

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 марта 2025 года по 31 марта 2025 года, с 13 октября 2025 года по 14 октября 2025 года (Приложение №3: копия договора с экспертом, копия доп. соглашения).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ИИМК РАН (Российская Федерация, 191186, Санкт- Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А, ИНН 7825004658).

г. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-

Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №2):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН), ИИМК РАН, 2024 г.

ж. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Раздел документации «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН), разработанная ИИМК РАН в 2024 году;
- Приказ от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 25.03.2025 №222;
- Доп. соглашение от 13.10.2025 г. к договору подряда;
- Копия письма КГИОП от 23.10.24 г. №01-43-25722/24-0-1;
- Информационное письмо от 25.03.2025 г. №78-10-7517;
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-75159135 (кадастровый номер 78:12:0713601:1).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2022 г. (кадастровый номер 78:13:0000000:4119).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-158926801 (кадастровый номер 78:13:0007417:80).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77754408 (кадастровый номер 78:13:0007417:10482).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77754888 (кадастровый номер 78:13:0007417:10481).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77760829 (кадастровый номер 78:13:0007417:10473).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77761248 (кадастровый номер 78:13:0007417:10480).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77765871 (кадастровый номер 78:13:0007417:10483).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77766160 (кадастровый номер 78:13:0007417:10484).
- Распоряжение КГИОП от 07.11.2024 №1347-рп.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной

библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объекта культурного наследия и его фотофиксация.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, в зону производства работ входит следующий объект культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост».

Платформа Фарфоровская находится в Невском районе Санкт-Петербурга, расположенном на двух берегах Невы. В прежние времена здесь существовали деревни Щемиловка, имение Ивановка (совр. Ивановская улица). Большая Щемиловская улица в 1940-х годах переименована в Фарфоровскую улицу. Она являлась границей между существовавшим здесь селом Михаила Архангела при Александровском заводе и слободой Фарфорового завода. У Невы сохранился ряд старинных предприятий – Александровский чугунолитейный завод, Императорский Фарфоровый завод, пивоваренный завод «Вена». К западу от них располагались поселения – село Михаила Архангела, Фарфоровая (Фарфоровская) слобода, где жили рабочие и персонал соответствующих предприятий. В XVIII веке заводские рабочие обеспечивались жильем, расположенном рядом с заводом, образуя целые селения. С момента возникновения Фарфорового завода уже с 1730-х годов появилось кладбище Фарфоровой слободы, которое со временем разрослось до железной дороги. Деревня Щемиловка, появившаяся рядом с фарфоровым заводом в XIX веке, со временем стала именоваться Фарфоровской колонией.

В первой трети XIX века в правительстве России начали обсуждать возможность строительства железных дорог. Первой в России была построена в 1837 году Царскосельская железная дорога. В марте 1841 года для «устройства Санкт-Петербургско-Московской железной дороги» император учредил особый Комитет под председательством наследника цесаревича Александра Николаевича и обязал членов Комитета создать Строительную комиссию для надзора за сооружением дороги и выполнения необходимых обязанностей. 1 (13) февраля 1842 года император Николай I подписал указ о сооружении «на счет казны» железной дороги Санкт-Петербург – Москва.¹ Анализируя опыт других стран, где преобладали однопутные дороги, в России пришли к выводу о необходимости строительства двухпутной дороги. Трасса будущей дороги, проведенная по кратчайшему расстоянию от Петербурга к Москве, была разделена на участки, на которых последовательно открывалось движение поездов. Она была разделена на северную (от Петербурга до Бологое) и южную (от Бологое до Москвы) часть. Первый участок был открыт в 1847 году до станции Колпино. Следующим стал участок к станции Чудово.

Архитектурная часть проектирования была возложена на архитектора Р. А. Желязевича, служащего Главного управления путей сообщения и публичных зданий (1832 - 1854), позже старший архитектор департамента железных дорог. Проектированием вокзалов на станциях Санкт-Петербург и Москва занимался ведущий архитектор николаевского правления К. А. Тон при участии Р. А. Желязевича.

Использование типовых решений применялось главным образом к зданиям казенным и даже более узко – казарменному строительству. Для обывателей были рекомендованы «примерные фасады» для главных улиц и для периферийных, утвержденные Екатериной II. В рамках этих рекомендаций в Петербурге велось проектирование и застройка вплоть до начала XX века. К 1916 году уже существовали некие типы жилых зданий – не меньше, чем 13 типов для дороги Гостиннополе – Волхов – Чудово – Новгород.

При этом архитектура менялась в зависимости от приоритетов моды, модернизации производства кирпича, новых методов расчета металлоконструкций. Так, рядом с пассажирским зданием Николаевской дороги, ныне Московским вокзалом, в 1892-1898 годах появился конторский корпус в красно-кирпичном стиле, контрастирующем со зданием вокзала, построенный по проекту архитектора МПС А. А. Клевшинского; жилые дома на Фарфоровском посту, Навалочной станции, служебный корпус Николаевского вокзала на Невском проспекте 85.

Для каждой из железнодорожных ветвей были разработаны типовые проекты гражданских сооружений. Строительство Петербург-Московской железной дороги велось в 1843-1851 годах Главным управлением путей сообщения и публичных зданий. 1 ноября 1851 года дорога была открыта для общего пользования. После кончины императора Николая I с 8 (20) сентября 1855 года дорога стала называться Николаевской.

Важнейшим элементом железной дороги являются сортировочные станции. Первая сортировочная станция в России была построена в 1878 – 1879 году на 7-84 версте Николаевской железной дороги.

При постройке сортировочных парков на главных путях открыты два телеграфных поста, а именно: Фарфоровский и Сортировочный. Впоследствии, в 1889 году, там же открыт еще телеграфный пост № 3».

К 1879 году относится и первое упоминание о постройке в северной части новой сортировочной станции телеграфного поста «Фарфоровский пост». Местоположение и внешний вид телеграфного поста «Фарфоровский пост» не установлено.

Фарфоровский пост первоначально был размещен при подъезде к Сортировочной станции, на нем был установлен телеграф. «Фарфоровский пост», который к моменту постройки являлся северной оконечностью Сортировочной станции, выполнял важнейшую роль в регулировании движения на всей станции.

К середине 1880-х гг. в районе будущей станции «Фарфоровский пост» уже сложился небольшой поселок с многофункциональной застройкой жилыми и служебными домами Николаевской железной дороги.

Согласно ведомости зданий и построек, на станциях Николаевской железной дороги к 1 января 1891 года, на посту «Фарфоровский – Телеграфный пост» находились следующие здания и сооружения: пассажирское здание; службы; мусорная яма деревянная под деревянной крышей; две платформы пассажирские отдельные».

На Сортировочном парке находились следующие здания и сооружения: 12 семафорных будок; 4 казармы рабочих; 3 службы при казармах; две мусорные ямы при казармах; общий забор при казармах; дом жилой смазочной артели; ретирад. Единственным каменным зданием на Сортировочном парке была кузница сл. пути.

Начатые в 1873 году работы по расширению старых и постройки новых пассажирских зданий для станций III и IV классов, производились при правлении Главного общества российских железных дорог вплоть до 1893 года. В этот период были построены новые пассажирские здания на телеграфных постах. В рамках большого проекта переустройства Николаевской железной дороги в первые десятилетия XX века по плану расширения Сортировочной станции трасса главного хода железной дороги в районе остановочного пункта Фарфоровский была отодвинута в виде дуги в западном направлении для того, чтобы отделить главный ход от сортировочных путей.

На схеме 1907 года показан планируемый вокзал станции «Фарфоровский пост» примерно на том же месте, что и сегодня. Тогда же рядом было запланировано и отдельное небольшое поселение. Выбранное место для Поста, вероятно, связано с предполагаемым при переустройстве Николаевской железной дороги соединением Сортировочной с портом на Гутуевском острове.

Работы по расширению Сортировочной проводились в 1907-1910-х годах. Проект двухэтажных кирпичных жилых домов на станции «Сортировочная», которые очень близки к построенным домам на Фарфоровском посту хранится в Российском государственном историческом архиве. Автор проекта не указан. На чертеже стоит дата «1908 год».

Фарфоровский пост в то время рассматривался как принадлежность Сортировочной станции, где были построены дома (казармы) другой архитектуры по проекту Г. В. Войневича (1853-1913). Однако у построенных зданий на Фарфоровском посту есть «фирменный знак» - перемычки над окнами со вставками из гранитных камней. Аналогичные перемычки установлены над окнами Конторского корпуса, который был запроектирован архитектором А. А. Клевцинским (1845-1902), служившим на Николаевской железной дороге. Подобные строения сохранились и на станции Навалочная.

Некоторые специфические декоративные детали оформления оконных проемов дают возможность считать автором фарфоровских построек архитектора, академика архитектуры А. А. Клевщинского, с 1876 года участкового архитектора Николаевской железной дороги.

Согласно Журналу комиссии по осмотру 9.03.1912 местности около Фарфоровского поста была признана целесообразность строительства моста.⁹ Работы по строительству мостика были завершены в 1914 году.¹⁰ Пешеходный мост через пути существует в настоящее время, но перестроенный.

На плане 1912 года с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому показано старое деревянное пассажирское здание на станции Фарфоровский пост, которое находилось до 1911 года на правой стороне железнодорожных сортировочных путей относительно движения на Санкт-Петербург, а к 1912 году оно было выстроено на новом месте, где находится по сей день. Пассажирское здание (вокзал) на полустанции Фарфоровский пост построено предположительно в 1911 году. Можно усмотреть общие черты в плане пассажирского здания, что представлено на чертеже «Тип пассажирского здания на постах»¹¹, хранящееся в ЦГАНТД (Фонд 282. Опись 1. Дело 46). Его план мог быть взят за основу для создания проекта вокзалов на станциях Обухово и Фарфоровский пост с той разницей, что центральный ризалит на три оси имеет больший выступ относительно основных стен и сдвинут к правой стене. Ризалит тыльного фасада увеличен на одну ось к той же стене.

Кроме того, здания построены из красного лицевого кирпича (сегодня окрашены поверх кладки) с декоративными вставками в перемычки, ризалиты главного и тыльного фасадов завершены аттиками. Вокзал Фарфоровского поста отличается от вокзала на станции Обухово отсутствием правого (южного) крыла. Таким образом, фарфоровский вокзал получился ассиметричным, позднее в советское время с тыльной стороны у него появилась невысокая башенка.

Необходимо отметить, что на плане 1912 года из проекта пешеходного моста изображена часть плана Фарфоровского поселка с застройкой по усадебному типу, аналогично отражено и на планах в справочнике «Весть Петербург» за 1913, 1923 года, а также на других планах Петербурга. Перед домами, с их западной и с южной сторон планировались небольшие партеры, ряд деревьев с юга. У платформы – здание вокзала. От Ерофеевской улицы к станции ведет пешеходный мост.¹² В перестроенном виде, сохранившемся до настоящего времени, застройка Фарфоровского поста показана после 1915 года только на проектных планах расширения Сортировочной станции, а также на аэрофотосъемках советского периода.

По всей видимости, поселок с усадебным типом застройки и деревянными домами существовал и в соответствии с проектами переустройства Сортировочной станции, постепенно перестраивался. Это подтверждается записью в «Отчете по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1912 год», когда выполнялся ремонт жилых домов № 14 и № 15 на Фарфоровском посту, в части которого производилась замена обшивки стен домов на площади 105 кв. саж., 13 то есть речь идет о деревянных домах.

В 1913 году в поселке Фарфоровский пост был проведен водопровод, наружные конструкции которого сохранились до наших дней (гидранты).

План поселка станции Фарфоровская, приведенный на чертеже 1915 года, представляет станционный поселок в существующем ныне виде. Данный план, а также проводимые по поселку Фарфоровского поста работы по улучшению его быта свидетельствуют том, что поселок был перестроен до 1914 года. Изображенные на плане 1915 года дома пронумерованы и представляют собой комплекс из семи зданий (2, 3, 10, 11, 12, 13, 18) и вокзала (1), показанных штриховкой и являющихся кирпичными постройками, южнее которых несколько деревянных строений. Еще четыре здания (4, 5, 6, 7) были построены возле вокзала – их можно увидеть на аэрофотосъемке 1939-1942 гг. и 1966 г., но к настоящему времени они утрачены. Участок с западной стороны от железной дороги разделен центральным проездом, от которого отходят дорожки между домами.

Кроме того, на чертеже изображен Фарфоровский четырехарочный (четырехпролетный) путепровод (1910) над железнодорожными путями. Такого же типа, с одним арочным пролетом построен Обуховский путепровод.

На плане 1915 года в восточной стороне в квартале между Муравьевским переулком и Железнодорожной улицей показан продовольственный пункт – два удлиненных симметричных здания, между которыми изображено здание, расположенное в поперечном направлении, а также еще одно отдельно стоящее здание и ряд каких-то хозяйственных построек. Продовольственный пункт был запланирован еще в 1912 году, что отражено на плане 1912 года с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому. Эти же здания изображены на топооснове 1932 года, на которой не показаны ни железная дорога, ни сортировочные пути, ни жилые и общественные здания, относящиеся к МПС.

Таким образом, при реконструкции Сортировочного парка Николаевской железной дороги Фарфоровский пост был перенесен юго-западнее (тогда он некоторое время назывался «Ново-Фарфоровский пост»). В это же время через пути был построен путепровод на четырех арочных фермах в створе современной улицы Цимбалына, в связи

с чем он получил неофициальное наименование Цимбалинский. Позднее к нему был добавлен еще один пролет, но без арки.

Немного позже (до 1914 года) были возведены двухэтажные кирпичные жилые здания Фарфоровского поста западнее железной дороги.

К 1917 о Фарфоровском посту известно следующее:

- Фарфоровский пост существует на 1 января 1891 года – упомянут как самостоятельный остановочный пункт со своим пассажирским зданием (вокзалом). Все станционные строения и жилые дома деревянные. Имелись две открытые пассажирские платформы с дощатыми полами.

- В 1893 году деревянный вокзал перенесен на новое место.

- В рамках переустройства Николаевской железной дороги с 1900 до 1910-е годы построено (выполнено): «Фарфоровский пост» (вокзал) – 1911 год; пассажирские платформы (деревянные) на рельсовом основании – 1911 год; каменные жилые дома и служебные здания – до 1914 года; баня на Фарфоровском посту каменная; мощение булыжным камнем дорог у пассажирских зданий, у жилых домов; забор на польский манер у жилых и служебных зданий; приемный покой (прототип современной поликлиники) – с 1913 года; водопровод.

После Октябрьской революции 1917 года имущество, принадлежавшее ведомству, императорского двора было национализировано, и отведение тех или иных земель осуществлялось уже по усмотрению и в соответствии с планом новой власти – для «промышленности и учреждений».

В 1920-х годах возродилась идея «поселка-сада». Проект не был реализован. В 1930-е годы деятельность Октябрьской железной дороги расширялась и на Фарфоровском посту строились многоквартирные деревянные жилые дома в два этажа для работников дороги.

Вероятно, тогда была выстроена деревянная школа (снесена).

С 1952 по 1959 годы в поселке около станции «Фарфоровская» были возведены каменные трехэтажные жилые дома, проектированием занимался институт «Военпроект». В домах поселка в конце 1960-х – начале 1970-х. было проведено центральное отопление. В большинстве квартир установлены газовые колонки или водонагреватели. В ряде квартир сохранились действующие печи.

На сегодняшний день по линии железной дороги проведена граница Фрунзенского и Невского районов города.

С северной стороны Фарфоровское поселение ограничено улицей Белы Куна (Фрунзенский район), которая соединена клепаным металлическим мостом на арочных фермах с улицей Цимбалина в Невском районе.

Объект культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост).

Объект культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 07.11.2024 г. №1347-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 07.11.2024 г. №1347-рп.

Границы территории утверждены распоряжением КГИОП от 07.11.2024 г. №1347-рп.

Режим использования территории объекта согласно распоряжению КГИОП от 07.11.2024 г. №1347-рп и ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:12:0713601:1, 78:13:0000000:4119, 78:13:0007417:80, 78:13:0007417:10482, 78:13:0007417:10481, 78:13:0007417:10473, 78:13:0007417:10480, 78:13:0007417:10483, 78:13:0007417:10484.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

В зону производства работ входит следующий объект культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения — достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН), является отдельным разделом проектной документации «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)».

Проектом «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)» предусмотрено строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). Трасса дополнительных главных путей на участке Волковская – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово) расположена на территории г. Санкт-Петербург Российской Федерации. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»» расположена в границах пикетажа ПК 62+80 - ПК 66+15.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта

обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

В соответствии с требованиями пункта 2 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в границах территории и в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост).

Данный раздел документации был разработан специалистами ИИМК РАН (Лицензия Министерства культуры РФ № 22693 от 17.10.2022 г.) в 2024 г. в виде раздела документации: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция

«Фарфоровский пост» (шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

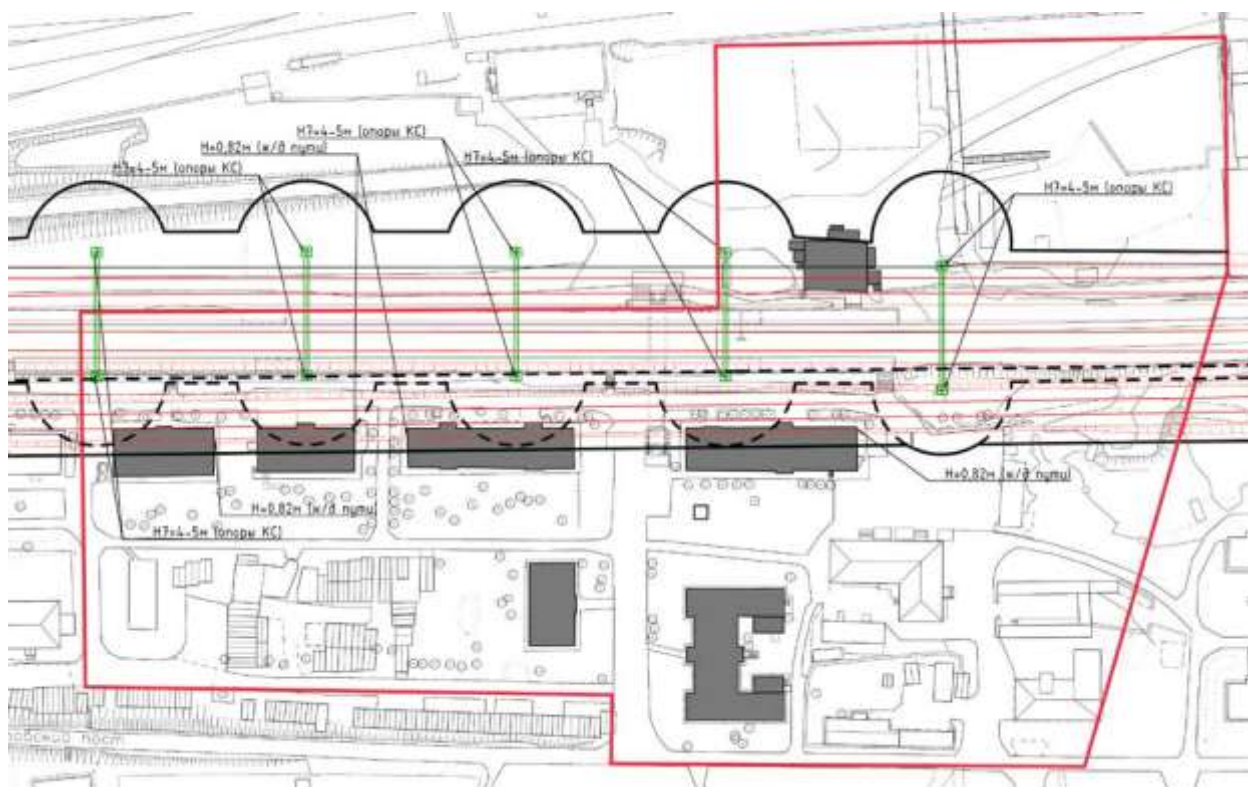
Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации на участке, непосредственно связанном с территорией ОКН, планируются следующие работы: демонтажные работы, устройство верхнего строения и земляного полотна путей, устройство дренажной и дренажно-коллекторной систем, контактной сети, инженерные сети (линии связи, СЦБ, электроснабжения), сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, монтаж воздушной линии электроснабжения.

В предварительно назначенной зоне влияния находятся элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»», а именно:

- фасады зданий, расположенных на западной стороне от железнодорожных путей (Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А) и вокзал, находящийся на восточной стороне от железнодорожных путей (участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ).

Границы предварительно назначенной зоны влияния представлены на схеме:



Условные обозначения:

- - границы территории ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»»
- - предварительно назначенная зона влияния

Ситуационная схема с указанием предварительно назначенной зоны влияния.

Оценка воздействия предполагаемых работ выполняется в отношении сооружений, попадающих в предварительно назначенную зону влияния (п. 9.35 СП 22.13330.2016). Здания Фарфоровского поста под номерами 46 и 52 находятся вне зоны производства работ.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»» установлены два режима использования территории: (регламент достопримечательного места) РДМ 1 и (регламент достопримечательного места) РДМ 2.

Выполняемые работы по устройству насыпей относятся к локальным изменениям рельефа, прямо допускаемым положениями пунктов 2.2 и 5.2 требований в границах режимов РДМ 1 и РДМ 2, поскольку они напрямую связаны со строительством и реконструкцией линейных объектов транспортной инфраструктуры, разрешенных пунктами 1.2, 4.2, 4.3.

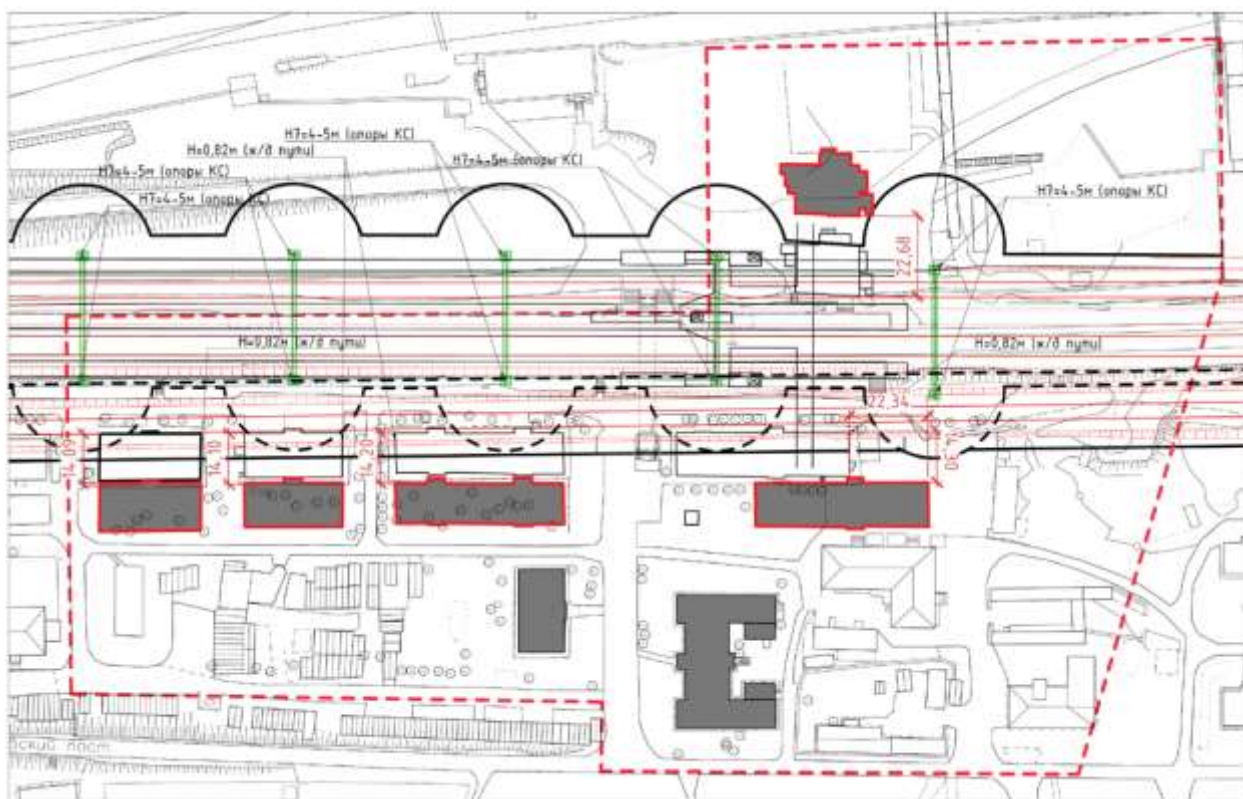
Следовательно, предусмотренные проектом работы соответствуют требованиям в границах регламентных зон РДМ 1 и РДМ 2 и не противоречат установленным ограничениям.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»» следует выполнить перемещение зданий под номерами 40, 44, 48, 54 и здания станции «Фарфоровская» (участок ж. д. «Обводный кан. – ул. Грибакиных», литера ДЯ) на расстояние, обеспечивающее сохранность элементов предмета охраны.

Данные работы выполняются в составе 10 этапа – «перемещение зданий при сохранении объекта культурного наследия «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» для строительства ж.д. путей».

Данный вид работ разрешается в границах регламентной зоны РДМ 1, п. 1.3: «Сохранение исторической застройки, в том числе путем перемещения (без разборки надземной части), в границах регламентной зоны в связи с прокладкой новых линейных объектов транспортной инфраструктуры».

Перемещение зданий таким образом позволяет вывести их из зоны влияния.



Условные обозначения:

-  - ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»»
-  - предварительно назначенная зона влияния
-  - здания под номерами 40, 44, 48, 54, вокзал на новом месте после перемещения

Ситуационная схема с указанием предварительно назначаемой зоны влияния после перемещения зданий

Геотехнический расчет и мониторинг осуществляется в соответствии с программой, которая разрабатывается в процессе проектирования в составе объекта Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)). 2 этап – реконструкция комплекса зданий «Фарфоровский пост» с учетом перемещенных зданий.

Принимая во внимание сложность работ по перемещению, а также близость расположения проектируемых железнодорожных путей, выполнение строительных работ следует осуществлять при обязательном оперативном мониторинге состояния существующих зданий. В процессе мониторинга необходимо проводить контроль возникновения и развития горизонтальных и вертикальных смещений здания, а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Величины смещений определяются посредством периодической геодезической съёмки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах зданий. Образование трещин в стенах контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам.

Проведение динамического контроля является обязательным условием ведения работ на рассматриваемой территории. Контроль осуществляется с помощью специальных датчиков, позволяющих осуществлять оперативное определение параметров динамических воздействий и устанавливаемых на стенах зданий и сооружения - объектов культурного наследия.

Строительство новых путей выполняется после передвижки зданий.

При возникновении недопустимых критериев технического состояния зданий должна быть произведена немедленная приостановка работ.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При реализации мер, предусмотренных в настоящей проектной документации, проектируемый объект и работы по его реализации не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия, находящийся в зоне их влияния.

л. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- ПУЭ-7 гл.4.1, гл.4.2. «Распределительные устройства и подстанции»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Постановление правительства РФ 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление СМ СССР от 26.03.84 г. № 255 «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В»;
- РД 34.20.501-95. «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

Научная литература и источники:

1. Кирьянова О. В. Строительство Санкт-Петербурго-Московской железной дороги (1842-1851 г.г.). Источник: <https://kraeved-himki.ru/stroitelstvo-sankt-peterburgo-moskovskoj-zheleznoj-dorogi-1842-1851g-g/>
2. Иллюстрированный путеводитель по Николаевской жел. Дор. 1851-1914. Издание Управления Николаевской железной дороги. Петроград. 1914. С. III
3. ПСЗРИ. Том 17. (1765–1766). 12.629. – Апреля 27. Высочайше утверждённый доклад Комиссии о С.-Петербургском строении. – О строении обывательских домов от Невы реки по Фонтанке. [СПб]. 1830.
4. Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894. С. 140-141.
5. Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892 С. 130.
6. Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892. С. 130.
7. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Проект жилого дома на 8 квартир на станции Сортировочная. Синька. 1915.
8. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфоровского поста Николаевской железной. 1911-1912. Л. 3
9. Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1914 год. Л. 416.
10. ЦГАНТД. Ф. Р-282. Оп. 1. Д. 46. Тип пассажирского здания на постах Николаевской железной дороги. 1902.

11. Весь Петербург на 1913. Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время». Шлиссельбургский участок. С. 1670.
12. ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 16. Д. 26. Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1912 год. Л. 605.
13. Мазаев Г. В. Развитие концепции «идеального города в градостроительстве начала XX века». Источник: <https://uniip.ru/wp-content/uploads/20>.
14. Фарфóровский Пóст, платформа Фарфоровская. Источник: <http://www.kupsilla.ru/farfor.htm>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная

документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН (шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН), 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
14 октября 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение 1. Копия письма КГИОП от 23.10.24 г. №01-43-25722/24-0-1;

Приложение 2. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом);

Приложение 3. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 25.03.2025 №222, копия доп. соглашение от 13.10.2025 г. к договору подряда (оформлено экспертом);

Приложение 4. Информационное письмо от 25.03.2025 г. №78-10-7517;

Приложение 5. Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 6. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-75159135 (кадастровый номер 78:12:0713601:1).

Приложение 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2022 г. (кадастровый номер 78:13:0000000:4119).

Приложение 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-158926801 (кадастровый номер 78:13:0007417:80).

Приложение 10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77754408 (кадастровый номер 78:13:0007417:10482).

Приложение 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77754888 (кадастровый номер 78:13:0007417:10481).

Приложение 12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77760829 (кадастровый номер 78:13:0007417:10473).

Приложение 13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77761248 (кадастровый номер 78:13:0007417:10480).

Приложение 14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77765871 (кадастровый номер 78:13:0007417:10483).

Приложение 15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-77766160 (кадастровый номер 78:13:0007417:10484).

Приложение 16. Распоряжение КГИОП от 07.11.2024 №1347-рп.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

14 октября 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург,
Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных
работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-
Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-
Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на
участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного
наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК
РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Главному инженеру
АО «Ленгипротранс»
Тимошину А.Е.

ParanovaEG@lgt.ru

№01-43-25722/24-0-1 от 23.10.2024

№ 01-43-25722/24-0-0 от 21.10.2024

На № 50 / 9165/15 ТА от 14.10.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) - Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.)»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Фарфоровского поста» (адрес НПА: участок ж.д. Обводный кан. - ул. Грибакиных, лит. ДЯ; Фарфоровский пост, дом 40, лит. А; Фарфоровский пост, дом 44, лит. А; Фарфоровский пост, дом 46, лит. А; Фарфоровский пост, дом 48, лит. А; Фарфоровский пост, дом 52, лит. А; Фарфоровский пост, дом 54).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(12)14) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(13)10) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(13)11) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(13)16) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка расположен объект, обладающий признаками объектов культурного наследия, **«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург – Москва»** (адрес: Санкт-Петербург, Московское направление ж. д. «путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.», литера Н).

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «ДОТ рубежа «Ижора», входящий в состав ансамбля «Комплексе фортификационных и оборонительных сооружений

Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А).

– объект культурного наследия регионального значения «ДОТ № 260 рубежа «Ижора», входящий в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: Кладбище "Памяти жертв Девятого Января", 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января).

– объект культурного наследия регионального значения «ДОТ пулемётный», входящий в состав ансамбля «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: 180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д. 31, к. 3, лит. А).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

В границах основной части рассматриваемого земельного участка (ориентировочно в границах участка: «Проектируемые ж.-д. пути и сооружения по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение» (согласно условным обозначениям на приложенном ситуационном плане)) объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют. **На остальной части рассматриваемого земельного участка** КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F2A807D9796C022C744011BA88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 19 » декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 222

г. Санкт-Петербург

25 марта 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 25 июня 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] в том числе НДС/ФЛ (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к
Договору подряда №222 от «25» марта 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«13» октября 2025 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора
Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем
«Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой
стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное
соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №222 от «25» марта 2025 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора
устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «25» марта 2025 года по «13» января
2026 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной
историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП).
Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и
контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель
обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчетов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую
силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@clivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525899
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, л/я №414

Исходящий: №78-10-7517 от 25.03.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.

Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 25.03.2025 г.

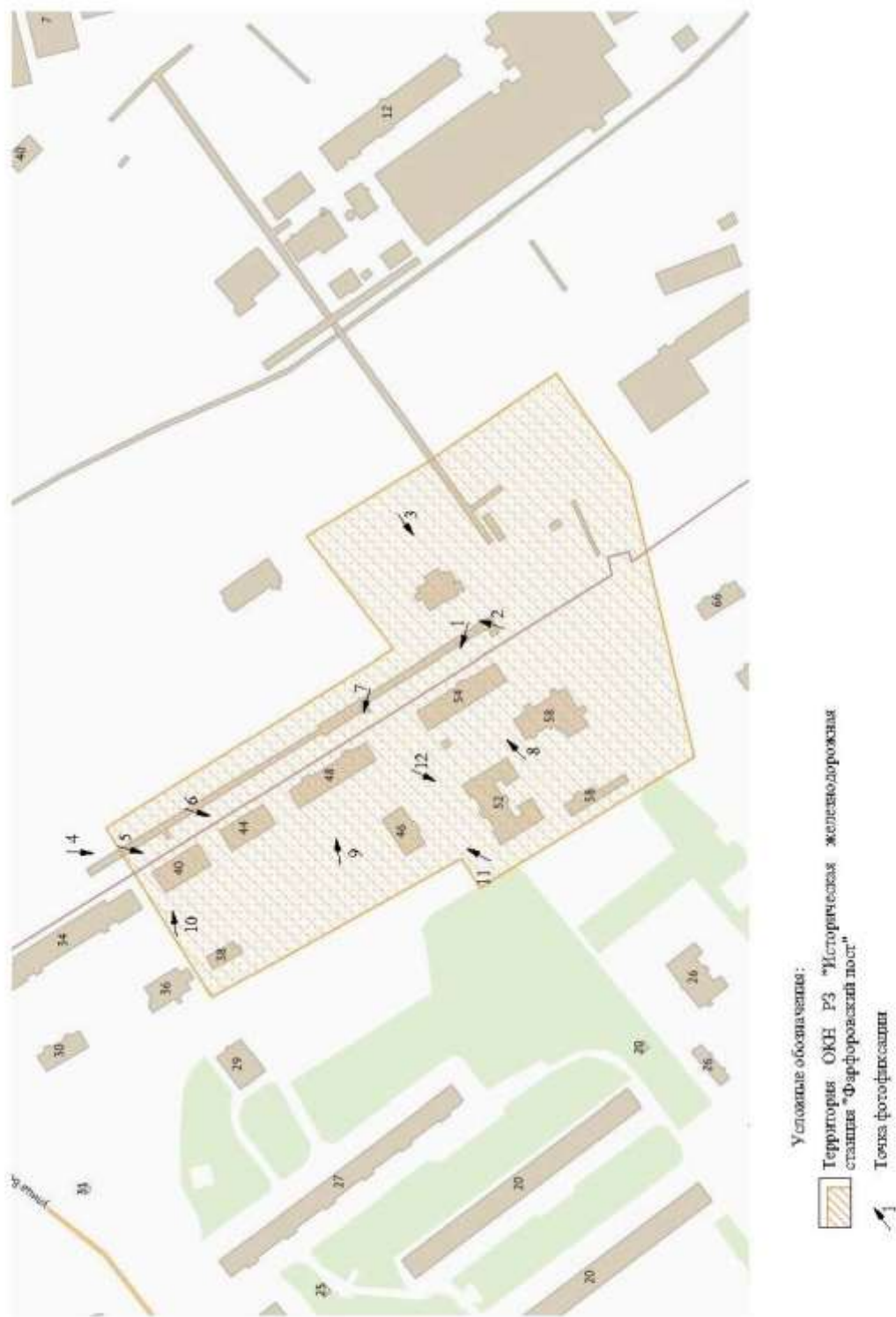


Схема фотофиксации.



Фото 1. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид с платформы.



Фото 2. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здание вокзала.



Фото 3. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Дворовой фасад здания вокзала.



Фото 4. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здания ансамбля.



Фото 5. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здание по адресу: Фарфоровский пост, 40.



Фото 6. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здание по адресу: Фарфоровский пост, 44.



Фото 7. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид на здание по адресу: Фарфоровский пост, 48.



Фото 8. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Дворовой фасад здания по адресу: Фарфоровский пост, 54.



Фото 9. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Дворовой фасад здания по адресу: Фарфоровский пост, 48.



Фото 10. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Дворовой фасад здания по адресу: Фарфоровский пост, 40.



Фото 11. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид здания по адресу: Фарфоровский пост, 46.



Фото 12. ОКН регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»». Общий вид здания по адресу: Фарфоровский пост, 52.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.



Условные обозначения:

-  Границы земельных участков
-  Граница зоны размещения линейного объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Page 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2023, поступившего на рассмотрение 30.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок		
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____
30.03.2023 № КУВМ-001/2023-75159135		Всего листов выписки: 260
Кадастровый номер:		78:12-0713601:1

Номер кадастрового квартала:	78:12:0713601
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7136А.1
Адрес:	г.Санкт-Петербург, участок ж.д. "ул. Цымбалова - Южное шоссе", (от 6 км 136 м до 8 км 108 м)
Площадь:	908934 +/-334 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	771747682.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1020, 78:12:0000000:3126, 78:12:0000000:3178, 78:12:0000000:3207, 78:12:0710101:114, 78:12:0710101:115, 78:12:0710101:116, 78:12:0710101:117, 78:12:0710101:118, 78:12:0710101:121, 78:12:0710101:123, 78:12:0710101:125, 78:12:0710101:126, 78:12:0710101:127, 78:12:0710101:129, 78:12:0710101:132, 78:12:0710101:134, 78:12:0710101:135, 78:12:0710101:136, 78:12:0710101:145, 78:12:0710101:146, 78:12:0710101:152, 78:12:0710101:157, 78:12:0710101:158, 78:12:0710101:160, 78:12:0710101:168, 78:12:0710101:180, 78:12:0710101:193, 78:12:0710101:194, 78:12:0713601:1004, 78:12:0713601:1007, 78:12:0713601:1009, 78:12:0713601:1153, 78:12:0713601:1164, 78:12:0713601:1172, 78:12:0713601:1223, 78:12:0713601:1237, 78:12:0713601:1244, 78:12:0713601:1248, 78:12:0713601:1269, 78:12:0713601:1292, 78:12:0713601:1314, 78:12:0713601:1329, 78:12:0713601:1357, 78:12:0713601:1676, 78:12:0713601:1702, 78:12:0713601:1703, 78:12:0713601:1704, 78:12:0713601:1705, 78:12:0713601:1706, 78:12:0713601:1707, 78:12:0713601:1708, 78:12:0713601:1709, 78:12:0713601:1710, 78:12:0713601:1712, 78:12:0713601:1713, 78:12:0713601:1714, 78:12:0713601:1715, 78:12:0713601:1716, 78:12:0713601:1717, 78:12:0713601:1718, 78:12:0713601:1719, 78:12:0713601:1720, 78:12:0713601:1722, 78:12:0713601:1724, 78:12:0713601:1725, 78:12:0713601:1772, 78:12:0713601:1773, 78:12:0713601:1775, 78:12:0713601:1777, 78:12:0713601:1784, 78:12:0713601:1785, 78:12:0713601:1786, 78:12:0713601:1787, 78:12:0713601:1788, 78:12:0713601:1789, 78:12:0713601:1790, 78:12:0713601:1791, 78:12:0713601:1792, 78:12:0713601:1793, 78:12:0713601:1794, 78:13:0000000:3714, 78:00:0000000:24905

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	78:71/36А:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Полоса отвода железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	Мулло Михаил Тойвович
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок					
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>		
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135					
Кадастровый номер:			78:12-0713601:1		
Основной номер земельного участка :					
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органам государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;			данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.			данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;			данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;			данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:			Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренных статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренных статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренных статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренных статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,		

[illegible]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Всего листов выписки: 260

Всего листов раздела 2: 0

Всего листов выписки: 260

30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135

Кадастровый номер

78:12-0713601:1

1.1. Российская Федерация
2.1. Собственность: 78-78-01/0683/2006-238, 30.11.2006
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
25.07.2014
78-78-40/100/2014-016
данные отсутствуют
данные отсутствуют
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
Аренда
14.10.2019
78:12-0713601:1-78/040/2019-4
с 14.10.2019 по 31.12.2052 продолжительность: по 31.12.2052
данные отсутствуют
Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), №ДПР/04/СА/5063/19/0011178 от 01.01.2019
Аренда
20.07.2017
78:12-0713601:1-78/040/2017-2
с 20.07.2017 по 16.08.2056 продолжительность: с 20.07.2017 по 16.08.2056
данные отсутствуют
Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), №ДПР/04/СА/5063/17/00 от 01.04.2017, выдан

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер 78-12-0713601:1			
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	20.12.2014		
номер государственной регистрации:	78-78-78/104/2014-475		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2015 по 31.08.2019 продолжительность: с 05.02.2015 по 31.08.2019		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), №ДРП/04СА/5063/14/002182 от 01.09.2014		
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	25.07.2014		
номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)		
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	25.07.2014		
номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Земельный участок:			
оид (бюджет недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	
вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости дата государственной регистрации: 25.07.2014 номер государственной регистрации: 78-78-40/100/2014-016 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости дата государственной регистрации: 25.07.2014 номер государственной регистрации: 78-78-40/100/2014-016 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости дата государственной регистрации: 25.07.2014 номер государственной регистрации: 78-78-40/100/2014-016 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости дата государственной регистрации: 25.07.2014 номер государственной регистрации: 78-78-40/100/2014-016 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		МП			

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			
78:12:0713601:1			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			
78-12-0713601:1			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
МП		

Земельный участок			
вид (объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			
78-12-0713601:1			
3.2.15.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
3.2.16.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.17.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
МП		

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			
78-12-0713601:1			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер 78:12:0713601:1			
3.2.21	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
3.2.22	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
3.2.23	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид (объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			
78:12:0713601:1			
3.2.24	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
3.2.25	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
3.2.26	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
лист (листа) недвижимости			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			
78-12-0713601:1			
вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации	25.07.2014		
номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)		
вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации	25.07.2014		
номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)		
вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации	25.07.2014		
номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)		
вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации	25.07.2014		
номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист № <u>30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135</u>	Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки <u>260</u>
Кадастровый номер <u>78-12-0713601:1</u>			
3.2.30	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
3.2.31	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
3.2.32	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			
78:12:0713601:1			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			
78:12:0713601:1			
3.2.36	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
3.2.37	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
3.2.38	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			
78-12-0713601:1			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
25.07.2014			
78-78-40/100/2014-016			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
вид (объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			
78:12:0713601:1			
3.2.42.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
3.2.43.	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
3.2.44.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/100/2014-016	
3.2.44.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.07.2014	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			
78-12-0713601:1			
вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации	25.07.2014		
номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)		
вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации	25.07.2014		
номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)		
вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации	25.07.2014		
номер государственной регистрации	78-78-40/100/2014-016		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)		
М.П.			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид (объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер			
78-12-0713601:1			
3.2.48	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	25.07.2014	
	номер государственной регистрации	78-78-01/00/2014-016	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)	
	вид	Аренда	
	дата государственной регистрации	26.09.2013	
	номер государственной регистрации	78-78-78-002/2013-269	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 21.09.2013 по 31.10.2017 продолжительность: с 21.09.2013 по 31.10.2017	
3.2.49	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), №ПРИ/4/СА/5063/12/002854 от 01.11.2012	
	вид	Аренда	
	дата государственной регистрации	17.08.2007	
	номер государственной регистрации	78-78-01/0554/2007-624	
3.2.50	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 17.08.2007 по 16.08.2056 продолжительность: с 17.08.2007 по 16.08.2056	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка, №13/ЗД-04257 от 01.04.2007	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид (объект недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер 78:12:0713601:1			
3.2.51	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	30.11.2006	
	номер государственной регистрации	78-78-01/0735/2006-266	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 19.01.2004 года, от 19.01.2004	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	30.11.2006	
	номер государственной регистрации	78-78-01/0735/2006-265	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
3.2.52	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 19.01.2004 года, от 19.01.2004	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	30.11.2006	
	номер государственной регистрации	78-78-01/0735/2006-264	
3.2.53	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 19.01.2004 года, от 19.01.2004	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации	30.11.2006	
	номер государственной регистрации	78-78-01/0735/2006-264	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 19.01.2004 года, от 19.01.2004	
	вид	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

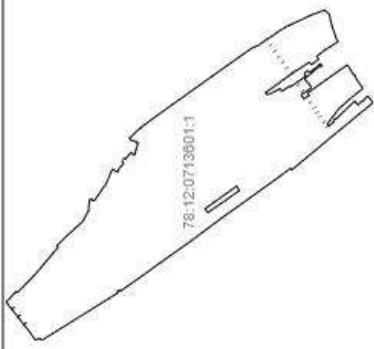
М.П.

Земельный участок			
Фед. (фамилия, имя, отчество)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: 0
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135		Всего листов выписки: 260	
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	
ИД	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	30.11.2006		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0735/2006-263		
3. 2. 54. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КСРПЗ 19.01.2004 года, от 19.01.2004		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание места положения земельного участка

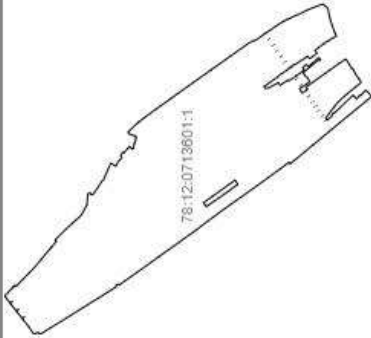
Земельный участок			
(инв. объект недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135</u>			
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание места положения земельного участка

Земельный участок			
(инв. объект недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУ/ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78-12-0713601:1	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(обл. объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер		78:12:0713601:1		

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1	2	51°43'7"	185.15	—	78:12:0710101:1	адрес отсутствует		
2	2	3	141°44'6"	15.05	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
3	3	4	131°50'3"	32.17	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
4	4	5	138°3'7"	13.11	—	78:12:0007131:1122	адрес отсутствует		
5	5	6	135°6'7"	10.87	—	78:12:0007131:1122	адрес отсутствует		
6	6	7	223°59'0"	7.17	—	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует		
7	7	8	134°8'7"	125.14	—	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует		
8	8	9	130°7'7"	80.68	—	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует		
9	9	10	130°7'8"	47.31	—	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует		
10	10	11	129°47'1"	35.79	—	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует		
11	11	12	42°44'0"	9.3	—	78:12:0712701:1003	адрес отсутствует		
12	12	13	135°34'7"	72.08	—	78:12:0712701:9	адрес отсутствует		
13	13	14	137°27'3"	101.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
14	14	15	118°13'4"	54.56	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

15	15	16	95°39.5'	47°67'	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	
МП							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего листов выписки: 260				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
16	16	17	79°33.6'	6.07	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
17	17	18	164°34.7'	3.91	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
18	18	19	164°38.0'	7.21	—	78:12:0000000-4958	адрес отсутствует		
19	19	20	164°35.4'	4.85	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
20	20	21	260°15.3'	9.33	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
21	21	22	165°24.4'	9.96	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
22	22	23	129°28.3'	5.29	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
23	23	24	123°10.4'	10.76	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
24	24	25	123°35.6'	61.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
25	25	26	169°0.2'	4.67	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
26	26	27	113°25.4'	92.07	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
27	27	28	213°34.0'	28.11	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
28	28	29	118°10.7'	24.92	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

29	29	30	136° 5.5'	11.15	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
30	30	31	132° 46.0'	14.52	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
31	31	32	63°37.4'	4.07	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
32	32	33	37°45.8'	6.79	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
33	33	34	124°45.8'	7.84	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
34	34	35	113°40.8'	12.75	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
35	35	36	216°40.1'	7.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
36	36	37	130°28.9'	42.73	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
37	37	38	222°58.8'	19.66	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
38	38	39	149°15.9'	3.44	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
39	39	40	103°29.6'	24.3	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
40	40	41	109°30.1'	20.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
41	41	42	76°49.5'	5.0	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
42	42	43	122°52.9'	9.63	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
43	43	44	31°43.2'	11.7	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

44	44	45	19°27'7"	27.88	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
45	45	46	58°12'7"	9.28	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов 0 _____ Всего листов выписки: 260 _____				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
46	46	47	135°28'8"	47.24	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
47	47	48	138°13'9"	23.58	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
48	48	49	143°4'7"	4.43	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
49	49	50	142°57'5"	63.33	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
50	50	51	144°20'9"	121.88	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
51	51	52	144°31'7"	235.94	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
52	52	53	144°41'2"	219.81	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
53	53	54	152°13'3"	28.06	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
54	54	55	163°7'8"	13.78	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
55	55	56	143°8'6"	58.25	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
56	56	57	209°18'6"	2.61	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
57	57	58	144°32'9"	68.76	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
58	58	59	150°14'6"	30.04	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

59	59	60	153°14'2"	18.03	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
60	60	61	154°59.7'	47.81	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов 0 _____ Всего листов выписки: 260 _____				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
61	61	62	158°27.0'	17.75	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
62	62	63	152°44.3'	42.29	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
63	63	64	159°15.1'	75.62	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
64	64	65	217°16.1'	29.96	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
65	65	66	257°44.1'	55.31	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
66	66	67	251°15.6'	62.44	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
67	67	68	243°53.2'	22.08	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
68	68	69	328°18.0'	41.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
69	69	70	327°30.3'	22.47	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
70	70	71	325°2.6'	6.77	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
71	71	72	323°18.4'	52.72	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
72	72	73	234°48.9'	17.55	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
73	73	74	323°41.0'	44.07	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

74	74	75	51°14.7'	16.05	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
75	75	76	325°24.1'	27.14	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Выд. объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
76	76	77	325°30.5'	5.16	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
77	77	78	325°31.1'	8.44	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
78	78	79	327°10.8'	35.42	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
79	79	80	53°59.3'	2.81	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
80	80	81	323°56.1'	14.39	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
81	81	82	237°27.9'	2.06	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
82	82	83	324°51.6'	39.68	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
83	83	84	324°40.1'	0.97	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
84	84	85	325°52.8'	25.14	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
85	85	86	325°57.2'	0.45	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
86	86	87	323°16.2'	4.92	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
87	87	88	319°0.5'	17.0	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
88	88	89	328°2.3'	4.23	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		

89	89	90	32° 46'	2.25	—	78-12-0713601.2	адрес отсутствует
90	90	91	32° 35.2'	12.03	—	78-12-0713601.2	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Выд. объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
91	91	92	324°55.1'	25.58	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
92	92	93	324°46.0'	1.75	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
93	93	94	324°54.1'	28.87	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
94	94	95	237°1.1'	11.89	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
95	95	96	163°41.2'	20.51	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
96	96	97	151°57.7'	30.59	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
97	97	98	149°51.2'	17.32	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
98	98	99	236°46.5'	15.39	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
99	99	100	146°46.1'	46.39	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
100	100	101	238°14.7'	4.85	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
101	101	102	148°35.6'	2.44	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
102	102	103	146°48.4'	39.75	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		
103	103	104	143°5.8'	48.9	—	78:12:0713601:2	адрес отсутствует		

104	104	105	51°31.1'	13.52	—	78-12-0713601.2	адрес отсутствует
105	105	106	139°49.2'	23.48	—	78-12-0713601.2	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Выд. объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
106	106	107	230°35'8"	13.34	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
107	107	108	143°48'8"	5.54	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
108	108	109	140°13'0"	54.35	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
109	109	110	142°39'8"	6.63	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
110	110	111	231°55'6"	13.13	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
111	111	112	322°19'9"	6.59	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
112	112	113	51°46'0"	7.14	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
113	113	114	319°41'0"	97.51	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
114	114	115	232°43'	23.83	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
115	114	114	—	—	—	78:12:0713601:6	адрес отсутствует		
116	115	116	203°53'9"	4.62	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
117	116	117	236°0'1"	22.16	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
118	117	118	282°7'7"	4.66	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

119	118	119	324°18'2"	31.45	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
120	119	120	343°37'9"	3.16	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
121	120	121	324°12'7"	6.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
122	121	122	323°57'7"	16.52	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
123	122	123	235°41'8"	23.55	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
124	123	124	168°54'4"	2.08	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
125	124	125	140°38'8"	4.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
126	125	126	145°22'9"	24.13	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
127	126	127	56°57'6"	13.21	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
128	127	128	144°24'4"	190.87	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
129	128	129	146°26'4"	41.68	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
130	129	130	237°51'6"	54.23	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
131	130	131	214°41'5"	8.26	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
132	131	132	243°45'6"	25.24	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
133	132	133	234°10'4"	44.85	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

134	133	134	289°37'2"	4.59	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
135	134	135	321°38'6"	69.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1				
Всего листов раздела 3.1: _____			Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
136	135	136	318°15.1'	59.7	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует		
137	136	137	317°37.1'	16.1	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует		
138	137	138	307°41.9'	49.68	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует		
139	138	139	307°20.7'	43.69	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует		
140	139	140	232°50.5'	12.28	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует		
141	140	141	139°37.0'	28.91	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует		
142	141	142	100°35.7'	12.73	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует		
143	142	143	137°8.3'	4.92	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует		
144	143	144	227°7.6'	4.95	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует		
145	144	145	136°16.1'	127.07	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует		
146	145	146	228°15.2'	23.8	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует		
147	146	147	134°57.1'	25.35	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует		
148	147	148	221°26.7'	3.54	—	78:12:0713601:2005	адрес отсутствует		

149	148	149	13°58.5'	35.82	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
150	149	150	224°38.6'	23.92	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		МП		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Выд. объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
151	150	151	236°51.4'	17.76	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
152	151	152	320°37.5'	215.2	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
153	152	153	320°17.0'	287.33	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует		
154	153	154	51°28.3'	9.6	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует		
155	154	155	323°16.4'	87.22	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует		
156	155	156	324°14.9'	123.37	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует		
157	156	157	324°34.2'	186.3	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует		
158	157	158	323°17.1'	183.58	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует		
159	158	159	324°32.7'	183.96	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует		
160	159	160	324°10.9'	123.51	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует		
161	160	161	325°0.2'	115.44	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует		
162	161	162	75°10.1'	5.59	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует		
163	162	163	344°57.3'	11.71	—	78:13:0000000:4119	адрес отсутствует		

164	163	164	255° 5.5'	9.56	—	78.13.0000000-4119	адрес отсутствует
165	164	165	328° 0.3'	230.1	—	78.13.0000000-4119	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Выд. объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
166	165	166	328°12.1'	165.01	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
167	166	167	328°11.3'	34.68	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
168	167	168	52°57.4'	10.57	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
169	168	169	6°21.4'	7.31	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
170	169	170	327°49.3'	17.14	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
171	170	1	55°15.4'	47.25	—	78:12:0710101:1	адрес отсутствует		
172	170	170	—	—	—	78:13:0000000:4117	адрес отсутствует		
173	171	172	145°17.5'	103.7	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
174	172	173	144°27.8'	80.04	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
175	173	174	57°46.8'	24.65	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
176	174	175	324°18.8'	90.84	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
177	175	176	324°18.7'	43.27	—	78:12:0713601:5	адрес отсутствует		
178	176	177	324°18.7'	51.08	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

179	177	171	234°23.5'	22.62	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
180	178	179	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ 30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135 Кадастровый номер _____				
Всего листов выписки: 260				
Всего разделов: 0				
78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
181	179	180	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
182	180	181	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
183	181	182	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
184	182	183	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
185	183	184	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
186	184	185	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
187	185	186	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
188	186	187	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
189	187	188	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
190	188	189	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
191	189	190	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
192	190	191	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
193	191	192	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

194	192	193	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
195	193	178	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Выд. объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
196	194	195	355° 6.1'	0.35	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
197	195	196	334° 8.0'	0.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
198	196	197	313° 52.6'	0.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
199	197	198	293° 37.7'	0.35	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
200	198	199	273° 10.8'	0.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
201	199	200	252° 4.3'	0.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
202	200	201	231° 34.9'	0.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
203	201	202	210° 57.8'	0.35	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
204	202	203	189° 43.7'	0.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
205	203	204	169° 33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
206	204	205	147° 10.3'	0.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
207	205	206	125° 21.7'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
208	206	207	103° 40.3'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

209	207	208	82°18'2"	0.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
210	208	209	60°4'1"	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1				
Всего листов раздела 3.1: _____			Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
211	209	210	39°36.7'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
212	210	194	16°33.4'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
213	211	212	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
214	212	213	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
215	213	214	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
216	214	215	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
217	215	216	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
218	216	217	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
219	217	218	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
220	218	219	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
221	219	220	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
222	220	221	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
223	221	222	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

224	222	223	190°26'2"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
225	223	224	169°49'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего листов выписки: 260				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
226	224	225	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
227	225	226	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
228	226	211	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
229	227	228	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
230	228	229	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
231	229	230	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
232	230	231	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
233	231	232	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
234	232	233	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
235	233	234	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
236	234	235	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
237	235	236	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
238	236	237	147°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

239	237	238	123°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
240	238	239	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего листов выписки: 260				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
241	239	240	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
242	240	241	56°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
243	241	242	32°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
244	242	227	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
245	243	244	350°47.3'	0.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
246	244	245	327°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
247	245	246	305°21.7'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
248	246	247	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
249	247	248	258°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
250	248	249	234°38.3'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
251	249	250	212°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
252	250	251	187°41.8'	0.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
253	251	252	172°30.2'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

254	252	253	147°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
255	253	254	125°21.7'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов 0 _____ Всего листов выписки: 260 _____				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
256	254	255	101°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
257	255	256	78°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
258	256	257	54°38.3'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
259	257	258	32°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
260	258	243	8°58.4'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
261	259	260	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
262	260	261	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
263	261	262	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
264	262	263	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
265	263	264	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
266	264	265	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
267	265	266	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
268	266	267	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

269	267	268	169°49'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
270	268	269	145°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1 : _____ Всего разделов 0 Всего листов выписки: 260				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
271	269	270	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
272	270	271	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
273	271	272	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
274	272	273	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
275	273	274	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
276	274	275	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
277	275	276	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
278	276	277	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
279	277	278	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
280	278	279	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
281	279	280	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
282	280	281	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
283	281	282	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

284	282	283	190°26'2"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
285	283	284	169°49'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Выд. объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер				78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
286	284	285	145°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
287	285	286	124°30'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
288	286	287	100°10'6"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
289	287	288	79°33'8"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
290	288	289	55°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
291	289	290	34°30'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
292	290	275	11°35'5"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
293	291	292	348°6'7"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
294	292	293	325°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
295	293	294	304°30'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
296	294	295	281°53'3"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
297	295	296	258°24'5"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
298	296	297	235°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Выд. объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер				78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
301	299	300	169°49'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
302	300	301	145°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
303	301	302	124°30'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
304	302	303	100°10'6"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
305	303	304	79°33'8"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
306	304	305	55°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
307	305	306	34°30'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
308	306	291	11°35'5"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
309	307	308	348°6'7"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
310	308	309	325°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
311	309	310	304°30'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
312	310	311	281°53'3"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
313	311	312	258°24'5"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

314	312	313	23°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
315	313	314	21°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов 0 _____ Всего листов выписки: 260 _____				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
316	314	315	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
317	315	316	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
318	316	317	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
319	317	318	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
320	318	319	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
321	319	320	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
322	320	321	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
323	321	322	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
324	322	307	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
325	323	324	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
326	324	325	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
327	325	326	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
328	326	327	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

329	327	328	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
330	328	329	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 3.1			
Всего листов раздела 3.1: _____		Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
331	329	330	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
332	330	331	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
333	331	332	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
334	332	333	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
335	333	334	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
336	334	335	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
337	335	336	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
338	336	337	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
339	337	338	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
340	338	339	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
341	339	340	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
342	340	341	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
343	341	342	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

344	342	343	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
345	343	344	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего листов выписки: 260				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
346	344	345	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
347	345	346	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
348	346	347	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
349	347	348	169°40.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
350	348	349	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
351	349	350	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
352	350	351	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
353	351	352	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
354	352	353	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
355	353	354	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
356	354	359	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
357	355	356	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
358	356	357	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 3.1			
Всего листов раздела 3.1: _____		Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
361	359	360	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
362	360	361	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
363	361	362	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
364	362	363	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
365	363	364	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
366	364	365	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
367	365	366	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
368	366	367	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
369	367	368	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
370	368	369	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
371	369	370	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
372	370	355	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
373	371	372	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

374	372	373	32°31'7"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
375	373	374	303°41'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ (вид объекта недвижимости)				
Всего листов раздела 3.1: _____			Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
376	374	375	280°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
377	375	376	250°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
378	376	377	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
379	377	378	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
380	378	379	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
381	379	380	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
382	380	381	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
383	381	382	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
384	382	383	100°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
385	383	384	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
386	384	385	57°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
387	385	386	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
388	386	371	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

389	387	388	348° 6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
390	388	389	327° 31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ (вид объекта недвижимости)				
Всего листов раздела 3.1: _____			Всего разделов 0	Всего листов выписки 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
391	389	390	303°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
392	390	391	280°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
393	391	392	259°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
394	392	393	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
395	393	394	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
396	394	395	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
397	395	396	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
398	396	397	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
399	397	398	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
400	398	399	100°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
401	399	400	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
402	400	401	57°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
403	401	402	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

404	402	387	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
405	403	404	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер				78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
406	404	405	326°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
407	405	406	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
408	406	407	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
409	407	408	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
410	408	409	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
411	409	410	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
412	410	411	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
413	411	412	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
414	412	413	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
415	413	414	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
416	414	415	101°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
417	415	416	78°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
418	416	417	56°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

419	417	418	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
420	418	403	12°59.7'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Выд. объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер				78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
421	419	420	348° 6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
422	420	421	326° 18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
423	421	422	304° 30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
424	422	423	281° 53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
425	423	424	258° 24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
426	424	425	236° 18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
427	425	426	214° 30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
428	426	427	190° 26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
429	427	428	160° 40.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
430	428	429	145° 29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
431	429	430	124° 30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
432	430	431	101° 35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
433	431	432	78° 6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

434	432	433	56°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
435	433	434	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего листов выписки: 260			
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер 78:12:0713601:1			

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
436	434	419	12°59'7"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
437	435	436	346°19'7"	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
438	436	437	325°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
439	437	438	302°28'3"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
440	438	439	280°26'2"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
441	439	440	259°33'8"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
442	440	441	235°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
443	441	442	214°30'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
444	442	443	190°26'2"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
445	443	444	169°49'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
446	444	445	146°18'6"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
447	445	446	122°28'3"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
448	446	447	100°10'6"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

449	447	448	78°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
450	448	449	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего листов выписки: 260				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер _____ 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
451	449	450	32°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
452	450	435	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
453	451	452	347°48.0'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
454	452	453	327°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
455	453	454	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
456	454	455	280°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
457	455	456	259°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
458	456	457	236°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
459	457	458	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
460	458	459	192°12.0'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
461	459	460	171°15.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
462	460	461	147°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
463	461	462	123°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

464	462	463	101°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
465	463	464	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1 : _____ Всего разделов 0 Всего листов выписки: 260				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
466	464	465	57°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
467	465	466	33°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
468	466	451	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
469	467	468	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
470	468	469	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
471	469	470	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
472	470	471	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
473	471	472	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
474	472	473	146°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
475	473	474	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
476	474	475	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
477	475	476	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
478	476	477	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

479	477	478	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
480	478	479	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов 0 _____ Всего листов выписки: 260 _____				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
481	479	480	348° 6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
482	480	481	326° 43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
483	481	482	304° 30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
484	482	467	283° 19.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
485	483	484	258° 24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
486	484	485	236° 18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
487	485	486	214° 30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
488	486	487	190° 26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
489	487	488	160° 40.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
490	488	489	146° 18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
491	489	490	124° 30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
492	490	491	100° 10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
493	491	492	79° 33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

494	492	493	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
495	493	494	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
496	494	495	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
497	495	496	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
498	496	497	326°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
499	497	498	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
500	498	483	283°19.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
501	499	500	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
502	500	501	327°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
503	501	502	303°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
504	502	503	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
505	503	504	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
506	504	505	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
507	505	506	212°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
508	506	507	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

509	507	508	169°49'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
510	508	509	145°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего листов выписки: 260				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер _____ 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
511	509	510	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
512	510	511	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
513	511	512	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
514	512	513	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
515	513	514	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
516	514	499	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
517	515	516	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
518	516	517	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
519	517	518	303°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
520	518	519	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
521	519	520	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
522	520	521	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
523	521	522	213°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

524	522	523	190°26'2"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
525	523	524	168°24'5"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов 0 _____ Всего листов выписки: 260 _____				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
526	524	525	145°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
527	525	526	123°16'5"	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
528	526	527	101°53'3"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
529	527	528	78°24'5"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
530	528	529	55°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
531	529	530	34°30'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
532	530	531	11°35'5"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
533	531	532	348°6'7"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
534	532	533	327°31'7"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
535	533	534	303°41'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
536	534	535	281°53'3"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
537	535	536	258°24'5"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
538	536	537	236°18'6"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

539	537	538	21.2°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
540	538	539	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего листов выписки: 260				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
541	539	540	169°49'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
542	540	541	145°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
543	541	542	124°30'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
544	542	543	100°10'6"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
545	543	544	79°33'8"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
546	544	545	55°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
547	545	546	34°30'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
548	546	531	11°35'5"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
549	547	548	348°6'7"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
550	548	549	325°29'5"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
551	549	550	303°41'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
552	550	551	281°53'3"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
553	551	552	258°24'5"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

554	552	553	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
555	553	554	213°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1 : _____ Всего разделов 0 Всего листов выписки: 260				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
556	554	555	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
557	555	556	168°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
558	556	557	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
559	557	558	123°16.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
560	558	559	101°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
561	559	560	78°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
562	560	561	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
563	561	562	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
564	562	547	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
565	563	564	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
566	564	565	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
567	565	566	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
568	566	567	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

569	567	568	169°49'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
570	568	569	146°18'6"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Выд. объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
571	569	570	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
572	570	571	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
573	571	572	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
574	572	573	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
575	573	574	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
576	574	575	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
577	575	576	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
578	576	577	326°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
579	577	578	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
580	578	563	283°19.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
581	579	580	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
582	580	581	325°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
583	581	582	303°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

584	582	583	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
585	583	584	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Выд. объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер			78:12:0713601:1	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
586	584	585	235°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
587	585	586	213°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
588	586	587	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
589	587	588	169°40.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
590	588	589	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
591	589	590	123°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
592	590	591	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
593	591	592	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
594	592	593	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
595	593	594	33°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
596	594	579	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
597	595	596	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
598	596	597	327°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

599	597	598	303°41'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
600	598	599	281°53'3"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Выд. объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер				78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
601	599	600	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
602	600	601	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
603	601	602	212°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
604	602	603	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
605	603	604	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
606	604	605	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
607	605	606	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
608	606	607	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
609	607	608	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
610	608	609	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
611	609	610	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
612	610	595	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
613	611	612	348°6.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

614	612	613	32°31'7"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
615	613	614	303°41'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов 0 _____ Всего листов выписки: 260 _____				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
616	614	615	281°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
617	615	616	258°24.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
618	616	617	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
619	617	618	212°28.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
620	618	619	190°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
621	619	620	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
622	620	621	145°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
623	621	622	124°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
624	622	623	100°10.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
625	623	624	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
626	624	625	55°29.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
627	625	626	34°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
628	626	611	11°35.5'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

629	627	628	79°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
630	628	629	56°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего листов выписки: 260				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
631	629	630	33°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
632	630	631	10°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
633	631	632	349°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
634	632	633	326°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
635	633	634	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
636	634	635	283°40.3'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
637	635	636	259°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
638	636	637	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
639	637	638	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
640	638	639	191°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
641	639	640	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
642	640	641	147°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
643	641	642	123°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

644	642	627	100°10'6"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
645	643	644	79°33'8"	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов 0 _____ Всего листов выписки: 260 _____				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер 78:12:0713601:1				

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
646	644	645	56°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
647	645	646	33°41.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
648	646	647	10°26.2'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
649	647	648	349°33.8'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
650	648	649	326°43.5'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
651	649	650	304°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
652	650	651	283°40.3'	0.38	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
653	651	652	259°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
654	652	653	236°18.6'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
655	653	654	214°30.5'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
656	654	655	191°53.3'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
657	655	656	169°49.4'	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
658	656	657	147°31.7'	0.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

659	657	658	123°41'4"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
660	658	643	100°10'6"	0.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Выд. объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер				78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
661	659	660	319°57.1'	3.03	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
662	660	661	233°7.8'	2.9	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
663	661	662	143°5.6'	3.06	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
664	662	659	52°25.2'	3.07	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
665	663	664	232°3.1'	2.76	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
666	664	665	142°45.9'	1.88	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
667	665	666	52°31.1'	2.81	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
668	666	663	321°23.2'	1.91	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
669	667	668	143°3.2'	2.98	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
670	668	669	50°59.7'	3.11	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
671	669	670	318°48.8'	2.87	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
672	670	667	233°7.8'	2.9	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
673	671	672	144°43.0'	2.89	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		

674	672	673	54°44'6"	2.84	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
675	673	674	324°49'8"	2.9	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер				78:12:0713601:1

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
676	674	671	234°34.7'	2.85	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
677	675	676	231°59.2'	2.91	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
678	676	677	142°9.5'	2.95	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
679	677	678	52°8.5'	2.9	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
680	678	675	322°16.7'	2.96	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
681	679	680	145°22.6'	3.06	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
682	680	681	49°16.1'	2.85	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
683	681	682	326°56.5'	2.77	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
684	682	679	235°13.1'	2.91	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87375.66	119362.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87290.41	119421.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87225.28	119468	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87238.42	119488.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87312.2	119435.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87347.34	119410.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87388.83	119380.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87375.66	119362.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86803.02	119777.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86803.4	119777.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86803.72	119777.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86803.94	119777.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86804.02	119776.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86803.94	119776.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86803.72	119776.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	86803.4	119775.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86803.02	119775.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86802.63	119775.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86802.31	119776.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86802.09	119776.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86802.02	119776.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86802.09	119777.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86802.31	119777.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86802.63	119777.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86803.02	119777.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86811.85	119771.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86812.2	119771.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86812.53	119771.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86812.78	119770.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86812.92	119770.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	
		МП	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
6	86812.94	119770.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	86812.83	119769.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	86812.6	119769.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	86812.3	119769.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	86811.95	119769.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	86811.57	119769.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	86811.26	119769.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	86811.04	119769.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	86810.95	119770.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	86811	119770.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	86811.19	119771.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	86811.48	119771.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86811.85	119771.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86815.46	119796.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	86815.53	119797.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
3	86815.75	119797.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	86816.07	119797.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	86816.46	119797.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	86816.84	119797.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	86817.16	119797.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	86817.38	119797.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	86817.46	119796.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	86817.38	119796.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	86817.16	119796.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	86816.84	119795.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	86816.46	119795.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	86816.07	119795.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	86815.75	119796.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	86815.53	119796.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86815.46	119796.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	86825.94	119791.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	86826.32	119791.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	86826.64	119791.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	86826.86	119791.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	86826.94	119790.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	86826.86	119790.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	86826.64	119790.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	86826.32	119789.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	86825.94	119789.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	86825.55	119789.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	86825.22	119790.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	86825	119790.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	86824.93	119790.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	86825	119791.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	86825.22	119791.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
16	86825.55	119791.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86825.94	119791.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86835.51	119825.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	86835.88	119824.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	86836.21	119824.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	86836.43	119824.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	86836.51	119824.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	86836.43	119823.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	86836.21	119823.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	86835.88	119823.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	86835.51	119823.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	86835.13	119823.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	86834.8	119823.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	86834.58	119823.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	86834.5	119824.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
14	86834.58	119824.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86834.8	119824.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86835.13	119824.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86835.51	119825.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86844.34	119818.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86844.72	119818.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86845.04	119818.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86845.26	119818.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86845.34	119817.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86845.26	119817.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86845.04	119817.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86844.72	119816.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86844.34	119816.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86843.95	119816.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86843.63	119817.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		МП	
				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
12	86843.41	119817.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86843.34	119817.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86843.41	119818.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86843.63	119818.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86843.95	119818.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86844.34	119818.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86849.59	119845.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86849.97	119844.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86850.29	119844.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86850.51	119844.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86850.59	119844.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86850.51	119843.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86850.29	119843.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86849.97	119843.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86849.59	119843.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		МП	
				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
10	86849.2	119843.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	86848.88	119843.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	86848.66	119843.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	86848.59	119844.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	86848.66	119844.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	86848.88	119844.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	86849.2	119844.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86849.59	119845.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86858.79	119838.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	86859.17	119838.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	86859.49	119838.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	86859.71	119838.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	86859.79	119837.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	86859.71	119837.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	86859.49	119837.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
8	86859.17	119836.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86858.79	119836.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86858.4	119836.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86858.08	119837.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86857.86	119837.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86857.79	119837.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86857.86	119838.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86858.08	119838.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86858.4	119838.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86858.79	119838.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86863.3	119864.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86863.68	119864.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86864	119864.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86864.22	119864.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86864.3	119863.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		МП	
				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
6	86864.22	119863.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	86864	119863.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	86863.68	119863.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	86863.3	119862.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	86862.91	119863.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	86862.59	119863.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	86862.37	119863.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	86862.3	119863.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	86862.37	119864.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	86862.59	119864.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	86862.91	119864.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86863.3	119864.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86872.97	119859.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	86873.35	119859	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	86873.67	119858.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
4	86873.89	119858.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	86873.97	119858.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	86873.89	119857.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	86873.67	119857.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	86873.35	119857.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	86872.97	119857.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	86872.58	119857.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	86872.26	119857.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	86872.04	119857.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	86871.97	119858.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	86872.04	119858.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	86872.26	119858.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	86872.58	119859	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86872.97	119859.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86882.33	119892.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
2	86882.71	119892.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86883.03	119892.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86883.25	119891.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86883.33	119891.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86883.25	119891.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86883.03	119890.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86882.71	119890.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86882.33	119890.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86881.94	119890.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86881.62	119890.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86881.4	119891.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86881.33	119891.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86881.4	119891.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86881.62	119892.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86881.94	119892.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
1	86882.33	119892.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86891.38	119886.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86891.76	119886.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86892.08	119886.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86892.3	119885.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86892.38	119885.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86892.3	119884.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86892.08	119884.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86891.76	119884.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86891.38	119884.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86890.99	119884.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86890.67	119884.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86890.45	119884.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86890.38	119885.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86890.45	119885.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
15	86890.67	119886.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86890.99	119886.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86891.38	119886.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86920.05	119946.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86920.43	119946.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86920.76	119946.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86920.98	119946.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86921.05	119945.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86920.98	119945.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86920.76	119945.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86920.44	119944.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86920.06	119944.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86919.67	119944.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86919.35	119945.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86919.13	119945.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	86919.06	119945.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86919.13	119946.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86919.34	119946.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86919.66	119946.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86920.05	119946.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86929.22	119940.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86929.6	119940.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86929.93	119940.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86930.15	119939.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86930.22	119939.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86930.15	119939.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86929.93	119938.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86929.61	119938.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86929.23	119938.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86928.84	119938.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	
		МП	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
11	86928.52	119938.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86928.3	119939	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86928.23	119939.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86928.3	119939.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86928.51	119940.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86928.83	119940.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86929.22	119940.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86939	119973.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86939.38	119973.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86939.71	119973.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86939.93	119973.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86940.01	119972.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86939.93	119972.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86939.71	119972.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86939.39	119971.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	86939.01	119971.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86938.62	119971.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86938.3	119972.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86938.08	119972.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86938	119972.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86938.08	119973.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86938.29	119973.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86938.61	119973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86939	119973.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86948.08	119967.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86948.46	119967.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86948.79	119967.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86949.01	119967	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86949.09	119966.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86949.01	119966.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	
		МП	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
7	86948.79	119965.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	86948.47	119965.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	86948.09	119965.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	86947.7	119965.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	86947.38	119965.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	86947.16	119966.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	86947.08	119966.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	86947.16	119966.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	86947.37	119967.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	86947.69	119967.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86948.08	119967.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86977.31	120028.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	86977.68	120028.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	86978	120028.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	86978.21	120027.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
5	86978.28	120027.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	86978.21	120027.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	86977.99	120026.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	86977.67	120026.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	86977.29	120026.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	86976.9	120026.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	86976.57	120026.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	86976.36	120027.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	86976.29	120027.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	86976.37	120028.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	86976.59	120028.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	86976.92	120028.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86977.31	120028.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86986.21	120022.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	86986.58	120022.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3		4	5
3	86986.91	120022.14		данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86987.13	120021.82		данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86987.2	120021.44		данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86987.13	120021.06		данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86986.92	120020.74		данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86986.6	120020.52		данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86986.23	120020.44		данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86985.84	120020.5		данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86985.51	120020.71		данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86985.29	120021.04		данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86985.21	120021.42		данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86985.28	120021.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86985.49	120022.13		данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86985.82	120022.35		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86986.21	120022.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	86996.74	120054.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	86996.66	120053.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	86996.44	120053.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	86996.12	120053.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	86995.74	120053.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	86995.35	120053.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	86995.02	120053.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	86994.8	120053.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	86994.73	120054.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	86994.8	120054.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	86995.02	120054.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	86995.34	120055.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	86995.73	120055.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	86996.11	120055.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	86996.43	120054.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
16	86996.65	120054.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	86996.74	120054.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87005.78	120048.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	87005.7	120047.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	87005.48	120047.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	87005.16	120047.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	87004.78	120047.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	87004.39	120047.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	87004.06	120047.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	87003.84	120047.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	87003.77	120048.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	87003.84	120048.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	87004.06	120048.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	87004.38	120049.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	87004.77	120049.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3		4	5
14	87005.15	120049.04		данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87005.47	120048.83		данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87005.69	120048.51		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87005.78	120048.13		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87014.54	120082.58		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87014.92	120082.5		данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87015.25	120082.29		данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87015.47	120081.96		данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87015.55	120081.58		данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87015.47	120081.19		данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87015.25	120080.86		данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87014.92	120080.65		данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87014.54	120080.58		данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87014.15	120080.65		данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87013.83	120080.87		данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		МП	
				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границ земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
12	87013.61	120081.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	87013.54	120081.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	87013.61	120081.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	87013.83	120082.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	87014.15	120082.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87014.54	120082.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87023.53	120076.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	87023.91	120076.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	87024.23	120075.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	87024.45	120075.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	87024.53	120075.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	87024.45	120074.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	87024.23	120074.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	87023.9	120074.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	87023.52	120074.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
10	87023.13	120074.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	87022.81	120074.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	87022.6	120074.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	87022.52	120075.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	87022.6	120075.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	87022.82	120075.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	87023.14	120076.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87023.53	120076.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87033.33	120109.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	87033.71	120109.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	87034.04	120109.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	87034.26	120109.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	87034.34	120108.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	87034.26	120108.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	87034.04	120108.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
8	87033.71	120107.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	87033.33	120107.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	87032.94	120107.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	87032.62	120108.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	87032.4	120108.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	87032.33	120108.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	87032.4	120109.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	87032.62	120109.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	87032.94	120109.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87033.33	120109.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87042.37	120103.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	87042.75	120103.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	87043.07	120103.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	87043.29	120102.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	87043.37	120102.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись		МП	
				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
6	87043.29	120102.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	87043.07	120101.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	87042.74	120101.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	87042.36	120101.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	87041.97	120101.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	87041.65	120101.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	87041.44	120102.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	87041.36	120102.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	87041.44	120102.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	87041.66	120103.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	87041.98	120103.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87042.37	120103.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87053.06	120135.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	87052.98	120135.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	87052.76	120135.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	87052.44	120135.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87052.06	120134.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87051.67	120135.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87051.34	120135.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87051.12	120135.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87051.05	120135.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87051.12	120136.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87051.34	120136.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87051.66	120136.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87052.05	120136.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87052.43	120136.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87052.75	120136.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87052.97	120136.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87053.06	120135.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87061.23	120130.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	
		МП	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
2	87061.61	120130.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	87061.93	120130.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	87062.15	120130.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	87062.23	120129.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	87062.15	120129.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	87061.93	120128.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	87061.6	120128.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	87061.22	120128.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	87060.83	120128.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	87060.51	120128.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	87060.29	120129.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	87060.22	120129.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	87060.29	120130.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	87060.51	120130.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	87060.84	120130.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	87061.23	120130.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87071.45	120164.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	87071.83	120164.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	87072.16	120164.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	87072.38	120163.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	87072.46	120163.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	87072.38	120163	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	87072.16	120162.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	87071.83	120162.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	87071.45	120162.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	87071.06	120162.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	87070.74	120162.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	87070.52	120163	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	87070.45	120163.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	87070.52	120163.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3		4	5
15	87070.74	120164.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87071.06	120164.31		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87071.45	120164.39		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87080.5	120158.16		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87080.88	120158.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87081.21	120157.87		данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87081.43	120157.54		данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87081.51	120157.16		данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87081.43	120156.77		данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87081.21	120156.44		данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87080.88	120156.23		данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87080.5	120156.16		данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87080.11	120156.23		данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87079.79	120156.45		данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87079.57	120156.77		данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
13	87079.5	120157.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	87079.57	120157.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	87079.79	120157.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	87080.11	120158.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87080.5	120158.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87088.93	120190.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	87089	120191.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	87089.21	120191.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	87089.54	120191.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	87089.92	120191.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	87090.3	120191.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	87090.62	120191.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	87090.84	120191.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	87090.93	120190.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	87090.86	120190.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3		4	5
11	87090.64	120190.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87090.32	120189.88		данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87089.94	120189.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87089.55	120189.87		данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87089.22	120190.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87089	120190.41		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87088.93	120190.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87097.97	120183.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87098.04	120184.27		данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87098.25	120184.59		данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87098.58	120184.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87098.96	120184.88		данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87099.34	120184.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87099.66	120184.6		данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87099.88	120184.28		данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
9	87099.97	120183.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	87099.9	120183.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	87099.68	120183.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	87099.36	120182.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	87098.98	120182.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	87098.59	120182.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	87098.26	120183.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	87098.04	120183.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87097.97	120183.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88302.49	118910.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	88304.81	118908.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	88303.07	118906.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	88300.62	118908.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88302.49	118910.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88312	118903.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
2	88310.3	118900.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	88308.8	118902.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	88310.51	118904.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88312	118903.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88274.11	118869.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	88271.73	118871.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	88273.69	118874.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	88275.85	118872.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88274.11	118869.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88281.57	118864.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	88279.21	118866.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	88280.85	118868.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	88283.22	118866.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88281.57	118864.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88247.01	118835.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
2	88245.22	118833.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	88242.89	118835.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	88244.67	118837.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88247.01	118835.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88252.83	118827.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	88250.31	118829.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	88252.17	118831.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	88254.49	118830.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88252.83	118827.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	88224.79	118791.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	88339.47	118937.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	88327.65	118946.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	88306.19	118970.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	88296.44	118979.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	88288.74	118986.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
7	88283.58	118981.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	88196.42	119071.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	88144.42	119133.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	88113.93	119169.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	88091.03	119196.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	88097.86	119203.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	88046.38	119253.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	87971.7	119322.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	87945.9	119370.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	87941.2	119417.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	87942.3	119423.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	87938.53	119424.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	87931.58	119426.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	87926.9	119428	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	87925.32	119418.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
22	87915.68	119421.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	87912.32	119425.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	87906.43	119434.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	87872.46	119485.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	87867.88	119486.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	87831.28	119570.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	87807.86	119555.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	87796.09	119577.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	87788.06	119585.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	87778.2	119595.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	87780.01	119599.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	87785.38	119603.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	87780.91	119609.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	87775.76	119621.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	87769.81	119617.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
37	87742.07	119649.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	87727.69	119636.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	87724.73	119638.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	87719.06	119661.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	87712.25	119680.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	87713.39	119685.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	87708.16	119693.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	87718.11	119700.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	87744.4	119709.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	87749.29	119717.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	87715.61	119750.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	87698.02	119766.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	87694.48	119768.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	87643.93	119806.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	87544.89	119877.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
52	87352.74	120014.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	87173.38	120141.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	87148.55	120154.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	87135.36	120158.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	87088.75	120193.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	87086.47	120192.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	87030.46	120232.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	87004.38	120247.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	86988.28	120255.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	86944.95	120275.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	86928.44	120282.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	86890.85	120301.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	86820.13	120328.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	86796.29	120310.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	86784.54	120256.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
67	86764.48	120197.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	86754.76	120177.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	86789.96	120155.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	86808.91	120143.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	86814.46	120139.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	86856.73	120108.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	86846.62	120093.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	86882.13	120067.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	86892.18	120080.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	86914.52	120064.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	86918.77	120061.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	86925.73	120057.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	86955.5	120037.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	86957.15	120040.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	86968.78	120031.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		МП	
				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
82	86967.67	120029.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	87000.12	120007.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	87000.91	120006.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	87021.72	119992.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	87022.09	119992.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	87026.03	119989.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	87038.86	119978.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	87042.45	119975.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	87044.36	119974.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	87054.04	119967.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	87074.97	119952.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	87076.4	119951.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	87100.02	119935.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	87093.55	119925.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	87073.87	119930.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
97	87046.87	119945.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	87031.89	119954.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	87023.46	119941.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	86984.66	119966.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	86982.11	119962.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	86980.03	119963.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	86946.77	119985.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	86907.67	120014.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	86916.08	120025.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	86898.14	120040.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	86889.67	120030.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	86885.2	120033.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	86843.43	120068.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	86838.16	120072.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	86830.06	120062.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
112	86835.28	120058	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	86839.7	120063.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	86914.05	120000.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	86899.4	119981.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	86895.18	119979.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	86882.79	119961.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	86883.77	119956.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	86909.31	119938.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	86912.34	119937.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	86917.5	119933.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	86930.86	119924.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	86917.59	119904.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	86915.55	119905.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	86912.16	119907.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	86892.3	119921.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
127	86899.5	119932.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	86744.29	120043.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	86709.56	120066.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	86680.71	120020.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	86673.92	120016.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	86662.76	119993.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	86636.51	119957.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	86638.05	119952.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	86692.49	119909.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	86737.03	119870.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	86748.92	119859.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	86779.3	119819.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	86805.8	119785.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	86798.38	119775.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	86776.36	119794.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

				инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
142	86774.02	119806.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	86770.41	119810.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	86767.04	119806.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	86675.22	119894.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	86659.37	119876.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	86641.46	119894.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	86638.81	119892.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	86614.39	119918.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	86597.37	119901.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	86587.66	119886.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	86754.01	119750.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	86975.03	119566.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	86981.01	119573.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	87050.92	119521.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	87151.04	119449.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		МП			

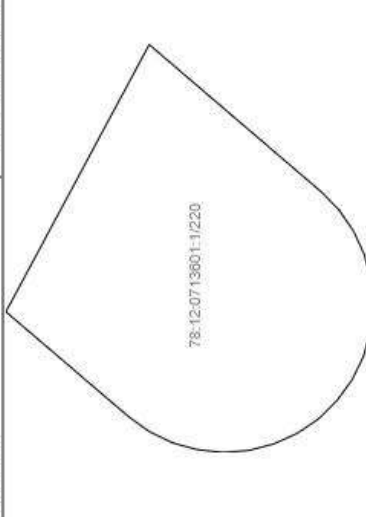
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3		4	5
157	87302.84	119341.75		данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	87450	119232		данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	87599.85	119125.29		данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	87700	119053.01		данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	87794.57	118986.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	87796	118992.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	87807.31	118989.16		данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	87804.85	118979.92		данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	88000	118858		данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	88140.24	118771.05		данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	88169.71	118752.77		данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	88176.08	118761.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	88183.35	118762.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	88197.86	118752.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88224.79	118791.72		данные отсутствуют	данные отсутствуют

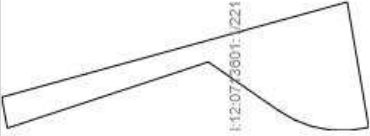
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(инв. объект недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023</u> № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/220</u>	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

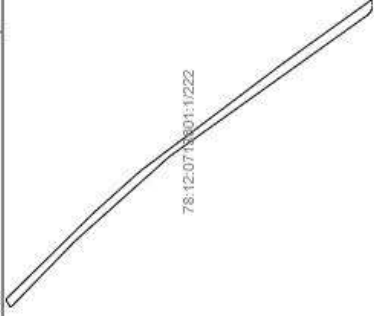
Земельный участок			
(информация об объекте недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/221	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

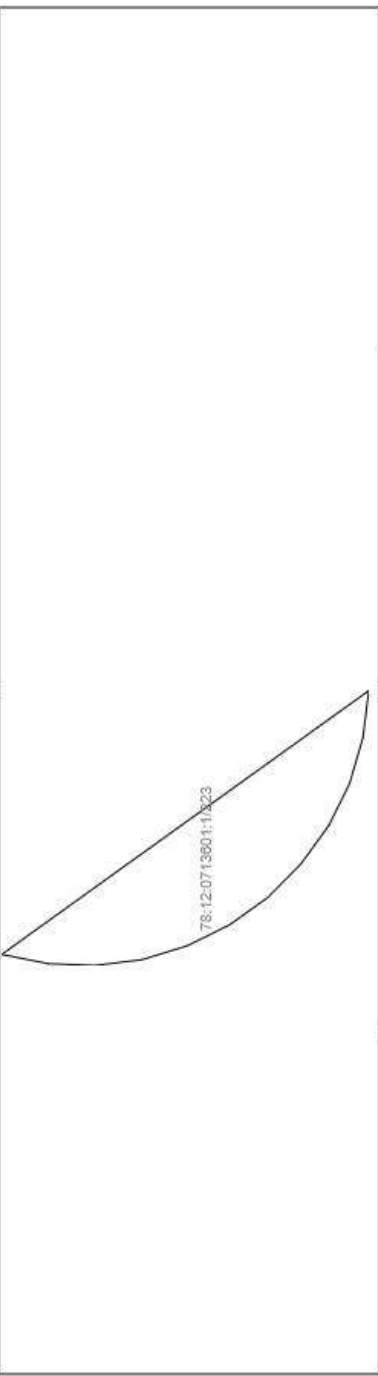
Земельный участок		
(информация об объекте недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135</u>		
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/222</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

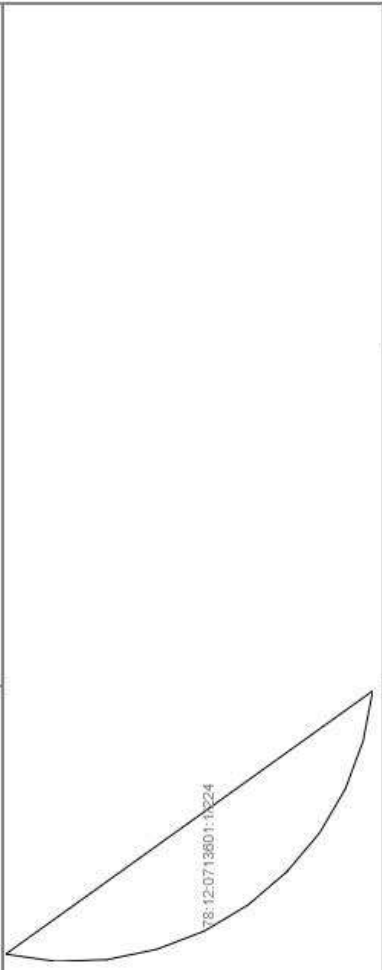
Земельный участок		
(инд. объект недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/223</u>
		
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

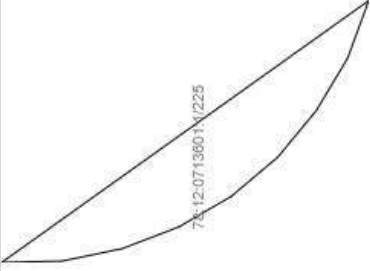
Земельный участок			
(инд. объект недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/224</u>	
			
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

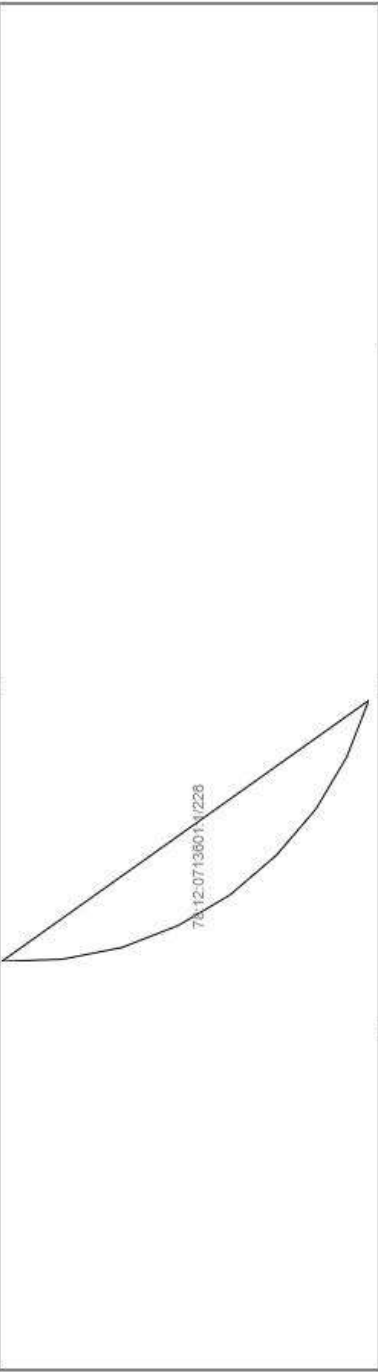
Земельный участок		
(инв.образец, в котором не используется)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/225</u>
	
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(информация, подлежащая раскрытию)			
Лист № 4	Раздела 4	Всего листов раздела 4: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

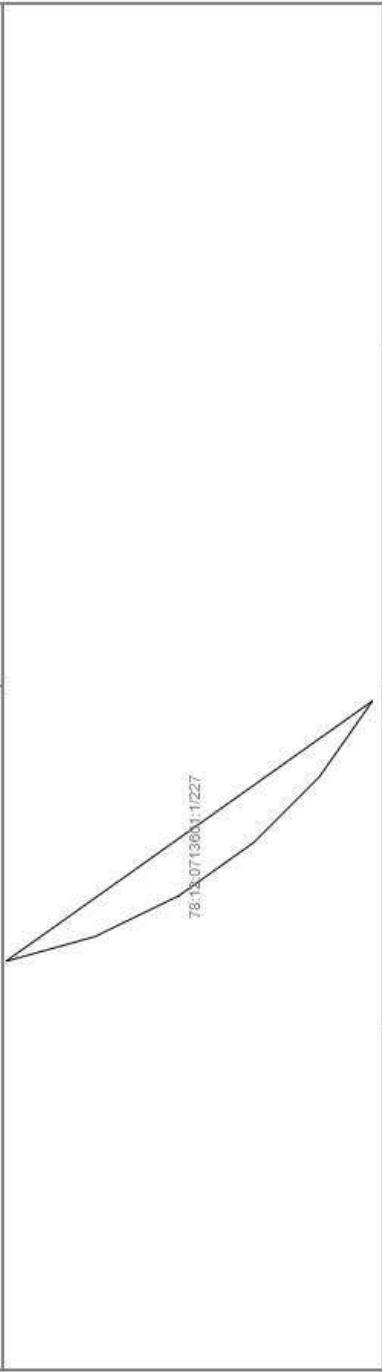
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/226	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(информация, подлежащая раскрытию)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/227</u>
---	---

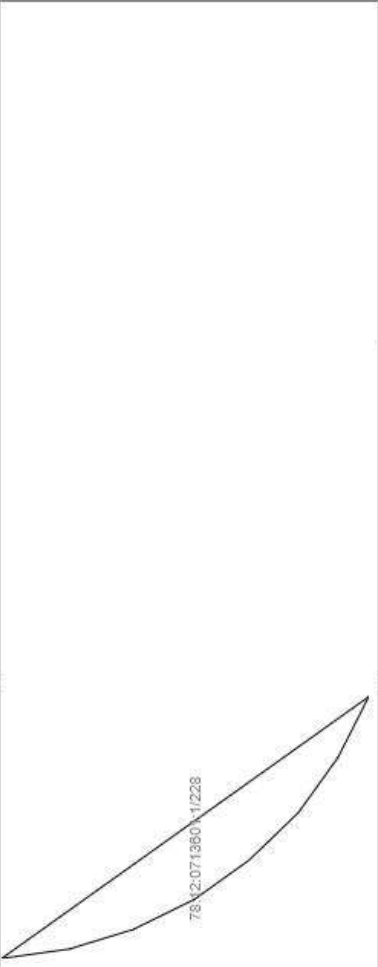


Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:
------------------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

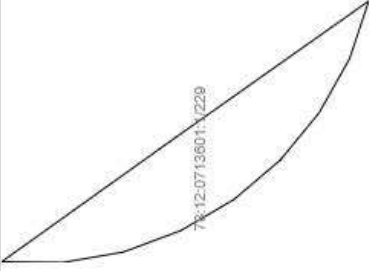
Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/228</u>
		
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

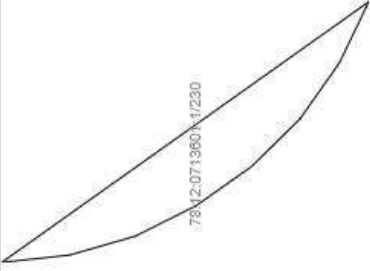
Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135</u>		
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/229</u>
		
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

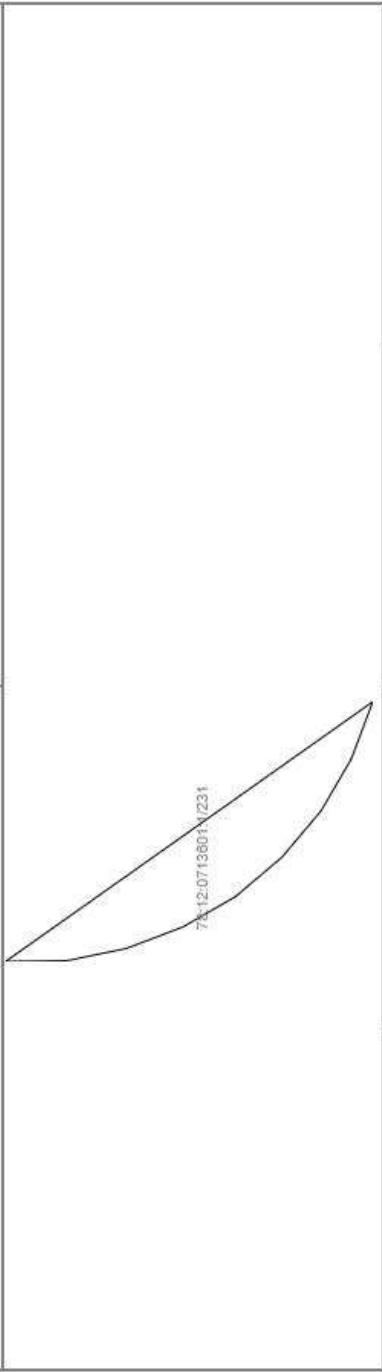
Земельный участок			
(инв. объект недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/230</u>	
			
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

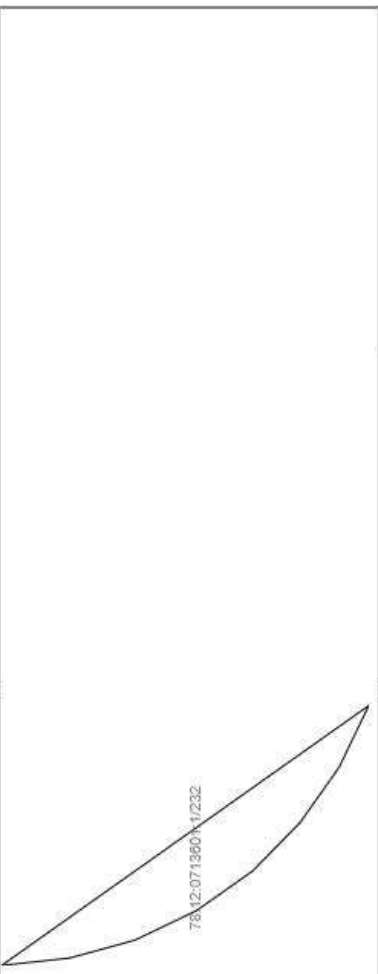
Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/231</u>
	
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

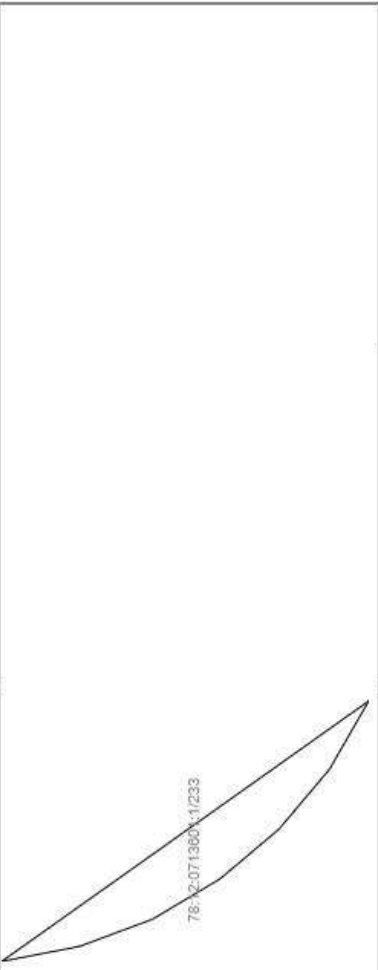
Земельный участок			
(инв. объект недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/232</u>	
			
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

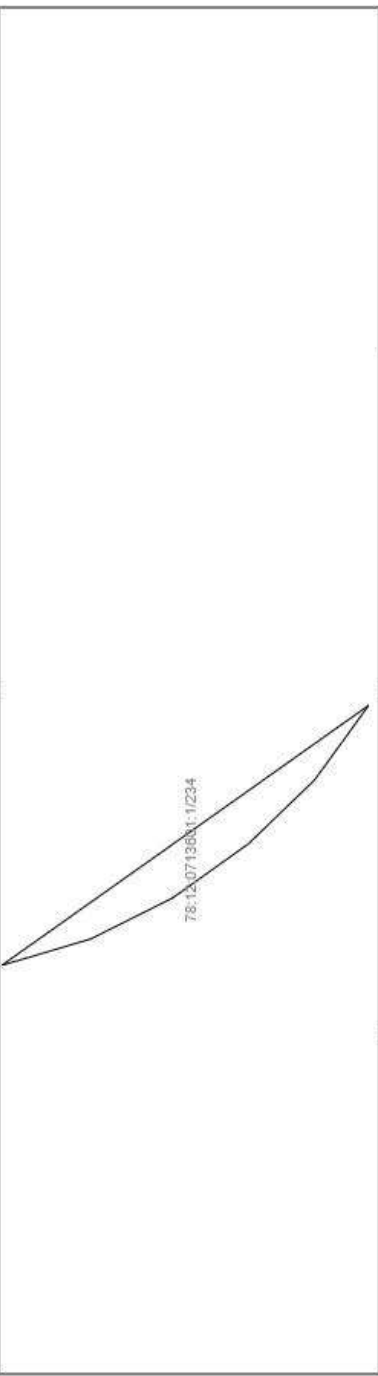
Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/233</u>
	
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

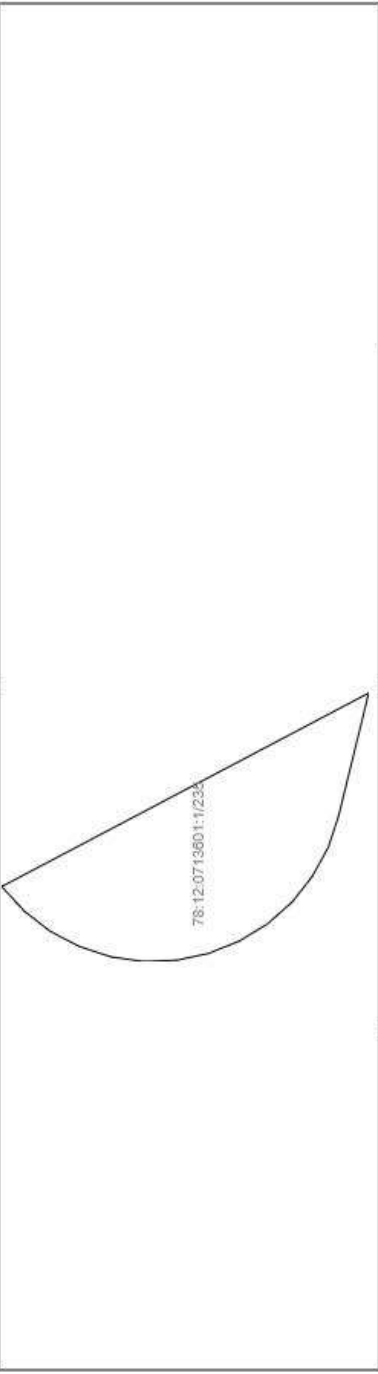
Земельный участок			
(информация о кадастровом объекте)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/234	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

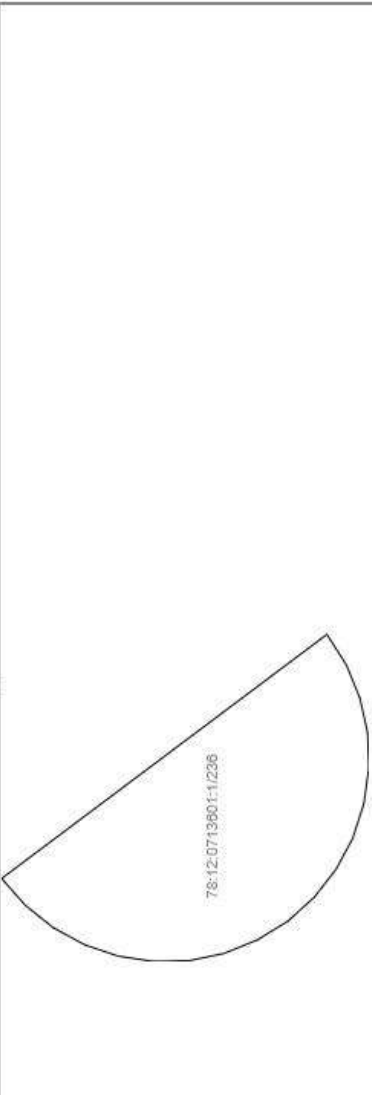
Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/235</u>
	
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

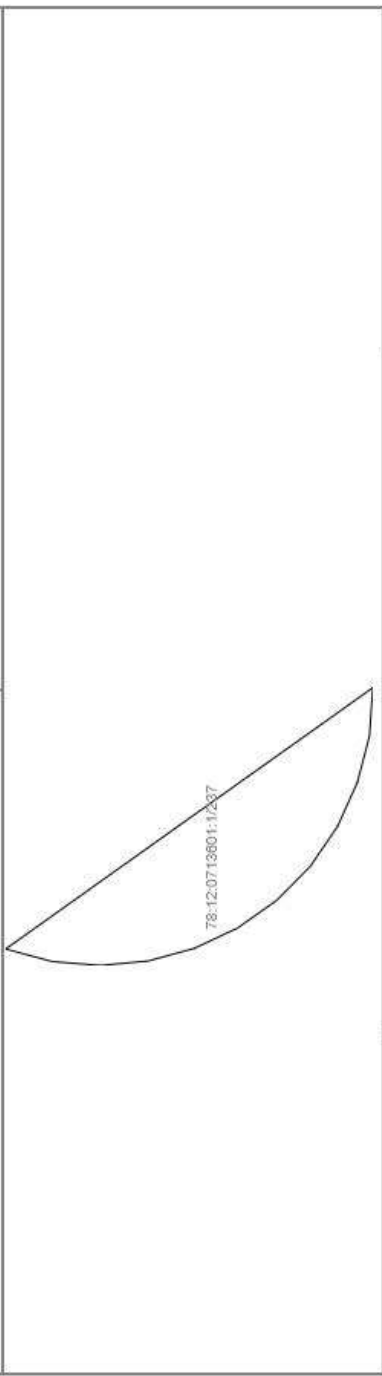
Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/236
	
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

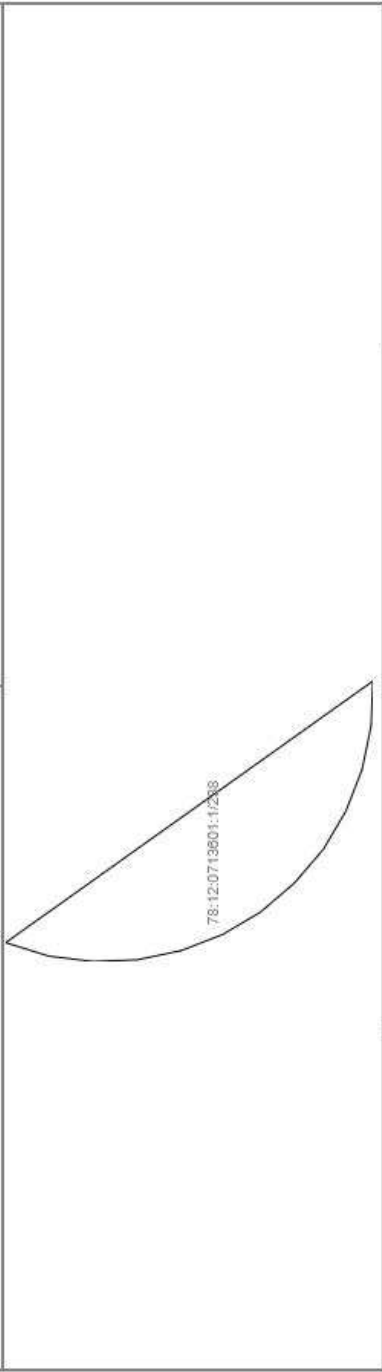
Земельный участок		
(инд. объект недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/237</u>
	
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(информация об объекте недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1		

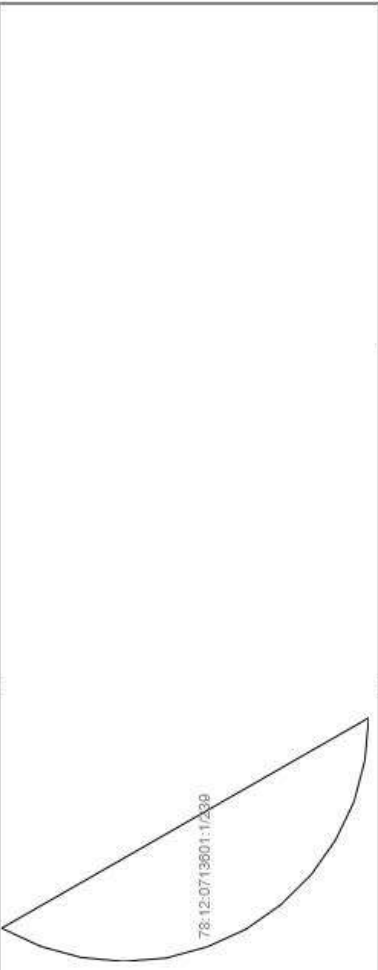
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/238
	
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(информация, подлежащая раскрытию)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/239
---	--



Масштаб 1: ____	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(информация, подлежащая раскрытию)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/240
		
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(информация, подлежащая раскрытию)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/241	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

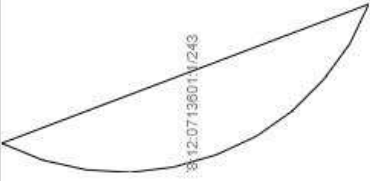
Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/242
	
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(информация об объекте недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

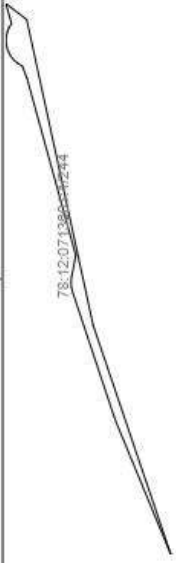
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/243
		
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(инд. объект недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135</u>		
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/244</u>
---	---



78:12:0713601:1/244

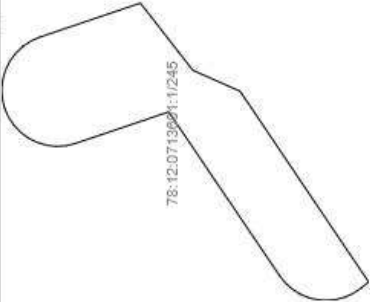
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:
--	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135</u>		
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/245</u>
		
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

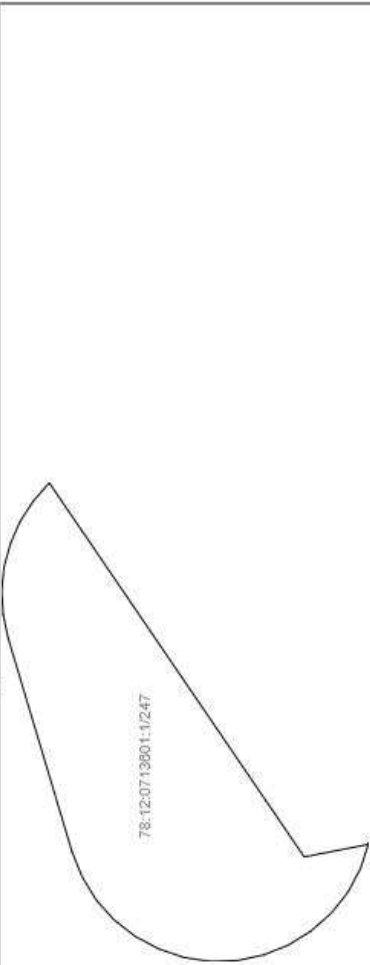
Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	0
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135		Всего листов выписки: 260	
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/246	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

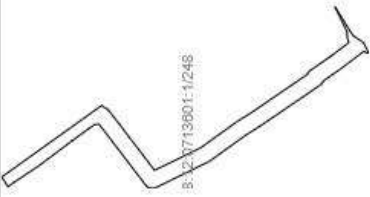
Земельный участок		
(инд. объект недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/247
	
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(информация, подлежащая раскрытию)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/248</u>	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок		
(лист объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1

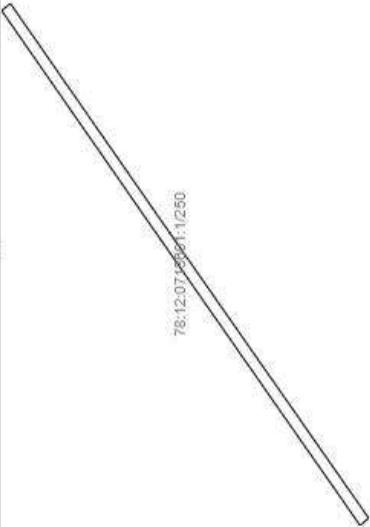
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/249
		
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135</u>		
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/250</u>
---	---

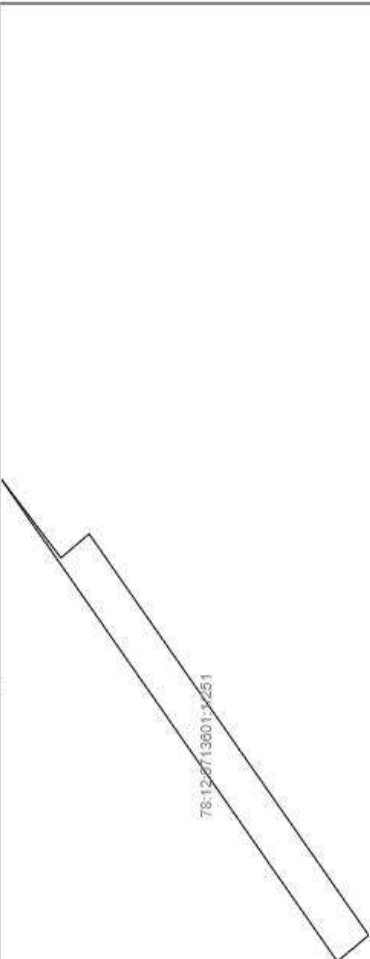


Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:
------------------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

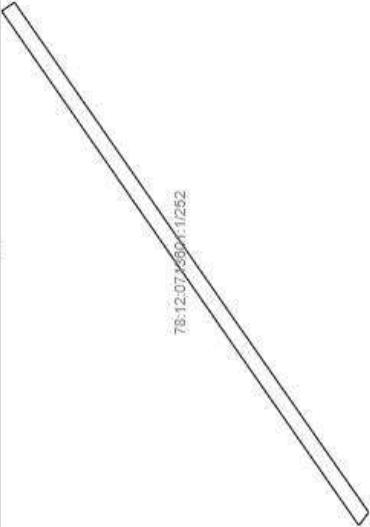
Земельный участок		
(инд. объект недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/251</u>
	
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

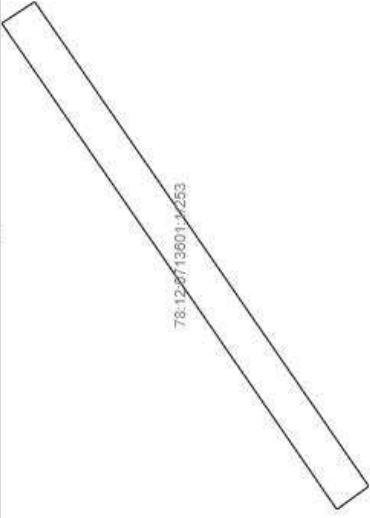
Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135</u>		
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/252</u>
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1

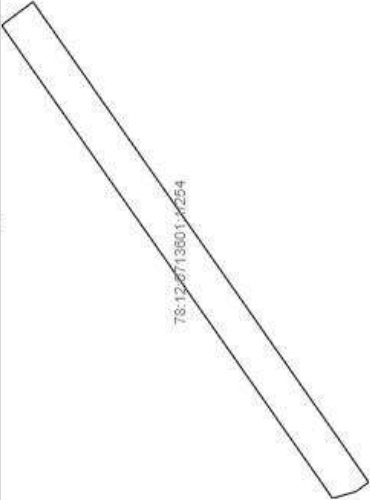
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/253	
		
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/254
---	--

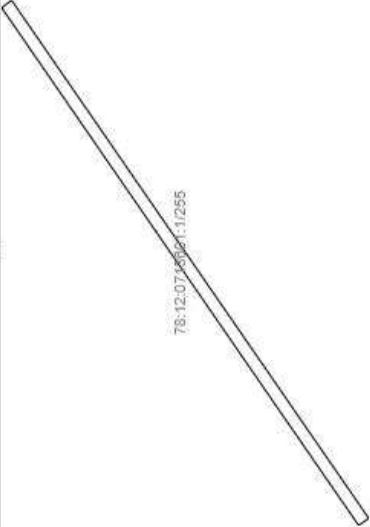


Масштаб 1: ____	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

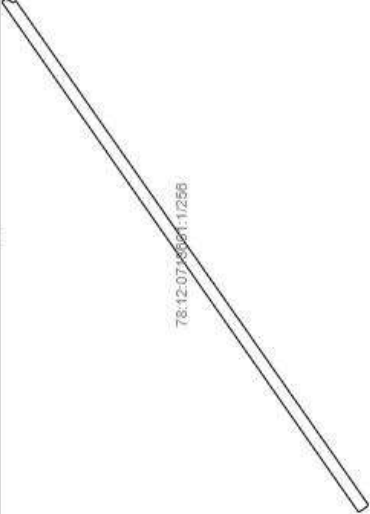
Земельный участок		
(инд. объект недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135</u>		
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/255</u>
		
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(инд. объект недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135</u>		
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/256</u>
		
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:	

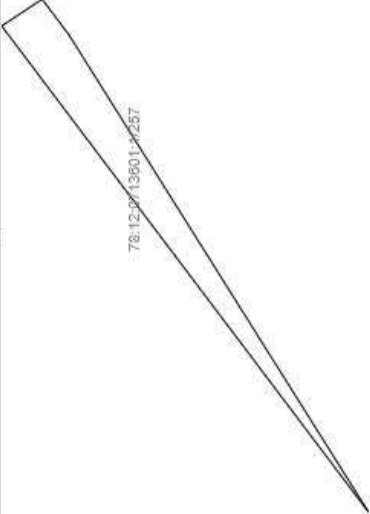
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок		
(лист объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135</u>		
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/257</u>	
		
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/258
---	--

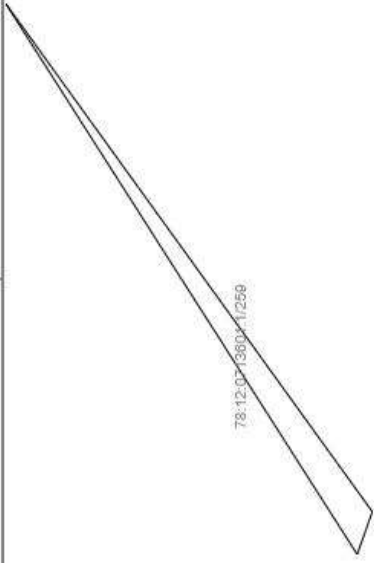
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/259
---	--



Масштаб 1: ____	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

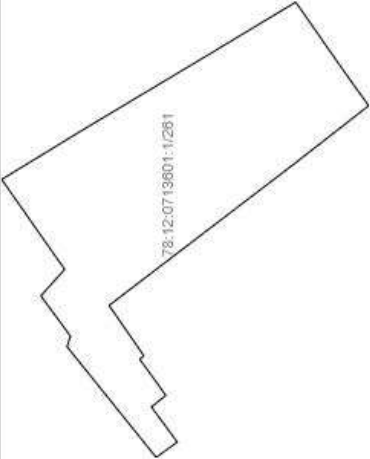
Земельный участок			
(информация о кадастровом объекте)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/260
		
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

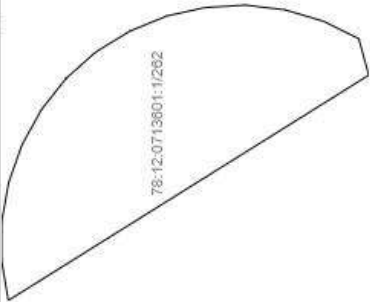
Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/261
		
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

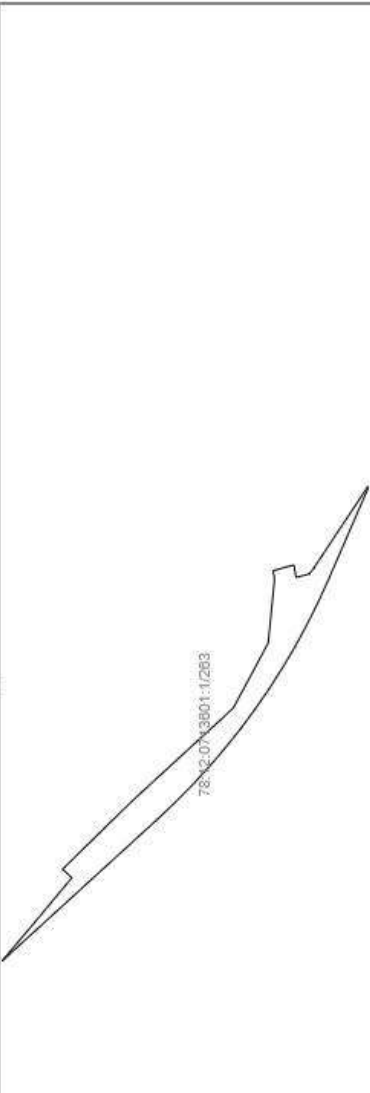
Земельный участок			
(инд. объект недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/262	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(лицо, обладающее правом собственности)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/263
		
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(инв.образная записка из описи)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/264	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/265</u>	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135</u>		
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/266</u>
	
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(инв. объект недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0713601:1/267	
			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

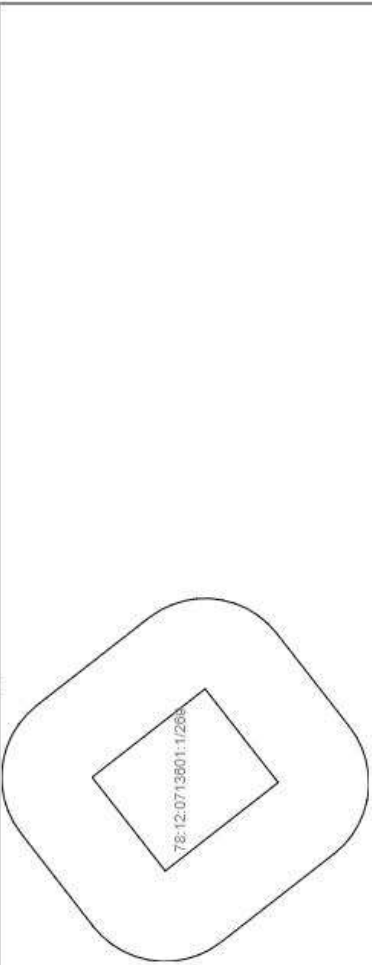
Земельный участок		
(инд. объект недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0713601:1/268
---	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(инд. объект недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135</u>			
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>	

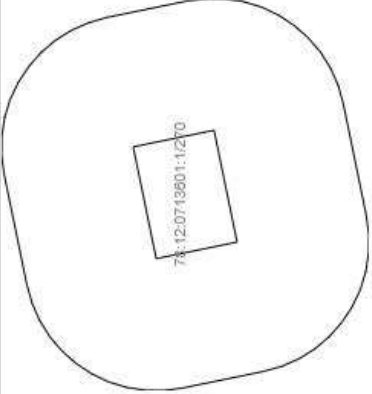
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/269</u>	
			
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(инд. объект недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135</u>		
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/270</u>
---	---



Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:
------------------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

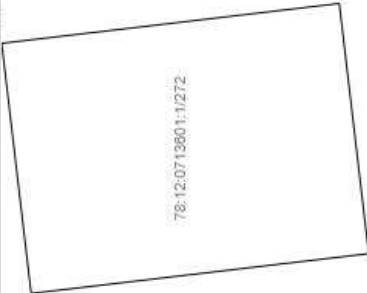
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/271</u>	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

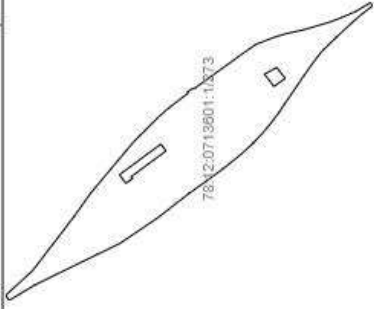
Земельный участок		
(информация о кадастровом объекте)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
<u>30.03.2023 № КУВН-001/2023-75159135</u>		
Кадастровый номер:		<u>78:12:0713601:1</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/272</u>
		
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>260</u>
30.03.2023 № КУВИ-001/2023-75159135		
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:12:0713601:1/273</u>
		
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.1			
Всего листов раздела 4.1: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
220	105	
221	37	
222	572	
223	10	
224	9	
225	5	
226	4	
227	1	
228	3	
229	5	
230	3	
231	5	
232	3	
233	2	
234	1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.1			
Всего листов раздела 4.1: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			

Кадастровый номер	78:12:0713601:1
-------------------	-----------------

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании для ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
235	32	
236	40	
237	12	
238	14	
239	15	
240	14	
241	30	
242	14	
243	8	
244	154	
245	286	
246	10	
247	82	
248	2674	
249	1782	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист № 41	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании для ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
250	893	

251	194
252	643
253	239
254	239
255	814
256	812
257	108
258	44
259	59
260	1274
261	1660
262	24
263	7178
264	5578

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид (объекта недвижимости)			
Лист № 4.1	Всего листов раздела 4.1: 0	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135			
Кадастровый номер		78:12:0713601:1	

Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
265	32	
266	12	
267	741	
268	302	
269	438	
270	300	
271	1965	
272	135 ± 4	

273	59302 ± 85		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 220					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87960.45	119343.25			
	87954.65	119338.29			
	87954.03	119337.66			
	87953.54	119336.94			
	87953.18	119336.15			
	87952.96	119335.31			
	87952.89	119334.44			
	87952.98	119333.57			
	87953.21	119332.73			
	87953.59	119331.94			
	87954.1	119331.24			
	87954.72	119330.62			
	87955.44	119330.13			
	87956.23	119329.77			
	87957.07	119329.55			
	87957.94	119329.48			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: _____			
78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	87958.81	119329.57	4	5	
	87959.65	119329.8			
	87960.44	119330.18			
	87961.15	119330.69			
	87965.29	119334.23			
	87960.45	119343.25			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 221					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	87942.3	119423.76			
	87938.53	119424.8			
	87931.58	119426.71			
	87926.9	119428			
	87925.94	119422.42			
	87926.03	119422.4			
	87926.84	119422.38			
	87927.67	119422.3			
	87928.48	119422.46			
	87929.25	119422.75			
	87929.97	119423.17			
	87933.09	119425.33			
	87942.05	119422.38			
	87942.3	119423.76			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 222					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
	87749.29	119717.22			
	87715.61	119750.34			
	87698.02	119766.05			
	87694.48	119768.71			
	87643.93	119806.86			
	87610.22	119831.04			
	87610.15	119829.13			
	87610.18	119828.31			
	87610.35	119827.51			
	87610.64	119826.75			
	87611.06	119826.04			
	87611.59	119825.42			
	87612.21	119824.89			
	87687.29	119771.3			
	87722.88	119739.48			
	87747.42	119714.2			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87749.29	119717.22		

полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 223					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
	87584.6	119849.41			
	87583.79	119849.25			
	87582.98	119849.22			
	87582.17	119849.32			
	87581.39	119849.56			
	87580.66	119849.92			
	87579.99	119850.4			
	87579.42	119850.98			
	87578.94	119851.64			
	87578.58	119852.37			
	87578.35	119853.16			
	87578.25	119853.97			
	87584.6	119849.41			
Полное наименование должности			Подпись		инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 224					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87559.95	119867.1			
	87559.12	119866.98			
	87558.28	119867.01			
	87557.46	119867.18			
	87556.68	119867.48			
	87555.96	119867.91			
	87555.32	119868.46			
	87554.78	119869.1			
	87554.36	119869.82			
	87554.07	119870.6			
	87553.91	119871.43			
	87559.95	119867.1			
Полное наименование должности			Подпись		Инициалы, фамилия
			М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 225					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
	87534.04	119885.63			
	87533.2	119885.65			
	87532.38	119885.82			
	87531.6	119886.12			
	87530.88	119886.54			
	87530.24	119887.08			
	87529.71	119887.72			
	87529.28	119888.44			
	87528.99	119889.23			
	87534.04	119885.63			

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 226					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
	87495.75	119912.92			
	87494.92	119912.95			
	87494.11	119913.11			
	87493.34	119913.41			
	87492.63	119913.83			
	87492	119914.37			
	87491.46	119915			
	87491.04	119915.71			
	87490.74	119916.48			
	87495.75	119912.92			
полное наименование должности			подпись		инициала, фамилия
			М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 227					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
	87460.57	119937.99			
	87459.78	119938.21			
	87459.04	119938.57			
	87458.38	119939.04			
	87457.8	119939.62			
	87457.33	119940.29			
	87460.57	119937.99			

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 228					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
	87390.45	119987.95			
	87389.66	119988.06			
	87388.91	119988.29			
	87388.2	119988.64			
	87387.56	119989.1			
	87386.99	119989.65			
	87386.53	119990.29			
	87386.17	119991			
	87390.45	119987.95			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 229					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87355.26	120013.02			
	87354.37	120013.01			
	87353.5	120013.16			
	87352.67	120013.47			
	87351.9	120013.92			
	87351.23	120014.49			
	87350.67	120015.17			
	87350.23	120015.95			
	87349.95	120016.79			
	87352.74	120014.82			
	87355.26	120013.02			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 230					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87322.54	120036.21			
	87321.71	120036.3			
	87320.91	120036.53			
	87320.17	120036.9			
	87319.49	120037.38			
	87318.9	120037.96			
	87318.42	120038.64			
	87318.06	120039.39			
	87322.54	120036.21			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:						
Лист № _____ Раздела 4.2						
Всего листов раздела 4.2: _____						
Всего листов выписки 260						
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135						
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 231						
Система координат: СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
	87293.09	120057.08				
	87292.24	120057.09				
	87291.41	120057.26				
	87290.62	120057.56				
	87289.89	120057.98				
	87289.24	120058.53				
	87288.69	120059.18				
	87288.27	120059.9				
	87287.97	120060.7				
	87293.09	120057.08				

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 232					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
	87258.8	120081.37			
	87257.97	120081.46			
	87257.17	120081.68			
	87256.42	120082.04			
	87255.74	120082.52			
	87255.16	120083.11			
	87254.68	120083.79			
	87254.32	120084.54			
	87258.8	120081.37			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
					МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 233					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87226.41	120104.31			
	87225.58	120104.47			
	87224.8	120104.76			
	87224.08	120105.19			
	87223.45	120105.72			
	87222.91	120106.36			
	87222.49	120107.09			
	87226.41	120104.31			
Полное наименование должности			Подпись		
			Инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 234					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
	87191.26	120129.22			
	87190.52	120129.44			
	87189.84	120129.78			
	87189.21	120130.23			
	87188.66	120130.76			
	87188.21	120131.38			
	87191.26	120129.22			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 235					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87161.37	120148.2			
	87160.78	120147.56			
	87160.1	120147.03			
	87159.33	120146.63			
	87158.51	120146.36			
	87157.66	120146.24			
	87156.79	120146.27			
	87155.95	120146.45			
	87155.15	120146.77			
	87154.41	120147.22			
	87153.76	120147.79			
	87153.23	120148.47			
	87152.81	120149.23			
	87152.54	120150.05			
	87151.75	120153.27			
	87161.37	120148.2			

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 236					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
	87115.34	120173.97			
	87114.76	120173.31			
	87114.07	120172.76			
	87113.3	120172.34			
	87112.47	120172.06			
	87111.6	120171.93			
	87110.72	120171.95			
	87109.86	120172.13			
	87109.05	120172.46			
	87108.3	120172.92			
	87107.65	120173.51			
	87107.11	120174.2			
	87106.7	120174.97			
	87106.43	120175.81			
	87106.31	120176.68			
	87106.34	120177.56			
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	
			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: 0	
Всего листов выписки: 260			
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87106.53	120178.41		
	87106.86	120179.22		
	87107.34	120179.97		
	87115.34	120173.97		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 237					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	87077.58	120198.95			
	87076.73	120198.72			
	87075.86	120198.65			
	87074.99	120198.73			
	87074.15	120198.96			
	87073.36	120199.33			
	87072.64	120199.84			
	87072.03	120200.46			
	87071.54	120201.18			
	87071.18	120201.98			
	87070.96	120202.82			
	87070.9	120203.7			
	87077.58	120198.95			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 238					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87056.06	120214.27			
	87055.26	120214.02			
	87054.44	120213.92			
	87053.61	120213.95			
	87052.8	120214.12			
	87052.02	120214.42			
	87051.31	120214.84			
	87050.68	120215.38			
	87050.14	120216.01			
	87049.72	120216.72			
	87049.42	120217.49			
	87049.25	120218.31			
	87049.22	120219.14			
	87056.06	120214.27			

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 239					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87024.22	120236.06			
	87023.43	120235.69			
	87022.59	120235.46			
	87021.72	120235.38			
	87020.85	120235.45			
	87020.01	120235.68			
	87019.22	120236.04			
	87018.51	120236.54			
	87017.89	120237.15			
	87017.39	120237.86			
	87017.01	120238.65			
	87016.79	120239.49			
	87016.71	120240.36			
	87024.22	120236.06			

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 240					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	86989.2	120255.07			
	86988.45	120254.66			
	86987.65	120254.39			
	86986.81	120254.26			
	86985.96	120254.27			
	86985.13	120254.42			
	86984.33	120254.72			
	86983.6	120255.14			
	86982.95	120255.69			
	86982.4	120256.33			
	86981.97	120257.06			
	86981.67	120257.85			
	86981.51	120258.69			
	86988.28	120255.53			
	86989.2	120255.07			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
					М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 241					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86953.95	120271.54			
	86953.38	120270.89			
	86952.72	120270.35			
	86951.97	120269.93			
	86951.16	120269.64			
	86950.31	120269.5			
	86949.45	120269.51			
	86948.61	120269.66			
	86947.8	120269.95			
	86947.06	120270.38			
	86946.4	120270.93			
	86945.84	120271.58			
	86945.41	120272.32			
	86945.11	120273.13			
	86944.94	120273.97			
	86944.93	120274.83			
полное наименование должности			подпись		
			МП		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86945.07	120275.68		
	86953.95	120271.54		

полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 242					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86912.25	120290.61			
	86911.48	120290.23			
	86910.67	120289.99			
	86909.83	120289.89			
	86908.98	120289.93			
	86908.15	120290.12			
	86907.37	120290.44			
	86906.65	120290.89			
	86906.01	120291.46			
	86905.49	120292.12			
	86905.08	120292.86			
	86904.8	120293.67			
	86904.67	120294.51			
	86912.25	120290.61			
Полное наименование должности			Подпись		
Инициалы, фамилия			М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела <u>4.2</u> Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____ Всего разделов <u>0</u> Всего листов выписки <u>260</u>					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 243					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86875.22	120307.55			
	86874.44	120307.23			
	86873.63	120307.05			
	86872.8	120307			
	86871.98	120307.1			
	86871.18	120307.33			
	86870.42	120307.68			
	86869.74	120308.16			
	86869.15	120308.75			
	86868.66	120309.42			
	86868.3	120310.17			
	86875.22	120307.55			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ПОДПИСЬ		
			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 244					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86796.29	120310.28			
	86800.01	120313.11			
	86798.97	120309.58			
	86799.43	120308.82			
	86799.75	120308			
	86799.93	120307.13			
	86799.95	120306.24			
	86799.81	120305.37			
	86799.52	120304.53			
	86799.08	120303.76			
	86798.52	120303.08			
	86797.84	120302.51			
	86797.08	120302.07			
	86796.25	120299.92			
	86787.61	120268.59			
	86788.36	120264.73			
полное наименование должности			подпись		
			МП		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
	86788.45	120263.87			
	86788.39	120263.02			
	86788.2	120262.19			
	86780.65	120239.55			
	86780.63	120239.49			
	86780.63	120239.48			
	86780.61	120239.44			
	86780.57	120239.32			
	86780.53	120239.22			
	86770.8	120215.72			
	86784.54	120256.23			
	86796.29	120310.28			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 245					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86899.4	119981.72			
	86895.18	119979.85			
	86883.69	119962.82			
	86884.43	119962.24			
	86885.11	119961.79			
	86885.86	119961.46			
	86886.65	119961.25			
	86887.47	119961.18			
	86888.28	119961.24			
	86889.08	119961.43			
	86889.83	119961.75			
	86890.52	119962.19			
	86891.13	119962.74			
	86891.65	119963.38			
	86901.55	119978.01			
	86909.87	119975.2			
полное наименование должности			подпись		
			МП		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
	86910.71	119974.99			
	86911.58	119974.93			
	86912.45	119975.03			
	86913.29	119975.28			
	86914.07	119975.66			
	86914.77	119976.18			
	86915.37	119976.81			
	86915.86	119977.54			
	86916.21	119978.34			
	86916.41	119979.18			
	86916.47	119980.05			
	86916.37	119980.92			
	86916.12	119981.76			
	86915.74	119982.54			
	86915.22	119983.24			
	86914.59	119983.84			
	86913.86	119984.33			
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86913.07	119984.68		
	86904.08	119987.72		
	86899.4	119981.72		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 246					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	86895.54	119948.47			
	86895.43	119949.28			
	86895.19	119950.06			
	86894.83	119950.79			
	86894.35	119951.45			
	86893.77	119952.03			
	86893.11	119952.51			
	86892.38	119952.87			
	86891.59	119953.11			
	86890.78	119953.22			
	86889.97	119953.19			
	86889.17	119953.04			
	86895.54	119948.47			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 247					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86917.59	119904.79			
	86925.89	119916.96			
	86926.41	119916.37			
	86926.84	119915.71			
	86927.15	119915			
	86927.36	119914.24			
	86927.44	119913.46			
	86927.39	119912.67			
	86927.23	119911.91			
	86925.15	119904.96			
	86924.82	119904.14			
	86924.37	119903.4			
	86923.79	119902.75			
	86923.1	119902.21			
	86922.33	119901.8			
	86921.51	119901.52			
полное наименование должности			подпись		
инициалы, фамилия			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: _____			
78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	86920.64	119901.39		4	5
	86919.77	119901.42			
	86918.92	119901.6			
	86918.11	119901.92			
	86917.37	119902.38			
	86916.71	119902.96			
	86916.17	119903.64			
	86915.76	119904.41			
	86915.49	119905.24			
	86915.55	119905.19			
	86917.59	119904.79			

Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего листов выписки 260				
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135				
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 248				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86899.5	119932.75		
	86837.02	119977.47		
	86836.36	119976.56		
	86834.23	119975.38		
	86833.66	119975.01		
	86833.14	119974.56		
	86832.7	119974.06		
	86826.34	119965.84		
	86826.34	119965.83		
	86826.33	119965.83		
	86826.33	119965.82		
	86804.25	119936.95		
	86775.55	119950.95		
	86753.18	119967.04		
	86753.1	119967.1		
	86753.02	119967.15		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: _____			
78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
	86752.93	119967.21			
	86743.71	119973.04			
	86710.64	119995.62			
	86709.06	119996.73			
	86708.73	119997.44			
	86708.31	119998.1			
	86707.78	119998.68			
	86707.18	119999.18			
	86694.94	120007.65			
	86683.31	120016.42			
	86684.26	120020.09			
	86684.38	120020.76			
	86684.41	120021.45			
	86684.35	120022.14			
	86684.19	120022.82			
	86691.85	120038.69			
	86680.71	120020.96			
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: _____			
78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	3		
1	86673.92	120016.26	4	5	
	86670.83	120009.99			
	86671.67	120010.03			
	86672.5	120010.22			
	86673.29	120010.54			
	86674.01	120011			
	86674.24	120010.78			
	86674.55	120010.51			
	86674.63	120010.45			
	86689	119999.61			
	86689.05	119999.57			
	86689.11	119999.53			
	86689.17	119999.49			
	86697.52	119993.71			
	86699.08	119992.57			
	86699.4	119991.84			
	86699.83	119991.18			
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: 0	
Всего листов выписки: 260			
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	86700.36	119990.59		4	5
	86700.98	119990.1			
	86738.14	119964.73			
	86738.19	119964.7			
	86738.24	119964.67			
	86738.29	119964.63			
	86747.46	119958.83			
	86770.06	119942.58			
	86770.29	119942.42			
	86770.54	119942.28			
	86770.79	119942.15			
	86803.55	119926.17			
	86804.34	119925.86			
	86805.18	119925.69			
	86806.04	119925.67			
	86806.89	119925.79			
	86807.7	119926.06			
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: 0	
Всего листов выписки: 260			
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
	86808.45	119926.46			
	86809.13	119926.99			
	86809.71	119927.63			
	86834.26	119959.73			
	86838.88	119965.71			
	86841.64	119965.38			
	86845.32	119962.84			
	86855.77	119955.25			
	86876.32	119939.78			
	86876.44	119939.7			
	86876.56	119939.61			
	86891.96	119929.37			
	86895.58	119926.72			
	86899.5	119932.75			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 249					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86944.95	120275.74			
	86941.41	120277.14			
	86940.92	120275.9			
	86839.12	120320.43			
	86819.54	120327.97			
	86807.93	120319.14			
	86812.84	120317.68			
	86834.44	120309.38			
	86941.8	120262.42			
	86942.7	120262.1			
	86943.65	120261.94			
	86944.61	120261.93			
	86945.56	120262.08			
	86946.48	120262.37			
	86947.33	120262.81			
	86948.11	120263.37			
полное наименование должности			подпись		
			МП		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
[тип объекта недвижимости]			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	3		
1				4	5
	86948.79	120264.05			
	86949.35	120264.83			
	86949.78	120265.7			
	86952.39	120272.27			
	86944.95	120275.74			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 250					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86787.47	119722.28			
	86858.55	119824.1			
	86915.13	119905.53			
	86912.16	119907.97			
	86912.02	119908.07			
	86855.27	119826.39			
	86784.39	119724.85			
	86787.47	119722.28			
Полное наименование должности			Подпись		
М.П.			Инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 251					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	86771.21	119735.79			
	86804.2	119783.11			
	86798.38	119775.43			
	86795.61	119777.79			
	86768.12	119738.36			
	86771.21	119735.79			
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 252					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	86805.73	119785.31			
	86842.1	119837.47			
	86842.1	119837.48			
	86897.83	119917.86			
	86894.54	119920.13			
	86838.82	119839.76			
	86803.18	119788.65			
	86805.73	119785.31			

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:						
Лист № _____ Раздела 4.2						
Всего листов раздела 4.2: _____						
Всего листов выписки 260						
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135						
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 253						
Система координат: СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
	86929.04	119925.56				
	86929.85	119926.72				
	86963.06	119974.86				
	86959.71	119977.05				
	86926.56	119929				
	86925.81	119927.92				
	86929.04	119925.56				
Полное наименование должности			Подпись		Инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 254					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86911.7	119937.87			
	86912.94	119939.66			
	86945.63	119986.37			
	86942.43	119988.78			
	86909.66	119941.95			
	86909.66	119941.94			
	86907.98	119939.52			
	86909.31	119938.57			
	86911.7	119937.87			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 255					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86990.13	120014.1			
	87055.59	120108.98			
	87105.51	120181.34			
	87102.3	120183.74			
	87052.29	120111.25			
	86986.86	120016.4			
	86990.13	120014.1			
ПОЛНОЕ ИЛИ НЕПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ					
ПОДПИСЬ					
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ					

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 256					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86973.32	120025.93			
	87039.69	120120.77			
	87090.14	120192.85			
	87088.75	120193.9			
	87086.47	120192.62			
	87085.55	120193.28			
	87036.41	120123.06			
	86970.05	120028.24			
	86973.32	120025.93			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 257					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
	86682.8	120024.28			
	86713.16	120064.49			
	86709.82	120066.71			
	86707.61	120063.78			
	86682.8	120024.28			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 258					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	86673.92	120016.26			
	86662.81	119993.71			
	86679.73	120020.22			
	86679.83	120020.35			
	86673.92	120016.26			
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 259					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
	86636.51	119957.26			
	86637.59	119954.22			
	86662.64	119993.46			
	86636.51	119957.26			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2 _____ Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 260					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86944.04	119870.16			
	86945.51	119872.66			
	86955.87	119888.39			
	86951.11	119891.98			
	86927.89	119908.26			
	86925.6	119907.8			
	86921.87	119902.42			
	86917.59	119904.79			
	86915.55	119905.19			
	86912.16	119907.97			
	86903.57	119895.53			
	86897.93	119887.53			
	86915.61	119879.34			
	86923.45	119876.02			
	86944.04	119870.16			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 261					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	86980.02	119892.84			
	86983.56	119890.27			
	86998.55	119908.88			
	86997.98	119910.67			
	87002.96	119917.42			
	86998.95	119921.87			
	87009.54	119936.98			
	86995.58	119945.51			
	86975.84	119957.31			
	86960.1	119966.79			
	86950.71	119953.35			
	86947.82	119949.39			
	86960.46	119939.52			
	86991.49	119915.82			
	86985.62	119907.33			
	86986.35	119906.81			
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	
			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: 0	
Всего листов выписки: 260			
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86981.94	119900.7		
	86984.35	119898.76		
	86980.02	119892.84		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 262					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87804.85	118979.92			
	87805.06	118980.69			
	87805.81	118981.06			
	87806.62	118981.3			
	87807.46	118981.4			
	87808.3	118981.35			
	87809.12	118981.17			
	87809.9	118980.85			
	87810.62	118980.41			
	87811.25	118979.85			
	87811.77	118979.19			
	87812.18	118978.45			
	87812.46	118977.66			
	87812.61	118976.83			
	87812.61	118975.99			
	87812.47	118975.16			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: 0	
Всего листов выписки: 260			
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87804.85	118979.92		

полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 263					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	88091.03	119196.98			
	88097.86	119203.29			
	88046.38	119253.74			
	87971.7	119322.28			
	87945.9	119370.35			
	87941.2	119417.79			
	87942.3	119423.76			
	87938.53	119424.8			
	87931.58	119426.71			
	87926.9	119428			
	87925.32	119418.8			
	87915.68	119421.31			
	87912.32	119425.39			
	87906.43	119434.4			
	87872.46	119485.54			
	87871.6	119485.71			
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	
			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: 260	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	87901.61	119416.71		4	5
	87909.18	119400.12			
	87917.32	119383.8			
	87926.03	119367.78			
	87935.29	119352.08			
	87945.11	119336.71			
	87955.45	119321.69			
	87966.31	119307.04			
	87977.69	119292.79			
	87989.55	119278.94			
	88001.89	119265.52			
	88014.7	119252.54			
	88027.95	119240.01			
	88142.84	119135.18			
	88113.93	119169.48			
	88091.03	119196.98			

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 264					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87749.29	119717.22			
	87715.61	119750.34			
	87698.02	119766.05			
	87694.48	119768.71			
	87643.93	119806.86			
	87544.89	119877.9			
	87352.74	120014.82			
	87173.38	120141.88			
	87148.55	120154.96			
	87137.42	120158.33			
	87203.17	120112.89			
	87669.62	119778.21			
	87687	119765.14			
	87703.78	119751.3			
	87719.92	119736.73			
	87735.39	119721.44			
полное наименование должности			подпись		
			МП		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87745.28	119710.75	—	—
	87749.29	119717.22	—	—

полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 265					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87088.75	120193.9			
	87087.21	120193.04			
	87089.31	120191.59			
	87089.61	120191.75			
	87089.96	120191.79			
	87090.3	120191.72			
	87090.59	120191.53			
	87090.81	120191.26			
	87090.93	120190.82			
	87090.88	120190.5			
	87099	120184.89			
	87099.37	120184.8			
	87099.68	120184.58			
	87099.9	120184.27			
	87121.67	120169.22			
	87088.75	120193.9			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 266					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87030.46	120232.5			
	87004.38	120247.41			
	87003.03	120248.09			
	87006.11	120246.38			
	87017.14	120239.95			
	87028.03	120233.27			
	87038.77	120226.36			
	87044.93	120222.2			
	87030.46	120232.5			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 267					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	86890.85	120301.63			
	86820.13	120328.42			
	86811.63	120321.95			
	86818.12	120319.59			
	86865.1	120302.49			
	86913.36	120288.91			
	86921.02	120286.08			
	86890.85	120301.63			
Полное наименование должности			Подпись		
М.П.			Инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 268					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	87782.46	119601.28			
	87781.62	119601.84			
	87780.71	119602.28			
	87779.74	119602.58			
	87778.75	119602.74			
	87777.73	119602.75			
	87776.73	119602.61			
	87775.76	119602.32			
	87774.85	119601.9			
	87774	119601.35			
	87773.25	119600.68			
	87768.49	119596.38			
	87767.84	119595.63			
	87767.31	119594.81			
	87766.89	119593.92			
	87766.61	119592.98			
полное наименование должности			подпись		
			МП		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: 0	
Всего листов выписки: 260			
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
	87766.46	119592.01			
	87766.45	119591.03			
	87766.57	119590.06			
	87766.83	119589.11			
	87767.22	119588.21			
	87767.73	119587.37			
	87768.36	119586.62			
	87778.23	119575.96			
	87778.97	119575.26			
	87779.82	119574.68			
	87780.73	119574.23			
	87781.71	119573.91			
	87782.72	119573.74			
	87783.74	119573.73			
	87784.76	119573.86			
	87785.74	119574.13			
	87786.68	119574.55			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	87787.54	119575.1	3	4	5
	87788.32	119575.77			
	87793.12	119580.2			
	87788.06	119585.07			
	87783.37	119580.72			
	87773.44	119591.43			
	87778.2	119595.73			
	87780.01	119599.38			
	87782.46	119601.28			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 269					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87767.67	119256.76			
	87758.94	119263.59			
	87764.59	119270.82			
	87773.32	119264			
	87767.67	119256.76			
	87778.85	119259.71			
	87779.4	119260.53			
	87779.83	119261.43			
	87780.13	119262.38			
	87780.29	119263.37			
	87780.31	119264.37			
	87780.18	119265.35			
	87779.92	119266.32			
	87779.52	119267.23			
	87779	119268.08			
	87778.36	119268.85			
полное наименование должности			подпись		
инициалы, фамилия			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки: 260
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	87777.63	119269.52		4	5
	87768.9	119276.34			
	87768.07	119276.89			
	87767.16	119277.32			
	87766.21	119277.62			
	87765.23	119277.79			
	87764.23	119277.81			
	87763.24	119277.68			
	87762.27	119277.42			
	87761.36	119277.03			
	87760.5	119276.5			
	87759.74	119275.87			
	87759.07	119275.13			
	87753.43	119267.9			
	87752.87	119267.07			
	87752.43	119266.17			
	87752.13	119265.22			
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: 0	
Всего листов выписки: 260			
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
	87751.97	119264.23			
	87751.94	119263.23			
	87752.06	119262.24			
	87752.33	119261.28			
	87752.72	119260.36			
	87753.24	119259.51			
	87753.88	119258.74			
	87754.63	119258.08			
	87763.36	119251.26			
	87764.19	119250.7			
	87765.09	119250.26			
	87766.05	119249.96			
	87767.04	119249.79			
	87768.04	119249.77			
	87769.04	119249.9			
	87770	119250.16			
	87770.93	119250.56			
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87771.78	119251.08		
	87772.55	119251.72		
	87773.23	119252.47		
	87778.85	119259.71		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 270					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
	87247.62	119778.45			
	87243.33	119779.33			
	87244.55	119785.26			
	87248.84	119784.38			
	87247.62	119778.45			
	87255.7	119782.97			
	87255.82	119783.96			
	87255.81	119784.95			
	87255.66	119785.94			
	87255.37	119786.9			
	87254.94	119787.8			
	87254.39	119788.63			
	87253.73	119789.38			
	87252.97	119790.03			
	87252.12	119790.36			
	87251.21	119790.96			
полное наименование должности			подпись		
			МП		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: _____			
78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
	87250.25	119791.24			
	87245.96	119792.12			
	87244.96	119792.24			
	87243.97	119792.23			
	87242.98	119792.08			
	87242.02	119791.79			
	87241.12	119791.36			
	87240.29	119790.81			
	87239.54	119790.15			
	87238.89	119789.39			
	87238.36	119788.54			
	87237.96	119787.63			
	87237.69	119786.67			
	87236.47	119780.74			
	87236.34	119779.74			
	87236.35	119778.75			
	87236.5	119777.76			
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: 0	
Всего листов выписки: 260			
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
	87236.79	119776.8			
	87237.22	119775.9			
	87237.77	119775.07			
	87238.43	119774.32			
	87239.19	119773.67			
	87240.04	119773.14			
	87240.95	119772.74			
	87241.92	119772.47			
	87246.21	119771.59			
	87247.2	119771.46			
	87248.19	119771.47			
	87249.18	119771.62			
	87250.14	119771.91			
	87251.04	119772.34			
	87251.87	119772.89			
	87252.62	119773.55			
	87253.27	119774.31			
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: 0	
Всего листов выписки: 260			
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	87253.8	119775.16		
	87254.2	119776.07		
	87254.48	119777.04		
	87255.7	119782.97		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВП-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 271					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
	86805.8	119785.22			
	86803.69	119782.43			
	86807.2	119778.5			
	86809.45	119776.08			
	86825.43	119760.94			
	86845.86	119743.24			
	86878.52	119715.72			
	86879.01	119715.42			
	86879.55	119715.23			
	86880.11	119715.16			
	86880.68	119715.2			
	86881.24	119715.36			
	86887.74	119720.15			
	86897	119714.97			
	86953.18	119680.27			
	86988.17	119656.78			
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	
			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: 0	
Всего листов выписки: 260			
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
	87040.24	119622.05			
	87107.06	119575.37			
	87110.13	119573.22			
	87110.62	119572.86			
	87113.46	119570.78			
	87116.74	119568.54			
	87126.24	119561.98			
	87143.3	119550.83			
	87174.48	119529.37			
	87202.83	119509.29			
	87236.75	119486.2			
	87238.42	119488.85			
	87084.85	119596.44			
	87038.61	119628.06			
	86960.62	119679.25			
	86901.2	119716.5			
	86889.09	119723.44			
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: _____			
78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	86888.48	119723.82		4	5
	86887.81	119724.07			
	86887.09	119724.16			
	86886.38	119724.09			
	86885.7	119723.88			
	86880.94	119719.97			
	86880.4	119719.71			
	86879.82	119719.59			
	86879.22	119719.61			
	86878.65	119719.78			
	86878.14	119720.07			
	86877.71	119720.48			
	86841.2	119751.56			
	86814.93	119774.92			
	86805.8	119785.22			

полное наименование должности		подпись		инициала, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2 _____ Всего листов раздела 4.2: _____ Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 272					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
n 1	86908.37	120266.53	Закрепление отсутствует		0.1
n 2	86909.54	120276.46	Закрепление отсутствует		0.1
n 3	86896.13	120278.04	Закрепление отсутствует		0.1
n 4	86894.96	120268.11	Закрепление отсутствует		0.1
n 1	86908.37	120266.53	Закрепление отсутствует		0.1
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициала, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 4.2					
Всего листов раздела 4.2: _____					
Всего листов выписки 260					
30.03.2023 № КУ ВН-001/2023-75159135					
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 273					
Система координат: СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
н 1	88140.23	119001.11			0.1
н 2	88145.86	119009.4			0.1
н 3	88101.94	119049.71			0.1
н 4	88034.08	119138.28			0.1
н 5	88006.64	119176.81			0.1
н 6	87937.57	119259.17			0.1
н 7	87897.99	119298.61			0.1
н 8	87883.93	119311.45			0.1
н 9	87865.53	119325.89			0.1
н 10	87848.88	119338.21			0.1
н 11	87850.13	119339.92			0.1
н 12	87844.32	119344.39			0.1
н 13	87836.11	119347.82			0.1
н 14	87755.94	119405.87			0.1
н 15	87738.81	119417.69			0.1
н 16	87709.36	119429.25			0.1
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	
			МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
н 17	87688.8	119435.69		—	0.1
н 18	87660.22	119441.71		—	0.1
н 19	87620.56	119453.48		—	0.1
н 20	87615	119455.45		—	0.1
н 21	87599.01	119461.44		—	0.1
н 22	87575.54	119471.63		—	0.1
н 23	87551.83	119485.94		—	0.1
н 24	87547.93	119480.87		—	0.1
н 25	87571.19	119462.96		—	0.1
н 26	87607.57	119429.4		—	0.1
н 27	87631.66	119405.75		—	0.1
н 28	87650.47	119380.77		—	0.1
н 29	87660.26	119366.87		—	0.1
н 30	87692.13	119320.08		—	0.1
н 31	87699.69	119308.49		—	0.1
н 32	87712.68	119291.08		—	0.1
н 33	87728.26	119272.5		—	0.1
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: _____			
78:12:0713601:1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
н 34	87742.61	119257.37			0.1
н 35	87761.09	119240.27			0.1
н 36	87774.22	119229.55			0.1
н 37	87792.61	119214.97			0.1
н 38	87817.46	119196.67			0.1
н 39	87846.9	119175.5			0.1
н 40	87867.42	119159.66			0.1
н 41	87897.42	119136.2			0.1
н 42	87959.44	119094.07			0.1
н 43	87997.14	119075.88			0.1
н 44	88063.77	119043.25			0.1
н 45	88098.79	119025.98			0.1
н 1	88140.23	119001.11			0.1
н 46	87949.98	119191.71			0.1
н 47	87960.49	119205.85			0.1
н 48	87893.01	119255.64			0.1
н 49	87884.74	119244.56			0.1
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 4.2			
Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: <u>260</u>	
30.03.2023 № КУ-ВН-001/2023-75159135			
Кадастровый номер: <u>78:12:0713601:1</u>			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 50	87941.17	119202.87	—	0.1
н 51	87938.94	119199.87	—	0.1
н 52	87945.21	119195.24	—	0.1
н 46	87949.98	119191.71	—	0.1
н 53	87708.96	119349.44	—	0.1
н 54	87724.35	119369.38	—	0.1
н 55	87704.45	119380.39	—	0.1
н 56	87690.51	119362.72	—	0.1
н 53	87708.96	119349.44	—	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург,
Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных
работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-
Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-
Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на
участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного
наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК
РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
исполняет поручения органов регистрации при

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объектов недвижимости

в Единый государственный реестр недвижимости следующие:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
Номер кадастрового квартала:		78:13:00000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.11.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург; муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский Пост, земельный участок 27п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург; муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский Пост, земельный участок 27п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (инст.) - Обухово II (инст.) под специализированное пассажирское сообщение", ОЗУ № 27))	
Площадь, м2:		54074 +/- 48	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:13:0000000:3714, 78:00:0000000:1020, 78:13:0000000:3715	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		железнодорожные пути	
Статус зинис об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	
Получатель выписки: Шур Вера Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА			

ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКОРЩЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНЦИПИАЛЫ, ФИМИЛЕНА
	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512-30041181311092600243383791603140 Владелец: ФАБРИКАЛЫК СЕРУЖА ГЭС-УДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: 17.04.2013 10:08:29	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г			
Кадастровый номер:			
78:13:0000000:4119			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000		Колонные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНО Сертификат: 6457127420433331020202324383030300 Исходный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.09.2022 по 10.09.2023			

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУ-ВН-001/2023-158926801			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:80			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:			
данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:			
данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:			
данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:			
данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством неисполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			
данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
данные отсутствуют			
Особые отметки:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничений (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничений (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.			
Подучетель выписки: Белякова Наталья Викторовна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключа электронной подписи
Выданный: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАКАЗОВ
ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 11.01.2023 по 10.01.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУ/ВН-001/2023-158926801			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:80			

1	Привладелец (правообладатель):	1.1	Акционерное общество "Железнодорожная торговая компания", ИНН: 7708639622
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/142-2012-043 31.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-36/142-2012-043	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2012 с 31.08.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 402, выдан 13.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14	
10.07.2023г. № КУ-ВН-001/2023-158926801									
Кадастровый номер: 78:13:0007417-80									
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:									
4.2 вид:									
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости									
31.08.2012 00:00:00									
номер государственной регистрации:									
78-78-36/142/2012-043									
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:									
Срок действия с 31.08.2012 с 31.08.2012									
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:									
публичный									
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица									
данные отсутствуют									
основание государственной регистрации:									
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 402, выдан 13.12.2011									
данные отсутствуют									
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:									
данные отсутствуют									
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:									
данные отсутствуют									
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:									
данные отсутствуют									
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:									
не зарегистрировано									
Договоры участия в долевом строительстве:									
данные отсутствуют									
Заявления в судебном порядке права требования:									
данные отсутствуют									
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица									
данные отсутствуют									
Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:									
данные отсутствуют									
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:									
принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд АЛ-385-Р, 8 июня 2023. Федеральное агентство железнодорожного транспорта									

Лист 5

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов разделов: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписок: 14				
10.07.2023г. № КУ-ВН-001/2023-158926801				
Кадастровый номер: 78:13:0007417:80				
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 1004679340146 ПИГАНСХУАРБАТ	
		Полномочия: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 11.06.2023 по 10.04.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУВН-001/2023-158926801		
		78:13-0007417-80
договорный номер:		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной южной аз	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°45'8"	9,95	данные отсутствуют	78:13-00000000-4119	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°28'1"	3,7	данные отсутствуют	78:13-00000000-4119	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	147°32'6"	23,7	данные отсутствуют	78:13-00000000-4119	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	238°32'8"	16,48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	237°26'0"	3,25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°12'4"	9,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	329°38'3"	18,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	57°54'1"	5,89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	11°26'8"	6,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	329°0'1"	14,23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	58°18'2"	17,55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМенование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННОВАЦИОННАЯ ФИРМА ЛТД
	Сторонники: ИОНОВ ЭДУАРД АЛЕКСАНДРОВИЧ Имя: ИОНОВ ЭДУАРД АЛЕКСАНДРОВИЧ Подпись: ИОНОВ ЭДУАРД АЛЕКСАНДРОВИЧ Дата: 17.04.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУ ВН-001/2023-158926801			
Кадастровый номер:		78:13-0007417:80	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	87860.24	118905.01	-	4	5
2	87851.82	118910.32	-	-	-
3	87848.7	118912.31	-	-	-
4	87828.7	118925.03	-	-	-
5	87820.1	118910.97	-	-	-
6	87818.35	118908.23	-	-	-
7	87813.6	118900.26	-	-	-
8	87829.22	118891.11	-	-	-
9	87832.35	118896.1	-	-	-
10	87838.82	118897.41	-	-	-
11	87851.02	118890.08	-	-	-
1	87860.24	118905.01	-	-	-



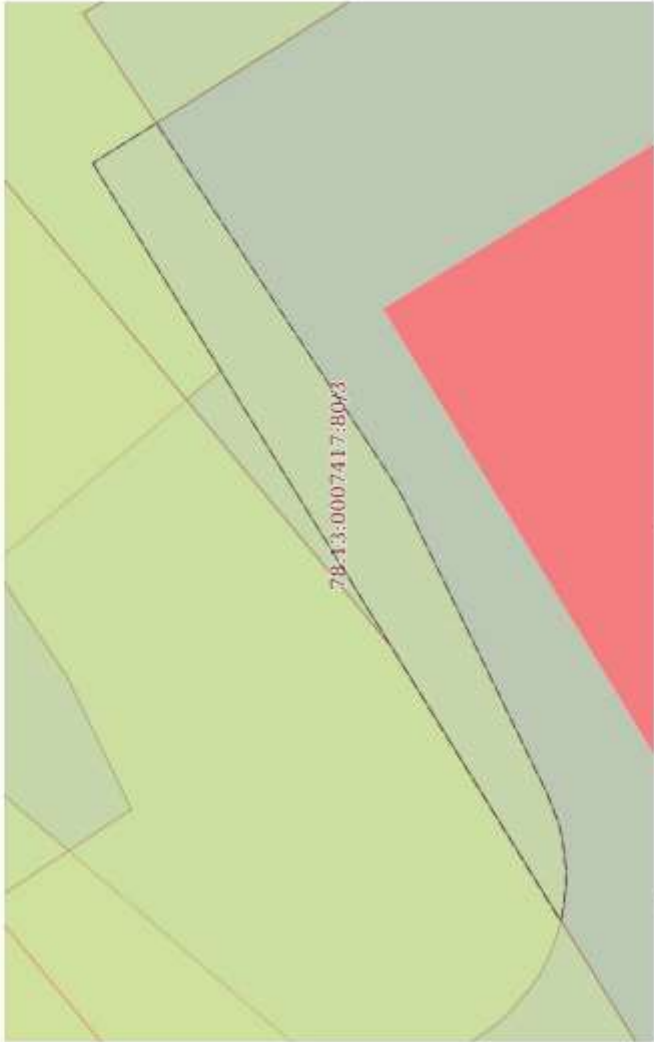
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1006793416/2023-158926801
Выданный Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 11.07.2023 по 10.07.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

[illegible]

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУВН-001/2023-158926801			
Кадастровый номер:		78-13-0007417-80	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Бухтенный номер выписки: 78-13-0007417-80/3	
			
Масштаб 1:60		Ключевые обозначения:	

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат электронной подписи	
		Исключительная государственная	
		РЕГИСТРАЦИЯ В АКАДЕМИИ И КОМПЬЮТЕРНОЙ	
		Датированная 17.07.2023г. 10:08:20/3	
		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
10.07.2023г. № КУ ВН-001/2023-158926801				
Кадастровый номер: 78:13:0007417:80				
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:13:0007417:80/2	114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона конгломератных сетей		
78:13:0007417:80/3	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 100407923014616187648154896478	
		Подпись: ФЕДЕРАЛКА/СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 11.04.2023 по 10.04.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.07.2023г. № КУ-ВН-001/2023-158926801			
договорный номер:			78:13-0007417-80

Сведения о характеристиках точек границ (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78-13-0007417-80/2						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристических точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1						
1	87852.63	118892.69	-		-	
2	87851.56	118893.4	-		-	
3	87838.52	118903.14	-		-	
4	87837.77	118903.6	-		-	
5	87836.96	118903.92	-		-	
6	87836.1	118904.1	-		-	
7	87835.23	118904.12	-		-	
8	87834.36	118904	-		-	
9	87833.54	118903.72	-		-	
10	87832.77	118903.3	-		-	
11	87832.08	118902.76	-		-	
12	87831.5	118902.11	-		-	
13	87831.05	118901.36	-		-	
14	87830.73	118900.55	-		-	
15	87830.55	118899.69	-		-	
16	87830.53	118898.82	-		-	
17	87830.67	118897.95	-		-	
18	87830.95	118897.12	-		-	
19	87831.37	118896.36	-		-	
20	87831.92	118895.68	-		-	
21	87832.02	118895.58	-		-	

[illegible]

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14					
10.07.2023г. № КУИИ-001/2023-158926801					
Кадастровый номер: 78:13:0007417-80					
Сведения о характеристиках точек (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0007417-80/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	87860.24	118905.01	-	4	5
2	87859.57	118905.43	-	-	-
3	87857.09	118901.68	-	-	-
4	87857.05	118901.61	-	-	-
5	87857	118901.53	-	-	-
6	87856.96	118901.46	-	-	-
7	87855.46	118898.38	-	-	-
8	87855.4	118898.22	-	-	-
9	87855.34	118898.07	-	-	-
10	87855.3	118897.91	-	-	-
11	87855.28	118897.74	-	-	-
12	87855.26	118897.58	-	-	-
13	87855.26	118897.41	-	-	-
14	87855.28	118897.25	-	-	-
15	87855.3	118897.09	-	-	-
16	87855.32	118897.04	-	-	-
1	87860.24	118905.01	-	-	-

ПОЛНОЕ ПРИМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСЬЮ

Сертификат: 100B7E97AEC10F7AA7C5ABBA78
Ключевик: 46DEBAMALAEIJSUJKA TCCYCACTBEHCEH
РЕГИСТРАЦИЯ КА-АВТОСТА И КАРТОГРАФИОН
Документы № 17-08-2052 от 10.08.2023

ИННИЦИАЛЫ Фамилия Имя

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург,
Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных
работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-
Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-
Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на
участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного
наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК
РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полном представительстве органов регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77754408			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482			
Номер кадастрового квартала: 78:13:0007417			
Дата присвоения кадастрового номера: 22.10.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, ул. Софийская, земельный участок 53н			
Площадь: 203 +/- 5			
Кадастровая стоимость, руб.: 324597			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:13:00000000:3714, 78:13:00000000:3715, 78:13:0007417:10485			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Железнодорожный транспорт			
Сведения о кадастровом номере: Павлова Александра Александровна, № 10432, в Л СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 8, дата завершения кадастровых работ: 16.10.2024			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат соответствия требованиям
Выдана: Федеральное агентство государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.01.2021 по 31.12.2025

Инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7775-4408			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:10482			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленной Правительством РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики эсстройки или деятельности, установленных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики эсстройки или использования которых не охвачены помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередачи с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой записи № 102571276
Выдана Федеральным службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.04.2024 по 01.04.2035

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИАЛ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754408			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:10482			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Флисила «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, промышленных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом зонностей и верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №6985-П., вид наименования: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П., наименование ОУ В-ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП; В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 80820510A216469781E20707E7E76	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		
Действителен с 01.04.2024 по 24.11.2025		

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754408			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	☐ Поверхность излета для ВПП 101.; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 281.; ☐ Поверхность излета для ВПП 108.; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 108.; ☐ Поверхность излета для ВПП 281.; ☐ Переходная поверхность для ВПП 101/288.; ☐ Переходная поверхность для ВПП 108/281.; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Коническая поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность излета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, пешеходную горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПП аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Вид наименования: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6:530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПП, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи № 78:00-6:530 от 05.09.2022
Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 05.09.2022 по 05.09.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН4-001/2025-77754408			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, возникновения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах путей подтоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС, вид наименования: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОВ БОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. «е) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах пешеходной подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах пешеходной приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-ориентологического обследования и соответствии размежаемого объекта плану мероприятий по ориентологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид наименования: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОВ БОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754408			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	53		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи №
Выдана: Федеральное агентство государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.03.2025 по 04.03.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

[illegible]

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННОВАЦИОННАЯ ФИРМА, ЛТД
	Стороны совершили сделку в соответствии с условиями договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВМ-001/2025-77754408			
Квартальный номер: 78:13:0007417:10482			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007417:10482-78:011/2024-1 19.11.2024 15:27:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.01.2025 14:41:00	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007417:10482-78:011/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2025 на 49 лет с момента государственной регистрации.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 384 АР, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 17.01.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0007417:10480-78:011/2025-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи
Выдана: Федеральное судопроизводство
Регистрация, кадастра и картографии
Действителен с 04.03.2025 по 04.03.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИПАЛ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 9

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754408				
Кадастровый номер:				
78:13:0007417:10482				
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возложении в отпущении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат государственного сертификата	
	Выдана: Федеральное агентство государственной	
	регистрации, кадастра и картографии	
	Действителен с 01.01.2015 по 31.12.2025	

Лист 10

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754408				
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10482		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			



ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
под объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77754408			
Адвкатский номер:			78.13-0007417/10482

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2		14.42	-	78-13-00000000-4119(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3		3.96	-	78-13-0007417.800(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4		14.23	-	78-13-0007417.800(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5		6.6	-	78-13-0007417.800(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6		5.89	-	78-13-0007417.800(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7		8.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78-13-0007417.10481	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8		19.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9		6.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10		7.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1		3.29	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННЕНАЛД, ФРИДМАН
	Сиренко: 6060053214, 6060053215, 6060053216, 6060053217, 6060053218, 6060053219, 6060053220, 6060053221, 6060053222, 6060053223, 6060053224, 6060053225, 6060053226, 6060053227, 6060053228, 6060053229, 6060053230, 6060053231, 6060053232, 6060053233, 6060053234, 6060053235, 6060053236, 6060053237, 6060053238, 6060053239, 6060053240, 6060053241, 6060053242, 6060053243, 6060053244, 6060053245, 6060053246, 6060053247, 6060053248, 6060053249, 6060053250, 6060053251, 6060053252, 6060053253, 6060053254, 6060053255, 6060053256, 6060053257, 6060053258, 6060053259, 6060053260, 6060053261, 6060053262, 6060053263, 6060053264, 6060053265, 6060053266, 6060053267, 6060053268, 6060053269, 6060053270, 6060053271, 6060053272, 6060053273, 6060053274, 6060053275, 6060053276, 6060053277, 6060053278, 6060053279, 6060053280, 6060053281, 6060053282, 6060053283, 6060053284, 6060053285, 6060053286, 6060053287, 6060053288, 6060053289, 6060053290, 6060053291, 6060053292, 6060053293, 6060053294, 6060053295, 6060053296, 6060053297, 6060053298, 6060053299, 6060053300, 6060053301, 6060053302, 6060053303, 6060053304, 6060053305, 6060053306, 6060053307, 6060053308, 6060053309, 6060053310, 6060053311, 6060053312, 6060053313, 6060053314, 6060053315, 6060053316, 6060053317, 6060053318, 6060053319, 6060053320, 6060053321, 6060053322, 6060053323, 6060053324, 6060053325, 6060053326, 6060053327, 6060053328, 6060053329, 6060053330, 6060053331, 6060053332, 6060053333, 6060053334, 6060053335, 6060053336, 6060053337, 6060053338, 6060053339, 6060053340, 6060053341, 6060053342, 6060053343, 6060053344, 6060053345, 6060053346, 6060053347, 6060053348, 6060053349, 6060053350, 6060053351, 6060053352, 6060053353, 6060053354, 6060053355, 6060053356, 6060053357, 6060053358, 6060053359, 6060053360, 6060053361, 6060053362, 6060053363, 6060053364, 6060053365, 6060053366, 6060053367, 6060053368, 6060053369, 6060053370, 6060053371, 6060053372, 6060053373, 6060053374, 6060053375, 6060053376, 6060053377, 6060053378, 6060053379, 6060053380, 6060053381, 6060053382, 6060053383, 6060053384, 6060053385, 6060053386, 6060053387, 6060053388, 6060053389, 6060053390, 6060053391, 6060053392, 6060053393, 6060053394, 6060053395, 6060053396, 6060053397, 6060053398, 6060053399, 6060053400, 6060053401, 6060053402, 6060053403, 6060053404, 6060053405, 6060053406, 6060053407, 6060053408, 6060053409, 6060053410, 6060053411, 6060053412, 6060053413, 6060053414, 6060053415, 6060053416, 6060053417, 6060053418, 6060053419, 6060053420, 6060053421, 6060053422, 6060053423, 6060053424, 6060053425, 6060053426, 6060053427, 6060053428, 6060053429, 6060053430, 6060053431, 6060053432, 6060053433, 6060053434, 6060053435, 6060053436, 6060053437, 6060053438, 6060053439, 6060053440, 6060053441, 6060053442, 6060053443, 6060053444, 6060053445, 6060053446, 6060053447, 6060053448, 6060053449, 6060053450, 6060053451, 6060053452, 6060053453, 6060053454, 6060053455, 6060053456, 6060053457, 6060053458, 6060053459, 6060053460, 6060053461, 6060053462, 6060053463, 6060053464, 6060053465, 6060053466, 6060053467, 6060053468, 6060053469, 6060053470, 6060053471, 6060053472, 6060053473, 6060053474, 6060053475, 6060053476, 6060053477, 6060053478, 6060053479, 6060053480, 6060053481, 6060053482, 6060053483, 6060053484, 6060053485, 6060053486, 6060053487, 6060053488, 6060053489, 6060053490, 6060053491, 6060053492, 6060053493, 6060053494, 6060053495, 6060053496, 6060053497, 6060053498, 6060053499, 6060053500, 6060053501, 6060053502, 6060053503, 6060053504, 6060053505, 6060053506, 6060053507, 6060053508, 6060053509, 6060053510, 6060053511, 6060053512, 6060053513, 6060053514, 6060053515, 6060053516, 6060053517, 6060053518, 6060053519, 6060053520, 6060053521, 6060053522, 6060053523, 6060053524, 6060053525, 6060053526, 6060053527, 6060053528, 6060053529, 6060053530, 6060053531, 6060053532, 6060053533, 6060053534, 6060053535, 6060053536, 6060053537, 6060053538, 6060053539, 6060053540, 6060053541, 6060053542, 60		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77754408			
Кадастровый номер:			78:13:0007417:10482

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87865.3	11885.77	-	0.1
2	87853.1	118893.45	-	0.1
3	87851.02	118890.08	-	-
4	87838.82	118897.41	-	-
5	87832.35	118896.1	-	-
6	87829.22	118891.11	-	-
7	87837.24	118891.88	-	0.1
8	87854.06	118881.62	-	0.1
9	87857.42	118886.85	-	0.1
10	87863.57	118882.97	-	0.1
1	87865.3	11885.77	-	0.1

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Система обеспечения безопасности
Выписка из Единого государственного
реестра недвижимости
Действительна с 08.03.2025 по 08.03.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77754408			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007417:10482/1	78	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона юнгионированных сетей
78:13:0007417:10482/2	85	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей
78:13:0007417:10482/3	100	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона тепловых сетей
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выданный Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ГП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования новых радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения об электронной подписи
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действительна с 01.01.2021 по 31.12.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------------	-------------------

26.03.2025г. № КУ-ВМ-001/2025-77754408	Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
Кадстровый номер:	78:13:0007417:10482	подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономических и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройкой или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исполнения промышленных помех: 5 Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные отяжеления, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройкой для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не проводилих экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети в аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Фиднала «Аналитик Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны, не проводилих экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. 7 Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройкой должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом потерь в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройкой, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройкой по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №6985-П.; Рексировый номер границы: 78:00-6:529; Вид объекта рексир: границ; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранный зона трансконтинентальной (обремененной) ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Сведения об ограничении:		
Весь				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННЕНАЛД, ФРИДМАН
	Сиренко: 6060053214, 6060053215, 6060053216, 6060053217, 6060053218, 6060053219, 6060053220, 6060053221, 6060053222, 6060053223, 6060053224, 6060053225, 6060053226, 6060053227, 6060053228, 6060053229, 6060053230, 6060053231, 6060053232, 6060053233, 6060053234, 6060053235, 6060053236, 6060053237, 6060053238, 6060053239, 6060053240, 6060053241, 6060053242, 6060053243, 6060053244, 6060053245, 6060053246, 6060053247, 6060053248, 6060053249, 6060053250, 6060053251, 6060053252, 6060053253, 6060053254, 6060053255, 6060053256, 6060053257, 6060053258, 6060053259, 6060053260, 6060053261, 6060053262, 6060053263, 6060053264, 6060053265, 6060053266, 6060053267, 6060053268, 6060053269, 6060053270, 6060053271, 6060053272, 6060053273, 6060053274, 6060053275, 6060053276, 6060053277, 6060053278, 6060053279, 6060053280, 6060053281, 6060053282, 6060053283, 6060053284, 6060053285, 6060053286, 6060053287, 6060053288, 6060053289, 6060053290, 6060053291, 6060053292, 6060053293, 6060053294, 6060053295, 6060053296, 6060053297, 6060053298, 6060053299, 6060053300, 6060053301, 6060053302, 6060053303, 6060053304, 6060053305, 6060053306, 6060053307, 6060053308, 6060053309, 6060053310, 6060053311, 6060053312, 6060053313, 6060053314, 6060053315, 6060053316, 6060053317, 6060053318, 6060053319, 6060053320, 6060053321, 6060053322, 6060053323, 6060053324, 6060053325, 6060053326, 6060053327, 6060053328, 6060053329, 6060053330, 6060053331, 6060053332, 6060053333, 6060053334, 6060053335, 6060053336, 6060053337, 6060053338, 6060053339, 6060053340, 6060053341, 6060053342, 6060053343, 6060053344, 6060053345, 6060053346, 6060053347, 6060053348, 6060053349, 6060053350, 6060053351, 6060053352, 6060053353, 6060053354, 6060053355, 6060053356, 6060053357, 6060053358, 6060053359, 6060053360, 6060053361, 6060053362, 6060053363, 6060053364, 6060053365, 6060053366, 6060053367, 6060053368, 6060053369, 6060053370, 6060053371, 6060053372, 6060053373, 6060053374, 6060053375, 6060053376, 6060053377, 6060053378, 6060053379, 6060053380, 6060053381, 6060053382, 6060053383, 6060053384, 6060053385, 6060053386, 6060053387, 6060053388, 6060053389, 6060053390, 6060053391, 6060053392, 6060053393, 6060053394, 6060053395, 6060053396, 6060053397, 6060053398, 6060053399, 6060053400, 6060053401, 6060053402, 6060053403, 6060053404, 6060053405, 6060053406, 6060053407, 6060053408, 6060053409, 6060053410, 6060053411, 6060053412, 6060053413, 6060053414, 6060053415, 6060053416, 6060053417, 6060053418, 6060053419, 6060053420, 6060053421, 6060053422, 6060053423, 6060053424, 6060053425, 6060053426, 6060053427, 6060053428, 6060053429, 6060053430, 6060053431, 6060053432, 6060053433, 6060053434, 6060053435, 6060053436, 6060053437, 6060053438, 6060053439, 6060053440, 6060053441, 6060053442, 6060053443, 6060053444, 6060053445, 6060053446, 6060053447, 6060053448, 6060053449, 6060053450, 6060053451, 6060053452, 6060053453, 6060053454, 6060053455, 6060053456, 6060053457, 6060053458, 6060053459, 6060053460, 6060053461, 6060053462, 6060053463, 6060053464, 6060053465, 6060053466, 6060053467, 6060053468, 6060053469, 6060053470, 6060053471, 6060053472, 6060053473, 6060053474, 6060053475, 6060053476, 6060053477, 6060053478, 6060053479, 6060053480, 6060053481, 6060053482, 6060053483, 6060053484, 6060053485, 6060053486, 6060053487, 6060053488, 6060053489, 6060053490, 6060053491, 6060053492, 6060053493, 6060053494, 6060053495, 6060053496, 6060053497, 6060053498, 6060053499, 6060053500, 6060053501, 6060053502, 6060053503, 6060053504, 6060053505, 6060053506, 6060053507, 6060053508, 6060053509, 6060053510, 6060053511, 6060053512, 6060053513, 6060053514, 6060053515, 6060053516, 6060053517, 6060053518, 6060053519, 6060053520, 6060053521, 6060053522, 6060053523, 6060053524, 6060053525, 6060053526, 6060053527, 6060053528, 6060053529, 6060053530, 6060053531, 6060053532, 6060053533, 6060053534, 6060053535, 6060053536, 6060053537, 6060053538, 6060053539, 6060053540, 6060053541, 6060053542, 60		

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754408			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482			
	(обременения): В соответствии с пп. в) и 2) Правил выделенных на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 101; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 101; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐ Поверхность поверхности для ВПП 10L/28R; ☐ Переходная горизонтальная поверхность; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Коническая поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПП аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройщик, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройщик, имеют приоритет. Рекстровый номер границы: 78:00-6-528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прив на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П/выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделенных на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПП, в границах которой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУИИ4-001/2025-77754408			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10482			
	безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обеспечение размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Питая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) и 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсуствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		



ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77754408			
Кадастровый номер:			78:13:0007417:10482

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007417:10482/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87863.31	118887.02	-	0.1
2	87854.46	118892.59	-	0.1
3	87850.87	118889.51	-	0.1
4	87850.56	118889.23	-	0.1
5	87850.36	118889.01	-	0.1
6	87850.15	118888.75	-	0.1
7	87849.97	118888.5	-	0.1
8	87849.82	118888.26	-	0.1
9	87848.13	118885.24	-	0.1
10	87854.06	118881.62	-	0.1
11	87857.42	118886.85	-	0.1
12	87860.69	118884.79	-	0.1
1	87863.31	118887.02	-	0.1

ПОДПИСЬ ПОВЕРЕННОГО ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи № 78:13:0007417:10482/1
Выдана Федеральным службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.03.2025 по 04.03.2025

ИННЦИПАЛ, ФИМИЛИЯ

398

398

Лист 19

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН4-001/2025-77754408						
Кадастровый номер:				78:13:0007417:10482		
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0007417:10482/2						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	87860.74	11888.64	-	-	0.1	
2	87853.1	118893.45	-	-	0.1	
3	87851.02	118890.08	-	-	-	
4	87849.65	118890.9	-	-	0.1	
5	87846	118886.54	-	-	0.1	
6	87854.06	118881.62	-	-	0.1	
7	87857.42	118886.85	-	-	0.1	
8	87858.63	118886.09	-	-	0.1	
1	87860.74	11888.64	-	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи № 78:13:0007417:10482/2
Выдан: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Действителен с 04.03.2025 по 04.03.2025

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Лист 20

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН4-001/2025-77754408						
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10482				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0007417:10482/3						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	87865.3	11885.77	-	-	0.1	
2	87853.1	11893.45	-	-	0.1	
3	87851.02	11890.08	-	-	-	
4	87839.71	11896.87	-	-	0.1	
5	87840.46	11895.68	-	-	0.1	
6	87841.65	11894.66	-	-	0.1	
7	87844.33	11893.04	-	-	0.1	
8	87851.22	11888.33	-	-	0.1	
9	87849	11884.71	-	-	0.1	
10	87854.06	11881.62	-	-	0.1	
11	87857.42	11886.85	-	-	0.1	
12	87863.57	11882.97	-	-	0.1	
1	87865.3	11885.77	-	-	0.1	



ПОДПИСЬ ПОВЕРЕННОГО ДОЛЖНОСТИ		ИННЦИПИАЛ, ФИМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полном представительстве органов регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77754888			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481			
Номер кадастрового квартала: 78:13:0007417			
Дата присвоения кадастрового номера: 16.10.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, Софийская улица, земельный участок 55п			
Площадь: 301 +/- 6			
Кадастровая стоимость, руб.: 481299			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:13:00000000:3714			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Железнодорожный транспорт			
Сведения о кадастровом номере: Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 1553204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 8, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой записи № 78:13:0007417:10481
Выдана: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.01.2021 по 31.12.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77754888	78:13-0007417:10481		
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с пп. 1) и 2) Правил выделенная на ПП подзона, утвержденная постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Планируется размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полосу радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «ОБ утверждении Таблицы распределения полосу радиочастот между радиостанциями Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и аналоговой электросвязи в эфире. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленных в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики электроустановки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные оттяжки, промывальные и другие крупные строения в зоне			

ПОЛНОЕ ПРИМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Стороженко Александрович Александрович		
	Владелец сертификата ключа электронной подписи		
	Республика Казахстан, г. Алматы, г. Карагандинская обл.		ИНН/ОГРН/Ф.И.О. М.П.
	Действителен с 03.06.2023 по 16.12.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754888			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Флисиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, промышленных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом зонностей и верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №6985-П., вид наименования: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П., наименование ОУ В-ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐Поверхность захода для ВПП 28R; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 600920301A21646A97F1E2342E7E76

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИНСТИТУТА И КАДРОВЫХ

Действителен с 01.08.2024 по 24.11.2025

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 7		Всего листов раздела 7		Всего листов выписки: 20	
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77754888		Лист № 5 раздела 1		Всего листов раздела 1: 7		Всего листов раздела 7		Всего листов выписки: 20	
Кадстровый номер:		78:13-0007417:10481							
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах полетной полосы ПП авиароста, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид наименования: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ-ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с рассетным номером 78:00-6-531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) и 2) Правил выделенная на ПП подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах полетной полосы устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах полетной приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании анимационно-орнитологического обследования и соответствия размежеванного объекта плану мероприятий орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид наименования: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ-ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации							
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют							
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, децентрализованным поясом охотничьего хозяйства, заповедников:		данные отсутствуют							

ПОСЛОНЕ ПРИМНОЖЕНИЈЕ ДОКЛАДНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ТВОРИ САН ЕЛЕКТРОННОЈ ПОДРИСКОЈ		
	Сврху наменено је коришћење у складу са Законом о електронској државној служби и Закон о државној архиви, а у складу са Законом о електронској државној архиви		ИНТЕРНАЛНА ФОРМАТИВА

[illegible][illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754888			
Клиентский номер: 78:13:0007417:10481			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007417:10481-78:011/2024-1 19.11.2024 15:50:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.01.2025 14:41:00	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007417:10481-78:011/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2025 на 49 лет с момента государственной регистрации.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 384 АР, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 17.01.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0007417:10480-78:011/2025-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИПИАЛ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754888			
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10481	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ПОЛНОЕ ПИМНОУМАННО ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0008080501A62166497912527467E16	
		Выдана: 06.07.2024 № 00000000000000000000	
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 01.01.2021 по 31.12.2025	
		ИННЦИПИАЛ, ФИМИЛИЯ	

Земельный участок			
под объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77754888			
Кадастровый номер:			
78:13:0007417:10481			
			
Масштаб 1:300 Белые обозначения:  Документ подписан Электронной подписью Стороной: ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО» Инициалы, фамилия Полное наименование должности Должность: с 01.08.2024 по 31.08.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ-184-001/2025-77754888			
Кадастровый номер:			78:13-0007417:10481

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°38.3'	18,1	-	78:13-0007417-808(1)	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:13-0007417-10482	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	59°12.4'	9,28	-	78:13-0007417-808(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	57°26,0'	3,25	-	78:13-0007417-808(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	58°30,1'	2,76	-	78:13-0007417-808(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	147°48,1'	10,34	-	78:13-0000000-4119(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	49°54,2'	5,29	-	78:13-0000000-4119(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	147°10,6'	3,12	-	78:13-0000000-4119(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	228°42,9'	2,73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	249°27,6'	4,3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	226°33,9'	17,46	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	328°6,8'	18,33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	346°28,4'	13,38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОСЛОНЕ ПРИМЕРОВАЊЕ ДОКЛАДНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАНОМ

Свој потпис: СЕРГЕЈ ПАВЛОВИЧ АЛЕКСАНДРОВИЧ 1974.07.16

Владелец: ФЕДЕРАЦИЈА СЕВЕРНАГОСЛУДАНСТВА

РЕГИСТРАЦИОНА КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЈА

Датум издавања: 10.06.2023 год. 15:18:20:01

ИНДИКАТОР: ФИЗИЧНИМ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77754888			
Кадастровый номер:			78:13:0007417:10481

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87829.22	118891.11	-	0.1
2	87813.6	118900.26	-	0.1
3	87818.35	118908.23	-	0.1
4	87820.1	118910.97	-	0.1
5	87821.54	118913.32	-	0.1
6	87812.79	118918.83	-	0.1
7	87816.2	118922.88	-	0.1
8	87813.58	118924.57	-	0.1
9	87811.78	118922.52	-	0.1
10	87810.27	118918.49	-	0.1
11	87800.65	118903.92	-	0.1
12	87816.21	118894.24	-	0.1
1	87829.22	118891.11	-	0.1

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00080501046164979125742616 Выдана: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Регистрация, кадастра и картографии Действителен с 04.03.2021 по 04.03.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-7775-4888			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
78:13:0007417:10481/1	101	вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:13:0007417:10481/2	176	вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007417:10481/3	213	вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 1) и 2) Правил выделен на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полосу радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и инвизиционной электросвязи в эфире. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754888			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:10481			
подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройкой или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлургические массы к которым относятся: металлургические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промашленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройкой для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома проводится СЗМУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД филиала «Авиации Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м, в зоне ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройкой должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом допустимой в юрисконсультации. Ограничения, требующие меньшую высоту застройкой, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройкой по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Разрешительный номер границы: 78:00-6-529; Вид объекта росреестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранный зона транзитов			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Сведения об ограничении		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат, соответствующий требованиям в законодательстве с точки зрения и в соответствии с требованиями и в соответствии с требованиями	
	ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 20	
Лист № 3 раздел 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4		Всего разделов: 7	
26.03.2025г. № КУ-ВМ-001/2025-77754888		78:13-0007417:10481			
Кадастровый номер:					
		(обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничение, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ИТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10L/28R; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Конечная поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высоты которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, конечную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ИТ аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту устройств, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту устройств, имеют приоритет.; Регистровый номер границ: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона пригородной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта			
Весь		Вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основание: приказ от 23.12.2021 № 985-П/выдан; Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ИТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирующими; может повлиять на			

[illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77754888			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10481			
	безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обеспечение размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Питая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. «е) и 2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77754888			
Кадастровый номер:			78:13:0007417:10481

Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007417:10481/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87829.22	118891.11	-	0.1
2	87813.6	118900.26	-	0.1
3	87814.27	118901.39	-	0.1
4	87808.39	118905.13	-	0.1
5	87806.94	118905.76	-	0.1
6	87805.35	118905.91	-	0.1
7	87803.8	118905.55	-	0.1
8	87802.45	118904.74	-	0.1
9	87801.43	118903.51	-	0.1
10	87801.39	118903.46	-	0.1
11	87816.21	118894.24	-	0.1
1	87829.22	118891.11	-	0.1



ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИПАЛ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20	
26.03.2025г. № КУ-ИИ-001/2025-77754888				
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10481		
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007417:10481.2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закреплений на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87821.54	118913.32	-	0.1
2	87814.41	118917.81	-	0.1
3	87803.07	118902.42	-	0.1
4	87811.59	118897.12	-	0.1
5	87813.8	118900.14	-	0.1
6	87813.6	118900.26	-	0.1
7	87818.35	118908.23	-	0.1
8	87820.1	118910.97	-	0.1
1	87821.54	118913.32	-	0.1

ПОСТНОЕ ПРИМЕРЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторожилов Сергей Александрович 07.12.1976

Владелец сертификата с ключом подписи
РЕПУБЛИКАНСКАЯ ПАЛАТА И КАРТАГРАФИИ

Действителен с 03.06.2013 по 16.12.2015

ИНН/ОГРН/ОГРНИП

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург,
Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных
работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-
Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-
Сортировочный- Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на
участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного
наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК
РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.

Филиал публичной-правовой компании "Росаудит" по Санкт-Петербургу
полное наименование: филиал государственного

notion *intuitivamente* ottimo per quanto non

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

[illegible]

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:10473			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 1) и 2) Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики эксплуатации использования которых не охватывают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высокочастотных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6087803161A21B6409781E2347B7E76
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.11.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИАЛ, ФАМИЛИЯ
--------------------------	------------------

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:10473			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Флигеля «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, промышленных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом зонностей и верхнем положении. Ограничения, требующие меньшей высоты застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №6985-П., вид наименования: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П., наименование ОУ В-ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) и 2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому смещению пилот. При этом отсутствуют влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид наименования: Шестая подзона приаэродромной		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 60982031421646978123456789010	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		
Действителен с 01.01.2024 по 31.12.2025		

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24		
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77760829	78:13-0007417:10473				
Кадстровый номер:					
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервиса:	аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В-ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6-530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделении на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ИТ, в границах ИТ подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать описные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой возникновение чрезвычайных ситуаций в ИТ подзоне при аэродромной территории аэродрома: В границах ИТ подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах ИТ подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой возникновение чрезвычайных ситуаций в ИТ подзоне 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах ИТ подзоны ИТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: ИТ подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В-ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, децентрализованного пояса охотничьего хозяйства, заповедников:	данные отсутствуют				

[illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары: 6097912572766
Выдана: Федеральное агентство государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.03.2021 по 30.12.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела I	Всего листов раздела I: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24	
26.03.2025г; № КУ ВМ-001/2025-77760829						
Кадстровый номер: 78:13:0007417:10473						
кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-II выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-II выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-II выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-II выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.						
Белова Ксения Андреевна						
подучастия выписки:						

ПОСТУПНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ КОМПЕТЕНТНОСТИ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ РЕПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И КАРТОГРАФИИ Действителен до 06.06.2025 г. № 12.5071	ИННОВАТЫ. ФУНДАМЕНТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
инд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВМ-001/2025-77760829			
Квартальный номер: 78.13.0007417:10473			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78.13.0007417:10473-78.011/2023-1 08.12.2023 11:19:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

[illegible]

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10473	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации, данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ПОЛНОЕ ВИМНОЖЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			
		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСАЮ	
		Сертификат: 0008080501A621646497912527467E16	
		Выдана: 06.07.2024 № 46 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действительна с 06.07.2024 по 06.12.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
под объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77769829			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Буквенные обозначения:		
Документ подписан			
Электронной подписью			
Сведения об организации, осуществляющей кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости:			
Полное наименование должности			
Индивидуальность, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУ-ВМ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной				
1	2	3	4	5	6	8
1	1.1.1	1.1.2	58°27'8"	11.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°2'9"	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	43°30'8"	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	31°41'9"	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	38°57'6"	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	43°43'6"	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	147°28'6"	26.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	147°34'7"	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	239°10'8"	15.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	239°10'9"	8.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	328°25'9"	25.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	56°18'6"	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	326°18'6"	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат МСК-78, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87785.49	118887.57	-	0.1
2	87791.59	118897.51	-	0.1
3	87791.12	118897.77	-	0.1
4	87793.69	118900.21	-	0.1
5	87797.22	118902.39	-	0.1
6	87798.84	118903.7	-	0.1
7	87800.91	118905.68	-	0.1
8	87778.97	118919.67	-	0.1
9	87776.01	118921.55	-	0.1
10	87767.95	118908.04	-	0.1
11	87763.47	118900.53	-	0.1
12	87784.79	118887.43	-	0.1
13	87785.07	118887.85	-	0.1
1	87785.49	118887.57	-	0.1



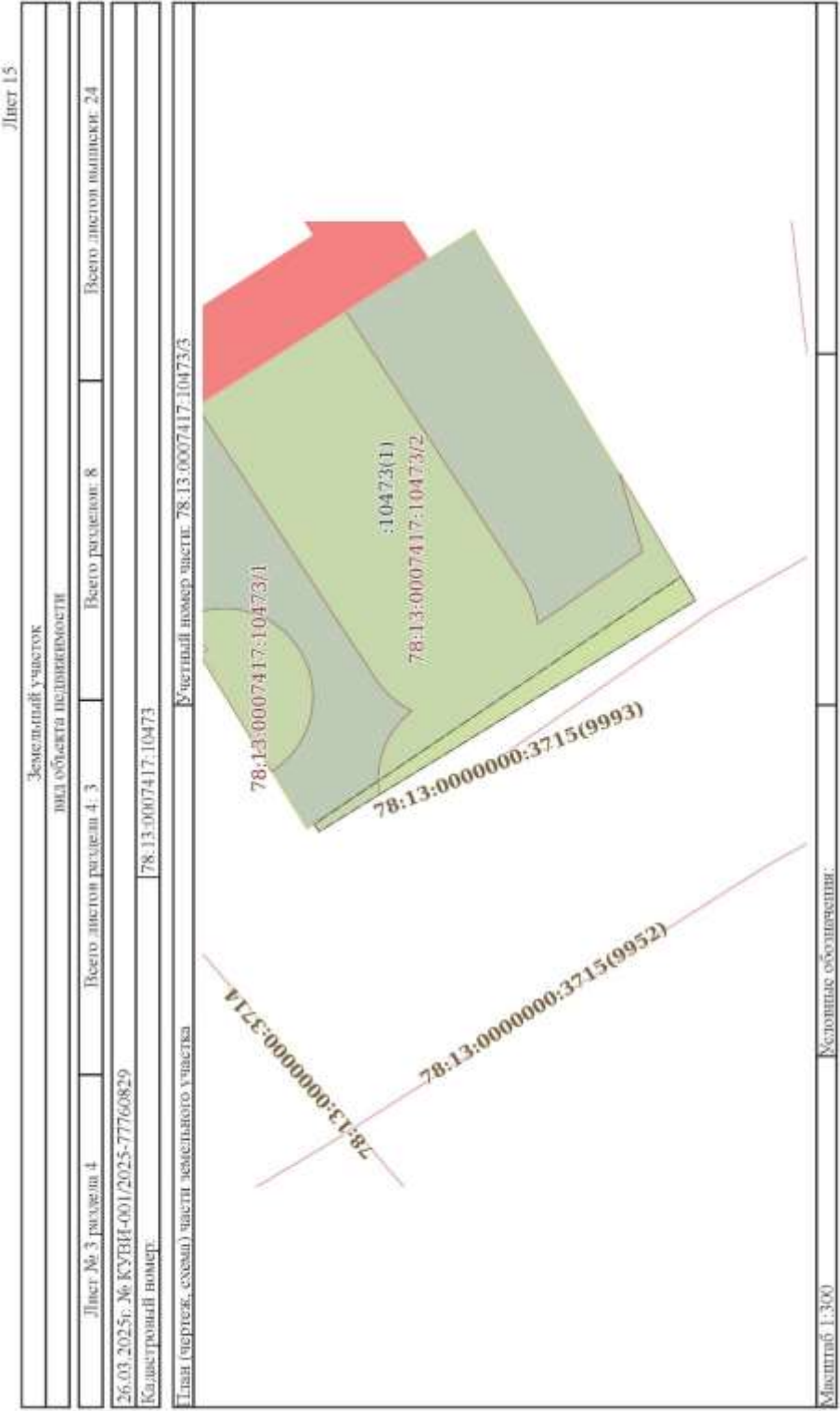
ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок					
под объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24		
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77769829					
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10473			
Лини (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007417:10473/1			
Масштаб 1:80		Ключевые обозначения:			
Стороны: ООО «ИСТРА» и ООО «ИСТРА-СИТИ» Полное наименование должника РЕГИОНАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАРТНОГРАФИЯ Документ подписанием ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА		ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ, ФАМИЛИЯ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2, раздел 4	Всего листов раздел 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер записи: 78:13:0007417:10473/2	
Лист № 14		Условные обозначения:	
Лист № 1: 300			

[illegible]

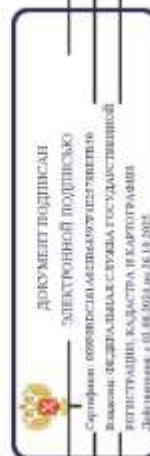


ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: 00808081842308609712299402306	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		Выдана: Федеральная служба государственной	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		Действителен с 01.08.2021 по 26.03.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:			78:13:0007417:10473

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007417:10473/1	38	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопропускных сетей
78:13:0007417:10473/2	280	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализационных сетей
78:13:0007417:10473/3	26	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона тепловых сетей
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выданный Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ГП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передатчиков радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передатчиков радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:10473			
подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономических и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройкой или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлургические массы к которым относятся: металлургические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промывальные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройкой для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома проводится СЗМУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м, в зоне ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройкой должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом допустимой в юрисконсультации. Ограничения, требующие меньшую высоту застройкой, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройкой по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Разрешительный номер границы: 78:00-6-529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона трансконтинентального ограничения (обременения); ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения об ограничении			
Весь			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННОВАЦИОННАЯ ФИРМА, ЛТД
	Сертификат соответствия требованиям в законодательстве с 2014 года (до 2014 года) при встраивании в систему безопасности		

[illegible]

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10473			
		меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78:00-6-528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П/выдп; Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержанию ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПП, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПП аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6-530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ПОЛНОЕ ПРИМЕРНОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77760829			
Кадастровый номер:			78:13:0007417:10473

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007417:10473.1				
Система координат МСК-78, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87787.49	118890.84	-	0.1
2	87791.59	118897.51	-	0.1
3	87791.12	118897.77	-	0.1
4	87792.76	118899.33	-	0.1
5	87792.42	118899.53	-	0.1
6	87792.05	118899.7	-	0.1
7	87791.66	118899.84	-	0.1
8	87791.26	118899.95	-	0.1
9	87790.85	118900.03	-	0.1
10	87790.44	118900.07	-	0.1
11	87790.03	118900.08	-	0.1
12	87789.62	118900.05	-	0.1
13	87789.21	118899.99	-	0.1
14	87788.81	118899.9	-	0.1
15	87788.41	118899.77	-	0.1
16	87788.03	118899.62	-	0.1
17	87787.66	118899.43	-	0.1
18	87787.31	118899.21	-	0.1
19	87786.98	118898.96	-	0.1
20	87786.67	118898.69	-	0.1
21	87786.39	118898.39	-	0.1



ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИПАЛ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 21

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24					
26.03.2025г. № КУВН4-001/2025-7760829					
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10473			
1	2	3	4	5	
22	87786.13	118898.07	-	0.1	
23	87785.89	118897.73	-	0.1	
24	87785.69	118897.37	-	0.1	
25	87785.51	118896.99	-	0.1	
26	87785.37	118896.61	-	0.1	
27	87785.26	118896.21	-	0.1	
28	87785.19	118895.8	-	0.1	
29	87785.14	118895.39	-	0.1	
30	87785.14	118894.98	-	0.1	
31	87785.16	118894.56	-	0.1	
32	87785.22	118894.16	-	0.1	
33	87785.31	118893.75	-	0.1	
34	87785.44	118893.36	-	0.1	
35	87785.6	118892.98	-	0.1	
36	87785.79	118892.61	-	0.1	
37	87786.01	118892.26	-	0.1	
38	87786.25	118891.93	-	0.1	
39	87786.53	118891.62	-	0.1	
40	87786.83	118891.33	-	0.1	
41	87787.15	118891.07	-	0.1	
1	87787.49	118890.84	-	0.1	



ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННЦИПАЛ, ФИМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Лист 24

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24					
26.03.2025г. № КУВН4-001/2025-77760829					
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10473			
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0007417:10473/3					
Система координат МСК-78, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4		5
1	87785.07	118887.85	-		0.1
2	87764.28	118901.89	-		0.1
3	87763.47	118900.53	-		0.1
4	87784.79	118887.43	-		0.1
1	87785.07	118887.85	-		0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000808050166164649791625747616
Выдана: Федеральным службам государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.03.2014 по 30.12.2025

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИПАЛ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полном представительстве органов регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77761248			
Кадастровый номер:			
78:13-0007417:10480			
Номер кадастрового квартала:			
78:13-0007417			
Дата присвоения кадастрового номера:			
16.10.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Местоположение:			
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, Софийская улица, земельный участок 52н			
Площадь:			
153 +/- 4			
Кадастровая стоимость, руб.:			
244647			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Категория земель:			
Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:			
Железнодорожный транспорт			
Сведения о кадастровом номере:			
Павлова Александра Александровна, № 10432, в Л СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 1553204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 8, дата завершения кадастровых работ:			
11.10.2024			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:			
данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат государственного аккредитованного специалиста	
	Выдана: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии	
	Действительна с 01.01.2021 по 31.12.2025	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:10480			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 1) и 2) Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики эфирной или (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики эфирной или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высокочастотных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6092803161461649781252121676
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИАЛ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Флисиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, промышленных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом зонностей и верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид наименования: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П., наименование ОУ В-ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐Поверхность захода для ВПП 28R; ☐Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 600920301A21B64097E1E2342B7E76	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		
Действителен с 01.08.2024 по 24.11.2025		

Лист 4

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248				
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10480		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		☐ Поверхность влета для ВПП 101.; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 281.; ☐ Поверхность влета для ВПП 108.; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 108.; ☐ Поверхность влета для ВПП 281.; ☐ Переходная поверхность для ВПП 101/281.; ☐ Переходная поверхность для ВПП 108/281.; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения влети ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность влета, конечную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для влета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПП аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую доступную высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют разрешения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид наименования: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПП, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключа электронной подписи № 78:13:0007417:10480
Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.04.2024 по 30.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	52		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

	Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19			
26.03.2025г. № КУВМ-001/2025-77761248						
Кадстровый номер:	78:13:0007417:10480					
кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного земельного участка, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заключения раздела: 4 - Сведения о чистых земельных участках, отсутствуют.						
						Беляева Ксения Андреевна

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248			
Квартальный номер: 78:13:0007417:10480			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007417:10480-78:011/2024-1 19.11.2024 15:26:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.01.2025 14:41:00	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007417:10480-78:011/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2025 на 49 лет с момента государственной регистрации.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 384 АР, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 17.01.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0007417:10480-78:011/2025-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИПИАЛ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок			
инд. объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77761248			
Квартальный номер:		78:13-0007417:10480	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	не зарегистрировано		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	данные отсутствуют		
Договоры участия в долевом строительстве;	данные отсутствуют		
Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют		
Правовитования и сведения о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют		

ПОСЛОННОЕ ПРИМЕРИШОВАННЯ ДОКУМЕНТИ	 ДОКУМЕНТ ТВОРИТСЯ ЕЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСАНОЮ Сторінку оформлено за допомогою електронної власної печатки з зображенням державного гербу Республіки Армєнія		ІННОВАТНА ФІРМА ЛІНІЯ

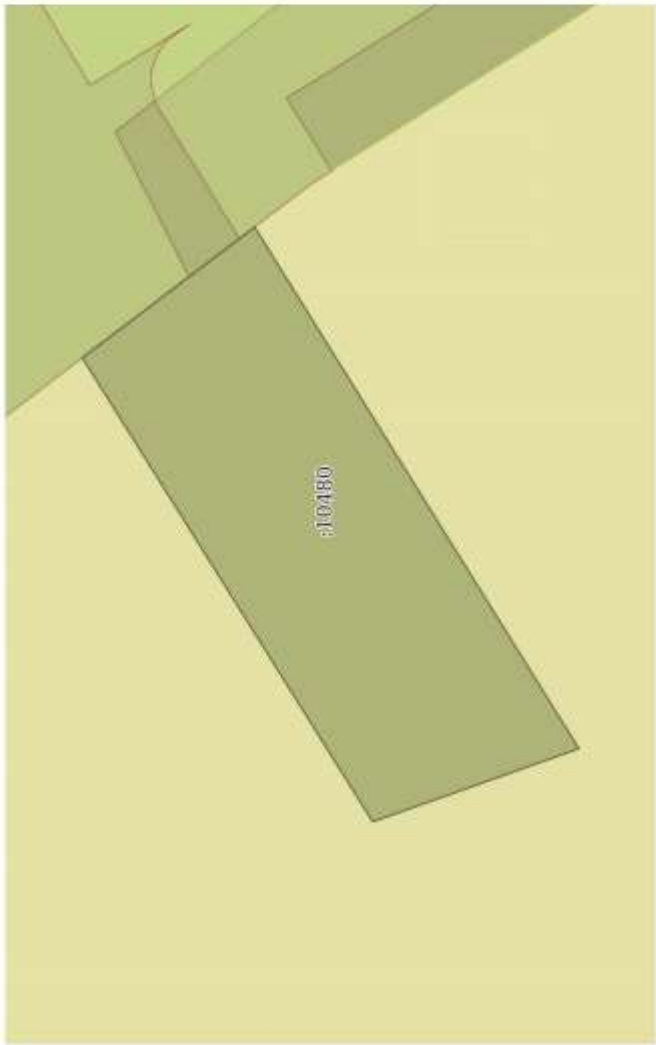
Лист 10

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248				
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10480		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			



ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248			
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10480	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200		Ключевые обозначения	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008080581452186697112794621846 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2021 по 26.03.2025	
ИННЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУ-184-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:1(0480)			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закреплении на местности	Кадстровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°46.1'	7.59	-	78:13:0060000:4119(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	238°48.8"	21.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	340°25.9'	7.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	57°58.9"	19.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОСЛОНЕ ПРИМНОЖЕНИЈЕ ДОКЛАДНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЕЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАМЪ		ИНТЕРНАЛНА ФИРМА ЛИНЈА
	Сврху на: КОРИСТИ СЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ИСХОДОВА У ПОВЕЋЕ ДЕЛОВА ПИБА СЪУДБА ГОСПОДСТВОНИХ ПОДПИСАНИХ РАДОВА НА РЕПРОГРАФИЈЕ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУ-184-001/2025-77761248			
Кадастровый номер:			78:13-0007417:10480

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	87897.18	118864.65	-		0.1
2	87891.14	118869.24	-		0.1
3	87879.77	118850.94	-		0.1
4	87887	118848.37			0.1
1	87897.18	118864.65	-		0.1

ПОСЛОНЕ ПРИМНОЖЕНИЈЕ ДОКЛАДНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЕЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАМЪ		ИНТЕРНАЛНА ФИРМА ЛИНЈА
	Сврху на: КОРИСТИ СЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ИСХОДОВА У ПАСОПОРТНОМ ДЕЛУ ЗА ПУТОВАЊЕ СЪУЧЕЉА ГОСПОДСТВОВНИХ ПОДПИСАНИХ РАДОВА НА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 19	
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 19			
26.03.2025г. № КУ384-001/2025-77761248		78:13-0007417:10480							
Кадастровый номер:		78:13-0007417:10480							
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости							
1	2	3							
78:13-0007417:10480/1	14	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона газораспределительной сети							
78:13-0007417:10480/2	92	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей							
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 1) и 2) Правил выделен на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС; 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, но прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и аналоговой электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования							

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248			
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10480	
	земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются к отношениям земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередачи с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не пропущенных экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электроосвещения аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электроосвещения аэродрома проводится СЭМУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Осервация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, представляющих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не пропущенных экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электроосвещения аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом доплат в верхнем поясе. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6 529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПТ зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН4-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480			
	недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Коническая поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность, перходящую поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПП аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78:00-6-528; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделении на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПП, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать опасные производственные объекты, функциональные назначения которых позволяют на законном «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ООО «СЭВЕР-ОБЪЕКТЫ»
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ИНТЕГРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 04.04.2024 по 30.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 19	
Лист № 4 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4		Всего разделов: 7	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77761248		78:13:0007417:10480			
Кадастровый номер:		газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПГО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПГО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подполученной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Питая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта			
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдачи: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) и 2 Правил выделения на ПТ полетов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании административно-орнитологического обследования и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта			

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77761248			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10480			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0007417:10480/1			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	87891.66	118868.84	0.1
2	87891.14	118869.24	0.1
3	87879.77	118850.94	0.1
4	87880.42	118850.71	0.1
1	87891.66	118868.84	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0008080501.6621644979.1027.78761248
Выдана: Федеральное агентство государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.03.2025 по 04.03.2035

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИПИАЛ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Лист 19

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 19
26.03.2025г. № КУВН4-001/2025-77761248						
Кадастровый номер:				78:13:0007417:10480		
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0007417:10480/2						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	87897.18	118864.65	-	0.1		
2	87893.44	118867.49	-	0.1		
3	87890.07	118860.9	-	0.1		
4	87881.66	118850.27	-	0.1		
5	87887	118848.37	-	0.1		
1	87897.18	118864.65	-	0.1		



ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полном представительстве органов регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77765871			
Кадастровый номер: 78.13.0007417:10483			
Номер кадастрового квартала: 78.13.0007417			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.10.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, ул. Силова, земельный участок 96п			
Площадь: 50 +/- 2			
Кадастровая стоимость, руб.: 79950			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78.13.0000000:3714			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Железнодорожный транспорт			
Сведения о кадастровом номере: Павлова Александра Александровна, № 10432, в Л СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 1553204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 24.10.2024			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой записи № 77765871
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.03.2021 по 30.12.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
Ид. объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов: 18	
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77763871	78-13-0007417:10483			
Кадастровый номер:				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервиса:	Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередачи с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройкой для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, предельной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома проводится СМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Флигеля «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госаэрорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома, запрещено. 7.Размещение петровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройкой должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом допастей и верхним показателям. Ограничения, требующие минимальную высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройкой по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №2985-П., вид наименования: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранный зона траншнорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ/ВО/МСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, децентрализованным поясом охотничьего хозяйства, заповедников:	данные отсутствуют			

ПОСЛОНЕ ПРИМНОЖЕНИЈЕ ДОКЛАДНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЕЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАМЪ		ИНТЕРНАЛНА ФИРМА ЛИНЈА
	Сврху на: КОРИСНИЦИМА ПЛАТОУ ИЛИ ТОВАРА и намен: ДЕЛОВА ПЛАТА С ПУЉАКА ГОСПОДСТВОМ ПОД ПОДРОБНОМ РАДНОМ ПРОГРАМОМ		

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77765871			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	96		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

[illegible]

ПОСЛОНЕ ПРИМНОЖЕНИЈЕ ДОКЛАДНОСТИ	 Српска Република ДОКУМЕНТ ТВОРИЛАН ЕЛЕКТРОННОЈ ПОДРИСНОЈ СЕРБИЈИ У КОЈОЈ СЕ НАВЕДЈУЈЕ СВЕДОЧЕЊЕ ОД ПОСЛАНИЦЕ КОЈА СЕ НАВЕДЈУЈЕ У ДОКЛАДНОСТИ				
					ИНТЕРНАЛНА ФОРМАЛНА

Лист 9

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77765871				
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10483		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			



ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77765871			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки начальной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	147°35'8"	-	7
2	1.1.1	1.1.1	3.21	-	78:13:0007417:10470(1)
3	1.1.2	1.1.3	235°57'5"	данные отсутствуют	78:13:0000000-4119(1)
4	1.1.3	1.1.4	240°9'0"	-	78:13:0007417:10470(1)
5	1.1.4	1.1.5	329°52'8"	-	78:13:0000000-4119(1)
6	1.1.5	1.1.6	55°42'8"	-	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	342°15'3"	-	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	59°24'7"	-	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ ПИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУ-ИЖ-001/2025-77763871			
Кадастровый номер:			78:13-0007417:10483

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
						2
1	87925.27	118883.96	-	-	-	0.1
2	87922.56	118885.68	-	-	-	0.1
3	87915.73	118875.57	-	-	-	0.1
4	87914.72	118873.81	-	-	-	0.1
5	87917.34	118872.29	-	-	-	0.1
6	87918.39	118873.83	-	-	-	0.1
7	87919.14	118873.59	-	-	-	0.1
1	87925.27	118883.96	-	-	-	0.1

ПОСЛОНЕ ПРИМНОЖЕНИЈЕ ДОКЛАДНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЕЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАМЪ Сврху: издати и објавити у складу са законцима о електронском потпису и о електронској администрацији и електронској администрацији		ИНТЕРНАЛНА ФОРМА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77765871			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
78:13:0007417:10483/1	36	вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей
78:13:0007417:10483/2	48	вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) и 2 Правил выделения на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ИТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10L/28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R/28L; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Коническая поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВН4-001/2025-77765871			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483			
		Росси от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6-528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах которой подзона устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пт подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пт подзона запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пт подзона устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пт подзона ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6-530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ	
Весь			
Весь			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУВ44-001/2025-77765871			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483			

	от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны пригородной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-ориентированного обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по ориентировочному обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Регистровый номер границы: 78:00-6-531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона пригородной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдачи: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделенная на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и приписки утратами к ряду некоторых постановлений Приказами Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросети аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройкой или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 18
26.03.2025г. № КУ-ИИ-001/2025-77763871					
Кадастровый номер:			78:13-0007417:10483		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13-0007417:10483:1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	87924.07	118881.93	-		0.1
2	87921.26	118883.75	-		0.1
3	87915.73	118875.57	-		0.1
4	87915.67	118875.46	-		0.1
5	87918.33	118873.75	-		0.1
6	87918.39	118873.83	-		0.1
7	87919.14	118873.59	-		0.1
1	87924.07	118881.93	-		0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: ООО «СЛС ЛАЙН» ОГРН 1045000071423 ОГРН 1045000071423
Владельцем: ООО «СЛС ЛАЙН» ОГРН 1045000071423 ОГРН 1045000071423
Регистрация: КАМЕРСТРА И КАМЕРСТРА
Действителен с 03.06.2023 по 12.12.2027

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2. 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 18			
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77765871									
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10483									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:13:0007417:10483.2									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	4	5	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y	Z						
1	87925.27	118883.96		-		0.1			
2	87923.6	118885.02		-		0.1			
3	87921.78	118884.52		-		0.1			
4	87915.73	118875.57		-		0.1			
5	87914.72	118873.81		-		0.1			
6	87916.6	118872.72		-		0.1			
7	87917.86	118873.06		-		0.1			
8	87918.39	118873.83		-		0.1			
9	87919.14	118873.59		-		0.1			
1	87925.27	118883.96		-		0.1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сироманов Александр Александрович, заместитель министра культуры Республики Татарстан	
ИНН	ИНН ТАТАРСТАНА 1708003001	
	ИНН ТАТАРСТАНА 1708003001	

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полном представительстве органов государственной власти
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:10484			
Номер кадастрового квартала: 78:13-0007417			
Дата присвоения кадастрового номера: 30.10.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, ул. Софийская, земельный участок 95п			
Площадь: 830 +/- 10			
Кадастровая стоимость, руб.: 1327170			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:13-000000000-3714, 78:13-000000000-3715			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Железнодорожный транспорт			
Сведения о кадастровом номере: Павлова Александра Александровна, № 10432, в Л СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2024			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой записи № 6497978272576
Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.03.2021 по 30.12.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:10484			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделенных на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ИТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 101.; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R.; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R.; ☐ Поверхность взлета для ВПП 101.; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L.; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R.; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R.; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28L.; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10L/28R.; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10R/28L.; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Коническая поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ИТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшей высотой, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид наименования: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60828351A2164697F1E2347E7E76

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

ИНСТИТУТ ЦИФ. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 01.08.2024 по 24.12.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:10484			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-6-531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзоны, утвержденные постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС; Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., в/д/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельной Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-6-531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзоны, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Е)запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8008103101A21B6409781E2047E7E76

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 01.08.2024 по 24.11.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30	
26.03.2025г; № КУ ВМ-001/2025-77766160				
Кадастровый номер:	78:13:0007417:10484			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: основании заключения оператора аэронавигации «Пулково», вид наименования: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОИ В ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6:529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 1) п. 2 Правил выделении на ПП подзона, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещение объектов, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации»; 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт; не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи в родема. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэронавигации и (или) аэронавигации, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономических и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметров и характеристик которых или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается актовой проверкой и наличием согласования с				

ПОСЛОНЕ ПРИМНОЖЕЊЕ ДОКЛАДНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЕЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАКОМ	
		Сврху издавања: СВЕРХОПИСИ АПСТИЛА ОУПИСИ ТИПОВА	
		Издавач: РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГЛАВНИ УПРАВЉИКАР	
		Регистрациони број: КАДСТРА И КАТОГРАФИЈИ	
		Датум издавања: 10.06.2023. год. 15.18.2023.	
		ИНЦИДЕНТА, ФАМИЛИЈА	

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 7		Всего листов: 7		Всего листов выписки: 30	
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77766160		Лист № 5 раздела 1		Всего листов раздела 1: 7		Всего листов: 7		Всего листов выписки: 30	
Кадастровый номер:		78:13-0007417:10484							
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервиса:		Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередачи с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройкой для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, предельной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Флигеля «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госаэрорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение петровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройкой по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройкой должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом допастей и верхним показанием. Ограничения, требующие меньшей высоты застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройкой по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №2985-П., вид наименования: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранный зона траншнорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ/ВО/МСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации							
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют							
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, децентрализованным поясом охотничьего хозяйства, заповедника:		данные отсутствуют							

[illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	95		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары: 6027464979
Выдана: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 04.03.2021 по 31.12.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160			
Клиентский номер: 78:13:0007417:10484			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007417:10484-78:011/2024-1 04.12.2024 12:30:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.02.2025 17:00:14	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007417:10484-78:011/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2025 на 49 лет с даты подписания Договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 401 АР, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 10.02.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0000000:3862-78:011/2025-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИПАЛ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
инд. объекты недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУ ВМ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	

ПОСЛОНЕ ПРИМНОЖЕЊЕ ДОЈАВНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЕЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАМ Свој потпис: СОВЕТНИК МИНИСТАРСТВА ЗАШТИТЕ Влада Републике Србије, Министарство заштите РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ Датум издавања: 10.06.2023. год. 15:18:20:01	ИНЦИДЕНТ, ФАМИЛИЈА

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10484	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
под объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484			
План (чертеж, схема) земельного участка			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
под объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77766160			
Адвкатский номер:			78.13-0007417.10484

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной конечной		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°15,6"	2,84	-	78:13:00000000:413(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	59°3,2"	5,97	-	78:13:00000000:413(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	148°20,5"	102,35	-	78:13:00000000:4119(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°33,1"	73,17	-	78:13:00000000:4119(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	237°10,3"	13,28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°30,3"	2,94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	327°13,9"	14,32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	57°50,2"	3,44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	57°12,4"	11,17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	327°35,5"	74,99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	323°34,7"	82,87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	327°27,7"	3,87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНН/ОГРН, Ф.И.О.М.И.О.Н.
	Сироткин Александр Александрович в законе, членом совета государственной и муниципальной администрации		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77766160			
Кадастровый номер:			78:13:0007417:10484

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88123.82	118748.97	-	0.1
2	88125.14	118751.48	-	0.1
3	88128.21	118756.6	-	0.1
4	88041.09	118810.32	-	0.1
5	87979.34	118849.58	-	0.1
6	87972.14	118838.42	-	0.1
7	87970.65	118835.89	-	0.1
8	87982.69	118828.14	-	0.1
9	87984.52	118831.05	-	0.1
10	87990.57	118840.44	-	0.1
11	88053.88	118800.25	-	0.1
12	88120.56	118751.05	-	0.1
1	88123.82	118748.97	-	0.1



ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУ-ИИ-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13-0007417:10484			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:13-0007417:10484/1	27	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона тепловых сетей	
78:13-0007417:10484/2	70	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона тепловых сетей	
78:13-0007417:10484/3	89	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона газораспределительной сети	
78:13-0007417:10484/4	141	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона газораспределительной сети	
78:13-0007417:10484/5	164	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей	
78:13-0007417:10484/6	469	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей	
78:13-0007417:10484/7	651	вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей	
Всё		вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П/выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПП земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2017 № 460, в границах земель, находящихся в государственной собственности, создаются ограничения пользования	

[illegible]

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН4-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484			
	недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Коническая поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность, перходящую поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПП аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78:00-6-528; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделении на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПП, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать опасные производственные объекты, функциональные назначения которых позволяют на законном «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороны: государственная администрация

Выдана: федеральным органом государственной власти

ИНСТРУКЦИЯ К ДОКУМЕНТУ

Действителен с 04.03.2025 по 04.03.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 30	
Лист № 3 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 5		Всего разделов: 7	
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160		78:13:0007417:10484			
Кадастровый номер:					
	Весь	газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПГО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПГО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Регистровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Питая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) и 2 Правил выделении на ПТ полетов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании администро-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Регистровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта			
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделении на ПТ полетов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе радиотехнических средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОТ и АС: 1. На всей территории четвертой			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сироткин | ООО «БСМ-АВИАПРОЕКТИРОВАНИЕ»
владелец ЭЦП: АЛЛАХАМ С. С. | 001-000

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484			

подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полосу радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полосу радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорты, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлургические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЭМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОЦД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом лопастей и в первую очередь. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ			
ВЫДАЧА, ПЕРИОДИЧЕСКАЯ АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА			
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ			
Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025			

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484			
	замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестри границ: Жил с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		



ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
под объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздел 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУ-ВН-001/2025-77766160			
адвкатский номер:			78:13-0007417:10484

Сведения о характерных точках границы «шести (шестей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.13.0007417-10-484.1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88013.09	118828.12	-	0.1
2	87999.69	118836.64	-	0.1
3	87999.01	118835.44	-	0.1
4	87998.9	118835.16	-	0.1
5	88012.33	118826.63	-	0.1
6	88012.59	118827.04	-	0.1
1	88013.09	118828.12	-	0.1

[illegible]

Лист 21

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160					
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484					
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0007417:10484/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88084.86	118783.33	-	0.1	
2	88080.46	118786.04	-	0.1	
3	88079.34	118785.79	-	0.1	
4	88077.76	118786.74	-	0.1	
5	88076.51	118787.52	-	0.1	
6	88072.82	118789.81	-	0.1	
7	88072.16	118790.22	-	0.1	
8	88072.27	118790.35	-	0.1	
9	88072.35	118790.46	-	0.1	
10	88072.43	118790.58	-	0.1	
11	88072.49	118790.7	-	0.1	
12	88072.6	118790.89	-	0.1	
13	88068.95	118793.14	-	0.1	
14	88068.19	118792.97	-	0.1	
15	88067.82	118792.9	-	0.1	
16	88062.38	118796.25	-	0.1	
17	88061.84	118797.22	-	0.1	
18	88061.84	118797.23	-	0.1	
19	88061.6	118797.67	-	0.1	
20	88057.33	118800.3	-	0.1	
21	88057.21	118800.1	-	0.1	
22	88057.15	118799.99	-	0.1	
23	88057.09	118799.88	-	0.1	
24	88057.05	118799.77	-	0.1	



ПОДПИСЬ ПОВЕРЕННОГО ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИПИАЛ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Лист 25

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160					
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10484			
1	2	3	4	5	
54	88102.91	118766.23	-	0.1	
55	88104.86	118764.94	-	0.1	
56	88106.53	118763.84	-	0.1	
57	88115.14	118758.14	-	0.1	
58	88115.28	118758.06	-	0.1	
59	88115.43	118757.98	-	0.1	
60	88115.58	118757.92	-	0.1	
61	88115.74	118757.87	-	0.1	
62	88115.9	118757.84	-	0.1	
63	88116.06	118757.82	-	0.1	
64	88116.23	118757.81	-	0.1	
65	88116.39	118757.82	-	0.1	
66	88116.56	118757.84	-	0.1	
67	88116.72	118757.87	-	0.1	
68	88116.88	118757.91	-	0.1	
69	88117.03	118757.97	-	0.1	
70	88117.08	118758	-	0.1	
71	88120.66	118759.66	-	0.1	
72	88120.81	118759.74	-	0.1	
73	88120.95	118759.83	-	0.1	
74	88121.08	118759.92	-	0.1	
75	88121.2	118760.03	-	0.1	
76	88121.32	118760.15	-	0.1	
77	88121.42	118760.28	-	0.1	
78	88121.51	118760.42	-	0.1	
79	88121.58	118760.54	-	0.1	
1	88121.64	118760.65	-	0.1	



ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 28

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30		
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-77766160					
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10484			
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0007417:10484/7					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88123.82	118748.97	-	0.1	
2	88125.14	118751.48	-	0.1	
3	88127.92	118756.12	-	0.1	
4	88120.3	118760.6	-	0.1	
5	88108.3	118768.27	-	0.1	
6	88108.28	118768.28	-	0.1	
7	88095.97	118776.1	-	0.1	
8	88084.05	118783.77	-	0.1	
9	88072.29	118791.02	-	0.1	
10	88066.25	118794.8	-	0.1	
11	88041.09	118810.32	-	0.1	
12	87987.99	118844.08	-	0.1	
13	87987.91	118843.99	-	0.1	
14	87987.7	118843.76	-	0.1	
15	87987.5	118843.53	-	0.1	
16	87987.32	118843.28	-	0.1	
17	87987.15	118843.02	-	0.1	
18	87987	118842.75	-	0.1	
19	87986.87	118842.47	-	0.1	
20	87986.75	118842.19	-	0.1	
21	87986.65	118841.9	-	0.1	
22	87986.57	118841.6	-	0.1	
23	87986.51	118841.3	-	0.1	
24	87986.47	118840.99	-	0.1	



ПОДПИСЬ ПОВЕРЕННОГО ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИПАЛ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 29

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 30
26.03.2025г. № КУВН-001/2025-7766160					
Кадастровый номер: 78:13:0007417:10484					
1	2	3	4	5	
25	87986.44	118840.69	-	0.1	
26	87986.44	118840.38	-	0.1	
27	87986.45	118840.07	-	0.1	
28	87986.48	118839.76	-	0.1	
29	87986.53	118839.46	-	0.1	
30	87986.6	118839.16	-	0.1	
31	87986.69	118838.86	-	0.1	
32	87986.8	118838.58	-	0.1	
33	87986.92	118838.29	-	0.1	
34	87987.09	118837.97	-	0.1	
35	87984.78	118837.29	-	0.1	
36	87984.49	118837.19	-	0.1	
37	87984.2	118837.08	-	0.1	
38	87983.92	118836.95	-	0.1	
39	87983.65	118836.8	-	0.1	
40	87983.39	118836.64	-	0.1	
41	87983.14	118836.46	-	0.1	
42	87982.91	118836.26	-	0.1	
43	87982.68	118836.05	-	0.1	
44	87982.47	118835.83	-	0.1	
45	87982.27	118835.59	-	0.1	
46	87982.09	118835.34	-	0.1	
47	87981.92	118835.09	-	0.1	
48	87981.77	118834.82	-	0.1	
49	87981.63	118834.54	-	0.1	
50	87981.59	118834.45	-	0.1	
51	87981.39	118834.22	-	0.1	
52	87981.2	118833.97	-	0.1	
53	87981.02	118833.72	-	0.1	



ПОДПИСЬ ПОВЫШЕНННОЙ ДОЛЖНОСТИ		ИННЦИПАЛ, ФИМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30	
26.03.2025г. № КУВН4-001/2025-77766160				
Кадастровый номер:		78:13:0007417:10484		
1	2	3	4	5
54	87980.11	118832.32	-	0.1
55	87971.27	118836.94	-	0.1
56	87970.65	118835.89	-	0.1
57	87982.69	118828.14	-	0.1
58	87984.52	118831.05	-	0.1
59	87990.57	118840.44	-	0.1
60	88053.88	118800.25	-	0.1
61	88120.56	118751.05	-	0.1
1	88123.82	118748.97	-	0.1



ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (Санкт-Петербург, Фарфоровский пост), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (Парк Обухово (вкл.)). 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Волковская (искл.) – Обухово (вкл.). Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост». ИИМК РАН. Шифр: 04.0028-1/10457-1-215-СОКН. 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.11.2024

№ 1344-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1478/24-0-0 от 11.06.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 11.10.2024 № 02-02-3/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Распоряжение КГИОП от 28.02.2023 № 143-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», об утверждении границ территории объекта культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 36, литера А» признать утратившим силу.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

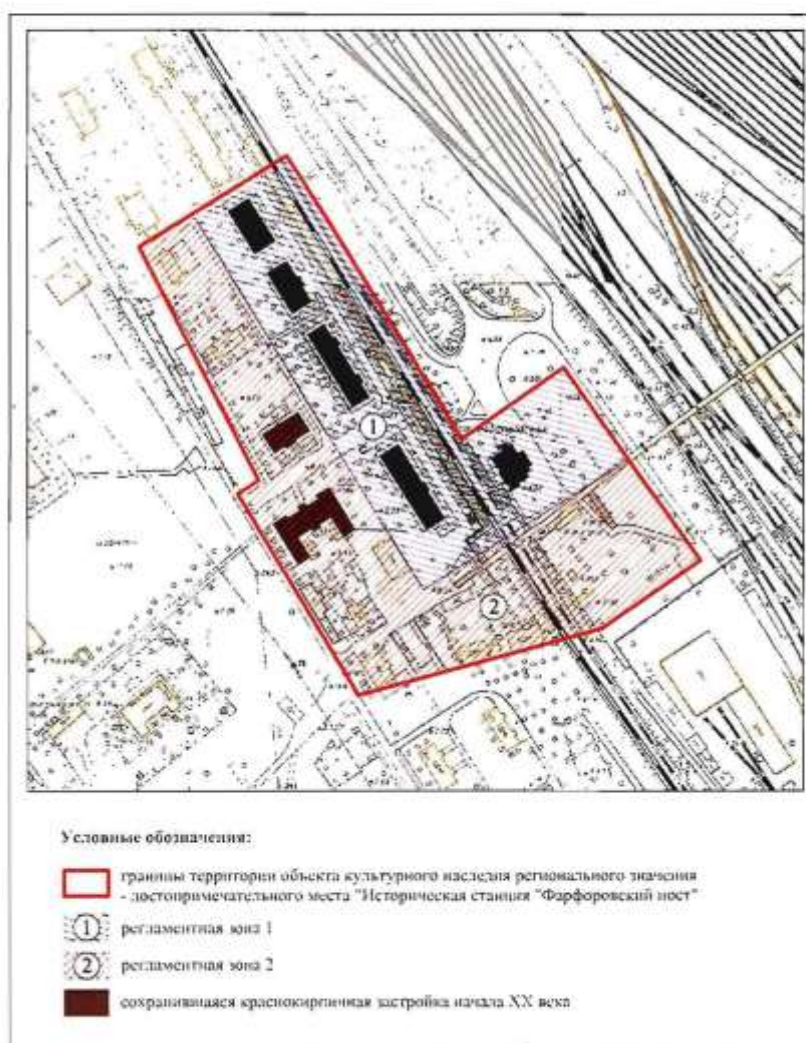


А.В. Михайлов

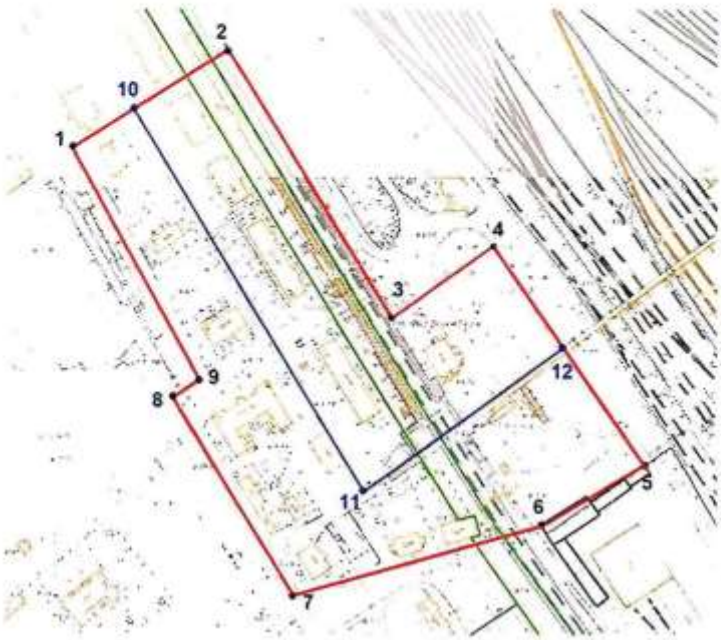
Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 07.11.2024 № 1344-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	88 016,90	118 756,28
2	88 072,89	118 846,09
3	87 920,93	118 940,69
4	87 967,10	119 000,20
5	87 036,50	119 086,22
6	87 801,25	119 027,32

3

7	87 761,21	118 883,82
8	87 874,89	118 814,41
9	87 884,79	118 829,81
10	88 083,90	118 791,75
11	87 821,32	118 924,30
12	87 903,11	119 039,47
1	88 016,90	118 756,28

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 04.11.2024 № 1344-рп

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост» (далее - достопримечательное место) выделены 2 режима использования территории: РДМ 1 (регламент достопримечательного места зоны 1) и РДМ 2 (регламент достопримечательного места 2).

Раздел I. Требования в границах режима РДМ I.

1. В границах регламентной зоны РДМ I разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (его предмета охраны);

1.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;

1.3. Сохранение исторической застройки, в том числе путем перемещения (без разборки надземной части), в границах регламентной зоны в связи с прокладкой новых линейных объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;

1.4. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 3 настоящего раздела;

1.5. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.6. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства, ликвидация диссонирующих некапитальных объектов;

1.7. Требования к застройке:

1.7.1. Устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30%);

1.7.2. Применение кровельных покрытий - листовой металл гладкий, окрашенный в серые цветовые оттенки;

1.7.3. Применение строительных материалов – дерево, кирпич; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, гранит;

1.7.4. Устройство венчающего карниза по периметру фасадов, устройство оконных проёмов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полудликульным завершением;

1.7.5. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов и их деталей – оттенки натурального дерева и/или кирпича, окраска неяркими оттенками терракотовых цветов, деталей фасадов – охристых;

1.8. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;

1.9. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории;

1.10. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны достопримечательного места;

1.11. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;

1.12. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование) с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к зданиям, составляющим предмет охраны;

1.13. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

1.14. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;

1.15. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;

1.16. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.

1.17. Устройство новых проемов в наружных капитальных стенах объектов капитального строительства (за исключением фасадов, ориентированных в сторону железной дороги);

1.18. Размещение сооружений (переходов) к существующим объектам капитального строительства (за исключением здания вокзала): высота - не более 1 этажа;

1.19. Перемещение зданий возможно только в границах регламентной зоны РДМ 1 с сохранением положения зданий параллельно железной дороге и сохранением визуального восприятия их с железнодорожных путей.

2. В границах регламентной зоны РДМ 1 запрещается:

2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;

2.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории (настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта (объектов) культурного наследия и на локальные изменения рельефа, связанных со строительством, реконструкцией допускаемых требованиями);

2.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих к традиционным отделочным материалам (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич), ярких открытых цвета в отделке фасадов; площадь остекления фасадов более 30%;

2.4. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

2.5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на линию железной дороги;

2.6. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 1:

3.1. Виды разрешённого использования земельных участков:

- 3.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 3.1.2. Обслуживание жилой застройки;
- 3.1.3. Общественное использование объектов капитального строительства;
- 3.1.4. Транспорт;
- 3.1.5. Земельные участки (территории) общего пользования;
- 3.2. Предельные параметры:
 - 3.2.1 Максимальная площадь застройки - не более 400 кв. м;
 - 3.2.2 Максимальная высота объектов капитального строительства – 13 м;
 - 3.2.3 Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства - 2 этажа;
- 3.3. В случае реконструкции, перемещения зданий, сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков;
- 3.4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении зданий, сооружений;
- 3.5. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении зданий, сооружений.

Раздел II. Требования в границах режима РДМ 2.

- 4. В границах регламентной зоны РДМ 2 разрешается:
 - 4.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
 - 4.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 6 настоящего раздела;
 - 4.3. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 6 настоящего раздела;
 - 4.4. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
 - 4.5. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства, ликвидация диссонирующих некапитальных объектов;
 - 4.6. Требования к застройке:
 - 4.6.1. Устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30%);
 - 4.6.2. Применение кровельных покрытий - листовой металл гладкий, окрашенный в серые цветовые оттенки;
 - 4.6.3. Применение строительных материалов – дерево, кирпич; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, гранит;
 - 4.6.4. Устройство венчающего карниза по периметру фасадов, устройство оконных проёмов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полуциркульным завершением;
 - 4.6.5. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов и их деталей – оттенки натурального дерева и/или кирпича, окраска неяркими оттенками терракотовых цветов, деталей фасадов – охристых;

4.7. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;

4.8. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории;

4.9. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны достопримечательного места;

4.10. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;

4.11. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование) с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к зданиям, составляющим предмет охраны;

4.12. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

4.13. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;

4.14. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;

4.15. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.

5. В границах регламентной зоны РДМ 2 запрещается:

5.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;

5.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории (настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта (объектов) культурного наследия и на локальные изменения рельефа, связанных со строительством, реконструкцией допускаемых требованиями);

5.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих к традиционным отделочным материалам (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич), ярких открытых цветов в отделке фасадов; площадь остекления фасадов более 30%;

5.4. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

5.5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на лицевых фасадах зданий;

5.6. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 2.

6.1. Виды разрешённого использования земельных участков:

6.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

6.1.2. Обслуживание жилой застройки;

6.1.3. Общественное использование объектов капитального строительства;

6.1.4. Транспорт;

6.1.5. Земельные участки (территории) общего пользования;

6.2. Предельные параметры:

6.2.1 Максимальная площадь застройки - не более 400 кв. м;

6.2.2 Максимальная высота объектов капитального строительства – 13 м;

6.2.3 Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства - 2 этажа;

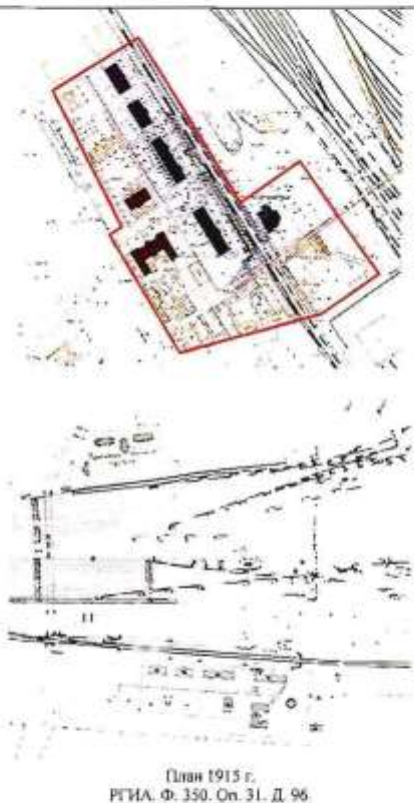
6.3. В случае реконструкции зданий, сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков;

6.4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции зданий, сооружений;

6.5. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции зданий, сооружений.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 04.11.2024 № 1344-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; архитектурно-пространственные особенности застройки, включающие главную композиционную ось, сформированную железнодорожными путями, с которой визуально воспринимается сомасштабный и ритмичный ряд краснокирпичных фасадов зданий по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А; историческая улично-дорожная сеть; существующий рельеф.	 План 1915 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 96