

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12¹) – «Проект ремонта, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (шифр: 011-2023-НПД), ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2024 г.

Санкт-Петербург

«16» сентября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров с заказчиком в период: **с 06.09.2025 по 16.09.2025** (Приложение №6: Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Издательство «НАУКА», 121099, г. Москва, Шубинский пер, д. 6 стр. 1, ИНН: 9728063757.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Орлов Андрей Валерьевич. Образование высшее – ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина», специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Орли Продакшн» (ООО «Орли Продакшн»), должность – специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.09.2023 №2690). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

¹ Адрес указан в соответствии с Перечнем объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527.

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Демкин Игорь Анатольевич. Образование высшее – ГОУ ВПО «РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ», специальность – инженер. Ученая степень (звание) – кандидат геолого-минералогических наук. Стаж работы – 29 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» (ООО ««ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»») (должность – заместитель директора по реставрации). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 22.03.2023 №679). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Яныкин Алексей Викторович. Образование высшее – Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Современный технический университет», специальность – инженер. Стаж работы – 14 лет. Место работы – Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) (должность – ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 14.06.2022 №976). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12) – *«Проект ремонта, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (шифр: 011-2023-НПД), разработанной ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», в 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

6.2. Объект экспертизы:³

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12) – *«Проект ремонта, реставрация*

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (шифр: 011-2023-НПД), разработанная ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», в 2024 г., в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. Предварительные работы (шифр: 011-2023-НПД.ПР1.1);
- Том.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 011-2023-НПД.ПР1.2).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том. 1 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 011-2023-НПД.КНИ2.1);
- Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные исследования. Зондажи (шифр: 011-2023-НПД.КНИ2.2.2);
- Том 3. Инженерно-технические исследования. Книга 1 (шифр: 011-2023-НПД.КНИ2.3.1);
- Том 3. Инженерно-технические исследования. Книга 2 (шифр: 011-2023-НПД.КНИ2.3.2);
- Том. 4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 011-2023-НПД.КНИ2.4);
- Том. 5 Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 011-2023-НПД.КНИ2.5).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

- Том. 1 Пояснительная записка (шифр: 011-2023-НПД.ПЗ);
- Том 2. Архитектурные решения (шифр: 011-2023-НПД.АР);
- Том 3. Конструктивные решения (шифр: 011-2023-НПД.КР);
- Том 4. Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 011-2023-НПД.ПОР);
- Том 5. Дефектные ведомости. Ведомости объемов работ (шифр: 011-2023- НПД.ДВ);
- Том 6. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 011-2023-НПД.ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация – *«Проект ремонта, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (шифр: 011-2023-НПД), разработанная ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», в 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.*

2) Распоряжение КГИОП от 17.01.2024 №79-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», утвержденный КГИОП 28.04.2014 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 06.07.2016 №40-121 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 11.12.2024 №832-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.07.2016 №40-121» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», оформленный КГИОП 26.07.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия задания КГИОП от 24.09.2019 №01-52-2108/19-0-2 (согласовано правообладателем 24.09.2019) на реставрацию лицевых фасадов (Приложение №2. Задания КГИОП. Разрешение КГИОП).

8) Копия задания КГИОП от 02.11.2022 №01-21-2840/22 (согласовано правообладателем 09.11.2022) на ремонт и реставрацию помещений объекта культурного наследия, приспособление для современного использования (размещение дополнительного оборудования), работы по ремонту территории объекта культурного наследия (Приложение №2. Задания КГИОП. Разрешение КГИОП).

9) Копия задания от 22.08.2024 №01-21-2327/24 (согласовано правообладателем 22.08.2024) на ремонт крыши, ремонт и реставрацию дворовых фасадов (Приложение №2. Задания КГИОП. Разрешение КГИОП).

10) Копия разрешения КГИОП от 22.12.2023 №01-26-3346/23-0-1 (Приложение №2. Задания КГИОП. Разрешение КГИОП).

11) Копия выписки из ЕГРН от 24.04.2023 № КУВИ-001/2023-96130143 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

12) Копия выписки из ЕГРН от 25.04.2023 №КУВИ-001/2023-97304745 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

13) Копия выписки из ЕГРН от 05.09.2025 №КУВИ-001/2025-167898084 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассматривается дело А56-21913/2024 по иску КГИОП об обязании правообладателя выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия. Данное обстоятельство не влияет на процесс проведения и результаты экспертизы, поскольку представленная на экспертизу проектная документация разработана по заданию правообладателя в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №4.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектируемых помещений, фотофиксация фасадов, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №5.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям заданий КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А с кадастровым номером 78:06:0002040:19 находится в пользовании Федерального

государственного бюджетного учреждения «Издательство НАУКА» ИНН: 9728063757 на праве оперативного управления (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А с кадастровым номером 78:06:0002040:2 находится в постоянном (бессрочном) пользовании Федерального государственного бюджетного учреждения «Издательство НАУКА» ИНН: 9728063757 на праве оперативного управления (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (далее – Постановление) является объектом культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук».

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» согласно Постановлению:

- «типография»;
- «ограда».

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» согласно Постановлению: «Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12» (извлечение из Постановления – Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП от 28.04.2014 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 17.01.2024 №79-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Распоряжением КГИОП от 06.07.2016 №40-121 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, в которое внесены изменения Распоряжением КГИОП от 11.12.2024 №832-об/24 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

КГИОП оформлен Паспорт объекта культурного наследия культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» от 26.07.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Акт технического состояния объекта культурного наследия, составленный КГИОП, заказчиком не представлен.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Документы о строительной истории здания типографии (чертежи, планы, сметы) хранятся в Российском государственном историческом архиве в Санкт-Петербурге (РГИА) и в Санкт-Петербургском филиале архива Российской академии наук (СПбФ АРАН).

Самые ранние документы, относящиеся к застройке участка, расположенного между Большим проспектом и 9-й линией Васильевского острова и фиксирующие имена первых

владельцев, содержатся в журналах Сенатского архива (Сенатский архив. Журналы и определения правительствующего Сената, 1741 г. Т.4. 1891. С. 375, 704) и фонде Комитета городских строений исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) (Комитет городских строений. Санкт-Петербург, 1803-1842 гг. ЦГИА СПб. Ф. 823. Оп. 1. Д. 171). Характер первоначальной застройки участка отмечен на «Плане Васильевской части с кварталами» из Атласа Санкт-Петербурга, 1798 года (Атлас столичного города Санкт-Петербурга. План Васильевской части с кварталами, 1798 г.), на Аксонометрическом плане 1765-1773 годов, плане Петербурга 1753 года.

Документы о сдаче дома внаем для нужд типографии и последующей продаже владения, хранятся в Санкт-Петербургском филиале архива Академии наук (СПбФ АРАН) и в Российском государственном историческом архиве (РГИА). Эти же хранилища содержат ценные графические материалы, касающиеся предполагаемых перестроек здания типографии в период с 1825 по 1914 годы, а также документы, сопровождающие строительные и ремонтные работы в здании.

Хуже всего в архивных документах отражен период существования здания после 1940-х годов, известно, что типография была повреждена во время войны и восстановлена к 1946 году. В архиве научно-технической документации (ЦГАНТД СПб) хранится дело с бланками колеров (ЦГАНТД СПб. Ф.Р-472. Оп. 311. Д. 62. Типография Академии наук. Бланк колеров, 1948-1996) с 1948 по 1996 годы. В этот период проводилась очистка лепных и металлических деталей и окраска фасадов, реконструкция здания не допускалась. В 1955 году провели обмеры здания и частичную реставрацию фасадов, сохранилась пояснительная записка к проекту архитектора С.С. Фроловой, текстовая часть хранится в ЦГАНТД СПб (Пояснительная записка к архитектурному обмеру фасадов Типографии Академии наук СССР, 1955 г. ЦГАНТД СПб Ф.Р-472. Оп.31. Д.55), копия записки с чертежами в архиве КГИОП (Архив КГИОП Н-43831/1).

Наиболее полным исследованием о здании типографии Академии наук является историческая справка А.Н. Петрова 1949 года из архива Комитета по государственному контролю и охране памятников (КГИОП) (Петров А.Н. Здание типографии Академии наук СССР. Историческая справка, 1949 г. Архив КГИОП Н-528/1). К важным-современным исследованиям стоит отнести научные статьи сотрудников Санкт-Петербургского филиала архива Академии наук об истории и бытовании академической типографии (Щедрова И.М. Проекты реконструкции здания академической типографии в 40-90-е. XIX в. С. 193-203. // Миллеровские чтения – 2020. СПб., 2020. С. 193-203).

В работе использованы архивные фотоматериалы из опубликованных источников и коллекций архива Академии наук (СПбФ АРАН), архива кино-фото документов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), музея истории Санкт-Петербурга, музея архитектуры им. А.В. Щусева (ГНИИМА), материалы из частных коллекций с сайта ретро фотографий Pustvu.com.

С момента основания Типография размещалась на стрелке Васильевского острова в бывшем дворце царицы Прасковьи Федоровны, который передали Академии наук в 1725 году. За зданием закрепилось название «Дом Типографии». После разрушительного наводнения в ноябре 1824 года, Министерство финансов принимает решение о завершении оформления Биржевой площади, которому мешал уже обветшавший к этому времени Дом Типографии, расположенный рядом с Биржей. Типографию было решено снести, а взамен

построить новое здание позади дома Академической конференции - Главного здания академии наук на Университетской набережной, 5. На время строительства Типографию было решено разместить в доме №77 на Васильевском острове, на углу Большого проспекта и 9-й линии, в бывшем доме португальского консула и виноторговца Педро Лопеса, выкупленного купцом Е.Ф. Ганиным.

Осмотр здания поручили комиссии во главе с академическим архитектором Д.Е. Филипповым. Дом оказался пригоден для размещения типографии со всеми службами, но для переезда было необходимо проведение ремонтных работ, в частности починки нескольких печей, очагов, полов в некоторых помещениях и установки ряда перегородок. 1 февраля 1826 года дом купца Ганина был нанят за счет казны для Академической типографии сроком на два года и весной Фигурная типография, Словолитная и Инструментальная палаты были перевезены на Большой проспект Васильевского острова. Вскоре стало понятно, что строящееся новое здание для Типографии не сможет вместить в себя производство со всеми службами, и с конца 1828 года Комитет правления вел переговоры о возможном выкупе особняка Ганина для Академии наук. Сделка состоялась 30 мая 1829 года.

В 1829-1830-х годах каменный дом был частично перестроен по проекту архитектора Д.Е. Филиппова. Погреба в цокольном этаже перегородили стенами и приспособили для жилья служащих, бельэтаж был частично перепланирован, а на главном фасаде устроен балкон. Во дворе перестроили деревянный жилой флигель и возвели деревянные сараи. Новый деревянный флигель для жилых помещений и хранения материалов построили в 1832 году.

К 1840-м годам развивающаяся типография стала нуждаться в расширении производственных и жилых помещений, а летом 1842 года в деревянном сарае с типографскими материалами случился пожар, который подтвердил необходимость возведения новых каменных зданий на территории Типографии. В 1843 году в Министерство народного просвещения архитектором Д.Е. Филипповым были представлены план, фасад и смета на строительство двухэтажной каменной пристройки к дому. Документы были переданы на рассмотрение в Главное управление путей сообщения и публичных зданий, проект утвердили после внесенных изменений архитектора Р.А. Желязевича, но он так и не был осуществлен. Вопрос об увеличении производственных площадей за счет надстройки дополнительного этажа над зданием типографии поднимался в Академии наук в 1868 году. К этому времени в типографии работала новая паровая машина, которая приводила в действие семь новых скоропечатных станков и две глазировальные машины, а также обеспечивала паровым отоплением средний этаж главного здания. Производство с трудом размещалось в тесном обветшавшем особняке, но средства для строительства выделены не были.

В середине 1890-х годов проблему расширения типографии пытался решить великий князь К.К. Романов, поводом послужило заключение Фабричной инспекции о нарушениях условий труда рабочих. После долгих обследований и составления смет, архитектором Р.Р. Марфельдом были сделаны эскизные чертежи с пояснительной запиской, в которой указывалось, что расширение типографии предполагалось за счет строительства нескольких новых зданий, а также переустройства старого типографского дома и надстройки над ним третьего этажа. Предполагалось строительство трехэтажного каменного наборного корпуса,

выходящего фасадом на 9-ю линию, во дворе – двухэтажного машинного и трехэтажного жилого корпуса, примыкающего к границе с соседним участком, а также двух соединительных галерей между ними. Но и этот проект не получил финансирования.

В начале 1900-х годов в типографии были проведены работы по улучшению санитарно-гигиенических условий рабочих, устроены умывальники, проведены канализационные трубы, сделаны новые уборные, установлены электрические вентиляторы и фрамуги для проветривания помещений.

После революции здание Академической типографии взяли на государственную охрану, как ценный памятник русской архитектуры.

В 1924 году типография понесла серьёзный ущерб во время наводнения. Водой был залит нижний этаж здания и снесен деревянный забор перед фасадом по Большому проспекту. Поскольку забор закрывал главный фасад его не восстановили.

В 1927 году был поднят вопрос о пристройки к типографии нового здания, но частичная реконструкция типографии была осуществлена только в 1936 году. Во время войны в здание типографии попала фугасная бомба, взрывом были разрушены стропильные конструкции и крыша, повреждено одноэтажное деревянное здание конторы во дворе, в 1943 году оно было разобрано. При восстановительных работах здание типографии было отремонтировано.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание сохранило первоначальный строгий облик классического особняка первого владельца дома Д.П. Лопеса.

Двухэтажный дом, в 25 оконных осей, с мезонином в пять окон, вытянут вдоль Большого проспекта. Открытый двор со стороны 9-й линии огражден каменной оградой. К главному зданию, представляющему в плане сильно вытянутый прямоугольник, примыкает дворовый флигель, расположенный вдоль западной границы дворового участка.

Общий характер архитектурного решения Типографии Академии наук типичен для русского зодчества конца XVIII – начала XIX веков, однако среди сохранившихся жилых домов, по мнению специалистов, при всей общности мотивов и отдельных архитектурных форм, нет ни одного подобного по композиции фасада.

Первый этаж здания цокольный, перекрытый кирпичными сводами. Фундаменты здания бутовые на известковом растворе, цоколь плитный, стены кирпичные. Толщина наружных стен 2,5-3 кирпича, внутренних в 2 кирпича. Для уменьшения нагрузки на перекрытия над вторым этажом сооружены четыре арки в верхних частях стен, выше чердачного перекрытия. Перекрытия над вторым и третьим этажами по деревянным балкам.

Рассматривая существующее строение стоит отметить, что его объем сформирован постройками различных строительных периодов.

Что касается общего состояния здания, то его можно оценить, как неудовлетворительное.

Объект культурного наследия во многом сохранил свои исторические конструкции. Однако, в большей степени отделка памятника не сохранилась, в отличие от декоративно-художественного убранства. Отделка фасадов имеет разрушения, трещины широкого раскрытия, отслаивание штукатурки, утраты элементов декора, высолы и участки

биопоражения, следы коррозии металлических конструкций и утраты элементов ограждения.

Архитектурное решение фасадов:

Не смотря на богатую строительную историю, объем памятника сохранил свои классицистические черты и представляет собой здание прямоугольного очертания.

Центральный повышенный объем главного здания типографии оформлен портиком из шести трехчетвертных колонн ионического ордера, объединяющих бельэтаж с мезонином и завершен треугольным фронтоном с гладким тимпаном. Протяженное здание завершается по краям небольшими ризалитами в три оси. Угловые оси раскрыты полуциркульными трехчастными окнами на уровне цокольного этажа.

Нижний этаж обработан горизонтальным рустом, от плоскости стены второго этажа его отделяет горизонтальная тяга, идущая под плинтами колонн.

Горизонтальные членения фасада поддержаны прямыми сандриками оконных проемов в центре фасада между колоннами и в крайних частях боковых крыльев. Окна боковых крыльев по второму этажу не имеют наличников. Над окнами в ризалитах – прямые сандрики на кронштейнах и треугольный в центре. Подобная композиция повторяется и на боковом фасаде со стороны 9-й линии. Замковые камни над окнами первого этажа – гладкие. На ранних чертежах дома замки были украшены лепными женскими масками.

В центральной части главного фасада, между окнами второго и третьего этажей помещен узкий меандровый пояс. Карниз простого профиля. Выносная плита карниза мезонина дополнительно декорирована мутулами. Здесь же устроен и небольшой по площади второй этаж дома. Основным украшением является чугунный балкон на кронштейнах.

Узкий боковой фасад дома выходит на 9-ю линии. К нему примыкает каменная ограда с воротами, оформленными в виде арки, опирающейся на дорические колонны в нишах

Планировочное решение и декоративная отделка интерьеров:

Рассматривая планировочное решение, стоит также упомянуть, что сложившаяся объемно-планировочная структура и декоративно-художественное убранство, имея богатую строительную историю представлена в редакции перестроек 1860-х годов и начала XX века. План здания в целом лаконичен и изначально предполагал прямоугольное очертание с боковыми ризалитами, на данный момент имеет Г-образный вид. Планировочная ось симметрии запад-восток отклонена в сторону запад.

Ядром планировочной структуры ансамбля на данный момент является внутренний двор, который обрамляют Главное здание, поздняя к нему пристройка, объем проходной и каменной ограды с проездными воротами.

Декоративная отделка интерьеров частично сохранила свое убранство. На данный момент представлена в виде сомкнутых сводов с распалубками в объеме первого цокольного этажа и профилированными потолочными карнизами в части помещений. В центральном позднем дворе располагается парадная лестница с балюстрадным ограждением. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены, имеется облицовка кафельной плиткой. Напольное покрытие представлено цементно-песчаной стяжкой с разуклонкой, кафельной плиткой или линолеумом.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – «Проект ремонта, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (шифр: 011-2023-НПД), разработана ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» (лицензия МК РФ от 15.04.2015 № МКРФ 02466) в 2024 г., на основании заданий КГИОП:

- от 24.09.2019 №01-52-2108/19-0-2 (согласовано правообладателем 24.09.2019) на реставрацию лицевых фасадов;

- от 02.11.2022 №01-21-2840/22 (согласовано правообладателем 09.11.2022) на ремонт и реставрацию помещений объекта культурного наследия, приспособление для современного использования (размещение дополнительного оборудования), работы по ремонту территории объекта культурного наследия;

- от 22.08.2024 №01-21-2327/24 (согласовано правообладателем 22.08.2024) на ремонт крыши, ремонт и реставрацию дворовых фасадов), и содержит решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в **Разделе 1. Предварительные работы:**

Результаты предварительных исследований и фотофиксация объекта проектирования представлены в **Разделе 1. Том 1. Предварительные работы (шифр: 011-2023-НПД.ПР1.1).**

В составе тома представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.12.2023 в котором сделан вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в **Разделе 1. Том 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 011-2023-НПД.ПР1.2).**

Результаты комплексных научных исследований представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования:**

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в **Разделе 2. Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 011-2023-НПД.КНИ2.1).**

Результаты историко-архитектурных исследований – комплект обмерных чертежей, представлены в **Разделе 2. Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные исследования. Зондажи (шифр: 011-2023-НПД.КНИ2.2.2).**

Результаты инженерно-технических исследований отражены в **Разделе 2. Том 3. Инженерно-технические исследования. Часть 1 (шифр: 011-2023-НПД.КНИ2.3.1) и в Разделе 2. Том 3. Инженерно-технические исследования. Часть 2 (шифр: 011-2023-НПД.КНИ2.3.2).**

Согласно материалам заключения, по результатам инженерно-технических исследований, установлено следующее:

Конструктивная схема – бескаркасная. Пространственная жесткость здания обеспечивается сопряжением несущих кирпичных стен и конструкциями перекрытий.

По результатам вскрытий шурфов и лабораторных испытаний грунтов основания и анализа предоставленной архивной геологии установлено следующее:

Основания установленное в шурфах соответствуют архивной геологии.

Основанием для ленточных фундаментов являются пески, супесь и суглинки.

Фундаменты – ленточного типа, из кладки рваного бутового известняка.

Выявлены признаки поднятия грунтовых вод.

В ходе обследования фундаментов в шурфах зафиксированы следующие значительные дефекты:

- отсутствие гидроизоляции фундаментов, сколы;
- распространение трещин с кирпичных стен и сводов на ленточный фундамент не обнаружено.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 техническое состояние фундаментов и грунтового основания относится к категории ограничено-работоспособное, рекомендовано устранить выявленные дефекты и повреждения, выполнить гидроизоляцию фундаментов.

Основными несущими конструкциями обследуемого здания являются наружные и внутренние несущие стены из кладки полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном и цементно-песчаном растворе. Перегородки выполнены из кладки полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. В ходе обследования несущих стен и перегородок зафиксированы типовые малозначительные и значительные дефекты:

- разрушение кирпичной кладки, сколы в отдельных кирпичах;
- выветривание межшовного раствора из кирпичной кладки, рыхлый раствор, повреждение и разрушение отделочного покрытия;
- следы протечек и наличие биологических образований;
- трещины до 30 мм.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 техническое состояние стен и перегородок относится к категории ограничено-работоспособное, рекомендуется выполнить ремонтно-восстановительные работы.

Конструкция перекрытия первого этажа – сводчатого типа из кладки полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном и цементно-песчаном растворе. Сверху сводов засыпка шлак, далее стяжка пола, плитка.

Конструкция перекрытия второго этажа:

- в осях «В-М/12-16» – балочного типа, железобетонное. Балки железобетонные прямоугольного сечения, с настилом из сплошных плит, цементно-песчаная стяжка. Армирование плит и балок выполнено из вязанных сеток и пространственных каркасов из гладких стальных стержней различной формы сечения и диаметра (по результатам вскрытий);

- в осях «А-В/1-16» – балочного типа, балки из бруса, дощатый пол, дранка с штукатуркой по нижней поверхности балок.

Конструкция перекрытия третьего этажа:

- в осях «А-Б/1-2» – балочного типа, стальные балки из двутавров. По нижним полкам устроена армированная плита, с сеткой из гладких стальных стержней. Нижняя поверхность

отделана декоративными панелями из оргалита по обрешетке из брусков. Сверху устроена стяжка из керамзита и цемента;

- в осях «А-Б/3-4» – балочного типа, деревянное, балки из бруса, дощатый пол, дражка с штукатуркой.

По результатам неразрушающих испытаний по определению прочности бетона установлено, что фактический класс бетона монолитных железобетонных плит и балок перекрытия второго этажа здания Типографии – Вф22,50.

В ходе обследования несущих конструкций перекрытия и покрытия зафиксированы значительные дефекты в виде продольных и поперечных трещин по сводам, а также малозначительные дефекты: сколы бетона, оголение и коррозия арматурных.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 техническое состояние конструкций перекрытия и покрытия относится к категории ограничено-работоспособное, рекомендовано выполнить ремонтно-восстановительные работы.

Конструкция лестниц:

- в осях «А-Б/1-2» – железобетонная с маршами и этажными и межэтажными площадками. Армирование марша по результатам вскрытий выполнено гладкими арматурными стержнями;

- в осях «В-Д/13-16» – марши из деревянных элементов с каменными ступенями из гранита, цементно-песчаной стяжки и керамической плитки. Размеры ступеней 350×150 (h) мм;

- в осях «В-Г/1-2» – каменные ступени, уложенные на кирпичные стены и косоуры из стальных профилей.

В ходе обследования конструкций лестницы зафиксированы значительные дефекты: стирание и сколы ступеней, коррозия арматурного каркаса, отсутствие ограждающих стоек, отступление от требований нормативных документов в части габаритов элементов маршей.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 техническое состояние конструкций лестниц относится к категории ограничено-работоспособное.

Крыша и кровля многоскатная, вальмовая из жестяных листов. Несущие конструкции крыши – стропильная система из стропильных балок и обрешетки, с подкосами и стойками.

Стропила – брус круглого сечения.

В ходе обследования конструкций крыши и кровли зафиксированы значительные и малозначительные повреждения: трещины в несущих деревянных стропилах и обрешетке, прогибы стропильных ног, биопоражения (гниль) деревянных элементов, коррозия и повреждение жестяных листов кровли. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 техническое состояние конструкций крыши и кровли относится к категории ограничено-работоспособное требуется проведение работ по замене или усилению конструкций.

Оконные, дверные заполнения, напольные покрытия и лепнина.

В ходе проведения обследования установлено, что оконные и дверные заполнения имеют значительные повреждения. Напольные покрытия керамическая плитка и линолеум имеют значительные повреждения. Лепнина преимущественно повреждена. Техническое состояние всех описанных конструктивных элементов относится к категории ограничено-работоспособное.

На основании выводов заключения даны рекомендации по ведению работ.

Результаты инженерных химико-технологических исследований – *Раздел 2. Том. 4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 011-2023-НПД.КНИ2.4)*. В составе тома представлены результаты исследований материалов отделки с подробным описанием дефектов и результатами лабораторных исследований. По результатам исследований разработаны технологические и методические рекомендации по ведению реставрационных и ремонтных работ.

В рамках исследований проведен анализ ранее разработанной и согласованной КГИОП проектной документации по реставрации лицевых фасадов – «Проектная документация по реставрации лицевых фасадов здания и части каменной ограды объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А) (шифр: 2-ФГУПИН-07/2020), ООО «АРТРУСТ», согласована КГИОП письмом от 26.12.2020 №01-26-2584.

Указанным проектом в том числе были предусмотрены решения по реставрации исторических наружных капитальных стен, относящихся к предмету охраны, по усилению участков кладки, инъектированию трещин.

Уличное ПВХ дверное заполнение, а также ворота в каменной ограде вдоль 9-ой линии В.О. – поздние. Позднее дверное заполнение рекомендовано заменить на новое, восстановленное на основании иконографических материалов и сохранившихся аналогов с сохранением глубины откосов проемов.

Указанным проектом были приняты следующие решения по реставрации лицевых фасадов:

- реставрация штукатурной отделки;
- реставрация участков с трещинами в штукатурном слое;
- реставрация кирпичной кладки;
- воссоздание штукатурной отделки;
- реставрация и окраска архитектурного декора;
- восполнение утрат декора;
- реставрация известняковой облицовки цоколей;
- заделка трещин и швов в камне (монолитизация блока);
- восстановление утрат шовного раствора;
- ремонту и реставрации деревянных оконных заполнений из древесины хвойных пород;
- реставрация воротных заполнений, выполненных из черного металла;
- ремонт и окраска линейных покрытий, карнизов и водосточных труб;
- демонтаж бездействующих элементов крепления, проводки, проложенной открытым способом, несанкционированного оборудования и конструкций с фасадов здания, в том числе решетки на окнах первого этажа;
- в виду повышения уровня культурного слоя, а также невозможности его понизить, принято решение повысить уровень облицовки цоколя на высоту двух известняковых скоб по лицевым фасадам и каменной ограде.

Результаты комплексных научных исследований сведены в отчет – *Раздел 2. Том. 5 Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 011-2023-НПД.КНИ2.5)*.

По результатам комплексных научных исследований выделено шесть основных строительных периодов объекта

I период – 1807-1810: начало строительство дома португальского купца Дионисио Педро Лопеса по проекту А. Порто. Завершал строительство академик архитектуры А.А. Михайлов. При разработке проекта дома была учтена необходимость создания обширных погребов-хранилищ. Первый этаж, перекрытый сводами, отводился погребам, второй с апартаментами - владельцам.

II период – 1829-1830: здание типографии было частично переделано по проекту архитектора Д.Е. Филиппова. Перестройки коснулись нижнего этажа главного дома для приспособления под жилье служащих. До перестройки 1829 года нижний этаж дома представлял собой одно большое помещение. Своды опирались на столбы и наружные стены, отдельные отсеки отделялись друг от друга широкими арками. В результате перестройки большая часть арок была заложена и появились помещения, разделенные новыми капитальными стенами. Для входа в нижний этаж были сделаны три новые лестницы. Во всех помещениях нижнего этажа сложили девять голландских печей, девять русских печей, один английский очаг и три словолитных горна. При пробивке дымоходов повредили карнизы с модульонами во втором этаже, но все повреждения были исправлены мастером Саягиным. В комнатах второго этажа, где находилась типография, заложили семь дверей и пробили пять новых. В помещении с машинами прорубили окно в простенке. Незначительные переделки произвели и в помещениях флигелей. Доски в арках каменной ограды выкрасили светло-серой краской, вероятно, такой цвет имели и стены дома, а арки ограды были открытыми и первоначально были забраны не досками, а деревянными решетками.

III период – с 1840-1890-е: Академия наук пыталась решить острую проблему расширения производственных площадей для типографии. Создавались интересные архитектурные проекты, разрабатывались сметы и техническая документация, однако отсутствие собственных средств и недостаточное государственное финансирование не позволило осуществить ни один из них.

IV период – 1900-1914: в начале 1900-х годов в академической типографии были проведены работы по улучшению санитарно-гигиенических условий работы. В помещениях были устроены умывальники, проведена канализация, установлены электрические вентиляторы и фрамуги для проветривания.

V период – 1936-1946: В 1936 произведена частичная реконструкция. Во время войны типография не работала. 13 ноября 1942 года в здание попала фугасная бомба, удар пришелся по дымовой трубе, бомба разорвалась в чердачном помещении западного крыла возле центральной стены трехэтажной части здания. Были разрушены стропильные устройства и крыша площадью около 100 кв.м. Взрывом также было повреждено одноэтажное здание конторы во дворе, в 1943 году его разобрали на топливо. К 1946 году типография была восстановлена. Лицевые фасады и ограда окрашены охрой, дворовые фасады сохранили раннюю серую окраску. К этому времени на участке находился каменный одноэтажный склад горючего, трансформаторная будка и два деревянных одноэтажных склада для бумаги.

VI период – 1948-1955: первые реставрационные работы по фасадам были проведены в 1948 году. Были восстановлены деревянные полотнища ограды и лепные детали, фасады окрашены в соответствии с утвержденными Инспекцией по охране памятников колерами. В 1955 год при частичной реставрации здания провели архитектурные обмеры здания. В пояснительной записке к обмерам архитектор Фролова отмечает, что капители портика к этому времени были размыты дождями, так как железное покрытие имело недостаточный вынос. Кронштейны сандриков искажены поздними ремонтами, профиль на некоторых деталях был практически утрачен, наиболее сильно поврежден сандрик среднего окна западного ризалита.

Ремонта требовали кронштейны и чугунные розетки балкона, один из кронштейнов был утрачен, полуразрушен к этому времени оказался венчающий карниз здания. Вероятно, работы были выполнены, и в последующие годы проводилась лишь окраска фасадов и деталей, реконструкция здания не допускалась, а частичная перепланировка внутренних помещений осуществлялась в пределах капитальных стен и несущих конструкций здания.

По итогам комплексных научных исследований с учетом ранее согласованной КГИОП проектной документация по реставрации лицевых фасадов здания и части каменной ограды, принято решение о разработке проекта реставрации памятника на шестой строительный период, что соответствует 1948-1955 гг. Согласно приводимым в проектной документации данным, рассматриваемый период наиболее ярко показывает архитектурно-художественные особенности памятника и раскрывает его планировочную структуру, что в полной мере передает восприятие исторического объема.

Все архитектурно-художественные элементы оформления памятника присутствуют на объекте в той или иной степени сохранности, что позволяет выполнить их реставрацию и восстановить скрытый в настоящее время облик памятника.

Решения проекта, подлежащего экспертизе отражены в *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления:*

Описание и обоснование проектных решений – *Раздел 3. Том. 1 Пояснительная записка (шифр: 011-2023-НПД.ПЗ).*

Проектом предусмотрены следующие решения:

По крыше:

- замена фальцевого окрытия кровли по деревянной обрешетке;
- замена участков деревянной стропильной системы и слуховых окон;
- замена металлического окрытия на кирпичных трубах;
- реставрация кирпичных труб.
- обработка всех деревянных элементов огнебиозащитными составами;
- замена современных элементов кровли.

По фасадам:

- расчистка и гидроизоляция фундаментов;
- реставрация стен первого этажа;
- реставрация цоколя из известняковых плит здания и ограды;
- ремонт кирпичных стен здания и ограды;
- реставрация тянутых штукатурных карнизов и ограды;
- реставрация плит из известняка в основании карнизов;
- реставрация штукатурного слоя стен фасадов здания и ограды;
- расчистка фасадов от бухтящей штукатурки, оштукатуривание фасадов здания и ограды;
- реставрация тянутых наличников арочного проезда ограды;
- окраска фасадов здания по подготовленной поверхности (колористическое решение дворовых фасадов соответствует решению по главным фасадам и выполняется в один этап);
- замена оконных столярных заполнений с изготовлением по историческим аналогам с сохранением рисунка растекловки и материала;
- демонтаж поздних козырьков над входами;

- замена дверных деревянных и металлических заполнений с изготовлением по историческим аналогам;
- ремонт ворот ограды;
- демонтаж вентиляционного оборудования и кондиционеров с фасадов, оборудования видеонаблюдения;
- замена отливов и элементов водосточной системы;
- замена отделки современных ступеней при входе в здание со стороны дворового фасада;
- замена современного металлического ограждения кровли в осях Н-В;
- демонтаж наружной противопожарной лестницы на фасаде Н-В.

По интерьерам:

- реставрация и укрепление кирпичных сводов.
- усиление кирпичных стен здания;
- обработка металлических элементов перекрытий противопожарными составами;
- демонтаж надстройки (антресоли металлической) на 2ом этаже;
- замена конструкций лестницы в осях «В-Г/1-2».

Архитектурные решения – *Раздел 3. Том 2. Архитектурные решения (шифр: 011-2023-НПД.АР).*

Конструктивные решения – *Раздел 3. Том 3. Конструктивные решения (шифр: 011-2023-НПД.КР).*

Технологические и методические рекомендации – *Раздел 2. Том. 4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 011-2023-НПД.КНИ2.4).*

Решения по организации работ отражены в *Разделе 3. Том 4. Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 011-2023-НПД.ПОР).*

Ведомости объемов работ – *Раздел 3. Том 5. Дефектные ведомости. Ведомости объемов работ (шифр: 011-2023-НПД.ДВ).*

Мероприятия по обеспечению сохранности – *Раздел 3. Том 6. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 011-2023-НПД.ОСОКН).* Том содержит мероприятия, обеспечивающие сохранение объекта культурного наследия при производстве работ.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527.

11.2. Архивные источники:

1) Архив КГИОП Н-43831/1. Пояснительная записка к архитектурному обмеру фасадов Типографии Академии наук СССР, 1955 г. ЦГАНТД СПб Ф.Р-472. Оп.31. Д.5.

2) Архив КГИОП Н-528/1. Петров А.Н. Здание типографии Академии наук СССР. Историческая справка, 1949 г.

3) Архив КГИОП Н-528/1. Л.27. Петров А.Н. Здание типографии Академии наук СССР. Историческая справка, 1949 г.

4) Архив КГИОП Н-528/1. Л.28. Петров А.Н. Здание типографии Академии наук СССР. Историческая справка, 1949 г.

5) Архив КГИОП Н-13964. Акт по результатам государственной экспертизы ОКН федерального значения «Типография академии наук (с каменной оградой)», 2013 г.

6) Архив КГИОП Н-528/1. С.7. Петров А.Н. Здание типографии Академии наук СССР. Историческая справка, 1949 г.

7) Архив КГИОП. Фототека №14277. Типография Академии наук. Фото с кальки 1920-х гг. 1950 г.

8) Архив КГИОП. Фототека №53437. Обмерный чертеж фасада. Фотокопия 1956 г.

9) Архив КГИОП. Фототека №53435/1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга . 1798 г. Фрагмент.

10) ЦГИА СПб. Ф. 823. Оп. 1. Д. 171. Комитет городских строений. Санкт-Петербург, 1803-1842 гг.

11) ЦГАНТД СПб. Ф.Р-472. Оп. 311. Д. 62. Типография Академии наук. Бланк колеров, 1948-1996 гг.

12) ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга. План Васильевской части с кварталами, 1798 г.

13) ЦГИА СПб. Ф. 823. Оп. 1. Д. 171. Комитет городских строений. Санкт-Петербург, 1803-1842 гг. Журнал регистрации выдачи планов частным владельцам для производства работ в Васильевской части. ЦГИА СПб. Ф. 823. Оп. 1. Д. 171.

14) СПбФ АРАН Ф.4. Оп. 2. Д.76. Покупка дома Ганина для нужд Типографии Императорской Академии Наук, 1825 г.

15) СПбФ АРАН Ф.4. Оп.2. Д.91. Л.6-61. О переводе типографии в дом Ганина по 9-й линии, 1825 г.

16) СПбФ АРАН Ф.4. Оп.2. Д.91. Л.127-132. Опись каменному дому на сводах, крытый железом, принадлежащий коллежскому советнику Ганину, состоящего на Васильевском острове, по 9-1 линии и по Большому проспекту, 1925 г.

17) СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 2. Д. 91. Л. 170. Об ассигновании на переправку дома быв. Ганина до 10 тысяч рублей из экономических сумм, 1829 г.

- 18) СПбФ АРАН Ф.4. Оп. 2. Д.76. Л.1. Покупка дома Ганина для нужд Типографии Императорской Академии Наук, 1825 г.
- 19) СПбФ АРАН Ф.4. Оп. 2. Д.76. Л.36. Покупка дома Ганина для нужд Типографии Императорской Академии Наук, 1825 г.
- 20) СПбФ АРАН. Ф. 4. Оп. 1. Д. 61. Л. 731 об. –734. Журнал заседаний Комитета правления Академии наук, 1843 г.
- 21) СПбФ АРАН Ф.4. Оп. 22. Д.59 Л.7. Фасады и профиль вновь назначаемому к построению зданию для Типографии Императорской Академии наук, арх. Филиппов Д.Е. 1843 г.
- 22) СПбФ АРАН. Ф. 4. Оп. 1. Д. 61. Л. 731 об.–734.
- 23) СПбФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2-1859. Д. 68. Л. 14, 19; Оп. 2-1868. Д. 85. Л. 27.
- 24) РГИА Ф.733 Оп.12. Д.415. О пожаловании Патриотическому институту части места, принадлежащего дому Академической типографии, 1830 г.
- 25) РГИА. Ф.759, Оп. 95, Д. 36. Фасад дома б. Ганина. Арх. А.А. Михайлов 2-й. 1827.
- 26) ЦГА КФФД, Гр 10846. Здание типографии Академии наук. Арх. А.А. Михайлов 2-ой. 1928 г.
- 27) ЦГА КФФД, Ар 4886. Здание типографии Академии наук. Арх. А.А. Михайлов 2-ой. 1947.
- 28) ЦГА КФФД, Бр 49912. Здание типографии Академии наук. Арх. А.А. Михайлов 2-ой. 1970-е.
- 29) План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов (План Трускотта). 1753. Фрагмент.
- 30) План столичного города Санкт-Петербурга (План Ф. Шуберта). 1828. Фрагмент.

11.3. Литература:

- 1) Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова. СПб., 2003.
- 2) Щедрова И.М. Проекты реконструкции здания академической типографии в 40-90-е. XIX в. С. 193-203. // Миллеровские чтения - 2020. СПб., 2020. С. 193-203.
- 3) Русская архитектура первой половины XVIII века. М., 1954. С. 226.
- 4) Сенатский архив. Журналы и определения правительствующего Сената, 1741 г. Т.4. 891. С. 375
- 5) Иванов А. Два памятника, две судьбы // Санкт-Петербургские ведомости. 2009. 27 мая.
- 6) Санкт-Петербургские ведомости от 2 января 1823 г. С.10.
- 7) Щедрова И.М. Проекты реконструкции здания академической типографии в 40-90-е. XIX в. С. 193-203. // Миллеровские чтения – 2020. Преемственность и традиции в сохранении и изучении документального академического наследия: материалы III Международной научно конференции, 21-24 октября 2020 г. СПб., 2020. С. 201-202.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) Retro photos of mankind's habitat: <https://pastvu.com/>.
- 2) Сайт Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб <https://kgior.gov.spb.ru/>.

3) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>.

4) Старые карты городов России онлайн – ЭтоМесто. <http://etomesto.ru>.

11.5. Иная документация:

1) Иконографические материалы (Приложение №4. Иконографические материалы).
 2) Фотофиксация 06.09.2025 (Приложение №5. Материалы фотофиксации).
 3) «Проектная документация по реставрации лицевых фасадов здания и части каменной ограды объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А) (шифр: 2-ФГУПИН-07/2020), ООО «АРТРУСТ», согласована КГИОП письмом от 26.12.2020 №01-26-2584.

4) Копия Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.08.2016 по делу №А56-35500/2016.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук».

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований заданий КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.12.2023 (далее – Акт влияния). Проектной документацией, согласно Акту влияния, предполагаются к выполнению следующие виды работ:

По крыше:

- замена фальцевого покрытия кровли по деревянной обрешетке;
- замена участков деревянной стропильной системы и слуховых окон;
- замена металлического покрытия на кирпичных трубах;
- реставрация кирпичных труб.
- обработка всех деревянных элементов огнебиозащитными составами;
- замена современных элементов кровли.

По фасадам:

- расчистка и гидроизоляция фундаментов;
- реставрация стен первого этажа;
- реставрация цоколя из известняковых плит здания и ограды;

- ремонт кирпичных стен здания и ограды;
- реставрация тянутых штукатурных карнизов и ограды;
- реставрация плит из известняка в основании карнизов;
- реставрация штукатурного слоя стен фасадов здания и ограды;
- расчистка фасадов от бухтящей штукатурки, оштукатуривание фасадов здания и ограды;
- реставрация тянутых наличников арочного проезда ограды;
- окраска фасадов здания по подготовленной поверхности (колористическое решение дворовых фасадов соответствует решению по главным фасадам и выполняется в один этап);
- замена оконных столярных заполнений с изготовлением по историческим аналогам с сохранением рисунка растекловки и материала;
- демонтаж поздних козырьков над входами;
- замена дверных деревянных и металлических заполнений с изготовлением по историческим аналогам;
- ремонт ворот ограды;
- демонтаж вентиляционного оборудования и кондиционеров с фасадов, оборудования видеонаблюдения;
- замена отливов и элементов водосточной системы;
- замена отделки современных ступеней при входе в здание со стороны дворового фасада;
- замена современного металлического ограждения кровли в осях Н-В;
- демонтаж наружной противопожарной лестницы на фасаде Н-В.

По интерьерам:

- реставрация и укрепление кирпичных сводов.
- усиление кирпичных стен здания;
- обработка металлических элементов перекрытий противопожарными составами;
- демонтаж надстройки (антресоли металлической) на 2ом этаже;
- замена конструкций лестницы в осях «В-Г/1-2».

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от

25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», определенных КГИОП как предмет охраны, в соответствии с Распоряжением от 17.01.2024 №79-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части ***объемно-пространственного и планировочного решения территории, объемно-пространственного решения, конструктивной системы***. Проектом на основании выводов комплексных научных исследований приняты решения по ремонту и реставрации конструкций без изменения предмета охраны.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части ***архитектурно-художественного решения фасадов*** – сохраняется. Проектом на основании выводов комплексных научных исследований приняты решения по ремонту и реставрации фасадов без изменения предмета охраны.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части ***декоративно-художественного оформления интерьеров***.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12) – ***«Проект ремонта, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия***

федерального значения «Типография Академии наук» (шифр: 011-2023-НПД), разработанная ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», в 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП.

Приложение №3. Выписка из ЕГРН.

Приложение №4. Иконографические материалы.

Приложение №5. Материалы фотофиксации.

Приложение №6. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «16» сентября 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель

экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

А.В. Орлов
(16.09.2025)

Ответственный

**секретарь экспертной
комиссии:**

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

И.А. Демкин
(16.09.2025)

Член экспертной

комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

А.В. Яныкин
(16.09.2025)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

**Учетные документы по объекту культурного
наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.01.2024№ 49-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Типография Академии наук»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.03.2014 №10-128 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук».

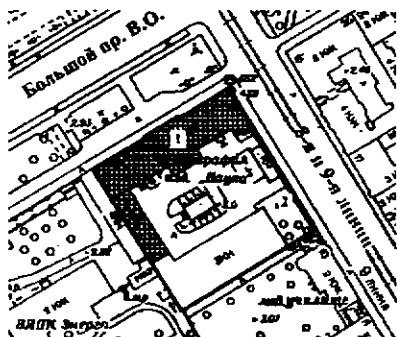
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

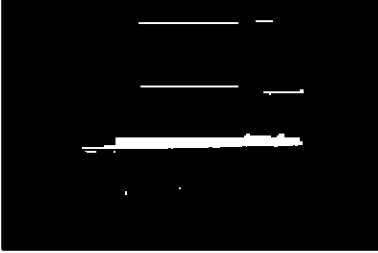
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Типография Академии наук», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики памятника, участвующего в формировании фронта застройки Большого проспекта, исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий;	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение и габариты: двух-трехэтажного прямоугольного в плане лицевого здания с центральной частью, выделенной портиком и примыкающим с западной стороны прямоугольным дворовым флигелем; историческая форма, колер окраски и габариты крыши (двускатная), включая дымовые трубы;	

3	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на известковом растворе; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; в цокольном этаже перекрытия сводчатые (коробовые своды с распалубками и подпружными арками); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; центральная лестница: каменная на столбах (пилонах) и ползучих арках с забежными ступенями и ограждением в виде штукатурных балясин.	    
---	-------------------------	--	--

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике классицизма; облицовка цоколя известняковой плитой; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа; колористическое решение фасадов – светлая охра с выделением белым цветом архитектурных деталей; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов лицевого и дворовых фасадов; габариты высоты и ширины полуциркульных окон 1-го этажа в боковых крыльях лицевого фасада; исторический цвет оконных заполнений, материал (дерево) и рисунок расстекловки (на 6 и 8 стекол) 1 – лицевой фасад: профилированный межэтажный карниз простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; линейные и треугольные оконные сандрики с лепными кронштейнами в уровне второго этажа; портик в центральной части фасада с полуколоннами ионического ордера на уровне второго-третьего этажей; металлический балкон с металлическим литым ограждением на металлических кронштейнах; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами;	    
---	---	---	---

		2 – дворовые фасады: профилированный межэтажный карниз простого профиля; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами на центральном ризалите; подоконный карниз на уровне 2-го этаж; общее стилевое решение каменной ограды с воротами в приемах классицизма; лицевая часть: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, руст на всю высоту каменной оштукатуренной ограды и ворот; ворота оформленные в виде арки, опирающейся на дорические колонны; полуциркульные ниши; дворовая часть: материал отделки – штукатурка; колористическое решение – цвета светлой охры;	  
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	объемно-пространственное и планировочное решение центральной лестницы; ограждение площадок и маршей в виде штукатурных балясин; профилированный карниз, венчающий лестницу.	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

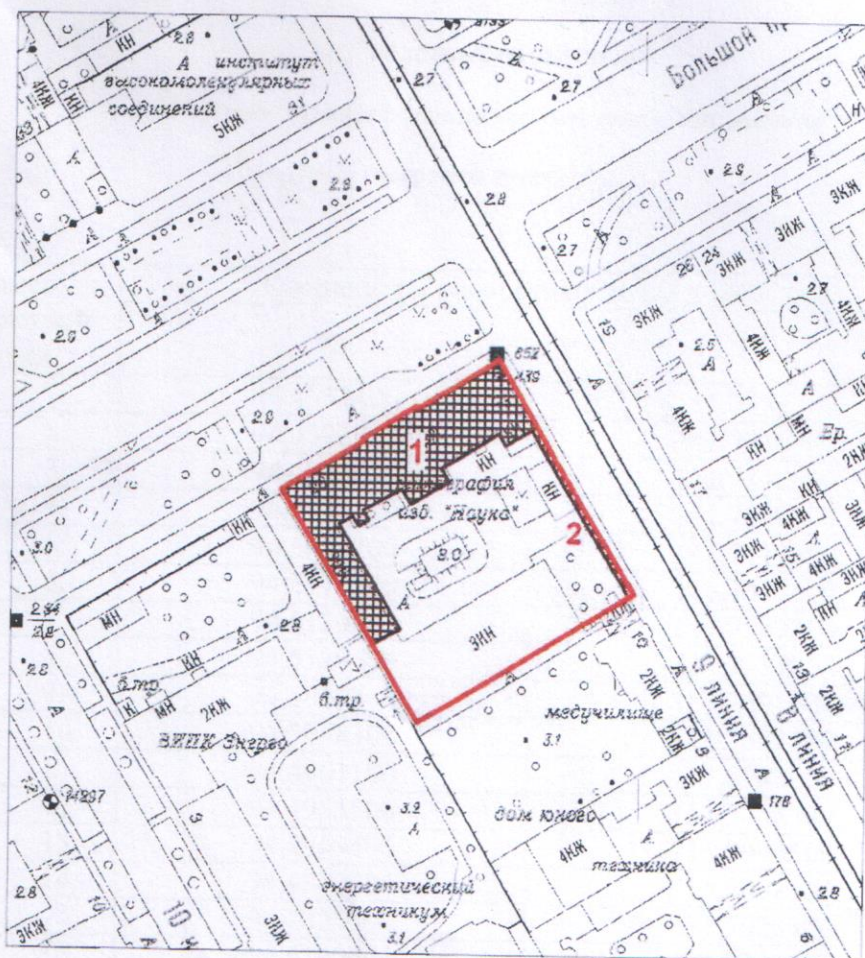
Г.Р. Аганова

М.П.

"28" апреля 2014г.



План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Типография Академии наук»
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 28,
9-я линия Васильевского острова, 12



- Состав объекта:
1. Типография
(9-я линия В.О.,
д. 12/28, литера А)
 2. Ограда

Масштаб 1:2000

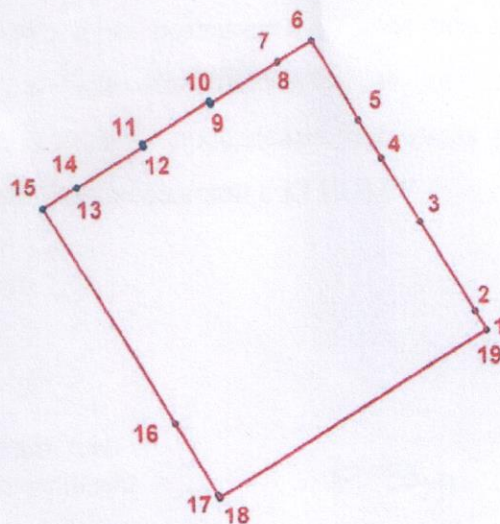
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002040:2.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,4551400	111,7981300
2.	94,4592700	111,7956800
3.	94,4788800	111,7840600
4.	94,4925700	111,7759500
5.	94,5005700	111,7711300
6.	94,5175200	111,7611600
7.	94,5130600	111,7537300
8.	94,5129600	111,7537900
9.	94,5042700	111,7391600
10.	94,5048300	111,7388300
11.	94,4961100	111,7242200
12.	94,4955500	111,7245500
13.	94,4869400	111,7099500
14.	94,4870400	111,7098900
15.	94,4825300	111,7024300
16.	94,4360600	111,7304000
17.	94,4208700	111,7394700
18.	94,4202300	111,7398900
19.	94,4550700	111,7980100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

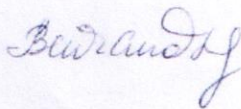
Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
КГИОП



В.В. Воронин

О.А. Вейгандт т. 710-47-42

(Ф.И.О. и номер телефона исполнителя)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ИЮЛ 2016

№ 40-121

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Типография Академии наук»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Типография Академии наук"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Типография Академии наук":
- "Ограда";
- "Типография"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1808-1810 гг. по проекту арх. Порто А. В 1829-1830 гг. здание частично перестроено по проекту арх. Д.Е. Филиппова.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ V регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Большой просп.
Васильевского острова,
9-я линия
Васильевского острова

д.

28,
12

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2016 № 90-17168455)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Типография Академии наук", утвержденный КГИОП 28.04.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Типография Академии наук" от 21.03.2014 № 10-128, согласно

приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 23 (двадцать три) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию лицевых фасадов объекта культурного наследия.	В соответствии с решением суда по исковому заявлению	Исковое заявление от 25.05.2016 № 7-2743/16-0-0
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации фасадов (дворовые фасады, ограда) объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить реставрацию фасадов (дворовые фасады, ограда) объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
4	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации помещений объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

5	Выполнить ремонт и реставрацию помещений объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
6	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия

либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету

охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем по предварительно направленному письменному заявлению в адрес законного владельца.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан

беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и

адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 28.04.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.03.2014 № 10-128.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

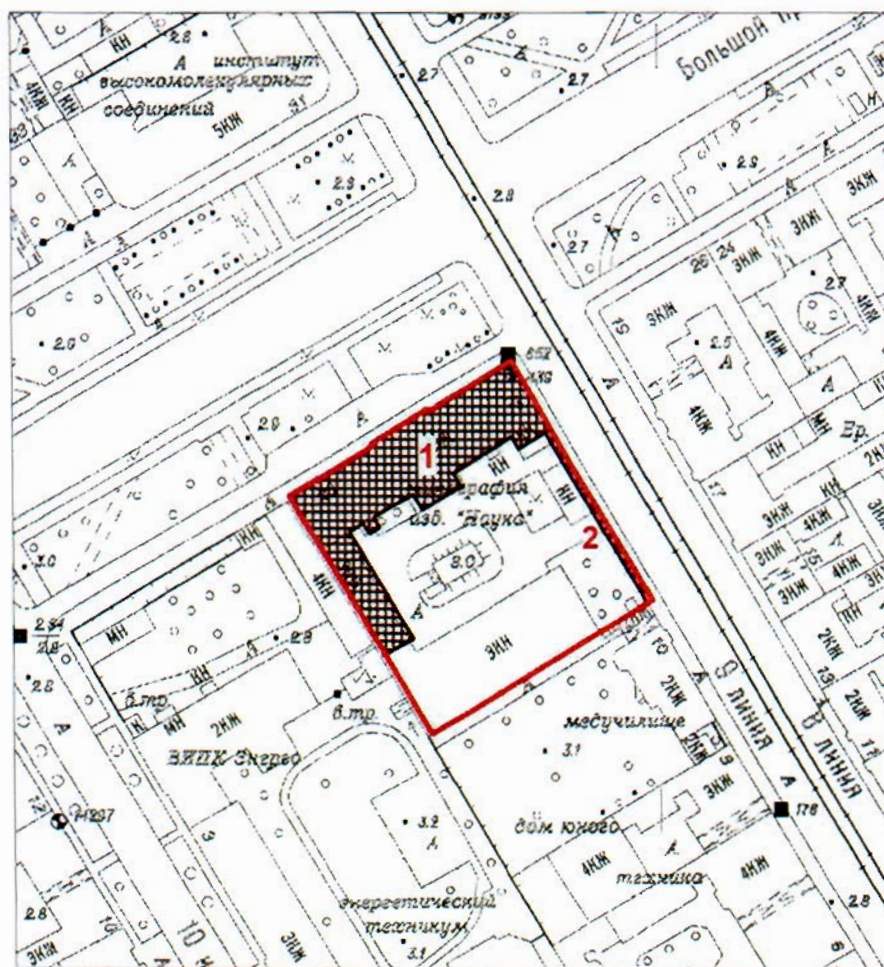
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

М.П.

28 апреля 2014

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Типография Академии наук»
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 28,
9-я линия Васильевского острова, 12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия (федерального значения)
- Объект культурного наследия федерального значения

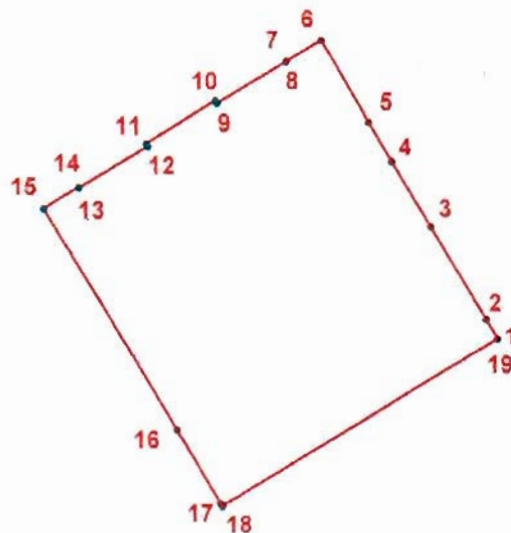
Состав объекта:

1. Типография
(9-я линия В.О.,
д. 12/28, литера А)
2. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002040:2.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,4551400	111,7981300
2.	94,4592700	111,7956800
3.	94,4788800	111,7840600
4.	94,4925700	111,7759500
5.	94,5005700	111,7711300
6.	94,5175200	111,7611600
7.	94,5130600	111,7537300
8.	94,5129600	111,7537900
9.	94,5042700	111,7391600
10.	94,5048300	111,7388300
11.	94,4961100	111,7242200
12.	94,4955500	111,7245500
13.	94,4869400	111,7099500
14.	94,4870400	111,7098900
15.	94,4825300	111,7024300
16.	94,4360600	111,7304000
17.	94,4208700	111,7394700
18.	94,4202300	111,7398900
19.	94,4550700	111,7980100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

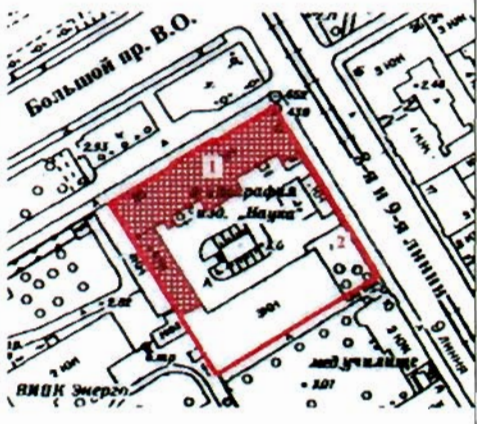
От 21 МАР 2011 № 10-128

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения

«Типография Академии наук»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А
(Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики памятника, участвующего в формировании фронта застройки Большого проспекта, исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий.	
2	Объемно-пространственное решение	историческое объемно-пространственное решение и габариты: двух-трехэтажного прямоугольного в плане лицевого здания с центральной частью, выделенной портиком и примыкающим с западной стороны прямоугольным дворовым флигелем; историческая форма, колер окраски и габариты крыши (двускатная), включая дымовые трубы.	

			
3	Конструктивная система	исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на известковом растворе; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; в цокольном этаже перекрытия сводчатые (коробовые своды с распалубками и подпружными арками); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	   

		центральная лестница: каменная на столбах (пилонах) и ползучих арках с забежными ступенями и ограждением в виде штукатурных балясин.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	в стилистике классицизма; облицовка цоколя известняковой плитой; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа; колористическое решение фасадов – светлая охра с выделением белым цветом архитектурных деталей; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов лицевого и дворовых фасадов; габариты высоты и ширины полуциркульных окон 1-го этажа в боковых крыльях лицевого фасада; исторический цвет оконных заполнений, материал (дерево) и рисунок расстекловки (на 6 и 8 стекол) 1 – лицевой фасад: профилированный межэтажный карниз простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа;	 

линейные и треугольные оконные сандрики с лепными кронштейнами в уровне второго этажа; портик в центральной части фасада с полуколоннами ионического ордера на уровне второго-третьего этажей; металлический балкон с металлическим литым ограждением на металлических кронштейнах; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами;

2 – дворовые фасады:

профилированный межэтажный карниз простого профиля; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами на центральном ризалите; подоконный карниз на уровне 2-го этаж;



		общее стилевое решение каменной ограды с воротами в приемах классицизма; лицевая часть: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, руст на всю высоту каменной оштукатуренной ограды и ворот; ворота оформленные в виде арки, опирающейся на дорические колонны; полуциркульные ниши; дворовая часть: материал отделки – штукатурка; колористическое решение – цвета светлой охры.	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров	объемно-пространственное и планировочное решение центральной лестницы; ограждение площадок и маршей в виде штукатурных балясин; профилированный карниз, венчающий лестницу.	  

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения
«Типография Академии наук»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 12/28, лит. А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12)



Фото 1. Лицевой фасад по Большому пр. В.О.



Фото 2. Лицевой фасад и ограда
по 9-ой линии В.О.



Фото 3. Ограда со стороны 9-ой линии В.О.



Фото 4. Дворовые фасады и территория.



Фото 5. Дворовые фасады и территория.



Фото 6. Дворовые фасады.



Фото 7. Ворота со стороны двора.



Фото 8. Дворовой фасад и территория.



Фото 9. Дворовой фасад и территория.



Фото 10. Дворовые фасады и территория.



Фото 11. Вход со стороны дворового фасада.



Фото 12. Центральная лестница.



Фото 13. Своды центральной лестницы.



Фото 14. Интерьеры цокольного этажа.



Фото 15. Интерьеры цокольного этажа.

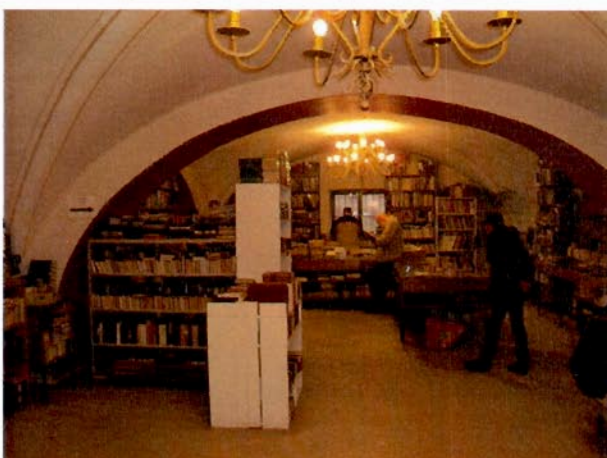


Фото 16. Интерьеры цокольного этажа.



Фото 17. Интерьеры цокольного этажа.



Фото 18. Интерьеры 1-го этажа.



Фото 19. Интерьеры 1-го этажа.



Фото 20. Интерьеры 2-го этажа.



Фото 21. Интерьеры 2-го этажа.



Фото 22, 23. Территория.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2024

№ 832-сб/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.07.2016 № 40-121

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.07.2016 № 40-121 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» от 21.03.2014 № 10-128, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.01.2024 № 79-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.01.2024 № 79-рп.».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

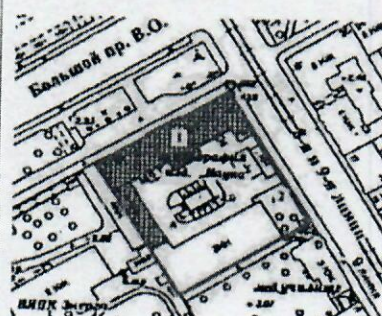
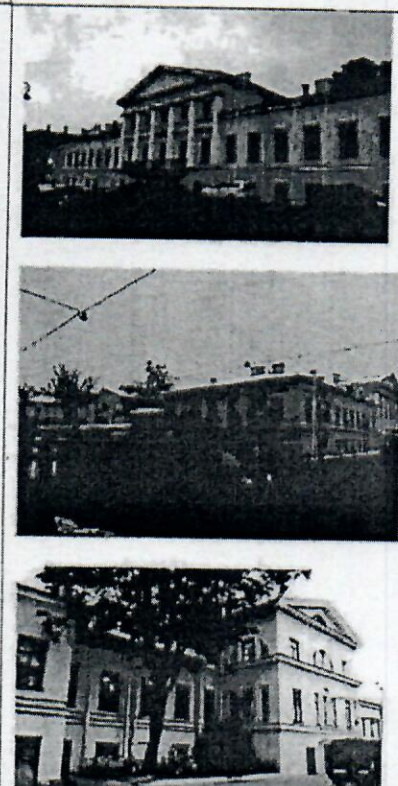
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

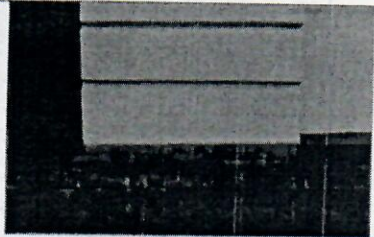
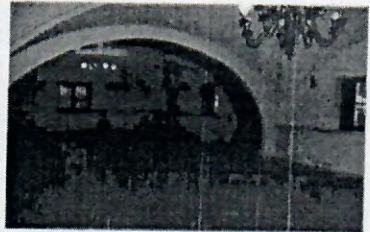
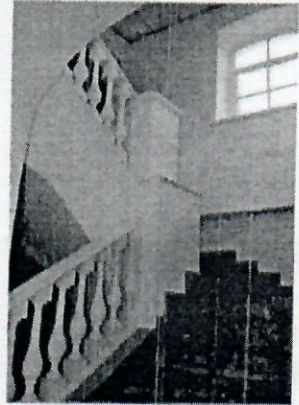
Председатель Комитета

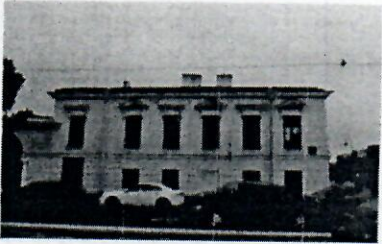
А.В. Михайлов

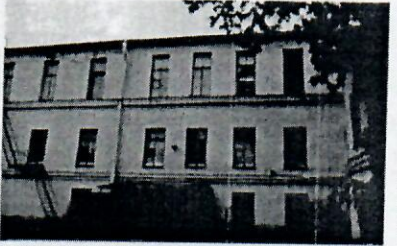
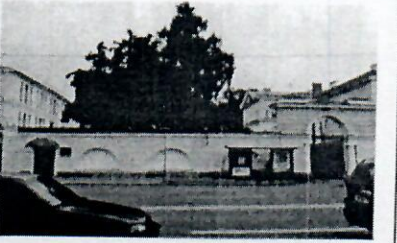
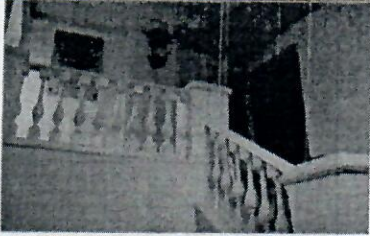
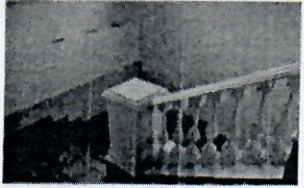
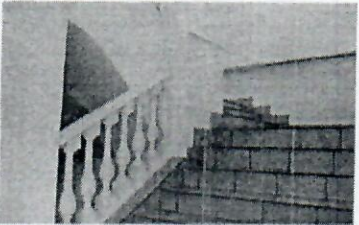
Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.12.24 № 832-05/24

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Типография Академии наук», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики памятника, участвующего в формировании фронта застройки Большого проспекта, исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий;	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение и габариты: двух-трехэтажного прямоугольного в плане лицевого здания с центральной частью, выделенной портиком и примыкающим с западной стороны прямоугольным дворовым флигелем; историческая форма, колер окраски и габариты крыши (двускатная), включая дымовые трубы;	

3	Конструктивная система:	исторические конструкции: фундаменты — ленточные, бутовые на известковом растворе; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; в цокольном этаже перекрытия сводчатые (коробовые своды с распалубками и подпружными арками); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; центральная лестница: каменная на столбах (пилонах) и ползучих арках с забежными ступенями и ограждением в виде штукатурных балясин;	    
---	-------------------------	--	--

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике классицизма; облицовка цоколя известняковой плитой; материал и характер фасадной поверхности — гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа; колористическое решение фасадов — светлая охра с выделением белым цветом архитектурных деталей; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов лицевого и дворовых фасадов; габариты высоты и ширины полуциркульных окон 1-го этажа в боковых крыльях лицевого фасада; исторический цвет оконных заполнений, материал (дерево) и рисунок расстекловки (на 6 и 8 стекол) 1 — лицевой фасад: профилированный межэтажный карниз простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; линейные и треугольные оконные сандрики с лепными кронштейнами в уровне второго этажа; портик в центральной части фасада с полуколоннами ионического ордера на уровне второго-третьего этажей; металлический балкон с металлическим литым ограждением на металлических кронштейнах; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами;	    
---	---	---	--

		2 – дворовые фасады: профилированный межэтажный карниз простого профиля; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами на центральном ризалите; подоконный карниз на уровне 2-го этаж; общее стилевое решение каменной ограды с воротами в приемах классицизма; лицевая часть: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, руст на всю высоту каменной оштукатуренной ограды и ворот; ворота оформленные в виде арки, опирающейся на дорические колонны; полуциркульные ниши; дворовая часть: материал отделки – штукатурка; колористическое решение – цвета светлой охры;	  
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	объемно-пространственное и планировочное решение центральной лестницы; ограждение площадок и маршей в виде штукатурных балясин; профилированный карниз, венчающий лестницу.	  

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620565760006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Типография Академии наук

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1808-1810 гг., 1829-1830 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Типография Академии наук" № б/н от 28.04.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики памятника, участвующего в формировании фронта застройки Большого проспекта, исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий. объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение и габариты: двух трехэтажного прямоугольного в плане лицевого здания с центральной частью, выделенной портиком и примыкающим с западной стороны прямоугольным дворовым флигелем; историческая форма, колер окраски и габариты крыши (двускатная), включая дымовые трубы. Конструктивная система исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на известковом растворе; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; в цокольном этаже перекрытия сводчатые (коробовые своды с распалубками и подпружными арками); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; центральная лестница: каменная на столбах (пилонах) и ползучих арках с забежными ступенями и ограждением в виде штукатурных балясин. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стилистике классицизма; облицовка цоколя известняковой плитой; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, ленточный руст на уровне 1-го этажа; колористическое решение фасадов – светлая охра с выделением белым цветом архитектурных деталей; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов лицевого и дворовых фасадов; габариты высоты и ширины полуциркульных окон 1-го этажа в боковых крыльях лицевого фасада; исторический цвет оконных заполнений, материал (дерево) и рисунок расстекловки (на 6 и 8 стекол) 1 – лицевой фасад: профилированный межэтажный карниз простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; линейные и треугольные оконные сандрики с лепными кронштейнами в уровне второго этажа; портик в центральной части фасада с полуколоннами ионического ордера на уровне второго-третьего этажей; металлический балкон с металлическим литым ограждением на металлических кронштейнах; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами; линейные и треугольные оконные сандрики с лепными кронштейнами в уровне второго этажа; портик в центральной части фасада с полуколоннами ионического ордера на уровне второго-третьего этажей; металлический балкон с металлическим литым ограждением на металлических кронштейнах; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами; 2 – дворовые фасады: профилированный межэтажный карниз простого профиля; треугольный фронтон с профилированным карнизом, выносной плитой и модульонами на центральном ризалите; подоконный карниз на уровне 2-го этажа; общее стилевое решение каменной ограды с воротами в приемах классицизма; лицевая часть: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, руст на всю высоту каменной оштукатуренной ограды и ворот; ворота оформленные в виде арки, опирающейся на дорические колонны; полуциркульные ниши; дворовая часть: материал отделки – штукатурка; колористическое решение – цвета светлой охры. Декоративно-художественное решение интерьеров объемно-пространственное и планировочное решение центральной лестницы; ограждение площадок и маршей в виде штукатурных балясин; профилированный карниз, венчающий лестницу.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» № 10-128 от 21.03.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись М.П.	инициалы, фамилия

26 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задания КГИОП. Разрешение КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследияРуководитель
(должность)Санкт-Петербургский филиал
ФГУП «Издательство «Наука»(подпись)
" 24 "Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга(подпись) Ломаккина
(Ф.И.О.)

20 19 г.



М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(реставрация лицевых фасадов)

от 24.07.2019 № 01-52-2108/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Типография Академии наук» - объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

9-я линия В.О.

д.

12/28

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное унитарное предприятие «Академический научно-издательский, производственно-полиграфический и книгораспространительский центр «Наука», Санкт-Петербургский филиал

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

9-я линия В.О.

д.

12/28

лит.

А

офис/кв.

-

СНИЛС

- - - - - - - - - - - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 3 7 7 3 9 1 8 5 7 8 0 - -

Ответственный представитель:

Юсупова Марина Шарифулловна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-(931) 221-18-38

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.07.2016
Номер	40-121
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» утвержден КГИОП 28.04.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 21.03.2014 № 10-128

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Отсутствуют

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП);
6. Ревизия конструкций кровли и необходимый ремонт на основании акта технического обследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Проектная документация по сохранению Объекта в части реставрации лицевых фасадов, в том числе: 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по капитальному ремонту фасадов Объекта; 2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали

	Объекта, его частей и элементов; 3. Конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. Технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. 5. ПОР с проектом устройства лесов; 6. Дефектная ведомость. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Лебедева-Абузарова
Рината Рустамовна
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)
ФГБУ «Национальный архив»
(подпись)
М.П.
20 22 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель
председателя Комитета
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.Г. Леонтьев

(Ф.И.О.)

(подпись)

- 2 ноября 2022

М.П.

20 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2840/22

Ремонт и реставрация помещений объекта культурного наследия, приспособление для
современного использования (размещения дополнительного оборудования),
работы по ремонту территории объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой пр. В.О., 9-я линия В.О	д.	28 12	лит.	-	корп.	-
---------	------------------------------------	----	----------	------	---	-------	---

75
 сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Издательство «Наука»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Профсоюзная	д.	90	лит.	А	офис/кв.	
ИНН	9 7 2	87 0	6 3	7 5	- -	- -	
ОГРН/ОГРНИП	1 2 2	7 7 0	0 0	2 7	8 0	6 8	- -
Ответственный представитель:	Людмила Владимировна Парфиненко						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7-981-245-42-66						
Адрес электронной почты:	89812454266@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.07.2016
Номер	40-121
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Типография Академии наук" утвержден КГИОП 28.04.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Типография Академии наук" утвержден распоряжением КГИОП от 21.03.2014 № 10-128

квизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная

проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации помещений объекта культурного наследия, приспособления для современного использования (размещение дополнительного оборудования, ремонта территории объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Дьяченко Руслан
Юрьевич**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела историко-
культурных ландшафтов Управления
историко-культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Потёмнин Михаил
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

И.О. руководителя Санкт-Петербургского Фрэнкфорта
 (должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 заместителя председателя Комитета
 (должность)

Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

"22 АВГ 2024"

20 г.

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

"22"

август

20 24 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2327/24

Ремонт крыши, ремонт и реставрация дворовых фасадов

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук»
 (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой пр. В.О.; 9-я линия В.О.	д. 28 д. 12		лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Издательство «Наука»
 (Оперативное управление, от 02.03.2016 № 78-78/033-78/066/025/2015-495/2)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Шубинский пер.				д.	6		стр.		1		офис/кв.			
ИНН	9	7	2	8	0	6	3	7	5	7	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	7	7	0	0	2	7	8	0	6	8	-	-
Ответственный представитель:					Людмила Владимировна Парфиненко										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+7-981-245-42-66										
Адрес электронной почты:					89812454266@mail.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.07.2016
Номер	40-121
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Типография Академии наук» утвержден КГИОП 28.04.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Типография Академии наук» утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2024 № 79-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта крыши, ремонта и реставрации дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Дьяченко Руслан
Юрьевич**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. № 57539003 от 08.12.2023

Рег. № 01-26-3346/23-0-0 от 08.12.2023

№01-26-3346/23-0-1 от 22.12.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	7	1	6	1	0	3	3	9	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	7	0	0	5	7	5	0	4	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

129337

(индекс)

Москва

(Субъект Российской Федерации, город)

Ярославское ш., д. 26

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02466

(№ лицензии)

15.04.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в рамках разработки
проектной документации на ремонт и реставрацию,
приспособление для современного использования объекта
культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук»
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

199034, Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)
-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2023 года**

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20 г.

Исполнитель

Р.Ю. Дьяченко

8 (812) 417-43-49

(ФИО)

(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписки из ЕГРН

92
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2023, поступившего на рассмотрение 24.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер:	78:06:0002040:19		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002040		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2040:2:10		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А		
Площадь:	6714.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1827		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	82067888.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002040:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002040:124, 78:06:0002040:125, 78:06:0002040:126, 78:06:0002040:127, 78:06:0002040:128, 78:06:0002040:129, 78:06:0002040:130, 78:06:0002040:131, 78:06:0002040:132, 78:06:0002040:133, 78:06:0002040:134, 78:06:0002040:135, 78:06:0002040:136, 78:06:0002040:137, 78:06:0002040:138, 78:06:0002040:139, 78:06:0002040:140		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:19	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рожественская Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

94
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИЗДАТЕЛЬСТВО "НАУКА", ИНН: 9728063757, ОГРН: 1227700278068
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/033-78/066/025/2015-495/2 02.03.2016 15:29:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-66/103/2014-059 09.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.10.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-173/2004-325.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:19	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:19	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002040:124	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	53.9
2	78:06:0002040:125	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	224.1
3	78:06:0002040:126	1	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	951.8
4	78:06:0002040:127	2	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	912.9
5	78:06:0002040:128	2	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	225.2
6	78:06:0002040:129	2	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	234.1
7	78:06:0002040:130	3	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	917.3
8	78:06:0002040:131	1	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	21.6
9	78:06:0002040:132	1	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1
10	78:06:0002040:133	1, цокольный	2-Н, 2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1038.6
11	78:06:0002040:134	цокольный	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	191.7
12	78:06:0002040:135	цокольный	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	182.6
13	78:06:0002040:136	цокольный	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	54.1
14	78:06:0002040:137	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143						
Кадастровый номер:			78:06:0002040:19			
15	78:06:0002040:138	цокольный	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	499
16	78:06:0002040:139	цокольный	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	247.8
17	78:06:0002040:140	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	953.9

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 51
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143			
Кадастровый номер: 78:06:0002040:19		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

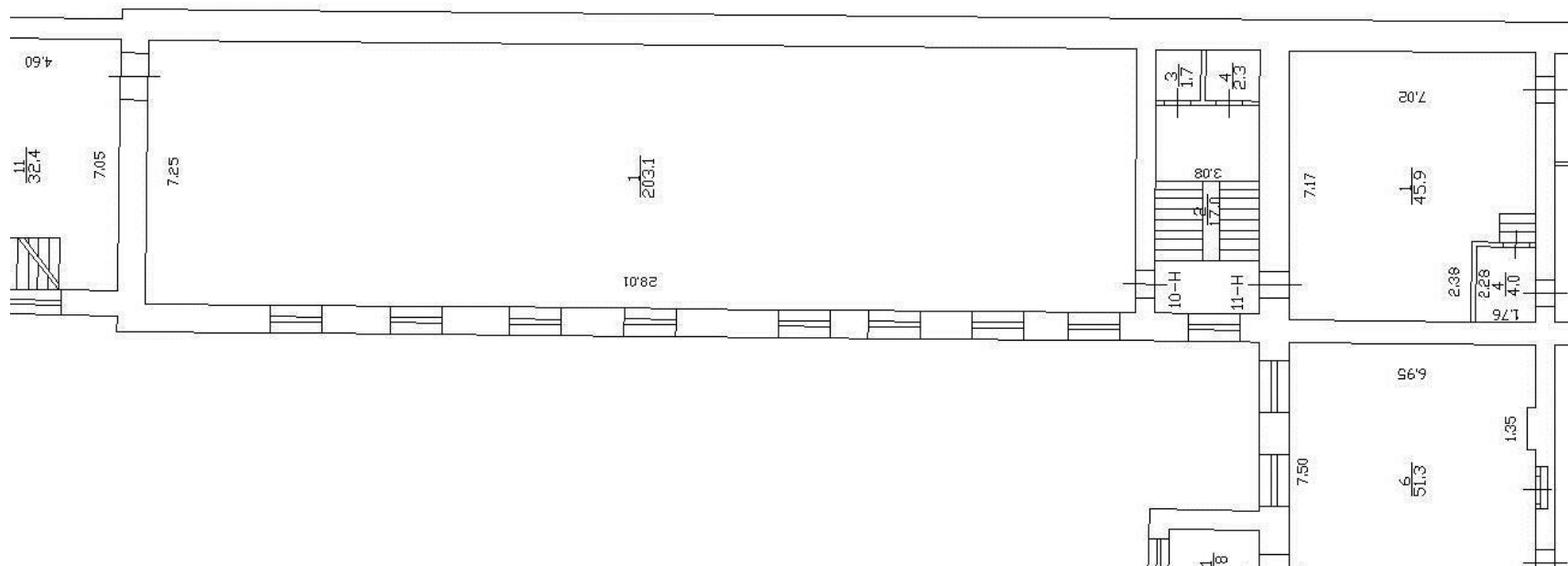
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 51

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

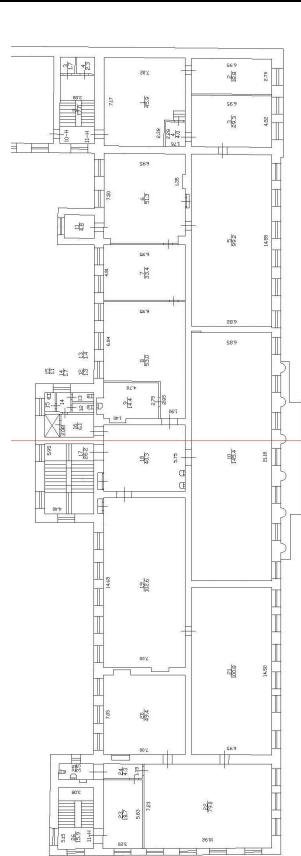
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

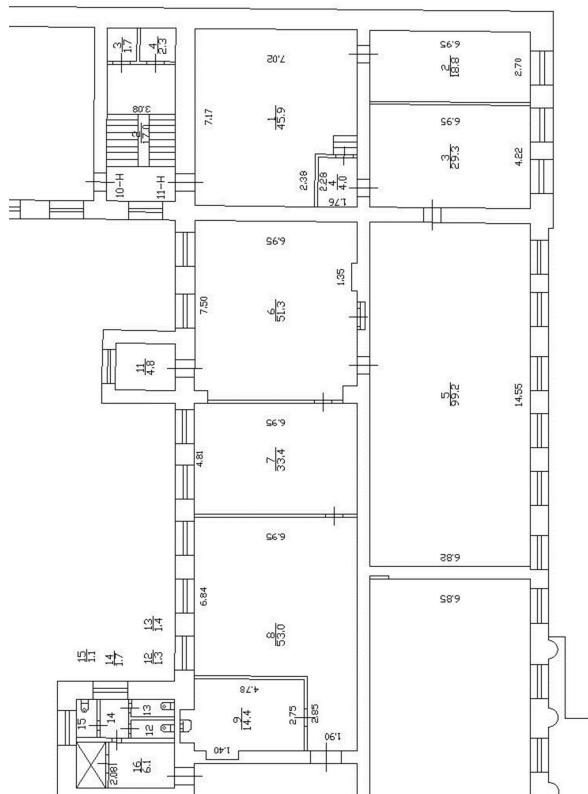
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1

Стр. 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

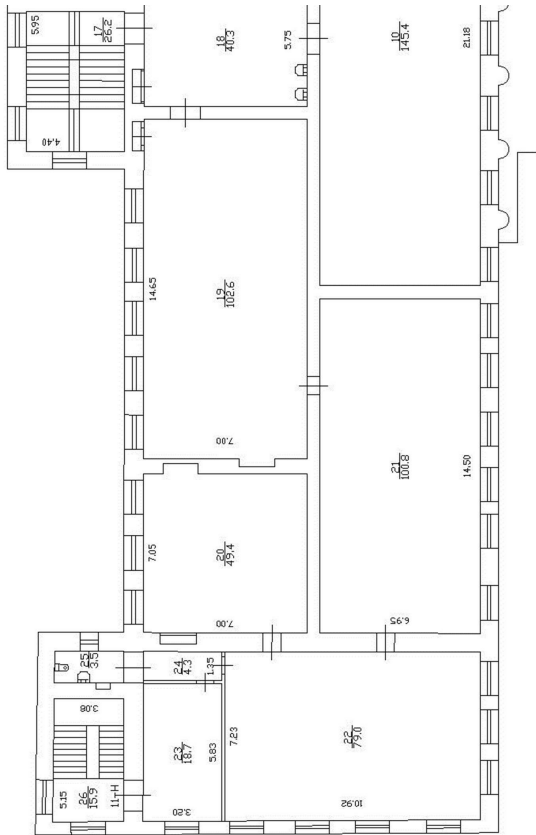
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 51

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):



Стр.3

Масштаб 1



Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

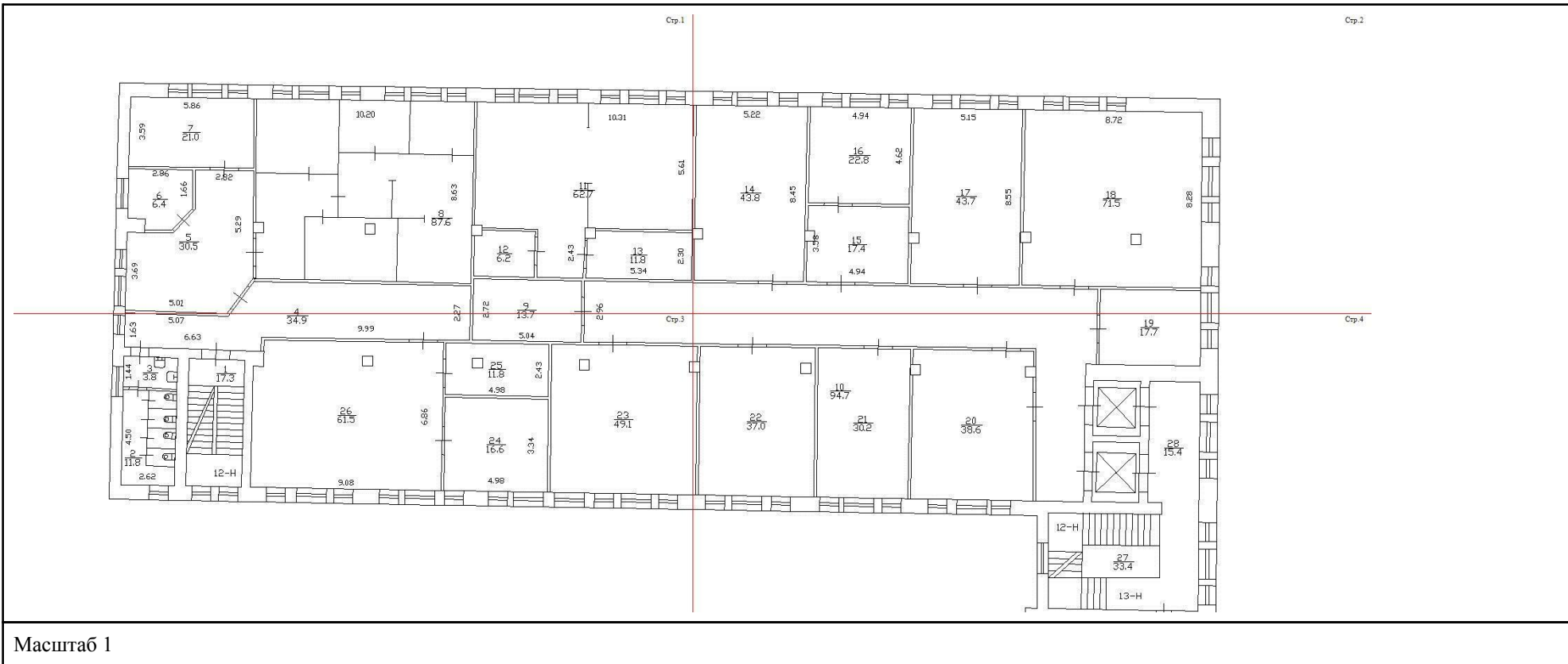
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

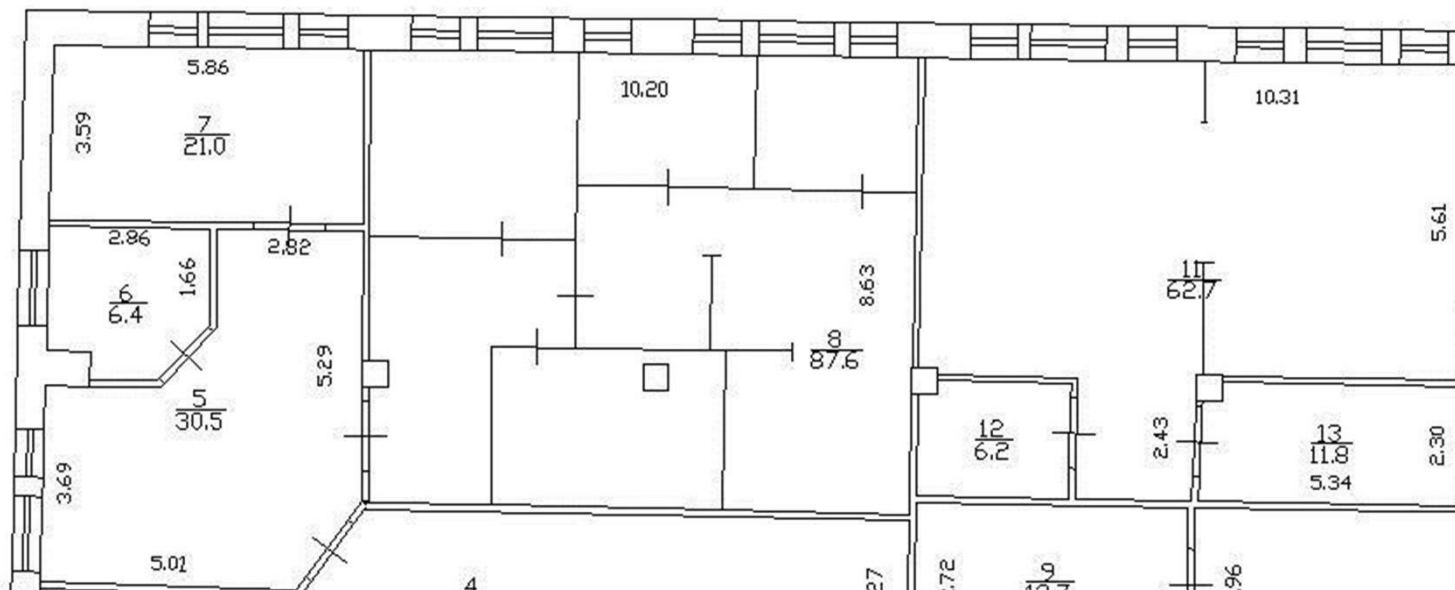
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

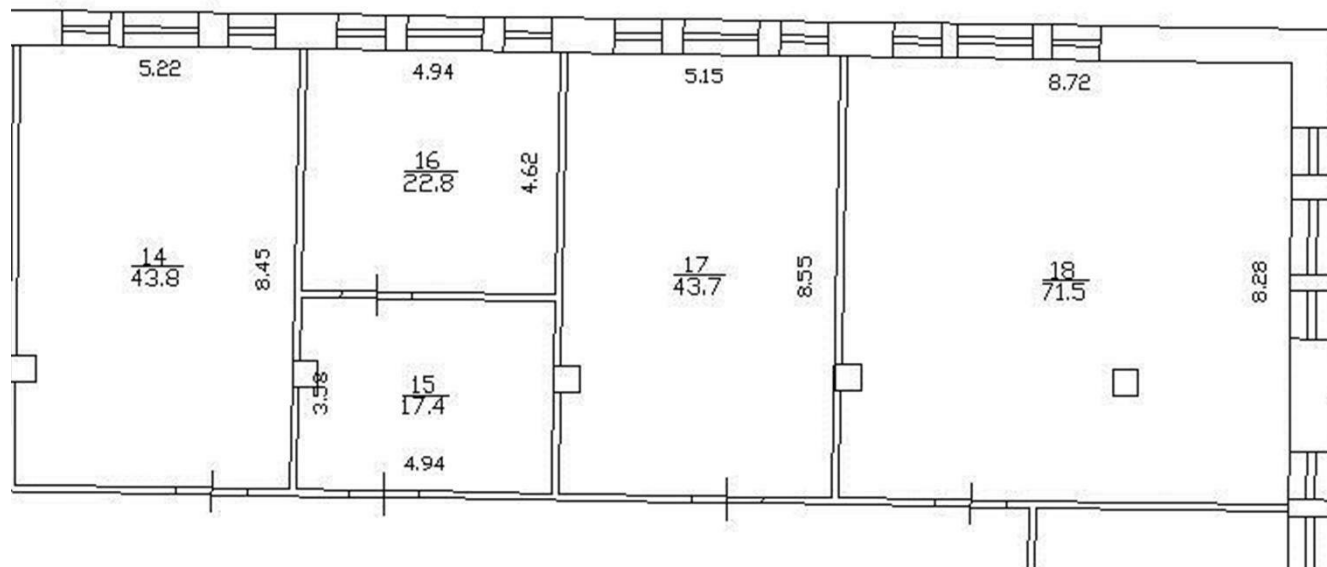
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

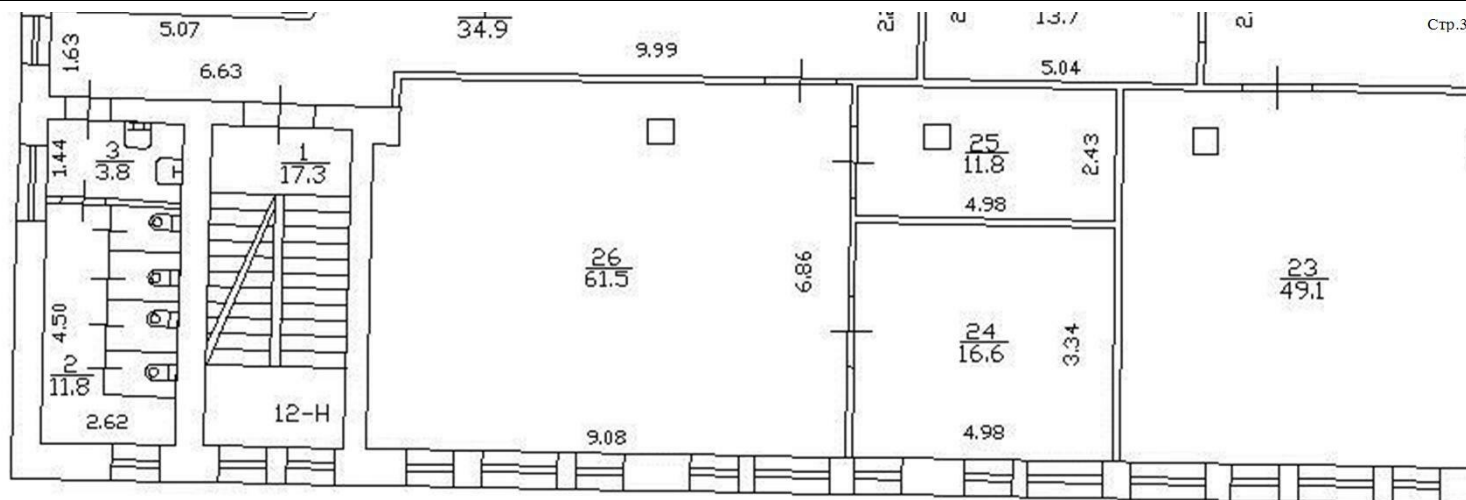
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

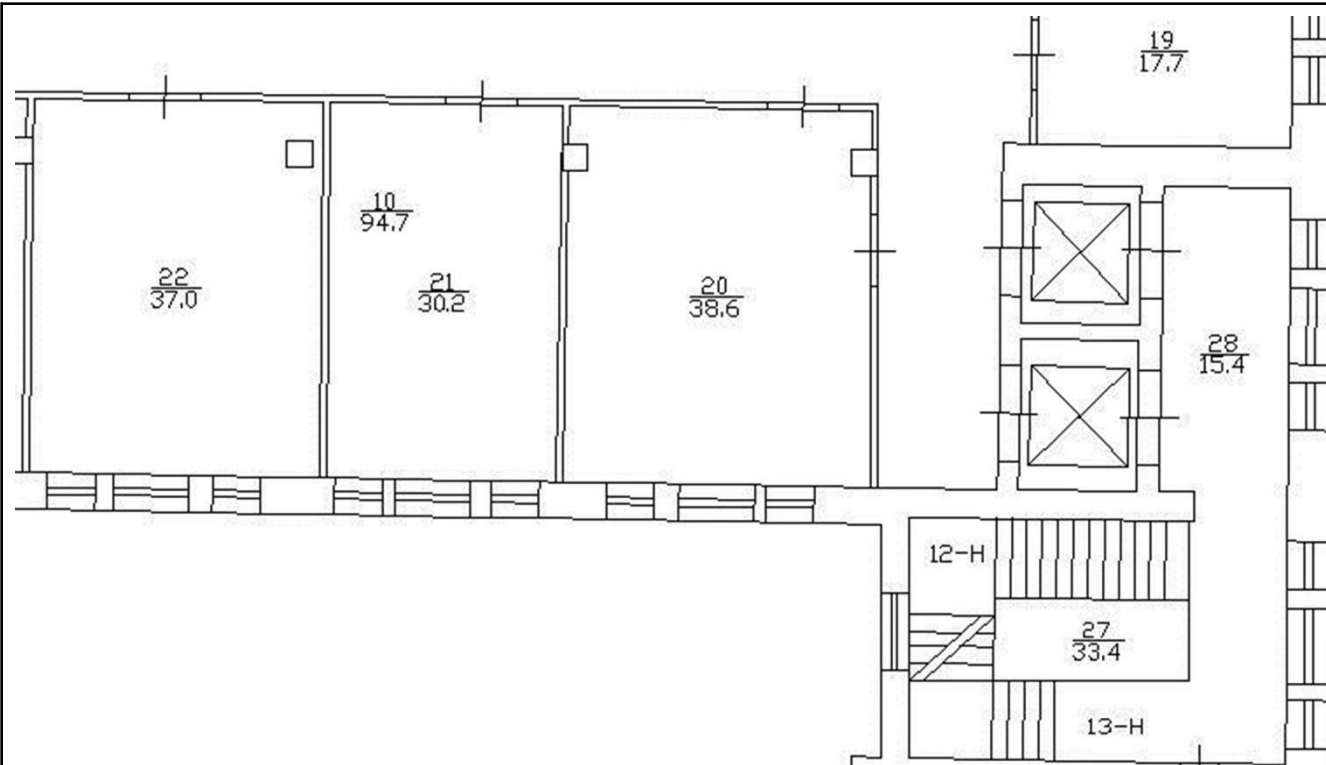
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):



Стр.4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

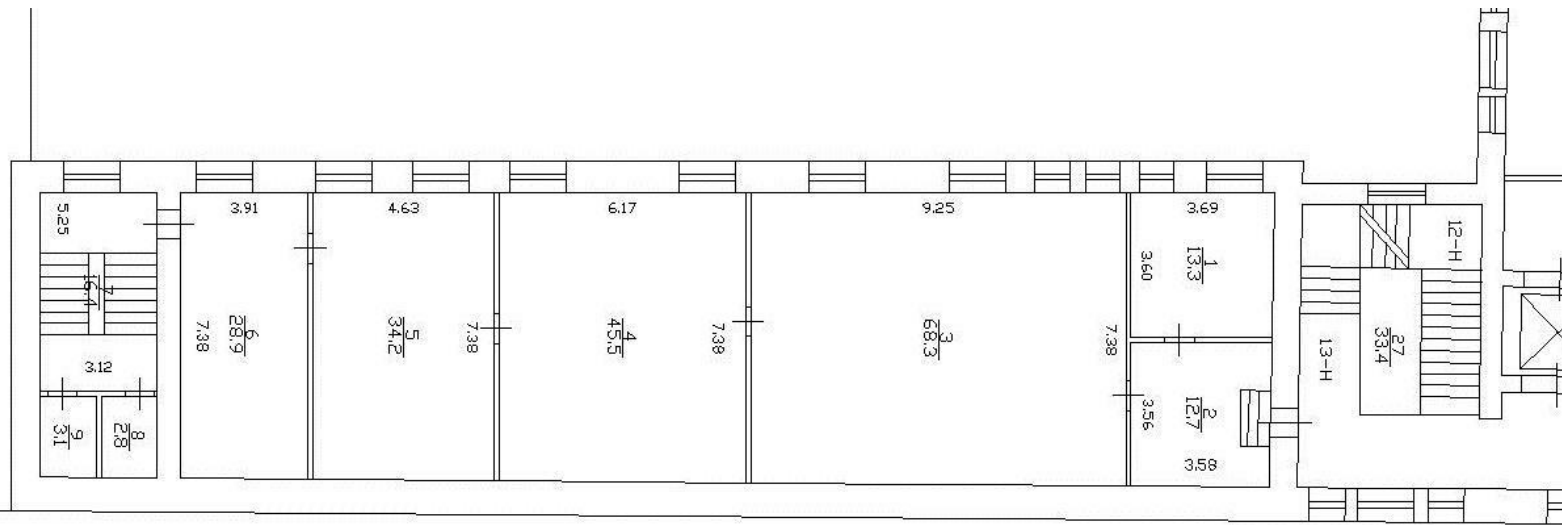
полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 51

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

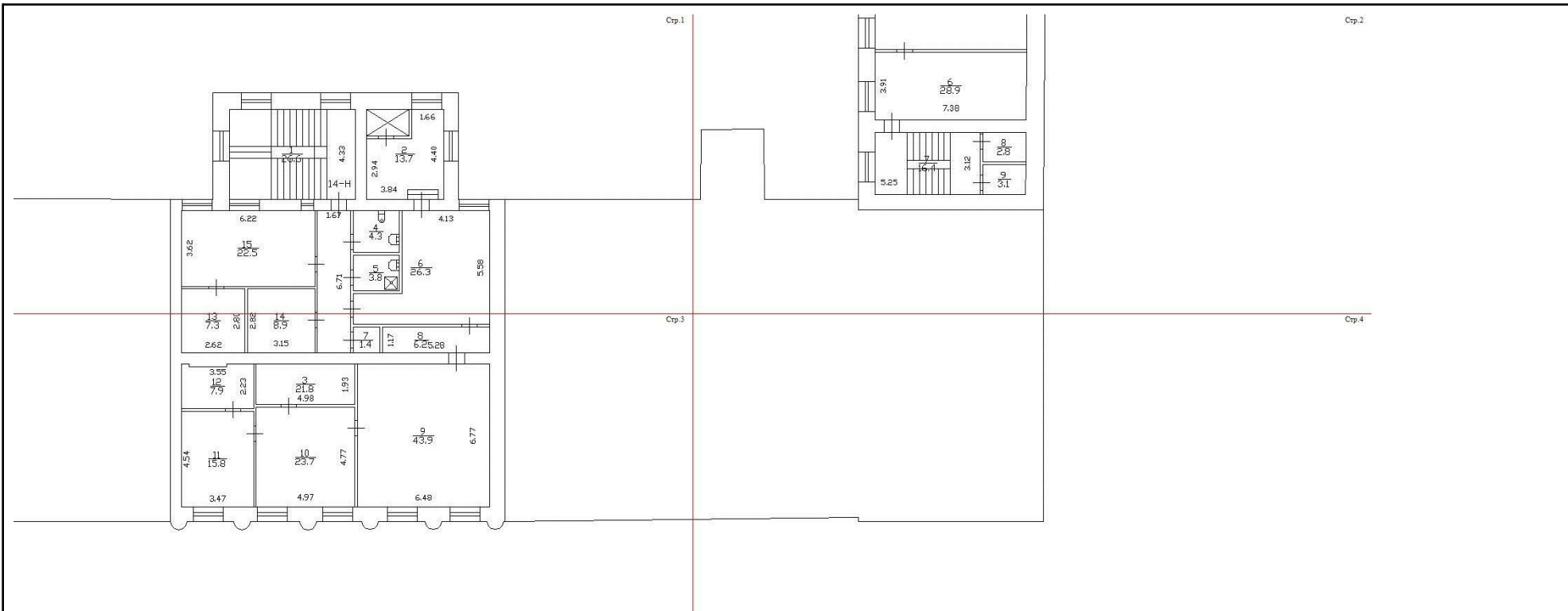
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

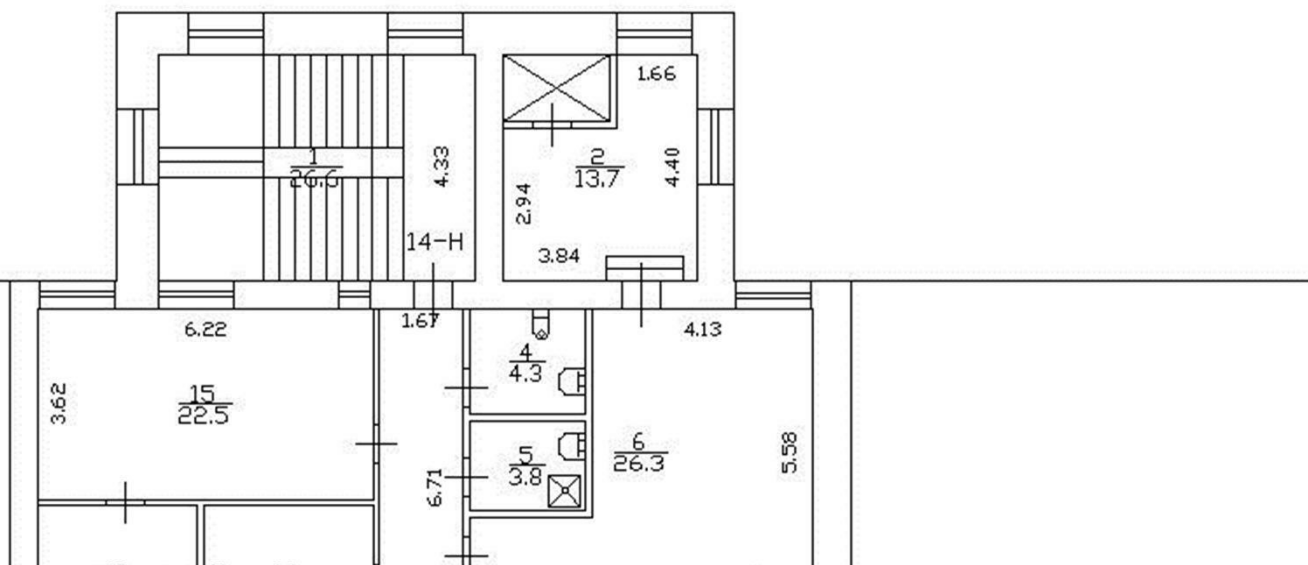
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

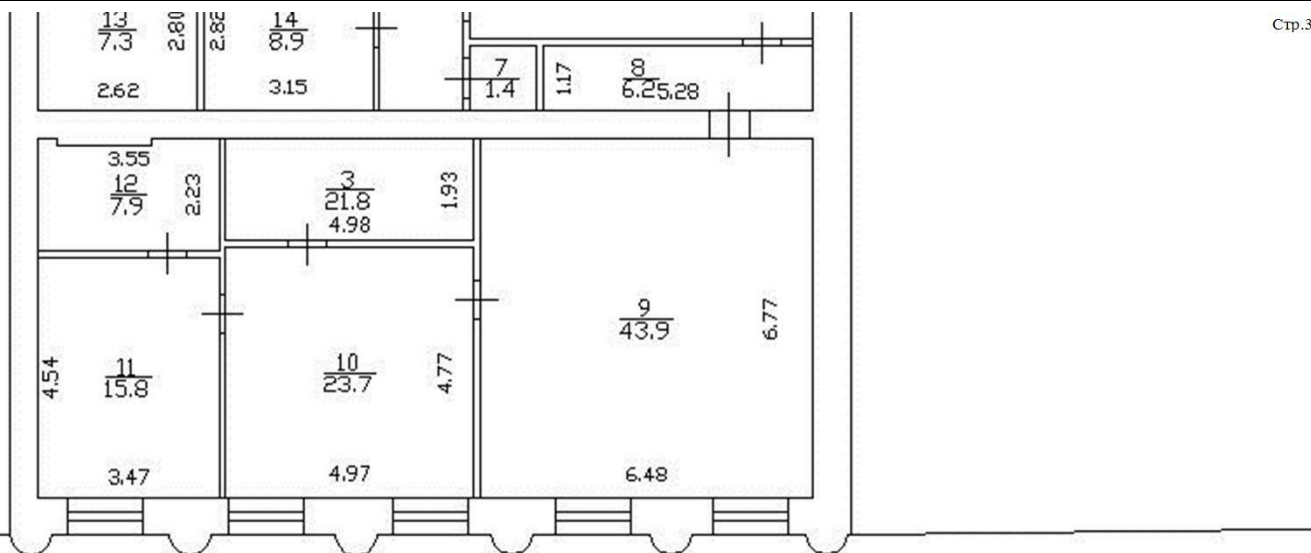
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

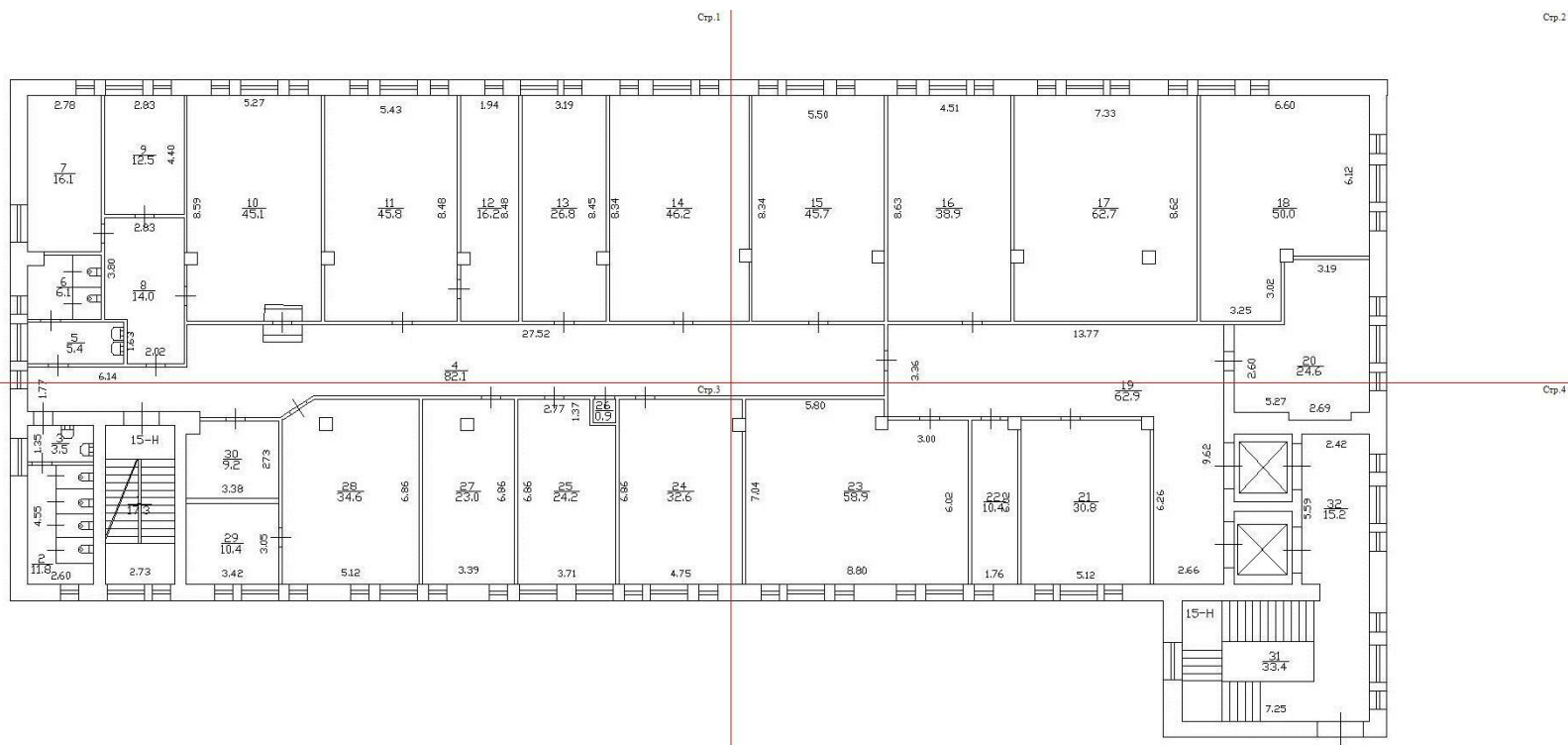
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

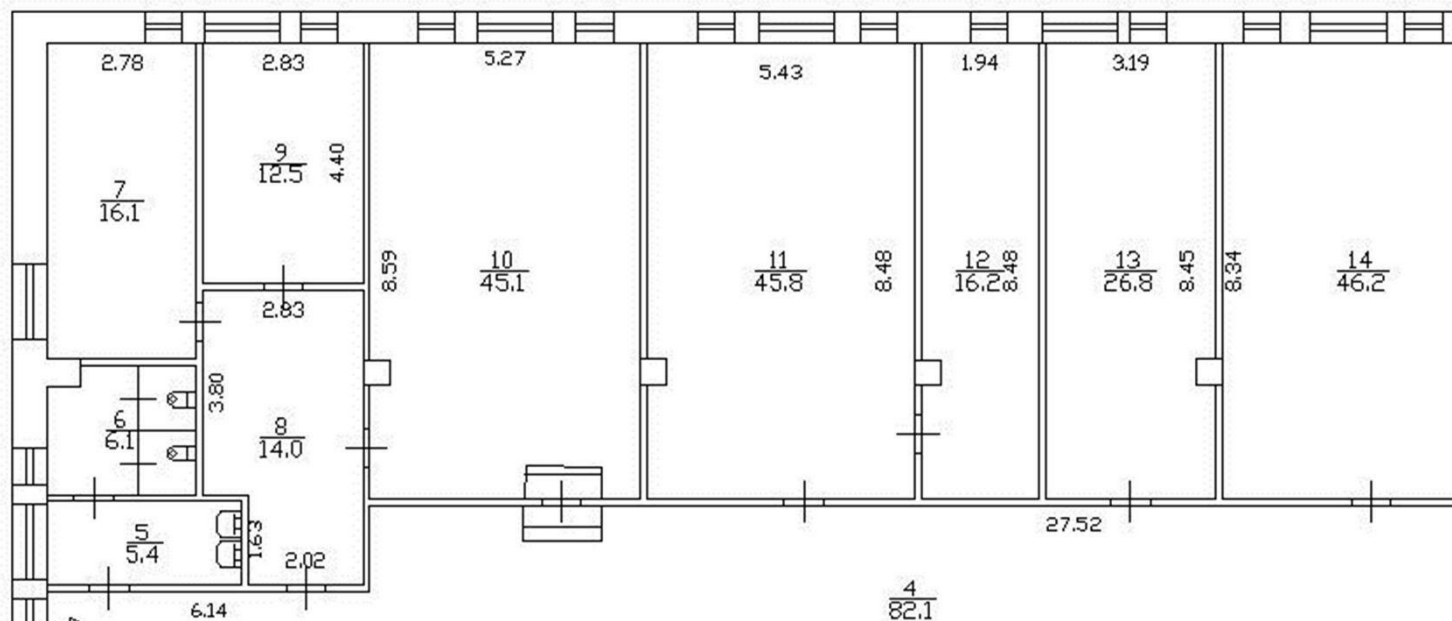
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 3

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

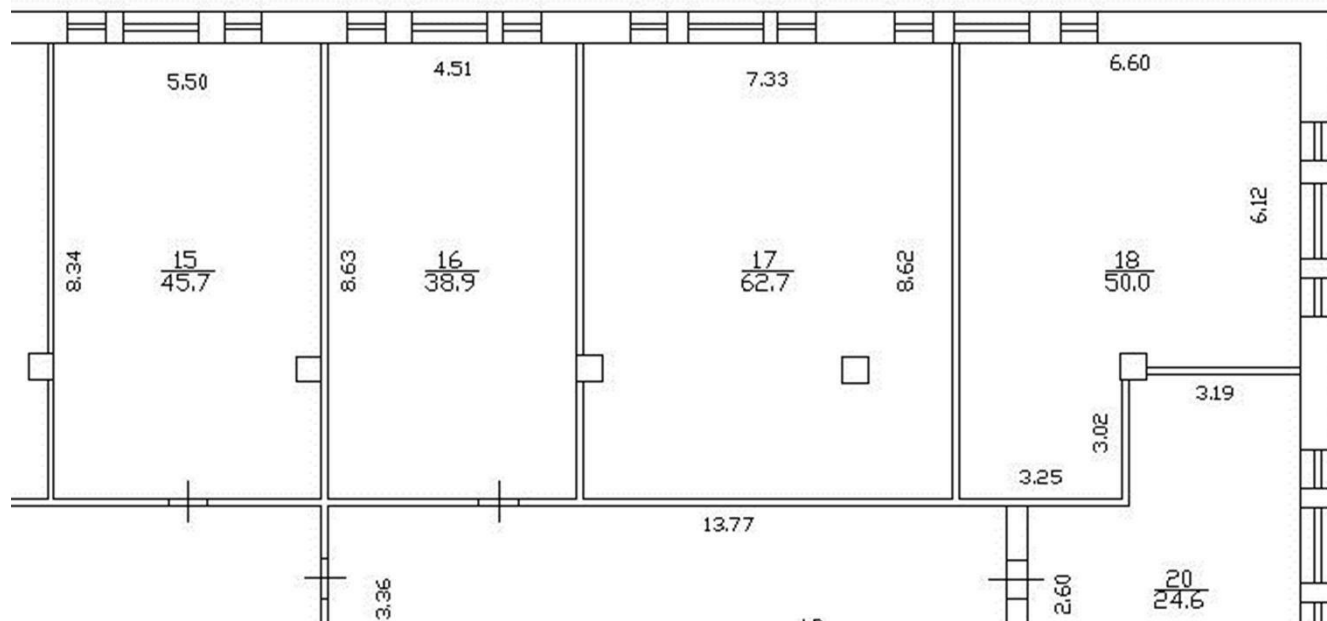
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 3

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

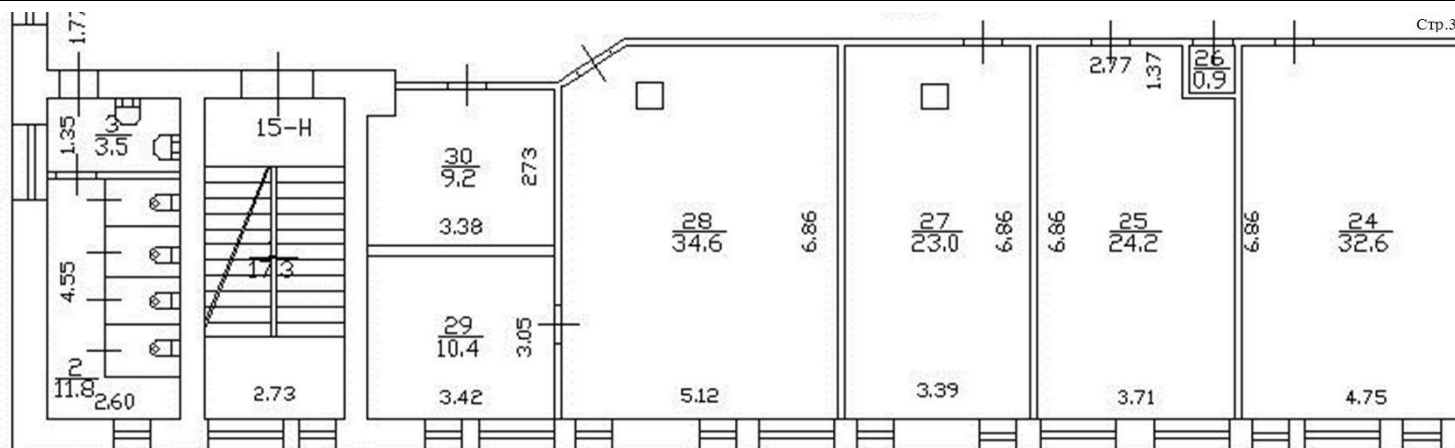
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

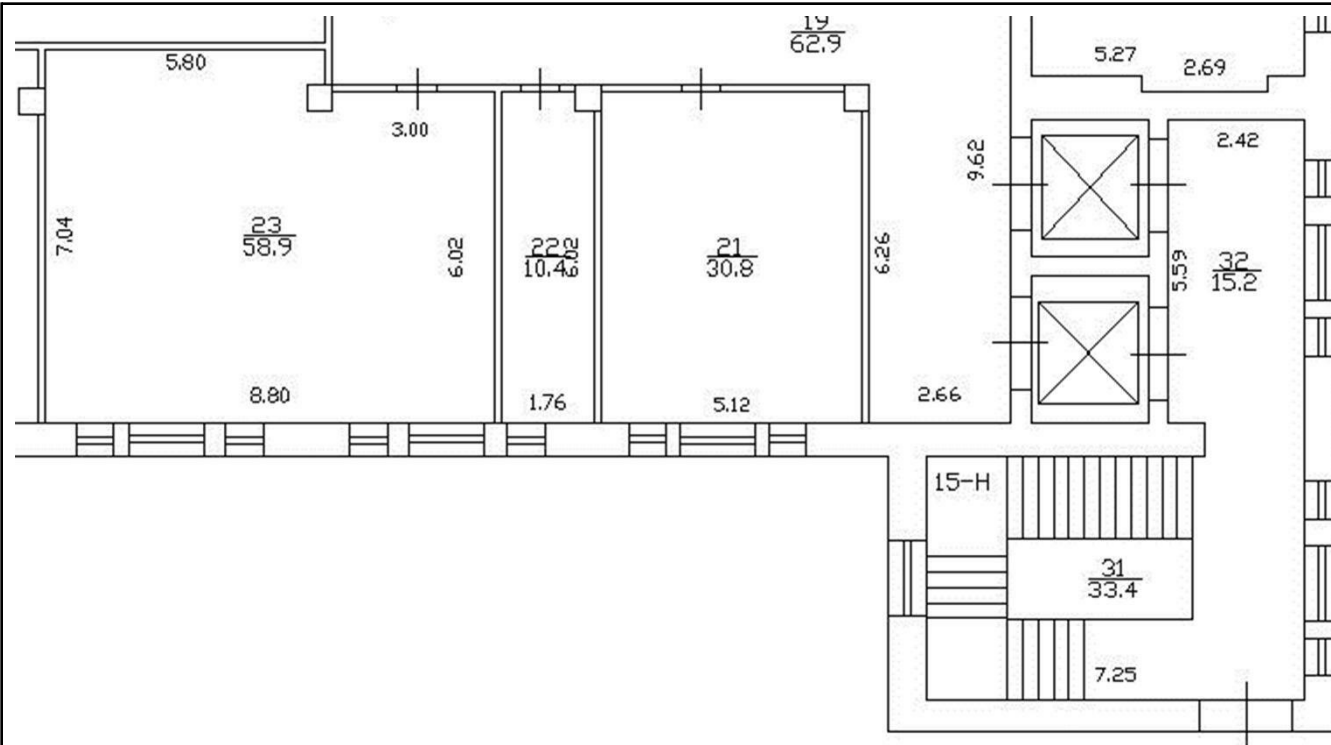
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):



Стр.4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

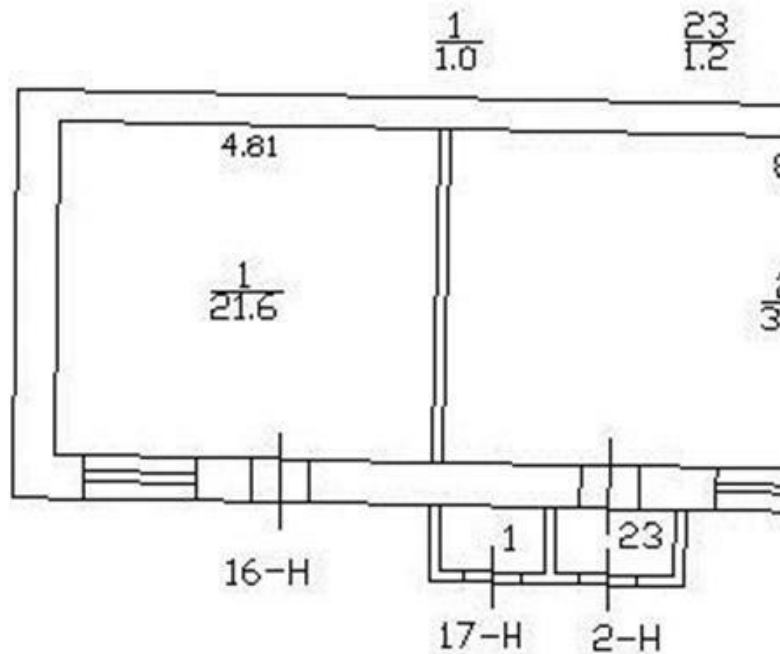
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

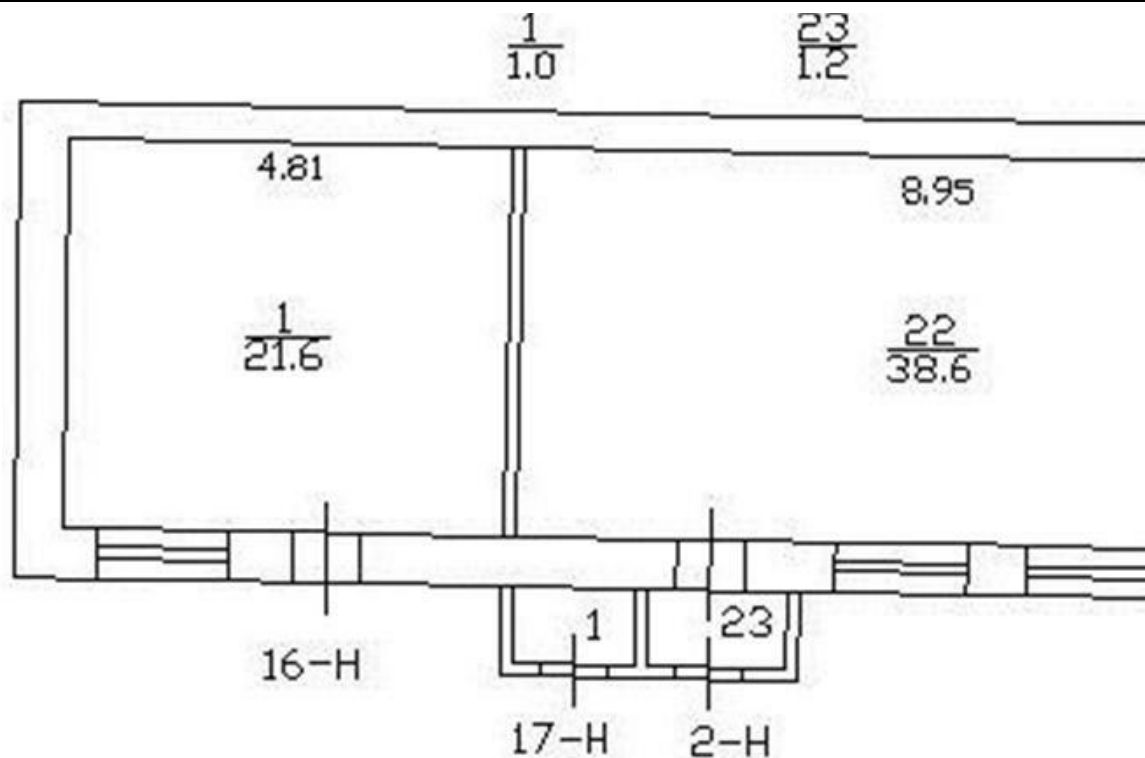
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

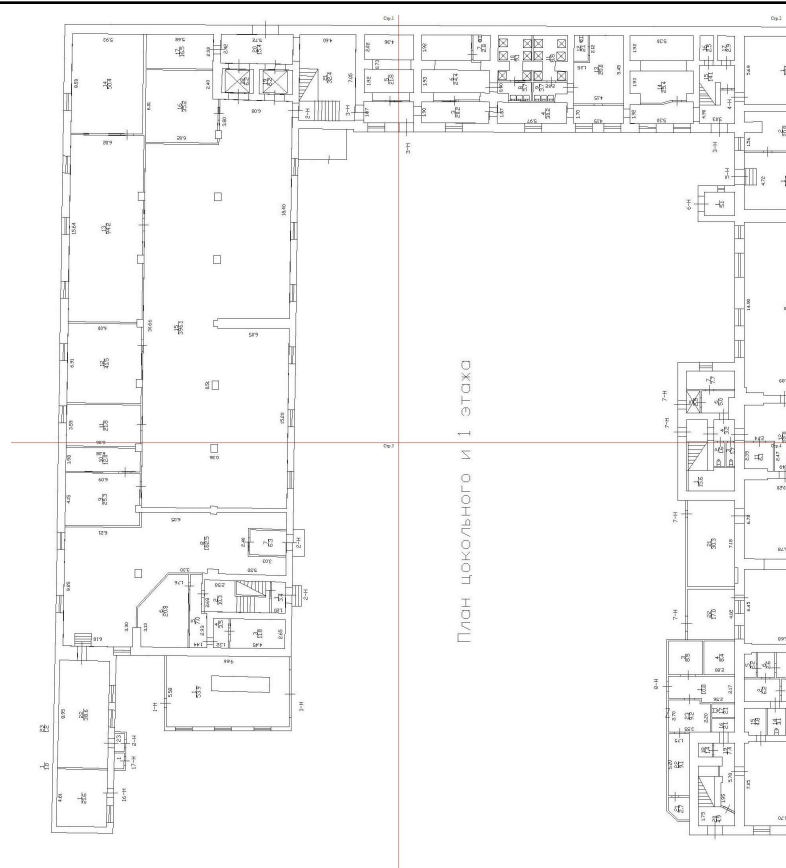
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

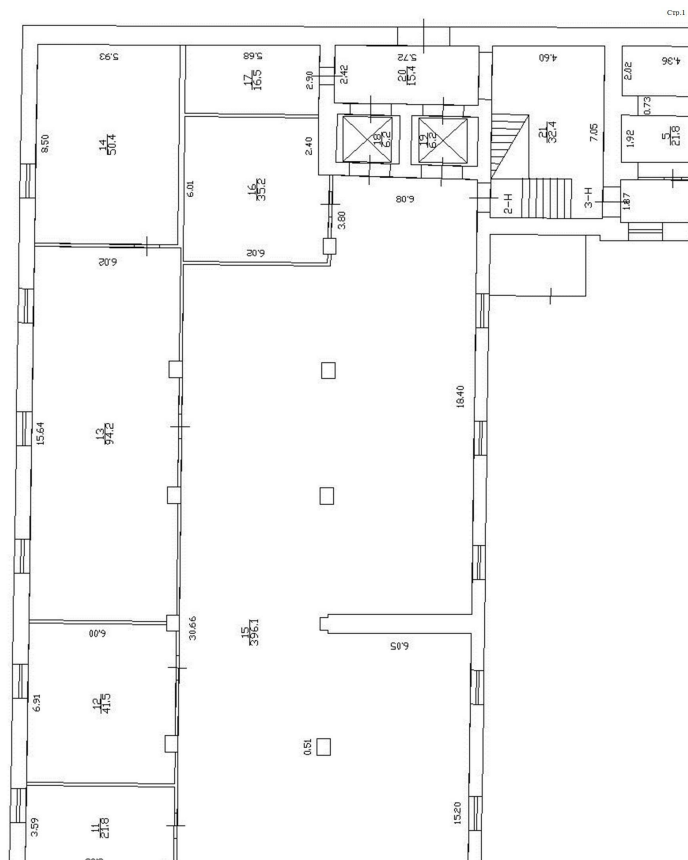
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 51

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

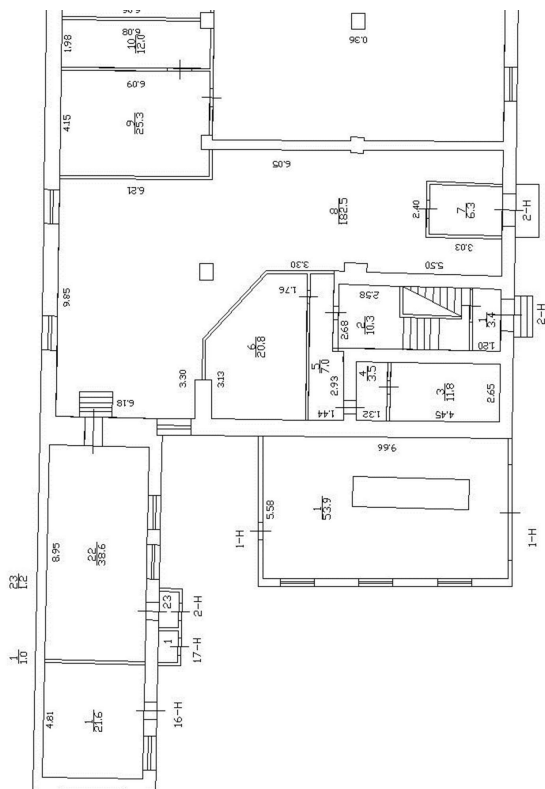
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Стр. 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

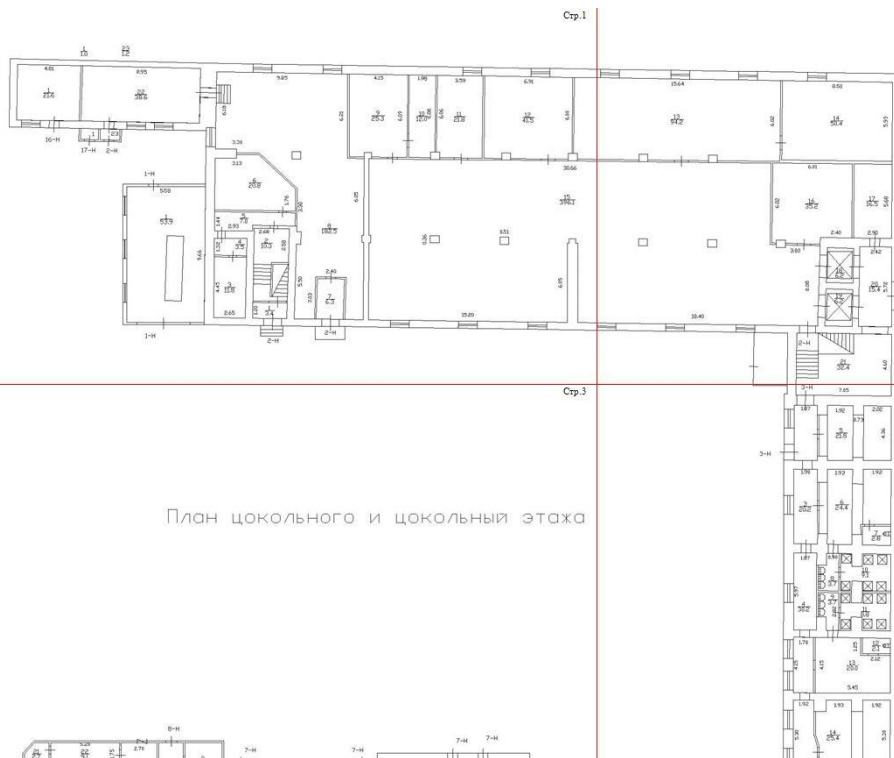
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

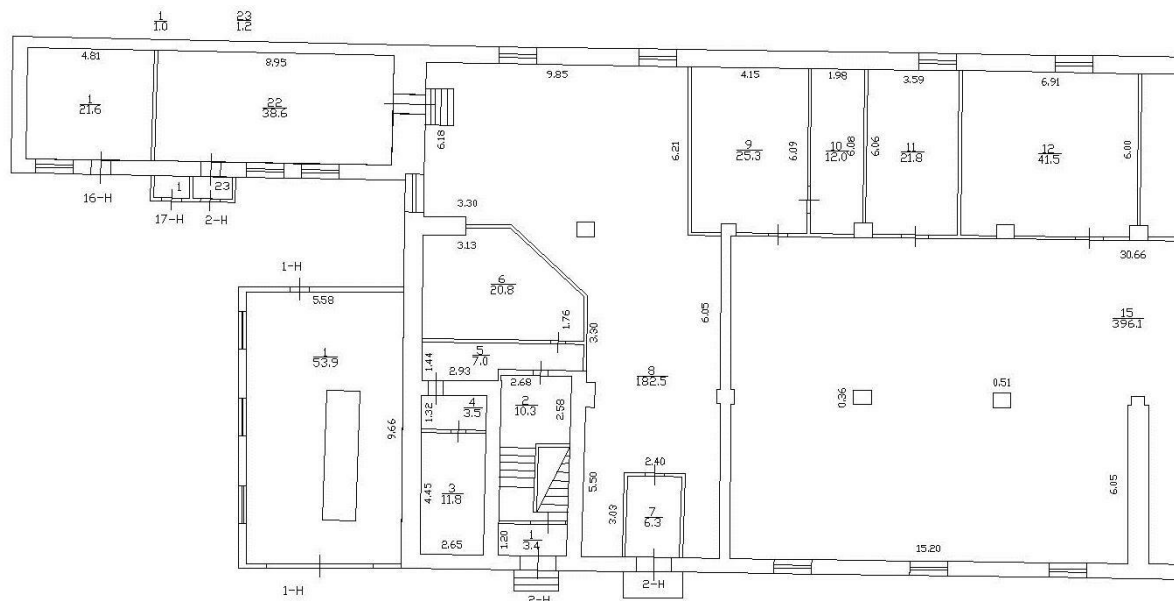
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

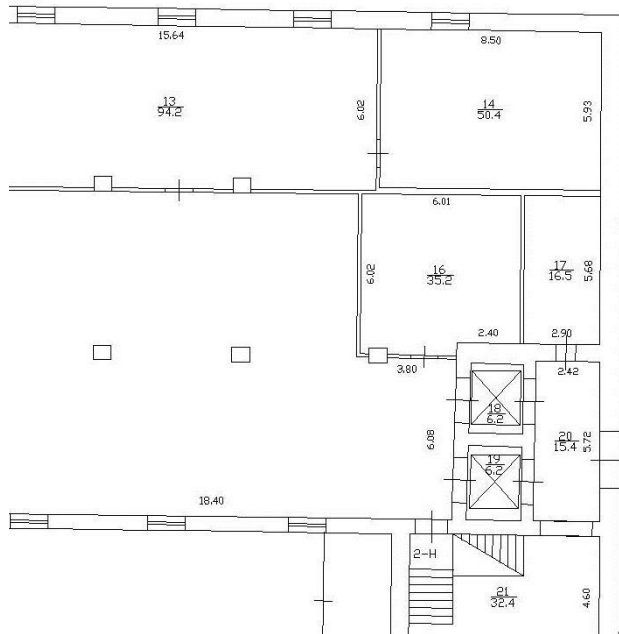
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):

Стр.2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

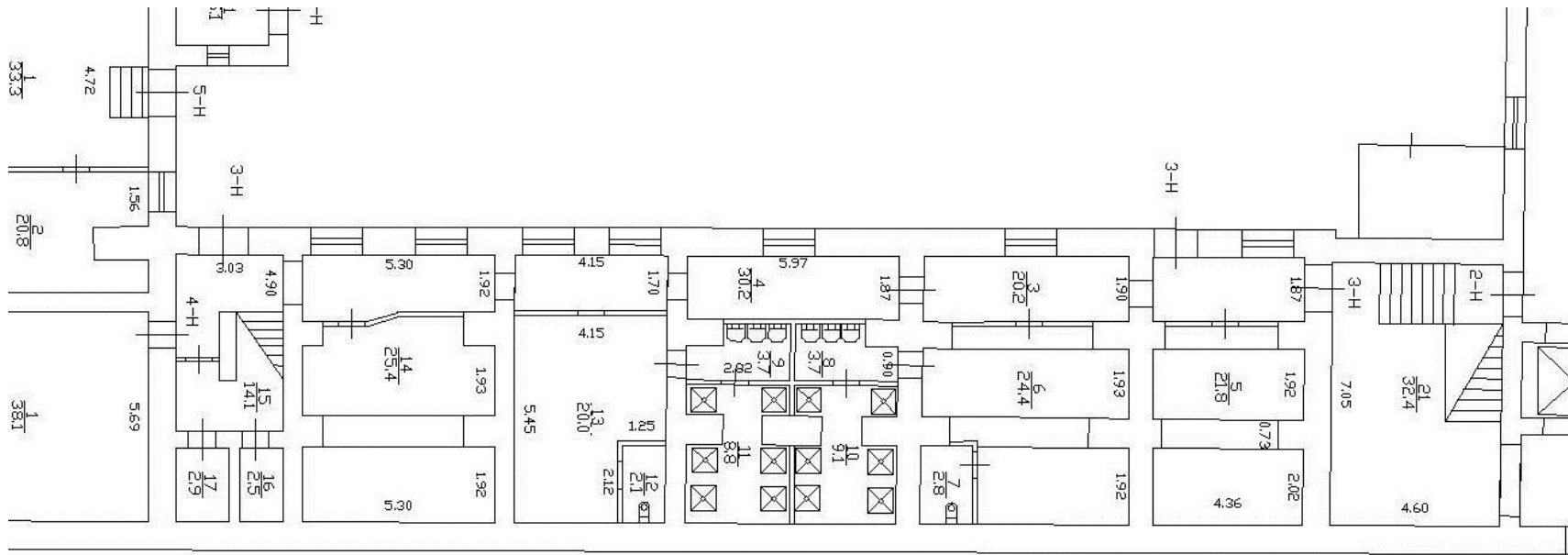
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

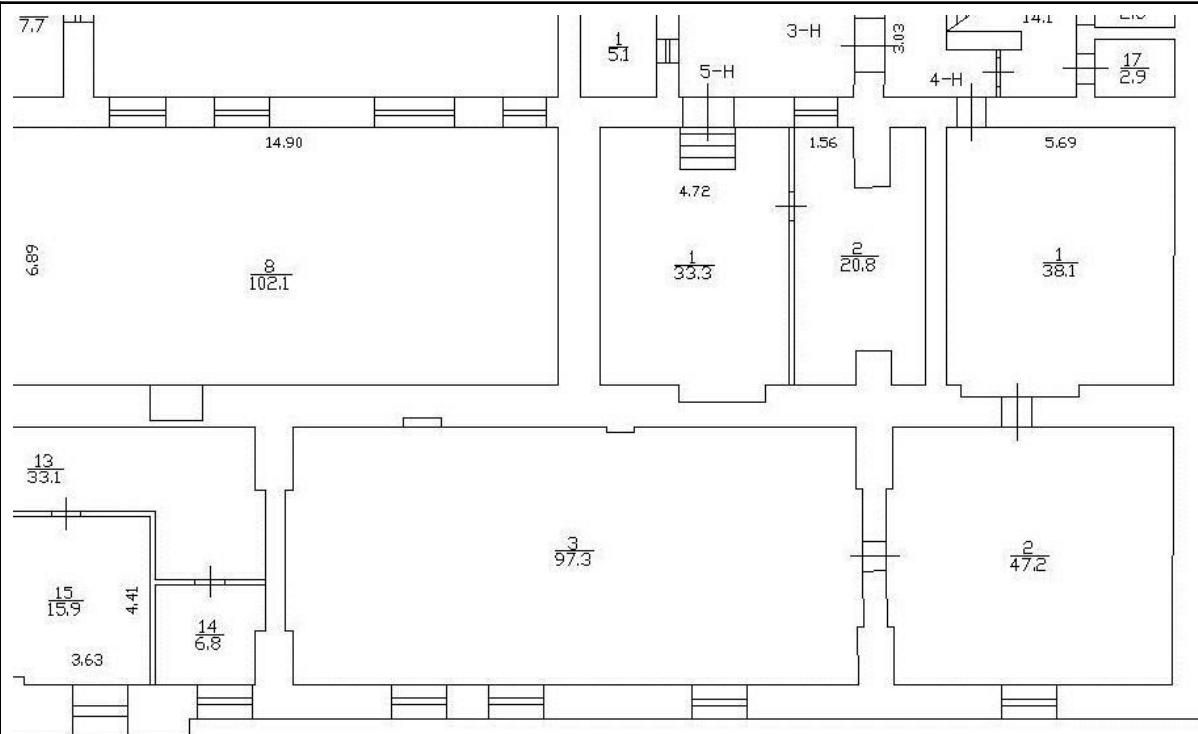
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

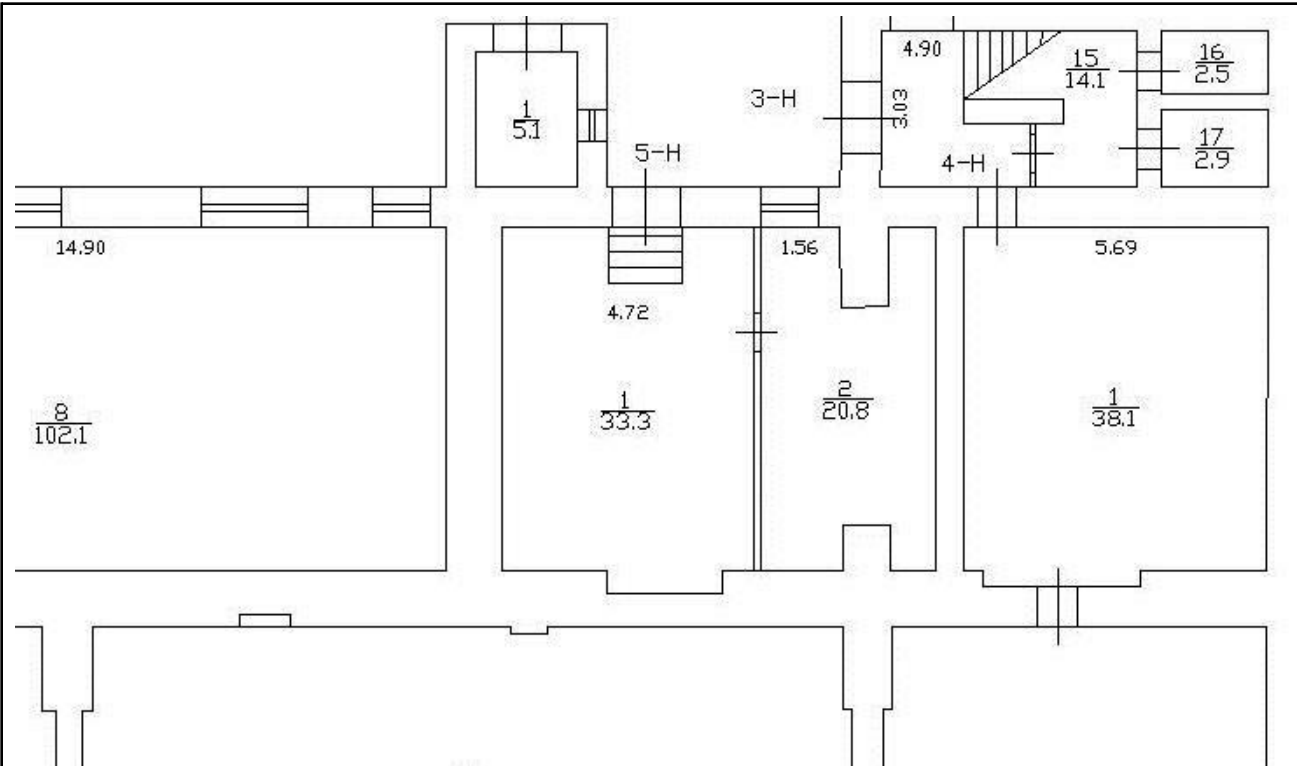
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

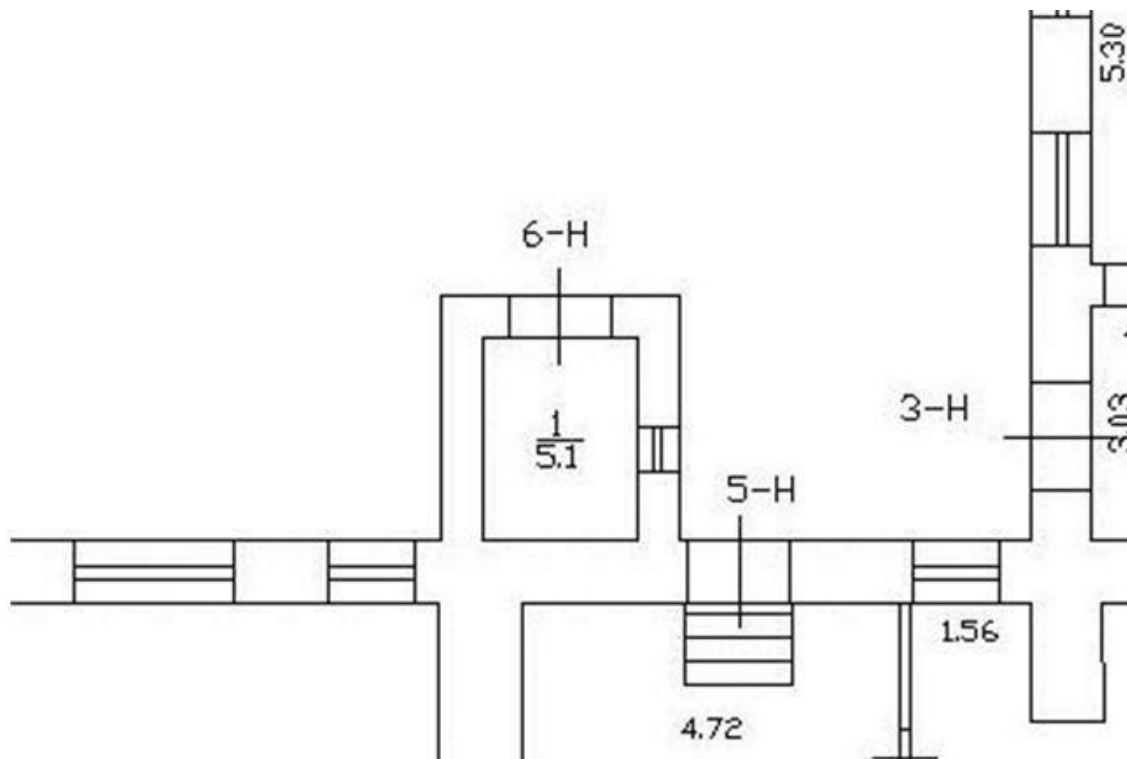
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

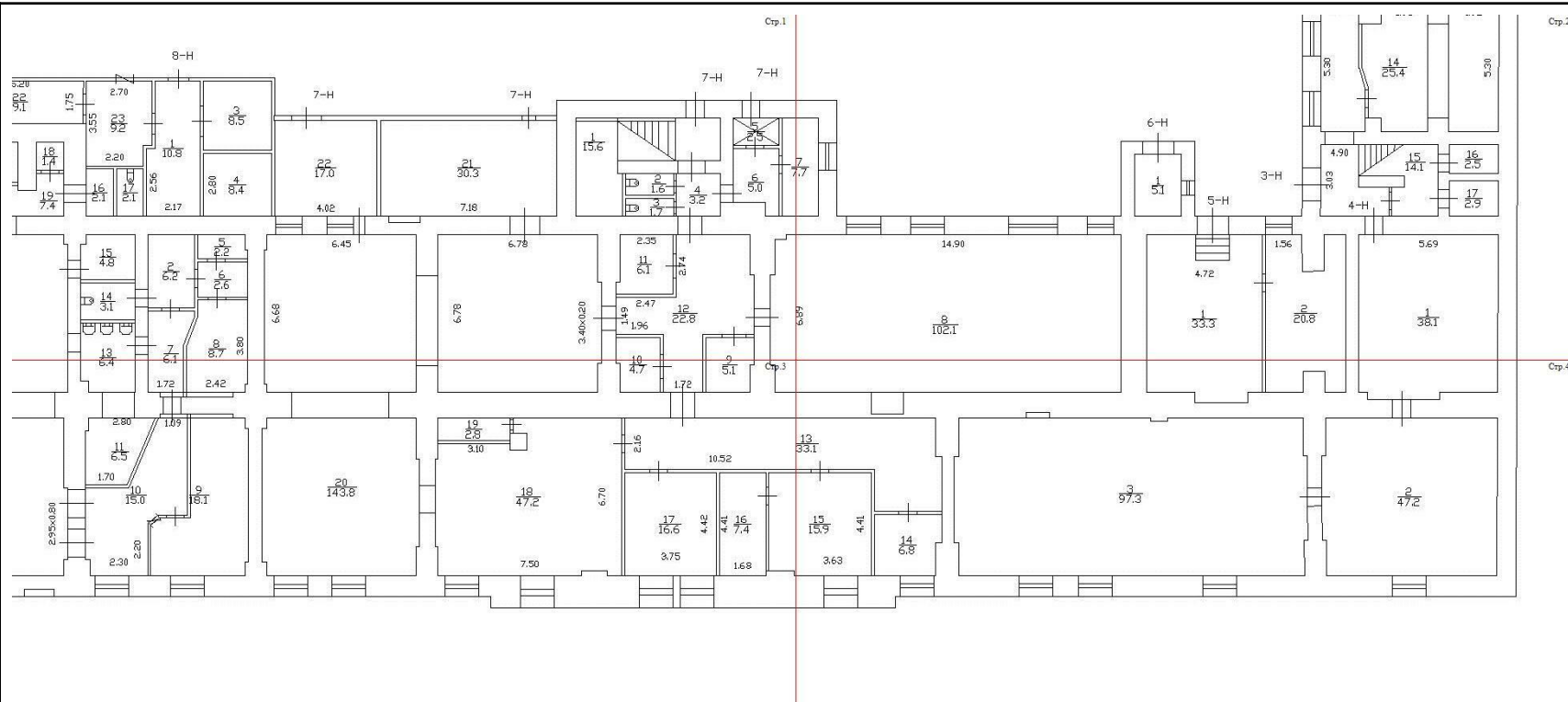
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

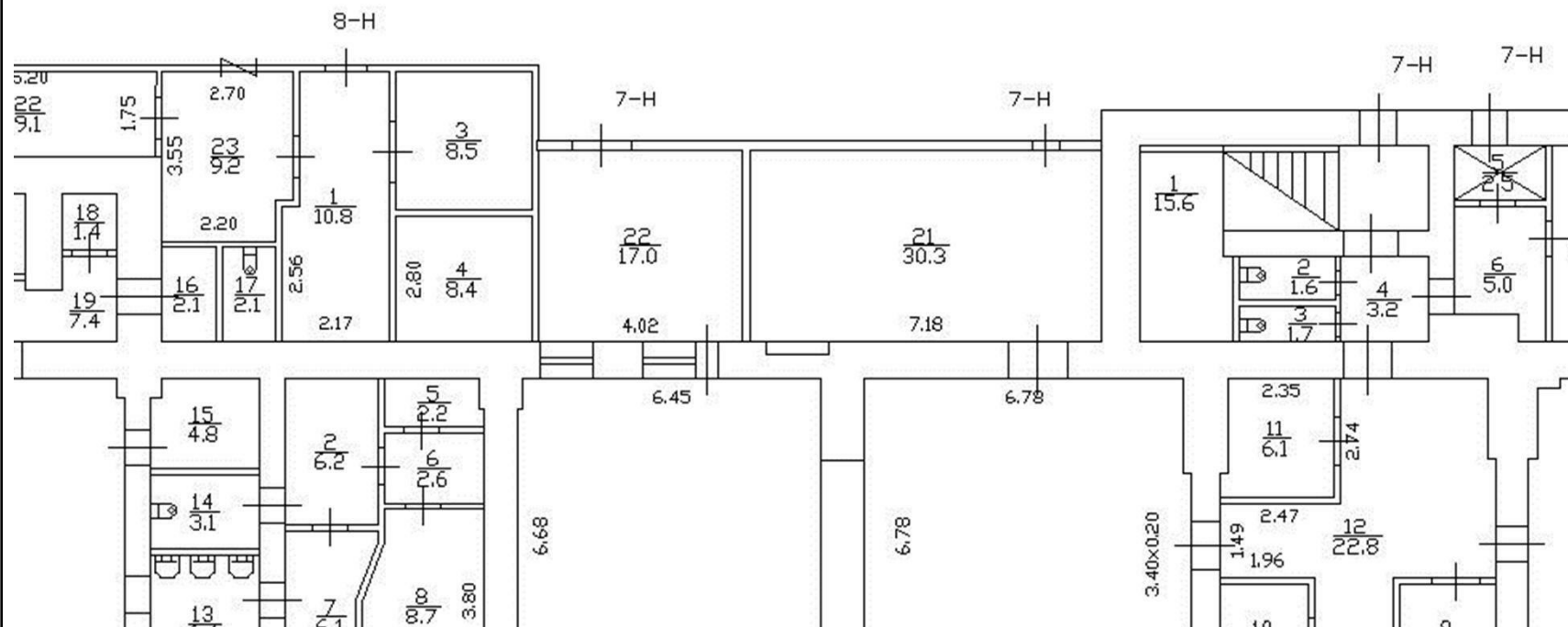
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

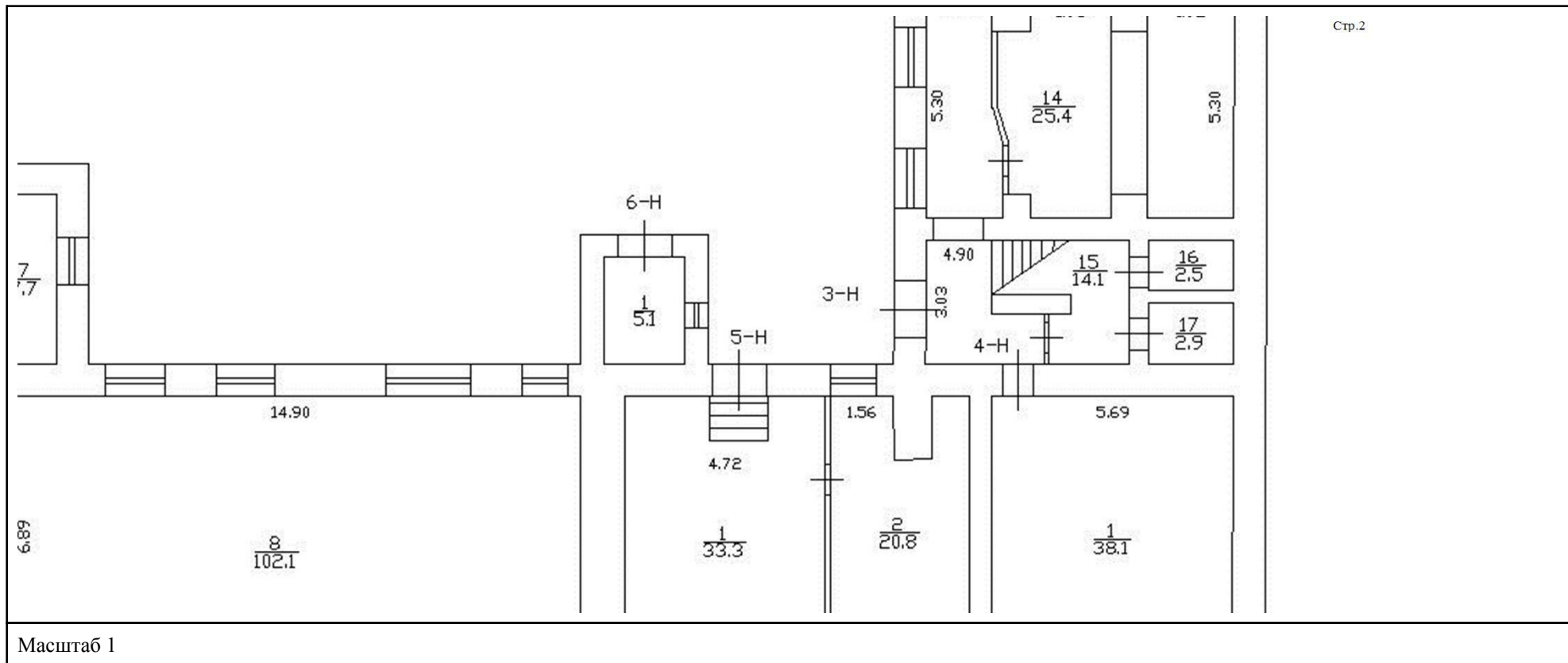
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

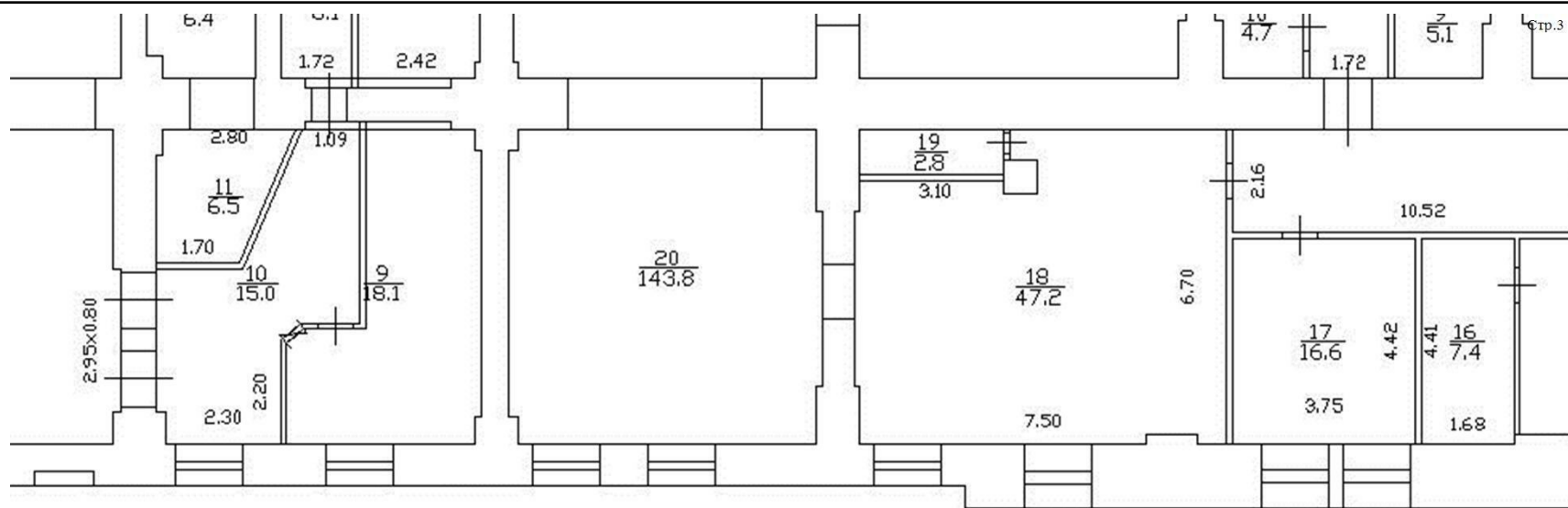
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

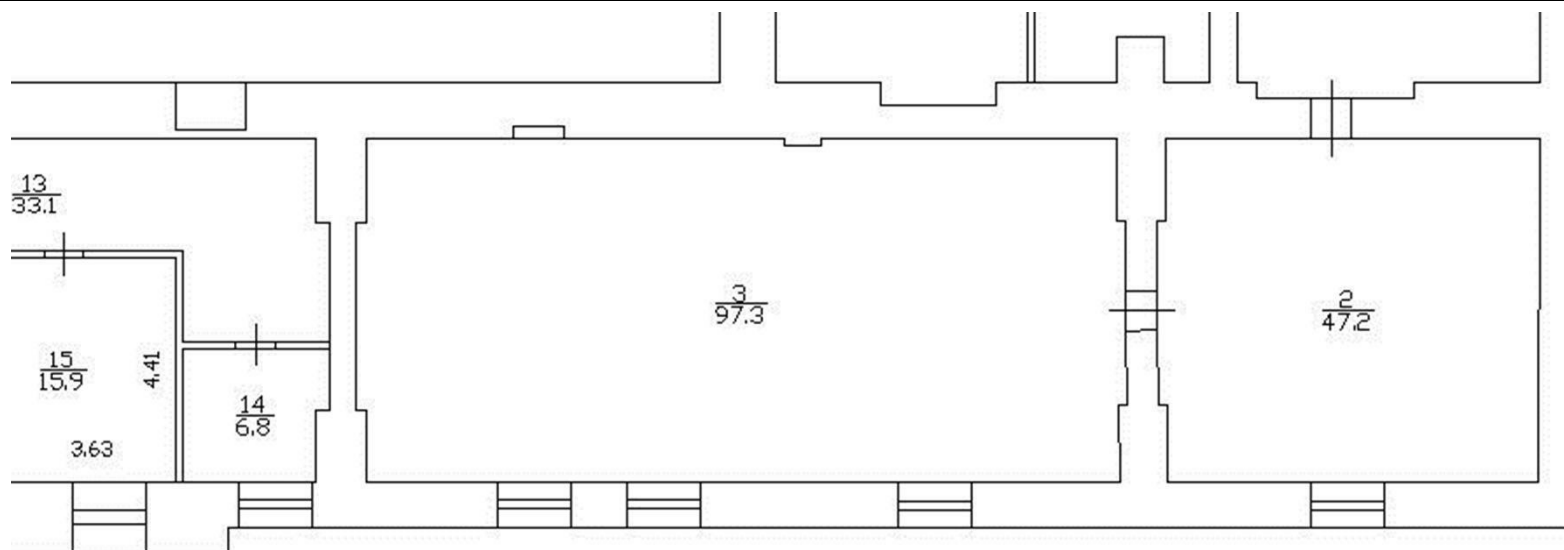
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):

Стр.4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

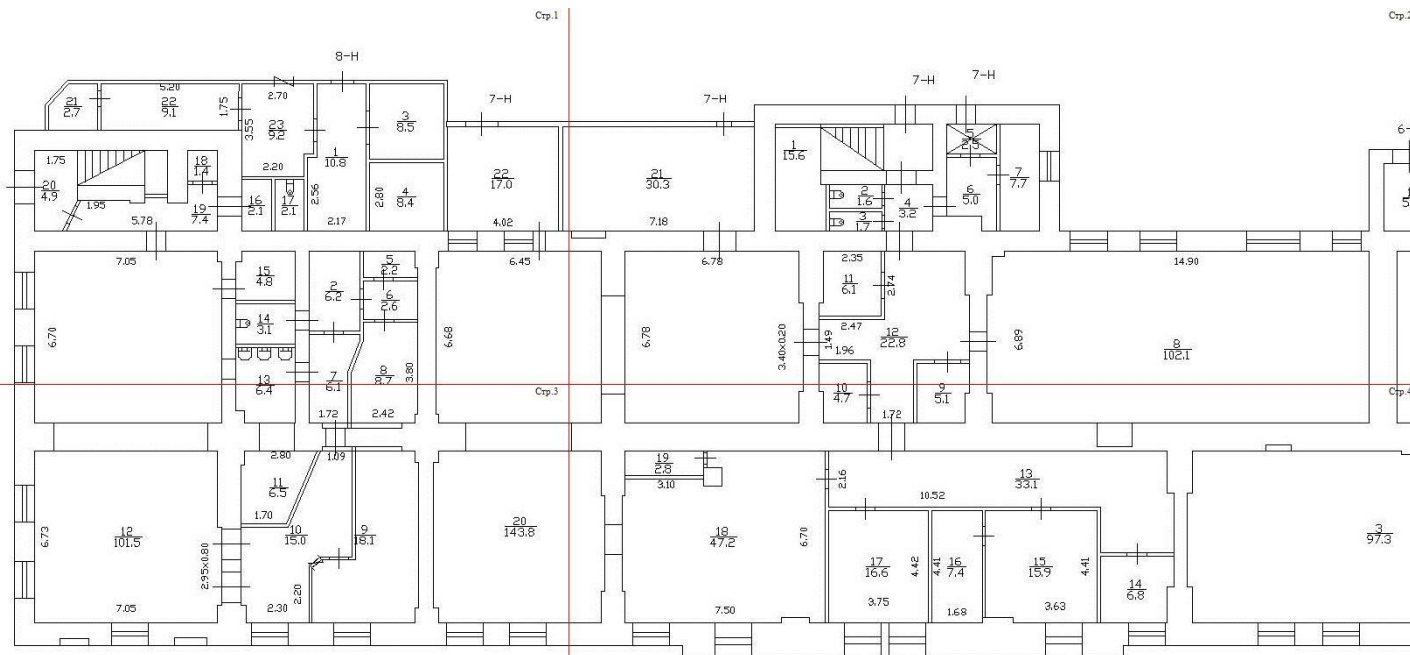
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

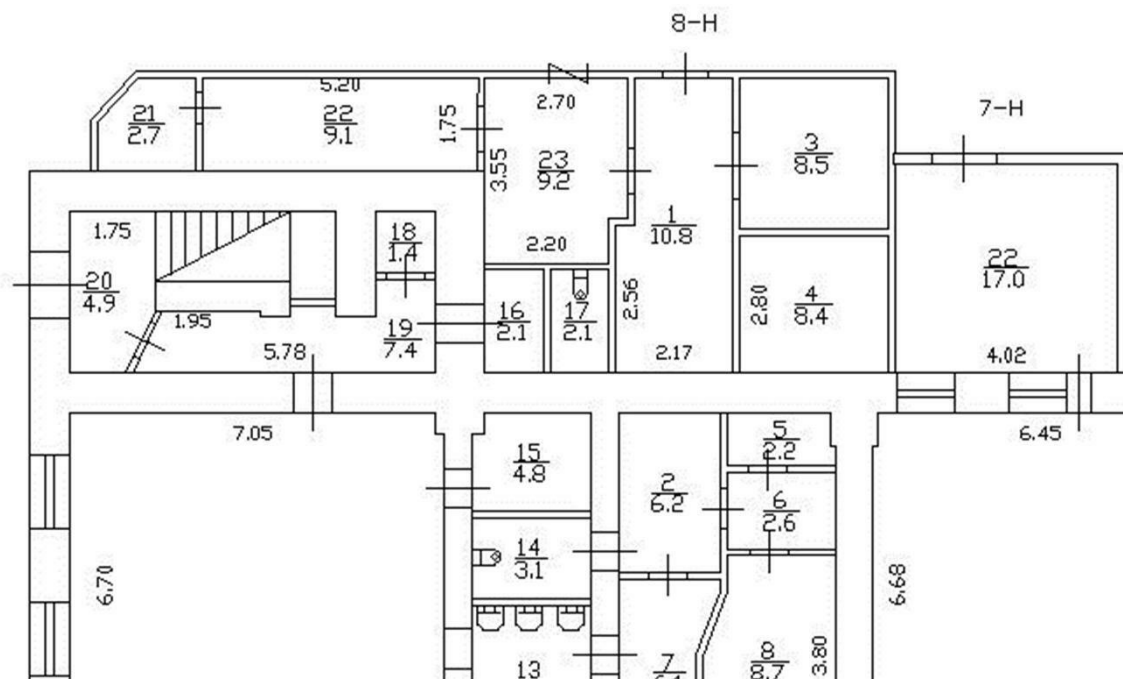
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

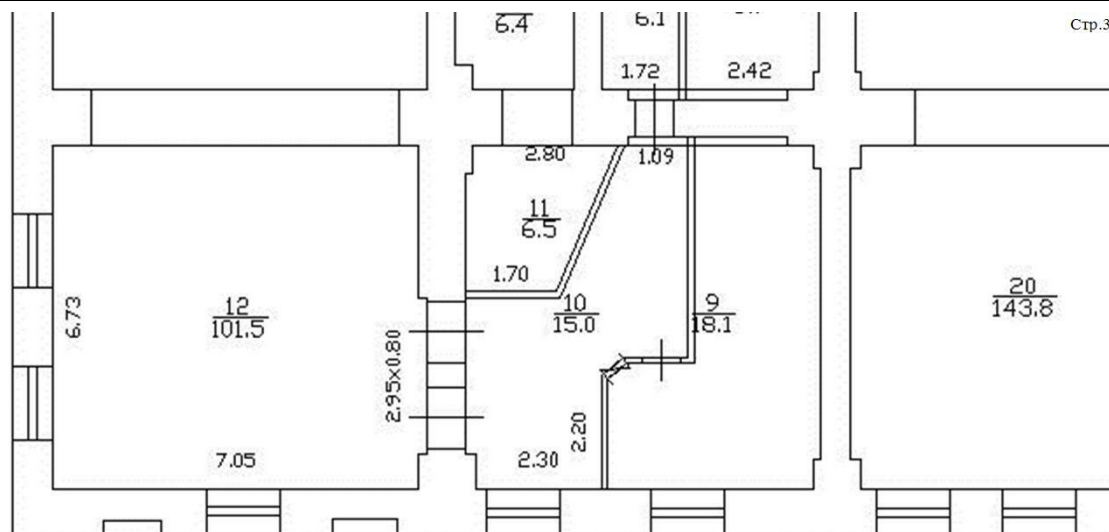
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

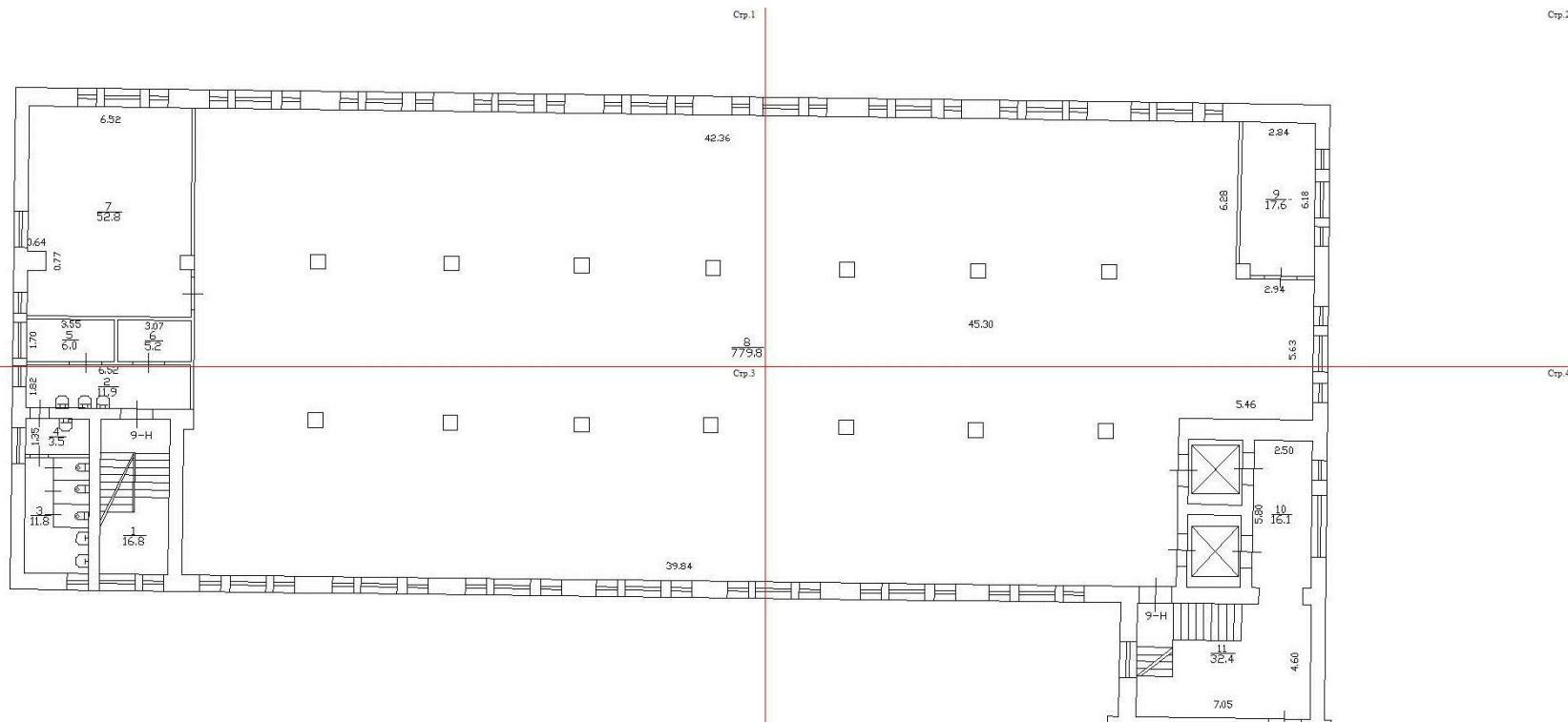
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

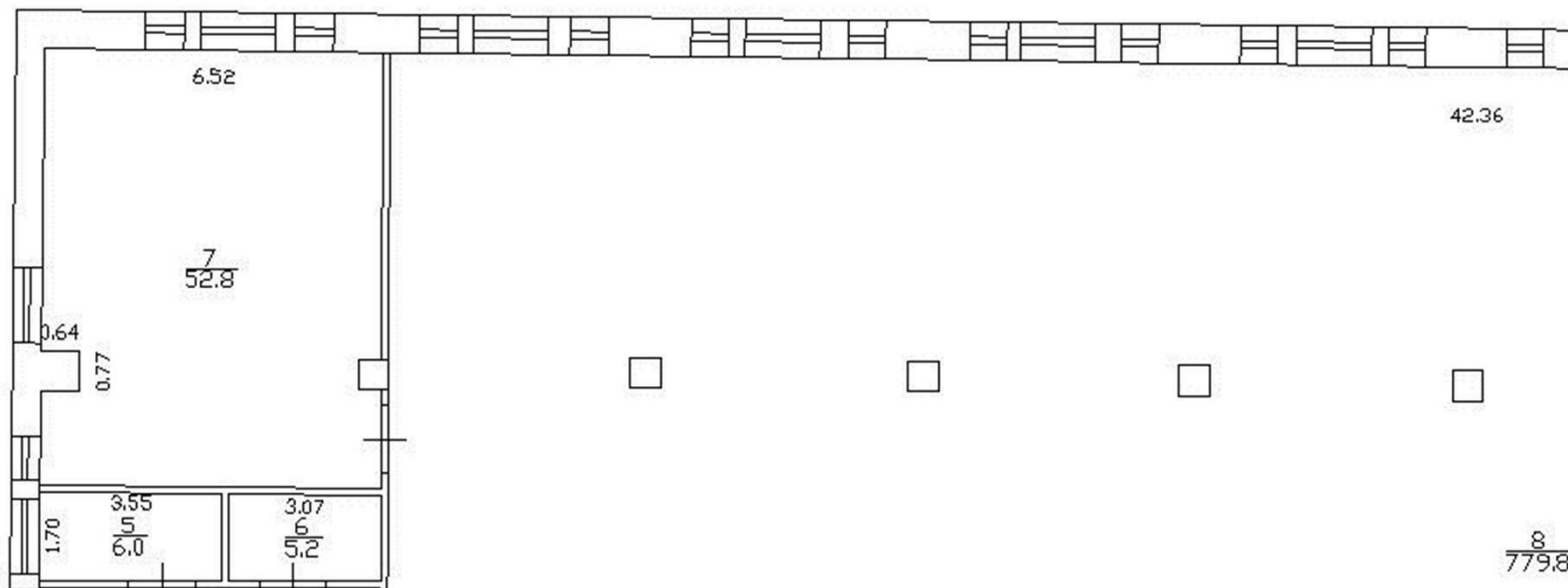
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

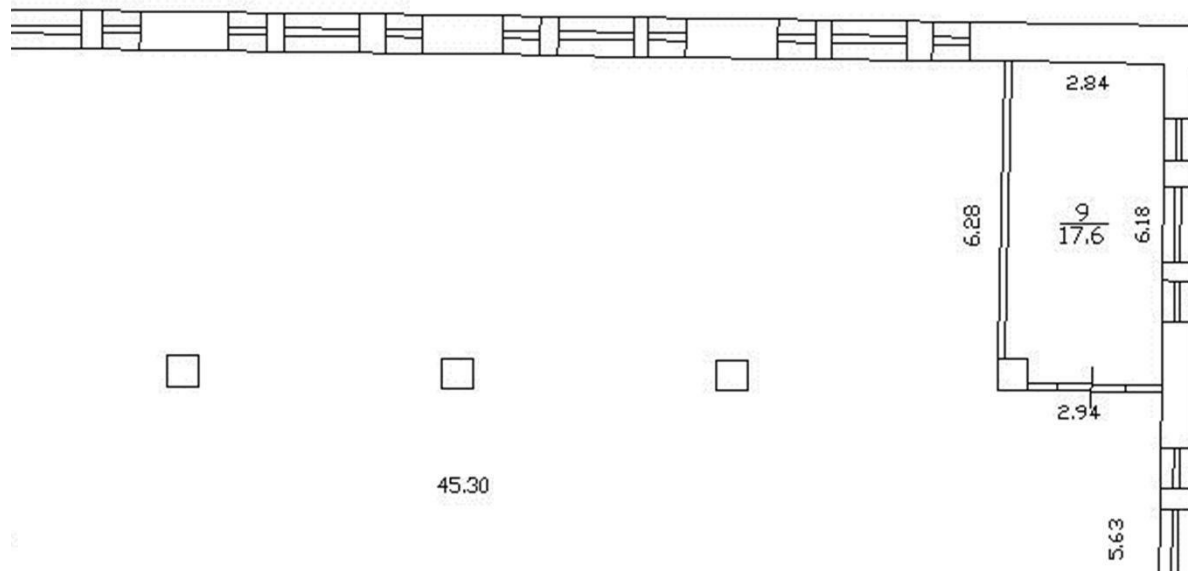
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

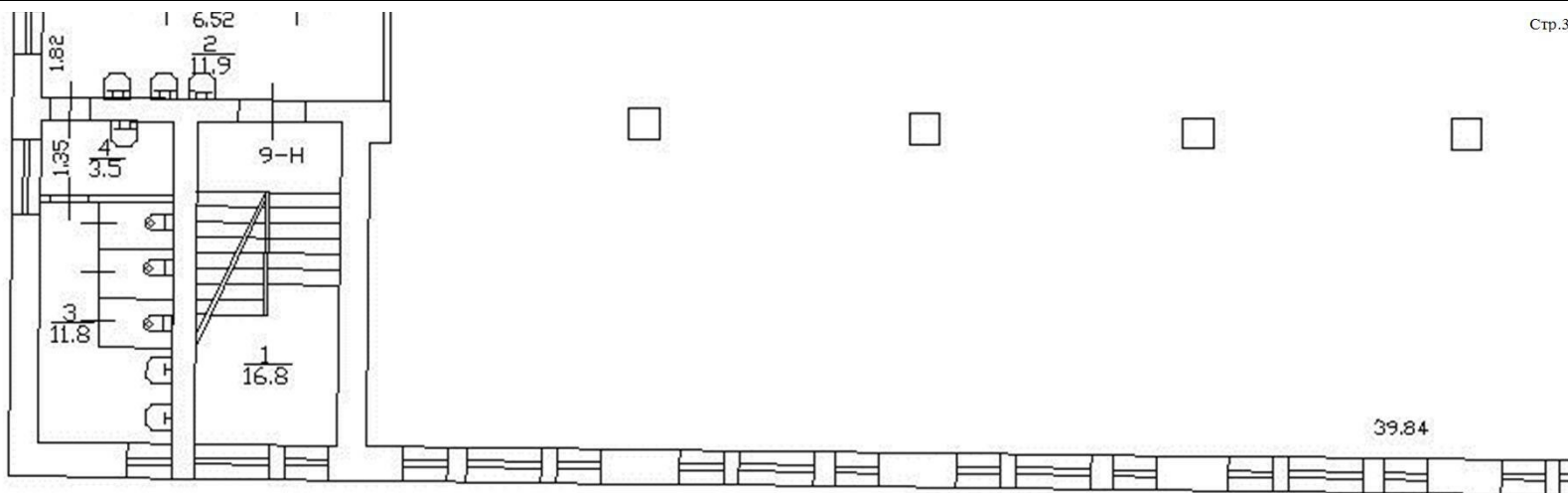
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 5

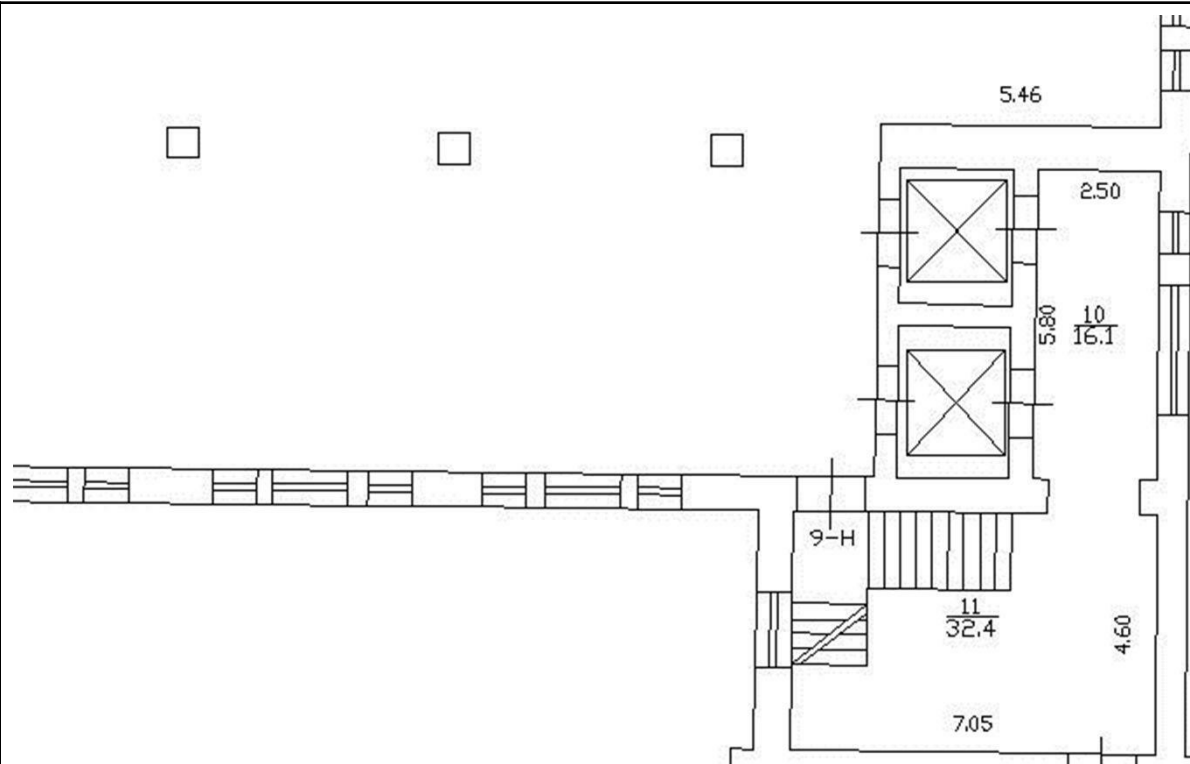
Всего листов выписки: 51

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96130143

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей):

Стр.4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

143
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2023, поступившего на рассмотрение 25.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:	78:06:0002040:2		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002040		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2040:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А		
Площадь:	4950 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	22319444.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002040:18, 78:06:0002040:19		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2040:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745	
Кадастровый номер:	78:06:0002040:2
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.10.2022 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	
		07-3620/РС-279 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки:		Рождественская Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

146
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Издательство "НАУКА", ИНН: 9728063757, ОГРН: 1227700278068
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:06:0002040:2-78/011/2022-1 01.09.2022 08:08:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0266/2007-446 03.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0320/2007-645	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 25.12.2002	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745

Кадастровый номер: 78:06:0002040:2

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	239°44.6`	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	239°3.5`	67.76	данные отсутствуют	78:06:0002040:1	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	326°43.5`	0.77	данные отсутствуют	78:06:0002040:1	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	329°9.5`	17.69	данные отсутствуют	78:06:0002040:3	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	328°57.4`	54.24	данные отсутствуют	78:06:0002040:3	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:06:0002040:5	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	58°50.7`	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	149°2.2`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	59°28.3`	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	329°29.4`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	59°10.1`	17.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	149°29.4`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	59°17.4`	17.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	329°2.2`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	59°1.5`	8.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	149°32.2`	19.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	148°55.9`	9.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	149°21.4`	15.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	149°21.1`	22.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.1	149°19.4`	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94455.14	111798.13	-	-
2	94459.27	111795.68	-	-
3	94478.88	111784.06	-	-
4	94492.57	111775.95	-	-
5	94500.57	111771.13	-	-
6	94517.52	111761.16	-	-
7	94513.06	111753.73	-	-
8	94512.96	111753.79	-	-
9	94504.27	111739.16	-	-
10	94504.83	111738.83	-	-
11	94496.11	111724.22	-	-
12	94495.55	111724.55	-	-
13	94486.94	111709.95	-	-
14	94487.04	111709.89	-	-
15	94482.53	111702.43	-	-
16	94436.06	111730.4	-	-
17	94420.87	111739.47	-	-
18	94420.23	111739.89	-	-
19	94455.07	111798.01	-	-
1	94455.14	111798.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

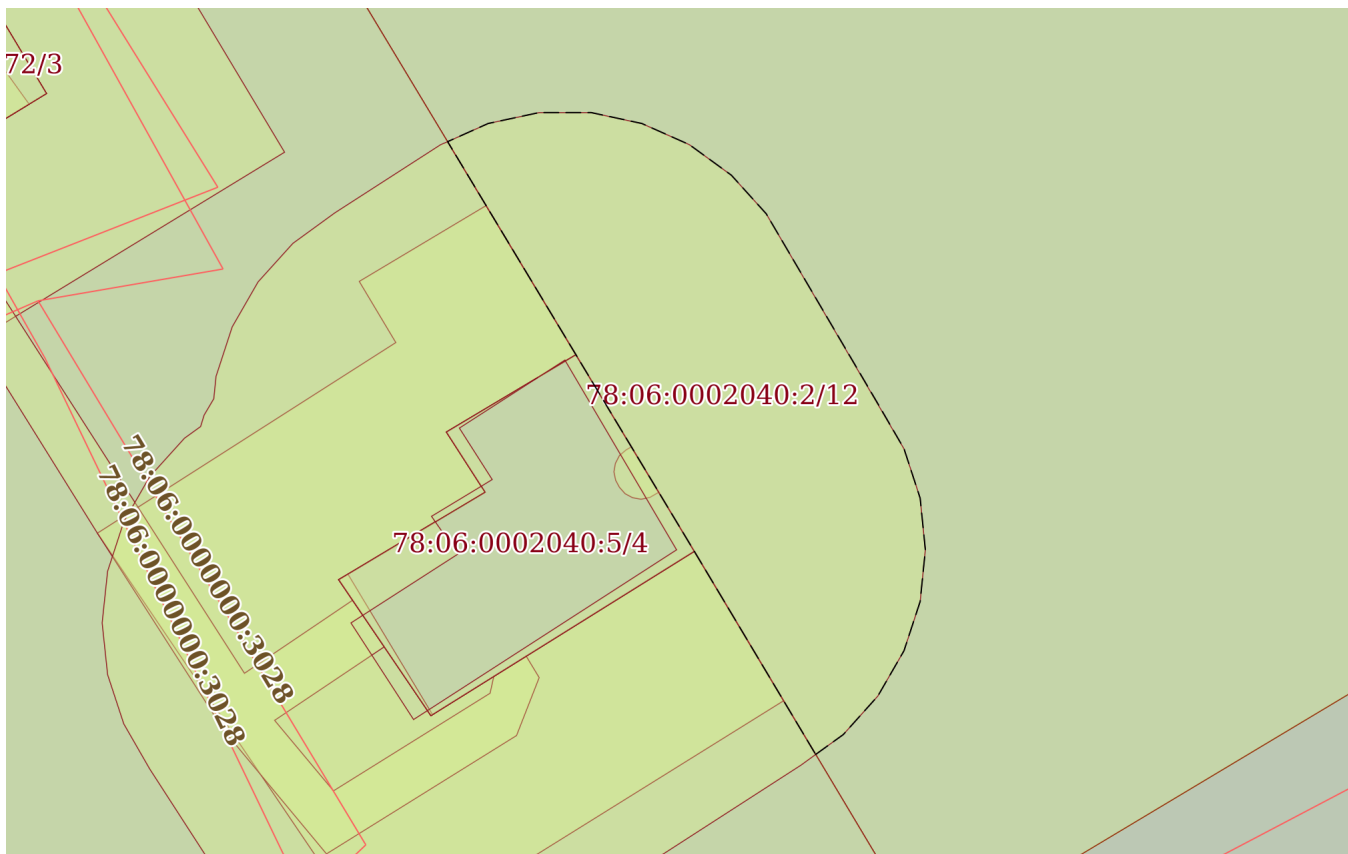
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002040:2/12
---	---



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности			
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745		
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002040:2/11	4950	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002040:2/12	229	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.10.2022 № 07-3620/РС-279 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	

свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	
		участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:06-6.495; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4БКТП(Р) 11450; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002040:2/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94455.14	111798.13	-	-
2	94459.27	111795.68	-	-
3	94478.88	111784.06	-	-
4	94492.57	111775.95	-	-
5	94500.57	111771.13	-	-
6	94517.52	111761.16	-	-
7	94513.06	111753.73	-	-
8	94512.96	111753.79	-	-
9	94504.27	111739.16	-	-
10	94504.83	111738.83	-	-
11	94496.11	111724.22	-	-
12	94495.55	111724.55	-	-
13	94486.94	111709.95	-	-
14	94487.04	111709.89	-	-
15	94482.53	111702.43	-	-
16	94436.06	111730.4	-	-
17	94420.87	111739.47	-	-
18	94420.23	111739.89	-	-
19	94455.07	111798.01	-	-
1	94455.14	111798.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-97304745

Кадастровый номер: 78:06:0002040:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002040:2/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94427.89	111735.28	-	-
2	94436.06	111730.4	-	-
3	94452.54	111720.48	-	-
4	94453.27	111722.11	-	-
5	94453.71	111724.16	-	-
6	94453.71	111726.25	-	-
7	94453.27	111728.29	-	-
8	94452.42	111730.2	-	-
9	94451.19	111731.89	-	-
10	94449.64	111733.29	-	-
11	94442	111737.78	-	-
12	94440.19	111738.83	-	-
13	94438.2	111739.48	-	-
14	94436.12	111739.69	-	-
15	94434.04	111739.48	-	-
16	94432.06	111738.83	-	-
17	94430.24	111737.78	-	-
18	94428.69	111736.39	-	-
19	94427.89	111735.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025, поступившего на рассмотрение 03.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:19	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002040
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2040:2:10
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, литера А
Площадь, м2:	6714.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1827
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	131100425.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002040:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002040:124, 78:06:0002040:125, 78:06:0002040:126, 78:06:0002040:127, 78:06:0002040:128, 78:06:0002040:129, 78:06:0002040:130, 78:06:0002040:131, 78:06:0002040:132, 78:06:0002040:133, 78:06:0002040:134, 78:06:0002040:135, 78:06:0002040:136, 78:06:0002040:137, 78:06:0002040:138, 78:06:0002040:139, 78:06:0002040:140
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:19	
Получатель выписки:		Парфиненко Людмила Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное учреждение "Издательство "Наука", 9728063757	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:19	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИЗДАТЕЛЬСТВО "НАУКА", ИНН: 9728063757, ОГРН: 1227700278068
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/033-78/066/025/2015-495/2 02.03.2016 15:29:47
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт нежилых зданий и земельного участка, выдан 01.08.2011 Распоряжение Правительства Российской Федерации, № 3602-р, выдан 15.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-66/103/2014-059 09.12.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Выписка из реестра федерального имущества, № 2090/2, выдан 28.06.2011
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.10.2004 00:00:00	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

	номер государственной регистрации:	78-01-173/2004-325.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

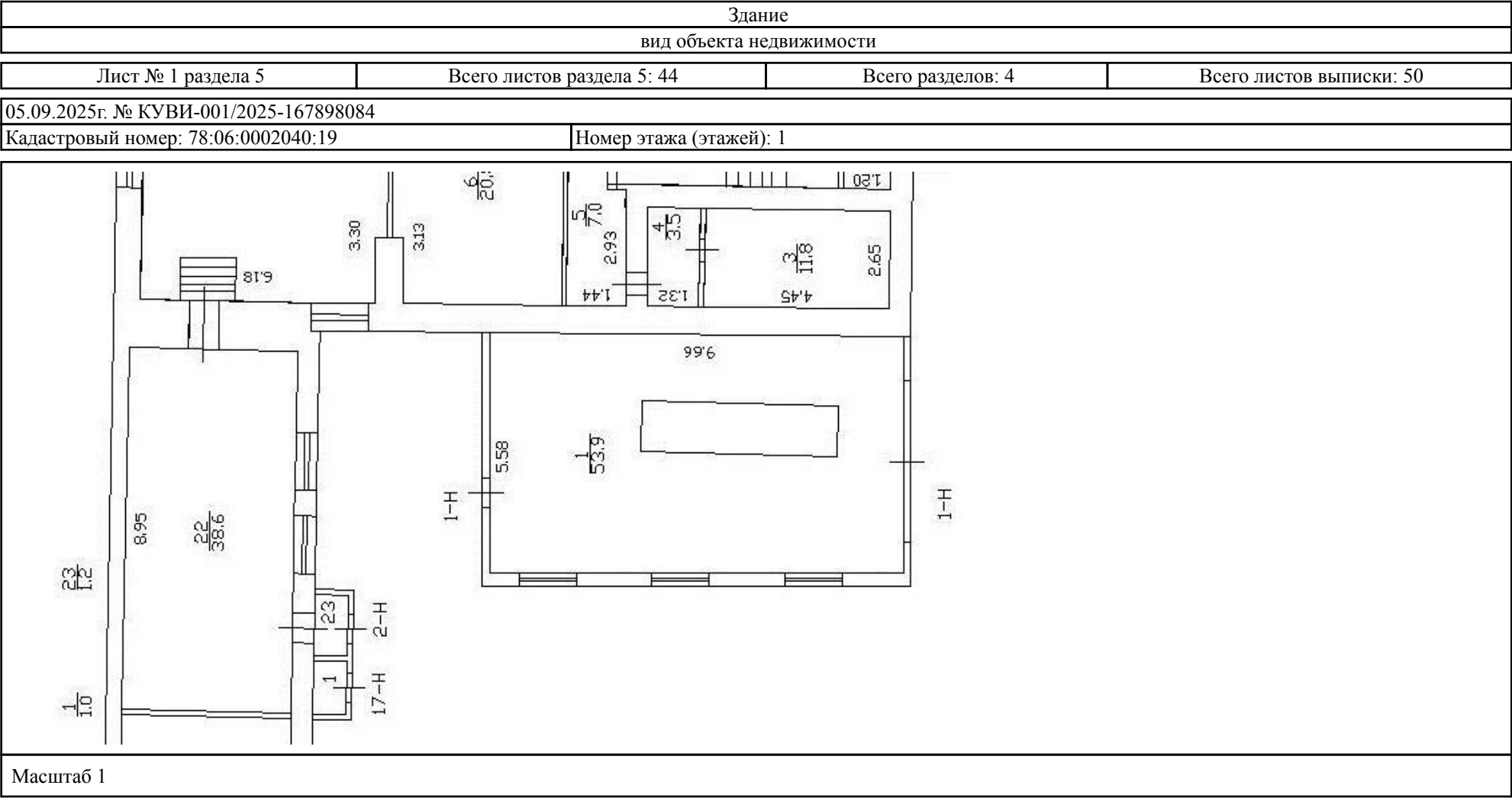
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084			
Кадастровый номер:		78:06:0002040:19	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта недвижимости

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

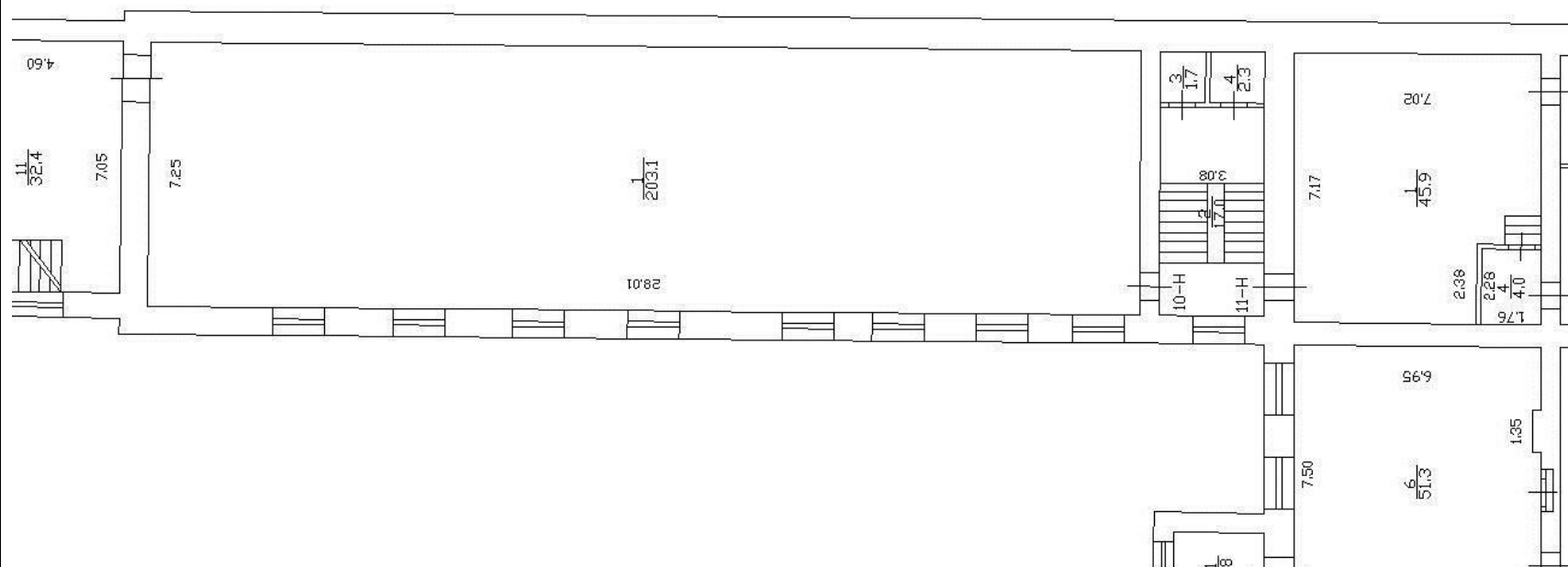
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

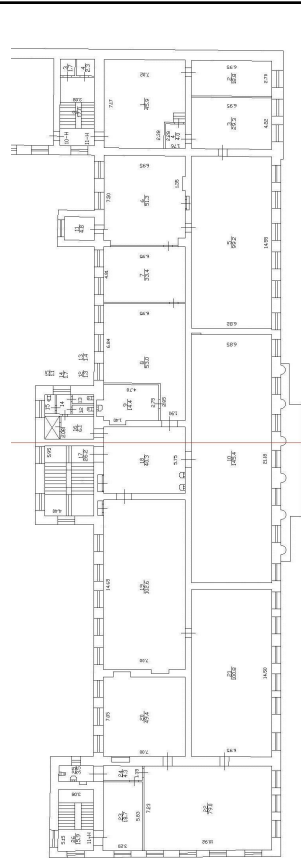
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

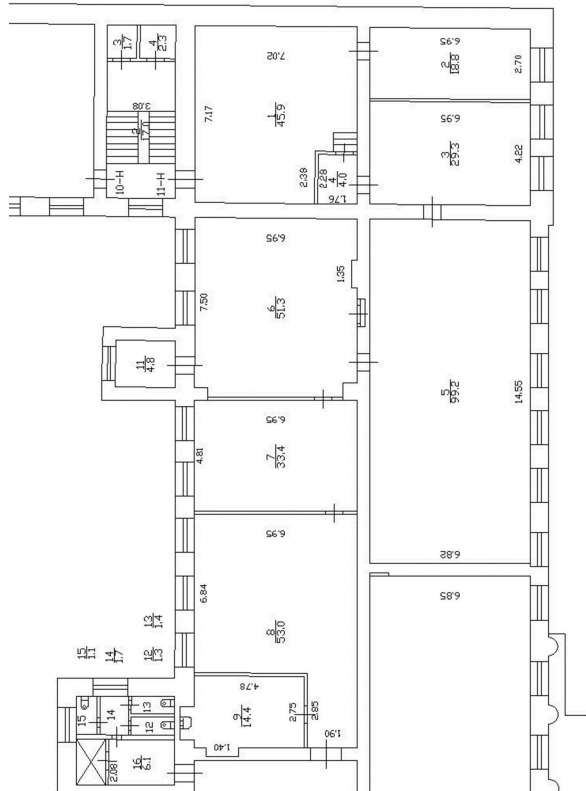
Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1

Стр. 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

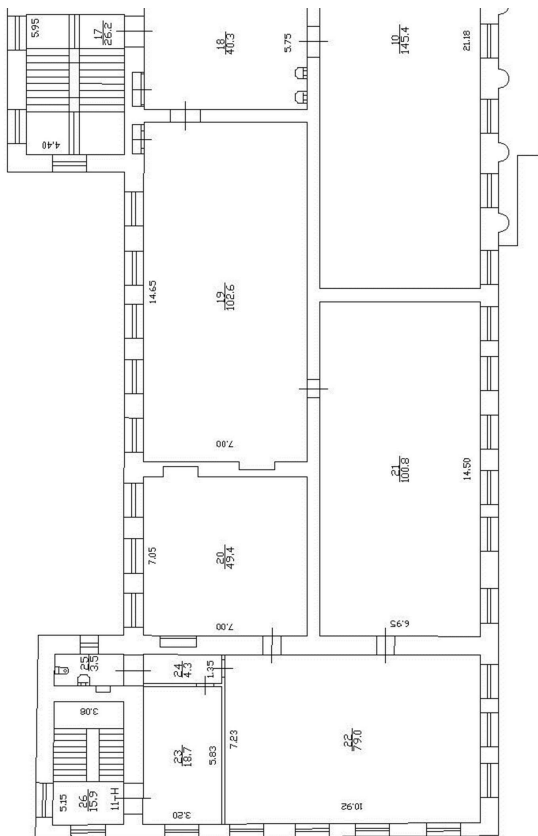
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 50

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Cm 3

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

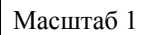
полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 50

Номер этажа (этажей): 2



инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

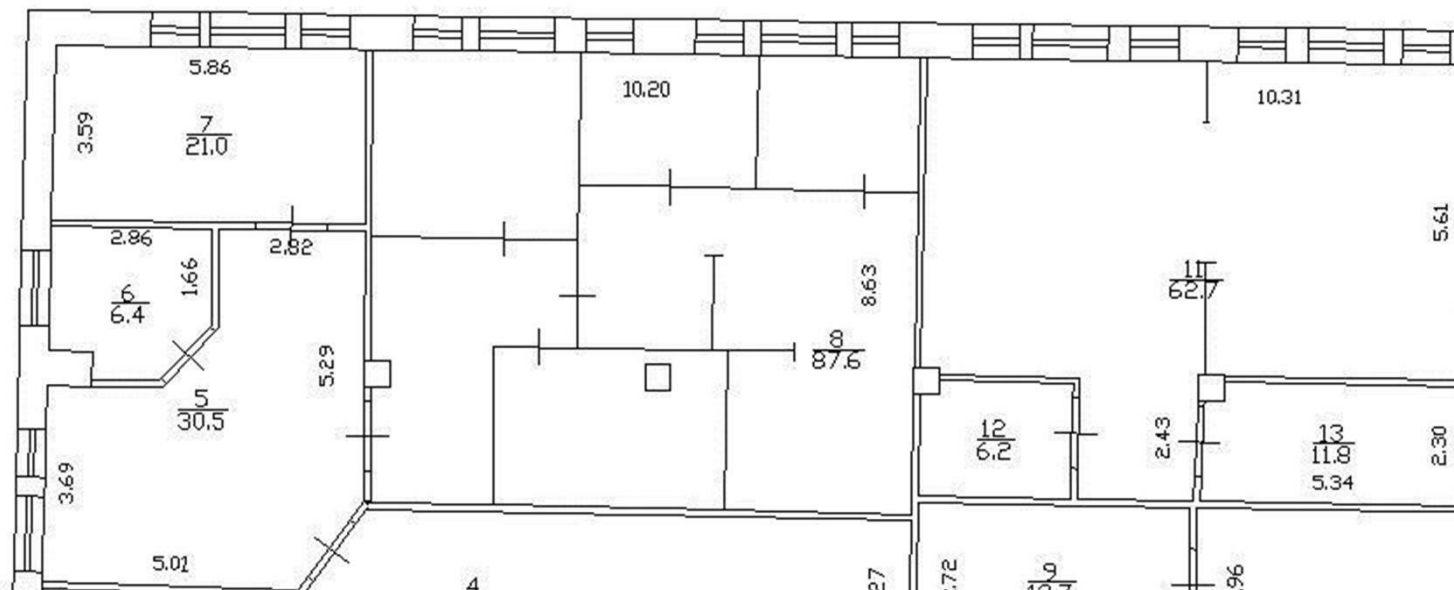
Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

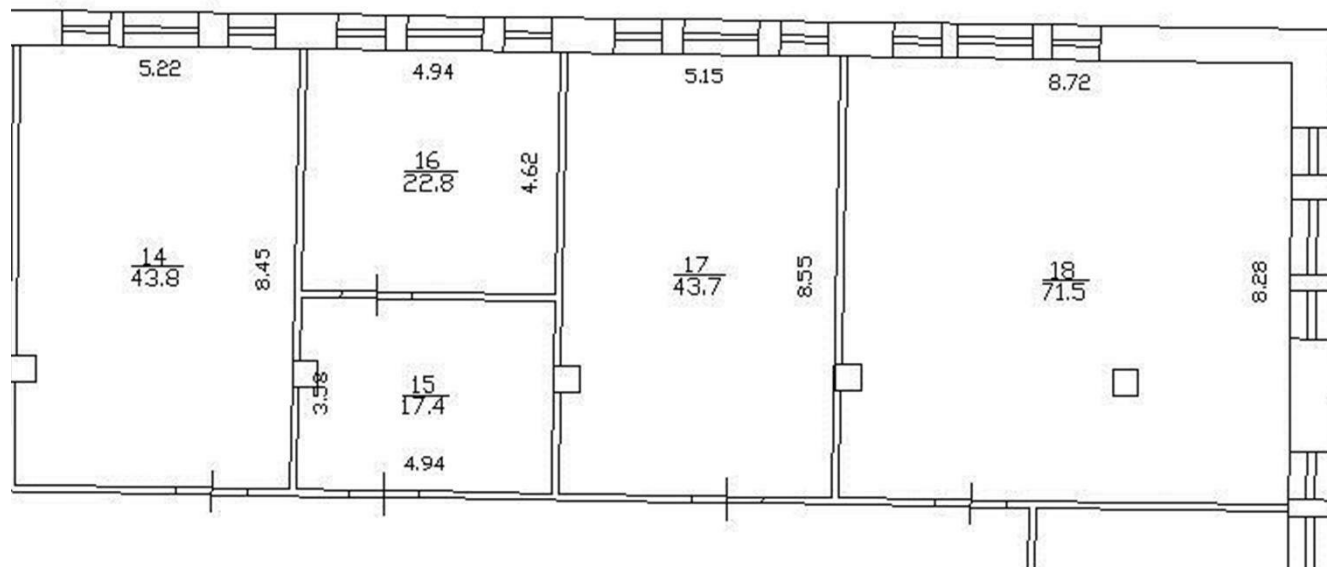
Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

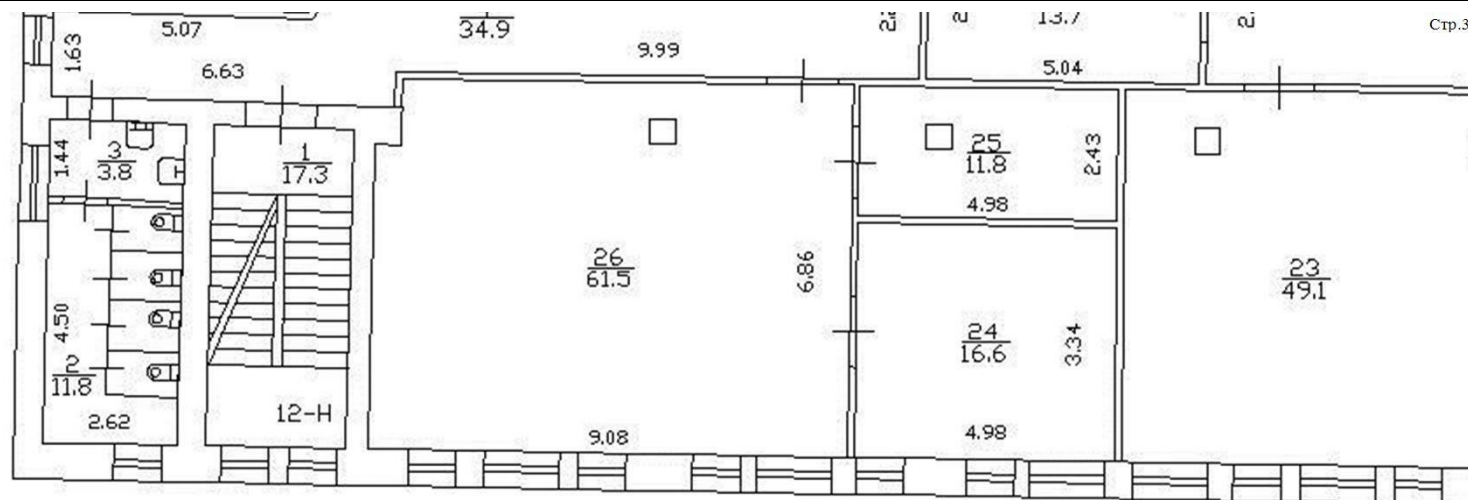
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

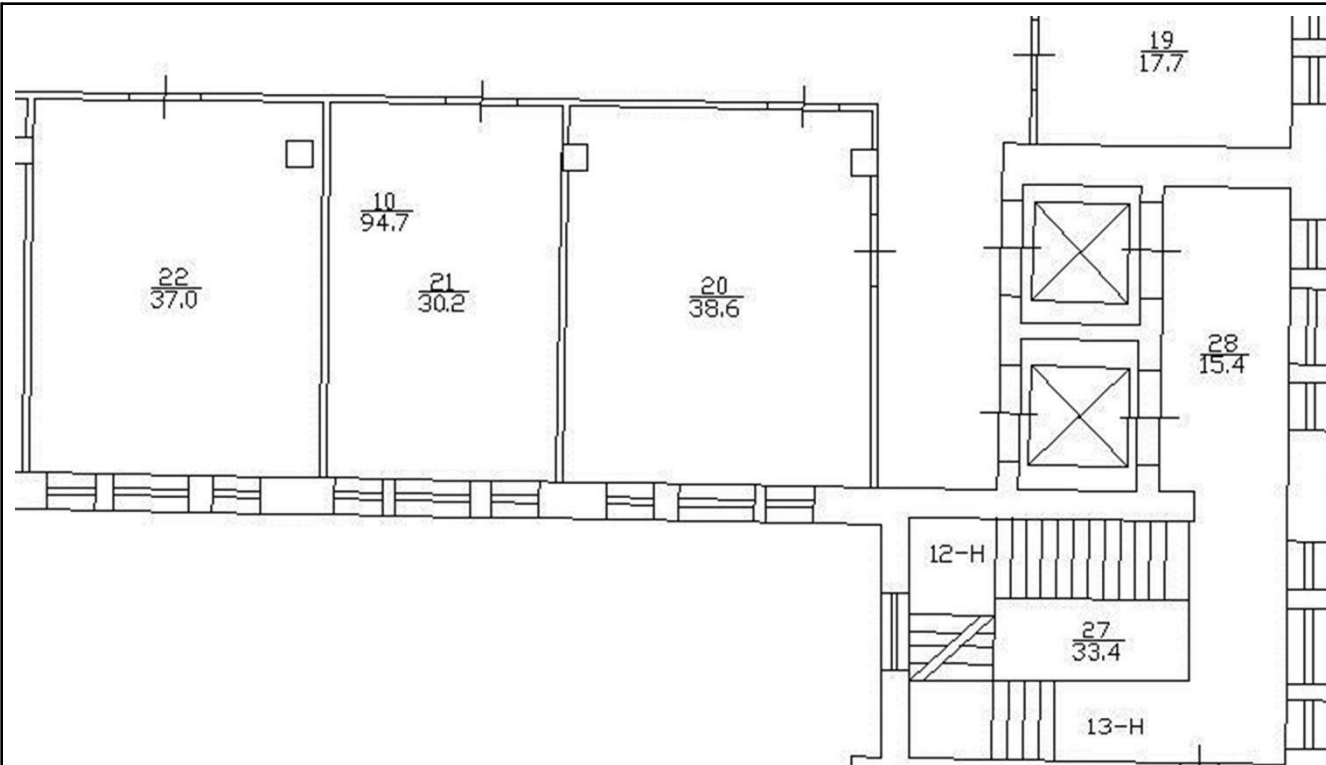
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2



Стр.4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

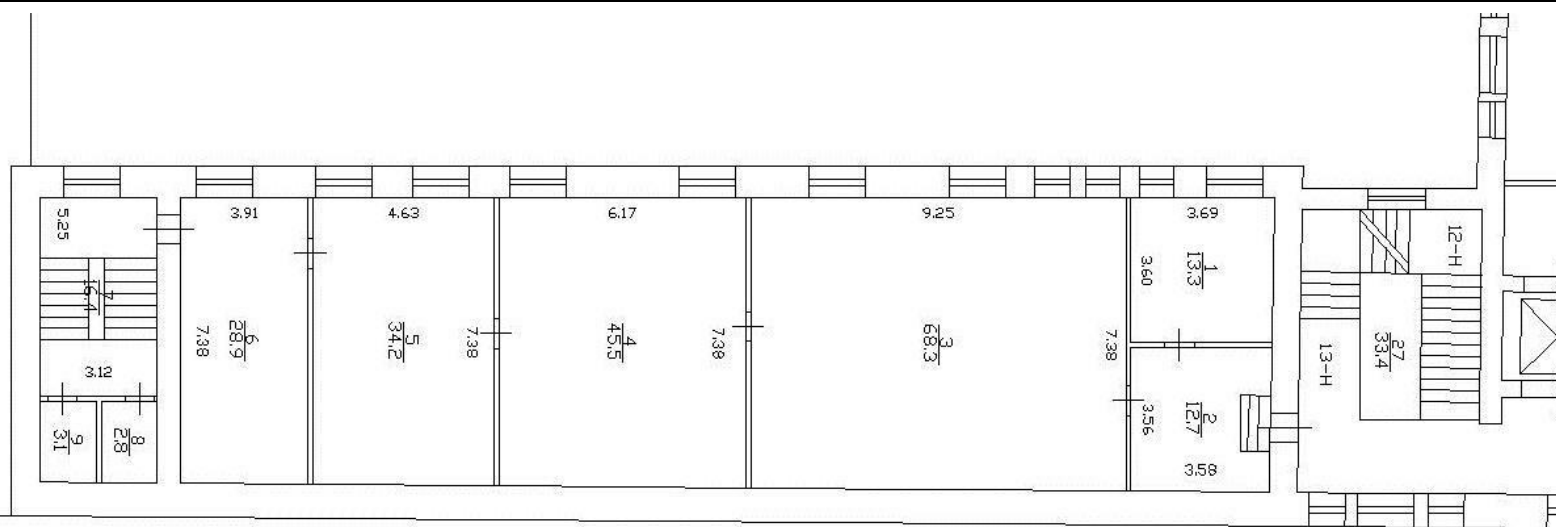
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

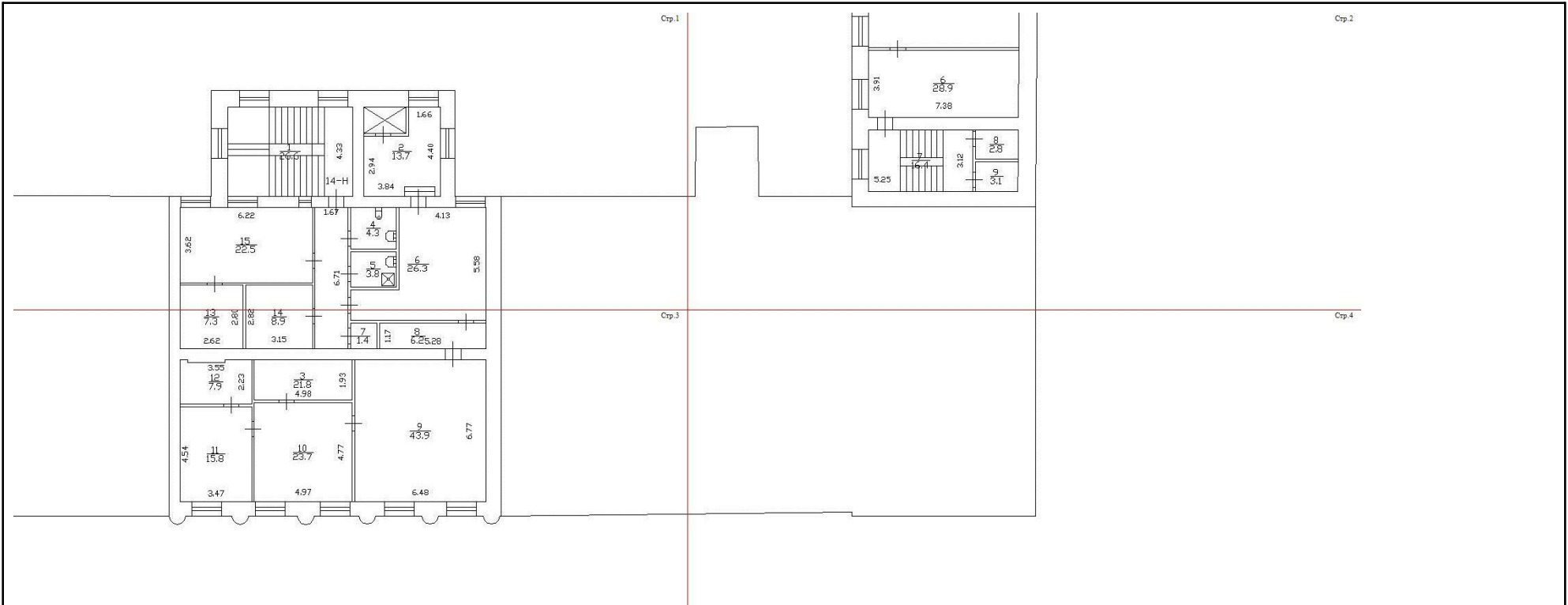
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 50

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

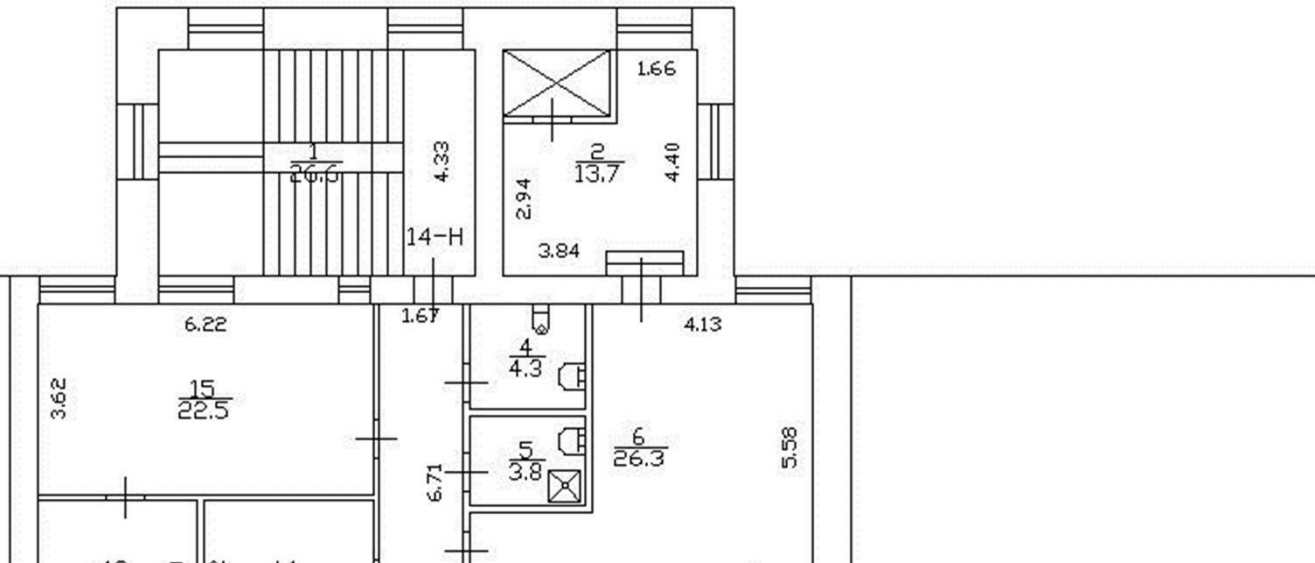
Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

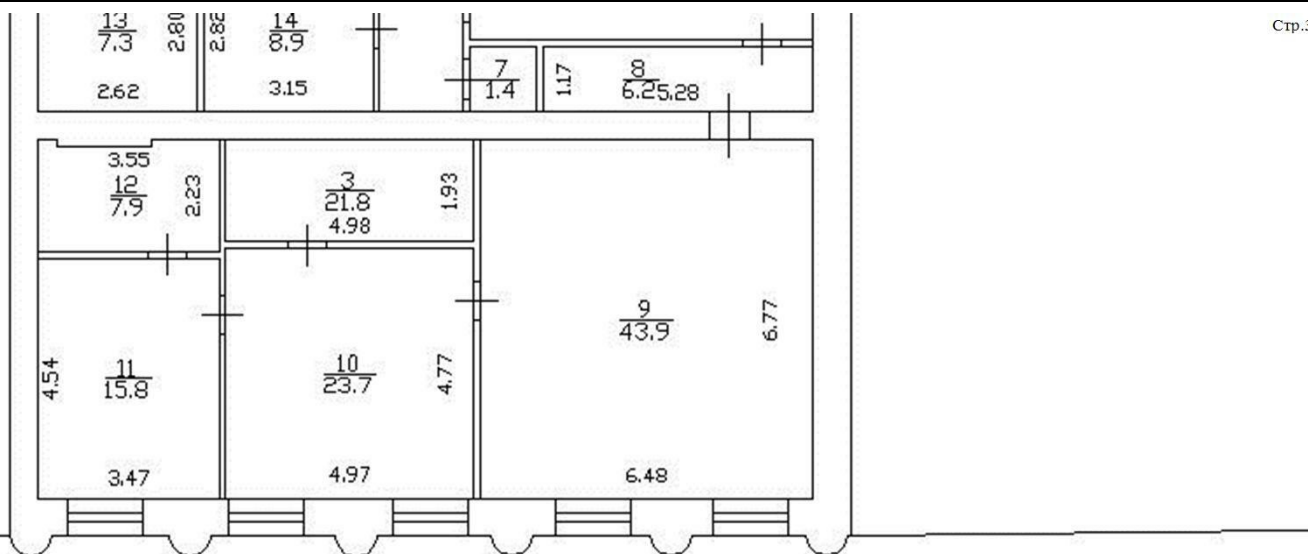
Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 2

Стр.3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

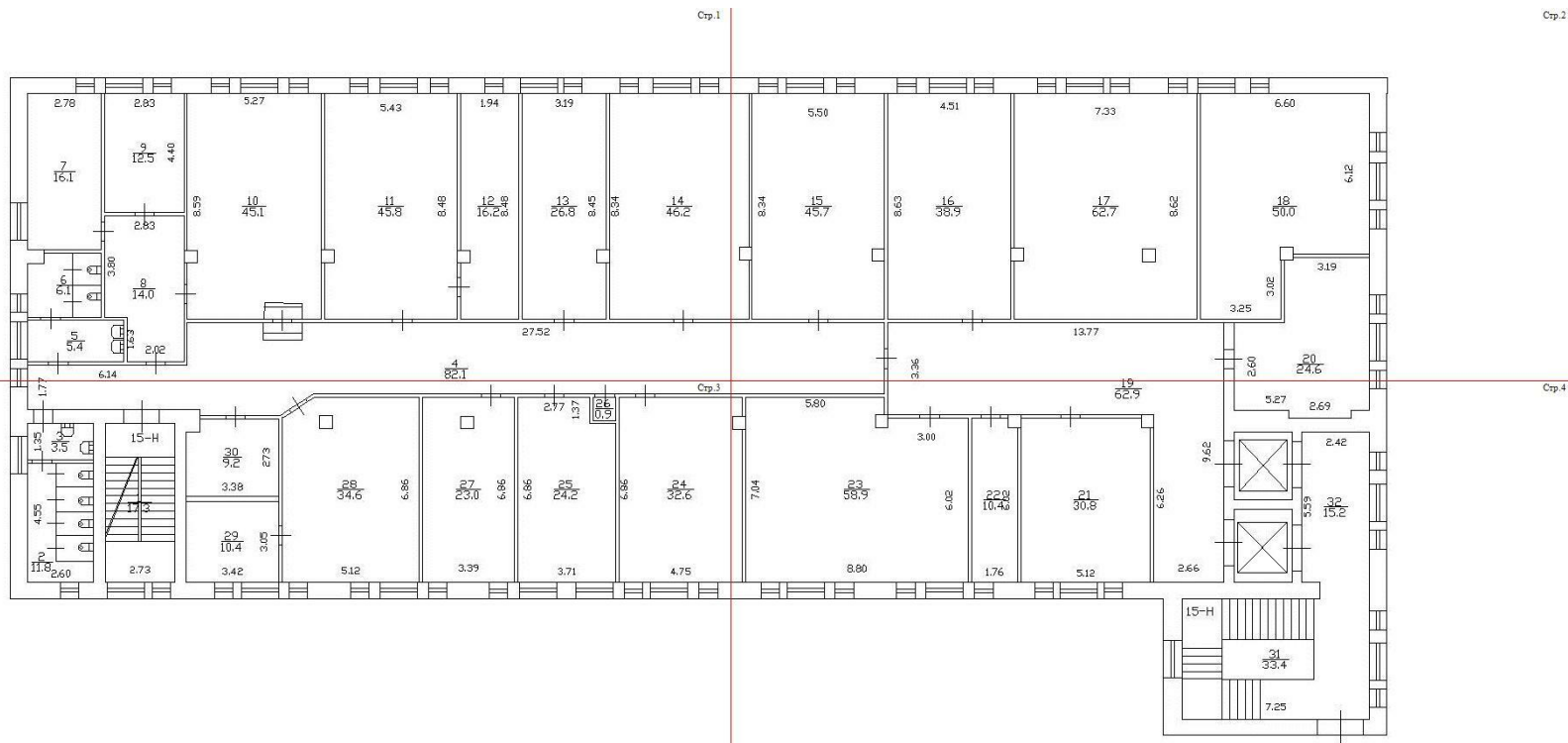
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

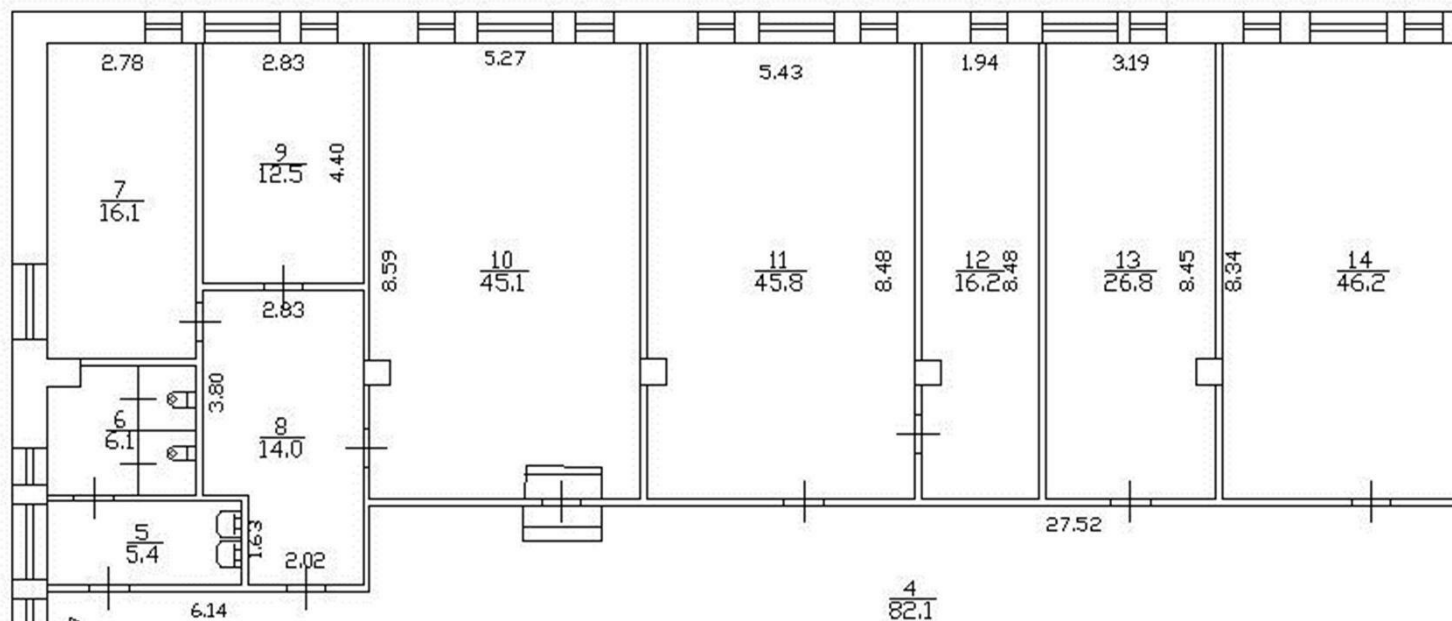
Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 3

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

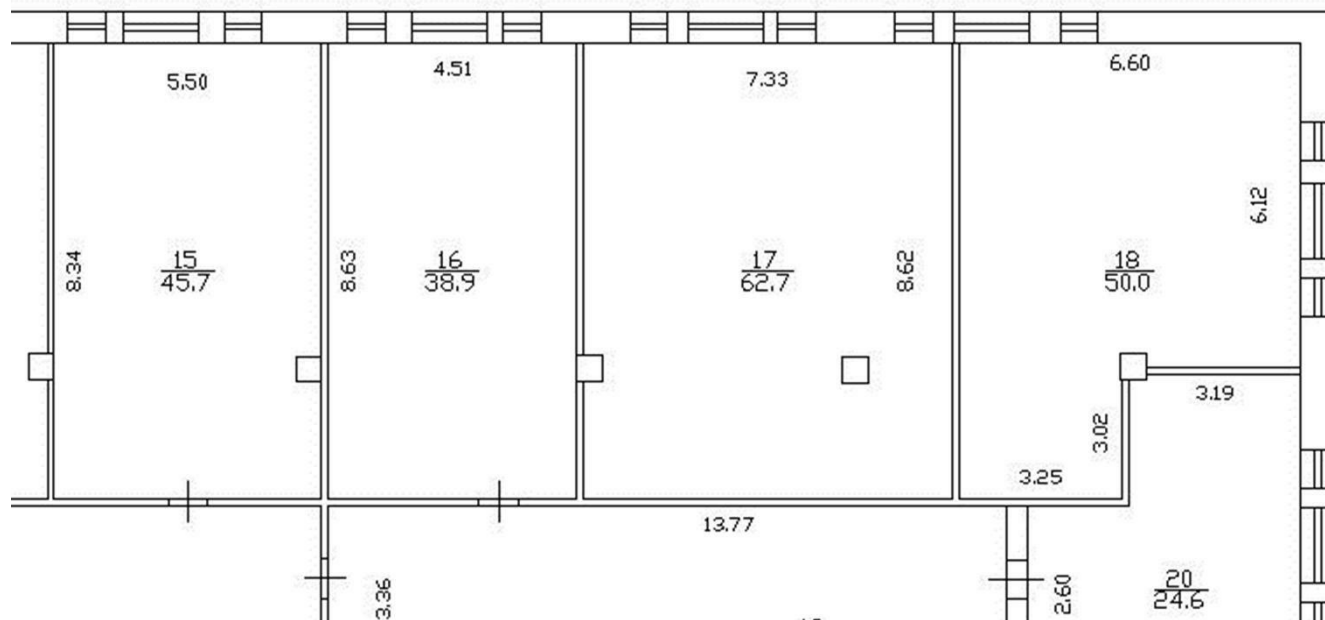
Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 3

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

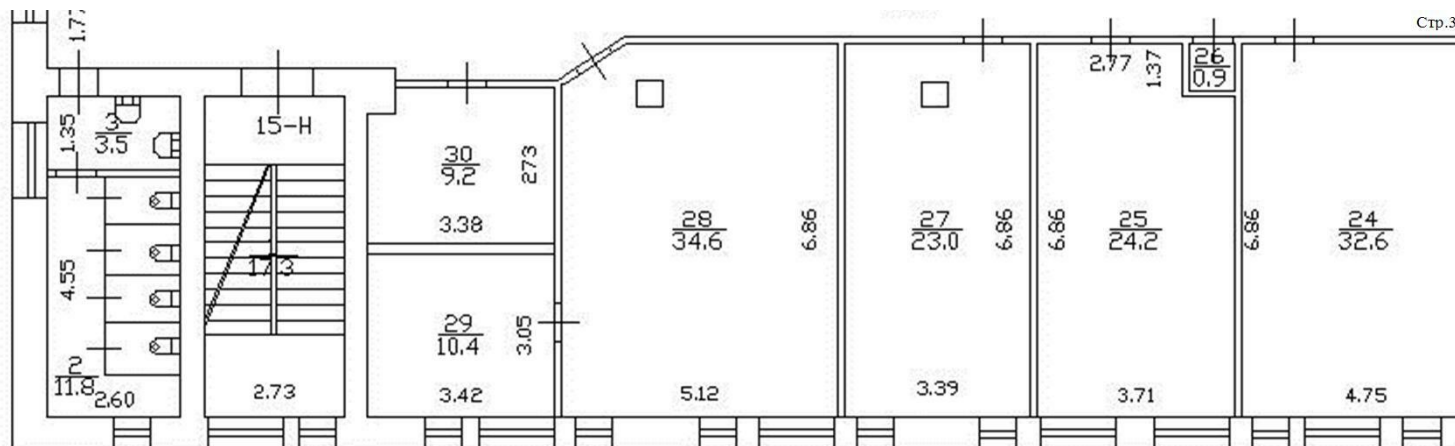
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

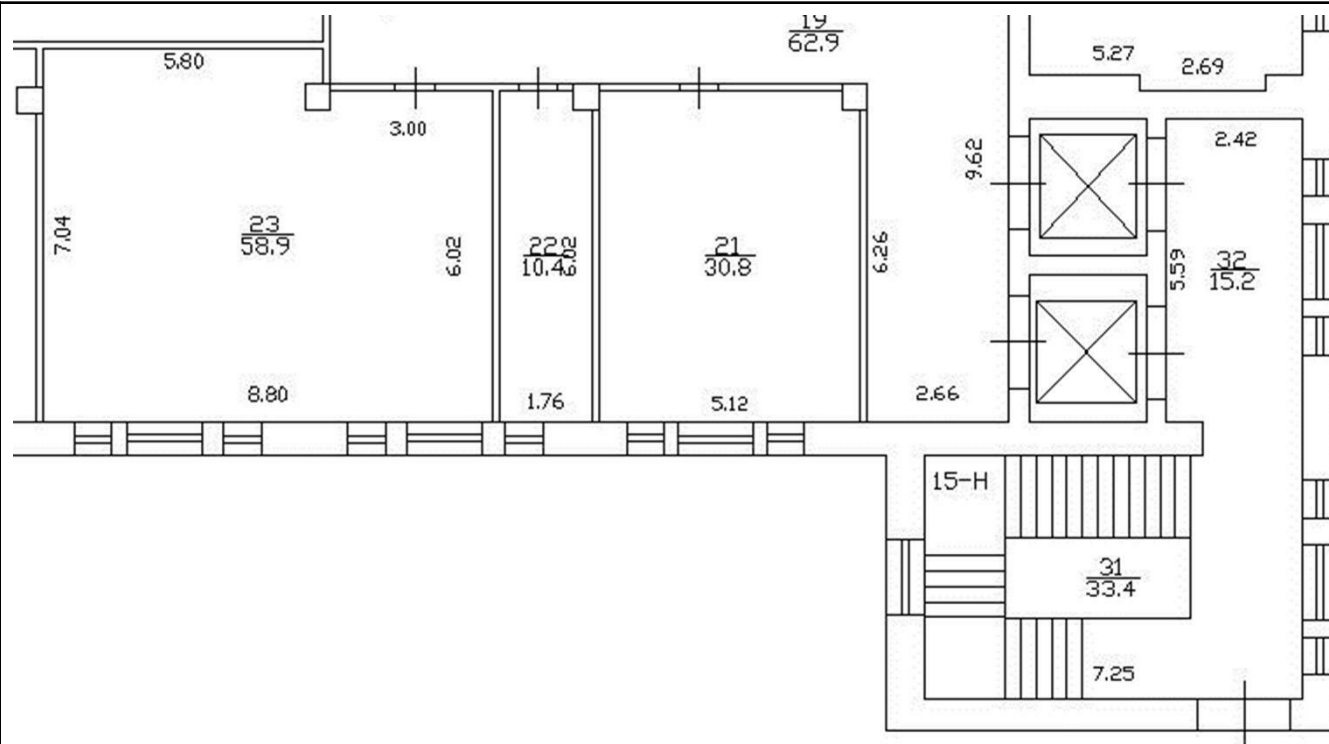
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 3



Стр.4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

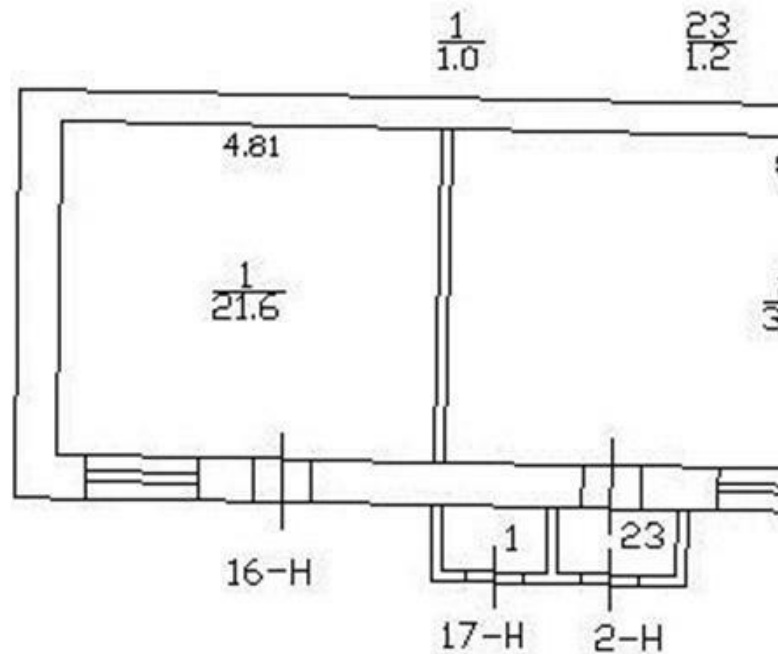
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

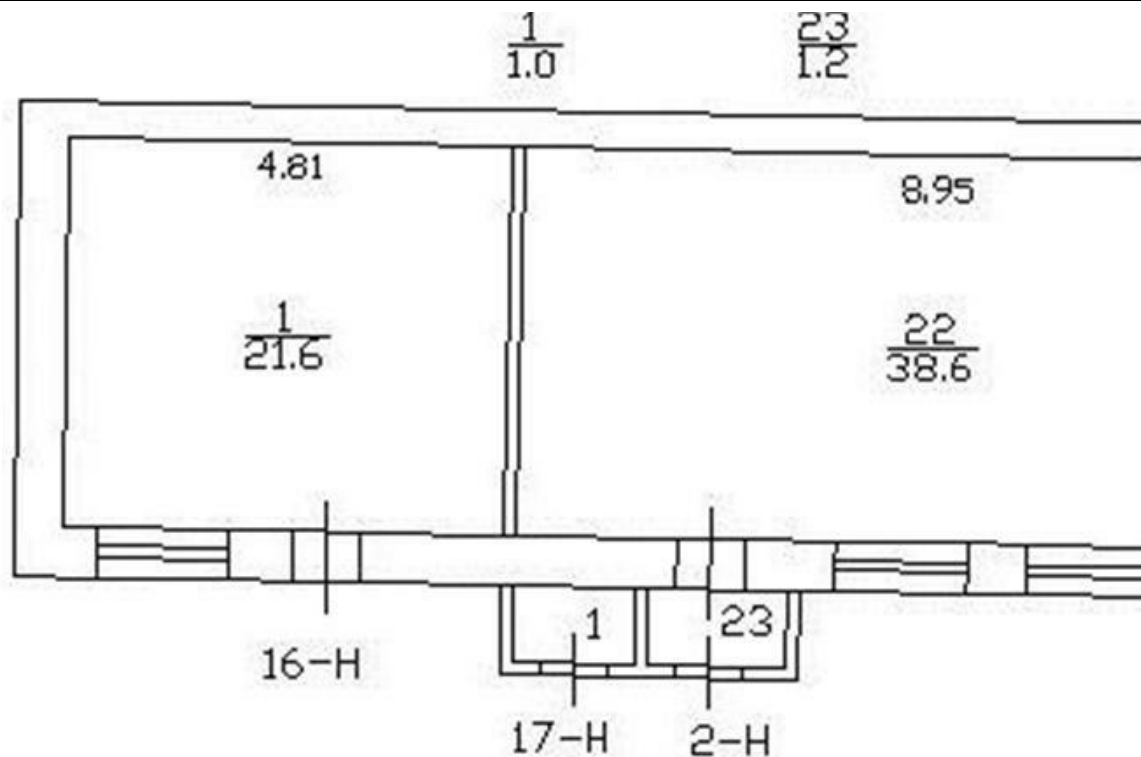
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

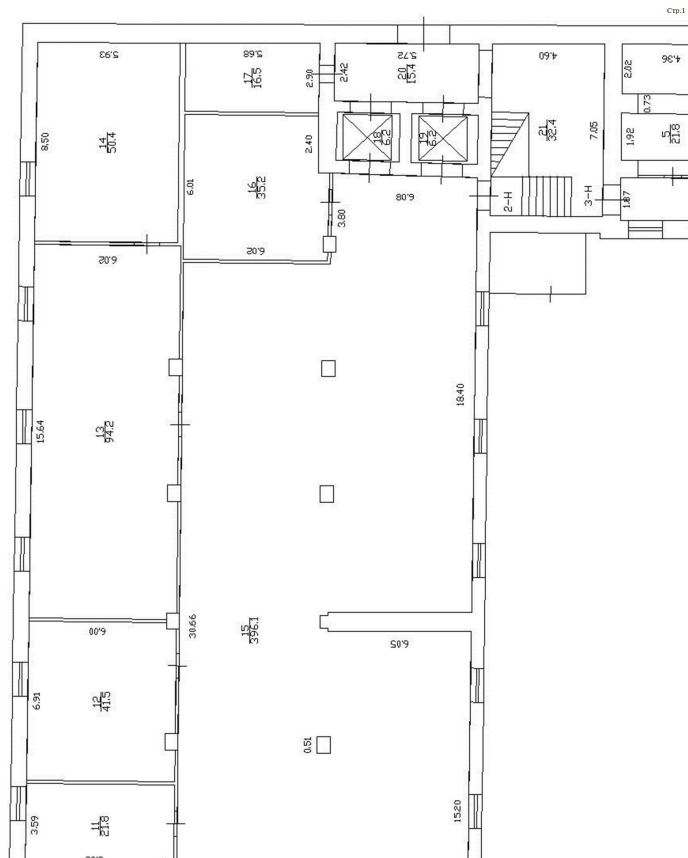
полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 50

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



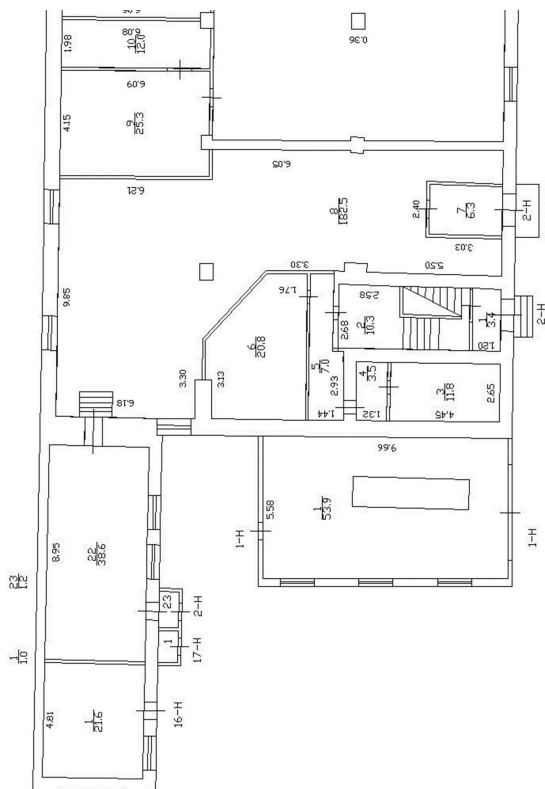
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 50

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

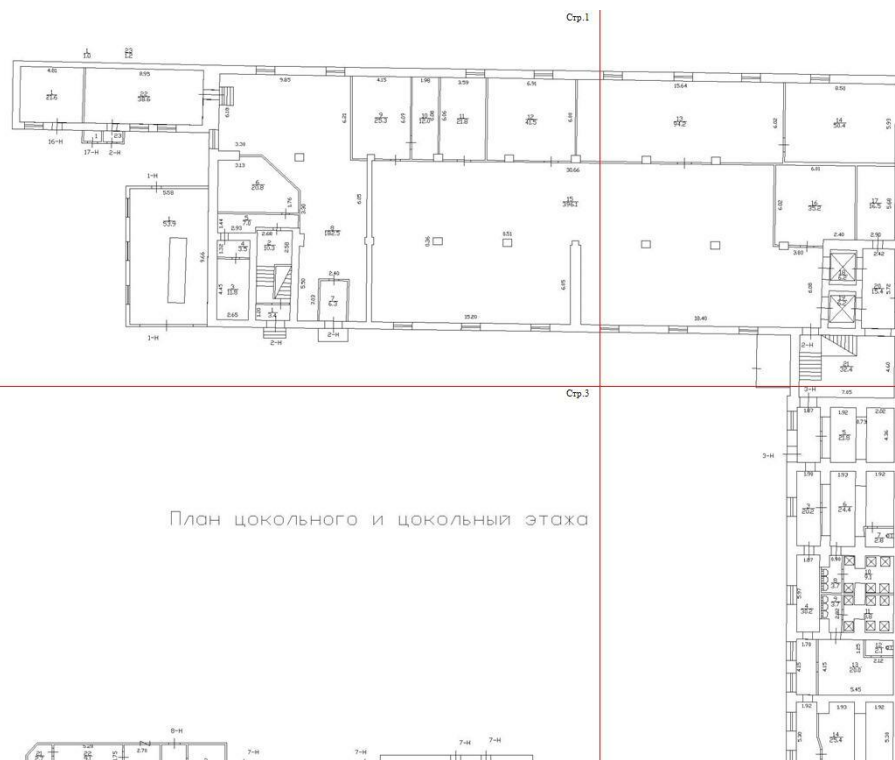
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



План цокольного и цокольный этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 50

Номер этажа (этажей): цокольный

Architectural floor plan of the first floor. The plan shows a complex layout of rooms, corridors, and a central staircase. Rooms are numbered 1 through 16, with some having additional labels like 'H' for hallway or 'S' for staircase. Dimensions are provided for most rooms and corridors. The plan includes a large central hall (15) and several smaller rooms (1-14). A central staircase (10) is located near the center of the plan. The overall shape is rectangular with various internal partitions and openings.

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

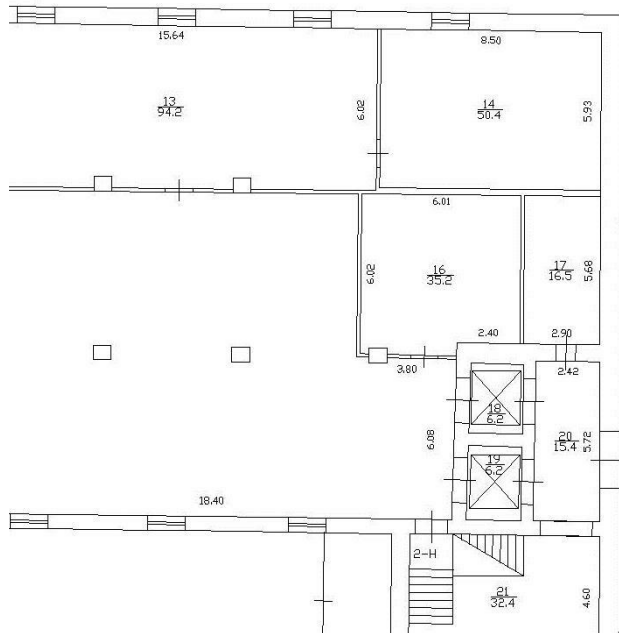
Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

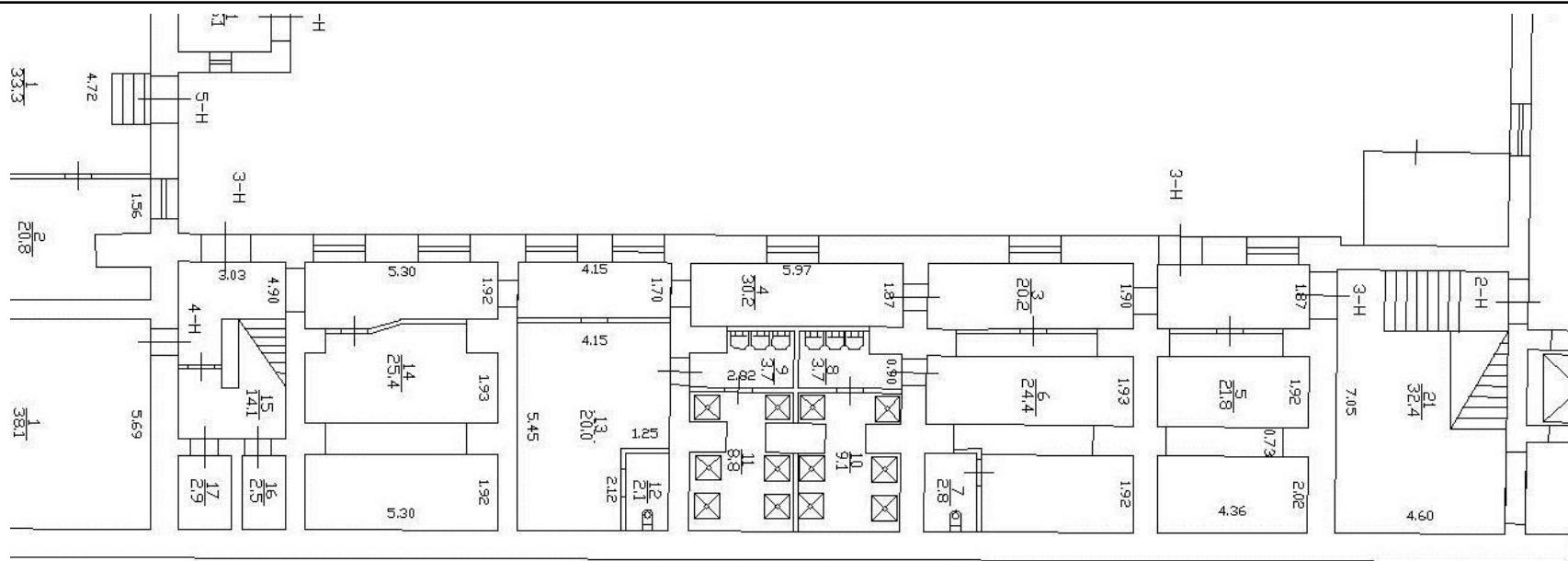
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 50

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

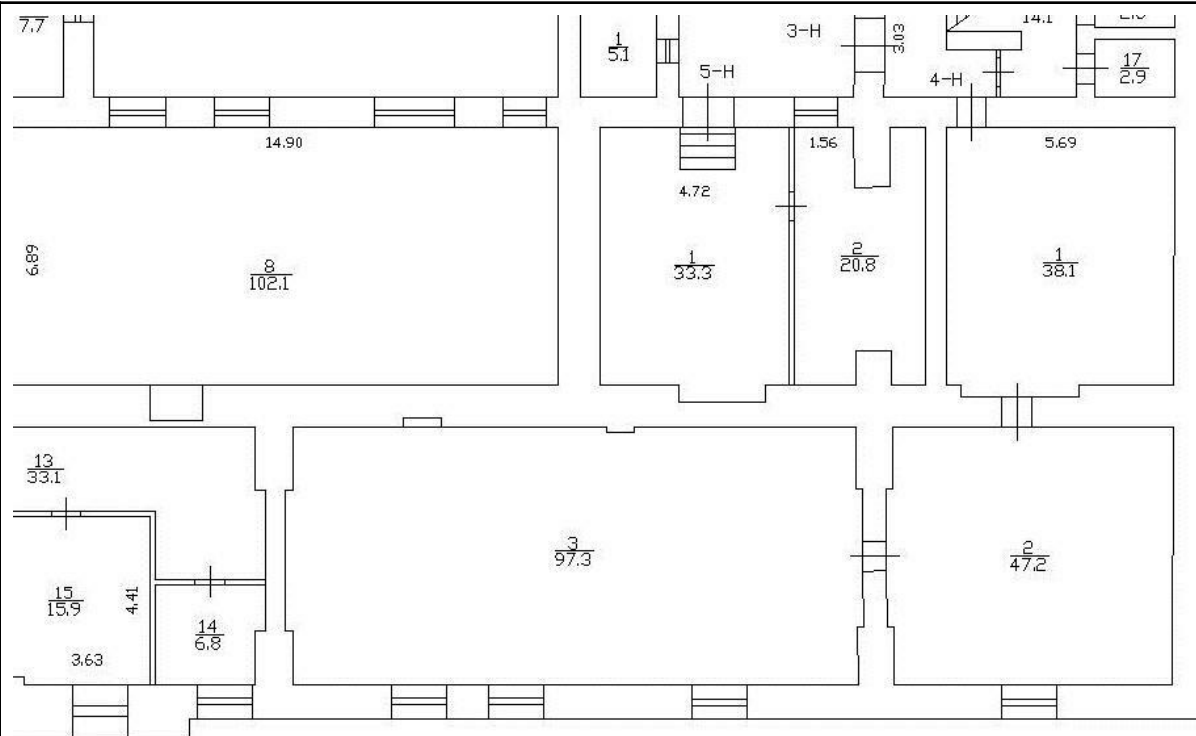
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

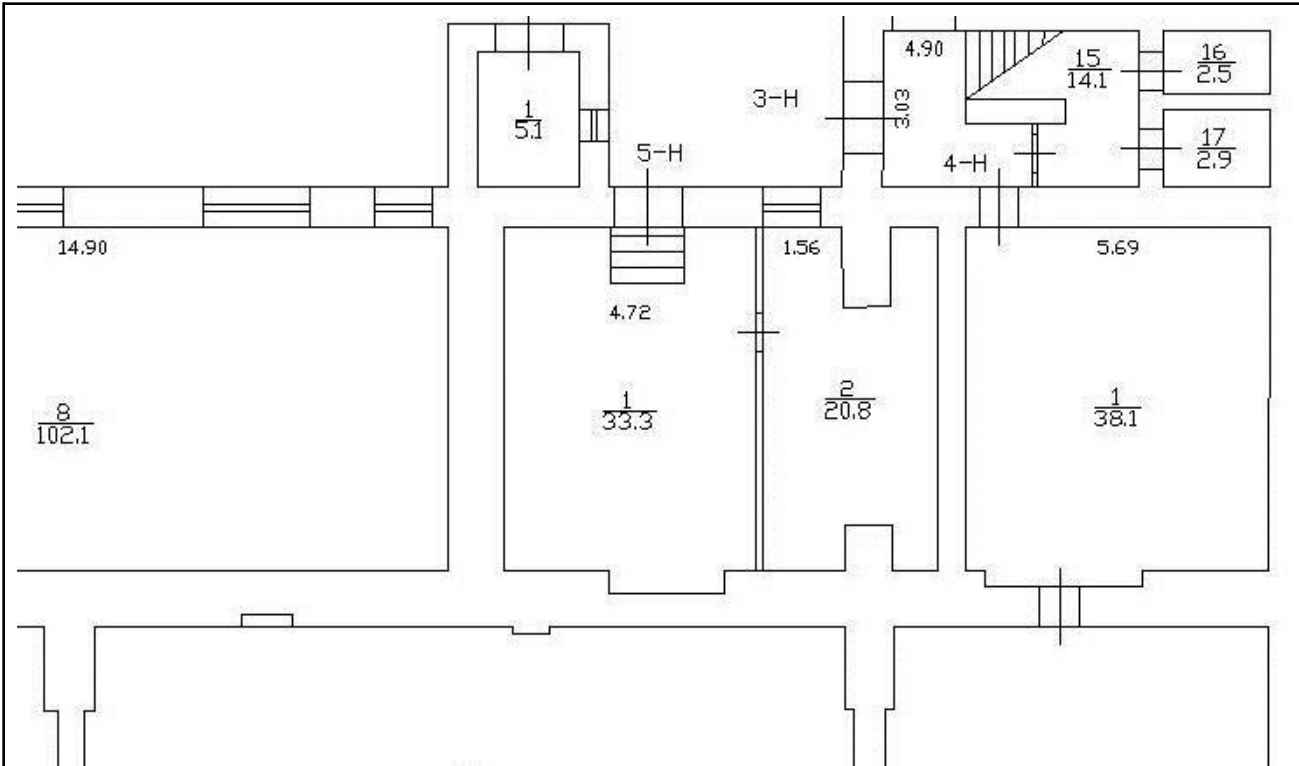
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

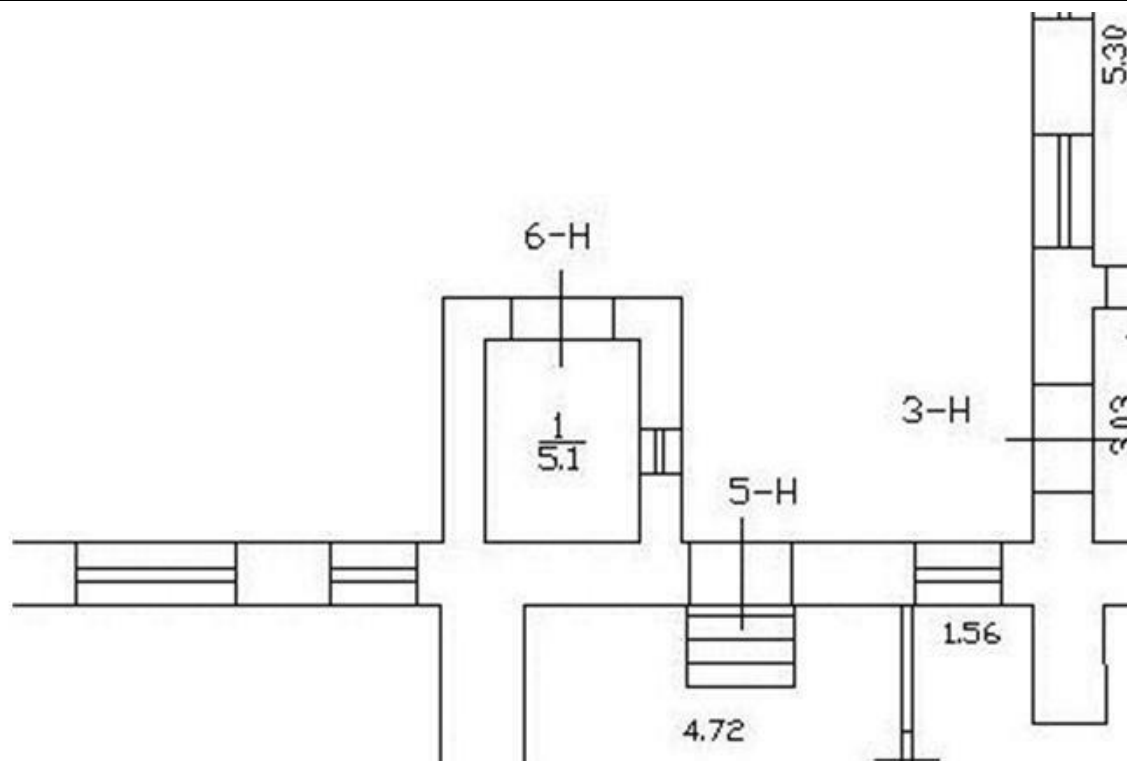
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

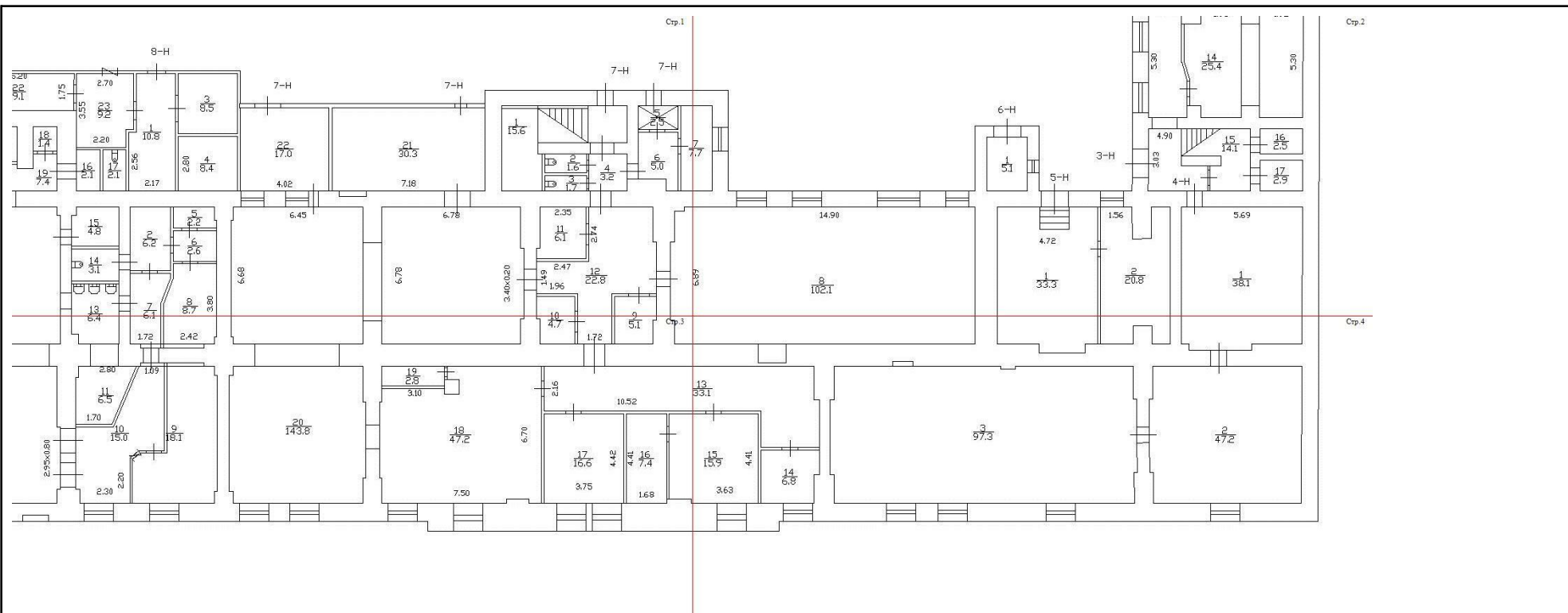
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

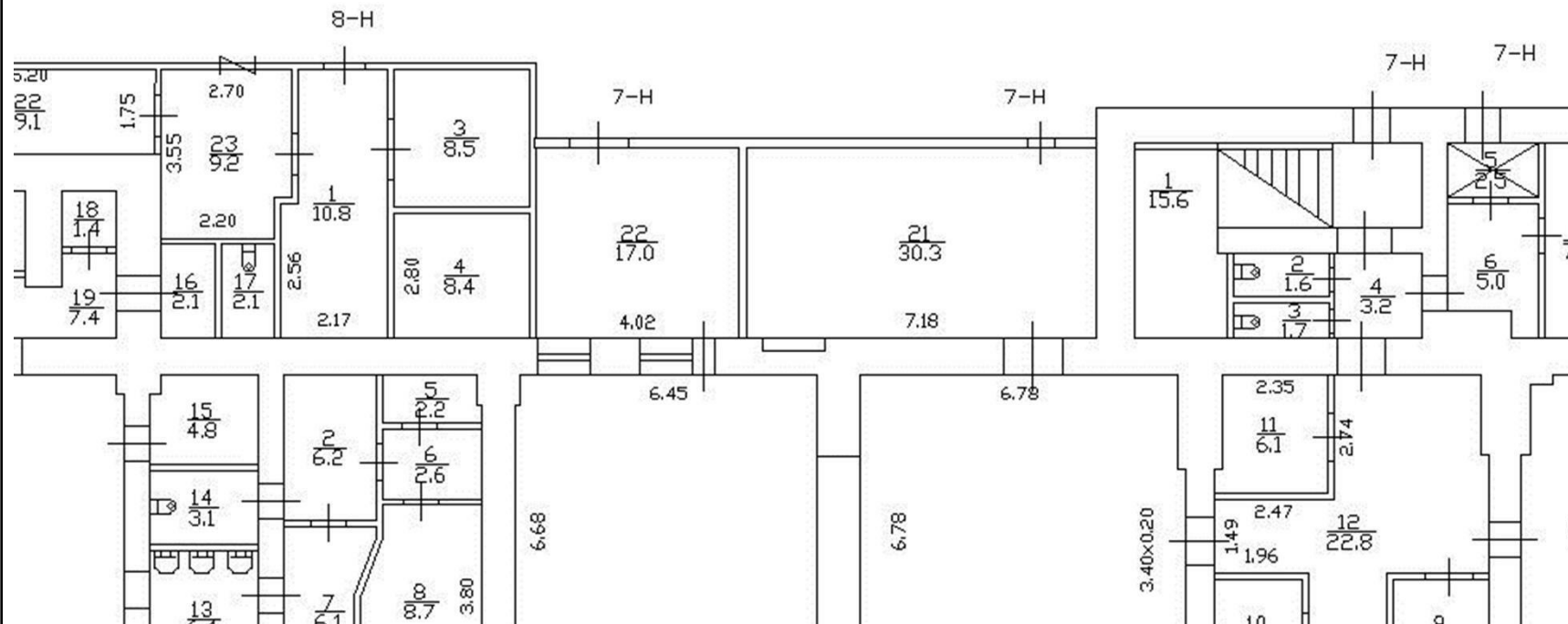
Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

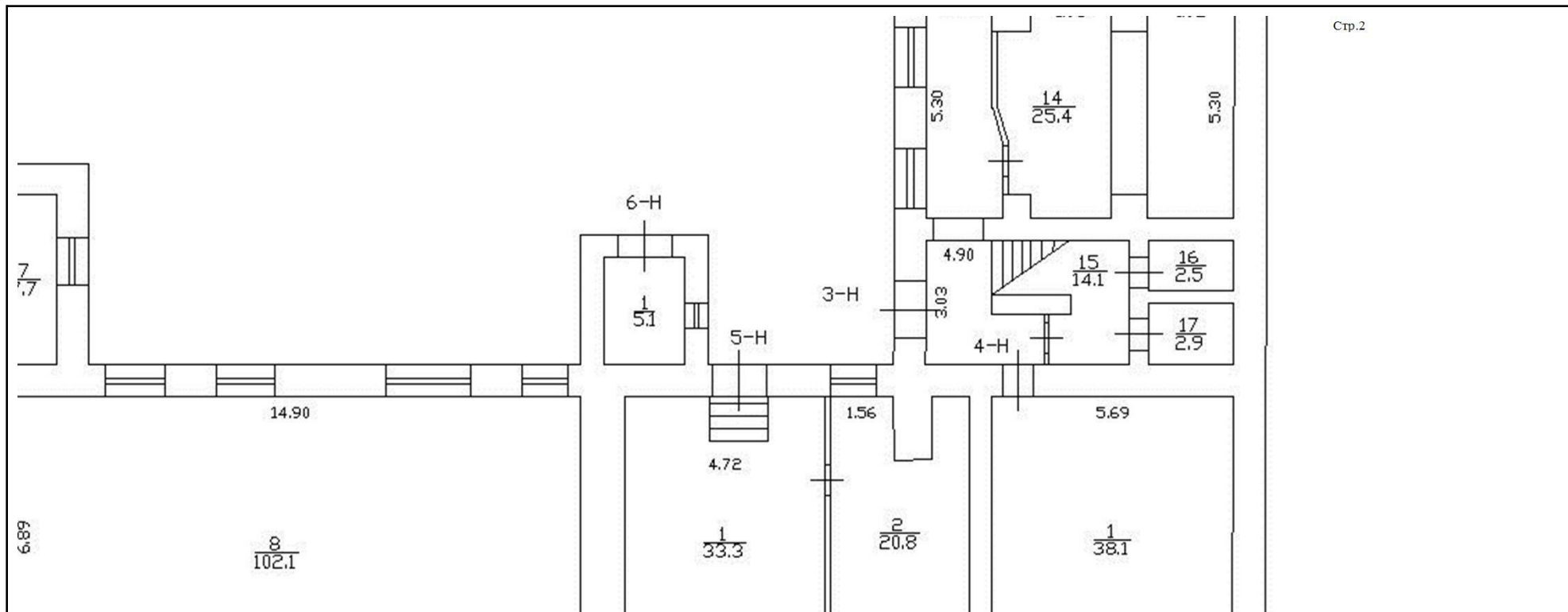
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 50

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

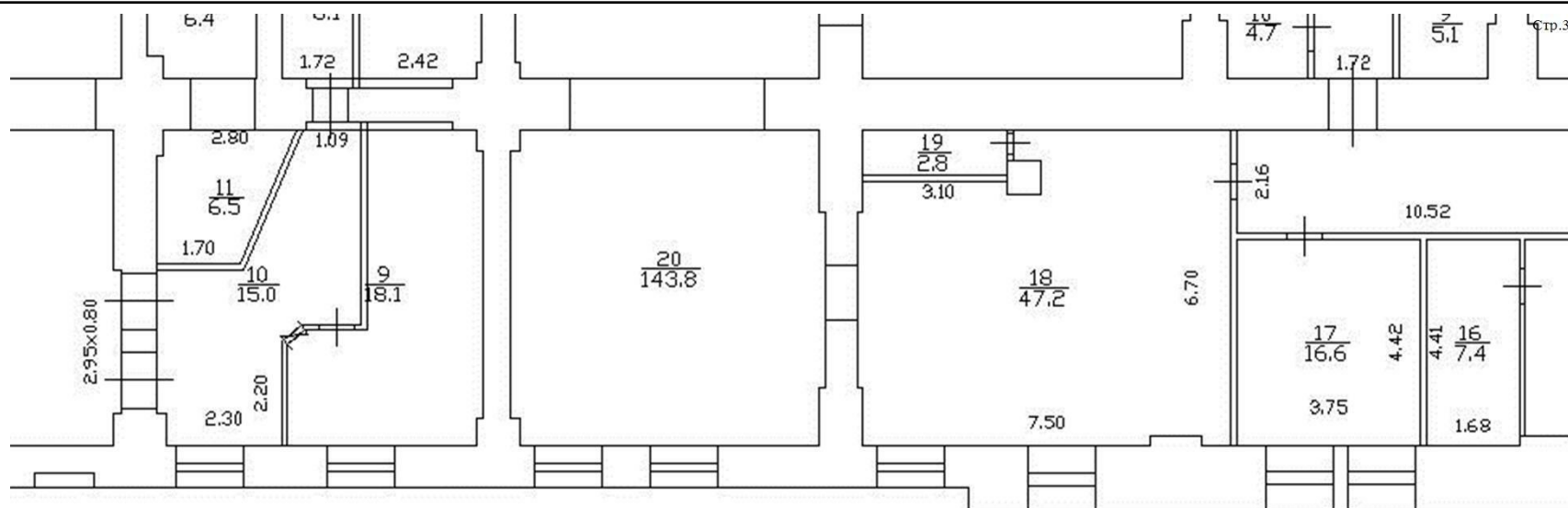
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

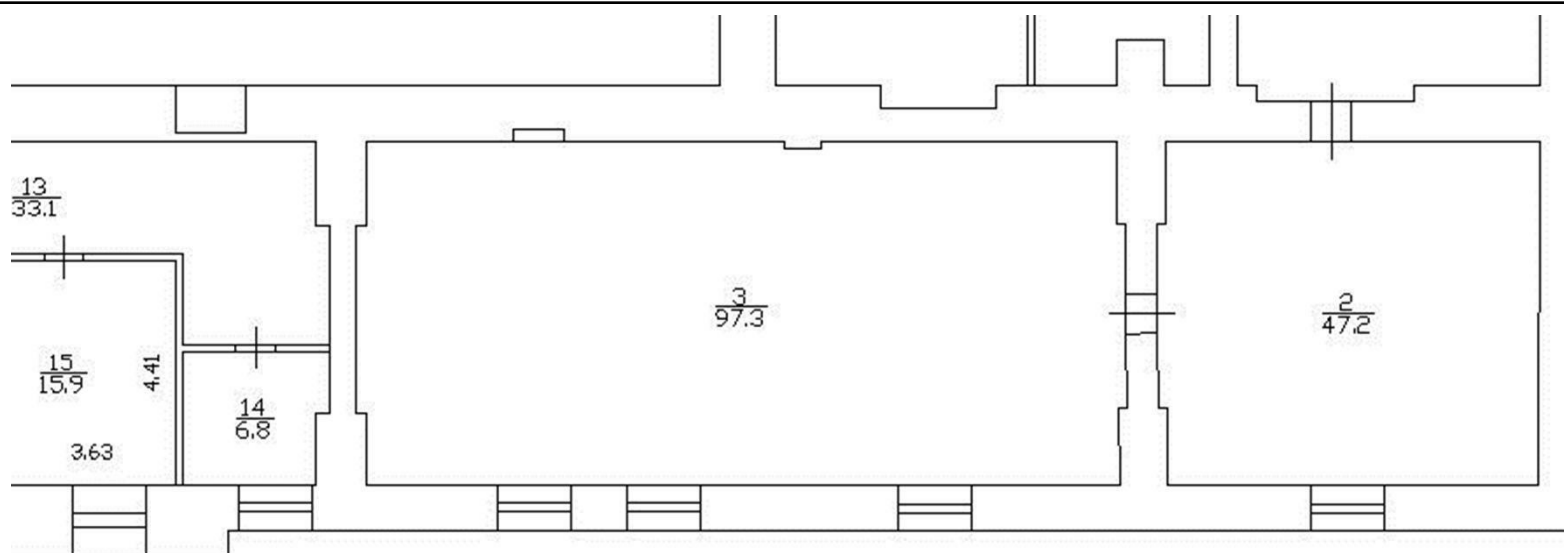
Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный

Стр.4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

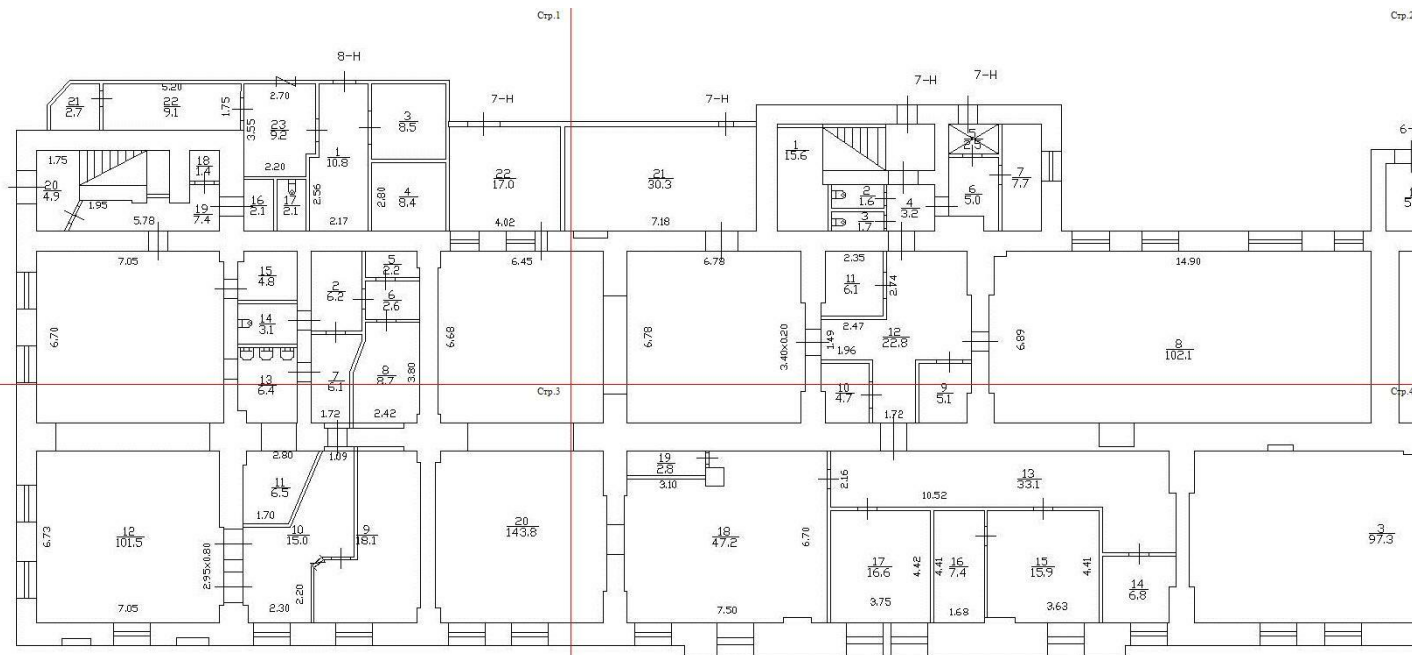
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

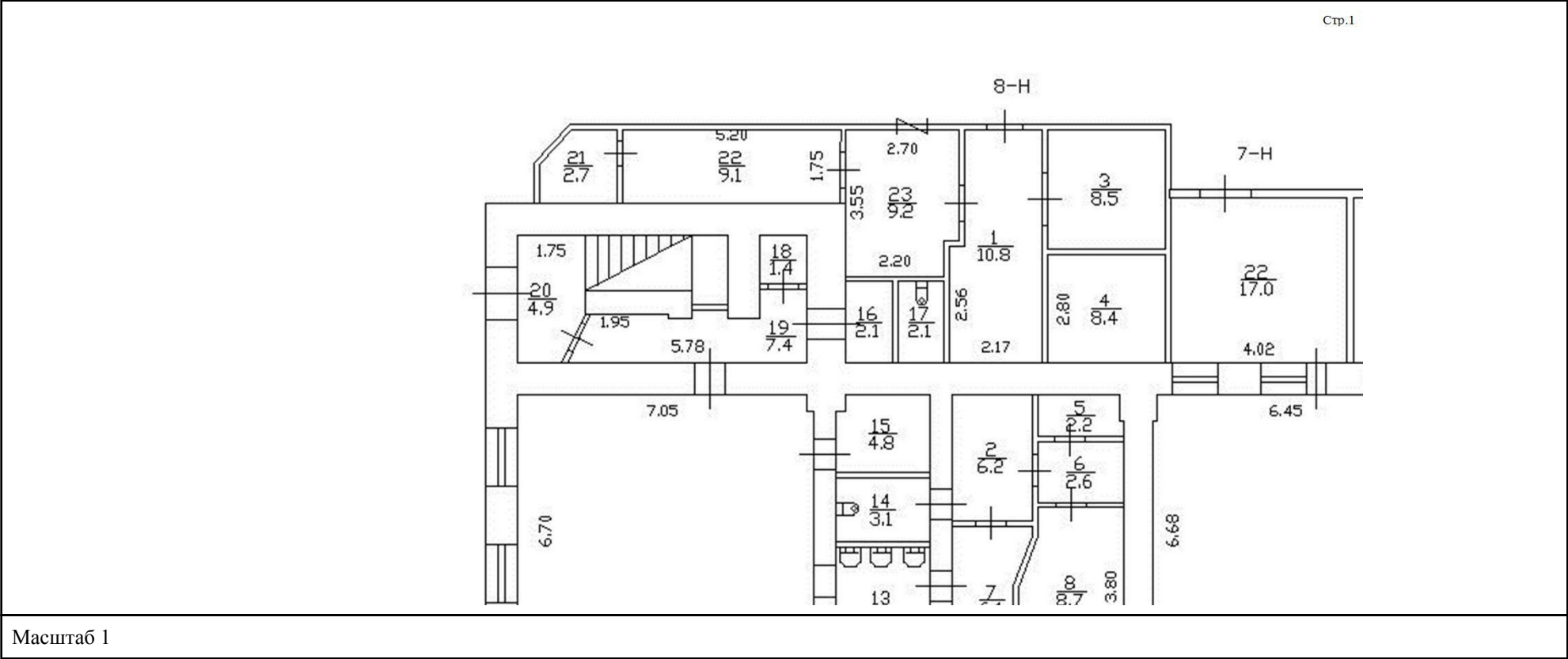
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

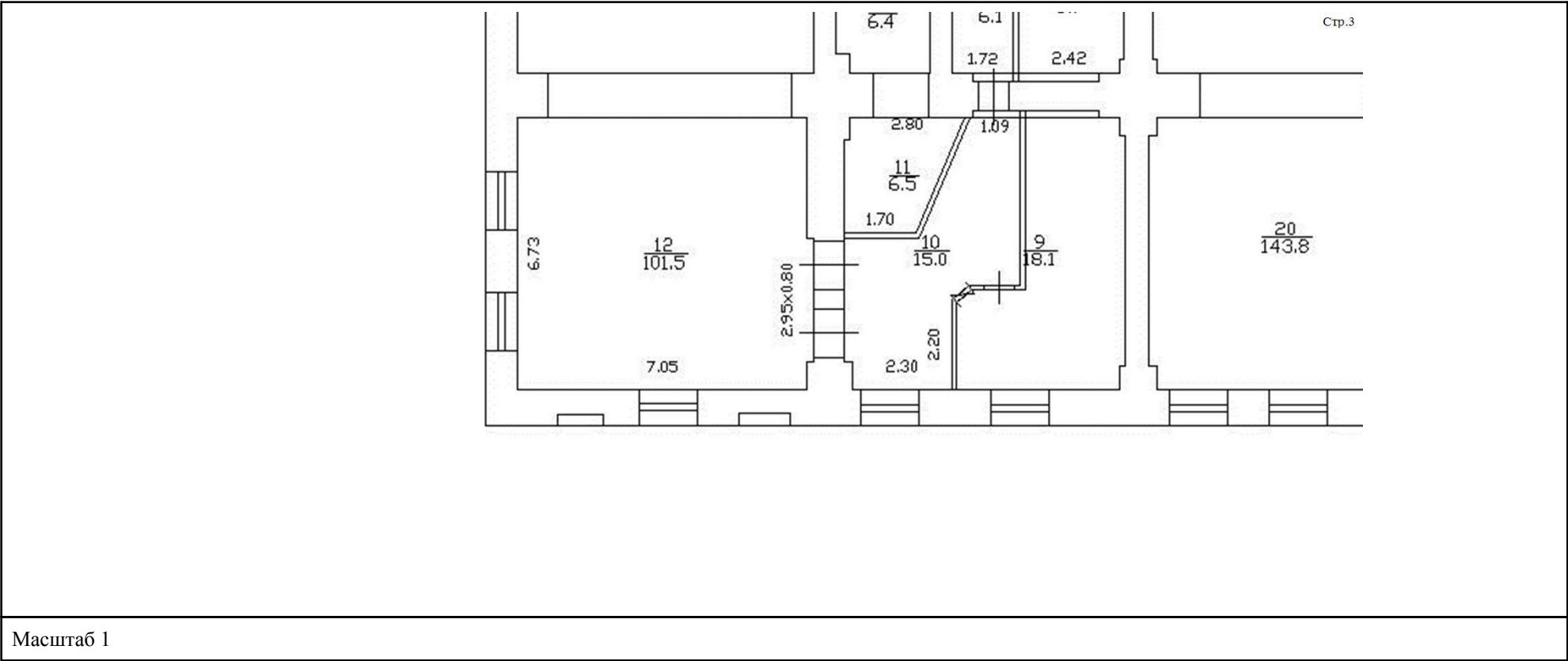
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084			
Кадастровый номер: 78:06:0002040:19		Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

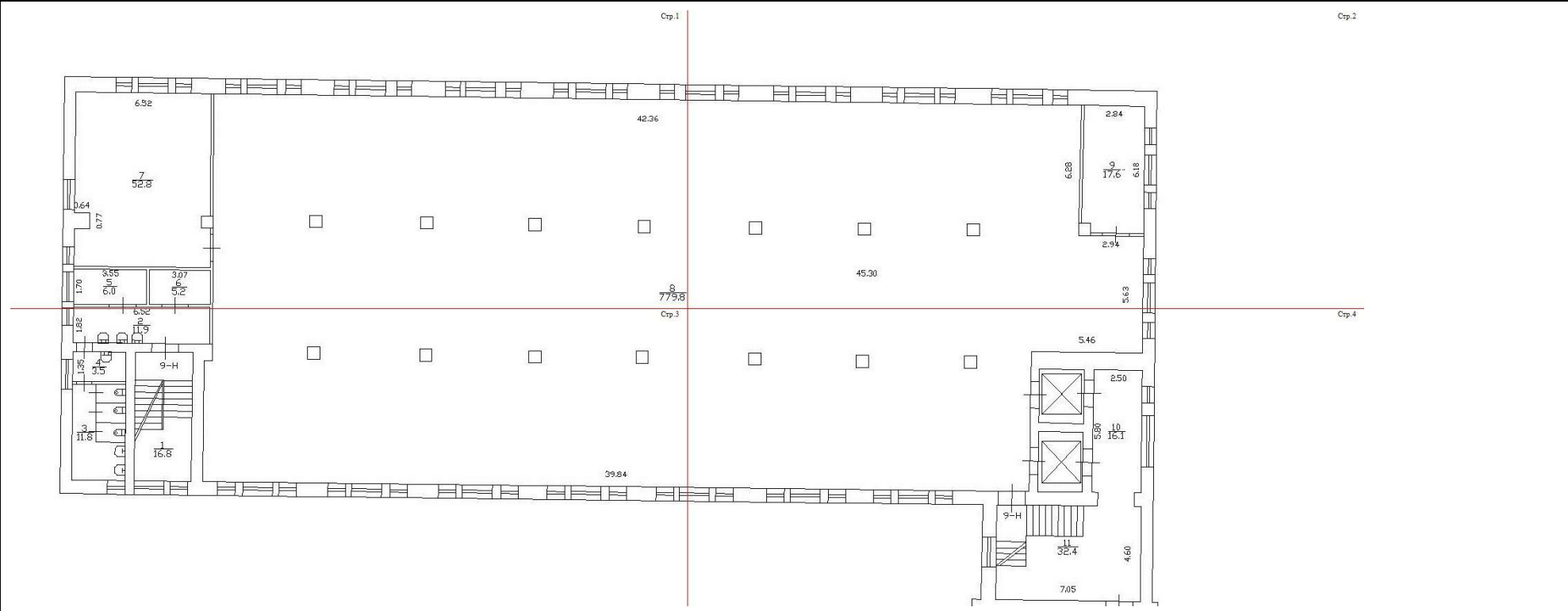
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084			
Кадастровый номер: 78:06:0002040:19		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 44	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084			
Кадастровый номер: 78:06:0002040:19		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

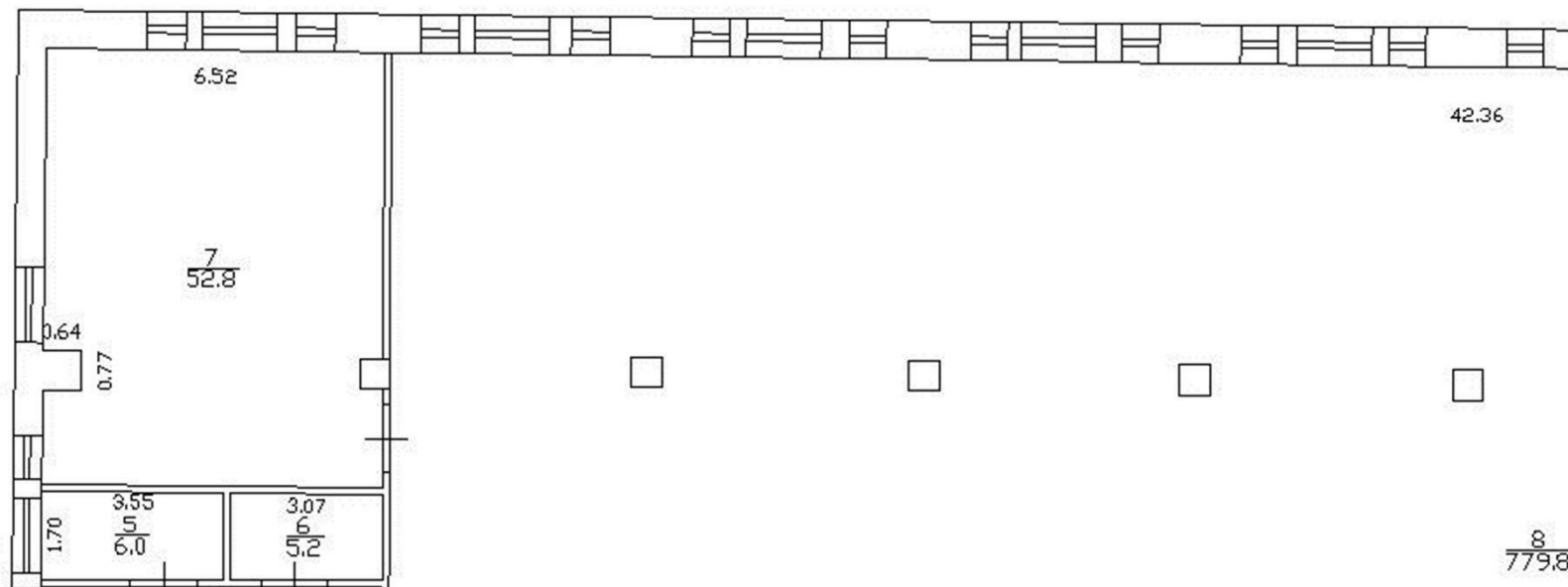
Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

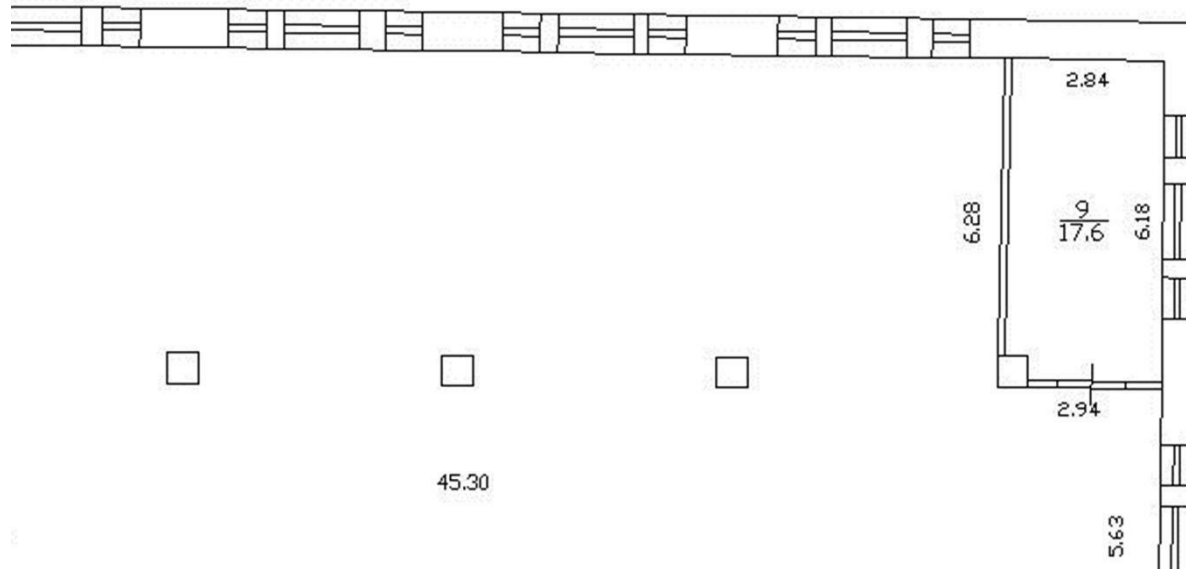
Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

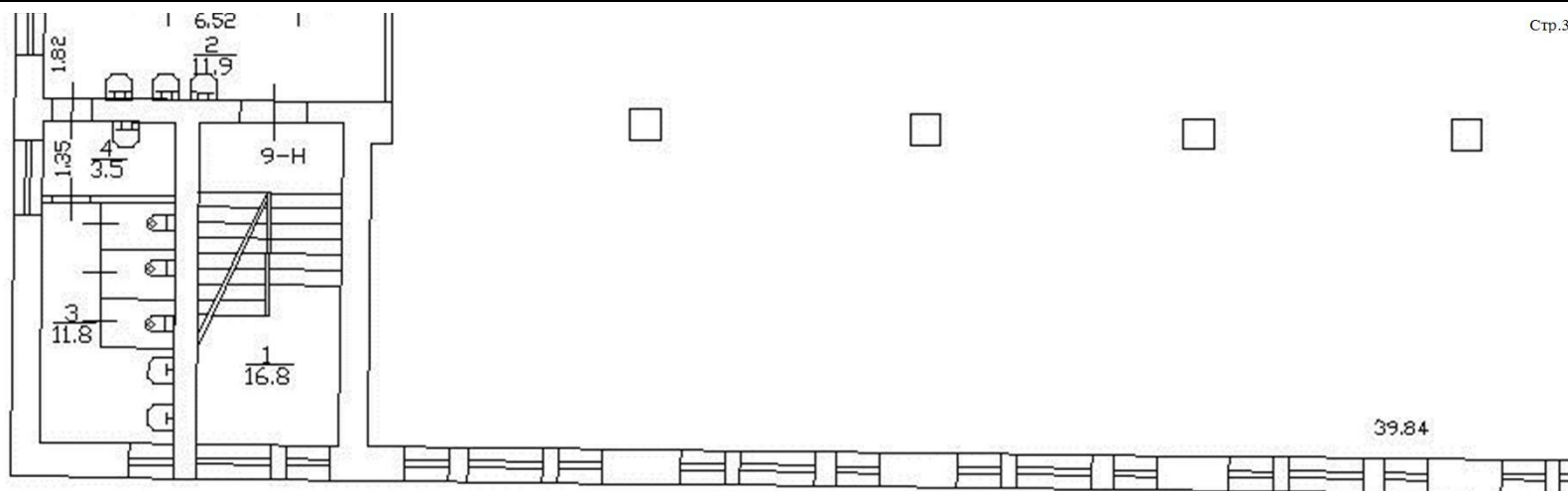
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

Всего разделов: 4

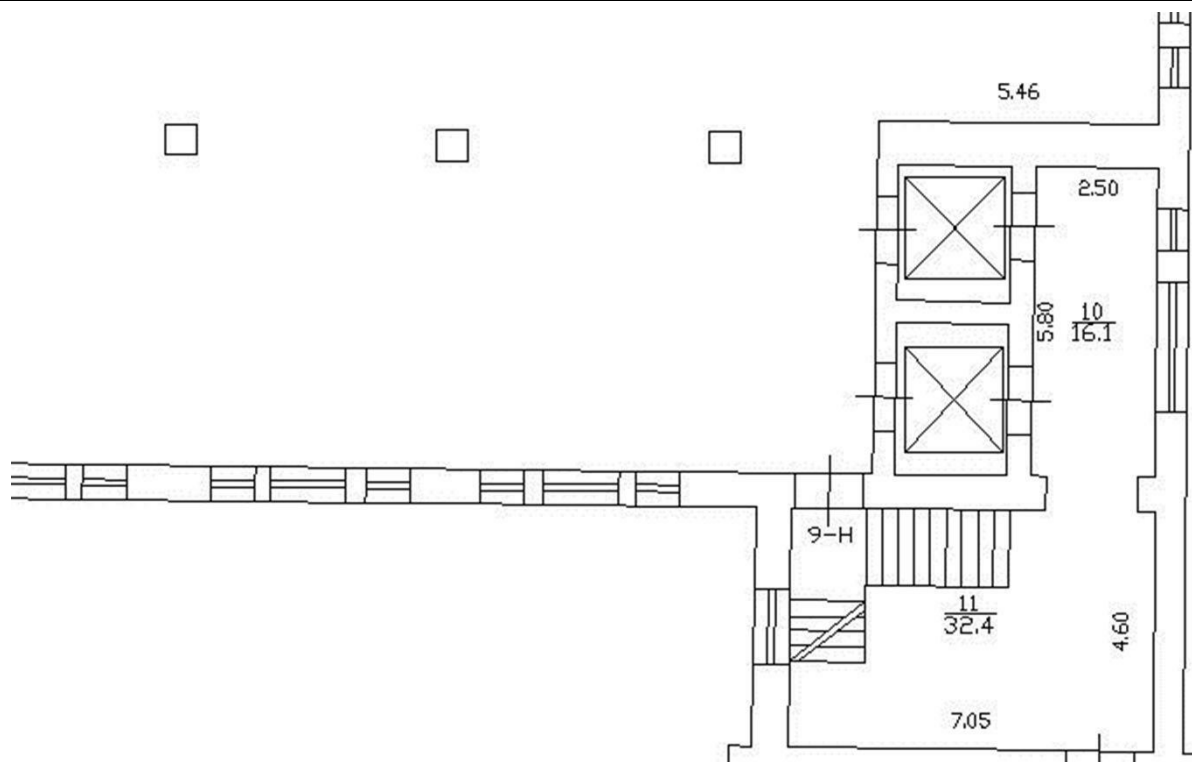
Всего листов выписки: 50

05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167898084

Кадастровый номер: 78:06:0002040:19

Номер этажа (этажей): 1

Стр.4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.
Иконографические материалы

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов (План Трускотта). 1753. Фрагмент.

Илл. 2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова. СПб., 2003.

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. Архив КГИОП. Фототека №53435/1.

Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга (План Ф. Шуберта). 1828. Фрагмент.

Илл. 5. Фасад дома б. Ганина. Арх. А.А. Михайлов 2-й. 1827. РГИА. Ф.759, Оп. 95, Д. 36.

Илл. 6. Здание типографии Академии наук. Арх. А.А. Михайлов 2-ой. 1928 г. ЦГА КФФД, Гр 10846.

Илл. 7. Здание типографии Академии наук. Арх. А.А. Михайлов 2-ой. 1947. ЦГА КФФД, Ар 4886.

Илл. 8. Здание типографии Академии наук. Арх. А.А. Михайлов 2-ой. 1970-е. ЦГА КФФД, Бр 49912.

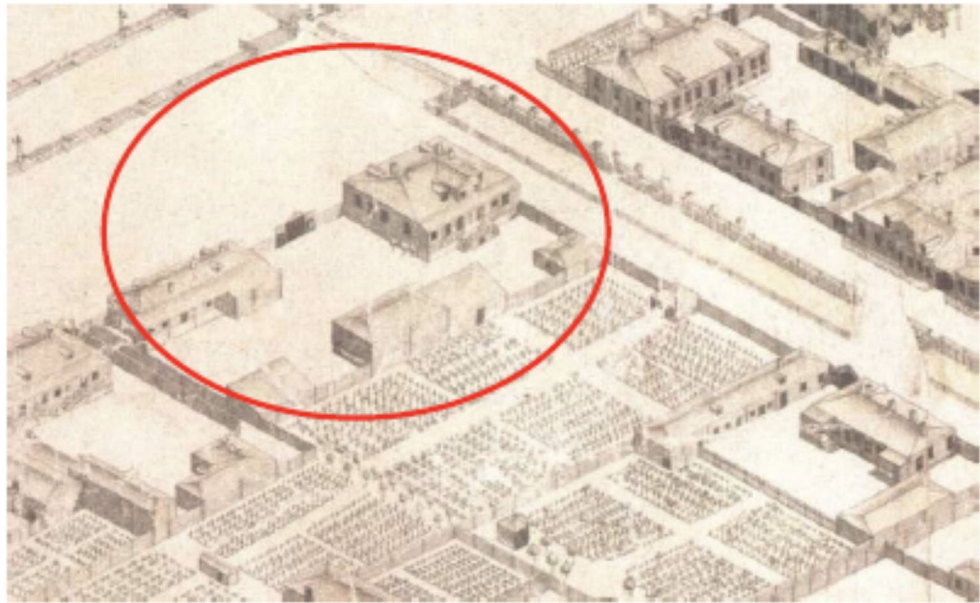
Илл. 9. Типография Академии наук. Фото с кальки 1920-х гг. 1950 г. Архив КГИОП. Фототека №14277.

Илл. 10. Обмерный чертеж фасада. Фотокопия 1956 г. Архив КГИОП. Фототека №53437.

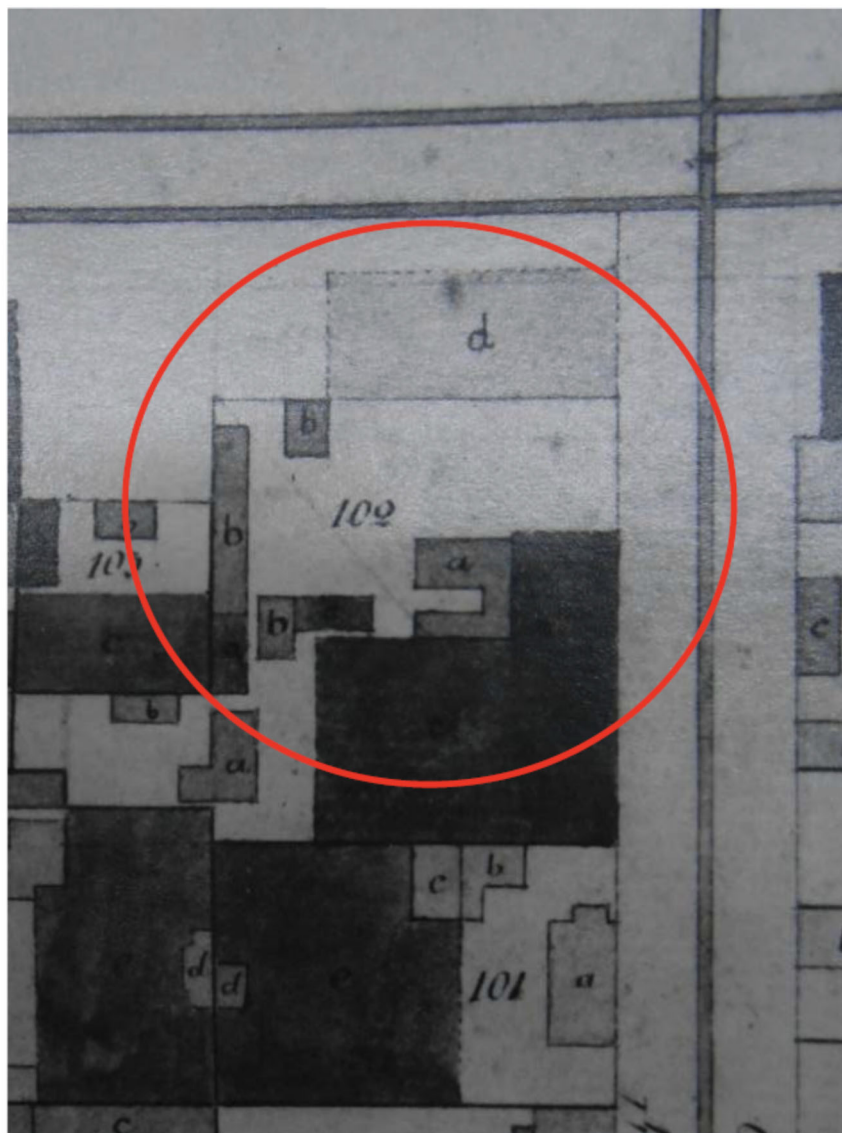
Илл. 11. Обмерный чертеж фасада. Фотокопия 1956 г. Архив КГИОП. Фототека №53437.



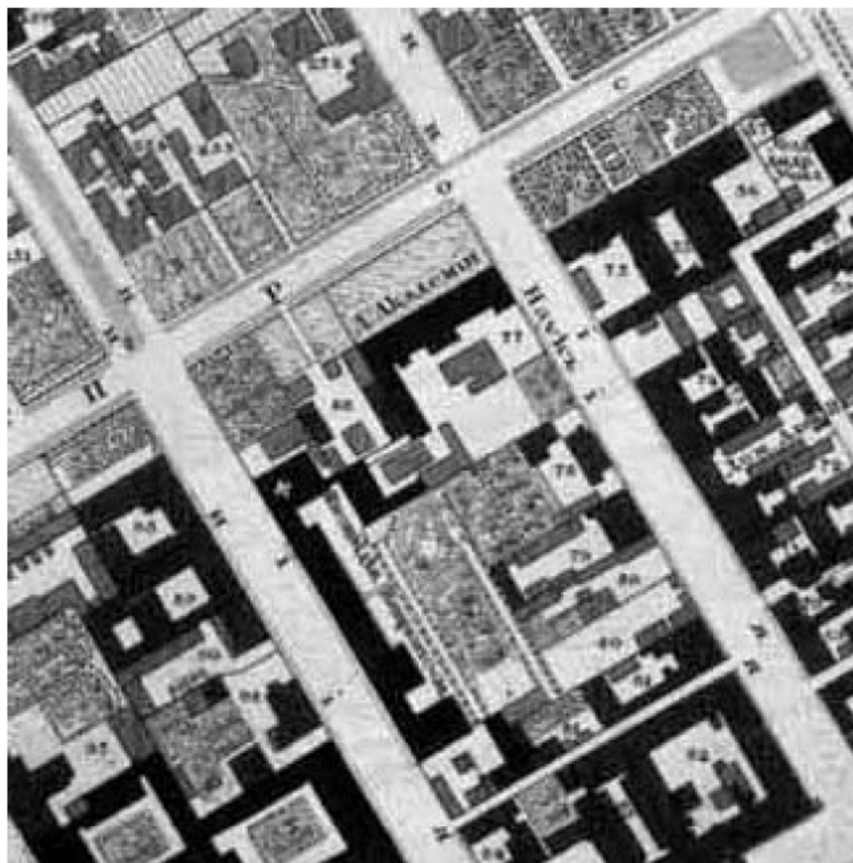
Ил.1 План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (План Трускотта). 1753. Фрагмент.



Ил.2 Аксонометрический план Санкт-Петербурга,
выполненный Сент-Илером, Соколовым, Горюхастовым и
др.
СПб. 1765-1773 гг.
Фрагмент.



Ил.3 «Атлас столичного города Санкт-Петербурга», 1798.
Архив КГИОП. Фототека № 53435/1.
Фрагмент.



Ил.4 План столичного города Санкт-Петербурга.
(План Ф. Шуберта). 1828.
Фрагмент.



Ил. 5 Фасад дома б. Ганина.
Арх. А.А. Михайлов 2-й. 1827 г.
РГИА, Ф.759, Оп.95, Д.36.



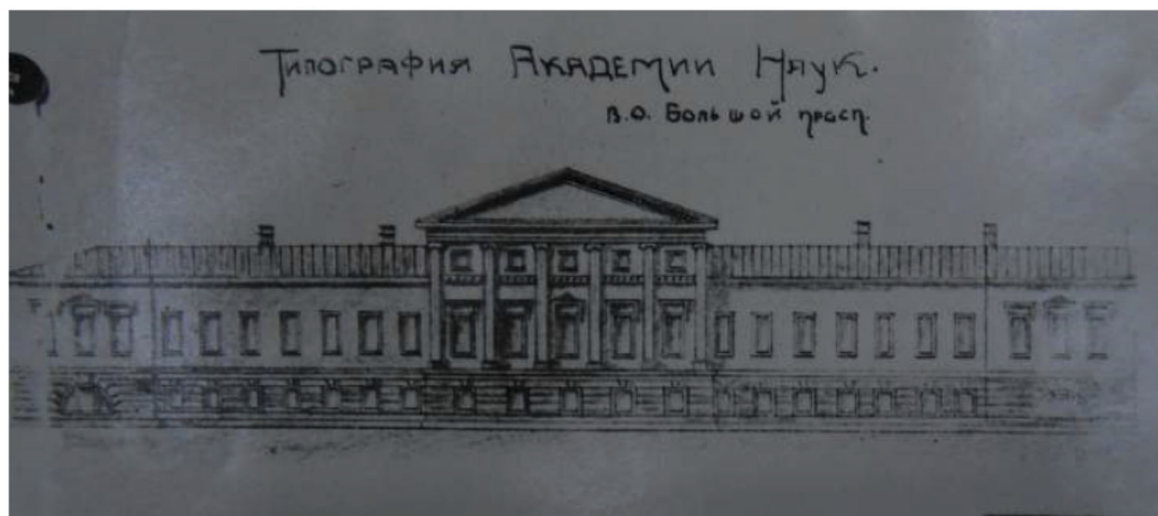
Ил. 6 Здание типографии Академии Наук.
Арх. А.А. Михайлов 2-й.
1928 г.
ЦГА КФФД, Гр 10846



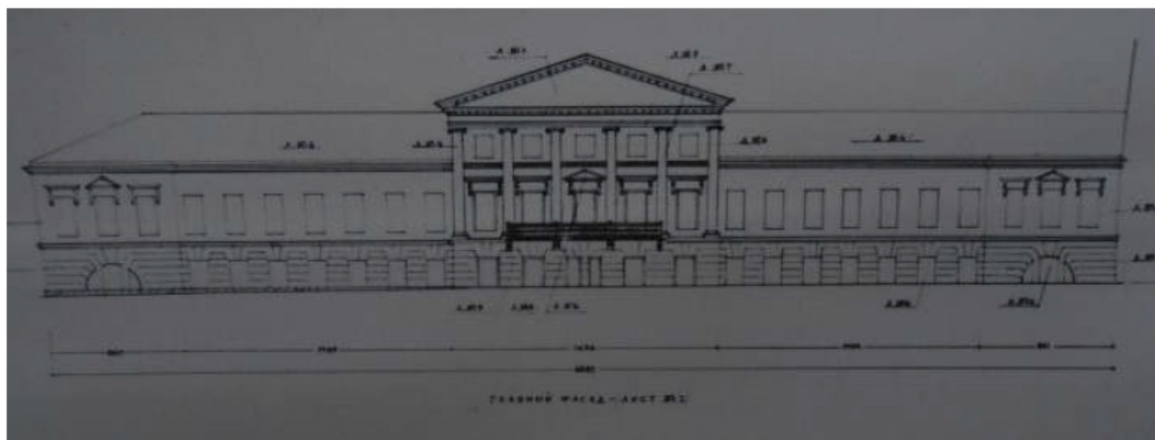
Ил. 7 Здание типографии Академии Наук.
Арх. А.А. Михайлов 2-й.
1947 г.
ЦГА КФД, Ар 48886



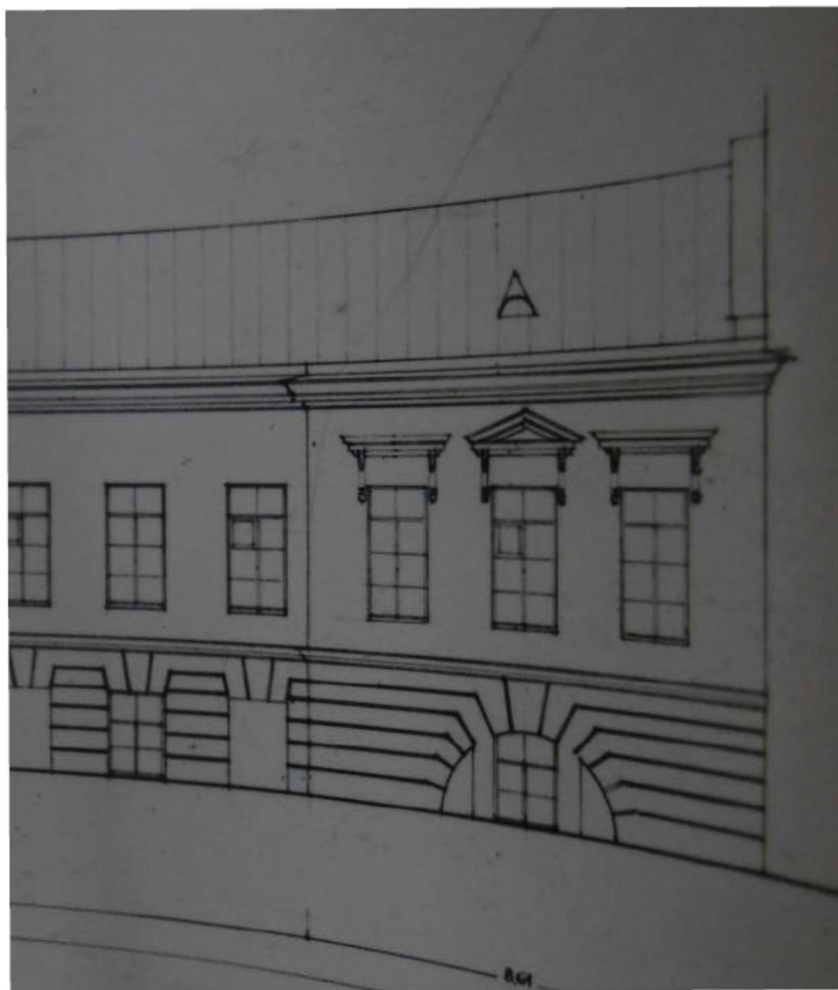
Ил. 8 Здание типографии Академии Наук.
Арх. А.А. Михайлов 2-й.
1970-е гг.
ЦГА КФФД , Бр 49912



Ил. 9 Типография Академии наук.
Фото с кальки 1920-х гг. 1950 г.
Архив КГИОП. Фототека №14277.



Ил. 10 Обмерный чертеж фасада.
 Фотокопия 1956 г.
 Архив КГИОП. Фототека №53437



Ил. 11 Обмерный чертеж фасада. Фрагмент.
Фотокопия 1956 г.
Архив КГИОП. Фототека №53437

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.
Материалы фотофиксации

Перечень фотографий:

Фото №1. Фасад со стороны Большого проспекта В.О.

Фото №2. Центральная часть лицевого фасада.

Фото №3. Центральная часть лицевого фасада по Большому проспекту.

Фото №4. Дворовый фасад.

Фото №5. Дворовый фасад.

Фото №6. Дворовый фасад со стороны участка Высшей школы экономики.

Фото №7. Фрагмент лицевого фасада по Большому проспекту. Фронтон центрального ризалита.

Фото №8. Фрагмент лицевого фасада по Большому проспекту. Балкон.

Фото №9. Лицевой фасад со стороны 9-й линии. Фрагмент цоколя.

Фото №10. Фрагмент лицевого фасада по Большому проспекту. Окно.

Фото №11. Фрагмент лицевого фасада. Оформление оконных проемов.

Фото №12. Фрагмент фасада, венчающий карниз.

Фото №13. Фрагмент дворового фасада.

Фото №14. Фрагмент лицевого фасада.

Фото №15. Фрагмент лицевого фасада.

Фото №16. Каменная ограда по 9-ой линии В.О. Лицевая часть.

Фото №17. Фрагмент ограды.

Фото №18. Фрагмент ограды.

Фото №19. Фрагмент ограды.

Фото 01.09.2025 (А.В. Орлов)

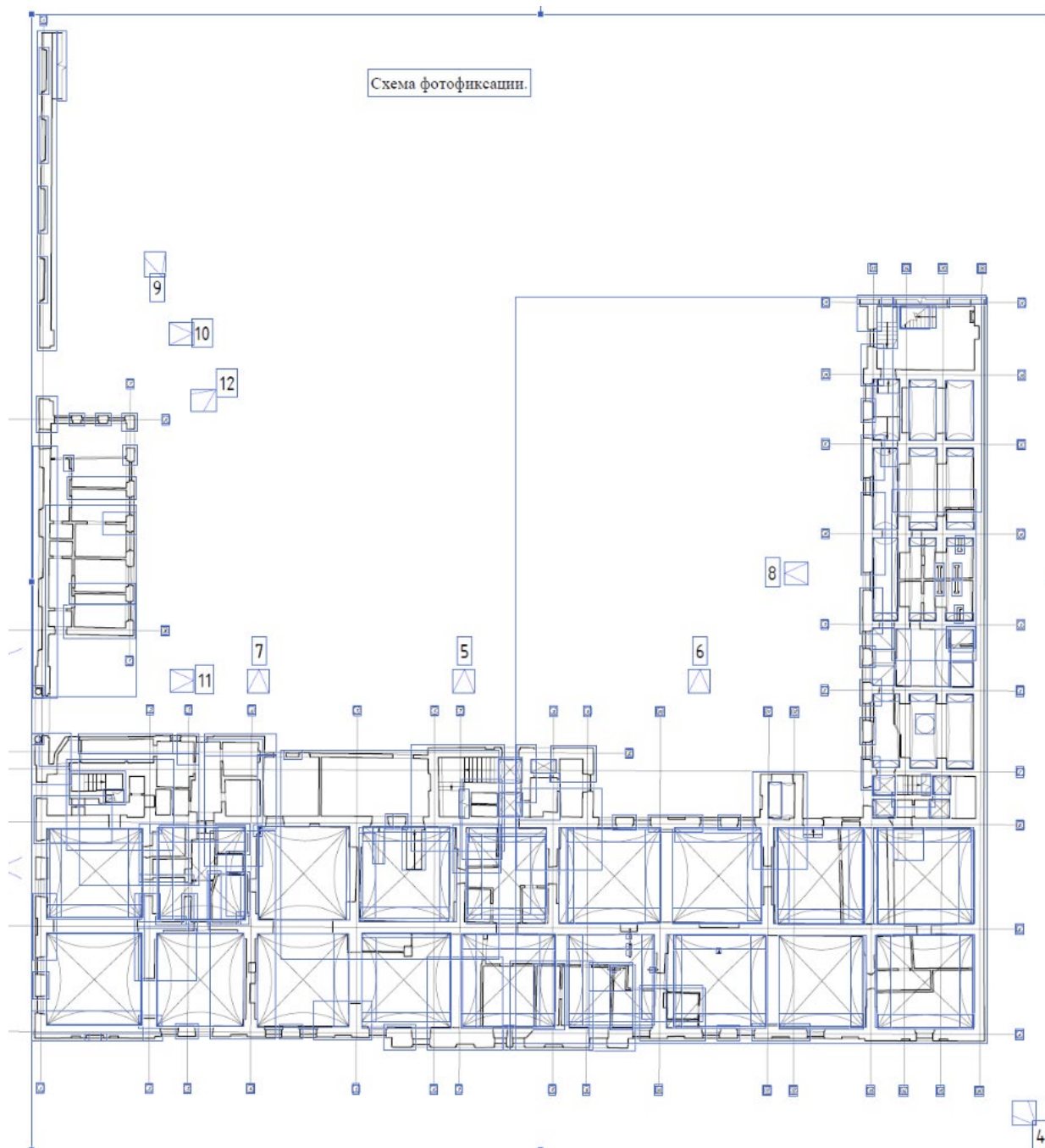




Фото №1. Фасад со стороны Большого проспекта В.О.



Фото №2. Центральная часть лицевого фасада.



Фото №3. Центральная часть лицевого фасада по Большому проспекту.



Фото №4. Дворовый фасад.



Фото №5. Дворовый фасад.



Фото №6. Дворовый фасад со стороны участка Высшей школы экономики.



Фото №7. Фрагмент лицевого фасада по Большому проспекту. Фронтон центрального ризалита.



Фото №8. Фрагмент лицевого фасада по Большому проспекту. Балкон.



Фото №9. Лицевой фасад со стороны 9-й линии. Фрагмент цоколя.



Фото №10. Фрагмент лицевого фасада по Большому проспекту. Окно.



Фото №11. Фрагмент лицевого фасада. Оформление оконных проемов.



Фото №12. Фрагмент фасада, венчающий карниз.



Фото №13. Фрагмент дворового фасада.



Фото №14. Фрагмент лицевого фасада.



Фото №15. Фрагмент лицевого фасада.



Фото №16. Каменная ограда по 9-ой линии В.О. Лицевая часть.



Фото №17. Фрагмент ограды.



Фото №18. Фрагмент ограды.



Фото №19. Фрагмент ограды.

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

**Копии протоколов заседаний экспертной
комиссии**

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12) – «Проект ремонта, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (шифр: 011-2023-НПД), ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2024 г.

Санкт-Петербург

«06» сентября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Орлов Андрей Валерьевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.09.2023 №2690).
- **Демкин Игорь Анатольевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 22.03.2023 №679).
- **Яныкин Алексей Викторович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 14.06.2022 №976)

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Орлова А.В. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: А.В. Орлов, И.А. Демкин, А.В. Яныкин.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- 1) Председателем экспертной комиссии выбрать – А.В. Орлова.
- 2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – И.А. Демкина.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- А.В. Орлов проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта.

- И.А. Демкин выполняет анализ исходной документации, проводит общий анализ проектных решений, анализирует Акт влияния, готовит заключение экспертизы.

- А.В. Яныкин проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 2) План границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Акт технического состояния КГИОП.
- 4) Охранное обязательство.
- 5) Выписки из ЕГРН на помещения в границах проектирования.
- 6) Документы технического учета.
- 7) Задание КГИОП.
- 8) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: И.А. Демкина, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- 1) Проектная документация – «Проект ремонта, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (шифр: 011-2023-НПД), разработанная ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», в 2024 г.
- 2) Распоряжение КГИОП от 17.01.2024 №79-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук».
- 3) Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», утвержденный КГИОП 28.04.2014.
- 4) Копия Распоряжения КГИОП от 06.07.2016 №40-121 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 5) Копия Распоряжения КГИОП от 11.12.2024 №832-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.07.2016 №40-121».
- 6) Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», оформленный КГИОП 26.07.2023.
- 7) Копия задания КГИОП от 24.09.2019 №01-52-2108/19-0-2 (согласовано правообладателем 24.09.2019) на реставрацию лицевых фасадов.
- 8) Копия задания КГИОП от 02.11.2022 №01-21-2840/22 (согласовано правообладателем 09.11.2022) на ремонт и реставрацию помещений объекта культурного наследия, приспособление для современного использования (размещение дополнительного оборудования), работы по ремонту территории объекта культурного наследия.
- 9) Копия задания от 22.08.2024 №01-21-2327/24 (согласовано правообладателем 22.08.2024) на ремонт крыши, ремонт и реставрацию дворовых фасадов.
- 10) Копия разрешения КГИОП от 22.12.2023 №01-26-3346/23-0-1.
- 11) Копия выписки из ЕГРН от 24.04.2023 № КУВИ-001/2023-96130143.
- 12) Копия выписки из ЕГРН от 25.04.2023 №КУВИ-001/2023-97304745.
- 13) Копия выписки из ЕГРН от 05.09.2025 №КУВИ-001/2025-167898084.

Решили:

1) Принять от заказчика представленную документацию и приобщить ее к акту экспертизы.

2) В составе представленной документации отсутствуют документы технического учета и акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия, при этом в вписках из ЕГРН представлены планы здания.

3) Отсутствие документов, указанных в подпункте «2)» настоящего пункта не влияет на процесс проведения экспертизы и не может повлиять на выводы экспертов.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **06.09.2025 по 16.09.2025:**

06.09.2025 – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация.

06.09.2025 по 16.09.2025 – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

16.09.2025 – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии:**

А.В. Орлов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

И.А. Демкин

**Член экспертной
комиссии**

А.В. Яныкин

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12) – «Проект ремонта, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (шифр: 011-2023-НПД), ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2024 г.

Санкт-Петербург

«16» сентября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии** – Орлов Андрей Валерьевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.09.2023 №2690).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии** – Демкин Игорь Анатольевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 22.03.2023 №679).
- **Член экспертной комиссии** – Яныкин Алексей Викторович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 14.06.2022 №976)

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу:

Слушали: А.В. Орлова о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А (Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12) – «Проект ремонта, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 12/28, лит. А «Проектная документация по ремонту и реставрации фасадов здания и каменной ограды, ремонту кровли и строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Типография Академии наук» (шифр: 011-2023-НПД), ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: И.А. Демкин, который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии:**



А.В. Орлов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



И.А. Демкин

**Член экспертной
комиссии**



А.В. Яныкин