

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, -

«Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

03 октября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№1, 2, 3 от 11 августа 2025 г. на проведение государственных историко-культурных экспертиз (Приложение №9. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 11 августа 2025 г. по 03 октября 2025 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»; Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н; Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д.37, лит. В, офис 404; ИНН 7813579997; генеральный директор Д.В. Владыкин.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

- Председатель экспертной комиссии:

ГУСЕВА Алла Николаевна, образование высшее, окончила Ленинградский ордена Ленина, ордена Октябрьской революции и ордена Трудового Красного знамени горный институт им. Г.В. Плеханова, специальность: инженер-строитель; стаж работы по специальности – 29 год; место работы, должность: ООО «Равелин», главный инженер проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, образование высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность: архитектор; стаж работы по специальности – 21 год; место работы, должность: ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

ТЯГУНОВА Елена Анатольевна, образование высшее, окончила Институт искусства реставрации, специальность: искусствовед, архитектор-реставратор; стаж работы по специальности – 12 год; место работы, должность: ООО «Равелин», ведущий архитектор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	А.Н. Гусева
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.Н. Николаева
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Е.А. Тягунова

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия

регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище»», шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище»», шифр 256-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
0.1	256-2024-СП	«Состав научно-проектной документации»
1		Раздел 1 «Предварительные работы»
1.1	256-2024-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	256-2024-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ
2		Раздел 2 «Комплексные научные исследования»
2.1	256-2024-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	256-2024-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	256-2024-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	256-2024-ИХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	256-2024-ИГДИ	Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.6	256-2024-ИГИ	Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2.7	256-2024-ИЭИ	Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий
2.8	256-2024-ИО	Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»
3.1	256-2024-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	256-2024-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.3	256-2024-АР	Архитектурные решения

3.4	256-2024-КР	Конструктивные решения
3.5	256-2024-ПОР	Проект организации реставрации
3.6	256-2024-ДВ	Дефектные ведомости
3.7	256-2024-СЭ	Система электроснабжения

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г. (в составе в соответствии с п. 6.2. настоящего Акта);
- задание КГИОП №01-21-1466/23 от 23.05.2023 (согласовано правообладателем 26.05.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- приказ о регистрации культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» №122821-р от 13.11.2017 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- копия распоряжения КГИОП № 81-р от 02.03.2020 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП №150-рп от 01.03.2023 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» (Приложение №3. Копия решения органа

государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- выписка от 28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Сестрорецкое Мемориальное кладбище, кадастровый номер 78:38:0011402:24, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (далее – Положением) и законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт В.Н. Николаева) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», на основании постановления решения исполкома Ленгорсовета № 328 от 03.05.1976 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Приказ о регистрации культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» №122821-р от 13.11.2017 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» утвержден распоряжением КГИОП № 81-р от 02.03.2020 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», утверждены распоряжением КГИОП №150-рп от 01.03.2023 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» находится в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам

похоронного дела» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

С начала Великой Отечественной войны, когда враг рвался к городу с севера и юга, на северном направлении велись тяжелые бои с превосходящими силами финских захватчиков.

К концу августа финские войска вышли к району Терийоки (ныне Зеленогорск).

По решению Военного Совета Ленинградского фронта советские войска заняли рубеж от Финского залива вдоль берега р. Сестры к ладожскому озеру и в упорных боях стали отражать попытки финских войск прорваться к Ленинграду.

Линия фронта проходила недалеко от Сестрорецка по «Ржавой канаве». Именно здесь 8 сентября 1941 г. вражеские войска замкнули кольцо блокады вокруг Ленинграда.

В конце сентября 1941 г., после стабилизации фронта под Ленинградом, г. Сестрорецк находился на переднем крае обороны.

В январе 1943 г. началось мощное наступление войск двух фронтов - Ленинградского и Волховского, блокада была прорвана. В конце 1943 г. открылось железнодорожное сообщение с Сестрорецком.

В начале июня 1944 г. началась наступательная операция советских войск по освобождению Карельского перешейка и выводу Финляндии из войны.

После окончания войны по всему блокадному кольцу был сооружен Зеленый Пояс Славы в честь мужества, героизма и стойкости защитников Ленинграда.

По данным Ленинградского Городского Военного Комиссариата на данном мемориальном кладбище в г. Сестрорецке похоронено 65 человек.

Памятник установлен в 1950-е гг.

В конце 1970-х – начале 1980-х годов – типовые раковины были заменены на гранитные надгробия, территория вокруг мемориального кладбища и подходы к захоронению благоустроена.

В центральной части 6 мая 2011 года к 66-летию Великой Победы был открыт памятник скульптура "Солдат", точная копия установленного в 70-х годах памятника из гипса. Перед ним находится чаша для "Вечного огня", на постаменте выбита надпись: "Павшие умели побеждать, живые обязаны помнить".

Описание современного состояния объекта.

Воинское мемориальное кладбище в г. Сестрорецке находится на 37-м км Приморского шоссе и представляет собой большое захоронение воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1944 гг. и Советско-финской войны 1939-1940 гг.

К кладбищу от Приморского шоссе ведут три аллеи со ступенями, оформленные бетонным ограждением со столбиками с изображением красных звезд.

На площадке, огороженной по периметру частично стенкой, облицованной бетонными плитками, частично ступенчатым бетонным поребриком, в несколько рядов расположены братские и индивидуальные могилы, на которых установлены небольшие блоки серого гранита, на лицевой полированной поверхности которых вырублены тексты – сведения о погибших. Ряды отделены друг от друга узкими дорожками из гранитного отсева.

По центральной оси в конце главной дороги на насыпной площадке, выложенной бетонными плитками, установлен памятник – покрытая бронзой скульптура солдата в рост, держащего в опущенных руках автомат. Скульптура окрашена бронзовой краской, установлена на бетонное основание, облицованное гранитными плитами.

Перед памятником – композиция из гранитной плиты с металлической чашей «Вечного огня». Плита установлена на земельную площадку-цветник, ограниченную бетонным поребриком. На лицевой поверхности плиты высечена надпись-эпитафия:

«Павшие умели побеждать.

Живые обязаны помнить».

За памятником высеченные из гранита в два ряда даты "41 1943 1945 1942 1944 19", по обе стороны на мемориальной стене находятся плиты с пофамильными списками.

На братских могилах установлены камни с именами похороненных. Имеется несколько отдельных обелисков. Надписи на обелисках: "Братская могила воинов 72-й, 92-й, 109-й и 46-й стрелковых дивизий, погибших в боях за Родину 1941-1945 гг."; "Братская могила бойцов и командиров 109-й и 72-й стрелковых дивизий 21-й армии, погибших в июне 1944 г."; "Слава первомайцам, героически погибшим при защите подступов к городу Ленина".

Муниципальным советом г. Сестрорецка по архивным данным восстановлены фамилии павших, увековеченные на 35 гранитных стелах.

На этом кладбище в 1940 г. похоронен Герой Советского Союза В. К. Булавский, а также братская могила защитников Первомайского форта, погибших при защите

Ленинграда 1 февраля 1943 г. В этой же могиле погребен красноармеец В.С. Смирнов, погибший в марте 1943 г. при выполнении задания в тылу финских войск.

На территории – сосновые деревья.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
0.1	256-2024-СП	«Состав научно-проектной документации»
1		Раздел 1 «Предварительные работы»
1.1	256-2024-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	256-2024-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ
2		Раздел 2 «Комплексные научные исследования»
2.1	256-2024-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	256-2024-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	256-2024-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	256-2024-ИХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	256-2024-ИГДИ	Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.6	256-2024-ИГИ	Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2.7	256-2024-ИЭИ	Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий
2.8	256-2024-ИО	Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»
3.1	256-2024-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	256-2024-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.3	256-2024-АР	Архитектурные решения
3.4	256-2024-КР	Конструктивные решения
3.5	256-2024-ПОР	Проект организации реставрации
3.6	256-2024-ДВ	Дефектные ведомости

3.7	256-2024-СЭ	Система электроснабжения
-----	-------------	--------------------------

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 256-2024-ИРД.

В данном разделе ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» представлены задание КГИОП №01-21-1466/23 от 23.05.2023 (согласовано правообладателем 26.05.2023), выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, акт технического состояния объекта культурного наследия от 11 августа 2023 г.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 5 июня 2025 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Бетонное ограждение – демонтаж, установка нового аналогичное по параметрам;
- Центральная дорога (бетонные плиты) – демонтаж, устройство основания, монтаж новых плит;
- Дорожки из гранитного отсева – установить бортовой камень, выровнять покрытие, восстановить профиль с подсыпкой и уплотнением гранитного отсева.
- Гранитные надгробия – демонтаж существующих оснований, устройство нового основания, очистка гранита, выполнить повторную гравировку надписей;
- Композиция «Вечный огонь» – полная замена существующей композиции на постоянную, воссоздание надписи на новой поверхности по нормативным требованиям;
- Скульптура «Солдат» – очистка и обработка поверхности, для консервации бронзовых изделий;
- Мемориальные стены – очистка бетонного основания, обработка, локальный ремонт поверхности;
- Центральная гранитная стела – очистка и обработка гранита от грязе-полевых загрязнений;
- Гранитная лестница – демонтаж, очистка основания, устройство песчаной и щебеночной подготовки, монтаж каркаса, бетонирование основание, монтаж новых гранитных ступене.

При проведении работ, указанных в Акте влияния ремонтных, реставрационных, строительно-монтажных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ. Шифр 256-2024-ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 256-2024-ИС.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого сооружения (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 256-2024-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «Энерго Альянс» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 256-2024-ИТИ.

В апреле-мае 2025г. г. специалисты ООО «Энерго Альянс» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций объекта культурного наследия.

Бетонное ограждение.

В ходе обследования бетонного ограждения братского захоронения установлено, что оно выполнено из белых бетонных блоков и столбов, расположенных по периметру территории с ответвлением в сторону дота Карельского укрепрайона (КАУР) и возвращением к основному контуру. Конструктивно ограждение состоит из массивных

бетонных блоков размером 2400×600×790 мм, образующих нижнюю часть, и вертикальных столбов размером 1000×400×600 мм, установленных с определенным шагом. На лицевой стороне каждого столба имеется тиснение изображение пятиконечной звезды, окрашенной в красный цвет.

Выявленные дефекты: Разнообъемные сколы и трещины бетонного секционного ограждения.

Согласно: ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (п. 5.3.2) – трещины шириной более 0,3 мм относятся к категории умеренно опасных дефектов; ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) – совокупность выявленных дефектов соответствует неудовлетворительному состоянию конструкции.

Центральная дорога (бетонные плиты).

Дорожка шириной 3,0 м (включая бортовой камень 0,25 м) и длиной 32,2 м ведёт от входа мемориала к скульптуре солдата, вечному огню и центральной стеле. Покрытие выполнено из тротуарных бетонных плит 200×100×60мм мощение в шахматном порядке. По маршруту предусмотрены расширения для установки скамеек, рядом с площадками на бетонной плите установлены мусорные баки.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Трещины и сколы по периметру, в теле плитки и отдельных элементов.
- Дефект №2: Смещение плиточного покрытия (локальные просадки и выпирания отдельных элементов мощения).

Согласно: ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) – совокупность выявленных дефектов соответствует неудовлетворительному состоянию конструкции.

Дорожки из гранитного отсева.

Пешеходные дорожки выполнены из утрамбованного гранитного отсева с характерным красноватым оттенком. Расположены между участками газонов с захоронениями. Геометрия дорожек не имеет четко выраженных границ, местами наблюдаются смещения и деформации направления. Отсев частично размывается, что приводит к неравномерности покрытия. Обрамление или фиксирующие элементы по краям отсутствуют.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Отсутствие четких границ дорожек, смещение полотна покрытия вследствие вымывания и размыва основания.
- Дефект №2: Частичное засыпание гранитным отсеком прилегающих газонов.

Гранитные надгробия тип 1.

Выявленные дефекты: Частичное разрушение или отсутствие оснований под гранитными надгробиями. Отдельные надгробные блоки просели, имеют отклонения по высоте и по вертикали. Блоки утратили единый уровень и геометрическую стабильность, визуально нарушена равномерность рядов.

Гранитная лестница.

Гранитная лестница, расположена на юго-западной стороне Сестрорецкого кладбища, для дополнительного прохода к захоронениям. Лестница имеет покрытие из гранитных кусков плитки и цельных гранитных плит. Отмечены зоны биологического поражения — наличие мхов и потемнений органического происхождения, особенно в нижней части секций и по линиям стыков.

Выявленные дефекты: Трещины и сколы по периметру, в теле ступеней и отдельных элементов.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 256-2024-ИХТИ.

В апреле-мае 2025г. г. специалисты ООО «Энерго Альянс» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия объекта культурного наследия, включающие стратиграфический анализ и петрографический анализ отделочных материалов.

Бетонное ограждение.

Выявленные дефекты: Биопоражения, следы многократного окрашивания, зоны биологического поражения; Разнообъемные сколы и трещины бетонного секционного ограждения.

Центральная дорога (бетонные плиты).

Выявленные дефекты: Биопоражение мхами, накипными лишайниками, общеатмосферное пылевое загрязнение слабо-средней степени.

Композиция «Вечный огонь».

Композиция «Вечный огонь» выполнена из серого гранита и представляет собой мемориальное сооружение размерами 1470×1300×370 мм. В верхней части размещена

металлическая чаша круглой формы с радиусом 300 мм, из которой исходит пламя. Передняя грань конструкции выполнена с наклоном и содержит мемориальную надпись: «Павшие умели побеждать — живые обязаны помнить». На тыльной стороне композиции нанесена надпись «1941–1945».

Выявленные дефекты: Буквы утратили глубину и четкость гравировки, надписи выглядят размыто. Общеатмосферное грязе-пылевое загрязнение.

Гранитные надгробия.

Обработка гранитных блоков выполнена только на верхней и одной (передней) вертикальной стороне – данные поверхности имеют ровную геометрию и шлифованную текстуру. Остальные три стороны блоков (задняя и две боковые) сохраняют естественную колотую фактуру с неровными гранями, характерными для ручной или машинной первичной обработки. Контур блоков в этих местах визуально расплывчат, структура гранита неравномерна.

Выявленные дефекты: Буквы утратили глубину и четкость гравировки, надписи выглядят размыто. Общеатмосферное грязе-пылевое загрязнение.

Скульптура «Солдат».

Выявленные дефекты: Частичная утрата верхнего декоративного бронзового слоя, выявление подосновы, а также неравномерность цвета поверхности.

По результатам простукивания скульптура имеет глухой звук, характерный для полых неметаллических материалов. Вероятнее всего скульптура полая выполнена из стеклопластика.

Мемориальные стены.

В дальней части мемориального комплекса, слева и справа от центральной гранитной стелы, скульптуры солдата и композиции «Вечный огонь», расположены прямоугольные мемориальные стены. Они представляют собой конструкции из кирпичной кладки, облицованные с лицевой и боковых сторон серыми гранитными плитами, при этом верхняя грань отделана гранитом с красноватым оттенком, что подчеркивает композиционную завершенность форм. Тыльная сторона стен оставлена необлицованной, с открытым кирпичом.

На лицевой стороне стен установлены мемориальные доски из гранита красного оттенка, на которых нанесены имена захороненных. Стены выполняют как композиционно-пространственную, так и функционально-планировочную роль, формируя границу между мемориальной площадкой и прилегающей территорией кладбища, а также усиливая акцент на центральной оси мемориала.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Оголение бетонного основания мемориальных стен;
- Дефект №2: Локальные трещины и сколы по углам и кромкам мемориальных досок, поверхностные повреждения;
- Дефект №3: Частично разрушенные швы, местами утрата заполняющего состава, трещины в гранитных плитах, высолы;
- Дефект №4: Биологическое поражение, активное разрастание мха и наслоений органического происхождения на задней (кирпичной) стене;
- Дефект №5: Накопление грязе-пылевых отложений и локальное разрастание мха на верхней части мемориальных стен.

Центральная гранитная стела.

Центральная гранитная стела мемориального комплекса представляет собой монументальную композицию, выполненную из объемных цифр, расположенных в два ряда.

В первом ряду размещены цифры 4 1 1 9 4 3 1 9 4 5. Во втором — 1 9 4 2 3 1 9 4 4 1 9, что символически отражает даты ключевых событий Великой Отечественной войны.

Цифры изготовлены из серого гранита, тщательно отшлифованы и установлены на массивный постамент, также выполненный из серого гранита, который опирается на железобетонное основание. Композиция обладает строгой архитектурной выразительностью и является главным смысловым и визуальным акцентом мемориального ансамбля.

Выявленные дефекты: Накопление грязе-пылевых отложений и локальное разрастание мха.

Гранитная лестница.

Гранитная лестница, расположена на юго-западной стороне Сестрорецкого кладбища, для дополнительного прохода к захоронениям. Лестница имеет покрытие из гранитных кусков плитки и цельных гранитных плит.

Отмечены зоны биологического поражения — наличие мхов и потемнений органического происхождения, особенно в нижней части секций и по линиям стыков. На поверхности лестницы имеются загрязнения и биовысолы.

Визуальное и инструментальное обследование материалов отделки выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурного обследования отделочных материалов направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий. Шифр 256-2024- ИГДИ.

В ноябре 2024 г. специалистами ООО «Энерго Альянс» по заданию заказчика на основании задания КГИОП были проведены инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись методом электронной тахеометрической съемки в местной системе координат МСК-64, в Балтийской системе высот 1977 г.

По результатам полевых исследований был составлен топографический план масштаба 1:500 с нанесением на планшеты.

Топографо-геодезические работы были выполнены на основании нормативных документов.

Инженерно-геодезические изыскания проведены в достаточном объеме. Рекомендации по результатам геодезических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.6. Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр 256-2024- ИГИ.

В июне 2025 г. специалисты «Энерго Альянс» по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели анализ инженерно-геологических и гидрологических условий площадки.

Озерно-ледниковые отложения представлены песками средней крупности средней плотности коричневыми влажными и насыщенными водой (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет 4.8 м., изучены до глубины 5.0 м., до абс. отметки от 7.2 до 9.0 м.

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 3.5 до 4.0 м, на абс. отметках от 8.2 до 10.5м. Грунтовые воды приурочены к пескам озерно-ледниковых отложений. Водопор до глубины бурения не обнаружен. Питание горизонта инфильтрационное, разгрузка осуществляется в реку Сестра. В неблагоприятные периоды (обильное выпадение дождей, снеготаяние) ожидается повышение уровня грунтовых вод до глубины 1,5-2,0 м (абс. отм. 10,2-12,5 м).

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 грунтовые воды характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В пределах исследуемой глубины (5,0 м) инженерно-геологические элементы (ИГЭ) выделены сверху вниз. По результатам камеральной обработки выделен 1 инженерно-геологический элемент (слой) по возрасту, генезису, номенклатуре и состоянию грунтов.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются низкой коррозионной агрессивностью.

Инженерно-геологические и гидрологические изыскания проведены в достаточном объеме.

Рекомендации по результатам инженерно-геологических и гидрологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.7. Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий. Шифр 256-2024- ИЭИ.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного экологического состояния территории обследуемого объекта. Основными задачами является описание ландшафтных условий, характера растительности, грунтовых условий и других особенностей территории; выявление существующих источников загрязнения; оценка современного состояния почво-грунтов.

В состав инженерно-экологических изысканий входит рекогносцировочное обследование территории, выбор площадок опробования, отбор проб почво-грунтов с выбранных площадок, радиационное обследование территории и лабораторные исследования проб. В ходе проделанной работы выполнено радиологическое обследование территории, отбор проб почво-грунтов.

Согласно письмам от государственных уполномоченных органов:

- в границах изыскиваемого земельного участка особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют;

- в испрашиваемых границах источники поверхностного и подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют;
- в испрашиваемых границах месторождения полезных ископаемых отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка лечебно-оздоровительные местности и курорты, зоны санитарной охраны курортов отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка мелиорируемые земли отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка особо ценные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Производственный экологический контроль (мониторинг) для данного проекта в период строительства объекта должен включать:

1. Производственный экологический контроль (мониторинг) атмосферного воздуха;
2. Производственный экологический контроль (мониторинг) уровней шума;
3. Производственный экологический контроль (мониторинг) опасных геологических процессов;
4. Производственный экологический контроль (мониторинг) за сбором, временным накоплением и транспортировкой отходов.

Инженерно-экологические изыскания участка проектирования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам инженерно-экологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.8. Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 256-2024-ИО.

В отчете по комплексным научным исследованиям обобщены результаты, выводы и рекомендации, полученные и разработанные по результатам проведенных комплексных научных исследований: Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 256-2024-ИС, Том 2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 256-2024-ОЧ, Том 2.2. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 256-2024-ИТИ, Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 256-2024-ИХТИ, Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий. Шифр 256-2024- ИГДИ, Том

2.6. Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр 256-2024- ИГИ, Том 2.7. Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий. Шифр 256-2024- ИЭИ.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 256-2024-ПЗ.

В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 256-2024-ПЗУ.

Основными планировочными решениями по благоустройству являются:

- Замена площадки из бетонной тротуарной плитки с бортовыми камнями на аналогичные материалы по центральной части захоронения;
- Замена покрытия пешеходных дорожек, на аналогичное покрытие из гранитного отсева красного цвета;
- Установка бетонных бортовых камней по центральным дорожкам;
- Сохранение ценных деревьев и уход;
- Засев газона на участке производства работ;

Предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

После окончания проведения ремонтных работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП № 81-р от 02.03.2020 предмета охраны:

«1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

местоположение объекта культурного наследия с западной стороны Приморского шоссе, севернее 37-го километра;

захоронения на территории воинского захоронения;

архитектурно-планировочное решение мемориала партерного типа в виде прямоугольных травяных газонов, расположенных по сторонам центральной планировочной оси, ориентированной с юго-востока на северо-запад;

местоположение монументальных композиций и малых архитектурных форм (скульптуры, стелы, обелиски, надгробные плиты, цветники, лестницы, подпорные стенки, монументальные мемориальные композиции), сложившиеся между ними визуальные связи)».

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.3. Архитектурные решения. Шифр 256-2024-АР.

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрен ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.».

По результатам комплексных научных исследований были разработаны технологические рекомендации по реставрации.

Проектной документацией предусмотрена реставрация бетонного ограждения, гранитных надгробий, центральной гранитной стелы, гранитной лестницы, «Вечного огня», скульптуры солдата, мемориальной стены.

Для устранения выявленных дефектов предлагается провести следующие мероприятия:

- Бетонное ограждение. Выполнить очистку, восстановление и окраску бетонных столбов ограждения, выполнить окраску секций бетонного ограждения;
- Гранитные надгробия. Выполнить очистку гранитной поверхности от загрязнений щадящими методами, восстановить полированную обработку верхней и фронтальной граней. Провести повторную гравировку надписей и звёзд с последующей прокраской устойчивыми пигментами, согласованными с КГИОП;
- Центральная гранитная стела. Выполнить комплексную очистку поверхности стелы от грязе-пылевых отложений и мха, провести обработку защитными составами,

препятствующими повторному биологическому загрязнению, а также предусмотреть регламент регулярного сезонного обслуживания задней и тыльных поверхностей;

- Гранитная лестница. Выполнить затирку швов новых гранитных ступеней.
- Композиция «Вечный огонь». Выполнить очистку гранитной поверхности от загрязнений щадящими методами, восстановить полированную обработку верхней и фронтальной граней. Провести повторную гравировку надписей с последующей прокраской устойчивыми пигментами, согласованными с КГИОП;
- Скульптурная композиция «Солдат». Выполнить очистку поверхности скульптуры от загрязнений и разрушившегося покрытия, восстановить декоративный слой с учетом первоначального материала и фактуры, провести тонировку поверхности для выравнивания цвета и защитную обработку специальными составами, предназначенными для консервации бронзовых изделий, а также предусмотреть регулярный уход и контроль за состоянием поверхности в процессе эксплуатации;
- Мемориальные стены. произвести очистку бетонного основания, при необходимости — локальный ремонт поверхности с применением ремонтных составов. После обработки — выполнить засыпку основания растительным слоем грунта, с выравниванием по проектной отметке и уплотнением для предотвращения дальнейшего вымывания.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП № 81-р от 02.03.2020 предмета охраны:

«2. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

местоположение, габариты конфигурация, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, расположенного с северо-западной стороны объекта культурного наследия; местоположение, габариты и конфигурация символической скульптурной композиции, завершающей центральную планировочную ось;

оформление братского захоронения в виде травяных газонов, разделённых дорожками; оформление братских могил гранитными глыбами, на верхних наклонных полированных поверхностях которых высечены и тонированы шрифтовые композиции мемориальных надписей и символические изображения;

символические изображения, содержание и характерные особенности мемориальных надписей».

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.4. Конструктивные решения. Шифр 256-2024-КР.

Проектной документацией на основании результатов технического обследования предусмотрены конструктивные решения по реставрации бетонного ограждения, гранитных надгробий, центральной гранитной стелы, гранитной лестницы, «Вечного огня», скульптуры солдата, мемориальной стены.

Проектной документацией на основании результатов технического обследования предусмотрены конструктивные решения по устройству новых секций ограждения и фундаментов под гранитные и бетонные элементы мемориального комплекса (лестница, надгробия, скульптурная композиция, композиция «Вечный огонь»).

Фундаменты проектируются монолитными железобетонными, выполняемыми из бетона класса В25, морозостойкостью не ниже F150 и водонепроницаемостью W6. В основании предусматривается устройство песчаной подготовки толщиной 100 мм и щебёночной подготовки толщиной 150 мм с послойным уплотнением. Армирование выполняется стержневой арматурой класса А400/А500 в соответствии с проектными чертежами.

Для защиты конструкций от воздействия влаги и сезонного промерзания предусматривается нанесение гидроизоляционного слоя мастикой в два прохода. После устройства фундаментов выполняется обратная засыпка с послойным уплотнением грунта.

Принятые конструктивные решения обеспечивают надёжность, устойчивость и долговечность фундаментов, а также соответствуют условиям эксплуатации мемориального объекта. Все конструкции подземной части соответствуют требованиям по прочности, морозостойкости и устойчивости, необходимым для эксплуатации в уличных условиях.

Данные конструктивные решения направлены на сохранение элемента предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП № 81-р от 02.03.2020.

Данные конструктивные решения не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и не изменят историческую конструктивную систему здания.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.5. Проект организации реставрации. Шифр 256-2024-ПОР.

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных

инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Для складирования строительных конструкций, изделий и материалов предусматриваются открытые площадки строительства на территории объекта. Складирование предусматривается на площадке и дорожках из брусчатки с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03. Н

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Ремонтные и реставрационные работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов сооружения проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.6. Дефектные ведомости. Шифр 256-2024-ДВ.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 256-2024-ПЗУ;

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.3. Архитектурные решения. Шифр 256-2024-АР; Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.4. Конструктивные решения. Шифр 256-2024-КР.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.7. Система электроснабжения. Шифр 256-2024-СЭ.

Основным потребителем электроэнергии является наружное освещение.

Все потребители электроэнергии на проектируемом объекте являются потребителями III категории электроснабжения, в связи с этим проектом предусматривается обеспечение питания по III категории надежности электроснабжения.

Источником питания потребителей проектируемого кладбища является проектируемый ящик управления наружным освещением (далее ЯУО).

Проектом предусматривается установка столбиков освещения высотой 300мм с применением светодиодных светильников (4 шт.) у монумента и опор освещения высотой 3,5м с применением светодиодных светильников (6 шт.) вдоль дорожки. Проектируемые кабельные линии питания наружного освещения прокладываются в земле.

Проектом предусматривается установка новых светильников типа LUXET Street Arch/DBU-04-40-COB-006-ZO (4 шт.) или аналога на опоре 0,3м мощностью 40 Вт для освещения монумента и светильники типа LUXET Street Arch DTU-05-2x30-002 PN-2 4.0 (6 шт.) или аналога на опоре 4 м мощностью 2x30 Вт для освещения дорожки.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом иконографии (Приложение №3. Историческая иконография);
- альбом фотофиксации современного состояния объекта (Приложение №4. Материалы фотофиксации);
- решение Исполкома Ленсовета депутатов трудящихся от 03 мая 1976 г. № 328 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Андреев А. М. От первого мгновения — до последнего. — М.: Воениздат, 1984. — 220 с.
- Борщёв С. Н. От Невы до Эльбы. — Л.: Лениздат, 1973. — 438 с.
- Белозёров Б. П. Ленинград сражающийся. - СПб.: Знание, 2016 - 2019. - Т. 1 - 4.
- Бычевский Б. В. Город — фронт. — Л.: Лениздат, 1967. — 431 с. — 70 000 экз.
- Ничто не забыто: 320 страниц о 900 днях блокады Ленинграда / Ред.-сост. Д.Колпакова; Макет и оформл. А.Веселова. - СПб.: ДЕТГИЗ-Лицей, 2005.
- Лебедев Ю. М. По обе стороны блокадного кольца. — СПб.: Издательский дом «Нева», 2005. — 320 с. — 3500 экз. — ISBN 5-7654-4165-3.
- Лукницкий П. Н. Ленинград действует... — М.: Советский писатель, 1971.
- Лукницкий П. Н. По дымному следу. — М.: ДОСААФ, 1973.
- Павлов Д. В. Ленинград в блокаде. - М.: Военное издательство Министерства обороны СССР, 1958.
- Штейн А. П., Щеглов Д. А., Бычевский Б. В. Невский пятачок. (Воспоминания участников боёв под Невской Дубровкой в 1941—1943 гг.). — Л.: Лениздат, 1977.

Архивные источники:

Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище»», шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 2) Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;
- 3) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 4) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;
- 5) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 6) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны

1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Иконографические материалы
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации

- 6) Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копии договоров с экспертами.
- 9) Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы: 03 октября 2025 г.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.Н. Гусева
Ответственный секретарь подписано электронной подписью В.Н. Николаева
экспертной комиссии:
Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Е.А. Тягунова

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Ленинградский городской Совет депутатов трудящихся

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

03.05.76

№ 323

Ленинград

О взятии под государственную охрану гражданских и военных братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза

В целях обеспечения дальнейшего благоустройства и повседневного ухода за гражданскими и военными братскими захоронениями героических защитников Ленинграда в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг. и могилами Героев Советского Союза Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Утвердить список гражданских и военных братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза, принимаемых под государственную охрану местного значения согласно приложению.

2. Обязать Управление предприятий коммунального обслуживания:

2.1. Осуществлять постоянный уход и благоустройство гражданских и военных братских захоронений и могил Героев Советского Союза, находящихся на территории кладбищ, подведомственных Специализированному тресту.

2.2. Подготовить и представить Плановой комиссии и Ленгорфинотделу до 1 июня 1976 года расчет потребности в средствах по видам работ, численности обслуживающего персонала, фондов заработной платы.

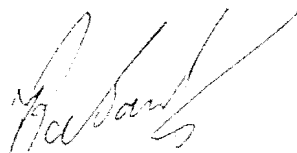
3. Обязать исполкомы Колпинского, Кронштадтского, Петродворцового, Пушкинского, Сестрорецкого райсоветов осуществлять постоянный уход и благоустройство гражданских и военных

братских захоронений и могил Героев Советского Союза, расположенных вне территории кладбищ Специализированного треста.

4. Обязать Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства заключить с 1977 года договора со Специализированным трестом Управления предприятиями коммунального обслуживания об уходе за зелеными насаждениями на гражданских и воинских братских захоронениях и могилах Героев Советского Союза.

5. Главному управлению культуры осуществлять постоянный контроль за состоянием гражданских и воинских братских захоронений, могил Героев Советского Союза, взятых под государственную охрану.

Председатель Исполкома



В.И. Казаков

Секретарь



В.А. Березов

Приложение № I
к решению Исполкома
Ленгорсовета
от "03" 05 _____ 1976г
№ 328

С П И С О К

гражданских и воинских братских захоронений периода
Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. и могил
Героев Советского Союза

№:	Наименование объекта	: Местонахождение
пп:		: объекта
I :	2	: 3
	<u>Василеостровский район</u>	
	Братские могилы:	
1.	Братская могила рабочих завода имени М.И.Калинина, погибших в период героической обороны Ленинграда 1941-1943 г.г.	Кладбище на острове Декабристов
2.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.	—"
3.	Братская могила профессоров Академии художеств, погибших во время блокады Ленинграда в 1942 году	—"
4.	Три братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Смоленское Лютеранское кладбище
5.	Братская могила детей, погибших при артобстреле 9 мая 1942 г.	—"
6.	Пять братских могил воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг	Смоленское Прозославное кладбище
7.	Братская Могила рабочих завода "Севкабель", погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	—"

I

2

3

103 Братская могила моряков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. Еврейское кладбище

104 Братская могила жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. —

105 Могила:

Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.) Героя Советского Союза

пос. Рыбацкое, Казанское кладбище

г. Петродворец

Братские могилы:

106 Братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

Стрельна, городское кладбище

107 Братское захоронение советских солдат, погибших в 1941-1944 г.г.

32-й км. Петергофского шоссе

108 Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1941-1944 г.г.

Ленинградское шоссе, 15, школа милиции

109 Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

ст. Петергоф, городское кладбище

г. Пушкин

Братские могилы:

110 Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

г. Павловск, Детскосельская ул.

111 Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

Совхоз "Пулковский"

1	2	3
II2	Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	г.Пушкин, Казанское кладбище
II3	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	пос.Шушары
II4	Братские могилы советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	совхоз "Московская славянка"
Могилы:		
II5	Щербины Николай Гавриловича (1919-1952 г.г.) - Героя Советского Союза	г.Пушкин, Казанское кладбище
II6	Хазова Ивана Васильевича (1895-1944 г.г.) - Генерал-лейтенанта, геройски погибшего в бою за Родину.	г.Пушкин, Александровский парк
II7	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	д.Кондопошино

Сестрорецкий район

Братские могилы:

II8	Четыре братских захоронения воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	ст.Горская
II9	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	ст.Комарово
II0	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	ст.Песочная
II1	Два братских захоронения воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Сестрорецкое воинское кладбище



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122821-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы
Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

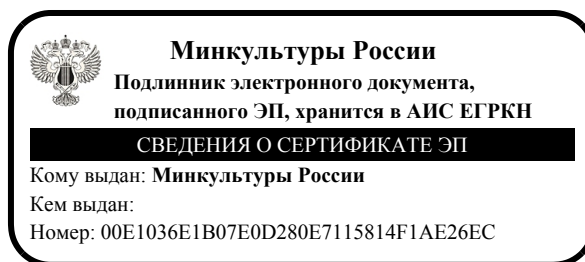
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое городское кладбище, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203140005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.03.2020

№ 81-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение воинов Советской Армии,
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецкое воинское кладбище, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
**«Братское захоронение воинов Советской Армии,
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»,**
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецкое воинское кладбище

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение объекта культурного наследия с западной стороны Приморского шоссе, севернее 37-го километра (см. схему); захоронения на территории воинского захоронения; архитектурно-планировочное решение мемориала партерного типа в виде прямоугольных травяных газонов, расположенных по сторонам центральной планировочной оси, ориентированной с юго-востока на северо-запад; местоположение монументальных композиций и малых архитектурных форм (скульптуры, стелы, обелиски, надгробные плиты, цветники, лестницы, подпорные стенки, монументальные мемориальные композиции), сложившиеся между ними визуальные связи).	  



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	местоположение, габариты конфигурация, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, расположенного с северо-западной стороны объекта культурного наследия; местоположение, габариты и конфигурация символической скульптурной композиции, завершающей центральную планировочную ось; оформление братского захоронения в виде травяных газонов, разделённых дорожками; оформление братских могил гранитными глыбами, на верхних наклонных полированных поверхностях которых высечены и тонированы шрифтовые композиции мемориальных надписей и символические изображения; символические изображения, содержание и характерные особенности мемориальных надписей.	  

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.03.2023

№ 150-пп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение воинов Советской Армии,
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое городское кладбище, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое городское кладбище, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Два братских захоронения воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», утвержденный КГИОП 05.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

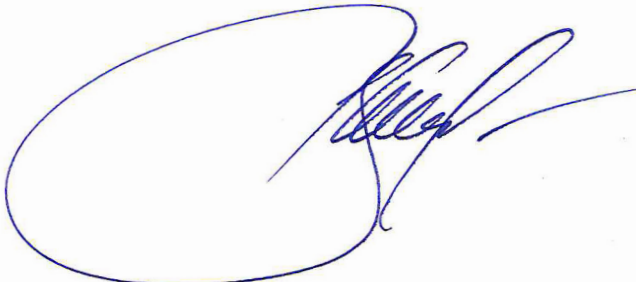
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

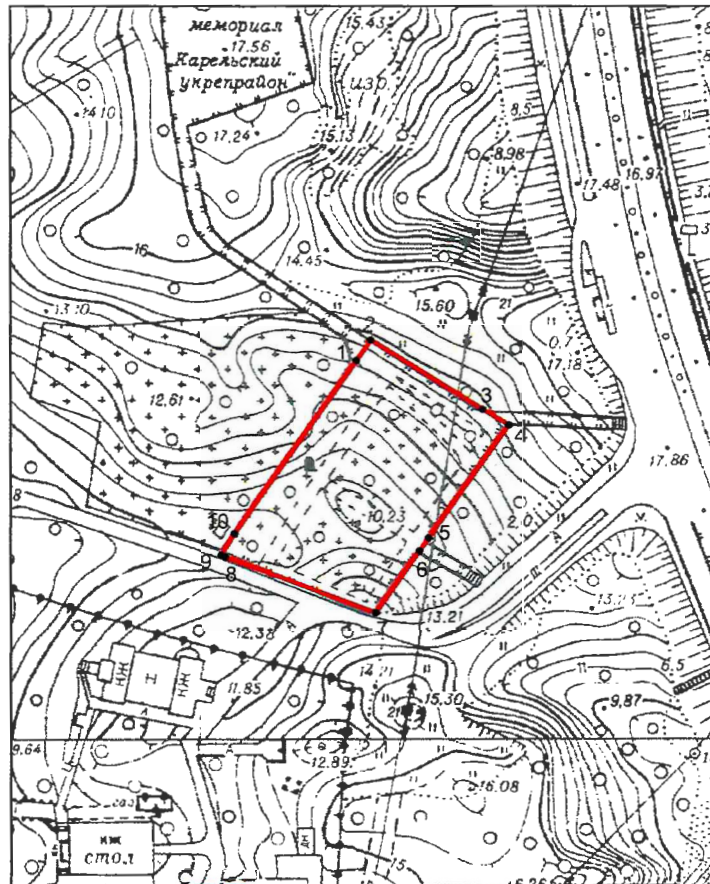
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны
1941 - 1945 г.г.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое городское кладбище

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия



характерная точка границы объекта культурного наследия



территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	114100.33	94242.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	114105.82	94246.40	Геодезический метод	0.10	—
3	114087.26	94275.94	Геодезический метод	0.10	—
4	114083.05	94282.82	Геодезический метод	0.10	—
5	114053.16	94261.69	Геодезический метод	0.10	—
6	114049.77	94259.20	Геодезический метод	0.10	—
7	114033.55	94247.62	Геодезический метод	0.10	—
8	114048.23	94207.84	Геодезический метод	0.10	—
9	114048.80	94206.76	Геодезический метод	0.10	—
10	114054.35	94210.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	114100.33	94242.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое городское кладбище

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. Спутниковая карта Сестрорецка и Кронштадта 1984 года.
2. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 2021
3. г. Сестрорецк, воинское кладбище, фрагмент, 1979 г. И.Н. Ясевич / КГИОП.
4. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г. на Сестрорецком мемориальном кладбище. 1979 / КГИОП



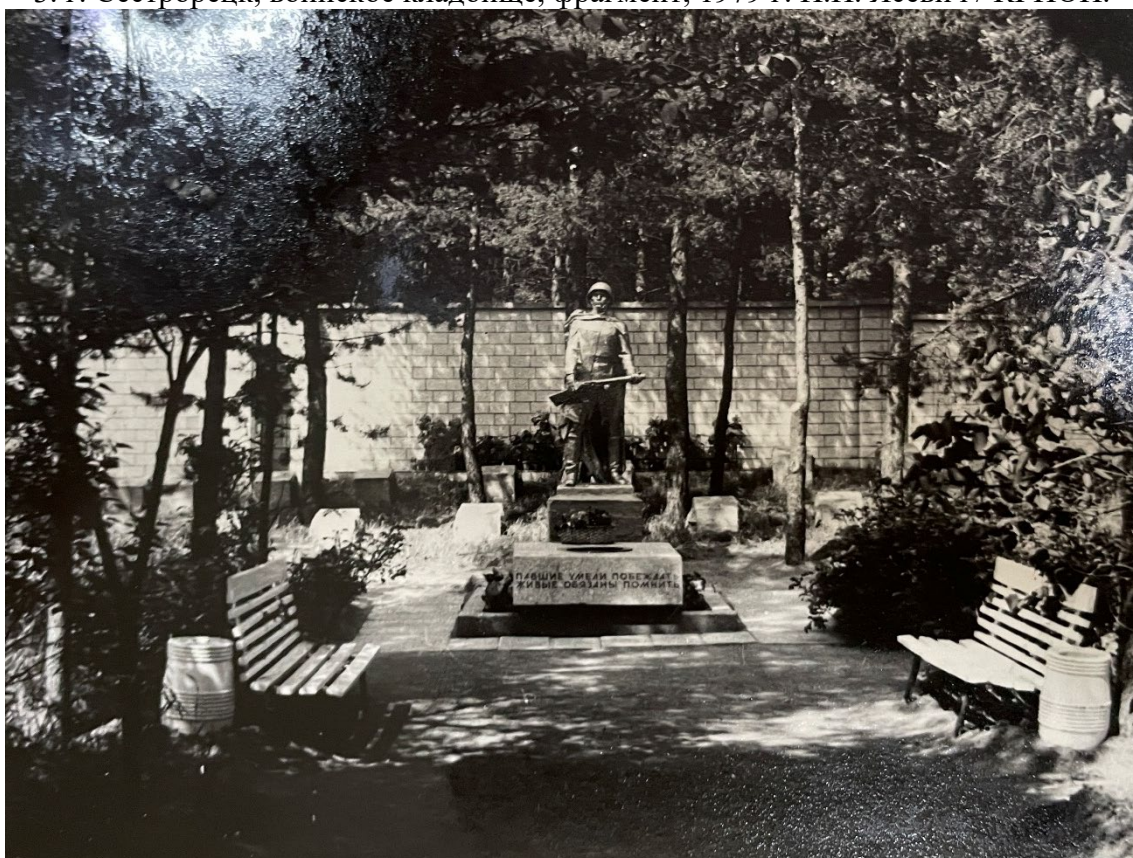
1.Спутниковая карта Сестрорецка и Кронштадта 1984 года.



2. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 2021



3. г. Сестрорецк, воинское кладбище, фрагмент, 1979 г. И.Н. Ясевич / КГИОП.



3. Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г. на Сестрорецком мемориальном кладбище. 1979 / КГИОП

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» на Сестрорецком мемориальном кладбище, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» на Сестрорецком мемориальном кладбище, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025

10. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025

11. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025

12. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025

13. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025

14. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



1. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



2. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



3. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



4. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



5. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



8. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



6. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



7. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



9. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



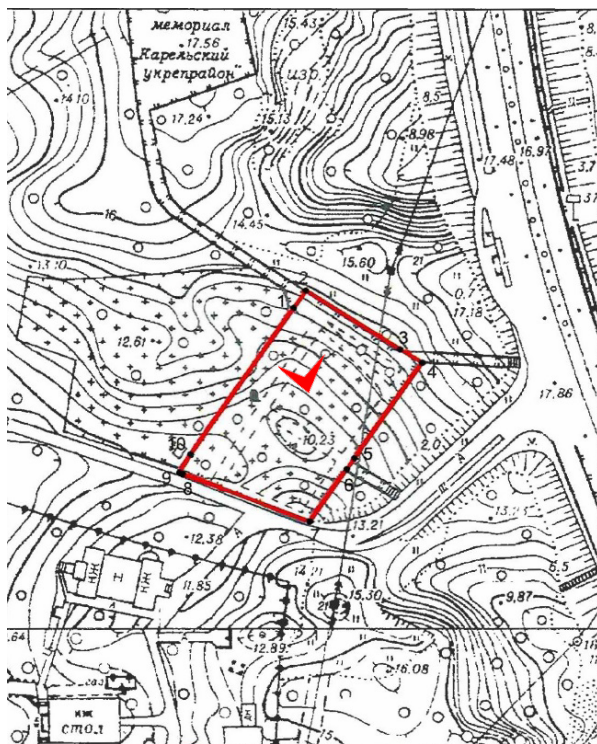
10. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



11. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



12. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



13. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025



14. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище. 31.05.2025

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» на Сестрорецком мемориальном кладбище, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» на Сестрорецком мемориальном кладбище, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПб ГКУ
(должность)
1. Специализированная служба
СПб по вопросам похоронного
дела
(подпись)
"26" мая 2023 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.А. Козырева
(подпись)
"23 мая 2023 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

Рег. 01-21-2466/23 от 23.05.2023

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
г. Сестрорецк						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Сестрорецкое городское кладбище	д.		лит.		корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГКУ «Специализированная служба по вопросам похоронного дела» (постоянное бессрочное пользование земельным участком кад. № 78:38:0011402:24, от 20.11.2012 № 78-78-04/041/2012-097)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург	
(субъект Российской Федерации)	
Санкт-Петербург	
(населенный пункт)	

ул./пр.	1-я Советская ул.				д.	8		лит.				офис/кв.			
ИНН	7	8	4	2	3	4	0	4	5	9					
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	1	3	0	3	3		
Ответственный представитель:					Бикулова Ирина Петровна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					(812)241-29-25										
Адрес электронной почты:					info@svpd-spb.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 01.03.2023 № 150-рп.
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» утвержден распоряжением КГИОП от 02.03.2020 №81-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного

наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.

2. Проект

Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-

	технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти

субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Смирнов Алексей Михайлович

(Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Данилова Ольга Вячеславовна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» на Сестрорецком мемориальном кладбище, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» на Сестрорецком мемориальном кладбище, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2025, поступившего на рассмотрение 28.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230	
Кадастровый номер:	78:38:0011402:24
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011402
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:11402:24
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Сестрорецкое Мемориальное кладбище
Площадь:	9339 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	21301519.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1467, 78:38:0000000:3946, 78:38:0011402:1180
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 01.03.2023 № 150-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 01.03.2023 № 148-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.10.2024 № 2283-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
Получатель выписки:		Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34			
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-04/041/2012-097 20.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-04/041/2012-096 20.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/041/2012-096	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 310, выдан 09.02.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.11.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-04/041/2012-096
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 310, выдан 09.02.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34		
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230		
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

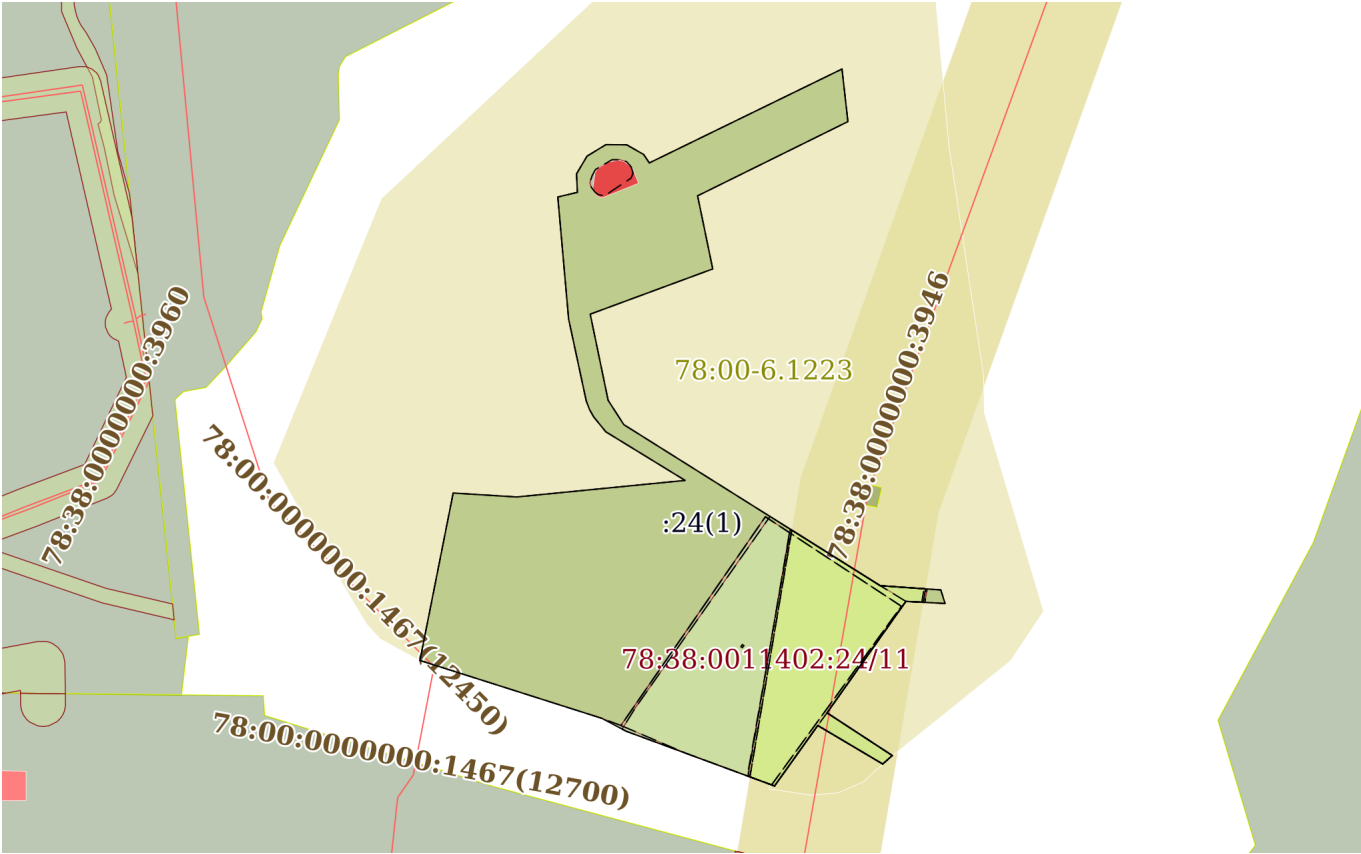
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°13.4´	45.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	93°33.5´	17.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	84°22.9´	45.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	301°30.7´	24.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	320°55.3´	5.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°28.6´	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	338°58.7´	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	347°51.3´	22.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	354°56.3´	32.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	76°35.0´	5.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	357°27.6´	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	30°39.7´	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	58°35.3´	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	90°30.7´	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	119°51.2´	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	146°8.0´	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	64°0.6´	57.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	173°34.0´	14.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	243°42.5´	44.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	168°17.8´	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	249°43.6´	35.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	168°15.7´	23.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	147°12.7`	7.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	122°8.7`	81.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	94°0.8`	16.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	162°33.9`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	273°3.0`	10.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	215°15.4`	36.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	123°11.3`	20.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	228°18.7`	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	300°40.1`	20.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	215°31.4`	19.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	290°15.4`	42.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	297°57.0`	7.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	287°39.1`	51.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114067.21	94152.56	-	-
2	114112.11	94161.47	-	-
3	114111.05	94178.52	-	-
4	114115.49	94223.65	-	-
5	114128.53	94202.38	-	-
6	114132.52	94199.14	-	-
7	114134.48	94198.03	-	-
8	114136.77	94197.15	-	-
9	114158.75	94192.42	-	-
10	114191.49	94189.52	-	-
11	114192.74	94194.76	-	-
12	114197.7	94194.54	-	-
13	114202.44	94197.35	-	-
14	114205.53	94202.41	-	-
15	114205.48	94208.01	-	-
16	114202.88	94212.54	-	-
17	114200.63	94214.05	-	-
18	114225.81	94265.7	-	-
19	114211.71	94267.29	-	-
20	114191.8	94226.99	-	-
21	114172.2	94231.05	-	-
22	114160.07	94198.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230

Кадастровый номер: 78:38:0011402:24

1	2	3	4	5
23	114136.97	94203.01	-	-
24	114130.45	94207.21	-	-
25	114087.26	94275.94	-	-
26	114086.12	94292.19	-	-
27	114082.49	94293.33	-	-
28	114083.05	94282.82	-	-
29	114053.16	94261.69	-	-
30	114041.72	94279.18	-	-
31	114039.44	94276.62	-	-
32	114049.77	94259.2	-	-
33	114033.55	94247.62	-	-
34	114048.23	94207.84	-	-
35	114051.7	94201.3	-	-
1	114067.21	94152.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

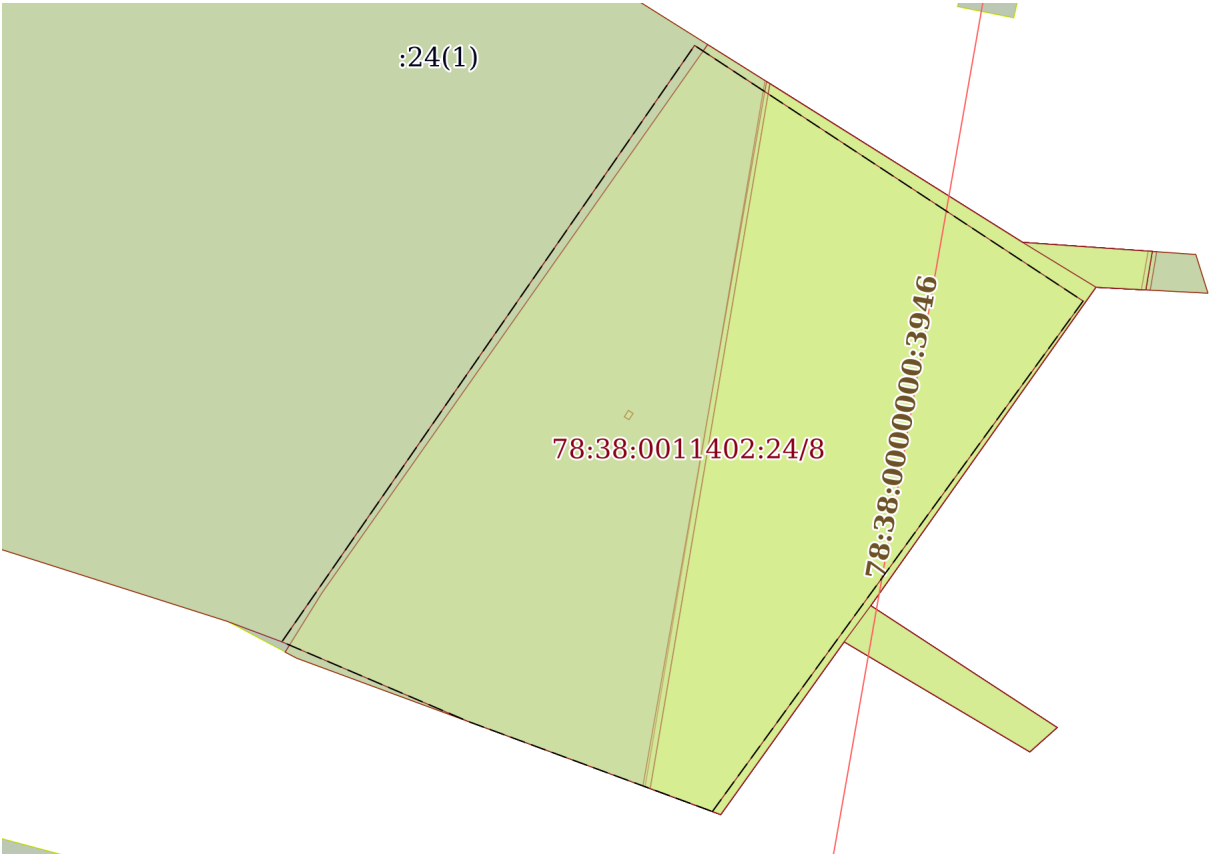
полное наименование должности

инициалы, фамилия

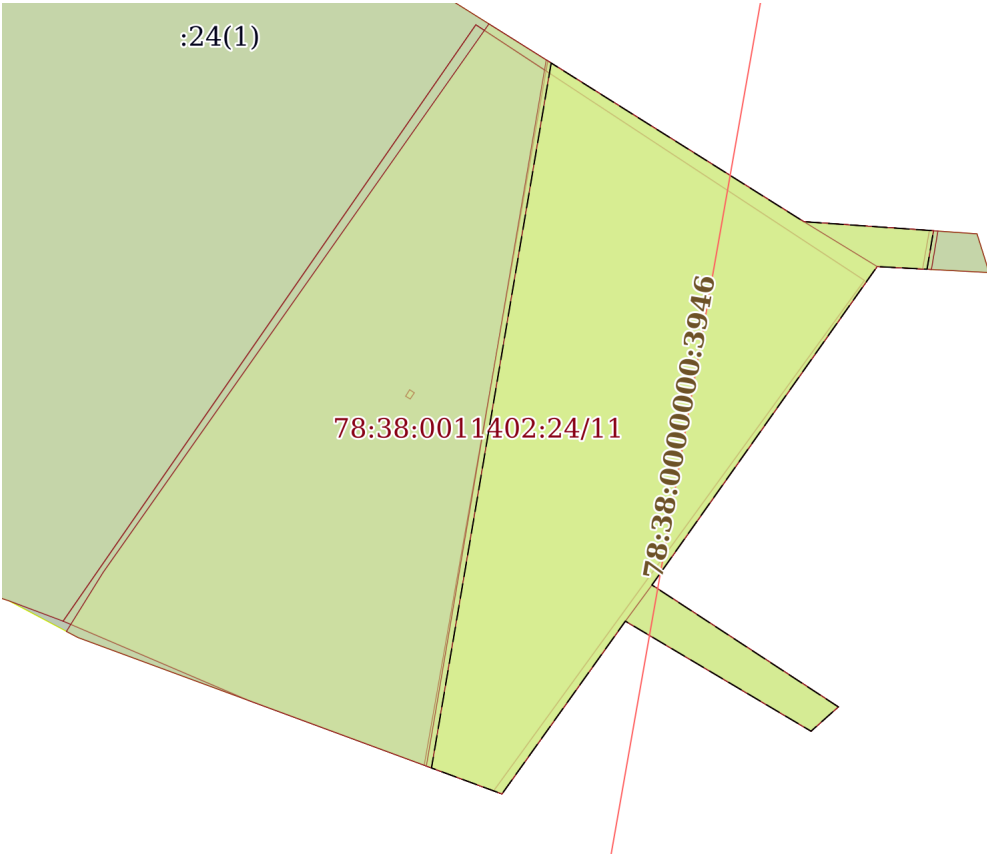
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011402:24/7	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

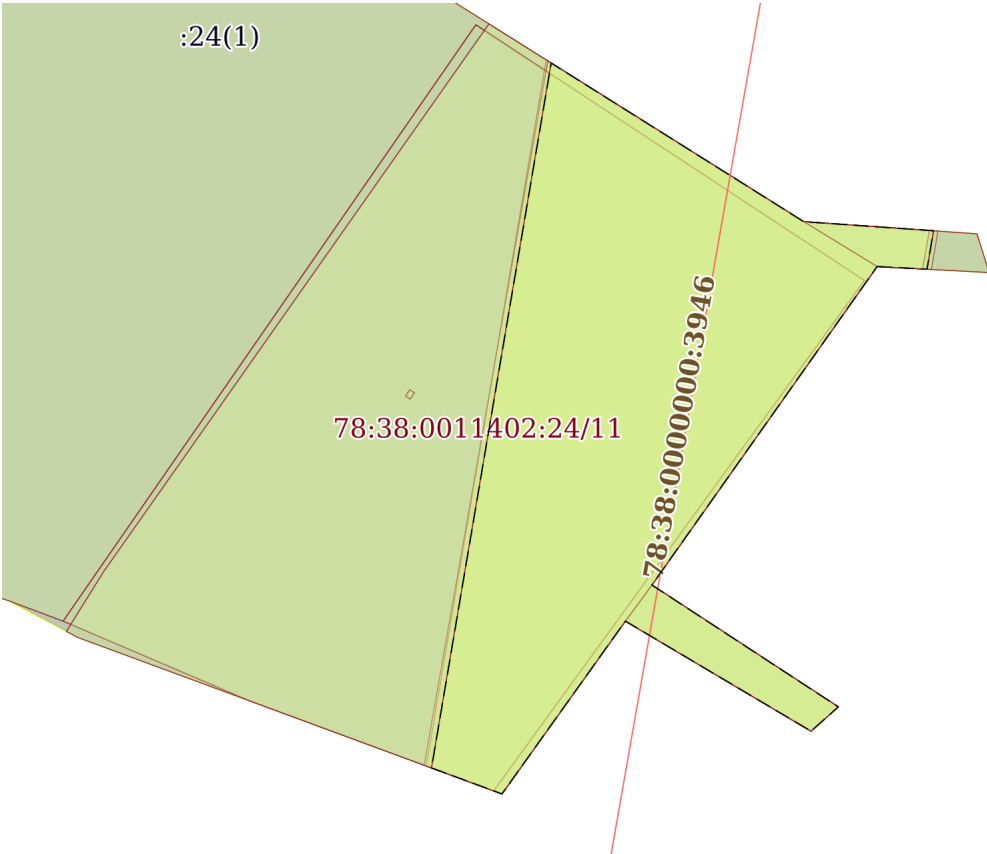
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011402:24/8	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

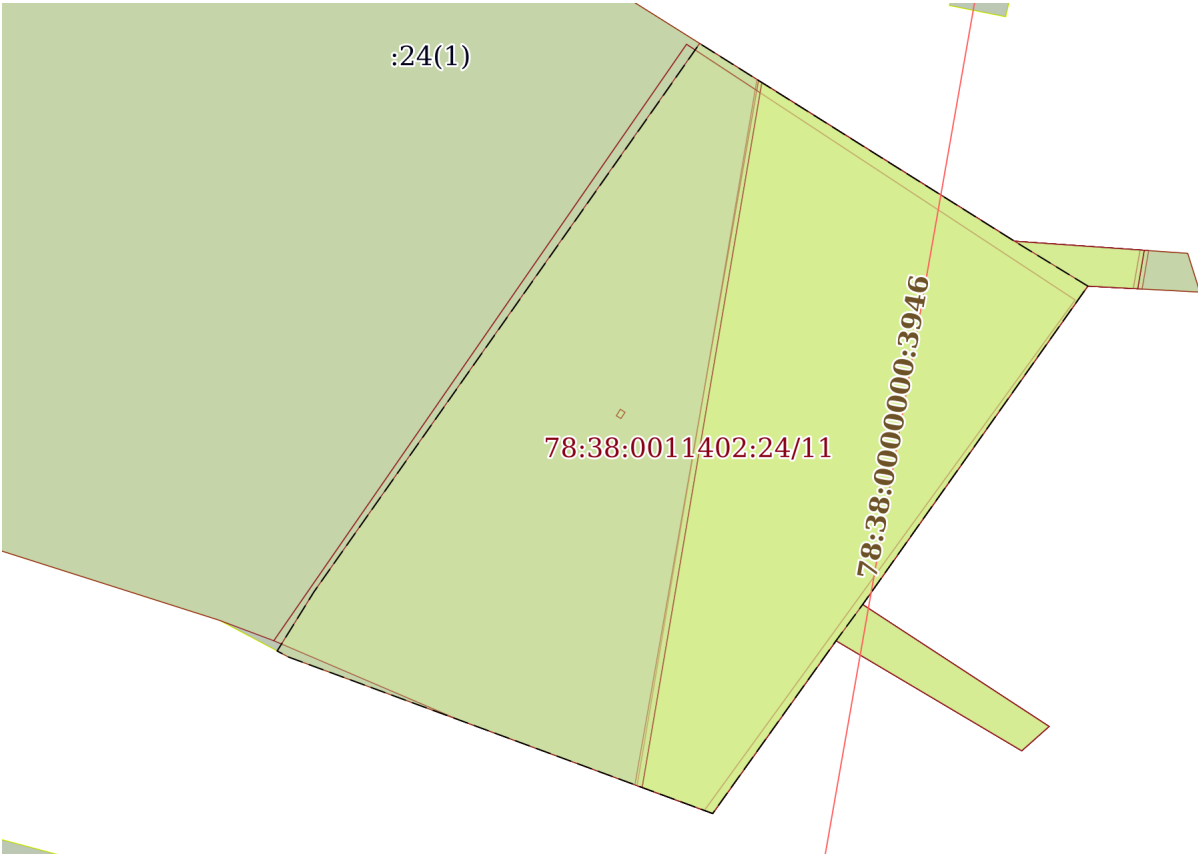
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011402:24/9	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011402:24/10	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

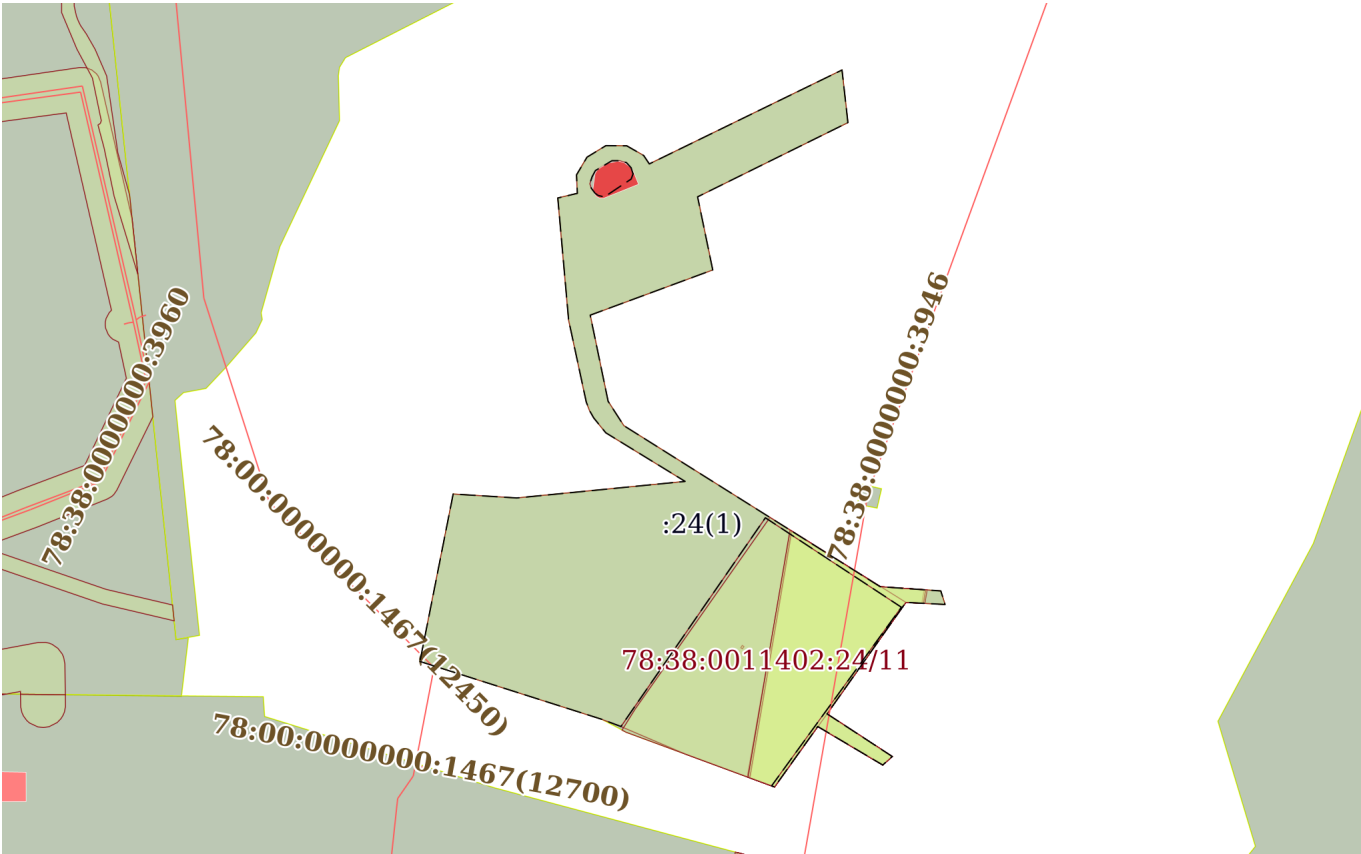
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011402:24/11	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

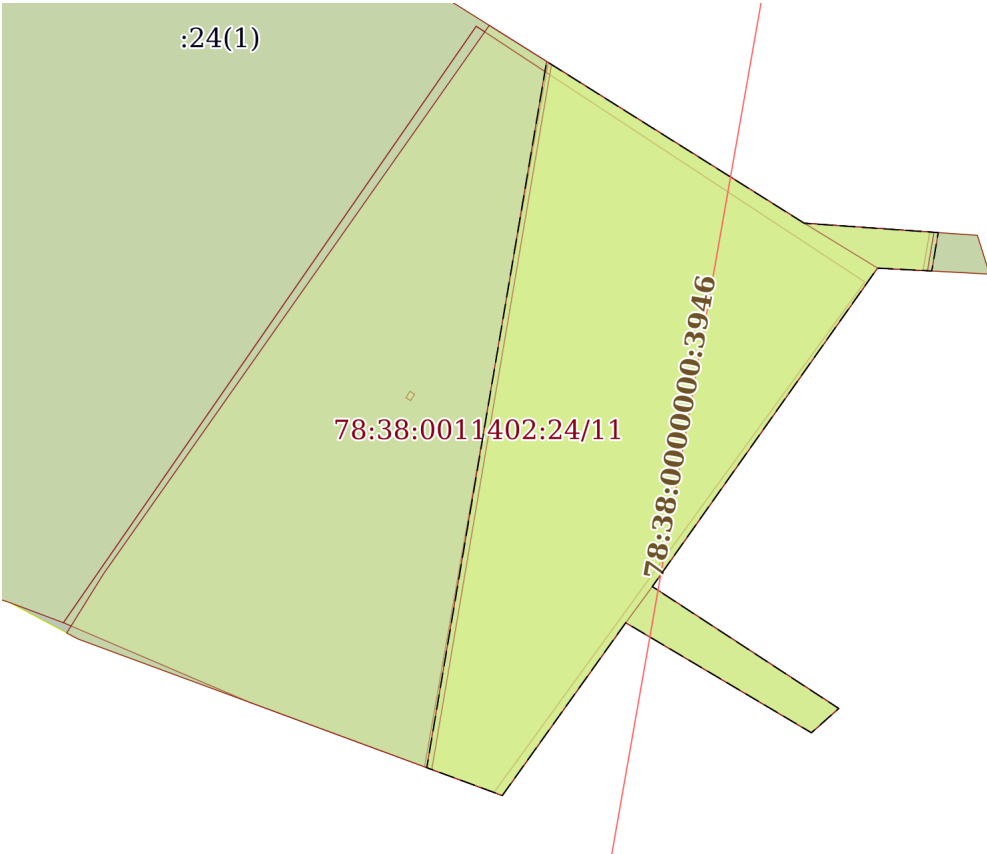
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011402:24/12	
			
Масштаб 1:9	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011402:24/13	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0011402:24/14	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:38:0011402:24/7	1469	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:38:0011402:24/8	2741	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:38:0011402:24/9	1435	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
		вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:38-6.50; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Сестрорецкая-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:38:0011402:24/10	1435	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:38-6.64; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Сестрорецкая-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:38:0011402:24/11	2785	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 01.03.2023 № 150-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
		Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:38-8.236; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г."; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:38:0011402:24/12	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 01.03.2023 № 148-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:38-8.237; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Могила Булавского Виктора Константиновича (1917-1939 г.г.) - Героя Советского Союза"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	
78:38:0011402:24/13	6515	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:38:0011402:24/14	1470	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.10.2024 № 2283-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:38:0000000-17.18	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230			
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011402:24/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114036.24	94240.33	-	-
2	114102.35	94251.93	-	-
3	114087.26	94275.94	-	-
4	114086.43	94287.72	-	-
5	114082.82	94287.08	-	-
6	114083.05	94282.82	-	-
7	114053.16	94261.69	-	-
8	114041.72	94279.18	-	-
9	114039.44	94276.62	-	-
10	114049.77	94259.2	-	-
11	114033.55	94247.62	-	-
1	114036.24	94240.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230				
Кадастровый номер:			78:38:0011402:24	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011402:24/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114033.84	94246.84	-	-
2	114042.27	94223.99	-	-
3	114049.77	94206.45	-	-
4	114105.74	94245.17	-	-
5	114081.75	94281.62	-	-
1	114033.84	94246.84	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230				
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011402:24/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114102.15	94252.24	-	-
2	114087.26	94275.94	-	-
3	114086.41	94288.11	-	-
4	114082.8	94287.5	-	-
5	114083.05	94282.82	-	-
6	114053.16	94261.69	-	-
7	114041.72	94279.18	-	-
8	114039.44	94276.62	-	-
9	114049.77	94259.2	-	-
10	114033.55	94247.62	-	-
11	114035.99	94241.01	-	-
1	114102.15	94252.24	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230				
Кадастровый номер:			78:38:0011402:24	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011402:24/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114083.05	94282.82	-	-
2	114053.16	94261.69	-	-
3	114041.72	94279.18	-	-
4	114039.44	94276.62	-	-
5	114049.77	94259.2	-	-
6	114033.55	94247.62	-	-
7	114035.99	94241.01	-	-
8	114102.15	94252.24	-	-
9	114087.26	94275.94	-	-
10	114086.41	94288.11	-	-
11	114082.8	94287.5	-	-
1	114083.05	94282.82	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230				
Кадастровый номер:			78:38:0011402:24	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011402:24/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114083.05	94282.82	-	-
2	114053.16	94261.69	-	-
3	114049.77	94259.2	-	-
4	114033.55	94247.62	-	-
5	114048.23	94207.84	-	-
6	114048.8	94206.76	-	-
7	114054.35	94210.21	-	-
8	114100.33	94242.56	-	-
9	114105.82	94246.4	-	-
10	114087.26	94275.94	-	-
11	114083.05	94282.82	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230				
Кадастровый номер:			78:38:0011402:24	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011402:24/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114071.2	94239.39	-	-
2	114070.63	94239.01	-	-
3	114070.88	94238.59	-	-
4	114071.48	94238.96	-	-
5	114071.2	94239.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230

Кадастровый номер: 78:38:0011402:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011402:24/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114067.21	94152.56	-	-
2	114112.11	94161.47	-	-
3	114111.05	94178.52	-	-
4	114115.49	94223.65	-	-
5	114128.53	94202.38	-	-
6	114132.52	94199.14	-	-
7	114134.48	94198.03	-	-
8	114136.77	94197.15	-	-
9	114158.75	94192.42	-	-
10	114191.49	94189.52	-	-
11	114192.74	94194.76	-	-
12	114197.7	94194.54	-	-
13	114202.44	94197.35	-	-
14	114205.53	94202.41	-	-
15	114205.48	94208.01	-	-
16	114202.88	94212.54	-	-
17	114200.63	94214.05	-	-
18	114225.81	94265.7	-	-
19	114211.71	94267.29	-	-
20	114191.8	94226.99	-	-
21	114172.2	94231.05	-	-
22	114160.07	94198.21	-	-
23	114136.97	94203.01	-	-
24	114130.45	94207.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230

Кадастровый номер: 78:38:0011402:24

1	2	3	4	5
25	114087.26	94275.94	-	-
26	114086.12	94292.19	-	-
27	114082.49	94293.33	-	-
28	114083.05	94282.82	-	-
29	114053.16	94261.69	-	-
30	114041.72	94279.18	-	-
31	114039.44	94276.62	-	-
32	114049.77	94259.2	-	-
33	114033.55	94247.62	-	-
34	114033.84	94246.83	-	-
35	114081.75	94281.62	-	-
36	114105.74	94245.17	-	-
37	114049.77	94206.45	-	-
38	114051.7	94201.3	-	-
39	114067.21	94152.56	-	-
1	114197.95	94209.69	-	-
2	114199.59	94209.18	-	-
3	114200.98	94207.92	-	-
4	114201.48	94206.16	-	-
5	114201.48	94204.02	-	-
6	114198.84	94199.6	-	-
7	114197.2	94198.72	-	-
8	114195.31	94198.09	-	-
9	114194.17	94198.47	-	-
10	114192.79	94199.48	-	-
11	114192.16	94200.36	-	-
12	114191.78	94202	-	-
13	114196.57	94209.18	-	-
14	114197.95	94209.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230				
Кадастровый номер:		78:38:0011402:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0011402:24/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114087.26	94275.94	-	-
2	114086.38	94288.52	-	-
3	114082.78	94287.91	-	-
4	114083.05	94282.82	-	-
5	114053.16	94261.69	-	-
6	114041.72	94279.18	-	-
7	114039.44	94276.62	-	-
8	114049.77	94259.2	-	-
9	114033.55	94247.62	-	-
10	114036.16	94240.53	-	-
11	114102.44	94251.78	-	-
12	114087.26	94275.94	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» на Сестрорецком мемориальном кладбище, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» на Сестрорецком мемориальном кладбище, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

Договор №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

11 августа 2025 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Николаева Вероника Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 11 августа 2025 г. по 03 октября 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные

статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

ИНН 7813579997, КПП 781301001

ОГРН 1147847019704

р/с 40702 810 9 0600 0101446 в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК

044030920 Тел./факс: (812) 407-20-26

«Эксперт»:

Николаева Вероника Николаевна

ИНН 781624045283; паспорт: 4005 170849, выдан 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 03.02.2004.

Банк-получатель Тинькофф Банк (АО)

Корр. счет 30101810145250000974

БИК 044525974

ИНН 7710140679)

КПП 773401001)

Расчетный счет 40817810800010892014

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

/Д.В. Владыкин/

В.Н.Николаева



A handwritten signature in purple ink, belonging to V.N. Nikolaeva.

ДОГОВОР №2

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

11 августа 2025 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Гусева Алла Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 11 августа 2025 г. по 03 октября 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

ИНН 7813579997, КПП 781301001

ОГРН 1147847019704

р/с 40702 810 9 0600 0101446 в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК

044030920 Тел./факс: (812) 407-20-26

«Эксперт»:

Гусева Алла Николаевна

паспорт 2804454558, выдан 12.11.2004 г

Лесным ОВД Тверской области

Адрес: г. Тверь ул. Хромова, д.9, кв.44

ИНН 695205898772

Номер карты пенсионного страхования 024-377-160-39

Банк-получатель ВТБ 24 (ПАО) 101000, Москва,

ул. Мясницкая, 35

ИНН 7710353606

БИК 044525716

К\с 301018101000000000716

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

/Д.В. Владыкин/



А.Н. Гусева

Договор №3

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

11 августа 2025 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Тягунова Елена Анатольевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны,, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 11 августа 2025 г. по 03 октября 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

Приложение №9
государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального
значения «Братское захоронение воинов
Советской Армии, погибших в годы Великой
Отечественной войны 1941-1945г.г.»,
расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое
мемориальное кладбище, - «Проектная
документация на проведение работ по
ремонту, реставрации и приспособлению для
современного использования объекта
культурного наследия регионального
значения «Братское захоронение воинов
Советской Армии, погибших в годы Великой
Отечественной войны 1941-1945г.г.»,
расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое
мемориальное кладбище», шифр 256-2024,
разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в
2024 г., с целью определения соответствия
проектной документации требованиям
законодательства Российской Федерации в
области государственной охраны объектов
культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк

11 августа 2025 г.

Присутствовали:

ГУСЕВА Алла Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

ТЯГУНОВА Елена Анатольевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: А.Н. Гусева, Е.А. Тягунова, В.Н. Николаева
Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: В.Н. Николаеву о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать А.Н. Гусеву
- ответственным секретарем выбрать В.Н. Николаеву

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

В.Н. Николаеву об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Е.А. Тягунова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. А.Н. Гусева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. В.Н. Николаева оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком;
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь;
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 13 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии;
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

А.Н. Гусева об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Е.А. Тягунова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. А.Н. Гусева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. В.Н. Николаева оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **11 августа 2025 г. по 03 октября 2025 г.:**

- 11 августа 2025 г. – 11 августа 2025 г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 12 августа 2025 г. – 11 сентября 2025 г. - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 12 сентября 2025 г. – 03 октября 2025 г. - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

В.Н. Николаева уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г.;

- задание КГИОП №01-21-1466/23 от 23.05.2023 (согласовано правообладателем 26.05.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- приказ о регистрации культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.» №122821-р от 13.11.2017);
- копия распоряжения КГИОП № 81-р от 02.03.2020 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.»;
- копия распоряжения КГИОП №150-рп от 01.03.2023 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.»;
- выписка от 28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97890230 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Сестрорецкое Мемориальное кладбище, кадастровый номер 78:38:0011402:24, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»;

Решили:

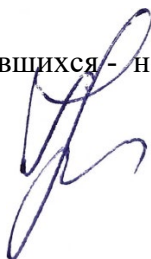
Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.Н. Гусева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии



Е.А. Тягунова

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

03 октября 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУСЕВА Алла Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

Член экспертной комиссии:

ТЯГУНОВА Елена Анатольевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Сестрорецкое мемориальное кладбище», шифр 256-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г..
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

А.Н. Гусеву о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Слушали:

А.Н. Гусеву о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Подписание заключения экспертизы.

Е.А. Тягунова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

В.Н. Николаева, Е.А. Тягунова, А.Н. Гусева произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии



А.Н. Гусева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии



Е.А. Тягунова

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-31
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	32-39
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	40-43
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	44-49
4	Приложение №4. Иконографические материалы	50-53
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации	54-70
6	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	71-77
7	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	78-112
8	Приложение №8. Копии договоров с экспертами.	113-119
9	Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	120-127