

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21¹; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13²; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А³, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«22» октября 2025 г.

¹ Название и адрес объекта указаны согласно Приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

² Название и адрес объекта указаны согласно Приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

³ Название и адрес объекта указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 152150-р от 16.05.2024 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913 (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №7: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» октября 2025 года по «22» октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»), ИНН 7814570958, 197375, г. Санкт-Петербург, ул. Репищева, д. 10, корп. 3, литер А, пом. 22-Н.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность эксперта

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

экспертизы с указанием объектов экспертизы)	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
---	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в качестве экспертов не привлекаются лица:

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанный ООО «ИИС» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Копия Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение №1*).

2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 152150-р от 16.05.2024 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913 (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

3. Копия Распоряжения КГИОП № 229-рп от 28.09.2021 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», об утверждении границ

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 446-рп от 10.04.2024 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 229-рп» (*Приложение №1*);

5. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Алексеева» от 10.08.2002 г. (*Приложение №2*);

6. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. Г. Цолликофера» от 10.08.2002 г. (*Приложение №2*);

7. Копия Распоряжения КГИОП № 262-рп от 25.10.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева» (*Приложение №3*);

8. Копия Распоряжения КГИОП № 66-рп от 25.06.2021 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Алексеева» (*Приложение №3*);

9. Копия Распоряжения КГИОП № 10-251 от 03.06.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера» (*Приложение №3*);

10. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-159651886 от 20.08.2025 г. (*Приложение №5*);

11. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-159648323 от 20.08.2025 г. (*Приложение №5*);

12. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-159650385 от 20.08.2025 г. (*Приложение №5*);

13. Копии поэтажных планов (*Приложение №6*);

14. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.08.2023 г. (*Приложение №9*);

15. Копия письма КГИОП № 01-43-5079/25-0-1 от 01.04.2025 г. (*Приложение №9*);

16. Раздел документации - «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанный ООО «ИИС» в 2025 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия. (Приложение №4).

На основании материалов, хранящихся в открытом доступе составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Объект по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», согласно Приказу КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение №1*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера» утверждён КГИОП под № 10-251 от 03.06.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера» (*Приложение №3*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера» утверждён КГИОП от 10.08.2002 г. (*Приложение №2*).

2. Объект по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13, является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», согласно Приказу КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение №1*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера» утверждён КГИОП под № 66-рп от 25.06.2021 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Алексеева» (*Приложение №3*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. Алексеева» утверждён КГИОП от 10.08.2002 г. (*Приложение №2*).

3. Объект по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, Согласно распоряжению КГИОП 229-рп от 28.09.2021 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*) и Распоряжению 446-рп от 10.04.2024 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 229-рп» (*Приложение №1*).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенный по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

номера 782411414480005, согласно Приказу МКРФ № 152150-р от 16.05.2024 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913 (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, утверждён Распоряжением КГИОП № 262-рп от 25.10.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева» (*Приложение №3*).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, утверждён Распоряжением КГИОП № 229-рп от 28.09.2021 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*) и № 446-рп от 10.04.2024 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 229-рп» (*Приложение №1*).

Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, утверждён от 28.08.2023 г. (*Приложение №9*).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемые объекты находятся в собственности Санкт-Петербурга.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Освоение данной территории началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга⁴. Начиная с 1617 г. по Столбовскому трактату вся земля вдоль южного берега Финского залива и вглубь от Нарвы до Волхова отошла к Швеции⁵. Отвоёванные у шведов войсками Петра I земли призаливья именовались Ингерманландской губернией. Освоение Петергофской дороги под усадебные имения способствовало формированию сети улиц в данном предместье Петербурга.

⁴ Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

⁵ Сугоняев Ю.М., Егорова Л.Н. Нарвская застава. От истоков до наших дней. СПб., 2007. С. 28.

Преддверием Петергофской дороги была Коломна — район Санкт-Петербурга, расположенный к западу от Крюкова канала. Регулярная застройка этой части города началась в 1730-е гг. Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санкт-Петербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей⁶.

План Зихгейма показывает на рассматриваемой территории незастроенное пространство. Но уже в 1740-х гг. в данной местности начинается формирование комплекса зданий лейб-гвардии Измайловского полка. Согласно указу императрицы Анны Иоанновны от 2 мая 1740 г., «...велено на полки Гвардии, вместо казарм, построить слободы... со всяким поспешением в нынешнем 1740 году... Измайловскому назначили... строить за [Фонтанкою](#), позади обывательских домов, застав строить от самой перспективой, которая лежит [Сарскому Селу](#) (теперь [Московский проспект](#)) на правую сторону вниз по оной речке»⁷. В мае 1776 г. земли, расположенные южнее реки Фонтанки, были отнесены к трем предместьям. Территория от взморья до нынешнего Московского проспекта относилась к Лифляндскому предместью (в дальнейшем Рижскому), просуществовавшему до 1796 г.⁸ Тогда параллельно названию Екатерингофская улица стали употребляться названия Лифляндский проспект (от реки Фонтанки до Обводного канала) и Лифляндская улица (от Обводного канала по Лифляндскому предместью)⁹.

Границы Лифляндского (Рижского) предместья с севера на юг простирались от Фонтанки до намеченного городского выгонного рва (будущего Обводного канала). Между ними, согласно генеральным планам 2-й Адмиралтейской части Санкт-Петербурга и предместий 1766 и 1769 гг., были запроектированы две параллельные магистрали — современные Рижский проспект и Курляндская улица. На местности они были разбиты и начали застраиваться в 1770-1780-х гг. В 1782 г. Рижское предместье вошло в состав вновь образованной Московской

⁶ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

⁷ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985. С. 179—180.

⁸ Ходанович В.И. Лифляндская улица. СПб., 2010. С. 17.

⁹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013. С. 422.

части Санкт-Петербурга, а впоследствии 4-й Адмиралтейской и затем Нарвской части Санкт-Петербурга¹⁰.

На Плане Санкт-Петербурга 1777 г. мы видим в восточной части Лифляндского предместья рассматриваемый квартал уже сформировавшимся в границах, близким к ныне существующим.

На Сенатском атласе Санкт-Петербурга 1798 г. в пределах рассматриваемого участка изображена незастроенная территория¹¹.

На Атласе 1806 г. на рассматриваемом участке изображены деревянные постройки. Аналогичная ситуация и на плане Шуберта 1828 г.¹²

Согласно архивным документам Городской Управы, в 1843 г. рассматриваемый участок находился в Нарвской части, 2-го квартала и принадлежал наследникам Орлова. На участке отмечены деревянные одноэтажные постройки¹³.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Алексева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 13, литера А

Атлас Н. Цылова 1849 г. показывает владельцем участка некоего Степанова. Тот же владелец, а именно – крестьянин Карп Степанов – указан в качестве владельца участка в 1858 г. в документах Городской Управы. На участке, согласно архивным документам, располагался деревянный одноэтажный дом¹⁴.

В 1861 г. у участка был уже новый владелец – купец Андриан Алексеевич Алексеев. Для него архитектором Р. Гедике был создан проект каменного четырехэтажного на подвальном этаже дома¹⁵.

Уже в следующем, 1862 г., новопостроенный дом был расширен пристройкой ещё одного лицевого корпуса и дворовых флигелей по проекту того же Р. Гедике. Все постройки были также четырехэтажными на подвалах. Лицевые корпуса были объединены в одно здание с общим фасадом в духе эклектики с элементами постклассицизма¹⁶.

В 1881 г. архивные документы Городской Управы фиксируют нового владельца – купца Василия Ивановича Бородулина. Для него архитектором

¹⁰ Там же. С. 34.

¹¹ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

¹² Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5958. Л. 1.

¹⁴ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 108.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5958. Л. 4.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5958. Л. 5-12.

Андреевым был создан проект надстройки одноэтажных дворовых служебных корпусов двумя этажами и возведения двух каменных навесов¹⁷.

В том же 1881 г. купец В.И. Бородулин заложил принадлежащее ему здание в Городском кредитном обществе. В связи с этим событием были выполнены чертежи участка и строений на нем, показывающие, что проект 1881 г. уже был осуществлен¹⁸.

К настоящему времени основные объемно-планировочные и архитектурные решения здания, сложившиеся после перестройки 1881 г., сохраняются. После 1881 г. была утрачена часть дворовых флигелей и дворовые каменные навесы. В советское время был произведен капитальный ремонт здания с заменой перекрытий на сборные железобетонные.

Здание является примером доходного жилого дома середины XIX в., сохранившего в целом исторические объемно-планировочные и архитектурные решения. К настоящему времени сохраняется жилая функция здания.

Выявленный объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А

Дом, стоящий на пересечении 12-й Красноармейской улицы и Измайловского проспекта, первоначально был построен в 1846 г. неизвестным архитектором. В 1912-1913 гг. он был перестроен гражданскими инженерами Е. Ф. Эделем и Г.Г. Цолликофером, по имени последнего дом и получил свое текущее название. На рубеже XIX-XX вв. помимо Г.Г. Цолликофера в нем проживали и другие гражданские инженеры, и техники - С. Е. Зарин, И. В. Падлевский, А. Ф. Сысоев, Л. М. Фивейский.

Зданию присущи черты северного модерна, который получил распространение в Санкт-Петербурге в начале XX века под влиянием шведской и финской архитектуры национального романтизма. Хотя к 1910-м гг. северный модерн подвергся критике и был противопоставлен неоклассике как подлинно национальному (имперскому) стилю, новые постройки в данном стиле продолжали появляться. Прежняя декоративность уступает место рациональной архитектуре. Вместо мелкого орнаментального и скульптурного декора романтический образ формируется за счет пластики сочетания крупных объёмов фасада — эркеров, балконов и силуэта кровли. Дом Г.Г. Цолликофера массивен, на фасадах используются контрастные сочетания фактур и цветотональных плоскостей. Часть стен покрыта фактурной штукатуркой, присутствуют разнообразные сочетания оконных проемов и простенков.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5958. Л. 13об-18.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5958. Л. 23-37.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Н. Васильева», по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 3, лит. А

28 сентября 1912 г. на участке по ул. 12-й Роты Измайловского полка, принадлежавшем потомственному почетному гражданину А.Н. Васильеву, Отделом Частновладельческого Строительства СПб Городской Управы было разрешено строительство каменного пятиэтажного лицевого, с мансардами, флигелями здания, и надворных 7-ми этажных флигелей согласно чертежам техника-строителя Г.И. Котенкова.

Здание проектировалось как доходный дом, с планировкой квартир секционного типа, то есть кухни и санузлы поэтажно располагались один над другим, а не в любом месте квартиры, как это было раньше до распространения водопроводных и канализационных систем, когда не было жесткого закрепления функционального назначения за помещениями. Лицевое здание проектировалось двусторонним, то есть его окна выходили на улицу и во двор. В каждой квартире было по две параллельных анфилады комнат с коридорами между ними. Вдоль уличного фасада шла парадная анфилада, во двор выходили окна также анфиладно расположенных жилых комнат. На каждом этаже располагалось по две квартиры от 5-ти до 8-ти комнат.

Такие средние по величине квартиры предназначались главным образом для петербургской интеллигенции, а именно для чиновников (то есть работающие в государственных учреждениях) или разночинцы (работающие на частных предприятиях): инженеры частных заводов, служащие частных банков, преподаватели частных гимназий, врачи частных клиник; а также специалисты, имеющие частную практику: врачи, нотариусы, адвокаты; или люди свободных профессий: актеры, художники, писатели, живущие на свои гонорар.

В дворовых корпусах расположены более маленькие 3-комнатные квартиры с коридорами, расположенными вдоль глухой стены квартиры.

В 1913 г. в лицевом флигеле был устроен кинематограф с залом на 134 места.

В 1915 г. на месте кинематографа был организован театр, устроена эстрада и зал увеличен до 160 мест.

В настоящее время в здании расположены жилые квартиры, магазины (в уровне первого этажа) и мини-отель. Сведения о капитальном ремонте здания отсутствуют.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Дом №1/21 расположен на углу пересечений улиц 12-ой Красноармейской и Измайловским проспектом. Здание имеет 6 этажей. Выполнено в архитектурном стиле – модерн.

Крыша – двускатная. Цоколь облицован известняком. Лицевые фасады облицованы фактурной штукатуркой в уровне 2-5-го этажей. Штукатурные слои окрашены в красный и желтый цвета. На фасадах устроены эркеры: на фасаде по 12-ой Красноармейской ул. два эркера (полуциркульных в плане) в уровне 3-5-го этажей на южном фасаде; по Измайловскому пр. два эркера (полуциркульных в плане) в уровне 4-5-го этажей на восточном фасаде. Эркер венчается балконами с металлическими ограждениями. Также шесть балконов с историческим ограждением устроены на восточном фасаде (два балкона в уровне 3-го этажа на стилизованных кронштейнах). Эркер оформлен профилированными тягами, лопатками, стилизованными композициями.

Фасады декорированы дентикулами между окнами 2-го этажа, профилированным, раскрепованным карнизом между окнами 2-3-го этажей; стилизованными сандриками с модульонами над окнами 3-го этажа; профилированным раскрепованным карнизом с модульонами между 5-6-м этажами; лепными композициями из стилизованных сдвоенных полуколонн и полос растительного орнамента – между окнами 6-го этажа. В виде декора выполнены четыре рельефа с совами над окнами 4-го этажа по восточному фасаду, над ними устроены уплощенные сандрики. Венчают фасады профилированный раскрепованный карниз с модульонами.

На фасаде по 12-ой Красноармейской улице устроен воротный проезд с металлическим ограждением. Дверной проем по 12-ой Красноармейской улице прямоугольной формы с деревянным дверным заполнением. Дверной проем по Измайловскому проспекту – заглубленный в нишу, оформлен стилизованным порталом в виде лопаток и архивольта с дверным деревянным заполнением. Оконные проемы на фасадах прямоугольной формы. На фасадах сохранились фрагментарно исторические оконные заполнения с Т-образной расстекловкой и многочастной фрамугой.

Дворовые фасады оштукатурены и окрашены (цвет желтый), фактурная штукатурка в уровне 2-го этажа северного фасада. Цоколь облицован известняком. На северном фасаде устроен ризалит со скругленными углами. На западном фасаде устроен эркер (полуциркульный в плане) в уровне 2-5-го этажей. На южном фасаде устроен боковой эркер со скругленным углом на двух опорных пилонах, в уровне 2-6-го этажей. Венчают фасады профилированный карниз. Оконные проемы на фасадах прямоугольной формы. На фасадах сохранились фрагментарно исторические оконные заполнения с Т-образной расстекловкой и многочастной фрамугой.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Алексеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 13, литера А

Рассматриваемое здание расположено на прямоугольном участке, ограниченном 12-й Красноармейской улицей с юга и соседними участками с запада, севера и востока. На участке, находящемся к западу от рассматриваемого, расположен сквер.

Участок имеет внутренний двор, въезд в который организован через арочный проезд с 12-й Красноармейской улицы.

Здание состоит из четырехэтажного лицевого корпуса со стороны 12-й Красноармейской улицы, и четырёхэтажных дворовых корпусов. Исследуемая квартира расположена на четвертом этаже лицевого корпуса. Окна квартиры ориентированы на 12-ю Красноармейскую улицу и сквер на соседнем участке.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

Лицевой фасад по 12-й Красноармейской выполнен в духе поздней эклектики с элементами неоренессанса, отделан ленточным рустом в уровне 1-го этажа, и гладкой штукатуркой в уровне 2-4-го этажей. Материал отделки цоколя - известняковая плита.

Дворовые фасады лицевого корпуса и юго-восточный фасад дворового поперечного корпуса решены в духе строгого утилитаризма второй половины XIX в., материал и характер обработки фасадной поверхности – цоколь известняковый, гладкая штукатурка.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Н. Васильева», по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 3, лит. А

Здание сложное в плане состоящее из одного лицевого корпуса, ориентированного лицевым фасадом на красную линию 12-й Красноармейской улицы, и двух дворовых флигелей.

Лицевой корпус представляет собой 5-этажное здание с мансардой, с одним воротным проездом. Симметричный фасад корпуса выполнен в стиле неоклассицизма оштукатурен и окрашен, имеет архитектурно-художественную отделку в виде штукатурки «под руст» в уровне 2-го этажа, аттика центральной части, сандриков, профилированных тяг, ротонды и разнообразного лепного декора. По центральной оси расположен полуциркульный в плане эркер в уровне 3-4-го этажей. Оси по бокам от него выделены 4-мя пилястрами в уровне 3-5-го этажей, поддерживаемых атлантами. По крайним осям расположены два симметричных трехгранных в плане эркера в уровне 3-4-го этажей. Цоколь облицован гранитом.

Оконные проёмы лицевого фасада: витринные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2, 3, 5-го этажей, полуциркульные – в уровне 4-го этажа, включая двух- и трехчастные окна – в уровне 2-го этажа под эркерами, восьмигранное центральное окно аттика, полуциркульные окна ротонды.

Дворовые флигели 7-ми этажные. Цоколь облицован известняком. Фасады оштукатурены, окрашены и не имеют архитектурно-художественной отделки. На дворе фасаде лицевого корпуса расположен эркер. Оконные проёмы прямоугольные, оформлены профилированными наличниками, завершены фасады профилированным венчающим карнизом.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
2. Материалы иконографии (*Приложение №8*).
3. Копия договора с экспертом (*Приложение №7*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Картографические источники

1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.

3. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

4. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 108.

5. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. Спб., 1878-1883.

6. План города Ст-Петербурга около 1762 г. Спб., 1839. Фрагмент.

7. План столичного города Ст-Петербурга оттиснутый Бауеркеллером. 1842 г.
8. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.
9. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.
10. Аксонометрический план С: Петербурга П. де Сент-Илера. 1767-1773 гг. Л.11. Фрагмент.

Литературные источники

1. Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.
2. Сугоняев Ю. М., Егорова Л. Н. Нарвская застава. От истоков до наших дней. СПб., 2007. С. 28.
3. Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П., Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.
4. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985. С. 179–180.
5. Ходанович В. И. Лифляндская улица. СПб., 2010. С. 17.
6. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013. С. 422.

Архивные источники

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5948.
2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5958.
3. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2106
4. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.
5. ЦГАКФФД СПб Вр 75084.
6. ЦГАКФФД СПб Ар 121025.
7. ЦГАКФФД СПб Ар 217717.
8. ЦГАКФФД СПб Ар 217718.

Интернет-ресурсы

1. «Pastvu» - Archive of historical photos, generated by users. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.pastvu.com/>
2. «Citywalls» – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы

На экспертизу представлен раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанный ООО «ИИС» в 2025 г.

Данный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при прокладке водопроводных сетей по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А».

Проектом предусматривается выполнение работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия:

1. Выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001);

2. Объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 3, литера А (Распоряжение КГИОП № 229-рп от 28.09.2021; Распоряжение КГИОП № 446-рп от 10.04.2024);

3. Выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Алексеева», по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 13, литера А (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Участок работ представляет собой участок с большим количеством инженерных коммуникаций.

Работы выполняются на территории проезжей улицы 12-я Красноармейская с асфальтобетонным покрытием.

Растительность на участке представлена рядовыми посадками деревьев и газонами вдоль проезжей части.

Для выполнения работ на объекте предусматривается устройство строительных площадок с организацией мест установки передвижных мобильных бытовок, стоянки техники, складирования материалов, биотуалетов, сбора бытовых и строительных отходов.

Для осуществления работ по реконструкции и строительству объекта предусматривается одна строительная площадка, находящаяся на благоустроенной территории улично-дорожной сети – 12-я Красноармейской ул., включенного в Перечень территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения. Строительная площадка используется непосредственно для ведения работ по реконструкции и строительству водопроводной сети, размещения рабочих, складирования материалов и оборудования. При подготовке территории строительной площадки устанавливается ограждение, устраиваются въезд и выезд с территории строительной площадки, производится планировка территории.

Размещение строительной площадки предусмотрено в границах полосы временного отвода.

Результаты инженерно-геологических изысканий

По результатам инженерно-геологических изысканий на участке установлены два характерных элемента грунтового основания: техногенные насыпные грунты и природные песчаные четвертичные отложения. Верх площадки перекрыт антропогенным слоем. Грунтовые воды залегают на небольшой глубине, приурочены к насыпным и песчаным слоям; водоупор в пределах изученной глубины не выявлен. Питание горизонта преимущественно атмосферное, разгрузка осуществляется в близлежащую дренажную систему (Обводный канал). Грунты относятся к легкоразрабатываемым, водопроницаемость — средняя. Классификация и оценки приняты в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и действующей сметно-нормативной базой.

С учётом указанных условий запроектированные решения реализуются при применении стандартного комплекса мер: организация поверхностного водоотвода и, при необходимости, локального водопонижения; послойная разработка основания; ограждение зоны работ и предотвращение размывов и подтоплений. При соблюдении регламентов производства работ и требований по охране объектов культурного наследия:

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21;
 - выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13;
 - объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А,
- неблагоприятного воздействия на предметы охраны и устойчивость окружающей застройки не ожидается.

Проектные решения

Проектные решения предусматривают прокладку водопроводной сети вдоль 12-й Красноармейской улицы до Измайловского проспекта, преимущественно открытым способом, с применением футляров на пересечениях и в местах повышенной ответственности. Производство работ организовано по стандартной технологической схеме: шурфование и уточнение расположения действующих коммуникаций, разработка траншей с креплением, устройство основания, монтаж труб, обратная засыпка с нормативным уплотнением, восстановление нарушенного благоустройства. В зоне действующих сетей и у оснований зданий предусмотрена ручная разработка, ограждение и ведение работ по ППР в соответствии с действующими СП и ГОСТ, включая меры контроля состояния окружающей застройки и коммуникаций.

Восстановление благоустройства выполняется в прежних границах и отметках: предусмотрено приведение дорожных одежд, бортового камня, тротуарных покрытий и элементов озеленения к исходному состоянию, временный демонтаж с последующей установкой существующих ограждений, а также мероприятия по обеспечению поверхностного водоотвода.

С учётом принятых организационно-технических решений и мер по защите окружающей застройки работы ведутся в пределах улично-дорожной территории, не затрагивают объёмно-пространственную структуру и несущие конструкции зданий. При соблюдении регламентов производства работ и требований по охране объектов культурного наследия:

- выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21;
- выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А,

неблагоприятного воздействия на предметы охраны не ожидается; временные воздействия являются минимальными и обратимыми.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния

Расстояния до объектов культурного наследия окружающей застройки:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21 – до основной трассы водопровода – 9,3 метров, до локального участка– 3,8 метра.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А – до основной трассы водопровода – 9,3 метров, до локального участка– 3,8 метра.

3. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13 - до основной трассы водопровода – 9,5 метров, до локального участка– 3,3 метра.

Геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки,

расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния линейного объекта

В результате геотехнического прогноза должны быть определены:

- характерные размеры или радиус зоны влияния гзв, м;
- величины дополнительных деформаций оснований и фундаментов сооружений

окружающей застройки и подземных коммуникаций;

- необходимость и состав защитных мероприятий для обеспечения сохранности окружающей

застройки от влияния строительства.

Радиус или размер зоны влияния гзв измеряется от границ проектируемого котлована.

Глубина устройства выемки при устройстве траншеи основного хода водопровода с креплением стенок деревянными щитами составляет:

- «Дом Г.Г.Цолликофера», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21 - 3,11 метров ($3,26 - 0,35 + 0,2$ песч. основание = 3,11).

- «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, по адресу: 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А - 3,11 метров ($3,29 - 0,38 + 0,2$ песч. основание = 3,11).

- «Дом А.А.Алексеева», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13 - 3,0 метра ($3,29 - 0,49 + 0,2$ песч. основание = 3,0).

Предварительно назначаемая зона влияния новых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принимается в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

В предварительно назначенную зону влияния при демонтаже и прокладке водопроводных сетей попадают следующие объекты культурного наследия окружающей застройки:

- выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21;
- выявленный объект культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А.

Анализ по результатам обследования:

В ходе выполнения обследования окружающей застройки (зданий), попадающей в зону влияния выполнения работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом по адресу г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А, выявлены следующие однотипные дефекты и повреждения:

- многочисленные трещины различной направленности по штукатурному слою фасадных стен, которые могут быть обусловлены просадкой здания, понижением прочности материалов, примененных в конструкции;
- оголение кирпичной кладки и разрушение отделочных слоёв поверхностей стен могут быть обусловлены систематическим увлажнением отделочных материалов и материалов кирпичной кладки, механическими воздействиями и дефектами строительства;
- дефекты поверхностей стен в уровне венчающих карнизов и в уровне кровли могут быть следствием увлажнения, попеременного замораживания-оттаивания в увлажненном состоянии при недостаточной морозостойкости;
- в случаях распространения трещин только по отделочным слоям стен, фактором их образования может являться отличие физических характеристик материалов отделки от материалов конструкций стен;
- вертикальные трещины от углов оконных проёмов могут свидетельствовать об образовании на данных участках скачков сжимающих усилий. Кирпичная кладка под оконным проёмом - самонесущая, соседние с ней участки воспринимают нагрузку от расположенных выше объёмов кирпичной

стены. Разность возникающих напряжений приводит к образованию трещин по границе разнонагруженных участков;

- отдельные неравномерно окрашенные участки поверхности штукатурного слоя;

- нарушение кирпичной кладки, вывал кирпича могут быть обусловлены перегрузкой кладки, пониженной прочностью материала

- наклонные трещины кирпичной кладки могут свидетельствовать о наличии неравномерной деформаций грунтового основания под конструкциями фундаментов, обусловленной влиянием окружающей застройки, влиянием технического прогресса (постоянно возрастающие вибрационные нагрузки, обусловленные растущей транспортной нагрузкой на близлежащие улицы; возрастающая эксплуатационная нагрузка на здания и окружающую территорию-уплотнение инженерных и коммунальных сетей).

Вышеперечисленные дефекты характерны для всех трех обследуемых зданий по адресам:

- выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21;

- выявленный объект культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А.

Также в ходе обследования текущего технического состояния фасадов объектов, были выявлены следующие особые дефекты у здания по адресу г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, д. 13:

- выпучивание, что свидетельствует о боковом давлении грунта, действии горизонтальных реакций распорных конструкций; увеличении (против расчетных) эксцентриситетов вертикальных нагрузок, температурных деформациях;

- сколы углов может быть следствием дефектов строительства или механических воздействий.

У здания по адресу г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская, д. 3, кроме перечисленных однотипных, также выявлены:

- биопоражения, что может свидетельствовать о воздействии химически агрессивных эксплуатационных сред; высокотемпературном нагреве технологическими источниками или огнем воздействием при пожаре; увлажнении, попеременном замораживании-оттаивании в увлажненном состоянии при недостаточной морозостойкости, попеременном увлажнении-высыхании; биохимических воздействиях микроорганизмов, грибов, мхов и т. п.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Анализ результатов обследования показывает, что основными причинами выявленных дефектов и повреждений являются атмосферные, температурно-влажностные и механические воздействия, неравномерные деформации грунтового основания и отсутствие своевременного текущего ремонта.

Выводы по результатам обследования:

По результатам обследования, выполненного по действующим ГОСТ и ТСН, выявленные дефекты носят преимущественно атмосферный, температурно-влажностный и механический характер, усугубляемый неравномерными деформациями основания и недостаточностью текущего обслуживания. По оценке технического состояния здания в зоне влияния работ соответствуют диапазону II–III категорий: выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21 — работоспособное состояние (II категория); выявленный объект культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, по адресу: Санкт–Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 3, литера А — ограниченно работоспособное состояние (III категория) при отсутствии признаков потери несущей способности.

С учётом указанного состояния, а также предусмотренных проектом организационно-технических мер (контроль, ведение наблюдений, локальные ремонтные мероприятия по результатам мониторинга) выполнение работ в границах улично-дорожной территории не создаёт угрозы предмету охраны и устойчивости прилегающей застройки. Временные воздействия минимальны и обратимы при соблюдении регламентов производства и требований по охране объектов культурного наследия.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объекты культурного наследия (или части объектов культурного наследия), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов

Оценка воздействия выполнена для работ по прокладке и разборке водопроводных линий в пределах предварительно назначаемых зон влияния, определённых по действующим сводам правил для открытых траншей. Рассмотрены основные этапы строительства, включая разработку выработок и монтаж труб.

Численный анализ напряжённо-деформированного состояния основания и окружающей застройки выполнен по методике поэтапного строительства в специализированном программном комплексе с использованием нелинейной модели грунта (Hardening Soil). В расчётах учтено фактическое напластование грунтов по данным изысканий и конструктивные особенности окружающих

зданий; нормативные параметры и критерии приняты в соответствии с действующими СП и рекомендациями по геотехническим расчётам.

По результатам моделирования дополнительные деформации локализуются в пределах траншей и остаются в допустимых значениях, принятых нормативами; предпосылок к нарушению несущей способности и устойчивости близлежащих зданий и сооружений не выявлено. Технологические и динамические факторы, не подлежащие прямому численному учёту, компенсируются регламентами ППР, ограничениями по механизации и обязательным производственным контролем/мониторингом на участках, прилегающих к зданиям и действующим сетям.

С учётом принятых проектных и организационно-технических решений, а также предусмотренного мониторинга, неблагоприятного воздействия на предметы охраны объектов культурного наследия и устойчивость прилегающей застройки не ожидается; возможные временные воздействия минимальны и обратимы.

Выводы по результатам геотехнических расчетов

Геотехническая оценка влияния запроектированных работ по приспособлению водопроводных сетей выполнена по действующим СП с учётом предварительно назначаемой зоны влияния для открытых траншей и её уточнения по критерию допустимой дополнительной осадки (≤ 1 мм). По результатам расчётов дополнительные деформации оснований зданий в пределах рассматриваемого участка не превышают предельных значений, фактически составляют менее 1 мм, а объекты культурного наследия располагаются вне расчётной зоны влияния.

Таким образом, при производстве работ по утверждённому ППР и ведении производственного контроля неблагоприятного воздействия на предметы охраны и устойчивость окружающей застройки не ожидается; возможные временные воздействия минимальны и обратимы.

Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

Работы организуются в два периода — подготовительный и основной. На подготовительном этапе разрабатываются и согласовываются ППР, выполняется геодезическая разбивка, устраиваются зоны складирования и временные сети. Территория ограждается инвентарным металлическим забором в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 875; устанавливаются предупреждающие щиты, схема обхода/объезда и ночное сигнальное освещение. На въезде размещается информационный щит, оборудуются аптечки, биотуалеты

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

с обслуживанием, пункт мойки колёс с оборотной системой, сбор и вывоз отходов на лицензированные полигоны. Режим работ — дневно-вечерний, без ночных смен.

Основной период предполагает открытый способ прокладки: разработка траншей с креплением стенок, устройство основания, монтаж труб, обратная засыпка с нормативным уплотнением, восстановление благоустройства; отдельный участок под Измайловским проспектом — в футляре. В зоне действующих сетей и у оснований зданий — ручная разработка с постоянным технадзором и ведением журнала работ. Сварочно-монтажные операции ведутся по регламентам для полиэтиленовых труб; при перерывах торцы труб заглушаются. При демонтаже существующих участков применяется щадящий сценарий: промывка трубопровода цементно-песчаной смесью «из колодца в колодец», локальные раскопки у колодцев, сортировка и вывоз разобранных материалов.

Состав задействованных механизмов — лёгкая малотоннажная техника: экскаватор 2-й размерной группы (ковш 0,25 м³), автосамосвалы и бортовые автомобили, автокран до 14 т, компрессор, насосы для водоотлива, сварочный агрегат, передвижные электростанции, при восстановлении покрытий — асфальтоукладчик, виброкатки, фреза дорожная. Расстановка техники и проезды — по стройгенплану, по существующим твёрдым покрытиям.

Меры по защите объектов культурного наследия и среды:

— соблюдение границ производства работ и схем движения, запрет размещения складов/бытовок на территориях объектов культурного наследия;

— ограничение зоны действия и поворота стрел грузоподъёмных механизмов вблизи памятников;

— выполнение земляных работ без ударных и вибрационных механизмов; ручные операции у сетей, фундаментов и зелёных насаждений;

— защита деревьев сплошными щитами 2 м, при необходимости — согласованная пересадка; запрет складирования ближе установленных расстояний;

— пылегазозащита и шумоглушение: исправная техника, кожухи, перерывы, отсутствие одновременной работы «шумных» механизмов, ограничение времени их применения;

— предотвращение загрязнений: места заправок и ГСМ — только на оборудованных площадках с поддонами; колесомойка с оборотной водой; бытовые и производственные стоки — в герметичные ёмкости с вывозом; отдельный сбор, временное хранение на водонепроницаемых площадках и вывоз отходов лицензированными операторами;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

— постоянный производственный контроль и мониторинг состояния прилегающих зданий- объектов культурного наследия (до/во время/после работ с фотофиксацией).

Восстановление благоустройства выполняется в исходных границах и отметках: дорожные одежды, бордюры, тротуарные покрытия, газоны и ограждения — с приведением к существующему состоянию; вертикальная планировка сохраняется. Разметка наносится по требованиям к температурно-влажностному режиму и организации движения.

Вывод. Принятая организационно-технологическая схема, ограничение механизации, локализация работ в пределах улично-дорожной территории, а также комплекс природоохранных и охранных мероприятий обеспечивают отсутствие неблагоприятного воздействия на предметы охраны объектов культурного наследия. Возможные временные воздействия минимальны и обратимы; при соблюдении ППР, СП/ГОСТ и программы мониторинга риски для устойчивости зданий и сохранности их объёмно-пространственных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик не ожидаются.

Сведения о компенсационных мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ

При принятых проектных решениях, учитывая вышеизложенное, при прокладке водопроводных сетей по строительству переемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А предусматривать специальные мероприятия, в том числе компенсационные мероприятия по обеспечению сохранности и безопасности зданий объектов культурного наследия не требуется.

В связи с тем, что объекты культурного наследия не располагаются в расчетной зоне влияния работ, в качестве меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия, при производстве работ, проектом предусмотрено ведение геотехнического мониторинга за техническим состоянием объектов культурного наследия.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

Цель мониторинга — обеспечить безопасность производства работ и сохранность окружающей застройки/объектов культурного наследия. Задачи: регулярная фиксация контролируемых параметров, своевременное выявление отклонений от прогноза, оценка риска и оперативная коррекция технологии.

Объём и организация. Мониторинг назначается для 3 зданий, попадающих в зону влияния работ. Выполняет специализированная организация с необходимыми допусками. Этапы:

стартовый — до начала СМР;

рабочий — в период СМР.

Стартовый этап. Изучение проектной и изыскательской документации, уведомление владельцев, визуальное освидетельствование с фотофиксацией, присвоение категории технического состояния по действующим нормам, установка геодезической сети (стенные марки) и выполнение нулевого цикла нивелирования, фиксация «фоновых» параметров колебаний. По итогам — стартовый отчёт.

Рабочий этап. Периодические наблюдения:

— визуальные (трещины по маякам/засечкам, появление новых дефектов, соблюдение технологии);

— инструментальные (геодезические осадки по маркам нивелированием II класса; контроль вибраций при «шумных»/вибрационных операциях). Ведутся журналы: маяков, геодезических и вибродинамических наблюдений, журнал производства работ.

Периодичность (на время СМР ~2,5 мес.): визуально — 1 раз в месяц (итого не менее 3 циклов); геодезически — 1 раз в неделю (не менее 10 циклов). Замеры вибраций — в начале каждого вида работ, способных их вызывать.

Критерии и действия. Сравнение осадок — с предельно допустимыми дополнительными деформациями по СП 22.13330; вибраций — с предельно допустимым СКЗ ускорения $0,15 \text{ м/с}^2$ (ВСН 490-87, ТСН 50-302). При скорости осадки $\geq 1 \text{ мм/сутки}$, превышении порогов вибраций или ухудшении состояния конструкций работы приостанавливаются, заказчик уведомляется, корректируются технология/режимы и (при необходимости) периодичность наблюдений. Утраченные марки восстанавливаются до следующего цикла.

Отчётность и завершение. Исполнитель ежемесячно направляет справку о ходе работ, ежеквартально — технический отчёт (и в электронном виде); по окончании — итоговый отчёт с сопоставлением «до/после». При соблюдении программы мониторинга и регламентов ППР риски для устойчивости зданий и предметов охраны объектов культурного наследия считаются контролируруемыми и допустимыми.

Вывод воздействия проводимых работ на сохранность объектов культурного наследия

Проведение работ при прокладке водопроводных сетей по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А не окажет негативного воздействия на

- выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21;

- выявленный объект культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А.

Сохранность

- выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21;

- выявленный объект культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А

– обеспечивается.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Анализ предусмотренных решений, совместно с изучением предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) В результате анализа раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г., можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предмет охраны объектов культурного наследия.

- для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (с применением безударного и безвибрационного оборудования), решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанный ООО «ИИС» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 7. Копия договора с экспертом;

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«22» октября 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт: (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
копия решения органа государственной власти о включении в
перечень выявленных объектов культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.09.2021№ 229-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Васильева», об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-152/2020 от 11.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 02.06.2021-10.06.2021 № 03-05-5/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.Н. Васильева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 3, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.Н. Васильева», числящийся под номером 171.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

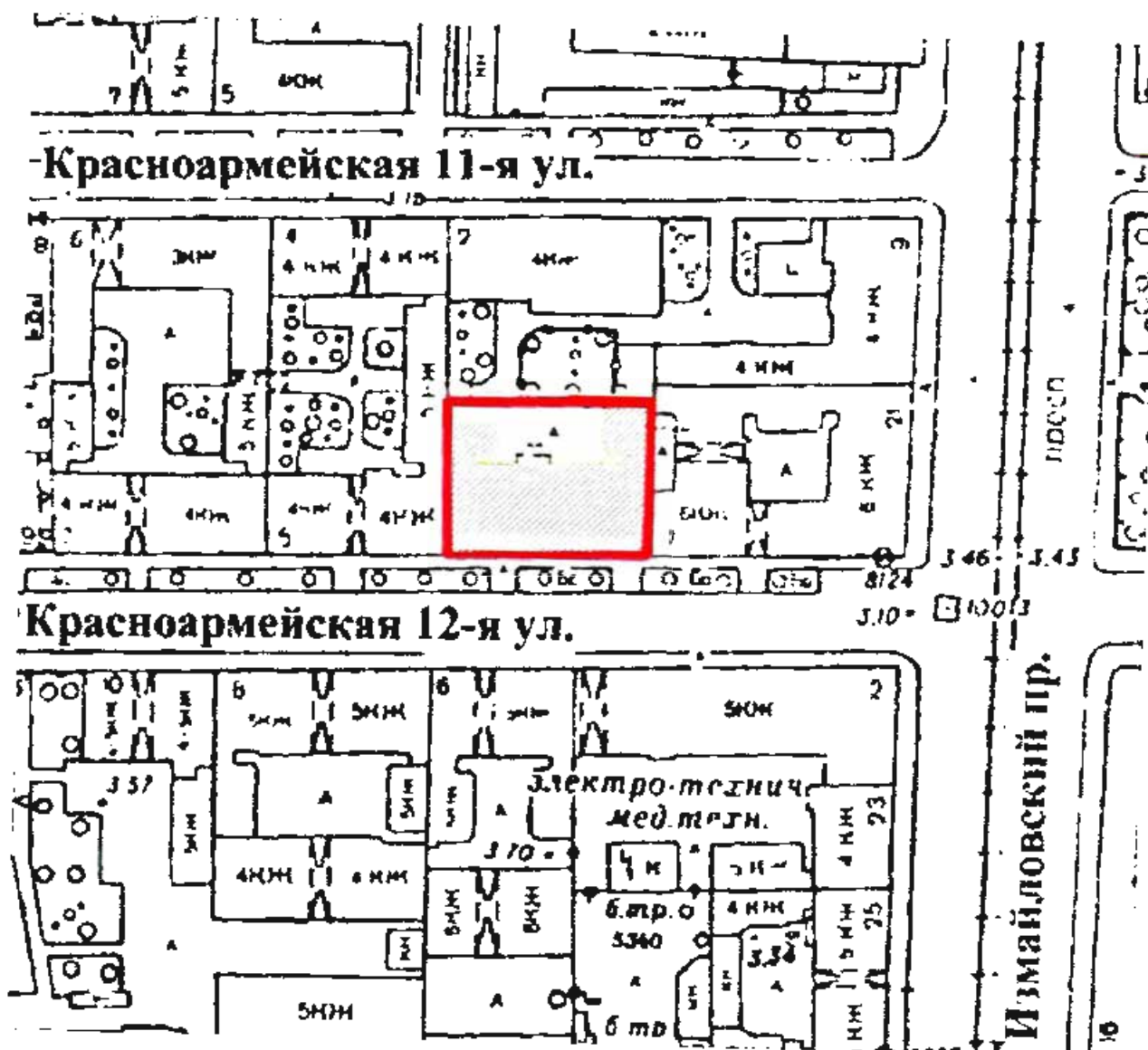


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 28.09.2021 № 229-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Васильева» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 3, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:

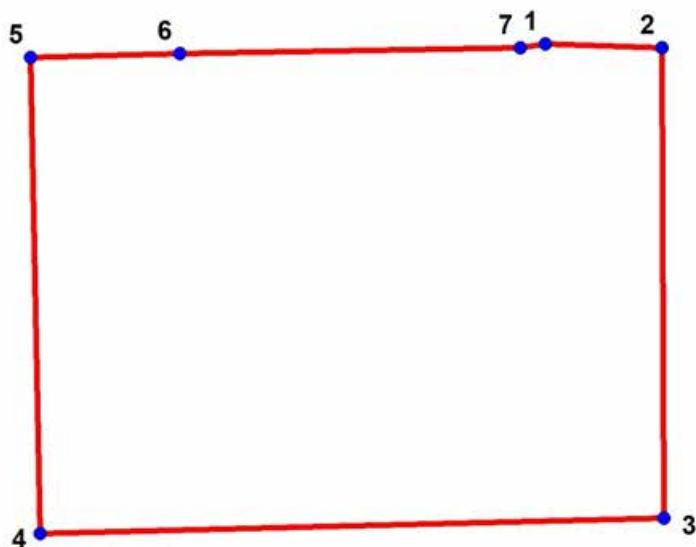


М 1:2000

Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91603,89	113192,71
2.	91603,67	113199,49
3.	91576,42	113199,60
4.	91575,53	113163,35
5.	91603,11	113162,80
6.	91603,33	113171,47
7.	91603,67	113191,26

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 28.09.2021 № 229-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.Н. Васильева»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 3, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.04.2024№ 446-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 28.09.2021 № 229-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 229-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.Н. Васильева», 1912-1913, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 3, литера А.».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 мая 2024 г.

Москва

№ 152150-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Васильева», 1912–1913 (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

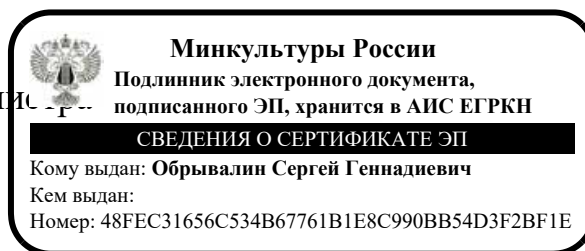
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913 (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А , в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411414480005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 8 октября 2025 года)

» Информация об изменяющих документах

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
170	Дом Г.Г.Цолликофера	середина XIX века; 1912-1913	автор не установлен гражд. инженеры Г.Г.Цолликофер, Е.Ф.Эдель	12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21	среднее	-"
172	Дом А.А.Алексеева	1861-1862	арх. Р.А.Гедике	12-я Красноармейская ул., 13	среднее	-"

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

АД-В-0172

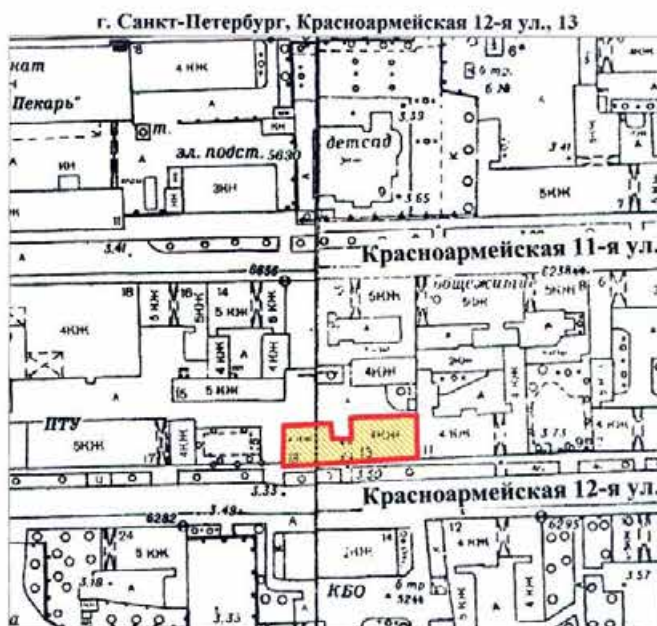
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. А. Алексеева"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

48
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. "10" апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Г. Г. Цолликофера"**

г. Санкт-Петербург, Красноармейская 12-я ул., 1;
Измайловский пр., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.06.2011№ 10-251

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Г. Цолликофера»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двух лицевых и двух дворовых корпусов, включая воротный проезд южного лицевого корпуса, воротный проезд западного дворового корпуса;	  

		исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая историческую мансарду, смотровую башню;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы на косоурах (пять): местоположение; габариты; известняковые ступени; металлическое ограждение;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады в стиле модерн; материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; фактурная штукатурка в уровне 2-5-го этажей; два эркера (полуциркульных в плане) в уровне 3-5-го этажей на южном фасаде; два эркера (полуциркульных в плане) в уровне 4-5-го этажей на восточном фасаде; четыре балкона в завершении эркеров (ограждение в виде металлического окрытия); шесть балконов с историческим ограждением на восточном фасаде (два балкона в уровне 3-го этажа на стилизованных кронштейнах); конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, в том числе балконных и витринных;	  

исторический рисунок заполнения оконных проемов;

дверной проем – заглубленный в нишу, оформленный стилизованным порталом в виде лопаток и архивольты (по восточному фасаду);

дентикулы между окнами 2-го этажа;

профилированный, раскрепованный карниз между окнами 2-3-го этажей;

стилизованные сандрики с модульонами над окнами 3-го этажа;

четыре рельефа с совами над окнами 4-го этажа по восточному фасаду, над ними уплощенные сандрики;

оформление эркеров – профилированные тяги, лопатки, стилизованные композиции;



профилированный раскрепованный карниз с модульонами между 5-6-м этажами;

лепные композиции из стилизованных сдвоенных полуколонн и полосы растительного орнамента – между окнами 6-го этажа;

венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами;

дворовые фасады:

материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; фактурная штукатурка в уровне 2-го этажа северного фасада;

ризалит со скругленными углами северного фасада;

эркер (полуциркульный в плане) в уровне 2-5-го этажей западного фасада;

боковой эркер со скругленным углом на двух опорных пилонах, в уровне 2-6-го этажей южного фасада;

конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов;

исторический рисунок заполнения оконных проемов;

профилированные тяги в основании эркера



		южного фасада, в уровне между 2-3-м этажами, в том числе кессонированный штукатурный пояс северного фасада; венчающий карниз;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лестница 2-ЛК: покрытие пола – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (белого и серого цветов).	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

25.06.2021№ 66-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.А. Алексеева»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Алексеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 13, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

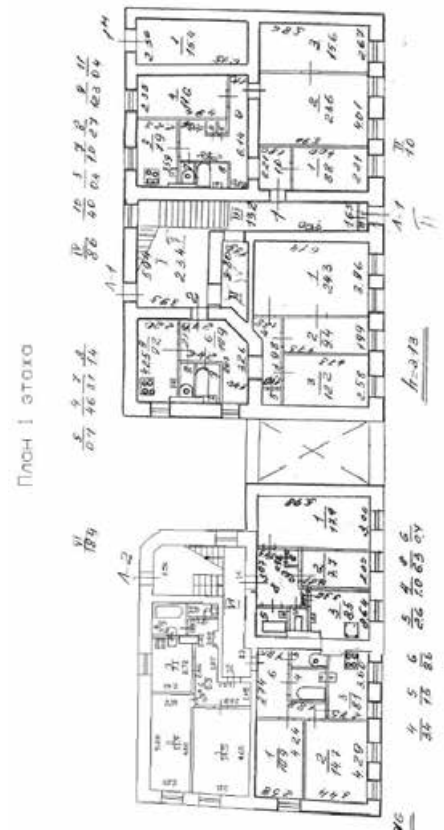
Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.А. Алексеева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, д. 13, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 4 этажного на подвалах здания с воротным проездом (по 8 оси лицевого фасада), включая габариты и конфигурацию крыши (скатанная), высотные отметки конька; материал кровли – листовой металл.	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; воротный проезд перекрыт коробовым с распалубками, на подпружных арках сводом;	

исторические лестницы, включая:

Л-1 – трехмаршевую на косоурах лестницу со ступенями лещадной плиты, площадки лестницы с покрытием терраццо с периметральным фризом, с металлическим литым ограждением в виде вертикальных прутьев круглого сечения, декорированных растительными завитками, хомутами и пальметтами, с деревянными профилированными поручнями;



средистенную лестницу лещадной плиты (Л-1, вход по 13 оси лицевого фасада);

Л-2 – двухмаршевую на косоурах лестницу со ступенями лещадной плиты, площадки лестницы – по коробовым сводам с распалубками, с металлическим кованым ограждением в виде вертикальных прутьев круглого сечения;



3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	
		архитектурно-художественная композиция фасадов в приемах эклектики; лицевой фасад (по 12-й Красноармейской): ассиметричной композиции, на 17 осей: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне 1 этажа; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; рисунок и цвет оконных заполнений по результатам архивных исследований;  

прямоугольные ниши под оконными проемами 1 этажа;

оконные проемы 1 этажа вписаны в прямоугольные ниши, оформлены веерным рустом;

воротный проем (по 8 оси фасада) в виде трехцентровой арки в прямоугольной нише, оформленной веерным рустом, с профилированным архивольтом, профилированными фигурными штукатурными рамами в верхних углах ниши;

оформление оконных проемов 2 этажа - профилированные наличники;

оформление оконных проемов 3 этажа – профилированные наличники с раскрепованной верхней частью, линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с алмазной гранью, с прямоугольными нишами в профилированных рамах, фланкированных стилизованными плоскими кронштейнами в подоконном пространстве;

оформление оконных проемов 4 этажа – профилированные наличники, прямоугольные ниши в профилированных рамах в подоконном пространстве;



		дверной проем (по 13 оси) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), с прямоугольной нишей над дверным проемом, оформленной веерным рустом; лопатки в межоконных простенках в уровне 2-4 этажей; гладкий фриз с профилированной тягой в уровне 1-2 этажей; профилированный междуэтажный карниз в уровне 2-3 этажа; профилированная подоконная тяга в уровне 3 этажа; профилированная тяга над оконными проемами 4 этажа; венчающий карниз – местоположение (профиль – по результатам архивных исследований);	    
--	--	---	---

		западный фасад: симметричной композиции, на 4 оси; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне 1 этажа; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов и ниш; рисунок и цвет оконных заполнений по материалам архивных исследований; оформление оконных проемов и ниши 1 этажа – профилированные наличники, оформлены всерным рустом; профилированные наличники оконных проемов и ниш 2 и 4 этажа; оформление оконных проемов 3 этажа - профилированные наличники с раскрепованной верхней частью, с линейными сандриками; гладкий фриз в уровне 1-2 этажей; профилированный междуэтажный карниз в уровне 2-3 этажа; профилированная тяга над оконными проемами 4 этажа; венчающий карниз – местоположение (профиль по материалам архивных исследований);	    
--	--	--	---

	дворовые фасады: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных, дверных проемов и ниш; рисунок и цвет оконных заполнений по материалам архивных исследований; стены воротного проезда оформлены прямоугольными нишами; оформление фасада в 3 световые оси (к востоку от воротного проезда): оконные проемы 1 этажа вписаны в прямоугольные ниши; оформление оконных проемов 2 этажа - профилированные наличники; оформление оконных проемов 3 этажа – профилированные наличники с раскрепованной верхней частью, линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с алмазной гранью, с прямоугольными нишами в профилированных рамах, фланкированных стилизованными плоскими кронштейнами в подоконном пространстве; оформление оконных проемов 4 этажа – прямоугольные ниши в профилированных рамах в подоконном пространстве; лопатки в межоконных простенках в уровне 2-4 этажей; профилированный подоконный карниз с дентикулами (в уровне 2 этажа); профилированный междуэтажный карниз в уровне 2-3 этажа;	  
--	--	---

		профилированная подоконная тяга в уровне 4 этажа; венчающий карниз – местоположение (профиль по материалам архивных исследований).	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.10.2021№ 262-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Васильева»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 08.06.2021 № 34-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Васильева» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

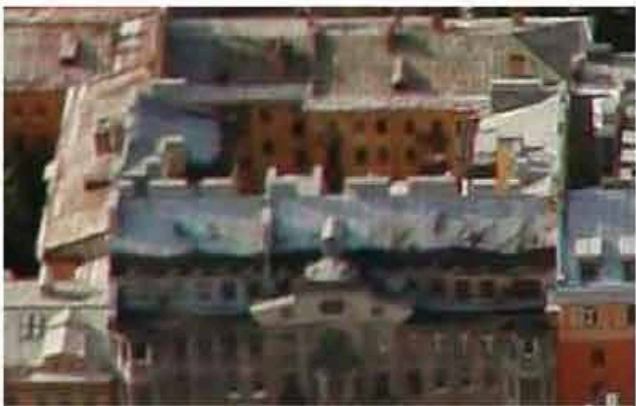
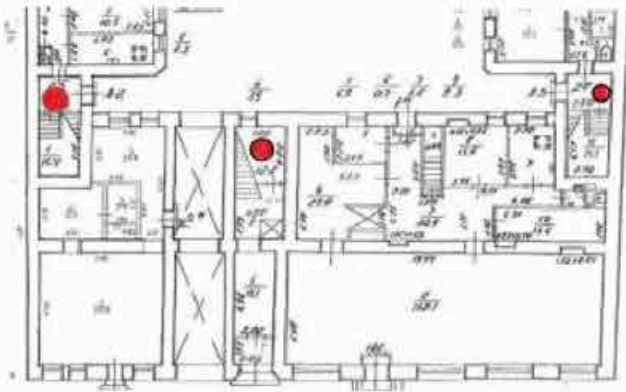
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

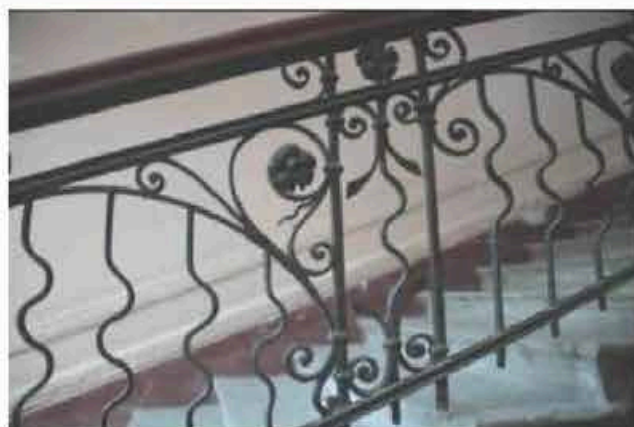
Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.10.2021 № 262-рп

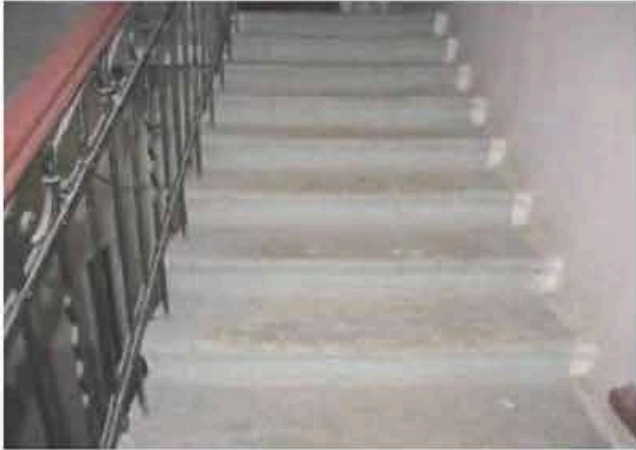
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Васильева»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 3,
литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса и двух дворовых корпусов, включая воротный проезд лицевого корпуса, объемно-планировочное решение внутреннего двора;	 The top part of the image shows a black and white architectural site plan. It depicts a street layout with '11-я ул.' (11th Street) at the top and '12-я ул.' (12th Street) at the bottom. A red rectangle highlights a specific building on the corner of these streets. Below the plan, there is a color photograph of the building itself. It is a multi-story, classical-style building with a prominent corner bay window. The ground floor has shops with signs like 'ОЧКИ' (Glasses) and 'ОПТИКА' (Optics). The building is situated on a city street with other cars and buildings visible in the background.

			 
2	Конструктивная система:	габариты и конфигурация крыши, включая исторические мансарды по лицевому скату и ротонду над центральной частью фасада, материал кровли (металл). исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;	

включая парадную лестницу лицевого корпуса (1-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах, со ступенями из известняка и площадками облицованными метлахской плиткой, с металлическим ограждением, с рисунком в виде зигзагообразных вертикальных стоек с накладными цветами и стеблями, с деревянным профилированным поручнем;

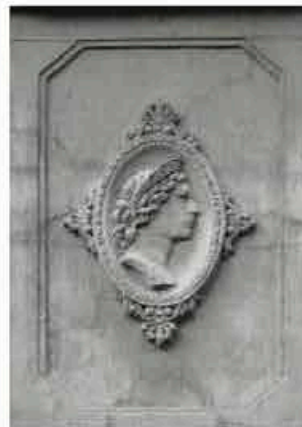
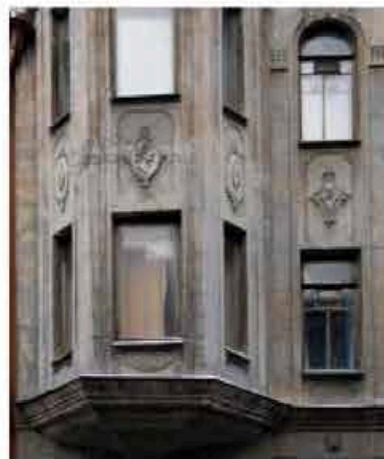


		2-ЛК, 3-ЛК – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, по верхнему поясу с фризом из волют; с профилированным деревянным поручнем.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: пятиэтажный, симметричный, выполнен в приемах неоклассицизма: вид материала и характер отделки цоколя – гранит;	

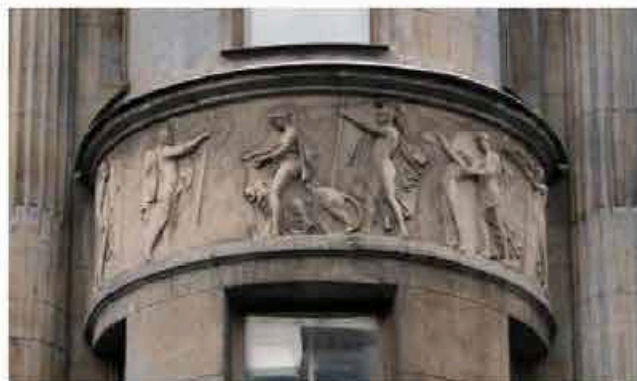
вид материала и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, линейный руст – в уровне 2-го этажа;

боковые эркеры – местоположение (по крайним световым осям, в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация (трехгранные в плане), оформление (профилированные фигурные ниши с лепными провисающими гирляндами и лепными медальонами с ромбовидными композициями растительного рисунка, в центральной нише – лепная каменная с мужским профилем в лавровом венке, обрамленная четырьмя пальметтами);

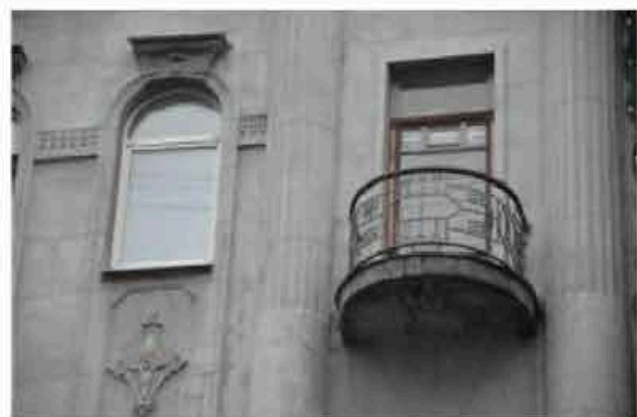
оформление под боковыми эркерами – вертикальные прямоугольные филенки с композициями из ромбов, розетт листьев аканта;



центральный эркер – местоположение (по центральным световым осям, в уровне 2-4-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульный в плане), оформление (в междуэтажном пространстве лепной фриз с изображением персонажей греческой мифологии, в основании эркера лепная розетка растительного рисунка);



балконы – местоположение (в уровне 4-го этажа, по бокам от эркера, в завершении центрального эркера), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический);



балкон – местоположение (в уровне 2-го этажа, под центральным эркером), габариты, конфигурация (фигурный в плане), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический);



балконы – местоположение (в завершении боковых эркеров), габариты, конфигурация (треугольные в плане), ограждение – колонны тосканского ордера на высоких постаментах с геометрическим штукатурным заполнением между ними);



воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);



	исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение западного воротного проема – трехчастная фрамуга – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*; крыльцо западного дверного проема – местоположение, габариты, конфигурация, материал (гранит, метлахская плитка); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (витринные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2, 3, 5-го этажей и аттика, полуциркульные – в уровне 4-го этажей, включая двух- и трехчастные окна – в уровне 2-го этажа под эркерами, восьмигранное центральное окно аттика, полуциркульные окна ротонды); *по результатам расчисток и архивных исследований	  
--	---	---

		заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*; оформление оконных проемов: профилированные наличники, львиные маскароны – в уровне 2-го этажа, профилированный наличник со стилизованным замковым камнем, профилированные фигурные ниши, лепные ромбовидные композиции растительного рисунка – в уровне 3-4-го этажей, подоконные доски с уплощенными кронштейнами, прямые сандрики с порезкой из бус – в уровне 5-го этажа; оформление лучкового балконного проема центрального эркера – в виде портала из колонн тосканского ордера и лепной всеерной композиции с растительными мотивами; оформление центрального окна аттика – профилированная лепная гирлянда с лентами; *по результатам расчисток и архивных исследований	  
--	--	--	---

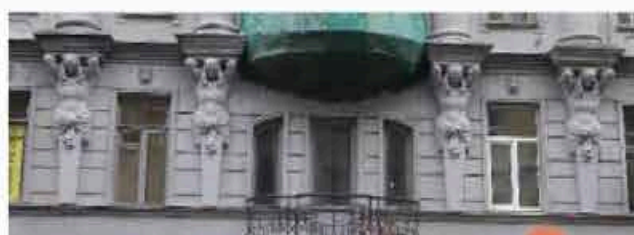
оформление центральной части фасада:
парные каннелированные $\frac{3}{4}$ колонны ионического ордера, поддерживаемые мужскими гермами;

профилированные карнизы
– в уровне между 1-2-м, 2-3-м этажами;

лепной разорванный фриз с геометрическим рисунком между окон 5 этажа;

венчающий профилированный карниз с порезкой иоником;

в завершении центральной части фасада трехчастный аттик, увенчанный карнизом, в средней части с модульонами;



		дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; эркер дворового фасада лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов – профилированные наличники – в уровне 2-7-го этажей; профилированный венчающий карниз.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадная лестница: входной тамбур парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с боковыми нестворными частями и трехчастной остекленной фрамугой геометрической расстекловки), оформление (профилированные фигурные и прямоугольные филенки);	

оформление потолка – профилированный карниз с порезкой иоником, профилированные рамы, в центре – лепная розетка в виде трех венков;



вестибюль парадной лестницы:
оформление потолка – профилированный карниз с порезкой иоником, профилированные рамы, центральная – с кессонами, с лепными розетками в центре;

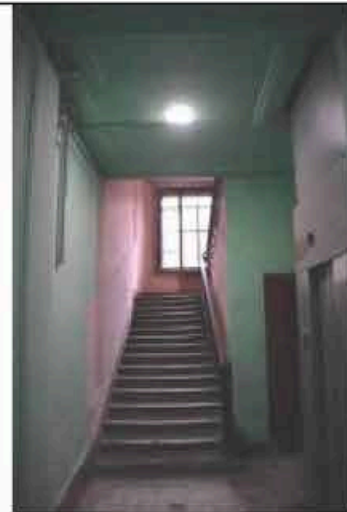
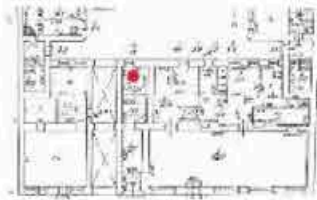


оформление стен – пилоны коринфского ордера, зеркала с порезкой из бус, профилированные тяги, фриз из пояса меандра;



парадная лестница:

оформление стен и
подшивка маршей –
профилированные зеркала
с порезкой растительного
рисунка;



заполнение дверных
проемов – конструкция
(двери двухстворчатые),
оформление
(профилированные
филенки):

квартира № 4 –



квартира № 1 –



квартира № 7 –



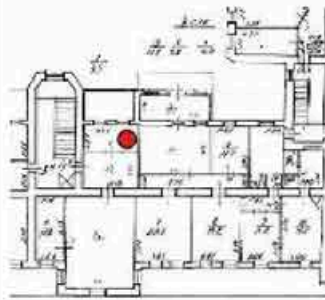
квартира № 3 –



квартира № 8 –



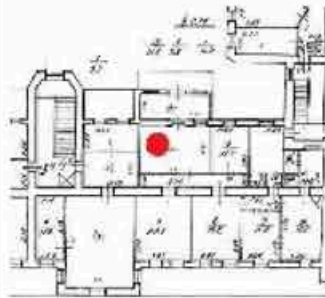
пом. 4-Н(1):



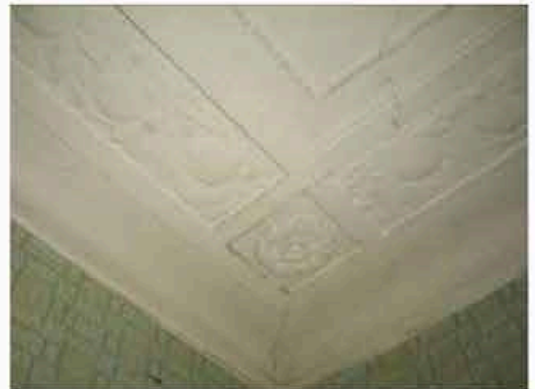
оформление потолка –
карниз с растительным
орнаментом, зеркало;



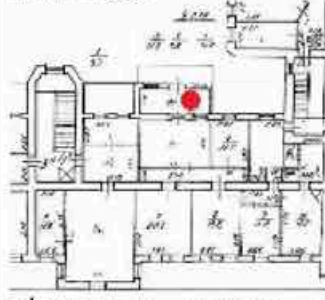
пом. 4-Н(2):



оформление потолка – по
периметру растительный
орнамент, бусы, по углам и
в центре – розетки, падуга;



пом. 4-Н(3):

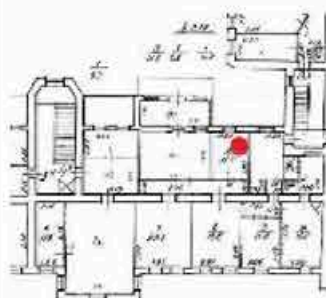


оформление потолка –
профилированный карниз с
порезкой растительного
рисунка, профилированная
рама с лепным орнаментом
«пояс меандра» и порезкой

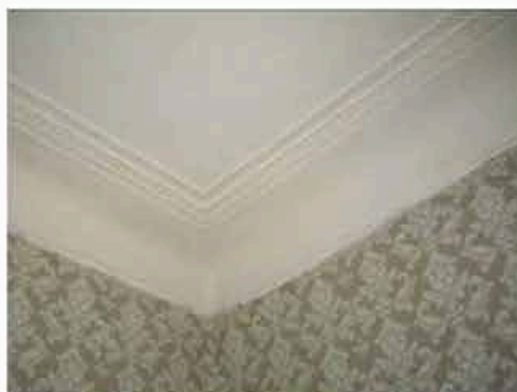


из бус;

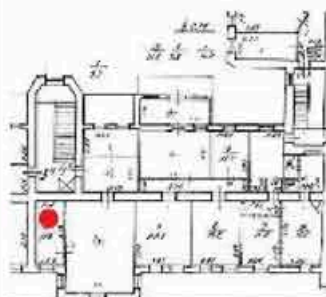
пом. 4-Н(4):



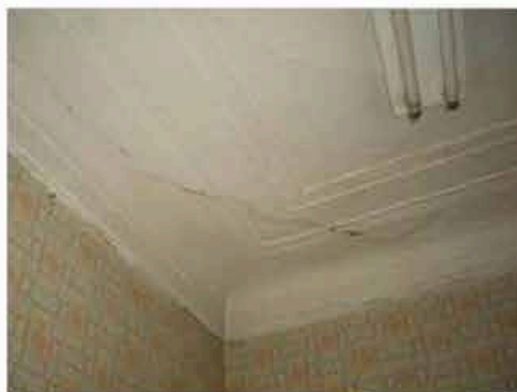
оформление потолка –
падуга с галтелью, зеркало;



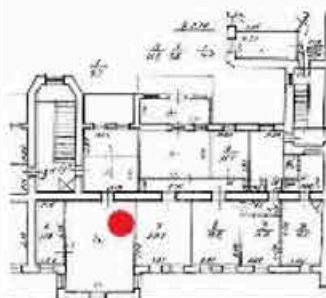
пом. 4-Н(5):



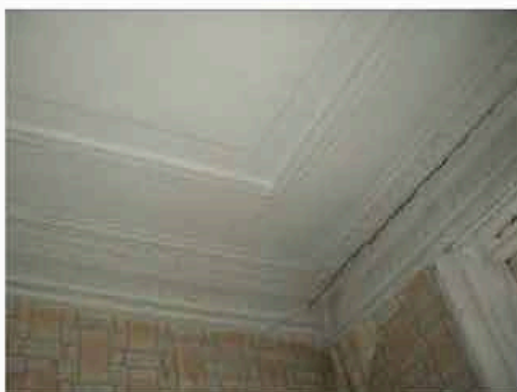
оформление потолка –
падуга с галтелью, зеркало;



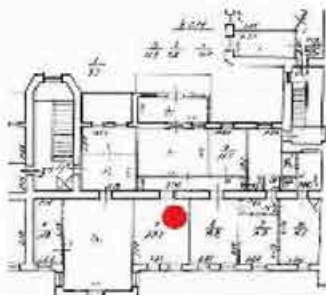
пом. 4-Н(6):



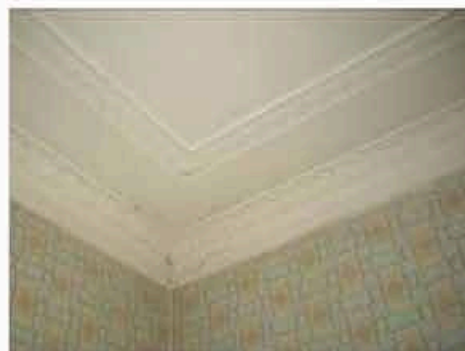
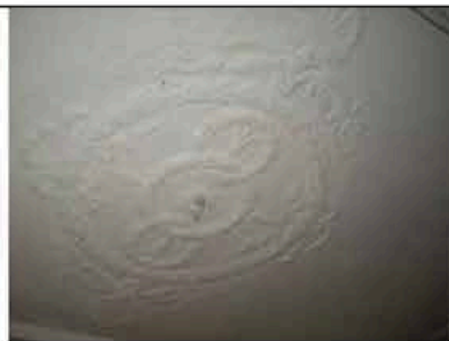
оформление потолка –
восьмигранный оконный
проём; зеркало, карниз с
растительным орнаментом,
круглая многолепестковая
розетка;



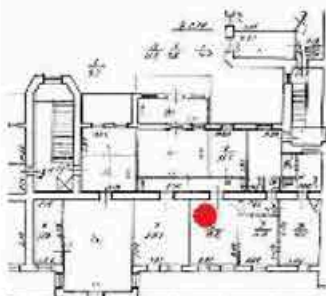
пом. 4-Н(7):



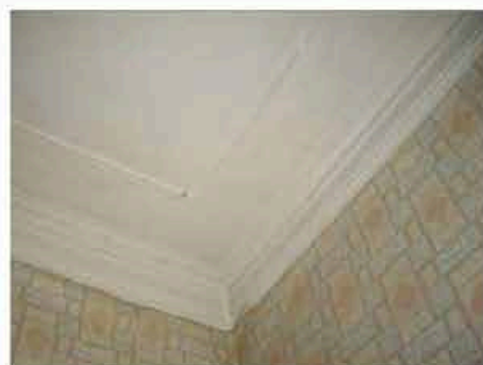
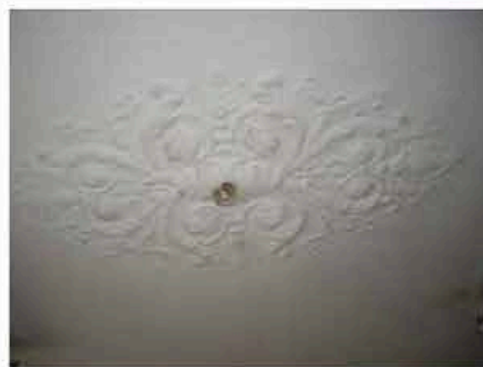
оформление потолка
профилированный карниз,
зеркало с растительным
орнаментом по периметру,
в центре – круглая розетка
из дубовых венков с
четырьмя рокайлями по
внешней стороне, внутри –
три перекрещенных
дубовых венка;



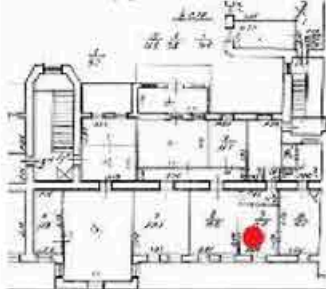
пом. 4-Н(8):



оформление потолка –
овальная розетка из волнот
из акантов и розетт – в
центре, профилированный
карниз, зеркало;

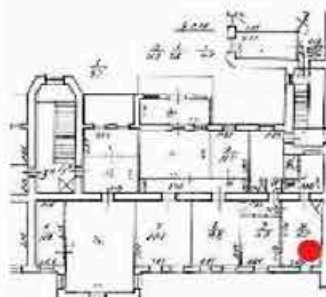


пом. 4-Н(9):



оформление потолка – профилированный карниз с порезкой иоником, бусы по периметру потолочного зеркала, веерная розетка в центре;

пом. 4-Н(10):



оформление потолка – падуга с галтелью; зеркало с круглой розеткой растительного рисунка;

печь – угловая, двухъярусная, глазурованного белого изразца; с профилированными плинтом и полочкой, навершием из изразцов с дубовыми венками и лентами.



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А.
Дата фотофиксации: 10.10.2025 г.**

Аннотация

1. Общий вид на 12-ю Красноармейскую улицу и фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21.
2. Общий вид на 12-ю Красноармейскую улицу.
3. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А.
4. Общий вид 12-й Красноармейской улицы.
5. Фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Общий вид на 12-ю Красноармейскую улицу и фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21.



2. Общий вид на 12-ю Красноармейскую улицу.



3. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А.



4. Общий вид 12-й Красноармейской улицы.



5. Фрагмент выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер:		78:32:0001676:3014	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001676
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1676:4:12
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А
Площадь, м2:	5620.4
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1846
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	49004961.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001676:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001676:3507, 78:32:0001676:3508, 78:32:0001676:3509, 78:32:0001676:3510, 78:32:0001676:3511, 78:32:0001676:3512, 78:32:0001676:3513, 78:32:0001676:3514, 78:32:0001676:3515, 78:32:0001676:3516, 78:32:0001676:3517, 78:32:0001676:3518, 78:32:0001676:3519, 78:32:0001676:3520, 78:32:0001676:3521, 78:32:0001676:3522, 78:32:0001676:3523, 78:32:0001676:3524, 78:32:0001676:3525, 78:32:0001676:3526, 78:32:0001676:3527, 78:32:0001676:3528, 78:32:0001676:3529, 78:32:0001676:3530, 78:32:0001676:3531, 78:32:0001676:3532, 78:32:0001676:3533, 78:32:0001676:3534, 78:32:0001676:3535, 78:32:0001676:3536, 78:32:0001676:3537, 78:32:0001676:3538, 78:32:0001676:3539, 78:32:0001676:3540, 78:32:0001676:3541, 78:32:0001676:3542, 78:32:0001676:3543, 78:32:0001676:3544, 78:32:0001676:3545, 78:32:0001676:3546, 78:32:0001676:3547, 78:32:0001676:3548, 78:32:0001676:3549, 78:32:0001676:3550, 78:32:0001676:3551, 78:32:0001676:3552, 78:32:0001676:3553, 78:32:0001676:3554, 78:32:0001676:3555, 78:32:0001676:3556, 78:32:0001676:3557, 78:32:0001676:3558, 78:32:0001676:3559, 78:32:0001676:3560, 78:32:0001676:3561, 78:32:0001676:3562, 78:32:0001676:3563, 78:32:0001676:3776, 78:32:0001676:3777

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 93

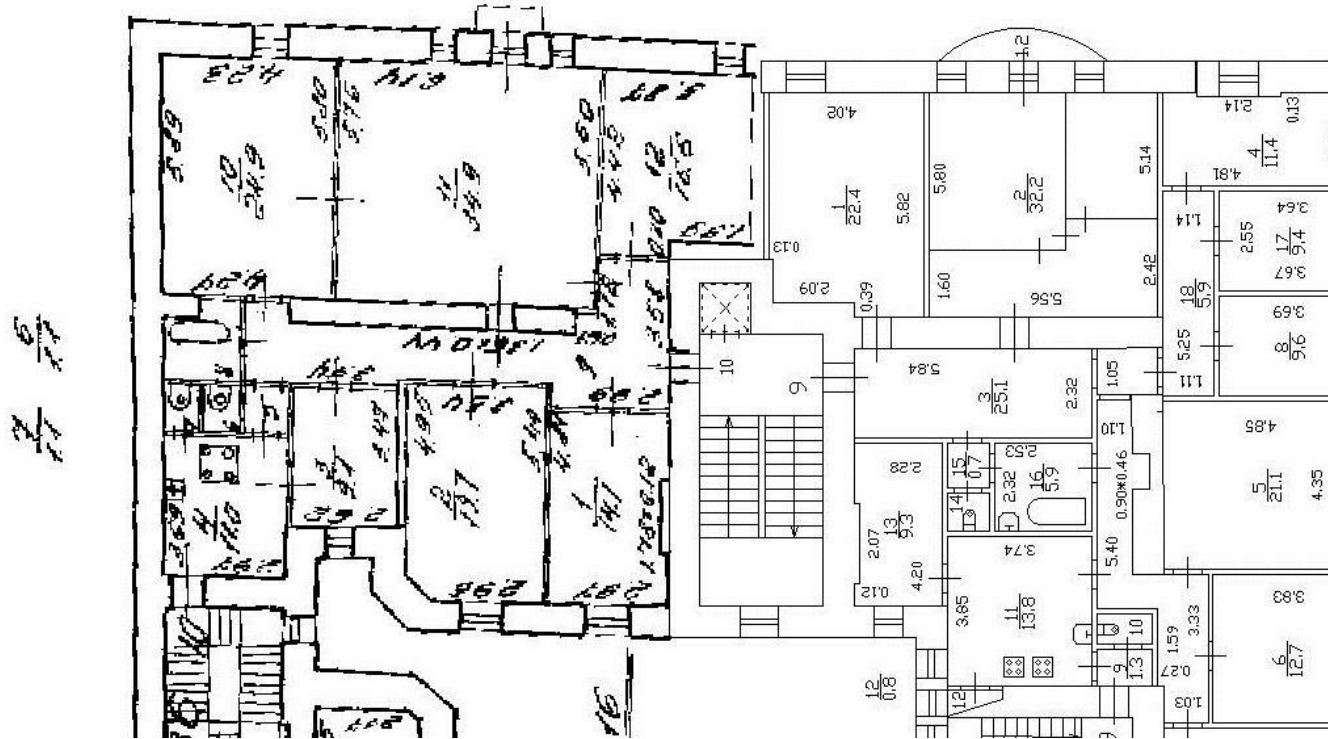
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 95

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

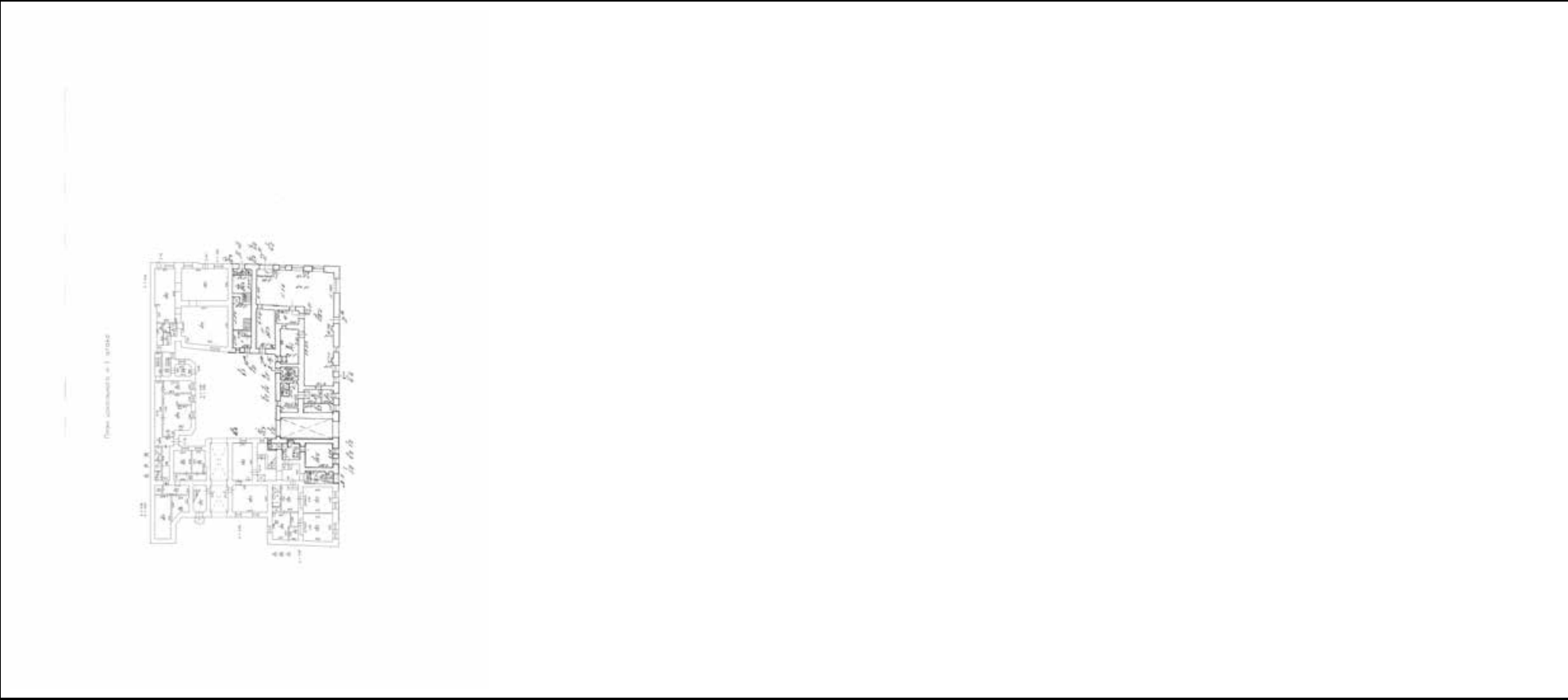
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 3	

Лист № 13
61-184



ВЕРИЛИСЬ 29.12.2012

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Инв. №
Федеральное бюро технической инвентаризации		района
№ 1	12-е Красноармейское отделение милиции, м.п. 1/01, м.п. 1, м.п. 16	Начальник
Дата		Подпись
Исполнитель	А.И. Сидоров	
Проверка	Начальник филиала	

Масштаб 1

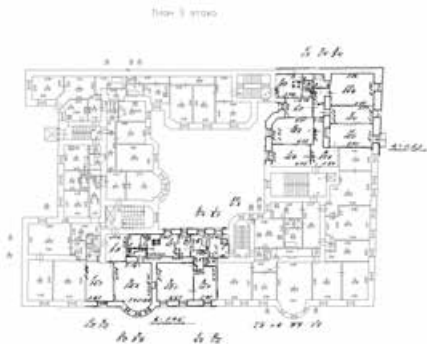


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

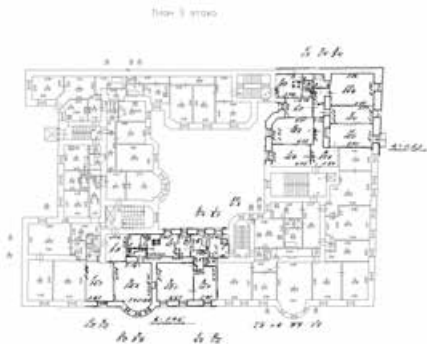
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

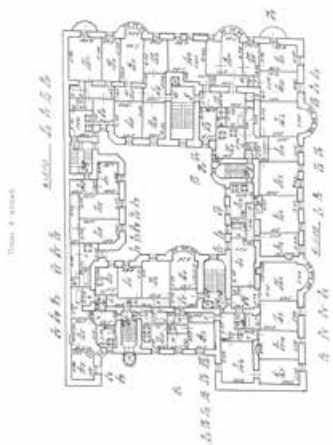
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

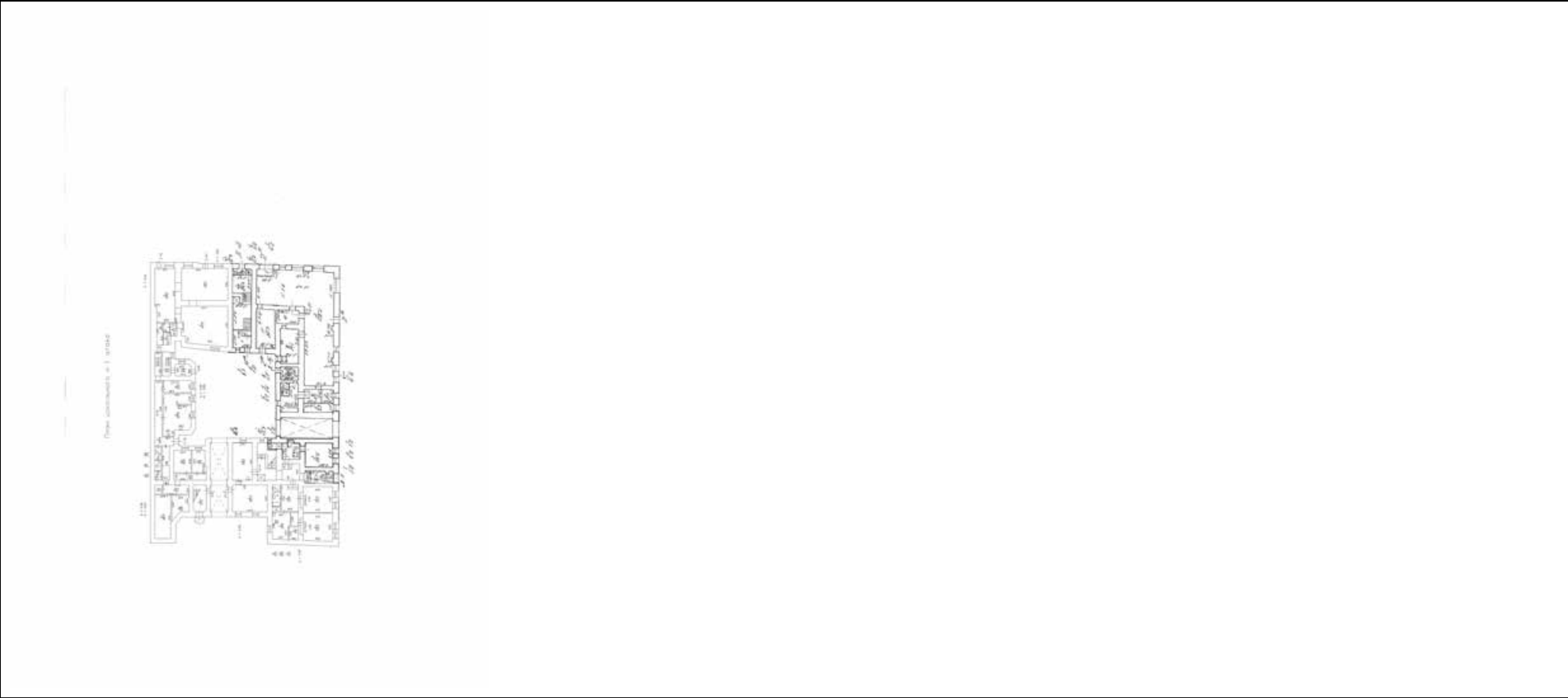
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

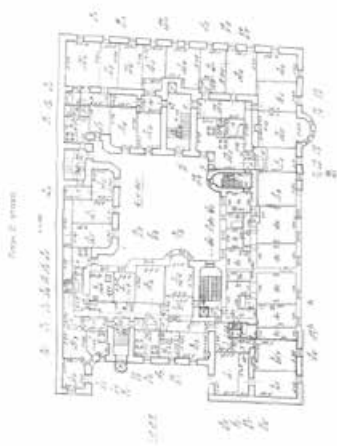
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 93

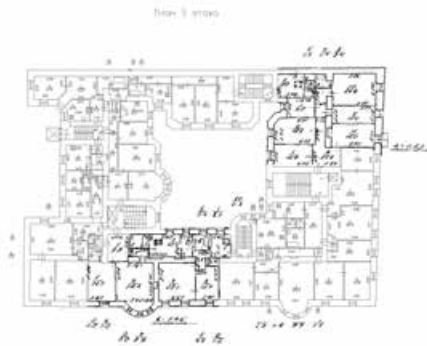
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 95

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

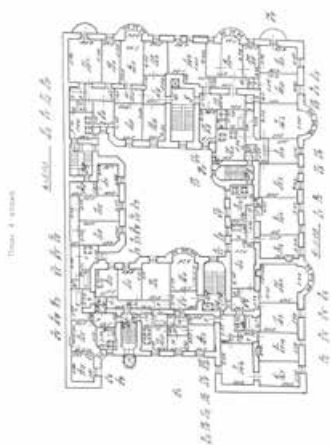
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

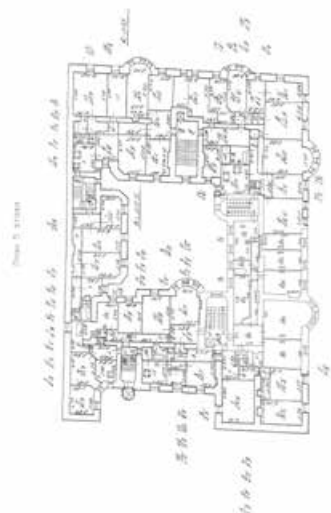
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

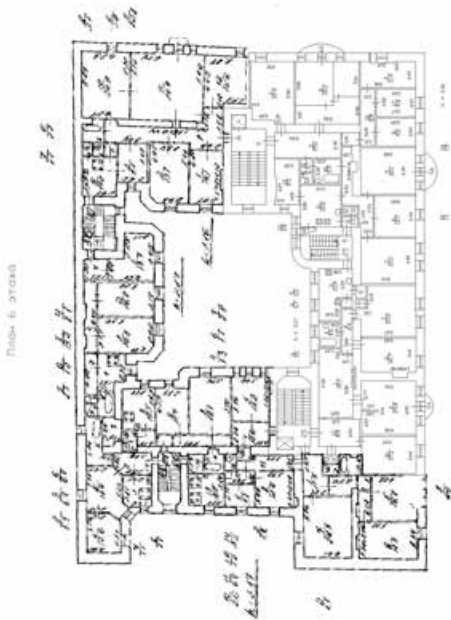
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 93

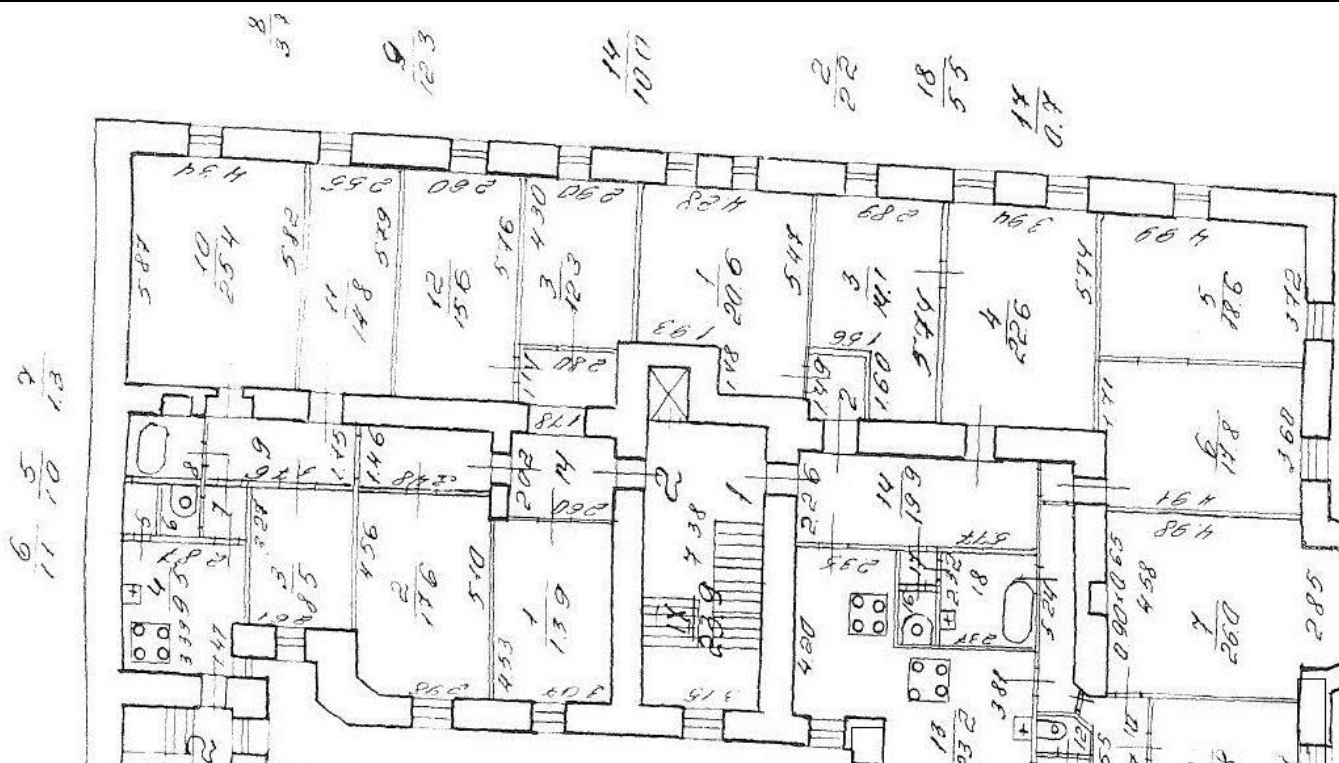
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 95

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

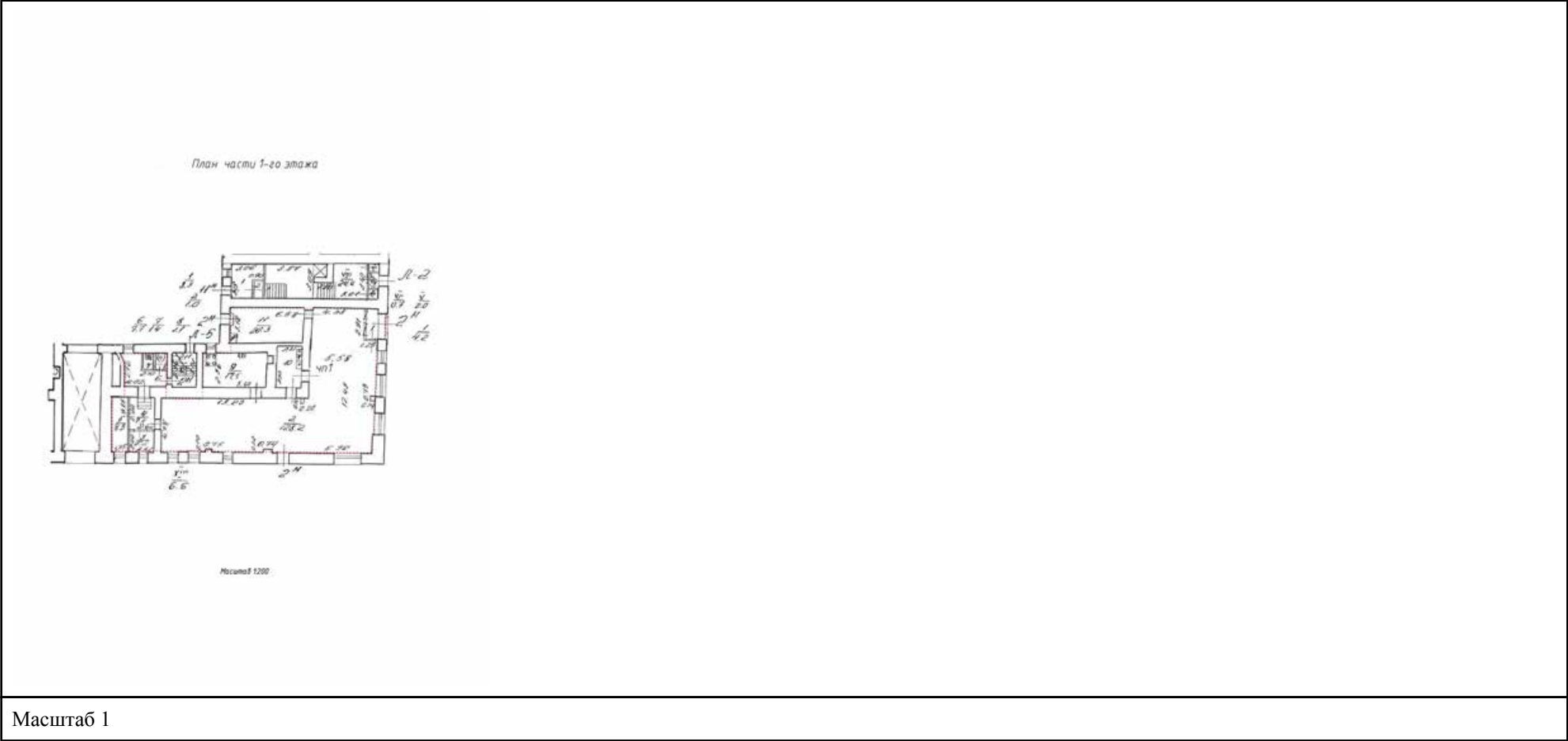
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

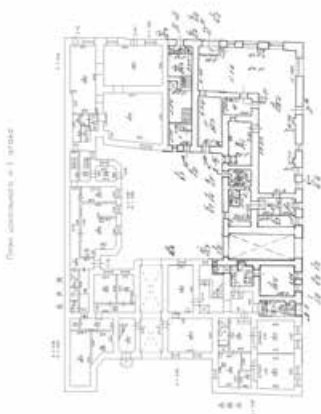
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 1	



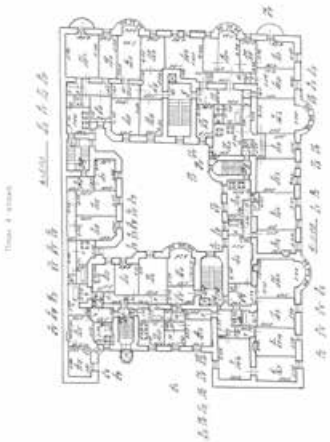
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 93

Всего разделов: 2

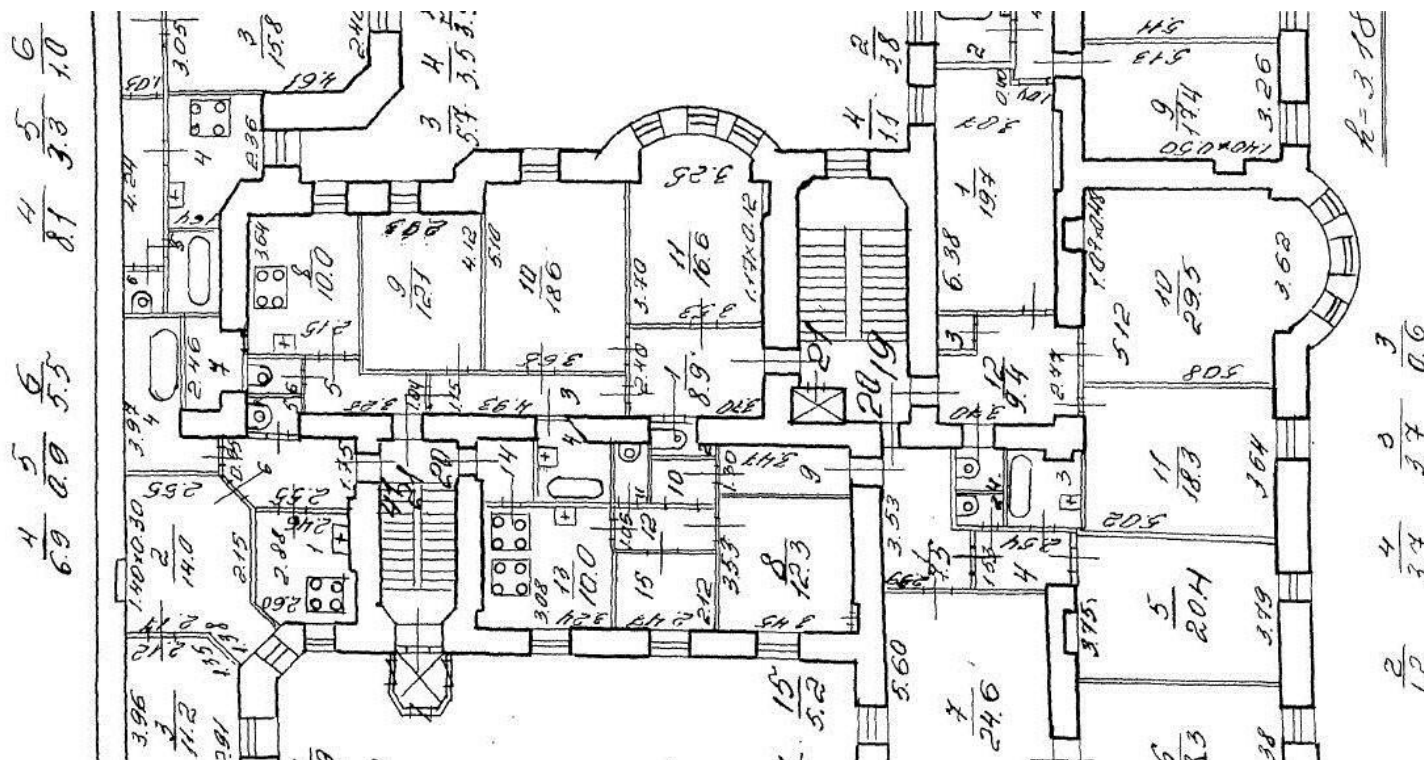
Всего листов выписки: 95

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014

Номер этажа (этажей): 4

План



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 93

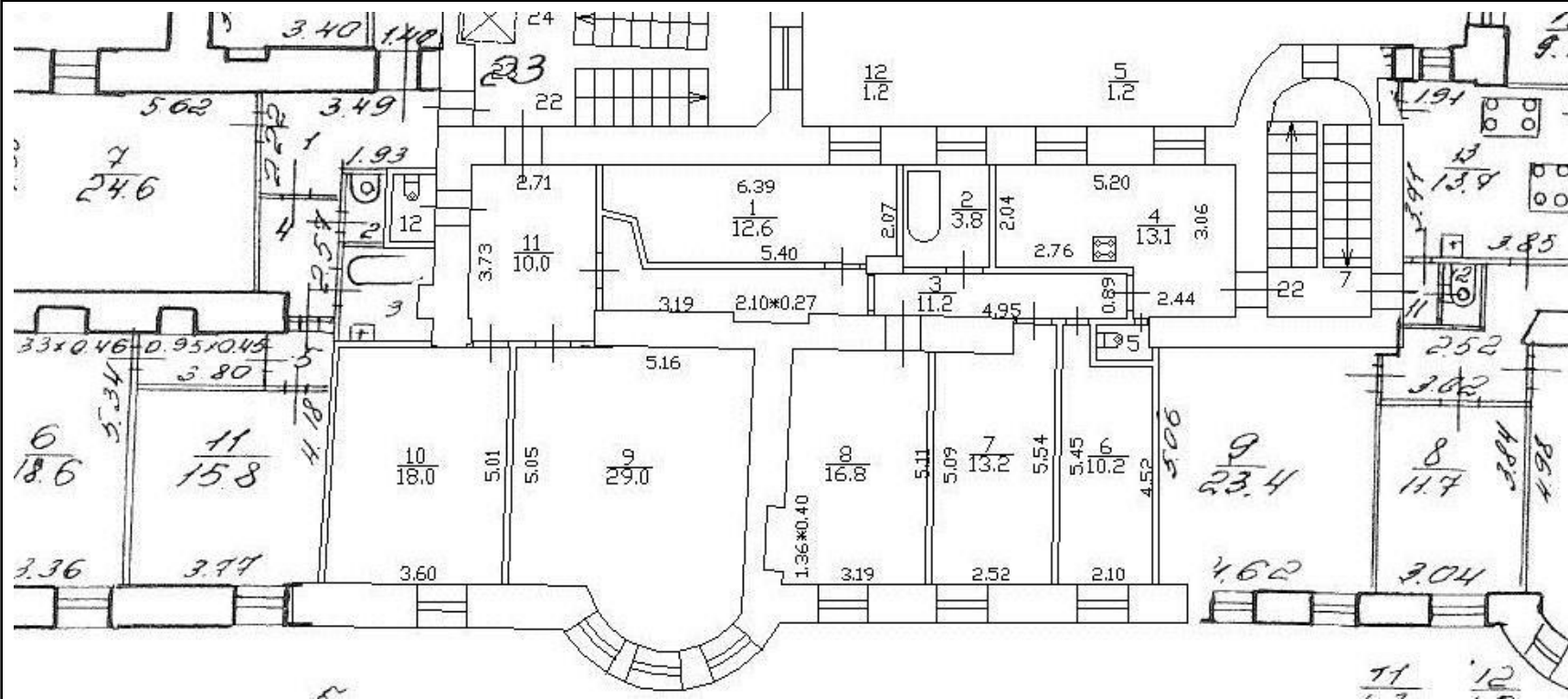
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 95

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

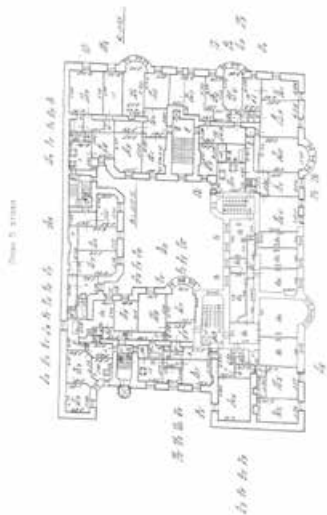
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

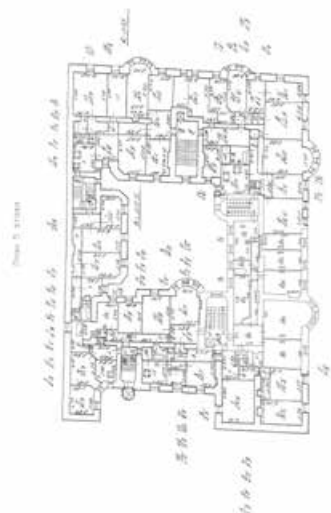
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

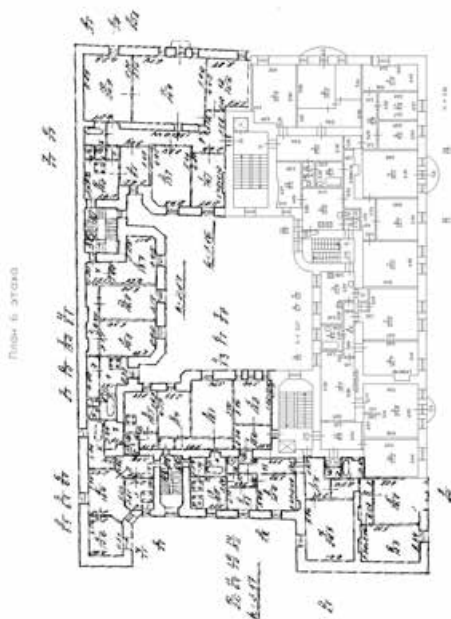
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

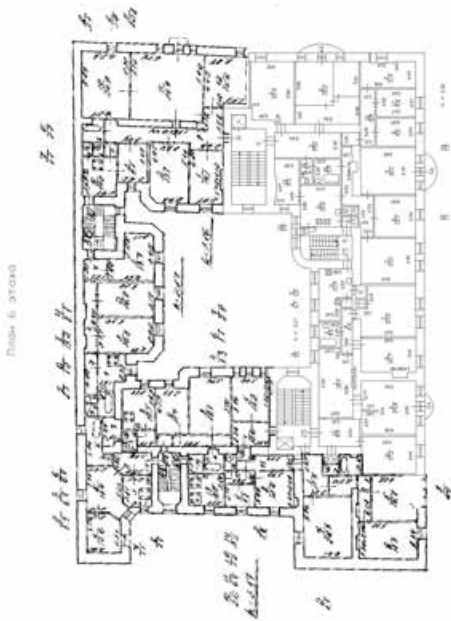
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

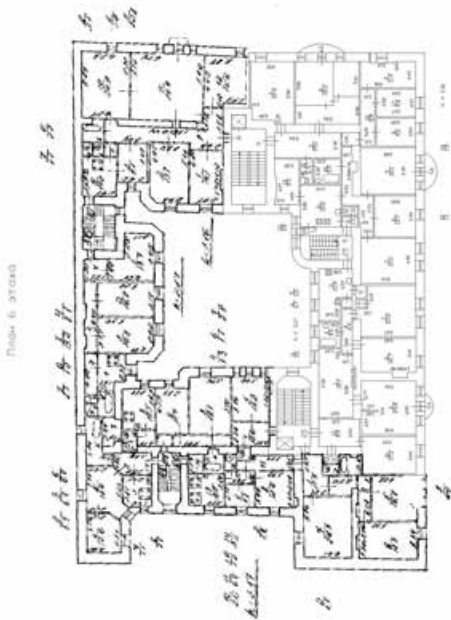
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

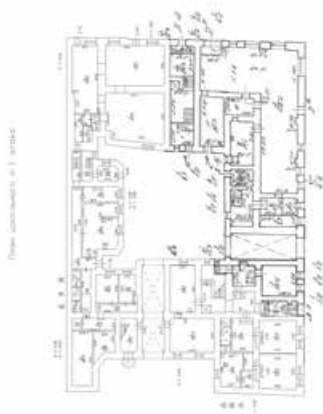
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

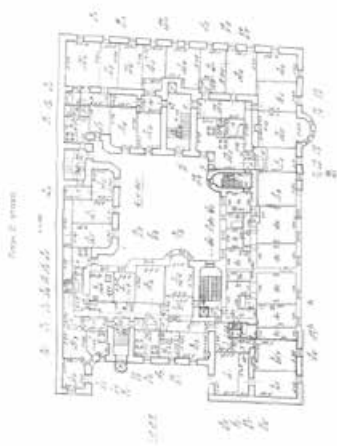
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

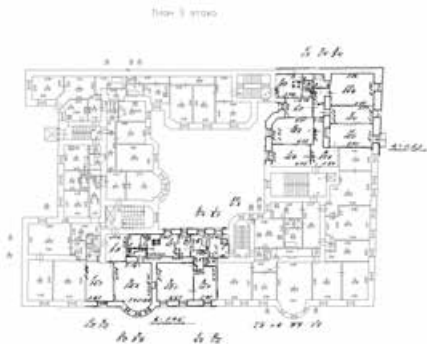
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

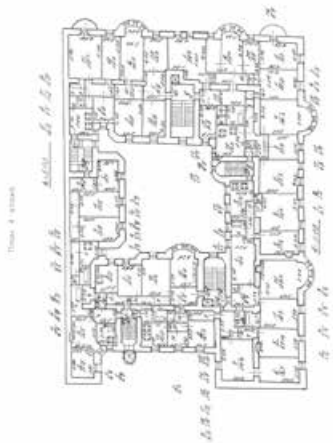
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

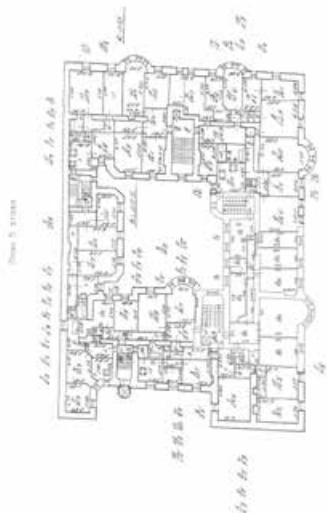
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

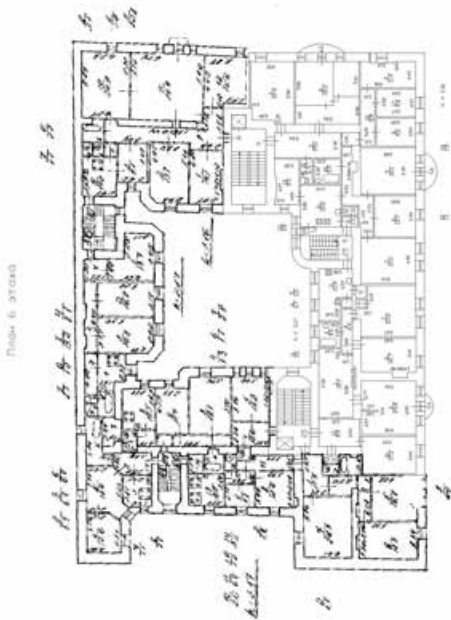
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 6	



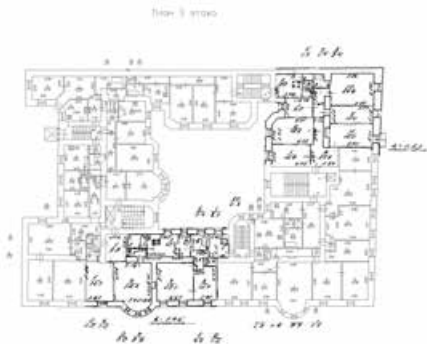
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 3	



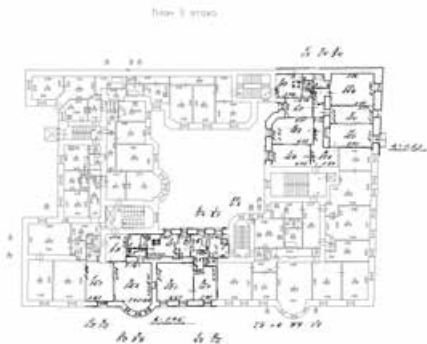
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5

Всего листов раздела 5: 93

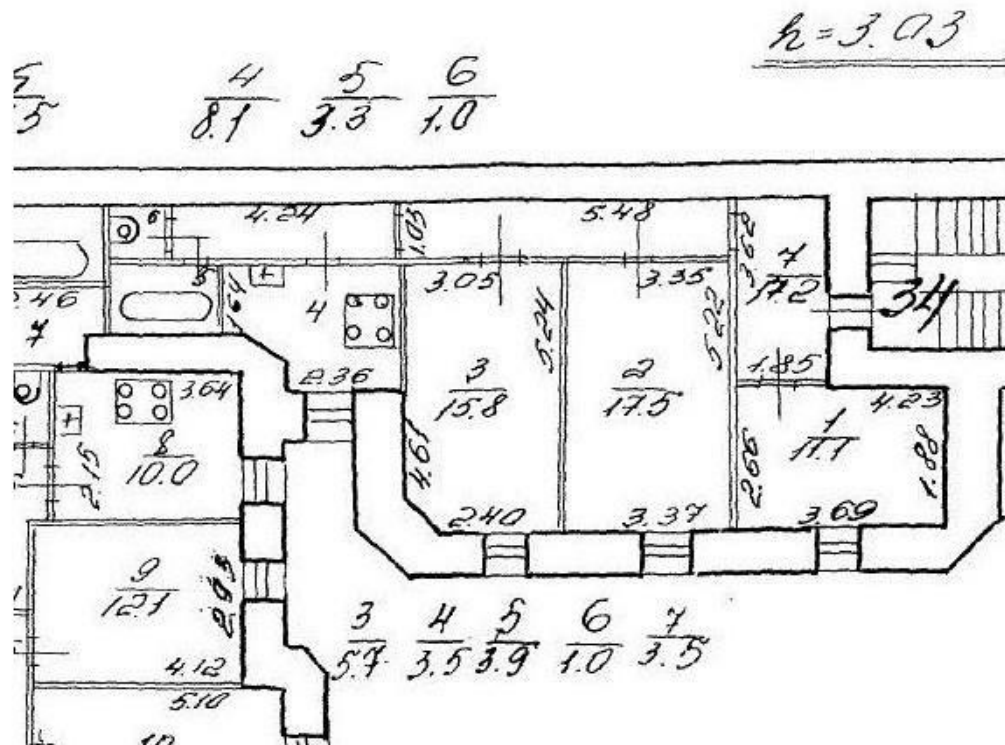
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 95

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

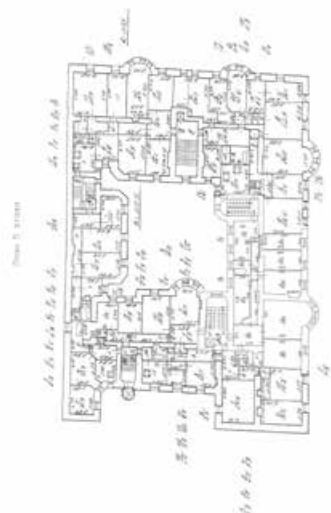
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

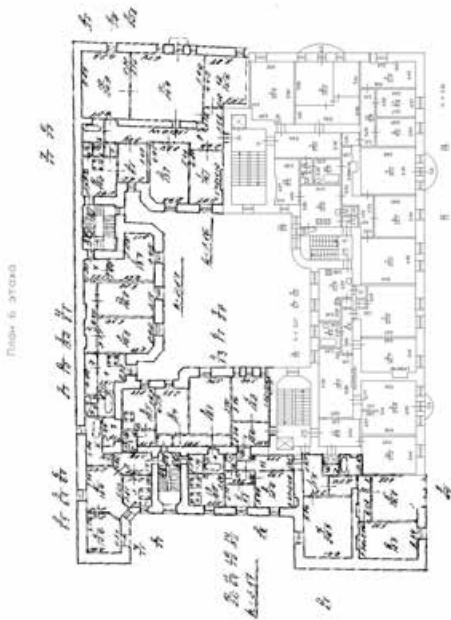
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5

Всего листов раздела 5: 93

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 95

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

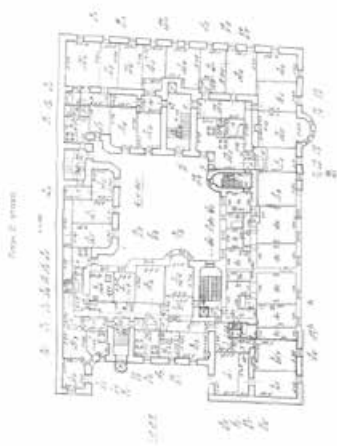
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

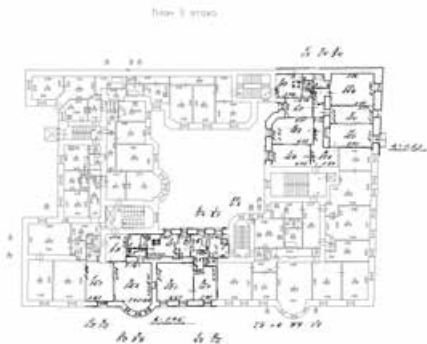
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

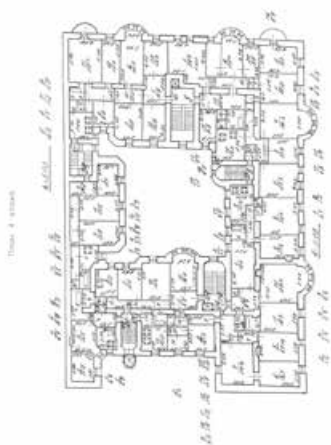
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

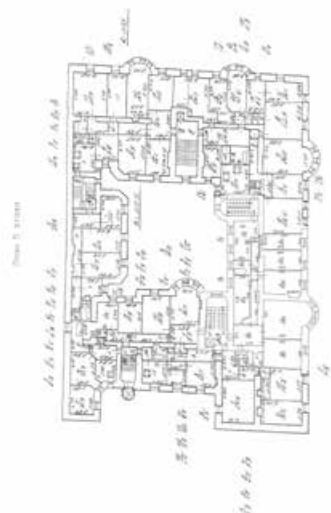
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

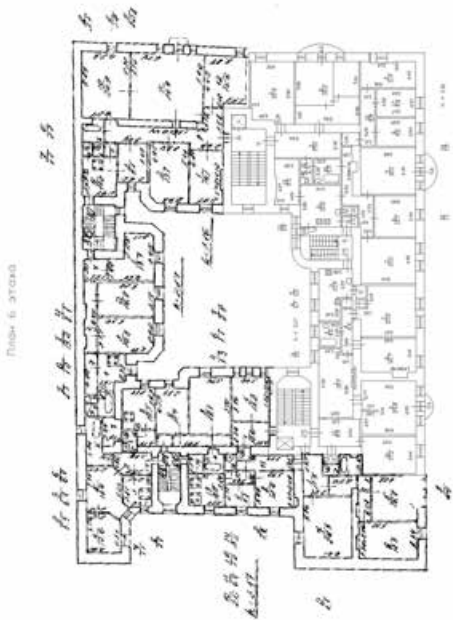
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 6	



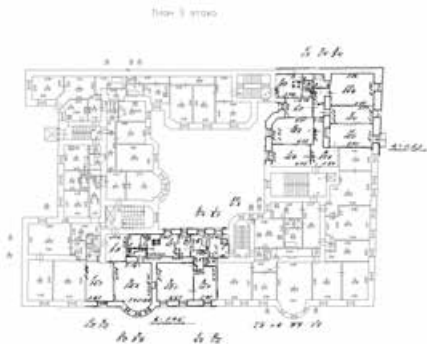
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 3	



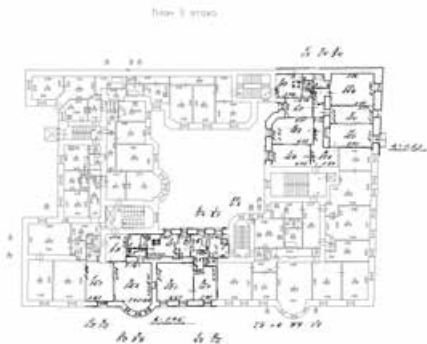
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

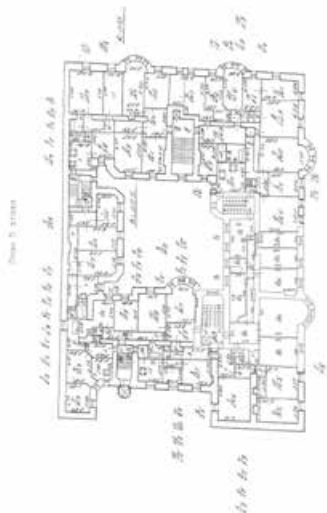
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

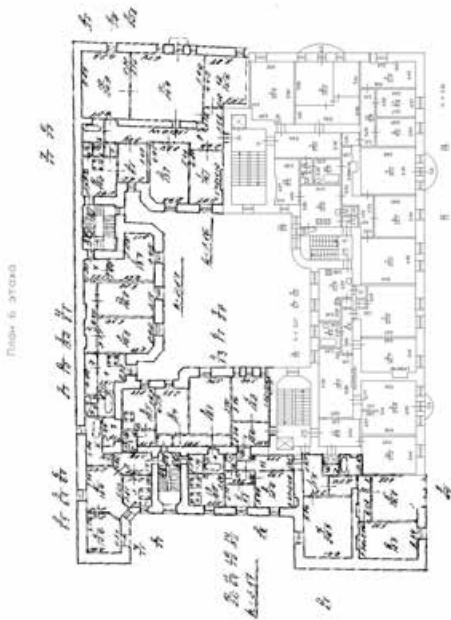
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

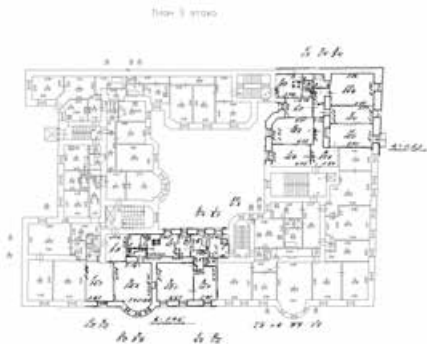


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

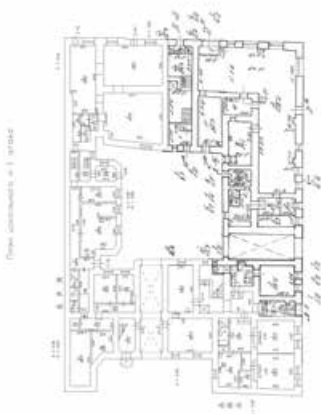
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

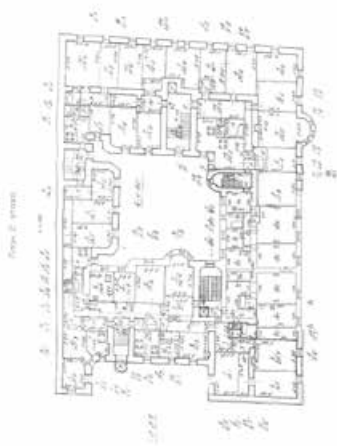
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

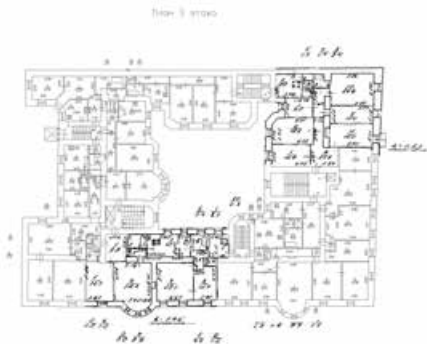
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

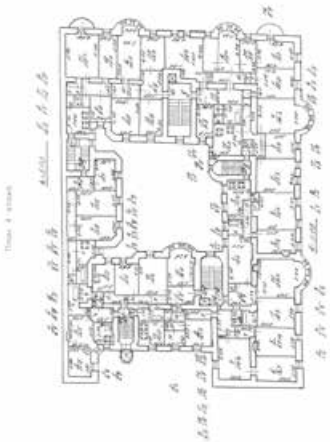
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

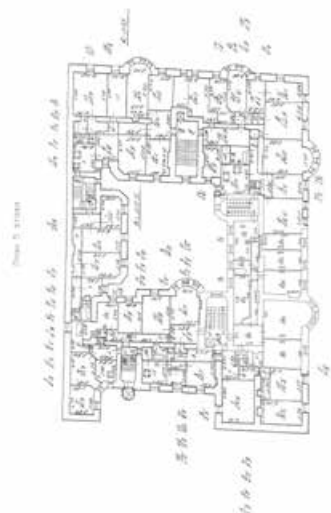
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

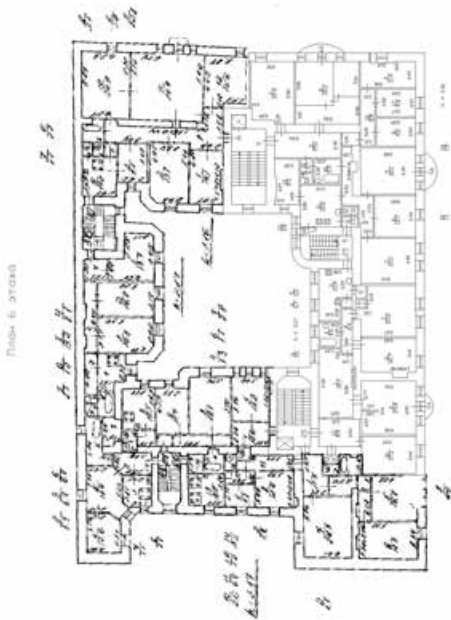
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

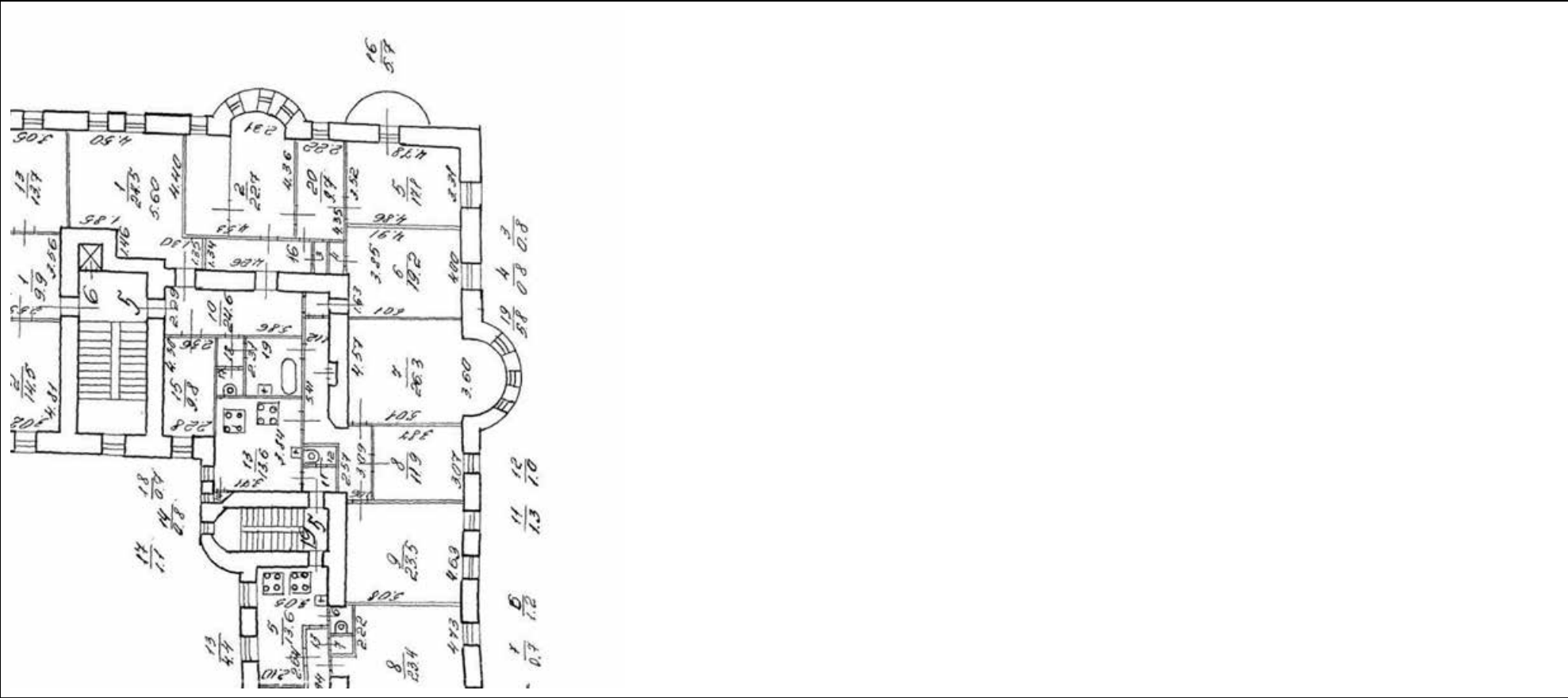
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1:200

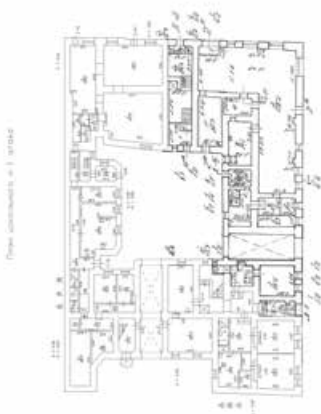


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

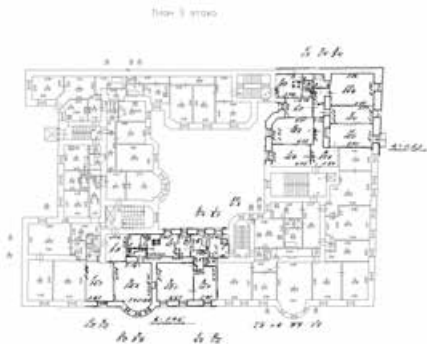
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

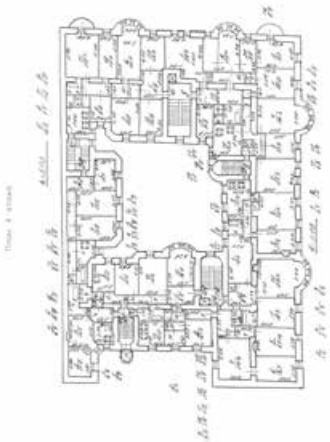
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

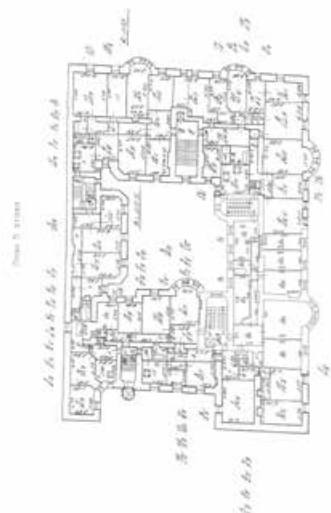
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

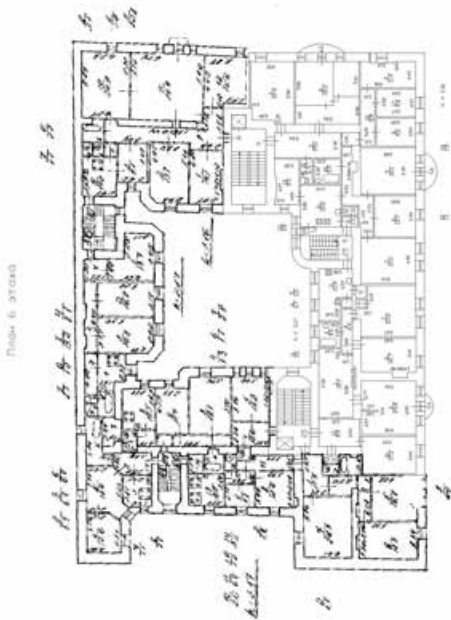
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 5

Всего листов раздела 5: 93

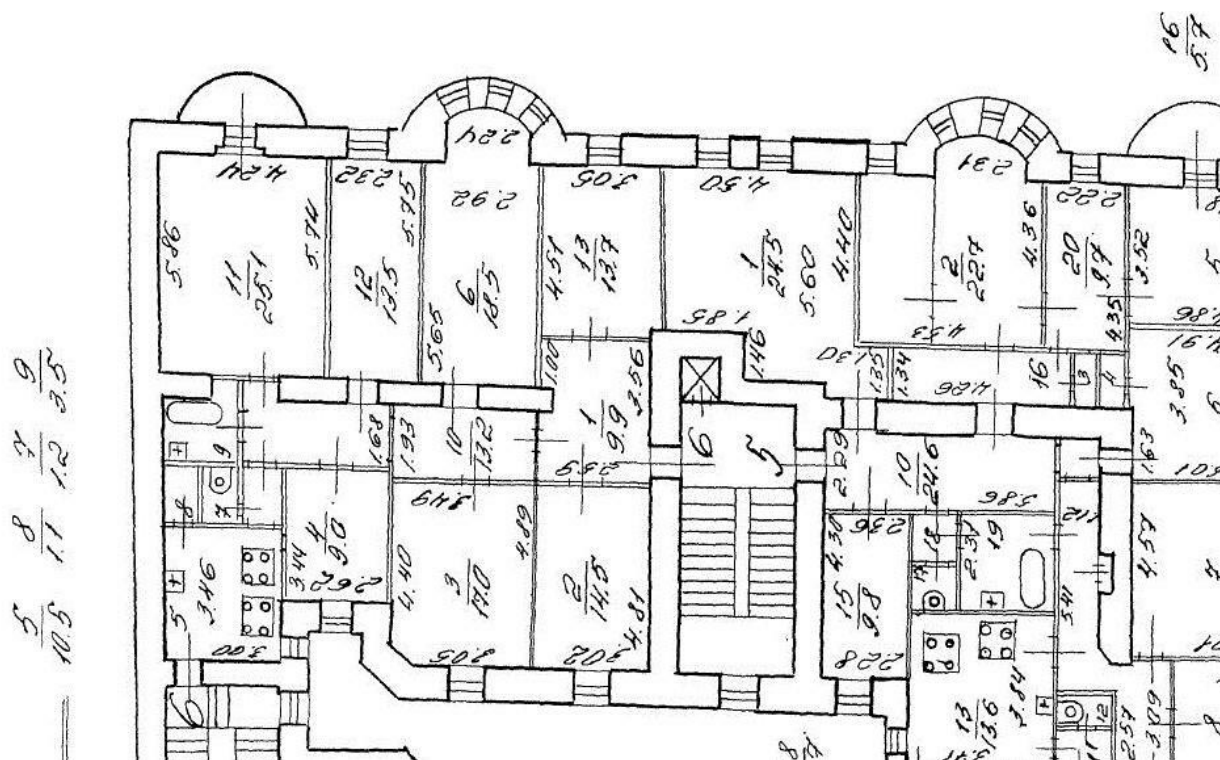
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 95

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

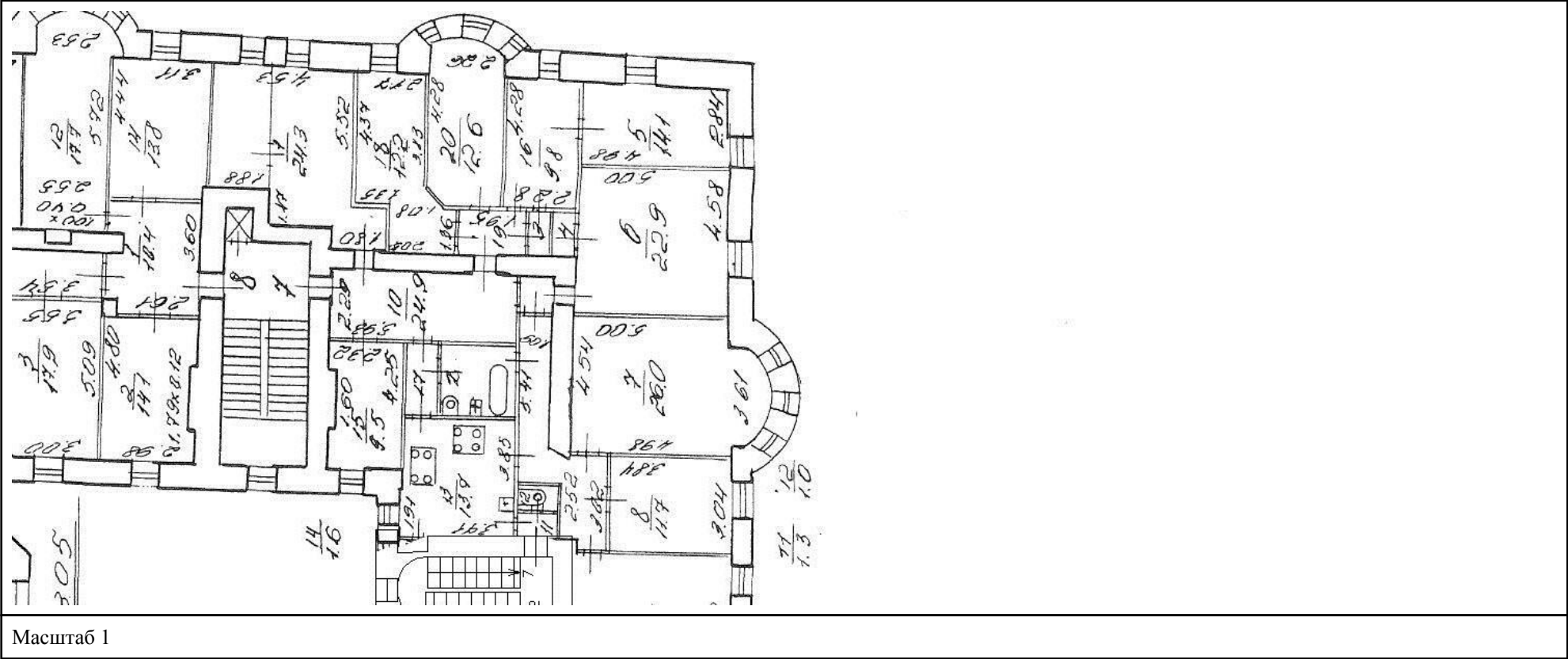
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 5	



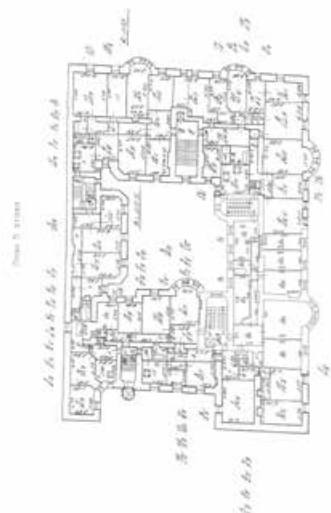
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 5

Всего листов раздела 5: 93

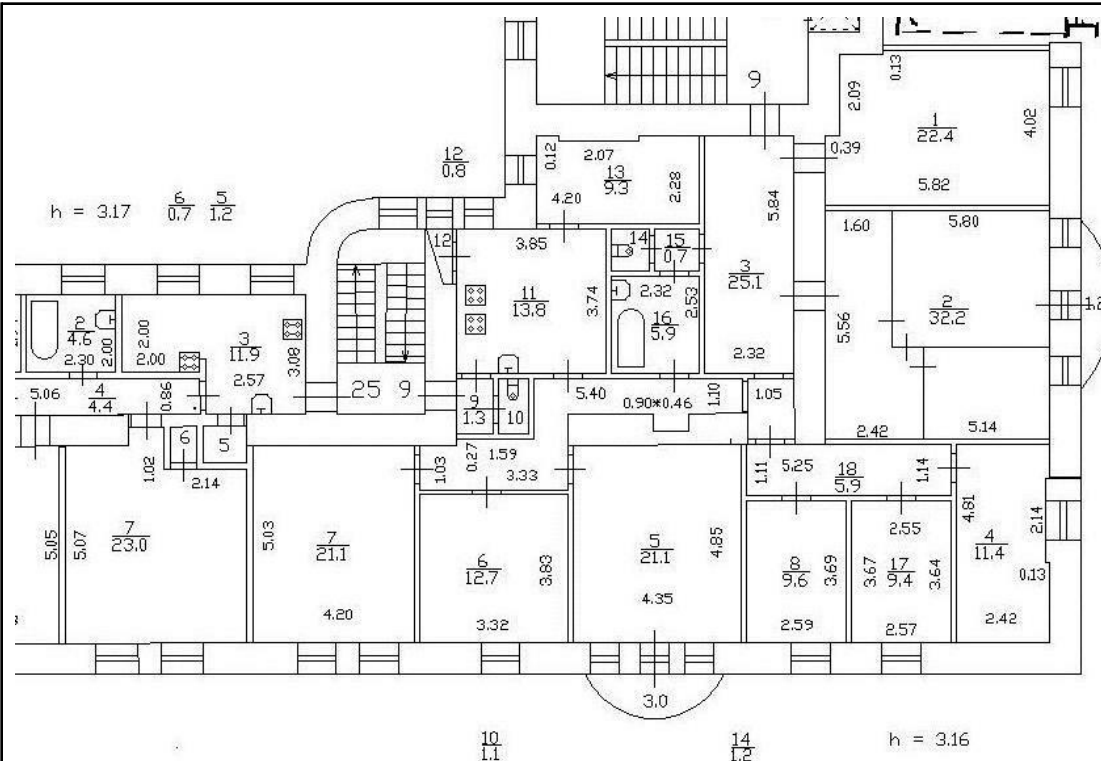
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 95

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

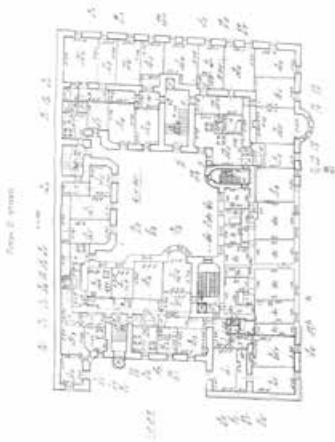
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

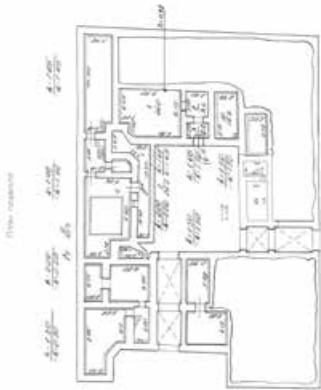
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 93	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 95
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159648323			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер:		78:32:0001676:3009	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001676		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1676:2:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 3, литера А		
Площадь, м2:	3277.1		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	42290140.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001676:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001676:3440, 78:32:0001676:3441, 78:32:0001676:3442, 78:32:0001676:3443, 78:32:0001676:3444, 78:32:0001676:3445, 78:32:0001676:3446, 78:32:0001676:3447, 78:32:0001676:3448, 78:32:0001676:3449, 78:32:0001676:3450, 78:32:0001676:3451, 78:32:0001676:3452, 78:32:0001676:3453, 78:32:0001676:3454, 78:32:0001676:3455, 78:32:0001676:3456, 78:32:0001676:3457, 78:32:0001676:3458, 78:32:0001676:3459, 78:32:0001676:3460, 78:32:0001676:3461, 78:32:0001676:3462, 78:32:0001676:3463, 78:32:0001676:3464, 78:32:0001676:3465, 78:32:0001676:3466, 78:32:0001676:3467, 78:32:0001676:3468, 78:32:0001676:3469, 78:32:0001676:3470, 78:32:0001676:3471, 78:32:0001676:3472, 78:32:0001676:3787, 78:32:0001676:3788, 78:32:0001676:3789, 78:32:0001676:3790, 78:32:0001676:3791, 78:32:0001676:3792, 78:32:0001676:3793, 78:32:0001676:3794, 78:32:0001676:3795, 78:32:0001676:3997, 78:32:0001676:3998		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер:		78:32:0001676:3009	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Протченко Светлана Анатольевна	

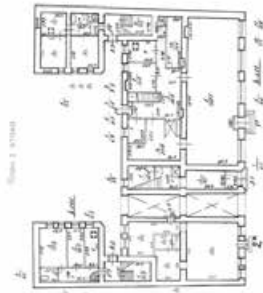
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

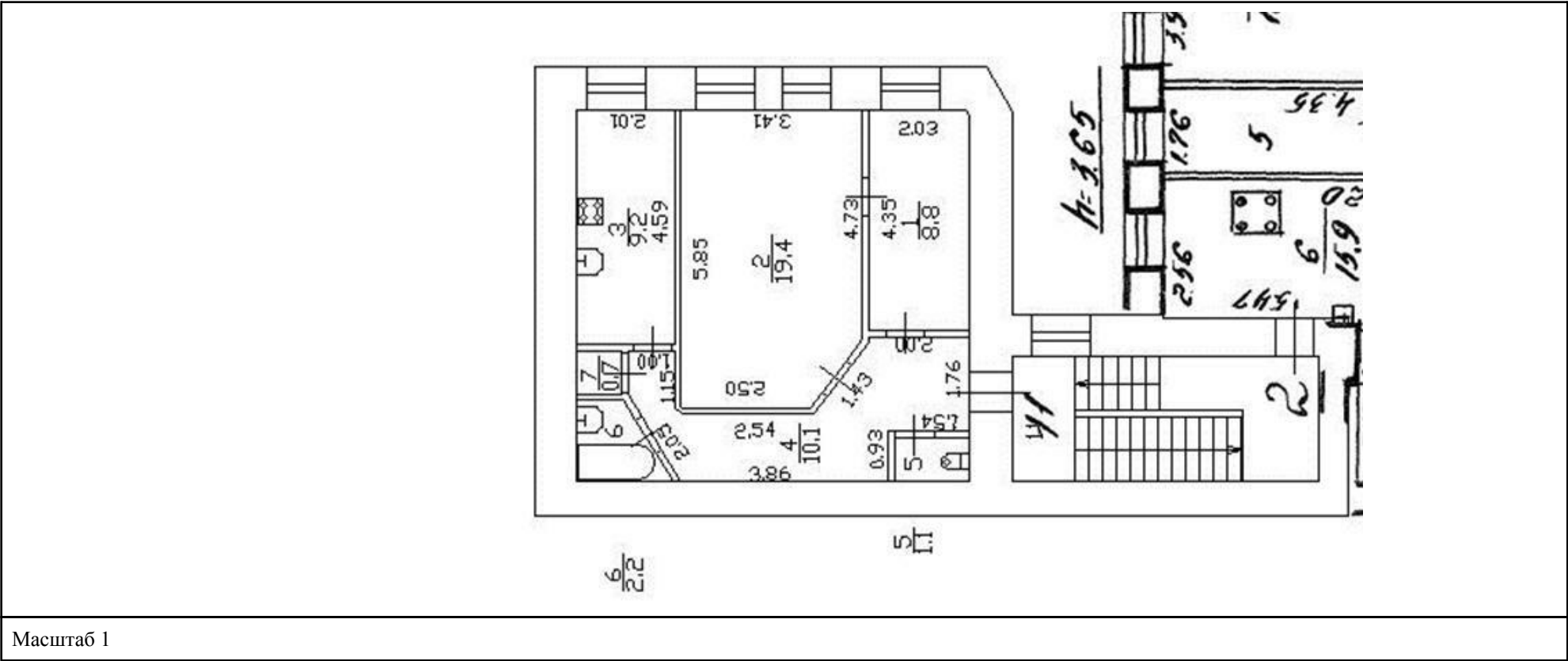
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

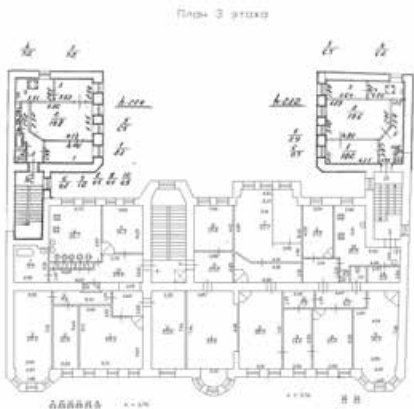
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 3	

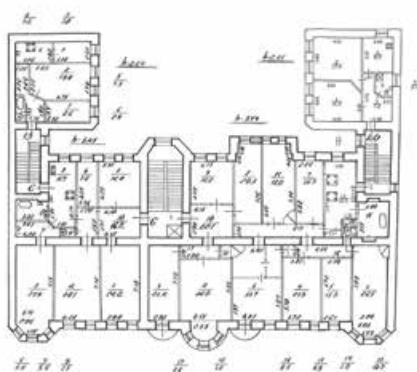


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

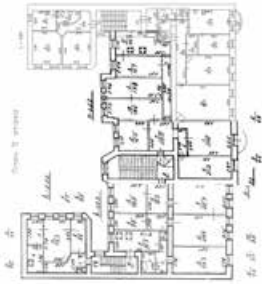
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

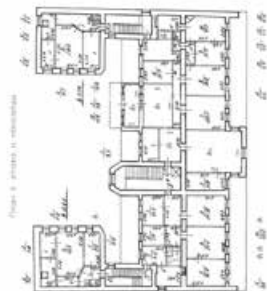
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

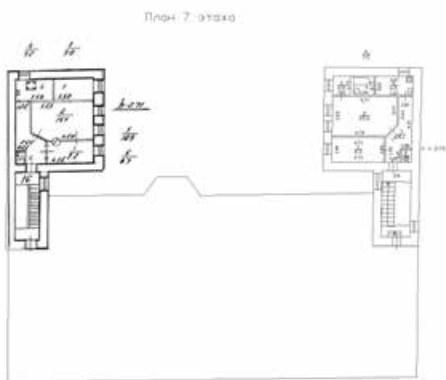
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

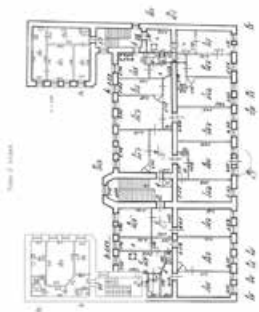
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 2	



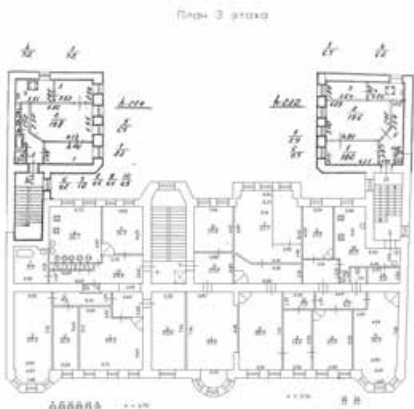
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

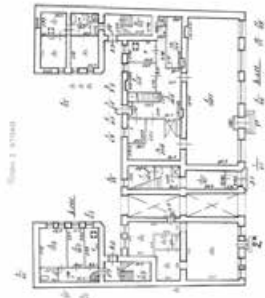
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

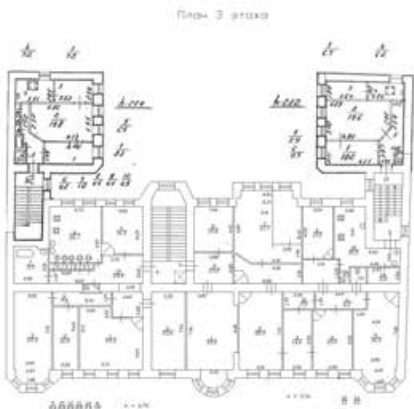
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

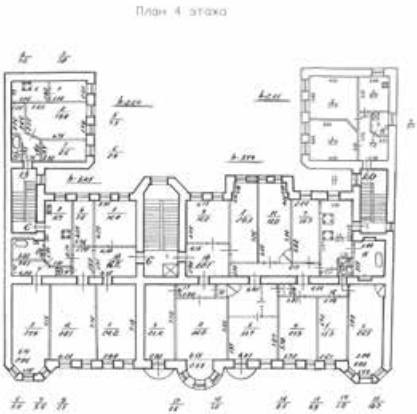
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

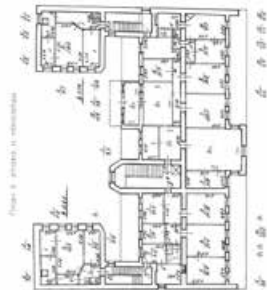
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

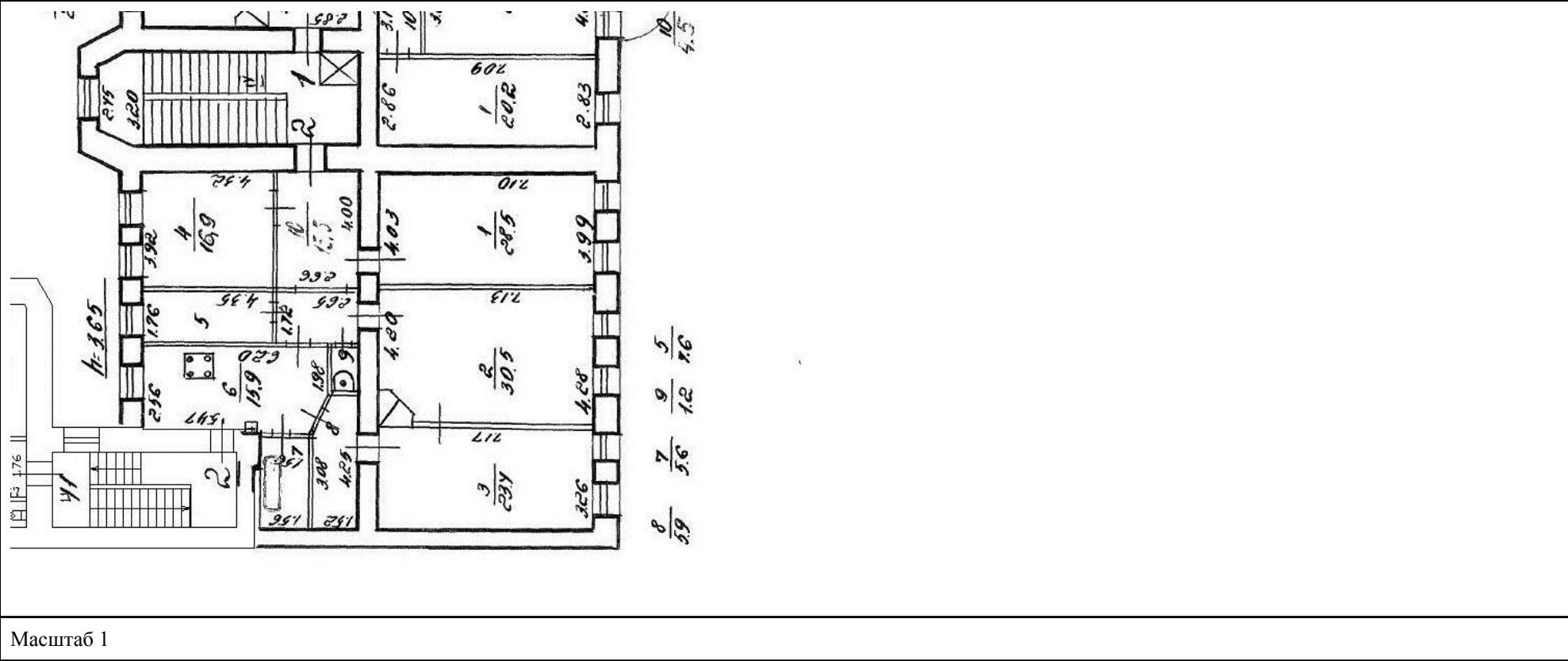
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

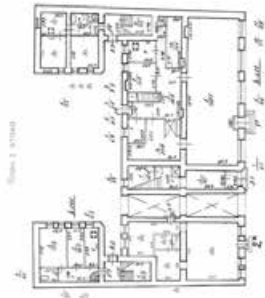
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

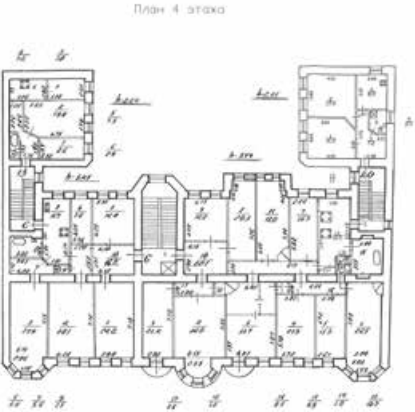
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

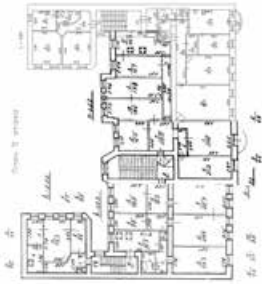
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

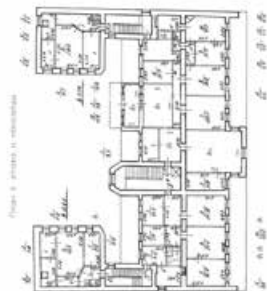
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 5	



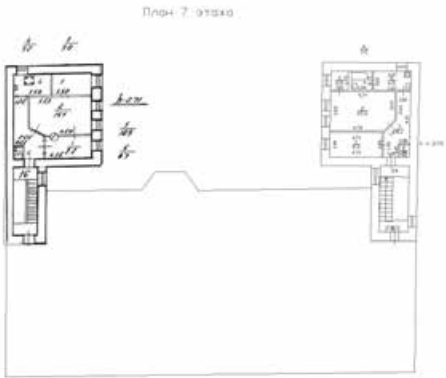
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



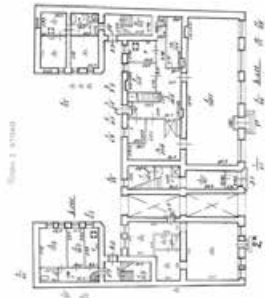
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

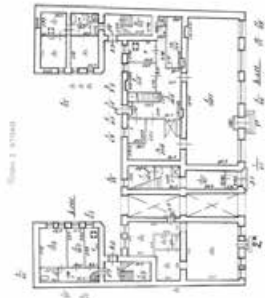
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

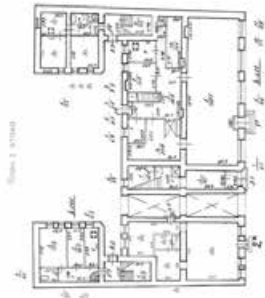
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

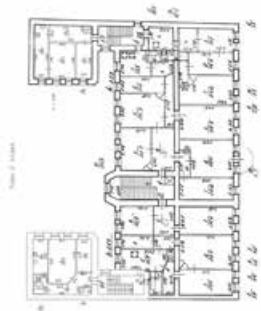
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

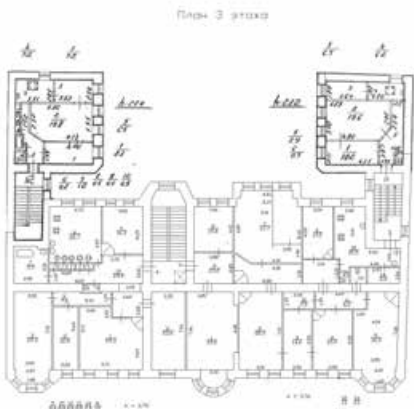
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 3	

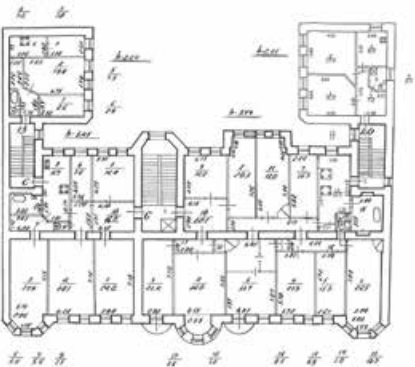


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

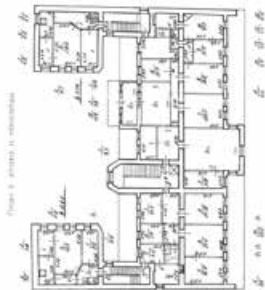
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

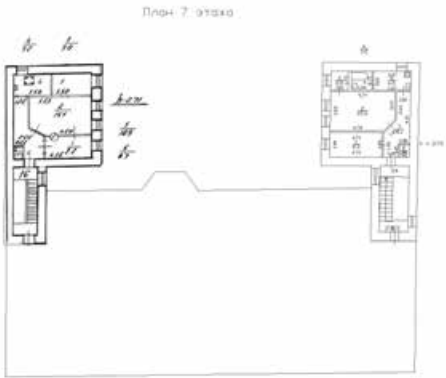
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

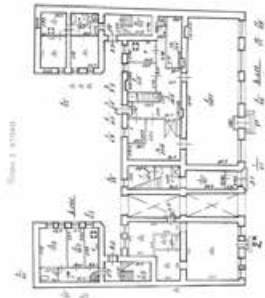
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

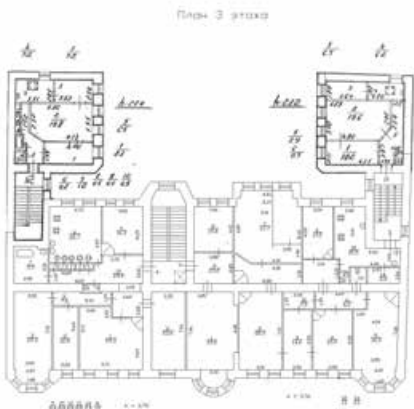
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 3	

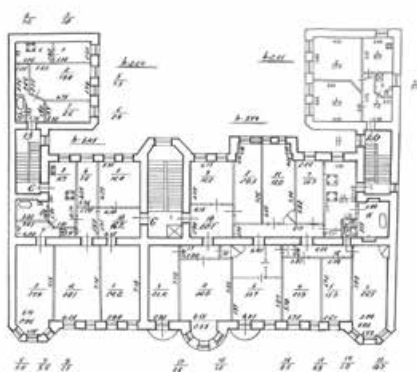


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

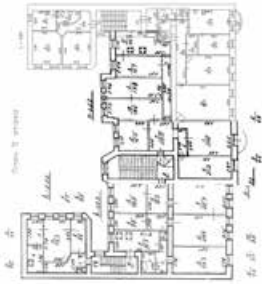
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

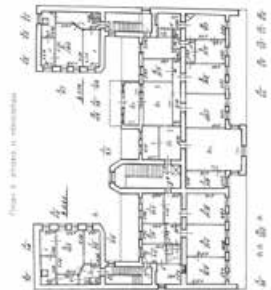
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

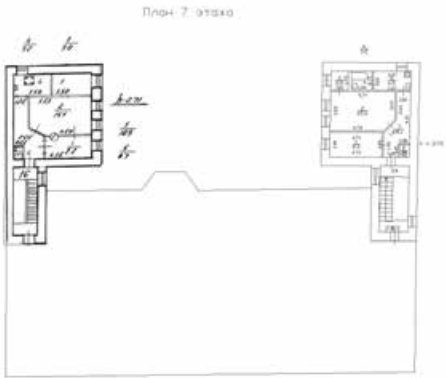
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

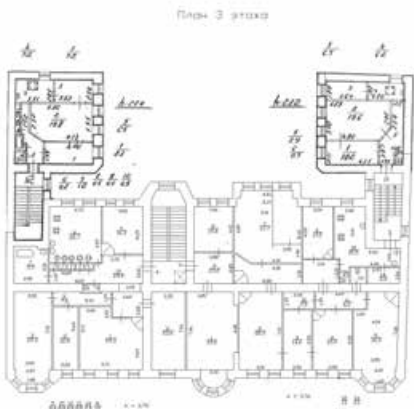
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

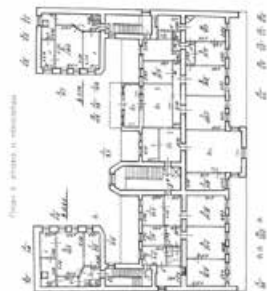
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	

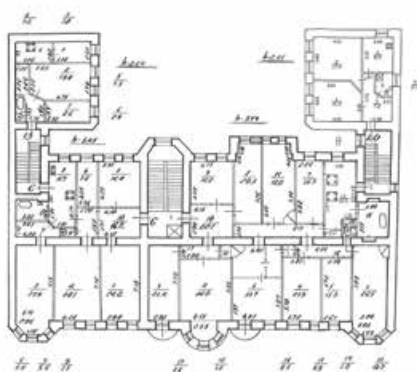


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

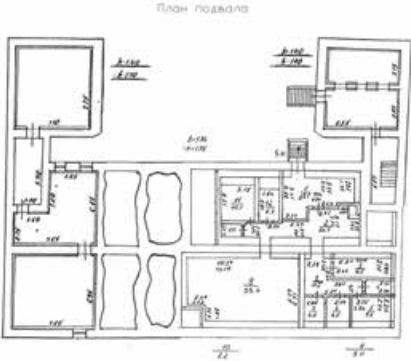
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): подвал	

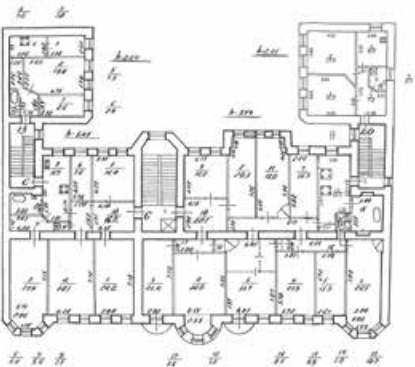


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 4	

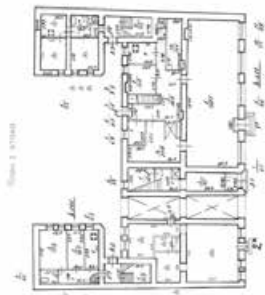
План 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 51 раздела 5

Всего листов раздела 5: 107

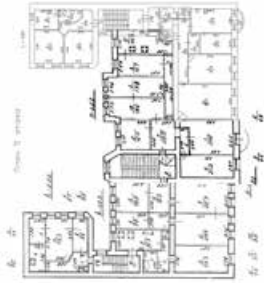
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 109

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

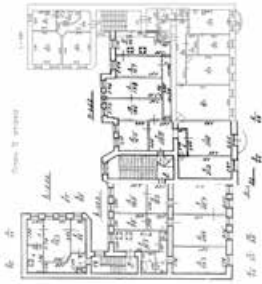
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

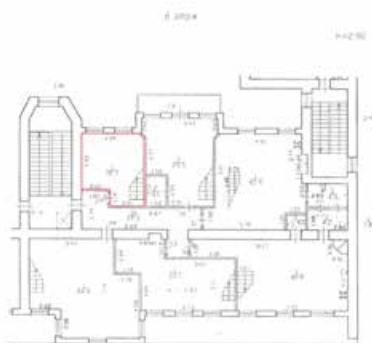
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

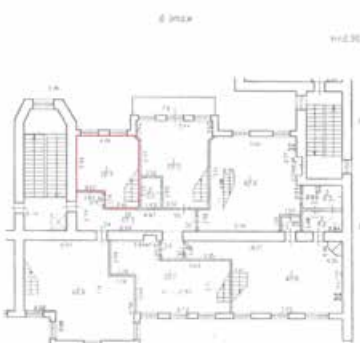
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 55 раздела 5

Всего листов раздела 5: 107

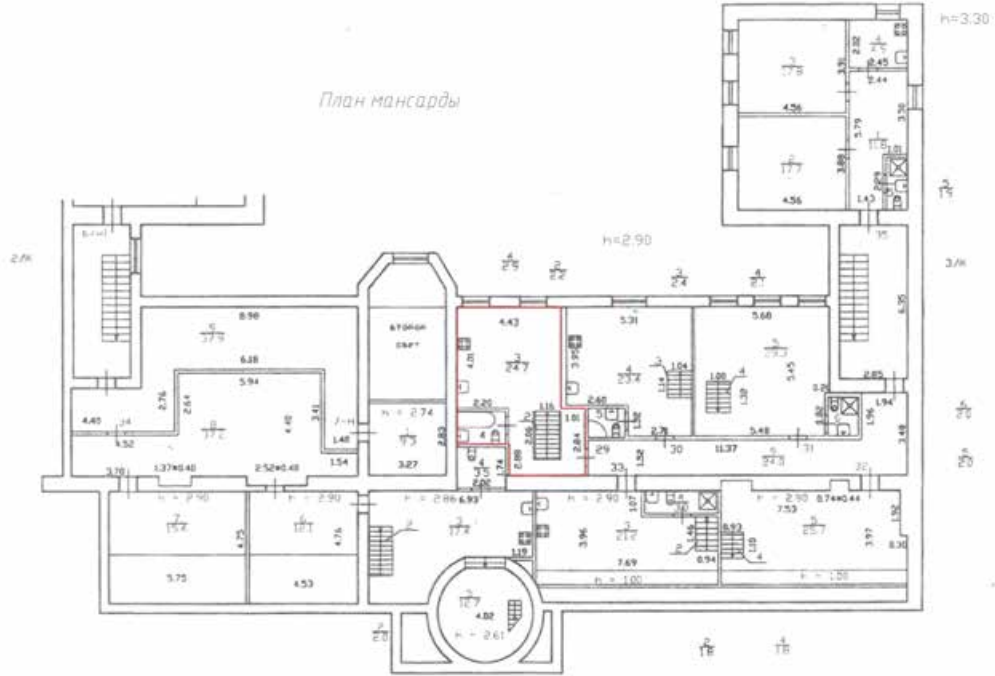
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 109

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

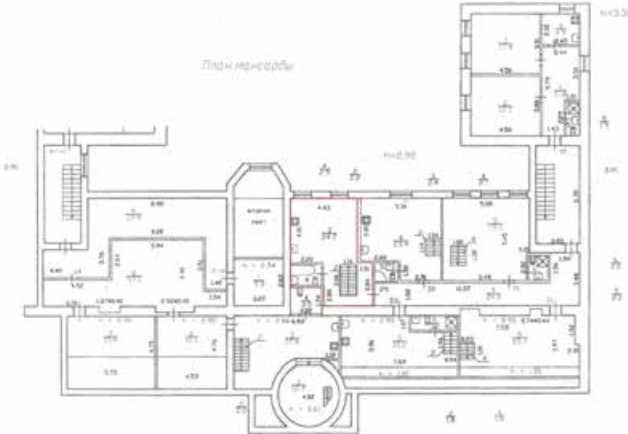
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

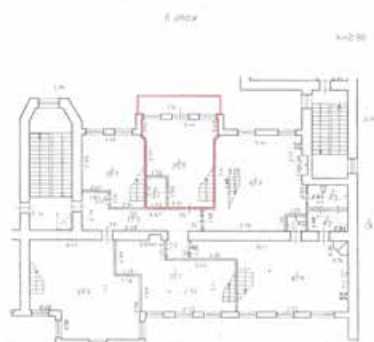
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

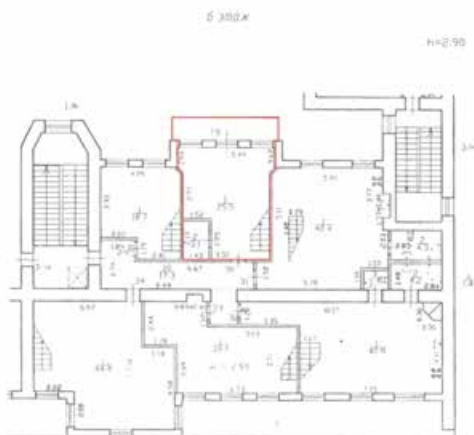
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

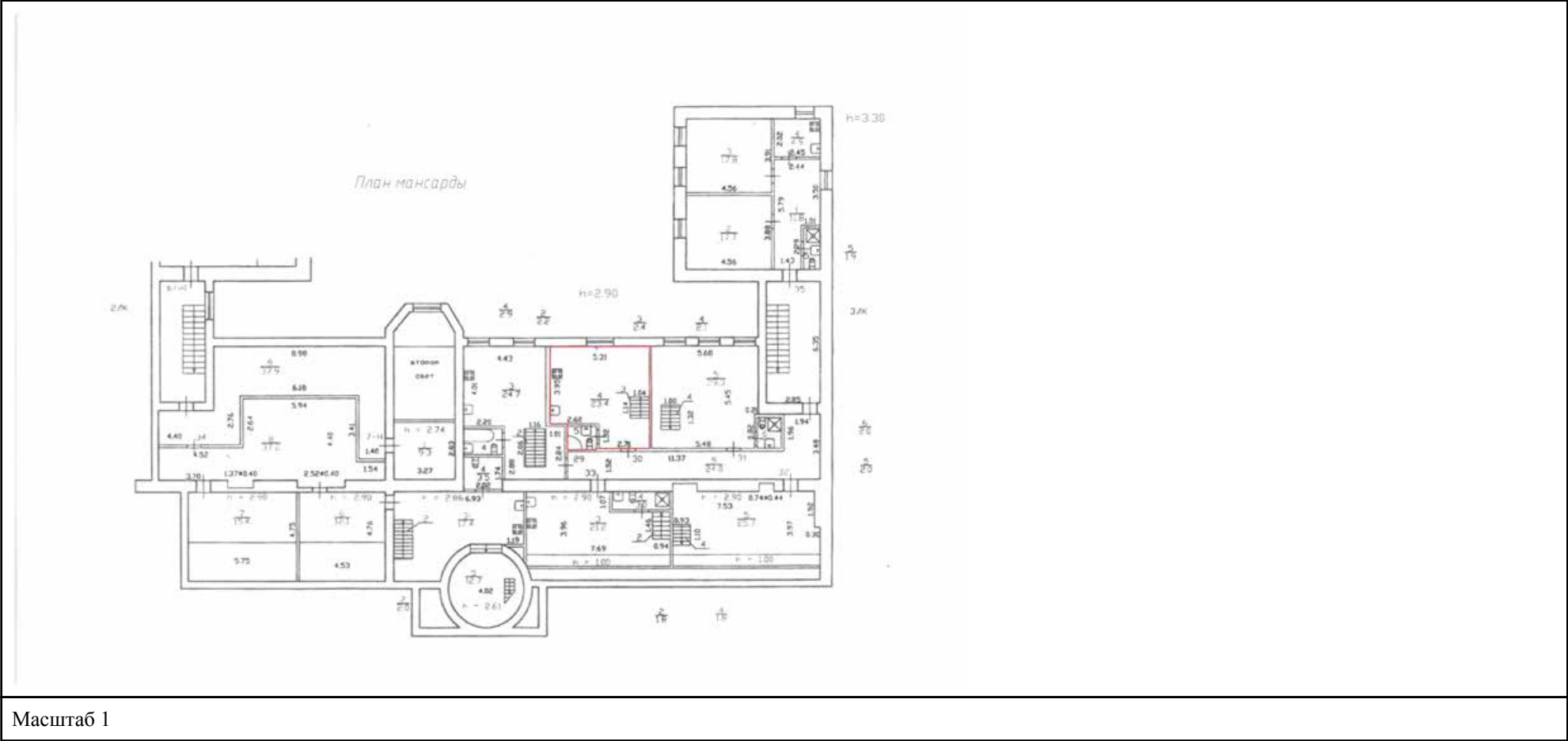
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

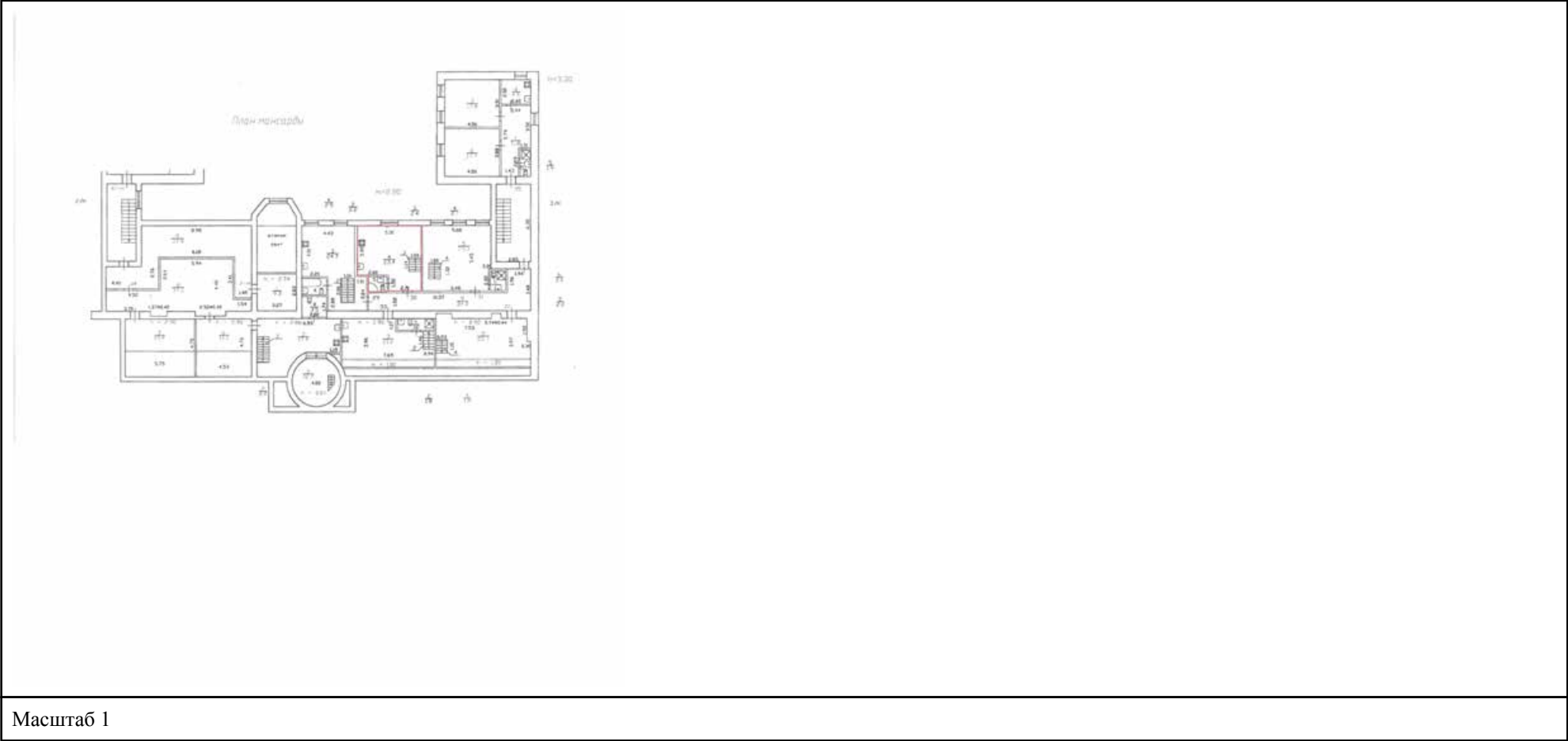
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

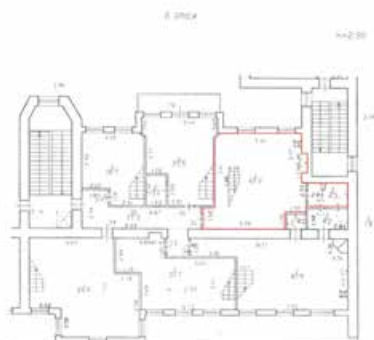
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

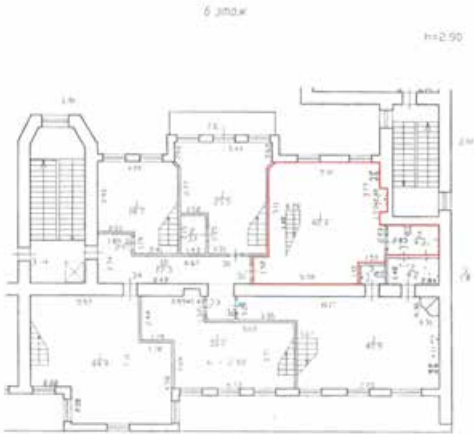
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

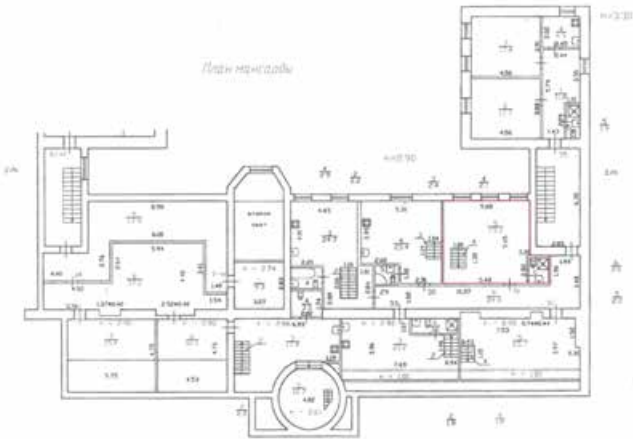
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

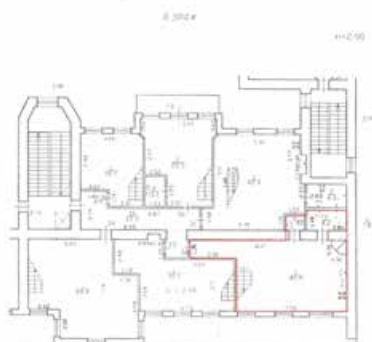
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

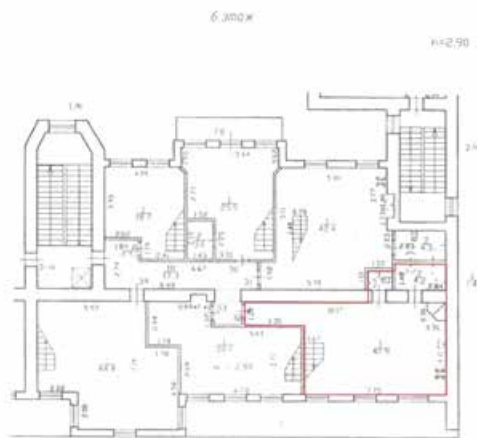
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

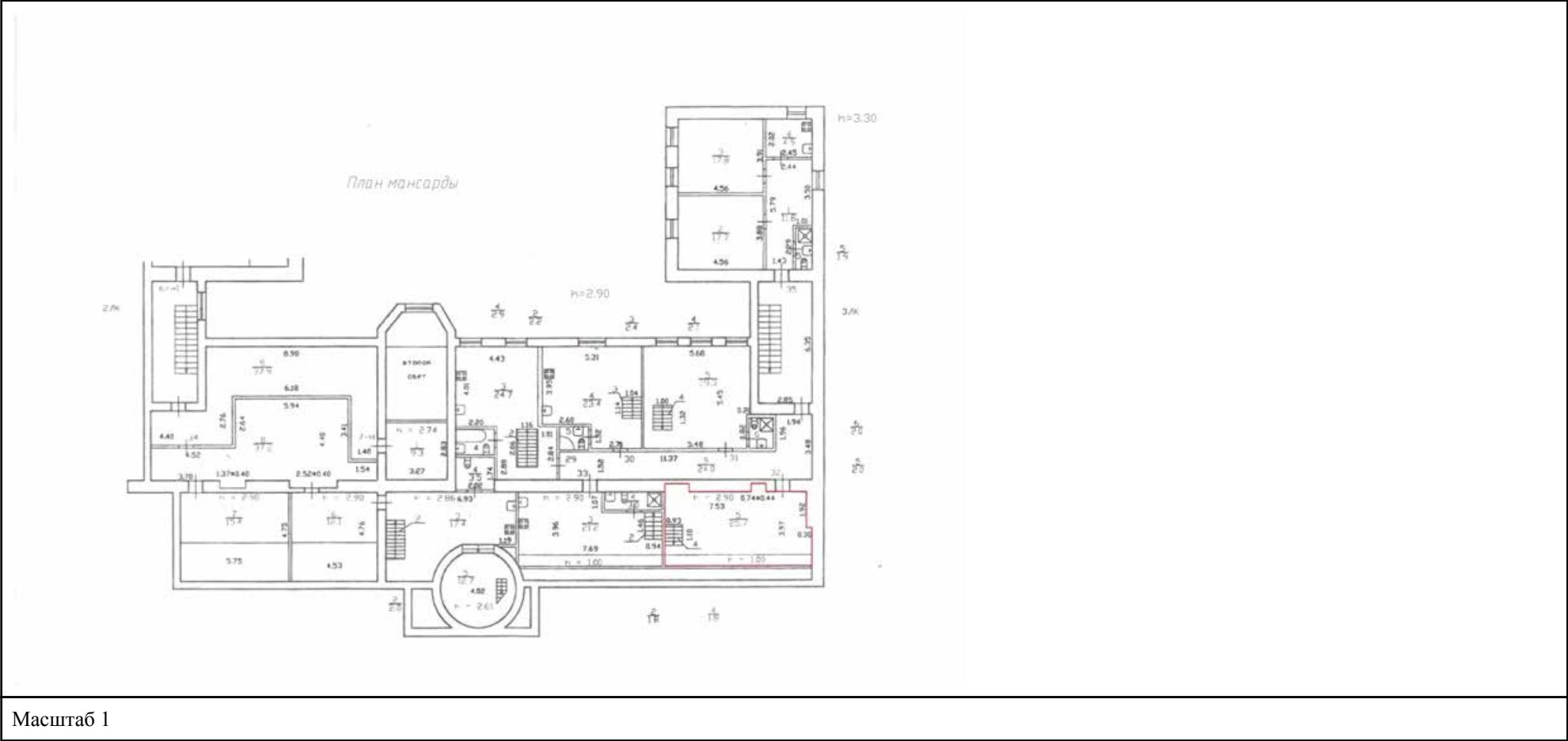
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

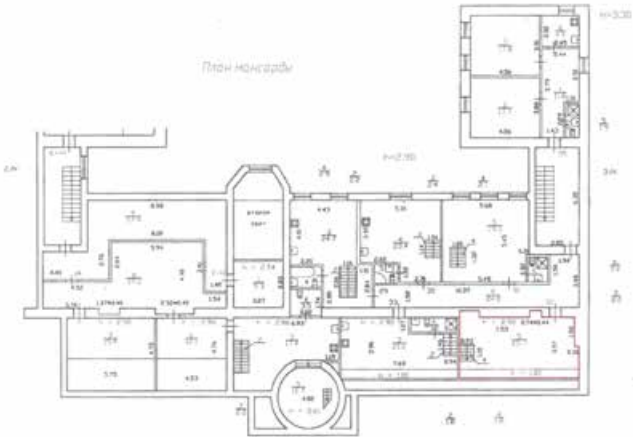
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 5

Всего листов раздела 5: 107

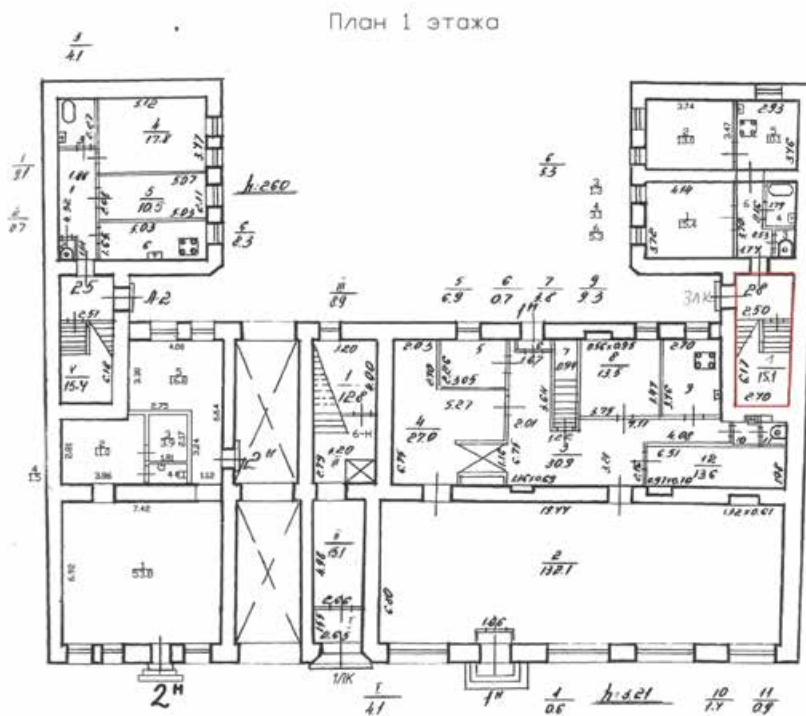
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 109

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

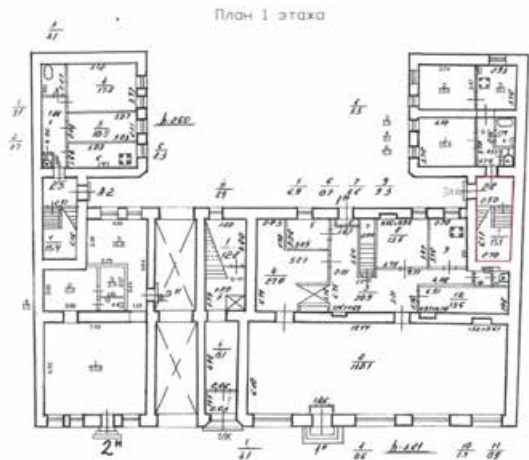
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 5

Всего листов раздела 5: 107

Всего разделов: 2

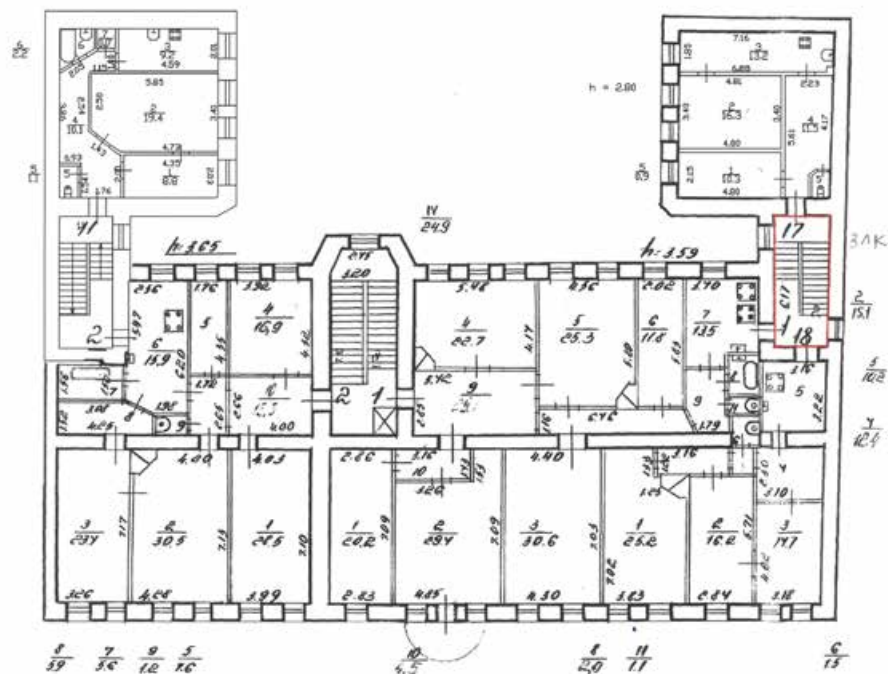
Всего листов выписки: 109

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

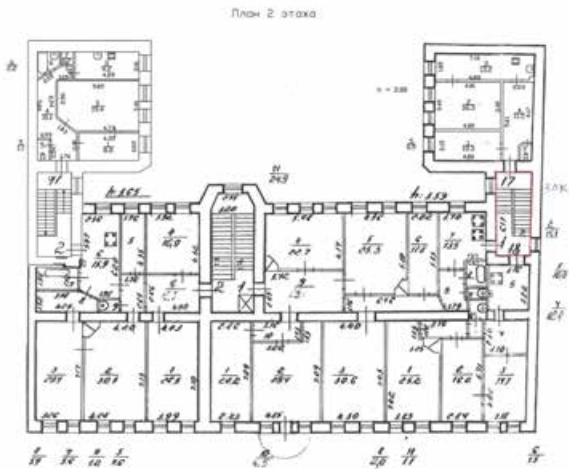
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 5

Всего листов раздела 5: 107

Всего разделов: 2

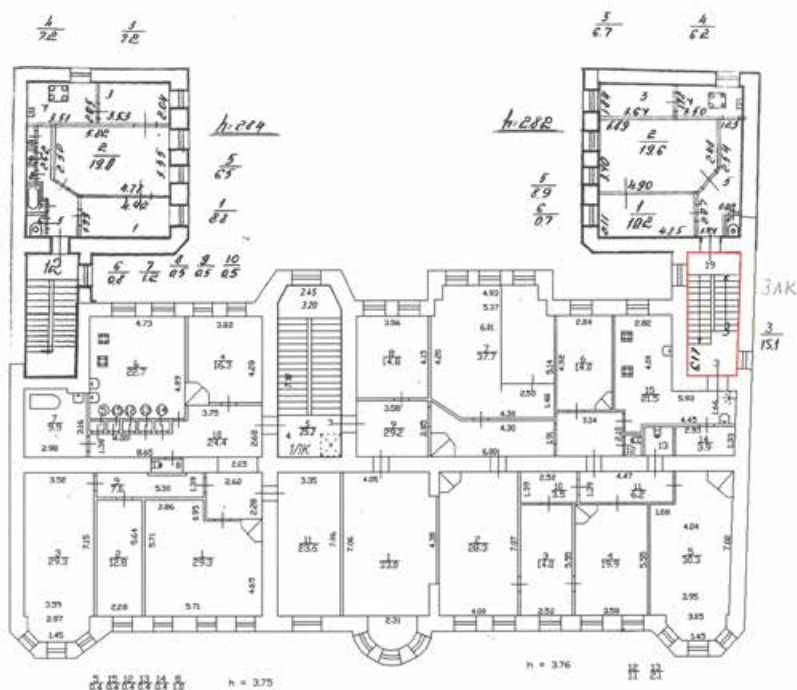
Всего листов выписки: 109

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

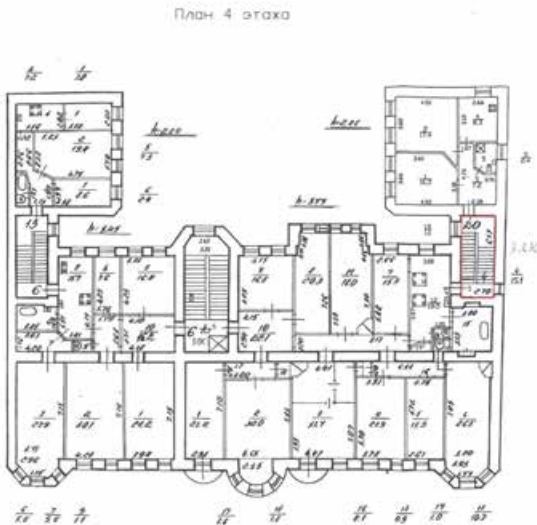
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 4	

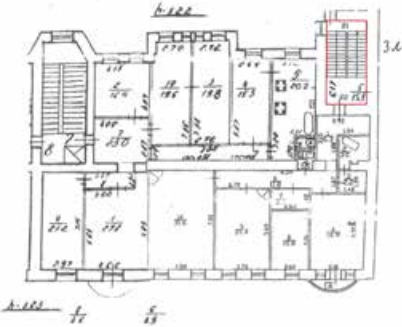


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 5	

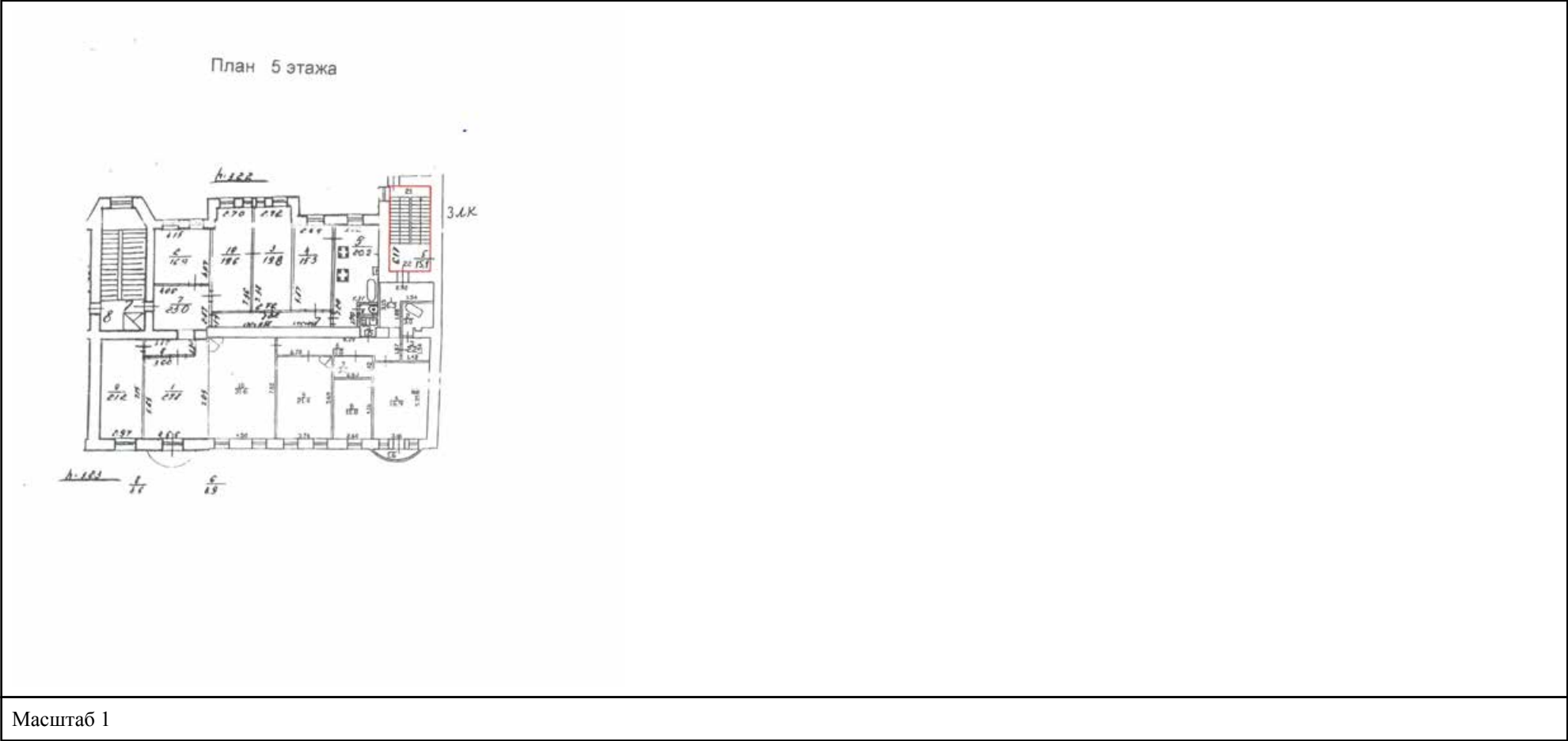
План 5 этажа



Масштаб 1

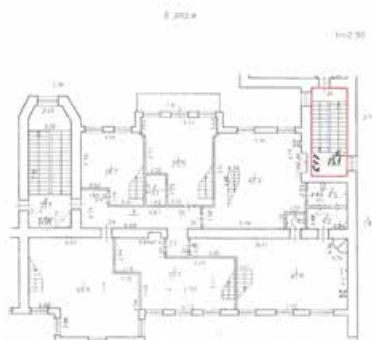
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 5	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

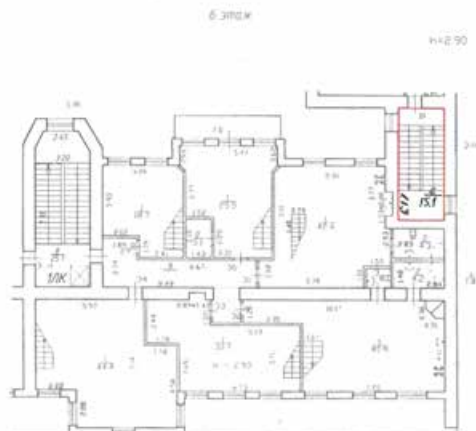
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

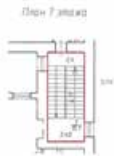
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

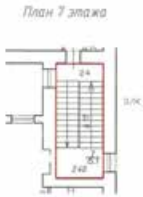
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

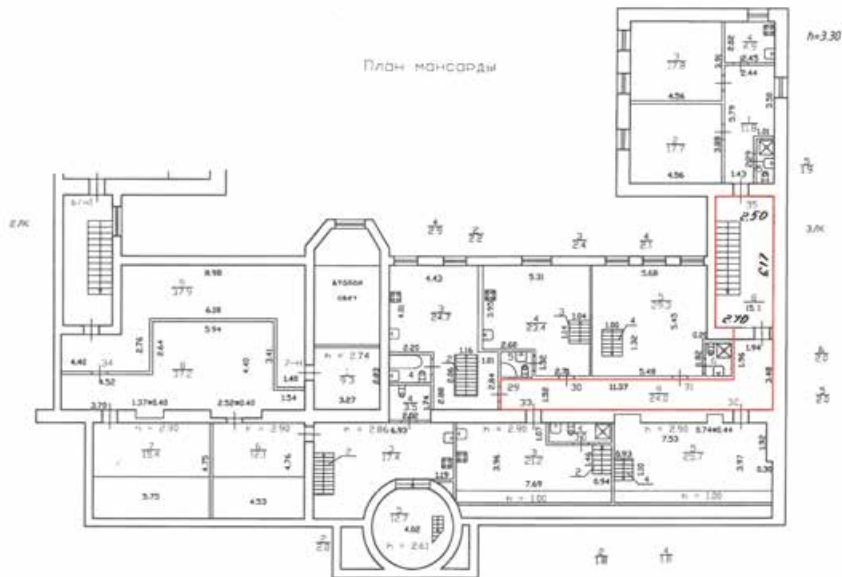
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

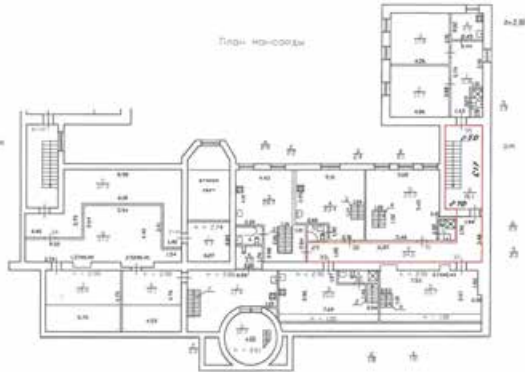


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

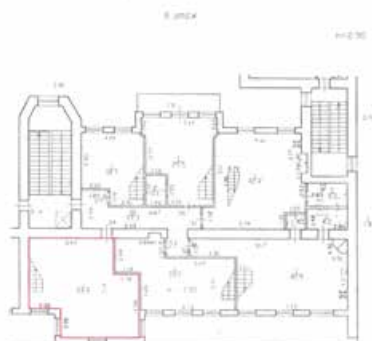
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

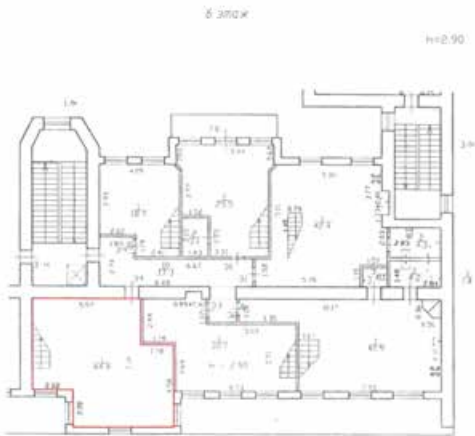
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

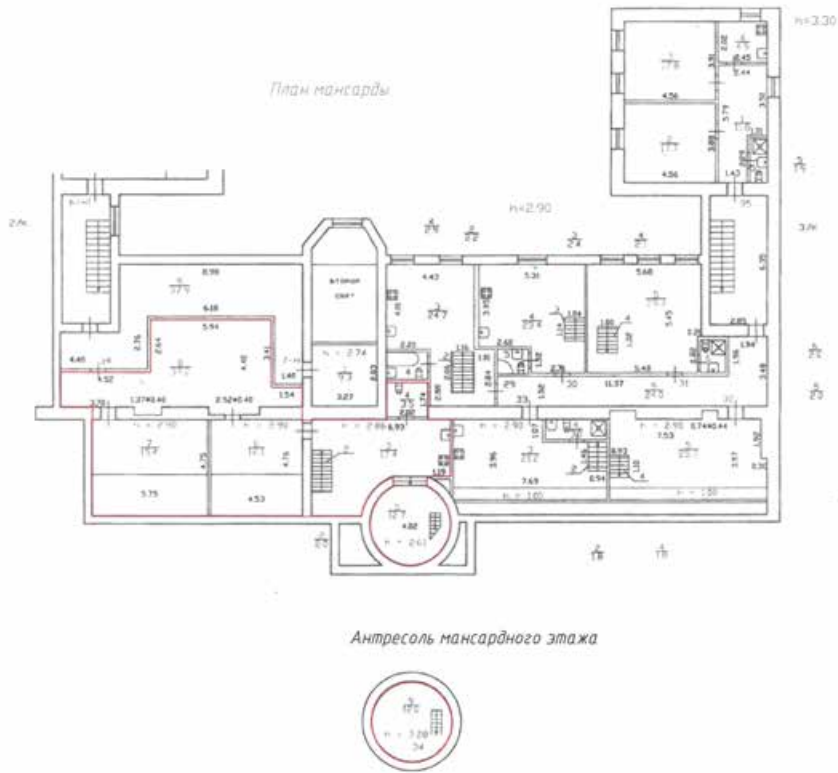
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

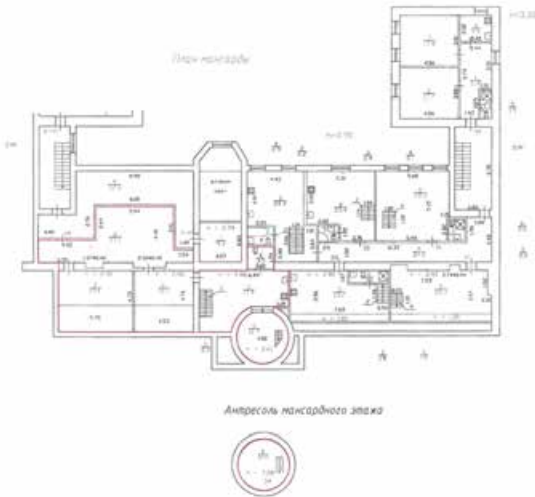
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): Мансарда	

Фрагмент плана этажа

мансарда

n = 130

на масштаб 1:200

Условные обозначения

— Часть границы геометрической фигуры существующего помещения

□ □ □ □ Дверь остекленная на балкон

□ □ □ □ Стена с окном и дверью

□ □ □ □ Лестница

Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 90 раздела 5

Всего листов раздела 5: 107

Всего разделов: 2

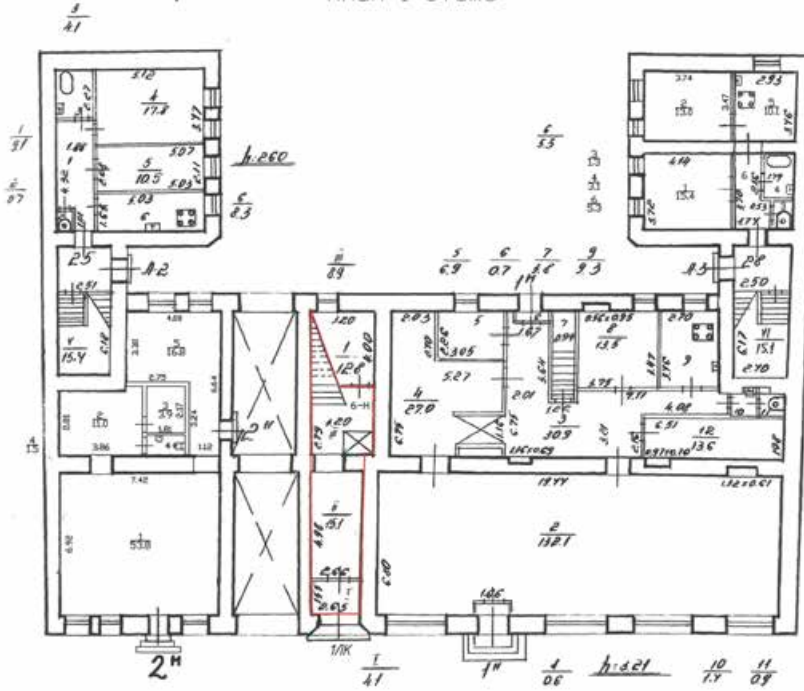
Всего листов выписки: 109

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 5

Всего листов раздела 5: 107

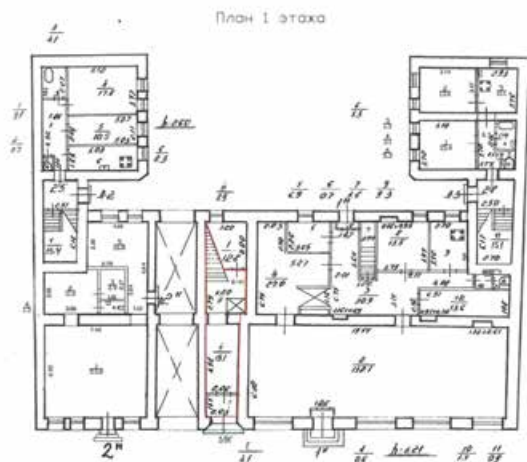
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 109

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

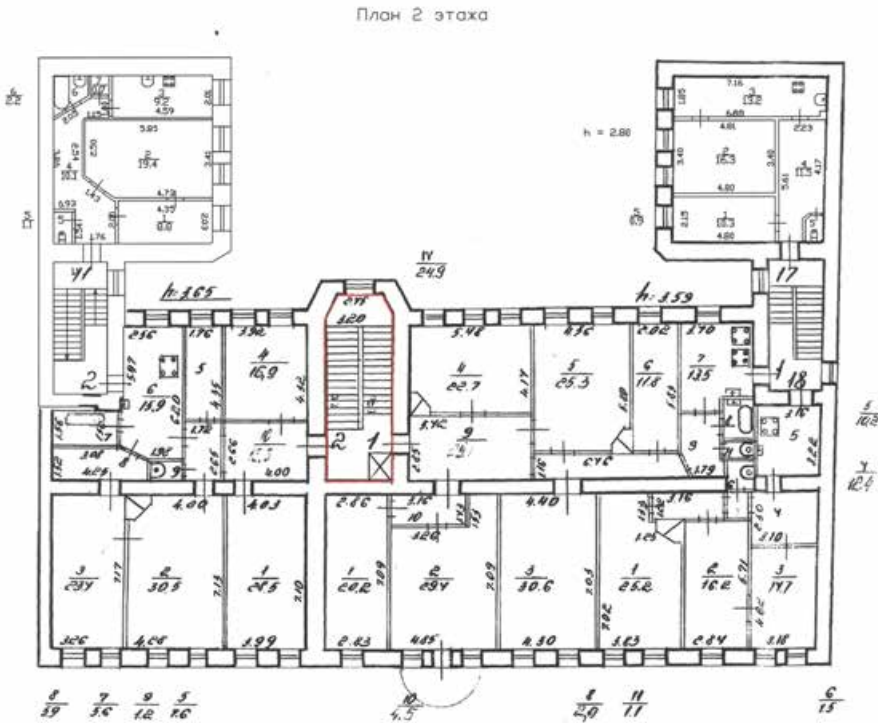
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

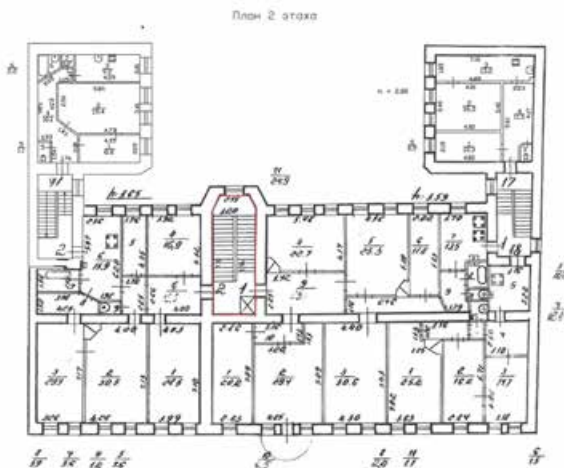


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 5

Всего листов раздела 5: 107

Всего разделов: 2

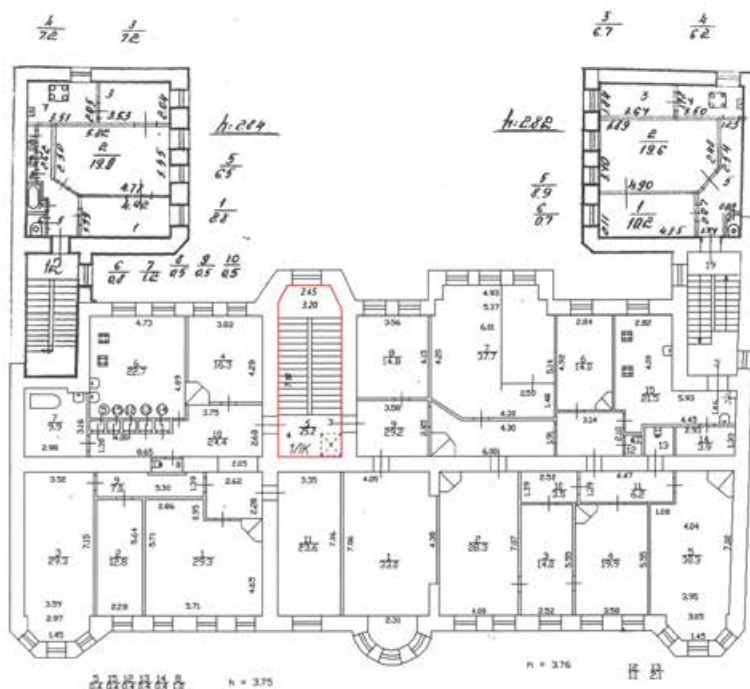
Всего листов выписки: 109

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

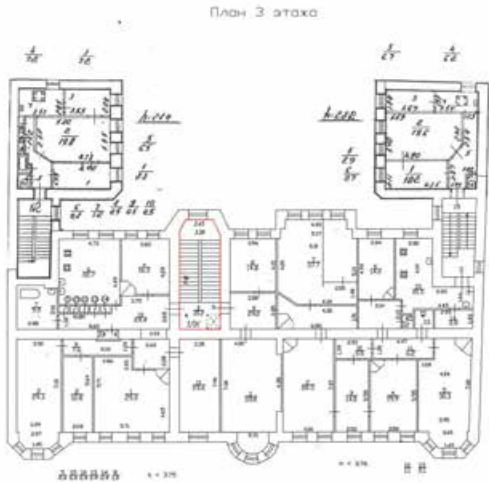
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 5

Всего листов раздела 5: 107

Всего разделов: 2

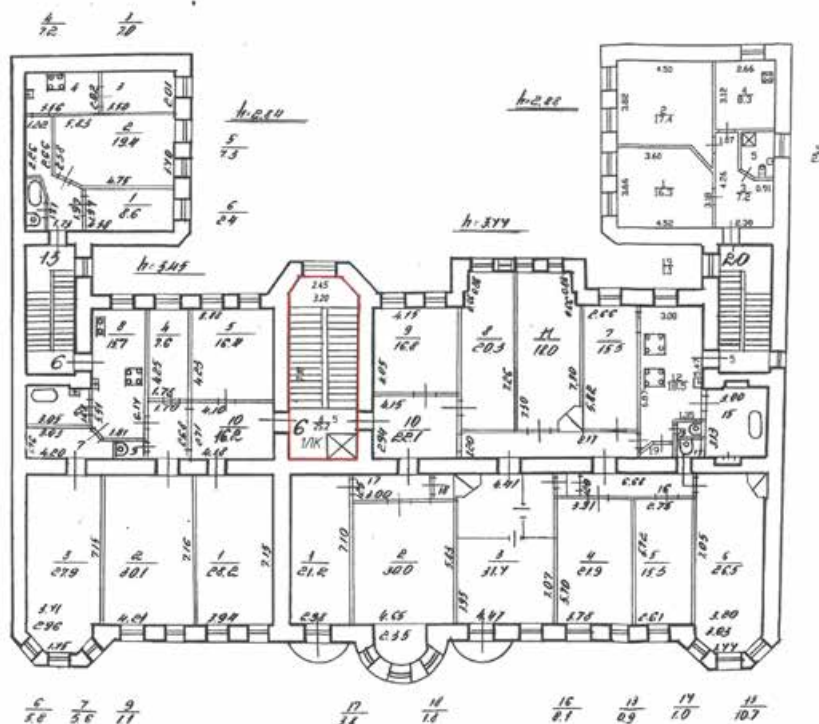
Всего листов выписки: 109

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

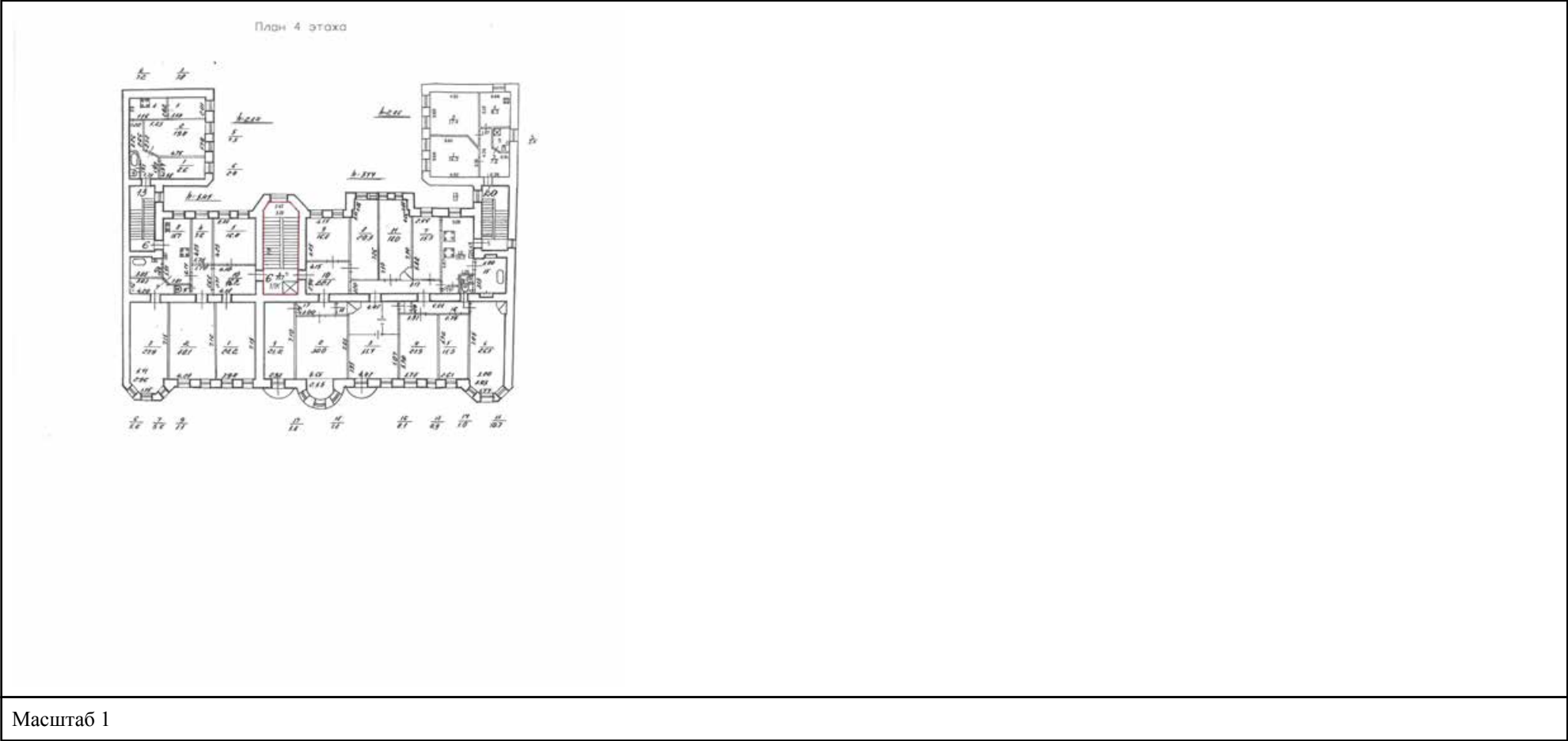
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

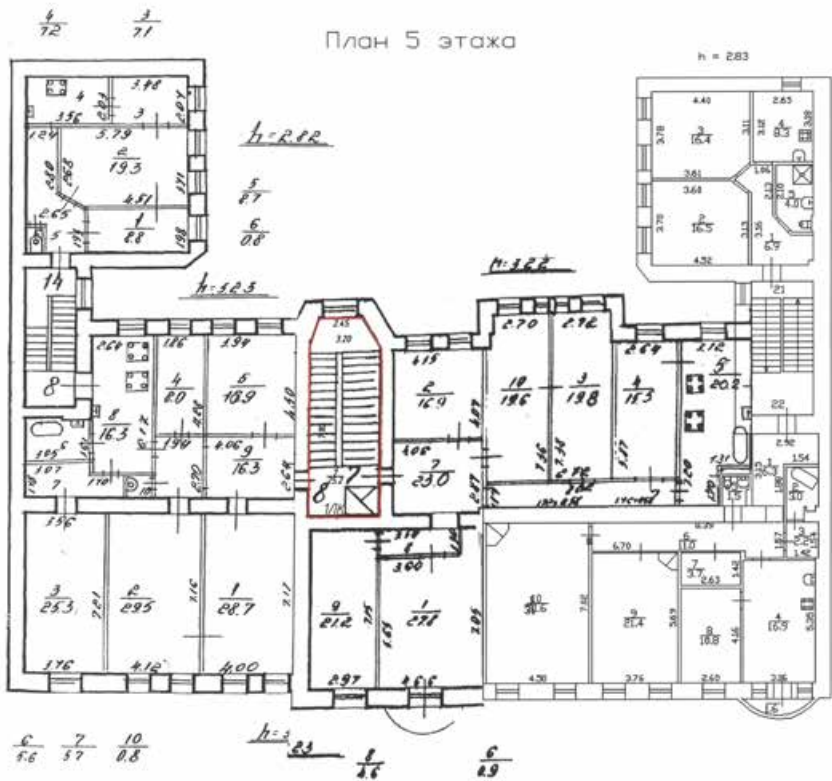
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 4	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

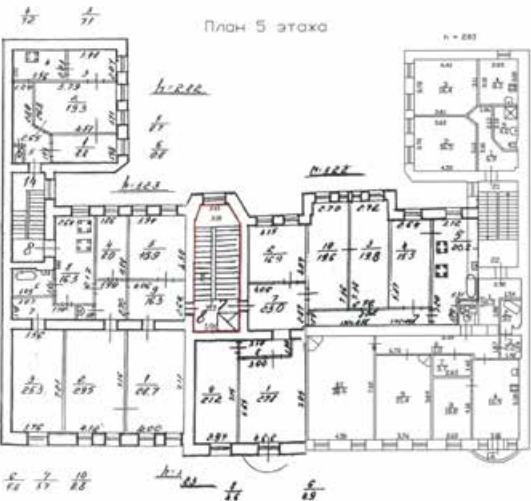


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

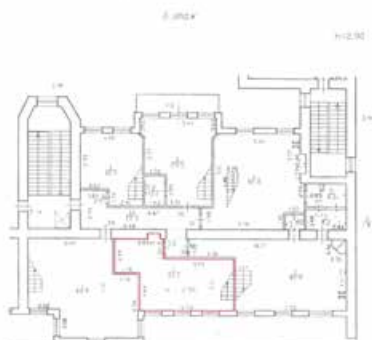
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

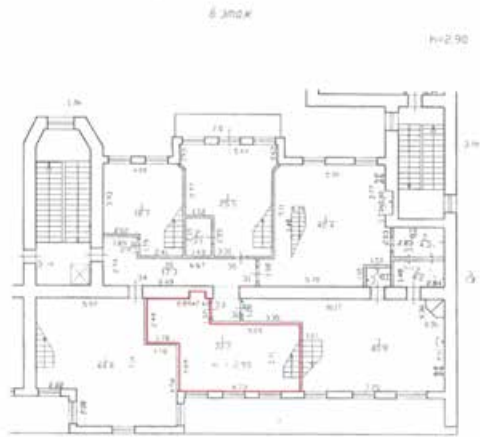
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

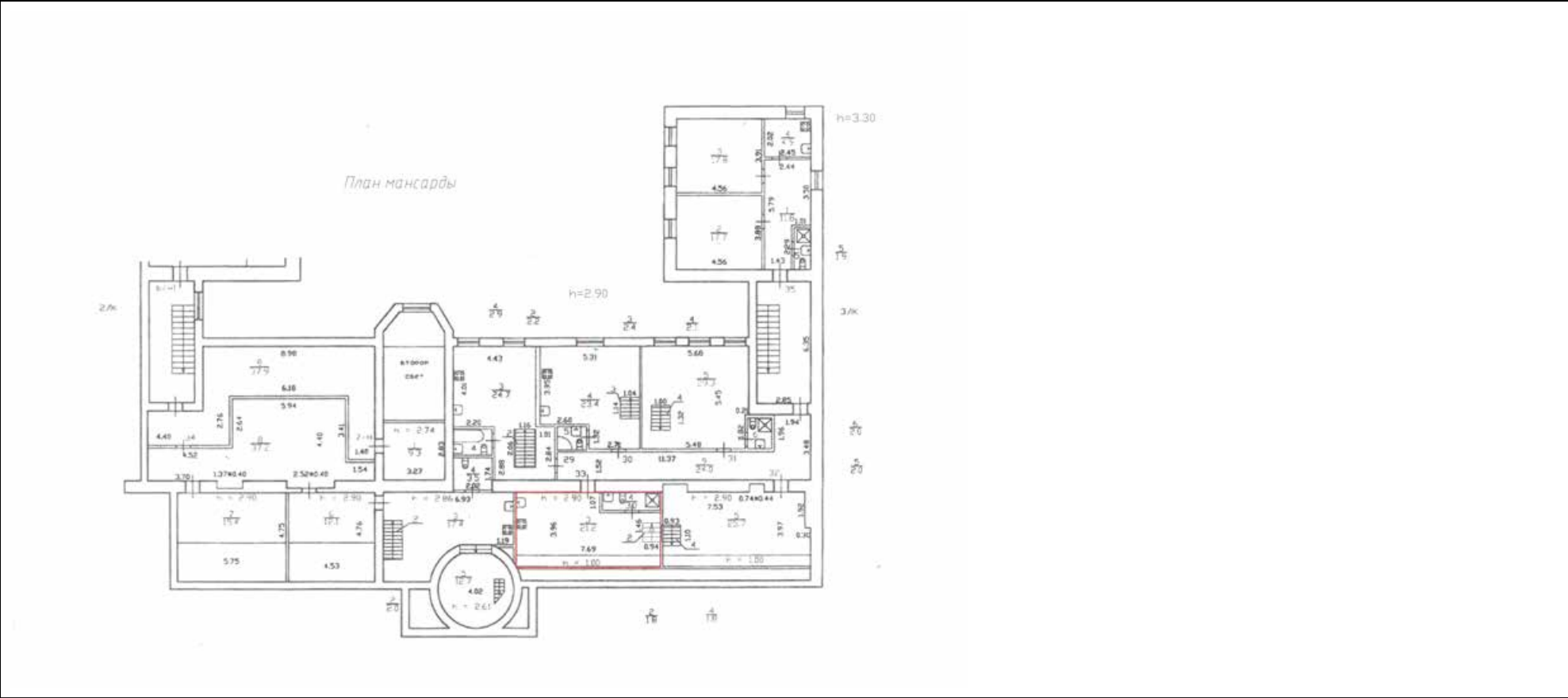
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

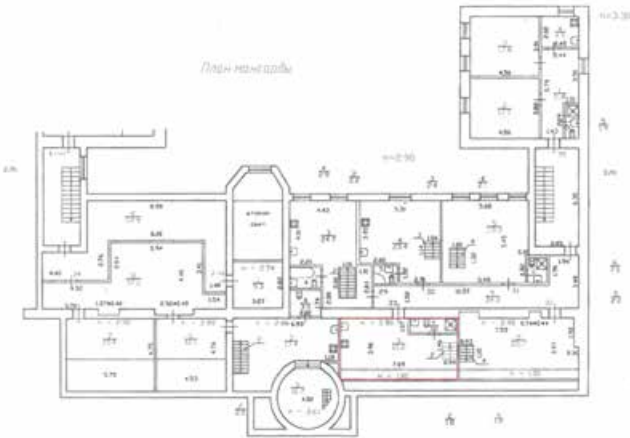
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

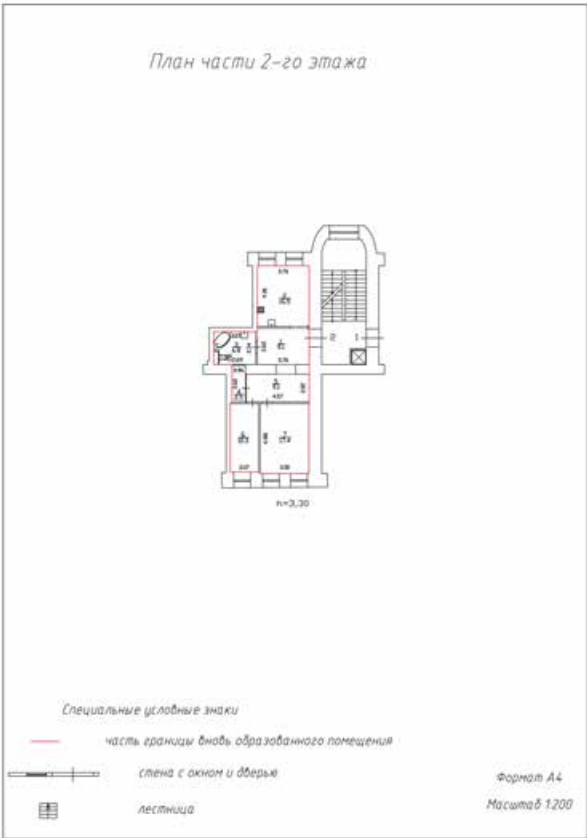
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

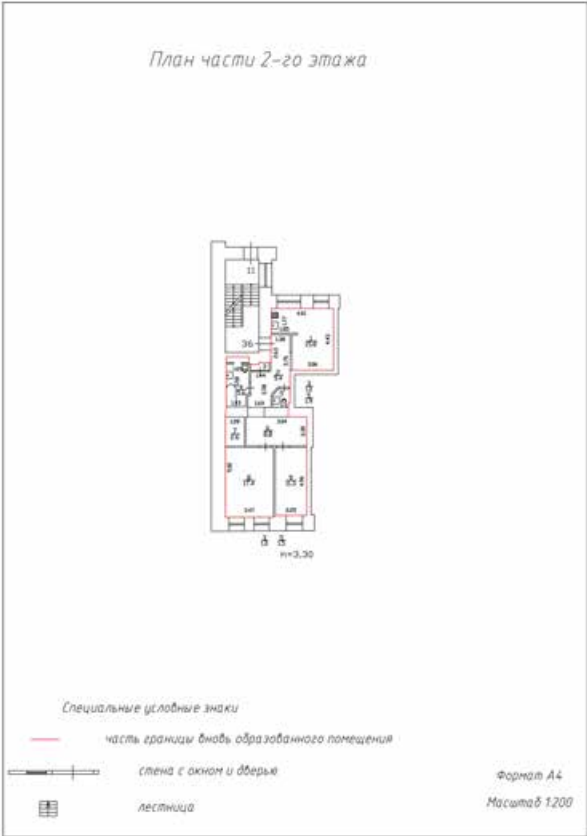
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 107	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 109
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159650385			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер:		78:32:0001676:3008	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001676	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1676:0:51	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 13, литера А	
Площадь, м2:		1408.6	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1862	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		14185463.92	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:32:0001676:3126, 78:32:0001676:3127, 78:32:0001676:3128, 78:32:0001676:3129, 78:32:0001676:3130, 78:32:0001676:3131, 78:32:0001676:3132, 78:32:0001676:3133, 78:32:0001676:3134, 78:32:0001676:3135, 78:32:0001676:3136, 78:32:0001676:3137, 78:32:0001676:3138, 78:32:0001676:3139, 78:32:0001676:3140, 78:32:0001676:3141, 78:32:0001676:3142, 78:32:0001676:3143, 78:32:0001676:3144, 78:32:0001676:3145, 78:32:0001676:3146, 78:32:0001676:3147, 78:32:0001676:3148, 78:32:0001676:3437, 78:32:0001676:3438, 78:32:0001676:3439	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер:		78:32:0001676:3008	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Протченко Светлана Анатольевна	

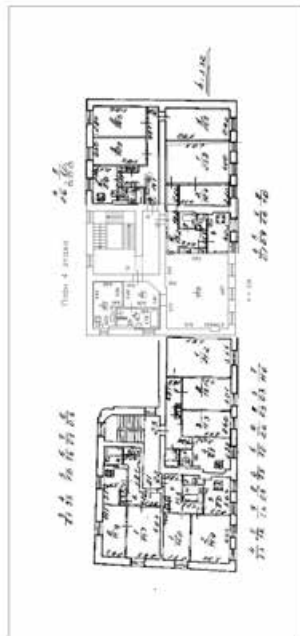
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

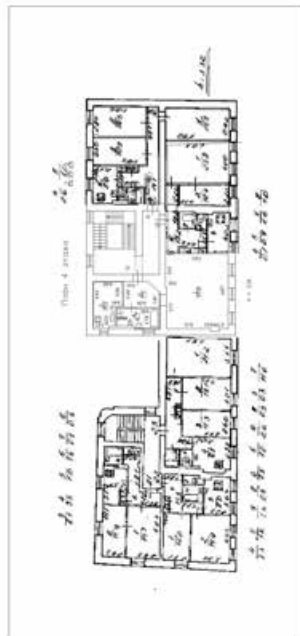
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

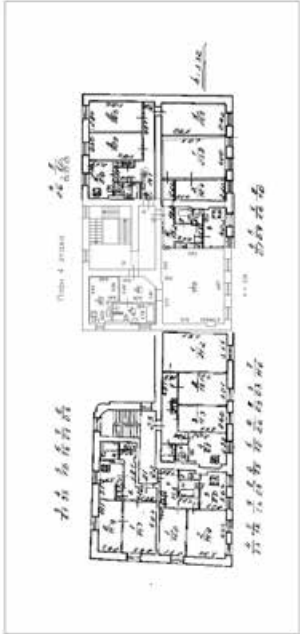
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

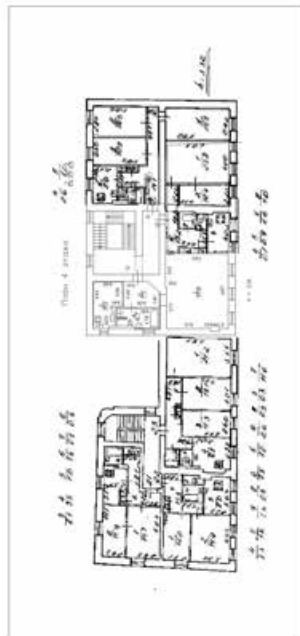
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

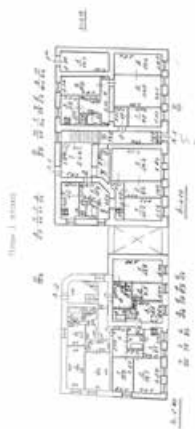
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

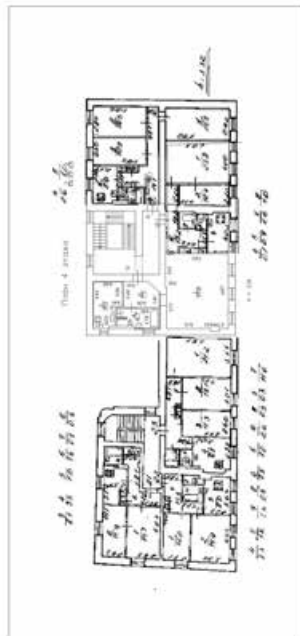
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

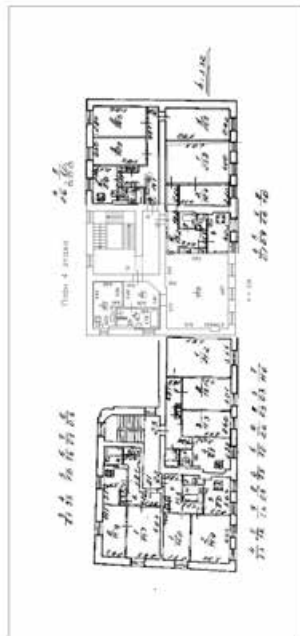
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

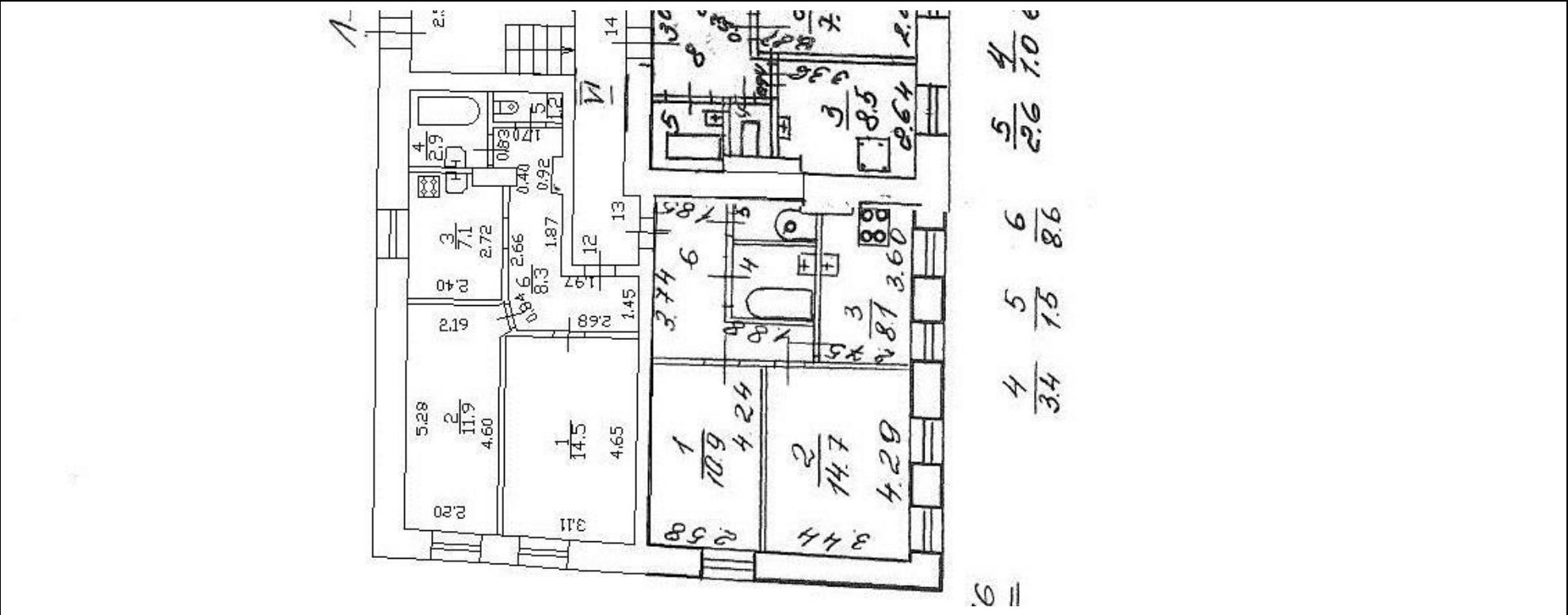
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 2	

	
Масштаб 1	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

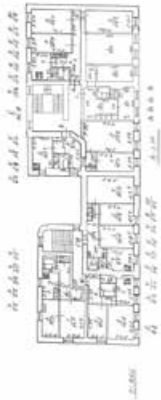
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

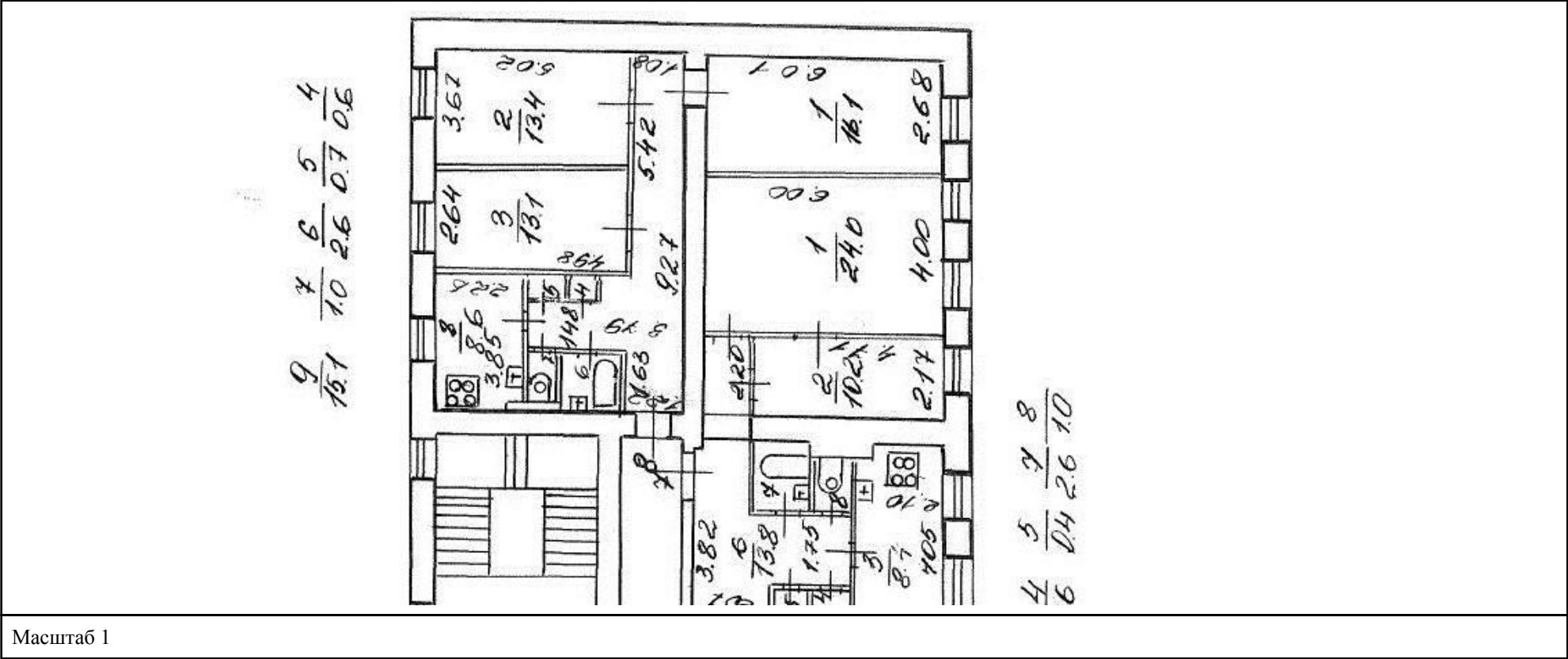
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

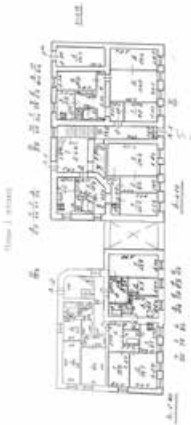
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

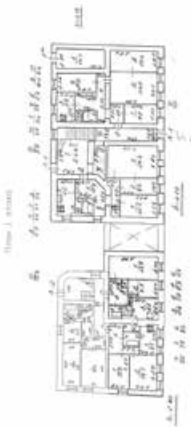
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

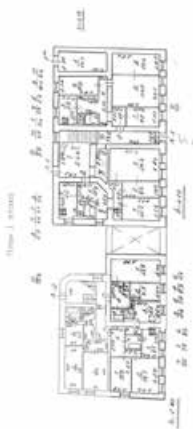
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

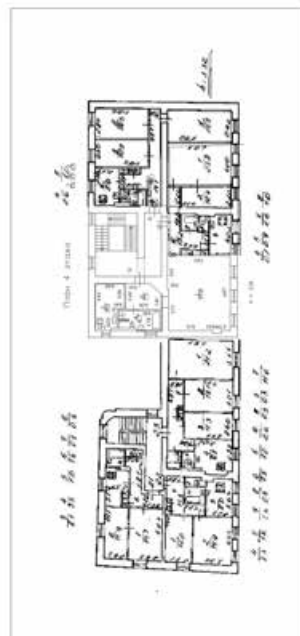
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

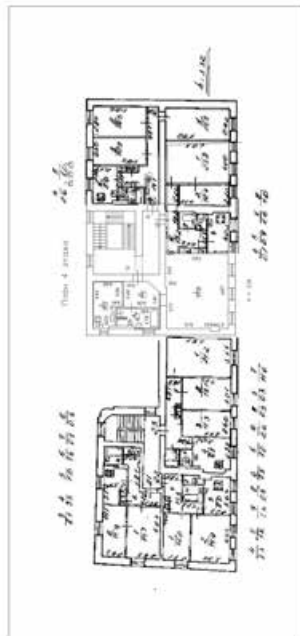
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 32	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 34
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159651886			
Кадастровый номер: 78:32:0001676:3008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

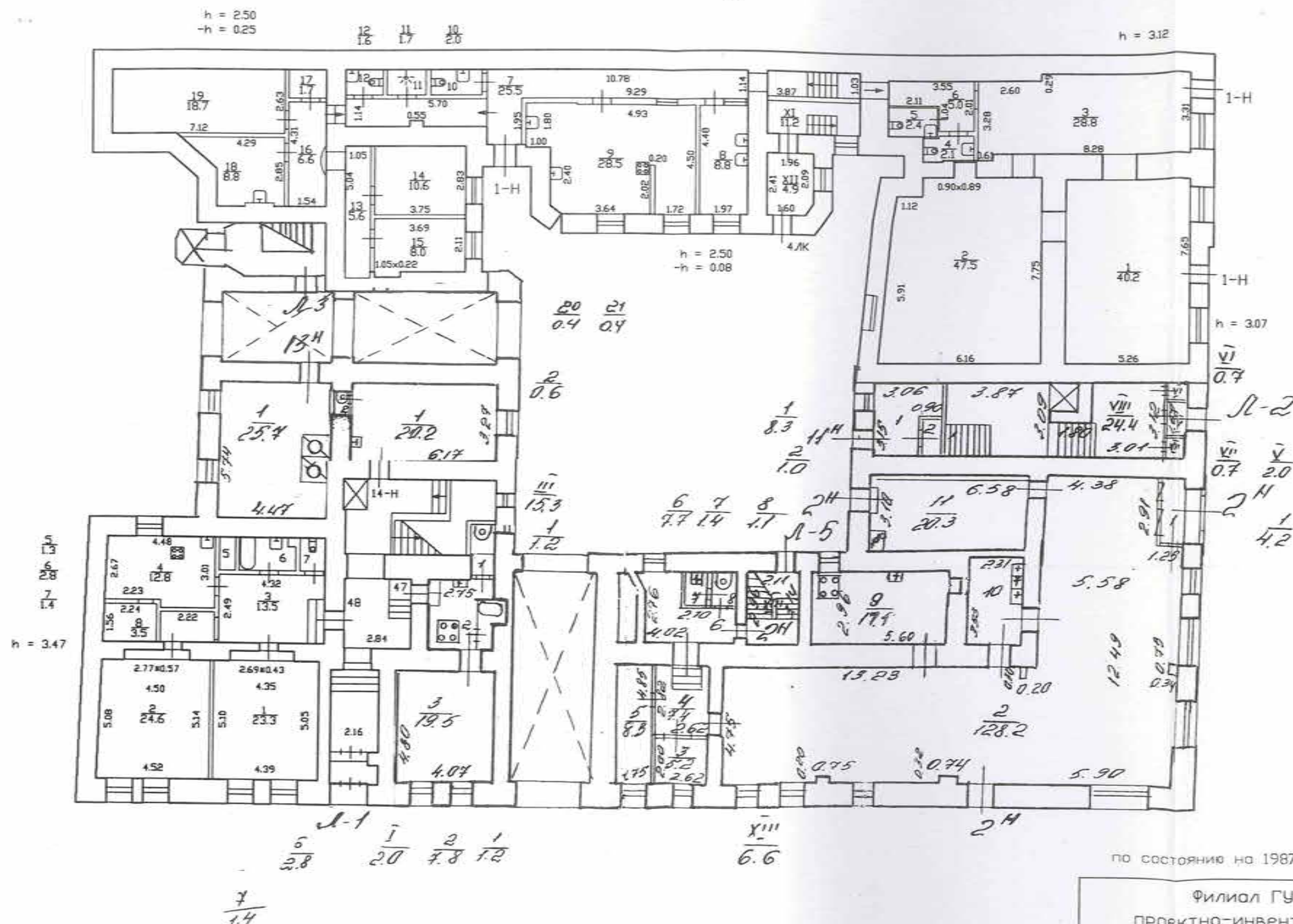
Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

1 н-вххх 08.06.12 ф.в.
всех.

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-183
Лист N 1	по 12-ой Красноармейской улице дом 1/21, литера А План подвала		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
13.05.2011	Исполнил	Исполнитель	Баранов П.Д.
	Проверил	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.
		Начальник филиала	Костякова Е.А.

План цокольного этажа

План 1 этажа

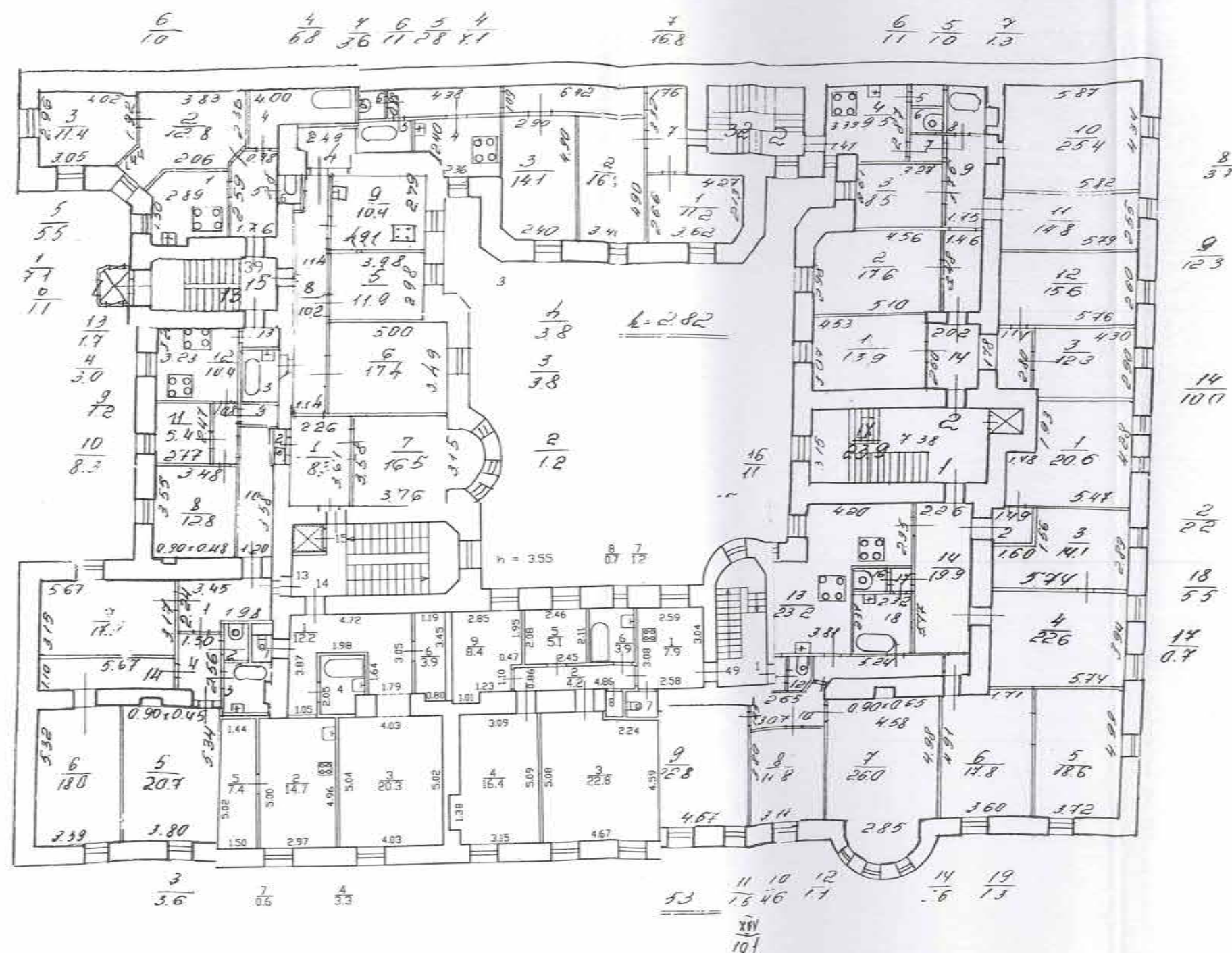


по состоянию на 1987 год с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-183	
Лист N 2		по 12-ой Красноармейской улице дом 1/21, литера А План 1 и цокольного этажей	
Дата 13.05.2011		Должность Исполнитель	Ф.И.О. Баранов П.Д.
		Проверил Руководитель группы	Ефимова Л.Г.
		Начальник филиала	Костюкова Е.А.

№ инв. (лист): 48 (2.0.4)
Основание: самостоятельная корелляция
Границы объекта: ~~не изменены~~ ~~исключены~~
« 23 » 01 2012
Технический:

Митер "А"
Глан 2 тата



- 337

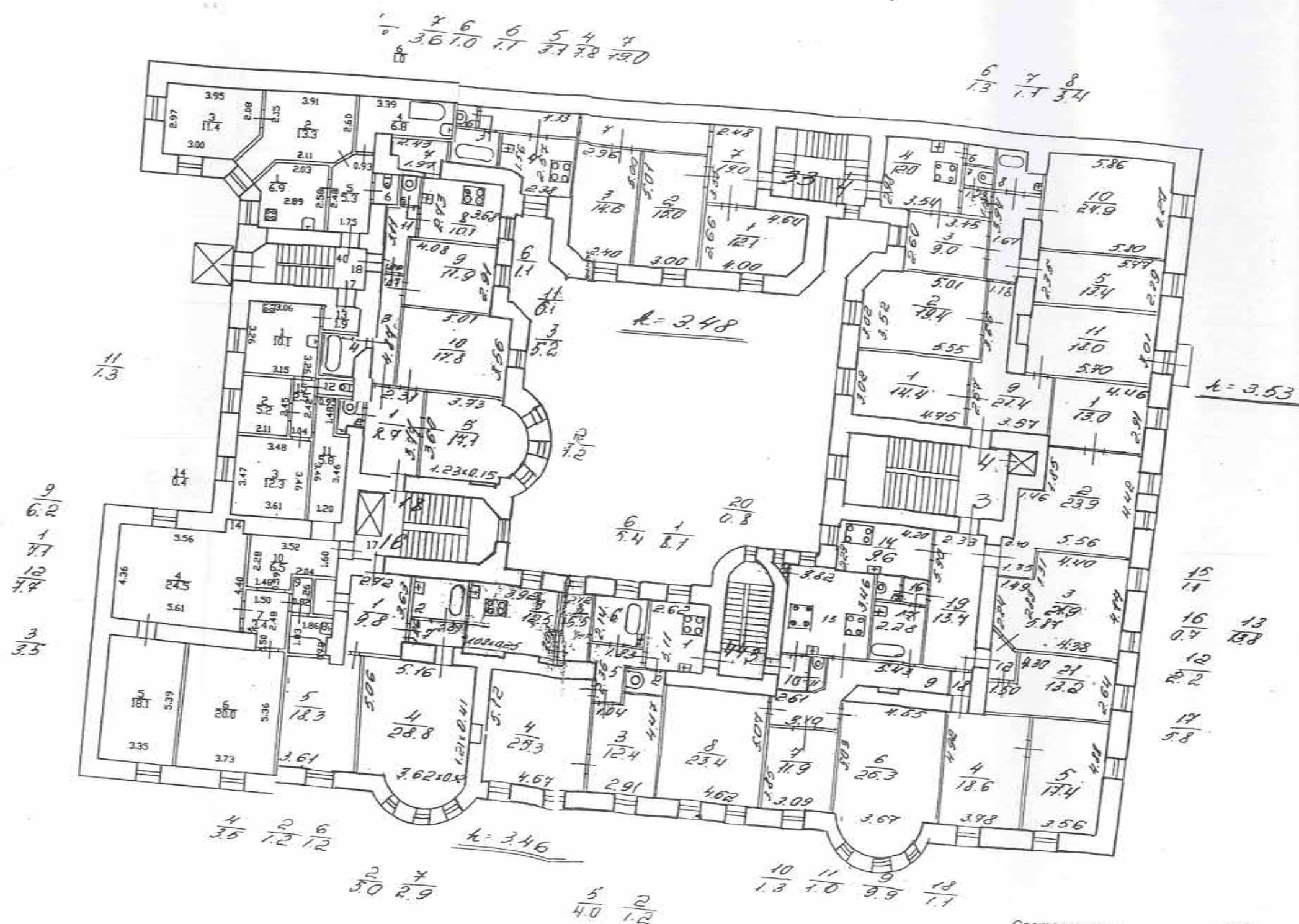
$$\begin{array}{r} 1 \\ 67 \\ 2 \\ 12 \\ 14 \\ 61 \\ 4 \\ 36 \end{array}$$

№ пом. (части): В 14 ч. № 79
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 01 » 10 2012 г.
 Исполнитель: [подпись]

Филиал ГУП "ГМИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			Инв. №
Лист №	План 2 этажа 12-я Красноармейская ул., дом 1/21, лит. А		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
	Начальник филиала	Степанова Е.А.	
16.08.2010	Исполнитель	Дровникова З.П.	
	Рук. группы	Миськова Н.И.	

ОПЕРАТИВНЫЙ

Литера А
План 3 этажа

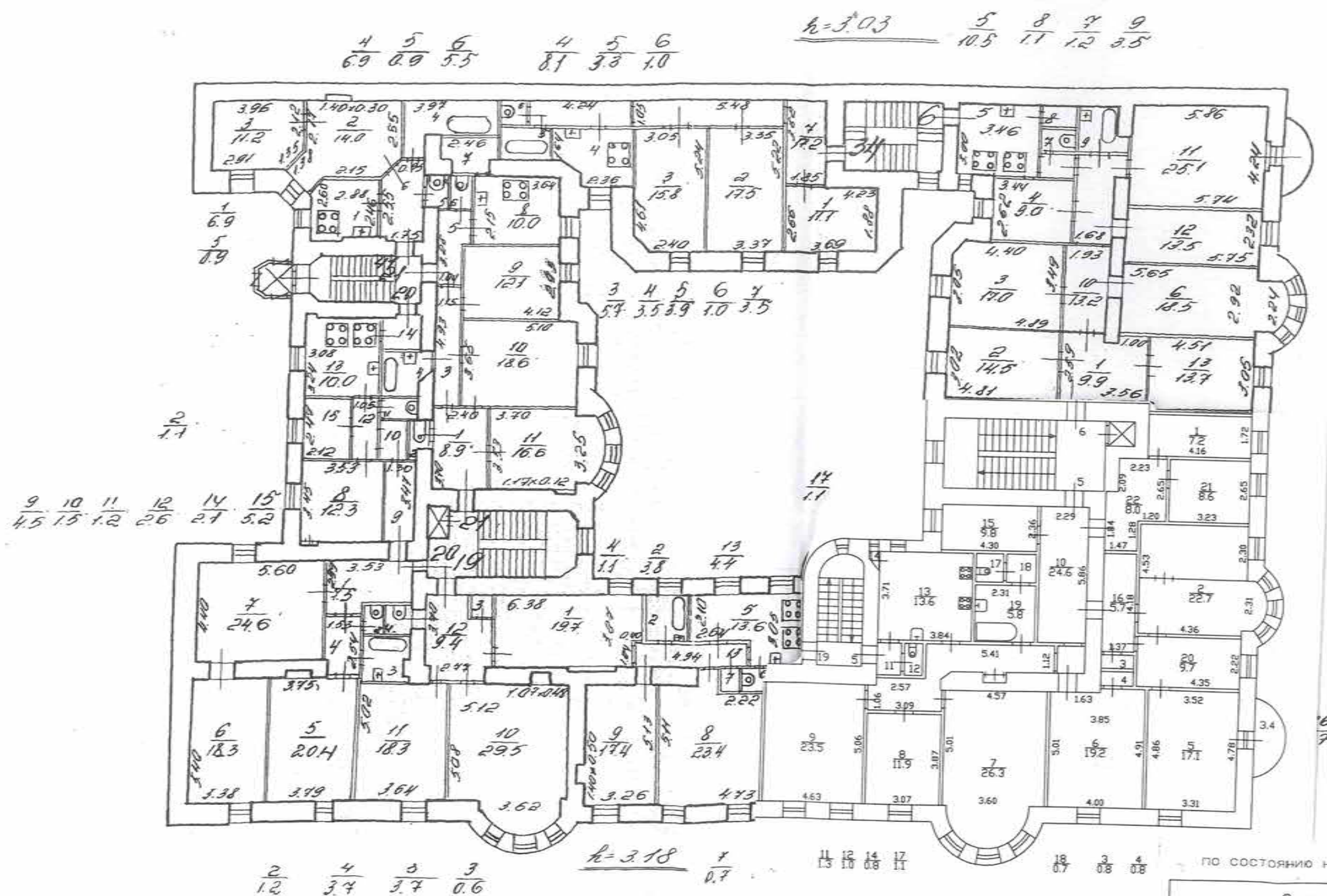


Составлен по состоянию на 1987г., с учетом текущих изменений

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург		Инв. №
4/8	Поэтажный план 12-я Красноармейская ул., д. 1/21 Литера А, 3-й этаж	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.
23.11.2009	Начальник филиала	Титова В.В.
	Рук. группы	
23.11.2009	Исполнитель	Калимуллин Д.М.

ОПЕРАТИВНЫЙ

План 4 этажа



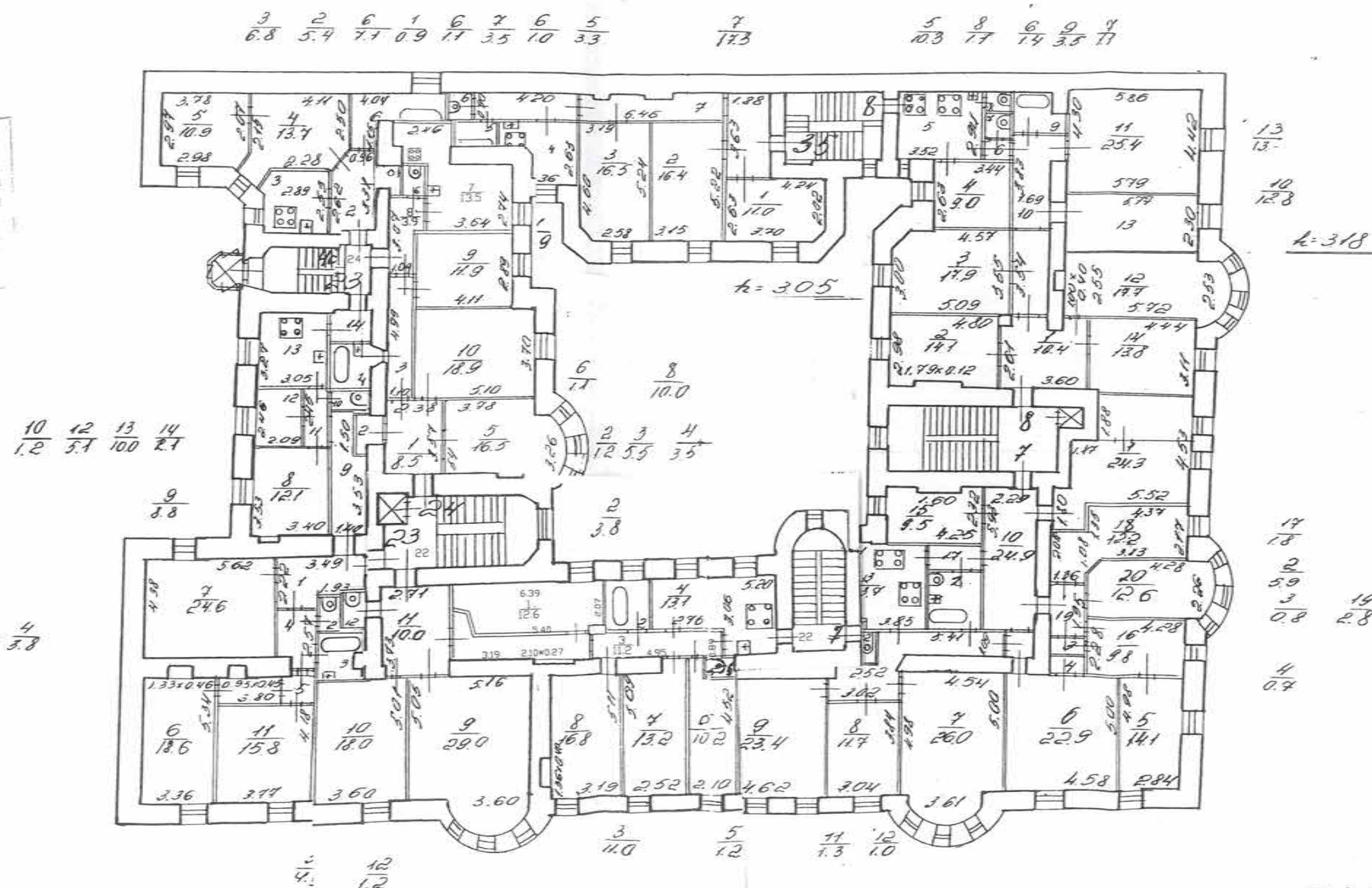
Текущие изменения
№ пом. (части): 5/1, 21, 22
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
«10» 11 2004 г.
Исполнитель: (подпись, ФИО, должность)

по состоянию на 1987 год с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГНИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-183
Лист N 5	по 12-ой Красноармейской улице дом 1/21, литера А План 4 этажа	Масштаб 1:200
Дата 13.05.2011	Должность Исполнитель	Ф.И.О. Баранов П.Д.
	Проверил Руководитель группы	Ефимова Л.Г.
	Начальник филиала	Костякова Е.А.

План 5 этажа

Текущие изменения
 № пом. (части): 24(7)
 Описание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены/не изменены
 « 15 » 03 2011
 Подпись:

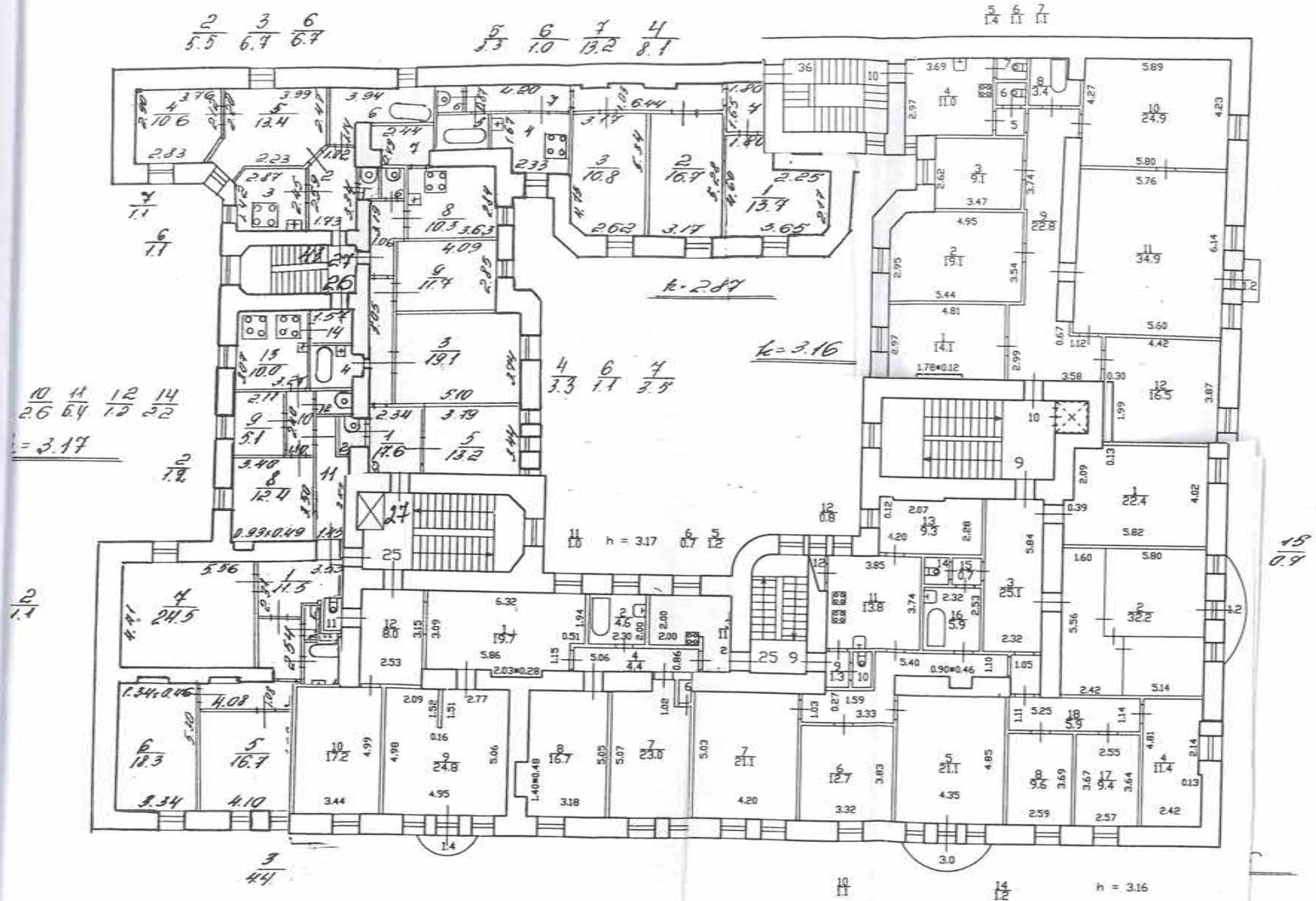


По состоянию на 1987 год с учетом текущих изменений.		
Филиал ГУП "ЛУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург		
Лист №	План 5 этажа ул. 12-я Красноармейская, дом 1/21, лит. А	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.
05.04.2010	Начальник филиала	Степанова Е. А.
	Исполнитель	Дрозникова З. П.
	Рук. группы	Миськова Н. И.

А

6 этаж

Текущие изменения 2
 № пом. (части):
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 15 » 12 2011 г.
 Исполнитель: *С.И. 2*
 от 14.05.12.



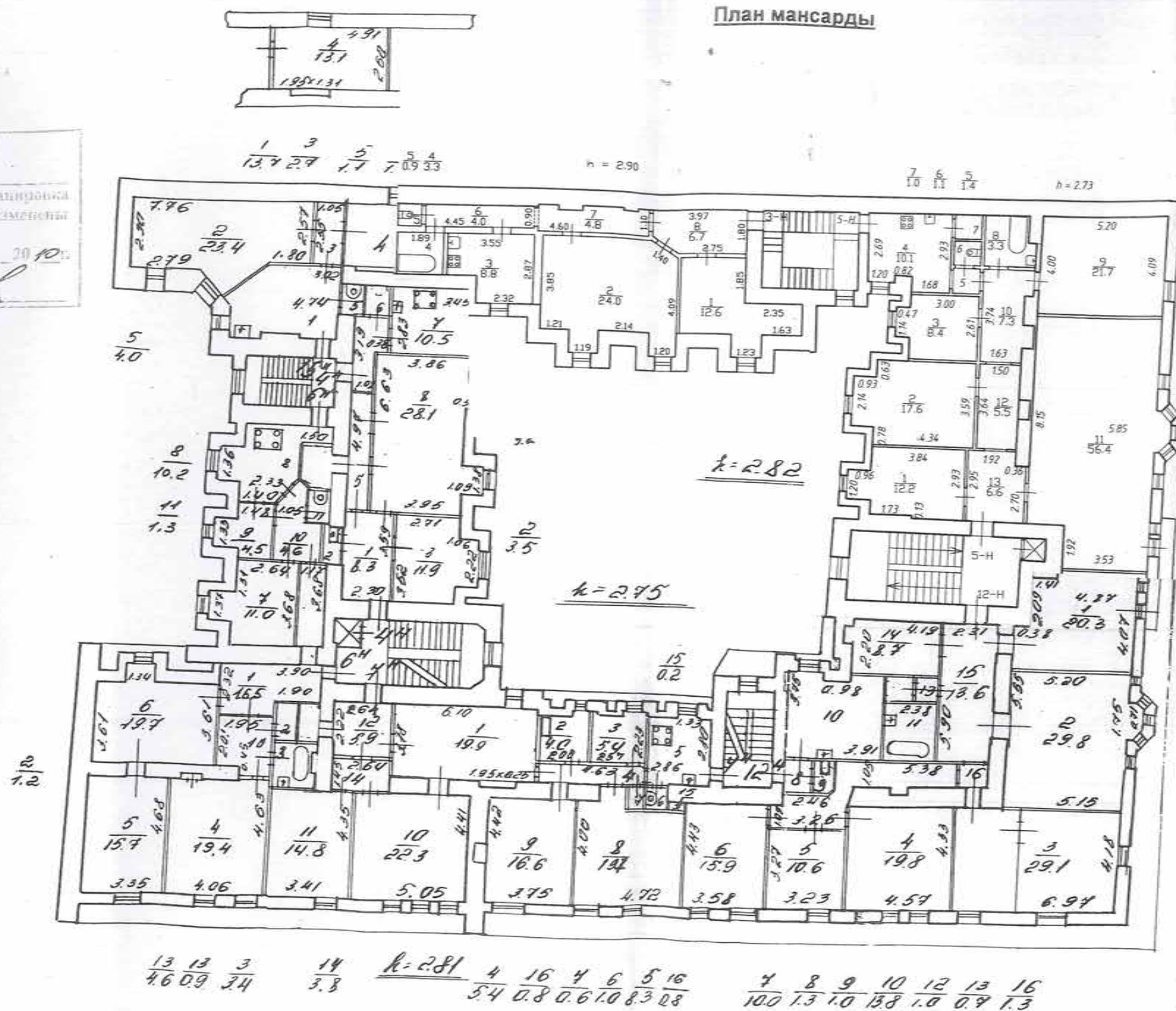
Текущие изменения
 № пом. (части): 10 (ч. 34)
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 11 » 01 2013 г.
 Исполнитель: *С.И. 2*

Текущие изменения 1
 № пом. (части): 9
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 15 » 12 2011 г.
 Исполнитель: *С.И. 2*

Текущие изменения
 № пом. (части): КВ. 9 (ч. и. 8, 17, 18)
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 17 » 11 2009 г.
 Исполнитель: *С.И. 2*

по состоянию на 1987 год с учетом текущих изменений			
Филиал ГУП "ГУИОН"			
проектно-инвентаризационное бюро			
Адмиралтейского района			
г. Санкт-Петербург			
Лист №	Позэтажный план (6 этаж)		Инд. №
Дата	по адресу:		Масштаб
	12-я Красноармейская ул., дом 1/21		1:200
	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
	Начальник филиала	Титова В.В.	
	Исполнитель	Мискова Н.И.	
	Рук. группы		

План мансарды



устранение
всех ошибок
Текущие 54
изменения
"12" 12 2003г.
Техник Ломус
Контролер

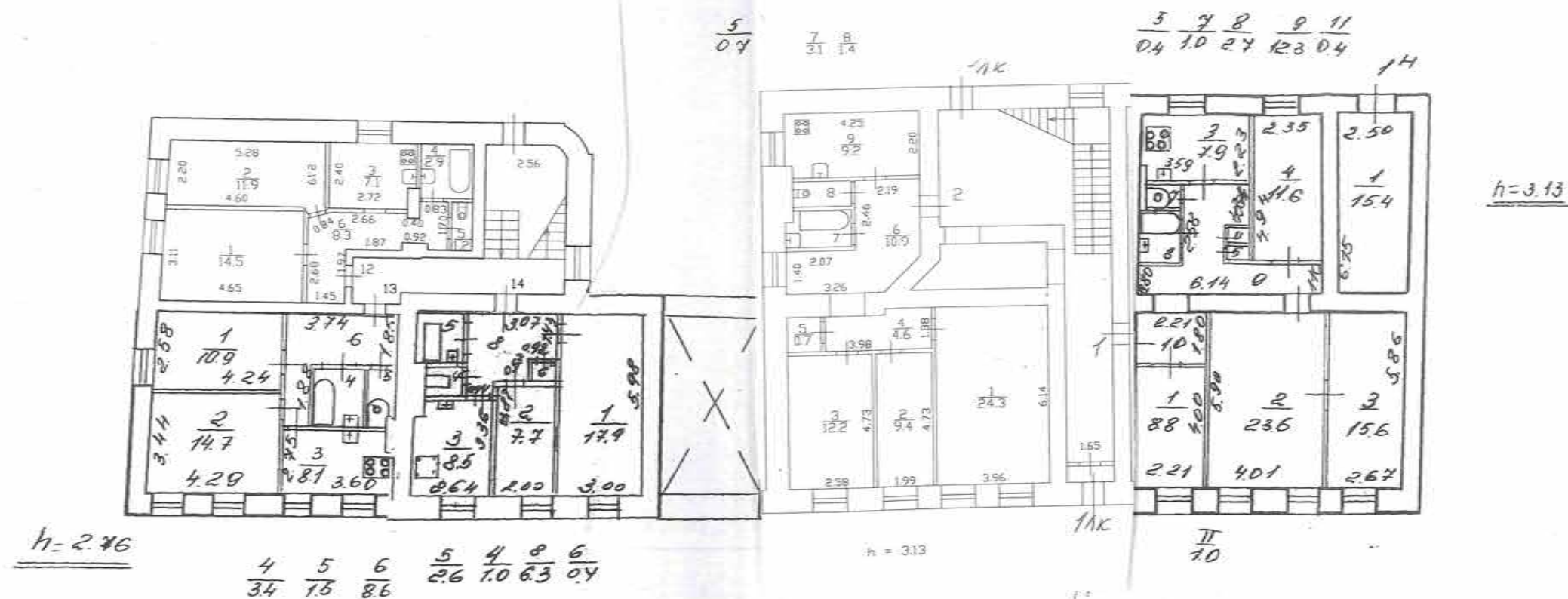
Составлен по состоянию на 2008 год.

Филиал ГУП "ГУИОН"
проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района
г. Санкт-Петербург

Лист №	Позтажный план 12-я Красноармейская ул., д. 1/21 Литера А
--------	---

Дата	Должностное лицо	Фамилия И
20.06.08	Начальник филиала	Титов В.В.

	Гл. инженер	Титова В.В.
20.06.08	Исполнитель	Карнаухова Н.


$$E(1,2)$$

02 12 19

12 (z.n. 1, 2, 6)

Детям:

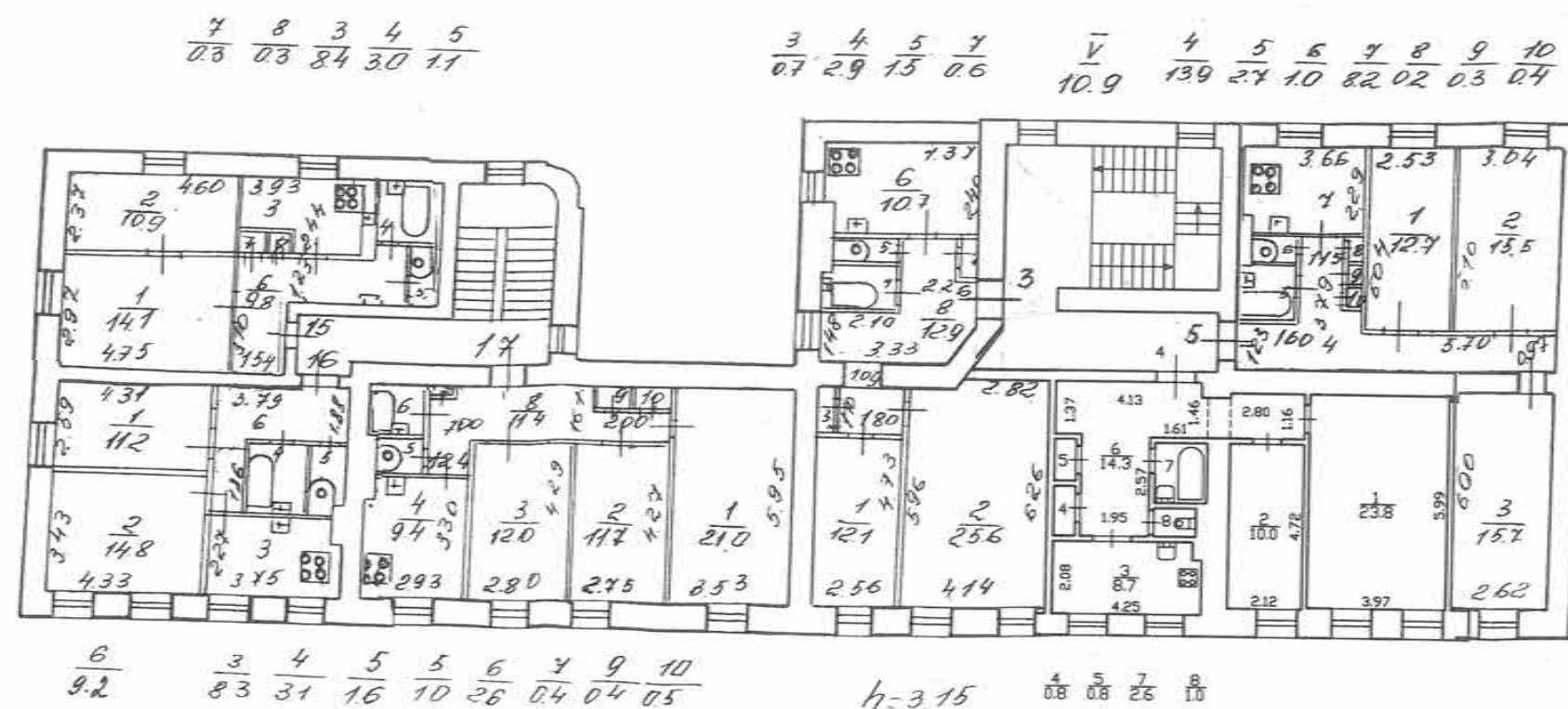
17

Детям:

по состоянию на 1989 год с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.№ 01/01-193
Лист № 1	по 12-ой Красноармейской улице дом 13, литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
30.04.2011	Исполнил	Исполнитель	Баранов П.Д.	
	Проверил	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.	
		Начальник филиала	Костюкова Е.А.	

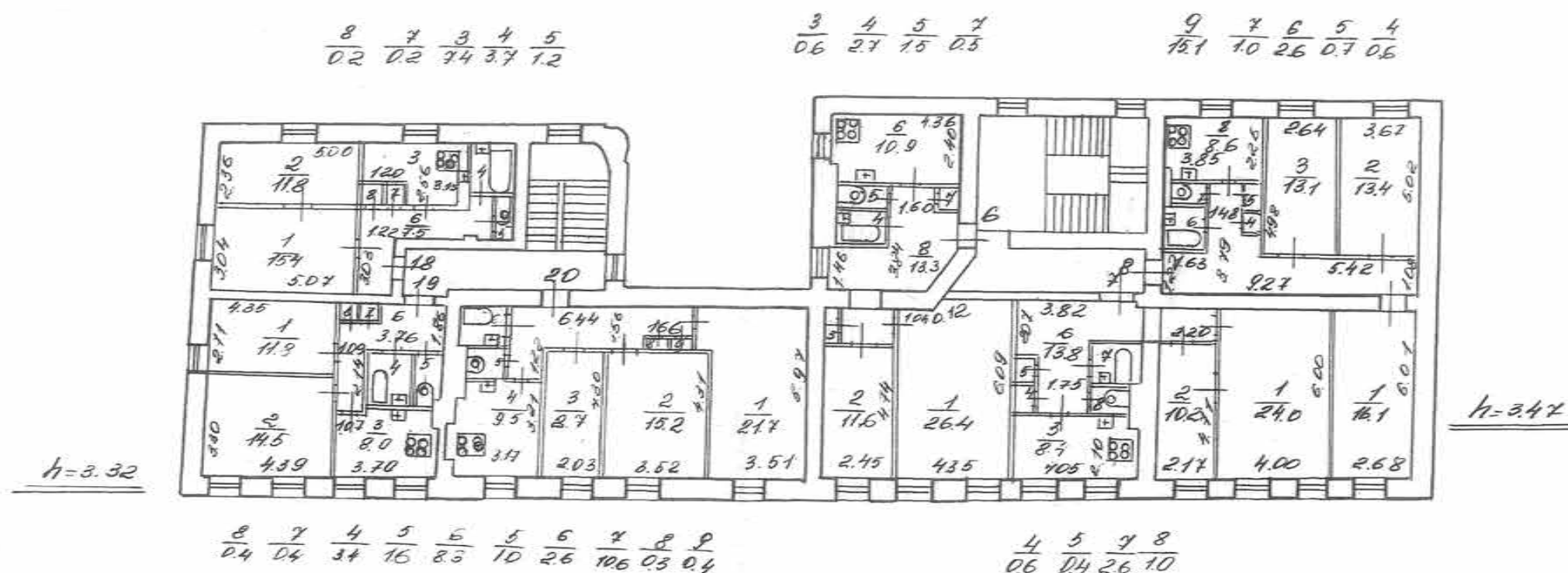
План 2 этажа



по состоянию на 1989 год с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-193
Лист N 2	по 12-ой Красноармейской улице дом 13, литера А План 2 этажа	Масштаб 1:200
Дата 30.04.2011	Должность Исполнитель	Ф.И.О. Баранов П.Д.
	Проверил	Руководитель группы Ефимова Л.Г.
		Начальник филиала Костюкова Е.А.
		Подпись

План 3 этажа



по состоянию на 1989 год с текущими изменениями

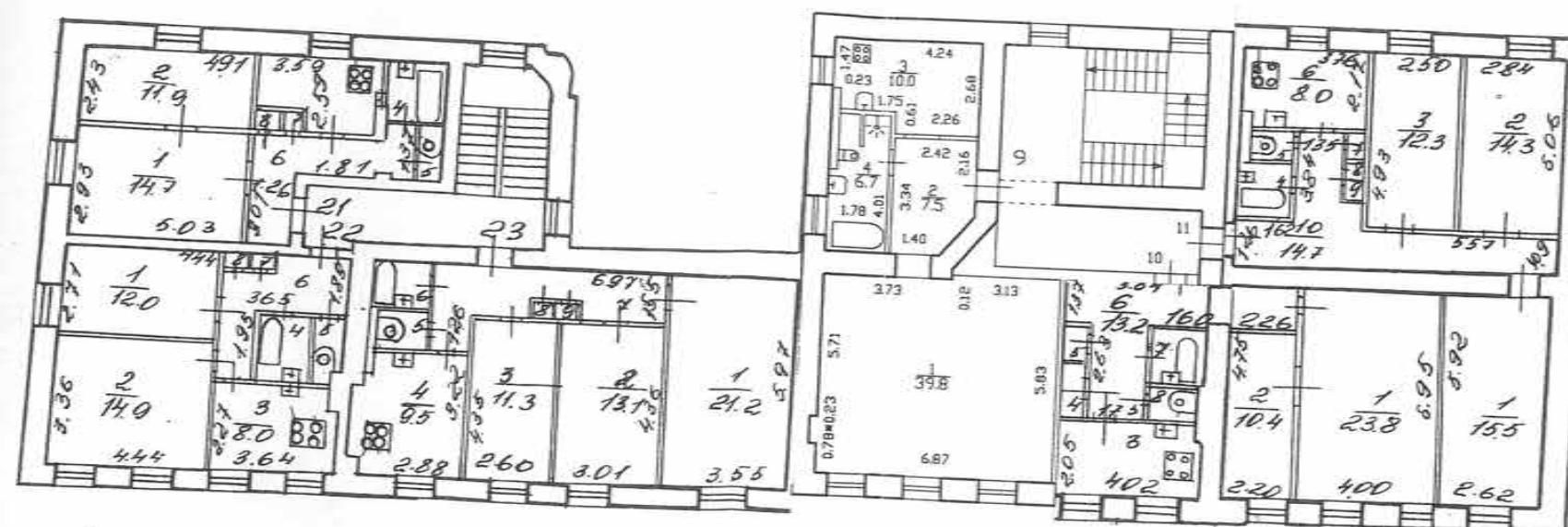
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Ине 01/01
Лист N 3	по 12-ой Красноармейской улице дом 13, литера А План 3 этажа			Мас 1/2
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подг
30.04.2011	Исполнил	Исполнитель	Баранов П.Д.	
	Проверил	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.	
		Начальник филиала	Костюкова Е.А.	

ПЛАН 4 ЭТАЖА

3	4	5	6	7	8
8.1	3.5	7.0	7.4	0.3	0.3

План 4 этажа

4	5	7	8	9
2.6	1.0	0.6	0.5	0.5



4	5	7	8	6	5	6	8	3	7	1
3.3	1.6	0.3	0.4	7.5	1.0	2.6	0.3	0.3	11.6	1

h = 3.31

4	5	7	8
2.6	1.0	0.6	0.5

h = 3.32

Текущие изменения

М.пом. (части): КВ. 9(4.и. 1,2,3,4)Основание: самостоятельная перепланировкаГраницы объекта: изменены/не изменены

« 10 » 11 2009 г.

Исполнитель:

[Signature]

по состоянию на 1989 год с учетом текущих изменений

Филиал ГУП "ГУИОН"			
проектно-инвентаризационное бюро			
Адмиралтейского района			
г. Санкт-Петербург			
Лист №	Позтажный план (4 этаж)		
	по адресу:		
	12-я Красноармейская ул., дом 13		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подп.
	Начальник филиала	Титова В.В.	
	Исполнитель	Мискова Н.И.	
	Рук. группы		

Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a large central hall, several smaller rooms, and a staircase. Dimensions are given in feet and inches. The plan is labeled with 'h=1.40', 'h=1.86', and 'h=1.75'.

Dimensions and labels:

- Top left: $h=1.40$, $h=1.80$
- Top right: $h=1.40$, $h=1.80$
- Center: $h=1.86$, $h=1.75$
- Bottom left: $h=1.40$, $h=1.80$
- Bottom right: $h=1.40$, $h=1.80$

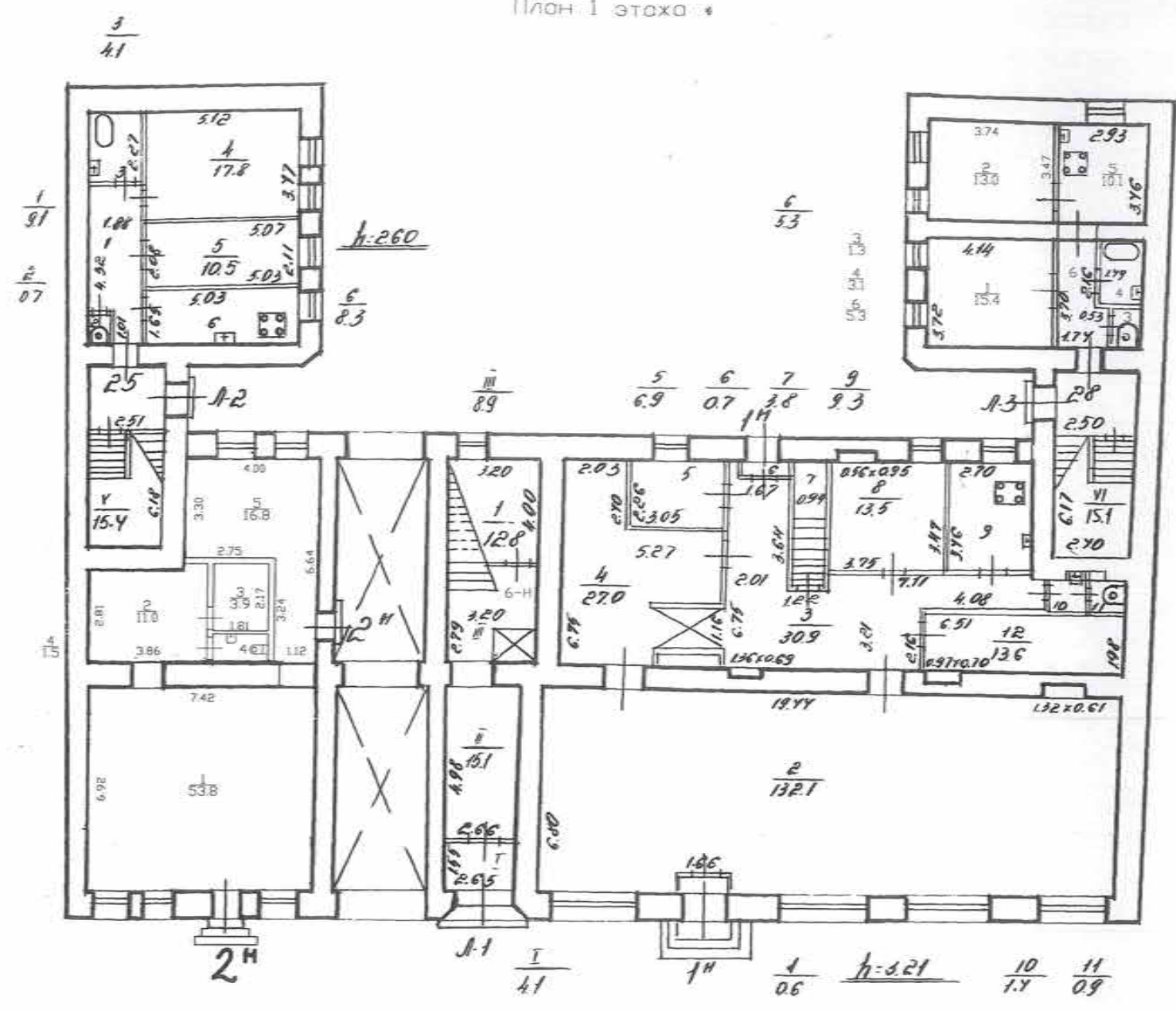
Room dimensions (approximate):

- Top left: 7.15 x 7.15
- Top right: 3.15 x 3.15
- Center: 10.59 x 10.13
- Bottom left: 2.65 x 2.65
- Bottom right: 2.65 x 2.65

Staircase dimensions: 5.38 x 6.75

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв. N 01/01-185
Лист N 1	по 12-ой Красноармейской улице дом 3, литера А План подвала			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.05.2011	Исполнил	Исполнитель	Баранов П.Д.	
	Проверил	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.	
		Начальник филиала	Костякова Е.А.	

План 1 этажа



по состоянию на 1986 год с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГЭИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.№ 01/01-185
Лист № 2	по 12-ой Красноармейской улице дом 3, литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
21.05.2011	Исполнил	Исполнитель	Баранов П.Д.	
	Проверил	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.	
		Начальник филиала	Костюкова Е.А.	

Инв. № кв. 01
01-186

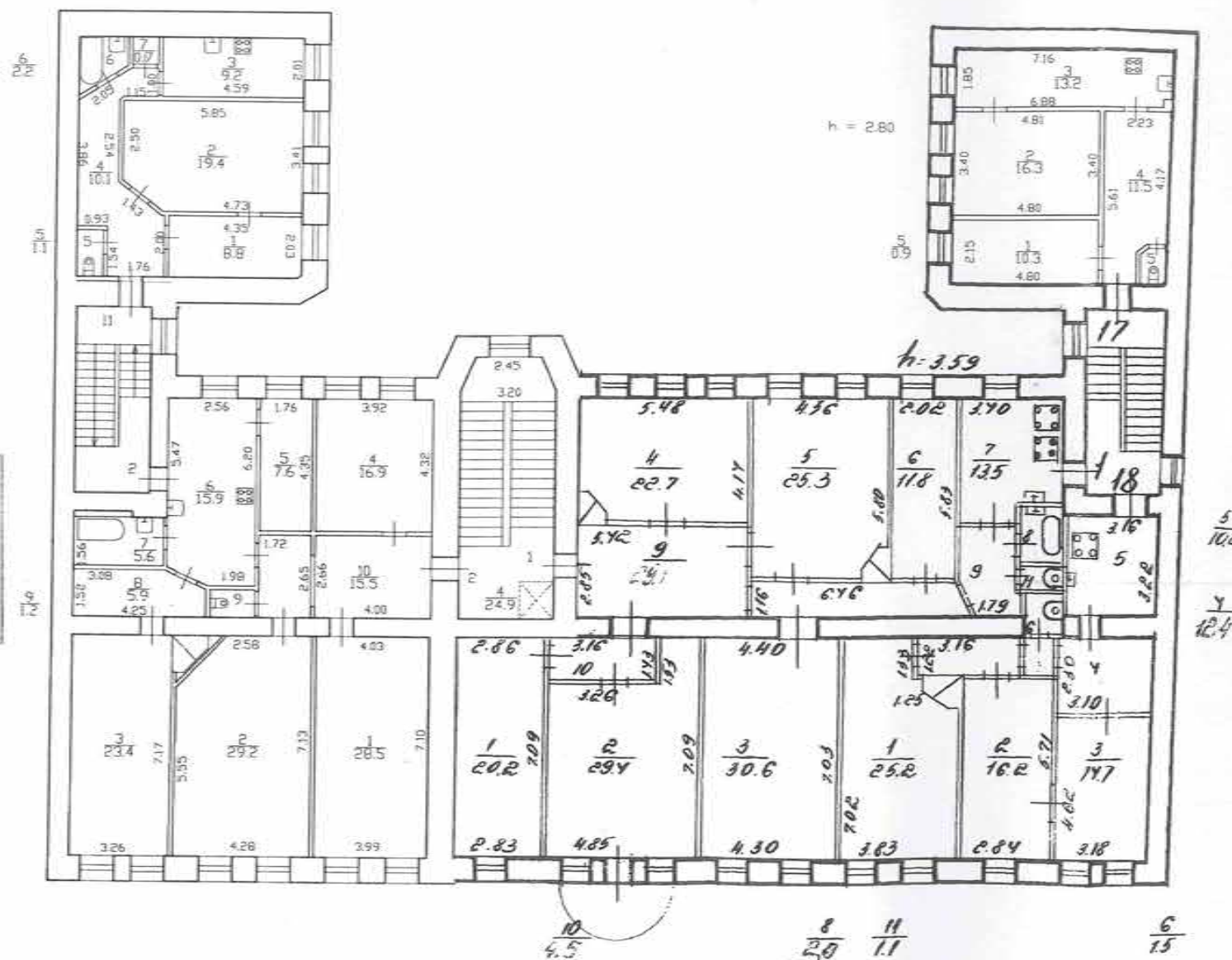
Санкт-Петербург
12-я Красноармейская
д. 3, лит. А

347

ОПЕРАТИВНЫЙ

План 2-этажа

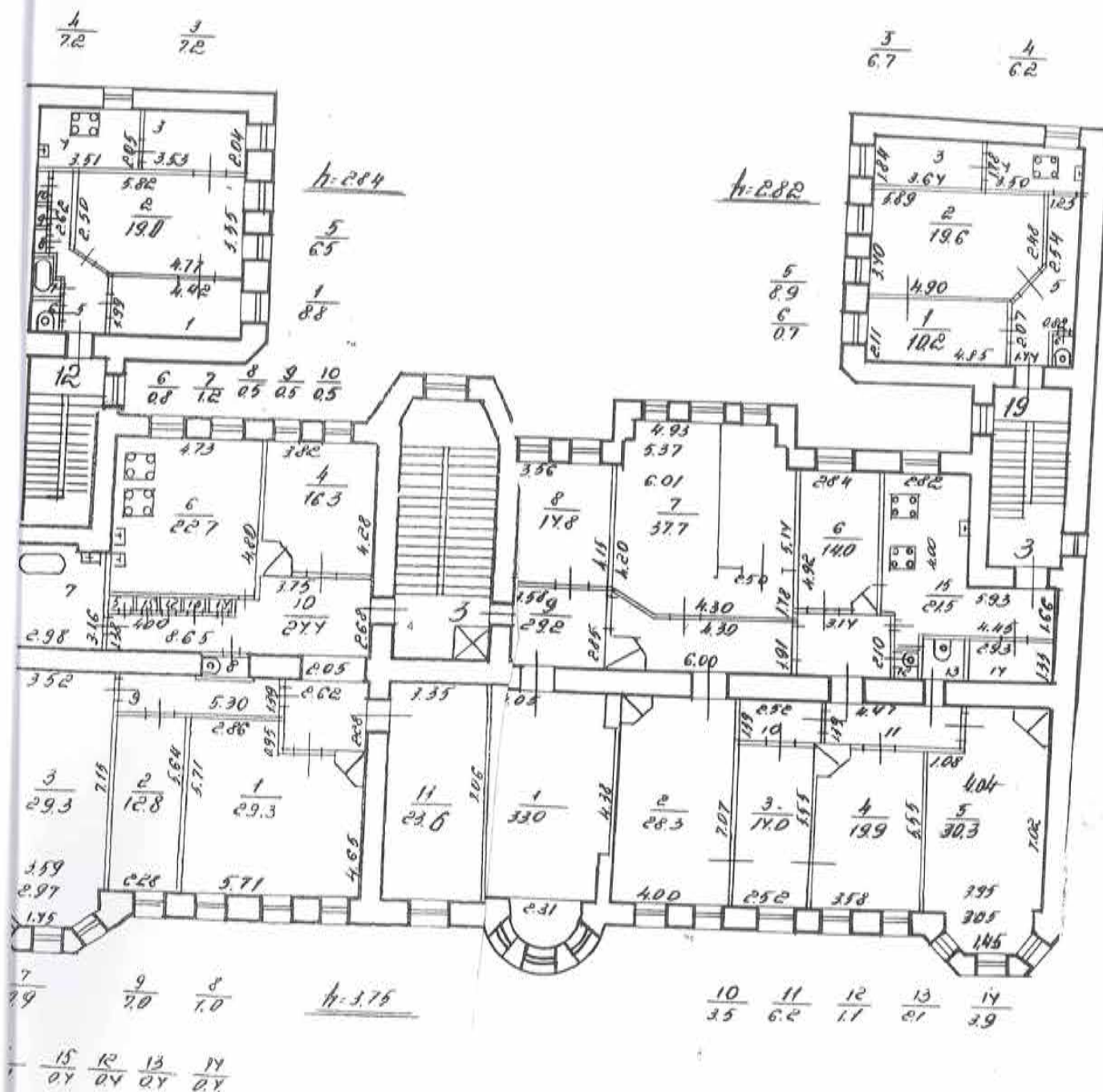
Текущие изменения
№ пом. (части): 2 кв.
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
«31» 07 2018 г.
Исполнитель: Сорокина
(должность, ФИО, подпись)



ОПЕРАТИВНЫЙ

План 3 этажа

004



По состоянию на 1986г с учетом текущих изменений.

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 76/17
Лист №	ул. 12-я Красноармейская, дом 3, лит. А План 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
	Начальник филиала	Степанов Е. А.	

4(6410)

23

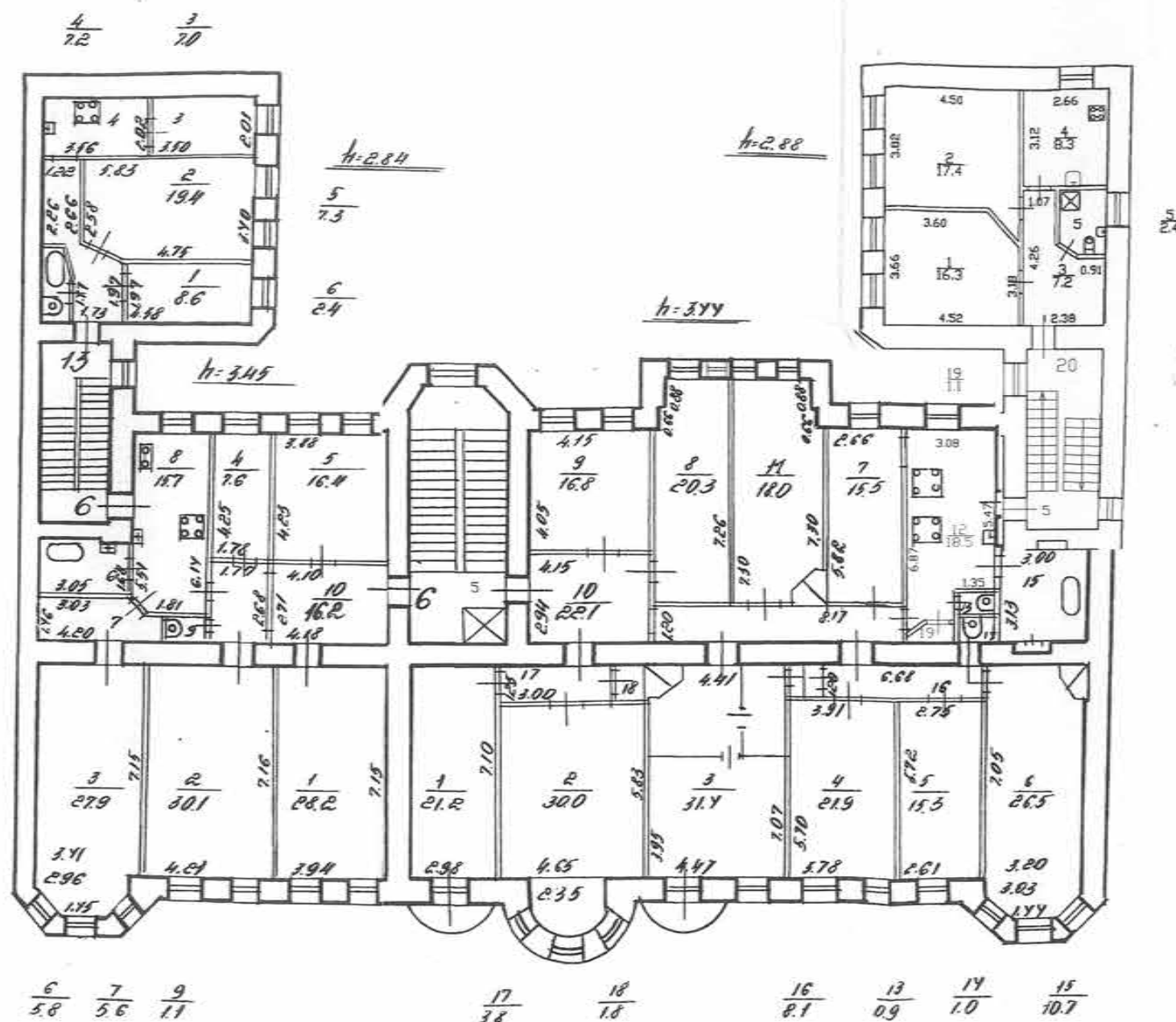
12

10

План 4 этажа

Текущие изменения
№ 03 от 02.08.2016 г.
Техник
Контролер

У.П.Ч. - расписался



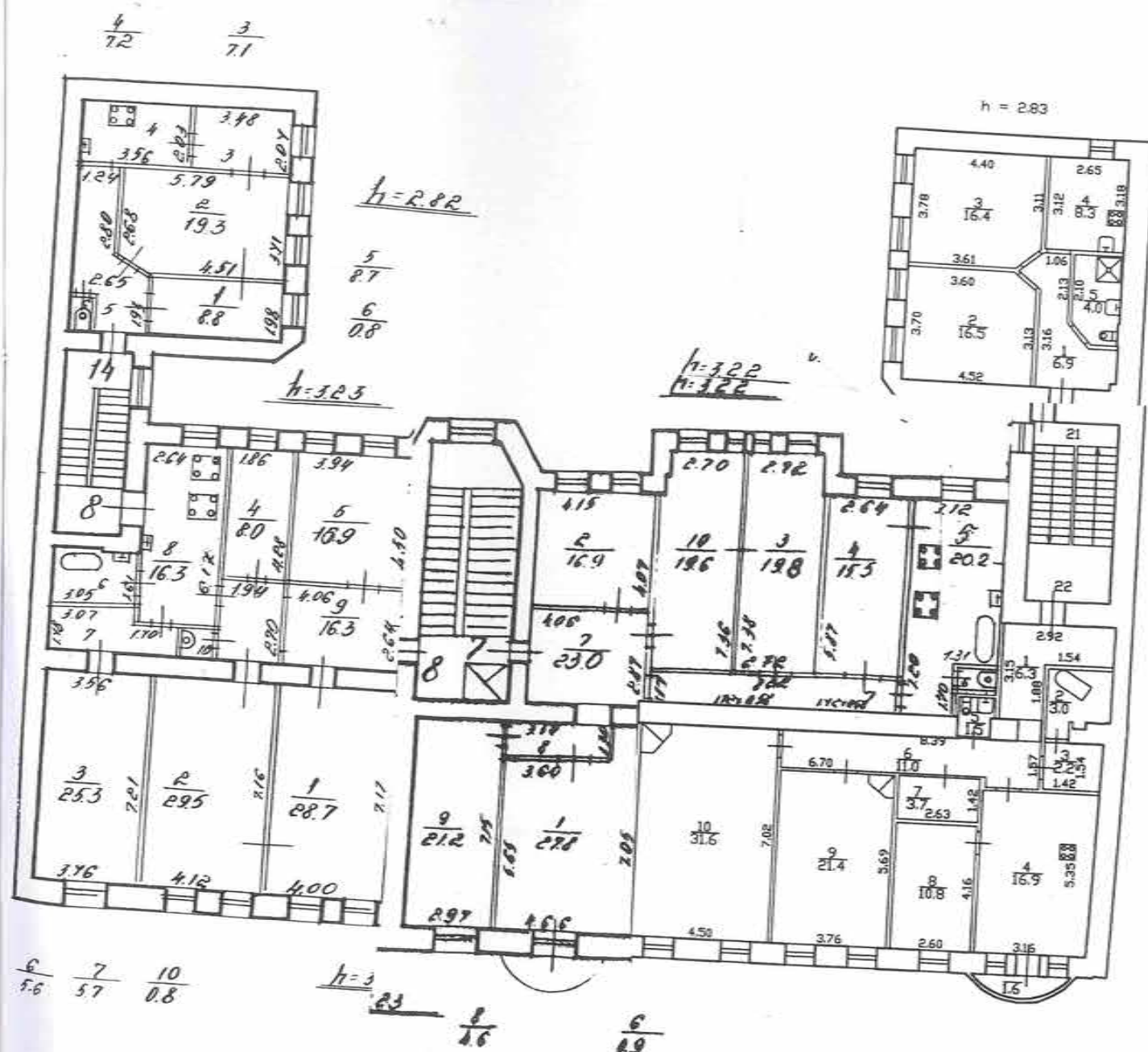
Текущие изменения
№ пом. (части): 005/10.12.19/
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
«19» 05 2016 г.
Исполнитель: *[Signature]*

Филиал ГУП «ГУИОН»-
проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

Лист №5	12-я Красноармейская улица дом 3, литера А План 4 этажа	Ине Маск 1:2
Дата	Должность	Ф.И.О.
18.05.2011	Исполнил	Исполнитель
	Проверил	Рзководитель группы
		Начальник филиала
		Костякова Е.А.

План 5 этажа.

00



Текущие изменения
№ пом. (части): 1234
Основание: утвержденная переклассификация
Акт МВК № 1234 от 12.12.2011
« 12 » _____ (Акт МВК и др.)
Исполнитель: [подпись] 20 12 г.

по состоянию на 1986 год с учетом текущих изменений			
Филиал ГУП "ГЕОИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			Инв. №
Лист №	поэтажный план (5 этаж) по адресу: 12-я Красноармейская ул., дом 3		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
	Начальник филиала	Титов В.В.	
	Исполнитель		

Hand-drawn architectural floor plan of a building. The plan includes numerous numerical annotations, likely representing dimensions or measurements. Key features include a central staircase area, several rooms with internal partitions, and a large open area on the right. The plan is labeled with "1/K" and "3/K" in different sections. Handwritten calculations and notes are present, such as "h = 2.83" and "h = 2.70".

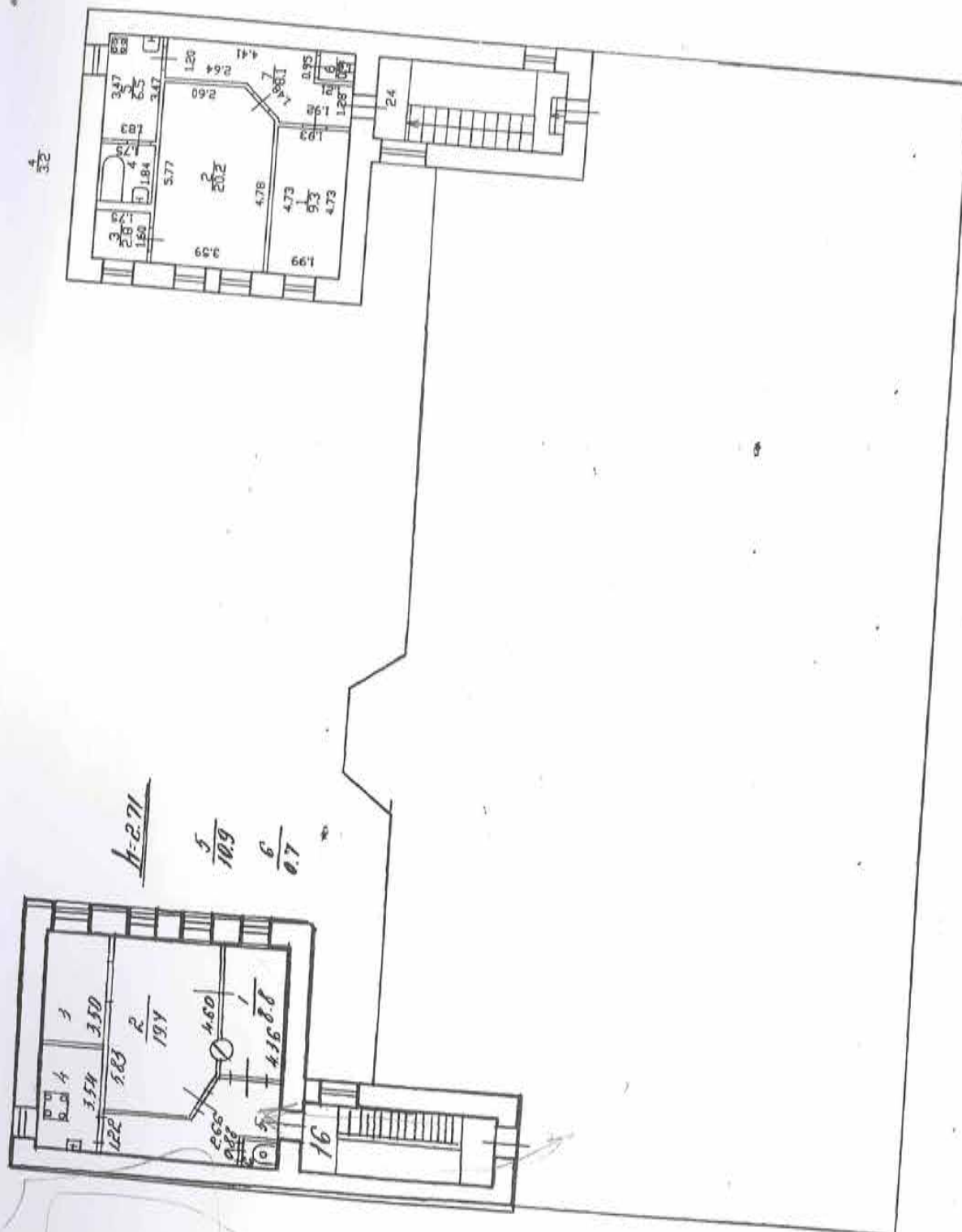
Handwritten calculations and notes:

- Top left: $\frac{4}{7.2}$, $\frac{3}{7.0}$
- Top right: $\frac{3}{6.2}$, $\frac{4}{6.2}$, $\frac{5}{8.7}$
- Left side: $\frac{5}{3.2}$, $h = 2.83$
- Center: $\frac{6}{0.7}$, $h = 2.70$
- Bottom left: $\frac{6}{9.8}$, $\frac{8}{3.3}$, $\frac{9}{0.2}$, $\frac{10}{13.3}$, $\frac{11}{0.9}$
- Bottom right: $h = 2.8$, $\frac{16}{9.2}$, $\frac{14}{3.4}$, $\frac{14}{1.2}$, $\frac{13}{1.3}$, $\frac{12}{6.6}$

по состоянию на 1986 год с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв. N 01/01-185
Лист N 7	по 12-ой Красноармейская улице дом 3, литера А План 6 этажа и мансарды			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.05.2011	Исполнил	Исполнитель	Баранов П.Д.	
	Проверил	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.	
		Начальник филиала	Костюкова Е.А.	

007



Филиал ГУП "ГНИОН"
проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района
г. Санкт-Петербург

ИНВ. №

Лист №

План 7 этажа
12-я Красноармейская ул., дом 3, лит.А

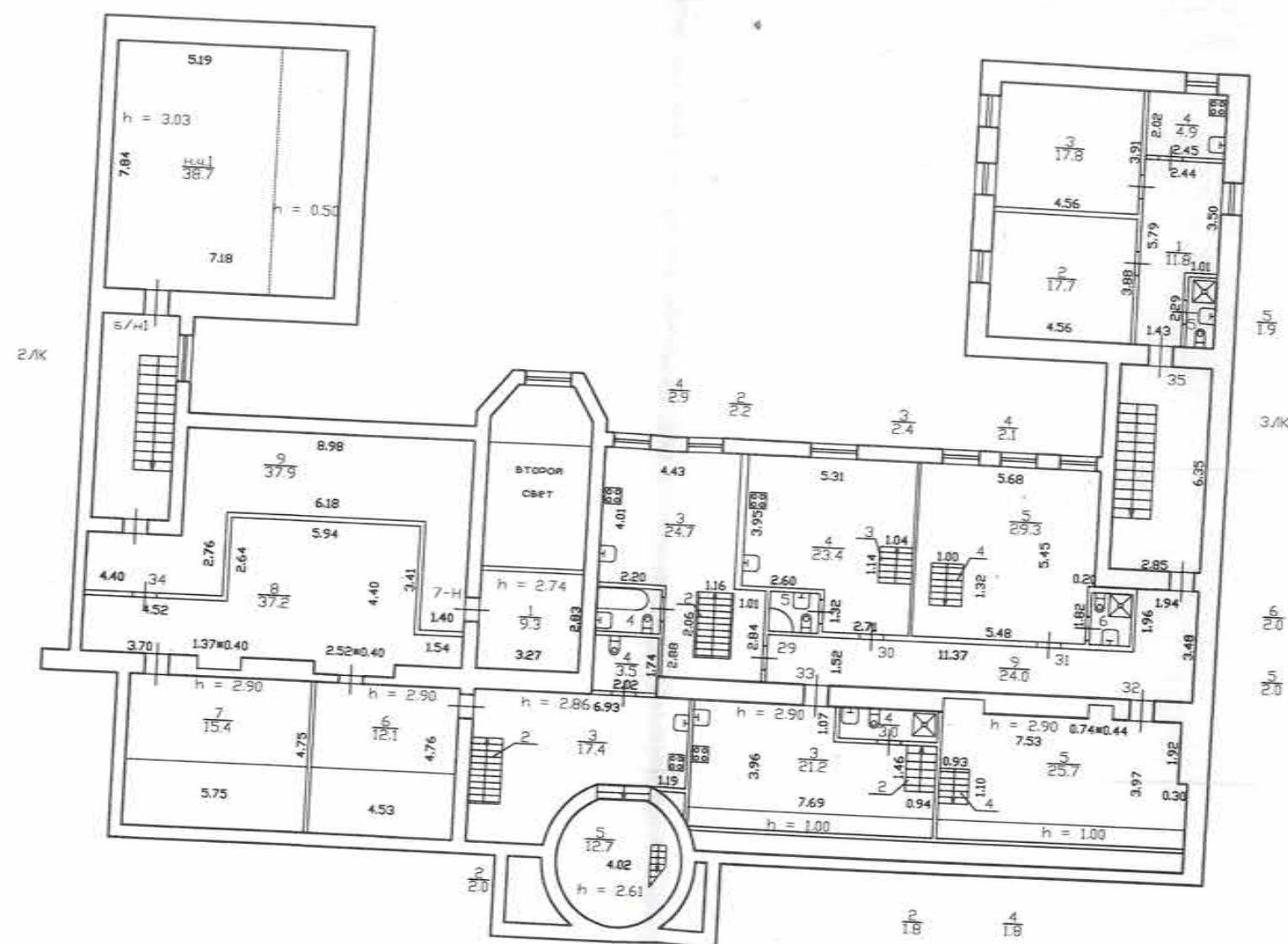
Дата

Должностное лицо	
------------------	--

Фамилия И. О.

Получено

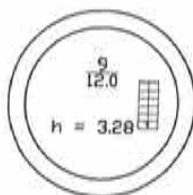
ОПЕРАТИВНЫЙ



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов				Инв.№ 01/01-186
Лист № 2	12-я Красноармейская улица дом 3 литера А План квартир 29, 30, 31, 32, 33, 34			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
25.09.2013	Исполнил	Исполнитель	Софина Л.Н.	
	Проверил	Руководитель группы	Дательбаум Л.Ю.	
		Начальник филиала	Костякова Е.А.	

ОПЕРАТИВНЫЙ

мезонин-надстройка



34

по состоянию на 25.09.2013

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов				Инв. N 01/01-186
Лист N 3	12-я Красноармейская улица дом 3 литера А План квартиры 34			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
25.09.2013	Исполнил	Исполнитель	Софина Л.Н.	
	Проверил	Руководитель группы	Дательбаум Л.Ю.	
		Начальник филиала	Костюкова Е.А.	

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 0212/2023-ОСОКН -Э1

Санкт-Петербург

«10» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Арутюняна Геворга Гамлетовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных

исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения

обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям,

действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента

получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ИИС»

Адрес:

197375, г. Санкт-Петербург,

ул. Репищева, д.10, лит. А, пом. 22-Н

ИНН 7814570958

КПП 781401001

ОГРН 1137847168964

e-mail: vsdpir@yandex.ru

Тел.: +7 (812) 677-17-80

Банковские реквизиты.

р/с № 40702810690110000300

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - ОСНОВНОЙ

к/с № 30101810900000000790

БИК 044030790

Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела УФМС

России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл. в Калининском районе
Санкт-Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код подразделения
780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А,
кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк
получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр.
счёт: 30101810500000000653 ИНН:
7707083893 КПП: 784243001



/Г.Г. Арутюнян/

(подпись)

/Лавриновский М.С./

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

1. План двора принадлежащего Александру Николаевичу Васильеву Нарвской части, 2-й участок по 12-й Роте под №3, 1913 г., ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5948 Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Н. Васильеву по 12-й Роте Измайловского полка, 3. 1912-1915 гг. стр. 1;
2. План 2-го этажа. ЦГИА 1913 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5948 Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Н. Васильеву по 12-й Роте Измайловского полка, 3. 1912-1915 гг. стр. 4,5;
- 3 Фасад по двенадцатой роте. 1913 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5948 Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Н. Васильеву по 12-й Роте Измайловского полка, 3. 1912-1915 гг. стр. 11,12.
4. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. СПб., 1878-1883.
5. План города Ст-Петербурга около 1762 г. СПб., 1839. Фрагмент.
6. Аксонометрический план С: Петербурга П. де Сент-Илера. 1767-1773 гг. Л.11. Фрагмент.
7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
8. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
9. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК. Под №№ 178 и 179 современные участки № 22 и № 20.
10. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 108.
11. Фасад и планы по дому Василия Ивановича Бородина по 12-й роте Измайловского полка №13. План двора. 1881. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2106. Л. 2.
12. Фасад и планы по дому Василия Ивановича Бородина по 12-й роте Измайловского полка №13. Фасад. 1881. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2106. Л. 4-5.
13. Фасад и планы по дому Василия Ивановича Бородина по 12-й роте Измайловского полка №13. Разрез по линии ab. 1881. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2106. Л. 7-8.
14. Фасад и планы по дому Василия Ивановича Бородина по 12-й роте Измайловского полка №13. Разрез по линии de. 1881. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2106. Л. 9-10.
15. Фасад и планы по дому Василия Ивановича Бородина по 12-й роте Измайловского полка №13. План 1-го этажа. 1881. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2106. Л. 28-34.
16. Фасад и планы по дому Василия Ивановича Бородина по 12-й роте Измайловского полка №13. План 4-го этажа. 1881. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2106. Л. 11-16.

17. 12-я Красноармейская улица у дома № 13. Фото 1987 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/1109874>.

18. План столичного города Ст-Петербурга оттиснутый Бауеркеллером. 1842 г.

19. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.

20. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.

21. План двора. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

22. Надворный фасад и разрез. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

23. План 1-го этажа. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

24. План 2-го этажа. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

25. План 3 и 4-го этажей. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

26. Фасад по линии ав. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

27. Надворный фасад и разрез. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

28. Надворный фасад и разрез. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

29. Фасад по лин. сб. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

30. Фасад по лин. сб. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

31. Генеральный план. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

46. Общий вид жилого дома №21 на Измайловском проспекте. Дата съёмки: 1947 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Вр 75084.

47. Фрагмент фасада дома №21 на Измайловском проспекте. Дата съёмки: 1983 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 121025.

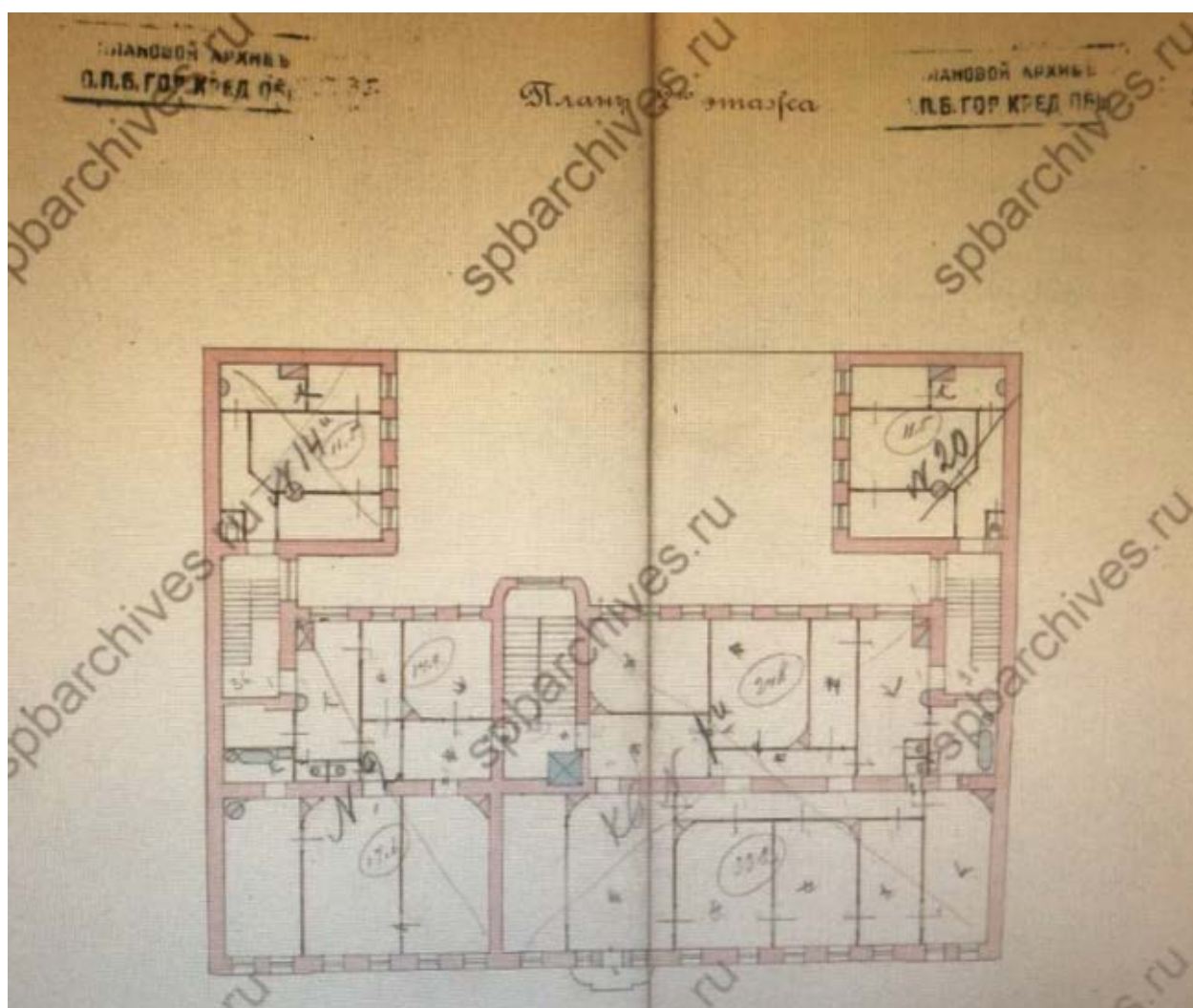
48. Общий вид фасада жилого дома № 21/1 по Измайловскому проспекту и 12-й Красноармейской улице (архитекторы Г.Г. Цолликофер, Е.Ф.Эдель, 1912- 1913 гг.)Дата съёмки: 28 сентября 1986 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217717.

49. Скульптурные детали —«Совы» в простенке между окнами четвертого и пятого этажей дома № 21/1 по Измайловскому проспекту и 12-й Красноармейской улице (архитекторы Г.Г.Цолликофер, Е.Ф.Эдель, 1912- 1913 гг.)Дата съёмки: 28 сентября 1986 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 217718.

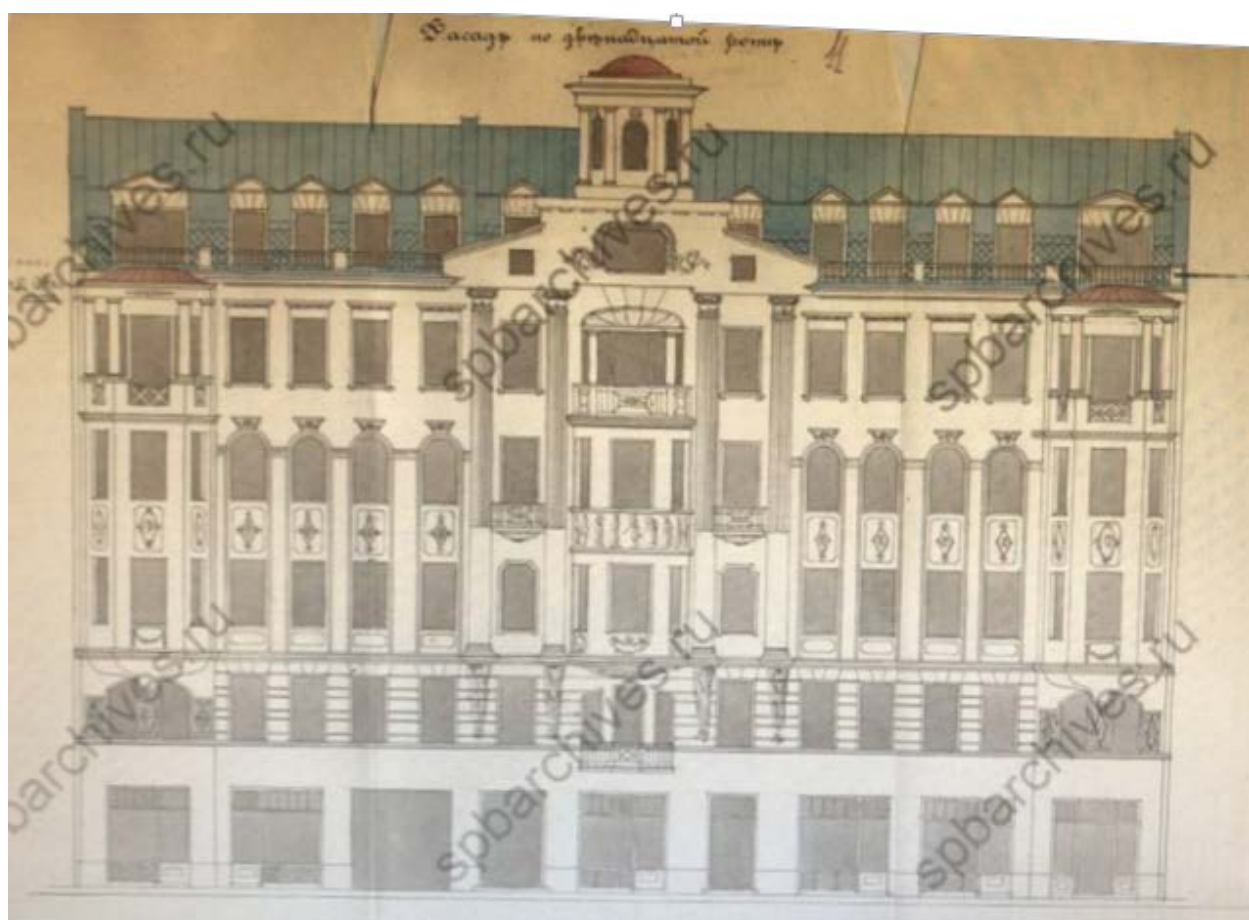
50. Ремонтные работы [https://](https://pastvu.com/p/1003956) на Измайловском проспекте. pastvu.com/p/1003956.



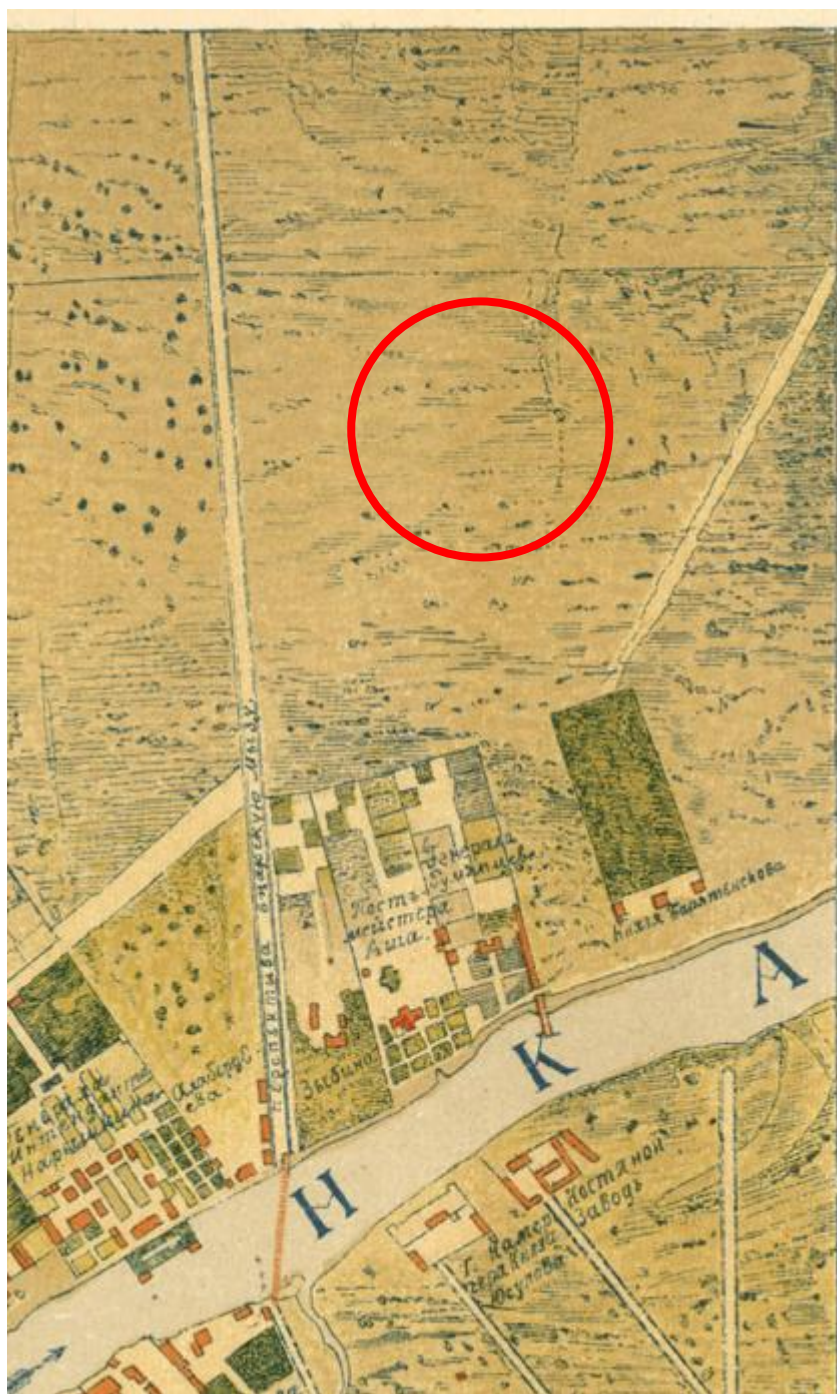
1. План двора принадлежащего Александру Николаевичу Васильеву Нарвской части, 2-й участок по 12-й Роте под №3, 1913 г.



2. План 2-го этажа по 12-й Роте под №3.



3. Фасад по двенадцатой роте №. 3



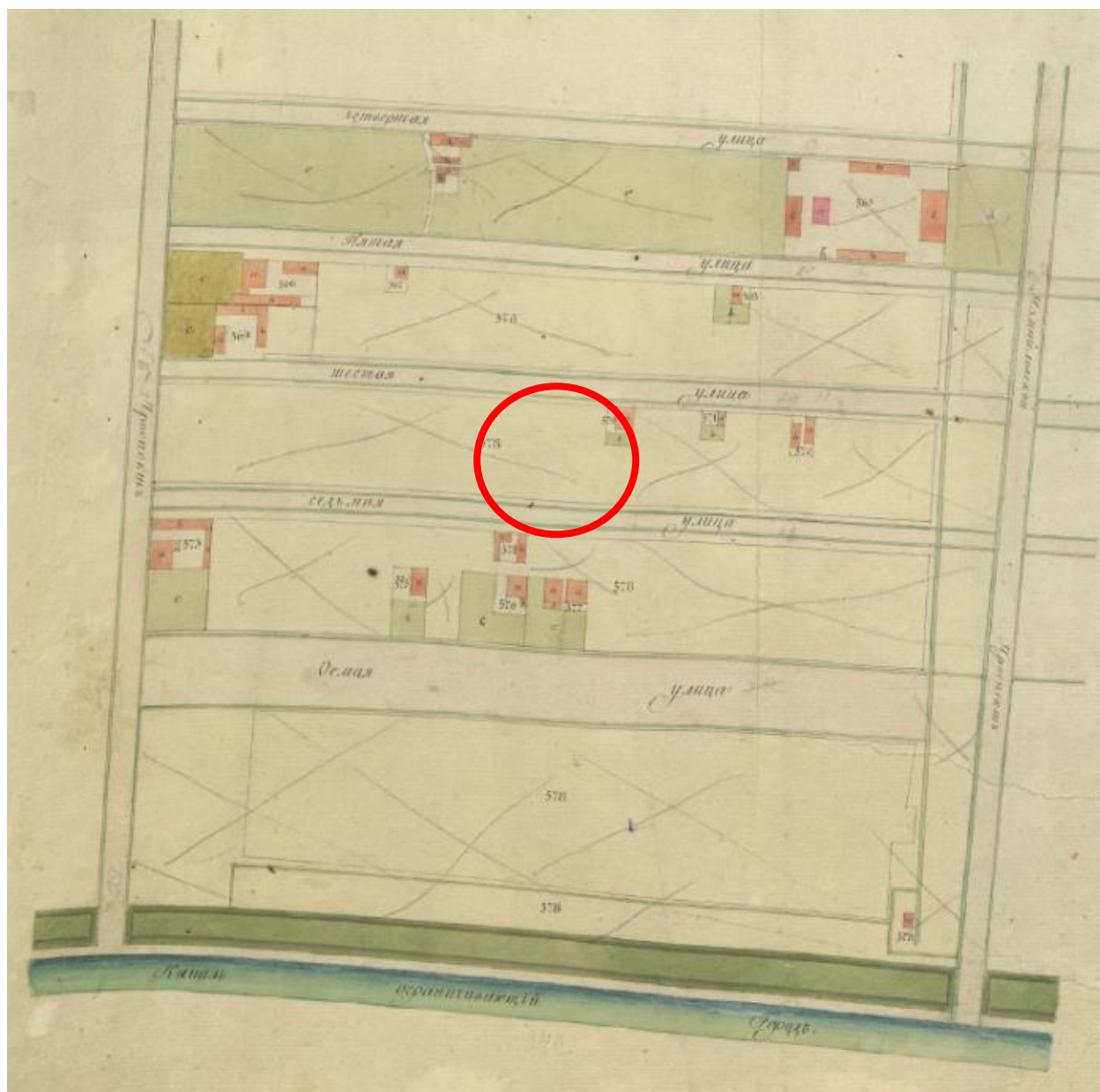
4. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. Спб., 1878-1883.



5. План города Ст-Петербурга около 1762 г. Спб., 1839. Фрагмент.



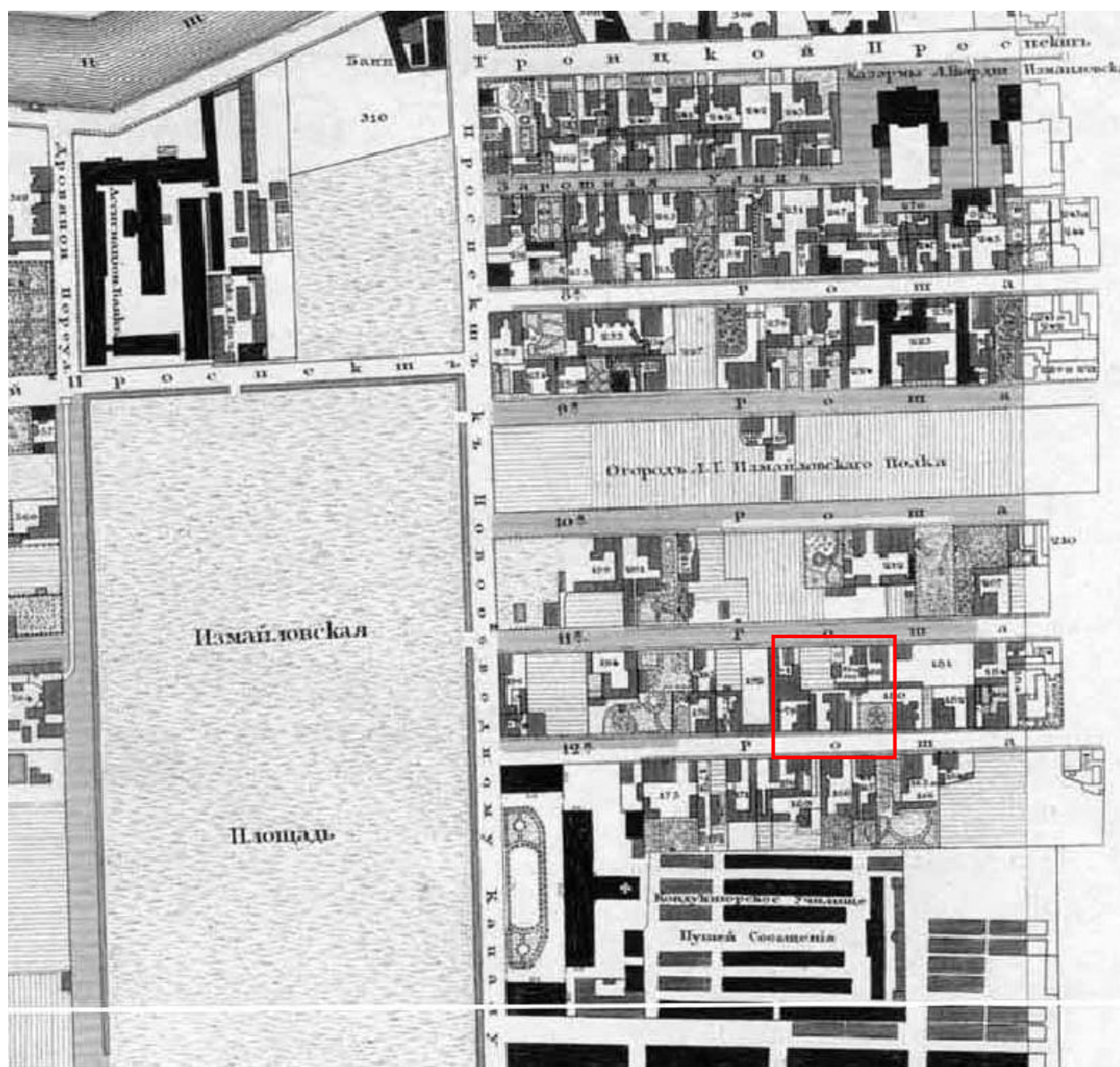
6. План города Санкт-Петербурга 1777 года. СПб., 1839. Фрагмент.



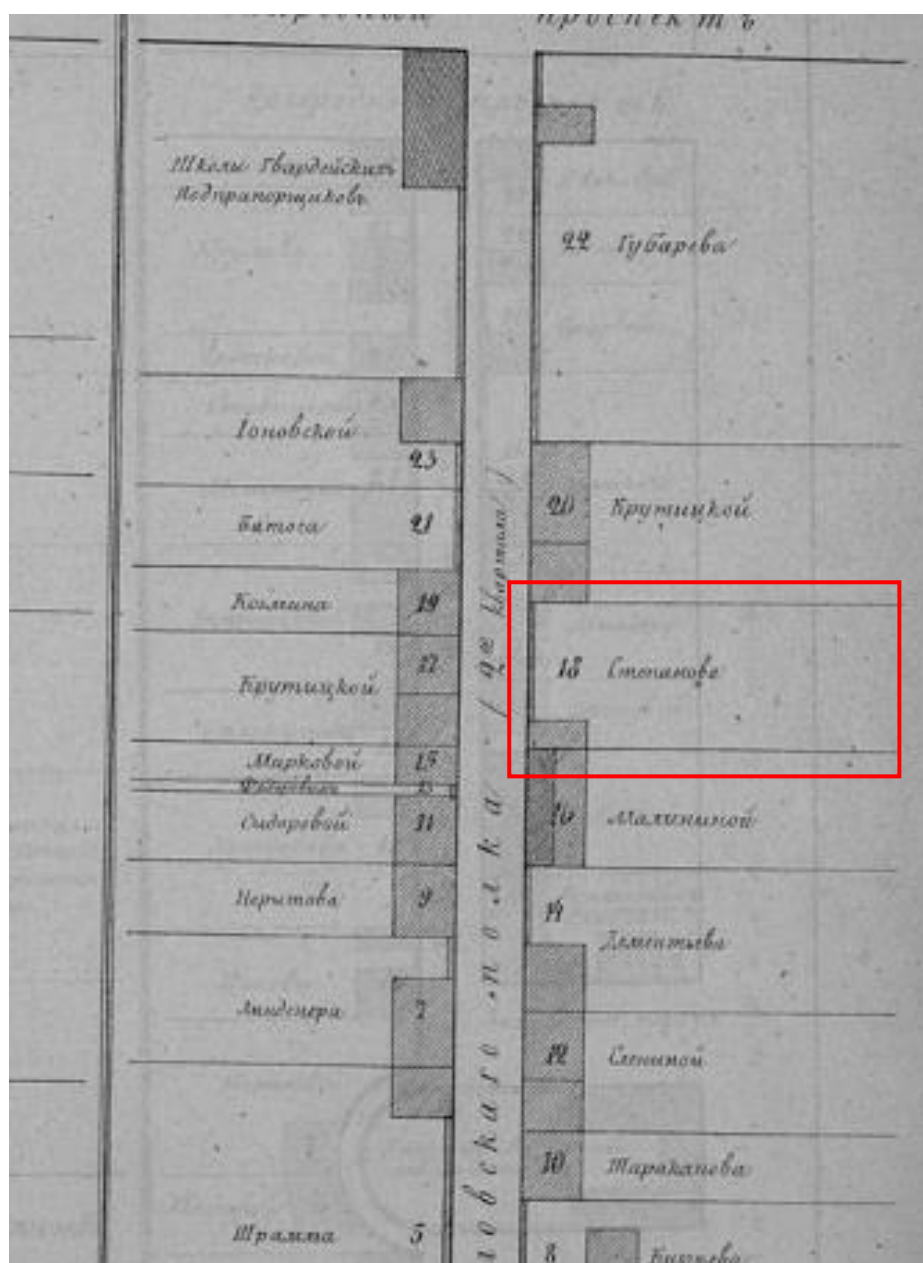
77. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



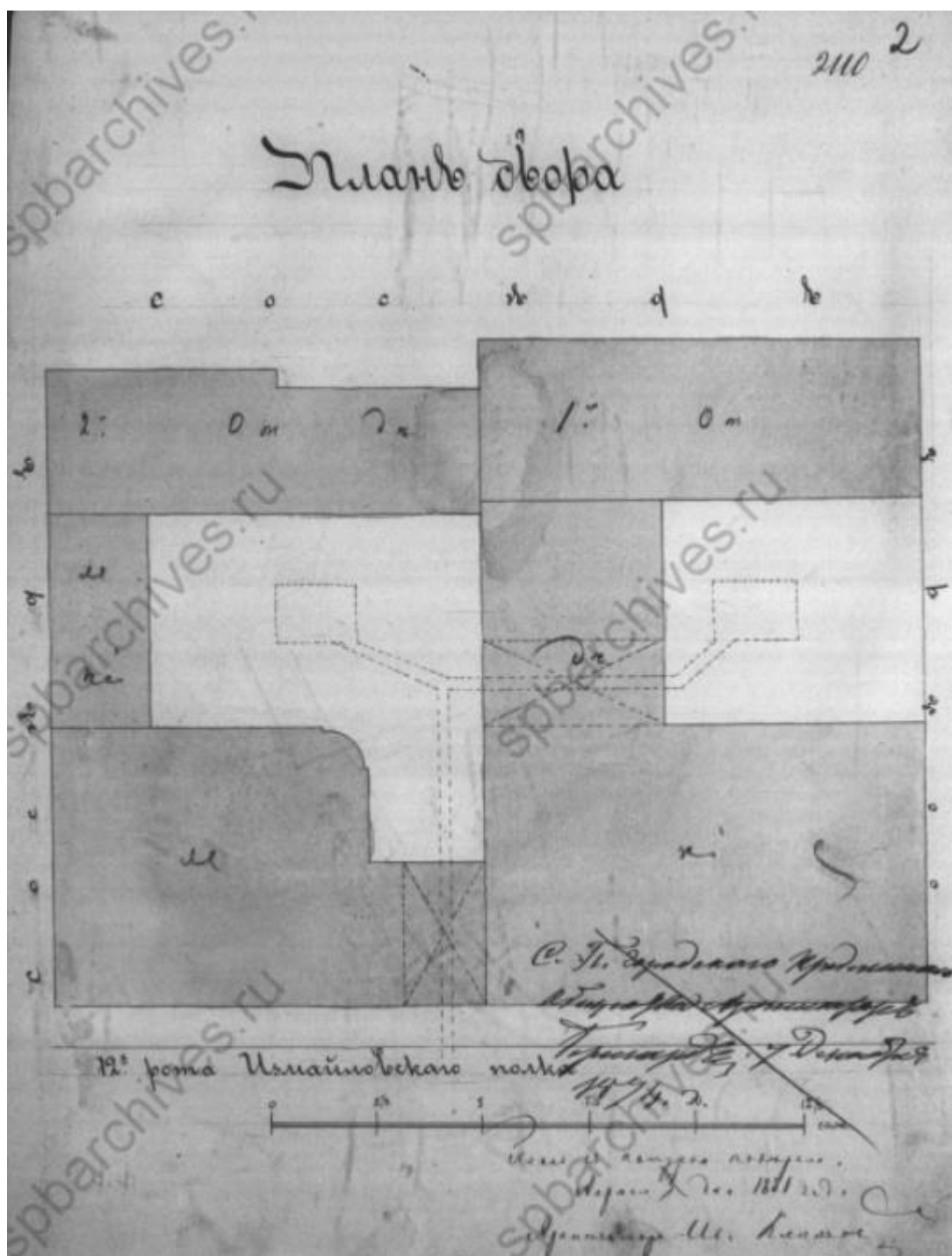
8. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». Фрагмент. 180 6 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.



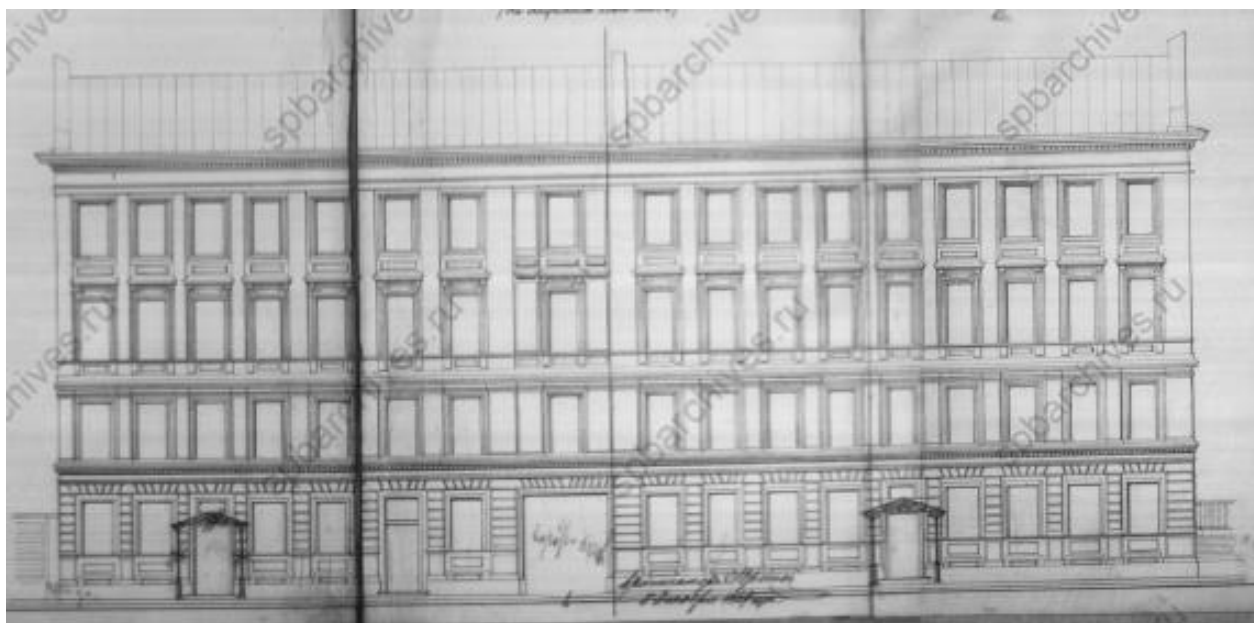
9. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



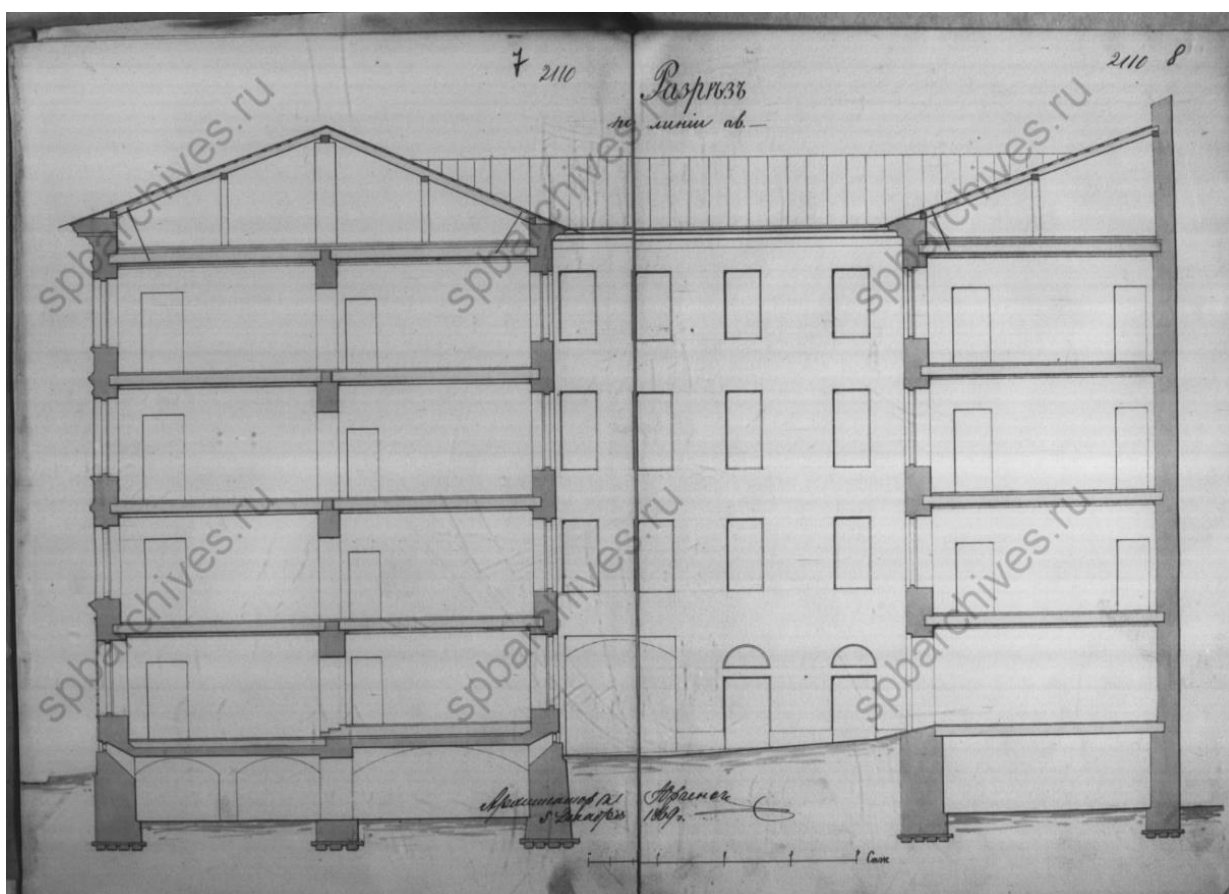
10. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 103.



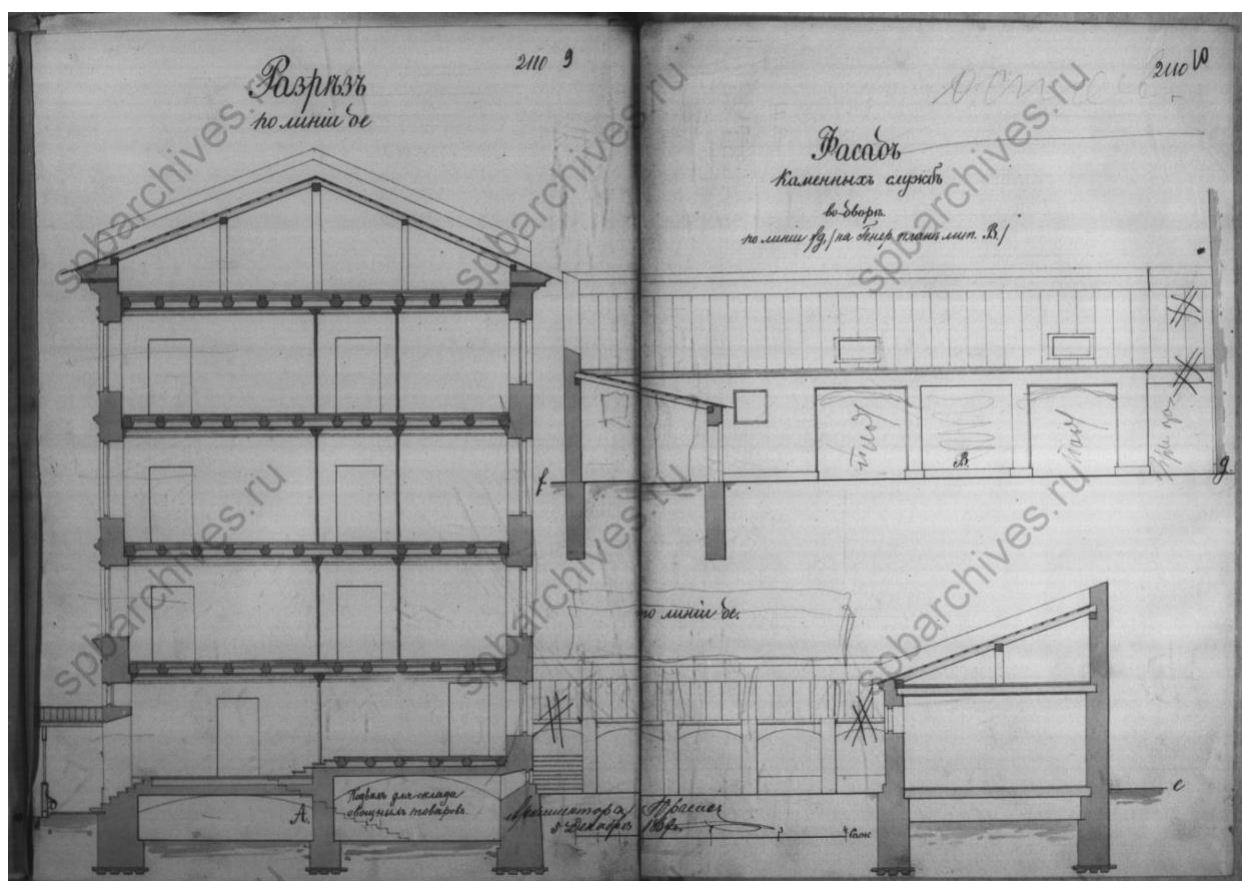
11. Фасад и планы по дому Василия Ивановича Бородина по 12-й роте Измайловского полка №13. План двора. 1881. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2106. Л. 2.



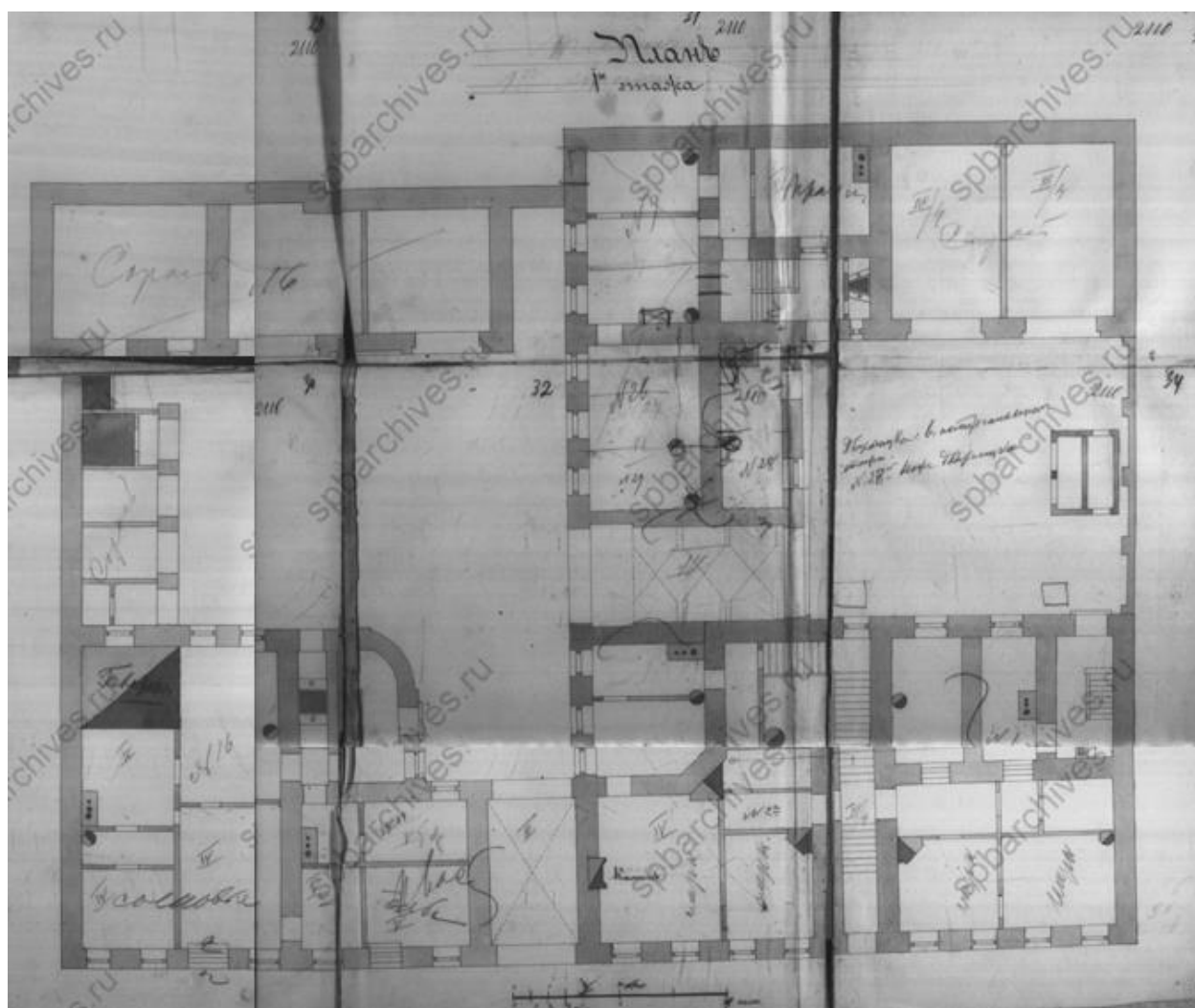
12. Фасад и планы по дому Василия Ивановича Бородина по 12-й роте
Измайловского полка №13. Фасад. 1881. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2106. Л. 4-5.



13. Фасад и планы по дому Василия Ивановича Бородина по 12-й роте
Измайловского полка №13. Разрез по линии а-б. 1881. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2106. Л. 7-8.



14. Фасад и планы по дому Василия Ивановича Бородина по 12-й роте Измайловского полка №13. Разрез по линии de. 1881. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2106. Л. 9-10.



15. Фасад и планы по дому Василия Ивановича Бородина по 12-й роте Измайловского полка №13. План 1-го этажа. 1881. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2106. Л. 28-34.



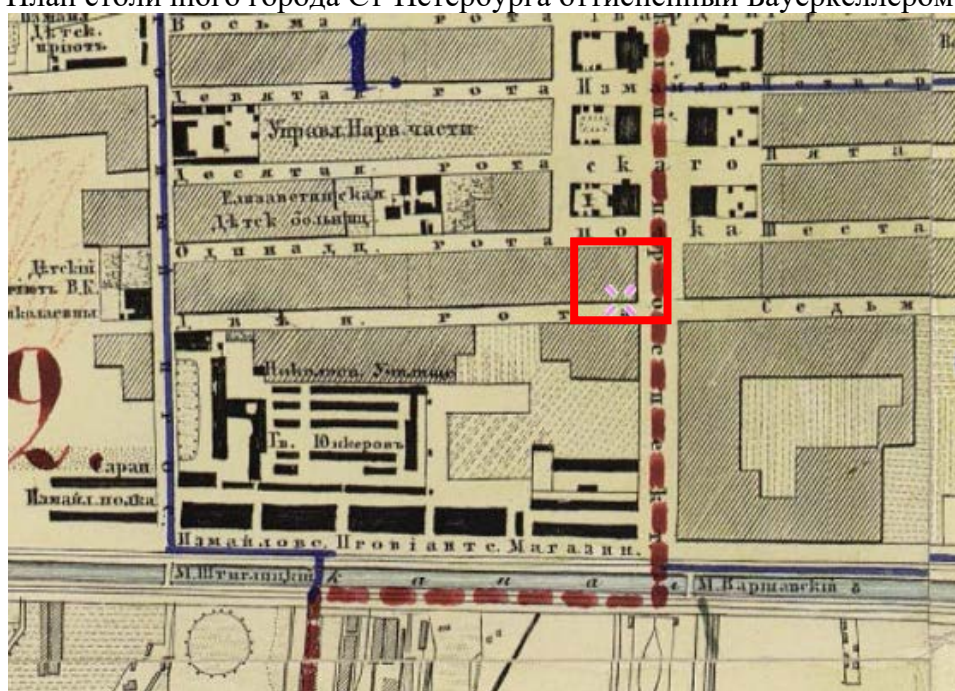
16. Фасад и планы по дому Василия Ивановича Бородина по 12-й роте Измайловского полка №13. План 4-го этажа. 1881. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2106. Л. 11-16.



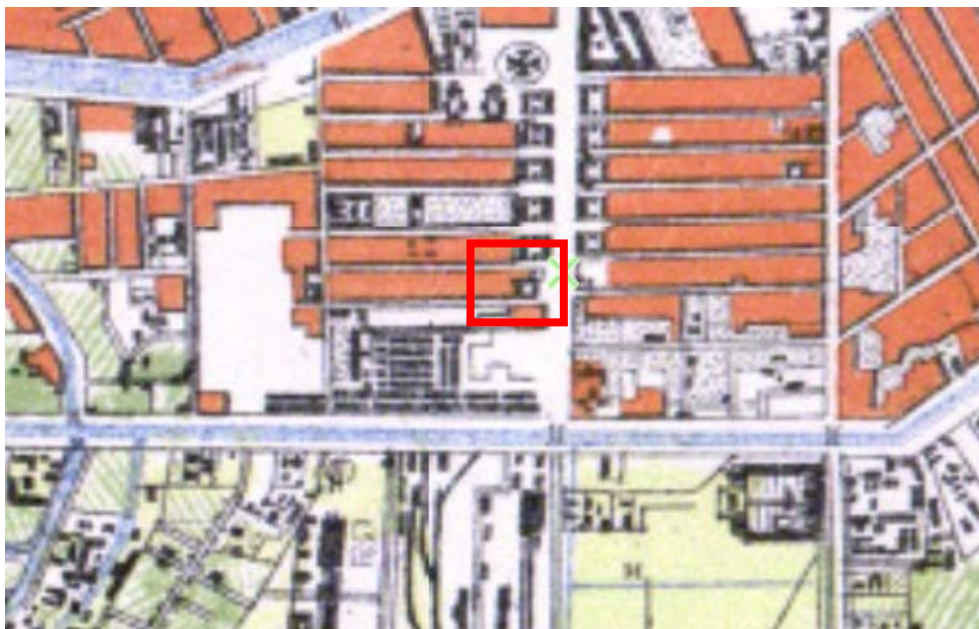
17. 12-я Красноармейская улица у дома № 13. Фото 1987 г.
Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/1109874>.



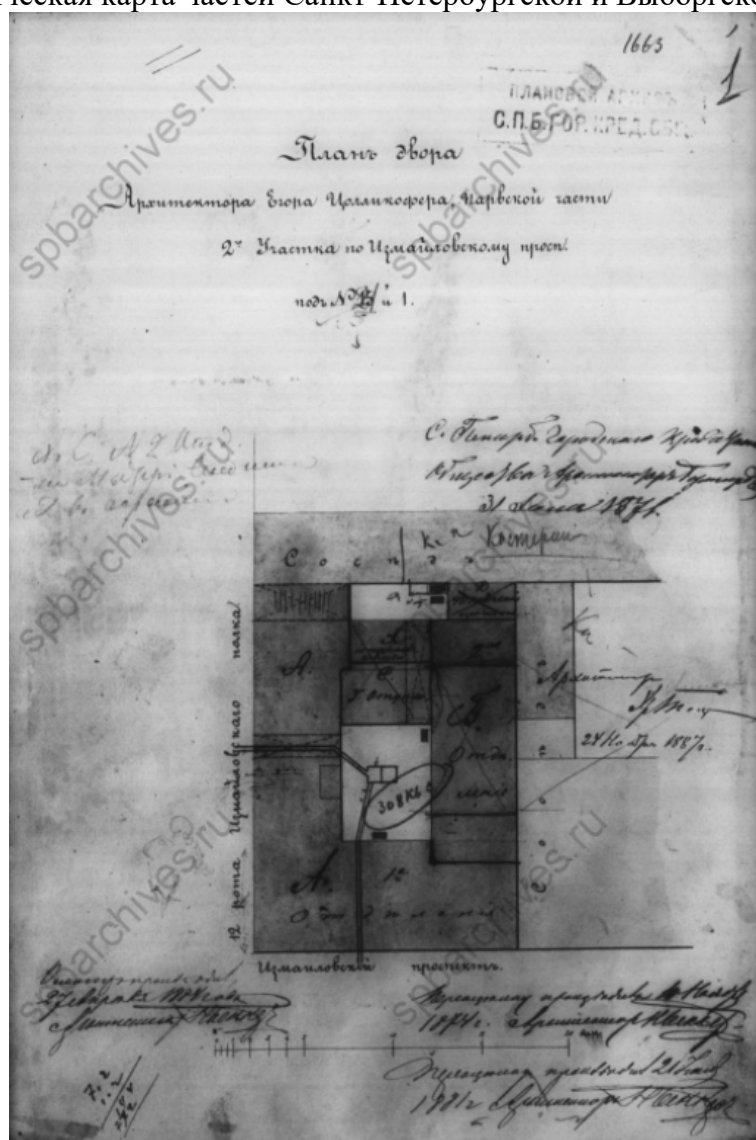
18. План столичного города Ст-Петербурга оттиснутый Бауеркеллером. 1842 г.



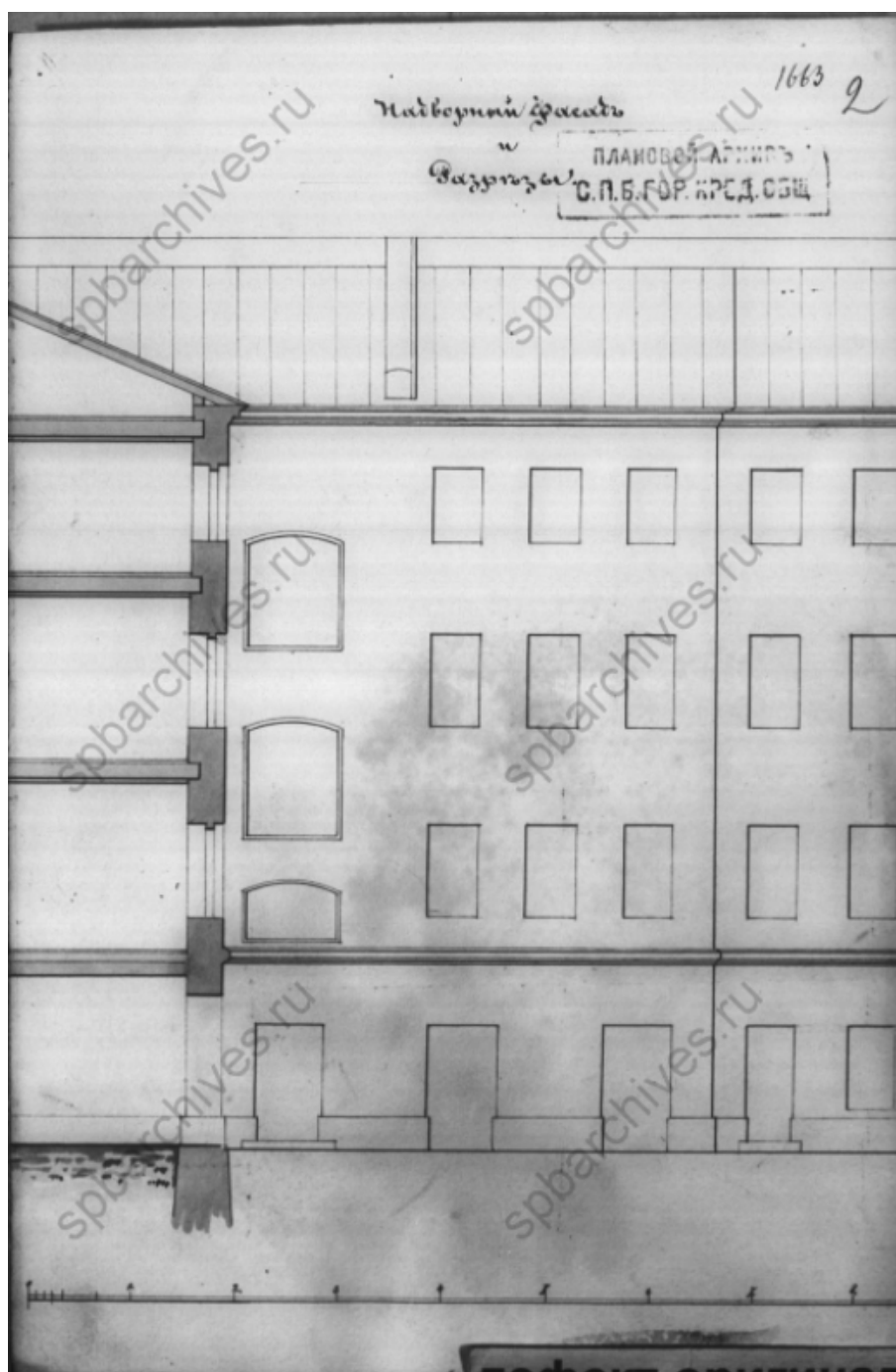
19. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году



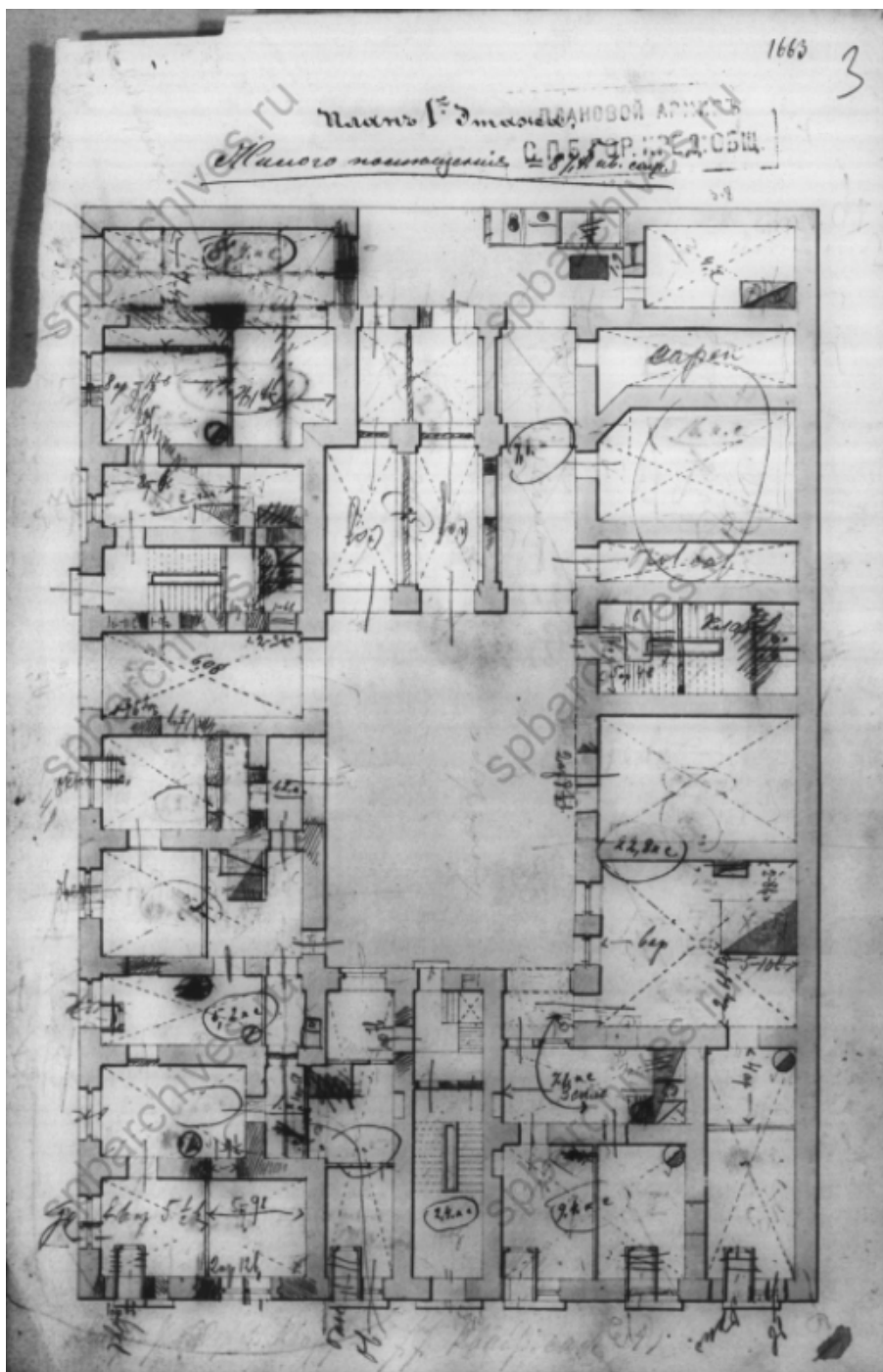
20. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.



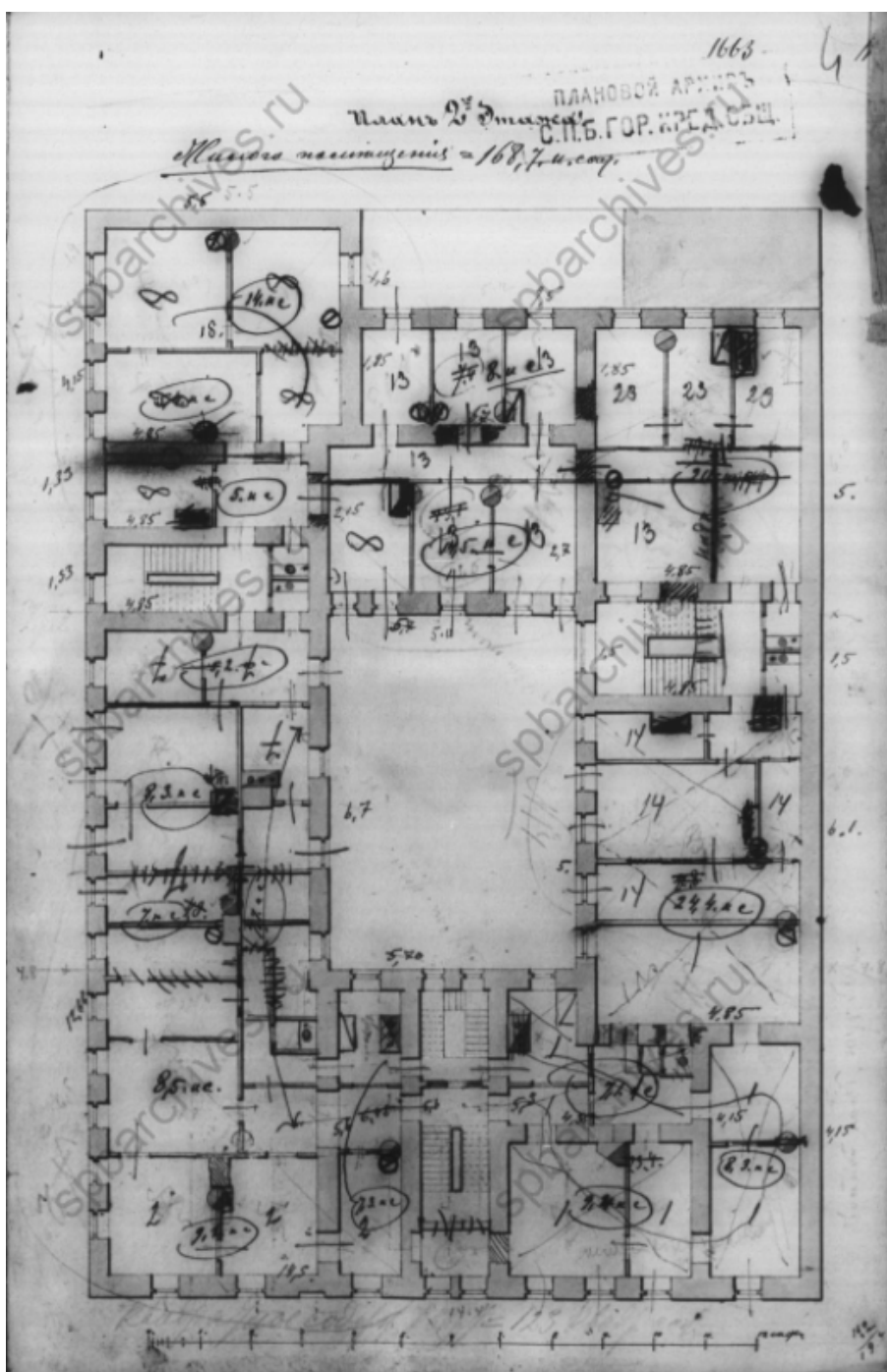
21. План двора. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



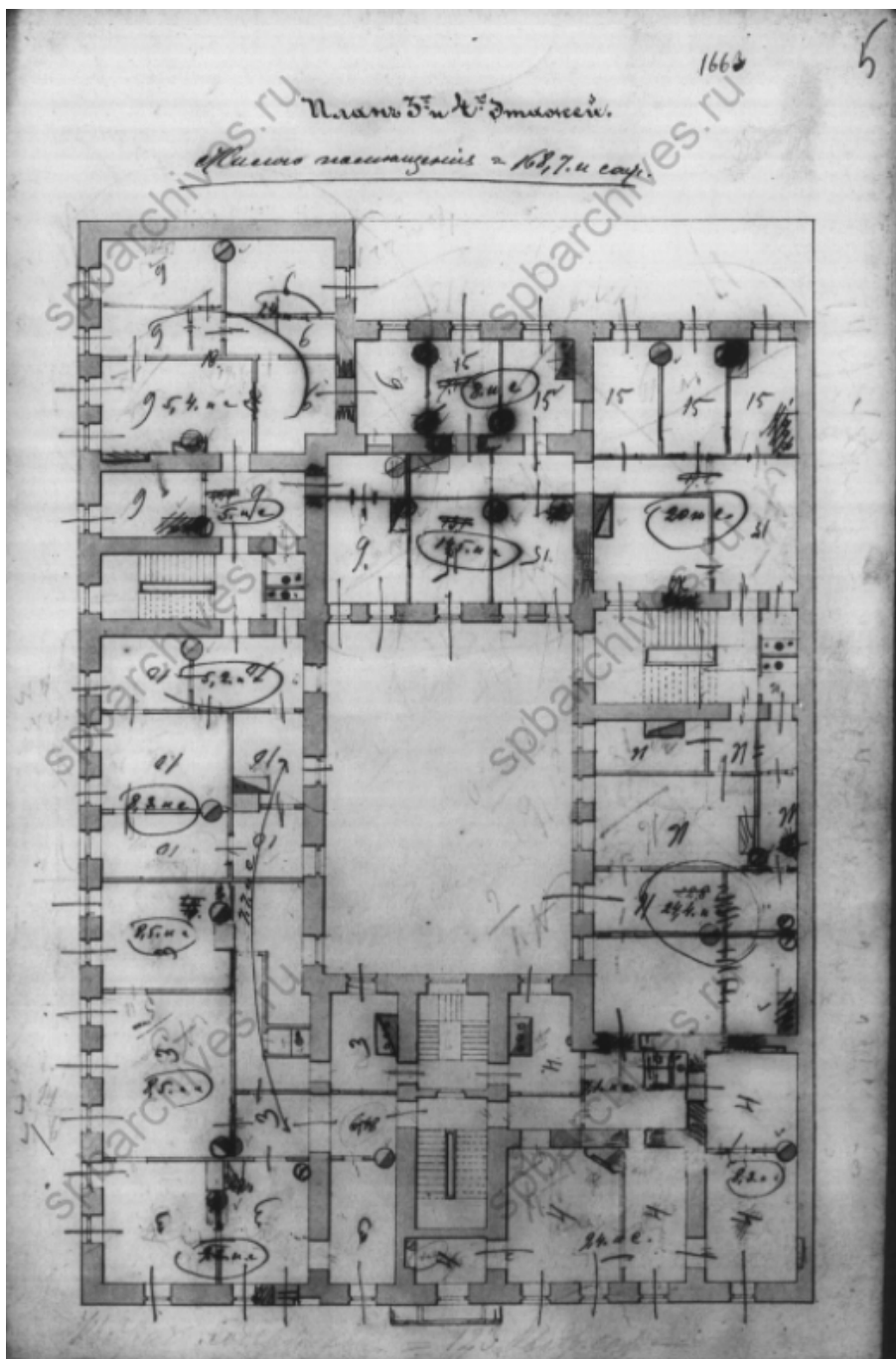
22. Надворный фасад и разрез. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



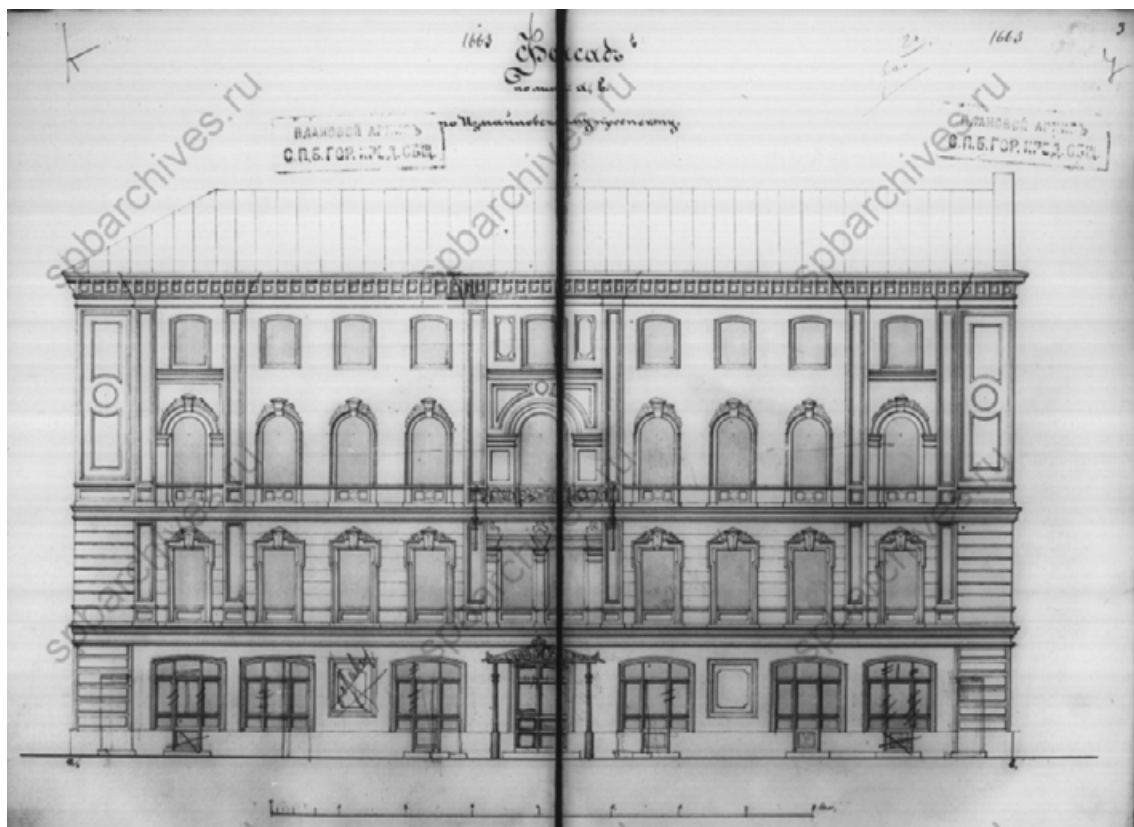
23. План 1-го этажа. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.



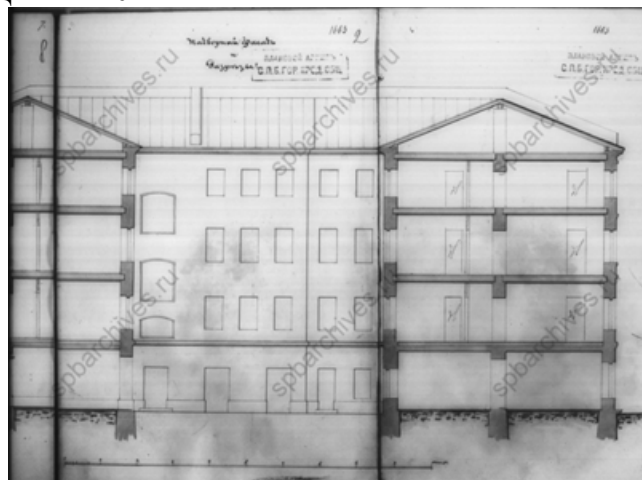
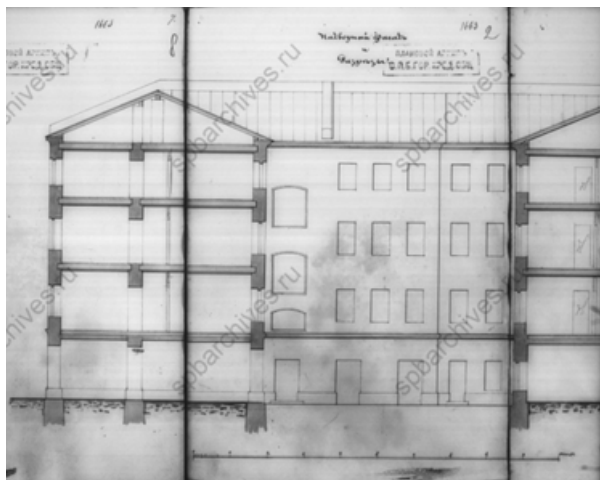
24. План 2-го этажа. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



25. План 3 и 4-го этажей. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

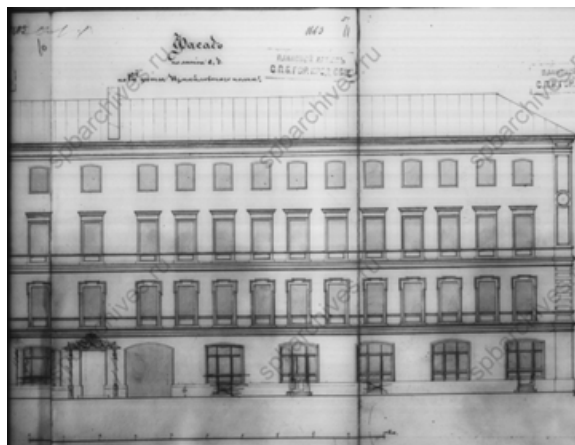
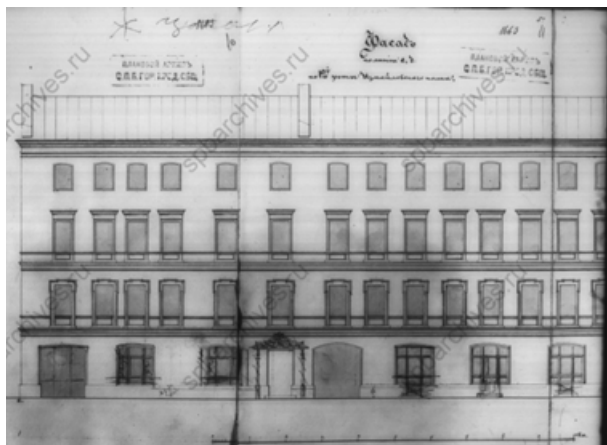


26. Фасад по линии ав. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.



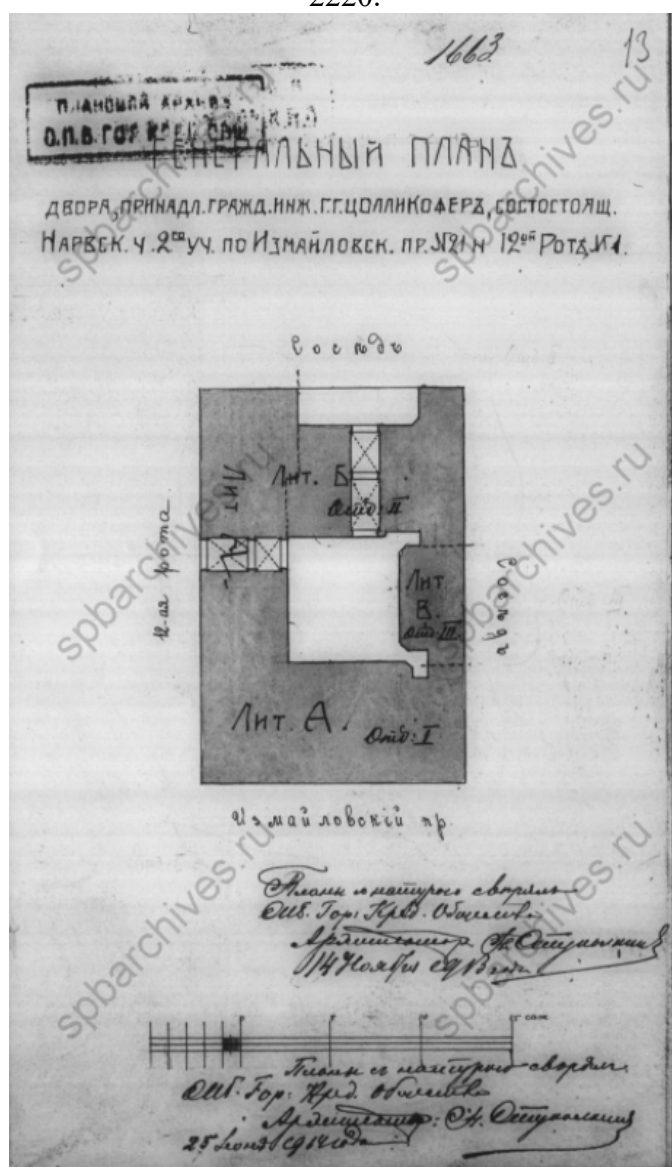
27. Надворный фасад и разрез. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.

28. Надворный фасад и разрез. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.

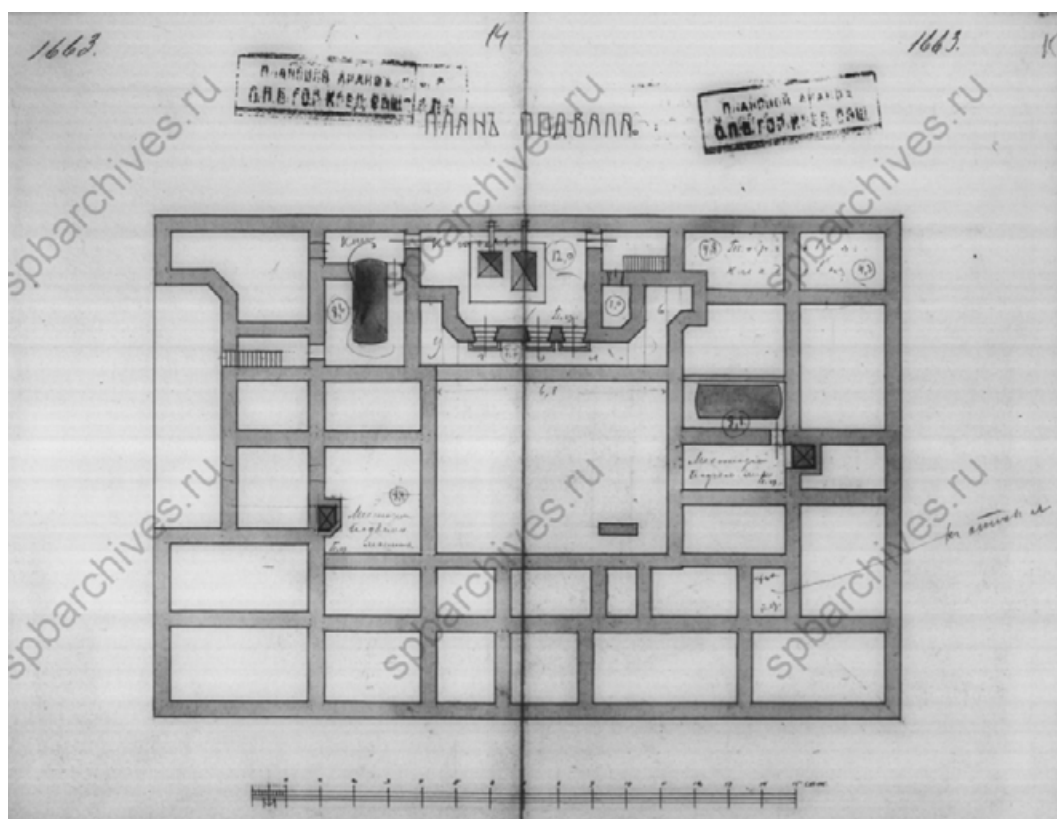


29. Фасад по лин. сб. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

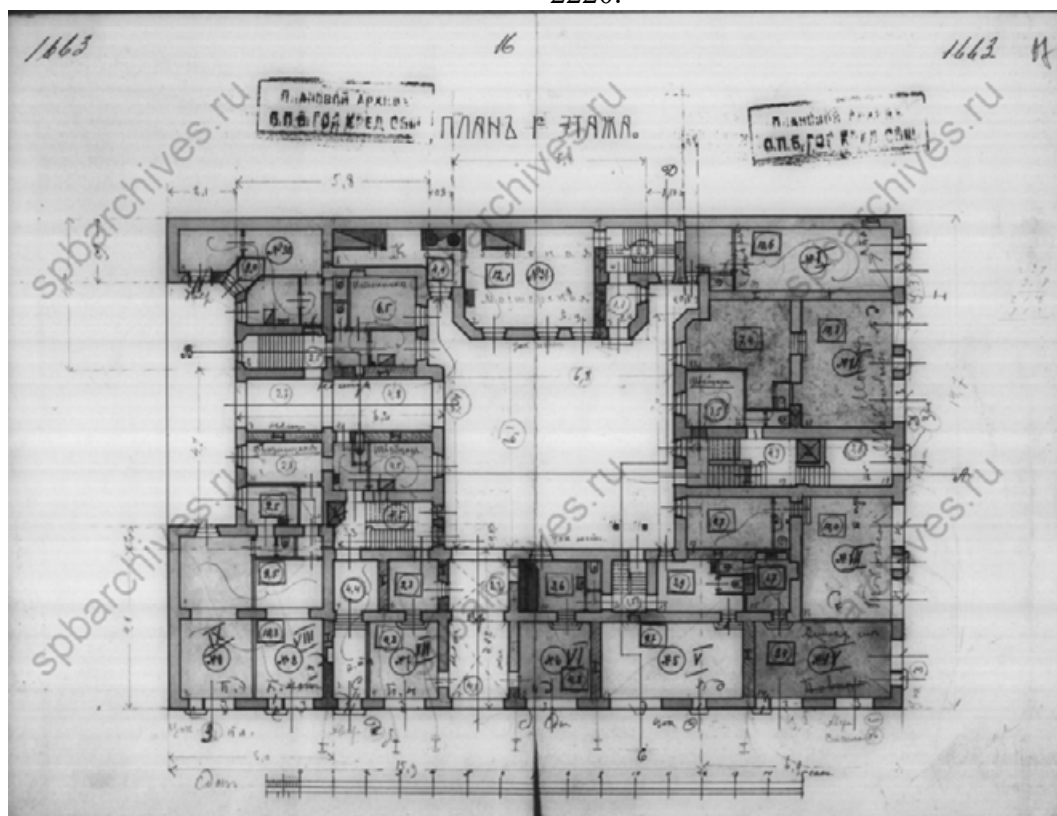
30. Фасад по лин. сб. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



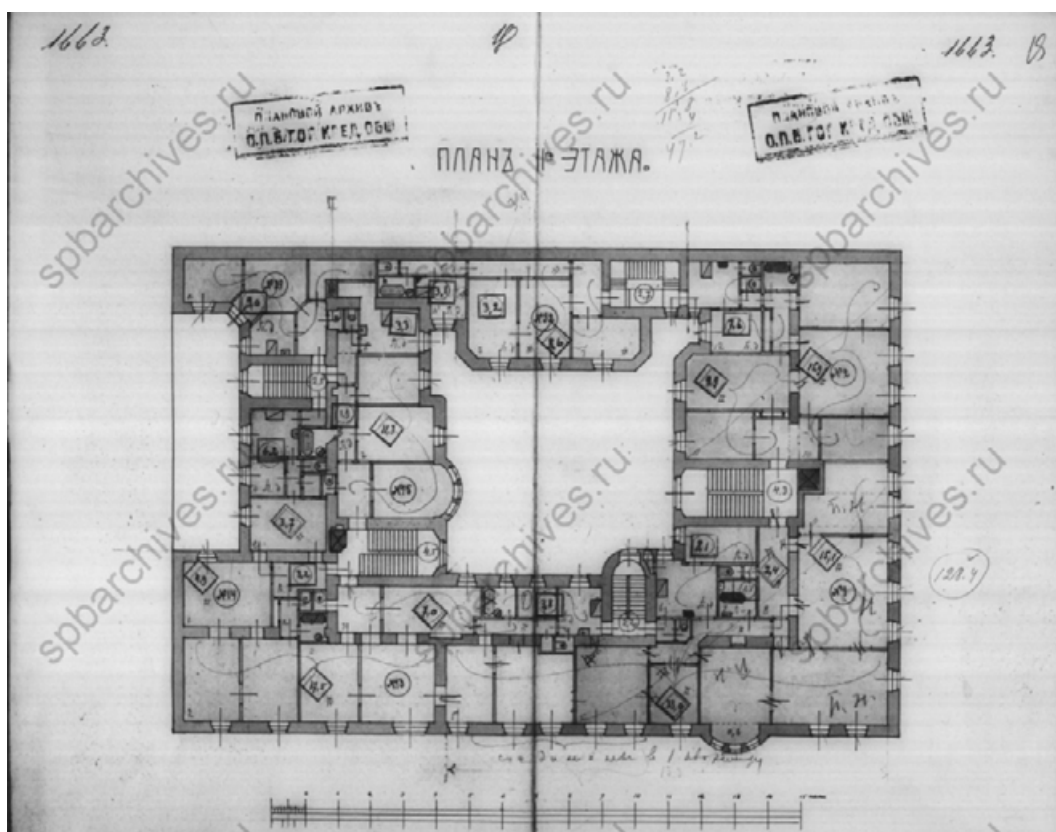
31. Генеральный план. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



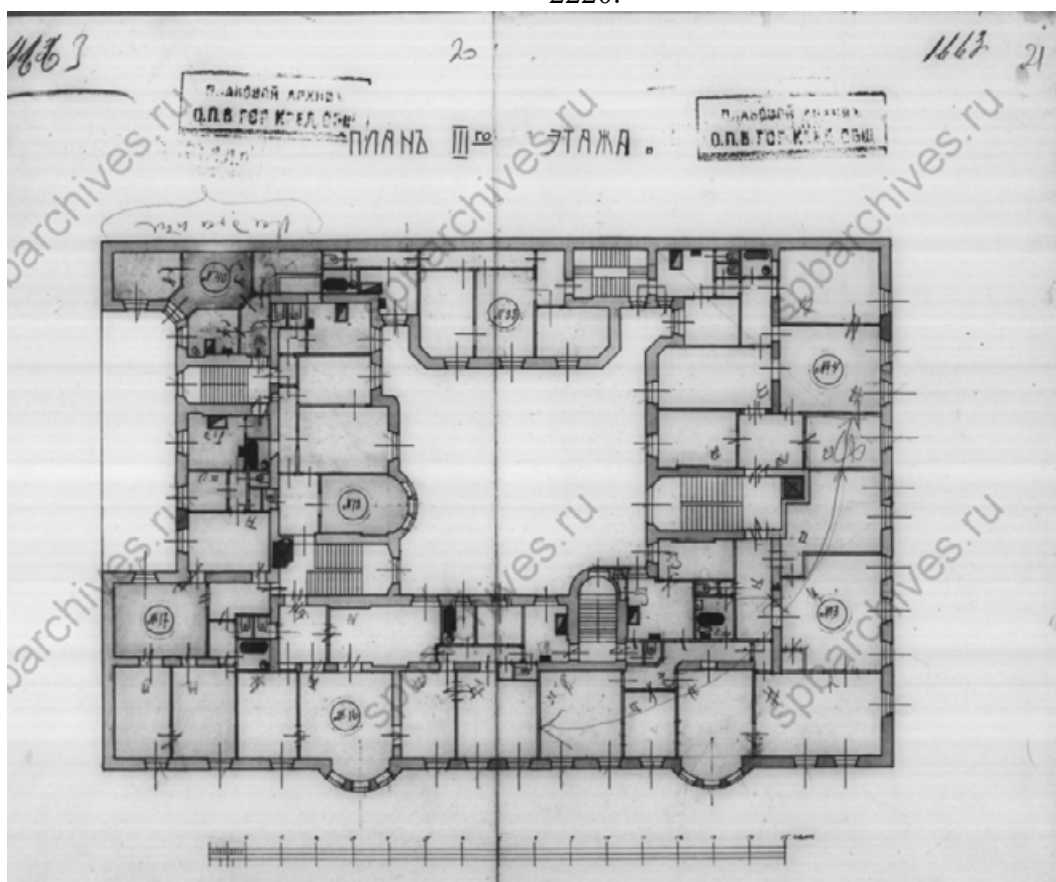
32. План подвала. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.



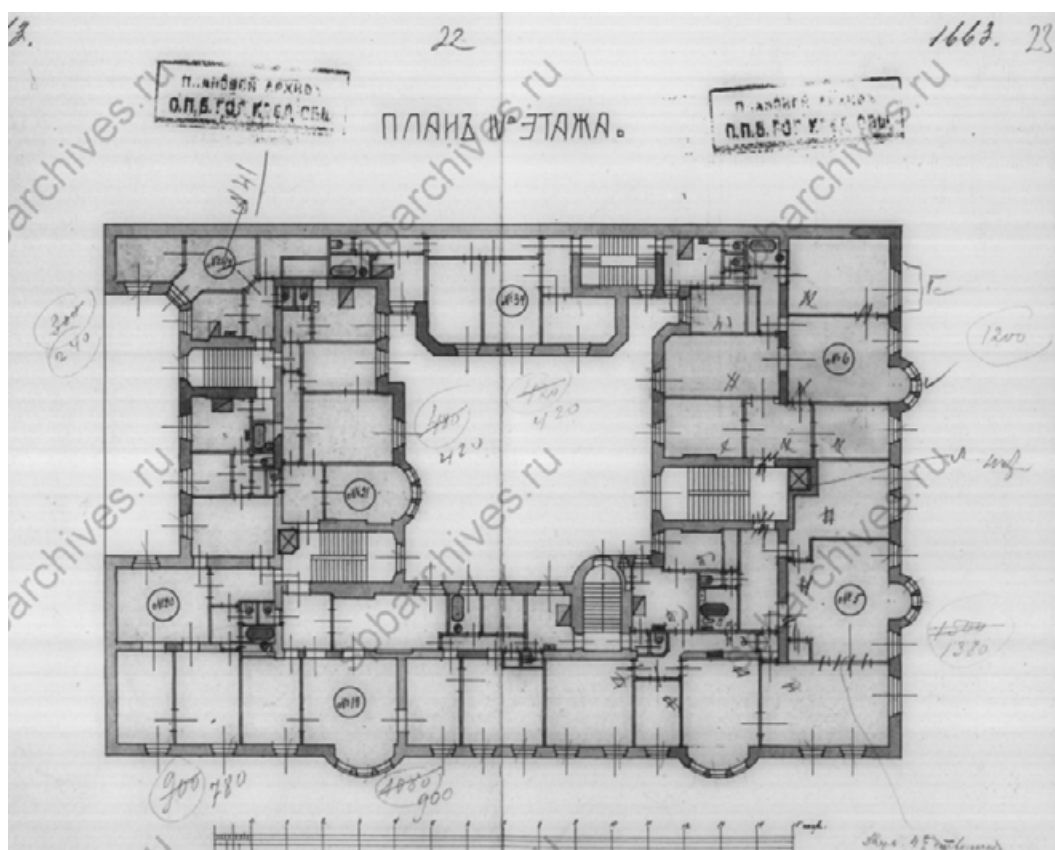
33. План 1-го этажа. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.



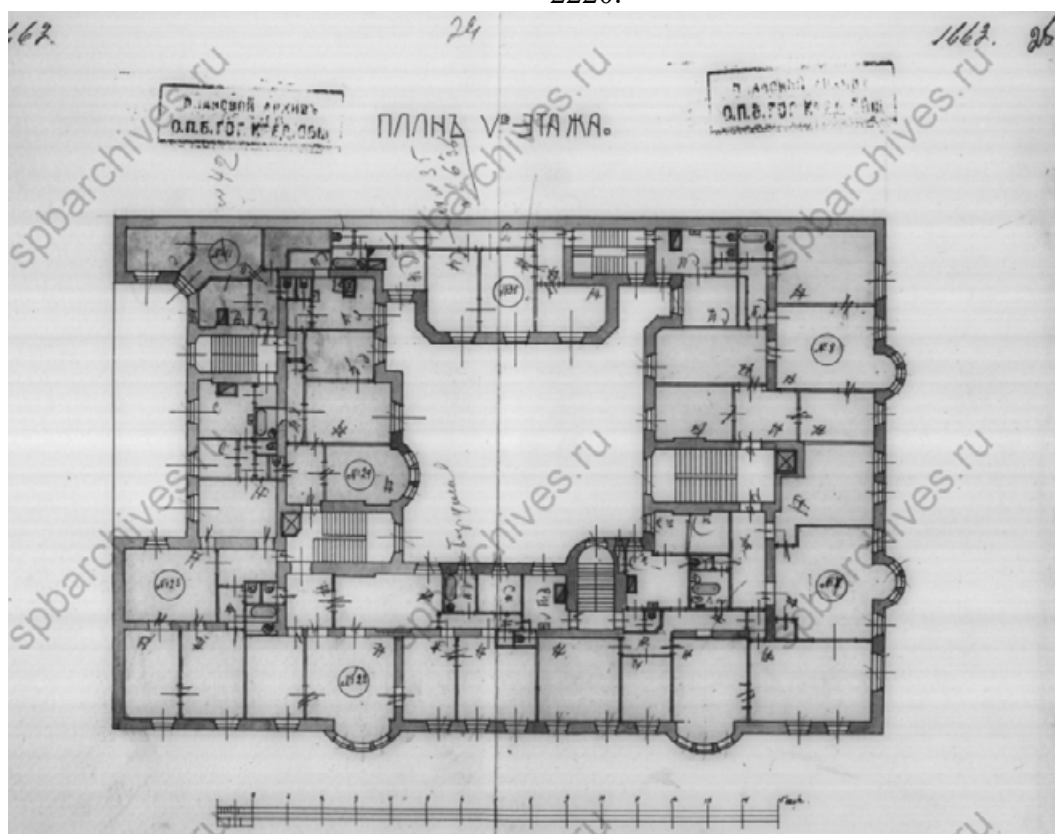
34. План 2-го этажа. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



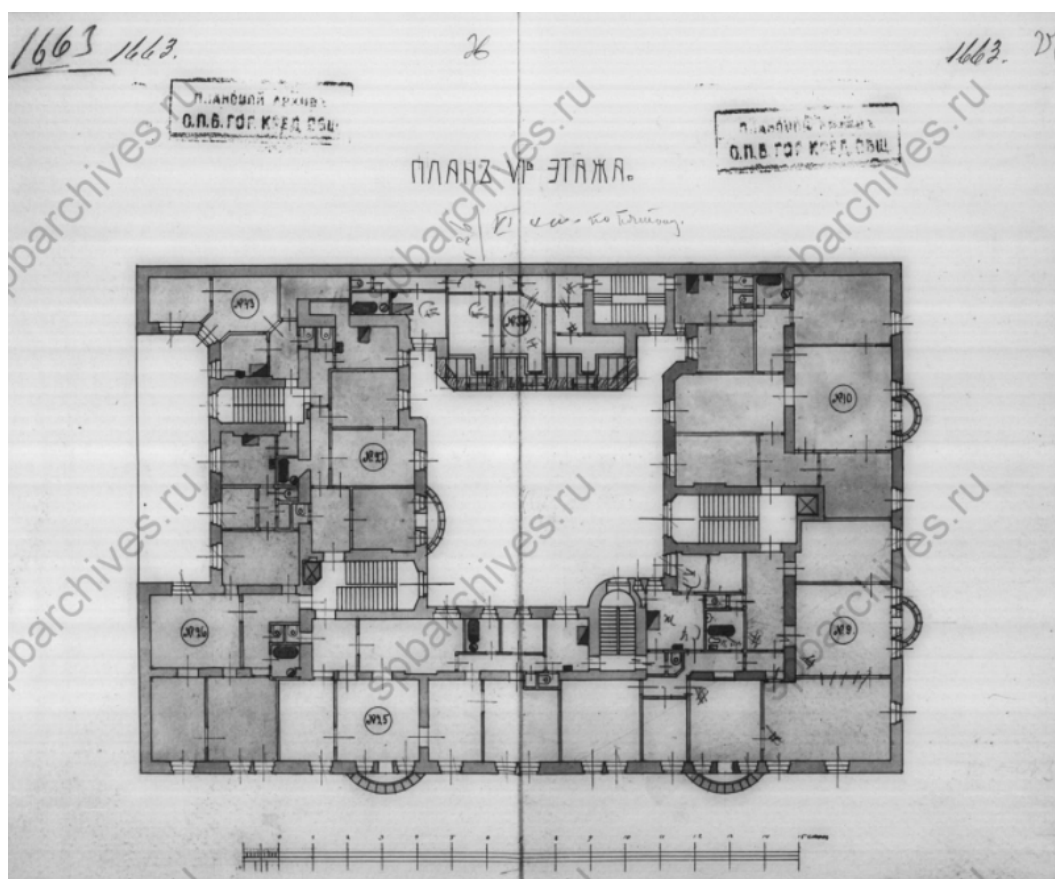
35. План 3-го этажа. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



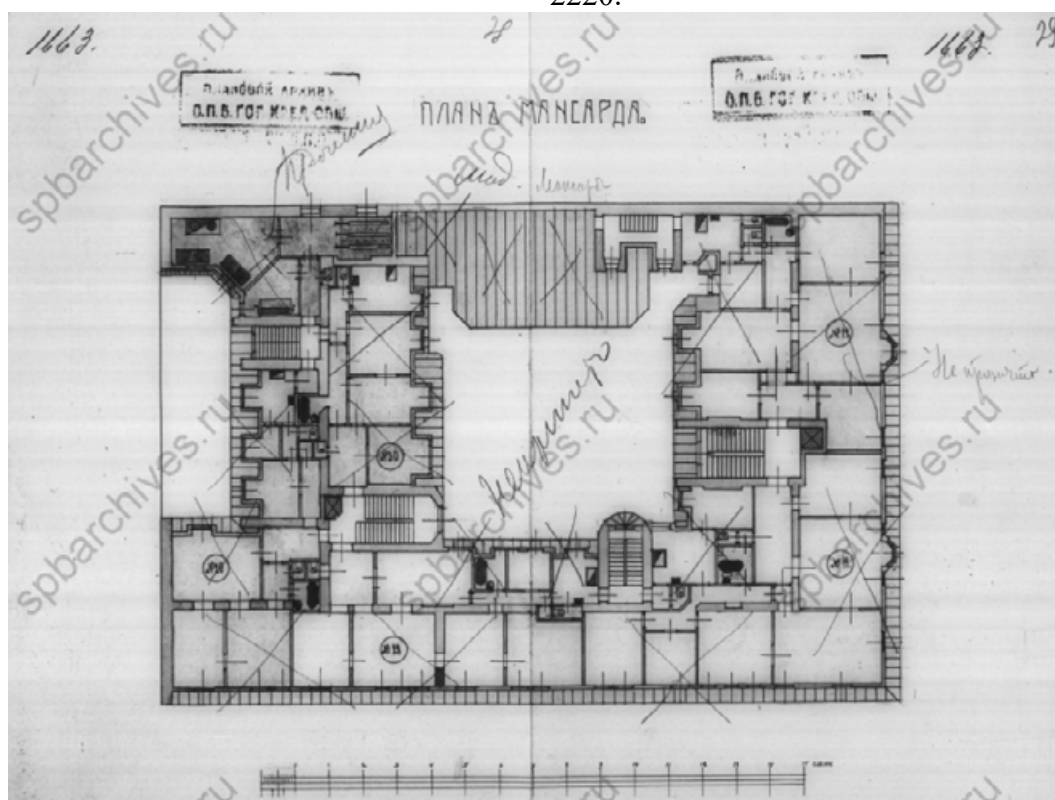
36. План 4-го этажа. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



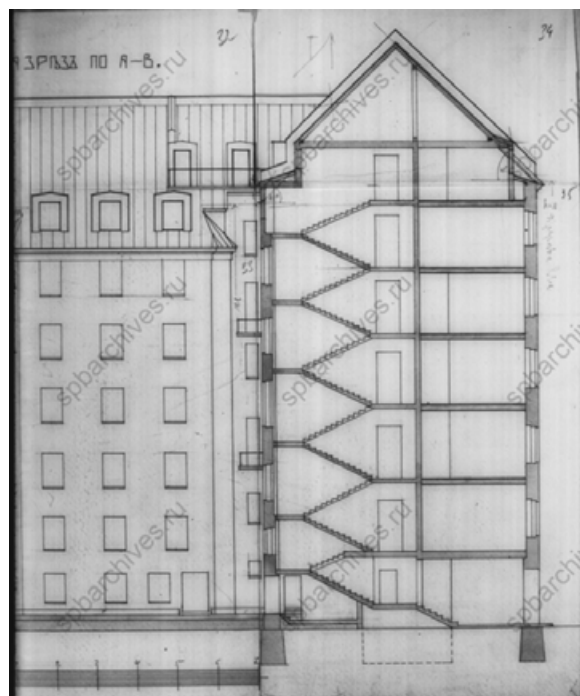
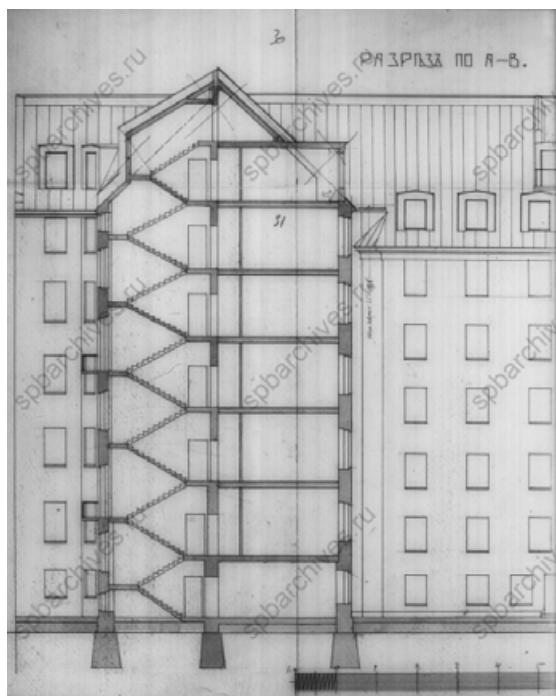
37. План 5-го этажа. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



38. План 6-го этажа. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

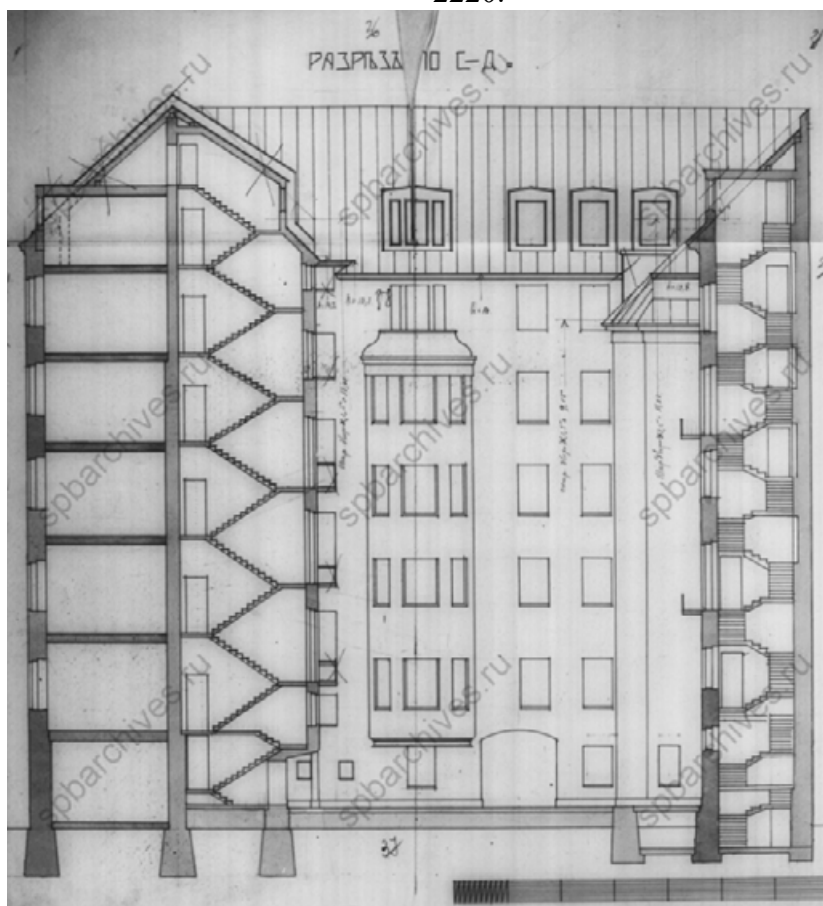


39. План мансарды. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

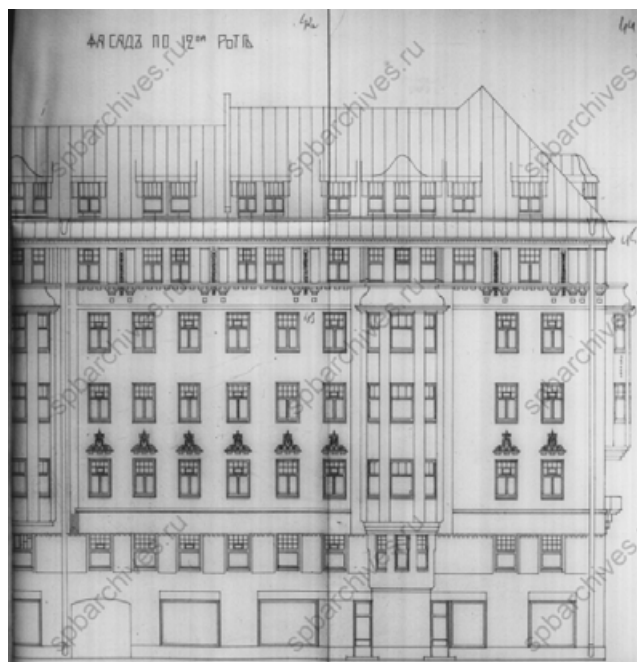
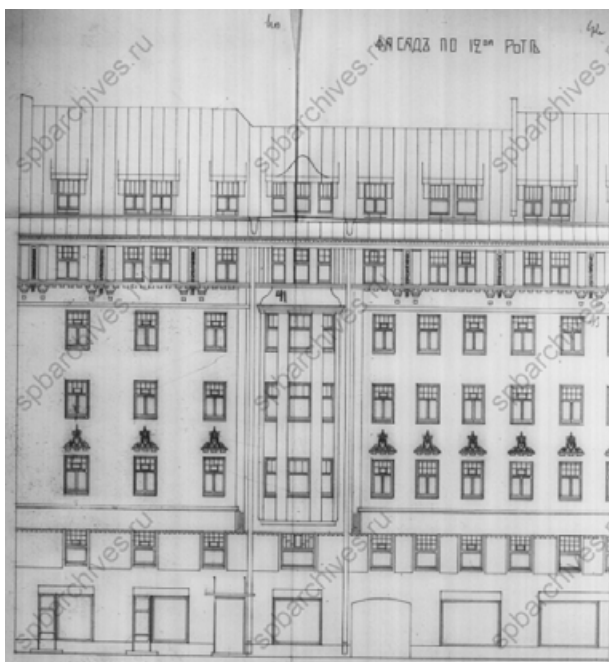


40. Разрез по А-В. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.

41. Разрез по А-В. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.

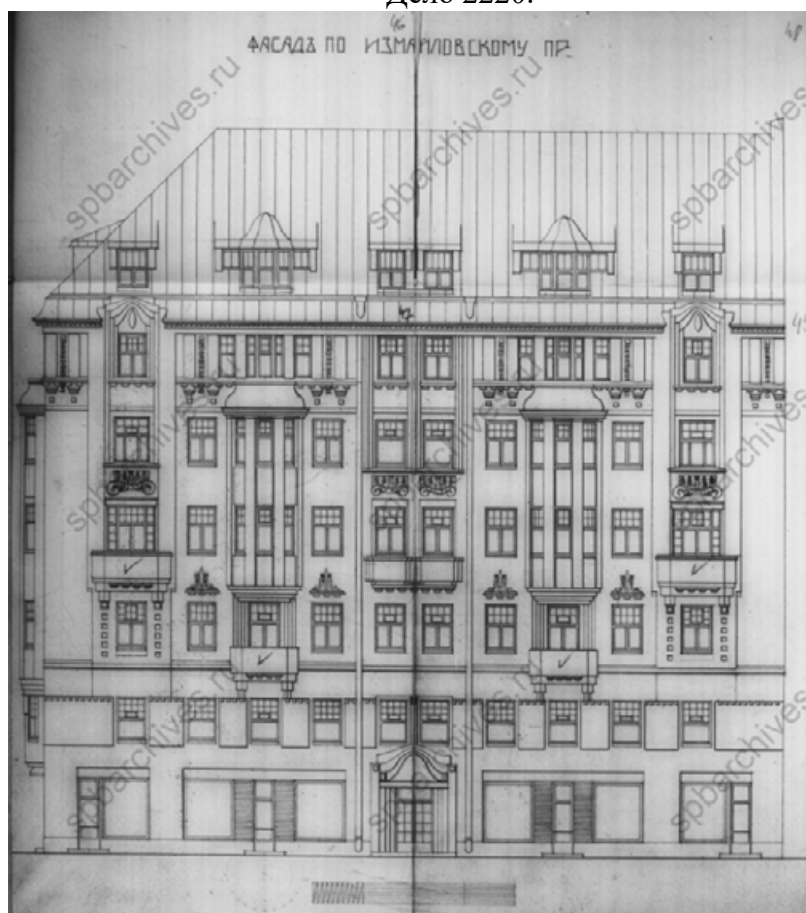


42. Разрез по С-Д. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.



43. Фасад по 12-ой роте. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

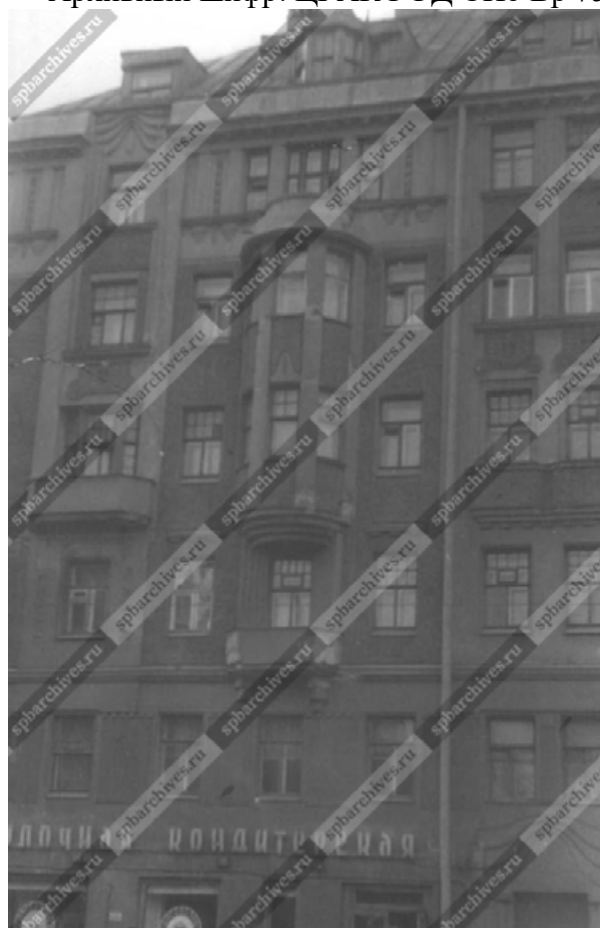
44. Фасад по 12-ой роте. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



45. Фасад по Измайловскому пр. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



46. Общий вид жилого дома №21 на Измайловском проспекте. Дата съёмки: 1947 г.
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Вр 75084.



47. Фрагмент фасада дома №21 на Измайловском проспекте. Дата съёмки: 1983 г.
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 121025.



48. Общий вид фасада жилого дома № 21/1 по Измайловскому проспекту и 12-й Красноармейской улице (архитекторы Г.Г. Цолликофер, Е.Ф.Эдель, 1912- 1913 гг.).
Дата съёмки: 28 сентября 1986 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217717.



49. Скульптурные детали — «Совы» в простенке между окнами четвертого и пятого этажей дома № 21/1 по Измайловскому проспекту и 12-й Красноармейской улице (архитекторы Г.Г.Цолликофер, Е.Ф.Эдель, 1912- 1913 гг.). Дата съёмки: 28 сентября 1986 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 217718



50. Ремонтные работы на Измайловском проспекте. <https://pastvu.com/p/1003956>

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Цолликофера», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21; выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Алексеева», расположенного по адресу: 12-я Красноармейская ул., 13; объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», 1912–1913, расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 12–я Красноармейская улица, дом 3, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкции трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А». Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 0212/2023-ОСОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Иная документация

№ п/п	Код ОКН
43	697

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

«28» августа 2023 г.

**АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия**

Санкт-Петербург

28 августа 2023

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Шангиной А.Э. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 3, литера А и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор: Здание построено в 1912-13гг. по проекту архитектора Г.И. Котенкова.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:
- фундамент: по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается;
- цоколи: со стороны лицевого фасада облицован гранитом, в удовлетворительном состоянии; со стороны дворового фасада облицовано известняком, наблюдаются трещины, деструкция и фрагментарные утраты шовного раствора и известняковой скобы, часть цоколя скрыта культурным слоем, обмазка скобы неустановленным составом, биопоражения и загрязнения;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные;
- колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: плоские;
г) крыша: двускатная, частично не доступна для осмотра;
- кровля: металлическая;
д) главы, шатры: ротонда над центральной частью лицевого фасада, не доступна для осмотра;
е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, с лицевых фасадов окрашенные;
- трубы: металлические, с лицевых фасадов окрашенные;
- сливы: металлические, с лицевых фасадов окрашенные;

ж) фасады: в приёмах неоклассицизма; на торцевой стене западного дворового фасада в уровне 5 этажа зафиксировано наличие наружного блока системы кондиционирования; над левой фигурой справа от центрального эркера лицевого фасада зафиксирована самосевная растительность;

- облицовка стен: по лицевым фасадам терразитовая штукатурка с линейным рустом в уровне 2-го этажа; зафиксированы локальные трещины, следы намокания; эркеры находятся в неудовлетворительном состоянии и затянуты защитной сеткой; дворовые фасады: гладкая окрашенная штукатурка; имеются участки деструкции и утраты отделочных материалов, следы намокания, загрязнения, биопоражения, следы механических повреждений от прокладки коммуникаций, локальные следы позднего ремонта;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: эркеры: профилированные фигурные ниши с лепными провисающими гирляндами и лепными медальонами с ромбовидными композициями растительного рисунка, в центральной нише – лепная камея с мужским профилем в лавровом венке, обрамленная четырьмя пальметтами; оформление под боковыми эркерами – вертикальные прямоугольные филенки с композициями из ромбов, розетт листьев аканта; центральный эркер – в междуэтажном пространстве лепной фриз с изображением персонажей греческой мифологии, в основании эркера лепная розетка растительного рисунка; лепные ромбовидные композиции растительного рисунка в уровне 3-4-го этажей и львиные маскароны в уровне 2-го этажа в оформлении оконных проёмов; оформление лучкового балконного проема центрального эркера – в виде портала из колонн тосканского ордера и лепной веерной композиции с растительными мотивами; оформление центрального окна аттика – профилированная лепная гирлянда с лентами; лепной разорванный фриз с геометрическим рисунком между окон 5 этажа; локальная деструкция, следы намокания, шелушение и загрязнения;
- декоративные элементы: профилированные наличники в оформлении оконных проёмов; профилированный наличник со стилизованным замковым камнем, профилированные фигурные ниши; подоконные доски с уплощенными кронштейнами, прямые сандрики с порезкой из бус; парные каннелированные $\frac{3}{4}$ колонны ионического ордера, поддерживаемые мужскими гермами; в завершении центральной части фасада трехчастный аттик, увенчанный карнизом, в средней части с модульонами;
- карнизы: профилированные карнизы между 1-2-м, 2-3-м этажам; венчающий профилированный карниз с порезкой иоником;
- пилястры: отсутствует;
- балконы: в уровне 4-го этажа, по бокам от эркера, в завершении центрального эркера полуциркульные с металлическим литым ограждением с геометрическим рисунком; в уровне 2-го этажа, под центральным эркером фигурный в плане с металлическим литым ограждением с геометрическим рисунком; в завершении боковых эркеров трехгранные в плане с ограждением из колонн тосканского ордера на высоких постаментах с геометрическим штукатурным заполнением между ними; следы намокания, локальная деструкция отделочных материалов;
- крыльца: гранитное крыльцо западного дверного проема с покрытием метлахской плиткой; локальная утрата плитки; современные крыльца у входов в коммерческие помещения (правое с отделкой гранитом и левое с отделкой керамической плиткой): локальная деструкция подступёнков, утрата шовного раствора, самосевная растительность между плитами правого крыльца;
- окна: прямоугольные и с полуциркульным завершением, оконные заполнения современные, металлопластиковые и деревянные; витринное заполнение в уровне 1 этажа;
- двери: парадный подъезд: деревянная окрашенная дверь с трёхчастной остеклённой фрамугой и филёнками вокруг створки; деструкция окрасочных слоёв, загрязнение; подъезды со стороны дворовых фасадов: современные металлические;

Прямоугольный воротный проезд с современным металлическим заполнением;

з) интерьеры: частично не доступны для осмотра;

- полы: лестничные площадки и входной тамбур облицованы метлахской плиткой; локальная утрата элементов, локальное восстановление современными диссонирующими материалами; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проёмов): плоские по балкам, оштукатурено, окрашено; - стены: кирпичные, в границах лестничной клетки окрашены, оштукатурены; - живопись: отсутствует; - декоративные украшения: в оформлении лестничных клеток: профилированные рамы в оформлении потолков, кессоны, лепные розеты, пилоны коринфского ордера, зеркала с порезкой из бус, фриз из пояса меандра; - карнизы: профилированный карниз с порезкой иоником; профилированные тяги; - лестницы: парадная с каменными ступенями, на площадках метлахская плитка; - двери: современные металлические; деревянная двухстворчатая дверь парадного тамбура, окрашенная, с трёхчастными фрамугами и боковыми филёнчатыми частями; входные двери квартир: деревянные двухстворчатые, окрашенные, с профилированными филёнками;
и) монументы: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: в пределах границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Васильева», утвержденных распоряжением КГИОП от 28.09.2021 № 229-рп
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 25.10.2021 № 262-рп
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): Лицевой фасад в границах эркеров затянут зелёной строительной сеткой, за которой наблюдаются локальные утраты отделочных материалов, деструкция кирпичной кладки и обилие дефектов декоративных элементов и отделочных материалов (деструкция, трещины, сколы и утраты элементов, следы намокания и изменение цвета, загрязнения). Архитектурно-художественные элементы открытой части фасадов имеют следы намокания, локальной деструкции, загрязнения. Входная группа парадной с 12-й Красноармейской ул.: локальная утрата отделки метлахской плитки гранитного крыльца, деструкция гранитных элементов крыльца и окрасочных слоёв заполнения дверного проёма. У современных крылец утрата мезшовного заполнения, трещины и сколы каменных материалов, локальная деструкция подступёнков, биопоражение и следы позднего ремонта. Деформация заполнения воротного проезда (провисание створок), диссонирующие вывески «мастерская лазерных технологий» и контрастирующий свес крыши, окрашенный синим колером, отличающимся от основного колористического решения фасада. На дворовых фасадах имеются участки деструкции и утраты отделочных материалов на всех поверхностях стен, следы намокания, загрязнения, биопоражения по периметру здания, следы механических повреждений от прокладки коммуникаций в уровне между 1 и 2 этажами, локальные следы позднего ремонта зданий. На торцевой стене западного дворового фасада в уровне 5 этажа зафиксировано наличие наружного блока системы кондиционирования (в соответствии с поэтажным планом, размещённым в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» - в границах квартиры № 21). Объект включён в подпрограмму «Наследие» государственной программы Санкт-Петербурга «Развитие сферы культуры в Санкт-Петербурге» (Приложение к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2019 № 1021)

2. Фотофиксация:



1. Общий вид лицевого фасада по 12-й Красноармейской ул.



2. Фрагмент лицевого фасада. Состояние цоколя.



3. Фрагмент лицевого фасада. Зафиксировано провисание воротной створки, диссонирующая вывеска и неудовлетворительное состояние входной группы парадной и современного левого крыльца.



4. Фрагмент лицевого фасада. Деструкция и шелушение на фигурах, утраты и следы намockания центрального эркера



5. Фрагмент лицевого фасада. Дефекты правого современного крыльца.



12. Фрагмент лицевого фасада. Воротный проезд



6. Фрагмент лицевого фасада. Фиксация
самосевной растительности



13. Потолок входного тамбура



7. Входная дверь со стороны подъезда



14. Дверь тамбура



8. Интерьер парадной



15. Состояние лестницы



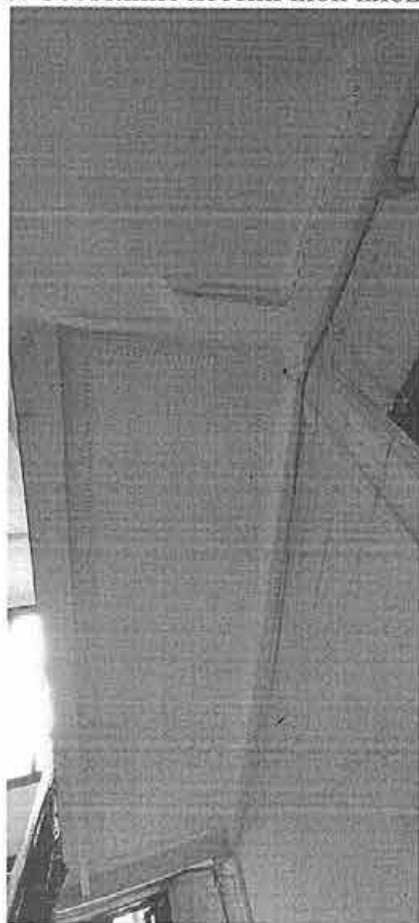
9. Состояние лестничной площадки



16. Состояние лестничной площадки



10. Состояние лестничной площадки



11. Отделка лестничных пролётов



17. Входная дверь в квартиры



18. Дворовой фасад



19. Дворовой фасад



20. Дворовой фасад



21. Дворовой фасад



27. Дворовой фасад



22. Дворовой фасад



28. Дворовой фасад



23. Дворовой фасад



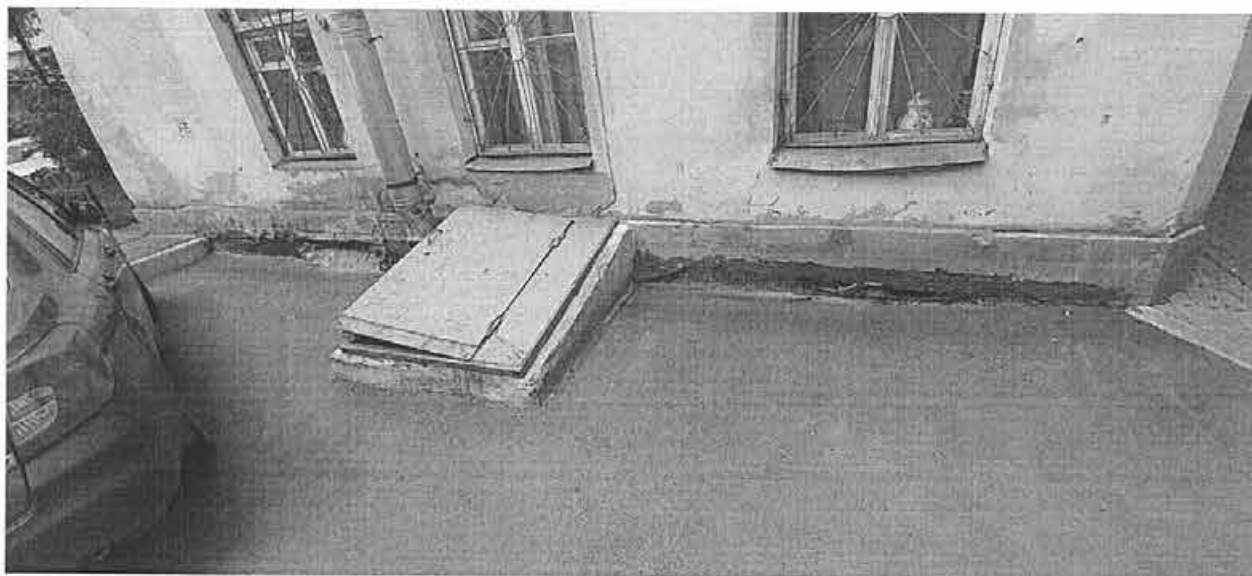
29. Фиксация блока кондиционера



24. Фиксация дефектов цоколя



25. Фиксация биопоражения



26. Фиксация дефектов цоколя

Представитель КГИОП

А.Э. Шангина



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Гавинской О.М.

gavinskayaom@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-5079/25-0-1 от 01.04.2025

На № 1574606 от 04.03.2025
Рег. № 01-43-5079/25-0-0 от 04.03.2025

Рассмотрев предоставленный план прокладки водопроводных сетей по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству перемычки и реконструкция трубы магистральной для подключения многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А» (шифр: 0212/2023), КГИОП сообщает следующее.

Согласно представленной документации работы по прокладке водопроводной сети планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения работ по прокладке водопроводной сети к работам, описанным в ст. 36 Закона № 73-ФЗ, необходимо в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН в электронном формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, и раздел или проект ОСОКН посредством государственной

информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (ЕССК).

Участок проведения работ по прокладке водопроводной сети располагается в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), работы по прокладке водопроводной сети планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой и второй категории (участок ОЗРЗ-1(32) и ОЗРЗ-2(32), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке водопроводной сети не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-1(32) и ОЗРЗ-2(32).

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления сохранения
исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A38CB7B0328F3245FD2B79E214BCCB5
Владелец Скоробогатых Ирина Алексеевна
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

А.Скоробогатых

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;	35
3	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	46
4	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	49
5	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	85
6	Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	93
7	Приложение №6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	332
8	Приложение №7. Копия договора с экспертом;	355
9	Приложение №8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	362
10	Приложение №9. Иная документация.	400
11	Содержание	414