

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025
г. Санкт-Петербург 21 октября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Н.Б. Глинской, Г.Н. Медведчиковой, М.С. Штигилиц в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 9. Копии договоров с экспертами №1ДЭ/10-533-ГИКЭ, №2ДЭ/10-533-ГИКЭ, №3ДЭ/10-533-ГИКЭ от 01 октября 2025 г.)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» октября 2025 года по «21» октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Неолик»

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, ул. Ропшинская, д.1/32, литера А, помещ.4-Н

e-mail: officeneolik@mail.ru

ИНН 7825501956; КПП 781301001

Генеральный директор: А.В. Киеня

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

- председатель экспертной комиссии – **Штигилиц Маргарита Сергеевна**
- ответственный секретарь экспертной комиссии – **Медведчикова Галина Николаевна**
- член экспертной комиссии – **Глинская Наталья Борисовна**

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя, отчество	Штигилиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Специальность	Архитектор
Ученая степень	Доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	50 лет

Место работы и должность Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Приказ МК РФ № 776 от 29.03.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11) и Приказ МК РФ № 1838 от 15 октября 2025 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).
Членство в общественных организациях	Вице-президент НК ИОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах

	территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	пенсионер, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491
Профиль экспертной деятельности	• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Глинская Наталия Борисовна
Образование:	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность:	искусствовед
Стаж работы:	47 лет
Место работы и должность:	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заме- ститель генерального директора
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы):	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объ- ектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории ис- торико-культурного значения объекта культурного насле- дия; - проектная документация на проведение работ по сохра- нению объектов культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комис-
сии:

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной квалифицированной электронной
подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации – «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненной ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025 и разработанной для проведения работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненная ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025, в составе:

Том	Обозначение	Наименование части (книги)	Марка	Примечания
		Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	НЛ-01-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация.	ИРД	
1.2	НЛ-01-2025-ПИ	Часть 2. Предварительные исследования.	ПИ	
1.3.1	НЛ-01-2025-ФФ-1	Часть 3. Фотофиксация. Книга 1. Фотофиксация (Корпус 1 «Корпус одиночного заключения»).	ФФ-1	
1.3.2	НЛ-01-2025-ФФ-2	Часть 3. Фотофиксация. Книга 2. Фотофиксация (Корпус 2 «Административное здание»)	ФФ-2	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	НЛ-01-2025-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	ИАИ	

2.2.1	НЛ-01-2025-ОЧ-1	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры. Книга 1. Фасады (Корпус 1 «Корпус одиночного заключения»).	ОЧ-1	
2.2.2	НЛ-01-2025-ОЧ-2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры. Книга 2. Фасады (Корпус 2 «Административное здание»).	ОЧ-2	
2.2.3	НЛ-01-2025-ОЧ-3	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры. Книга 3. Крыша и чердачное пространство (Корпус 1 «Корпус одиночного заключения»).	ОЧ-3	
2.2.4	НЛ-01-2025-ОЧ-4	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры. Книга 4. Крыша и чердачное пространство (Корпус 2 «Административное здание»).	ОЧ-4	
2.3.1	НЛ-01-2025-ТО-1.1	Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Книга 1. Фасады (Корпус 1 «Корпус одиночного заключения»).	ТО-1.1	
2.3.2	НЛ-01-2025-ТО-1.2	Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Книга 2. Фасады (Корпус 2 «Административное здание»).	ТО-1.2	
2.3.3	НЛ-01-2025-ТО-1.3	Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Книга 3. Крыша и чердачное пространство (Корпус 1 «Корпус одиночного заключения»).	ТО-1.3	
2.3.4	НЛ-01-2025-ТО-1.4	Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Книга 4. Крыша и чердачное пространство (Корпус 2 «Административное здание»).	ТО-1.4	
2.4	НЛ-01-2025-ТО-2	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	ТО-2	
2.5	НЛ-01-2025-ТО-3	Часть 5. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей. Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	ТО-3	
2.6	НЛ-01-2025-ОКНИ	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	ОКНИ	
		Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования		
3.1	НЛ-01-2025-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.	ПЗ	
3.2.1	НЛ-01-2025-АР-1	Часть 2. Архитектурные решения. Книга 1. Фасады (Корпус 1 «Корпус одиночного заключения»).	АР-1	
3.2.2	НЛ-01-2025-АР-2	Часть 2. Архитектурные решения.	АР-2	

		Книга 2. Фасады (Корпус 2 «Административное здание»).		
3.2.3	НЛ-01-2025-АР-3	Часть 2. Архитектурные решения. Книга 3. Крыша и чердачное пространство (Корпус 1 «Корпус одиночного заключения»).	АР-3	
3.2.4	НЛ-01-2025-АР-4	Часть 2. Архитектурные решения. Книга 4. Крыша и чердачное пространство (Корпус 2 «Административное здание»).	АР-4	
3.3.1	НЛ-01-2025-КР-1	Часть 3. Конструктивные решения. Книга 1. Крыша и чердачное пространство (Корпус 1 «Корпус одиночного заключения»).	КР-1	
3.3.2	НЛ-01-2025-КР-2	Часть 3. Конструктивные решения. Книга 2. Крыша и чердачное пространство (Корпус 2 «Административное здание»).	КР-2	
3.4.1	НЛ-01-2025-ИОС-1	Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Сети связи. Книга 1. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления.	ИОС-1	
3.4.2	НЛ-01-2025-ИОС-2	Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Сети связи.	ИОС-2	
		Книга 2. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом.		
3.5	НЛ-01-2025-МОПБ	Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	МОПБ	
3.6	НЛ-01-2025-ТР	Часть 6. Технологии ремонта.	ТР	
3.7	НЛ-01-2025-ПОР	Часть 7. Проект организации ремонта (строительства).	ПОР	
3.8	НЛ-01-2025-СМ	Часть 8. Сметная документация.	СМ	

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Приказ «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность №15 от 20 февраля 2001 года (см. Приложение №1);
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) № 01-52-1954-2 от 17.06. 2018 г. (см. Приложение №6);
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт и приспособление для современного использования. № 01-21-1087/25 от 03.04.2025 г. (см. Приложение №6);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» от 12.05.2004 г. (см. Приложение №2);

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы»» от 31.07.2025 г. №220-рп (копия) (см. Приложение №3);
- Технический паспорт на здание – Лечебный корпус (корпус 1, корпус 2) по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.9, литера А от 2015 г. (см. Приложение №5);
- поэтажные планы ПИБ здания по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.9, литера А от 20.08.2015 г. (см. Приложение №5);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок № КУВИ-001/2025-85138815 от 08.04.2025 г. (см. Приложение № 7);
- Выписка из ЕГРН на здание № КУВИ-001/2025-85801484 от 09.04.2025 г. (см. Приложение № 7);
- Копия Государственного контракта № 0372100029825000006 (см. Приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по ремонту и приспособлению для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта в границах проектирования.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования в границах проектирования была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4).

Альбом фотофиксации содержит общие виды и детали фасадов и интерьеров рассматриваемых зданий. (Приложение № 4).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, РГИА, сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), ЦГА КФФД СПб.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: краткие исторические сведения (см. п.10.3 настоящего Акта), альбом исторических иконографических материалов (Приложения № 11).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Сведения о Собственнике (пользователе) объекта находятся в Приложении № 7 настоящего Акта.

10.2. Учетные положения:

Рассматриваемые объекты согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 являются выявленными объектами культурного наследия в составе ансамбля выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы». Наименования и атрибуция рассматриваемых объектов, в соответствии с вышеназванным приказом: «Административное здание», 1885-1890, архитекторы А.О. Томишко, К.Я. Маевский; «Корпус одиночного заключения», 1885-1890, архитекторы А.О. Томишко, К.Я. Маевский; Адрес для всего ансамбля, указанный в приказе: Арсенальная ул., 9,11

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены КГИОП 12.05.2004 г.

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 31.07.2025 г. №220-рп.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (См. Приложение № 11 Историческая иконография)

Комплекс зданий женской исправительной тюрьмы в Санкт-Петербурге был построен единым архитектурным ансамблем в 1909-1913 гг. Строительство происходило в два этапа. Первая очередь была сдана к концу 1911 г., в неё входили: корпус общего заключения, тюремная больница, два корпуса для чинов тюремной администрации и надзора и баня-прачечная. К 1913 году были выстроены еще четыре корпуса: пятиэтажный корпус одиночного заключения, четырехэтажный административный, двухэтажные хозяйственный и входной. Все корпуса выполнены в приемах и формах кирпичного стиля. В целом, архитектура ансамбля по своему планировочному и художественному решению перекликается с архитектурой тюрьмы «Кресты», спроектированной архитектором А.О. Томишко.

К началу XX века, когда началось строительство комплекса женской исправительной тюрьмы, с градостроительной точки зрения его здания удачно вписались в ансамбль, сформированный в южной части Выборгской стороны. Участок был окружен промышленными зданиями, выполненными в кирпичном стиле, неподалеку располагалось здание «Крестов», по аналогии с которым была разработана объемно-планировочная композиция комплекса.

Во второй половине XIX века в Санкт-Петербурге назрела необходимость в строительстве зданий женской исправительной тюрьмы. Такой тюрьмы, как самостоятельного учреждения, в Петербурге на тот момент не было. Женщины-арестантки содержались частью в т.н. Литовском замке, частью в доме предварительного заключения и пересыльной тюрьме.

Весной 1872 года Министерством внутренних дел был объявлен конкурс на архитектурный проект комплекса женской тюрьмы, а с 26 сентября по 5 октября того же года была проведена выставка представленных работ, описание которой есть в номере журнала Зодчий.¹ Было представлено всего три проекта, два из которых вполне удовлетворяли запросам конкурса. Как известно, площадь участка оказалась

¹ Конкурсные проекты женской исправительной тюрьмы в С.-Петербурге // Зодчий. – 1872 г. – №10. – С.158-166.

недостаточной для возведения здания со всеми прилегающими постройками, Главное Тюремное Управление запросило расширение участка, но строительство на нём так и не началось, главным образом, по причине недостатка финансовых средств.

К началу XX века вопрос о сооружении женской тюрьмы встал очень остро, промедление в этом деле было признано недопустимым. Летом 1909 года приступили к сооружению на составляющем собственность Тюремного Ведомства участке (6000 кв.саж.) следующих зданий: корпуса для подследственных, подсудимых и краткосрочных арестанток, больницы, бани- прачечной, двух административных флигелей, необходимых хозяйственных строений и оград. Производителем работ был архитектор Главного Тюремного Управления академик архитектуры А.Г. Трамбицкий. К январю 1912 года все перечисленные здания и ограды при них были закончены.²

Арестантский корпус имел форму буквы П и состоял из пяти этажей. В первом этаже помещались кухня, хлебопекарня, карцеры, цейхгаузы и кладовые. Второй этаж занимали тюремно-административные помещения: тюремная контора, кабинеты для чинов тюремной администрации и допросов заключенных судебными властями, комната для размещения лиц, приведенных в тюрьму для заключения и их стражи, комната для приема и переодевания в арестантскую одежду с душевой при ней, и комната свиданий с помещением для ожидающих очереди посетителей. Третий, четвертый и часть пятого этажа отведены были под арестантские камеры общего заключения на 361 место и мастерские, общей площадью в 154,22 кв.саж. Остальная часть пятого этажа занята православной церковью, католической и лютеранской молельней и школой для арестанток. Корпус был снабжен водяным отоплением низкого давления и центральной тепловой вентиляцией. Для вытяжки воздуха, вместо обычно устраиваемых для этой цели коллекторов на чердаке, был применен более совершенный способ с устройством общих коллекторов под потолками коридоров верхних этажей во всю ширину этих коридоров, что способствовало более интенсивной вытяжке.

В каждой камере за особыми металлическими перегородками были устроены уборные с проводной водой и с усиленной вытяжной вентиляцией. В арестантских камерах к стенам были крепились откидные койки, сделанные из железных газовых труб с натянутым на них брезентом. Кроме коек, в камерах имелись столы с подстолями, скамейки и шкафы с особыми отделениями для каждой заключенной. На последнем этаже были установлены водокипятильные аппараты, откуда горячая вода разводилась по всем остальным этажам, при аппаратах имелись особые охладители, из которых получалась кипяченая вода для питья заключенных.

Православная церковь занимала обширное помещение. Для размещения части заключенных были устроены хоры. Стены и потолок расписаны красками и украшены византийским орнаментом. На заседании С.-Петербургского Дамского Благотворительно-Тюремного Комитета весной 1911 года был одобрен рисунок дубового с позолотой иконостаса, выполненный академиком архитектуры А.Г. Трамбицким. Иконы и церковную утварь для церкви пожертвовали также члены благотворительного комитета.

Тюремная больница была расположена также в П-образном четырехэтажном здании и была рассчитана на 76 мест. Кроме палат в здании больницы были расположены: операционная с особыми инструментальной и перевязочной при ней, особое отделение для рожениц, комната амбулаторного приема заключенных с помещением для ожидающих очереди, кабинет врача, аптека и особые для общего и инфекционного отделений помещения для дежурных фельдшериц, для сменяющихся с постов надзирательниц, для кухонь, кладовых и цейхгаузов. В больнице также устроено водяное отопление и центральная вентиляция. Здесь был установлен паровой котел для обслуживания приборов в операционной, подогре-

² Новая женская тюрьма в Санкт-Петербурге // Тюремный вестник. – 1912. - №1. – С.185-197.

вания воды в ваннах и приведение в действие водокипятильных аппаратов. Мебель в палатах представляла собой железные кровати с сетками и крашенные белой масляной краской столики с полками при каждой кровати. В операционную сделан обособленный от других помещений приток свежего воздуха, с подогреванием его в отдельном калорифере. Стены операционной были выложены в нижней части изразцами, а в верхней – выкрашены, как и потолок, масляной краской. Пол выложен метлахской плиткой. Для дезинфекции операционной в неё был приведен пар непосредственно от котла.

Баня-прачечная занимала четырехэтажное здание. Кроме прачечной для тюремных надобностей, в здании было отведено отдельное обширное помещение для стирки арестантским трудом частного белья. В нижнем этаже размещалась общая арестантская баня, состоящая из раздевальной, мыльной и парильной; семь отдельных ванн комнат для заключенных, содержащихся в одиночном заключении; бельевой цейхгауз, дезинфекционная камера и котельное помещение для паровых котлов с небольшой слесарной мастерской при нём. Во втором этаже была размещена тюремная прачечная; здесь, кроме собственно прачечной, расположены помещения для починки, сортировки и уборки белья, а также катки и сушило. Весь третий и четвертый этажи были отведены для доходной прачечной. В четвертом этаже располагалась обширная гладильня и катки. В бане и прачечной было устроено паровое отопление и вентиляция, паром же согревалась вода, приводились в действие бучильники, высушивалось белье и обслуживались дезинфекционная камера и парильня в бане.

Административные корпуса были рассчитаны на 11 квартир для лиц тюремной администрации и для размещения 83 чинов надзора и других низших служащих.

Все здания и дворы тюрьмы освещались электричеством. К постройке в значительной степени применялся арестантский труд как непосредственно к работам по возведению строений, так и в отношении изготовления в тюремных мастерских некоторых отдельных частей здания. В связи с рыхлостью грунта (торф), все фундаменты пришлось устраивать глубиной в две сажени вместо обыкновенной в 0,82 саж. Все стены и потолочные перекрытия в корпусах сделаны несгораемыми.³

Второй земельный участок, размерами в 4922,5 кв. саж., был укреплен за казной в начале 1912 года. К этому времени выяснилось, что в связи с политическими событиями 1905-1906 гг., продолжало возрастать число присуждаемых к каторжным работам женщин. Но так как сооружение особой каторжной тюрьмы не представлялось возможным ввиду отсутствия денежных средств, то было признано необходимым предназначить для содержания части присужденных к каторжным работам женщин выстроенный уже корпус общего заключения Санкт-Петербургской женской тюрьмы, а для размещения местных арестанток тюремного разряда соорудить на поступившем в собственность Тюремного Ведомства участке новое здание, в котором были бы сосредоточены камеры как общего, так и одиночного заключения. В соответствии с таким расширением тюрьмы, было необходимо увеличить как число квартир для служащих, так и площадь хозяйственных и некоторых других помещений. С весны 1912 года приступили к возведению четырех отдельных корпусов: пятиэтажного арестантского, четырехэтажного административного, двухэтажных хозяйственного и входного. Строительство второй очереди комплекса завершилось в 1913 году, а в феврале 1914 г. прошло её торжественное освящение.

Корпус одиночного заключения был рассчитан на 455 общих мест для женщин и детей при них и 123 одиночных места. Кроме арестантских камер, в нём были расположены мастерские общей площадью до 146 кв. саж., 18 карцеров, тюремно-административные помещения, цейхгаузы и кладовые. Здание было снабжено водяным отоплением низкого давления и центральной приточной и вытяжной вентиляцией. С целью подогревания воды для ванн и душей и для приготовления кипятка в здание проведен пар от существующей при тюрьме центральной паровой станции. Как в общих, так и в одиночных камерах

³ Новая женская тюрьма в Санкт-Петербурге // Тюремный вестник. – 1912. - №1. – С.185-197.

были устроены умывальники и уборные с проводной водой. Камеры были оборудованы откидными железными кроватями, а в одиночных камерах устроены также подъемные столы и табуреты. Часть общих камер была отведена для содержания арестанток, имеющих при себе грудных детей, для них были изготовлены особые кровати. Для поступающих в тюрьму с матерями детей, вышедших из грудного возраста, были предназначены особые камеры-ясли.

Одиночный корпус был спроектирован по пролетной системе в целях удобства надзора за заключенными: сплошное перекрытие имел только коридор подвального этажа, для всех остальных этажей коридор по высоте являлся общим. Двери одиночных камер выходили на висячие галереи, устроенные на концах железных балок, заделанных в коридорных стенах. Особенностью настоящего одиночного корпуса, впервые примененной в России, представляется устройство в нём, по примеру германских тюрем, светового фонаря в крыше. Эта мера дала возможность значительно улучшить освещение коридора, обычно несколько темного, в одиночном флигеле, непосредственно связанным с корпусом общего заключения, и позволила уменьшить, в целях сокращения расходов, ширину коридора. Для подъема пищи в общем и в одиночных корпусах устроены электрические подъемные машины.

Административный корпус был предназначен на 8 отдельных квартир для чинов администрации и на помещения для 54 чинов тюремного надзора и других низших служащих.⁴

В новом хозяйственном корпусе были расположены помещения для кухни, хлебопекарни, квасоварни, кладовых и для содержания работающих здесь арестанток в количестве 4 человек. Здание было оборудовано паровым отоплением и центральной вентиляцией. В целях сокращения топлива для приготовления пищи и в санитарных интересах, пищеварительные котлы также обслуживались паром.

Во входном здании находились помещения привратников, дворников и кочегаров, для сборных надзирателей и надзирательниц, где они сосредотачивались перед сменой стоящих на постах чинов надзора, и для публики, приходящей на свидание с заключенными и ожидающей очереди допуска с этой целью в главный корпус.

В 1914 году при женской исправительной тюрьме был открыт госпиталь для раненных в Первой мировой войне.

Женская исправительная тюрьма изменила свой статус после Октябрьской революции 1917 г. После фактического освобождения заключенных Петроградских тюрем, рассматриваемый комплекс был разделен, и тюремные его корпуса были переданы в ведение Народного Комиссариата юстиции РСФСР (6 января 1918 г.), а Больничный – Народному Комиссариату здравоохранения. В 1919 г. здесь был устроен Первый Ленинградский исправительный дом. Однако в 1932 г. они были вновь объединены уже в рамках системы ГУЛАГа.

В 1951 г. весь комплекс был преобразован в Ленинградскую специальную психиатрическую больницу тюремного типа. Географическое расположение предопределило тесное взаимодействие новой больницы и «Крестов», которые продолжали быть изолятором временного содержания.

В 1989 г. больница была выведена из состава МВД и передана в ведение Минздрава СССР (с сохранением отдела охраны, подчиненного МВД), а после распада Советского Союза оказалась в ведении Минздрава РФ.

В настоящее время в здании находится федеральное казённое учреждение «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

⁴ Отчет по Главному тюремному управлению. 1912г. Ч.1 – С. 32-35.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Исследуемые здания «Комплекс одиночного заключения» и «Административное здание» входят в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», построенный в 1909-1913 гг. и находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная ул., д.9А. Комплекс расположен на Выборгской стороне (ныне Калининский район) по улице Арсенальной, на участке между Кондратьевским проспектом и Минеральной улицей.

В настоящее время в здании находится федеральное казённое учреждение «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

За время своего существования архитектура Корпуса одиночного заключения и Административного здания претерпела некоторые незначительные изменения. На сегодняшний день фасады изменились незначительно: были расширены некоторые оконные проемы, заменены дверные и оконные заполнения, проведены инженерные сети. С северо-восточного фасада Административного здания была осуществлена перекладка наружной стены в уровне четвертого этажа, поврежденная, вероятно, в период Великой Отечественной войны. В планировочном отношении был перестроен Корпус одиночного заключения, в котором подвесные галереи заменили на полноценные перекрытия по каждому этажу. Под световым фонарем также было устроено чердачное перекрытие, что полностью изменило первоначальную идею здания, а световой фонарь утратил свое назначение.

Здания арестантского и административного корпусов представляют собой в плане крест. Эта форма была широко распространена в европейских тюрьмах и была прежде применена в России при строительстве Санкт-Петербургской тюрьмы «Кресты» по проекту архитектора И.О. Томишко.

По конструктивной схеме исследуемые здание бескаркасные: с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Корпус одиночного заключения вытянутый, прямоугольный в плане, примыкает с северо-восточной стороны к Т-образному в плане Административному зданию при помощи одноэтажного перехода-галереи.

Административное здание.

Административное здание четырехэтажное, в плане имеет Т-образную форму. Входная группа Административного здания организована трехгранным ризалитом и кирпичным порталом с щипцовым завершением. Правое и левое крыло корпуса фланкированы прямоугольными выступающими объемами. Материал отделки фасадов – лицевой кирпич.

Фасады Административного здания фланкированы кирпичными лопатками, лопатки также разделяют пространство между окнами в уровне 2-4 этажей. В простенках между лопатками пояса дентикулов. Фасады горизонтально разделены на ярусы при помощи кирпичных тяг и карнизов. В подоконных простенках расположены наружные профилированные подоконные доски, а также прямоугольные неглубокие ниши и пояса выпущенного кирпича в виде дентикулов. В уровне лучковых перемычек окон первого этажа стены декорированы пояском поребрика. Входная группа в трапезиевидном ризалите акцентирована фрамугой с полуциркульным завершением и архивольтом, выделенным поясом выпущенного кирпича. Аналогичная отделка архивольтов применена и над оконными проемами с полуциркульным завершением боковых граней входного ризалита. Над входным проемом двускатный щипец выпущенного кирпича со ступенчатыми сухариками, полуциркульная фрамуга фланкирована двумя лизенами, спускающимися с угловых частей щипца. Торцевые части правого и левого крыла здания не имеют окон, но декорированы лопатками и нишами с лучковыми перемычками, имитирующими окна. Над лучковыми перемычками располагаются пояски поребрика. Под карнизом оконных ниш так же, как и по всему фасаду, выполнены декоративные элементы с прямоугольными нишами и дентикулами.

Кровля вальмовая, с чердаком, имеет Т-образную в плане форму. Кровельное покрытие металлическое, фальцевое, оцинкованное железо по деревянной обрешетке. Стропильная система выполнена из древесины – бруса и бревна.

Отделка цоколя выполнена из плит путиловского известняка с гладкой поверхностью. Ко входу в Административное здание со стороны юго-западного фасада ведет асфальтовая дорожка. Остальную часть территории занимает газон. Отмостка здания выполнена из асфальта. Вдоль юго-восточного и северо-восточного фасада обоих тротуар из асфальтобетона. Территория имеет озеленение.

Корпус одиночного заключения.

Корпус одиночного заключения вытянутый, прямоугольный в плане, пятиэтажный, с одноэтажным переходом-галереей. На торцевых фасадах выполнены ступенчатые ризалиты с выступающими шипцовыми завершениями. Отделка наружных стен – лицевой кирпич.

Корпус одиночного заключения имеет сдержанное декоративное решение. На северо-западном и юго-восточном фасаде ярусы разделены кирпичными тягами и поясами поребрика. В шестом ярусе пущен пояс поребрика и небольшой кирпичный карниз с простыми дентикулами. Завершает композицию венчающий карниз с более сложным профилем и ступенчатыми дентикулами. На северо-западном фасаде этот карниз выполнен с раскреповками в месте расположения лестничной клетки. На обоих фасадах встречаются два типа окон: вытянутые по вертикали и по горизонтали. Под горизонтальными окнами организованы небольшие профилированные кирпичные карнизы для устройства отливов. На северо-восточном и юго-западном фасадах этого корпуса, кроме карнизов и поясов поребрика, центральная часть акцентирована небольшим ризалитом с двускатным завершением. На ризалите располагаются четыре ряда окон с лучковыми завершениями и карнизными свесами для отливов, два окна в верхнем ярусе – с полуциркульным завершением, посередине над ними – окно-люкарна. Ризалит завершается аркатурным пояском с дентикулами, располагающимися по форме завершения, и массивным профилированным карнизом.

В Корпусе одиночного заключения вальмовая кровля, вытянутая в плане. Кровельное покрытие металлическое, фальцевое, оцинкованное железо по деревянной обрешетке. Стропильная система выполнена из древесины – бруса и бревна. Над Корпусом одиночного заключения устроен световой фонарь из металлических конструкций. Под ним в уровне чердака выполнено позднее перекрытие.

Отделка цоколя выполнена из плит путиловского известняка с гладкой поверхностью. Отмостка здания выполнена из асфальта. С юго-западного фасада Корпуса одиночного заключения сохранился фрагмент отмостки из валунного камня. С северо-западного фасада отмостка частично асфальтовая, с трещинами и утратами, частично отсутствует.

Основные архитектурные и конструктивные характеристики рассматриваемых корпусов:

Цоколь и отмостка

Отделка цоколя выполнена из плит путиловского известняка с гладкой поверхностью по периметру обоих корпусов. Отделка цоколя натуральным камнем имеет многочисленные дефекты: поверхностные сколы, трещины, ремонтные заделки, поздние штукатурные и красочные слои, следы намокания, а также биопоражения на поверхности камня. С северного фасада Административного здания часть цоколя закрыта культурным слоем.

Отмостка здания выполнена из асфальта. С юго-западного фасада Корпуса одиночного заключения сохранился фрагмент отмостки из валунного камня. С северо-западного фасада обоих корпусов отмостка частично асфальтовая, с трещинами и утратами, частично отсутствует. На участках без отмостки

наблюдается поросль травы, либо слой грунта, тем самым идет нарушение гидроизоляции в месте примыкания к фасаду. Сохранившаяся отмостка имеет дефекты в виде растрескивания и деструкции, биопоражений, поверхностных разрушений (сколов, каверн).

Стены

По конструктивной схеме здание бескаркасное: с несущими продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные. Корпус одиночного заключения вытянутый, прямоугольный в плане, примыкает с северо-восточной стороны к Т-образному в плане Административному зданию при помощи одноэтажного перехода-галереи. У Корпуса одиночного заключения на торцевых фасадах выполнены ступенчатые ризалиты с выступающими щипцовыми завершениями. Входная группа Административного здания организована трехгранным ризалитом и кирпичным порталом с щипцовым завершением. Правое и левое крыло второго корпуса фланкированы прямоугольными выступающими объемами.

Материал отделки фасадов – лицевой кирпич. Кирпичная кладка фасада Административного здания с юго-западной стороны в первых двух ярусах покрыта поздним слоем краски. Поверхность открытой кирпичной кладки имеет многочисленные дефекты: разрушения поверхности кирпича, сколы, вывалы, деструкция и утрата шовного раствора, трещины, переувлажнение кладки, высолы, расслоение кирпича в результате коррозии металла в толще кладки, биопоражения, ремонтные поздние вставки в местах разрушения кладки, трещины и вывалы кирпича в лучковых оконных перемычках, кирпичная кладка покрыта граффити в уровне цоколя. В местах перекладок кирпича характер кладки отличается от исторической: применен кирпич, отличный по своим размерам, цвету и свойствам от исторического, швы различны по форме и толщине, не соблюдена порядовка и перевязка кладки. Присутствуют поздние обмазки вокруг проемов. Заложен оконный проем в уровне цоколя. На южном фасаде Корпуса одиночного заключения на пятом этаже были увеличены оконные проемы с повреждением кладки и утратой части карниза. На северо-восточном фасаде Административного здания была выполнена перекладка лучковой перемычки над подвальным окном и окном 1-го этажа кирпичом, не соответствующим историческим по своим габаритам и свойствам. На этом фасаде также были раскрыты несколько оконных проемов, при раскрытии утрачены декоративные подоконные элементы. На юго-восточном фасаде Административного здания были выведены поздние инженерные коммуникации через лучковую перемычку и пояс поребрика, что привело к их частичному разрушению и утраты работоспособности. Линейные окрытия карнизов и тяг частично утрачены, некоторые сохранившиеся окрытия искривлены, что способствует намоканию и разрушению лицевой кирпичной кладки. По фасадам Административного здания наблюдаются вертикальные трещины, идущие по перемычкам окон, пересекающие несколько этажей через тяги и карнизы.

Над крышей Корпуса одиночного заключения возвышаются две железобетонные трубы со множественными дефектами: повсеместные трещины, оголение арматуры, сколы и расслоение бетонной поверхности, утрата окрытия. Основание труб кирпичное, видны следы намокания кирпичной кладки, высолы, расслоение кирпича, отсутствует линейное окрытие.

Над крышей Административного корпуса также установлены железобетонные трубы. Присутствуют крупные вертикальные трещины, растрескивания бетона, оголение арматуры, утрата окрытия. Над крышей также возвышаются кирпичные трубы (воздуховоды). На кирпичной кладке также видны дефекты: выветривание шовного раствора, высолы, намокание кладки.

По фасадам проведены поздние инженерные коммуникации, для прокладки которых были выполнены дополнительные отверстия в кладке, штробы и крепления.

Дверные и оконные проемы и их заполнение

Заполнения дверных проемов подвалов поздние, металлические либо деревянные. Дверные заполнения входной группы Административного здания пластиковые со стеклопакетом. В Административном здании с северо-восточного фасада сохранились исторические деревянные филенчатые двери у входа в подвал. На чердаке также сохранились две исторические деревянные филенчатые двери, которые ведут в пространство под световым фонарем.

Заполнения оконных проемов чердака и части проемов 1-5 этажей выполнены из дерева. Заполнения части проемов 1-5 этажей выполнены в металлопластиковом профиле со стеклопакетом. Заполнения в оконных проемах подвальных помещений частично деревянные, частично пластиковые, либо заложены. Часть подвальных оконных заполнений и окна переходной галереи выполнены из стеклоблоков. В Корпусе одиночного заключения один из проемов подвальных окон юго-восточного фасада облицован деревянной обоймой.

В Административном здании в небольшой кирпичной пристройке со стороны юго-западного фасада сохранились исторические металлические двери.

Исторические оконные и дверные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии. Деревянные оконные и дверные заполнения имеют высокую степень износа со следующими дефектами поверхности: отслоения окрасочного слоя, расхождение мест склеивания, коробление и утрата отдельных элементов, а также деструкция древесины и коррозия поверхности металла. Исторические металлические дверные заполнения также имеют множественные дефекты: коррозия металла, утрата элементов, поздние докомпановки. Состояние ограничено-работоспособное.

Лестницы, крыльца

С северо-западного фасада Корпуса одиночного заключения устроен спуск в подвал с лестницей и прямым, а также крыльцо в виде каменной плиты, над крыльцом располагается козырек на кронштейнах. Стены и ступени прямого выполнены из пустотелого кирпича, площадка – бетонная.

Прямой находится в руинированном состоянии: ступени разрушены, повсеместные вывалы и расслоения кладки. Стены прямого – оголенный деструктированный кирпич с выветренным шовным заполнением. Поверхность ступеней и стенок покрыта биопоражениями и мелкой растительностью. Бетонная площадка прямого покрыта трещинами и биопоражениями. Каменная плита крыльца также имеет ряд дефектов: небольшие сколы, биопоражения.

С северо-восточного фасада Корпуса одиночного заключения организован еще один спуск в подвал с прямым и навесом. Подпорные стенки, ступени и площадка прямого выполнены из кирпича и залиты бетоном. Верхние грани ступеней держат металлические обоймы. В подпорной стенке на кирпичное основание уложены бетонные блоки.

В этом прямом обнаружены следующие дефекты: расслоение бетона, сколы, трещины, утрата бетона до кирпичного основания, выветривание шовного раствора, биопоражения.

Перед входной группой Административного корпуса в качестве крыльца уложены каменные блоки. Они имеют поверхностные сколы, деструкцию и утрату шовного раствора, трещины, а также биопоражения на поверхности камня.

С северо-восточного фасада Административного здания сохранился спуск в подвал с филенчатыми деревянными дверями и поздним козырьком. Подпорные стенки выполнены из кирпича со следами бетонирования. Ступени – деревянные. Этот прямой находится в неудовлетворительном состоянии.

Верхняя ступень утрачена, средняя ступень деформирована и отклонена от первоначального положения. На подпорных стенках практически полностью утрачена бетонная обмазка, присутствуют вывалы кирпича, растрескивания, утрата шовного раствора.

Система водоотведения (линейные окрытия, водосточная система, навесы)

На подоконных плоскостях и на карнизных парапетах установлены линейные окрытия, в части утрачены либо сильно искривлены. Козырьки над входами корродированы, окрытие искривлено, подвержено коррозии и биопоражениям. Состояние ограничено работоспособное.

Водосток с кровли организованный наружный – водоотведение осуществляется через настенные водосборные желоба в водосточные трубы. В некоторых местах сохранились водоприемные чаши. По трубам Корпуса одиночного заключения зафиксированы дефекты: небольшие замятия водоотметов и корродирование кронштейнов. По трубам Административного здания зафиксированы многочисленные замятия и утрата элементов, металл труб частично корродирован.

Крыша

В Административном здании кровля вальмовая, с чердаком, имеет Т-образную в плане форму. В Корпусе одиночного заключения вальмовая двускатная кровля, вытянутая в плане. Кровельное окрытие металлическое, фальцевое, оцинкованное железо по деревянной обрешетке. Стропильная система выполнена из древесины – бруса и бревна. В стропильной системе присутствует рассыхание, растрескивание материала, утрата фрагментов, следы протечек покрытия, ремонтные вмешательства, зазоры мест при-мыкания к кладке, отсутствие продухов, коррозия металла. По периметру кровли отсутствует ограждение.

Над Корпусом одиночного заключения устроен световой фонарь. Под ним в уровне чердака устроен гидроизоляционный ковер. Металлические конструкции светового фонаря подвержены коррозии. Часть боковых конструкций, опиравшихся на стены, спилена.

Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы

Корпус одиночного заключения.

Ограждение лестничных клеток – металлические сварные простого рисунка с металлическими поручнями. На ограждениях зафиксированы растрескивание, шелушение и утраты защитных красочных слоев.

Административное здание.

Ограждения лестничных клеток – металлические сборные простого рисунка с деревянными поручнями. На металлических ограждениях зафиксированы растрескивание, шелушение и утраты защитных красочных слоев, корродирование в местах отслаивания красочного слоя до основания. На деревянных поручнях наблюдаются сколы, шелушение и утрата красочного слоя.

Инженерные системы и сети

На поверхностях стен фасадов, лестничных клетках, чердаках и кровле проложены многочисленные инженерные оборудование и коммуникации – кабельные трассы, трубопроводы. Состояние, работоспособность и соответствие нормативным требованиям вышеуказанных инженерных систем не обследовалось.

Водосток с кровли организованный наружный – водоотведение осуществляется через настенные водосборные желоба в водосточные трубы. В некоторых местах сохранились водоприемные чаши. По

трубам Корпуса одиночного заключения зафиксированы дефекты: небольшие замятия водоотметов и корродирование кронштейнов. По трубам Административного здания зафиксированы многочисленные замятия и утрата элементов, металл труб частично корродирован.

В результате осмотра работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности в части систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) выявлено что закончился срок службы эксплуатации смонтированного оборудования и проводниковой продукции. Вследствие этого система при эксплуатации имеет нестабильную работу, ложные срабатывания. За время эксплуатации изменились нормы и требования к системам. Состояние систем АПС и СОУЭ ограниченно работоспособное, необходима полная их замена.

Над крышей возвышаются кирпичные трубы (воздуховоды). Окрытие воздуховодов практически отсутствует. Кирпичная кладка находится в деструктированном (руинированном) состоянии.

10.5. Основные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований.

Анализ результатов технического обследования конструкций фасадов выявленного объекта культурного наследия «*Административное здание*», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.9, лит. А, в соответствии с требованиями ГОСТ 55567-2013, позволяет сделать следующие выводы:

- В процессе обследования зафиксированы локальные повреждения кирпичной кладки стен, вызванные механическими воздействиями. Эти повреждения не оказывают влияния на несущую способность конструкций в целом и могут быть устранены в ходе ремонта фасадов;
- Зафиксированы магистральные трещины, свидетельствующие о недостаточной пространственной жесткости здания. Трещины зафиксированы в кирпичной кладке стен по осям Т и Ж вблизи осей 27 и 23, по оси 22 вблизи осей Г и Ш, по осям А и Я, по оси 18 вблизи осей Г, Ж и Т, по оси 17 вблизи осей В и Ю;
- Кирпичная кладка карнизной части стены находится в недопустимом состоянии, отдельные элементы кладки утрачены;
- В процессе обследования фундаментов наружных стен, дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций не зафиксировано;
- Отмостка по периметру здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии, зафиксированы локальные повреждения в местах примыкания отмостки к цоколю. На участках в осях Ж/22-28, Ж-В/22, В/22-23, А-В/23, А/17-23, А-В/17, В/17-18, В-Л/18, Л/16-17 отмостка разрушена или отсутствует;
- При визуальном обследовании прямка (в осях 18/Г-В) зафиксировано неудовлетворительное состояние конструкций. Кирпичная кладка стен прямка разрушена, отдельные элементы кладки утрачены. Все зафиксированные дефекты и повреждения конструкций фасадов здания в большей мере стали следствием длительного отсутствия ремонтных работ и нарушения режимов эксплуатации здания.

Техническое состояние фасадов здания согласно ГОСТ 55567-2013 можно оценить, как ограничено-работоспособное.

Рекомендации:

В соответствии с результатами обследования для приведения рассмотренных конструктивных элементов фасадов здания в надежное эксплуатационное состояние и предотвращения появления новых и развития старых повреждений рекомендуется:

1. Установить маяки на трещины стен здания для наблюдения за динамикой их развития;
2. Организовать мониторинг технического состояния несущих конструкций обследуемого здания до и после капитального ремонта. В процессе мониторинга осуществлять контроль возникновения и развития вертикальных и горизонтальных смещений конструкций фасада, позволяющий зафиксировать момент нарушений целостности конструкций (появление или раскрытие трещин в кладке, перекрытиях и т.п.). При мониторинге здания вести мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
3. В процессе обследования фундаментов наружных стен, дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций не зафиксировано. Однако отсутствие гидроизоляции фундаментов и общее техническое состояние здания говорит о необходимости выполнить детальное инструментальное обследование внутренних несущих конструкций (основания, фундаменты, стены и перекрытия);
4. По результатам проверки несущей способности кладки стен выявлено, что прочность материалов гораздо выше напряжений, возникающих от веса здания для всех расчетных сечений. В соответствии с расчетом, в проведении мероприятий по увеличению прочности кладки стен нет необходимости;
5. По стенам провести комплекс работ по ликвидации и компенсации обнаруженных дефектов:
 - ***Трещины:*** в зависимости от ширины раскрытия трещины, организовать устройство кирпичных замков, перекладку фрагментов, установку стальных разгружающих элементов, инъектирование трещин ремонтными составами;
 - ***Магистральные трещины в кирпичной кладке стен:*** выполнить укрепление участков стен с устройством спиральной арматуры в швах кладки. В связи с тем, что фасады выполнены в виде открытой кирпичной кладки, все конструкции усиления скрыть в теле кладки;
 - ***Деструктивное состояние кладки наружной версты стен:*** вычинка разрушенных камней и их замена на новую кладку с перевязкой швов;
 - ***Недопустимое состояние кладки карнизной части стен:*** выполнить перекладку карниза. С целью увеличения пространственной жесткости здания в теле кирпичной кладки карниза выполнить монолитный железобетонный пояс (в объеме ремонта крыши).
6. Предусмотреть при проектировании усиления конструкций чердака мероприятия по увеличению пространственной жесткости периметра кирпичных стен;
7. Выполнить замену конструкций прямиков;
8. Выполнить комплекс работ по устройству отмостки по периметру здания.

Анализ результатов технического обследования конструкций фасадов выявленного объекта культурного наследия «***Корпус одиночного заключения***», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по

адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.9, лит. А, в соответствии с требованиями ГОСТ 55567-2013, позволяет сделать следующие выводы:

- В процессе обследования зафиксированы локальные повреждения кирпичной кладки стен, вызванные механическими воздействиями. Эти повреждения не оказывают влияния на несущую способность конструкций в целом и могут быть устранены в ходе ремонта фасадов;
- Зафиксированы магистральные трещины, свидетельствующие о недостаточной пространственной жесткости здания. Трещины зафиксированы в кирпичной кладке стен по осям И и С вблизи осей 1 и 16.
- Кирпичная кладка карнизной части стены находится в недопустимом состоянии, отдельные элементы кладки утрачены;
- В процессе обследования фундаментов наружных стен, дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций не зафиксировано;
- Отмостка по периметру здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии, зафиксированы локальные повреждения в местах примыкания отмостки к цоколю;
- При визуальном обследовании прямков (в осях И/1-2 и 1/Р-Л) зафиксировано их неудовлетворительное состояние. Кирпичная кладка стен прямков разрушена, отдельные элементы кладки утрачены.

Все зафиксированные дефекты и повреждения конструкций фасадов здания в большей мере стали следствием длительного отсутствия ремонтных работ и нарушения режимов эксплуатации здания. Для выяснения причин появления трещин на фасаде необходимо выполнить инструментальное обследование грунтов, оснований.

Техническое состояние фасадов здания согласно ГОСТ 55567-2013 можно оценить, как ограничено-работоспособное.

Рекомендации:

В соответствии с результатами обследования для приведения рассмотренных конструктивных элементов фасадов здания в надежное эксплуатационное состояние и предотвращения появления новых и развития старых повреждений рекомендуется:

1. Установить маяки на трещины стен здания для наблюдения за динамикой их развития;
2. Организовать мониторинг технического состояния несущих конструкций обследуемого здания до и после капитального ремонта. В процессе мониторинга осуществлять контроль возникновения и развития вертикальных и горизонтальных смещений конструкций фасада, позволяющий зафиксировать момент нарушений целостности конструкций (появление или раскрытие трещин в кладке, перекрытиях и т.п.). При мониторинге здания вести мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
3. В процессе обследования фундаментов наружных стен, дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций не зафиксировано. Однако, отсутствие гидроизоляции фундаментов и общее техническое состояние здания говорит о необходимости выполнить детальное инструментальное обследование внутренних несущих конструкций (основания, фундаменты, стены и перекрытия);

4. По результатам проверки несущей способности кладки стен выявлено, что прочность материалов гораздо выше напряжений, возникающих от веса здания для всех расчетных сечений. В соответствии с расчетом, в проведении мероприятий по увеличению прочности кладки стен и фундаментов нет необходимости;

5. По стенам провести комплекс работ по ликвидации и компенсации обнаруженных дефектов:

- **Трещины:** в зависимости от ширины раскрытия трещины, организовать устройство кирпичных замков, перекладку фрагментов, установку стальных разгружающих элементов, инъектирование трещин ремонтными составами;

- **Магистральные трещины в кирпичной кладке стен:** выполнить укрепление участков стен с устройством спиральной арматуры в швах кладки. В связи с тем, что фасады выполнены в виде открытой кирпичной кладки, все конструкции усиления скрыть в теле кладки;

- **Деструктивное состояние кладки наружной версты стен:** вычинка разрушенных камней и их замена на новую кладку с перевязкой швов;

- **Недопустимое состояние кладки карнизной части стен:** выполнить перекладку карниза. С целью увеличения пространственной жесткости здания в теле кирпичной кладки карниза выполнить монолитный железобетонный пояс (в объеме ремонта крыши).

6. Предусмотреть при проектировании усиления конструкций чердака мероприятия по увеличению пространственной жесткости периметра кирпичных стен;

7. Выполнить замену конструкций прямиков;

8. Выполнить комплекс работ по устройству отмостки по периметру здания.

Выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований крыши двух рассматриваемых корпусов:

Анализ результатов технического обследования конструкций крыши выявленного объекта культурного наследия **«Корпус одиночного заключения»**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.9, лит. А, в соответствии с требованиями ГОСТ 55567-2013, позволяет сделать следующие выводы:

Чердачное перекрытие выполнено в виде кирпичных сводов, дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности перекрытий, не зафиксировано. По результатам выполненных расчетов установлено, что ограждающая конструкция не удовлетворяет санитарно-гигиеническим нормам по тепловой защите. В соответствии с требованиями ГОСТ 55567-2013, техническое состояние несущих конструкций чердачного перекрытия следует оценить как ограниченно-работоспособное.

- В процессе обследования зафиксированы многочисленные повреждения деревянных несущих элементов крыши. Опорные участки стропильных ног имеют значительные повреждения, оказывающие влияние на несущую способность конструкции в целом. В соответствии с требованиями ГОСТ 55567-2013, техническое состояние несущих конструкций крыши следует оценить как недопустимое.

- В осях 7-10/Л-П в кровле устроен световой фонарь. Конструкция светового фонаря представляет собой металлические фермы, выполненные из стального уголка сечением 45х45. Зафиксированы многочисленные следы коррозии металлических элементов. В соответствии с требованиями ГОСТ 55567-2013, техническое состояние конструкций светового фонаря следует оценить как недопустимое.

- Кровельное покрытие имеет значительный износ. Зафиксированы ремонтные участки. Техническое состояние кровли – недопустимое.

- При визуальном обследовании зафиксированы многочисленные повреждения кирпичной кладки вентиляционных каналов, выходящих на кровлю. Отдельные элементы кладки подвижны или утрачены, сохранившаяся кладка имеет повреждения в виде трещин. Техническое состояние вентиляционных каналов – ограниченно-работоспособное.

- На кровлю выходят две вентиляционные трубы в осях 4-5/Л-П и 12-13/Л-П. Трубы выполнены из монолитного железобетона. Зафиксированы многочисленные трещины в теле бетона. Защитный слой бетона изношен, имеются участки утраты защитного слоя с обнажением и коррозией арматуры. Конструкции вентиляционных труб находятся в недопустимом состоянии.

Все зафиксированные дефекты и повреждения конструкций крыши здания в большей мере стали следствием длительного отсутствия ремонтных работ и нарушения режимов эксплуатации здания. Существующая кровля чердака выполнена для холодного чердака, при этом, в процессе обследования было выявлено, что на чердак есть поступления тепла через выпуски канализационных стояков и неутепленное чердачное перекрытие.

Техническое состояние конструкций крыши здания в целом согласно ГОСТ 55567-2013 можно оценить, как недопустимое.

Рекомендации:

В соответствии с результатами обследования для приведения рассмотренных конструктивных элементов крыши здания в надежное эксплуатационное состояние и предотвращения появления новых и развития старых повреждений рекомендуется:

1. Выполнить замену стальных ферм светового фонаря;
2. Выполнить полную замену несущих деревянных элементов крыши;
3. Кровельное покрытие восстановить после замены несущих элементов крыши;
4. Выполнить перекладку разрушенных наружных стен в уровне чердака. Под мауэрлат выполнить монолитный железобетонный пояс для перевязки продольных и поперечных стен;
5. Вентиляционные каналы отремонтировать. Трещины в кирпичной кладке заполнить методом инъектирования. Верхние ряды кирпичной кладки вентиляционных каналов переложить;
6. Утеплить чердачное перекрытие;
7. Выполнить замену конструкций вентиляционных труб. Кирпичную кладку основания вентиляционных труб отремонтировать, стальные несущие элементы очистить от коррозии и обработать антикоррозийными составами;
8. Выполнить усиление железобетонных труб;
9. Вывести канализационные выпуски из чердака за пределы покрытия.

Анализ результатов технического обследования конструкций крыши выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.9, лит. А, в соответствии с требованиями ГОСТ 55567-2013, позволяет сделать следующие выводы:

- Чердачное перекрытие выполнено в виде кирпичных сводов, дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности перекрытий не зафиксировано. По результатам выполненных расчетов установлено, что ограждающая конструкция не удовлетворяет санитарно-гигиеническим нормам по тепловой защите. В соответствии с требованиями ГОСТ 55567-2013, техническое состояние несущих конструкций чердачного перекрытия следует оценить как ограниченно-работоспособное.

- В процессе обследования зафиксированы многочисленные повреждения деревянных несущих элементов крыши. Опорные участки стропильных ног имеют значительные повреждения, оказывающие влияние на несущую способность конструкции в целом. В соответствии с требованиями ГОСТ 55567-2013, техническое состояние несущих конструкций крыши следует оценить как недопустимое;

- Кровельное покрытие имеет значительный износ. Зафиксированы ремонтные участки. Техническое состояние кровли – недопустимое;

- При визуальном обследовании зафиксированы многочисленные повреждения кирпичной кладки вентиляционных каналов, выходящих на кровлю. Отдельные элементы кладки подвижны или утрачены, сохранившаяся кладка имеет повреждения в виде трещин. Техническое состояние вентиляционных каналов – ограниченно-работоспособное;

- На кровлю выходят три вентиляционных трубы в осях 20-21/Г-В и Ш-ВЭ и в осях 25-26/М-Н. Трубы выполнены из монолитного железобетона. Зафиксированы многочисленные трещины в теле бетона. Защитный слой бетона изношен, имеются участки утраты защитного слоя с обнажением и коррозией арматуры. Конструкции вентиляционных труб находятся в недопустимом состоянии. Все зафиксированные дефекты и повреждения конструкций крыши здания в большей мере стали следствием длительного отсутствия ремонтных работ и нарушения режимов эксплуатации здания. Существующая кровля чердака выполнена для холодного чердака, при этом, в процессе обследования было выявлено, что на чердак есть поступления тепла через выпуски канализационных стояков и неутепленное чердачное перекрытие.

Техническое состояние конструкций крыши здания в целом согласно ГОСТ 55567-2013 можно оценить, как недопустимое.

Рекомендации:

В соответствии с результатами обследования для приведения рассмотренных конструктивных элементов крыши здания в надежное эксплуатационное состояние и предотвращения появления новых и развития старых повреждений рекомендуется:

1. Выполнить полную замену несущих деревянных элементов крыши;
2. Кровельное покрытие восстановить после замены несущих элементов крыши;
3. Выполнить перекладку разрушенных наружных стен в уровне чердака. Под мауэрлат выполнить монолитный железобетонный пояс для перевязки продольных и поперечных стен;
4. Вентиляционные каналы отремонтировать. Трещины в кирпичной кладке заполнить методом инъектирования. Верхние ряды кирпичной кладки вентиляционных каналов переложить;
5. Утеплить чердачное перекрытие;
6. Выполнить замену конструкций вентиляционных труб. Кирпичную кладку основания вентиляционных труб отремонтировать, стальные несущие элементы очистить от коррозии и обработать антикоррозийными составами;

7. Выполнить усиление железобетонных труб;
8. Вывести канализационные выпуски из чердака за пределы покрытия.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы (см. Приложение №4 к настоящему Акту «Материалы фотофиксации»);
- Историческая справка (краткие исторические сведения) (см. п.10.3 настоящего Акта);
- Иконографические материалы (см. Приложение №11 к настоящему Акту «Историческая иконография»).

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

1. РГИА. Ф.525 оп.2 Вн. Оп. 225/2747 д. 647 Канцелярия императрицы Александры Федоровны. Госпиталь Правительствующего Сената и ведомства Министерства юстиции в Петрограде в здании женской тюрьмы на Арсенальной набережной, дом 9. Присвоено августейшее имя ее величества.
2. РГИА. Ф.1276 оп.8 д.56 По проекту министра юстиции об учреждении в Петербурге женской тюрьмы.
3. РГИА. Ф.1287 оп.30 д.2344 Хозяйственный департамент Министерства внутренних дел. 1903 г. Об отчуждении принадлежащего Петербургу участка земли под названием "Куликово Поле" для надобностей Финляндской железной дороги.
4. РГИА. Ф.1293 оп.138 д.8 Техническо-строительный отдел МВД. Дело по вопросу о том входит ли участок земли в местности "Куликово поле", предназначенный под постройку женской тюрьмы в Санкт-Петербурге в площадь вагонной земли.
5. РГИА. Ф.1405 оп.542 д.1357 Министерство юстиции. 1899 г. 2. Общее делопроизводство. Дело о назначении юристконсульта Министерства юстиции Дыновского представителем от Министерства юстиции для защиты в суде интересов тюремного ведомства по предъявленному Петербургской городской управой иску об изъятии из владения тюремного ведомства участка городской земли на Арсенальной улице в Петербурге, предназначенного под постройку женской тюрьмы.
6. ЦГИА СПб. Ф.513 оп.101. д.261 Питомник городской на Куликовом поле.
7. ЦГИА СПб. Фонд 792. Опись 1. Дело 1803 Об уступке земли из Куликова поля в Выб.ч. для постройки женской тюрьмы.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник / под общ. Ред. Б.М. Кирикова. – СПб: Пилигрим, 1996.
2. Коган А.Я., Лихтин А.А., Зазнобина Н.В. История Санкт-Петербурга: Вы-боргская сторона. – СПб.: ООО «Издательство «Полигон», 2001.
3. Конкурсные проекты женской исправительной тюрьмы в С.-Петербурге // Зодчий. – 1872 г. – №10. – С.158-166.
4. Марголис А.Д. Петербургские тюрьмы: Справочник. – СПб.: Серебряный век, 2022.
5. Новая женская тюрьма в Санкт-Петербурге // Тюремный вестник. – 1912. - №1. – С.185-197.

6. Освящение нового корпуса женской тюрьмы в С.-Петербурге // Тюремный вестник. – 1914 г. – №2. – С.441-445.
7. Отчет по Главному тюремному управлению. 1911г. Ч.1. – С.43-45.
8. Отчет по Главному тюремному управлению. 1912г. Ч.1 – С. 32-35.
9. Перов Л. В. Классик тюремного зодчества // История Петербурга. – 2004. - № 6. – С. 55-60.
10. По поводу статьи г. М.А. «Конкурсные проекты женской исправительной тюрьмы в Петербурге» // Зодчий. – 1873 г. – №2. – С.9-13.
11. Три века Санкт-Петербурга: энциклопедия: в 3 т. – СПб: Издательство СПбГУ, 2008. – Т.2: Девятнадцатый век, кн. 6: С – Т.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) на выполнение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения», в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненная ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025.

Перед разработкой Проекта, проведены комплексные научные исследования, включающие в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки;
- архитектурный обмеры;
- инженерное обследование рассматриваемых зданий;
- был составлен отчет по комплексным научным исследованиям.

Проект выполнен на основании:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) № 01-52-1954-2 от 17.06. 2018 г.;
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт и приспособление для современного использования № 01-21-1087/25 от 03.04.2025 г.;
- Предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП №220-рп от 31.07.2025 г.;

Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»» от 4 июля 2020 года N 985;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 118.13330.2012*. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 42.13330.2011.» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Документация разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами, и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 17.03.2025 г. Акт влияния содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Характеристика архитектурных, конструктивных и технологических решений для реставрации объекта культурного наследия.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Фасады:

Графическую часть см. Том 3.2.1. Том 3.2.2. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 1. Книга 2. Фасады. (шифр НЛ-01-2025-АР-1, НЛ-01-2025-АР-2).

Основные проектные решения:

• Ремонт поверхности лицевой кирпичной кладки:

Проектом предусмотрен ремонт лицевой кирпичной отделки фасадов, включающий в себя работы по следующим видам поверхностей:

- Гладкая кирпичная отделка фасадов;
- Пилястры и ниши;
- Профилированные тяги и межэтажные карнизы;
- Архитектурный декор;

- Прямолинейные и криволинейные откосы.

Ремонту подлежит поверхность кладки с вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, наличием трещин в кладке, деструкцией и утратами шовного заполнения, высолами, биопоражениями, различными обмазками и окрасками. Так же работами предусмотрена перекладка деструктированных фрагментов и элементов фасада, с восстановлением геометрии рисунка данных элементов. Проектом предусмотрена перекладка венчающего карниза в связи с его недопустимым состоянием. Восполняются утраченные вследствие увеличения проемов фрагменты кирпичного декора под некоторыми оконными проемами.

Фрагмент кладки на фасаде в осях Я-А корпуса №2 в уровне третьего и четвертого этажа подлежит расчистке, восстановлению профиля шовного заполнения и лицевой поверхности кладки.

• Ремонт лучковых перемычек:

Проектом предусмотрено восстановление утраченных/разрушенных перемычек с целью приведения объекта к единому стилистическому и историческому виду.

• Ремонт трещин:

Заполнение трещин производится методом инъектирования. Стабильные трещины в кладке заделываются раствором на основе извести. При глубине трещины не более чем в полкирпича выполняется заполнения расчищенной трещины ручным нагнетанием с помощью строительного пистолета снизу вверх по трещине. Для трещин глубиной раскрытия более чем в полкирпича предусматривается инъектирование под давлением.

Трещины, появление которых вызвано деформациями здания, компенсируются введением в швы кладки спиральной арматуры.

• Ремонт каменного цоколя (путиловский известняк):

Ремонт натурального камня производится на участках, имеющих следующие виды дефектов: обмазки камня инородными материалами; поверхностные загрязнения камня, мелкие сколы камня; трещины в камне; деструкция швов. Восстановление фрагментов цоколя в местах утрат.

• Ремонт и замена оконных заполнений на новые с исторической расстекловкой:

Большинство деревянных оконных заполнений находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют замены. Проектом предусмотрена замена данных заполнений на новые металлопластиковые с восстановлением рисунка расстекловки по историческим материалам и аналогам, а также ремонт сохранившихся деревянных заполнений, находящихся в работоспособном состоянии. Круглые окна в корпусе №1 заменяются на деревянные в связи с их размером, для увеличения светового потока через тонкую раму. Деревянные окна в хорошем состоянии подлежат ремонту (Корпус №2, фасад А-Я). На металлопластиковые окна, не соответствующие исторической расстекловке, предусмотрена установка дополнительных накладок. Проектом также предусмотрен демонтаж поздних закладок оконных заполнений в уровне цокольного этажа с восстановлением исторических габаритов проемов, с последующим устройством в них оконных заполнений с исторической расстекловкой. Поздние заполнения из стеклоблоков также подлежат замене на новые с исторической расстекловкой. Оконные заполнения в палатах разработаны в соответствии с нормативами для психиатрических лечебниц: открывание предусматривается на уровне выше 1600 мм от пола. Толщину подоконника не представляется возможным выполнить в соответствии с нормативом в 10 см, так как толщина стены составляет более полуметра.

• Замена дверных заполнений:

Проектом предусматривается замена поздних дверных заполнений на новые, выполненные по историческим аналогам. Полотна входных дверей в Административный корпус разработаны в полторы створки, деревянные филенчатые с прозрачным остеклением. Двери технических входов заменяются на глухие деревянные филенчатые. Также заменяются двери, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Сохранившиеся

исторические металлические двери с накладными элементами заменяются на новые того же вида. По возможности при изготовлении будут использоваться работоспособные элементы с исторических дверей.

• **Устройство деформационных швов:**

В местах примыкания внешних стен ограждения территории к стенам обоих корпусов зафиксированы разрушения материалов заполнения швов примыкания. Данным проектом предложена организация деформационных швов, которые не будут препятствовать допустимым деформациям зданий относительно друг друга, не допуская при этом разрушений конструкций и отделки стен.

• **Замена металлических элементов:**

Замене подлежат вентиляционные решетки в кирпичной кладке цокольного этажа. Сохранившиеся исторические решетки находятся в неудовлетворительном состоянии. Новые установленные решетки не соответствуют историческим, поэтому также подлежат замене. В проекте разработаны вентиляционные решетки на основании сохранившихся образцов. Металлические опоры для сетей проектом также предлагается заменить в связи с их ограниченно-работоспособным состоянием.

• **Ремонт и устройство козырьков:**

Сохранившиеся исторические козырьки подлежат ремонту, окрытия на них заменяются на новые. Поздние козырьки, расположенные над прямыми и входными группами, не соответствуют историческим. Настоящим проектом предусмотрено устройство на их месте новых козырьков, разработанных в соответствии со стилистическими особенностями фасада и на основе сохранившихся аналогов.

• **Замена конструкции и окрытия пристройки:**

По фасаду А-Е в уровне первого этажа Административного корпуса располагается пристройка (поздняя, не относящаяся к предмету охраны объекта), окрытие которой не обеспечивает гидроизоляцию фасадов. В связи с этим, в проекте принято решение о замене кровельного окрытия этой пристройки с разуклонкой в две стороны, и соответственно, о замене ее деревянных опор.

• **Ремонт оконных решеток:**

В целом, оконные решетки сохранили свой исторический облик, по большинству из них проводится только расчистка от загрязнений и обработка от коррозии. Решетки, не соответствующие историческим, заменяются на новые. На корпусе №1 на некоторых проемах заменяется нижняя часть решетки, не соответствующая исторической.

• **Замена водосточных труб:**

Проектом предусмотрена замена водосточных труб на новые: $\varnothing 120$ мм. Диаметр труб принят в соответствии с нормативным расчетом по водопропускной способности.

• **Полная замена металлических линейных окрытий и подоконных отливов.**

• **Ремонт отмостки:**

В соответствии с результатами инженерного обследования, проектом предусмотрена организация гидроизоляции примыкания отмостки к фасаду здания, разработаны узлы по замене существующей асфальтовой и фрагментарной булыжной отмостки с устройством гидроизоляции и отведения атмосферной воды от фасада здания. В местах крепления отливов водосточных труб к фасадам в отмостке предусмотрена организация водоприемных чаш.

• **Ремонт и устройство крылец:**

Перед главным входом корпуса №2 сохранилось каменное крыльцо в виде известняковой плиты. Проектом предлагается демонтаж крыльца, его ремонт, устройство нового основания и установка каменной плиты

на место. На двух других входах проектом заложена установка аналогичных известняковых плит с валиком, выполненных по историческому образу.

• **Ремонт прямков:**

Прямки со спуском в подвал находятся в руинированном состоянии. Проектом предлагается организация новых бетонных прямков в габаритах исторических, с организацией уклона, соответствующего нормативному. В прямках корпуса №1 выступают фундаментные уступы, которые проектом предлагается покрыть санирующей штукатуркой.

• **Цветовое решение:**

Проектом предусмотрено следующее цветовое решение по фасадам Оконные и дверные заполнения, вентиляционные решетки; цвет NCS S 8010-Y70R / RAL 8016 (махаловый);
Козырьки, стойки, металлический декор, цвет RAL 9017 (черный);
Кровля фальцованная, оцинкованная; кровельное ограждение, вентиляционные трубы и дымоходы, металлические отливы, слуховые окна, - цвет RAL 7004 (серый);
Водосточные трубы, линейные покрытия, цвет RAL 7004 (серый);
Кровельные бетонные трубы - RAL-1013 (бежевый).

Крыша и чердачное пространство

Графическую часть см. Том 3.2.2, 3.2.3. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 3. Книга 4. Крыша и чердачное пространство. (шифр НЛ-01-2025-АР-3, НЛ-01-2025-АР-4).

• **Очистка кладки от биопоражений и намоканий:**

После устранения причин намокания кирпичной кладки (возведение временной кровли) по дефектным поверхностям кирпичных конструкций проектом предусмотрен комплекс работ по компенсации обнаруженного дефекта:

- Произвести очистку пораженных участков кладки механическим способом;
- Покрыть пораженные участки биозащитным составом.

• **Ремонт кирпичной кладки стен чердака и вентиляционных каналов:**

В соответствии с результатами инженерного обследования конструкций стен проектом предусмотрен комплекс мероприятий по ремонту кирпичной кладки чердачных стен и вентиляционных каналов. Для кирпичной кладки в уровне чердачного пространства проектом предусмотрены ремонтные мероприятия по вычинке разрушенных кирпичей, перекладке разрушенной кирпичной кладки и восстановлению утраченных участков кладки. Ремонту подлежат поверхности кладки с вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, разрушением и утратами шовного заполнения, а также различными обмозками.

• **Перекладка дымоходов и вентиляционных каналов над уровнем кровли:**

Для вентиляционных каналов и дымоходов над уровнем кровли предусмотрено ведение работ в два этапа. В первую очередь, предполагается перекладка и восстановление разрушенных фрагментов кирпичной кладки вентиляционных каналов с восстановлением геометрии элементов и первоначального архитектурного облика, ввиду несоответствия вида дымоходов их историческому облику.

• **Окрытие дымоходов кровельной сталью:**

Цветовое решение покрытия дымоходов см. п. 6.1.1. Цветовое решение данной записки. Поверхности кирпичных дымоходов и вентканалов выше линии кровли обшить металлом покрытия по обрешетке с сохранением формы распушек труб и с устройством герметичных примыканий к основному покрытию кровли.

• **Устройство временной кровли:**

Возведение временного покрытия обусловлено необходимостью ограждения чердачного перекрытия от атмосферных осадков в период ведения работ по замене стропильной системы (см п.п.6.2.1 данной записки) и кровельного окрытия. Каркас временного покрытия возвести из досок 50х100. Все крепления предусматриваются конструктивными: при помощи монтажных уголков L50х2 и саморезов. Шаг стоек для устройства временного окрытия принять не более 1,8м, шаг стропильных рам - не более 1м. Все стойки в пределах поперечной рамы должны быть перевязаны горизонтальными прогонами по высоте с шагом не более 2м. Допускается каркас временной кровли выполнить из инвентарных стальных конструкций. Временная кровля должна обеспечивать удобство ведения работ на чердаке и защищать от атмосферных воздействий на время проведения работ на крыше. Окрытие временной кровли рекомендуется выполнить из профлиста Н35 с креплением его к каркасу саморезами.

• **Заполнение окон на кровле:**

В связи с частичной утратой и неудовлетворительным состоянием сохранившихся деревянных чердачных оконных заполнений, проектом предусмотрена замена данных заполнений на одностворчатые жалюзийные решетки на деревянной раме с открыванием внутрь. Таким образом, будет организован дополнительный приток воздуха в чердачное пространство и осуществлен выход на кровлю. Цветовое решения решеток см. п. 6.1.1. Цветовое решение данной записки.

• **Заполнение дверей чердачного пространства:**

Текущие дверные заполнения между чердачным и лестничным пространством не отвечают современным противопожарным требованиям. С целью предотвращения пожароопасных ситуаций и сохранения памятника проектом предложена замена дверных заполнений проемов, ведущих из лестничных клеток в чердачное пространство на современные противопожарные двери: глухие металлические противопожарные двери класса EI-60 (с доводчиком). Исторические металлические двери, выходящие в пространство под бетонными трубами, заменяются на идентичные новые, соответствующие историческому облику.

• **Замена обрешетки и фальцевого окрытия кровли:**

В рамках ремонтных работ проект предполагает замену разрушенных обрешетки и кровельного окрытия. Окрытие выполнить листовое фальцевое со стандартным размером картин. Замена кровельного окрытия включает в себя систему водоотведения – желобов с учетом положения водоприемных воронок и примыкающих к ним труб, соответствующих нормативным расчетам по водопропускной способности.

• **Устройство кровельного ограждения:**

Современные строительные нормы и требования к эксплуатации и обслуживанию кровли диктуют необходимость установки кровельного ограждения. Проектом предусмотрена установка типового секционного кровельного ограждения с окраской в цвет окрытия кровли. Кровельные ограждения со снегозадержанием устанавливаются к фальцам металла окрытия.

• **Ремонт бетонных изделий:**

Существующие дымовые трубы выполнены из цементного тяжелого крупнозернистого бетона. На бетонной поверхности выполнена штукатурная отделка цементным раствором. Согласно обследованию, трубы находятся в недопустимом состоянии. Проектом принято решение о расчистке труб от штукатурки и устройство железобетонных рубашек усиления контура труб.

Все проектные решения по фасадам, крышам и чердачным пространствам двух рассматриваемых корпусов, предложенные в разделах 3.2.1 – 3.2.4 «Архитектурные решения» (шифры НЛ-01-2025-АР-1; НЛ-01-2025-АР-2; НЛ-01-2025-АР-3; НЛ-01-2025-АР-4;), относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при этом – сохраняется.

Технологии ведения работ:

Все реставрационные работы необходимо вести в соответствии с технологиями ремонта (см. том «Технологии ремонта» настоящего проекта. Шифр: НЛ-01-2025-ТР).

Проектом предусмотрены мероприятия в соответствии с результатами обследования, представленными в томах марки ТО. Мероприятия по ремонту фасадов представляют собой комплекс работ, направленных на компенсацию обнаруженных дефектов. Предмет охраны при этом сохраняется.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Графическую часть см. Том 3.3.1, 3.3.2, Часть 3. Конструктивные решения; Книга 1,2; Крыша и чердачное пространство. (шифры НЛ-01-2025-КР-1, НЛ-01-2025-КР-2).

В соответствии с результатами обследования для приведения рассмотренных конструктивных элементов крыши здания в надежное эксплуатационное состояние и предотвращения появления новых и развития старых повреждений рекомендуется провести ряд мероприятий.

• Замена состава заполнения перекрытия

По результатам теплотехнических исследований в том инженерного обследования рекомендовано произвести замену чердачного утеплителя. В проекте использован эффективный минераловатный утеплитель. При условии демонтажа существующего утепления из шлака использование ваты значительно разгрузило чердачное перекрытие. Рекомендуемый порядок ведения работ:

- Произвести выемку существующего заполнения до кирпичных сводов перекрытий;
- Выстелить эффективный слой пароизоляции из полиэтилена;
- Выполнить отсыпку до горизонтального уровня по сводам пеностеклянным щебнем.

• Ремонт стен чердака

В соответствии с результатами инженерного обследования конструкций стен проектом предусмотрен комплекс мероприятий по ремонту кирпичной кладки.

Разрушение кирпичной кладки глубиной в 0,5 и 1 кирпич ликвидировать вычинкой и перекладкой.

• Инъектирование трещин и закрепление кладки стен

Заполнение трещин производится методом инъектирования. Стабильные трещины в кладке заделываются раствором на основе извести. При глубине трещины не более чем в полкирпича выполняется заполнения расчищенной трещины ручным нагнетанием с помощью строительного пистолета снизу вверх по трещине. Для трещин глубиной раскрытия более чем в полкирпича предусматривается инъектирование под давлением.

Трещины, появление которых вызвано деформациями здания, компенсируются введением под мауэрлатом по периметру здания железобетонного пояса.

• Очистка от биопоражений и намоканий кладки

После устранения причин намокания кирпичной кладки (ремонт сетей, возведение временной кровли) по дефектным поверхностям кирпичных конструкций проектом предусмотрен комплекс работ по компенсации обнаруженного дефекта:

- Очистка кладки от штукатурки и следов биопоражений пескоструйной установкой;
- Огрунтовка поверхности и покрытие биозащитными составами.

Замена стропильной системы

Ввиду многочисленности обнаруженных дефектов существующей стропильной системы в соответствии с рекомендациями инженерного обследования, проектом предусмотрена полная замена стропильной системы и покрытия здания.

Проектирование новой стропильной системы выполнено таким образом, чтобы не изменился внешний контур кровли (привязки, габариты, отметки) по сравнению с существующей кровлей.

Рекомендуемый порядок ведения работ подразумевает ведение работ под защитой временной кровли:

- Выполнение демонтажа металла покрытия и обрешетки;
- Выполнение демонтажа несущих деревянных конструкций стропил сверху-вниз с распилкой элементов для удобства перемещения и утилизации;
- Выполнение подготовки мест установки новых деревянных конструкций на кладку стен. Поверхности очистить и устроить подготовку из цементно-песчаного раствора толщиной не менее 20мм
- Установка системы несущих конструкций стропильной системы в соответствии с проектом;
- Поверх стропил выстелить слой мембраны – двухслойную гидро-пароизоляцию;
- Мембрану крепить к стропилам брусками контробрешетки;
- Поверх контробрешетки установить элементы обрешетки в соответствии с проектом;
- На обрешетку установить покрытие из тонколистовой оцинкованной стали. Окрытие выполнять с фальцевым креплением в соответствии с узлами, описанными в проекте. При устройстве покрытия обеспечить систему продухов для обеспечения требуемого воздухообмена в пространстве чердака в соответствии с узлами и рекомендациями проекта;
- К фальцам металла покрытия установить кровельные ограждения со снегодержанием. В качестве огнебиозащиты использовать антисептик Neomid 450 II группа, красный. Обработку производить пропиткой деревянных элементов в соответствии с рекомендациями производителя огнебиозащитного материала.

Устройство временной кровли

Возведение временного покрытия обусловлено необходимостью ограждения чердачного перекрытия от атмосферных осадков. Каркас временного покрытия возвести из досок 50х100. Все крепления предусматриваются конструктивными: при помощи монтажных уголков L50х2 и саморезов. Шаг стоек для устройства временного покрытия принять не более 1,8м, шаг стропильных рам - не более 1м. Все стойки в пределах поперечной рамы должны быть перевязаны горизонтальными прогонами по высоте с шагом не более 2м. Допускается каркас временной кровли, выполнить его из инвентарных стальных конструкций. Временная кровля должна обеспечивать удобство ведения работ на чердаке и защищать от атмосферных воздействий на время проведения работ на крыше. Окрытие временной кровли рекомендуется выполнить из профлиста Н35 с креплением его к каркасу саморезами.

Замена конструкций светового фонаря

Ввиду недопустимого состояния конструкций светового фонаря проектом предусмотрена замена стальных конструкций в виде стальных ферм. В проекте при этом предусмотрены вспомогательные мероприятия по разгрузке ферм на момент демонтажа для обеспечения прочности перекрытия:

- Установить систему разгружающих стальных балок поверх существующего перекрытия помещения под фонарем;
- Балки из прокатных швеллеров установить в предварительно устроенные гнезда в кладке. Установку производить на свежий намет цементного раствора под опорными пятками балок;
- Стальные балки устанавливать таким образом, чтобы стальные тяжи от существующих стропильных ферм касались стенки швеллера балки;
- Выполнить местную очистку тяжей и приварить их к установленным балкам;
- После передачи нагрузки от тяжей на новые балки необходимо демонтировать стальные фермы перекрытия фонаря;
- Очистить и подготовить опорные зоны для новых ферм;
- Предварительно изготовить стальные фермы и установить в проектное положение;
- Установить систему стальных связей по верхним и нижним поясам ферм для обеспечения устойчивости пространственной конструкции.

Восстановление железобетонных труб

В соответствии с рекомендациями ТО по конструкции железобетонных труб необходимо провести комплекс работ по их восстановлению. Ввиду глубокой деструкции бетона труб проектным решением конструкцию трубы усиливают армированной железобетонной рубашкой снаружи и изнутри;

Рекомендуемый порядок ведения работ:

- выполнить разборку окрытия основания труб: демонтировать фартук и подготовку под ним, восстановить целостность кладки (при необходимости);
- восстановить в прежнем объеме подготовку под фартуком в соответствии с геометрией, описанной в чертежах части АР;
- выполнить абразивную очистку поверхности труб от штукатурных наслоений и деструктированного бетона;
- выполнить грунтование поверхности бетонной трубы снаружи;
- установить сетку С1 из проволоочной арматуры по наружной грани трубы;
- методом торкретирования бетонной смеси нанести по наружной грани цементный раствор. Контур граней вывести при помощи шаблонов в соответствии с чертежами раздела АР;
- после набора бетоном торкретирования прочности не менее 70% для внутренней грани трубы повторить операции по очистке поверхности и грунтованию;
- по внутренней грани установить сетку армирования из прокатной арматуры А500С диаметром не менее 8мм с шагом 100х100мм;
- выполнить торкретирование цементной смеси по внутренней грани с выравниванием поверхности.

В соответствии с рекомендациями тома инженерного обследования необходимо организовать мониторинг технического состояния несущих конструкций обследуемого здания до и после ремонта по отдельному проекту, выполненному специализированной организацией. В процессе мониторинга осуществлять контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений конструкций здания, позволяющий зафиксировать момент нарушений целостности конструкций (появление или раскрытие трещин в кладке, перекрытиях). При мониторинге здания вести мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния, в соответствии с ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

Все проектные решения по крышам и чердачным пространствам двух рассматриваемых корпусов, предложенные в разделах 3.3.1 и 3.3.2, Часть 3. Конструктивные решения; Книга 1,2; Крыша и чердачное пространство. (шифры НЛ-01-2025-КР-1, НЛ-01-2025-КР-2), относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при этом – сохраняется.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Проектные решения по инженерным сетям см. разделы 3.4.1 и 3.4.2, Часть 4, Книги 1,2: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Сети связи. Книга 1 «Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления»; Книга 2 «Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом» (шифры НЛ-01-2025-ИОС-1, НЛ-01-2025-ИОС-2).

Проектом предусматриваются слаботочные сети связи: система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система охранной сигнализации и система контроля и управления доступом.

Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией

В соответствии с п.11, таблицы 1 СП 486.1311500.2020 здание подлежит защите системой пожарной сигнализации и не подлежит защите АУПТ.

В соответствии с приложением А СП 484.1311500.2020 таблица А.1, п.5 здание КФПО 2.1 подлежит защите адресной системой пожарной сигнализации. Защите подлежат все помещения здания за исключением санузлов.

В соответствии с СП 3.13130.2009 таблица 2, здание подлежит защите СОУЭ не ниже 3-го типа.

Система АУПС (АППЗ) строится на базе оборудования адресной системы «БОЛИД» производства НВП «БОЛИД» и обладает современными функциями опознавания пожара с помощью обработки аналоговых сигналов, поступающих с адресно-аналоговых устройств. При этом система сочетает в себе возможности простой установки, настройки, контроля и управления. Это делает преимущественным использование данного оборудования как монтажными организациями, так и пользователями систем.

В качестве приемно-контрольного оборудования используется Прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Сириус».

В качестве технических средств обнаружения пожара в защищаемых помещениях приняты извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ИП 212-34А, устанавливаемые на потолке. Расстояние между извещателями и от извещателя до стены определяется в соответствии с таблицей 2 СП 484.1311500.2020.

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении загораний предусмотрены извещатели пожарные ручные адресные ИПР 513-3АМ, устанавливаемые на путях эвакуации на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола. При выборе пожарных извещателей учтены условия окружающей среды, вероятность возникновения загорания и динамика его развития.

В соответствии с п.14 таблицы 2 СП 3.13130.2009 Свод правил "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" для данного объекта необходимо построение системы оповещения: - не ниже 3-го типа. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначена для своевременного оповещения людей о возникновении пожара в здании и для направления эвакуации в безопасные зоны.

В соответствии с табл.1 СП3.13130.2009 3-ий тип системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предполагает: - речевой способ оповещения людей о пожаре (голосовые сообщения); - световые оповещатели «Выход»; - эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения (допускается). На путях эвакуации устанавливаются Оповещатели световые табличные адресные "С2000-ОСТ исп. 01 "ВЫХОД" и "С2000-ОСТ исп. 09 "Человек влево вниз". Для организации системы речевого оповещения предусматривается установка блоков речевого оповещения Рупор-300, а также оповещателей пожарных речевых настенных ОПР-С106.1.

Оповещатели устанавливаются в коридорах и помещениях на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до оповещателя должно быть не менее 150 мм. Для отключения общеобменной вентиляции предусматривается установка Блока сигнально-пускового адресного С2000-СП2. Для разблокировки дверей оборудованных СКУД предусматривается установка Блока сигнально-пускового адресного С2000-СП2. Для передачи событий о состоянии системы и облегчения управления системой предусматривается установка блока контроля и индикации С2000-БКИ 2RS485. Все приборы связаны с ППКУП "Сириус" интерфейсом RS-485 и передают сообщения о состоянии системы в режиме реального времени. Также предусматривается передача состояния системы на автоматизированное рабочее место АРМ.

Расчет количества и выбор мощности оповещателей в помещениях.

Согласно нормам, для обеспечения четкой слышимости звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15 дБ выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении (измерение проводится на расстоянии 1,5 м от уровня пола). В спальнях помещений звуковые сигналы СОУЭ должны иметь уровень звука не менее чем на 15 дБ выше уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении, но не менее 70 дБ. Настенные звуковые оповещатели, должны крепиться на высоте не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до оповещателя должно быть не менее 150 мм. Исходными данными для расчета являются размеры помещения и минимальный требуемый уровень звуковых сигналов, который определяется типом помещения (спальное или рабочее), допустимым уровнем шума в нем и т.д. Для обеспечения заданного уровня сигнала оповещения во всем помещении сигнал оповещателя должен превышать это значение на величину затухания при его распространении в наиболее удаленную часть помещения. В технических характеристиках на оповещатели приводится уровень звукового сигнала на расстоянии 1 м, который должен быть в пределах от 85 до 110 дБ(А) (91 дБ(А) для применяемого оборудования).

Система охранной сигнализации

Система охранной сигнализации обеспечивает:

- Регистрацию факта нажатия КТС и нарушения рубежа охраны;
- Отображение тревожных извещений на посту мониторинга и передача тревожных сообщений в дежурную часть;
- Количество радио КТС на отделение -10 шт.; Количество стационарных КТС на отделение - 3 шт.
- Проектом предусматривается возможность передачи сигнала «Тревога» на ДЧ при нажатии кнопок тревожной сигнализации (КТС) (радиокнопка и стационарная кнопка).

- Проектом предусматривается установка адресных охранных точечных магнитоконтактных извещателей С2000-АР1, ИО 102-20, извещателей охранных объемных потолочных акустических адресных С2000-ПИК-СТ.

Проектом предусматривается постановка на охранную сигнализацию следующих помещений:

В помещениях цокольного этажа корп.2 лит. А:

помещение 4-Н №8 "архив" 45,5м²

помещение 5-Н №1 "склад" 63,8м²

На 1-м этаже:

помещение 9-Н №1 "ОДО" 40,8м²

помещение 9-Н №46 "приемная главного врача" 20,0м²

кабинет зам. главного врача 9-Н №47.

Постановка/снятие помещений на охрану предусматривается на пульт контроля и управления С2000-М
Система контроля и управления доступом

Систему контроля и управления доступом построена на базе контроллера доступа Болид С2000-2. Проектом предусмотреть установку считывателей Матрих2 (Емарин) и блоков питания Рапан-30.

СКУД оснащается:

переход между 1-м и 2-м корпусом: 1 этаж проход между ЛК III (21,9м²) и ЛК IV (17,7м²)

2й корпус служебная ЛК: 1 этаж проход между ЛК II (17,7м²) и пом. 9-Н №43 "коридор" 6,3м².

Кабельную сеть выполнить кабелями, исполнения НГ с прокладкой его:

- в помещениях с подвесным потолком - за подвесным потолком в трубе гофрированной ПВХ, опуски до приборов выполнить скрыто в штробе гофрированной трубой ПВХ;
- в помещениях без подвесных потолков в штробе в гофрированной ПВХ трубе.

Проходы электропроводок через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Работы по монтажу кабельных проходок выполнять строго в соответствии с технологическим регламентом на установку кабельных проходок.

Электропитание системы осуществляется от источника переменного тока, напряжением 220В частотой 50Гц по 1 категории надёжности (ПУЭ).

Все металлические части системы должны быть надежно заземлены.

Элементы оборудования должны удовлетворять требованиям ГОСТ 12.2.007.0-75 по способу защиты человека от поражения электрическим током.

Защитное заземление оборудования должно быть выполнено в соответствии с ПУЭ, СП 76.13330.2016, ГОСТ 12.1.030-81 и технической документации заводов изготовителей.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Все проектные решения по инженерным сетям, предполагаемым к размещению в двух рассматриваемых корпусах, см. разделы 3.4.1 и 3.4.2, Часть 4, Книги 1,2: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Сети связи - Книга 1 «Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления»; Книга 2 «Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом» (шифры НЛ-01-2025-ИОС-1, НЛ-01-2025-ИОС-2), относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при этом – сохраняется.

Раздел ПОР (том 3.7; Часть 7 «Проект организации ремонта»; шифр НЛ-01-2025-ПОР), включающий также мероприятия по охране окружающей среды в период производства работ, имеет в себе все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Все, предложенные проектом, решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. **Предмет охраны**, утвержденный Распоряжением КГИОП от 31.07.2025 г. №220-рп (см. Приложение №3) – **сохраняется**.

12.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

- Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11): «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненной ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025, показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73 ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Заданием КГИОП № 01-52-1954-2 от 17.06. 2018 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) и с Заданием КГИОП № 01-21-1087/25 от 03.04.2025 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт и приспособление для современного использования, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.03.2025 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Удаление инородных материалов отделки фасадов;
2. Ремонт отделки из лицевого кирпича и декоративных элементов фасадов;
3. Ремонт отделки цоколя из натурального камня;
4. Ремонт кирпичной кладки;
5. Вычинка деструктированной кирпичной кладки;
6. Ремонт трещин, инъектирование кладки и установка спиральной арматуры;
7. Ремонт и восстановление утраченных фрагментов кладки несущих стен чердака;
8. Замена оконных и дверных заполнений;
9. Замена заполнения чердачного перекрытия;
10. Замена несущих стальных конструкций светового фонаря;
11. Демонтаж и переборка узлов стропильных элементов;
12. Замена всех стропильных элементов;
13. Замена обрешетки;
14. Обработка древесины комплексом составов огне- и биозащиты;
15. Замена металлического окрытия кровли;
16. Замена металлического окрытия вентиляционных каналов и парапетов, линейных и подоконных окрытий;
17. Замена элементов водосточной системы;
18. Установка кровельного ограждения;
19. Ремонт железобетонных труб;
20. Ремонт крылец;
21. Ремонт прямиков;
22. Устройство отмостки;
23. Вывод канализационно-вентилируемых стояков за пределы чердачного пространства;
24. Замена системы автоматической сигнализации;
25. Замена системы оповещения и управления эвакуацией;
26. Устройство системы контроля и управления доступом;
27. Устройство системы охранной сигнализации (тревожные кнопки).

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федера-

ции, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), утвержденного распоряжением КГИОП от 31.07.2025 г. №220-рп, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11): «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненная ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 21.10.2025 г.

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Приказ «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность №15 от 20 февраля 2001 года

Приложение № 2.	Копия плана границ объекта культурного наследия
Приложение № 3.	Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
Приложение № 4.	Материалы фотофиксации
Приложение № 5.	Технический паспорт и планы ПИБ
Приложение № 6.	Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Приложение № 7.	Выписки из ЕГРН на объект недвижимости
Приложение № 8.	Копия Государственного контракта
Приложение № 9.	Копии Договоров с экспертами
Приложение № 10.	Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
Приложение № 11.	Историческая иконография

Приложение №1 к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

Приказ «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность №15 от 20 февраля 2001 года

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов,

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**
(с изменениями на 15 февраля 2005 года)

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28	среднее	-"

	водоподъемной станции Общества заречного водопровода				плохое аварийное	
725.1	Машинное здание с котельной и дымовой трубой	1875-1888	воен. инж. И.О.Рубан	там же	аварийное	-"
725.2	Служебное здание	1875-1888	воен. инж. И.О.Рубан	там же	плохое	-"
726.1	Административное здание	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский		плохое	-"
726.2	Корпус одиночного заключения	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	плохое	-"
726.3	Больничный корпус	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	плохое	-"
726.4	Арестантский корпус с церковью Покрова Божией Матери	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	плохое	-"
726.5	Служительский корпус	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	аварийное	-"
726.6	Баня с прачечной	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	аварийное	-"
726.7	Караульное отделение	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко К.Я.Маевский	там же	среднее	-"
727	Торговая баня П.И.Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельско- хозяйственному образованию)	1905; 1909, реконструкция	гражд. инж. А.К.Монтаг гражд. инж. А.И.Дитрих	Бобруйская ул., 4	плохое	-"
728	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	1907-1908	арх. Ф.Ф.Миритц гражд. инж. И.И.Герасимов	Боткинская ул., 1	среднее	-"
729	Гидротехнический институт им.Б.Е.Веденеева (пищевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	1934	арх. Т.М.Шапиро	Гжатская ул., 21	хорошее	-"
730	Комплекс построек завода	1844-1849	архитекторы	Комсомола ул., 1, 2, 3	среднее	-"

Приложение №2 к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

Копия плана границ объекта культурного наследия

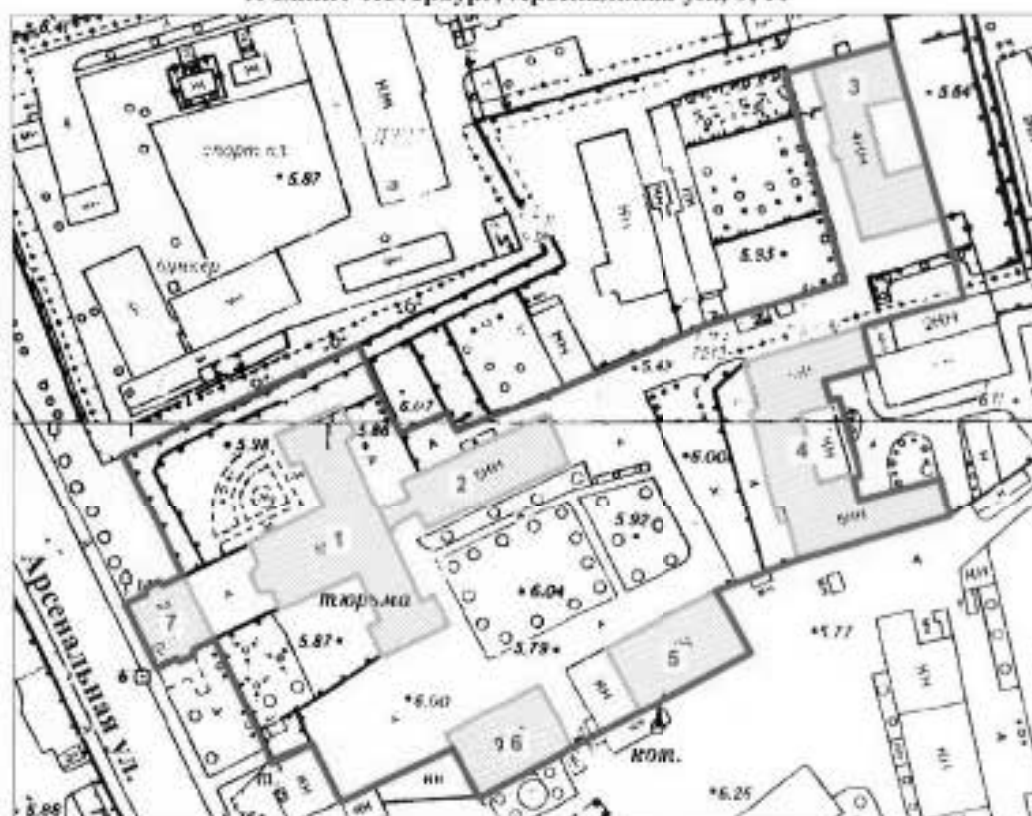
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс Санкт-Петербургской женской
исправительной тюрьмы"**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная ул., 9, 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Административное здание
2. Корпус одиночного заключения
3. Больничный корпус
4. Арестантский корпус с церковью Покрова Божией Матери
5. Служительский корпус
6. Баня с прачечной
7. Караульное отделение

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037803029527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение №3 к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.04.2025№ 220-пр

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс Санкт-Петербургской женской
исправительной тюрьмы»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., 9, 11, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.12.2017 № 589-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» признать утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

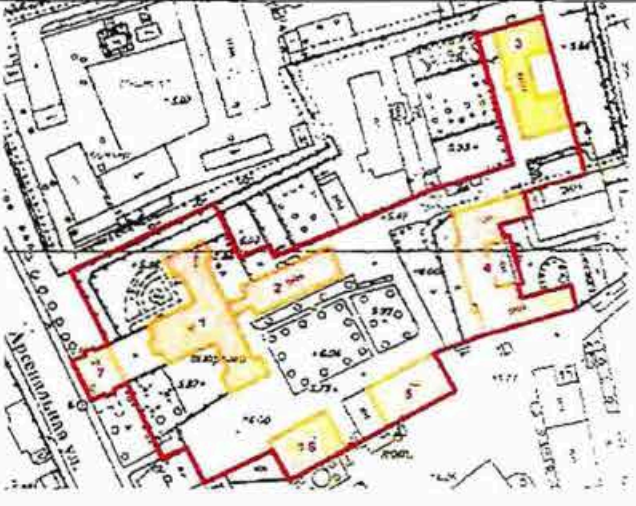
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

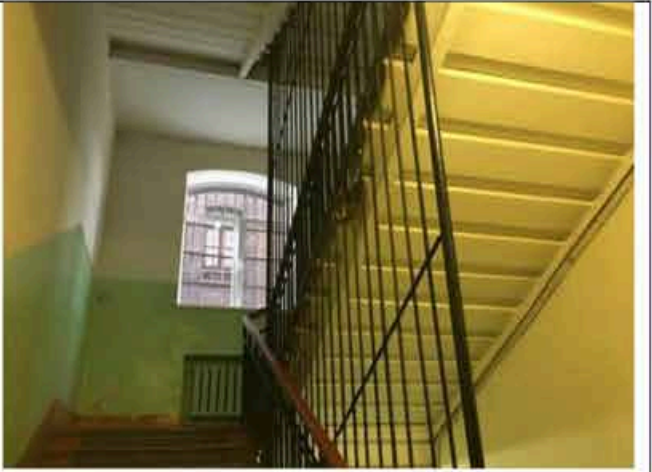
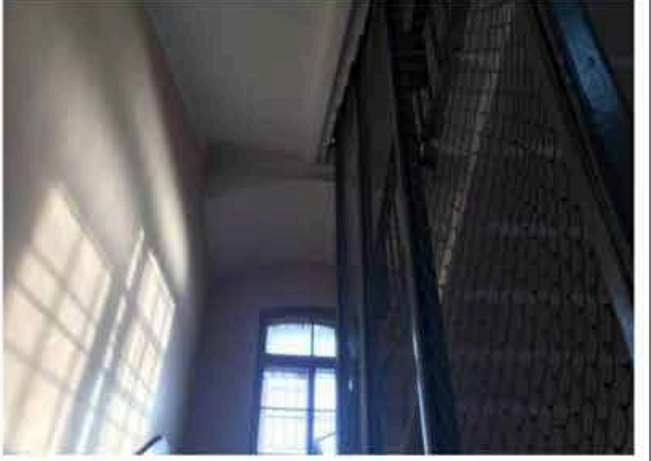
Ю.О. Богачева

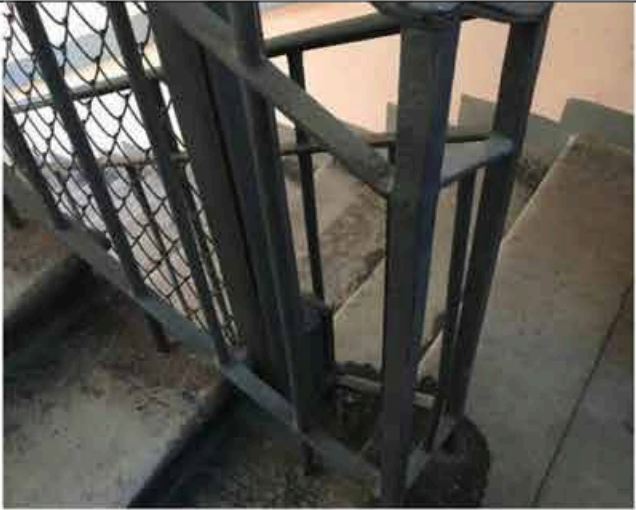
Предмет охраны

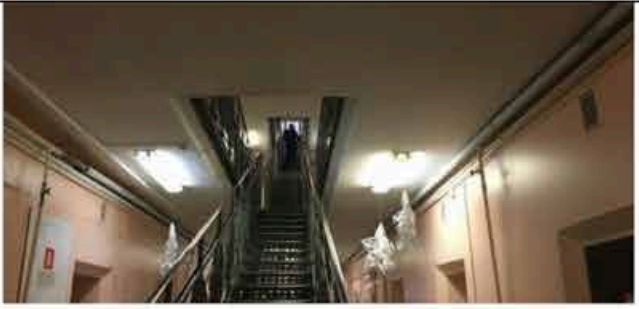
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., 9, 11

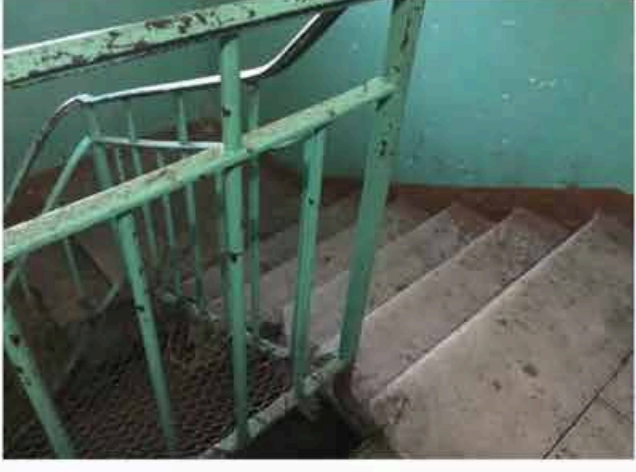
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение зданий ансамбля; исторически сложившиеся визуальные связи между зданиями; историческое объемно-планировочное решение территории ансамбля.	
Административное здание Арсенальная улица, д.9, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного на подвалах Т-образного в плане здания (на плане под №1); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;	

3	Конструктивная система здания:	капитальные конструкции: капитальные внутренние и внешние кирпичные стены; своды; лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней – известняк, металлическое ограждение с поручнями; покрытие полов лестничных площадок – плитка с рисунком «соты» в два цвета, известняковые плиты;	  
---	--------------------------------	---	---

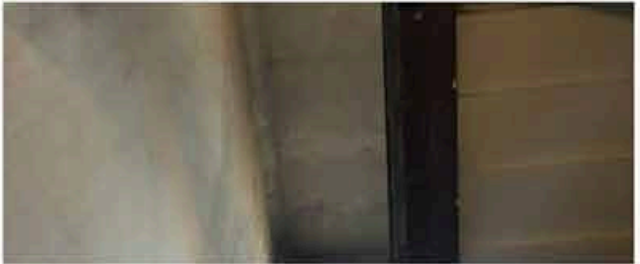
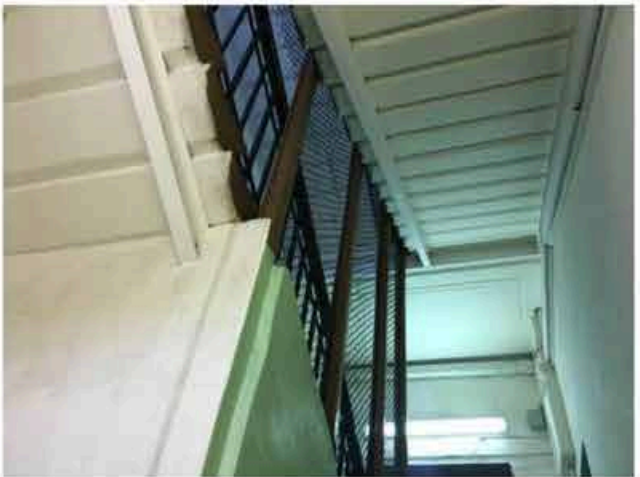
			  
--	--	--	---

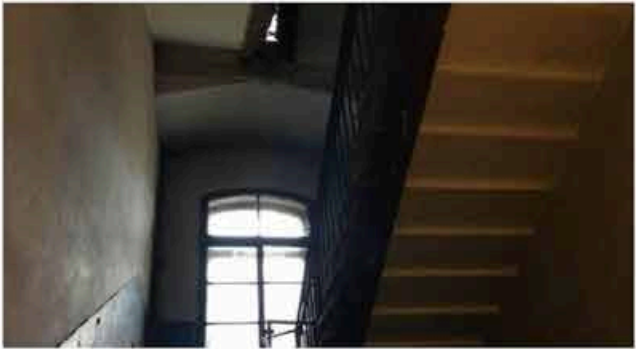
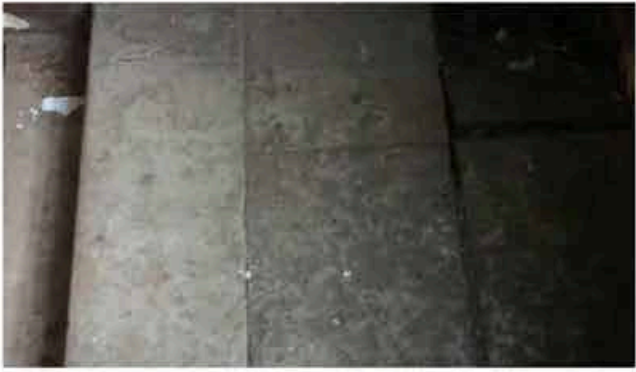
			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; трехгранный ризалит с порталом главного входа по юго-западному фасаду; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, прямоугольная с полуциркульным завершением); рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов – архивольты, неглубокие ниши; филленки в подоконных пространствах; карнизы профилированные, зубчатые; лопатки акцентирующие углы здания.	

			
Корпус одиночного заключения Арсенальная улица, д.9, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане пятиэтажного здания на полуподвалах (на плане под № 2); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты и конфигурация.	
3	Конструктивная система здания:	капитальные конструкции: капитальные наружные и внутренние кирпичные стены; лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней, ограждение.	

			  
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, круглая); исторический рисунок, цвет; лопатки, акцентирующие центральную ось с треугольным фронтоном по северо-восточному фасаду; межэтажные профилированные тяги; венчающий карниз.	 
Больничной корпус Арсенальная улица, д.9, литера Б			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация П-образного в плане трехэтажного на подвалах здания (на плане под № 3); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация.	

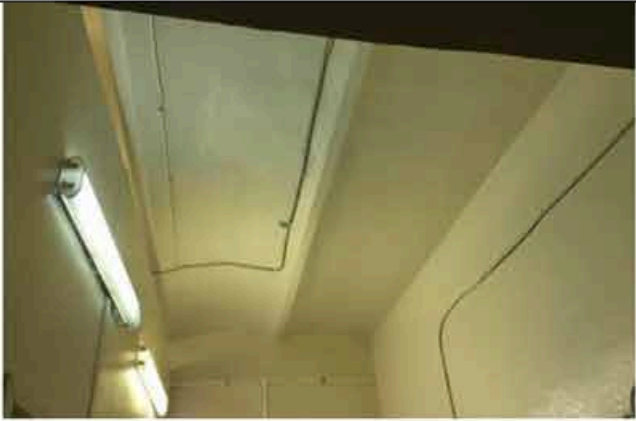
3	Конструктивная система здания:	капитальные конструкции: капитальные наружные и внутренние кирпичные стены; своды: коробовые, сводики по металлическим балкам; лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей с перилами; покрытие лестничных площадок (метлахская плитка с рисунком «соты» в два цвета, известняковая плита);	   
---	--------------------------------	--	--

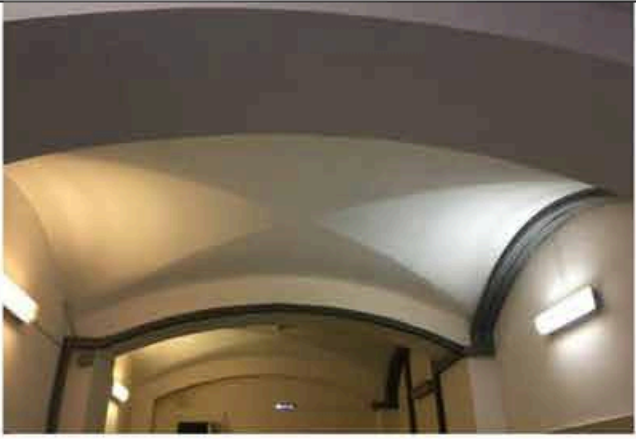
			  
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковой перемычкой); заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; ризалит юго-западного фасада, акцентированный лопатками и увенчанный щипцом; раскреповки северного и южного фасадов; венчающий карниз с поясом зубцов.	
Арестантский корпус с церковью Покрова Божией Матери Кондратьевский проспект, дом 2, корпус 4, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация П-образного в плане пятиэтажного здания с повышенной центральной частью (на плане под № 4); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация.	
3	Конструктивная система здания:	капитальные конструкции: капитальные наружные и внутренние кирпичные стены; лестницы – местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней, ограждения лестничных маршей; своды.	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов: филенки в подоконных пространствах; профилированные тяги; лопатки, фланкирующие центральные три световые оси ризалита юго-западного фасада; аттиковая стенка со звонницей по центру, венчающая повышенную часть фасада; венчающий карниз с поясом зубцов.	
Служительский корпус Арсенальная улица, д.9, литера Д			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного прямоугольного здания (на плане под № 5); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация.	
3	Конструктивная система здания:	капитальные конструкции: капитальные внутренние и наружные кирпичные стены; лестницы – историческое местоположение, габариты,	

		конструкция, материал ступеней, ограждение.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; профилированные тяги, подоконные доски, орнаментированные выпуски кирпича в подоконных пространствах в уровне 4-го этажа; венчающий карниз с поясом зубцов.	
Баня с прачечной Арсенальная улица, д.9, литера В			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного на подвалах здания (на плане под № 6); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация.	

3	Конструктивная система здания:	капитальные конструкции: капитальные наружные и внутренние кирпичные стены; сводики по металлическим балкам; лестница – историческое местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней, ограждение.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет; подоконные тяги с металлическим покрытием; венчающий карниз с поясом зубцов.	
Караульное отделение Арсенальная улица, д.9, литера Н			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания (на плане под № 7); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация.	

3	Конструктивная система здания:	капитальные конструкции: капитальные внутренние и внешние кирпичные стены; своды; лестница – историческое местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней и покрытие площадок.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой); заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; неглубокие ниши оконных проемов; раскреповка в две оси с проемом главного входа, увенчанная щипцом; даты «1909 – 1913» в поле щипца; междуэтажный карниз с поясами зубцов, филенчатым фризом; лопатки, акцентирующие углы и простенки; карниз с металлическим покрытием цоколя; венчающий карниз на модульонах с поясом зубцов.	 

Приложение №4 к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий

Фасад

- Фото 1. Административное здание Арсенальная ул. 9, литера А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 2. Трёхгранный ризалит с порталом главного входа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 3. Оконные проёмы с выделенными лучковыми: филёнки в уровне 3-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 4. Межэтажный карниз с «сухариками». Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 5. Межэтажный карниз. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 6. Оконный проём в уровне цокольного этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 7. Юго-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 8. Неглубокие ниши с городчатым орнаментом выпущенного кирпича. юго-западного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 9. Венчающий карниз. Юго-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 10. Оконные проёмы в уровне цокольного этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 11. Ниша в уровне цокольного этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 12. Материал отделки цоколя – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 13. Межэтажный карниз. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 14. Южный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 15. Юго-восточный фасад административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 16. Юго-восточный фасад административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 17. Корпус одиночного заключения. Юго-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 18. Материал отделки цоколя корпуса одиночного заключения – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 19. Венчающий карниз и неглубокие ниши с городчатым орнаментом выпущенного кирпича. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 20. Южный фасад корпуса одиночного заключения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 21. Южный фасад корпуса одиночного заключения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 22. Венчающий и межэтажный карнизы южного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 23. Восточный фасад корпуса одиночного заключения. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 24. Ризалит, законченный двухскатным шипцом и окно-люкарна в уровне 6-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 25. Северный фасад корпуса одиночного заключения. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 26. Восточный фасад административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 27. Венчающий карниз северного фасада корпуса одиночного заключения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 28. Входной портал в уровне цокольного этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 29. Дымоход корпуса одиночного заключения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 30. Крыльцо северного фасада корпуса одиночного заключения. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 31. Узкие оконные проёмы с лучковым завершением в уровне чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 32. Восточный фасад административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 33. Восточный фасад административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 34. Неглубокие ниши с городчатым орнаментом выпущенного кирпича. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 35. Северо-западный фасада административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 36. Северо-западный фасада административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 37. Ниша в уровне цокольного этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 38. Неглубокие ниши с городчатым орнаментом выпущенного кирпича. Северо-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 39. Материал отделки цоколя северо-западного фасада – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 40. Дымоход административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 41. Металлическое дверное заполнение в уровне цоколя. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Крыша. Интерьер оранжереи. Чердак.

Фото 42. Скат крыши административного здания со стороны восточного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 43. Скат крыши административного здания со стороны северо-восточного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 44. Скат крыши административного здания со стороны северо-западного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 45. Кровля соединяющей галереи между административным зданием и корпусом камер одиночного заключения. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 46. Кирпичный пьедестал оштукатуренной трубы корпуса камер одиночного заключения здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 47. Кирпичный пьедестал оштукатуренной трубы корпуса камер одиночного заключения здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 48. Дымоход на корпусе камер одиночного заключения. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 49. Оранжерея корпуса камер одиночного заключения. Общий вид с восточной стороны. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 50. Фрагмент металлических конструкций оранжереи. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 51. Интерьер оранжереи. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 52. Фрагмент металлических конструкций оранжереи. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 53. Объём чердака административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 54. Объём чердака административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 55. Стропила чердака административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 56. Металлическое дверное заполнение пьедестала дымохода в уровне чердака. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 57. Объём чердака административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Интерьер

Фото 58. Лестница 1ЛК. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 59. Материал отделки лестницы 1ЛК – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 60. Метлахская плитка в объёме помещения 1 (1ЛК). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 61. Напольная плитка в объёме цокольного этажа. Помещение 1 (1ЛК). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 62. Помещение 1 (1ЛК). Потолок. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 63. Порталы в помещения 2 и 3 (10-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 64. Помещение 44 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 65. Помещение 46 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 66. Портал в помещение 1 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 67. Помещение 45 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 68. Помещение 44 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 69. Помещение 44 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Фото 70. Помещение 21 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

- Фото 71. Помещение 18 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 72. Помещение 17 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 73. Помещение 16 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 74. Помещение 4 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 75. Помещение 5 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 76. Коробовый с распалубками свод в помещении 5 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 77. Помещение 5 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 78. Помещение 5 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 79. Помещение 14 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 80. Полуциркульный свод с подпружными арками в помещении 14 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 81. Помещение 10 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 82. Помещение 12 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 83. Помещение 13 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 84. Помещение 15 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 85. Помещение 24 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 86. Помещение 24 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 87. Помещение 24 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 88. Помещение 26 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 89. Ниша в стене в помещении 26 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 90. Помещение 23 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 91. Деревянные оконные заполнения в помещении 44 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 92. Объёмы помещений 44 и 43 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 93. Вентиляционное отверстие в помещении 44 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 94. Помещение 41 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 95. Помещение 39 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 96. Помещение 36 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 97. Помещение 40 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 98. Оконное заполнение в помещении 36 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 99. Лестница 2ЛК. Общий вид в уровне 1-го этажа. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 100. Лестница 2ЛК. Общий вид в уровне межэтажного пространства 1-го и 2-го этажей. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 101. Свод лестничной площадки 2-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 102. Лестница 3ЛК. Уровень цокольного и 1-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 103. Лестница 3ЛК. Вид на площадку 1-го этажа. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 104. Лестница 3ЛК. Косоуры. Уровень цокольного этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 105. Помещение 1 (3ЛК). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 106. Помещение 1 (3ЛК). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 107. Помещение 15 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 108. Помещение 16 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 109. Деревянное оконное заполнение в помещении 16 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 110. Помещение 17 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 111. Оконный проём в помещении 17 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 112. Помещение 23 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 113. Помещение 21 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 114. Помещение 18 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 115. Своды в помещении 19 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 116. Помещение 19 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 117. Помещение 19 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

- Фото 118. Помещение 19 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 119. Лестница 3ЛК. Общий вид в уровне 1-го этажа и цоколя. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 120. Помещение 1 (ЛК1). Уровень цокольного этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 121. Помещение 13 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 122. Лестница 1ЛК. Общий вид в уровне цокольного этажа. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 123. Помещение 10 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 124. Помещение 7 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 125. Помещение 7 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 126. Помещение 1 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 127. Помещение 1 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.
- Фото 128. Ниша в стене в помещении 7 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Запад



Восток

Условные обозначения:

📍 – точка съёмки фотофиксации

Юг

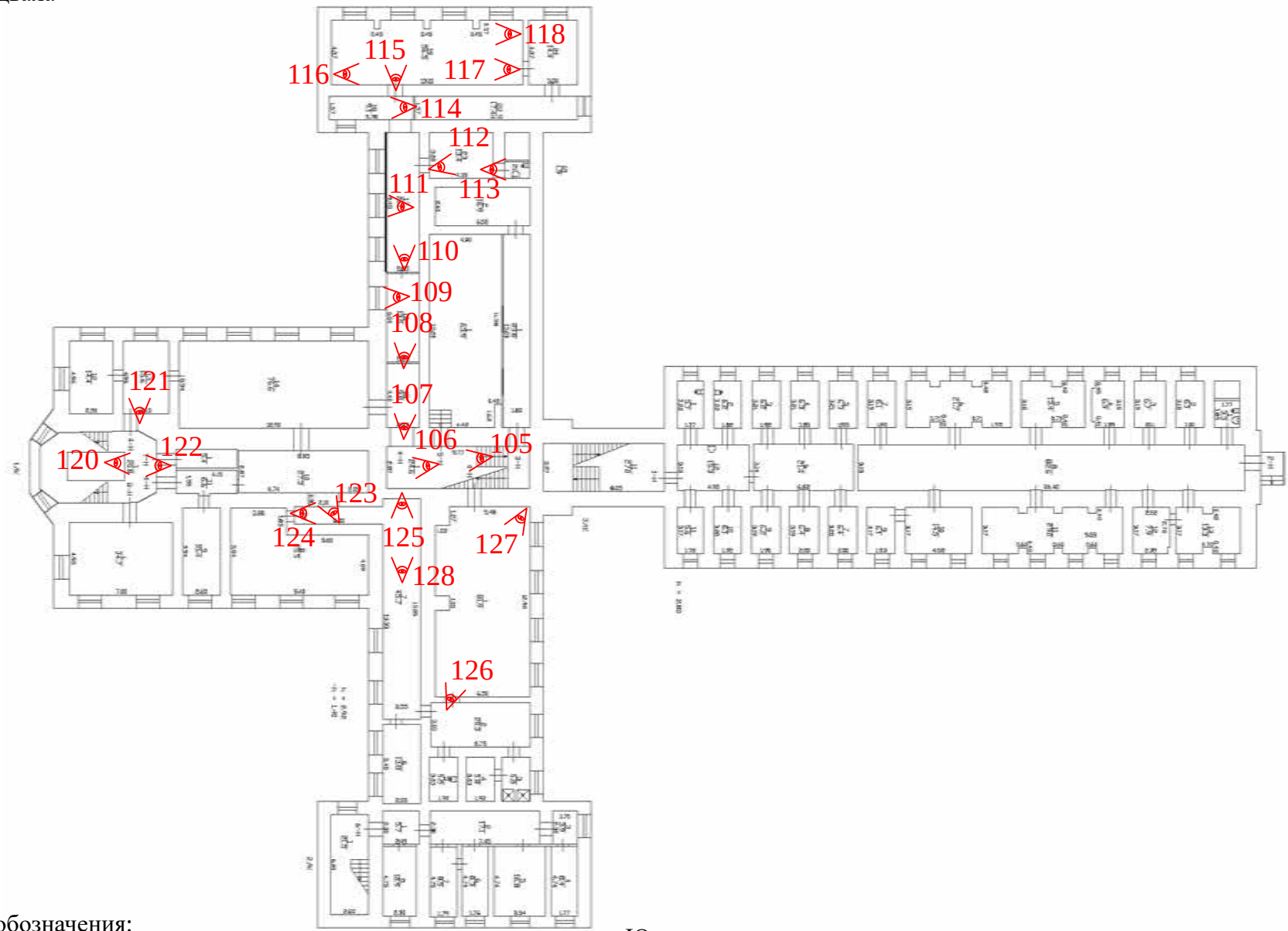
Направление ракурса фотофиксации – 📷➡️

План-схема предоставлена сервисом Яндекс Карты

Уровень подвала

Запад

Восток



Условные обозначения:

📷 - точка съёмки фотофиксации

Юг

Направление ракурса фотофиксации – 📷➡️

Уровень 1-го этажа

Запад

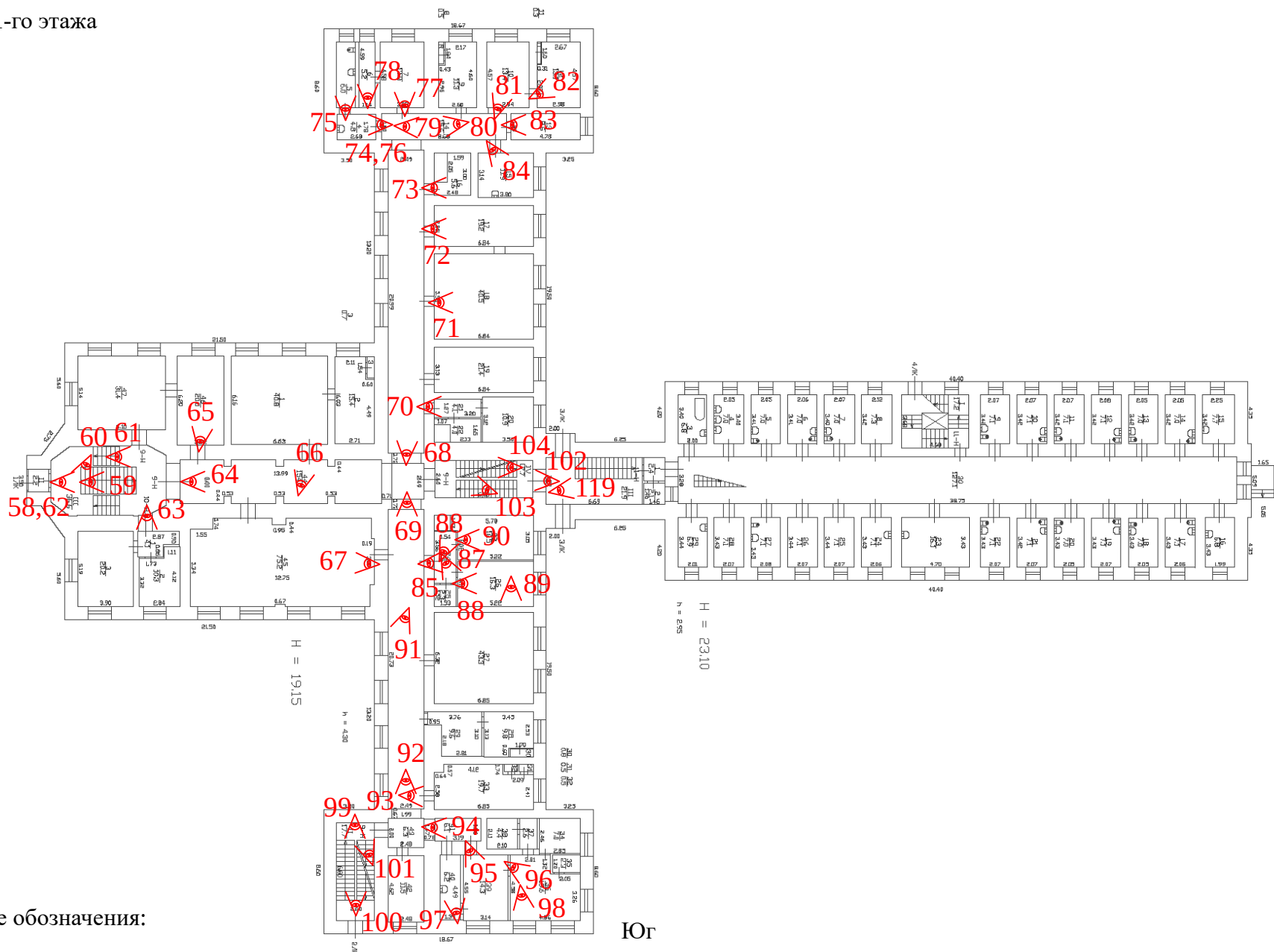
Восток

ЮГ

Условные обозначения:

 - точка съёмки фотофиксации

Направление ракурса фотофиксации –  



Фасад

Фото 1. Административное здание Арсенальная ул. 9, литера А. Юго-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 2. Трёхгранный ризалит с порталом главного входа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 3. Оконные проёмы с выделенными лучковыми: филёнки в уровне 3-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 4. Межэтажный карниз с «сухариками». Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 5. Межэтажный карниз. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 6. Оконный проём в уровне цокольного этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 7. Юго-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 8. Неглубокие ниши с городчатым орнаментом выпущенного кирпича. юго-западного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 9. Венчающий карниз. Юго-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 10. Оконные проёмы в уровне цокольного этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 11. Ниша в уровне цокольного этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 12. Материал отделки цоколя – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 13. Межэтажный карниз. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 14. Южный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 15. Юго-восточный фасад административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 16. Юго-восточный фасад административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 17. Корпус одиночного заключения. Юго-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 18. Материал отделки цоколя корпуса одиночного заключения – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 19. Венчающий карниз и неглубокие ниши с городчатым орнаментом выпущенного кирпича. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 20. Южный фасад корпуса одиночного заключения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 21. Южный фасад корпуса одиночного заключения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 22. Венчающий и межэтажный карнизы южного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 23. Восточный фасад корпуса одиночного заключения. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 24. Ризалит, законченный двухскатным щипцом и окно-люкарна в уровне 6-го этажа. Фрагмент.
Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 25. Северный фасад корпуса одиночного заключения. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 26. Восточный фасад административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 27. Венчающий карниз северного фасада корпуса одиночного заключения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 28. Входной портал в уровне цокольного этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 29. Дымоход корпуса одиночного заключения. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 30. Крыльцо северного фасада корпуса одиночного заключения. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 31. Узкие оконные проёмы с лучковым завершением в уровне чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 32. Восточный фасад административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 33. Восточный фасад административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 34. Неглубокие ниши с городчатым орнаментом выпущенного кирпича. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 35. Северо-западный фасада административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 36. Северо-западный фасада административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 37. Ниша в уровне цокольного этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 38. Неглубокие ниши с городчатым орнаментом выпущенного кирпича. Северо-западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 39. Материал отделки цоколя северо-западного фасада – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

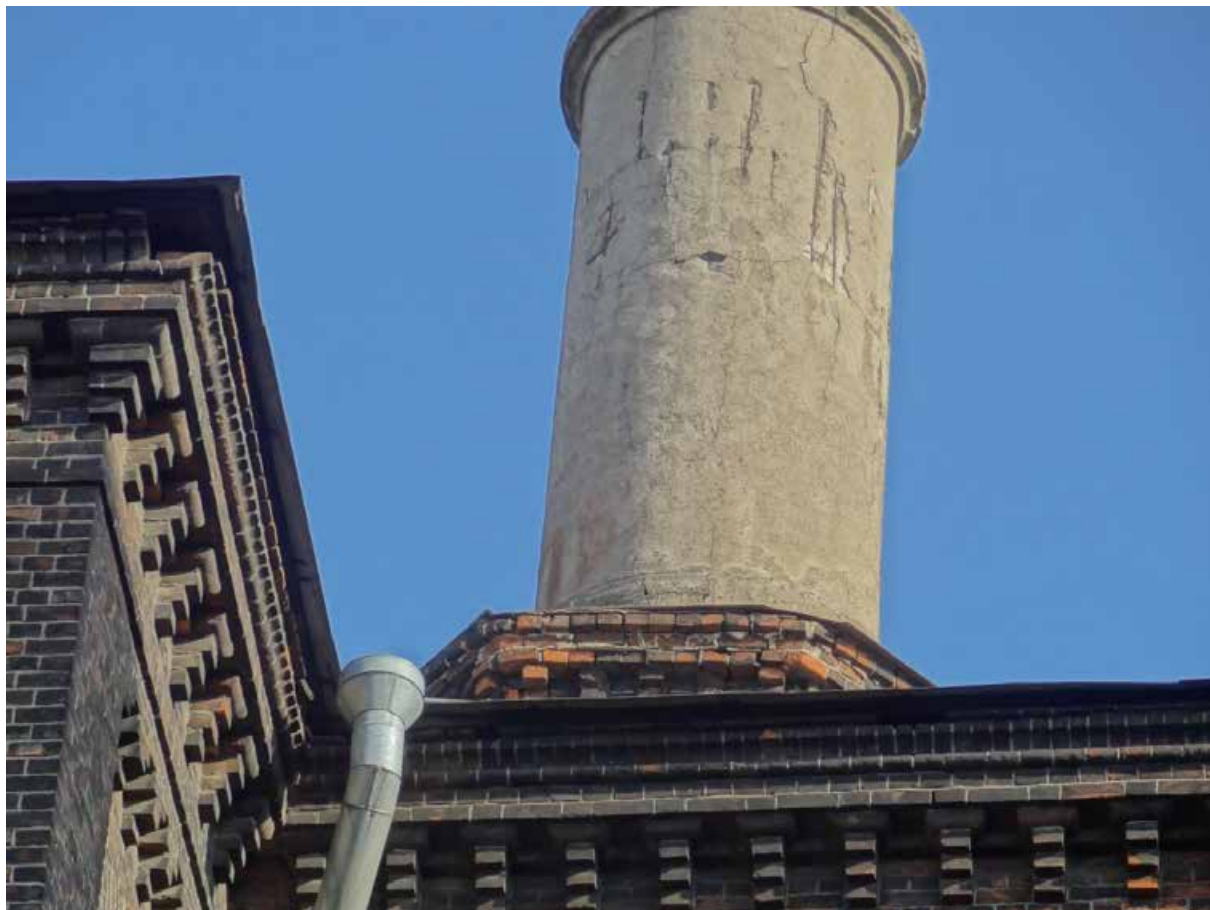


Фото 40. Дымоход административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 41. Металлическое дверное заполнение в уровне цоколя. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Крыша. Интерьер оранжереи. Чердак.



Фото 42. Скат крыши административного здания со стороны восточного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

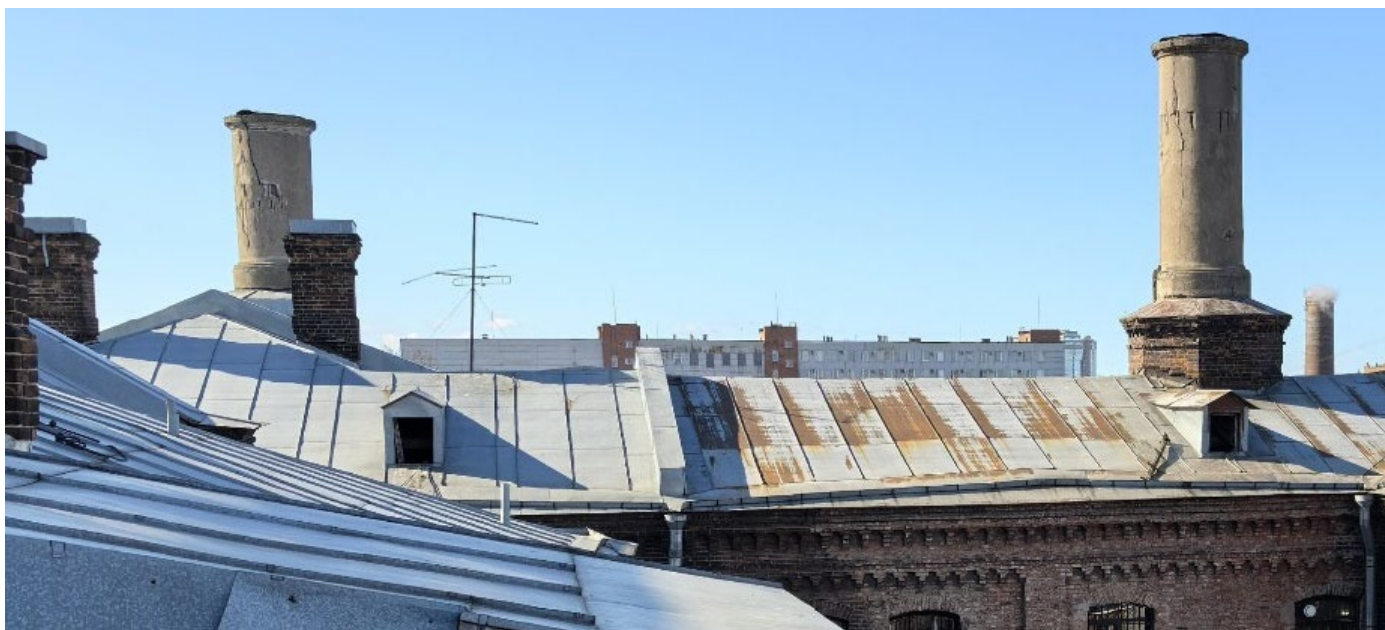


Фото 43. Скат крыши административного здания со стороны северо-восточного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 44. Скат крыши административного здания со стороны северо-западного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 45. Кровля соединяющей галереи между административным зданием и корпусом камер одиночного заключения. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 46. Кирпичный пьедестал оштукатуренной трубы корпуса камер одиночного заключения здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 47. Кирпичный пьедестал оштукатуренной трубы корпуса камер одиночного заключения здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 48. Дымоход на корпусе камер одиночного заключения. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 49. Оранжерея корпуса камер одиночного заключения. Общий вид с восточной стороны. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 50. Фрагмент металлических конструкций оранжереи. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 51. Интерьер оранжереи. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 52. Фрагмент металлических конструкций оранжереи. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 53. Объем чердака административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 54. Объем чердака административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 55. Стропила чердака административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 56. Металлическое дверное заполнение пьедестала дымохода в уровне чердака. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 57. Объем чердака административного здания. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Интерьер

Фото 58. Лестница 1ЛК. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

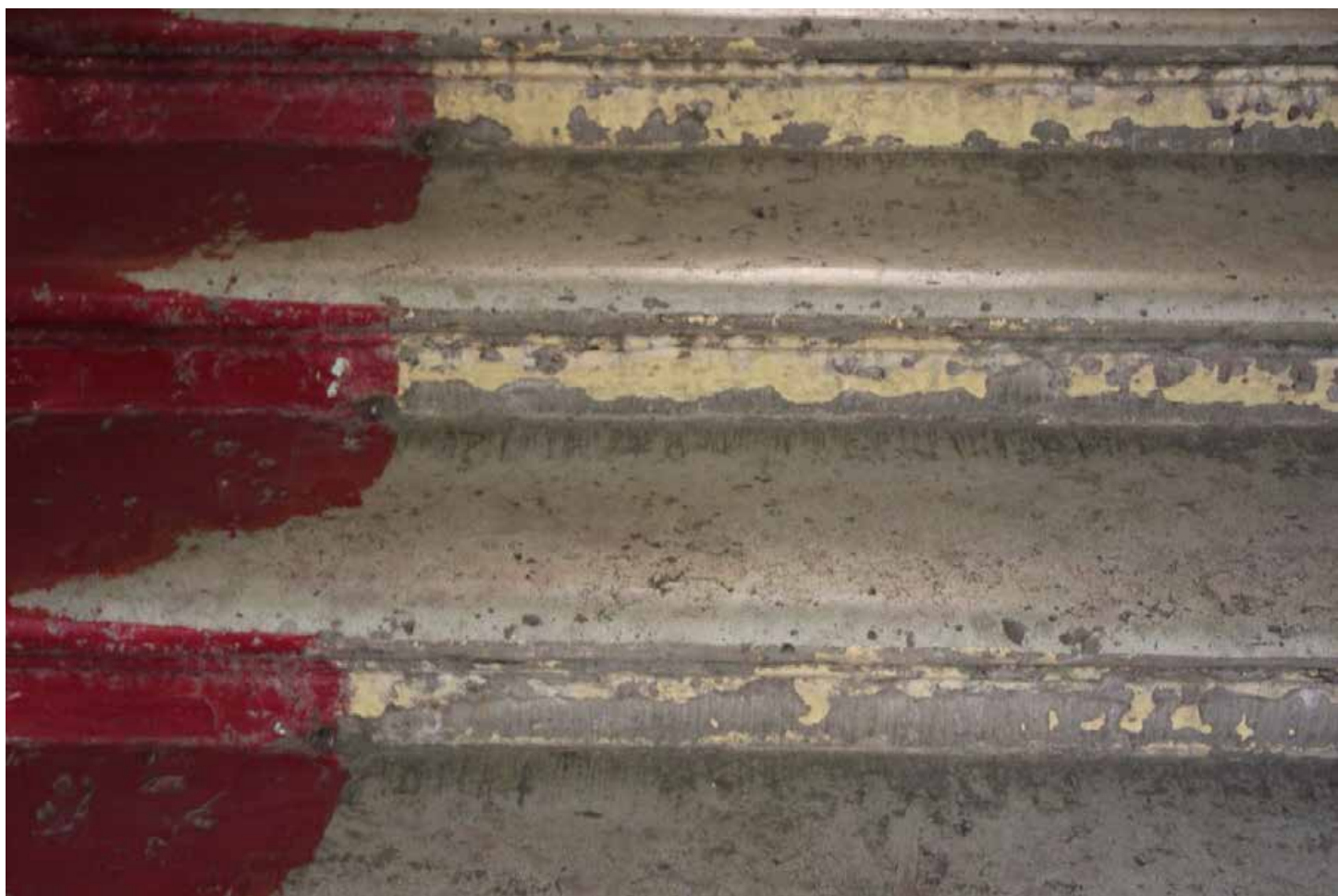


Фото 59. Материал отделки лестницы 1ЛК – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 60. Метлахская плитка в объёме помещения 1 (1ЛК). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 61. Напольная плитка в объёме цокольного этажа. Помещение 1 (1ЛК). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 62. Помещение 1 (1ЛК). Потолок. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

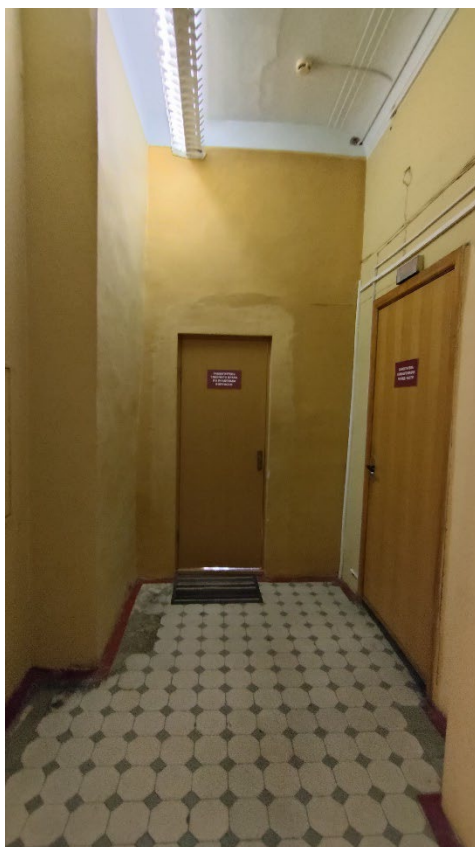


Фото 63. Порталы в помещения 2 и 3 (10-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

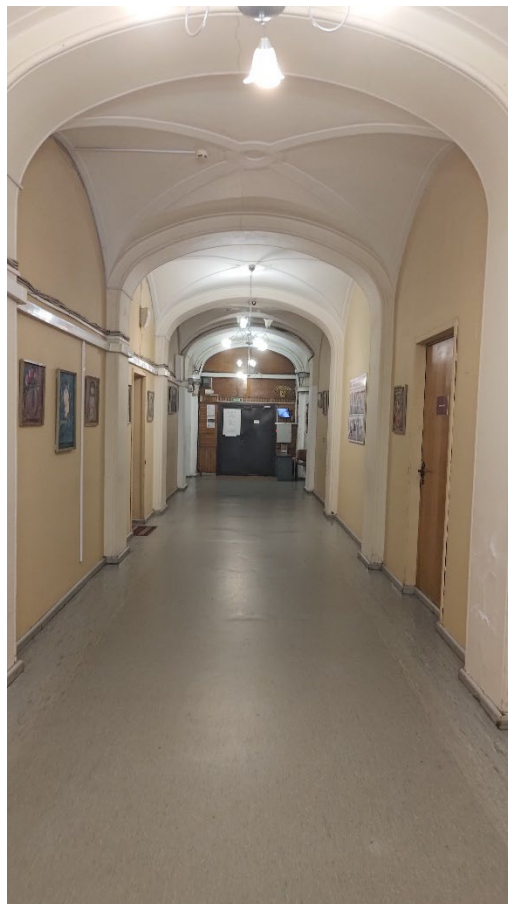


Фото 64. Помещение 44 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 65. Помещение 46 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 66. Портал в помещение 1 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 67. Помещение 45 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 68. Помещение 44 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

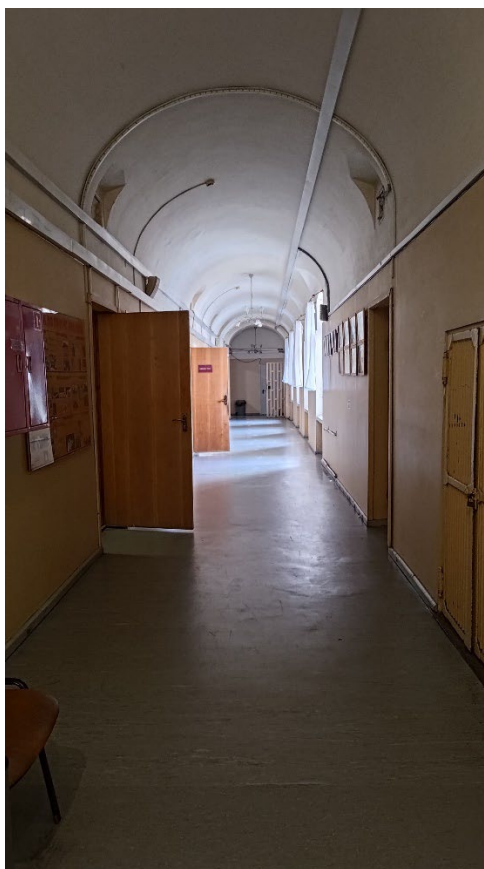


Фото 69. Помещение 44 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 70. Помещение 21 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

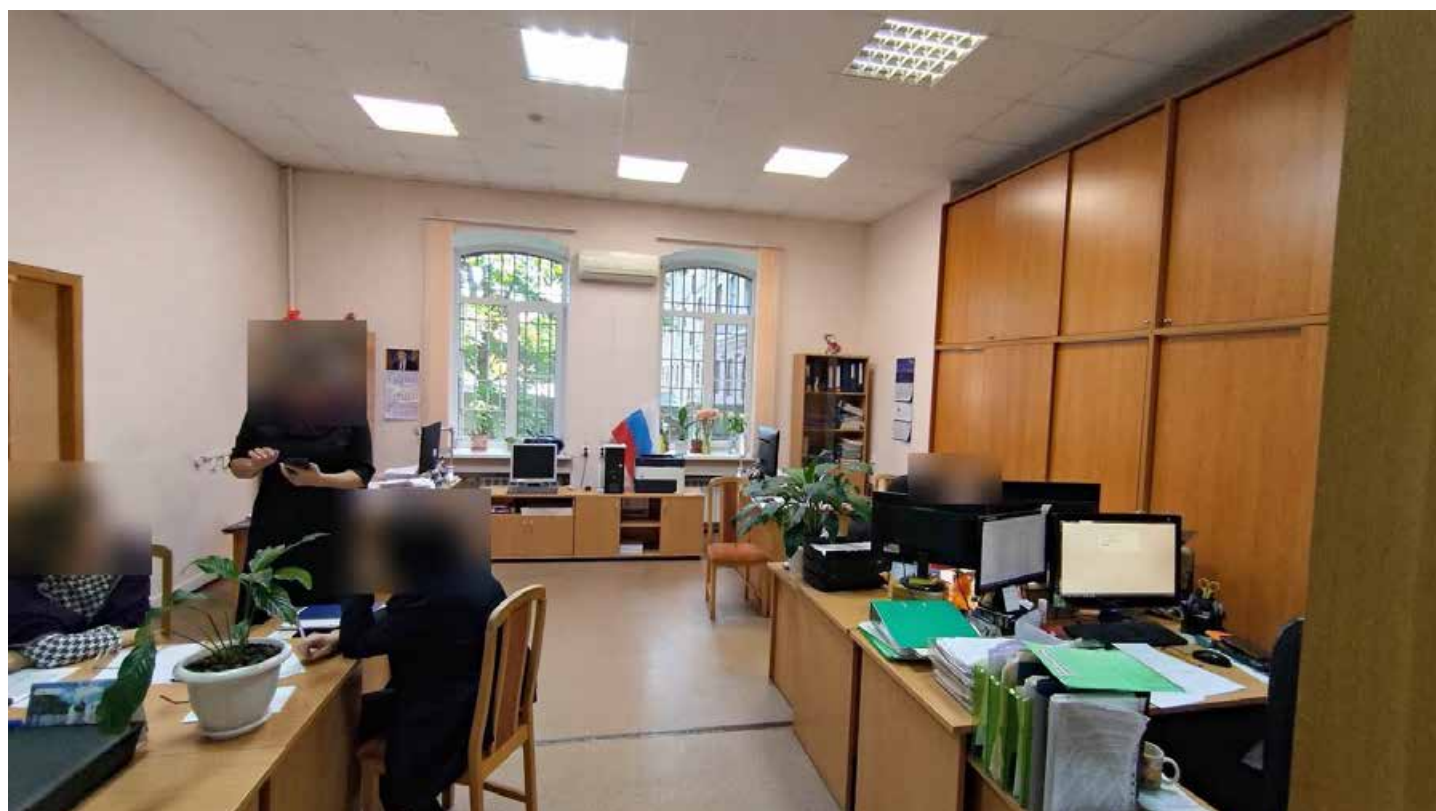


Фото 71. Помещение 18 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 72. Помещение 17 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

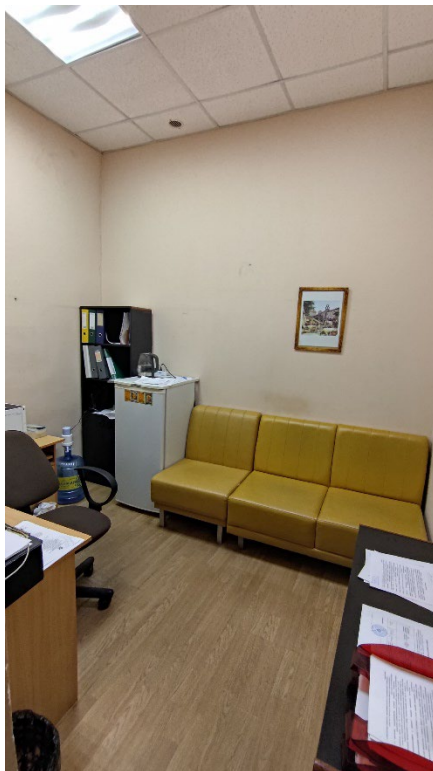


Фото 73. Помещение 16 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

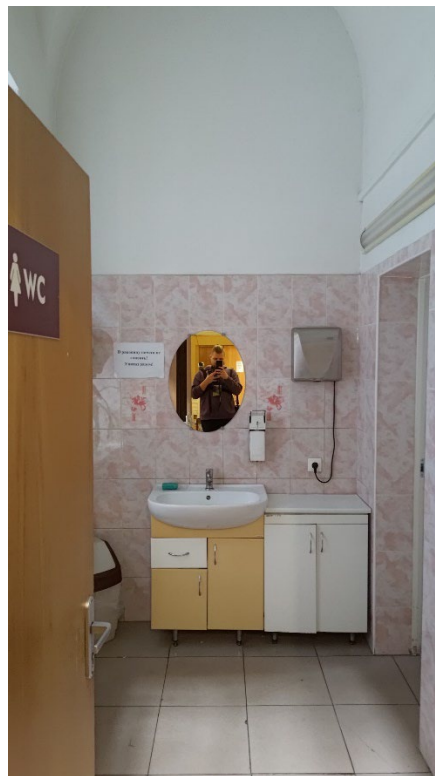


Фото 74. Помещение 4 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 75. Помещение 5 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

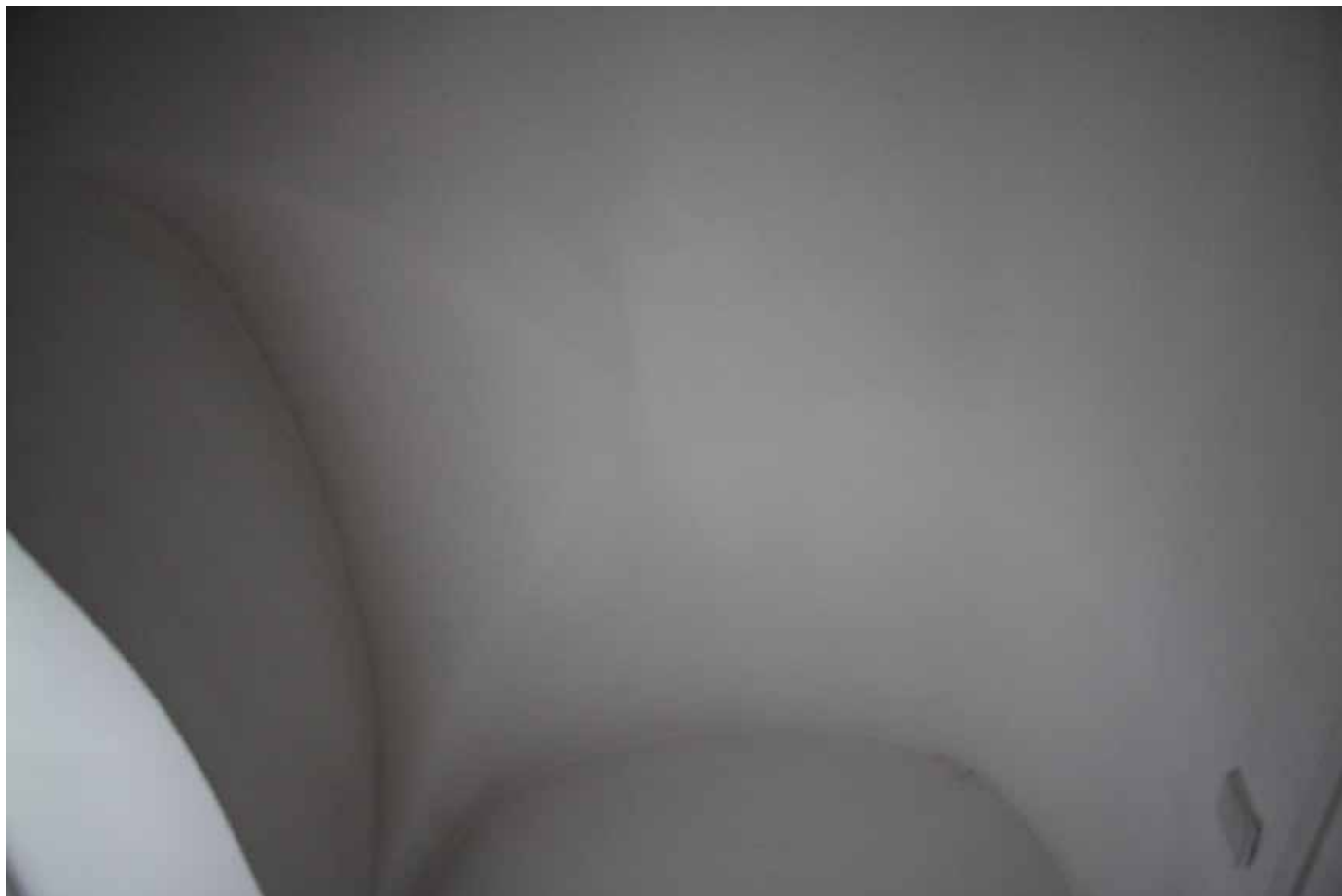


Фото 76. Коробовый с распалубками свод в помещении 5 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 77. Помещение 5 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 78. Помещение 5 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 79. Помещение 14 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 80. Полуциркульный свод с подпружными арками в помещении 14 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 81. Помещение 10 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 82. Помещение 12 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 83. Помещение 13 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 84. Помещение 15 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 85. Помещение 24 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

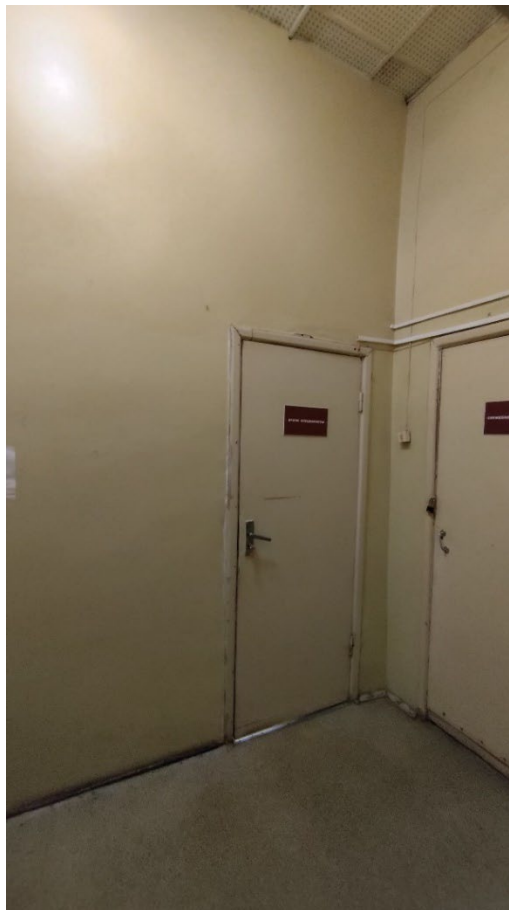


Фото 86. Помещение 24 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 87. Помещение 24 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 88. Помещение 26 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

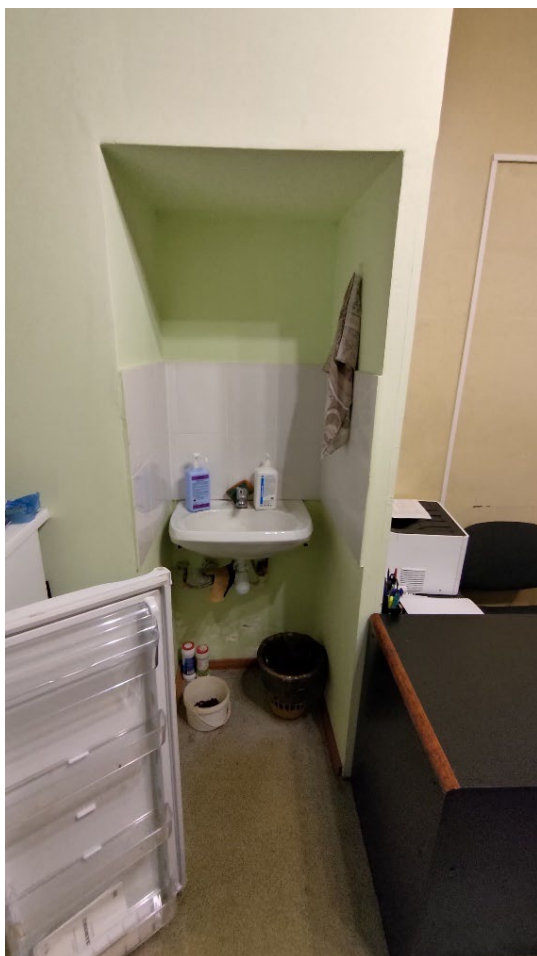


Фото 89. Ниша в стене в помещении 26 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 90. Помещение 23 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 91. Деревянные оконные заполнения в помещении 44 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 92. Объёмы помещений 44 и 43 (9-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 93. Вентиляционное отверстие в помещении 44 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 94. Помещение 41 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 95. Помещение 39 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 96. Помещение 36 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

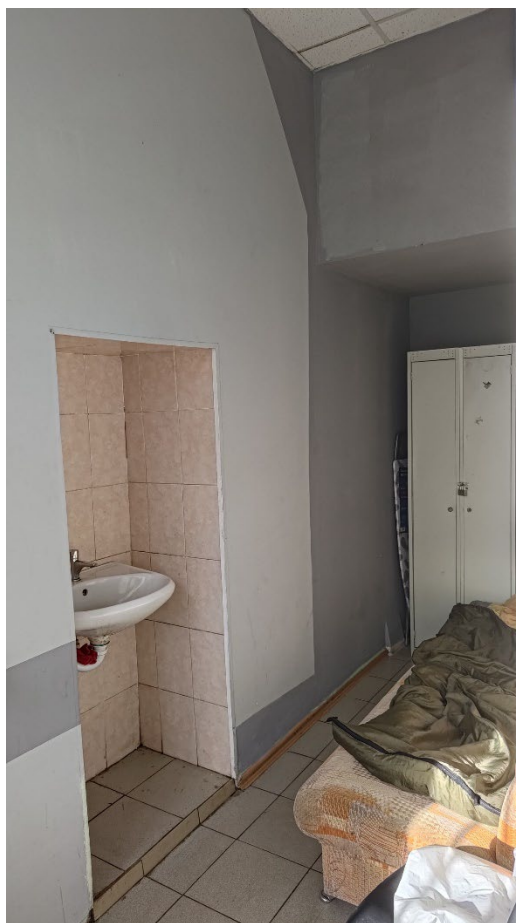


Фото 97. Помещение 40 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

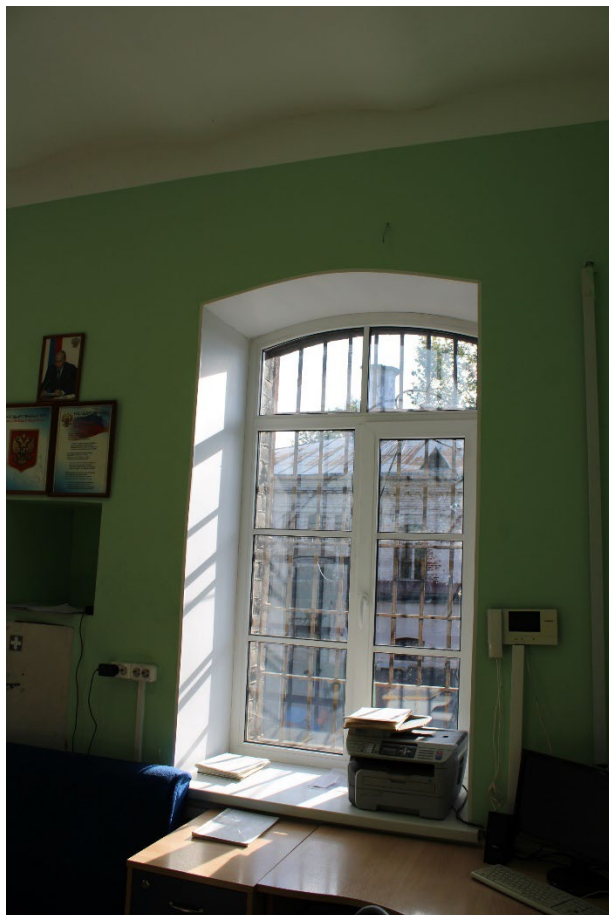


Фото 98. Оконное заполнение в помещении 36 (9-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 99. Лестница 2ЛК. Общий вид в уровне 1-го этажа. Дата фотофиксации: 07.10.25.

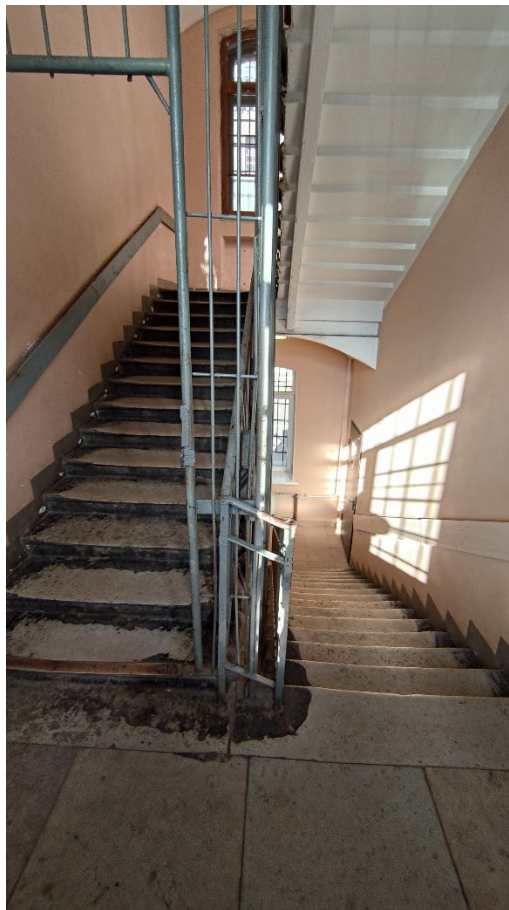


Фото 100. Лестница 2ЛК. Общий вид в уровне межэтажного пространства 1-го и 2-го этажей. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 101. Свод лестничной площадки 2-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 102. Лестница ЗЛК. Уровень цокольного и 1-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 103. Лестница ЗЛК. Вид на площадку 1-го этажа. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 104. Лестница ЗЛК. Косоуры. Уровень цокольного этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 105. Помещение 1 (ЗЛК). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 106. Помещение 1 (ЗЛК). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 107. Помещение 15 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 108. Помещение 16 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

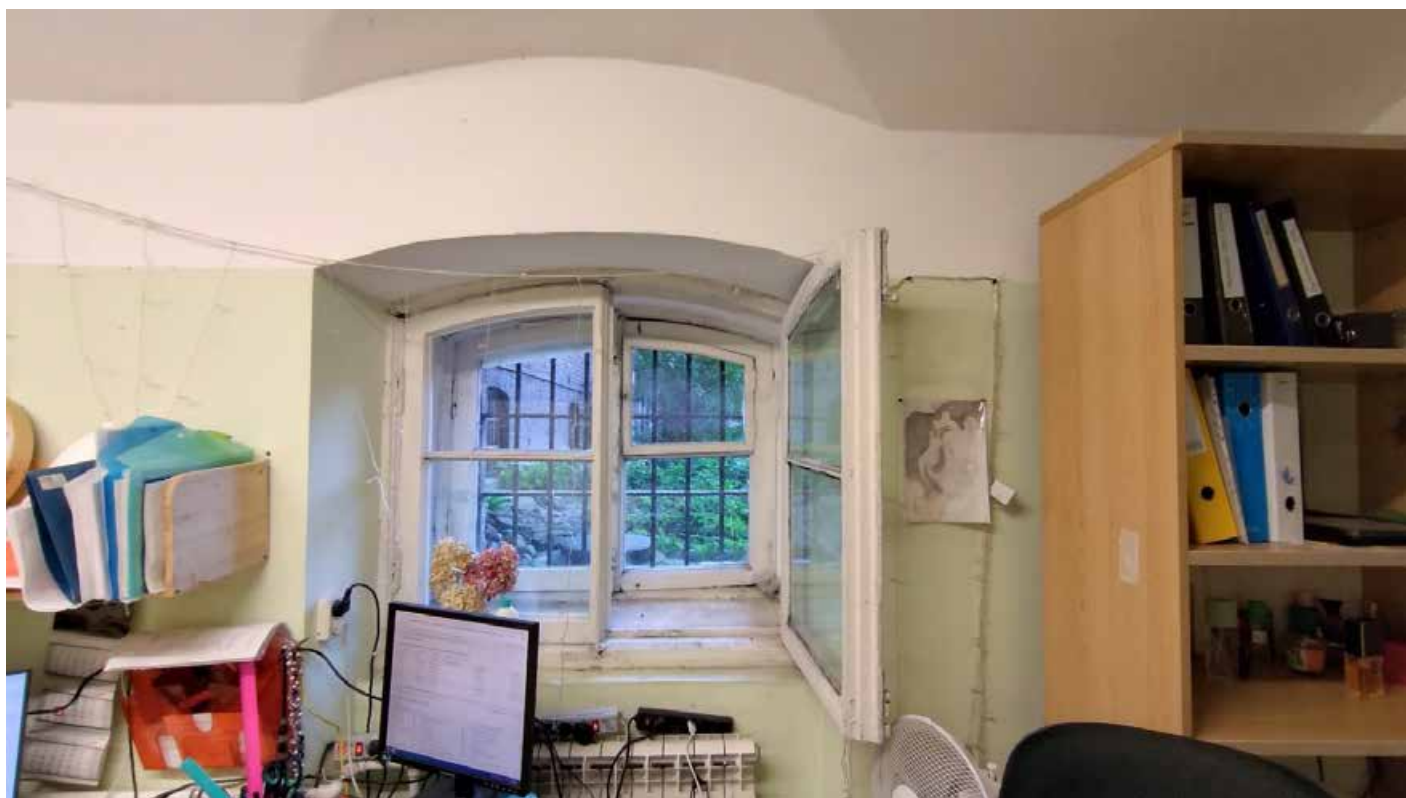


Фото 109. Деревянное оконное заполнение в помещении 16 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 110. Помещение 17 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 111. Оконный проём в помещении 17 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 112. Помещение 23 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

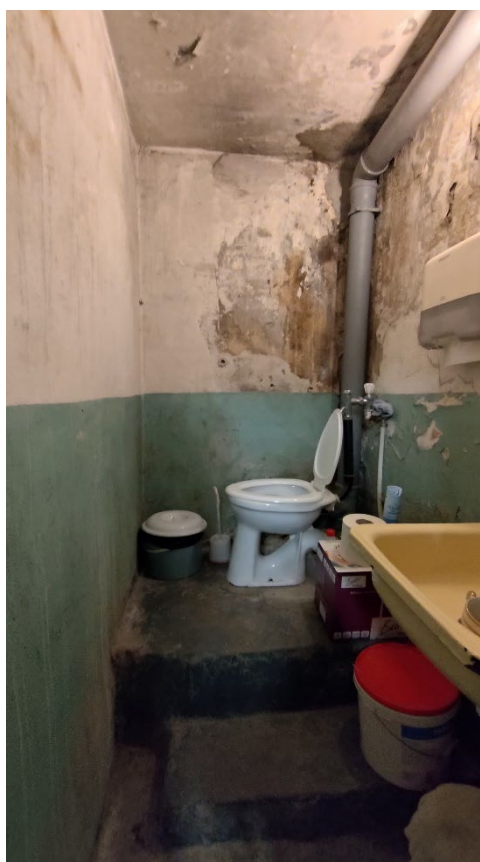


Фото 113. Помещение 21 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 114. Помещение 18 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

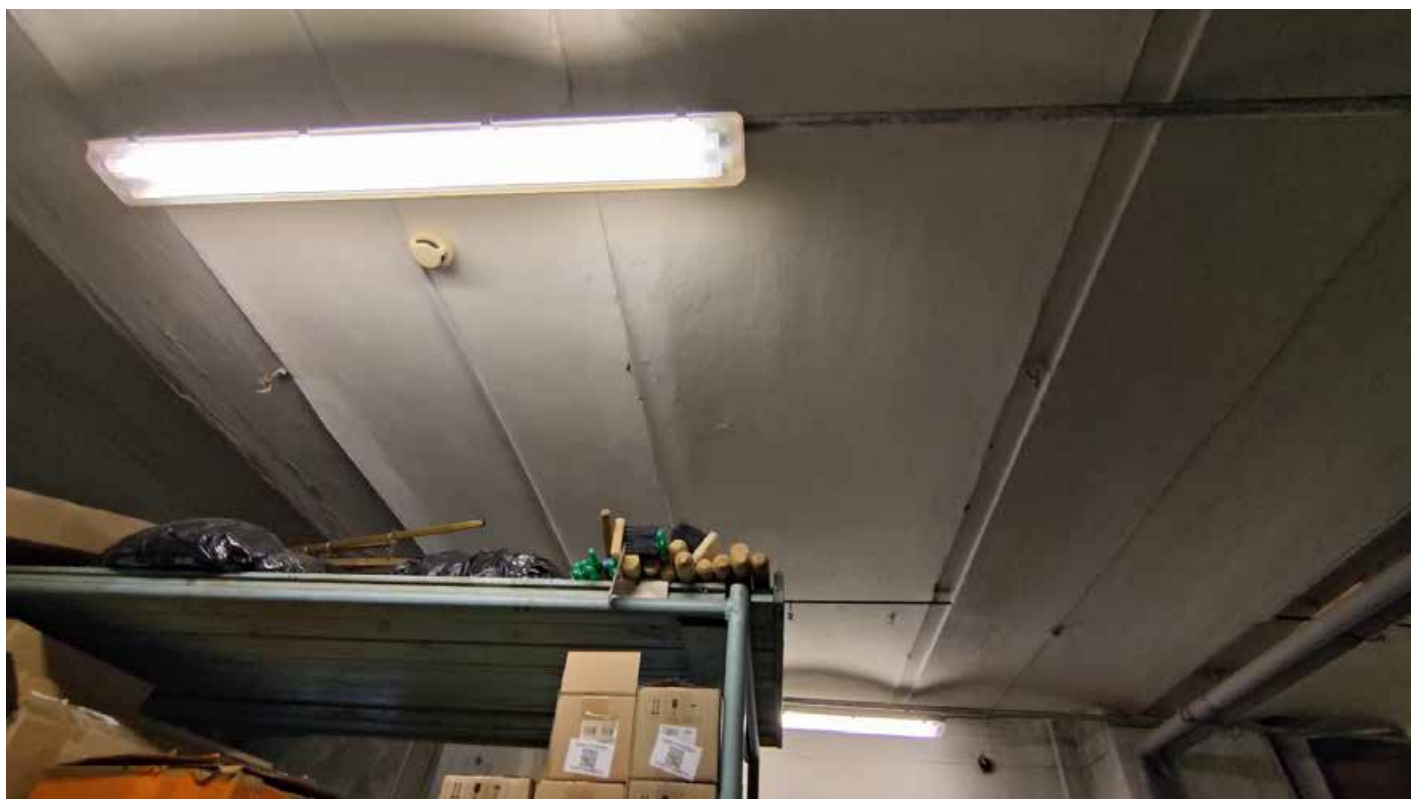


Фото 115. Своды в помещении 19 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 116. Помещение 19 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 117. Помещение 19 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 118. Помещение 19 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 119. Лестница ЗЛК. Общий вид в уровне 1-го этажа и цоколя. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 120. Помещение 1 (ЛК1). Уровень цокольного этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 121. Помещение 13 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 122. Лестница 1ЛК. Общий вид в уровне цокольного этажа. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 123. Помещение 10 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

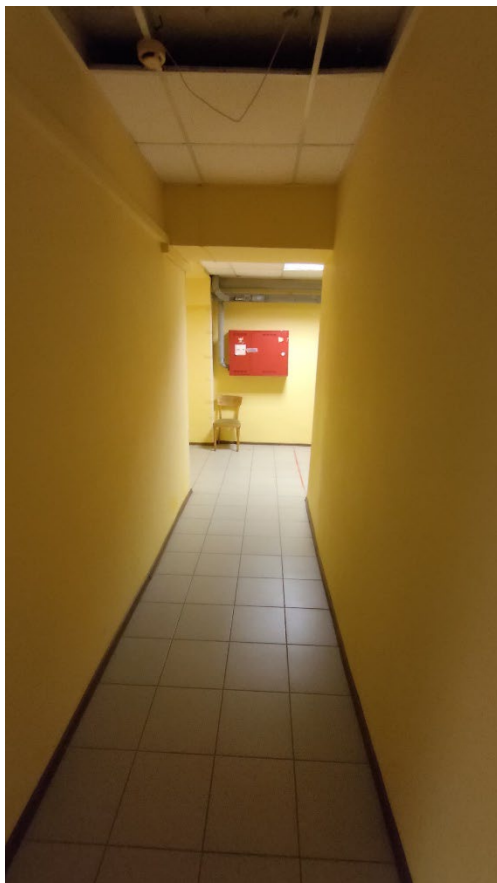


Фото 124. Помещение 7 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.

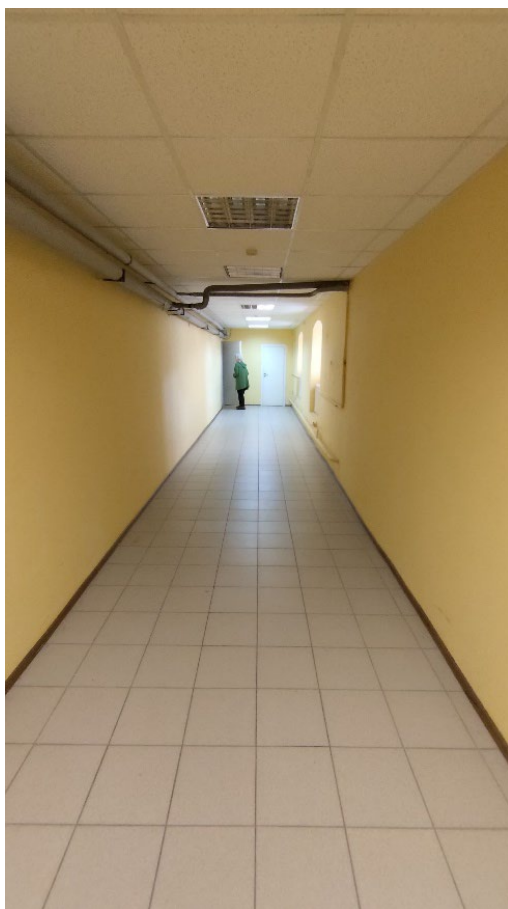


Фото 125. Помещение 7 (4-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 126. Помещение 1 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 127. Помещение 1 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.



Фото 128. Ниша в стене в помещении 7 (4-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 07.10.25.

Приложение №5 к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

Технический паспорт и планы ПИБ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

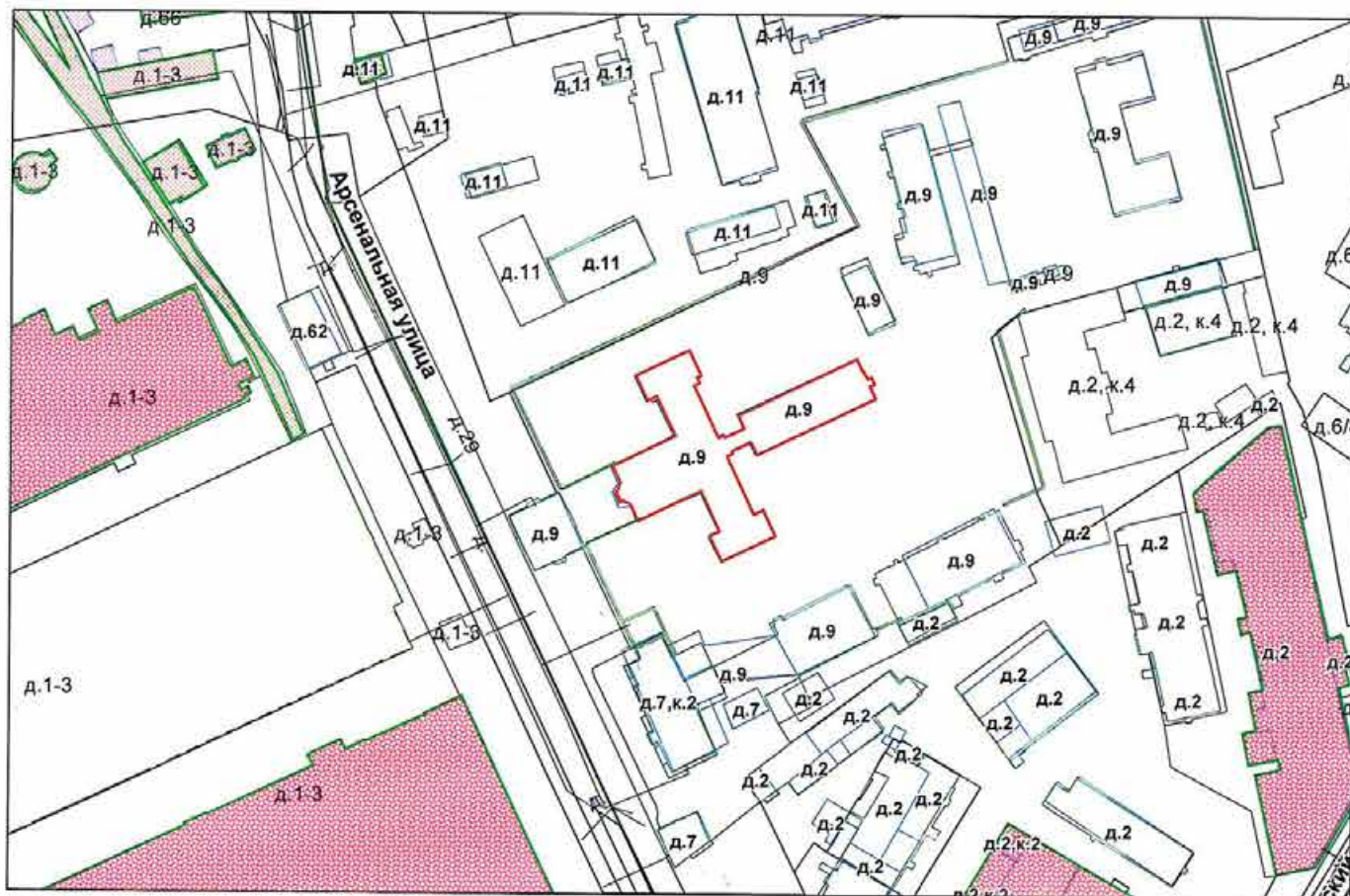
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Лечебный корпус (корпус 1, корпус 2)
район	Калининский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Арсенальная улица, дом 9, литера А

Квартал № **5133**
Инвентарный № **04/01-82**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:2000

Фонд

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

III. Благоустройство здания (в кв.м)

			6538.3	Водопровод
			6538.3	Канализация
			6538.3	от ТЭЦ
			-	от групповой котельной
			-	от собственной котельной
			-	от АГВ
			-	печное
			6538.3	Централизованное горячее водоснабжение
			6538.3	с централиз. горячим водоснабжением
			-	с газовыми колонками
			-	с дровяными колонками
			-	централизованное
			-	жидким газом
			6538.3	Электроснабжение
			1	пассажирские
			-	грузовые
			6538.3	Общая площадь, кв.м

IV. Общие сведения

Назначение НежилоеИспользование Лечебно-санитарное

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 6538.3 кв.м

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Лечебный корпус (корпус 2) 1 этаж	1292.7	1292.7	4.30	5559
A	цокольный этаж	1289.2	1289.2	3.25	4190
A	2,3,4 этажи	1289.2	1289.2 x 3	11.65	15019 x 3
A	Лечебный корпус (корпус 1) 1 этаж	556.9	556.9	3.45	1921
A	цокольный этаж	556.9	556.9	2.80	1559
A	2-5 этажи	558.2 <i>2232.8</i>	558.2 x 4	14.25	7954 x 4
A	Лечебный корпус (корпус 1) 1 этаж	35.8	35.8	3.45	124
	Итого по строению:				36326
	<i>Корпус 1:</i>	<i>3382,4 м², в том числе</i>			
	<i>цокольный этаж</i>	<i>556,9</i>			
	<i>1 этаж</i>	<i>556,9 + 35,8</i>			
	<i>2 этаж</i>	<i>558,2</i>			
	<i>3 эт</i>	<i>558,2</i>			
	<i>4 эт</i>	<i>558,2</i>			
	<i>5 эт</i>	<i>558,2</i>			
	<i>Корпус 2:</i>	<i>6449,5 м², в том числе</i>			
	<i>цокольный этаж</i>	<i>1289,2</i>			
	<i>1 этаж</i>	<i>1292,7</i>			
	<i>2 эт</i>	<i>1289,2</i>			
	<i>3 эт</i>	<i>1289,2</i>			
	<i>4 эт</i>	<i>1289,2</i>			
	<i>Итого по строению</i>	<i>9831,9 м²</i>			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1913

Число этажей: 5(1-4-5), цокольный этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней
отделки:повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и искривления линии цоколя; трещины в цоколе, следы сырости	4		4	55	2.20
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	Массовые прогрессирующие сквозные трещины, кладка местами расслаивается, заметные искривления и выпучивания; местами временные крепления	24		24	60	14.40
	б. Перегородки		гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; кирпичные; деревянные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Поперечные трещины в плитах (без оголения арматуры)	17		17	50	8.50
		междуетажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша		оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробоины; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки	4		4	45	1.80
5	Полы		дощатые, покрытые линолеумом; цементные, подготовка бетонная; из керамической плитки; керамический гранит; метлахская плитка	Истертость линолеума в местах проходов и у дверей	10		10	40	4.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика						
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; шитовые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны	11		11	35	3.85
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная; штукатурка	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	6		6	35	2.10
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проржавление	11		11	45	4.95
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны	чугунные						
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	9		9	35	3.15
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт	пассажирские						

		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и сколы местами в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины	4		4	40	1.60	
			Итого	100.0		100.0		46.55	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{100.0} = \frac{46.55 \times 100}{100.0} = 47.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Число этажей:

Вид внутренней отделки:

[illegible]
$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \cdot 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктив. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	5	2 д	куб. м	22.80	1.00						0.95		0.95	21.66	36326	786821	47	417015
																Всего:	786821		417015
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	116410167		61697369

[illegible]

ХII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	786821	417015					786821	417015
2015	116410167	61697369					116410167	61697369

« 15 » сентября 2015 г. Исполнил

« 15 » сентября 2015 г. Проверил

« 15 » сентября 2015 г. Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

(Логачев А.Н.)

(Большакова О.Е.)

(Е.Н.Лукьяненко)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	коридор	5.7		2.80	
		2	палата	6.2		2.80	
		3	палата	6.2		2.80	
		4	кладовая	6.3		2.80	
		5	кладовая	6.3		2.80	
		6	кладовая	21.4		2.80	
		7	коридор	6.4		2.80	
		8	архив	6.4		2.80	
		9	кладовая	6.2		2.80	
		10	кладовая	6.1		2.80	
		11	палата	5.6		2.80	
		12	палата	15.3		2.80	
		Итого по помещению 1-Н:		98.1			
цокольный	2-Н	1	коридор	3.3		2.80	
		2	кладовая	6.1		2.80	
		3	кабинет	6.7		2.80	
		4	кладовая	6.9		2.80	
		5	кладовая	13.4		2.80	
		6	кладовая	21.7		2.80	
		7	кладовая	6.1		2.80	
		8	кладовая	82.6		2.80	
		9	кладовая	6.1		2.80	
		10	кладовая	14.5		2.80	
		11	кладовая	29.0		2.80	
		12	кладовая	7.9		2.80	
		13	туалет	13.3		2.80	
		Итого по помещению 2-Н:		217.6			
цокольный	3-Н	1	коридор	23.8		2.92	
		2	теплоцентр	16.9		2.92	
		Итого по помещению 3-Н:		40.7			
цокольный	4-Н	1	зал	81.9		2.92	
		2	коридор	20.3		2.92	
		3	душевая	5.8		2.92	
		4	сауна	5.8		2.92	
		5	туалет	5.8		2.92	
		6	коридор	13.8		2.92	
		7	коридор	45.7		2.92	
		8	кладовая	45.5		2.92	
		9	гардеробная	15.4		2.92	
		10	коридор	27.3		2.92	
		11	коридор	6.6		2.92	
		12	кабинет	14.4		2.92	
		13	коридор	15.6		2.92	
		14	кабинет	76.6		2.92	
		15	коридор	9.8		2.92	
		16	коридор	13.5		2.92	

		17	коридор	21.1		2.92	
		18	коридор	9.1		2.92	
		19	кладовая	56.5		2.92	
		20	кладовая	14.4		2.92	
		21	туалет	1.9		2.92	
		22	коридор	17.4		2.92	
		23	кладовая	13.4		2.92	
Итого по помещению 4-Н:				537.6			
цоко льны й	5-Н	1	склад	63.9		2.92	
Итого по помещению 5-Н:				63.9			
цоко льны й	6-Н	1	тамбур	5.7		2.92	
		2	коридор	17.1		2.92	
		3	коридор	3.9		2.92	
		4	кладовая	8.4		2.92	
		5	кладовая	16.8		2.92	
		6	кладовая	8.3		2.92	
		7	кладовая	8.5		2.92	
		8	кладовая	10.9		2.92	
Итого по помещению 6-Н:				79.6			
цоко льны й	7-Н	1	гардеробная	5.4		2.92	
Итого по помещению 7-Н:				5.4			
цоко льны й	8-Н	1	кладовая	34.7		2.92	
Итого по помещению 8-Н:				34.7			
1	9-Н	1	кабинет	40.8		4.30	
		2	кабинет	15.4		4.30	
		3	шкаф	0.7		4.30	
		4	умывальная	4.8		4.30	
		5	туалет	6.0		4.30	
		6	кабинет	5.2		4.30	
		7	кабинет	13.8		4.30	
		8	шкаф	0.5		4.30	
		9	кабинет	11.3		4.30	
		10	кабинет	13.4		4.30	
		11	шкаф	0.3		4.30	
		12	кабинет	13.1		4.30	
		13	кабинет	8.6		4.30	
		14	коридор	15.6		4.30	
		15	кабинет	11.9		4.30	
		16	кабинет	5.6		4.30	
		17	кабинет	19.2		4.30	
		18	кабинет	40.5		4.30	
		19	кабинет	21.4		4.30	
		20	кабинет	10.9		4.30	
		21	коридор	4.1		4.30	
		22	электрощитовая	4.0		4.30	
		23	кабинет	16.5		4.30	
		24	коридор	5.5		4.30	
		25	кладовая	2.3		4.30	
		26	кабинет	16.3		4.30	
		27	библиотека	43.3		4.30	
		28	кабинет	9.8		4.30	
		29	кабинет	9.6		4.30	
		30	шкаф	0.8		4.30	
		31	шкаф	0.5		4.30	
		32	шкаф	0.5		4.30	
		33	кабинет	19.7		4.30	
		34	кабинет	7.0		4.30	
		35	шкаф	2.3		4.30	
		36	кабинет	19.6		4.30	
		37	кладовая	2.6		4.30	
		38	кабинет	4.4		4.30	

		39	кабинет	14.3		4.30
		40	комната охраны	6.2		4.30
		41	коридор	6.1		4.30
		42	приемная	11.5		4.30
		43	коридор	6.3		4.30
		44	коридор	154.7		4.30
		45	зал	75.2		4.30
		46	кабинет	20.0		4.30
		47	кабинет	31.4		4.30
Итого по помещению 9-Н:				753.5		
1	10-Н	1	коридор	4.1		4.30
		2	кабинет	10.3		4.30
		3	кабинет	20.2		4.30
Итого по помещению 10-Н:				34.6		
1	11-Н	1	тамбур	2.4		2.95
		2	служебное помещение	2.1		2.95
		3	ванная	6.8		2.95
		4	мочная	7.0		2.95
		5	палата	7.0		2.95
		6	палата	7.0		2.95
		7	палата	7.0		2.95
		8	мастерская	7.3		2.95
		9	палата	7.1		2.95
		10	палата	7.1		2.95
		11	палата	7.1		2.95
		12	палата	7.1		2.95
		13	палата	7.0		2.95
		14	палата	7.0		2.95
		15	раздевалка	7.7		2.95
		16	кладовая	6.8		2.95
		17	палата	7.1		2.95
		18	палата	7.0		2.95
		19	палата	7.1		2.95
		20	палата	7.0		2.95
		21	палата	7.1		2.95
		22	палата	7.1		2.95
		23	ординаторская	16.1		2.95
		24	процедурная	7.1		2.95
		25	лаборатория	7.1		2.95
		26	кабинет	7.1		2.95
		27	палата	7.1		2.95
		28	кладовая	7.1		2.95
		29	кладовая	6.9		2.95
		30	коридор	127.1		2.95
2		31	палата	7.0		2.92
		32	палата	7.1		2.92
		33	палата	7.0		2.92
		34	палата	7.0		2.92
		35	палата	7.0		2.92
		36	палата	7.0		2.92
		37	палата	7.7		2.92
		38	палата	6.9		2.92
		39	палата	7.1		2.92
		40	палата	7.0		2.92
		41	палата	7.1		2.92
		42	палата	7.1		2.92
		43	палата	7.2		2.92
		44	кабинет	7.1		2.92
		45	кабинет	16.1		2.92
		46	процедурная	7.2		2.92
		47	лаборатория	7.1		2.92
		48	кабинет	7.0		2.92
		49	кладовая	7.2		2.92
		50	кладовая	7.1		2.92
		51	раздевалка	7.1		2.92
		52	ванная	6.8		2.92
		53	мочная	6.8		2.92
		54	палата	7.0		2.92
		55	палата	7.0		2.92

		56	палата	7.1		2.92	
		57	палата	7.2		2.92	
		58	коридор	131.7		2.92	
3		59	палата	7.0		2.92	
		60	палата	7.1		2.92	
		61	палата	7.0		2.92	
		62	палата	7.0		2.92	
		63	палата	7.0		2.92	
		64	палата	7.0		2.92	
		65	кладовая	7.4		2.92	
		66	коридор	127.1		2.92	
		67	палата	7.1		2.92	
		68	палата	7.0		2.92	
		69	палата	7.0		2.92	
		70	палата	7.1		2.92	
		71	палата	7.0		2.92	
		72	палата	7.1		2.92	
		73	палата	7.1		2.92	
		74	кабинет	16.1		2.92	
		75	процедурная	7.1		2.92	
		76	кабинет	7.1		2.92	
		77	кабинет	7.1		2.92	
		78	палата	7.1		2.92	
		79	кладовая	7.2		2.92	
		80	кладовая	7.1		2.92	
		81	моечная	6.9		2.92	
		82	ванная	7.0		2.92	
		83	палата	6.9		2.92	
		84	кабинет	7.0		2.92	
		85	палата	7.1		2.92	
		86	кабинет	7.1		2.92	
4		87	палата	7.1		2.92	
		88	палата	7.0		2.92	
		89	палата	7.1		2.92	
		90	палата	7.0		2.92	
		91	палата	7.0		2.92	
		92	кладовая	7.0		2.92	
		93	раздевалка	7.7		2.92	
		94	коридор	127.1		2.92	
		95	палата	6.9		2.92	
		96	палата	7.1		2.92	
		97	палата	7.1		2.92	
		98	палата	7.1		2.92	
		99	кабинет	7.1		2.92	
		100	палата	7.1		2.92	
		101	кабинет	7.1		2.92	
		102	кабинет	16.1		2.92	
		103	процедурная	6.8		2.92	
		104	палата	7.0		2.92	
		105	палата	7.0		2.92	
		106	палата	7.1		2.92	
		107	палата	7.1		2.92	
		108	палата	7.1		2.92	
		109	моечная	6.8		2.92	
		110	ванная	7.0		2.92	
		111	палата	7.1		2.92	
		112	палата	7.1		2.92	
		113	палата	7.1		2.92	
		114	палата	7.1		2.92	
5		115	коридор	127.1		2.92	
		116	ординаторская	7.0		2.92	
		117	служебное помещение	6.9		2.92	
		118	ванная	7.0		2.92	
		119	палата	7.0		2.92	
		120	палата	7.0		2.92	
		121	палата	7.0		2.92	
		122	палата	7.1		2.92	
		123	проходная	6.4		2.92	
		124	палата	7.1		2.92	

		125	палата	7.1	2.92	
		126	палата	7.1	2.92	
		127	палата	7.0	2.92	
		128	палата	7.1	2.92	
		129	палата	7.1	2.92	
		130	палата	7.1	2.92	
		131	палата	6.8	2.92	
		132	палата	7.1	2.92	
		133	палата	7.1	2.92	
		134	палата	7.0	2.92	
		135	палата	7.1	2.92	
		136	палата	7.1	2.92	
		137	палата	7.1	2.92	
		138	ординаторская	16.0	2.92	
		139	процедурная	7.1	2.92	
		140	палата	7.1	2.92	
		141	кабинет	7.1	2.92	
		142	служебное помещение	7.1	2.92	
		143	служебное помещение	7.1	2.92	
		Итого по помещению 11-Н:		1649.8		
2	12-Н	1	коридор	194.9	3.58	
		2	палата	42.4	3.58	
		3	палата	43.4	3.58	
		4	кладовая	20.9	3.58	
		5	моечная	22.9	3.58	
		6	столовая	69.9	3.58	
		7	кабинет	12.6	3.58	
		8	палата	39.9	3.58	
		9	палата	38.7	3.58	
		10	палата	35.8	3.58	
		11	палата	36.2	3.58	
		12	палата	39.8	3.58	
		13	зал спортивный	40.3	3.58	
		14	умывальная	6.9	3.58	
		15	процедурная	27.2	3.58	
		16	кабинет	13.3	3.58	
		17	кабинет	11.6	3.58	
		18	кабинет	13.7	3.58	
		19	тамбур	1.4	3.58	
		20	кабинет	6.1	3.58	
		21	ванная	16.0	3.58	
		22	туалет	4.3	3.58	
		23	палата	22.3	3.58	
		24	палата	44.3	3.58	
		25	палата	42.2	3.58	
		26	кабинет	27.3	3.58	
		Итого по помещению 12-Н:		874.3		
3	13-Н	1	коридор	205.1	3.58	
		2	палата	42.6	3.58	
		3	палата	44.0	3.58	
		4	кабинет	21.2	3.58	
		5	моечная	22.6	3.58	
		6	столовая	69.9	3.58	
		7	кабинет	12.8	3.58	
		8	палата	39.3	3.58	
		9	палата	38.7	3.58	
		10	кабинет	35.6	3.58	
		11	кабинет	28.4	3.58	
		12	зал спортивный	36.1	3.58	
		13	палата	39.8	3.58	
		14	палата	38.6	3.58	
		15	кладовая	6.3	3.58	
		16	процедурная	27.2	3.58	
		17	кабинет	14.1	3.58	
		18	кабинет	14.1	3.58	
		19	кабинет	12.7	3.58	
		20	ванная	17.4	3.58	
		21	тамбур	2.7	3.58	
		22	туалет	2.5	3.58	

		23	кабинет	22.3		3.58	
		24	палата	44.4		3.58	
		25	палата	43.9		3.58	
		Итого по помещению 13-Н:		882.3			
4	14-Н	1	коридор	201.2		3.58	
		2	палата	43.7		3.58	
		3	палата	44.1		3.58	
		4	гардеробная	22.0		3.58	
		5	моечная	23.2		3.58	
		6	столовая	69.9		3.58	
		7	кабинет	13.0		3.58	
		8	палата	40.6		3.58	
		9	палата	40.6		3.58	
		10	палата	36.1		3.58	
		11	кабинет	28.4		3.58	
		12	кабинет	36.1		3.58	
		13	палата	39.9		3.58	
		14	палата	39.9		3.58	
		15	кладовая	6.7		3.58	
		16	процедурная	27.5		3.58	
		17	кабинет	13.8		3.58	
		18	кабинет	14.0		3.58	
		19	кабинет	12.3		3.58	
		20	кабинет	7.9		3.58	
		21	ванная	13.9		3.58	
		22	умывальная	6.4		3.58	
		23	кабинет	23.2		3.58	
		24	палата	44.0		3.58	
		25	палата	44.3		3.58	
		Итого по помещению 14-Н:		892.7			
		Итого по нежилым помещениям :		6164.8			

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	1ЛК	I	лестница	20.8		2.92	
1		II	тамбур	2.2		4.30	
		III	лестница	36.6		4.30	
		Итого по помещению 1ЛК:		59.6			
цокольный	2ЛК	I	лестница	21.5		2.92	
1		II	лестница	17.7		4.30	
2		III	лестница	17.7		2.50	
3		IV	лестница	17.7		3.58	
4		V	лестница	17.7		3.58	
		Итого по помещению 2ЛК:		92.3			
цокольный	3ЛК	I	лестница	24.6		2.92	
		II	лестница	27.0		2.92	
1		III	лестница	21.9		4.30	
		IV	лестница	17.7		4.30	
2		V	лестница	17.7		2.50	
3		VI	лестница	17.7		3.58	
4		VII	лестница	17.7		3.58	
		Итого по помещению 3ЛК:		144.3			
1	4ЛК	I	лестница	17.2		2.95	
2		II	лестница	17.2		2.92	
3		III	лестница	17.2		2.92	

4		IV	лестница	17.2		2.92	
5		V	лестница	8.5		2.50	
Итого по помещению 4ЛК:				77.3			
Итого по лестницам :				373.5			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

6538.3

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Текущие изменения	
№ пом. (части):	_____
Основание:	утвержденная перепланировка
	<i>Акт приема-передачи в эксплуатацию, не</i>
	(Акт МВК и пр.) <i>предоставлен</i>
« 20 »	08 2015 г.
Исполнитель:	<i>[Подпись]</i>

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

Заместитель начальника
филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

/ Логачев А.Н. /

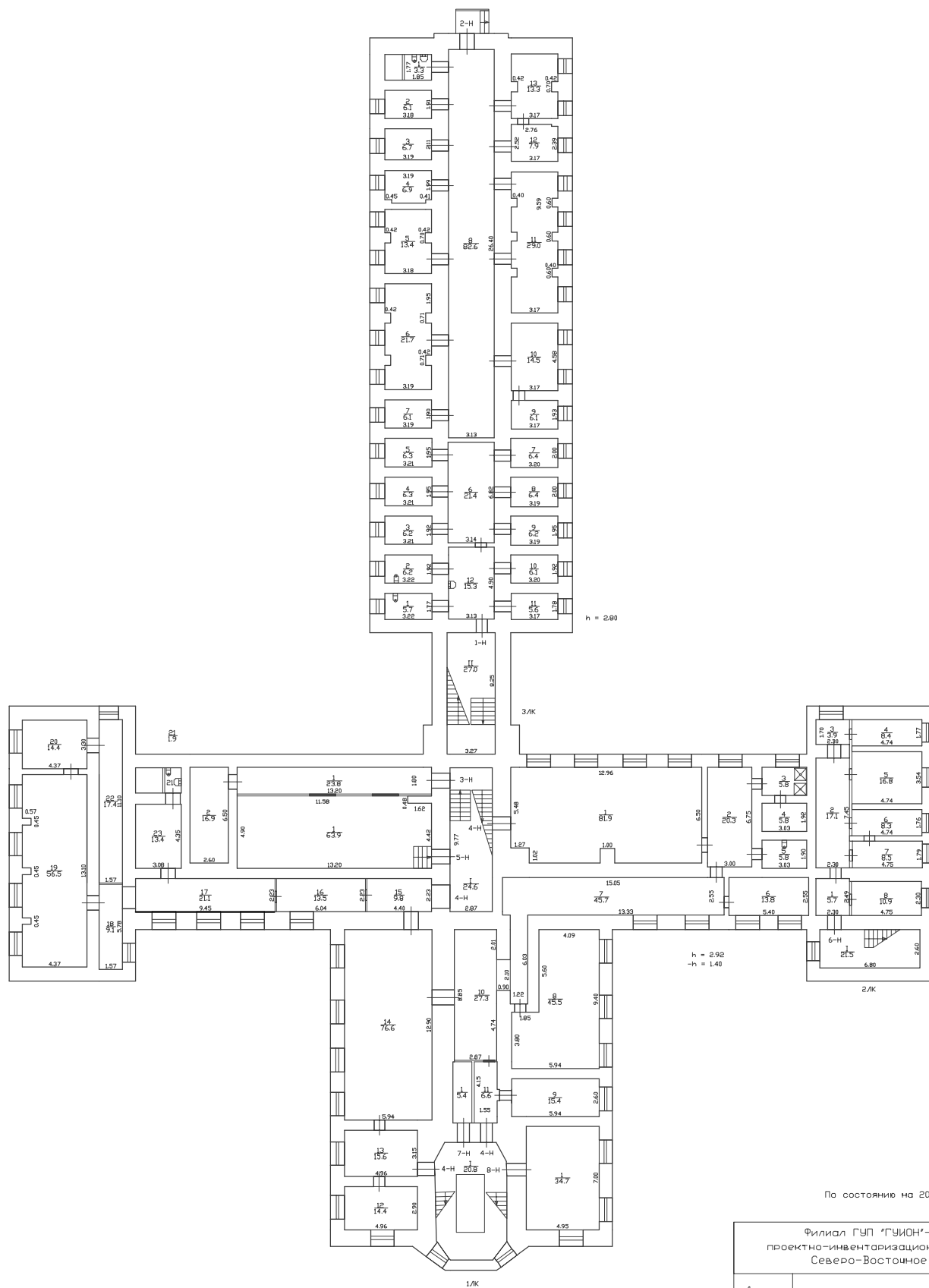
/ Большакова О.Е. /

/ Е.Н. Лукьяненко /

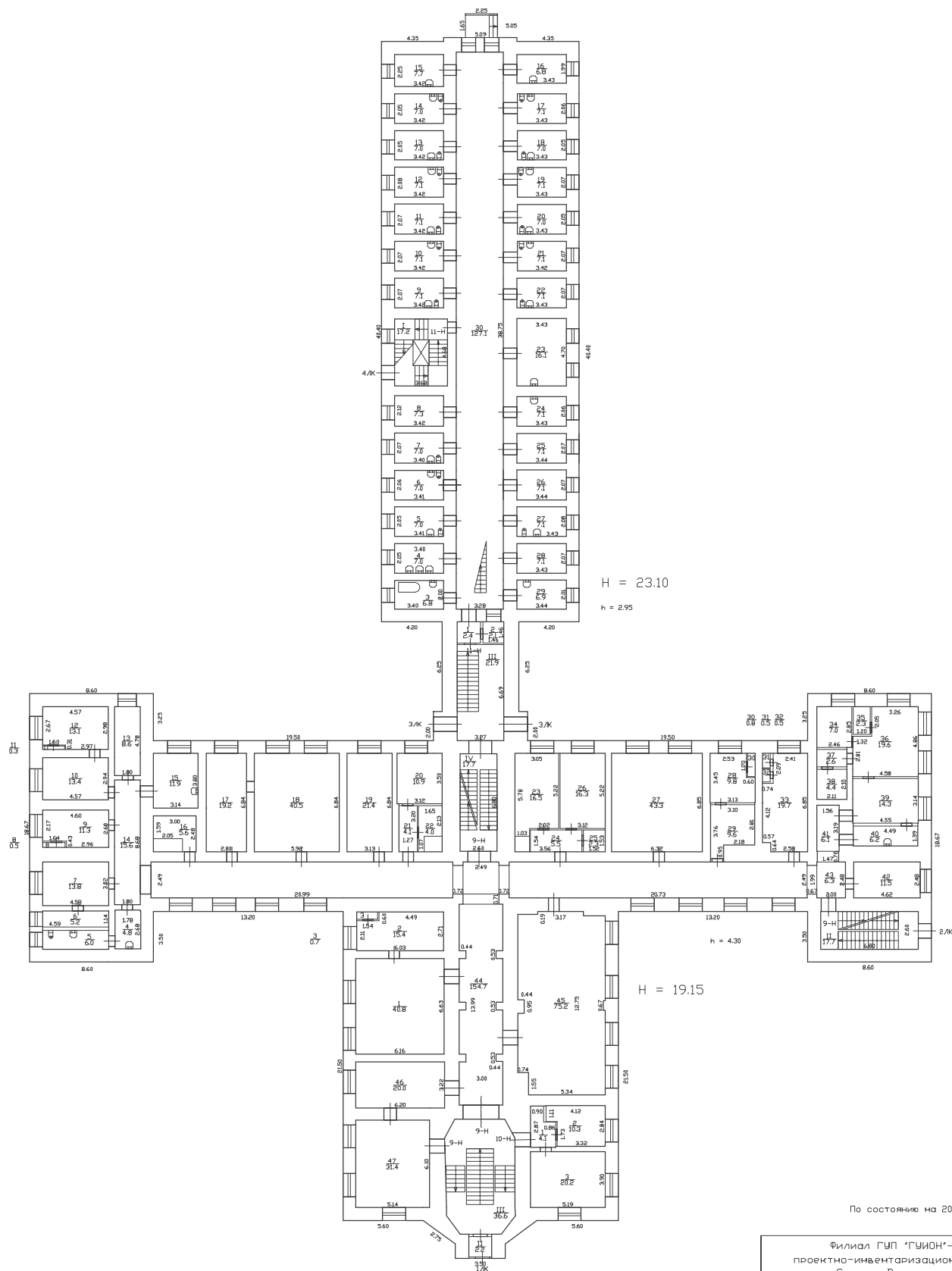
О.А. Журбина

« 20 » августа 2015 г.

ЛИТЕРА А
План цокольного этажа



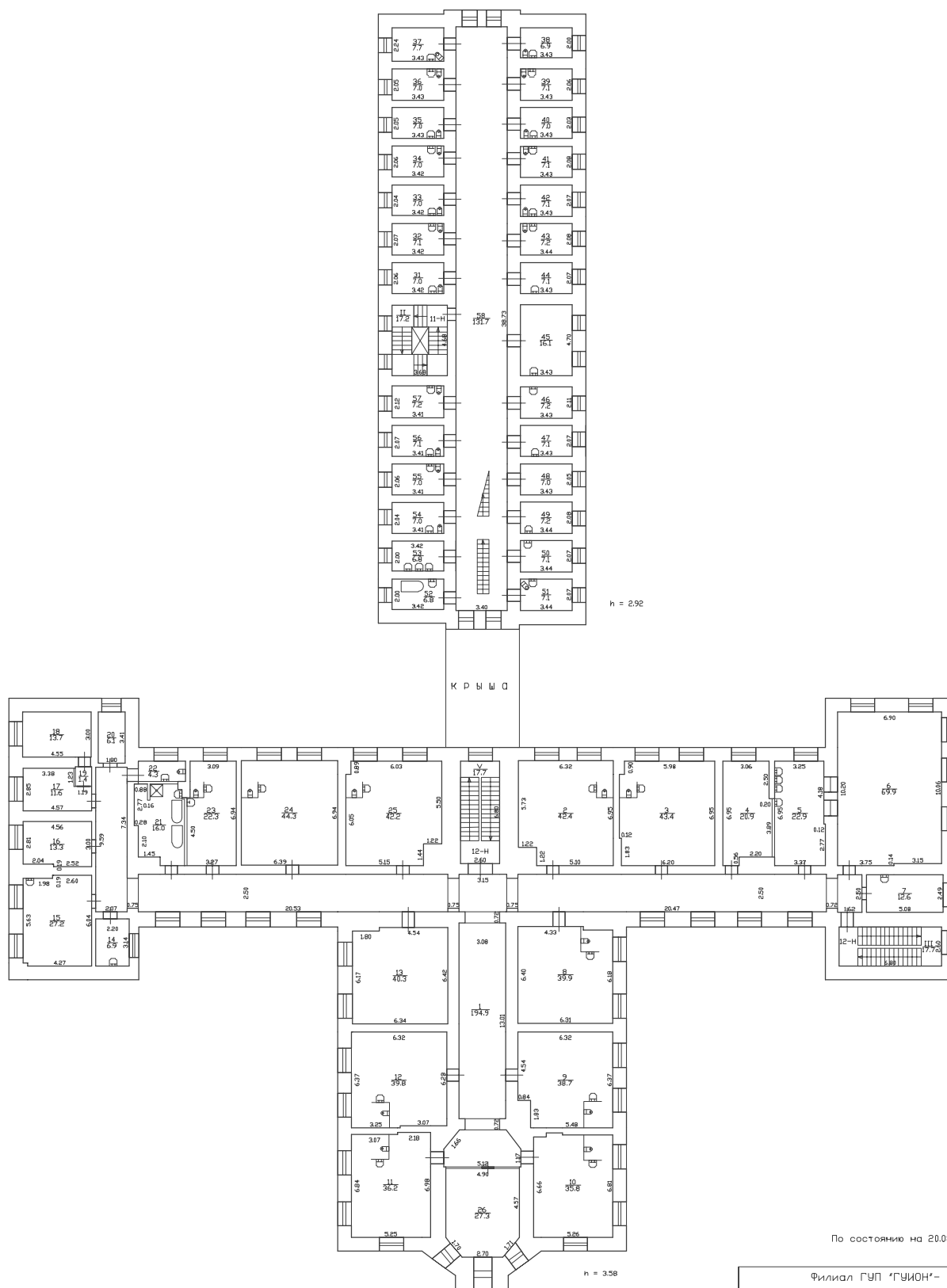
ЛИТЕРА А
План 1 этажа



По состоянию на 20.08.2015г.

Филиал ГУП "ГИИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				Инв. N 04/01-82
Лист N 2	г. Санкт-Петербург Арсенальная улица дом 9 литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
28.03.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотухина Г. В.	
28.03.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С. А.	
28.03.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. М.	

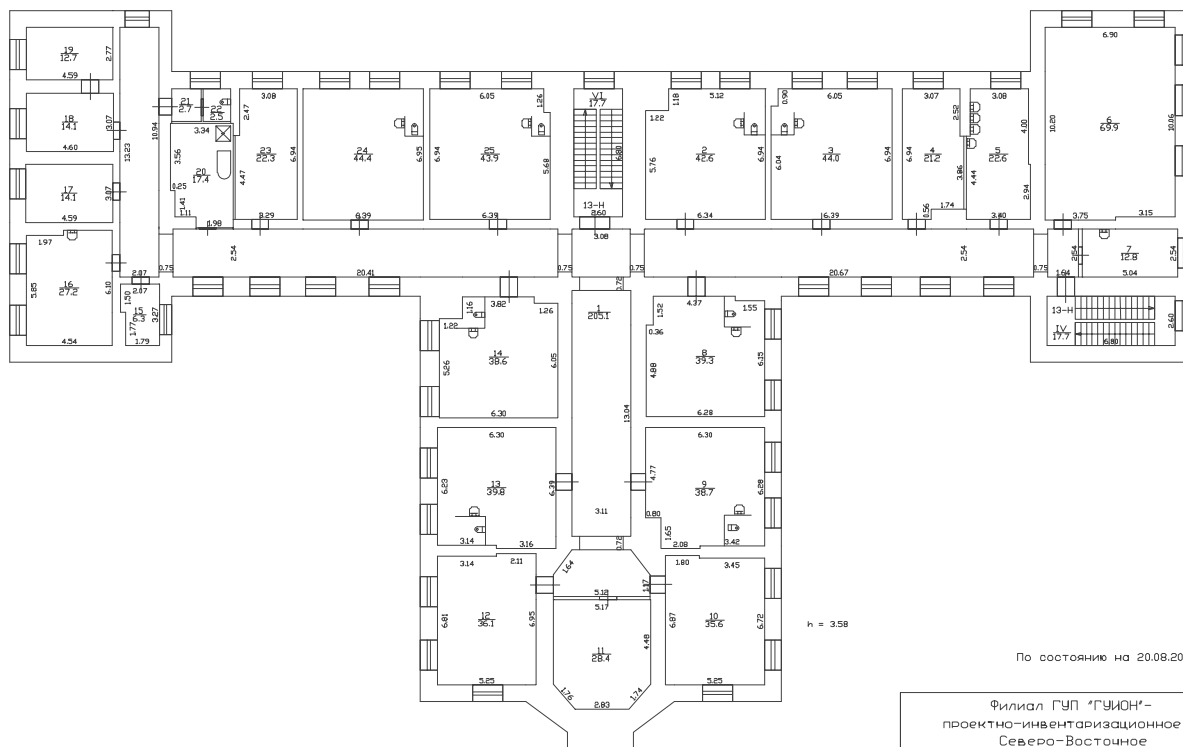
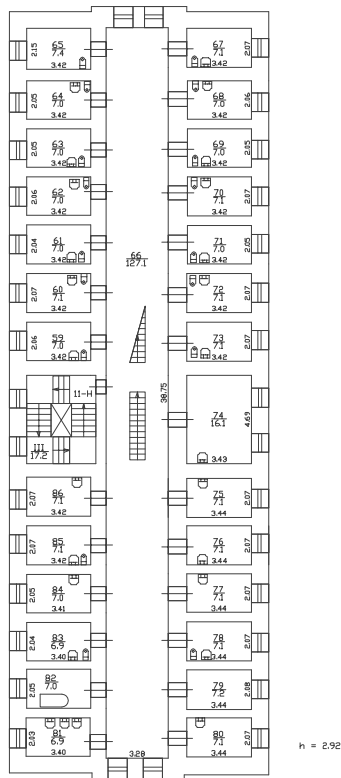
ЛИТЕРА А
План 2 этажа



По состоянию на 20.08.2015г.

Филиал ГУП "ГЦИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное			Инв. N 04/01-82
Лист N 1	г. Санкт-Петербург Арсенальная улица дом 9 литера А План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
28.03.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотыхина Г. В.
28.03.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С. А.
28.03.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. М.

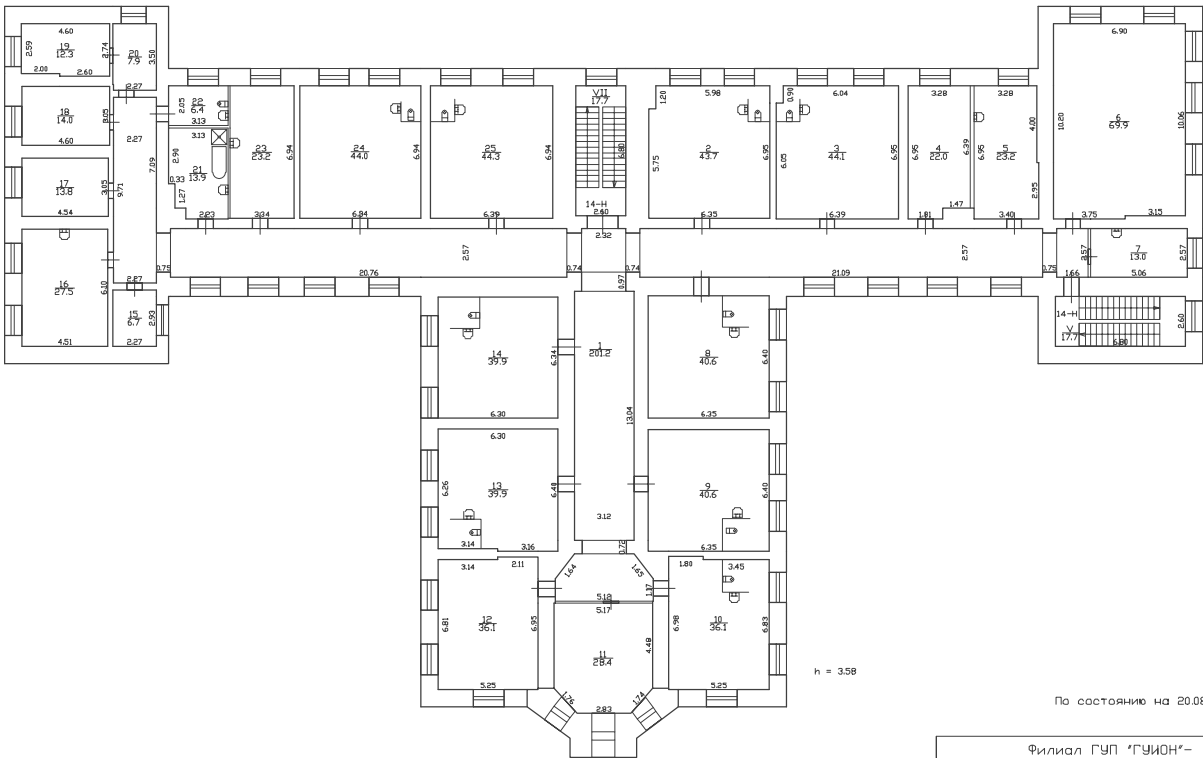
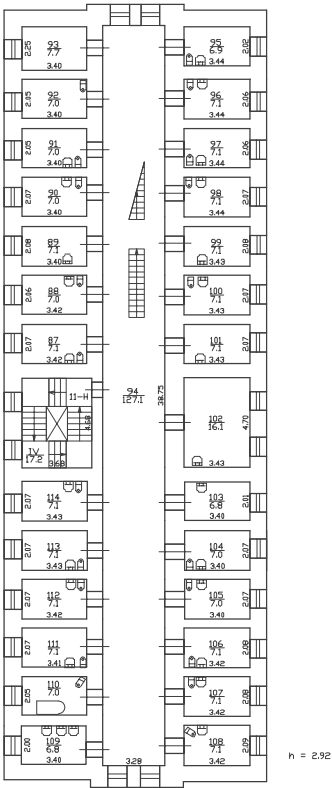
ЛИТЕРА А
План 3 этажа



По состоянию на 20.08.2015г.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				Ив.В. 04/01-82
Лист N 4	г. Санкт-Петербург Арсенальная улица дом 9 литера А План 3 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
28.03.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотыхина Г. В.	
28.03.2016	Проверил	Руководитель группы	Паж С. А.	
28.03.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. М.	

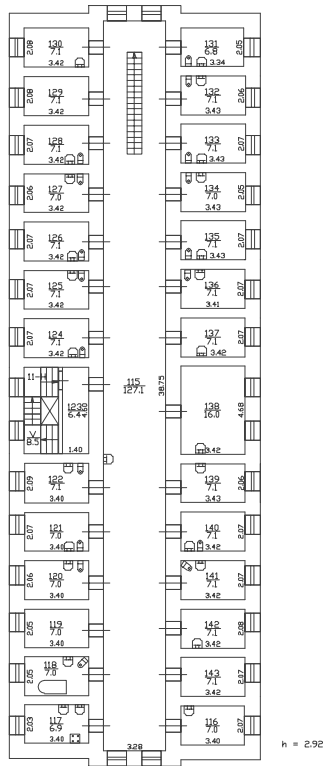
ЛИТЕРА А
План 4 этажа



По состоянию на 20.08.2015г.

Филиал ГУП "ГНИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				ИИВ. N 04/01-82
Лист N 5	г. Санкт-Петербург Ассенальная улица дом 9 литера А План 4 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
28.03.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотухина Г. И.	
28.03.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С. А.	
28.03.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. И.	

ЛИТЕРА А
План 5 этажа



ЧЕРДАК

По состоянию на 20.08.2015г.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				Инв. N 04/01-82
Лист N 6	г. Санкт-Петербург Арсенальная улица дом 9 литера А План 5 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
28.03.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотыхина Г. В.	
28.03.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С. А.	
28.03.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. М.	

Приложение №6 к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

**Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

20__ г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач

(должность)

ФКУ «Санкт-Петербургская
ПБСТИН» Минздрава России

И.И. Тихомиров

(Ф.И.О.)

20__ г.

(подпись)

“ 09 ”

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1087/25

Ремонт и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Корпус одиночного заключения»
(в составе «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы»)
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Арсенальная	д.	9	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ФКУ «Санкт-Петербургская ПБСТИН» Минздрава России (основание: Свидетельство
о государственной регистрации права № 78-78-01/0695/2005-516 от 21.11.2005)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург																
(субъект Российской Федерации)																
Санкт-Петербург																
(населенный пункт)																
ул.	Арсенальная				д.	9	лит.	-				офис/кв.			-	
ИНН	7	8	0	4	0	4	1	9	5	5	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	5	0	9	9	6	5	-	-	-
Ответственный представитель:					Чижигов Игорь Иванович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					(812) 542-26-95											
Адрес электронной почты:					Sonets77@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения» утвержден КГИОП 12.07.2004

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения» утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2017 №589-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения

в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)




(Подпись)

Сомова Дарья Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
ФКУ «Санкт-Петербургская
психиатрическая больница (стационар)
специализированного типа с интенсивным
наблюдением» Министерства
здравоохранения Российской Федерации

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
" " 2018 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга
(подпись) _____ (Ф.И.О.)
" " 2018 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ:

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

от 17 июля 2018 № 27-28-19571-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Административное здание» - выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Арсенальная

д.

9

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ФКУ «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации
(на основании свидетельства о регистрации права от 30.05.2013 г.)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Копия

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Арсенальная

д.

9

лит.

-

офис/кв.

-

ИНН

7

8

0

4

0

4

1

9

5

5

ОГРН/ОГРНИП

1

0

2

7

8

0

2

5

0

9

9

6

5

Ответственный представитель:

Чижилов Игорь Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

(812) 542-39-01

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», утвержденный Распоряжением КГИОП от 12.07.2004 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», утвержденный Распоряжением КГИОП от 29.12.2017 г. № 589-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Технический паспорт объекта
3. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации с выводами и рекомендациями по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта. 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. 2. Архитектурные натурные исследования, включая архитектурный обмер здания; 3. Инженерно-техническое обследование состояния с заключением и рекомендациями по сохранению здания: - оснований и фундаментов здания, их несущей способности, наличия и состояния гидроизоляции; - несущих конструкций здания, фиксация силовых трещин (при их наличии) с картограммой дефектов; - ограждающих конструкций, фиксация силовых трещин (при их наличии) с картограммой дефектов; - конструкций крыши, карнизных свесов и системы водоотведения; - вентиляционных каналов и труб; - конструкций перекрытий, стен, перемычек, лестничных маршей и площадок, фиксация силовых трещин (при их наличии); - заполнений проемов; - инженерных сетей и систем здания, в том числе систем вентиляции и кондиционирования воздуха, освещения. 4. Инженерное химико-технологическое исследование строительных и отделочных материалов (состояние отделки фасадов и интерьеров с целью определения технологической программы ремонта и реставрации). 5. Фотофиксация до начала производства работ в необходимом для выполнения проектной документации и обоснования принятых проектных решений объеме.	- при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования; - фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ, в ходе и после окончания с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия; - мониторинг различных параметров объекта в период проведения работ.

Копия

6. Отчет по результатам комплексных научных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта на основании отчета по результатам комплексных научных исследований, с обоснованием принятых проектных решений, в составе разделов: - пояснительная записка (включая историческую справку с графическим материалом); - архитектурные решения; - конструктивные решения; - реставрационные решения; - технологические рекомендации по ремонту и реставрации здания; - инженерные разделы проекта; - проектные решения по устройству гидроизоляции, отмостки и системы водоотведения от здания; - проект организации реставрации (в том числе установка лесов); - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - перечень мероприятий по обеспечению доступа малоподвижных групп населения к ОКН (при необходимости); - дефектная ведомость в составе проектной документации; - иная документация, предусмотренная действующим законодательством.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	
Раздел 5. Отчетная документация:	
По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению	

объекта культурного наследия (далее – ОКН), исключенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Начальник отдела северных, южных
районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

С.С.Наливкина
(Ф.И.О. полностью)





Приложение №7 к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

Выписки из ЕГРН на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2025, поступившего на рассмотрение 07.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85138815			
Кадастровый номер:	78:10:0005133:21		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005133		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9, литера А		
Площадь, м2:	25255 +/- 56		
Кадастровая стоимость, руб:	88743150.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0000000:3103, 78:10:0005133:1006, 78:10:0005133:1007, 78:10:0005133:1008, 78:10:0005133:1015, 78:10:0005133:1016, 78:10:0005133:1018, 78:10:0005133:1019, 78:10:0005133:1020, 78:10:0005133:1067, 78:10:0005133:1743, 78:10:0005133:1754, 78:10:0005133:1755, 78:10:0005133:1615		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Киеня Александр Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕОЛИК", 7825501956		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85138815			
Кадастровый номер:		78:10:0005133:21	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0531/2008-329 23.10.2008 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Опись, выдан 19.08.2005
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/038/2013-472	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2013 с 30.05.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-111255, выдан 31.05.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85138815

Кадастровый номер: 78:10:0005133:21

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/038/2013-472	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2013 с 30.05.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-111255, выдан 31.05.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.05.2013 00:00:00	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85138815			
Кадастровый номер:		78:10:0005133:21	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/038/2013-472	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2013 с 30.05.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-111255, выдан 31.05.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	федеральное казенное учреждение "Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7804041955
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0696/2005-190 21.11.2005 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Опись, выдан 19.08.2005

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85138815			
Кадастровый номер:		78:10:0005133:21	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	17.09.2024 10:50:20
		номер государственной регистрации:	78:10:0005133:21-78/011/2024-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по ВЗЮЛ, № 79210644/7823 (15201/23/78023-ИП), выдан 12.09.2024, ОСП по ВЗЮЛ
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/038/2013-472	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2013 с 30.05.2013	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85138815			
Кадастровый номер:		78:10:0005133:21	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-111255, выдан 31.05.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.05.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/038/2013-472
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2013 с 30.05.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-111255, выдан 31.05.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85138815

Кадастровый номер: 78:10:0005133:21

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/038/2013-472	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2013 с 30.05.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-111255, выдан 31.05.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85138815		
Кадастровый номер:		78:10:0005133:21
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

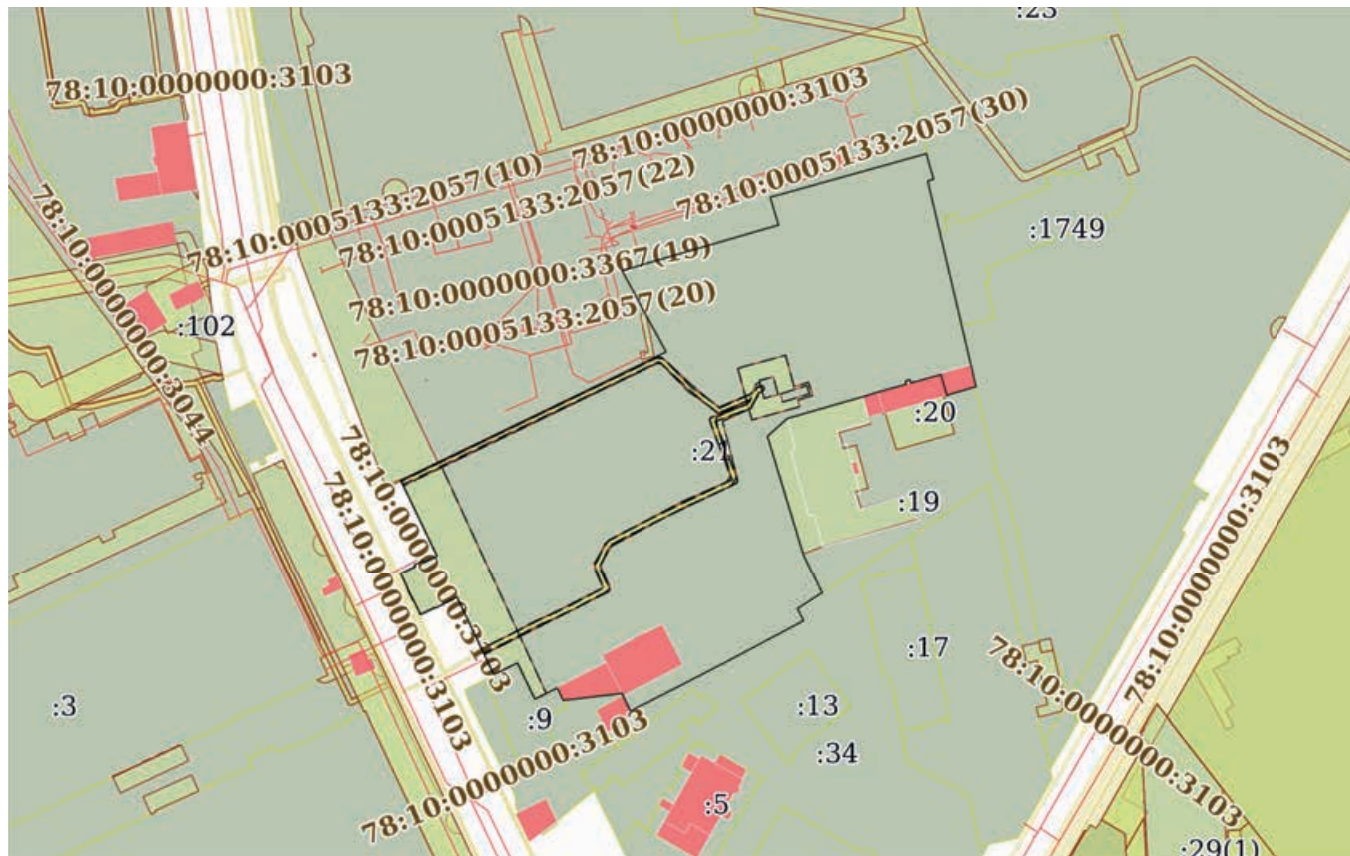
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85138815			
Кадастровый номер:		78:10:0005133:21	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2025, поступившего на рассмотрение 08.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер:		78:10:0005133:1015	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005133	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5133:21:33	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Арсенальная улица, дом 9	
Площадь, м2:		6277.4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Лечебный корпус (корпус №1, корпус №2)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		5, в том числе подземных цокольный	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1913	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		370241081.5	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:10:0005133:21	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:10:0005133:1142, 78:10:0005133:1143, 78:10:0005133:1144, 78:10:0005133:1145, 78:10:0005133:1146, 78:10:0005133:1147, 78:10:0005133:1148, 78:10:0005133:1149, 78:10:0005133:1150, 78:10:0005133:1151, 78:10:0005133:1152, 78:10:0005133:1153	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Киеня Александр Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕОЛИК", 7825501956	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер:		78:10:0005133:1015	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/037-78/117/002/2016-55/1 21.03.2016 15:39:29
3	Документы-основания	3.1	Выписка из Реестра Федерального имущества, № 32/2, выдан 02.03.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	федеральное казенное учреждение "Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7804041955
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0695/2005-516 21.11.2005 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества, выдан 21.11.2005 Выписка из Реестра федерального имущества, выдан 24.11.1999
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер:		78:10:0005133:1015	
	дата государственной регистрации:	17.09.2024 10:50:20	
	номер государственной регистрации:	78:10:0005133:1015-78/011/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по ВЗЮЛ, № 79210644/7823 (15201/23/78023-ИП), выдан 12.09.2024, ОСП по ВЗЮЛ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

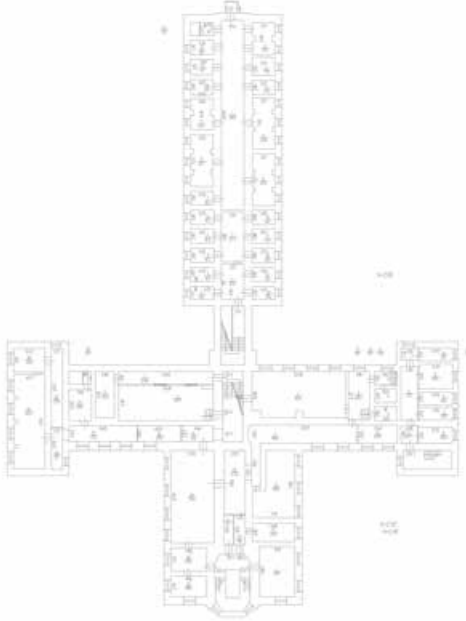
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484		
Кадастровый номер:		78:10:0005133:1015
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта недвижимости

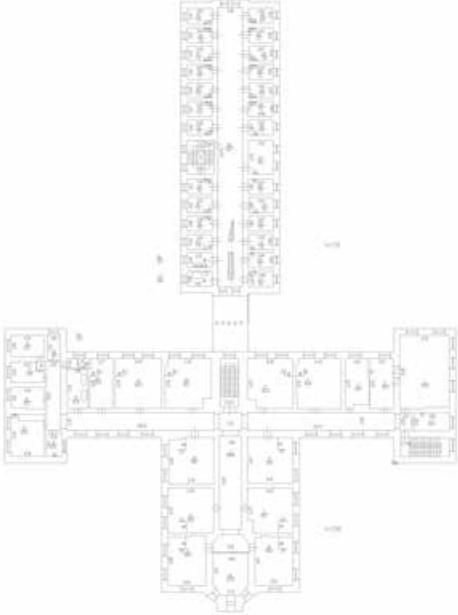
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

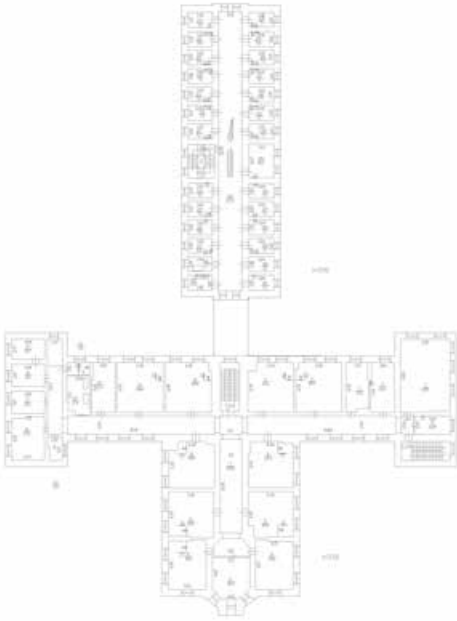
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

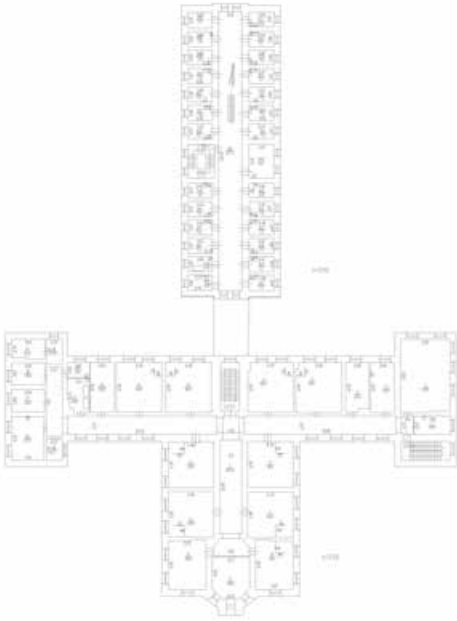
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

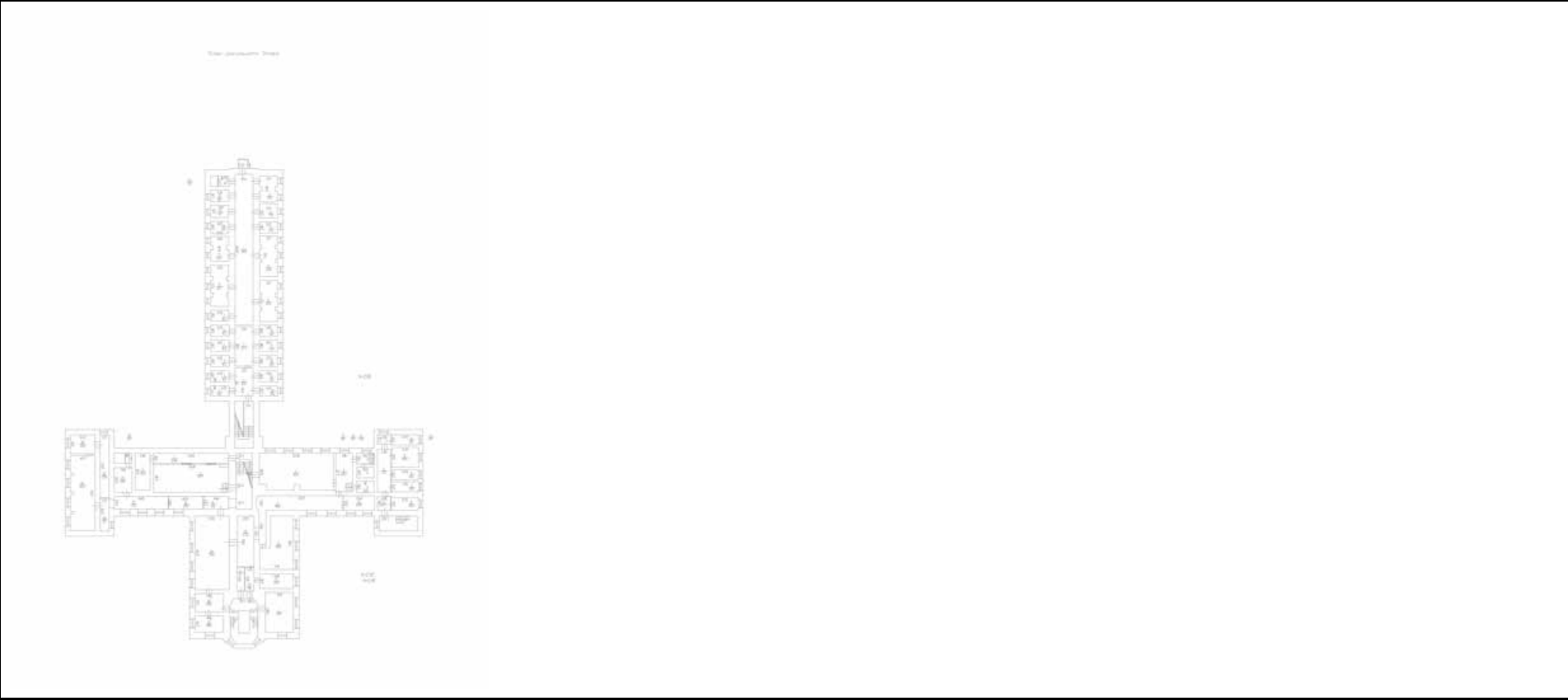
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

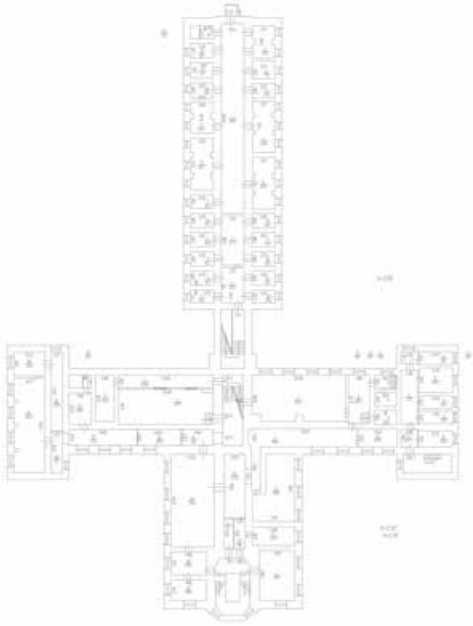
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): цокольный	



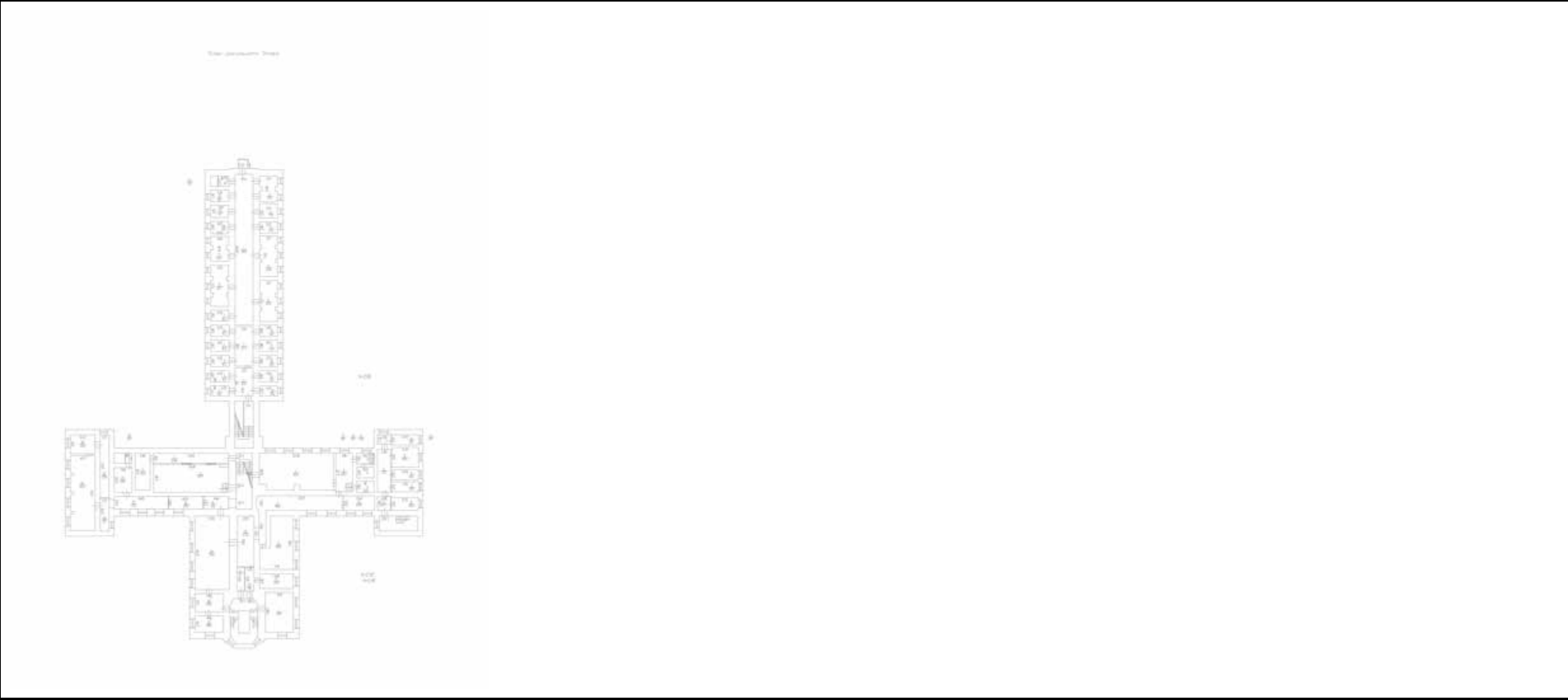
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

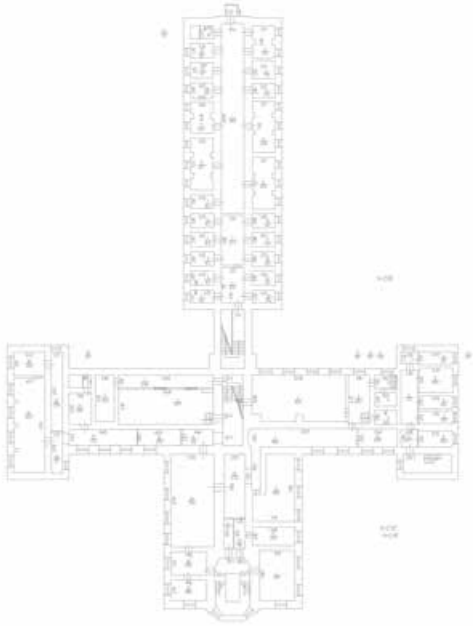
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

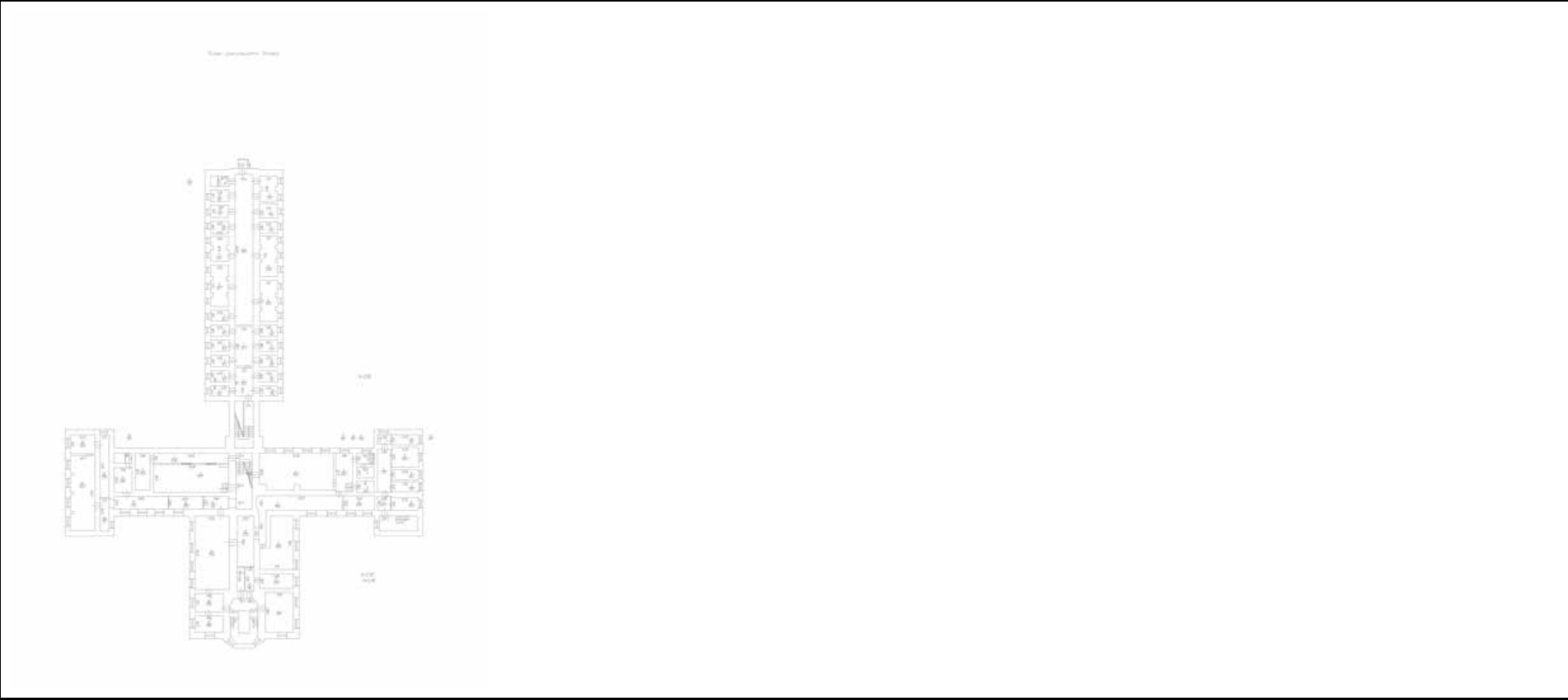
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

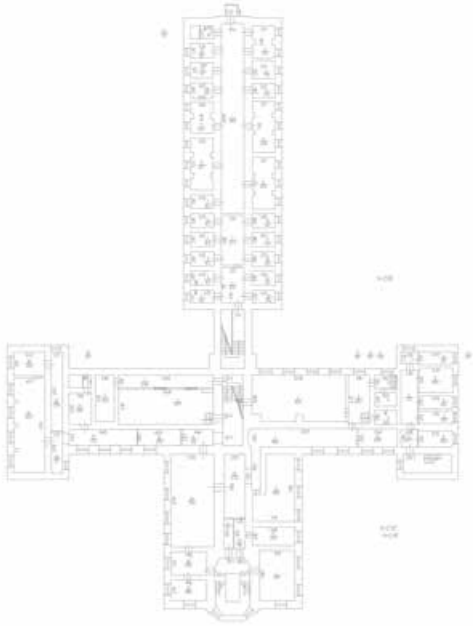
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): цокольный	

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

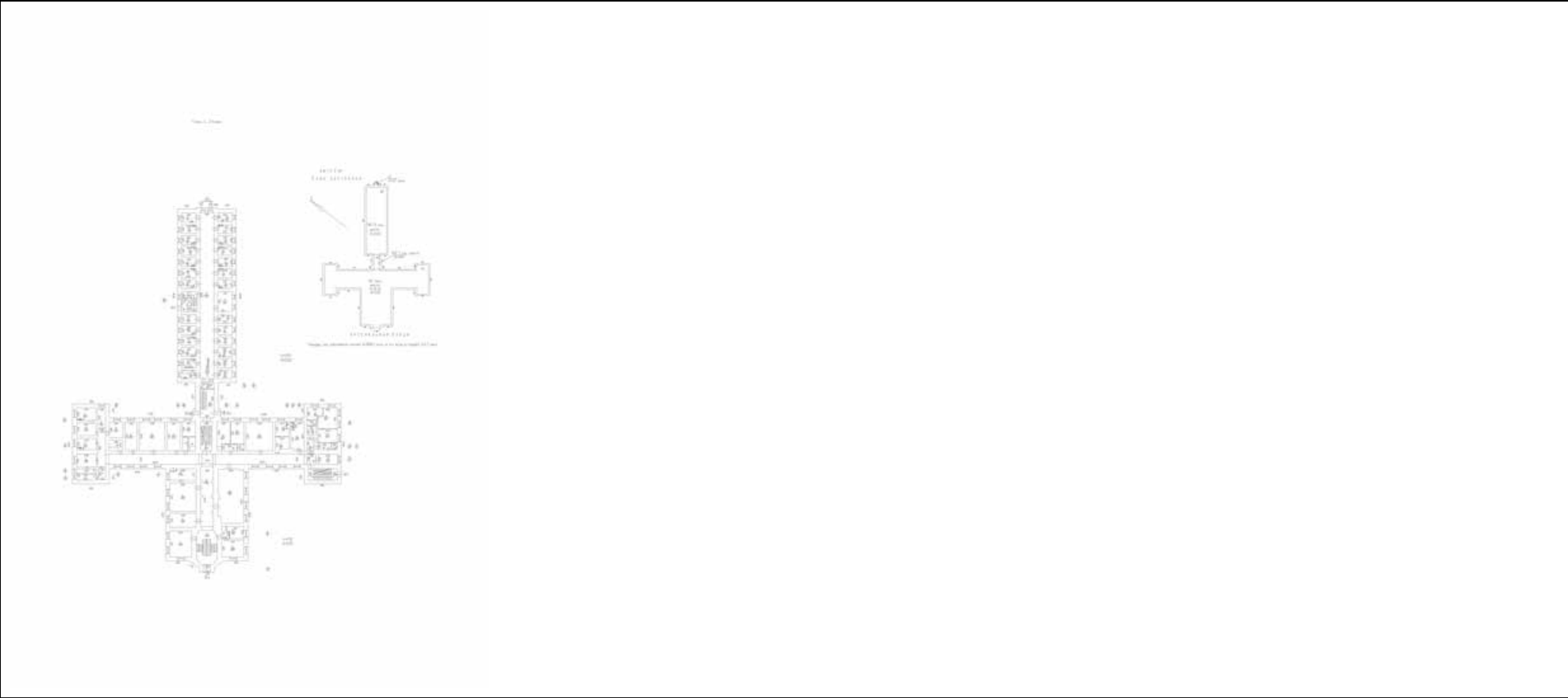
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

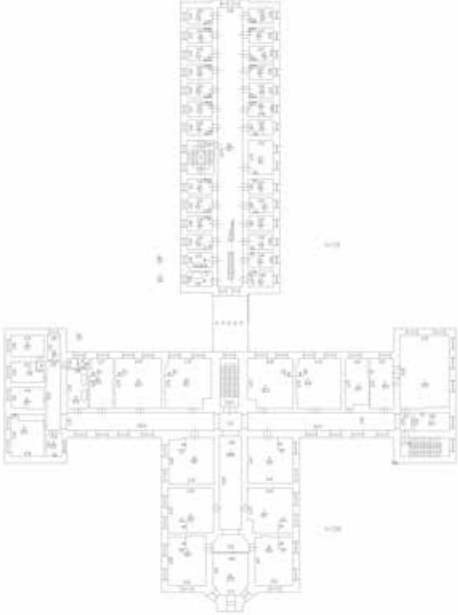
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

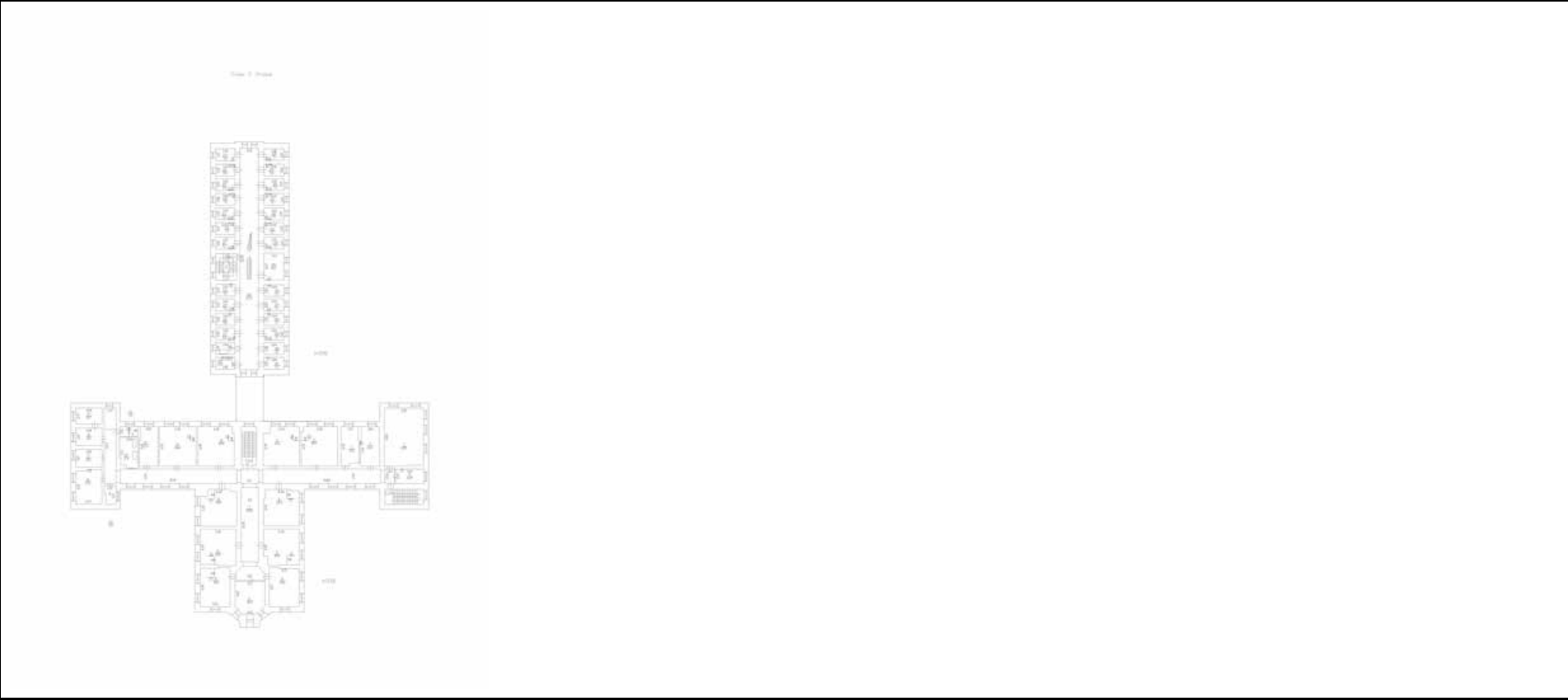
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

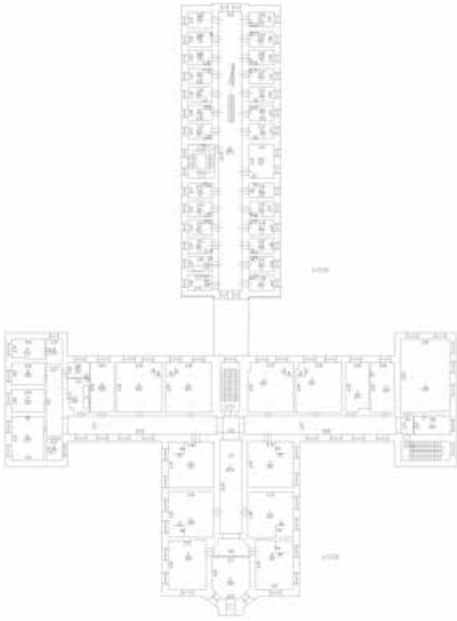
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

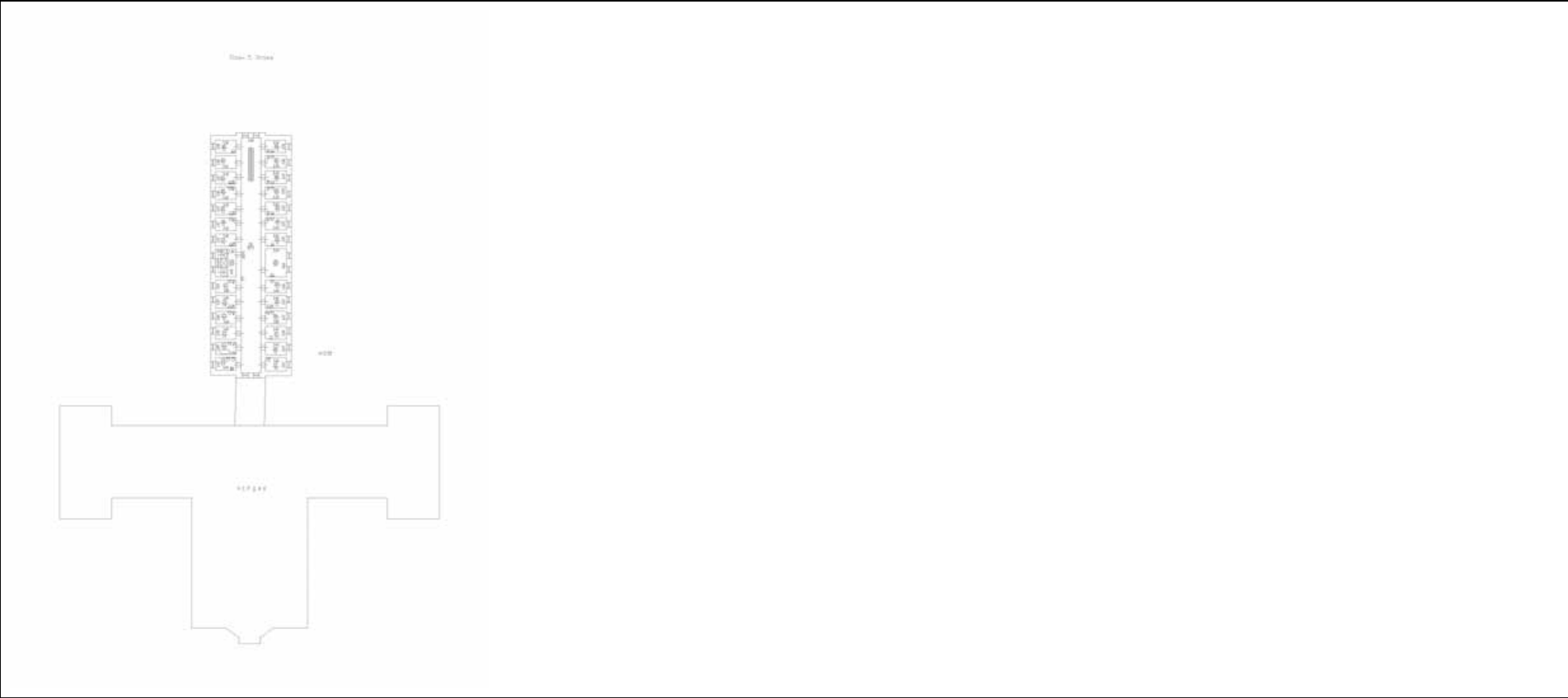
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85801484			
Кадастровый номер: 78:10:0005133:1015		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Приложение №8 к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

Копия проекта Государственного контракта

**Доступен на официальном электронном ресурсе госзакупок сети Интернет <https://zakupki.gov.ru> .*

Но-мер закупки 0372100029825000006

***Контракт подписан квалифицированной электронной подписью*

Государственный контракт № 0372100029825000006_151212**Услуги по разработке проектно-сметной документации
по сохранению объекта культурного наследия**

(для субъектов малого предпринимательства,
социально ориентированных некоммерческих организаций)

ИКЗ: 251780404195578040100100020017112243

КБК: 05609010142190059244

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2025 г.

Федеральное казенное учреждение «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенное наименование — ФКУ «Санкт-Петербургская ПБСТИН» Минздрава России), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Главного врача Чижикова Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «НЕОЛИК»** (сокращенное наименование — ООО «НЕОЛИК»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Киени Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а индивидуально – «**Сторона**», в порядке статьи 51 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), на основании Протокола от 20.02.2025 № ИЭА1 подведения итогов электронного аукциона заседания Единой комиссии, заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В соответствии с Контрактом Исполнитель обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, оказать **Услуги по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия** (далее — Услуги), предусмотренные Техническим заданием (приложение № 2 к Контракту), а Заказчик обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, принять и оплатить оказанные Услуги.

1.2. Наименование Услуг, единица измерения и количество, а также цена и стоимость Услуг в рамках настоящего Контракта указаны в Спецификации (приложение № 1 к Контракту).

1.3. Настоящий Контракт заключается только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Контракта в размере, предусмотренном аукционной документацией.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена Контракта и валюта платежа устанавливаются в российских рублях.

2.2. Цена Контракта, составляет _____

на основании пункта 2 статьи 149 НК РФ.

2.3. Цена Контракта включает в себя все затраты Исполнителя по оказанию услуг, в том числе транспортные расходы, приобретение материалов, необходимых для оказания Услуг, приобретение (аренду) оборудования, используемого для оказания услуг, уплату налогов,

пошлин, таможенных сборов и другие обязательные платежи, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Заказчик обязан уменьшить сумму, подлежащую уплате юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.5. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Источник финансирования: Федеральный бюджет на 2025 год.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата по Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.2. Авансовый платеж не предусматривается.

3.3. Расчет с Исполнителем за выполненные услуги осуществляется Заказчиком в соответствии с ч. 13.1. ст. 34 Закона о контрактной системе в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком акта о приемке оказанных Услуг.

3.4. Основанием для оплаты оказанных Исполнителем Услуг является акт о приемке оказанных Услуг.

3.5. В части окончательной оплаты устанавливается срок до полного исполнения обязательств по Контракту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.1.2. Запрашивать у Исполнителя информацию об исполнении им обязательств по Контракту.

4.1.3. Проверять в любое время ход исполнения Исполнителем обязательств по Контракту.

4.1.4. Требовать от Исполнителя устранения недостатков, допущенных при исполнении Контракта.

4.1.5. Отказаться от приемки некачественно оказанных услуг и потребовать безвозмездного устранения недостатков.

4.1.6. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, требованиям, установленным Контрактом.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставлять Исполнителю всю имеющуюся у него информацию и документы, относящиеся к предмету Контракта и необходимые для исполнения Исполнителем обязательств по Контракту.

4.2.2. Своевременно принять и оплатить результат оказанных услуг.

4.2.3. Провести экспертизу для проверки результата оказанных Исполнителем Услуг, в части их соответствия условиям Контракта.

4.2.4. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Выполнять свои обязательства, предусмотренные иными положениями Контракта.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать от Заказчика предоставления имеющейся у него информации, необходимой для исполнения обязательств по Контракту.

4.3.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты оказанных услуг в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Контракта.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать Услуги в строгом соответствии с условиями Контракта в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки.

4.4.2. Вместе с результатами оказанных Услуг представить все необходимые документы, предусмотренные п. 6.5. настоящего Контракта и законодательством Российской Федерации.

4.4.3. Обеспечить соответствие оказываемых Услуг требованиям качества, безопасности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Предоставлять по требованию Заказчика информацию и документы, относящиеся к предмету Контракта, для проверки исполнения Исполнителем обязательств по Контракту.

4.4.5. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

4.4.6. Выполнять свои обязательства, предусмотренные положениями Контракта.

4.4.7. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (Трех) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

4.4.8. В случае обнаружения недостатков оказанных Услуг в процессе приемки оказанных Услуг устранить недостатки в порядке и сроки, указанные в документе, составленном в соответствии с разделом 6 настоящего Контракта.

4.4.9. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Услуг, в том числе в течение гарантийного срока.

5. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Сроки оказания Услуг по настоящему Контракту с даты заключения Контракта по 31.12.2025.

Датой исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

5.2. Место оказания Услуг:

195009, Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9.

Проход и проезд на территорию больницы осуществляется через КПП (контрольно-пропускные пункты).

5.3. Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к настоящему Контракту, являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта), а также техническими нормами, требованиями общепринятых стандартов качества, эксплуатационно-техническими и другими нормативными документами, регламентирующими порядок организации выполнения работ и оказания услуг, действующими в Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ. ЭЛЕКТРОННОЕ АКТИРОВАНИЕ.

6.1. Приемка Заказчиком оказанных услуг включает в себя проверку по качеству, объему оказанных Услуг требованиям, изложенным в настоящем Контракте.

Приемка оказанных Услуг осуществляется Заказчиком в соответствии с **ст. 13 ч. 94 Закона о контрактной системе** в редакции Федерального закона от 02.07.2021 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 44-ФЗ) в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня окончания отчетного месяца квартала.

6.2. Для проверки результатов оказанных Исполнителем Услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу в течение 3 (Трех) рабочих дней. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами, или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанной Услуги в случае выявления несоответствия этой Услуги условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке Услуги и устранено Исполнителем.

6.3. По решению Заказчика для приемки оказанной Услуги может создаваться приемочная комиссия.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке оказанной Услуги Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

6.4. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) оказанной услуги (ее результатов) осуществляется после предоставления Исполнителем обеспечения гарантийных обязательств, если это условие предусмотрено Контрактом.

6.5. Порядок и сроки электронного активирования.

6.5.1. Исполнитель в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня окончания отчетного месяца, в котором оказаны Услуги, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

6.5.2. Не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке или же формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.5.3. В случае получения в соответствии с п.6.5.2. Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

6.5.4. Датой приемки оказанной услуги считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного заказчиком.

6.6. По требованию Заказчика Исполнитель в течение 2 (Двух) рабочих дней представляет Заказчику Акт сверки расчетов. По окончании исполнения Сторонами обязательств по Контракту Исполнитель в течение 14 (Четырнадцати) дней представляет Заказчику Акт сверки расчетов (ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ) по Контракту.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае просрочки исполнения сторонами обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств, предусмотренных контрактом, Стороны вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом обязательства по Контракту, обязана в полном объеме возместить убытки, возникшие по ее вине.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

Если закупка проводится в соответствии со ст. 30 Закона № 44-ФЗ среди СМП, СОНКО, то условие о размере штрафа излагается в следующей редакции:

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере 1 % цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. руб. и не менее 1 тыс. руб.

Сумма штрафа по данному Контракту составит 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

7.4. Заказчик получает право требования уплаты штрафа в следующих случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) Контракта:

а) если Исполнитель не оказал Заказчику Услуги полностью или частично, являющиеся предметом Контракта;

б) если Исполнитель оказал Услуги, не соответствующие требованиям Контракта по качеству и/или количеству, предусмотренным Контрактом, и не осуществил в течение 30 (Тридцати) дней замену таких Услуг на Услуги, соответствующие требованиям Контракта;

в) если Исполнитель нарушил предусмотренные Контрактом сроки оказания Услуг более, чем на 30 дней.

г) если Исполнитель нарушил п. 6.5.1. Контракта более, чем на 10 дней.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, устанавливается штраф в размере:

1000 (Одна тысяча) рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом, и фактически исполненных Исполнителем.

7.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Стороной обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.8. Уплата пени и штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Контракту.

7.9. Срок уплаты неустойки (штрафа, пени) не может превышать 30 (Тридцати) дней с момента получения претензии Стороной.

7.10. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). В случае применения условий, предусмотренных в пунктах 7.1 и 7.9 настоящего Контракта, Заказчик направляет Исполнителю уведомление об удержании суммы неустойки (штрафов, пеней) из суммы обеспечения исполнения контракта.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

Контракт заключается после предоставления Исполнителем Заказчику обеспечения исполнения контракта. Вариант предоставления обеспечения исполнения Контракта Исполнитель выбирает самостоятельно.

Обеспечение исполнения контракта установлено в размере 10 % от цены Контракта — [REDACTED] В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе.

Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ Исполнителем, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

8.2. При выборе варианта предоставления обеспечения в виде внесения денежных средств:

8.2.1. Внесение денежных средств осуществляется Исполнителем на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику:

Федеральное казенное учреждение «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Краткое наименование:

ФКУ «Санкт-Петербургская ПБСТИН» Минздрава России.

Номер банковского счета 40102810945370000005

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

УФК по г. Санкт-Петербургу (ФКУ «Санкт-Петербургская ПБСТИН» Минздрава России л/сч 05721A73657)

Номер казначейского счета 032126430000000017200

Код НПА (код нормативно-правового акта) — 0002 (обязательный реквизит).

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается предмет контракта и номер извещения об осуществлении закупки.

8.2.2. Денежные средства возвращаются Заказчиком по письменному заявлению Исполнителя на счет, указанный Исполнителем в разделе 14 настоящего Контракта, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

8.4. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 8.6. и 8.7. настоящего раздела Контракта.

8.5. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 8.6. и 8.7. настоящего раздела Контракта.

8.6. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по выполнению Услуги (её результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр Контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приёмка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае,

если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путём предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещённой в соответствующем реестре Контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путём внесения денежных средств на счёт, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с пунктом 8.2.2. настоящего раздела Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещённой в соответствующем реестре Контрактов.

8.7. Предусмотренное пунктами 8.4. и 8.5 настоящего раздела Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с настоящим Контрактом, а также приёмки Заказчиком оказанной Услуги (её результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объёме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объёме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчёты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

8.8. Уменьшение в соответствии с пунктами 8.4 и 8.5 настоящего раздела Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путём отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признаётся дата включения предусмотренной пунктом 8.6 настоящего раздела Контракта информации в соответствующий реестр Контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона № 44-ФЗ.

8.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 8.4, 8.5, 8.6 и 8.7 настоящего раздела Контракта. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определённом в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

8.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 8.9, 8.4 настоящего раздела Контракта, возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.11. В случае неисполнения условий Контракта, в том числе необоснованного уклонения от исполнения Контракта, необоснованного отказа от исполнения Контракта непредусмотренного условиями Контракта, возврат обеспечения исполнения Контракта не осуществляется. Денежные средства, предоставленные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта, направляются в доход бюджета.

8.12. В случае ненадлежащего исполнения условий Контракта, неисполнения обязательств по оплате неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных разделом 7 Контракта, а также в случае частичного выполнения услуг в рамках Контракта и последующего за этим расторжением Контракта, возврат обеспечения исполнения Контракта осуществляется с учетом положений ст. 381.1 ГК РФ.

8.13. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных разделом 7 Контракта, в случае отсутствия оплаты по выставленному требованию (претензии) Заказчика, сумма (часть суммы), внесенная в качестве обеспечения исполнения Контракта, засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая полностью или частично обязательства по Контракту, не могла предвидеть и предотвратить разумными методами и в разумные сроки.

При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям Контракта не относятся.

9.2. При наступлении указанных в пункте 9.1. обстоятельств, Сторона по настоящему Контракту, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Контракту, должна известить о них в письменном виде другую Сторону с приложениями соответствующих доказательств и документов в трехдневный срок со дня наступления этих обстоятельств.

9.3. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения настоящего Контракта сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнении обязательств по Контракту.

9.5. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.6. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения Контракта.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

10.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

10.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию посредством размещения в ЕИС в реестре документов об исполнении контрактов, вкладка «Переписка и уведомления», которое Стороны признают надлежащим извещением.

В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

9.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые

применимым для целей настоящего контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

11.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе 11 настоящего контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

12. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА УСЛУГ

12.1. Исполнитель гарантирует оказание услуг в строгом соответствии с техническим заданием, а также гарантирует точность и надежность оказанных услуг.

12.2. Исполнитель гарантирует, что качество оказанных услуг будет соответствовать требованиям действующего законодательства, технических регламентов, нормативным техническим документам, ГОСТ, условиям Контракта.

12.3. Исполнитель гарантирует выполнение обязательств по объемам и качеству услуг, предусмотренных условиями настоящего Контракта, своевременное устранение недостатков оказанных услуг при их обнаружении в ходе проверки Заказчиком и обязуется безвозмездно их устранить.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Срок действия Контракта: Контракт вступает в силу с момента заключения Контракта и действует по 31.12.2025.

13.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения обязательств, в том числе в случаях (но, не ограничиваясь указанными):

— если отступления исполнителя от условий контракта или иные недостатки оказанных услуг не были устранены исполнителем в установленный заказчиком срок, либо являются существенными и неустранимыми;

— если исполнитель не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

13.3. При исполнении контракта не допускается перемена исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником исполнителя по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.4. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

13.5. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с контрактом, направляется в письменной форме почтой (в том числе электронной), посредством размещения в ЕИС в реестре документов об исполнении контрактов, вкладка «Переписка и уведомления», которое Стороны признают надлежащим извещением, либо иным доступным способом, оговоренным сторонами с последующим представлением оригинала по адресу, указанному в контракте.

Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано. При невозможности получения подтверждения либо информации о получении уведомления, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления уведомления.

13.6. Любые изменения и дополнения к контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

13.7. Во всем, что не предусмотрено контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.8. Приложения, указанные в контракте, являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 — Спецификация;

Приложение № 2 – Техническое задание;

Приложение № 3 – Форма «Акт сдачи-приемки оказанных услуг».

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

**ФКУ «Санкт-Петербургская ПБСТИН»
Минздрава России**
195009, Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.9
тел/факс(812) 542-39-01/542-26-95
ИНН 7804041955 КПП 780401001
Номер банковского счета
40102810945370000005

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г.
Санкт-Петербург
БИК 014030106

УФК по г. Санкт-Петербургу (ФКУ «Санкт-Петербургская ПБСТИН» Минздрава России л/сч 03721А73653)

Номер казначейского счета
03211643000000017200

Заказчик:

Главный врач

_____/И.И. Чижиков/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «НЕОЛИК»

197198, Санкт-Петербург,
ул. Ропшинская, д. 1/32, литера А,
помещение 4-Н
тел.: 7 9216454444
officeneolik@mail.ru

ИНН 7825501956 КПП 781301001

р/с 40702810155000036798
к/с 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК 044030653

Исполнитель:

Генеральный директор

_____/А.В. Киеня/

Расчет стоимости Услуг (Спецификация)

N п/п	Наименование Услуги	Единица измерения Услуг	Кол-во единиц измерения	Стоимость 1 (одной) единицы Услуги, руб.	Общая стоимость Услуг, руб.
1	Услуги по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия	Условная единица (усл. ед)	1		
НДС не облагается					

Заказчик:
Главный врач
_____/И.И. Чижиков/
М.П.

Исполнитель:
Генеральный директор
_____/А.В. Киеня/
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия "Административное здание" и "Корпус одиночного заключения", входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.9, лит. А (фасады, крыша, приспособление инженерных систем - систем пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.9, лит. А

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование объекта	Объект культурного наследия "Административное здание" и "Корпус одиночного заключения", входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы»
2.	Пользователь объекта	ФКУ «Санкт-Петербургская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации
3.	Место расположения объекта	Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.9, лит. А
4.	Стадийность проектирования	В одну стадию
5.	Краткие технико- экономические показатели объекта	Объем памятника – V лит. А = 36326 м3, Площадь памятника – Слит.А=9831,9м2
6.	Исходные данные для проектирования	– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; – Копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право заказчика или пользователя на объект культурного наследия и земельный участок в границах территории объекта;

		– Имеющиеся в наличии графические и иные материалы, в том числе поэтажные планы зданий и сооружений; – Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; – Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный в установленном законодательством порядке.
7.	Перечень нормативных документов	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2018); «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023); Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. от 03.12.2022) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 (ред. от 24.06.2016) № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

		Общие требования»; ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»; ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»; ГОСТ Р 59437 - 2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»; ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации»; ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»; ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»; ГОСТ 21.501-93 СПДС «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей»; Методические рекомендации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
8.	Основные требования	Проектные работы должны быть проведены в соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия, технического задания, Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», национального стандарта Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятников истории и культуры» (ГОСТ Р 55528-2013, утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа

		2013 г. № 593-ст), требований действующего законодательства Российской Федерации (субъекта Российской Федерации), требований согласующих органов.
9.	Состав и содержание проектной документации	Состав и содержание проектной документации по сохранению объекта культурного наследия разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (с Поправкой), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в случае если проектируемые работы оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта) и с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия: Раздел «Предварительные работы»: 1. Исходно-разрешительная документация 2. Предварительные исследования Раздел «Комплексные научные исследования» в объеме, необходимом для разработки проектной документации с выводами и рекомендациями по реставрации, ремонта и приспособлению для современного использования объекта (в части систем пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре), в том числе: 1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2. Историко-архитектурные натурные исследования, в том числе архитектурно-археологические обмеры; 3. Инженерно-технические исследования, в том числе: а) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; б) инженерно-техническое обследование ОКН. 4. Инженерные исследования существующих инженерных сетей (систем пожарной сигнализации и

		систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Раздел «Проект реставрации и приспособления» 1. Пояснительная записка; 2. Архитектурные решения (реставрация фасадов и крыши, ремонт кровли); 3. Конструктивные решения; 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения («Сети связи» (систем пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)); 5. Проект организации реставрации (строительства); 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа <i>Рабочая проектная документация</i> Все проектные решения должны разрабатываться с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, включенных в состав утвержденного предмета охраны.
10.	Требования к разделу «Проект реставрации и приспособления»	Архитектурные и конструктивные решения принять в соответствии с действующими нормами и правилами, применяемыми к данному назначению здания. Проектом предусмотреть планировочные и технические мероприятия для приведения здания в соответствие требованиям пожарной безопасности. Решения по замене, ремонту, и усилению конструкций принять на основании обследования несущих конструкций здания. Все применяемые материалы должны соответствовать санитарно-гигиеническим, противопожарными и другим требованиям. <i>Проектом предусмотреть разработку следующих подразделов:</i> – мероприятия по отведению дождевых и талых вод от стен здания, водоотвод с наружных поверхностей

		ограждающих конструкций; – ведомости объемов работ (спецификации, описи работ), необходимые для проведения полного комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия, отдельно по каждому из разделов документации; – сети инженерно-технического обеспечения: систему охранной сигнализации (ОС); систему контроля и управления доступом (СКУД); В состав соответствующих разделов проектной документации должны входить подробные графические материалы, такие как планы всех этажей, характерные разрезы здания, узлы конструкций. Все графические материалы (чертежи) должны быть оформлены согласно ГОСТ 21.501-2011 и ГОСТ 21.101-97, оцифрованы и представлены в формате .dwg.
11.	Требования к подразделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Предусмотреть решения по противопожарной защите здания в частях: – систему оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ); – систему пожарной сигнализации (АПС); – конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций; – обеспечение безопасности людей при возникновении пожара и эвакуации; – перечень помещений и оборудования, подлежащих защите установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации; – взаимодействие и алгоритм работы оборудования при пожаре; – автоматическое включение аварийного освещения при прекращении электропитания рабочего освещения; – оснащение объекта первичными средствами пожаротушения, в соответствии с СП 9.13130.2009 и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390); Проект должен содержать графические материалы по

		размещению проездов для пожарной техники, схем эвакуации, автоматического пожаротушения. Противопожарное оборудование и приборы, кабельная продукция, подлежащие сертификации в области пожарной безопасности, должны иметь соответствующие сертификаты.
12.	Требования к разделу «Рабочая проектная документация»	Рабочую документацию архитектурных и конструктивных решений, а также строительных изделий выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97. Графические обозначения материалов в сечениях, разрезах и на фасадах, а также правила их нанесения принимать по ГОСТ 2.306. В рамках разработки рабочей документации обязательна разработка разделов АР и КР. Состав рабочей документации должен включать рабочие чертежи, предназначенные для производства реставрационных и ремонтных работ: – технологии реставрации строительных и отделочных материалов; – отдельные архитектурные детали; – чертежи изделий (фасады, разрезы); – чертежи деталей и узлов конструкций; – заполнения проемов ворот и дверей, лестниц и др.; – чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления; – маркировочные чертежи и шаблоны; – спецификации на оборудование, материалы и изделия, спецификации заполнения элементов (кроме оконных), дверных и др. проемов, замаркированных на разрезах и фасадах; – ведомости и сводные ведомости потребности в материалах, ведомости отделки фасадов; – рабочие проекты инженерных систем; – иные рабочие чертежи, необходимые для выполнения производственных работ на объекте – локальные сметы на выполнение производственных

		работ.
13.	Особые условия	Инженерно-технические исследования проводятся специализированными организациями, имеющими право на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством. Организации, проводящие исследования, должны иметь квалифицированных сотрудников с опытом работы по проведению инженерных исследований на объектах культурного наследия. К проведению работ и разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством, на следующие виды работ: 1. Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2. Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
14.	Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и государственной экспертизы	Все разрешения на натурные и научно-исследовательские работы Подрядчик получает самостоятельно силами своих специалистов. По требованию Заказчика после завершения разработки разделов: – Предварительные работы – Комплексные научные исследования Подрядчик обязан предоставить полный отчет о проведенных исследованиях для обоснования и утверждения программы необходимых работ для сохранения объекта культурного наследия. На основании утвержденной программы Подрядчик разрабатывает проектную

		документацию. Подрядчик обязан провести государственную историко-культурную экспертизу на определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (статья 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года). Историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертами, аттестованными в установленном порядке на проведение экспертизы. Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проводить силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлечённых к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26 августа 2010 года № 563. Подрядчик обязан согласовать проектную документацию с Заказчиком, Пользователем или собственником объекта культурного наследия (по требованию Заказчика) и иными контролирующими государственными органами в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
15.	Требования к оформлению и комплектованию проектной документации	Подрядчик обязан предоставить Государственному заказчику проектную документацию на бумажном и электронном носителе. Материалы на электронном носителе должны отвечать следующим требованиям: формат pdf в соответствии с ГОСТ 2.051-2013, в редактируемых форматах xls, doc, *.dwg (версия AutoCad не ранее 2014 г.), в иных форматах по указанию Государственного заказчика. Сметная документация предоставляется Подрядчиком

		Государственному заказчику в формате АРПС (для смет, составленных в программе «smeta.ru», предоставляется электронная версия с расширением файла *.sob и Excel). Проектная документация передается на бумажном носителе в 4 экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре.
--	--	--

АКТ
сдачи-приемки Услуг

Санкт-Петербург «___» _____ 2025 г.

ФКУ «Санкт-Петербургская ПБСТИН» Минздрава России, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главного врача Чижикова Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Во исполнение Контракта от "___" _____ 2025 г. № _____ Исполнитель оказал, а Заказчик принял Услуги по ___, именуемые в дальнейшем "Услуги", в следующих наименовании и количестве:

N п/п	Наименование Услуги	Единица измерения Услуг	Кол-во единиц измерения	Стоимость 1 (одной) единицы Услуги, руб.	Общая стоимость Услуг, руб.
1					

Итого: _____ () руб. ____ коп., в т.ч. НДС

При сдаче-приемке Услуг обнаружены недостатки:

- 1. По наименованию: _____.
- 2. По количеству: _____.
- 3. По срокам оказания Услуги: _____.
- 4. Другое _____.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон

Исполнитель: _____/А.В. Киеня/ Заказчик: _____/И.И. Чижиков/

 Фабрикант	Просмотр сообщения	14.07.2025 15:13:47 (MSK+00:00)
--	--------------------	---------------------------------------

Просмотр уведомления

Контракт по результатам закупки 0372100029825000006 заключен

Тип уведомления	Контракты
Дата направления уведомления	03.03.2025 14:53:27 (MSK+00:00)
Отправитель уведомления	АС Оператора Электронной торговой площадки Фабрикант <nobody@hamailsender.fabrikant.ru>
Текст уведомления	Здравствуйтесь!

Контракт по результатам проведения закупки заключен.

Номер закупки: 0372100029825000006.

Наименование закупки: Услуги по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): Электронный аукцион.

Регистрационный номер контракта: 037210002982500000600001.

Дата заключения контракта: 03.03.2025 (MSK+00:00).

Сведения о заказчике: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ПСИХИАТРИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА (СТАЦИОНАР) СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ТИПА С ИНТЕНСИВНЫМ НАБЛЮДЕНИЕМ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ИНН 7804041955).

Сведения об участнике: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕОЛИК" (ИНН 7825501956).

Приложение №9 к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

Копии Договоров с экспертами

Договор №1ДЭ/10-533-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью, «Неолик» (ООО «Неолик») в лице Генерального директора Киени Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Медведчиков Галина Николаевна** (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в

соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора – **160 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО "НЕОЛИК"

197198, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОКРУГ ПЕТ-
РОВСКИЙ, УЛ РОПШИНСКАЯ, Д. 1/32
ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н
ИНН 7825501956/КПП 781301001
ОГРН 10 37843073234
БИК 044030653
Расчетный счет 40702810155000036798
к/с 301018105000000000653
Наименование банка СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБ АНК
Адрес электронной почты:
officeneolik@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт Медведчикова Галина Николаевна

Паспорт серия 40 03 № 085708
Выдан 32 отделом милиции
Невского района Санкт-Петербурга
11.10.2002 Код подразделения 782-032
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова,
д. 8, кв. 66

8. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО "НЕОЛИК"

М.П.  /А.В. Киеня /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт государственной историко-куль-
турной экспертизы

М.П.  /Г.П. Медведчикова/

Договор №3ДЭ/10-533-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью, «Неолик» (ООО «Неолик») в лице Генерального директора Киени Александра Владимировича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Штиглиц Маргарита Сергеевна** (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора – **160 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО "НЕОЛИК"

197198, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОКРУГ ПЕТ-
РОВСКИЙ, УЛ РОПШИНСКАЯ, Д. 1/32
ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н
ИНН 7825501956/КПП 781301001
ОГРН 10 37843073234
БИК 044030653
Расчетный счет 40702810155000036798
к/с 301018105000000000653
Наименование банка СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК
Адрес электронной почты:
officeneolik@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт Штиглиц Маргарита Сергеевна

Паспорт: серия 40 09 № 895412, выдан ТП
№ 29 Отдела УФМС России по Санкт-Пе-
тербургу
и Ленинградской обл. в
Кировском р-не г. Санкт-Петербурга
20.11.2009 г.
адрес регистрации (фактический адрес
проживания):
197341, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная,
д. 3., кв. 2., кв. 339

8. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО "НЕОЛИК"

М.П.  /А.В. Киеня /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт государственной историко-куль-
турной экспертизы

М.П.  /М.С. Штиглиц/

Договор №2ДЭ/10-533-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью, «Неолик» (ООО «Неолик») в лице Генерального директора Киени Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в

соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора - **160 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО "НЕОЛИК"

197198, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОКРУГ ПЕТ-
РОВСКИЙ, УЛ РОПШИНСКАЯ, Д. 1/32
ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н

ИНН 7825501956/КПП 781301001

ОГРН 10 37843073234

БИК 044030653

Расчетный счет 40702810155000036798

к/с 301018105000000000653

Наименование банка СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБ АНК

Адрес электронной почты:

officeneolik@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Глинская Наталия Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Ки-
ровского района

Санкт-Петербурга 18.03.2001 г., код подразделения
782-064

адрес регистрации (фактический адрес прожива-
ния):

198302, г. Санкт-Петербург,

Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39

8. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО "НЕОЛИК"

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-куль-
турной экспертизы

МП  / А.В. Киеня/

МП  /Н.Б. Глинская/

Приложение №10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

г. Санкт-Петербург

01 октября 2025 г.

Присутствовали:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование – высшее, Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института, стаж работы – 50 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г. и Приказ Министерства культуры РФ № 1838 от 15.10.25 г.);

Медведчикова Галина Николаевна, образование – высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Глинская Наталия Борисовна, образование – высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, стаж работы – 47 лет (Приказ Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 марта 2025 года.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
7. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Штиглиц М.С., Медведчикова Г.Н., Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.,

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Медведчикова Г.Н. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Штиглиц М.С. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Медведчикова Г.Н.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 марта 2025 года.

Слушали: Глинскую Н.Б. – о проведении анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 марта 2025 года.

Постановили:

Ответственным за проведение анализа Акта влияний назначить Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Штиглиц М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 01 октября 2025 г. по 21 октября 2025 г.

01 октября 2025 г. – 08 октября 2025 г. – натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния;

08 октября 2025 г. – 15 октября 2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15 октября 2025 г. – 21 октября 2025 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21 октября 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

7. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Приказ «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность №15 от 20 февраля 2001 года;
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) № 01-52-1954-2 от 17.06. 2018 г.;
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт и приспособление для современного использования. № 01-21-1087/25 от 03.04.2025 г.;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы» от 12.05.2004 г.;
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы»» от 31.07.2025 г. №220-рп (копия);
- Технический паспорт на здание – Лечебный корпус (корпус 1, корпус 2) по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.9, литера А от 2015 г.;
- поэтажные планы ПИБ здания по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.9, литера А от 20.08.2015 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок № КУВИ-001/2025-85138815 от 08.04.2025 г.;
- Выписка из ЕГРН на здание № КУВИ-001/2025-85801484 от 09.04.2025 г.;
- Копия Государственного контракта № 0372100029825000006.

Признать перечень предоставленных документов достаточным для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

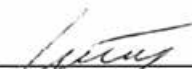
Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна


(подпись)

01.10.25 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна


(подпись)

01.10.25 г.

Член экспертной комиссии

Глинская Наталья Борисовна


(подпись)

01.10.25 г.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

г. Санкт-Петербург

21 октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г. и Приказ Министерства культуры РФ № 1838 от 15.10.25 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Галина Николаевна (Приказ Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025.
2. Рассмотрение результатов анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 марта 2025 года.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025.
2. О результатах анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 марта 2025 года.
3. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Согласиться с результатами анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 марта 2025 года.
3. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна


(подпись) 21.10.25 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна


(подпись) 21.10.25 г.

Член экспертной комиссии

Глинская Наталья Борисовна


(подпись) 21.10.25 г.

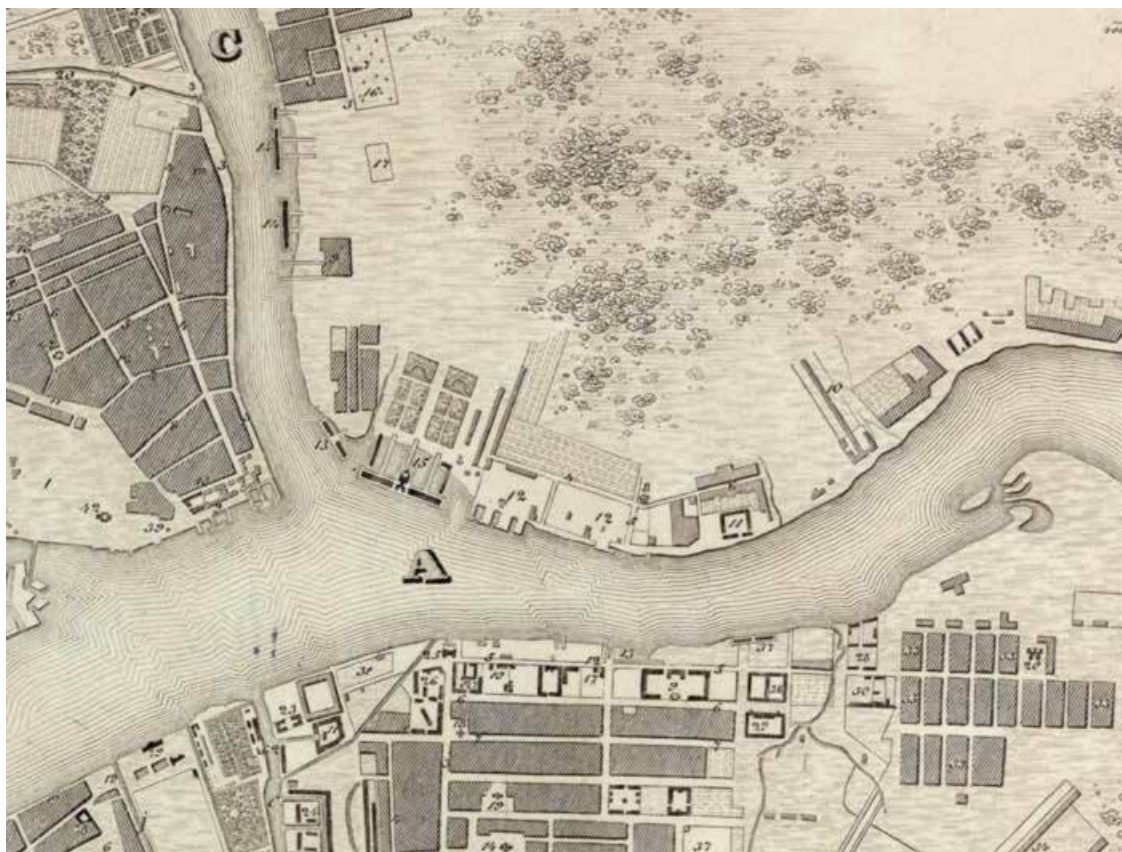
Приложение №11 к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Административное здание» и «Корпус одиночного заключения» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (адрес НПА: Арсенальная ул., 9, 11), предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» и выявленного объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской женской исправительной тюрьмы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 9, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования), выполненным ООО «Неолик» в 2025 г., шифр: НЛ-01-2025

Историческая иконография

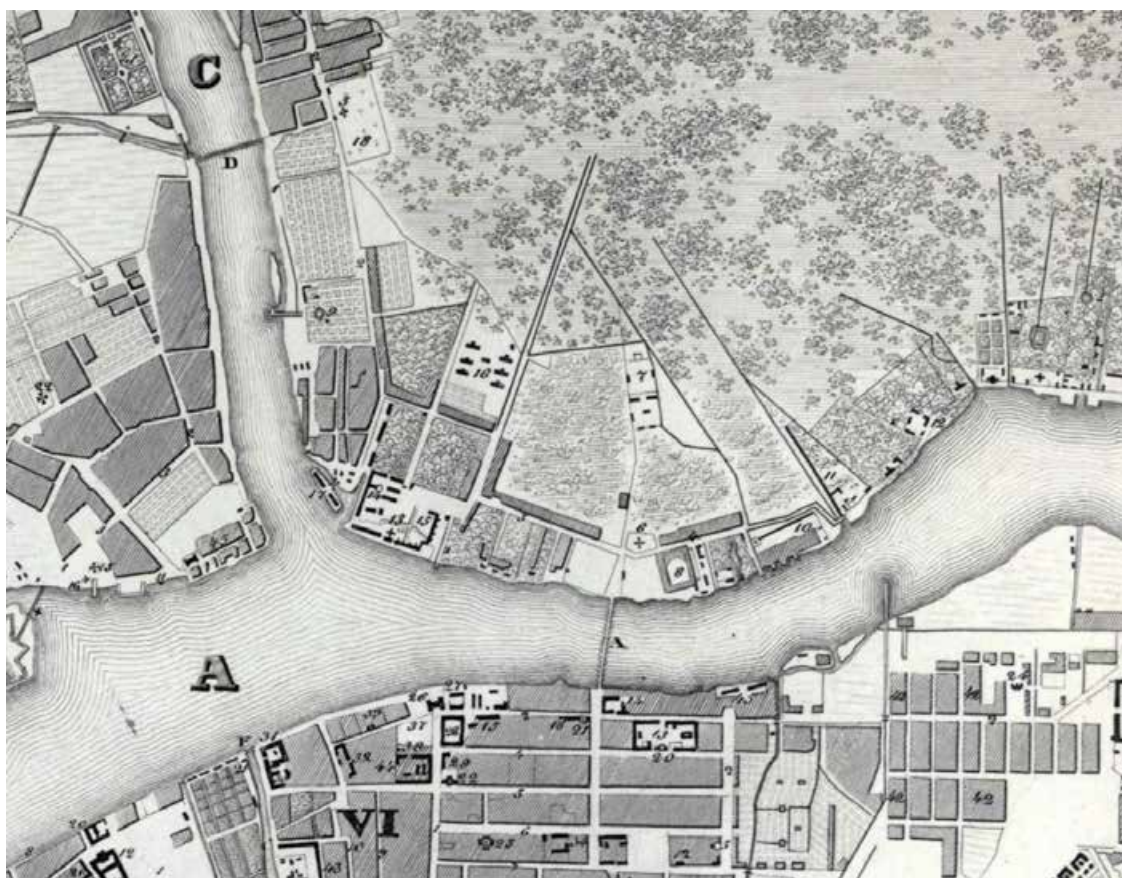
Историческая иконография

Перечень иллюстраций:

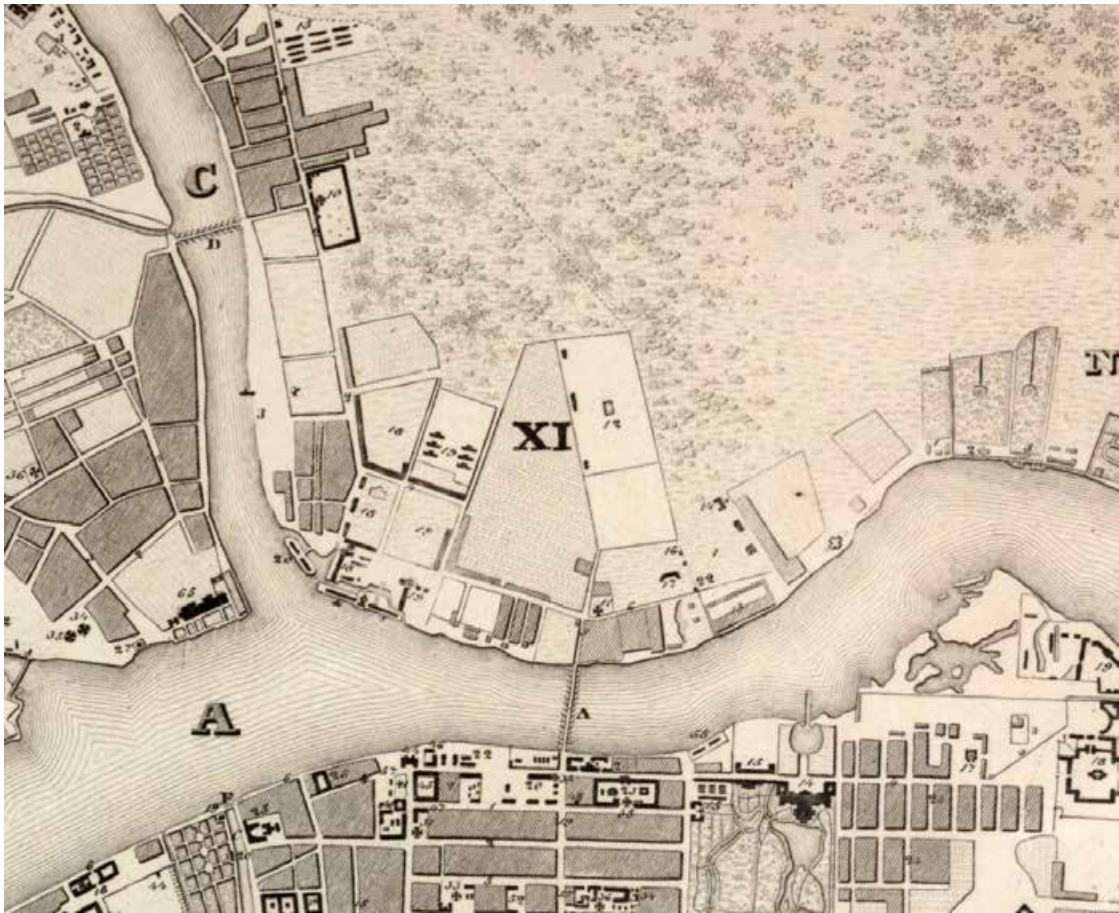
- Илл. 1. План г. Санкт-Петербурга 1756 г. Фрагмент.
- Илл. 2. План г. Санкт-Петербурга 1777 г. Фрагмент.
- Илл. 3. План г. Санкт-Петербурга 1799 г. Фрагмент.
- Илл. 4. План г. Санкт-Петербурга 1840 г. Фрагмент.
- Илл. 5. План г. Санкт-Петербурга 1910 г. Фрагмент.
- Илл. 6. План г. Санкт-Петербурга 1911 г. Фрагмент.
- Илл. 7. План Ленинграда 1934 г. Фрагмент.
- Илл. 8. План Ленинграда 1955 г. Фрагмент.
- Илл. 9. Исследуемый участок на спутниковой съемке Санкт-Петербурга 2025 г.
- Илл. 10. Фотография арестантского корпуса. 1912 г.
- Илл. 11. Фотография служительного корпуса. 1912 г.
- Илл. 12. Фотография. Мемориальная доска на здании тюрьмы. 1912 г.
- Илл. 13. Фотография. Родственники заключенных в ожидании приема передачи. 1912 г.
- Илл. 14. Фотография. Комната для свиданий заключенных с родными. 1912 г.
- Илл. 15. Фотография. Арестантки в камере тюрьмы. 1912 г.
- Илл. 16. Фотография. Женщины-заключенные с детьми в тюремной камере. 1912 г.
- Илл. 17. Фотография. Общая камера в женской тюрьме. 1912 г.
- Илл. 18. Фотография. Класная комната в женской тюрьме. 1912 г.
- Илл. 19. Фотография. Кухня тюрьмы. 1912 г.
- Илл. 20. Фотография. Сушилка для посуды в тюремной кухне. 1912 г.
- Илл. 21. Фотография. Общий вид рукодельной мастерской при тюрьме. 1912 г.
- Илл. 22. Фотография. Операционная комната. 1912 г.
- Илл. 23. Фотография. Умывальная и ванная комната в женской тюрьме. 1912 г.
- Илл. 24. Фотография. Прачечная при тюрьме. 1912 г.
- Илл. 25. Фотография. Прачечная в женской тюрьме. 1912 г.
- Илл. 26. Фотография. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы при женской тюрьме. 1912 г.
- Илл. 27. Фотография. Паникадило в церкви Покрова Пресвятой Богородицы при женской тюрьме. 1912 г.
- Илл. 28. Фотография. Иконостас церкви Покрова Пресвятой Богородицы при женской тюрьме. 1912 г.
- Илл. 29. Фотография. Больничная палата. 1912 г.
- Илл. 30. Фотография. Медные бучильники в доходной прачечной. 1912 г.
- Илл. 31. Фотография. Операционная комната. 1912 г.
- Илл. 32. Фотография. Паровое сушило в доходной прачечной. 1912 г.
- Илл. 33. Фотография. Центрифуги для отжимания белья в доходной прачечной. 1912 г.
- Илл. 34. Фотография на Арсенальной улице, 1913-1920 гг.
- Илл. 35. Фотография. Общий вид 1-го Ленинградского Исправительного Дома, 1925 г.
- Илл. 36. Фотография. Общий вид Психиатрической больницы, 1970 г.
- Илл. 37. Фотография. Общий вид Психиатрической больницы, 1970-1975 гг.
- Илл. 38. Фотография. Общий вид Психиатрической больницы, 1997 г.



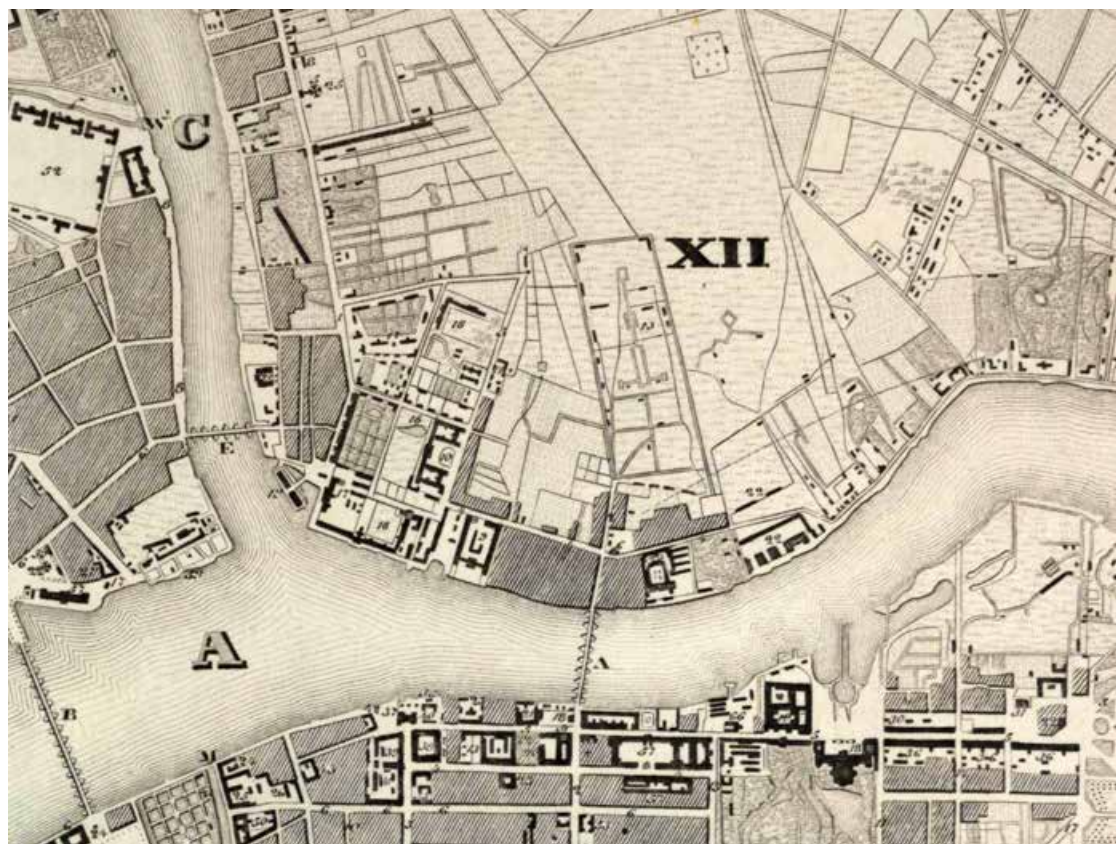
1. План г. Санкт-Петербурга 1756 г. Фрагмент.



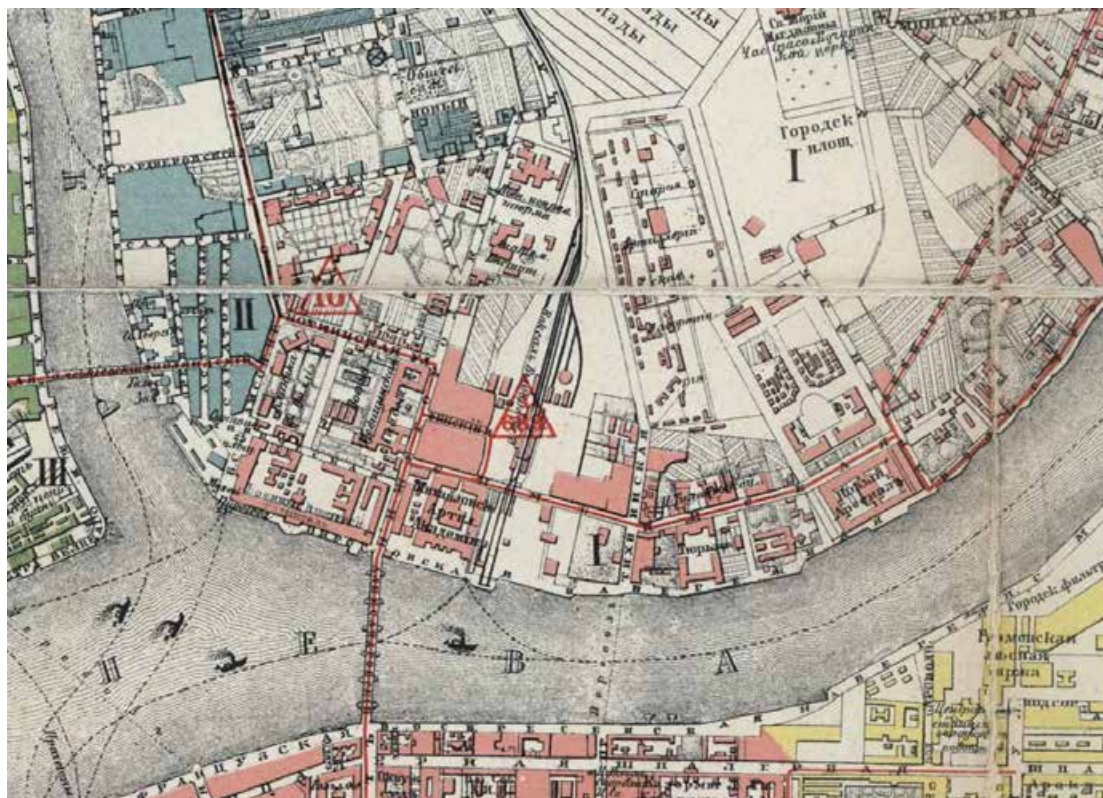
2. План г. Санкт-Петербурга 1777 г. Фрагмент.



3. План г. Санкт-Петербурга 1799 г. Фрагмент.



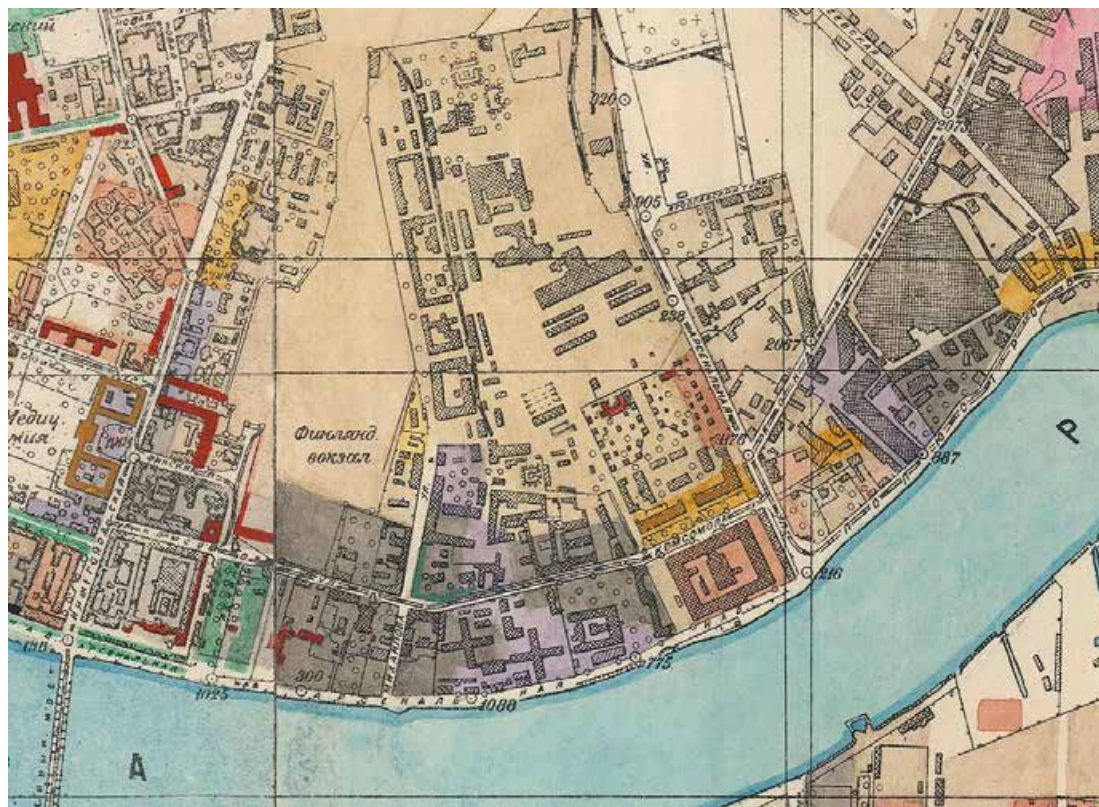
4. План г. Санкт-Петербурга 1840 г. Фрагмент.



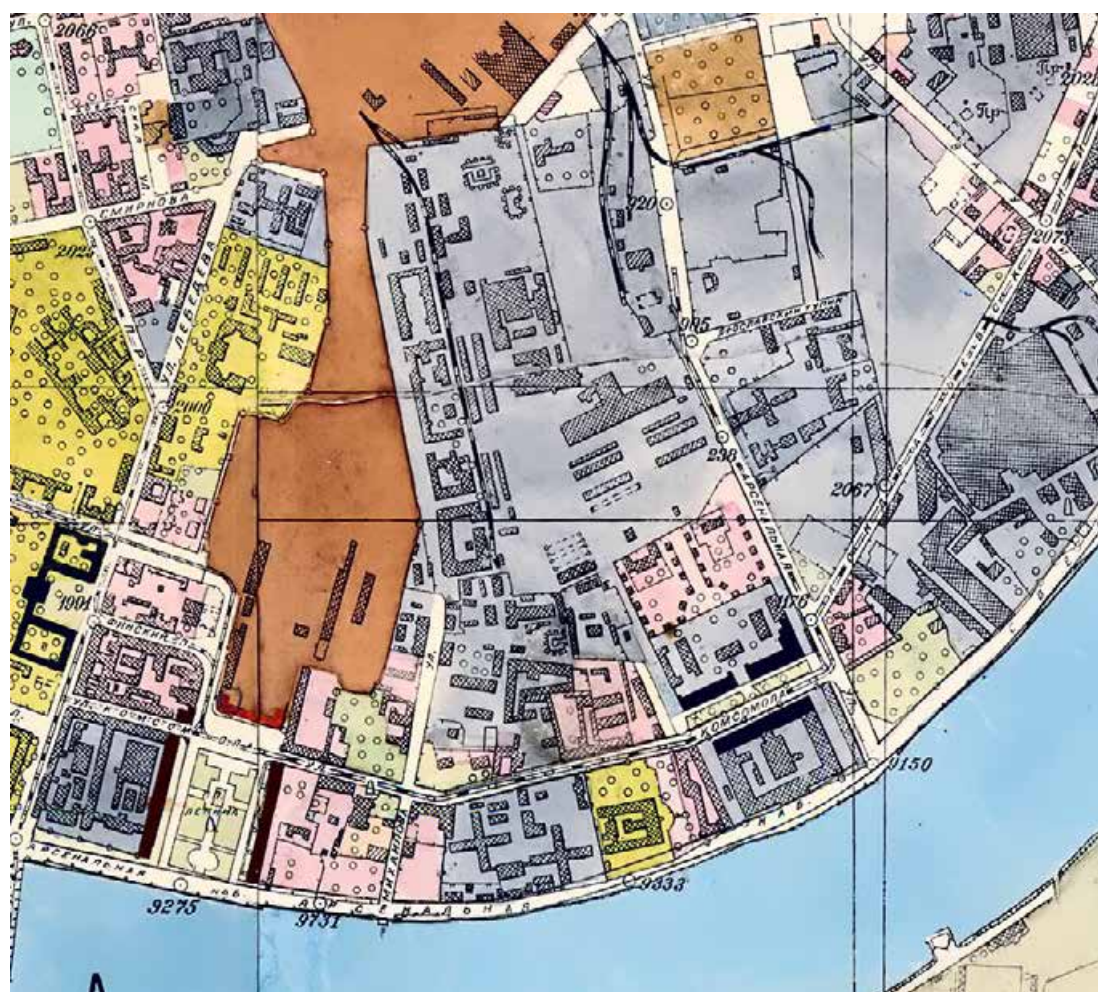
5. План г. Санкт-Петербурга 1910 г. Фрагмент.



6. План г. Санкт-Петербурга 1911 г. Фрагмент.



7. План Ленинграда 1934 г. Фрагмент.



8. План Ленинграда 1955 г. Фрагмент.



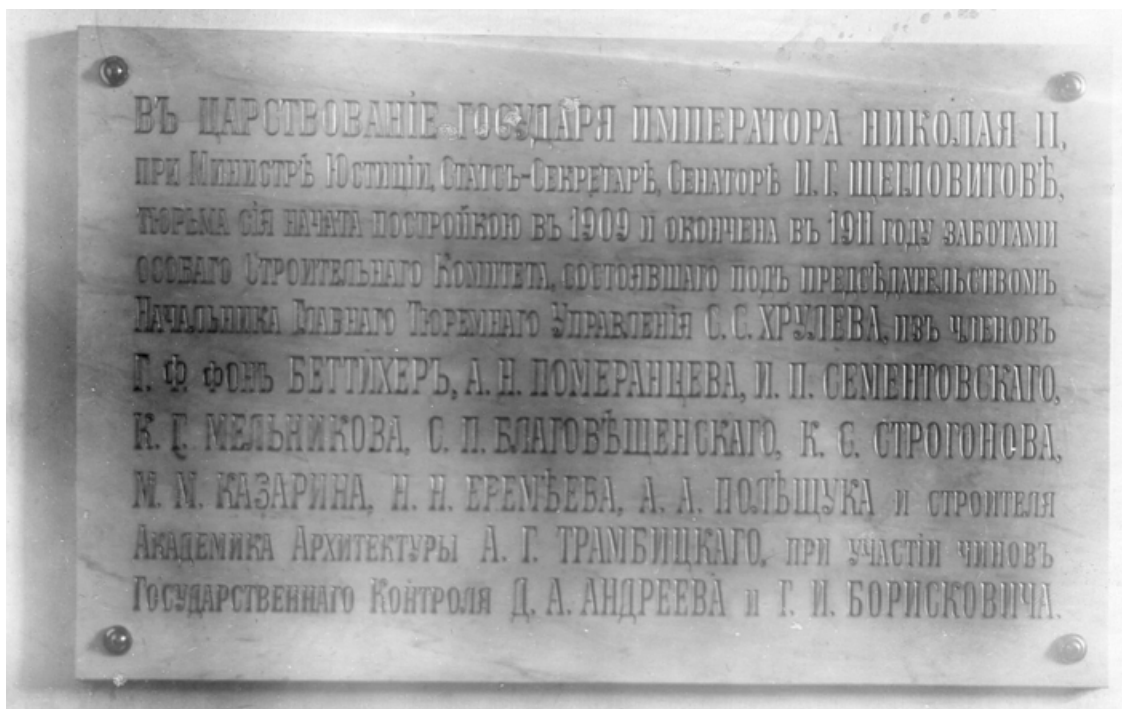
9. Исследуемый участок на спутниковой съемке Санкт-Петербурга 2025 г.



10. Фотография арестантского корпуса. 1912 г.



11. Фотография служительного корпуса. 1912 г.



12. Мемориальная доска на здании тюрьмы. 1912 г.



13. Фотография. Родственники заключенных в ожидании приема передачи. 1912 г.



14. Фотография. Комната для свиданий заключенных с родными. 1912 г.



15. Фотография. Арестантки в камере тюрьмы. 1912 г.



16. Фотография. Женщины-заклученные с детьми в тюремной камере. 1912 г.



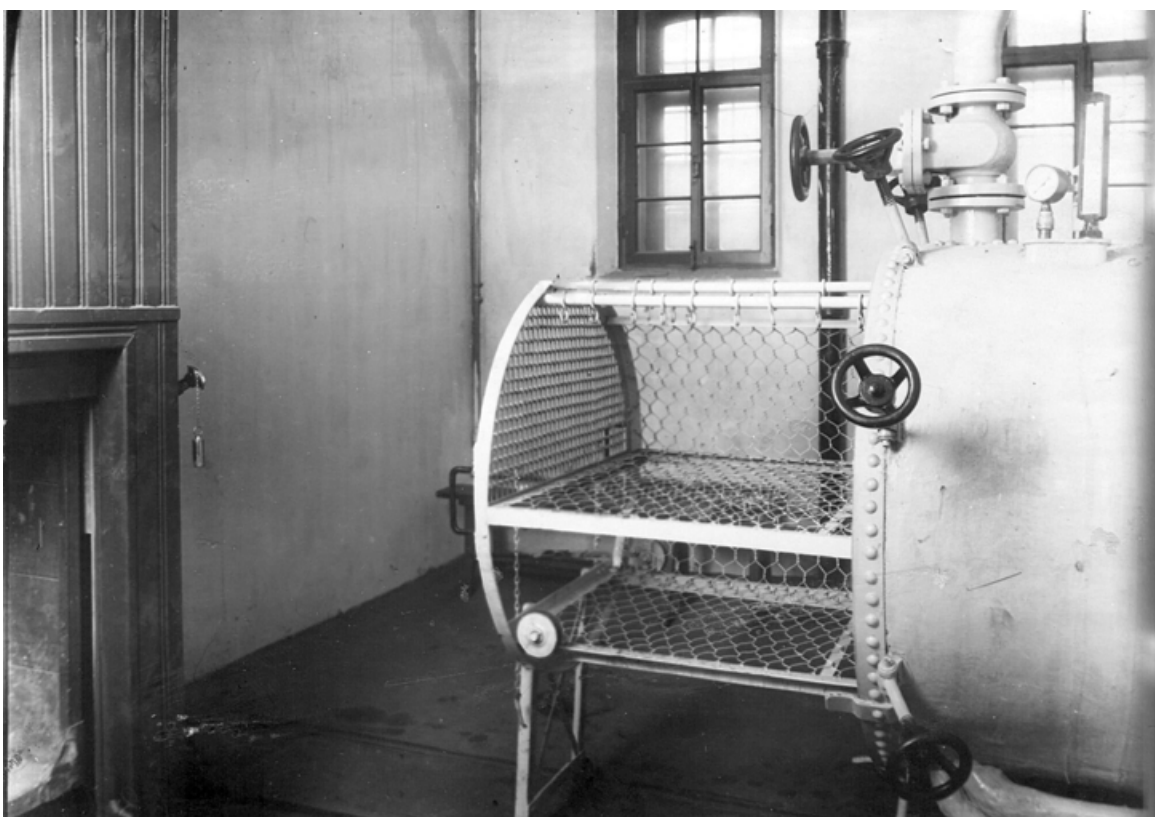
17. Фотография. Общая камера в женской тюрьме. 1912 г.



18. Фотография. Классная комната в женской тюрьме. 1912 г.



19. Фотография. Кухня тюрьмы. 1912 г.



20. Фотография. Сушилка для посуды в тюремной кухне. 1912 г.



21. Фотография. Общий вид рукодельной мастерской при тюрьме. 1912 г.



22. Фотография. Операционная комната. 1912 г.



23. Фотография. Умывальная и ванная комната в женской тюрьме. 1912 г.



24. Фотография. Прачечная при тюрьме. 1912 г.



25. Фотография. Прачечная в женской тюрьме. 1912 г.



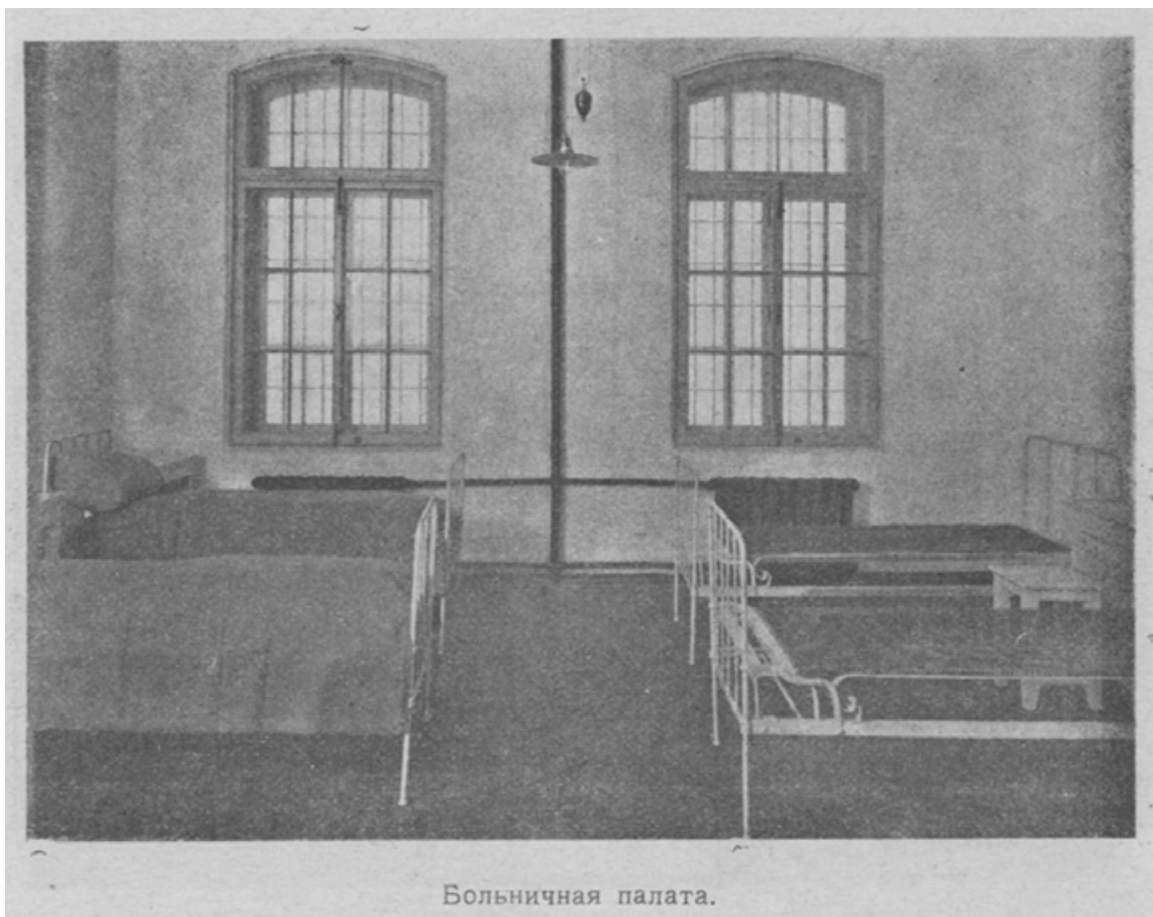
26. Фотография. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы при женской тюрьме. 1912 г.



27. Фотография. Паникадило в церкви Покрова Пресвятой Богородицы при женской тюрьме.
1912 г.



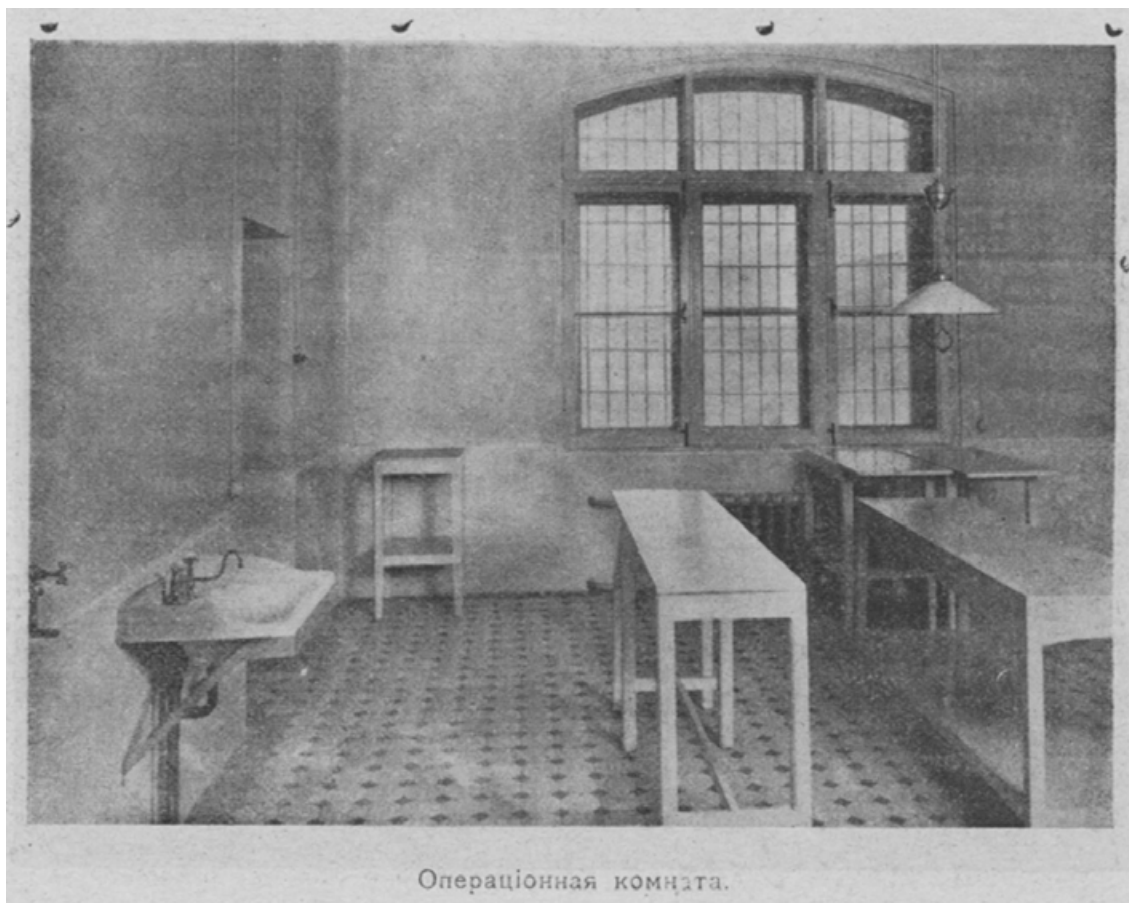
28. Фотография. Иконостас церкви Покрова Пресвятой Богородицы при женской тюрьме. 1912
г.



29. Фотография. Больничная палата. 1912 г.



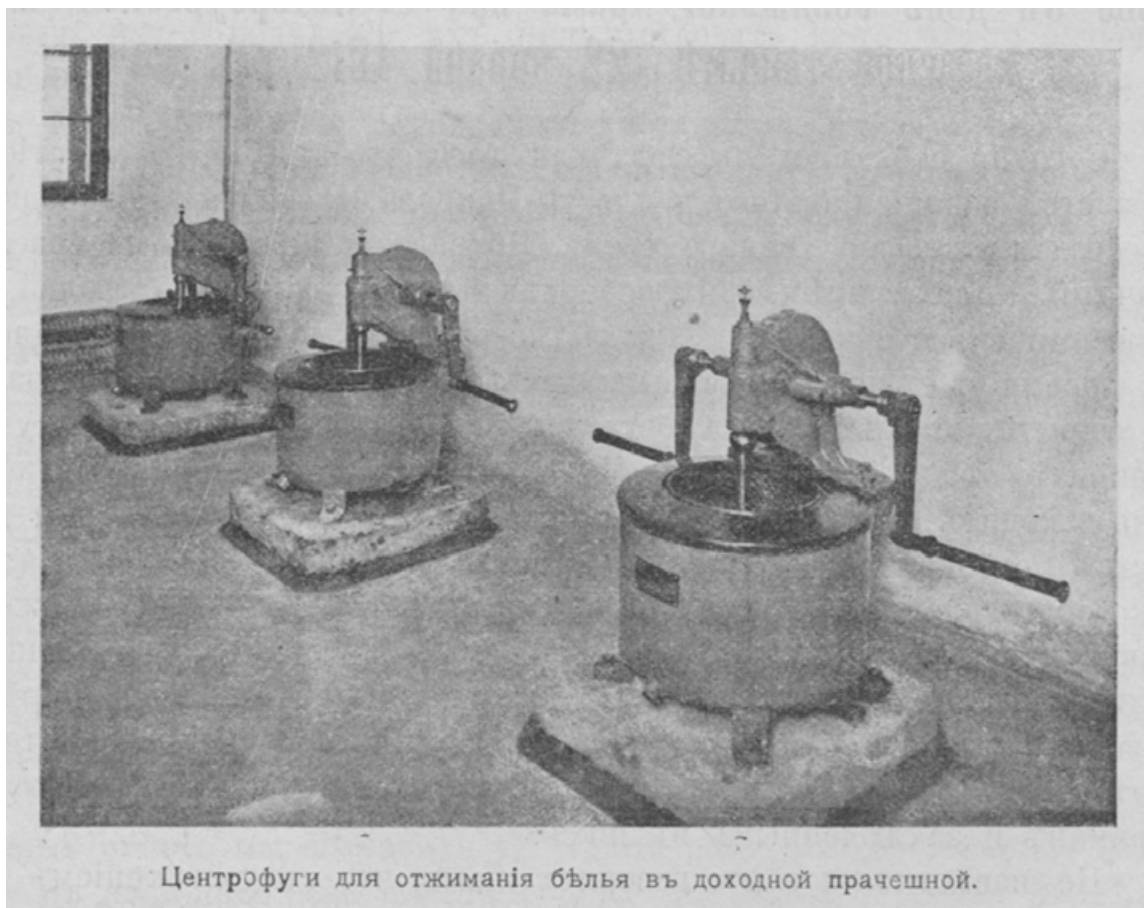
30. Фотография. Медные бучильники в доходной прачечной. 1912 г.



31. Фотография. Операционная комната. 1912 г.



32. Фотография. Паровое сушило в доходной прачечной. 1912 г.



33. Фотография. Центрифуги для отжимания белья в доходной прачечной. 1912 г.



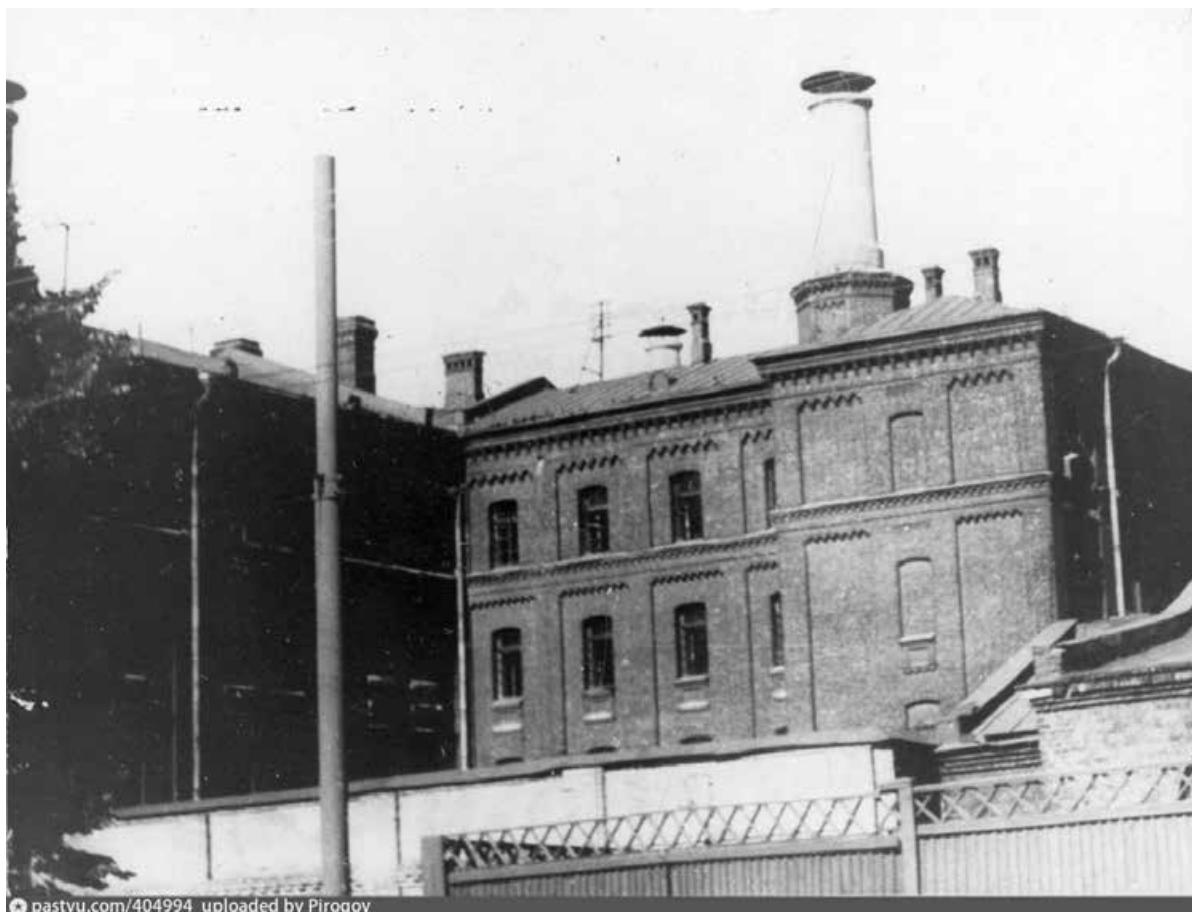
34. Фотография на Арсенальной улице, 1913-1920 гг.



35. Фотография. Общий вид 1-го Ленинградского Исправительного Дома, 1925 г.



36. Фотография. Общий вид Психиатрической больницы, 1970 г.



37. Фотография. Общий вид Психиатрической больницы, 1970-1975 гг.



38. Фотография. Общий вид Психиатрической больницы, 1997 г.

Содержание

АКТ		1
Приложение № 1.	Приказ «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность №15 от 20 февраля 2001 года	43
Приложение № 2.	Копия плана границ объекта культурного наследия	48
Приложение № 3.	Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	50
Приложение № 4.	Материалы фотофиксации	66
Приложение № 5.	Технический паспорт и планы ПИБ	142
Приложение № 6.	Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	167
Приложение № 7.	Выписки из ЕГРН на объект недвижимости	179
Приложение № 8.	Копия Государственного контракта	210
Приложение № 9.	Копии Договоров с экспертами	234
Приложение № 10.	Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	247
Приложение № 11.	Историческая иконография	256