



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«14» октября 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» по
адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1, в составе: выявленный объект
культурного наследия «Два производственных корпуса» по адресу: Санкт-Петербург
Гапсальская ул., 1; выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера» по
адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1 в целях обоснования включения в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«14» октября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 07 июля 2025 года по 29 августа 2025 года и с 07 октября 2025 года по 14
октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 07.07.2025 № 11-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее – СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

	<p>территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1, в составе: выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» по адресу: Санкт Петербург Гапсальская ул., 1; выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1, в составе: выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» по адресу: Санкт Петербург Гапсальская ул., 1; выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода», утвержденного КГИОП 15.03.2004 г. (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Два производственных корпуса» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Два газгольдера» (приложение № 1);

- копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 07.10.2025 № 2-1388/25-0-0 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 07.07.2025 № 11-25 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении осмотра и фотофиксации был ограничен доступ во внутренние помещения 2-го и 3-го этажей выявленного объекта культурного наследия «Два производственных корпуса», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1, в связи с опасностью заражения продуктами распада химических веществ.

В связи с проведением работ по подготовке архивных фондов ЦГИА СПб к перемещению в новое здание отсутствовал доступ к архивному фонду 1277 «Петроградский Гутуевский казенный спирто-очистительный склад № 3. 1899-1918 гг.».

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 07 октября 2025 года по 14 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 07.10.2025 № 2-1388/25-0-0 (см. Приложение № 1).

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Федерального казенного учреждения «Российский

государственный исторический архив» (далее – РГИА), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), материалы Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 15.07.2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода», 2-я пол. XIX в., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 757), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1), в составе:

757.1. «Два производственных корпуса», 2-я пол. XIX в., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1;

757.2. «Два газгольдера», 2-я пол. XIX в., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» утвержден КГИОП 15.03.2004 г. (приложение № 1).

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» поставлен на кадастровый учет в составе:

1) Трех-шестиэтажного производственного корпуса с кадастровым номером 78:15:0008109:2059, местоположение: г. Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом

1, литера К.

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К составлен филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г.

2) Четырехэтажного газгольдера с кадастровым номером 78:15:0008109:2060, местоположение: г. Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера Л.

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера Л составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 году.

3) двухэтажного газгольдера с кадастровым номером 78:15:0008109:2061, местоположение: г. Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера М.

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера М составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 году.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 26.08.2025 № КУВИ-001/2025-163049271, от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164456485, № КУВИ-001/2025-164455595 3-6-ти этажное производственное здание с кадастровым номером 78:15:0008109:2059, местоположение: г. Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К (выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса»), 4-х этажное здание газгольдера с кадастровым номером 78:15:0008109:2060, 2-х этажное задние газгольдера (выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера») находятся в государственной собственности Российской Федерации, закреплены за Федеральным государственным бюджетным учреждением «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева», (ИНН: 7805806847) на праве оперативного управления.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164456882 земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008109:31 находятся в государственной собственности Российской Федерации, передан в постоянное (бессрочное) пользование «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева», (ИНН: 7805806847).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Территория, на которой находятся исторические корпуса спиртоочистного завода расположена на Гутуевском острове. Участок ограничен рекой Екатерингофкой с востока, Гапсальской улицей с юга, землей Морского порта с запада и Таможенным ковшем (частью бывшего Таможенного канала с севера).

В XVII веке, согласно шведским картам Гутуевский остров носил название остров Витсасаари (Кустарниковый остров)¹. После основания Санкт-Петербурга он стал называться Круглым, а с середины XVIII века – Приморским (хотя название «Круглый» встречается еще на картах начала XIX в.²). В конце столетия остров получил свое современное название в честь олонецкого купца и фабриканта Конона Гуттуева (Хуттунена), владевшего здесь землей. В тот период остров практически не был застроен.

Активное освоение этой территории начинается с 1820-х годов. Северная часть острова была отделена каналом, прорытым с запада на восток. Согласно плану Шуберта³, территория на которой в настоящее время расположены корпуса бывшего спиртоочистного завода, подписана как принадлежащая обербергмейстеру Ч. Берду, известному промышленнику и владельцу механическо-литейный завода. Последний купил эту часть острова в 1827 году у Г. Кусовникова и капитанши Гуттуевой⁴.

К моменту смерти Ч. Берда в 1843 году его завод представлял целый промышленный комплекс, включавший в себя литейное производство и механические мастерские, лесопильный и сахарный заводы, корабельную верфь, паровую мукомольню, серное и кожевенное производство⁵. Согласно атласу Н. Цылова, рассматриваемый участок был занят сараями, мучной мельницей и верфью, принадлежащих заводу Берда⁶. К этому времени северная часть Гутуевского острова была прорезана дополнительными каналами для удобства прохода судов. Впоследствии Ф. Берд продал заводской участок, расположенный на Гутуевском острове известному промышленнику Д.Е. Бернардаки⁷. К началу 1860-х годов территория острова по-прежнему была застроена достаточно хаотично⁸. Согласно плану Гутуевского острова, выполненному в 1874 году, рассматриваемый участок был занят двумя параллельно расположенными друг к другу

¹ Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2010. С. 145

² Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. // ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/

³ Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый под началом майора Шуберта 1828 г. // ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.913465&x=30.265647

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 220. Л. 4

⁵ Гарбузова М.В. Шотландская династия в Петербурге // История Петербурга № 5(9). 2002. С. 26

⁶ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Цылов Н. М., 2003. С. 101

⁷ Гарбузова М.В. Шотландская династия в Петербурге... С. 26;

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 220

прямоугольными зданиями⁹.

Для нужд порта во второй половине 1870-х годов земли, принадлежащие наследникам Д.Е. Бернардаки были куплены казной¹⁰. 15 мая 1885 года морской канал и новый Морской торговый порт были открыты полностью. С запада северной части Гутуевского острова устроена Таможенная гавань («Гутуевский порт»). К ней от Екатерингофки шел Таможенный канал. К нему от Динабургской (ныне - Двинская) улицы через Межевой канал шла Гапсальская улица, названная так в 1859 по городу Гапсалу в Эстонии¹¹. На планах, помещенных в адресных книгах конца XIX - нач. XX в., на этом участке показаны 2 одинаковых строения¹². Участок под № 5 по Гапсальской ул., принадлежавший Таможенному ведомству. На участке находилось «2 барака» Таможенного ведомства.

В 1894 г. по инициативе министра финансов С. Витте была введена государственная винная монополия. Для осуществления винной монополии необходимо было построить казенные винные очистные склады, куда владельцы частных винокуренных заводов должны были сдавать свою продукцию. В эти склады привозили из провинции выкуренный спирт; здесь же он очищался от вредных примесей - ректифицировался, а затем доводился до торговой крепости. В Санкт-Петербурге монополия вступала в силу с 1 января 1898 г. К этому времени планировалось возвести четыре казенных завода со складами: на Калашниковской набережной, на Ватном острове, на Гутуевском острове и на Обводном канале¹³.

Исходя из архивных данных¹⁴, в 1896 году часть земель на Гутуевском острове, принадлежащих Таможенному ведомству, были отчуждены в ведение акцизного управления для строительства склада и спиртоочистительного завода под № 3. Тогда же, судя по всему, были заложены существующие заводские корпуса. Согласно проекту генерального плана сооружений, на таможенной части Гутуевского острова, утверждённому 8 марта 1897 года, рассматриваемый участок обозначено как «место, отведенное акцизному ведомству»¹⁵ и на нем показаны контуры строящихся зданий.

В РГИА хранится комплект чертежей¹⁶ на которых представлен проект казенного винного склада на Гутуевском острове на 1 млн ведер вина. На первых трех листах представлены фасады, поперечный и продольный разрезы главного производственного корпуса. Также в деле хранятся чертежи бондарной и столярных мастерских, столовой для рабочих и конторы.

Первая очередь строительства была завершена в 1899 году. Открытие завода

⁹ Генеральный план части Гутуевского острова С.-Петербурга. 1874 г. ГМИ СПб Инв.№-I-A-1274

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 1705. Оп. 1. Д. 20

¹¹ Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц... С. 120

¹² Адресная книга Яблонского на 1892 г. Табель домов. Стб. 55

¹³ Казенная винная монополия // Всемирная иллюстрация. 1898. № 1519. С. 247

¹⁴ Петроградский Гутуевский казенный спирто-очистительный склад № 3. 1899-1918 Информация о фонде // Архивы Санкт-Петербурга. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1277>

¹⁵ РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 357.

¹⁶ РГИА. Ф. 575. Оп. 10. Д. 126

должно было состояться на года раньше, однако, согласно переписке Управляющего акцизными сборами Санкт-Петербургской губернии с Главным управлением неокладных сборов ввиду увеличения производительности будущего завода до 1,5 млн ведер вина в год требовалось закупка дополнительного оборудования и частичное переустройство строящихся зданий.

Примерно около 1903 года с юга главного цеха была пристроена одноэтажная котельная с высокой кровлей и кирпичной трубой. Начиная с 1900 года при заводе работали столовая, баня и приемный покой для рабочих¹⁷. С 1913 г. при спиртоочистительном заводе действовали приют-ясли.

В 1903–1905 гг. на складе проводились работы по оборудованию приспособлений для производства денатурированного спирта.

Согласно данным, опубликованным в брошюре Второго Менделеевского съезда в 1912 г., Гутуевский казенный спиртоочистительный завод имел четыре ректификационных аппарата. Завод обслуживался 145 рабочими, производительность составляла около 3 млн. ведер спирта¹⁸. На завод поступал хлебно-картофельный спирт преимущественно из заводов Прибалтики.¹⁹

Скорее всего, между 1914 и 1917 годами был возведен один и начато строительство второго цилиндрического строения у восточного фасада главного корпуса, на берегу Екатерингофки. Они использовались не как газгольдеры, а как цистерны для спирта, о чем свидетельствуют данные архивных дел²⁰. Их особенностью являлось использование конструкций, выполненных из железобетона, а не кирпича как у петербургских газгольдеров второй половины XIX века.

В годы Первой мировой войны склад и завод принадлежали Военному ведомству. В 1914 году была прекращена ректификация спирта. В 1915 году денатурация спирта была перенесена на склад №4 (Обводный канал, 199-201)²¹. С 25 октября 1917 г. склад находился в ведении Наркомата по финансовым делам. Национализирован согласно постановлению ВСНХ от 26 октября 1918 г. «О национализации винокуренных и спиртоочистительных заводов».

В сентябре 1927 года завод обратился в Губернский отдел охраны труда с проектом переустройства одного из пустовавших помещений главного цеха под трансформаторную в связи с прокладкой на завод электрокабеля²². К проекту приложен генеральный план завода, на котором показано главное здание с примыкающей к нему с юга котельной и дымовой трубой, двухэтажный корпус с запада, в котором помещалась контора, корпус у Таможенного ковша, где

¹⁷ Петроградский Гутуевский казенный спирто-очистительный склад № 3. 1899-1918 Информация о фонде...

¹⁸ Гутуевский казенный спиртоочистительный завод: Описание для участников съезда. СПб. 1912. С. 1

¹⁹ Там же. С. 2

²⁰ ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3238. Л. 1; ЦГИА СПб. Ф. 1277. Оп. 2. Д. 374. Об устройстве железобетонных цистерн // Архивы Санкт-Петербурга. URL.:<https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1277/2/374>

²¹ Петроградский Гутуевский казенный спирто-очистительный склад № 3. 1899-1918 Информация о фонде...

²² ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3238. Л. 1

находилось отделение цистерн²³. С востока главного корпуса отмечены два круглых строения: южное названо «зданием цистерны в 20000 ведер», северное показано как «недостроенное здание цистерны»²⁴. В западной части участка завода показаны ледник и сарай, большая часть территории не застроена. Наконец, у южной границы участка вдоль трассы Рижского проспекта показан еще один корпус, в котором согласно переписке этого периода размещался приемный покой для рабочих, а также жилые помещения²⁵. Данный также план показывает, что уже в 1920-е годы участок Гапсальской улицы ранее проходивший до берега Таможенного канала был упразднен и занят заводской территорией.

В 1928 году директор завода М. Седов подает в Губернский отдел охраны труда проект достройки северной железобетонной цистерны дабы использовать ее по первоначальному назначению. Законченная постройка должна была вмещать шесть резервуаров на 110 000 ведер. Существовавший на то время недостроенный каркас предполагалось увенчать конусообразной кровлей с фонариком, опирающуюся на железобетонные балки. Губернский отдел не возражал против достройки цистерны при условии устройства перил у внутренних лестниц и платформ. Вероятно, вскоре после этого достройка была осуществлена.

С конца 1920-х годов комплекс зданий спиртоочистного завода оказывается связан с производством синтетического каучука. С середины 1920-х годов при Ленинградском университете действовала лаборатория синтетического каучука под руководством известного химика, профессора С.В. Лебедева. В 1926 году ВСНХ СССР был объявлен конкурс на разработку промышленного способа получения этого материала²⁶. Необходимость получения синтетического каучука промышленным способом объяснялось большой потребностью молодого советского государства в резиновых изделиях и в первую очередь автомобильных шинах.

По итогам конкурса, в 1928 году, лучшим способом был признан метод, предложенный С.В. Лебедевым и его группой, заключавшийся в получении натрий-бутадиенового каучука из этилового спирта. К концу 1928 года С.В. Лебедевым был представлен план по разработке проекта строительства опытного завода²⁷. В феврале 1930 года было принято решение передать Гутуевский спиртоочистительный завод для размещения на его базе опытного завода (получившего название «Литер Б») по производству синтетического каучука так как для производства последнего требовалось большое количество этилового спирта. С 26 февраля 1930 г. завод строится при непосредственном наблюдении, личном

²³ Там же.

²⁴ Там же.

²⁵ ЦГА СПб. Ф. 1263. Оп. 6. Д. 4. Л. 20

²⁶ Арбузов А.Е. Академик Сергей Васильевич Лебедев // Академик Сергей Васильевич Лебедев: к восьмидесятилетию со дня рождения. М., 1954. С. 18

²⁷ Пеков Г.В. Воспоминания о строительстве и работе Опытного завода Лит. «Б» // Академик Сергей Васильевич Лебедев: к восьмидесятилетию со дня рождения. М., 1954. С. 247

руководстве и конкретной повседневной помощи С.М. Кирова и профессора С.В. Лебедева²⁸. Основные цеха завода были пущены 18 декабря 1930 г., а официальное открытие его состоялось 15 февраля 1932 г., когда получена, была первая партия каучука²⁹. Тем самым, Опытный завод стал первым в СССР предприятием, где был получен синтетический каучук. Профессор С.В. Лебедев был награжден орденом Ленина и в 1932 году стал действительным членом Академии Наук СССР.

В ходе реконструкции зданий завода одно-двухэтажным объемом была надстроена котельная главного здания, флигель у южной границы был расширен и надстроен двумя этажами. Реконструкция дореволюционных корпусов была связана, в основном, с установкой нового оборудования для производства каучука. Новое же строительство развернулось на западной части заводской территории.

После смерти С.В. Лебедева в 1934 году постановлением СНК СССР от 19 января 1935 г. Опытному заводу присвоено его имя. Завод стал именоваться – Государственный Опытный завод синтетического каучука им. академика С.В. Лебедева. На территории у главного корпуса был установлен его бюст³⁰.

В начале Великой Отечественной войны, большинство сотрудников Опытного завода «Литер Б» ушло на фронт. В период Отечественной войны опытный завод «Литер Б» был переименован в «Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени завод № 743 имени академика С. В. Лебедева». Часть оставшихся сотрудников, а также наиболее ценное оборудование (в основном лабораторное), по решению Правительства СССР, было эвакуировано в г. Казань³¹.

Во второй половине 1950-х – начале 1960-х годов происходит реконструкция дореволюционных корпусов завода (согласно техническому паспорту в 1957 году). Северная и центральная (поперечная) части главного цеха были надстроены третьим этажом. Также был надстроен западный корпус главного цеха (бывшая контора). В четырехэтажной повышенной части главного цеха были пробиты новые оконные проемы и заложены старые, также произошла замена части межэтажных перекрытий. Южная цистерна-хранилище была разделена перекрытиями внутри на четыре этажа. При этом, объемно-пространственное решение корпусов не претерпело серьезных изменений. Сильнее всех перестройкам подверглось здание сереной цистерны для спирта. В 1970-е годы конусообразное его завершение было демонтировано, она была перекрыта плоской кровлей, пробиты новые оконные проемы, существенная часть кирпичной кладки была дополнена силикатным кирпичом.

²⁸ Там же. С. 249

²⁹ Федеральное государственное унитарное предприятие «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева» (ФГУП «НИИСК») Министерства промышленности, науки и технологии РФ, Санкт-Петербург // Архивы Санкт-Петербурга. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgantd/R-334>

³⁰ ЦГА КФФД. Вр 79220. Памятник советскому химику, одному из создателей синтетического каучука, академику АН СССР (1932 г.) Сергею Васильевичу Лебедеву (1874-1934 гг.) на территории Опытного завода синтетического каучука имени С.В. Лебедева. Фото. 1936 г.

³¹ Мемориал // ФГБУ «НИИСК» URL.: <https://fgupniisk.ru/about-inst/memorial.html>

В 2001 году приказом председателя КГИОП № 15 от 10.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» исторические здания завода были включены в перечень выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Комплекс построек спиртоочистного завода».

В настоящее время институт носит название Федеральное государственное унитарное предприятие «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева» (ФГУП «НИИСК»). Часть помещений второго и третьего этажей западного корпуса (бывшей конторы) и главного производственного корпуса не используется. Северная цистерна используется под склад, в южной размещены лаборатории.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» расположен в Кировском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном рекой Екатерингофкой с востока, Гаспальской улицей с юга, территорией Морского порта с запада и Таможенным ковшом с севера.

1) Два производственных корпуса:

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия представляет собой Н-образный в плане двух-шестиэтажный производственный корпус с примыкающим с запада прямоугольным трехэтажным корпусом, связанным галерейным переходом с арочными проемами. Адрес здания в соответствии с технической инвентаризацией (техническим паспортом) – Санкт-Петербург, Гаспальская улица, дом 1, литера К.

Согласно документам технического учета, фундамент здания бутобетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки во внутренних помещениях – кирпичные, деревянные. Надподвальное перекрытие выполнено из кирпичных и бетонных по металлическим балкам сводов, междуэтажные перекрытия из сборных железобетонных плит по металлическим балкам и сборных железобетонных плит по металлическим фермам. Крыша скатная, из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная, из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Галерейный двухъярусный переход с арочными проездами полуциркульной конфигурации.

Фасады здания решены в «кирпичном» стиле.

Лицевые фасады западного трехэтажного корпуса:

Цоколь облицован известняковой скобой, характер отделки фасадов: лицевой кирпич.

Лестничный ризалит южного фасада оформлен нишами с лучковым завершением в нижних частях с профилированной тягой под ними, прямоугольной нишей с оконным проемом, декорированной поясом «зубчиков» в верхней части и поясом арок, по сторонам в верхней части карниз со стилизованными «полотенцами» и щелевидными нишами, в нижней части – пояс «поребрика», боковые фасады ризалита с профилированным карнизом с арочным поясом и поясом прямоугольных филенок с косыми крестами внутри.

Западный и восточный фасады, в т.ч. ризалиты оформлены лопатками в уровне 2-го этажа, с поясом «зубчиков» в верхней части, и прямоугольными филенками с заполнением в виде косых крестов, профилированный межэтажный карниз между 1-м и 2-м этажом имеет пояс «поребрика».

Венчающий профилированный карниз между 2-ми 3-м этажами - с поясом «зубчиков», поясом арок и поясом прямоугольных филенок с косыми крестами внутри, под ними пояс «поребрика».

Оконные проемы 1-2-го этажей с лучковым завершением, вписаны в прямоугольные ниши с поясом «зубчиков» в верхней части, наличники с замковыми камнями и подоконными прямоугольными блоками. Заполнения оконных проемов деревянные, коричневого цвета. Оконные проемы 3-го этажа прямоугольные, заполнения оконных проемов деревянные, коричневого цвета.

Дверной проем в уровне 1-го этажа южной части восточного фасада вписан в прямоугольную нишу с поясом «зубчиков» по верху, дверное заполнение деревянное заполнение деревянное филечатое. Дверной проем в уровне 1-го этажа северной части южного фасада с металлическим козырьком и деревянным заполнением. Дверной проем в южном лестничном ризалите прямоугольный, с деревянным одностворчатый заполнением. Вход оформлен металлическим козырьком с ажурной решеткой.

С северного фасада в уровне 1-го этажа расположена поздняя прямоугольная одноэтажная пристройка-тамбур, выполненная из кирпича, с дверным проемом с деревянным заполнением.

Лицевые фасады галерейного перехода

Оформлены стилизованными контрфорсами в уровне 1-2-го этажей, с поясами «поребрика» в верхних частях, замковыми камнями над арочными проемами, межэтажным карнизом с поясом «зубчиков», прямоугольными филенками с поясами «поребрика» внутри под оконными проемами 2-го этажа. Венчающий профилированный карниз имеет пояс кронштейнов.

Лицевые фасады главного производственного корпуса

Лицевые фасады северной поперечной части главного производственного корпуса имеют цоколь, облицованный известняковой скобой. Характер отделки фасадов - лицевой кирпич.

Фасады оформлены стилизованными контрфорсами в уровне 1-2-го этажей, с поясами «поребрика» в верхних частях, прямоугольными нишами (на западном торцевом фасаде) с поясами «зубчиков» в верхних частях, лопатками в уровне 2-го этажа южного фасада с прямоугольными филенками и стилизованными «полотенцами» в верхних частях. Профилированный межэтажный карниз (между 1-м и 2-м этажом с поясом «зубчиков»), венчающий профилированный карниз имеет пояс «зубчиков», пояс арочек, под ними профилированная тяга и пояс «зубчиков». Над третьим этажом в восточной части расположен фронтон, декорированный карнизом с поясом «зубчиков».

Дверные проемы в уровне 1-го этажа на западном, северном и восточном фасадах поперечной части, с деревянным заполнением, пробиты вместо исторических оконных проемов.

Оконные проемы 1-2-го этажей – с лучковым завершением, оформлены замковыми камнями в т.ч. веерными, подоконными прямоугольными блоками с выступами. Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета. Оконные проемы 3-го этажа прямоугольные, заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета.

На фасадах поперечного корпуса устроены металлические открытые галереи, лестницы, пробиты выходы для вентиляционных каналов и труб.

Лицевые фасады поперечной части главного производственного корпуса

Цоколь облицован известняковой скобой, характер отделки фасадов - лицевой кирпич.

Фасады оформлены стилизованными контрфорсами в уровне 1-го этажа, с поясами «поребрика» в верхних частях и прямоугольными филенками, лопатками в уровне 2-го этажа с прямоугольными филенками и стилизованными «полотенцами» в верхних частях.

Исторический профиль межэтажного карниза (между 1-м и 2-м этажом с поясом «зубчиков»), венчающий профилированный карниз с поясом «зубчиков», поясом арочек, под ними профилированная тяга и пояс «зубчиков».

Оконные проемы 1-2-го этажей оформлены замковыми камнями, в т.ч. веерными, подоконными прямоугольными блоками с выступами. Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета.

На фасадах продольного корпуса устроены металлические открытые галереи, лестницы, пробиты выходы для вентиляционных каналов и труб.

Лицевые фасады юго-восточной трехэтажной части главного производственного корпуса

Цоколь облицован известняковой скобой, характер отделки фасадов: лицевой кирпич. Оформление: стилизованные контрфорсы в уровне 1-2-го этажа, с поясами «поребрика» в верхних частях и прямоугольными филенками, лопатки в уровне 3-го этажа с прямоугольными филенками и стилизованными «полотенцами» в верхних частях.

Профилированный межэтажный карниз (между 1-м и 2-м этажом с поясом «зубчиков» и поясом «поребрика»), венчающий профилированный карниз с поясом «зубчиков», поясом арочек, под ними профилированная тяга и пояс «зубчиков». Над восточным фасадом аттиковая стенка, оформленная прямоугольными филенками, лопатками между ними, над центральной частью профилированный карниз с поясом кронштейнов, поясом «зубчиков» и стилизованными «полотенцами» по краям.

Оконные проемы 1-3-го этажей с лучковым завершением, оформлены замковыми камнями, в т.ч. веерными, подоконными прямоугольными блоками с выступами. Заполнения оконных проемов деревянные, коричневого цвета.

Дверные проемы в уровне 1-го этажа на восточном и южном фасадах, с деревянным заполнением, пробиты вместо исторических оконных проемов. В уровне 1-го этажа восточного и южного фасадов пристроены одноэтажные кирпичные поздние пристройки.

На фасадах продольного корпуса устроены металлические открытые галереи, лестницы, пробиты выходы для вентиляционных каналов и труб.

Лицевые фасады южной части главного производственного корпуса с башнеобразным объемом и двух-трехэтажной пониженной частью:

Цоколь облицован известняковой скобой, характер отделки фасадов: лицевой кирпич. Оформление фасадов: аттиковая стенка над западным фасадом трехэтажного объема, с прямоугольными филенками, лопатками между ними, над центральной частью профилированный карниз с поясом кронштейнов, поясом «зубчиков» и стилизованными «полотенцами» по краям. Оформление фасадов башенного объема: пояс стилизованных машикулей под карнизом, стилизованные полотенца в верхних частях стен, над карнизом стилизованные крепостные зубцы, по углам прямоугольные опорные филенчатые тумбы с профилированными карнизами, по центру аттиковые стенки с профилированными карнизами и поясами «зубчиков». Профилированный межэтажный карниз (между 1-м и 2-м этажом с поясом «зубчиков»), венчающий профилированный карниз с поясом «зубчиков», поясом арочек, под ними профилированная тяга и пояс «зубчиков».

Оконные проемы 1-4-го этажей (в т.ч. башни) с лучковым завершением

полуциркульным завершением и прямоугольные, оформлены замковыми камнями, в т.ч. веерными, подоконными прямоугольными блоками с выступами, заполнения оконных проемов деревянные, коричневого цвета.

Дверной проем в уровне 1-го этажа северного фасада двухэтажного пониженного объема (на лестницу ЛК-1), оформлен веерным замковым камнем, с козырьком на металлических ажурных кронштейнах, декорированных волнитообразными завитками, по верху пояс из круглых сегментов с волнитообразными завитками. Заполнение дверного проема глухое двухстворчатое деревянное филенчатое.

На фасадах продольного корпуса устроены металлические открытые галереи, лестницы, пробиты выходы для вентиляционных каналов и труб.

Внутренние помещения:

Во внутренних помещениях выполнена современная отделка – полы линолеум/ламинат/керамическая плитка, стены – оштукатурены, окрашены/оклеены обоями, потолки – оштукатурены, окрашены/подвесные.

К части здания по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К – объекту культурного наследия «Два производственных корпуса» относятся лестницы ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3 и ЛК-4. Лестницы ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7 недоступны для осмотра.

ЛК-1

Входной тамбур лестницы ЛК-1 в южной части главного корпуса, оформлен деревянными филёнчатыми панелями потолка и стен, деревянным профилированным наличником, венчающим профилированным карниз с поясом дентикул.

Лестница ЛК-1 – трехмаршевая, по косоурам. Стены лестничного марша оштукатурены, окрашены. Ступени лестницы известняковые, ограждение маршей из черного металла простого рисунка. Покрытие пола площадок в уровне 1-го – 3-го этажей – лещадная плита. Потолок лестничного марша перекрыт «прусским» сводом по металлическим балкам.

ЛК-2

Лестница трехмаршевая, по косоурам. Стены лестничного марша оштукатурены, окрашены. Ступени лестницы бетонные, ограждение маршей из черного металла простого рисунка. Покрытие пола площадок в уровне 1-го – 3-го этажей – бетонное.

ЛК-3

Лестница ЛК-3 – 11-Н (1) пл. 31,1 кв. м. Покрытие пола нижней площадки

искусственным мрамором

Лестница трехмаршевая, по косоурам, с известняковыми ступенями. Ограждение лестницы из черного металла (рисунок – вертикальные ажурные сдвоенные стойки с волутообразными завитками сверху и снизу, пальметтами, растительным орнаментом, по центру круглые розетки), до уровня 2-го этажа, далее – ограждение простого рисунка, с деревянным профилированным поручнем. Стены лестничного марша оштукатурены, окрашены. Покрытие площадок лестничной клетки – лещадная плита. Потолок верхней площадки лестничной клетки оформлен профилированной тягой.

ЛК-4:

Лестница Л4К – трехмаршевая, по косоурам. Ступени лестницы известняковые, ограждение маршей из черного металла простого рисунка. Покрытие пола площадок в уровне 1-го – 3-го этажей – лещадная плита. Стены лестничного марша оштукатурены, окрашены. Потолок лестничного марша перекрыт «прусским» сводом по металлическим балкам.

Внутренние помещения:

Во внутренних помещениях выполнена современная отделка – полы линолеум/ламинат/керамическая плитка, стены – оштукатурены, окрашены/оклеены обоями, потолки – оштукатурены, окрашены/подвесные.

2) «Два газгольдера»:

Рассматриваемый объект культурного наследия включает в себя два отдельно стоящих здания: четырехэтажный на подвалах газгольдер (литера Л), одноэтажный на подвалах газгольдер (ныне используется под склад) (литера М),

В соответствии с документами технической инвентаризации (техническими паспортами) объект культурного наследия включает в себя здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера Л, а также здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера М.

В экспертизе при описании современного состояния объекта культурного наследия – «Комплекс построек спиртоочистного завода» принято условное разделение здания на две части в соответствии с документами технического учета 1) четырехэтажный газгольдер по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера Л, именуемый в дальнейшем «Южный газгольдер»; 2) двухэтажный газгольдер по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера М, именуемый в дальнейшем «Северный газгольдер».

Южный газгольдер (литера Л)

Согласно документам технического учета, фундаменты здания монолитные железобетонные ленточные, стены кирпичные, кирпичные с облицовкой

керамическими плитками, колонны железобетонные, перегородки во внутренних помещениях – гипсолитовые. Надподвальное перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит по железобетонным балкам, междуэтажные перекрытия из сборных железобетонных плит по железобетонным балкам. Крыша скатная, выполнена из рубероида на мастике по железобетонным плитам. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Фасады:

Цоколь выполнен из бетона с профилем по краю, фасады гладко-оштукатурены, окрашены, в уровне 1-го-4-го этажа отделаны под прямоугольный руст.

Дверные и оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения деревянные.

В уровне 1-3-го этажа декор в виде отрезков профилированных карнизов и прямоугольны вставок, оформленных «под шубу». Фасады имеют выделенные вертикальные членения, образуемые железобетонным каркасом. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированным карнизом с тягой в уровне между 1-м и 2-м этажами. Венчающий карниз имеет фигурные свесы кровли. С восточной части фасада примыкает металлическая открытая лестница с площадками на кронштейнах на всю высоту здания.

Внутренние помещения:

Во внутренних помещениях выполнена современная отделка – полы линолеум/бетонные/керамическая плитка, стены – оштукатурены, окрашены/оклеены обоями, потолки – оштукатурены, окрашены.

Лестница в помещениях 1-Н (1,18,36)

Лестница двухмаршевая, по косоурам, сборная, железобетонная. Ступени железобетонные, ограждение лестницы металлическое, простого рисунка. Стены лестничного марша оштукатурены, окрашены

Северный газгольдер (литера М)

Согласно документам технического учета, фундаменты здания монолитные железобетонные ленточные, стены кирпичные, кирпичные с облицовкой керамическими плитками, колонны железобетонные, перегородки во внутренних помещениях – гипсолитовые. Надподвальное перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит по железобетонным балкам, междуэтажные перекрытия из сборных железобетонных плит по железобетонным балкам. Крыша плоская, выполнена из рубероида на мастике по железобетонным плитам. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Фасады:

Фасады гладко-оштукатурены, окрашены.

Дверные и оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения деревянные, из стеклоблоков, металлические.

Фасад имеют выделенные вертикальные членения. Венчающий карниз с профилем. С восточной части фасада примыкает металлическая открытая лестница с площадками на кронштейнах на всю высоту здания.

Внутренние помещения:

Во внутренних помещениях выполнена современная отделка – полы линолеум/бетонные/керамическая плитка, стены – оштукатурены, облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка.

Лестница в помещении 5-Н

Одномаршевая, сборная железобетонная с металлическим ограждением простого рисунка.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 15.07.2025 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1896-1899 гг. – строительство главного производственного корпуса и корпуса с западной стороны, связанных галерейным переходом;

Ок. 1902 г. – строительство котельной с дымовой трубой;

1914 г. – строительство южной цистерны-хранилища для спирта, начало строительства северной цистерны-хранилища;

1928-1930 г. – достройка северной цистерны-хранилища, надстройка объема котельной;

Конец 1950-х – начало 1960-х – надстройка третьим этажом главного производственного корпуса и корпуса с западной стороны, устройство межэтажных перекрытия в южном газгольдере (разделен на 4 этажа), пробивка в нем оконных проемов.

1970-е гг. – реконструкция под склад северной цистерны-хранилища, устройство на ней плоской кровли, пробивка новых оконных проемов

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:
 - РНБ: Планы Санкт-Петербурга, 1753 г. (илл. 1);
 - ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 3); Ф. 921. Оп. 91. Д. 221. (илл. 6); Ф. 513. Оп. 169. Д. 220. (илл. 7);
 - ЦГА СПб: Ф. Р-3299. Оп. 1. Д. 3238 (илл. 22-25); Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 916 (илл. 26); Ф. Р-1957. Оп. 2. Д. 3534 (илл. 27-28)
 - РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 357 (ил. 10).
 - КГА: Планшет 2429-12 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1964 г., 1970 г., 1980 г., 1983 г. (илл. 15, 17,19-20);
 - Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Ф. Екатеринбургский мост, папка 1. № 41078 (ил. 21, 43);
 - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Д 11011 (илл. 31), Вр 79220 (илл. 37).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).
4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г. (приложение № 2).
5. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера Л, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г. (приложение № 2).
6. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера М, составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г. (приложение № 2).
6. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г. (приложение № 2).
8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости 26.08.2025 № КУВИ-001/2025-163049271, от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164456882, № КУВИ-001/2025-164456485, № КУВИ-001/2025-164455595 (приложение № 2).
9. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).
10. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).
11. Материалы фотофиксации от 15.07.2025 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

«Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Адресная книга Яблонского на 1892 г. Табель домов. Стб. 55

10. Академик Сергей Васильевич Лебедев: к восьмидесятилетию со дня рождения. М., 1954.

11. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Цылов Н. М., 2003.

12. Бунин М.С. Мосты Ленинграда. Л., 1986.

13. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2010.

14. Гарбузова М.В. Шотландская династия в Петербурге // История Петербурга № 5(9). 2002.

15. Гутуевский казенный спиртоочистительный завод: Описание для участников съезда. СПб. 1912.

16. Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб., 1898.

17. Суменкова М. В. ВИННАЯ МОНОПОЛИЯ // Большая российская энциклопедия. Т. 5. М., 2006. С 341-342

18. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>

19. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/>

20. Citywalls.ru сайт, посвященный архитектуре домов Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/>

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1, служит источником достоверных знаний о развитии промышленной архитектуры Санкт-Петербурга, отражающим период с конца XIX века до начала XX века.

Производственный корпус с конторой (литера К), построенные в 1896-1899 годах, является оригинальным примером промышленного комплекса с фасадами, решенными в приемах «кирпичного стиля». Богатое оформление фасадов, а также использование больших арочных горизонтальных окон в сочетании с вертикальным объемом башни придают зданию монументальность и масштаб. Постройка зданий связана с реформами, проводимыми министром финансов С.Ю. Витте, в частности с введением винной монополии. Этот период характеризуется массовым строительством винных складов и заводов по очистке спирта. При этом здания спиртоочистного завода на Гутуевском острове строились не по типовому проекту как многие постройка подобного рода на территории Российской империи.

Здание цистерны-хранилища (ок. 1914 г.) для спирта (литера Л) представляет собой редчайший сохранившийся пример использования каркасных железобетонных конструкций в постройках такого типа. Живописная и ассиметричная композиция объемов зданий производственного корпуса, увенчанной башней и круглой цистерны, играет ключевую роль в окружающей застройке набережной реки Екатерингофки. Визуальные связи комплекса с объектами культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост» с «Бондарная мастерская Калинкинского пивоваренного завода», «Производственный корпус (лицевой фасад с дымовой трубой) Калинкинского пивоваренного завода» демонстрирует сохранившийся фрагмент промышленного ландшафта Санкт-Петербурга рубежа XIX-XX веков.

Здания спиртоочистного завода непосредственно связаны с жизнью и деятельностью выдающегося ученого-химика С.В. Лебедева. На рубеже 1920-х-1930-х годов бывший Гутуевский спиртзавод стал базой для исследования и разработки метода получения синтетического каучука. Именно способ, предложенный С.В. Лебедевым и его коллегами, лег в основу промышленного производства этого материала. В исторических корпусах завода впервые в СССР был налажен промышленное производство столь необходимого для отечественной промышленности каучука. За свой вклад в науку С.В. Лебедев был удостоен ордена Ленина и звания академика. В 1935 году заводу, а впоследствии научно-исследовательский институту было присвоено имя прославленного ученого.

Здания сохранили свой подлинный облик лицевых фасадов с незначительными утратами, также частично сохранились исторические лестницы, включая ограждения из черного металла и покрытие полов части помещений метлахской плиткой.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1, в составе: выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1; выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

Исходя из данных архивных источников северный газгольдер (цистерна-хранилище) (ныне литера М) не была достроена, судя по всему, из-за Революции и Гражданской войны. На плане завода 1927 года она показана как «недостроенное здание цистерны». В 1928 году директор завода М. Седов подает в Губернский отдел охраны труда проект достройки северной железобетонной цистерны дабы использовать ее по первоначальному назначению. Законченная постройка должна была вмещать шесть резервуаров на 110 000 ведер. Существовавший на то время недостроенный каркас предполагалось увенчать конусообразной кровлей с фонариком, опирающуюся на железобетонные балки. Вероятно, вскоре после этого достройка была осуществлена. Впоследствии, в 1970-е годы конусообразное завершение было демонтировано, в настоящее время одноэтажный объем северной цистерны перекрыт плоской поздней кровлей, пробиты новые оконные проемы, существенная часть кирпичной кладки выполнена из позднего силикатного кирпича. Предлагается исключить северную цистерну (литера М) из состава объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода».

На основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований предлагается уточнить датировку, наименование, авторство и местонахождение объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода», а также состав ансамбля следующим образом:

«Постройки Гутуевского спиртоочистного завода», 1896-1899 гг. 1914 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К, литера Л, в составе:

1) «Производственные корпуса», 1896-1899 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К.

2) «Хранилище-цистерна для спирта», 1914 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера Л.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки спиртоочистного завода» объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров зданий, входящих в состав данного объекта культурного наследия.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» утвержден КГИОП 15.03.2004 г. (приложение № 1).

Границы территории предлагается выполнить с учетом проведенных исследований, существующего историко-архитектурного и объемно-планировочного решений. Границы объекта культурного наследия «Производственные корпуса» предлагается оставить без изменений: по наружным границам фундаментов здания.

Границы объекта культурного наследия «Два газгольдера» предлагается оставить без изменений в части южного газгольдера (цистерны-хранилища), установить по наружным границам фундаментов. В настоящее время историческое объемно-пространственное решение северной цистерны (литера М) значительно искажено перестройками, которые не имеют ничего общего с первоначальным авторским замыслом. Реконструкция, выполненная в ходе реконструкции завода во второй половине XX века и современные пристройки не являются элементами, исторически и функционально связанными с объектом культурного наследия. Предлагается исключить из границ территории здание северной цистерны (литера М).

Таким образом, границы объектов культурного наследия предлагается установить по границам исторических сохранившихся объемов исследуемых корпусов (за исключением литеры М).

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» по адресу: Санкт-Петербург Гапсальская ул., 1, в составе: выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1; выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1, в составе: выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1; выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Постройки Гутуевского спиртоочистного завода»;
- 2) время возникновения: 1896-1899 гг., 1914 г.
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К, литера Л;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: ансамбль, в составе:
 1. «Производственные корпуса», 1896-1899 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;
 2. «Хранилище-цистерна для спирта», 1914 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера Л, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода», утвержденного КГИОП 15.03.2004 г.

14.1.3. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Два производственных корпуса. Комплекс построек спиртоочистного завода».

14.1.5. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Два газгольдера. Комплекс построек спиртоочистного завода».

14.1.6. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 07.10.2025 № 2-1388/25-0-0

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г.

14.2.5. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера Л составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г.

14.2.6. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера М составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г.

14.2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от

26.08.2025 № КУВИ-001/2025-163049271, от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164456485, № КУВИ-001/2025-164455595, № КУВИ-001/2025-164456882

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И.

14.10.2025 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спирто-очистного завода», утвержденного КГИОП 15.03.2004 г.

14.1.3 Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спирто-очистного завода».

14.1.4 Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Два производственных корпуса. Комплекс построек спиртоочистного завода».

14.1.5. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Два газгольдера. Комплекс построек спиртоочистного завода».

14.1.6. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 07.10.2025 № 2-1388/25-0-0



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

П Р И К А З

от 20.02.2001 г. № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя
КГИОП
от 20.02.2001 № 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

КИРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
756	Здание школы	начало 1930-х годов	арх. В. О. Мунц	Балтийская ул., 35	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
757	Комплекс построек спиртоочистного завода	2-я половина XIX века	автор не установлен	Гапсальская ул., 1	хорошее	-»-
757.1	Два производственных корпуса	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	-»-
757.2	Два газгольдера	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	-»-
758	Дом для досмотрщиков при портовой таможне	1900 – 1903	гражд. инж. Г. М. Курдюмов	Гапсальская ул., 10	среднее	-»-
759	Ночлежные дома	1902 – 1903; 1905	гражд. инженеры Е. П. Вейнберг А. В. Кенель	Двинская ул., 12	среднее	-»-
759.1	Дом им. Ф. Фора	1902 – 1903	гражд. инж. Е. П. Вейнберг	там же	среднее	-»-
759.2	Дом им. Э. Лубе	1905	гражд. инж. А. В. Кенель	там же	среднее	-»-

КИ - В - 0757

УТВЕРЖДАЮ:

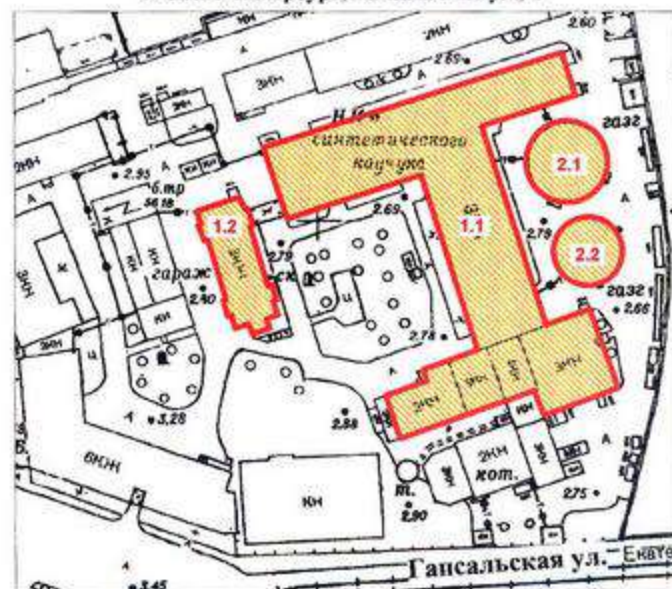
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры – начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе построек спирто-очистного завода"**

г. Санкт-Петербург, Гансальская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1.1 Производственный корпус
- 1.2 Производственный корпус
- 2.1 Газгольдер
- 2.2 Газгольдер

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУНОП ОГРН 1027842025527
Копия верна
Исходитель: _____ / _____ /

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____ Российская Федерация _____
(наименование республиканского органа охраны)
Адрес: Санкт-Петербург, Кировский район, Гапсальская ул., 1
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс построек спиртоочистного завода

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 2-я половина XIX века, автор не установлен

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+						

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да _____ нет _____

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны _____ реставрационные мастерские _____ музей, ар-

Дата составления карточки

союзный _____ республиканск. _____ местный _____ республиканск. _____ местные _____ хив. НИИ

15 января 2009 г

М.П.

Составитель Гл. специалист В.И.Лелина

Зам. Председателя КГИОП
Инспектор по охране памятников

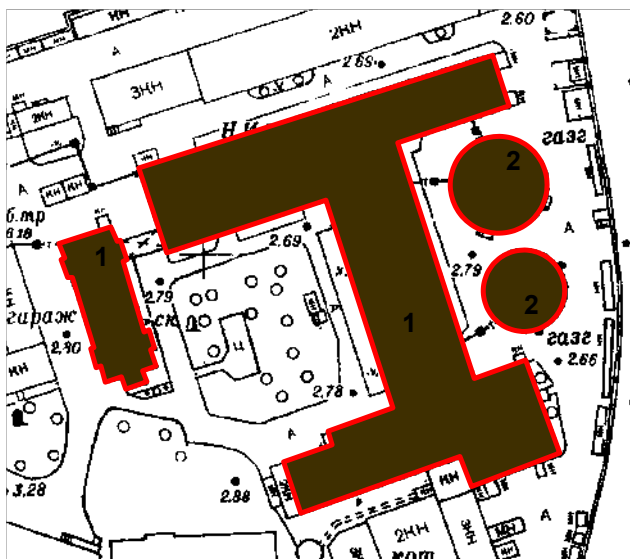
А.А.Разумов
Б.М.Матвеев
(ф.и.о., подпись)

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Комплекс расположен в северо-восточной части Гутуевского о-ва на берегу р. Екатерингофки. Предприятие возникло во 2-й половине XIX в. Здания решены в «кирпичном стиле», фасады оформлены обильным кирпичным декором.

Состав комплекса:

1. Два производственных корпуса
2. Два газгольдера

Архитектурная ценность: яркий пример производственных зданий, выполненных в «кирпичном стиле» с элементами неоромантизма.

Градостроительная ценность: комплекс является акцентом в панораме набережной р. Екатерингофки и Гапсальской улицы

Предметы охраны: объемно-пространственное решение участка, объемно-пространственное решение и габариты элементов комплекса, их капитальные стены, декоративное оформление фасадов.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____ Российская Федерация _____ (индекс) _____
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Кировский район, Галсальская ул., 1
(АССР, край, область, район, автономия область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Два производственных корпуса. Комплекс построек спиртоочистного завода.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 2-я половина XIX века, автор не установлен

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны _____

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	да		нет

место хранения документов _____ органы охраны _____ реставрационные мастерские _____ музей, архив _____

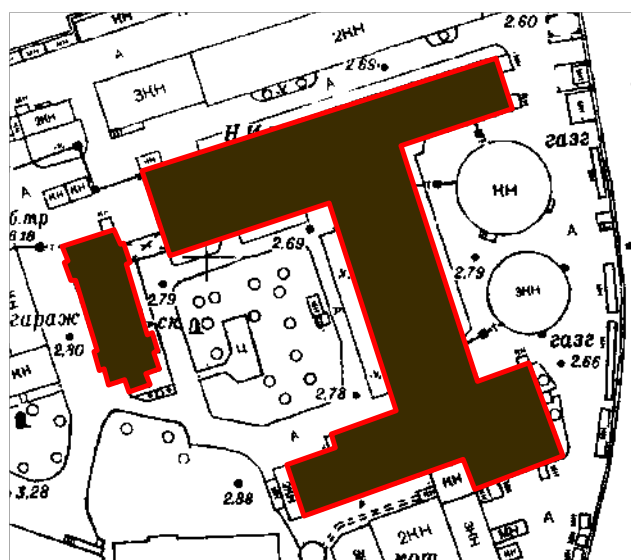
Дата составления карточки _____ союзный _____ республиканск. _____ местный _____ республиканск. _____ местный _____ м.п. НИИ _____

Составитель: М.П. _____ Зам. Председателя КГИОП _____
Гл. специалист В.И.Лелина Инспектор по охране памятников _____
(ф.и.о. должность или профессия, подпись) (ф.и.о. подпись)



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Производственные корпуса построены во 2-й половине XIX в. Фасады выполнены в «кирпичном стиле»: сложнопрофилированные городчатые междуэтажные пояса, лучковые перемычки окон с архивольтами, сложнопрофилированные карнизы, водонапорная башня с машикулями, крыши двускатные. Цоколь путиловской плиты, фундаменты бутовые ленточные.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение зданий, конфигурация крыш, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (лицевой кирпич).

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____ Российская Федерация _____ (индекс)
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес: Санкт-Петербург, Кировский район, Гапсальская ул., 1
(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Два газгольдера. Комплекс построек спиртоочистного завода.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 2-я половина XIX века, автор не установлен

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищные помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
----	-----

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
---------	------------	--------	---------------------------

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, архив, НИИ
---------------	----------------------------	-------------------

Дата составления карточки

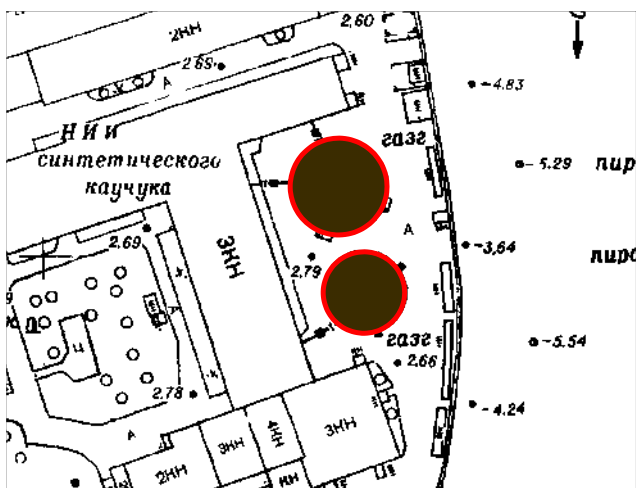
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные
---------	----------------	---------	----------------	---------

Составитель: М.П. [подпись] Зам. Председателя КГИОП
Гл. специалист В.И. Лелина Инспектор по охране памятников А.А. Разумов
(ф.и.о. должность или профессия, подпись) (ф.и.о. подпись)



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Два газгольдера, граненые, построены во 2-й половине XIX в. Фасады выполнены в лаконичном «кирпичном стиле»: лопатки по граням, междуэтажные пояса, карнизы простого профиля. Цоколь путиловской плиты, фундаменты бутовые ленточные, крыша купольная.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение зданий, конфигурация крыш, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (лицевой кирпич).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА
ПО РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫМ
РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ»

ул. Золчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 576 14 12

Эл. почта: gudz@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812

ИНН/КПП 7825459800/784001001

Лицензия МКРФ 24754 от 25.09.2024

Номер в Едином реестре учета лицензий

040-00103-00/01394854

07 ОКТ 2025

№

2-1388/25-00

На № _____ от _____

ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

Генеральному директору
М.П. Фелеловой

expertiza-szd@mail.ru

О возврате документов
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика» рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 06.10.2025 № 01-35-99/25-0-1, возвращает на доработку, в соответствии с п. 4.2.3 государственного контракта от 07.07.2025 № 11-25 (лот 1) по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс построек спирто-очистного завода» (Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1).

Приложения – письмо с замечаниями от 06.10.2025 № 01-35-99/25-0-1 на 1 листе.

Заместитель директора-
начальник управления
проектно-сметной документации

Е.С. Горбунова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

На № 3-276/25-0-1 от 15.09.2025
Рег. № 01-35-99/25-0-0 от 15.09.2025

Временно исполняющему обязанности
директора ГКУ "Дирекция заказчика по
ремонтно-реставрационным работам на
памятниках истории и культуры"

Тарасенко А.М.

КГИОП СПб
№ 01-35-99/25-0-1
от 06.10.2025



Уважаемый Александр Михайлович!

Рассмотрев Акт (далее - Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спирто-очистного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Гапсальская ул., 1» (далее – Объект), проведенной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), сообщаем, что к ГИКЭ имеются замечания:

1. Указание на объект «Здание Мариинской женской гимназии» (стр. 19 Акта), очевидно не имеющего отношения к спирто-очистному заводу, остается неясным.
2. К рекомендованному предмету охраны имеются следующие замечания: в части производственных корпусов:
 - в связи с многочисленными видоизменениями объекта, необходимо указать конкретную датировку, которую следует понимать под термином «исторический», при указании в данном пункте исторической датировки до надстройки третьим этажом указание существующих отметок коньков и карнизов некорректно;
 - отсутствует информация о дымовых и вентиляционных трубах и выходах на кровлю;
 - не обосновано не включение ограждений исторических лестниц;
 - указание «лицевой кирпич» в отношении характера отделки фасадов следует заменить на «лицевая кирпичная кладка с окраской»;
 - рекомендуется в предмете охраны представить для каждого подраздела п.5 схему с отображением фасадов корпусов, описание которых представлено далее по тексту в части Хранилище-цистерна для спирта:
 - указание «отрезки профилированных карнизов» следует заменить на «отрезки профилированных тяг»;
 - указание «фигурные свесы кровли» следует заменить на «фигурные кронштейны; широкие карнизные свесы с подшивкой».

Исходя из вышеизложенного, представленные материалы ГИКЭ требуют доработки для возможности принятия решения по результатам их рассмотрения.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

Евтуев К.С. 710-47-42

П.О. Яковлев

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного «Комплекс построек спиртоочистного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г.

14.2.5. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера Л составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г.

14.2.6. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера М составленного филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Кировского района в 2012 г.

14.2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.08.2025 № КУВИ-001/2025-163049271, от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164456485, № КУВИ-001/2025-164455595, № КУВИ-001/2025-164456882

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории

Территория, на которой находятся исторические корпуса спиртоочистного завода расположена на Гутуевском острове. Участок ограничен рекой Екатерингофкой с востока, Гапсальской улицей с юга, землей Морского порта с запада и Таможенным ковшем (частью бывшего Таможенного канала с севера).

В XVII веке, согласно шведским картам Гутуевский остров носил название остров Витсасаари (Кустарниковый остров)¹. После основания Санкт-Петербурга он стал называться Круглым, а с середины XVIII века – Приморским (хотя название «Круглый» встречается еще на картах начала XIX в.²). В конце столетия остров получил свое современное название в честь олонецкого купца и фабриканта Конона Гуттуева (Хуттунена), владевшего здесь землей. В тот период остров практически не был застроен.

Активное освоение этой территории начинается с 1820-х годов. В 1828 году через Екатерингофку, в створе Обводного канала был построен деревянный плашкоутный мост. Он вел к Сельдяному буяну, возникшему также в этот период. Северная часть острова была отделена каналом, прорытым с запада на восток. Согласно плану Шуберта³, территория на которой в настоящее время расположены корпуса бывшего спиртоочистного завода, подписана как принадлежащая обербергмейстеру Ч. Берду, известному промышленнику и владельцу механическо-литейный завода. Последний купил эту часть острова в 1827 году у Г. Кусовникова и капитанши Гуттуевой⁴.

Комитет министров принял «положение» о покупке у заводчика Чарльза Берда за 60 тысяч рублей Гутуевского острова для «построения на оном сельдяных анбаров и скотобоен» взамен разрушенных наводнением 1824 года.

К моменту смерти Ч. Берда в 1843 году его завод представлял целый промышленный комплекс, включавший в себя литейное производство и механические мастерские, лесопильный и сахарный заводы, корабельную верфь, паровую мукомольню, серное и кожевенное производство⁵. Согласно атласу Н.

¹ Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2010. С. 145

² Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. // ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/

³ Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый под началом майора Шуберта 1828 г. // ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.913465&x=30.265647

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 220. Л. 4

⁵ Гарбузова М.В. Шотландская династия в Петербурге // История Петербурга № 5(9). 2002. С. 26

Цылова, рассматриваемый участок был занят сараями, мучной мельницей и верфью, принадлежащих заводу Берда⁶. К этому времени северная часть Гутуевского острова была прорезана дополнительными каналами для удобства прохода судов. Впоследствии Ф. Берд продал заводской участок, расположенный на Гутуевском острове известному промышленнику Д.Е. Бернардаки⁷. К началу 1860-х годов территория острова по-прежнему была застроена достаточно хаотично⁸. Согласно плану Гутуевского острова, выполненному в 1874 году, рассматриваемый участок был занят двумя параллельно расположенными друг к другу прямоугольными зданиями⁹.

С середины XIX века неоднократно возникали проекты по переносу Морского порта с Васильевского острова в другие районы города. В 1873 году был утвержден проект сооружения Морского канала и размещение складов нового порта на Гутуевском и соседних островах. При строительстве Морского канала была намыта значительная территория на северо-западе острова и к нему были присоединены Подбатарейный остров и часть Канонерского; тогда же остров был соединен с островом Вольный¹⁰. Для нужд порта во второй половине 1870-х годов земли, принадлежащие наследникам Д.Е. Бернардаки были куплены казной¹¹. 15 мая 1885 года морской канал и новый Морской торговый порт были открыты полностью. С запада северной части Гутуевского острова устроена Таможенная гавань («Гутуевский порт»). К ней от Екатерингофки шел Таможенный канал. К нему от Динабургской (ныне - Двинская) улицы через Межевой канал шла Гапсальская улица, названная так в 1859 по городу Гапсалью в Эстонии¹². На планах, помещенных в адресных книгах конца XIX - нач. XX в., на рассматриваемом участке показаны 2 одинаковых строения¹³. Участок под № 5 по Гапсальской ул., принадлежавший Таможенному ведомству. На участке находилось «2 барака» Таможенного ведомства. Также этот участок имел номер 1 по наб. р. Екатерингофки, на нем находились пакгаузы Таможенного ведомства.

⁶ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Цылов Н. М., 2003. С. 101

⁷ Гарбузова М.В. Шотландская династия в Петербурге... С. 26

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 220

⁹ Генеральный план части Гутуевского острова С.-Петербурга. 1874 г. ГМИ СПб Инв.№-I-A-1274

¹⁰ Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц... С. 145

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 1705. Оп. 1. Д. 20

¹² Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц... С. 120

¹³ Адресная книга Яблонского на 1892 г. Табель домов. Стб. 55

В 1894 г. по инициативе министра финансов С. Витте была введена государственная винная монополия. Для осуществления винной монополии необходимо было построить казенные винные очистные склады, куда владельцы частных винокуренных заводов должны были сдавать свою продукцию. В эти склады привозили из провинции выкуранный спирт; здесь же он очищался от вредных примесей - ректифицировался, а затем доводился до торговой крепости. Продавался готовый продукт тут же на складе или в казенных винных и доверенных частных лавках. Контроль за монополией осуществляло Главное управление неокладных сборов и казённой продажи питей Министерства финансов, на местах – его окружные управления во главе с окружными инспекторами¹⁴. Для губерний были разработаны типовые проекты винных складов¹⁵, максимально рассчитанных на 600 тысяч ведер в год. В Санкт-Петербурге монополия вступала в силу с 1 января 1898 г. К этому времени планировалось возвести четыре казенных завода со складами: на Калашниковской набережной, на Ватном острове, на Гутуевском острове и на Обводном канале¹⁶.

Исходя из архивных данных¹⁷, в 1896 году часть земель на Гутуевском острове, принадлежащих Таможенному ведомству, были отчуждены в ведение акцизного управления для строительства склада и спиртоочистительного завода под № 3. Тогда же, судя по всему, были заложены существующие заводские корпуса. Согласно проекту генерального плана сооружений, на таможенной части Гутуевского острова, утверждённому 8 марта 1897 года, рассматриваемый участок обозначено как «место, отведенное акцизному ведомству»¹⁸ и на нем показаны контуры строящихся зданий.

В РГИА хранится комплект чертежей¹⁹ на которых представлен проект казенного винного склада на Гутуевском острове на 1 млн ведер вина. На первых трех листах представлены фасады, поперечный и продольный разрезы главного производственного корпуса. Также в деле хранятся чертежи бондарной и столярных мастерских, столовой для рабочих и конторы.

¹⁴ Суменкова М. В. ВИННАЯ МОНОПОЛИЯ // Большая российская энциклопедия. Т. 5. Москва, 2006. С. 341-342

¹⁵ Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб., 1898.

¹⁶ Казенная винная монополия // Всемирная иллюстрация. 1898. № 1519. С. 247

¹⁷ Петроградский Гутуевский казенный спирто-очистительный склад № 3. 1899-1918 Информация о фонде // Архивы Санкт-Петербурга. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1277>

¹⁸ РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 357.

¹⁹ РГИА. Ф. 575. Оп. 10. Д. 126

Первая очередь строительства была завершена в 1899 году. Открытие завода должно было состояться на года раньше, однако, согласно переписке Управляющего акцизными сборами Санкт-Петербургской губернии с Главным управлением неокладных сборов ввиду увеличения производительности будущего завода до 1,5 млн ведер вина в год требовалось закупка дополнительного оборудования и частичное переустройство строящихся зданий.

В итоге, на момент возведения комплекс завода состоял из следующих построек: в северной части участка, на берегу Таможенного канала был возведен прямоугольный двухэтажный кирпичный корпус, вытянутый по оси запад-восток, южнее построен главный корпус, Н-образный в плане. Его северная часть представляла собой симметричный корпус у Таможенного канала двухэтажный объем, поперечный двухэтажный корпус с широкими арочными окнами соединял северную часть с южной, которая состояла из повышенного четырехэтажного объема, решенного в виде башни, трехэтажной части с мансардным этажом, примыкавшей к нему с востока и ступенчато понижающимися трех- и двухэтажными компартментами с запада. К западу от главного корпуса был построен еще один двухэтажный корпус, вытянутый по оси север-юг. Он был соединен с главным корпусом двухъярусным переходом с проездной аркой в первом ярусе и крытой галереей во втором. Далее с запада участок завода ограничивался трассой Гапсальской улицы

Примерно около 1903 года с юга главного цеха была пристроена одноэтажная котельная с высокой кровлей и кирпичной трубой. Начиная с 1900 года при заводе работали столовая, баня и приемный покой для рабочих²⁰. С 1913 г. при спиртоочистительном заводе действовали приют-ясли.

В 1903–1905 гг. на складе проводились работы по оборудованию приспособлений для производства денатурированного спирта.

Согласно данным, опубликованным в брошюре Второго Менделеевского съезда в 1912 г., Гутуевский казенный спиртоочистительный завод имел четыре ректификационных аппарата. Завод обслуживался 145 рабочими, производительность составляла около 3 млн. ведер спирта²¹. На завод поступал

²⁰ Петроградский Гутуевский казенный спирто-очистительный склад № 3. 1899-1918 Информация о фонде...

²¹ Гутуевский казенный спиртоочистительный завод: Описание для участников съезда. СПб. 1912. С. 1

хлебно-картофельный спирт преимущественно из заводов Прибалтики.²² Особенностью завода являлось использование ректификационных аппаратов системы Богоявленского и Круповеса

При заводе имелось отделение для денатурации спирта для технических целей. Заведовал заводом инженер-техник М.И. Круповес²³.

Общий вид построек завода в рассматриваемый период можно представить по фотограф выполненной ателье К. Буллы запечатлевший вид Екатерингофки в сторону Большой Невы²⁴.

В 1910-1914 годах рядом с заводом был возведен однопролетный металлический разводной мост, проект которого был разработан фирмой «Шрецер и Ко», а строительство велось под руководством инженеров А.П. Пшеницкого и Д.Я. Акимова-Перетца²⁵. На проекте моста, хранящемся в архиве СПб ГБУ «Мостотрест», и датирующимся 1910 годом показана южная часть участка спиртоочистного завода. В частности, отмечены контуры главного корпуса, котельной и трубы. У южной границы участка показана постройка, отмеченная как «каменное здание».

Скорее всего, между 1914 и 1917 годами был возведен один и начато строительство второго цилиндрического строения у восточного фасада главного корпуса, на берегу Екатерингофки. Они использовались не как газгольдеры, а как цистерны для спирта, о чем свидетельствуют данные архивных дел²⁶. Их особенностью являлось использование конструкций, выполненных из железобетона, а не кирпича как у петербургских газгольдеров второй половины XIX века.

В годы Первой мировой войны склад и завод принадлежали Военному ведомству. В 1914 году была прекращена ректификация спирта. В 1915 году денатурация спирта была перенесена на склад №4 (Обводный канал, 199-201)²⁷. С 25 октября 1917 г. склад находился в ведении Наркомата по финансовым делам. Национализирован согласно постановлению ВСНХ от 26 октября 1918 г. «О

²² Гутуевский казенный спиртоочистительный завод: Описание... С. 2

²³ Там же. С. 4.

²⁴ На Екатерингофской речке. Парусные суда с мачтами (лайбы), перевозившие металл с Финляндских металлургических заводов Н.И. Путилова // PastVu. URL: <https://pastvu.com/p/1589510>

²⁵ Бунин М.С. Мосты Ленинграда. Л., 1986. С. 96

²⁶ ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3238. Л. 1; ЦГИА СПб. Ф. 1277. Оп. 2. Д. 374. Об устройстве железо-бетонных цистерн // Архивы Санкт-Петербурга. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1277/2/374>

²⁷ Петроградский Гутуевский казенный спирто-очистительный склад № 3. 1899-1918 Информация о фонде...

национализации винокуренных и спиртоочистительных заводов». В марте 1919 г. Завод переименован в Петроградский Гутуевский государственный ректификационный (с 1920 г. - спиртоочистительный) завод № 3 и передан в ведение Районного управления государственными винокуренными и спиртоочистительными заводами химической секции СНХ СР (с апреля 1919 г. - Петроградское районное управление государственными заводами винокуренной промышленности (Рауспирт) Центрального управления государственными заводами винокуренной промышленности (Центроспирт) химического отдела ВСНХ РСФСР, с июля 1922 г. - Петроградское районное управление государственной спиртовой монополии (Рауспирт) Центрального управления государственной спиртовой монополии (Госспирт) ВСНХ РСФСР)²⁸.

В сентябре 1924 года завод пострадал от разрушительного наводнения. В комиссию ВСНХ по выявлению убытков от наводнения сотрудники завода сообщали, что «разрушено спиртоприемочное отделение, [...] размыта мостовая в спиртовом подвале, совершенно разрушен забор по р. Екатерингофке, [...] разрушен пол в нижних этажах рабочих и выбиты стекла»²⁹. В течение строительного сезона следующего 1925 года последствия разрушений были устранены³⁰. Также проводились работы по ремонту кровель построек. В сентябре 1927 года завод обратился в Губернский отдел охраны труда с проектом переустройства одного из пустовавших помещений главного цеха под трансформаторную в связи с прокладкой на завод электрокабеля³¹. К проекту приложен генеральный план завода, на котором показано главное здание с примыкающей к нему с юга котельной и дымовой трубой, двухэтажный корпус с запада, в котором помещалась контора, корпус у Таможенного ковша, где находилось отделение цистерн³². С востока главного корпуса отмечены два круглых строения: южное названо «зданием цистерны в 20000 ведер», северное показано как «недостроенное здание цистерны»³³. В западной части участка завода показаны ледник и сарай, большая часть территории не застроена. Наконец, у южной

²⁸ Гутуевский государственный спиртоочистительный завод № 3 управления Северо-западного района центрального управления государственной спиртовой монополии («Центроспирт») Народного комиссариата финансов СССР. 1918 – 1931 // Архивы Санкт-Петербурга. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cga/R-1263>

²⁹ ЦГА СПб. Ф. 1263. Оп. 6. Д. 4. Л. 84

³⁰ ЦГА СПб. Ф. 1263. Оп. 6. Д. 9. Л. 49

³¹ ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3238. Л. 1

³² Там же.

³³ Там же.

границы участка вдоль трассы Рижского проспекта показан еще один корпус, в котором согласно переписке этого периода размещался приемный покой для рабочих, а также жилые помещения³⁴. Данный также план показывает, что уже в 1920-е годы участок Гапсальской улицы ранее проходивший до берега Таможенного канала был упразднен и занят заводской территорией.

В 1928 году директор завода М. Седов подает в Губернский отдел охраны труда проект достройки северной железобетонной цистерны дабы использовать ее по первоначальному назначению. Законченная постройка должна была вмещать шесть резервуаров на 110 000 ведер. Существовавший на то время недостроенный каркас предполагалось увенчать конусообразной кровлей с фонариком, опирающуюся на железобетонные балки. Губернский отдел не возражал против достройки цистерны при условии устройства перил у внутренних лестниц и платформ. Вероятно, вскоре после этого достройка была осуществлена.

С конца 1920-х годов комплекс зданий спиртоочистного завода оказывается связан с производством синтетического каучука. С середины 1920-х годов при Ленинградском университете действовала лаборатория синтетического каучука под руководством известного химика, профессора С.В. Лебедева. В 1926 году ВСНХ СССР был объявлен конкурс на разработку промышленного способа получения этого материала³⁵. Необходимость получения синтетического каучука промышленным способом объяснялось большой потребностью молодого советского государства в резиновых изделиях и в первую очередь автомобильных шинах.

По итогам конкурса, в 1928 году, лучшим способом был признан метод, предложенный С.В. Лебедевым и его группой, заключавшийся в получении натрий-бутадиенового каучука из этилового спирта. К концу 1928 года С.В. Лебедевым был представлен план по разработке проекта строительства опытного завода³⁶. В феврале 1930 года было принято решение передать Гутуевский спиртоочистительный завод для размещения на его базе опытного завода (получившего название «Литер Б») по производству синтетического каучука так как для производства последнего требовалось большое количество этилового спирта. По воспоминаниям первого

³⁴ ЦГА СПб. Ф. 1263. Оп. 6. Д. 4. Л. 20

³⁵ Арбузов А.Е. Академик Сергей Васильевич Лебедев // Академик Сергей Васильевич Лебедев: к восьмидесятилетию со дня рождения. М., 1954. С. 18

³⁶ Пеков Г.В. Воспоминания о строительстве и работе Опытного завода Лит. «Б» // Академик Сергей Васильевич Лебедев: к восьмидесятилетию со дня рождения. М., 1954. С. 247

директора завода Г.В. Пекова «площадка для завода была найдена на Гутуевском острове (законсервированный спирто-водочный завод). Здания завода, некоторые с большими, некоторые с малыми переделками, могли быть приспособлены для будущего завода. Однако требовалось и новое строительство. Были приняты все возможные меры к тому, чтобы при проектировании опытного завода была предусмотрена и лаборатория при нем»³⁷. С 26 февраля 1930 г. завод строится при непосредственном наблюдении, личном руководстве и конкретной повседневной помощи С.М. Кирова и профессора С.В. Лебедева³⁸. Основные цеха завода были пущены 18 декабря 1930 г., а официальное открытие его состоялось 15 февраля 1932 г., когда получена, была первая партия каучука³⁹. Тем самым, Опытный завод стал первым в СССР предприятием, где был получен синтетический каучук. Профессор С.В. Лебедев был награжден орденом Ленина и в 1932 году стал действительным членом Академии Наук СССР.

В ходе реконструкции зданий завода одно-двухэтажным объемом была надстроена котельная главного здания, флигель у южной границы был расширен и надстроен двумя этажами. Реконструкция дореволюционных корпусов была связана, в основном, с установкой нового оборудования для производства каучука. Новое же строительство развернулось на западной части заводской территории: в 1933 году был разработан проект нового цеха для полимеризации. Он должен был располагаться у юго-западного угла участка завода, на месте деревянного жилого дома со службами⁴⁰. По проекту предполагалось возведения одноэтажного кирпичного здания с разновысотными помещениями, вытянутого по оси запад-восток⁴¹ с фасадами в конструктивистском духе. На приложенном к проекту генеральном плане участка помимо планируемого к постройке цеха показаны еще два новых каменных здания, также, вероятно, возведенных в ходе приспособления под Опытный завод.

³⁷ Там же. С. 248

³⁸ Там же. С. 249

³⁹ Федеральное государственное унитарное предприятие «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева» (ФГУП «НИИСК») Министерства промышленности, науки и технологии РФ, Санкт-Петербург // Архивы Санкт-Петербурга. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgantd/R-334>

⁴⁰ ЦГА СПб. Ф. Р-1957. Оп. 2. Д. 3534. Л. 29

⁴¹ Там же.

После смерти С.В. Лебедева в 1934 году постановлением СНК СССР от 19 января 1935 г. Опытному заводу присвоено его имя. Завод стал именоваться – Государственный Опытный завод синтетического каучука им. академика С.В. Лебедева. На территории у главного корпуса был установлен его бюст⁴².

В начале Великой Отечественной войны, большинство сотрудников Опытного завода «Литер Б» ушло на фронт. В период Отечественной войны опытный завод «Литер Б» был переименован в «Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени завод № 743 имени академика С.В. Лебедева». Часть оставшихся сотрудников, а также наиболее ценное оборудование (в основном лабораторное), по решению Правительства СССР, было эвакуировано в г. Казань⁴³.

Приказом Наркомата резиновой промышленности СССР от 20 сентября 1945 г. № 156 завод реорганизован во Всесоюзные ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука им. академика С.В. Лебедева (ВНИИСК)⁴⁴.

Во второй половине 1950-х – начале 1960-х годов происходит реконструкция дореволюционных корпусов завода (согласно техническому паспорту в 1957 году). Северная и центральная (поперечная) части главного цеха были надстроены третьим этажом. Также был надстроен западный корпус главного цеха (бывшая контора). В четырехэтажной повышенной части главного цеха были пробиты новые оконные проемы и заложены старые, также произошла замена части межэтажных перекрытий. Южная цистерна-хранилище была разделена перекрытиями внутри на четыре этажа. При этом, объемно-пространственное решение корпусов не претерпело серьезных изменений.

На рубеже 1960-х-1970-х гг. было возведено новое шестиэтажное Г-образное в плане административное здание для ВНИИСКА на месте цеха полимеризации 1930-х годов. В начале 1980-х годов была изменена нумерация по Гапсальской улице – теперь она шла в противоположную сторону. Тогда же с востока от нового административного корпуса на месте перестроенных дореволюционных корпусов

⁴² ЦГА КФФД. Вр 79220. Памятник советскому химику, одному из создателей синтетического каучука, академику АН СССР (1932 г.) Сергею Васильевичу Лебедеву (1874-1934 гг.) на территории Опытного завода синтетического каучука имени С.В. Лебедева. Фото. 1936 г.

⁴³ Мемориал // ФГБУ «ВНИИСК» URL.: <https://fgupniisk.ru/about-inst/memorial.html>

⁴⁴ Федеральное государственное унитарное предприятие «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева» (ФГУП «ВНИИСК») Министерства промышленности, науки и технологии РФ, Санкт-Петербург...

завода вплотную к нему был построен еще один корпус. С 1981 года институт именуется Всесоюзный ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука им. академика С.В. Лебедева (ВНИИСК).

В 2001 году приказом председателя КГИОП № 15 от 10.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» исторические здания завода были включены в перечень выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Комплекс построек спиртоочистного завода».

В настоящее время институт носит название Федеральное государственное унитарное предприятие «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева» (ФГУП «НИИСК»). Часть помещений второго и третьего этажей западного корпуса (бывшей конторы) и главного производственного корпуса не используется. Северная цистерна используется под склад, в южной размещены лаборатории.

Список источников и литературы:

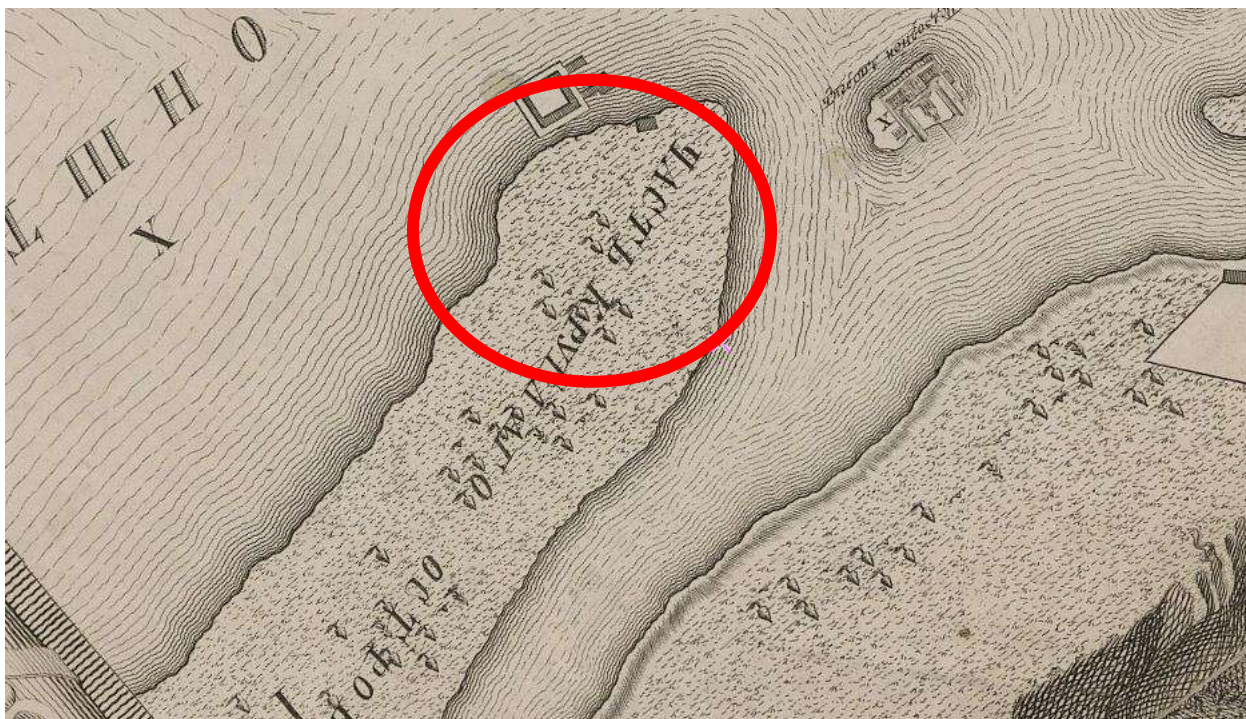
1. Адресная книга Яблонского на 1892 г. Табель домов. Стб. 55
2. Академик Сергей Васильевич Лебедев: к восьмидесятилетию со дня рождения. М., 1954.
3. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Цылов Н. М., 2003.
4. Бунин М.С. Мосты Ленинграда. Л., 1986.
5. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2010.
6. Гарбузова М.В. Шотландская династия в Петербурге // История Петербурга № 5(9). 2002.
7. Гутуевский казенный спиртоочистительный завод: Описание для участников съезда. СПб. 1912.
8. Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб., 1898.
9. Суменкова М. В. ВИННАЯ МОНОПОЛИЯ // Большая российская энциклопедия. Т. 5. М., 2006. С 341-342
10. Генеральный план части Гутуевского острова С.-Петербурга. 1874 г. ГМИ СПб Инв.№-I-A-1274
11. РГИА. Ф. 575. Оп. 10. Д. 125
12. РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 357.
13. ЦГА СПб. Ф. 1263. Оп. 6. Д. 4
14. ЦГА СПб. Ф. 1263. Оп. 6. Д. 9.
15. ЦГА СПб. Ф. Р-1957. Оп. 2. Д. 3534.
16. ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3238.
17. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 220.
18. ЦГИА СПб. Ф. 1705. Оп. 1. Д. 20
19. ЦГА КФФД. Вр 79220.
20. ЦГА. Информация о фонде 1263
21. ЦГИА. Информация о фонде 1277
22. ЦГА НТД. Информация о фонде Р-334
23. Мемориал // ФГБУ «НИИСК» URL.: <https://fgupniisk.ru/about-inst/memorial.html>

Список иллюстраций

1. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге». 1753 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753
2. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 года. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1792/?y=59.912918&x=30.267720
3. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 168. д. 319. Атлас Столичного города Санкт-Петербурга 1798 г.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга.
URL: https://retromap.ru/1418288_z16_59.913079,30.259609&leftdraw=1
5. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цыловым. 1849 г.
6. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 91. Д. 221. Л. 39. Об определении предела существования насыпи, устроенной заводчиком Бердом на отмели Гутуевского о-ва, при которой не происходит обмеление рукава между ним и Канонерским о-вом. 1848-1850- гг.
7. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 220. План части Гутуевского острова между Межевым каналом, р. Екатерингофкой, Финским заливом и р. Б. Невой, принадлежащей Д.Е. Бенардаки. 1861 г.
8. ГМИ СПб 165888. Генеральный план части Гутуевского острова С.-Петербурга. 1874 г.
9. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/
10. РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 357. Проект генерального плана сооружений на таможенной части Гутуевского острова г. Санкт-Петербурга. Утвержден 8 марта 1897 г.
11. План города Санкт-Петербурга 1904 года.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/?y=59.913630&x=30.262671
12. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/?y=59.914082&x=30.261619
13. Справочник «Весь Петербург» на 1915 г.
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. КГА. Планшет 2429-12 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1964 г.
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.913863&x=30.262062
17. КГА. Планшет 2429-12 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1970 г.
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.913863&x=30.262062
19. КГА. Планшет 2429-12 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1983 г.
20. КГА. Планшет 2429-12 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1988 г.
21. Архив СПб ГБУ Мостотрест». Ф. Екатерингофский мост, папка 1. № 41078 Проект моста через Екатерингофку. 1910 г.

22. ЦГА СПб. Ф. Р-3299. Оп. 1. Д. 3238. Генеральный план Гутуевского Спиртоочистительного завода №3. Л. 3. 1927 г.
23. ЦГА СПб. Ф. Р-3299. Оп. 1. Д. 3238. Генеральный план Гутуевского Спиртоочистительного завода №3. Л. 3. Фрагмент. Сереная часть территории завода. 1927 г.
24. ЦГА СПб. Ф. Р-3299. Оп. 1. Д. 3238. Генеральный план Гутуевского Спиртоочистительного завода №3. Л. 3. Фрагмент. Главное здание с котельной и цистерны. 1927 г.
25. ЦГА СПб. Ф. Р-3299. Оп. 1. Д. 3238. Генеральный план Гутуевского Спиртоочистительного завода №3. Л. 4. Проект устройства трансформаторного помещения на Гутуевском государственном спиртоочистительном заводе № 3. 1927 г.
26. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 916. Л. 1. План постройки здания на Гутуевском спиртоочистительном заводе. Проект расположения 4-х цистерн в недостроенном железобетонном здании и достройка его на Государственном спиртоочистительном заводе № 3. 1928 г.
27. ЦГА СПб. Ф. Р-1957. Оп. 2. Д. 3534. Л.32. Проект строительства здания цеха полимеризации Государственного опытного завода. Литера «Б».
28. ЦГА СПб. Ф. Р-1957. Оп. 2. Д. 3534. Л.37-38. Проект строительства здания цеха полимеризации Государственного опытного завода. Литера «Б». Фасады.
29. Ателье К. Буллы. На Екатерингофской речке. Парусные суда с мачтами (лайбы), перевозившие металл с Финляндских металлургических заводов Н.И. Путилова. Фрагмент фото. 1900-е гг. По изданию Усанов Б.П. Н Николай Иванович Путилов - ученый, инженер, предприниматель. М., 2000.
30. Спущенный на воду эскадренный броненосец «Слава». 16 августа 1903 г. Фрагмент фото. URL: PastVu. <https://pastvu.com/p/324874>
31. ЦГА КФФД СПб. Д 11011. Броненосец «Император Павел I», спущенный на воду. Фрагмент фото. 1912 г.
32. Завод синтетического каучука на Гутуевском острове. Фото ок. 1930 г. Источник CityWalls URL: https://p0.citywalls.ru/photo_661677308.jpg?mt=1724584070
33. А.П. Остроумова-Лебедева. Цеха Опытного завода Литер Б. Акварель. Ок. 1932 г. Источник: ФГБУ «НИИСК». Общая информация. URL: <https://fgupniisk.ru/about-inst/obshhaya-informacziya/>
34. А. П. Остроумова-Лебедева Опытный завод литер Б. ФГУП «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени Научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева». Акварель. Ок. 1932 г. Источник: URL: <https://longreads.expertnw.com/page37199655.html>
35. ФГБУК «Государственный центральный музей современной истории России». № 39160/331. С.В. Лебедев - академик, директор и научный руководитель лаборатории Опытного завода литер «Б» в своем кабинете на заводе. Фото 1932 г. Источник: Госкаталог.РФ. URL: <https://goscatalog.ru/portal/#/collections?id=5981724>

36. ФГБУК «Государственный центральный музей современной истории России». № 39160/280. Ударники по подписке на заем 4-го завершающего года пятилетки - работники Опытного завода литер «Б». Фото 1932 г. Источник: Госкаталог.РФ URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5982364>
37. ЦГА КФФД СПб. Вр 79220. Памятник советскому химику, одному из создателей синтетического каучука, академику АН СССР (1932 г.) Сергею Васильевичу Лебедеву (1874-1934 гг.) на территории Опытного завода синтетического каучука имени С.В. Лебедева. 1936 г.
38. ФГБУК «Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого» Министерства обороны Российской Федерации». ЦВММ КП ФН-36930/1. Плавучий кран Ленинградского военного порта. Фото 1957 г.
39. Вид с парашютной вышки Екатерингофа. Фото 1962 г. Источник: PastVu URL: <https://pastvu.com/p/22664>
40. Екатерингофский мост. Фото 1973 г. Источник: PastVu URL: <https://pastvu.com/p/1014695>
41. На Екатерингофском мосту. Фото 1973 г. Источник: PastVu URL: <https://pastvu.com/p/101465>
42. Екатерингофский мост. Фото 1973 г. Источник: PastVu URL: <https://pastvu.com/p/1014660>
43. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Ф. Екатерингофский мост. Проект капитального ремонта Екатерингофского моста. Фото 1989 г.
44. Вид главного здания Спиртоочистного завода. Фото 2005 г. Источник: CityWalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo18087.html>
45. Вид зданий Спиртоочистного завода. Фото 2005 г. Источник: CityWalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo18087.html>
46. Вид зданий Спиртоочистного завода. Фото 2008 г. Источник: CityWalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo238365.html>
47. Вид западной части главного корпуса Спиртоочистного завода. Фото 2009 г. Источник: CityWalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo18090.html>
48. Вид зданий Спиртоочистного завода. Фото 2012 г. Источник: CityWalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo127569.html>,

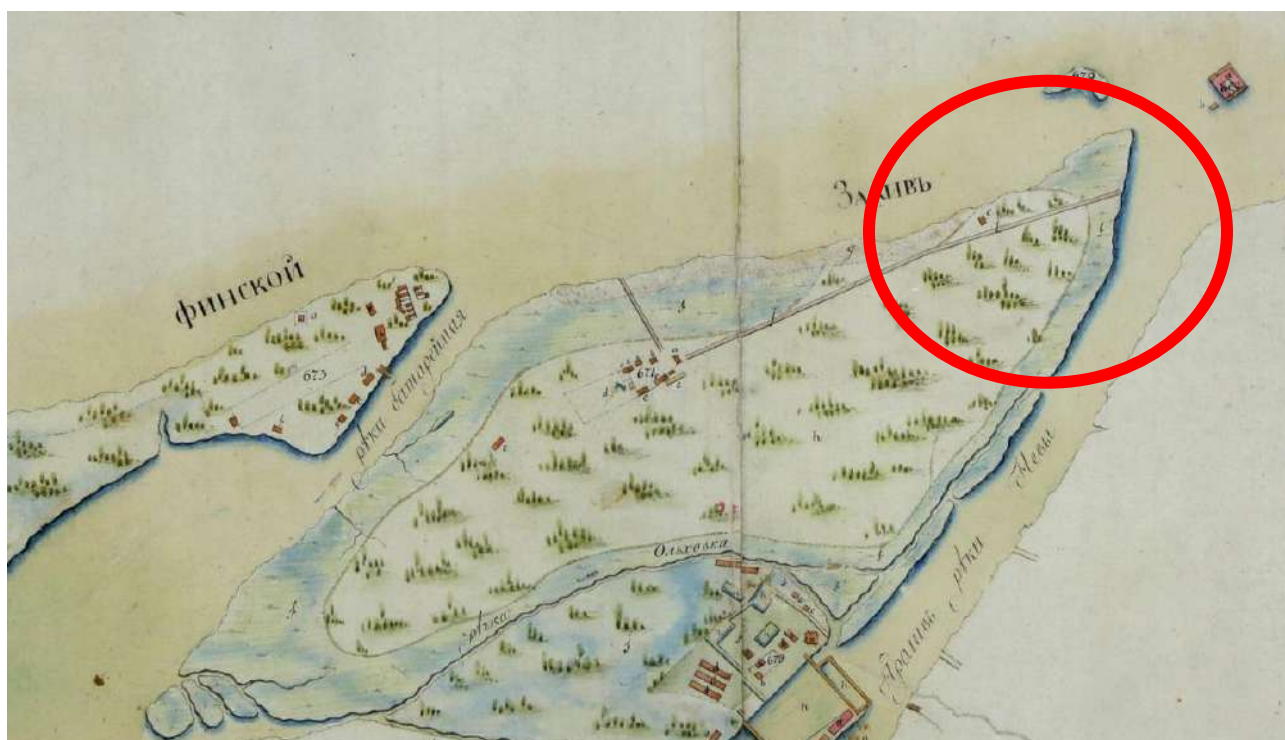


1. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге». 1753 г.

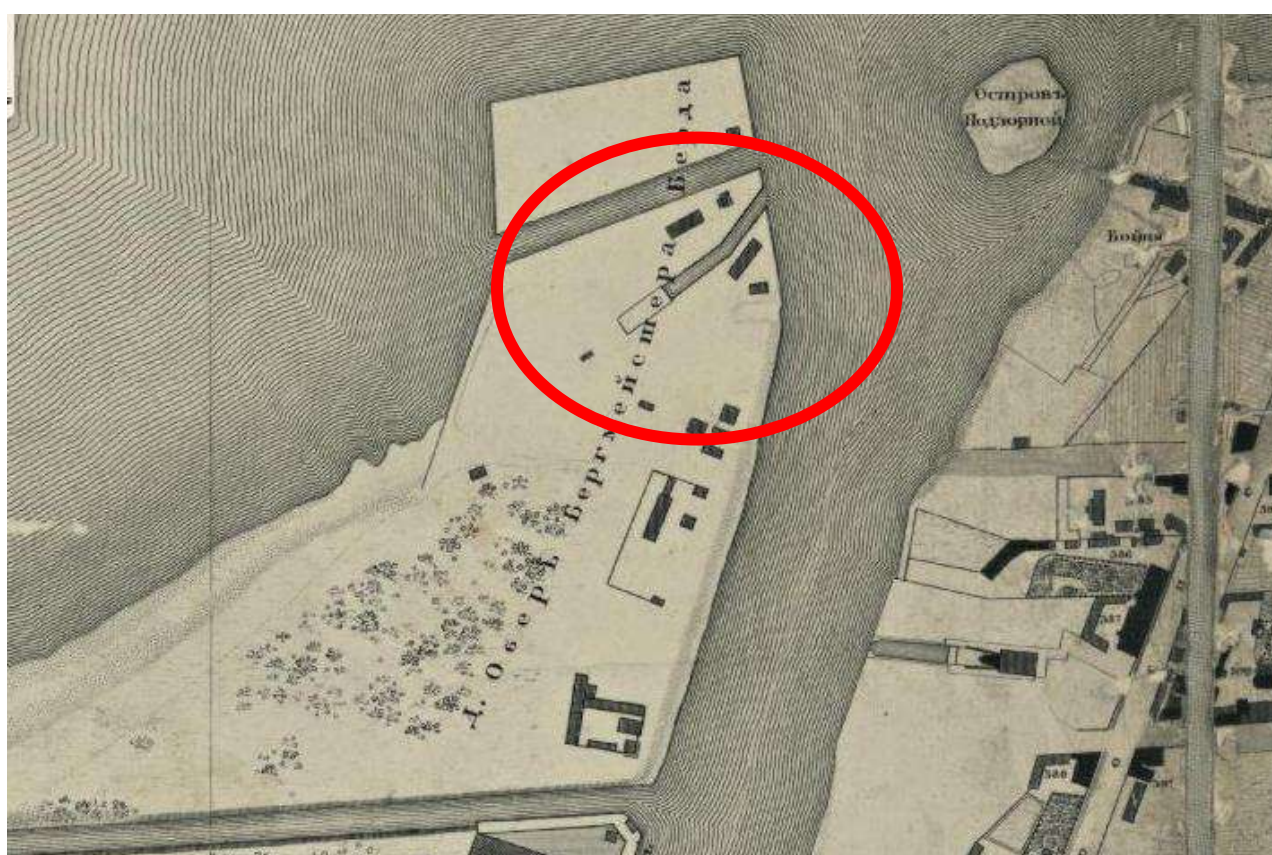
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753



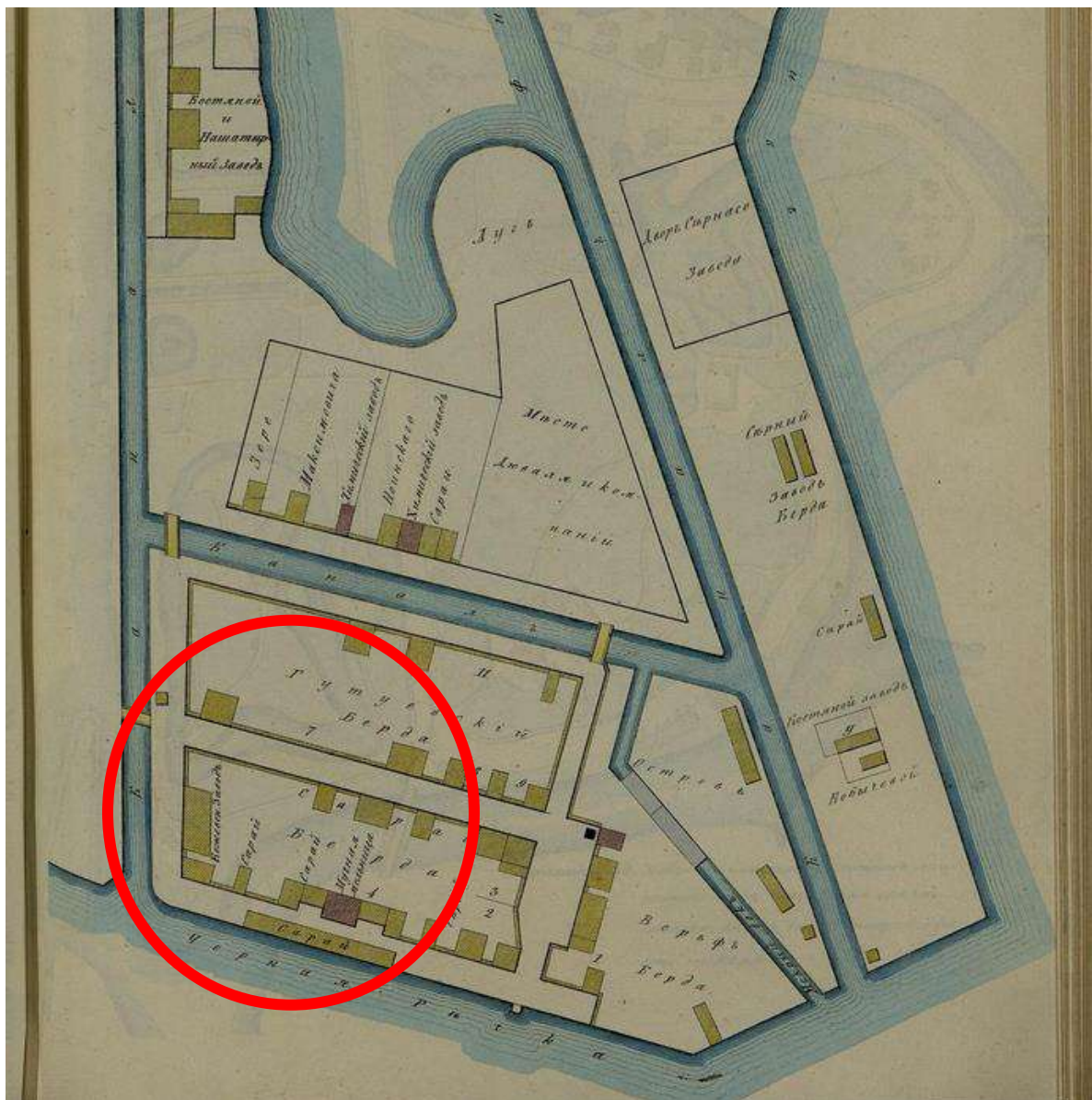
2. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 года. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1792/?y=59.912918&x=30.267720



3. ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 168. д. 319. Атлас Столичного города Санкт-Петербурга 1798 г.



4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.
URL: https://retromap.ru/1418288_z16_59.913079,30.259609&leftdraw=1



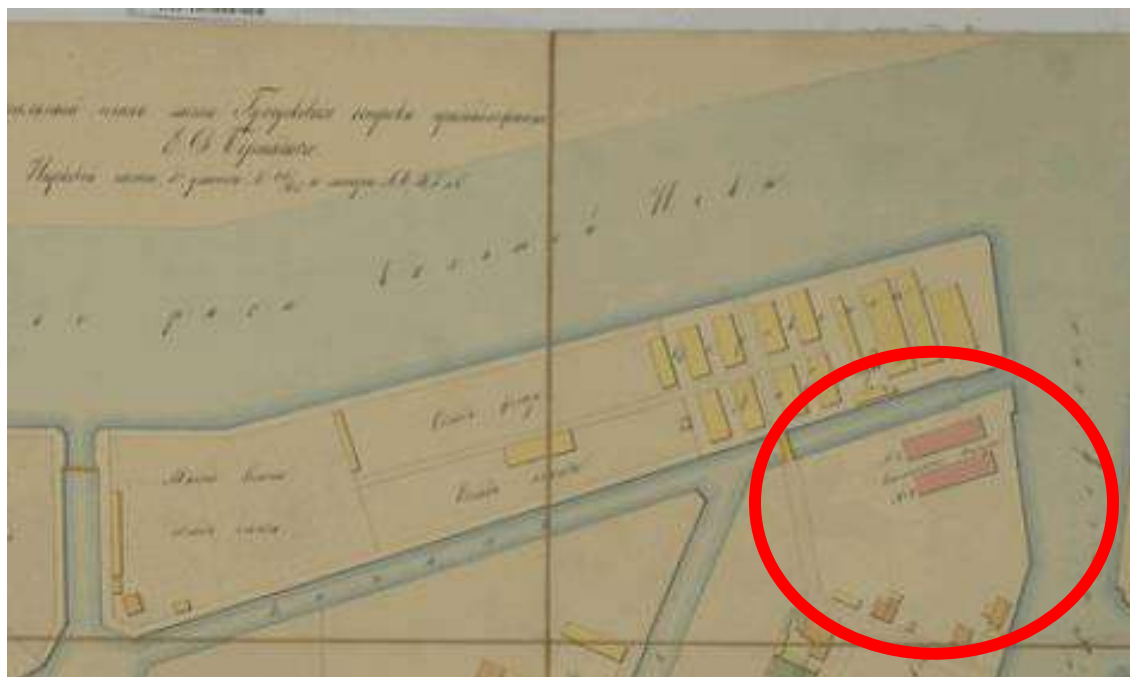
5. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цыловым. 1849 г.



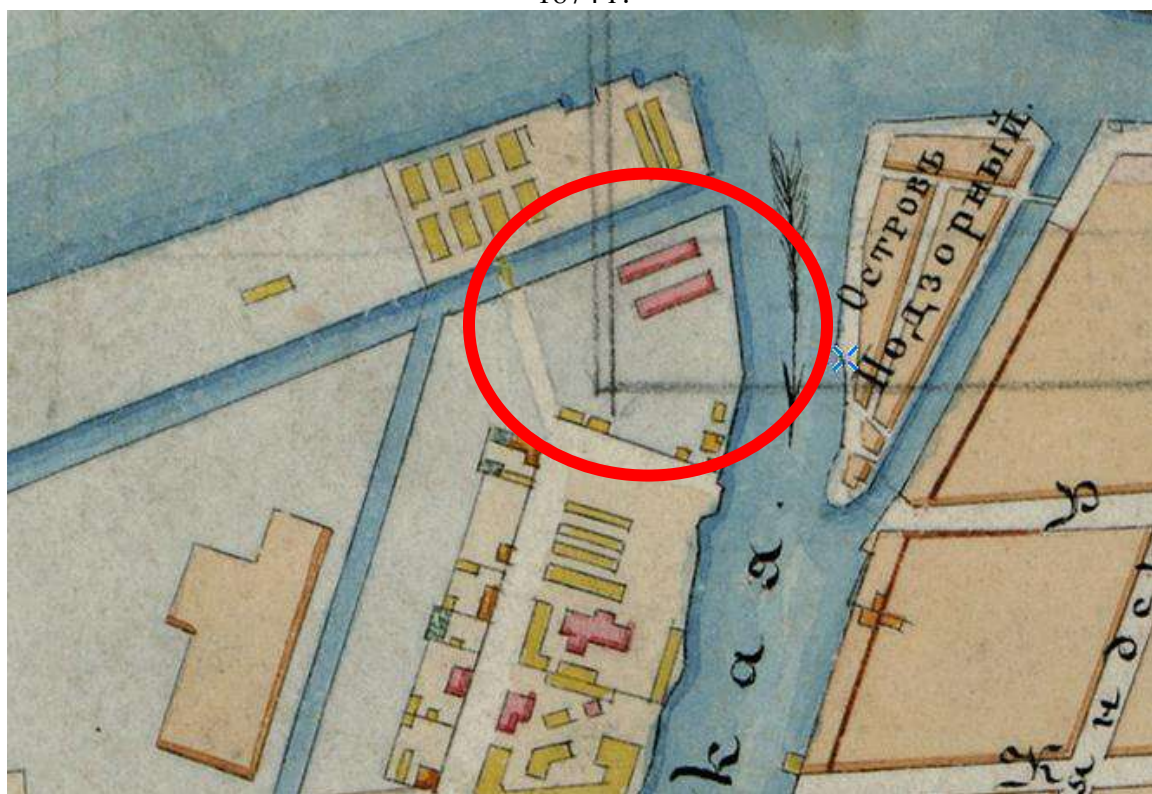
6. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 91. Д. 221. Л. 39. Об определении предела существования насыпи, устроенной заводчиком Бердом на отмели Гутуевского о-ва, при которой не происходит обмеление рукава между ним и Канонерским о-вом. 1848-1850- гг.



7. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 220. План части Гутуевского острова между Межевым каналом, р. Екатерингофкой, Финским заливом и р. Б. Невой, принадлежащей Д.Е. Бенардаки. 1861 г.



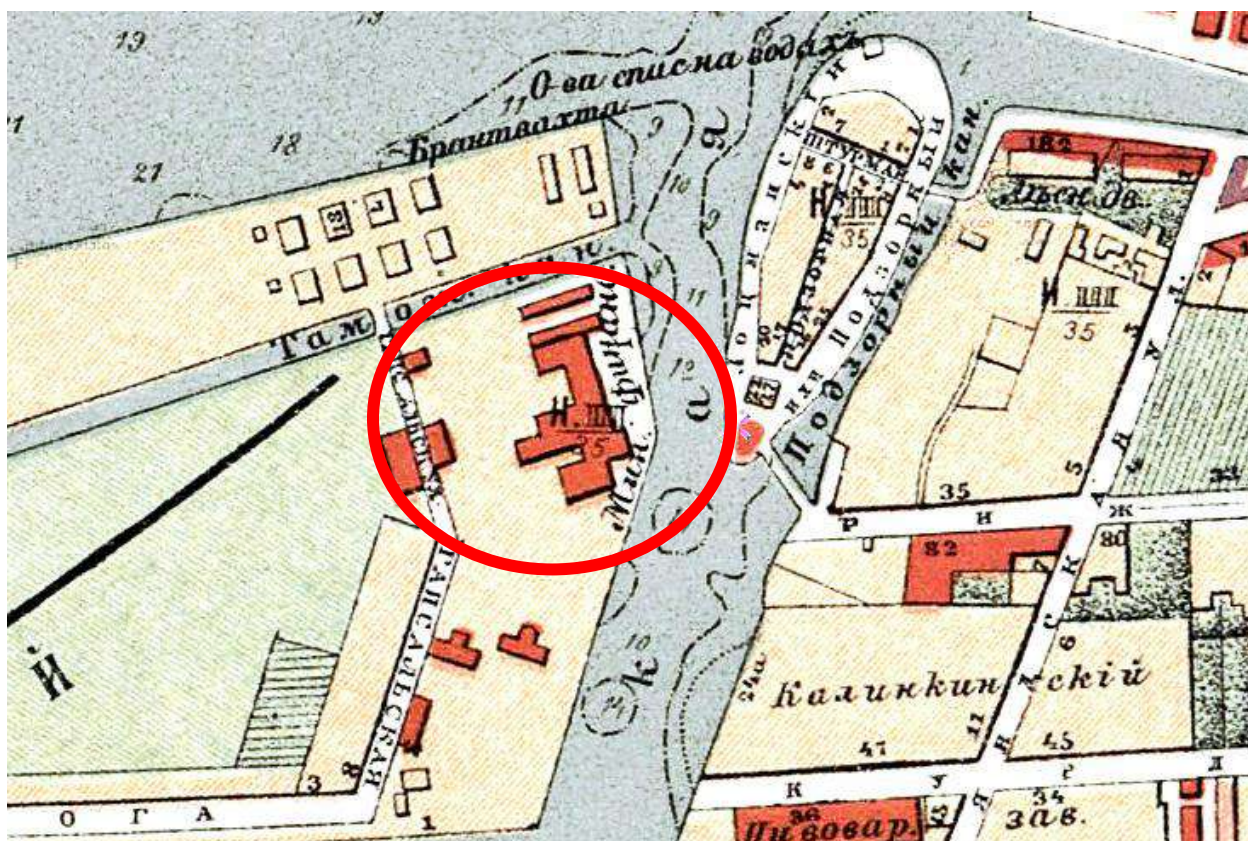
8. ГМИ СПб 165888. Генеральный план части Гутуевского острова С.-Петербурга. 1874 г.



9. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/



10. РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 357. Проект генерального плана сооружений на таможенной части Гутуевского острова г. Санкт-Петербурга. Утвержден 8 марта 1897 г.



11. План города Санкт-Петербурга 1904 года.

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/?y=59.913630&x=30.262671



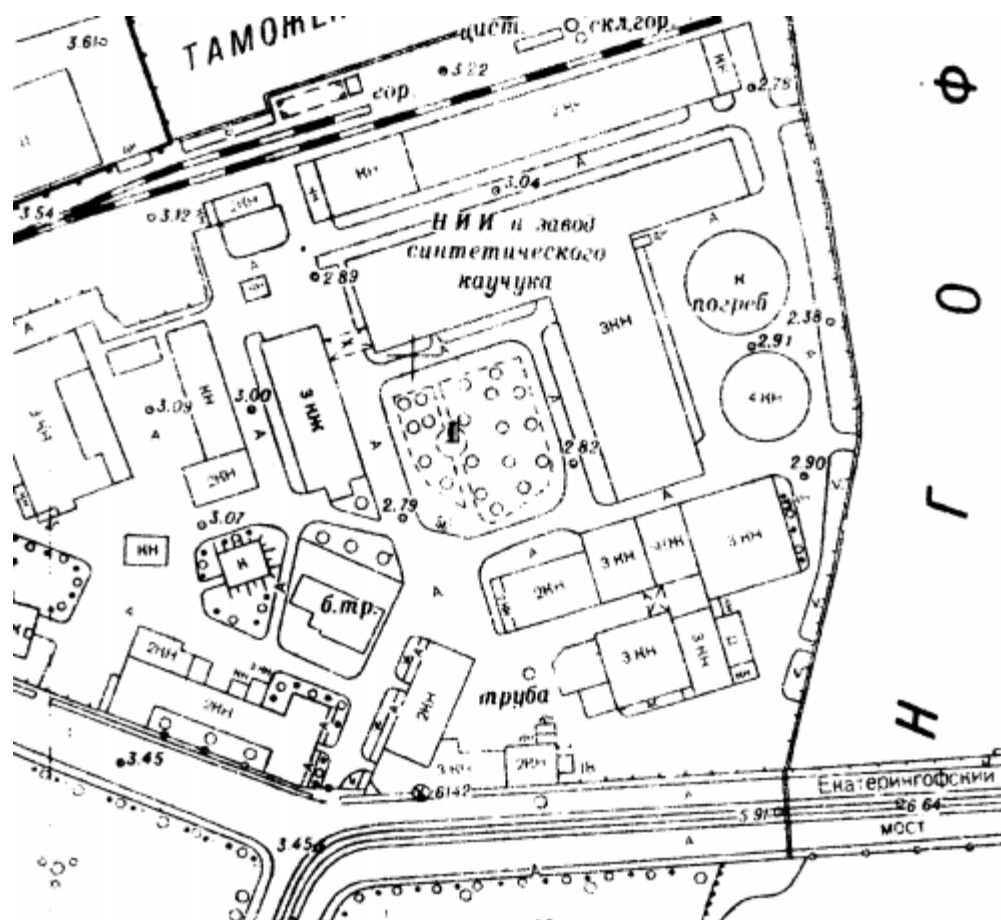
12. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/?y=59.914082&x=30.261619



13. Справочник «Весь Петербург» на 1915 г.



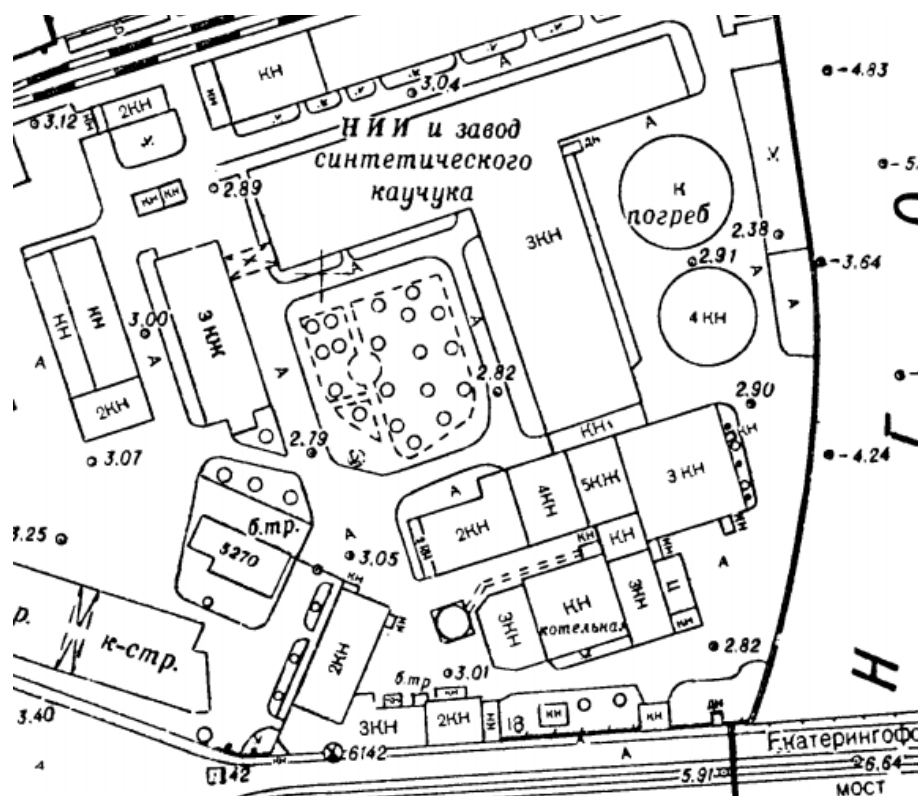
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг.
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



15. КГА. Планшет 2429-12 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1964 г.



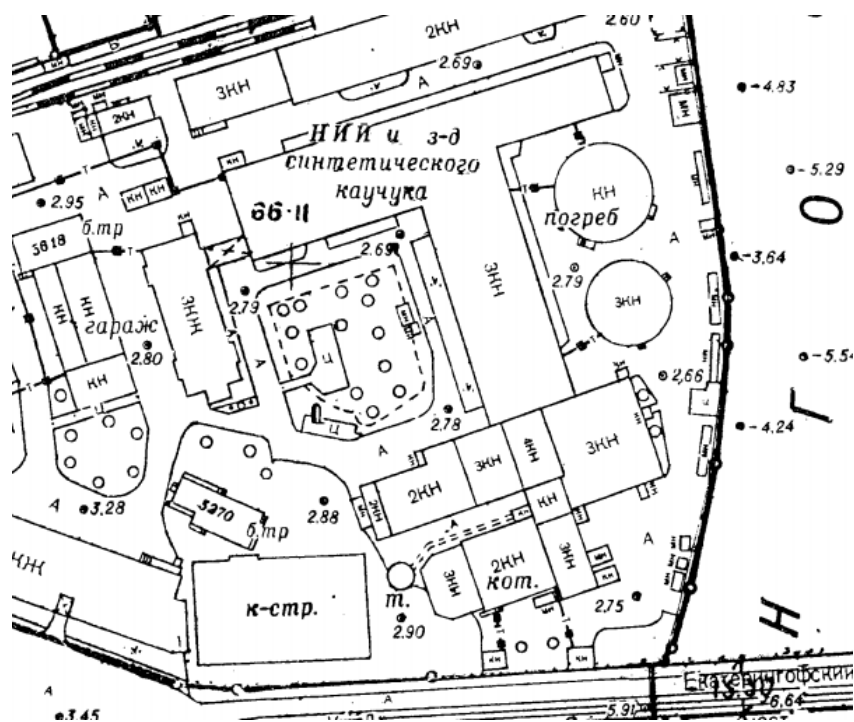
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.913863&x=30.262062



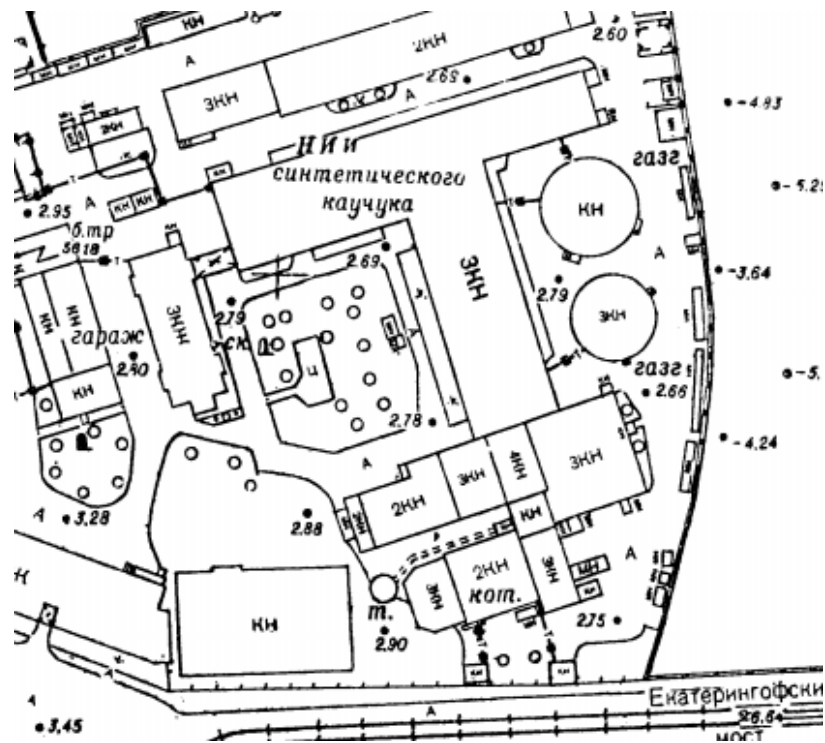
17. КГА. Планшет 2429-12 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1970 г.



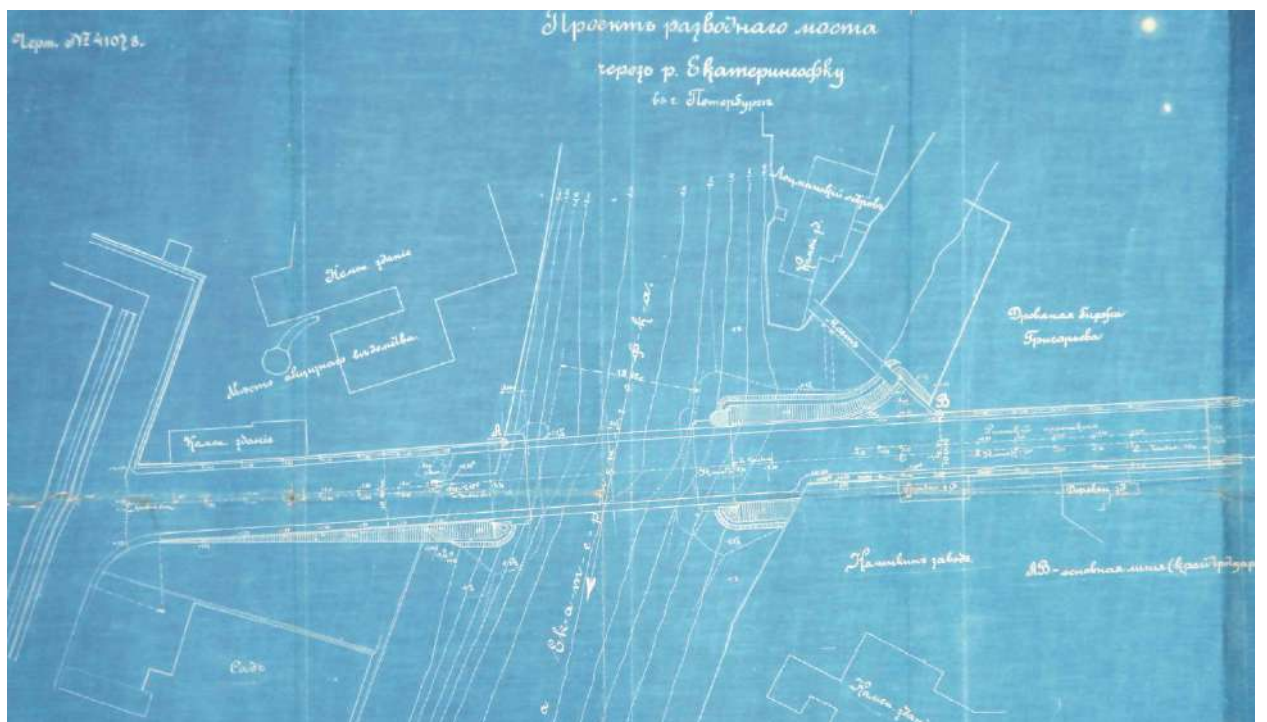
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.913863&x=30.262062



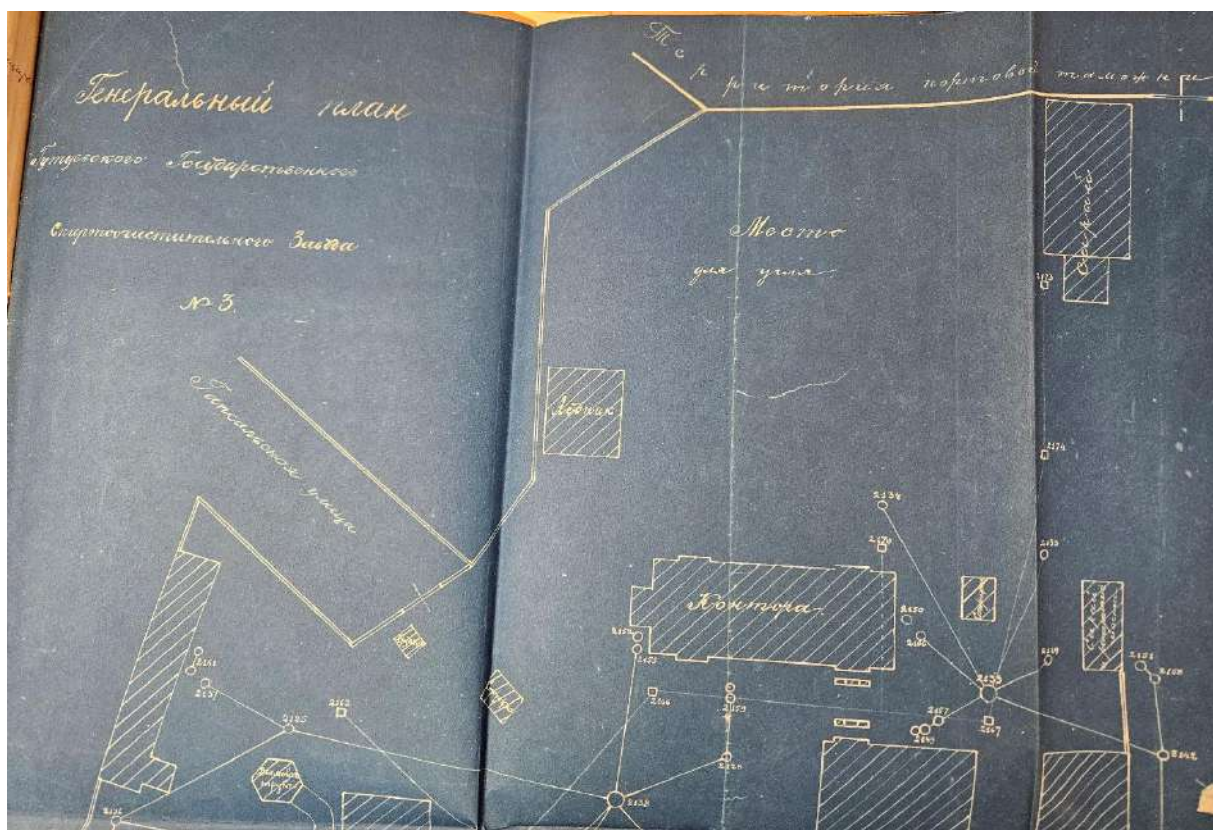
19. КГА. Планшет 2429-12 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1983 г.



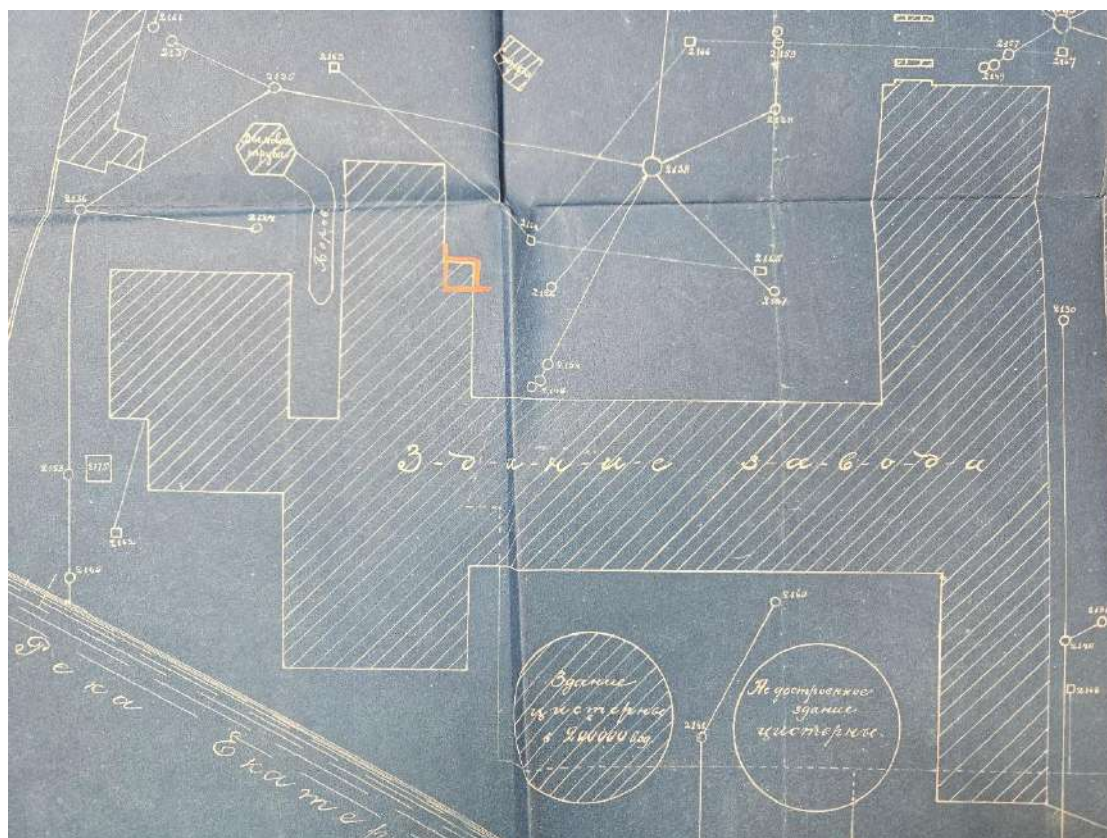
20. КГА. Планшет 2429-12 топосъемки в масштабе 1:2000 по состоянию на 1988 г.



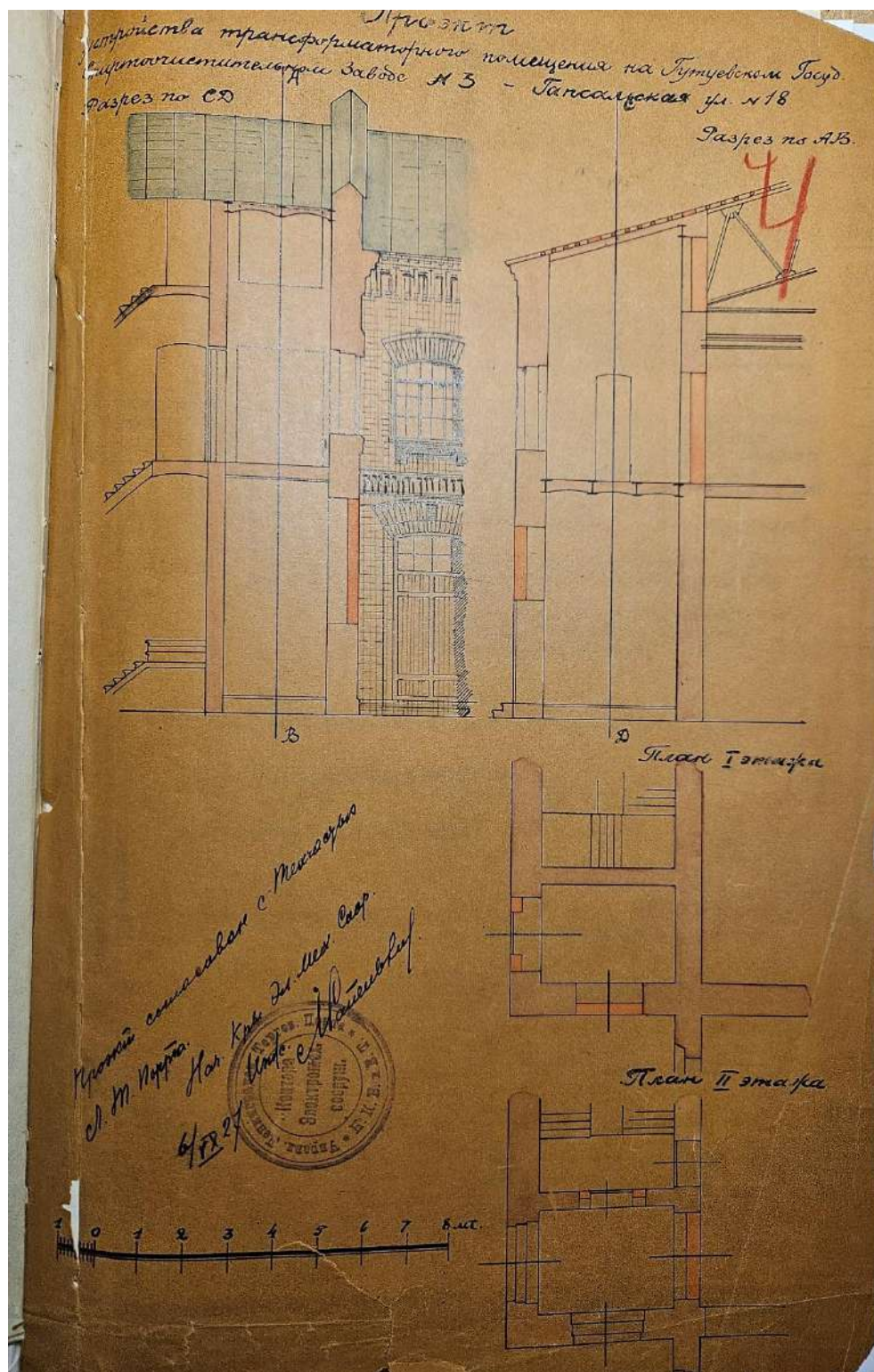
21. Архив СПб ГБУ Мостотрест». Ф. Екатеринбургский мост, папка 1. Но 41078.
Проект моста через Екатеринбург. 1910 г.



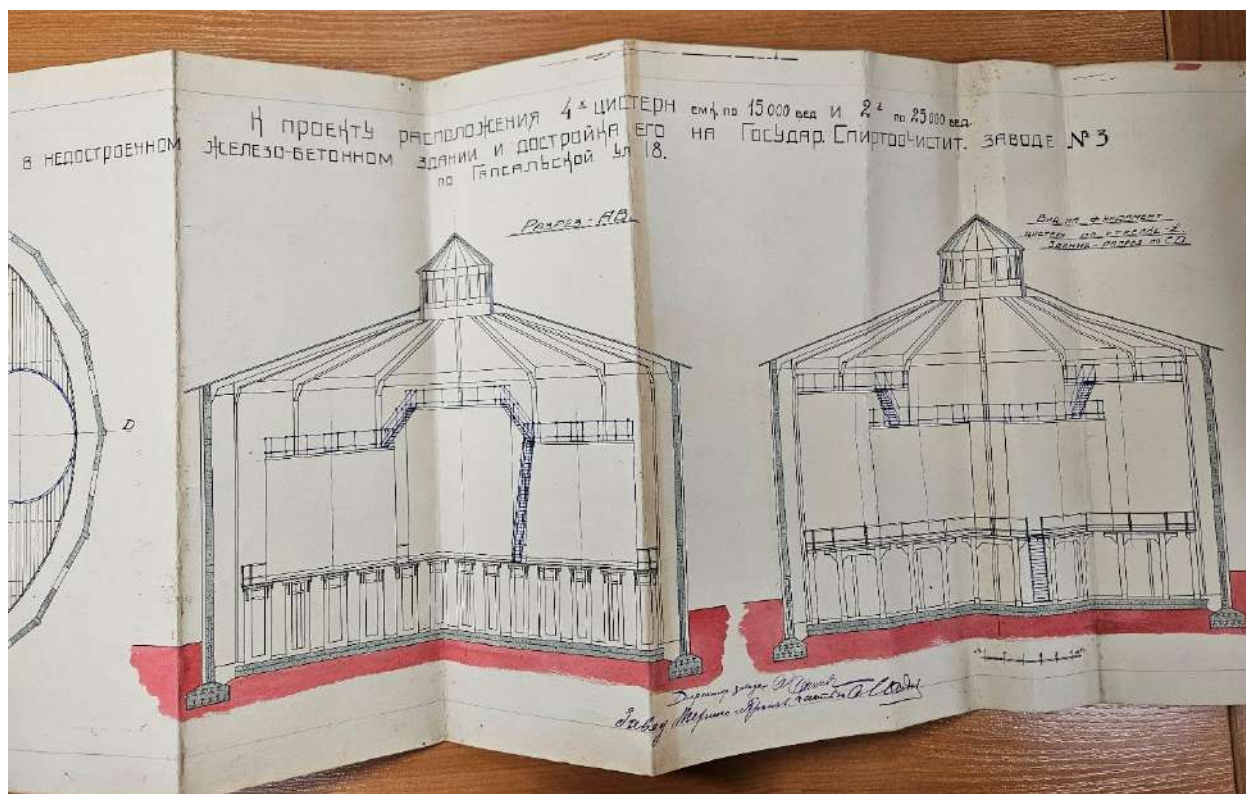
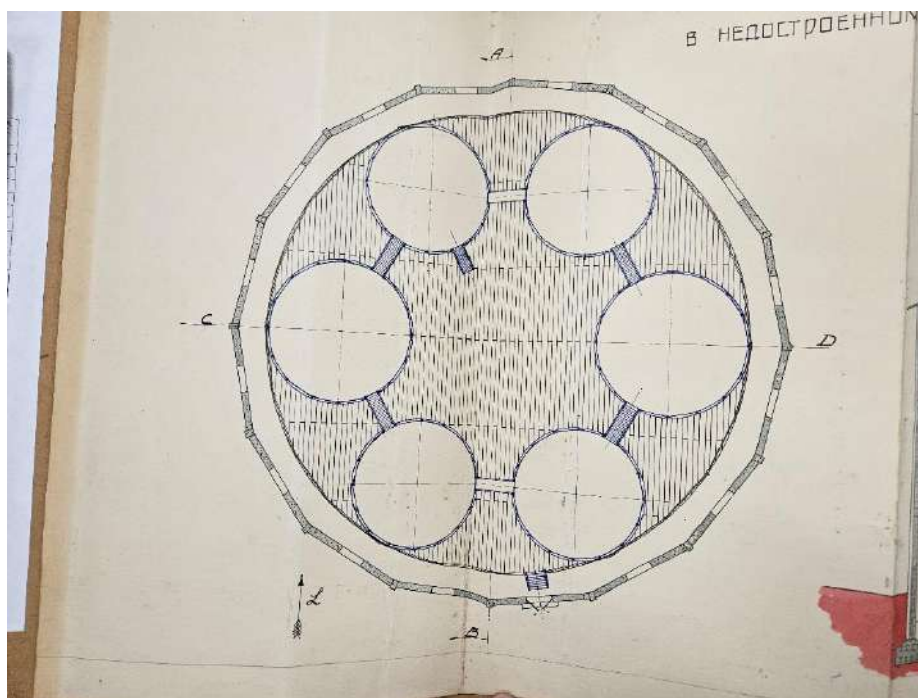
23. ЦГА СПб. Ф. Р-3299. Оп. 1. Д. 3238. Генеральный план Гутуевского Спиртоочистительного завода №3. Л. 3. Фрагмент. Серая часть территории завода. 1927 г.



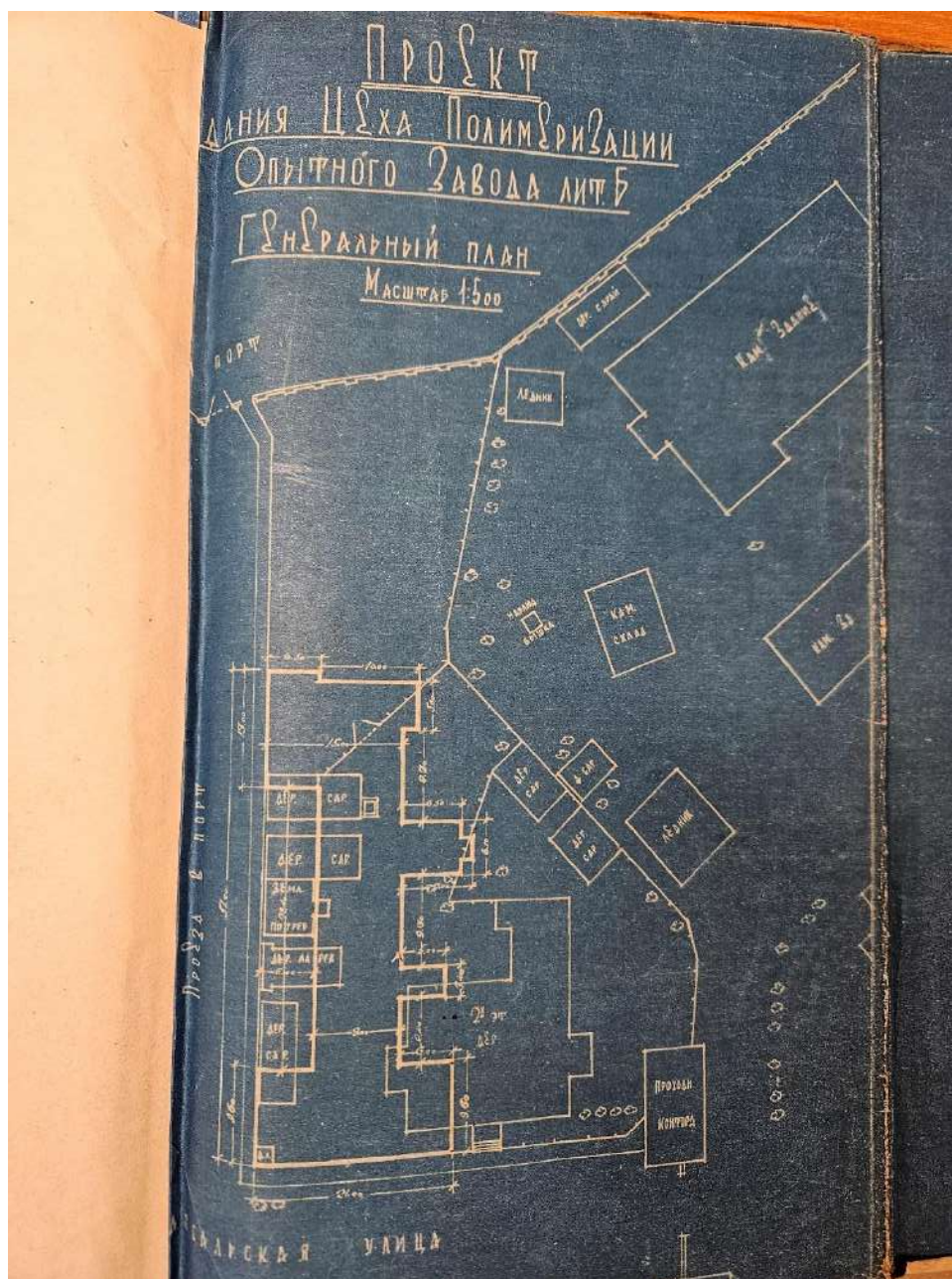
24. ЦГА СПб. Ф. Р-3299. Оп. 1. Д. 3238. Генеральный план Гутуевского Спиртоочистительного завода №3. Л. 3. Фрагмент. Главное здание с котельной и цистерны. 1927 г.



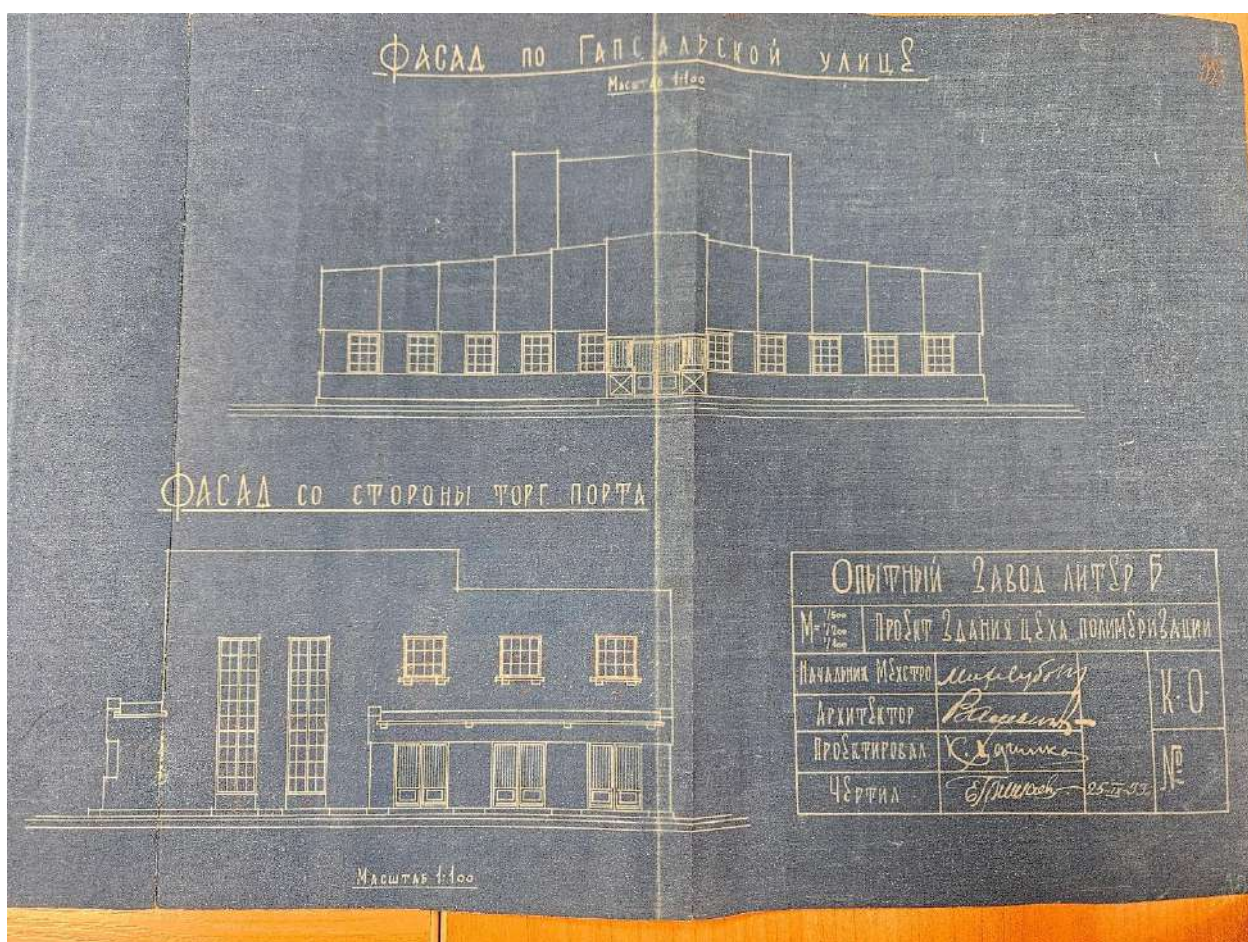
25. ЦГА СПб. Ф. Р-3299. Оп. 1. Д. 3238. Генеральный план Гутуевского Спиртоочистительного завода №3. Л. 4. Проект устройства трансформаторного помещения на Гутуевском государственном спиртоочистительном заводе №3. 1927 г.



26. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 916. Л. 1. План постройки здания на Гутуевском спиртоочистительном заводе. Проект расположения 4-х цистерн в недостроенном железобетонном здании и достройка его на Государственном спиртоочистительном заводе № 3. 1928 г.



27. ЦГА СПб. Ф. Р-1957. Оп. 2. Д. 3534. Л.32. Проект строительства здания цеха полимеризации Государственного опытного завода. Литера «Б».



28. ЦГА СПб. Ф. Р-1957. Оп. 2. Д. 3534. Л.37-38. Проект строительства здания цеха полимеризации Государственного опытного завода. Литера «Б». Фасады.



29. Ателье К. Буллы. На Екатерингофской речке. Парусные суда с мачтами (лайбы), перевозившие металл с Финляндских металлургических заводов Н.И. Путилова. Фрагмент фото. 1900-е гг. По изданию Усанов Б.П. Николай Иванович Путилов - ученый, инженер, предприниматель. М., 2000.



30. Спущенный на воду эскадренный броненосец «Слава». 16 августа 1903 г. Фрагмент фото. URL: PastVu. <https://pastvu.com/p/324874>



31. ЦГА КФФД СПб. Д 11011. Броненосец «Император Павел I», спущенный на воду.
Фрагмент фото. 1912 г.



32. Завод синтетического каучука на Гутуевском острове. Фото ок. 1930 г. Источник
CityWalls URL: https://p0.citywalls.ru/photo_661-677308.jpg?mt=1724584070



33. А.П. Остроумова-Лебедева. Цеха Опытного завода Литер Б. Акварель. Ок. 1932 г.
 Источник: ФГБУ «НИИСК». Общая информация. URL: <https://fgupniisk.ru/about-inst/obshhaya-informacziya/>



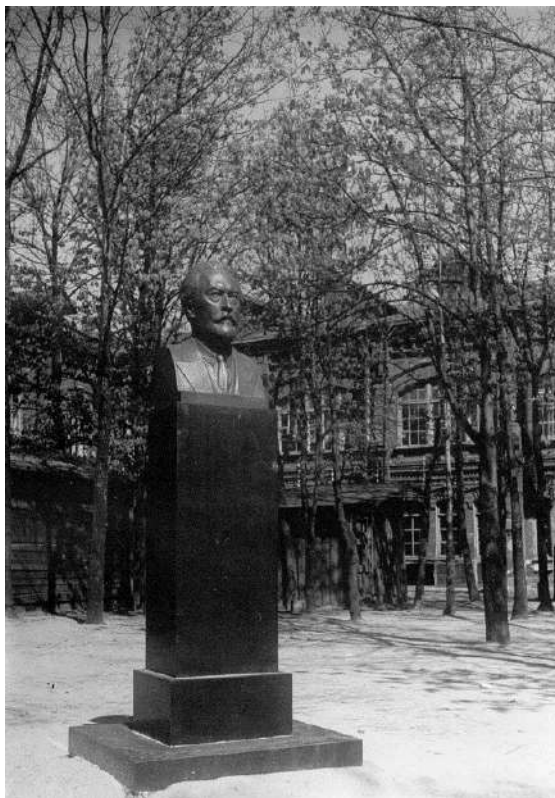
34. А. П. Остроумова-Лебедева Опытный завод литер Б. ФГУП «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени Научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева». Акварель. Ок. 1932 г.
 Источник: URL: <https://longreads.expertnw.com/page37199655.html>



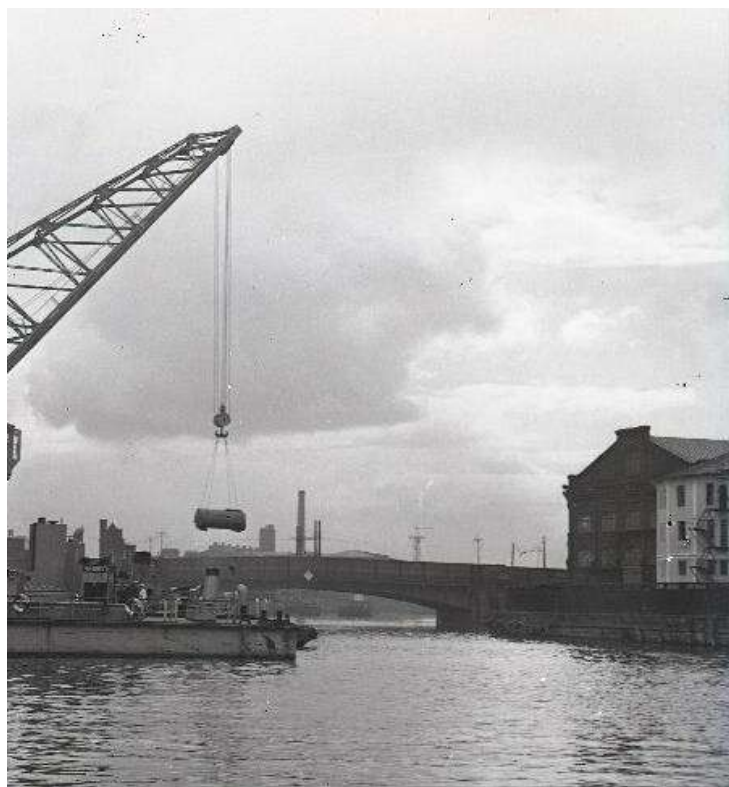
35. ФГБУК «Государственный центральный музей современной истории России». № 39160/331. С.В. Лебедев - академик, директор и научный руководитель лаборатории Опытного завода литер «Б» в своем кабинете на заводе. Фото 1932 г. Источник: Госкаталог.РФ. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5981724>



36. ФГБУК «Государственный центральный музей современной истории России». № 39160/280. Ударники по подписке на заем 4-го завершающего года пятилетки - работники Опытного завода литер «Б». Фото 1932 г. Источник: Госкаталог.РФ URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5982364>



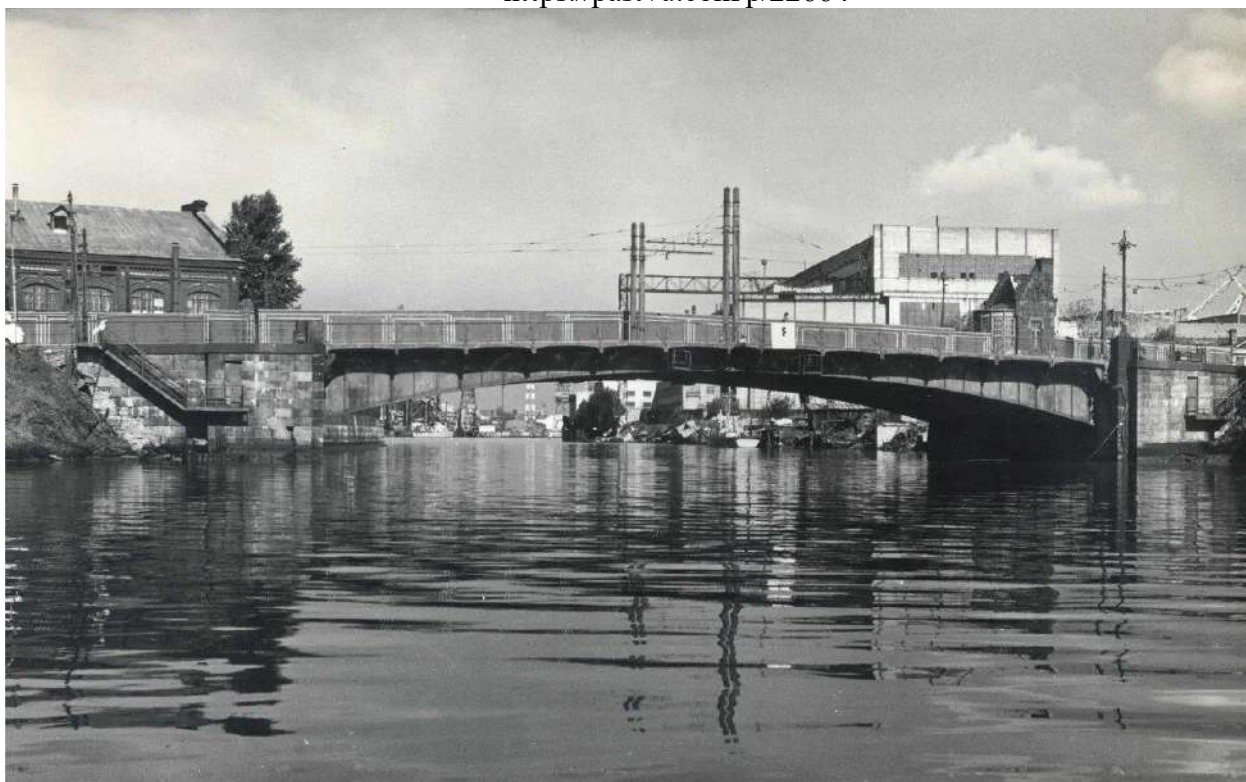
37. ЦГА КФФД СПб. Вр 79220. Памятник советскому химику, одному из создателей синтетического каучука, академику АН СССР (1932 г.) Сергею Васильевичу Лебедеву (1874-1934 гг.) на территории Опытного завода синтетического каучука имени С.В. Лебедева. 1936 г.



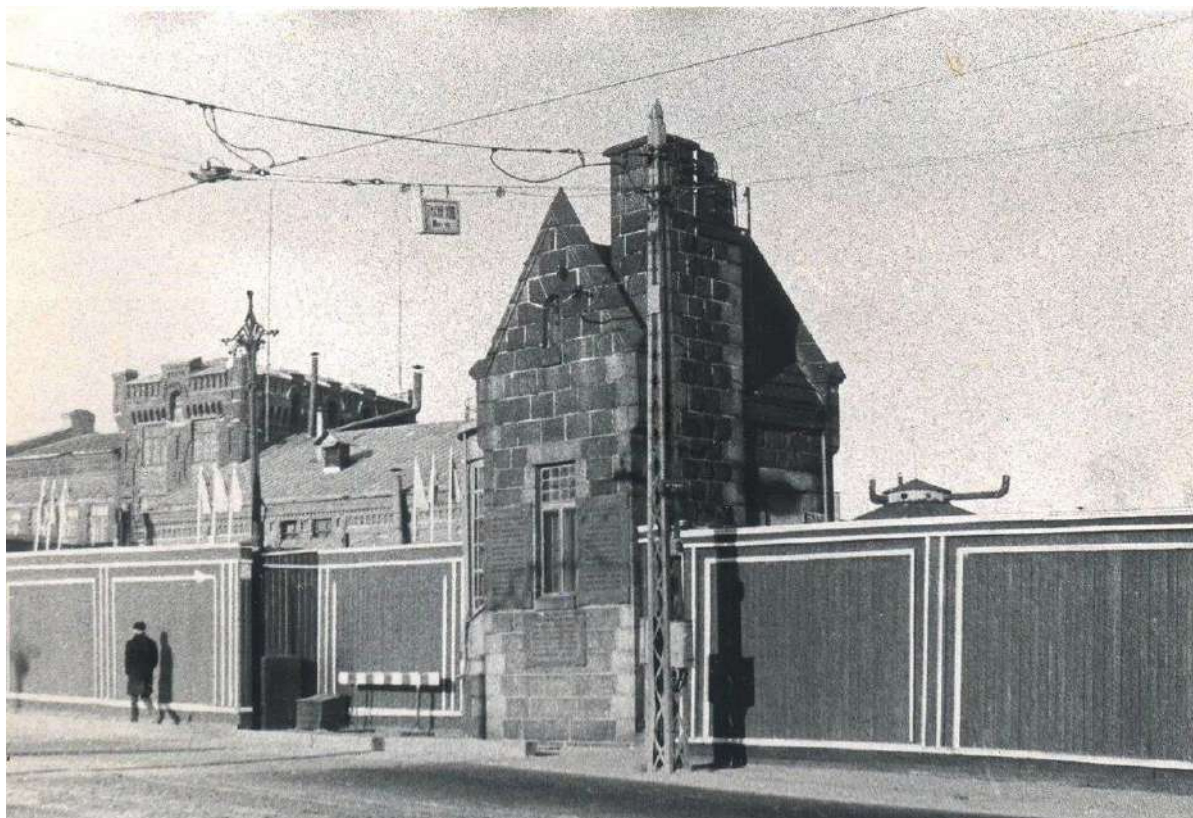
38. ФГБУК «Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого» Министерства обороны Российской Федерации». ЦВММ КП ФН-36930/1. Плавучий кран Ленинградского военного порта. Фото ок. 1957 г.



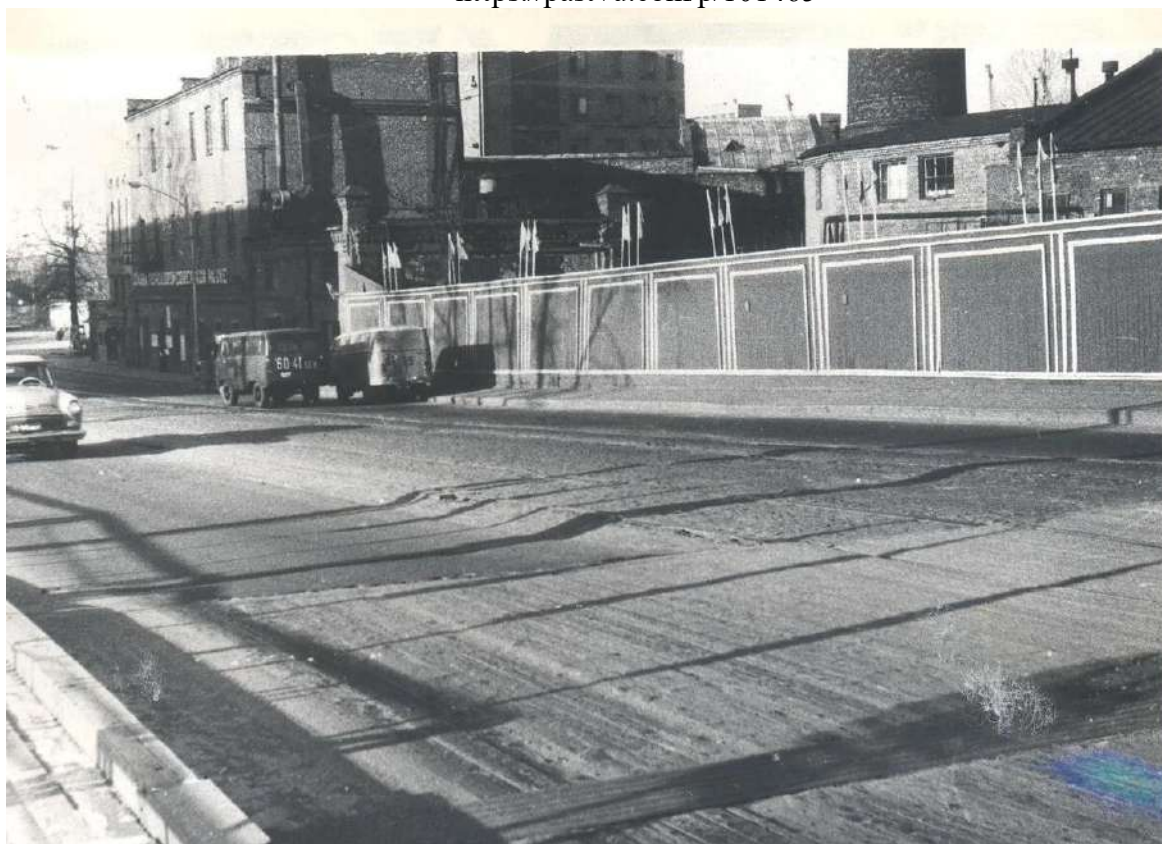
39. Вид с парашютной вышки Екатеринбургa. Фото 1962 г. Источник: PastVu URL: <https://pastvu.com/p/22664>



40. Екатеринбургский мост. Фото 1973 г. Источник: PastVu URL: <https://pastvu.com/p/1014695>



41. На Екатерингофском мосту. Фото 1973 г. Источник: PastVu URL:
<https://pastvu.com/p/101465>



42. Екатерингофский мост. Фото 1973 г. Источник: PastVu URL:
<https://pastvu.com/p/1014660>



43. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Ф. Екатерингофский мост. Проект капитального ремонта Екатерингофского моста. Фото 1989 г.



44. Вид главного здания Спиртоочистного завода. Фото 2005 г. Источник: CityWalls.
URL: <https://www.citywalls.ru/photo18087.html>



45. Вид зданий Спиртоочистного завода. Фото 2005 г. Источник: CityWalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo18087.html>



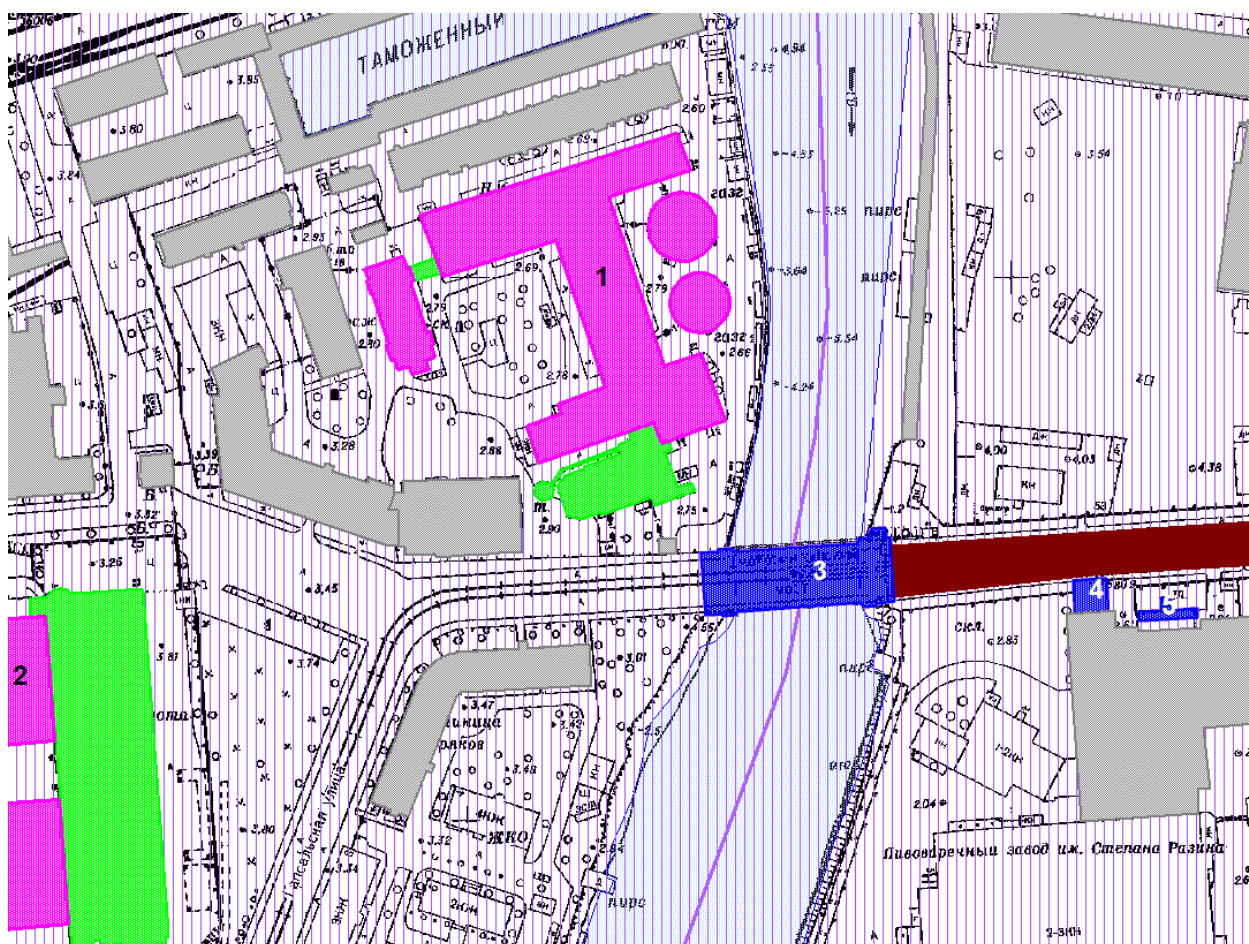
46. Вид зданий Спиртоочистного завода. Фото 2008 г. Источник: CityWalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo238365.html>



47. Вид западной части главного корпуса Спиртоочистного завода. Фото 2009 г.
Источник: CityWalls. URL: <https://www.citywalls.ru/photo18090.html>



48. Вид зданий Спиртоочистного завода. Фото 2012 г. Источник: CityWalls. URL:
<https://www.citywalls.ru/photo127569.html>.



Экспликация	
Объекты культурного наследия	
	Выявленные ОКН
1.	Комплекс построек спирто-очистного завода
2.	Комплекс зданий и сооружений Санкт-Петербургского торгового порта
	ОКН регионального значения
3.	Екатерингофский мост
4.	Бондарная мастерская Калининского пивоваренного завода
5.	Производственный корпус (лицевой фасад с дымовой трубой) Калининского пивоваренного завода
Зоны охраны	
	Ценные рядовые и средовые объекты
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32)
	Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2003 № 820-7 (Карта 1). Дороги, улицы
Прочие здания и сооружения	
	Здания и сооружения

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	газгольдер-склад
район	Кировский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Гапсальская улица, дом 1, литера М

Квартал № 8109
Инвентарный № 05/01-363



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: М

Год постройки: до 1917

Число этажей: 2

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	монолитный железобетонный ленточный	неравномерная осадка фундамента	9		9	30	2.70	
2	а. Стены и их наружная отделка	колонны железобетонные, кирпичные с облицовкой керамическими плитками; кирпичные	загрязнение окрасочного слоя местами	16 6		16 6	30 35	4.8 2.1	
	б. Перегородки	гипсолитовые	трещины в карнизах и перемычках, отслоение и отпадение штукатурки	9		9	30	2.70	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по железобетонным балкам				0		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по железобетонным балкам			8	30	2.40	
		надподвальное	сборные железобетонные плиты по железобетонным балкам	отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены				0	
4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	ваздутие поверхности, местами разрывы верхнего слоя кровли	12		12	30	3.60	
5	Полы	асфальтовые; Линолеумные; бетонные		10		10	40	4.00	
6	Проемы	Окошные	деревянные				0		
		Дверные	деревянные	неплотный притвор, дверные полотна осели			8	35	2.80
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазуранной плиткой; штукатурка, окраска					0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов	19		19	50	9.50
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны	душ					0	
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные; лестницы металлические	выбоины и сколы местами ступенях	3		3	40	1.20	
Итого				100.0		100.0		35.80	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{35.80 \times 100}{100.0} = 36.0\%$$

КОПИЯ
ВЕРНА

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
				Итого	100	100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

КОПИЯ
ВЕРНА

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На наоборудов. полвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
М	Основное строение	6	6 д	куб. м	21.30	1.00				0.98				0.98	20.87	3399	70937	36	45400	
															Всего:		70937		45400	
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	10378083		6642020	



XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал								Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
													Всего	0		0	

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке



п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	70937	45400					70937	45400
2012	10378083	6642020					10378083	6642020

« 05 » июня 2012 г.

Исполнил _____ (Григорьева С.С.)

« » июня 2012 г.

Проверил _____ (Григорьева С.С.)

« » июня 2012 г.

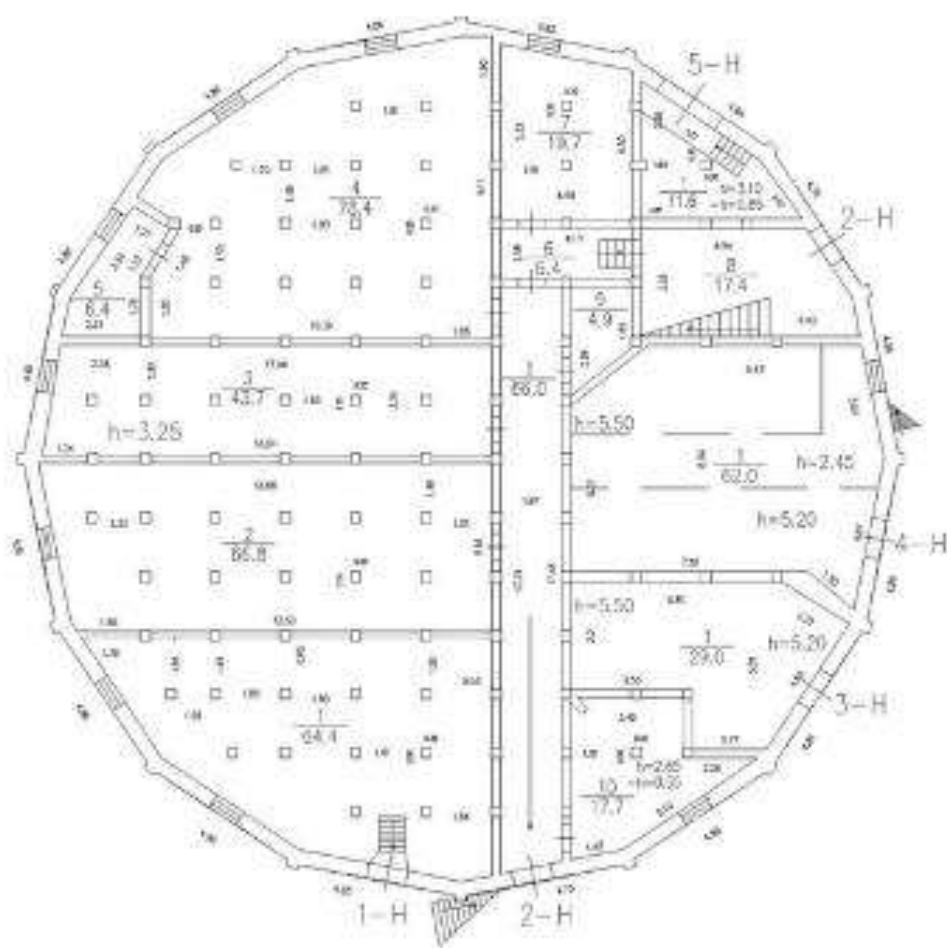
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района _____
(Быкова В.Е.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

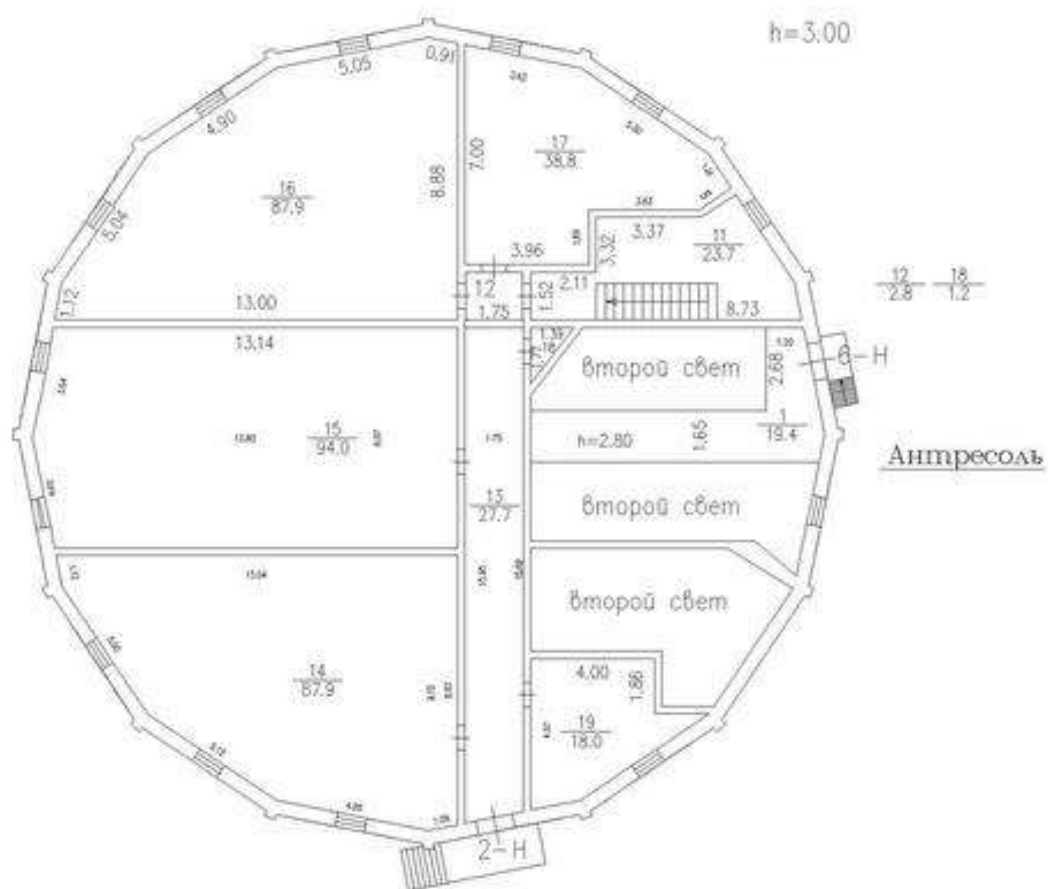
КОПИЯ
ВЕРНА

1 этаж



КОПИЯ
ВЕРНА

2 этаж



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	лабораторный корпус, котельная, котельная ГПТУ, заводоуправление, трубы котельной
район	Кировский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Гапсальская улица, дом 1, литера К

Квартал № **8109**
Инвентарный № **05/01-363**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: К, К5, К6, К8-К13

Год постройки: 1896, год реконструкции / капитального ремонта: 1957

Число этажей: 6 (в том числе мансарда), цокольный этаж, мезонин-надстройка



Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	глубокие трещины, следы увлажнения	9		9	40	3.60	
2	а. Стены и их наружная отделка	колонны стальные; кирпичные оштукатуренные	отслоение и отпадение штукатурки, выколы, глубокие трещины трещины, повреждения отделочных материалов	22 5		22 5	35 40	7.7 2	
	б. Перегородки	кирпичные, деревянные					0		
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты по металлическим фермам	13		13	35	4.55	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты по металлическим фермам				0		
		надподвальное							
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная; волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке	ржавчина, пробоины, неплотность фальцев, ослабление крепления листов	2		2	45	0.90	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; из керамической плитки	стирание поверхности, выбоины, сколы	7		7	40	2.80	
6	Проемы	Оконные	двойные створные, деревянные				0		
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	переплеты раскохлись, покоробились, полна осели, неплотный притвор	14		14	40	5.60
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазуранной плиткой; подвесные потолки; штукатурка; окраска; известковая окраска					0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах резьбовых соединений, нарушение теплоизоляции	18		17.83	40	7.13
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны	душ					0	
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка					0	
		Радио	открытая проводка; скрытая проводка					0	
		Телефон	открытая проводка; скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная				-0.16	0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение	отсутствует				-0.01	0	
Мусоропровод									
Смотровая яма									

9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные, лестницы металлические	сколы и выбоины в ступенях	10		10	35	3.50
			Итого	100.0		99.8		37.78

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37.78 \times 100}{99.8} = 38.0\%$

КОПИЯ
ВЕРНА

КОПИЯ
ВЕРНА

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: K1, K4

 Год постройки: 1896, год реконструкции
/ кап. ремонта: 1957

Число этажей: 5

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	глубокие трещины, следы увлажнения	9		9	35	3.15	
2	а. Стены и их наружная отделка	колонны стальные; кирпичные оштукатуренные	отслоение и отпадение штукатурки, выколы, глубокие трещины, повреждения отделочных материалов	22 5		22 5	35 40	7.7 2	
	б. Перегородки	кирпичные; деревянные					0		
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты по металлическим фермам	13		13	35	4.55	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты по металлическим фермам				0		
		надподвальное							
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная; волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке	ржавчина, пробоины, неплотность фальцев, ослабление крепления листов	2		2	40	0.80	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; из керамической плитки	стирание поверхности, выбоины, сколы	7		7	40	2.80	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные				0		
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	переплеты рассохлись, покорежились, полтиа осели, неплотный притвор	14		14	40	5.60
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазуранной плиткой; подвесные потолки; штукатурка; окраска; известковых окраска					0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах резьбовых соединений, нарушение теплоизоляции	18		18	40	7.20
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны	душ					0	
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка					0	
		Радио	открытая проводка; скрытая проводка					0	
		Телефон	открытая проводка; скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные; лестницы металлические	сколы и выбоины в ступенях	10		10	35	3.50	
Итого				100.0		100.0		37.30	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37.30 \times 100}{100.0} = 37.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их нос:

Литера: К3, К7

Год постройки: 1896, год реконструкции / кап. ремонта: 1957

Число этажей: 3

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	глубокие трещины, следы увлажнения	4		4	40	1.60	
2	а. Стены и их наружная отделка	колонны стальные; кирпичные оштукатуренные	отслоение и отпадение штукатурки, выколы, глубокие трещины, повреждения отделочных материалов	26 6		26 6	35 35	9.1 2.1	
	б. Перегородки	кирпичные; деревянные					0		
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты по металлическим фермам	11		11	40	4.40	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты по металлическим фермам				0		
		надподвальное							
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная; волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке	ржавчина, пробойны, неплотность фальцев, ослабление крепления листов	8		8	45	3.60	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; из керамической плитки	стирание поверхности, выбоины, сколы	11		11	40	4.40	
6	Прокладки	Оконные	двойные створные; деревянные				0		
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	переплеты разошлись, покособились, полгни осели, неплотный притвор	9		9	40	3.60
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; штукатурка; окраска; известковая окраска					0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах резьбовых соединений, нарушение теплоизоляции	23		23	40	9.20
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны	душ					0	
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка					0	
		Радио	открытая проводка; скрытая проводка					0	
		Телефон	открытая проводка; скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные, лестницы металлические	сколы и выбоины в ступенях	2		2	35	0.70	
Итого				100.0		100.0		38.70	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{38.70 \times 100}{100.0} = 39.0\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

КОПИЯ
ВЕРНА

Наименование конструктивных элементов	Литера К2	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера К2	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бетонный ленточный	45		45	бетонный ленточный	100		100				
Стены и перегородки	кирпичные	55		55	кирпичные							
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х	100.0		100	х	100.0		100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на лифты	на отсутствие подвала	на отсутствие стены						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
К, К5, К6, К8, К13	лабораторный корпус	13	2 в	куб. м	37.20	1.00								1.06	0.85		0.90	33.48	69583	2329639	38	1444376
К1, К4	Основное 1-2-3 этажное строение (котельная)	1	9 г	куб. м	10.90	1.00										0.89	0.89	9.7	5746	55736	37	35114
К2	труба котельной	1	119 з	шт.	36000.00	1.00											1.00	36000	1	36000	37	22680
К2	газоходы	1	121 а	шт.	2230.00	1.00											1.00	2230	3	6690	37	4215
К3, К7	заводоуправление	18	36 г	куб. м	21.40	1.00											1.00	21.4	8038	172013	39	104928
																		Всего:	2600078			1611313
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																			360852968		223630138	



XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке



Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Мгаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	2600078	1611313					2600078	1611313
2012	360852968	223630138					360852968	223630138

« 19 » июня 2012 г.

Исполнил _____ (Куприенко И.А.)

« » июня 2012 г.

Проверил _____ (Дедок Н.А.)

« » июня 2012 г.

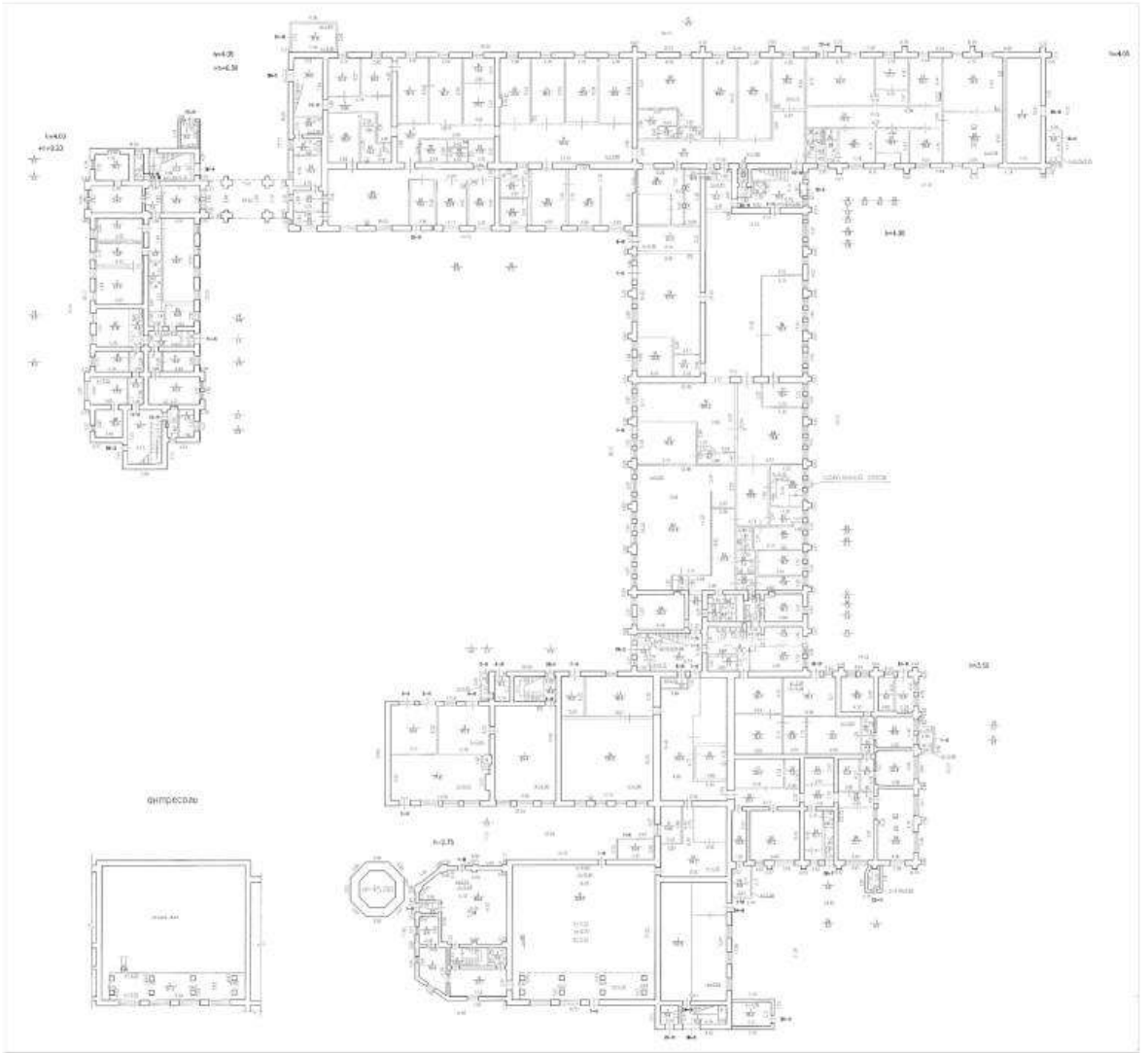
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района _____
(Быкова В.Е.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

1 ЭТАЖ

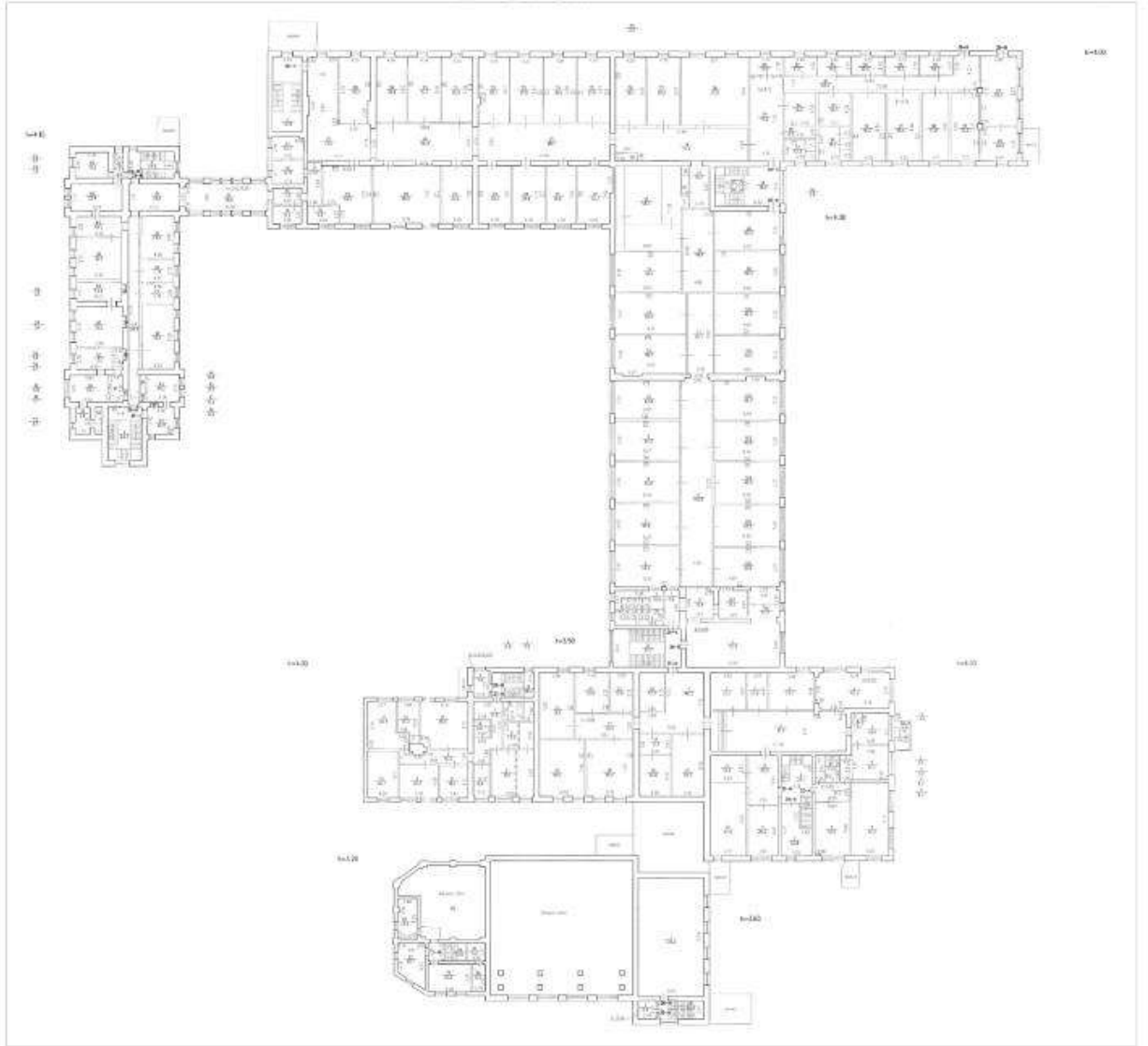
Генеральный план №100, стр. 1, лист 111



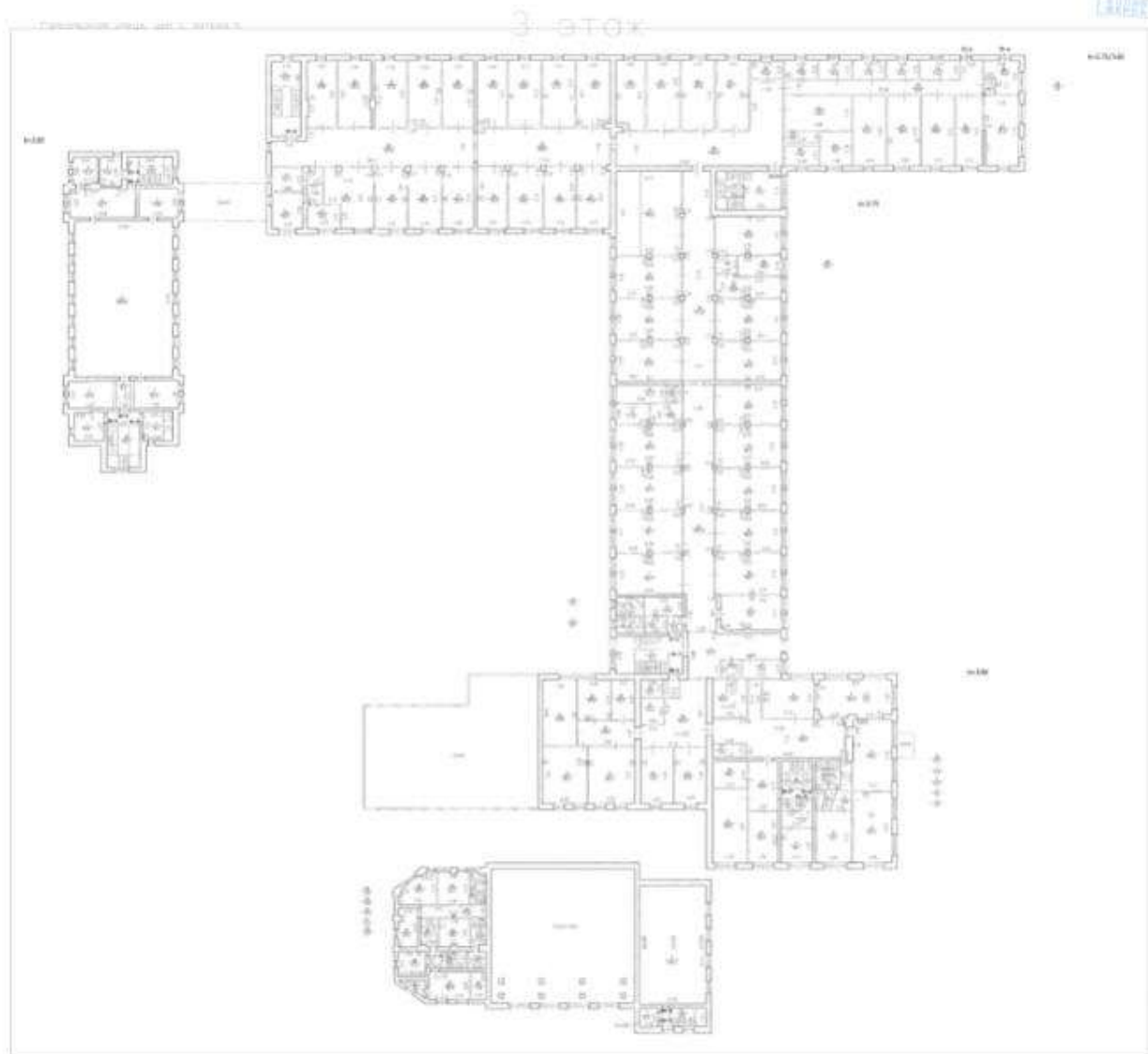


СЕРИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ ПЛАНОВ К. 1. АРХИТЕКТУРНЫЙ ПЛАН

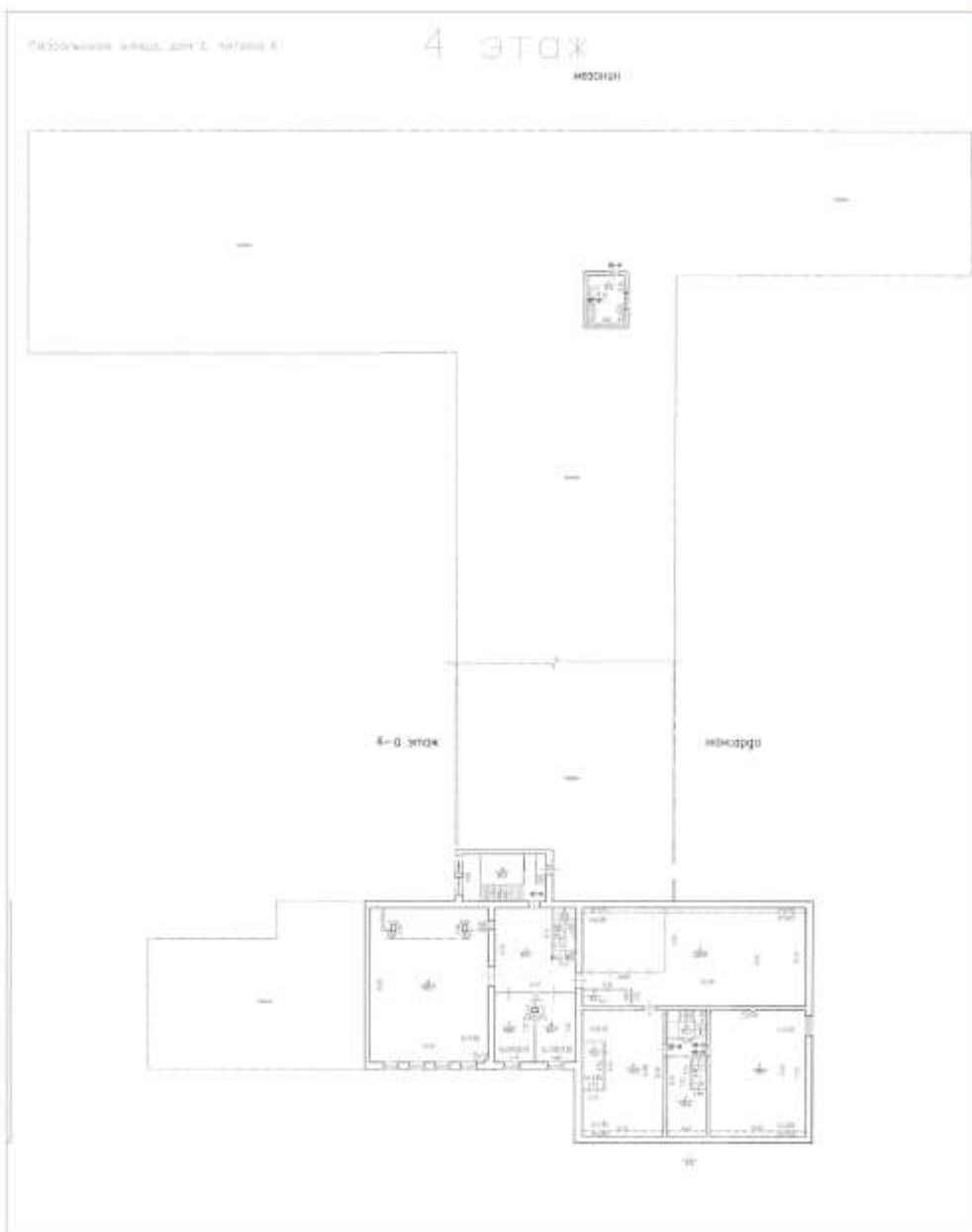
2 ЭТОЖ



ТАРИФ



1:100



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	газгольдер
район	Кировский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Гапсальская улица, дом 1, литера Л

Квартал № 8109
Инвентарный № 05/01-363

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Л

Год постройки: до 1917

 Число этажей: 5 (в том числе цокольный этаж)

КОПИЯ ВЕД.

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	монолитный железобетонный ленточный	неравномерная осадка фундамента	6		6	35	2.10	
2	а. Стены и их наружная отделка	колоны железобетонные; кирпичные с облицовкой керамическими плитками; кирпичные	загрязнение окрасочного слоя местами	0 2		0 2	0 35	0 0.7	
	б. Перегородки	гипсолитовые	трещины в карнизах и перемычках, отслоение и отпадение штукатурки	30		30	35	10.50	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по железобетонным балкам	13		13	35	4.55	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по железобетонным балкам				0		
		надподвальное	сборные железобетонные плиты по железобетонным балкам				0		
4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	вздутие поверхности, местами разрывы верхнего слоя кровли	7		7	40	2.80	
5	Полы	асфальтовые; Линолеумные; бетонные		16		16	40	6.40	
6	Проемы	Оконные	деревянные	неплотный притвор, дверные полотна осели	10		10	45	4.50
		Дверные	деревянные				0		
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска от групповой (квартирной) котельной на газе					0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов	11		11	45	4.95
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны	душ					0	
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электрплиты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные; лестницы металлические	выбоины и сколы местами в ступенях	5		5	40	2.00	
Итого				100.0		100.0		38.50	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{38.50 \times 100}{100.0} = 39.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:



№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

КОПИЯ
ВЕРНА

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа из уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания



Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками				Объем или площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Л	Основное строение	18	2 г	куб. м	10.60	1.00								1.00	10.6	5083	53880	39	32867
																Всего:	53880		32867
																	7882644		4808442

Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке



литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метабеллы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	53880	32867					53880	32867
2012	7882644	4808442					7882644	4808442

« 05 » июня 2012 г.

Исполнил _____ (Григорьева С.С.)

« » июня 2012 г.

Проверил _____ (Григорьева С.С.)

« » июня 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района _____
(Быкова В.Е.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

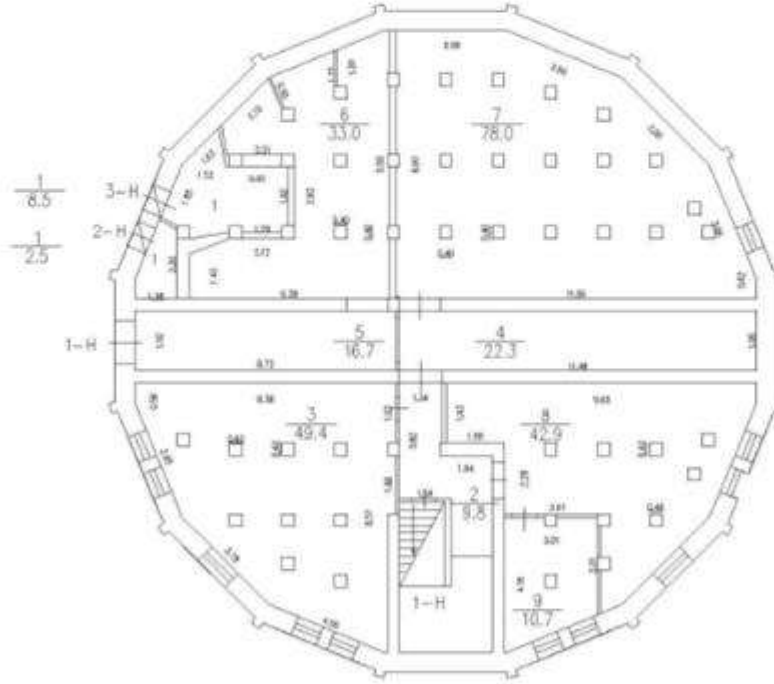
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ
ВЕРНА

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТОЖ

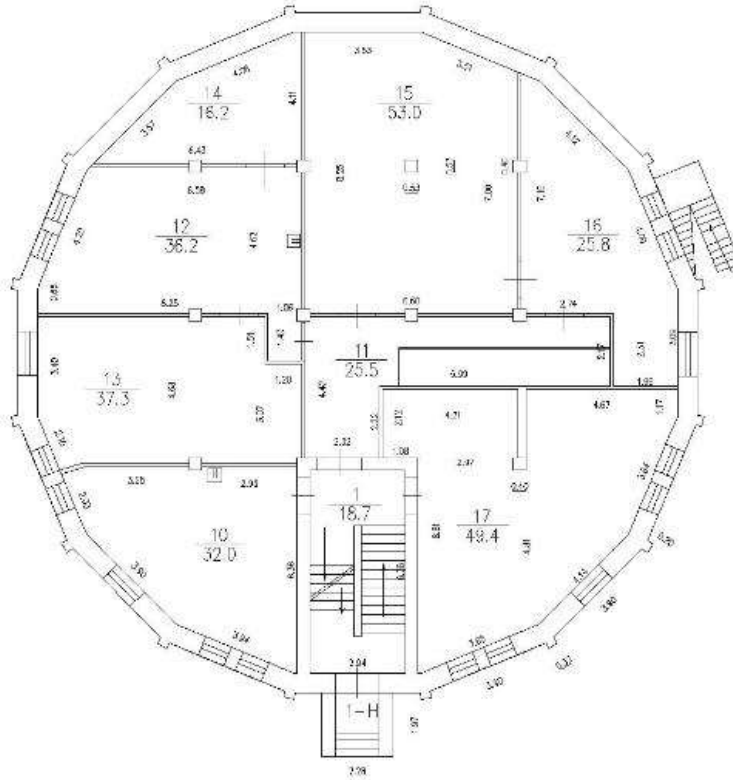
h=3.35

-h=1.50



КОПИЯ
ВЕРНА

2 этаж



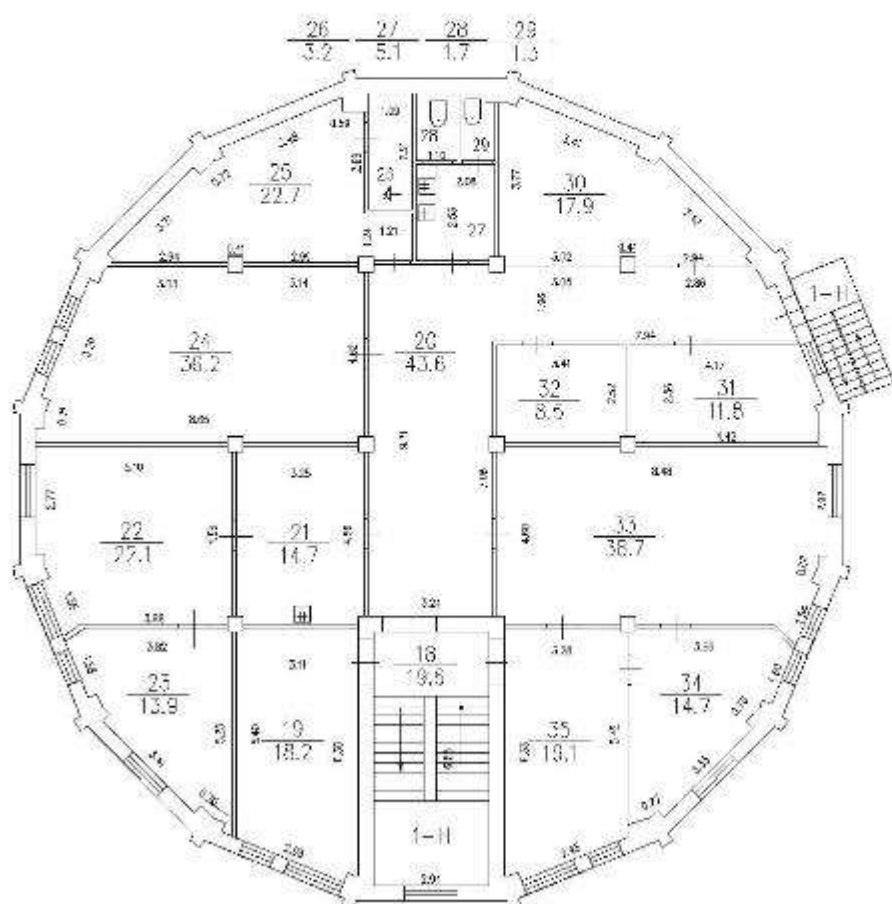
h=3.10

+h=2.45

H=12.40

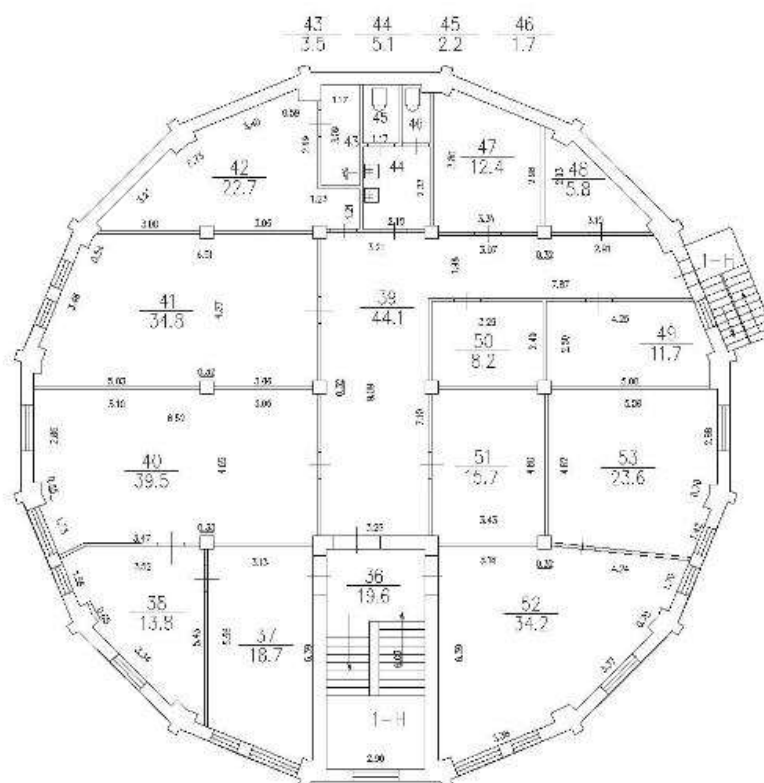
КОПИЯ
ВЕРНА

3 этаж



КОПИЯ
ВЕРНА

4 этаж



h=3.15

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:	78:15:0008109:31		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008109		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера А		
Площадь:	33976 +/- 65		
Кадастровая стоимость, руб.:	44518732.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1727, 78:15:0000000:1461, 78:15:0008109:2039, 78:15:0008109:2040, 78:15:0008109:2042, 78:15:0008109:2052, 78:15:0008109:2053, 78:15:0008109:2054, 78:15:0008109:2055, 78:15:0008109:2057, 78:15:0008109:2059, 78:15:0008109:2060, 78:15:0008109:2061, 78:15:0008109:2492, 78:15:0008109:2493, 78:15:0008109:2567, 78:15:0008109:2661, 78:15:0008109:2662, 78:15:0008109:2663		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8109:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	


Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 24.01.2022 № 41-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.08.2022 № 07-2496/РС-85 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 09.11.2023 № 78-00-05/45-22984-2023 выдан:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
		<p>порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 25.09.2024 № 78-00-05/45-22123-2024 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт синтетического каучука имени академика С.В. Лебедева", ИНН: 7805806847
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0607/2008-464 18.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0353/2008-174 18.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 9

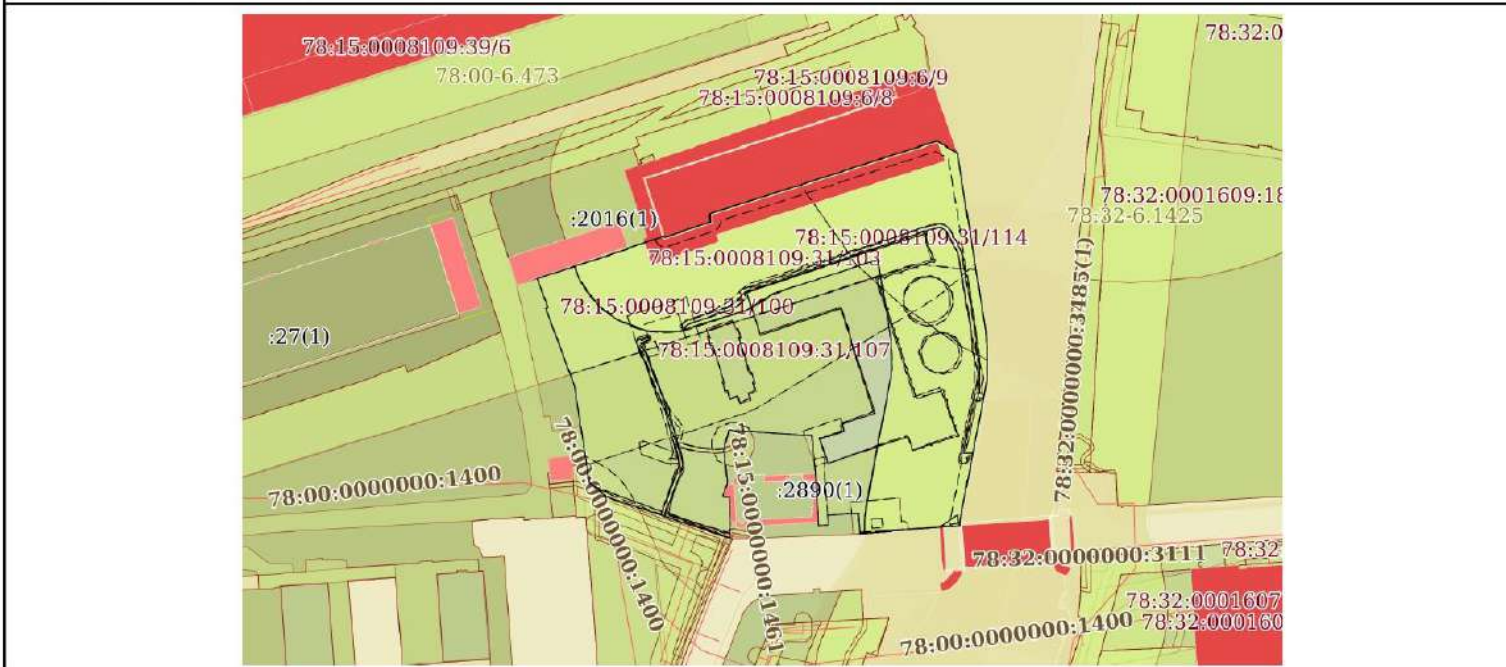
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	339°41.4'	43.68	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°40.3'	1.35	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	339°16.4'	16.05	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	71°59.0'	50.21	данные отсутствуют	78:15:0008109:2016(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	341°12.0'	0.5	данные отсутствуют	78:15:0008109:2016(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	71°51.6'	20.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	160°45.0'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	78:15:0008109:2896	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	71°20.8'	25.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	340°2.2'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	17°2.3'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	72°22.0'	125.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	120°44.5'	12.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	170°53.1'	94.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	176°9.4'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	179°55.0'	13.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	190°48.6'	77.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	172°36.8'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	265°22.3'	52.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	355°27.1'	10.84	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
21	1.1.20	1.1.21	265°50.6'	16.69	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
22	1.1.21	1.1.22	177°51.7'	5.09	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 177	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882							
Кадастровый номер:				78:15:0008109:31			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	266°47.3'	5	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
24	1.1.23	1.1.24	358°3.2'	5	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
25	1.1.24	1.1.25	356°16.0'	21.81	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
26	1.1.25	1.1.26	354°6.8'	21.06	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
27	1.1.26	1.1.27	273°58.1'	43.64	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
28	1.1.27	1.1.28	192°7.1'	11.38	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
29	1.1.28	1.1.29	174°9.1'	15.7	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
30	1.1.29	1.1.30	181°1.1'	2.25	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
31	1.1.30	1.1.31	199°14.4'	6.52	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
32	1.1.31	1.1.32	109°20.5'	1.6	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
33	1.1.32	1.1.33	86°48.0'	1.61	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
34	1.1.33	1.1.34	176°55.0'	12.83	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
35	1.1.34	1.1.35	173°55.7'	0.47	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
36	1.1.35	1.1.36	183°1.2'	8.35	данные отсутствуют	78:15:0008109:2890(1)	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 60, кв. 11
37	1.1.36	1.1.37	288°27.8'	67.95	данные отсутствуют	78:15:0008109:1007(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	309°13.6'	11.67	данные отсутствуют	78:15:0008109:1007(1)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	350°31.1'	9.53	данные отсутствуют	78:15:0008109:1007(1)	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.1	351°17.9'	42.31	данные отсутствуют	78:15:0008109:16(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91772.71	110492.36	-	-
2	91813.67	110477.2	-	-
3	91814.37	110478.35	-	-
4	91829.38	110472.67	-	-
5	91844.91	110520.42	-	-
6	91845.38	110520.26	-	-
7	91851.7	110539.55	-	-
8	91851.07	110539.77	-	-
9	91859.28	110564.09	-	-
10	91861.73	110563.2	-	-
11	91863.59	110563.77	-	-
12	91901.65	110683.51	-	-
13	91895.31	110694.17	-	-
14	91801.94	110709.15	-	-
15	91790.63	110709.91	-	-
16	91776.88	110709.93	-	-
17	91700.73	110695.39	-	-
18	91699.11	110695.6	-	-
19	91694.85	110642.98	-	-
20	91705.66	110642.12	-	-
21	91704.45	110625.47	-	-
22	91699.36	110625.66	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

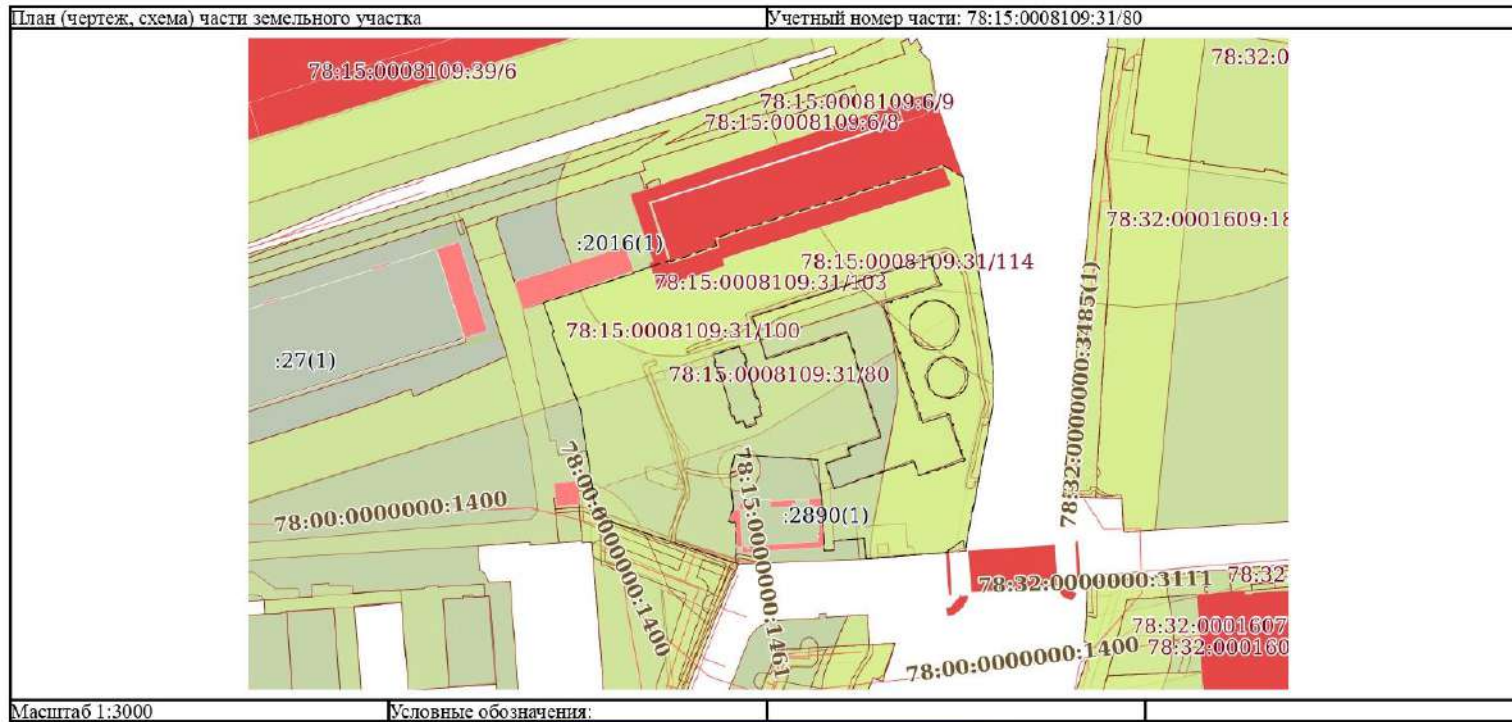
Лист 14


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
23	91699.08	110620.67	-	-
24	91704.08	110620.5	-	-
25	91725.84	110619.08	-	-
26	91746.79	110616.92	-	-
27	91749.81	110573.38	-	-
28	91738.68	110570.99	-	-
29	91723.06	110572.59	-	-
30	91720.81	110572.55	-	-
31	91714.65	110570.4	-	-
32	91714.12	110571.91	-	-
33	91714.21	110573.52	-	-
34	91701.4	110574.21	-	-
35	91700.93	110574.26	-	-
36	91692.59	110573.82	-	-
37	91714.11	110509.37	-	-
38	91721.49	110500.33	-	-
39	91730.89	110498.76	-	-
1	91772.71	110492.36	-	-

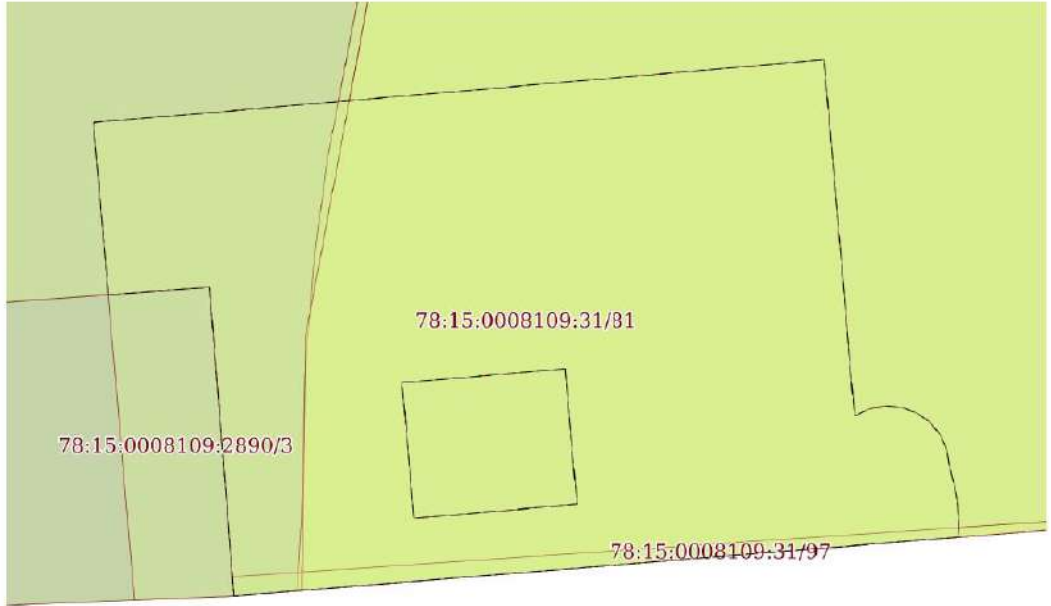
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

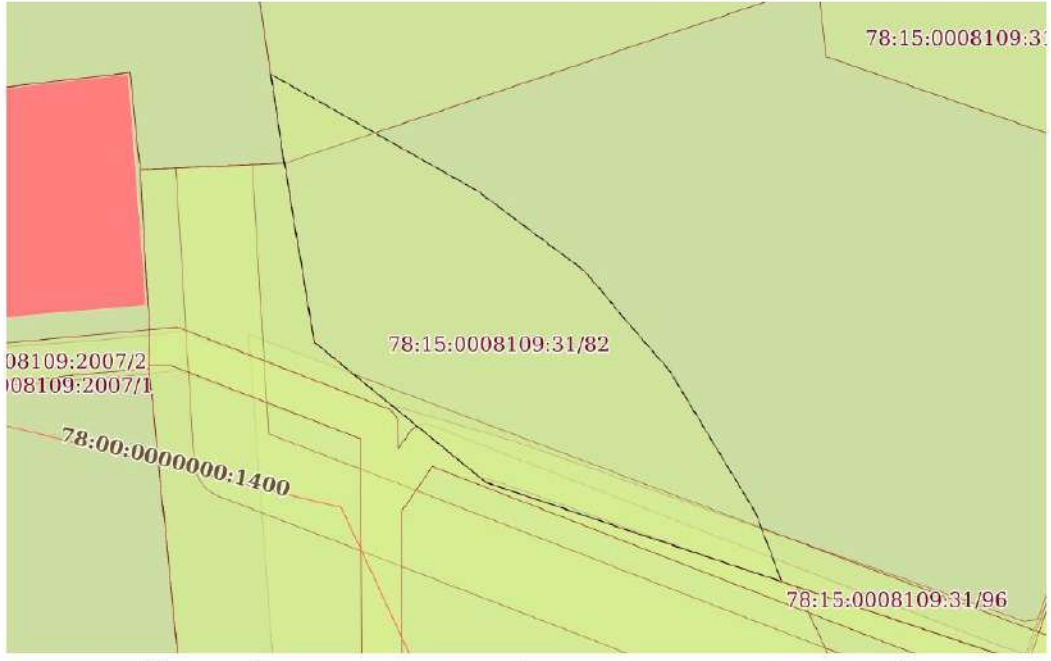
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	




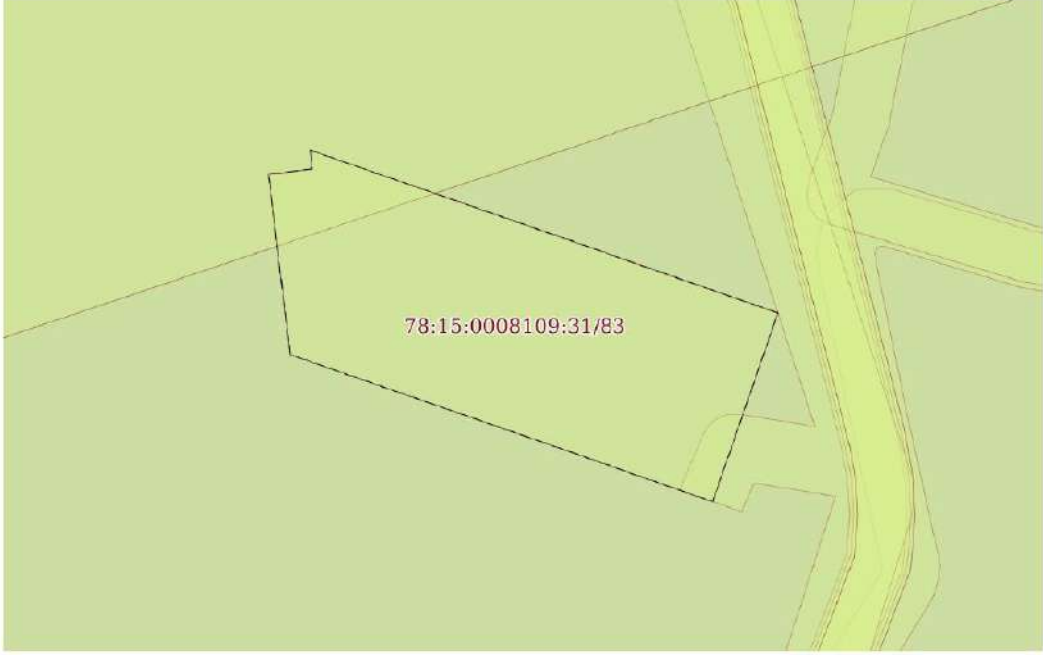
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/81	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

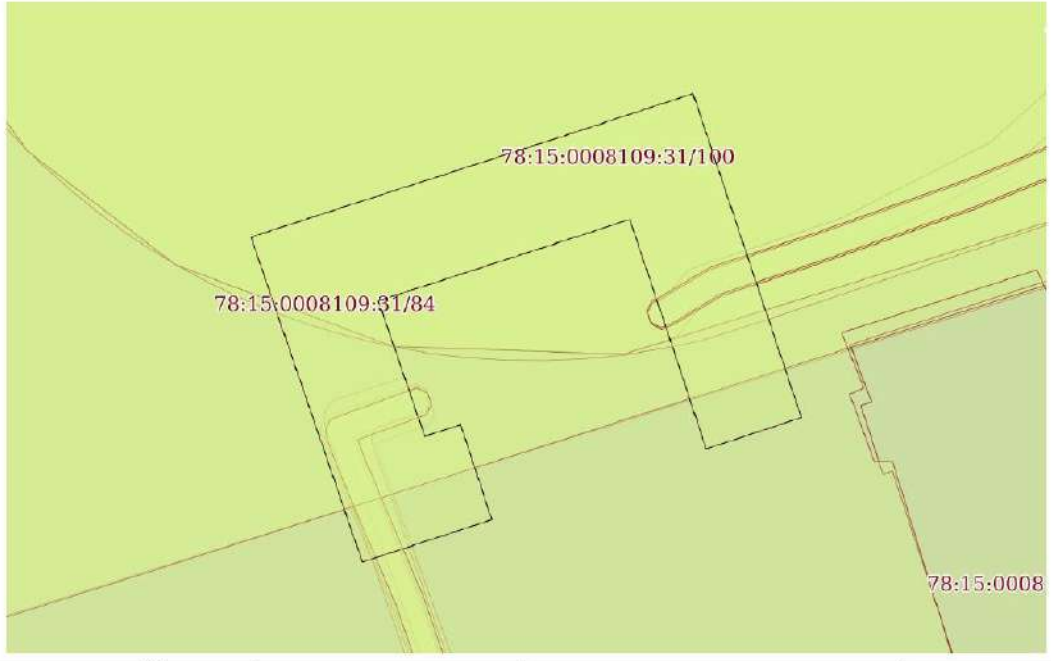
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/82	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

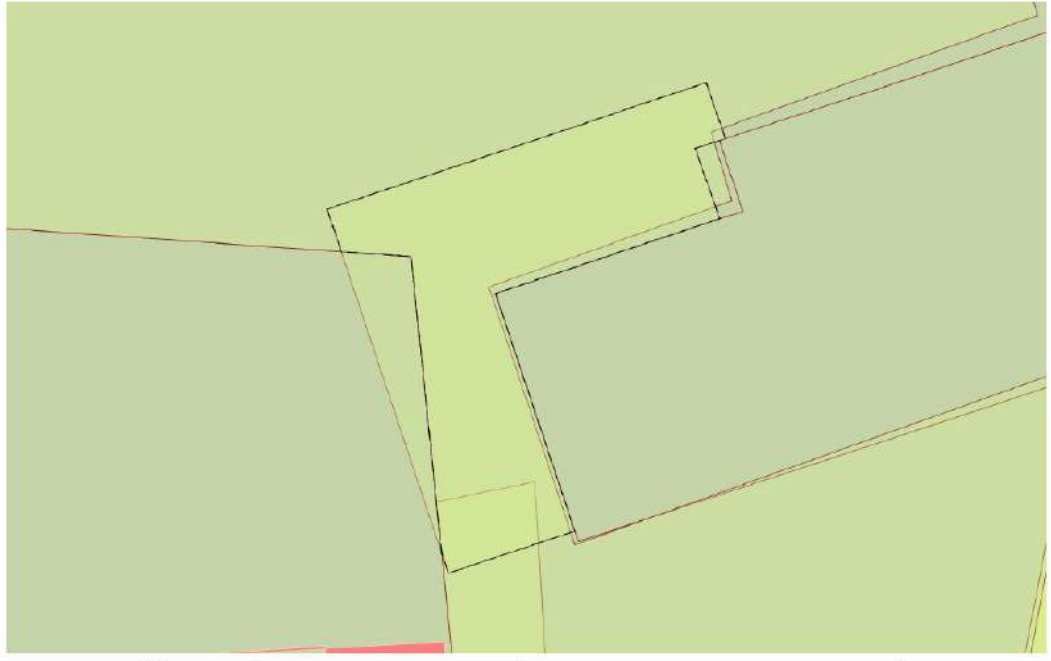
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/83	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

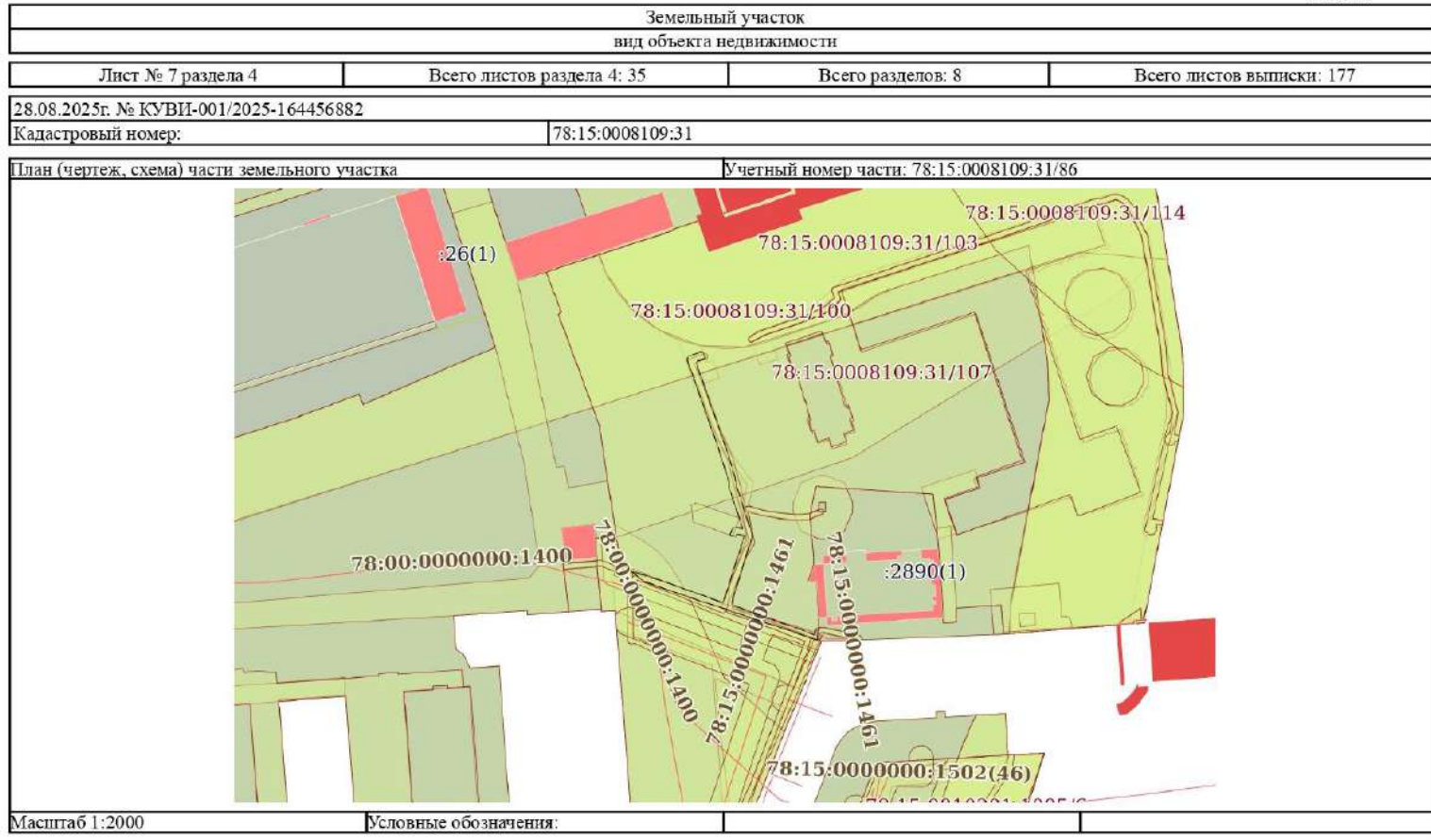
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/84	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/85	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	




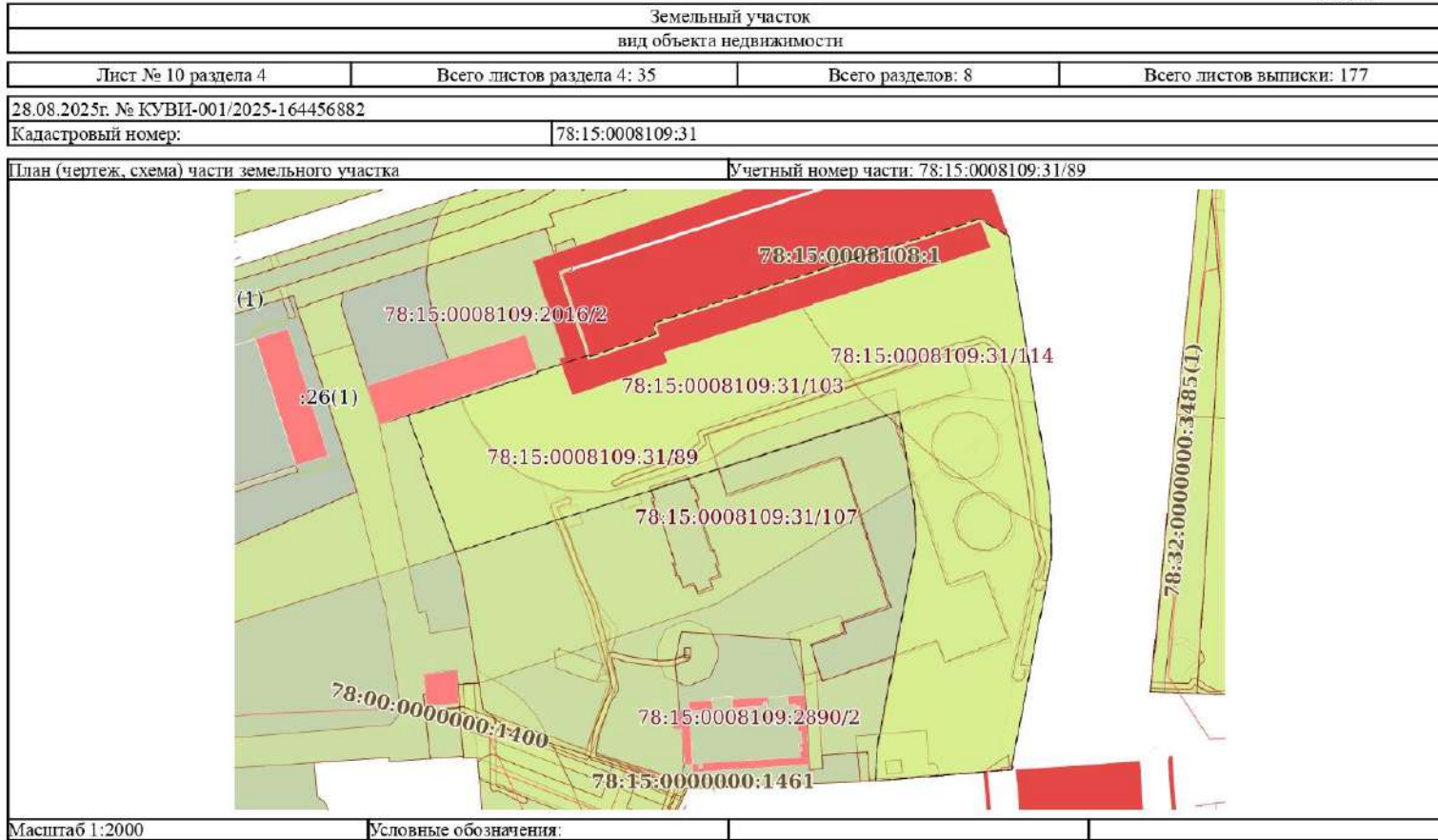
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/87	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

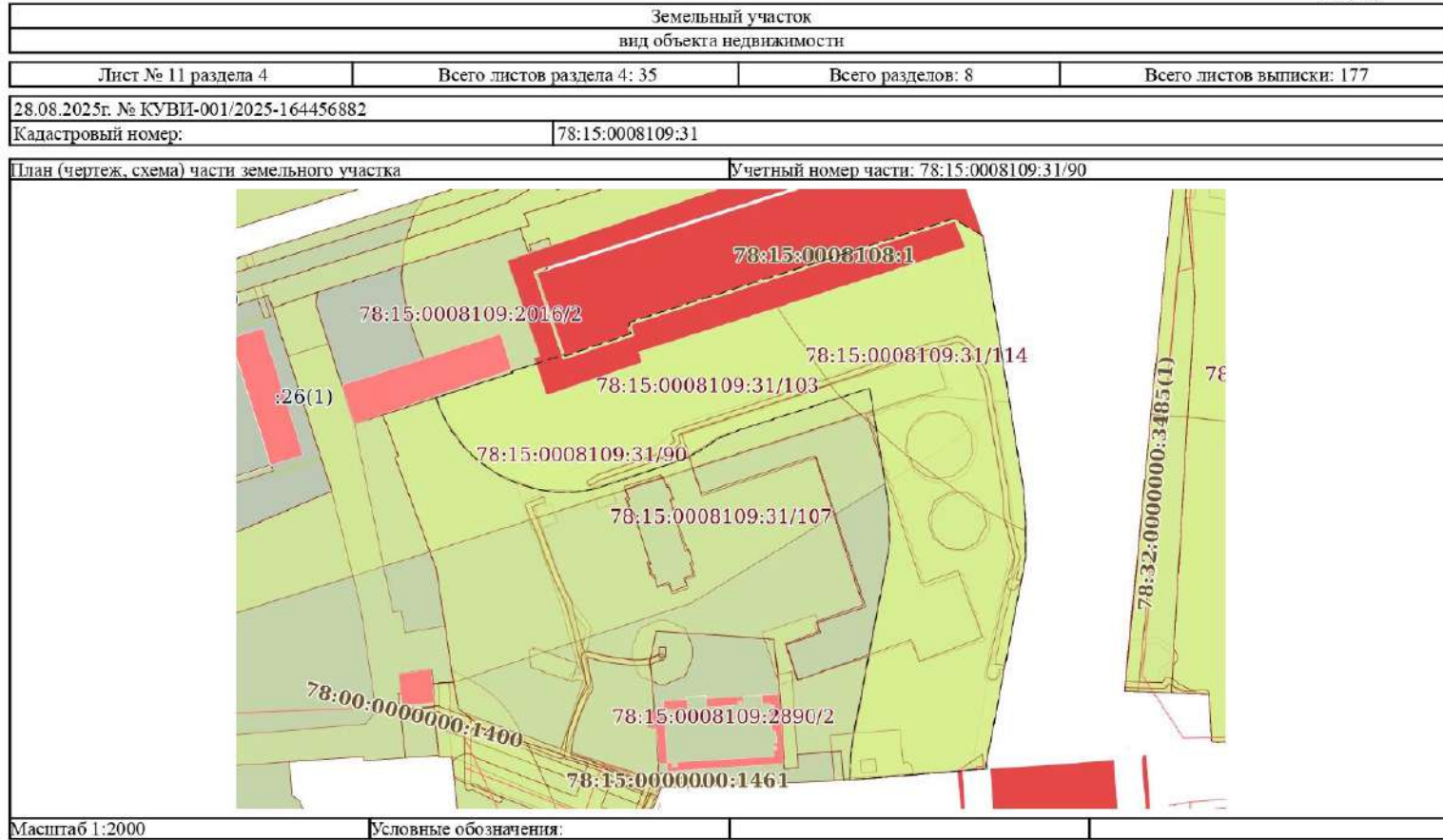
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/88	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

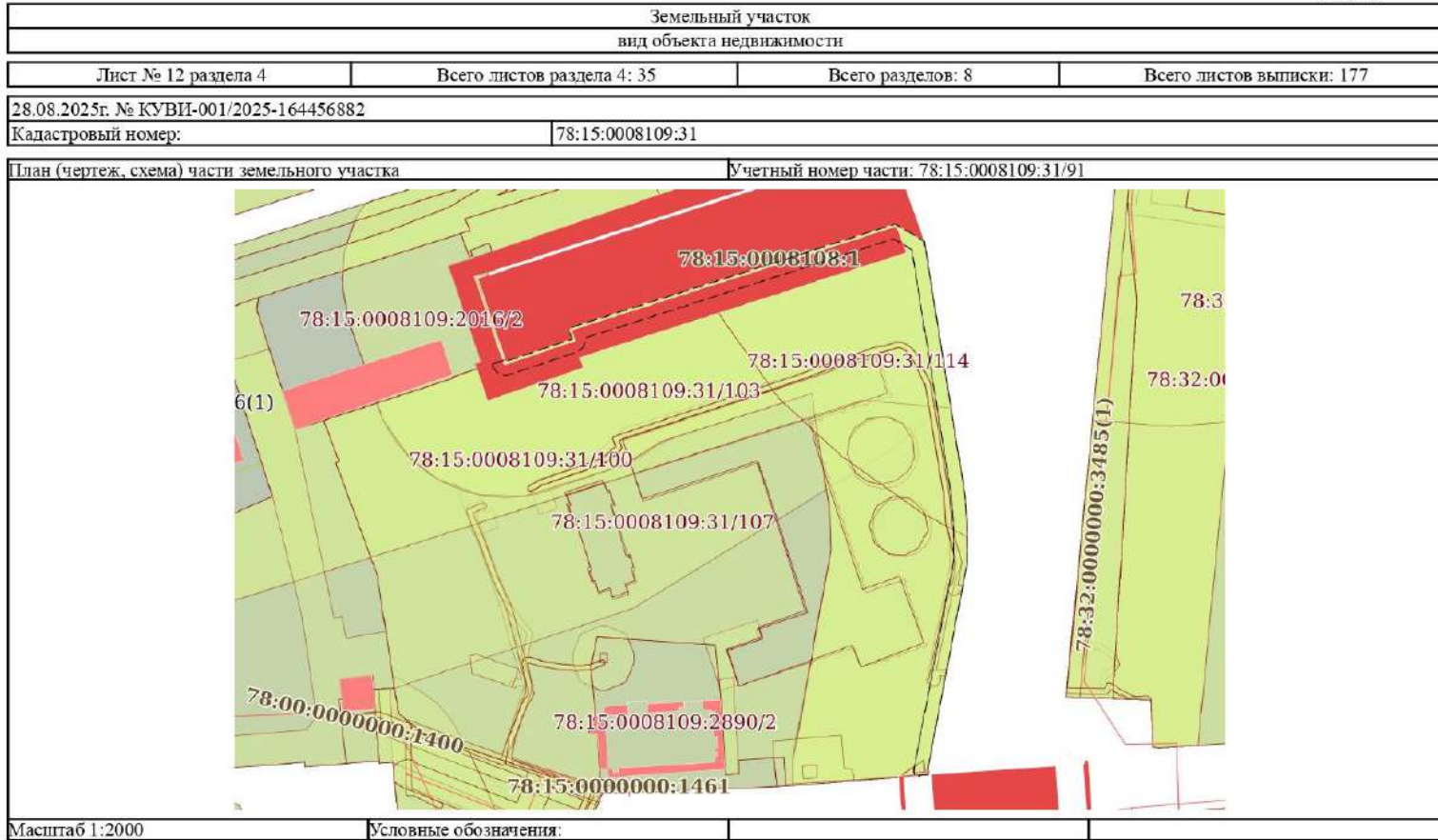
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



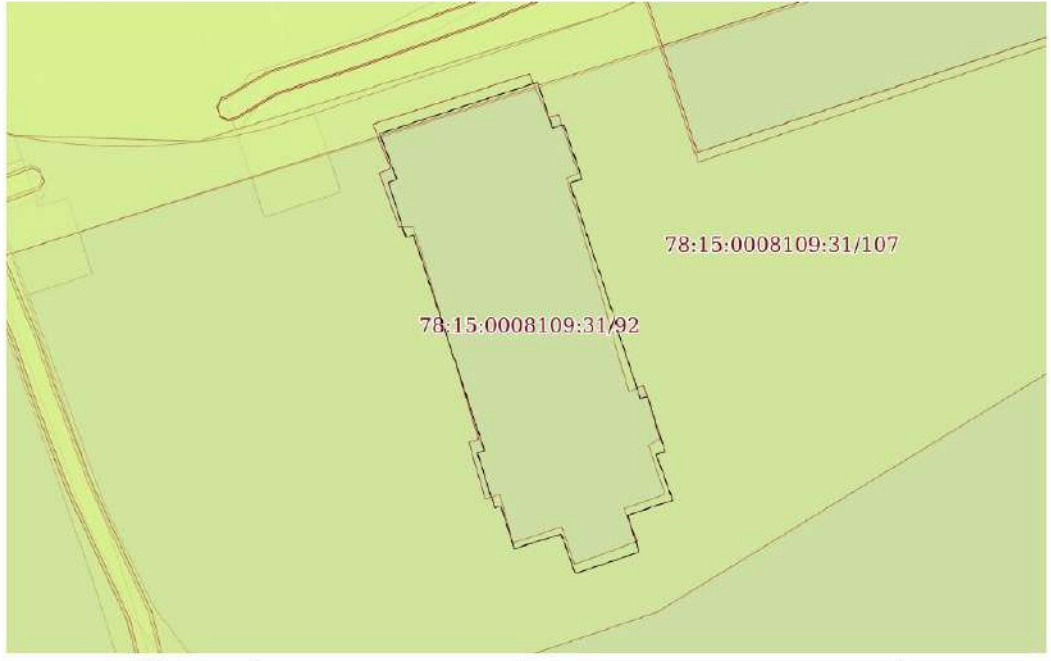
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	




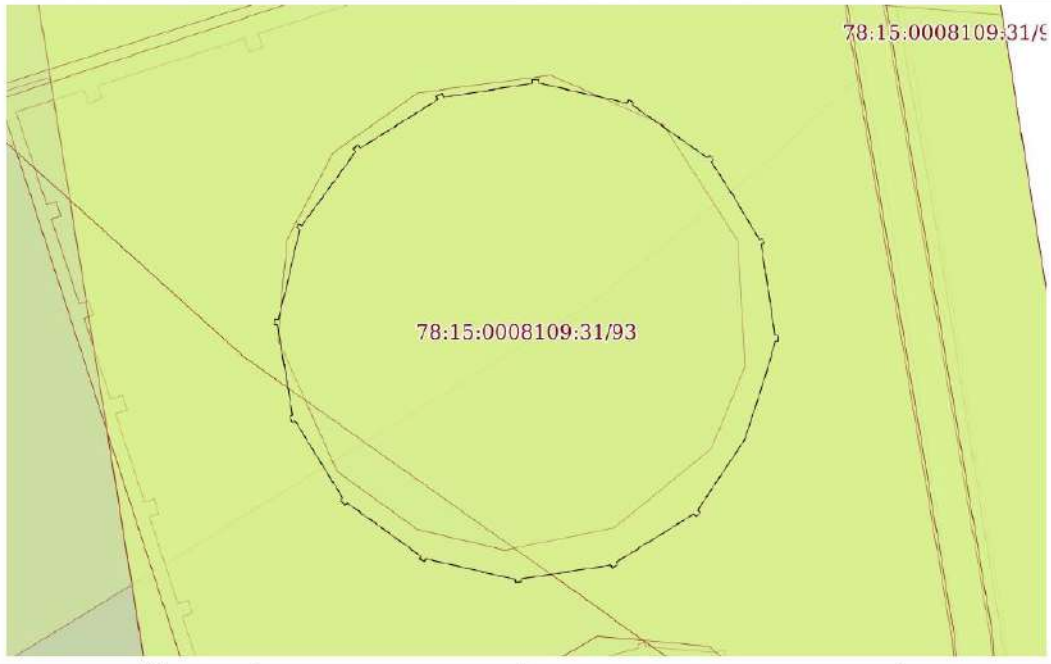
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	




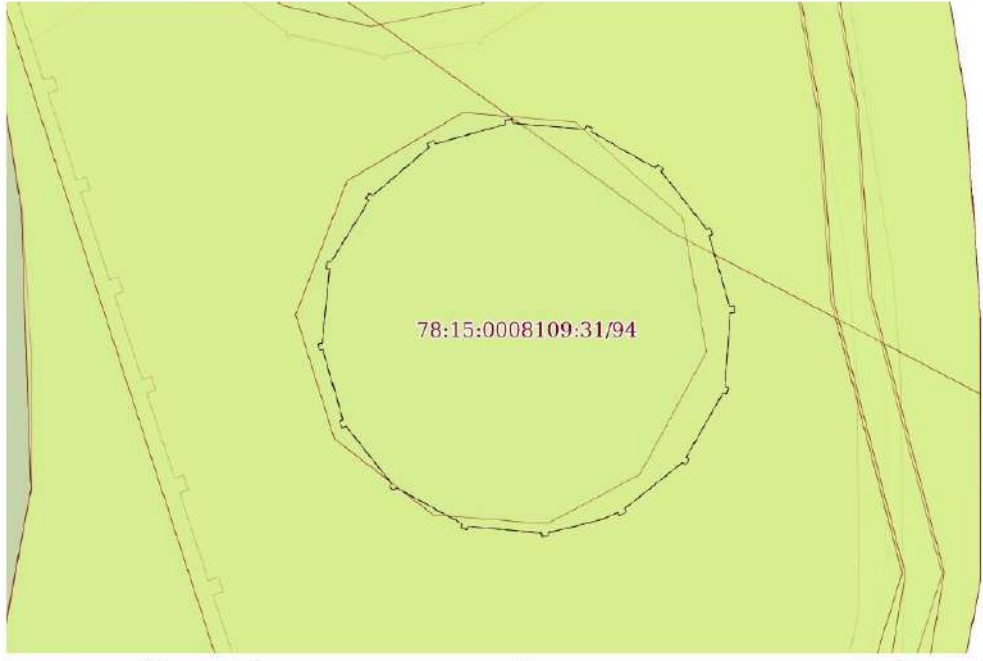
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/92	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/93	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/94	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCS181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/95	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

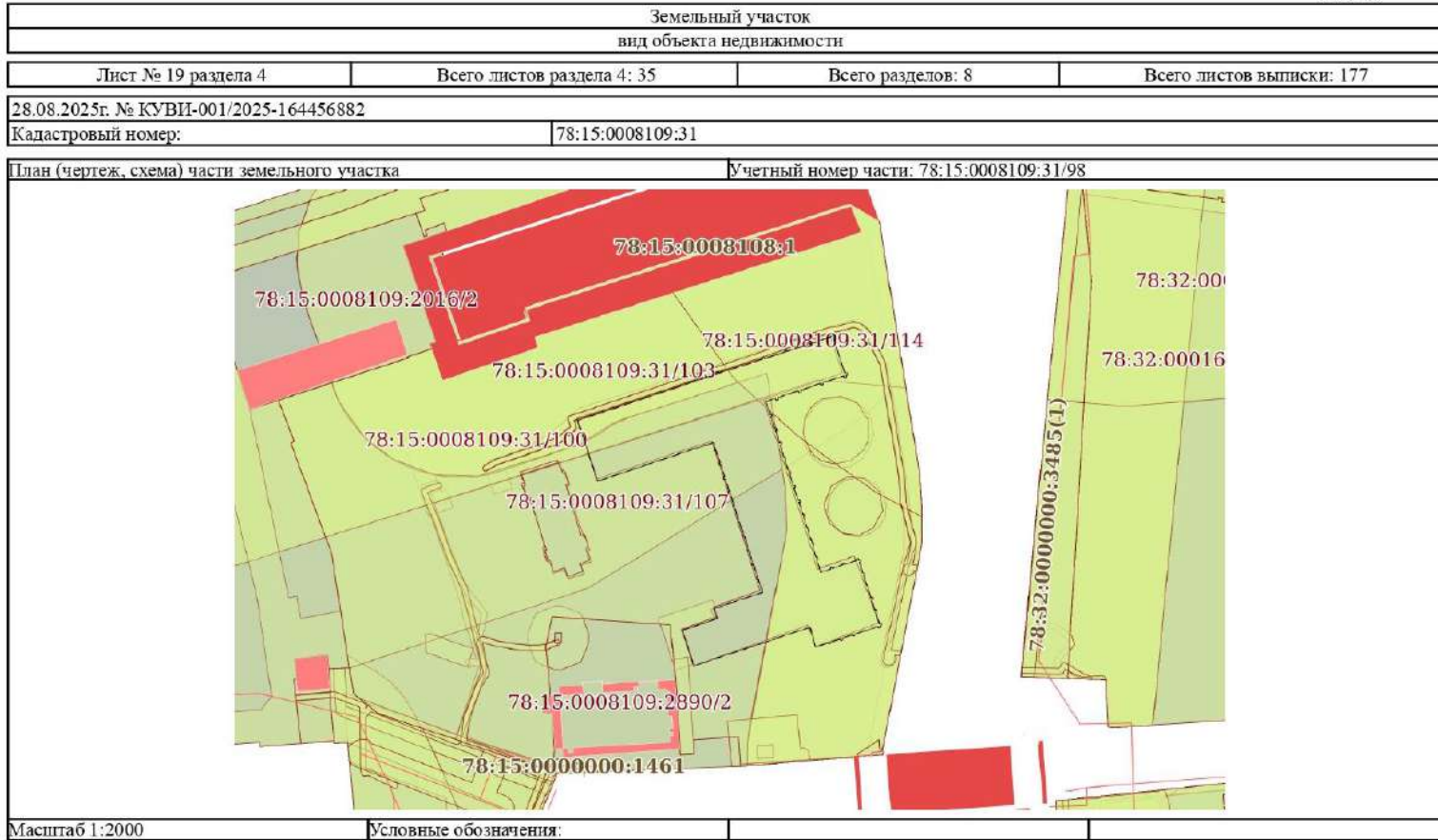
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/96	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

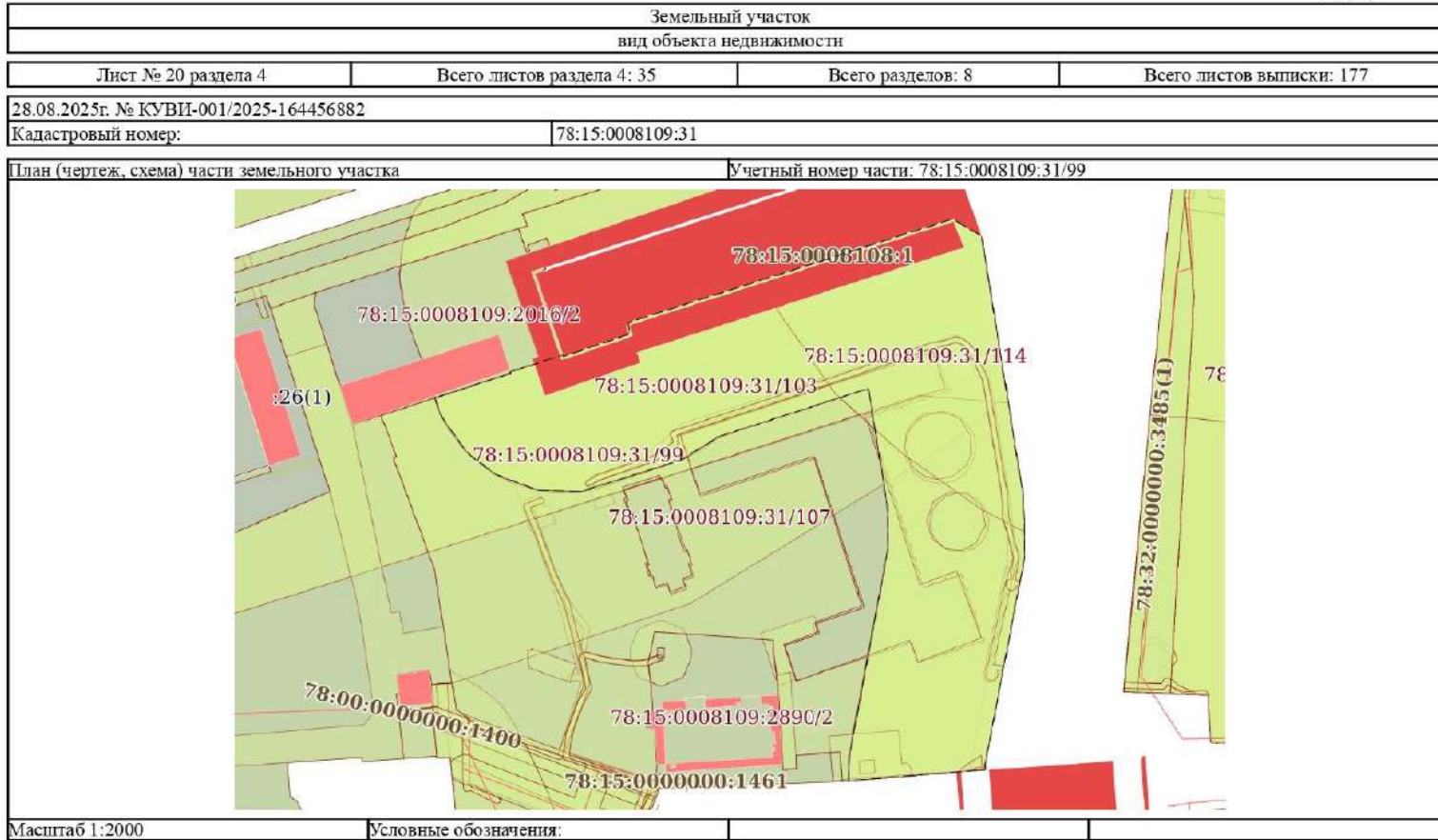
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/97	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

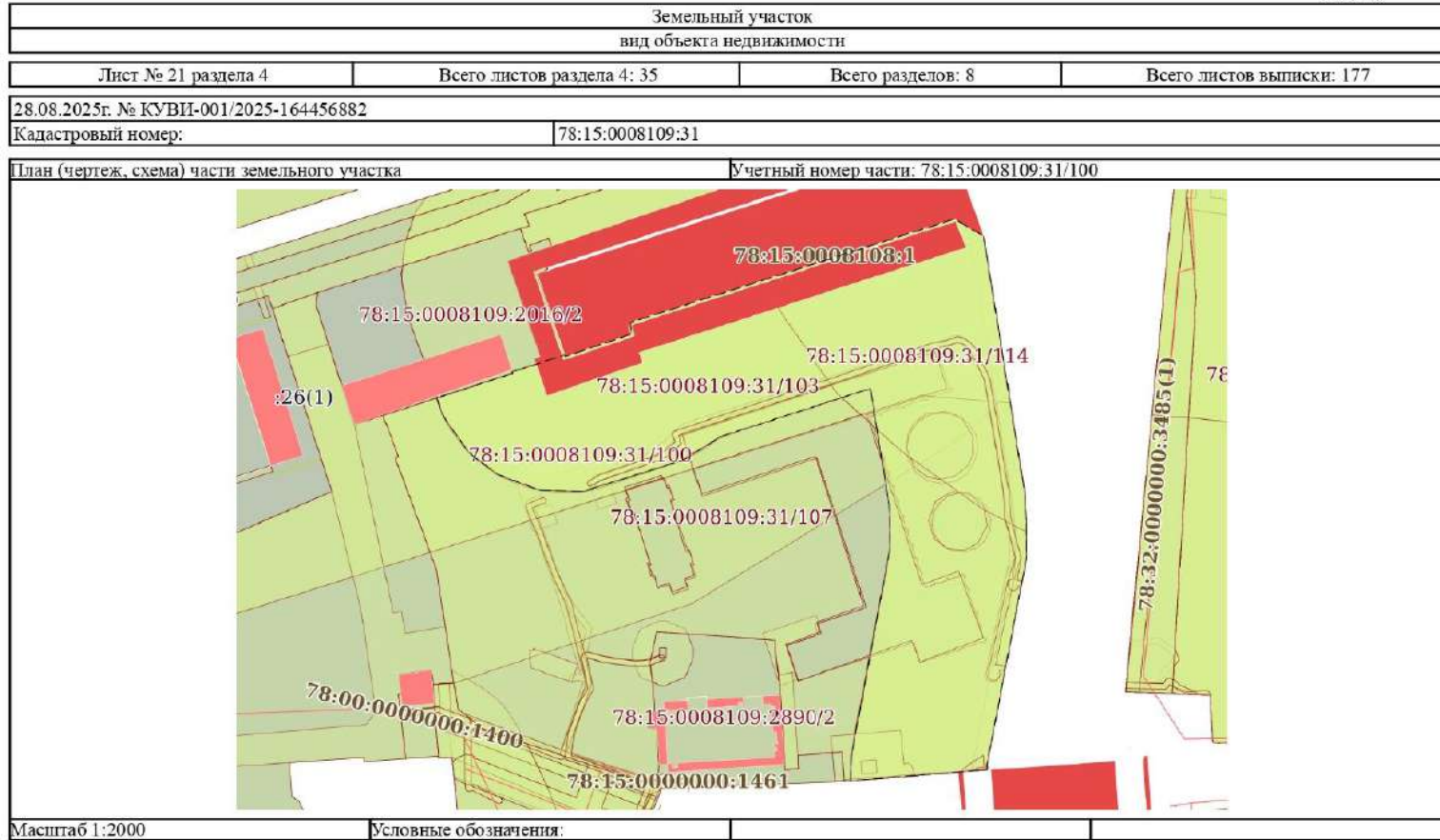
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	




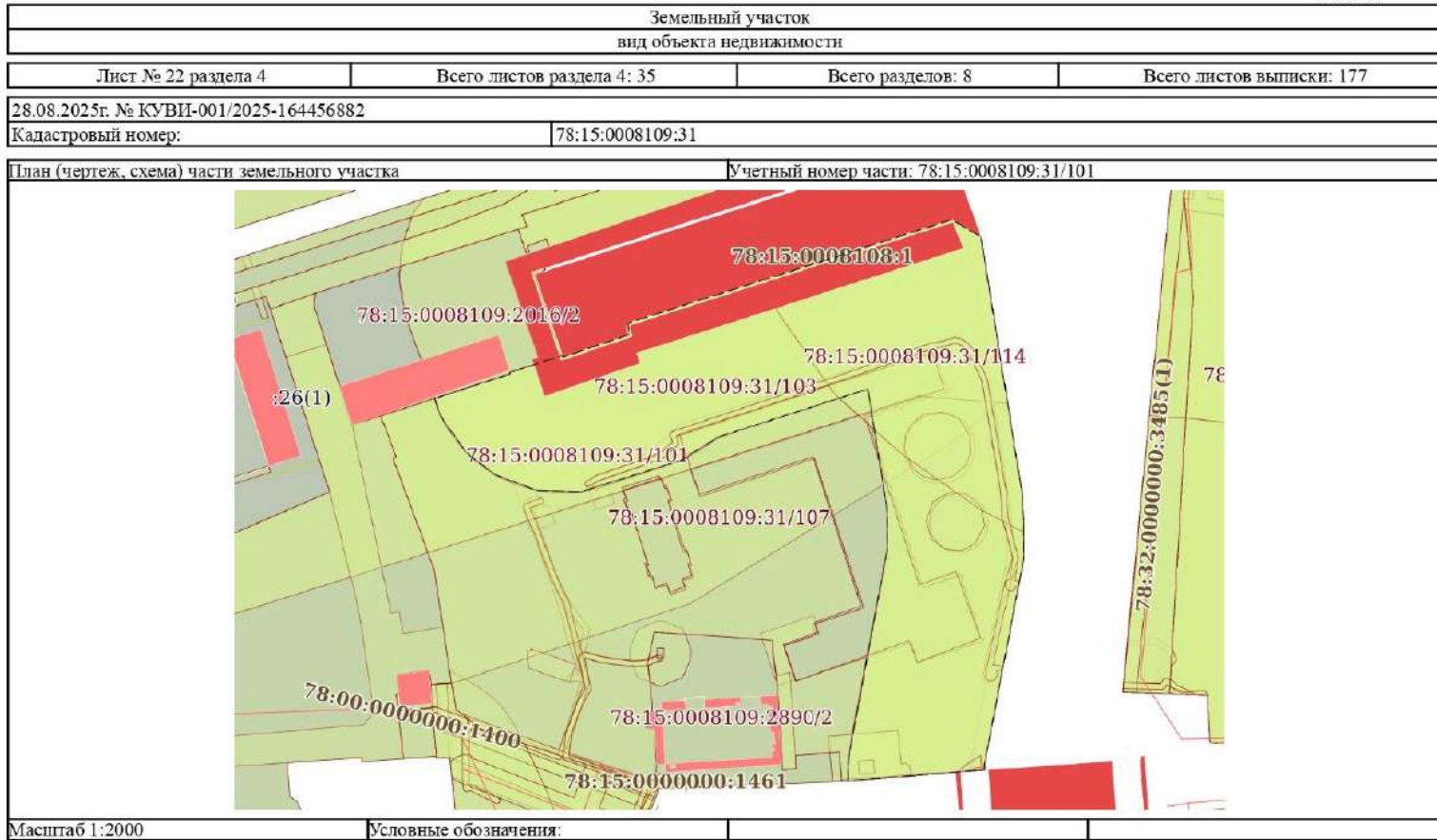
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



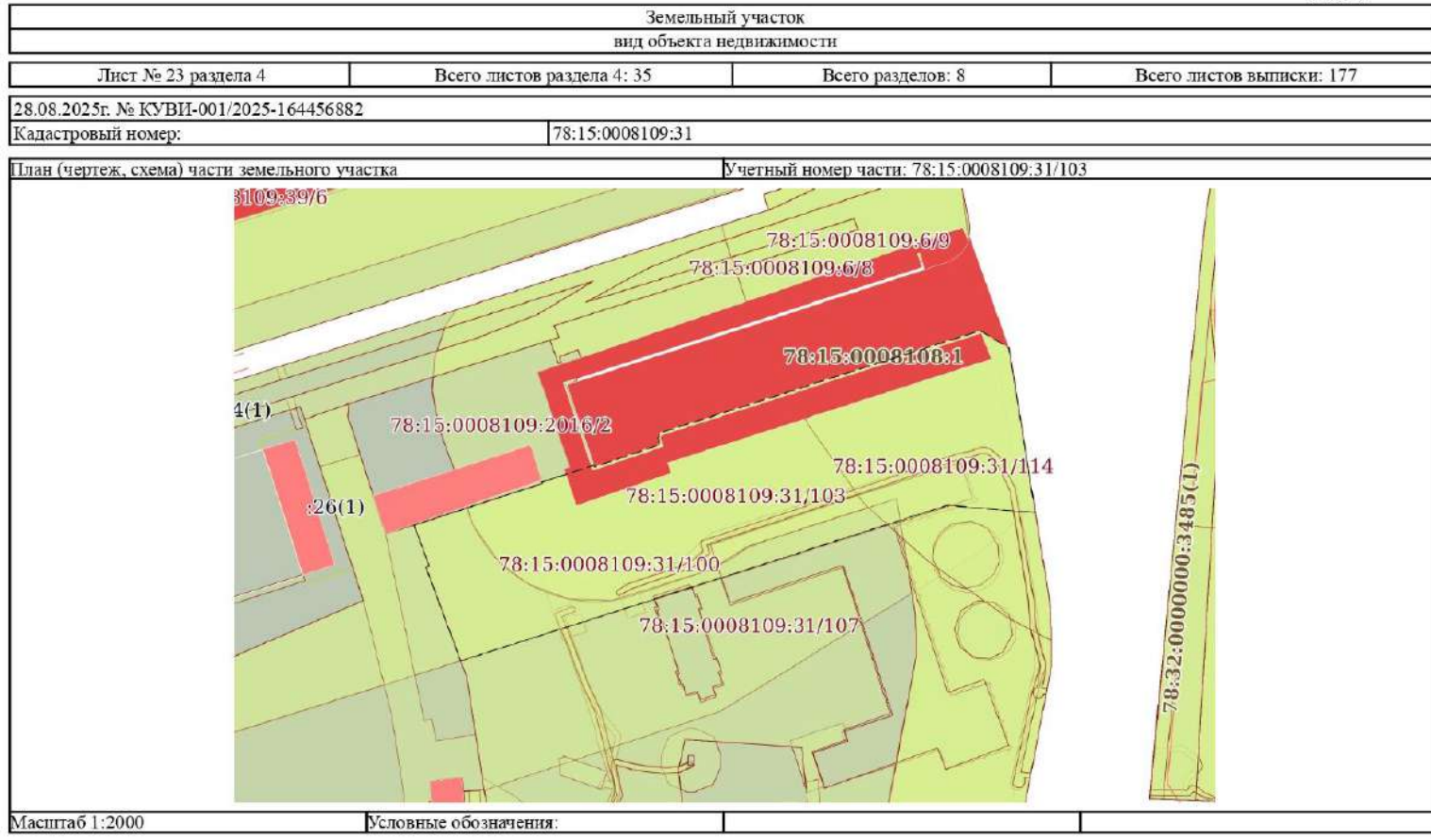
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



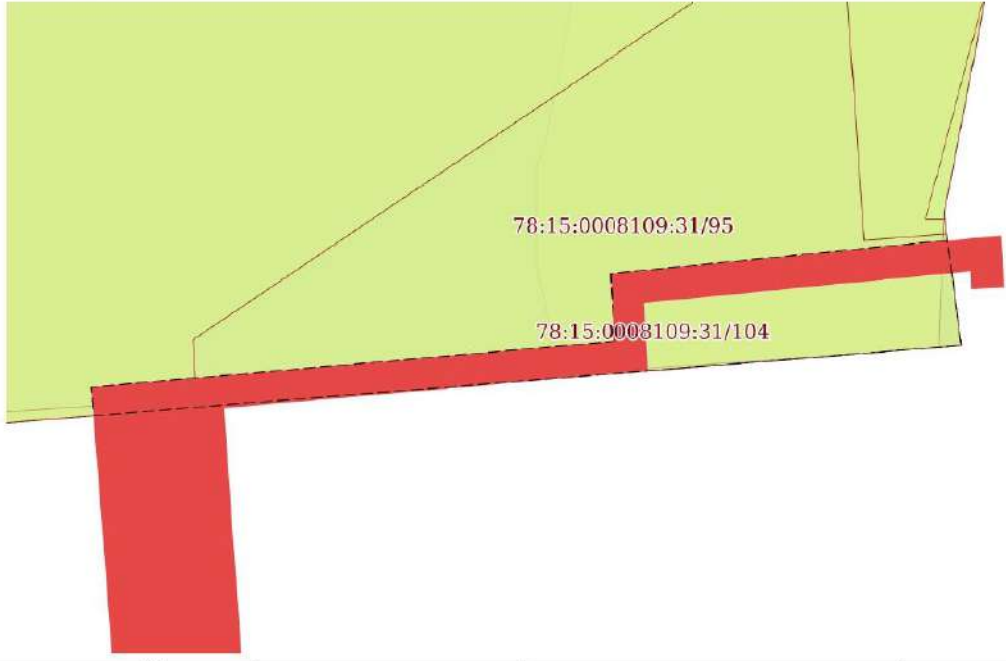
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



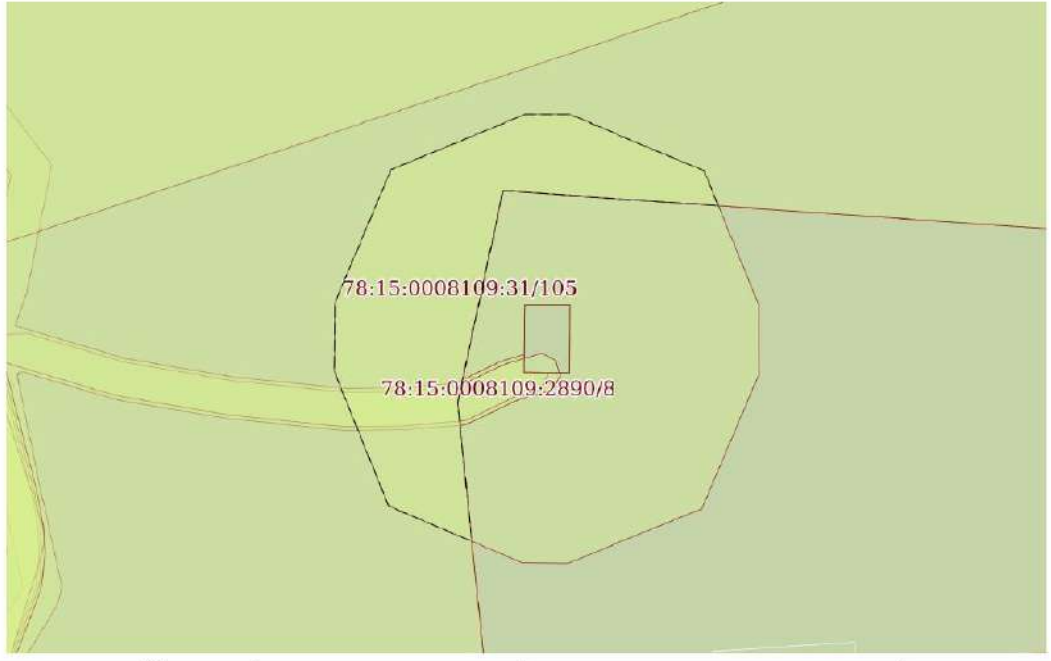
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	




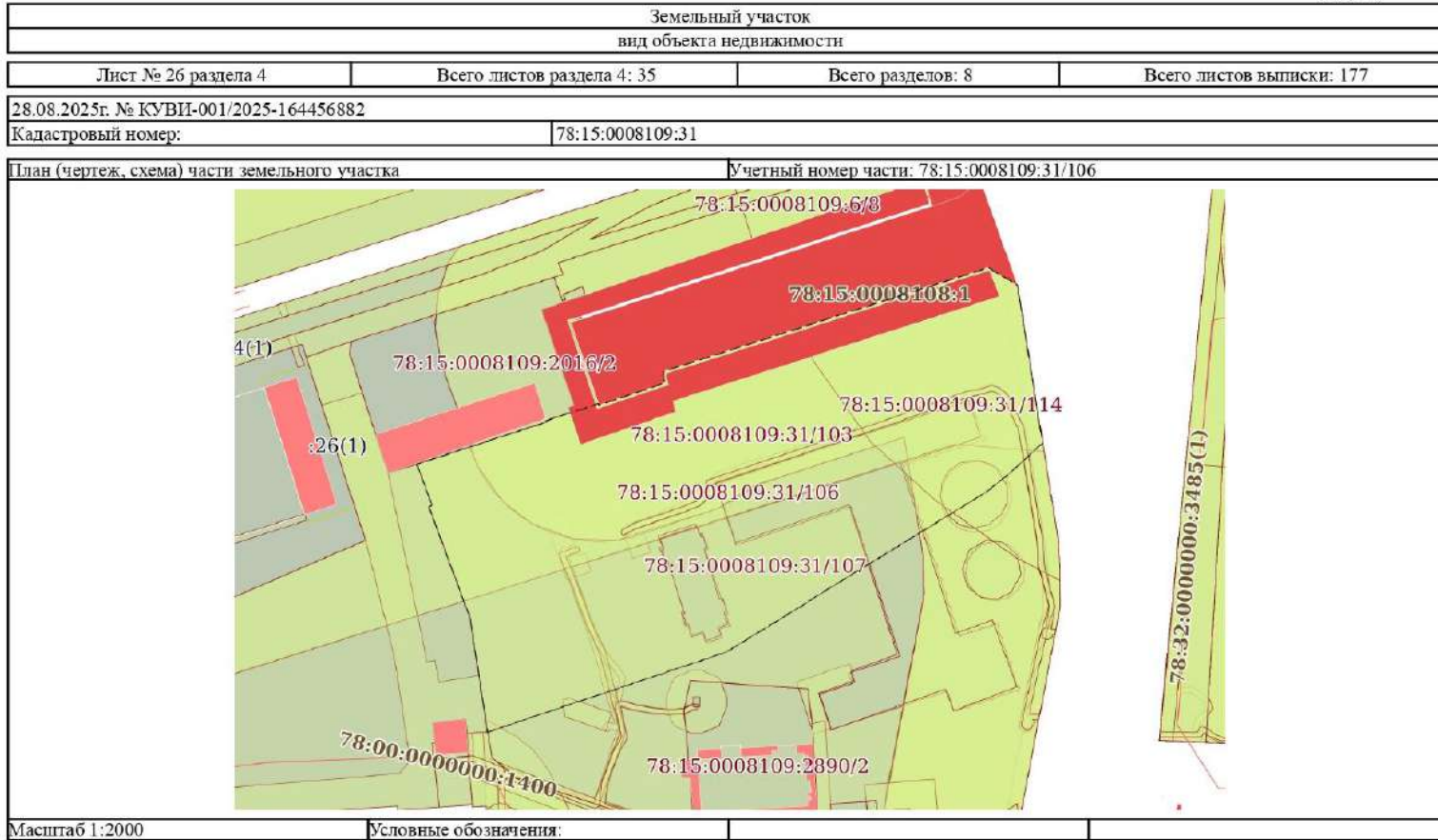
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/104	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

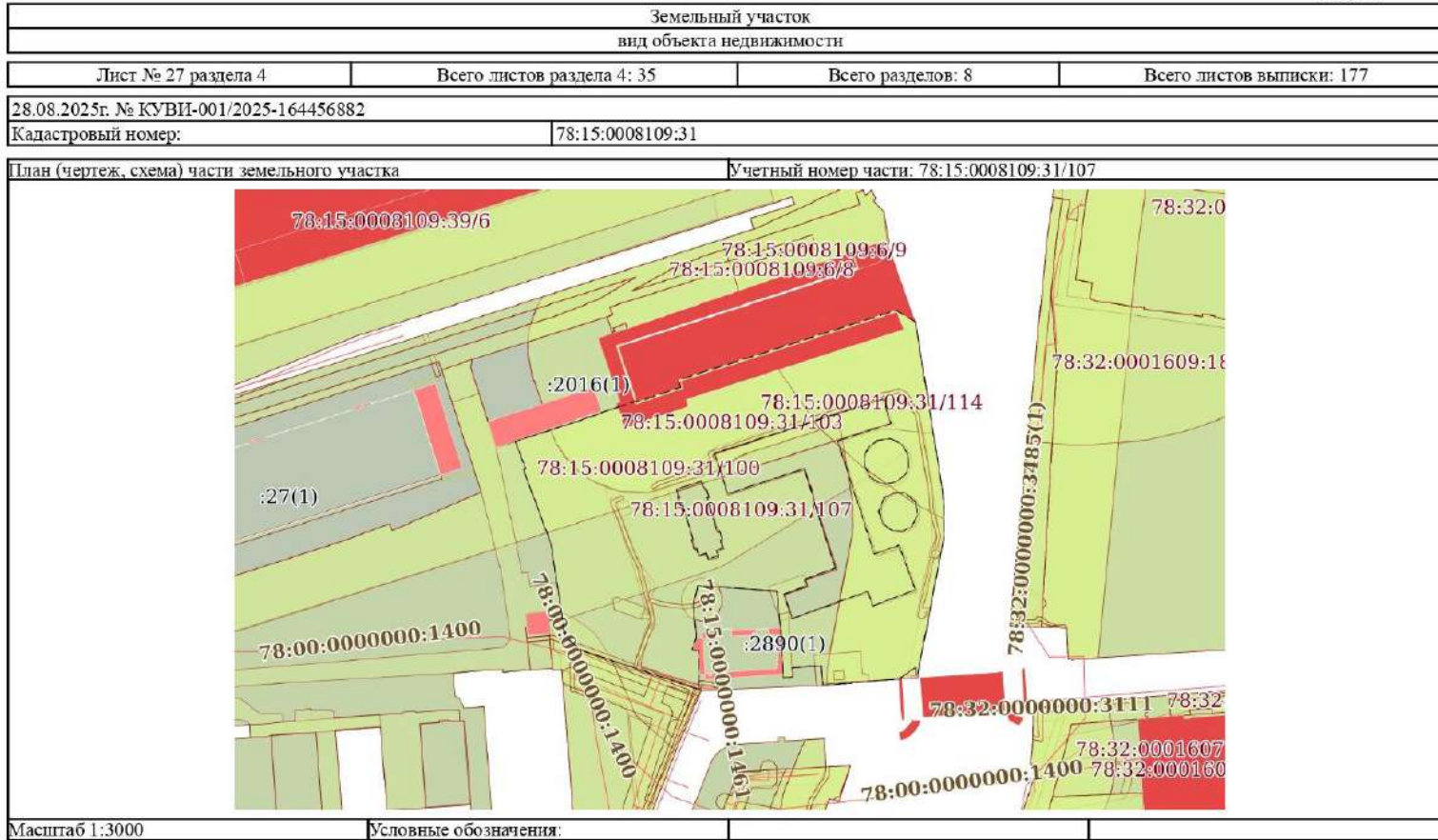
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/105	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

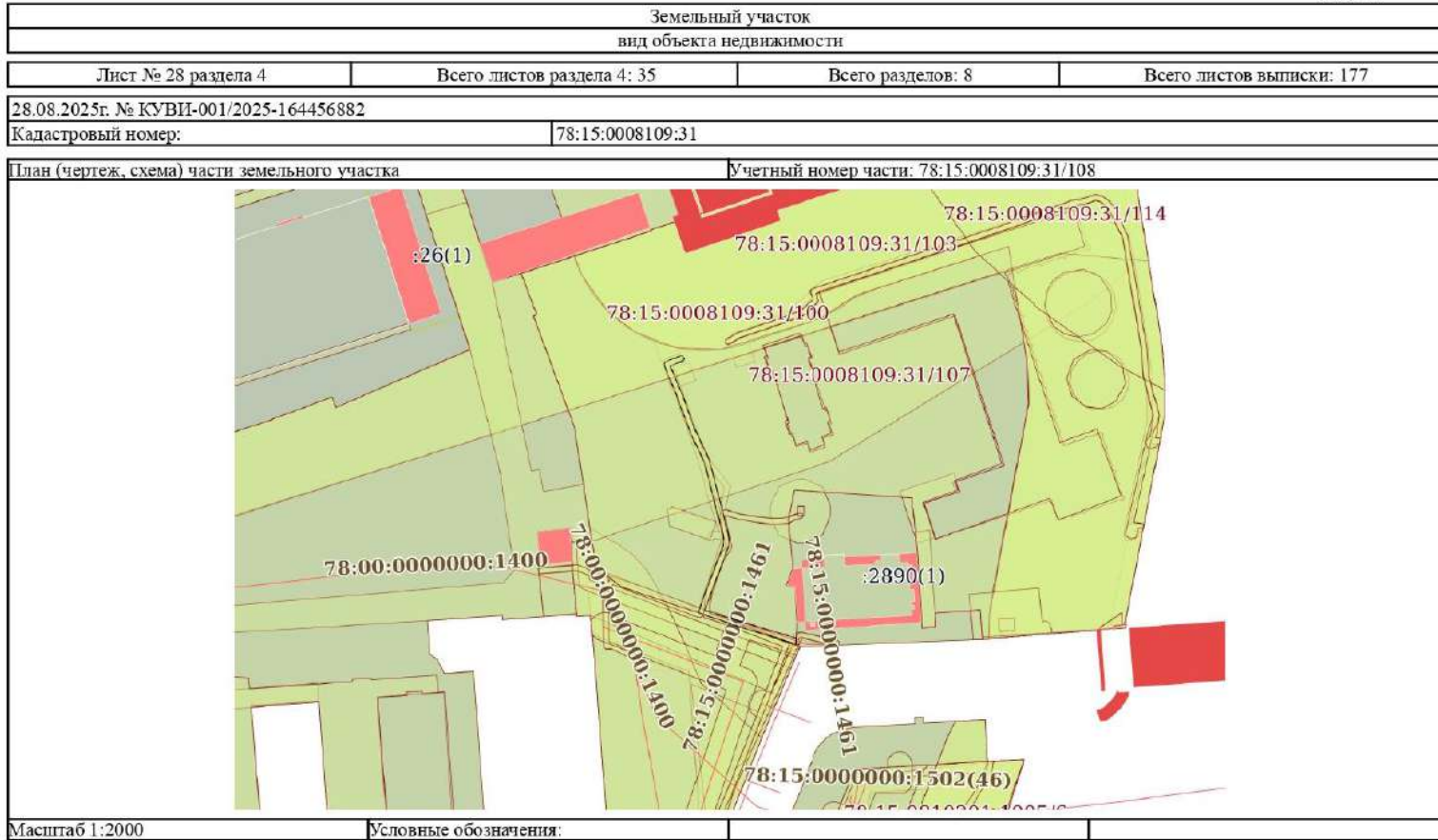
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			



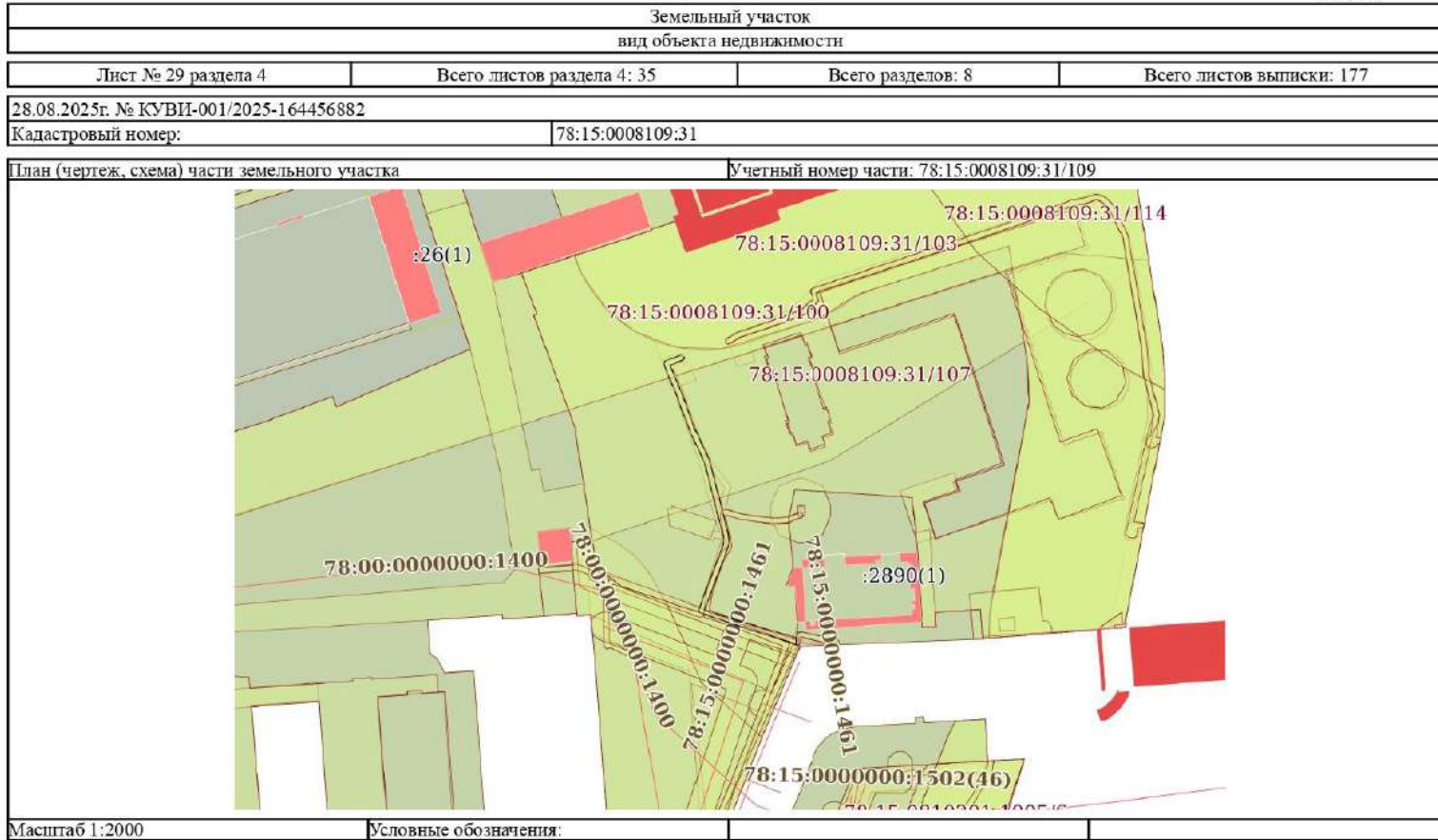
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	




	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/110	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/111	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/112	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/113	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/114	
<p>The image is a cadastral plan of a land plot. It shows several parcels outlined in green and yellow. A central parcel, 78:15:0008109:31/114, is highlighted in red. Other parcels are labeled with their unique identifiers: 78:15:0008109:6/9, 78:15:0008109:6/8, 78:15:0008108:1, 5:0008109:2016/2, 78:15:0008109:31/103, 78:15:0008109:31/100, 78:15:0008109:31/107, 78:32:0001609, and 78:32:0001609:18. A vertical strip on the right is labeled 78:32:000000:3485(1). The scale is 1:2000.</p>			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008109:31/115	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Раздел 4.1 Лист 50

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:15:0008109:31/80	27665	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:15:0008109:31/81	386	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:15:0008109:31/82	292	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:15:0008109:31/83	120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:15:0008109:31/84	485	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:15:0008109:31/85	205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:15:0008109:31/86	438	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:15:0008109:31/87	664	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
78:15:0008109:31/88	175	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:15:0008109:31/89	19980	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:15:0008109:31/90	17493	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:15:0008109:31/91	1846	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:15:0008109:31/92	592	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:15:0008109:31/93	526	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:15:0008109:31/94	362	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:15:0008109:31/95	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:15:0008109:31/96	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:15:0008109:31/97	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:15:0008109:31/98	4803	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
78:15:0008109:31/99	17425	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, захламления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.93	
78:15:0008109:31/100	17425	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, захламления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.94	
78:15:0008109:31/101		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
		транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:40-6.14; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Екатеринингофка (ИД 1322); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:15:0008109:31/103	12971	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 54


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
78:15:0008109:31/104	8	<p>Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 24.01.2022 № 41-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:00-8.1; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Екатерингофский мост»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	
78:15:0008109:31/105	159	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.08.2022 № 07-2496/РС-85 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597E1E2579BFEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелниоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
		<p>э) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:15-6.651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП № 34875; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:15:0008109:31/106	21092	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 09.11.2023 № 78-00-05/45-22984-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:15-6.748; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки «1-й, 2-й грузовой район АО «Морской порт Санкт-Петербург», по адресу: 198035, г.</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BFEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
78:15:0008109:31/107	27808	<p>Санкт-Петербург, ул. Межевой канал, д. 5.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	
78:15:0008109:31/108	275	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>ликвидации аварий и устранения их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
		<p>техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. Регистровый номер границы: 78:15-6.1003; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5155-5618/был 5155-5270/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:15:0008109:31/109	273	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E579BFEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";</p> <p>10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного</p>
--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF5D Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
		<p>проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6-948; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5003-5618/был 5003-5070/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:15:0008109:31/110	504	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 67

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и травами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";</p> <p>10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
полное наименование должности	<p>Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	


	<p>проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3</p>
--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
		метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1339; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-112/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:15:0008109:31/111	244	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов".

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	


	<p>террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597E1E2579BFEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы,</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
		других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоевов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1000; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5618-5680/было Ф.40-23,5205-5618/у.111/90г./; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:15:0008109:31/112	579	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и травами (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охраняемых зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе</p>
--	---

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 77

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 78

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
		кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-01/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:15:0008109:31/113	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных эмсев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 80

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BFEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 81

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 82

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.949; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ БКТПн № 34875-ТП 35714 (до п/м № 1); Тип зоны: Охранная зона объектов</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия


Лист 83

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
78:15:0008109:31/114	5952	электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 25.09.2024 № 78-00-05/45-22123-2024 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1425; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки №1 - "Основная" АО «Адмиралтейские верфи», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 203 (с учетом проектных решений по реконструкции тлубоководной достроечной набережной и строительства площадки для стальной сборки и насосной станции технической воды №2); Тип зоны: Санитарно-защитная зона	
78:15:0008109:31/115	179	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных</p>
--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений,</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 86

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597E1E2579BFEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 87

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
		<p>трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. Реестровый номер границы: 78:15-6.1906; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ БКТПн 34875 - ТП 35618 п/м 2; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,</p>
--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";</p> <p>10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений)</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 90

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 91

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

	<p>границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 92

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	
		электропередачи); э) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1336; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-22/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 4.2 Лист 93

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008109:31/80

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91798.18	110579.88	-	-
2	91802.96	110578.3	-	-
3	91802.67	110577.3	-	-
4	91806.65	110575.99	-	-
5	91805.75	110573.18	-	-
6	91802.15	110562.16	-	-
7	91798.15	110563.66	-	-
8	91797.88	110562.92	-	-
9	91793.07	110564.46	-	-
10	91793.29	110565.13	-	-
11	91774.4	110571.34	-	-
12	91774.2	110570.72	-	-
13	91769.38	110572.25	-	-
14	91769.55	110572.79	-	-
15	91765.81	110573.96	-	-
16	91767.09	110578.07	-	-
17	91763.65	110579.31	-	-
18	91765.5	110584.98	-	-
19	91768.75	110583.98	-	-
20	91770.05	110587.93	-	-
21	91774.05	110586.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 94

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
22	91774.33	110587.25	-	-
23	91779.13	110585.72	-	-
24	91778.95	110585.1	-	-
25	91797.85	110578.82	-	-
1	91798.18	110579.88	-	-
1	91791.25	110696.92	-	-
2	91791.22	110696.72	-	-
3	91794.92	110695.64	-	-
4	91795	110695.83	-	-
5	91795.35	110695.69	-	-
6	91795.28	110695.5	-	-
7	91796.93	110694.2	-	-
8	91797.63	110693.66	-	-
9	91798.29	110693.11	-	-
10	91798.45	110693.22	-	-
11	91798.64	110692.95	-	-
12	91798.48	110692.83	-	-
13	91800.4	110689.38	-	-
14	91800.59	110689.45	-	-
15	91800.7	110689.16	-	-
16	91800.52	110689.08	-	-
17	91800.85	110685.26	-	-
18	91801.05	110685.22	-	-
19	91800.98	110684.84	-	-
20	91800.78	110684.87	-	-
21	91799.75	110681.19	-	-
22	91799.93	110681.09	-	-
23	91799.75	110680.77	-	-
24	91799.57	110680.86	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 95

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91797.02	110677.88	-	-
26	91797.14	110677.72	-	-
27	91796.9	110677.55	-	-
28	91796.78	110677.71	-	-
29	91793.52	110675.68	-	-
30	91793.55	110675.48	-	-
31	91793.22	110675.44	-	-
32	91793.19	110675.64	-	-
33	91789.28	110675.22	-	-
34	91789.24	110675.02	-	-
35	91788.88	110675.08	-	-
36	91788.93	110675.27	-	-
37	91785.24	110676.33	-	-
38	91785.15	110676.15	-	-
39	91784.83	110676.3	-	-
40	91784.92	110676.49	-	-
41	91781.9	110678.89	-	-
42	91781.75	110678.76	-	-
43	91781.54	110679	-	-
44	91781.68	110679.14	-	-
45	91779.78	110682.61	-	-
46	91779.6	110682.54	-	-
47	91779.48	110682.84	-	-
48	91779.66	110682.91	-	-
49	91779.3	110686.76	-	-
50	91779.11	110686.78	-	-
51	91779.14	110687.15	-	-
52	91779.32	110687.14	-	-
53	91779.55	110688.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 96

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
54	91780.02	110689.98	-	-
55	91780.39	110690.85	-	-
56	91780.22	110690.94	-	-
57	91780.41	110691.29	-	-
58	91780.58	110691.2	-	-
59	91783	110694.23	-	-
60	91782.89	110694.39	-	-
61	91783.16	110694.59	-	-
62	91783.28	110694.43	-	-
63	91786.67	110696.38	-	-
64	91786.62	110696.57	-	-
65	91786.93	110696.67	-	-
66	91786.99	110696.48	-	-
67	91790.85	110696.77	-	-
68	91790.88	110696.97	-	-
1	91791.25	110696.92	-	-
1	91824.48	110689.89	-	-
2	91826.34	110688.7	-	-
3	91826.46	110688.82	-	-
4	91826.67	110688.61	-	-
5	91826.55	110688.49	-	-
6	91829.31	110684.55	-	-
7	91829.47	110684.6	-	-
8	91829.57	110684.34	-	-
9	91829.41	110684.27	-	-
10	91830.47	110679.57	-	-
11	91830.67	110679.56	-	-
12	91830.65	110679.22	-	-
13	91830.45	110679.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 97

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
14	91829.73	110674.55	-	-
15	91829.91	110674.47	-	-
16	91829.78	110674.18	-	-
17	91829.6	110674.26	-	-
18	91827.05	110670.17	-	-
19	91827.21	110670.05	-	-
20	91827.03	110669.82	-	-
21	91826.87	110669.94	-	-
22	91822.98	110667.1	-	-
23	91823.07	110666.93	-	-
24	91822.87	110666.83	-	-
25	91822.77	110667	-	-
26	91818.05	110665.89	-	-
27	91818.08	110665.69	-	-
28	91817.79	110665.65	-	-
29	91817.75	110665.84	-	-
30	91813.03	110666.61	-	-
31	91812.96	110666.46	-	-
32	91812.65	110666.6	-	-
33	91812.72	110666.75	-	-
34	91808.66	110669.26	-	-
35	91808.55	110669.14	-	-
36	91808.3	110669.37	-	-
37	91808.41	110669.49	-	-
38	91806.96	110671.51	-	-
39	91805.6	110673.38	-	-
40	91805.46	110673.3	-	-
41	91805.33	110673.55	-	-
42	91805.48	110673.63	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 98

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
43	91805.43	110673.81	-	-
44	91804.58	110677.52	-	-
45	91804.39	110678.33	-	-
46	91804.23	110678.34	-	-
47	91804.25	110678.65	-	-
48	91804.42	110678.64	-	-
49	91805.14	110683.37	-	-
50	91804.99	110683.44	-	-
51	91805.14	110683.76	-	-
52	91805.29	110683.69	-	-
53	91806.56	110685.74	-	-
54	91807.83	110687.77	-	-
55	91807.71	110687.89	-	-
56	91807.91	110688.1	-	-
57	91808.03	110687.98	-	-
58	91811.74	110690.45	-	-
59	91815.04	110691.53	-	-
60	91816.89	110692.05	-	-
61	91816.9	110692.22	-	-
62	91817.21	110692.21	-	-
63	91817.21	110692.04	-	-
64	91822	110691.33	-	-
65	91822.06	110691.49	-	-
66	91822.31	110691.39	-	-
67	91822.24	110691.23	-	-
1	91824.48	110689.89	-	-
1	91821.96	110582.8	-	-
2	91820.05	110583.4	-	-
3	91818.65	110583.89	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 99

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
4	91809.44	110586.93	-	-
5	91807.36	110587.62	-	-
6	91806.18	110587.98	-	-
7	91801.33	110589.61	-	-
8	91799.67	110590.16	-	-
9	91810.71	110623.33	-	-
10	91811.41	110625.4	-	-
11	91813.88	110632.83	-	-
12	91811.62	110633.57	-	-
13	91811.45	110633.04	-	-
14	91810.81	110633.25	-	-
15	91810.99	110633.78	-	-
16	91806.4	110635.29	-	-
17	91806.24	110634.78	-	-
18	91805.6	110635	-	-
19	91805.77	110635.5	-	-
20	91801.15	110637.02	-	-
21	91800.98	110636.5	-	-
22	91800.25	110636.73	-	-
23	91800.43	110637.25	-	-
24	91795.88	110638.75	-	-
25	91795.71	110638.22	-	-
26	91794.99	110638.46	-	-
27	91795.16	110638.98	-	-
28	91790.63	110640.47	-	-
29	91790.47	110639.97	-	-
30	91789.75	110640.21	-	-
31	91789.91	110640.71	-	-
32	91785.38	110642.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 100

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
33	91785.23	110641.72	-	-
34	91784.51	110641.96	-	-
35	91784.66	110642.41	-	-
36	91780.15	110643.92	-	-
37	91780.02	110643.59	-	-
38	91779.29	110643.81	-	-
39	91779.42	110644.16	-	-
40	91774.81	110645.68	-	-
41	91774.65	110645.18	-	-
42	91774.02	110645.38	-	-
43	91774.18	110645.88	-	-
44	91772.08	110646.58	-	-
45	91769.64	110647.38	-	-
46	91769.57	110647.4	-	-
47	91769.39	110646.86	-	-
48	91768.77	110647.07	-	-
49	91768.94	110647.61	-	-
50	91764.31	110649.13	-	-
51	91764.13	110648.6	-	-
52	91763.51	110648.81	-	-
53	91763.68	110649.33	-	-
54	91762.52	110649.72	-	-
55	91760.17	110650.49	-	-
56	91758.75	110650.96	-	-
57	91758.58	110650.43	-	-
58	91755.59	110641.55	-	-
59	91755.49	110641.23	-	-
60	91755.07	110639.96	-	-
61	91753.44	110634.91	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 101

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
62	91753.15	110634.01	-	-
63	91752.89	110633.22	-	-
64	91752.88	110633.19	-	-
65	91749.14	110634.43	-	-
66	91748.78	110633.21	-	-
67	91746.64	110626.79	-	-
68	91746.36	110625.93	-	-
69	91745.76	110624.12	-	-
70	91745.49	110623.3	-	-
71	91744.84	110621.36	-	-
72	91731.81	110625.71	-	-
73	91738.93	110647.45	-	-
74	91742.96	110659.51	-	-
75	91745.92	110668.45	-	-
76	91738.63	110670.78	-	-
77	91739.63	110673.93	-	-
78	91740.26	110675.74	-	-
79	91739.76	110675.9	-	-
80	91739.98	110676.54	-	-
81	91740.46	110676.38	-	-
82	91741.66	110680.01	-	-
83	91741.11	110680.21	-	-
84	91741.35	110680.91	-	-
85	91741.89	110680.73	-	-
86	91743.12	110684.47	-	-
87	91742.61	110684.66	-	-
88	91742.8	110685.25	-	-
89	91743.31	110685.05	-	-
90	91744.54	110688.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 102

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
91	91744.94	110689.98	-	-
92	91746.24	110693.91	-	-
93	91745.77	110694.09	-	-
94	91745.98	110694.76	-	-
95	91746.47	110694.59	-	-
96	91746.51	110694.71	-	-
97	91746.61	110694.67	-	-
98	91746.79	110695.18	-	-
99	91747.47	110694.95	-	-
100	91747.28	110694.29	-	-
101	91751.61	110692.87	-	-
102	91751.76	110693.35	-	-
103	91752.41	110693.13	-	-
104	91752.26	110692.66	-	-
105	91756.08	110691.4	-	-
106	91756.3	110692.11	-	-
107	91756.93	110691.9	-	-
108	91756.7	110691.19	-	-
109	91760.22	110690.04	-	-
110	91763.16	110689.07	-	-
111	91764.98	110688.47	-	-
112	91765.14	110689.01	-	-
113	91765.8	110688.81	-	-
114	91765.62	110688.26	-	-
115	91769.91	110686.85	-	-
116	91770.08	110687.45	-	-
117	91770.77	110687.23	-	-
118	91770.57	110686.6	-	-
119	91771.16	110686.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 103

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
120	91770.97	110685.72	-	-
121	91770.48	110685.88	-	-
122	91769.65	110683.39	-	-
123	91769	110681.43	-	-
124	91769.49	110681.27	-	-
125	91769.29	110680.6	-	-
126	91768.78	110680.77	-	-
127	91767.54	110677.06	-	-
128	91768.02	110676.9	-	-
129	91767.81	110676.26	-	-
130	91767.33	110676.42	-	-
131	91766.11	110672.77	-	-
132	91770.92	110671.19	-	-
133	91771.1	110671.69	-	-
134	91771.23	110671.65	-	-
135	91771.84	110671.45	-	-
136	91771.67	110670.94	-	-
137	91772.98	110670.51	-	-
138	91776.04	110669.5	-	-
139	91776.21	110670.04	-	-
140	91776.97	110669.79	-	-
141	91776.79	110669.25	-	-
142	91781.4	110667.74	-	-
143	91781.56	110668.19	-	-
144	91782.34	110667.94	-	-
145	91782.19	110667.48	-	-
146	91786.66	110666	-	-
147	91786.82	110666.47	-	-
148	91787.53	110666.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 104

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
149	91787.37	110665.77	-	-
150	91791.84	110664.3	-	-
151	91791.99	110664.78	-	-
152	91792.75	110664.53	-	-
153	91792.59	110664.05	-	-
154	91797.18	110662.54	-	-
155	91797.34	110663.02	-	-
156	91798.01	110662.84	-	-
157	91797.84	110662.32	-	-
158	91802.43	110660.81	-	-
159	91802.6	110661.33	-	-
160	91803.29	110661.11	-	-
161	91803.12	110660.58	-	-
162	91807.69	110659.08	-	-
163	91807.84	110659.57	-	-
164	91808.62	110659.35	-	-
165	91808.45	110658.83	-	-
166	91813.1	110657.3	-	-
167	91813.3	110657.92	-	-
168	91814.06	110657.68	-	-
169	91813.86	110657.05	-	-
170	91818.12	110655.65	-	-
171	91818.27	110656.13	-	-
172	91819.03	110655.88	-	-
173	91818.87	110655.4	-	-
174	91823.33	110653.93	-	-
175	91823.49	110654.43	-	-
176	91824.25	110654.18	-	-
177	91824.09	110653.68	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 105

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
178	91828.96	110652.07	-	-
179	91830.11	110655.65	-	-
180	91829.42	110655.88	-	-
181	91829.65	110656.6	-	-
182	91830.34	110656.38	-	-
183	91832.83	110664.1	-	-
184	91832.13	110664.33	-	-
185	91832.36	110665.04	-	-
186	91833.07	110664.81	-	-
187	91835.58	110672.6	-	-
188	91834.94	110672.8	-	-
189	91835.18	110673.51	-	-
190	91835.81	110673.32	-	-
191	91838.34	110681.18	-	-
192	91837.63	110681.41	-	-
193	91837.85	110682.12	-	-
194	91838.56	110681.9	-	-
195	91838.82	110682.66	-	-
196	91839.53	110682.42	-	-
197	91839.26	110681.6	-	-
198	91843.5	110680.24	-	-
199	91847.42	110678.96	-	-
200	91852.22	110677.39	-	-
201	91852.47	110678.16	-	-
202	91853.19	110677.97	-	-
203	91852.97	110677.21	-	-
204	91853.68	110676.99	-	-
205	91853.44	110676.3	-	-
206	91852.75	110676.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 106

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
207	91850.08	110668.34	-	-
208	91850.7	110668.14	-	-
209	91850.48	110667.48	-	-
210	91849.86	110667.68	-	-
211	91847.41	110659.85	-	-
212	91847.95	110659.68	-	-
213	91847.74	110659.04	-	-
214	91847.19	110659.21	-	-
215	91846.35	110656.74	-	-
216	91844.71	110651.62	-	-
217	91845.3	110651.44	-	-
218	91845.07	110650.75	-	-
219	91844.5	110650.93	-	-
220	91842.08	110643.33	-	-
221	91842.6	110643.17	-	-
222	91842.39	110642.5	-	-
223	91841.84	110642.67	-	-
224	91839.33	110634.77	-	-
225	91839.93	110634.58	-	-
226	91839.65	110633.86	-	-
227	91839.04	110634.06	-	-
228	91823.98	110588.84	-	-
1	91821.96	110582.8	-	-
1	91772.71	110492.36	-	-
2	91813.67	110477.2	-	-
3	91814.37	110478.35	-	-
4	91829.38	110472.67	-	-
5	91844.91	110520.42	-	-
6	91845.38	110520.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 107

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
7	91851.7	110539.55	-	-
8	91851.07	110539.77	-	-
9	91859.28	110564.09	-	-
10	91861.73	110563.2	-	-
11	91863.59	110563.77	-	-
12	91901.65	110683.51	-	-
13	91895.31	110694.17	-	-
14	91801.94	110709.15	-	-
15	91790.63	110709.91	-	-
16	91776.88	110709.93	-	-
17	91700.73	110695.39	-	-
18	91700.48	110695.42	-	-
19	91700.4	110694.41	-	-
20	91704.54	110694.12	-	-
21	91699.18	110686.16	-	-
22	91698.35	110686.21	-	-
23	91694.85	110642.98	-	-
24	91705.66	110642.12	-	-
25	91704.45	110625.47	-	-
26	91699.36	110625.66	-	-
27	91699.08	110620.67	-	-
28	91704.08	110620.5	-	-
29	91725.84	110619.08	-	-
30	91746.79	110616.92	-	-
31	91749.81	110573.38	-	-
32	91738.68	110570.99	-	-
33	91723.06	110572.59	-	-
34	91720.81	110572.55	-	-
35	91714.65	110570.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 108

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
36	91714.12	110571.91	-	-
37	91714.21	110573.52	-	-
38	91701.4	110574.21	-	-
39	91700.93	110574.26	-	-
40	91692.59	110573.82	-	-
41	91714.11	110509.37	-	-
42	91721.49	110500.33	-	-
43	91730.89	110498.76	-	-
1	91772.71	110492.36	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 109

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/81				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91702.81	110654.59	-	-
2	91702.32	110648.87	-	-
3	91697.57	110649.28	-	-
4	91698.06	110655	-	-
1	91702.81	110654.59	-	-
1	91705.4	110638.57	-	-
2	91711.43	110638.05	-	-
3	91713.63	110663.7	-	-
4	91701.16	110664.77	-	-
5	91701.4	110665.28	-	-
6	91701.51	110665.84	-	-
7	91701.46	110666.41	-	-
8	91701.26	110666.95	-	-
9	91700.93	110667.42	-	-
10	91700.48	110667.78	-	-
11	91699.96	110668.01	-	-
12	91699.4	110668.1	-	-
13	91698.38	110668.34	-	-
14	91698	110668.39	-	-
15	91696.91	110668.43	-	-
16	91694.85	110642.98	-	-
17	91705.66	110642.12	-	-
1	91705.4	110638.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 110

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/82				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91735.57	110498.04	-	-
2	91729.43	110508.92	-	-
3	91725.26	110514.5	-	-
4	91719.98	110519.07	-	-
5	91712.53	110523.59	-	-
6	91708.9	110524.97	-	-
7	91714.11	110509.37	-	-
8	91721.49	110500.33	-	-
9	91730.89	110498.76	-	-
1	91735.57	110498.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 111

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/83				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91743.65	110528.03	-	-
2	91737.95	110544.46	-	-
3	91731.34	110542.17	-	-
4	91736.49	110527.32	-	-
5	91742.81	110526.56	-	-
6	91742.99	110528.1	-	-
1	91743.65	110528.03	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 112

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/84				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	91809.7	110520.07	-	-
2	91819.74	110551.14	-	-
3	91797.05	110558.74	-	-
4	91794.86	110552.06	-	-
5	91801.5	110549.87	-	-
6	91810.95	110546.7	-	-
7	91805.23	110529	-	-
8	91795.73	110532.26	-	-
9	91796.56	110534.77	-	-
10	91795.29	110535.19	-	-
11	91789.9	110536.96	-	-
12	91786.93	110527.88	-	-
1	91809.7	110520.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 113

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/85				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91749.27	110612.5	-	-
2	91755.92	110632.49	-	-
3	91752.98	110633.5	-	-
4	91752.89	110633.22	-	-
5	91752.88	110633.19	-	-
6	91752.65	110632.46	-	-
7	91752.48	110631.9	-	-
8	91748.78	110633.21	-	-
9	91746.64	110626.79	-	-
10	91746.36	110625.93	-	-
11	91745.76	110624.12	-	-
12	91745.49	110623.3	-	-
13	91744.84	110621.36	-	-
14	91732.36	110625.53	-	-
15	91730.15	110618.88	-	-
16	91731.24	110618.52	-	-
17	91746.79	110616.92	-	-
18	91747.04	110613.25	-	-
1	91749.27	110612.5	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 114

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/86				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91692.59	110573.82	-	-
2	91709.74	110522.45	-	-
3	91714.04	110510.3	-	-
4	91714.42	110508.99	-	-
5	91718.18	110504.38	-	-
6	91716.23	110511.01	-	-
7	91706.82	110537.72	-	-
8	91706.94	110538.61	-	-
9	91731.53	110546.48	-	-
10	91731.99	110543.61	-	-
11	91730.99	110543.19	-	-
12	91731.74	110541.01	-	-
13	91733.72	110541.85	-	-
14	91734.02	110542.05	-	-
15	91734.25	110542.33	-	-
16	91734.38	110542.68	-	-
17	91734.4	110543.05	-	-
18	91733.98	110545.75	-	-
19	91749.5	110540.71	-	-
20	91752.74	110540.27	-	-
21	91763.04	110537.02	-	-
22	91796.44	110525.27	-	-
23	91796.93	110525.18	-	-
24	91797.42	110525.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BFBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 115

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91797.87	110525.48	-	-
26	91798.23	110525.84	-	-
27	91799.89	110530.83	-	-
28	91797.33	110531.71	-	-
29	91796.5	110529.2	-	-
30	91796.32	110528.87	-	-
31	91796.03	110528.63	-	-
32	91795.67	110528.51	-	-
33	91795.3	110528.55	-	-
34	91763.89	110539.58	-	-
35	91753.34	110542.91	-	-
36	91750.1	110543.35	-	-
37	91732	110549.23	-	-
38	91731.43	110549.23	-	-
39	91730.88	110549.15	-	-
40	91730.34	110549	-	-
41	91710.9	110543.01	-	-
42	91706.56	110541.71	-	-
43	91706.2	110541.69	-	-
44	91705.86	110541.81	-	-
45	91705.58	110542.04	-	-
46	91705.41	110542.36	-	-
47	91694.62	110572.71	-	-
48	91696.74	110573.41	-	-
49	91697.22	110574.06	-	-
1	91692.59	110573.82	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 116

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/87				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91804.85	110548.75	-	-
2	91807.4	110550.79	-	-
3	91811.04	110561.59	-	-
4	91816.29	110571.92	-	-
5	91826.58	110583.59	-	-
6	91835.3	110611.63	-	-
7	91836.13	110612.65	-	-
8	91836.26	110613.42	-	-
9	91836.16	110614.15	-	-
10	91850.47	110658.92	-	-
11	91858.67	110683.43	-	-
12	91858.63	110685.4	-	-
13	91857.99	110687.16	-	-
14	91856.51	110689.06	-	-
15	91855.43	110690.02	-	-
16	91842.98	110696.88	-	-
17	91823.98	110700.36	-	-
18	91792.93	110705.3	-	-
19	91787.61	110705.72	-	-
20	91775.22	110705.83	-	-
21	91768.95	110705.75	-	-
22	91768.81	110707.48	-	-
23	91768.74	110708.38	-	-
24	91766.76	110708	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 117

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91766.91	110706.12	-	-
26	91765.64	110705.98	-	-
27	91765.36	110705.75	-	-
28	91765.17	110705.44	-	-
29	91765.09	110705.1	-	-
30	91765.39	110703.44	-	-
31	91737.03	110697.53	-	-
32	91737.15	110698.21	-	-
33	91737.14	110698.94	-	-
34	91736.75	110702.27	-	-
35	91734.37	110701.81	-	-
36	91734.75	110698.97	-	-
37	91733.72	110699.5	-	-
38	91733.24	110699.6	-	-
39	91732.75	110699.57	-	-
40	91732.28	110699.42	-	-
41	91731.87	110699.15	-	-
42	91731.54	110698.79	-	-
43	91731.32	110698.36	-	-
44	91731.1	110696.74	-	-
45	91731.28	110696.21	-	-
46	91731.58	110695.73	-	-
47	91731.98	110695.35	-	-
48	91732.47	110695.07	-	-
49	91733.01	110694.91	-	-
50	91733.57	110694.88	-	-
51	91734.12	110694.99	-	-
52	91775.32	110703.53	-	-
53	91787.53	110703.42	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 118

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
54	91792.64	110703.02	-	-
55	91823.59	110698.1	-	-
56	91842.2	110694.69	-	-
57	91854.1	110688.13	-	-
58	91854.78	110687.61	-	-
59	91855.37	110686.99	-	-
60	91855.84	110686.27	-	-
61	91856.16	110685.47	-	-
62	91856.34	110684.63	-	-
63	91856.37	110683.78	-	-
64	91848.29	110659.64	-	-
65	91833.75	110614.17	-	-
66	91833.91	110613.63	-	-
67	91833.48	110613.51	-	-
68	91824.52	110584.73	-	-
69	91814.38	110573.24	-	-
70	91808.91	110562.48	-	-
71	91805.44	110552.16	-	-
72	91802.7	110549.97	-	-
73	91802.55	110549.52	-	-
1	91804.85	110548.75	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 119

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/88				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91733.89	110618.25	-	-
2	91734.94	110623.43	-	-
3	91721.55	110624.21	-	-
4	91704.45	110625.47	-	-
5	91699.36	110625.66	-	-
6	91699.08	110620.67	-	-
7	91704.08	110620.5	-	-
8	91725.84	110619.08	-	-
1	91733.89	110618.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 120

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/89				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91851.07	110539.77	-	-
2	91859.28	110564.09	-	-
3	91861.73	110563.2	-	-
4	91863.59	110563.77	-	-
5	91901.65	110683.51	-	-
6	91895.31	110694.17	-	-
7	91801.94	110709.15	-	-
8	91790.63	110709.91	-	-
9	91776.88	110709.93	-	-
10	91700.73	110695.39	-	-
11	91699.11	110695.6	-	-
12	91695.03	110645.19	-	-
13	91697.63	110645.35	-	-
14	91702.52	110645.46	-	-
15	91706.64	110645.79	-	-
16	91710.09	110646.24	-	-
17	91781.58	110659.92	-	-
18	91788.92	110659.92	-	-
19	91796.26	110659.47	-	-
20	91830.79	110653.85	-	-
21	91796.48	110545.27	-	-
22	91796.37	110545.16	-	-
23	91796.37	110544.94	-	-
24	91796.37	110544.83	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 121

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91779.13	110489.98	-	-
26	91813.67	110477.2	-	-
27	91814.37	110478.35	-	-
28	91829.38	110472.67	-	-
29	91844.91	110520.42	-	-
30	91845.38	110520.26	-	-
31	91851.7	110539.55	-	-
1	91851.07	110539.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 122

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/90				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91835.74	110492.23	-	-
2	91844.91	110520.42	-	-
3	91845.38	110520.26	-	-
4	91851.7	110539.55	-	-
5	91851.07	110539.77	-	-
6	91859.28	110564.09	-	-
7	91861.73	110563.2	-	-
8	91863.59	110563.77	-	-
9	91901.65	110683.51	-	-
10	91895.31	110694.17	-	-
11	91801.94	110709.15	-	-
12	91790.63	110709.91	-	-
13	91776.88	110709.93	-	-
14	91700.73	110695.39	-	-
15	91699.11	110695.6	-	-
16	91695.03	110645.19	-	-
17	91697.63	110645.35	-	-
18	91702.52	110645.46	-	-
19	91706.64	110645.79	-	-
20	91710.09	110646.24	-	-
21	91781.58	110659.92	-	-
22	91788.92	110659.92	-	-
23	91796.26	110659.47	-	-
24	91839.29	110652.47	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 123

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91823.84	110603.87	-	-
26	91820.39	110595.53	-	-
27	91818.85	110593.52	-	-
28	91817.41	110591.44	-	-
29	91816.08	110589.28	-	-
30	91814.87	110587.06	-	-
31	91813.77	110584.79	-	-
32	91812.79	110582.45	-	-
33	91811.94	110580.08	-	-
34	91803.71	110555.73	-	-
35	91802.49	110551.83	-	-
36	91801.9	110549.11	-	-
37	91801.46	110546.36	-	-
38	91801.18	110543.59	-	-
39	91801.05	110540.82	-	-
40	91801.07	110538.04	-	-
41	91801.25	110535.26	-	-
42	91801.58	110532.5	-	-
43	91802.07	110529.76	-	-
44	91802.71	110527.06	-	-
45	91803.49	110524.39	-	-
46	91804.43	110521.77	-	-
47	91805.5	110519.21	-	-
48	91806.72	110516.71	-	-
49	91808.08	110514.28	-	-
50	91809.56	110511.93	-	-
51	91811.18	110509.67	-	-
52	91812.92	110507.5	-	-
53	91814.78	110505.42	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 124

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
54	91816.74	110503.46	-	-
55	91818.82	110501.61	-	-
56	91820.99	110499.88	-	-
57	91823.26	110498.27	-	-
58	91825.61	110496.78	-	-
59	91828.04	110495.43	-	-
60	91830.55	110494.22	-	-
61	91833.11	110493.15	-	-
1	91835.74	110492.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 125

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/91				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91850.14	110534.8	-	-
2	91851.7	110539.55	-	-
3	91851.07	110539.77	-	-
4	91859.28	110564.09	-	-
5	91861.73	110563.2	-	-
6	91863.59	110563.77	-	-
7	91901.65	110683.51	-	-
8	91895.31	110694.17	-	-
9	91801.94	110709.15	-	-
10	91790.63	110709.91	-	-
11	91776.88	110709.93	-	-
12	91700.73	110695.39	-	-
13	91699.11	110695.6	-	-
14	91698.7	110690.58	-	-
15	91698.97	110690.61	-	-
16	91700.08	110690.38	-	-
17	91700.52	110690.38	-	-
18	91700.97	110690.38	-	-
19	91701.3	110690.38	-	-
20	91701.63	110690.49	-	-
21	91777.36	110704.95	-	-
22	91790.48	110704.95	-	-
23	91801.38	110704.17	-	-
24	91892.22	110689.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 126

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91896.23	110682.93	-	-
26	91859.75	110569.07	-	-
27	91858.93	110569.05	-	-
28	91858.12	110568.91	-	-
29	91857.35	110568.65	-	-
30	91856.62	110568.28	-	-
31	91855.96	110567.8	-	-
32	91855.38	110567.22	-	-
33	91854.9	110566.56	-	-
34	91854.53	110565.84	-	-
35	91854.53	110565.73	-	-
36	91846.3	110541.38	-	-
37	91846.19	110540.94	-	-
38	91846.05	110540.13	-	-
39	91846.06	110539.31	-	-
40	91846.19	110538.51	-	-
41	91846.45	110537.73	-	-
42	91846.84	110537.01	-	-
43	91847.33	110536.37	-	-
44	91847.93	110535.81	-	-
45	91848.6	110535.35	-	-
46	91849.35	110535.01	-	-
1	91850.14	110534.8	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 127

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/92				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91798.18	110579.88	-	-
2	91797.85	110578.82	-	-
3	91778.95	110585.1	-	-
4	91779.13	110585.72	-	-
5	91774.33	110587.25	-	-
6	91774.05	110586.49	-	-
7	91770.05	110587.93	-	-
8	91768.75	110583.98	-	-
9	91765.5	110584.98	-	-
10	91763.65	110579.31	-	-
11	91767.09	110578.07	-	-
12	91765.81	110573.96	-	-
13	91769.55	110572.79	-	-
14	91769.38	110572.25	-	-
15	91774.2	110570.72	-	-
16	91774.4	110571.34	-	-
17	91793.29	110565.13	-	-
18	91793.07	110564.46	-	-
19	91797.88	110562.92	-	-
20	91798.15	110563.66	-	-
21	91802.15	110562.16	-	-
22	91805.75	110573.18	-	-
23	91806.65	110575.99	-	-
24	91802.67	110577.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 128

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91802.96	110578.3	-	-
1	91798.18	110579.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 129

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/93				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91829.91	110674.47	-	-
2	91829.73	110674.55	-	-
3	91830.45	110679.23	-	-
4	91830.65	110679.22	-	-
5	91830.67	110679.56	-	-
6	91830.47	110679.57	-	-
7	91829.41	110684.27	-	-
8	91829.57	110684.34	-	-
9	91829.47	110684.6	-	-
10	91829.31	110684.55	-	-
11	91826.55	110688.49	-	-
12	91826.67	110688.61	-	-
13	91826.46	110688.82	-	-
14	91826.34	110688.7	-	-
15	91824.48	110689.89	-	-
16	91822.24	110691.23	-	-
17	91822.31	110691.39	-	-
18	91822.06	110691.49	-	-
19	91822	110691.33	-	-
20	91817.21	110692.04	-	-
21	91817.21	110692.21	-	-
22	91816.9	110692.22	-	-
23	91816.89	110692.05	-	-
24	91815.04	110691.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 130

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91811.74	110690.45	-	-
26	91808.03	110687.98	-	-
27	91807.91	110688.1	-	-
28	91807.71	110687.89	-	-
29	91807.83	110687.77	-	-
30	91806.56	110685.74	-	-
31	91805.29	110683.69	-	-
32	91805.14	110683.76	-	-
33	91804.99	110683.44	-	-
34	91805.14	110683.37	-	-
35	91804.42	110678.64	-	-
36	91804.25	110678.65	-	-
37	91804.23	110678.34	-	-
38	91804.39	110678.33	-	-
39	91804.58	110677.52	-	-
40	91805.43	110673.81	-	-
41	91805.48	110673.63	-	-
42	91805.33	110673.55	-	-
43	91805.46	110673.3	-	-
44	91805.6	110673.38	-	-
45	91806.96	110671.51	-	-
46	91808.41	110669.49	-	-
47	91808.3	110669.37	-	-
48	91808.55	110669.14	-	-
49	91808.66	110669.26	-	-
50	91812.72	110666.75	-	-
51	91812.65	110666.6	-	-
52	91812.96	110666.46	-	-
53	91813.03	110666.61	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 131

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
54	91817.75	110665.84	-	-
55	91817.79	110665.65	-	-
56	91818.08	110665.69	-	-
57	91818.05	110665.89	-	-
58	91822.77	110667	-	-
59	91822.87	110666.83	-	-
60	91823.07	110666.93	-	-
61	91822.98	110667.1	-	-
62	91826.87	110669.94	-	-
63	91827.03	110669.82	-	-
64	91827.21	110670.05	-	-
65	91827.05	110670.17	-	-
66	91829.6	110674.26	-	-
67	91829.78	110674.18	-	-
1	91829.91	110674.47	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 132

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/94				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91800.98	110684.84	-	-
2	91801.05	110685.22	-	-
3	91800.85	110685.26	-	-
4	91800.52	110689.08	-	-
5	91800.7	110689.16	-	-
6	91800.59	110689.45	-	-
7	91800.4	110689.38	-	-
8	91798.48	110692.83	-	-
9	91798.64	110692.95	-	-
10	91798.45	110693.22	-	-
11	91798.29	110693.11	-	-
12	91797.63	110693.66	-	-
13	91796.93	110694.2	-	-
14	91795.28	110695.5	-	-
15	91795.35	110695.69	-	-
16	91795	110695.83	-	-
17	91794.92	110695.64	-	-
18	91791.22	110696.72	-	-
19	91791.25	110696.92	-	-
20	91790.88	110696.97	-	-
21	91790.85	110696.77	-	-
22	91786.99	110696.48	-	-
23	91786.93	110696.67	-	-
24	91786.62	110696.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 133

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91786.67	110696.38	-	-
26	91783.28	110694.43	-	-
27	91783.16	110694.59	-	-
28	91782.89	110694.39	-	-
29	91783	110694.23	-	-
30	91780.58	110691.2	-	-
31	91780.41	110691.29	-	-
32	91780.22	110690.94	-	-
33	91780.39	110690.85	-	-
34	91780.02	110689.98	-	-
35	91779.55	110688.09	-	-
36	91779.32	110687.14	-	-
37	91779.14	110687.15	-	-
38	91779.11	110686.78	-	-
39	91779.3	110686.76	-	-
40	91779.66	110682.91	-	-
41	91779.48	110682.84	-	-
42	91779.6	110682.54	-	-
43	91779.78	110682.61	-	-
44	91781.68	110679.14	-	-
45	91781.54	110679	-	-
46	91781.75	110678.76	-	-
47	91781.9	110678.89	-	-
48	91784.92	110676.49	-	-
49	91784.83	110676.3	-	-
50	91785.15	110676.15	-	-
51	91785.24	110676.33	-	-
52	91788.93	110675.27	-	-
53	91788.88	110675.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 134

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
54	91789.24	110675.02	-	-
55	91789.28	110675.22	-	-
56	91793.19	110675.64	-	-
57	91793.22	110675.44	-	-
58	91793.55	110675.48	-	-
59	91793.52	110675.68	-	-
60	91796.78	110677.71	-	-
61	91796.9	110677.55	-	-
62	91797.14	110677.72	-	-
63	91797.02	110677.88	-	-
64	91799.57	110680.86	-	-
65	91799.75	110680.77	-	-
66	91799.93	110681.09	-	-
67	91799.75	110681.19	-	-
68	91800.78	110684.87	-	-
1	91800.98	110684.84	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 135

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/95				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91700.48	110695.42	-	-
2	91699.11	110695.6	-	-
3	91698.35	110686.21	-	-
4	91699.18	110686.16	-	-
5	91704.54	110694.12	-	-
6	91700.4	110694.41	-	-
1	91700.48	110695.42	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 136

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/96				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	91719.81	110502.38	-	-
2	91693.49	110572.44	-	-
3	91693.33	110573.86	-	-
4	91692.59	110573.82	-	-
5	91714.11	110509.37	-	-
1	91719.81	110502.38	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 137

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:		78:15:0008109:31		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/97				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	91694.85	110642.98	-	-
2	91695.52	110642.93	-	-
3	91699	110694.27	-	-
1	91694.85	110642.98	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 138

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/98				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91823.98	110588.84	-	-
2	91839.04	110634.06	-	-
3	91839.65	110633.86	-	-
4	91839.93	110634.58	-	-
5	91839.33	110634.77	-	-
6	91841.84	110642.67	-	-
7	91842.39	110642.5	-	-
8	91842.6	110643.17	-	-
9	91842.08	110643.33	-	-
10	91844.5	110650.93	-	-
11	91845.07	110650.75	-	-
12	91845.3	110651.44	-	-
13	91844.71	110651.62	-	-
14	91846.35	110656.74	-	-
15	91847.19	110659.21	-	-
16	91847.74	110659.04	-	-
17	91847.95	110659.68	-	-
18	91847.41	110659.85	-	-
19	91849.86	110667.68	-	-
20	91850.48	110667.48	-	-
21	91850.7	110668.14	-	-
22	91850.08	110668.34	-	-
23	91852.75	110676.52	-	-
24	91853.44	110676.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 139

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91853.68	110676.99	-	-
26	91852.97	110677.21	-	-
27	91853.19	110677.97	-	-
28	91852.47	110678.16	-	-
29	91852.22	110677.39	-	-
30	91847.42	110678.96	-	-
31	91843.5	110680.24	-	-
32	91839.26	110681.6	-	-
33	91839.53	110682.42	-	-
34	91838.82	110682.66	-	-
35	91838.56	110681.9	-	-
36	91837.85	110682.12	-	-
37	91837.63	110681.41	-	-
38	91838.34	110681.18	-	-
39	91835.81	110673.32	-	-
40	91835.18	110673.51	-	-
41	91834.94	110672.8	-	-
42	91835.58	110672.6	-	-
43	91833.07	110664.81	-	-
44	91832.36	110665.04	-	-
45	91832.13	110664.33	-	-
46	91832.83	110664.1	-	-
47	91830.34	110656.38	-	-
48	91829.65	110656.6	-	-
49	91829.42	110655.88	-	-
50	91830.11	110655.65	-	-
51	91828.96	110652.07	-	-
52	91824.09	110653.68	-	-
53	91824.25	110654.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 140

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
54	91823.49	110654.43	-	-
55	91823.33	110653.93	-	-
56	91818.87	110655.4	-	-
57	91819.03	110655.88	-	-
58	91818.27	110656.13	-	-
59	91818.12	110655.65	-	-
60	91813.86	110657.05	-	-
61	91814.06	110657.68	-	-
62	91813.3	110657.92	-	-
63	91813.1	110657.3	-	-
64	91808.45	110658.83	-	-
65	91808.62	110659.35	-	-
66	91807.84	110659.57	-	-
67	91807.69	110659.08	-	-
68	91803.12	110660.58	-	-
69	91803.29	110661.11	-	-
70	91802.6	110661.33	-	-
71	91802.43	110660.81	-	-
72	91797.84	110662.32	-	-
73	91798.01	110662.84	-	-
74	91797.34	110663.02	-	-
75	91797.18	110662.54	-	-
76	91792.59	110664.05	-	-
77	91792.75	110664.53	-	-
78	91791.99	110664.78	-	-
79	91791.84	110664.3	-	-
80	91787.37	110665.77	-	-
81	91787.53	110666.25	-	-
82	91786.82	110666.47	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 141

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
83	91786.66	110666	-	-
84	91782.19	110667.48	-	-
85	91782.34	110667.94	-	-
86	91781.56	110668.19	-	-
87	91781.4	110667.74	-	-
88	91776.79	110669.25	-	-
89	91776.97	110669.79	-	-
90	91776.21	110670.04	-	-
91	91776.04	110669.5	-	-
92	91772.98	110670.51	-	-
93	91771.67	110670.94	-	-
94	91771.84	110671.45	-	-
95	91771.23	110671.65	-	-
96	91771.1	110671.69	-	-
97	91770.92	110671.19	-	-
98	91766.11	110672.77	-	-
99	91767.33	110676.42	-	-
100	91767.81	110676.26	-	-
101	91768.02	110676.9	-	-
102	91767.54	110677.06	-	-
103	91768.78	110680.77	-	-
104	91769.29	110680.6	-	-
105	91769.49	110681.27	-	-
106	91769	110681.43	-	-
107	91769.65	110683.39	-	-
108	91770.48	110685.88	-	-
109	91770.97	110685.72	-	-
110	91771.16	110686.4	-	-
111	91770.57	110686.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 142

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
112	91770.77	110687.23	-	-
113	91770.08	110687.45	-	-
114	91769.91	110686.85	-	-
115	91765.62	110688.26	-	-
116	91765.8	110688.81	-	-
117	91765.14	110689.01	-	-
118	91764.98	110688.47	-	-
119	91763.16	110689.07	-	-
120	91760.22	110690.04	-	-
121	91756.7	110691.19	-	-
122	91756.93	110691.9	-	-
123	91756.3	110692.11	-	-
124	91756.08	110691.4	-	-
125	91752.26	110692.66	-	-
126	91752.41	110693.13	-	-
127	91751.76	110693.35	-	-
128	91751.61	110692.87	-	-
129	91747.28	110694.29	-	-
130	91747.47	110694.95	-	-
131	91746.79	110695.18	-	-
132	91746.61	110694.67	-	-
133	91746.51	110694.71	-	-
134	91746.47	110694.59	-	-
135	91745.98	110694.76	-	-
136	91745.77	110694.09	-	-
137	91746.24	110693.91	-	-
138	91744.94	110689.98	-	-
139	91744.54	110688.77	-	-
140	91743.31	110685.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 143

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
141	91742.8	110685.25	-	-
142	91742.61	110684.66	-	-
143	91743.12	110684.47	-	-
144	91741.89	110680.73	-	-
145	91741.35	110680.91	-	-
146	91741.11	110680.21	-	-
147	91741.66	110680.01	-	-
148	91740.46	110676.38	-	-
149	91739.98	110676.54	-	-
150	91739.76	110675.9	-	-
151	91740.26	110675.74	-	-
152	91739.63	110673.93	-	-
153	91738.63	110670.78	-	-
154	91745.92	110668.45	-	-
155	91742.96	110659.51	-	-
156	91738.93	110647.45	-	-
157	91731.81	110625.71	-	-
158	91744.84	110621.36	-	-
159	91745.49	110623.3	-	-
160	91745.76	110624.12	-	-
161	91746.36	110625.93	-	-
162	91746.64	110626.79	-	-
163	91748.78	110633.21	-	-
164	91749.14	110634.43	-	-
165	91752.88	110633.19	-	-
166	91752.89	110633.22	-	-
167	91753.15	110634.01	-	-
168	91753.44	110634.91	-	-
169	91755.07	110639.96	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 144

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
170	91755.49	110641.23	-	-
171	91755.59	110641.55	-	-
172	91758.58	110650.43	-	-
173	91758.75	110650.96	-	-
174	91760.17	110650.49	-	-
175	91762.52	110649.72	-	-
176	91763.68	110649.33	-	-
177	91763.51	110648.81	-	-
178	91764.13	110648.6	-	-
179	91764.31	110649.13	-	-
180	91768.94	110647.61	-	-
181	91768.77	110647.07	-	-
182	91769.39	110646.86	-	-
183	91769.57	110647.4	-	-
184	91769.64	110647.38	-	-
185	91772.08	110646.58	-	-
186	91774.18	110645.88	-	-
187	91774.02	110645.38	-	-
188	91774.65	110645.18	-	-
189	91774.81	110645.68	-	-
190	91779.42	110644.16	-	-
191	91779.29	110643.81	-	-
192	91780.02	110643.59	-	-
193	91780.15	110643.92	-	-
194	91784.66	110642.41	-	-
195	91784.51	110641.96	-	-
196	91785.23	110641.72	-	-
197	91785.38	110642.2	-	-
198	91789.91	110640.71	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 145

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
199	91789.75	110640.21	-	-
200	91790.47	110639.97	-	-
201	91790.63	110640.47	-	-
202	91795.16	110638.98	-	-
203	91794.99	110638.46	-	-
204	91795.71	110638.22	-	-
205	91795.88	110638.75	-	-
206	91800.43	110637.25	-	-
207	91800.25	110636.73	-	-
208	91800.98	110636.5	-	-
209	91801.15	110637.02	-	-
210	91805.77	110635.5	-	-
211	91805.6	110635	-	-
212	91806.24	110634.78	-	-
213	91806.4	110635.29	-	-
214	91810.99	110633.78	-	-
215	91810.81	110633.25	-	-
216	91811.45	110633.04	-	-
217	91811.62	110633.57	-	-
218	91813.88	110632.83	-	-
219	91811.41	110625.4	-	-
220	91810.71	110623.33	-	-
221	91799.67	110590.16	-	-
222	91801.33	110589.61	-	-
223	91806.18	110587.98	-	-
224	91807.36	110587.62	-	-
225	91809.44	110586.93	-	-
226	91818.65	110583.89	-	-
227	91820.05	110583.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 146

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
228	91821.96	110582.8	-	-
1	91823.98	110588.84	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 147

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/99				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91844.91	110520.42	-	-
2	91835.84	110492.52	-	-
3	91828.96	110494.93	-	0.8
4	91815.71	110504.41	-	0.8
5	91807.77	110514.77	-	0.8
6	91802.03	110530.02	-	0.8
7	91801.5	110546.3	-	0.8
8	91813	110583.22	-	0.8
9	91821.69	110597.06	-	0.8
10	91839.33	110652.51	-	0.8
11	91796.29	110659.42	-	0.8
12	91781.57	110659.92	-	0.8
13	91704	110645.5	-	0.8
14	91695.04	110645.35	-	-
15	91699.09	110695.32	-	-
16	91700.73	110695.39	-	0.8
17	91776.88	110709.93	-	0.8
18	91790.63	110709.91	-	0.8
19	91801.94	110709.15	-	0.8
20	91834.08	110703.99	-	0.8
21	91895.31	110694.17	-	0.8
22	91901.65	110683.51	-	0.8
23	91863.59	110563.77	-	0.8
24	91859.28	110564.09	-	0.8

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 148

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91851.07	110539.77	-	0.8
26	91851.7	110539.55	-	-
27	91845.38	110520.26	-	-
1	91844.91	110520.42	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 149

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/100				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91844.91	110520.42	-	-
2	91835.84	110492.52	-	-
3	91828.96	110494.93	-	0.8
4	91815.71	110504.41	-	0.8
5	91807.77	110514.77	-	0.8
6	91802.03	110530.02	-	0.8
7	91801.5	110546.3	-	0.8
8	91813	110583.22	-	0.8
9	91821.69	110597.06	-	0.8
10	91839.33	110652.51	-	0.8
11	91796.29	110659.42	-	0.8
12	91781.57	110659.92	-	0.8
13	91704	110645.5	-	0.8
14	91695.04	110645.35	-	-
15	91699.09	110695.32	-	-
16	91700.73	110695.39	-	0.8
17	91776.88	110709.93	-	0.8
18	91790.63	110709.91	-	0.8
19	91801.94	110709.15	-	0.8
20	91834.08	110703.99	-	0.8
21	91895.31	110694.17	-	0.8
22	91901.65	110683.51	-	0.8
23	91863.59	110563.77	-	0.8
24	91859.28	110564.09	-	0.8

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 150

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91851.07	110539.77	-	0.8
26	91851.7	110539.55	-	-
27	91845.38	110520.26	-	-
1	91844.91	110520.42	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 151

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/101				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91835.84	110492.52	-	-
2	91844.91	110520.42	-	-
3	91845.38	110520.26	-	-
4	91851.7	110539.55	-	-
5	91851.07	110539.77	-	-
6	91859.28	110564.09	-	-
7	91863.59	110563.77	-	-
8	91901.65	110683.51	-	-
9	91895.31	110694.17	-	-
10	91834.08	110703.99	-	-
11	91801.94	110709.15	-	-
12	91790.63	110709.91	-	-
13	91776.88	110709.93	-	-
14	91700.73	110695.39	-	-
15	91699.09	110695.32	-	-
16	91695.04	110645.35	-	-
17	91704	110645.5	-	-
18	91781.57	110659.92	-	-
19	91796.29	110659.42	-	-
20	91839.33	110652.51	-	-
21	91821.69	110597.06	-	-
22	91813	110583.22	-	-
23	91801.5	110546.3	-	-
24	91802.03	110530.02	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BFEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 152

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91807.77	110514.77	-	-
26	91815.71	110504.41	-	-
27	91828.96	110494.93	-	-
1	91835.84	110492.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 153

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 61 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/103				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91813.67	110477.2	-	-
2	91814.37	110478.35	-	-
3	91829.38	110472.67	-	-
4	91844.91	110520.42	-	-
5	91845.38	110520.26	-	-
6	91851.7	110539.55	-	-
7	91851.07	110539.77	-	-
8	91859.28	110564.09	-	-
9	91861.73	110563.2	-	-
10	91862.09	110563.31	-	-
11	91862.45	110563.81	-	-
12	91863.08	110563.61	-	-
13	91863.59	110563.77	-	-
14	91901.65	110683.51	-	-
15	91895.31	110694.17	-	-
16	91834.05	110704	-	-
17	91836.8	110671.39	-	-
18	91785.13	110509.42	-	-
19	91779.01	110490.03	-	-
1	91813.67	110477.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 154

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/104				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91700.4	110695.43	-	-
2	91699.11	110695.6	-	-
3	91698.25	110684.94	-	-
4	91698.6	110684.91	-	-
5	91699.16	110691.33	-	-
6	91699.99	110691.29	-	-
1	91700.4	110695.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 155

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/105				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91749.02	110584.76	-	-
2	91749.81	110573.38	-	-
3	91738.68	110570.99	-	-
4	91731.39	110571.74	-	-
5	91733.25	110567.36	-	-
6	91740.35	110564.49	-	-
7	91743.91	110564.53	-	-
8	91750.92	110567.49	-	-
9	91753.82	110574.53	-	-
10	91753.82	110576.91	-	-
11	91750.86	110584.01	-	-
1	91749.02	110584.76	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 156

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/106				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91772.71	110492.36	-	-
2	91813.67	110477.2	-	-
3	91814.37	110478.35	-	-
4	91829.38	110472.67	-	-
5	91844.91	110520.42	-	-
6	91845.38	110520.26	-	-
7	91851.7	110539.55	-	-
8	91851.07	110539.77	-	-
9	91859.28	110564.09	-	-
10	91861.73	110563.2	-	-
11	91863.59	110563.77	-	-
12	91901.65	110683.51	-	-
13	91895.31	110694.17	-	-
14	91837.22	110703.49	-	-
15	91826.08	110691.36	-	-
16	91819.01	110682.5	-	-
17	91760.27	110586.6	-	-
18	91730.89	110498.76	-	-
19	91772.71	110492.36	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 157

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/107				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91813.67	110477.2	-	-
2	91814.37	110478.35	-	-
3	91829.38	110472.67	-	-
4	91844.91	110520.42	-	-
5	91845.38	110520.26	-	-
6	91851.7	110539.55	-	-
7	91851.07	110539.77	-	-
8	91859.28	110564.09	-	-
9	91861.73	110563.2	-	-
10	91863.59	110563.77	-	-
11	91901.65	110683.51	-	-
12	91895.31	110694.17	-	-
13	91801.94	110709.15	-	-
14	91790.63	110709.91	-	-
15	91776.88	110709.93	-	-
16	91700.73	110695.39	-	-
17	91700.48	110695.42	-	-
18	91700.4	110694.41	-	-
19	91704.54	110694.12	-	-
20	91699.18	110686.16	-	-
21	91698.35	110686.2	-	-
22	91694.85	110642.98	-	-
23	91705.66	110642.12	-	-
24	91704.45	110625.47	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 158

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91699.36	110625.66	-	-
26	91699.08	110620.67	-	-
27	91704.08	110620.5	-	-
28	91725.84	110619.08	-	-
29	91746.79	110616.92	-	-
30	91749.81	110573.38	-	-
31	91738.68	110570.99	-	-
32	91723.06	110572.59	-	-
33	91720.81	110572.55	-	-
34	91714.65	110570.4	-	-
35	91714.12	110571.91	-	-
36	91714.21	110573.52	-	-
37	91701.4	110574.21	-	-
38	91700.93	110574.26	-	-
39	91692.59	110573.82	-	-
40	91714.11	110509.37	-	-
41	91721.49	110500.33	-	-
42	91730.89	110498.76	-	-
43	91772.71	110492.36	-	-
44	91813.67	110477.2	-	-
1	91772.12	110685.01	-	-
2	91767.24	110671.45	-	-
3	91829.62	110651.2	-	-
4	91839.38	110680.67	-	-
5	91852.76	110676.33	-	-
6	91822.94	110582.68	-	-
7	91800.52	110590.09	-	-
8	91814.43	110632.22	-	-
9	91759.47	110649.93	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 159

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
10	91753.33	110632.76	-	-
11	91749.71	110633.84	-	-
12	91745.19	110621.01	-	-
13	91731.63	110625.53	-	-
14	91746.63	110667.65	-	-
15	91738.68	110670.73	-	-
16	91747.53	110694.05	-	-
17	91772.12	110685.01	-	-
1	91774.86	110585.82	-	-
2	91775.43	110586.82	-	-
3	91780.14	110585.39	-	-
4	91779.57	110584.11	-	-
5	91798.27	110578.54	-	-
6	91798.7	110579.54	-	-
7	91803.84	110577.83	-	-
8	91803.55	110576.97	-	-
9	91807.41	110575.26	-	-
10	91802.99	110561.55	-	-
11	91799.13	110563.12	-	-
12	91798.7	110562.12	-	-
13	91793.99	110563.84	-	-
14	91793.99	110565.12	-	-
15	91775.43	110570.83	-	-
16	91775.15	110569.98	-	-
17	91770.15	110571.4	-	-
18	91770.58	110572.69	-	-
19	91766.3	110573.83	-	-
20	91767.72	110578.11	-	-
21	91764.44	110579.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 160

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
22	91766.44	110584.82	-	-
23	91769.29	110583.68	-	-
24	91770.58	110587.25	-	-
25	91774.86	110585.82	-	-
1	91822.18	110690.1	-	-
2	91828.3	110686.16	-	-
3	91830.89	110680.18	-	-
4	91829.96	110673.2	-	-
5	91826.82	110668.76	-	-
6	91822.25	110666.32	-	-
7	91816.97	110665.86	-	-
8	91810.06	110668.96	-	-
9	91807.02	110673.17	-	-
10	91805.92	110677.78	-	-
11	91807.12	110683.62	-	-
12	91811.26	110688.7	-	-
13	91815.57	110690.47	-	-
14	91822.18	110690.1	-	-
1	91795.9	110694.24	-	-
2	91800.88	110688.56	-	-
3	91801.41	110682.65	-	-
4	91797.81	110676.54	-	-
5	91790.77	110673.84	-	-
6	91784.26	110675.87	-	-
7	91780.25	110681.08	-	-
8	91779.78	110687.06	-	-
9	91782.38	110692	-	-
10	91788.83	110695.51	-	-
11	91795.9	110694.24	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 161

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 69 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/108				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91693.06	110573.84	-	-
2	91693.52	110572.5	-	-
3	91698.64	110555.71	-	-
4	91704.51	110538.12	-	-
5	91704.76	110538	-	-
6	91711	110540.13	-	-
7	91729.41	110547.14	-	-
8	91729.57	110547.16	-	-
9	91730.83	110547.26	-	-
10	91732.06	110547.19	-	-
11	91733.3	110546.97	-	-
12	91734.49	110546.67	-	-
13	91759.71	110540.24	-	-
14	91770.98	110534.97	-	-
15	91779.48	110531.75	-	-
16	91783.73	110530.32	-	-
17	91790.06	110527.61	-	-
18	91793.97	110525.97	-	-
19	91795.76	110525.35	-	-
20	91796.23	110525.31	-	-
21	91796.78	110525.57	-	-
22	91797.05	110525.96	-	-
23	91799.13	110531.69	-	-
24	91798.78	110532.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 162

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91798	110532.72	-	-
26	91797.25	110532.37	-	-
27	91795.5	110527.55	-	-
28	91794.69	110527.84	-	-
29	91790.84	110529.45	-	-
30	91784.45	110532.18	-	-
31	91780.15	110533.64	-	-
32	91771.76	110536.82	-	-
33	91760.39	110542.13	-	-
34	91734.98	110548.61	-	-
35	91733.72	110548.92	-	-
36	91732.29	110549.18	-	-
37	91730.81	110549.26	-	-
38	91729.36	110549.15	-	-
39	91728.91	110549.09	-	-
40	91723.81	110547.14	-	-
41	91710.32	110542.01	-	-
42	91705.45	110540.35	-	-
43	91705.02	110541.61	-	-
44	91695.42	110573.12	-	-
45	91695.19	110573.8	-	-
46	91695.53	110573.97	-	-
47	91693.06	110573.84	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 163

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/109				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91692.59	110573.82	-	-
2	91692.94	110572.76	-	-
3	91693.24	110572.89	-	-
4	91693.39	110572.46	-	-
5	91697.01	110560.59	-	-
6	91704.6	110537.86	-	-
7	91704.67	110537.82	-	-
8	91711.05	110540	-	-
9	91729.45	110547	-	-
10	91729.62	110547.03	-	-
11	91730.84	110547.12	-	-
12	91732.04	110547.05	-	-
13	91733.25	110546.83	-	-
14	91734.45	110546.53	-	-
15	91759.66	110540.11	-	-
16	91770.92	110534.85	-	-
17	91779.43	110531.62	-	-
18	91783.68	110530.19	-	-
19	91790.01	110527.48	-	-
20	91793.92	110525.84	-	-
21	91795.75	110525.2	-	-
22	91796.27	110525.16	-	-
23	91796.87	110525.44	-	-
24	91797.17	110525.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 164

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91799.26	110531.64	-	-
26	91798.91	110532.39	-	-
27	91798.13	110532.67	-	-
28	91797.38	110532.32	-	-
29	91795.58	110527.38	-	-
30	91794.64	110527.71	-	-
31	91790.79	110529.32	-	-
32	91784.39	110532.06	-	-
33	91780.11	110533.5	-	-
34	91771.7	110536.69	-	-
35	91760.34	110542	-	-
36	91734.94	110548.47	-	-
37	91733.67	110548.79	-	-
38	91732.27	110549.04	-	-
39	91730.82	110549.12	-	-
40	91729.4	110549.02	-	-
41	91728.95	110548.95	-	-
42	91723.86	110547.01	-	-
43	91710.37	110541.88	-	-
44	91705.37	110540.17	-	-
45	91704.89	110541.57	-	-
46	91695.29	110573.08	-	-
47	91694.99	110573.95	-	-
48	91692.59	110573.82	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 165

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 73 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/110				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91700.66	110695.4	-	-
2	91700.66	110695.16	-	-
3	91703.69	110695.96	-	-
4	91700.73	110695.39	-	-
5	91700.66	110695.4	-	-
1	91766.75	110707.08	-	-
2	91765.73	110706.88	-	-
3	91764.84	110705.34	-	-
4	91765.38	110703.78	-	-
5	91765.92	110703.4	-	-
6	91767.43	110703.02	-	-
7	91768.95	110703.96	-	-
8	91769.11	110704.64	-	-
9	91777.14	110705.96	-	-
10	91791.54	110702.19	-	-
11	91801.32	110701.5	-	-
12	91842.61	110694.51	-	-
13	91853.32	110689.24	-	-
14	91854.76	110687.98	-	-
15	91855.79	110686.38	-	-
16	91856.31	110684.72	-	-
17	91854.85	110679.98	-	-
18	91854.24	110676.02	-	-
19	91844.34	110648.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 166

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
20	91843.38	110645.19	-	-
21	91822.09	110581.47	-	-
22	91819.37	110582.34	-	-
23	91818.79	110582.18	-	-
24	91814.16	110576.75	-	-
25	91811.77	110570.77	-	-
26	91808.16	110560.52	-	-
27	91805.74	110553.14	-	-
28	91803.69	110549.72	-	-
29	91803.36	110548.89	-	-
30	91803.74	110548.15	-	-
31	91804.53	110547.9	-	-
32	91805.26	110548.27	-	-
33	91805.39	110548.65	-	-
34	91807.57	110552.31	-	-
35	91810.05	110559.88	-	-
36	91813.64	110570.07	-	-
37	91815.89	110575.7	-	-
38	91819.68	110580.14	-	-
39	91822.81	110579.13	-	-
40	91823.54	110579.51	-	-
41	91835.94	110616.6	-	-
42	91845.28	110644.57	-	-
43	91846.24	110647.54	-	-
44	91856.19	110675.53	-	-
45	91856.8	110679.53	-	-
46	91858.4	110684.73	-	-
47	91857.62	110687.24	-	-
48	91856.28	110689.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 167

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
49	91854.45	110690.92	-	-
50	91843.23	110696.43	-	-
51	91801.55	110703.48	-	-
52	91791.86	110704.17	-	-
53	91777.24	110708	-	-
54	91768.8	110706.62	-	-
55	91768.79	110706.74	-	-
56	91768.63	110708.35	-	-
57	91766.66	110707.98	-	-
58	91766.75	110707.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 168

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 76 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/111				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91714.11	110509.37	-	-
2	91717.08	110505.73	-	-
3	91717.22	110506.2	-	-
4	91705.58	110536.3	-	-
5	91705.07	110537.81	-	-
6	91711.1	110539.87	-	-
7	91729.48	110546.87	-	-
8	91729.61	110546.88	-	-
9	91730.83	110546.98	-	-
10	91732.02	110546.91	-	-
11	91733.23	110546.69	-	-
12	91734.42	110546.4	-	-
13	91759.61	110539.98	-	-
14	91770.87	110534.72	-	-
15	91779.39	110531.49	-	-
16	91783.62	110530.06	-	-
17	91789.96	110527.35	-	-
18	91793.88	110525.7	-	-
19	91795.92	110524.99	-	-
20	91796.4	110524.96	-	-
21	91796.95	110525.22	-	-
22	91797.22	110525.6	-	-
23	91799.39	110531.59	-	-
24	91799.04	110532.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 169

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91798.26	110532.63	-	-
26	91797.51	110532.28	-	-
27	91795.67	110527.2	-	-
28	91794.59	110527.57	-	-
29	91790.74	110529.19	-	-
30	91784.34	110531.93	-	-
31	91780.06	110533.37	-	-
32	91771.65	110536.56	-	-
33	91760.29	110541.87	-	-
34	91734.91	110548.34	-	-
35	91733.65	110548.65	-	-
36	91732.26	110548.9	-	-
37	91730.81	110548.98	-	-
38	91729.4	110548.87	-	-
39	91728.98	110548.82	-	-
40	91723.91	110546.88	-	-
41	91710.42	110541.75	-	-
42	91704.03	110539.56	-	-
43	91714.11	110509.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 170

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 78 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/112				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91700.66	110695.4	-	-
2	91700.66	110695.16	-	-
3	91703.69	110695.96	-	-
4	91700.73	110695.39	-	-
5	91700.66	110695.4	-	-
1	91735.63	110699.79	-	-
2	91735.52	110699.87	-	-
3	91735.08	110700.12	-	-
4	91734.51	110700.23	-	-
5	91734.01	110700.18	-	-
6	91733.3	110699.99	-	-
7	91732.08	110698.91	-	-
8	91731.91	110697.14	-	-
9	91732.93	110695.81	-	-
10	91733.48	110695.61	-	-
11	91768.74	110703.16	-	-
12	91777.18	110705.8	-	-
13	91791.51	110702.05	-	-
14	91801.29	110701.36	-	-
15	91842.57	110694.38	-	-
16	91853.24	110689.13	-	-
17	91854.64	110687.89	-	-
18	91855.66	110686.33	-	-
19	91856.16	110684.72	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 171

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
20	91854.71	110680.01	-	-
21	91854.1	110676.06	-	-
22	91844.21	110648.23	-	-
23	91843.24	110645.23	-	-
24	91822	110581.64	-	-
25	91819.32	110582.5	-	-
26	91818.74	110582.34	-	-
27	91814.03	110576.82	-	-
28	91811.63	110570.82	-	-
29	91808.03	110560.57	-	-
30	91805.61	110553.2	-	-
31	91803.56	110549.76	-	-
32	91803.23	110548.94	-	-
33	91803.6	110548.2	-	-
34	91804.39	110547.94	-	-
35	91805.13	110548.31	-	-
36	91805.26	110548.71	-	-
37	91807.44	110552.37	-	-
38	91809.92	110559.93	-	-
39	91813.51	110570.12	-	-
40	91815.77	110575.77	-	-
41	91819.63	110580.3	-	-
42	91822.72	110579.31	-	-
43	91823.45	110579.68	-	-
44	91835.8	110616.65	-	-
45	91845.14	110644.61	-	-
46	91846.1	110647.59	-	-
47	91856.05	110675.57	-	-
48	91856.66	110679.56	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 172

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
49	91858.26	110684.72	-	-
50	91857.48	110687.19	-	-
51	91856.17	110689.21	-	-
52	91854.36	110690.8	-	-
53	91843.19	110696.3	-	-
54	91801.53	110703.35	-	-
55	91791.84	110704.03	-	-
56	91777.13	110707.89	-	-
57	91768.23	110705.1	-	-
58	91737.76	110698.57	-	-
59	91737.37	110702.39	-	-
60	91735.4	110702.01	-	-
61	91735.63	110699.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 173

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 81 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/113				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91738.68	110570.99	-	-
2	91737.49	110571.11	-	-
3	91737.26	110568.09	-	-
4	91737.22	110565.07	-	-
5	91737.44	110562.69	-	-
6	91737.84	110558.92	-	-
7	91738.85	110552.97	-	-
8	91740.29	110548.16	-	-
9	91740.25	110547.89	-	-
10	91740.03	110547.85	-	-
11	91739.65	110547.91	-	-
12	91734.37	110548.99	-	-
13	91729.35	110550.1	-	-
14	91729.1	110550.14	-	-
15	91728.8	110550.12	-	-
16	91728.55	110550.07	-	-
17	91727.94	110549.87	-	-
18	91723.67	110547.24	-	-
19	91712.29	110542.91	-	-
20	91704.3	110541.93	-	-
21	91702.94	110546.34	-	-
22	91693.58	110570.94	-	-
23	91693.55	110570.96	-	-
24	91703.93	110539.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 174

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91712.78	110540.96	-	-
26	91712.89	110541	-	-
27	91724.56	110545.44	-	-
28	91728.79	110548.04	-	-
29	91729.05	110548.12	-	-
30	91733.96	110547.04	-	-
31	91739.3	110545.94	-	-
32	91740.05	110545.82	-	-
33	91741.29	110546.05	-	-
34	91742.25	110547.14	-	-
35	91742.3	110548.4	-	-
36	91742.26	110548.56	-	-
37	91740.81	110553.43	-	-
38	91739.82	110559.19	-	-
39	91739.43	110562.88	-	-
40	91739.22	110565.15	-	-
41	91739.26	110568	-	-
42	91739.49	110570.93	-	-
43	91739.62	110571.19	-	-
44	91738.68	110570.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 175

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/114				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91901.65	110683.51	-	-
2	91895.31	110694.17	-	-
3	91801.94	110709.15	-	-
4	91790.63	110709.91	-	-
5	91786.6	110709.92	-	-
6	91795.1	110693.71	-	-
7	91816.13	110664.01	-	-
8	91837.55	110640.24	-	-
9	91878.65	110611.14	-	-
10	91901.65	110683.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 176

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 84 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 177				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008109:31/115				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91738.68	110570.99	-	-
2	91737.7	110571.09	-	-
3	91737.46	110568.09	-	-
4	91737.42	110565.08	-	-
5	91737.64	110562.71	-	-
6	91738.04	110558.95	-	-
7	91739.05	110553.02	-	-
8	91741.07	110546.25	-	-
9	91741.1	110546.14	-	-
10	91741.29	110545.81	-	-
11	91741.71	110545.53	-	-
12	91742.08	110545.49	-	-
13	91742.31	110545.51	-	-
14	91742.69	110545.58	-	-
15	91745.03	110546.4	-	-
16	91750.67	110547.49	-	-
17	91759.62	110540.64	-	-
18	91768.76	110536.22	-	-
19	91795.02	110526.68	-	-
20	91795.72	110526.62	-	-
21	91796.49	110526.97	-	-
22	91796.89	110527.55	-	-
23	91797.9	110530.3	-	-
24	91798.49	110531.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 177

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 177
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456882				
Кадастровый номер:			78:15:0008109:31	
1	2	3	4	5
25	91798.14	110532.67	-	-
26	91797.36	110532.95	-	-
27	91796.61	110532.6	-	-
28	91796.02	110530.99	-	-
29	91795.2	110528.74	-	-
30	91769.54	110538.07	-	-
31	91760.68	110542.36	-	-
32	91751.17	110549.63	-	-
33	91744.51	110548.34	-	-
34	91742.72	110547.71	-	-
35	91741	110553.47	-	-
36	91740.02	110559.22	-	-
37	91739.63	110562.9	-	-
38	91739.42	110565.16	-	-
39	91739.46	110567.99	-	-
40	91739.69	110570.88	-	-
41	91739.87	110571.24	-	-
42	91738.68	110570.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2025, поступившего на рассмотрение 26.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер:	78:15:0008109:2059		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008109		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8109:31:92		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера К		
Площадь:	15483.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	лабораторный корпус, котельная, котельная ГПГУ, заводоуправление, трубы котельной		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Металлические		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1896		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	530212908.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008109:31		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>			

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер:	78:15:0008109:2059		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008109:2374, 78:15:0008109:2375, 78:15:0008109:2376, 78:15:0008109:2377, 78:15:0008109:2378, 78:15:0008109:2379, 78:15:0008109:2380, 78:15:0008109:2381, 78:15:0008109:2382, 78:15:0008109:2383, 78:15:0008109:2384, 78:15:0008109:2385, 78:15:0008109:2386, 78:15:0008109:2387, 78:15:0008109:2388, 78:15:0008109:2389, 78:15:0008109:2390, 78:15:0008109:2391, 78:15:0008109:2392, 78:15:0008109:2393, 78:15:0008109:2394, 78:15:0008109:2395, 78:15:0008109:2396, 78:15:0008109:2397, 78:15:0008109:2398, 78:15:0008109:2399, 78:15:0008109:2400, 78:15:0008109:2401, 78:15:0008109:2402, 78:15:0008109:2403, 78:15:0008109:2404, 78:15:0008109:2405, 78:15:0008109:2406, 78:15:0008109:2407, 78:15:0008109:2408, 78:15:0008109:2409, 78:15:0008109:2410, 78:15:0008109:2411, 78:15:0008109:2412, 78:15:0008109:2413, 78:15:0008109:2414, 78:15:0008109:2415, 78:15:0008109:2416, 78:15:0008109:2417, 78:15:0008109:2418, 78:15:0008109:2419, 78:15:0008109:2420, 78:15:0008109:2421, 78:15:0008109:2422, 78:15:0008109:2423, 78:15:0008109:2424, 78:15:0008109:2425, 78:15:0008109:2426, 78:15:0008109:2427, 78:15:0008109:2428, 78:15:0008109:2429, 78:15:0008109:2430, 78:15:0008109:2431, 78:15:0008109:2432		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.12.2005		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: б - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:2059	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СИНТЕТИЧЕСКОГО КАУЧУКА ИМЕНИ АКАДЕМИКА С.В.ЛЕБЕДЕВА", ИНН: 7805806847
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:15:0008109:2059-78/011/2023-3 12.07.2023 13:36:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-70/004/2013-220 10.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

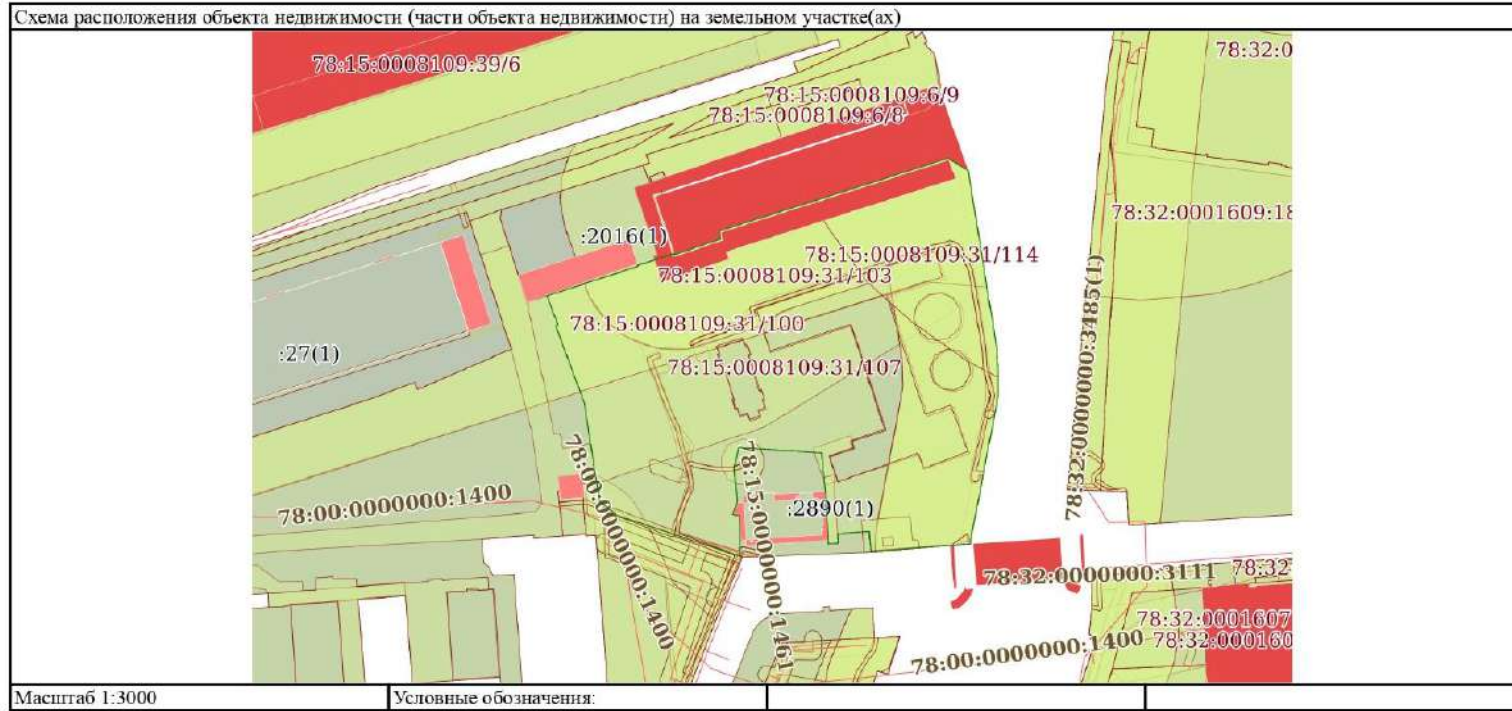
Лист 4


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:2059	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:2059	



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Раздел 7 Лист 6


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271						
Кадастровый номер:				78:15:0008109:2059		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008109:2374	1, 2, 3, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2715.3
2	78:15:0008109:2375	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1430.7
3	78:15:0008109:2376	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	153.2
4	78:15:0008109:2377	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.7
5	78:15:0008109:2378	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	181.3
6	78:15:0008109:2379	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4
7	78:15:0008109:2380	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.2
8	78:15:0008109:2381	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.9
9	78:15:0008109:2382	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	80.1
10	78:15:0008109:2383	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.5
11	78:15:0008109:2384	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.9
12	78:15:0008109:2385	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	46.1
13	78:15:0008109:2386	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	76.1
14	78:15:0008109:2387	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.2
15	78:15:0008109:2388	цокольный	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.3
16	78:15:0008109:2389	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.7
17	78:15:0008109:2390	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4
18	78:15:0008109:2391	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	133.5
19	78:15:0008109:2392	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.2
20	78:15:0008109:2393	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.9
21	78:15:0008109:2394	2	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	250.9
22	78:15:0008109:2395	2	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.6
23	78:15:0008109:2396	2	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3106
24	78:15:0008109:2397	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	147
25	78:15:0008109:2398	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 89	
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271						
Кадастровый номер:			78:15:0008109:2059			
26	78:15:0008109:2399	2	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	72.2
27	78:15:0008109:2400	2	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	686.3
28	78:15:0008109:2401	2	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.8
29	78:15:0008109:2402	2	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	106
30	78:15:0008109:2403	2	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.8
31	78:15:0008109:2404	2	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.9
32	78:15:0008109:2405	2	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134
33	78:15:0008109:2406	3	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2747.1
34	78:15:0008109:2407	3	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	866
35	78:15:0008109:2408	3	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.6
36	78:15:0008109:2409	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	77.5
37	78:15:0008109:2410	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	141.7
38	78:15:0008109:2411	3	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	377
39	78:15:0008109:2412	3	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.1
40	78:15:0008109:2413	3	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.8
41	78:15:0008109:2414	3	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.8
42	78:15:0008109:2415	3	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.3
43	78:15:0008109:2416	3	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.9
44	78:15:0008109:2417	3	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.2
45	78:15:0008109:2418	4, 5, мансарда	47-Н, 47-Н, 47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	816.3
46	78:15:0008109:2419	мансарда	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	129.1
47	78:15:0008109:2420	мансарда	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	32.1
48	78:15:0008109:2421	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	53.6
49	78:15:0008109:2422	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4
50	78:15:0008109:2423	мезонин-надстройка	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19
51	78:15:0008109:2424	1	51-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13
52	78:15:0008109:2425	1, 2, 3	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	91.4
53	78:15:0008109:2426	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.3
54	78:15:0008109:2427	1, 2, 3	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	119.7
55	78:15:0008109:2428	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 8

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271						
Кадастровый номер:				78:15:0008109:2059		
56	78:15:0008109:2429	1, 2, 3, 4	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	68.2
57	78:15:0008109:2430	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.1
58	78:15:0008109:2431	1, 2, 3	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	38.4
59	78:15:0008109:2432	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

Номер этажа (этажей): 3

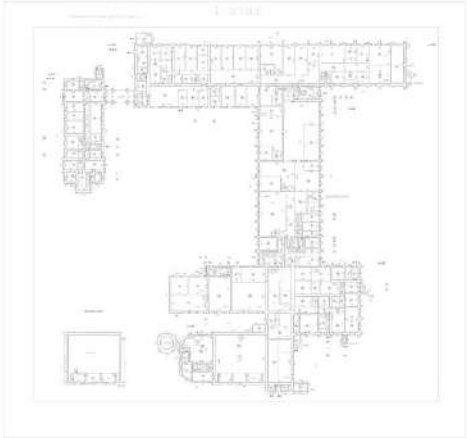



Масштаб 1

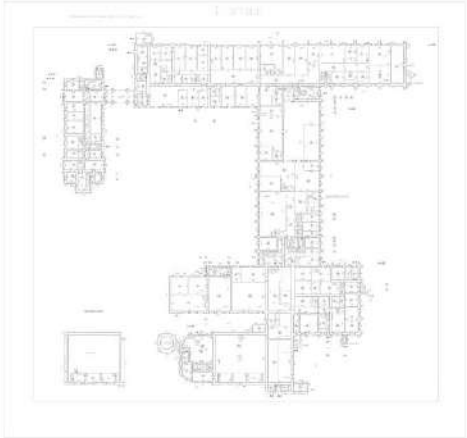
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): покольный	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: auto;"> <p>НЕТ Плана</p> </div>			
Масштаб 1			

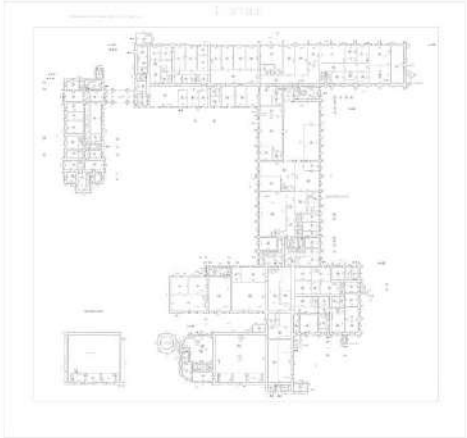
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

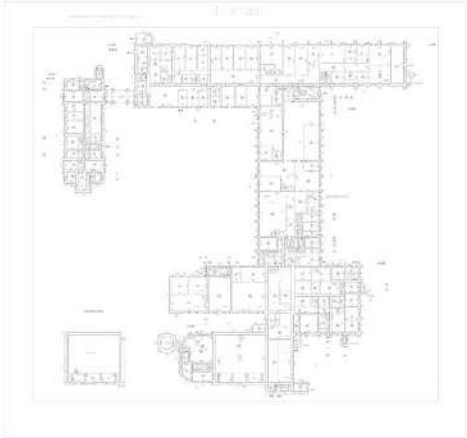
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

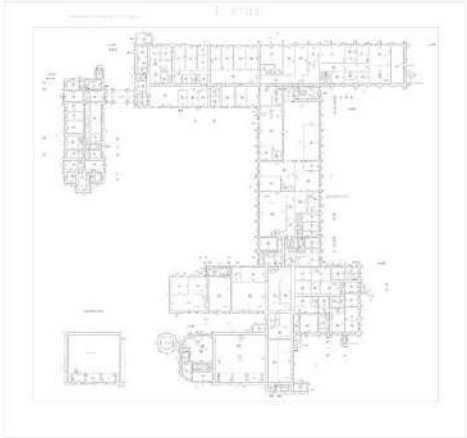
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

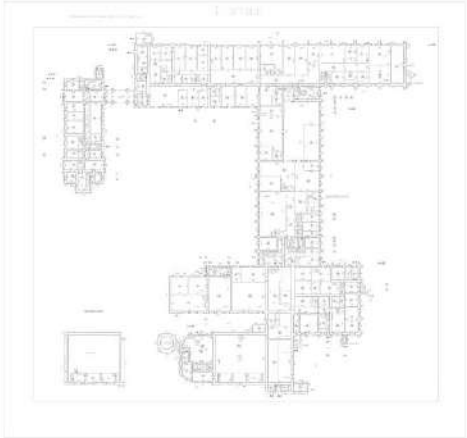
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

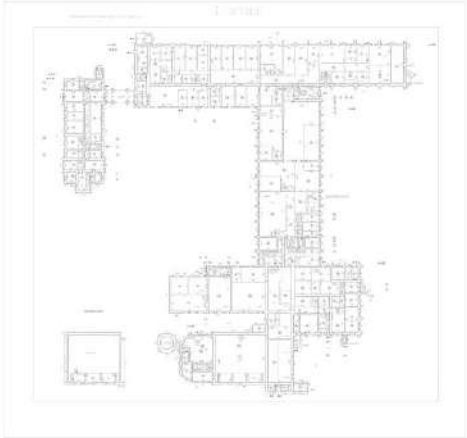
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 18

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

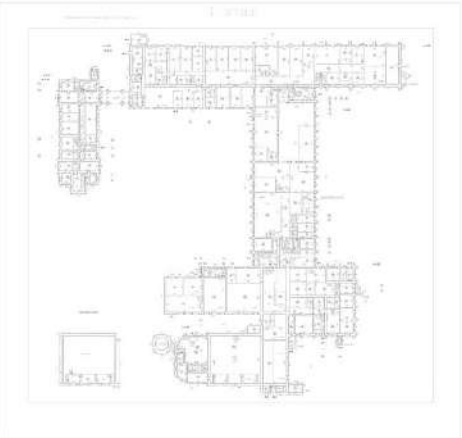
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Лист 19

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

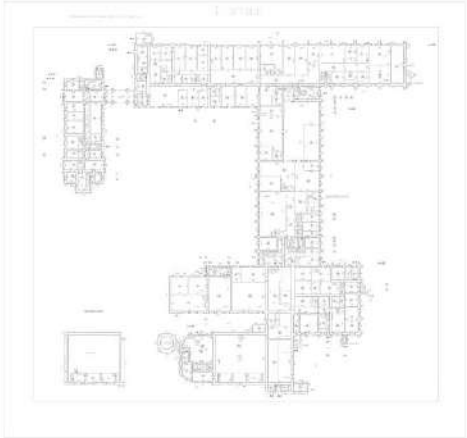
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	

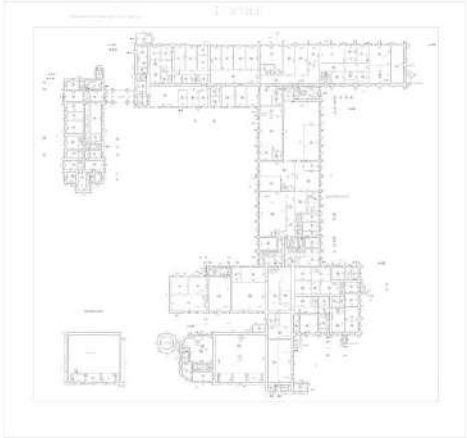


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

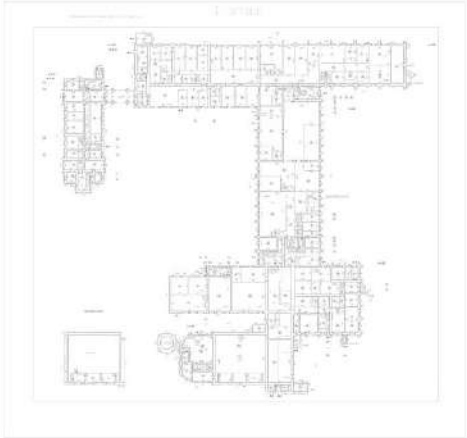
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

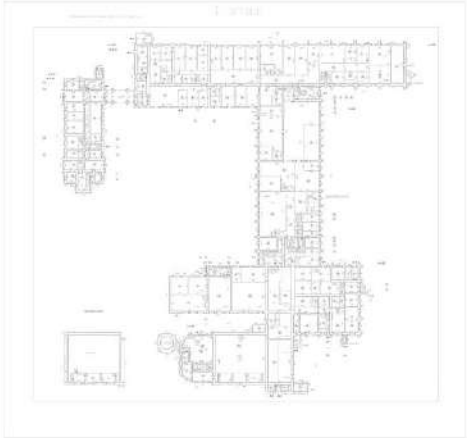
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 2	

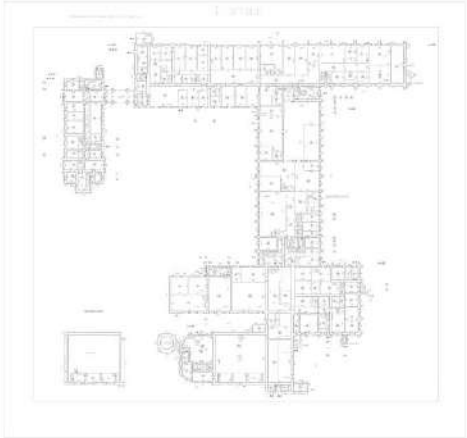


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): покольный	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

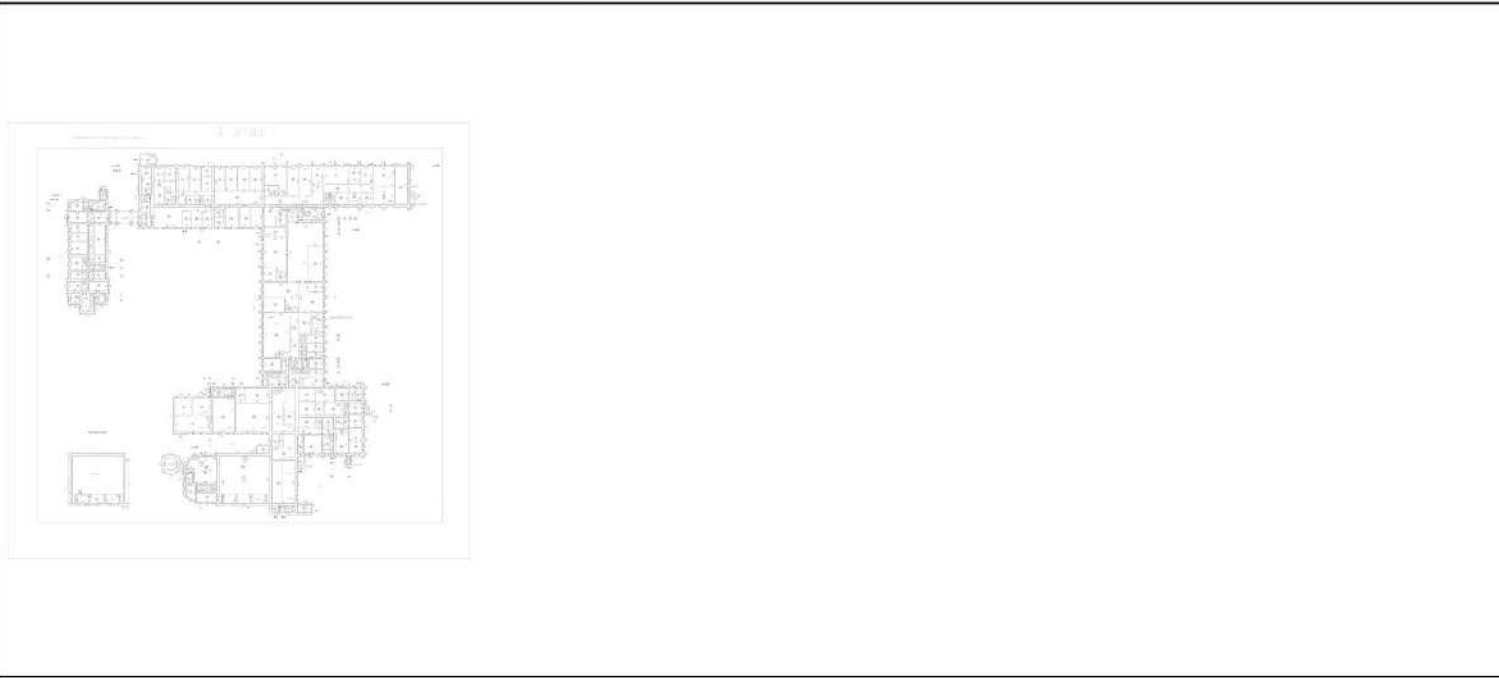
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

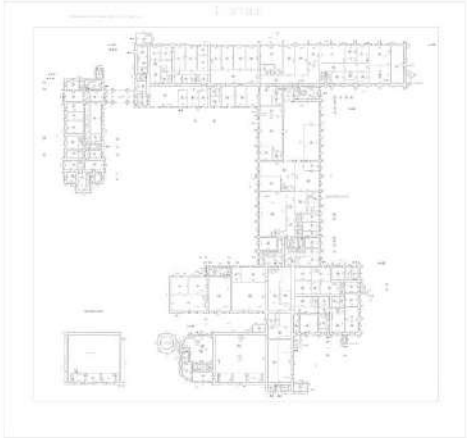
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			


Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

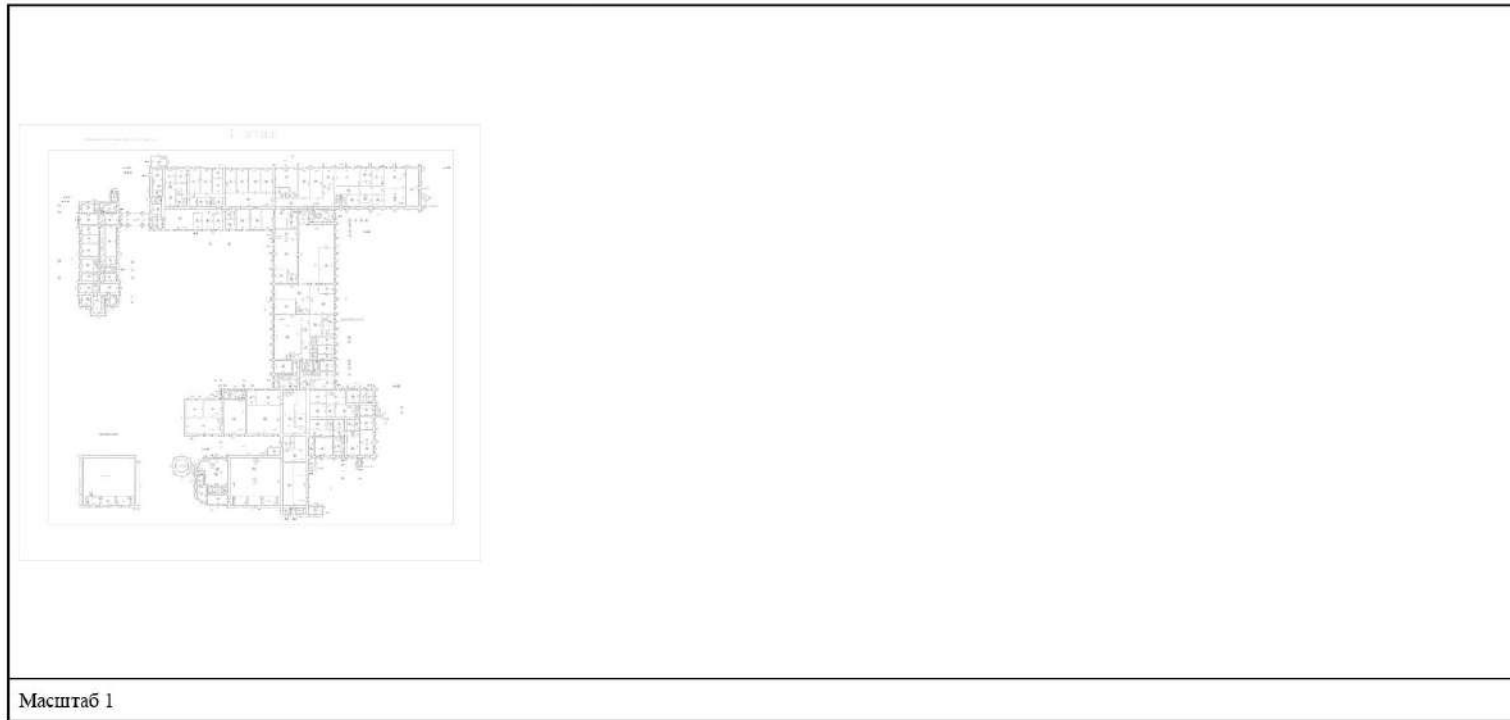
Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059 Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

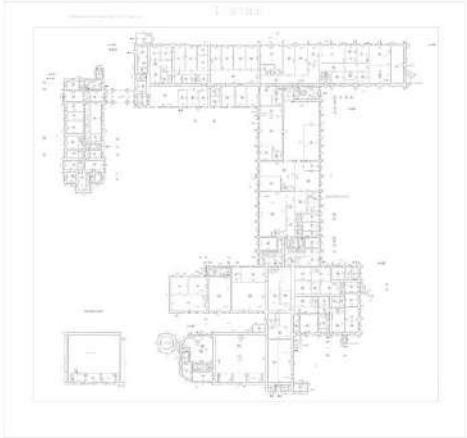
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			


Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059 Номер этажа (этажей): 2




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

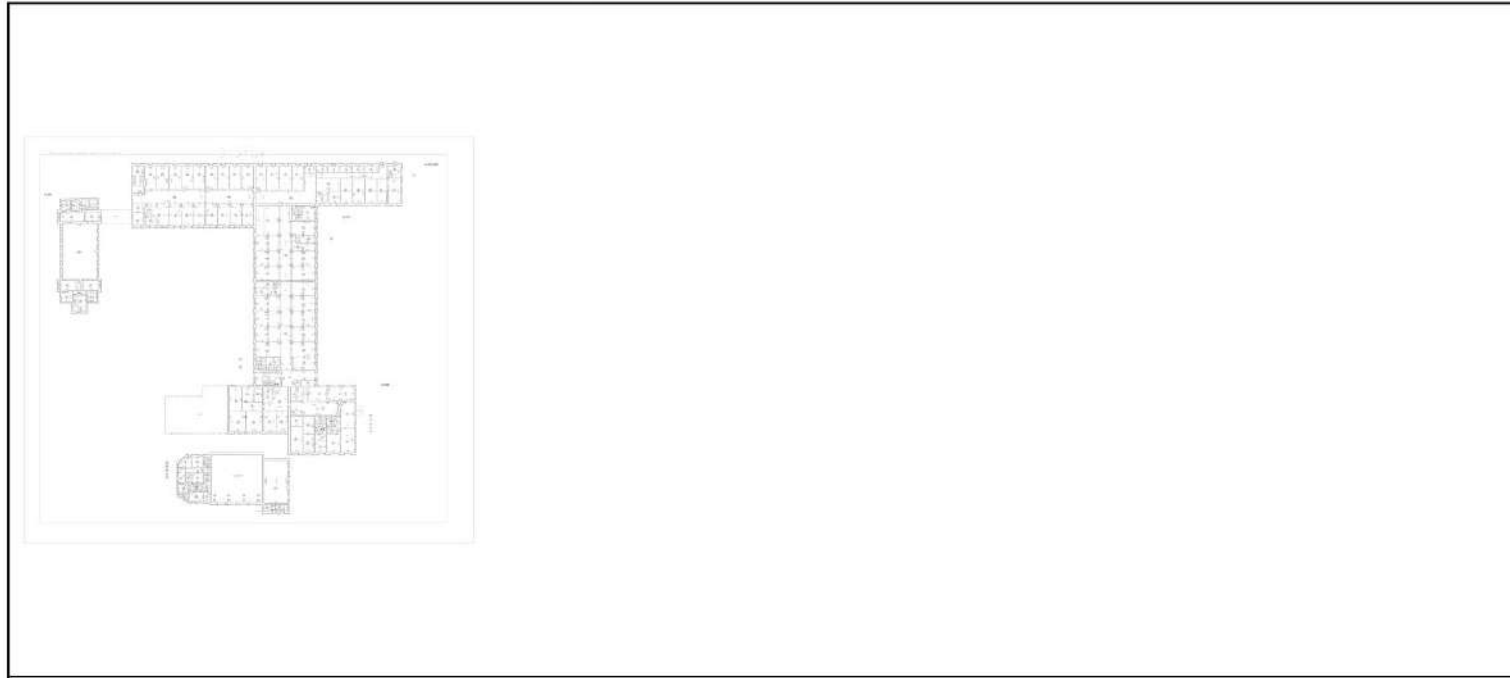
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271


Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

Номер этажа (этажей): 3

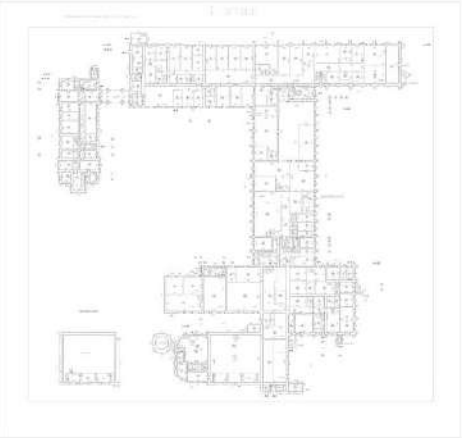


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059 Номер этажа (этажей): 2




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

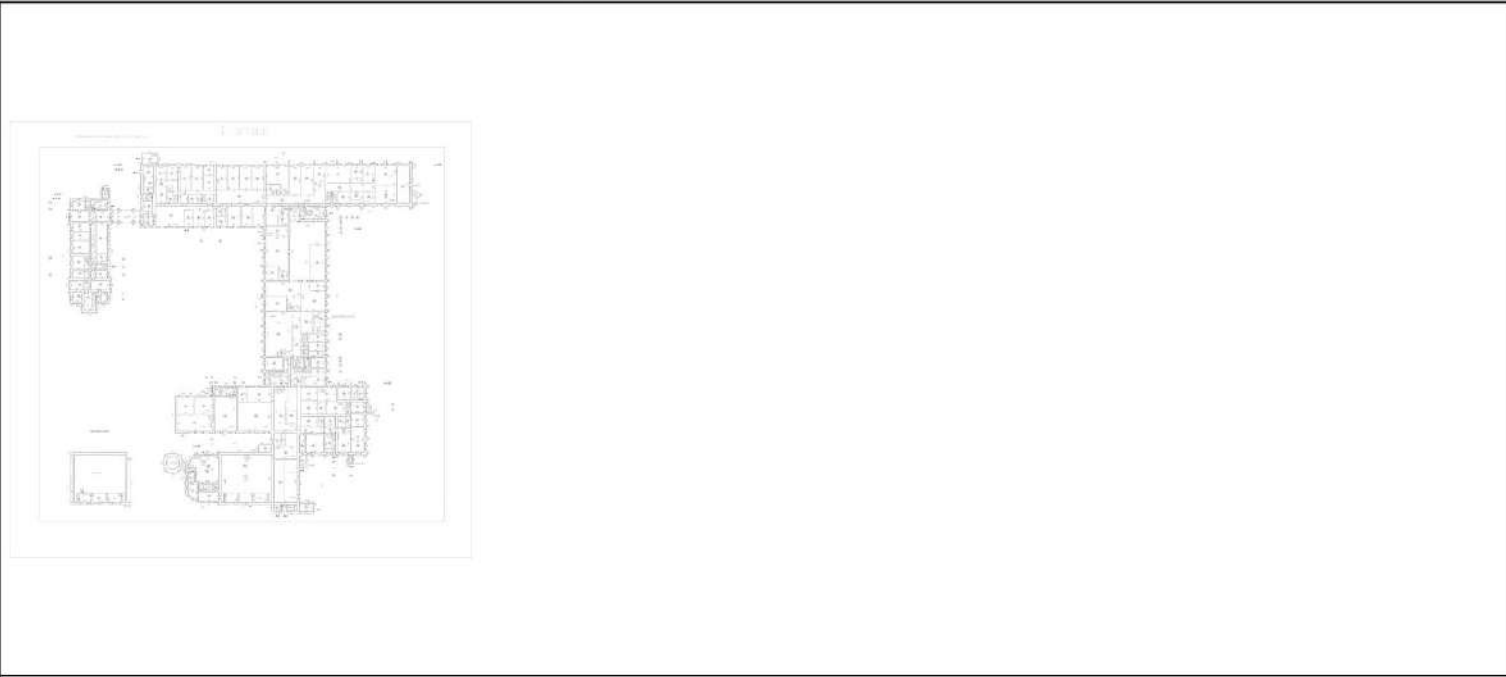
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059 Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

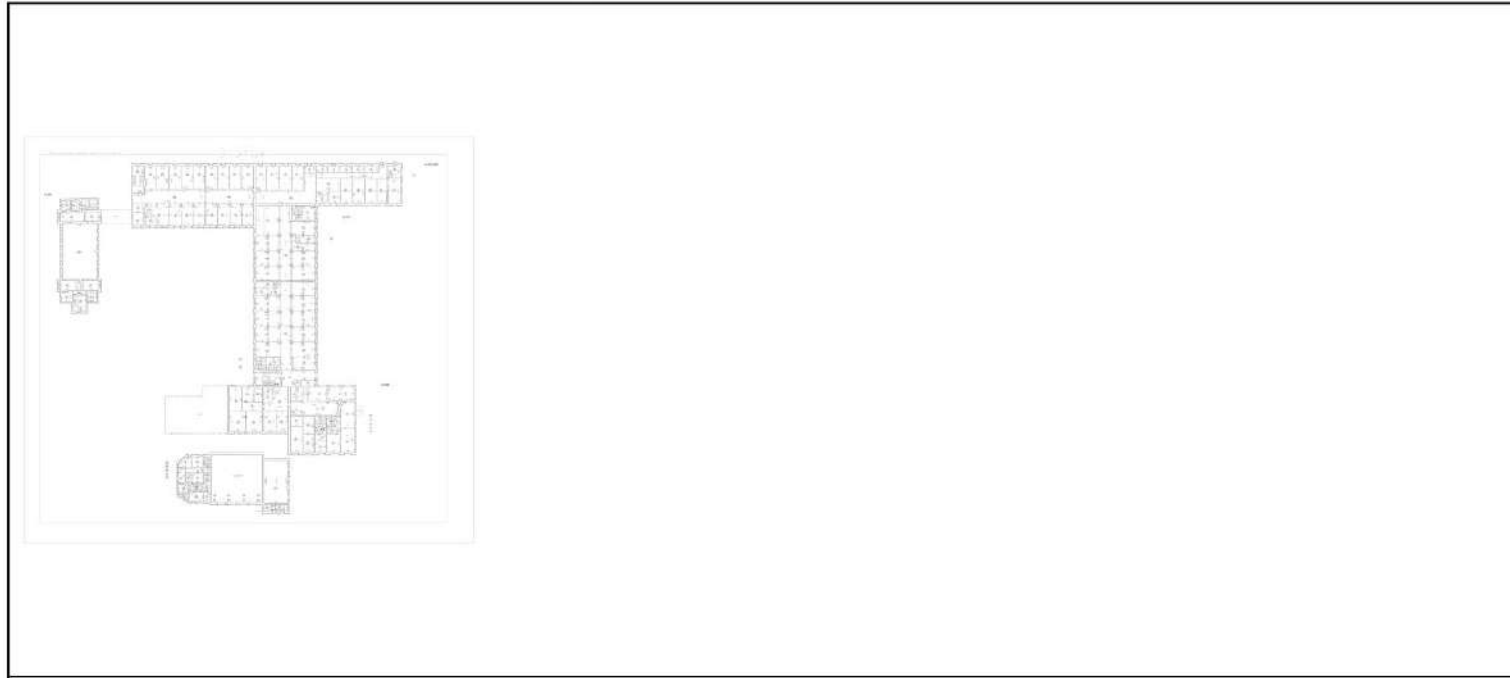
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

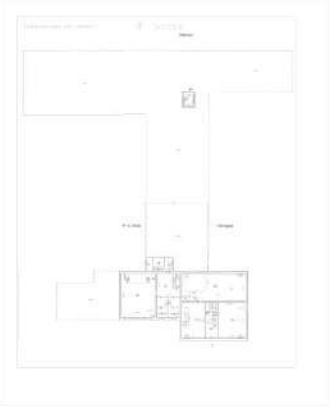
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 3	



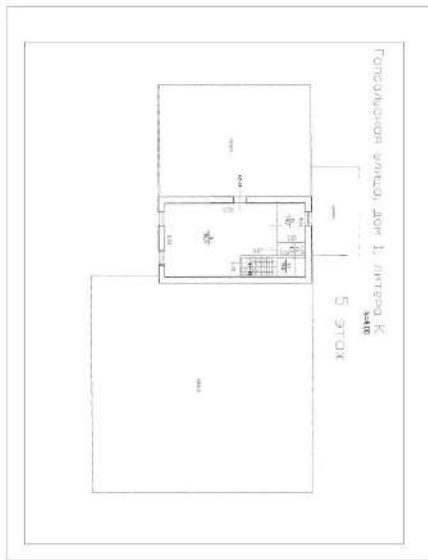
Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCS181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): мансарда	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

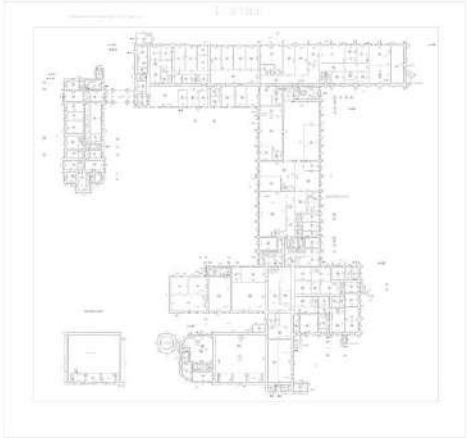
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): мансарда	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: auto;"> <p>НЕТ Плана</p> </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): мансарда	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

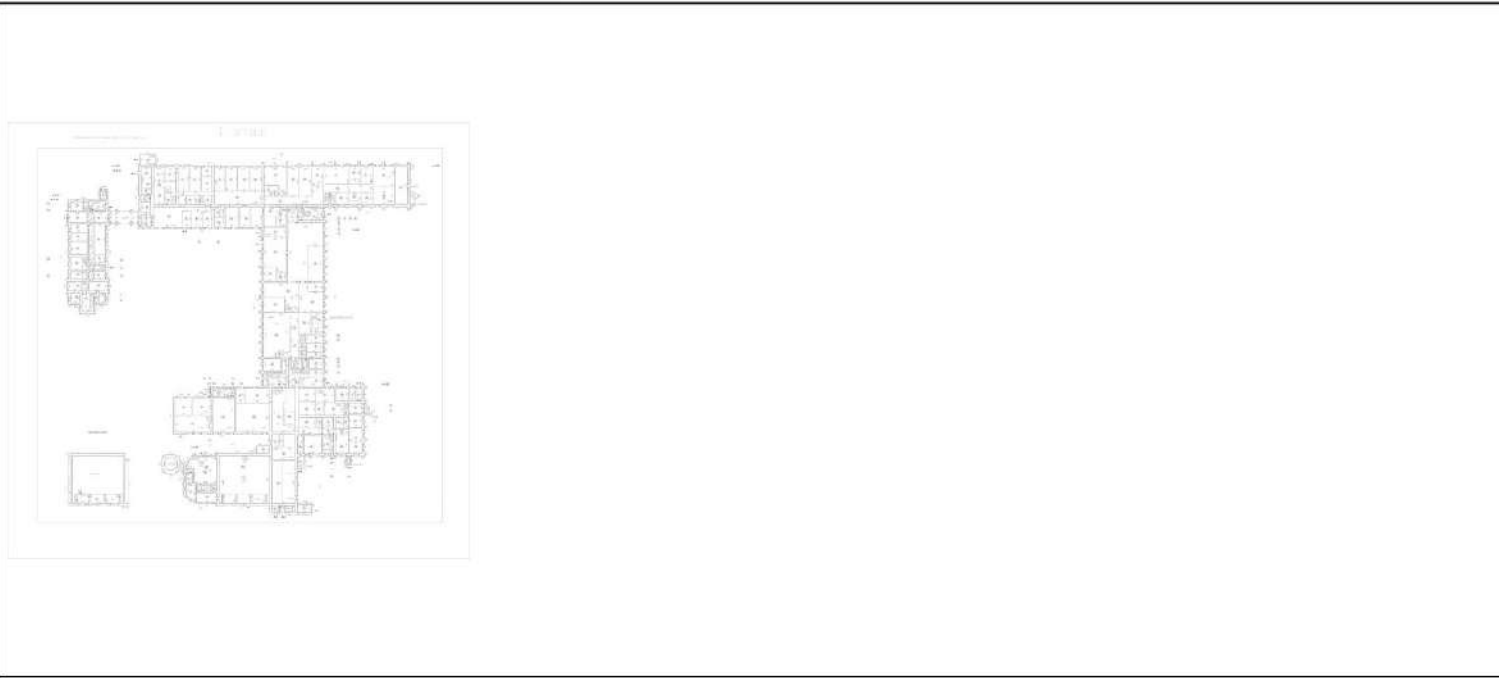
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	

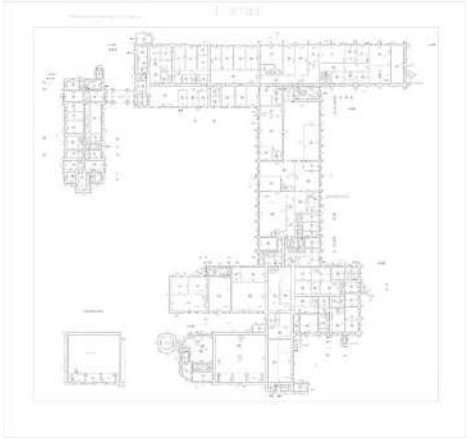



Масштаб 1

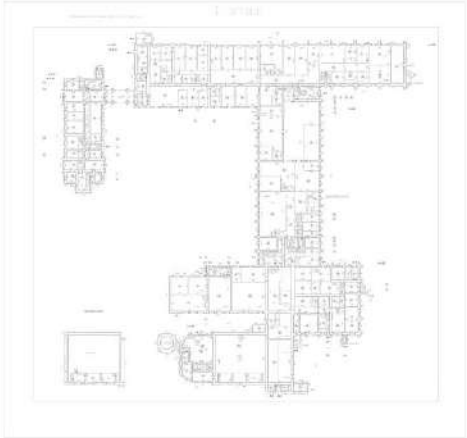
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

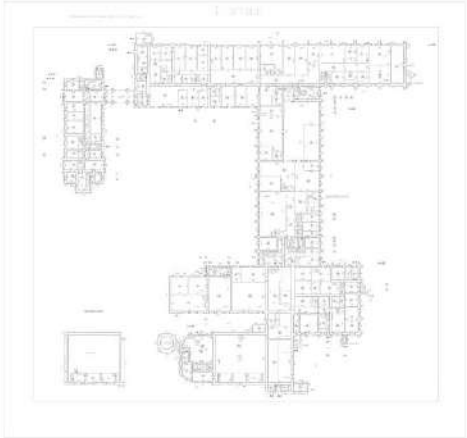
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 2	



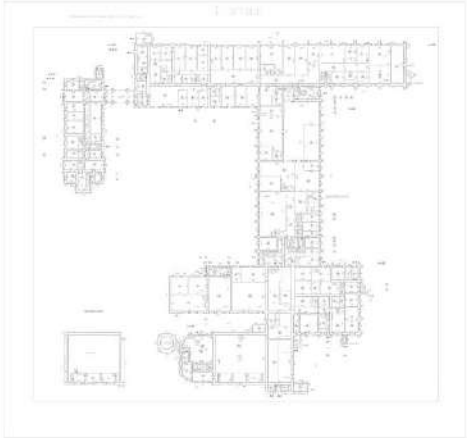
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			


Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271


Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059 Номер этажа (этажей): 2




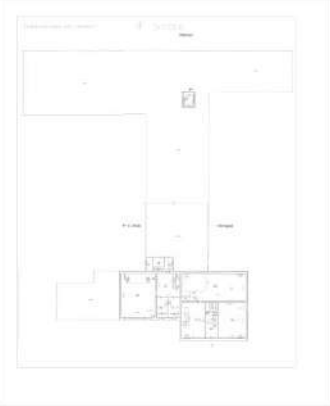
Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 83

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271

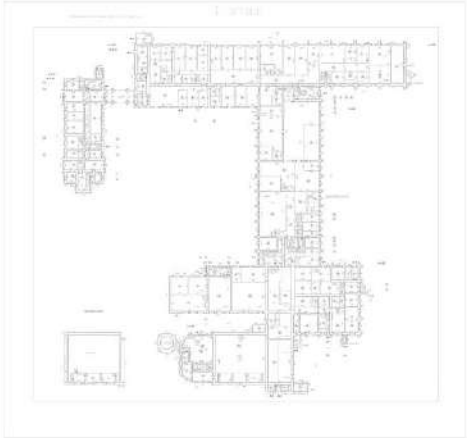
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059

Номер этажа (этажей): 1




Масштаб 1


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 81	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 89
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163049271			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2059		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456485			
Кадастровый номер:	78:15:0008109:2060		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008109		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8109:31:82		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера Л		
Площадь:	1198.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	газгольдер		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-панельные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	6615409.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008109:31		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008109:2442, 78:15:0008109:2443, 78:15:0008109:2444		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456485			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:2060	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 25.04.2005	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456485			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:2060	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СИНТЕТИЧЕСКОГО КАУЧУКА ИМЕНИ АКАДЕМИКА С.В.ЛЕБЕДЕВА", ИНН: 7805806847
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:15:0008109:2060-78/011/2023-3 11.07.2023 14:56:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-70/004/2013-226 10.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

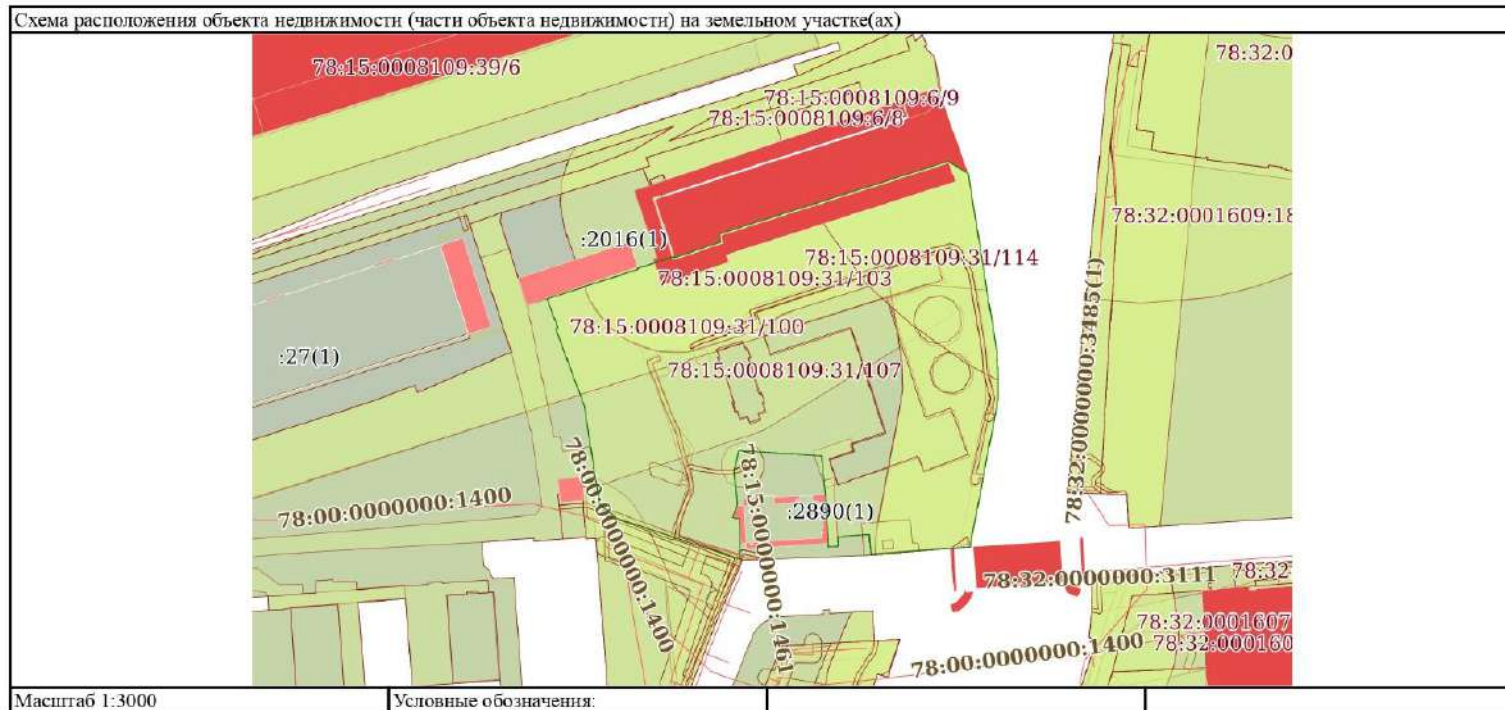
Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456485			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:2060	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456485			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:2060	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

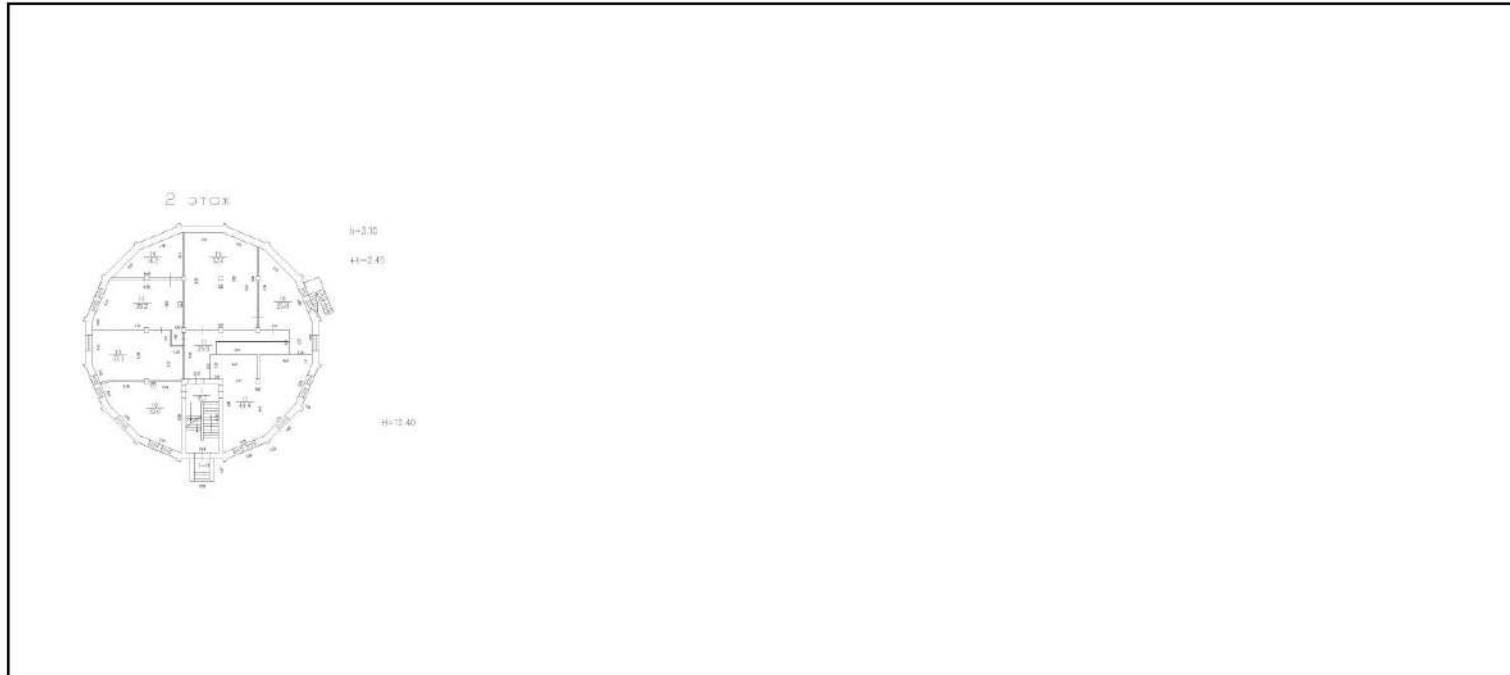
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456485						
Кадастровый номер:				78:15:0008109:2060		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008109:2442	2, 3, 4, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1187.2
2	78:15:0008109:2443	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.5
3	78:15:0008109:2444	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.5


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

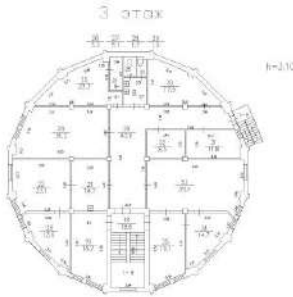
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456485			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2060		Номер этажа (этажей): 2	



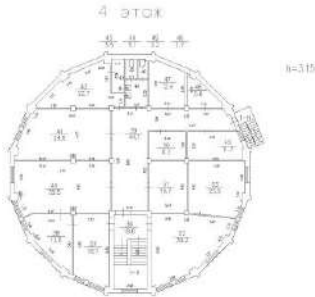
Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 8

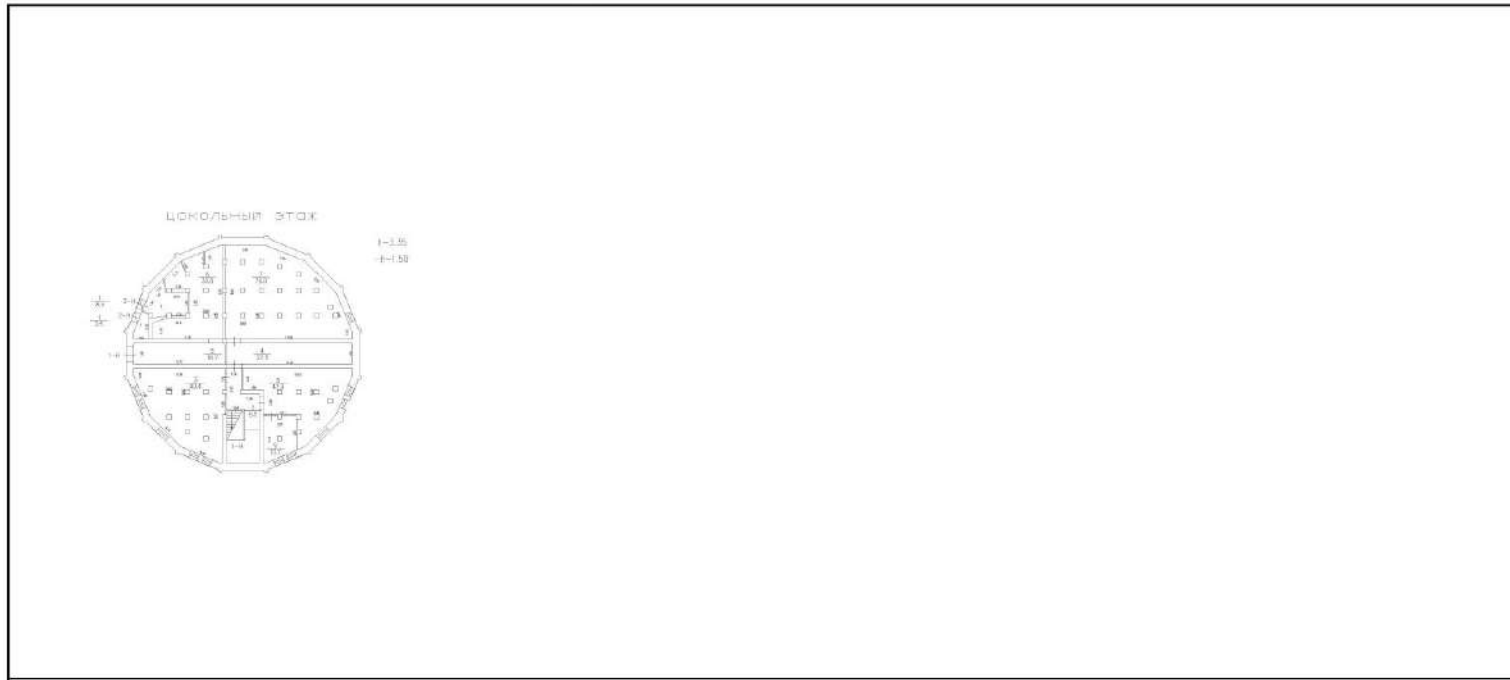
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456485			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2060		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456485			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2060		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

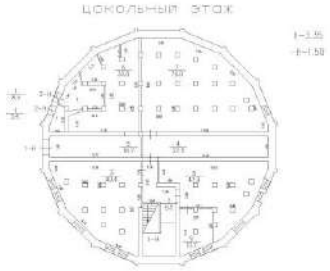
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456485			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2060		Номер этажа (этажей): цокольный	



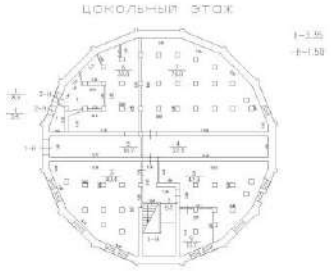
Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456485			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2060		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164456485			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2060		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164455595			
Кадастровый номер:	78:15:0008109:2061		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008109		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8109:31:90		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1, литера М		
Площадь:	895.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	газгольдер-склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-панельные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	10058815.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008109:31		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008109:2445, 78:15:0008109:2446, 78:15:0008109:2447, 78:15:0008109:2448, 78:15:0008109:2449, 78:15:0008109:2450		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164455595			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:2061	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 26.04.2005	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164455595			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:2061	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СИНТЕТИЧЕСКОГО КАУЧУКА ИМЕНИ АКАДЕМИКА С.В.ЛЕБЕДЕВА", ИНН: 7805806847
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:15:0008109:2061-78/011/2023-3 12.07.2023 13:22:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-70/004/2013-227 10.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

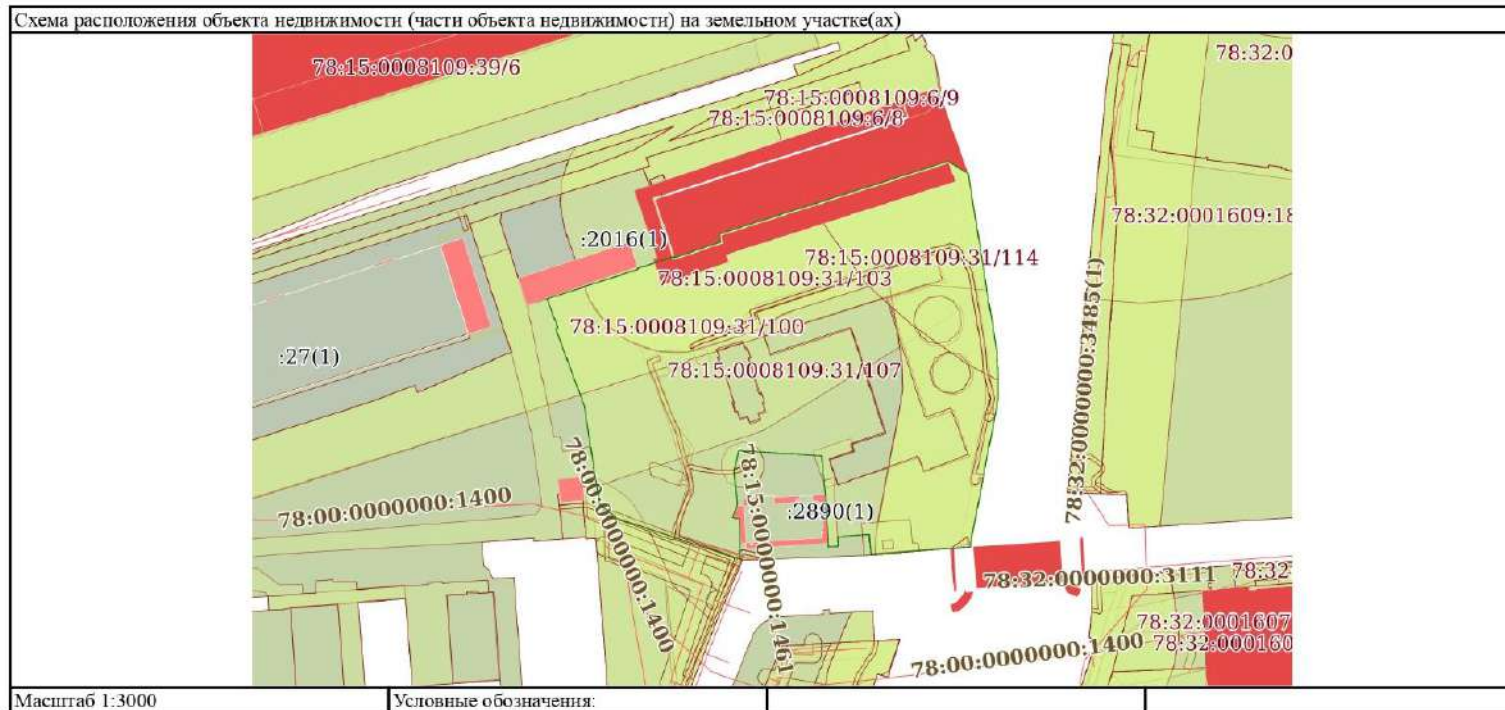
Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164455595			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:2061	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164455595			
Кадастровый номер:		78:15:0008109:2061	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

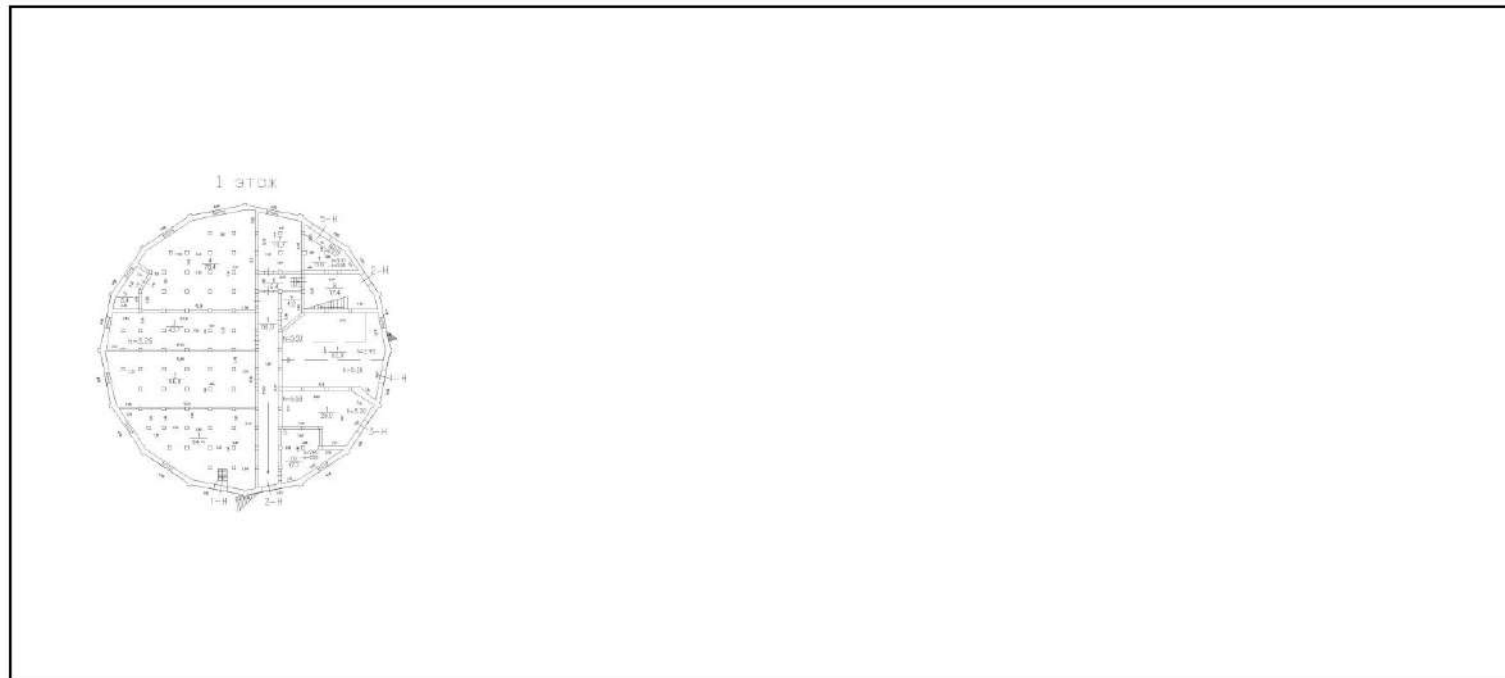
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164455595						
Кадастровый номер:				78:15:0008109:2061		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008109:2445	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	64.4
2	78:15:0008109:2446	1, 2	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	709.4
3	78:15:0008109:2447	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29
4	78:15:0008109:2448	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62
5	78:15:0008109:2449	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.6
6	78:15:0008109:2450	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.4

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164455595			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2061		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

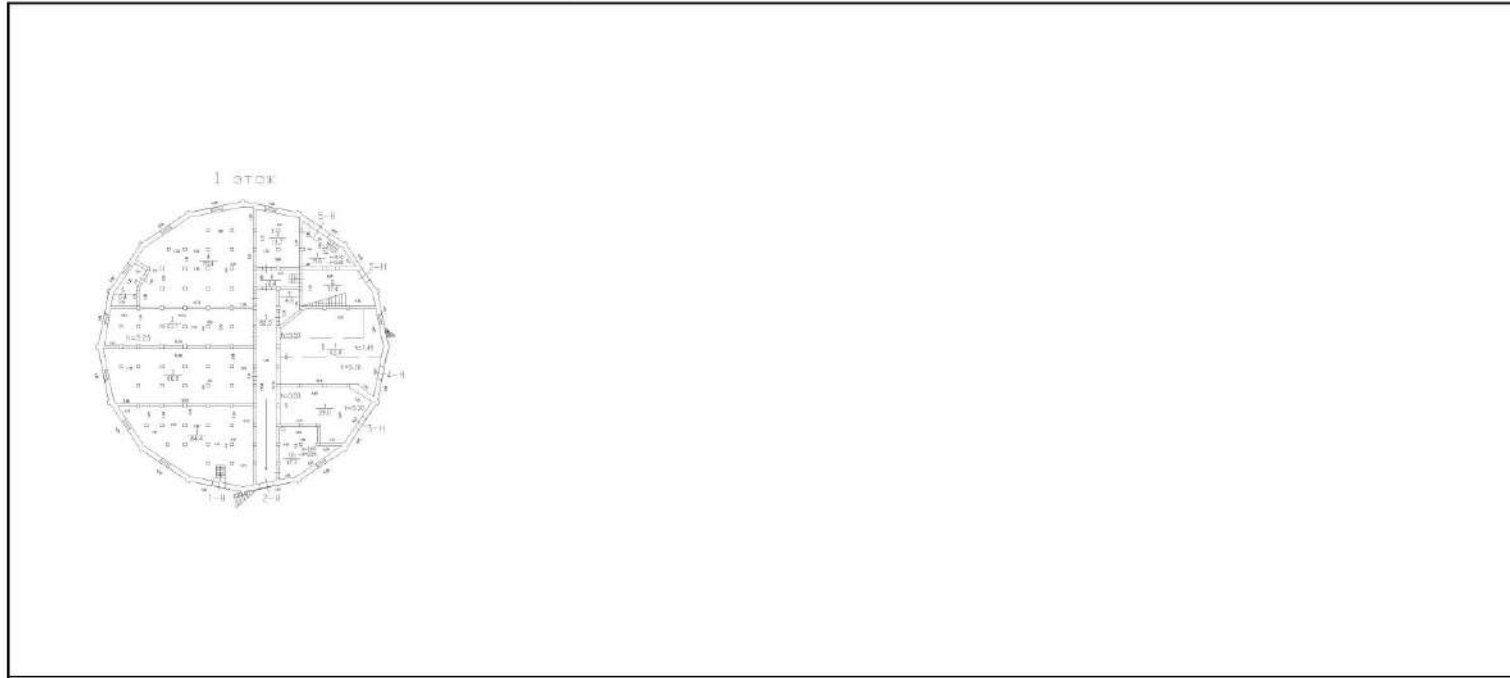
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164455595

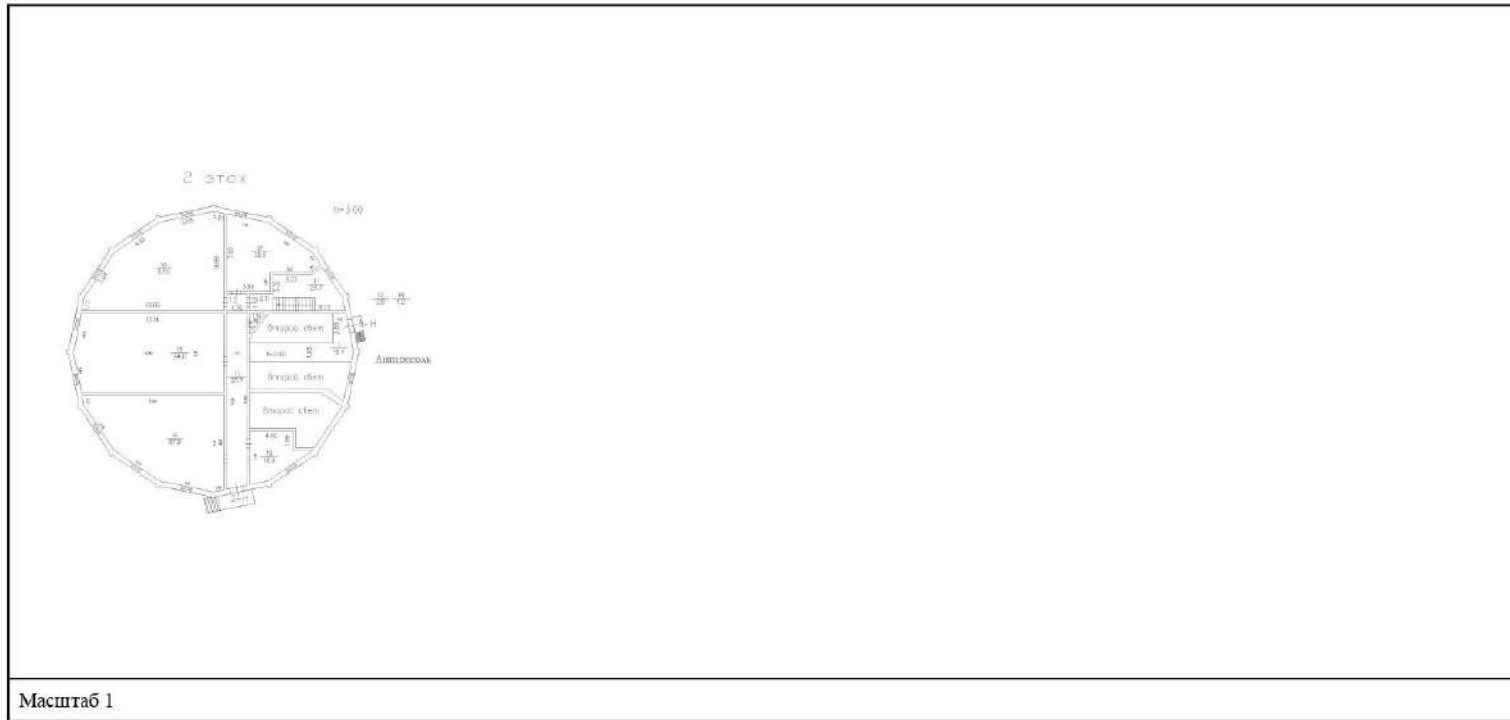
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2061 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

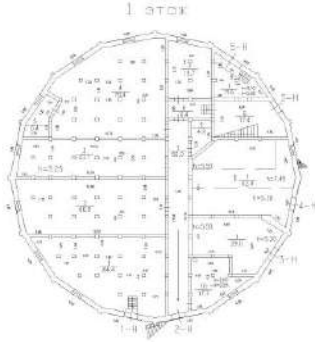
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164455595			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2061		Номер этажа (этажей): 2	

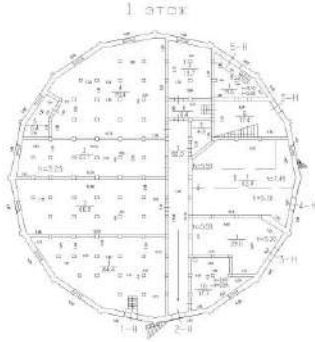


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

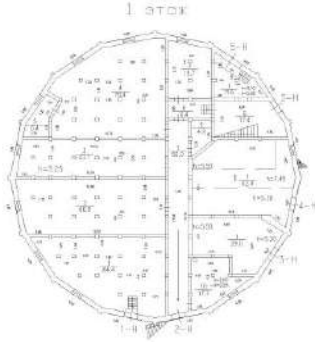
Лист 10


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164455595			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2061		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

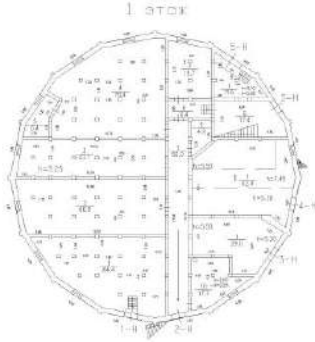
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164455595			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2061		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164455595			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2061		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

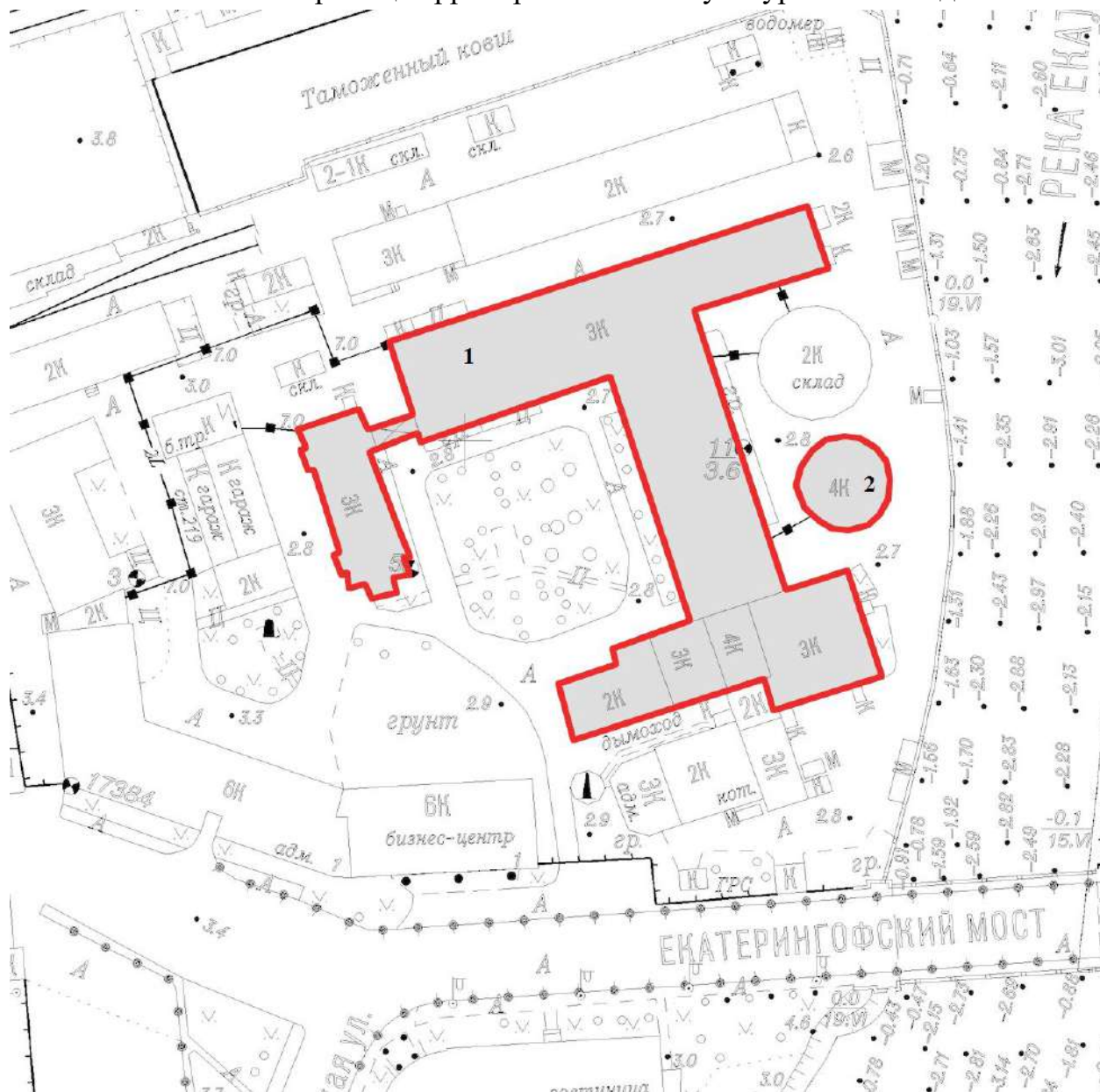
Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164455595			
Кадастровый номер: 78:15:0008109:2061		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Постройки спиртоочистного завода»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1,
литера К, литера Л.**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия
объект культурного наследия

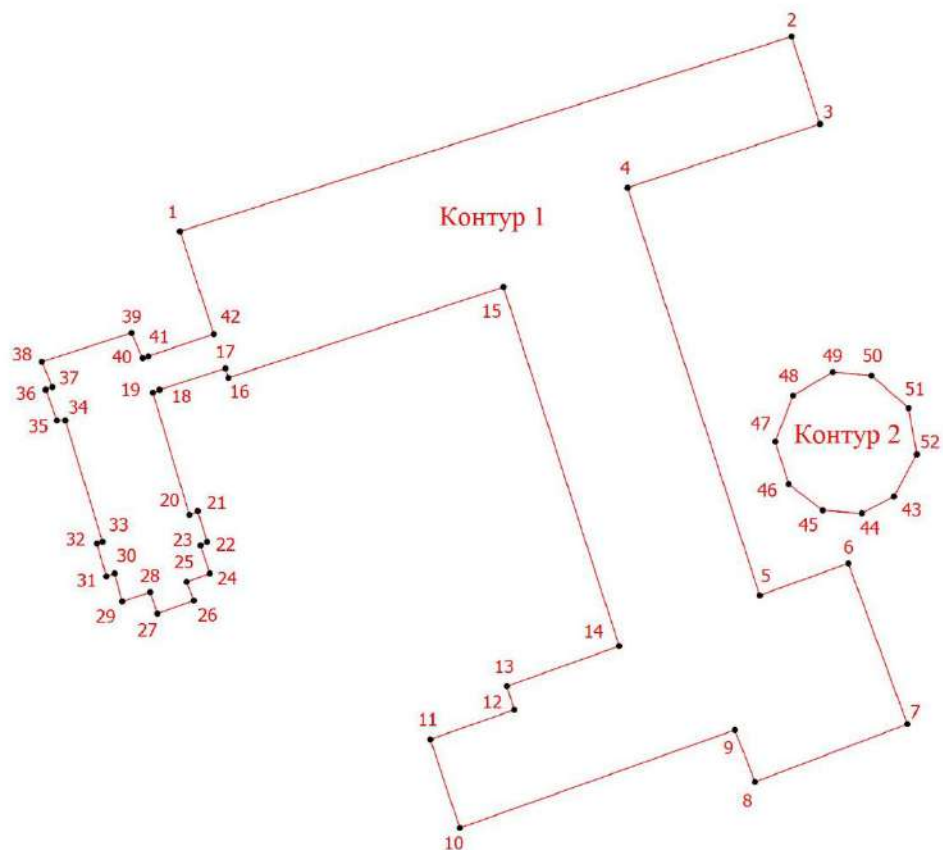
Состав объекта культурного наследия:

1. «Производственные корпуса» (Гапсальская улица, дом 1, литера К)
2. «Хранилище-цистерна для спирта» (Гапсальская улица, дом 1, литера Л)


2. Описание границ территории объекта культурного наследия


Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1.	91822,94	110582,68
2.	91852,76	110676,33
3.	91839,38	110680,67

4.	91829,62	110651,20
5.	91767,24	110671,45
6.	91772,12	110685,01
7.	91747,53	110694,05
8.	91738,68	110670,73
9.	91746,63	110667,65
10.	91731,63	110625,53
11.	91745,19	110621,01
12.	91749,71	110633,84
13.	91753,33	110632,76
14.	91759,47	110649,93
15.	91814,43	110632,22
16.	91800,52	110590,09
17.	91801,96	110589,61
18.	91798,70	110579,54
19.	91798,27	110578,54
20.	91779,57	110584,11
21.	91780,14	110585,39
22.	91775,43	110586,82
23.	91774,86	110585,82
24.	91770,58	110587,25
25.	91769,29	110583,68
26.	91766,44	110584,82
27.	91764,44	110579,25
28.	91767,72	110578,11
29.	91766,30	110573,83
30.	91770,58	110572,69
31.	91770,15	110571,40
32.	91775,15	110569,98
33.	91775,43	110570,83
34.	91793,99	110565,12
35.	91793,99	110563,84
36.	91798,70	110562,12
37.	91799,13	110563,12
38.	91802,99	110561,55
39.	91807,41	110575,26
40.	91803,55	110576,97
41.	91803,84	110577,83
42.	91807,23	110587,87
1.	91822,94	110582,68
Контур 2		
43.	91782,38	110692,00

44.	91779,78	110687,06
45.	91780,25	110681,08
46.	91784,26	110675,87
47.	91790,77	110673,84
48.	91797,81	110676,54
49.	91801,41	110682,65
50.	91800,88	110688,56
51.	91795,90	110694,24
52.	91788,83	110695,51
43.	91782,38	110692,00

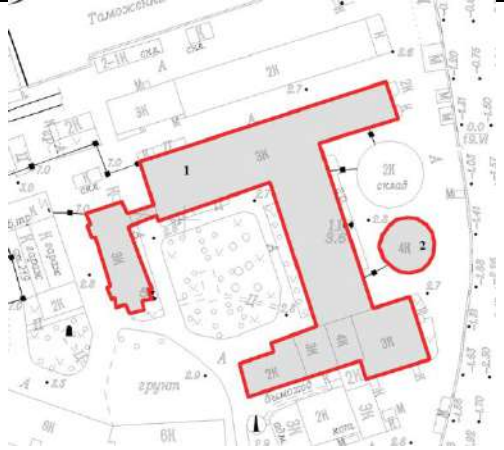



**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Постройки спиртоочистного завода»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица, дом 1,
литера К, литера Л.**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

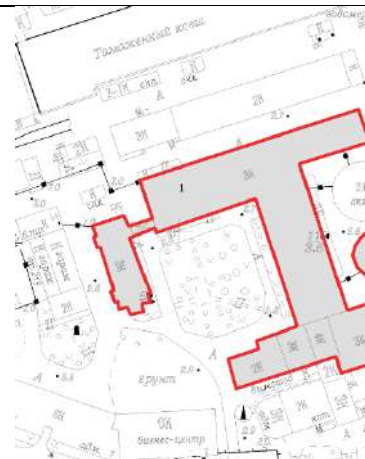
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.



**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Постройки Гутуевского спиртоочистного
завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская улица,
дом 1, литера К, литера Л**

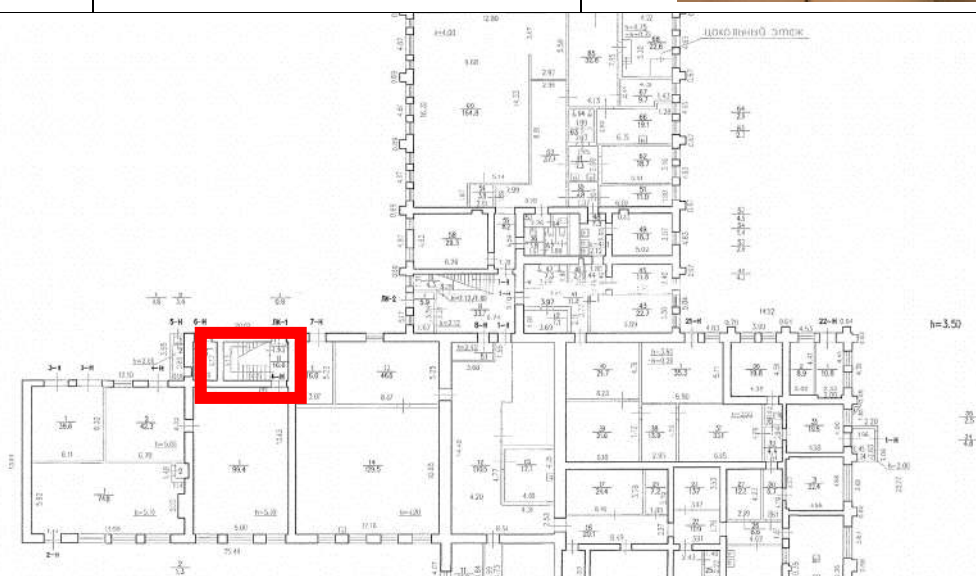
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики зданий, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки Гапсальской улицы и реки Екатерингофки.	   

I. Гапсальская улица, дом 1, литера К («Производственные корпуса»)

2. Объемно-пространственное решение:
- габариты и конфигурация Н-образного в плане двух-шестиэтажного на подвалах здания с трехэтажным корпусом, соединенным с главным корпусом двухъярусным переходом с арочным проездом;
- высотные отметки коньков и карнизов, не выше существующих у западного корпуса, северной продольной и поперечной частей главного корпуса;
- конфигурация и габариты скатных крыш южной части главного корпуса (включая башенный объем), материал окрытия (металл);
- конфигурация и габариты дымовых и вентиляционных труб и выходов на кровлю крыши южной части главного корпуса (включая башенный объем);



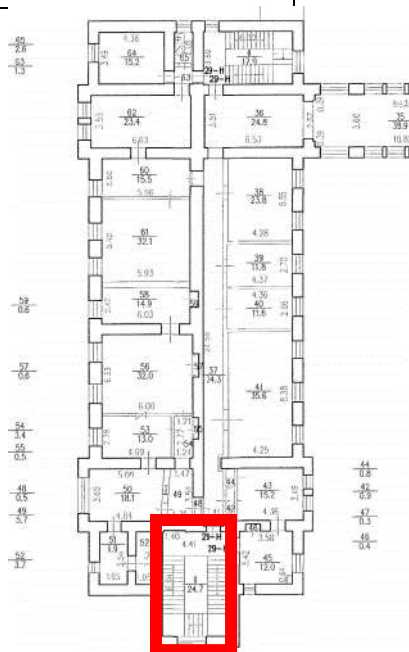
		<p>трехарочный проезд в первом ярусе галерейного перехода - историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница ЛК-1 в южной части главного корпуса, на косоурах и на сводах, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением простого рисунка;</p> <p>покрытие полов лестничных площа док – лещадная плита;</p>	



трехмаршевая межэтажная лестница ЛК-3 в южной части западного корпуса, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок – вертикальные ажурные сдвоенные стойки с волотообразными завитками сверху и снизу, пальметтами, растительным орнаментом, по центру круглые розетки) (до лестничной площадки 2-го этажа) и деревянным профилированным поручнем;

покрытие полов лестничных площа док – лещадная плита;


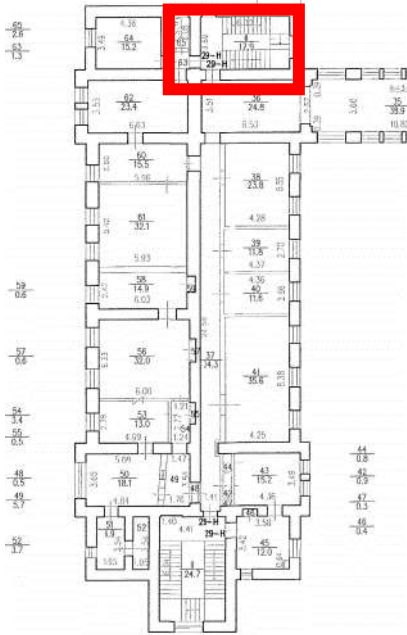



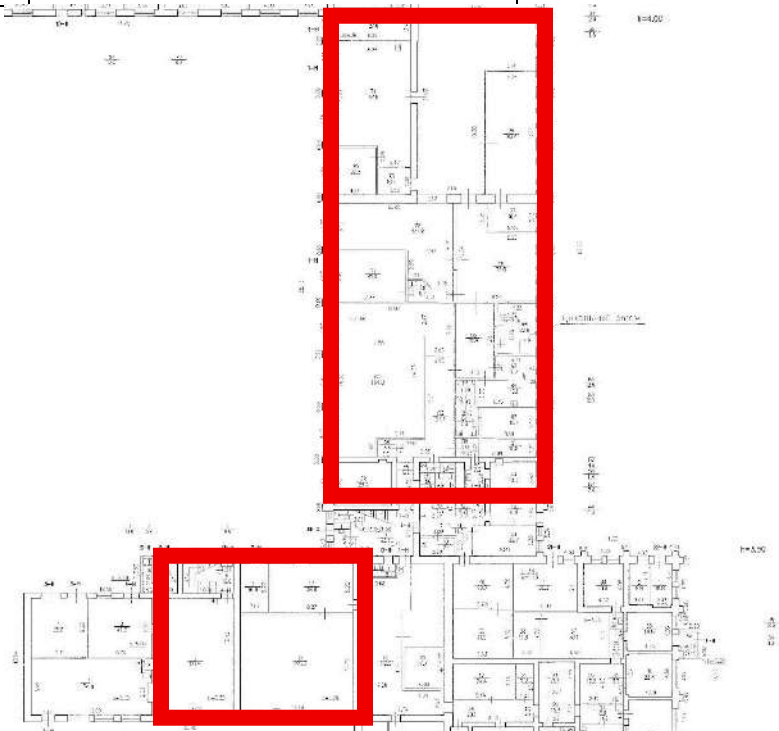


трехмаршевая межэтажная лестница ЛК-4 в северной части западного корпуса, на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением простого рисунка;

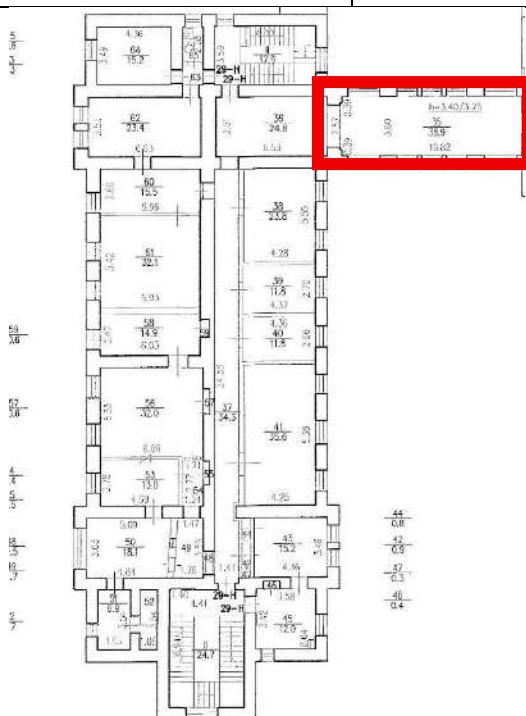
покрытие полов лестничных площанок – лещадная плита;



		<p>«пруссские» своды над лестничным маршем;</p>	
			
		<p>«пруссские» своды в помещениях главного корпуса 1-Н (49-72), 4-Н (1), 14-Н (7);</p>	

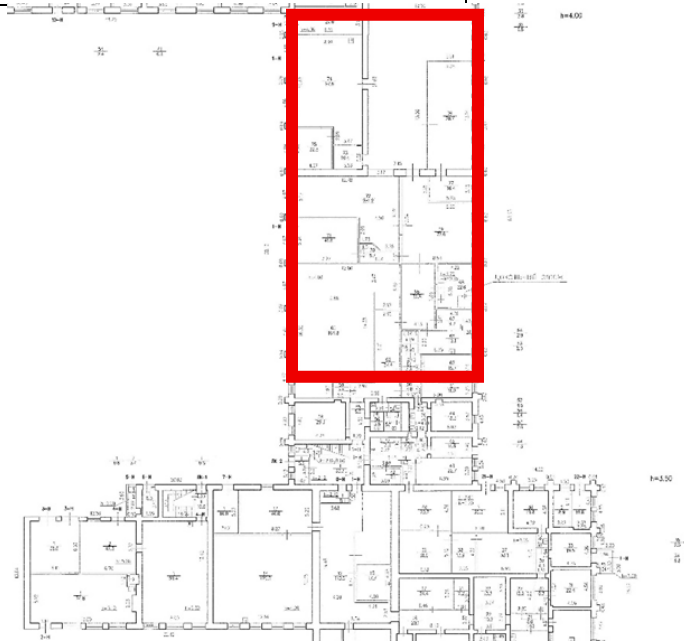



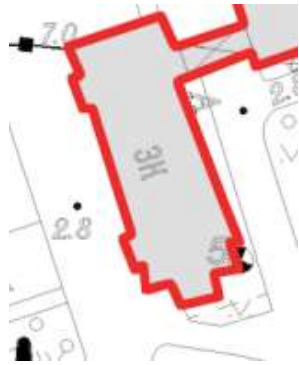
«пруссские» своды в помещении 2-го этажа галерейного перехода между корпусами (помещение 11-Н (35));



металлические клепаные опорные столбы крестообразные в сечении (помещения 1-Н (60-76));





		<p>крестовые своды арочных проездов галереи, на четырех крестообразных опорных столбах;</p>	
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, и помещений, указанных в пп. 3 и 6;</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады производственного корпуса, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах «кирпичного стиля»;</p> <p>лицевые фасады западного корпуса: цоколь облицован известняковой скобой; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка с окраской;</p>	



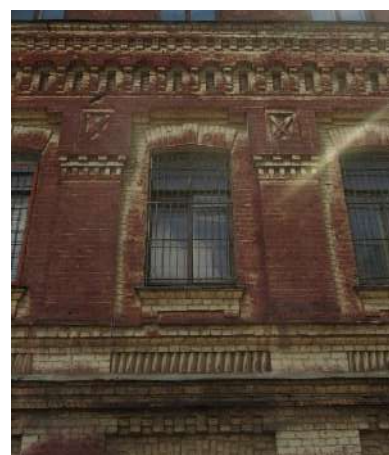
исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты (для окон первого этажа - отметки высоты, габариты ширины), оформление (вписаны в прямоугольные ниши с поясом «зубчиков» в верхней части, замковые камни, подоконные прямоугольные блоки);

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения;

исторические габариты и конфигурация дверного проема в уровне 1-го этажа восточного фасада, оформление (вписан в прямоугольную нишу с поясом «зубчиков» по верху)

лопатки в уровне 2-го этажа, с поясом «зубчиков» в верхней части, и прямоугольными филенками с заполнением в виде косых крестов;

оформление лестничного ризалита южного фасада: ниши с лучковым завершением в нижних частях с профилированной тягой под ними, прямоугольная ниша с оконным проемом, декорированная поясом «зубчиков» в верхней части и поясом арочек, по сторонам в верхней части карниз со стилизованными «полотенцами» и щелевидными нишами, в нижней части – пояс «поробрика», боковые фасады ризалита с профилированным карнизом с арочным поясом и поясом прямоугольных филенок с косыми крестами внутри;



исторический профиль межэтажного карниза (между 1-м и 2-м этажом с поясами «поробрика»);

венчающий профилированный карниз с поясом «зубчиков», поясом арочек и поясом прямоугольных филенок с косыми крестами внутри, под ними пояс «поробрика»;

лицевые фасады галерейного перехода, оформление - стилизованные контрфорсы в уровне 1-2-го этажей, с поясами «поробрика» в верхних частях, замковые камни над арочными проемами, межэтажный карниз с поясом «зубчиков», прямоугольные филенки с поясами «поробрика» внутри под оконными проемами 2-го этажа, венчающий профилированный карниз с поясом кронштейнов;



лицевые фасады северной поперечной части производственного корпуса:

цоколь облицован известняковой скобой;
 характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка с окраской;

исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты (для окон первого этажа - отметки высоты, габариты ширины), оформление (замковые камни, в т.ч. веерные, подоконные прямоугольные блоки с выступами);

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения;

стилизованые контрфорсы в уровне 1-2-го этажей, с поясами «поребрика» в верхних частях
 прямоугольные ниши (на западном торцевом фасаде) с поясами «зубчиков» в верхних частях)
 лопатки в уровне 2-го этажа южного фасада с прямоугольными филенками и стилизованными «полотенцами» в верхних частях

исторический профиль межэтажного карниза (между 1-м и 2-м этажом с поясом «зубчиков»);

венчающий профилированный карниз с поясом «зубчиков», поясом арок, под ними профилированная тяга и пояс «зубчиков»;



лицевые фасады поперечной части главного производственного корпуса:
цоколь облицован известняковой скобой;

характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка с окраской;

исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты (для окон первого этажа - отметки высоты, габариты ширины), оформление (замковые камни, в т.ч. веерные, подоконные прямоугольные блоки с выступами);

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения;

стилизованные контрфорсы в уровне 1-го этажа, с поясами «поребрика» в верхних частях и прямоугольными филенками;

лопатки в уровне 2-го этажа с прямоугольными филенками и стилизованными «полотенцами» в верхних частях

исторический профиль межэтажного карниза (между 1-м и 2-м этажом с поясом «зубчиков»);

венчающий профилированный карниз с поясом «зубчиков», поясом арок, под ними профилированная тяга и пояс «зубчиков»;



лицевые фасады юго-восточной трехэтажной части главного производственного корпуса:

цоколь облицован известняковой скобой;

характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка с окраской;

исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты (для окон первого этажа - отметки высоты, габариты ширины), оформление (замковые камни, в т.ч. веерные, подоконные прямоугольные блоки с выступами);

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения;

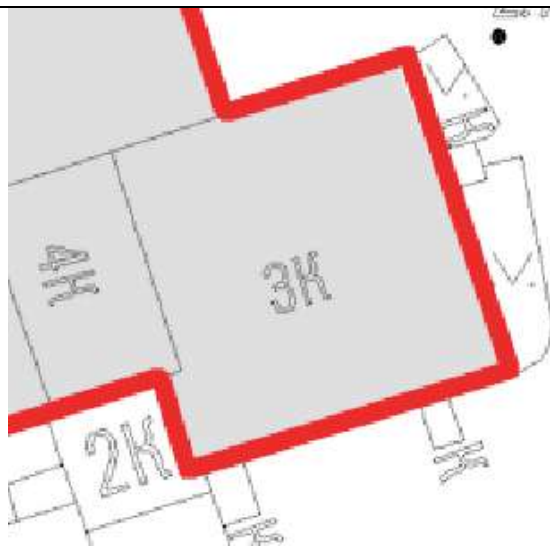
стилизованнные контрфорсы в уровне 1-2-го этажа, с поясами «поребрика» в верхних частях и прямоугольными филенками;

лопатки в уровне 3-го этажа с прямоугольными филенками и стилизованными «полотенцами» в верхних частях

исторический профиль межэтажного карниза (между 1-м и 2-м этажом с поясом «зубчиков» и поясом «поребрика»);

венчающий профилированный карниз с поясом «зубчиков», поясом арочек, под ними профилированная тяга и пояс «зубчиков»;

аттиковая стенка над восточным фасадом, оформление (прямоугольные филенки, лопатки между ними, над



центральной частью профилированный карниз с поясом кронштейнов, поясом «зубчиков» и стилизованными «полотенцами» по краям);

лицевые фасады южной части главного производственного корпуса с башнеобразным объемом и двух-трехэтажной пониженной частью:

цоколь облицован известняковой скобой;

характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка с окраской;

исторические оконные проемы 1-4-го этажей (в т.ч. башни) – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты (для окон первого этажа - отметки высоты, габариты ширины), оформление (замковые камни, в т.ч. веерные, подоконные прямоугольные блоки с выступами);

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения;



исторические габариты и конфигурация дверного проема в уровне 1-го этажа северного фасада двухэтажного пониженного объема (на лестницу ЛК-1), оформление (всерный замковый камень, козырек на металлических ажурных кронштейнах, декорированных волнитообразными завитками, по верху пояс из круглых сегментов с волнитообразными завитками); глухое двухстворчатое деревянное филенчатое заполнение дверного проема;



исторический профиль межэтажного карниза (между 1-м и 2-м этажом с поясом «зубчиков»); венчающий профилированный карниз с поясом «зубчиков», поясом арок, под ними профилированная тяга и пояс «зубчиков»;



аттиковая стенка над западным фасадом трехэтажного объема, оформление (прямоугольные филенки, лопатки между ними, над центральной частью профилированный карниз с поясом кронштейнов, поясом «зубчиков» и стилизованными «полотенцами» по краям);

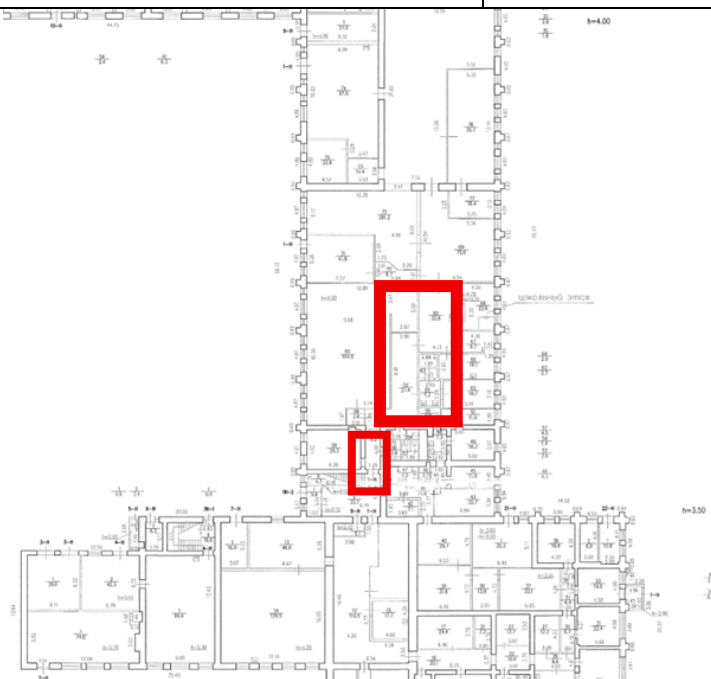


оформление фасадов башенного объема: пояс стилизованных машикулей под карнизом, стилизованные полотенца в верхних частях стен, над карнизом стилизованные крепостные зубцы, по углам прямоугольные опорные филенчатые тумбы с профилированными карнизами, по центру аттиковые стенки с профилированными карнизами и поясами «зубчиков»;

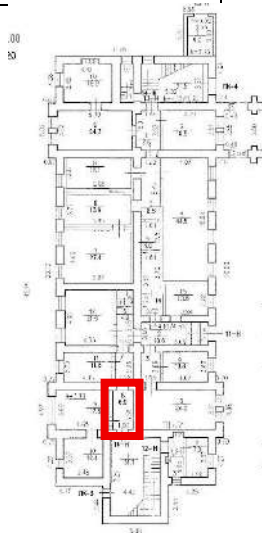


6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	тамбур вестибюля лестницы ЛК-1 в южной части главного корпуса, оформление – деревянные филёнчатые панели потолка и стен, деревянные профилированный наличник, венчающий профилированный карниз с поясом дентикул;	 
			

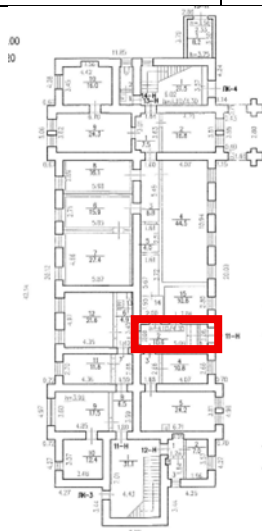
помещения 1-Н (52,55,60,65): покрытие полов - керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);



помещение 11-Н (8): покрытие пола - керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);








		<p>помещение 11-Н (2): оформление входного проема – остекленная прямоугольная фрамуга на четыре сегмента, с профилированным карнизом с поясом дентикул;</p> <p>покрытие пола - керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок).</p>	 
--	--	---	--



II. Гапсальская улица, дом 1, литера Л («Хранилище-цистерна для спирта»)

2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация шестнадцатигранного в плане четырехэтажного на подвалах здания;	
----	-----------------------------------	---	--

		<p>конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены местоположение, материал (железобетон);</p> <p>железобетонные перекрытия и каркас;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение;</p> <p>цоколь бетонный, с профилем по краю;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст в уровне 1-4-го этажей);</p>	

		<p>оформление фасадов: отрезки профилированных тяг в уровне 1-3-го этажей, прямоугольные вставки, оформленные «под шубу»;</p> <p>исторический профиль межэтажного карниза (между 1-м и 2-м этажами), с профилированной тягой;</p> <p>венчающий карниз, фигурные кронштейны; широкие карнизные свесы с подшивкой.</p>	 
--	--	--	---

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 15.07.2025 г.

Состав фотофиксации

- Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек спирто-очистного завода». Общий вид корпусов от Екатеринбургского моста
- Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» Западный производственный корпус. Вид южного и западного фасадов
- Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» Западный производственный корпус. Вид южного и западного фасадов
- Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Фрагмент западного фасада в уровне 1-го этажа.
- Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» Западный производственный корпус. Северный фасад.
- Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» Западный производственный корпус. Северо-восточный угол.
- Фото 7. Переход с арочным проездом между производственными корпусами
- Фото 8. Своды арочного проезда между производственными корпусами
- Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» Западный производственный корпус. Восточный фасад.
- Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» Западный производственный корпус. Южный фасад.
- Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Трехмаршевая лестница ЛК-3 в южной части
- Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Трехмаршевая лестница ЛК-3 в южной части производственного корпуса
- Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Покрытие пола тамбура метлахской плиткой между помещениями 11-Н (1) и 11-Н (9) 1-го этажа производственного корпуса
- Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Вид помещения 11-Н (7) 1-го этажа.
- Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Вид помещения 11-Н (11) 1-го этажа.
- Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Вид на входную группу помещения 11-Н (2) 1-го этажа.
- Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Покрытие пола метлахской плиткой в помещении 11-Н (2) 1-го этажа

- Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 11-Н (5) 1-го этажа.
- Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 13-Н (9) 1-го этажа.
- Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 1-го этажа 13-Н (10).
- Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 1-го этажа 13-Н (7).
- Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Мемориальная доска, посвященная разработчикам синтетического каучука на стене лестничной площадки 3 в уровне 2-го этажа лестницы ЛК-3 производственного корпуса.
- Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 29-Н (43) 2-го этажа производственного корпуса.
- Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 29-Н (45) 2-го этажа.
- Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Фрагмент покрытия пола метлахской плиткой в помещении 29-Н (45) 2-го этажа.
- Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 29-Н (37) (коридор) 2-го этажа.
- Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 29-Н (36) 2-го этажа.
- Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 2-го этажа галереи между производственными корпусами (помещение 29-Н (35)).
- Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 2-го этажа галереи между производственными корпусами (помещение 29-Н (35)).
- Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Трехмаршевая лестница ЛК-4 в северной части.
- Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Трехмаршевая лестница ЛК-4 в северной части.
- Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Перекрытие лестничного марша ЛК-4 в северной части производственного корпуса.
- Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Западный и северный фасады главного северной части.

Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Западный фасад южного объема.

Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Южный фасад повышенного трех-четырёхэтажного объема с башней.

Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Южный фасад повышенного трех-четырёхэтажного объема с башней.

Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Южный фасад пониженного двухэтажного объема южной части.

Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Южный фасад пониженного двухэтажного объема южной части главного корпуса.

Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Западный фасад пониженного двухэтажного объема южной части.

Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Северный фасад пониженного двухэтажного объема южной части.

Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Северный фасад пониженного двухэтажного объема южной части.

Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Северный фасад пониженного двухэтажного объема южной части.

Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Входной проем в уровне 1-го этажа северного фасад пониженного двухэтажного объема южной части.

Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Западный фасад поперечной части главного производственного корпуса и северный фасад пониженного двухэтажного объема южной части.

Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Западный фасад поперечной части.

Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Западный фасад поперечной части и южный фасад северной части главного производственного корпуса.

Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Фрагмент западного фасада поперечной части.

Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Фрагмент цоколя западного фасада поперечной части.

Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Южный фасад северной части.

Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Фрагмент южного фасада северной части.

Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Межэтажная лестница ЛК-2 в продольной части корпуса.

Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Своды по балкам («пруссские») в помещении 1 Н (55) 1-го этажа.

Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Покрытие пола метлахской плиткой в помещении 1-Н (65) 1-го этажа.

Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Своды по балкам («пруссские») в помещении 1 Н (69) 1-го этажа.

Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Металлический клепаный опорный столб в помещении 1-Н (69) 1-го этажа.

Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Своды по балкам («пруссские») в помещении 1-Н (72) 1-го этажа.

Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Металлический клепаный опорный столб в помещении 1-Н (72) 1-го этажа.

Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Металлический клепаный опорный столб и своды по балкам («пруссские») в помещении 1-Н (74) 1-го этажа.

Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Металлический клепаный опорный столб в помещении 1-Н (76) 1-го этажа.

Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Своды по балкам («пруссские») в помещении 4-Н (2) 1-го этажа.

Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Тамбур вестибюля трехмаршевой межэтажной лестницы ЛК-1.

Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Фрагмент обшивки тамбура трехмаршевой межэтажной лестницы ЛК-1.

Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Трехмаршевая межэтажная лестница ЛК-1.

Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Своды по балкам («пруссские») над помещением трехмаршевой межэтажной лестница ЛК-1.

Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Трехмаршевая межэтажная лестница ЛК-1.

Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Вид с северо-востока.

Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Северный газгольдер. Вид с юго-востока.

Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Северный газгольдер. Вид с юга.

Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Северный газгольдер. Вид с запада.

Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Северный газгольдер. Фрагмент фасада. Вид с востока.

Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Северный газгольдер. Помещение 5-Н (1).

Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Северный газгольдер. Лестница в помещении 5-Н (1).

Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Вид с юга.

Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Вид с востока.

Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Вид с северо-запада.

Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Вид с запада.

Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Фрагмент фасада в уровне 1-го этажа. Вид с севера.

Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Фрагмент фасада. Вид с юго-востока.

Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Фрагмент декоративного оформления фасада. Вид с северо-востока.

Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Помещение цокольного этажа (помещения 2-Н (1)).

Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (1,18,36)).

Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (1,18,36)).

Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Помещение 1-Н (20) 3-го этажа.

Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Помещение 1-Н (25) 3-го этажа.

Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Чердачное помещение.

Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Чердачное помещение. Вид на перекрытия.



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек спирто-очистного завода». Общий вид корпусов от Екатеринбургского моста

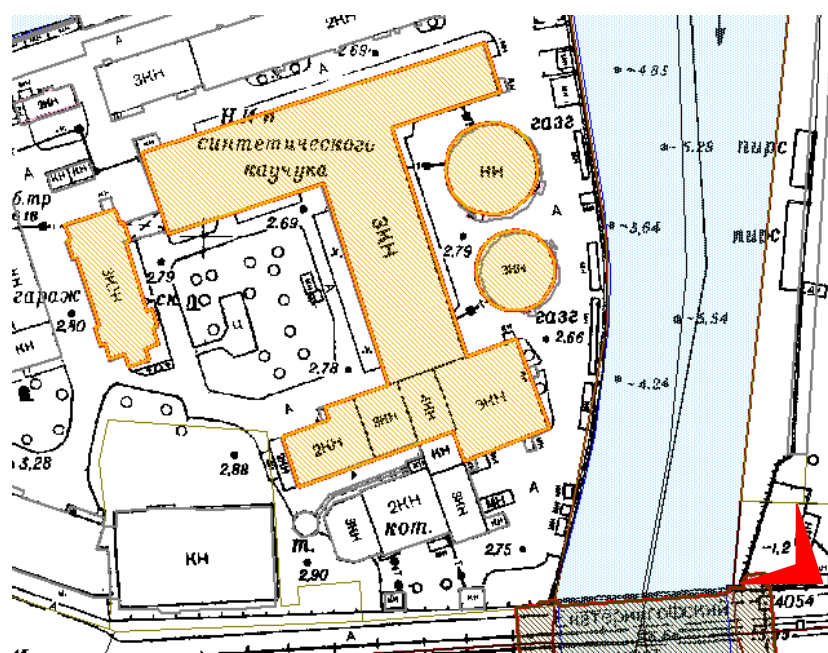




Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» Западный производственный корпус. Вид южного и западного фасадов

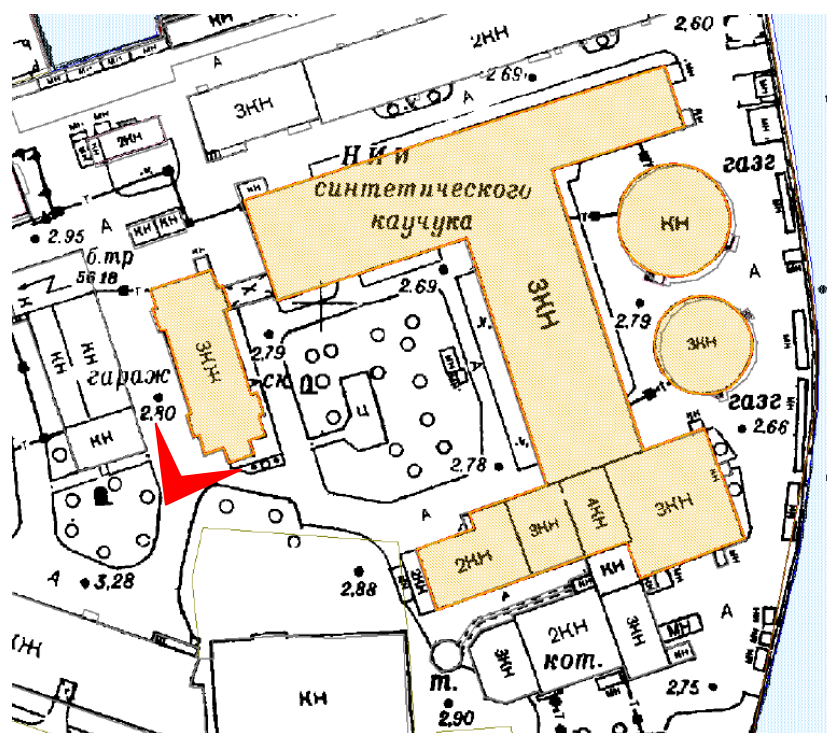




Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» Западный производственный корпус. Вид южного и западного фасадов

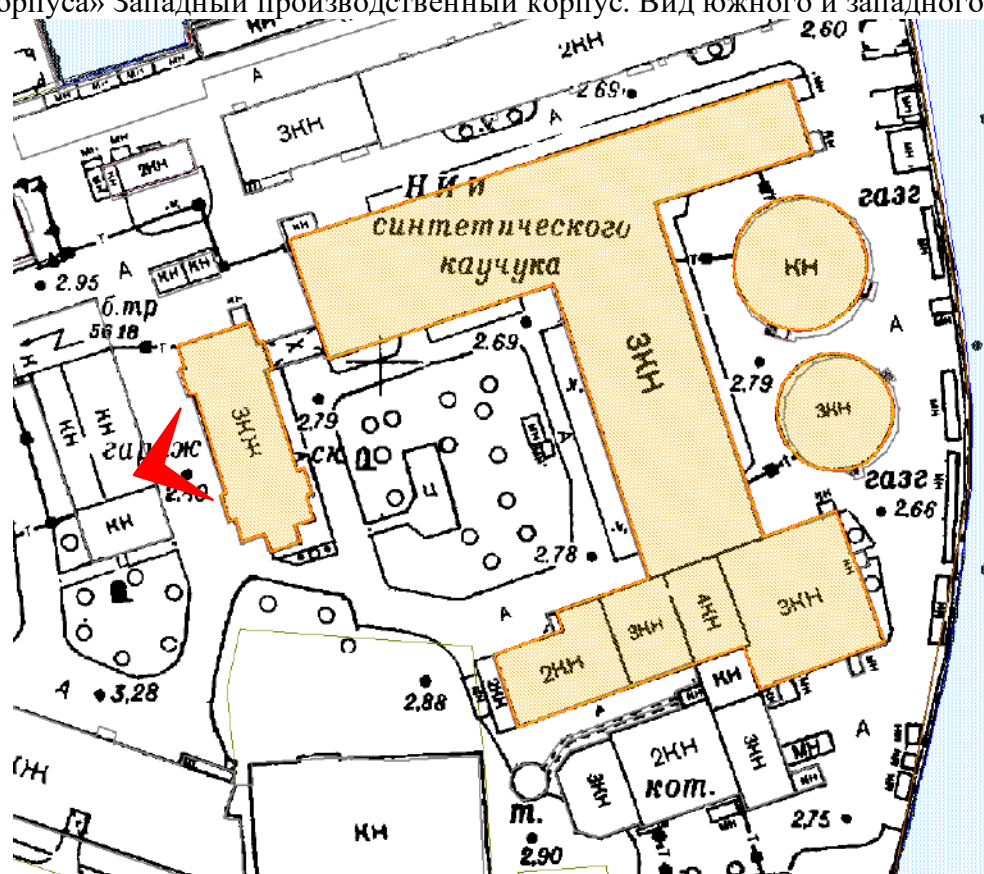




Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Фрагмент западного фасада в уровне 1-го этажа.

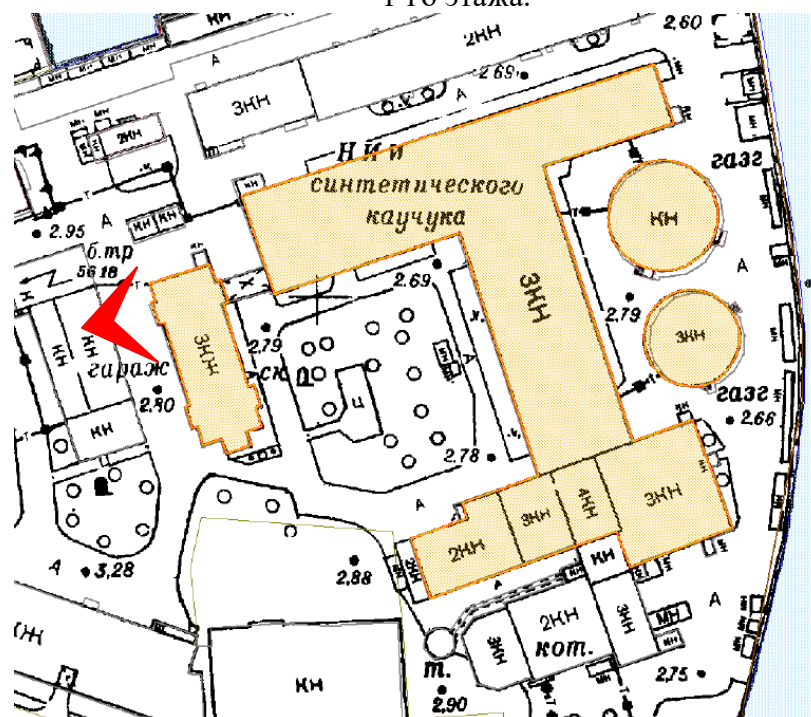




Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» Западный производственный корпус. Северный фасад.

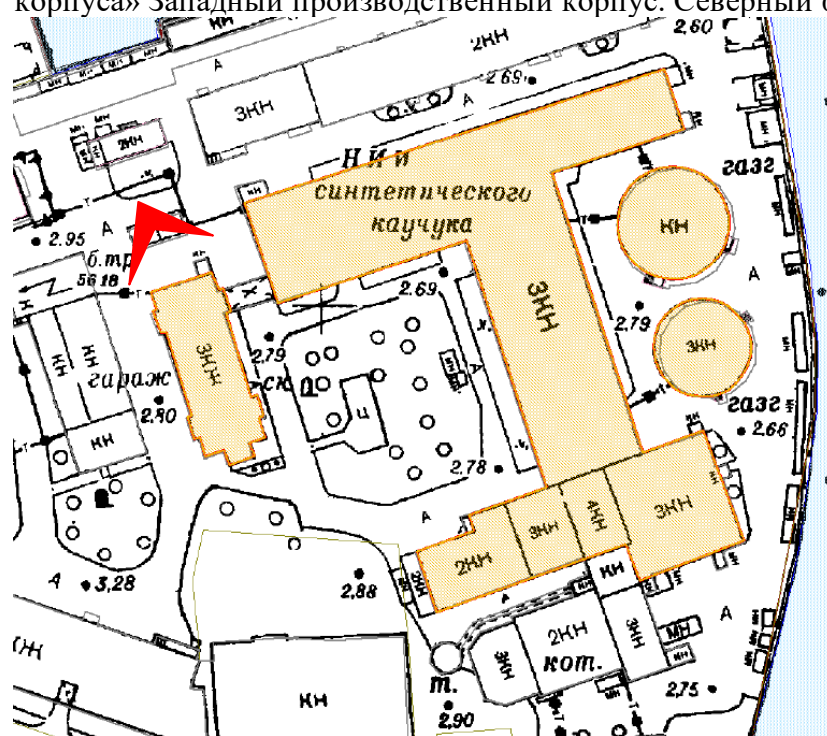




Фото 7. Переход с арочным проездом между производственными корпусами

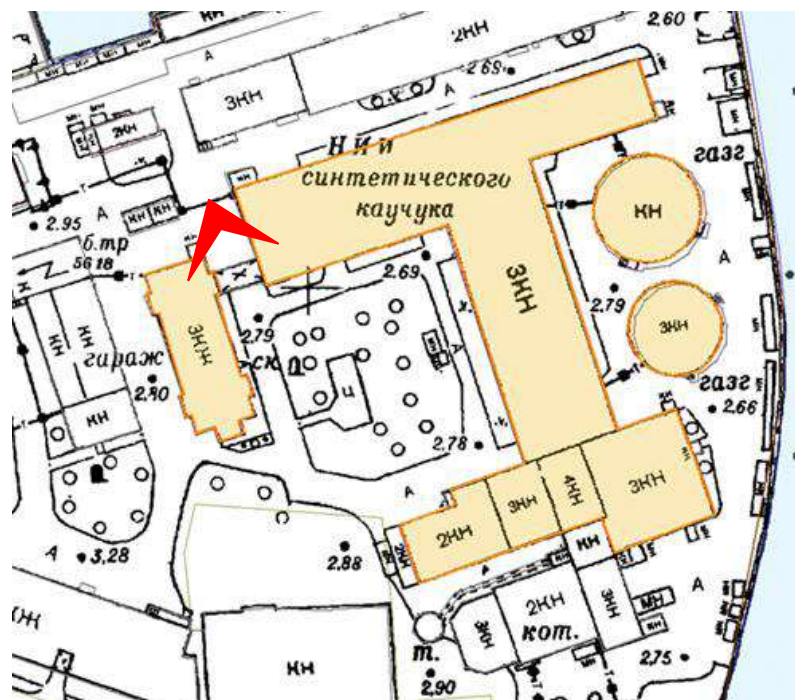




Фото 8. Своды арочного проезда между производственными корпусами

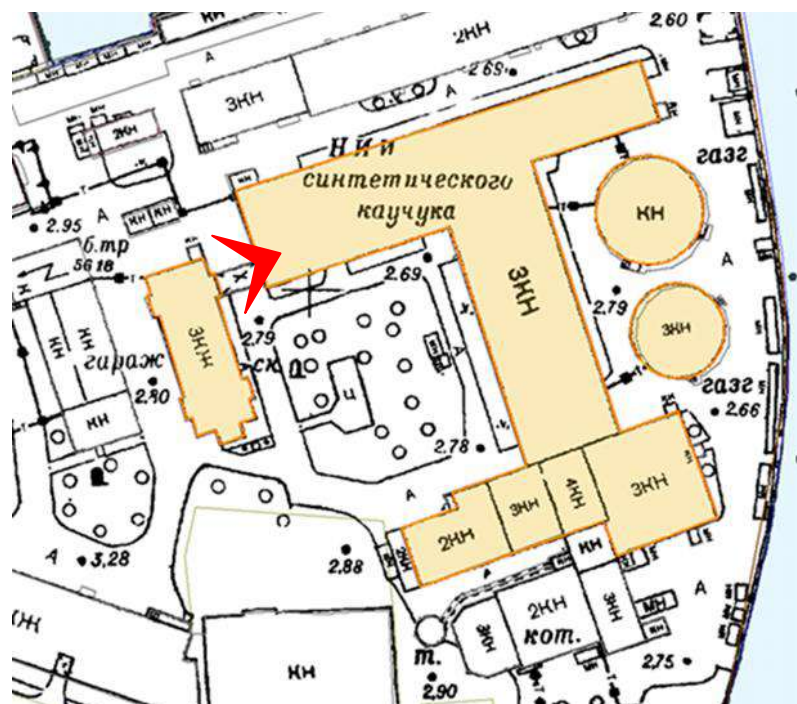




Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса»
Западный производственный корпус. Восточный фасад.

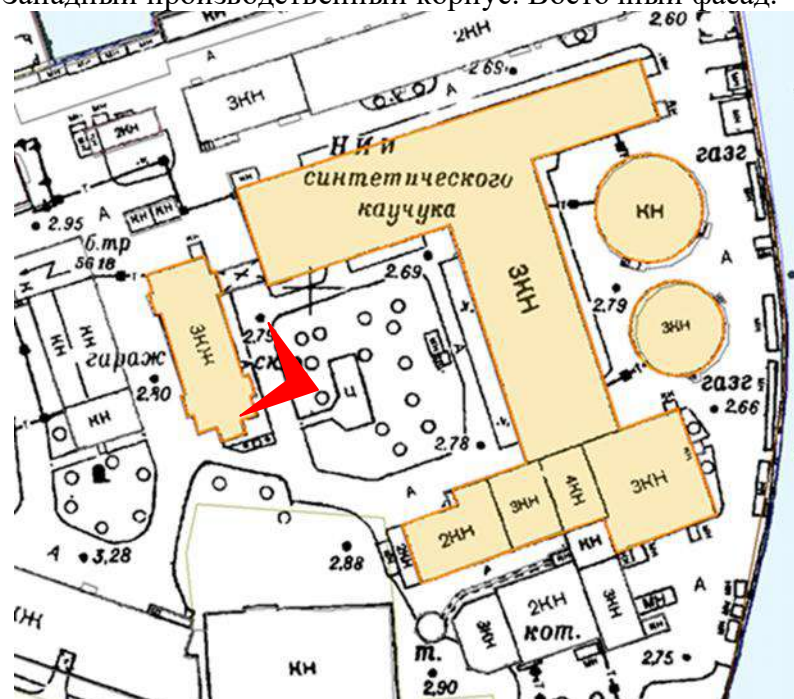




Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса» Западный производственный корпус. Южный фасад.

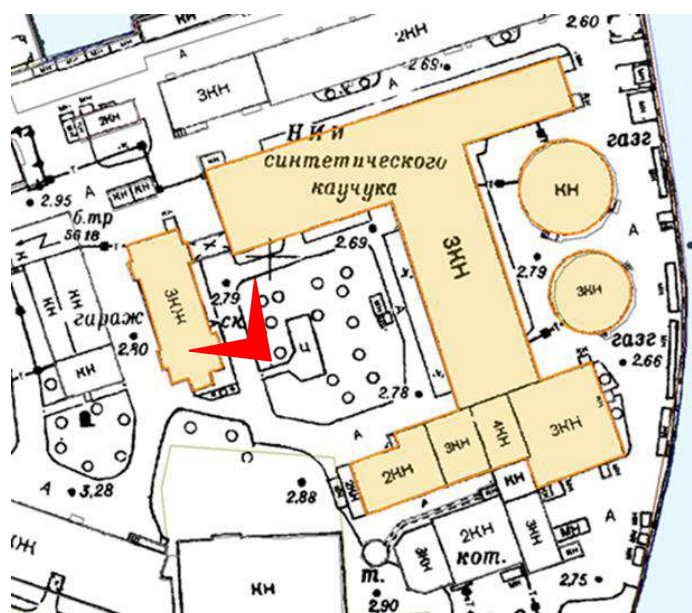




Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Трехмаршевая лестница ЛК-3 в южной части

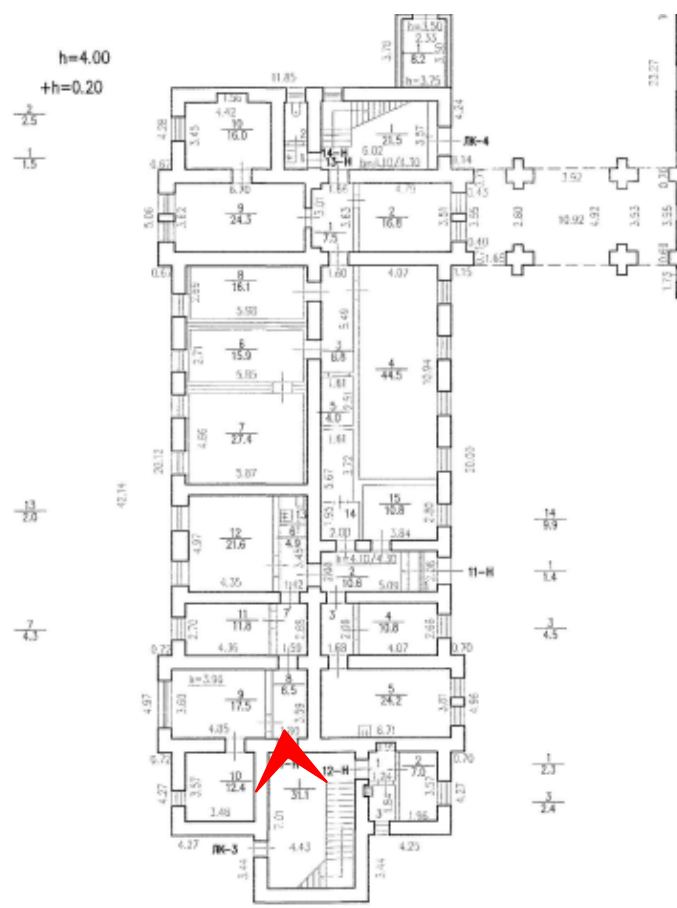




Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Трехмаршевая лестница ЛК-3 в южной части производственного корпуса

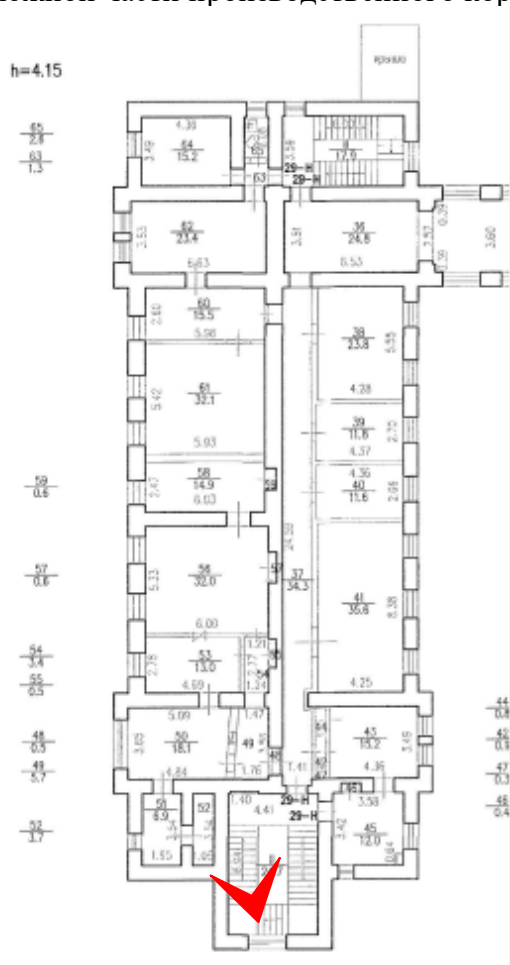




Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Покрытие пола тамбура метлахской плиткой между помещениями 11-Н (1) и 11-Н (9) 1-го этажа производственного корпуса

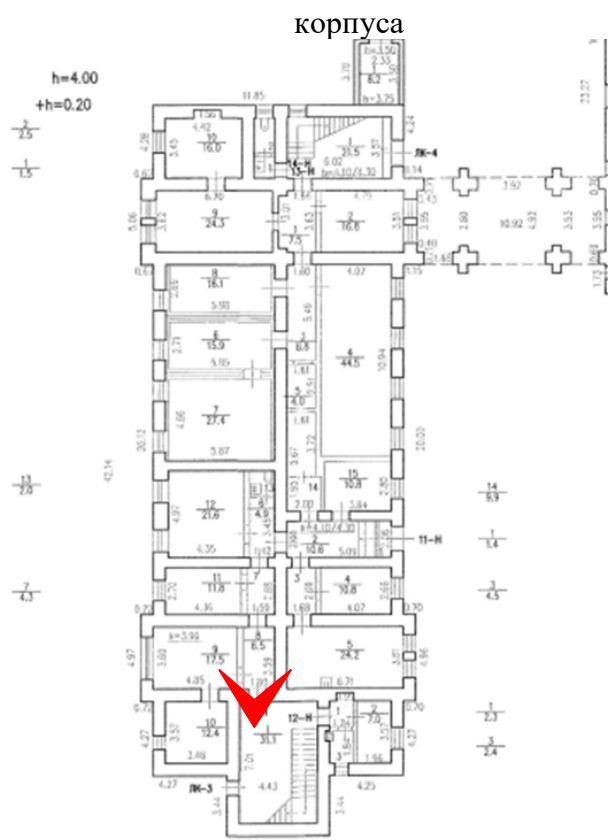




Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Вид на входную группу помещения 11-Н (2) 1-го этажа

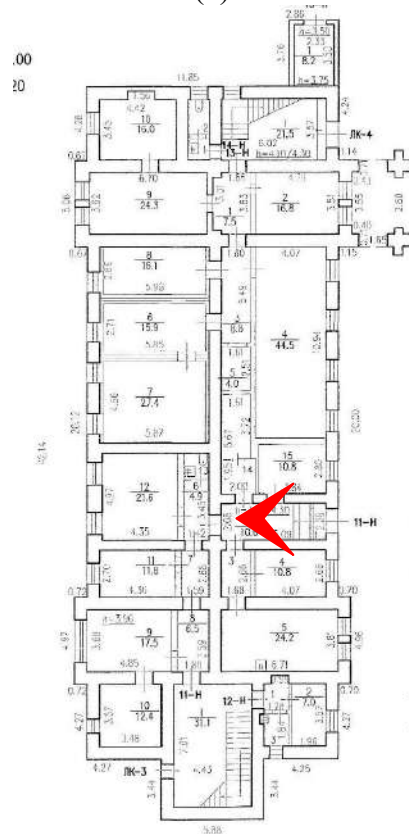




Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Покрытие пола метлахской плиткой в помещении 11-Н (2) 1-го этажа

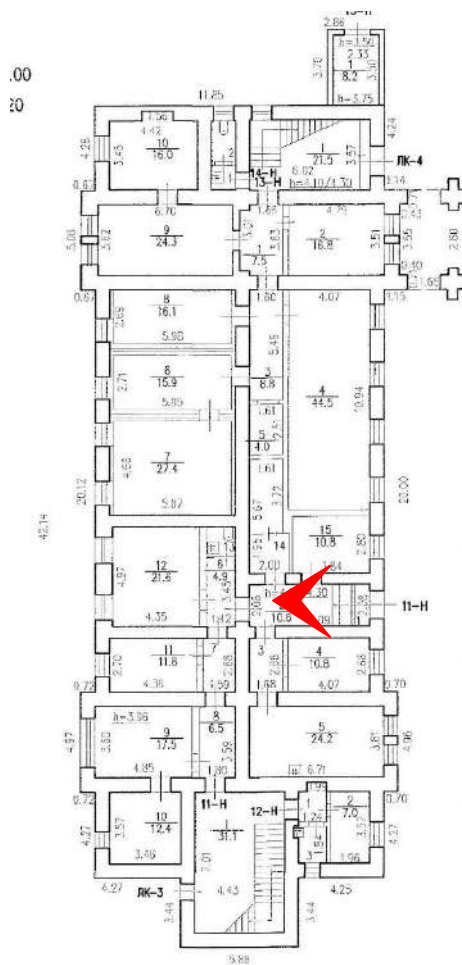




Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 11-Н (5) 1-го этажа

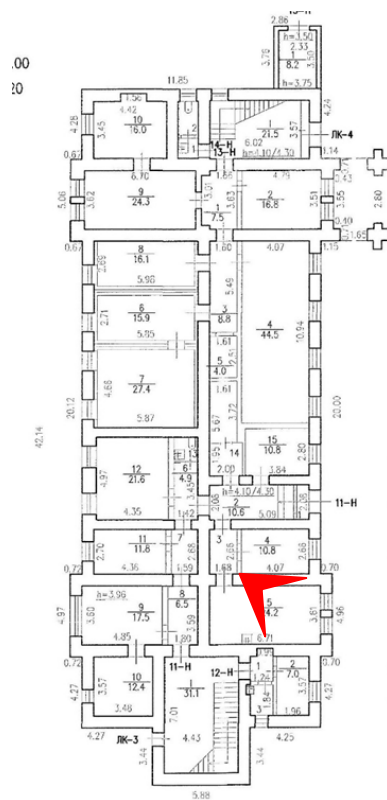




Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 13-Н (9) 1-го этажа

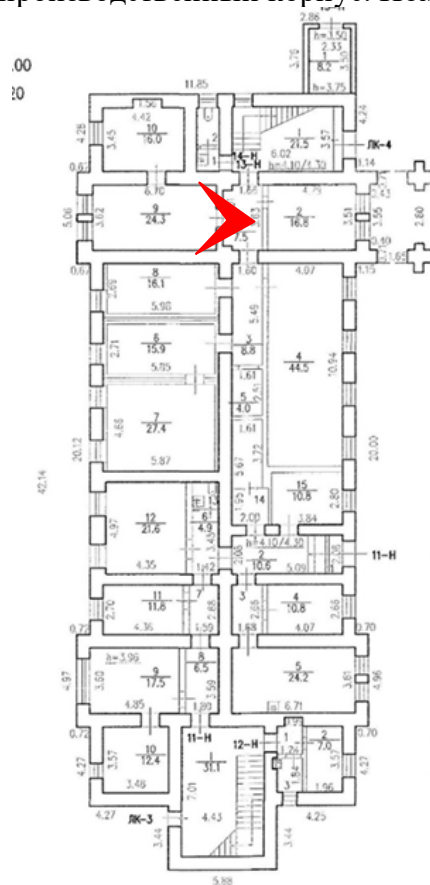
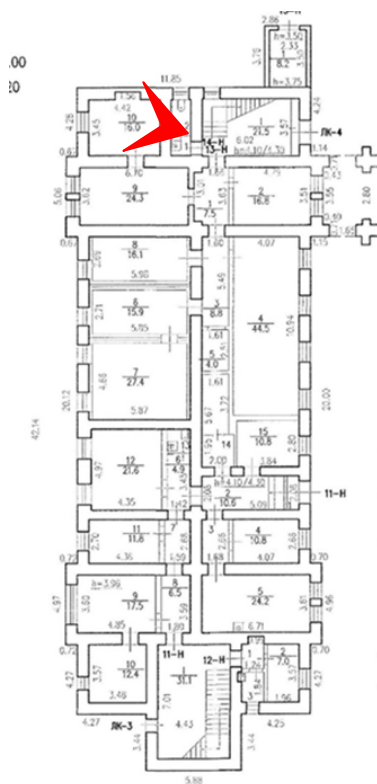




Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 1-го этажа 13-Н (10)



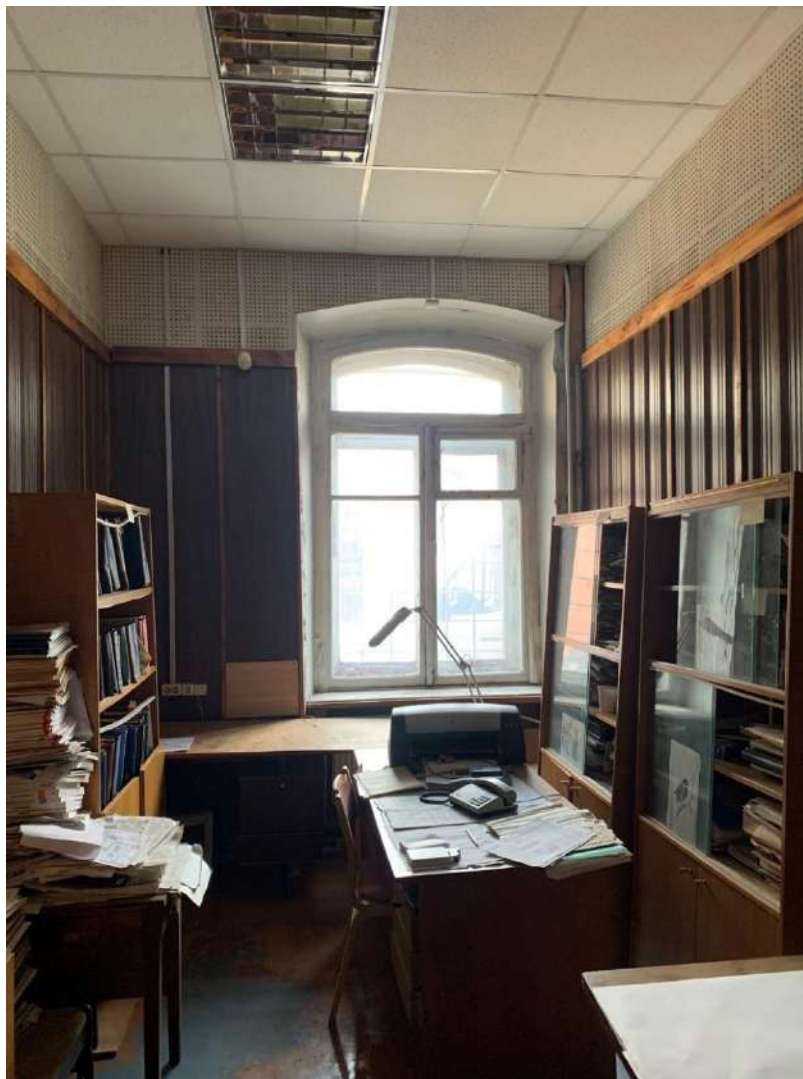


Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 1-го этажа 13-Н (7)

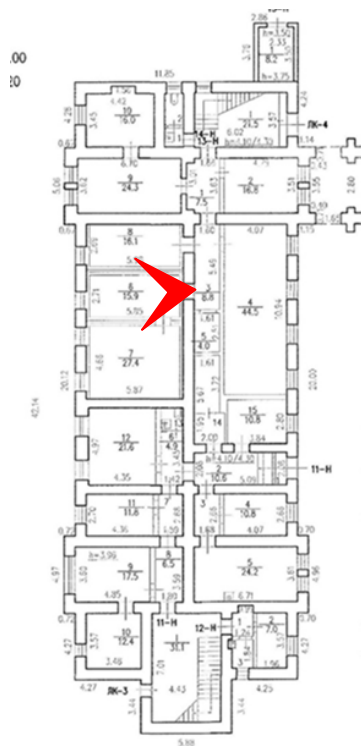




Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Мемориальная доска, посвященная разработчикам синтетического каучука на стене лестничной площадки 3 в уровне 2-го этажа лестницы ЛК-3 производственного корпуса

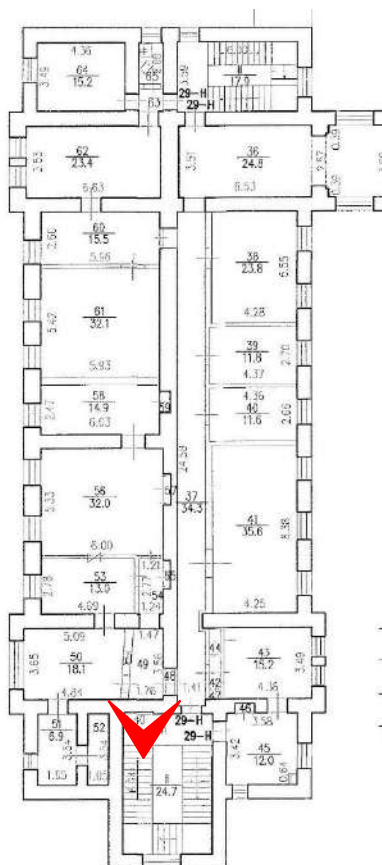




Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 29-Н (43) 2-го этажа производственного корпуса

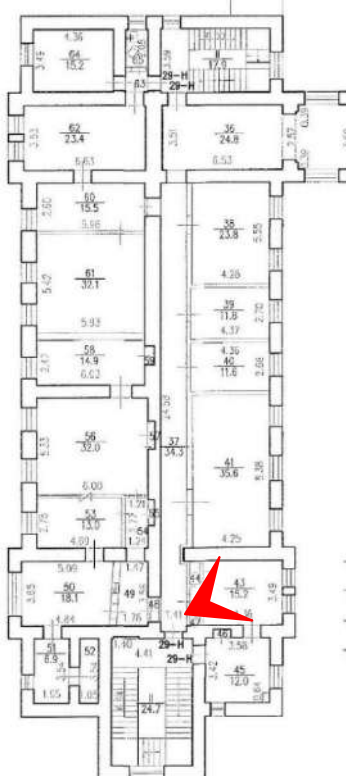




Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 29-Н (45) 2-го этажа

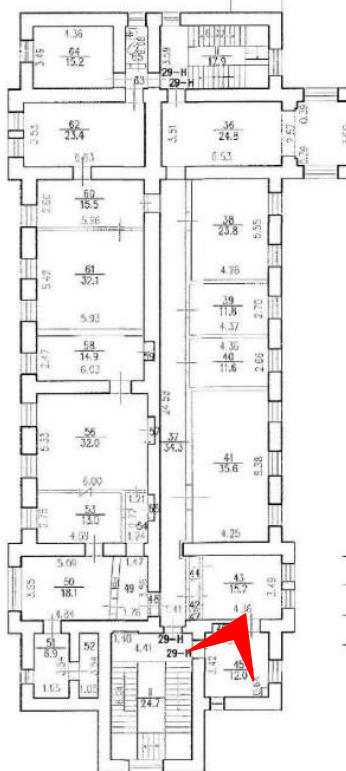




Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Фрагмент покрытия пола метлахской плиткой в помещении 29-Н (45) 2-го этажа

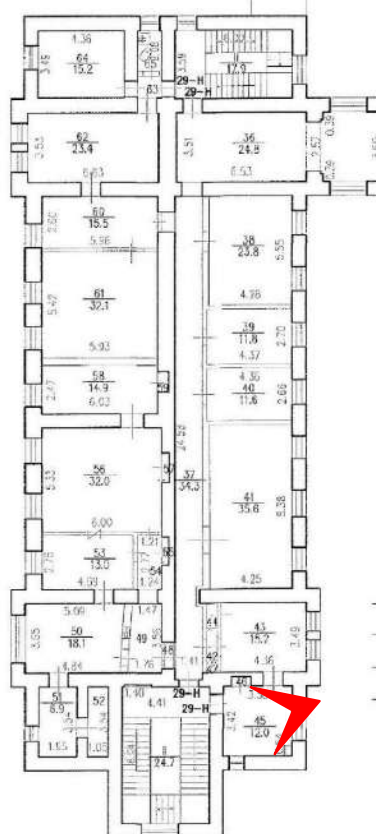




Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 29-Н (36) 2-го этажа

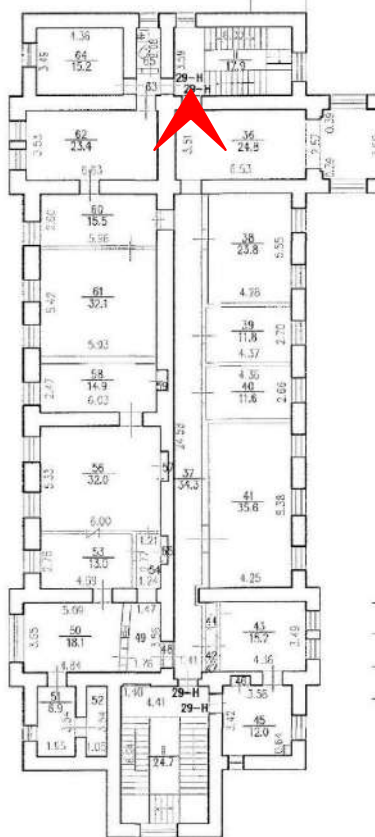




Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 2-го этажа галереи между производственными корпусами (помещение 29-Н (35))

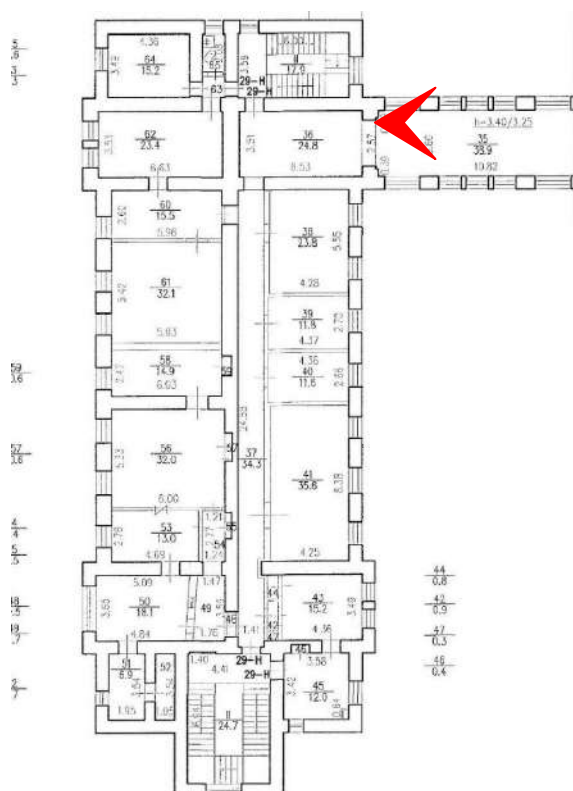
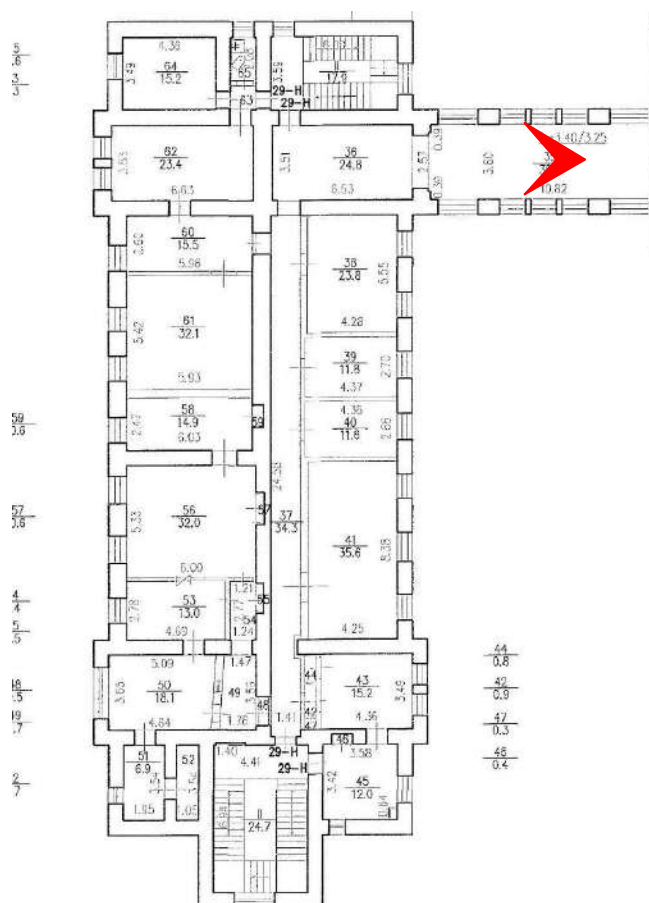




Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Помещение 2-го этажа галереи между производственными корпусами (помещение 29-Н (35))



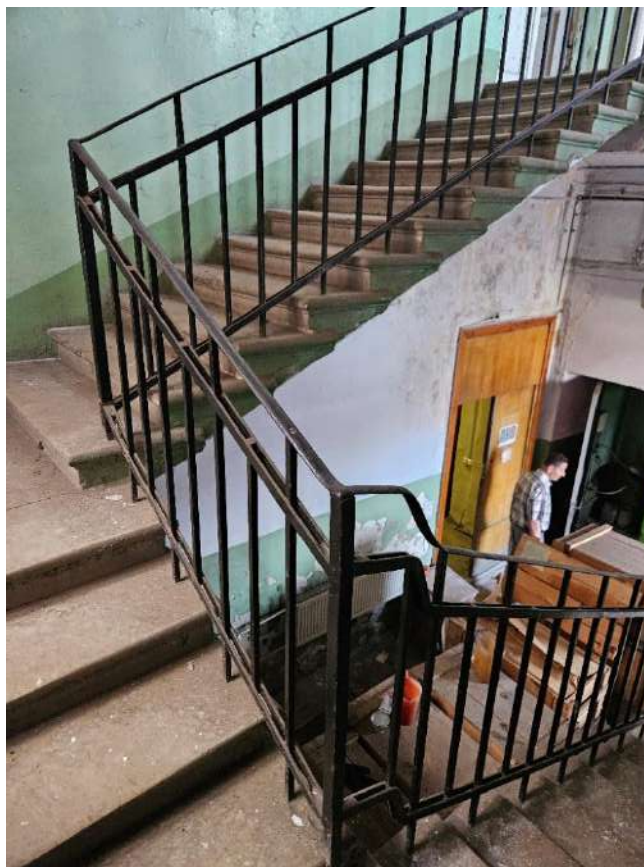


Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Трехмаршевая лестница ЛК-4 в северной части

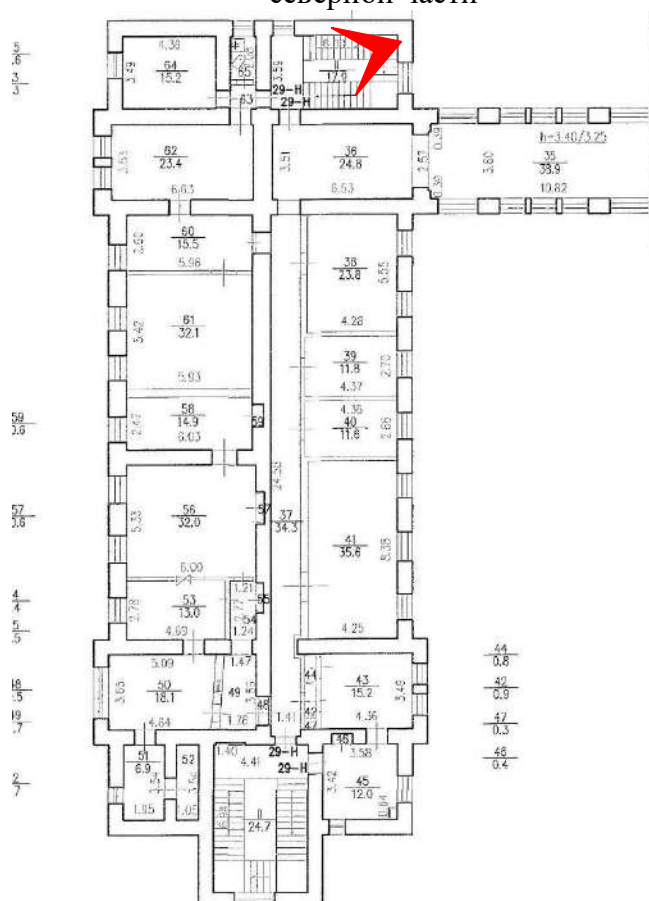




Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Трехмаршевая лестница ЛК-4 в северной части

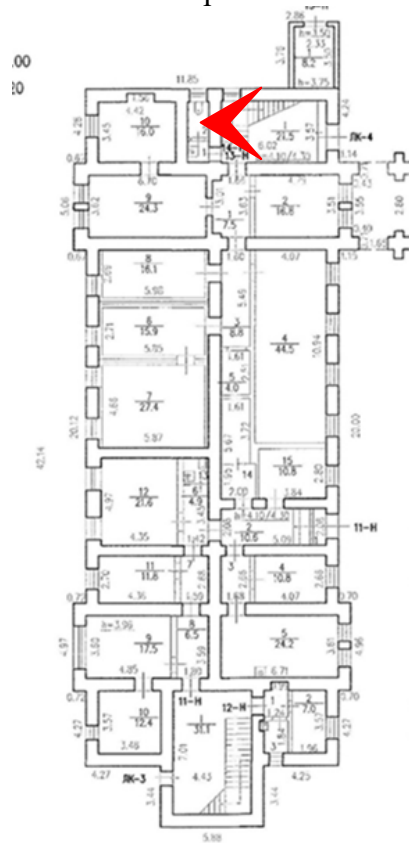




Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Западный производственный корпус. Перекрытие лестничного марша ЛК-4 в северной части производственного корпуса

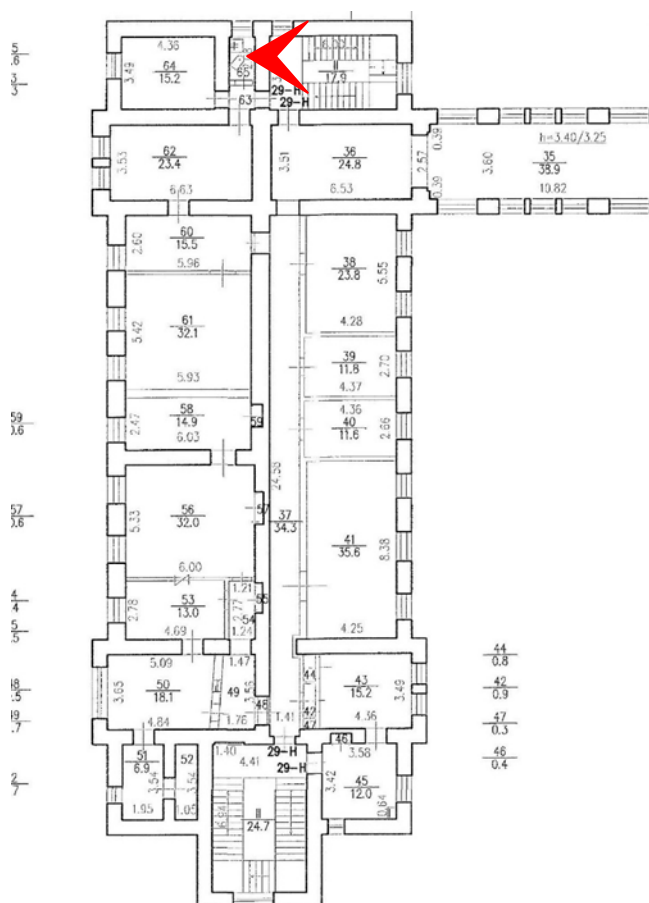




Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Западный и северный фасады главного северной части

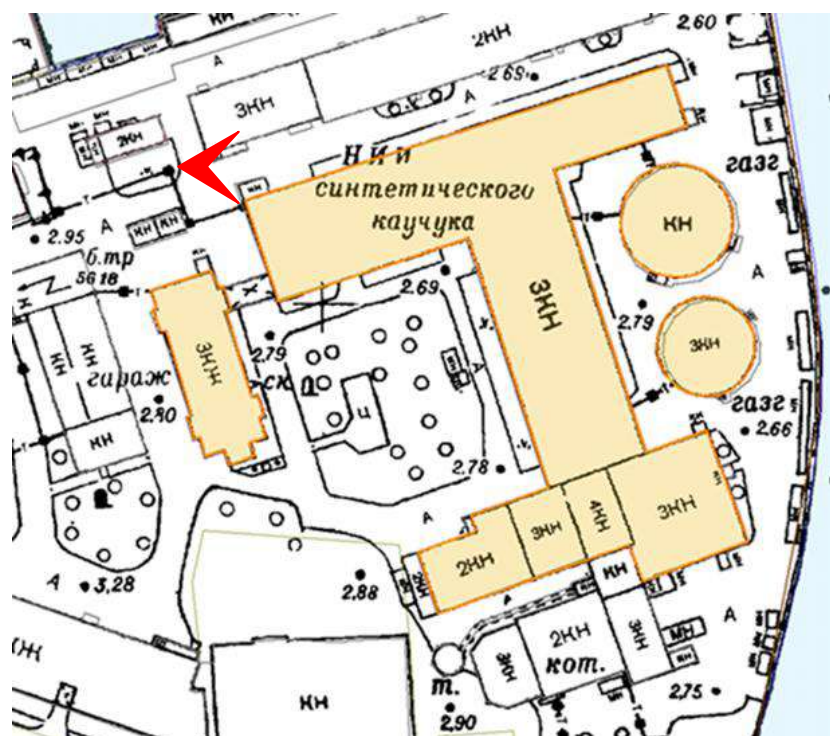




Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Западный фасад.

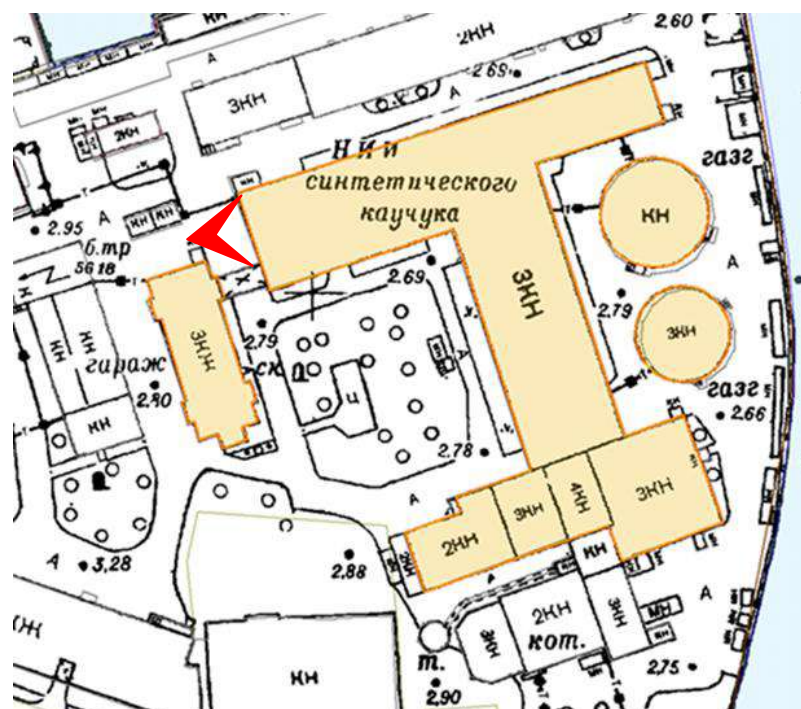




Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Фрагмент северного фасада северной части

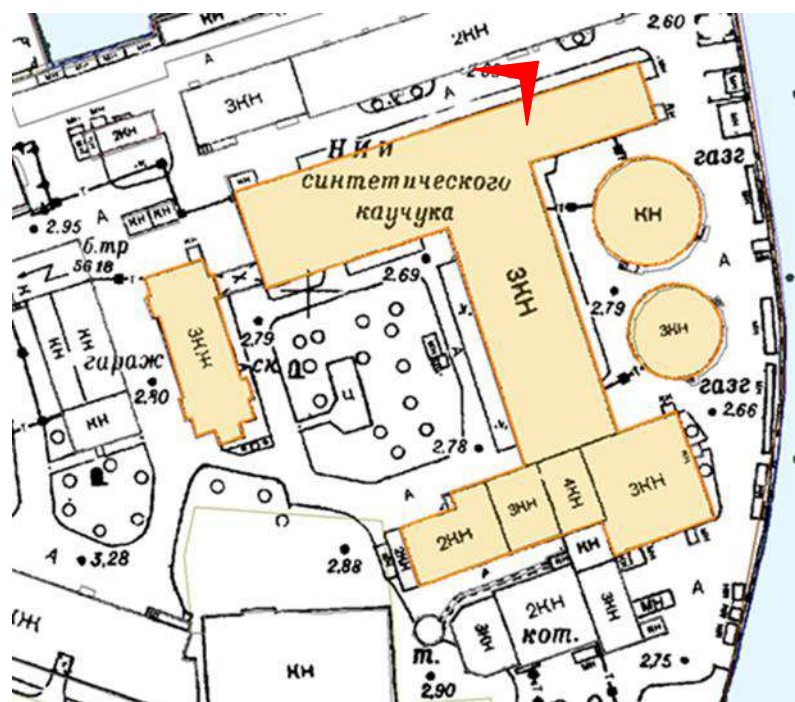




Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Северный фасад северной части.

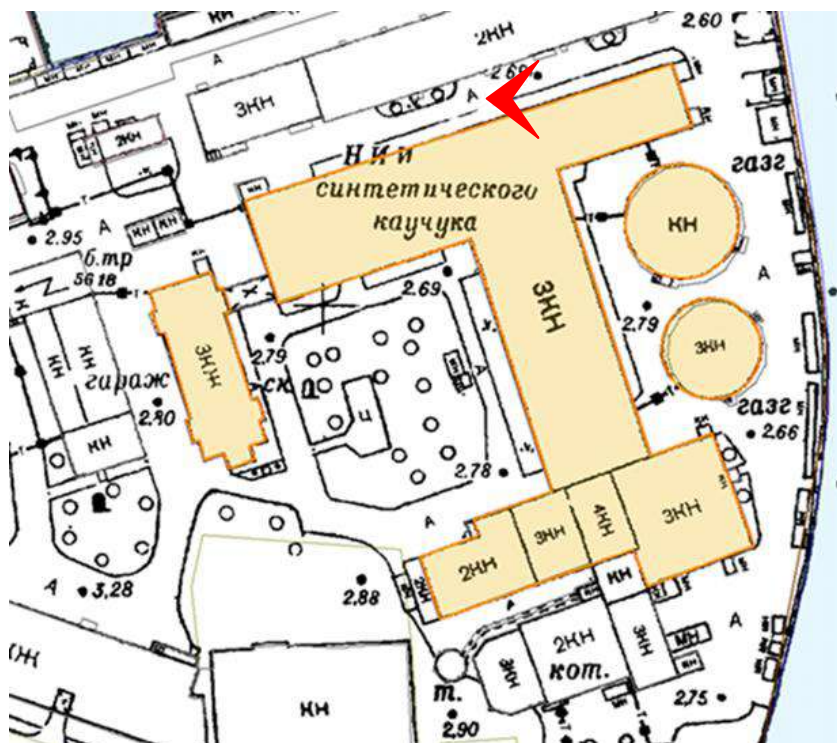




Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Фрагмент северного фасада северной части

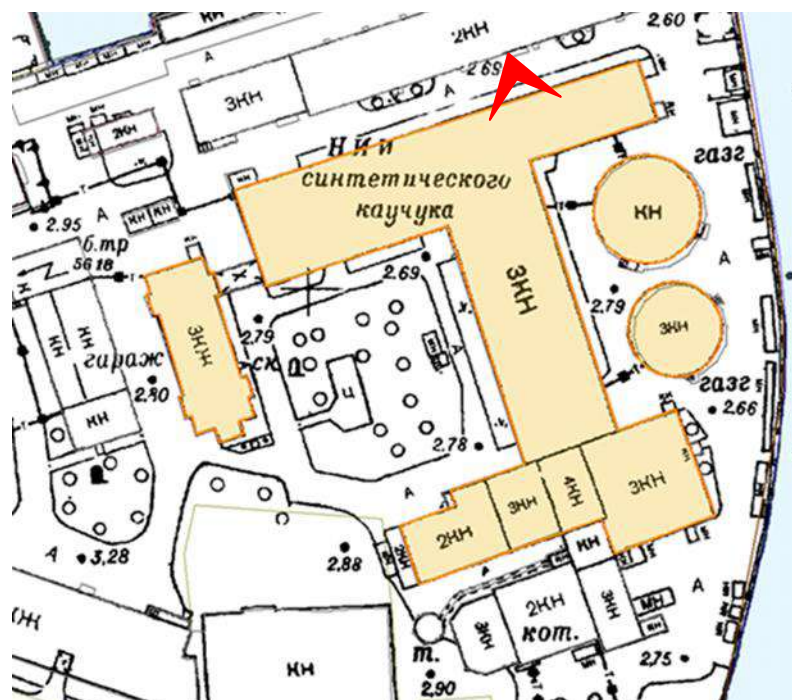




Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Восточный фасад северной части главного производственного корпуса

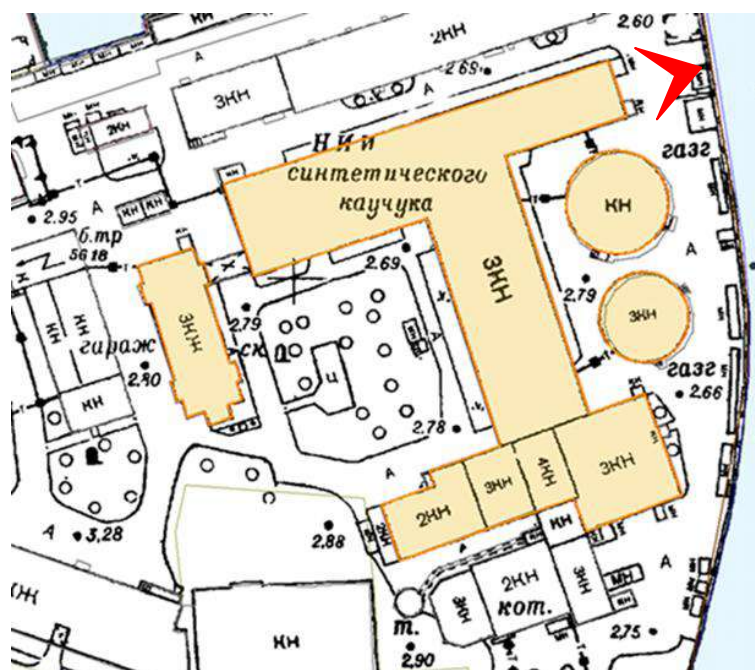




Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Юго-восточный угол северной части главного производственного корпуса

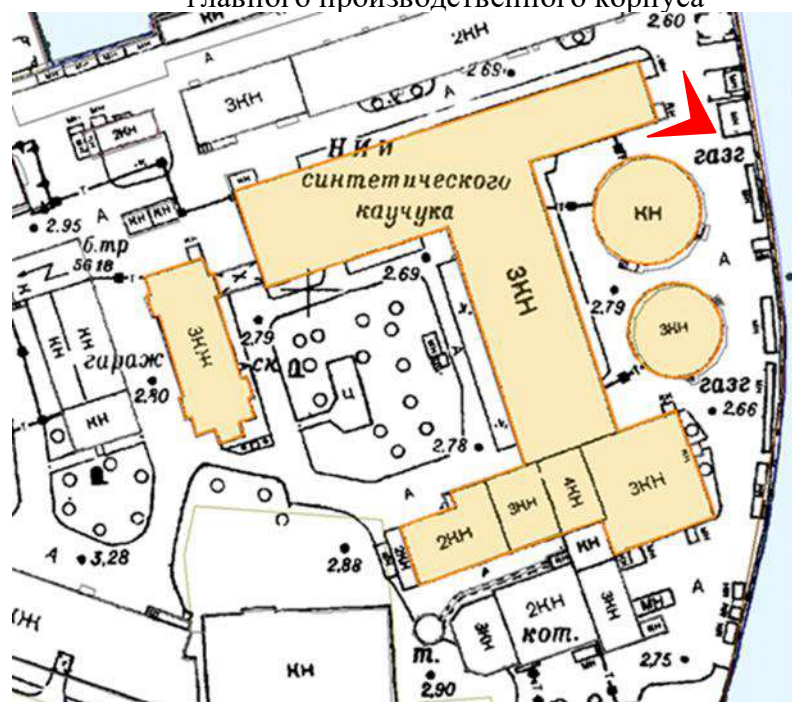




Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Южный фасад северной части главного производственного корпуса

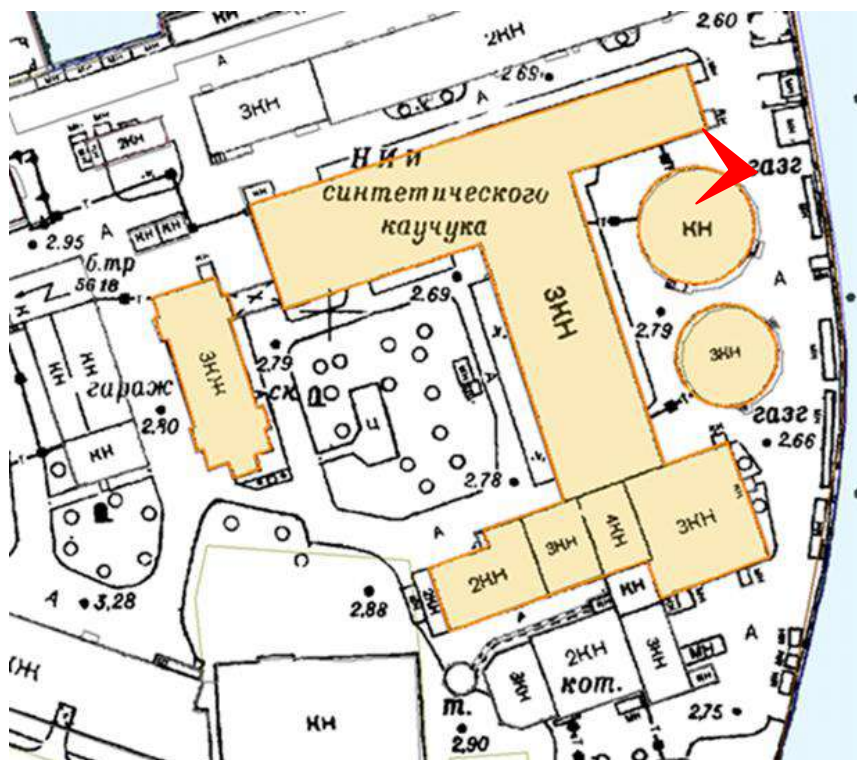




Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Восточный фасад продольной части

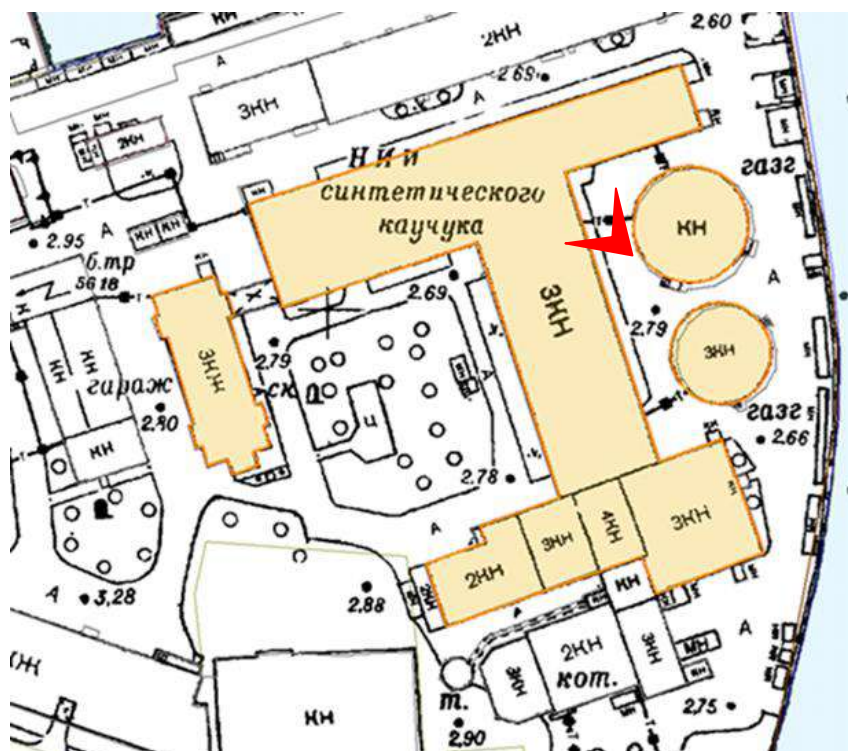




Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Восточный фасад продольной части

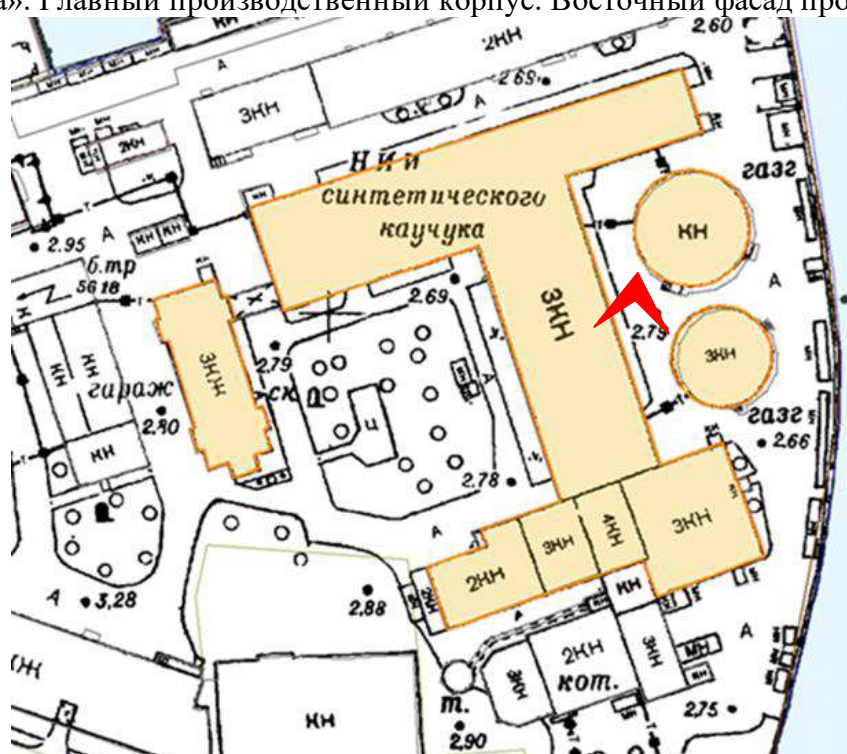




Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Фрагмент восточного фасада продольной части

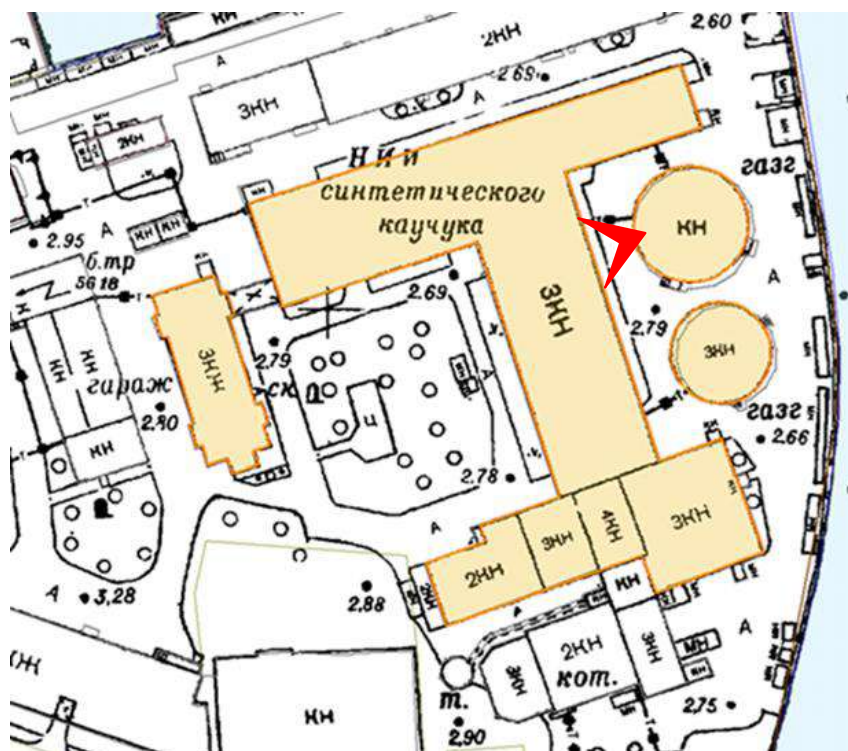




Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Северный фасад южного объема

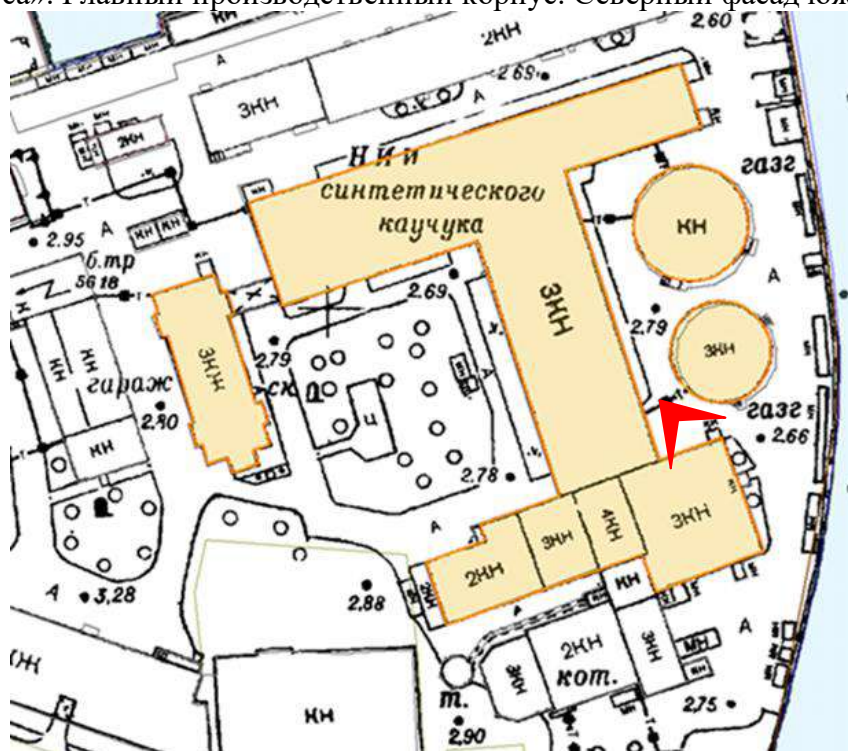
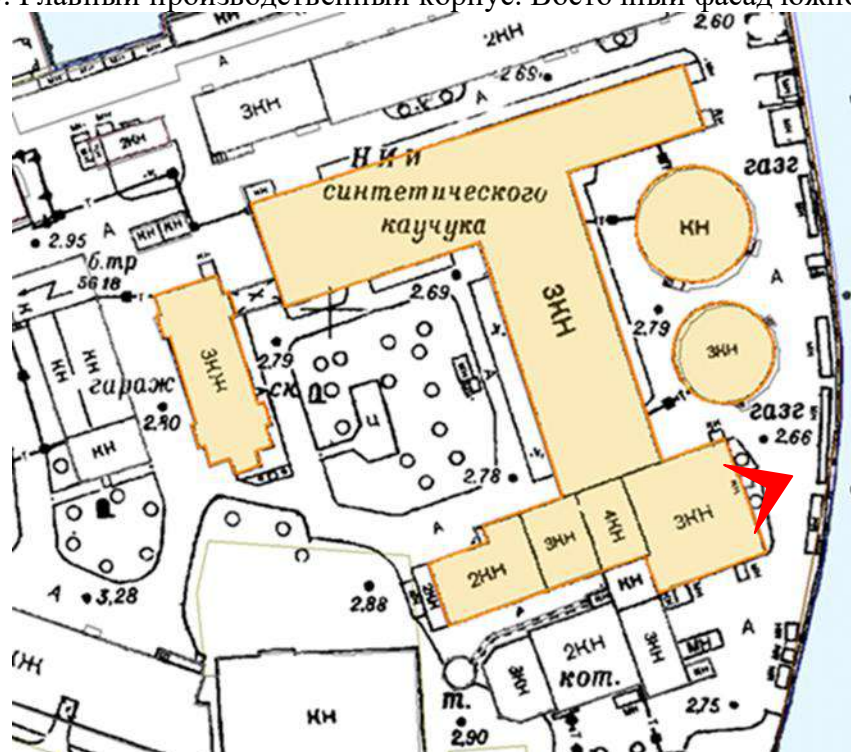




Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Восточный фасад южного объема



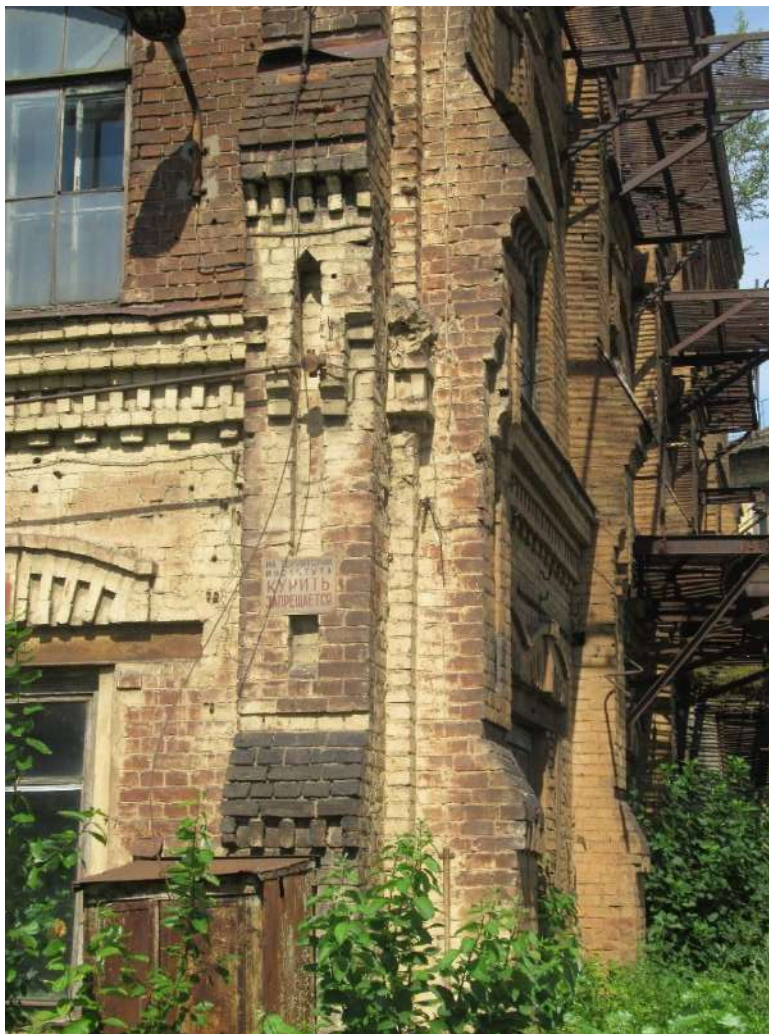


Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Фрагмент фасада южного объема

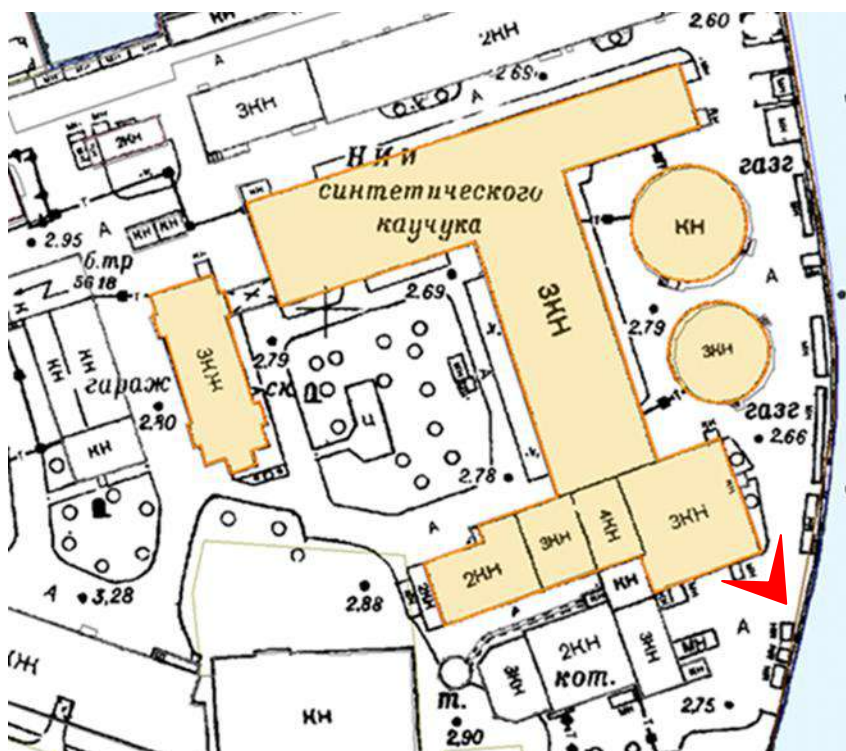




Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Южный фасад южного объема

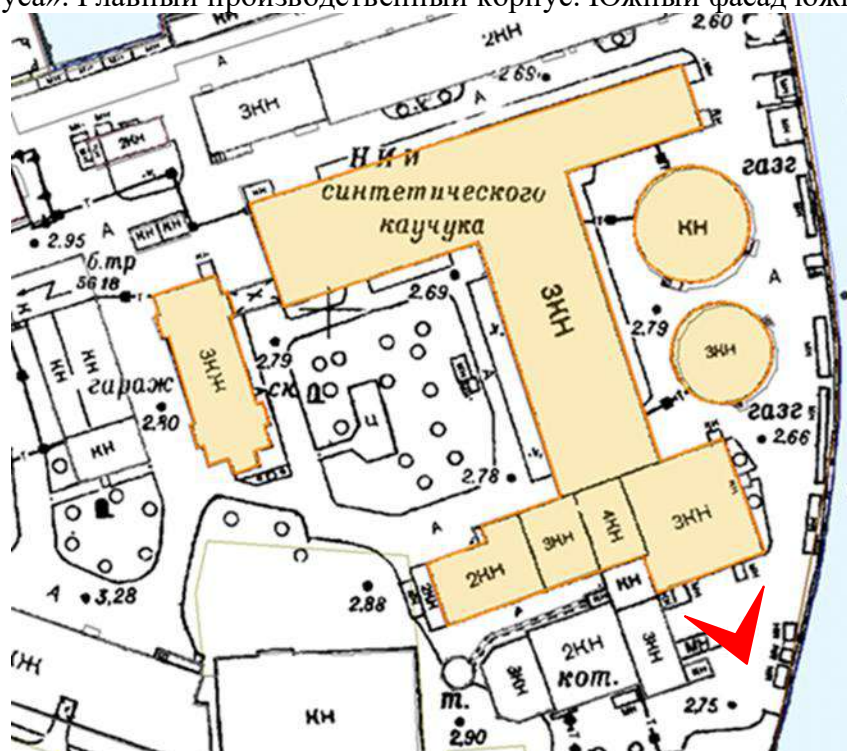




Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Западный фасад южного объема.

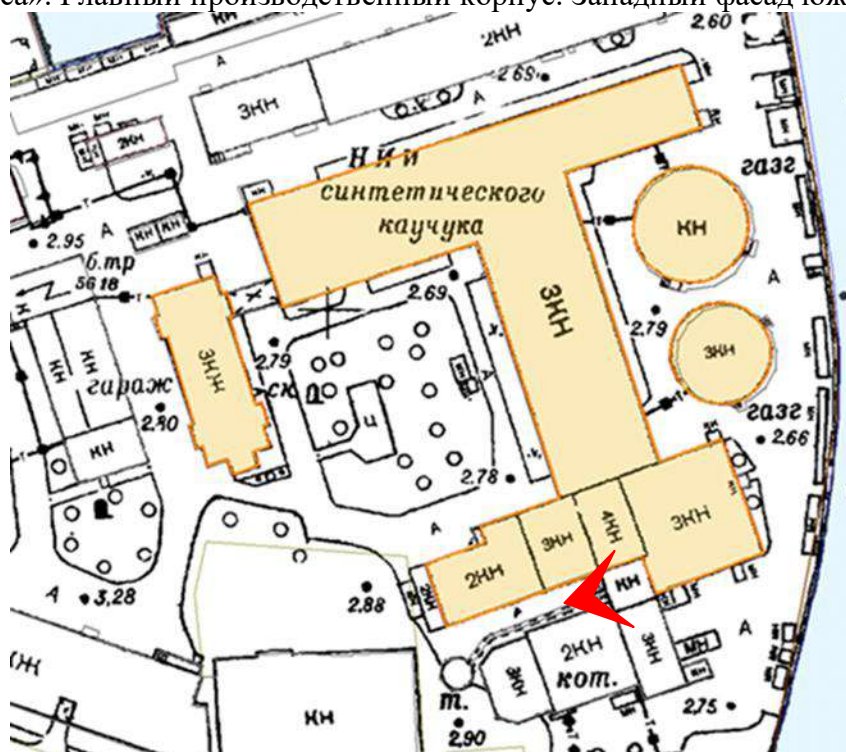




Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Южный фасад повышенного трех-четырёхэтажного объема с башней

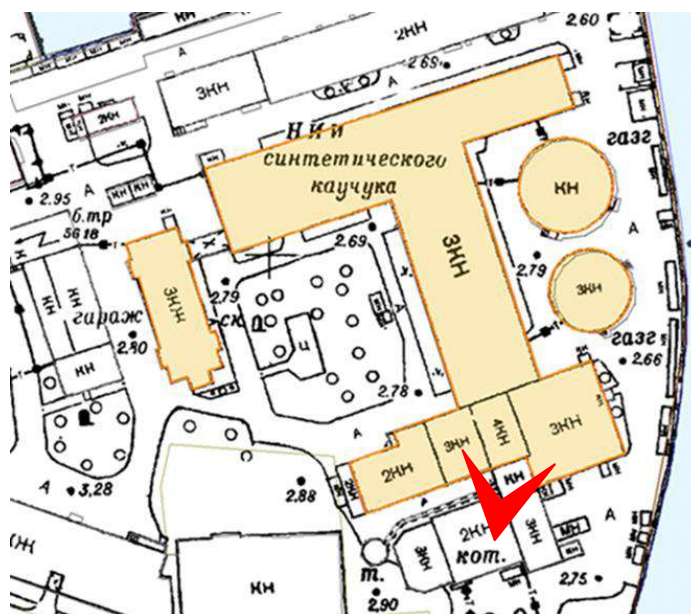
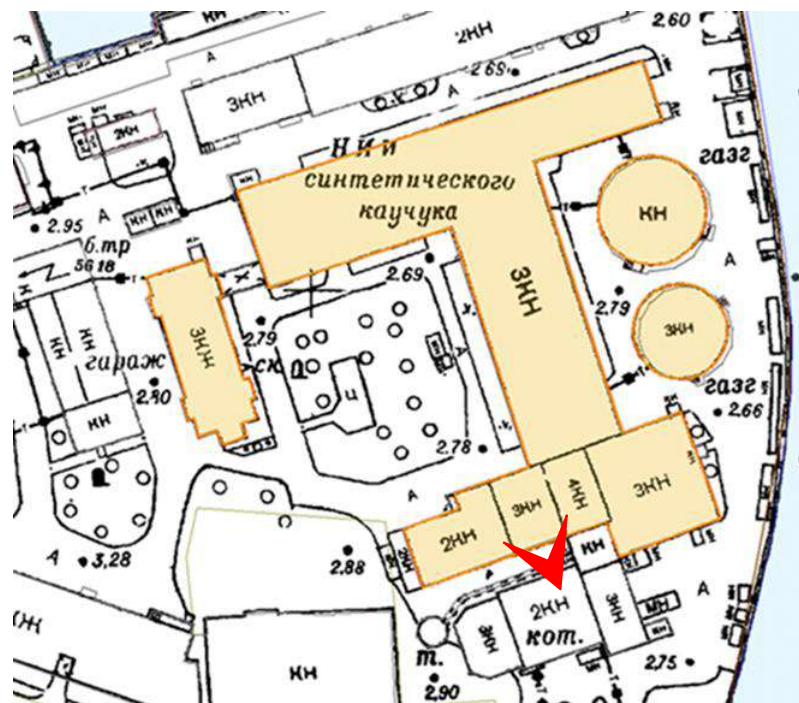




Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Южный фасад повышенного трёх-четырёхэтажного объема с башней



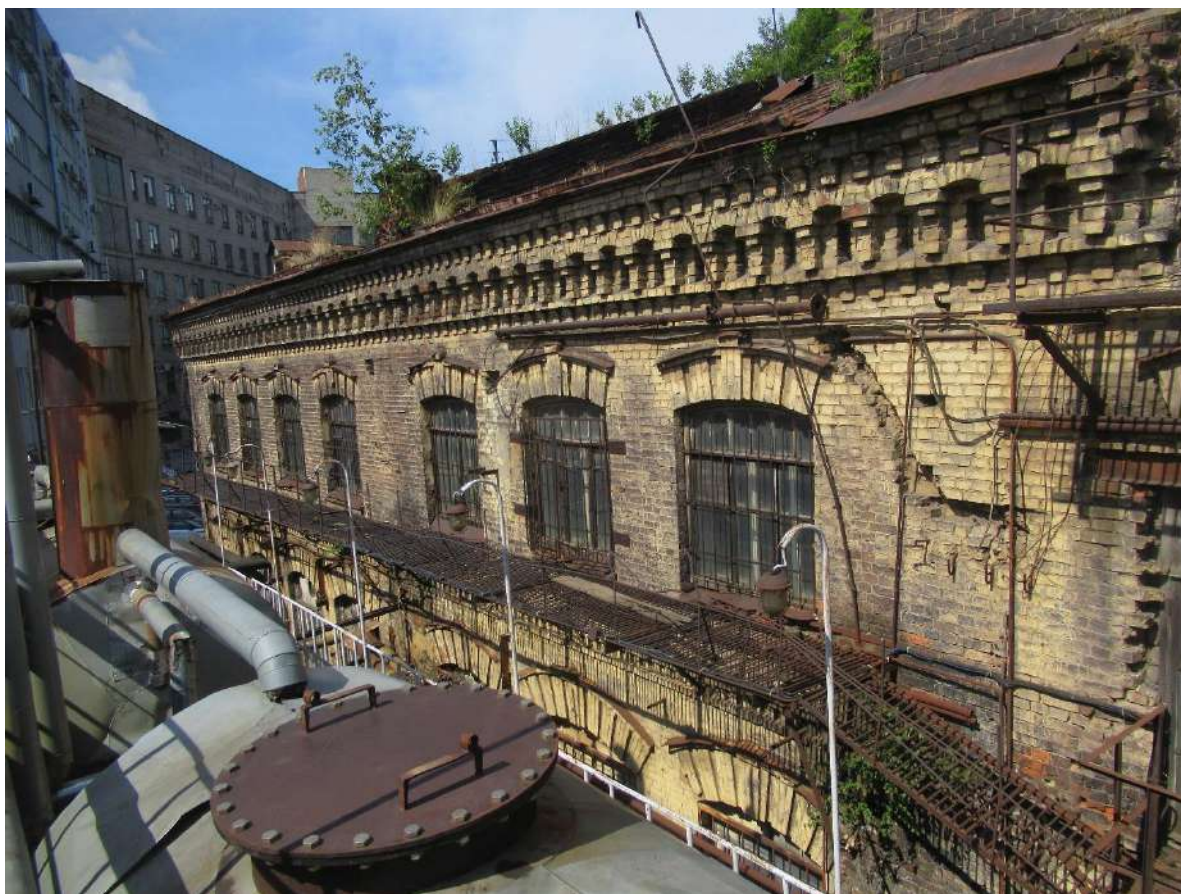


Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Южный фасад пониженного двухэтажного объема южной части

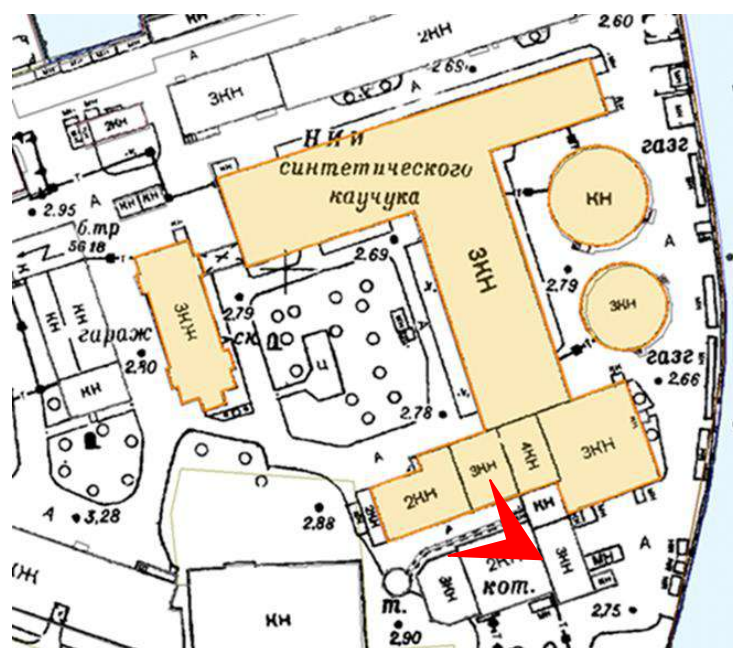




Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Южный фасад пониженного двухэтажного объема южной части главного корпуса

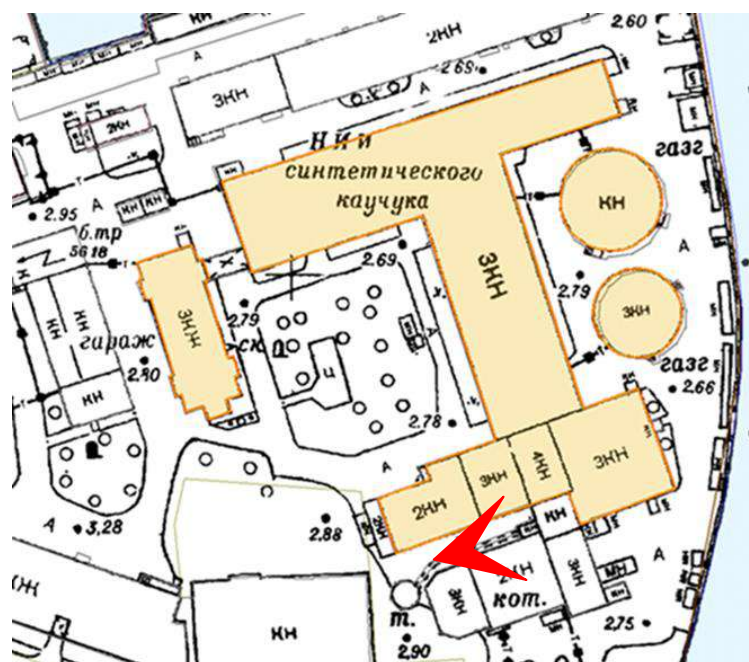




Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Западный фасад пониженного двухэтажного объема южной части

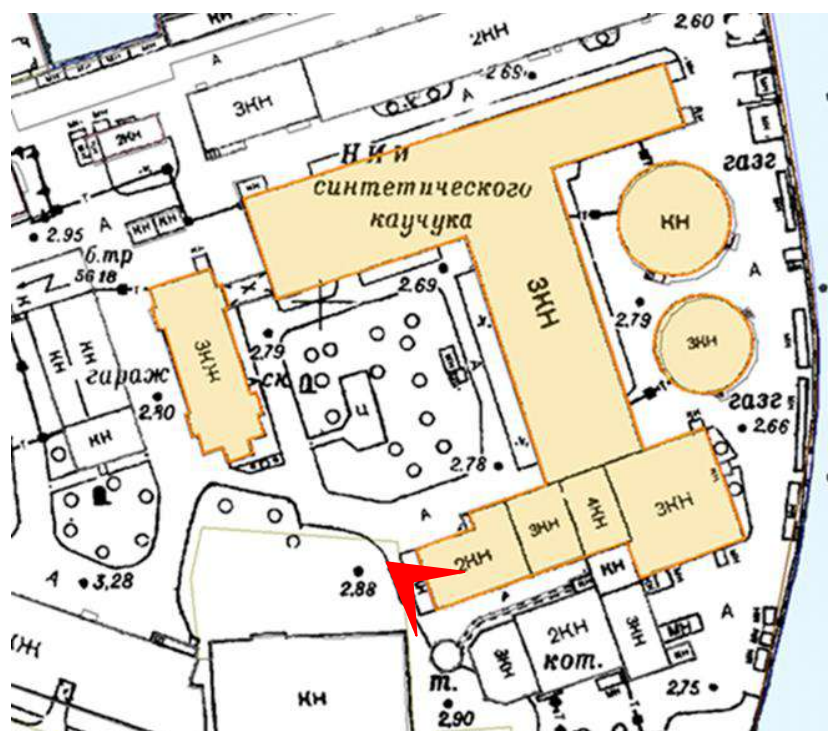




Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Северный фасад пониженного двухэтажного объема южной части

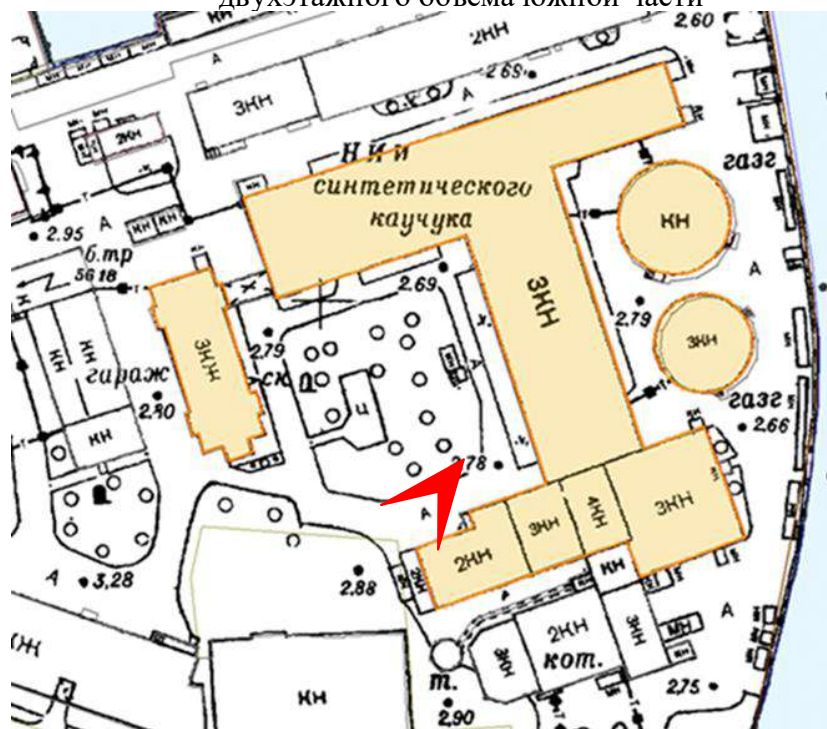




Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Северный фасад пониженного двухэтажного объема южной части

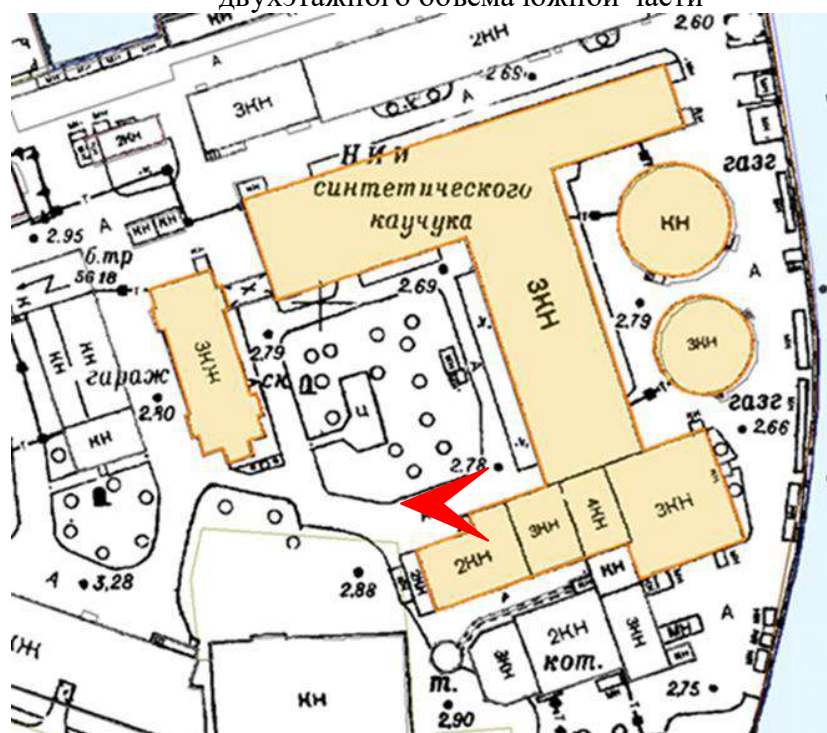




Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Северный фасад пониженного двухэтажного объема южной части

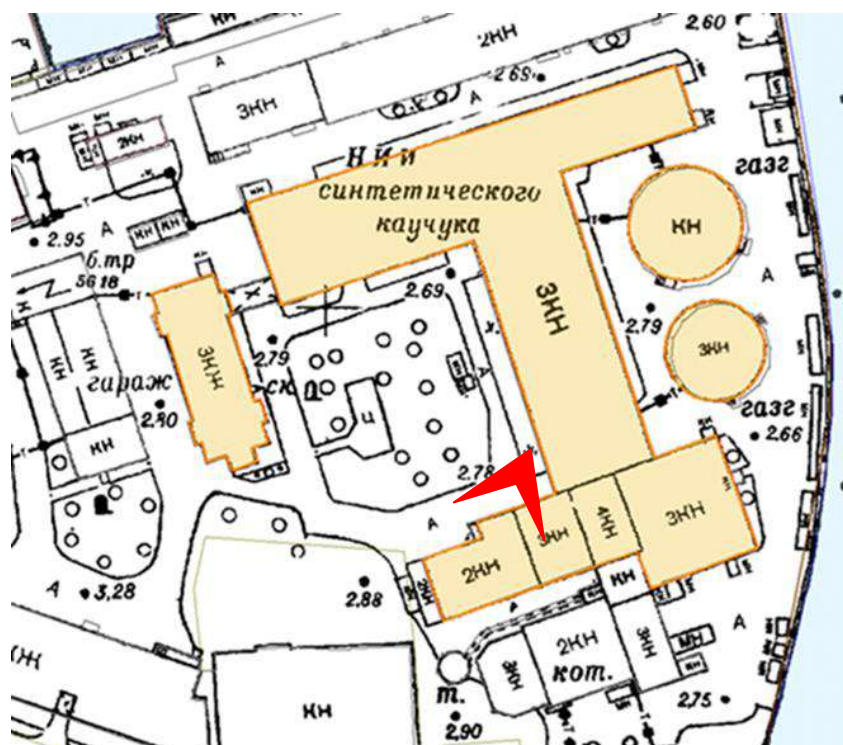




Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Входной проем в уровне 1-го этажа северного фасад пониженного двухэтажного объема южной части

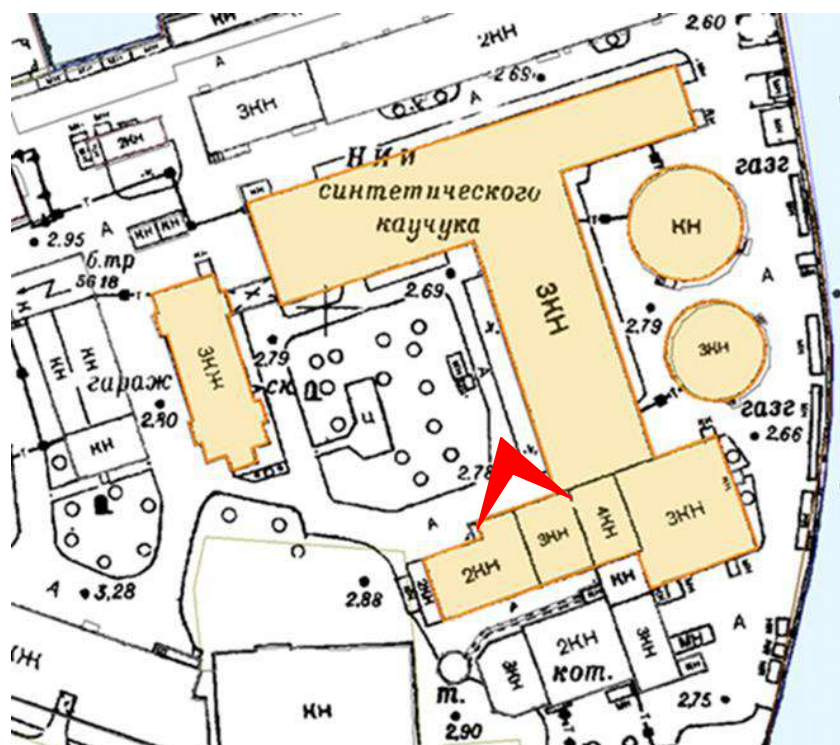
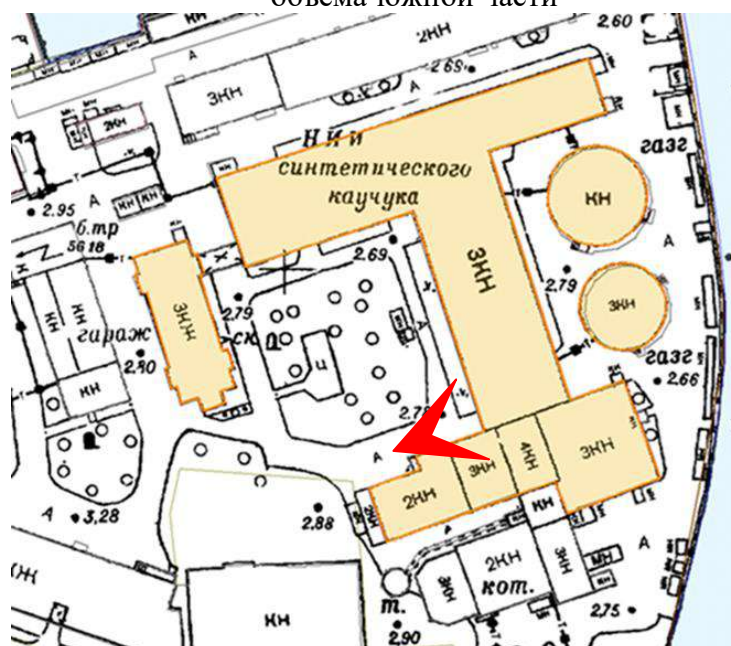




Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Западный фасад поперечной части главного производственного корпуса и северный фасад пониженного двухэтажного объема южной части



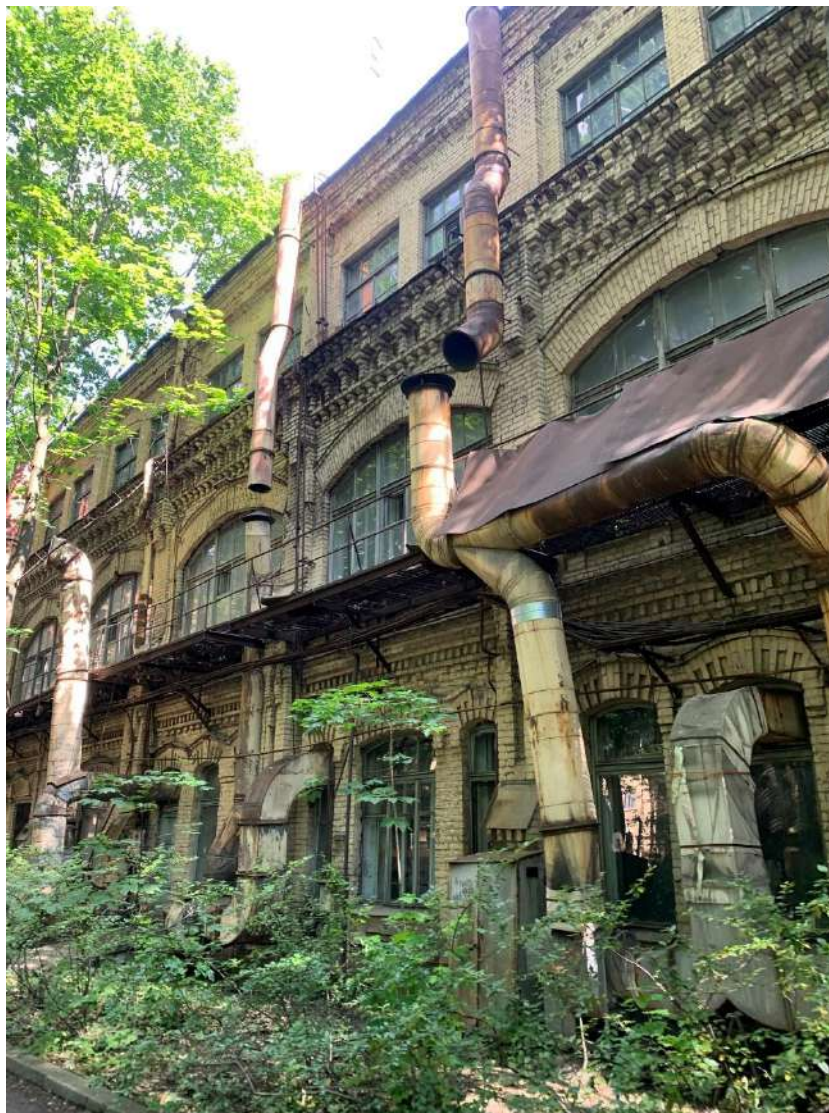


Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Западный фасад поперечной части

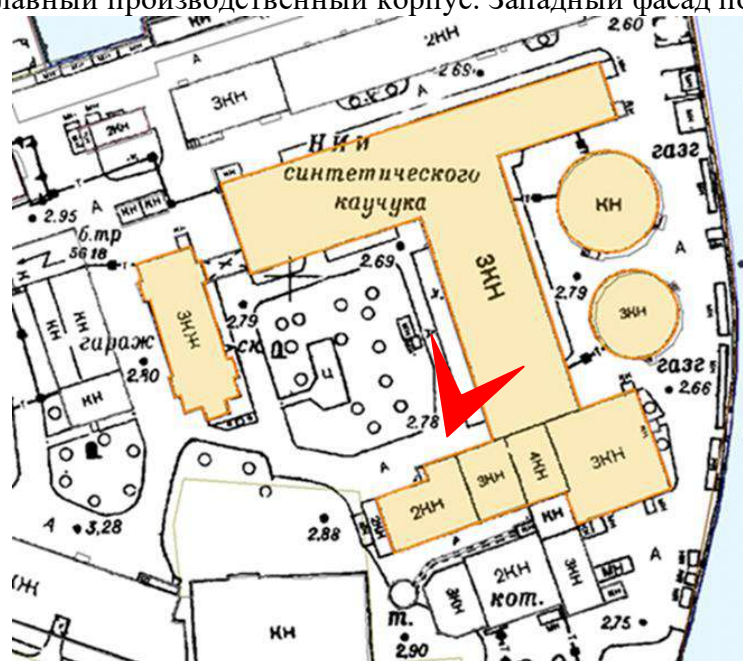




Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Западный фасад поперечной части и южный фасад северной части главного производственного корпуса.

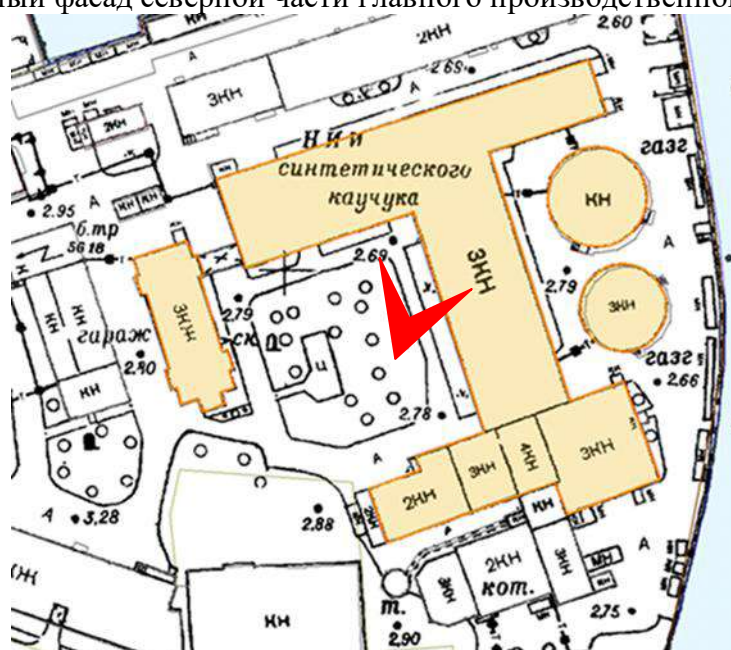
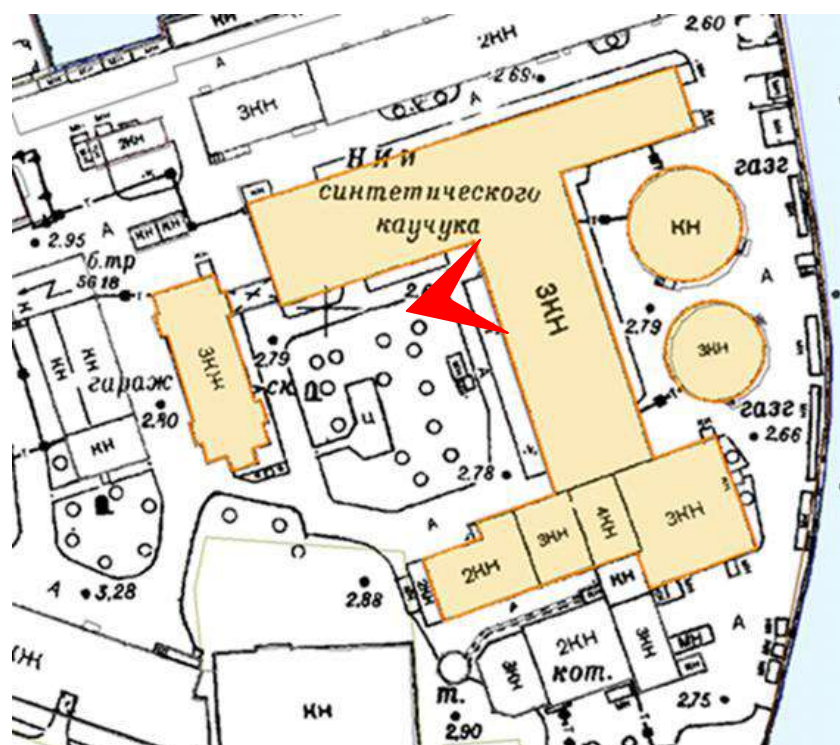




Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Фрагмент западного фасада поперечной части.



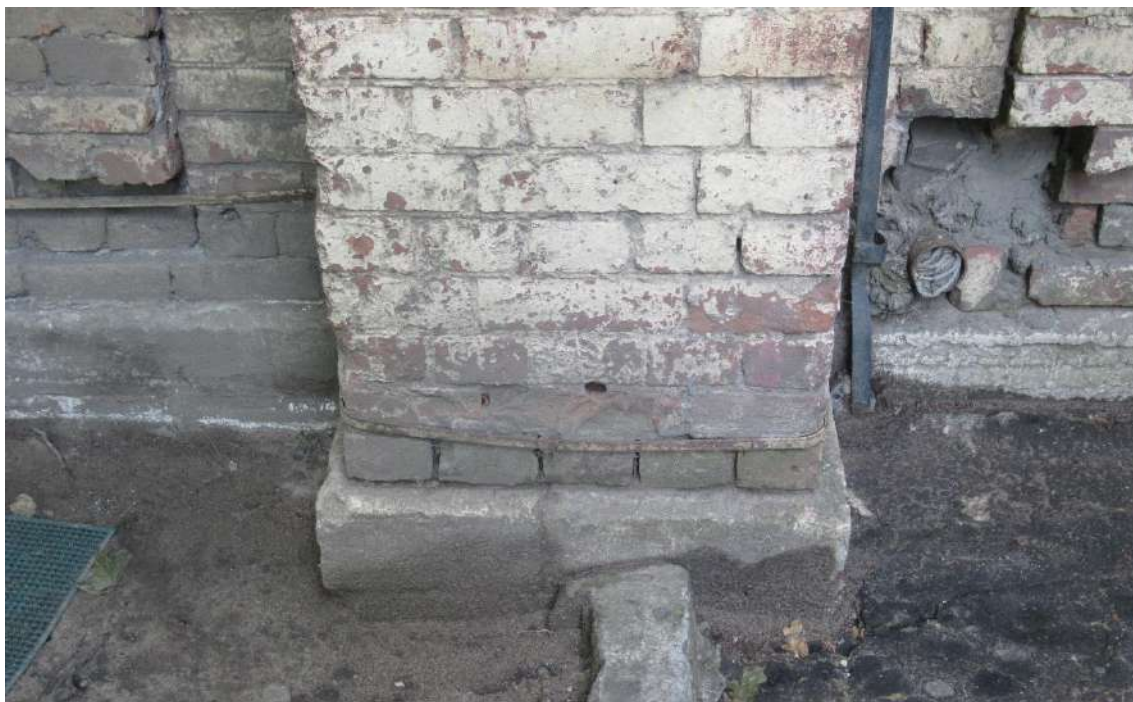


Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Фрагмент цоколя западного фасада поперечной части.

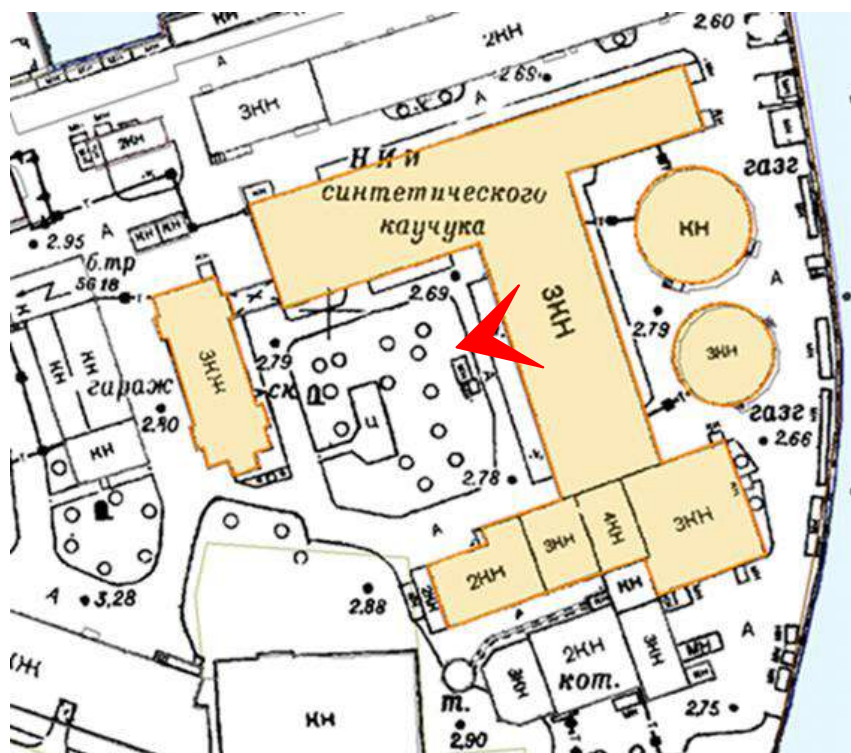




Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Южный фасад северной части.

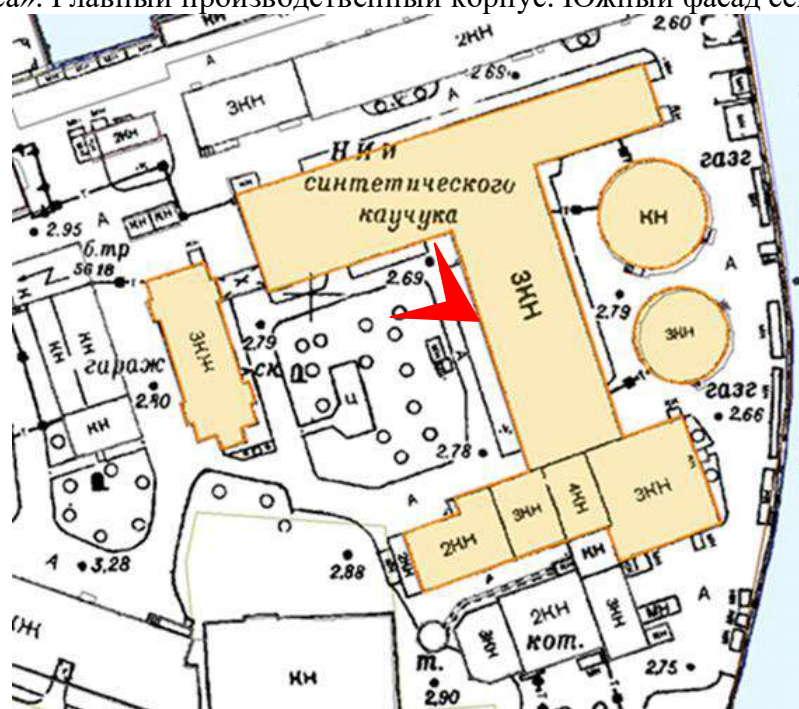




Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Межэтажная лестница ЛК-2 в продольной части корпуса

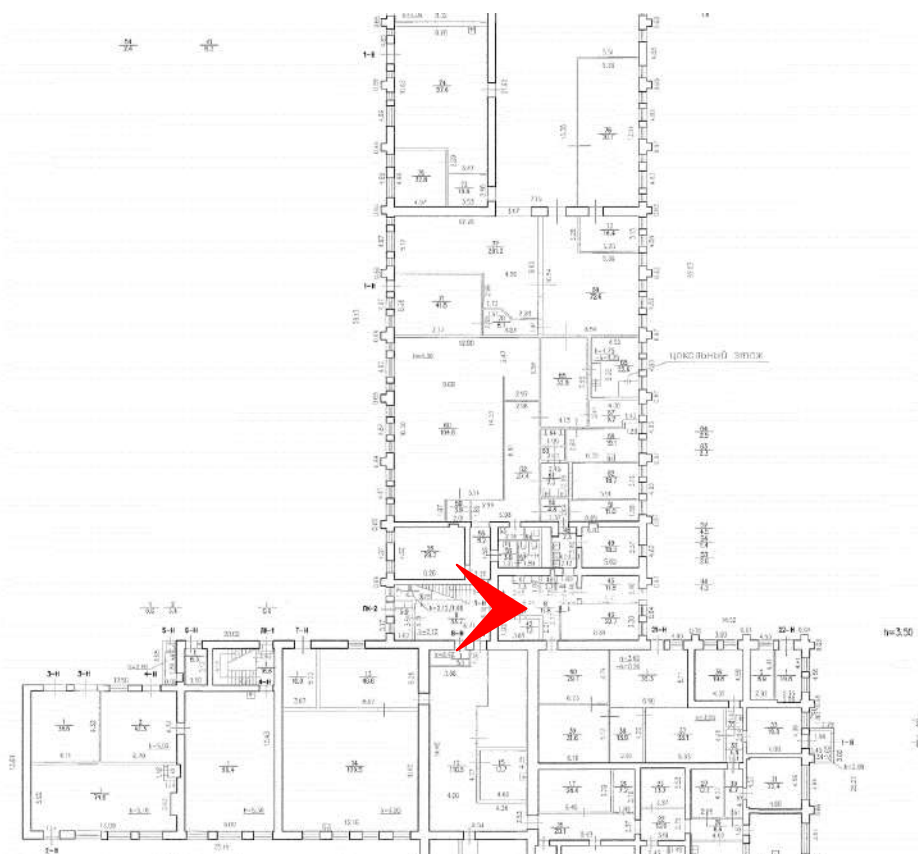




Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Своды по балкам («пруссские») в помещении 1-Н (55) 1-го этажа

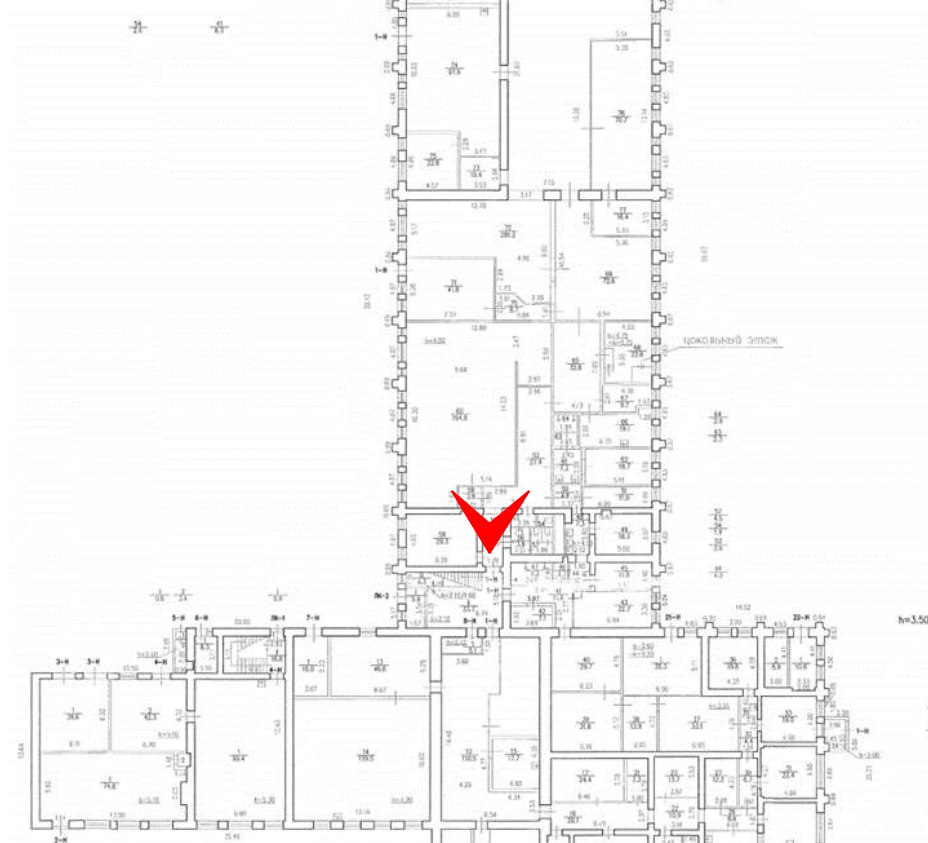
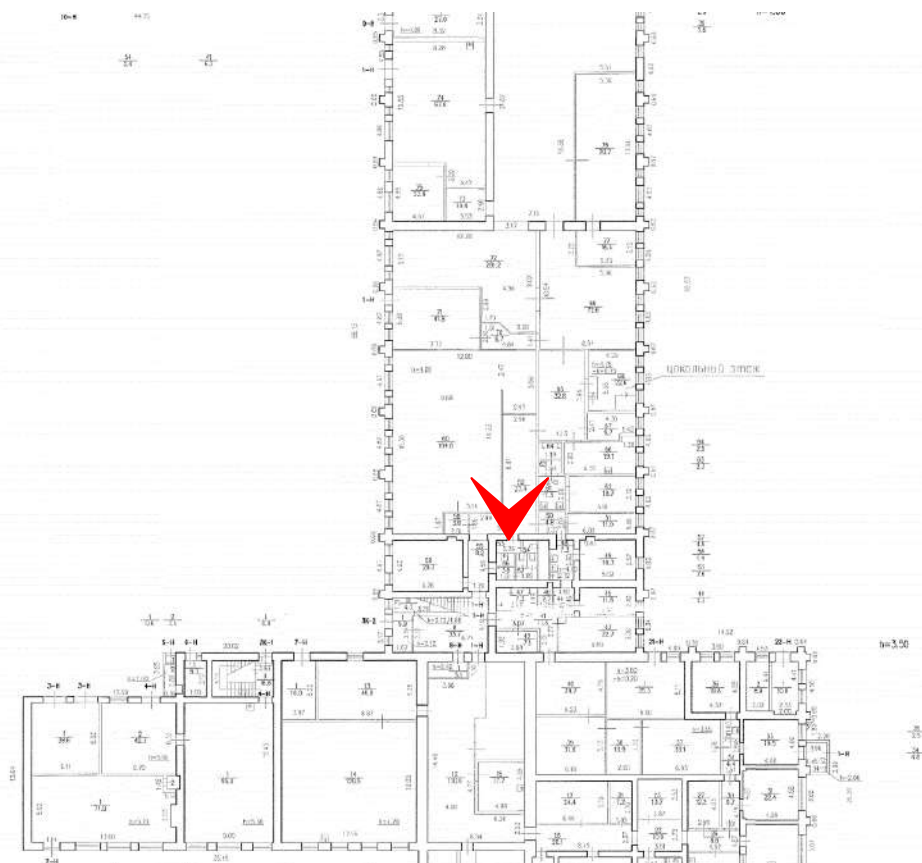




Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Покрытие пола метлахской плиткой в помещении 1-Н (65) 1-го этажа.



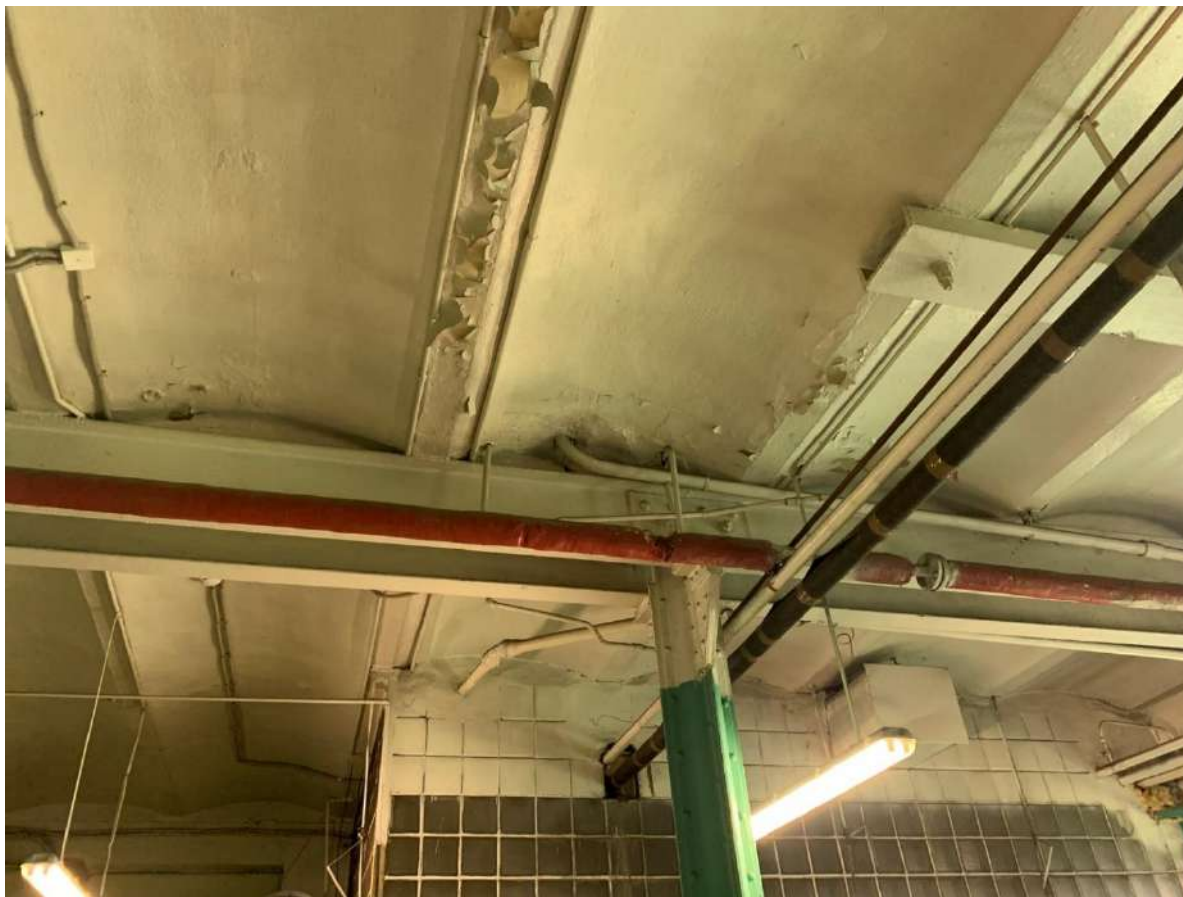


Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Своды по балкам («пруссские») в помещении 1-Н (69) 1-го этажа.

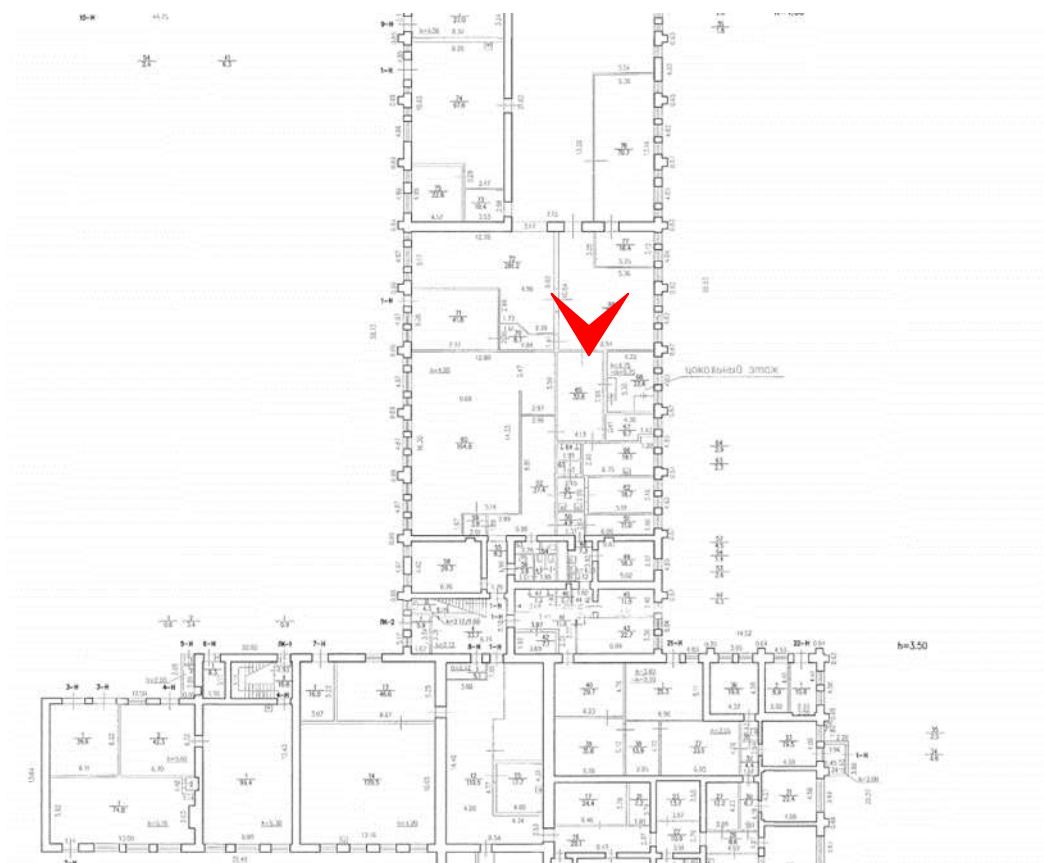




Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Металлический клепаный опорный столб в помещении 1-Н (69) 1-го этажа.

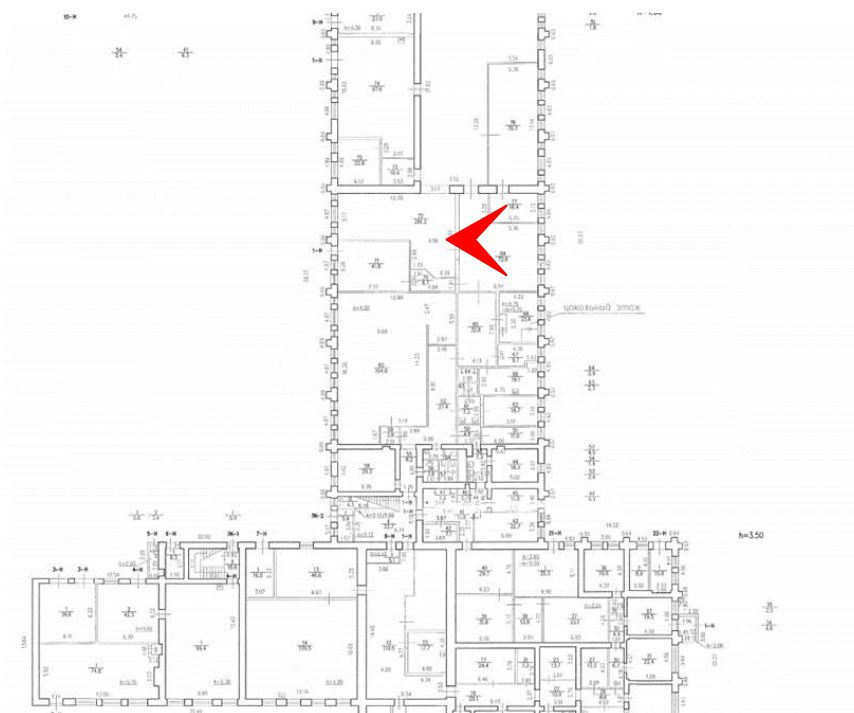




Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Своды по балкам («пруссские») в помещении 1-Н (72) 1-го этажа.

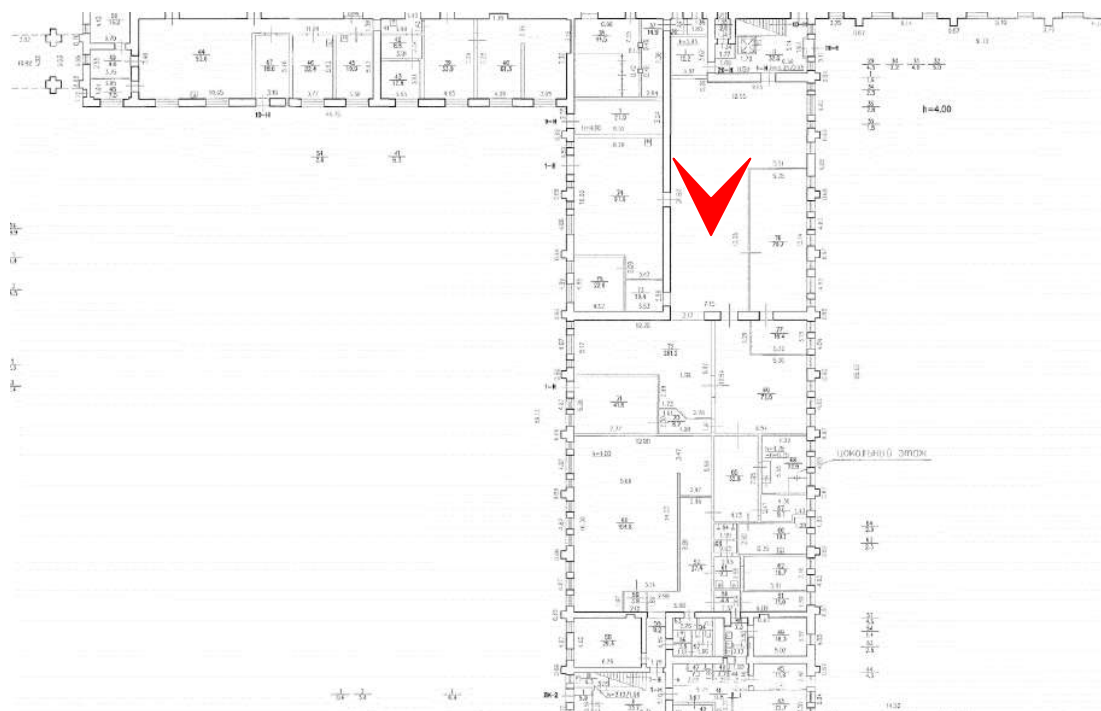
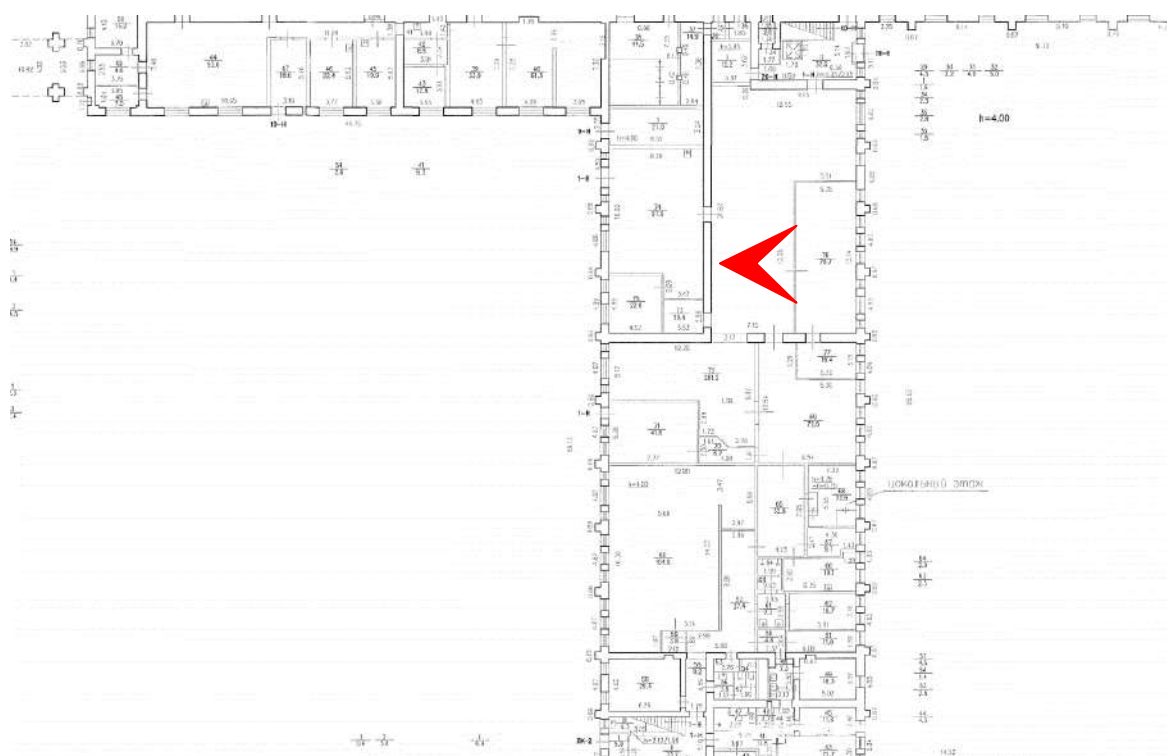




Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Металлический клепанный опорный столб в помещении 1-Н (72) 1-го этажа



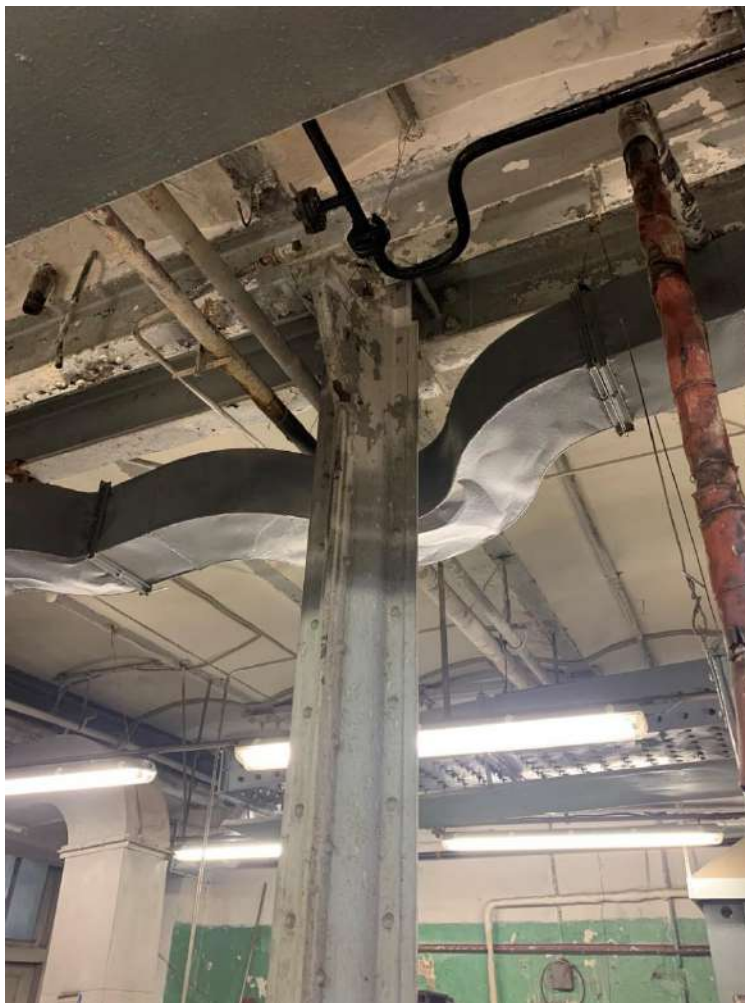


Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Металлический клепаный опорный столб и своды по балкам («прусские») в помещении 1-Н (74) 1-го этажа

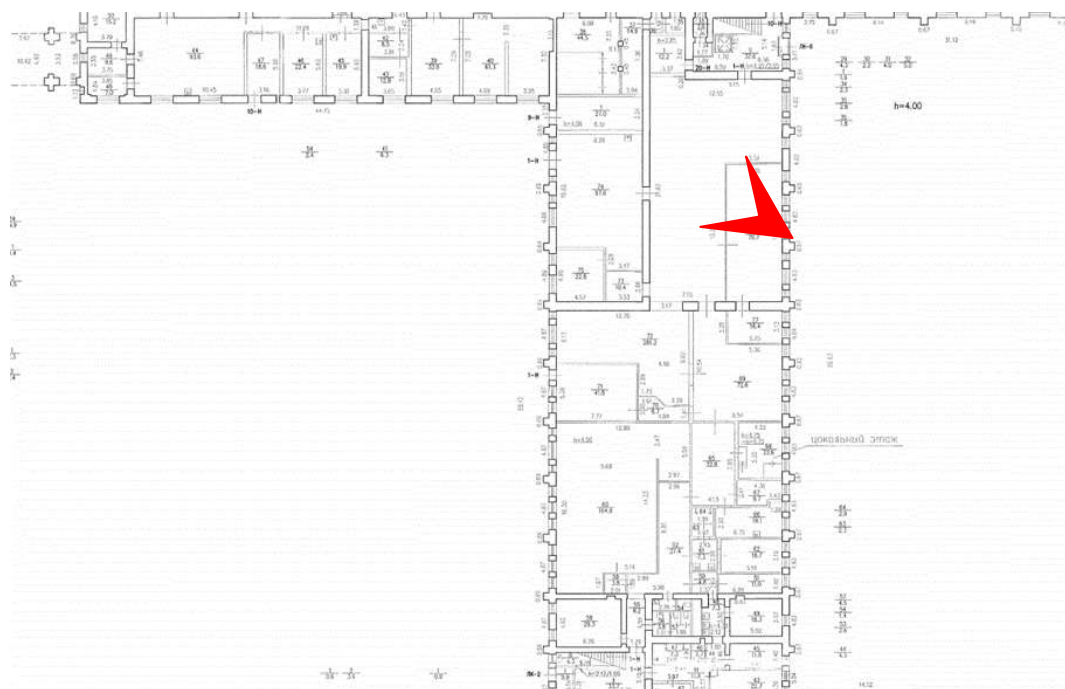




Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Металлический клепанный опорный столб в помещении 1-Н (76) 1-го этажа.

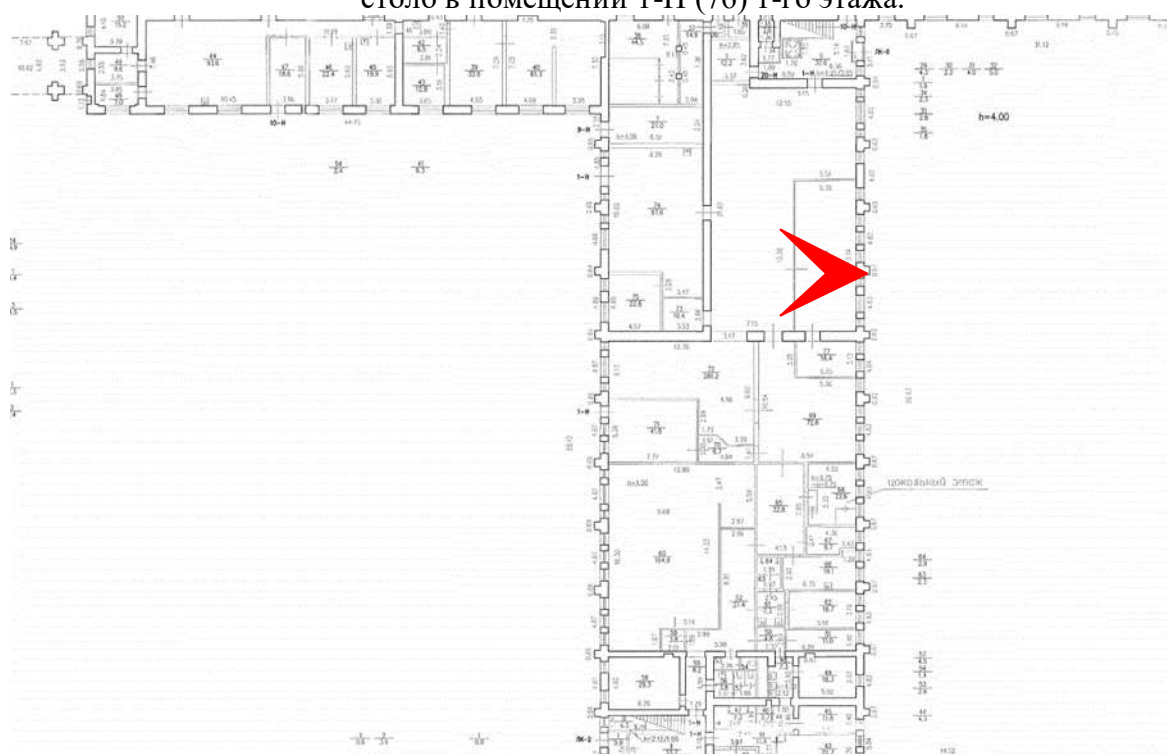
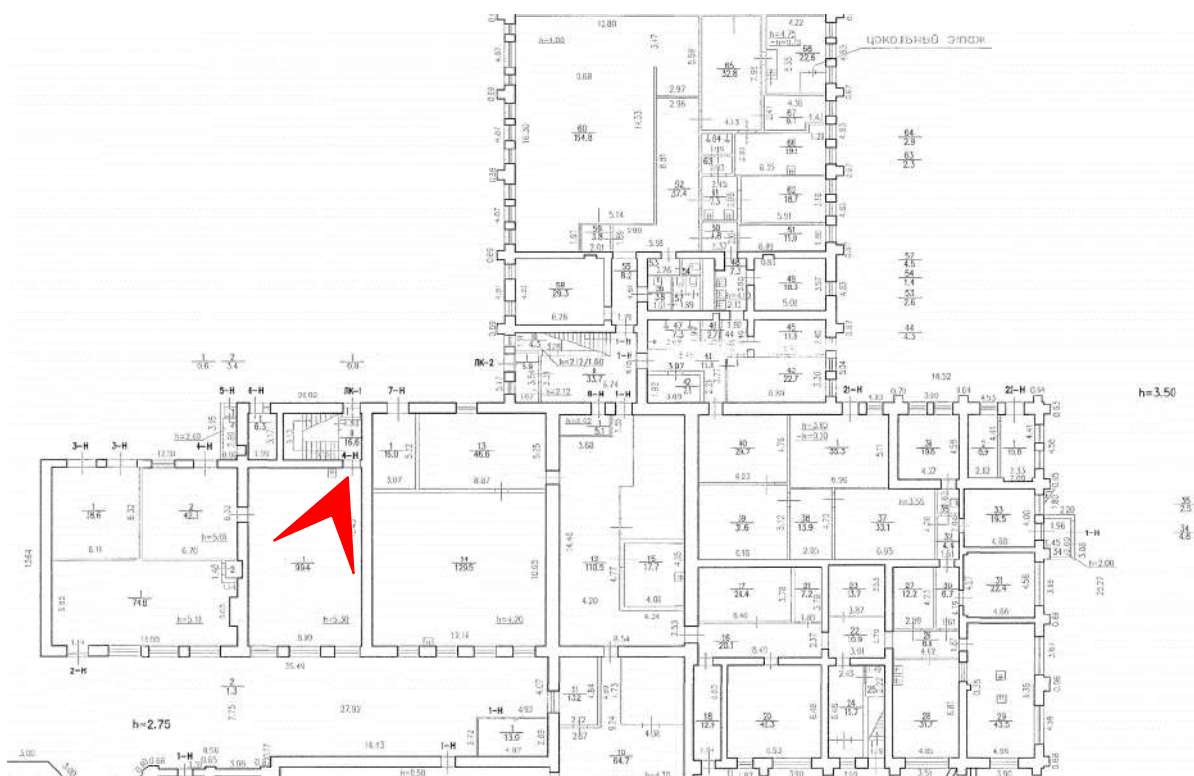




Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Своды по балкам («прусские») в помещении 4-Н (2) 1-го этажа.



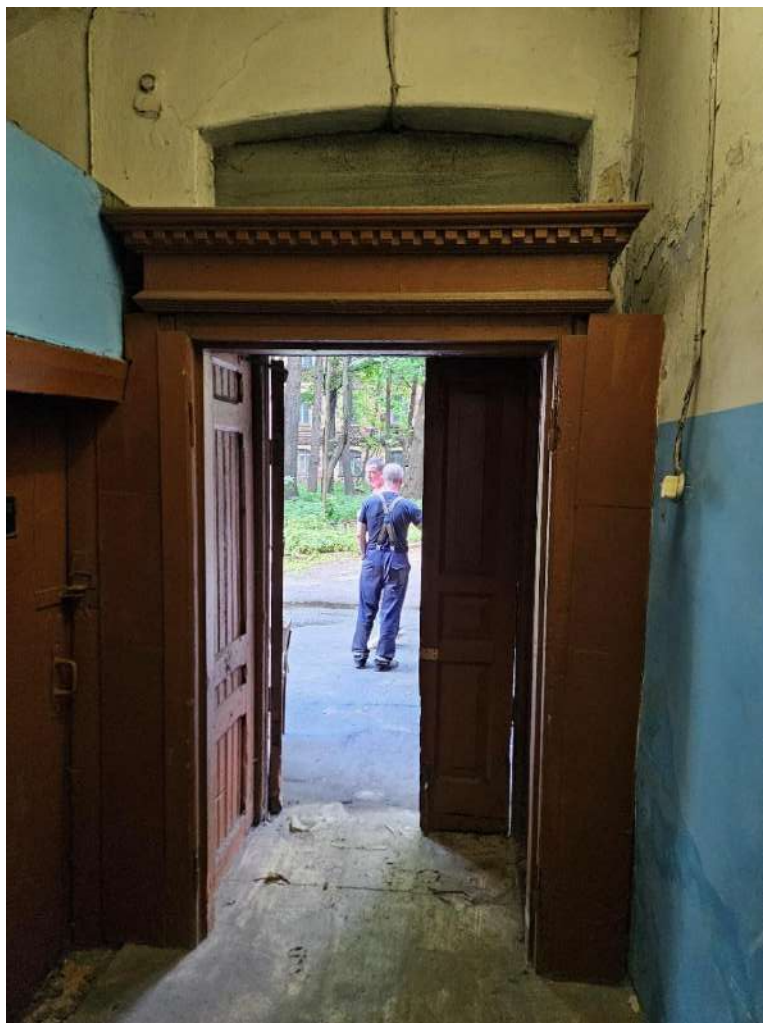


Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Тамбур вестибюля трехмаршевой межэтажной лестницы ЛК-1.

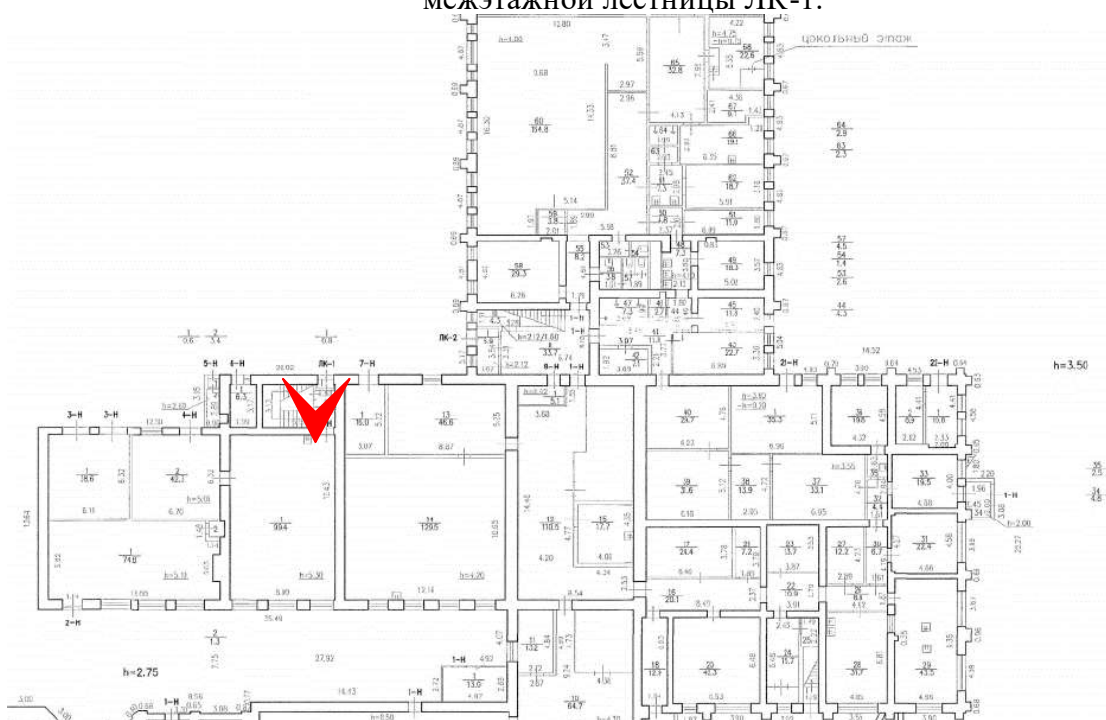




Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Трехмаршевая межэтажная лестница ЛК-1.

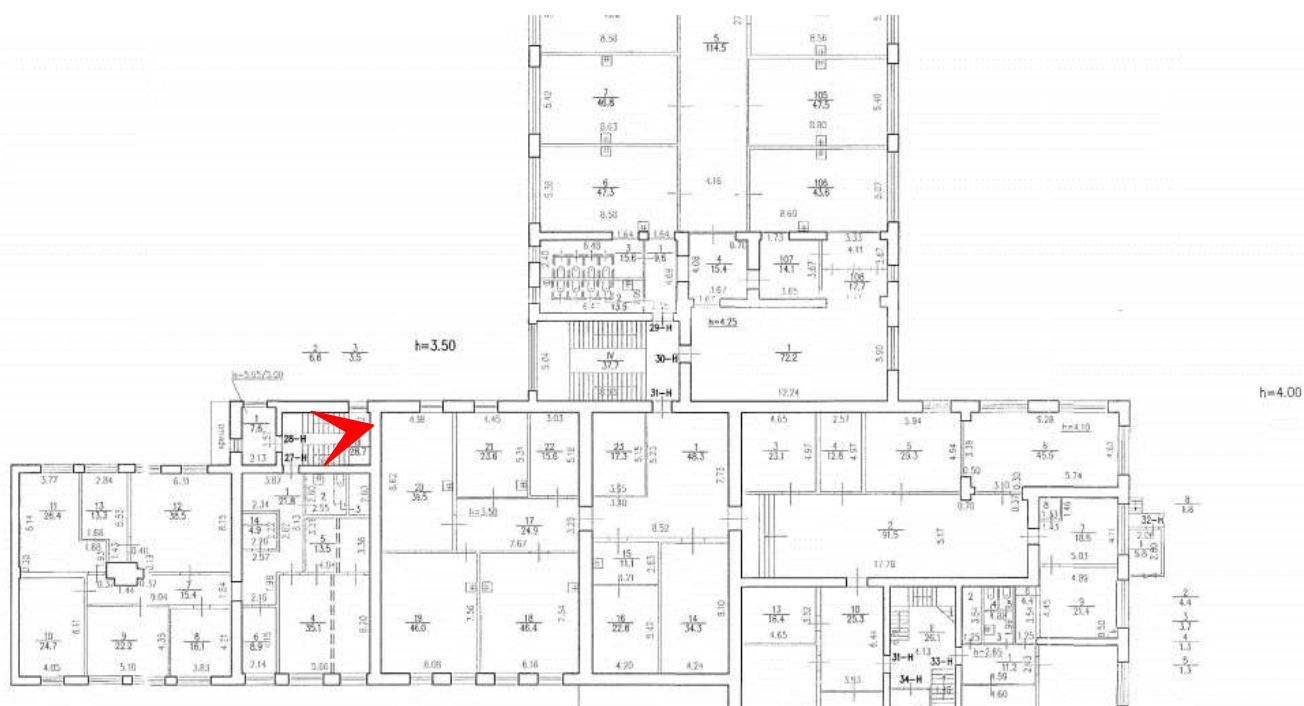




Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Своды по балкам («пруссские») над помещением трехмаршевой межэтажной лестница ЛК-1

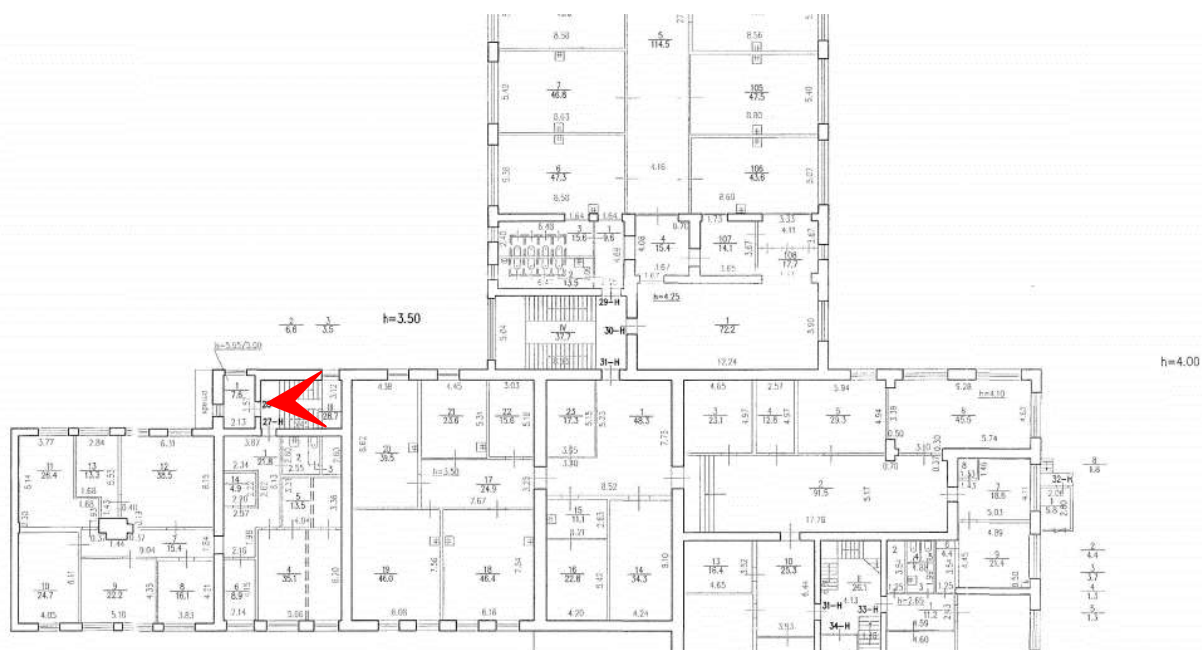




Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Два производственных корпуса». Главный производственный корпус. Трехмаршевая межэтажная лестница ЛК-1.

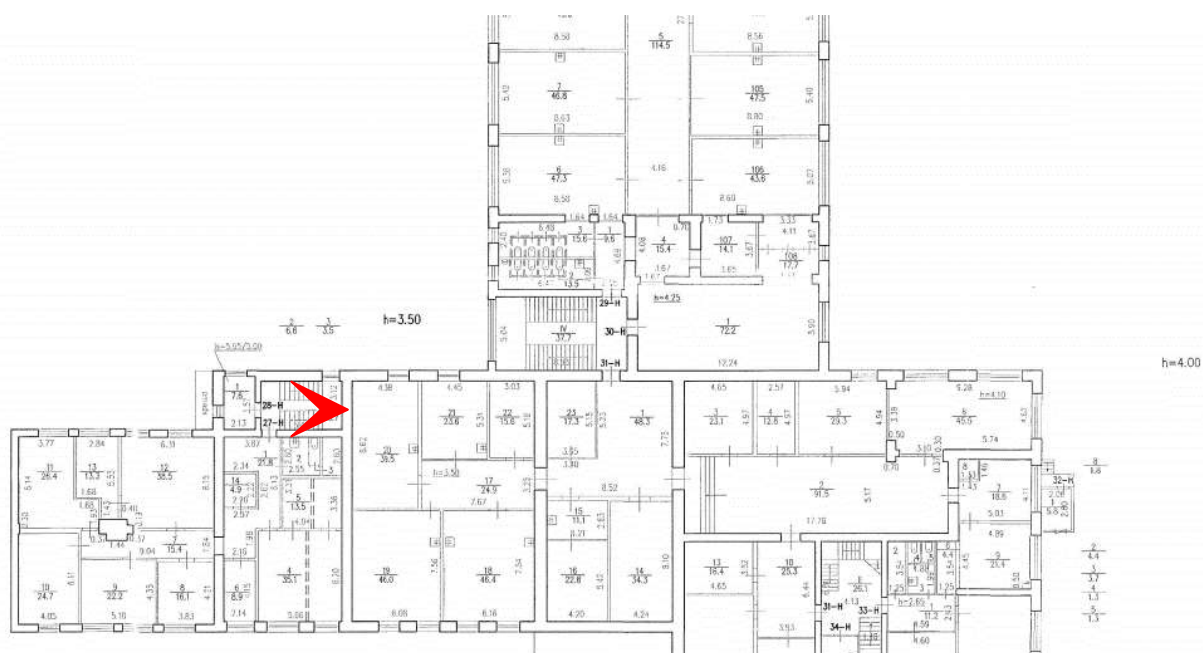




Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Вид с северо-востока.

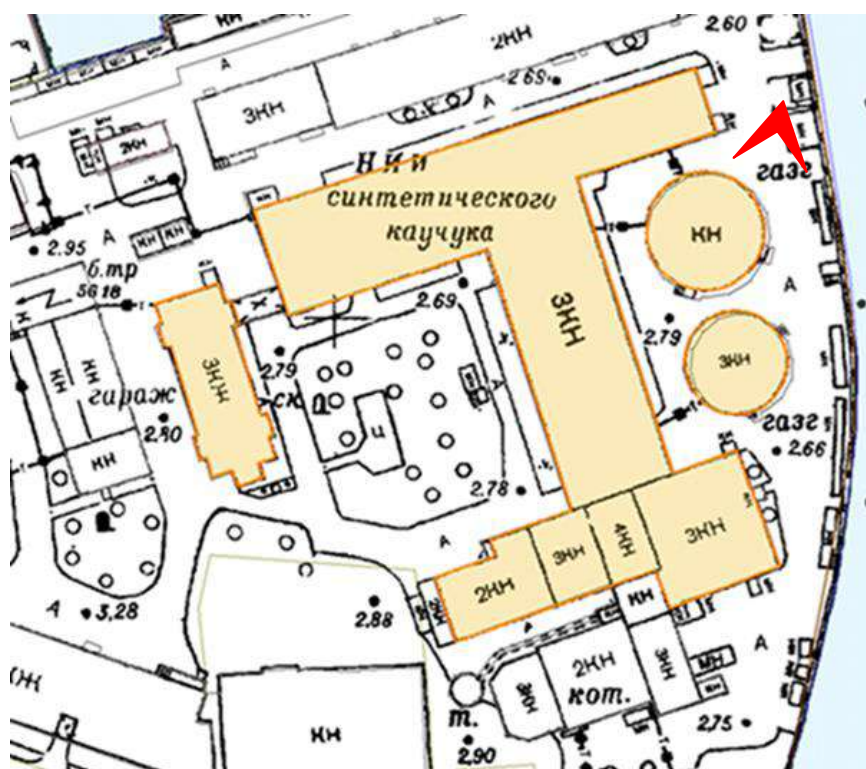




Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Северный газгольдер. Вид с юго-востока.

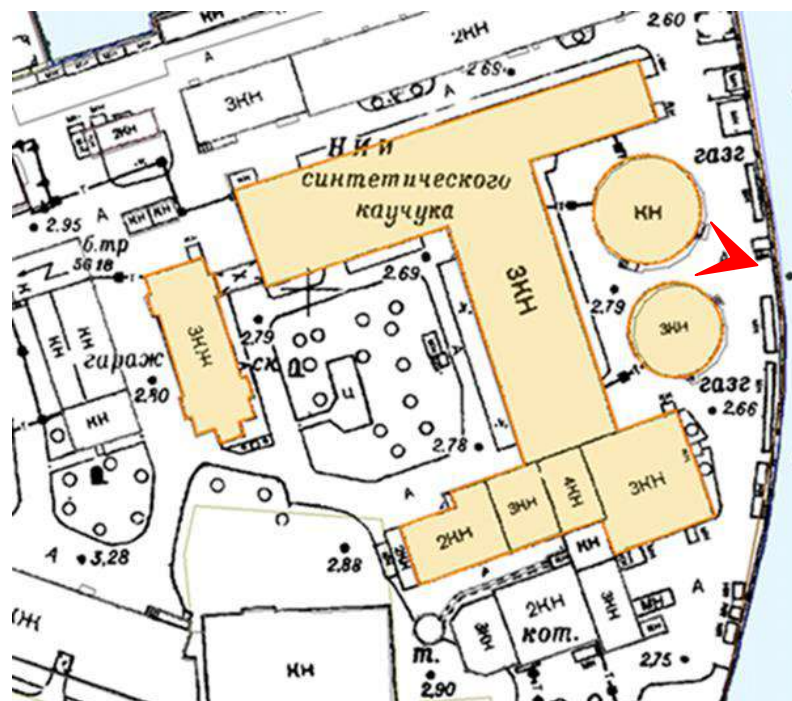




Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Северный газгольдер. Вид с юга

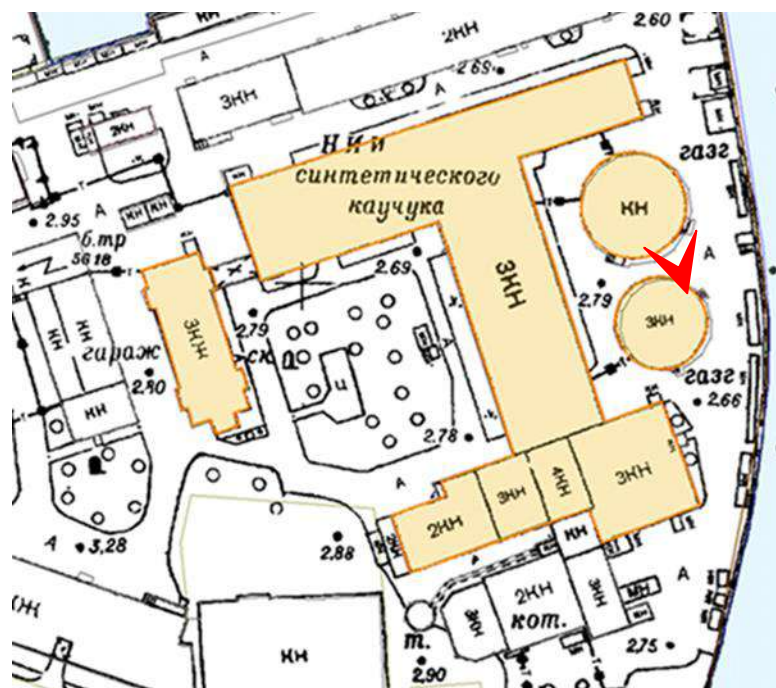




Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Северный газгольдер. Вид с запада

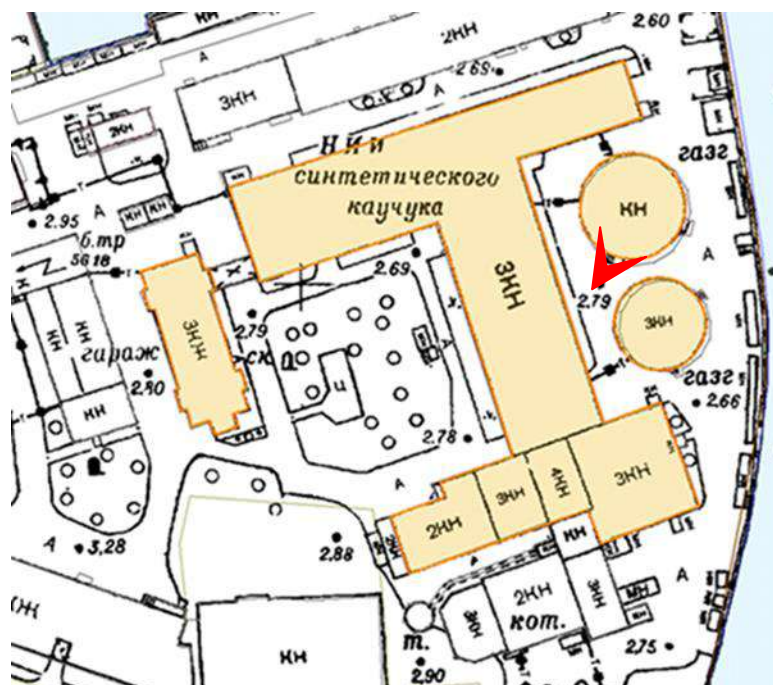




Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Северный газгольдер. Фрагмент фасада. Вид с востока.

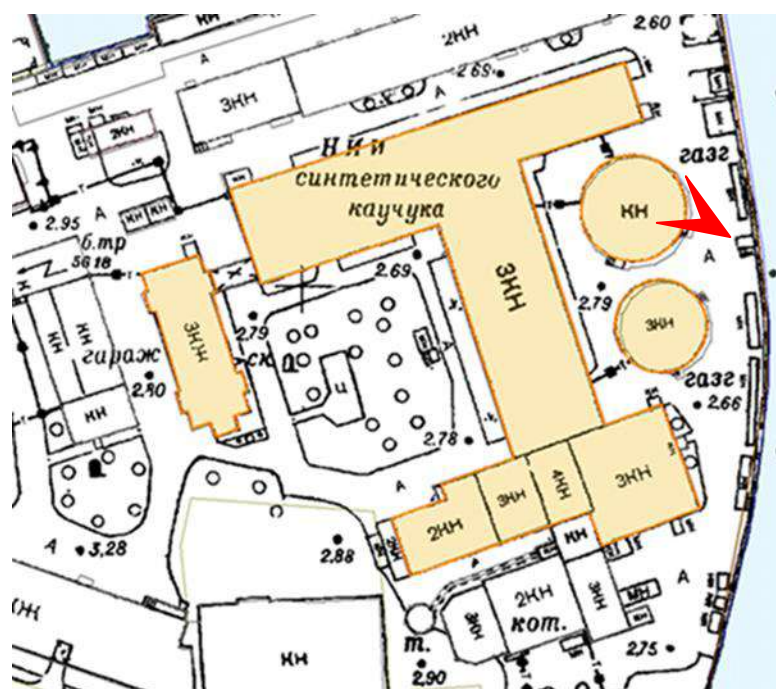




Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Северный газгольдер. Помещение 5-Н (1).

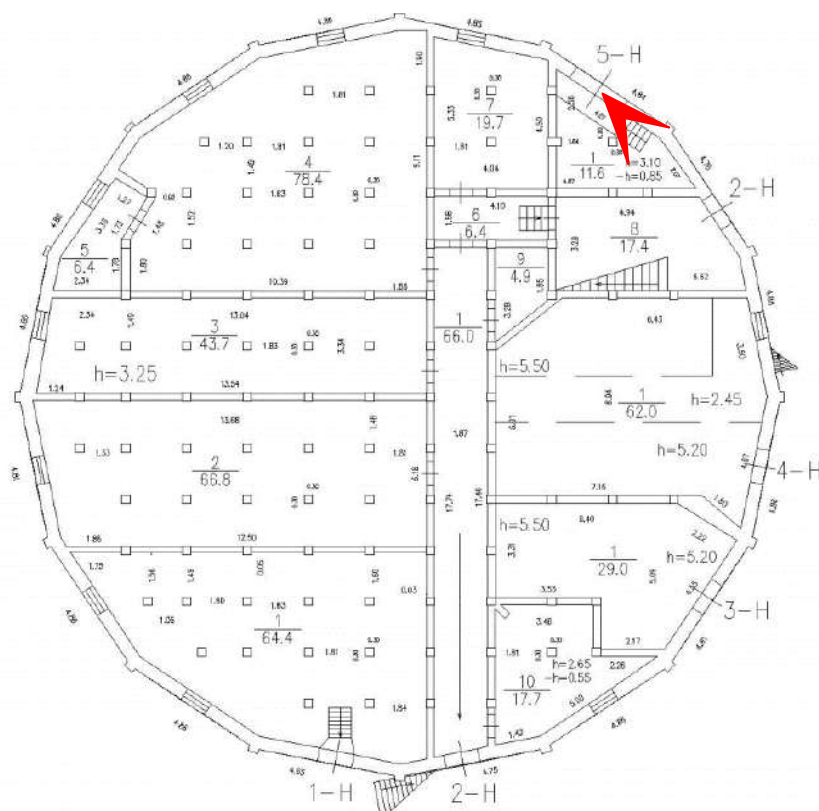




Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Северный газгольдер. Лестница в помещении 5-Н (1).

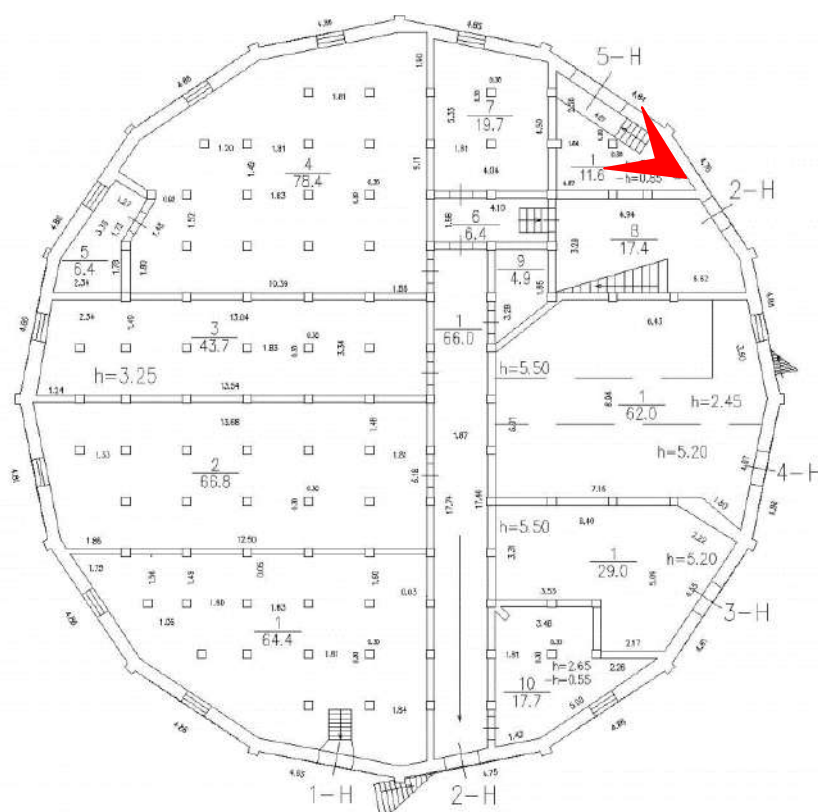




Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера».
Южный газгольдер. Вид с юга

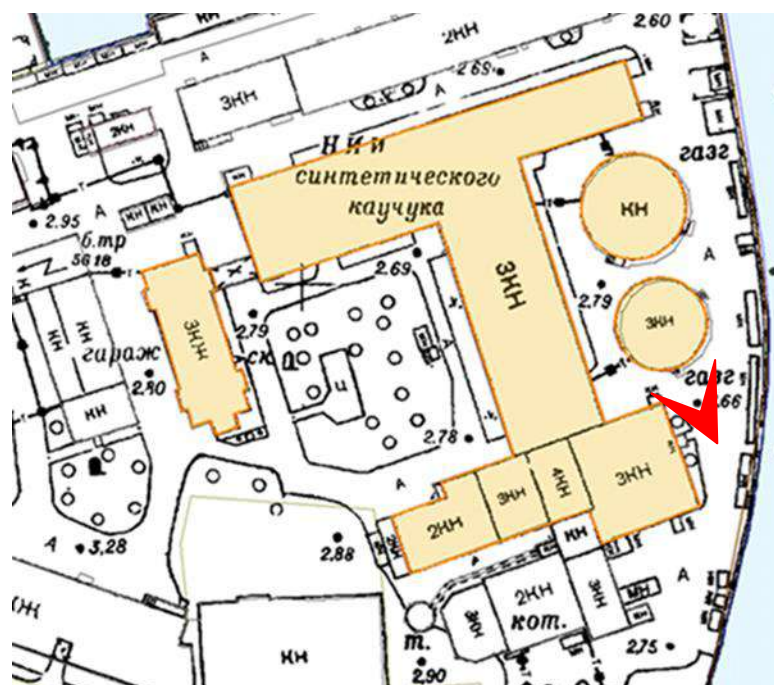




Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера».
Южный газгольдер. Вид с востока

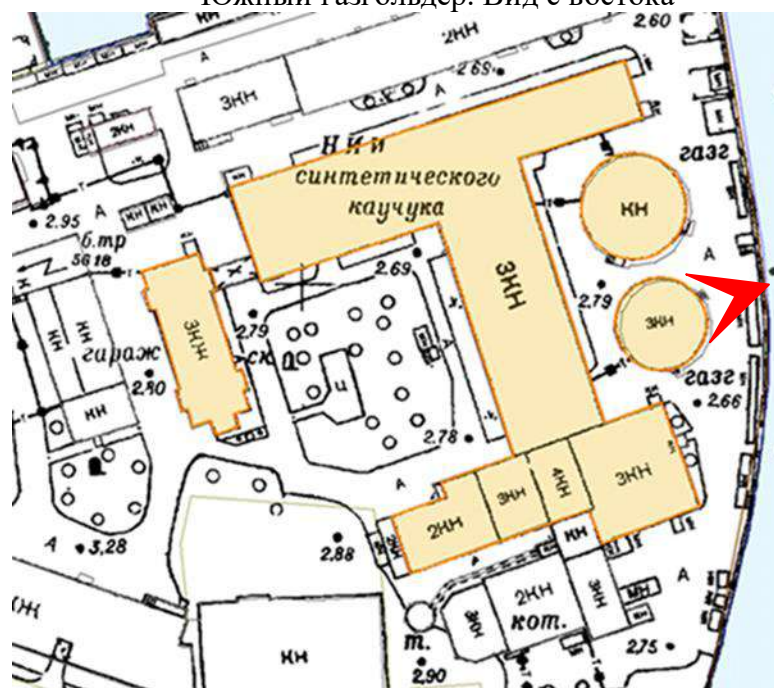
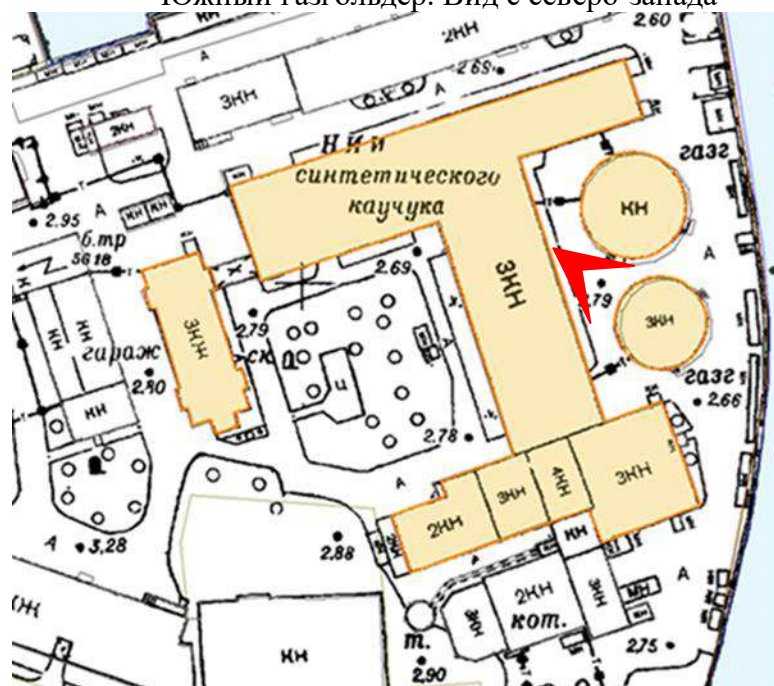




Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера».
Южный газгольдер. Вид с северо-запада



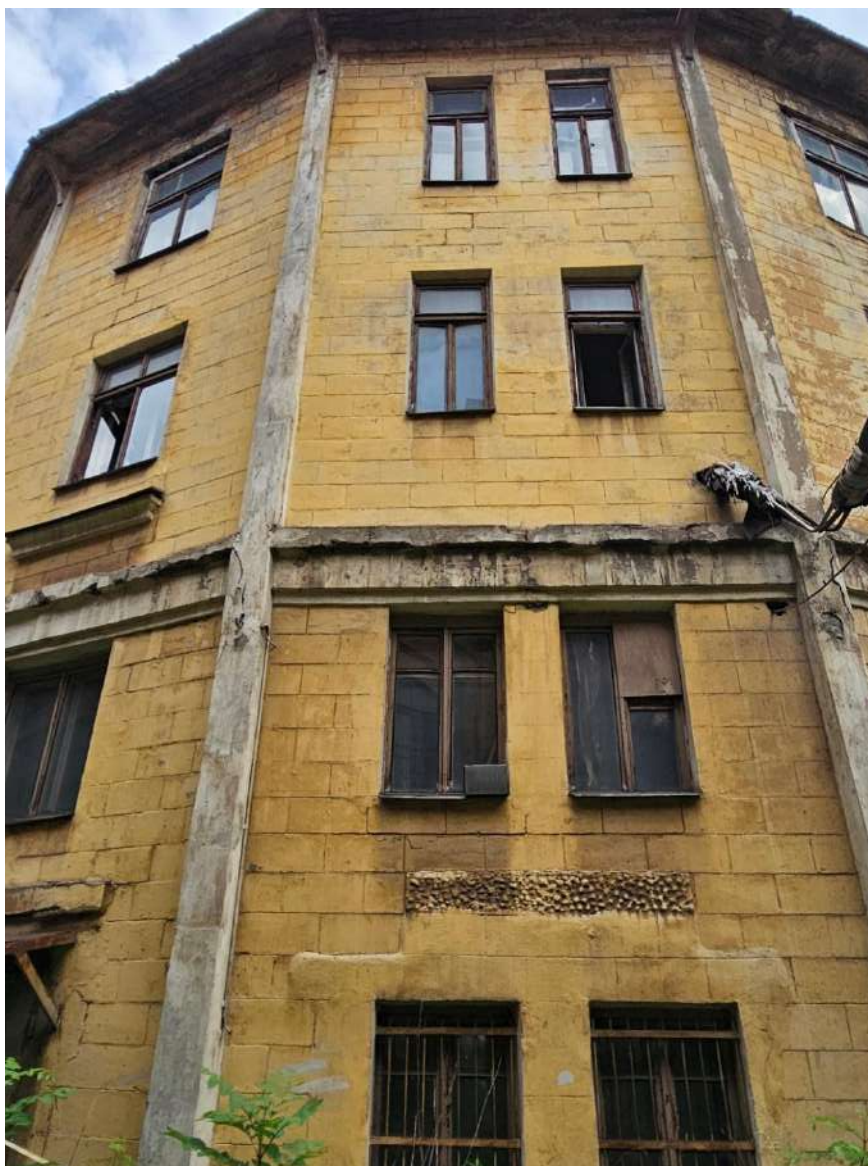


Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера».
Южный газгольдер. Вид с запада

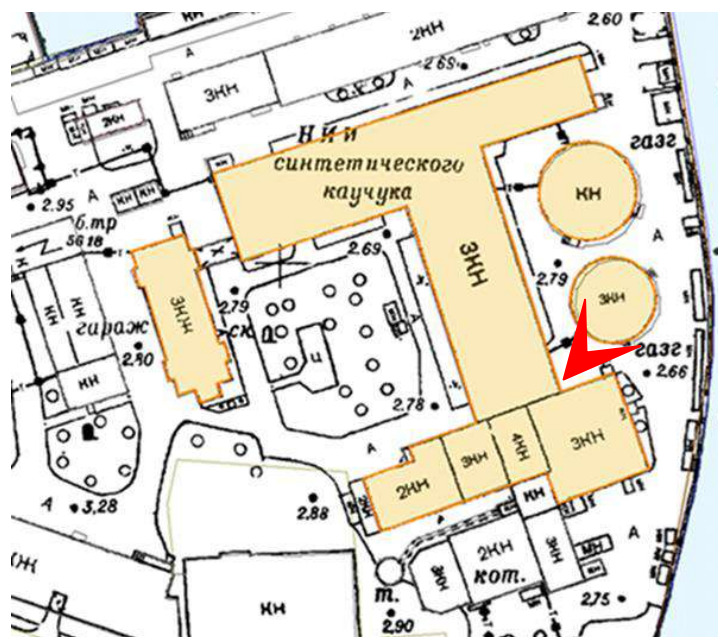




Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Фрагмент фасада в уровне 1-го этажа. Вид с севера.

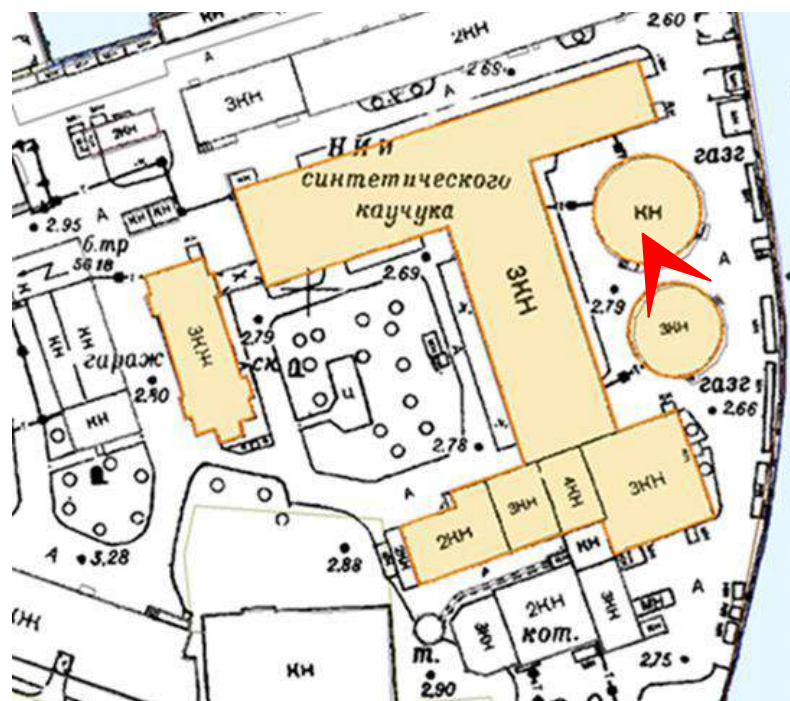
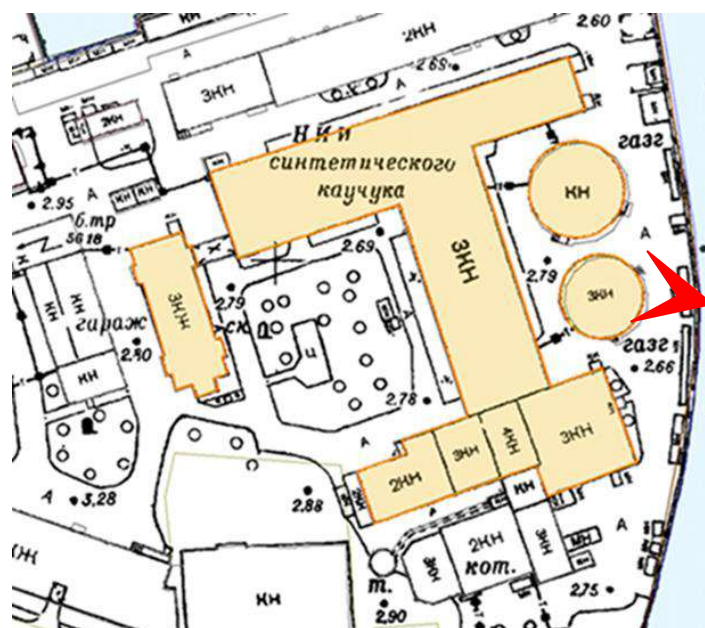




Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Фрагмент фасада. Вид с юго-востока.



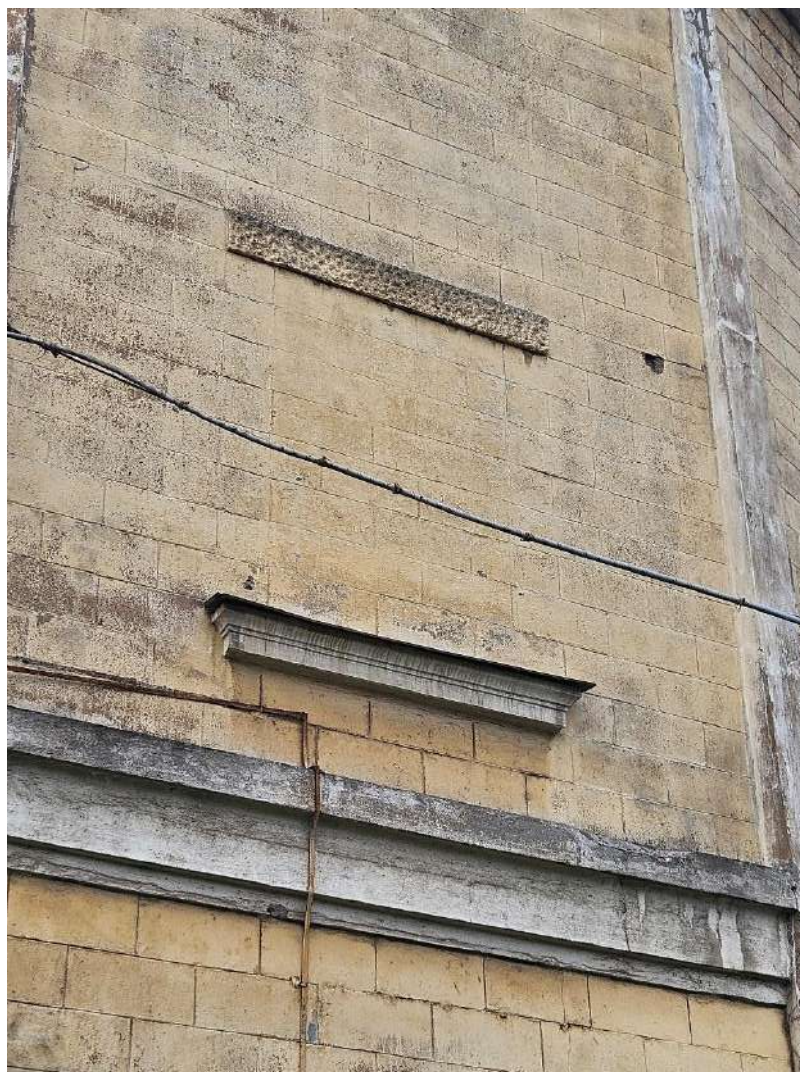
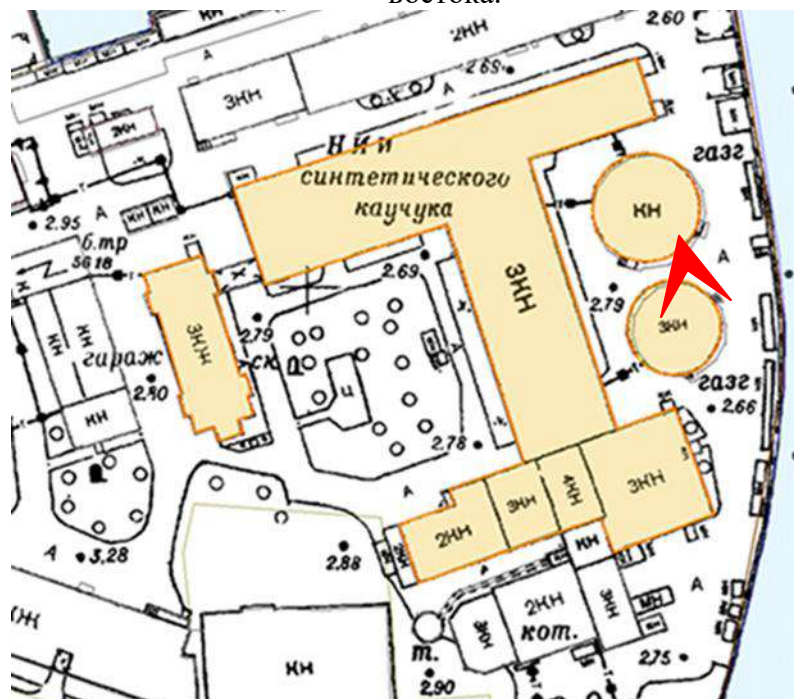


Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Фрагмент декоративного оформления фасада. Вид с северо-востока.



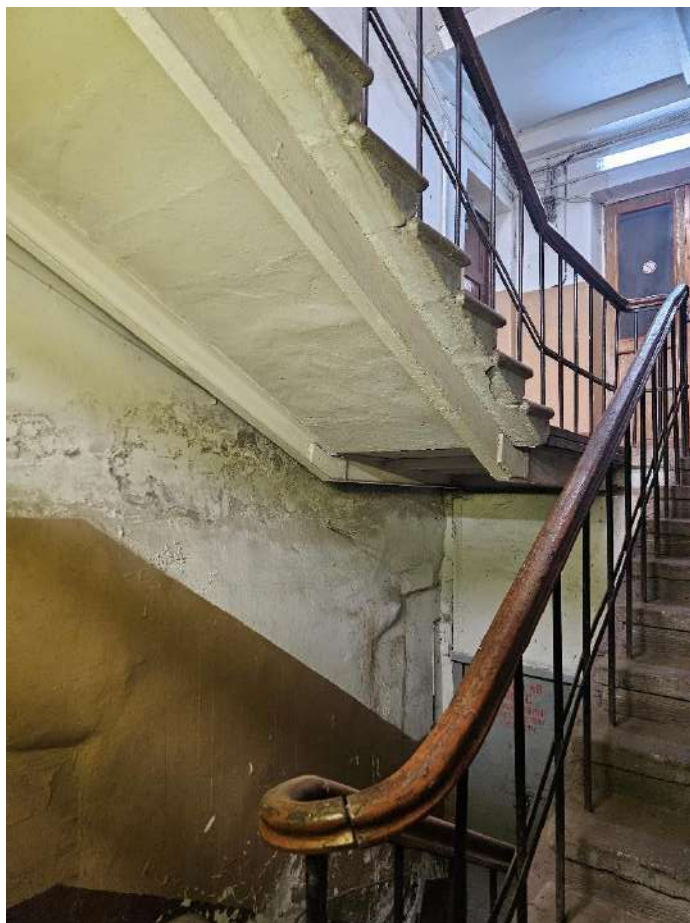


Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (1,18,36)).

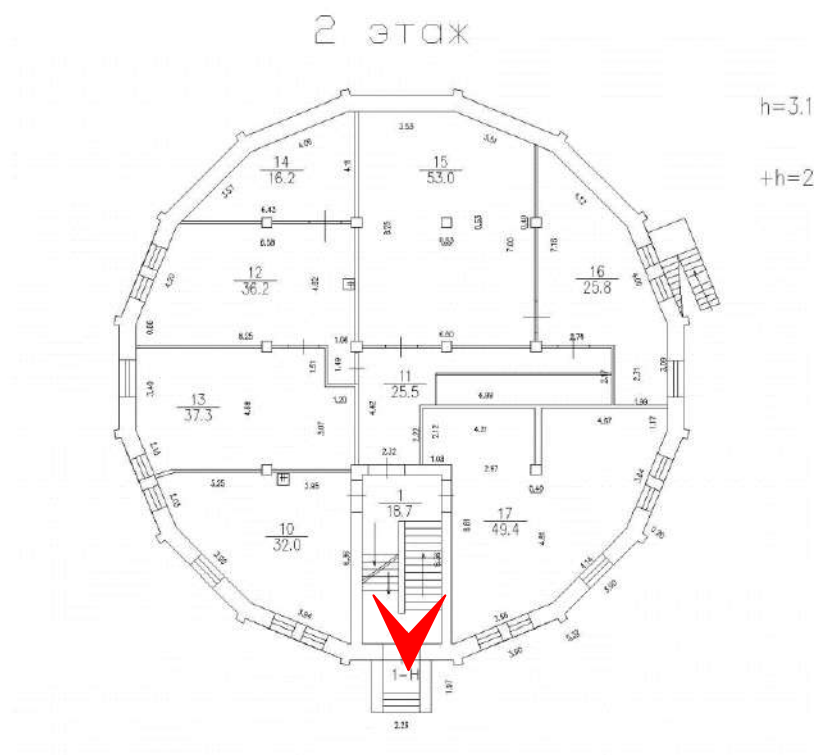
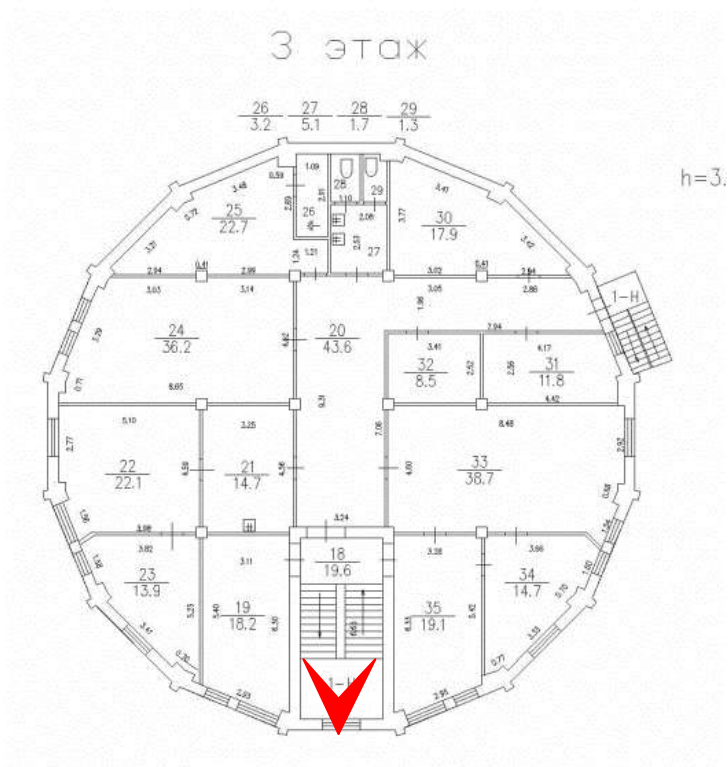




Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещения 1-Н (1,18,36)).



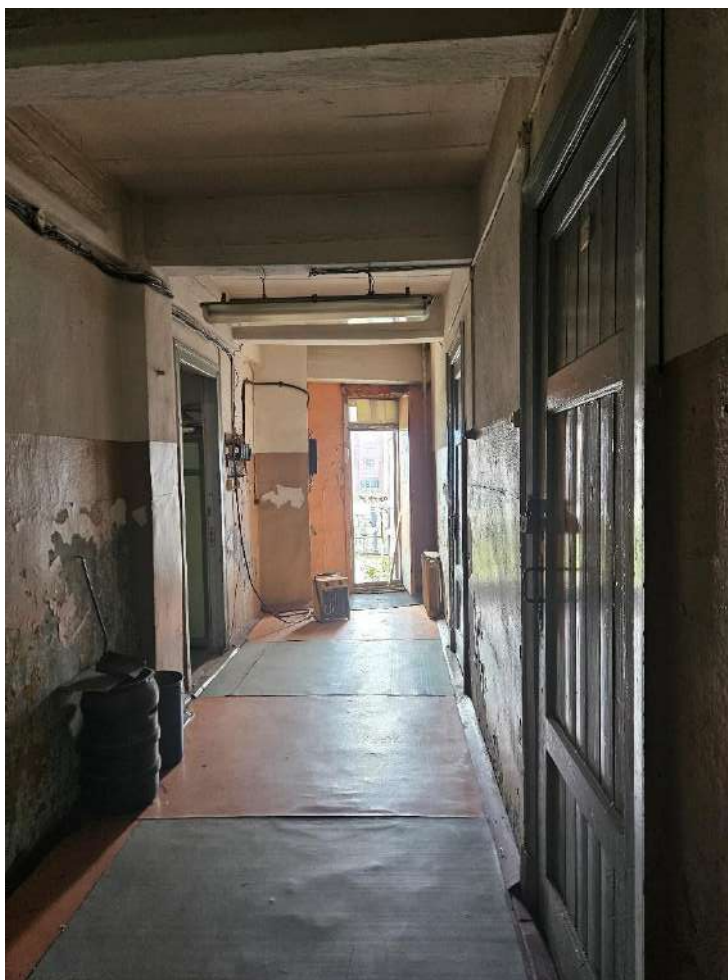


Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Помещение 1-Н (20) 3-го этажа.

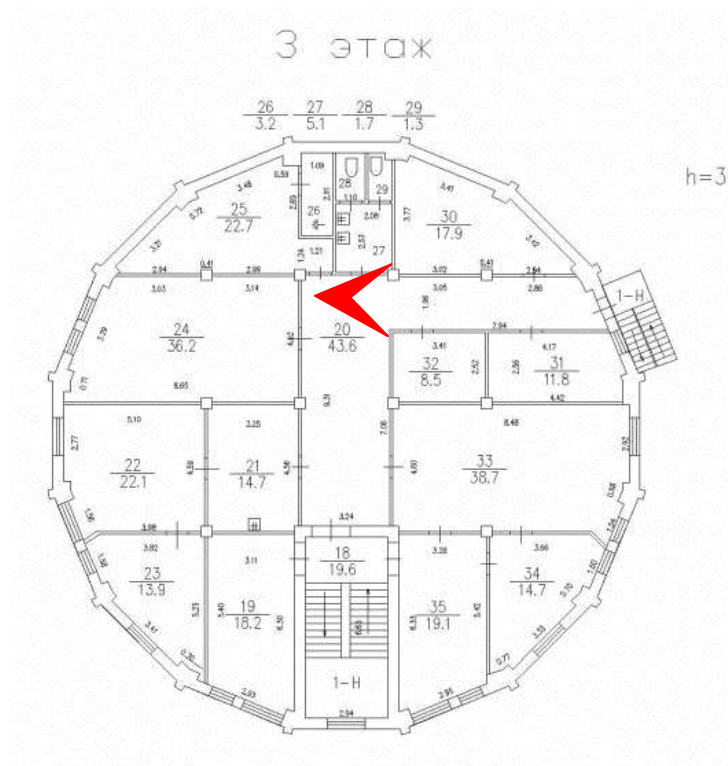




Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Помещение 1-Н (25) 3-го этажа.

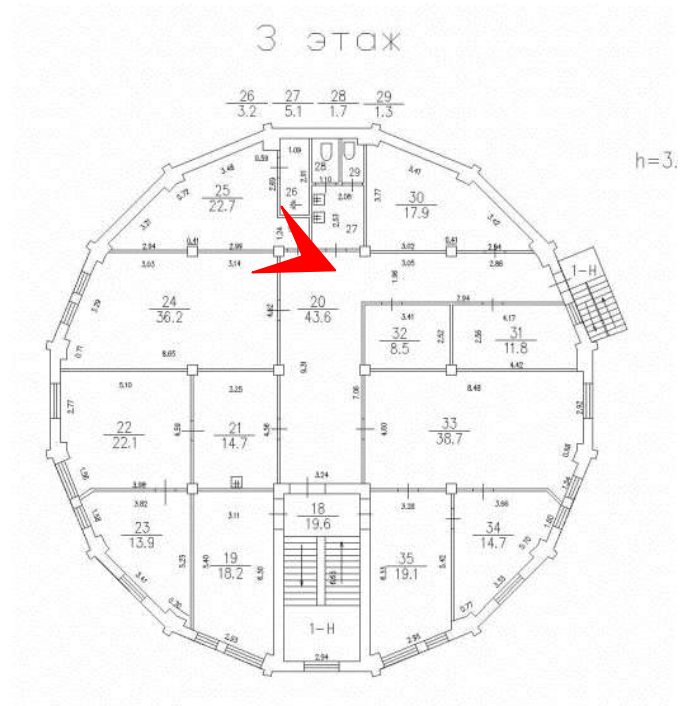




Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Чердачное помещение.



Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Два газгольдера». Южный газгольдер. Чердачное помещение. Вид на перекрытия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спиртоочистного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

3

Работник:

9X3 000

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Феефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки** (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [] СНИЛС []

Паспорт гражданина РФ паспорт []

Зарегистрирована по адресу: []

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Подпись)
М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:

 (Подпись)
(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника:  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника:  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

3

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

[REDACTED]
(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

[REDACTED]
(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника [REDACTED] Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника [REDACTED] Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: [REDACTED]

3

Работник: [REDACTED]

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатеринингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1.

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED].

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 48-07-010598 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. П. Савельев

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 2081

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

5/3 сентября 2023

Москва

№ 65

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек спирто-очистного завода» по адресу: Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 11-25

Санкт-Петербург

07 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП от 24.06.2025 № 141-лс, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1) (далее – ИКЭ), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 24.06.2025 для закупки № 0372200231725000037).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100101580017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 августа 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета), но не позднее 01 ноября 2026 года.

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется

при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 2 028 350 рублей 00 копеек (Два миллиона двадцать восемь тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,849999686$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.1. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.3. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев,

предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 304 252 рубля 50 копеек (Триста четыре тысячи двести пятьдесят два рубля 50 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление

заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма пен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в

контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Дирекция заказчика», л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz @kgior.gov.spb.ru ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ОО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:

А.М.Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1. Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

1. Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

Первый этап:

- срок сдачи заказчику (дата промежуточной приемки) – до **16.09.2025** года, непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года, уведомляет Заказчика о выпуске распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр, но не позднее **01.11.2026** года

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает

распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов: Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 01.04.2025 № 582 «Об установлении порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным Приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.04.2025 № 82022). Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы

в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный

план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02.10.2025** года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной

регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение:

1. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

Приложение 1

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Адмиралтейский	В	Комплекс построек шоколадной фабрики Г.М. Ландрин (главное здание и 3 дворовых флигеля)	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 9	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 9, литера А
2	Кировский	В	Комплекс построек спирто-очистного завода	Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1	Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1 литера К,М,Л
3	Центральный	В	Дом Б.А. Фредерикса	Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9	Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13/9; лит. А

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фелелова

Приложение № 2
к контракту от 07.07.2025 № 11-25

Расчет цены контракта

на выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Техническое задание: от 25.05.2025 г.
3. СЦНПР-91.
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-53/25, согласован КГИОП 03.06.2025г.

(руб.)

№ л/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" 1 квартал 2025г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" 1 квартал 2025г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 386 295	1,000	2 386 295	1,000	2 386 295
	в т.ч. НДС	397 716		397 716		397 716
	Итого с НДС	2 386 295		2 386 295		2 386 295
	в т.ч. НДС	397 716		397 716		397 716
	1 этап					1 670 407
	2 этап					715 888
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,849999686					2 028 350

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фелелова

Приложение № 3
к контракту от 07.07.2025 № 11-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1)	2 028 350,00	1 419 845,00	608 505,00
1.1	1 этап	1 419 845,00	1 419 845,00	
1.2	2 этап	608 505,00		608 505,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фелова

Приложение № 4
к контракту от 07.07.2025 № 11-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	1 419 845,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	608 505,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту от 0.07.2025 № 11-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

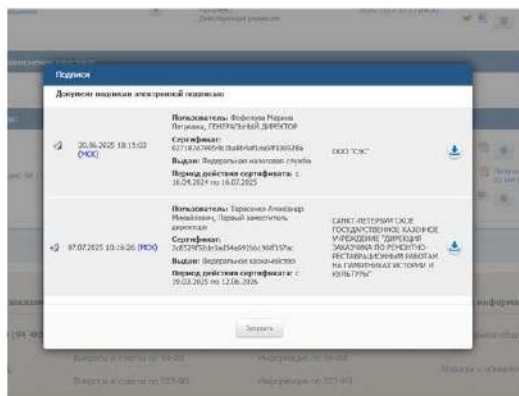
Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1)	Условная единица	1	2 028 350 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	32
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	46
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	446
5.	5. Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	556
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	577
7	Содержание	602