

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок¹: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«08» октября 2025 г.

¹ Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 122938-р от 13.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В. А. Калинин

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №7), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «30» сентября 2025 года по «08» октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»); ИНН 7813579997; 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская дом 14/41.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

	№3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

экспертизы	
------------	--

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

- в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью

Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью
экспертной комиссии:

В.А. Калинин

Эксперт - член подписано электронной подписью
экспертной комиссии:

М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в следующем составе:

– **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 251-2024-СП);

– **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы**

- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 251-2024-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 251-2024-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- **Том 2.1.** Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 251-2024-ИС);
- **Том 2.2.** Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 251-2024-ОЧ);
- **Том 2.3.** Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 251-2024-ИТИ);
- **Том 2.4.** Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 251-2024-ИХТИ);
- **Том 2.5.** Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 251-2024-ИГДИ);
- **Том 2.6.** Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 251-2024-ИГИ);
- **Том 2.7.** Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий (шифр: 251-2024-ИЭИ);
- **Том 2.8.** Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 251-2024-ИО);
- **Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»**
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 251-2024-ПЗ);
- **Том 3.2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 251-2024-ПЗУ);
- **Том 3.3.** Архитектурные решения (шифр: 251-2024-АР);
- **Том 3.4.** Проект организации реставрации (шифр: 251-2024-ПОР);
- **Том 3.5.** Дефектные ведомости (шифр: 251-2024-ДВ);
- **Том 3.6.** Система электроснабжения (шифр: 251-2024-СЭ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 328 от 03.05.1976 г. «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений

периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» (*Приложение №1*);

2. Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 122938-р от 13.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

3. Копия задания КГИОП № 01-21-1859/24-0-1 от 07.08.2024 г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (*Приложение №5*);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 340-рп от 04.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (*Приложение №2*);

5. Копия Распоряжения КГИОП № 165-рп от 02.06.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» (*Приложение №3*);

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-180499507 от 25.09.2025 г. (*Приложение №6*);

7. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1859/24-0-1 от 07.08.2024 г. (*Приложение №5*).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №9* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных

экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок является объектом культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 328 от 03.05.1976 г. «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» (*Приложение №1*).

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации под № 781721204530005, приказом № 122938-р от 13.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*)

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 165-рп от 02.06.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.»» (*Приложение №3*).

План границ объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 340-рп от 04.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»» (*Приложение №2*).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2025-180499507 от 25.09.2025 г., экспертируемый объект находится в собственности Санкт-Петербурга (*Приложение №6*).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

История появления района Авиагородок началась в 1930-х годах, однако проект строительства появился раньше — в 1920-х. Проект застройки предполагал размещение в данном районе аэропорта и жилого городка при нём.

Этот исторический район расположен на юге Санкт-Петербурга, в Московском районе, к северу от Пулковских высот, южнее Окружной железной дороги. По проекту планировки Ленинграда предусматривалось, что создаваемый с правой стороны Пулковского шоссе аэропорт будет соседствовать с жилым городком и вузом².

Этот небольшой жилой район получил название «Авиагородок».

К лету 1941 г. было сооружено несколько жилых домов, общежитие, здание института инженеров ГВФ с клубом (ныне в нем располагается Академия гражданской авиации), а также школа, здравпункт, магазин, служебные и производственные постройки.

К началу 1940-х были построены аэродром и аэровокзал «Шоссейная», несколько жилых домов, школа, магазин и медпункт. Открыт аэропорт был на юго-восточной оконечности Авиагородка в 1932 г.³

Авиалинии сделали возможным воздушное сообщение Петербурга с Москвой, населенными пунктами Ленинградской области, Крайнего Севера и Северо-Западом страны. Аэропорт носил название «Шоссейная» – от названия близлежащей железнодорожной станции. В 1937–1941 гг. по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Н.Е. Лансере, Л.Н. Ротинова и Ф.П. Шелоумова было сооружено здание аэровокзала. В годы Великой Отечественной войны здесь проходила передовая линия обороны Ленинграда, большинство построек было разрушено.

Жилищное строительство в районе было возобновлено в 1960-х годах. В 1972 году обновлённый аэродром «Шоссейная» получил новое название, сейчас в этом здании расположен «Пулково-II».

Наступление проходило к городу Ленина с юга. Пытаясь занять ключевые позиции, фашисты стремились захватить Пулковские высоты.

² Глезеров, С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2013.

³ [https://www.wikiwand.com/ru/articles/Авиагородок_\(Санкт-Петербург\)](https://www.wikiwand.com/ru/articles/Авиагородок_(Санкт-Петербург))

Защищая Ленинград, стояли воины Советской армии. Неоднократные атаки врага при большой поддержке танков и авиации заканчивались неудачей. Стойко держались наши бойцы на рубеже Лигово-Пулковской высоты.

План захвата города в сентябре 1941 г. Был сорван. Войска перешли к обороне.

В оборонительных боях 1941 г. И наступательных 1943-1944 гг. здесь погибли и были похоронены воины: 2, 3, 8, 13, 34, 48, 74, 125, 149, 172, 191, 260, 291, 384, 466, 657, 709, 719, 725, 740, 746, 748, 749, 880, 1419 стрелковых полков, 196 пулемётного батальона, 413 зенитного артполка, 63 батальона аэродромного обслуживания, 51, 302 отдельных медбатальонов, 29, 48 отдельных санбатальонов, 339 отдельного пулеметного батальона, 80 артбригады, 194, 1106 артполков, 509 противотанкового полка, 13, 125 стрелковых дивизий, 8 СП НКВД, 541 гаубичного артполка.

Братское кладбище занимает площадь 0,6 га, ограждено металлической оградой, по периметру были высажены тополя.

Прямо от входа, в глубине участка – стела из путиловского камня на бетонном основании, с накладной звездой в верхней части. Ниже, в рустах, тонированная дата «1941–1945».

На стеле прикреплена мраморная плита с надписью:

«Вечная слава героям, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины».

Перед стелой было уложено 40 бетонных плит-надгробий (в 2 ряда). Справа и слева участка – земляные холмы, огражденные поребриком, на каждом из которых квадратные в плане бетонные плиты. При входе на кладбище справа и слева – бетонные пилоны, увенчанные вазами.

Сейчас для них установили гранитные стелы, на которые и перенесли фамилии захороненных.

На пилонах прикреплены мраморные доски с вырубленными надписями: «Здесь лежат воины Советской Армии, павшие в боях за нашу Советскую Родину 1941-1945 гг. Всей жизнью своею они защищали тебя Ленинград – колыбель революции».

На левой доске имена 49 воинов, на правой – 46.

В 1941-1944 гг. на территории современного Авиагородка проходила линия фронта, большинство зданий было разрушено. Сегодня здесь построены современные здания, а также аэропорт. На воинском братском кладбище «Аэропорт» погребено более 300 воинов, погибших во Время Великой Отечественной Войны. На мемориальных досках увековечено 309 человек. По

данным ОБД «Мемориал», в братской могиле захоронен 291 человек (но поимённые списки захороненных отсутствуют). В центральной части воинско-братского захоронения расположен памятник, мемориальная доска на котором имеет надпись: «ВЕЧНАЯ СЛАВА ГЕРОЯМ, павшим в боях за свободу и независимость нашей родины». Справа и слева от главного мемориала расположены десять мемориальных плит, на которых перечислены фамилии и инициалы погребённых здесь воинов Великой Отечественной Войны.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Воинское братское кладбище «Аэропорт» представляет собой мемориальный комплекс площадью 2 554 кв. м, ограждённый металлической художественной решёткой с двустворчатыми воротами; опорными элементами входной группы служат две бетонные трапециевидные стелы. Планировочная структура подчинена центральной оси: от входа мощёная гранитными плитами дорожка расходится симметрично влево и вправо и продолжается к центральной части некрополя, направляя посетителя к главному мемориалу. По сторонам участка сформированы земляные холмы, ограниченные гранитным поребриком. На территории высажена живая изгородь, замыкающая периметр зелёным контуром.

Композиционный центр ансамбля сформирован памятником 1950-х годов и двумя гранитными стелами, установленными симметрично по правой и левой стороне. Гранитная стела № 1 выполнена из серого шлифованного гранита в строгих геометрических формах на массивном цоколе; на лицевой плоскости размещены пять полированных плит под гравированные мемориальные надписи, что создаёт чёткий контраст фактур и обеспечивает высокую читаемость текста. Гранитная стела № 2 аналогичного объёмно-пластического решения имеет на фронтальной плоскости мраморную плиту с мемориальной надписью; сочетание белого мрамора и серого гранита подчёркивает торжественный характер объекта. Архитектура стел лаконична, без излишнего декора, что соответствует канонам мемориальной пластики середины XX века и обеспечивает долговечность и устойчивость к атмосферным воздействиям.

Металлическое ограждение — секционная сварная конструкция из стального проката круглого и профильного сечения. Секции формируются вертикальными стойками и горизонтальными направляющими; в нижней зоне выполнен непрерывный декоративный пояс из завитков и ромбовидных элементов, верх завершён вертикальными прутьями с наконечниками типа

«пика». Ворота выполнены в едином конструктивно-художественном решении с ограждением.

Объект является местом захоронения воинов Великой Отечественной войны: на мемориальных плитах увековечено 309 имён; по данным ОБД «Мемориал» в братской могиле учтено 291 захоронение (поимённые списки отсутствуют). В целом на кладбище покоятся свыше 300 человек. Справа и слева от центрального мемориала установлены десять мемориальных плит с фамилиями и инициалами погребённых, обеспечивая системное и визуально упорядоченное представление информации в составе единого мемориального ансамбля.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

1. Материалы иконографии (*Приложение №9*).
2. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
3. Копии договоров с экспертами (*Приложение №7*).
4. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №8*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данный документ вступает в силу с 01.09.2024 года и действует до 01.09.2029 года, за исключением пункта 2, вступившего в силу с 27.04.2024 года.
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Библиографические источники

1. Глезеров, С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2013.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;

2. «Etomesto» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;

3. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/>

4. Авиагородок «Wikiwand». [Электронный ресурс]. URL: [https://www.wikiwand.com/ru/articles/Авиагородок_\(Санкт-Петербург\)](https://www.wikiwand.com/ru/articles/Авиагородок_(Санкт-Петербург))

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

ООО «Энерго Альянс» имеет лицензию МКРФ 02403, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 26.03.2015 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-1859/24-0-1 от 07.08.2024 г. (Приложение №5), в составе:

Том 0.1. Состав научно-проектной документации (шифр: 251-2024-СП);

В данном томе содержится состав научно-проектной документации.

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 251-2024-ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающие документы, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию плана границ.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.06.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

Работы по благоустройству территории:

- Металлическое ограждение - демонтаж, установка нового ограждения по параметрам;
- Центральная дорога (гранитные плиты) - демонтаж, устройство основания, монтаж плит;
- Гранитные бортовые камни - демонтаж с нумерацией, очистка основания, устройство основания, монтаж гранитных бортовых камней.
- Гранитная стела тип 1 - обработка, локальный ремонт поверхности, очистка гранита, частичная мастиковка, выполнить повторную гравировку надписей;
- Гранитная стела тип 2 - бетонного основания, обработка, локальный ремонт поверхности, очистка гранита, частичная мастиковка, выполнить повторную гравировку надписей;
- Живая изгородь - очистка территории, посадка новых кустов и обработка от вредителей;
- Газон и травяные холмы - полная замена верхнего слоя почвы, посев газона, равномерный уклон для травяных холмов.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного

наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 251-2024-ФФ);

Данный том содержит материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 251-2024-ИС);

Том содержит результаты историко-архивных и библиографических исследований по воинскому братскому захоронению периода Великой Отечественной войны на кладбище «Аэропорт».

На основе изучения архивных документов и печатных источников раскрываются обстоятельства формирования мемориального комплекса, хронология его обустройства и последующих изменений, правовой статус как объекта культурного наследия, а также уточняются сведения о составе захоронений и времени установки памятных стел. Полученные данные позволяют воссоздать подлинный исторический контекст и первоначальный облик мемориала и служат обоснованием проектных решений: определены элементы, подлежащие сохранению, и характеристики, обеспечивающие аутентичность и мемориальную ценность объекта при выполнении работ по ремонту, реставрации и приспособлению.

Том 2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 251-2024-ОЧ):

Том содержит натурную фиксацию текущего состояния объекта (пояснительную записку и обмерные чертежи) и служит исходной базой для принятия проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению.

Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 251-2024-ИТИ):

Том содержит результаты комплексного инженерного обследования мемориального комплекса и его конструктивных элементов. Описаны применённые методы и условия проведения работ, зафиксировано фактическое состояние центральной дорожки, бордюров, гранитных стел, металлического ограждения и ворот, с учётом данных геодезической привязки и особенностей оснований. По итогам обследования подтверждена общая работоспособность конструкций; выявленные дефекты носят локальный характер и подлежат устранению проектными мерами (выравнивание просевших участков, ремонт и антикоррозионная защита металлических элементов, при необходимости — усиление оснований). Представленные выводы и рекомендации обеспечивают обоснование объёма ремонтно-реставрационных мероприятий и их увязку с фактическим состоянием объекта.

Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 251-2024-ИХТИ):

Том содержит результаты инженерных химико-технологических исследований материалов мемориального комплекса, выполненных по

данным натурного обследования и лабораторных испытаний отобранных образцов. В пояснительной записке изложены методика отбора и анализов (петрографическое исследование гранитов, оценка состояния бетонных и металлических элементов), обобщены выявленные дефекты и их причины.

Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 251-2024-ИГДИ);

Том содержит технический отчёт по выполненной топографо-геодезической съёмке территории воинского захоронения. Описаны применённая методика (в установленной системе координат и высот), исходные геодезические пункты и показатели точности. Результатом являются топографический план и ситуационная схема с отражением рельефа, границ и планировочной структуры.

Том 2.6. Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 251-2024-ИГИ);

Том содержит результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для оценки несущей способности и устойчивости грунтов основания мемориального комплекса. В пояснительной записке изложены данные полевых работ (бурение, описание разрезов) и лабораторных испытаний, приводятся сведения о геологическом строении участка, физических свойствах грунтов, условиях залегания грунтовых вод и действующих инженерно-геологических процессах; в приложениях оформлены ТЗ, программа работ, журналы полевых наблюдений, протоколы анализов и акты приёмки.

Установлено, что на территории распространены насыпные (техногенные) и естественные суглинистые грунты четвертичного возраста; уровень грунтовых вод отмечен на малой глубине (порядка 0,2–1,0 м), что свидетельствует о регулярном подтоплении. Насыпные грунты неоднородны и местами загрязнены нефтепродуктами, поэтому не пригодны в качестве основания под конструкции; при капитальных работах рекомендуется их выборка с заменой на уплотнённый песчаный грунт в зонах устройства новых оснований. Естественные суглинки могут использоваться как несущие при соблюдении требований к сохранению структуры и влажности. Опасных геологических процессов, кроме поверхностного подтопления, не выявлено; категория сложности условий — II.

Том 2.7. Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий (шифр: 251-2024-ИЭИ);

Том содержит результаты инженерно-экологических изысканий на территории воинского захоронения и предназначен для оценки текущего

состояния окружающей среды и обеспечения проектных решений требованиями экологической безопасности. В пояснительной записке описаны природно-санитарные условия участка, приведены данные по почвенно-растительному покрову, атмосферному воздуху и радиационной обстановке, выполнен анализ проб грунта и (при необходимости) подземных вод на наличие загрязняющих веществ, рассмотрены возможные источники техногенного воздействия. Отдельно представлены итоги радиационного мониторинга (гамма-съёмка, радоновый поток), а также приложены протоколы лабораторных исследований, нормативные критерии и акты выполненных замеров.

Том 2.8. Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 251-2024-ИО):

Том представляет сводный отчёт, обобщающий результаты всех выполненных комплексных исследований по объекту: историко-архивных, архитектурных, инженерно-технических, геодезических, геологических и экологических.

В пояснительной записке дана оценка сохранности мемориального комплекса с резюме ключевых выводов томов 2.1–2.7; графическая часть включает схемы и чертежи, фиксирующие текущее состояние центральной дорожки, рельефа братской могилы (травяных холмов и газонов), живой изгороди, типовых гранитных стел №1 и №2, металлического ограждения и входных групп с воротами и бетонными стелами.

В приложениях приведены разрешительная документация и акт технического состояния, а также программа выполненных исследований.

Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования», в составе:

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 251-2024-ПЗ):

Данный том содержит пояснительную записку к проекту ремонта, реставрации и приспособления: включает исходные данные и правовые основания, ТЭП, перечень проектируемых работ по элементам, условия производства и увязку решений с результатами исследований.

Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 251-2024-ПЗУ):

Том обосновывает планировочную организацию территории ОКН и служит исходной основой для размещения и увязки всех мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению.

В составе: пояснительная записка с общими сведениями (адрес, кадастровый № 78:14:0007703:15, основания и ограничения), ТЭП участка,

описание существующей планировки и благоустройства, а также графика — ситуационный план, схема ПЗУ, дендроплан, разбивочный план, план земляных масс, узлы конструкций покрытий; приложены ведомость демонтажных работ, сводная спецификация и ведомость объёмов.

Документация фиксирует границы ОКН и фактическую структуру мемориального ансамбля, задаёт параметры работ (восстановление покрытия из гранитной плитки и замена газона), определяет разбивочные оси и высотные отметки, решения по водоотведению (уклоны в сторону действующей системы), а также объёмы: площадь участка 2 554 м², восстановление гранитной площадки 692,28 м², замена газона 1 494,45 м², восстановление ограждения 195,26 п.м. Материалы тома обеспечивают точную геометрическую привязку проектных решений и сохранение предмета охраны при производстве работ.

Том 3.3. Архитектурные решения (шифр: шифр: 251-2024-АР);

В данном томе представлены решения по ремонту, реставрации и приспособления памятника:

Гранитная стела тип 1: очистка поверхности от загрязнений, мха и высолов, ремонт трещин и сколов мастикой без демонтажа плит, демонтаж и замену разрушенного шовного материала влагостойким составом, восстановление обработки плит гранита, повторную гравировку надписей и звёзд с прокраской устойчивыми пигментами, а также обработку защитными составами с организацией сезонного обслуживания.

Гранитная стела тип 2: выполнить очистку бетонной поверхности, нанести грунт и ремонтный состав для восстановления геометрии бетона послойно с плотным прилеганием, после набора прочности обработать поверхность проникающей гидроизоляцией. Очистка поверхности гранита от загрязнений, мха и высолов, ремонт трещин и сколов мастикой без демонтажа плит, демонтаж и замену разрушенного шовного материала влагостойким составом, восстановление обработки плиты мрамора, повторную гравировку надписей с прокраской устойчивыми пигментами, а также обработку защитными составами с организацией сезонного обслуживания.

Металлическое ограждение: выполнить демонтаж старого ограждения и фундаментов, обустроить новые основания с антикоррозионной защитой и установить металлическое ограждение по образцу существующего, обработав элементы защитными составами и окраской атмосферостойкой эмалью.

Металлические ворота: очистить металл до Sa 2½, удалить ржавчину и старое покрытие, нанести антикоррозионный грунт и выполнить покраску, обеспечить регулярный осмотр и ремонт покрытия.

Бетонные стелы: произвести очистку бетонных стел, обработать биоцидом, заделать трещины и сколы ремонтным составом, загрунтовать и окрасить атмосферостойкой фасадной краской с антисептическими свойствами.

Центральная дорога (гранитные плиты): провести очистку поверхности от загрязнений и бучардирование поверхности плит.

Гранитные бортовые камни: выполнить полную очистку гранитного бортового камня с последующей обработкой биоцидными составами, предотвращающими повторное зарастание.

Предмет охраны в части:

– «объемно-пространственное и планировочное решение территории: границы территории и местоположение мемориала в центральной части Авиагородка на пересечении ул. Пилотов и ул. Штурманов; архитектурно-планировочное регулярное решение участка; рельеф ровный с искусственными холмами; основные планировочные, перпендикулярно расположенные относительно друг друга композиционные направления, трассировка дорожек, расположенных по композиционным осям; местоположение монументальных объектов и малых архитектурных форм (стелы, пилоны, стенки, мемориальные доски), визуальные связи между ними» - **сохраняется.**

– «объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: историческое архитектурно-художественное решение «Братского захоронения» в виде прямоугольных в плане травяных газонов, ограниченных поребриками; оформление северной части мемориала в виде монументальной композиции, состоящей из центральной, прямоугольной в плане ступенчатой стелы из серого гранита с двускатным завершением (стела расположена на прямоугольном в плане подиуме из серого гранита на бетонном основании); мраморная доска, на лицевой поверхности стелы, на которой вырублены и тонированы чёрным контррельефные шрифтовые литеры мемориальной надписи: «ВЕЧНАЯ СЛАВА ГЕРОЯМ павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины; стела фланкирована стенками из серого гранита с выступающими из их плоскости гранитными блоками из розового и серого гранита, на которых установлены доски из темно-серого гранита, на полированной поверхности которых вырублены и тонированы белым контррельефные шрифтовые литеры мемориальных надписей; рельефные символы, содержание и характерные особенности мемориальных надписей; оформление входа на мемориал (расположенного с южной стороны) в виде низких пилонов; вид материала ворот и ограды - металл; оформление

периметра мемориала в виде зелёной кулисы (кустарниковая шпалера из караганы древовидной и рядовая посадка тополей).» - **сохраняется.**

Том 3.4. Проект организации реставрации (шифр: 251-2024-ПОР);

Том определяет порядок и условия выполнения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия и служит технологической основой для безопасной и поэтапной реализации проекта. В составе — пояснительная записка с общими данными, целями и ТЭП, характеристикой участка и условий производства работ; стройгенплан и схемы организации площадки/проездов; регламенты последовательности и методов работ по каждому элементу (центральная дорожка из гранитных плит, бортовые камни, гранитные стелы типов 1 и 2, металлические ограждение и ворота, бетонные стелы, живая изгородь, газон, освещение); перечни ответственных операций с актами освидетельствования; мероприятия по ОТ и ПБ, гигиене труда, охране окружающей среды, контролю качества, а также календарный план, потребность в ресурсах, механизации и персонале.

Том 3.5. Дефектные ведомости (шифр: 251-2024-ДВ);

Том фиксирует перечень дефектов по всем элементам объекта культурного наследия с привязкой объёмов и рекомендуемых способов устранения. Отражены основные позиции: центральная дорога из гранитных плит — 692,28 м² (скользкость, смещения; демонтаж, восстановление основания, очистка, бучардирование и укладка); гранитные бортовые камни — 505,47 п.м. (смещения, биопоражения; демонтаж, биоцидная обработка, восстановление основания и укладка); гранитные стелы тип 1 — 2 шт. и тип 2 — 1 шт. (трещины, сколы, высолы, утрата полировки и читаемости; очистка, ремонт швов/трещин, восстановление полировки и надписей, защитная обработка; для типа 2 — ремонт бетонного основания с гидроизоляцией); металлическое ограждение — 195,26 п.м. (коррозия, деформации; демонтаж, новые основания, установка и антикоррозионная окраска); металлические ворота — 1 шт. (очистка, грунтовка, окраска); бетонные стелы — 2 шт. (трещины, многослойные старые покрытия, биопоражения; очистка, биоцидная обработка, ремонт, грунтовка и окраска); живая изгородь — 1 шт. (досадка, уход и защита); травяные холмы и газоны — 1 494,45 м² (неровности, мхи, проплешины; планировка, подсыпка, пересев и уход).

Том 3.6. Система электроснабжения (шифр: 251-2024-СЭ).

Том обосновывает решения по наружному освещению территории объекта культурного наследия: пояснительная записка с нормативной базой и исходными данными, светотехнический расчёт, планы прокладки кабелей и поопорная схема, принципиальная электрическая схема и установочный

чертёж ящика управления освещением, сводная спецификация и ведомость объёмов работ. Проектом предусмотрено питание потребителей III категории надёжности от существующего ГРУ через проектируемый ящик управления, прокладка КЛ 0,4 кВ ПвБШп 4×2,5 в земле, автоматическое управление по фотореле/астрореле, применение светодиодных светильников (8 опор вдоль дорожки и 2 низких светильника у монумента) с обеспечением нормируемой освещённости; предусмотрены меры по заземлению/молниезащите (TN-C), без резервных источников. Представленные решения обеспечивают требуемые показатели качества и энергоэффективности, безопасную эксплуатацию и минимальное воздействие на предмет охраны.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик объекта без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 165-рп от 02.06.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» (Приложение №3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.»,

1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок утверждённого распоряжением КГИОП № 165-рп от 02.06.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» (Приложение №3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 165-рп от 02.06.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» (Приложение №3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданиям КГИОП № 01-21-1859/24-0-1 от 07.08.2024 г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6.Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7.Копии договоров с экспертами;

Приложение № 8.Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 9.Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«08» октября 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

от 3 мая 1976 года N 328

**О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода
Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза**

В целях обеспечения дальнейшего благоустройства и повседневного ухода за гражданскими и воинскими братскими захоронениями героических защитников Ленинграда в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг. и могилами Героев Советского Союза Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся

	Могила:	
86.	Ефимова Матвея Андреевича (1909-1943 гг.) - Героя Советского Союза	Русское кладбище
87.	Иванова Ивана Сергеевича (1914-1944 гг.) - Героя Советского Союза	-"
88.	Кондратьева Петра Васильевича (1909-1943 гг.) - Героя Советского Союза	-"
89.	Пинчука Григория Сергеевича (1912-1944 гг.) - Героя Советского Союза Московский район Братские могилы:	-"
90.	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Авиагородок
91.	Братская могила гвардейцев - Героев Советского Союза, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Здесь же похоронены: Бойцов Игорь Михайлович (1912-1944 гг.) Волков Александр Иванович (1916-1944 гг.) Куликов Иван Николаевич (1925-1944 гг.)	Пулковская высота
92.	Братские могилы советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в 1941-1943 гг.	У Пулковской высоты
93.	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших при обороне Ленинграда в 1941-1943 гг. Могила:	Чесменское воинское кладбище



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122938-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы
Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

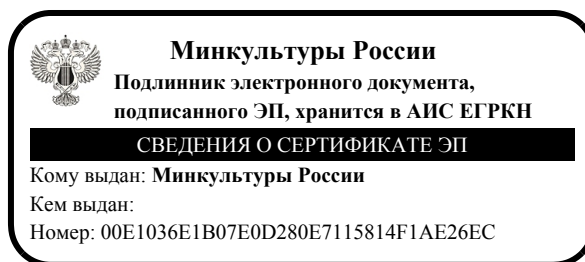
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721204530005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.05.2023

№ 340-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение воинов Советской Армии,
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3443/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Авиагородок, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Авиагородок, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», утвержденный КГИОП 05.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 04.05.2023 № 340-рп

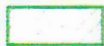
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны
1941-1945 г.г.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский район, Авиагородок

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	объект культурного наследия регионального значения
	братское захоронение

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	80826.54	112614.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	80871.28	112633.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	80849.38	112682.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	80805.67	112661.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	80814.78	112640.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	80817.75	112634.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	80826.54	112614.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 04.05.2023 № 340-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Авиагородок

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.06.2025№ 165-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение воинов Советской Армии,
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Авиагородок, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

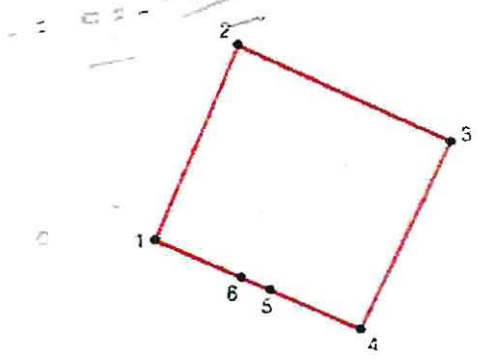
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.В. Михайлов

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение воинов Советской Армии,
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Авиагородок

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	границы территории и местоположение мемориала в центральной части Авиагородка на пересечении ул. Пилотов и ул. Штурманов; архитектурно-планировочное регулярное решение участка; рельеф ровный с искусственными холмами; основные планировочные, перпендикулярно расположенные относительно друг друга композиционные направления, трассировка дорожек, расположенных по композиционным осям; местоположение металлической ограды с воротами и кустарниковой шпалерой из караганы древовидной с рядовой посадкой тополей* по периметру мемориала; (*в настоящее время утрачены); местоположение монументальных объектов и малых архитектурных форм (стелы, пилоны, стенки, мемориальные доски), визуальные связи между ними.	 



2.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

историческое архитектурно-художественное решение «Братского захоронения» в виде прямоугольных в плане травяных газонов, ограниченных поребриками;

оформление северной части мемориала в виде монументальной композиции, состоящей из центральной, прямоугольной в плане ступенчатой стелы из серого гранита с двускатным завершением (стела расположена на прямоугольном в плане подиуме из серого гранита на бетонном основании);

мраморная доска, на лицевой поверхности стелы, на которой вырублены и тонированы чёрным контррельефные шрифтовые литеры мемориальной надписи: «ВЕЧНАЯ СЛАВА ГЕРОЯМ павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины»;



стела фланкирована стенками из серого гранита с выступающими из их плоскости гранитными блоками из розового и серого гранита, на которых установлены доски из темно-серого гранита, на полированной поверхности которых вырублены и тонированы белым контррельефные шрифтовые литеры мемориальных надписей;

рельефные символы, содержание и характерные особенности мемориальных надписей;

оформление входа на мемориал (расположенного с южной стороны) в виде низких пилонов; вид материала ворот и ограды - металл;

оформление периметра мемориала в виде зелёной кулисы (кустарниковая шпалера из караганы древовидной и рядовая посадка тополей).



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы
Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг.,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район,
Авиагородок.**

Дата фотофиксации: 30.09.2025 г.

Аннотация

1. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945;
2. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945;
3. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945;
4. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945;
5. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945;
6. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

 – направление фотографии.





1. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945;



2. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945;



3. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945;



4. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945;



5. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945;



6. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор СПб ТКУ
«Специализированная
служба СПб по вопросам
похоронного дела»

Начальник Управления сохранения
исторической среды

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.А. Козырева

(Ф.И.О.)

г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

2024 г.

М.П.

(подпись)

М.П.

07 АВГ 2024

01-21-1059/24-0-1

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Авиагородок							
(населенный пункт)							
ул./пр.	-	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (постоянное (бессрочное) пользование зем уч. с кад. № 78:14:0007703:15)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	1-я Советская ул.	д.	8	лит.	-	офис/кв.	-							
ИНН	7	8	4	2	3	4	0	4	5	9	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	1	3	0	3	3	-
Ответственный представитель:		Бикулова Ирина Петровна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:		(812) 241-29-25												
Адрес электронной почты:		-												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» утвержден КГИОП от 04.05.2023 № 340-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в КГИОП.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей

и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Голубцова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Полещук Денис
Валерьевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:	78:14:0007703:15		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007703		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7703:15		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Штурманская улица, участок 20, (воинское кладбище "Аэропорт")		
Площадь:	2554 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	9057452.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3175		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1677 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 40.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 27.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 04.05.2023 № 340-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	
Получатель выписки:		Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-34/015/2012-210 03.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-34/015/2012-209 03.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/015/2012-209	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 269, выдан 27.06.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

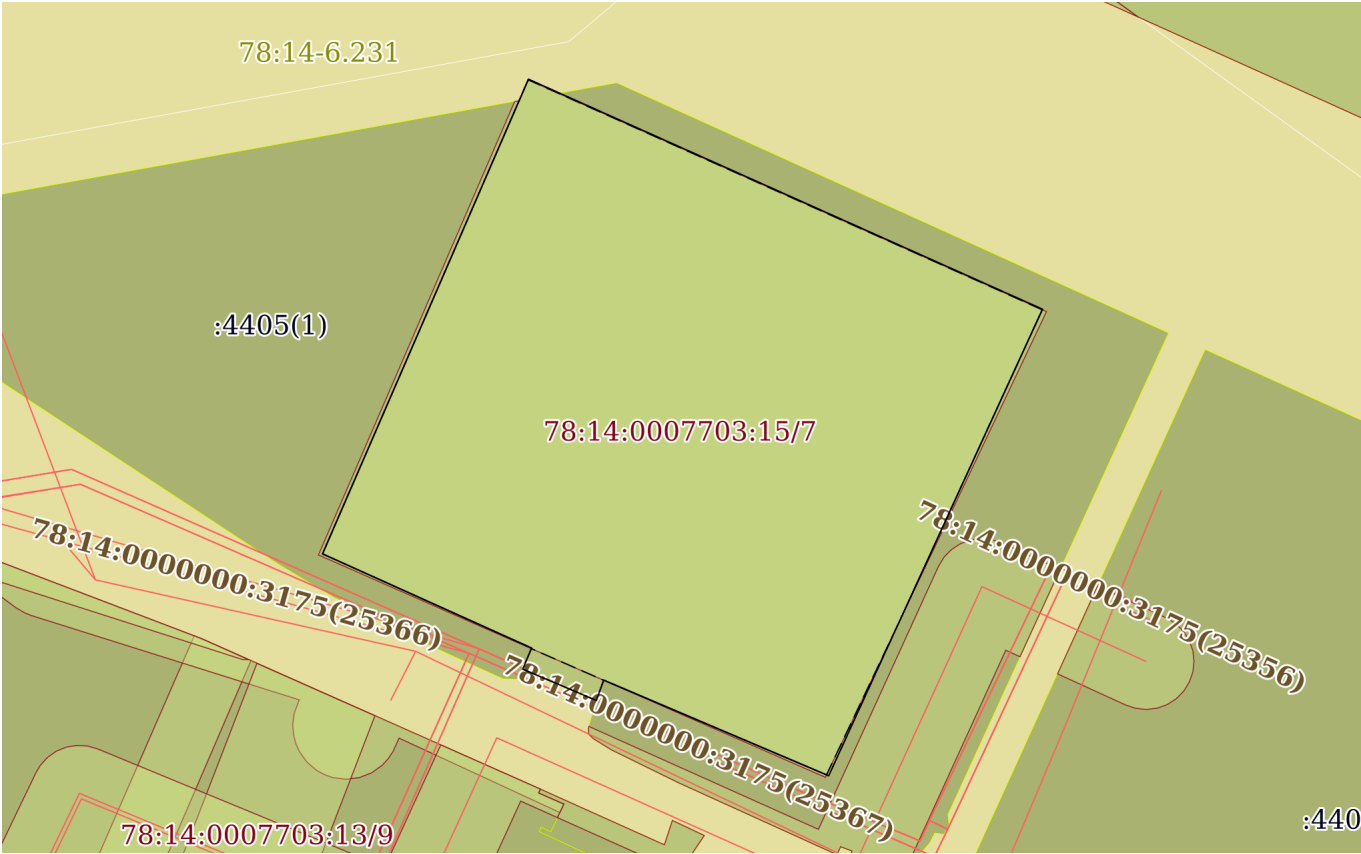
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

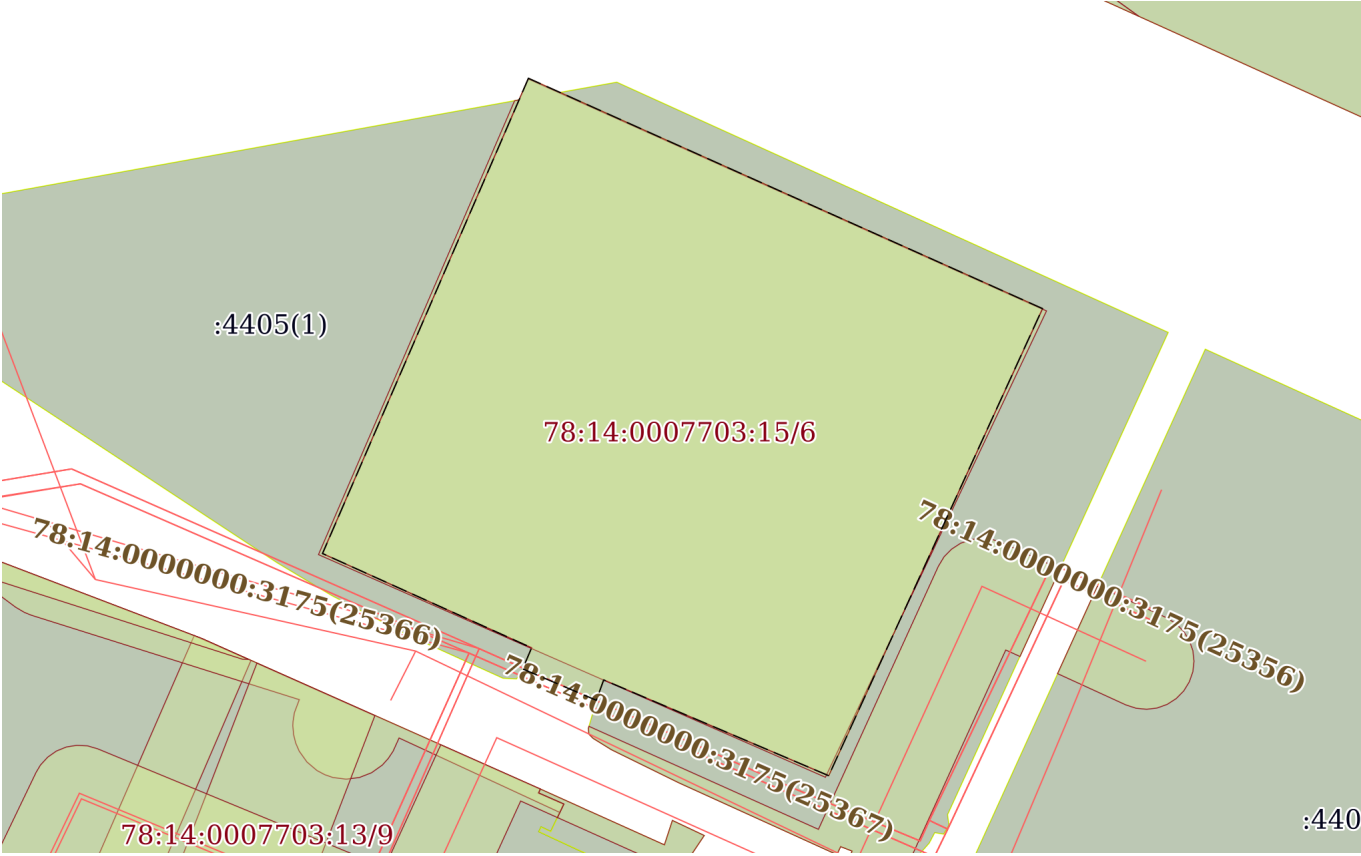
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80871.19	112633.83	-	-
2	80849.6	112682.06	-	-
3	80805.81	112662	-	-
4	80814.79	112640.89	-	-
5	80812.88	112640.2	-	-
6	80815.82	112633.29	-	-
7	80817.8	112634.13	-	-
8	80826.64	112614.51	-	-
1	80871.19	112633.83	-	-

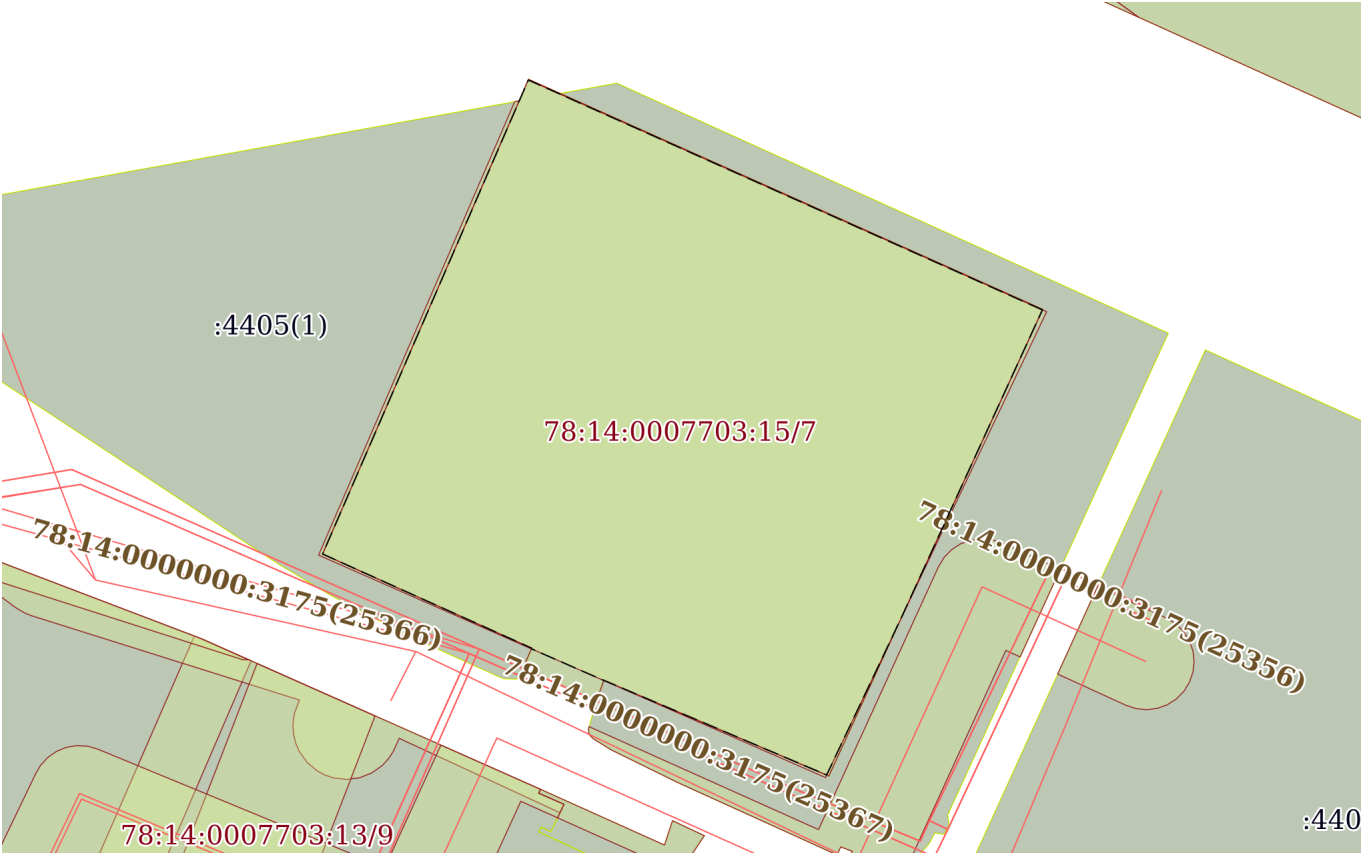
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007703:15/6	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007703:15/7
	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 27.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007703:15/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80871.19	112633.83	-	-
2	80849.6	112682.06	-	-
3	80805.81	112662	-	-
4	80814.79	112640.89	-	-
5	80812.88	112640.2	-	-
6	80815.82	112633.29	-	-
7	80817.8	112634.13	-	-
8	80826.64	112614.51	-	-
1	80871.19	112633.83	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180499507			
Кадастровый номер:		78:14:0007703:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007703:15/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80849.55	112682.04	-	-
2	80820.67	112668.81	-	-
3	80805.9	112661.8	-	-
4	80814.79	112640.89	-	-
5	80814.78	112640.89	-	-
6	80814.78	112640.88	-	-
7	80817.74	112634.11	-	-
8	80817.8	112634.13	-	-
9	80826.64	112614.51	-	-
10	80871.13	112633.81	-	-
11	80849.55	112682.04	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 251-2024-Э1

Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», 1941-1945 гг.,** расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Авиагородок: **«Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»»** (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2025 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет

30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт гражданина Российской
Федерации 4000 № 592073, выдан 64
ОМ Кировского района Санкт-
Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания): Санкт-
Петербург, ул. Морской
Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы -
Приказ об аттестации экспертов по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Министерства Культуры РФ от
25.12.2019г. № 2032



Владыкин Д.В./

М.П. (подпись)

/Глинская Н.Б./

(подпись)

ДОГОВОР № 251-2024-Э2

Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.

Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,

тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873

ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет

30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Калинин Валерий Александрович

Паспорт гражданина Российской
Федерации: 41 02 № 661887, выдан
Отраденским отделением милиции
Кировского района Ленинградской
области 03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания):

Санкт-Петербург, Индустриальный
пр., д. 13, кв.148



/Владыкин Д.В./

М.П. (подпись)

/ Калинин В.А. /

(подпись)

ДОГОВОР № 251-2024-ЭЗ

Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», 1941-1945 гг.,** расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Авиагородок: **«Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024),** разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2025 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

– неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001
Расчетный счет

407028109030000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет

30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт гражданина Российской
Федерации 40 02 № 142903, выдан
38 ОМ СПб 28.03.2002г., код
подразделения 782-038;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания): г. Санкт-
Петербург, ул. Подольская, д.
10, кв. 3; псе № 077-401-759-72



/Владыкин Д.В./

(подпись)

/ Прокофьев М.Ф./

(подпись)

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 30.09.2025 г. по 08.10.2025 г.:

30.09.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

01.10.2025 г. – 03.10.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

04.10.2025 г. – 07.10.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

08.10.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 328 от 03.05.1976 г. «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза».

2. Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 122938-р от 13.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Копия задания КГИОП № 01-21-1859/24-0-1 от 07.08.2024 г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

4. Копия Распоряжения КГИОП № 340-рп от 04.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.».

5. Копия Распоряжения КГИОП № 165-рп от 02.06.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.».

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-180499507 от 25.09.2025 г.

7. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой

Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в составе:

- **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 251-2024-СП);
- **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы**
- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 251-2024-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 251-2024-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- **Том 2.1. Подраздел 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 251-2024-ИС);
- **Том 2.2. Подраздел 2.** Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 251-2024-ОЧ);
- **Том 2.3. Подраздел 3.** Инженерно-технические исследования (шифр: 251-2024-ИТИ);
- **Том 2.4. Подраздел 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 251-2024-ИХТИ);
- **Том 2.5. Подраздел 5.** Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 251-2024-ИГДИ);
- **Том 2.6. Подраздел 6.** Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 251-2024-ИГИ);
- **Том 2.7. Подраздел 7.** Отчет по результатам экологических изысканий (шифр: 251-2024-ИЭИ);
- **Том 2.8. Подраздел 8.** Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 251-2024-ИО);
- **Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»**
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 251-2024-ПЗ);
- **Том 3.2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 251-2024-ПЗУ);
- **Том 3.3.** Архитектурные решения (шифр: 251-2024-АР);
- **Том 3.4.** Проект организации реставрации (шифр: 251-2024-ПОР);
- **Том 3.5.** Дефектные ведомости (шифр: 251-2024-ДВ);
- **Том 3.6.** Система электроснабжения (шифр: 251-2024-СЭ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

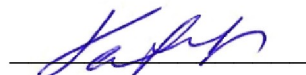
Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 30.09.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 30.09.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 30.09.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«08» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

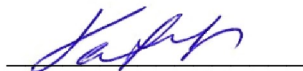
Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 08.10.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 08.10.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 08.10.2025 г.

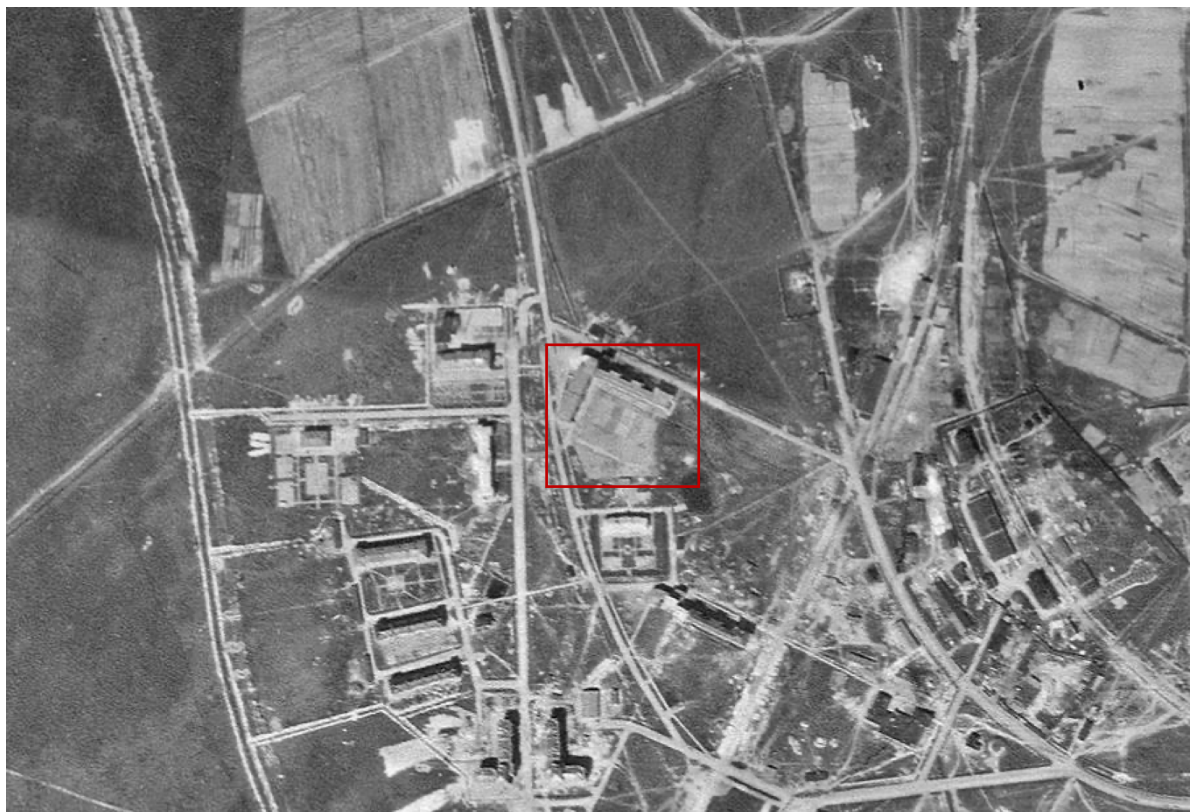
Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Московский район, Авиагородок: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище «Аэропорт»» (шифр: 251-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

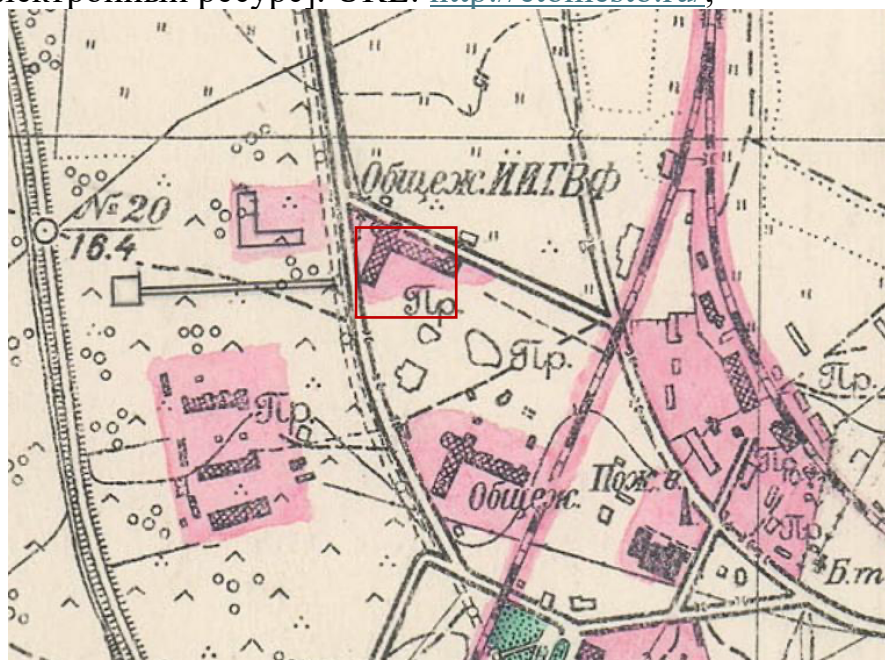
Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

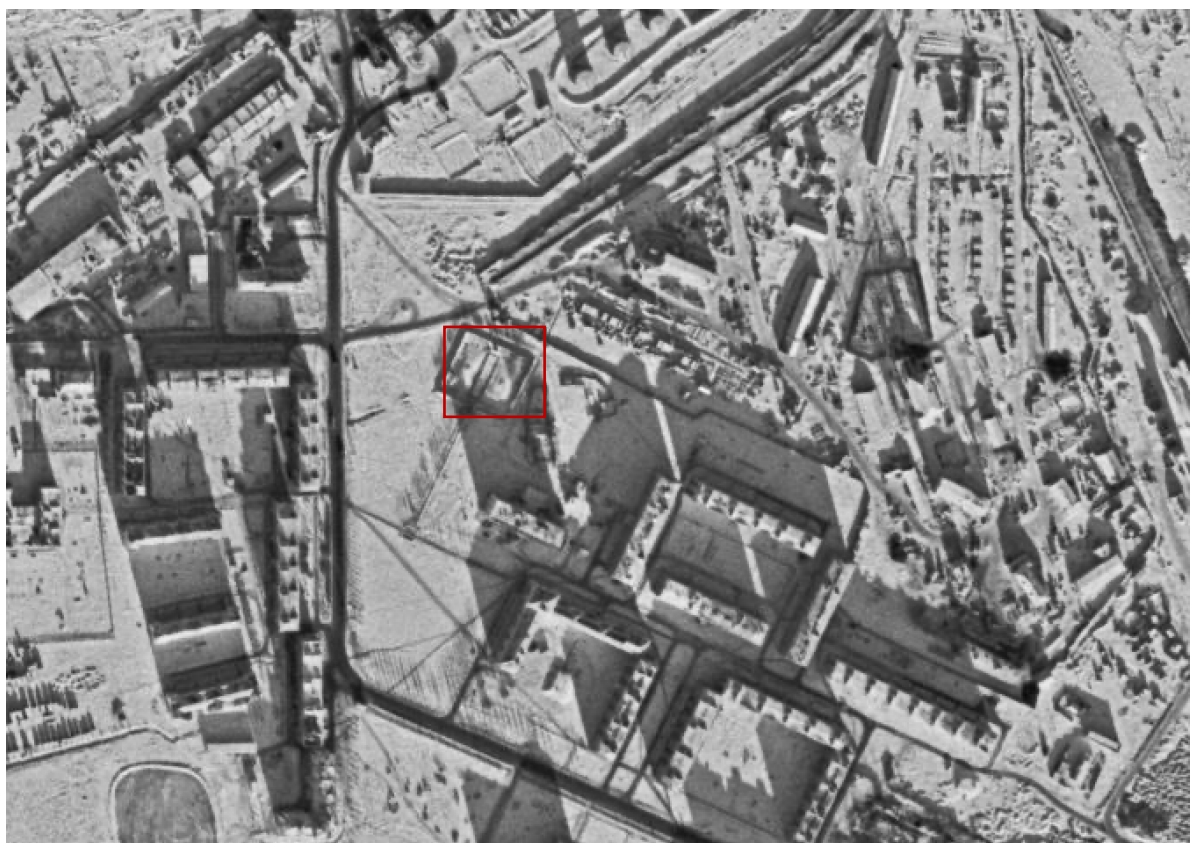
1. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США -U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress. [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;
2. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Масштаб 1:10,000. На 26 листах. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Отдел Генплана. [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;
3. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 1 февраля 1972 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;
4. Ленинград, Московский район, Авиагородок, кладбище «Аэропорт», Центральная стела, фото И.Н. Ясевича, 1979 г.
5. Ленинград, Московский район, Авиагородок, кладбище «Аэропорт», Центральная стела, фото И.Н. Ясевича, 1979 г.
6. Ленинград, Московский район, Авиагородок, кладбище «Аэропорт», Центральная стела, фото И.Н. Ясевича, 1979 г.
7. Ленинград, Московский район, Авиагородок, кладбище «Аэропорт», Центральная стела, фото И.Н. Ясевича, 1979 г.



1. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США -U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress. [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;



2. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Масштаб 1:10,000. На 26 листах. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Отдел Генплана. [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;



3. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 1 февраля 1972 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;



4. Ленинград, Московский район, Авиагородок, кладбище «Аэропорт», Центральная стела, фото И.Н. Ясевича, 1979 г.



5. Ленинград, Московский район, Авиагородок, кладбище «Аэропорт», Центральная стела, фото И.Н. Ясевича, 1979 г.



6. Ленинград, Московский район, Авиагородок, кладбище «Аэропорт», Центральная стела, фото И.Н. Ясевича, 1979 г.



7. Ленинград, Московский район, Авиагородок, кладбище «Аэропорт», Центральная стела, фото И.Н. Ясевича, 1979 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	28
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	32
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	38
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	43
6.	Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	50
7.	Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	58
8.	Приложение №7. Копии договоров с экспертами;	77
9.	Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	99
10.	Приложение №9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	108
11.	Содержание	114