

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 в составе: Штиглиц Маргарита Сергеевна - председатель экспертной комиссии и ответственный секретарь экспертной комиссии, Давыдова Нина Анатольевна - член экспертной комиссии, Аверьянова Александра Евгеньевна - член экспертной комиссии на основании договоров (Приложение № 5 «Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 августа 2025 г. по 09 октября 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029

4. Сведения об экспертах:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт. Архитектор. Доктор архитектуры. Стаж работы 49 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица. Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Архитектор. Стаж работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомьжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе

«Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г., в составе:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 15, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-12;

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.». Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-11;

Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского». Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 36, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-15;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора». Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 1/25, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-29;

Выявленный объект культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)». Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-17;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.А. Дурдина». Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 12, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-16;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 2/18, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-14;

Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»)». Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Система видеонаблюдения. Шифр 251206 – 5;

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева». Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206 – 20;

Выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора». Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 42, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-22;

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Школы народного искусства». Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 2, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-2;

Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»). Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 5, литера Е. Система видеонаблюдения. Шифр 251206 – 6.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного

наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-874/25-0-1 от 03.04.2025, № 01-21-404/25-0-1 от 19.03.2025, №01-21-871/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-498/25-0-1 от 21.02.2025, №01-21-501/25-0-1 от 21.02.2025, №01-21-870/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-872/25-0-1 от 03.04.2025, № 01-21-402/25-0-1 от 19.03.2025, №01-21-867/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-765/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-502/25-0-1 от 21.02.2025, №01-21-503/25-0-1 от 21.02.2025 (прил.6).

3. Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП от 28.12.2011 № 10-993, от 15.03.2018 № 109-р, от 29.06.2011 № 10-350, от 14.03.2013 № 10-101, от 06.12.2023 № 908 -рп, от 16.08.2021 №139-рп, от 04.05.2017 №210-р, от 07.11.2017 №510-р, от 27.12.2013 №10-657, от 25.10.2017 №489-р, от 14.11.2024 №1385-рп, от 24.02.2021 №47-р (прил.2).
4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.6).
5. Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997; постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327; Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 (прил.6).
6. Выписки ЕГРН от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110337400, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110338610, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110340048, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110350831, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110352362, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110356320, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110355905, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110358109, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110359949, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110367563, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110367956, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110374397 (прил.6).
7. Планы границ объектов культурного наследия от 20.03.2002, от 30.05.2024 №702-рп, от 20.03.2002, от 11.12.2024 № 1528-рп, от 03.09.2008, от 23.06.2021 №62-рп и от 01.08.2023 №659-рп, от 17.09.2024 №1217-рп, от 25.10.2017 №481-р, от 24.04.2002, от 14.03.2011, от 03.07.2024 №877-рп, от 20.12.2002 (прил.3).
8. Иные документы по объектам культурного наследия (прил.6):
 - Распоряжения КГИОП №07-19-159/21 от 22.04.2021, от 25.09.2025 № 584-об/25.
 - Приказы МКРФ №47713-р от 09.11.2016, №32038-р от 05.02.2016, №150872-р от 25.01.2024, №51892-р от 11.11.2016, №92001-р от 15.05.2017.
 - Акты техосмотра КГИОП от 27.12.2022, от 23.03.2021, от 28.03.2014.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемым объектам на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемых объектов. Объем - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в объеме фасадов зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации (*прил.4*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

На дату 04 августа 2025 г. фактически осуществлены работы по установке камер и кабельных трасс на фасадах объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного

наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е).

Фактически установленное дополнительное оборудование на объектах культурного наследия не нарушает архитектурно-художественный облик и предмет охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия федерального значения. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

«Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А).

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения.

«Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А. Основание: Закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47.

«Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Основание: КГИОП от 23.06.2021 №62-рп и от 01.08.2023 №659-рп.

«Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Основание: постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2).

«Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д). Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

«Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие выявленные объекты культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

«Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А),

«Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А),

«Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А),

«Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А),

«Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А),

«Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е).

В предмет охраны объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объемно-пространственное и планировочное решение территории; объемно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений и др. (прил.2).

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в прил. 3.

10.2. Краткие исторические сведения.

Ниже приведём краткие исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия¹.

«Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А).

Дом построен в 1830-х годах для барона Б.А. Фредерикса, архитектор неизвестен. На участке находятся кирпичные оштукатуренные на известковом цоколе строения: четырехэтажный лицевой дом и пятиэтажные дворовые флигели.

Здание является элементом исторической застройки Владимирского проспекта, замыкает перспективу Колокольной улицы. Представляет интерес как образец доходного дома 1830-х годов.

Лицевой фасад (27 осей) решен в характере позднего классицизма. Композиция симметричная, центр акцентирован арочным проездом, небольшой раскреповкой, аттиком и большей насыщенностью декоративными элементами. Стены в уровне первого этажа обработаны ленточным рустом, окна полуциркульные с наличниками и замковыми камнями. Выше стены гладко оштукатуренные. Окна второго, третьего этажей декорированы профилированными наличниками и сандриками. Карниз с модульонами. Входы с крыльцами, облицованными известковыми плитами. Дворовые фасады гладко оштукатуренные. Фасады дворового

¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной : справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. : Альт-Софт, 2005.

флигеля, расположенного по западной меже, имеют элементы декоративной отделки по второму и третьему этажам (сандрики).

В лицевом доме парадные лестницы перестроены в конце XIX века. В дворовых флигелях сохранились средистенные лестницы.

«Дом Новинского». (Загородный пр., д. 36, лит. А).

На современном участке сохранились лицевой 3-х этажный на подвалах корпус 1, и таковые же надворные флигели 2,3,4,5. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком.

Каменное строение, соответствующее абрису плана корпуса 1 существовало уже к 1798 г. В 1834 г. архитектор А.А. Арефьев исполнил для купца Новинского проект постройки корпусов 1, 2 и 3. В 1888 г. архитектор В.И. Баранкеев исполнил проект постройки корпусов 4 и 5 под один карниз с существующими. Все строения были реконструированы в начале 1980-х гг. Тогда же были снесены служебные корпуса во 2-м дворе, их место отошло к соседнему скверу. Для участка проектировали также архитекторы Е.И. Ферри да Пиньи, (1864), А.Гольм (1876, 1881), П.Самсонов (1880), В.И. Баранкеев (1892-1902)².

Лицевой фасад имеет безордерное симметричное решение в духе высокого классицизма. Стены 1-го этажа рустованы, стены 2-го и 3-го этажей гладкоштукатуренные. Парадность 2-го этажа выявлена нарядной обработкой оконных проёмов (наличники, сандрики и ампирные рельефы в их поле). Акцентирована центральная ось размещением по ней воротного проёма, балкона и большого трехчастного окна, увенчанного треугольным сандриком. Два меньших по размеру, но идентичных по облику балкона на консолях из полосового железа - в уровне 3-го этажа. Воротный проезд перекрыт пологим цилиндрическим сводом. Дворовые фасады. Без оригинальной отделки.

Дом входит в состав сплошной исторической фасадной застройки охранной зоны центра город, является одним из лучших образцов фасада доходного дома 1830-х гг.

«Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)»» (Кирочная ул., д. 5, лит. А).

На участке расположены 3-х этажный лицевой корпус (1) по красной линии Кирочной ул. с боковыми кирпичными оградами с полуциркульными въездными арками, 1-этажный корпус (2) по красной линии Преображенской пл. Лицевой фасад корпуса 1 3-х этажный, в 25 осей в стиле «неоренессанс». Боковые ризалиты на 1-3, 23-25 оси. Междуэтажными тягами фасад разделен на 3 зоны: Цоколь из известняковой плиты; 1-й этаж с ленточной гладкой рустовкой; окна прямоугольные, с горизонтальными клинчатыми

² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

перемычками и замковыми камнями; 2-й этаж: окна с полуциркульными перемычками и архивольтами; 3-й этаж: окна с полуциркульными перемычками и архивольтами, карниз с машикулями. Кирпичная ограда расположена вдоль границ межевания, в едином композиционном решении с 1-й зоной лицевого фасада. Карнизная линия ограды соответствует междуэтажной тяге (между 1-2 этажами) фасада. Угловые зоны и зоны въездных ворот оформлены аналогичной ленточной гладкой рустовкой. Въездные ворота - с полуциркульной аркой, архивольтом и замковыми камнями.

Корпуса 1,2 построены в 1859-1861 гг., архитектор Р.Б.Бернгардт³.

Элемент исторической панорамы Кирочной ул., Преображенской пл., пер. Радищева. Пример ведомственной застройки середины XIX века, размещённой по красным линиям.

Дом С.Д. Шереметева (Литейный пр., д. 51, лит. А).

Территория современного участка №51 по Литейному пр. с первой четверти ХУ111 в. до 1917 г. являлась частью большого владения Шереметевых. Парадная часть усадьбы, включающая дворец с садом и ряд служебных строений, находились в южной части владения (современный адрес наб. р. Фонтанки, 34 – объект культурного наследия федерального значения). На рассматриваемой территории размещался хозяйственный двор; здесь находились – Конторский, Певческий, Конюшенный, Больничный, Фонтанный флигели, манеж и конюшни.

Сохранившиеся каменные строения построены в основном в 1810-1820-х годах. В 1875 году по проекту арх. А.К. Серебрякова, выходящий на Литейный пр. Конторский флигель и примыкающие к нему дворовые флигели, перестроены с расширением и надстройкой под доходный дом. В 1908 г. здание манежа было приспособлено под зрительный зал. В 1955-1957 гг. манеж и примыкающий к нему флигель были воссозданы после войны и перестроены под театр. В середине XX века все дворовые корпуса были реконструированы, в том числе с изменением объемно-пространственного решения.

Дом С.Д. Шереметева входит в состав сплошной исторической застройки, формирующей облик центра Санкт-Петербурга, корпус по Фонтанке участвует в формировании набережной, элементы комплекса усадьбы Шереметевых. Охраняемые корпуса являются образцами классических служебных строений начала XIX века.

Исследуемый лицевой 5-ти этажный корпус кирпичный, оштукатуренный, на цоколях, облицованных известняком. Расположен в восточной части участка, по красной линии Литейного проспекта.

Лицевой фасад (в 32 оси по 2 этажу) решен в характере эклектики, равномерно декорирован (руст, наличники, сандрики, междуэтажные тяги,

³ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

выносной карниз на кронштейнах). Центр (16-17 осей) акцентирован проездом и эркером 2-3 этажей. По 7 и 26 осям эркеры 3 этажа. Дворовые фасады гладко оштукатурены, без выразительной тектоники.

В ХУ111 в. данная часть современной территории дома была самостоятельным участком, позднее присоединенным к домовладению графов Шереметевых. Строения перестроены по проектам 1874-1875 гг.⁴ архитектора А.К. Серебрякова, тогда же корпус 1 был объединен под один карниз с соседним домом.

Здание входит в состав сплошной исторической застройки, формирующей облик центра Санкт - Петербурга. Является образцом доходного дома периода эклектики, в основе которого более ранний дом.

«Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А).

На участке расположен 4-х этажный кирпичный жилой дом с примыкающими флигелями.

Лицевой фасад на 13 оконных осей решен в стиле «эклектика» с элементами классицизма. Цоколь облицован путиловским известняком. 1-й этаж оформлен ленточным рустом до уровня верха окон. Между 1-м и 2-м этажами междуэтажная тяга. Окна 2-го этажа обрамлены наличниками. Между 2-м и 3-м этажами подоконный пояс. Окна третьего этажа обрамлены наличниками с прямыми сандриками. Окна 4-го этажа обрамлены наличниками. Центральная ось акцентирована проездом и балконами в уровне 2-го и 3-го этажей (ограждения – не исторические). По 1,6,13 осям дверные проемы. Композиция завершена мощным карнизом на кронштейнах. Дворовой фасад лицевого дома –гладко оштукатуренный. Дворовые корпуса (не охраняемые) принадлежат заводу, не обследованы.

Корпус 1 построен по проекту 1842 г. архитектора В.Е.Моргана, в 1897 г. переделана лестница по 13-й оси. Дворовые корпуса (не охраняемые) построены по проекту 1842 г., архитектор Морган, для «торговых» (общественных) бань, сдаваемых владельцем в аренду.

Здание является элементом исторической застройки Моховой ул.ю образцом жилого дома в стиле «эклектика» середины XIX века.

«Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А).

Застройка участка единовременная, по единому проекту (1894 г., архитектор П.И.Гилев), брандмауэрная, периметральная, ячеистая с 2 дворами. На участке размещены 5-ти этажные корпуса: лицевой корпус (1) по красной линии, дворовые корпуса (2,3) по границам межевания, дворовой корпус (4) параллельно лицевому корпусу (1). Лицевой фасад корпуса 1 - 5-ти этажный на 20 осей в стиле «эклектика». Креповками выделены акцентирующие части: боковые (1-2, 19-20 осей), центральная (8-13 осей). По вершинами междуэтажными тягами выделены 4 зоны. Цоколь из

⁴ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

известняковой плиты, 1-й этаж с ленточной рустовкой «под шубу», с порталами парадных входов (1-2, 14-15 оси), с въездной аркой (6-7 оси). Прямоугольные окна в глубоких оконных нишах. Междуетажная тяга на кронштейнах. Второй этаж с ленточным рустом «под шубу», прямоугольными окнами в глубоких оконных нишах. В подоконных нишах – лепные гирлянды листьев и цветов. Окна 3-го этажа с полуциркульными перемычками с наличниками с ушками и слезниками, с треугольными сандриками (3-7, 14-18 оси), с лучковыми сандриками (8-13 оси). На боковых креповках (1-2, 19-20 оси) – ренессансные окна с разорванными лучковыми фронтонами с волютами. Окна 4-го этажа – прямоугольные с наличниками, лепными замковыми камнями (3-7, 14-18 оси) с горизонтальными сандриками (8-13 оси). На боковых креповках – окна, оформленные порталами с лучковыми фронтонами. Окна 5-го этажа с полуциркульными перемычками, с наличниками и архивольтами, с замковыми камнями. На боковых креповках – строенные окна с импостами в виде полуколоннок с лепными гирляндами по бокам композиций. Над венчающим карнизом – плоский горизонтальный аттик в центральной части (9-12 оси), сложные с лучковыми щипцами и волютами аттики в боковых частях (1-2, 19-20 оси).

Элемент исторической панорамы Кирочной ул., образец архитектуры доходного жилого дома конца XIX в.

«Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А).

Каменный угловой дом на этом участке показан уже на Сенатском атласе 1798 г. Позже он был полностью перестроен, либо построен заново как доходный дом М. С. Викторовой в 1878-1879 гг. по проекту академика архитектуры Иванова А.В.

История строительства дома прослеживается по делам: Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. Е. Скородумову, В. С. и И. С. Исаевым, М. С. Викторовой по Колокольной ул., 2 и Владимирскому пр. 1842–1910. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Чертежи дома М. С. Викторовой по Владимирскому пр., 18 и Коломенской ул., 2. Крайние даты документов: 05.01.1879–28.03.1907. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717.

По анализу архивных дел видно, что на участке существовал каменный дом с примыкающим к нему флигелем. Затем были построены надворные флигеля – два каменных и один деревянный; владелец дома – купец Скородумов. В правом нижнем углу – надпись с указанием автора проекта. «Худож. архит. Соколов»⁵. Проект был осуществлен, о чем свидетельствует изображение участка на «Подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта» (Колокольная улица тогда называлась Басманным

⁵ Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. Е. Скородумову, В. С. и И. С. Исаевым, М. С. Викторовой по Колокольной ул., 2 и Владимирскому пр. 1842–1910. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860.

переулком, а Дмитровский переулок - Хлебным). Фасады этого дома запечатлены на чертежах 1842 г. Это проект новой двери вместо окна, в остальном чертежи фактически фиксационные). Фасад дома по Владимирскому проспекту виден на переднем плане литографии по рисунку Ф.-В.Перро.

В 1878-1879 гг. на месте этого дома для купеческой жены Марии Степановны Викторовой был построен новый доходный дом по проектам А. В. Иванова.

Проектирование (и, видимо, строительство) лицевого дома выполнялось в два этапа. В 1878 г. А. В. Иванов выполнил проект нового корпуса, который заполнил свободное пространство в правой части участка по Колокольной улице. На обратной стороне генплана - разрешение на «постройку вновь каменного 5-тиэтажного на нежилых подвалах лицевого дома, означенного на плане под лит. А» от 30 июня 1878 г.⁶

В следующем, 1879 г. появился проект новой части дома - на месте старого углового дома. Генеральный план - на обратной стороне - разрешение на «постройку вновь каменного 4-хэтажного лицевого углового дома, обозначенного на плане под лит. А; постройку вновь каменной лестницы с надстройкою оной в два этажа в надворном флигеле, обозначенной на плане лит. В, и устройство деревянной помойной ямы лит. С», 7 июля 1879 г. На втором чертеже показана также довольно большая часть фасада дома по Колокольной улице, спроектированного в 1878 г. Два дома объединены одним фасадом и фактически составляют единое целое.

В 1880 г. А. В. Иванов выполнил также проект надстройки до пяти этажей старых трехэтажных флигелей, расположенных во дворе вдоль межи.

Фасады построенного здания весьма сильно отличались от проектов. Фиксационные чертежи 1880 г. - фасад по Владимирскому проспекту и фасады двух частей дома по Колокольной улице⁷.

В 1904 г. гражданский инженер К.И.Викторов составил проект надстройки лицевого дома на один этаж⁸. Однако этот проект не был осуществлен; фиксационные чертежи 1880 г., на которых показан четырехэтажный дом, зафиксированы в том числе и в 1907 г., т.е. через три года после появления проекта надстройки пятого этажа. Но немного позже дом все же был надстроен по какому-то другому проекту (с фасадами, отличающимися от проекта К. И. Виткторова 1904 г.).

В 1840 г. в доме жил русский композитор и музыкальный педагог, критик Ю. К. Арнольд. С 1883 по 1889 гг. в квартире № 5 проживал композитор Н. А. Римский-Корсаков, написал здесь «Симфониетту» на

⁶ Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. Е. Скородумову, В. С. и И. С. Исаевым, М. С. Викторовой по Колокольной ул., 2 и Владимирскому пр. 1842-1910. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 11-21.

⁷ Чертежи дома М. С. Викторовой по Владимирскому пр., 18 и Коломенской ул., 2. Крайние даты документов: 05.01.1879-28.03.1907. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 2-10.

⁸ Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. Е. Скородумову, В. С. и И. С. Исаевым, М. С. Викторовой по Колокольной ул., 2 и Владимирскому пр. 1842-1910. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 78-92.

русские темы, фантазию для скрипки с оркестром, «Испанское каприччио», сюиту «Шехерезада», оперу-балет «Млада».

В 1920-х гг. в доме помещалось научное химико-техническое издательство, мастерская артели инвалидов «Реклама и плакат», мастерская «Красный металлист».

«Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А).

Каменный угловой дом на этом участке показан уже на Сенатском атласе 1798 г., в 1839 по проекту Моргана Василия Егоровича он был надстроен.

Это угловое 3-х этажное здание со скошенной угловой частью фасада, оформляющего угол на пересечении Владимирского проспекта и Графского переулка. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по Владимирскому проспекту и Графскому переулку выполнены в формах позднего классицизма. Здание имеет внутренний двор. Материал и характер отделки фасадов - окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст - в уровне 1-го этажа. Материал и характер отделки цоколя - известняк. Проемы оформлены линейными и треугольными сандриками на орнаментированных кронштейнах. Угловой эркер завершён прямоугольным в плане балконом в уровне 2-го этажа на лепных орнаментированных кронштейнах. Профилированные раскрепованные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз лицевых фасадов - с поясом иоников. Дворовые фасады выполнены в формах классицизма. Характер отделки фасадов - гладкая штукатурка.

В этом доме Фёдор Михайлович Достоевский жил с весны 1842 г. по 1845 г. Это был дом почт-директора Пряничникова. Квартира находилась на втором этаже, а окна выходили на Графский пер. В квартире было три комнаты: средняя - общая, как бы приёмная, а направо и налево от неё - две другие комнаты. Их занимали Фёдор и Андрей Достоевские. Осенью 1842 г. Андрей Достоевский съехал с квартиры и вскоре соседом Федора Достоевского стал его друг, начинающий медик, Алексей Ризенкампф. К Ризенкампфу приходили пациенты - по большей части бедняки, Достоевский много беседовал с ними, и здесь ему начал открываться тот самый Петербург с его подвалами, чердаками, доходными домами, который потом был отражён в прозе писателя. Через много лет в одной из своих статей он назвал все это "Видением на Неве". "И замерещилась мне тогда другая история, - в каких-то углах, какое-то титулярное сердце, честное, чистое... а вместе с ним какая-то девочка, оскорбленная и грустная, и глубоко разорвала мне сердце вся их история". Это Макар Девушкин и Варенька Доброселова. Здесь Достоевский написал роман "Бедные люди".

«Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А).

Здание построено в 1914-1915, авторы: архитектор Безпалов Иннокентий Федорович - планировка, строительство, архитектор Лансере Николай Евгеньевич - проект фасадов, художник Лансере Евгений Евгеньевич, художник - скульптор Троупянский Я. А. Здание П-образное, четырехэтажное, с мансардой, с расчлененными рустами угловыми частями дома⁹.

В 1915 г. начались занятия в Школе Народного Искусства. В школе обучалось 30 учениц, командированных различными земствами. По проекту арх. Н. Е. Лансере было построено новое специальное здание в стиле Петровской эпохи на деньги, ассигнованные Главным управлением землеустройства и земледелия. До этого момента Школа Народного Искусства находила приют в случайных помещениях.

Хотя первая премия в объявленном конкурсе была присуждена арх. И. Ф. Безпалову, переработку композиции фасадов поручили Н. Е. Лансере. Дружба и творческое сотрудничество, зародившиеся в период работы над этим проектом, связывали двух зодчих в течение нескольких десятилетий, оставив заметный след в облике нашего города.

Николай Евгеньевич остановил свой выбор на архитектуре петровской эпохи. Четырехэтажная, компактная в плане постройка органично связана с окружающей средой.

Здание на наб. кан. Грибоедова, 2а, ориентировано в сторону Мойки и Марсова поля. Его двухъярусная композиционная схема выстроена по принципу строгой симметрии с активно выделенным центром.

В декоративном оформлении фасада участвовал брат архитектора – художник Евгений Евгеньевич Лансере, по чьим рисункам и были выполнены герб на фронте и скульптурные композиции над главным входом и в нишах по обеим его сторонам. Позднее здесь размещалось студенческое общежитие. Теперь вновь работает «Высшая школа народных искусств», имеющая сейчас статус института.

В 2004 г. была проведена реставрация фасадов и реконструкция здания, проект - ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть 91» (авторы проекта – руководитель Р. М. Даянов, Е. П. Скрылева, О. А. Беляева, Е. М. Чертова, О. С. Алексеева, И. Г. Вафиади, Т. В. Смирнова; конструкторы: Н. Г. Мери, Н. В. Макеева) по заказу ООО «СБС». Эта строительная компания выступила и Генеральным подрядчиком.

Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., дом 2, литера Д).

Здание построено во 2-й половине XVIII в. (автор не установлен). 1800 г. - арх. Руска Луиджи - реконструкция, складской корпус, 2-й этаж жилой.

⁹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

1840-е гг. - арх. Буржуа Александр Иванович (Карлович) - надстройка, перестройка. 1950-1960-е – надстройка.

В 1840-е годы назрела необходимость постройки отдельного здания для музея придворного конюшенного ведомства, где можно было бы выставить напоказ устаревшие модели царских экипажей. Специально для музея на южной стороне Конюшенной площади архитектором П. С. Садовниковым проектируется и возводится двухэтажное строение в формах елизаветинского барокко. Фасад обращает на себя внимание богатым пластическим решением.

В 1860 году на старейшей площади Санкт-Петербурга, рядом с императорскими конюшнями, возникает Музей придворного экипажа¹⁰. Фасад здания определяют пятнадцать дубовых арок каретника на первом этаже, на втором этаже располагается коллекционный зал каретно-экипажного музея. Среди уникальных императорских экипажей музея находилась взорванная народолюбцами карета Александра II. После крушения империи и установления власти Временного правительства музей в сентябре 1917 года был разграблен, многие ценные экспонаты пропали.

«Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства») (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е).

Служебный корпус является частью комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства, элементом исторической застройки набережной канала Грибоедова, ярким образцом ведомственного здания конца XVIII – 1-й половины XIX вв.

К 1798 г. на участке существуют 2 складских корпуса. В 1800 –е гг. реконструированы с объединением в единый корпус сенника – 1 этаж и жильё – 2-й этаж (архитектор Л.Руска). 1830-е – 1840-е гг. – проведена реконструкция с надстройкой до 3-х этажей и перестройка (архитектор А.К. Буржуа)¹¹. В 1950-е – 1960 е гг. надстройка 4-5 этажей.

Исследуемый корпус (1) 5-ти этажный, лицевой, расположенный по красной линии наб. кан. Грибоедова. Лицевой фасад на 19 оконных осей решен в стиле «классицизм». Материал отделки: цоколь облицован гранитными блоками в сочетании с известняковыми плитами в зонах заложения арочных проемов; ленточный, гладкий штукатурный руст (1-й этаж); штукатурка (2-5 этажи). Композиция центрально-симметричная. Центральная зона (8-12 оси) выделена креповкой и оформлением окон 2-го этажа эдикулами с использованием элементов дорического ордера и треугольного фронтона. По 4,6,8,10,12,14,16 осям расположены заложённые полуциркульные арочные проемы с сохранившимися рустованными под «шубу» архивольтами с замковыми камнями. В арочных проемах по 6, 10

¹⁰ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

¹¹ Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб: Лениздат, 1998.

осям прямоугольные окна, по 4, 12 осей арочные дверные проемы, по 8 прямоугольный дверной проем. По остальным осям - прямоугольные оконные проемы (ряд проемов заложены) и расположенные над ними прямоугольные ниши. Окна 2-го этажа прямоугольные, оформлены эдикулами с использованием элементов дорического ордера. Окна 3-го этажа прямоугольные, оформлены наличниками с прямыми сандриками. Окна 4 и 5 этажей прямоугольные, оформлены наличниками.

Элемент комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства и исторической застройки наб кан. Грибоедова, яркий пример складской постройки конца XVIII –середины XIX вв.

Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А).

Участок на углу Невского проспекта и Казанской улицы сложился из двух частей. Правая в середине XVIII века принадлежала обер-секретарю Сената П. В. Севергину. Для него в 1750-х гг. был построен дом в стиле зрелого барокко¹². Левая часть с 1750-х гг. состояла в собственности действительного статского советника А. М. Еропкина, построившего свой дом, а затем перешла его наследникам. Правую часть дома составляет двор, принадлежавший в 1740-1750-х гг. обер-секретарю Сената Севергину П.В. После смерти Севергина дом достался по наследству его семье. В 1755 г. они продали дом лейб-хирургу великого князя будущего Петра III Ивану Даниловичу Гиону, бывшему потом лейб-хирургом его супруги Екатерины II. Его вдова Маргарита Ивановна вскоре вышла вторично замуж за полковника фон Цвингеля и в 1764 г. продала дом своего первого мужа подполковнику Капшалинскому М.Ф. Дом на Невском проспекте у Капшалинского купил 15 декабря 1785 г. генерал-поручик Ребиндер, Арендт-Вильгельм, или Ребиндер В.М. Он был действительным статским советником, сенатором, имел придворное звание шталмейстера. В 1801 г. у Ребиндера дом приобрел петербургский купец Далер Х.Х.¹³

Оба участка в 1813 г. приобрел причт только что возведенного Казанского собора. В 1814-1817 гг. Архитектор В. П. Стасов перестроил дома на Невском в трехэтажный дом в стиле позднего классицизма¹⁴. В 1933 г. дом по проекту арх. И. Г. Капсюга был надстроен одним этажом. Позднее был восстановлен исторический вид здания (снесен 4-й этаж).

Архитектурно-художественное и композиционное решение лицевых фасадов, выходящих на Невский и Казанскую улицу, в стиле классицизм. Асимметричное трехэтажное здание, по середине фасада расположен

¹² Канн П. Я. Казанская площадь. 1988. С. 75.

¹³ Бройтман Л.И. Улица Казанская 2008. С.9-12.

¹⁴ Чертежи дома на участке, принадлежавшем причту Казанского собора по Невскому пр., 25 (Невскому пр., 25 и Казанской ул., 1). 1861–1913. 72 л. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422.

Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Дом за домом, 2013..С. 54.

лестничный ризалит; материал и характер отделки цоколя – серый гранит; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка.

Оформление воротного проезда-полуциркульная ниша, полуциркульная остекленная фрамуга. Балкон на 8-ми гранитных кронштейнах, конфигурация прямоугольный. Оформление дверных проемов и оконных проемов в уровне 1-го этажа – гладкие наличники, клинчатый руст в виде замковых камней. Оформление оконных проемов на уровне 2-го этажа – профилированные наличники, треугольные сандрики на декоративных каннелированных кронштейнах с волотообразным и растительным рисунком, ложные балюстрады под окнами, подоконная тяга, оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – профилированные наличники, по периметру в углах с розетками, фриз с меандром и профилем по нижнему краю – между 1-м и 2-м этажами. Фриз с триглифами, метопами (медальоны с маскаронами), под венчающим карнизом с модульонами.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий удовлетворительное.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на

объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. б). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.б) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КГИОП (прил.б), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов культурного наследия, определённые распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности самих объектов культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённые распоряжениями КГИОП (прил.2), не противоречат

заданиям КГИОП (прил.б), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 №530.
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;

- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Адрес-календарь СПб жителей К. Нистрем 1844 г. т. 1.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
3. Бройтман Л.И. Улица Казанская 2008.
4. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
5. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
6. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб, 1794.
7. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
8. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
9. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
10. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб: Лениздат, 1998.
11. Канн П. Я. Казанская площадь. 1988.
12. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003.
13. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.
14. Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Дом за домом, 2013.
15. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.
16. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
17. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
18. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Петербург. СПб: Нера, 1995.

19. Учётные карточки КГИОП. Архив КГИОП.
20. Фокин М.М. Штрихи к портрету канала Грибоедова. История Петербурга № 1 (17). 2004.
21. ЦГАКФФД СПб Гр 71891, Гр 75783, Гр 75799, Гр 65521, Гр 65527, Гр 65521, Гр 75103, Е 3177, Е 13224, Е 14685.
22. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
23. Чертежи дома М. С. Викторовой по Владимирскому пр., 18 и Коломенской ул., 2. Крайние даты документов: 05.01.1879–28.03.1907. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717.
24. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. Е. Скородумову, В. С. и И. С. Исаевым, М. С. Викторовой по Колокольной ул., 2 и Владимирскому пр. 1842–1910. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860.
25. Чертежи дома на участке, принадлежавшем причту Казанского собора по Невскому пр., 25 (Невскому пр., 25 и Казанской ул., 1). 1861–1913. 72 л. ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422.
26. Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб, 2012.
27. <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на

территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Отисание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), не противоречит распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения¹⁵:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-

¹⁵ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г., в составе:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 15, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-12;

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.». Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-11;

Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского». Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 36, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-15;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора». Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 1/25, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-29;

Выявленный объект культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)». Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-17;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.А. Дурдина». Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 12, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-16;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 2/18, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-14;

Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»)». Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д. Система видеонаблюдения. Шифр 251206 – 5;

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева». Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206 – 20;

Выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора». Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 42, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-22;

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Школы народного искусства». Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 2, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-2;

Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»). Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 5, литера Е. Система видеонаблюдения. Шифр 251206 – 6

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территорий объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-874/25-0-1 от 03.04.2025, № 01-21-404/25-0-1 от 19.03.2025, №01-21-871/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-498/25-0-1 от 21.02.2025, №01-21-501/25-0-1 от 21.02.2025, №01-21-870/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-872/25-0-1 от 03.04.2025, № 01-21-402/25-0-1 от 19.03.2025, №01-21-867/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-765/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-502/25-0-1 от 21.02.2025, №01-21-503/25-0-1 от 21.02.2025.

- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997; постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327; Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

- Выписки ЕГРН от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110337400, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110338610, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110340048, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110350831, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110352362, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110356320, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110355905, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110358109, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110359949, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110367563, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110367956, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110374397.

- Распоряжения КГИОП №07-19-159/21 от 22.04.2021, от 25.09.2025 № 584-об/25.

- Приказы МКРФ №47713-р от 09.11.2016, №32038-р от 05.02.2016, №150872-р от 25.01.2024, №51892-р от 11.11.2016, №92001-р от 15.05.2017.

- Акты техосмотра КГИОП от 27.12.2022, от 23.03.2021, от 28.03.2014.

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии:

М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии:

А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии:

Н.А.Давыдова

15. Дата оформления заключения экспертизы.

09.10.2025 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»)» (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 09.10.2025 г.

Историческая иконография¹⁶.

1. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Фото 1967 г. (27).
2. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Фото 2004 г. (27).
3. «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А). Фото 1969 г. (27).
4. «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А). Фото 1969 г. Фото 1970-х гг. (27).
5. «Дом Новинского». (Загородный пр., д. 36, лит. А). 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 71891.
6. «Дом Новинского». (Загородный пр., д. 36, лит. А). 1999 (19).
7. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А). 1960 г. Фасад дома №5 на ул. Салтыкова-Щедрина. ЦГАКФФД СПб Гр 75783.

¹⁶ В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.

8. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А). 1999 (19).
9. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Фото до 1960 г. Фасад дома №12 на ул. Салтыкова-Щедрина. ЦГАКФФД СПб Гр 75799.
10. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). 1999 (19).
11. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Фасады, 1842. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.4860 л.1-4.
12. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Проект 1878 г., арх. А.В.Иванов. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.4860 л.11об.-12.
13. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Проект 1878 г., арх. А.В.Иванов. Фасад по Колокольной улице ЦГИА СПб ф.513, оп.102 д.4860 л.13-14.
14. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Проект 1879 г., арх. А.В.Иванов. Генеральный план. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.4860 л.22об.
15. Дом С.Д. Шереметева (Литейный пр., д. 51, лит. А). 1902 г. Оружейный магазин И. И. Чижова (27).
16. Дом С.Д. Шереметева (Литейный пр., д. 51, лит. А). 1999 (19).
17. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А). Вид фасада дома №42 на Моховой ул. 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 75434.
18. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А). 1999 (19).
19. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А). Беспалов И. Ф. Варианты проекта Школы народного искусства в Петербурге. 1914 г. Госкаталог. (27).
20. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А). Лансере Н.Е. Варианты проекта Школы народного искусства в Петербурге. 1914 г. (27).
21. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А). Лансере Н.Е. Варианты проекта Школы народного искусства в Петербурге. 1914 г. (27).

22. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А). Лансере Н.Е. Варианты проекта Школы народного искусства в Петербурге. 1914 г. (27).
23. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А). Лансере Н.Е. Варианты проекта Школы народного искусства в Петербурге. 1914 г. (27).
24. Мастерской двор (в составе «Конюшенный двор»). Конюшенная пл., дом 2, литера Д. Фото - Андреевский до 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 65521.
25. Мастерской двор (в составе «Конюшенный двор»). Конюшенная пл., дом 2, литера Д. Ремонт набережной канала Грибоедова [у дома №3]. Фото Андреевский до 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 65527.
26. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). Фото Андреевский до 1926 г. (ЦГАКФФД СПб. Гр 65521).
27. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). Фасад дома №5 по наб. канала Грибоедова. Фото 1960 г. (ЦГАКФФД СПб. Гр 75103).
28. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). 1999 (19).
29. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 1849 г. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части (Атлас Н.Цылова. С. 25).
30. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 1861 г. План двора, принадлежащего церкви священнослужителей Казанского собора. Арх. Карпов (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.1)
31. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). План первого этажа (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.10-11).
32. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). План 2,3 и 4-го этажей (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.2-3)
33. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Разрез по линии с-д (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.6-7).
34. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Разрез по линии а-в (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.8-9).
35. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Фасад по Невскому проспекту № 25 (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.24-27).

36. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 1867 г. План двора со строениями, принадлежащими Казанскому собору (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.16).
37. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Фасад по Невскому проспекту (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.18-20).
38. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Фасад дома во дворе Казанского собора. (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.21-23).
39. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 1911 г. Проект переустройства подвального помещения для магазина фирмы "Шифлер и К". Инж. С. Пузырев (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.50об).
40. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). поэтажные планы перестраиваемой части (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.51)
41. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Фасад с Невского проспекта (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.46-49).
42. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 1896 г. Дом №1/25 (угол Невского проспекта) в дни коронации императора Николая II. (ЦГАКФФД СПб Е 3177).
43. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 21 февраля 1913 г. Группа участников празднования 300-летия Дома Романовых Фото - Булла Карл Карлович. (ЦГАКФФД СПб Е 13224).
44. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 1914 г. Аптека "Казанская". Невский пр., 25 (ЦГАКФФД СПб Е 14685).



1. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Фото 1967 г. (27).



2. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Фото 2004 г. (27).



3. «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А). Фото 1969 г. (27).



4. «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А). Фото 1969 г. Фото 1970-х гг. (27).



5. «Дом Новинского». (Загородный пр., д. 36, лит. А). 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 71891.



6. «Дом Новинского». (Загородный пр., д. 36, лит. А). 1999 (19).



7. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А). 1960 г.
Фасад дома №5 на ул. Салтыкова-Щедрина. ЦГАКФФД СПб Гр 75783.



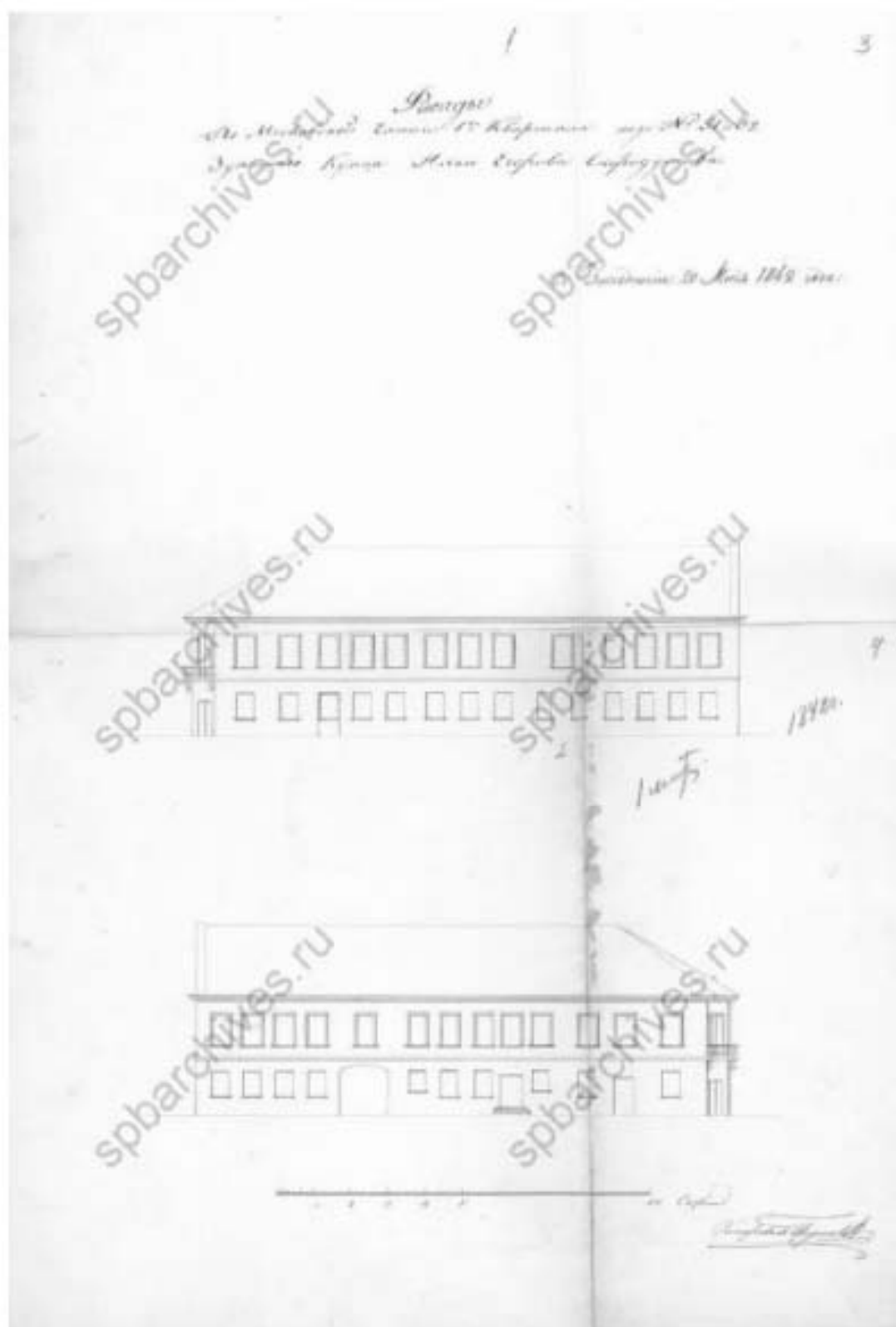
8. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А). 1999 (19).



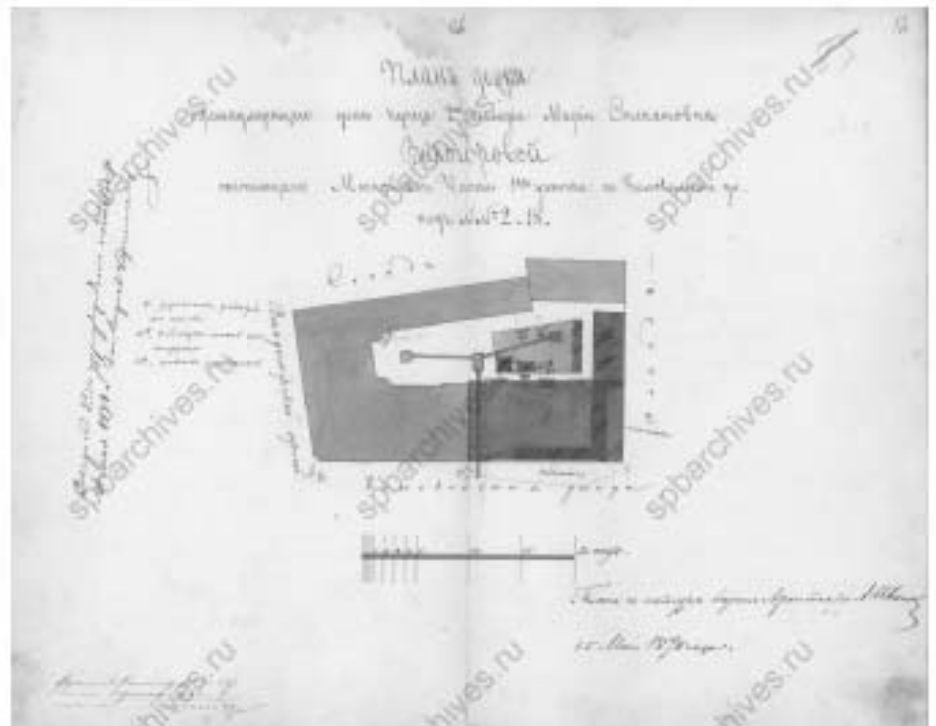
9. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Фото до 1960 г. Фасад дома №12 на ул. Салтыкова-Щедрина. ЦГАКФФД СПб Гр 75799.



10. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). 1999 (19).



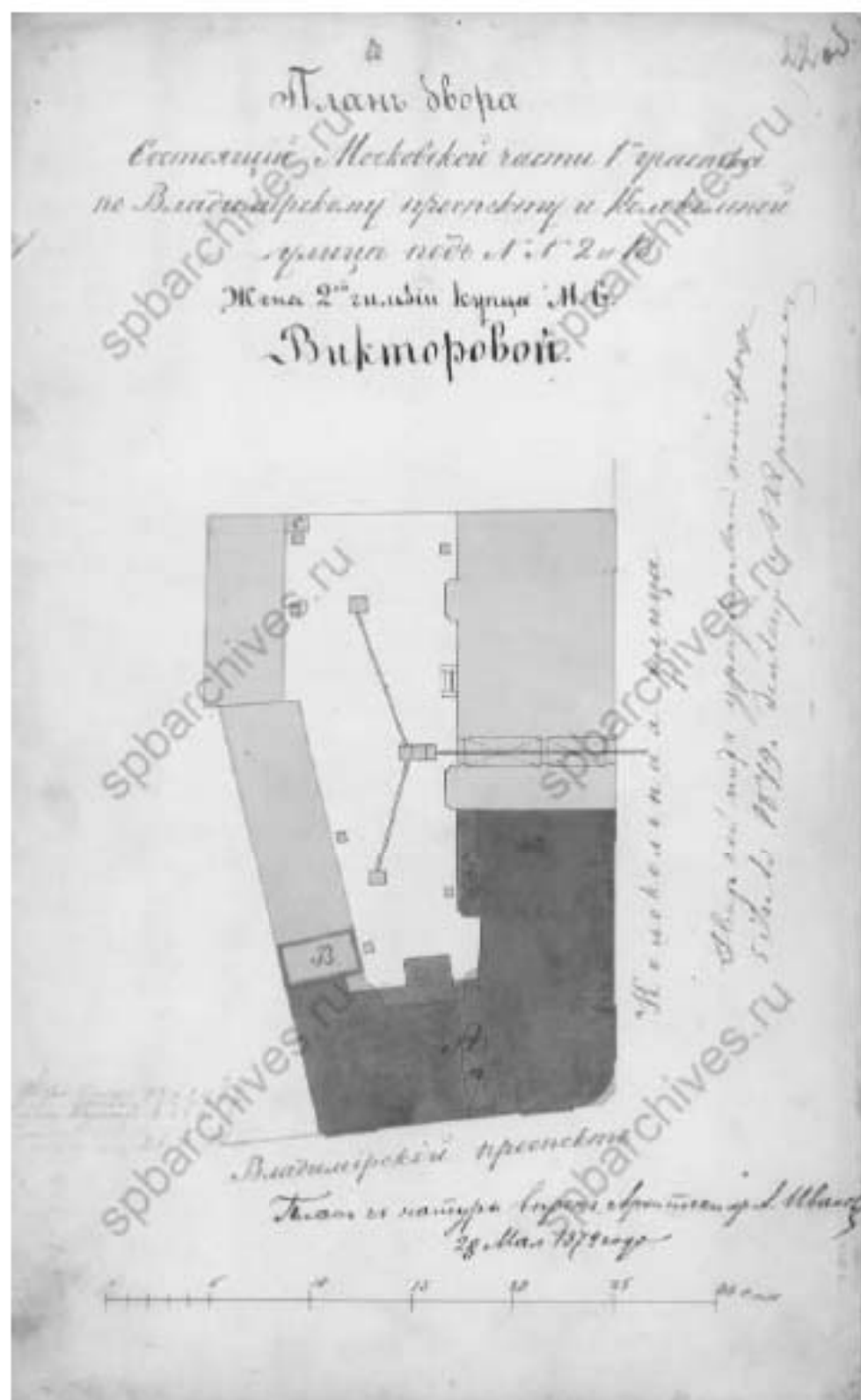
11. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Фасады, 1842. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.4860 л.1-4.



12. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Проект 1878 г., арх. А.В.Иванов. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.4860 л.11об-12.



13. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Проект 1878 г., арх. А.В.Иванов. Фасад по Колокольной улице ЦГИА СПб ф.513, оп.102 д.4860 л.13-14.



14. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Проект 1879 г., арх. А.В.Иванов. Генеральный план. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.4860 л.22об.



15. Дом С.Д. Шереметева (Литейный пр., д. 51, лит. А). 1902 г. Оружейный магазин И. И. Чижова (27).



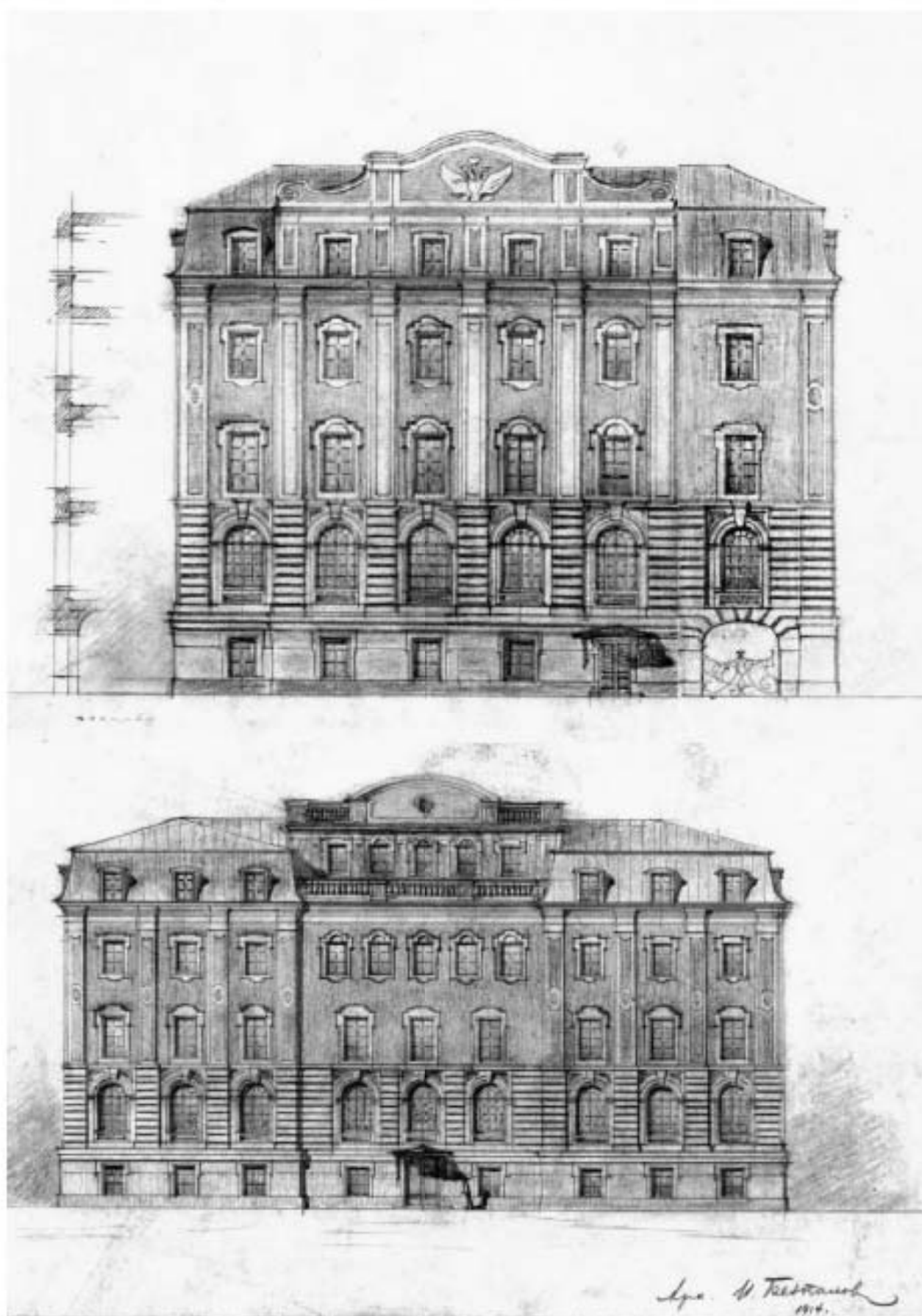
16. Дом С.Д. Шереметева (Литейный пр., д. 51, лит. А). 1999 (19).



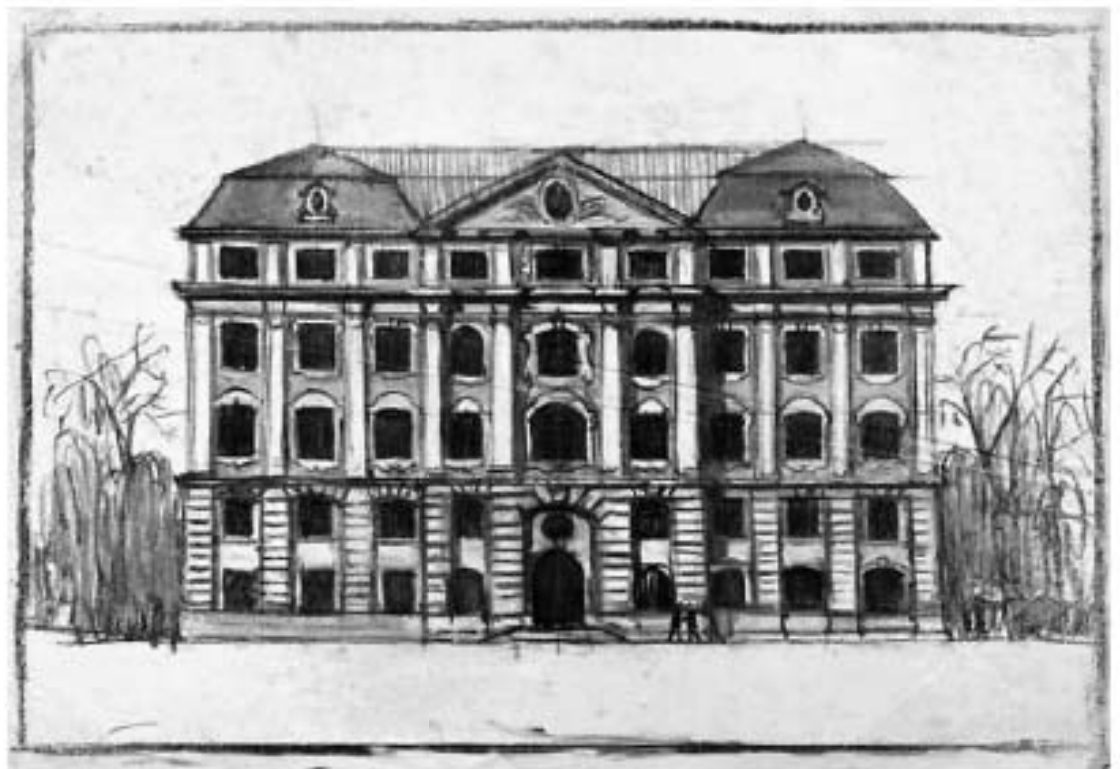
17. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Можовая ул., д. 42, лит. А). Вид фасада дома №42 на Можовой ул. 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 75434.



18. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Можовая ул., д. 42, лит. А). 1999 (19).



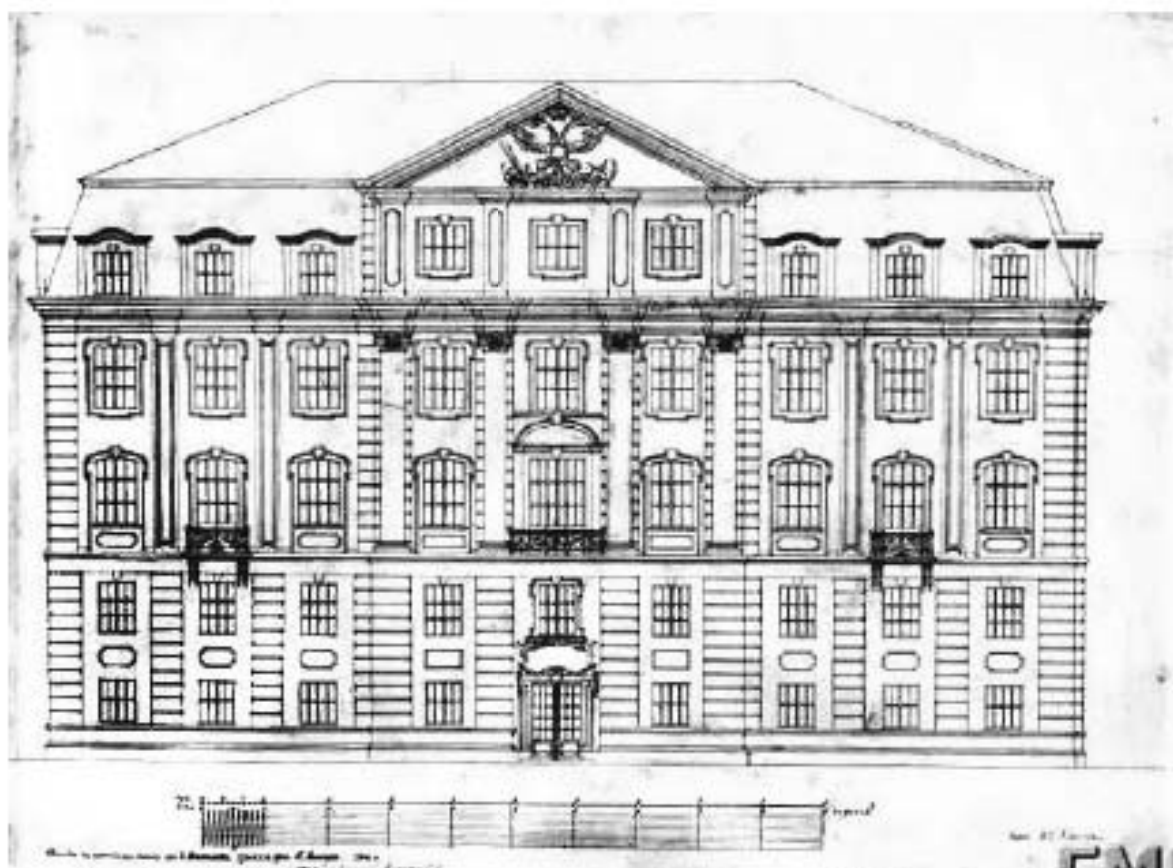
19. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А).
Беспалов И. Ф. Варианты проекта Школы народного искусства в Петербурге.
1914 г. Госкаталог. (27).



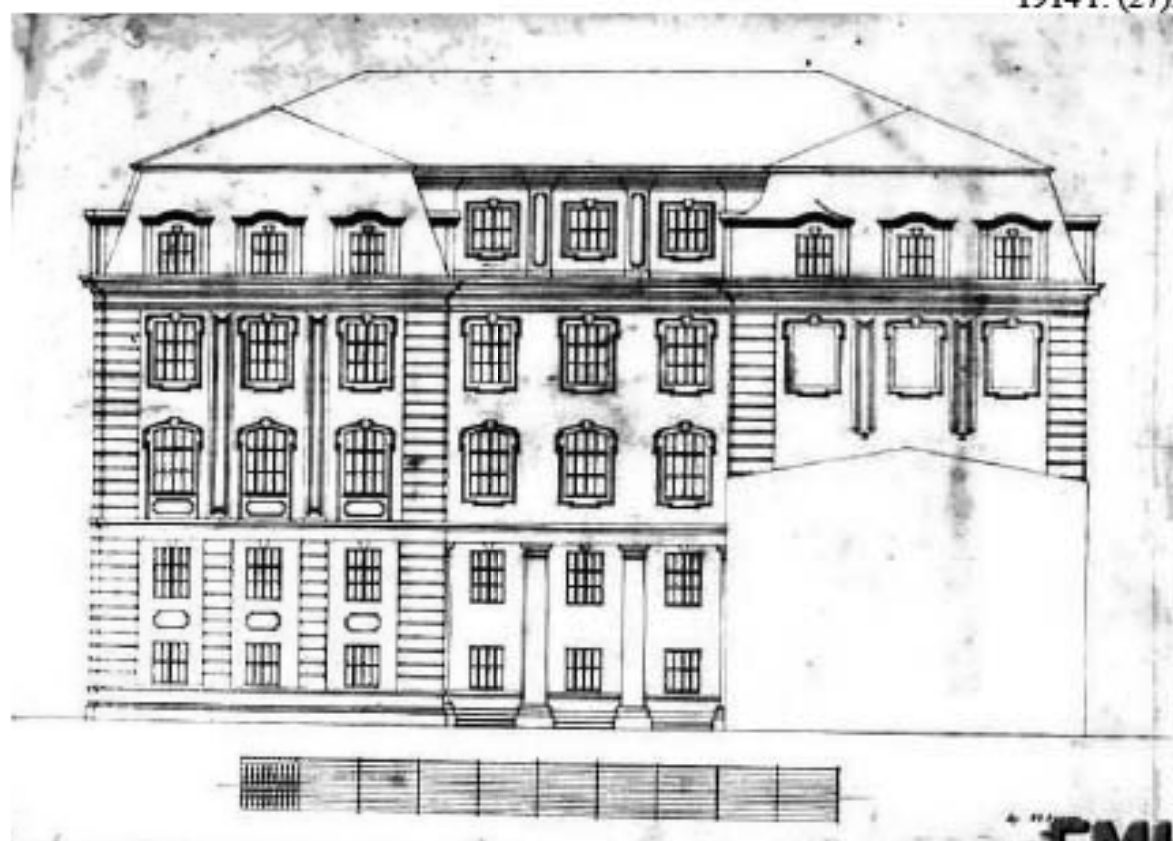
20. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А).
Лансере Н.Е. Варианты проекта Школы народного искусства в Петербурге.
1914 г. (27).



21. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А).
Лансере Н.Е. Варианты проекта Школы народного искусства в Петербурге.
1914 г. (27).



22. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А).
Лансере Н.Е. Варианты проекта Школы народного искусства в Петербурге.
1914 г. (27).



23. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А).
Лансере Н.Е. Варианты проекта Школы народного искусства в Петербурге.
1914 г. (27).



24. Мастерской двор (в составе «Конюшенный двор»). Конюшенная пл., дом 2, литера Д. Фото - Андреевский до 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 65521.



25. Мастерской двор (в составе «Конюшенный двор»). Конюшенная пл., дом 2, литера Д. Ремонт набережной канала Грибоедова [у дома №3]. Фото Андреевский до 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 65527.



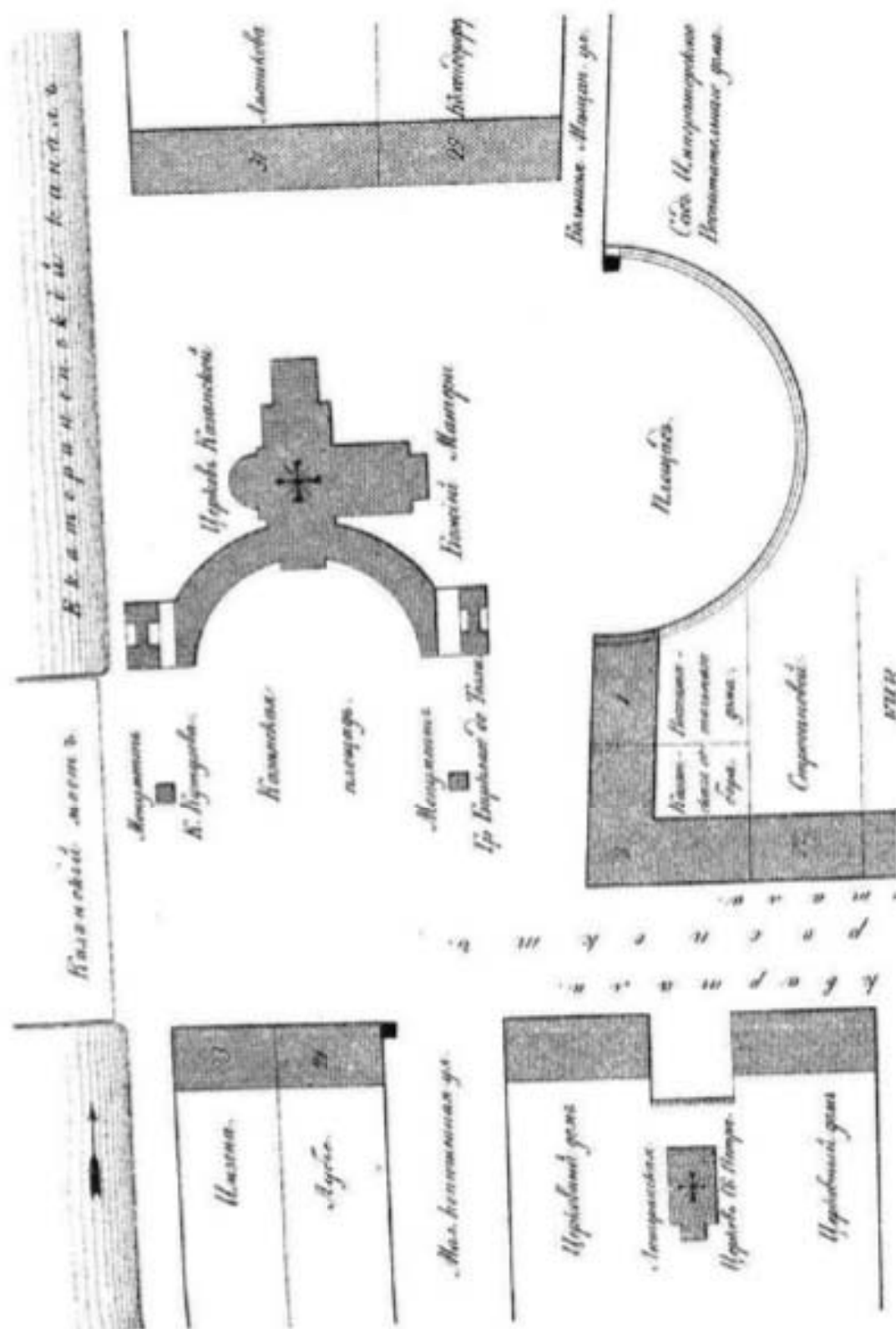
26. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). Фото Андреевский до 1926 г. (ЦГАКФФД СПб. Гр 65521).



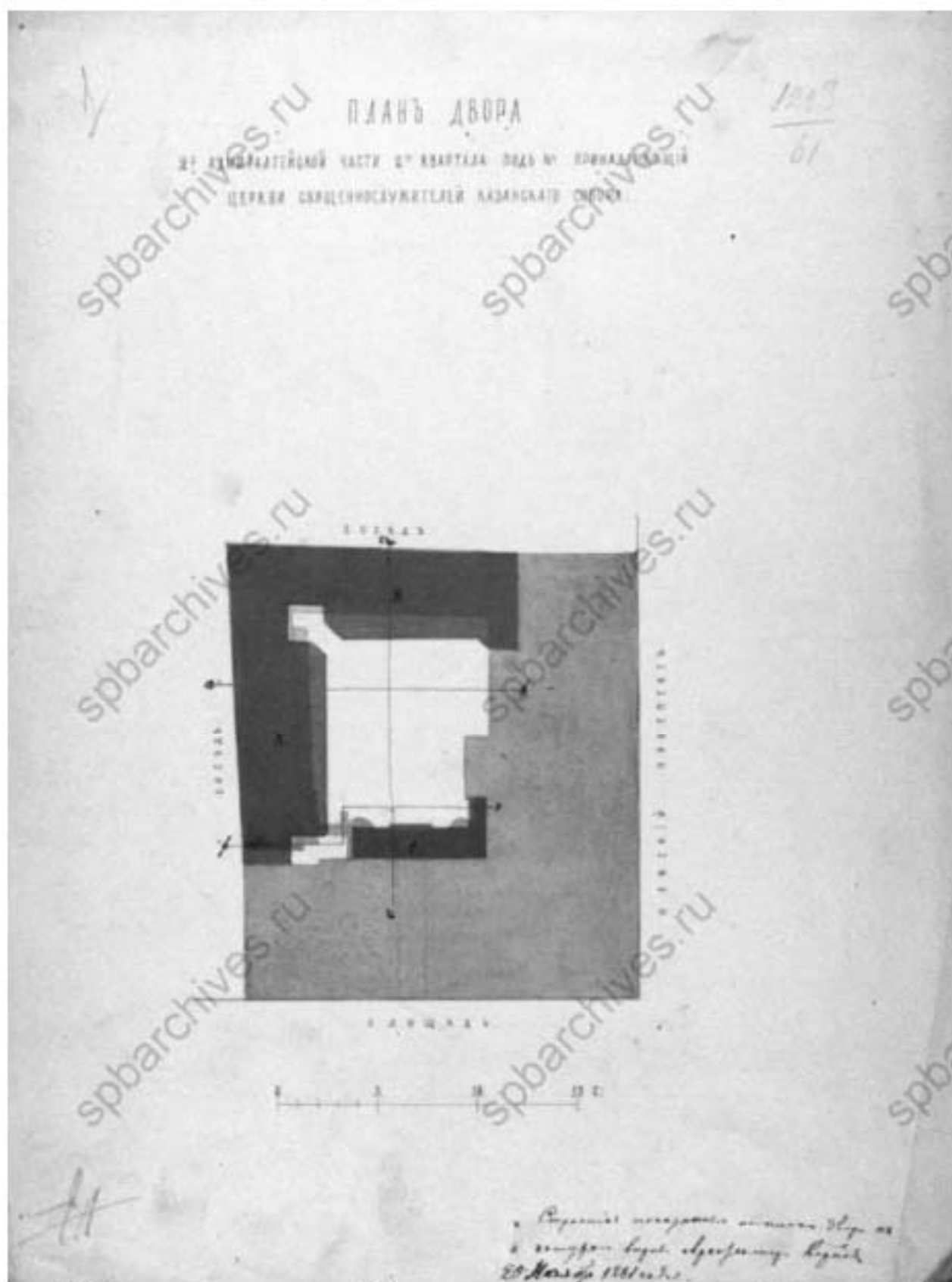
27. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). Фасад дома №5 по наб. канала Грибоедова. Фото 1960 г. (ЦГАКФФД СПб. Гр 75103).



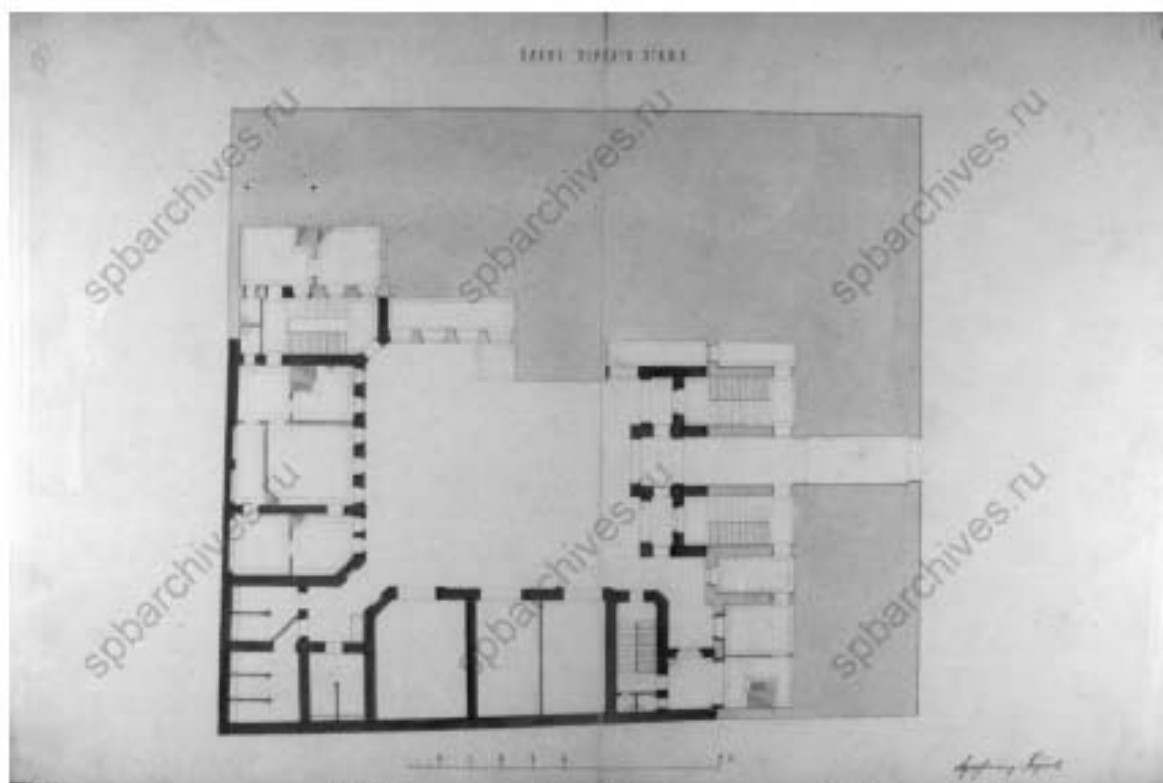
28. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). 1999 (19).



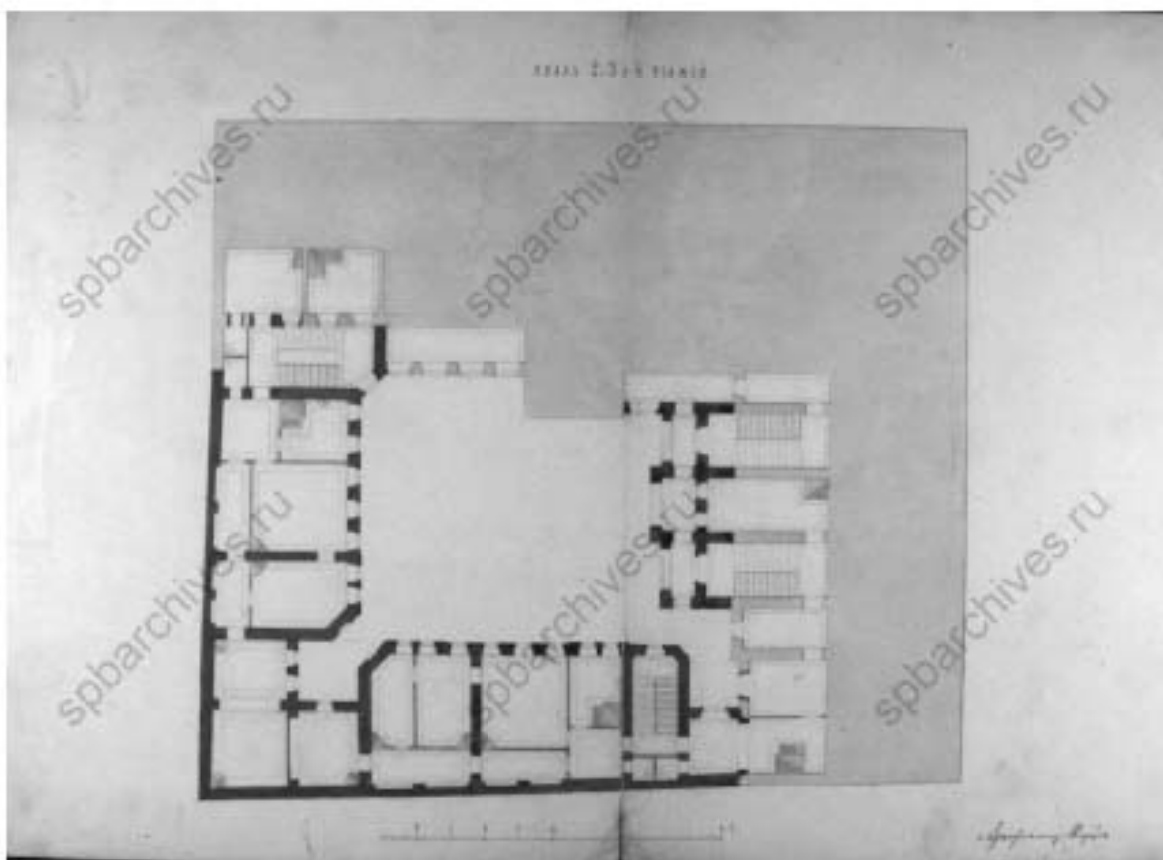
29. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 1849 г.
Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части (Атлас Н.Цылова. С. 25).



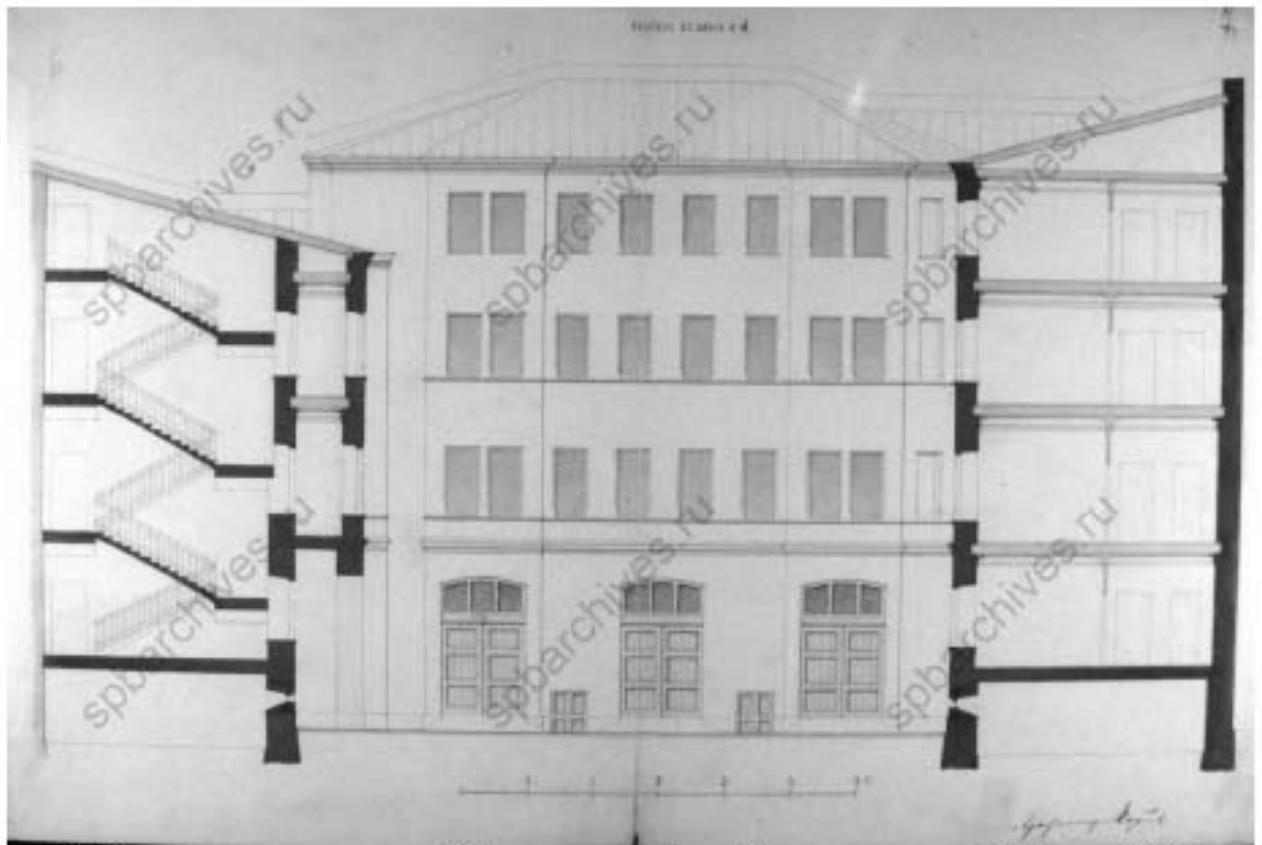
30. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 1861 г. План двора, принадлежащего церкви священнослужителей Казанского собора. Арх. Карпов (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.1)



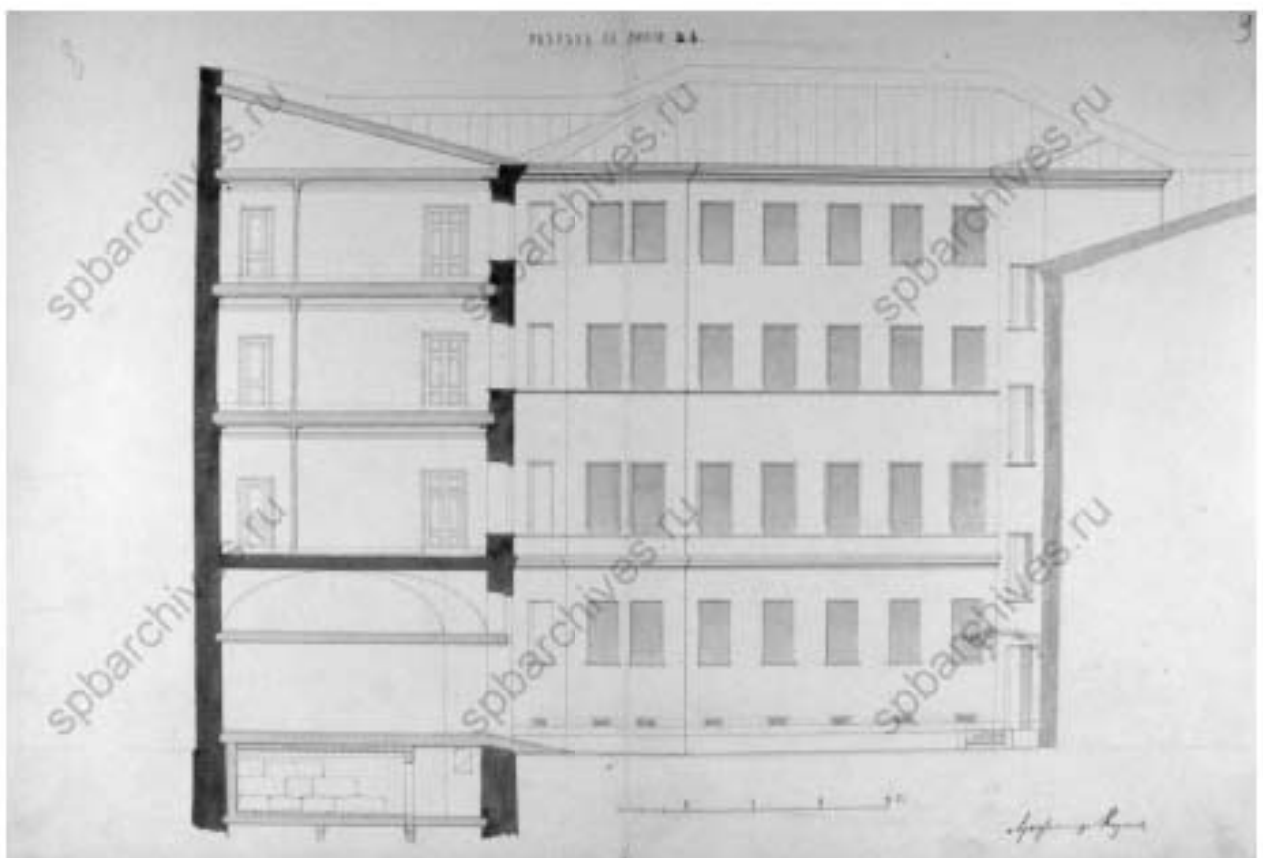
31. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). План первого этажа (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.10-11).



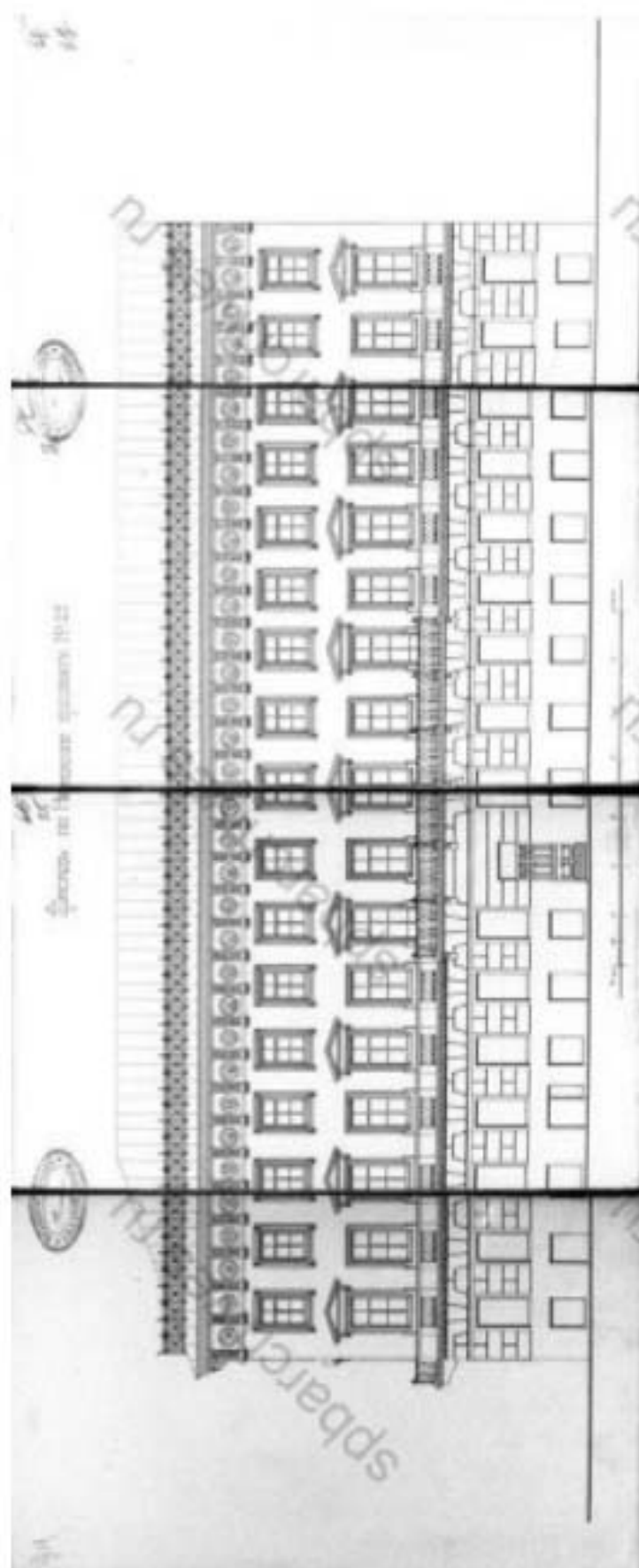
32. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). План 2,3 и 4-го этажей (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.2-3)



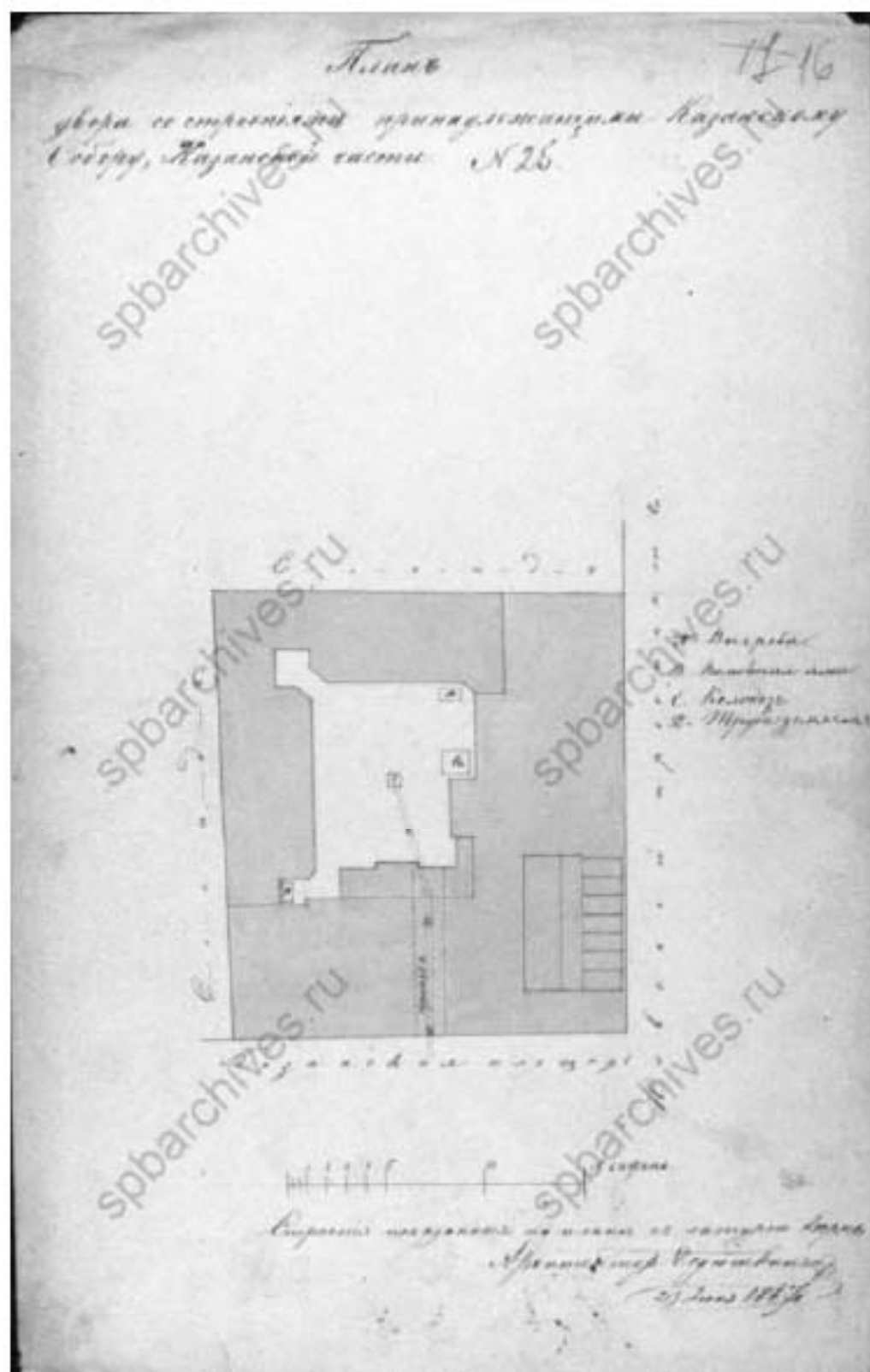
33. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Разрез по линии с-д (ЦГИА СПб ф. 513, оп. 102, д. 3422, л. 6-7).



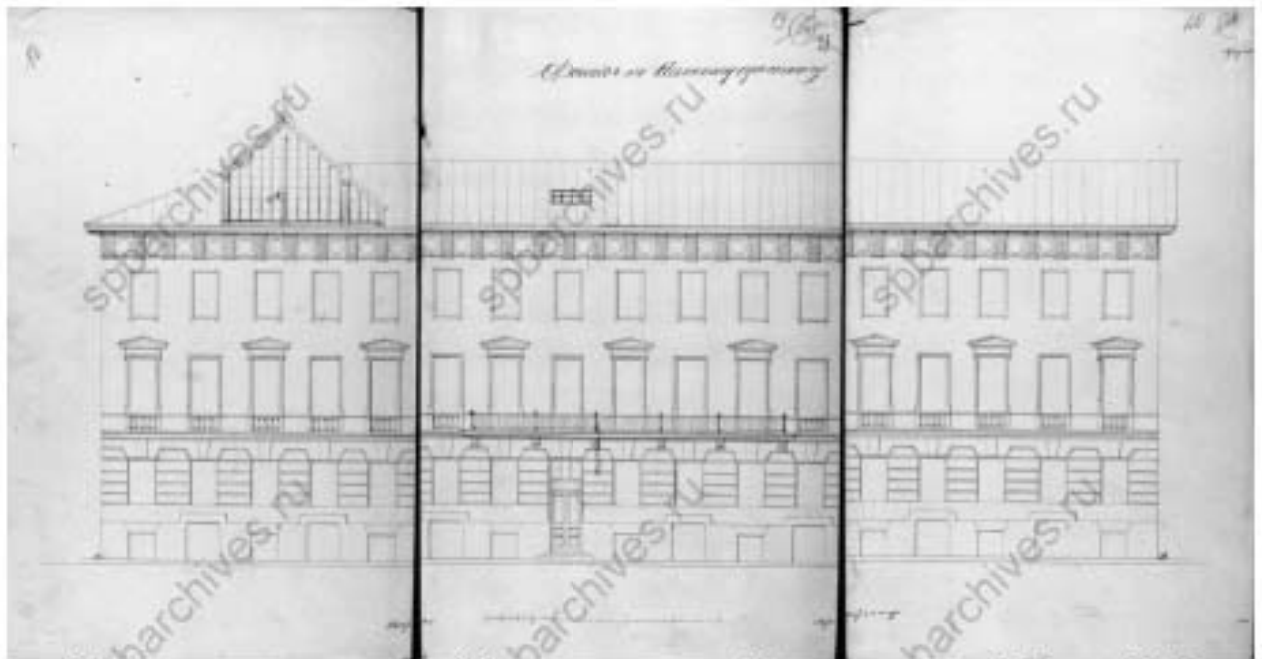
34. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Разрез по линии а-в (ЦГИА СПб ф. 513, оп. 102, д. 3422, л. 8-9).



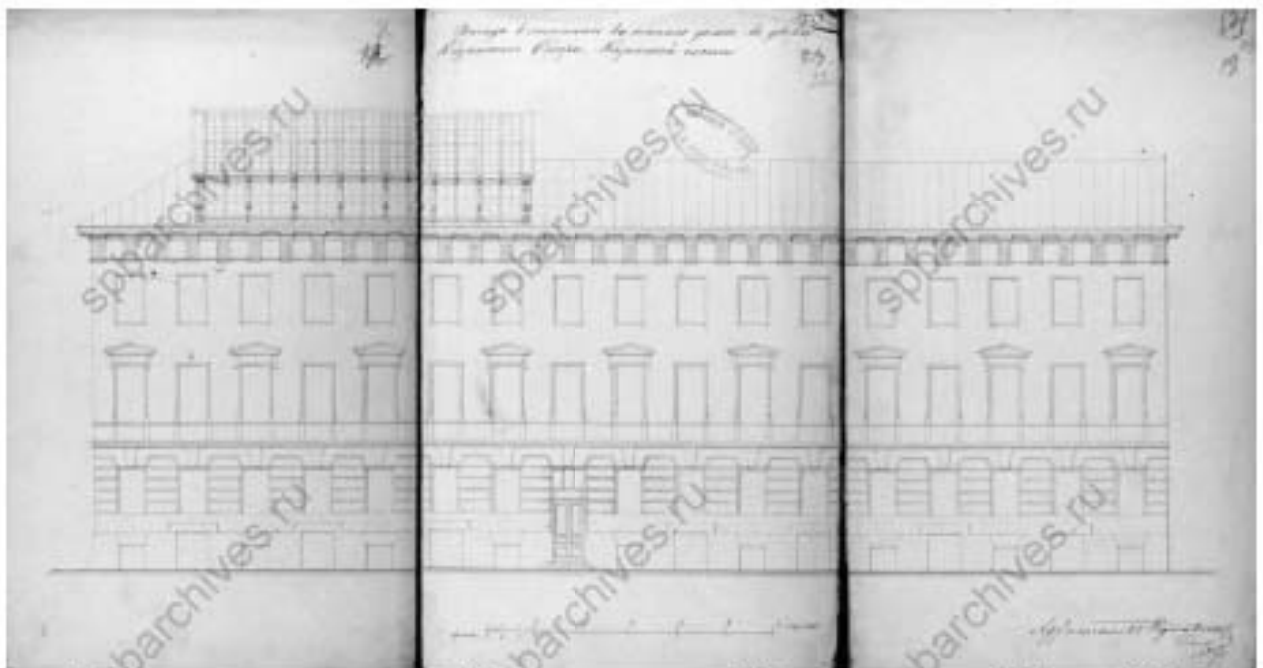
35. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Фасад по Невскому проспекту № 25 (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, л.3422, л.24-27).



36. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 1867 г. План двора со строениями, принадлежащими Казанскому собору (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.16).



37. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Фасад по Невскому проспекту (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.18-20).

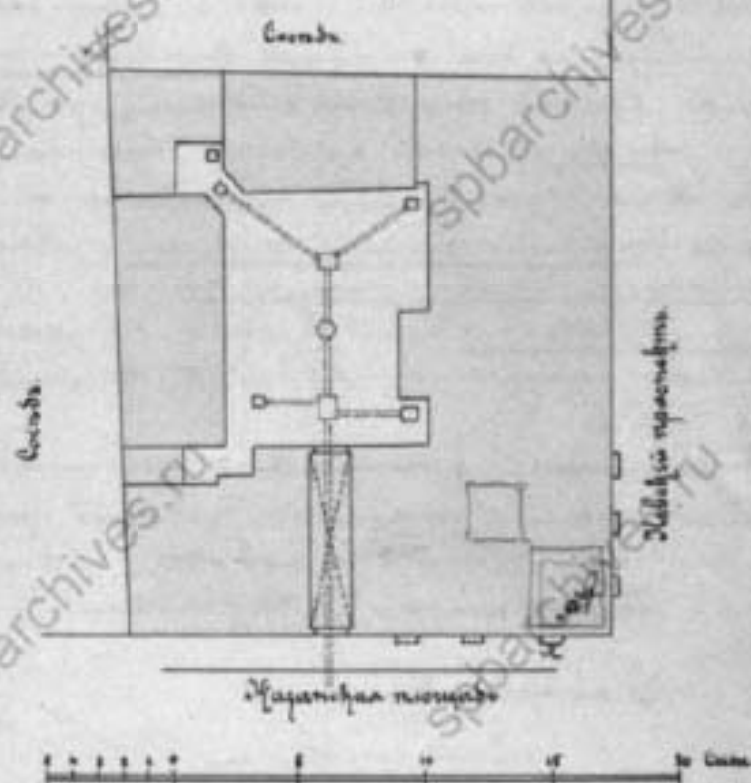


38. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Фасад дома во дворе Казанского собора. (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.21-23).

Просхты

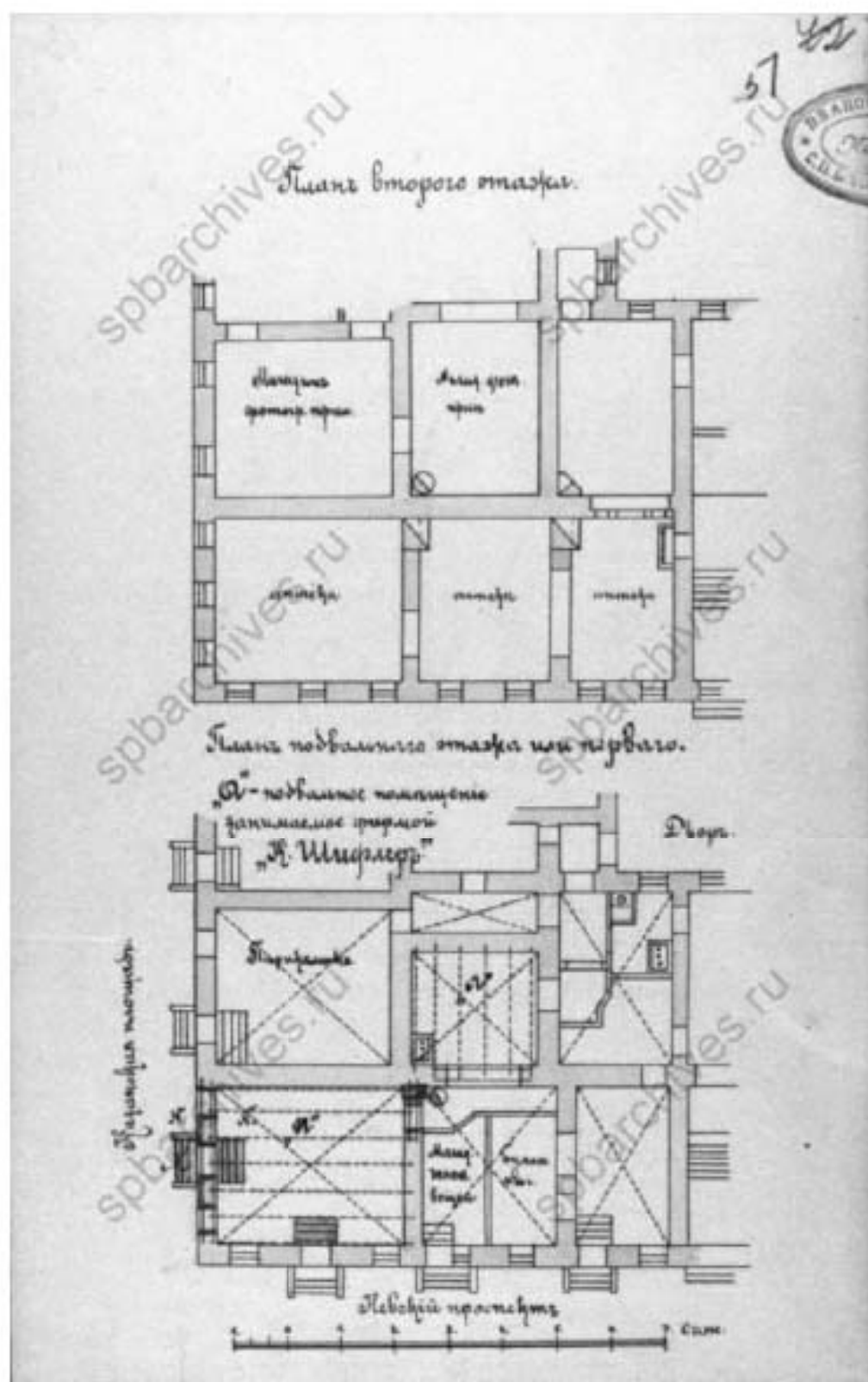
переустройства подвального помещения занимаемого магазином торгующимся под фирмой "Шифлер и К" в доме Протоиерея Казанского Собора Казанской епархии 1^{ой} усадьбы по Певческому переулку и Казанской площади под №25-1.

План двора

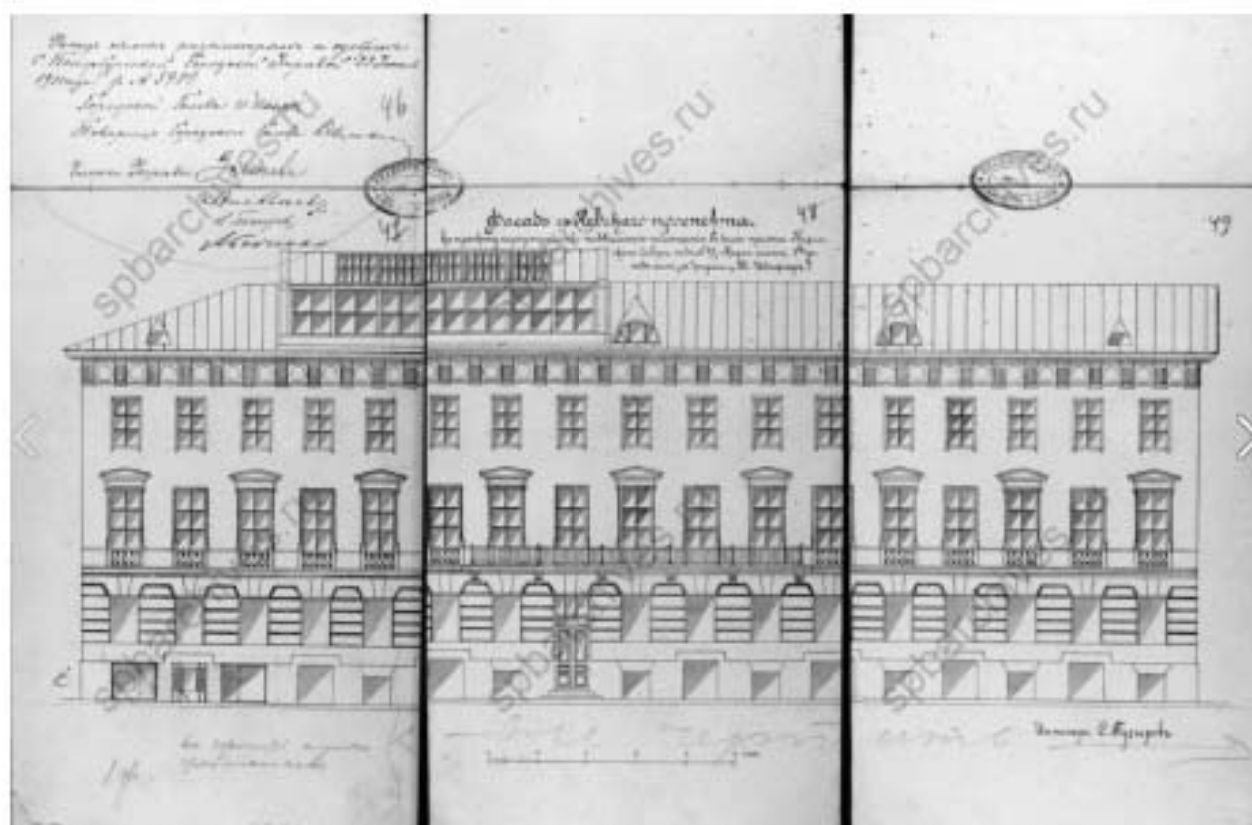


Инженер В. Пузырев
24/1911 года.

39. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 1911 г. Проект переустройства подвального помещения для магазина фирмы "Шифлер и К". Инж. С. Пузырев (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.50об).



40. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А).
Позтажные планы перестраиваемой части (ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.3422, л.51)



41. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Фасад с Невского проспекта (ЦГИА СПб ф. 513, оп. 102, л. 3422, л. 46-49).



42. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 1896 г. Дом №1/25 (угол Невского проспекта) в дни коронации императора Николая II. (ЦГАКФФД СПб Е 3177).



43. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 21 февраля 1913 г. Группа участников празднования 300-летия Дома Романовых Фото - Булла Карл Карлович. (ЦГАКФФД СПб Е 13224).



44. Дом священнослужителей Казанского собора (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). 1914 г. Аптека "Казанская". Невский пр., 25 (ЦГАКФФД СПб Е 14685).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»)» (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 09.10.2025 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

секунд

28.12.2011№ 10-993

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Б.А. Фредерикса»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Владимирский пр., д. 15, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.12.14 № 10-943

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Б.А. Фредерикса»
Санкт-Петербург, Центральный район, Владимирский пр., д. 15, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания; воротной проезд лицевой корпуса по Владимирскому пр., воротной проезд западного дворового корпуса – историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).	  

			
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - вид материала (кирпич), местоположение, междуэтажные перекрытия - местоположение, своды - тип (кирочные), местоположение (воротный проезд лицевого корпуса по Владимирскому пр., воротный проезд западного дворового корпуса, лестницы по 7-й и 20-й осям лицевого корпуса по Владимирскому пр.);	   

		лестница по 7-й оси лицевого корпуса по Владимирскому пр. - местоположение, габариты, конструкция (на косяках), тип (маршевая с поворотом), вид материала ступеней (известняк), лестница по 20-й оси лицевого корпуса по Владимирскому пр. - местоположение, габариты, конструкция (на косяках), тип (маршевая с поворотом), вид материала ступеней (известняк),	   
--	--	--	---

		лестница по 13-й оси дворового фасада нижнего корпуса по Владимирскому пр. - местоположение, габариты, конструкция (на отслабах), тип (среднестенная), вид материала ступеней (известняк).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	лицевой фасад по Владимирскому пр.: дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полукруглым завершением), заполнения оконных проемов - местоположение, габариты, конфигурация, рисунок, цвет (цвет тоновированного дерева); вид материала и характер отделки цоколя - известняк; вид материал и характер отделки фасада: штукатурный руст - в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка - в уровне 2-4-го этажей;	  

		профилированный карниз под оконными проемами 2-го этажа; гладкий фриз, подоконный профилированный карниз под оконными проемами 3-го этажа; балкон – количество (один), местоположение (по центральной оси, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация, оформление балконного дверного проема – профилированный наличник, профилированный сандрак на лентных кронштейнах с растительным декором; дверной проем – количество (два), местоположение (по 7-й и 20-й осям), габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением), оформление дверных проемов – рустованное обрамление, профилированный архивольт, замковый камень;	    
--	--	---	--

		оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники, архивольты, замковые камни, филёнки в подоконном пространстве; оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, прямые сандрики на лентных кронштейнах с растительным декором; оформление оконных проемов 3-го этажа - профилированные наличники, профилированные сандрики с треугольным завершением на лентных кронштейнах с растительным декором; вентилируемый профилированный карниз с сухариками; выносной профилированный расширенный карниз; аттиковая стена с профилированным карнизом - местоположение (над центральной розеткой), габариты, конфигурация;	    
--	--	--	--

		дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; штукатурный профилированный карниз под оконными проемами 3-го этажа; оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением), габариты; заполнения оконных проемов – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок, цвет (цвет тонированного дерева); внешний профилированный карниз.	  
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2018

от

№ 109-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В.,
в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 15.03.2018 № 109-р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»
 Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А
 (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация углового 3-х-этажного здания со скошенной угловой частью фасада, оформляющего угол на пересечении Владимирского пр. и Графского пер.; конфигурация (скатная), габариты и высотные отметки крыши, материал кровли (листовой металл);	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены - местоположение; междутяжные перекрытия - местоположение; своды, в том числе: система сводов парадной лестницы, включающая коробовые, в том числе с распорками, на столбах и подпружных арках, крестовые и полуциркульные своды;	

		исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, лестничное ограждение, в том числе: парадная лестница (ход со стороны Владимирского пр.) – по сводам, на восьмигранных столбах со стилизованными орнаментированными капителями, с известняковыми ступенями и площадками, с ограждением из металлических секций с рисунком в виде скрученных крестом стержней с розетками в центре, с деревянными профилированными поручнями;	  
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в формах позднего классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, линейный руст – на уровне 1-го этажа); исторические оконные проемы, и дверной (балконный) проем лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (линейные и треугольные карнизы на орнаментированных кронштейнах); заполнение оконных и дверного (балконного) проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; угловой эркер*, завершаемый балконом – конфигурация (прямоугольный в плане), местоположение (на уровне 2-го этажа), габариты, оформление – на легких орнаментированных кронштейнах; ограждение балкона – из металлических секций с орнаментом; *восسازی профилированные раскрепованные титы и карнизы, в том числе венчающий карниз лицевого фасада – с поясом кножков;	   
---	--	--	---

исторический дверной проем –
местоположение, габариты,
конфигурация
(примусульней);



Дворовые фасады,
архитектурно-художественное
решение фасадов в формах
классицизма;
отделка цоколя - известняк,
исторические оконные и
дверные проемы –
местоположение,
конфигурация, габариты, для
окон первого этажа отмечены
высоты, габариты ширины;
характер отделки фасадов –
гладкая штукатурка;
профилированный венчающий
карниз;



заполнение оконных проемов –
рисунок расстекловки и
единообразие цветового
решения





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

29.06.2011№ 10-350

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Новинского»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д. 36, литер А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

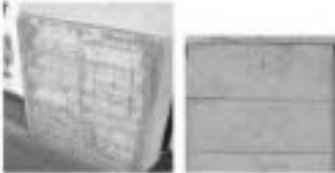
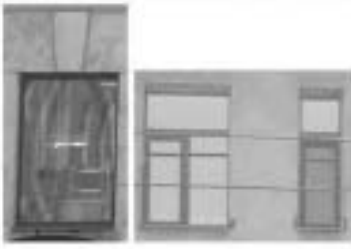
Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.06.2011 № 60-550

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Новицкого»
Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д. 36, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и два дворовых корпуса; исторические габариты и конфигурация двухскатной крыши лицевого корпуса и односкатных дворовых корпусов (кровля – листовая сталь); историческое местоположение и габариты воротного проезда	  
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); типы сводов – полусфер (воротный проезд), сводчатый (помещение 7-Н); исторические отметки плоские междуэтажных перекрытий;	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание гладкой и рустованной штукатурки; облицовка цоколя - скобой из известняка; уплощенный полосуемый руст в уровне 1-го этажа; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение; проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение; проемы цокольного этажа - конфигурация (прямоугольной формы), отметки ширины и высоты, местоположение; оконные проемы в уровне 1-3-го этажей - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные наличники, замковые камни, прямые сафарики за кронштейнами, треугольный сафарики объединивший два оконных и один балконный проем, лентные композиции между кронштейнами сафарики; историческое заполнение оконных проемов: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево).	    

		балконы - на кованых полосового железа; ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент); профилированные межэтажная и подоконная тяги; венчающий профилированный карниз; брандмауэрная стена - материал и характер отделки фасадной поверхности (гладкая штукатурка); дверовой фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; облицовка цоколя - плитой из известняка; углубленные угловые части фасадов с лучковой перемычкой в завершении; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;	    
--	--	--	--

		проемы цокольного этажа – конфигурация (прямоугольной формы), отметки ширины и высоты, местоположение; оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – габариты, конфигурация (прямоугольной формы, полуциркулярной формы – окно аттикового объема), местоположение; профилированные подоконники и межэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; аттиковый объем с треугольным завершением (фасад лицевой корпуса);	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	квартира № 14, комната 1 площадью 33,0 кв.м.: печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладким кирпичом белого цвета, профилированный фронтоны, мраморная полочка, двери тиски латуни); квартира № 14, комната 2 площадью 21,9 кв.м.: печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладким кирпичом белого цвета, профилированный фронтоны, мраморная полочка, двери тиски латуни);	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

схд

14 МАР 2013

№ 10-104

Об определении предмета охраны**объекта культурного наследия регионального значения****«Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Стасов В.П.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Стасов В.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская улица, дом 1/25, литера А (Невский пр., 25, ул. Плеханова (Казанская), 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

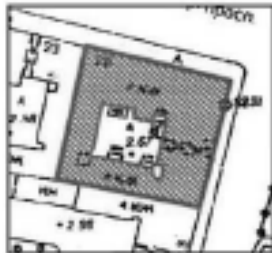
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.03.2013 № 10-101

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Стасов В.П.»,
Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская улица, дом 1/25, литера А.
(Невский пр., 25, ул. Плеханова (Казанская), 1)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация квадратного в плане здания до вечающего крыльца; короткий проезд – местоположение (по 4-й световой оси по Казанской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты; лестничная ризалит – местоположение (дворовый фасад корпуса по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный), габариты.	   

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междустяжные перекрытия – местоположение; своды – тип; полотие (площади лестницы Л-2, Л-3); лестницы вестибюля – местоположение (по 5-й и 7-й световым осям по Казанской ул.), конфигурация, габариты;* * ступени облицованы полированным натуральным камнем при реконструкции 1990-х гг. лестница – местоположение (помещения III IV, V), конструкция (на козлах), тип (трехмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с растительным орнаментом); поручни – материал (дерево), конструкция (профиль); лестница – местоположение (Л-2), конструкция (на козлах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с растительным орнаментом); поручни – материал (дерево), конструкция (профиль); лестница – местоположение (Л-3), конструкция (на козлах), тип (трех маршевая), габариты, материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с растительным орнаментом);	   
---	--------------------------------	---	--

		поручни – материал (дерево), конструкции (профиль); лестница вестибюля – местоположение (по 8-й световой оси по Невскому пр.), конфигурация, габариты;* * – ступени облицованы полированным натуральным камнем при реконструкции 1990-х гг. лестница вестибюля – местоположение (по 17-й световой оси по Невскому пр.), конфигурация, габариты;* * – ступени облицованы керамической плиткой при реконструкции 1990-х гг.	 
3	Объемно-планировочное решение.	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов.	фасад по Кизанской ул.	
			

	материал отделки цоколя – серый гранит; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, лепничный руст в уровне 1-го этажа; оформление воротного проезда – полуциркулярная ниша, полуциркулярная остекленная фрамуга, гладкий наличник, замковые камни; балкон на 8-ми гранитных кронштейнах – местоположение (по 4-й световой оси, в уровне 2-го этажа), конфигурация (прямоугольный), габариты; отражение балкон – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с растительным орнаментом и балюстрадами в виде колонок с капителями и пьедесталами); дверные балконные проемы – местоположение (по 4-й, 8-й световым осям в уровне 2-го этажа), конфигурация (прямоугольной), габариты; оформление дверного балконного проема – профилированные наличники, треугольные свитски на декоративных завитках кронштейнов с волнообразным и растительным рисунком; заполнение дверного балконного проема – рисунок рвостеклянки;	    
--	---	---

	дверные проемы – количество (два), местоположение (по 5-й и 7-й световым осям), конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двухпольное, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филенки, с драпировками в верхней части дверного полотна, профилированный карниз и низкий части с валютообразным рисунком); оформление дверных проемов – гладкие наличники, кличчатый руст в виде замковых камней; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – гладкие наличники, кличчатый руст в виде замковых камней;	   
--	--	---

	оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, треугольные свайники из декоративных камензированных крошечных с волнообразным и растительным рисунком, ложные балюстрады под окнами, подоконная тяга; оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – профилированные наличники, по периметру в углах с розетками; фриз с меандром и профилем по нижнему краю – между 1-м и 2-м этажами; фриз с тригифами и метопами (медальоны с мискаронами), под венчающим карнизом с модульонами;	   
	фасад по Невскому пр.:	
		
	материал отделки цоколя – серый гранит; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, лепничный руст в уровне 1-го этажа;	 

	балкон на 6-ти главных кронштейнах – местоположение (по 6-11-й световым осям в уровне 2-го этажа), конфигурация (прямоугольный), габариты; ограждение балкон – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с растительным орнаментом и балюстрадами в виде колонок с капителями и пьедесталами); дверные балконные проемы – местоположение (по 7-й, 11-й световым осям в уровне 2-го этажа), конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление дверного балконного проема – профилированные наличники, треугольные сводики на декоративных каменных кронштейнах с вазитообразным рисунком, и растительным рисунком; заполнение дверного балконного проема – рисунок растекловки; дверные проемы – количество (два), местоположение (по 8-й и 17-й световым осям), конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двукопильные, полусветлые, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филенки, с драгировками в верхней части дверного полотна, профилированный карниз в нижней части с вазитообразным рисунком); оформление дверных проемов – гладкие наличники, клинчатый руст в виде замковых камней;	   
--	---	--

	оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – глянцевые наличники, клиноватый руст в виде замковых камней; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, треугольные свайки на декоративных капителированных кронштейнах с волотообразным и растительным рисунком, ложные балюстрады под окнами, подоконная типа; оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – профилированные наличники, по периметру в углах с розетками; фриз с меандром и профилем по изгибу краю – между 1-м и 2-м этажами; фриз с тригифами и метопами (медальоны с маскаронами), под венчающим карнизом с модульонами.	     
--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫРАСПОРЯЖЕНИЕ окуд06.12.2023№ 208-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского
дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А, литера Г (Кирочная ул., 5; Проображенская пл., 4; Радищева пер., 1), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.10.2019 № 618-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.12.2023 № 908-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона
(со служебным флигелем и кирпичной оградой)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 5, литера А, литера Г
(Кировская ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики зданий и ограды, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.	
1. Офицерский корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 5, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане трехэтажное здание с двумя risalитами кожного дворового фасада и двумя раскреповками лицевого фасада, его габариты и конфигурации; вальмовая крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и хатингов.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич), местоположение исторических междуэтажных перекрытий; пологие своды лестничных площадок; исторические лестницы 1ЛК-7ЛК – межэтажные двухмаршевые, с известняковыми ступенями по металлическим косякам с металлическими ограждениями простого рисунка.	 

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах неоренессанса; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая и рустованная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (руст, замковые камни, образованные рустом); исторический тип (с прямоугольной фрамугой геометрической расстекловки), рисунок расстекловки, материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), габариты, оформление (руст, замковые камни, образованные рустом, рустованные архивольты); исторический рисунок расстекловки (с полуциркулярными фрамугами, в том числе радиальной расстекловки) и единство цветового решения заполнения оконных проемов; подоконники и межэтажные профилированные карнизы; венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах с квадратными кессонами с розетками между ними.	   

II. Флагель, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Карочная улица, дом 5, литера Г			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане одноэтажное здание, его габариты и конфигурация; плоская крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без выраженных стилистических признаков; раскрепованный цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая и рустованная штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верховая отметка; профилированные раскрепованные карнизы, рустованные водостоки, контррельефные филанки с профилем по периметру.	
III. Ограда			
2	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее историческое местоположение (флагирует здание Офицерского корпуса), габариты и конфигурация.	
3	Конструктивная система:	кирпичные оштукатуренные глухие стены на цоколе, с двумя арочными проемами.	

4	Архитектурно-художественное решение:	цоколь, облицованный известняковой скобой, линейный руст (со стороны Кирочной улицы), профилированное обрамление и замковые камни, образованные рустом – арочных проемов; стилизованные рустованные пилластры, контррельефные филленки в профилированном обрамлении, профилированная тяга, профилированные раскрепованные карнизы.	
---	--------------------------------------	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2021

от
№ 133-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Д.А. Дурдина»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.А. Дурдина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 12, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 24.07.2018 № 291-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.А. Дурдина» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

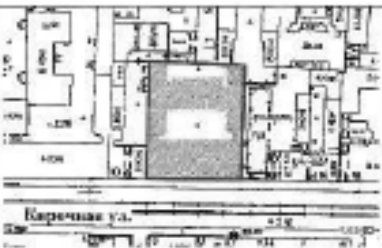
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 16.08.2021 № 139-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом
Д.А. Дурдина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица,
дом 12, литера А

№ п/п	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение;	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси здания- восток, пятиэтажного на подвалах лицевого корпуса, с тремя пятиэтажными дворовыми корпусами, образующими два прямоугольных в плане двора; три прямоугольных в плане веротных проезда (с трехцентровыми перемычками, перекрытые коробовыми сводами с распалубками) кованого лицевого и огибного дворового корпусов; форма, габариты и конфигурация скатных крыш лицевого и дворового корпусов; высотные отметки козырьков здания.	  

1	2	3	4
		два перехода в месте ступеней из посадной плиты между уровнями вестибулей парадной лестницы; служебные лестницы - Л-3, Л-4: вход организован со стороны северного дворового фасада литейного корпуса и южного фасада северного дворового корпуса дружелюбные на косяках, в основании площадок - пружинные скобы, ступени выполнены из жидкой смеси; металлическое ограждение Л-3 выполнено в виде круглых в сечении стоек; металлическое ограждение Л-4 выполнено в виде круглых в сечении стоек с фигурными катушками в нижней части и завершением в виде пилы, под дерево, на профиле с опорами поручней; служебная лестница - Л-5: вход организован из восточного дворового воротного проема - трехмаршевая, раскладная, марши на косяках, ступени выполнены из жидкой смеси, металлическое ограждение;	

1	2	3	4
		служебные лестницы - Л-6: вход организован на западного дворового воротного проезда - двухмаршевая, распашная, марши на лестнич, ступени выполнены из гранитной плиты; металлическое ограждение;	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц и планировки с декоративно-художественной отделкой, выполненной в п. 5.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, лицевой корпус, выходящий на красную линию застройки Кировской улицы, шириной в двадцать световых осей, разделен в вертикали экзотическим цоколем облицован плиткой известняка с вапняком, характер отделки фасада: скульптурная, оформлен; широкий и простоявший между корпусами второго этажей - рустованый, обработан: «под шубу»; три ряда стилизованных лопаток в уровне третьего-четвертого этажей - обработан: лепниной рустов; широкий фриз с овалом и профилированной раскрепованной карнизной волнообразной лепной кромкой в уровне между первым и вторым этажами; подный фриз и профилированный раскрепованный карниз в уровне второго-третьего этажа; профилированный карниз с поясом лепного орнамента - между четвертым-пятым этажами; широкий фриз с факелами и лепными раскреповками и профилированный раскрепованный карниз;	 

1	2	3	4
		центральная часть шпраной в шесть световых осей и боковые части - по две световые оси - выделены ризалитами небольшого размера; Боковые ризалиты в уровне третьего этажа анжентированы массивными тринами оригинальных композиций: композиция ордера, декорированная лепными украшениями, несущими антаблемент с раскрепованным профилем и карнизом и раскрепованным лучковым фронтоном; оконные проемы с полуциркульными завершениями обрамлены фигурными лепными украшениями, разделены колоннами в виде капителированных полуколонн ионического ордера, объединены профилем с завитком с виде картуша с раскреповкой и декоративными элементами; лепная композиция в тимпане арки окна - трифол, держащий картуш с обрамлением павильона ветвей; пояска башни - между фигурными украшениями;	  

1	2	3	4
		полотообразный замковый камень с лепными гирляндами и лучковый фронтон - оконных проемов боковых ризалитов в уровне четвертого этажа; в уровне пятого этажа - два оконных проема и ниша, заполненная лепным декором, с полуциркулярными перемычками, в профилированных архивольтах, с каменными impostами в виде полуколонн ионического ордера с лепными полотообразными замковыми камнями; стилизованные пилястры, (фланкирующие центральный и боковые ризалиты), декорированные лепными композициями с львиными маскаронами; фриз, заполненный лепным растительным орнаментом - над оконными проемами пятого этажа боковых ризалитов; лучковые аттики с локарками, на прямоугольном основании, венчающие боковые ризалиты, прямоугольный аттик центральной части фасада; ограждение фасада - металлическая ажурная решетка геометрического рисунка, прямоугольные в сечении опирающиеся на парапетные ступицы; дверные проемы парадных лестниц с трехцентровыми перемычками, расположены по первой-второй и по четырнадцатой-пятнадцатой световым осям лицевого фасада, перед ними - по одной ступени из лестничной плиты; заполнение дверного проема по четырнадцатой- пятнадцатой световым осям деревянные, четырехстворчатые, глухие двери с трехцентральной остекленной фрамугой; по шестой - седьмой световым осям фасада расположен воротный проезд с трехцентральной перемычкой, обрамленный профилированным наличником с полотообразным замковым камнем с лепной гирляндой; проезд фланкирован рустованными полуколоннами; лепные композиции из виноградных листьев и витых лент - над тремя проемами;	  

1	2	3	4
		копееобразная тулба квадратной формы из красного гранита, расположенная слева от второго прохода; заполнение воротного прохода: двусторонняя каменно-металлическая с глухой нижней частью, орнаментальной центральной частью и ажурной решеткой в верхней части, каменная с подпорками завершена; основные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с подпорками), материалы, габариты; основные проемы первого этажа - по 4, 9 и 19-20 световая ось - местоположение, конфигурация, отделка, высота, габариты, ширина; оформление оконных проемов: покрытие под окнами проемов первого этажа; петель, фигурные гирлянды и прочие элементы под окнами проемов второго этажа, в уровне третьего этажа - профилированные наличники с «ушками», завершающие каменные в виде картуш и ленточные гирлянды, увенчанные треугольными и лучевыми элементами на восточном обрамлении арочных проемов, подоконники каменные на ленточных крапчатых; в уровне четвертого этажа - обрамление наличниками простого профиля с восточным обрамлением каменным, декорированным оштукатуркой, расшивкой и фигурными гирляндами; часть оконных проемов четвертого этажа - завершение простыми профилированными наличниками; под окнами проемов - проступающие камни в простенках - нагрудные или профилированные; основные проемы в уровне третьего этажа - с профилированными наличниками, завершающими каменными в виде картуш с ленточными гирляндами, в простенках окон - стилизованные гирлянды;	 

1	2	3	4
		заполнение оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстановки, цвет - по результатам расчетов и архивным исследованиям; западный и восточный фасады стазового корпуса решены как брацтваурные; дворовые фасады лицевого и дворовых корпусов: целиком облицован спилками известняка, характер отделки фасадов: скульптурный, саркофаг; капители колонн, тумбы крапиводринской формы из красного гранита; исторические прямоугольные дверные проемы служебных помещений: местоположение, габариты; основные проемы первого этажа: местоположение, конфигурация, отметки высоты, габариты ширины; основные проемы второго - третьего этажей: местоположение, конфигурация (прямостоящие), габариты; заполнение оконных проемов: исторический рисунок расстановки, цвет - по результатам расчетов и архивным исследованиям; профитирование и декоративные элементы в уровне первого-второго и второго-третьего этажей фасадов, низкого двора; профитирование и декоративные элементы; северные фасады западного и восточного дворовых корпусов решены как брацтваурные	    

1	2	3	4
			
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление интерьера парадной лестницы Л-1: прямоугольный в плане тамбур, внутренние двери* тамбура - четырехстворчатые, филенчатые, глухие; (*открыть только боковые двери); плафон потолка разбит прямоугольными профилями из металла: филенчатый на три части, в центральной - круглая розетка, на стенах - фигурное профилирование рваной, декорированное лепным пилониз роеток и ампир, завершающее картушем с перфорацией;	

1	2	3	4
		профилированной крестообразной стеной; темный камень и в виде полного круга с окружением - над аркой; фрески на стенах, пол с подшивкой плинтусов и мраморной плиткой; пол в вестибюле и площадок декорирован мозаичными панно в виде терракоты - восьмиугольные звезды и геометрические орнаменты в рамках из углов;	   

1	2	3	4
		оформление интерьера парадной лестницы Л-2: прямоугольный в плане тамбур, внутренние двери тамбура - четырехстворчатые, филенчатые, (верхние филенки оштукатурены), декорированы коваными сгущенками; пол в вестибюле и площадках декорирован мозаичным рисунком в технике терраццо - восьмиконечные звезды и геометрические орнаменты в рамках со узором; на стенах - фигурные профилированные рамы с узором, овальные зеркала, профилированные сандриты на калитированных кронштейнах; профилированный карниз, завершающий стены; печь, расположенная в верхней части вестибюля парадной лестницы Л-1: среднестекая, прямоугольная в плане, двухъярусная, верхний ярус завершен профилированным карнизом, декорированным поком мандра и ионикой и кусковым этником, с	   

1	2	3	4
		пестыли парусином с паволокой в елочку, на контрфорсах-опорах тропический с каштаном; печь, расположенная в верхней части вестибюля парадной лестницы Л-2, аналогичная печи в пункте 1; оформление шпона потолка - прямоугольная рама с оушками, декорированная полами лапного орнамента с розетками, вписанными в квадраты - по углам; круглая лепная розетка; оформление стеновых панелей - профилированные рамы; оформление шпона потолка лестничной клетки - прямоугольная рама с оушками, декорированная лапной; помещение 12-Н: печь, расположенная в восточной части помещения 12-Н (1) - угловая, конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (керамический белый цвет), оформление (на плитке с порцелановой мозаикой); боковые части первого яруса декорированы растительно-геометрическим орнаментом, профилированные полочки декорированы бусами и мозаикой; боковые части второго яруса и фриз декорированы растительно-геометрическим орнаментом, наверху по центральной оси: картуш в обрамлении фигурок оленей, зайцев с латинскими надписями).	   

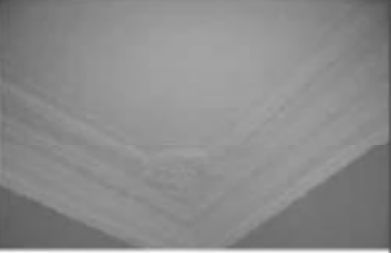
1	2	3	4
		печь, расположенная в западной части помещения 12-Н (1) - угловая, двухъярусная, облицована изразцами белого цвета, с рельефами по углам; первый ярус с цоколем, топочный проем с полукруглым завершением с ленточной облицовкой и профилированными наличником, по сторонам над топкой - пылехватный орнамент; рельефы с горельефами из образцовых фигур со шпательными напоями и плоскими пылехватными орнаментами из вапнов, париж; во фронте - фризон с акантовой гранью; второй ярус: с лентой, боковыми с пылехватными и прочными орнаментами с пальметтами и акантом; фронтон полуциркульной формы с картушем из пылехватных орнаментов в типичном, карниз оформлен ленточными орнаментами; колонны с ленточными завершениями; квартира № 2 комната 52,3 кв.м. печь угловая, двухъярусная, белого гладкого крупного изразца. Пылевысокой, со скругленным углом и рельефами по углам из камня по вертикальному краю. Пылевысокой, углы скруглены, декорированы рельефами изразцами из св. Зеркало 2-го яруса гладкое, в виде изгибовой прямоугольной ниши. Стороны фризонированы: профилированные "чашки" с рельефами изразцов из ромбиков с вписанными в них розетками. Фриз декорирован рельефами изразцов из медальонов с акантовыми. Карниз фигурный профилированный с пылехватными орнаментами. Над жаровней по углам два медальона и скругленные пальметты. В центре картуша, по сторонам оцифровку фигурки коники и девушки с крыльями на спине, у коники мушкетерский инвентарь. Дверца топки прямоугольная, чугунная, с овальной ручкой-кнопкой. Размер: В-350 мм, Ш-120 мм. В центре потолка белая овальная розетка в виде ветки, побегов и цветков аканта и 2-х вет с букетом. По углам ленточный композиция в форме трапеции с вапой с букетом в центре и завитками аканта по краям. На полу в	

1	2	3	4
		углах лепка в виде овальных венков с букетами в центре и побегов и цветов аканта. По периметру потолка лепка образная профилированными рамками с порезкой в виде пальметт и лавровых листьев. квартира № 3: комната № 9 (31,7 м²): печь угловая, оцинкованная, демонтирована, изразцовый декор облицовки печи передан в СПб ГБУ «Музей Нарвская застава» на ответственное хранение с возможностью экспозиции после реставрации и включения в состав основного музейного фонда; квартира № 4: комнаты 33,0 кв. м: печь угловая, Изразцы белого цвета, рельеф. В - пр. 280, ш - 80, гл - 18 и 13 см. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, 1 ярус: цоколь с полурозетками, на боковых орнамент из цветов и листьев на стеблях, 2 ярус: боковины с орнаментом из лоз винограда и цветов, по фриз - виноградные лозы и цветы, под карнизом - ламбрекены, аттик с полурозетками. Дверца топки латунная с ручкой-баранчиком. Сохр: трещины над и по сторонам топки. 1 комн. справа 21,9 кв. м: потолок. В центре - композиция из акантовой розетты, окруженной лавровыми ветвями с розетками, пальметтами. По периметру - полоса геометрически-растительного орнамента, по углам - акантовые розетты и цветы на стеблях. Вдоль стены - полоса с розетками в каймах. Сохранность: многослойная побелка. печь угловая. Изразцы белого цвета, рельеф. По каталогу Рязановского завода № 18. В - пр. 300, ш - 82, гл - 17 и 12 см. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с растительным орнаментом, боковины 1 яруса с листьями и ветвями, боковины 2 яруса и фриз с орнаментом из цветов и виноградных гроздьев, карниз с ламбрекенами, аттик с полурозетками. Дверца топки латунная с ручкой-баранчиком. Сохранность: трещины вокруг топки.	

1	2	3	4
		небрежная обработка заборов. 3 комн. слева 33,0 кв. м.: печь угловая. Аляска № 2. Двери толкие латуни с ручкой-баранником. Задняя стенка: терракота, рельеф, модули с акантом в фигурном поле и с листьями в четырехугольном поле. Сохранность: трещины на полочке и над топкой. потолок. В центре - композиция из розетты с акантом, вокруг которого спиралевидные завитки с розетками. Зеркало потолка обрамлено полосой цветочно-геометрического орнамента. По углам - вазы с цветами, листовые завитки с розетками и цветами. По периметру - перевитые стебли. Сохранность: побелка в несколько слоев. и 1 комн. слева 29,00 и 19,70 кв. м.: потолок. В центре - композиция из горельефной детали (гирлянды), обрамленной проникающими гирляндами в лавровом кольце, вокруг которого 4 рамки с колчаном и стрелами и листьями, между которыми - медалионы с женскими головками, снаружи - завитки и цветы. Зеркало потолка обрамлено полосой цветочно-геометрического орнамента, перевитой лавровой гирляндой. По углам - вазоны с цветами, листовые завитки с розетками. По периметру - листья. На галуте по углам - картуши с медалионом в вазе с цветочным букетом, фланкированные проникающими лавровыми гирляндами, завитками, листьями, розетками. 1 комн. слева 19,7 кв. м. печь угловая. Изразцы белого цвета, рельеф. В - пр. 330, ш - 119, гл - 22 и 15 см. По каталогу Рахмановского завода № 15. В плане с центральным ризалитом, двусоставная, цоколь с полосой геометрического орнамента, боковины 1 яруса - с фруктами, чередующимися с цветами в ромбах, под полочкой - полосы геометрического орнамента, боковины 2 яруса с цветами и листьями, во фризе - на фоне желобков - картуш, фланкированный лавровыми листьями, по углам - картуши, под карнизом - полоса геометрического орнамента, фронтон полуциркулярный, разорванный с пламенем в вазоне, на тулове которого - женская	

1	2	3	4
		головки. Двери: топки латуны с ручкой-баранчиком. Сохранность: загрязнение, небрежная мастиковка. 1 комн. справа 11,9 кв. м потолок. В центре - композиция из авантровой розетки, окруженной листовыми завитками с розетками, пальметтами. По периметру - полоса геометрически-растительного орнамента, по углам - авантовые розетки и цветы на стеблях. Вдоль стены - полоса с розетками в концах. Сохранность: многослойная побелка, потолок. В центре - композиция из розетки с акантом, вокруг которого спиральные завитки с розетками. Зеркало потолка обрамлено полосой цветочно-геометрического орнамента. По углам - ваза с цветами, листовые завитки с розетками и цветами. По периметру - перевязанные стебли. Сохранность: побелка в несколько слоев. 2 и 1 комн. слева 29,09 и 19,70 кв. м потолок. В центре - композиция из рельефной детали (гирлян), обрамленной проникающими гирляндами в лавровом кольце, вокруг которого 4 рамки с колчаном и стрелами и листьями, между которыми - медалions с женскими головками, снизу - завитки и цветы. Зеркало потолка обрамлено полосой цветочно-геометрического орнамента, перевязанной лавровой гирляндой. По углам - вазы с цветами, листовые завитки с розетками. По периметру - листья. На галюте по углам - картуши с медалionsом в венке с цветочным бутоном, фланкированные проникающими лавровыми гирляндами, завитками, листьями, розетками. 1 комн. слева 19,7 кв. м печь угловая. Изразцы белого цвета, рельеф. В - пр. 330, ш - 119, гл - 22 и 15 см. По каталогу Раскопанского завода № 15. В плахе с центральным равнином, двухъярусная, цоколь с полосой геометрического орнамента, боковины 1 яруса - с фруктами, чередующимися с цветами в ромбах, под колонкой - лисосы	

1	2	3	4
		геометрического орнамента, боковые и 2 друга с цветами и листьями, в о фризе - на фоне жемчужин - картуш, факел, прожектор, лавровые листья, по углам - картуш, под карнизом - полоса геометрического орнамента, фризом полуциркулярный, рельефный с сплюснутым и вазой, на тулове которого - женская голова. Дверца топки латуная с ручкой-баранчиком. Сохранность: заграждение, небрежная малярная. квартира № 5: комната № 3 - 52,9 кв. м. камин, угловой, двухъярусный, рельефный терракотовый изразец. Нижний ярус полуциркулярный топочный проем с профилированным архивольтом; угловые рельефы рельефны под 45° и декорированы горельефом акантовых листьев и медальонов; фриз декорирован полосой из аркушек и ромбическими медальонами, профилированным полочка с позолотой орнаментом и лавровыми ветвями. Верхний ярус: по сторонам полочки с декором - полоса буз и розетт с цветами; во фризе лавочный орнамент, карниз в виде выкружки декорирован акантовыми листьями; фигурный фриз с лавровыми листьями; акротерии в виде ампир; по центру картуш, палатка, золоты. Сохранность: устроена латуная дверца топки, окрашена, слезы малярной шпак. потолок: с лепками декором по периметру - падуга, декорированная трапециевидной решеткой; в углах крупные ханжовидные из овального медальона, акантовых спиралей, просекающих гирлянд; широкий разъем, фигурный по углам с порезкой из овала, ампир, и лавра, в угловых полках акантовые цветы и вазы. В центре крупная крупная решетка с вышивкой по окружности, в декоре - жемчужины из стразов, факелы, медальоны с женскими профилями; лавровые пучки. Сохранность: хорошая, расчищена. комната № 4 - 34,0 кв. м. потолок: с лепками декором по периметру	

1	2	3	4
		профилерованной картин, пидуга, профилерованная широкая рама с полукруглыми по торцам, в углах полки композиция из аканта и вазона; прямоугольная тиса - в виде подпруги стальной, перенести листьями; овальная - с растительной порезкой. В центре фигурная розетка из цветов и листьев аканта. Сохранность: хорошая, расчищена комната № 5 - 31,6 кв. м. потолок: с пестрым декором, по периметру стены профилерованная фриз, в поле пидуга профилерованная рама с пидугами фидеками тисами с пидугами порезкой, в углах круглая розетка аканта и роз изобилия. В центре фигурная розетка овального чертания, в декоре - акантовых розеток в окружении листьев, акантовых цветы в оторочки, вазоны с цветами. Сохранность: хорошая, расчищена комната № 6 - 34,4 кв. м. печь: угловая, двухрусная, с центральной розеткой, облицована белыми глянцевыми плитками. Пидуга с пидугами растительного орнамента по верхнему краю. По сторонам пидуги, декорированные многоугольными розетками, во фризе пидуги пидуги. профилерованной картин с пидуги порезкой, угловой полукруглый фриз, в тисах - картин, роза изобилия, по периметру акантовых розеток по углам акантовых розеток. Сохранность: хорошая, расчищена комната № 2 - 32,6 кв. м. печь: угловая, однорусная, с центральной розеткой, коричневого рельефного пидуги пидуги, пидуги декорирован круглыми розетками и фигурными фидеками; профилерованная пидуга с пидуги порезкой, во фризе розетки и цветы, акантовый картин с пидуги порезкой - овалы, акантовых, в пидуги пидуги композиция из круглых полукруглых фигур пидуги, акантовых. Лагуна пидуги	   

1	2	3	4
		Состояние: хорошее. потолок: в центре декоративный по периметру широкая профилированная рама - филенки, декоративные цветочные розетки, широкая тага с барельефной геральдикой, в углах квадратные филенки с абстрактным орнаментом, в центре фигурная розетка крупного орнамента, в декоре плотный, равномерно расположенный орнамент, состоящий из фигурных филенок, листьев различной конфигурации, изгибные цвета. Состояние: хорошее, расщелин. квартира №6: комната 52,70 кв. м потолок. В центре - розетка с широкой по орнаментированной осям в центре, с паролетными геральдиками в паролетном востке, вокруг которого полоса с медальонами, в которых - женские головы, и о филенках, в которых - женские головы и кочевники со остротами, окружающие потертые ленточки с цветами. Зеркало потолка в раме по паролетной геральдике с геометрическим орнаментом, по углам - композиция из восточных с цветами, ленточных ленточек с цветами. По периметру - ленточный орнамент. На падающих по углам - ленточный орнамент с цветами, ленточные ленточки с цветами. Состр: частично расщелин, трещины на падающих. печь-камен угловой. Изразцы белого цвета, рельеф. В - пр. 300, ш - 97, гл - 37 и 10 см. В плите со округленной центральной частью и двумя рельефными, двухъярусный, 1 ярус: с цоколем по углам над полуциркульным проемом - ленточки и ленточки, на рельефе - над боковыми полуциркулями ленточек и ленточек с подлинными руками, во фронте - филенки с абстрактными трамками и в центре - ленточки. 2 ярус: с ленточкой, боковыми с ленточками, ленточками, ленточками, во фронте - ленточные ленточки и ленточки, фронтом полуциркульной формы с картушем в центре, над ленточкой - буквы и цветы. Состр: сломы на ленточках, фигуре, над толстой, толстой проем передан в ленточку.	 

1	2	3	4
		квартира №7: комнаты № 3 - 33, 7 кв. м. потолок: по периметру стеной карниз, люстра; в поле потолка профилированный и орнаментированный рама, фигурный по углам, в угловых полях пиллией орнамент, в центре потолка вставкой решетка из листов и листов акация. Сохранность: побелка. комната № 7 - 33,0 кв. м. печь: угловая, двухдверная, облицована изразцами тепло-коричневого цвета растительно- геометрического орнамента. Полочка профилирована. Фриз и карниз орнаментированы цветом орнаментом. Сохранность: комбинированная. квартира №9: комнаты №№ 2, 14 - 33, 5 + 16, 8 кв. м. печь: угловая, двухдверная, с центральным растением, облицована терракотовыми рельефными изразцами, на профилированной и орнаментированной облицовке; в изразцах другое по сторонам фигурные растения в виде багетов, верхний круг с изразцами, хитрый фигурный фриз, картуш, листовая фигура. Сохранность: облицовка изразцами частично потолок: с лепными карнизами, по периметру стеной профилированный карниз; люстра декоративная, тканевый решеткой, в углах картуш и в виде медальона в обрамлении акациевых цветов и прилегающих изразцов; в поле потолка фигурный, орнаментированный лепными профилированный рама, лепные фриз, в угловых полях композиция из завитков с лепными и акациевыми листьями; в центре фигурная решетка с орнаментом по кругу - картуш, лепные медальоны с композицией профиля, лепные со стрелами, лепные завитки и завитки, лепные лепестки, акациевые лепестки. Сохранность: лепные, побелка. Примечание: двор описан без учета лепных карнизов;	

1	2	3	4
		Комната № 3-33, 7 кв. м. печь: угловая, двухъярусная, с центральной растопкой; облицована терракотовыми рельефными изразцами, на профинированном и орнаментированном основании; нижним ярусом по сторонам фигурные розетки декорированы карущими и ампурными пистонами, фигурной рельефной проем обрамлен вставкой лепнины фигурными пистонами, верхний ярус с рельефом, углы, фриз и карниз - орнаментированы песочной порцеланой, в завершение - антефиксы. Сохранность: окрашена масляной краской. потолок: с лепными декорами по периметру стен профинированной карниз, палатка, в поле плиффа фигурная по углам, профинированная рама, по профилям пропеллеры горельефные гирлянды, педаль фланж; в угловом поле композиция из вазона с цветами и ампурных листьев; в центре фигурная розетка с орнаментом в виде стилизованных драконов, скопированных вокруг вазона с цветами, ампурные спирали. комната № 4 - 30, 6 кв. м. потолок: с лепными декорами по периметру стен профинированной карниз, палатка, в поле плиффа, профинированная рама, фигурная по углам, педаль фланж; в угловом поле ампурная композиция, в центре фигурная розетка с орнаментом в виде ампурных цветов и листьев, ажурного переплетения.	

1	2	3	4
		комната №5-21, 9 кв. м потолок: с лепным декором, по периметру стен профилированный карниз декорирован листьями, гладкий фриз; в поле плафона многоугольная, орнаментированная гирляндой, профилированная рама, гладкие филленки, в углах: треугольные поля: композиции из акантовых цветов, в центре фигурная розетка с орнаментом по кругу в виде акантовых скрученных листьев, овальные медальоны, лавровых ветвей; в центре композиции круглая крупная розетка из акантовых листьев. комнаты №№ 7, 8 - 16, 7 + 16, 9 кв. м. потолок: с лепным декором, по периметру стен профилированный карниз, гладкий фриз; в поле плафона многоугольная орнаментированная гирляндой и филленками, профилированная рама, поле филленок, узкие вдоль стен и квадратные по углам, заполнено растительным орнаментом. квартира № 10; комната № 13 - 23, 3 кв. м. потолок: в центре лепная крупноразмерная розетка овального очертания плотного орнамента из акантовых спиралей с цветами. По периметру профилированная рама по сторонам узкие филленки, декорированные цветочными розетками, заключенными в звенья цепи, по углам крупные квадратные филленки с ажурной акантовой розеткой. Филленки объединены с внутренней стороны плафона потолка широкой профилированной тисой с подрезкой по углам, декорированной	   

1	2	3	4
		листами шпата и лент. Сохранность: хорошая. комната № 13 - 15, 7 кв. м. потолок по периметру стен профилированный карниз, в поле плафона декорированный шпато, чередующихся с горельефными цветочными розетками. Сохранность: побелка. квартира № 16: комната 31,80 кв. м. печь угловая. Изразцы белого цвета, рельеф. В - пр. 300, ш - 84, гл - 10 и 15 см. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, с цоколем, боковыми 1 яруса с орнаментом из цветов на стеблях и лиственных завитках, боковыми 2 яруса - цветы и листья, во фризе - цветы, виноградные гроздья ?, карниз с ламбрекенами, аттик с полосой полурозетт. Дверца топки лагуниная. Сохранность: трещины на полочке, у топки, зазоры. Задняя стенка в коин 51,40 кв. м. потолок. В центре - композиция из шпата с лиственными завитками и цветами. По углам - цветы с листьями. Сохранность: многослойная побелка. комната 51,40 кв. м. потолок. В центре - композиция из горельефной детали в виде розетты на фоне геометрических элементов и лавровой гирлянды в кольце лаврового венка, вокруг которого полоса с косяками со стрелами и лавровыми ветвями в филенках, между которыми - женские профили в медальонах, окруженные лиственными завитками с цветами. Зеркало потолка с рамкой, имеющей выпуклости, декорированной овалом и листьями, лавровой гирляндой. По углам - в многоугольном поле - вазон с цветами, лиственными завитками с розетками. По периметру - листья и цветы. На падуге по углам - композиция из медальона с лавровой гирляндой, цветов, листьев, завитков, лавровой гирлянды. Сохранность: многослойная побелка. камин средистенный. Изразцы белого цвета, рельеф. В - 128, ш - 114, сл - 30 см. В стиле марокко. Одноярусный, с цоколем, полочкой фигурных очертаний, с двумя	  

1	2	3	4
		угловыми резантингами, декорированными известковыми стеблями, лавинками, пропильными резонансами, крупными завитками. Фрагменты части с лавинками и лавинками. Решетка члунная. Сохранность: сколы, утрата части орнамента в центральной надтопочной части, местами трещины. квартира № 20: комната № 11 - 31, 2 кв. м.: потолок с лепным декором; по периметру профилированный карниз, высокая падуга декорирована по углам картущими в виде овального медальона на свитке с пальметтой, провисающими гирляндами, и акантовыми четками; по периметру широкая фигурная профилированная рама с декором из гирлянд и порочкой из листьев. Сохранность: побелка. комната № 13 - 19, 4 кв. м.: потолок с лепным декором; по периметру окон профилированный карниз, высокая падуга декорирована по углам картущими в виде овального медальона на свитке с пальметтой, провисающими гирляндами и акантовыми четками; по периметру гладкая широкая фигурная профилированная рама с декором из гирлянд и порочкой из листьев. Сохранность: побелка. квартира № 29: комната № 10 - 23, 9 кв. м. д. № 12 по Карповой ул. печь: угловая, двухъярусная, с центральным резантингом, облицована белыми глазурованными кирпичом, углы закруглены; лепный фриз; по проемам с профилированными и орнаментированными окладом, полочка; верхний ярус с лавкой; фриз декорирован полосой пальметт; профилированный карниз с пальметтами и маскаронами; в завершение - антефиксы.	

1	2	3	4
		квартира №40; площадь № 4 - 28,3 кв. м.: потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз, гладкий фриз; в поле плафона профилированный горельефный риза с пыльными орнаментами, внутренняя часть фигурная, в углах: полки вилки с цветами в обрамлении акантовых спиралей; в центре фигурная розетка из акантовых пылей и вилки. Сложность: многослойная побелка. панельная ОИ: панельная №7, 62,3 кв. м.: печь угловая двухрусная, белого гладкого круглого изразца. Плиты высокие, со скульптурным узором и рельефным панно из камня по верхнему краю. Прямая фигурная, декорирована рельефным орнаментом из ок. углов скрученных. Зеркало 3-го круга гладкое, в виде полукруглой прямоугольной плитки. Стороны: фигурная профилированная плитка с рельефным рисунком из ромбов со сложными в них розетками. Фриз декорирован рельефным рисунком из медальонов с изображениями. Карниз фигурный, профилированный, с плавными орнаментами. Над карнизом по углам два ромба и стилизованные пилы. В центре - картуш, по сторонам - стилизованные фигуры юности и девушки с крыльями за спиной, у юности мечом в руке, у девушки - венок. Двери белые прямоугольные, фигурная с овальной ручкой-кнопкой. Размер: выс.350см, шир. 120см.	  

1	2	3	4
		Сохранность хорошая, утраты мазнясовым по изнанке, трещины вокруг топки. высота 30,9,1 м.м. печь угловая. Изразцы белого цвета, рельеф. По каталогу Рязанского завода № 15. В плане с центральным порталом, двухъярусная, портал с полкой геометрического орнамента, боковыми 1 яруса - с фрезой, чередующаяся с плитой в ромбе, под полочкой - полоса геометрического орнамента, боковыми 2 яруса с плитой из листьев, во фрезе - на фоне лепестков - чертухи, фрезированной чертухи из листьев, по углам - чертухи, под карнизом - полоса геометрического орнамента, фризом полуциркульный, разорванный с плавающим в центре, на тулове которого - медведь голова. Дверца топки полушарная с ручкой-баранником. Размер: выш. 350 см, шир. 120 см.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

04.05.2014

№ 210-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил
Римский-Корсаков Николай Андреевич.
В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович,
у которого бывали: В.Г. Белинский,
Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский,
А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 2/18, литера А (Владимирский пр., 18), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.05.2017 № 210-Р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич.
В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский,
Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов»
Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 2/18, литера А (Владимирский пр., 18)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане здания, оформляющего угол на пересечении Владимирского пр. и Колокольной ул.; крыши, включая крышу мансардного этажа в угловой части здания – габариты и конфигурация (скатная), существующие высотные отметки конька кровли; воротный проезд – местоположение (в центральной части фасада по Колокольной ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты;	   

2	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые своды и своды по металлическим балкам (парадные лестницы); исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней и лестничных площадок, историческое лестничное ограждение.	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в галереях капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов по проекту архитектора А.В. Иванова в рамках эклектики; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – оштукатуренная штукатурка (гладкая, линейный руст и руст «лод шуба»); три эркера лицевых фасадов, – местоположение (два – в угловой раскрепованной части, один – в 1-ой световой оси фасада по Владимирскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты (в уровне 3-го этажа, с устройством балконов в завершении – в уровне 4-го этажа); оформление эркеров: профилированные горизонтальные тиги, пилостыльные пояса и фронты; углы эркеров оформлены пиластрами с каннелюрами и верхний своей основой с капителями композиционного ордера;	  

		на лентных орнаментированных кронштейнах; фестоны, раковины и паки коников – в оформлении скосов кронштейнов; фигурные филенки с растительным орнаментом (розетки, акантовые листья, растительные ветви и венки) – на гранях кронштейнов; волнообразные завершения кронштейнов оформлены декором в виде акантового листа с вертикальным поясом жемчужника в центре; подоконники эркеров оформлены по периметру прямоугольными филенками и профилированными рамами; в завершении эркеров – профилированные карнизы; балконы – местоположение (шесть балконов – по оси эркеров: три из которых устроены в завершении эркеров в уровне 4-го этажа; три – в уровне 5-го этажа, пять балконов: в уровне 3-го этажа (3) и 4-го (2) этажного фойе по Колокольной ул.), конфигурация (прямоугольные), табареты; пять балконов на фасаде по Колокольной ул. – на лентных орнаментированных кронштейнах (в трех из пяти – кронштейны утрачены); ограждение балконов – секции из вертикальных ажурных литых стоек с растительным орнаментом, с круглыми розетками в центре и вертикальных стоек с перекладинами, увенчанных фигурными деталями в виде шишек;	   
--	--	---	---

		исторические дверные проемы, включая проемы лицевых фасадов, ведущие на лестницы Л-1, Л-2, Л-3 – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), табуреты; заполнения исторических дверных проемов лицевых фасадов* – конструкция, материал (дерево), оформление трехчастной прямоугольной фрамуги дверного проема, ведущего на лестницу Л-2 (прямоугольные остекленные филенки в профилированных рамах, с резными деталями в виде пилыстр – между филенок; фрамуга отделена от дверного полотна горизонтальным профилированным заринком); *исторические заполнения не сохранились; исторические оконные и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением и прямоугольные, в том числе внутренние оконные проемы в уровне 1-го этажа), табуреты (отметки высоты и табуреты заверша – для оконных проемов в уровне 1-го этажа); заполнения оконных и дверных (балконных) проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; *историческое заполнение не сохранилось, по материалам архивных исследований;	  
--	--	---	---

оформление оконных и дверных (балконных) проемов:
 профилированные наличники, в том числе фигурные и с позатым орнамента;
 фигурные обрамления с профилированным краем, в том числе оформленные по бокам лепными фестоном;
 ленточные карнизы трехчастные, в виде кронштейна с лепным орнаментом, в виде картуша с овалом медальонном и обрамлении из растительных ветвей и провисающих гирлянд;
 профилированные архивольты на пиллястрах в виде пиллястр, фланкирующие оконные проемы пиллястра с кинкжорами, в том числе пиллястры с кинкжорами в верхней 2/3 части, с ролетками на кинкжорах и пиллястрах, оформленные привсуглыми филенками в профилированных рамах;
 лучковые и ленточные на ориентированных кронштейнах с кинкжорами сандрихи;
 прямоугольные филенки в профилированных рамах с лепным композициями в виде провисающих гирлянд с лентами;
 профилированные подоконные доски и прямоугольные филенки, в том числе в профилированных рамах и с отделкой «под шубу» – в подоконных пространствах;



		подоконный фриз с лепным орнаментом «вспни Витрувия» в уровне 5-го этажа; фриз с профилированной горизонтальной узкой тигрой и лепными орнаментальными вставками, расположенными по оси между оконных проемов в уровне 5-го этажа, с изображением картушей с овальными медальонами в обрамлении растительного орнамента; в части раскреповок – фриз с растительным орнаментом с картушами; профилированные титы и карнизы, включая венчающий карниз с дентиклами и поясом коньков; раскреповки, с фигурными центральными частями, аттиковые стены, завершаемые профилированными карнизами; отражение кровли – секции металлического отражения между опорными столбиками;	     
--	--	---	--

		Дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа); венчающие карнизы.	 
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2017

«кул
№ 510-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Конюшенный двор»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В23, Г, Д, Ж, З, И (Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-393 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» и от 18.08.2015 № 10-356 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мастерской двор», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

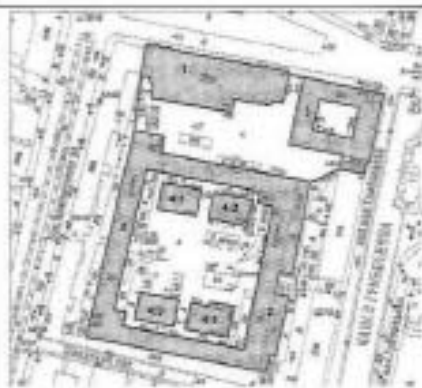
Исполняющий обязанности председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 07.11.2017 № 510-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения: «Конюшенный двор», расположенного по
 адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литеры В23, Г, Д, Ж, З, И
 (Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	пространственно-планировочная композиция ансамбля, в том числе местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними; состав объекта: 1. Конюшенный музей (Конюшенная пл., д. 2, лит. Г) 2. Конюшни с двумя женскими сараями (Конюшенная 2, лит. В23) 3. Мастерской двор (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д) 4. Экипажные сарай (четыре): 4.1 Экипажный сарай (Конюшенная пл., д. 2, лит. В23) 4.2 Экипажный сарай (Конюшенная пл., д. 2, лит. З) 4.3 Экипажный сарай (Конюшенная пл., д. 2, лит. И) 4.4 Экипажный сарай (Конюшенная пл., д. 2, лит. Ж).	
			

I. Ковшовенный музей, 1857-1860, арх. Садляников П.С., ст. Иенсен Д.И. (лит. Г); Ковшовенная площадь, дом 2, литера Г. (Ковшовенная пл., 2; Грибодова вкл. пуб., 3; Шведский пер., 2; Большая Ковшовенная ул., 2).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси восток - запад, двухэтажного здания, лицевым фасадом обращенного к Ковшовенной площади; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных (в том числе вальмовых) крыш.	 
3.	Конструктивная система:	внешние и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды перекрытий, в том числе: коробовые своды с раскреповками и профилированными ребрами, опирающиеся на пилоны, перекрывающие помещения первого этажа; арочные проемы между пилонами;	 

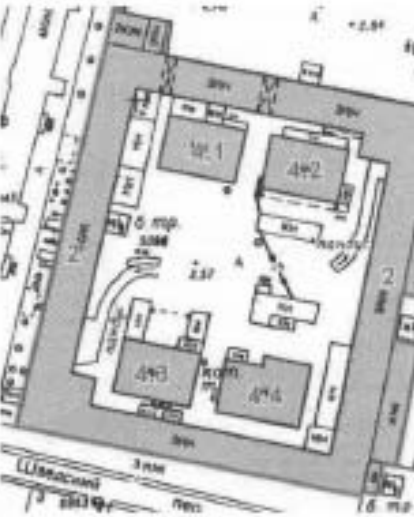
		коробовые своды с распалубками и профилированными ребрами, перекрывающие помещения второго этажа; арочные проемы между помещениями второго этажа; коробовые своды в основании площадок второго этажа парадных лестниц; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; парадные лестницы Л-1 и Л-2: двухмаршевые, площадки второго этажа на сводах, площадка антресольного этажа западной парадной лестницы на прусских сводах, ступени выполнены из дещадной плиты; металлическое литее ограждение, выполненное в виде стилизованной балюстрады из ажурных балюсов, с деревянным профилированным поручнем;	   
--	--	--	---

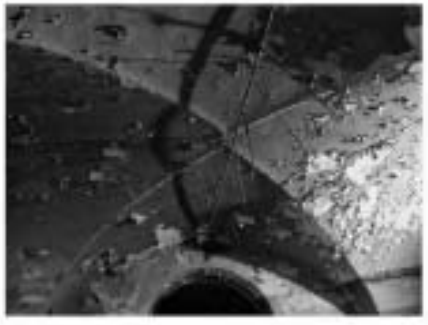
		лестница, ведущая на чердак, ступени выполнены из лещадной плиты; металлическое литое ограждение, выполненное в виде стилизованной балюстрады из ажурных балясин, с деревянным профилированным поручнем;	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в рамках необарокко: лицевой фасад шириной в пятнадцать световых осей симметричен, раскрепован; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; цоколь облицован плитами известняка; портальные проемы обрамлены профилированными наличниками, завершены замковыми карнизами в виде лепных рельефных картушей; заполнения порталных проемов^Ф: двустворчатые филенчатые дубовые двери с остекленными фрамугами и резными накладками; (*в настоящее время демонтированы); в простенках - рустованные доски;	 

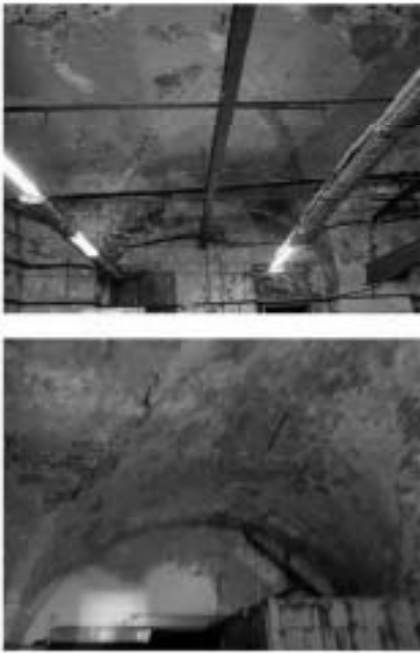
		оконные проемы второго этажа: местоположение, конфигурация (с полуциркулярными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники с ушками и гутами; фигурные санприки с лепными картушами в тимпане; фигурные фартуки с лепным декором в стилистике рококо; пилястры композиционного ордера и простенки оконных проемов; по 2-ой и 12-ой световым осям - трехчетвертные колонны композиционного ордера, стилизованные пилястры, несущие профилированные проволоты, лепные санприки с лепными картушами в тимпане; фартуки с фигурными филенками; заполнения оконных проемов - материал (дерево), шпек (по результатам расчетов и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; раскрепованные профилированные межэтажный и подоконный карнизы; раскрепованный антаблемент с гладким фризом и карнизом с дентикулами; аттиковая стенка с тумбами, завершенными вазами, по осям колонн и пилястр; (общее количество ваза на аттиковых стенках лицевого и дворовых фасадов - 25); два треугольных фронтона, по 2-ой и 12-ой световым осям, в тимпане - лепной картуш с монограммой «АВ» и обрамлении растительного декора; металлические кованые флагдерзатели, декорированные волнотобразными завитками; кованые двустворчатые ворота барочного рисунка;	    
--	--	---	---

		каменная оправа в воротном проезде, (соединяет здания Ковшовского музея и Мастерского двора), архитектурное решение аналогично решению лицевой фасада в уровне первого этажа; аттиковая стена с двумя терракотовыми вазонами, по осям пиластр; две коллессотбойные тумбы пирамидальной формы из серого гранита*, (восходящие); восточный фасад, шириной в три световые оси; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован, цоколь облицован плитками известняка; оконные проемы: местоположение, конфигурация (с полуциркулярными перемычками), табариты; оформление оконных проемов, завершенные оконных проемы, многоярусный карниз, раскрепованный антаблемент, лопатки и пиластры, аттиковая стенка - решена: аналогично элементам лицевого фасада; южный дворовый фасад: материал и характер отделки: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован, цоколь облицован плитками известняка; воротные проемы с полуциркулярными и трехцентровыми перемычками, завершенные замковыми элементами клиновидной формы, три центральных проема обрамлены профилированными наличниками, оконные проемы: местоположение, конфигурация (с полуциркулярными перемычками), табариты; оформление оконных проемов: профилированные наличники, фигурные антреситы, профилированные архивольты на стилизованных пилястрах, фигурные фермуки и прямоугольные филенчатые панели;	   
--	--	---	---

		пилястры в простенках окон; раскрепованные профилированные межэтажный и подоконный карнизы; раскрепованный антаблемент: с гладким фризом и карнизом с дентиллями; аттиковая стена с лучковой центральной частью и лопаткой в профилированном обрамлении, с тульями по осям пилястр.	
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление интерьера помещений второго этажа; центральная анфилада - профилированные легкие наличники арочных проемов анфилады; разорванные лучковые фронтоны на стилизованных пилястрах; филенчатые панели на стенах; профилированные типы; профилированный карниз, завершающий стены; профилированные типы, акцентированные раструбом; круглые профилированные розетки; деревянные двустворчатые глухие филенчатые двери, профилированные наличники с ушками;	  

		кожаная алаштада; профилированные аркообразные; плинтусы с феттенками; фигурчатые панели на стенах; профилированные тяги, в том числе акцентирующие распалубки; пята сводов и аркообразные опираются на профилированные импосты; декоративно-художественное оформление интерьеров парадных лестниц*; профилированные тяги на стенах; профилированный карниз с дентикулами; профилированные феттенки шафры потолка; (*сохранилось фрагментарно)	
II. Конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е; 1840-е (лит. В23); Конюшенная пл. 2, литера В23. (Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2).			
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного и в плане здания конюшен в габаритах первого - второго этажей*, с прямоугольным в плане внутренним двором, с двумя одноэтажными прямоугольными в плане экипажными сараями восточного корпуса и двухэтажной пристройкой северного лицевого фасада (имеются многочисленные пристройки XIX века); высотная отметка козырька здания - не выше существующей; односкатные крыши экипажных сараев восточного корпуса: месторасположение, конфигурация, габариты; *третий этаж надстроен в XIX веке.	 *Конюшни с двумя экипажными сараями (Конюшенная пл., д. 2, лит. В) под № 2.

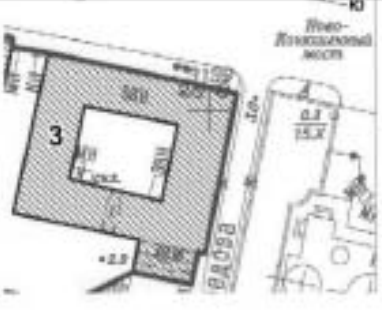
		воротный проезд, местоположение (северный лицевой фасад), конфигурация (прямоугольный в плане с лучевой перемычкой, перекрыт коробным сводом), габариты.	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); несущие пиляры (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий, своды перекрытий, в том числе: помещения 2-Н: крестовые своды с кессонами на пилонах и цилиндрические своды с кессонами, в помещениях первого этажа западного и восточного корпусов (с третьей световой оси на всем протяжении западного корпуса и в помещениях 2-Н (44 и 46) каждого корпуса); в помещениях 2-Н (28, 27, 25, 6): коробные и крестовые своды с расшивкой, на пилонах;	  

		в помещениях 2-Н (1,2,3): коробовый свод на пилонках с распалубками;	
		помещение 11-Н(1), цилиндрические своды с распалубками, опираются на пилоны;	
		помещение 12-Н (1), цилиндрические своды с распалубками, опираются на пилоны;	

		лучковый свод с расглубками и помещения 9-Н (1,2,3); коробовый свод восточного прохода; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно – планировочное решение; лестница: местоположение (вход организован из помещения 9-Н (2) в восточной части внутреннего двора), тип (двухмаршевая), конструкция (междустенная на сводах), габариты, материал ступеней (лежачая плита); Л1-2: местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (среднестенная на сводах), габариты, материал ступеней (лежачая плита).	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектуру – художественное решение здания конюшен с двумя каретными сараями - в строгих классицизма; кожный фасад примыкает к объему соседнего здания (Шведской переулок д. 2); лицевые фасады: материал и характер отделки школы - известняковые плиты; материал и характер отделки фасада: на уровне первого и второго этажей – гладкая штукатурка (сохранилась фрагментарно); воротный проезд северного фасада с лучковой перемычкой, декорирован замковым камнем клиновидной формы; дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты; арочные дверные проемы восточных фасадов конюшних сараев (частично закрыты, устроены дверные и оконные проемы); местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;	   
----	--	--	---

		ниши: местоположение (на высоте первого этажа), конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты; лепнтки западного лицевого фасада: местоположение (угловая, северная часть западного фасада, в уровне 2-го этажа), конфигурация, габариты; металлические полуколонны в виде пучка гальюса с перехватами и капителью в виде цветка, в т.ч. угловые – юго-западной дворовой пристройки западного фасада; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; замковые камни клинчатой формы; заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет, исторический рисунок растрепки; стализованные ниши в уровне первого этажа западной угловой части северного лицевого фасада; профилированный, раскрепованный межэтажный карниз с огуарником западной угловой части северного фасада; межэтажная профилированная тяга; профилированный карниз (до надстройки третьего этажа – венчающий карниз);	  
--	--	---	---

		дворовые фасады: материал и характер отделки шпалера - известковые плиты (по результатам раскопок); материал и характер отделки фасада: в уровне первого и второго этажей - гладкая штукатурка (сохранилась фрагментарно); ниши: местоположение (на высоте первого этажа), конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты; арочные проемы (заложены): местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов - замковый камень клиновидной формы; заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет, исторический рисунок; реставрация; межэтажная профилированная тяга; ниши: местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты; верный руст над лучковыми перемычками проемов, профилированные филлястры панели с нишами - в юго-западной части дворового фасада; профилированный карниз (до надстройки третьего этажа - венчающий карниз).	
III. Мясников двор, середина XVIII в. начало XIX в. арх. Рука Л., 1840-е; арх. Буруев А.К., 1960-е. Конюшенная площадь, дом 2, литера Д (Конюшенная пл., 2; Грибоедова кал. таб. 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2).			
2.	Объемно-пространственное решение:	историческая конфигурация прямоугольного в плане здания, оформившего угол набережной канала Грибоедова и Конюшенной площади, включая примыкающий с юга воротный проезд, и прямоугольный в плане внутренний двор;	

		высотные отметки здания до существующего венчающего карниза, предельная высотная отметка здания до существующего конька кровли, расположенного вдоль наб. канала Грибоедова, конфигурация крыши (скаты) со стороны наружных фасадов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - красный полнотелый кирпич); своды перекрытий (конфигурация, местоположение), в том числе: коробовые своды с распалубками, перекрывающие помещения 1-го этажа; конструкции арочных проемов между помещениями 1-го этажа; коробовые своды на подиумных арках в помещениях 1-го этажа; коробовые своды на подиумных арках в помещениях первого этажа; коробовые своды с распалубками и крестовые своды, арки, опирающиеся на пиластры в помещениях второго этажа; арочные проемы между помещениями второго и третьего этажей;	   

		коробовые своды в основании площадок лестниц; исполний коробовой свод воротного проезда; историческое перекрытие над помещением «Присутственной комнаты» (2-й этаж, пом. 15/63,2) (за исключением конструкций пола), включая несущие конструкции, и подшивку потолка; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли; две лестницы, расположенные в северной и южной частях здания: местосложение, объемно-планировочное решение до уровня 3-го этажа; тип (двухмаршевые), коробовые своды в основании площадок лестниц; служебная лестница, расположенная в западной части здания (до уровня площадки третьего этажа): местосложение, объемно-планировочное решение, выходы на козюрах, площадки на сводах, ступени из лещадной плиты.	    
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное образованное стенами. объемно-решение, капитальными	

5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в пределах классицизма; лицевые фасады, обращенные к Косовошанной площади и набережной канала Грибоедова; материал и характер отделки фасадов; штукатурка поверхности и окраска, рустовки в уровне 1-го этажа и на всю высоту угловых частей существующего здания, цоколь - облицовка плитами известняка; исторические оконные и дверные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), исторические оконные проемы 2-го и 3-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), табариты; оформление оконных проемов: замковые камни клинчатой формы в уровне первого этажа, профилированные вапечники, прямые профилированные сайдинги в уровне второго этажа; исторические заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет и исторический рисунок расстекловки (по результатам расчетов и архивных исследований); профилированные межэтажные и подоконные тяги; металлические кованые флягдератели (5 шт.) и кронштейны (5 шт.), декорированные волнообразными завитками;	    
----	--	--	--

		лицевой фасад трехэтажной астронойки обращенный к наб. князя Грибоедова: материал и характер отделки фасада: штукатурка поверхности и окраска, рустовка в уровне 1-го этажа, цоколь - облицовка плитками известняка; исторический порталный проем 1-го этажа: местоположение, конфигурация (арочный), габариты, рустованный штукатурный наличник; исторические оконные проемы 2-го и 3-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), лабиринты, сандрики, штукатурное оформление наличников оконных проемов; заполнение оконных проемов - исторические рисунки, материал (дерево); южный и западный наружные фасады: материал и характер отделки: штукатурка поверхности и окраска, рустовка в уровне 2-го-3-го этажей угловых частей существующего здания, цоколь - облицовка плитками известняка;	   
--	--	---	---

		исторический воротный проезд с лучковой перемычкой, перекрыт поперечным коробовым сводом: местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; исторические оконные, дверные и воротные проемы: на уровне 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками); на уровне 2-го и 3-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), габариты, оформление оконных проемов: профилированные наличники, на уровне 2-го этажа, профилированный межэтажный карниз (свадильный венчающий); фасады внутреннего двора (до верхней отметки осканчивающего карниза 3-го этажа (исторический венчающий карниз): материал и характер отделки: штукатурка и окраска поверхности; цоколь – облицовка плитками известняка; исторические оконные проемы (1-го, 3-го этажей): местоположение, размеры в уровне 1-го и 3-го этажей, заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево); профилированный межэтажный карниз; профилированный карниз над оконными проемами 3-го этажа.	    
--	--	---	---

6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства;	декоративно-художественное оформление интерьера помещения «Присутственной комнаты» (2-й этаж, пом. 15/63, 2); роспись плафона потолка по эскизу Дж. Б. и П. Скотти (железная темпловая живопись по штукатурке); центральная круглая часть плафона обрамлена широким живописным фризом с изображением знаков зодиака; четыре многофигурные композиции в технике мелкой живописи на холсте*; *- утрачены в пиллуме – изображения «шпаловые» антиков римских вилл по весь рост в колесницах выезжающих лошадей», орнаментальные композиции, восемь фигур, изображающих сцену, лепной орнаментальный карниз с буазом и розетками; широкий живописный орнаментальный фриз; бронзовая люстра с пятью розетками, соединенными цепью дном с шпалочкой, розетки с пиллантами, к которой крепятся цепи;	     
----	--	---	--

		откосы трех окон из искусственного мрамора; подоконная доска: количество (три), материал – натуральный камень окристого цвета с красными вкраплениями; исторический характер заполнения дверных проемов – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа), оформление дверного полотна – филенки: в верхней и нижней частях – прямоугольные со скругленными углами, в средней – ромбовидные; оконный плавилет: количество (три), материал (латунь), конструкция и оформление (стержневые, поворотного типа, с овальной орнаментованной ручкой).	   
--	--	---	--

IV. Экипажные сараи (четыре), середины XIX в. Ковшовенная площадь, дом 2, литеры В23, Ж, 3, И, (Ковшовенная пл., 2; Гребоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Ковшовенная ул., 2).			
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация зданий экипажных сараев, представляющих собой одноэтажные (второй этаж здания под литерой В был надстроен в советский период), прямоугольные в плане объекты под двускатными крышами; историческая форма, высотные отметки и габариты крыш;	
3.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены и пилюны (красный полнотелый кирпич, частично бетонные в здании под литерой И); столбы прямоугольного сечения (в интерьере здания под литерой И – шесть столбов, поставленных в линию); щипцовые части торцевых стен;	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение и габариты капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах эклектики (кирпичный стиль), авторское решение фасадов всех четырех зданий – аналогично; материал и характер отделки фасадов – фасадный кирпич и гладкая штукатурка, (сохранилась фрагментарно);	

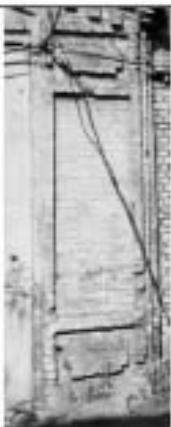
отделка цоколя, материал и характер отделки – (известняковые плиты с профилированной тягой),



		известняковый паколь с профилированной тягой (профилированная типа школя утрачена, сохранилась на заднем фасаде экзотического сарая литера 3); воротные проемы экзотических сараев (частично заложены); местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты; декоративное оформление воротных проемов: кирпичный веерный руст повторяющий конфигурацию лучковых перемычек; подпильники по сторонам воротных проемов;	   
--	--	---	--

		оконные проемы первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками), отметки высоты, габариты ширины; часть оконных проемов и шкафы в профилированные размы, декорированы кирпичным воерным рустом; арочные оконные проемы в щипцовых частях: местоположение, габариты; заполнение оконных проемов: цвет (по результатам расчетов и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; воерный руст из кирпича или лучковыми оконными проемами в уровне первого этажа и над арочными проемами щипцовых частей;	   
--	--	--	--

		кирпичные лопатки с прямоугольными кирпичными филеями, изюжином фигурные заглавения в кирпичной и цокольной частях; прямоугольные и треугольные филейчатые панели «в пале тильмана» фронтона, прямоугольные - под оконными проемами; штукатурный декор между воротными проемами из прямоугольных профилированных филеок с вынутыми внутренними углами, обращенными к круглой централью профилированной филеок «с ушками»; (декор сохранился фрагментарно);	
--	--	--	--

		карнизные лопатки с прямоугольными кирпичными фигушками, имеющими фигурное заполнение в карнизной и щелевой частях, и с прямоугольными фигушками в щелевых частях; карнизные треугольные фигуры в щелевых частях; карнизные карнизы с суарками;	    
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27 АЕН 2013

№ 10-657

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом С.Д. Шереметева»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 51, литера А (Литейный пр., 51), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

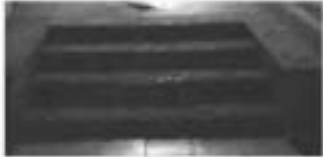
от 27 ЯНВ 2013 № 40-657

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом С.Д. Шереметева»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 51, литера А
 (Литейный пр., 51)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение на участке дворовых корпусов по наб. р. Фонтанки и Литейному пр., дворовых корпусов.	
2	Объемно-пространственное решение:	пятиэтажный корпус по Литейному пр., трехэтажный корпус по наб. р. Фонтанки дворовые корпуса, их габариты и конфигурация;	

			    
--	--	--	--

крайних линейных корпусов по Литейскому пр. и наб. р. Фонтанки, дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;

		воротный проезд – историческое местоположение (корпус по Литейному пр.), конфигурация (прямоугольный), габариты.	
3	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: уплощенные (вестибюли лестниц корпуса по Литейному пр.); уплощенные с расгалубками (площадки лестниц корпуса по Литейному пр.); крестовые, коробные с расгалубками (площадки лестниц надворного флигеля); по близам (воротный проезд); исторические межэтажные одномерные лестницы с известняковыми ступенями, их местоположение (вестибюли корпусов по Литейному пр., по наб. р. Фонтанки), тип, конструкция, габариты, лапникое ограждение лестницы корпуса по наб. р. Фонтанки;	     

		исторические межэтажные двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с металлическими литьевыми ограждениями, их местоположение (корпус по Литейному пр., по наб. р. Фонтана), тип, конструкция, габариты; материал, техника исполнения и рисунок (прутья с пальметтами и листьями) ограждений; исторические межэтажные трехмаршевые лестницы на столбах и сводах, с известняковыми ступенями, их местоположение (надворный фангел, прилегающий к корпусу по наб. р. Фонтана), тип, конструкция, габариты; исторические межэтажные лестницы, их местоположение, тип, конструкция, габариты.	   
4	Объемно-планировочное решение:	лицевые корпуса по Литейному пр., наб. р. Фонтана, дворовые корпуса; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты помещений с исторической отделкой.	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	литавский фасад корпуса по Литавскому пр., его историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; материал отделки цоколя с вафелью по периметру края – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая (в уровне 1-го, 3-5-го этажей) и фактурная (в уровне 2-го этажа) штукатурка, разделанная в уровне 2-5-го этажей под кирпичный руст; два эркера в одну световую ось в уровне 3-го этажа, эркер в две световые оси в уровне 2-3-го этажей, на орнаментированных кронштейнах, с балконами в завершении, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; два балкона в одну световую ось, балконы в две световые оси с чугунными литыми ограждениями, их историческое местоположение (в завершении эркера), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, материал, техника исполнения и рисунок (столбовые растительно-геометрический орнамент) ограждений; проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники с «щелчками», штукатурные обрамления из дубовых листьев, прорисованные плодовые гирлянды, прямые и лучковые сводики с дентикулами на кронштейнах); историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконных дверей; оформление воротного проезда – профилированный карниз, орнаментальная тяга по стенам, кронштейны, поддерживающие своды, орнаментальная тяга по сводам;	 The image block contains several photographs: at the top left, a detail of a decorative cornice; at the top right, a detail of a window frame with a decorative pediment; in the middle left, a detail of a balcony railing; in the middle right, two vertical photographs showing different levels of the building facade with windows and balconies; at the bottom left, a detail of a doorway with a decorative arch; at the bottom right, a detail of a balcony railing.
---	---	--	--

		двусторонние ворота кованого железа, рисунок (мотивы перекрещивающихся стержней, розеток и крутов); исторические дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические конструкции, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление дверных заполнений; исторические оконные проемы 1-5-го этажей, включая витринные – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические материал (дерево), цвет (по результатам расчетов и архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные штукатурные нащечники; оформление оконных проемов 2-5-го этажей – оребренные штукатурные нащечники, с подоконными планками, стилизованные пилястры с листьями, фланцевые колонны и трехчетвертные колонны, гладкие и оребренные фриз, прямые, треугольные и лучевые антаблемы на кронштейнах, профилированный подоконный карниз, профилированные подоконные выступы, фальшкарниз с композицией из картушей и гирлянд, стилизованные кронштейны, раковины и ветви в подоконном пространстве; профилированные межэтажные и подоконные карнизы, в том числе с косынками и дентикулами;	   
--	--	---	--

		антаблемент с филенчатым фризом, декорированным лепными провисающими парадными, и карнизом на кронштейнах с поясами дентилей и иоников; отражение крыши с гладкой штукатуренными опоясанными тумбами и металлическими скатными геометрического рисунка; лицевой фасад корпуса по ниб. р. Фонтанов, его историческое архитектурно-художественное решение; материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, разделанная под кирпичный руст в уровне 1-го этажа; балкон в одну световую ось на четырех парных гранитных кронштейнах, с гранитной плитой,* * отражена утрата проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированный структурный наличник, треугольный сандрак на орнаментированных кронштейнах, лепная композиция на ромбовидной фестоны, пальметты и растительных завитков;	     
--	--	---	--

		дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление – профилированный штукатурный наличник, трехчастный замковый камень; историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балкона и входной дверей; исторические оконные проемы 1-3-го этажей, – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторический материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; оформление проемов – трехчастные замковые камни (проемы 1-го этажа), профилированные штукатурные наличники, прямые и треугольные砂檐 на орнаментированных кронштейнах, лентные композиции из ромбической фрезировки, пальметт и растительных завитков (проемы 2-го этажа), гладкие подоконные выступы (проемы 3-го этажа); профилированные подоконный и межэтажный карнизы, декоративная балюстрада, пояса мезонда и цветочных розеток в подоконном пространстве 2-го этажа; профилированные штукатурные тизы, фризы с лентными композициями из пельков, маскарон и растительно-цветочных элементов, венчающий профилированный выносной карниз; дворовые фасады лицевых и дворовых корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, обработанная в уровне нижней части портика южного дворового корпуса под карнизный руст; проемы входов, включая проемы бывших каретников надворного флигеля, примыкающего к корпусу по наб. р. Фонтанки – историческое местоположение, конфигурация,	    
--	--	---	---

		габариты, оформление (замковые киван, проемы каретников, штукатурные профилированные наличники с рошетами, прямые своды на орнаментированных кронштейнах – восточного фасада восточного дворового корпуса); оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верховый откос; исторические оконные проемы 2-5-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов дворового фасада корпуса по наб. р. Фонтанки – профилированные штукатурные наличники, прямые своды на орнаментированных кронштейнах, легкие композиционные ромбовидной фактуры, пилластр и растительных завитков (проемы 2-го этажа), гладкие подоконные выступы (проемы 3-го этажа); профилированные микстовый и подоконный карнизы; вентиляционный профилированный карниз.	    
--	--	---	--

		оформление восточного фасада восточного дворового корпуса (театр) четырехколонным партиком коринфского ордера с соответствующими колоннам пилястрами, антаблементом с поясами дубовых листьев и жгутов и профилированным карнизом; лепные композиции из венков с лентами, колокошек, драпировок и знамен – между капителями пилястр; профилированные тизы с орнаментальными гирляндами, фризы с лепными композициями из провисающих драпировок и растительных гирлянд; всещающий профилированный карниз на модульсках с акантовых листьями; уплощенные ниши с трехчастными замковыми кронштейнами северного и южного фасадов центрального дворового корпуса; профилированные архаизмы западного фасада центрального дворового корпуса;	   
--	--	--	--

			   
--	--	--	--

		оформление южного фасада южного дворового корпуса портиком, завершаемым треугольным фронтоном, с двумя колоннами дорического ордера, прямоугольной нишей в центральной части и двумя угловыми нишами в боковых частях, декорированных профилированными арками; деревянная композиция из венца с дельтами в тимпане фронтона; тригифный фриз; венчающий профилированный карниз с сужениями.	 
6	Декоративно-художественное оформление интерьера, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюли корпуса по Литейному пр.: тамбуры с двухстворчатыми деревянными филенчатыми полусветлыми заполнениями; оформление стен – фигурные флизасы с выкружками, профилированный карниз; наливные полы криволинейной крошки черного и белого цветов с бордюрами;	  

13

		лестницы корпуса по Литейскому пр. (выходы с лицевой фасада): оформление ступен лестничных площадок: профилями; оформление стен – фигурные филейки; наливные полы имитируют крошку черного и белого цветов с бордюром.	
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0002

25.10.2017№ 429-Р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, 42, литера А (лицевой дом), за исключ. помещ. 6-Н(1-5), 7-Н(1-3), 8-Н(1-5), 9-Н(1), 10-Н(1,2), 12-Н(1,2), 13-Н(1-9), 14-Н(1-4), 15-Н(1-20), 16-Н(1-26), 17-Н(1-5), 18-Н(1-18), 19-Н(1-10), 20-Н(1), 22-Н(1-9), 23-Н(1), 24-Н(1,2), ЛЗ, Л4, Л5, кв. 8, 9, 11 (Моховая ул., 42), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

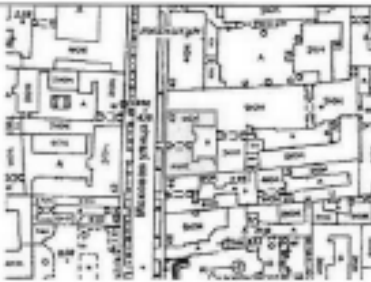
от 25.10.2012 № 489-р

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия

«Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Моховая улица, 42, литера А (лицевой дом), за исключ.помещ.6-Н(1-5), 7-Н(1-3), 8-Н(1-5), 9-Н(1), 10-Н(1,2), 12-Н(1,2), 13-Н(1-9), 14-Н(1-4), 15-Н(1-20), 16-Н(1-26), 17-Н(1-5), 18-Н(1-18), 19-Н(1-10), 20-Н(1), 22-Н(1-9), 23-Н(1), 24-Н(1,2), Л3, Л4, Л5, кв.8, 9, 11
(Моховая ул., 42)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания, П-образного в плане; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда;	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы: местоположение, конструкция (по косякам), габариты, материал (известняк), конфигурация (двух маршевая), профиль ступеней; отметки плоских межэтажных перекрытий; воротный проезд: местоположение, габариты, конфигурация;	 

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевой фасада в приемах классицизма; материал отделки фасадов – оштукатуренная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты; заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения; цоколь из известняковой плиты с штукатурной тягой по верхнему краю; воротный проезд, перекрытый полукруглым сводом с распалубками и подпружными арками; обработка фасада рустованными лопатками на уровне первого этажа; металловый карниз и тяга между 1-м и 2-м этажами; металловый карниз на уровне 2-го этажа; конфигурация, габариты и оформление оконных проемов 2-4 этажей, окна 2-го этажа с прямыми сандриками и воерным замком, с фризацией под проемами, окна 3-го этажа в профилированных наличниках с прямыми сандриками на кронштейнах с сузориями, окна 4-го этажа в профилированных наличниках, габариты ширины и отметки высоты окон 1-го этажа;	   

		балконы в оси воротного проезда на уровне 2-го и 3-го этажей, наличие балконной двери во 2-м этаже с рельефным декором в виде пилястры, балконные ограждения (местоположение, материал (металл), техника (ковка), геометрический рисунок) исторический профиль структурного венчающего карниза с пояском буе и модульонами, оформленными гладкими розетками-пateraми,	 
		Дворовые фасады: исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа – отметки высоты, габариты ширины; материал отделки фасадов – оштукатуренная штукатурка; цоколь из известняковой плитки; мелкогазовые течи, вентилируемый карниз;	
5.	Декоративно-художественное решение интерьеров;	помещение лестницы; покрытие полов вестибюля и лестничных площадок – мозаичная плитка;	

		оформление потолка вестибюля - деревянный карниз с растительным орнаментом; лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (кован), рисунок (растительный);	 
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.11.2024

№ ^{сек} 1385-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Школы народного искусства»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Школы народного искусства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 2, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

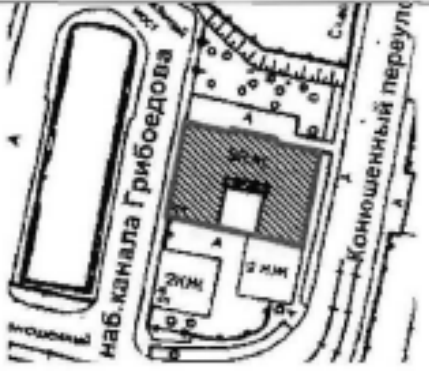
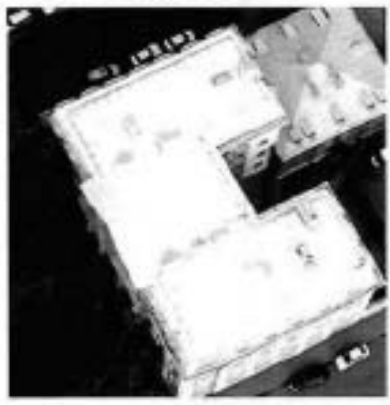
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.11.2024 № 1385-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Школы народного искусства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 2, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, в линии застройки набережной реки Мойки, канала Грибоедова и Царькинского проезда; визуальные связи с объектами культурного наследия «Собор Воскресения Христова («Спас на крови»), «Конюшенный двор» «Конюшенное ведомство», «Дом Антонова (дом Адаминни)», «Сад Михайловский», «Мемориал «Борцам революции»; конфигурация и габариты курдонера;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного с мансардным этажом на подвалах здания, выходящего лицевыми фасадами на набережную реки Мойки, канала Грибоедова и Царькинский проезд; конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); конфигурация и габариты кирпичных дымовых труб;	 

3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); крестовые и комбинированные с распущенными сводами на прямоугольных планах в помещениях 1-го этажа (2-Н (4-7));	
 План 1-го этажа			

		крестовые и сомкнутые с распалубками своды на прямоугольных пилонках в помещении домово́й церкви (4-й этаж, пом. 2-Н (103);	
 Дан 4-го этажа			

		исторические лестницы: трехмаршевая лестница в юго-восточной части здания (помещения 2-Н (13, 58, 86, 113), на косяках, с каменными (известняк) ступенями и металлическим ограждением с деревянным профилированным поручнем; профиль ступеней (с валиком);	
План 2 этажа 			
		двухмаршевая лестница в западной части здания (помещения 2-Н (22, 31, 59, 92), на косяках, с каменным (известняк) ступенями, металлическим ограждением и деревянным профилированным поручнем; профиль ступеней (с валиком);	

План 2 этаж



4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений домовых церквей;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лишь фасады, их историческое архитектурно-художественное, выполненное по проекту архитекторов Н.Ф. Безобразова и Н.Е. Лансере в 1914-1915 годах; цоколь облицован гранитом; характер отделки фасадов: оштукатуренная штукатурка;	

		исторические оконные проемы 1-4-го и мансардного этажей (в т.ч. балконных проемов) — местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), табариты, оформление (профилированные фигурные наличники с «ушками», верные замковые камни, волноты, лучковой аркиволт с замковым камнем, декорированным лентным растительным орнаментом, фигурные фальконы и подоконных пространств, лентные композиции из лент, растительного орнамента и атрибутов искусства (мальберт, кисти, молотки, зубила и т.д.), заполнения оконных проемов — исторические рисунки, материал (дерево), единообразие цветового решения; прямоугольные ниши в уровне 4-го этажа восточной части южного фасада, оформление — фигурные профилированные наличники с замковыми камнями;	       
--	--	---	--

		оформление входного проема северного фасада: фигурный профилированный наличник, левый картуш с знаковым крестом по центру, волнообразными завитками, црточными гирляндами и раковинной, внутри картуша надпись: «Школа Народного искусства Ея Императорского Величества Государыни Императрицы Александры Федоровны» деревянное двустворчатое полусветлое филенчатое дверное заполнение, исторический рисунок растительной – верхних частей створок, в нижних частях фигурные филеи по сторонам от дверного проема северного фасада две прямоугольные филеи с барельефами композициями (сл. Я.А. Троицкий) изображающие уроки рисования и живописи	  
--	--	---	---

		лучковый фронтон западного фасада - с фризной под ним, внутри нее картуш с профилями по сторонам; рустованные лопатки в уровне 1-го этажа; гемизиты ионического ордера в уровне 3-4-го этажей центральной части северного фасада;	   
--	--	--	--

		досплат с фигурными фронтонами в уровне 3-4-го этажей; два прямоугольных балкона и «французский» балкон в центральной части в уровне 3-го этажа на северном фасаде, на фигурных орнаментированных кронштейнах, с металлическим кованым ограждением (рисунок – кованое изображение завитки растительного орнамента с листьями аканта, в ограждении «французского» балкона по центру – вензель императрицы Александры Федоровны);	
--	--	---	---

		оформление мезонина над северным фасадом: покатый, треугольный фронтон внутри которого левая композиция в виде двуглавого орла с императорской короной; венчающий профилированный карниз; исторический профиль мезонинных карнизов и тег; венчающий профилированный карниз с гладким фризом, профилированными нишами и профилированным аристравом; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая серая штукатурка (полосовой руст в уровне 1-4-го этажей юго-восточного угла); исторические оконные проемы 1-4-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), оформление (профилированные фигурные наличники с «ушками», веерные замковые камни, фигурные фиалки между проемами 1-го и 2-го этажей), лабариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево), единообразие проевого решения;	    
--	--	---	---

		две колонны тосканского ордера в уровне 1-2-го этажей жилого фасада (дворового); рустованные логии в уровне 1-4-го этажей;	 
--	--	--	--

		досками с фактурой филансов в уровне мансардного этажа; вентилюющий профилированный карниз исторический профиль межэтажных карнизов и т.п.; вентилюющий профилированный карниз с профилированным проливом.	 
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

24.02.2021

№ 47 ф

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.03.2014 № 10-138 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

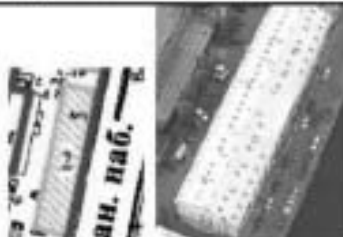
Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.02.2021 № 47-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж,
Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А,
Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В
(Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4;
Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики зданий, визуальные связи между ними, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.	
I. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (Грибоедова наб. кан., 5)			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане пятиэтажное здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация, габариты, а том числе высотные отметки коньков и карнизов; историческая ограда с воротным проездом – местоположение (принадлежит к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая и фактурная штукатурка, обработанный под линейный руст; исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты.	

3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междужазные перекрытия – местоположение; своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, полость с распалубками; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе: межэтажная расщипная лестница по полукруглым аркам в уровне 1-3-го этажей; одномаршевая, среднестенная лестница; две маршевые лестницы в уровне 1-3-го этажей – с известняковыми ступенями.	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма; цоколь, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст; штукатурка, рустованные лопатки на высоту фасада, раскреповка центральной части фасада; оформление воротного проема – рустованное обрамление и верхний закомовый камень, обработанные фактурной штукатуркой;	  

		арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полушариками завершения), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатуркой, вогнутые замковые камни); прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами; исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, простые и треугольные сандрики, в том числе на фланжирующих проемах фризистых пилястр, прямоугольные фронтоны в подоконном пространстве 2-го этажа); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; места жлоны и подоконные профилированные тяги; выступающий профилированный карниз; дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верховая отметка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полушариками	   
--	--	---	--

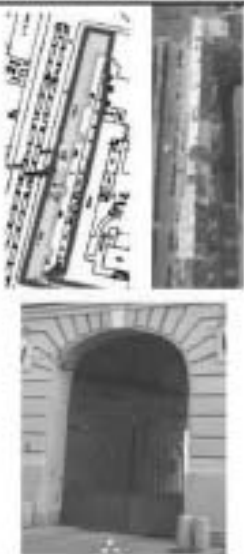
		завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; выступающий профилированный карниз.	
II. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7)			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане трехэтажное на высоком цокольном этаже здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки карнизов, существующая высотная отметка конька;* * существующая отметка конька в настоящее время повышена, искажена историческая конфигурация крыши историческая ограда с воротным проездом – местоположение (принадлежит к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст, профилированные тяги, карниз; исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полусферическим завершением), габариты.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуетажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые на подпружках арках и пилонах, полосте с распалубками; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма; цоколь, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка; раскреповка центральной части фасада; арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, внутренние замковые камни); прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами; исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты; исторические сквозные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрилы, в том числе на фланжирующих проемах филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; мезэтажная профилированная тяга, венчающий профилированный карниз; треугольный фронтон центральной части здания; дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая охота; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и версия откосов; исторические сквозные проемы 2-5-го этажей – местоположение,	   
---	--	--	--

		конфигурация (прямоугольные), габариты, единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; прочные извести в уровне 1-го этажа западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением); профилированные титы между 1-м и 2-м этажом, венчающий профилированный карниз.	
III. «Жилые корпуса», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И (Гребоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4)			
2	Объемно-пространственное решение:	Г-образное в плане пятиэтажное на полуподвалах здание, его габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; исторический воротный проезд – местоположение (южный фасад), конфигурация (арочный), габариты.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые, утолщенные, коробовые с распалубками, цилиндрические;	 

		исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и обработанная в уровне цокольного, 1-го и 5-го этажей под линейный руст штукатурка; оформление воротного проезда профилированным обрамлением с замковым камнем «алмазная грань»; уплощенная ниша с пологим завершением и вписанным историческим дверным проемом в глубоких откосах; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением) и габариты;	   

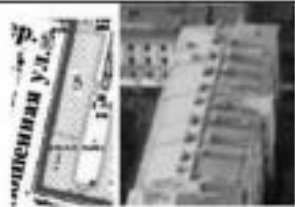
		исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, закомовые кляммы – каменные гравы) и обрамленные рустом, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемах филенчатых пиластрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа, профилированные подоконные выступы), единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов; межэтажные и подоконная профилированные тяги; выступающий профилированный карниз; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки фасада – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и веревная отметка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; прочие ниши в уровне 1-го этажа восточного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением); профилированные тяги между 1-м и 2-м этажом; выступающий профилированный карниз.	  
--	--	--	--

IV. «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А (Большая Конюшенная ул., 2)			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане четырехэтажное здание на полуподвалах, его габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; ризалиты дворового фасада со скосенными углами; исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (арочный), габариты.	 The image block contains three visual elements: a top-left architectural drawing showing a longitudinal section of the building with floor levels and structural details; a top-right black and white photograph of a building facade with a textured surface; and a bottom photograph of a large, arched stone entrance (portal) with a dark wooden door.
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуквартирные перекрытия – местоположение; скосы – по балкам, коробовый; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок), в том числе двухмаршевые межэтажные лестницы (лестница № 1 и в воротном проезде) с известняковыми ступенями по металлическим косякам.	 The image block contains three interior photographs: a top-left photo of a white-painted corner where a wall meets a ceiling; a top-right photo showing a curved, vaulted ceiling structure; and a large bottom photograph of a two-story staircase with dark wooden railings and light-colored stone steps, with windows visible in the background.

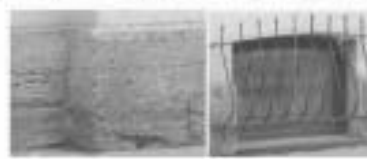
			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; цоколь, облицованный известняковой охобой; материал и характер обработки фасада — штукатурка гладкая и обработанная под руст в уровне 1-2-го этажей, угловых частей здания и углов раскреповок, окрашенный кирпич; раскреповки фасада по Большой Коваленской улице; оформление воротного проезда рустом и замковым камнем; цоколь проезда, облицованный красным гранитом; исторические дверные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (руст, замковый камень); исторические тип (с остекленной прямоугольной фрамужой), материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей — местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные в верхней части, прямые и треугольные наличники, замковые камни, профилированные подоконные тяги);	  

		единообразие цветового решения и рисунок закладений оконных проемов; поястры с дорическими капителями на высоту 3-4-го этажей, профилированные межэтажные карнизы; прямоугольные фойенки с полушаровидным повышением в верхней части и укрепленные на них кованые флагодержатели черного металла, декорированные волнообразными завитками и листьями аканта; антаблемент с триглифно-метопическим фризом; выступающий профилированный карниз; прямой аттик с профилированным карнизом в завершении; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;	    
--	--	--	--

		исторические оконные проемы подвала и 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верховая отмстка; исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), габариты, оформление (уплощенные наличники, гладкие «бровки»); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; выступающий профилированный карниз.	
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторические перегородки, отделяющие лестничные площадки от коридоров со входами в квартиры* – тип (двустворчатые с двумя нестворными остекленными частями, полусветлые, с прямоугольными глухими фрамугами), материал (дерево) и оформление (прямоугольные фигурные филенки в профилированном обрамлении – створок, нижней части нестворных частей и фрамуг, геометрическое остекление верхней части нестворных частей). * в настоящее время окрашены	

V. «Здание гостиницы», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малая Ковшовая ул., д. 2, лит. П (Малая Ковшовая ул., 2)			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане четырехэтажное здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки коньков и карнизов; рельеф дворового фасада.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междустяжечные перекрытия – местоположение; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (по Малой Ковшовой ул. и северный торцевой), их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; поволь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;	 

		исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркулярными завершениями), габариты, оформление (профилированные и рустованные штукатурные накладки, подоконные выступы, профилированная подоконная тяга, гладкие «бровки»); единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов; стандизованный портал, оформленный рустом и профилированным карнизом со вписанным арочным проемом в профилированном обрамлении с замковым камнем; рустованные плиты на высоту 1-2-го и 3-4-го этажей; выступающий профилированный карниз; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верховая отметка; исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями, круглые), габариты, оформление (подоконные выступы); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; выступающий профилированный карниз.	  
--	--	---	--

VI. «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шведский пер., д. 2, лит. В			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане трехэтажное здание на полуподвале, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе исторические высотные отметки конька и карнизов;	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуквартирное перекрытие – местоположение; своды с расщеплением; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок);	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторические оконные проемы подвала: местоположение, конфигурация, ширина и верховая отметка; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные);	 

15

		единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; утраченные связи с вписанными оконными проемами – на высоту 2-3-го этажей; профилированные подоконные карнизы; рустованные лопатки на высоту 1-го и 2-го этажей; выступающий профилированный карниз.	
--	--	---	---

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»)» (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 09.10.2025 г.

Границы территорий объектов культурного наследия.

ЦТ-В-1637

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

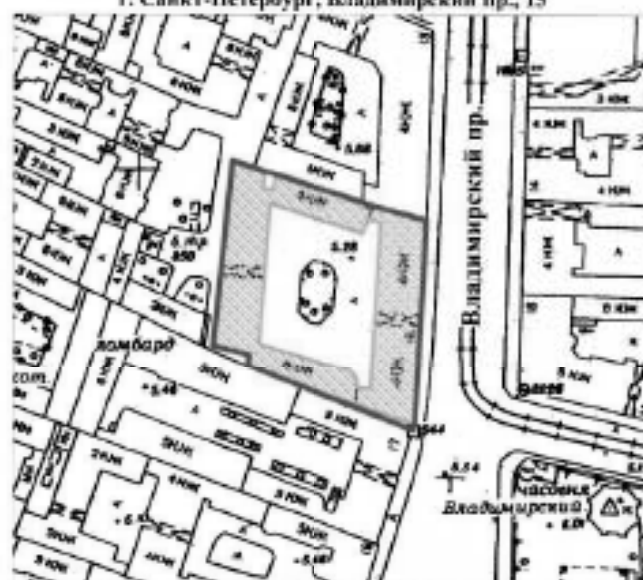
Б.М. Кариков
Б.М. Кариков

М.П.

20 марта 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Б. А. Фредерикса"

г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., 15



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ ВОИ
ОГРН 1027810205027

Копия перна

Подпись: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0002

30.05.2024№ 402-рп

Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В.,
в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. Достоевский Ф.М.», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

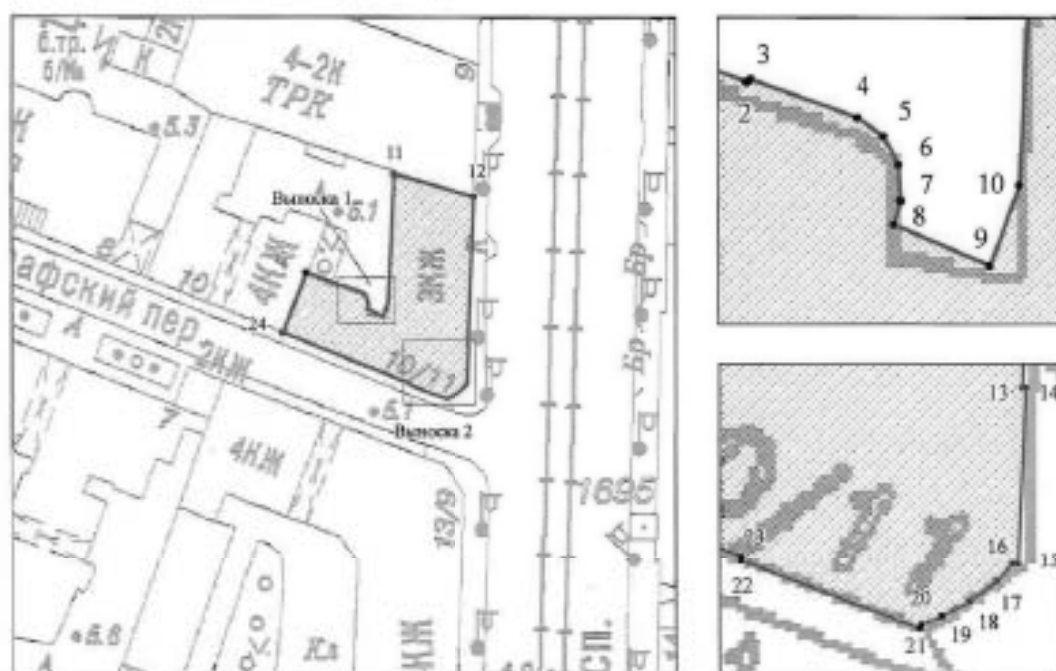


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 30.05.2024 № 402-рп.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Графский переулок, дом 10/11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 — характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93676.41	115469.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
2	93674.31	115475.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
3	93674.39	115475.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
4	93673.40	115478.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
5	93672.93	115478.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
6	93672.20	115479.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
7	93671.27	115479.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
8	93670.66	115479.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
9	93669.59	115481.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
10	93671.67	115482.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
11	93691.82	115483.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
12	93688.25	115496.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
13	93664.94	115495.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
14	93664.92	115495.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
15	93658.90	115494.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
16	93658.91	115494.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
17	93658.32	115494.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
18	93657.63	115493.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
19	93657.15	115492.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
20	93656.88	115491.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
21	93656.73	115491.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
22	93659.00	115485.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
23	93659.19	115485.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
24	93667.13	115466.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
1	93676.41	115469.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 30.05.2024 № 402-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелворативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ЦТ-В-1696

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управлений государственности
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков
М.П.
"20" марта 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Новинского"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТ ВОИ
ОГРН 102781303502

Копия перна

Подпись: _____

ЦТ-В-1727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия



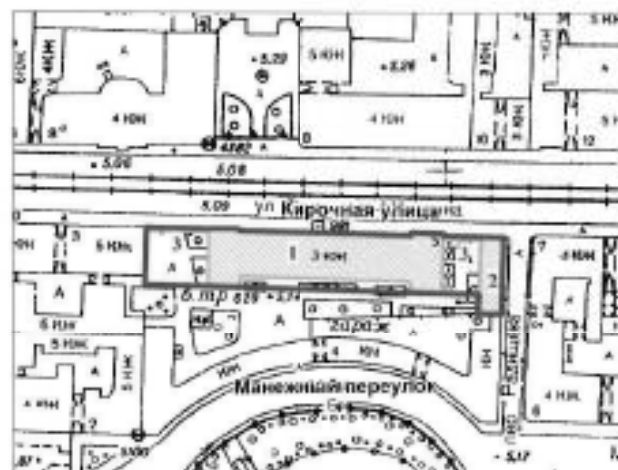
Б.М. Кариков
Б.М. Кариков

М.П.

« 3 » сентября 2008 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Офицерский корпус казарм
Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона
(со служебным флигелем и кирпичной оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4;
Радничева пер., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 ■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Офицерский корпус казарм
(г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 5, лит. А)
2. Служебный флигель
(г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 5, лит. Г)
3. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТ ВОИ
ОГРН 1027801000007

Копия перна

Подпись: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп

11.12.2024

№ 1528-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом священнослужителей Казанского собора»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрозарт» (от 03.07.2023 рег. № 01-43-15822/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 1/25, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 1/25, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом священнослужителей Казанского собора», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

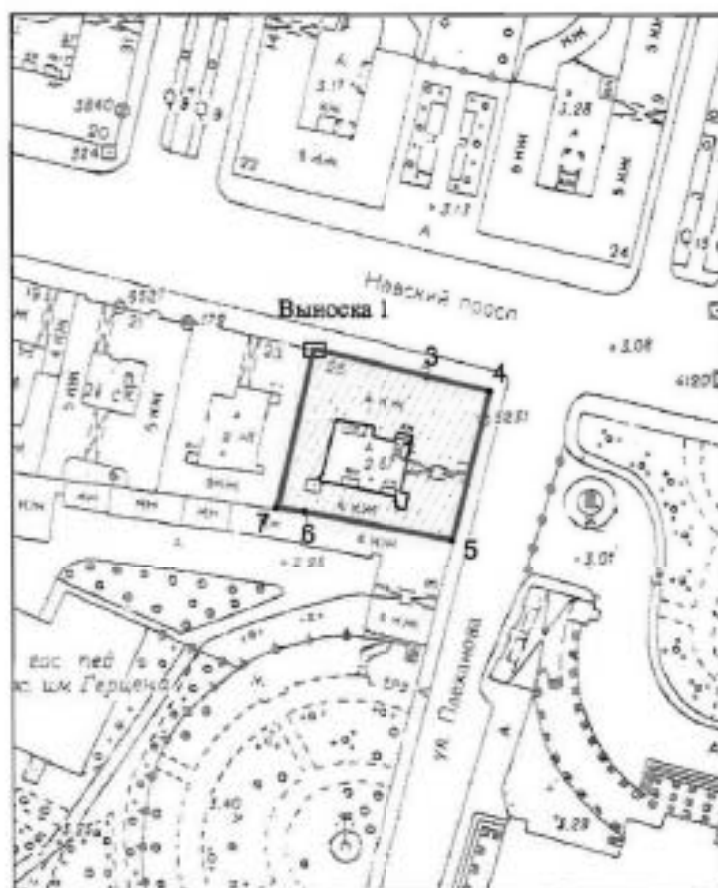


А.В. Михайлов

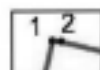
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 11.12.2024 № 1528-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом священнослужителей Казанского собора» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 1/25, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94248.28	114120.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94248.24	114120.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94241.13	114150.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	94237.21	114166.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	94197.60	114156.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	94203.25	114117.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	94206.35	114110.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	94248.28	114120.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 11.12.2024 № 1528-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом священнослужителей Казанского собора», расположенного по адресу:
город Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 1/25, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земельных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2021

№ 62-пп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.А. Дурдина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-114/2020 от 07.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.04.2021 № 03-05-3/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Д.А. Дурдина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 12, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Д.А. Дурдина», числящийся под номером 1731.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.А. Дурдина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 12, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.А. Дурдина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 12, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.А. Дурдина» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

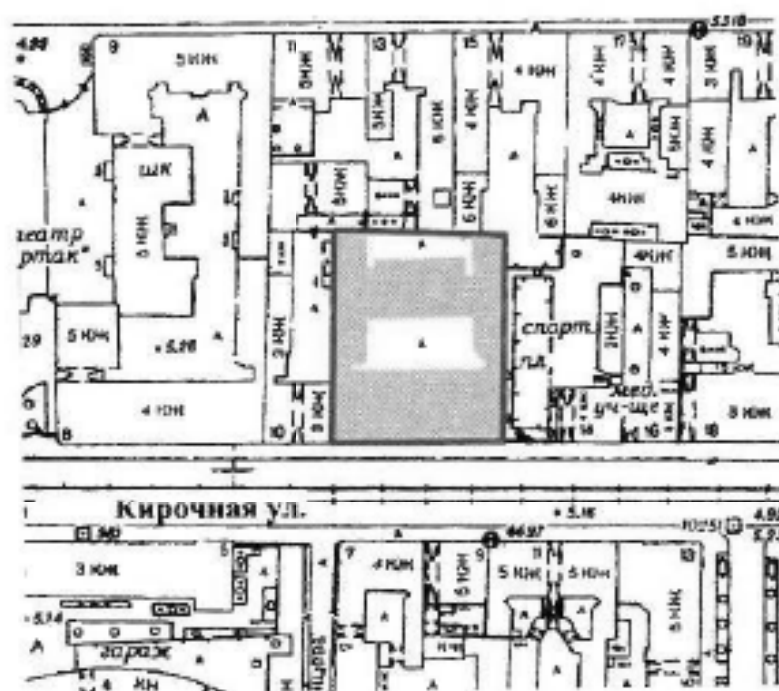


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 23.06.2021 № 62-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Д.А. Дурдина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 12, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



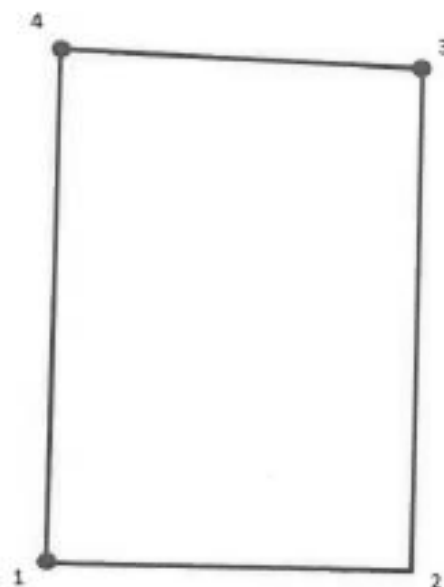
M 1:2000

Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1	95212.04	115832.15
2	95211.67	115876.23
3	95274.35	115877.99
4	95276.21	115833.00

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 23.06.2021 № 62-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.А. Дурдина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 12, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

огул

04.08.2023№ 659-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 23.06.2021 № 62-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.06.2021 № 62-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.А. Дурдина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Д.А. Дурдина», 1894 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 12, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.А. Дурдина», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

14.09.2024

№ 1217-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, которым с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорьевич, А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, которым с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорьевич, А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 2/18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, которым с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорьевич, А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 2/18, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Общества Санкт-Петербургского частного ломбарда», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП

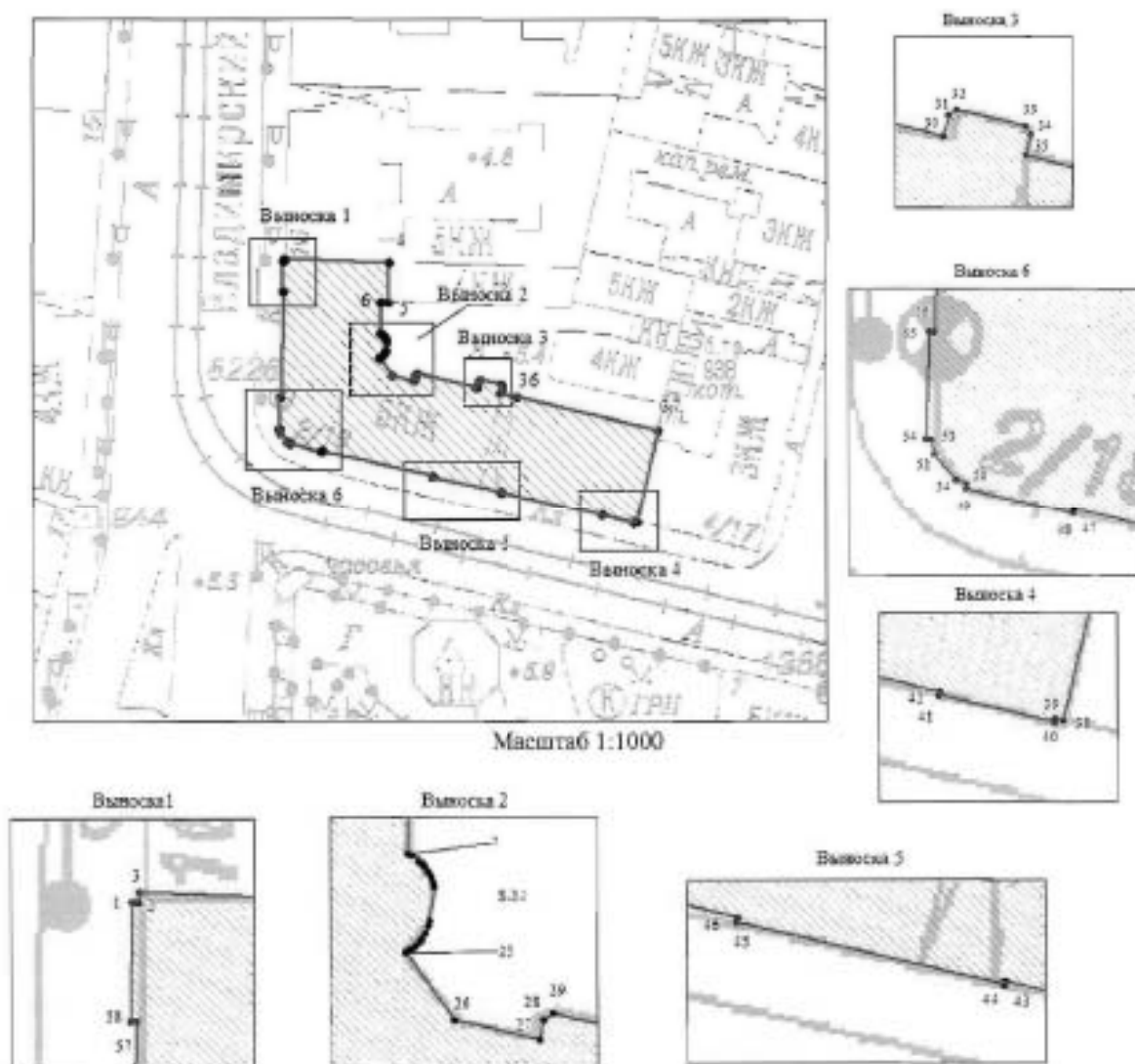


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 17.09.2024 № 1217-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, которым с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил
Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорьевич,
А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 2/18, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□ — территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93559.41	115522.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93559.41	115522.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93559.83	115522.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93559.18	115540.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93552.30	115540.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93552.35	115539.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93547.02	115539.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93546.96	115539.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93546.73	115539.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	93546.55	115539.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	93546.45	115540.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	93546.24	115540.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93546.03	115540.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	93545.80	115540.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93545.57	115540.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93544.09	115540.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93543.98	115540.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93543.87	115540.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93543.56	115540.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93543.28	115539.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	93543.19	115539.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	93543.03	115539.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	93542.95	115539.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	93542.82	115539.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	93542.71	115539.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	93539.73	115541.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

[illegible]

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 14.09.2014 № 1214-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил
Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорьевич,
А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Колокольная улица, дом 2/18, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04001

25.10.2017№ 481-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Конюшенный двор»**

В соответствии с подпунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера В, литера Г, литера Д, литера Ж, литера З, литера И, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера В, литера Г, литера Д, литера Ж, литера З, литера И, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор»: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовникова П.С., ск. Иенсен Д.И., (лит. Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-1800-е; 1840-е (лит. В1-В4, Б, Б1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит. Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит. Ж, З,

И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит. Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К» от 20.03.2013 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



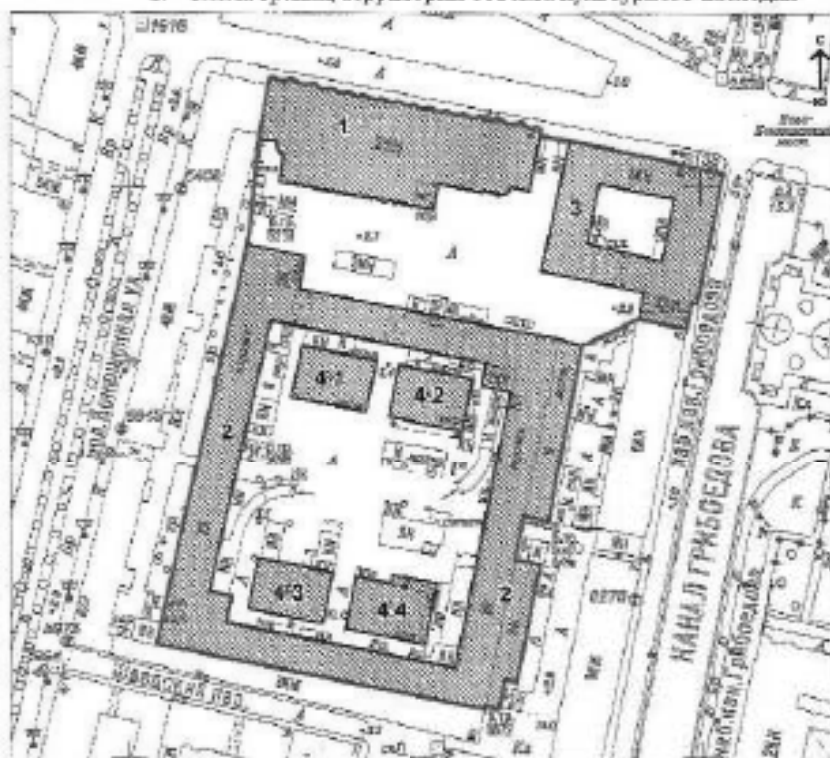
С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 25.10.2017 № 481-р

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения "Конюшенный двор",
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера В,
литера Г, литера Д, литера Ж, литера З, литера И
(далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница объекта культурного наследия



Объекты культурного наследия регионального значения:

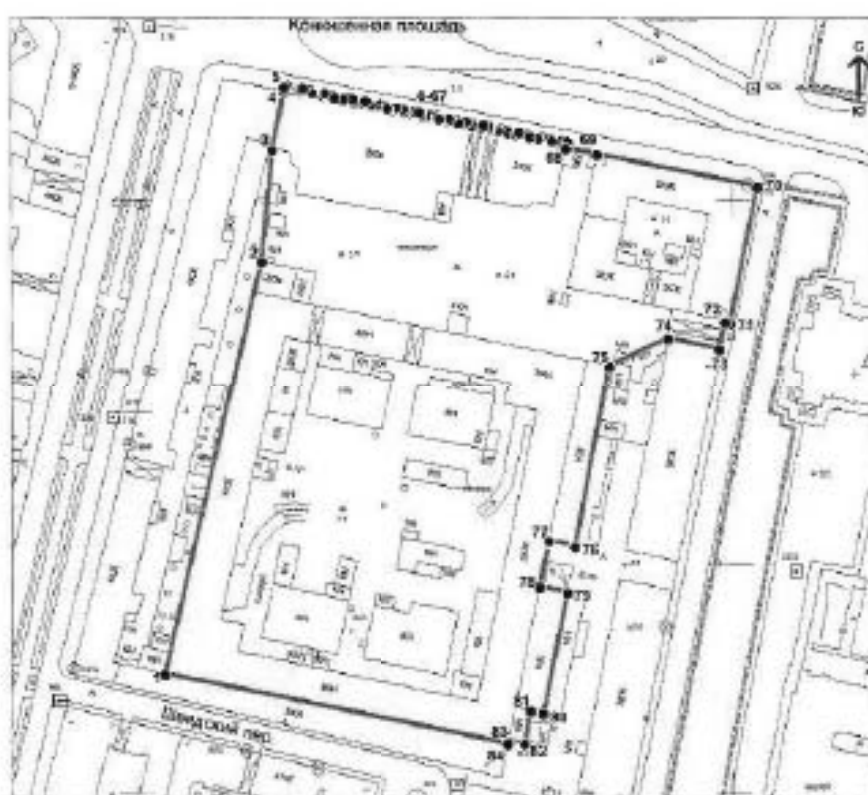
Состав объекта:

1. Конюшенный музей (Конюшенная площадь, дом 2, литера Г)
2. Конюшни с двумя экипажными сараями (Конюшенная площадь, дом 2, литера В)
3. Мастерской двор (Конюшенная площадь, дом 2, литера Д)
4. Экипажные сараи (четыре):
 - 4.1 Экипажный сарай (Конюшенная пл., 2, лит. В)
 - 4.2 Экипажный сарай (Конюшенная пл., 2, лит. З)
 - 4.3 Экипажный сарай (Конюшенная пл., 2, лит. И)
 - 4.4 Экипажный сарай (Конюшенная пл., 2, лит. Ж)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 к точке 2 на северо-восток по западному фасаду четырехэтажного здания с адресом: Конюшенная площадь, дом 2, литера В, затем в том же направлении 37,5 м. к точке 3 на углу здания с адресом: Конюшенная площадь, дом 2, литера Г, далее к точкам 4 и 5 на углу лицевого фасада конюшенного музея и по лицевому фасаду (точки 6-68), потом 10,5 м. на юго-восток к точке 69 на углу северного фасада здания мастерового двора и по северному фасаду здания к точке 70, затем по западному фасаду к точке 71, далее включая 3-х этажную пристройку с проездом (точки 72-74) к точке 75 на северо-восточном углу здания с адресом: Конюшенная площадь, дом 2, литера В, потом по восточному (точки 75-82) и по южному фасадам здания к точке 1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной (поворотной) точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м). (X - север, Y — восток)

№	X(метры)	Y(метры)
1	94640,11	114209,67
2	94779,62	114242,04
3	94817,15	114245,62
4	94836,46	114249,49
5	94837,95	114249,78
6	94838,65	114250,67
7	94838,47	114251,58
8	94837,47	114252,15
9	94836,90	114254,99
10	94837,63	114255,76
11	94837,09	114258,45
12	94836,11	114258,98
13	94835,44	114262,30
14	94836,13	114263,29
15	94835,58	114266,02
16	94834,60	114266,51
17	94834,02	114269,41
18	94834,69	114270,47
19	94834,30	114272,44
20	94833,32	114272,93
21	94832,72	114275,90
22	94833,42	114276,85
23	94833,17	114278,09
24	94832,16	114278,72
25	94831,67	114281,17
26	94832,41	114281,90
27	94831,97	114284,06
28	94831,01	114284,47
29	94830,61	114286,46
30	94831,29	114287,50
31	94830,89	114289,49
32	94829,92	114289,90
33	94829,44	114292,34
34	94830,10	114293,44
35	94829,75	114295,18
36	94828,75	114295,77
37	94828,17	114298,66
38	94828,91	114299,37
39	94828,54	114301,25
40	94827,57	114301,67
41	94827,02	114304,42
42	94827,72	114305,33
43	94827,27	114307,59

44	94826,28	114308,12
45	94825,92	114309,90
46	94826,63	114310,79
47	94826,25	114312,67
48	94825,30	114313,02
49	94824,68	114316,13
50	94825,44	114316,73
51	94825,11	114318,37
52	94824,19	114318,59
53	94823,58	114321,62
54	94824,30	114322,42
55	94823,85	114324,70
56	94822,87	114325,16
57	94822,37	114327,65
58	94823,07	114328,59
59	94822,46	114331,63
60	94821,49	114332,07
61	94820,95	114334,78
62	94821,63	114335,75
63	94820,97	114339,07
64	94820,00	114339,52
65	94819,48	114342,10
66	94820,23	114342,77
67	94819,86	114344,62
68	94817,52	114344,15
69	94815,43	114354,60
70	94804,72	114408,19
71	94759,17	114399,01
72	94759,55	114397,23
73	94750,54	114395,31
74	94753,92	114378,22
75	94744,54	114358,71
76	94682,76	114347,23
77	94684,58	114338,32
78	94669,19	114335,18
79	94667,28	114344,57
80	94626,95	114336,35
81	94627,83	114332,01
82	94616,83	114329,97
83	94617,90	114324,73
84	94616,78	114324,50

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 25.10.2019 № 484-Р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Конюшенный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная
площадь, дом 2, литера В, литера Г, литера Д, литера Ж, литера З, литера И.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

СТ-В-1819

УТВЕРЖДАЮ

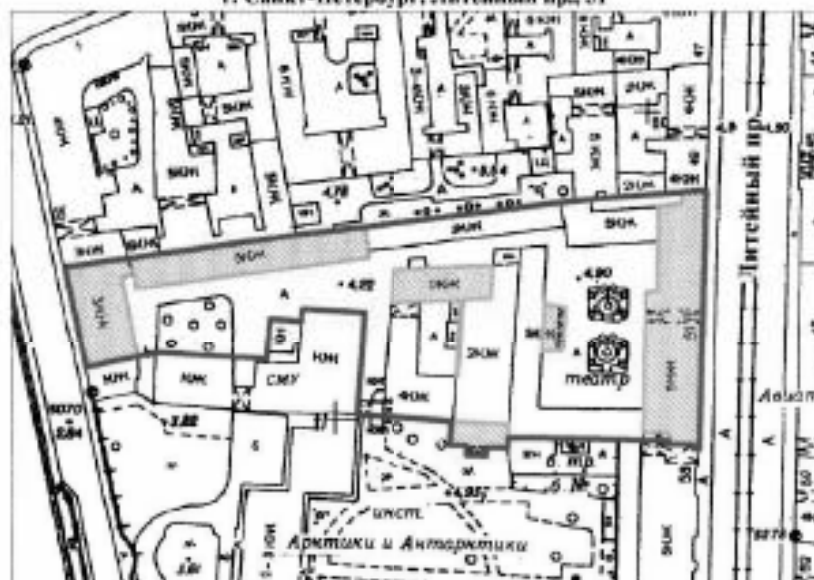
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В.М. Кириков
М.П.

24 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Д. Шереметева"**

г. Санкт-Петербург, Литейный пр., 51



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИО
ОПРН 103/04/020502

Копия перна

Подпись: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю
использованию и охране объектов
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

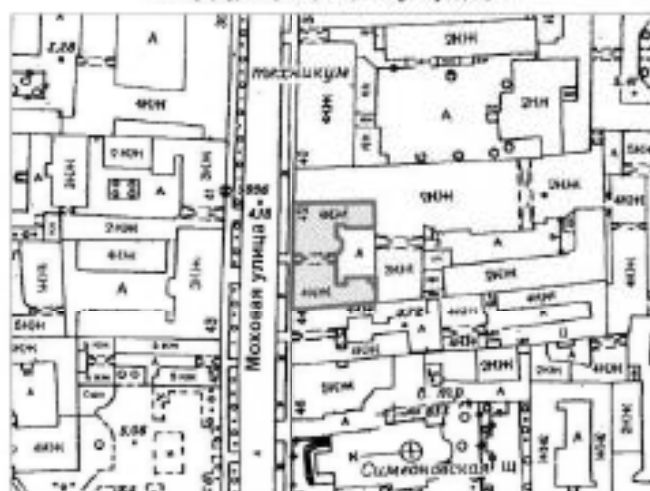
А.А. Раутов

М.П.

14 марта 2011

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Я.И. Эссен-Степбок-Фермора"**

г. Санкт-Петербург, Моховая ул., 42, лит. А (лицевой дом),
за исключением помещений 6-Н(1-5), 7-Н(1-3), 8-Н(1-5), 9-Н(1),
10-Н(1,2), 12-Н(1,2), 13-Н(1-9), 14-Н(1-4), 15-Н(1-20), 16-Н(1-26),
17-Н(1-5), 18-Н(1-18), 19-Н(1-10), 20-Н(1), 22-Н(1-9), 23-Н(1),
24-Н(1,2), Л3, Л4, Л5, квартир 8, 9, 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ ВОИ
ОГРН 102780303027

Копия перна

Подпись: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2024

№ 844-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы Народного искусства»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы Народного искусства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибодова кан. наб., 2, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы Народного искусства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибодова кан. наб., 2, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Школы народного искусства», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

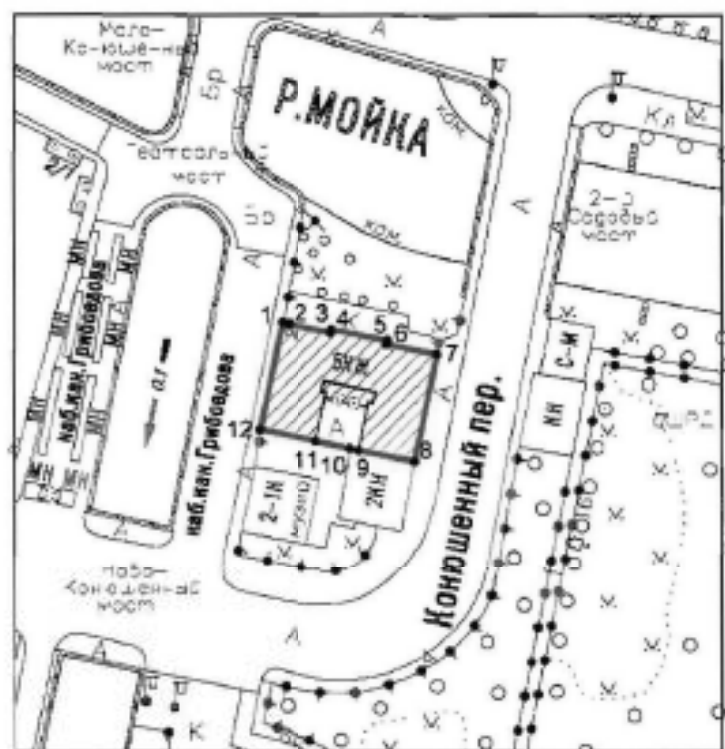


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 874-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы Народного искусства» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 2, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



— граница территории объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
— территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94880.80	114468.53	Геодетический метод	0.10	—
2	94880.47	114470.14	Геодетический метод	0.10	—
3	94878.39	114479.71	Геодетический метод	0.10	—
4	94879.14	114479.87	Геодетический метод	0.10	—
5	94876.62	114492.66	Геодетический метод	0.10	—
6	94875.81	114492.48	Геодетический метод	0.10	—
7	94873.51	114503.91	Геодетический метод	0.10	—
8	94849.02	114498.80	Геодетический метод	0.10	—
9	94851.59	114486.02	Геодетический метод	0.10	—
10	94852.02	114484.13	Геодетический метод	0.10	—
11	94853.70	114476.27	Геодетический метод	0.10	—
12	94856.27	114463.52	Геодетический метод	0.10	—
1	94880.80	114468.53	Геодетический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 844-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы Народного искусства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Грибоедова кан. наб., 2, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ЦТ-В-1666

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников

Б.М. Карников
М.П.
20.04.2012

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2;
Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
2. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
3. Жилые корпуса
4. Жилой корпус
5. Здание госпиталя
6. Жилой корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ ВОИ
ОГРН 102780303027

Копия перна

Подпись: _____

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»)» (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 09.10.2025 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
2. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
3. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
4. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
5. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
6. «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
7. «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А). Лицевой фасад по Графскому пер. Штиглиц М.С. 04.08.2025.

8. «Дом Новинского». (Загородный пр., д. 36, лит. А). Лицевой фасад по Загородному пр. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
9. «Дом Новинского». (Загородный пр., д. 36, лит. А). Лицевой фасад по Загородному пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
10. «Дом Новинского». (Загородный пр., д. 36, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
11. «Дом Новинского». (Загородный пр., д. 36, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
12. «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
13. «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
14. «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
15. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад по ул. Кирочная. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
16. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад по ул. Кирочная. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
17. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад по ул. Кирочная. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
18. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад по ул. Кирочная. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
19. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
20. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.

21. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Лицевой фасад по ул. Кирочная. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
22. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
23. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
24. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
25. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
26. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
27. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
28. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
29. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
30. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
31. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
32. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
33. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.

34. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
35. «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»). (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д). Лицевой фасад по пл. Конюшенная. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
36. «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»). (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д). Лицевой фасад по пл. Конюшенная (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
37. «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»). (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д). Лицевой фасад по наб. канала Грибоедова (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
38. Дом С.Д. Шереметева (Литейный пр., д. 51, лит. А). Лицевой фасад по Литейному пр. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
39. Дом С.Д. Шереметева (Литейный пр., д. 51, лит. А). Лицевой фасад по Литейному пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
40. Дом С.Д. Шереметева (Литейный пр., д. 51, лит. А). Лицевой фасад по Литейному пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
41. Дом С.Д. Шереметева (Литейный пр., д. 51, лит. А). Лицевой фасад по Литейному пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
42. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А). Лицевой фасад по ул. Моховая. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
43. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А). Лицевой фасад по ул. Моховая. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
44. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А). Лицевой фасад по ул. Моховая. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
45. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
46. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.

47. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А). Лицевой фасад по Царицынскому проезду. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
48. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А). Лицевой фасад по Царицынскому проезду (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
49. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). Лицевой фасад по наб. канала Грибоедова. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
50. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). Лицевой фасад по наб. канала Грибоедова (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
51. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). Лицевой фасад по наб. канала Грибоедова (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.
52. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). Лицевой фасад по наб. канала Грибоедова (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



1. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



2. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



3. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



4. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



5. «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



6. «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



7. «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А). Лицевой фасад по Графскому пер. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



8. «Дом Новинского». (Загородный пр., д. 36, лит. А). Лицевой фасад по Загородному пр. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



9. «Дом Новинского». (Загородный пр., д. 36, лит. А). Лицевой фасад по Загородному пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



10. «Дом Новинского». (Загородный пр., д. 36, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



11. «Дом Новинского». (Загородный пр., д. 36, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



12. «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



13. «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А).
Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования
и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



14. «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А).
Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования
и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



15. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А).
Лицевой фасад по ул. Кирочная. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



16. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А).
Лицевой фасад по ул. Кирочная. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



17. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А).
Лицевой фасад по ул. Кирочная. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



18. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А).
Лицевой фасад по ул. Кирочная. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



19. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



20. «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



21. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Лицевой фасад по ул. Кирочная. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



22. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



23. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



24. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



25. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



26. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



27. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



28. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



29. «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



30. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



31. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Лицевой фасад по Владимирскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



32. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



33. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



34. «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



35. «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»)). (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д). Лицевой фасад по пл. Конюшенная. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



36. «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»)). (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д). Лицевой фасад по пл. Конюшенная (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



37. «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»)). (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д). Лицевой фасад по наб. канала Грибоедова (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



38. Дом С.Д. Шереметева (Литейный пр., д. 51, лит. А). Лицевой фасад по Литейному пр. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



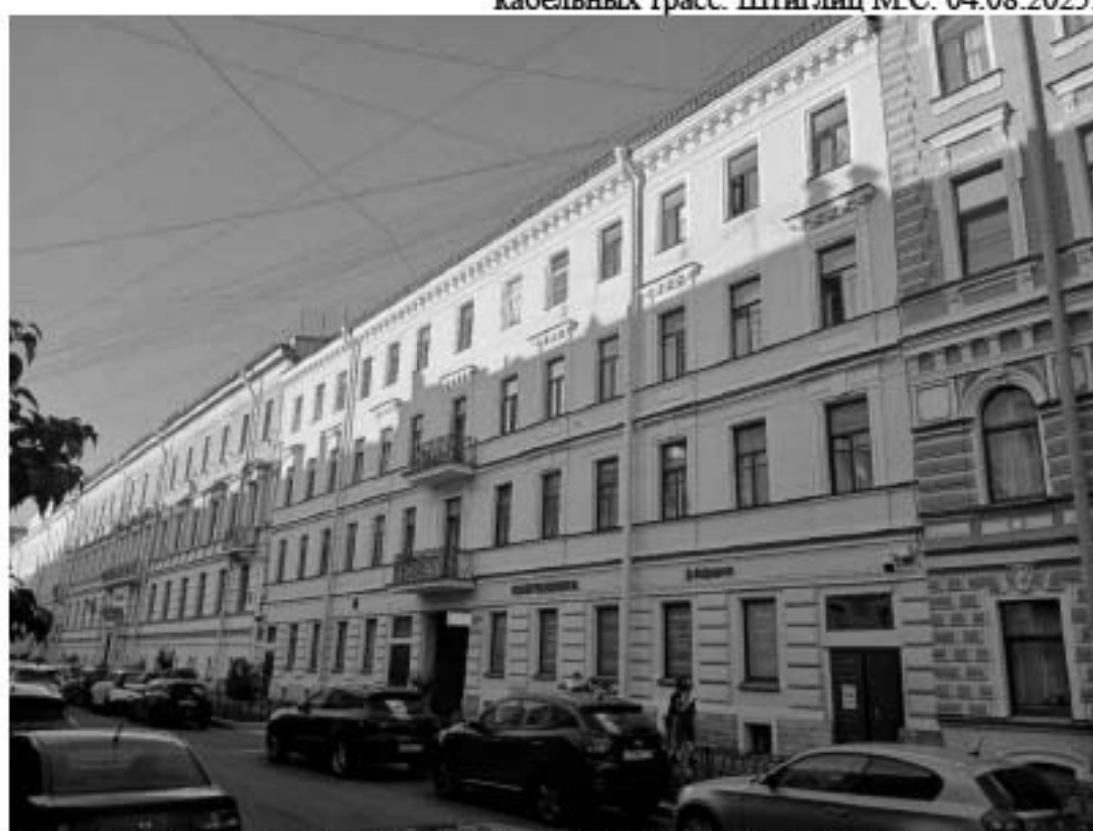
39. Дом С.Д. Шереметева (Литейный пр., д. 51, лит. А). Лицевой фасад по Литейному пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



40. Дом С.Д. Шереметева (Литейный пр., д. 51, лит. А). Лицевой фасад по Литейному пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



41. Дом С.Д. Шереметева (Литейный пр., д. 51, лит. А). Лицевой фасад по Литейному пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



42. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А). Лицевой фасад по ул. Моховая. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



43. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А). Лицевой фасад по ул. Моховая. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



44. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А). Лицевой фасад по ул. Моховая. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



45. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 04.08.2025.



46. «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 04.08.2025.



47. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А).
Лицевой фасад по Царицынскому проезду. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



48. «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А).
Лицевой фасад по Царицынскому проезду (фрагмент). Фото мест установки
оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



49. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). Лицевой фасад по наб. канала Грибоедова. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



50. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). Лицевой фасад по наб. канала Грибоедова (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.08.2025.



51. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). Лицевой фасад по наб. канала Грибоедова (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
04.08.2025.



52. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е). Лицевой фасад по наб. канала Грибоедова (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
04.08.2025.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»)» (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 09.10.2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурagina» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, которым с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастерской дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.Н. Эссен-Степбюк-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Санкт-Петербург

04 августа 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 49 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица.

Грибоедов Игорь Анатольевич (приказ Минкультуры России № 3514 от 27.12.2023 г.). Образование высшее – Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Геллантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее – Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самостоятельная.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и правил решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурagina» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, которым с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастерской дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-

Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства») (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Б) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш. 251.206), ООО «Арва ТВ», 2025 г.

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретари экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объектов культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность, представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственным за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

04 августа 2025 г. - организационное заседание;

04 августа 2025 г. - 09 октября 2025 г. - проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 04 августа 2025 г. - натурные обследования объектов, 05 августа 2025 г. - 29 августа 2025 г. - оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, ее соответствие законодательству РФ; 30 августа 2025 г. - 15 сентября 2025 г. - архивно-библиографические исследования; 16 сентября 2025 г. - 09 октября 2025 г. - обобщение результатов исследования и заключение экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

09 октября 2025 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Штиглин М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-874/25-0-1 от 03.04.2025, № 01-21-404/25-0-1 от 19.03.2025, №01-21-871/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-498/25-0-1 от 21.02.2025, №01-21-501/25-0-1 от 21.02.2025, №01-21-870/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-872/25-0-1 от 03.04.2025, № 01-21-402/25-0-1 от 19.03.2025, №01-21-867/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-765/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-502/25-0-1 от 21.02.2025, №01-21-503/25-0-1 от 21.02.2025.

- Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП от 28.12.2011 № 10-993, от 15.03.2018 № 109-р, от 29.06.2011 № 10-350, от 14.03.2013 № 10-101, от 06.12.2023 № 908 -рп, от 16.08.2021 №139-рп, от 04.05.2017 №210-р, от 07.11.2017 №510-р, от 27.12.2013 №10-657, от 25.10.2017 №489-р, от 14.11.2024 №1385-рп, от 24.02.2021 №47-р.

- Лицензия разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, Закона Санкт-Петербурга № 141-07 от 02.07.1997, постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327; Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

- Выписки ЕГРН от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110337400, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110338610, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110340048, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110350831, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110352362, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110356320, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110355905, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110358109, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110359949, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110367563, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110367956, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110374397.

- Планы границ объектов культурного наследия от 20.03.2002, от 30.05.2024 №702-рп, от 20.03.2002, от 11.12.2024 № 1528-рп, от 03.09.2008, от 23.06.2021 №62-рп и от 01.08.2023 №659-рп, от 17.09.2024 №1217-рп, от 25.10.2017 №481-р, от 24.04.2002, от 14.03.2011, от 03.07.2024 №877-рп, от 20.12.2002.

- Распоряжения КГИОП №07-19-159/21 от 22.04.2021, от 25.09.2025 № 584-06/25.

- Приказы МКРФ №47713-р от 09.11.2016, №32038-р от 05.02.2016, №150872-р от 25.01.2024, №51892-р от 11.11.2016, №92001-р от 15.05.2017.

- Акты технического КГИОП от 27.12.2022, от 23.03.2021, от 28.03.2014.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григоронин Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, в котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Ариольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григоронин, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Кополовская ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»)» (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новикова» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Мохомовая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории

Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ИЛ: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*
Штениц Маргарита Сергеевна

04.08.2025

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна

04.08.2025

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

04.08.2025

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Калыков, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.Н. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш. 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Санкт-Петербург

09 октября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Калыков, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.Н. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш. 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

2. Составление вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорьевич Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, которым с 1883 по 1889 г. жил Рязанский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Ареольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорьевич, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конвошенный двор») (Конвошенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казари Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и каменной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Степков-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конвошенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ариа ТВ», 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии
Штиглиц Маргарита Сергеевна

09.10.2025

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна

09.10.2025

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

09.10.2025

ДОГОВОР № 04-08/25.1

Санкт-Петербург

«04» августа 2025 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования и части установок системы видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ИЛ: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате

PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложенной, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ария ТВ»190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. 209

Доставка корреспонденции в почты: 194100, г.

Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д. 68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Аверьянова Александра Евгеньевна

Паспорт серия: 40 04 № 033837

выдан 35 Отделом милиции Приморского р-
на Санкт-Петербурга, 04.06.2003 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, б-р. Серебряный д. 34,
корп. 1, кв. 203

СНИЛС 036-797-466-09

ИНН 781409644912



Жуков Д.М.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "АЕ", written over a horizontal line.

Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № 04-08/25.2

Санкт-Петербург

«04» августа 2025 года

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Бетховен, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Копылов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новикова» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Степков-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в целях установки системы городского видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате

PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧIE УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ария ТВ»190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. 209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790



Жуков Д.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна

Паспорт серия 4009 №895412

Дата выдачи 20.11.2009г.

Код подразделения 780-029

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-
Петербург, Центральный р-н, Парадная ул.,
д.3, к.2, кв.339.

ИНН: 780505234850

СПИЛС№013-170-090-88

Штиглиц М.С..

ДОГОВОР № 04-08/25.3

Санкт-Петербург

«04» августа 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Пина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Позинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекса построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком заверенного раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате

PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор****ООО «Ария ТВ»**190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. 209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790



Жуков Д.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:****Давыдова Нина Анатольевна**

Паспорт серия 40 22 № 102841

Код подразделения 780-043

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-
Петербург, Большой пр. ПС, д.38-40,
Кв.36

ИНН: 780505234850

СПИДС №013-170-090-88

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to N.A. Davydova.

Давыдова Н.А.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор»)» (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 09.10.2025 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-874/25-0-1 от 03.04.2025, № 01-21-404/25-0-1 от 19.03.2025, №01-21-871/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-498/25-0-1 от 21.02.2025, №01-21-501/25-0-1 от 21.02.2025, №01-21-870/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-872/25-0-1 от 03.04.2025, № 01-21-402/25-0-1 от 19.03.2025, №01-21-867/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-765/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-502/25-0-1 от 21.02.2025, №01-21-503/25-0-1 от 21.02.2025.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997; постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327; Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.
- Выписки ЕГРН от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110337400, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110338610, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110340048, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110350831, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110352362, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110356320, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110355905, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110358109, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110359949, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110367563, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110367956, от 22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110374397.
- Распоряжения КГИОП №07-19-159/21 от 22.04.2021, от 25.09.2025 № 584-о6/25.
- Приказы МКРФ №47713-р от 09.11.2016, №32038-р от 05.02.2016, №150872-р от 25.01.2024, №51892-р от 11.11.2016, №92001-р от 15.05.2017.
- Акты техосмотра КГИОП от 27.12.2022, от 23.03.2021, от 28.03.2014.



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

П Р И К А З

от 20.02.2004 г. № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2004 г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Явейн

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
1666	Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства	2-я половина ХУШ-начало ХХ века	архитекторы Л. Руска, А. И. Буржуа, В. М. Лопатин, воен. инж. М. А. Поливанов	Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2
1666.1	Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)	2-я половина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция под складской корпус со 2-м жилым этажом; 1840-е годы, надстройка, перестройка; (надстроен в 1950-е – 1960-е годы)	автор не установлен арх. Л. Руска арх. А. И. Буржуа	Грибоедова кан. наб., 5
1727	Офицерский корпус казарм Санкт Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)	1858 – 1860	арх. Р. Б. Бернгард	Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1
1637	Дом Б.А. Фредерикса	1830-е годы	автор не установлен	Владимирский пр., 15
1696	Дом Новинского	1834	арх. А. А. Арсеньев	Загородный пр., 36
1819	Дом С. Д. Шереметева	начало XIX века; 1874 – 1875, надстройка и расширение	автор не установлен арх. А. К. Серебряков	Литейный пр., 51 На том же историческом

		правого дома, перестройка флигеля (быв. манежа) под театр; 1914, постройка левого дома; (надстроены, объединены в один дом)	гражд. инж. М. В. Красовский	участке по адресу: наб. р. Фонтанки 34 расположен Шереметевский дворец — памятник истории и культуры федерального значения
1896	Дом Я. И. Эссен-Стенбок-Фермора	1842	арх. В. Е. Морган	Моховая ул., 42, лит. А (лицевой дом), за исключением помещений 6-Н(1-5), 7-Н(1-3), 8-Н(1-5), 9-Н(1), 10-Н(1,2), 12-Н(1,2), 13-Н(1-9), 14-Н(1-4), 15-Н(1-20), 16-(1-26), 17-Н(1-5), 18-Н(1-18), 19-Н(1-10), 20-Н(1), 22-Н(1-9), 23-Н(1), 24-Н(1,2), ЛЗ, Л4, Л5, квартир 8, 9, 11

12869

№ КРМОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению нообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года №527

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Дом, где жили писатели:
в 1843-1845 гг. -
Григорович Д.В.,
в 1842-1846 гг. -
Достоевский Ф.М.

Владимирский просп., 11,
Графский пер., 10

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

*Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения*

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

*Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27*

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
-----	--	---



Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительного и архитектурного местного значения памятники градостроительства и архитектуры по приложению 1.

Статья 2

Объявить для заповедной политики памятники истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории по приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



В.А. Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 г.
N 101-47

Закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 N 141-47
(ред. от 23.07.1999)
"Об объявлении охраняемыми памятниками истории и куль..."

Документ предоставлен КонсультантПлюс
Дата сохранения: 26.05.2019

21 июля 1997 года N 141-47

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят Законодательным

Собранием Санкт-Петербурга 21 июля 1997 года

(в ред. ЗАКОНА Санкт-Петербурга
от 23.07.1999 N 174-27)

Статья 1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А.Яковлев

Санкт-Петербург

21 июля 1997 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 02.07.1997 N 141-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
----------	---	------------------

41	Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Стасов В.П.	Невский пр., 25 ул.Плеханова (Казанская), 1
42	Дом Сорокиных (Толченова Г.К.), 1810-е гг., XIX-XX вв.	ул.Плеханова (Казанская), 18
43	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
(Пункт дополнительно включен с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999) (Пункты 43-50 с 1 октября 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)		
44	Усадьба Военного министра, 1872- 1874 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Покотилов Д.В., при участии Гиппиуса О.Г.: ограда с воротами; особняк: флигель служебный	Садовая ул., 4
45	Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря, 1904 г.	Старорусская ул., 10
46	Училище фельдшериц и лекарских помощниц;	Суворовский пр., 4
	главное здание, 1884-1885 гг., арх. Томишко А.О.:	2-я Советская ул., 6

Приложение N 1
к постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 года N 1327
(с изменениями на 14 февраля 2009 года)

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.Груздев

Список памятников истории, подлежащих охране как памятники местного значения

(с изменениями на 23 августа 1963 года)

Наименование памятника	Местонахождение памятника
------------------------	---------------------------

г.ЛЕНИНГРАД

Куйбышевский район

Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Владимирский проспект, 18
Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь
жил Арнольд Юрий Карлович, у которого
бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григоревич,
А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А

СОГЛАСОВАНО:

И.В. директор
(подпись)

СПб ГУП "АТС Смольного"
Иванов
"08" 01



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(подпись)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0060361A470120433C113BA2B62CF8F62B
Владимир Ломкина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-874/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Владимирский проспект	д.	15	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд					д.	1			лит.		Б		офис/кв.		
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Лукьянова Татьяна Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79313263368											
Адрес электронной почты:					tlukyanova@sats.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 №10-993

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенностями подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, исполнения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела

Центрального района

Управления по охране и

использованию объектов

культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

Чиркова Валерия

Александровна

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Золотого Реска, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-01, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-21-404/25-0-1
от 19.03.2025



**СПбГУП «Автоматическая
телефонная станция Смольного»**

**Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060**

info@sats.spb.ru

№

Иск. № 25/01-00234 от 22.01.2025
Рег. № 01-21-404/25-0-0 от 12.02.2025

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: 191025, Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Исп. Е.В. Петрушевская
8 (812) 571-25-10

Е.Е. Ломакина

СОГЛАСОВАНО:

И.О. Григорьев
(подпись)
СПб ГУП "Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры "Музей-квартира Достоевского"
"14" м. 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(подпись)
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Е.В. Дюжикова
(подпись)
"19" м. 2025 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 19 м. 2025 № 01-21-404/25-0-1

(приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Графский переулок	д.	10/11	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): заказчик

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

191060, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд										д.	1	лит.	Б	офис/ка.	-
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4			
Ответственный представитель:	Лужьянова Татьяна Владимировна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7 (931)326-33-68															
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорьевич Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.2024 № 702-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорьевич Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2018 № 109-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

И.О. Директора
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0060381A470102433C113BA28E2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-871/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Загородный проспект	д.	36	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1			лит.		Б		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Лукьянова Татьяна Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79313263368											
Адрес электронной почты:					tlukyanova@sats.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Новинского» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Новинского» утвержден распоряжением КГИОП от 29.06.2011 № 10-350

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Заднего Россия, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№ _____

Per. № 01-21-498/25-0-0 от 19.02.2025

КГИОП СПб
№ 01-21-498/25-0-1
от 21.02.2025



Санкт-Петербургское унитарное
предприятие «Автоматическая
телефонная станция Смольного»

Смольный проезд, д. 1, лит. Б
191060, Санкт-Петербург

info@sats.spb.ru

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 1/25, литера А (приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Е.Е. Ломакина

Д.А. Яковлев
(812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

М.В. директор
(подпись)

СРБ РЭО "АР Сматского"

Штамп
(подпись)

"28" 9 2015 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(подпись)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Е.Е. Ломакина
(подпись)

"21" 09 2015 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей
Казанского собора» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Казанская	д.	1/25	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.				-			
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукиянова Татьяна Владимировна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68															
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом священнослужителей Казанского собора» утвержден КГИОП от 11.12.2024 №1528-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом священнослужителей Казанского собора» утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2012 №10-101

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определить архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признания утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Золотого Ресла, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Санкт-Петербургское унитарное
предприятие «Автоматическая
телефонная станция Смольного»

Смольный проезд, д. 1, лит. Б
191060, Санкт-Петербург

info@sats.spb.ru



КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» (в составе «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)»), расположенного по адресу: 191028, Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 5, литера А (приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Е.Е. Ломакина

Яковлев Д.А.
(812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

И.О. Директора
(подпись)

СПб ГУП "АПС Смольного"

И.О. Директора
(подпись) 20 15 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Е.В. Ломаякина
(подпись) 20 15 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-501/25

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Офицерский корпус казарм» (в составе «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)»)
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Кирочная	д.	5	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд					д.	1	лит.	Б			офис/кв.			-		
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-	
Ответственный представитель:					Лукьянова Татьяна Владимировна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					+7 (931) 326-33-68												
Адрес электронной почты:					tlukyanova@sats.spb.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» утвержден КГИОП 03.09.2008

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Офицерский корпус казарм» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 №908-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Яковлев Д.А.
(812) 571-25-10

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ Р 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный	

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.В. Дурдина
(подпись)

СПб ГАИ "АК Смешанное"
Дурдина И.В.
"08" окт 2025



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа власти)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9080381A470152433C112BA28E2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 05.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-870/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.А. Дурдина» (Основание: распоряжение КГИОП от 23.06.2021; Распоряжение КГИОП № 62-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кирочная улица	д.	12	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд					д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-			
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Лукиянова Татьяна Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79313263368											
Адрес электронной почты:					tlukyanova@sats.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Д.А. Дурдина» утвержден КГИОП от 23.06.2021 №62-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Д.А. Дурдина» утвержден распоряжением КГИОП от 16.08.2021 №139-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьями 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.О. [подпись]
(должность)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 03B3B1A4701C0433C113BA28E2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-872/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, которым с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Ариольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорович, А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов» (Основание: постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2))

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Колокольная улица	д.	2/18	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1			лит.	Б			офис/кв.	-		
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Лукьянова Татьяна Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79313263368											
Адрес электронной почты:					tlukyanova@sats.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» утвержден КГИОП от 17.09.2024 № 1217-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорович, А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов» утвержден распоряжением КГИОП от 04.05.2017 №210-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определить архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Чиркова Валерия
Александровна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-21-402/25-0-1
от 19.03.2025



**СПбГУП «Автоматическая
телефонная станция Смольного»**

**Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060**

info@sats.spb.ru

№

Исх. № 25/01-00232 от 22.01.2025
Рег. № 01-21-402/25-0-0 от 12.02.2025

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» (в составе «Конюшенный двор»), расположенного по адресу: 191186, Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Е.Е. Ломакина

Исх. Е.В. Петрушевская
8 (812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

И.О. директора
(подпись)

СПб ГУП "АТС специального"

(подпись)

"11" мар



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследияКомитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культурыЕ.Е. Ломкина
(подпись)

"14" мар 2025 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 19 мар 2025 № 01-21-402/25-0-1

(приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части
установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» (в составе «Конюшенный двор») (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191186, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Конюшенная площадь	д.	2	лит.	Д	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): заказчик

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

191060, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд					д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))											
Контактный телефон:	+7 (931)326-33-68										
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	22.04.2021
Номер	07-19-159/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Мастеровой двор» утвержден распоряжением КГИОП от 25.10.2017 № 481-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Мастеровой двор» утвержден распоряжением КГИОП от 07.11.2017 № 510-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

И.О. Директора
(подпись)

СПб ГУП "АГБ Смального"

И.О. Директора
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A4701020433C1138A28E2CF8F628
Владимир Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-867/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Литейный проспект	д.	51	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Лукьянова Татьяна Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79313263368											
Адрес электронной почты:					tlukyanova@sats.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» утвержден КГИОП 24.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» утвержден распоряжением КГИОП от 27.12.2013 №10-657

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ПД) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.О. директора
(подпись)

СПб ГУП "АВ. Свободного"
Иванов
(подпись)
"31" марта 2025
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B0381A4701D2433C113BA2B2CF8FE28
Владимир Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-765/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Моховая	д.	42	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5	4 4 4	1 7 6	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 4 3 0	4 0 7 8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68						
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» утвержден КГИОП 14.03.2011

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» утвержден распоряжением КГИОП от 25.10.2017 №489-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Золотого Роя, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-43
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№

Рег. № 01-21-502/25-0-0 от 19.02.2025

КГИОП СПб
№ 01-21-502/25-0-1
от 21.02.2025



Санкт-Петербургское унитарное
предприятие «Автоматическая
телефонная станция Смольного»

Смольный проезд, д. 1, лит. Б
191060, Санкт-Петербург

info@sats.spb.ru

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Школы народного искусства», расположенного по адресу: 191011, Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 2, литера А (приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Е.Е. Ломакина

Д.А. Яковлев
(812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

М.О. директора
(подпись)

СПб ГУП "АТС Смольного"
Полосин (подпись) *Полосина И.А.* (Ф.И.О.)
"14" 20 14 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(подпись)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(подпись)

Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)

(подпись)

"21 фев" 2015 20 14 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Школы народного искусства» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. кан. Грибоедова	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.				-			
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	
Ответственный представитель:					Лукьянова Татьяна Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 (931) 326-33-68											
Адрес электронной почты:					tlukyanova@sats.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание Школы народного искусства» утвержден КГИОП от 03.07.2024 №877-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание Школы народного искусства» утвержден распоряжением КГИОП от 14.11.2024 №1385-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Завоева Россия, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-21-503/25-0-1
от 21.02.2025



**Санкт-Петербургское унитарное
предприятие «Автоматическая
телефонная станция Смольного»**

**Смольный проезд, д. 1, лит. Б
191060, Санкт-Петербург**

info@sats.spb.ru

№ _____
Пер. № 01-21-503/25-0-0 от 19.02.2025

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»), расположенного по адресу: 191186, Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 5, литера Е (приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Е.Е. Ломакина

Д.А. Яковлев
(812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

М.О. директора
(подпись)

СПб ГУП "АТС Смольного"
Михайлов (подпись) *Михайлов Н.А.* (Ф.И.О.)
"22" 06 2015 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(подпись)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Е.Е. Номазина

"21" 06 2015 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-50 3/25
приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»)
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. кан. Грибоедова	д.	5	лит.	Е	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербурге

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербурге

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5	4 4 4	1 7 6	- - -			
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 4 3	0 4 0	7 8 4	- - -		
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68						
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» утвержден КГИОП 20.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» утвержден распоряжением КГИОП от 24.02.2021 №47-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56204-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 47713-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843–1845 гг. – Григорович Д.В., в 1842–1846 гг. – Достоевский Ф.М.», 1842–1846 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843–1845 гг. – Григорович Д.В., в 1842–1846 гг. – Достоевский Ф.М.», 1842–1846 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610563670006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н. А. Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 32038-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом священнослужителей Казанского собора», 1813–1816 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора», 1813–1816 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): город Санкт–Петербург, Казанская улица, дом 1/25, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510410810005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г. У. Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 января 2024 г.

Москва

№ 150872-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Д.А. Дурдина», 1894 г. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.А. Дурдина», 1894 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 12, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782111404520005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51892-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский–Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорович, А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов», 1840 г., 1883–1889 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом, котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский–Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорович, А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов», 1840 г., 1883–1889 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Колокольная улица, дом 2/18, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610564260005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н. А. Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92001-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», середина XVIII в., начало XIX вв., 1840–е гг., 1960–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», середина XVIII в.–середина XIX в., 1960–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», середина XVIII в., начало XIX вв., 1840–е гг., 1960–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», середина XVIII в.–середина XIX в., 1960–е гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710784680045**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по охране и
использованию объектов культурного
наследияЕ. Е. Ломакина
« 28 » марта 2014 г.

М. П.

А К Т

осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Школы народного искусства»
(Санкт-Петербург, Грибоедова наб.к., д.2)

г. Санкт-Петербург

« 28 » марта 2014 г.

Представителем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в лице главного специалиста отдела Центрального района А. П. Диназдова, произведен осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание Школы народного искусства» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 расположенного по адресу: СПб, Грибоедова наб.к., д.2, (далее - Памятник).

В результате осмотра установлено:

I. Исторические сведения:

3-х этажное кирпичное здание; строительство 1914-1915 гг., арх. И.Ф. Безыслов, Н.Е. Лансере, худ. Е.Е. Лансере, ск. Я.А. Тропянский.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый асфальтовый, состояние удовлетворительное.
- цоколь: цоколь облицован известняковой сводой; состояние удовлетворительное.
- отмостка: асфальтовое покрытие и брусчатка; состояние удовлетворительное.

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого кирпича на известковом растворе; состояние удовлетворительное.

- столбы: опорные столбы из кирпича, оштукатурены; состояние удовлетворительное.

в) перекрытия:

- подвалов: кирпичные своды и сводики; состояние удовлетворительное.
- цокольного этажа: плоские по балкам; состояние удовлетворительное.
- междуэтажные: по деревянным балкам с дощатым подбором и кирпичные своды; состояние удовлетворительное.

г) крыша:

- мауэрлат: деревянные балки, состояние удовлетворительное.
- стропила: деревянные балки, состояние удовлетворительное.
- обрешетка: дощатая, состояние удовлетворительное.
- кровля: металлическая, из листов кровельной оцинкованной стали; состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствует.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические; состояние удовлетворительное
 - трубы: металлические; состояние труб удовлетворительное.
- ж) фасады:
- облицовка стен: фасады оштукатурены гладкой штукатуркой и штукатуркой под руст, состояние удовлетворительное.
 - окраска стен: окрашены по гладкой и рустованной штукатурке.
 - монументальная живопись: отсутствует.
 - лепнина: лепным декором оформлены фасады, фронтоны, венчающие карнизы; состояние удовлетворительное.
 - декоративные элементы: фасад оформлен профилированным карнизом, сандриками, тигами, наличниками, колоннами, пилястрами, штукатуркой под руст, решетками, барельефами; состояние удовлетворительное.
 - карнизы: профилированный венчающий карниз, состояние удовлетворительное.
 - пилястры: кирпичные, оштукатурены и окрашены; состояние удовлетворительное.
 - балконы: из кирпича и лещадной плиты с ограждением; состояние удовлетворительное.
 - окна: оконные заполнения деревянные хвойных пород, под окраской; состояние удовлетворительное.
 - двери: двери лицевого фасада парадного входа - деревянные дубовые, филенчатые, под лаком; состояние удовлетворительное.
- з) интерьера:
- полы: на первом этаже - паркетные; в служебных помещениях из линолеума и паркета; на втором этаже в гостиных и залах паркетные, в туалетах полы из керамической плитки; состояние удовлетворительное.
 - перекрытия: подвальные своды оштукатурены и окрашены, в вестибюле своды с лепным и штукатурным декором; в помещениях первого, второго и третьего этажей потолки оштукатурены, окрашены и оформлены живописью и лепным декором; состояние удовлетворительное.
 - стены: оштукатурены, оформлены штукатурным и лепным декором, тигами, сандриками, пилястрами; в служебных и подсобных помещениях стены оштукатурены и окрашены; состояние удовлетворительное.
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствует
 - лестницы: парадная лестница со ступенями из известняка с металлическим ограждением, состояние удовлетворительное; внутренние лестницы со ступенями из известняка по перекрытиям и металлическим косякам с деревянными поручнями (новодел); состояние удовлетворительное.
 - двери: деревянные дубовые, филенчатые, глухие и остекленные, покрыты лаком; внутренние двери деревянные филенчатые, окрашены, состояние удовлетворительное.
- и) монументы: отсутствуют.
- к) инженерные коммуникации:
- электроснабжение: имеется.
 - отопление: имеется.
 - водопровод: имеется.
 - канализация: имеется.

- л) территория памятника:
- поверхности: территория двора покрыта брусчаткой; состояние удовлетворительное.
 - ворота и ограда: кованая ограда и ворота (вдоль канала Грибоедова), состояние удовлетворительное.
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живопись, скульптура: отсутствуют.
4. Фотофиксация объекта культурного наследия:



1. Лицевой фасад (вдоль реки Мойки).



2. Лицевой фасад (вдоль канала Грибоедова).



3. Лицевой фасад и часть дворового.



4. Дворовый фасад и выход во двор.



5. Ограда чугунная и ворота (вдоль канала Грибоедова).



5. Дубовые двери парадного входа.



6. Актный зал.



7. Историческая лестница (мозаичная площадка).



8. Учебная аудитория.



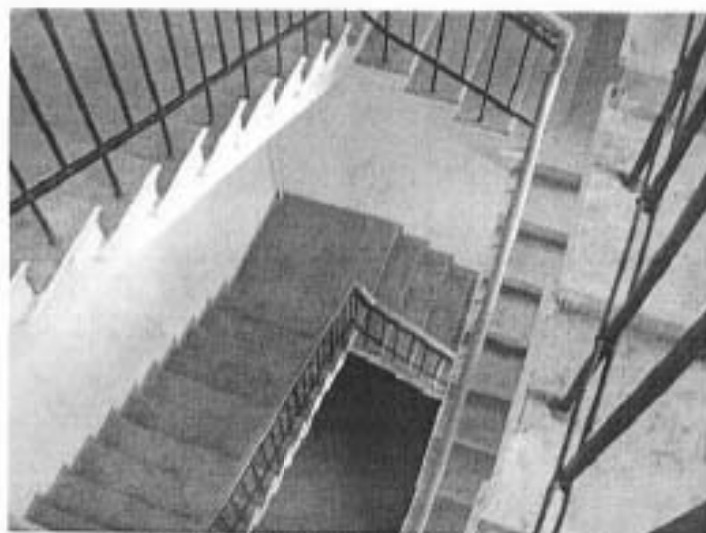
9. Учебная аудитория.



10. Домовая церковь. Алтарь.



11. Домовая церковь. Зал.



12. Историческая лестница.



13. Помещение библиотеки.



14. Коридор (входы в учебные классы).

Главный специалист отдела Центрального района


А.П. Давыдов

Ф.И.О.



№ п/п	Код ОКН
781	9470

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е.Ломакина

2022 г.

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2022 г.

Представитель КГИОП, в лице временно исполняющего обязанности заместителя начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Пуляевой Ю.В., произвел осмотр и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.А. Дурдина», (согласно распоряжению КГИОП № 62-рп от 23.06.2021), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 12, литера А, и составил данный акт технического состояния (далее – Акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

1894 г., архитектор проекта - П.И. Гилев. В 1828 г. на участке находился небольшой каменный дом А.Г. Уитова. В 1840-1850-х гг. дом принадлежал каретному мастеру О.И. Гроссу, в 1870-1880-х гг. – Сивильным. В 1894 г. П.И. Гилев перестроил дом для нового владельца купца

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия:

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачено
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия.				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	✓			
- цоколи: известняковый;		✓		
- отмостки: тротуарная плитка, асфальт	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные	✓			
- колонны, столбы:			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские по балкам, коробовые своды с распалубками воротных проездов;	✓			

- перемычки оконных и дверных проемов: прямоугольные, полукруглые, кирпичные;	✓			
г) крыша: скатная				
- мауэрлат: деревянный	✓			
- стропила: деревянные	✓			
- обрешетка: деревянная	✓			
- кровля: металлическая с фальцевыми соединениями	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции:			✓	
- покрытие:			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические		✓		
- трубы: металлические		✓		
- сливы: металлические		✓		
ж) фасады:				
- облицовка: лицевой фасад: в уровне 1-го и 2-го этажей – рустованное оформление с обработкой под шубу; в районе 3-го – 5-го этажей – гладкая штукатурка; дворовые фасады: гладкая штукатурка;		✓		
- окраска: стены окрашены;		✓		
- монументальная живопись:			✓	
- лепнина: см. декоративные элементы		✓		
- декоративные элементы: центральная часть шириной в шесть световых осей и боковые части – по две световые оси – выделены ризалитами небольшого выноса; боковые ризалиты в уровне третьего этажа акцентированы массивными трехчетвертными колоннами композитного ордера, декорированными лепными гирляндами, несущими антаблемент с раскрепованным профилированным карнизом и разорванный лучковый фронтон; оконные проемы бокового ризалита обрамлены фигурными лепными архивольтами, разделены «каменным» импостом в виде каннелированной полуколонны ионического ордера, объединены профилированным архиволтом с замковым камнем в виде картуша с раковинной и лавровыми ветвями; полотенца под оконными проемами первого этажа; лепные фруктовые гирлянды и ложные балюстрады под оконными проемами второго этажа; в уровне третьего этажа – профилированные наличники с «ушками», завершаемые замковым камнем в виде картуша и лепными гирляндами, увенчанные		✓		

треугольными и лучковыми сандриками на волнитообразных кронштейнах; профилированные архивольты, завершёнными замковыми камнями в виде картуша с лепными гирляндами; подоконный карниз на лепных кронштейнах; в уровне четвертого этажа окна обрамлены наличниками простого профиля с волнитообразным замковым камнем, декорированным акантом, раковинной и фруктовыми гирляндами; часть оконных проёмов четвертого этажа завершены прямыми профилированными сандриками; под оконными проёмами – прямоугольные панели, в простенках – неглубокие ниши и профилированных рамках воротный проезд по шестой-седьмой осям обрамлен профилированным наличником с волнитообразным замковым камнем с лепной гирляндой; проезд фланкирован рустованными полуколоннами; лепные композиции из виноградных листьев и витых лент - над тремя проёмами; колесоотбойная тумба цилиндрической формы из красного гранита, расположенная слева от воротного проезда;				
- пилястры: рустованные пилястры, обработанные под шубу, с пояском из иоников в завершении в простенках окон первого и второго этажей; три пары стилизованных пилястр в уровне третьего-четвертого этажей - обработаны ленточным рустом;	✓			
- карниз: широкий фриз с акантом и профилированный междуэтажный карниз на волнитообразных лепных кронштейнах в уровне между первым и вторым этажами; гладкий фриз и профилированный раскрепованный карниз в уровне второго-третьего этажа; профилированный карниз с пояском лепного орнамента - между оконными проёмами четвертого - пятого этажей; широкий фриз с филёнками и лепными раковинами и профилированный раскрепованный венчающий карниз;	✓			
- балконы:			✓	
- лоджии:			✓	
- крыльцо: ступень из лещадной плиты дверного проёма по 4 - ой световой оси лицевого корпуса, козырек из поликарбоната, на металлических кронштейнах; ступень из лещадной плиты дверного проёма по 9-ой	✓			

световой оси лицевого корпуса, козырек из деревянных реек, на металлических кронштейнах; крыльцо дворовых фасадов с известняковыми ступенями и металлическими козырьками; со стороны дворового фасада перед помещением 12-Н имеется бетонная плита; - окна: прямоугольные проемы и проемы с полуциркулярным завершением, заполнения деревянные и металлопластиковые; - двери: заполнение дверных проемов парадных лестниц Л-1 и Л-2 с трехцентровыми перемычками, расположены по первой-второй и по девятнадцатой-двадцатой световым осям лицевого фасада; перед ними – по одной ступени из лещадной плиты; заполнение дверного проема по четырнадцатой - пятнадцатой световым осям: деревянные, четырехстворчатые, глухие двери с трехцентровой остекленной фрамугой; по шестой - седьмой световым осям фасада расположен воротный проезд с трехцентровой перемычкой; заполнение воротного проезда: двустворчатые ковано-литые ворота с глухой нижней частью, украшенной центральной частью и ажурной решеткой в верхней части; калитка с полуциркулярным завершением;				
	✓			
	✓			
з) интерьеры:				
полы: пол вестибюля и площадок лестниц Л-1 и Л-2 декорирован мозаичными панно в технике терраццо - восьмиконечные звезды и геометрические орнаменты в рамках «с ушками»; - перекрытия (междустажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские; - стены: оштукатурены, окрашены - перегородки: - живопись: - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: лестница Л-1: плифон потолка разбит прямоугольными профилированными филеками на три части; в центральной - круглая розетка; на стенах – фигурные профилированные рамки, декорированные лепным поясом из розеток и аканта, завершенные картушем с гирляндами; замковый камень в виде лепного картуша с	✓			
	✓			
	✓			
	✓			
			✓	
	✓			

гирляндами - над аркой; лестница Л-2(описание согласно предмету охраны, осмотр не доступен): на стенах - фигурные профилированные рамки с «ушками», завершённые прямыми профилированными сандриками на каннелированных кронштейнах; оформление плафона потолка - прямоугольная рамка с «ушками», декорированная поясами лепного орнамента с розетками, вписанными в квадраты - по углам; круглая лепная розетка; печь, расположенная в верхней части вестибюля парадной лестницы Л-1: среднестенная, прямоугольная в плане, двухъярусная; верхний ярус завершён профилированным карнизом, декорированным поясом меандра и иоников и лучковым аттиком, с лепным картушем с лавровыми ветвями, на каннелированных кронштейнах с акантом; печь, расположенная в верхней части вестибюля парадной лестницы Л-2, аналогична печи на лестнице Л-1; оформление стен лестничной клетки - профилированные рамы; оформление плафона потолка лестничной клетки - прямоугольная рамка с «ушками», декорированными лепниной;				
- карнизы: профилированный карниз, завершающий стены;				
парадные лестницы Л-1 и Л-2 (описание согласно предмету охраны, осмотр лестницы Л-2 не доступен), двухмаршевые, на косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты; ажурное металлическое литое ограждение, декорированное пальметтами и волютообразными завитками с деревянным поручнем; служебные лестницы Л-3, Л-4 – двухмаршевые на косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты; ограждение лестницы Л-3 – круглые металлические стойки; ограждение Л-4 – круглые металлические стойки с завершением в виде пальметт; служебная лестница Л-5 – трехмаршевая, распашная, на косоурах, ступени из лещадной плиты, металлическое ограждение; служебная лестница Л-6 – двухмаршевая, распашная, на косоурах, ступени из лещадной плиты, металлическое ограждение;				
- окна: прямоугольные проемы и проемы с полуциркулярным завершением, заполнения деревянные и металлопластиковые	✓			

- двери: внутренние двери тамбура лестницы Л-1 - четырехстворчатые, филенчатые, глухие; внутренние двери тамбура лестницы Л-2 четырехстворчатые, филенчатые, (верхние филенки остеклены), декорированы полотном с гуттами;	✓			
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура:			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	✓			
- отопление:	✓			
- водопровод:	✓			
- канализация:	✓			
л) территория объекта культурного наследия: в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.А. Дурдина», согласно фрагменту плана границ в соответствии с Приложением 1 к № 62-рп от 23.06.2021				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:	✓			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: наблюдается отслоение окрасочного и штукатурного слоев, поздние ремонтные вставки, локальные загрязнения плоскости фасада и лепного декора, наблюдается фрагментарная утрата кирпича дымовых труб; наблюдается шелушение окрасочного слоя оконных и дверных заполнений; КГИОП выдал разрешение на проведение работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов. Срок проведения работ до 31.12.2024.				

7

ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фасад по Кировской улице.





Дворовые фасады



Дверное заполнение лестницы Л-1



Дверное заполнение лестницы Л-2



Дверное заполнение по световым осям 19-20



Тамбур парадной лестницы Л-1





Парадная лестница № 1



Лестница № 4

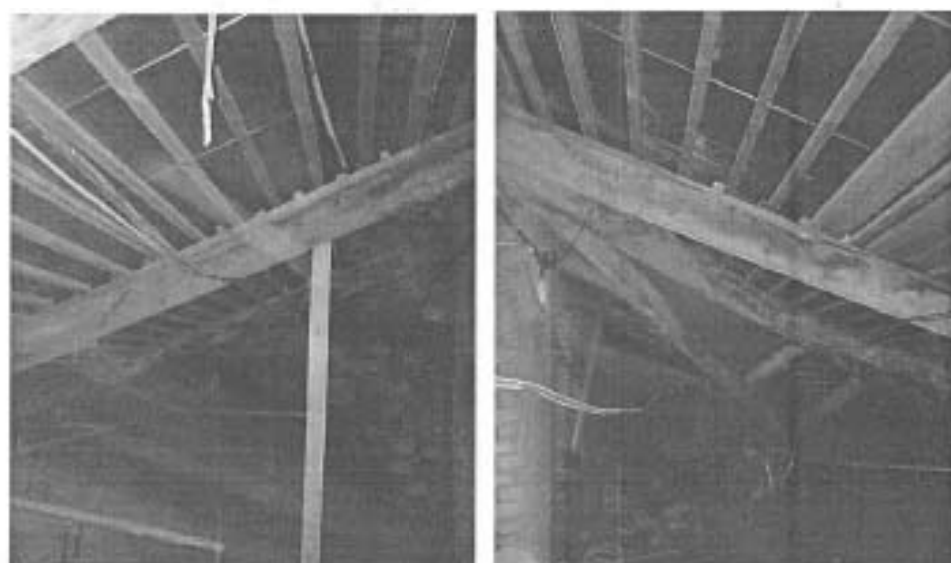


Лестница № 5

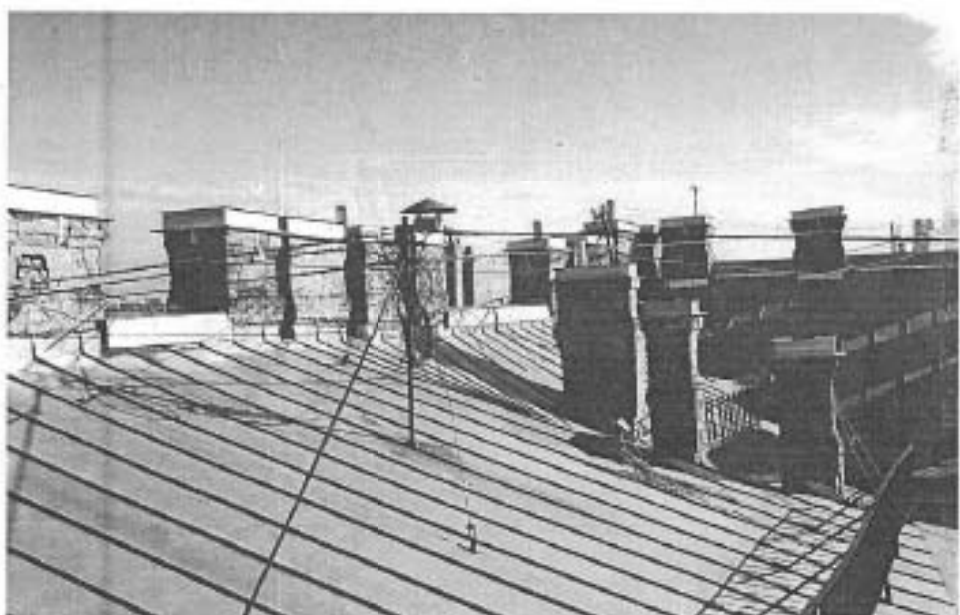
13



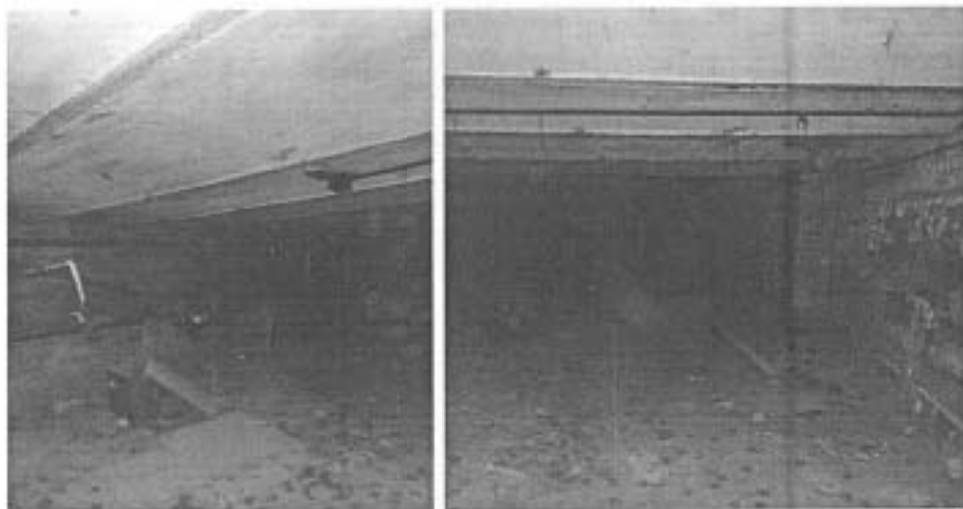
Лестница № 6



Стропильная система



Кровля



Подвальное помещение

Представитель КГИОП

Временно исполняющий
обязанности заместителя
начальника отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(подпись)

Ю.В.Пудлева

(ФНО)

КГИОП СПб
№ 07-20-79/21-1-0
от 23.03.2021



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия — начальник
отдела Адмиралтейского района КГИОП

 А.О. Смелков

23 марта 2021 г.

АКТ

технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

Санкт-Петербург

«11» февраля 2021 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Пулвевой Ю.В., главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Ильиной А.Ю. и начальника отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Балахничева Г.С., произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д (согласно Закону Санкт-Петербурга от 03.07.1999 № 174-З/7: Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее — акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор

Объект культурного наследия построен в XVIII в., автор проекта не установлен. В начале XIX в. по проекту архитектора Л.И. Руска была произведена реконструкция здания. В 1840-е гг. проведена надстройка 3-го этажа и переделка фасада по проекту архитектора А.К. Буржуа. 1968 г. — надстройка 4-го и 5-го этажей.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия				
Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
– фундамент: ленточный бутовый:		✓		

2

– цоколи: облицовка известняковыми плитами;		✓		
– отмостки: тротуарная плитка, асфальтовое покрытие;	✓			
б) несущие конструкции:				
– стены: кирпичные;		✓		
– колонны, столбы			✓	
в) перекрытия:				
– межэтажные: плоские, сводчатые (коробовые с распалубками, коробовые на подпружных арках, крестовые);		✓		
– перемычки оконных и дверных проемов	✓			
г) крыша:				
– мауэрлат				✓
– стропила				✓
– обрешетка				✓
– кровля				✓
д) главы и шатры:				
– конструкции			✓	
– покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
– желоба: металлические;		✓		
– трубы: металлические;		✓		
– сливы: металлические;		✓		
ж) фасады:				
– облицовка стен: <i>Фасады по Конюшенной площади и набережной канала Грибоедова</i> — гладкая штукатурка; руст в уровне 1-го этажа и на всю высоту угловых частей здания; <i>Южный и западный наружные фасады</i> — гладкая штукатурка; руст в уровне 2-го и 3-го этажей угловых частей здания; <i>Фасады внутреннего двора</i> — гладкая штукатурка;		✓		
– окраска стен: окрашены;		✓		
– монументальная живопись			✓	
– лепнина			✓	
– декоративные элементы: <i>Фасады по Конюшенной площади и набережной канала Грибоедова</i> — оформление оконных проемов: замковые камни клинчатой формы в уровне 1-го этажа, профилированные наличники, прямые профилированные сандрики в уровне 2-го этажа; металлические кованые флагодержатели и кронштейны, декорированные волотообразными завитками; <i>Южный и западный наружные фасады</i> — оформление оконных проемов: профилированные наличники;		✓		
– карнизы: венчающий профилированный карниз; профилированные межэтажные и подоконные тяги; профилированный карниз над оконными проемами 3-го этажа (исторический венчающий карниз);		✓		

– пилястры: <u>Фасады внутреннего двора</u> — пилястры в уровне 1-го и 2-го этажей;	✓			
– балконы: <u>Фасады внутреннего двора</u> — два балкона в уровне 4-го и 5-го этажей;	✓			
<u>Западный фасад двухэтажного корпуса</u> — балкон в уровне 3-го этажа;			✓	
– лоджии			✓	
– крыльца				
– окна: <u>Фасады по Конюшенной площади и набережной канала Грибоедова</u> — прямоугольные; оконные заполнения: деревянные, металлопластиковые;	✓			
<u>Южный и западный наружные фасады</u> — прямоугольные, лучковые; оконные заполнения: деревянные, металлопластиковые;				
<u>Фасады внутреннего двора</u> — прямоугольные, лучковые; оконные заполнения: деревянные, металлопластиковые;				
– двери: прямоугольные, позднейшие; дверные заполнения: металлические;				
<u>Фасад двухэтажного корпуса по набережной канала Грибоедова</u> — исторический воротный проезд: арочный; обрамленный рустованным штукатурным наличником;	✓			
<u>Южный наружный фасад</u> — воротный проезд: коробовый;				
3) интерьеры:				
– полы				✓
– перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):	✓			
<u>Помещение 12-Н (15) («Присутственная комната»)</u> — имеется архитектурная художественная отделка;				
– стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, облицовка отсутствует;	✓			
– перегородки	✓			
– живопись:				
<u>Помещение 12-Н (15) («Присутственная комната»)</u> — роспись плафона потолка по эскизу Дж.Б. и П. Скотти (полихромная темперная живопись по штукатурке); широкий орнаментальный фриз;	✓			
– лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:				
<u>Помещение 12-Н (15) («Присутственная комната»)</u> — лепной карниз с бусами и розетками;	✓			
– карнизы				✓
– лестницы: три многомаршевые лестницы в северной, южной и западной частях здания: коробовые своды в основании площадок лестниц, марши на косоурах, ступени из лещадной плиты;	✓			

– двери: позднейшие;		✓		
и) монументы:				
– постамент			✓	
– скульптура			✓	
– обелиск			✓	
– колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
– электроснабжение	✓			
– отопление	✓			
– водопровод	✓			
– канализация	✓			
д) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор» расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 25.10.2017 № 481-р. Территория объекта культурного наследия «Мастеровой двор» представлена внутренним двором, близким по форме к прямоугольнику. Рельеф ровный. Вход на территорию двора осуществляется со стороны южного наружного фасада через воротный проезд (проезд имеет асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии). На территории объекта культурного наследия ведутся работы согласно разрешениям КГИОП: 03.03.2020 выдано разрешение на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования Объекта на срок до 31.12.2021 (рег. № 01-53-194/20-0-1 от 03.03.2020); 18.03.2020 выдано разрешение на строительство на срок до 31.12.2021 (рег. № 01-55-11/20-0-1 от 18.03.2020). Дорожное покрытие недоступно для осмотра (находится под снежным покровом). На территории складываются строительные материалы. Перед западным и южным фасадами здания установлено временное металлическое ограждение, на ограждении устроено освещение. Вход осуществляется через установленный перед южным фасадом пропускной пункт. На огороженной территории возведены временные сооружения (беседка, биотуалет).				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 07.11.2017 № 510-р;	✓			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
Прямоугольное в плане здание с примыкающим с юга двухэтажным корпусом (с историческим воротным проездом) и прямоугольным внутренним двором; расположено на угловом участке, оформляет угол набережной канала Грибоедова и Конюшенной площади. На момент составления указанного Акта технического состояния КГИОП выданы разрешения на Объект: – 03.03.2020 выдано разрешение на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования Объекта на срок до 31.12.2021 (рег. № 01-53-194/20-0-1 от 03.03.2020); – 18.03.2020 выдано разрешение на строительство на срок до 31.12.2021 (рег. № 01-55-11/20-0-1 от 18.03.2020). На момент осмотра работы в соответствии с выданными разрешениями не ведутся: на Объекте отсутствуют рабочие, строительная техника, разобраны строительные леса на фасадах. Утрачена крыша над главным зданием; крыша над двухэтажным корпусом с историческим воротным проездом находится в удовлетворительном состоянии. Работы по устройству конструкций крыши на момент осмотра не ведутся.				

Фасады по Конюшенной площади и набережной канала Грибоедова:

Фасады полностью закрыты строительной сеткой.

- цоколь: наблюдаются поверхностные пылевые загрязнения, следы механических повреждений, сколы камня, фрагментарные утраты облицовки, выветривания шовного раствора;
- фасады: на поверхности фасадов наблюдаются поверхностные пылевые загрязнения, фрагментарные утраты красочного и штукатурного слоев, следы механических повреждений. Имеются отверстия для установки строительных лесов;
- карнизы: наблюдаются фрагментарные утраты красочного и штукатурного слоев, механические деформации линии карниза;
- наружные водоотводные конструкции: наблюдается механическая деформация, частичная утрата фрагментов труб;

Фасад двухэтажного корпуса с историческим воротным проездом по набережной канала Грибоедова:

- цоколь: наблюдаются поверхностные пылевые загрязнения, следы механических повреждений, сколы камня;
- фасад: на поверхности фасада наблюдаются поверхностные пылевые загрязнения, фрагментарные утраты красочного и штукатурного слоев;
- карнизы: наблюдаются фрагментарные утраты красочного слоя;
- наружные водоотводные конструкции: наблюдается частичная утрата нижних фрагментов трубы;
- исторический воротный проезд: наблюдаются фрагментарные утраты рустованного наличника. Проезд перекрыт;

Южный и западный наружные фасады:

- цоколь: наблюдаются поверхностные пылевые загрязнения, следы механических повреждений, выветривания шовного заполнения;
- фасады: утрачена окраска фасадов. На поверхности фасадов наблюдаются фрагментарные утраты штукатурного слоя, следы механических повреждений, сколы и вывалы кирпича. Имеются отверстия для установки строительных лесов;
- карнизы: наблюдаются обширные утраты линии карниза;
- окна: оконные заполнения частично утрачены;
- наружные водоотводные конструкции: частично утрачены; наблюдаются обширные участки коррозии, частичная утрата фрагментов сохранившихся труб;

Западный фасад двухэтажного корпуса с историческим воротным проездом:

- фасад: на поверхности фасадов наблюдаются поверхностные пылевые загрязнения и фрагментарные утраты красочного и штукатурного слоев, локальные участки биопоражений;
- балконы: в уровне третьего этажа установлен балкон, наблюдается частичная утрата ограждающих конструкций;
- наружные водоотводные конструкции: наблюдаются обширные участки коррозии;

Дворовые фасады:

- фасады: поверхность фасадов сильно загрязнена; наблюдаются обширные утраты штукатурного слоя, зоны биопоражений, фрагментарные вывалы кирпича. Имеются отверстия для установки строительных лесов;
- карнизы: наблюдаются механические деформации и фрагментарные утраты линии карниза;
- балконы: балконы южного дворового фасада, в уровне четвертого этажа: наблюдается частичная утрата ограждающих конструкций; балкон восточного дворового фасада, в уровне пятого этажа: практически полностью утрачен, сохранилась конструкция основания;
- окна: большая часть оконных заполнений утрачена;
- наружные водоотводные конструкции: частично утрачены; наблюдаются обширные участки коррозии, частичная утрата фрагментов сохранившихся труб;

Интерьеры:**Лестницы:**

- межэтажная лестница в южной части здания: лестничные марши частично утрачены; наблюдаются фрагментарные утраты красочного и штукатурного слоев, отслоения и шелушения;

обширные участки намоканий и биопоражений;

Интерьеры:

– полы: бетонный пол, в некоторых помещениях сохранилось линолеумное покрытие; на третьем этаже перед лестницей северной части здания сохранился фрагмент плитки. С третьего этажа и выше в некоторых помещениях на полу образована наледь из-за отсутствия части перекрытий и крыши;

– стены: стены голого кирпича, отделочный слой утрачен; на цокольном, 1-ом и 2-ом этажах проверены ремонтные работы кирпичной кладки; на 3-м этаже наблюдаются утраты шовного раствора кирпичной кладки, вывалы кирпича, механические повреждения, сколы;

– перекрытия: частично утрачены над 4-ым этажом;

Помещение 12-Н (15) («Присутственная комната»):

– проведена консервация помещения, установлены леса;

– роспись потолочного плафона закрыта деревянными панелями;

– бронзовая люстра снята, находится на хранении;

Предметы ДПИ:

Предметы декоративно-прикладного искусства, согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 07.11.2017 № 510-р, в наличии.

На объекте культурного наследия нет информационных надписей и обозначений.

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПЛАН РАБОТ)

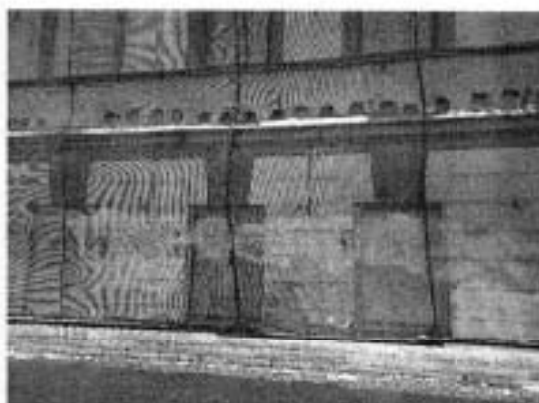
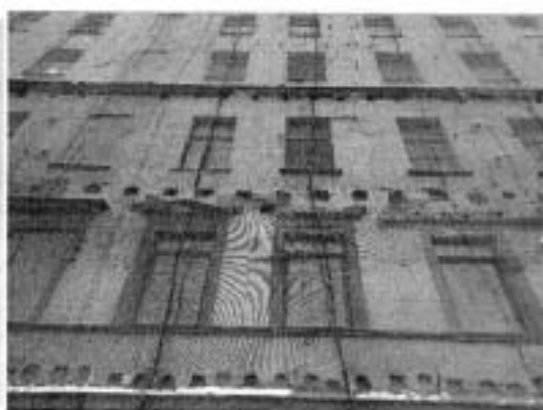
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ НАДПИСЕЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ НА ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

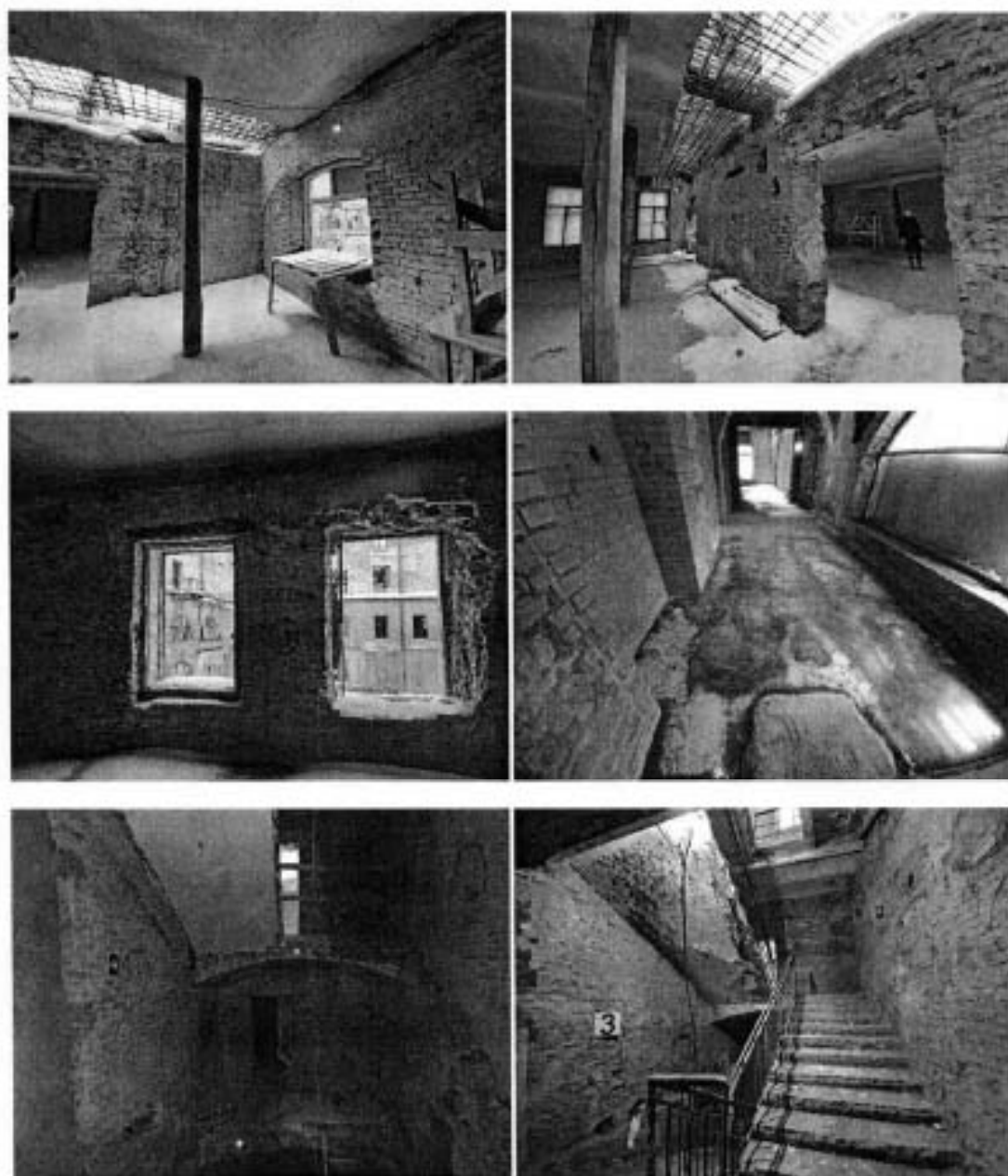
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:









Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Ю.В. Пуляева

А.Ю. Ильина

Г.С. Балахничев



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2021

№ 04-19-159/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Мастеровой двор», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 22 августа 2021 г. № 04 19-159/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Мастеровой двор

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	8	4	6	8	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее – объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐
федерального
значения
☐
регионального
значения
☐
муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.01.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.02.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 23.03.2021 № 07-20-79/21-1-0; 2. Письма КГИОП от 23.03.2021: № 07-20-79/21-2-0; № 07-20-79/21-3-0

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 23.03.2021: № 07-20-79/21-2-0; № 07-20-79/21-3-0

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710784680045

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мастеровой двор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XVIII в., начало XIX в., 1840-е гг., 1960-е гг.
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 2, литера Д
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор» № 481-р от 25.10.2017 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческая конфигурация прямоугольного в плане здания, оформляющего угол набережной канала Грибоедова и Конюшенной площади, включая примыкающий с юга воротный проезд, и прямоугольный в плане внутренний двор; высотные отметки здания до существующего венчающего карниза, предельная высотная отметка здания до существующего конька кровли, расположенного вдоль наб. канала Грибоедова, конфигурация крыш (скатная) со стороны наружных фасадов; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - красный полнотелый кирпич); своды перекрытий (конфигурация, местоположение), в том числе: коробовые своды с распалубками, перекрывающие помещения 1-го этажа; конструкции арочных проемов между помещениями 1-го этажа; коробовые своды на подпружных арках в помещениях 1-го этажа; коробовые своды на подпружных арках в помещениях первого этажа; коробовые своды с распалубками и крестовые своды, арки, опирающиеся на пилястры в помещениях второго этажа; арочные проемы между помещениями второго и третьего этажей; коробовые своды в основании площадок лестниц; пологий коробовый свод воротного проезда; историческое перекрытие над помещением «Присутственной комнаты» (2-й этаж, пом. 15/63,2) (за исключением конструкций пола), включая: несущие конструкции, и подшивку потолка; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли; две лестницы, расположенные в северной и южной частях здания: местоположение, объемно- планировочное решение до уровня 3-го этажа; тип (двухмаршевые), коробовые своды в основании площадок лестниц; служебная лестница, расположенная в западной части здания (до уровня площадки третьего этажа): местоположение, объемно- планировочное решение, марши на косоурах, площадки на сводах, ступени из лещадной плиты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение, образованное капитальными стенами. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: лицевые фасады, обращенные к Конюшенной площади и набережной канала Грибоедова; материал и характер отделки фасада: штукатурка поверхности и окраска, рустовка в уровне 1-го этажа и на всю высоту угловых частей существующего здания; цоколь - облицовка плитami известняка; исторические оконные и дверные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), исторические оконные проемы 2-го и 3-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов: замковые камни клинчатой формы в уровне первого этажа, профилированные наличники, прямые профилированные сандрики в уровне второго этажа; исторические заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет и исторический рисунок расстановки (по результатам расчисток и архивных исследований); профилированные межэтажные и подоконные тяги; металлические кованые флагодержатели (5 шт.) и кронштейны (5 шт.), декорированные волнотобразными завитками; лицевой фасад трехэтажной постройки обращенный к наб. канала Грибоедова: материал и характер отделки фасада: штукатурка поверхности и окраска, рустовка в уровне 1-го этажа, цоколь - облицовка плитami известняка; исторический воротный проем 1-го этажа: местоположение, конфигурация (арочный), габариты, рустованный штукатурный наличник; исторические оконные проемы 2-го и 3-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, сандрики, штукатурное оформление наличников оконных проемов; заполнения оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево); южный и западный наружные фасады: материал и характер отделки: штукатурка поверхности и окраска, рустовка в уровне 2-го-3-го этажей угловых частей существующего здания; цоколь - облицовка плитami известняка; исторический воротный проезд с лучковой перемычкой, перекрыт пологим коробовым сводом: местоположение, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; исторические оконные, дверные и воротные проемы: на уровне 1-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками); на уровне 2-го и 3-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные наличники, в уровне 2-го этажа; профилированный межэтажный карниз (бывший венчающий); фасады внутреннего двора (до верхней отметки сохранившегося карниза 3-го этажа (исторический венчающий карниз): материал и характер отделки: штукатурка и окраска поверхности; цоколь - облицовка плитami известняка; исторические оконные проемы (1-го-3-этажей): местоположение пилястры в уровне 1-го и 2-го этажей; заполнения оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево); профилированный межэтажный карниз; профилированный карниз над оконными проемами 3-го этажа. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: декоративно-художественное оформление интерьера помещения «Присутственной комнаты» (2-й этаж, пом. 15/63,2): роспись плафона

потолка по эскизу Дж. Б. и П. Скотти (полихромная темперная живопись по штукатурке); центральная круглая, часть плафона обрамлена широким живописным фризом с изображением знаков зодиака; четыре многофигурные композиции в технике масляной живописи на холсте*; *- утрачены в падуге – изображения «наподобие антиков римских консулов во весь рост в колесницах выезжающих лошадей», орнаментальные композиции, восемь фигур, изображающих славу; лепной золоченый карниз с бусами и розетками; широкий живописный орнаментальный фриз; бронзовая люстра с пятью рожками, соединенными снизу диском с шишечкой, розетка с пальметтами, к которой крепятся цепи; откосы трех окон из искусственного мрамора; подоконная доска: количество (три), материал – натуральный камень охристого цвета с красными вкраплениями; исторический характер заполнения дверных проемов – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа), оформление дверного полотна – филленки: в верхней и нижней частях – прямоугольные со скругленными углами, в средней – ромбовидные; оконный шпингалет: количество (три), материал (латунь), конструкция и оформление (стержневые, поворотного типа, с овальной орнаментированной ручкой).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор»" № 510-р от 07.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



26 . 01 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Мастеровой двор»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Конюшенная площадь, дом 2, литера Д,
входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Конюшенный двор»
(фотофиксация выполнена 11.02.2021)



1. Общий вид на объект культурного наследия



2. Вид на западный фасад объекта культурного наследия



3. Вид на южный фасад объекта культурного наследия



4. Вид на дворонизе фасады объекта культурного наследия
и территорию внутреннего двора



5. Интерьеры. 1 этаж



6. Интерьеры. 2 этаж



7. Интерьеры. 2 этаж



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2025

№ 584-сб/25

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы Народного искусства», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы Народного искусства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 2, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Здание школы Народного
искусства», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от « 25 » сентября 2025 г. № 584-05/25

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Здание школы Народного искусства

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	8	9	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.07.2025;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.05.2025).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 23.07.2025 № 06-12-345/24-5-0. 2. Письма КГИОП от 23.07.2025: № 06-12-345/24-3-0; № 06-12-345/24-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 23.07.2025: № 06-12-345/24-3-0; № 06-12-345/24-4-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410028980005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.05.2025

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание школы Народного искусства

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1914-1915

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 2, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Школы народного искусства" № 877-рп от 03.07.2024 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, в линии застройки набережной реки Мойки, канала Грибоедова и Царицынского проезда; визуальные связи с объектами культурного наследия «Собор Воскресения Христова («Спас на крови»), «Конюшенный двор» «Конюшенное ведомство», «Дом Антонова («дом Адамин»)», «Сад Михайловский», «Мемориал «Борцам революции»; конфигурация и габариты курдонера; Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного с мансардным этажом на подвалах здания, выходящего лицевыми фасадами на набережную реки Мойки, канала Грибоедова и Царицынский проезд; конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); конфигурация и габариты кирпичных дымовых труб; Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); крестовые и сомкнутые с распалубками своды на прямостоящих пилонах в помещениях 1-го этажа (2-Н (4-7); План 1-го этажа крестовые и сомкнутые с распалубками своды на прямоугольных пилонах в помещении домовая церковь (4-й этаж, пом. 2-Н (103); План 4-го этажа исторические лестницы: трехмаршевая лестница в юго-восточной части здания (помещения 2-Н (13, 58, 86, 113), на косоурах, с каменными (известняк) ступенями и металлическим ограждением с деревянным профилированным поручнем; профиль ступеней (с валиком); двухмаршевая лестница в западной части здания (помещения 2-Н (22, 31, 59, 92), на косоурах, с каменными (известняк) ступенями, металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений домовая церковь; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное, выполненное по проекту архитекторов И.Ф. Беспалова и Н.Е. Лансере в 1914-1915 годах; цоколь облицован гранитом; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-4-го и мансардного этажей (в т.ч. балконных проемов) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные фигурные наличники с «ушками», всерные замковые камни, волюты, лучковый архивольт с замковым камнем, декорированным лепным растительным орнаментом, фигурные филенки в подоконных пространствах, лепные композиции из лент, растительного орнамента и атрибутов искусства (молиберт, кисти, молотки, зубила и т.д.); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), единообразие цветового решения; прямоугольные ниши в уровне 4-го этажа восточной части южного фасада, оформление – фигурные профилированные наличники с замковыми камнями; оформление входного проема северного фасада: фигурный профилированный наличник, лепной картуш с замковым камнем по центру, волотообразными завитками, цветочными гирляндами и раковинной, внутри картуша надпись: «Школа Народного искусства Ея Императорского Величества Государыни Императрицы Александры Феодоровны» деревянное двустворчатое полусветлое филентчатое дверное заполнение, исторический рисунок расстекловки – верхних частей створок, в нижних частях фигурные филенки; по сторонам от дверного проема северного фасада две прямоугольные филенки с барельефными композициями (ск. Я.А. Троулянский) изображающими уроки рисования и живописи; лучковый фронтон западного фасада - с филенкой под ним, внутри нее картуш с гирляндами по сторонам; рустованные лопатки в уровне 1-го этажа; пиластры ионического ордера в уровне 3-4-го этажей центральной части северного фасада; лопатки с фигурными филенками в уровне 3-4-го этажей; два прямоугольных балкона и «французский» балкон в центральной части в уровне 3-го этажа на северном фасаде, на фигурных орнаментированных кронштейнах, с металлическим кованым ограждением (рисунок – волотообразные завитки растительного орнамента с листьями аканта, в ограждении «французского» балкона по центру – вензель императрицы Александры Феодоровны); оформление мезонина над северным фасадом: лопатки, треугольный фронтон внутри которого лепная композиция в виде двуглавого орла с императорской короной; венчающий профилированный карниз; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с гладким фризом, профилированными импостами и профилированным архитравом; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне 1-4-го этажей юго-восточного угла); исторические оконные проемы 1-4-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (профилированные фигурные

наличники с «ушками», всерные замковые камни, фигурные филенки между проемами 1-го и 2-го этажей), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево), единообразие цветового решения; две колонны тосканского ордера в уровне 1-2-го этажей южного фасада (дворового); рустованные лопатки в уровне 1-4-го этажей; лопатки с фигурными филенками в уровне мансардного этажа; венчающий профилированный карниз исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с профилированным архитравом.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Школы народного искусства» № 1385-рп от 14.11.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 07 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы Народного искусства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
набережная канала Грибоедова, дом 2, литера А
(фотофиксация выполнена 30.05.2025).



1. Общий вид западного фасада объекта культурного наследия.

2



2. Общий вид восточного фасада объекта культурного наследия.



3. Общий вид северного фасада объекта культурного наследия.

3



4. Общий вид южного фасада курдонера объекта культурного наследия.



5. Общий вид южного фасада объекта культурного наследия.

4



6. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия.



7. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.



8. Территория объекта культурного наследия.



9. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 2-Н(5).



10. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 2-Н(74).



11. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 2-Н(103).



12. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 2-Н(135).



13. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 2-Н(113).



14. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 2-Н(22).



15. Чердачное пространство объекта культурного наследия.



16. Кровля объекта культурного наследия.



17. Кровля объекта культурного наследия.

Федеральное государственное учреждение "Технический центр Санкт-Петербурга"
ведомство инженерии и геодезии
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2025, поступившего по регистрации 22.05.2025, сформирован выпиской из Единого государственного реестра недвижимости:

Регистр 1, Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 86
22.05.2025г. № КУ 084-060/2025-110337400			
Кадастровый номер:	78-31-0001136-3053		
Номер кадастрового квартала:	78-31-0001136		
Дата применения кадастрового номера:	20.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78-1136-1-2		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Выборгский городской округ, д.м. 15		
Площадь:	0,208,4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	квартира (отсутствует)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных этажей		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Площадь в соответствии со стандартами строительства:	1917		
Площадь застройки:	квартира (отсутствует)		
Кадастровая стоимость, руб.:	128056977,43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых располагается объект недвижимости:	78-31-0001136-3		

 ДОКУМЕНТОПОДПИСЬ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован: 22.05.2025 15:00:00 Подпись: 78-31-0001136-3053 Регистрационный номер: 78-31-0001136-3053 Действителен с 22.05.2025 по 22.05.2025		инициалы, фамилия
--	--	-------------------

Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 86
22.05.2025г. № КУ 084-060/2025-110337400			
Кадастровый номер:	78-31-0001136-3055		
Кадастровые номера помещений, зданий, сооружений, расположенных в здании или сооружении:	78-31-0001136-3033, 78-31-0001136-3034, 78-31-0001136-3035, 78-31-0001136-3036, 78-31-0001136-3037, 78-31-0001136-3038, 78-31-0001136-3039, 78-31-0001136-3040, 78-31-0001136-3041, 78-31-0001136-3042, 78-31-0001136-3043, 78-31-0001136-3044, 78-31-0001136-3045, 78-31-0001136-3046, 78-31-0001136-3047, 78-31-0001136-3048, 78-31-0001136-3049, 78-31-0001136-3050, 78-31-0001136-3051, 78-31-0001136-3052, 78-31-0001136-3053, 78-31-0001136-3054, 78-31-0001136-3055, 78-31-0001136-3056, 78-31-0001136-3057, 78-31-0001136-3058, 78-31-0001136-3059, 78-31-0001136-3060, 78-31-0001136-3061, 78-31-0001136-3062, 78-31-0001136-3063, 78-31-0001136-3064, 78-31-0001136-3065, 78-31-0001136-3066, 78-31-0001136-3067, 78-31-0001136-3068, 78-31-0001136-3069, 78-31-0001136-3070, 78-31-0001136-3071, 78-31-0001136-3072, 78-31-0001136-3073, 78-31-0001136-3074, 78-31-0001136-3075, 78-31-0001136-3076, 78-31-0001136-3077, 78-31-0001136-3078, 78-31-0001136-3079, 78-31-0001136-3080, 78-31-0001136-3081, 78-31-0001136-3082, 78-31-0001136-3083, 78-31-0001136-3084, 78-31-0001136-3085, 78-31-0001136-3086, 78-31-0001136-3087, 78-31-0001136-3088, 78-31-0001136-3089, 78-31-0001136-3090, 78-31-0001136-3091, 78-31-0001136-3092, 78-31-0001136-3093, 78-31-0001136-3094, 78-31-0001136-3095, 78-31-0001136-3096, 78-31-0001136-3097, 78-31-0001136-3098, 78-31-0001136-3099, 78-31-0001136-3100, 78-31-0001136-3101, 78-31-0001136-3102, 78-31-0001136-3103, 78-31-0001136-3104, 78-31-0001136-3105, 78-31-0001136-3106, 78-31-0001136-3107, 78-31-0001136-3108, 78-31-0001136-3109, 78-31-0001136-3110, 78-31-0001136-3111, 78-31-0001136-3112, 78-31-0001136-3113, 78-31-0001136-3114, 78-31-0001136-3115, 78-31-0001136-3116, 78-31-0001136-3117, 78-31-0001136-3118, 78-31-0001136-3119, 78-31-0001136-3120, 78-31-0001136-3121, 78-31-0001136-3122, 78-31-0001136-3123, 78-31-0001136-3124, 78-31-0001136-3125, 78-31-0001136-3126, 78-31-0001136-3127, 78-31-0001136-3128, 78-31-0001136-3129, 78-31-0001136-3130, 78-31-0001136-3131, 78-31-0001136-3132, 78-31-0001136-3133, 78-31-0001136-3134, 78-31-0001136-3135, 78-31-0001136-3136, 78-31-0001136-3137, 78-31-0001136-3138, 78-31-0001136-3139, 78-31-0001136-3140, 78-31-0001136-3141, 78-31-0001136-3142, 78-31-0001136-3143, 78-31-0001136-3144, 78-31-0001136-3145, 78-31-0001136-3146, 78-31-0001136-3147, 78-31-0001136-3148, 78-31-0001136-3149, 78-31-0001136-3150, 78-31-0001136-3151, 78-31-0001136-3152, 78-31-0001136-3153, 78-31-0001136-3154, 78-31-0001136-3155, 78-31-0001136-3156, 78-31-0001136-3157, 78-31-0001136-3158, 78-31-0001136-3159, 78-31-0001136-3160, 78-31-0001136-3161, 78-31-0001136-3162, 78-31-0001136-3163, 78-31-0001136-3164, 78-31-0001136-3165, 78-31-0001136-3166, 78-31-0001136-3167, 78-31-0001136-3168, 78-31-0001136-3169, 78-31-0001136-3170, 78-31-0001136-3171, 78-31-0001136-3172, 78-31-0001136-3173, 78-31-0001136-3174, 78-31-0001136-3175, 78-31-0001136-3176, 78-31-0001136-3177, 78-31-0001136-3178, 78-31-0001136-3179, 78-31-0001136-3180, 78-31-0001136-3181, 78-31-0001136-3182, 78-31-0001136-3183, 78-31-0001136-3184, 78-31-0001136-3185, 78-31-0001136-3186, 78-31-0001136-3187, 78-31-0001136-3188, 78-31-0001136-3189, 78-31-0001136-3190, 78-31-0001136-3191, 78-31-0001136-3192, 78-31-0001136-3193, 78-31-0001136-3194, 78-31-0001136-3195, 78-31-0001136-3196, 78-31-0001136-3197, 78-31-0001136-3198, 78-31-0001136-3199, 78-31-0001136-3200, 78-31-0001136-3201, 78-31-0001136-3202, 78-31-0001136-3203, 78-31-0001136-3204, 78-31-0001136-3205, 78-31-0001136-3206, 78-31-0001136-3207, 78-31-0001136-3208, 78-31-0001136-3209, 78-31-0001136-3210, 78-31-0001136-3211, 78-31-0001136-3212, 78-31-0001136-3213, 78-31-0001136-3214, 78-31-0001136-3215, 78-31-0001136-3216, 78-31-0001136-3217, 78-31-0001136-3218, 78-31-0001136-3219, 78-31-0001136-3220, 78-31-0001136-3221, 78-31-0001136-3222, 78-31-0001136-3223, 78-31-0001136-3224, 78-31-0001136-3225, 78-31-0001136-3226, 78-31-0001136-3227, 78-31-0001136-3228, 78-31-0001136-3229, 78-31-0001136-3230, 78-31-0001136-3231, 78-31-0001136-3232, 78-31-0001136-3233, 78-31-0001136-3234, 78-31-0001136-3235, 78-31-0001136-3236, 78-31-0001136-3237, 78-31-0001136-3238, 78-31-0001136-3239, 78-31-0001136-3240, 78-31-0001136-3241, 78-31-0001136-3242, 78-31-0001136-3243, 78-31-0001136-3244, 78-31-0001136-3245, 78-31-0001136-3246, 78-31-0001136-3247, 78-31-0001136-3248, 78-31-0001136-3249, 78-31-0001136-3250, 78-31-0001136-3251, 78-31-0001136-3252, 78-31-0001136-3253, 78-31-0001136-3254, 78-31-0001136-3255, 78-31-0001136-3256, 78-31-0001136-3257, 78-31-0001136-3258, 78-31-0001136-3259, 78-31-0001136-3260, 78-31-0001136-3261, 78-31-0001136-3262, 78-31-0001136-3263, 78-31-0001136-3264, 78-31-0001136-3265, 78-31-0001136-3266, 78-31-0001136-3267, 78-31-0001136-3268, 78-31-0001136-3269, 78-31-0001136-3270, 78-31-0001136-3271, 78-31-0001136-3272, 78-31-0001136-3273, 78-31-0001136-3274, 78-31-0001136-3275, 78-31-0001136-3276, 78-31-0001136-3277, 78-31-0001136-3278, 78-31-0001136-3279, 78-31-0001136-3280, 78-31-0001136-3281, 78-31-0001136-3282, 78-31-0001136-3283, 78-31-0001136-3284, 78-31-0001136-3285, 78-31-0001136-3286, 78-31-0001136-3287, 78-31-0001136-3288, 78-31-0001136-3289, 78-31-0001136-3290, 78-31-0001136-3291, 78-31-0001136-3292, 78-31-0001136-3293, 78-31-0001136-3294, 78-31-0001136-3295, 78-31-0001136-3296, 78-31-0001136-3297, 78-31-0001136-3298, 78-31-0001136-3299, 78-31-0001136-3300, 78-31-0001136-3301, 78-31-0001136-3302, 78-31-0001136-3303, 78-31-0001136-3304, 78-31-0001136-3305, 78-31-0001136-3306, 78-31-0001136-3307, 78-31-0001136-3308, 78-31-0001136-3309, 78-31-0001136-3310, 78-31-0001136-3311, 78-31-0001136-3312, 78-31-0001136-3313, 78-31-0001136-3314, 78-31-0001136-3315, 78-31-0001136-3316, 78-31-0001136-3317, 78-31-0001136-3318, 78-31-0001136-3319, 78-31-0001136-3320, 78-31-0001136-3321, 78-31-0001136-3322, 78-31-0001136-3323, 78-31-0001136-3324, 78-31-0001136-3325, 78-31-0001136-3326, 78-31-0001136-3327, 78-31-0001136-3328, 78-31-0001136-3329, 78-31-0001136-3330, 78-31-0001136-3331, 78-31-0001136-3332, 78-31-0001136-3333, 78-31-0001136-3334, 78-31-0001136-3335, 78-31-0001136-3336, 78-31-0001136-3337, 78-31-0001136-3338, 78-31-0001136-3339, 78-31-0001136-3340, 78-31-0001136-3341, 78-31-0001136-3342, 78-31-0001136-3343, 78-31-0001136-3344, 78-31-0001136-3345, 78-31-0001136-3346, 78-31-0001136-3347, 78-31-0001136-3348, 78-31-0001136-3349, 78-31-0001136-3350, 78-31-0001136-3351, 78-31-0001136-3352, 78-31-0001136-3353, 78-31-0001136-3354, 78-31-0001136-3355, 78-31-0001136-3356, 78-31-0001136-3357, 78-31-0001136-3358, 78-31-0001136-3359, 78-31-0001136-3360, 78-31-0001136-3361, 78-31-0001136-3362, 78-31-0001136-3363, 78-31-0001136-3364, 78-31-0001136-3365, 78-31-0001136-3366, 78-31-0001136-3367, 78-31-0001136-3368, 78-31-0001136-3369, 78-31-0001136-3370, 78-31-0001136-3371, 78-31-0001136-3372, 78-31-0001136-3373, 78-31-0001136-3374, 78-31-0001136-3375, 78-31-0001136-3376, 78-31-0001136-3377, 78-31-0001136-3378, 78-31-0001136-3379, 78-31-0001136-3380, 78-31-0001136-3381, 78-31-0001136-3382, 78-31-0001136-3383, 78-31-0001136-3384, 78-31-0001136-3385, 78-31-0001136-3386, 78-31-0001136-3387, 78-31-0001136-3388, 78-31-0001136-3389, 78-31-0001136-3390, 78-31-0001136-3391, 78-31-0001136-3392, 78-31-0001136-3393, 78-31-0001136-3394, 78-31-0001136-3395, 78-31-0001136-3396, 78-31-0001136-3397, 78-31-0001136-3398, 78-31-0001136-3399, 78-31-0001136-3400, 78-31-0001136-3401, 78-31-0001136-3402, 78-31-0001136-3403, 78-31-0001136-3404, 78-31-0001136-3405, 78-31-0001136-3406, 78-31-0001136-3407, 78-31-0001136-3408, 78-31-0001136-3409, 78-31-0001136-3410, 78-31-0001136-3411, 78-31-0001136-3412, 78-31-0001136-3413, 78-31-0001136-3414, 78-31-0001136-3415, 78-31-0001136-3416, 78-31-0001136-3417, 78-31-0001136-3418, 78-31-0001136-3419, 78-31-0001136-3420, 78-31-0001136-3421, 78-31-0001136-3422, 78-31-0001136-3423, 78-31-0001136-3424, 78-31-0001136-3425, 78-31-0001136-3426, 78-31-0001136-3427, 78-31-0001136-3428, 78-31-0001136-3429, 78-31-0001136-3430, 78-31-0001136-3431, 78-31-0001136-3432, 78-31-0001136-3433, 78-31-0001136-3434, 78-31-0001136-3435, 78-31-0001136-3436, 78-31-0001136-3437, 78-31-0001136-3438, 78-31-0001136-3439, 78-31-0001136-3440, 78-31-0001136-3441, 78-31-0001136-3442, 78-31-0001136-3443, 78-31-0001136-3444, 78-31-0001136-3445, 78-31-0001136-3446, 78-31-0001136-3447, 78-31-0001136-3448, 78-31-0001136-3449, 78-31-0001136-3450, 78-31-0001136-3451, 78-31-0001136-3452, 78-31-0001136-3453, 78-31-0001136-3454, 78-31-0001136-3455, 78-31-0001136-3456, 78-31-0001136-3457, 78-31-0001136-3458, 78-31-0001136-3459, 78-31-0001136-3460, 78-31-0001136-3461, 78-31-0001136-3462, 78-31-0001136-3463, 78-31-0001136-3464, 78-31-0001136-3465, 78-31-0001136-3466, 78-31-0001136-3467, 78-31-0001136-3468, 78-31-0001136-3469, 78-31-0001136-3470, 78-31-0001136-3471, 78-31-0001136-3472, 78-31-0001136-3473, 78-31-0001136-3474, 78-31-0001136-3475, 78-31-0001136-3476, 78-31-0001136-3477, 78-31-0001136-3478, 78-31-0001136-3479, 78-31-0001136-3480, 78-31-0001136-3481, 78-31-0001136-3482, 78-31-0001136-3483, 78-31-0001136-3484, 78-31-0001136-3485, 78-31-0001136-3486, 78-31-0001136-3487, 78-31-0001136-3488, 78-31-0001136-3489, 78-31-0001136-3490, 78-31-0001136-3491, 78-31-0001136-3492, 78-31-0001136-3493, 78-31-0001136-3494, 78-31-0001136-3495, 78-31-0001136-3496, 78-31-0001136-3497, 78-31-0001136-3498, 78-31-0001136-3499, 78-31-0001136-3500, 78-31-0001136-3501, 78-31-0001136-3502, 78-31-0001136-3503, 78-31-0001136-3504, 78-31-0001136-3505, 78-31-0001136-3506, 78-31-0001136-3507, 78-31-0001136-3508, 78-31-0001136-3509, 78-31-0001136-3510, 78-31-0001136-3511, 78-31-0001136-3512, 78-31-0001136-3513, 78-31-0001136-3514, 78-31-0001136-3515, 78-31-0001136-3516, 78-31-0001136-3517, 78-31-0001136-3518, 78-31-0001136-3519, 78-31-0001136-3520, 78-31-0001136-3521, 78-31-0001136-3522, 78-31-0001136-3523, 78-31-0001136-3524, 78-31-0001136-3525, 78-31-0001136-3526, 78-31-0001136-3527, 78-31-0001136-3528, 78-31-0001136-3529, 78-31-0001136-3530, 78-31-0001136-3531, 78-31-0001136-3532, 78-31-0001136-3533, 78-31-0001136-3534, 78-31-0001136-3535, 78-31-0001136-3536, 78-31-0001136-3537, 78-31-0001136-3538, 78-31-0001136-3539, 78-31-0001136-3540, 78-31-0001136-3541, 78-31-0001136-3542, 78-31-0001136-3543, 78-31-0001136-3544, 78-31-0001136-3545, 78-31-0001136-3546, 78-31-0001136-3547, 78-31-0001136-3548, 78-31-0001136-3549, 78-31-0001136-3550, 78-31-0001136-3551, 78-31-0001136-3552, 78-31-0001136-3553, 78-31-0001136-3554, 78-31-0001136-3555, 78-31-0001136-3556, 78-31-0001136-3557, 78-31-0001136-3558, 78-31-0001136-3559, 78-31-0001136-3560, 78-31-0001136-3561, 78-31-0001136-3562, 78-31-0001136-3563, 78-31-0001136-3564, 78-31-0001136-3565, 78-31-0001136-3566, 78-31-0001136-3567, 78-31-0001136-3568, 78-31-0001136-3569, 78-31-0001136-3570, 78-31-0001136-3571, 78-31-0001136-3572, 78-31-0001136-3573, 78-31-0001136-3574, 78-31-0001136-3575, 78-31-0001136-3576, 78-31-0001136-3577, 78-31-0001136-3578, 78-31-0001136-3579, 78-31-0001136-3580, 78-31-0001136-3581, 78-31-0001136-3582, 78-31-0001136-3583, 78-31-0001136-3584, 78-31-0001136-3585, 78-31-0001136-3586, 78-31-0001136-3587, 78-31-0001136-3588, 78-31-0001136-3589, 78-31-0001136-3590, 78-31-0001136-3591, 78-31-0001136-3592, 78-31-0001136-3593, 78-31-0001136-3594, 78-31-0001136-3595, 78-31-0001136-3596, 78-31-0001136-3597, 78-31-0001136-3598, 78-31-0001136-3599, 78-31-0001136-3600, 78-31-0001136-3601, 78-31-0001136-3602, 78-31-0001136-3603, 78-31-0001136-3604, 78-31-0001136-3605, 78-31-0001136-3606, 78-31-0001136-3607, 78-31-0001136-3608, 78-31-0001136-3609, 78-31-0001136-3610, 78-31-0001136-3611, 78-31-0001136-3612, 78-31-0001136-3613, 78-31-0001136-3614, 78-31-0001136-3615, 78-31-0001136-3616, 78-31-0001136-3617, 78-31-0001136-3618, 78-31-0001136-3619, 78-31-0001136-3620, 78-31-0001136-3621, 78-31-0001136-3622, 78-31-0001136-3623, 78-31-0001136-3624, 78-31-0001136-3625, 78-31-0001136-3626, 78-31-0001136-3627, 78-31-0001136-3628, 78-31-0001136-3629, 78-31-0001136-3630, 78-31-0001136-3631, 78-31-0001136-3632, 78-31-0001136-3633, 78-31-0001136-3634, 78-31-0001136-3635, 78-31-0001136-3636, 78-31-0001136-3637, 78-31-0001136-3638, 78-31-0001136-3639, 78-31-0001136-3640, 78-31-000113		

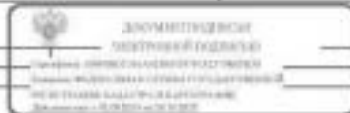
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения об использовании объекта недвижимости

Схема			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Общая площадь: 4	Всего листов выписки: 96
22.08.2025г. № КУГИ-001/2025-11037490			
Кадастровый номер:		78:31:000136:10/3	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб: 1:500		Нормативное обозначение:	



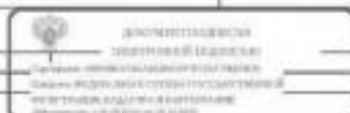
Получены пометками, значения-мат. расхождениями в границах погрешности

Листов						
БЛД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ						
Лист 26 1 раздела 7		Полное наименование 7. 5		Полное название 4		
Полное наименование 7. 5		Полное название 4		Полное название 4. 60		
22.08.2020г. № 0508/001/2020-110337400						
Кадастровый номер: 78.31.0001136.3033						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, включая часть	Площадь участка (гектаров)	Объемы (площадь) помещений, включая часть из помещений здания	Назначение помещений	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	78.31.0001136.3033	3	14	Жилые квартиры	для размещения	181.2
2	78.31.0001136.3034	3	21	Жилые квартиры	для размещения	182.2
3	78.31.0001136.3035	3	29	Жилые квартиры	для размещения	91.9
4	78.31.0001136.3036	3	36	Жилые квартиры	для размещения	139.6
5	78.31.0001136.3037	3	42	Жилые квартиры	для размещения	79.7
6	78.31.0001136.3038	3	49	Жилые квартиры	для размещения	95.3
7	78.31.0001136.3039	3	8	Жилые квартиры	для размещения	162.7
8	78.31.0001136.3040	3	54	Жилые квартиры	для размещения	129.5
9	78.31.0001136.3041	3	9	Жилые квартиры	для размещения	267.8
10	78.31.0001136.3042	3	69	Жилые квартиры	для размещения	186.6
11	78.31.0001136.3043	3	72	Жилые квартиры	для размещения	44.8
12	78.31.0001136.3044	4	13	Жилые квартиры	для размещения	140.5
13	78.31.0001136.3045	4	16	Жилые квартиры	для размещения	222.9
14	78.31.0001136.3046	4	22	Жилые квартиры	для размещения	186.8



Лист 5

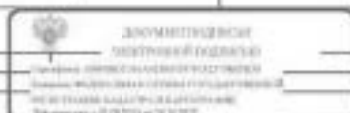
Итого							
всё объекты недвижимости							
Лист 26.2 раздела 7		Полное наименование раздела 7. 3		Полное наименование 4		Полное наименование раздела 36	
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.110337400							
Кадастровый номер:			78.31.0001136.3053				
15	78.31.0001136.3047	4	23	Жилое строение	данные отсутствуют	107.2	
16	78.31.0001136.3048	4	30	Жилое строение	данные отсутствуют	112.6	
17	78.31.0001136.3049	4	31	Жилое строение	данные отсутствуют	95.4	
18	78.31.0001136.3050	4	37	Жилое строение	данные отсутствуют	199	
19	78.31.0001136.3051	4	38	Жилое строение	данные отсутствуют	103.7	
20	78.31.0001136.3052	4	43	Жилое строение	данные отсутствуют	79.3	
21	78.31.0001136.3053	4	50	Жилое строение	данные отсутствуют	96.3	
22	78.31.0001136.3054	4	7	Жилое строение	данные отсутствуют	141.7	
23	78.31.0001136.3055	4	8	Жилое строение	данные отсутствуют	212.9	
24	78.31.0001136.3056	5	24	Жилое строение	данные отсутствуют	104.8	
25	78.31.0001136.3057	5	25	Жилое строение	данные отсутствуют	71	
26	78.31.0001136.3058	5	39	Жилое строение	данные отсутствуют	116	
27	78.31.0001136.3059	5	40	Жилое строение	данные отсутствуют	100.2	
28	78.31.0001136.3060	1	26	Жилое строение	данные отсутствуют	81	
29	78.31.0001136.3061	1	59	Жилое строение	данные отсутствуют	40.3	
30	78.31.0001136.3062	1	60	Жилое строение	данные отсутствуют	71.3	
31	78.31.0001136.3063	2	11	Жилое строение	данные отсутствуют	286.9	



подпись ответственного за достоверность	подпись, фамилия
---	------------------

Лист 6

Итого							
всё объекты недвижимости							
Лист 26.3 раздела 7		Полное наименование раздела 7. 3		Полное наименование 4		Полное наименование раздела 36	
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.110337400							
Кадастровый номер: 78.31.0001136.3063							
32	78.31.0001136.3064	2	12	Жилое строение	данные отсутствуют	114.1	
33	78.31.0001136.3065	2	20	Жилое строение	данные отсутствуют	104.7	
34	78.31.0001136.3066	2	28	Жилое строение	данные отсутствуют	93.7	
35	78.31.0001136.3067	2	3	Жилое строение	данные отсутствуют	136.5	
36	78.31.0001136.3068	2	34	Жилое строение	данные отсутствуют	118.9	
37	78.31.0001136.3069	2	4	Жилое строение	данные отсутствуют	208.2	
38	78.31.0001136.3070	2	41	Жилое строение	данные отсутствуют	80.3	
39	78.31.0001136.3071	2	48	Жилое строение	данные отсутствуют	95.8	
40	78.31.0001136.3072	3	13	Жилое строение	данные отсутствуют	117.3	
41	78.31.0001136.3073	3	51	Жилое строение	данные отсутствуют	100.5	
42	78.31.0001136.3074	3	52	Жилое строение	данные отсутствуют	45.4	
43	78.31.0001136.3075	5	53	Жилое строение	данные отсутствуют	87.3	
44	78.31.0001136.3076	5	55	Жилое строение	данные отсутствуют	156.0	
45	78.31.0001136.3077	2	33	Жилое строение	данные отсутствуют	191.6	
46	78.31.0001136.3078	2	67	Жилое строение	данные отсутствуют	134.1	
47	78.31.0001136.3079	5	44	Жилое строение	данные отсутствуют	117.4	
48	78.31.0001136.3080	5	45	Жилое строение	данные отсутствуют	81.1	



подпись ответственного за достоверность	подпись, фамилия
---	------------------

Лист 7

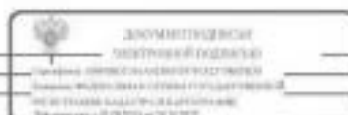
Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист 26-4 раздела 7		Лист 26-5 раздела 7: 3		Лист 26-6 раздела 4		Лист 26-7 раздела 36
22.05.2025г. № КУ ИФК.605/2025.110337400						
Кадастровый номер:			78-21-0001130-3003			
40	78-21-0001130-3001	2	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.4
50	78-21-0001130-3002	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	191
51	78-21-0001130-3003	0	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.4
52	78-21-0001130-3200	поиска	5-И	Нежилое	данные отсутствуют	244.3
53	78-21-0001130-3201	1	10-И	Нежилое	данные отсутствуют	149.3
54	78-21-0001130-3200	1	11-И	Нежилое	данные отсутствуют	200.2
55	78-21-0001130-3201	1	12-И	Нежилое	данные отсутствуют	98.1
56	78-21-0001130-3202	1	14-И	Нежилое	данные отсутствуют	60.1
57	78-21-0001130-3203	поиска	15-И	Нежилое	данные отсутствуют	44
58	78-21-0001130-3204	1	16-И	Нежилое	данные отсутствуют	41.3
59	78-21-0001130-3205	1	18-И	Нежилое	данные отсутствуют	82.1
60	78-21-0001130-3206	поиска	19-И	Нежилое	данные отсутствуют	567.2
				Объект находится в собственности муниципальной власти		
61	78-21-0001130-3207	поиска	2-И	Нежилое	данные отсутствуют	170.7
62	78-21-0001130-3208	1	20-И	Нежилое	данные отсутствуют	41.3
63	78-21-0001130-3200	поиска	3-И	Нежилое	данные отсутствуют	111.5
64	78-21-0001130-3300	1	20-И	Нежилое	данные отсутствуют	82
65	78-21-0001130-3301	1	31-И	Нежилое	данные отсутствуют	41.3
66	78-21-0001130-3302	1	32-И	Нежилое	данные отсутствуют	39.8
67	78-21-0001130-3303	1	33-И	Нежилое	данные отсутствуют	100
68	78-21-0001130-3304	1	35-И	Нежилое	данные отсутствуют	2.0
69	78-21-0001130-3305	1	36-И	Нежилое	данные отсутствуют	71.8
70	78-21-0001130-3306	1	37-И	Нежилое	данные отсутствуют	77.4
71	78-21-0001130-3307	1	38-И	Нежилое	данные отсутствуют	45.8
72	78-21-0001130-3308	1	4-И	Нежилое	данные отсутствуют	11.3
				Объект находится в собственности муниципальной власти		
73	78-21-0001130-3309	1	5-И	Нежилое	данные отсутствуют	9.2



подпись ответственного лица	подпись, печать
-----------------------------	-----------------

Лист 8

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист 26-3 раздела 7	Лист 26-5 раздела 7: 3		Лист 26-6 раздела 4		Лист 26-7 раздела 36	
22.05.2025г. № КУ ИФК.605/2025.110337400						
Кадастровый номер: 78-21-0001130-3003						
74	78-21-0001130-3310	1	6-И	Нежилое	данные отсутствуют	32.3
75	78-21-0001130-3311	поиска	6-И	Нежилое	данные отсутствуют	62
76	78-21-0001130-3312	1	9-И	Нежилое	данные отсутствуют	91.5
77	78-21-0001130-3600	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	182.8
78	78-21-0001130-3670	2	101	Жилое квартира	данные отсутствуют	182.6



подпись ответственного лица	подпись, печать
-----------------------------	-----------------

Федеральное государственное учреждение "Технический центр Санкт-Петербурга"
ведомственное учреждение государственного регистра недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2025, поступившего по регистрации 22.05.2025, сформирован выпиской из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 17
22.05.2025г. № КУ 044-000/2025-11038630			
Кадастровый номер:	78.31.0001224.1019		
Повторяющийся кадастровый номер:	78.31.0001224		
Дата применения кадастрового номера:	20.08.2017		
Риски (привязанный государственный земельный номер:	Кадастровый номер 78.31.1224.9.39		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11		
Площадь:	1067 м²		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	квартира (отсутствует)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных помещений		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Площадь в незавершенном по завершению строительства:	1875		
Площадь завершенного строительства:	квартира (отсутствует)		
Кадастровая стоимость, руб.:	12637717,18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых располагается объект недвижимости:	квартира (отсутствует)		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001224.1215, 78.31.0001224.1216, 78.31.0001224.1217, 78.31.0001224.1218, 78.31.0001224.1219, 78.31.0001224.1220, 78.31.0001224.1221, 78.31.0001224.1222, 78.31.0001224.1223, 78.31.0001224.1224, 78.31.0001224.1225, 78.31.0001224.1226, 78.31.0001224.1227, 78.31.0001224.1228, 78.31.0001224.1436, 78.31.0001224.1437		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	квартира (отсутствует)		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	квартира (отсутствует)		
Сведения об исключении объекта недвижимости в части принадлежности к многоквартирному помещению:	квартира (отсутствует)		
Сведения об исключении объекта недвижимости в части общего имущества:	квартира (отсутствует)		

 ДОКУМЕНТОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДСЕДЬЮ Федеральное государственное учреждение "Технический центр Санкт-Петербурга" Федеральное казначейство и территориальное казначейство г. Санкт-Петербурга Дата выписки: 22.05.2025 г. 10:30:00		подпись, фамилия
---	--	------------------

Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 17
22.05.2025г. № КУ 044-000/2025-11038630			
Кадастровый номер:	78.31.0001224.1019		
Виды разрешенного использования:	квартира (отсутствует)		
Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Выявлен выявленным объектом культурного наследия, 78.1610563670006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и дом, где жили писатели в 1843-1845 гг. - Григорьев Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М., 2001-07-30, 327 решением органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, выявленного выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 21.01.1993		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	квартира (отсутствует)		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 5 - Описание использования объекта недвижимости, 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Подпись выписки:	Тумаров Марк Равильевич		

 ДОКУМЕНТОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДСЕДЬЮ Федеральное государственное учреждение "Технический центр Санкт-Петербурга" Федеральное казначейство и территориальное казначейство г. Санкт-Петербурга Дата выписки: 22.05.2025 г. 10:30:00		подпись, фамилия
--	--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, зданий-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 17	
22.05.2025г. № КУ 046-000/2025-110386-00							
Кадастровый номер:				78.31.0001224.1019			
N п/п	Кадастровый номер помещения, здания-места	Номер этажа (этажей)	Объемы (площадь) помещения, здания-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Инд. разрешенного использования	Площадь, кв.м	
1	78.31.0001224.1215	2	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	41.2	
2	78.31.0001224.1216	2	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	40.5	
3	78.31.0001224.1217	2	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	33.3	
4	78.31.0001224.1218	2	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	57	
5	78.31.0001224.1219	2	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	104.1	
6	78.31.0001224.1220	2	30	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.9	
7	78.31.0001224.1221	3	25	Жилое помещение	данные отсутствуют	40.9	
8	78.31.0001224.1222	3	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.9	
9	78.31.0001224.1223	3	27	Жилое помещение	данные отсутствуют	33.4	
10	78.31.0001224.1224	3	28	Жилое помещение	данные отсутствуют	57.8	
11	78.31.0001224.1225	3	29	Жилое помещение	данные отсутствуют	102.3	
12	78.31.0001224.1226	3	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	79.1	
13	78.31.0001224.1430	1	1-й	Наличие	данные отсутствуют	137.7	
14	78.31.0001224.1431	подвалы	2-й	Наличие	данные отсутствуют	203.6	

 ДОКУМЕНТИРОВАННО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Специально оформленная копия документа Содержит информацию о государственном реестре недвижимости Выдана в соответствии с требованиями законодательства Действительна с 05.05.2025 по 05.05.2026		подпись, фамилия
--	--	------------------

Филиал государственной компании "Техносерв" на Санкт-Петербурге
Филиал государственной компании "Техносерв"
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2025, поступившего на рассмотрение 22.05.2025, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Решет 1. Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
22.05.2025г. № КУ 046-000/2025-110386-00			
Кадастровый номер:	78.31.0001626.1013		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001626		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.1626.11-4		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Интерполный проспект, дом №, литер А		
Площадь:	2729.2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных помещений:	4, в том числе подземных: 1		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Тип дома в соответствии со стандартами строительства:	1834		
Тип застройки:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	90998270.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.31.0001626.11		
Кадастровые номера помещений, зданий-мест, расположенных в здании (или сооружении):	78.31.0001626.1315, 78.31.0001626.1348, 78.31.0001626.1349, 78.31.0001626.1342, 78.31.0001626.1343, 78.31.0001626.1344, 78.31.0001626.1345, 78.31.0001626.1346, 78.31.0001626.1347, 78.31.0001626.1348, 78.31.0001626.1349, 78.31.0001626.1350, 78.31.0001626.1351, 78.31.0001626.1352, 78.31.0001626.1353, 78.31.0001626.1354, 78.31.0001626.1355, 78.31.0001626.1356, 78.31.0001626.1357, 78.31.0001626.1358, 78.31.0001626.1359, 78.31.0001626.1360, 78.31.0001626.1361, 78.31.0001626.1362, 78.31.0001626.1363		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав территории на кадастровом плане территории:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТИРОВАННО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Специально оформленная копия документа Содержит информацию о государственном реестре недвижимости Выдана в соответствии с требованиями законодательства Действительна с 05.05.2025 по 05.05.2026		подпись, фамилия
---	--	------------------

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
22.05.2025г. № КУБ46-001/2025-110340048			
Кадастровый номер:		78.31.0001626-1015	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 30.09.2009	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "истинные, равно умышленные"	
Объемы объектов:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о части объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тумаров Марк Равильевич	

ПОДПИСЬ ИНФОРМИРОВАННОГО ДОЛЖНОСТНОГО		 ДОКУМЕНТИРОВАННОЕ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ Служба технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Перечень помещений, зданий, мест, расположенных в здании, сооружениях

Заголовок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 30	
22.05.2025г. № КУБ46-001/2025-110340048							
Кадастровый номер:			78.31.0001626-1015				
№ п/п	Кадастровый номер помещения, здания-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, здания-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78.31.0001626-1539	1	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	77.9	
2	78.31.0001626-1540	1	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	91.9	
3	78.31.0001626-1541	1	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	79.9	
4	78.31.0001626-1542	1	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	86.5	
5	78.31.0001626-1543	2	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	89.8	
6	78.31.0001626-1544	2	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.3	
7	78.31.0001626-1545	2	2	Жилое помещение	данные отсутствуют	128.3	
8	78.31.0001626-1546	2	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	81.2	
9	78.31.0001626-1547	2	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	234.9	
10	78.31.0001626-1548	3	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.3	
11	78.31.0001626-1549	3	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	127.1	
12	78.31.0001626-1550	3	19	Жилое помещение	данные отсутствуют	79.4	
13	78.31.0001626-1551	3	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	83.6	
14	78.31.0001626-1552	3	4	Жилое помещение	данные отсутствуют	114	

ПОДПИСЬ ИНФОРМИРОВАННОГО ДОЛЖНОСТНОГО		 ДОКУМЕНТИРОВАННОЕ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ Служба технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	Инициалы, фамилия

Лист 4

Данные							Лист 2
выд. объекта недвижимости							
Лист 26 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 30	
22.05.2025, № 07-004/005/2025-110346648							
Кадастровый номер:			78.31.0001626.1003				
15	78.31.0001626.1553	3	3	Жилое строение	данные отсутствуют	149.0	
16	78.31.0001626.1554	3	9	Жилое строение	данные отсутствуют	90.7	
17	78.31.0001626.1555	2	8	Жилое строение	данные отсутствуют	87.3	
18	78.31.0001626.1556	земель	5-II	Нежилое	данные отсутствуют	143.1	
19	78.31.0001626.1557	1	2-II	Нежилое	данные отсутствуют	130.3	
20	78.31.0001626.1558	земель	3-II	Нежилое	данные отсутствуют	112.7	
21	78.31.0001626.1559	земельный	4-II	Нежилое	данные отсутствуют	151.8	
22	78.31.0001626.1560	земель	5-II	Нежилое	данные отсутствуют	176	
23	78.31.0001626.1561	земель	6-II	Нежилое	данные отсутствуют	108.2	
				Общие сведения об объектах недвижимости в многоквартирном доме			
24	78.31.0001626.1562	земель	3-II	Нежилое	данные отсутствуют	72.3	
25	78.31.0001626.1563	1	4-II	Нежилое	данные отсутствуют	166.7	

 ДОКУМЕНТИРОВАННО ЗАКОННОСТЬЮ Сведения об объекте недвижимости Сведения об объекте недвижимости Сведения об объекте недвижимости Сведения об объекте недвижимости		подпись, фамилия
--	--	------------------

Данные об объекте недвижимости "Технически" по Своду Записей:

Данные об объекте недвижимости, полученные из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2025, поступившего на рассмотрение 22.05.2025, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 75
22.05.2025, № 07-004/005/2025-110346648			
Кадастровый номер:	78.31.0001290.2069		
Номер кадастрового выписки:	78.31.0001290		
Дата применения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Некадастровый номер 64: Кадастровый номер 78.31.1200.4-04		
Материал выписки:	г Санкт-Петербург, Калининский уезд, дом 1.25, литер А		
Площадь:	8560		
Назначение:	Жилые		
Назначение:	Жилые-Центр		
Классификация объектов, в том числе по назначению:	7, в том числе по назначению 1		
Материал выписки:	Кадастровый		
Тип объекта в соответствии со стандартами строительства:	данные отсутствуют		
Тип строительства:	1706		
Кадастровый номер:	855011999.29		
Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в котором находится объект недвижимости:	78.31.0001290.4		
Кадастровый номер помещений, земель, водных объектов, расположенных в границах участка:	78.31.0001290.2066, 78.31.0001290.2067, 78.31.0001290.2068, 78.31.0001290.2069, 78.31.0001290.2070, 78.31.0001290.2071, 78.31.0001290.2072, 78.31.0001290.2073, 78.31.0001290.2074, 78.31.0001290.2075, 78.31.0001290.2076, 78.31.0001290.2077, 78.31.0001290.2078, 78.31.0001290.2079, 78.31.0001290.2080, 78.31.0001290.2081, 78.31.0001290.2082, 78.31.0001290.2083, 78.31.0001290.2084		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер образованного объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав многоквартирного здания:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав одного из помещений:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТИРОВАННО ЗАКОННОСТЬЮ Сведения об объекте недвижимости Сведения об объекте недвижимости Сведения об объекте недвижимости Сведения об объекте недвижимости		подпись, фамилия
---	--	------------------

Лист 4

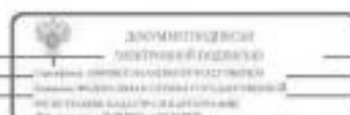
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Лист раздела: 8	Всего листов раздела: 73
22.05.2025, № КУ ИФ.405/2025.11034003			
Кадастровый номер:		78:31:0001290-2009	
4.2	основание внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости	Договор купли-продажи	
	дата государственной регистрации:	23.10.2024 20:54:03	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001290-2009-78:01:2024-76	
	срок, на который установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2025 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербургское информационное общество по развитию недвижимости" (ИНН/ОГРН: 7835022834)	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи с привлечением ипотечным кредитованием, № 01/024, дата 01.10.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органов:	данные отсутствуют	
	сведения об урегулировании споров и о договоре урегулирования споров, если таковой договор заключен для урегулирования споров:	данные отсутствуют	
	сведения о документах, который осуществляет ограничение обремененной документацией недвижимой или движимой недвижимой:	данные отсутствуют	
4.3	основание внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.08.2024 12:48:54	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001290-2009-78:01:2024-74	
	срок, на который установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2021 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АБИИТИ", ИНН: 780617056	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	



подпись и печать должностного лица	подпись, фамилия
------------------------------------	------------------

Лист 5

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Лист раздела: 8	Всего листов раздела: 73
22.05.2025, № КУ ИФ.405/2025.11034003			
Кадастровый номер:		78:31:0001290-2009	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды помещения в торговом-офисном центре "Атлантик на Невском 25", расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинин ул., дом 5/25, литер А, выдан 21.01.2021, дата государственной регистрации: 21.01.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001290-2009-78:01:2021-25	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органов:	Согласие об участии при в обременении в Договору аренды помещения в торговом-офисном центре "Атлантик на Невском 25", расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинин, дом 5/25, литер А, № 6 от 21.01.2021г., № 6 в, выдан 29.03.2024, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001290-2009-78:01:2024-75	
	сведения об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об урегулировании споров и о договоре урегулирования споров, если таковой договор заключен для урегулирования споров:	данные отсутствуют	
	сведения о документах, который осуществляет ограничение обремененной документацией недвижимой или движимой недвижимой:	данные отсутствуют	
	основание внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости	Налоговая	
	дата государственной регистрации:	04.08.2024 13:35:53	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001290-2009-78:01:2024-65	
	срок, на который установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2007 по 01.06.2015 по адресу 28.05.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости:	Ирина Липовиц	
4.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 25.05.2007, дата государственной регистрации: 17.12.2007, номер государственной регистрации: 78-78:01:0318-2007-155	



подпись и печать должностного лица	подпись, фамилия
------------------------------------	------------------

Листы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Листы раздела: 8	Всего листов раздела: 73
22.05.2025, № КУ ИА.605/2025.11034883			
Кадастровый номер:		78.31.0001290.2005	
		Договор купли-продажи № 01 от 28.05.2018 с датой вступления в 23.05.2007, выдан 28.05.2018, дата государственной регистрации: 09.06.2018, номер государственной регистрации: 78.31.0001290.04-78.042/2018-1	
		Договор купли-продажи с датой вступления в 25 мая 2007 года, № 4, выдан 29.02.2023	
		Соглашение об уступке зрелищ по договору об уступке, выдан 23.05.2024, дата государственной регистрации: 04.06.2024, номер государственной регистрации: 78.31.0001290.2005-78.031/2024-66	
		Документ поправки к актам: 23.05.2024 нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Рудом Валентином Юрьевичем 78.319-и-78-2024-2-159	
		Договор купли-продажи с датой вступления в 25 мая 2007 года, № 5, выдан 24.05.2024	
		Документ поправки к актам: 24.05.2024 Рудом Валентином Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 78.319-и-78-2024-2-160	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
4.3		Аренд	
		дата государственной регистрации: 01.11.2023 30.01.23	
		номер государственной регистрации: 78.31.0001290.2005-78.031/2023-62	
		срок, на который заключены ограничения зрелищ в отношении объекта недвижимости:	
		Срок действия с 01.11.2023 на 7 лет	
		договор, в пользу которого установлены ограничения зрелищ в отношении объекта недвижимости:	
		Общество с ограниченной ответственностью "Актин-IT", ИНН: 7838101390	

подпись, наименование должности		подпись, фамилия	

Листы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Листы раздела: 8	Всего листов раздела: 73
22.05.2025, № КУ ИА.605/2025.11034883			
Кадастровый номер:		78.31.0001290.2005	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
4.4		Аренд	
		дата государственной регистрации: 17.04.2023 14.50.23	
		номер государственной регистрации: 78.31.0001290.2005-78.031/2023-48	
		срок, на который заключены ограничения зрелищ в отношении объекта недвижимости:	
		Срок действия с 01.04.2023 на 3 лет	
		договор, в пользу которого установлены ограничения зрелищ в отношении объекта недвижимости:	
		Общество с ограниченной ответственностью "АКТИВ-ИТ", ИНН: 7840104028	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	

подпись, наименование должности		подпись, фамилия	

			Лист 8
Имя			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Лист раздела: 8	Всего листов раздела: 73
22.05.2025, № КУ ИА.605/2025.11034883			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:2095	
4.7	сведения об уполномоченном полном и полном доверии: уполномоченный, если таковой договор заключен для уполномоченного	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который осуществляет функцию государственной регистрации: кадастровый или иной иной кадастровый		
	сведения о кадастровом номере или кадастровой в регистрации: кадастровый номер		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.07.2022 12:01:57	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001290:2095-78:011:2023-52	
	срок, на который заключены ограничения при в обращении объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2022 по 09.03.2025	
	вид, в пользу которого установлены ограничения: вид и наименование объекта недвижимости:	Объекты с ограниченной ответственностью "Натанстра", ИНН: 7706462768	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основные государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основные государственной регистрации:	Договор аренды, кадастр 01.04.2022 Документально подтверждено к договору аренды недвижимости в торговом-офисном центре "Атриум на Невском 25" от 01.04.2022, № 1, кадастр 01.07.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2095-78:011:2023-38 Документально подтверждено к договору аренды недвижимости в торговом-офисном центре "Атриум на Невском 25" от 01.04.2022, № 2, кадастр 01.10.2022, дата государственной регистрации: 30.12.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2095-78:011:2023-39 Документально подтверждено к договору аренды недвижимости в торговом-офисном центре "Атриум на Невском 25", расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кавказская, дом 125, литер А, № 6/Н от 01.04.2022 г. № 4, кадастр 01.04.2023, дата государственной регистрации: 29.05.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2095-78:011:2023-36	

документально подтверждено		подпись, печать	
подпись, печать		подпись, печать	

			Лист 9
Имя			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Лист раздела: 9	Всего листов раздела: 73
22.05.2025, № КУ ИА.605/2025.11034883			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:2095	
		Документально подтверждено к договору аренды недвижимости в торговом-офисном центре "Атриум на Невском 25", расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кавказская, дом 125, литер А, № 6/Н от 01.04.2022 г. № 3, кадастр 01.07.2023, дата государственной регистрации: 31.05.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2095-78:011:2023-37	
		Документально подтверждено к договору аренды недвижимости в торговом-офисном центре "Атриум на Невском 25", расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кавказская, дом 125, литер А, № 6/Н от 01.04.2022 г. № 5, кадастр 01.07.2023, дата государственной регистрации: 30.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2095-78:011:2024-68	
		Документально подтверждено к договору аренды недвижимости в торговом-офисном центре "Атриум на Невском 25", расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кавказская, дом 125, литер А, № 6/Н от 01.04.2022 г. № 7, кадастр 29.03.2024, дата государственной регистрации: 31.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2095-78:011:2024-71	
	сведения об участии в государственной регистрации сделки, права, ограничения права без объединения в силу закона отсказа третьих лиц, права:	данные отсутствуют	
	сведения об уполномоченном полном и полном доверии: уполномоченный, если таковой договор заключен для уполномоченного	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который осуществляет функцию государственной регистрации: кадастровый или иной иной кадастровый		
	сведения о кадастровом номере или кадастровой в регистрации: кадастровый номер		
4.8	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.11.2021 11:36:28	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001290:2095-78:011:2021-26	
	срок, на который установлены ограничения при в обращении объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2021 по 08.11.2031	
	вид, в пользу которого установлены ограничения: вид и наименование объекта недвижимости:	Объекты с ограниченной ответственностью "Галерея Галерея Тури Центр", ИНН: 78:03:06686	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		 Документально подтверждено к договору аренды недвижимости в торговом-офисном центре "Атриум на Невском 25", расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кавказская, дом 125, литер А, № 6/Н от 01.04.2022 г. № 3, кадастр 01.07.2023, дата государственной регистрации: 31.05.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2095-78:011:2023-37	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	

документально подтверждено		подпись, печать	
подпись, печать		подпись, печать	

Лист 12

Листов			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Листов листов раздела 2: 17	Листов листов раздела 3	Листов листов раздела 73
22.05.2025, № КУ ИФ.005/2025.11034803			
Кадастровый номер:		78-31-0001290-2009	
	номер государственной регистрации:	78-78-08/109/2014-19	
	срок, на который установлены ограничения при в обременении объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2014 по 29.03.2030	
	лица, в пользу которого установлены ограничения и обременения объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица собственнику государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	Договор аренды, датой 28.03.2014, дата государственной регистрации: 30.12.2014, номер государственной регистрации: 78-78/042-08/109/2014-191		
	Договор купли-продажи №61 от 28.03.2014 с договором аренды помещения, датой 28.03.2014		
	Договор купли-продажи №61 от 19.06.2015 с договором аренды помещения от 28.03.2014, № 3, датой 19.07.2015, дата государственной регистрации: 29.09.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/088/023/2015-486-1		
	Договор купли-продажи №62 от 19.06.2015 с договором аренды помещения, датой 28.03.2014, дата государственной регистрации: 29.09.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/088/023/2015-385-1		
	Договор купли-продажи №63 от 17.07.2020 с Договором аренды помещения в торговом офисе центра "Аграрии на Никольном 25", датой 28.03.2014, дата государственной регистрации: 11.08.2020, номер государственной регистрации: 78-31-0001290-2005-78/042/2020-32		
	Договор купли-продажи с Договором аренды помещения в торговом офисе центра "Аграрии на Никольном 25", расположенного по адресу: «Санкт-Петербург, Калининский район, д.125, лит.А, от 28.03.2014, № 4, датой 07.11.2022, дата государственной регистрации: 17.02.2023, номер государственной регистрации: 78-31-0001290-2005-78/011/2023-40		
	Договор купли-продажи с Договором аренды помещения в торговом офисе центра "Аграрии на Никольном 25" от 28.03.2014 года, № 5, датой 01.08.2023, дата государственной регистрации: 18.09.2023, номер государственной регистрации: 78-31-0001290-2005-78/011/2023-40		

подпись начальника отдела		подпись, фамилия	
подпись начальника отдела		подпись, фамилия	

Лист 13

Листов			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Листов листов раздела 2: 17	Листов листов раздела 3	Листов листов раздела 73
22.05.2025, № КУ ИФ.005/2025.11034803			
Кадастровый номер:		78-31-0001290-2009	
	Договор купли-продажи с договором аренды помещения от 28.03.2014, № 6, датой 20.02.2024, дата государственной регистрации: 16.08.2024, номер государственной регистрации: 78-31-0001290-2005-78/011/2024-73		
	Соглашение о залоге заложен в Договору аренды помещения в торговом офисе центра "Аграрии на Никольном 25" от 28.03.2014 года, датой 23.12.2024, дата государственной регистрации: 04.03.2025, номер государственной регистрации: 78-31-0001290-2005-78/011/2025-80		
	сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, при этом, ограничена право безвозмездного в пользу третьих лиц отчуждения здания, права:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем законную силу договоре утратившем законную силу, если такой договор заключен для утратившем законную силу:	данные отсутствуют	
	сведения о документах, который устанавливает наличие обременения документарной ипотекой или залоговой ипотекой:		
	сведения о наличии ипотеки или ипотеки и ипотеки государственной ипотеки от ипотеки:		
	4.12		
	договор государственной регистрации:	Аренд	
	номер государственной регистрации:	91.12.2014.14.35.88	
	срок, на который установлены ограничения при в обременении объекта недвижимости:	78-78-08/109/2014-19	
	срок, на который установлены ограничения при в обременении объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2014 по 29.03.2030	
	лица, в пользу которого установлены ограничения и обременения объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица собственнику государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	Договор аренды, датой 28.03.2014, дата государственной регистрации: 30.12.2014, номер государственной регистрации: 78-78/042-08/109/2014-53-1		

подпись начальника отдела		подпись, фамилия	
подпись начальника отдела		подпись, фамилия	

Лист 14

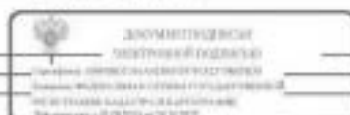
Наименование	
вид объекта недвижимости	
Лист № 32 раздела 2	Листы листов раздела 2: 17
Лист № 32 раздела 2	Листы листов раздела 2: 17
22.05.2025, № 87/044.005/2025.110348833	
Кадастровый номер:	78:01:0001290:2009
	Договор купли-продажи №1 от 17.07.2020 и Договор аренды помещения в торговом-офисном центре "Атриум на Невском 25", кадастр 28.03.2014, дата государственной регистрации: 11.08.2020, номер государственной регистрации: 78:01:0001290:2005-78:042:2020-25 Договор купли-продажи и Договор аренды помещения в торговом-офисном центре "Атриум на Невском 25", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининская улица, дом 1/25, литер А от 28.03.2014, кадастр 07.11.2022, дата государственной регистрации: 17.02.2023, номер государственной регистрации: 78:01:0001290:2005-78:011:2023-41 Соглашение о залоге ссудного в Договор аренды помещения в торговом-офисном центре "Атриум на Невском 25", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининская улица, дом 1/25, литер А от 28.03.2014, кадастр 21.12.2024, дата государственной регистрации: 04.03.2025, номер государственной регистрации: 78:01:0001290:2005-78:011:2025-79
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничивающее право безвозмездного в силу закона отчуждения третьего лица, права;	данные отсутствуют
сведения об утратившем законную силу и договоре утратившем законную силу, если такой договор заключен для урегулирования споров;	данные отсутствуют
сведения о документе, который удостоверяет юридическую обязанность документальной записи или записи в Едином государственном реестре недвижимости;	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
4.13	вид: Аренда дата государственной регистрации: 04.12.2014 09:16:00 номер государственной регистрации: 78:06:001000:2014-33 срок, по которому установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 30.12.2014 по 30 лет с даты подписания договора аренды вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Мобильность и сервисный сервис "FACILITY", ИНН: 7804033184 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют



подпись ответственного должностного лица	подпись, фамилия
--	------------------

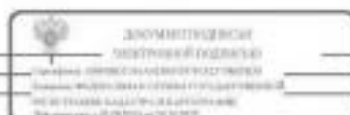
Лист 15

Наименование	
вид объекта недвижимости	
Лист № 33 раздела 2	Листы листов раздела 2: 17
Лист № 33 раздела 2	Листы листов раздела 2: 17
22.05.2025, № 87/044.005/2025.110348833	
Кадастровый номер:	78:01:0001290:2009
	сведения государственной регистрации: Договор аренды, кадастр 01.11.2013, Компания/Договор/Исполнитель, ООО "Евро Сити", дата государственной регистрации: 20.12.2014, номер государственной регистрации: 78:06:001000:2014-33 Договор купли-продажи №2 от 08.10.2018 и договор аренды, кадастр 01.11.2013, дата государственной регистрации: 12.11.2018, номер государственной регистрации: 78:01:0001290:2005-78:042:2018-9 Договор купли-продажи №3 и договор аренды помещения в торговом-офисном центре "Атриум на Невском 25" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинин, д. 1/25, литер А, № 1/а от 01.11.2013 г., № 88, кадастр 01.11.2020 Соглашение об уступке права и обременения в Договор аренды помещения в торговом-офисном центре "Атриум на Невском 25", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинин, дом 1/25, литер А, № 1/а от 01.11.2013 г., кадастр 01.11.2022, дата государственной регистрации: 18.02.2023, номер государственной регистрации: 78:01:0001290:2005-78:011:2023-42 Договор купли-продажи и договор аренды помещения в торговом-офисном центре "Атриум на Невском 25", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинин, дом 1/25, литер А, № 1/а от 01.11.2013 г., № 86, кадастр 01.11.2022, дата государственной регистрации: 18.02.2023, номер государственной регистрации: 78:01:0001290:2005-78:011:2023-41
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничивающее право безвозмездного в силу закона отчуждения третьего лица, права;	данные отсутствуют
сведения об утратившем законную силу и договоре утратившем законную силу, если такой договор заключен для урегулирования споров;	данные отсутствуют
сведения о документе, который удостоверяет юридическую обязанность документальной записи или записи в Едином государственном реестре недвижимости;	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
4.14	вид: Аренда дата государственной регистрации: 27.04.2013 09:00:00 номер государственной регистрации: 78:06:001000:2013-192



подпись ответственного должностного лица	подпись, фамилия
--	------------------

Листинг						Лист 18
вид объекта недвижимости						
Лист № 01 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 73
07.05.2025; № КУ ИА-66/2025-11(01468)						
Кадастровый номер:				78:01:0001290:2099		
		выписка об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничение права без обеспечения в силу закона отмена третьих лиц, органы;	Докладывается кадастровым делопроизводителем отдела информации и торгово-офисным делами "Строителю". Письмо 25 от 20.03.2012г., № 19, выдан 20.03.2014, дата государственной регистрации: 11.06.2014, номер государственной регистрации: 78-01/0001290/2005-78/011/2024-72. данные отсутствуют			
		выписка об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом;	данные отсутствуют			
		выписка о документах, которыми осуществляется фактическое обслуживание документацией земельных или строительных изъятий;				
		выписка о наличии оснований для прекращения регистрации земельной доли;				
4.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости					
4.1.	ипотека	Объект заложен по ипотеке				
	дата государственной регистрации:	13.12.2015 06:01:00				
	номер государственного реестра ипотеки	78-01/0001290/2005-199				
	сроки, на которые установлено ограничение права и обременения объекта недвижимости;	Срок действия не установлен				
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременения объекта недвижимости;	любимый				
	выписка о состоянии зарегистрированных третьих лиц и персональных данных физических лиц;	данные отсутствуют				
	выписка государственной регистрации:	Земельный участок, № 01-07, выдан 02.07.1997				
	выписка об отсутствии государственной регистрации сделки, право, ограничение права без обеспечения в силу закона отмена третьих лиц, органы;	данные отсутствуют				
	выписка об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом;	данные отсутствуют				

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



ДОКУМЕНТИРОВАНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЕ РАБОТЫ

Специализированная организация, осуществляющая кадастровые работы

Информация, функция

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Лист раздела 8

Лист раздела выноса 73

22.08.2025г. № КУГИ-001/2025-11034003

Кадастровый номер: 78:31:0080200/2092

1. Схема с указанием параметров точки опоры объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Средняя изверженная высота поверхности определена по параметрам точки опоры, м

Порядковый номер	Координаты, м		Результат, м	Средняя изверженная высота поверхности определена по параметрам точки опоры, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			I1	I2
1	94248.28	114128.13	-	0.1	0.0000	0.0000
2	94248.24	114128.07	-	0.1	0.0000	0.0000
3	94241.33	114130	-	0.1	0.0000	0.0000
4	94257.21	114130.68	-	0.1	0.0000	0.0000
5	94107.6	114136.77	-	0.1	0.0000	0.0000
6	94205.21	114137.31	-	0.1	0.0000	0.0000
7	94206.31	114130.28	-	0.1	0.0000	0.0000
8	94248.28	114128.13	-	0.1	0.0000	0.0000

2. Схема с указанием глубины и высоты конструктивных элементов объекта недвижимости

Глубина/высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	Данные отсутствуют
Глубина/высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТИРОВАНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЕ РАБОТЫ

Специализированная организация, осуществляющая кадастровые работы

Информация, функция

Листов					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 8	
Всего листов выносов: 73					
22.05.2025г. № КУИЛ/405/2025-110340031					
Кадастровый номер: 78:01:0001240/2100					
3. Сведения о характеристиках точек геодезической контуры объекта недвижимости с контуром (контуром) иных зданий, сооружений, объектов недвижимого строительства					
Система координат СК-1964					
Почерк характерной точки контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность, выраженная погрешностью точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y		H1	H2
1	2	3	4	5	6
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (ФАСИ)		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральный центр технического регулирования (ФСТР)
--	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части объекта недвижимости

Листов			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6		Всего листов раздела 6: 17	
Всего разделов: 8		Всего листов выносов: 73	
22.05.2025г. № КУИЛ/405/2025-110340031			
Кадастровый номер: 78:01:0001240/2100			
Наименование (часть здания, часть объекта недвижимости (часть объекта недвижимости))		Участковый номер части 1	
			
Масштаб: 1:100		Условные обозначения	

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (ФАСИ)		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральный центр технического регулирования (ФСТР)
---	--	--

Листов			
или объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Листа раздела раздела 6: 17	Листа раздела 8	Листа раздела раздела 72
77.05.7075-М-05/НЧ.001/2075-1103/003			
Кадастровый номер:		78:01:0001290:009	
План (этаж/часть/этаж), или объекта недвижимости (часть объекта недвижимости)		Участковый номер части 4	
			
Масштаб 1	Условные обозначения		

ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ДОСМОТРЕ	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (РОССТАНДАРТ)	ПОДПИСЬ ФАКТОРА

Лист 27

Листинг			
вкл. объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	План участка раздела 6: 17	План раздела 8	План участка раздела 73
77.05.2025г. № КУИИ.001/2025-1103/0001			
Кадастровый номер:		78.21.0001240/2099	
План (участок (части участка), или объекта недвижимости (части объекта недвижимости))		Участковый номер участка 4	
			
Масштаб 1	Условные обозначения		

ПОДПИСЬ ПОДПИСАВШЕГО ДОКУМЕНТ	 ДОКЛАДЧИК (подпись и печать) Подпись: [подпись] Печать: [печать] М.П. [подпись] М.П. [печать] М.П. [подпись] М.П. [печать]	ПОДПИСЬ ПОДПИСАВШЕГО ДОКУМЕНТ

Лист 28

Листинг			
вкл. объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	План участка раздела 6: 17	План раздела 8	План участка раздела 73
77.05.2025г. № КУИИ.001/2025-1103/0001			
Кадастровый номер:		78.21.0001240/2099	
План (участок (части участка), или объекта недвижимости (части объекта недвижимости))		Участковый номер участка 7	
			
Масштаб 1	Условные обозначения		

ПОДПИСЬ ПОДПИСАВШЕГО ДОКУМЕНТ	 ДОКЛАДЧИК (подпись и печать) Подпись: [подпись] Печать: [печать] М.П. [подпись] М.П. [печать] М.П. [подпись] М.П. [печать]	ПОДПИСЬ ПОДПИСАВШЕГО ДОКУМЕНТ

Листов			
или объекта недвижимости			
Лист М-7 раздела 4	Листов листов раздела 6: 17	Листов раздела 8	Листов листов раздела 72
77.05.7075-М-05/НП.001/7075-1103/003			
Кадастровый номер:		78:01:0001290:009	
Лист (листьев) части (частей), или объекта недвижимости (частей объекта недвижимости)		Участковый номер части 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения		

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Листов			
№№ объектов недвижимости			
Лист № 8 из 10	Листов листов раздела 6: 17	Листов раздела 8	Листов листов раздела 73
77-05/2025-АК/УИИ.001/2025-11034803			
Кадастровый номер:		78-21-0001240-2099	
Часть (части, части, части), или объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Участок (части) части 8	
3. план 			
Масштаб 1:	Условные обозначения		

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ	 КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ	ИНВЕСТИЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
	КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ КОМПЕТЕНЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ	

Листов			
или объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Листа раздела раздела 6: 17	Листа раздела 8	Листа раздела раздела 72
77.05.7075-М-05/ПН.001/2075-1103/003			
Кадастровый номер:		78:01:0001290:009	
Лист (листьев, листов), или объекта недвижимости (частей объекта недвижимости)		Участковый номер части 7	
			
Масштаб 1	Условные обозначения		

	КОМПЕТЕНЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ	КОМПЕТЕНЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
	КОМПЕТЕНЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ	

Листов			
или объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 6	Листов листов раздела 6: 17	Листов раздела 8	Листов листов раздела 7: 71
77.05.7075- М-ЮТН.001/7075.11034001			
Кадастровый номер:		78.01.0001290-0109	
Лист (табл./часть: табл.), или объекта недвижимости (часть объекта недвижимости)		Участковый номер части 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения		

ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЛИЦА	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральное агентство технического регулирования и метрологии	ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЛИЦА

Заголовок			
Лист № 36 раздела 6			
Всего листов раздела 6: 17			
Всего листов выносов: 73			
22.06.2025г. № КУИИ.465/2025.110348833			
Кадастровый номер:		78:31:0080290:0169	
План (этаж) (части здания), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Участковый номер части 11	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЛИЦА		ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЛИЦА

Заголовок			
Лист № 37 раздела 6			
Всего листов раздела 6: 17			
Всего листов выносов: 73			
22.06.2025г. № КУИИ.465/2025.110348833			
Кадастровый номер:		78:31:0080290:0169	
План (этаж) (части здания), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Участковый номер части 11	
ПРИЛОЖЕНИЕ К ПЛАНУ ПРИЛОЖЕНИЕ К ПЛАНУ 40 м 			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЛИЦА		ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЛИЦА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части объекта недвижимости

Заголовок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 0.1		Листы листов раздела 0.1-4		Листы раздела 0	Листы листов раздела 7.5	
22.09.2025г. № КУ 044-005/2025.11035003.1						
Кадастровый номер:		78:31:0001290-2005				
Объект сведения о части объекта недвижимости						
Участок или часть	Основные характеристики, сведения о размерах			Основные кадастровые части	Сведения о структуре и наличии ограничений или ограничений на объект недвижимости или обременениях объекта недвижимости	
	тип	значение	единица измерения			
1	площадь	90	в квадратных метрах	ЦУК (часть н.п. 01) Площадь и прочие принадлежности части земельного участка, расположенной по адресу: г. Москва, м.п. 1-01	данные отсутствуют	
	площадь	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
2	площадь	79,4	в квадратных метрах	Обременение части земельного участка, расположенной по адресу: г. Москва, м.п. 1-01, площадью 79,4 кв.м. (н.п. 12, 13, 14)	данные отсутствуют	
	площадь	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
3	площадь	122	в квадратных метрах	Обременение части земельного участка, расположенной по адресу: г. Москва, м.п. 1-01, площадью 122 кв.м. (н.п. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33)	данные отсутствуют	
	площадь	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
4	площадь	119	в квадратных метрах	Обременение части земельного участка, расположенной по адресу: г. Москва, м.п. 1-01, площадью 119 кв.м. (н.п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33)	данные отсутствуют	
	площадь	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
5	площадь	894,8	в квадратных метрах	иной тип, иной вид	данные отсутствуют	
	площадь	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			



подпись, печать должностного лица	подпись, печать
-----------------------------------	-----------------

Лист 41

Заголовок						Лист 01
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 0.1		Листы листов раздела 0.1-4		Листы раздела 0	Листы листов раздела 7.5	
22.09.2025г. № КУ 044-005/2025.11035003.1						
Кадастровый номер:		78:31:0001290-2005				
6	площадь	411,7	в квадратных метрах	Обременение части земельного участка, расположенной по адресу: г. Москва, м.п. 1-01, площадью 411,7 кв.м. (н.п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33)	данные отсутствуют	
	площадь	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
7	площадь	397,3	в квадратных метрах	Обременение части земельного участка, расположенной по адресу: г. Москва, м.п. 1-01, площадью 397,3 кв.м. (н.п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33)	данные отсутствуют	
	площадь	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
8	площадь	171,8	в квадратных метрах	Обременение части земельного участка, расположенной по адресу: г. Москва, м.п. 1-01, площадью 171,8 кв.м. (н.п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33)	данные отсутствуют	
	площадь	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
9	площадь	132,3	в квадратных метрах	Обременение части земельного участка, расположенной по адресу: г. Москва, м.п. 1-01, площадью 132,3 кв.м. (н.п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33)	данные отсутствуют	
	площадь	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			



подпись, печать должностного лица	подпись, печать
-----------------------------------	-----------------

Листинг					Лист 42
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 6.1		Листа листов раздела 6.1: 4		Листа раздела 8	Листа листов раздела 73
22.05.2025г. № КУ ИА.405/2025.11034883					
Кадастровый номер:					78-31-0001290-2009
10	площадь	636,1	в квадратных метрах	Обременение часть здания составляет и либо часть помещений 1-Н; 76 (14,2 кв.м); 74 (9,5 кв.м); 75 (2,0 кв.м); часть пом. 47 (2,0 кв.м); расположенных в здании; чистый помещений 7-Н; часть пом. 1 (105,3 кв.м); 7 (4,0 кв.м); чистый помещений 11Н; 5 (3,2 кв.м); 6 (2,9 кв.м); 7 (1,7 кв.м); 8 (2,2 кв.м); 11 (24,4 кв.м); 12 (12,6 кв.м); часть пом.19 (28,1 кв.м); часть пом.10 (120,0 кв.м); пом. 14-Н (28,2 кв.м); пом. 5-Н; 1 (71,2 кв.м); 2 (7,9 кв.м); пом. 6-Н (13,0 кв.м); пом. 3-Н; 1 (1,6 кв.м); 2 (0,8 кв.м); 3 (92,0 кв.м); 4 (04,6 кв.м); 5 (17,6 кв.м); расположенных на 1 этаже в помещении в расположенных в здании. Обременение часть здания составляет и либо часть помещений 1-Н; 76 (14,2 кв.м); 74 (9,5 кв.м); 75 (2,0 кв.м); часть пом. 47 (2,0 кв.м); расположенных в здании; чистый помещений 7-Н; часть пом. 1 (105,3 кв.м); 7 (4,0 кв.м); чистый помещений 11Н; 5 (3,2 кв.м); 6 (2,0 кв.м); 7 (1,7 кв.м); 8 (2,2 кв.м); 11 (24,4 кв.м); 12 (12,6 кв.м); часть пом.19 (28,1 кв.м); чистый пом.10 (120,0 кв.м); пом. 14-Н (28,2 кв.м); пом. 5-Н; 1 (71,2 кв.м); 2 (7,9 кв.м); пом. 6-Н (13,0 кв.м); пом. 3-Н; 1 (1,6 кв.м); 2 (0,8 кв.м); 3 (92,0 кв.м); 4 (04,6 кв.м); 5 (17,6 кв.м); расположенных на 1 этаже в помещении в расположенных в здании.	данные отсутствуют
	процентность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
11	площадь	648,1	в квадратных метрах	Часть помещений образована из ч.п. № 5-18, 20, 23, 26-30 помещений 5-Н и ч.п.№1-27 помещений 78-Н, расположенных на 2 этаже.	данные отсутствуют
	процентность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
12	площадь	482,8	в квадратных метрах	ч.п. № 18, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 21, расположенных на 2 (втором) этаже	78-31-0001290-2005-78-011/2021-35, 2021-09-13
	процентность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



подпись ответственного должностного лица	подпись, фамилия
--	------------------

Листинг					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 6.1		Листа листов раздела 6.1: 4		Листа раздела 8	
		Листа листов раздела 73			
22.05.2025г. № КУ ИА.405/2025.11034883					
Кадастровый номер: 78-31-0001290-2009					
13	площадь	104,3	в квадратный метр	ч.п. № 1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, расположенных на 4 (четвертом) этаже	78-31-0001290-2005-78-011/2021-32, 2021-10-31
	процентность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
14	площадь	617	в квадратный метр	Часть здания - ч.п.1, образована из части ч.п. №47, ч.п. №№74-76 в здании помещений 1-Н, расположенных в здании и части ч.п. №1, ч.п. №67 в здании помещений 7-Н; ч.п. №№65-8, часть ч.п. №18, ч.п. №№11, 12, часть ч.п. №19 в здании помещений 11Н; ч.п. №1 в здании помещений 14-Н; ч.п. №№6, 2 в здании помещений 5-Н; ч.п. №5 в здании помещений 6-Н; ч.п. №№1-5 в здании помещений 2-Н, расположенных на 1 (первом) этаже. Часть здания - ч.п.1, образована из части ч.п. №47, ч.п. №№74-76 в здании помещений 1-Н, расположенных в здании и части ч.п. №5, ч.п. №67 в здании помещений 7-Н; ч.п. №№65-8, часть ч.п. №18, ч.п. №№11, 12, часть ч.п. №19 в здании помещений 11Н; ч.п. №1 в здании помещений 14-Н; ч.п. №№6, 2 в здании помещений 5-Н; ч.п. №5 в здании помещений 6-Н; ч.п. №№1-5 в здании помещений 2-Н, расположенных на 1 (первом) этаже.	78-31-0001290-2005-78-011/2021-32, 2021-11-08
	процентность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



подпись ответственного должностного лица	подпись, фамилия
--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, земельно-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
объекта недвижимости							
Лист 26 из раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 75	
22.05.2025г. № 80/001/200-2025-11035003							
Кадастровый номер: 78.31.0001290-2097							
№ п/п	Кадастровый номер помещения, земельно-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, земельно-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Площадь полезной площади	Площадь, кв2	
1	78.31.0001290-2098	1, этаж	1-01, 1-01	Помещение	данные отсутствуют	1176,3	
2	78.31.0001290-2097	3	10-01	Помещение	данные отсутствуют	487,1	
3	78.31.0001290-2098	4	11-01	Помещение	данные отсутствуют	605,1	
4	78.31.0001290-2099	4	12-01	Помещение	данные отсутствуют	424,1	
5	78.31.0001290-2070	4	13-01	Помещение	данные отсутствуют	12,9	
6	78.31.0001290-2071	3	14-01	Помещение	данные отсутствуют	28,2	
7	78.31.0001290-2072	3	15-01	Помещение	данные отсутствуют	704,7	
8	78.31.0001290-2073	3	16-01	Помещение	данные отсутствуют	17,3	
9	78.31.0001290-2074	6	17-01	Помещение	данные отсутствуют	365,2	
10	78.31.0001290-2075	1, 2, 3, 4, 5, 6, этаж	130С, 130К, 130С, 130К, 130С, 130К, 130С	Помещение	данные отсутствуют	833,0	
11	78.31.0001290-2076	3	2-01	Помещение	данные отсутствуют	182,6	
12	78.31.0001290-2077	1, 2, 3, 4	210С, 210К, 210С, 210К	Помещение	данные отсутствуют	761,8	
13	78.31.0001290-2078	3	3-01	Помещение	данные отсутствуют	21,2	
14	78.31.0001290-2079	3	4-01	Помещение	данные отсутствуют	224,2	
15	78.31.0001290-2080	3	5-01	Помещение	данные отсутствуют	79,1	
16	78.31.0001290-2081	3	6-01	Помещение	данные отсутствуют	1,5	
17	78.31.0001290-2082	3	7-01	Помещение	данные отсутствуют	287,2	
18	78.31.0001290-2083	2	8-01	Помещение	данные отсутствуют	1030,1	
19	78.31.0001290-2084	3	9-01	Помещение	данные отсутствуют	328,3	

 ДОКУМЕНТИРОВАН ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр технического регулирования» Москва, ул. Мясницкая, д. 26, стр. 1		подпись, печать
--	--	-----------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

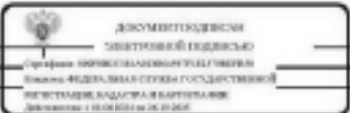
На основании запроса от 22.05.2025, поступившего на рассмотрение 22.05.2025, сообщаем, что объект недвижимости Единого государственного реестра недвижимости:

Решет 1. Лист 1

Здание			
объекта недвижимости			
Лист 26 из раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59
22.05.2025г. № 80/001/195-2025-11035342			
Кадастровый номер:	78.31.0001195-2001		
Номер кадастрового участка:	78.31.0001195		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.31.0195.2001.31		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Кировский район, лит. 3, литер А		
Площадь:	2295,9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных помещений:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Площадь в м.кв. помещений по назначению строительства:	1917		
Площадь помещений строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	51.209.020,83		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.31.0001195-2001		
Кадастровый номер помещений, земельно-мест, расположенных в здании (здании) (здании):	78.31.0001195-2183, 78.31.0001195-2184, 78.31.0001195-2185, 78.31.0001195-2186, 78.31.0001195-2187, 78.31.0001195-2188, 78.31.0001195-2189, 78.31.0001195-2190, 78.31.0001195-2191, 78.31.0001195-2192, 78.31.0001195-2193, 78.31.0001195-2194, 78.31.0001195-2195, 78.31.0001195-2196, 78.31.0001195-2197, 78.31.0001195-2198, 78.31.0001195-2199, 78.31.0001195-2200, 78.31.0001195-2201, 78.31.0001195-2202, 78.31.0001195-2203, 78.31.0001195-2204, 78.31.0001195-2205, 78.31.0001195-2206, 78.31.0001195-2207, 78.31.0001195-2208, 78.31.0001195-2209, 78.31.0001195-2210, 78.31.0001195-2211, 78.31.0001195-2212, 78.31.0001195-2213, 78.31.0001195-2214, 78.31.0001195-2215, 78.31.0001195-2216, 78.31.0001195-2217, 78.31.0001195-2218, 78.31.0001195-2219, 78.31.0001195-2220, 78.31.0001195-2221		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

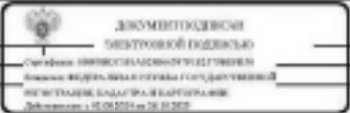
 ДОКУМЕНТИРОВАН ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр технического регулирования» Москва, ул. Мясницкая, д. 26, стр. 1		подпись, печать
---	--	-----------------

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59
22.05.2025г. № КУБ4-001/2025-110352362			
Кадастровый номер:		78.31.0001195.2001	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Правила разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о подворном номере:		дата внесения кадастровых работ: 06.06.2006	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения объекта недвижимости; 4 - Сведения о части объекта недвижимости, отсутствуют.	
Подписать выписку:		Гумаров Марат Равильевич	

ПОДПИСЬ ИНФОРМИРОВАННОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА				подпись, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, зданий, мест, расположенных в здании, сооружениях

Заголовок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 59	
22.05.2025г. № КУБ4-001/2025-110352362							
Кадастровый номер:		78.31.0001195.2001					
№ п/п	Кадастровый номер помещения, здания, места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, здания, места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78.31.0001195.2183	1	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	31.3	
2	78.31.0001195.2184	3	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	132	
3	78.31.0001195.2185	1	1	Жилое помещение	данные отсутствуют	60.3	
4	78.31.0001195.2186	1	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.1	
5	78.31.0001195.2187	1	19	Жилое помещение	данные отсутствуют	52.5	
6	78.31.0001195.2188	1	2	Жилое помещение	данные отсутствуют	55.4	
7	78.31.0001195.2189	1	32	Жилое помещение	данные отсутствуют	51.9	
8	78.31.0001195.2190	1	33	Жилое помещение	данные отсутствуют	26.1	
9	78.31.0001195.2191	2	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	158.9	
10	78.31.0001195.2192	2	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	168.3	
11	78.31.0001195.2193	2	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	123.4	
12	78.31.0001195.2194	2	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	83.8	
13	78.31.0001195.2195	2	28	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.6	
14	78.31.0001195.2196	2	5	Жилое помещение	данные отсутствуют	116.1	

ПОДПИСЬ ИНФОРМИРОВАННОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА				подпись, фамилия	

Лист 4

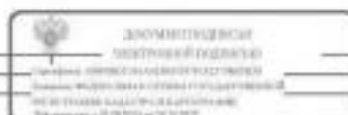
Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист 26.2 раздела 7		Полное наименование раздела 7. 3		Полное наименование 3		Полное наименование значения 39
22.05.2025г. № КУ ИФК.605/2025-110352462						
Кадастровый номер:		78.31.0001195.2201				
15	78.31.0001195.2207	2	6	Жилое строение	данные отсутствуют	34.7
16	78.31.0001195.2208	3	14	Жилое строение	данные отсутствуют	89.4
17	78.31.0001195.2208	3	15	Жилое строение	данные отсутствуют	92.8
18	78.31.0001195.2208	3	16	Жилое строение	данные отсутствуют	103.7
19	78.31.0001195.2201	3	23	Жилое строение	данные отсутствуют	41.8
20	78.31.0001195.2202	3	24	Жилое строение	данные отсутствуют	102.8
21	78.31.0001195.2204	3	25	Жилое строение	данные отсутствуют	75.1
22	78.31.0001195.2204	3	29	Жилое строение	данные отсутствуют	34.4
23	78.31.0001195.2205	3	30	Жилое строение	данные отсутствуют	41.8
24	78.31.0001195.2206	3	34	Жилое строение	данные отсутствуют	96.5
25	78.31.0001195.2207	3	8	Жилое строение	данные отсутствуют	26.8
26	78.31.0001195.2208	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	71.7
27	78.31.0001195.2209	1, 2, 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.4
28	78.31.0001195.2210	часть	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	114
				Объект недвижимости собственником признанной в установленном законом		
29	78.31.0001195.2211	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.5
30	78.31.0001195.2212	1, 2, 3	2-Н, 2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	53.3
31	78.31.0001195.2213	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.5
32	78.31.0001195.2214	1, 2, 3	5-Н, 1-Н, 5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.5
33	78.31.0001195.2215	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.3
34	78.31.0001195.2216	1, 2, 3, часть	4-Н, 4-Н, 4-Н, 4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.4



подпись, наименование должности	подпись, наименование должности
---------------------------------	---------------------------------

Лист 5

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист 26.3 раздела 7	Полное наименование раздела 7. 3		Полное наименование 3		Полное наименование значения 39	
22.05.2025г. № КУ ИФК.605/2025-110352462			Кадастровый номер:			
			78.31.0001195.2201			
35	78.31.0001195.2217	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	64.8
36	78.31.0001195.2218	1, 2, 3	5-Н, 5-Н, 5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.6
37	78.31.0001195.2219	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.3
38	78.31.0001195.2220	1, 2, 3	6-Н, 6-Н, 6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	100
39	78.31.0001195.2221	1, 2, 3	7-Н, 7-Н, 7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	59.2



подпись, наименование должности	подпись, наименование должности
---------------------------------	---------------------------------

На основании запроса от 22.08.2025, поступившего по расследованию 22.08.2025, сообщаем, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

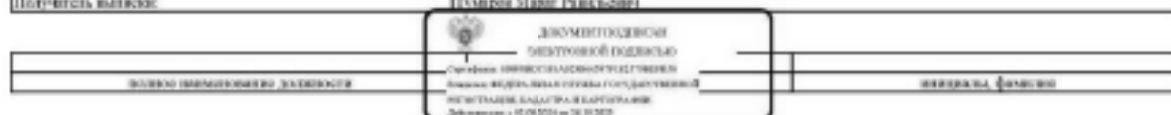
Figure 1. Study 1.

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Полюс участка раздела 1, 2	Полюс раздела 1	Полюс участка выделенный, кв
22.08.2025г. №Ю/011-001/2025-1103/6/28			
Кадастровый номер:	78.33.0001090.2643		
Номер кадастрового квартала:	78.33.0001090		
Дата формирования кадастрового номера:	22.08.2012		
Риски прилегающий государственный земельный участок:			
Местонахождение:	Кадастровый номер 78.33.11196.2005.84		
Назначение:	г. Санкт-Петербург, Карповка улица, дом 12, литера А		
Назначение:	г/477.2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	жилищное хозяйство		
Классификация земель, в том числе выделенных земель:	0, в том числе выделенных земель		
Матрица выделенных земель:	Кадастровый		
Площадь в жилах/земельных участках/строительных:	1004		
Площадь/строительных:	жилищное хозяйство		
Кадастровая стоимость, руб.	78074458.12		
Кадастровый номер земель/объектов недвижимости, в пределах которых выделен объект недвижимости:	78.33.0001090.2643		



Лист 2

Лист № 2			
Имя			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 68
22.05.2025; № КУВН-001/2025-11036320			
Кадастровый номер:	78:31:000196:2643		
Кадастровые номера помещений, зданий-мост, расположенных в здании или сооружении:	78:31:000196:2424, 78:31:000196:2425, 78:31:000196:2426, 78:31:000196:2427, 78:31:000196:2428, 78:31:000196:2429, 78:31:000196:2430, 78:31:000196:2431, 78:31:000196:2432, 78:31:000196:2433, 78:31:000196:2434, 78:31:000196:2435, 78:31:000196:2436, 78:31:000196:2437, 78:31:000196:2438, 78:31:000196:2439, 78:31:000196:2440, 78:31:000196:2441, 78:31:000196:2442, 78:31:000196:2443, 78:31:000196:2444, 78:31:000196:2445, 78:31:000196:2446, 78:31:000196:2447, 78:31:000196:2448, 78:31:000196:2449, 78:31:000196:2450, 78:31:000196:2451, 78:31:000196:2452, 78:31:000196:2453, 78:31:000196:2454, 78:31:000196:2455, 78:31:000196:2456, 78:31:000196:2457, 78:31:000196:2458, 78:31:000196:2459, 78:31:000196:2460, 78:31:000196:2461, 78:31:000196:2462, 78:31:000196:2463, 78:31:000196:2464, 78:31:000196:2465, 78:31:000196:2466, 78:31:000196:2467, 78:31:000196:2625, 78:31:000196:2626, 78:31:000196:2627, 78:31:000196:2628, 78:31:000196:2629, 78:31:000196:2630, 78:31:000196:2631, 78:31:000196:2632, 78:31:000196:2633, 78:31:000196:2634, 78:31:000196:2635, 78:31:000196:3218		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
План разрабатываемого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Выявлен выявленным объектом культурного наследия, 78:211:404520005, представляющего собой археологическую ценность, Памятник в Дом Д.А. Дружин, 2021-06-23, 2023-08-01, 62-пр. 659-й решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, является выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местонахождения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отступаях.		
Подпись выписки:	Григорьев Максим Равильевич		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, жилищно-мest, расположенных в здании, сооружении

Заголовок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 68
22.05.2025г. № КУ БАГ.000/2025-110356320						
Кадастровый номер:				78.31.0001196.264		
N п/п	Кадастровый номер помещения, жилищно-мest	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, жилищно-мest на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	78.31.0001196.2424	1	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	55
2	78.31.0001196.2425	1	39	Жилое помещение	данные отсутствуют	75.9
3	78.31.0001196.2426	1	50	Жилое помещение	данные отсутствуют	38.9
4	78.31.0001196.2427	2	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.8
5	78.31.0001196.2428	2	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	117.2
6	78.31.0001196.2429	2	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	112.3
7	78.31.0001196.2430	2	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	129.1
8	78.31.0001196.2431	2	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	213.4
9	78.31.0001196.2432	2	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	77.4
10	78.31.0001196.2433	2	35	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.6
11	78.31.0001196.2434	2	40	Жилое помещение	данные отсутствуют	83.3
12	78.31.0001196.2435	2	43	Жилое помещение	данные отсутствуют	108.1
13	78.31.0001196.2436	3	15	Жилое помещение	данные отсутствуют	94.8
14	78.31.0001196.2437	3	16	Жилое помещение	данные отсутствуют	124.2

ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		 ДОКУМЕНТИРОВАННО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Дата подписания: 22.05.2025 г. 10:35:20	ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Заголовок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 68
22.05.2025г. № КУ БАГ.000/2025-110356320						
Кадастровый номер: 78.31.0001196.264						
15	78.31.0001196.2438	3	25	Жилое помещение	данные отсутствуют	116
16	78.31.0001196.2439	3	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	134
17	78.31.0001196.2440	3	32	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.4
18	78.31.0001196.2441	3	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	79
19	78.31.0001196.2442	3	42	Жилое помещение	данные отсутствуют	85.7
20	78.31.0001196.2443	3	45	Жилое помещение	данные отсутствуют	113.7
21	78.31.0001196.2444	3	5	Жилое помещение	данные отсутствуют	222.5
22	78.31.0001196.2445	3	6	Жилое помещение	данные отсутствуют	206.3
23	78.31.0001196.2446	4	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	95.2
24	78.31.0001196.2447	4	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	99.8
25	78.31.0001196.2448	4	27	Жилое помещение	данные отсутствуют	115.3
26	78.31.0001196.2449	4	28	Жилое помещение	данные отсутствуют	134.3
27	78.31.0001196.2450	4	33	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.2
28	78.31.0001196.2451	4	37	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.4
29	78.31.0001196.2452	4	44	Жилое помещение	данные отсутствуют	108.8
30	78.31.0001196.2453	4	47	Жилое помещение	данные отсутствуют	113.3
31	78.31.0001196.2454	4	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	220.7

ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		 ДОКУМЕНТИРОВАННО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Дата подписания: 22.05.2025 г. 10:35:20	ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Лист 5

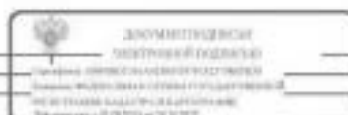
Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист 26.3 раздела 7		Лист 26.4 раздела 7.4		Лист 26.5 раздела 7.4		Лист 26.6 раздела 7.4
22.05.2025г. № КУ ИФК.605/2025.110356120						
Кадастровый номер:				78:21:0001196:2443		
32	78:21:0001196:2455	4	8	Жилое строение	данные отсутствуют	198.1
33	78:21:0001196:2456	5	10	Жилое строение	данные отсутствуют	198.5
34	78:21:0001196:2457	5	10	Жилое строение	данные отсутствуют	145.8
35	78:21:0001196:2458	5	20	Жилое строение	данные отсутствуют	206.3
36	78:21:0001196:2459	5	20	Жилое строение	данные отсутствуют	116.8
37	78:21:0001196:2460	5	30	Жилое строение	данные отсутствуют	134
38	78:21:0001196:2461	5	34	Жилое строение	данные отсутствуют	78.5
39	78:21:0001196:2462	5	38	Жилое строение	данные отсутствуют	77.8
40	78:21:0001196:2463	5	40	Жилое строение	данные отсутствуют	111.9
41	78:21:0001196:2464	5	9	Жилое строение	данные отсутствуют	221
42	78:21:0001196:2465	2	34	Жилое строение	данные отсутствуют	32.6
43	78:21:0001196:2466	3	52	Жилое строение	данные отсутствуют	55.9
44	78:21:0001196:2467	4	53	Жилое строение	данные отсутствуют	53.6
45	78:21:0001196:2825	1	3-II	Нежилое строение, используемое для размещения объектов недвижимости в многоквартирном доме	данные отсутствуют	35.3
46	78:21:0001196:2826	1	10-II	Нежилое строение	данные отсутствуют	85.8
47	78:21:0001196:2827	1	11-II	Нежилое строение	данные отсутствуют	134
48	78:21:0001196:2828	1	12-II	Нежилое строение	данные отсутствуют	184.8
49	78:21:0001196:2829	1	14-II	Нежилое строение	данные отсутствуют	45



подпись ответственного лица	подпись, фамилия
-----------------------------	------------------

Лист 6

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист 26.4 раздела 7	Лист 26.5 раздела 7.4		Лист 26.6 раздела 7.4		Лист 26.7 раздела 7.4	
22.05.2025г. № КУ ИФК.605/2025.110356120						
Кадастровый номер: 78:21:0001196:2443						
50	78:21:0001196:2830	1	15-II	Нежилое строение	данные отсутствуют	71.0
51	78:21:0001196:2831	нежило	3-II	Нежилое строение	данные отсутствуют	124.6
52	78:21:0001196:2832	1	4-II	Нежилое строение	данные отсутствуют	31.1
53	78:21:0001196:2833	нежило	5-II	Нежилое строение	данные отсутствуют	167.3
54	78:21:0001196:2834	1	7-II	Нежилое строение	данные отсутствуют	99.7
55	78:21:0001196:2835	1, 2	9-II	Нежилое строение	данные отсутствуют	172.1
56	78:21:0001196:2258	1, 2	12-II, 13-II	Нежилое строение	данные отсутствуют	99



подпись ответственного лица	подпись, фамилия
-----------------------------	------------------

Федеральное государственное учреждение "Технический центр Санкт-Петербурга"
ведомственное учреждение государственного рода
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2025, поступившего по реквизитам: 22.05.2025, сформирован выпиской из Единого государственного реестра недвижимости:

Регистр 1, Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 112
22.05.2025г. № КУ 084.060/2025-11035903			
Кадастровый номер:	78.31.0001223.2017		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001223		
Дата размещения кадастрового номера:	20.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.1.223.26.1		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Колпинский район, зем. уч. 218		
Площадь:	7307 м²		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	квартиры (отсутствуют)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных помещений (отсутствуют)		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Площадь в незавершенном по завершению строительства:	1579		
Площадь завершенного строительства:	квартиры (отсутствуют)		
Кадастровая стоимость, руб.:	50903557,18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых размещен объект недвижимости:	78.31.0001223.6		

 ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ КОПИЯ Сведения о характеристиках объекта недвижимости Единого государственного реестра недвижимости Регистрационный номер: 22.05.2025-11035903		подпись, печать
--	--	-----------------

Лист 2

Заголовок				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 112	
22.05.2025г. № КУ 084.060/2025-11035903				
Кадастровый номер:	78.31.0001223.2017			
Кадастровые номера помещений, зданий, сооружений, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001223.2133, 78.31.0001223.2134, 78.31.0001223.2135, 78.31.0001223.2136, 78.31.0001223.2137, 78.31.0001223.2138, 78.31.0001223.2139, 78.31.0001223.2140, 78.31.0001223.2141, 78.31.0001223.2142, 78.31.0001223.2143, 78.31.0001223.2144, 78.31.0001223.2145, 78.31.0001223.2146, 78.31.0001223.2147, 78.31.0001223.2148, 78.31.0001223.2149, 78.31.0001223.2150, 78.31.0001223.2151, 78.31.0001223.2152, 78.31.0001223.2153, 78.31.0001223.2154, 78.31.0001223.2155, 78.31.0001223.2156, 78.31.0001223.2157, 78.31.0001223.2158, 78.31.0001223.2159, 78.31.0001223.2160, 78.31.0001223.2161, 78.31.0001223.2162, 78.31.0001223.2163, 78.31.0001223.2164, 78.31.0001223.2165, 78.31.0001223.2166, 78.31.0001223.2167, 78.31.0001223.2168, 78.31.0001223.2169, 78.31.0001223.2170, 78.31.0001223.2171, 78.31.0001223.2172, 78.31.0001223.2173, 78.31.0001223.2174, 78.31.0001223.2175, 78.31.0001223.2176, 78.31.0001223.2177, 78.31.0001223.2178, 78.31.0001223.2179, 78.31.0001223.2180, 78.31.0001223.2181, 78.31.0001223.2182, 78.31.0001223.2183, 78.31.0001223.2184, 78.31.0001223.2185, 78.31.0001223.2186, 78.31.0001223.2187, 78.31.0001223.2188, 78.31.0001223.2189, 78.31.0001223.2190, 78.31.0001223.2191, 78.31.0001223.2192, 78.31.0001223.2193, 78.31.0001223.2194, 78.31.0001223.2195, 78.31.0001223.2196, 78.31.0001223.2197, 78.31.0001223.2198, 78.31.0001223.2199, 78.31.0001223.2200, 78.31.0001223.2201, 78.31.0001223.2202, 78.31.0001223.2203, 78.31.0001223.2204, 78.31.0001223.2205, 78.31.0001223.2206, 78.31.0001223.2207, 78.31.0001223.2208, 78.31.0001223.2209, 78.31.0001223.2210, 78.31.0001223.2211, 78.31.0001223.2212, 78.31.0001223.2213, 78.31.0001223.2214, 78.31.0001223.2215, 78.31.0001223.2216, 78.31.0001223.2217, 78.31.0001223.2218, 78.31.0001223.2219, 78.31.0001223.2220, 78.31.0001223.2221, 78.31.0001223.2222, 78.31.0001223.2223, 78.31.0001223.2224, 78.31.0001223.2225, 78.31.0001223.2226, 78.31.0001223.2227, 78.31.0001223.2228, 78.31.0001223.2229, 78.31.0001223.2230, 78.31.0001223.2231, 78.31.0001223.2232, 78.31.0001223.2233, 78.31.0001223.2234, 78.31.0001223.2235, 78.31.0001223.2236, 78.31.0001223.2237, 78.31.0001223.2238, 78.31.0001223.2239, 78.31.0001223.2240, 78.31.0001223.2241, 78.31.0001223.2242, 78.31.0001223.2243, 78.31.0001223.2244, 78.31.0001223.2245, 78.31.0001223.2246, 78.31.0001223.2247, 78.31.0001223.2248, 78.31.0001223.2249, 78.31.0001223.2250, 78.31.0001223.2251			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют			
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав одного недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Наследие включенным объектом культурного наследия, 78.161056420005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник-Дом, который с 1889 по 1889 гг. жил Ренессанс-Барокко Николай Андреевич, в 1840 г. здесь жил Архипп Юрий Карлович, у которого бывали: П.Г.Белинский, Д.В.Григорьев, А.С.Дарюмовский, А.В.Колосов, П.А.Мокрица, 1968-88-90, 1327 реликвию органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося недвижимым объектом культурного наследия.			
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.2007			

 ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ КОПИЯ Сведения о характеристиках объекта недвижимости Единого государственного реестра недвижимости Регистрационный номер: 22.05.2025-11035903		подпись, печать
---	--	-----------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, земельно-мست, расположенных в здании, сооружении

Заголовок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 из листа 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 112
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025-110355063						
Кадастровый номер:				78-31-0001223-2017		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, земельно-мста	Помещение (земельно-мста)	Объемы (площадь) помещений, земельно-мста по кадастровому плану	Назначение помещений	Подразделение помещений	Площадь в кв. м
1	78-31-0001223-2333	3, нежилая	32,32	Жилое помещение	домовладение	199,3
2	78-31-0001223-2334	9	36	Жилое помещение	домовладение	92,3
3	78-31-0001223-2335	3	43	Жилое помещение	домовладение	43
4	78-31-0001223-2336	3	44	Жилое помещение	домовладение	93,9
5	78-31-0001223-2337	9	49	Жилое помещение	домовладение	61,7
6	78-31-0001223-2338	3	52	Жилое помещение	домовладение	29,8
7	78-31-0001223-2339	9	53	Жилое помещение	домовладение	53,7
8	78-31-0001223-2340	3	8	Жилое помещение	домовладение	171,5
9	78-31-0001223-2341	3	7	Жилое помещение	домовладение	103,6
10	78-31-0001223-2342	3, нежилая	33,33	Жилое помещение	домовладение	171,7
11	78-31-0001223-2343	нежилая	98	Жилое помещение	домовладение	218
12	78-31-0001223-2344	2	18	Жилое помещение	домовладение	111,7
13	78-31-0001223-2345	2	11	Жилое помещение	домовладение	142,1
14	78-31-0001223-2346	2	2	Жилое помещение	домовладение	70,8

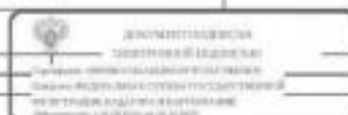
 ДОКУМЕНТ ВЫДАН ЗАКОННОЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ Специально подготовленный документ Содержит информацию о состоянии недвижимости на момент выдачи документа и является документом, подтверждающим достоверность информации		подпись, печать

Заголовок							
всего объектов недвижимости							
Лист № 2 из листа 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 112	
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025-110355063							
Кадастровый номер: 78-31-0001223-2017							
15	78-31-0001223-2347	2	28	Жилое помещение	домовладение	79.1	
16	78-31-0001223-2348	2	31	Жилое помещение	домовладение	37	
17	78-31-0001223-2349	2	22	Жилое помещение	домовладение	118.3	
18	78-31-0001223-2350	2	23	Жилое помещение	домовладение	62.7	
19	78-31-0001223-2351	2	34	Жилое помещение	домовладение	100	
20	78-31-0001223-2352	2	37	Жилое помещение	домовладение	82.2	
21	78-31-0001223-2353	2	38	Жилое помещение	домовладение	62	
22	78-31-0001223-2354	2	46	Жилое помещение	домовладение	90.1	
23	78-31-0001223-2355	2	47	Жилое помещение	домовладение	53.3	
24	78-31-0001223-2356	2	51	Жилое помещение	домовладение	46.9	
25	78-31-0001223-2357	3	12	Жилое помещение	домовладение	156	
26	78-31-0001223-2358	3	13	Жилое помещение	домовладение	119.7	
27	78-31-0001223-2359	3	24	Жилое помещение	домовладение	73.9	
28	78-31-0001223-2360	3	27	Жилое помещение	домовладение	28.3	
29	78-31-0001223-2361	3	28	Жилое помещение	домовладение	107.6	
30	78-31-0001223-2362	3	27	Жилое помещение	домовладение	106.3	
31	78-31-0001223-2363	3	3	Жилое помещение	домовладение	78.2	

 ДОКУМЕНТ ВЫДАН ЗАКОННОЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ Специально подготовленный документ Содержит информацию о состоянии недвижимости на момент выдачи документа и является документом, подтверждающим достоверность информации		подпись, печать

Лист 7

Итого							
всё объекты недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего листов: 6		Всего листов выдано: 112	
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025-110355065							
Кадастровый номер:			78-31-0001223-2017				
32	78-31-0001223-2064	3	30	Жилое квартиры	данные отсутствуют	80.4	
33	78-31-0001223-2065	3	4	Жилое квартиры	данные отсутствуют	241.5	
34	78-31-0001223-2066	3	40	Жилое квартиры	данные отсутствуют	43.8	
35	78-31-0001223-2067	3	48	Жилое квартиры	данные отсутствуют	59.8	
36	78-31-0001223-2068	3	40	Жилое квартиры	данные отсутствуют	35	
37	78-31-0001223-2069	4	37	Жилое квартиры	данные отсутствуют	118.0	
38	78-31-0001223-2070	4	28	Жилое квартиры	данные отсутствуют	77	
39	78-31-0001223-2071	4	20	Жилое квартиры	данные отсутствуют	58.8	
40	78-31-0001223-2072	4	30	Жилое квартиры	данные отсутствуют	119.1	
41	78-31-0001223-2073	4	31	Жилое квартиры	данные отсутствуют	112	
42	78-31-0001223-2074	4	30	Жилое квартиры	данные отсутствуют	71.2	
43	78-31-0001223-2075	4	41	Жилое квартиры	данные отсутствуют	80.3	
44	78-31-0001223-2076	4	42	Жилое квартиры	данные отсутствуют	43	
45	78-31-0001223-2077	4	5	Жилое квартиры	данные отсутствуют	75.4	
46	78-31-0001223-2078	4	56	Жилое квартиры	данные отсутствуют	80.1	
47	78-31-0001223-2079	4	71	Жилое квартиры	данные отсутствуют	56.1	
48	78-31-0001223-2080	4	55	Жилое квартиры	данные отсутствуют	90.4	



подпись ответственного должностного лица	подпись, фамилия
--	------------------

Лист 8

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего листов: 6		Всего листов выдано: 112
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025-110355065						
Кадастровый номер: 78-31-0001223-2017						
49	78-31-0001223-2081	4	6	Жилое квартиры	данные отсутствуют	110.7
50	78-31-0001223-2082	5, нежилая	06, 10	Жилое квартиры	данные отсутствуют	248.8
51	78-31-0001223-2083	3	17	Жилое квартиры	данные отсутствуют	142.9
52	78-31-0001223-2084	4	14	Жилое квартиры	данные отсутствуют	138.8
53	78-31-0001223-2023	2	62	Жилое квартиры	данные отсутствуют	136.1
54	78-31-0001223-2024	3	61	Жилое квартиры	данные отсутствуют	47.1
55	78-31-0001223-2025	3	64	Жилое квартиры	данные отсутствуют	92.8
56	78-31-0001223-2026	4	62	Жилое квартиры	данные отсутствуют	67.8
57	78-31-0001223-2027	4	68	Жилое квартиры	данные отсутствуют	72.8
58	78-31-0001223-2028	7	67	Жилое квартиры	данные отсутствуют	103.7
59	78-31-0001223-2029	8	68	Жилое квартиры	данные отсутствуют	82.2
60	78-31-0001223-2030	проездной	10-11	Нежилое	данные отсутствуют	31.2
61	78-31-0001223-2031	проездной	11-11	Нежилое	данные отсутствуют	263.2
62	78-31-0001223-2032	3	12-11	Нежилое	данные отсутствуют	31.7
63	78-31-0001223-2033	1	13-11	Нежилое	данные отсутствуют	44.8
64	78-31-0001223-2034	1	14-11	Нежилое	данные отсутствуют	27.8
				Объект находится в собственности муниципальной администрации		
65	78-31-0001223-2035	проездной	15-11	Нежилое	данные отсутствуют	79.2
66	78-31-0001223-2036	1	16-11	Нежилое	данные отсутствуют	84.6
67	78-31-0001223-2037	1, нежилая, 1	401, 401, 401	Нежилое	данные отсутствуют	286.8
68	78-31-0001223-2038	1	19-11	Нежилое нежилое	данные отсутствуют	117.0



подпись ответственного должностного лица	подпись, фамилия
--	------------------

Лист 2

Заголовок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 117
22.05.2025г. № КУ Б44-060/2025-110358109	
Кадастровый номер:	78.31.0001261.1028
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001261.1754, 78.31.0001261.1765, 78.31.0001261.1776, 78.31.0001261.1787, 78.31.0001261.1798, 78.31.0001261.1809, 78.31.0001261.1820, 78.31.0001261.1831, 78.31.0001261.1842, 78.31.0001261.1755, 78.31.0001261.1766, 78.31.0001261.1757, 78.31.0001261.1758, 78.31.0001261.1759, 78.31.0001261.1760, 78.31.0001261.1761, 78.31.0001261.1762, 78.31.0001261.1763, 78.31.0001261.1764, 78.31.0001261.1766, 78.31.0001261.1767, 78.31.0001261.1768, 78.31.0001261.1769, 78.31.0001261.1770, 78.31.0001261.1771, 78.31.0001261.1772, 78.31.0001261.1773, 78.31.0001261.1774, 78.31.0001261.1775, 78.31.0001261.1777, 78.31.0001261.1778, 78.31.0001261.1779, 78.31.0001261.1780, 78.31.0001261.1781, 78.31.0001261.1782, 78.31.0001261.1783, 78.31.0001261.1784, 78.31.0001261.1785, 78.31.0001261.1786, 78.31.0001261.1788, 78.31.0001261.1789, 78.31.0001261.1790, 78.31.0001261.1791, 78.31.0001261.1792, 78.31.0001261.1793, 78.31.0001261.1794, 78.31.0001261.1795, 78.31.0001261.1796, 78.31.0001261.1797, 78.31.0001261.1799, 78.31.0001261.1800, 78.31.0001261.1801, 78.31.0001261.1802, 78.31.0001261.1803, 78.31.0001261.1804, 78.31.0001261.1805, 78.31.0001261.1806, 78.31.0001261.1807, 78.31.0001261.1808, 78.31.0001261.1810, 78.31.0001261.1811, 78.31.0001261.1812, 78.31.0001261.1813, 78.31.0001261.1814, 78.31.0001261.1815, 78.31.0001261.1816, 78.31.0001261.1817, 78.31.0001261.1818, 78.31.0001261.1819, 78.31.0001261.1821, 78.31.0001261.1822, 78.31.0001261.1823, 78.31.0001261.1824, 78.31.0001261.1825, 78.31.0001261.1826, 78.31.0001261.1827, 78.31.0001261.1828, 78.31.0001261.1829, 78.31.0001261.1830, 78.31.0001261.1832, 78.31.0001261.1833, 78.31.0001261.1834, 78.31.0001261.1835, 78.31.0001261.1836, 78.31.0001261.1837, 78.31.0001261.1838, 78.31.0001261.1839, 78.31.0001261.1840, 78.31.0001261.1841, 78.31.0001261.1843, 78.31.0001261.1844, 78.31.0001261.1845, 78.31.0001261.1846, 78.31.0001261.1847, 78.31.0001261.1848, 78.31.0001261.1849, 78.31.0001261.1850, 78.31.0001261.1851
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Наименование выявленного объекта культурного наследия: 78.171078400045, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Мастерской двор. Входит в ансамбль: Колонный двор, 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

 ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ Средство индивидуальной аутентификации Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Действительно с 05.09.2024 по 30.09.2025		инициалы, фамилия
--	--	-------------------

Лист 3

Заголовок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 117
22.05.2025г. № КУ Б44-060/2025-110358109	
Кадастровый номер:	78.31.0001261.1028
Сведения о кадастровом номере:	Крокошников Петр Евгеньевич, дата завершения кадастровых работ: 20.04.2015 Сергей Сергей Владимирович, № 27163, в Ассоциации "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры"), СНИИС 06799361834, договор на выполнение кадастровых работ от 20.09.2022 № 2398, дата завершения кадастровых работ: 05.03.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Статус объекта недвижимости имеет статус "актуально, ранее учтенный"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях здания объекта, по зарегистрированным в реестре прав, о вещных прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен, срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - Сведения о статусе объекта недвижимости, отсутствуют.
Подпись выписки:	Гумеров Марат Равильевич

 ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ Средство индивидуальной аутентификации Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Действительно с 05.09.2024 по 30.09.2025		инициалы, фамилия
---	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 из листа 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 117
22.05.2025г. № КУ ИАБ.005/2025.110358100			
Кадастровый номер:		78:21:0001201.1028	
1	Присвоение адреса (присвоения)	1.1	данные о присвоении и отсутствии
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Над, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право без необходимости в силу закона третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	Присвоение права в обременение объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	22.02.2006 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-79-03.0118/2006-030	
	реквизит, на который установлен ограниченный срок в обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлен срок в обременение прав и обременение объекта недвижимости:	публикации	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	сведения государственной регистрации:	Адрес Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, зарегистрированное право без необходимости в силу закона третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об установлении ипотеки и о договоре залога ипотеки, если таковой договор заключен для установления ипотеки:	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который осуществляет ограничение обременением документальной записи или записи в Едином государственном реестре недвижимости:		
	сведения о документе, который осуществляет ограничение обременением записи об ипотеке:		



ДОКУМЕНТИРОВАННО
ЗАКОННОЙ СЛУДОВОЙ

Служба технической регламентации
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 из листа 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 117
22.05.2025г. № КУ ИАБ.005/2025.110358100			
Кадастровый номер:		78:21:0001201.1028	
5	Договор участия в долевом строительстве:	5.1	не зарегистрировано
6	Возможность в судебном порядке право требования:	6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственного и муниципального нужд:	9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	10.1	данные отсутствуют
11	Присвоение и сведения о наличии государственного, не государственного, муниципальной собственности, государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сведения о наличии объекта недвижимости:	11.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТИРОВАННО
ЗАКОННОЙ СЛУДОВОЙ

Служба технической регламентации
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26

Лист 8

Листинг									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 5.1			Листов листов раздела 5.1. 3		Листов раздела 6		Листов листов выписки: 117		
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.110348100									
Кадастровый номер:					78-23-0001201.1028				
13	94815.37	114359.80	→	0.2	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
1	94816.24	114354.06	→	0.2	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
1	94801.97	114364.46	→	0.2	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
2	94796.37	114389.75	→	0.2	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
3	94794.72	114389.43	→	0.2	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
4	94794.49	114389.82	→	0.2	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
5	94783.6	114388.12	→	0.2	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
6	94782.33	114384.47	→	0.2	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
7	94773.31	114382.91	→	0.2	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
8	94779.58	114368.62	→	0.2	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
9	94782.45	114368.81	→	0.2	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
10	94783.88	114368.86	→	0.2	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
1	94801.97	114364.46	→	0.2	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
2. Ссылки на предоставленные и глубина и конструктивные элементы объекта недвижимости									
Предоставлены глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют				
Предоставлены данные конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют				

документация		документация	
документация		документация	
документация		документация	

Лист 9

Листинг									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 5.1		Листов листов раздела 5.1. 3			Листов раздела 6		Листов листов выписки: 117		
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.110348100									
Кадастровый номер: 78-23-0001201.1028									
3. Ссылки на заданные точки, определяющие контур объекта недвижимости с контуром (контуром) ноль зданий, сооружений, объектов капитального строительства									
Система координат СК-1994									
Номера заданных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность измерений заданных точек контура, м		Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контуром которых заданный объект недвижимости		
	X	Y			H1	H2			
1	2	3	4		5	6	7		
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

документация		документация	
документация		документация	
документация		документация	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, земельно-мест, расположенных в здании, сооружении

Заголовок						
всё объекты недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 6		Листы листов выписки: 117
22.05.2025г. № КУ 044-005/2025-110358100						
Кадастровый номер:				78.31.0001261.1028		
N, от	Кадастровый номер помещения, земельного участка	Номер этажа (этажи)	Объемы (площадь) помещений, земельных участков по кадастровому плану	Помещения помещений	Под управлением пользователя	Площадь, м2
1	78.31.0001261.1794	2	111	Помещение	земельно-отсутствует	67
2	78.31.0001261.1795	2	211	Помещение	земельно-отсутствует	35.3
3	78.31.0001261.1776	2	311	Помещение	земельно-отсутствует	63.3
4	78.31.0001261.1787	2	411	Помещение	земельно-отсутствует	87.7
5	78.31.0001261.1798	2	511	Помещение	земельно-отсутствует	72.8
6	78.31.0001261.1809	2	611	Помещение	земельно-отсутствует	64.2
7	78.31.0001261.1820	2	711	Помещение	земельно-отсутствует	72
8	78.31.0001261.1831	2	811	Помещение	земельно-отсутствует	69.2
9	78.31.0001261.1842	2	911	Помещение	земельно-отсутствует	75.2
10	78.31.0001261.1799	2	1011	Помещение	земельно-отсутствует	38.6
11	78.31.0001261.1796	2	1111	Помещение	земельно-отсутствует	63.9
12	78.31.0001261.1757	2	1211	Помещение	земельно-отсутствует	51.7
13	78.31.0001261.1798	2	1311	Помещение	земельно-отсутствует	326.8
14	78.31.0001261.1799	3	1411	Помещение	земельно-отсутствует	499.8
15	78.31.0001261.1760	3	1511	Помещение	земельно-отсутствует	467.7
16	78.31.0001261.1761	3	1611	Помещение	земельно-отсутствует	298.3
17	78.31.0001261.1762	4	1711	Помещение	земельно-отсутствует	377.4
18	78.31.0001261.1763	4	1811	Помещение	земельно-отсутствует	438.3
19	78.31.0001261.1764	4	1911	Помещение	земельно-отсутствует	438.9
20	78.31.0001261.1766	4	2011	Помещение	земельно-отсутствует	269.8
21	78.31.0001261.1767	5, 6	2111, 2111	Помещение	земельно-отсутствует	484.6
22	78.31.0001261.1768	5, 6	2211, 2211	Помещение	земельно-отсутствует	637.3
23	78.31.0001261.1769	5, 6	2311, 2311	Помещение	земельно-отсутствует	650.4
24	78.31.0001261.1770	5, 6	2411, 2411	Помещение	земельно-отсутствует	461.8

 ДОКУМЕНТИРОВАН ЗАКОННОЙ СЛУЖБЕЙ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровой информации Москва, ул. Мясницкая, 26/28 125080		подпись, печать
--	--	-----------------

Заголовок						
всё объекты недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 6		Листы листов выписки: 117
22.05.2025г. № КУ 044-005/2025-110358100						
Кадастровый номер:				78.31.0001261.1028		
25	78.31.0001261.1771	1	251	Помещение Известно об объекте недвижимости	данные отсутствуют	68.8
26	78.31.0001261.1772	1	261	Помещение Известно об объекте недвижимости	данные отсутствуют	27.4
27	78.31.0001261.1773	1	271	Помещение Известно об объекте недвижимости	данные отсутствуют	25.4
28	78.31.0001261.1774	1	281	Помещение Известно об объекте недвижимости	данные отсутствуют	52.3
29	78.31.0001261.1775	1	291	Помещение Известно об объекте недвижимости	данные отсутствуют	36.3
30	78.31.0001261.1777	1	301	Помещение Известно об объекте недвижимости	данные отсутствуют	36.3
31	78.31.0001261.1778	1	311	Помещение Известно об объекте недвижимости	данные отсутствуют	29.6
32	78.31.0001261.1779	1	321	Помещение Известно об объекте недвижимости	данные отсутствуют	35.2
33	78.31.0001261.1780	1	331	Помещение Известно об объекте недвижимости	данные отсутствуют	157
34	78.31.0001261.1781	1	341	Помещение Известно об объекте недвижимости	данные отсутствуют	113
35	78.31.0001261.1782	1	351	Помещение Известно об объекте недвижимости	данные отсутствуют	56.7

 ДОКУМЕНТИРОВАН ЗАКОННОЙ СЛУЖБЕЙ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровой информации Москва, ул. Мясницкая, 26/28 125080		подпись, печать
---	--	-----------------

Лист 12

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Итого листов раздела 7: 6		Итого листов: 6		Итого листов выписки: 117
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.110348100						
Кадастровый номер:			78.31.0001263.1028			
34	78.31.0001263.1783	1	344	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	8
37	78.31.0001263.1784	1	573	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	14.8
38	78.31.0001263.1785	1	383	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	33.3
39	78.31.0001263.1786	1	393	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	33.2
40	78.31.0001263.1788	1	404	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	34.3
41	78.31.0001263.1789	1	413	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	38.9
42	78.31.0001263.1790	1	423	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	18.1
43	78.31.0001263.1791	1	433	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	9
44	78.31.0001263.1792	1	444	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	9.8
45	78.31.0001263.1793	1	453	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	3.7
46	78.31.0001263.1794	2	463	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	141.1

 ДОКУМЕНТИРОВАН ГОСУДАРСТВЕННЫМ АГЕНТСТВОМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ (наименование, наименование государственного учреждения, дата и место выдачи документа)		Подпись, печать, дата

Лист 13

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Итого листов раздела 7: 6		Итого листов: 6		Итого листов выписки: 117
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.110348100						
Кадастровый номер:			78.31.0001263.1028			
47	78.31.0001263.1795	2	473	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	26.1
48	78.31.0001263.1796	2	483	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	19.1
49	78.31.0001263.1797	2	493	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	22.9
50	78.31.0001263.1799	2	503	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	26.1
51	78.31.0001263.1800	3	513	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	3
52	78.31.0001263.1801	3	523	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	2.8
53	78.31.0001263.1802	3	533	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	2.7
54	78.31.0001263.1803	4	543	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	3.0
55	78.31.0001263.1804	4	553	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	4.2
56	78.31.0001263.1805	4	563	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	2.8
57	78.31.0001263.1806	4	573	Нижняя Игуарасно общего пользования	данные отсутствуют	2.6

 ДОКУМЕНТИРОВАН ГОСУДАРСТВЕННЫМ АГЕНТСТВОМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ (наименование, наименование государственного учреждения, дата и место выдачи документа)		Подпись, печать, дата

Федеральное государственное учреждение "Технический центр Санкт-Петербурга"
ведомственное учреждение государственного регистра недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2025, поступившего по номеру заявки 22.05.2025, сформирован выпиской из Единого государственного реестра недвижимости:

Регистр 1, Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 217
22.05.2025г. № КУ 001.001/2025-110359049			
Кадастровый номер:	78.31.0001283.3019		
Площадь земельного участка:	78.31.0001283		
Дата размещения кадастрового номера:	20.08.2012		
Ранее присвоенный государственный земельный номер:	Кадастровый номер 78.31.1285.34.104		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Лицейный проезд, дом 51, литера А		
Площадь:	17404.3		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	жилищно-коммунальный		
Количество помещений, в том числе помещений общего пользования:	9, в том числе помещений 1		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Площадь в незавершенном виде (площадь строительства):	1822		
Площадь завершенного строительства:	жилищно-коммунальный		
Кадастровая стоимость, руб.:	146174320.78		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых размещен объект недвижимости:	78.31.0001283.14		

 ДОКУМЕНТООТВЕТСВИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственной регистрации Единого государственного реестра недвижимости Регистрационный номер: 00000000000000000000 Действительно с 01.08.2025 по 31.07.2030		подпись, печать
--	--	-----------------

Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 217
22.05.2025г. № КУ 001.001/2025-110359049			
Кадастровый номер:	78.31.0001283.3019		
Кадастровый номер помещений, жилищно-мост, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001283.3013, 78.31.0001283.3014, 78.31.0001283.3015, 78.31.0001283.3016, 78.31.0001283.3017, 78.31.0001283.3018, 78.31.0001283.3019, 78.31.0001283.3020, 78.31.0001283.3021, 78.31.0001283.3022, 78.31.0001283.3023, 78.31.0001283.3024, 78.31.0001283.3025, 78.31.0001283.3026, 78.31.0001283.3027, 78.31.0001283.3028, 78.31.0001283.3029, 78.31.0001283.3030, 78.31.0001283.3031, 78.31.0001283.3032, 78.31.0001283.3033, 78.31.0001283.3034, 78.31.0001283.3035, 78.31.0001283.3036, 78.31.0001283.3037, 78.31.0001283.3038, 78.31.0001283.3039, 78.31.0001283.3040, 78.31.0001283.3041, 78.31.0001283.3042, 78.31.0001283.3043, 78.31.0001283.3044, 78.31.0001283.3045, 78.31.0001283.3046, 78.31.0001283.3047, 78.31.0001283.3048, 78.31.0001283.3049, 78.31.0001283.3050, 78.31.0001283.3051, 78.31.0001283.3052, 78.31.0001283.3053, 78.31.0001283.3054, 78.31.0001283.3055, 78.31.0001283.3056, 78.31.0001283.3057, 78.31.0001283.3058, 78.31.0001283.3059, 78.31.0001283.3060, 78.31.0001283.3061, 78.31.0001283.3062, 78.31.0001283.3063, 78.31.0001283.3064, 78.31.0001283.3065, 78.31.0001283.3066, 78.31.0001283.3067, 78.31.0001283.3068, 78.31.0001283.3069, 78.31.0001283.3070, 78.31.0001283.3071, 78.31.0001283.3072, 78.31.0001283.3073, 78.31.0001283.3074, 78.31.0001283.3075, 78.31.0001283.3076, 78.31.0001283.3077, 78.31.0001283.3078, 78.31.0001283.3079, 78.31.0001283.3080, 78.31.0001283.3081, 78.31.0001283.3082, 78.31.0001283.3083, 78.31.0001283.3084, 78.31.0001283.3085, 78.31.0001283.3086, 78.31.0001283.3087, 78.31.0001283.3088, 78.31.0001283.3089, 78.31.0001283.3090, 78.31.0001283.3091, 78.31.0001283.3092, 78.31.0001283.3093, 78.31.0001283.3094, 78.31.0001283.3095, 78.31.0001283.3096, 78.31.0001283.3097, 78.31.0001283.3098, 78.31.0001283.3099, 78.31.0001283.3100, 78.31.0001283.3101, 78.31.0001283.3102, 78.31.0001283.3103, 78.31.0001283.3104, 78.31.0001283.3105, 78.31.0001283.3106, 78.31.0001283.3107, 78.31.0001283.3108, 78.31.0001283.3109, 78.31.0001283.3110, 78.31.0001283.3111, 78.31.0001283.3112, 78.31.0001283.3113, 78.31.0001283.3114, 78.31.0001283.3115, 78.31.0001283.3116, 78.31.0001283.3117, 78.31.0001283.3118, 78.31.0001283.3119, 78.31.0001283.3120, 78.31.0001283.3121, 78.31.0001283.3122, 78.31.0001283.3123, 78.31.0001283.3124, 78.31.0001283.3125, 78.31.0001283.3126, 78.31.0001283.3127, 78.31.0001283.3128, 78.31.0001283.3129, 78.31.0001283.3130, 78.31.0001283.3131, 78.31.0001283.3132, 78.31.0001283.3133, 78.31.0001283.3134, 78.31.0001283.3135, 78.31.0001283.3136, 78.31.0001283.3137, 78.31.0001283.3138, 78.31.0001283.3139, 78.31.0001283.3140, 78.31.0001283.3141, 78.31.0001283.3142, 78.31.0001283.3143, 78.31.0001283.3144, 78.31.0001283.3145, 78.31.0001283.3146, 78.31.0001283.3147, 78.31.0001283.3148, 78.31.0001283.3149, 78.31.0001283.3150, 78.31.0001283.3151, 78.31.0001283.3152, 78.31.0001283.3153, 78.31.0001283.3154, 78.31.0001283.3155, 78.31.0001283.3156, 78.31.0001283.3157, 78.31.0001283.3158, 78.31.0001283.3159, 78.31.0001283.3160, 78.31.0001283.3161, 78.31.0001283.3162, 78.31.0001283.3163, 78.31.0001283.3164, 78.31.0001283.3165, 78.31.0001283.3166, 78.31.0001283.3167, 78.31.0001283.3168, 78.31.0001283.3169, 78.31.0001283.3170, 78.31.0001283.3171, 78.31.0001283.3172, 78.31.0001283.3173, 78.31.0001283.3174, 78.31.0001283.3175, 78.31.0001283.3176, 78.31.0001283.3177, 78.31.0001283.3178, 78.31.0001283.3179, 78.31.0001283.3180, 78.31.0001283.3181, 78.31.0001283.3182, 78.31.0001283.3183, 78.31.0001283.3184, 78.31.0001283.3185, 78.31.0001283.3186, 78.31.0001283.3187, 78.31.0001283.3188, 78.31.0001283.3189, 78.31.0001283.3190, 78.31.0001283.3191, 78.31.0001283.3192, 78.31.0001283.3193, 78.31.0001283.3194, 78.31.0001283.3195, 78.31.0001283.3196, 78.31.0001283.3197, 78.31.0001283.3198, 78.31.0001283.3199, 78.31.0001283.3200, 78.31.0001283.3201, 78.31.0001283.3202, 78.31.0001283.3203, 78.31.0001283.3204, 78.31.0001283.3205, 78.31.0001283.3206, 78.31.0001283.3207, 78.31.0001283.3208, 78.31.0001283.3209, 78.31.0001283.3210, 78.31.0001283.3211, 78.31.0001283.3212, 78.31.0001283.3213, 78.31.0001283.3214, 78.31.0001283.3215, 78.31.0001283.3216, 78.31.0001283.3217, 78.31.0001283.3218, 78.31.0001283.3219, 78.31.0001283.3220, 78.31.0001283.3221, 78.31.0001283.3222, 78.31.0001283.3223, 78.31.0001283.3224, 78.31.0001283.3225, 78.31.0001283.3226, 78.31.0001283.3227, 78.31.0001283.3228, 78.31.0001283.3229, 78.31.0001283.3230, 78.31.0001283.3231, 78.31.0001283.3232, 78.31.0001283.3233, 78.31.0001283.3234, 78.31.0001283.3235, 78.31.0001283.3236, 78.31.0001283.3237, 78.31.0001283.3238, 78.31.0001283.3239, 78.31.0001283.3240, 78.31.0001283.3241, 78.31.0001283.3242, 78.31.0001283.3243, 78.31.0001283.3244, 78.31.0001283.3245, 78.31.0001283.3246, 78.31.0001283.3247, 78.31.0001283.3248, 78.31.0001283.3249, 78.31.0001283.3250, 78.31.0001283.3251, 78.31.0001283.3252, 78.31.0001283.3253, 78.31.0001283.3254, 78.31.0001283.3255, 78.31.0001283.3256, 78.31.0001283.3257, 78.31.0001283.3258, 78.31.0001283.3259, 78.31.0001283.3260, 78.31.0001283.3261, 78.31.0001283.3262, 78.31.0001283.3263, 78.31.0001283.3264, 78.31.0001283.3265, 78.31.0001283.3266, 78.31.0001283.3267, 78.31.0001283.3268, 78.31.0001283.3269, 78.31.0001283.3270, 78.31.0001283.3271, 78.31.0001283.3272, 78.31.0001283.3273, 78.31.0001283.3274, 78.31.0001283.3275, 78.31.0001283.3276, 78.31.0001283.3277, 78.31.0001283.3278, 78.31.0001283.3279, 78.31.0001283.3280, 78.31.0001283.3281, 78.31.0001283.3282, 78.31.0001283.3283, 78.31.0001283.3284, 78.31.0001283.3285, 78.31.0001283.3286, 78.31.0001283.3287, 78.31.0001283.3288, 78.31.0001283.3289, 78.31.0001283.3290, 78.31.0001283.3291, 78.31.0001283.3292, 78.31.0001283.3293, 78.31.0001283.3294, 78.31.0001283.3295, 78.31.0001283.3296, 78.31.0001283.3297, 78.31.0001283.3298, 78.31.0001283.3299, 78.31.0001283.3300, 78.31.0001283.3301, 78.31.0001283.3302, 78.31.0001283.3303, 78.31.0001283.3304, 78.31.0001283.3305, 78.31.0001283.3306, 78.31.0001283.3307, 78.31.0001283.3308, 78.31.0001283.3309, 78.31.0001283.3310, 78.31.0001283.3311, 78.31.0001283.3312, 78.31.0001283.3313, 78.31.0001283.3314, 78.31.0001283.3315, 78.31.0001283.3316, 78.31.0001283.3317, 78.31.0001283.3318, 78.31.0001283.3319, 78.31.0001283.3320, 78.31.0001283.3321, 78.31.0001283.3322, 78.31.0001283.3323, 78.31.0001283.3324, 78.31.0001283.3325, 78.31.0001283.3326, 78.31.0001283.3327, 78.31.0001283.3328, 78.31.0001283.3329, 78.31.0001283.3330, 78.31.0001283.3331, 78.31.0001283.3332, 78.31.0001283.3333, 78.31.0001283.3334, 78.31.0001283.3335, 78.31.0001283.3336, 78.31.0001283.3337, 78.31.0001283.3338, 78.31.0001283.3339, 78.31.0001283.3340, 78.31.0001283.3341, 78.31.0001283.3342, 78.31.0001283.3343, 78.31.0001283.3344, 78.31.0001283.3345, 78.31.0001283.3346, 78.31.0001283.3347, 78.31.0001283.3348, 78.31.0001283.3349, 78.31.0001283.3350, 78.31.0001283.3351, 78.31.0001283.3352, 78.31.0001283.3353, 78.31.0001283.3354, 78.31.0001283.3355, 78.31.0001283.3356, 78.31.0001283.3357, 78.31.0001283.3358, 78.31.0001283.3359, 78.31.0001283.3360, 78.31.0001283.3361, 78.31.0001283.3362, 78.31.0001283.3363, 78.31.0001283.3364, 78.31.0001283.3365, 78.31.0001283.3366, 78.31.0001283.3367, 78.31.0001283.3368, 78.31.0001283.3369, 78.31.0001283.3370, 78.31.0001283.3371, 78.31.0001283.3372, 78.31.0001283.3373, 78.31.0001283.3374, 78.31.0001283.3375, 78.31.0001283.3376, 78.31.0001283.3377, 78.31.0001283.3378, 78.31.0001283.3379, 78.31.0001283.3380, 78.31.0001283.3381, 78.31.0001283.3382, 78.31.0001283.3383, 78.31.0001283.3384, 78.31.0001283.3385, 78.31.0001283.3386, 78.31.0001283.3387, 78.31.0001283.3388, 78.31.0001283.3389, 78.31.0001283.3390, 78.31.0001283.3391, 78.31.0001283.3392, 78.31.0001283.3393, 78.31.0001283.3394, 78.31.0001283.3395, 78.31.0001283.3396, 78.31.0001283.3397, 78.31.0001283.3398, 78.31.0001283.3399, 78.31.0001283.3400, 78.31.0001283.3401, 78.31.0001283.3402, 78.31.0001283.3403, 78.31.0001283.3404, 78.31.0001283.3405, 78.31.0001283.3406, 78.31.0001283.3407, 78.31.0001283.3408, 78.31.0001283.3409, 78.31.0001283.3410, 78.31.0001283.3411, 78.31.0001283.3412, 78.31.0001283.3413, 78.31.0001283.3414, 78.31.0001283.3415, 78.31.0001283.3416, 78.31.0001283.3417, 78.31.0001283.3418, 78.31.0001283.3419, 78.31.0001283.3420, 78.31.0001283.3421, 78.31.0001283.3422, 78.31.0001283.3423, 78.31.0001283.3424, 78.31.0001283.3425, 78.31.0001283.3426, 78.31.0001283.3427, 78.31.0001283.3428, 78.31.0001283.3429, 78.31.0001283.3430, 78.31.0001283.3431, 78.31.0001283.3432, 78.31.0001283.3433, 78.31.0001283.3434, 78.31.0001283.3435, 78.31.0001283.3436, 78.31.0001283.3437, 78.31.0001283.3438, 78.31.0001283.3439, 78.31.0001283.3440, 78.31.0001283.3441, 78.31.0001283.3442, 78.31.0001283.3443, 78.31.0001283.3444, 78.31.0001283.3445, 78.31.0001283.3446, 78.31.0001283.3447, 78.31.0001283.3448, 78.31.0001283.3449, 78.31.0001283.3450, 78.31.0001283.3451, 78.31.0001283.3452, 78.31.0001283.3453, 78.31.0001283.3454, 78.31.0001283.3455, 78.31.0001283.3456, 78.31.0001283.3457, 78.31.0001283.3458, 78.31.0001283.3459, 78.31.0001283.3460, 78.31.0001283.3461, 78.31.0001283.3462, 78.31.0001283.3463, 78.31.0001283.3464, 78.31.0001283.3465, 78.31.0001283.3466, 78.31.0001283.3467, 78.31.0001283.3468, 78.31.0001283.3469, 78.31.0001283.3470, 78.31.0001283.3471, 78.31.0001283.3472, 78.31.0001283.3473, 78.31.0001283.3474, 78.31.0001283.3475, 78.31.0001283.3476, 78.31.0001283.3477, 78.31.0001283.3478, 78.31.0001283.3479, 78.31.0001283.3480, 78.31.0001283.3481, 78.31.0001283.3482, 78.31.0001283.3483, 78.31.0001283.3484, 78.31.0001283.3485, 78.31.0001283.3486, 78.31.0001283.3487, 78.31.0001283.3488, 78.31.0001283.3489, 78.31.0001283.3490, 78.31.0001283.3491, 78.31.0001283.3492, 78.31.0001283.3493, 78.31.0001283.3494, 78.31.0001283.3495, 78.31.0001283.3496, 78.31.0001283.3497, 78.31.0001283.3498, 78.31.0001283.3499, 78.31.0001283.3500, 78.31.0001283.3501, 78.31.0001283.3502, 78.31.0001283.3503, 78.31.0001283.3504, 78.31.0001283.3505, 78.31.0001283.3506, 78.31.0001283.3507, 78.31.0001283.3508, 78.31.0001283.3509, 78.31.0001283.3510, 78.31.0001283.3511, 78.31.0001283.3512, 78.31.0001283.3513, 78.31.0001283.3514, 78.31.0001283.3515, 78.31.0001283.3516, 78.31.0001283.3517, 78.31.0001283.3518, 78.31.0001283.3519, 78.31.0001283.3520, 78.31.0001283.3521, 78.31.0001283.3522, 78.31.0001283.3523, 78.31.0001283.3524, 78.31.0001283.3525, 78.31.0001283.3526, 78.31.0001283.3527, 78.31.0001283.3528, 78.31.0001283.3529, 78.31.0001283.3530, 78.31.0001283.3531, 78.31.0001283.3532, 78.31.0001283.3533, 78.31.0001283.3534, 78.31.0001283.3535, 78.31.0001283.3536, 78.31.0001283.3537, 78.31.0001283.3538, 78.31.0001283.3539, 78.31.0001283.3540, 78.31.0001283.3541, 78.31.0001283.3542, 78.31.0001283.3543, 78.31.0001283.3544, 78.31.0001283.3545, 78.31.0001283.3546, 78.31.0001283.3547, 78.31.0001283.3548, 78.31.0001283.3549, 78.31.0001283.3550, 78.31.0001283.3551, 78.31.0001283.3552, 78.31.0001283.3553, 78.31.0001283.3554, 78.31.0001283.3555, 78.31.0001283.3556, 78.31.0001283.3557, 78.31.0001283.3558, 78.31.0001283.3559, 78.31.0001283.3560, 78.31.0001283.3561, 78.31.0001283.3562, 78.31.0001283.3563, 78.31.0001283.3564, 78.31.0001283.3565, 78.31.0001283.3566, 78.31.0001283.3567, 78.31.0001283.3568, 78.31.0001283.3569, 78.31.0001283.3570, 78.31.0001283.3571, 78.31.0001283.3572, 78.31.0001283.3573, 78.31.0001283.3574, 78.31.0001283.3575, 78.31.0001283.3576, 78.31.0001283.3577, 78.31.0001283.3578, 78.31.0001283.3579, 78.31.0001283.3580, 78.31.0001283.3581, 78.31.0001283.3582, 78.31.0001283.3583, 78.31.0001283.3584, 78.31.0001283.3585, 78.31.0001283.3586, 78.31.0001283.3587, 78.31.0001283.3588, 78.31.0001283.3589, 78.31.0001283.3590, 78.31.0001283.3591, 78.31.0001283.3592, 78.31.0001283.3593, 78.31.0001283.3594, 78.31.0001283.3595, 78.31.0001283.3596, 78.31.0001283.3597, 78.31.0001283.3598, 78.31.0001283.3599, 78.31.0001283.3600, 78.31.0001283.3601, 78.31.0001283.3602, 78.31.0001283.3603, 78.31.0001283.3604, 78.31.0001283.3605, 78.31.0001283.3606, 78.31.0001283.3607, 78.31.0001283.3608, 78.31.0001283.3609, 78.31.0001283.3610, 78.31.0001283.3611, 78.31.0001283.3612, 78.31.0001283.3613, 78.31.0001283.3614, 78.31.0001283.3615, 78.31.0001283.3616, 78.31.0001283.3617, 78.31.0001283.3618, 78.31.0001283.3619, 78.31.0001283.3620, 78.31.0001		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист № 3 раздела 1			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 217
22.05.2025г. № КУИИ-001/2025-110359949			
Кадастровый номер:		78.31.0001203.3019	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:		данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав одного недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав объектов культурного наследия:		Исключен выделенным объектом культурного наследия, 781520264830006, представляющего собой историко-культурную ценность, Аксентий и Дарья Шереметовы: Пикаловы (д.м), 2001-07-10, 527 решение органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, включенного выделенным объектом культурного наследия 06030188.	
Сведения о кадастровом номере:		дата завершения кадастровых работ: 31.05.2009	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 6 - Сведения о части объекта недвижимости, отсутствуют	
Подпись выписки:		Гумеров Марат Равильевич	

 ДОКУМЕНТИРОВАННОЕ ПОДПИСАНИЕ		ФИО, ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ Подпись:	Инициалы, Фамилия

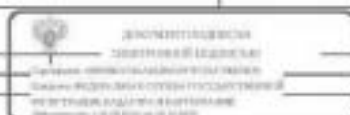
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 217
22.05.2025г. № КУИИ-001/2025-110359949			
Кадастровый номер:		78.31.0001203.3019	
Схема расположения объекта недвижимости (фрагмент объекта недвижимости на земельном участке)			
			
Масштаб 1:2000		Наименование объекта:	

 ДОКУМЕНТИРОВАННОЕ ПОДПИСАНИЕ		ФИО, ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ Подпись:	Инициалы, Фамилия

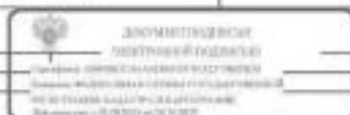
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, принадлежащих на праве собственности к зданию, сооружению

Здание							
всё объекты недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Даты листов раздела 7: 10		Даты раздела 4		Даты листов выписки: 217	
22.05.2025г. № КУ 044-005/2025-110359049							
Кадастровый номер: 78.31.0000203.0019							
N п/п	Кадастровый номер помещения, кадастровый номер	Помещение (этаж)	Объемные (пометровые) измерения, выраженные в кубических метрах	Назначение помещения	Площадь помещения	Площадь, кв. м	
1	78.31.0000203.0013	3	79	Жилое помещение	данные отсутствуют	97,8	
2	78.31.0000203.0014	3	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	145	
3	78.31.0000203.0015	3	30	Жилое помещение	данные отсутствуют	46,7	
4	78.31.0000203.0016	3	148	Жилое помещение	данные отсутствуют	106,2	
5	78.31.0000203.0017	3	15	Жилое помещение	данные отсутствуют	224,2	
6	78.31.0000203.0018	1	81	Жилое помещение	данные отсутствуют	97,3	
7	78.31.0000203.0019	1	29	Жилое помещение	данные отсутствуют	87,7	
8	78.31.0000203.0020	1	101	Жилое помещение	данные отсутствуют	37,8	
9	78.31.0000203.0021	1	102	Жилое помещение	данные отсутствуют	42	
10	78.31.0000203.0022	1	100	Жилое помещение	данные отсутствуют	69,8	
11	78.31.0000203.0023	1	110	Жилое помещение	данные отсутствуют	34	
12	78.31.0000203.0024	1	117	Жилое помещение	данные отсутствуют	74,3	
13	78.31.0000203.0025	1	118	Жилое помещение	данные отсутствуют	67,4	
14	78.31.0000203.0026	1	139	Жилое помещение	данные отсутствуют	45,3	



подпись, печать должностного лица	подпись, печать
-----------------------------------	-----------------

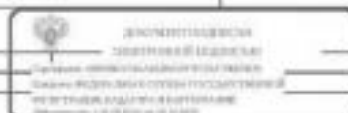
Здание						
всё объекты недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Даты листов раздела 7: 10		Даты раздела 4		Даты листов выписки: 217
22.05.2025г. № КУ 044-005/2025-110359049						
Кадастровый номер: 78.31.0000203.0019						
15	78.31.0000203.0027	1	59	Жилое помещение	данные отсутствуют	59,4
16	78.31.0000203.0028	1	70	Жилое помещение	данные отсутствуют	33,3
17	78.31.0000203.0029	1	75	Жилое помещение	данные отсутствуют	39,4
18	78.31.0000203.0030	1	76	Жилое помещение	данные отсутствуют	80
19	78.31.0000203.0031	1	77	Жилое помещение	данные отсутствуют	44,2
20	78.31.0000203.0032	1	82	Жилое помещение	данные отсутствуют	29,3
21	78.31.0000203.0033	1	86	Жилое помещение	данные отсутствуют	45,3
22	78.31.0000203.0034	1	92	Жилое помещение	данные отсутствуют	119,8
23	78.31.0000203.0035	2	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	115,8
24	78.31.0000203.0036	2	101	Жилое помещение	данные отсутствуют	59,8
25	78.31.0000203.0037	2	104	Жилое помещение	данные отсутствуют	30,3
26	78.31.0000203.0038	2	111	Жилое помещение	данные отсутствуют	67,2
27	78.31.0000203.0039	2	112	Жилое помещение	данные отсутствуют	51,3
28	78.31.0000203.0040	2	119	Жилое помещение	данные отсутствуют	77,6
29	78.31.0000203.0041	2	128	Жилое помещение	данные отсутствуют	85,8
30	78.31.0000203.0042	2	132	Жилое помещение	данные отсутствуют	25,8
31	78.31.0000203.0043	2	135-127	Жилое помещение	данные отсутствуют	208,1



подпись, печать должностного лица	подпись, печать
-----------------------------------	-----------------

Лист 7

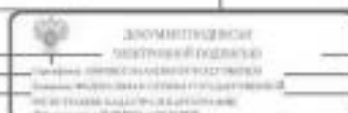
Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Итого объектов раздела 7, 10		Итого раздела 4		Итого объектов выданных: 217
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.110359949						
Кадастровый номер:		78:31:0001283:3019				
32	78:31:0001283:3044	2	16	Жилое строение	данные отсутствуют	79.7
33	78:31:0001283:3045	2	2	Жилое строение	данные отсутствуют	94.8
34	78:31:0001283:3046	2	28	Жилое строение	данные отсутствуют	128.0
35	78:31:0001283:3047	2	45	Жилое строение	данные отсутствуют	86.8
36	78:31:0001283:3048	2	54	Жилое строение	данные отсутствуют	105.2
37	78:31:0001283:3049	2	55	Жилое строение	данные отсутствуют	99.4
38	78:31:0001283:3050	2	60	Жилое строение	данные отсутствуют	162.7
39	78:31:0001283:3051	2	61	Жилое строение	данные отсутствуют	108.9
40	78:31:0001283:3052	2	71	Жилое строение	данные отсутствуют	82.3
41	78:31:0001283:3053	2	72	Жилое строение	данные отсутствуют	83.8
42	78:31:0001283:3054	2	76	Жилое строение	данные отсутствуют	160.2
43	78:31:0001283:3055	2	83	Жилое строение	данные отсутствуют	99.3
44	78:31:0001283:3056	2	84	Жилое строение	данные отсутствуют	71.8
45	78:31:0001283:3057	2	87	Жилое строение	данные отсутствуют	164.7
46	78:31:0001283:3058	2	88	Жилое строение	данные отсутствуют	95.8
47	78:31:0001283:3059	2	9	Жилое строение	данные отсутствуют	114.6
48	78:31:0001283:3060	3	10	Жилое строение	данные отсутствуют	128.8



подпись ответственного специалиста	подпись, фамилия
------------------------------------	------------------

Лист 8

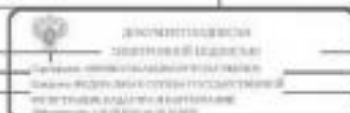
Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Итого листов раздела 7, 10		Итого раздела 4		Итого листов выданных: 217
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.110359949						
Кадастровый номер:		78:31:0001283:3019				
49	78:31:0001283:3061	3	107	Жилое строение	данные отсутствуют	41.2
50	78:31:0001283:3062	3	108	Жилое строение	данные отсутствуют	92.8
51	78:31:0001283:3063	3	11	Жилое строение	данные отсутствуют	104.1
52	78:31:0001283:3064	3	113	Жилое строение	данные отсутствуют	47.4
53	78:31:0001283:3065	3	114	Жилое строение	данные отсутствуют	49.3
54	78:31:0001283:3066	3	120	Жилое строение	данные отсутствуют	79.8
55	78:31:0001283:3067	3	122	Жилое строение	данные отсутствуют	45.8
56	78:31:0001283:3068	3	132	Жилое строение	данные отсутствуют	39.8
57	78:31:0001283:3069	3	19	Жилое строение	данные отсутствуют	128.2
58	78:31:0001283:3070	3	20	Жилое строение	данные отсутствуют	120.2
59	78:31:0001283:3071	3	21	Жилое строение	данные отсутствуют	106
60	78:31:0001283:3072	2	17	Жилое строение	данные отсутствуют	82
61	78:31:0001283:3073	3	3	Жилое строение	данные отсутствуют	144.1
62	78:31:0001283:3074	3	32	Жилое строение	данные отсутствуют	98.7
63	78:31:0001283:3075	3	34	Жилое строение	данные отсутствуют	113
64	78:31:0001283:3076	3	39	Жилое строение	данные отсутствуют	106
65	78:31:0001283:3077	3	4	Жилое строение	данные отсутствуют	118.1



подпись ответственного специалиста	подпись, фамилия
------------------------------------	------------------

Лист 9

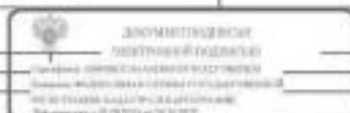
Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 7 раздела 7		Листов листов раздела 7: 10		Листов раздела 4		Листов листов выходов: 217
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.110359949						
Кадастровый номер:			78-31-0001283-3019			
66	78-31-0001283-3078	3	40	Жилое строение	данные отсутствуют	118.0
67	78-31-0001283-3079	3	46	Жилое строение	данные отсутствуют	84.4
68	78-31-0001283-3080	3	47	Жилое строение	данные отсутствуют	89.8
69	78-31-0001283-3081	3	56	Жилое строение	данные отсутствуют	128.4
70	78-31-0001283-3082	3	57	Жилое строение	данные отсутствуют	42.4
71	78-31-0001283-3083	3	62	Жилое строение	данные отсутствуют	123.8
72	78-31-0001283-3084	3	63	Жилое строение	данные отсутствуют	85.3
73	78-31-0001283-3085	3	73	Жилое строение	данные отсутствуют	86.4
74	78-31-0001283-3086	3	74	Жилое строение	данные отсутствуют	82.9
75	78-31-0001283-3087	3	80	Жилое строение	данные отсутствуют	72.8
76	78-31-0001283-3088	3	80	Жилое строение	данные отсутствуют	178.1
77	78-31-0001283-3089	3	90	Жилое строение	данные отсутствуют	284.7
78	78-31-0001283-3090	4	107	Жилое строение	данные отсутствуют	41.8
79	78-31-0001283-3091	4	108	Жилое строение	данные отсутствуют	94.7
80	78-31-0001283-3092	4	113	Жилое строение	данные отсутствуют	80.7
81	78-31-0001283-3093	4	116	Жилое строение	данные отсутствуют	33.8
82	78-31-0001283-3094	4	12	Жилое строение	данные отсутствуют	131.8



подпись руководителя подразделения	подпись, фамилия
------------------------------------	------------------

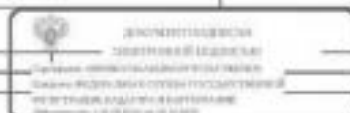
Лист 10

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 8 раздела 7		Листов листов раздела 7: 10		Листов раздела 4		Листов листов выходов: 217
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.110359949						
Кадастровый номер: 78-31-0001283-3019						
83	78-31-0001283-3095	4	123	Жилое строение	данные отсутствуют	79.3
84	78-31-0001283-3096	4	124	Жилое строение	данные отсутствуют	88.8
85	78-31-0001283-3097	4	13	Жилое строение	данные отсутствуют	225.8
86	78-31-0001283-3098	4	142	Жилое строение	данные отсутствуют	131
87	78-31-0001283-3099	4	144	Жилое строение	данные отсутствуют	106.3
88	78-31-0001283-4000	4	143	Жилое строение	данные отсутствуют	183.2
89	78-31-0001283-4001	2	18	Жилое строение	данные отсутствуют	162.2
90	78-31-0001283-4002	4	133	Жилое строение	данные отсутствуют	39.4
91	78-31-0001283-4003	4	153	Жилое строение	данные отсутствуют	74.2
92	78-31-0001283-4004	4	22	Жилое строение	данные отсутствуют	123.1
93	78-31-0001283-4005	4	23	Жилое строение	данные отсутствуют	87.3
94	78-31-0001283-4006	4	24	Жилое строение	данные отсутствуют	183.8
95	78-31-0001283-4007	4	33	Жилое строение	данные отсутствуют	112.3
96	78-31-0001283-4008	4	35	Жилое строение	данные отсутствуют	117.1
97	78-31-0001283-4009	4	41	Жилое строение	данные отсутствуют	112.1
98	78-31-0001283-4010	4	42	Жилое строение	данные отсутствуют	123.8
99	78-31-0001283-4011	4	48	Жилое строение	данные отсутствуют	96.3



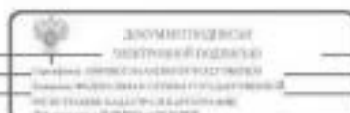
подпись руководителя подразделения	подпись, фамилия
------------------------------------	------------------

Итого							
всё объекты недвижимости							
Лист № 7 раздела 7		Итого листов раздела 7, 10		Итого раздела 8		Итого листов выданы: 217	
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.110359049							
Кадастровый номер:			78-31-0001203-0019				
100	78-31-0001203-0012	4	49	Жилое строение	данные отсутствуют	93.7	
101	78-31-0001203-0013	4	5	Жилое строение	данные отсутствуют	144.5	
102	78-31-0001203-0014	4	6	Жилое строение	данные отсутствуют	80	
103	78-31-0001203-0015	4	64	Жилое строение	данные отсутствуют	85.4	
104	78-31-0001203-0016	4	65	Жилое строение	данные отсутствуют	119.2	
105	78-31-0001203-0017	5	14	Жилое строение	данные отсутствуют	125.6	
106	78-31-0001203-0018	5	143	Жилое строение	данные отсутствуют	136	
107	78-31-0001203-0019	5	147	Жилое строение	данные отсутствуют	161.5	
108	78-31-0001203-0020	5	149	Жилое строение	данные отсутствуют	80.9	
109	78-31-0001203-0021	5	154	Жилое строение	данные отсутствуют	41.8	
110	78-31-0001203-0022	5	25	Жилое строение	данные отсутствуют	100	
111	78-31-0001203-0023	5	27	Жилое строение	данные отсутствуют	103.4	
112	78-31-0001203-0024	5	36	Жилое строение	данные отсутствуют	96.4	
113	78-31-0001203-0025	5	37	Жилое строение	данные отсутствуют	44.5	
114	78-31-0001203-0026	5	43	Жилое строение	данные отсутствуют	134	
115	78-31-0001203-0027	5	44	Жилое строение	данные отсутствуют	124.5	
116	78-31-0001203-0028	5	51	Жилое строение	данные отсутствуют	95.3	



подпись ответственного специалиста	подпись, фамилия
------------------------------------	------------------

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 8 раздела 7	Итого листов раздела 7, 10		Итого раздела 8		Итого листов выданы: 217	
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.110359049						
Кадастровый номер: 78-31-0001203-0019						
117	78-31-0001203-0020	5	58	Жилое строение	данные отсутствуют	162.2
118	78-31-0001203-0030	4	148	Жилое строение	данные отсутствуют	81.7
119	78-31-0001203-0031	5	66	Жилое строение	данные отсутствуют	89.3
120	78-31-0001203-0032	5	8	Жилое строение	данные отсутствуют	158.2
121	78-31-0001203-0033	5	67	Жилое строение	данные отсутствуют	141.1
122	78-31-0001203-0034	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.4
123	78-31-0001203-0035	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.5
124	78-31-0001203-0036	1, 3	10/Н, 10/Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.5
125	78-31-0001203-0037	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.8
126	78-31-0001203-0038	поэтаж. 1, 2	12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2972.1
127	78-31-0001203-0039	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.4
128	78-31-0001203-0040	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.8
129	78-31-0001203-0041	1, 3, 4	14/Н, 14/Н, 14/Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.3
130	78-31-0001203-0042	поэтаж	15-Н	Нежилое нежилое	данные отсутствуют	135
131	78-31-0001203-0043	1, 3, 3	15/Н, 17/Н, 15/Н	Нежилое нежилое	данные отсутствуют	95.1
132	78-31-0001203-0044	поэтаж	16-Н	Нежилое нежилое	данные отсутствуют	103.6
133	78-31-0001203-0045	поэтаж	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.3
134	78-31-0001203-0046	поэтаж	18-Н	Объект недвижимости собственником помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	33.7
135	78-31-0001203-0047	поэтаж	19-Н	Объект недвижимости собственником помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	30.3
136	78-31-0001203-0048	1, 3, 4, 1	1/Н, 1/Н, 1/Н, 1/Н	Нежилое	данные отсутствуют	117.1



подпись ответственного специалиста	подпись, фамилия
------------------------------------	------------------

Лист 13

Лист 13						
Листов						
вид объекта недвижимости						
Лист № 9 раздела 7		Листов листов раздела 7: 10		Листов раздела 8		Листов листов раздела 217
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.1103.00049						
Кадастровый номер:				78.31.0001283.0019		
137	78.31.0001283.0019	чирок	1а х	Нижняя Общественное собственное имущество в многоквартирном доме	данные отсутствуют	26.7
138	78.31.0001283.0019	полоса 1	2-13, 31, 32-33	Нижняя	данные отсутствуют	289.1
139	78.31.0001283.0019	полосы 1, 2, 3	20-21	Нижняя	данные отсутствуют	1451.1
140	78.31.0001283.0019	2	22-23	Нижняя полоса	данные отсутствуют	499.3
141	78.31.0001283.0019	3	23-24	Нижняя полоса	данные отсутствуют	40.5
142	78.31.0001283.0019	1	24-25	Нижняя	данные отсутствуют	128.8
143	78.31.0001283.0019	1	25-26	Нижняя	данные отсутствуют	37.2
144	78.31.0001283.0019	1	26-27	Нижняя	данные отсутствуют	85.3
145	78.31.0001283.0019	1	27-28	Нижняя	данные отсутствуют	53.2
146	78.31.0001283.0019	3	28-29	Нижняя полоса	данные отсутствуют	68.8
147	78.31.0001283.0019	2	29-30	Нижняя полоса	данные отсутствуют	112
148	78.31.0001283.0019	1, 3, 4, 5	30Б, 30В, 30Г, 30Д	Нижняя	данные отсутствуют	81
149	78.31.0001283.0019	чирок	30 а	Нижняя Общественное собственное имущество в многоквартирном доме	данные отсутствуют	423.7
150	78.31.0001283.0019	1	30-31	Нижняя Общественное собственное имущество в многоквартирном доме	данные отсутствуют	22.4
151	78.31.0001283.0019	1	31-32	Нижняя	данные отсутствуют	27.8
152	78.31.0001283.0019	полоса 1	32-33	Нижняя	данные отсутствуют	25.8
153	78.31.0001283.0019	1	34-35	Нижняя полоса	данные отсутствуют	15.1
154	78.31.0001283.0019	1, 3, 4, 5	35Б, 35В, 35Г, 35Д	Нижняя	данные отсутствуют	123.8
155	78.31.0001283.0019	1	36 а	Нижняя	данные отсутствуют	6.4
156	78.31.0001283.0019	1	4-11	Нижняя	данные отсутствуют	30.8
157	78.31.0001283.0019	чирок	40 а, б	Нижняя Общественное собственное имущество в многоквартирном доме	данные отсутствуют	18.1
158	78.31.0001283.0019	чирок	40 а, б	Нижняя Общественное собственное имущество в многоквартирном доме	данные отсутствуют	136.9

 ДОКУМЕНТИРОВАН ЗАКОННОЙ СЛУЖБЕЙ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по стандартизации Федеральное агентство по метрологии		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

Лист 14

Лист 19						
Число						
вид объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 7		Всего листов раздела 7: 10		Листов раздела 8		Всего листов раздела 217
22.05.2025г. № КУ 044.005/2025.1103.00049						
Кадастровый номер: 78.31.0001283.0019						
159	78.31.0001283.0019	чирок	42а,б	Нижняя Общая стоимость собственности помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	110.2
160	78.31.0001283.0019	чирок	43а,б	Нижняя Общая стоимость собственности помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	58.3
161	78.31.0001283.0019	1	44-45	Нижняя полоса	данные отсутствуют	32.2
162	78.31.0001283.0019	1	45-46	Нижняя полоса	данные отсутствуют	31
163	78.31.0001283.0019	чирок	46а,б	Нижняя Общая стоимость собственности помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	109.4
164	78.31.0001283.0019	3	47Б	Нижняя	данные отсутствуют	26.6
165	78.31.0001283.0019	1	5-11	Нижняя	данные отсутствуют	60.4
166	78.31.0001283.0019	1, 3, 4, 5	51Б, 51В, 51Г, 51Д	Нижняя	данные отсутствуют	90.8
167	78.31.0001283.0019	1	6-11	Нижняя	данные отсутствуют	53.7
168	78.31.0001283.0019	1, 3, 4, 5	61Б, 61В, 61Г, 61Д	Нижняя	данные отсутствуют	60.4
169	78.31.0001283.0019	1, полоса 1	7-11, 7-11	Нижняя	данные отсутствуют	168.6
170	78.31.0001283.0019	1	8-11	Нижняя	данные отсутствуют	30.3
171	78.31.0001283.0019	полоса 1	9-11	Нижняя Общая стоимость собственности помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	106.2
172	78.31.0001283.0019	1, 3, 4, 5	91Б, 91В, 91Г, 91Д	Нижняя	данные отсутствуют	85.9
173	78.31.0001283.0019	полоса 1-4, 2-8	данные отсутствуют	Нижняя	данные отсутствуют	1453.3

 ДОКУМЕНТИРОВАН ЗАКОННОЙ СЛУЖБЕЙ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по стандартизации Федеральное агентство по метрологии		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

На основании запроса от 22.08.2025, поступившего по расследованию 22.08.2025, сообщаем, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

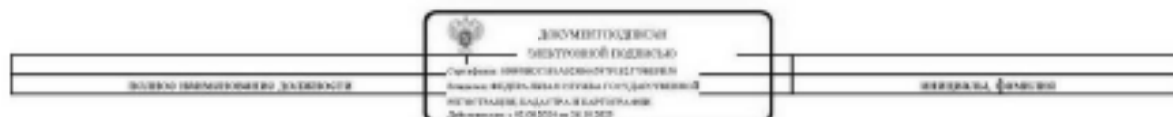
Figure 1. Study 1.

Лист № 1 раздела 1			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Показатели раздела 1, 2	Показатель раздела 3	Показатели раздела 5*
22.05.2025г. № Ю 01/01-005/2025-110367961			
Кадастровый номер:	78.31.0001266.2042		
Полное кадастровое название:	78.31.0001266		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Местонахождение:	Кадастровый номер 78.31.1266.0.116		
Планировка:	г. Санкт-Петербург, Митвольская улица, дом 42		
Планировка:	4030.3		
Планировка:	Микрорайонный дом		
Планировка:	домовладение		
Классификация земель, в том числе категория земель:	4, в том числе категория земель населенных пунктов		
Матрица кадастрового плана:	Кадастровый		
Площадь в м.кв. (по плану) по учредительному документу:	1842		
Площадь по документам:	домовладение		
Кадастровая стоимость, руб.	44405790.83		
Кадастровая стоимость по состоянию на дату окончания периода, в котором осуществлялось обременение:	домовладение		
Кадастровая стоимость по состоянию на дату окончания периода, в котором осуществлялось обременение:	78.31.0001266.2264, 78.31.0001266.2261, 78.31.0001266.2262, 78.31.0001266.2263, 78.31.0001266.2264, 78.31.0001266.2265, 78.31.0001266.2266, 78.31.0001266.2267, 78.31.0001266.2268, 78.31.0001266.2269, 78.31.0001266.2270, 78.31.0001266.2271, 78.31.0001266.2272, 78.31.0001266.2273, 78.31.0001266.2274, 78.31.0001266.2275, 78.31.0001266.2276, 78.31.0001266.2277, 78.31.0001266.2278, 78.31.0001266.2279, 78.31.0001266.2280, 78.31.0001266.2281, 78.31.0001266.2282, 78.31.0001266.2283, 78.31.0001266.2284, 78.31.0001266.2285, 78.31.0001266.2286, 78.31.0001266.2287, 78.31.0001266.2288, 78.31.0001266.2289, 78.31.0001266.2290, 78.31.0001266.2291, 78.31.0001266.2292, 78.31.0001266.2293, 78.31.0001266.2294, 78.31.0001266.2295, 78.31.0001266.2296, 78.31.0001266.2297, 78.31.0001266.2298, 78.31.0001266.2299, 78.31.0001266.2300, 78.31.0001266.2301, 78.31.0001266.2302, 78.31.0001266.2303, 78.31.0001266.2304, 78.31.0001266.2305, 78.31.0001266.2306, 78.31.0001266.2307, 78.31.0001266.2308, 78.31.0001266.2309, 78.31.0001266.2310, 78.31.0001266.2311, 78.31.0001266.2312, 78.31.0001266.2313, 78.31.0001266.2314, 78.31.0001266.2315, 78.31.0001266.2316, 78.31.0001266.2317, 78.31.0001266.2318, 78.31.0001266.2319, 78.31.0001266.2320, 78.31.0001266.2321, 78.31.0001266.2322, 78.31.0001266.2323, 78.31.0001266.2324, 78.31.0001266.2325, 78.31.0001266.2326, 78.31.0001266.2327, 78.31.0001266.2328, 78.31.0001266.2329, 78.31.0001266.2330, 78.31.0001266.2331, 78.31.0001266.2332, 78.31.0001266.2333, 78.31.0001266.2334, 78.31.0001266.2335, 78.31.0001266.2336, 78.31.0001266.2337, 78.31.0001266.2338, 78.31.0001266.2339, 78.31.0001266.2340, 78.31.0001266.2341, 78.31.0001266.2342, 78.31.0001266.2343, 78.31.0001266.2344, 78.31.0001266.2345, 78.31.0001266.2346, 78.31.0001266.2347, 78.31.0001266.2348, 78.31.0001266.2349, 78.31.0001266.2350, 78.31.0001266.2351, 78.31.0001266.2352, 78.31.0001266.2353, 78.31.0001266.2354, 78.31.0001266.2355, 78.31.0001266.2356, 78.31.0001266.2357, 78.31.0001266.2358, 78.31.0001266.2359, 78.31.0001266.2360, 78.31.0001266.2361, 78.31.0001266.2362, 78.31.0001266.2363, 78.31.0001266.2364, 78.31.0001266.2365, 78.31.0001266.2366, 78.31.0001266.2367, 78.31.0001266.2368, 78.31.0001266.2369, 78.31.0001266.2370, 78.31.0001266.2371, 78.31.0001266.2372, 78.31.0001266.2373, 78.31.0001266.2374, 78.31.0001266.2375, 78.31.0001266.2376, 78.31.0001266.2377, 78.31.0001266.2378, 78.31.0001266.2379, 78.31.0001266.2380, 78.31.0001266.2381, 78.31.0001266.2382, 78.31.0001266.2383, 78.31.0001266.2384, 78.31.0001266.2385, 78.31.0001266.2386, 78.31.0001266.2387, 78.31.0001266.2388, 78.31.0001266.2389, 78.31.0001266.2390, 78.31.0001266.2391, 78.31.0001266.2392, 78.31.0001266.2393, 78.31.0001266.2394, 78.31.0001266.2395, 78.31.0001266.2396, 78.31.0001266.2397, 78.31.0001266.2398, 78.31.0001266.2399, 78.31.0001266.2400, 78.31.0001266.2401, 78.31.0001266.2402, 78.31.0001266.2403, 78.31.0001266.2404, 78.31.0001266.2405, 78.31.0001266.2406, 78.31.0001266.2407, 78.31.0001266.2408, 78.31.0001266.2409, 78.31.0001266.2410, 78.31.0001266.2411, 78.31.0001266.2412, 78.31.0001266.2413, 78.31.0001266.2414, 78.31.0001266.2415, 78.31.0001266.2416, 78.31.0001266.2417, 78.31.0001266.2418, 78.31.0001266.2419, 78.31.0001266.2420, 78.31.0001266.2421, 78.31.0001266.2422, 78.31.0001266.2423, 78.31.0001266.2424, 78.31.0001266.2425, 78.31.0001266.2426, 78.31.0001266.2427, 78.31.0001266.2428, 78.31.0001266.2429, 78.31.0001266.2430, 78.31.0001266.2431, 78.31.0001266.2432, 78.31.0001266.2433, 78.31.0001266.2434, 78.31.0001266.2435, 78.31.0001266.2436, 78.31.0001266.2437, 78.31.0001266.2438, 78.31.0001266.2439, 78.31.0001266.2440, 78.31.0001266.2441, 78.31.0001266.2442, 78.31.0001266.2443, 78.31.0001266.2444, 78.31.0001266.2445, 78.31.0001266.2446, 78.31.0001266.2447, 78.31.0001266.2448, 78.31.0001266.2449, 78.31.0001266.2450, 78.31.0001266.2451, 78.31.0001266.2452, 78.31.0001266.2453, 78.31.0001266.2454, 78.31.0001266.2455, 78.31.0001266.2456, 78.31.0001266.2457, 78.31.0001266.2458, 78.31.0001266.2459, 78.31.0001266.2460, 78.31.0001266.2461, 78.31.0001266.2462, 78.31.0001266.2463, 78.31.0001266.2464, 78.31.0001266.2465, 78.31.0001266.2466, 78.31.0001266.2467, 78.31.0001266.2468, 78.31.0001266.2469, 78.31.0001266.2470, 78.31.0001266.2471, 78.31.0001266.2472, 78.31.0001266.2473, 78.31.0001266.2474, 78.31.0001266.2475, 78.31.0001266.2476, 78.31.0001266.2477, 78.31.0001266.2478, 78.31.0001266.2479, 78.31.0001266.2480, 78.31.0001266.2481, 78.31.0001266.2482, 78.31.0001266.2483, 78.31.0001266.2484, 78.31.0001266.2485, 78.31.0001266.2486, 78.31.0001266.2487, 78.31.0001266.2488, 78.31.0001266.2489, 78.31.0001266.2490, 78.31.0001266.2491, 78.31.0001266.2492, 78.31.0001266.2493, 78.31.0001266.2494, 78.31.0001266.2495, 78.31.0001266.2496, 78.31.0001266.2497, 78.31.0001266.2498, 78.31.0001266.2499, 78.31.0001266.2500, 78.31.0001266.2501, 78.31.0001266.2502, 78.31.0001266.2503, 78.31.0001266.2504, 78.31.0001266.2505, 78.31.0001266.2506, 78.31.0001266.2507, 78.31.0001266.2508, 78.31.0001266.2509, 78.31.0001266.2510, 78.31.0001266.2511, 78.31.0001266.2512, 78.31.0001266.2513, 78.31.0001266.2514, 78.31.0001266.2515, 78.31.0001266.2516, 78.31.0001266.2517, 78.31.0001266.2518, 78.31.0001266.2519, 78.31.0001266.2520, 78.31.0001266.2521, 78.31.0001266.2522, 78.31.0001266.2523, 78.31.0001266.2524, 78.31.0001266.2525, 78.31.0001266.2526, 78.31.0001266.2527, 78.31.0001266.2528, 78.31.0001266.2529, 78.31.0001266.2530, 78.31.0001266.2531, 78.31.0001266.2532, 78.31.0001266.2533, 78.31.0001266.2534, 78.31.0001266.2535, 78.31.0001266.2536, 78.31.0001266.2537, 78.31.0001266.2538, 78.31.0001266.2539, 78.31.0001266.2540, 78.31.0001266.2541, 78.31.0001266.2542, 78.31.0001266.2543, 78.31.0001266.2544, 78.31.0001266.2545, 78.31.0001266.2546, 78.31.0001266.2547, 78.31.0001266.2548, 78.31.0001266.2549, 78.31.0001266.2550, 78.31.0001266.2551, 78.31.0001266.2552, 78.31.0001266.2553, 78.31.0001266.2554, 78.31.0001266.2555, 78.31.0001266.2556, 78.31.0001266.2557, 78.31.0001266.2558, 78.31.0001266.2559, 78.31.0001266.2560, 78.31.0001266.2561, 78.31.0001266.2562, 78.31.0001266.2563, 78.31.0001266.2564, 78.31.0001266.2565, 78.31.0001266.2566, 78.31.0001266.2567, 78.31.0001266.2568, 78.31.0001266.2569, 78.31.0001266.2570, 78.31.0001266.2571, 78.31.0001266.2572, 78.31.0001266.2573, 78.31.0001266.2574, 78.31.0001266.2575, 78.31.0001266.2576, 78.31.0001266.2577, 78.31.0001266.2578, 78.31.0001266.2579, 78.31.0001266.2580, 78.31.0001266.2581, 78.31.0001266.2582, 78.31.0001266.2583, 78.31.0001266.2584, 78.31.0001266.2585, 78.31.0001266.2586, 78.31.0001266.2587, 78.31.0001266.2588, 78.31.0001266.2589, 78.31.0001266.2590, 78.31.0001266.2591, 78.31.0001266.2592, 78.31.0001266.2593, 78.31.0001266.2594, 78.31.0001266.2595, 78.31.0001266.2596, 78.31.0001266.2597, 78.31.0001266.2598, 78.31.0001266.2599, 78.31.0001266.2600, 78.31.0001266.2601, 78.31.0001266.2602, 78.31.0001266.2603, 78.31.0001266.2604, 78.31.0001266.2605, 78.31.0001266.2606, 78.31.0001266.2607, 78.31.0001266.2608, 78.31.0001266.2609, 78.31.0001266.2610, 78.31.0001266.2611, 78.31.0001266.2612, 78.31.0001266.2613, 78.31.0001266.2614, 78.31.0001266.2615, 78.31.0001266.2616, 78.31.0001266.2617, 78.31.0001266.2618, 78.31.0001266.2619, 78.31.0001266.2620, 78.31.0001266.2621, 78.31.0001266.2622, 78.31.0001266.2623, 78.31.0001266.2624, 78.31.0001266.2625, 78.31.0001266.2626, 78.31.0001266.2627, 78.31.0001266.2628, 78.31.0001266.2629, 78.31.0001266.2630, 78.31.0001266.2631, 78.31.0001266.2632, 78.31.0001266.2633, 78.31.0001266.2634, 78.31.0001266.2635, 78.31.0001266.2636, 78.31.0001266.2637, 78.31.0001266.2638, 78.31.0001266.2639, 78.31.0001266.2640, 78.31.0001266.2641, 78.31.0001266.2642, 78.31.0001266.2643, 78.31.0001266.2644, 78.31.0001266.2645, 78.31.0001266.2646, 78.31.0001266.2647, 78.31.0001266.2648, 78.31.0001266.2649, 78.31.0001266.2650, 78.31.0001266.2651, 78.31.0001266.2652, 78.31.0001266.2653, 78.31.0001266.2654, 78.31.0001266.2655, 78.31.0001266.2656, 78.31.0001266.2657, 78.31.0001266.2658, 78.31.0001266.2659, 78.31.0001266.2660, 78.31.0001266.2661, 78.31.0001266.2662, 78.31.0001266.2663, 78.31.0001266.2664, 78.31.0001266.2665, 78.31.0001266.2666, 78.31.0001266.2667, 78.31.0001266.2668, 78.31.0001266.2669, 78.31.0001266.2670, 78.31.0001266.2671, 78.31.0001266.2672, 78.31.0001266.2673, 78.31.0001266.2674, 78.31.0001266.2675, 78.31.0001266.2676, 78.31.0001266.2677, 78.31.0001266.2678, 78.31.0001266.2679, 78.31.0001266.2680, 78.31.0001266.2681, 78.31.0001266.2682, 78.31.0001266.2683, 78.31.0001266.2684, 78.31.0001266.2685, 78.31.0001266.2686, 78.31.0001266.2687, 78.31.0001266.2688, 78.31.0001266.2689, 78.31.0001266.2690, 78.31.0001266.2691, 78.31.0001266.2692, 78.31.0001266.2693, 78.31.0001266.2694, 78.31.0001266.2695, 78.31.0001266.2696, 78.31.0001266.2697, 78.31.0001266.2698, 78.31.0001266.2699, 78.31.0001266.2700, 78.31.0001266.2701, 78.31.0001266.2702, 78.31.0001266.2703, 78.31.0001266.2704, 78.31.0001266.2705, 78.31.0001266.2706, 78.31.0001266.2707, 78.31.0001266.2708, 78.31.0001266.2709, 78.31.0001266.2710, 78.31.0001266.2711, 78.31.0001266.2712, 78.31.0001266.2713, 78.31.0001266.2714, 78.31.0001266.2715, 78.31.0001266.2716, 78.31.0001266.2717, 78.31.0001266.2718, 78.31.0001266.2719, 78.31.0001266.2720, 78.31.0001266.2721, 78.31.0001266.2722, 78.31.0001266.2723, 78.31.0001266.2724, 78.31.0001266.2725, 78.31.0001266.2726, 78.31.0001266.2727, 78.31.0001266.2728, 78.31.0001266.2729, 78.31.0001266.2730, 78.31.0001266.2731, 78.31.0001266.2732, 78.31.0001266.2733, 78.31.0001266.2734, 78.31.0001266.2735, 78.31.0001266.2736, 78.31.0001266.2737, 78.31.0001266.2738, 78.31.0001266.2739, 78.31.0001266.2740, 78.31.0001266.2741, 78.31.0001266.2742, 78.31.0001266.2743, 78.31.0001266.2744, 78.31.0001266.2745, 78.31.0001266.2746, 78.31.0001266.2747, 78.31.0001266.2748, 78.31.0001266.2749, 78.31.0001266.2750, 78.31.0001266.2751, 78.31.0001266.2752, 78.31.0001266.2753, 78.31.0001266.2754, 78.31.0001266.2755, 78.31.0001266.2756, 78.31.0001266.2757, 78.31.0001266.2758, 78.31.0001266.2759, 78.31.0001266.2760, 78.31.0001266.2761, 78.31.0001266.2762, 78.31.0001266.2763, 78.31.0001266.2764, 78.31.0001266.2765, 78.31.0001266.2766, 78.31.0001266.2767, 78.31.0001266.2768, 78.31.0001266.2769, 78.31.0001266.2770, 78.31.0001266.2771, 78.31.0001266.2772, 78.31.0001266.2773, 78.31.0001266.2774, 78.31.0001266.2775, 78.31.0001266.2776, 78.31.0001266.2777, 78.31.0001266.2778, 78.31.0001266.2779, 78.31.0001266.2780, 78.31.0001266.2781, 78.31.0001266.2782, 78.31.0001266.2783, 78.31.0001266.2784, 78.31.0001266.2785, 78.31.0001266.2786, 78.31.0001266.2787, 78.31.0001266.2788, 78.31.0001266.2789, 78.31.0001266.2790, 78.31.0001266.2791, 78.31.0001266.2792, 78.31.0001266.2793, 78.31.0001266.2794, 78.31.0001266.2795, 78.31.0001266.2796, 78.31.0001266.2797, 78.31.0001266.2798, 78.31.0001266.2799, 78.31.0001266.2800, 78.31.0001266.2801, 78.31.0001266.2802, 78.31.0001266.2803, 78.31.0001266.2804, 78.31.0001266.2805, 78.31.0001266.2806, 78.31.0001266.2807, 78.31.0001266.2808, 78.31.0001266.2809, 78.31.0001266.2810, 78.31.0001266.2811, 78.31.0001266.2812, 78.31.0001266.2813, 78.31.0001266.2814, 78.31.0001266.2815, 78.31.0001266.2816, 78.31.0001266.2817, 78.31.0001266.2818, 78.31.0001266.2819, 78.31.0001266.2820, 78.31.0001266.2821, 78.31.0001266.2822, 78.31.0001266.2823, 78.31.0001266.2824, 78.31.0001266.2825, 78.31.0001266.2826, 78.31.0001266.2827, 78.31.0001266.2828, 78.31.0001266.2829, 78.31.0001266.2830, 78.31.0001266.2831, 78.31.0001266.2832, 78.31.0001266.2833, 78.31.0001266.2834, 78.31.0001266.2835, 78.31.0001266.2836, 78.31.0001266.2837, 78.31.0001266.2838, 78.31.0001266.2839, 78.31.0001266.2840, 78.31.0001266.		



Лист 2

Число			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 55
22.05.2025г. № КУВН-001/2025-110467563			
Кадастровый номер:		78:33:0001266-2042	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 13.05.2023		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 5 - Сведения о местонахождении объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объектов недвижимости, отсутствующих.		
Подпись выписки:	Томасова Мария Равильевна		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, земельно-мест, расположенных в здании, сооружениях

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 55
22.05.2025г. № КУ 846-000/2025-110367563						
Кадастровый номер:				78.31.0001266.2042		
N п/п	Кадастровый номер помещения, земельно-места	Номер этажа (этажей)	Объемы (номер) помещения, земельно-места на основании плана	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	78.31.0001266-2260	3	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	31.6
2	78.31.0001266-2261	1	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	53
3	78.31.0001266-2262	1	15	Жилое помещение	данные отсутствуют	33.5
4	78.31.0001266-2263	1	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	67.3
5	78.31.0001266-2264	1	28	Жилое помещение	данные отсутствуют	55.9
6	78.31.0001266-2265	2	16	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.6
7	78.31.0001266-2266	2	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	53.8
8	78.31.0001266-2267	2	19	Жилое помещение	данные отсутствуют	129.6
9	78.31.0001266-2268	2	2	Жилое помещение	данные отсутствуют	87.4
10	78.31.0001266-2269	2	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	69.4
11	78.31.0001266-2270	2	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	129.6
12	78.31.0001266-2271	3	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	77.3
13	78.31.0001266-2272	3	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	63.1
14	78.31.0001266-2273	3	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	68.9

 ДОКУМЕНТ КОПИЯ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПОДПИСИ Сгенерирован Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Дата генерации: 22.05.2025 в 16:30:00		подпись, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 55	
22.05.2025г. № КУ 846-000/2025-110367563						
Кадастровый номер: 78.31.0001266.2042						
15.	78.31.0001266-2274	3	4	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.3
16.	78.31.0001266-2275	3	5	Жилое помещение	данные отсутствуют	104.8
17.	78.31.0001266-2276	3	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.2
18.	78.31.0001266-2277	3	9	Жилое помещение	данные отсутствуют	180.0
19.	78.31.0001266-2278	4	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	91.2
20.	78.31.0001266-2279	4	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	33.7
21.	78.31.0001266-2280	4	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	69.9
22.	78.31.0001266-2281	4	6	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.9
23.	78.31.0001266-2282	4	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	134.3
24.	78.31.0001266-2753	земельный	10-01	Назначение	данные отсутствуют	180
25.	78.31.0001266-2754	1	12-01	Назначение	данные отсутствуют	201.8
26.	78.31.0001266-2755	1	11-01	Назначение	данные отсутствуют	139.4
27.	78.31.0001266-2756	1	14-01	Назначение	данные отсутствуют	23.2
28.	78.31.0001266-2757	2	11-01	Назначение	данные отсутствуют	146.8
29.	78.31.0001266-2758	2	17-01	Назначение помещения	данные отсутствуют	40.8
30.	78.31.0001266-2759	1, 2	18-01, 17-01, 8-01	Назначение	данные отсутствуют	505.1
31.	78.31.0001266-2760	земельный	2-01	Назначение	данные отсутствуют	81.7
32.	78.31.0001266-2761	1	20-01	Назначение	данные отсутствуют	95.4
33.	78.31.0001266-2762	1	21-01	Назначение	данные отсутствуют	138.7
34.	78.31.0001266-2763	1	22-01	Назначение помещения	данные отсутствуют	51
35.	78.31.0001266-2764	1	23-01	Назначение	данные отсутствуют	27.3
36.	78.31.0001266-2765	1, 2	24-01, 24-01	Назначение	данные отсутствуют	481.3

 ДОКУМЕНТ КОПИЯ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПОДПИСИ Сгенерирован Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Дата генерации: 22.05.2025 в 16:30:00		подпись, фамилия

Данные об объекте недвижимости							
Лист 26 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 35	
22.05.2025, № 07/044-005/2025-110167943							
Кадастровый номер:		78.31.0001266.2042					
37	78.31.0001266.2766	земель	3-01	Помещен	данные отсутствуют	305.0	
38	78.31.0001266.2767	земель	4-01	Помещен	данные отсутствуют	40.7	
39	78.31.0001266.2768	земель	5-01	Помещен	данные отсутствуют	21.9	
40	78.31.0001266.2769	1	4-01	Помещен	данные отсутствуют	30.2	
41	78.31.0001266.2770	1	7-01,22-01	Помещен	данные отсутствуют	249.1	
42	78.31.0001266.2771	1	4-01	Помещен используемые	данные отсутствуют	259.4	
43	78.31.0001266.2772	1	9-01	Помещен	данные отсутствуют	44.8	
44	78.31.0001266.3511	2	26	Бюрок недейств.	данные отсутствуют	83.4	
45	78.31.0001266.3512	2	27	Бюрок недейств.	данные отсутствуют	46.2	
46	78.01.0400000.43470	населен	данные отсутствуют	Помещен	данные отсутствуют	90.1	

документальное подтверждение подлинности		подлинность, функция	
подлинность, функция		подлинность, функция	

Данные об объекте недвижимости "Трудовой" на Санкт-Петербург

данные отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости

Данные из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2025, поступившего на рассмотрение 22.05.2025, сообщаем, что отсутствуют данные Единого государственного реестра недвижимости:

Результат 1. Лист 1

Данные об объекте недвижимости			
Лист 26 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 28
22.05.2025, № 07/044-005/2025-110167954			
Кадастровый номер:	78.31.0118501.1804		
Номер кадастрового выписки:	78.31.0118501		
Дата приема кадастрового номера:	29.08.2012		

Решение государственного земельного участка:	Кадастровый номер 78.31.0118501.2.2; Номерной номер 010; Кадастровый номер 78.118501.0.2
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, районированная кадастровая зона 2, литера А
Помещен:	0053.0
Назначение:	Помещен
Назначение:	Помещен; здание, являющееся недвижимостью в составе объекта, находящегося в собственности государственных органов
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	0, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичный
Подъезд в эксплуатацию по документам строительства:	1916
Подъезд в эксплуатацию:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	426476255.31
Кадастровый номер земельного участка, в котором находится объект недвижимости:	78.31.0118501.2
Кадастровый номер земельного участка, на котором находится объект недвижимости:	78.31.0118501.1807, 78.31.0118501.1808, 78.31.0118501.1809, 78.31.0118501.1810, 78.31.0118501.1811, 78.31.0118501.1812, 78.31.0118501.1813, 78.31.0118501.1814, 78.31.0118501.1815, 78.31.0118501.1816, 78.31.0118501.1817, 78.31.0118501.1818
Кадастровый номер объекта недвижимости, в котором находится объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровый номер образованного объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав государственной собственности:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав государственной собственности:	данные отсутствуют

документальное подтверждение подлинности		подлинность, функция	
подлинность, функция		подлинность, функция	

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
22.05.2025г. № КУБ44-001/2025-110367956			
Кадастровый номер:	78.33.0118501-1004		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Исключен выделенным объектом культурного наследия, 79(14)028930005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание школы Народного искусства, 2009-10-20, 10-33 решением органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выделенным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.02.2006		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Прото (ограничения в правах, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на объект недвижимости с количеством записей (в том числе последних): 6. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Подготовитель выписки:	Тумаров Марат Равильевич		

полное наименование должности		документоведская электронной подписью Служба государственной регистрации Федерального государственного реестра недвижимости Должность: 15.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
22.05.2025г. № КУБ44-001/2025-110367956			
Кадастровый номер:	78.33.0118501-1004		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Имя, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02-066 2012-498 14.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования - Пятигорский государственный институт (институт), ИНН: 7841003524
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Имя, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Окредитивное удержание 78-01-03-2004-617.1 26.03.2004 15:30:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.02.2025 20:56:11	
	номер государственной регистрации:	78.33.0118501-1004-78(01)2025-3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		документоведская электронной подписью Служба государственной регистрации Федерального государственного реестра недвижимости Должность: 15.09.2024 по 30.09.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 4

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист 26.2 раздела 2	Лист 26.3 раздела 2.6	Лист 26.4 раздела 3	Лист 26.5 раздела 3.6
22.05.2025, № КУ ИАБ.005/2025.110167954			
Кадастровый номер:		78:23:0118501.1004	
4.2	сведения государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ИАБД 26.6, № 114930001/27501-47473/25.77959-ИП, датой 05.02.2025, МОСП по ИАБД № 8	
	сведения об оспаривании государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без абсолютного в силу закона основания третьего лица, права:	данные отсутствуют	
	сведения об утрате/нахождении залогов и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который удостоверяет право собственности доверительной или иной иной иной иной:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии ограничений или ограничений в регистрации сделки:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют	



подпись ответственного лица	подпись, фамилия
-----------------------------	------------------

Лист 5

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист 26.3 раздела 2	Лист 26.4 раздела 2.6	Лист 26.5 раздела 3	Лист 26.6 раздела 3.6
22.05.2025, № КУ ИАБ.005/2025.110167954			
Кадастровый номер:		78:23:0118501.1004	
4.3	сведения о документе, который удостоверяет право собственности доверительной или иной иной иной:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии ограничений или ограничений в регистрации сделки:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения о наличии государственной регистрации:	данные отсутствуют	



подпись ответственного лица	подпись, фамилия
-----------------------------	------------------

Лист 6

Наименование	
вид объекта недвижимости	
Лист 26 4 раздела 2	Лист 26 5 раздела 2 6
Лист 26 6 раздела 2	Лист 26 7 раздела 2
22.05.2025, № КУ ИАБ.005/2025.110167954	
Кадастровый номер:	
78-23-0118501.1004	
4.3	лица, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
4.3	лица, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют

документ подписан	
подписанной стороной	
подпись, фамилия	

Лист 7

Наименование	
вид объекта недвижимости	
Лист 26 3 раздела 2	Лист 26 5 раздела 2 6
Лист 26 6 раздела 2	Лист 26 7 раздела 2
22.05.2025, № КУ ИАБ.005/2025.110167954	
Кадастровый номер:	
78-23-0118501.1004	
4	лица, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
4.1	лица, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют
	лица отсутствуют

документ подписан	
подписанной стороной	
подпись, фамилия	

Заголовок		Листов	
Вид объекта недвижимости			
Лист 26 в разделе 2	Полное наименование 2-6	Полное наименование 7	Полное наименование 28
22.05.2025г. № Ю/ИИ.ИИ/2025-110367954			
Кадастровый номер:		78:23:011801:1004	
	осуществлять и/или передавать или допускать и/или разрешать использование земель об объекте		
5	Договоры с условием и/или без залога зрелости	договор зарегистрирован	
6	Зачисление в очередь на получение права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам поручительств, данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии и/или отсутствии поручительств третьих лиц	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии регистрации об участии общества с ограниченной ответственностью для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Приоритетность и наличие и/или отсутствие поступлений, не рассмотренных законной и/или законной государственной регистрацией права (требования, требования права), ограничение права и/или ограничение участия в управлении, единая и/или единая запись о собственности	отсутствуют	

1. 项目概况 1.1 项目名称 1.2 项目编号 1.3 项目内容	2. 投标人资格要求 2.1 资质要求 2.2 业绩要求 2.3 其他要求	3. 投标文件编制要求 3.1 投标文件组成 3.2 投标文件格式 3.3 投标文件密封	4. 其他事项 4.1 投标保证金 4.2 开标时间 4.3 开标地点
---	--	---	--

Визначення в Єдиному державному реєстрі відомостей об'єкта нерухомості
Підставні докази встановлення об'єкта нерухомості

Лист № 1 раздела 1			
Имя объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Имя объекта раздела 1	Имя раздела 1	Имя объекта участка 28
22.08.2023г. № 40/УИИ-001/2023-110167998			
Кадастровый номер:		78:31:0118501:004	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на территории участка 28			

[illegible]

Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
22.05.2025г. № КУБ44-001/2025-110374397			
Кадастровый номер:	78.31.0001201.1020		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
План разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	Шенгунин Алия Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 11.05.2017 Пискина Алина Васильевна, СНИПС 07737214884, договор на выполнение кадастровых работ от 28.12.2021 № 28-12.2021, дата завершения кадастровых работ: 10.01.2022 Самарин Павел Александрович, СНИПС 11514091523, договор на выполнение кадастровых работ от 26.06.2023 № 110, дата завершения кадастровых работ: 26.06.2023		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, равно утеряны"		
Любые описки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, по зарегистрированным в реестре прав, отграничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.		
Подпись выписки:	Гузирова Мария Геннадьевна		

ПОДПИСЬ ИНФОРМИРУЮЩЕГО ДОЛЖНОСТНОГО		 ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба технического регулирования Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действительна с 15.04.2021 по 31.03.2031	Инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
22.05.2025г. № КУБ44-001/2025-110374397			
Кадастровый номер:	78.31.0001201.1020		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Грибослов-Центр", ИНН: 7841001252
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Пин, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0457/2005-172 25.08.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	лицо:		Аренд
	дата государственной регистрации:		14.04.2021 15:22:33
	номер государственной регистрации:		78.31.0001201.1020-78.01/2021-10
	срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.04.2021 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "САНИТО", ИНН: 7841001285
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды недвижимого имущества, датой 01.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничение прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об утратившем залог и о договоре утратившем залог, если такой договор заключен для утратившего залога:		данные отсутствуют
	сведения о документах, который осуществляет юридическое обеспечение документальной записи как электронной записи:		

ПОДПИСЬ ИНФОРМИРУЮЩЕГО ДОЛЖНОСТНОГО		 ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба технического регулирования Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действительна с 15.04.2021 по 31.03.2031	Инициалы, фамилия

Лист 4

Наименование вида объекта недвижимости			
Лист 26.2 раздела 2	Лист 26.3 раздела 2	Лист 26.4 раздела 2	Лист 26.5 раздела 2
22.05.2025, № КУ ИФ.005/2025.110374387			
Кадастровый номер:			
78-21-0001261-1029			
4.2	исключение или включение земельных или долевых долей в регистрируемую земельную массу:		
	вид:	Земельный	
	дата государственной регистрации:	21.07.2012 09:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/032/2012-228	
	срок, на который установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2012 до 31.12.2036	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:	Обременение с ограниченной ответственностью "Самара", ИНН: 7825418832	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных комплексов, выдан 01.09.2011, дата государственной регистрации: 21.07.2012, номер государственной регистрации: 78-78-42/032/2012-228	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор купли-продажи, выдан 20.06.2012	
	сведения об урегулировании споров и о договоре урегулирования споров, если таковой договор заключен для урегулирования споров:	данные отсутствуют	
4	исключение или включение земельных или долевых долей в регистрируемую земельную массу:		
	вид:	Земельный	
	дата государственной регистрации:	10.04.2024 10:03:38	
	номер государственной регистрации:	78-21-0001261-1029-78/011-2024-25	
	срок, на который установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2024 до 18.03.2031 г. включительно	
	исключение или включение земельных или долевых долей в регистрируемую земельную массу:		
	вид:	Земельный	
	дата государственной регистрации:	10.04.2024 10:03:38	
	номер государственной регистрации:	78-21-0001261-1029-78/011-2024-25	
	срок, на который установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2024 до 18.03.2031 г. включительно	



подпись ответственного должностного лица	подпись, фамилия
--	------------------

Лист 5

Наименование вида объекта недвижимости			
Лист 26.2 раздела 2	Лист 26.3 раздела 2	Лист 26.4 раздела 2	Лист 26.5 раздела 2
22.05.2025, № КУ ИФ.005/2025.110374387			
Кадастровый номер:			
78-21-0001261-1029			
4.2	исключение или включение земельных или долевых долей в регистрируемую земельную массу:		
	вид:	Земельный	
	дата государственной регистрации:	21.07.2012 09:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/032/2012-228	
	срок, на который установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2012 до 31.12.2036	
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:	Обременение с ограниченной ответственностью "Самара", ИНН: 7825418832	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 18.03.2024, дата государственной регистрации: 10.04.2024, номер государственной регистрации: 78-21-0001261-1029-78/011-2024-26	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об урегулировании споров и о договоре урегулирования споров, если таковой договор заключен для урегулирования споров:	данные отсутствуют	
4	исключение или включение земельных или долевых долей в регистрируемую земельную массу:		
	вид:	Земельный	
	дата государственной регистрации:	10.04.2024 10:03:38	
	номер государственной регистрации:	78-21-0001261-1029-78/011-2024-25	
	срок, на который установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2024 до 18.03.2031 г. включительно	
	исключение или включение земельных или долевых долей в регистрируемую земельную массу:		
	вид:	Земельный	
	дата государственной регистрации:	10.04.2024 10:03:38	
	номер государственной регистрации:	78-21-0001261-1029-78/011-2024-25	
	срок, на который установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2024 до 18.03.2031 г. включительно	



подпись ответственного должностного лица	подпись, фамилия
--	------------------

		Заголовок		
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2		Полное наименование раздела 2 - 4	Полное название раздела 6	Полное название раздела А7
22.05.2025г. № КУИД-469/2025-110374387				
Кадастровый номер:		78:03:00601263:1029		
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом;	данные отсутствуют		
	сведения о деятельности, которой осуществляется управление объектом недвижимости доверительной собственностью или иной формой собственности;			
	сведения о наличии ограничений или договоров в отношении имущества, связанных с ипотекой;			
5.	Договоры участия и доли в уставном капитале;	данных нет/разные		
6.	Земельные и другие права пользования;	данные отсутствуют		
7.	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пользоваться земельным участком;	данные отсутствуют		
8.	Сведения о наличии и отсутствии зарегистрированных прав;	данные отсутствуют		
9.	Сведения о наличии сведений об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
10.	Сведения о наличии сведений государственной регистрации бездомного животного при обращении к нему за помощью;	данные отсутствуют		
11.	Приобретение и сведения о наличии объектов, не подлежащих передаче в пользование государственной регистрации прав (земель, помещений, гаражей), ограничению права или обременению объекта недвижимости, сведения о состоянии объекта недвижимости;	Предоставлены документы на государственную регистрацию Регистрации и информации средств об ограничениях (обременениях) права		

[illegible]

Визначення в Україні державного реєстру підприємств об'єктів підприємств
Підприємств, які здійснюють об'єкти підприємств

Заголовок КАД. ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 1	План участка раздела 1	План участка 8	План участка участка 97
22.08.2023г. № КУИИ-001/2023-110374197 Кадастровый номер: 78:31:0001201:000 Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о конструктивных элементах объекта недвижимости

Лист № 1						
всех объектов недвижимости						
Лист № 1 рисунка 5.1		Всего листов рисунка 5.1: 2		Всего рисунков: 8		Всего листов выписки: 87
22.05.2025г. № КУ ИАБ.005/2025-110374397				78.21.0001291.1028		
Кадастровый номер:						
1. Сведения о конструктивных характеристиках точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Порядковый номер	Координаты, м		Рельеф, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			И1	И2
1	2	3	4	5	6	7
1	84755.76	114378.22	-	0.1	200000	200000
2	84750.43	114395.54	-	0.1	000115100000	000115100000
3	84677.31	114381.08	-	0.1	200000	200000
4	84691.49	114363.48	-	0.1	000115100000	000115100000
5	84699.05	114367.67	-	0.1	200000	200000
6	84699.28	114364.65	-	0.1	000115100000	000115100000
7	84703.67	114365.43	-	0.1	200000	200000
8	84705.56	114367.56	-	0.1	000115100000	000115100000
1	84755.76	114378.22	-	0.1	200000	200000
2. Сведения о предельных высотах и глубинах конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

документальное удостоверение подлинности		подпись, фамилия	
подпись, фамилия, инициалы		подпись, фамилия	

Лист 9						
Итого						
всех объектов недвижимости						
Лист № 2 рисунка 5.1		Всего листов рисунка 5.1: 2		Всего рисунков: 8		Всего листов выписки: 87
22.05.2025г. № КУ ИАБ.005/2025-110374397						
Кадастровый номер:				78.21.0001291.1028		
3. Сведения о характеристиках точек, определяющих контур объекта недвижимости с контуром (метками) иных зданий, сооружений, объектов капитального строительства						
Система координат СК-1964						
Порядковый номер характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контуром которых выделен объект недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

документальное удостоверение подлинности		подпись, фамилия	
подпись, фамилия, инициалы		подпись, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части объекта недвижимости

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 рисунка 8	Лист рисунка рисунка 8. 3	Лист рисунка 8	Лист рисунка рисунка 8. 4
22.08.2025г. № КУИИ-005/2025-110374397			
Кадастровый номер:		78:30:0080200.1001	
Часть здания (части здания), часть объекта недвижимости (часть объекта недвижимости)		Частный номер части	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
			
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	

Лист 11

Заголовок			
наименование организации			
Лист № 2 раздела 6	Листовой размер 6: 3	Листовой размер 8	Листовой размер 87
22.08.2025, № КУИИ.400/2025.110374387			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:1028	
План (участок (части участка), или объекта недвижимости (части объекта недвижимости))		Участок номер части 2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения	

Инициалы, фамилия	 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ Департамент государственной безопасности Управление государственной безопасности Управление государственной безопасности Управление государственной безопасности	Инициалы, фамилия

Лист 12

Заголовок			
наименование организации			
Лист № 2 раздела 6	Листовой размер 6: 3	Листовой размер 8	Листовой размер 87
22.08.2025, № КУИИ.400/2025.110374387			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:1028	
План (участок (части участка), или объекта недвижимости (части объекта недвижимости))		Участок номер части 2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения	

Инициалы, фамилия	 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ Департамент государственной безопасности Управление государственной безопасности Управление государственной безопасности Управление государственной безопасности	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части объекта недвижимости

Заголовок						
лист объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 0.1		Листы раздела 0.1.1		Листы раздела 0.1.2	Листы раздела 0.1.3	
22.09.2025г. № КУ 044-005/2025.110374397						
Кадастровый номер:		78.31.0001261.1020				
Объект недвижимости						
Участок или иная часть	Основные характеристики, сведения о территории			Сведения о кадастровой части	Сведения о кадастровой части	
	тип	значение	сведения о территории			
1	площадь	244	в кадастровом выписке	Обременение части здания (расположено на 1 этаже и включает в себя помещения 2-11).	данные отсутствуют	
	проектируемая	0	в выписке			
	общая	0	в кадастровом выписке			
2	площадь	640,2	в кадастровом выписке	Обременение части здания (1020-41) общей площадью 640,2 кв.м., включая в себя помещения 1-11 (помещения №№ 1-23, из которых №№ 20-23 - нежилые) площадью 543,1 кв.м. и помещения 6-11 (помещения №№ 1-7) площадью 97,1 кв.м., расположенные на 1 этаже нежилого здания с кадастровым номером 78.31.0001261.1020, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кавказа, Гребенского, дом 5, литера Г	78.31.0001261.1020-78.011/2025-13, 2025-42-44	
	проектируемая	0	в выписке			
	общая	0	в кадастровом выписке			
3	площадь	543,1	в кадастровом выписке	помещения 1-11 (помещения №№ 1-23, из которых №№ 20-23 - нежилые) площадью 543,1 кв.м., расположенные на 1 этаже нежилого здания с кадастровым номером 78.31.0001261.1020, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кавказа, Гребенского, дом 5, литера Г, включая Домашнее архивы и документы, принадлежащие 25.04.7873	78.31.0001261.1020-78.011/2025-13, 2025-42-44	
	проектируемая	0	в выписке			
	общая	0	в кадастровом выписке			

Заголовок		
код объекта недвижимости		
Лист 26.1 раздела 7	Листы раздела 7.2	Листы раздела 8
22.09.2025г. № КУ 044-005/2025.110374397		
Кадастровый номер: 78.31.0001261.1020		
Объект недвижимости		
Участок или иная часть	Сведения о кадастровой части	Сведения о кадастровой части
тип	значение	сведения о территории
площадь	значение	сведения о территории
проектируемая	0	в выписке
общая	0	в кадастровом выписке

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, зданий, мест, расположенных в здании, сооружениях

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист 26.1 раздела 7		Листы раздела 7.2		Листы раздела 8		Листы раздела 0.1.3
22.09.2025г. № КУ 044-005/2025.110374397						
Кадастровый номер:				78.31.0001261.1020		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, здания, места	Помещение (здание)	Обременение (номер кадастрового, здания, места на кадастровом плане)	Помещение (здание)	Помещение (здание)	Площадь, кв.м
1	78.31.0001261.1256	1	1-11	Помещение	данные отсутствуют	543,1
2	78.31.0001261.1257	4	11-11	Помещение	данные отсутствуют	402
3	78.31.0001261.1252	3	11-11	Помещение	данные отсутствуют	408
4	78.31.0001261.1253	1	12-11	Помещение	данные отсутствуют	11,4
5	78.31.0001261.1254	3	13-11	Помещение	данные отсутствуют	22,8
6	78.31.0001261.1255	3	14-11	Помещение	данные отсутствуют	139,1
7	78.31.0001261.1256	3	15-11	Помещение	данные отсутствуют	25,3
8	78.31.0001261.1257	4	15-11	Помещение	данные отсутствуют	23,8
9	78.31.0001261.1258	4	16-11	Помещение	данные отсутствуют	30
10	78.31.0001261.1259	4	19-11	Помещение	данные отсутствуют	261,4
11	78.31.0001261.1260	1	2-11	Помещение	данные отсутствуют	244
12	78.31.0001261.1261	4	26-11	Помещение	данные отсутствуют	47,6
13	78.31.0001261.1262	4	21-11	Помещение	данные отсутствуют	24,1
14	78.31.0001261.1263	3	22-11	Помещение	данные отсутствуют	23,3
15	78.31.0001261.1264	5	23-11	Помещение	данные отсутствуют	44,7
16	78.31.0001261.1265	5	24-11	Помещение	данные отсутствуют	44,8
17	78.31.0001261.1266	2	25-11	Помещение	данные отсутствуют	238,2
18	78.31.0001261.1267	5	26-11	Помещение	данные отсутствуют	42,2
19	78.31.0001261.1268	5	27-11	Помещение	данные отсутствуют	26,8
20	78.31.0001261.1269	2	28-11	Помещение	данные отсутствуют	363,3
21	78.31.0001261.1270	1	3-11	Помещение	данные отсутствуют	46,7
22	78.31.0001261.1271	2	33-11	Помещение	данные отсутствуют	38,3
23	78.31.0001261.1272	4	34-11	Помещение	данные отсутствуют	53,3
24	78.31.0001261.1273	1	4-11	Помещение	данные отсутствуют	23,3
25	78.31.0001261.1274	1	6-11	Помещение	данные отсутствуют	97,1
26	78.31.0001261.1275	2	7-11	Помещение	данные отсутствуют	451,6

Заголовок		
код объекта недвижимости		
Лист 26.1 раздела 7	Листы раздела 7.2	Листы раздела 8
22.09.2025г. № КУ 044-005/2025.110374397		
Кадастровый номер: 78.31.0001261.1020		
Объект недвижимости		
Участок или иная часть	Сведения о кадастровой части	Сведения о кадастровой части
тип	значение	сведения о территории
площадь	значение	сведения о территории
проектируемая	0	в выписке
общая	0	в кадастровом выписке

Итого						
всего объектов недвижимости						
Лист 26.2 раздела 7	Листов листов раздела 7. 2		Листов листов раздела 8		Листов листов раздела 87	
22.05.2025, № КУ 044.005/2025-110374307						
Кодовый объект:			78.21.0001261.1029			
27	78.21.0001261.1276	2	8-41	Помещение	площадь помещений	22.7
28	78.21.0001261.1277	3	9-41	Помещение	площадь помещений	545.1
29	78.21.0001261.1278	1, 2, 3, 4, 5	А-1.0К, Б-1.0К, А-2.0К, Б-2.0К, А-3.0К, Б-3.0К	Помещение	площадь помещений	95.3
30	78.21.0001261.1279	1, 2, 3, 4, 5	А-2.0К, Б-2.0К, А-2.0К, Б-2.0К, А-2.0К, Б-2.0К	Помещение	площадь помещений	332.3
31	78.21.0001261.1280	1, 2, 3, 4, 5	А-1.0К, Б-1.0К, А-3.0К, Б-3.0К, А-3.0К, Б-3.0К	Помещение	площадь помещений	90.9

 Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь		Подпись: _____ Инициалы: _____ Должность: _____ Место: _____	
Подпись: _____		Подпись: _____	

2

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

ООО «Ария ТВ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирма, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833024029**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838025743**

007271

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, комн. 209

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (осуществляемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1695 от 26 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007247

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Графский пер., д. 10/11, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора» (Казанская ул., д. 1/25, лит. А), «Дом Д.А. Дурдина» (Кирочная ул., д. 12, лит. А), «Дом, котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С., Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Колокольная ул., д. 2/18, лит. А), «Мастеровой дом (в составе «Конюшенный двор») (Конюшенная пл., д. 2, лит. Д), «Здание Школы народного искусства» (наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (Владимирский пр., д. 15, лит. А), «Дом Новинского» (Загородный пр., д. 36, лит. А), «Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)» (Кирочная ул., д. 5, лит. А), «Дом С.Д. Шереметева» (Литейный пр., д. 51, лит. А), «Дом Я.И. Эссен-Стенбок-Фермора» (Моховая ул., д. 42, лит. А), «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства)» (наб. канала Грибоедова, д. 5, лит. Е) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ШЛ: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-30
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 31-61
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 62-207
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 208-249
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 250-280
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 281-296
Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 297-551