**Акт**
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» в составе проектной документации: «Работы по разработке (актуализации) проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н, 4-Н», шифр: 21/5703.1-2025-СОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году

г. Санкт-Петербург «14» октября 2025 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 августа 2025 года по 28 августа 2025 года; с 06 октября 2025 года по 14 октября 2025 года

**2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201,

литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

| | |
|---|---|
| ФИО | Поддубная Нина Георгиевна |
| Образование | Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ) |
| Специальность | архитектор |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | - |
| Стаж работы | 38 лет |
| Место работы и должность | Пенсионер |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством**

**Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт _____ Поддубная Н.Г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» в составе проектной документации: «Работы по разработке (актуализации) проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н, 4-Н», шифр: 21/5703.1-2025-СОКН, разработанный ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году.

**6.2. Объекты экспертизы:**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, объекта культурного наследия федерального

значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная набережная, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры, объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв. 32)» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 6, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» в составе проектной документации: «Работы по разработке (актуализации) проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н, 4-Н», шифр: 21/5703.1-2025-СОКН, разработанный ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

**7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- документация: «Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» в составе проектной документации: «Работы по разработке (актуализации) проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н, 4-Н», шифр: 21/5703.1-2025-СОКН, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году;

Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» в составе проектной документации: «Работы по разработке (актуализации) проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н, 4-Н», шифр: 21/5703.1-2025-СОКН, разработанный ООО «М.Г. Прайват

Реконстракшн» в 2025 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 20.04.2011 № 10-157 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Комендантский дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 23.11.2011 № 10-815 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Каретник», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/1 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 526-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 12.04.2019 № 07-19-155/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Каретник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 523-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.04.2019 № 07-19-155/19» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 02.11.2018 № 07-19-487/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 521-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2018 № 07-19-487/18» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-534/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 527-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-534/18» (приложение № 1);

- копия технического паспорта на здание Комендантский дом (д. № 4) по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Кронштадтского района по состоянию на 2007 г. (приложение № 1);

- копия технического паспорта, ведомости помещений и их площадей на здание Каретника по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2006 г. (приложение № 1);

- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2014 г. (приложение № 1);

- копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2012 г. (приложение № 1);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-129842033, от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-129844963, от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161264953, от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161266741, от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161267714 (приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 02.10.2025 № 01-24-2429/25-0-1 (приложение № 1).

**7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 06 октября 2025 года по 14 октября 2025 года в связи с допущенными техническими ошибками и необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 02.10.2025 № 01-24-2429/25-0-1.

Вышеуказанное обстоятельно не повлияло на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Федерального казенное учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА),

Федерального казенное учреждения «Российский государственный архив Военно-Морского Флота» (далее – РГАВМФ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 25.08.2025 года аттестованным экспертом Поддубной Н.Г., приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объектов культурного наследия, конструктивного и технического состояния, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

***1) Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»:***

Объект культурного наследия федерального значения «Дом

комендантский», 1743-1746 гг., инж.-строитель де Марин Ж., арх. Трезини Д. (проект), 1874 г., 1892 г., местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1), регистрационный номер – 781610427160556, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля (объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» утверждены распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» утвержден распоряжением КГИОП от 20.04.2011 № 10-157 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Комендантский дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» утверждено распоряжением КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и размещено на официальном сайте КГИОП. Распоряжением КГИОП от 21.12.2023 № 526-об/23 (приложение № 1) внесены изменения.

Технический паспорт на здание Комендантский дом (д. № 4) по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, составлен филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Кронштадтского района по состоянию на 2007 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» поставлен на кадастровый учет как нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:07:0003005:25, местоположение: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А.

***2) Объект культурного наследия федерального значения «Каретник», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»:***

Объект культурного наследия федерального значения «Каретник», 1846 г., местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1), регистрационный номер – 781610427160456, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля (объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» утверждены распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2011 № 10-815 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Каретник», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» утверждено распоряжением КГИОП от 12.04.2019 № 07-19-155/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Каретник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и размещено на официальном сайте КГИОП. Распоряжением КГИОП от 21.12.2023 № 523-об/23 (приложение № 1) внесены изменения.

Технический паспорт на здание Каретника по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, составлен филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2006 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия федерального значения «Каретник» поставлен на кадастровый учет как нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:07:0003005:23, местоположение: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П.

***3) Объект культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»:***

Объект культурного наследия федерального значения «Монетный двор», 1805-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.,

местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1), регистрационный номер – 781610427160066, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля (объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» утверждены распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» утверждено распоряжением КГИОП от 02.11.2018 № 07-19-487/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и размещено на официальном сайте КГИОП. Распоряжением КГИОП от 21.12.2023 № 521-об/23 (приложение № 1) внесены изменения.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А составлен филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2014 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия федерального значения «Монетный двор» поставлен на кадастровый учет как нежилое шестиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:07:0003005:5, местоположение: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А.

***4) Объект культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»:***

Объект культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М., местонахождение (адрес):

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1), регистрационный номер – 781610427160056, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля (объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» утверждены распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/1 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» утверждено распоряжением КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-534/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и размещено на официальном сайте КГИОП. Распоряжением КГИОП от 21.12.2023 № 527-об/23 (приложение № 1) внесены изменения.

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2012 г. (приложение № 9). Технический паспорт включает в себя ситуационный план участка, сведения о площади здания, описание конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» поставлен на кадастровый учет как нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:07:0003005:7, местоположение: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В.

**10.1. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161264953 нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:07:0003005:25, местоположение: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А (объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский») находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплен за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга», ИНН: 7813080598 на праве оперативного управления.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161266741 нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:07:0003005:23, местоположение: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П (объект культурного наследия федерального значения «Каретник») находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплен за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга», ИНН: 7813080598 на праве оперативного управления.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161267714 нежилое шестиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:07:0003005:5, местоположение: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А (объект культурного наследия федерального значения «Монетный двор») находится в государственной собственности Российской Федерации, передано в аренду Акционерному обществу «Госзнак», ИНН: 7813252159.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-129842033 трехэтажное здание с кадастровым номером 78:07:0003005:7, местоположение: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В (объект культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский») сведения о зарегистрированных правах на здание не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-129844963 земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003005:241 находится в государственной собственности Российской Федерации, передан в аренду Акционерному обществу «Госзнак» (ИНН: 7813252159).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

**10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

16 (27) мая 1703 года, на острове Заячий, была основана Петропавловская

крепость, которая стала отправной точкой в формировании нового города на Балтийском побережье. В 1712 году столица была перенесена в Петербург.

Новая столица государства должна была, по замыслу Петра, стать современным по тем временам городом, что предполагало перевод сюда основных правительственных учреждений, а также чеканку монеты.

На протяжении XVIII - начала XX столетий возводились здания и сооружения различного назначения. Со временем они образовали уникальный архитектурный ансамбль, в котором памятники разных эпох и стилей слились в единое гармоничное целое. В создании ансамбля крепости принимали участие многие известные петербургские зодчие и инженеры. Среди них - Харман фан Болес, Антонио Ринальди, Александр Вист, Николай Львов, Антонио Порто, Дмитрий Журавский, Давид Гримм, Антон Томишко, Леонтий Бенуа и многие другие[1].

Также на территории крепости строились хозяйственные и административные постройки, жилые дома.[2] Южная часть крепости была практически не застроена: вблизи собора стояли лишь два небольших деревянных строения - гауптвахта и цейхгауз, у Екатерининской куртины располагались несколько сараев. На северном берегу крепостного канала были построены в две линии одноэтажные дома — деревянные и фахверковые. Они были предназначены для Сената, гарнизонной канцелярии, коменданта крепости и его помощника — плац-майора, офицеров гарнизона и священнослужителей. Вблизи Васильевской куртины по обе стороны канала громоздились «провиантские магазейны» — «обычные амбары простой работы».[3] Неподалеку от Петропавловской церкви в ряду домов, стоявших у канала, в 1704 году была поставлена деревянная лютеранская церковь во имя святой Анны.[4]

В 1740-е годы на площади перед Петропавловским собором построено двухэтажное здание Комендантского дома, значительную часть которого занимала квартира коменданта крепости. В Комендантском доме также размещались канцелярия и помещения для следствия по политическим делам[5].

В 1758 году на месте «скотского двора» построен каменный одноэтажный плац-майорский дом, который предназначался для проживания помощника коменданта крепости и его канцелярии.

Плац-майор (впервые эта должность упоминается в 1704 г.) являлся помощником коменданта крепости - «облегчал» ему «нести вообще труды по начальствованию крепостью». В случае отсутствия или болезни коменданта он заступал на его место. Кроме того, именно на плац-майора возлагались

---

[1] Макогонова М., Берташ А. Петропавловская крепость. СПб, 2008. С. 9.

[2] Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к II части материалов для истории инженерного искусства в России. СПб., 1861. С. 16

[3] Степанов С.Д. Застройка территории Петропавловской крепости гражданскими сооружениями (XVIII-начало XX века) / Краеведческие записки. Выпуск 6. СПб, 1998. С. 77.

[4] Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. СПб., 1991. С. 92.

[5] Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость. Л., 1978. С. 14-20.

полицейские функции, заведывание арестантскими помещениями, надзор за целостью вещей и предметов, находящихся в Петропавловском соборе, освещение и отопление зданий и сооружений, а также надзор за тем, чтобы в крепости не проживали посторонние лица. При этом за всю историю существования гарнизона Санкт-Петербургской крепости был всего один случай, когда плац-майор (Михаил Осипович Чемесов) стал позже комендантом.[6] В конце XIX в. должность плац-майора была упразднена, а вместо этого введена должность помощника коменданта крепости.

Новый дом «Плац-Маэора» имел Г-образный план, длинной своей частью протянувшись с запада на восток, а короткой — к северу. Окрашенный в желтый цвет, южный фасад дома[7] имел девять осей оконных проемов с лучковыми перемычками и был расчленен рустованными лопатками на пять частей. Над центральным окном, в высокой железной крыше, покрашенной в синий цвет, помещалось круглое чердачное окно[8].

Проект нового здания Монетного двора был утвержден 17 марта 1800 года Павлом I. Автором проекта являлся архитектор Антонио Порто, который предложил Монетному департаменту построить каменное величественное здание, «похожее на дворец»[9]. Закладка главного двухэтажного корпуса Монетного двора произведена 13 июня 1800 года[10], строительство велось до 1805 года.

С небольшими переделками в комплекс Монетного двора были включены двухэтажные здания бывших «провиантских магазейнов» или складов, возведенных в камне 1732-1734 годах под руководством Д. Трезини (по первоначальному проекту, подписанному инженером Б.-Х. Минихом оба корпуса предполагались выполнить двухпролетными). В настоящее время эти здания вошли в состав корпусов № 2 и № 5 Монетного двора[11].

До 1790-х годов назначения «провиантских магазейнов» не изменялось. При строительстве главного корпуса они были соединены с его северным крылом, причем коньки крыш нового крыла и «провиантских магазейнов» подведены под одну отметку.

В юго-восточной части территории Монетного двора А. Порто запроектировал отдельно стоящее строение лаборатории «для разделения золота и серебра», или «крепководочной» (корпус № 4). Здание – круглое в плане, в один этаж. На проектных чертежах показано центральное помещение, отделенное

---

[6] Славнитский Н.Р. Комендант Санкт-Петербургской крепости М.О. Чемесов / Труды Государственного Эрмитажа. 97: Петровское время в лицах - 2018: к 20-летию конференции «Петровское время в лицах» (1998-2018): материалы научной конференции.

[7] РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 3068.

[8] Архив КГИОП. П. 90-5. Н-2734. Бубнов Л.А. Историко-архивный паспорт на здания Монетного двора. Рукопись. Л., 1941. Л. 13.

[9] Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. СПб., 2000. С. 170.

[10] Архив КГИОП. П. 90-5. Н-2734/1. Бубнов Л.А. Историко-архитектурный паспорт на здание Монетного двора. Л., 1940-1941.

[11] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 322. Д. 547.

аркадой в нижнем ярусе (в арках предполагалось разместить печи), увенчанном сферическим куполом. Вход в первой половине XIX в. был оформлен в виде деревянного портала, с четырехколонным портиком.

К 1828 году строится крытый переход между бывшими магазейнами (корпуса № 2 и № 5), к крайнему магазейну со стороны северной границы участка делается пристройка.

В 1830 году «на Монетном дворе построено особое здание для разделения золота и серебра по новой системе, посредством серной кислоты, в предыдущем году испытанной».

Постепенно Монетным двором была освоена под возведение новых производственных цехов обширная территория, вплоть до Васильевской куртины, включившая и бывшие «провиантские магазейны» XVIII века. Комплекс построек, расположенных на участке между тремя куртинами, был возведен по проектам архитекторов Монетного двора – Э.Х. Анерта и А.М. Куци.

С 1830 по 1844 год отпускали денежные средства на перестройки, на ремонт зданий, на починку крыш, на исправление стен. Основной комплекс работ завершился в 1844 году. Работы производились строительной комиссией Министерства финансов, которая получала средства от Монетного двора и расходовала их целесообразно утвержденным сметам, с предоставлением отчетности в Департамент Горных и соляных дел Министерства финансов[12]. Архитектором при строительной комиссии был назначен архитектор VII класса Департамента Горных и соляных дел Анерт Эдуард Христианович, в 1840 году в связи с отпуском по болезни вместо него был назначен архитектор Куци.

1839 год начинается с возведения средней трубы над круглой лабораторией («центральной плавильней») с покрытием чугунными покрышками и с устройство по стволу железных крючьев для подъема по ним до верха[13]. Аннертом был надстроен южный корпус («провиантские магазейны») 2-м этажом.

В начале 1841 года Департамент горных и соляных дел предписывает строительной комиссии начать устройство штемпельной кузницы и архива под воротами в юго-восточной башне.

В декабре 1841 года осуществляется приемка каменной кладовой (пристройка к корпусу № 3) на лабораторном дворе, кладовая находилась к западу от круглой лаборатории (корпуса № 4), между корпусом № 3 и одним из самых старых флигелей (корпусом № 6) здания, идущем по южной границе участка параллельно фасаду.

В марте 1843 года осуществлена перестройка помещений в правой стороне Монетного двора: цех медального передела и инструментальная. При

---

[12] Архив КГИОП. П. 90-5. Н-2734/1. Бубнов Л.А. Историко-архитектурный паспорт на здание Монетного двора. Л., 1940-1941.

[13] Архив КГИОП. П. 90-5. Н-2734/1. Бубнов Л.А. Историко-архитектурный паспорт на здание Монетного двора. Л., 1940-1941.

реконструкции зданий использовались фундаменты от ранее существовавших построек.

27 мая 1843 года архитектор Куци предоставляет строительной комиссии Министерства финансов сметы на переустройство в двухэтажном правом флигеле («провиантского магайзена», корпуса № 2) палат[14].

В 1843-1844 гг. Плац-майорский, как и Обер-офицерский дом был перестроен в двухэтажный по проекту Антона Матвеевича Куци.[15] Фасады зданий получили идентичное оформление: цокольный этаж был обработан дощатым рустом, а стены второго гладко оштукатурены; нижние прямоугольные проёмы завершались тройными каменными замками, а полуциркульные перемычки окон верхнего этажа были объединены общей криволинейной тягой. Оба здания покрасили в светло-розовый тон, выделив наличники и карнизные пояски белым цветом, а их крыши — в синий.[16]

В результате этой перестройки сложился единый архитектурный ансамбль двух зданий.

Верхний этаж Плац-майорского дома занимала квартира плац-майора из девяти жилых покоев.[17] В нижнем этаже этого здания с 1860 г. находилась телеграфная станция, которая «предназначалась для быстрой передачи высочайших повелений и всеподданнейших донесений <...› служебных депеш Военного и Полицейского ведомств»[18]. В1876 г. она была переведена на первый этаж Офицерского дома[19].

При Плац-майорском и Обер-офицерском домах в 1846 году возвели каменные службы, включившие два экипажных сарая, крытый дворик с навозной ямой, конюшню с шестью стойлами и ледник[20].

Каретник был построен предположительно по проекту военного инженера А. Г. Баторского. Одноэтажная постройка включала в себя конюшню с шестью стойлами, два экипажных сарая, крытый дворик с навозной ямой и ледник.

С 1870 по 1874 гг. в Монетном дворе по проекту архитектора Б. Стокки, надстройке и уширению подвергся корпус № 3. К нему с южной стороны была сделана пристройка[21].

---

[14] Архив КГИОП. П. 90-5. Н-2734/1. Бубнов Л.А. Историко-архитектурный паспорт на здание Монетного двора. Л., 1940-1941.

[15] РГИА. Ф. 1280. Оп. 2. Д. 165. Л. 74 об., 80 об.; Д. 296. Л.1-1 об.; Д. 350. Л. 30 об, 1839-1844 гг.; РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 3773, 3774.

[16] Степанов С.Д. Застройка территории Петропавловской крепости гражданскими сооружениями (XVIII-начало XX века) / Краеведческие записки. Выпуск 6. СПб, 1998. С. 100.

[17] Боброва И.М. История строительства и переделок Плац-майорского дома. Историческая справка. Рукопись. СПб., 1994. ГМИСПб ООП. Л. 3.

[18] РГИА. Ф. 1280. Оп. 2. Д. 897. Л. 2-2 об.

[19] РГИА. Ф. 1280. Оп. 2. Д. 3461. Л. 23.

[20] РГИА. Ф. 1280. Оп. 2 (доп.). Д. 56. Л. 12 об.-13.

[21] Архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714. Научно-проектная документация: Историко-культурное исследование объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: Петропавловская крепость дом 6 литер А, разработанная ОАО СПб институт Ленпроектреставрация в 2010 г.

Последние пять лет XIX века были потрачены на реконструкцию северо-восточной части территории Монетного двора, его корпусов №№ 1, 5 и 8. В это время была установлена труба у корпуса № 6[22].

В период с 1900 по 1917 годы была произведена реконструкция корпусов №№ 2 и 3, выполнены пристройки к корпусам №№ 2 и 6 Монетного двора.

23 ноября 1911 года в одном из флигелей Монетного двора (корпус № 3) произошел страшный взрыв, в результате которого «были разрушены внутренние помещения, стены дали много трещин, а одна стена даже выгнулась во двор»[23].

Окончательно свой современный вид крепость приобрела в конце XIX - начале XX века, когда рядом с Петропавловским собором были возведены здания Штаб-офицерского дома, решенного в формах классицистической эклектики, Великокняжеской усыпальницы и Церковного дома. Это были последние значительные сооружения в Петропавловской крепости, завершившие формирование ее архитектурного ансамбля[24].

В дни Октябрьской революции 1917 года в Комендантском доме находился штаб петроградского Военно-революционного комитета. После 1917 года в ведение Монетного двора были отданы Плац-майорский и Обер-офицерский дома[25].

Здание каретника сохранило свои функции: в 1920-1950-х годах в нем располагались конюшня и склады Ленинградского военного округа.

В годы блокады от вражеских артобстрелов и бомбежек пострадали многие сооружения крепости, в том числе Головкин бастион, Екатерининская куртина, Обер-Офицерский дом, Кронверк и другие объекты. Обветшали и требовали реставрации почти все здания и стены крепости[26]. В каретник попала авиабомба, пробившая крышу, в результате начавшегося пожара выгорела часть здания.

В 1951 году начались восстановительные и реставрационные работы. Прошло благоустройство острова: заасфальтирована большая часть территории, замощена, в стиле XIX века, площадь у собора, разобраны заборы и сараи, установлены фонари, посажены деревья и разбиты скверы. Заново облицованы влагоустойчивым кирпичом стены и бастионы, реставрирована гранитная облицовка стены, со стороны Невы. В 1950-х годах при реставрации комплекса Петропавловской крепости каретник не реставрировался, была лишь заменена крыша, после чего здание передали в жилой фонд города.

В 1963 году выполнены архитектурные обмеры Плац-майорского дома[27]. В это время с южной стороны здания устраивается новая каменная ограда и гаражи.

---

[22] Там же.

[23] Редько А.Г. Материалы для истории С.-Петербургского Монетного Двора. 1905-1912 г. СПб., 1914. С. 20.

[24] Макогонова М., Берташ А. Петропавловская крепость. СПб., 2008. С. 13.

[25] Архив КГИОП. П. 90-5. Н-1438. Н.В. Попова. Монетный двор в Петропавловской крепости (краткий обзор материалов). Л., 1966.

[26] Бастарева Л. И., Сидорова В. И. Петропавловская крепость. Л.: Лениздат, 1978. — С. 122

[27] Архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п. Паспорт. Ансамбль Петропавловской крепости. Монетный двор с плац-

Комендантский дом реставрировали в 1960-х годах по проекту С. В. Чеканова и Т. С. Шихиной. При реставрации предполагалось возвращение фасадами облика XVIII века, в связи с этим был раскрыт проём ворот на северной стороне и разобрана пристроенная в XIX веке галерея.

В 1994 году бывшее здание каретника было передано Государственному музею истории Санкт-Петербурга, однако до начала 2002 года в одной его части размещался общественный туалет, а другая часть пустовала. В 2002-2003 годах проводилась капитальная реставрация каретника. Здание было отремонтировано с приспособлением его под музейные нужды. В 2003 году над двориком Комендантского дома была установлена крыша. С 2011 года по 2016 годы проводилась реставрация фасадов Монетного двора.

**10.3. Описание объекта, современное состояние:**

***1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»:***

Объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» расположен на территории Петропавловской крепости, в ее центральной части, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А.

Объект культурного наследия представляет собой двухэтажное здание, формирующее в плане прямоугольник, с замкнутым внутренним двором.

Согласно документам технического учета (см. приложение № 1) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Перегородки во внутренних помещениях гипсолитовые. Междуэтажные перекрытия железобетонные и кирпичные своды. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла, система водостока организована – сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в формах петровского барокко.

Цоколь здания облицован известняком, фасады гладко оштукатурены, окрашены, отделаны линейным рустом в уровне 1-го этажа, оформлены рустованными лопатками в уровне 2-го этажа.

Дверные и оконные проемы с лучковым завершением, а также прямоугольной конфигурации. Заполнения проемов – деревянные. Вход в здание осуществляется через арочные воротные проемы. Заполнения воротных проемов – поздние деревянные. Воротный проем западного фасада оформлен наличником с замковым камнем.

Оконные проемы с лучковым завершением оформлены фигурными

---

майорским, обер-офицерским домами и каретником. 1982.

наличниками с замковыми камнями. Восточный фасад с раскреповками, центральная раскрепованная часть увенчана треугольным фронтоном с лепным вензелем Екатерины I в тимпане.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированными тягами над оконными проемами 1-го и 2-го этажей. Венчающий карниз – профилированный.

***2. Объект культурного наследия федерального значения «Каретник», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»:***

Объект культурного наследия федерального значения «Каретник» расположен на территории Петропавловской крепости, в ее центральной части, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А.

Объект культурного наследия представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане здание.

Согласно документам технического учета (см. приложение № 1) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Перегородки во внутренних помещениях деревянные, кирпичные и каркасные с обшивкой гипсокартоном. Чердачное перекрытие бетонное по металлическим балкам. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла, система водостока организована – сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в формах классицизма.

Цоколь здания облицован известняком, фасады гладко оштукатурены, окрашены, западный фасад в центральной части завершен треугольным фронтоном, отделан линейным рустом, оформлен широкими лопатками с квадровым рустом.

Воротные проемы с лучковым завершением. Заполнения проемов – деревянные в две створки, с остекленной верхней частью. Воротные проемы оформлены трехчастными замковыми камнями, а также наличниками (воротные проемы боковых частей здания). Со стороны двора дверной проем прямоугольной конфигурации, заполнение – двустворчатые деревянные двери. Над дверным проемом козырек на фигурных металлических кронштейнах (рисунок – геометрический из волютообразных завитков).

Оконные проемы полуциркульные, заполнения – деревянные. Оконный проем западного фасада в тимпане фронтона, оформлен трехчастным замковым камнем.

Венчающий карниз – профилированный.

***3. Объект культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»:***

Объект культурного наследия федерального значения «Монетный двор» расположен на территории Петропавловской крепости, в ее западной части, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А.

Объект культурного наследия включает в себя семь разновысотных корпусов, формирующих четыре замкнутых внутренних двора, а также ограду, проходящую вдоль северо-западного и западного наружного контура.

***3.1) Корпус № 1 (д. 6, лит. А-21, А-24, А25, А27, А28, А33):***

Корпус 1 расположен вдоль восточной границы объекта культурного наследия. Корпус двухэтажный с ризалитом в центральной части, боковыми крыльями и примыкающими к ним круглыми в плане башнями.

Согласно документам технического учета фундамент сборный железобетонный под опоры и колонны и бутовый ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, колонны кирпичные и железобетонные. Перегородки асбестоцементные, кирпичные. Надподвальные перекрытия представлены сборными железобетонными плитами по металлическим балкам; междуэтажные перекрытия – плоские из сборных железобетонных плит, железобетонные по металлическим фермам и кирпичные своды; чердачные перекрытия представлены кирпичными сводами и бетонные по металлическим балкам. Крыша корпуса над центральной частью вальмовая, над боковыми крыльями – двухскатная, над угловыми башнями – сферическая купольная.

*Лицевой (восточный) фасад:*

Цоколь облицован известняковыми плитами, фасад оштукатурен, окрашен, отделан ленточным и прямоугольным рустом в уровне 1-го и 2-го этажей.

Фасад акцентирован ризалитом по центру корпуса. В центре ризалита расположена арка воротного проезда с полуциркульным завершением. Ворота двустворчатые, створки кованые, декорированные геометрическим орнаментом.

Дверной проем центрального ризалита прямоугольной конфигурации, заполнение – двустворчатые деревянные двери, оформленные филенками. Перед проемом устроены ступени, облицованные гранитом. Над дверным проемом полуциркульная ниша, в которой размещен стеклянный навес. Ниша оформлена замковым камнем.

Оконные проемы центрального ризалита в южной (левой) части в уровне 1-го этажа с полуциркульным завершением, в арочных нишах, оформленных замковыми камнями. Заполнения оконных проемов – деревянные. В северной (правой) части прямоугольной конфигурации, установлены металлические створки для доступа в щитовую. Над проемами и под ними расположены прямоугольные отверстия с металлическими вентиляционными решетками.

Оконные проемы 2-го этажа центрального ризалита прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов – деревянные. Оконные проемы оформлены линейными и треугольными сандриками с шагом через ось. Боковые (крайние северная и южная оси) проемы в прямоугольных нишах, оформленных

рустом. Над оконными проемами 2-го этажа расположены прямоугольные филенки, в центральной филенке надпись «МОНЕТНЫЙ ДВОРЪ».

Горизонтальное членение ризалита подчеркнуто профилированной междуэтажной тягой, подоконной тягой в уровне 2-го этажа.

Венчающий карниз с мутулами, фризом с триглифами и гуттами, а также гладкой тягой. В завершении ризалита треугольный фронтон, в тимпане которого картуш в виде государственного герба в венке с лентами.

Оконные проемы боковых крыльев прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные. Оконные проемы оформлены замковыми камнями, над оконными проемами 1-го этажа прямоугольные ниши с замковыми камнями. Горизонтальное членение боковых крыльев подчеркнуто подоконной тягой в уровне 1-го этажа, междуэтажной тягой, подоконной тягой в уровне 2-го этажа. Венчающий профилированный карниз с гладким фризом.

Башни оформлены аналогично боковым крыльям. Дверные проемы башен прямоугольной конфигурации, заполнение – двустворчатые металлические двери, над дверным проемом северной башни полуциркульная ниша. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, часть проемов заложена и обращена в ниши, заполнения оконных проемов – деревянные. Оконные проемы оформлены замковыми камнями, над оконными проемами 1-го этажа (яруса) прямоугольные ниши с замковыми камнями. Горизонтальное членение башен подчеркнуто подоконными тягами в уровне 1-го этажа (яруса), междуэтажным профилированной междуэтажной тягой, профилированной тягой под окнами 2-го этажа (яруса), профилированной тягой над окнами 2-го этажа (яруса). Венчающий карниз башен с модульонами.

*Дворовый (западный) фасад:*

Фасад гладко оштукатурен, цоколь облицован известняковыми плитами. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические двери, над частью проемов установлены треугольные козырьки.

Оконные проемы преимущественно прямоугольной конфигурации, имеются с полуциркульным завершением. Заполнения преимущественно деревянные.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажной профилированной тягой, подоконной профилированной тягой в уровне 2-го этажа, профилированной тягой над окнами 2-го этажа. Венчающий карниз в объеме ризалита - с мутулами, фризом с триглифами и гуттами, а также гладкой тягой; в объеме боковых крыльев – профилированный с гладким фризом.

Южная башня с воротным проездом с полуциркульным завершением, воротный проезд переоборудован во внутренние помещения. Заполнение – двустворчатые металлические двери с металлопластиковой полуциркульной фрамугой. Оконные проемы башни прямоугольной конфигурации, в уровне 3-го этажа (яруса) башни круглые ниши. Горизонтальное членение башни подчеркнуто междуэтажными профилированными тягами в уровне 1-го – 2-го и

2-го – 3-го этажей. Венчающий карниз башни с мутулами.

***3.2) Корпус № 2 (д. 6, лит. А-1, А-7, А-8, А-9, А-10, А-11):***

Корпус 2 примыкает к корпусу 1 с запада и к корпусу 5 с юга, с южной стороны корпуса 2 расположен внутренний двор. Исследуемый корпус трехэтажный с одноэтажной пристройкой А7 в уровне 1-го этажа (примыкает к центральной части корпуса с севера), одно-двухэтажными пристройками А-8, А-9, А-10, А-11, примыкающими к восточной половине корпуса с севера.

Согласно документам технического учета фундамент частей А-1, А-7, А-8 сборный железобетонный под опоры и колонны, бутовый ленточный и сборный железобетонный. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, колонны кирпичные и железобетонные. Перегородки асбестоцементные, кирпичные. Надподвальные перекрытия представлены сборными железобетонными плитами по металлическим балкам; междуэтажные перекрытия – плоские из сборных железобетонных плит, железобетонные по металлическим фермам и кирпичные своды; чердачные перекрытия представлены кирпичными сводами и бетонные по металлическим балкам.

Фундамент частей А-9, А-10, А-11 сборный железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки деревянные оштукатуренные и кирпичные, междуэтажные перекрытия – железобетонные.

Крыша над трехэтажной частью корпуса (А-1) – вальмовая, над двухэтажной частью А-10 и А-11 – двускатная, над двухэтажной частью А-7 – плоская. Над одноэтажными пристроенными частями А-8 и А-9 односкатные. Кровля выполнена из металла.

*Южный фасад:*

Фасад гладко оштукатурен, окрашен, в центральной части отделан линейным рустом в уровне 1-го и 2-го этажей. К фасаду примыкают поздние технологические пристройки.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, в центральной части фасада в уровне 1-го этажа три проема полуциркульным завершением с замковыми камнями, один из проемов является дверным, второй проем с полуциркульным завершением расположен внутри поздней пристройки и заложен. Заполнения дверных проемов поздние металлические двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации (за исключением одного сохранившегося проема в центральной части фасада в уровне 1-го этажа). Заполнения оконных проемов преимущественно деревянные коричневого цвета.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажной профилированной тягой в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированной тягой над окнами 2-го этажа, междуэтажным профилированным карнизом в уровне 2-го – 3-го этажей. Венчающий карниз профилированный.

*Западный фасад:*

Фасад гладко оштукатурен, окрашен, углы оформлены рустованными лопатками. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения –

деревянные коричневого цвета. Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажной профилированной тягой в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированной тягой над окнами 2-го этажа, междуэтажным профилированным карнизом в уровне 2-го – 3-го этажей. Венчающий карниз профилированный.

*Северный фасад:*

Фасад в уровне 1-го этажа застроен поздними пристройками, за исключением внутреннего двора у части А-7. Фасад гладко оштукатурен, окрашен. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные, коричневого цвета. Горизонтальное членение подчеркнуто междуэтажным карнизом в уровне 2-го – 3-го этажей, венчающий карниз – профилированный.

***3.3) Корпус № 3 (д. 6, лит. А-46, А-47, А-48, А-49, А-52, А-57):***

Корпус № 3 расположен между корпусами № 7 и № 1, к юго-восточной части примыкает корпус № 4, с севера и юга от корпуса № 3 - внутренний двор.

Корпус двух-трехэтажный с одноэтажной пристройкой – тамбуром (А-57) с северной стороны.

Согласно документам технического учета фундамент сборный железобетонный под опоры и колонны, бутовый ленточный и сборный железобетонный. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, колонны кирпичные и железобетонные. Перегородки асбестоцементные, кирпичные. Надподвальные перекрытия представлены сборными железобетонными плитами по металлическим балкам; междуэтажные перекрытия – плоские из сборных железобетонных плит, железобетонные по металлическим фермам и кирпичные своды; чердачные перекрытия представлены кирпичными сводами и бетонные по металлическим балкам.

Крыша надстроек в западной части (лит. А-46, А-47, А-48) – трехскатная, основного двухэтажного объема А-49 – двускатная, восточного двухэтажного объема (А-52) – четырехскатная, материал кровли – металл.

*Южный фасад:*

Фасад двухэтажной повышенной части А-49 кирпичный, окрашен, оформлен рустованными лопатками. Дверные и оконные проемы 1-го этажа прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – поздние металлические двери. Оконные проемы в уровне 2-го этажа с полуциркульным завершением, расположены в прямоугольных нишах, оформлены гладкими наличниками и архивольтами. Заполнения оконных проемов деревянные, коричневого цвета.

Горизонтальное членение двухэтажной повышенной части А-49 подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом. Венчающий карниз – профилированный, с гладким фризом и профилированным карнизом под ним.

Фасад частей корпуса А-46, А-48, А-52 – гладко оштукатурен, окрашен. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных

проемов – поздние металлических двери, оконных проемов – деревянные окна коричневого цвета.

*Восточный фасад:*

Фасад двухэтажного повышенного объема А-49 кирпичный, окрашен, фасад трехэтажной части А-52 – гладко оштукатурен, окрашен. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные, коричневого цвета. Венчающий карниз – профилированный.

*Северный фасад:*

Фасад двухэтажного повышенного объема А-49 кирпичный, окрашен. кирпичный, окрашен, оформлен рустованными лопатками. Дверные и оконные проемы 1-го этажа прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – поздние металлические двери. Оконные проемы в уровне 2-го этажа с полуциркульным завершением, расположены в прямоугольных нишах, оформлены гладкими наличниками и архивольтами. Заполнения оконных проемов деревянные, коричневого цвета.

Горизонтальное членение двухэтажной повышенной части А-49 подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом. Венчающий карниз – профилированный, с гладким фризом и профилированным карнизом под ним.

Фасад трехэтажной части А-52 гладко оштукатурен, окрашен, в западной части в три оси, включая объем тамбура (А-57) кирпичный, окрашен.

Дверной проем тамбура прямоугольной конфигурации, заполнение – поздние металлические двери. Тамбур оформлен профилированной тягой, завершен лучковым фронтоном.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные окна коричневого цвета. Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, проходящем в западной кирпичной окрашенной части лит. А52, включая объем тамбура А-57. Венчающий карниз профилированный.

Фасад западной двухэтажной части лит. А-47 кирпичный, окрашен. Дверной и оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения дверного проема – поздние металлические двери, оконных проемов – деревянные окна коричневого цвета. Горизонтальное членение фасад подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом, венчающий карниз – профилированный.

***3.4) Корпус № 4 (д. 6, лит. А-54, А-55):***

Корпус № 4 примыкает к юго-восточной части корпуса № 3.

Корпус состоит из повышенного (двусветного) круглого в плане объема (А-54) и возвышающегося над центральной частью меньшего круглого объема – барабана (А-55).

Согласно документам технического учета фундамент сборный железобетонный под опоры и колонны, бутовый ленточный и сборный железобетонный. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, колонны кирпичные и железобетонные. Перегородки асбестоцементные,

кирпичные. Надподвальные перекрытия представлены сборными железобетонными плитами по металлическим балкам; междуэтажные перекрытия – плоские из сборных железобетонных плит, железобетонные по металлическим фермам и кирпичные своды; чердачные перекрытия представлены кирпичными сводами и бетонные по металлическим балкам. Крыша скатная, с металлическим окрытием.

*Фасады:*

Фасады гладко оштукатурены, оконные проемы расположены в нишах с полуциркульным завершением, в уровне 1-го света оконные проемы прямоугольной конфигурации, в уровне 2-го света – полуциркульные. Заполнения оконных проемов деревянные. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированной тягой, проходящей между 1-м и 2-м светом, прерывающейся в уровне ниш с оконными проемами. Венчающий карниз – профилированный с гладким фризом и профилированной тягой под ним.

Надстроенная часть А-55 гладко оштукатурена, окрашена, оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные окна.

***3.5) Корпус № 5 (д. 6, лит. А-12, А-14, А-15, А-16, А-17, А-20):***

Корпус № 5 расположен в северной части Монетного двора, с южной стороны к корпусу примыкает корпус № 2, с восточной – корпус № 1.

Корпус одно-двухэтажный, с пристройками А-14, А-15, А-16, А-20 с северной стороны.

Согласно документам технического учета фундамент частей А-12, А-15, А-16, А-17, А-20 сборный железобетонный под опоры и колонны, бутовый ленточный и сборный железобетонный. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, колонны кирпичные и железобетонные. Перегородки асбестоцементные, кирпичные. Надподвальные перекрытия представлены сборными железобетонными плитами по металлическим балкам; междуэтажные перекрытия – плоские из сборных железобетонных плит, железобетонные по металлическим фермам и кирпичные своды; чердачные перекрытия представлены кирпичными сводами и бетонные по металлическим балкам. Крыша части А-12 – двускатная, частей А-15, А-16 и А-17 – трехскатная, части А-20 четырехскатная сложной конфигурации, крыши окрыты металлом.

Фундамент части А-14 сборный железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки деревянные оштукатуренные и кирпичные, междуэтажные перекрытия – железобетонные. Крыши части А-14 – двускатная, окрыта металлом.

*Северный фасад:*

Фасад литеры А-20 обращен на территорию Петропавловской крепости, цоколь облицован известняковыми плитами, фасад гладко оштукатурен, окрашен, в западной части по крайней оси отделан прямоугольным рустом. Воротный проем прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические ворота.

Оконные проемы с полуциркульным завершением, заполнения – деревянные, коричневого цвета. Оконные проемы оформлены архивольтами, соединенными в уровне импостов тягой. Венчающий карниз – профилированный.

Фасад литер А-12, А-14 гладко оштукатурен, окрашен. Проемы с полуциркульным завершением, частично заложены, заполнения – деревянные, по 1-й и 3-й осям из оконных проемов устроены дверные. Венчающий карниз – профилированный.

*Западный фасад:*

Фасад гладко оштукатурен, окрашен, оконные проемы заложены. В завершении треугольный фронтон с трехчастным полуциркульным окном в тимпане. Венчающий карниз – профилированный.

*Южный фасад:*

Фасад гладко оштукатурен, окрашен. Большая часть фасада скрыта поздними пристройками. Оконные проемы заложены. Венчающий карниз – профилированный.

***3.6) Корпус № 6 (д. 6. А-35, А-36, А-37, А-38, А-39):***

Корпус № 6 замыкает территорию Монетного двора с южной стороны, расположен между корпусами № 7 и № 1. Корпус одно-двухэтажный.

Согласно документам технического учета фундамент сборный железобетонный под опоры и колонны, бутовый ленточный и сборный железобетонный. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, колонны кирпичные и железобетонные. Перегородки асбестоцементные, кирпичные. Надподвальные перекрытия представлены сборными железобетонными плитами по металлическим балкам; междуэтажные перекрытия – плоские из сборных железобетонных плит, железобетонные по металлическим фермам и кирпичные своды; чердачные перекрытия представлены кирпичными сводами и бетонные по металлическим балкам. Крыша двускатная, окрыта металлом.

*Южный фасад:*

Фасад обращен на территорию Петропавловской крепости. Фасад гладко оштукатурен, окрашен.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с лучковым завершением (в уровне 2-го этажа частей А-35, А-36, А-38), с полуциркульным завершением (части А-37). Оконные проемы с полуциркульным завершением оформлены архивольтами. Горизонтальное членение фасада подчеркнуто профилированным карнизом, проходящим под окнами 2-го этажа. Венчающий карниз – профилированный.

*Северный фасад:*

Фасад обращен во внутренний южный двор Монетного двора. Фасад гладко оштукатурен, окрашен. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с полуциркульным завершением, с лучковым завершением. Горизонтально

членение фасада подчеркнуто профилированным карнизом, проходящим под окнами 2-го этажа. Венчающий карниз – профилированный.

*Западный фасад:*

Фасад гладко оштукатурен, окрашен. Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Венчающий карниз – профилированный.

***3.7) Корпус № 7 (д. 6, лит. А-42, А-43, А-44):***

Корпус № 7 замыкает территорию Монетного двора с юго-запада, с юго-востока к корпусу примыкает корпус № 6, к северной части корпуса с востока – корпус № 3. Корпус № 7 двух-трехэтажный, с одноэтажной пристройкой (лит. А-44).

Согласно документам технического учета фундамент частей А-42, А-43 сборный железобетонный под опоры и колонны, бутовый ленточный и сборный железобетонный. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, колонны кирпичные и железобетонные. Перегородки асбестоцементные, кирпичные. Надподвальные перекрытия представлены сборными железобетонными плитами по металлическим балкам; междуэтажные перекрытия – плоские из сборных железобетонных плит, железобетонные по металлическим фермам и кирпичные своды; чердачные перекрытия представлены кирпичными сводами и бетонные по металлическим балкам.

Фундамент частей А-44 сборный железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки отсутствуют, междуэтажные перекрытия – бетонные по балкам, имеется световой фонарь.

Крыши частей А-42 и А-44 – трехскатные, части А-43 – трехскатная, окрытие крыш выполнено из металла.

*Южный и западный фасады:*

Фасады обращены на территории Петропавловской крепости, гладко оштукатурены, окрашены, цоколь облицован известняковыми плитами.

Оконные проемы частей А-42, А-43 – прямоугольной конфигурации, части А-44 – с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета. Оконные проемы с полуциркульным завершением оформлены наличниками.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажной профилированной тягой в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированной тягой над окнами 2-го этажа. Венчающий карниз – профилированный.

Сохранились кирпичные основания дымовых труб, оформленные филенками, профилированными поясами, в части А-42 со стороны южного фасада сохранилась также дымовая труба.

***3.8) Ограда (между корпусами д. 6, лит. А-19, А-59, А-58, А-44):***

Ограда замыкает северо-западную границу территории Монетного двора, проходит от корпуса № 7 до выступающей части (А-20) корпуса № 5. В северо-западной части ограды два выступа.

Ограда кирпичная, глухая, кровля ограды металлическая. Фасады ограды

гладко оштукатурены, окрашены. Ограда оформлена полуциркульными нишами, венчающий карниз ограды – профилированный. В северной части ограды двустворчатые въездные ворота, створки ворот оформлены филенками.

***4)Объект культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»:***

Объект культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» расположен на территории Петропавловской крепости, в ее центральной части, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В.

Объект культурного наследия представляет собой сложное в плане двухэтажное здание.

Согласно документам технического учета (см. приложение № 1) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Перегородки во внутренних помещениях деревянные и кирпичные. Междуэтажные перекрытия деревянные по деревянным балкам. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла, система водостока организована – сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в приемах архитектурного стиля классицизм.

Цоколь здания облицован известняком, фасады гладко оштукатурены, окрашены, отделаны линейным рустом в уровне 1-го этажа (за исключением поздней западной части – гладко оштукатурена).

Дверные и оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной конфигурации. Оконные проемы в уровне 2-го этажа с полуциркульным завершением. Заполнение дверного проема со стороны восточного фасада – деревянные двустворчатые двери, оформленные филенками, со стороны двора (поздней пристройки) – металлопластиковые двери. Заполнения оконных проемов деревянные.

Оконные и дверной проем парадного входа в уровне 1-го оформлены замковыми камнями, в уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены профилированными архивольтами.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированным карнизом в простенках окон 2-го этажа. Венчающий карниз – профилированный.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 25 августа 2025 года (приложение № 3).

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:

- РГАВМФ: Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 2513 (илл. 2), Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 2729 (илл. 9), Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 2965 (илл. 11), Ф. 3-Л. Оп. 25. Д. 1910 (илл. 19), 3-Л. Оп. 34. Д. 3068 (илл. 32)

- ЦГА СПб. Ф. Р-1957. Оп. 2. Д. 3359 (илл. 20);

- КГА: топографическая съемка. Планшет 2429-02 по состоянию на 1946 г., 1957 г., 1962 г., 1963 г., 1964 г., 1967 г., 1977 г., 1984 г., 2006 г., 2011 г. (илл. 22-31);

- госкаталог.рф: № 38731998 (илл. 33), № 38732066 (илл. 34), № 56142824 (илл. 45).

2. Материалы фотофиксации от 25.08.2025 г. (приложение № 4).

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
6. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
7. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
8. РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».
9. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
10. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
11. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники

истории и культуры».

12. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

13. Архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714. Научно-проектная документация: Историко-культурное исследование объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: Петропавловская крепость дом 6 литер А, разработанная ОАО СПб институт Ленпроектреставрация в 2010 г.

14. Архив КГИОП. П. 90-5. Н-1438. Н.В. Попова. Монетный двор в Петропавловской крепости (краткий обзор материалов). Л., 1966.

15. Архив КГИОП. П. 90-5. Н-2734. Бубнов Л.А. Историко-архивный паспорт на здания Монетного двора. Рукопись. Л., 1941.

16. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А(западная часть крепости), предусмотренных проектной документацией «Проект реставрации, ремонта и приспособления помещений для современного использования по организации на территории Санкт-Петербургского монетного двора - филиала АО «Гознак» - «Музейно-производственного комплекса» (МПК)», выполненным АО «Фирма ПИК» в 2018 г. (вх. КГИОП от 29.10.2018 № 01-26-9493/18-0-0);

17. Архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п. Паспорт. Ансамбль Петропавловской крепости. Монетный двор с плац-майорским, обер-офицерским домами и каретником. 1982.

18. Архив КГИОП. П. 90-5. Пр-18 – Пр-25. Генеральные планы, обмеры.

19. РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 3773.

20. РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 3774.

21. РГИА. Ф. 1280. Оп. 2. Д. 165.

22. РГИА. Ф. 1280. Оп. 2. Д. 296.

23. РГИА. Ф. 1280. Оп. 2. Д. 350.

24. РГИА. Ф. 1280. Оп. 2. Д. 897.

25. РГИА. Ф. 1280. Оп. 2. Д. 3461.

26. РГИА. Ф. 1280. Оп. 2 (доп.). Д. 56.

27. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 322. Д. 547.

28. Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость. Л., 1978.

29. Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. СПб., 1991.

30. Боброва И.М. История строительства и переделок Плац-майорского дома. Историческая справка. Рукопись. СПб., 1994.

31. Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к II части материалов для истории инженерного искусства в России. СПб., 1861.

32. Макогонова М., Берташ А. Петропавловская крепость. СПб, 2008.

33. Редько А.Г. Материалы для истории С.-Петербургского Монетного Двора. 1905-1912 г. СПб., 1914.

34. Славнитский Н.Р. Комендант Санкт-Петербургской крепости М.О. Чемесов / Труды Государственного Эрмитажа. 97: Петровское время в лицах - 2018: к 20-летию конференции «Петровское время в лицах» (1998-2018): материалы научной конференции.

35. Степанов С.Д. Застройка территории Петропавловской крепости гражданскими сооружениями (XVIII-начало XX века) / Краеведческие записки. Выпуск 6. СПб, 1998.

36. Старые карты Росси и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru.

**12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Анализ документации:**

Представленный на экспертизу раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» в составе проектной документации: «Работы по разработке (актуализации) проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н, 4-Н», шифр: 21/5703.1-2025-СОКН, разработан Обществом с ограниченным ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях проведения работ по капитальному ремонту (усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта) части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия.

Проектом предусматривается использовать помещений 3-Н и 4-Н в качестве служебных помещений медицинского кабинета и технических помещений, предусмотрены следующие проектные решения.

1) Демонтажные работы:

- демонтаж металлических козырьков над входами;
- демонтаж металлических ворот;
- демонтаж металлического ограждения кровли;
- демонтаж металлических окрытий;
- демонтажные работы внутри помещений 3-Н, 4-Н
- демонтаж перегородок из кирпича;
- демонтаж перегородок из ГКЛ;
- демонтаж внутренних дверных блоков;
- демонтаж осветительных приборов.

2) Ремонт внутри помещений:

- монтаж витражного остекления на дворовом фасаде, по оси Д;
- монтаж пола с отделкой керамической плиткой;
- монтаж перегородок ГКЛ;
- монтаж внутренних дверных блоков.

3) Ремонт на фасадах:

- ремонт штукатурной отделки фасадов в осях А, Д;
- устройство крылец у входов на дворовом фасаде;
- устройство козырьков над входами на дворовом фасаде.
- устройство ограждения на крыше;
- устройство водосточной системы;
- устройство коробов на дворовом фасаде для коммуникаций;

Проектом предусматривается выполнение следующих конструктивных решений:

- устройство новых полов;
- замена тепло- и гидроизоляции совмещенного покрытия;
- устройство крылец.

В разделе содержится информация о расчетных климатических условиях, характеристика грунтов, выполненная на основе результатов проведенных инженерно-геологических изысканий.

В разделе представлены сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования. Согласно выполненным расчетам, в предварительную зону

влияния запроектированных работ попадают: объект культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость.

В разделе представлены результаты обследования объектов культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», «Каретник», «Монетный двор», «Дом плац-майорский». По результатам проведенного обследования общее состояние объектов культурного наследия оценивается как работоспособное.

Работы по капитальному ремонту части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия, предусматриваются в четыре периода: подготовительный, основной (2 этапа) и заключительный (ликвидация строительной площадки).

В подготовительный период осуществляются мероприятия по подготовке строительной площадки к проведению работ, включающие устройство временного ограждения, установку лесов. Все организационно-технологические решения ориентированы на максимальное сокращение воздействия на объекты культурного наследия.

Подъезд на территорию строительной площадки осуществляется через внутреннюю территорию Петропавловской крепости. На период проведения строительных работ предусматривается использование существующих дорог на внутренней территории объекта проектирования.

В основной период предусматриваются работы капитальному ремонту в соответствии с принятыми проектными решениями.

В заключительный период предусматривается разборка строительных лесов, восстановление нарушенного благоустройства, ликвидация строительной площадки и вывоз мусора.

**12.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:**

При разработке мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, объекта культурного наследия

федерального значения «Монетный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, проектной организацией были рассмотрены факторы возможного влияния на указанные объекты культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту (усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта) части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия проектной организацией разработаны меры по обеспечению их сохранности, содержащие мероприятия по устранению негативного воздействия земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Проектной организацией проведено обследование технического состояния объектов культурного наследия, по результатам проведенного обследования общее состояние зданий – работоспособное.

Ввиду отсутствия изменений в конструктивной схеме помещений 3-Н, 4-Н, а также в связи с тем, что конструктивными решениями не предусматривается увеличение нагрузок на обрез фундамента, геотехнический прогноз не разрабатывался. Предполагаемые к проведению работы по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н,4-Н не окажут недопустимое негативное влияние на объекты культурного наследия, находящиеся в предварительной зоне влияния.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», «Каретник», «Монетный двор», «Дом плац-майорский» предусматривается геотехнический мониторинг за воздействием проводимых работ по капитальному ремонту (усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта) части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия, на объекты культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», «Каретник», «Монетный двор», «Дом плац-майорский» на весь период проведения работ.

При приближении значений измерений в ходе геотехнического мониторинга к предельно допустимым предусматриваются мероприятия по устранению негативных воздействий, представлены критерии приостановки производства работ.

При производстве работ предусмотрено преимущественное использование ручного труда и средств малой механизации без привлечения тяжелой

строительной техники. После проведения строительных работ выполняется полное восстановление существующих покрытий.

При восстановлении дорожного покрытия и благоустройства запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. – для исключения (минимизации) динамических и вибрационных воздействий на объект культурного наследия.

Во время всего срока выполнения работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Значение дополнительной осадки зданий не превысит предельно допустимых значений, дополнительных компенсирующих мероприятий (усиление конструкций, установке защитных подпорных стенок ниже отметки нуля и пр.) в отношении объектов культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», «Каретник», «Монетный двор», «Дом плац-майорский» не потребуется.

**12.3. Заключение экспертизы:**

1. Работы по капитальному ремонту (усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта) части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», «Каретник», «Монетный двор», «Дом плац-майорский», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».
2. По результатам анализа представленных в документации обследований, объекты культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», «Каретник», «Монетный двор», «Дом плац-майорский», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», находятся в работоспособном состоянии.
3. В целях обеспечения сохранности предусматривается мониторинг объектов культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», «Каретник», «Монетный двор», «Дом плац-майорский», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».
4. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», «Каретник», «Монетный двор», «Дом плац-майорский», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», исключаются (минимизируются) динамические и вибрационные воздействия за пределами

контура предполагаемых к проведению работ по капитальному ремонту (усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта) части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия.

5. В непосредственной близости от объектов культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», «Каретник», «Монетный двор», «Дом плац-майорский», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», исключены разворот и стоянка тяжелой строительной техники.

6. Предусмотренные проектные решения по капитальному ремонту (усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта) части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия, не оказывают негативного воздействия и не нарушают особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», «Каретник», «Монетный двор», «Дом плац-майорский», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», в части объемно-пространственного решения территории, объемно-пространственного, архитектурного, конструктивного и объемно-планировочного решений зданий, декоративно-художественной отделки интерьеров, обеспечивают сохранность исторических конфигураций и визуального восприятия объектов культурного наследия в исторической среде.

7. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», «Каретник», «Монетный двор», «Дом плац-майорский», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту (усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта) части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

По результатам раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург,

Петропавловская крепость, дом 6, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» в составе проектной документации: «Работы по разработке (актуализации) проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н, 4-Н», шифр: 21/5703.1-2025-СОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

14.1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 20.04.2011 № 10-157 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Комендантский дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2011 № 10-815 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Каретник», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

14.1.6. Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/1 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

14.1.7. Копия распоряжения КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.8. Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 526-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19».

14.1.9. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2019 № 07-19-155/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Каретник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.10. Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 523-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.04.2019 № 07-19-155/19».

14.1.11. Копия распоряжения КГИОП от 02.11.2018 № 07-19-487/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного

владельца объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.12. Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 521-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2018 № 07-19-487/18».

14.1.13. Копия распоряжения КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-534/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.14. Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 527-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-534/18».

14.1.15. Копия технического паспорта на здание Комендантский дом (д. № 4) по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Кронштадтского района по состоянию на 2007 г.

14.1.16. Копия технического паспорта, ведомости помещений и их площадей на здание Каретника по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2006 г.

14.1.17. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2014 г.

14.1.18. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2012 г.

14.1.19. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-129842033, от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-129844963, от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161264953, от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161266741, от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161267714.

14.1.20. Копия письма КГИОП от 02.10.2025 № 01-24-2429/25-0-1.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

14.2.1. Материалы иконографии.

**14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в**

**единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).**

**14.4. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 4).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

**Государственный эксперт**

Поддубная Н.Г. _____ 14.10.2025 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» в составе проектной документации: «Работы по разработке (актуализации) проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н, 4-Н», шифр: 21/5703.1-2025-СОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году

## Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».
14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 20.04.2011 № 10-157 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Комендантский дом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».
14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2011 № 10-815 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Каретник», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».
14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».
14.1.6. Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/1 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».
14.1.7. Копия распоряжения КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
14.1.8. Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 526-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19».
14.1.9. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2019 № 07-19-155/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Каретник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
14.1.10. Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 523-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.04.2019 № 07-19-155/19».
14.1.11. Копия распоряжения КГИОП от 02.11.2018 № 07-19-487/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Монетный

двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.12. Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 521-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2018 № 07-19-487/18».

14.1.13. Копия распоряжения КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-534/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.14. Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 527-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-534/18».

14.1.15. Копия технического паспорта на здание Комендантский дом (д. № 4) по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Кронштадтского района по состоянию на 2007 г.

14.1.16. Копия технического паспорта, ведомости помещений и их площадей на здание Каретника по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2006 г.

14.1.17. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2014 г.

14.1.18. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2012 г.

14.1.19. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-129842033, от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-129844963, от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161264953, от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161266741, от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161267714.

14.1.20. Копия письма КГИОП от 02.10.2025 № 01-24-2429/25-0-1.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527**

# О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**
**постановлением Правительства**
**Российской Федерации**
**от 10 июля 2001 года N 527**

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|---|---|
| г.Санкт-Петербург | |
| Набережная Адмиралтейская: | Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл. |
| набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С. | |
| спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П. | |
| спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С. | |
| Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф. | Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1 |
| Дворец Великого князя Михаила Михайловича: | Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1 |
| дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К. | Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1 |
| служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е. | Черноморский пер., 4 |
| Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в | Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7 |

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

| | |
|---|---|
| павильон Императорский, 1900-1901 гг., арх. Бржозовский С.А. | |
| подпорная стенка Императорской платформы с двумя лестницами и фонтаном, 1901-1904 гг., арх. Бржозовский С.А., 1950 г. (реконструкция) | |
| центральный пост, 1900-е гг., арх. Бржозовский С.А. | |
| Канцелярия Военно-походная, 1807 г. | Захарьевская ул., 17 |
| Петропавловская крепость: | о.Заячий, Петропавловская крепость |
| архивы Военного министерства, 1892-1895 гг., инж. Каменев Ф.Я. | Петропавловская крепость, 14 |
| баня во дворе тюрьмы, последняя треть XIX в. | Трубецкой бастион |
| бастион Головкин, 1703 г., 1707-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг. | |
| бастион Государев, 1703 г., 1717-1734 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1840-1860-е гг. | |
| бастион Зотов, 1703 г., 1708-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832 г. | |
| бастион Меншиков, 1703 г., 1706-1709 гг., арх. Трезини Д., 1729-1730 гг., 1829-1830 гг., 1840-1860-е гг. | |
| бастион Нарышкин, 1703 г., 1725-1728 гг., арх. Трезини Д., 1780-1782 гг., 1840-1890-е гг. | |
| бастион Трубецкой, 1703 г., 1708-1710 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1869-1870 гг. | |
| башня флажная, 1731-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1774 г. | Нарышкин бастион |
| ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в. | у шпицов Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов |
| "Ботный домик", 1762-1765 гг., арх. Вист А.Ф., 1827 г., ск. Токарев Н.А., 1891 г., ск. Иенсен Д.И. | Петропавловская крепость, 21 |
| ворота Васильевские, 1729-1730 гг., 1792- 1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., 1952-1953 гг. (воссоздание), арх. Кудринский А.А. | Васильевская куртина |
| ворота Кронверкские, 1709 г., 1826 г. | Кронверкская куртина |
| ворота Невские, 1710 г., 1748 г., 1784-1787 гг., арх. Львов Н.А. | Невская куртина |
| ворота Никольские, 1730 г., 1792-1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., арх. Карбоньер А.А. | Никольская куртина |
| ворота Петровские, 1703 г., 1708-1718 гг., арх. Трезини Д., ск. Оснер Г.К., ск. Пино Н., 1720-е гг., литейный мастер Вассу Ф.П. | |
| гауптвахта обер-офицерская, 1748-1749 гг., 1907 г., воен. инж. Асмус В.Ф., воен. инж. Балбашевский И.Л. | Петропавловская крепость, 3 |
| главное казначейство, 1800 г., 1837-1838 гг., арх. Гальберг И.И., 1930-е гг. | Петропавловская крепость, 11 |
| дом для высших чинов архивов Военного министерства, 1896-1897 гг., воен. инж. Каменев Ф.Я. | Петропавловская крепость, 15 |
| дом комендантский, 1743-1746 гг., инж.-строитель | Петропавловская крепость, 4 |

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

| | |
|---|---|
| де Марин Ж., арх. Трезини Д. (проект), 1874 г., 1892 г. | |
| дом обер-офицерский, 1751 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М. | Петропавловская крепость, 6 |
| дом плац-майорский, 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М. | Петропавловская крепость, 5 |
| дом фондовых капиталов, 1843-1844 гг., арх. Куци А.М. | Петропавловская крепость, 18 |
| дом церковный, 1900-1905 гг., арх. Бенуа Л.Н. | Петропавловская крепость, 7 |
| дом штаб-офицерский, 1882 г. | Петропавловская крепость, 8 |
| домик у фондовых капиталов, 1908 г. | Петропавловская крепость, 19 |
| инженерный дом, 1748-1749 гг., 1960-е гг., арх. Бенуа И.Н. | Петропавловская крепость, 2 |
| кавальер Анны Иоанновны, 1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836-1837 гг. | Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион |
| каретник, 1846 г. | Петропавловская крепость, 4-б |
| кладбище комендантское, XVIII-нач. XX вв. | у восточного фасада Петропавловского собора |
| куртина Васильевская, 1703 г., 1707-1710 гг., арх. Трезини Д., 1830-е гг., 2-я пол. XIX в., 1905 г. | |
| куртина Екатерининская, 1703 г., 1710-1727 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг. , | |
| куртина Кронверкская, 1703 г., 1708-1709 гг., арх. Трезини Д., 1829-1830 гг., 1860-1890-е гг. | |
| куртина Невская, 1703 г., 1728-1735 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг. | |
| куртина Никольская, 1703 г., 1729-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832-1912 гг. | |
| куртина Петровская, 1703 г., 1717-1719 гг., арх. Трезини Д., 1828-1829 гг., 1907-1909 гг. | |
| монетный двор, 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М. | западная часть крепости |
| пристань Невская (Комендантская), 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг., инж. Томилин Р.Т., инж. Муравьев Н.И. | у Невских ворот |
| равелин Алексеевский с двумя воротами, 1733-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х. | о. Заячий, западная часть |
| равелин Иоанновский с воротами, 1731-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х. | о. Заячий, восточная часть |
| сад при великокняжеской усыпальнице, XIX-нач. XX вв. | |
| сад у архива Военного министерства, кон. XIX в. | Петропавловская крепость, 14 |
| садик во дворе тюрьмы, посл. треть XIX в. | Трубецкой бастион |
| сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг. | севернее обер-офицерской гауптвахты |
| скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова, кон. XIX в.-1950-е гг. | |
| собор Петропавловский, 1712-1733 гг., арх. Трезини Д., 1722-1729 гг., арх. Зарудный И.П., 1756-1780 гг. (восстановлен с изменениями), 1857-1858 гг., инж. Журавский Д.И. Здесь захоронены российские императоры | Петропавловская крепость, 1 |
| тюрьма Трубецкого бастиона, 1870-1872 гг., инж. | |

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

| | |
|---|---|
| Андреев К.П., инж. Пасыпкин А.М. | |
| усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом, 1896-1908 гг., арх. Бенуа Л.Н., арх. Гримм Д.И., арх. Томишко А.О., мозаичист Фролов В.А., худ.Харламов Н.Н. | |
| флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка, 1897-1900 гг., воен. инж. Асмус В.Ф. | Петропавловская крепость, 13 |
| флигель штаб-офицерский, 1906-1908 гг., худ. Бенуа Л.Н. | Петропавловская крепость, 10 |
| хранилище мер и весов (Офицерское собрание), 1838-1841 гг., арх. Куци А.М., 1879 г., 1897 г., арх. Асмус В.Ф. | Петропавловская крепость, 9 |
| цейхгауз артиллерийский, 1801-1802 гг., инж. Брискорн А. | Петропавловская крепость, 12 |
| Набережные и мосты Зимней канавки: | Зимней канавки наб. - по обоим берегам, от Дворцовой наб. до р. Мойки наб. |
| мост Зимний, 1768 г., арх. Росси И.Л., строитель Насонов Т.И., 1783 г., строитель Насонов Т.И. | через Зимнюю канавку по Миллионной ул. |
| мост Эрмитажный, 1763-1766 гг., 1934 г., арх. Дмитриев К.М., инж. Саперштейн А.Д. | через Зимнюю канавку по Дворцовой наб. |
| набережные с решетками и спусками, 1718- 1719 гг., подрядчик Озеров В., 1782-1784 гг., ск. Дункер И.Ф. . | |
| Ансамбль улицы Зодчего Росси: | Зодчего Росси ул., 1-3, 2, Островского пл., 6, 11, Ломоносова пл., 1, 2, 4, Торговый пер., 2 |
| дирекция императорских театров, 1828-1834 гг., арх. Гальберг И.И., арх. Глинка В.А., арх. Росси К.И., 1836 г., арх. Кавос А.К. | Зодчего Росси ул., 2, Островского пл., 6, Ломоносова пл., 4 |
| министерство народного просвещения, 1828-1839 гг., арх. Глинка А.Ф., арх. Росси К.И., арх. Руска Ф.И., арх. Щедрин А.Ф. | Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2 |
| Дом, где 30 июля 1917 г. заседал VI съезд РСДРП(б) , | Ивана Черных ул., 23 |
| Собор Троицкий (Измайловский): | Измайловский просп., 4-а, 7-а |
| ограда, 1835 г. | |
| сад, XIX в. | |
| собор, 1828-1835 гг., ск. Гальберг С.И., арх. Стасов В.П., 1952-1956 гг. (реставрация), арх. Греков Д.И., арх. Толстов М.И., арх. Толстова Г.С. | . |
| часовня, 1894 г., гражд. инж. Кондратьев С.П. | |
| Дворец Великого князя Михаила Павловича (Русский музей Императора Александра III): | Инженерная ул., 2, 4, 4-а, Садовая ул., 1 |
| корпус главный Русского музея, 1819-1825 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1895-1897 гг., арх. Свиньин В.Ф. | Инженерная ул., 4 |
| корпус западный Русского музея, 1914-1919 гг., арх. Бенуа Л.Н. при участии Овсянникова С.И. | Инженерная ул., 2-4 |
| корпус Этнографического отдела Русского музея (Этнографический музей), 1900-1911 гг., арх. Свиньин В.Ф., ск. Харламов М.Я., ск. Громов А.Е. | Инженерная ул., 4-а |
| мост, 1825 г., арх. Росси К.И. | Михайловский сад |
| ограда парадного двора, 1819-1825 гг., арх. Росси | Инженерная ул., 4 |

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2023 № 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

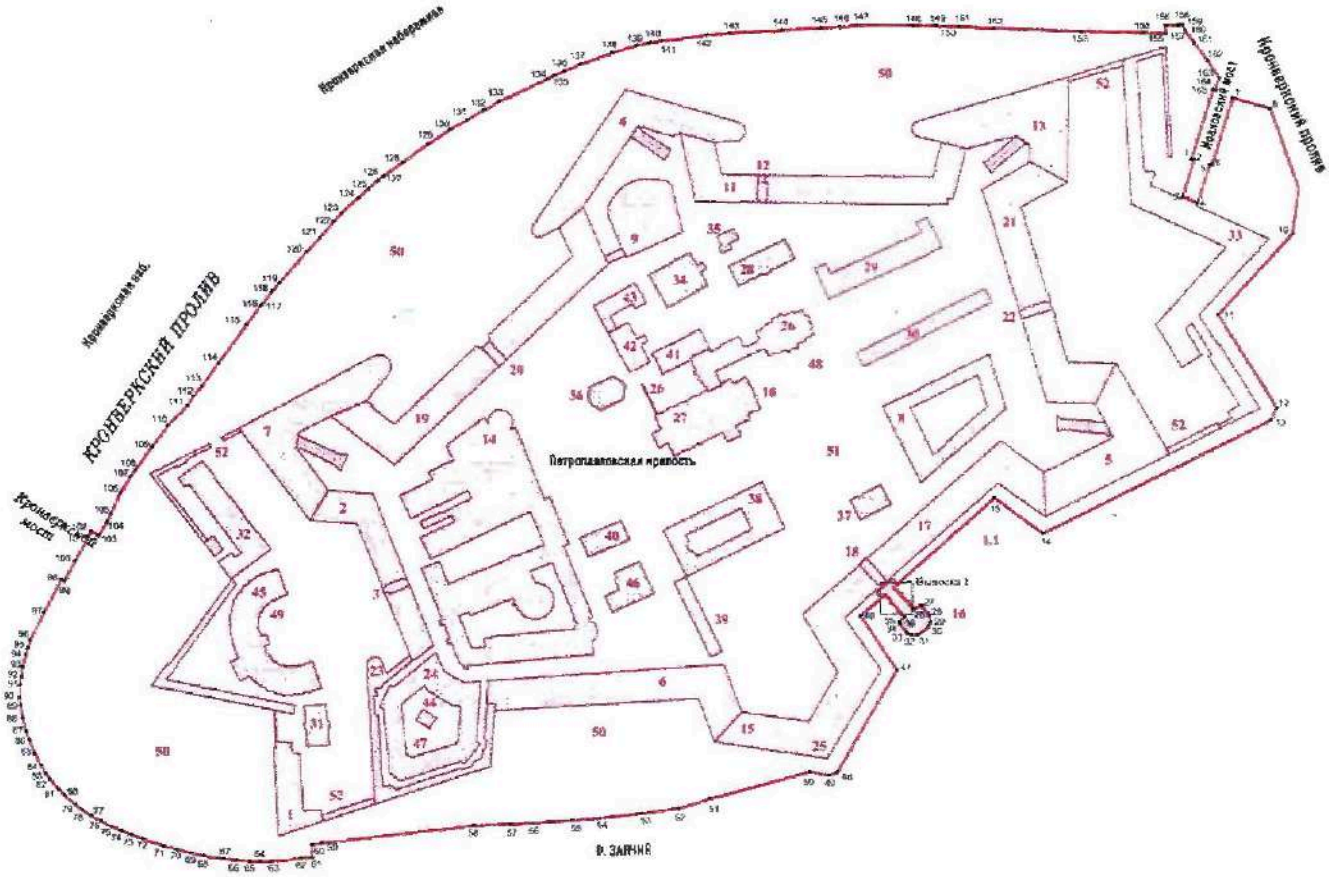
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП** **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:




Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

здания

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат СК-1964 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 96033.82 | 114054.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 2 | 96033.38 | 114056.17 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 3 | 96010.52 | 114049.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 4 | 96006.32 | 114058.37 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 5 | 96030.51 | 114066.24 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 6 | 96030.09 | 114067.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 7 | 96072.28 | 114080.68 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 8 | 96065.73 | 114103.95 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 9 | 96015.88 | 114121.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 10 | 95987.29 | 114117.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 11 | 95936.49 | 114071.14 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 12 | 95878.46 | 114107.60 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 13 | 95870.79 | 114103.86 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 14 | 95799.83 | 113961.40 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 15 | 95822.14 | 113930.97 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 16 | 95767.04 | 113869.16 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 17 | 95766.59 | 113868.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 18 | 95765.98 | 113867.89 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 19 | 95761.71 | 113871.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 20 | 95762.12 | 113872.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 21 | 95760.88 | 113872.38 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 22 | 95756.52 | 113876.33 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 23 | 95756.92 | 113877.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 24 | 95755.70 | 113877.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 25 | 95751.62 | 113880.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 26 | 95754.54 | 113883.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 27 | 95753.74 | 113885.56 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 28 | 95747.87 | 113890.39 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 29 | 95743.51 | 113890.62 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 30 | 95741.08 | 113889.72 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 31 | 95735.88 | 113883.25 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 32 | 95735.69 | 113879.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 33 | 95736.44 | 113876.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 34 | 95742.44 | 113871.86 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 35 | 95744.41 | 113871.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 36 | 95747.01 | 113874.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 37 | 95751.13 | 113871.25 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 38 | 95750.82 | 113869.88 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 39 | 95751.92 | 113870.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 40 | 95756.30 | 113866.78 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 41 | 95755.93 | 113865.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 42 | 95757.14 | 113865.95 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 43 | 95761.11 | 113862.62 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 44 | 95760.30 | 113861.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 45 | 95760.43 | 113861.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 46 | 95747.84 | 113847.14 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 47 | 95713.99 | 113869.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 48 | 95650.00 | 113832.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 49 | 95647.82 | 113826.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 50 | 95650.06 | 113815.39 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 51 | 95633.14 | 113751.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 95627.30 | 113732.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 53 | 95624.29 | 113709.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 54 | 95621.47 | 113683.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 55 | 95619.93 | 113666.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 56 | 95618.20 | 113641.22 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 57 | 95617.44 | 113626.69 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 58 | 95616.63 | 113603.42 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 59 | 95605.74 | 113508.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 60 | 95604.39 | 113502.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 61 | 95596.71 | 113502.27 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 62 | 95596.30 | 113495.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 63 | 95594.58 | 113476.83 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 64 | 95594.44 | 113470.01 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 65 | 95594.60 | 113463.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 66 | 95595.14 | 113455.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 67 | 95596.02 | 113447.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 68 | 95597.92 | 113434.59 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 69 | 95599.39 | 113427.30 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 70 | 95601.56 | 113418.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 71 | 95604.04 | 113409.48 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 72 | 95608.32 | 113396.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 73 | 95610.95 | 113389.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 74 | 95613.44 | 113383.09 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 75 | 95616.29 | 113376.69 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 76 | 95619.45 | 113370.44 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 77 | 95622.90 | 113364.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 78 | 95626.47 | 113358.71 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 79 | 95629.67 | 113354.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 80 | 95635.04 | 113348.00 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 81 | 95638.87 | 113344.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 82 | 95645.16 | 113338.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 83 | 95648.93 | 113336.11 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 84 | 95653.94 | 113333.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 85 | 95661.75 | 113329.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 86 | 95670.42 | 113325.40 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 87 | 95675.66 | 113323.57 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 88 | 95683.90 | 113321.41 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 89 | 95692.04 | 113320.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 90 | 95696.79 | 113319.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 91 | 95704.85 | 113319.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 92 | 95710.02 | 113320.43 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 93 | 95715.98 | 113321.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 94 | 95723.68 | 113323.53 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 95 | 95727.53 | 113324.65 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 96 | 95732.70 | 113326.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 97 | 95750.27 | 113335.21 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 98 | 95771.09 | 113346.09 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 99 | 95770.06 | 113348.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 100 | 95782.69 | 113354.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 101 | 95797.31 | 113362.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 102 | 95801.48 | 113364.84 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 103 | 95798.61 | 113369.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 104 | 95807.26 | 113374.76 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 105 | 95812.24 | 113377.10 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 106 | 95825.25 | 113383.22 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 107 | 95835.91 | 113389.77 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 108 | 95839.98 | 113392.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 109 | 95854.31 | 113402.96 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 110 | 95867.45 | 113412.92 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 111 | 95879.71 | 113425.23 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 112 | 95885.78 | 113429.08 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 113 | 95891.87 | 113434.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 114 | 95906.48 | 113444.88 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 115 | 95930.49 | 113462.37 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 116 | 95942.11 | 113471.21 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 117 | 95943.70 | 113472.73 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 118 | 95951.04 | 113478.29 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 119 | 95956.43 | 113482.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 120 | 95975.69 | 113500.00 | Геодезический метод | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 121 | 95984.93 | 113508.56 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 122 | 95994.73 | 113516.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 123 | 96000.00 | 113521.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 124 | 96009.74 | 113532.64 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 125 | 96015.90 | 113539.34 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 126 | 96020.78 | 113545.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 127 | 96023.46 | 113548.64 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 128 | 96031.84 | 113560.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 129 | 96043.46 | 113576.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 130 | 96051.96 | 113589.52 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 131 | 96058.67 | 113601.02 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 132 | 96064.70 | 113611.42 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 133 | 96070.15 | 113620.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 134 | 96084.22 | 113651.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 135 | 96086.05 | 113655.26 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 136 | 96089.21 | 113662.46 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 137 | 96093.28 | 113672.45 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 138 | 96100.50 | 113692.03 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 139 | 96105.12 | 113707.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 140 | 96106.82 | 113716.10 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 141 | 96107.88 | 113723.31 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 142 | 96111.40 | 113751.98 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 143 | 96112.50 | 113765.11 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 144 | 96114.47 | 113799.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 145 | 96116.07 | 113823.38 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 146 | 96116.56 | 113834.97 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 147 | 96117.38 | 113846.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 148 | 96117.21 | 113881.34 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 149 | 96117.06 | 113895.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 150 | 96116.78 | 113900.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 151 | 96116.69 | 113909.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 152 | 96115.74 | 113931.60 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 153 | 96113.80 | 113985.82 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 154 | 96112.82 | 114024.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 155 | 96112.49 | 114038.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 156 | 96117.36 | 114038.79 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 157 | 96117.18 | 114047.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 158 | 96118.38 | 114047.06 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 159 | 96118.32 | 114049.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 160 | 96114.68 | 114050.79 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 161 | 96106.22 | 114057.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 162 | 96095.33 | 114064.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 163 | 96084.98 | 114071.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 164 | 96077.30 | 114069.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 165 | 96077.79 | 114068.16 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 1 | 96033.82 | 114054.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

20.04.2011 № 10-157

**Об утверждении перечня предметов охраны**
**здания «Комендантский дом»,**
**входящего в состав объекта культурного наследия**
**федерального значения «Петропавловская крепость»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Комендантский дом», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 20.04.2011 № 10-157

Перечень

предметов охраны здания «Комендантский дом»,

входящего в состав объекта культурного наследия

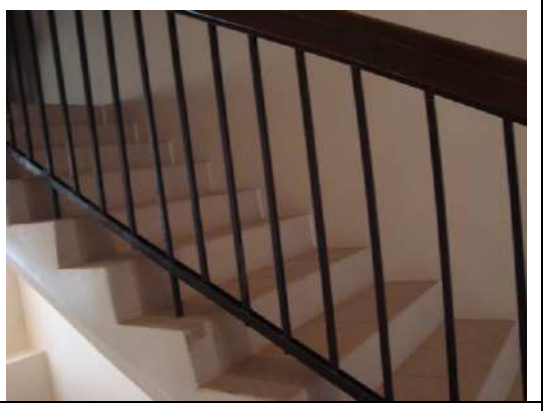
федерального значения «Петропавловская крепость»

Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, дом 3, литера А.

| № п п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты двухэтажного кирпичного здания, представляющего в плане прямоугольник с замкнутым внутренним двором;<br>исторические конфигурация и габариты крыши (высокая четырехскатная, деревянная, стропильная), включая прямоугольные в плане дымовые трубы (7 шт.) и слуховые окна; | <br> <br> |

2

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Конструктивная система здания: | фундамент ленточный бутовый;<br><br>исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;<br><br>помещения: 1-Н(3), площадь 19,2 кв.м.; 1-Н(4), площадь 18,0 кв.м.; 1-Н(5), площадь 17,7 кв.м.; 1-Н(6), площадь 35,7 кв.м.; 1-Н(7), площадь 26,8 кв.м.; 1-Н(8), площадь 37,8 кв.м.; 1-Н(10), площадь 26,7 кв.м.; 1-Н(11), площадь 35,8 кв.м.; 1-Н(12), площадь 16,4 кв.м.; 1-Н(13), площадь 17,8 кв.м.; 1-Н(14), площадь 19,2 кв.м.:<br><br>кирпичные своды, коробовые и цилиндрические с распалубками;<br><br>помещение 1-Н(9), площадь 59,4 кв.м.:<br><br>прямоугольный в плане кирпичный пилон, поддерживающий цилиндрические своды; | <br> <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;<br><br>воротный проезд западного фасада, перекрытый коробовым сводом с распалубками.<br><br>черная лестница западного корпуса (примыкает к стене воротного проезда): местоположение, габариты, лестничные марши; | <br>  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | в приемах петровского барокко;<br><br>историческое колористическое решение фасадов: насыщенный красный с выделением деталей белилами;<br><br>Лицевые фасады:<br><br>Северный фасад:<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа, рустованные лопатки на уровне 2-го этажа;<br><br>габариты и конфигурация оконных проемов; | <br> |

4

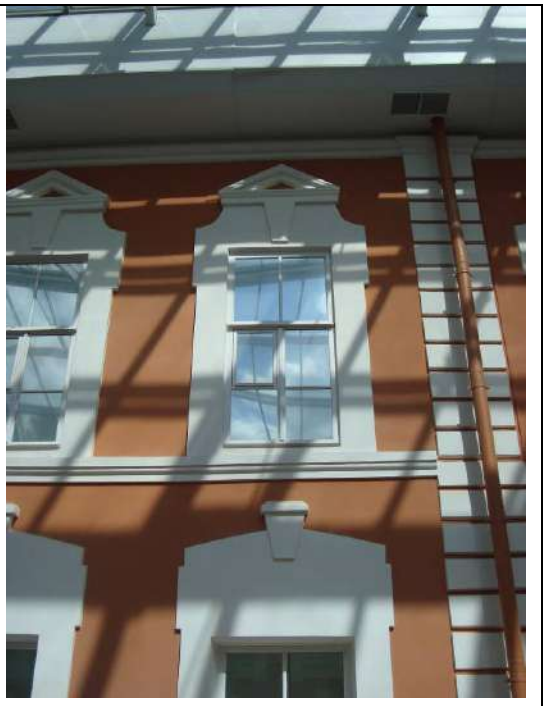
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;<br><br>оконные проемы первого (цокольного) этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, первые пять осей в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка;<br><br>оконные проемы второго этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконный проем на уровне 2-го этажа по третьей оси восточной части фасада: с дугообразным сандриком, в гладком наличнике, с «ушками» большего размера;<br><br>прямоугольные оконные проемы на уровне 2-го этажа остальной части фасада, в гладких наличниках с треугольным навершием, декорированных «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы 1-го (цокольного) этажа прямоугольной формы, в наличниках с «ушками» и замковыми камнями;<br><br>профилированная штукатурная межэтажная тяга на уровне 1-2-го этажей восточной части фасада;<br><br>профилированный межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей остальной части фасада;<br><br>венчающий профилированный раскрепованный карниз. | <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 5 | Западный фасад:<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные лопатки в углах;<br><br>габариты и конфигурация оконных проемов;<br><br>исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;<br><br>оконные проемы на уровне 1-го этажа (включая ложные проемы-ниши): с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы на уровне 2-го этажа (включая ложные проемы-ниши), в гладких наличниках с треугольным навершием, «ушками» и замковыми камнями;<br><br>арочный проем воротного проезда с полуциркульным завершением и замковым камнем;<br><br>профилированные штукатурные тяги над оконными проемами 1-го и 2-го этажей;<br><br>венчающий профилированный карниз.<br><br>Южный фасад:<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные лопатки на уровне 1-2-го этажей западной части фасада, ленточный руст на уровне 1-го этажа и рустованные лопатки на уровне 2-го этажа восточной части фасада; | <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | габариты и конфигурация оконных проемов;<br><br>исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;<br><br>оконные проемы на уровне 1-го этажа западной части фасада (включая ложные проемы-ниши): с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы на уровне 2-го этажа западной части фасада (включая ложные проемы-ниши), в гладких наличниках с треугольным навершием, «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы 1-го этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, первые пять осей в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка;<br><br>оконные проемы второго этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконный проем на уровне 2-го этажа по третьей оси восточной части фасада: с дугообразным сандриком, в гладком наличнике, с «ушками» большего размера;<br><br>профилированные штукатурные тяги над оконными проемами 1-го и 2-го этажей;<br><br>венчающий профилированный раскрепованный карниз.<br><br>Восточный фасад:<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, ленточный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа, рустованные лопатки на уровне 1-2-го этажей; | <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | габариты и конфигурация оконных проемов;<br>исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;<br><br>центральная, раскрепованная часть фасада, увенчанная треугольным фронтоном;<br><br>раскреповки по двум крайним осям боковых частей фасада;<br><br>оконные проемы 1-го (цокольного) этажа с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка;<br><br>оконные проемы на уровне 2-го этажа западающих частей фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы на уровне 2-го этажа раскрепованных частей фасада: с дугообразными сандриками, в гладких наличниках, с «ушками» большего размера; | <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | лепная фронтонная композиция с вензелем Екатерины I: в центре позолоченная буква «Е», увенчанная позолоченной императорской короной, фланкированная лавровой и пальмовой ветвями: местоположение, иконография; | |
| | | Дворовые фасады:<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, ленточный руст на уровне 1-го этажа восточного фасада, гладкая штукатурка, рустованные лопатки на уровне 1-2-го этажей восточного фасада и примыкающих к нему частей северного и южного фасадов;<br><br>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;<br><br>исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;<br><br>оконные проемы 1-го этажа северного и южного фасадов: с лучковыми перемычками, в гладких наличниках с «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы 2-го этажа: с треугольными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, декорированных «ушками» и замковым камнями. | <br><br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Восточный фасад:<br><br>воссозданное крыльцо с двумя лестничными пролетами, ведущими на 2-й этаж (исключая ступени перед крыльцом), входным проемом и двумя помещениями под лестницами: местоположение, габариты, материалы;<br><br>оконные проемы 1-го этажа крыльца и по крайним осям фасада, с лучковым перемычками, в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка;<br><br>оконные проемы 2-го этажа, фланкирующие входной проем, с дугообразными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, ушками и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы 2-го этажа по крайним осям фасада: с треугольными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, декорированных «ушками» и замковым камнями. |  <br> <br> |

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

окуд

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23.11.2011 № 10-815

**Об утверждении перечня предметов охраны здания «Каретник», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Каретник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, д.3, литера П, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

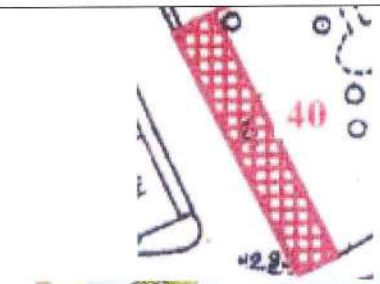
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 23.11.11 № 10-815

Перечень предметов охраны
здания «Каретник», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»
Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, д. 3, литера П.

| № п п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;<br><br>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая). |  <br> <br> |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки цоколя и крыльца – облицовка плитами из известняка;<br>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, руст;<br><br>венчающий профилированный карниз; | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой);<br>заполнение воротных проемов – материал (дерево); | |
| | | дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный);<br>историческое заполнение дверного проема – материал (дерево); | |
| | | оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульные);<br>оконные заполнения - материал (дерево), рисунок расстекловки (геометрический) и цвет (цвет натурального дерева); | |
| | | оформление западного фасада:<br>фронтон – местоположение (по центральной оси), габариты;<br>две широкие лопатки – местоположение, габариты, оформление (завершённые декоративными треугольными фронтонами; обработка лопаток квадровым рустом, стены между лопатками – дощатым);<br>оформление воротного и оконного проёмов центральной части – трёхчастные замковые камни; | |
| | | оформление 4-ех воротных проёмов боковых частей здания – наличники и трёхчастные замковые камни; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | козырек над дверным проемом – материал (сталь), техника исполнения (ковка), конструкция (на кронштейнах), оформление (геометрический рисунок из волютообразных завитков). | |

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

20.01.2015 № 10-23

**Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Петропавловская крепость, дом 6, литера А (западная часть крепости), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.01.15 № 10-23

Предмет охраны объекта
«Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Петропавловская крепость, дом 6, литера А (западная часть крепости)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Элемент предмета охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1. | Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории: | пространственная организация участка, включающего семь разновысотных корпусов с 4 замкнутыми дворами, с оградой по северо-западной и западной границе комплекса, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Петропавловская крепость». | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

**2. Корпус № 1**
(д. 6 лит. А-21, А-24, А-25, А-27, А-28, А-33)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.1 | Объемно-пространственное решение | габариты и конфигурация симметричного двухэтажного корпуса с центральной частью в 7 оконных осей (включающей ризалит в 5 оконных осей), боковыми частями (крыльями) в 12 оконных осей каждое и угловыми частями, круглыми в плане (северная и южная башни); со стороны двора между корпусами 2 и 3 – в 7 оконных осей, между корпусами 3 и 6 – в 10 оконных осей;<br><br>габариты и конфигурация крыш – над центральной частью вальмовая, над крыльями двухскатные, над угловыми частями (башнями) – сферические купольные. | |
| 2.2 | Конструктивная система: | фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.;<br>исторические (до 1917 г.) отметки междуэтажных перекрытий;<br>своды 1-го этажа – полуциркульные и крестовые с распалубками; | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | конструкции 2-го этажа южной башни –<br>опорные пилоны с дуговыми арками между ними – местоположение, габариты; | |
| | | стропильные конструкции куполов северной и южной башен, включая опоры основания светового фонаря (8 шт., над пом. 301/№1) | |
| | | исторические лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация;<br>лестница ЛК №1 – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по сводам);<br><br>лестница в помещениях 145/№1, 217/№1 – лестничные марши по сводам,<br>ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом из меандров и волютами в верхней части). | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.3 | Объемно-планировочное решение | В габаритах капитальных стен. | |
| 2.4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | в стилистике классицизма, по проекту А. Порто 1800-1805 гг.; 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.;<br>главный (восточный) фасад:<br>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка,<br>гладкий ленточный и «кирпичный» руст по стенам в уровнях 1 и 2 этажей; по углам центральной части и ризалита – «наборный» руст; над оконными проемами 1-го этажа – «клинчатые камни»;<br>по 3-й оси ризалита – арка проезда с полуциркульным завершением, с двухстворчатыми металлическими воротами (створки кованные, украшенные геометрическим орнаментом);<br>арочные ниши в ризалите;<br>прямоугольные ниши по крыльям над проемами 1-го этажа;<br>прямоугольные и полуциркульные с замковыми камнями ниши на угловых частях (башнях);<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа по 2-й и 3-й осям ризалита – арочные, в других частях – прямоугольные;<br>гладкие замковые камни над проемами 1-го этажа;<br>сандрики на кронштейнах над проемами 2-го этажа в центральной части – по 1-й, 3-й и 5-й осям ризалита треугольные, по другим осям – прямые;<br>профилированные междуэтажные тяги;<br>профилированные карнизы (в центральной части и на угловых частях (башнях) с модульонами);<br>фриз с триглифным поясом в центральной части;<br>треугольный фронтон над | <br> <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ризалитом;<br>местоположение и содержание надписи во фризе «Монетный двор». | |
| | | дворовый (западный) фасад между корпусами 2 и 3: материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа по 6-й оси арочное, в других частях – прямоугольные;<br>арка проезда (по 4-й оси ризалита) с полуциркульным завершением в нише;<br>профилированные междуэтажные тяги;<br>профилированный карниз;<br>фриз с триглифным поясом;<br><br>заполнение проема – грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок реечной обшивки.<br><br>Дворовый (западный) фасад между корпусами 3 и 6: материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>профилированная междуэтажная тяга,<br>профилированный поясок под проемами 2 этажа,<br>профилированный карниз;<br>часть фасада южной башни в 2 оконные оси –<br>гладкая штукатурка;<br>оконные проемы прямоугольные; | <br> <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | овальные ниши в уровне 3 этажа (2)<br>арка проезда с полуциркульным завершением (*проезд переоборудован во внутренние помещения*);<br>профилированные междуэтажные тяги,<br>профилированный карниз. | |
| 2.5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | Лестница ЛК №1 –<br>заполнение дверного проема (между помещениями 203/№1 и 207/ №1) – металлическое с кованой фурнитурой на заклепках и замком-засовом. | |
| | | Помещение 131/№1 (1-й этаж) – ниши-экседры с трехцентровыми завершениями (2 шт.). | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Помещение 120/№1 (1-й этаж) – заполнение дверного проема – железное двухстворчатое с кованной фурнитурой на заклепках, ручками-кольцами (2 шт.) и замками-засовами (2 шт.) | |
| | | Помещение 201/№1(2-й этаж) – профилированные карнизы;<br><br>круглый проем верхнего света (световой фонарь). | |
| | | Помещение 213/№1 (2-й этаж) – тяга над оконными проемами простого профиля; | |
| | | покрытие пола – вид (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый и темно-серый) (*сохранились фрагменты*). | |

**3. Корпус № 2**
(д. 6 лит. А-1, А-7, А-8, А-9, А-10, А-11)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.1 | Объемно-пространственное решение | габариты и конфигурация трехэтажного корпуса А-1 с пристройкой А-7 в уровне 1-го этажа и одно–двухэтажными пристройками А-8, А-9, А-10, А-11;<br>композиция фасадов – южного в 22 оконных оси, с ризалитом в 3 оси (по 10-й, 11-й, 12-й осям), западного в 3 оконных оси, северного в 19 оконных осей;<br><br>габариты и конфигурация крыш – над трехэтажной частью корпуса лит. А-1 вальмовая (*без надстройки над скатом с северной стороны*), над двухэтажной частью лит. А-9, А-10 – двухскатная. | <br> |
| 3.2<br><br>3.3 | Объемно-планировочное решение<br>Конструктивная система | в габаритах капитальных стен<br><br>фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1732–1917 гг.; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды полуциркульные с распалубками в помещениях 130/№2, 131/№2, 136/№2, 169–171/№2, 174–176/№2, 180–182/№2;<br><br>своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях 106/№2, 111–115/№2, 120–122/№2, 137/№2, 139–141/№2 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | (1-й этаж); 219/№2, 231–234/№2, 240–246/№2, 249–258/№2 (2-й этаж);<br><br>арочное перекрытие центральной части вестибюля перед лестницей ЛК №3 (в помещении 138/№2) – из 4-х арок, опирающихся на профилированные кронштейны (2 шт.) и на чугунные опорные колонны (2 шт.) с круглыми базами, поясками по стволам и профилированными капителями; | |
| | | исторические лестницы:<br>лестница ЛК №3:<br>местоположение; габариты;<br>конструкция (лестничные марши по двутавровым металлическим балкам);<br>материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (чугун),<br>техника исполнения (литье),<br>рисунок (из стержней с профилированными набалдашниками, крепления стержней к перилам и крепления между парными стержнями украшены растительным орнаментом, крепления стержней к ступеням в форме львиных лап). | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | южный фасад (*изменен поздними пристройками по 9-й, 10-й, 18-й осям в уровне 1 и 2 этажей, по 9-й, 10-й, 16-й–22-й осям в уровне 2 этажа*):<br>материал и характер отделки – гладкий ленточный руст по ризалиту в уровнях 1 и 2 этажей; в уровне 3 этажа по углам ризалита рустованные лопатки; в других частях – гладкая штукатурка;<br><br>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: – прямоугольные; два арочных проема в 1-м этаже ризалита (по 13-й оси; по 11-й оси – внутри поздней пристройки, заложен) с замковыми камнями; профилированные междуэтажные тяги;<br>профилированный поясок над проемами 2-го этажа;<br>профилированный карниз; | <br> |
| | | западный фасад:<br>материал и характер отделки –<br>рустованные лопатки по углам; в других частях – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>профилированные междуэтажные тяги и поясок над проемами 2-го этажа;<br>профилированный карниз. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | северный фасад (д. 6 лит. А-1, в уровнях 2 и 3 этажей):<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>профилированные междуэтажные тяги;<br>профилированный карниз;<br>северный фасад (д. 6 лит. А-7, в уровне 1 этажа):<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка. | |
| 3.5 | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | проемы (3) в помещениях 106/№2, 111/№2, 115/№2 – местоположение, габариты; конфигурация: с дуговыми завершениями; оформление – профилированные архивольты;<br>арочные проемы в поперечных стенах в помещениях 138/№2, 140/№2 (1-й этаж) (заложены). | |

**4. Корпус № 3**

(д. 6 лит. А-46, А-47, А-48, А-49, А-52, А-57)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.1 | Объемно-пространственное решение | габариты и конфигурация двух–трехэтажного корпуса с пристройкой А-57 в уровне 1-го этажа;<br>композиция фасадов – северного в 16, восточного в 2, южного в 14 оконных осей;<br><br>габариты и конфигурация крыш: западной части д. 6 лит. А-47, А-48 – трехскатная, надстройки А-46 – трехскатная; средней части д. 6 лит. А-49 – двухскатная; восточной части д. 6 лит. А-52 – четырехскатная. | |
| 4.2 | Конструктивная система | фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические отметки междуэтажных перекрытий;<br><br>своды полуциркульные на четырехгранных опорных столбах в помещениях 8-Н/214, 29-Н (подвал и тех.подполье),<br><br>своды полуциркульные в помещениях 118–120/№3, 122–124/ №3, 126/№3,132–133/№3 (1-й этаж),<br><br>своды полуциркульные с распалубками и полуциркульными арками между опорами в помещениях 108/№3, 108-а/№3, 121/№3 (1-й этаж /*часть помещений разгорожена в период 1918–1960-х гг.*/); | <br> <br> |
| | | своды полуциркульные с распалубками на чугунных опорных колоннах в помещениях 206/№3, 212–221/№3 (2-й этаж); | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях<br>8-Н/216 (подвал); 122–124/№3, 126 /№3, 131–136/№3 (1-й этаж), 222–223 (2-й этаж); | |
| | | конструкции опор в помещениях 8-Н (212, 213), 103/№3 – конфигурация; материал (чугун); | |
| | | исторические лестницы:<br>лестница в три марша между 1 и 2 этажами (помещения 130/№3 /1-й этаж/, 220/№3 /2-й этаж/) – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по сводам);<br>материал ступеней (из лещадной плиты);<br>ограждения лестничных маршей – материал (чугун),<br>техника исполнения (литье), рисунок (из стержней с профилированными набалдашниками);<br>перила: габариты; конфигурация; материал (дерево).<br><br>лестница ЛК №5 – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по металлическим балкам; материал ступеней (из лещадной | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.3 | Объемно-планировочное решение: | плиты) (*за исключением 4-х нижних маршей*);<br><br>лестница ЛК №6 – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по металлическим балкам;<br>материал ступеней (из лещадной плиты);<br>ограждения лестничных маршей – материал (железо),<br>техника исполнения (ковка),<br>рисунок (растительный орнамент – стилизованные побеги аканта между четырехгранными прутьями, скрепленными профилированными полосами на заклепках и кованными кольцами);<br>перила: габариты; конфигурация; материал (дерево).<br><br>в габаритах капитальных стен. | |
| 4.4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | южный фасад д. 6 лит. А-46, А-47, А-48:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация прямоугольные, профилированный карниз;<br>надстройка 4-го этажа по 1-й оси: стены кирпичные (окрашены); карниз ступенчатый. | |
| | | южный фасад д. 6 лит. А-49:<br>материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный;<br>рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные);<br>профилированная междуэтажная тяга;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа – прямоугольные, парные (*по 1-й, 2-й и 5-й осям заложены*);<br>оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | с филенками по форме проемов;<br>профилированный карниз; | |
| | | южный фасад д. 6 лит. А-52:<br>материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный;<br>оконные проемы – прямоугольные (в уровне 2 и 3 этажей по 4-й оси расширенные (*первоначально парные*);<br>профилированный карниз; | |
| | | восточный фасад д. 6 лит. А-52 (в уровнях 2 и 3 этажей):<br>материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный;<br>оконные проемы: 2-го этажа – с дуговым завершением, 3-го этажа – прямоугольные;<br>профилированный карниз; | |
| | | северный фасад д. 6 лит. А-47, А-49:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные);<br>профилированная междуэтажная тяга;<br>оконные проемы: – местоположение, габариты; конфигурация 1-го этажа – прямоугольные, парные (*по 2-й и 6-й осям устроены дверные проемы*);<br>оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах;<br>профилированный карниз;<br>заполнение проема – грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок реечной обшивки; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | северный фасад д. 6 лит. А-52, А-57:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>профилированная междуэтажная тяга;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные (по 2 и 3 этажам устроены дверные проемы с площадками пожарной лестницы);<br>профилированный карниз;<br><br>тамбур по 8-й оси в уровне 1-го этажа: гладкая штукатурка, карниз и поясок профилированные, лучковый фронтон с профилированным карнизом. | |
| 4.5 | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | арочные проемы в неглубоких арочных нишах в помещениях 135–136/№3 (1-й этаж) (*заложены*).<br><br>Помещение 126/№3 (1-й этаж) – заполнение дверного проема – железное одностворчатое с кованной фурнитурой на заклепках.<br><br>элементы оформления чугунных опорных колонн в помещениях 206/№3, 212–215/№3:<br>профилированный антаблемент, украшенный восьмиконечными звездами; и капители в виде стилизованных листьев лотоса. | <br> <br> |

**5. Корпус № 4**

(д. 6 лит. А-54, А-55)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.1 | Объемно-пространственное решение: | габариты и конфигурация круглого в плане здания с надстройкой (барабаном) центральной части;<br>композиция фасада в 9 оконных осей;<br>габариты и конфигурация крыши основной части корпуса А-54 – скатная *(крыша надстройки А-55 предметом охраны не является)*. | |
| 5.2 | Конструктивная система | опорные столбы в помещениях 103/№4, 104/№4, 112/№4, 302–304/№4: местоположение, габариты; конфигурация: центральный – круглый; опоры надстройки вокруг центрального столба (6 шт.) – шестигранные, с утолщением в верхних частях;<br>стропильные фермы: габариты; конфигурация; материал – сталь;<br>перекрытие на стальном каркасе, кессонированное в центральной части. | |
| 5.3 | Объемно-планировочное решение: | в габаритах капитальных стен | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.4 | Архитектурно-художественное решение фасада | материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>с западной стороны – выступ в 1 оконную ось (*место утраченного портика, частично закрыт поздней пристройкой*);<br><br>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в уровне 1 этажа прямоугольные в арочных нишах; проемы второго света – полуциркульные;<br>заполнения проемов второго света: габариты; конфигурация: «веерные»; характер расстекловки – мелкая;<br>профилированные пояса (в простенках между проемами второго света и под карнизом);<br>карниз простого профиля на выносной плите. | |

**6. Корпус № 5**

(д. 6 лит. А-12, А-14, А-15, А-16, А-17, А-20)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1 | Объемно-пространственное решение | габариты и конфигурация одно–двухэтажного корпуса А-12 с пристройками А-14, А-15, А-16, А-17, А-20 с северной стороны;<br><br>композиция фасадов – северного лицевого в 8 оконных осей (*первоначально в 9*), северного дворового в 8 оконных осей, западного в 3 оси, южного (*в уровне 2 этажа*) в 6 оконных осей;<br><br>габариты и конфигурация крыш: д. 6 лит. А-12 – двухскатная, лит. А-14 и А-15–А-17 – трехскатные;<br>лит. А-20 – четырехскатная сложной конфигурации. | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.2 | Конструктивня система | опорные колонны в помещениях 109–111/№5, 121/№5, 123/№5, 126–129/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж): местоположение; габариты; конфигурация; материал (чугун).<br><br>своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях 109 –111/№5, 113/№5, 121/№5, 123/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж) | <br> |
| | | стропильные фермы на опорных колоннах в помещениях 123/№5, 126,127/№5 (1-й этаж): габариты; конфигурация; материал (сталь).<br><br>стропильные фермы – опоры основания светового фонаря над перекрытым внутренним двором между помещениями 129/№5 и 182/№2: габариты; конфигурация; материал (сталь). | <br> |
| 6.3 | Объемно-планировочное решение: | в габаритах капитальных стен. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | северный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-20:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные; оформление: гладкие архивольты (вместо двух оконных проемов в конце XX в. устроен проезд с воротами);<br>пояс в простенках между архивольтами – простого профиля;<br>профилированный карниз; | |
| | | северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-12, А-14:<br>материал и характер отделки: гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (по 4-й, 5-й и 6-й осям заложены, по 1-й и 3-й осям устроены дверные проемы);<br>профилированный карниз;<br>заполнение дверного проема по 3-й оси: материал – дерево; рисунок реечной обшивки. | |
| | | западный фасад д. 6 лит. А-12:<br>материал и характер отделки: гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные (заложены; в конце XX в. сделаны два новых проема); трехчастное полуциркульное окно в тимпане треугольного фронтона;<br>профилированный карниз; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | южный фасад д. 6 лит. А-12<br>– в уровне 2 этажа (над поздней пристройкой А-5):<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (заложены);<br>профилированный карниз;<br>южный фасад д. 6 лит. А-12<br>– в уровне 1-2 этажей (между пристройками А-5, А-7, А-8):<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>- оконные проемы (заложены) – местоположение, габариты; конфигурация: арочные. | |
| 6.5 | Декоративно-художественное решение интерьеров: | проемы (начала XIX в.) в помещениях 113/№ 5, 128/№ 5: местоположение; габариты; конфигурация: арочные;<br>проемы (1730-х гг.) в поперечной капитальной стене: местоположение; габариты; конфигурация: арочные; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | элементы оформления фигурных опорных колонн в помещениях 203/№5, 209 – 210/№5 (антресоль, 2-й этаж): конфигурация профилированных капителей и фигурных венчающих частей. | |

**7. Корпус № 6**

(д. 6 лит. А-35, А-36, А-37, А-38, А-39)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7.1 | Объемно-пространственное решение | габариты и конфигурация одно–двухэтажного корпуса;<br>композиция фасадов – южного (лицевого) в 15, западного в 2 оси, северного в 13 оконных осей;<br><br>габариты и конфигурация крыши: двухскатная. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7.2 | Конструктивная система | своды полуциркульные в помещениях 112/№6, 114/№6 (1 этаж); | |
| | | своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях 101/№6,103/№6, 108,109/№6, 119–123/№6 (1-й этаж), 203–205/№6 (2-й этаж); | |
| | | своды полуциркульные с распалубками в помещениях 206–209/ №6, 213–217/№6 (2 этаж); | |
| | | своды сложной конфигурации в помещениях 102/№6, 201/№6 (ЛК №8) | |
| 7.3 | Объемно-планировочное решение: | в габаритах капитальных стен.<br><br>исторические лестницы:<br>лестница ЛК № 8–<br>местоположение, габариты,<br>конструкция (лестничные марши по сводам),<br>материал ступеней и площадок (из лещадной плиты). | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7.4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | южный (лицевой) фасад:<br>материал и характер отделки:<br>гладкая штукатурка;<br>профилированный пояс под проемами 2-го этажа (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38);<br><br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях проемы 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением;<br><br>карнизы (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38 и одноэтажной части А-39) – профилированные; | |
| | | северный фасад (*изменен поздними пристройками по 3-й, 4-й, 5-й и 6-й осям в уровне 1-го этажа*):<br>материал и характер отделки:<br>гладкая штукатурка;<br>профилированная междуэтажная тяга;<br><br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях: 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением;<br><br>профилированный карниз двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38; | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | западный фасад:<br>материал и характер отделки:<br>гладкая штукатурка;<br>оконные проемы –<br>местоположение, габариты;<br>конфигурация: прямоугольные;<br>карниз простого профиля. | |

**8. Корпус № 7**

(д. 6 лит. А-42, А-43, А-44)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8.1 | Объемно-пространственное решение | габариты и конфигурация двух–трехэтажного корпуса с одноэтажной пристройкой д. 6 лит. А-44;<br>композиция фасадов –<br>южного в 4 оконные оси, с выступом – основанием дымовой трубы в угловой части,<br>западного в 14 оконных осей с выступами,<br>северного в 3 оконные оси;<br>восточного в 6 оконных осей;<br>габариты и конфигурация крыш – д. 6 лит. А-42, А-44 – двухскатные, лит. А-43 – трехскатная;<br>дымовая труба кирпичная восьмигранная, с городчатым поясом. | |
| 8.2 | Конструктивная система | своды сложной конфигурации в помещениях 104/№7, 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж), 405–410/№7 (3 этаж);<br><br>опорная колонна в центре помещения 104/№7: габариты; конфигурация; материал (чугун);<br><br>восьмигранный опорный столб в центре помещений 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж); | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях 106–113/№7 (1 этаж), 209/№7, 211/№7–южная часть (2 этаж);<br><br>опорные колонны в помещениях 106–113/№7 (1 этаж) (*искажены металлическими конструкциями, установленными для увеличения несущей способности колонн в конце XX в.*): габариты; конфигурация; материал (чугун);<br>опорные колонны в помещениях 209/№7, 211/№7 (2 этаж) (*в южной части вмонтированы в перегородку*): габариты; конфигурация; материал (чугун). | |
| 8.3 | Объемно-планировочное решение: | в габаритах капитальных стен. | |
| 8.4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | южный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42:<br>материал и характер отделки:<br>гладкая штукатурка;<br>профилированная междуэтажная тяга;<br>профилированный пояс над проемом 2-го этажа (по 1-й и 2-й осям);<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>профилированные пояски и филенки на выступе в угловой части – основании дымовой трубы;<br>профилированный карниз;<br>брандмауэр д. 6 лит. А-42 в уровне 2 этажа: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы стены и фронтона; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка, со скругленной угловой частью;<br>профилированная междуэтажная тяга;<br>профилированный пояс над проемом 2-го этажа;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>городчатые пояса и валики на двух выступах между 4-й и 5-й осями, 8-й и 9-й осями – основаниях дымовых труб (*трубы не сохранились*) ;<br>профилированный карниз;<br><br>западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-43:<br>материал и характер отделки: гладкая штукатурка;<br>профилированная междуэтажная тяга; профилированный поясок над проемами 2-го этажа; | |
| | | оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>профилированные карнизы над 2-м и над 3-м этажами;<br>брандмауэр д. 6 лит. А-43 в уровне 2–3 этажей: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы;<br>западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-44:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы и ниша по 4-й оси местоположение, габариты; конфигурация: арочные;<br>карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике; | |
| | | северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка, с закруглением по 3-й оси;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>профилированные карнизы (по 1-й –2-й и по 3-й осям на разных высотных отметках). | |
| | | восточный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42:<br>материал и характер отделки – | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | гладкая штукатурка;<br>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>профилированные карнизы; | |
| | | восточный фасад д. 6 лит. А-44: материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные и дверной проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные;<br>карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике. | |
| 8.5 | Декоративно-художественное решение интерьеров: | три полуциркульные в плане ниши с растесанными углами в помещении 104/№7 (1 этаж): местоположение, габариты;<br>конфигурация: полуциркульные в плане, с растесанными углами; | |
| | | четыре ниши в помещении 114, 117/№7 (1-й этаж): местоположение, габариты; конфигурация: полуциркульные в плане; | |
| | | опорная колонна в помещении 211/№7 (северная часть):<br>габариты; конфигурация;<br>материал (чугун);<br>характер оформления: каннелированная, с профилированной капителью; | |

**9. Ограда**

(между корпусами д. 6 лит. А-19, А-59, А-58, А-44)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9.1<br><br><br>9.2 | Объемно-пространственное решение<br><br>Архитектурно-художественное решение (лицевые части) | местоположение, габариты и конфигурация ограды с двумя выступами (встроек лит. А-58, А-59).<br><br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>полуциркульные ниши;<br>профилированные карнизы ограды и встроек;<br>двустворчатые въездные ворота в северной стене: местоположение, габариты, конфигурация створок (филенчатые). | |

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015 № 10-23/1

**Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В (Петропавловская крепость, 5), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

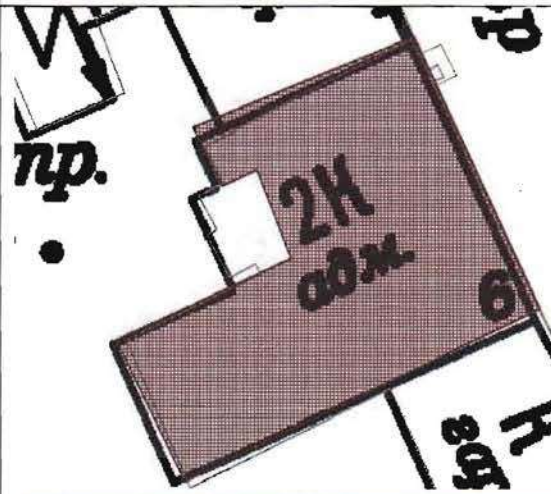
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

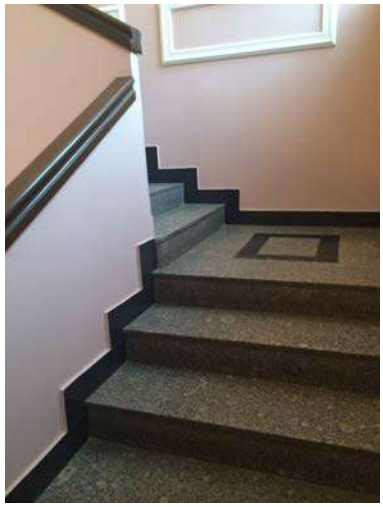
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.01.15 № 10-23/1

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом плац-майорский»,
входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В (Петропавловская крепость, 5)

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания;<br>крыша- габариты и конфигурация;<br>трубы – габариты и конфигурация; |  <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | наружные и внутренние капитальные стены;<br>лестничные клетки – местоположение 5-Н (25, 26) пл. 10.6 кв.м, 3.68 и 3.76 кв. м.; (14) пл. 7.1, (44) пл. 14.3; (8) пл. 10.3, (33) пл. 8.2; габариты, конфигурация в плане;<br><br>лестница на чердак – средистенная, ступени из известняка. |  <br> <br> |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | в габаритах капитальных стен; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике классицизма:<br>материал и характер фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком;<br>профилированные междуэтажные карнизы;<br>ленточный руст стен 1-го этажа;<br>рустованные угловые лопатки;<br>треугольные фронтоны;<br>подоконные доски окон 1-го и 2-го этажей;<br>замковые камни окон 1-го этажа;<br>профилированные архивольты окон 2-го этажа;<br>профилированные междуэтажные карнизы в простенках окон 2-го этажа;<br>оконные проемы (в том числе и заложенных) – местоположение, конфигурация, габариты проёмов,<br>рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений,<br>конфигурация, местоположение, габариты дверных проёмов;<br>венчающий профилированный карниз; | <br> |
| 5 | Декоративно-художественная и отделка интерьеров: | Пом. 5-Н (37) (35,9 кв.м.). Камин средистенный одноярусный, облицован белым гладким глазурованным изразцом, полочка мраморная профилированная. В топочном проёме чугунный лист с арочным отверстием, растительным литым орнаментом. Таган чугунный, орнаментированный растительными завитками. | |

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15 АВГ 2019 № 07-19-324/19

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петропавловская крепость, 4), (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 АВГ 2019 № ~~07-19~~ 324/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом комендантский"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 6 | 1 | 0 | 4 | 2 | 7 | 1 | 6 | 0 | 5 | 5 | 6 |

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость).
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 4 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 г. № 36502-р)
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2019 г.

№ 99/2019/248590942)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

## Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому

упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 04.06.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.04.2011 № 10-157
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160556
Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

# ПАСПОРТ
# ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

21.02.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

| |
|---|
| Дом комендантский |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

| |
|---|
| 1743-1746 гг., 1874 г., 1892 г. |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|---|---|---|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|---|---|---|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

| |
|---|
| г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А |

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость" от 21.08.2012 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного кирпичного здания, представляющего в плане прямоугольник с замкнутым внутренним двором; 2. историческая конфигурация и габариты крыши (высокая четырехскатная, деревянная стропильная), включая прямоугольные в плане трубы (7 шт.) и слуховые окна; 2. Конструктивная система здания: фундамент ленточный бутовый; исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; помещения: 1-Н(3), площадь 19,2 кв.м.; 1-Н(4), площадь 18,0 кв.м.; 1-Н(5), площадь 17,7 кв.м.; 1-Н(6), площадь 35,7 кв.м.; 1-Н(7), площадь 26,8 кв.м.; 1-Н(8), площадь 37,8 кв.м.; 1-Н(10), площадь 26,7 кв.м.; 1-Н(11), площадь 35,8 кв.м.; 1-Н(12), площадь 16,4 кв.м.; 1-Н(13), площадь 17,8 кв.м.; 1-Н(14), площадь 19,2 кв.м.: кирпичные своды, коробовые и цилиндрические с распалубками; помещение 1-Н(9), площадь 59,4 кв.м.: прямоугольный в плане кирпичный пилон, поддерживающий цилиндрические своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; воротный проезд западного фасада, перекрытый коробовым сводом с распалубками. черная лестница западного корпуса (примыкает к стене воротного проезда): местоположение, габариты, лестничные марши; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах петровского барокко; историческое колористическое решение фасадов: насыщенный красный с выделением деталей белилами; Лицевые фасады: Северный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа, рустованные лопатки на уровне 2-го этажа; габариты и конфигурация оконных проемов; исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов; оконные проемы первого (цокольного) этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, первые пять осей в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка; оконные проемы второго этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями; оконный проем на уровне 2-го этажа по третьей оси восточной части фасада: с дугообразным сандриком, в гладком наличнике, с «ушками» большего размера; прямоугольные оконные проемы на уровне 2-го этажа остальной части фасада, в гладких наличниках с треугольным навершием, декорированных «ушками» и замковыми камнями; оконные проемы 1-го (цокольного) этажа прямоугольной формы, в наличниках с «ушками» и замковыми камнями; профилированная штукатурная межэтажная тяга на уровне 1-2-го этажей восточной части фасада; профилированный межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей остальной части фасада; венчающий профилированный раскрепованный карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания "Дом комендантский", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-157 от 20.04.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|---|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия | | Г.Р. Аганова |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

08 . 06 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"**

**г.Санкт-Петербург, о.Заячий, Петропавловская крепость**

**Условные обозначения:**

масштаб 1:2500

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Состав объекта:**

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. У)
2. Куртина Васильевская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
3. Ворота Васильевские
4. Бастион Головкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
5. Бастион Государев (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
6. Куртина Екатерининская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
7. Бастион Зотов (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
8. Инженерный дом (Петропавловская крепость, 3, лит. Н)
9. Кавальер Анны Иоанновны (Петропавловская крепость, 3, лит. Ш)
10. Кладбище комендантское
11. Куртина Кронверкская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
12. Ворота Кронверкские
13. Бастион Меншиков (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
14. Монетный двор (Петропавловская крепость, 6, лит. А)
15. Бастион Нарышкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
16. Пристань Невская (Комендантская)
17. Куртина Невская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
18. Ворота Невские
19. Куртина Никольская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
20. Ворота Никольские
21. Куртина Петровская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
22. Ворота Петровские
23. Бастион Трубецкой (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
24. Тюрьма Трубецкого бастиона (Петропавловская крепость, 3, лит. Т)
25. Башня флажная (Петропавловская крепость, 3, лит. Т)
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом
26.1 Усыпальница великокняжеская (Петропавловская крепость, 3, лит. Б)
26.2 Ограда
27. Собор Петропавловский (Петропавловская крепость, 3, лит. Ж)
28. Флигель штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. К)
29. Главное казначейство (Петропавловская крепость, 3, лит. Л)
30. Цейхгауз артиллерийский (Петропавловская крепость, 3, лит. М)
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка (Петропавловская крепость, 3, лит. Х)
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ц)
33. Равелин Иоанновский с воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. И)
34. Дом фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. Г)
35. Домик у фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. З)
36. "Ботный домик" (Петропавловская крепость, 3, лит. Ч)
37. Гауптвахта обер-офицерская (Петропавловская крепость, 3, лит. О)
38. Дом комендантский (Петропавловская крепость, 3, лит. А)
39. Каретник (Петропавловская крепость, 3, лит. П)
40. Дом обер-офицерский (Петропавловская крепость, 6, лит. Б)
41. Дом церковный (Петропавловская крепость, 3, лит. Р)
42. Дом штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание) (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
44. Баня во дворе тюрьмы (Петропавловская крепость, 3, лит. С)
45. Архивы Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ф)
46. Дом плац-майорский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
47. Садик во дворе тюрьмы
48. Сад при великокняжеской усыпальнице
49. Сад у архива Военного министерства
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова
51. Сквер на "Плясовом поле"
52. Ботардо (четыре)
52.1 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)
52.2 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АГ)
52.3 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АВ)
52.4 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АД,АЕ)

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны здания «Комендантский дом»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Петропавловская крепость»

Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, дом 3, литера А.

| № п п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты двухэтажного кирпичного здания, представляющего в плане прямоугольник с замкнутым внутренним двором;<br>исторические конфигурация и габариты крыши (высокая четырехскатная, деревянная, стропильная), включая прямоугольные в плане дымовые трубы (7 шт.) и слуховые окна; | <br> <br> |

2

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Конструктивная система здания: | фундамент ленточный бутовый;<br><br>исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;<br><br>помещения: 1-Н(3), площадь 19,2 кв.м.; 1-Н(4), площадь 18,0 кв.м.; 1-Н(5), площадь 17,7 кв.м.; 1-Н(6), площадь 35,7 кв.м.; 1-Н(7), площадь 26,8 кв.м.; 1-Н(8), площадь 37,8 кв.м.; 1-Н(10), площадь 26,7 кв.м.; 1-Н(11), площадь 35,8 кв.м.; 1-Н(12), площадь 16,4 кв.м.; 1-Н(13), площадь 17,8 кв.м.; 1-Н(14), площадь 19,2 кв.м.:<br><br>кирпичные своды, коробовые и цилиндрические с распалубками;<br><br>помещение 1-Н(9), площадь 59,4 кв.м.:<br><br>прямоугольный в плане кирпичный пилон, поддерживающий цилиндрические своды; | <br> <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;<br><br>воротный проезд западного фасада, перекрытый коробовым сводом с распалубками.<br><br>черная лестница западного корпуса (примыкает к стене воротного проезда): местоположение, габариты, лестничные марши; | <br> |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | в приемах петровского барокко;<br><br>историческое колористическое решение фасадов: насыщенный красный с выделением деталей белилами;<br><br>Лицевые фасады:<br><br>Северный фасад:<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа, рустованные лопатки на уровне 2-го этажа;<br><br>габариты и конфигурация оконных проемов; | <br> |

4

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;<br><br>оконные проемы первого (цокольного) этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, первые пять осей в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка;<br><br>оконные проемы второго этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконный проем на уровне 2-го этажа по третьей оси восточной части фасада: с дугообразным сандриком, в гладком наличнике, с «ушками» большего размера;<br><br>прямоугольные оконные проемы на уровне 2-го этажа остальной части фасада, в гладких наличниках с треугольным навершием, декорированных «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы 1-го (цокольного) этажа прямоугольной формы, в наличниках с «ушками» и замковыми камнями;<br><br>профилированная штукатурная межэтажная тяга на уровне 1-2-го этажей восточной части фасада;<br><br>профилированный межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей остальной части фасада;<br><br>венчающий профилированный раскрепованный карниз. | <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 5 | |
| | | Западный фасад:<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные лопатки в углах;<br><br>габариты и конфигурация оконных проемов;<br><br>исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;<br><br>оконные проемы на уровне 1-го этажа (включая ложные проемы-ниши): с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы на уровне 2-го этажа (включая ложные проемы-ниши), в гладких наличниках с треугольным навершием, «ушками» и замковыми камнями;<br><br>арочный проем воротного проезда с полуциркульным завершением и замковым камнем;<br><br>профилированные штукатурные тяги над оконными проемами 1-го и 2-го этажей;<br><br>венчающий профилированный карниз.<br><br>Южный фасад:<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные лопатки на уровне 1-2-го этажей западной части фасада, ленточный руст на уровне 1-го этажа и рустованные лопатки на уровне 2-го этажа восточной части фасада; | <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | габариты и конфигурация оконных проемов;<br><br>исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;<br><br>оконные проемы на уровне 1-го этажа западной части фасада (включая ложные проемы-ниши): с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы на уровне 2-го этажа западной части фасада (включая ложные проемы-ниши), в гладких наличниках с треугольным навершием, «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы 1-го этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, первые пять осей в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка;<br><br>оконные проемы второго этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконный проем на уровне 2-го этажа по третьей оси восточной части фасада: с дугообразным сандриком, в гладком наличнике, с «ушками» большего размера;<br><br>профилированные штукатурные тяги над оконными проемами 1-го и 2-го этажей;<br><br>венчающий профилированный раскрепованный карниз.<br><br>Восточный фасад:<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, ленточный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го этажа, рустованные лопатки на уровне 1-2-го этажей; | <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | габариты и конфигурация оконных проемов;<br>исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;<br><br>центральная, раскрепованная часть фасада, увенчанная треугольным фронтоном;<br><br>раскреповки по двум крайним осям боковых частей фасада;<br><br>оконные проемы 1-го (цокольного) этажа с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка;<br><br>оконные проемы на уровне 2-го этажа западающих частей фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы на уровне 2-го этажа раскрепованных частей фасада: с дугообразными сандриками, в гладких наличниках, с «ушками» большего размера; | <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 8 | |
| | | лепная фронтонная композиция с вензелем Екатерины I: в центре позолоченная буква «Е», увенчанная позолоченной императорской короной, фланкированная лавровой и пальмовой ветвями: местоположение, иконография; | |
| | | Дворовые фасады:<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, ленточный руст на уровне 1-го этажа восточного фасада, гладкая штукатурка, рустованные лопатки на уровне 1-2-го этажей восточного фасада и примыкающих к нему частей северного и южного фасадов;<br><br>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;<br><br>исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;<br><br>оконные проемы 1-го этажа северного и южного фасадов: с лучковыми перемычками, в гладких наличниках с «ушками» и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы 2-го этажа: с треугольными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, декорированных «ушками» и замковым камнями. | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Восточный фасад:<br><br>воссозданное крыльцо с двумя лестничными пролетами, ведущими на 2-й этаж (исключая ступени перед крыльцом), входным проемом и двумя помещениями под лестницами: местоположение, габариты, материалы;<br><br>оконные проемы 1-го этажа крыльца и по крайним осям фасада, с лучковым перемычками, в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка;<br><br>оконные проемы 2-го этажа, фланкирующие входной проем, с дугообразными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, ушками и замковыми камнями;<br><br>оконные проемы 2-го этажа по крайним осям фасада: с треугольными сандриками, в гладких наличниках с высокой верхней частью, декорированных «ушками» и замковым камнями. | <br> <br> |

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А,
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
Петропавловская крепость, 4), входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Петропавловская крепость»
на момент утверждения охранного обязательства.

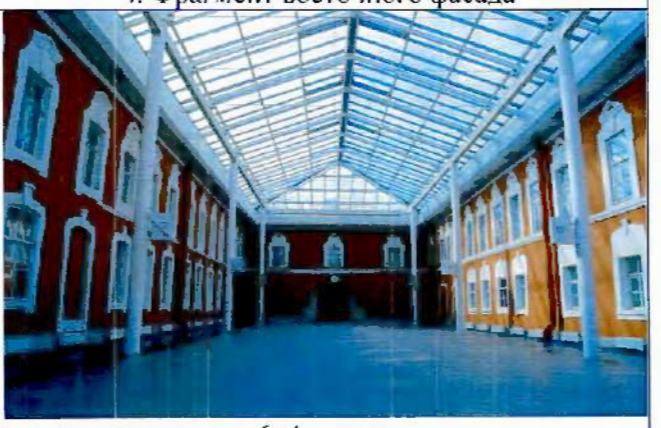
1. Фрагмент северного фасада

2. Фрагмент южного фасада

3. Западный фасад

4. Фрагмент восточного фасада

5. Атриум



6. Атриум

7. Фрагмент оформления парадного вестибюля

8. Фрагмент оформления парадного вестибюля

9. Фрагмент интерьера в уровне 1-го этажа

10. Фрагмент интерьера в уровне 1-го этажа

11. Фрагмент интерьера в уровне 2-го этажа

12. Фрагмент интерьера в уровне 2-го этажа

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.12.2023 № 526-об/23

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.08.2019 № 07-19-324/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 23.11.2023;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 21.12.2023 № 526-ов/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160556
Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

# ПАСПОРТ
# ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

21.02.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

| |
|---|
| Дом комендантский |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

| |
|---|
| 1743-1746 гг., 1874 г., 1892 г. |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|---|---|---|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|---|---|---|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

| |
|---|
| г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А |

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного кирпичного здания, представляющего в плане прямоугольник с замкнутым внутренним двором; 2. историческая конфигурация и габариты крыши (высокая четырехскатная, деревянная стропильная), включая прямоугольные в плане трубы (7 шт.) и слуховые окна; 2. Конструктивная система здания: фундамент ленточный бутовый; исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; помещения: 1-Н(3), площадь 19,2 кв.м.; 1-Н(4), площадь 18,0 кв.м.; 1-Н(5), площадь 17,7 кв.м.; 1-Н(6), площадь 35,7 кв.м.; 1-Н(7), площадь 26,8 кв.м.; 1-Н(8), площадь 37,8 кв.м.; 1-Н(10), площадь 26,7 кв.м.; 1-Н(11), площадь 35,8 кв.м.; 1-Н(12), площадь 16,4 кв.м.; 1-Н(13), площадь 17,8 кв.м.; 1-Н(14), площадь 19,2 кв.м.: кирпичные своды, коробовые и цилиндрические с распалубками; помещение 1-Н(9), площадь 59,4 кв.м.: прямоугольный в плане кирпичный пилон, поддерживающий цилиндрические своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; воротный проезд западного фасада, перекрытый коробовым сводом с распалубками. черная лестница западного корпуса (примыкает к стене воротного проезда): местоположение, габариты, лестничные марши; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах петровского барокко; историческое колористическое решение фасадов: насыщенный красный с выделением деталей белилами; Лицевые фасады: Северный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа, рустованные лопатки на уровне 2-го этажа; габариты и конфигурация оконных проемов; исторический характер расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов; оконные проемы первого (цокольного) этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, первые пять осей в гладких наличниках с замковыми камнями: ширина и верхняя отметка; оконные проемы второго этажа восточной части фасада с лучковой перемычкой, в гладких наличниках с коробовым завершением, декорированных «ушками» и замковыми камнями; оконный проем на уровне 2-го этажа по третьей оси восточной части фасада: с дугообразным сандриком, в гладком наличнике, с «ушками» большего размера; прямоугольные оконные проемы на уровне 2-го этажа остальной части фасада, в гладких наличниках с треугольным навершием, декорированных «ушками» и замковыми камнями; оконные проемы 1-го (цокольного) этажа прямоугольной формы, в наличниках с «ушками» и замковыми камнями; профилированная штукатурная межэтажная тяга на уровне 1-2-го этажей восточной части фасада; профилированный межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей остальной части фасада; венчающий профилированный раскрепованный карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания "Комендантский дом", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-157 от 20.04.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|---|
| Заместитель председателя КГИОП | | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

*М.П.*

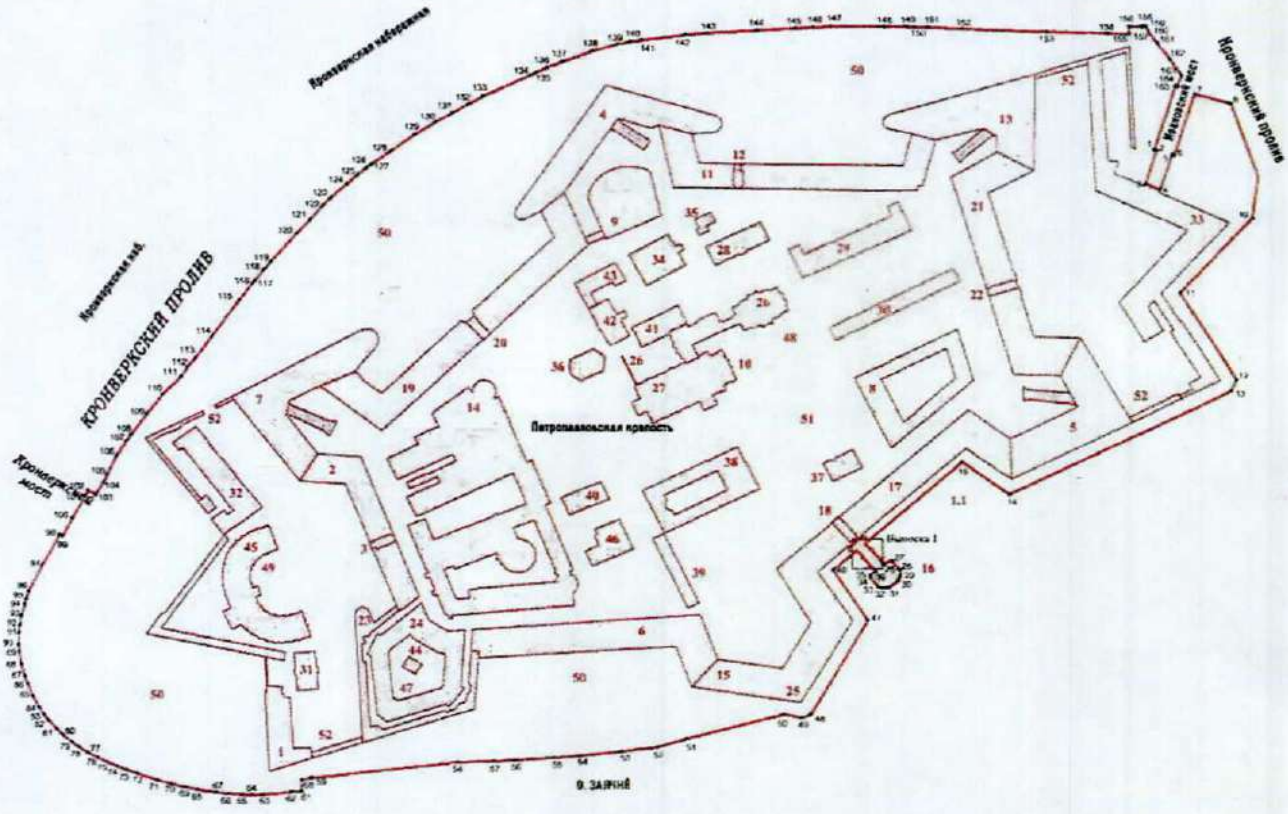
23 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 21.12.2023 № 526-ОБ/23

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:




Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

здания

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат СК-1964 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 96033.82 | 114054.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 2 | 96033.38 | 114056.17 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 3 | 96010.52 | 114049.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 4 | 96006.32 | 114058.37 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 5 | 96030.51 | 114066.24 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 6 | 96030.09 | 114067.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 7 | 96072.28 | 114080.68 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 8 | 96065.73 | 114103.95 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 9 | 96015.88 | 114121.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 10 | 95987.29 | 114117.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 11 | 95936.49 | 114071.14 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 12 | 95878.46 | 114107.60 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 13 | 95870.79 | 114103.86 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 14 | 95799.83 | 113961.40 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 15 | 95822.14 | 113930.97 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 16 | 95767.04 | 113869.16 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 17 | 95766.59 | 113868.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 18 | 95765.98 | 113867.89 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 19 | 95761.71 | 113871.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 20 | 95762.12 | 113872.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 21 | 95760.88 | 113872.38 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 22 | 95756.52 | 113876.33 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 23 | 95756.92 | 113877.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 24 | 95755.70 | 113877.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 25 | 95751.62 | 113880.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 26 | 95754.54 | 113883.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 27 | 95753.74 | 113885.56 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 28 | 95747.87 | 113890.39 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 29 | 95743.51 | 113890.62 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 30 | 95741.08 | 113889.72 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 31 | 95735.88 | 113883.25 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 32 | 95735.69 | 113879.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 33 | 95736.44 | 113876.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 34 | 95742.44 | 113871.86 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 35 | 95744.41 | 113871.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 36 | 95747.01 | 113874.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 37 | 95751.13 | 113871.25 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 38 | 95750.82 | 113869.88 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 39 | 95751.92 | 113870.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 40 | 95756.30 | 113866.78 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 41 | 95755.93 | 113865.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 42 | 95757.14 | 113865.95 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 43 | 95761.11 | 113862.62 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 44 | 95760.30 | 113861.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 45 | 95760.43 | 113861.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 46 | 95747.84 | 113847.14 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 47 | 95713.99 | 113869.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 48 | 95650.00 | 113832.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 49 | 95647.82 | 113826.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 50 | 95650.06 | 113815.39 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 51 | 95633.14 | 113751.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 95627.30 | 113732.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 53 | 95624.29 | 113709.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 54 | 95621.47 | 113683.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 55 | 95619.93 | 113666.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 56 | 95618.20 | 113641.22 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 57 | 95617.44 | 113626.69 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 58 | 95616.63 | 113603.42 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 59 | 95605.74 | 113508.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 60 | 95604.39 | 113502.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 61 | 95596.71 | 113502.27 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 62 | 95596.30 | 113495.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 63 | 95594.58 | 113476.83 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 64 | 95594.44 | 113470.01 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 65 | 95594.60 | 113463.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 66 | 95595.14 | 113455.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 67 | 95596.02 | 113447.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 68 | 95597.92 | 113434.59 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 69 | 95599.39 | 113427.30 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 70 | 95601.56 | 113418.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 71 | 95604.04 | 113409.48 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 72 | 95608.32 | 113396.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 73 | 95610.95 | 113389.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 74 | 95613.44 | 113383.09 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 75 | 95616.29 | 113376.69 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 76 | 95619.45 | 113370.44 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 77 | 95622.90 | 113364.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 78 | 95626.47 | 113358.71 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 79 | 95629.67 | 113354.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 80 | 95635.04 | 113348.00 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 81 | 95638.87 | 113344.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 82 | 95645.16 | 113338.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 83 | 95648.93 | 113336.11 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 84 | 95653.94 | 113333.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 85 | 95661.75 | 113329.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 86 | 95670.42 | 113325.40 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 87 | 95675.66 | 113323.57 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 88 | 95683.90 | 113321.41 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 89 | 95692.04 | 113320.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 90 | 95696.79 | 113319.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 91 | 95704.85 | 113319.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 92 | 95710.02 | 113320.43 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 93 | 95715.98 | 113321.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 94 | 95723.68 | 113323.53 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 95 | 95727.53 | 113324.65 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 96 | 95732.70 | 113326.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 97 | 95750.27 | 113335.21 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 98 | 95771.09 | 113346.09 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 99 | 95770.06 | 113348.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 100 | 95782.69 | 113354.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 101 | 95797.31 | 113362.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 102 | 95801.48 | 113364.84 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 103 | 95798.61 | 113369.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 104 | 95807.26 | 113374.76 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 105 | 95812.24 | 113377.10 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 106 | 95825.25 | 113383.22 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 107 | 95835.91 | 113389.77 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 108 | 95839.98 | 113392.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 109 | 95854.31 | 113402.96 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 110 | 95867.45 | 113412.92 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 111 | 95879.71 | 113425.23 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 112 | 95885.78 | 113429.08 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 113 | 95891.87 | 113434.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 114 | 95906.48 | 113444.88 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 115 | 95930.49 | 113462.37 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 116 | 95942.11 | 113471.21 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 117 | 95943.70 | 113472.73 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 118 | 95951.04 | 113478.29 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 119 | 95956.43 | 113482.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 120 | 95975.69 | 113500.00 | Геодезический метод | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 121 | 95984.93 | 113508.56 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 122 | 95994.73 | 113516.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 123 | 96000.00 | 113521.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 124 | 96009.74 | 113532.64 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 125 | 96015.90 | 113539.34 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 126 | 96020.78 | 113545.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 127 | 96023.46 | 113548.64 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 128 | 96031.84 | 113560.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 129 | 96043.46 | 113576.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 130 | 96051.96 | 113589.52 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 131 | 96058.67 | 113601.02 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 132 | 96064.70 | 113611.42 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 133 | 96070.15 | 113620.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 134 | 96084.22 | 113651.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 135 | 96086.05 | 113655.26 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 136 | 96089.21 | 113662.46 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 137 | 96093.28 | 113672.45 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 138 | 96100.50 | 113692.03 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 139 | 96105.12 | 113707.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 140 | 96106.82 | 113716.10 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 141 | 96107.88 | 113723.31 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 142 | 96111.40 | 113751.98 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 143 | 96112.50 | 113765.11 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 144 | 96114.47 | 113799.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 145 | 96116.07 | 113823.38 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 146 | 96116.56 | 113834.97 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 147 | 96117.38 | 113846.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 148 | 96117.21 | 113881.34 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 149 | 96117.06 | 113895.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 150 | 96116.78 | 113900.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 151 | 96116.69 | 113909.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 152 | 96115.74 | 113931.60 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 153 | 96113.80 | 113985.82 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 154 | 96112.82 | 114024.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 155 | 96112.49 | 114038.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 156 | 96117.36 | 114038.79 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 157 | 96117.18 | 114047.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 158 | 96118.38 | 114047.06 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 159 | 96118.32 | 114049.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 160 | 96114.68 | 114050.79 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 161 | 96106.22 | 114057.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 162 | 96095.33 | 114064.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 163 | 96084.98 | 114071.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 164 | 96077.38 | 114069.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 165 | 96077.79 | 114068.16 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 1 | 96033.82 | 114054.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12 АПР 2019 №04-19-155/19

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Каретник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Каретник», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петропавловская крепость, 4-б) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 АПР 2019 № 04-19-155/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Каретник"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 6 | 1 | 0 | 4 | 2 | 7 | 1 | 6 | 0 | 4 | 5 | 6 |

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| |
|---|
| |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

| |
|---|
| |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

☐ от «____» _____ 20___ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

☐

(Субъект Российской Федерации)

☐

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

☐

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

☐

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

☐

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: [ ] изображений,
(указать количество)
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская

крепость).
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 4-б (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37416-р)
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2019 № 99/2019/248128312)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

## Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| **NN Пп** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения** | **Примечание** |
|---|---|---|---|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 06.02.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость", утвержденный КГИОП 21.08.2012;
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2011 № 10-815;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160456

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

# ПАСПОРТ
# ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

21.02.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

| |
|---|
| Каретник |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

| |
|---|
| 1846 г. |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|---|---|---|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|---|---|---|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

| |
|---|
| г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П |

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость" от 21.08.2012 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно – пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; крыша - габариты, конфигурация (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич). Объемно – планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно – художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя и крыльца - облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, руст; венчающий профилированный карниз; воротные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой); заполнение воротных проемов - материал (дерево); дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный); историческое заполнение дверного проема - материал (дерево); оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульные); оконные заполнения - материал (дерево), рисунок расстекловки (геометрический) и цвет (цвет натурального дерева); оформление западного фасада: фронтон - местоположение (по центральной оси), габариты; две широкие лопатки - местоположение, габариты, оформление (завершённые декоративными треугольными фронтонами; обработка лопаток квадровым рустом, стены между лопатками - дощатым); оформление воротного и оконного проёмов центральной части - трёхчастные замковые камни; оформление 4-ех воротных проёмов боковых частей здания - наличники и трёхчастные замковые камни; козырек над дверным проемом - материал (сталь), техника исполнения (ковка), конструкция (на кронштейнах), оформление (геометрический рисунок из волютообразных завитков).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания "Каретник", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-815 от 23.11.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|---|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия | | Г.Р. Аганова |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

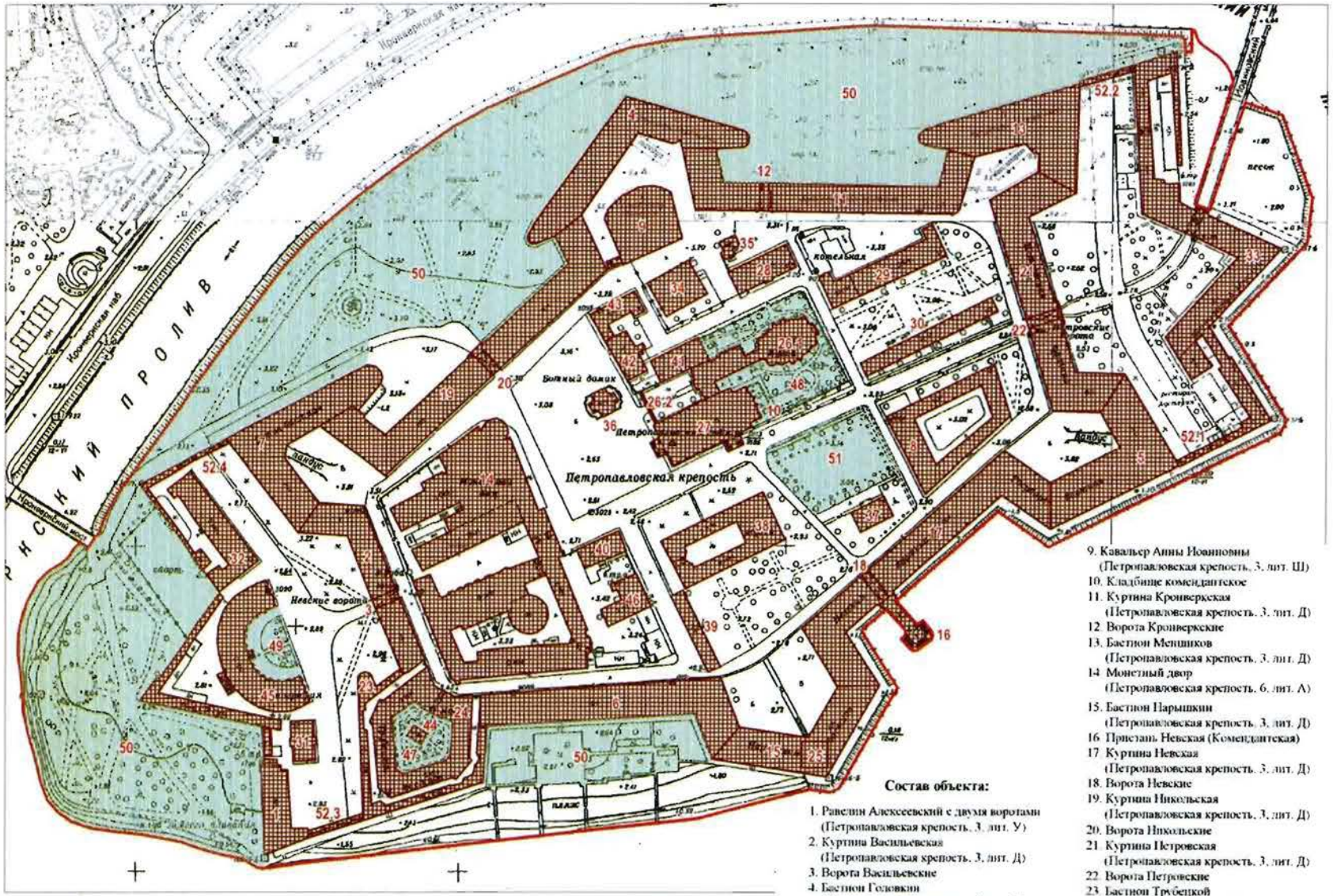
*М.П.*

06 · 02 · 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения**
**"Петропавловская крепость"**

**г.Санкт-Петербург, о.Заячий, Петропавловская крепость**




**Условные обозначения:**

масштаб 1:2500

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

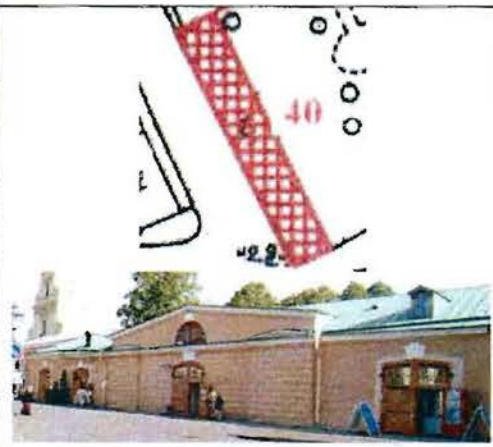
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Состав объекта:**

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. У)
2. Куртина Васильевская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
3. Ворота Васильевские
4. Бастион Головкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
5. Бастион Государев (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
6. Куртина Екатерининская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
7. Бастион Зотов (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
8. Инженерный дом (Петропавловская крепость, 3, лит. Н)
9. Кавальер Анны Иоанновны (Петропавловская крепость, 3, лит. Ш)
10. Кладбище комендантское
11. Куртина Кронверкская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
12. Ворота Кронверкские
13. Бастион Меншиков (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
14. Монетный двор (Петропавловская крепость, 6, лит. А)
15. Бастион Нарышкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
16. Пристань Невская (Комендантская)
17. Куртина Невская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
18. Ворота Невские
19. Куртина Никольская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
20. Ворота Никольские
21. Куртина Петровская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
22. Ворота Петровские
23. Бастион Трубецкой (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
24. Тюрьма Трубецкого бастиона (Петропавловская крепость, 3, лит. Т)
25. Башня флажная (Петропавловская крепость, 3, лит. Т)
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом
26.1 Усыпальница великокняжеская (Петропавловская крепость, 3, лит. Б)
26.2 Ограда
27. Собор Петропавловский (Петропавловская крепость, 3, лит. Ж)
28. Флигель штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. К)
29. Главное казначейство (Петропавловская крепость, 3, лит. Л)
30. Цейхгауз артиллерийский (Петропавловская крепость, 3, лит. М)
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка (Петропавловская крепость, 3, лит. Х)
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ц)
33. Равелин Иоанновский с воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. И)
34. Дом фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. Г)
35. Домик у фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. З)
36. "Ботный домик" (Петропавловская крепость, 3, лит. Ч)
37. Гауптвахта обер-офицерская (Петропавловская крепость, 3, лит. О)
38. Дом комендантский (Петропавловская крепость, 3, лит. А)
39. Каретник (Петропавловская крепость, 3, лит. П)
40. Дом обер-офицерский (Петропавловская крепость, 6, лит. Б)
41. Дом церковный (Петропавловская крепость, 3, лит. Р)
42. Дом штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание) (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
44. Баня во дворе тюрьмы (Петропавловская крепость, 3, лит. С)
45. Архивы Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ф)
46. Дом плац-майорский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
47. Садик во дворе тюрьмы
48. Сад при великокняжеской усыпальнице
49. Сад у архива Военного министерства
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова
51. Сквер на "Плясовом поле"
52. Ботардо (четыре)
52.1 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)
52.2 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АГ)
52.3 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АВ)
52.4 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АД,АЕ)

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны
здания «Каретник», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»
Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, д. 3, литера II.

| № п п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;<br><br>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая). |  <br> |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки цоколя и крыльца – облицовка плитами из известняка;<br>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, руст;<br><br>венчающий профилированный карниз; | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой);<br>заполнение воротных проемов – материал (дерево); | |
| | | дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный);<br>историческое заполнение дверного проема – материал (дерево); | |
| | | оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульные);<br>оконные заполнения - материал (дерево), рисунок расстекловки (геометрический) и цвет (цвет натурального дерева); | |
| | | оформление западного фасада:<br>фронтон – местоположение (по центральной оси), габариты;<br>две широкие лопатки – местоположение, габариты, оформление (завершённые декоративными треугольными фронтонами; обработка лопаток квадровым рустом, стены между лопатками – дощатым);<br>оформление воротного и оконного проёмов центральной части – трёхчастные замковые камни; | |
| | | оформление 4-ех воротных проёмов боковых частей здания – наличники и трёхчастные замковые камни; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | козырек над дверным проемом – материал (сталь), техника исполнения (ковка), конструкция (на кронштейнах), оформление (геометрический рисунок из волютообразных завитков). | |

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Каретник», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петропавловская крепость, 4-б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на западный фасад.

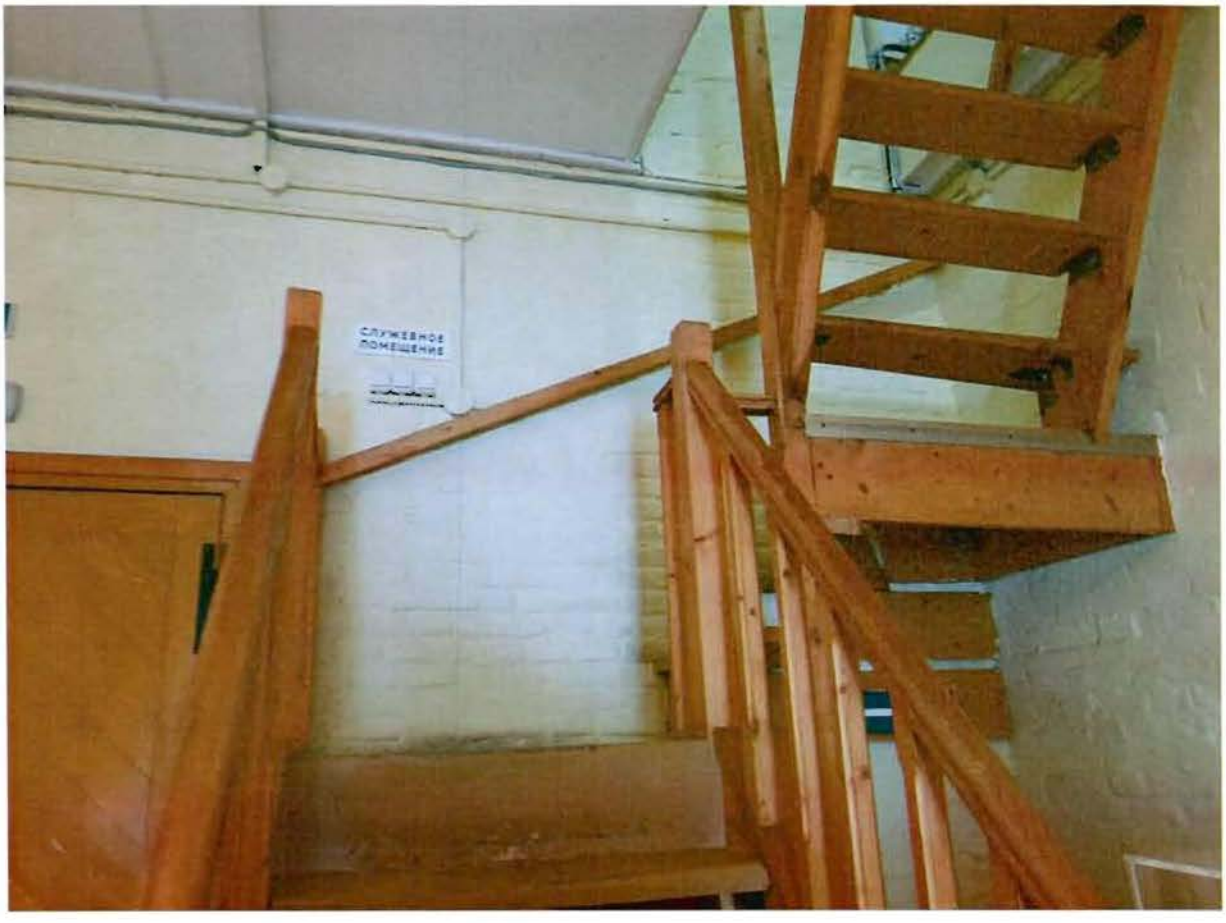
2. Вид на южный фасад.

3. Вид на восточный фасад.

4. Вид на северный фасад.

5. Воротный проем центральной части восточного фасада.

6. Деревянная лестница.



7. Фрагмент интерьера.

8. Фрагмент интерьера.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.12.2023 № 523-об/23

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.04.2019 № 07-19-155/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.04.2019 № 07-19-155/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Каретник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 23.11.2023;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 21.12.2023 № 523-ОБ/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

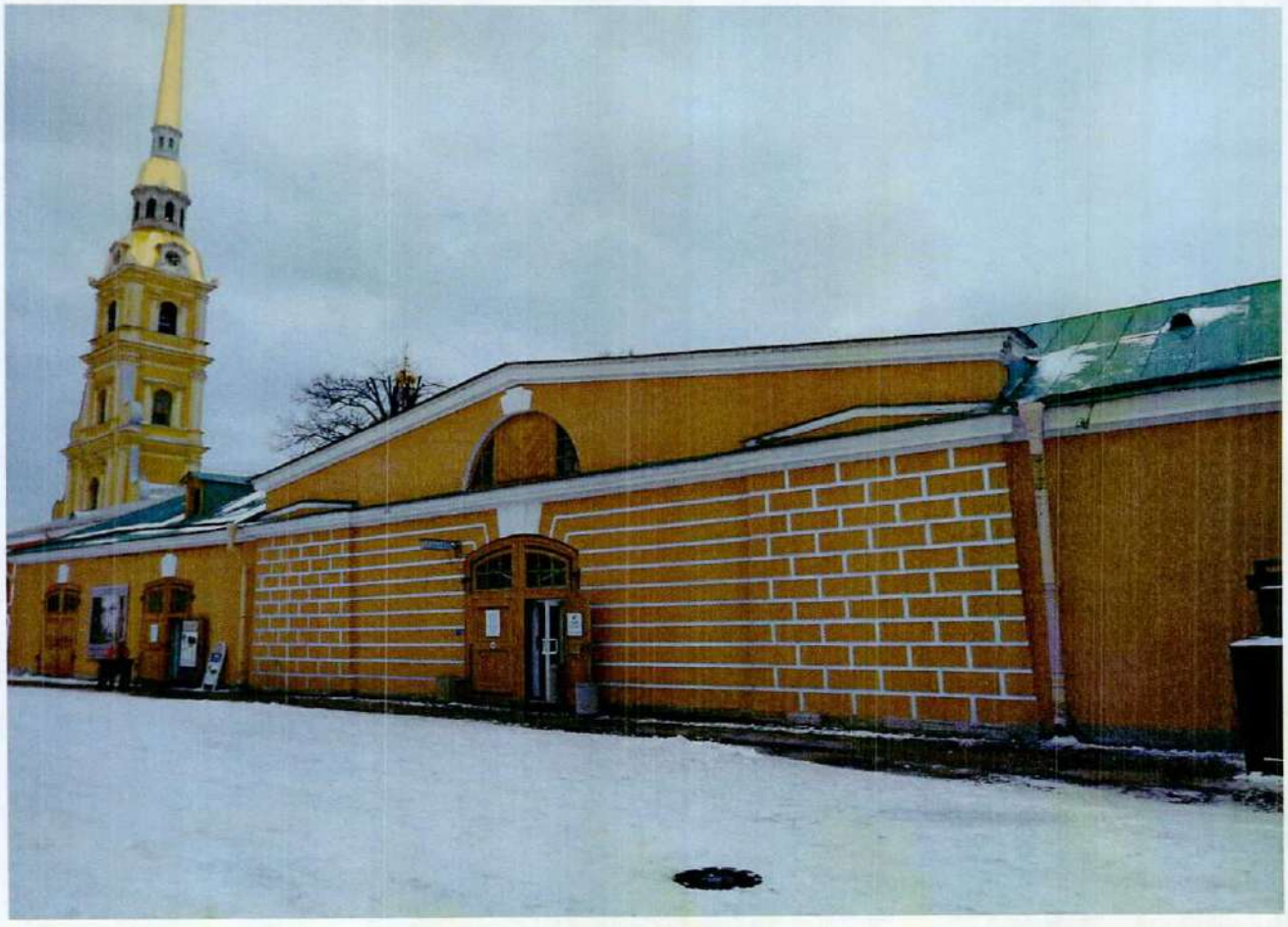
Экземпляр № 1

781610427160456

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

# ПАСПОРТ
# ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

| |
|---|
| Каретник |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

| |
|---|
| 1846 г. |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|---|---|---|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|---|---|---|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

| |
|---|
| г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П |

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно – пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; крыша - габариты, конфигурация (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич). Объемно – планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно – художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя и крыльца - облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, руст; венчающий профилированный карниз; воротные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой); заполнение воротных проемов - материал (дерево); дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный); историческое заполнение дверного проема - материал (дерево); оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульные); оконные заполнения - материал (дерево), рисунок расстекловки (геометрический) и цвет (цвет натурального дерева); оформление западного фасада: фронтон - местоположение (по центральной оси), габариты; две широкие лопатки - местоположение, габариты, оформление (завершённые декоративными треугольными фронтонами; обработка лопаток квадровым рустом, стены между лопатками - дощатым); оформление воротного и оконного проёмов центральной части - трёхчастные замковые камни; оформление 4-ех воротных проёмов боковых частей здания - наличники и трёхчастные замковые камни; козырек над дверным проемом - материал (сталь), техника исполнения (ковка), конструкция (на кронштейнах), оформление (геометрический рисунок из волютообразных завитков).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания "Каретник", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-815 от 23.11.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|---|
| Заместитель председателя КГИОП | | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

*М.П.*

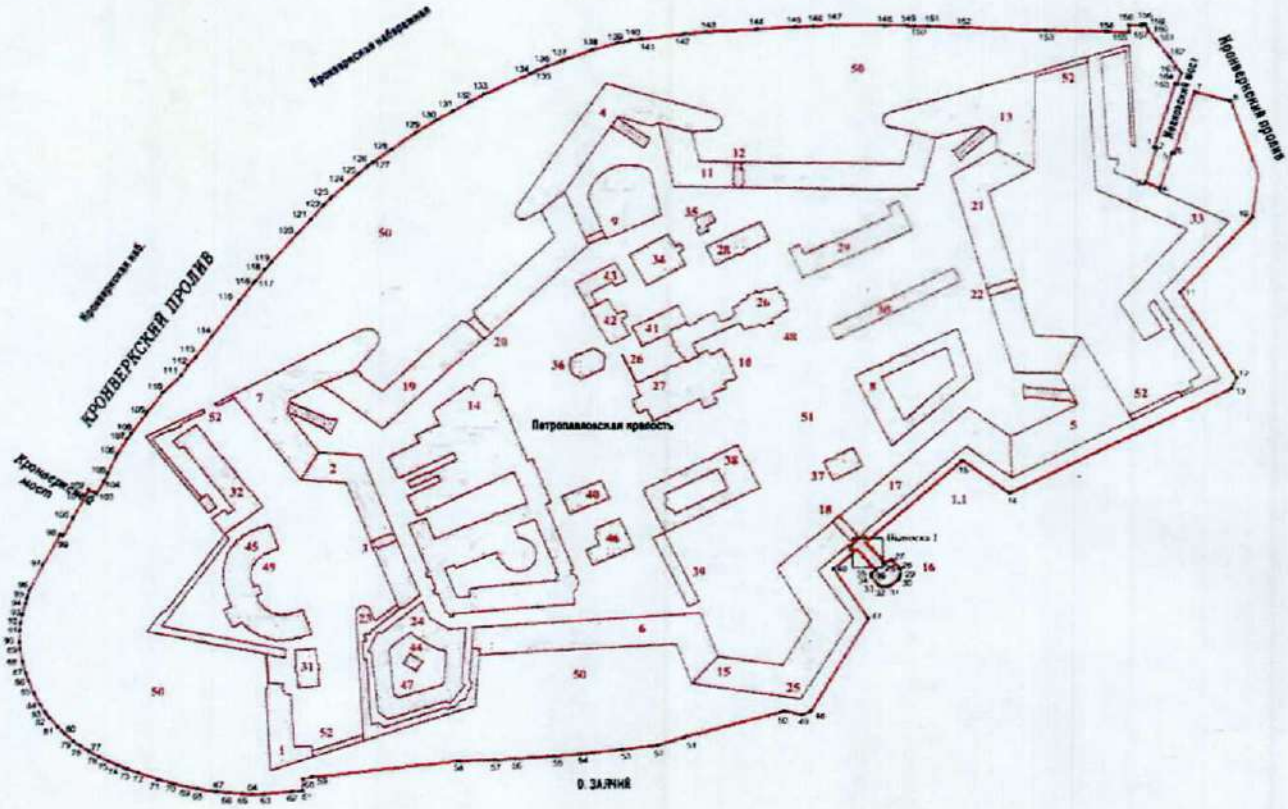
23 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 21.12.2023 № 523-08/23

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:




Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

здания

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат СК-1964 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 96033.82 | 114054.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 2 | 96033.38 | 114056.17 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 3 | 96010.52 | 114049.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 4 | 96006.32 | 114058.37 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 5 | 96030.51 | 114066.24 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 6 | 96030.09 | 114067.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 7 | 96072.28 | 114080.68 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 8 | 96065.73 | 114103.95 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 9 | 96015.88 | 114121.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 10 | 95987.29 | 114117.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 11 | 95936.49 | 114071.14 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 12 | 95878.46 | 114107.60 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 13 | 95870.79 | 114103.86 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 14 | 95799.83 | 113961.40 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 15 | 95822.14 | 113930.97 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 16 | 95767.04 | 113869.16 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 17 | 95766.59 | 113868.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 18 | 95765.98 | 113867.89 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 19 | 95761.71 | 113871.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 20 | 95762.12 | 113872.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 21 | 95760.88 | 113872.38 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 22 | 95756.52 | 113876.33 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 23 | 95756.92 | 113877.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 24 | 95755.70 | 113877.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 25 | 95751.62 | 113880.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 26 | 95754.54 | 113883.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 27 | 95753.74 | 113885.56 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 28 | 95747.87 | 113890.39 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 29 | 95743.51 | 113890.62 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 30 | 95741.08 | 113889.72 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 31 | 95735.88 | 113883.25 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 32 | 95735.69 | 113879.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 33 | 95736.44 | 113876.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 34 | 95742.44 | 113871.86 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 35 | 95744.41 | 113871.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 36 | 95747.01 | 113874.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 37 | 95751.13 | 113871.25 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 38 | 95750.82 | 113869.88 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 39 | 95751.92 | 113870.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 40 | 95756.30 | 113866.78 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 41 | 95755.93 | 113865.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 42 | 95757.14 | 113865.95 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 43 | 95761.11 | 113862.62 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 44 | 95760.30 | 113861.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 45 | 95760.43 | 113861.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 46 | 95747.84 | 113847.14 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 47 | 95713.99 | 113869.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 48 | 95650.00 | 113832.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 49 | 95647.82 | 113826.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 50 | 95650.06 | 113815.39 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 51 | 95633.14 | 113751.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 95627.30 | 113732.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 53 | 95624.29 | 113709.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 54 | 95621.47 | 113683.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 55 | 95619.93 | 113666.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 56 | 95618.20 | 113641.22 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 57 | 95617.44 | 113626.69 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 58 | 95616.63 | 113603.42 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 59 | 95605.74 | 113508.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 60 | 95604.39 | 113502.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 61 | 95596.71 | 113502.27 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 62 | 95596.30 | 113495.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 63 | 95594.58 | 113476.83 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 64 | 95594.44 | 113470.01 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 65 | 95594.60 | 113463.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 66 | 95595.14 | 113455.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 67 | 95596.02 | 113447.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 68 | 95597.92 | 113434.59 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 69 | 95599.39 | 113427.30 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 70 | 95601.56 | 113418.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 71 | 95604.04 | 113409.48 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 72 | 95608.32 | 113396.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 73 | 95610.95 | 113389.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 74 | 95613.44 | 113383.09 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 75 | 95616.29 | 113376.69 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 76 | 95619.45 | 113370.44 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 77 | 95622.90 | 113364.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 78 | 95626.47 | 113358.71 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 79 | 95629.67 | 113354.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 80 | 95635.04 | 113348.00 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 81 | 95638.87 | 113344.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 82 | 95645.16 | 113338.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 83 | 95648.93 | 113336.11 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 84 | 95653.94 | 113333.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 85 | 95661.75 | 113329.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 86 | 95670.42 | 113325.40 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 87 | 95675.66 | 113323.57 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 88 | 95683.90 | 113321.41 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 89 | 95692.04 | 113320.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 90 | 95696.79 | 113319.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 91 | 95704.85 | 113319.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 92 | 95710.02 | 113320.43 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 93 | 95715.98 | 113321.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 94 | 95723.68 | 113323.53 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 95 | 95727.53 | 113324.65 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 96 | 95732.70 | 113326.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 97 | 95750.27 | 113335.21 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 98 | 95771.09 | 113346.09 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 99 | 95770.06 | 113348.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 100 | 95782.69 | 113354.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 101 | 95797.31 | 113362.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 102 | 95801.48 | 113364.84 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 103 | 95798.61 | 113369.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 104 | 95807.26 | 113374.76 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 105 | 95812.24 | 113377.10 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 106 | 95825.25 | 113383.22 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 107 | 95835.91 | 113389.77 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 108 | 95839.98 | 113392.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 109 | 95854.31 | 113402.96 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 110 | 95867.45 | 113412.92 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 111 | 95879.71 | 113425.23 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 112 | 95885.78 | 113429.08 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 113 | 95891.87 | 113434.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 114 | 95906.48 | 113444.88 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 115 | 95930.49 | 113462.37 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 116 | 95942.11 | 113471.21 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 117 | 95943.70 | 113472.73 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 118 | 95951.04 | 113478.29 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 119 | 95956.43 | 113482.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 120 | 95975.69 | 113500.00 | Геодезический метод | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 121 | 95984.93 | 113508.56 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 122 | 95994.73 | 113516.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 123 | 96000.00 | 113521.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 124 | 96009.74 | 113532.64 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 125 | 96015.90 | 113539.34 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 126 | 96020.78 | 113545.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 127 | 96023.46 | 113548.64 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 128 | 96031.84 | 113560.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 129 | 96043.46 | 113576.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 130 | 96051.96 | 113589.52 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 131 | 96058.67 | 113601.02 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 132 | 96064.70 | 113611.42 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 133 | 96070.15 | 113620.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 134 | 96084.22 | 113651.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 135 | 96086.05 | 113655.26 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 136 | 96089.21 | 113662.46 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 137 | 96093.28 | 113672.45 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 138 | 96100.50 | 113692.03 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 139 | 96105.12 | 113707.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 140 | 96106.82 | 113716.10 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 141 | 96107.88 | 113723.31 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 142 | 96111.40 | 113751.98 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 143 | 96112.50 | 113765.11 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 144 | 96114.47 | 113799.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 145 | 96116.07 | 113823.38 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 146 | 96116.56 | 113834.97 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 147 | 96117.38 | 113846.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 148 | 96117.21 | 113881.34 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 149 | 96117.06 | 113895.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 150 | 96116.78 | 113900.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 151 | 96116.69 | 113909.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 152 | 96115.74 | 113931.60 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 153 | 96113.80 | 113985.82 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 154 | 96112.82 | 114024.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 155 | 96112.49 | 114038.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 156 | 96117.36 | 114038.79 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 157 | 96117.18 | 114047.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 158 | 96118.38 | 114047.06 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 159 | 96118.32 | 114049.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 160 | 96114.68 | 114050.79 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 161 | 96106.22 | 114057.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 162 | 96095.33 | 114064.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 163 | 96084.98 | 114071.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 164 | 96077.30 | 114069.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 165 | 96077.79 | 114068.16 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 1 | 96033.82 | 114054.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

02 НОЯ 2018 № 04-19-487/18

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: западная часть крепости) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 02 НОЯ 2018 № 04-19-487/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Монетный двор"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 6 | 1 | 0 | 4 | 2 | 7 | 1 | 6 | 0 | 0 | 6 | 6 |

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| |
|---|
| "Монетный двор" |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

| |
|---|
| 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.<br>Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 |

№ 527: о. Заячий, Петропавловская крепость).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ---------- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- западная часть крепости (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
- Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2018 № 99/2018/84043017)
- Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А (согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 36863-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

| |
|---|
| предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству |

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

| |
|---|
| Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон". |

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

| |
|---|
| Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра. |

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

| |
|---|
| Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП) |

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

| |
|---|
| КГИОП |

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

## Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, по согласованию с лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, а также с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| **NN Пп** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения** | **Примечание** |
|---|---|---|---|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию дворовых фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

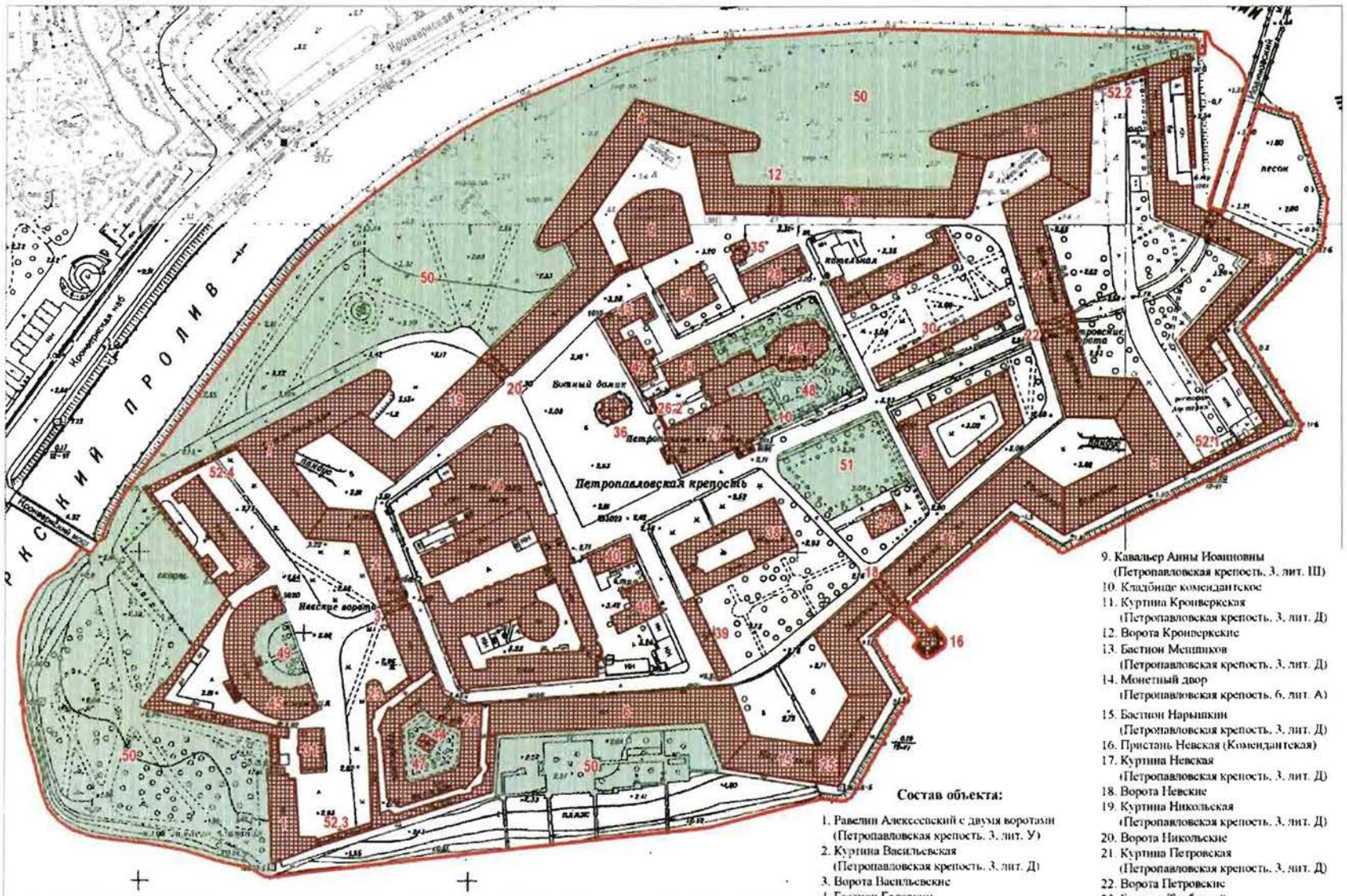
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения**
**"Петропавловская крепость"**

**г.Санкт-Петербург, о.Заячий, Петропавловская крепость**




масштаб 1:2500

**Условные обозначения:**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

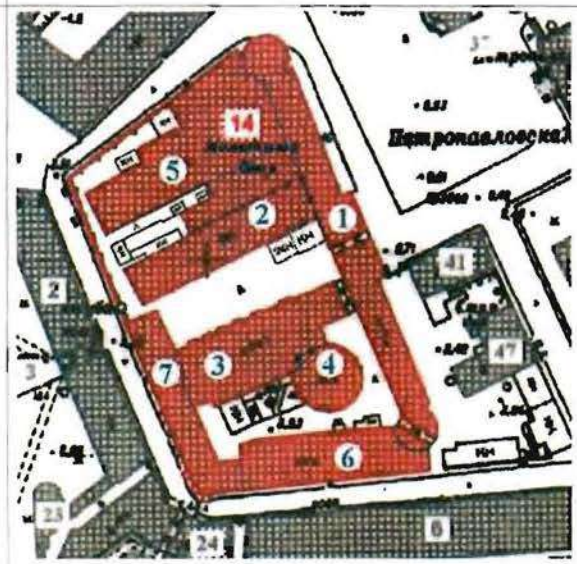
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Состав объекта:**

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. У)
2. Куртина Васильевская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
3. Ворота Васильевские
4. Бастион Головкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
5. Бастион Государев (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
6. Куртина Екатерининская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
7. Бастион Зотов (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
8. Инженерный дом (Петропавловская крепость, 3, лит. Н)
9. Кавальер Анны Иоанновны (Петропавловская крепость, 3, лит. Ш)
10. Кладбище комендантское
11. Куртина Кронверкская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
12. Ворота Кронверкские
13. Бастион Меншиков (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
14. Монетный двор (Петропавловская крепость, 6, лит. А)
15. Бастион Нарышкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
16. Пристань Невская (Комендантская)
17. Куртина Невская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
18. Ворота Невские
19. Куртина Никольская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
20. Ворота Никольские
21. Куртина Петровская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
22. Ворота Петровские
23. Бастион Трубецкой (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
24. Тюрьма Трубецкого бастиона (Петропавловская крепость, 3, лит. Т)
25. Башня флажная (Петропавловская крепость, 3, лит. Т)
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом
26.1 Усыпальница великокняжеская (Петропавловская крепость, 3, лит. Б)
26.2 Ограда
27. Собор Петропавловский (Петропавловская крепость, 3, лит. Ж)
28. Флигель штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. К)
29. Главное казначейство (Петропавловская крепость, 3, лит. Л)
30. Цейхгауз артиллерийский (Петропавловская крепость, 3, лит. М)
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка (Петропавловская крепость, 3, лит. Х)
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ц)
33. Равелин Иоанновский с воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. И)
34. Дом фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. Г)
35. Домик у фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. З)
36. "Ботный домик" (Петропавловская крепость, 3, лит. Ч)
37. Гауптвахта обер-офицерская (Петропавловская крепость, 3, лит. О)
38. Дом комендантский (Петропавловская крепость, 3, лит. А)
39. Каретник (Петропавловская крепость, 3, лит. П)
40. Дом обер-офицерский (Петропавловская крепость, 6, лит. Б)
41. Дом церковный (Петропавловская крепость, 3, лит. Р)
42. Дом штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание) (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
44. Баня во дворе тюрьмы (Петропавловская крепость, 3, лит. С)
45. Архивы Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ф)
46. Дом плац-майорский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
47. Садик во дворе тюрьмы
48. Сад при великокняжеской усыпальнице
49. Сад у архива Военного министерства
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова
51. Сквер на "Плясовом поле"
52. Ботардо (четыре)
52.1 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)
52.2 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АГ)
52.3 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АВ)
52.4 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АДЛЕ)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта
«Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Петропавловская крепость, дом 6, литера А (западная часть крепости)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Элемент предмета охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1. | Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории: | пространственная организация участка, включающего семь разновысотных корпусов с 4 замкнутыми дворами, с оградой по северо-западной и западной границе комплекса, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Петропавловская крепость». |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

**2. Корпус № 1**
(д. 6 лит. А-21, А-24, А-25, А-27, А-28, А-33)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.1 | Объемно-пространственное решение | габариты и конфигурация симметричного двухэтажного корпуса с центральной частью в 7 оконных осей (включающей ризалит в 5 оконных осей), боковыми частями (крыльями) в 12 оконных осей каждое и угловыми частями, круглыми в плане (северная и южная башни); со стороны двора между корпусами 2 и 3 – в 7 оконных осей, между корпусами 3 и 6 – в 10 оконных осей;<br><br>габариты и конфигурация крыш – над центральной частью вальмовая, над крыльями двухскатные, над угловыми частями (башнями) – сферические купольные. | |
| 2.2 | Конструктивная система: | фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.;<br><br>исторические (до 1917 г.) отметки междуэтажных перекрытий;<br><br>своды 1-го этажа – полуциркульные и крестовые с распалубками; | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | конструкции 2-го этажа южной башни –<br>опорные пилоны с дуговыми арками между ними – местоположение, габариты; | |
| | | стропильные конструкции куполов северной и южной башен, включая опоры основания светового фонаря (8 шт., над пом. 301/№1) | |
| | | исторические лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация;<br>лестница ЛК №1 – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по сводам);<br><br>лестница в помещениях 145/№1, 217/№1 – лестничные марши по сводам,<br>ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом из меандров и волютами в верхней части). | <br> |

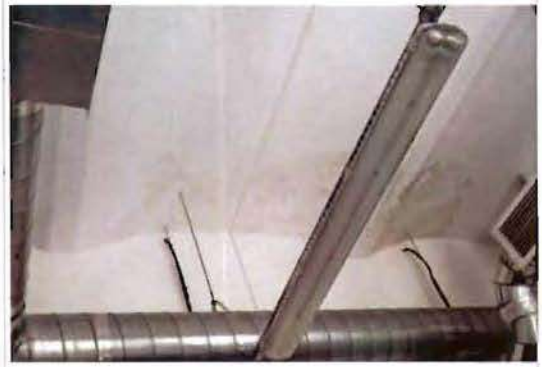
| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.3 | Объемно-планировочное решение | В габаритах капитальных стен. | |
| 2.4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | в стилистике классицизма, по проекту А. Порто 1800-1805 гг.; 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.;<br>главный (восточный) фасад:<br>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка,<br>гладкий ленточный и «кирпичный» руст по стенам в уровнях 1 и 2 этажей; по углам центральной части и ризалита – «наборный» руст; над оконными проемами 1-го этажа – «клинчатые камни»;<br>по 3-й оси ризалита – арка проезда с полуциркульным завершением, с двухстворчатыми металлическими воротами (створки кованные, украшенные геометрическим орнаментом);<br>арочные ниши в ризалите;<br>прямоугольные ниши по крыльям над проемами 1-го этажа;<br>прямоугольные и полуциркульные с замковыми камнями ниши на угловых частях (башнях);<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа по 2-й и 3-й осям ризалита – арочные, в других частях – прямоугольные;<br>гладкие замковые камни над проемами 1-го этажа;<br>сандрики на кронштейнах над проемами 2-го этажа в центральной части – по 1-й, 3-й и 5-й осям ризалита треугольные, по другим осям – прямые;<br>профилированные междуэтажные тяги;<br>профилированные карнизы (в центральной части и на угловых частях (башнях) с модульонами);<br>фриз с триглифным поясом в центральной части;<br>треугольный фронтон над | <br> <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ризалитом;<br>местоположение и содержание надписи во фризе «Монетный двор». | |
| | | дворовый (западный) фасад между корпусами 2 и 3: материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа по 6-й оси арочное, в других частях – прямоугольные;<br>арка проезда (по 4-й оси ризалита) с полуциркульным завершением в нише;<br>профилированные междуэтажные тяги;<br>профилированный карниз;<br>фриз с триглифным поясом;<br><br>заполнение проема – грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок реечной обшивки.<br><br>Дворовый (западный) фасад между корпусами 3 и 6: материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>профилированная междуэтажная тяга,<br>профилированный поясок под проемами 2 этажа,<br>профилированный карниз;<br>часть фасада южной башни в 2 оконные оси – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы прямоугольные; | <br> <br> <br> <br> |

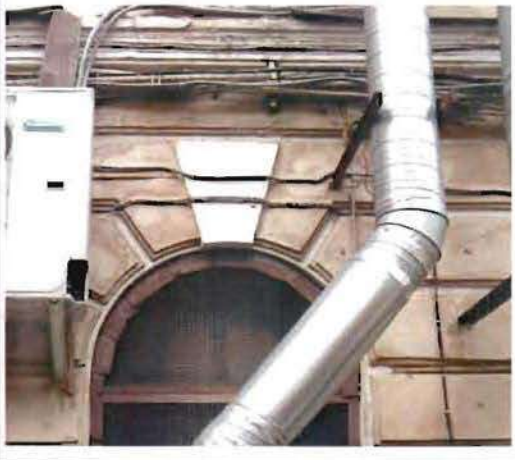
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | овальные ниши в уровне 3 этажа (2)<br>арка проезда с полуциркульным завершением (*проезд переоборудован во внутренние помещения*);<br>профилированные междуэтажные тяги,<br>профилированный карниз. | |
| 2.5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | Лестница ЛК №1 – заполнение дверного проема (между помещениями 203/№1 и 207/ №1) – металлическое с кованой фурнитурой на заклепках и замком-засовом. | |
| | | Помещение 131/№1 (1-й этаж) – ниши-экседры с трехцентровыми завершениями (2 шт.). | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Помещение 120/№1 (1-й этаж) – заполнение дверного проема – железное двухстворчатое с кованной фурнитурой на заклепках, ручками-кольцами (2 шт.) и замками-засовами (2 шт.) | |
| | | Помещение 201/№1(2-й этаж) – профилированные карнизы;<br><br>круглый проем верхнего света (световой фонарь). | |
| | | Помещение 213/№1 (2-й этаж) – тяга над оконными проемами простого профиля; | |
| | | покрытие пола – вид (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый и темно-серый) (*сохранились фрагменты*). | |

**3. Корпус № 2**
(д. 6 лит. А-1, А-7, А-8, А-9, А-10, А-11)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.1 | Объемно-пространственное решение | габариты и конфигурация трехэтажного корпуса А-1 с пристройкой А-7 в уровне 1-го этажа и одно–двухэтажными пристройками А-8, А-9, А-10, А-11;<br>композиция фасадов – южного в 22 оконных оси, с ризалитом в 3 оси (по 10-й, 11-й, 12-й осям), западного в 3 оконных оси, северного в 19 оконных осей; | |
| | | габариты и конфигурация крыш – над трехэтажной частью корпуса лит. А-1 вальмовая (*без надстройки над скатом с северной стороны*), над двухэтажной частью лит. А-9, А-10 – двухскатная. | |
| 3.2 | Объемно-планировочное решение | в габаритах капитальных стен | |
| 3.3 | Конструктивная система | фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1732–1917 гг.; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды полуциркульные с распалубками в помещениях 130/№2, 131/№2, 136/№2, 169–171/№2, 174–176/№2, 180–182/№2;<br><br>своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях 106/№2, 111–115/№2, 120–122/№2, 137/№2, 139–141/№2 |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | (1-й этаж); 219/№2, 231–234/№2, 240–246/№2, 249–258/№2 (2-й этаж);<br><br>арочное перекрытие центральной части вестибюля перед лестницей ЛК №3 (в помещении 138/№2) – из 4-х арок, опирающихся на профилированные кронштейны (2 шт.) и на чугунные опорные колонны (2 шт.) с круглыми базами, поясками по стволам и профилированными капителями; | |
| | | исторические лестницы:<br>лестница ЛК №3:<br>местоположение; габариты;<br>конструкция (лестничные марши по двутавровым металлическим балкам);<br>материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (чугун),<br>техника исполнения (литье),<br>рисунок (из стержней с профилированными набалдашниками, крепления стержней к перилам и крепления между парными стержнями украшены растительным орнаментом, крепления стержней к ступеням в форме львиных лап). | |

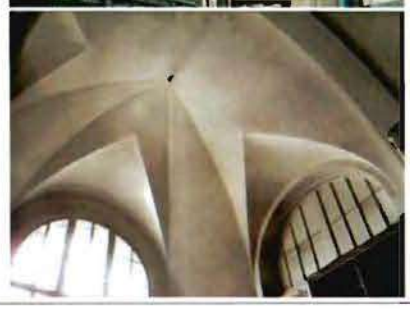
| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | южный фасад (*изменен поздними пристройками по 9-й, 10-й, 18-й осям в уровне 1 и 2 этажей, по 9-й, 10-й, 16-й–22-й осям в уровне 2 этажа*):<br>материал и характер отделки – гладкий ленточный руст по ризалиту в уровнях 1 и 2 этажей; в уровне 3 этажа по углам ризалита рустованные лопатки; в других частях - гладкая штукатурка;<br><br>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: – прямоугольные; два арочных проема в 1-м этаже ризалита (по 13-й оси; по 11-й оси – внутри поздней пристройки, заложен) с замковыми камнями; профилированные междуэтажные тяги;<br>профилированный поясок над проемами 2-го этажа;<br>профилированный карниз; | <br>  |
| | | западный фасад:<br>материал и характер отделки –<br>рустованные лопатки по углам; в других частях – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>профилированные междуэтажные тяги и поясок над проемами 2-го этажа;<br>профилированный карниз. | |

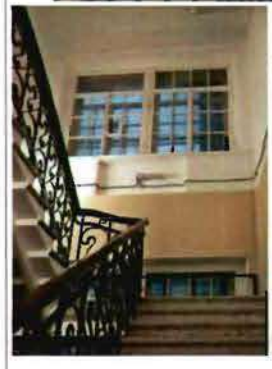
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | северный фасад (д. 6 лит. А-1, в уровнях 2 и 3 этажей):<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>профилированные междуэтажные тяги;<br>профилированный карниз;<br>северный фасад (д. 6 лит. А-7, в уровне 1 этажа):<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка. | |
| 3.5 | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | проемы (3) в помещениях 106/№2, 111/№2, 115/№2 – местоположение, габариты; конфигурация: с дуговыми завершениями; оформление – профилированные архивольты;<br>арочные проемы в поперечных стенах в помещениях 138/№2, 140/№2 (1-й этаж) (заложены). | |

**4. Корпус № 3**

(д. 6 лит. А-46, А-47, А-48, А-49, А-52, А-57)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.1 | Объемно-пространственное решение | габариты и конфигурация двух–трехэтажного корпуса с пристройкой А-57 в уровне 1-го этажа;<br>композиция фасадов – северного в 16, восточного в 2, южного в 14 оконных осей;<br>габариты и конфигурация крыш: западной части д. 6 лит. А-47, А-48 – трехскатная, надстройки А-46 – трехскатная; средней части д. 6 лит. А-49 – двухскатная; восточной части д. 6 лит. А-52 – четырехскатная. | |
| 4.2 | Конструктивная система | фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исторические отметки междуэтажных перекрытий;<br><br>своды полуциркульные на четырехгранных опорных столбах в помещениях 8-Н/214, 29-Н (подвал и тех.подполье), | |
| | | своды полуциркульные в помещениях 118–120/№3, 122–124/ №3, 126/№3,132–133/№3 (1-й этаж), | |
| | | своды полуциркульные с распалубками и полуциркульными арками между опорами в помещениях 108/№3, 108-а/№3, 121/№3 (1-й этаж */часть помещений разгорожена в период 1918–1960-х гг./*); | |
| | | своды полуциркульные с распалубками на чугунных опорных колоннах в помещениях 206/№3, 212–221/№3 (2-й этаж); |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях<br>8-Н/216 (подвал); 122–124/№3, 126 /№3, 131–136/№3 (1-й этаж), 222–223 (2-й этаж); | |
| | | конструкции опор в помещениях 8-Н (212, 213), 103/№3 – конфигурация; материал (чугун); | |
| | | исторические лестницы:<br>лестница в три марша между 1 и 2 этажами (помещения 130/№3 /1-й этаж/, 220/№3 /2-й этаж/) – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по сводам);<br>материал ступеней (из лещадной плиты);<br>ограждения лестничных маршей – материал (чугун),<br>техника исполнения (литье), рисунок (из стержней с профилированными набалдашниками);<br>перила: габариты; конфигурация; материал (дерево). |  |
| | | лестница ЛК №5 – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по металлическим балкам; материал ступеней (из лещадной | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.3 | Объемно-планировочное решение: | плиты) (*за исключением 4-х нижних маршей*);<br><br>лестница ЛК №6 – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по металлическим балкам;<br>материал ступеней (из лещадной плиты);<br>ограждения лестничных маршей – материал (железо),<br>техника исполнения (ковка),<br>рисунок (растительный орнамент – стилизованные побеги аканта между четырехгранными прутьями, скрепленными профилированными полосами на заклепках и кованными кольцами);<br>перила: габариты; конфигурация; материал (дерево).<br><br>в габаритах капитальных стен. | |
| 4.4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | южный фасад д. 6 лит. А-46, А-47, А-48:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация прямоугольные, профилированный карниз;<br>надстройка 4-го этажа по 1-й оси: стены кирпичные (окрашены); карниз ступенчатый. | |
| | | южный фасад д. 6 лит. А-49:<br>материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный;<br>рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные);<br>профилированная междуэтажная тяга;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа – прямоугольные, парные (*по 1-й, 2-й и 5-й осям заложены*);<br>оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | с филенками по форме проемов;<br>профилированный карниз; | |
| | | южный фасад д. 6 лит. А-52:<br>материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный;<br>оконные проемы – прямоугольные (в уровне 2 и 3 этажей по 4-й оси расширенные (*первоначально парные*);<br>профилированный карниз; | |
| | | восточный фасад д. 6 лит. А-52 (в уровнях 2 и 3 этажей):<br>материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный;<br>оконные проемы: 2-го этажа – с дуговым завершением, 3-го этажа – прямоугольные;<br>профилированный карниз; | |
| | | северный фасад д. 6 лит. А-47, А-49:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные);<br>профилированная междуэтажная тяга;<br>оконные проемы: – местоположение, габариты; конфигурация 1-го этажа – прямоугольные, парные (*по 2-й и 6-й осям устроены дверные проемы*);<br>оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах;<br>профилированный карниз;<br>заполнение проема – грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок реечной обшивки; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | северный фасад д. 6 лит. А-52, А-57:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>профилированная междуэтажная тяга;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные (по 2 и 3 этажам устроены дверные проемы с площадками пожарной лестницы);<br>профилированный карниз;<br><br>тамбур по 8-й оси в уровне 1-го этажа: гладкая штукатурка, карниз и поясок профилированные, лучковый фронтон с профилированным карнизом. | |
| 4.5 | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | арочные проемы в неглубоких арочных нишах в помещениях 135–136/№3 (1-й этаж) (*заложены*).<br><br>Помещение 126/№3 (1-й этаж) – заполнение дверного проема – железное одностворчатое с кованной фурнитурой на заклепках.<br><br>элементы оформления чугунных опорных колонн в помещениях 206/№3, 212–215/№3:<br>профилированный антаблемент, украшенный восьмиконечными звездами; и капители в виде стилизованных листьев лотоса. | <br> <br> |

**5. Корпус № 4**

(д. 6 лит. А-54, А-55)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.1 | Объемно-пространственное решение: | габариты и конфигурация круглого в плане здания с надстройкой (барабаном) центральной части;<br>композиция фасада в 9 оконных осей;<br>габариты и конфигурация крыши основной части корпуса А-54 – скатная *(крыша надстройки А-55 предметом охраны не является)*. | |
| 5.2 | Конструктивная система | опорные столбы в помещениях 103/№4, 104/№4, 112/№4, 302–304/№4: местоположение, габариты; конфигурация: центральный – круглый; опоры надстройки вокруг центрального столба (6 шт.) – шестигранные, с утолщением в верхних частях;<br>стропильные фермы: габариты; конфигурация; материал – сталь;<br>перекрытие на стальном каркасе, кессонированное в центральной части. | |
| 5.3 | Объемно-планировочное решение: | в габаритах капитальных стен | |

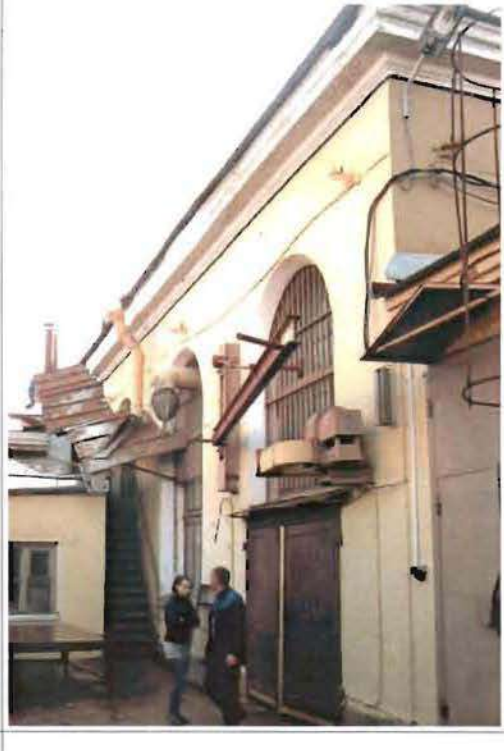
| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.4 | Архитектурно-художественное решение фасада | материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>с западной стороны – выступ в 1 оконную ось (*место утраченного портика, частично закрыт поздней пристройкой*);<br><br>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в уровне 1 этажа прямоугольные в арочных нишах; проемы второго света – полуциркульные;<br>заполнения проемов второго света: габариты; конфигурация: «веерные»; характер расстекловки – мелкая;<br>профилированные пояса (в простенках между проемами второго света и под карнизом);<br>карниз простого профиля на выносной плите. | |

**6. Корпус № 5**

(д. 6 лит. А-12, А-14, А-15, А-16, А-17, А-20)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1 | Объемно-пространственное решение | габариты и конфигурация одно–двухэтажного корпуса А-12 с пристройками А-14, А-15, А-16, А-17, А-20 с северной стороны;<br><br>композиция фасадов – северного лицевого в 8 оконных осей (*первоначально в 9*), северного дворового в 8 оконных осей, западного в 3 оси, южного (*в уровне 2 этажа*) в 6 оконных осей;<br><br>габариты и конфигурация крыш: д. 6 лит. А-12 – двухскатная, лит. А-14 и А-15–А-17 – трехскатные;<br>лит. А-20 – четырехскатная сложной конфигурации. | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.2 | Конструктивня система | опорные колонны в помещениях 109–111/№5, 121/№5, 123/№5, 126–129/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж): местоположение; габариты; конфигурация; материал (чугун). | |
| | | своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях 109 –111/№5, 113/№5, 121/№5, 123/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж) | |
| | | стропильные фермы на опорных колоннах в помещениях 123/№5, 126,127/№5 (1-й этаж): габариты; конфигурация; материал (сталь). | |
| | | стропильные фермы – опоры основания светового фонаря над перекрытым внутренним двором между помещениями 129/№5 и 182/№2: габариты; конфигурация; материал (сталь). | |
| 6.3 | Объемно-планировочное решение: | в габаритах капитальных стен. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | северный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-20:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные; оформление: гладкие архивольты (вместо двух оконных проемов в конце XX в. устроен проезд с воротами);<br>пояс в простенках между архивольтами – простого профиля;<br>профилированный карниз; | |
| | | северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-12, А-14:<br>материал и характер отделки: гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (по 4-й, 5-й и 6-й осям заложены, по 1-й и 3-й осям устроены дверные проемы);<br>профилированный карниз;<br>заполнение дверного проема по 3-й оси: материал – дерево; рисунок реечной обшивки. |  |
| | | западный фасад д. 6 лит. А-12:<br>материал и характер отделки: гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные (заложены; в конце XX в. сделаны два новых проема); трехчастное полуциркульное окно в тимпане треугольного фронтона;<br>профилированный карниз; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | южный фасад д. 6 лит. А-12<br>– в уровне 2 этажа (над поздней пристройкой А-5):<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (заложены);<br>профилированный карниз;<br>южный фасад д. 6 лит. А-12<br>– в уровне 1-2 этажей (между пристройками А-5, А-7, А-8):<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>- оконные проемы (заложены) – местоположение, габариты; конфигурация: арочные. | |
| 6.5 | Декоративно-художественное решение интерьеров: | проемы (начала XIX в.) в помещениях 113/№ 5, 128/№ 5:<br>местоположение; габариты; конфигурация: арочные;<br>проемы (1730-х гг.) в поперечной капитальной стене:<br>местоположение; габариты; конфигурация: арочные; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | элементы оформления фигурных опорных колонн в помещениях 203/№5, 209 – 210/№5 (антресоль, 2-й этаж): конфигурация профилированных капителей и фигурных венчающих частей. | |

## 7. Корпус № 6

(д. 6 лит. А-35, А-36, А-37, А-38, А-39)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7.1 | Объемно-пространственное решение | габариты и конфигурация одно–двухэтажного корпуса; композиция фасадов – южного (лицевого) в 15, западного в 2 оси, северного в 13 оконных осей;<br><br>габариты и конфигурация крыши: двухскатная. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7.2 | Конструктивная система | своды полуциркульные в помещениях 112/№6, 114/№6 (1 этаж); | |
| | | своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях 101/№6,103/№6, 108,109/№6, 119–123/№6 (1-й этаж), 203–205/№6 (2-й этаж); | |
| | | своды полуциркульные с распалубками в помещениях 206–209/ №6, 213–217/№6 (2 этаж); | |
| | | своды сложной конфигурации в помещениях 102/№6, 201/№6 (ЛК №8) | |
| 7.3 | Объемно-планировочное решение: | в габаритах капитальных стен.<br><br>исторические лестницы:<br>лестница ЛК № 8–<br>местоположение, габариты,<br>конструкция (лестничные марши по сводам),<br>материал ступеней и площадок (из лещадной плиты). | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7.4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | южный (лицевой) фасад:<br>материал и характер отделки:<br>гладкая штукатурка;<br>профилированный пояс под проемами 2-го этажа (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38);<br><br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях проемы 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением;<br><br>карнизы (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38 и одноэтажной части А-39) – профилированные; | |
| | | северный фасад (*изменен поздними пристройками по 3-й, 4-й, 5-й и 6-й осям в уровне 1-го этажа*):<br>материал и характер отделки:<br>гладкая штукатурка;<br>профилированная междуэтажная тяга;<br><br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях: 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением;<br><br>профилированный карниз двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38; | <br> |

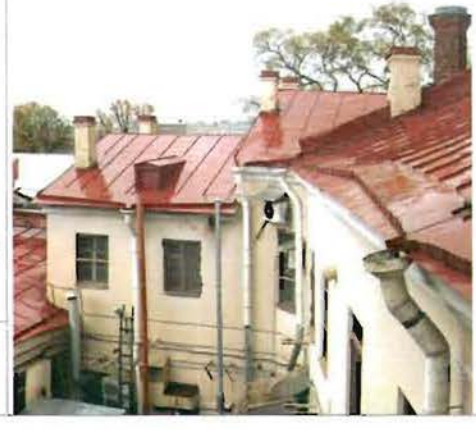
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | западный фасад:<br>материал и характер отделки:<br>гладкая штукатурка;<br>оконные проемы –<br>местоположение, габариты;<br>конфигурация: прямоугольные;<br>карниз простого профиля. | |

**8. Корпус № 7**

(д. 6 лит. А-42, А-43, А-44)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8.1 | Объемно-пространственное решение | габариты и конфигурация двух–трехэтажного корпуса с одноэтажной пристройкой д. 6 лит. А-44;<br>композиция фасадов –<br>южного в 4 оконные оси, с выступом – основанием дымовой трубы в угловой части,<br>западного в 14 оконных осей с выступами,<br>северного в 3 оконные оси;<br>восточного в 6 оконных осей;<br>габариты и конфигурация крыш – д. 6 лит. А-42, А-44 – двухскатные, лит. А-43 – трехскатная;<br>дымовая труба кирпичная восьмигранная, с городчатым поясом. | |
| 8.2 | Конструктивная система | своды сложной конфигурации в помещениях 104/№7, 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж), 405–410/№7 (3 этаж);<br><br>опорная колонна в центре помещения 104/№7: габариты; конфигурация; материал (чугун);<br><br>восьмигранный опорный столб в центре помещений 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж); | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях 106–113/№7 (1 этаж), 209/№7, 211/№7–южная часть (2 этаж);<br><br>опорные колонны в помещениях 106–113/№7 (1 этаж) (*искажены металлическими конструкциями, установленными для увеличения несущей способности колонн в конце XX в.*): габариты; конфигурация; материал (чугун);<br>опорные колонны в помещениях 209/№7, 211/№7 (2 этаж) (*в южной части вмонтированы в перегородку*): габариты; конфигурация; материал (чугун). | |
| 8.3 | Объемно-планировочное решение: | в габаритах капитальных стен. | |
| 8.4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | южный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42:<br>материал и характер отделки: гладкая штукатурка;<br>профилированная междуэтажная тяга;<br>профилированный пояс над проемом 2-го этажа (по 1-й и 2-й осям);<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные пояски и филенки на выступе в угловой части – основании дымовой трубы;<br>профилированный карниз;<br>брандмауэр д. 6 лит. А-42 в уровне 2 этажа: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы стены и фронтона; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка, со скругленной угловой частью;<br>профилированная междуэтажная тяга;<br>профилированный пояс над проемом 2-го этажа;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>городчатые пояса и валики на двух выступах между 4-й и 5-й осями, 8-й и 9-й осями – основаниях дымовых труб (*трубы не сохранились*) ;<br>профилированный карниз;<br><br>западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-43:<br>материал и характер отделки: гладкая штукатурка;<br>профилированная междуэтажная тяга; профилированный поясок над проемами 2-го этажа; | |
| | | оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>профилированные карнизы над 2-м и над 3-м этажами;<br>брандмауэр д. 6 лит. А-43 в уровне 2–3 этажей: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы;<br>западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-44:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные проемы и ниша по 4-й оси местоположение, габариты; конфигурация: арочные;<br>карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике; | |
| | | северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка, с закруглением по 3-й оси;<br>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;<br>профилированные карнизы (по 1-й –2-й и по 3-й осям на разных высотных отметках). |  |
| | | восточный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42:<br>материал и характер отделки – | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | гладкая штукатурка;<br>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты;<br>конфигурация: прямоугольные;<br>профилированные карнизы; | |
| | | восточный фасад д. 6 лит. А-44:<br>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>оконные и дверной проемы – местоположение, габариты;<br>конфигурация: арочные;<br>карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике. | |
| 8.5 | Декоративно-художественное решение интерьеров: | три полуциркульные в плане ниши с растесанными углами в помещении 104/№7 (1 этаж):<br>местоположение, габариты;<br>конфигурация: полуциркульные в плане, с растесанными углами; | |
| | | четыре ниши в помещении 114, 117/№7 (1-й этаж):<br>местоположение, габариты;<br>конфигурация: полуциркульные в плане; | |
| | | опорная колонна в помещении 211/№7 (северная часть):<br>габариты; конфигурация;<br>материал (чугун);<br>характер оформления: каннелированная, с профилированной капителью; | |

**9. Ограда**

(между корпусами д. 6 лит. А-19, А-59, А-58, А-44)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9.1 | Объемно-пространственное решение | местоположение, габариты и конфигурация ограды с двумя выступами (встроек лит. А-58, А-59). | |
| 9.2 | Архитектурно-художественное решение (лицевые части) | материал и характер отделки – гладкая штукатурка;<br>полуциркульные ниши;<br>профилированные карнизы ограды и встроек;<br>двустворчатые въездные ворота в северной стене: местоположение, габариты, конфигурация створок (филенчатые). | |

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: западная часть крепости), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

1. Лицевой восточный фасад (корпус 1).

2. Северная круглая угловая башня.

3. Фасад корпуса № 2.

4. Фасад корпуса № 3.

5. Фасад корпуса № 4.

6. Фасад корпуса № 5.

7. Фасад корпуса № 6.

8. Фасад корпуса № 7.

9. Историческая межэтажная лестница (корпус № 2).

10. Арочное перекрытие центральной части вестибюля (корпус № 2).

11. Своды помещений (корпус № 3).

12. Чугунные опорные колонны (корпус № 3).

13. Стропильная конструкция купола (корпус № 4).

14. Кровля.

15. Стропильная система.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.12.2023 № 521-ОП/23

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2018 № 07-19-487/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.11.2018 № 07-19-487/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп;».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

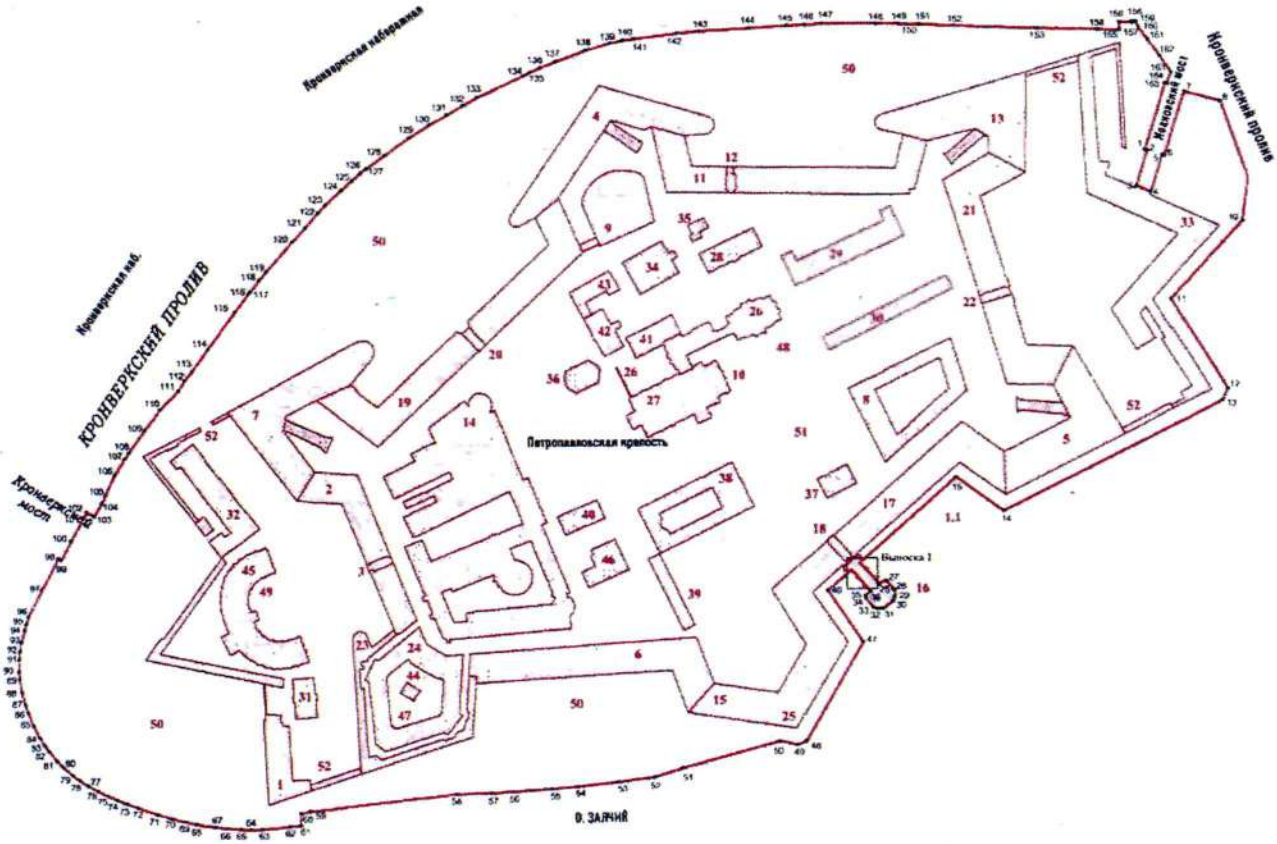
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.12.2023 № 521-05/23

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:




Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

здания

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат СК-1964 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 96033.82 | 114054.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 2 | 96033.38 | 114056.17 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 3 | 96010.52 | 114049.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 4 | 96006.32 | 114058.37 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 5 | 96030.51 | 114066.24 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 6 | 96030.09 | 114067.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 7 | 96072.28 | 114080.68 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 8 | 96065.73 | 114103.95 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 9 | 96015.88 | 114121.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 10 | 95987.29 | 114117.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 11 | 95936.49 | 114071.14 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 12 | 95878.46 | 114107.60 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 13 | 95870.79 | 114103.86 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 14 | 95799.83 | 113961.40 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 15 | 95822.14 | 113930.97 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 16 | 95767.04 | 113869.16 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 17 | 95766.59 | 113868.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 18 | 95765.98 | 113867.89 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 19 | 95761.71 | 113871.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 20 | 95762.12 | 113872.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 21 | 95760.88 | 113872.38 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 22 | 95756.52 | 113876.33 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 23 | 95756.92 | 113877.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 24 | 95755.70 | 113877.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 25 | 95751.62 | 113880.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 26 | 95754.54 | 113883.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 27 | 95753.74 | 113885.56 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 28 | 95747.87 | 113890.39 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 29 | 95743.51 | 113890.62 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 30 | 95741.08 | 113889.72 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 31 | 95735.88 | 113883.25 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 32 | 95735.69 | 113879.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 33 | 95736.44 | 113876.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 34 | 95742.44 | 113871.86 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 35 | 95744.41 | 113871.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 36 | 95747.01 | 113874.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 37 | 95751.13 | 113871.25 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 38 | 95750.82 | 113869.88 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 39 | 95751.92 | 113870.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 40 | 95756.30 | 113866.78 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 41 | 95755.93 | 113865.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 42 | 95757.14 | 113865.95 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 43 | 95761.11 | 113862.62 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 44 | 95760.30 | 113861.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 45 | 95760.43 | 113861.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 46 | 95747.84 | 113847.14 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 47 | 95713.99 | 113869.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 48 | 95650.00 | 113832.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 49 | 95647.82 | 113826.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 50 | 95650.06 | 113815.39 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 51 | 95633.14 | 113751.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 95627.30 | 113732.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 53 | 95624.29 | 113709.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 54 | 95621.47 | 113683.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 55 | 95619.93 | 113666.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 56 | 95618.20 | 113641.22 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 57 | 95617.44 | 113626.69 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 58 | 95616.63 | 113603.42 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 59 | 95605.74 | 113508.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 60 | 95604.39 | 113502.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 61 | 95596.71 | 113502.27 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 62 | 95596.30 | 113495.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 63 | 95594.58 | 113476.83 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 64 | 95594.44 | 113470.01 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 65 | 95594.60 | 113463.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 66 | 95595.14 | 113455.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 67 | 95596.02 | 113447.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 68 | 95597.92 | 113434.59 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 69 | 95599.39 | 113427.30 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 70 | 95601.56 | 113418.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 71 | 95604.04 | 113409.48 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 72 | 95608.32 | 113396.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 73 | 95610.95 | 113389.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 74 | 95613.44 | 113383.09 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 75 | 95616.29 | 113376.69 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 76 | 95619.45 | 113370.44 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 77 | 95622.90 | 113364.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 78 | 95626.47 | 113358.71 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 79 | 95629.67 | 113354.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 80 | 95635.04 | 113348.00 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 81 | 95638.87 | 113344.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 82 | 95645.16 | 113338.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 83 | 95648.93 | 113336.11 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 84 | 95653.94 | 113333.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 85 | 95661.75 | 113329.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 86 | 95670.42 | 113325.40 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 87 | 95675.66 | 113323.57 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 88 | 95683.90 | 113321.41 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 89 | 95692.04 | 113320.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 90 | 95696.79 | 113319.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 91 | 95704.85 | 113319.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 92 | 95710.02 | 113320.43 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 93 | 95715.98 | 113321.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 94 | 95723.68 | 113323.53 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 95 | 95727.53 | 113324.65 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 96 | 95732.70 | 113326.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 97 | 95750.27 | 113335.21 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 98 | 95771.09 | 113346.09 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 99 | 95770.06 | 113348.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 100 | 95782.69 | 113354.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 101 | 95797.31 | 113362.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 102 | 95801.48 | 113364.84 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 103 | 95798.61 | 113369.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 104 | 95807.26 | 113374.76 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 105 | 95812.24 | 113377.10 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 106 | 95825.25 | 113383.22 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 107 | 95835.91 | 113389.77 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 108 | 95839.98 | 113392.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 109 | 95854.31 | 113402.96 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 110 | 95867.45 | 113412.92 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 111 | 95879.71 | 113425.23 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 112 | 95885.78 | 113429.08 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 113 | 95891.87 | 113434.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 114 | 95906.48 | 113444.88 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 115 | 95930.49 | 113462.37 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 116 | 95942.11 | 113471.21 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 117 | 95943.70 | 113472.73 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 118 | 95951.04 | 113478.29 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 119 | 95956.43 | 113482.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 120 | 95975.69 | 113500.00 | Геодезический метод | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 121 | 95984.93 | 113508.56 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 122 | 95994.73 | 113516.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 123 | 96000.00 | 113521.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 124 | 96009.74 | 113532.64 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 125 | 96015.90 | 113539.34 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 126 | 96020.78 | 113545.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 127 | 96023.46 | 113548.64 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 128 | 96031.84 | 113560.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 129 | 96043.46 | 113576.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 130 | 96051.96 | 113589.52 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 131 | 96058.67 | 113601.02 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 132 | 96064.70 | 113611.42 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 133 | 96070.15 | 113620.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 134 | 96084.22 | 113651.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 135 | 96086.05 | 113655.26 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 136 | 96089.21 | 113662.46 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 137 | 96093.28 | 113672.45 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 138 | 96100.50 | 113692.03 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 139 | 96105.12 | 113707.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 140 | 96106.82 | 113716.10 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 141 | 96107.88 | 113723.31 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 142 | 96111.40 | 113751.98 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 143 | 96112.50 | 113765.11 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 144 | 96114.47 | 113799.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 145 | 96116.07 | 113823.38 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 146 | 96116.56 | 113834.97 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 147 | 96117.38 | 113846.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 148 | 96117.21 | 113881.34 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 149 | 96117.06 | 113895.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 150 | 96116.78 | 113900.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 151 | 96116.69 | 113909.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 152 | 96115.74 | 113931.60 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 153 | 96113.80 | 113985.82 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 154 | 96112.82 | 114024.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 155 | 96112.49 | 114038.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 156 | 96117.36 | 114038.79 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 157 | 96117.18 | 114047.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 158 | 96118.38 | 114047.06 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 159 | 96118.32 | 114049.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 160 | 96114.68 | 114050.79 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 161 | 96106.22 | 114057.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 162 | 96095.33 | 114064.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 163 | 96084.98 | 114071.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 164 | 96077.30 | 114069.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 165 | 96077.79 | 114068.16 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 1 | 96033.82 | 114054.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26 НОЯ 2018 №04-19-534/18

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петропавловская крепость, 5) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 НОЯ 2018 № 04-19-534/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом плац-майорский"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 6 | 1 | 0 | 4 | 2 | 7 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 | 6 |

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| |
|---|
| "Дом плац-майорский" |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

| |
|---|
| 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.<br>Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: о. Заячий, Петропавловская крепость). |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ---------- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 5 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2018 № 99/2018/84043195)
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 36970-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

| |
|---|
| предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/1, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству |

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 (шесть) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

| |
|---|
| Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон". |

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

| |
|---|
| Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра. |

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

| |
|---|
| Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП) |

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

| |
|---|
| КГИОП |

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| КГИОП |
|---|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

## Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, по согласованию с лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, а также с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах

культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| **NN Пп** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения** | **Примечание** |
|---|---|---|---|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

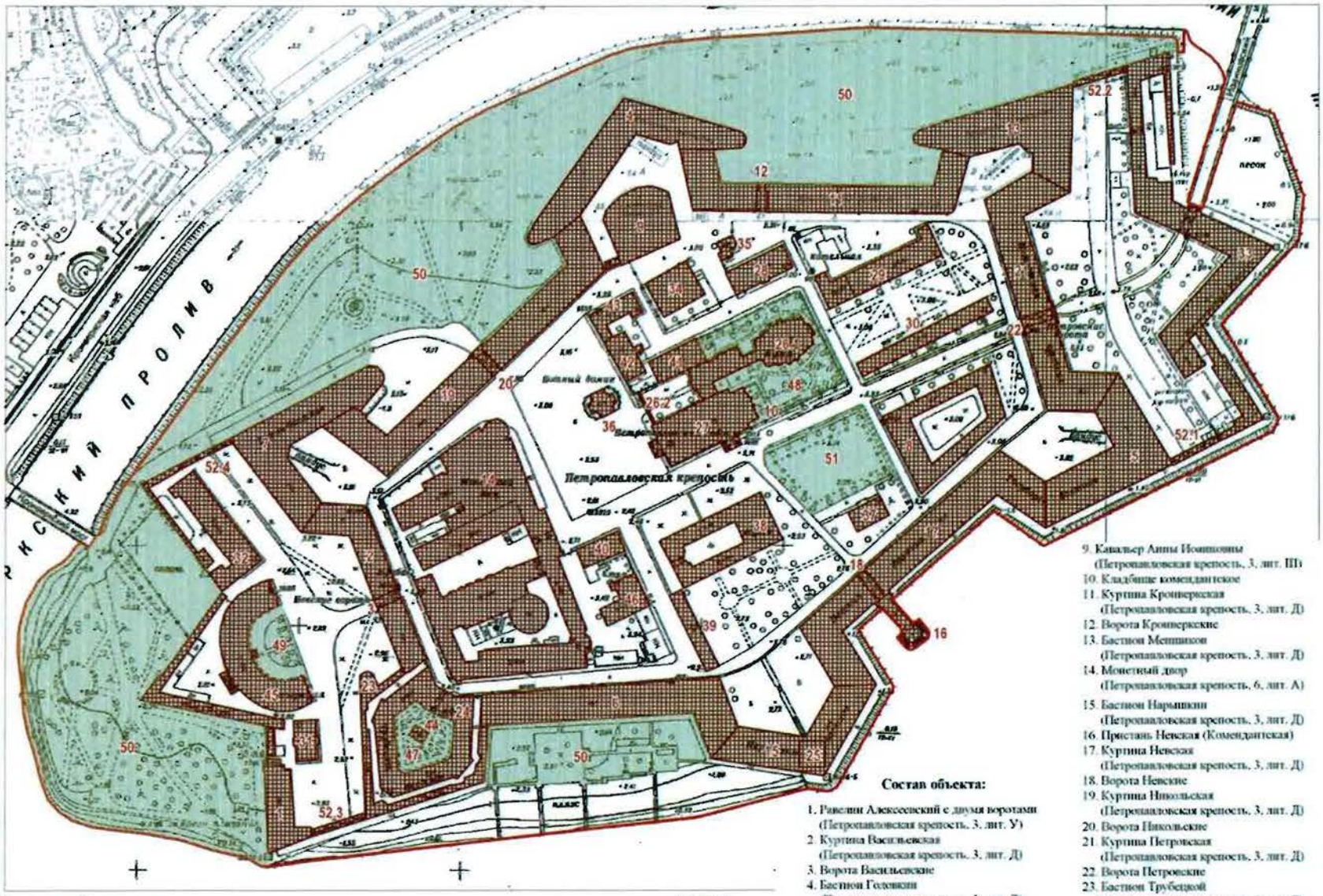
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/1;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения**
**"Петропавловская крепость"**

**г.Санкт-Петербург, о.Заячий, Петропавловская крепость**




**Состав объекта:**

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. У)
2. Куртина Васильевская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
3. Ворота Васильевские
4. Бастион Головкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
5. Бастион Государев (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
6. Куртина Екатерининская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
7. Бастион Зотов (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
8. Инженерный дом (Петропавловская крепость, 3, лит. Н)
9. Кавальер Анны Иоанновны (Петропавловская крепость, 3, лит. Ш)
10. Кладбище комендантское
11. Куртина Кронверкская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
12. Ворота Кронверкские
13. Бастион Меншиков (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
14. Монетный двор (Петропавловская крепость, 6, лит. А)
15. Бастион Нарышкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
16. Пристань Невская (Комендантская)
17. Куртина Невская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
18. Ворота Невские
19. Куртина Никольская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
20. Ворота Никольские
21. Куртина Петровская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
22. Ворота Петровские
23. Бастион Трубецкой (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
24. Тюрьма Трубецкого бастиона (Петропавловская крепость, 3, лит. Т)
25. Бастион флажная (Петропавловская крепость, 3, лит. Т)
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом
26.1 Усыпальница великокняжеская (Петропавловская крепость, 3, лит. Б)
26.2 Ограда
27. Собор Петропавловский (Петропавловская крепость, 3, лит. Ж)
28. Флигель штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. К)
29. Главное казначейство (Петропавловская крепость, 3, лит. Л)
30. Цейхгауз артиллерийский (Петропавловская крепость, 3, лит. М)
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка (Петропавловская крепость, 3, лит. Х)
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ц)
33. Равелин Иоанновский с воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. И)
34. Дом фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. Г)
35. Домик у фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. З)
36. "Ботный домик" (Петропавловская крепость, 3, лит. Ч)
37. Гауптвахта обер-офицерская (Петропавловская крепость, 3, лит. О)
38. Дом комендантский (Петропавловская крепость, 3, лит. А)
39. Каретник (Петропавловская крепость, 3, лит. П)
40. Дом обер-офицерский (Петропавловская крепость, 6, лит. Б)
41. Дом церковный (Петропавловская крепость, 3, лит. Р)
42. Дом штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание) (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
44. Баня во дворе тюрьмы (Петропавловская крепость, 3, лит. С)
45. Архивы Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ф)
46. Дом плац-майорский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
47. Садик во дворе тюрьмы
48. Сад при великокняжеской усыпальнице
49. Сад у архива Военного министерства
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова
51. Сквер на "Пляховом поле"
52. Ботардо (четыре)
52.1 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)
52.2 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АГ)
52.3 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АВ)
52.4 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АДАЕ)

**Условные обозначения:**

масштаб 1:2500

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

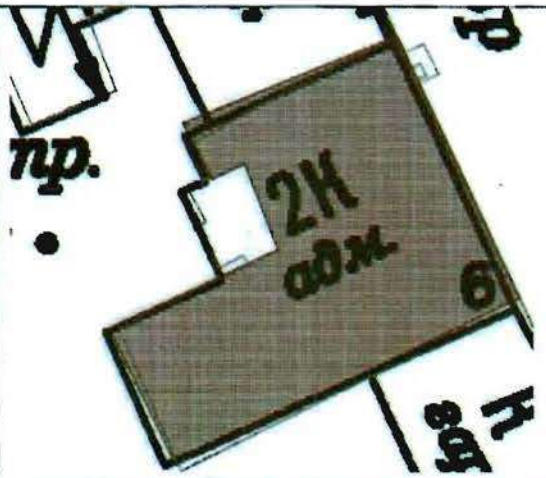
Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом плац-майорский»,
входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В (Петропавловская крепость, 5)

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания;<br>крыша- габариты и конфигурация;<br>трубы – габариты и конфигурация; |  <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | наружные и внутренние капитальные стены;<br>лестничные клетки – местоположение 5-Н (25, 26) пл. 10.6 кв.м, 3.68 и 3.76 кв. м.; (14) пл. 7.1, (44) пл. 14.3; (8) пл. 10.3, (33) пл. 8.2; габариты, конфигурация в плане;<br><br>лестница на чердак – средистенная, ступени из известняка. | <br> <br> |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | в габаритах капитальных стен; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике классицизма:<br>материал и характер фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком;<br>профилированные междуэтажные карнизы;<br>ленточный руст стен 1-го этажа;<br>рустованные угловые лопатки;<br>треугольные фронтоны;<br>подоконные доски окон 1-го и 2-го этажей;<br>замковые камни окон 1-го этажа;<br>профилированные архивольты окон 2-го этажа;<br>профилированные междуэтажные карнизы в простенках окон 2-го этажа;<br>оконные проемы (в том числе и заложенных) – местоположение, конфигурация, габариты проёмов,<br>рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений,<br>конфигурация, местоположение, габариты дверных проёмов;<br>венчающий профилированный карниз; | <br> |
| 5 | Декоративно-художественная и отделка интерьеров: | Пом. 5-Н (37) (35,9 кв.м.). Камин средистенный одноярусный, облицован белым гладким глазурованным изразцом, полочка мраморная профилированная. В топочном проёме чугунный лист с арочным отверстием, растительным литым орнаментом. Таган чугунный, орнаментированный растительными завитками. | |

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петропавловская крепость, 5), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

1. Вид с северо-востока.

2. Вид с северо-запада.

3. Вид с юго-запада.

4. Межэтажные средистенные лестницы.

5. Своды интерьеров.

6. Средистенный камин.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.12.2023 № 527-об/23

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-534/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-534/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп;».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

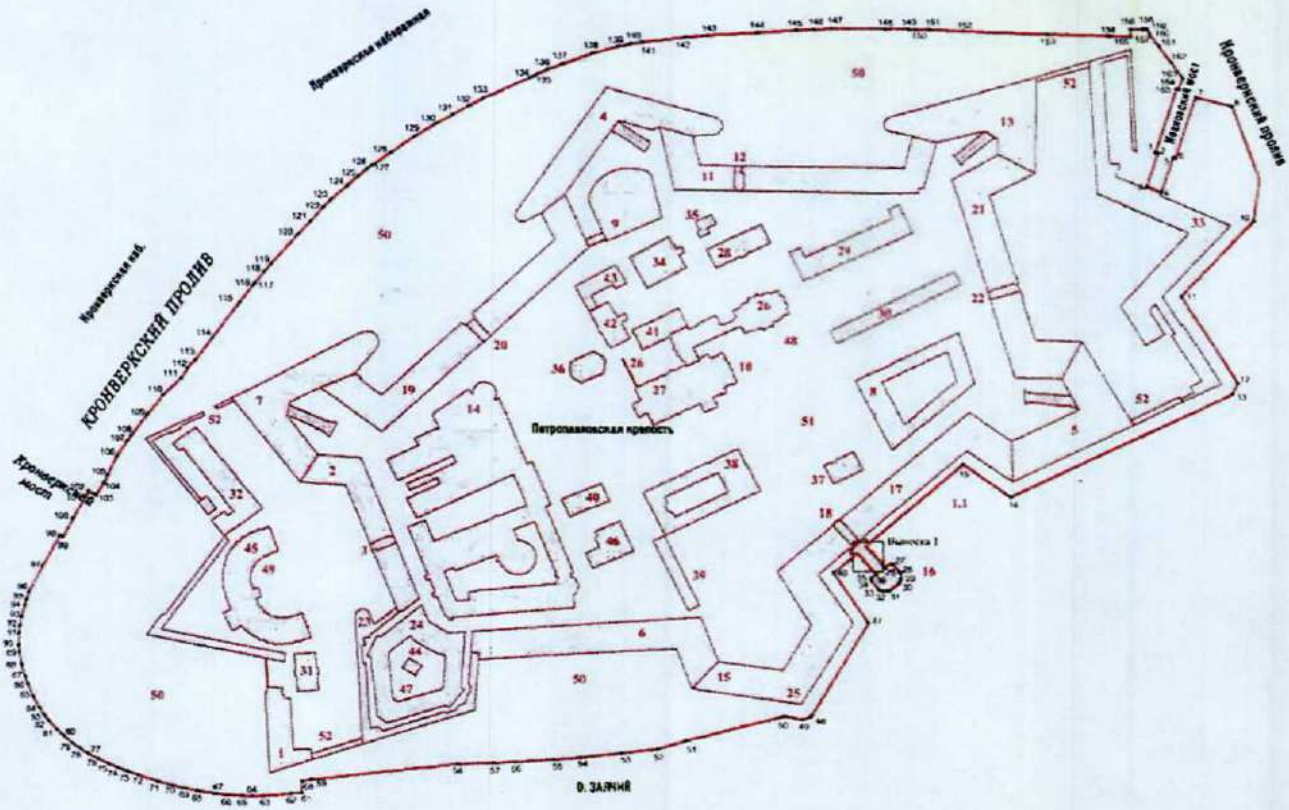
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.12.2023 № 527-ОБ/23

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:




Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

здания

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат СК-1964 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 96033.82 | 114054.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 2 | 96033.38 | 114056.17 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 3 | 96010.52 | 114049.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 4 | 96006.32 | 114058.37 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 5 | 96030.51 | 114066.24 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 6 | 96030.09 | 114067.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 7 | 96072.28 | 114080.68 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 8 | 96065.73 | 114103.95 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 9 | 96015.88 | 114121.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 10 | 95987.29 | 114117.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 11 | 95936.49 | 114071.14 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 12 | 95878.46 | 114107.60 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 13 | 95870.79 | 114103.86 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 14 | 95799.83 | 113961.40 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 15 | 95822.14 | 113930.97 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 16 | 95767.04 | 113869.16 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 17 | 95766.59 | 113868.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 18 | 95765.98 | 113867.89 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 19 | 95761.71 | 113871.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 20 | 95762.12 | 113872.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 21 | 95760.88 | 113872.38 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 22 | 95756.52 | 113876.33 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 23 | 95756.92 | 113877.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 24 | 95755.70 | 113877.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 25 | 95751.62 | 113880.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 26 | 95754.54 | 113883.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 27 | 95753.74 | 113885.56 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 28 | 95747.87 | 113890.39 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 29 | 95743.51 | 113890.62 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 30 | 95741.08 | 113889.72 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 31 | 95735.88 | 113883.25 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 32 | 95735.69 | 113879.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 33 | 95736.44 | 113876.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 34 | 95742.44 | 113871.86 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 35 | 95744.41 | 113871.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 36 | 95747.01 | 113874.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 37 | 95751.13 | 113871.25 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 38 | 95750.82 | 113869.88 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 39 | 95751.92 | 113870.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 40 | 95756.30 | 113866.78 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 41 | 95755.93 | 113865.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 42 | 95757.14 | 113865.95 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 43 | 95761.11 | 113862.62 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 44 | 95760.30 | 113861.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 45 | 95760.43 | 113861.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 46 | 95747.84 | 113847.14 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 47 | 95713.99 | 113869.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 48 | 95650.00 | 113832.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 49 | 95647.82 | 113826.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 50 | 95650.06 | 113815.39 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 51 | 95633.14 | 113751.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 95627.30 | 113732.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 53 | 95624.29 | 113709.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 54 | 95621.47 | 113683.58 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 55 | 95619.93 | 113666.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 56 | 95618.20 | 113641.22 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 57 | 95617.44 | 113626.69 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 58 | 95616.63 | 113603.42 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 59 | 95605.74 | 113508.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 60 | 95604.39 | 113502.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 61 | 95596.71 | 113502.27 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 62 | 95596.30 | 113495.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 63 | 95594.58 | 113476.83 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 64 | 95594.44 | 113470.01 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 65 | 95594.60 | 113463.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 66 | 95595.14 | 113455.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 67 | 95596.02 | 113447.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 68 | 95597.92 | 113434.59 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 69 | 95599.39 | 113427.30 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 70 | 95601.56 | 113418.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 71 | 95604.04 | 113409.48 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 72 | 95608.32 | 113396.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 73 | 95610.95 | 113389.49 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 74 | 95613.44 | 113383.09 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 75 | 95616.29 | 113376.69 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 76 | 95619.45 | 113370.44 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 77 | 95622.90 | 113364.35 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 78 | 95626.47 | 113358.71 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 79 | 95629.67 | 113354.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 80 | 95635.04 | 113348.00 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 81 | 95638.87 | 113344.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 82 | 95645.16 | 113338.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 83 | 95648.93 | 113336.11 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 84 | 95653.94 | 113333.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 85 | 95661.75 | 113329.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 86 | 95670.42 | 113325.40 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 87 | 95675.66 | 113323.57 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 88 | 95683.90 | 113321.41 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 89 | 95692.04 | 113320.07 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 90 | 95696.79 | 113319.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 91 | 95704.85 | 113319.85 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 92 | 95710.02 | 113320.43 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 93 | 95715.98 | 113321.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 94 | 95723.68 | 113323.53 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 95 | 95727.53 | 113324.65 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 96 | 95732.70 | 113326.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 97 | 95750.27 | 113335.21 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 98 | 95771.09 | 113346.09 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 99 | 95770.06 | 113348.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 100 | 95782.69 | 113354.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 101 | 95797.31 | 113362.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 102 | 95801.48 | 113364.84 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 103 | 95798.61 | 113369.55 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 104 | 95807.26 | 113374.76 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 105 | 95812.24 | 113377.10 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 106 | 95825.25 | 113383.22 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 107 | 95835.91 | 113389.77 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 108 | 95839.98 | 113392.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 109 | 95854.31 | 113402.96 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 110 | 95867.45 | 113412.92 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 111 | 95879.71 | 113425.23 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 112 | 95885.78 | 113429.08 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 113 | 95891.87 | 113434.18 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 114 | 95906.48 | 113444.88 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 115 | 95930.49 | 113462.37 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 116 | 95942.11 | 113471.21 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 117 | 95943.70 | 113472.73 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 118 | 95951.04 | 113478.29 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 119 | 95956.43 | 113482.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 120 | 95975.69 | 113500.00 | Геодезический метод | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 121 | 95984.93 | 113508.56 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 122 | 95994.73 | 113516.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 123 | 96000.00 | 113521.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 124 | 96009.74 | 113532.64 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 125 | 96015.90 | 113539.34 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 126 | 96020.78 | 113545.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 127 | 96023.46 | 113548.64 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 128 | 96031.84 | 113560.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 129 | 96043.46 | 113576.47 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 130 | 96051.96 | 113589.52 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 131 | 96058.67 | 113601.02 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 132 | 96064.70 | 113611.42 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 133 | 96070.15 | 113620.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 134 | 96084.22 | 113651.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 135 | 96086.05 | 113655.26 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 136 | 96089.21 | 113662.46 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 137 | 96093.28 | 113672.45 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 138 | 96100.50 | 113692.03 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 139 | 96105.12 | 113707.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 140 | 96106.82 | 113716.10 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 141 | 96107.88 | 113723.31 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 142 | 96111.40 | 113751.98 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 143 | 96112.50 | 113765.33 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 144 | 96114.47 | 113799.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 145 | 96116.07 | 113823.38 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 146 | 96116.56 | 113834.97 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 147 | 96117.38 | 113846.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 148 | 96117.21 | 113881.34 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 149 | 96117.06 | 113895.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 150 | 96116.78 | 113900.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 151 | 96116.69 | 113909.50 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 152 | 96115.74 | 113931.60 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 153 | 96113.80 | 113985.82 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 154 | 96112.82 | 114024.90 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 155 | 96112.49 | 114038.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 156 | 96117.36 | 114038.79 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 157 | 96117.18 | 114047.04 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 158 | 96118.38 | 114047.06 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 159 | 96118.32 | 114049.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 160 | 96114.68 | 114050.79 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 161 | 96106.22 | 114057.05 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 162 | 96095.33 | 114064.94 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 163 | 96084.98 | 114071.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 164 | 96077.30 | 114069.54 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 165 | 96077.79 | 114068.16 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 1 | 96033.82 | 114054.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал ГУП «Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости»

Проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание:

## Комендантский дом (д.№4)

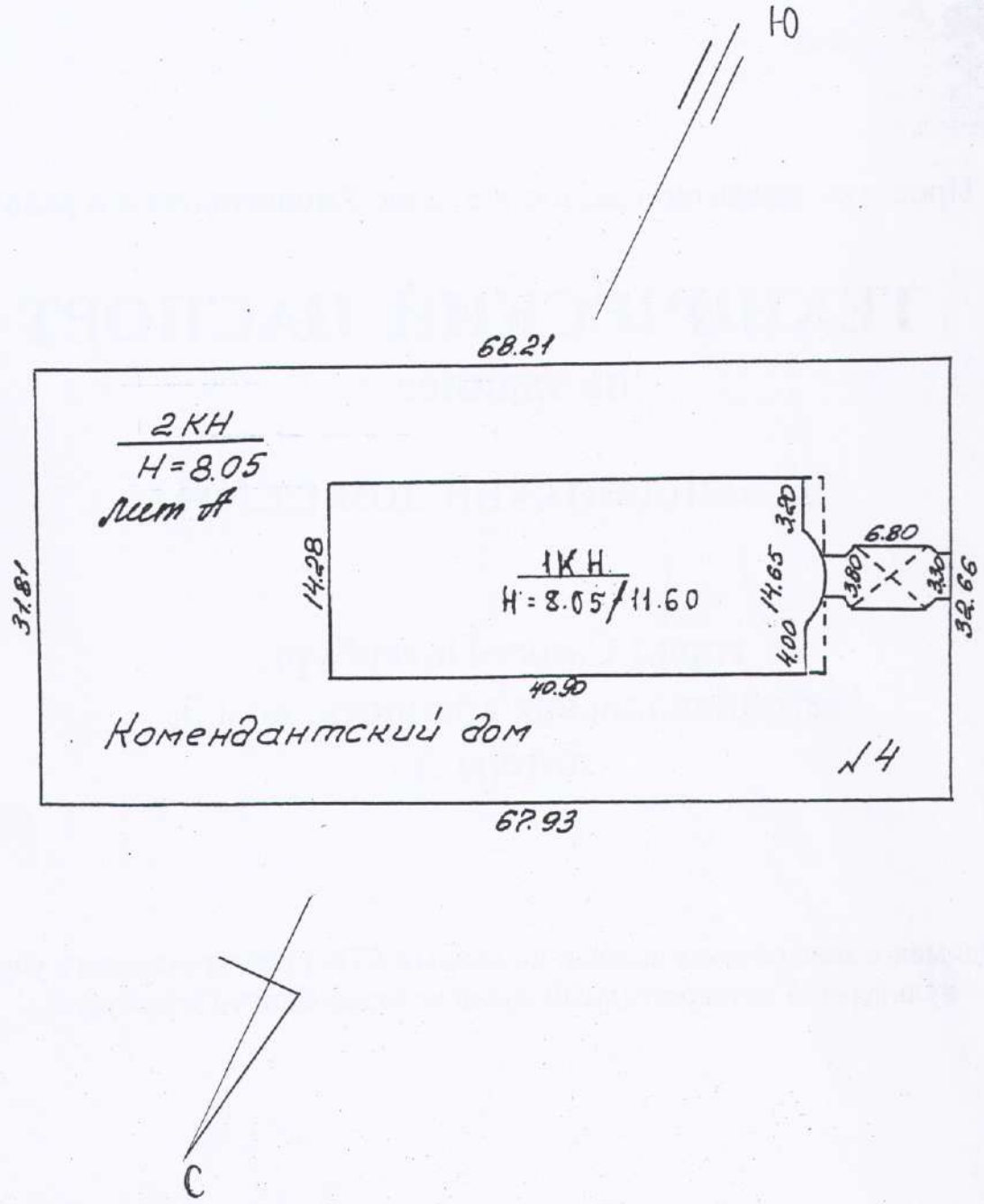
город Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость, дом 3,
литера А

(Наименование объекта указано по данным СПб Государственного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»)

Квартал № 5
Инвентарный № 1

г. Санкт-Петербург
2007 г.

# Ситуационный план




М:500

# I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____ ) Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|---|---|---|---|---|
| | *В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.97 г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется* | | | |
| | | | | |
| | | Перепланировка самовольная/~~утвержд.~~ | | |
| | | № пом. (части): 1-Н | | |
| | | Основание: нет | | |
| | | Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены | | |
| | | « 21 » 02 2007 г. | | |
| | | Исполнитель: Шиф | | |
| | | | | |
| | | | | |

# II. Экспликация земельного участка – кв. м

| Площадь участка | | | Не застроенная площадь | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| по документам | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | прочая | | | |
| | | Лит. «А»= 1589 кв.м | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# III. Благоустройство здания – кв. м

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны - душ | | | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты-шт. | | Общая площадь | Основная S | Вспомогат.S |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от ТЭЦ | от групповой (квартальной) котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное | | | с централизованным горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | Жидким газом | | пассажирские | Грузовые | | | |
| 2890,5 | 2890,5 | | 2890,5 | | | | | | | | | | | 2890,5 | | | 2890,5 | 2374,8 | 515,7 |

# IV. Общие сведения

Назначение **Нежилое**

Использование **Государственный музей истории Санкт-Петербурга**

Количество мест ( мощность )

а)

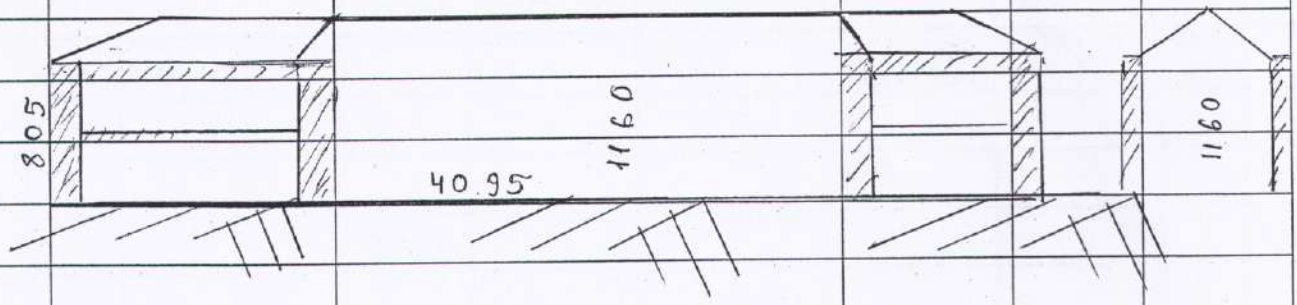
б)

в)

г)

# V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А | Основное строение | (68,21+67,93)/2*(31,81+32,66)/2 | 2194,2 | 8,05 | 17663 |
| | световой фонарь | (14,28+14,65)/2*40,95*3,55/2 | | | 1051 |
| | | **Итого** | | | **18714** |



## YI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1743-1746 г.; кап.ремонт 1975 г. (год постройки указан по данным СПб ГУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга») Число этажей 2 (1-2)

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктив-ных элементов( материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | бутовые ленточные | трещины в цокольной части здания | 8 | 1 | 8 | 25 | 2,0 |
| 2 | а) стены, их наружная отделка и колонны | кирпичные оштукатуренные и окрашенные простого архитектурного оформления | трещины | 19 | 1 | 19 | 30 | 5,7 |
| | б) перегородки | гипсолитовые | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: чердачное | ж/б | трещины в местах сопряжения | | | | | |
| | Перекрытия: междуэтажное | ж/б | | 13 | 1 | 13 | 15 | 2,0 |
| | Перекрытия: над подвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | оцинкованное железо по деревянным конструкциям | нарушение примыканий, ржавчина | 3 | 1 | 3 | 30 | 0,9 |
| 5 | Полы | плиточные, паркет | трещины, выбоины, стертость в ходовых местах | 10 | 1 | 10 | 20 | 2,0 |
| 6 | Проемы: оконные | деревянные створные | незначительные трещины | 9 | 1 | 9 | 25 | 2,3 |
| | Проемы: дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка, окраска, плитка | трещины в штукатурке | 21 | +3,4 | 24,4 | 20 | 4,9 |
| 8 | Санитарно электротехнические устройства: Отопление | от групповой котельной | капельные течи в местах врезки арматуры, отсутствие приборов | 8 | | 9,4 | 35 | 3,3 |
| | Водопровод | от городской сети | | | -4,20 | | | |
| | Канализация | в городскую сеть | | | +4,10 | | | |
| | Горячее водоснабжение | - | | | +0,80 | | | |
| | Ванны -душ | - | | | +0,70 | | | |
| | Электроосвещение | проводка скрытая | | | | | | |
| | Радио | от городской сети | | | | | | |
| | Телефон | от городской сети | | | | | | |
| | Вентиляция | естественная | | | | | | |
| | Лифты | - | | | | | | |
| | Сигнализация | - | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | крыльца, лестницы: плитные ступени, отмостка асфальт | выбоины и сколы местами | 9 | 1 | 9 | 30 | 1,8 |
| | | | Итого: | 100 | +4,8 | 104,8 | | 24,9 |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 24%

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов( материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины , гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гр.7 х гр.8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | | | | | | |
| | б) перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: чердачное | | | | | | | |
| | Перекрытия: междуэтажное | | | | | | | |
| | Перекрытия: надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы: оконные | | | | | | | |
| | Проемы: дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротехнич. устройства: Отопление | | | | | | | |
| | Водопровод | | | | | | | |
| | Канализация | | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | Ванны-душ | | | | | | | |
| | Электроосвещен. | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | |
| | Телефон | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | |
| | Лифты | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \%$

## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов( материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | | | | | | |
| | б) перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: Чердачное | | | | | | | |
| | Перекрытия: междуэтажное | | | | | | | |
| | Перекрытия: надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы: оконные | | | | | | | |
| | Проемы: дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно электротехнич. устройства: Отопление | | | | | | | |
| | Водопровод | | | | | | | |
| | Канализация | | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | Ванны-душ | | | | | | | |
| | Электроосвещен. | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | |
| | Телефон | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | |
| | Лифты | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

# IX. Техническое описание пристроек и других частей здани

| Наименование конструктивных элементов | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент ……. | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия …... | | | | | | | | | | | |
| Крыша …… | | | | | | | | | | | |
| Полы …….. | | | | | | | | | | | |
| Проемы …….. | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО :** | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X |

| Наименование конструктивных элементов | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент ……. | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия …... | | | | | | | | | | | |
| Крыша …… | | | | | | | | | | | |
| Полы …….. | | | | | | | | | | | |
| Проемы …….. | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО :** | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости ( коэффициенты) на : Удельный вес | I группу капитальн. | На полы | превышение объёма | | | | Ст-ть измерителя с поправками | Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв. | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| А | Основное строение | 28 | 85б | куб.м | 20,4 | 1,048 | | | | | | | 21,4 | 10000 | 214000 | 24 | 16264 |
| | | 28 | 85б | куб.м | 20,4 | 1,048 | | | 0,95 | | | | 20,31 | 1626 | 33024 | 24 | 2509 |
| | | | | | | | | | | | | | | Итого | 247024 | | 18773 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент ……. | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия …... | | | | | | | | | | | | |
| Крыша …… | | | | | | | | | | | | |
| Полы …….. | | | | | | | | | | | | |
| Проемы …….. | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО :** | | 100 | X | 100 | | 100 | X | 100 | | 100 | X | 100 |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | 8 | | | |

| Наименование конструктивных элементов | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент ……. | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия …... | | | | | | | | | | | | |
| Крыша …… | | | | | | | | | | | | |
| Полы …….. | | | | | | | | | | | | |
| Проемы …….. | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| **ИТОГО :** | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

# XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости ( коэффициенты) на : Удельный вес | Группу капитальн. | | | | | | Ст-ть измерителя с поправками | Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв. | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь (кв. м) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки на климатический район | Восстанови-тельная стои-мость в руб. | % износа | Действительная |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Длина (м) | Ширина высота (м) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

# XIV. Общая стоимость (в руб.) лит.А

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | восстановит. | действи-тельная | восстановит. | действи-тельная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| 1969 | 247024 | 187738 | | | | | 247024 | 187738 |
| 2007 | 24050257 | 18278172 | | | | | 24050257 | 182781 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

“ 14 “ 02 20 07 г. Исполнитель Шиманская В

“ “ 20 07 г. Проверил

“ 14 “ 02 20 07 г. и.о. Начальник бюро Ракитянский А

# XV. Отметка о последующих обследованиях

| | | | |
|---|---|---|---|
| Дата обследования | “ “ г. | “ “ г. | “ “ |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

**Всего прошнуровано и скреплено печатью**

**_____ листов**

**Начальник филиала**

**_____ А.В. Ракитянский**

**Администрация Санкт-Петербурга**
**Комитет по управлению городским имуществом**
**ГУП " ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

**Проектно-инвентаризационное бюро**
**Петроградского района**

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**На здание** *Каретника*
*(название нежилого строения)*

**район** *Петроградский*

**город(пос.)** *Санкт-Петербург*

**улица(пер.)** *Петропавловская крепость, дом 3, литера П*

*Наименование объекта указано по данным*
*СПб ГУ "Государственный музей истории Санкт-Петербурга".*

Перепланировка ~~самовольная~~/утвержд.
№ пом. (части): лит. П
Основание: проект от 2001г. „Ленпроектреставрация"
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
« 16 » октября 2006 г.
Исполнитель: Браславская т.и.

Квартал № 5

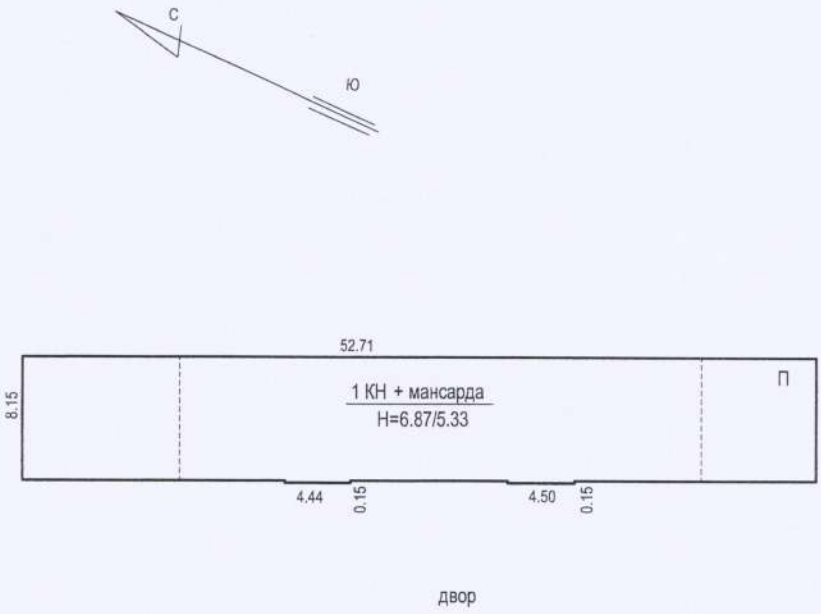
Инвентарный № 1

ИНВ.№ 5/1

ЛИТЕРА М

ПЛАН ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:

ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ КРЕПОСТЬ, ДОМ 3




МАСШТАБ 1:500

# I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

| Дата записи | Полное наименование учреждения,предприятия или организации | Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участиие при общей собственности | Подпись лица,свидетельствующего правильность записи |
|---|---|---|---|---|
| | | В соответствии с приказом ГУ ГУИОН | | |
| | | от 06.10.97г. №145 данный раздел техни- | | |
| | | ческого паспорта не заполняется | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# II. Экспликация земельного участка --кв.м

| | Площадь участка | | Не застроенная площадь | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| По документам | Фактически | Застроенная | Замощенная | Озелененная | Прочая | | | |
| | | *430.0* | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# III. Благоустройство здания -кв.м.

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Душ | | Газоснабжение | | | лифты-шт. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от ТЭЦ | от групповой (квартальной) котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное | | с централизованным горячим водоснабжением | от электробойлеров | Централизованное | жидким газом | Элетроснабжение | пассажирские | грузовые | Общая пл. | Основная пл. | Вспомогательная пл. |
| *461.5* | *461.5* | | *461.5* | | | | | | | | | *461.5* | | | *461.5* | *340.0* | *121.5* |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *выставочный зал, общественный туалет, трансформаторная*

Количество мест(мощность)

а)
б)
в)
г)

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек, и.т.п)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб.м.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| П | основное зд-е 1 эт | | 430.9 | 4.14 | 1784 |
| | мансарда | | 39.7 | 2.73 | 108 |
| | мансарда | | 5.3 | 34.80 | 184 |
| | мансарда | | 5.1 | 34.80 | 177 |
| | | | **Итого** | | **2253** |

# Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *П*

Группа капитальности *I*

* Год постройки 1846г.
2002-2006г.-реставрация

Число этажей *1+ мансарда*
Вид внутренней отделки *повышенная*

| №№п.п. | | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее) | Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента с попр. | Износ в проц. | Текущ. измен. Износ в проц. % износа к строению (гр.7 х гр.8 / 100) | элемента | к строению |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | | Фундаметы | *бутовый* | *незначительные* | | | | | | | |
| | | | *ленточный* | *трещины в швах* | *6* | | *6* | *30%* | *1.8* | | |
| 2 | | а) стены и их наружная отделка | *кирпичные* | *трещины* | | | | | | | |
| | | | *оштукатурен.и окрашен.* | *произведен ремонт* | *18* | *+0.7* | *18.7* | *30%* | *5.61* | | |
| | | б) перегородки | *деревянные, кирпичные* | *трещины* | | | | | | | |
| | | | *гипрок* | | *6* | | *6* | *25%* | *1.5* | | |
| 3 | Перекрытия | а) чердачное | | | | | | | | | |
| | | | *бетонное запол. по метал.* | *незначительные трещины* | *9* | | *9* | *15%* | *1.35* | | |
| | | | *балкам, бетон.плиты* | *полная замена перекрытий* | | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | | | |
| | | в) надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | | Крыша | *стропила деревянные* | *незначительные* | | | | | | | |
| | | | *кровля металлическая* | *повреждения желоба* | *5* | | *5* | *15%* | *0.75* | | |
| | | | | *произведен ремонт* | | | | | | | |
| 5 | | Полы | | *незначительные* | | | | | | | |
| | | | *ковралин* | *истертость* | *10* | | *10* | *15%* | *1.5* | | |
| | | | *линолеум* | *произведен ремонт* | | | | | | | |
| 6 | Проемы | а )оконные | | *волосные трещины* | | | | | | | |
| | | | *дервянные двойные* | *окрасочного слоя* | | | | | | | |
| | | б) дверные | *филенчатые, сплошные* | *произведен ремонт* | *12* | | *12* | *10%* | *1.2* | | |
| 7 | | Внутренняя отделка | | *незначительные трещины* | | | | | | | |
| | | | *водная окраска* | *произведен ремонт* | *12* | | *12* | *20%* | *2.4* | | |
| 8 | Санитарно-технич. устройства | Санитарно и электротехнич. устройства: | | | | | | | | | |
| | | а)отопление | *от груп.котельн.* | | | | | | | | |
| | | б)водопровод | *от городской сети* | | | | | | | | |
| | | в)канализация | *сброс в гор.сеть* | *произведен ремонт* | *7.3* | | *7.3* | *15%* | *1.1* | | |
| | | г)ГВС | *нет* | | | | | | | | |
| | | д) душ | *нет* | | | | | | | | |
| | | е)элетроосвещ. | *скрытая проводка* | | *5.2* | | *5.2* | *15%* | *0.78* | | |
| | | ж)радио | *от городской сети* | | | | | | | | |
| | | з)телефон | *от городской сети* | | | | | | | | |
| | | и)вентиляция | *естественная* | | | | | | | | |
| | | к)лифты | *нет* | | | | | | | | |
| | | телевиденье | *нет* | | | | | | | | |
| | | слаботочные уст. | *есть* | | | | | | | | |
| 9 | | Прочие работы | *отмостка* | *мелкие трещины, сколы* | | | | | | | |
| | | | | *выбоины* | *9.5* | | *9.5* | *25%* | *2.38* | | |
| | | | Итого: | | 100 | x | 100.7 | x | 20.4 | x | |

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 20 %

*) Года постройки и реставрации даны по данным СПб ГУ "Государственный музей истории Санкт-Петербурга"

# VII. Описание конструктивных элементов основных построек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| №№п.п. | | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее) | Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента с попр. | Износ в % | Текущ. измен. Износ в проц. % износа к строению гр.7 х гр.8 / 100 | элемента | к строению |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаметы | | | | | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | | | | | | | | | |
| | б) перегородки | | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | а) чердачное | | | | | | | | | |
| | | б) междуэтажное | | | | | | | | | |
| | | в) надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | а )оконные | | | | | | | | | |
| | | б) дверные | | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-электротехнич. устройства | | Санитарно и электротехнич. устройства: | | | | | | | | |
| | | а)отопление | | | | | | | | | |
| | | б)водопровод | | | | | | | | | |
| | | в)канализация | | | | | | | | | |
| | | г)ГВС | | | | | | | | | |
| | | д)ванны | | | | | | | | | |
| | | е)элетроосвещ. | | | | | | | | | |
| | | ж)радио | | | | | | | | | |
| | | з)телефон | | | | | | | | | |
| | | и)вентиляция | | | | | | | | | |
| | | к)лифты | | | | | | | | | |
| | | телевиденье | | | | | | | | | |
| | | слаботочные чстр. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | | |
| | | | | Итого: | | x | | x | | x | |

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ _____ %

# VIII. Описание конструктивных элементов основных построек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности Вид внутренней отделки

к строению 1

| №№п.п. | | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее) | Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента с попр. | Износ в % | Текущ. измен. Износ в проц. % износа к строению гр.7 х гр.8 / 100 | элемента | к строению |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 2 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | | Фундаметы | | | | | | | | | |
| 2 | | а) стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| | | б) перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | а) чердачное | | | | | | | | | |
| | | б) междуэтажное | | | | | | | | | |
| | | в) надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | а )оконные | | | | | | | | | |
| | | б) дверные | | | | | | | | | |
| 7 | | Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| | | Санитарно и электротехнич. устройства: | | | | | | | | | |
| 8 | Санитарно - и электротехнич. устройства | а)отопление | | | | | | | | | |
| | | б)водопровод | | | | | | | | | |
| | | в)канализация | | | | | | | | | |
| | | г)ГВС | | | | | | | | | |
| | | д)ванны | | | | | | | | | |
| | | е)элетроосвещ. | | | | | | | | | |
| | | ж)радио | | | | | | | | | |
| | | з)телефон | | | | | | | | | |
| | | и)вентиляция | | | | | | | | | |
| | | к)лифты | | | | | | | | | |
| 9 | | Прочие работы | | | | | | | | | |
| | | | | Итого: | 100 | x | | x | | x | |

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ %

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд.вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыши | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Элетроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |

| Наименование конструктивных элементов | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд.вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыши | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Элетроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес | группу капитальн. | на привыш объема | на отделку фасада | на отсутствие подвала | на высоту пом. | | Стоимость измерителя с поправками | Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.) | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| *П* | *основное здание* | *9* | *17г* | *м3* | *23.00* | *1.007* | | | | *1.11* | | | *25.71* | *2253* | *57925* | *20* | *46340* |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | *57925* | | *46340* |

## XI. Техническое описание служебных пристроек

| Наименование конструктивных элементов | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд.вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыши | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Элетроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |

| Наименование конструктивных элементов | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера Н= | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд.вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыши | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Элетроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.) | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | удельный вес | группа капитальности | климатич. район | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| | | | Размеры | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | длина(м) | ширина, высота (м) | Площадь (кв.м.) | №сборника | №таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на клим. район | Восстановительная стоимостьв руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

## XIV. Общая стоимость(в руб.)

| | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В ценах какого года | восстановит. | действительн. | восстановит. | действительн. | восстановит. | действительн. | восстановит. | действительн. |
| 1969г | 57925 | 46340 | | | | | 57925 | 46340 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

*16.10.2006г.* Исполнил: *Т.И.Браславская*

*20.10.06г.* Проверил: *Н.В.Алексеева*

Начальник ПИБ Петроградского р-на
филиала ГУ ГУИОН *А.Н. Козодаев*

### XV. Отметка о следующих обследованиях

| Дата обследования | _____ | _____20___г. | _____20___г. | _____20___г. |
|---|---|---|---|---|
| Исполнил | | | | |
| Проверил | | | | |
| Начальник бюро | | | | |
| | | | | |

Всего пронумеровано и прошнуровано 6 (шесть) листов
А.Н. Кодзаев.
На основании фильмов

# Ведомость помещений и их площадей



Адрес Петропавловская крепость, дом 3, литера П

| Пом. | Этаж | Назначение | № части | Наименование части помещения | Высота | Заглуб-ление | Площадь в кв.м | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Общая площадь, кв.м | В том числе | | | Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п. | |
| | | | | | | | | жилая | спец. назн. | вспом. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1-Н | 1 | культурно-просветительное | 1 | выставочный зал | 3.61 | | 32.20 | | 32.20 | | | |
| | | | 2 | выставочный зал | | | 43.40 | | 43.40 | | | |
| | | | 3 | выставочный зал | 3.75 | | 42.20 | | 42.20 | | | |
| | | | 4 | выставочный зал | | | 42.20 | | 42.20 | | | |
| | | | 5 | выставочный зал | | | 45.40 | | 45.40 | | | |
| | мансарда | | 6 | коридор | 2.33/ 0.76 | | 5.40 | | | 5.40 | | |
| | | | 7 | кладовая | 2.33 | | 1.70 | | | 1.70 | | |
| | | | 8 | выставочный зал | | | 134.60 | | 134.60 | | | |
| | | | 9 | коридор-лестница | | | 10.10 | | | 10.10 | | |
| | | | | | | **Всего по 1-Н:** | **357.20** | **0.00** | **340.00** | **17.20** | **0.0** | |
| 2-Н | 1 | культурно-просветительное | 1 | коридор | 3.75 | | 7.50 | | | 7.50 | | |
| | | | 2 | сан. узел | | | 4.60 | | | 4.60 | | |
| | | | 3 | сан. узел | | | 8.90 | | | 8.90 | | |
| | | | 4 | комната охраны | | | 5.70 | | | 5.70 | | |
| | | | 5 | сан. узел | | | 9.40 | | | 9.40 | | |
| | | | 6 | кладовая | | | 1.80 | | | 1.80 | | |
| | | | 7 | кладовая | | | 1.70 | | | 1.70 | | |
| | | | | | | **Всего по 2-Н:** | **39.60** | **0.00** | **0.00** | **39.60** | **0.0** | |
| 4-Н | 1 | культурно-просветительное | 1 | трансформаторная | 3.75 | | 64.70 | | | 64.70 | | |
| | | | | | | **Всего по 4-Н:** | **64.70** | **0.00** | **0.00** | **64.70** | **0.0** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Всего по дому | 461.50 | 0.00 | 340.00 | 121.50 | 0.0 |

И.о. начальника филиала ГУП ГУИОН
ПИБ Петроградского района _____ /Козодаев А.Н./

Инженер, бригадир _____ /Алексеева Н.В./

Техник-инвентаризатор _____ /Браславская Т. И./

"16" октября 2006 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Петроградского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

| | |
|---|---|
| на здание | **Производственного корпуса** |
| район | **Петроградский** |
| город | **Санкт-Петербург** |
| улица (пер.) | **Петропавловская крепость, дом 6, литера А** |

наименование объекта по данным выписки из Реестра федерального имущества от 06.08.2001г. "Санкт-Петербургский монетный двор- филиал Федерального государственного унитарного предприятия"Гознак""

Квартал № ***3005***
Инвентарный № ***11/01-1494***

## I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

| Площадь участка | | | Не застроенная площадь | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| по документам | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | площадки оборудованные | грунт | |
| | 10073.2* | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| * в т.ч. литера А-9999 кв.м | | | | | | | |

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | Централизованное горячее водоснабжение от собств.котельной | Душевые | | | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты - шт. | | Общая площадь.кв.м | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от ТЭЦ | от групповой котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное | | с централиз. горячим водоснабжением от собств.котельной | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом | | пассажирские | грузовые, подъемники | | |
| 14312.8 | 14312.8 | - | - | 14312.8 | - | - | 14312.8 | 14312.8 | - | - | - | - | 14312.8 | 2 | 7 | 14312.8 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Производство, лаборатория, очистные сооружения,столовая,бытовые помещения, проходная, учрежденческое,котельная, музей***

Количество мест (мощность)

а) ***Общая площадь 14312.8 кв.м***

б)

в)

г)

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб.м) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А | А1,А7,А8,А12,А15,А16,А17,А20-25,А27,А29,А33,А33-39,А42,А43,А46-49,А52,А54,А55,А57,тех.этаж,подвал | | | | 86252 |
| А | А5,А9-11,А13,А14,А45,А50,А58,А59 | | | | 5748 |
| А | А51,А56 | | | | 159 |
| А | А2-4,А18,А19,А26,А28,А30-32,А40,А41,А53, подвал | | | | 2568 |
| А | А44 | | | | 1775 |
| | Итого по строению: | | | | 96502 |

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1, А7, А8, А12, А15-17, А20-25, А27, А29, А33,А35-39, А42, А43, А46-49, А52, А54,А55, А57, тех.этаж, подвал  Год постройки: 1848  Число этажей: 3, подвал

Группа капитальности: I  Вид внутренней отделки: повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | столбчатый железобетонный под опоры и колонны; бутовый ленточный | искривления линии цоколя; трещины | 17 | | 17 | 45 | 7.65 |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная | выпучивания с отпадением штукатурки ,выветривание швов, высолы и сырые пятна | 37 | | 37 | 40 | 14.8 |
| | б. Перегородки | | асбестоцементные; кирпичные, колонны ж/бет.и кирпичные | отпадение штукатурки , выветривание швов ; высолы и сырые пятна | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | кирпичные своды и бетонные по металлическим балкам | | | | | | |
| | | междуэтажное | плиты БПР по металлическим балкам, жел/бетонные по метал.фермам; кирпичные своды | трещины сводиков вдоль балок, повреждения, сырые пятна | 16 | | 16 | 40 | 6.40 |
| | | надподвальное | сборные плиты по БПР по металлическим балкам | | | | | | |
| 4 | Крыша | | из кровельной стали по деревянным стропилам и обрешетке, окрашенная | неплотности фальцев, и нарушение примыканий | 6 | | 6 | 30 | 1.80 |
| 5 | Полы | | линолеумные; из мозаичной плитки; из чугунной плитки | отсутствие отдельных плиток, отставание, стертость в ходовых местах | 10 | | 10 | 35 | 3.50 |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные; деревянные | оконные переплеты рассохлись | | | | | |
| | | Дверные | филенчатые, окрашены; металлические | дверные полотна осели или имеют неплотный притвор | 5 | | 5 | 35 | 1.75 |
| 7 | Внутренняя отделка | | облицовка стен керам.плиткой; окраска масляная и водоимульс.; штукатурка | потемнение и загрязнение окрасочного слоя | 1 | | 1 | 35 | 0.35 |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от собственной котельной на газе | капельные течи в местах нарезки арматуры | | | | | |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | капельные течи в местах нарезки арматуры и | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | от собств.котельной | | | | | | |
| | | Ванны | душевые | | | | | | |
| | | Электроосвещение | открытая проводка; скрытая проводка | потеря эластичности и повреждение изоляции . | 7 | | 7 | 30 | 2.10 |
| | | Радио | от городской РТС | | | | | | |
| | | Телефон | от городской АТС | | | | | | |
| | | Вентиляция | естеств.; приточно-вытяжная | | | | | | |
| | | Лифт | пассажирские; грузовые | | | | | | |
| | | Сигнализация | есть | | | | | | |
| | | Электроплиты | есть | | | | | | |
| | | Телевидение | есть | | | | | | |
| | | Газоснабжение | - | | | | | | |
| | | Мусоропровод | - | | | | | | |
| | | Смотровая яма | есть | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | отмостка; лестницы железобет. по стальным косоурам | трещины в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней | 1 | | 1 | 40 | 0.40 |
| | | | | Итого | 100.0 | | 100.0 | | 38.75 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{38.75 \times 100}{100.0} =$ **39.0%**

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А5, А9-11, А13-14, А45, А50, А58, А59 Год постройки: 1925-1938 Число этажей: 1-2
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Процент |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | Фундаменты | | сборный железобетонный | отдельные трещины шириной и сырые места в цоколе и под окнами | 17 | | 17 | 35 | 5 |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная | выпучивания с отпадением штукатурки , выветривание швов : высолы и сырые пятна | 37 | | 37 | 35 | 12 |
| | б. Перегородки | | деревянные оштукатуренные; кирпичные | отклонение от вертикали, трещины в местах сопр.со смежными конструкциями | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | нет | | | | | | |
| | | междуэтажное | бетонные плиты по металлическим балкам; железобетонные плиты | волосные трещины в пролетах плит; сырость на плитах и на стенах в местах опирания | 16 | | 16 | 35 | 5.6 |
| | | надподвальное | нет | | | | | | |
| 4 | Крыша | | из кровельной стали по деревянным стропилам и обрешетке, окрашенная, рулонное по ж/бет.плитам | неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами | 6 | | 6 | 25 | 1.5 |
| 5 | Полы | | линолеумные; метлахская плитка; бетонные | отсутствие отдельных плиток, отставание, стертость в ходовых местах | 10 | | 10 | 30 | 3.0 |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные; деревянные | оконные переплеты рассохлись, покоробились | | | | | |
| | | Дверные | филенчатые, окрашены; металлические; деревянные | дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки | 5 | | 5 | 30 | 1.5 |
| 7 | Внутренняя отделка | | облицовка стен плиткой; штукатурка; окрашивание водоимульс.красками | окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, поврежден | 1 | | 1 | 30 | 0.30 |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от собственной котельной на газе | капельные течи в местах нарезкиарматуры | | | | | |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | капельные течи в местах нарезки арматуры | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | от собственной котельной | | | | | | |
| | | Ванны | душевые | | | | | | |
| | | Электроосвещение | открытая проводка; скрытая проводка | потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами | 7 | | 7 | 30 | 2.10 |
| | | Радио | от городской РТС | | | | | | |
| | | Телефон | от городской АТС | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная; приточно-вытяжная | | | | | | |
| | | Лифт | нет | | | | | | |
| | | Сигнализация | есть | | | | | | |
| | | Электроплиты | нет | | | | | | |
| | | Телевидение | нет | | | | | | |
| | | Газоснабжение | нет | | | | | | |
| | | Мусоропровод | нет | | | | | | |
| | | Смотровая яма | нет | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | отмостка; лестницы металлические | трещины | 1 | | 1 | 30 | 0.30 |
| | | | | Итого | 100.0 | | 100.0 | | 33.20 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33.20 \times 100}{100.0} = \mathbf{33.0\%}$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А51,А56 Год постройки: 1980 Число этажей: 1
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | сборный железобетонный | отдельные трещины и сырые места в цоколе | 17 | | 17 | 25 | 4.25 |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная | отпадение штукатурки местами, выветривании швов,следы сырости на поверхности | 37 | | 37 | 25 | 9.25 |
| | б. Перегородки | | деревянные оштукатуренные; кирпичные | отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | нет | | | | | | |
| | | междуэтажное | бетонные по металлическим балкам | смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте и неровности потолка; сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены | 16 | | 16 | 25 | 4.00 |
| | | надподвальное | нет | | | | | | |
| 4 | Крыша | | рубероид на мастике | повреждения верхнего слоя местами | 6 | | 6 | 25 | 1.50 |
| 5 | Полы | | линолеумные; из плитки; бетонные | отсутствие отдельных плиток,местами вздутия и стертость в ходовых местах | 10 | | 10 | 25 | 2.50 |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные; деревянные | оконные переплеты рассохлись, покоробились | | | | | |
| | | Дверные | деревянные | дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки | 5 | | 5 | 25 | 1.25 |
| 7 | Внутренняя отделка | | окраска масляная и водоимульс; штукатурка | окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден | 1 | | 1 | 25 | 0.25 |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от собственной котельной на газе | капельные течи в местах нарезкиарматуры | | | | | |
| | | Водопровод | нет | | | | | | |
| | | Канализация | нет | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | нет | | | | | | |
| | | Ванны | нет | | | | | | |
| | | Электроосвещение | открытая проводка; скрытая проводка | потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами | 7 | | 7 | 25 | 1.75 |
| | | Радио | от городской РТС | | | | | | |
| | | Телефон | от городской АТС | | | | | | |
| | | Вентиляция | естеств., приточно-вытяжная | | | | | | |
| | | Лифт | нет | | | | | | |
| | | Сигнализация | есть | | | | | | |
| | | Электроплиты | нет | | | | | | |
| | | Телевидение | нет | | | | | | |
| | | Газоснабжение | нет | | | | | | |
| | | Мусоропровод | нет | | | | | | |
| | | Смотровая яма | нет | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | отмостка | трещины | 1 | | 1 | 25 | 0.25 |
| | | | | Итого | 100.0 | | 100.0 | | 25.00 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25.00 \times 100}{100.0} =$ **25.0%**

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2-4,А18,А19,А26,А28,А30-32,А40,А41,А53 Год постройки: 1995-1998 Число этажей: 1

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Процент износа |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | Фундаменты | | сборный железобетонный | мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа | 17 | | 17 | 20 | 3 |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная | трещины и отпадение штукатурки местами | 37 | | 37 | 20 | 7 |
| | б. Перегородки | | кирпичные оштукатуренные | трещины | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | нет | | | | | | |
| | | междуэтажное | плиты БПР по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты | незначительные смещения плит относительно друг друга по высоте; местами неровности потолка | 16 | | 16 | 20 | 3. |
| | | надподвальное | нет | | | | | | |
| 4 | Крыша | | рубероид на мастике | одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле, погнутые настенные желоба | 6 | | 6 | 20 | 1. |
| 5 | Полы | | линолеумные; из керамической плитки; бетонные | мелкие околы и трещины отдельных плиток, стертость в ходовых местах | 10 | | 10 | 20 | 2.0 |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные; деревянные | волосные трещины в местах сопряжения | | | | | |
| | | Дверные | деревянные | волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами | 5 | | 5 | 20 | 1.0 |
| 7 | Внутренняя отделка | | окраска масляная и водоимульс.; штукатурка | окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден | 1 | | 1 | 25 | 0.2 |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от собственной котельной на газе | капельные течи в местах нарезки арматуры | | | | | |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов | | | | | |
| | | Канализация | в городскую центр.сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | от собственной котельной | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | открытая проводка; скрытая проводка | потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами | 7 | | 7 | 25 | 1.75 |
| | | Радио | от городской РТС | | | | | | |
| | | Телефон | от городской АТС | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная; приточно-вытяжная | | | | | | |
| | | Лифт | нет | | | | | | |
| | | Сигнализация | есть | | | | | | |
| | | Электроплиты | нет | | | | | | |
| | | Телевидение | нет | | | | | | |
| | | Газоснабжение | нет | | | | | | |
| | | Мусоропровод | нет | | | | | | |
| | | Смотровая яма | нет | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | отмостка | трещины | 1 | | 1 | 30 | 0.30 |
| | | | | Итого | 100.0 | | 100.0 | | 20.50 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20.50 \times 100}{100.0} = \mathbf{21.0\%}$

# VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А44 Год постройки: 1 Число этажей: 3, подвал повышенный

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | сборный железобетонный | трещины шириной и сырые места в цоколе | 9 | | 9 | 35 | 3.15 |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная | отпадение штукатурки х; высолы и сырые пятна | 24 | | 24 | 35 | 8.4 |
| | б. Перегородки | | нет | трещины | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | нет | | | | | | |
| | | междуэтажное | бетонные по металлическим балкам, световой фонарь | волосные трещины в пролетах плит; трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания | 17 | | 17 | 35 | 5.95 |
| | | надподвальное | нет | | | | | | |
| 4 | Крыша | | рубероид на мастике | незначительные повреждения | 9 | | 9 | 30 | 2.70 |
| 5 | Полы | | бетонные, плитка | стертости в ходовых местах | 4 | | 4 | 30 | 1.20 |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные; деревянные | волосные трещины в местах сопряжения | | | | | |
| | | Дверные | металлические; деревянные | дверные полотна осели или имеют неплотный притвор | 17 | | 17 | 30 | 5.10 |
| 7 | Внутренняя отделка | | штукатурка; окрашивание вододисперсными красками | окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден | 7 | | 7 | 30 | 2.10 |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от собственной котельной на газе | капельные течи в местах нарезки арматуры | 12 | | 12 | 30 | 3.60 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов | | | | | |
| | | Канализация | в городскую центр.сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | от собственной котельной | | | | | | |
| | | Ванны | нет | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами | | | | | |
| | | Радио | от городской РТС | | | | | | |
| | | Телефон | от городской АТС | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная; приточно-вытяжная | | | | | | |
| | | Лифт | нет | | | | | | |
| | | Сигнализация | есть | | | | | | |
| | | Электроплиты | нет | | | | | | |
| | | Телевидение | нет | | | | | | |
| | | Газоснабжение | нет | | | | | | |
| | | Мусоропровод | нет | | | | | | |
| | | Смотровая яма | нет | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | отмостка; лестницы металлические | трещины | 1 | | 1 | 30 | 0.30 |
| | | | | Итого | 100.0 | | 100.0 | | 32.50 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.50 \times 100}{100.0} =$ **33.0%**

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | | | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы капр. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду | Удельный вес после поправок | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| А | А1,А7,А8,А12,А15,А16,А17,А20-25,А27,А29,А33,А35-39, А42,А43,А46-49, А52,А55,А57,тех.этаж,подвал; | 2 | 136 б | куб. м | 7.30 | 1.00 | | | | 1.08 | | | | 1.08 | 7.88 | 50000 | 394000 | 39 | 24034 |
| А | А1,А7,А8,А12,А15,А16,А17, А20-25, А27,А29,А33,А33-39, А42,А43,А46-49, А52,А54,А55,А57,тех.этаж,подвал | 2 | 136 б | куб. м | 7.30 | 1.00 | | | 0.95 | 1.08 | | | | 1.03 | 7.52 | 36252 | 272615 | 39 | 16629 |
| А | А5,А9-11, А13,А14,А45,А50,А58,А59 | 2 | 136 б | куб. м | 7.30 | 1.00 | | | | 1.08 | | | | 1.08 | 7.88 | 5748 | 45294 | 33 | 30347 |
| А | А51,А56 | 2 | 136 б | куб. м | 7.30 | 1.00 | | | | 1.08 | | | | 1.08 | 7.88 | 159 | 1253 | 25 | 940 |
| А | А2-4,А18,А19,А26,А28,А30-32, А40,А41,А53,подвал | 2 | 136 б | куб. м | 7.30 | 1.00 | | | | 1.08 | | | | 1.08 | 7.88 | 2568 | 20236 | 21 | 15986 |
| А | А44 | 4 | 81 б | куб. м | 17.00 | 1.00 | | | | | | | | 1.00 | 17.00 | 1775 | 30175 | 33 | 20217 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Всего: | 763573 | | 474125 |
| Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408 | | | | | | | | | | | | | | | | | 119193745 | | 7401091 |

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |

## XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литера по плану | Наименов здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Удельный вес строения | На группу капитальн. | Климатический район | На необоруд. подвал | | | Удельный вес после поправок | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Всего | 0 | | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь, кв.м | № сборника | №таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | длина (м), диаметр | ширина высота (м) | | | | | | | | |
| а9 | дымовая труба | кирпич | 2.1 | 30.00 | | 1 | 119 л | шт. | 26000 | 26000 | 35 | 1690 |
| а10 | забор | кирпич | 73.89 | 3.00 | 36.4 | 12 | 219 а | кв. м | 12.4 | 446 | 35 | 290 |
| | | | | | | | | | | | | |
| Всего: | | | | | | | | | | 26446 | | 1719 |
| Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408 | | | | | | | | | | 4128221 | | 26833 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 763573 | 474125 | | | 26446 | 17190 | 790019 | 491315 |
| 2014 | 119193745 | 74010913 | | | 4128221 | 2683359 | 123321966 | 76694272 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

« 19 » марта 2014 г. Исполнил _____ (Нежмакова С.Н.)

« 31 » марта 2014 г. Проверил _____ (Алексеева Н.В.)

« 31 » марта 2014 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района _____ (А.Н. Козодаев)

## XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник | | | |

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

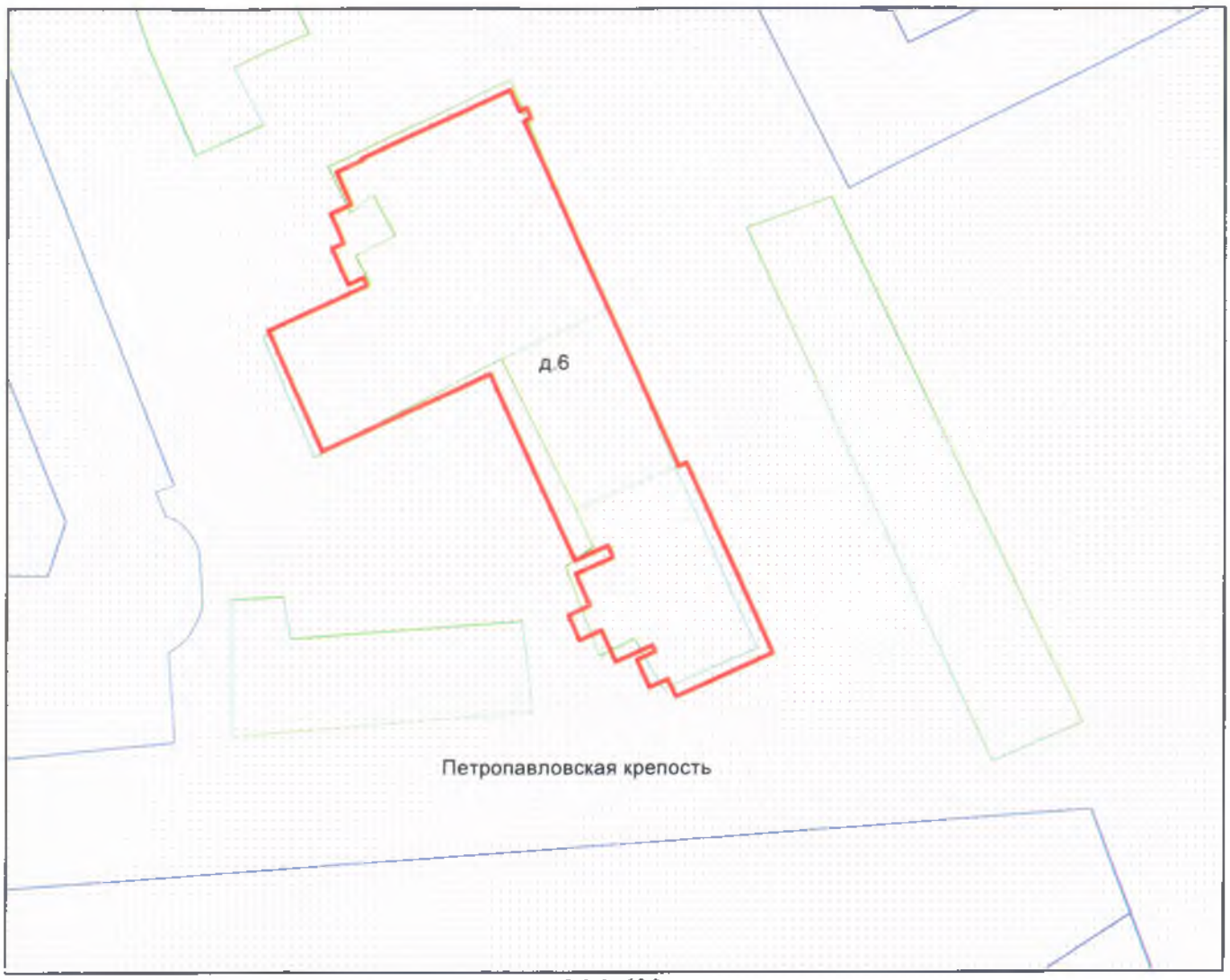
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Петроградского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

| | |
|---|---|
| на здание | **Административное** |
| район | **Петроградский** |
| город | **город Санкт-Петербург,** |
| | **Петропавловская крепость** |
| улица (пер.) | **дом 6, литера В** |

Квартал № ***3005***
Инвентарный № ***11/01-1494***

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




М 1:600

## I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

| Площадь участка | | | Не застроенная площадь | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| по документам | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | площадки оборудованные | грунт | |
| | | 922.9* | | | | | |
| | | * в т.ч.кр. 15.1 кв.м. | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Душ | | | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты - шт. | | Общая площадь,кв.м | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от ТЭЦ | от групповой котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное | | с централиз. горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом | | пассажирские | грузовые | | |
| 1144.7 | 1144.7 | - | 1144.7 | - | - | - | 1144.7 | 1144.7 | - | - | - | - | 1144.7 | - | - | 1144.7 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Административное (учрежденческое)*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 1144.7 кв.м

б)

в)

г)

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб.м) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| В1,В2,В3,В5 | Административное | | | | 5272 |
| В4 | Административное | | | | 445 |
| | Итого по строению: | | | | 5717 |

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В1,В2,В3,В5 Год постройки: 1858, год реконструкции / капитального ремонта: 1996 Число этажей: 1-2 в т.ч. цокольный этаж

Группа капитальности: III Вид внутренней отделки: повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен % износа на уд. вес конструкт. эл-тов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | бутовый ленточный | трещины и сырые места в цоколе и под окнами | 9 | | 9 | 40 | 3.60 |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | кирпичные оштукатуренные | трещины в штукатурке, загрязнение | 18 | +1.7 | 19.7 | 40 | 7.88 |
| | б. Перегородки | | деревянные оштукатуренные; кирпичные | трещины на поверхн.и в местах сопр.со смежн.констр. | 3 | | 3 | 40 | 1.20 |
| 3 | Перекрытия | чердачное | деревянные неоштукатуренные; по деревянным балкам | | | | | | |
| | | междуэтажное | деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам | трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен | 10 | | 10 | 45 | 4.50 |
| | | надподвальное | по металлическим балкам; кирпичные своды | | | | | | |
| 4 | Крыша | | из оцинкованного железа по деревянной обрешетке | расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдел.протечки | 4 | | 4 | 20 | 0.80 |
| 5 | Полы | | Линолеумные; из керамической плитки; бетонные | мелкие сколы и трещины отдельных плиток, стертость в ходовых местах, трещины | 8 | +2.6 | 10.6 | 20 | 2.12 |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные; деревянные | волосные треш.в местах сопряж.коробок со стенами; стертость или щели в притворах | 10 | | 10 | 20 | 2.00 |
| | | Дверные | филенчатые, окрашены; металлические; деревянные | волосные поверхностные трещины в местах сопр.коробок со стенами | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | облицовка стен .плиткой; подш.потолки; оклейка обоями; окраска масляная; штукатурка; окраш.вододисперсн.красками | местные един.повр.окр. слоя, волосные трещины в рустах,в местах сопряжения потолков и стен | 8 | | 8 | 15 | 1.20 |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от групповой (квартальной) котельной на газе | ослабл сальн.набивок и уплотн.прокладок арматуры | 5.6 | | 6.6 | 20 | 1.32 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | | | +0.2 | | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | ослабл. закрепл.отдельных приборов к основанию | 3.7 | | 3.7 | 20 | 0.74 |
| | | Радио | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| | | Телевидение | от коллективных антенн | | | +0.1 | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | | |
| | | Мусоропровод | | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | +0.7 | | | |
| 9 | Прочие работы | | крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам | мелкие выбоины и трещины | 20.7 | | 20.7 | 20 | 4.14 |
| | | | | Итого | 100.0 | | 105.3 | | 29.50 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29.50 \times 100}{105.3} = \mathbf{28.0\%}$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В4 Год постройки: 1994 Число этажей: 1
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | железобетонные фундаментные балки | мелкие трещины в цоколе | 17 | | 17 | 10 | 1.70 |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная | отдельные волосные трещины и выбоины | 30 | | 30 | 10 | 3 |
| | б. Перегородки | | кирпичные | мелкие трещины в места сопр.со смежн.констр. | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | |
| | | междуэтажное | по металлическим балкам; железобетонные монолитные | трещины в швах между плитами | 6 | | 6 | 10 | 0.60 |
| | | надподвальное | по металлическим балкам; кирпичные своды | | | | | | |
| 4 | Крыша | | рубероид на мастике по железобетонным плитам | одиночные мелкие повреждения и пробоины | 7 | | 7 | 10 | 0.70 |
| 5 | Полы | | бетонные; из мозаичной плитки | мелкие околы и трещины отдельных плиток, стертость в ход.местах | 7 | | 7 | 10 | 0.70 |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | | |
| | | Дверные | металлические; деревянные | поверхностные трещины в местах сопряжения коробоксо стенами и перегородками | 6 | | 6 | 10 | 0.60 |
| 7 | Внутренняя отделка | | окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками | местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины в рустах,в местах сопряжения потолков и стен | 5 | | 5 | 10 | 0.50 |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от групповой (квартальной) котельной на газе | ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры | 18 | | 18 | 10 | 1.80 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | ослабление закреплений отдельных приборов к основанию | | | | | |
| | | Радио | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | | |
| | | Мусоропровод | | | | | | | |
| | | Смотровая яма | | сигнализация | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | отмостка | мелкие выбоины и трещины | 4 | | 4 | 10 | 0.40 |
| | | | | Итого | 100.0 | | 100.0 | | 10. |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{10.00 \times 100}{100.0} = \mathbf{10.0}$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | | | | | | | |
| | б. Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | | |
| | | Дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | | |
| | | Мусоропровод | | | | | | | |
| | | Смотровая яма | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | |
| | | | | Итого | 100 | | 100 | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x } 100}{100} = \%$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф | | | | | | | | | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы кап. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду | Удельный вес после поправок | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| В1,В2,В3,В5 | Основное строение | 4 | 50 к | куб м | 20.40 | 1.05 | | | | 0.86 | | | | 0.90 | 18.36 | 5272 | 96794 | 28 | 69692 |
| В4 | Административное | 19 | 67 а | куб. м | 20.40 | 1.00 | | | | 1.09 | | | | 1.09 | 22.24 | 445 | 9897 | 10 | 8907 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Всего: | 106691 | | 78599 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762 | | | | | | | | | | | | | | | | | 14793774 | | 1089853 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Удельный вес строения | На группу капитальн. | Климатический район | На необоруд. подвал | | | Удельный вес после поправок | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Всего | 0 | | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Удельный вес с поправками

Удельный вес с поправками

Действительная стоимость

20

69692

8907

78599

1089853

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь, кв.м | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная стоимость, руб |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | длина (м) | ширина высота (м) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 106691 | 78599 | | | | | 106691 | 78599 |
| 2012 | 14793774 | 10898538 | | | | | 14793774 | 10898538 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

« 14 » августа 2012 г. Исполнил _____ (Нежмакова С.Н.)

« 14 » августа 2012 г. Проверил _____ (Алексеева Н.В.)

« » августа 2012 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района _____ (А.Н. Козодаев)

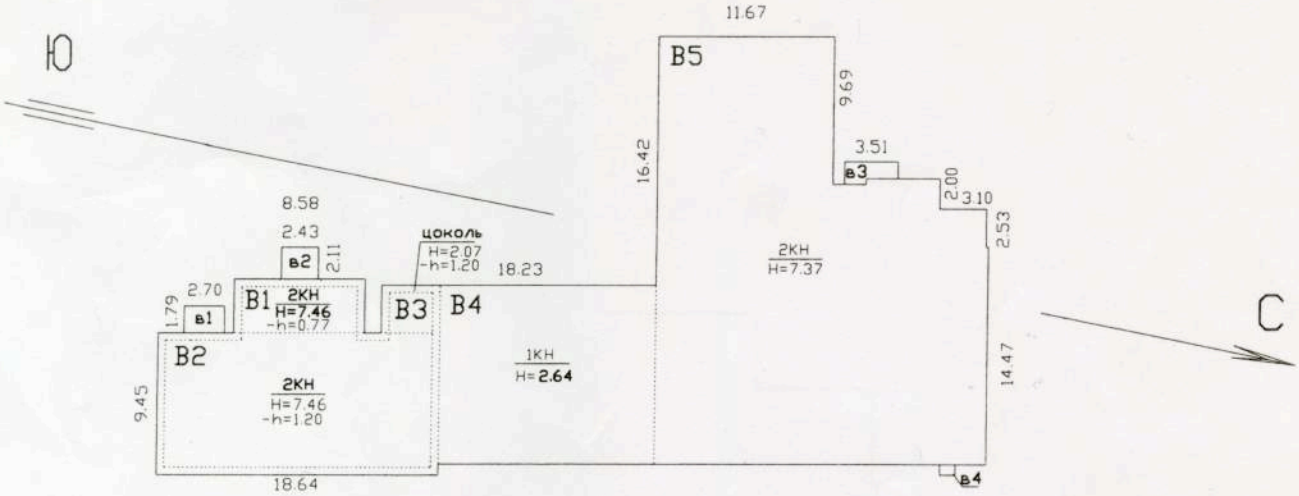
## XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник | | | |

Ситуационный план строения

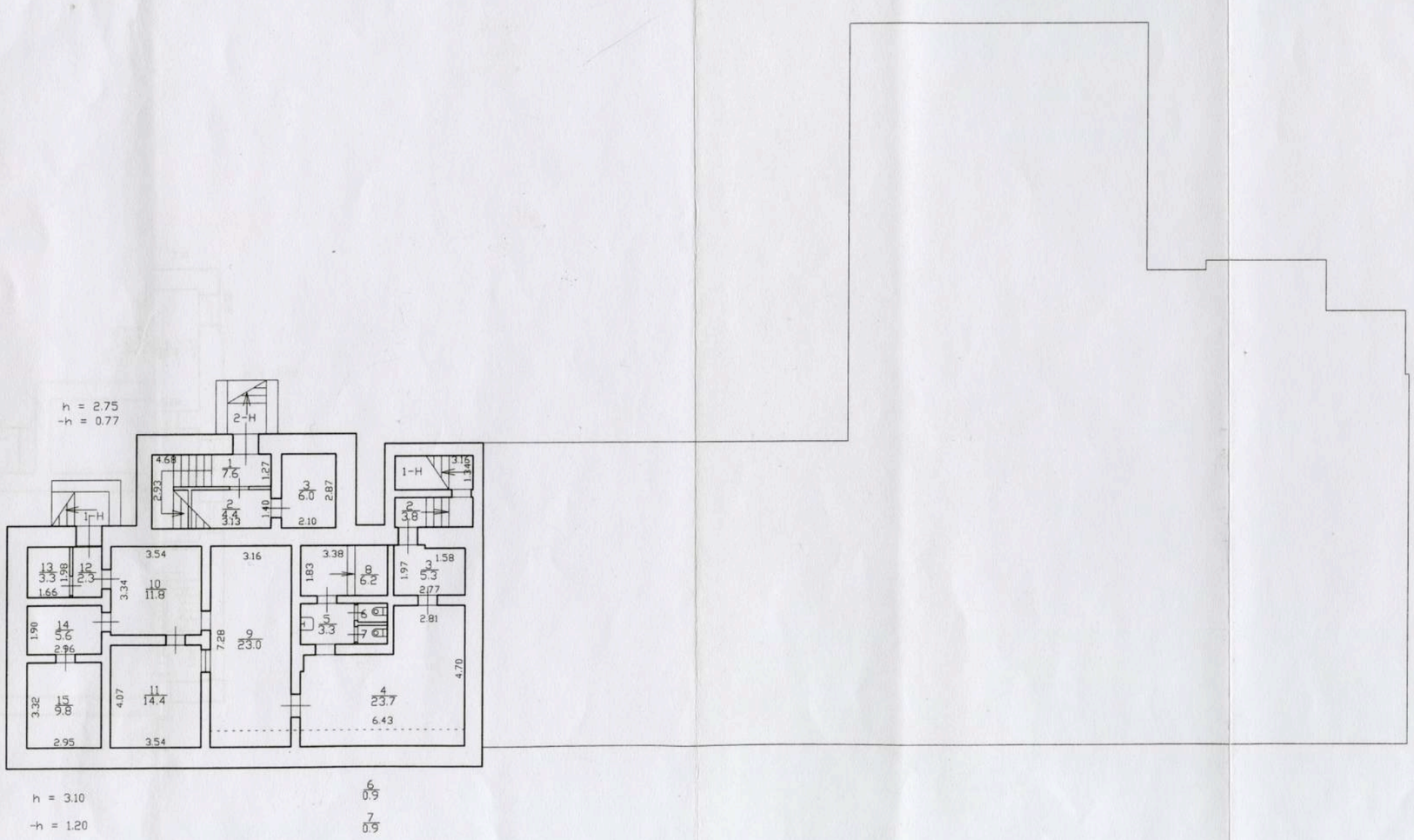
расположенного по адресу: Петропавловская крепость, дом 6 литера В



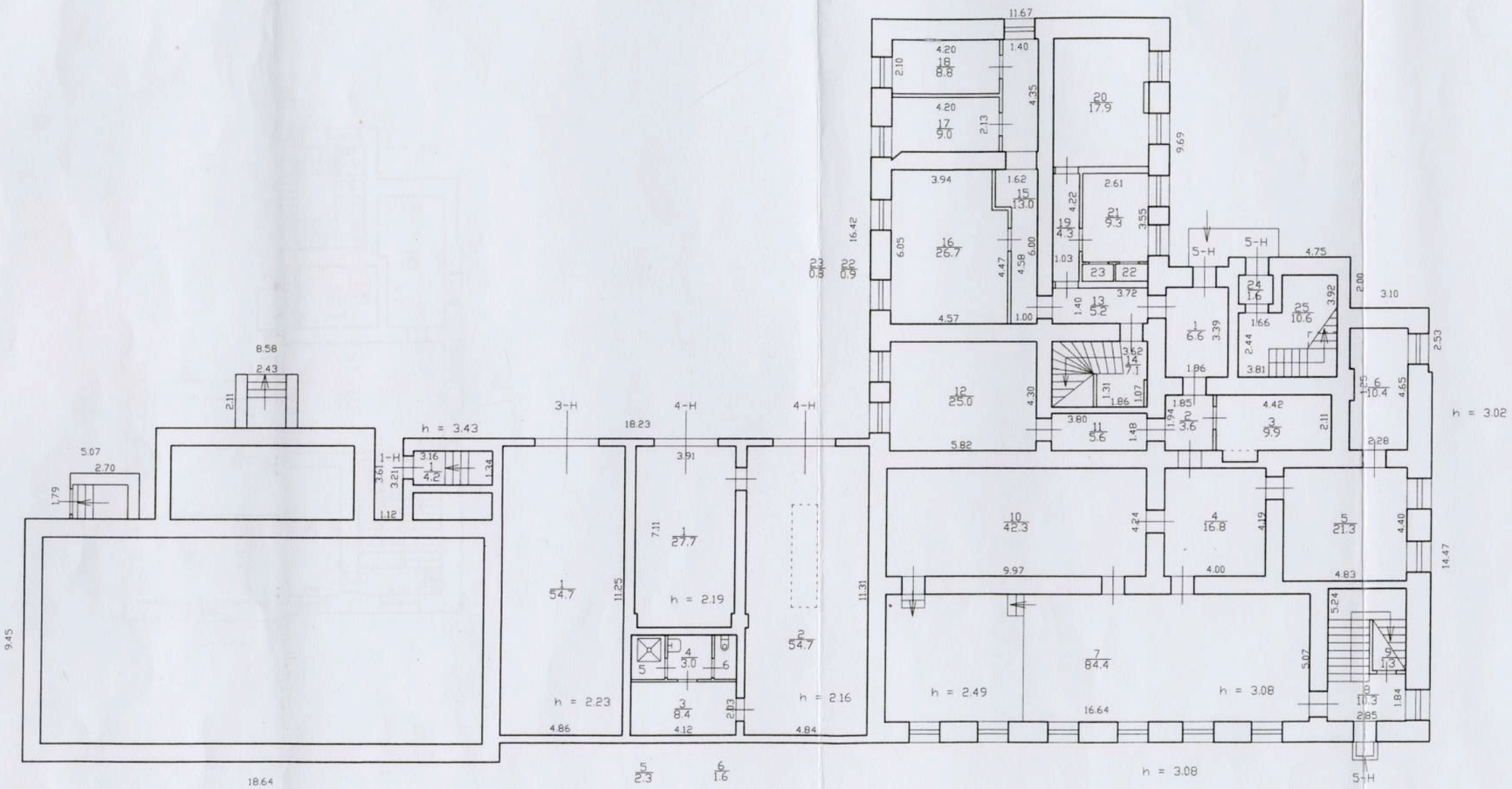



| | | | |
|---|---|---|---|
| Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург | | | Инв.№ 11/01-1494 |
| Листов4 | Ситуационный план строения расположенного по адресу: Петропавлоская крепость, дом 6 литера В | | Масштаб 1:500 |
| Лист №1 | | | |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. | Подпись |
| | Начальник филиала | Козодаев А.Н. | |
| 14.08.12г. | Исполнитель | Нежмакова С.Н. | |
| 17.08.12 | Инженер бригадир | Алексеева Н.В. | |
| | Копировал | | |

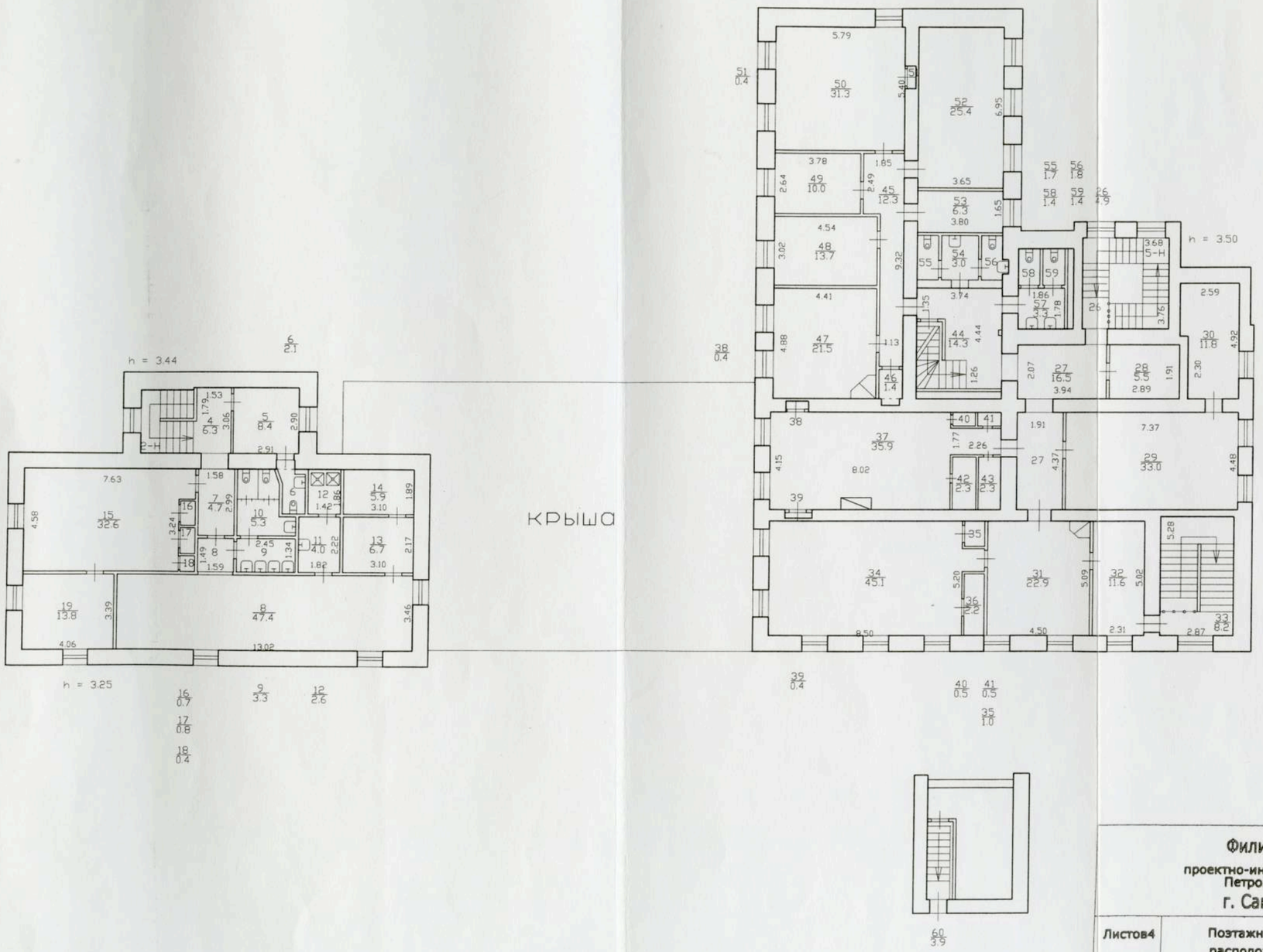
План цокольного этажа



План 1 этажа



# План 2 этажа




| | | | |
|---|---|---|---|
| Филиал ГУП "ГУИОН"<br>проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района<br>г. Санкт - Петербург | | | Инв.№ 11/01-1494 |
| Листов4 | Поэтажный план строения расположенного по адресу: Петропавлоская крепость, дом 6 литера В | | Масштаб 1:200 |
| Лист №4 | | | |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. | Подпись |
| | Начальник филиала | Козодаев А.Н. | |
| 14.08.12г. | Исполнитель | Нежмакова С.Н. | |
| 17.08.12г. | Инженер бригадир | Алексеева Н.В. | |
| | Копировал | | |

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В

Нежилые помещения

| Этаж | № поме-щения | № части поме-щения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **1-Н** | 1 | лестница | 4.2 | | 3.43 | |
| цокольный | | 2 | лестница | 3.8 | | 3.10 | |
| | | 3 | коридор | 5.3 | | 3.10 | |
| | | 4 | кабинет | 23.7 | | 3.10 | |
| | | 5 | умывальная | 3.3 | | 3.10 | |
| | | 6 | туалет | 0.9 | | 3.10 | |
| | | 7 | туалет | 0.9 | | 3.10 | |
| | | 8 | подсобное помещение | 6.2 | | 3.10 | |
| | | 9 | кабинет | 23.0 | | 3.10 | |
| | | 10 | кабинет | 11.8 | | 3.10 | |
| | | 11 | кабинет | 14.4 | | 3.10 | |
| | | 12 | коридор | 2.3 | | 3.10 | |
| | | 13 | кабинет | 3.3 | | 3.10 | |
| | | 14 | кабинет | 5.6 | | 3.10 | |
| | | 15 | кабинет | 9.8 | | 3.10 | |
| | | | Итого по помещению 1-Н: | 118.5 | | | |
| цокольный | **2-Н** | 1 | лестница с площадками | 7.6 | | 2.75 | |
| | | 2 | кладовая | 4.4 | | 2.15 | |
| | | 3 | комната охраны | 6.0 | | 2.15 | |
| 2 | | 4 | лестница с площадками | 6.3 | | 3.44 | |
| | | 5 | кабинет | 8.4 | | 3.44 | |
| | | 6 | туалет | 2.1 | | 3.44 | |
| | | 7 | коридор | 4.7 | | 3.25 | |
| | | 8 | гардеробная | 47.4 | | 3.25 | |
| | | 9 | умывальная | 3.3 | | 3.25 | |
| | | 10 | туалет | 5.3 | | 3.25 | |
| | | 11 | умывальная | 4.0 | | 3.25 | |
| | | 12 | душевая | 2.6 | | 3.25 | |
| | | 13 | комната отдыха | 6.7 | | 3.25 | |
| | | 14 | сушильная | 5.9 | | 3.25 | |
| | | 15 | приемная | 32.6 | | 3.25 | |
| | | 16 | шкаф | 0.7 | | 3.25 | |
| | | 17 | шкаф | 0.8 | | 3.25 | |
| | | 18 | шкаф | 0.4 | | 3.25 | |
| | | 19 | кабинет | 13.8 | | 3.25 | |
| | | | Итого по помещению 2-Н: | 163.0 | | | |
| 1 | **3-Н** | 1 | склад | 54.7 | | 2.23 | |
| | | | Итого по помещению 3-Н: | 54.7 | | | |
| 1 | **4-Н** | 1 | гараж | 27.7 | | 2.19 | |
| | | 2 | гараж | 54.7 | | 2.16 | |
| | | 3 | подсобное помещение | 8.4 | | 2.19 | |
| | | 4 | умывальная | 3.0 | | 2.19 | |
| | | 5 | душевая | 2.3 | | 2.19 | |
| | | 6 | туалет | 1.6 | | 2.19 | |
| | | | Итого по помещению 4-Н: | 97.7 | | | |
| 1 | **5-Н** | 1 | коридор | 6.6 | | 3.02 | |
| | | 2 | коридор | 3.6 | | 3.02 | |
| | | 3 | кабинет | 9.9 | | 3.02 | |
| | | 4 | холл | 16.8 | | 3.02 | |
| | | 5 | кабинет | 21.3 | | 3.02 | |
| | | 6 | кабинет | 10.4 | | 3.02 | |
| | | 7 | зал актовый | 84.4 | | 3.08 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 8 | лестница с площадками | 10.3 | | 3.08 | |
| | | 9 | кладовая | 1.3 | | 3.08 | |
| | | 10 | кабинет | 42.3 | | 3.08 | |
| | | 11 | коридор | 5.6 | | 3.08 | |
| | | 12 | кабинет | 25.0 | | 3.08 | |
| | | 13 | коридор | 5.2 | | 3.08 | |
| | | 14 | лестница с площадками | 7.1 | | 3.08 | |
| | | 15 | коридор | 13.0 | | 3.08 | |
| | | 16 | кабинет | 26.7 | | 3.08 | |
| | | 17 | кабинет | 9.0 | | 3.08 | |
| | | 18 | кабинет | 8.8 | | 3.08 | |
| | | 19 | коридор | 4.3 | | 3.08 | |
| | | 20 | кабинет | 17.9 | | 3.08 | |
| | | 21 | кабинет | 9.3 | | 3.08 | |
| | | 22 | шкаф | 0.9 | | 3.08 | |
| | | 23 | шкаф | 0.8 | | 3.08 | |
| | | 24 | тамбур | 1.6 | | 3.02 | |
| | | 25 | лестница с площадками | 10.6 | | 3.02 | |
| 2 | | 26 | лестница с площадками | 4.9 | | 3.50 | |
| | | 27 | коридор | 16.5 | | 3.29 | |
| | | 28 | кабинет | 5.5 | | 3.01 | |
| | | 29 | кабинет | 33.0 | | 3.50 | |
| | | 30 | кабинет | 11.8 | | 3.50 | |
| | | 31 | вестибюль | 22.9 | | 3.50 | |
| | | 32 | кабинет | 11.6 | | 3.50 | |
| | | 33 | лестница с площадками | 8.2 | | 3.50 | |
| | | 34 | кабинет | 45.1 | | 3.50 | |
| | | 35 | шкаф | 1.0 | | 3.50 | |
| | | 36 | шкаф | 2.2 | | 3.50 | |
| | | 37 | кабинет | 35.9 | | 3.50 | |
| | | 38 | шкаф | 0.4 | | 3.50 | |
| | | 39 | шкаф | 0.4 | | 3.50 | |
| | | 40 | шкаф | 0.5 | | 3.50 | |
| | | 41 | шкаф | 0.5 | | 3.50 | |
| | | 42 | шкаф | 2.3 | | 3.50 | |
| | | 43 | шкаф | 2.3 | | 3.50 | |
| | | 44 | холл | 14.3 | | 3.50 | |
| | | 45 | коридор | 12.3 | | 3.50 | |
| | | 46 | кладовая | 1.4 | | 3.50 | |
| | | 47 | кабинет | 21.5 | | 3.50 | |
| | | 48 | кабинет | 13.7 | | 3.50 | |
| | | 49 | кабинет | 10.0 | | 3.50 | |
| | | 50 | кабинет | 31.3 | | 3.50 | |
| | | 51 | шкаф | 0.4 | | 3.50 | |
| | | 52 | кабинет | 25.4 | | 3.50 | |
| | | 53 | кабинет | 6.3 | | 3.50 | |
| | | 54 | умывальная | 3.0 | | 3.50 | |
| | | 55 | туалет | 1.7 | | 3.50 | |
| | | 56 | туалет | 1.8 | | 3.50 | |
| | | 57 | умывальная | 3.3 | | 3.50 | |
| | | 58 | туалет | 1.4 | | 3.50 | |
| | | 59 | туалет | 1.4 | | 3.50 | |
| | | 60 | лестница | 3.9 | | 3.00 | |
| | | | Итого по помещению 5-Н: | 710.8 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | Итого по нежилым помещениям : | 1144.7 | | | |
| | | | | | | | |

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 1144.7

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2025, поступившего на рассмотрение 26.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129842033 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:7 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:07:0003005 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3005:1:26 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В |
| Площадь, м2: | 1144.7 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Административное здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 3, в том числе подземных 0 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1858 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 24122746.05 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:07:0003005:242 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:07:0003005:100, 78:07:0003005:101, 78:07:0003005:97, 78:07:0003005:98, 78:07:0003005:99 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Авдеева Екатерина Сергеевна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

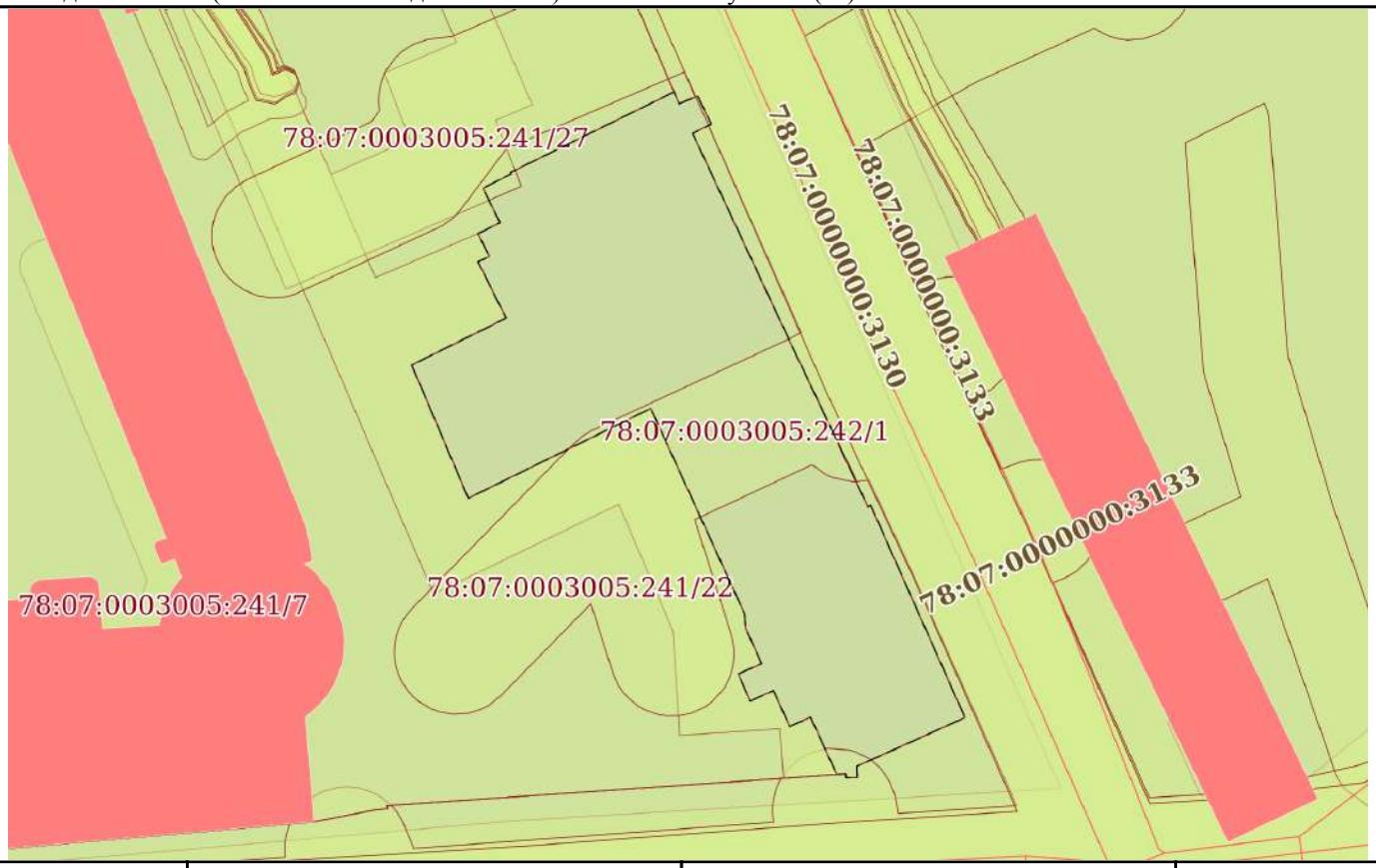
Описание местоположения объекта недвижимости

| |
|---|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129842033 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:7 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

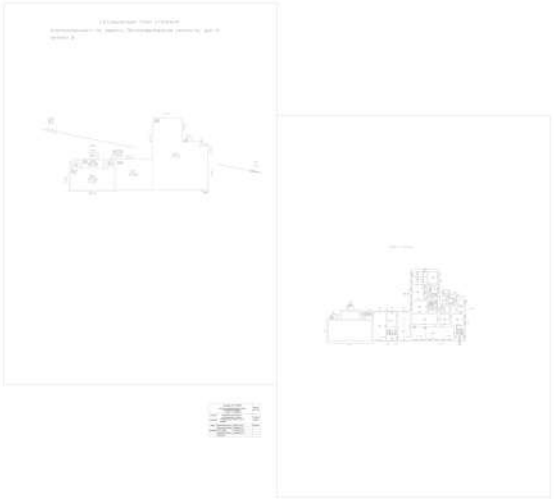
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129842033 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:7 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

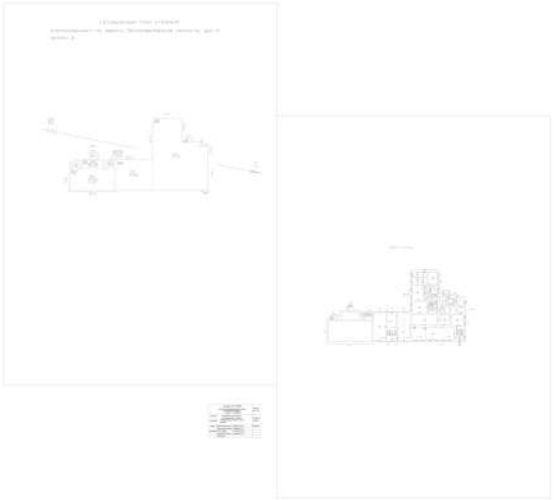
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129842033 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:7 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

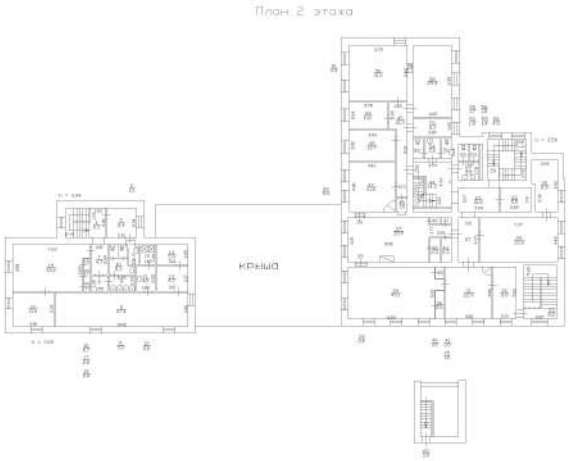
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129842033 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:7 | Номер этажа (этажей): 2 |




Масштаб 1

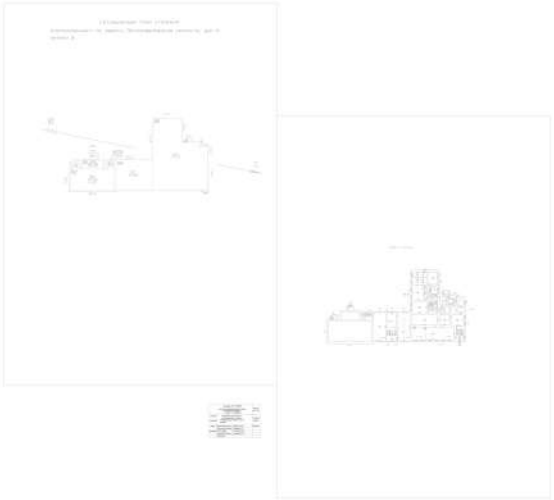
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129842033 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:7 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

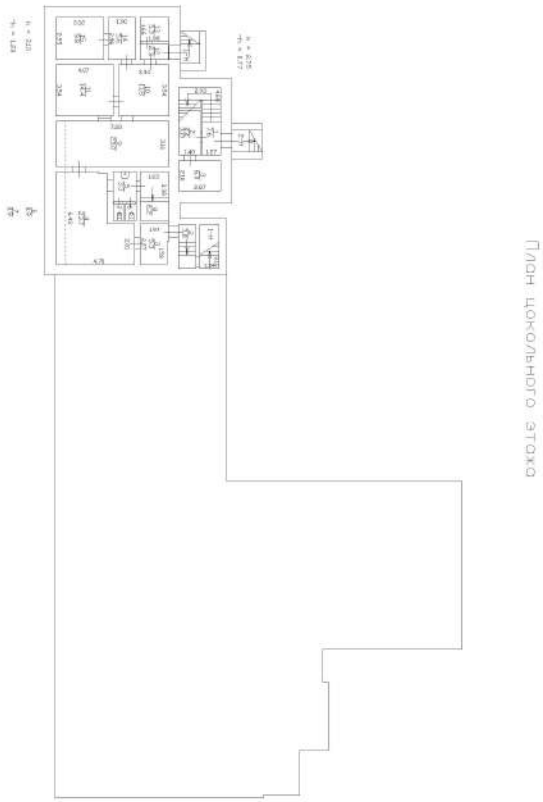
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

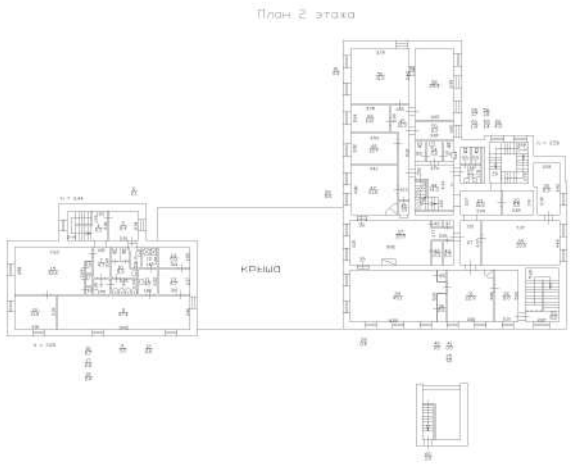
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129842033 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:7 | Номер этажа (этажей): цокольный |


Н = 0,00
Н = -0,15
Н = -0,15
Н = -0,15

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129842033 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:7 | Номер этажа (этажей): 2 |




Масштаб 1

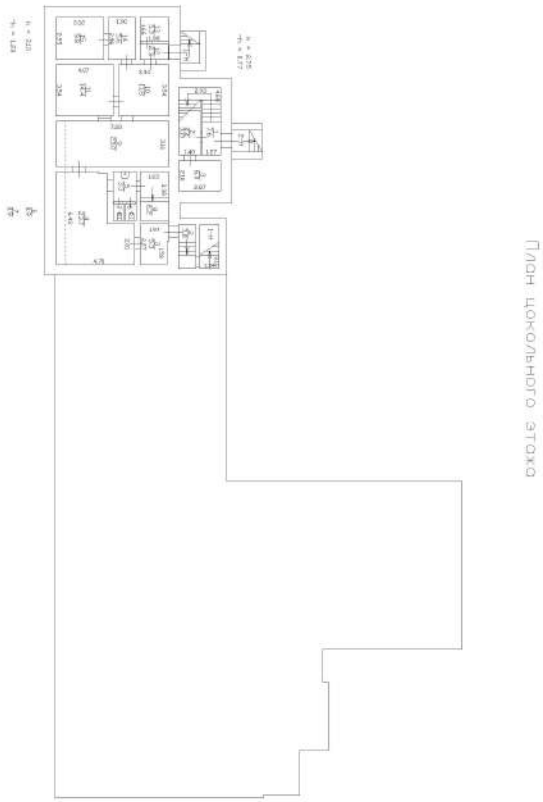
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

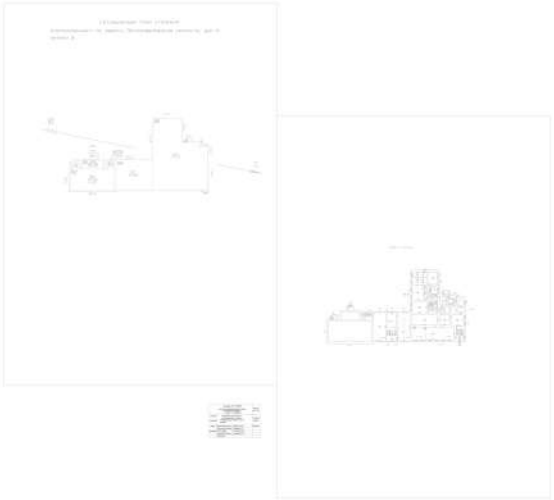
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129842033 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:7 | Номер этажа (этажей): цокольный |


Н = 0,00
Н = -0,15
Н = -0,15
Н = -0,15

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129842033 | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:7 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2025, поступившего на рассмотрение 26.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:07:0003005 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.07.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А |
| Площадь, м2: | 15337 +/- 43 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 148009367.28 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:07:0000000:3133, 78:07:0003005:6, 78:07:0003005:8 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения промышленных объектов |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Авдеева Екатерина Сергеевна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-78/031-78/080/017/2015-367/1<br>01.10.2015 10:04:59 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 25.04.2018 15:55:38 | |
| | номер государственной регистрации: | 78:07:0003005:241-78/031/2018-8 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.11.2017 с 18.11.2017 на 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Гознак", ИНН: 7813252159 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельных участков, находящихся в казне Российской Федерации, № 16-ЗД-0444, выдан 18.11.2017, дата государственной регистрации: 25.04.2018, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:241-78/031/2018-7 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 11:32:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/17 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.2 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:06:13 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/28 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.3 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:02:08 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/27 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.4 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:02:08 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/26 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.5 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:02:07 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/25 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.6 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:02:06 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/24 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.7 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:02:05 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/23 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.8 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:02:05 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/22 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.9 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:02:04 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/21 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.10 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:02:03 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/20 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.11 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:02:02 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/19 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.12 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:02:02 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/18 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.13 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:02:00 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/16 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.14 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:59 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/15 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 12 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.15 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:59 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/14 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 13 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.16 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:58 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/13 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.17 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:57 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/12 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 14 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.18 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:57 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/11 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 15 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.19 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:56 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/10 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.20 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:55 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 16 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/9 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.21 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:54 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/8 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 17 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.22 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:54 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/7 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 18 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.23 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:53 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/6 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.24 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:52 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/5 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 19 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.25 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:52 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/4 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 20 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.26 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:51 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/3 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.27 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.10.2015 10:01:50 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 21 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | |
|---|---|
| номер государственной регистрации: | 78-78/031-78/080/017/2015-367/2 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-222690, выдан 31.08.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 22 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 22 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

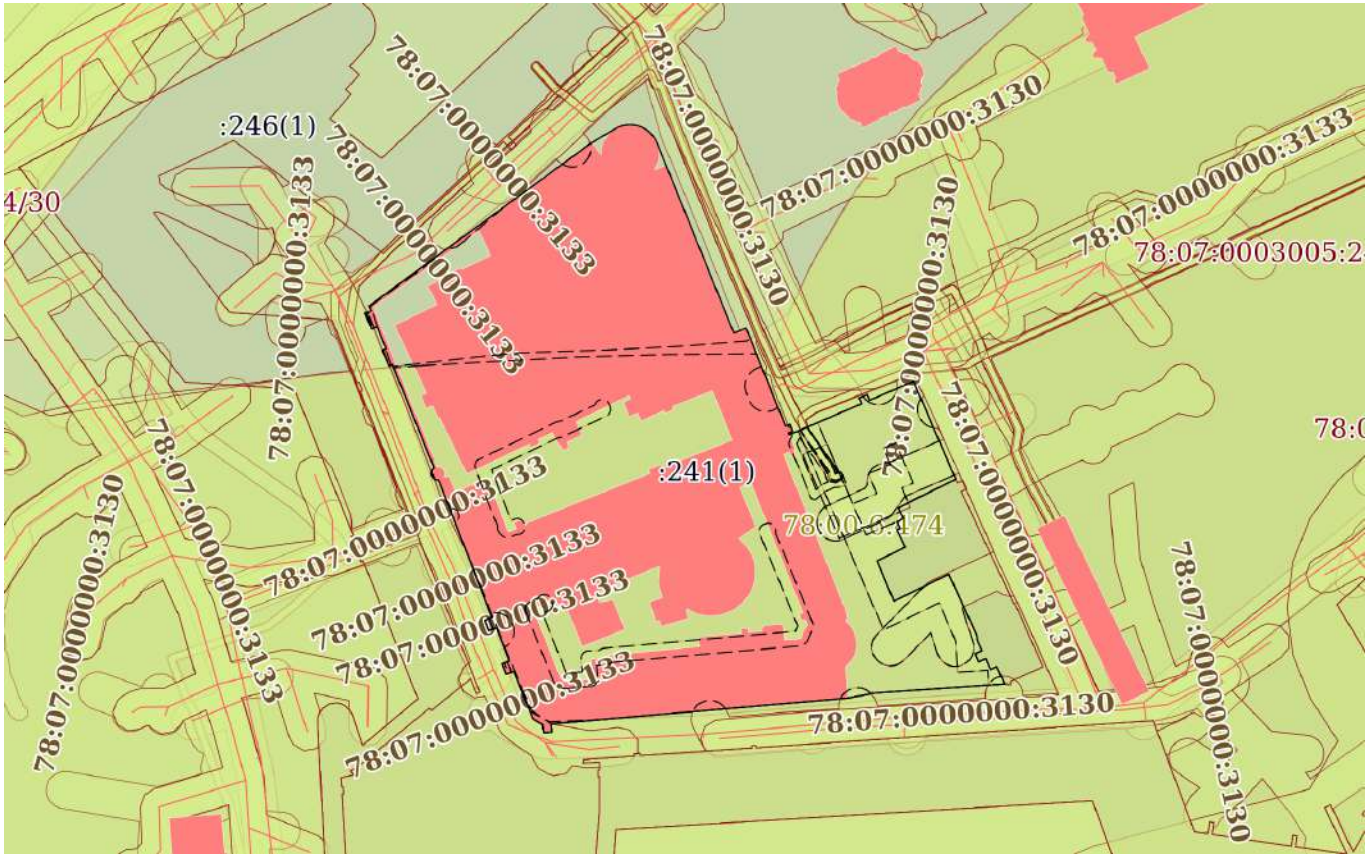
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129844963 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:241 |

План (чертеж, схема) земельного участка


:246(1)
4/30
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3130
:241(1)
78:07:0003005:2
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3130
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3130
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3130

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2025, поступившего на рассмотрение 22.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161264953 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:25 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:07:0003005 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3005:3:4 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А |
| Площадь, м2: | 2890.5 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Культурно-просветительное |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1746 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 169748596.77 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:07:0003005:245 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:07:0003005:33, 78:07:0003005:34 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Авдеева Екатерина Сергеевна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161264953 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:25 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление<br>78-78-31/009/2009-350<br>22.10.2009 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>78-78-31/008/2009-265<br>28.03.2009 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 28.03.2009 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-31/009/2009-144 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161264953 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:25 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление правительства №527 от 10.07.2001г., выдан 10.07.2001 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

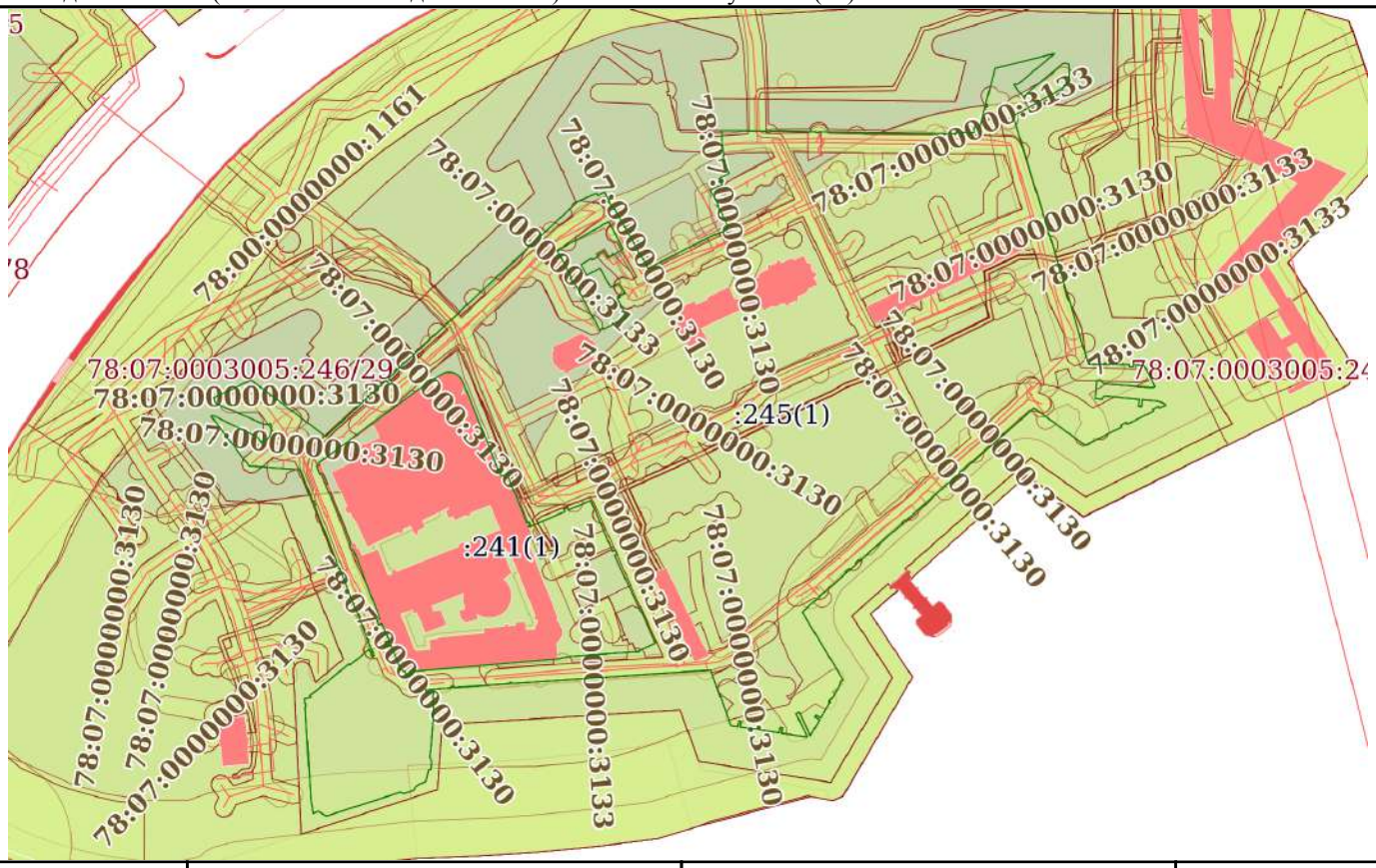
Описание местоположения объекта недвижимости

| |
|---|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161264953 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:25 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:4000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

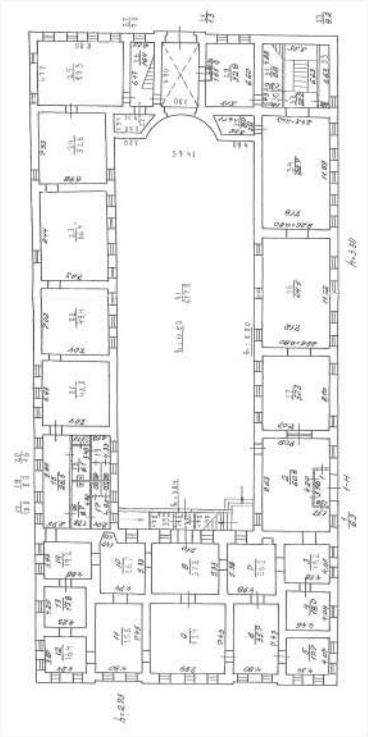
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161264953 | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:25 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

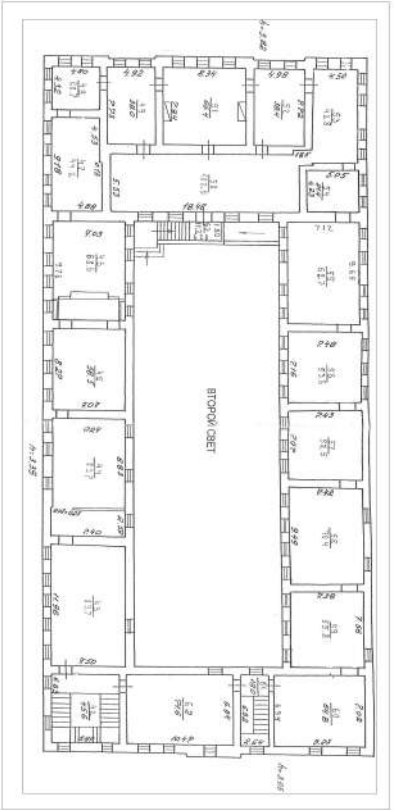
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161264953 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:25 | Номер этажа (этажей): 2 |




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2025, поступившего на рассмотрение 22.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161266741 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:23 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:07:0003005 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:7:3005:3:30 |
| Местоположение: | г. Санкт-Петербург, Петропавловская Крепость, дом 3, литера П |
| Площадь, м2: | 456.9 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Каретник |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1846 |
| Год завершения строительства: | 1846 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 17229873.81 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:07:0003005:245 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:07:0003005:226, 78:07:0003005:227, 78:07:0003005:228, 78:07:0003005:229 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Авдеева Екатерина Сергеевна |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161266741 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление<br>78-78-31/014/2011-202<br>21.04.2011 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 28.11.2023 19:47:41 | |
| | номер государственной регистрации: | 78:07:0003005:23-78/011/2023-27 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.07.2023 3 года | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Восковые фигуры", ИНН: 7804068770 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 487-23/2023, выдан 19.07.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:23-78/011/2023-28 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161266741 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 5.2 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 28.11.2023 19:42:34 |
| | | номер государственной регистрации: | 78:07:0003005:23-78/011/2023-25 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.07.2023 3 года |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "КОМИЛЬФО-СПБ", ИНН: 7813579676 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 486-23/2023, выдан 19.07.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:23-78/011/2023-26 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161266741 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:23 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | 2.2 | Собственность<br>78-78-31/031/2010-070<br>02.08.2010 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 5.1 | вид: | Аренда | |
| | | дата государственной регистрации: | 28.11.2023 19:47:41 | |
| | | номер государственной регистрации: | 78:07:0003005:23-78/011/2023-27 | |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.07.2023 3 года | |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Восковые фигуры", ИНН: 7804068770 | |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 487-23/2023, выдан 19.07.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:23-78/011/2023-28 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| | 5.2 | вид: | Аренда | |
| | | дата государственной регистрации: | 28.11.2023 19:42:34 | |
| | | номер государственной регистрации: | 78:07:0003005:23-78/011/2023-25 | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161266741 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.07.2023 3 года |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "КОМИЛЬФО-СПБ", ИНН: 7813579676 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 486-23/2023, выдан 19.07.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:23-78/011/2023-26 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 17.10.2003 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-01-237/2003-173.3 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.10.2003 с 17.10.2003 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161266741 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

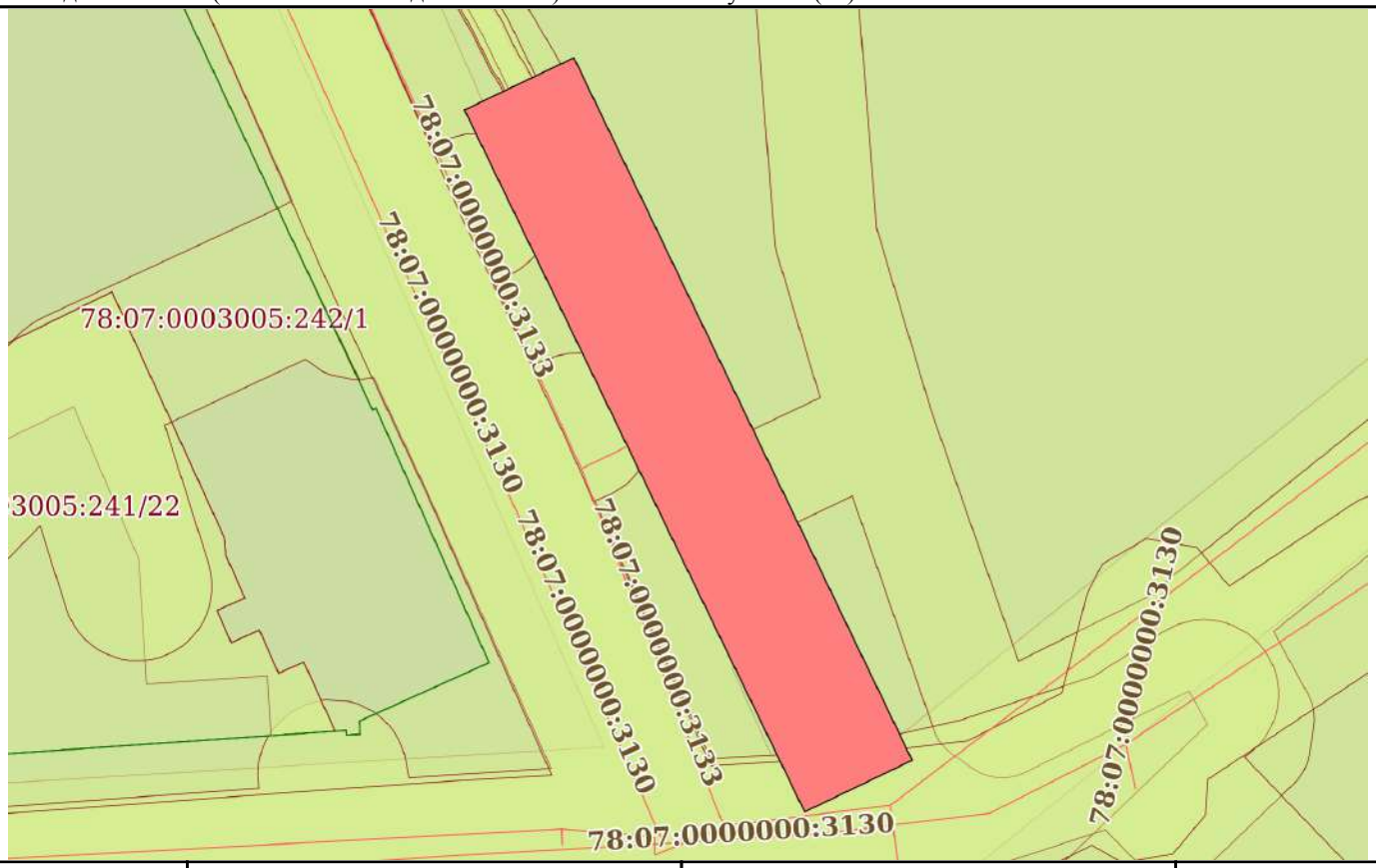
Описание местоположения объекта недвижимости

| |
|---|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161266741 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:23 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161266741 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:23 | Номер этажа (этажей): 1 |

Масштаб 1

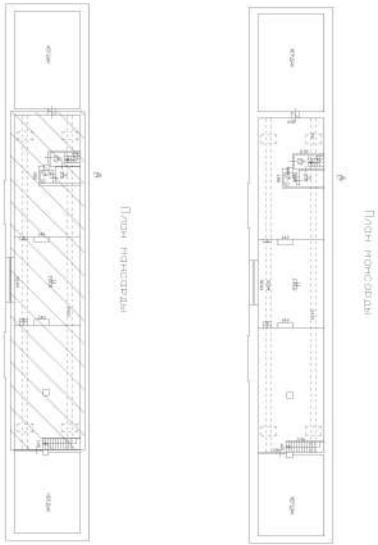
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161266741 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:23 | Номер этажа (этажей): мансарда |




Масштаб 1

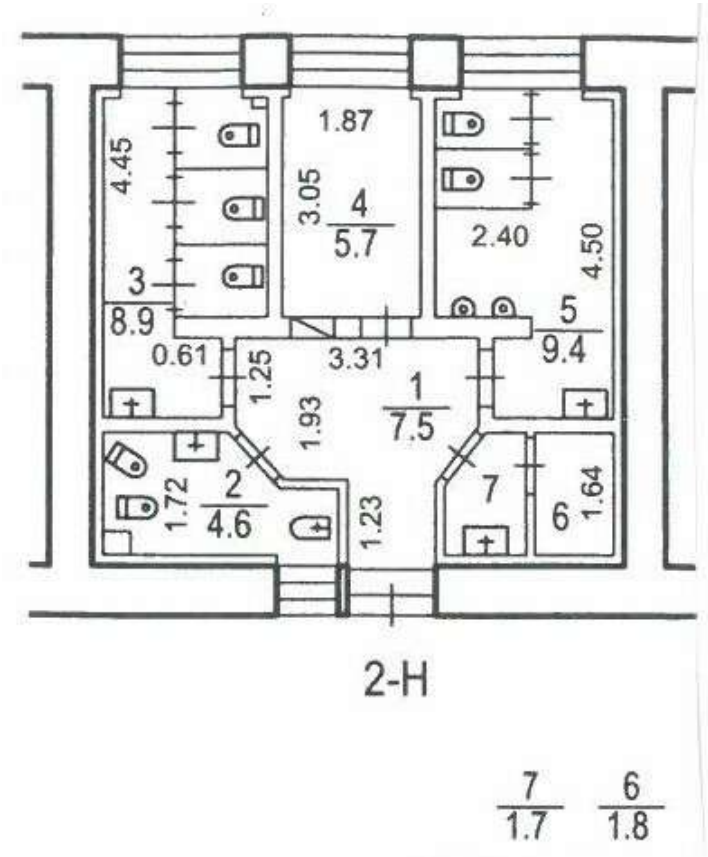
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161266741 | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:23 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161266741 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:23 | Номер этажа (этажей): 1 |

Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161266741 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:23 | Номер этажа (этажей): 1 |

Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2025, поступившего на рассмотрение 22.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:5 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:07:0003005 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:7:3005:1:12 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А |
| Площадь, м2: | 14312.8 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Производственное |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 6, в том числе подземных 1 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1848 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 161430221.06 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:07:0003005:66, 78:07:0003005:67, 78:07:0003005:68, 78:07:0003005:69, 78:07:0003005:70, 78:07:0003005:71, 78:07:0003005:72, 78:07:0003005:73, 78:07:0003005:74, 78:07:0003005:75, 78:07:0003005:76, 78:07:0003005:77, 78:07:0003005:78, 78:07:0003005:79, 78:07:0003005:80, 78:07:0003005:81, 78:07:0003005:82, 78:07:0003005:83, 78:07:0003005:84, 78:07:0003005:85, 78:07:0003005:86, 78:07:0003005:87, 78:07:0003005:88, 78:07:0003005:89, 78:07:0003005:90, 78:07:0003005:91, 78:07:0003005:92, 78:07:0003005:93, 78:07:0003005:94 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:5 |

| | |
|---|---|
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Авдеева Екатерина Сергеевна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-78-59/033/2014-421<br>30.09.2014 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 05.02.2018 10:37:55 | |
| | номер государственной регистрации: | 78:07:0003005:5-78/031/2018-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.11.2017 на 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Гознак", ИНН: 7813252159 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды объектов недвижимоого имущества, являющихся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации, № 16-ОН-0443, выдан 18.11.2017, дата государственной регистрации: 05.02.2018, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:5-78/031/2018-1<br><br>Дополнительное соглашение к Договору аренды объектов недвижимого имущества, являющихся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации от 18.11.2017 №16-ОН-0443, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:5-78/011/2023-3 | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 30.09.2014 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78-59/033/2014-421 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:5 |

| | | |
|---|---|---|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

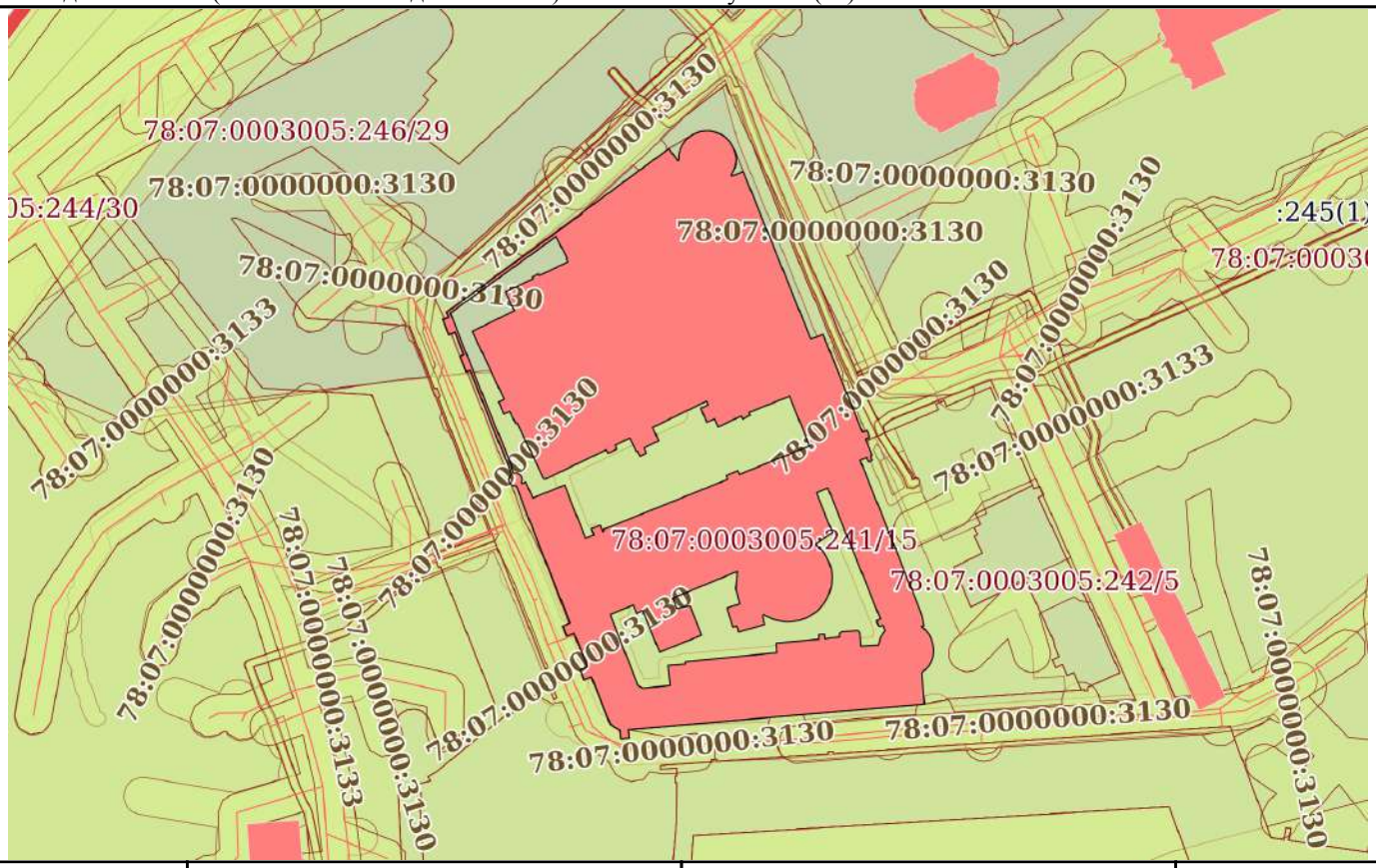
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003005:5 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

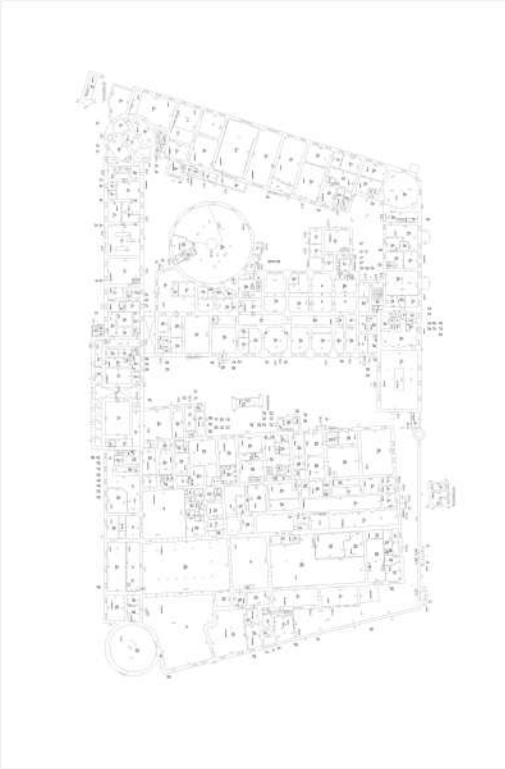
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

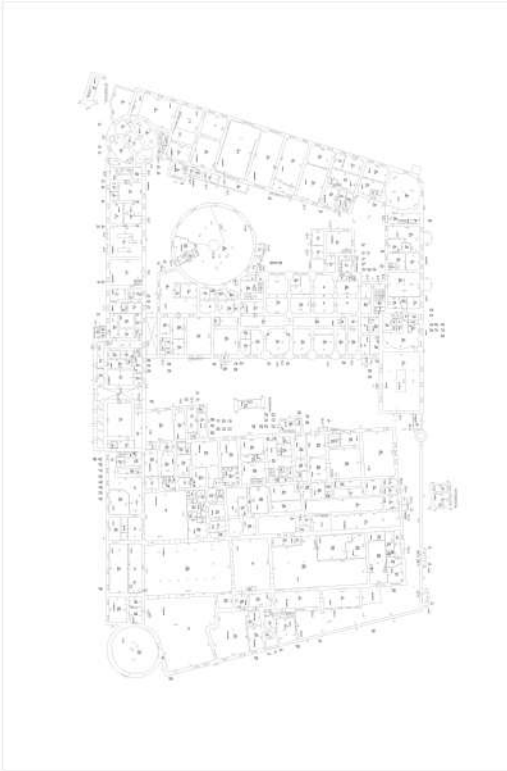
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

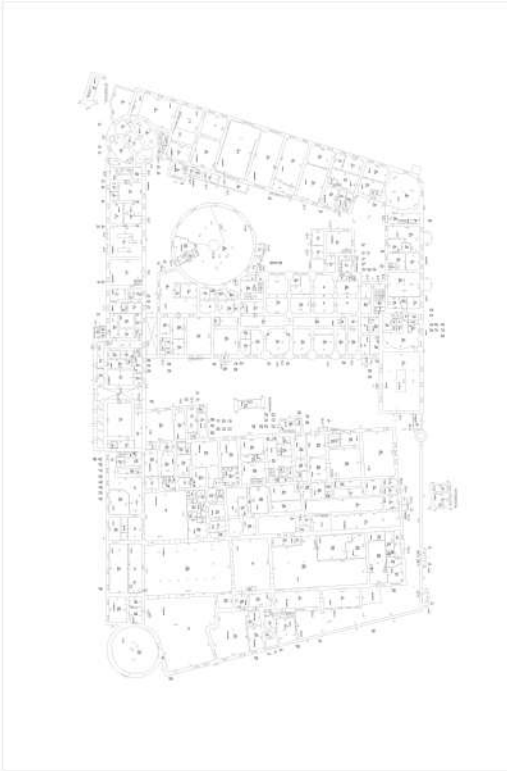
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

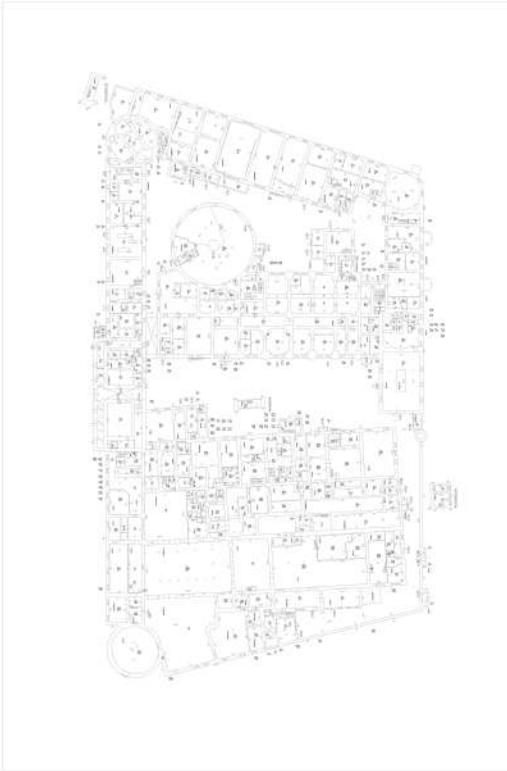
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

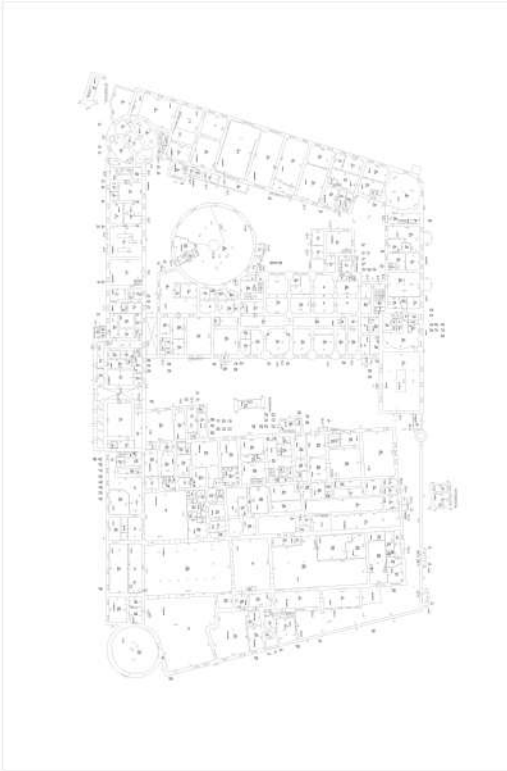
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

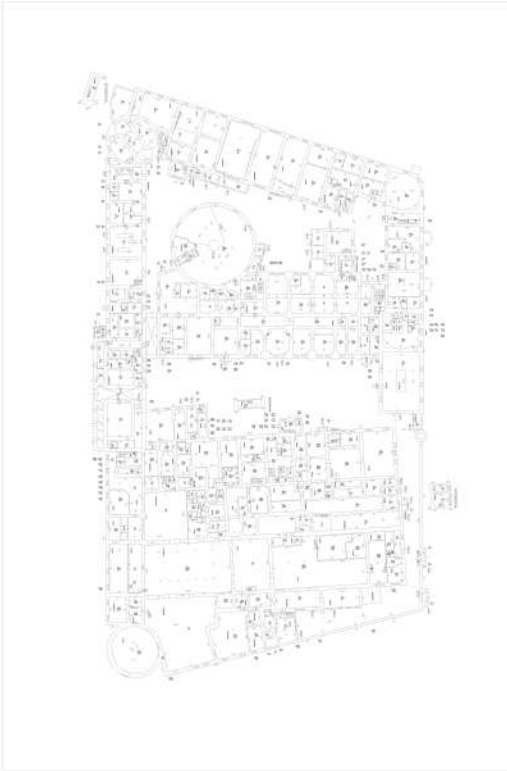
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

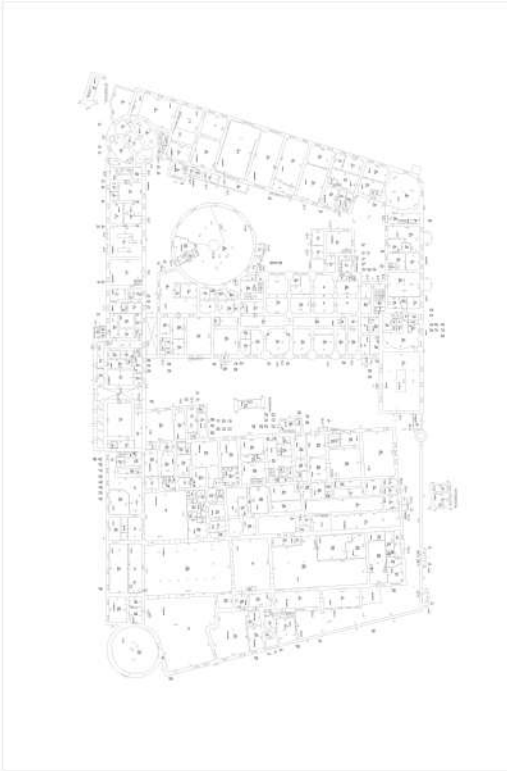
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 2 |

Масштаб 1

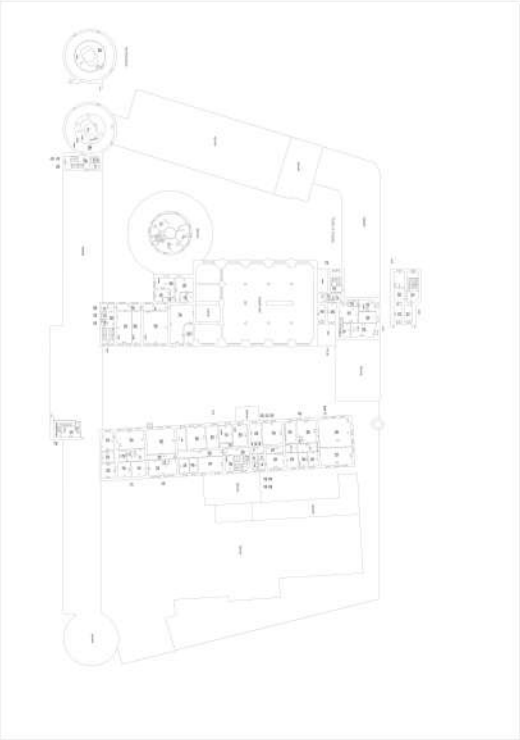
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 3 |



Масштаб 1

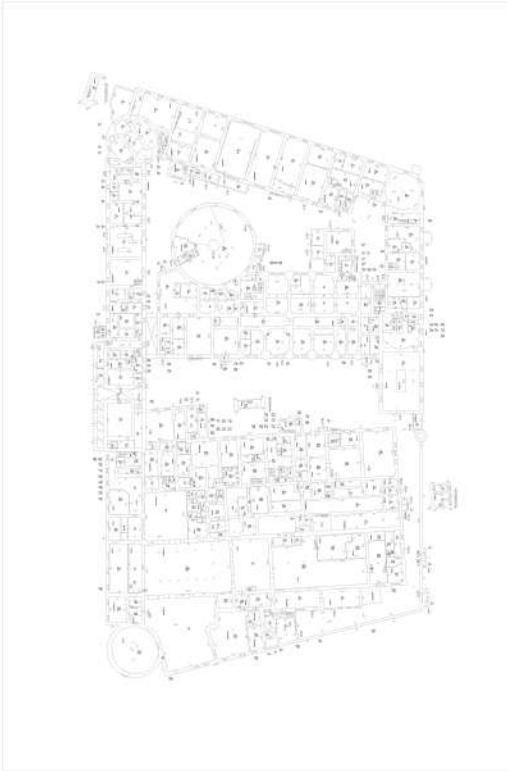
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

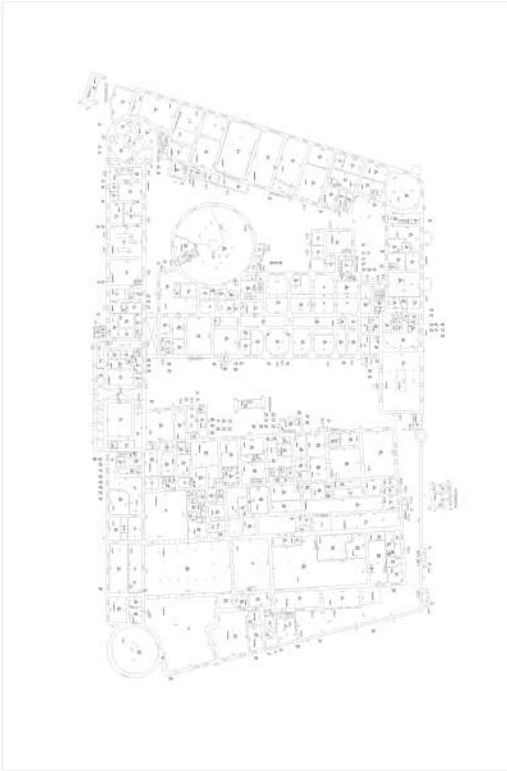
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

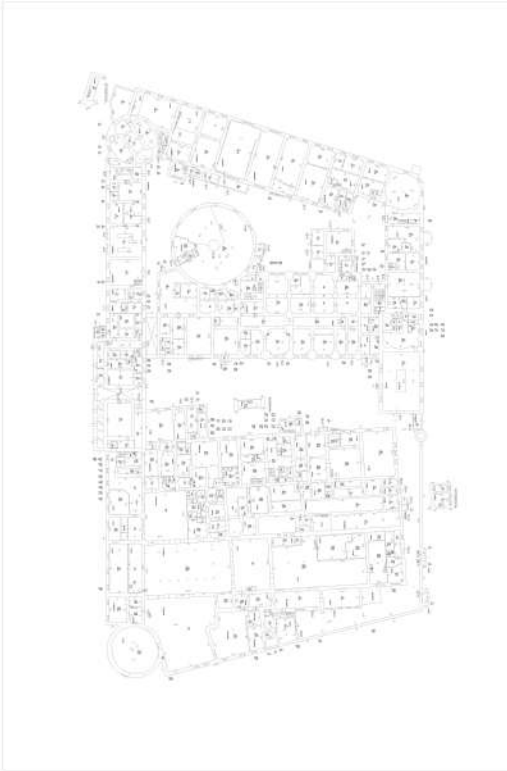
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 12 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

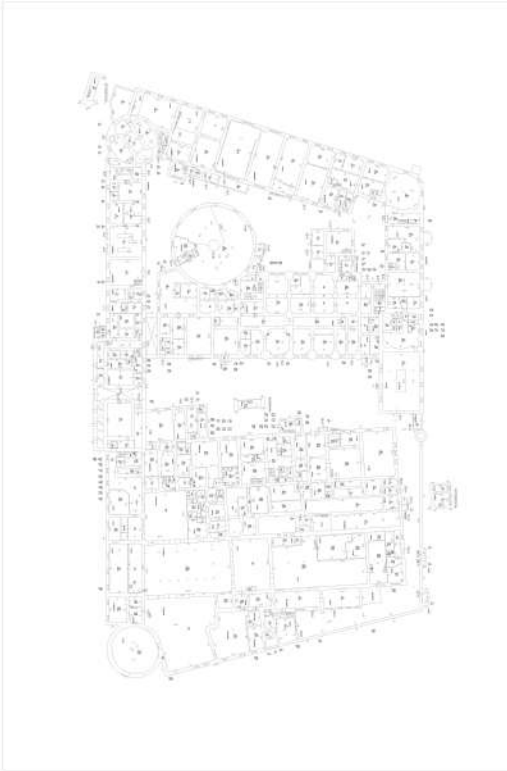
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 13 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

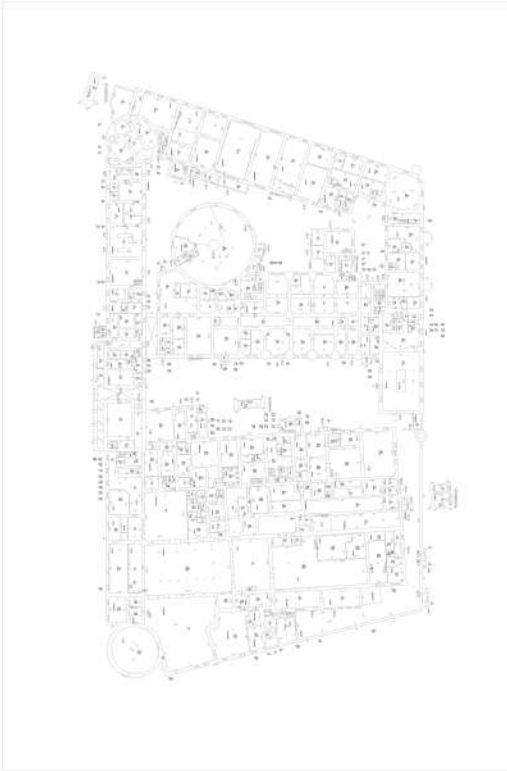
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 14 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

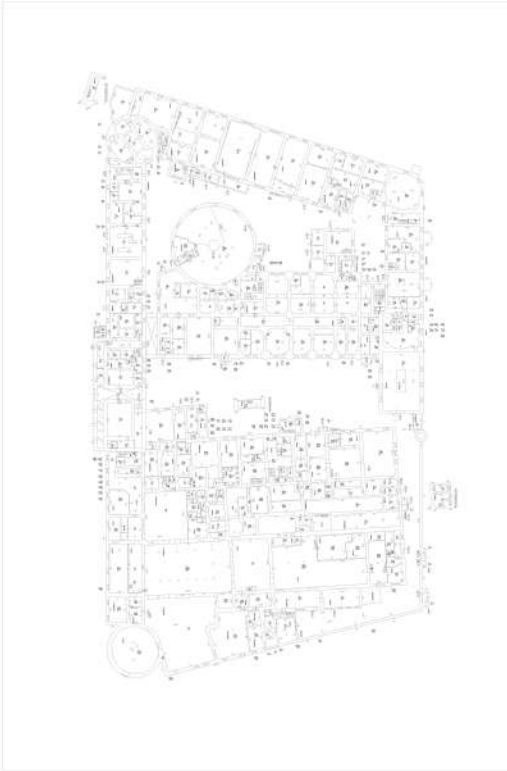
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 15 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

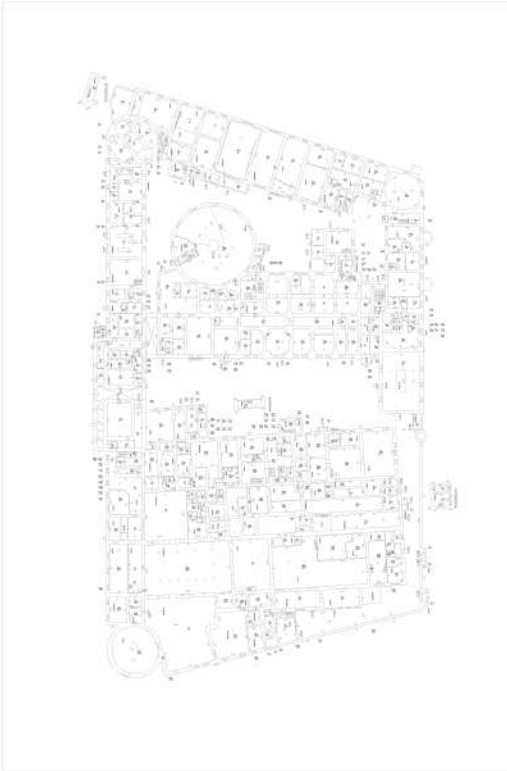
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 16 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 17 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 2 |

Масштаб 1

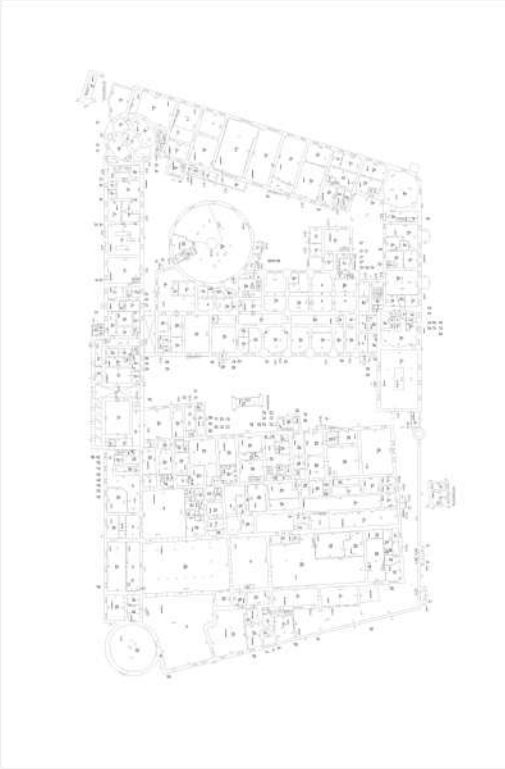
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 18 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

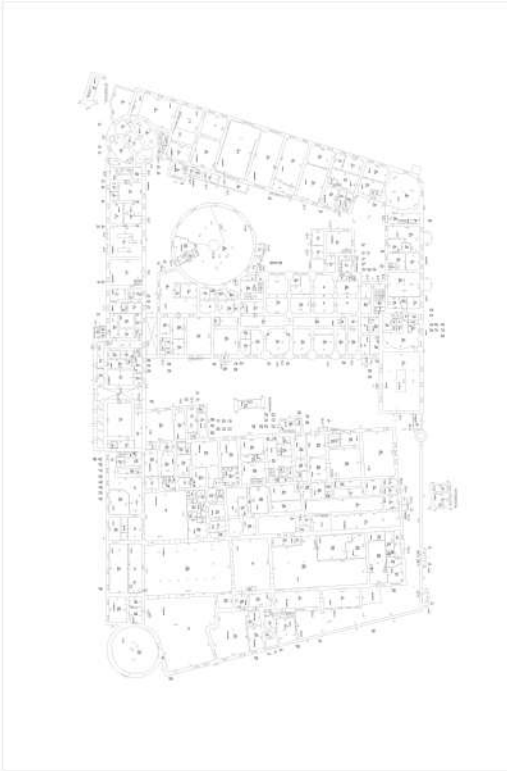
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 19 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

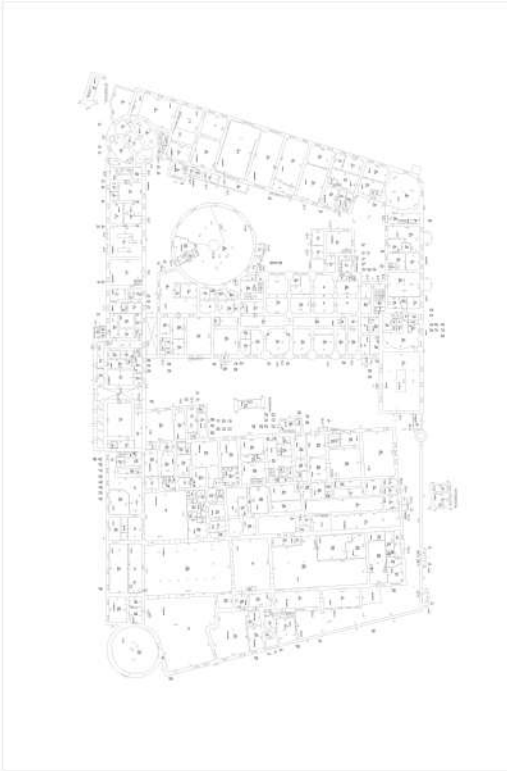
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 20 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

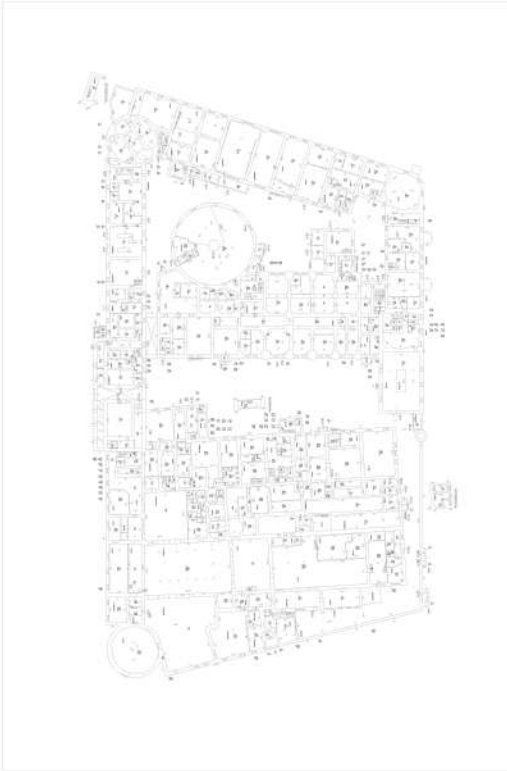
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 21 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

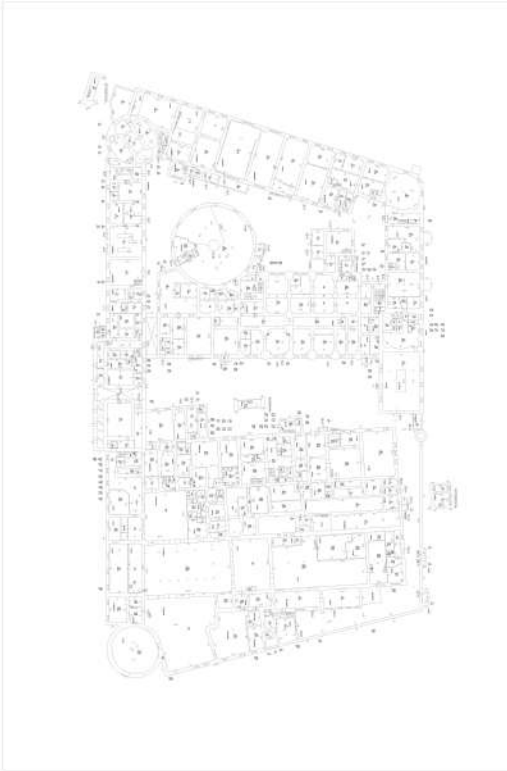
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 22 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

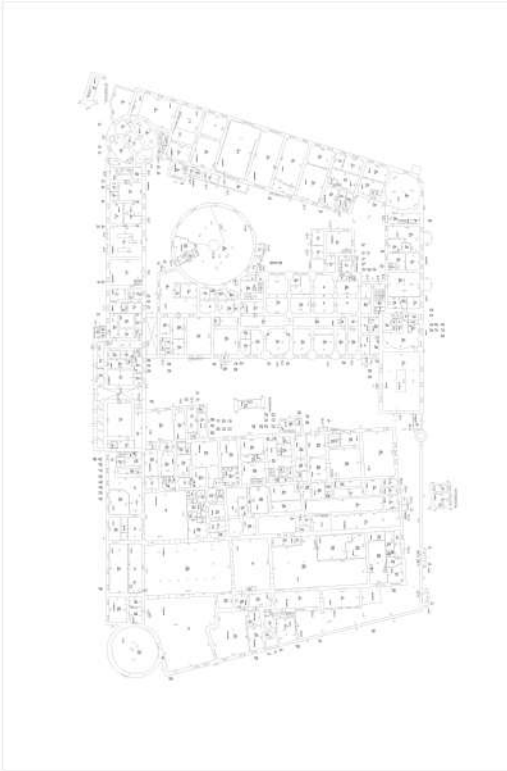
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 23 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 24 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 2 |

Масштаб 1

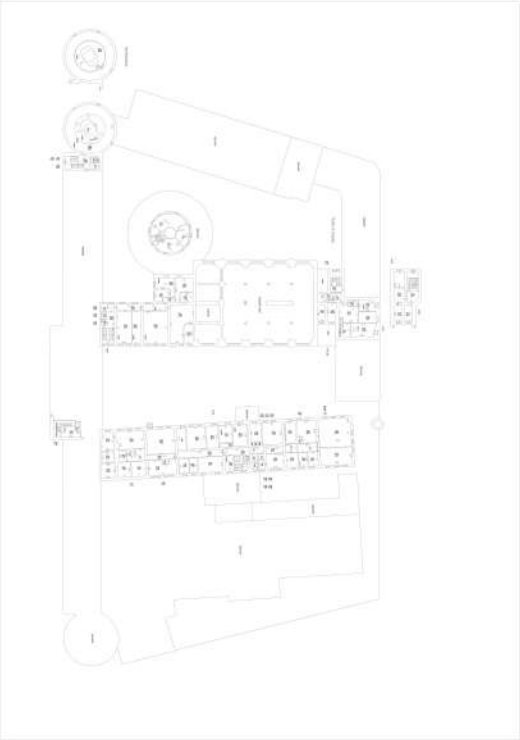
| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 25 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 3 |



Масштаб 1

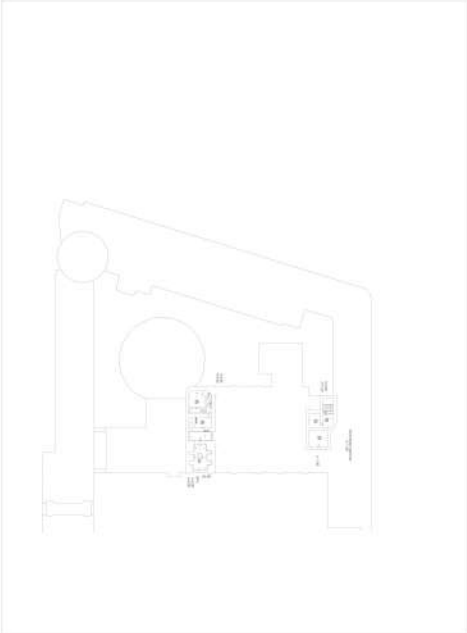
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 26 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): подвал |



Масштаб 1

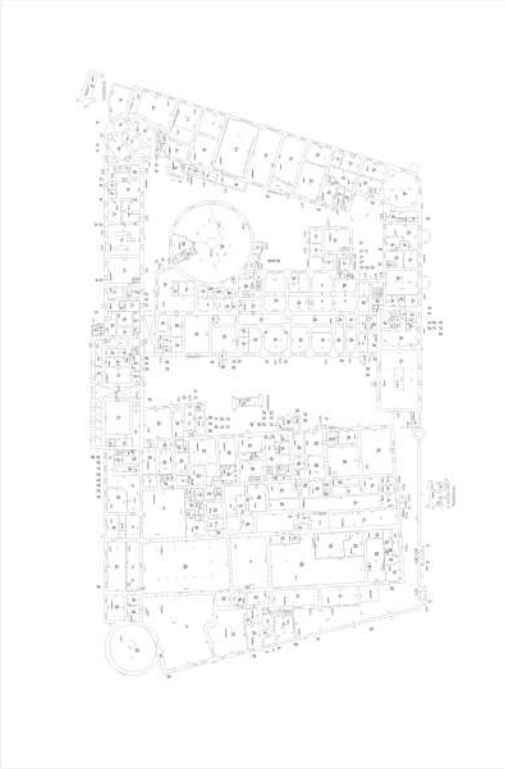
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 27 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

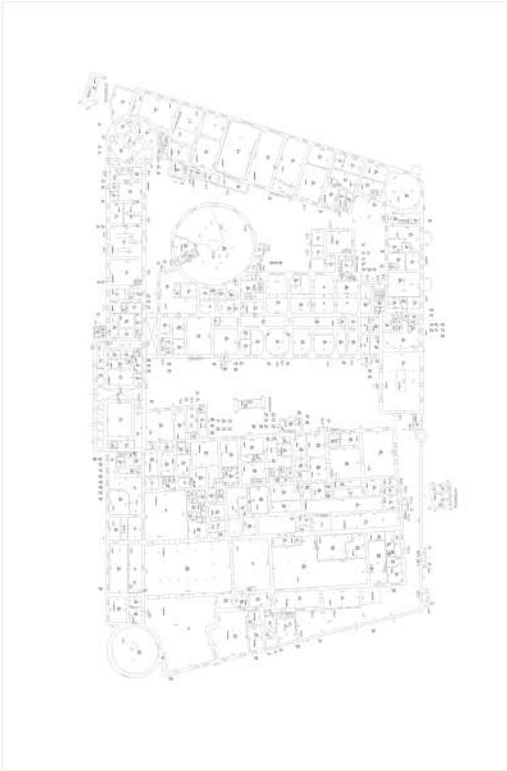
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 28 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

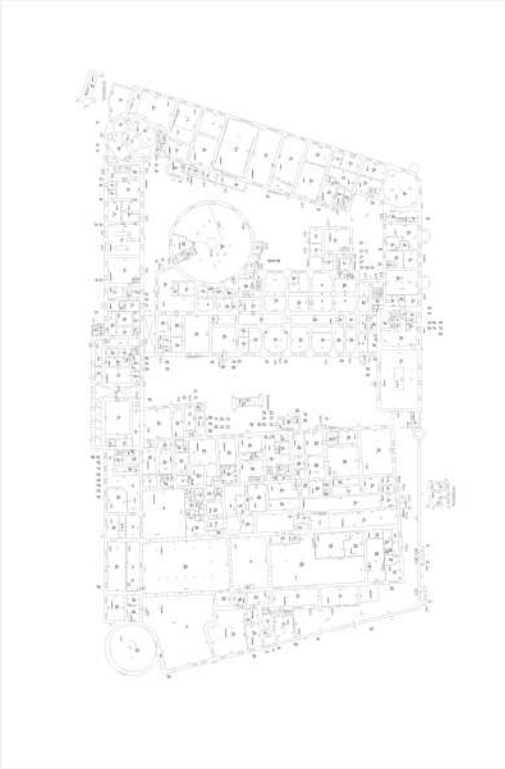
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 29 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

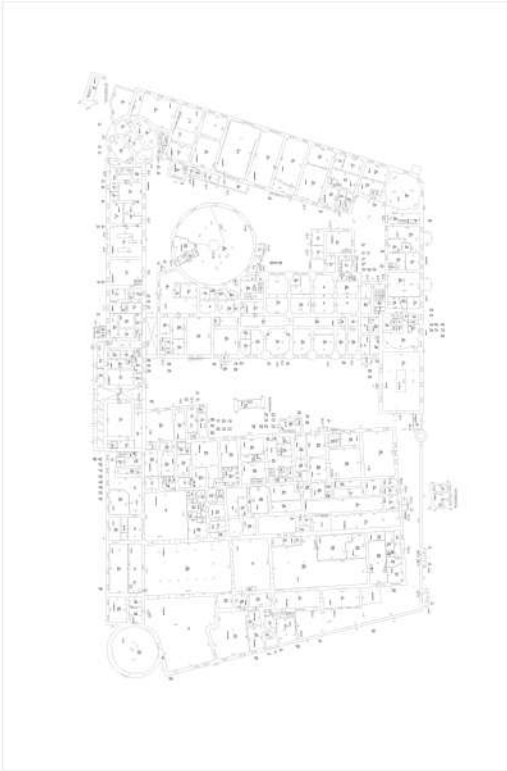
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 30 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

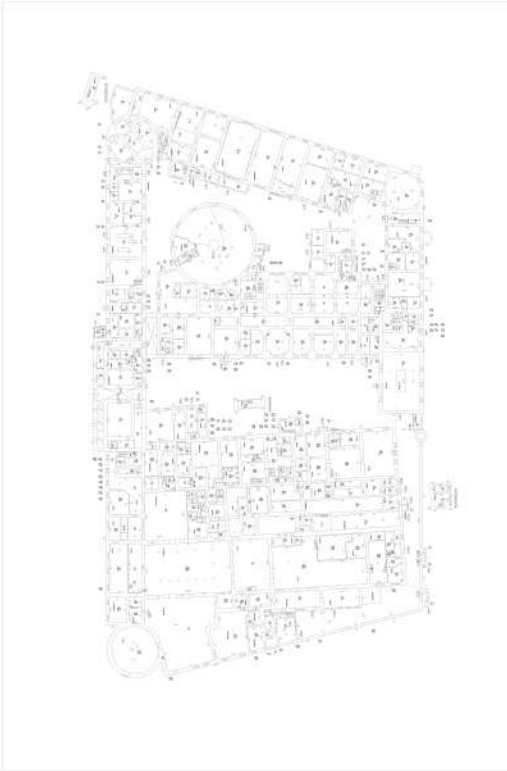
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 31 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

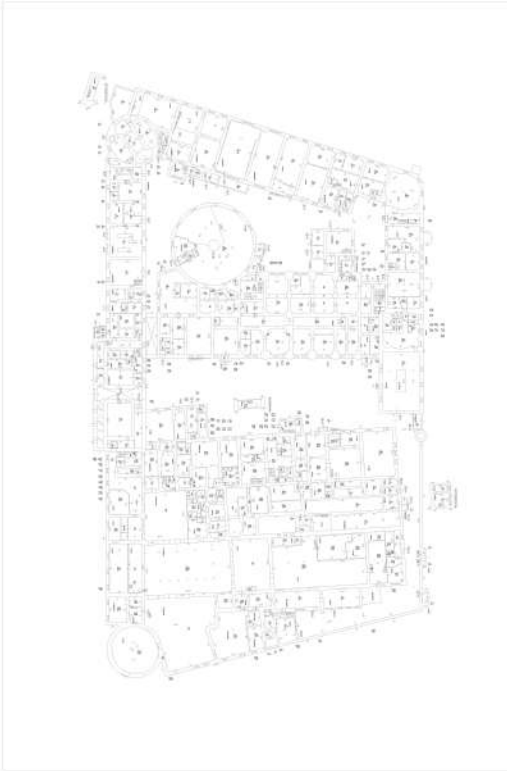
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 32 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 33 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 2 |

Масштаб 1

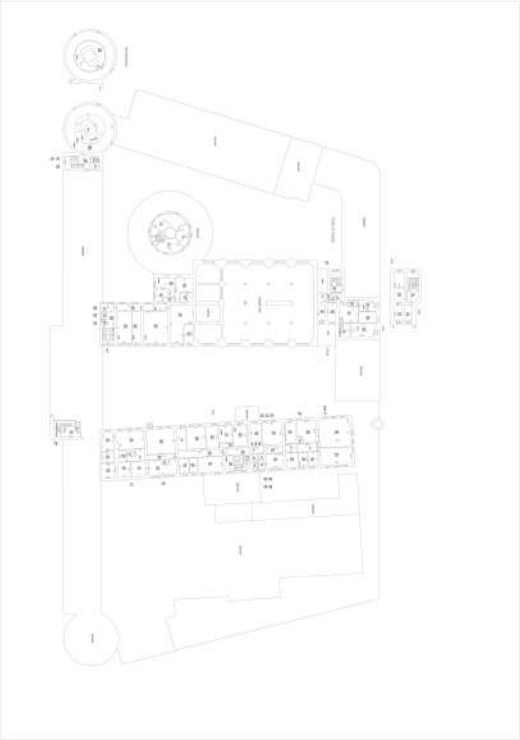
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 34 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 3 |



Масштаб 1

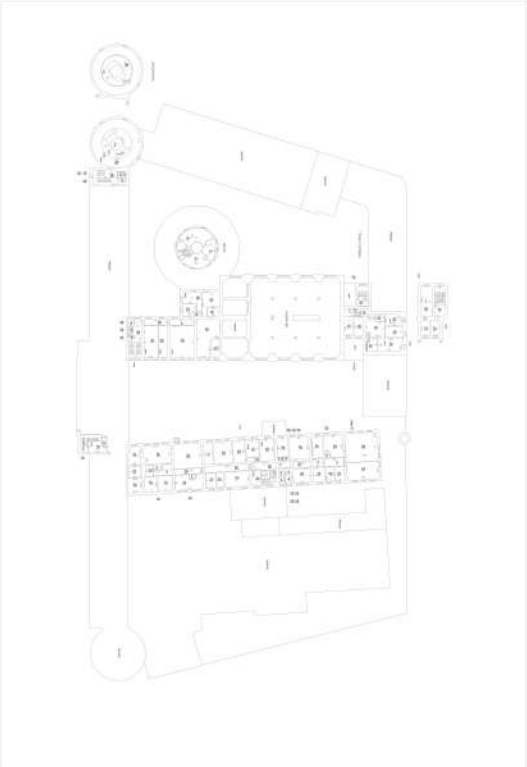
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 35 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 4 |



Масштаб 1

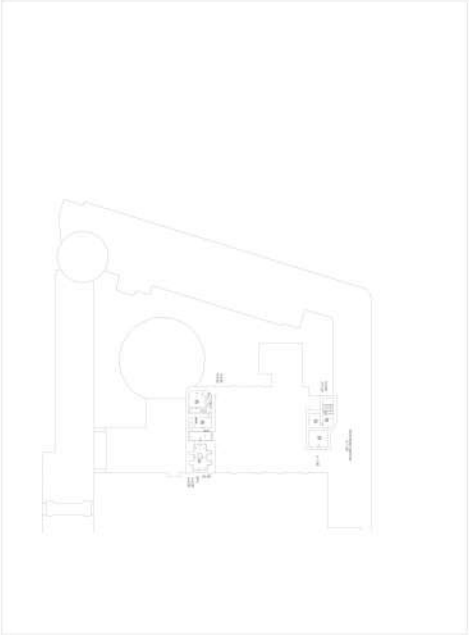
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 36 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): подвал |



Масштаб 1

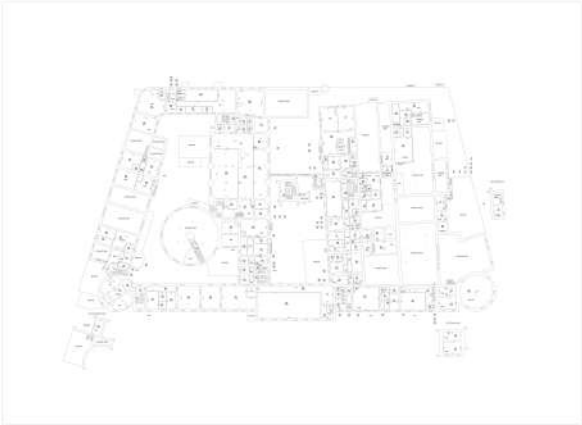
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 37 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): технический этаж |



Масштаб 1

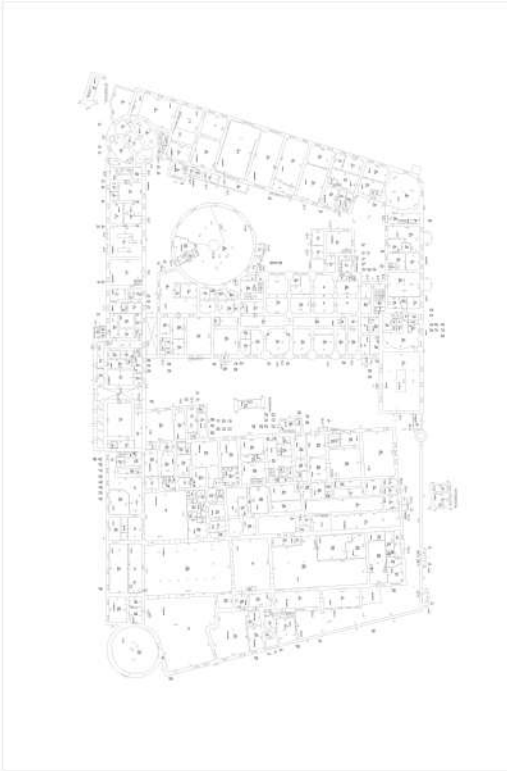
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 38 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 38 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 44 |
|---|---|---|---|

| 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161267714 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:07:0003005:5 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-24-2429/25-0-1 от 02.10.2025

На № 168088316 от 02.09.2025

**Генеральному директору ООО «М.Г. ПРАЙВАТ РЕКОНСТРАКШН»**

**Трофимову Г.А.**

**mgprspb@gmail.com**

**Уважаемый Георгий Александрович!**

Рассмотрев «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» в составе проектной документации: «Работы по разработке (актуализации) проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н,4-Н», шифр:21/5703.1-2025-СОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году», который подготовлен аттестованным экспертом Поддубной Н.Г., опубликованный в сети «Интернет» от 03.09.2025, а также экспертируемый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с п. 3.2.4 Административного регламента по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (…), утвержденного распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р, сообщает о несогласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ).

К акту по результатам ГИКЭ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (далее – Акт) имеются следующие замечания:

1. На листе 1 и далее по тексту Акта указан период проведения ГИКЭ с 13.08.2025 по 28.08.2025, фотофиксация Объектов осуществлена 13.08.2025, но при этом договор

на проведение ГИКЭ №02-08/1 на листе 493 Акта в приложении №4 от 25.08.2025, что противоречит указанному периоду в материалах экспертизы и фотофиксации Объектов.

2. На листе 310 Акта в приложении к поэтажному плану ведомости помещений и их площадей отсутствуют все подписи. Вышеуказанное может свидетельствовать о том, что представлен только проект, а не совершенный документ.

С учетом вышеуказанных замечаний вывод государственной историко-культурной экспертизы о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, нельзя считать обоснованным.

После устранения замечаний КГИОП повторно рассмотрит данную документацию.

**Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 661D9DE37BDFDCEF0CCC30ED3694DC93
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

**Е.О. Приходько**

Зарембо Я.В., 310-00-38

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» в составе проектной документации: «Работы по разработке (актуализации) проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н, 4-Н», шифр: 21/5703.1-2025-СОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году

## Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Материалы иконографии.

## Список иллюстраций

Илл. 1. Ретроспективный план Петропавловской крепости на 1725 год. Чертежная мастерская А.П. Мейера. 1834 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).

Илл. 2. План Санкт-Петербургской крепости на 1745 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 2513).

Илл. 3. План Петропавловской крепости с показанием производимых работ. 1768 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).

Илл. 4. Генеральный план Петропавловской крепости. 1768 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-1438).

Илл. 5. План Санкт-Петербургской крепости с показанием находящихся внутри нее казамат и состоящего в ней цивильного строения. 1780 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).

Илл. 6. План Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 г. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-26-9493/18-0-0 от 29.10.2018 г.).

Илл. 7. План Санкт-Петербургской крепости с показанием произведенных работ за 1788-1789 годы. 1790 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).

Илл. 8. План Петропавловской крепости на 1790-е годы. Ретроспективный план чертежной мастерской А.П. Мейера. 1834 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).

Илл. 9. План Петербургской крепости с показанием предполагаемых к проведению работ. 1797 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 2729).

Илл. 10. Аксонометрический план Петропавловской крепости. Нач. 1800-х гг. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-26-9493/18-0-0 от 29.10.2018 г.).

Илл. 11. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. 1807 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 2965).

Илл. 12. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418288_z18_59.949181,30.315796).

Илл. 13. Генеральный план Петропавловской крепости. 1842 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).

Илл. 14. Генеральный план Петропавловской крепости. 1843 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).

Илл. 15. Генеральный план Петропавловской крепости. 1844 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).

Илл. 16. Генеральный план Петропавловской крепости. 1845 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).

Илл. 17. Генеральный план зданиям внутри крепости. 1857 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-1438).

Илл. 18. План заводских и запасных дворов С.-Петербургского Монетного двора. 1900 г. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-26-9493/18-0-0 от 29.10.2018 г.).

Илл. 19. Часть генерального плана Санкт-Петербурга (источник: РГАВМФ. 1910 г. Ф. 3-Л. Оп. 25. Д. 1910).

Илл. 20. Генеральный план Монетного двора. 20.10.1930 г. Проект устройства дымовой трубы (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-1957. Оп. 2. Д. 3359).

Илл. 21. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.949620&x=30.314184).

Илл. 22. Топосъемка ТГРИИ за 1932 г. с изменениями на 1946 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).

Илл. 23. Топосъемка ТГРИИ за 1932 г. с изменениями на 1957 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).

Илл. 24. Топосъемка ТГРИИ за 1932 г. с изменениями на 1962 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).

Илл. 25. Монетный двор. Схема плана комплекса зданий. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

Илл. 26. Генеральный план Монетного двора. 1964 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Пр-18 – Пр-25).

Илл. 27. Топосъемка ТГРИИ за 1932 г. с изменениями на 1967 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).

Илл. 28. Топосъемка ТГРИИ за 1932 г. с изменениями на 1977 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).

Илл. 29. Топосъемка ТГРИИ за 1932 г. с изменениями на 1984 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).

Илл. 30. Топосъемка КГА за 2006 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).

Илл. 31. Топосъемка КГА за 2011 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).

Илл. 32. Южный фасад каменного Дома плац-майора. 1816 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 3068).

Илл. 33. Внутренние строения Петропавловской крепости. Санкт-Петербург. С чертежа первой половины XVIII века (источник: госкаталог.рф № 38731998).

Илл. 34. Внутренние строения Петропавловской крепости. Санкт-Петербург. С чертежа первой половины XVIII века источник: госкаталог.рф № 38732066).

Илл. 35. Восточный фасад Дома плац-майора. 1844 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 3773).

Илл. 36. Плац-майорский дом. Обмерный план 1-го этажа. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

Илл. 37. Плац-майорский дом. Обмерный план 2-го этажа. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

Илл. 38. Плац-майорский дом. Обмер южного фасада. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

Илл. 39. Плац-майорский дом. Обмер северного фасада. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

Илл. 40. Плац-майорский дом. Обмер западного фасада. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

Илл. 41. Плац-майорский дом. Разрез. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

Илл. 42. Плац-майорский дом. Разрез. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

Илл. 43. Новый колокол для собора св. апостолов Петра и Павла. 1905 г. (источник: https://pastvu.com/p/125207).

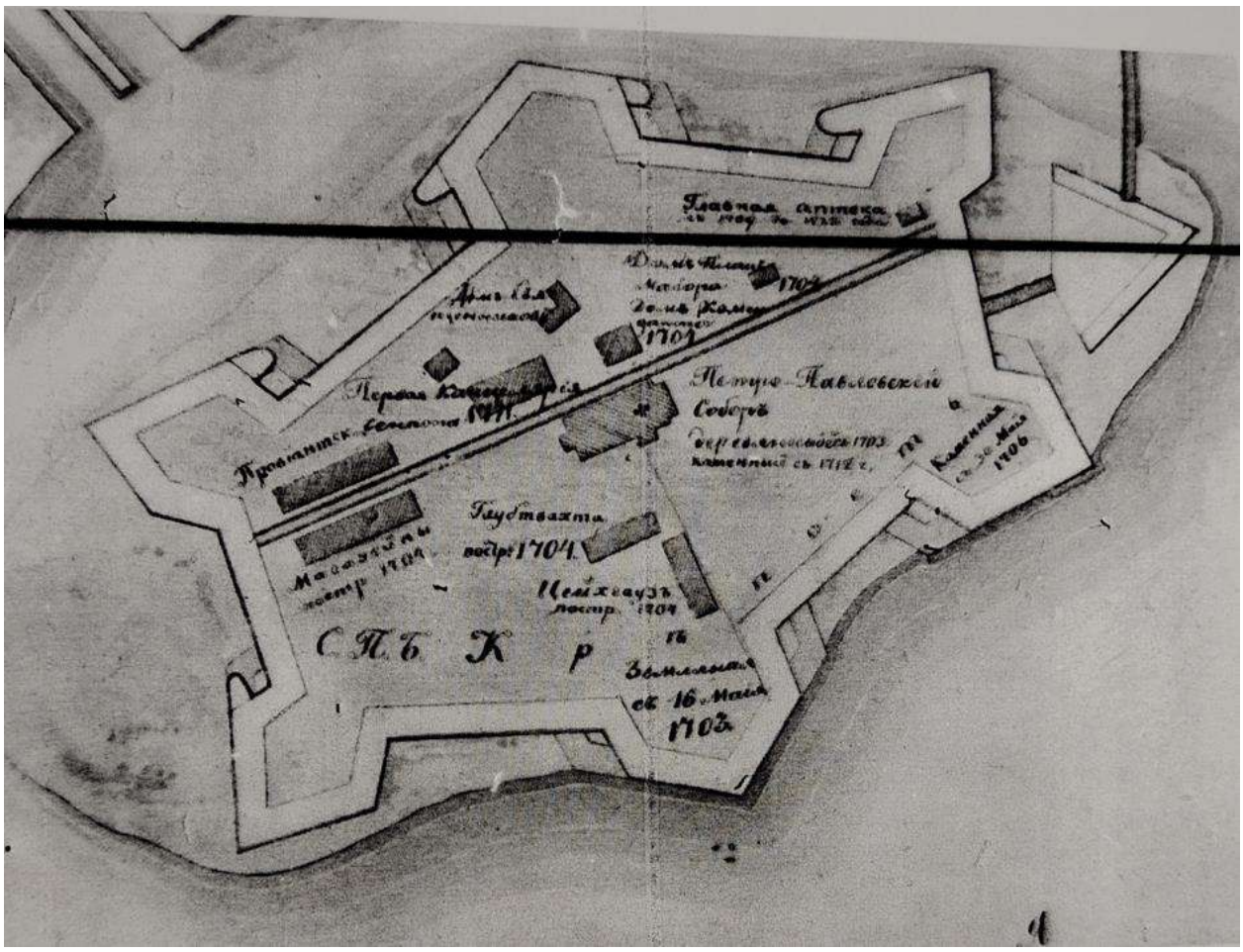
Илл. 44. Ленинград с аэростата. 1932 г. (источник: https://pastvu.com/p/856573).

Илл. 45. Петропавловская крепость. Вид сверху. 1950 г. (источник: госкаталог.рф № 56142824).

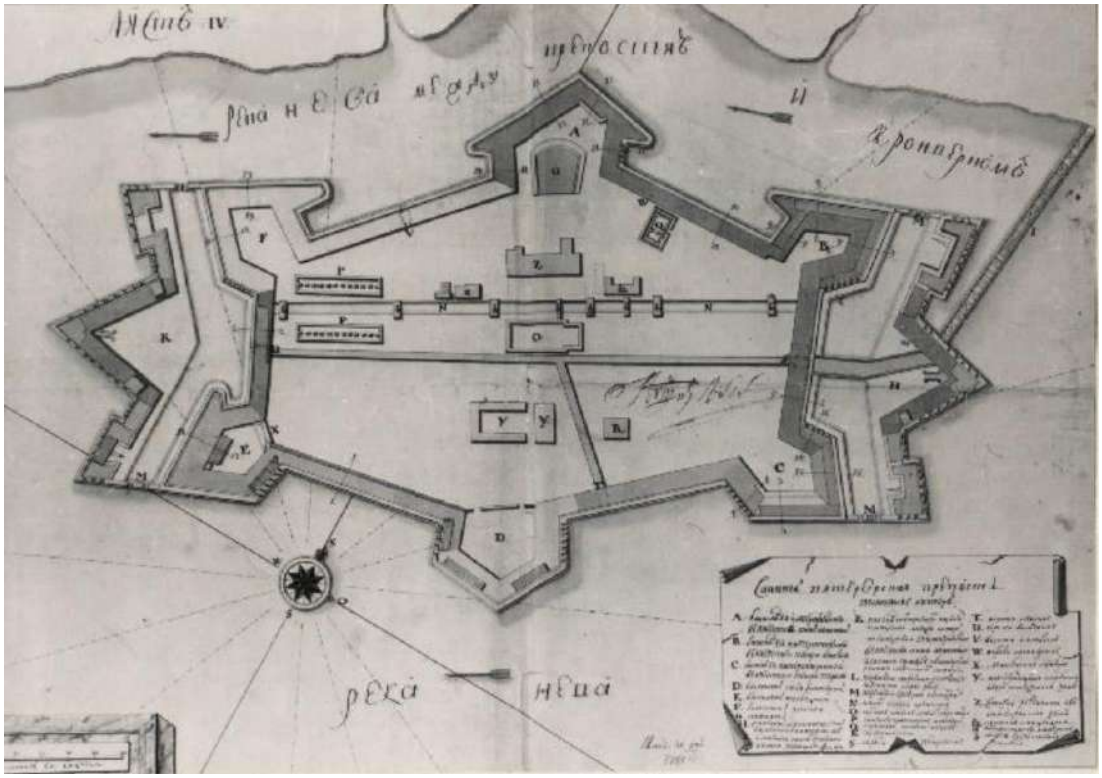
Илл. 46. Петропавловская крепость. Монетный двор, вид сверху. 1968 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

Илл. 47. Плац-майорский дом. Восточный фасад. 1981 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

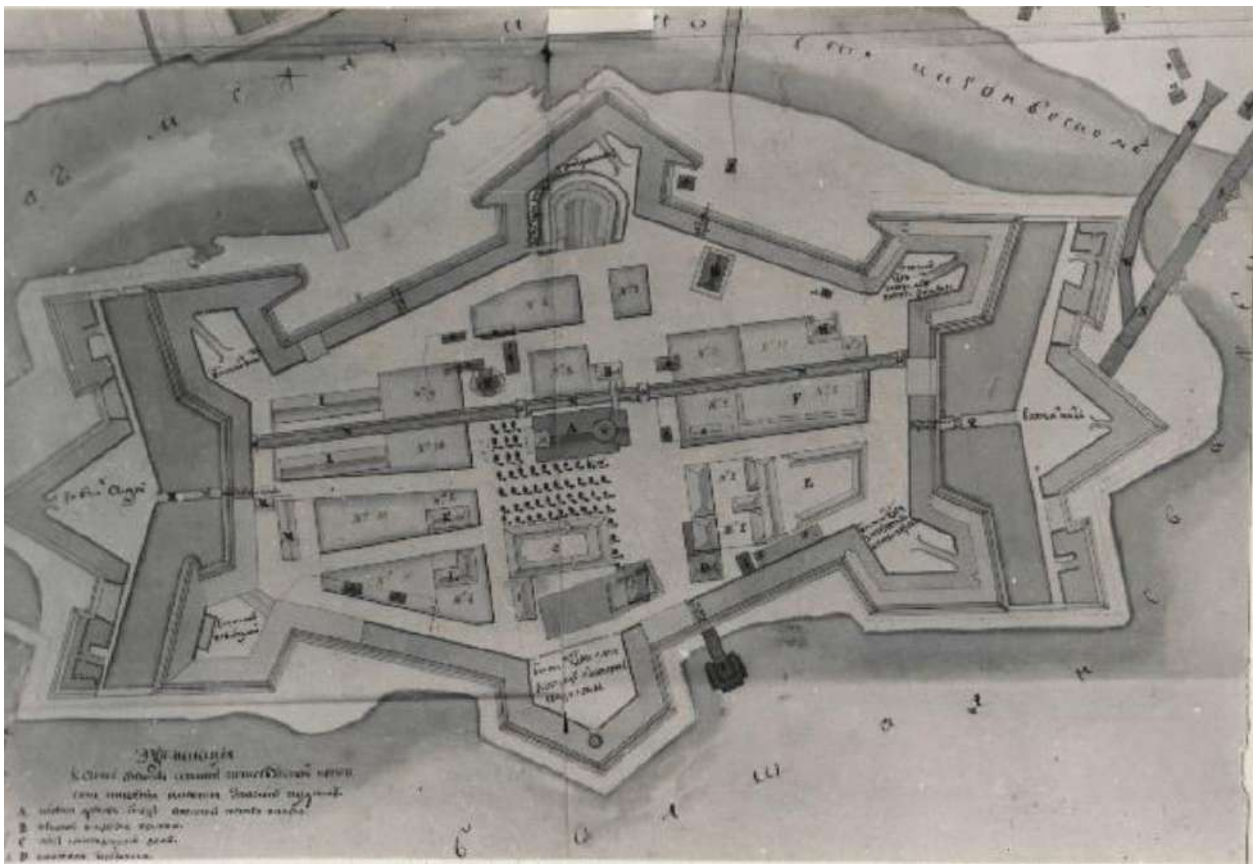
Илл. 48. Плац-майорский дом. Восточный фасад. 1981 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).



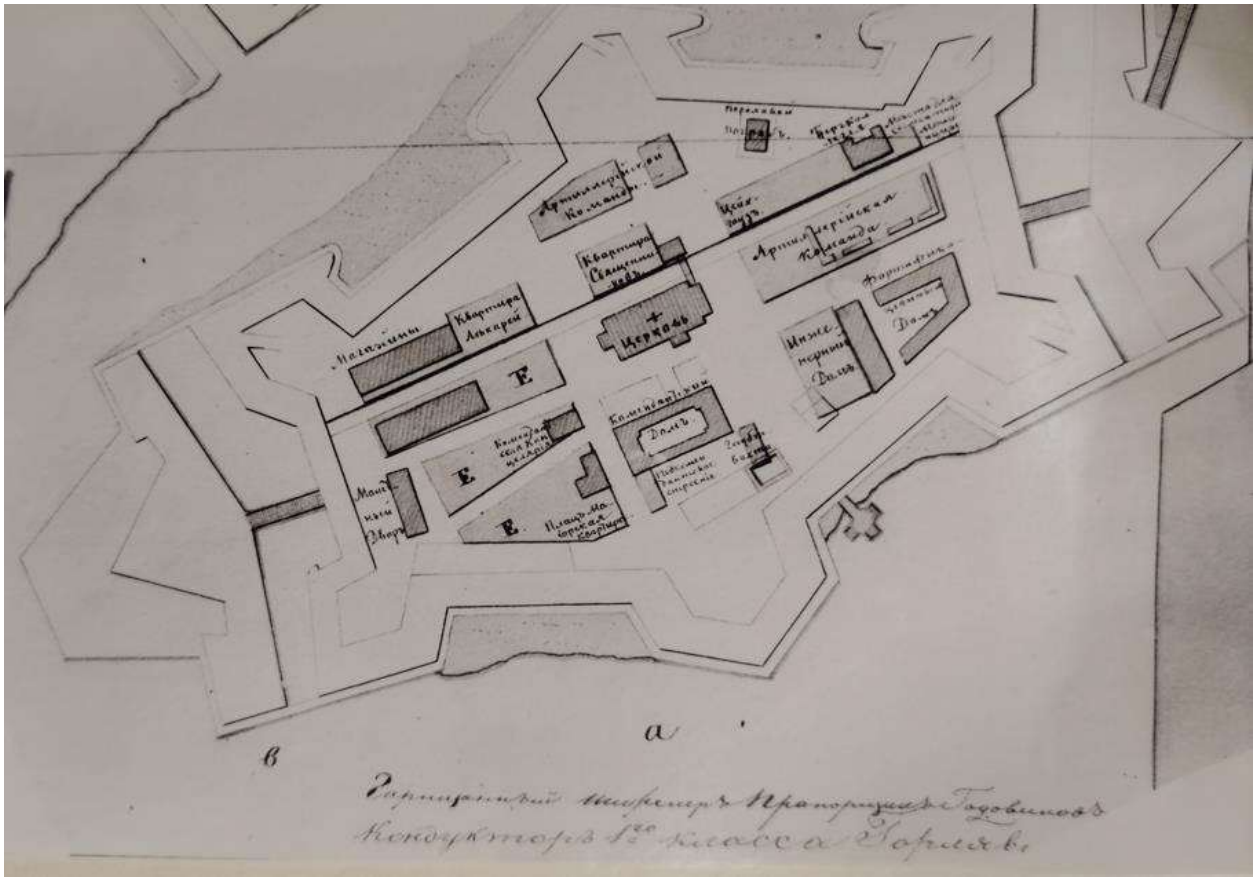

Илл. 1. Ретроспективный план Петропавловской крепости на 1725 год. Чертежная мастерская А.П. Мейера. 1834 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).



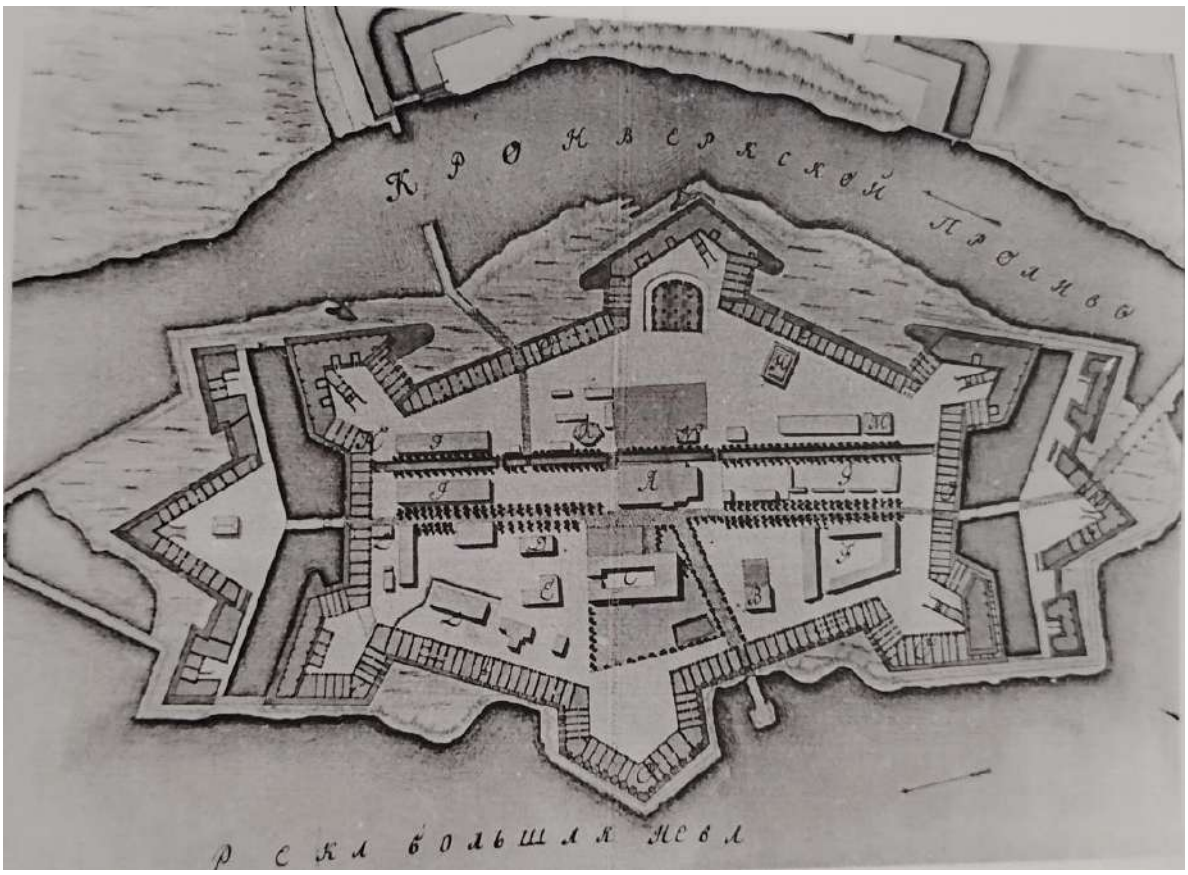

Илл. 2. План Санкт-Петербургской крепости на 1745 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 2513).



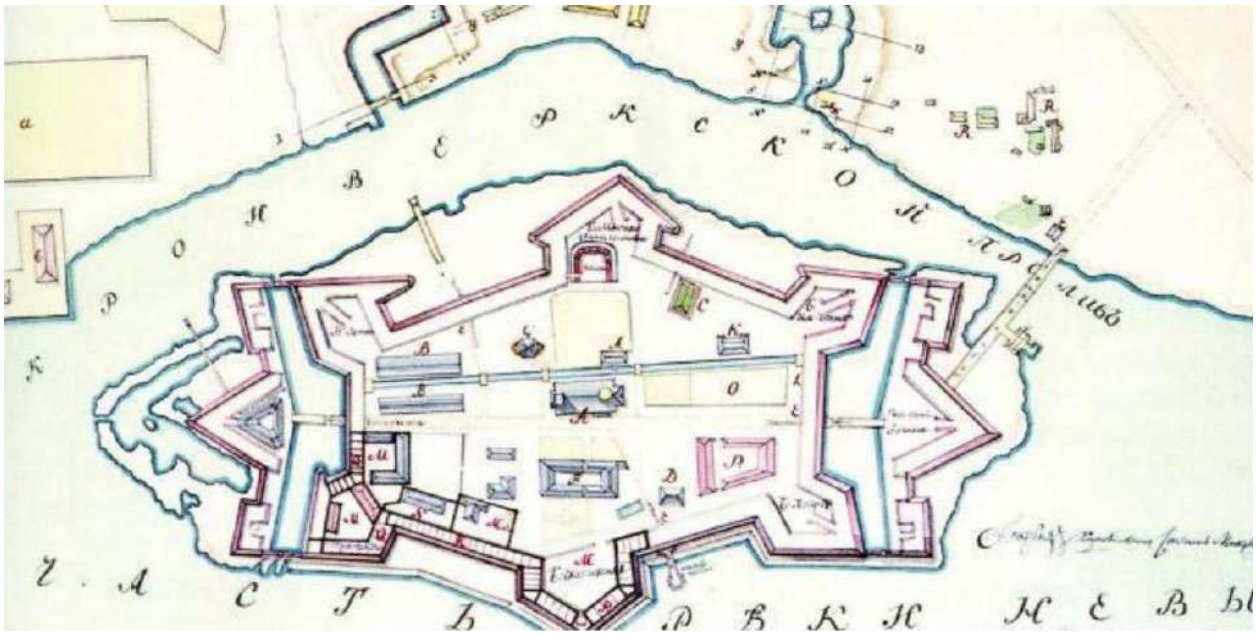
Илл. 3. План Петропавловской крепости с показанием производимых работ. 1768 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).



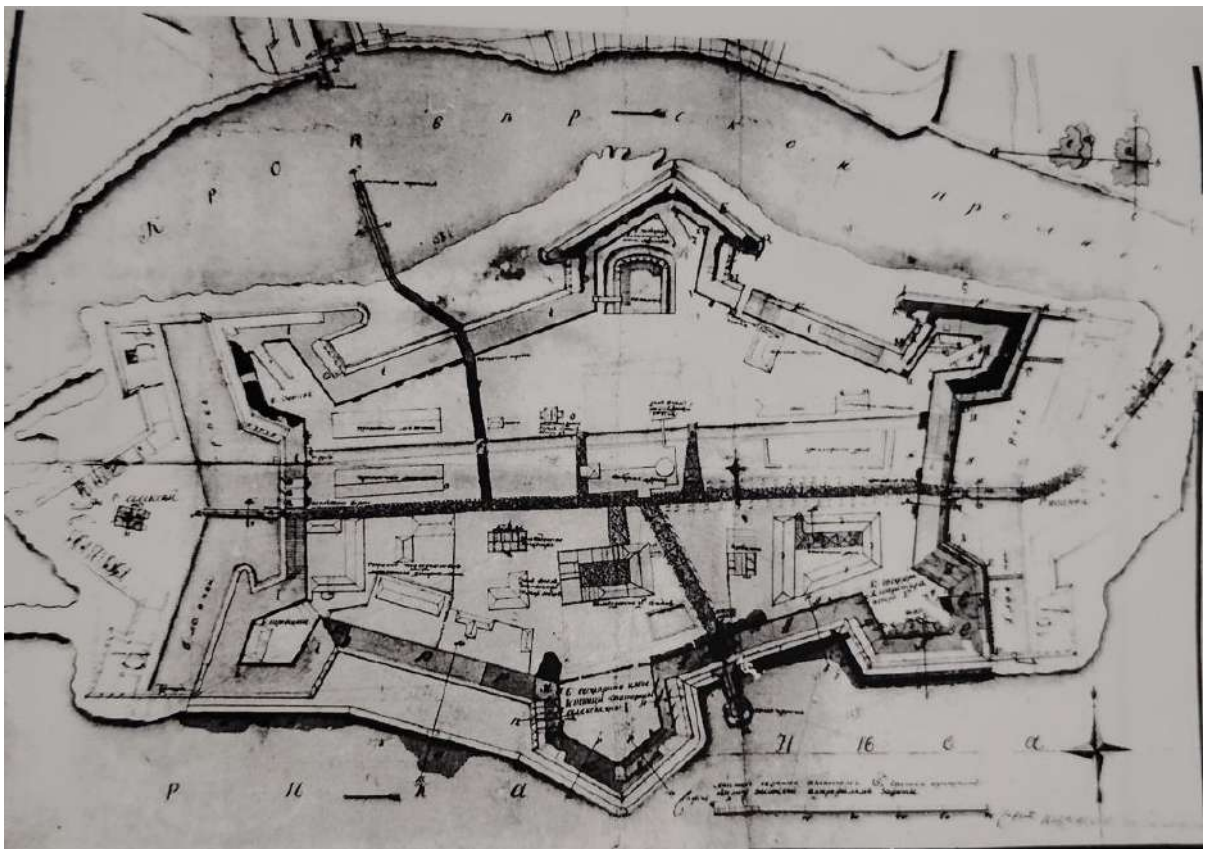

Илл. 4. Генеральный план Петропавловской крепости. 1768 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-1438).



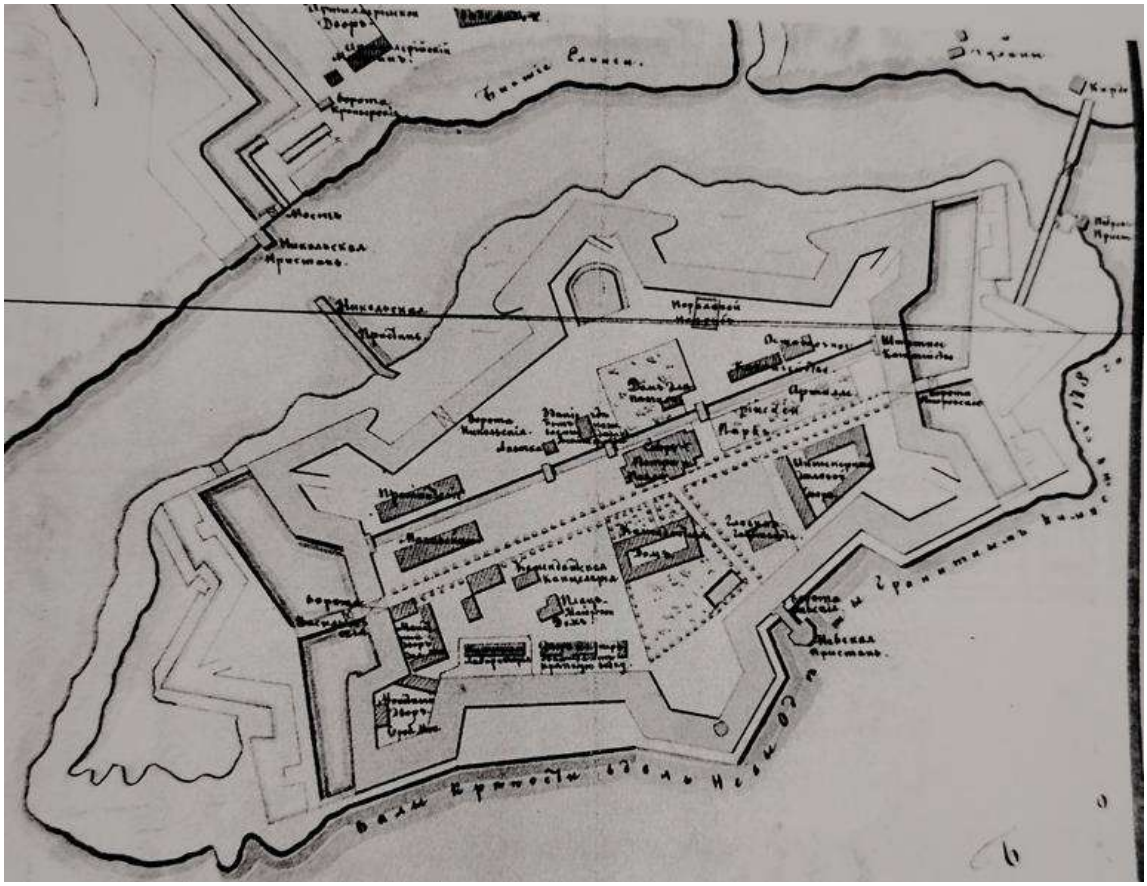
Илл. 5. План Санкт-Петербургской крепости с показанием находящихся внутри нее казематт и состоящего в ней цивильного строения. 1780 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).



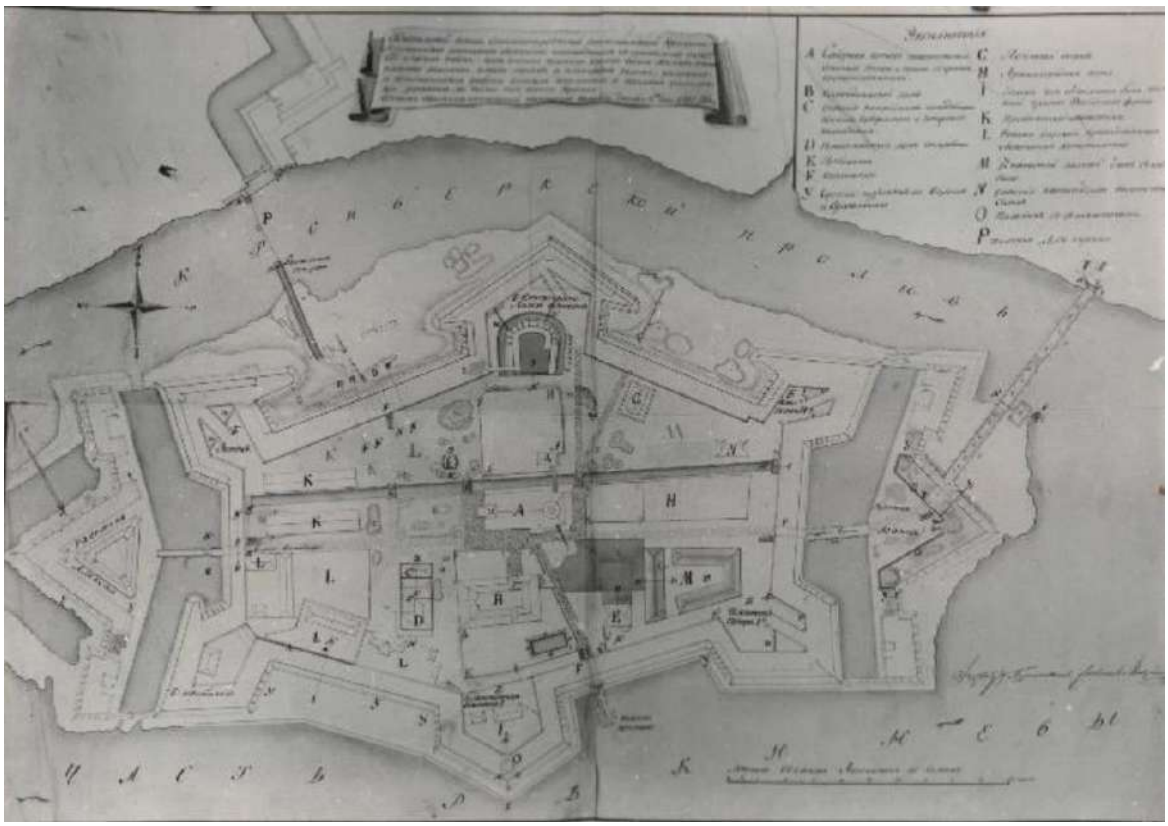
Илл. 6. План Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 г. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-26-9493/18-0-0 от 29.10.2018 г.).



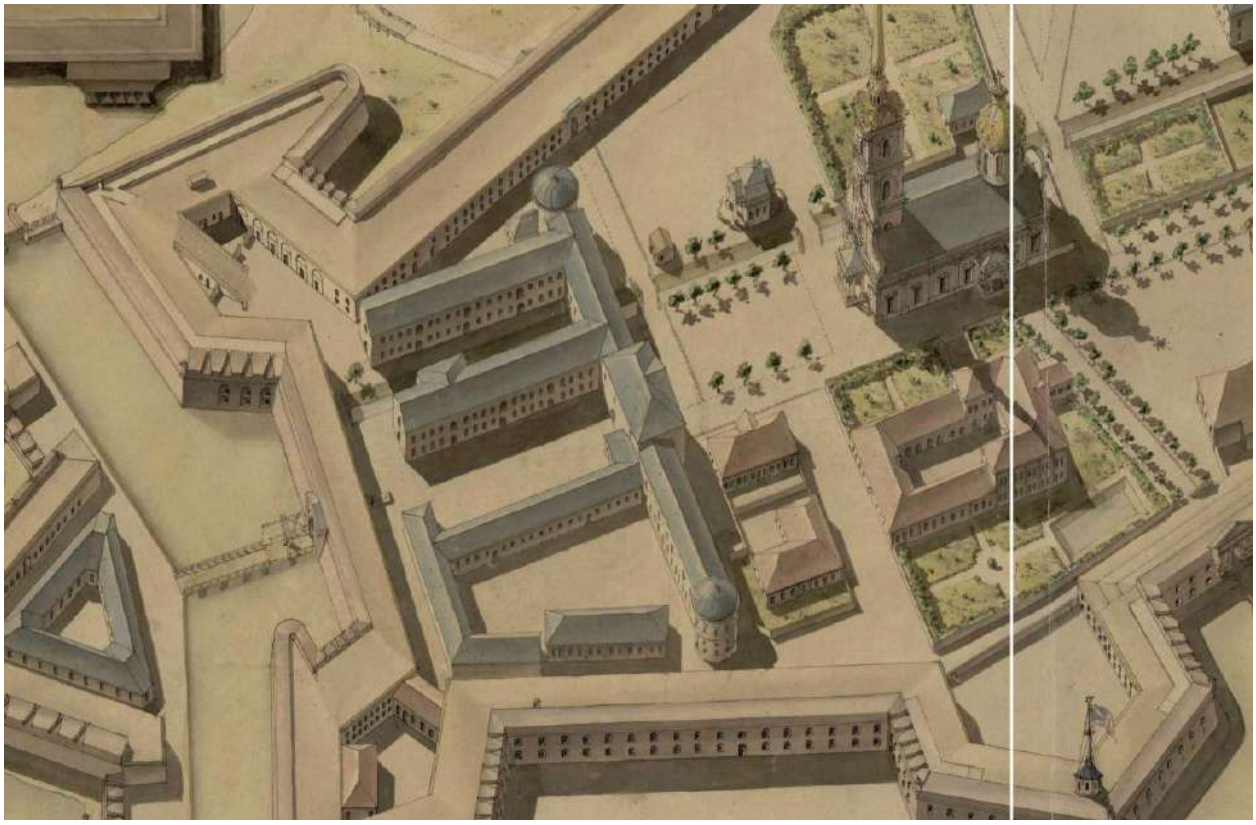
Илл. 7. План Санкт-Петербургской крепости с показанием произведенных работ за 1788-1789 годы. 1790 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).



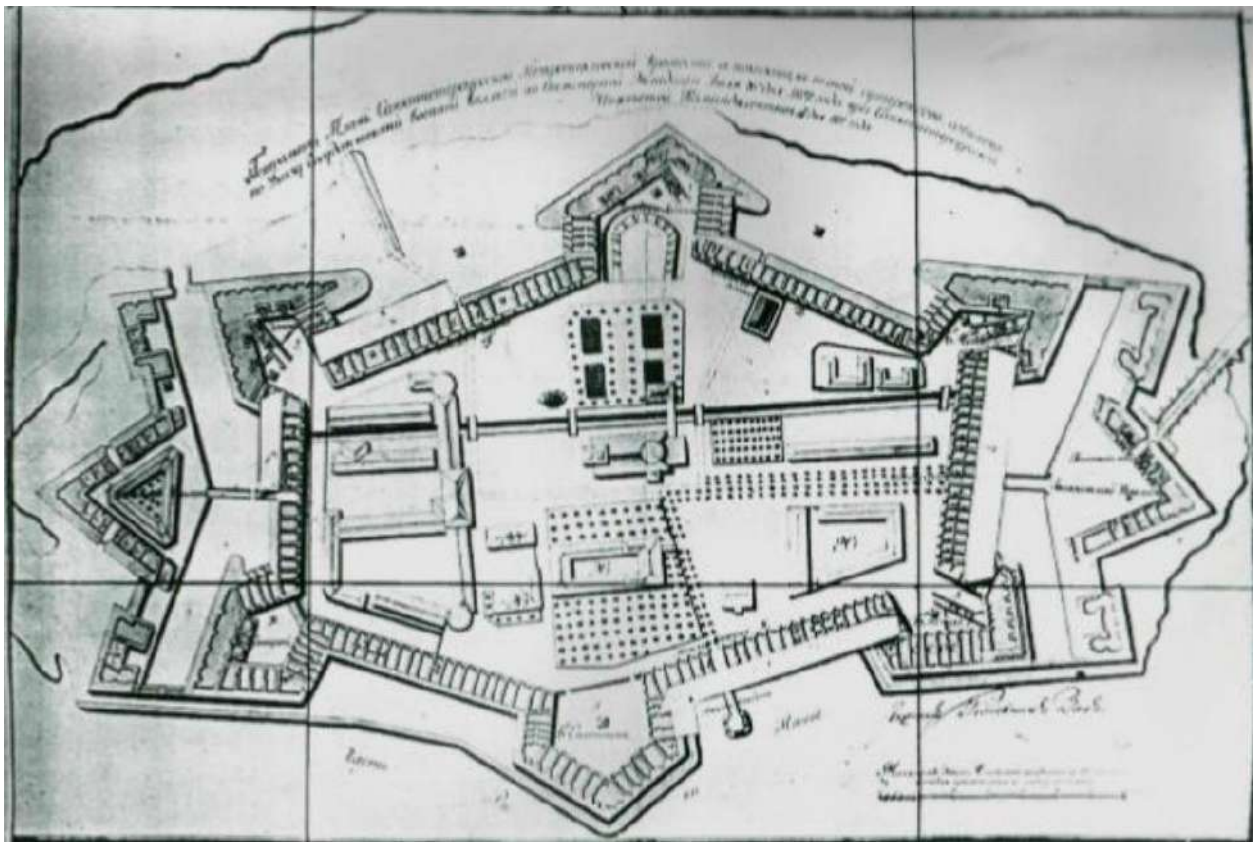
Илл. 8. План Петропавловской крепости на 1790-е годы. Ретроспективный план чертежной мастерской А.П. Мейера. 1834 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).



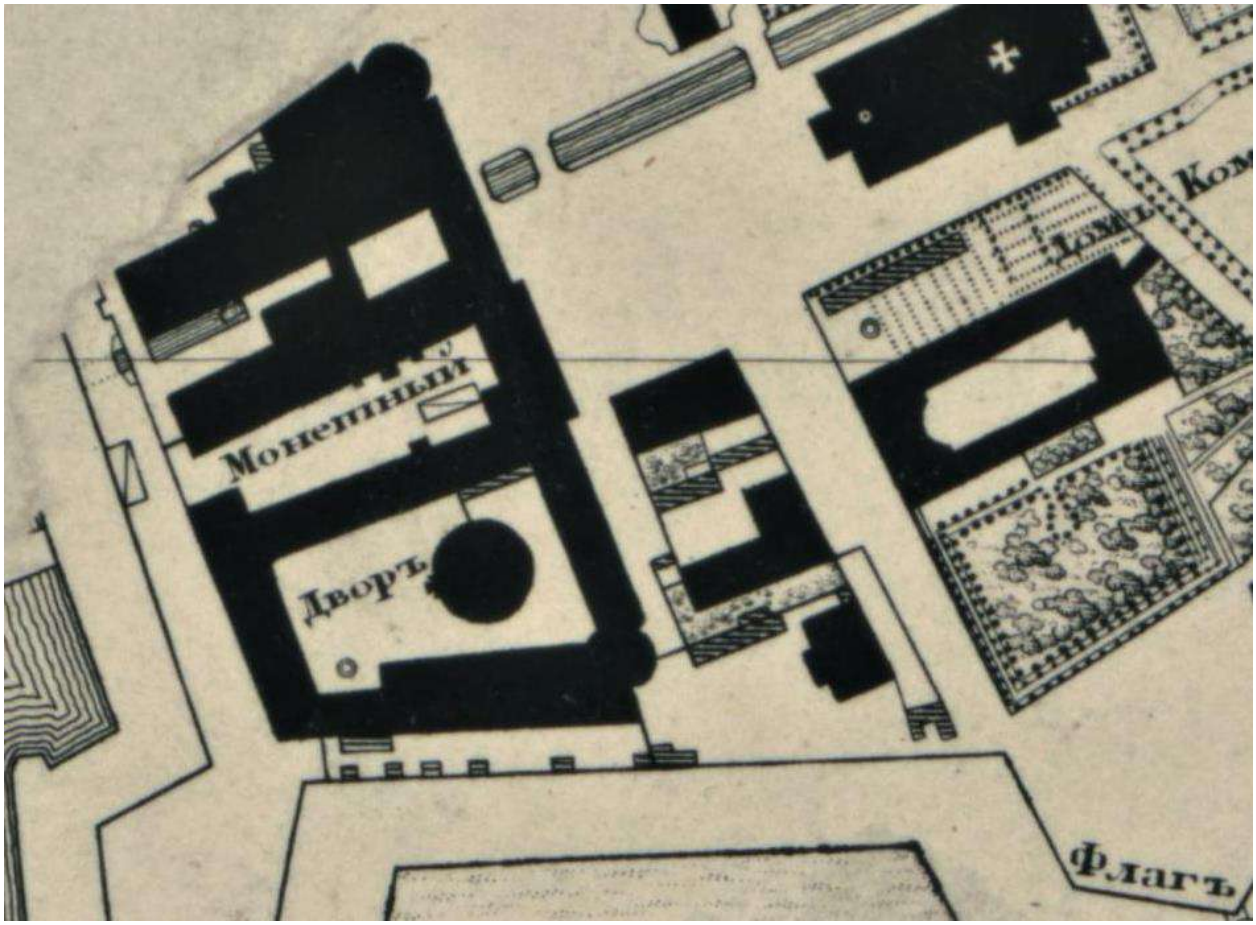
Илл. 9. План Петербургской крепости с показанием предполагаемых к проведению работ. 1797 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 2729).



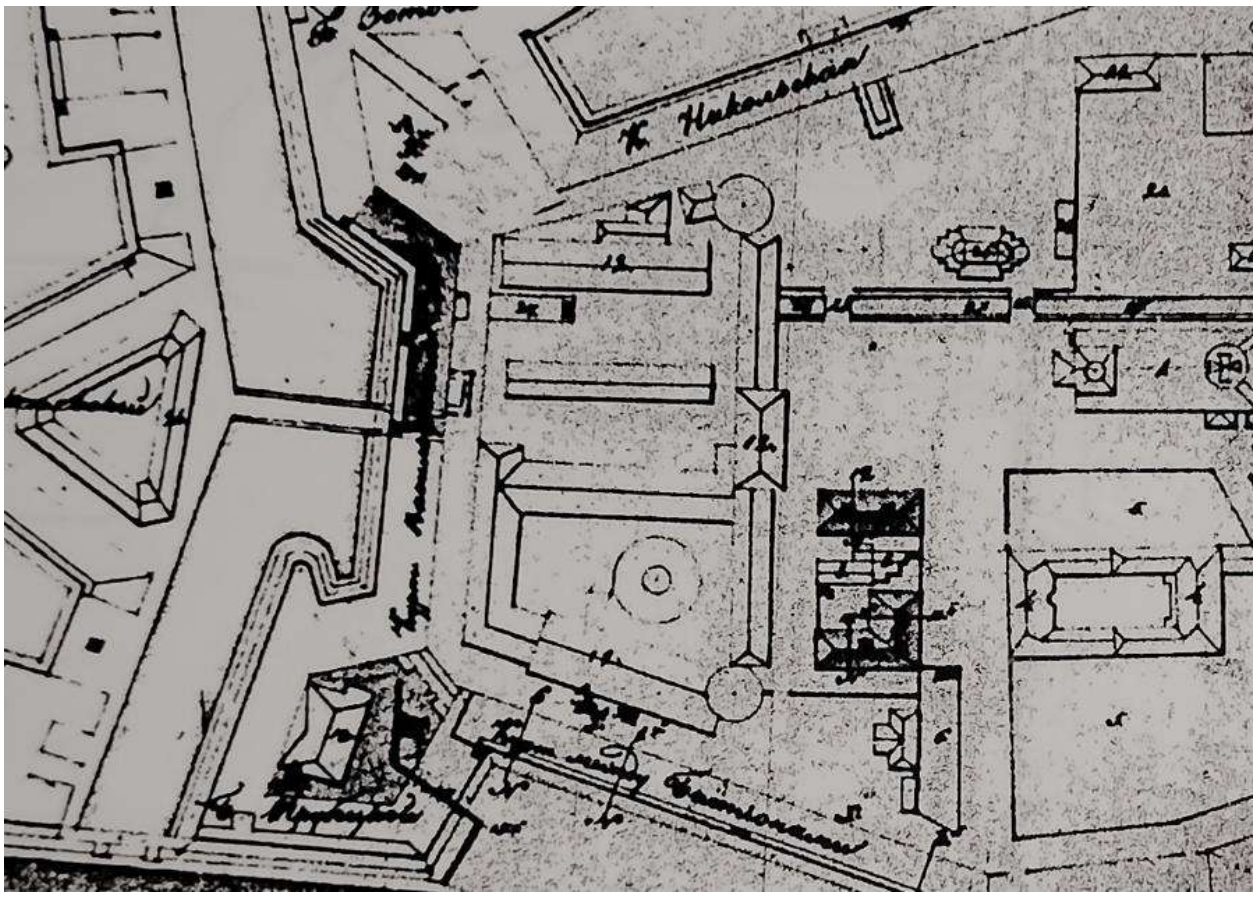
Илл. 10. Аксонометрический план Петропавловской крепости. Нач. 1800-х гг. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-26-9493/18-0-0 от 29.10.2018 г.).



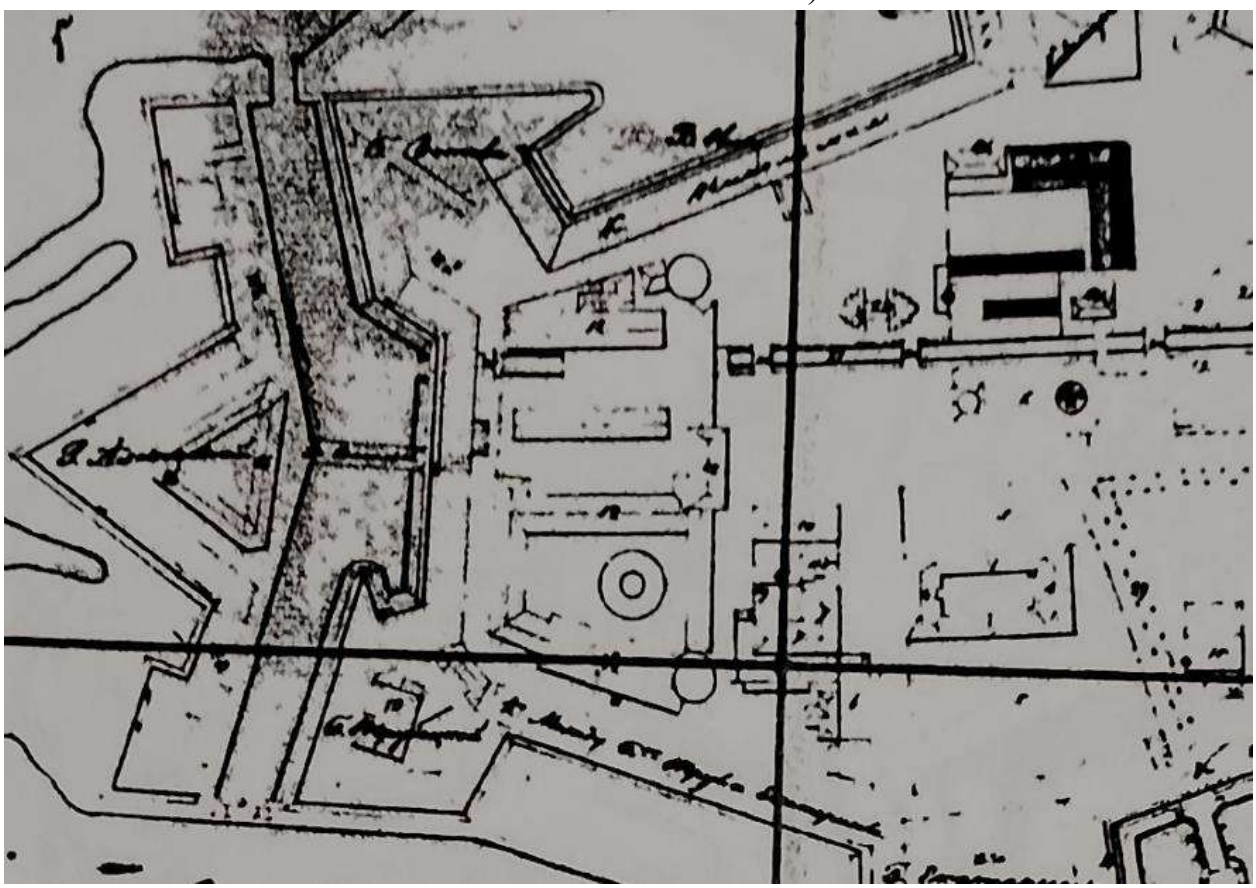
Илл. 11. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. 1807 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 2965).



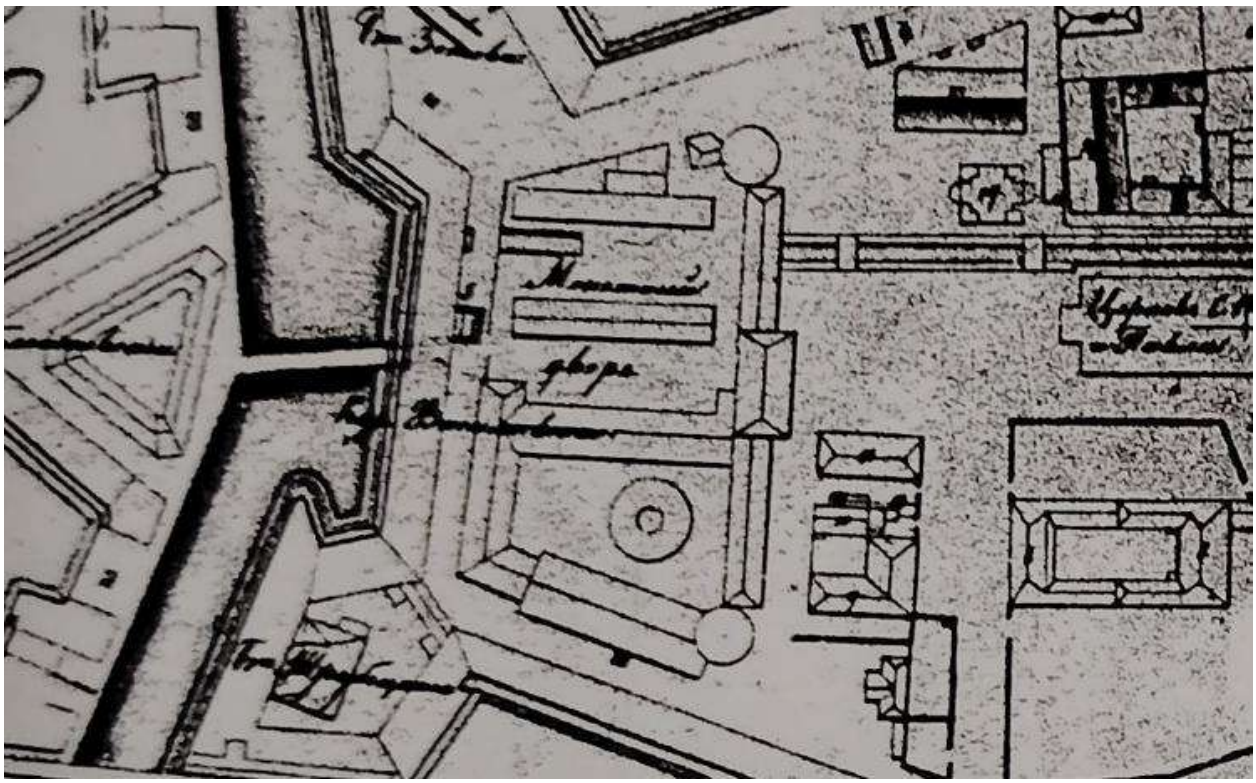

Илл. 12. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418288_z18_59.949181,30.315796).



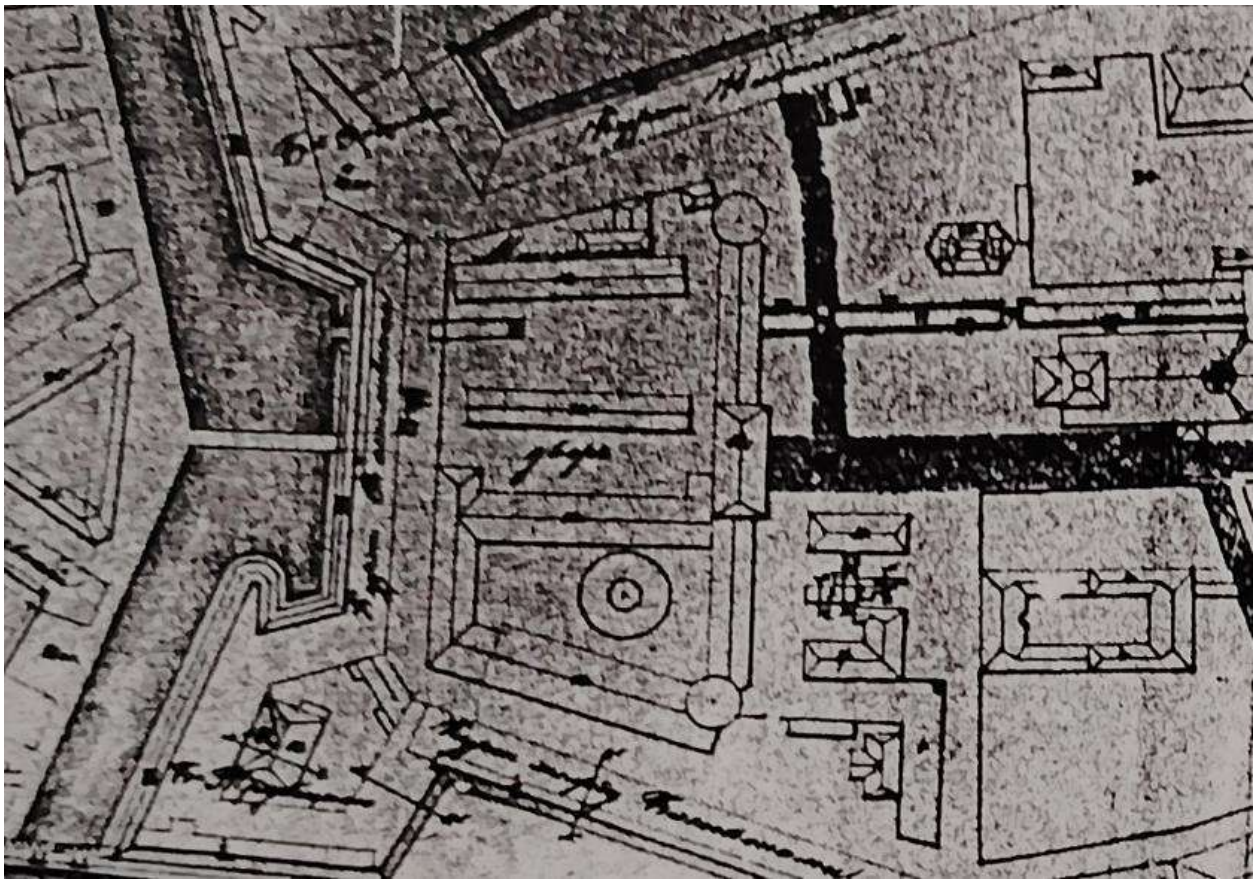
Илл. 13. Генеральный план Петропавловской крепости. 1842 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).



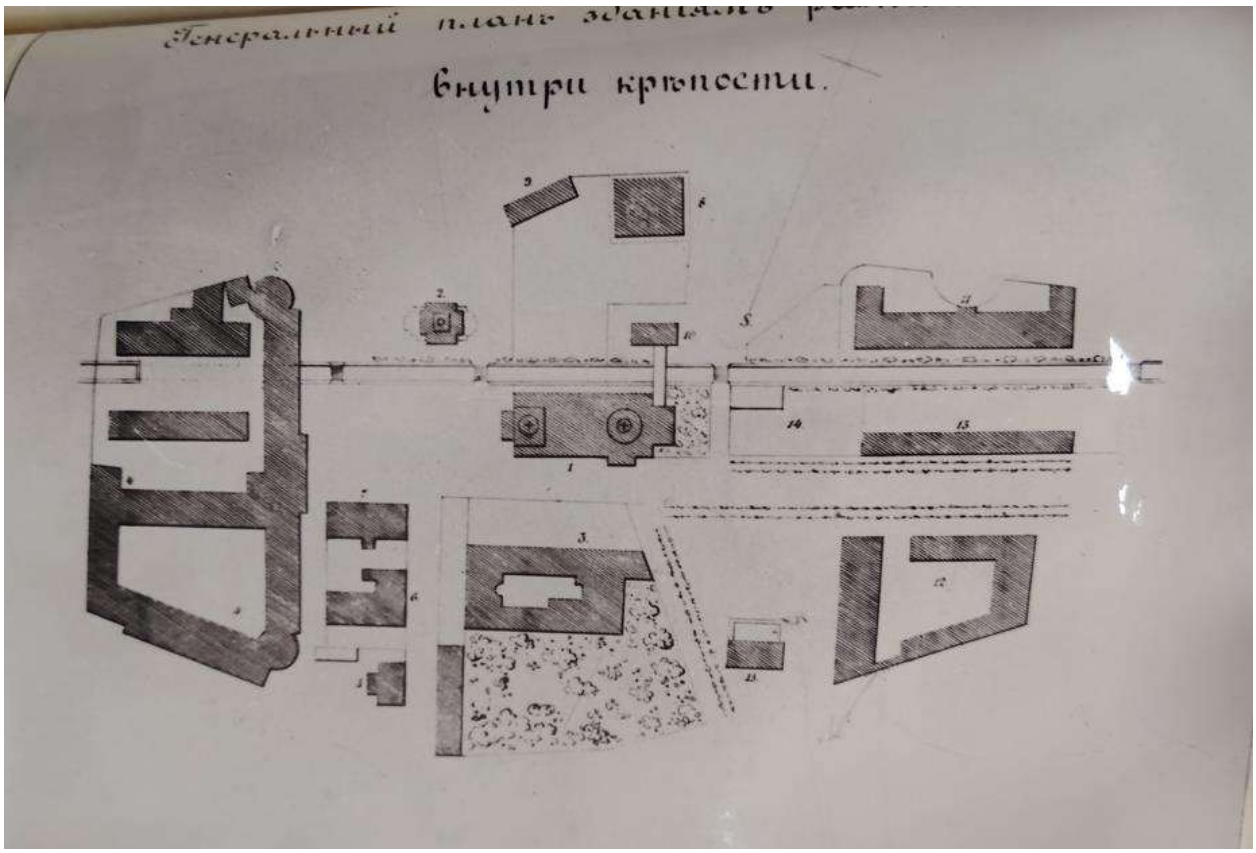
Илл. 14. Генеральный план Петропавловской крепости. 1843 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).



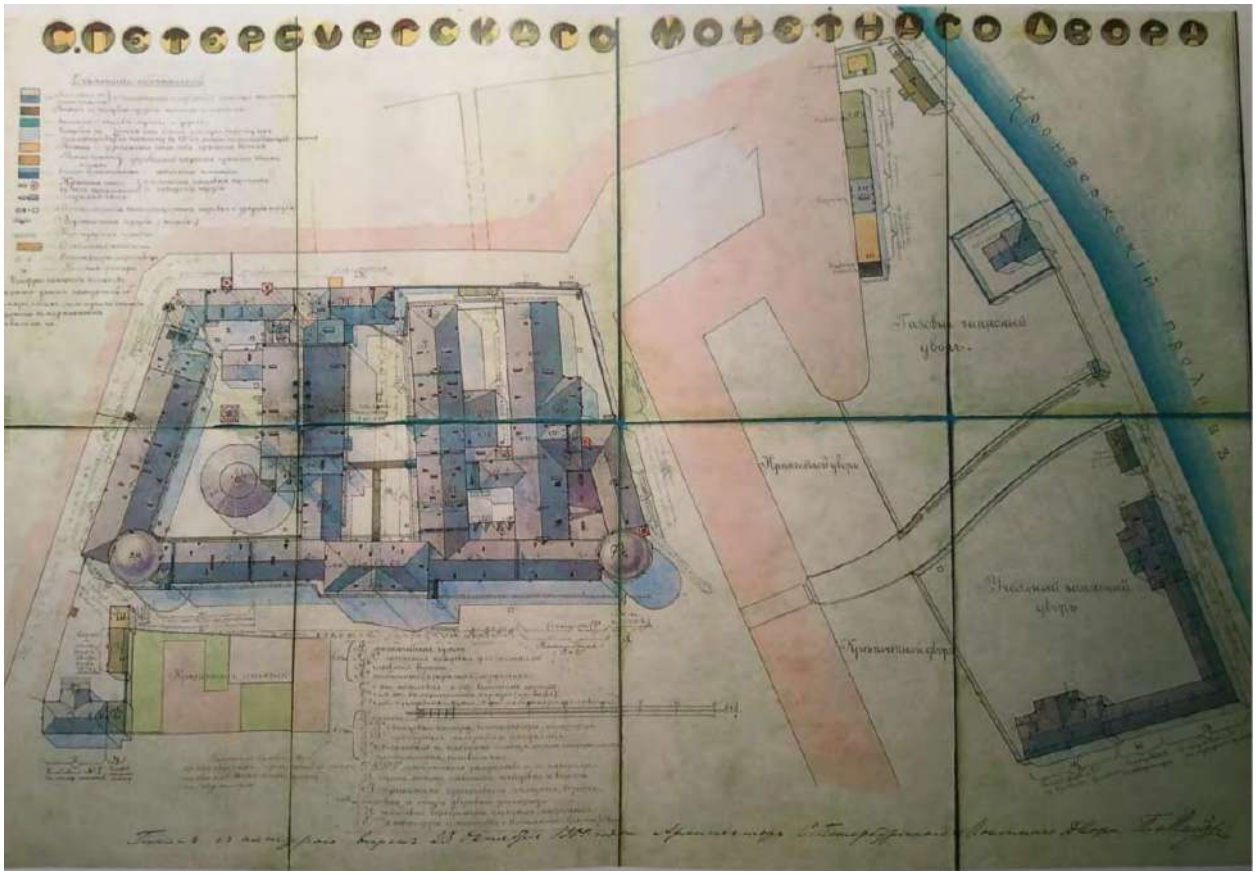
Илл. 15. Генеральный план Петропавловской крепости. 1844 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).



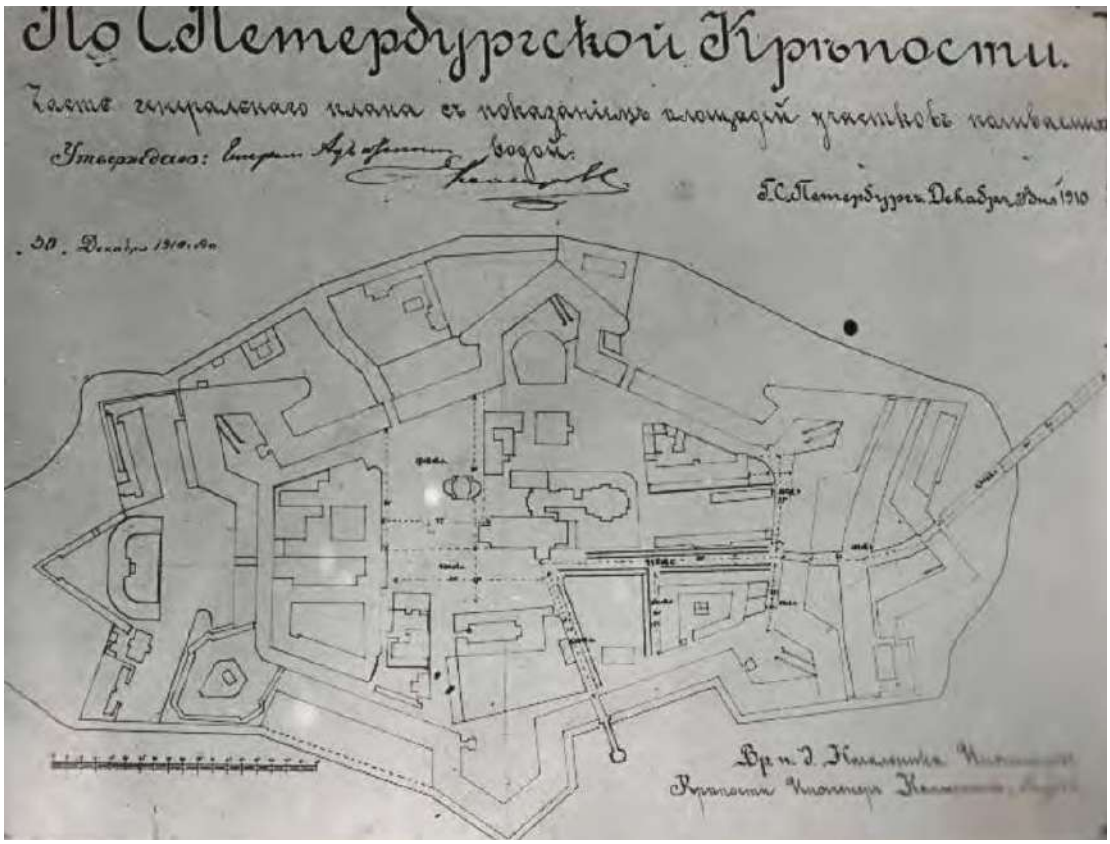
Илл. 16. Генеральный план Петропавловской крепости. 1845 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-9714).




Илл. 17. Генеральный план зданиям внутри крепости. 1857 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Н-1438).



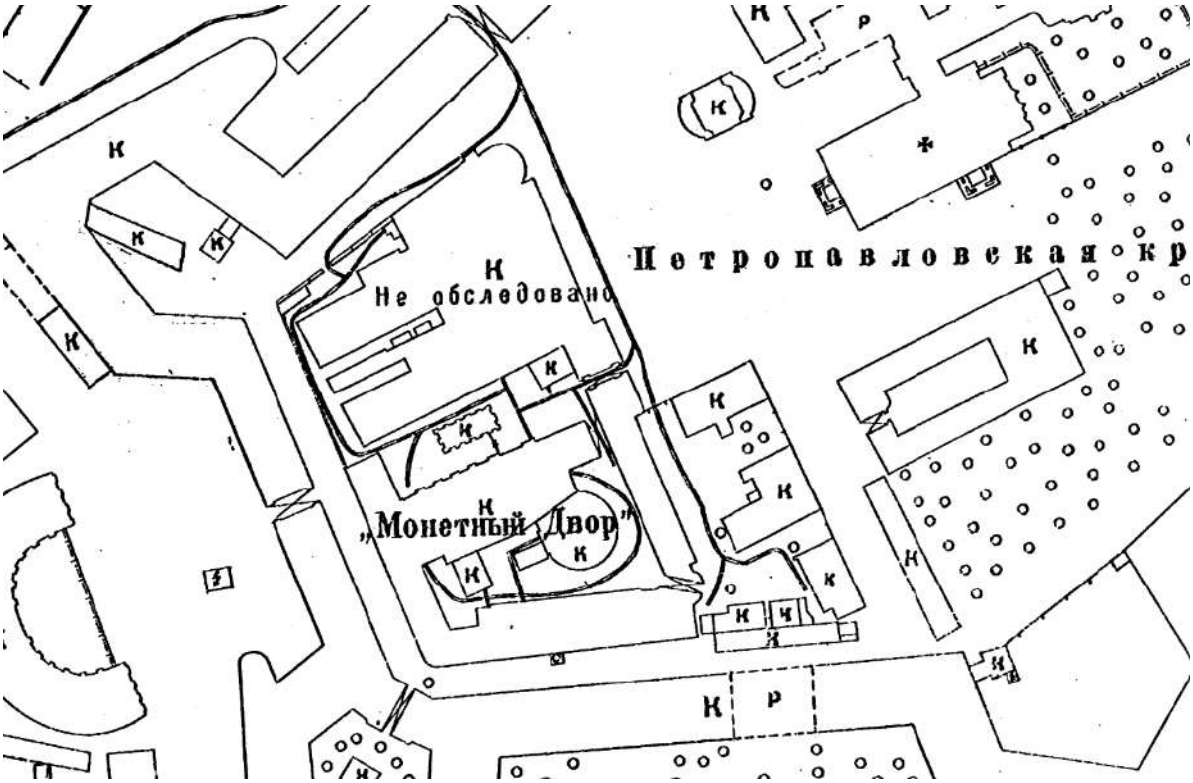
Илл. 18. План заводских и запасных дворов С.-Петербургского Монетного двора. 1900 г. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-26-9493/18-0-0 от 29.10.2018 г.).




Илл. 19. Часть генерального плана Санкт-Петербурга (источник: РГАВМФ. 1910 г. Ф. 3-Л. Оп. 25. Д. 1910).

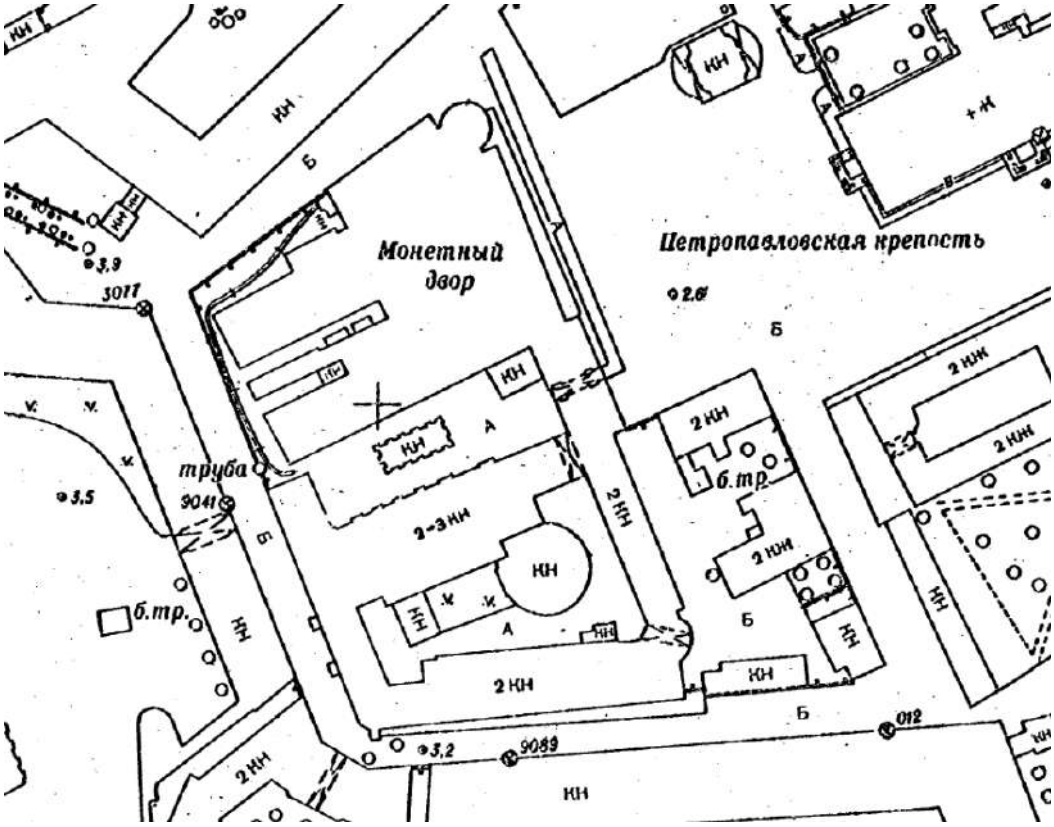
Илл. 20. Генеральный план Монетного двора. 20.10.1930 г. Проект устройства дымовой трубы (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-1957. Оп. 2. Д. 3359).

Илл. 21. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.949620&x=30.314184).

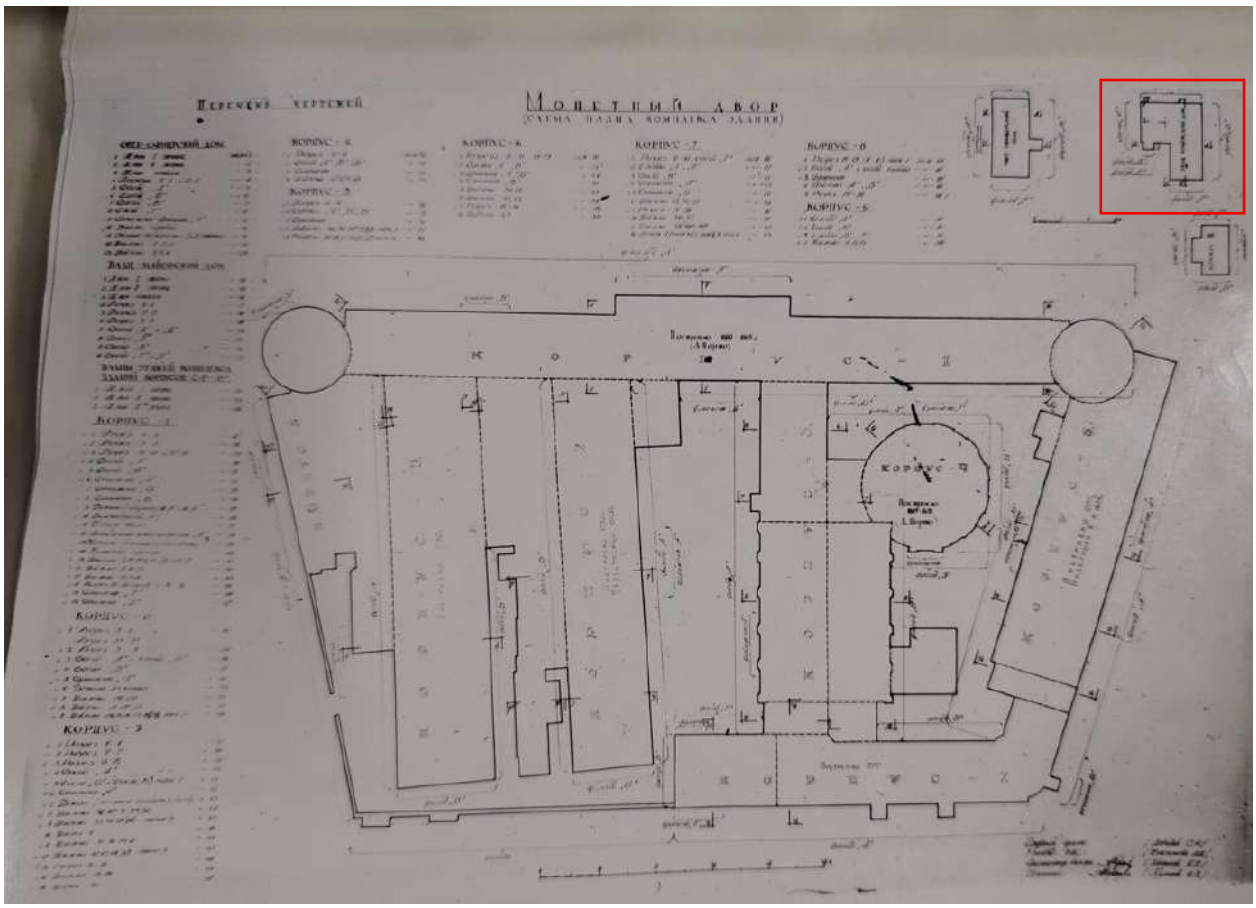



Илл. 22. Топосъемка ТГРИИ за 1932 г. с изменениями на 1946 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).

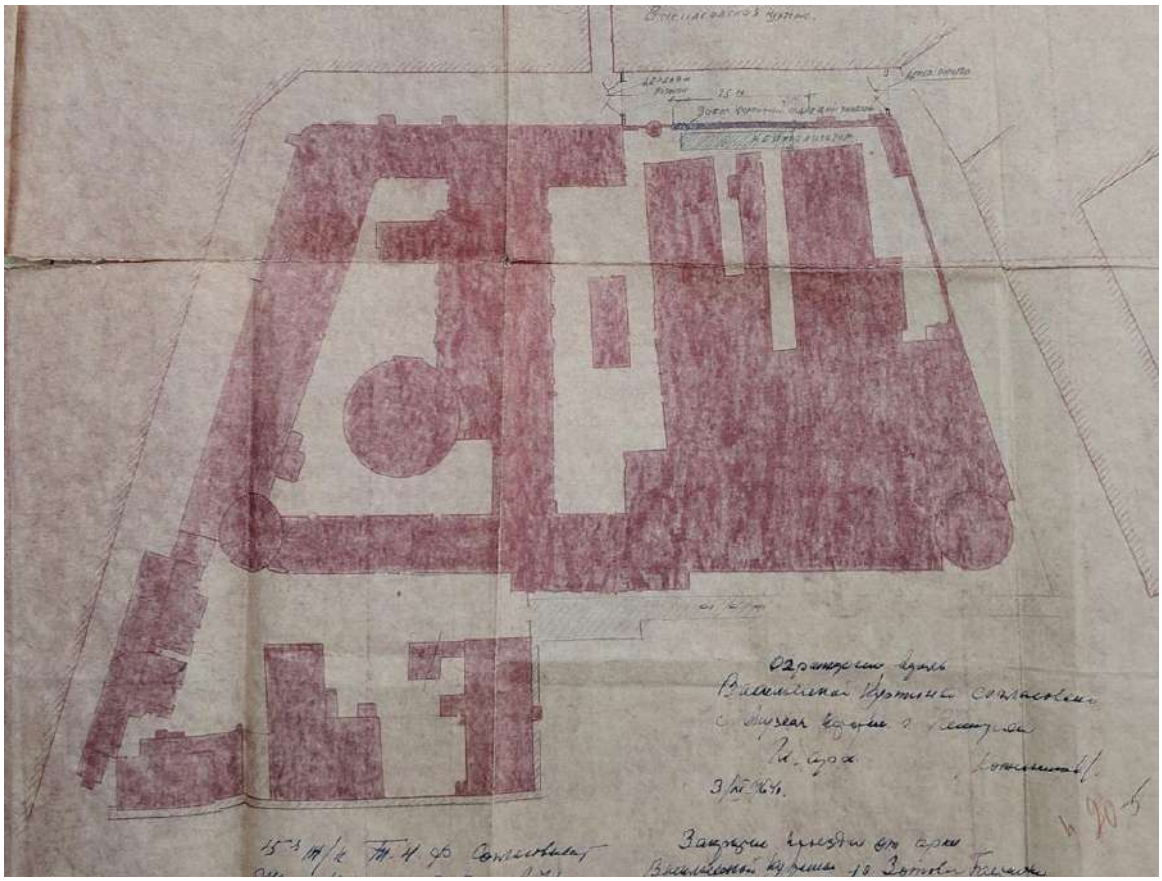
Илл. 23. Топосъемка ТГРИИ за 1932 г. с изменениями на 1957 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).



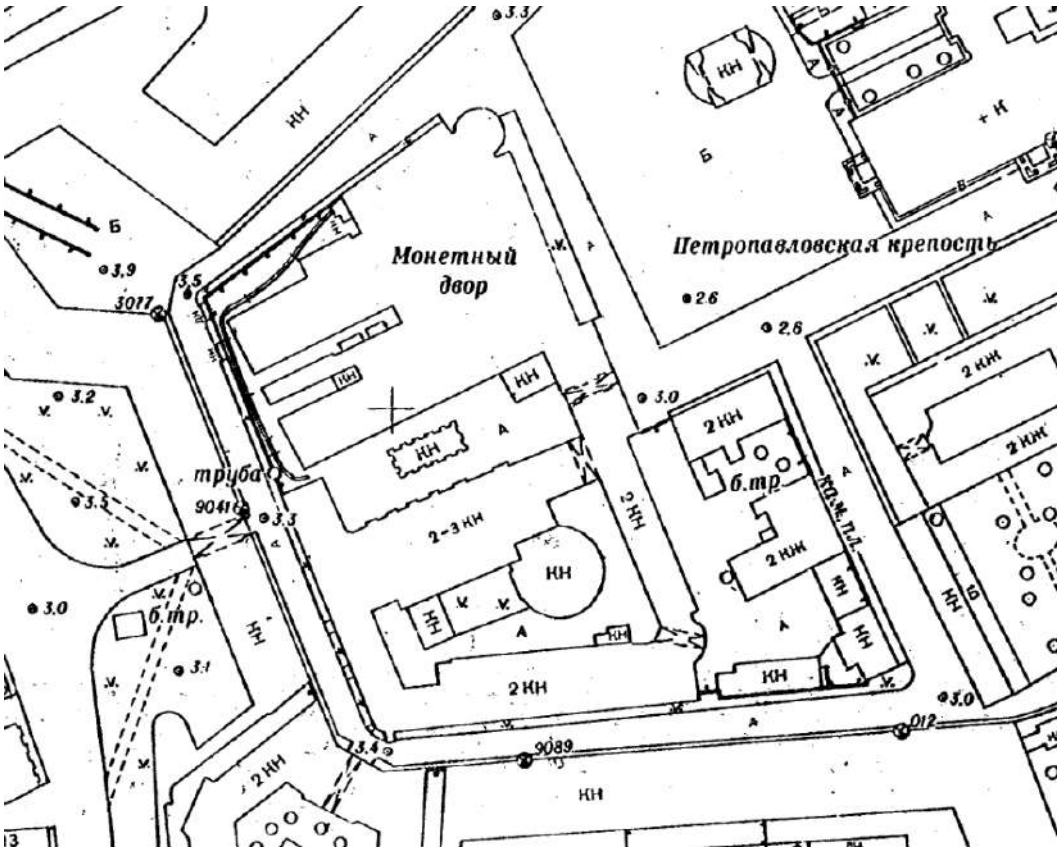

Илл. 24. Топосъемка ТГРИИ за 1932 г. с изменениями на 1962 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).



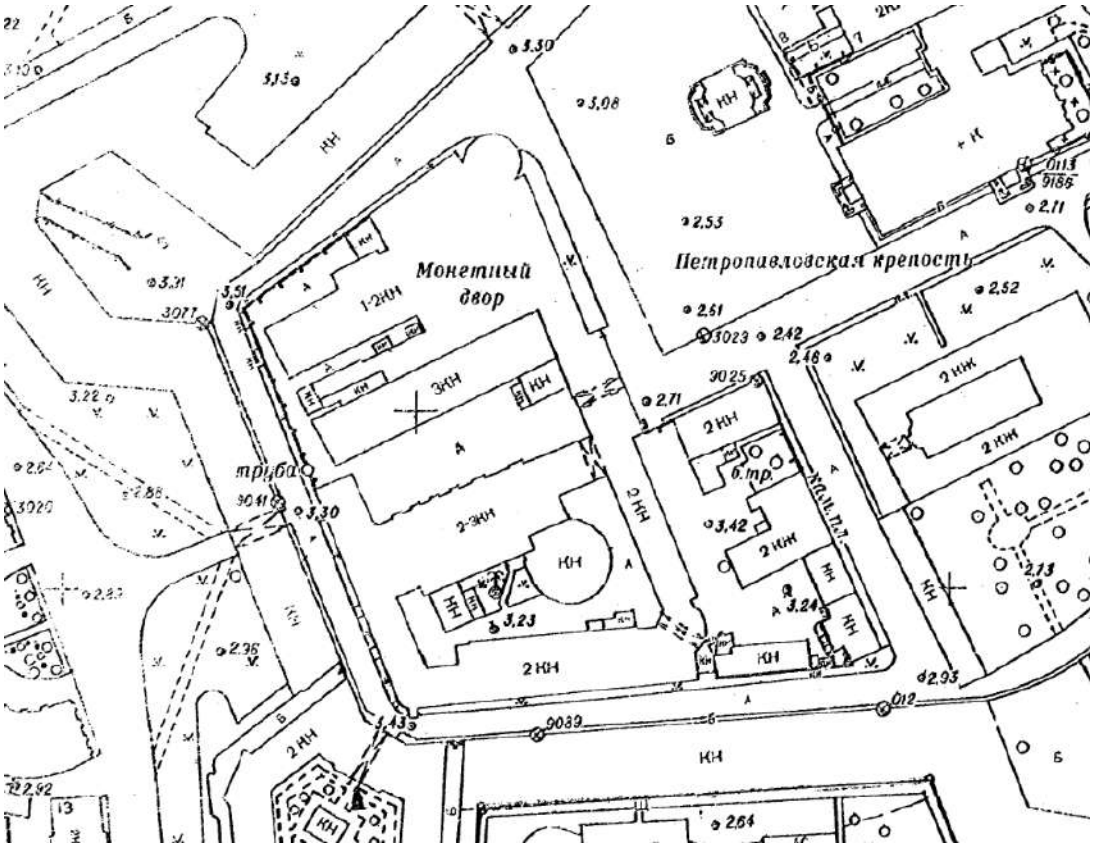

Илл. 25. Монетный двор. Схема плана комплекса зданий. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).



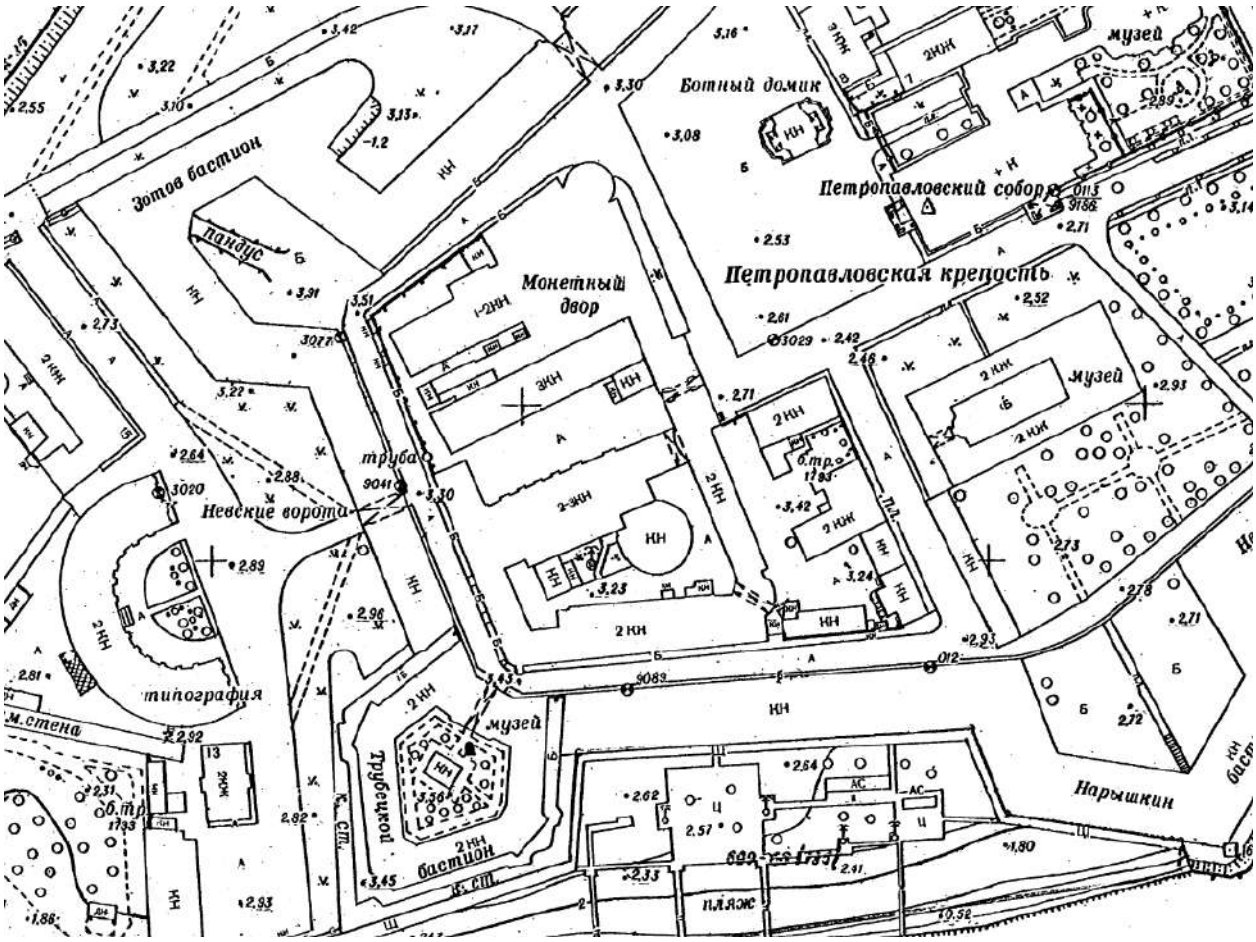
Илл. 26. Генеральный план Монетного двора. 1964 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5. Пр-18 – Пр-25).



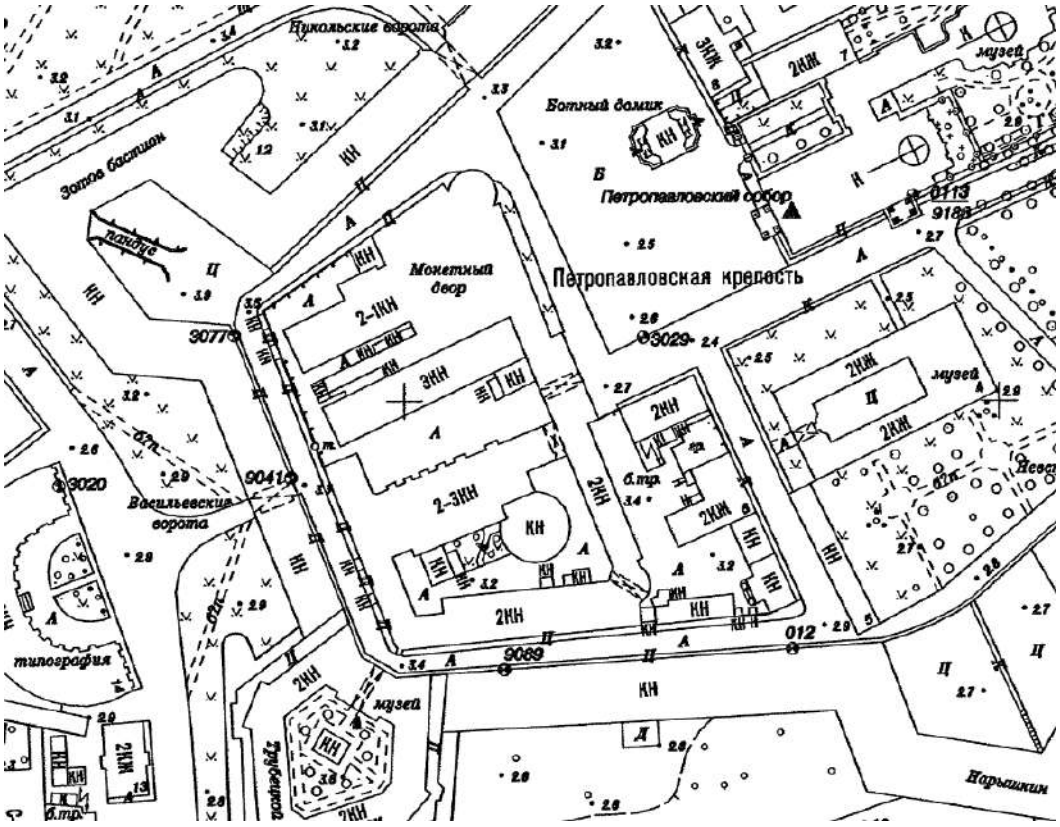

Илл. 27. Топосъемка ТГРИИ за 1932 г. с изменениями на 1967 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).



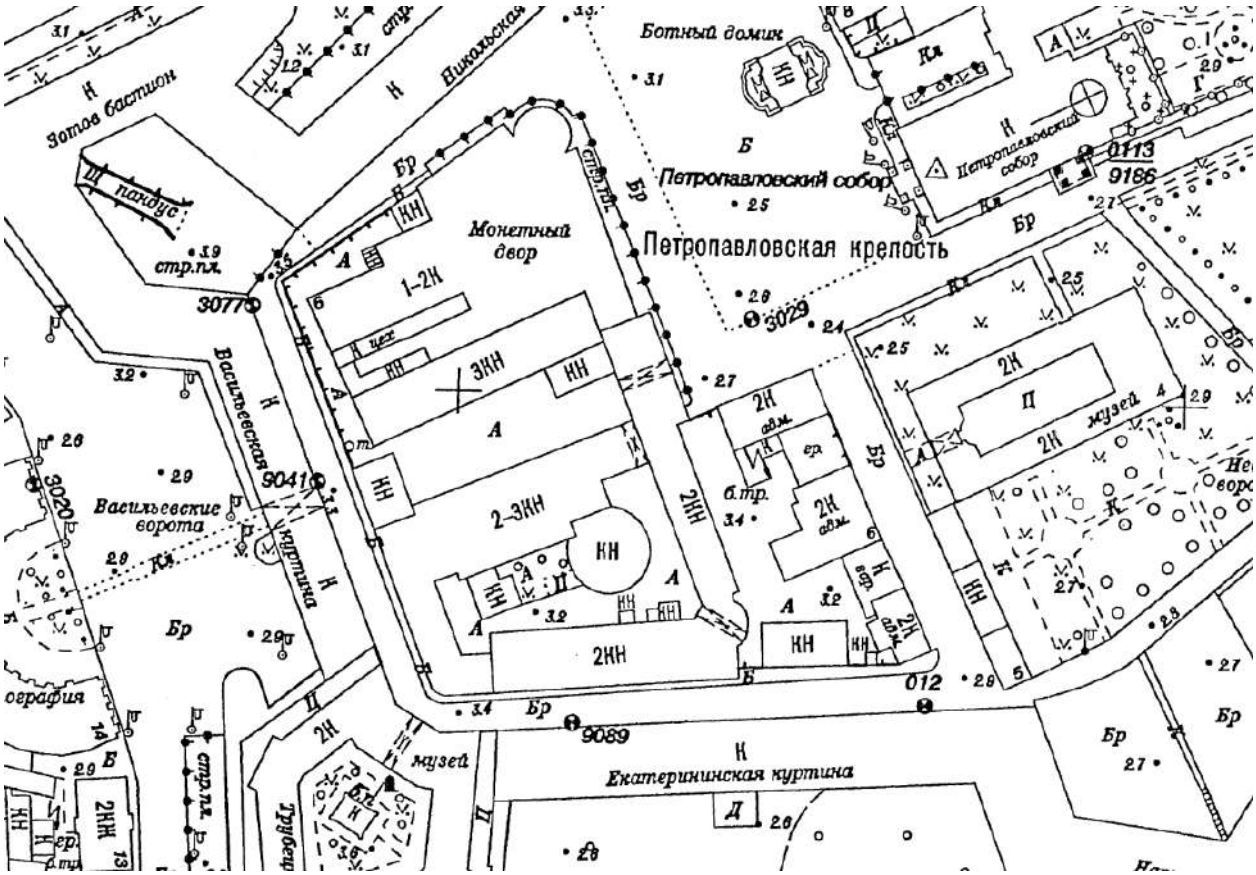

Илл. 28. Топосъемка ТГРИИ за 1932 г. с изменениями на 1977 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).



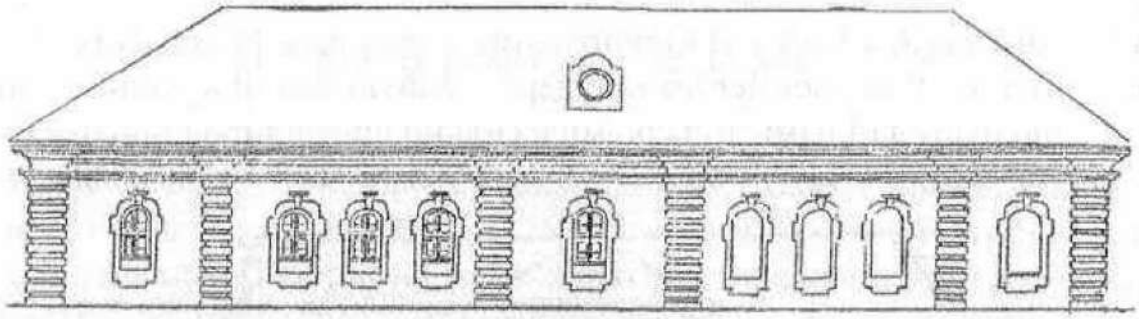

Илл. 29. Топосъемка ТГРИИ за 1932 г. с изменениями на 1984 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).



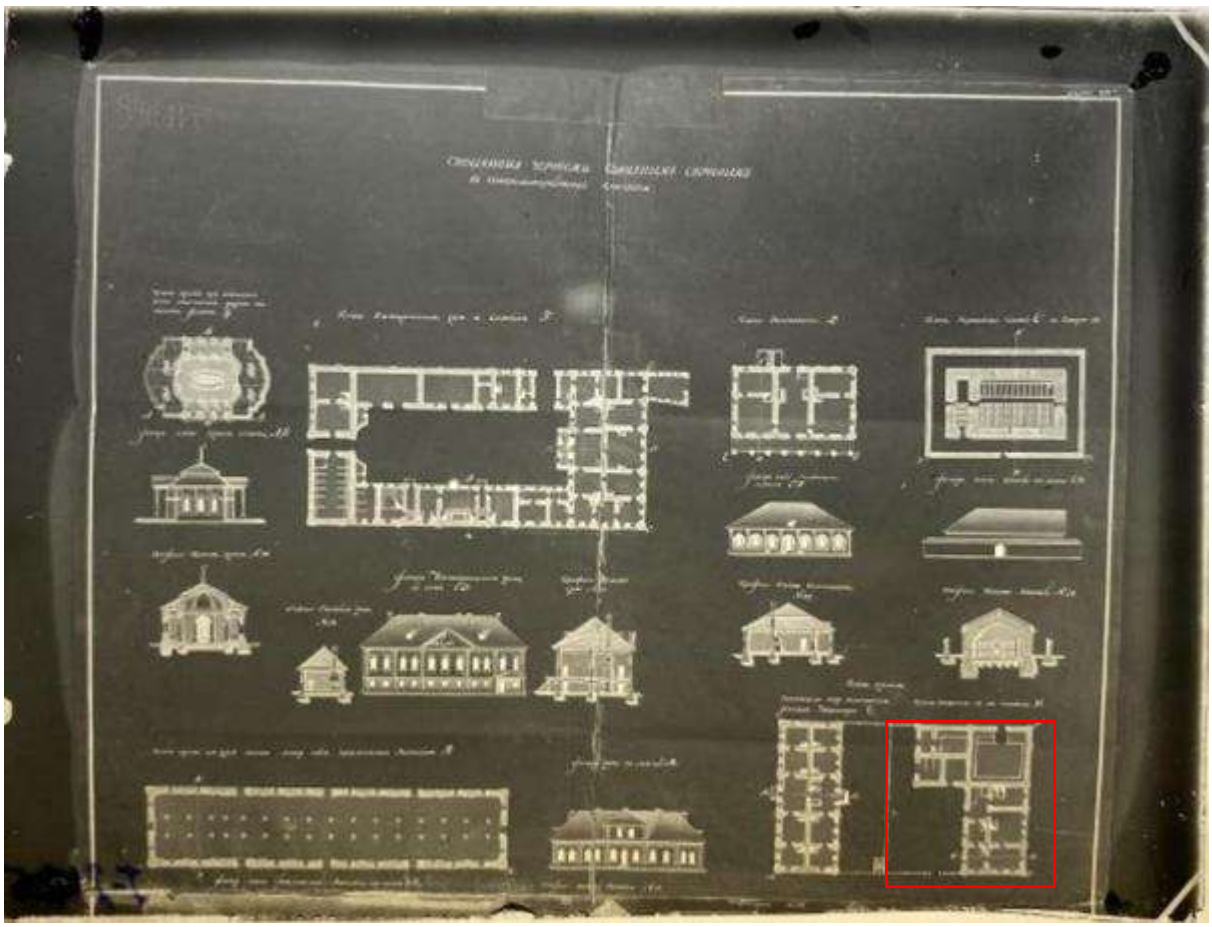

Илл. 30. Топосъемка КГА за 2006 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).



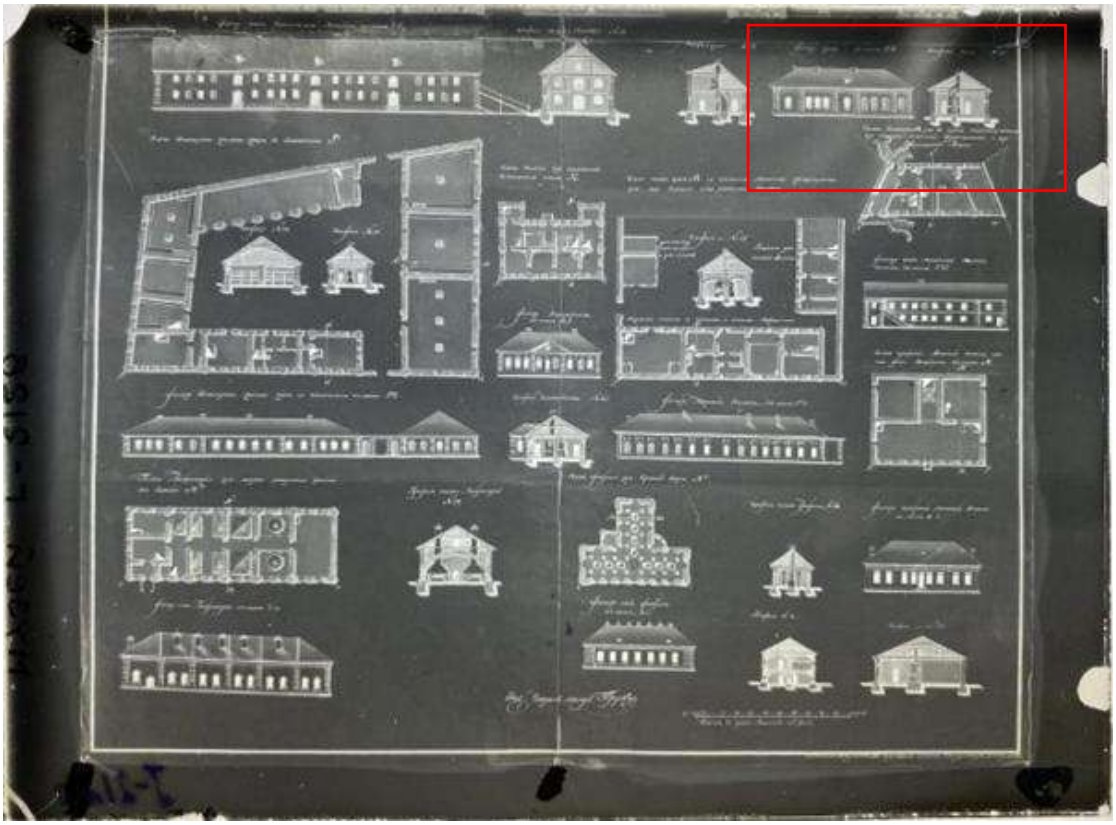

Илл. 31. Топосъемка КГА за 2011 г. Планшет № 2429-02 (источник: КГА).



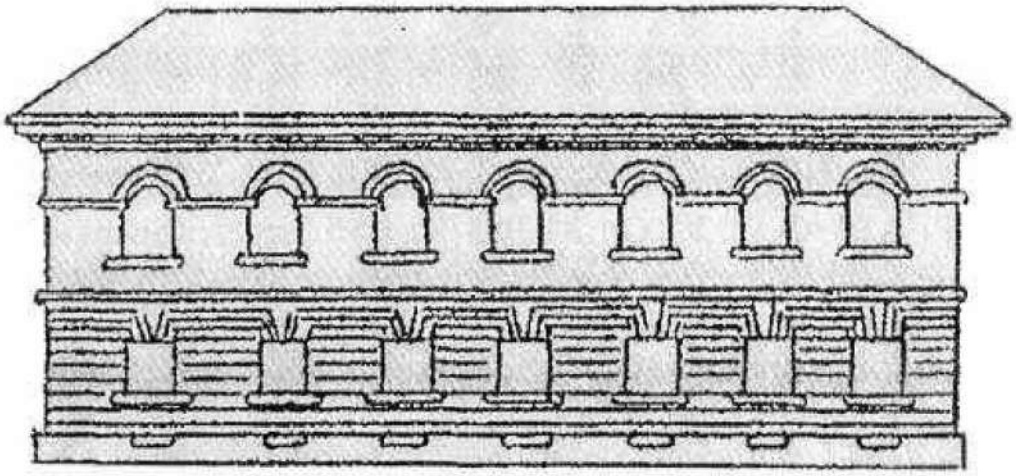
Илл. 32. Южный фасад каменного Дома плац-майора. 1816 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 3068).



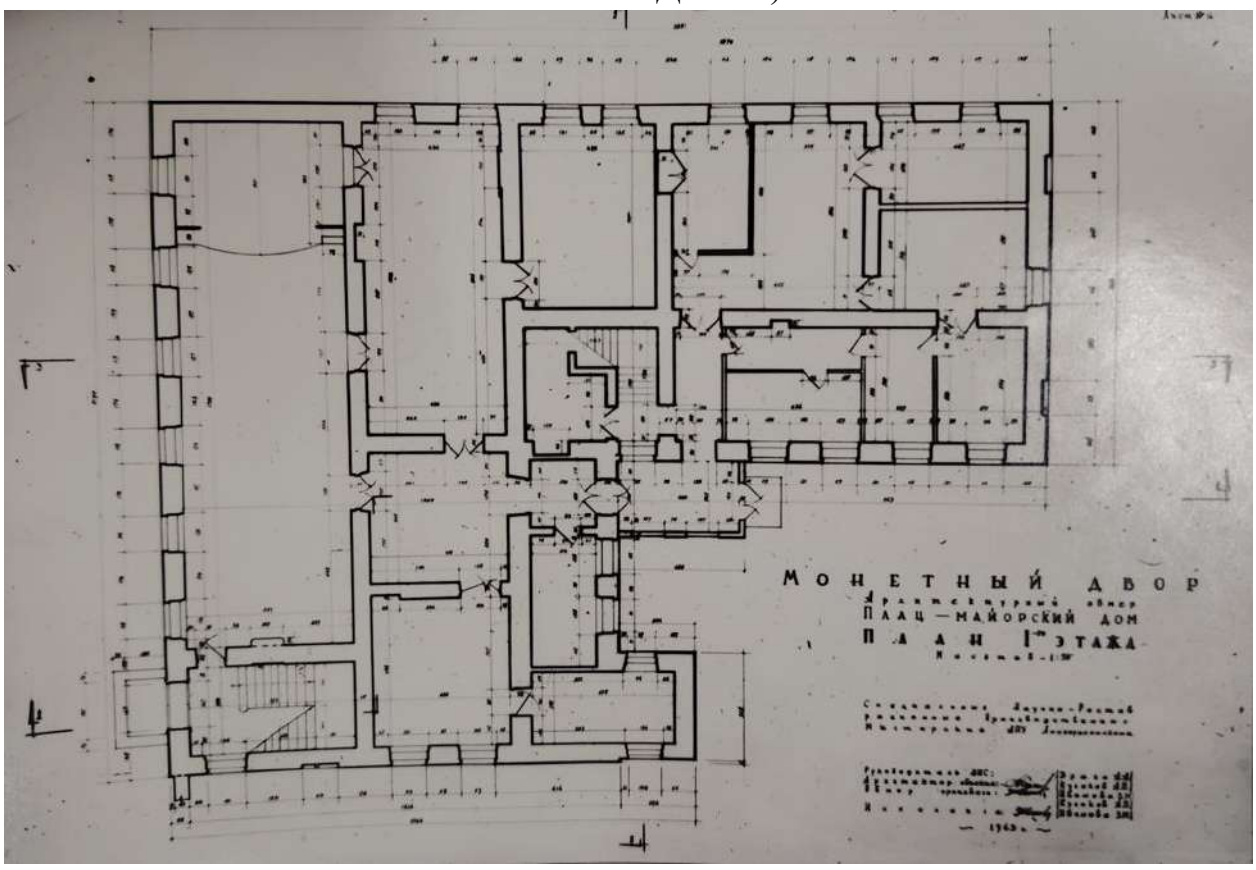
Илл. 33. Внутренние строения Петропавловской крепости. Санкт-Петербург. С чертежа первой половины XVIII века (источник: госкаталог.рф № 38731998).



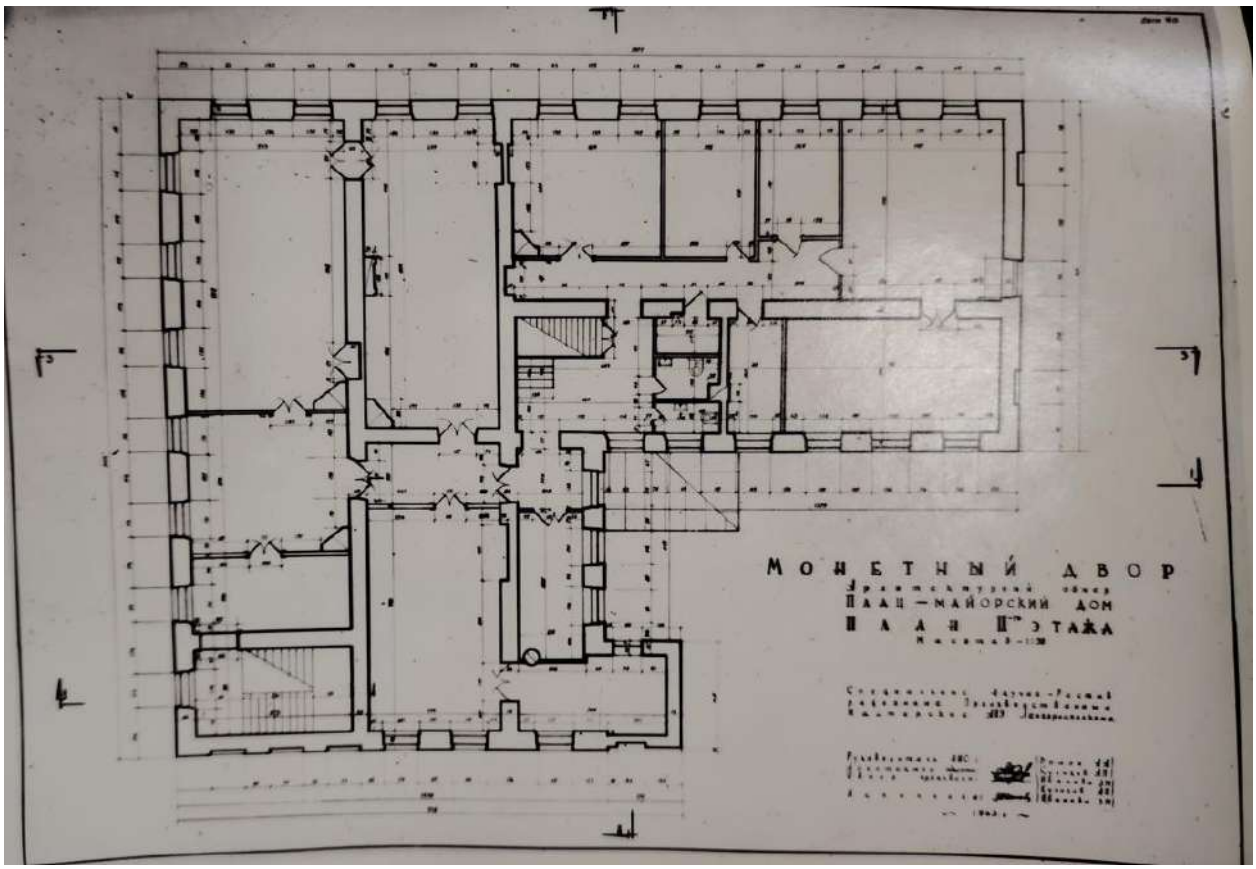
Илл. 34. Внутренние строения Петропавловской крепости. Санкт-Петербург. С чертежа первой половины XVIII века источник: госкаталог.рф № 38732066).



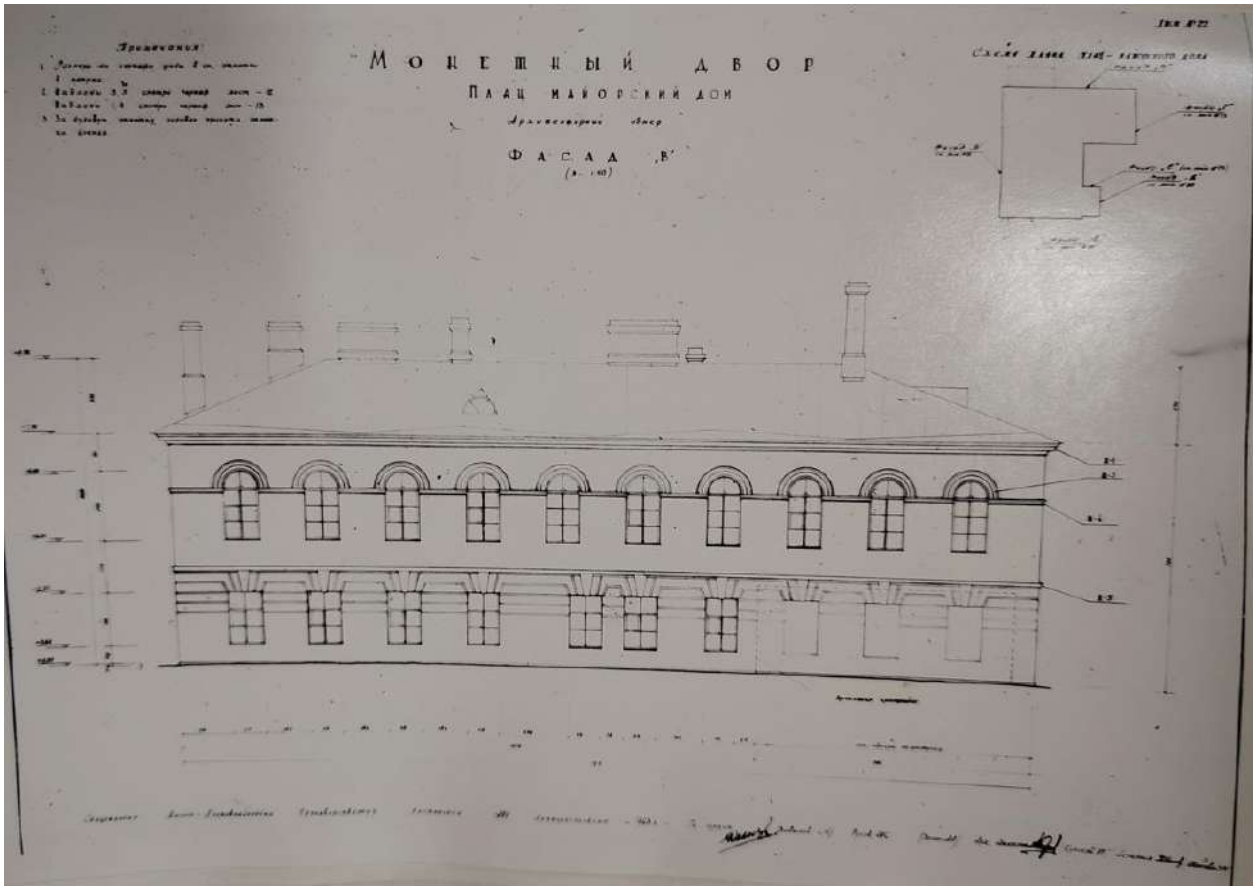
Илл. 35. Восточный фасад Дома плац-майора. 1844 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 34. Д. 3773).



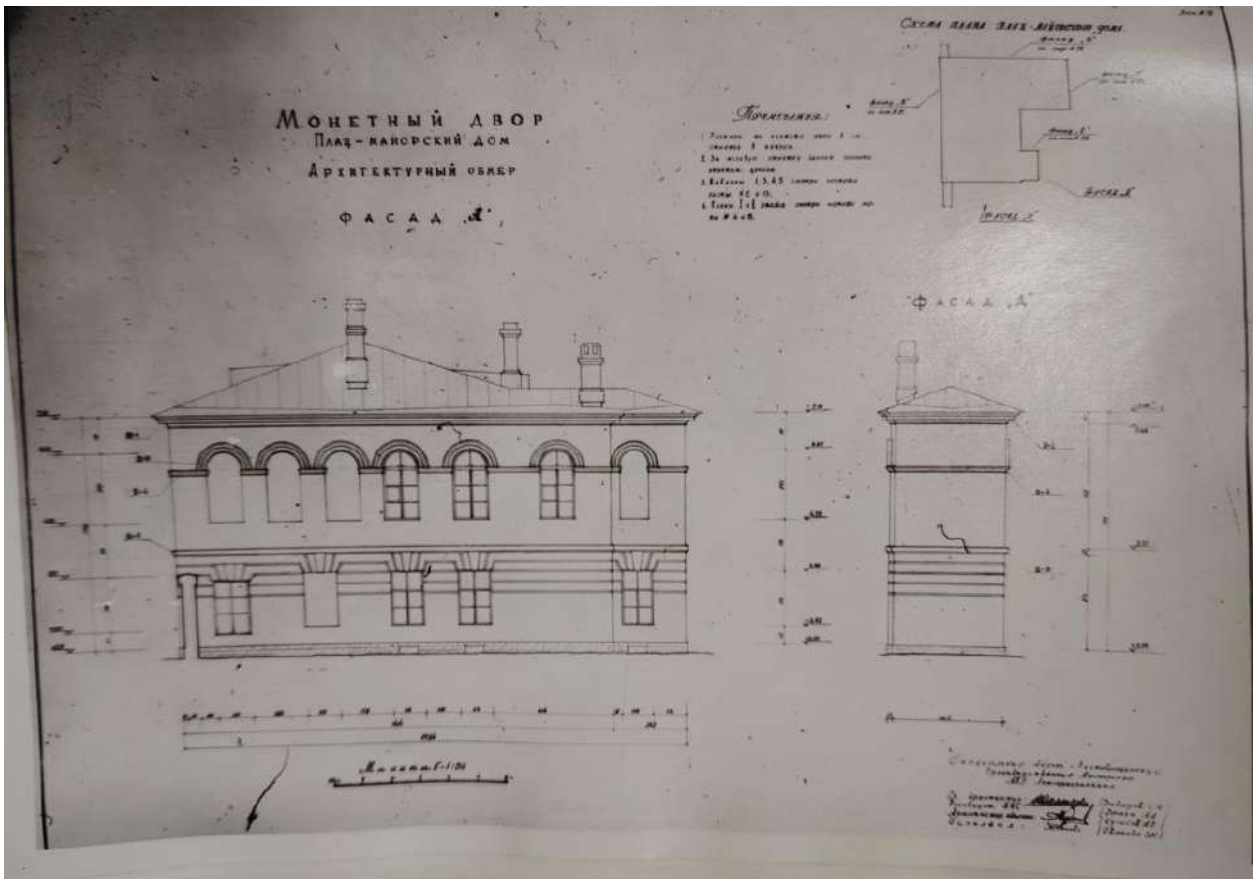

Илл. 36. Плац-майорский дом. Обмерный план 1-го этажа. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).



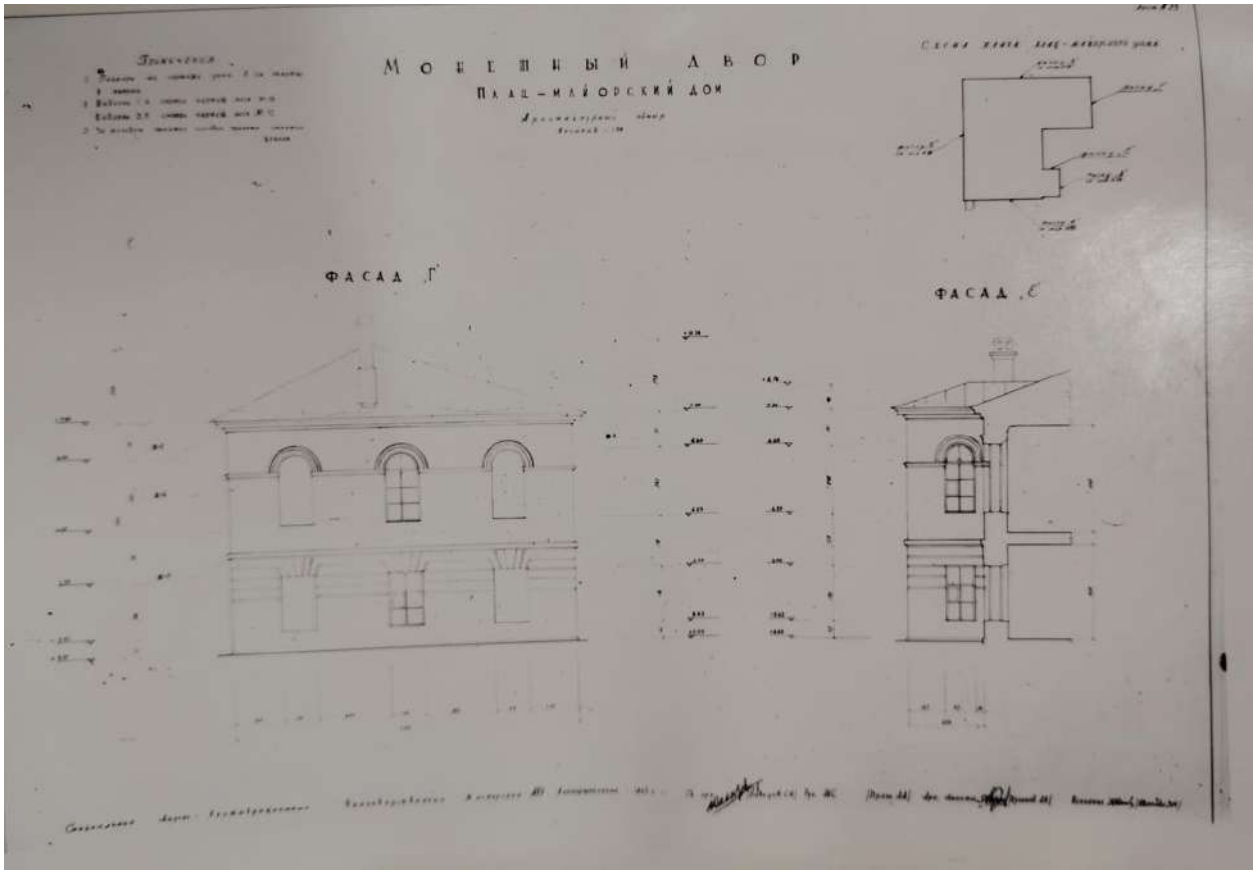

Илл. 37. Плац-майорский дом. Обмерный план 2-го этажа. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).



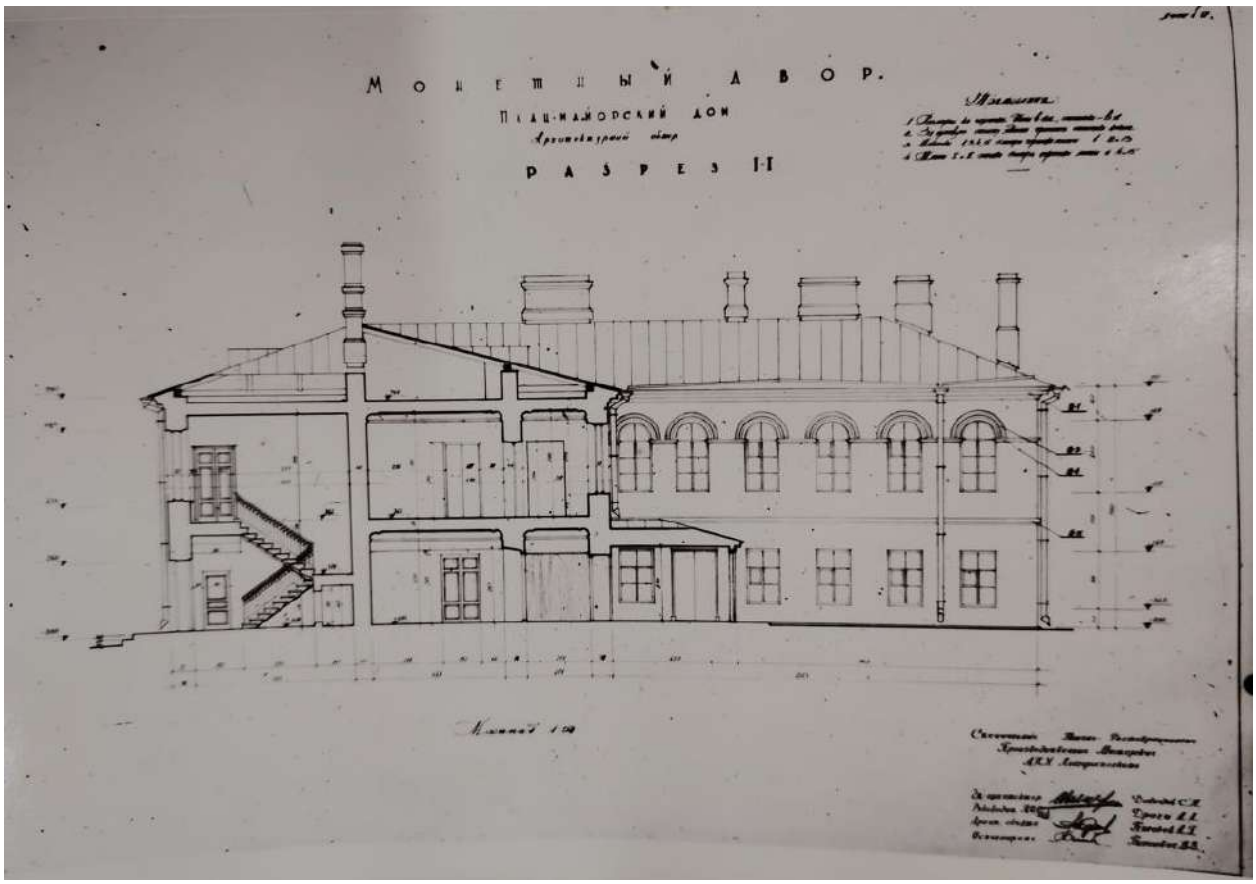

Илл. 38. Плац-майорский дом. Обмер южного фасада. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).



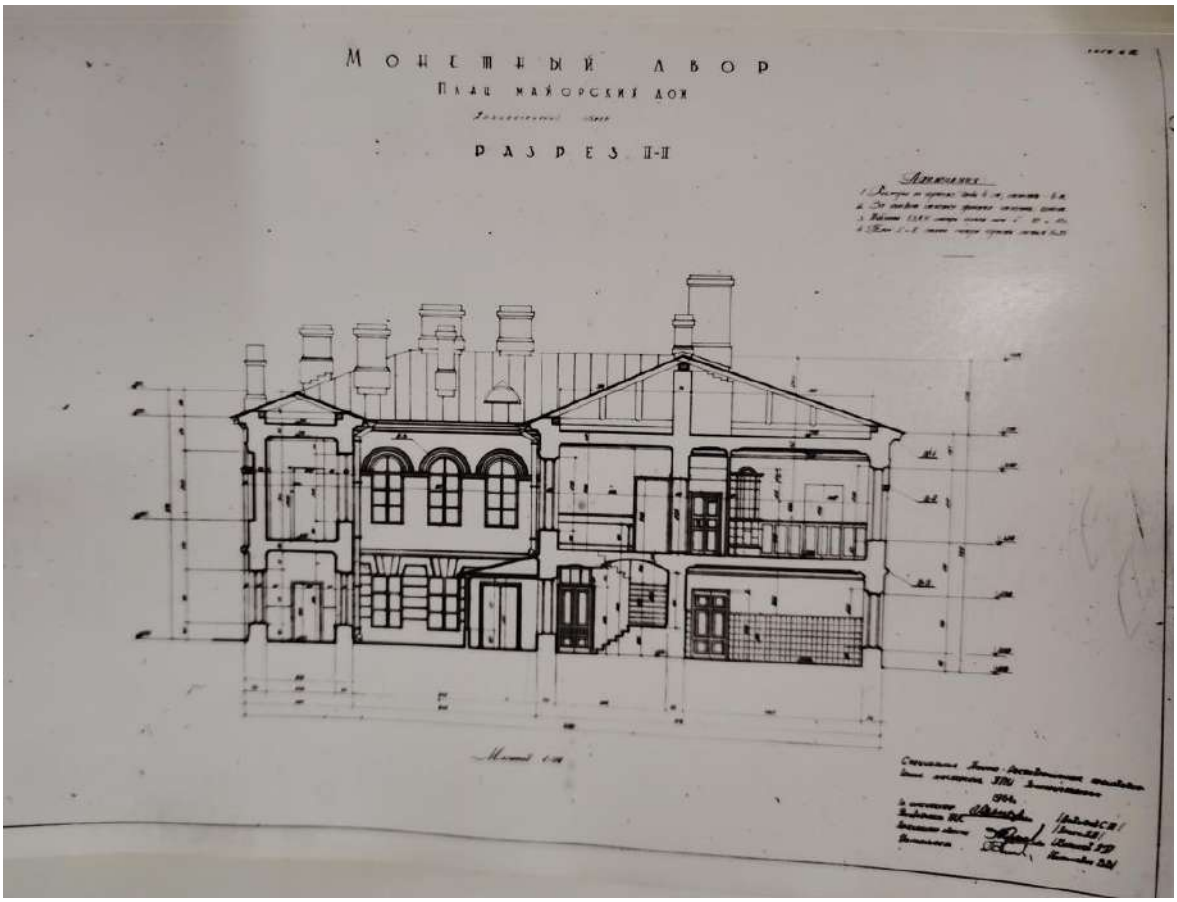

Илл. 39. Плац-майорский дом. Обмер северного фасада. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).




Илл. 40. Плац-майорский дом. Обмер западного фасада. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).




Илл. 41. Плац-майорский дом. Разрез. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).




Илл. 42. Плац-майорский дом. Разрез. 1963 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

Илл. 43. Новый колокол для собора св. апостолов Петра и Павла. 1905 г. (источник: https://pastvu.com/p/125207).

Илл. 44. Ленинград с аэростата. 1932 г. (источник: https://pastvu.com/p/856573).

Илл. 45. Петропавловская крепость. Вид сверху. 1950 г. (источник: госкаталог.рф № 56142824).

Илл. 46. Петропавловская крепость. Монетный двор, вид сверху. 1968 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

Илл. 47. Плац-майорский дом. Восточный фасад. 1981 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

Илл. 48. Плац-майорский дом. Восточный фасад. 1981 г. (источник: архив КГИОП. П. 90-5, 6, 16. 54-п).

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» в составе проектной документации: «Работы по разработке (актуализации) проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н, 4-Н», шифр: 21/5703.1-2025-СОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году

## Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Фотофиксация от 25.08.2025 г.

## Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 3. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 4. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 5. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 6. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 7. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 8. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 9. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 10. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 11. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 12. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 13. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 14. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 15. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 16. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 17. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 18. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 19. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 20. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 21. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 22. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 23. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 24. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 25. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 26. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 27. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 28. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 29. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 30. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 31. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 32. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор»

Фото 33. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 34. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 35. Вид на восточный и северный фасады объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 36. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 37. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 38. Вид на восточный фасад части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия.

Фото 39. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 40. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 41. Вид на западный фасад поздней пристройки к объекту культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 42. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 43. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 44. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 45. Вид на западный фасад части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия.

Фото 46. Вид на западный фасад части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия.

Фото 47. Вид на западный фасад части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия.

Фото 48. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 49. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 50. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 51. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 52. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 53. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 54. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 55. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 56. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 57. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

## Схемы фотофиксации

*Схема № 1. Фасады*

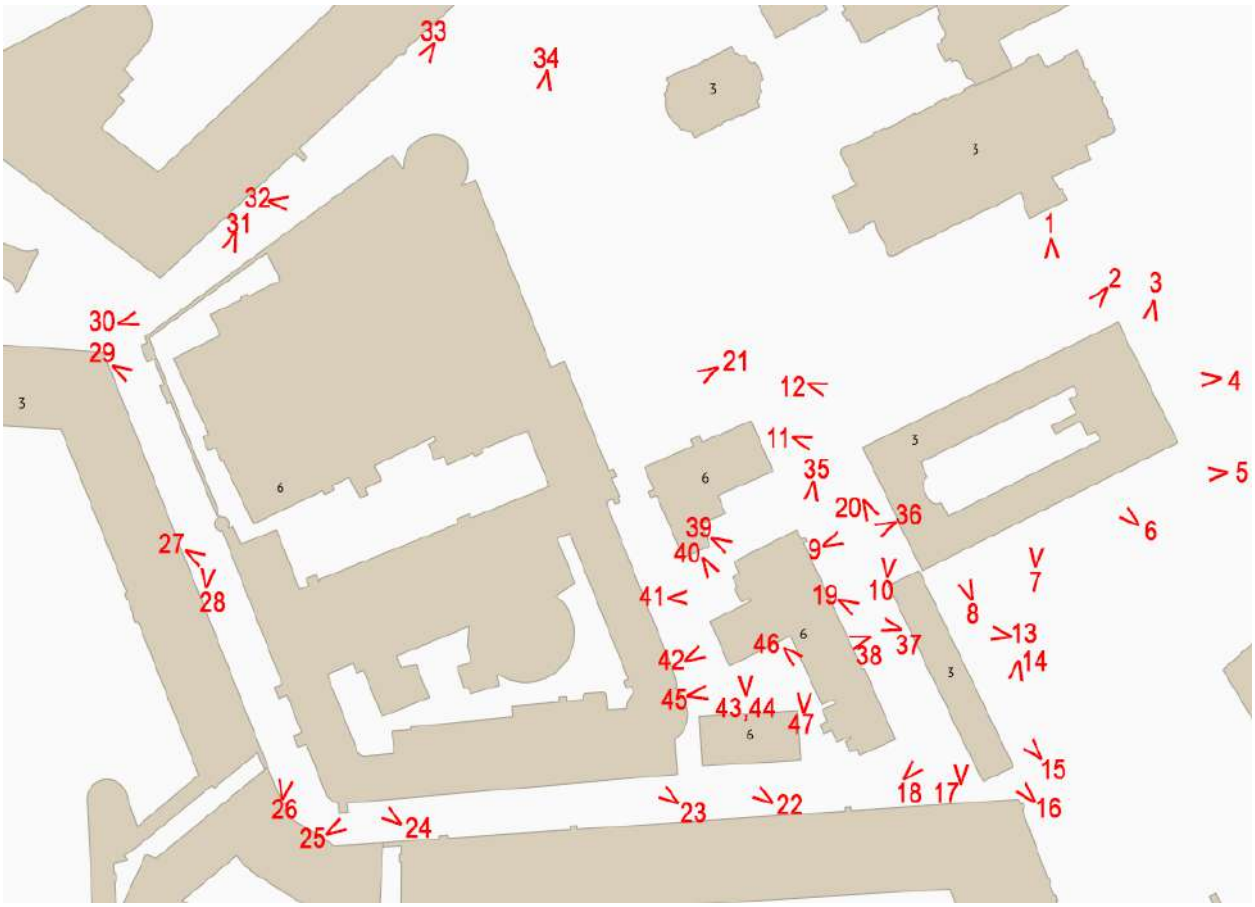
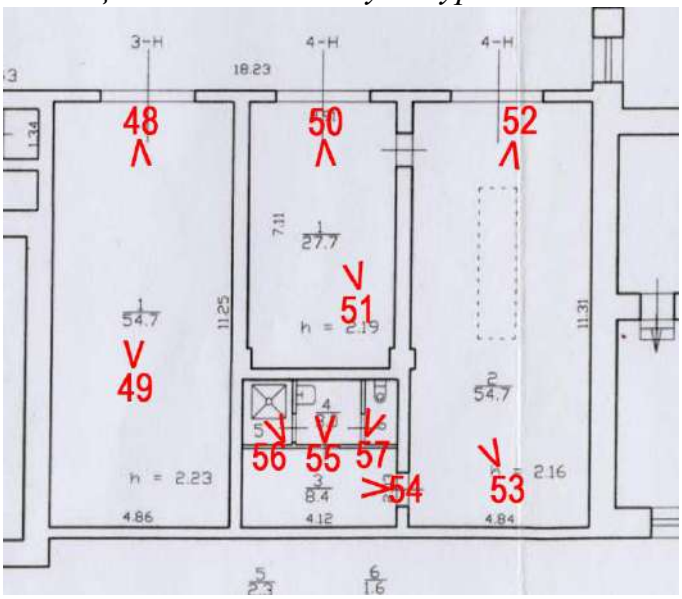



*Схема № 2. Внутренние помещения части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия*




Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

**Фотофиксация от 25.08.2025 г.**

Фото 1. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 3. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 4. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 5. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 6. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 7. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 8. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 9. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 10. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 11. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 12. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский».

Фото 13. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 14. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 15. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 16. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 17. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 18. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 19. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 20. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Каретник».

Фото 21. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 22. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 23. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 24. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 25. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 26. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 27. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 28. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 29. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 30. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 31. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 32. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор»

Фото 33. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 34. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор».

Фото 35. Вид на восточный и северный фасады объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 36. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 37. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 38. Вид на восточный фасад части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия.

Фото 39. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 40. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 41. Вид на западный фасад поздней пристройки к объекту культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 42. Вид на западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 43. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 44. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский».

Фото 45. Вид на западный фасад части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия.

Фото 46. Вид на западный фасад части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия.

Фото 47. Вид на западный фасад части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющейся объектом культурного наследия.

Фото 48. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 49. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 50. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 51. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 52. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 53. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

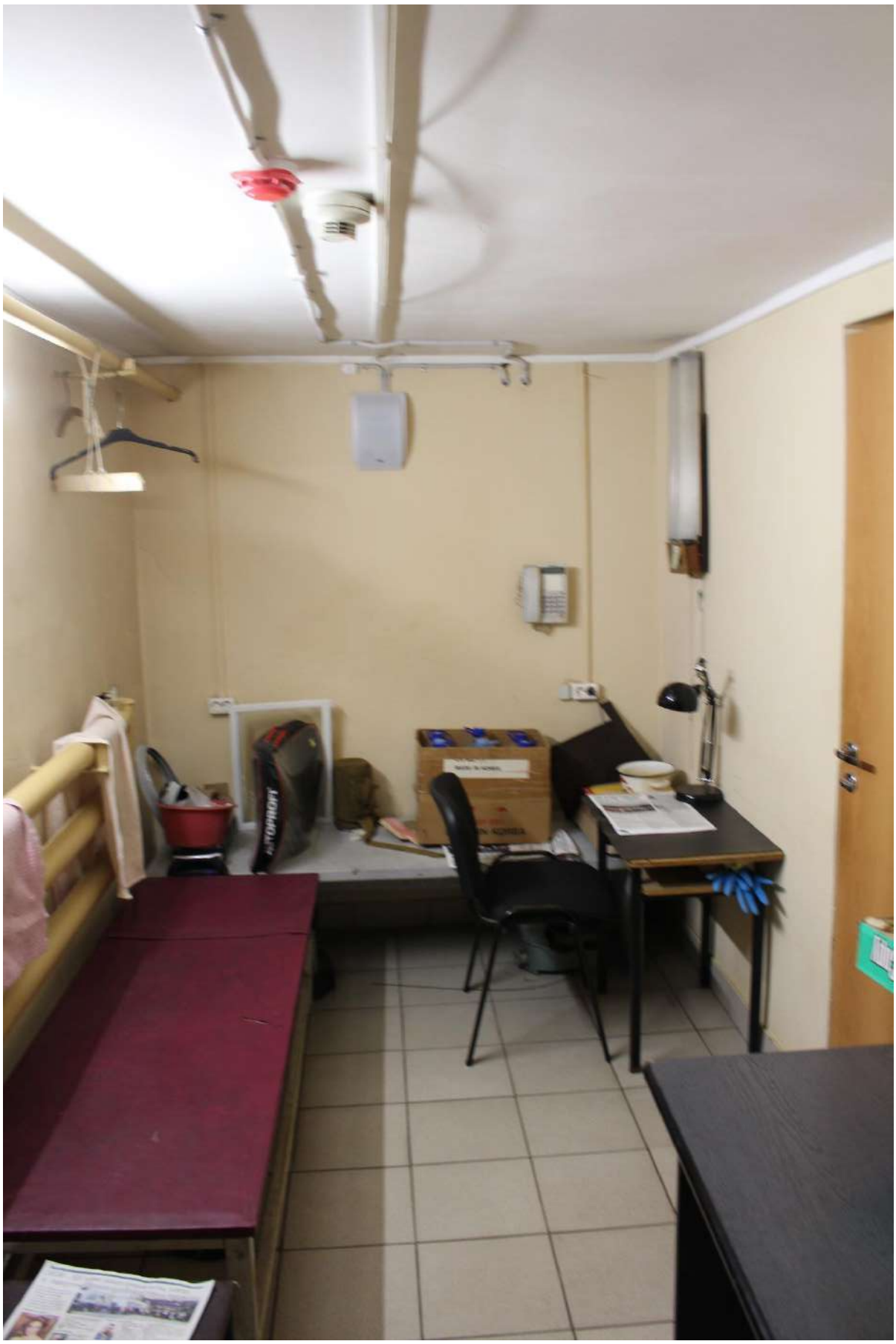


Фото 54. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 55. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 56. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

Фото 57. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, помещения 3-Н, 4-Н, не являющаяся объектом культурного наследия. Внутренние помещения.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» в составе проектной документации: «Работы по разработке (актуализации) проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н, 4-Н», шифр: 21/5703.1-2025-СОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году

## Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

# ДОГОВОР №02-08/1
## на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «25» августа 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

**гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению:
***- государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом комендантский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Каретник» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера П, объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом плац-майорский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера В, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» в составе проектной документации: «Работы по разработке (актуализации) проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций, ремонту крыши и фасадов объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 3-Н, 4-Н», шифр: 21/5703.1-2025-СОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 году,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **25 августа 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## 4.ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:**

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Генеральный директор

/Г.А. Трофимов/

М.п.

**Исполнитель:**

Гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна

[redacted]

/Н.Г. Поддубная/

Приложение № 1
к Договору №02-08/1
от «25» августа 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
_____ / Г.А. Трофимов /
«_____» _____ *2025 г.*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **Заказчик:** ООО «СЭС».
2. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

3. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

-Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, полученные не ранее полугода с даты начала проведения экспертизы;

- Паспорт объекта культурного наследия;
- Визуализация спуска;
-Копия договора аренды;
- разделы документации, указанные в п.1.1 Договора.

4. **Прочие условия:**

4.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. **Место выполнения работ:** по месту нахождения объектов культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____ Поддубная Нина Георгиевна

## Содержание


| № п/п | Наименование | № стр. |
|---|---|---|
| 1. | **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы** | 1 |
| 2. | **Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно | 42 |
| 3. | **Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы | 411 |
| 4. | **Приложение № 3**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 442 |
| 5. | **Приложение № 4.** Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы | 480 |
| 6. | **Содержание** | 488 |