

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«17» декабря 2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году

г. Санкт-Петербург

«17» декабря 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47 в составе экспертной комиссии (приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-31-21 от 13.09.2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 сентября 2021 года по 17 декабря 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гражданин РФ Лукьянов Глеб Борисович, действующий на основании доверенностей №78 АВ 0477722 от 09.06.21, №78 АВ 0477729 от 09.06.21, №78 АВ 0477731 от 09.06.21, №78 АВ 0850577 от 02.09.21, №78 АВ 0477720 от 09.06.21.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 63 от 16.01.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность –

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

должность	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г. , № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной

Матвеев Б.М.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

КОМИССИИ:

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация,

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы,

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.2. Техническое заключение,

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.3. Обмерные чертежи,

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка,

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.2. Архитектурные решения,

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация,

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.4. Электрооборудование.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», г. Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, утвержденного 18.05.2002 г. (Приложение №3);
- копия Распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» (Приложение № 4);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 06.07.2021 г. № 01-52-1667/21-0-1 (Приложение № 6);
- копия письма КГИОП от 07.07.2021 г. № 01-30-1199/21-0-1, копия письма КГИОП от 29.01.2018 г. № 14948/2017, копия уведомления КГИОП от 27.10.20 (Приложение № 7);
- документы технического учета: технический паспорт на квартиру, план квартиры, экспликация помещений, архивные планы; планы и экспликации над и под квартирой, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта (приложение № 8);
- правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 10.11.2021г. № КУВИ-002/2021-147687505 (приложение № 9);
- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкинская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации (13 сентября 2021 года) установлено, что в квартире № 2 отсутствуют перегородки и отделка помещений, в оконных проемах со стороны лицевого фасада установлены металлопластиковые оконные заполнения с сохранением исторического рисунка расстекловки и исторического цветового решения наружных рам, цвет коричневый, что не нарушает перечень элементы предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.07.2014 № 10-385. Со стороны дворового фасада также установлены металлопластиковые оконные заполнения без сохранения исторического рисунка расстекловки, цвет – белый, что не соответствует утвержденному распоряжением КГИОП от 11.07.2014 № 10-385 перечню элементы предмета охраны в части сохранения цвета и рисунка расстекловки оконных заполнений. Перечисленные работы были выполнены до начала проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и разработки проектной документации.

Выявлено, что частично выполнено приспособление для современного

использования (перепланировка квартиры № 2) согласно представленной на экспертизу проектной документации, а именно: выполнена гидроизоляция в нескольких влажных помещениях, частично выполнена отделка стен и пола во влажных помещениях керамической плиткой, фрагментарно выполнена звукоизоляция потолка и завезены строительные материалы.

Согласно письмам КГИОП от 07.07.2021 г. № 01-30-1199/21-0-1, копия письма КГИОП от 29.01.2018 г. № 14948/2017 в квартире № 2 отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве КГИОП, архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 13 сентября 2021 года (приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления

особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А (согласно актуальным кадастровым сведениям), является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.С. Савина» (приложение № 2).

Учетные сведения объекта культурного наследия согласно приказу КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (приложение № 2):

- наименование объекта – Дом А. С. Савина;
- датировка – 1908-1909;
- авторы – арх. С. Г. Гингер;
- местоположение – Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и

культуре – начальником управления государственного учета памятников 18.05.2002 (приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» утвержден Распоряжением КГИОП от 11.07.2014 № 10-385 «Об 7 определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» (Приложение № 4).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ паспорт выявленного объекта культурного наследия не оформляется.

Согласно письму КГИОП от 29.01.2018 г. № 14948/2017 в квартире № 2 в выявленном объекте культурного наследия «Дом А. С. Савина» отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность. Согласно сведениям КГИОП уведомление об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность в квартире № 2, по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А, действительно на 27.10.2020 г. В соответствии с письмом КГИОП от 07.07.2021 г. № 01-30-1199/21-0-1 в ответ на обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 2 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров КГИОП сообщает, что для осмотра и фотофиксации архитектурно-художественного оформления квартиры № 2, необходимо обеспечить доступ в помещение сотруднику КГИОП (приложение № 7).

В приложении № 8 собраны документы технического учета, а именно технический паспорт на квартиру № 2 на 2 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 1; Съезжинская ул., 8, литера А, план квартиры, экспликация помещений, составленные ПИБ Петроградского района по состоянию на 31.10.2006 года. В представленных заявителем документах содержится архивный план 2 этажа от 1929 года. Также в приложении содержится выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А по состоянию на 2009 г.

Согласно анализу поэтажных планов от 1916 года, 1929 года и 2006 года выявлено, что в период с 1916 – 1929 гг. была выполнена незначительная внутренняя перепланировка за счет изменения местоположения и закладки дверных проемов в капитальных стенах и перебивка оконных и дверных балконных проемов со стороны лицевого фасада. В период с 1929 года по 2006 год изменено местоположение оконного проема в пом.5, в процессе эксплуатации демонтировано печное оборудование, произведена закладка дверных проемов в перегородках, заменено инженерное оборудование. На плане 2006 года в средней стене в пом.12 и пом.13 (коридоры), в пом. 8 (кухня) зафиксировано несколько ниш, которые образовались вследствие перепланировок и демонтажа печи. Кроме того в процессе эксплуатации в пом.8 был демонтирован балкон, а балконный дверной проем был перебит в оконный.

Дополнительно представлены планы 1 и 3 этажей здания, над и под квартирой № 2, по состоянию на начало XXI века (приложение № 7).

С 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218 «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости (из кадастрового паспорта) с 2017 года отражены в выписке из ЕГРН (см. приложение № 9).

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписка из ЕГРН от 10.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-147687505) квартира № 2 на 2 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 1/8, литера. А, находятся общей долевой собственности восьми физических лиц.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 9 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. С. Савина» расположен в Петроградском районе на угловом участке между Большой Пушкарской и Съезжинской улицами.

Первые строения на участке зафиксированы на плане 1828 г. В чертежах от 1830 г. изображен план двора надворного советника Михальцова и фасад одного из его домов, выходящего на Съезжинскую улицу. На чертеже следующего 1831 г. изображены фасады главного деревянного двухэтажного дома с мезонином и двухэтажного надворного флигеля, соединенных оградой с воротами и калитками, принадлежащего тому же владельцу. Внутри двора располагались несколько деревянных жилых и служебных флигелей.

В 1839 г. хозяин намеревался выстроить новый флигель, оказалось, что «место сего владельца (Михальцова) не подходит под урегулирование от «а» до «b», от «b» до «с» и прорезывается через место сие улица, выходящая в ч. Татарскую, но межи для постройки строения под знаками В должно отвести Городскому землемеру. 12 января 1839 г.». То есть для постройки флигеля следовало обратиться к Городскому землемеру с тем, чтобы тот произвел новое межевание.

На плане 1865 г. изображены жилые и хозяйственные постройки с палисадником на углу участка и огородом в его северной части. Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения рассмотрев план 9 сентября

1865 г. дозволило «постройку деревянной дворницкой лит. «с», такового же сарая лит. «б», крытого балкона лит. «а» к существующему деревянному дому».

В том же 1865 г. «дворянин Владимир Петрович Михальцев и по доверенности его сестер девиц Екатерины и Елизаветы Петровны Михальцевых и Елены Петровны Глазуновой направляет отношение в Правление СПб Городского Кредитного общества о выдаче «в заем на 14 лет и 2 месяца под залог имущества ссуду» под залог имущества – участок «земли со строением <...> получаемый с дома доход». Согласно Ведомости о доходах с деревянного дома наследников над. сов. Михальцева, на участке располагались главный дом и флигель, квартиры в которых сдавались в наем.

В 1903 г. совладельцы участка со строениями надв. сов. Е.П. и Е.П. Михальцовы и вдова действительного статского советника Е.П. Глазунова представили в Техническое Отделение СПб Городской Управы проект каменного трехэтажного дома с нежилым подвалом. Проект был утвержден с постановлением: «постройку каменного 3-х этажного с нежилым подвалом флигеля лит. А, дозволить, с тем, чтобы строение, прикрытое на плане тушью со знаком // было сломано немедленно, а заштрихованные – по приходе в ветхость».

11 июня 1904 г. Техническим Отделением СПб Городской Управы был рассмотрен и утвержден проект и постановлено: «постройку деревянных 1-этажных служб лит. А, для дворницкой и прачешной, дозволить, с тем, чтобы строения, прикрытое на плане тушью со знаком // было сломано до приступа к работам».

В 1907 г. домовладельцем становится инженер-подполковник И. Ф. Ульянов. При этом конфигурация участка изменена – острый угол между Б. Пушкинской и Съезжинской улицами был срезан.

В 1908 г. И. Ф. Ульянов, очевидно, продал участок новоладожскому мещанину Абраму Семеновичу Савину, который в этом же году начинает возведение на участке 6-ти этажный жилой дом по проекту инженера - архитектора Сергея Григорьевича Гингера.

В объявлении в Правление СПб Городского кредитного общества от 4 ноября 1908 г. сказано: «Прилагая на принадлежащее Новоладожскому мещанину Абраму Ицковичу Савину имущество, состоящее в Петербургской части, 1 участка, по Большой Пушкинской и Съезжинской улицам под № 1 и 8, план двора, утвержденный СПб Городской Управой, генплан земли со строением, детальные планы этажей, фасады лицевые и надворные, разрезы строений, ведомость о получаемом с имущества доходе, прошу Кредитное общество выдать мне под залог имущества ссуду 4 S % облигациями на 37,5 лет».

Отзыв архитектора Коковцева от 22 ноября 1908 г. на имущество

Абрама Семеновича Савина: «строения новой постройки, прочны и могут быть под залогом, но следует заметить, что чистая отделка их еще не вполне закончена и квартиры по всей высоте 6-ти этажей еще значительно сыры и едва ли могут быть заселены до весны». Согласно описи с оценкой дома Абрама Семеновича Савина, составленной 22 ноября 1908 г., на участке находился каменный 6-этажный на жилых подвалах угловой дом с таковыми же надворными флигелями. Чистовая отделка дома окончена 24 февраля 1909 г.

С 1909 г. по 1913 г. в доме жил гигиенист и общественный деятель Д. П. Никольский. Он первым в России начал преподавать курс гигиены труда и первой помощи при несчастных случаях в Горном, Технологическом и Политехническом институтах. Выступал за улучшение быта и труда рабочих, создание специальной женской фабричной инспекции.

В 1912 г. в доме жил архитектор Е. Ф. Шретер, автор проекта Скетинг-ринка на Марсовом поле. В квартире № 12 в 1918 г. жила О. С. Кербиц, жена подполковника корпуса военных топографов В.К. Кербица (умер в 1919 г.), их дочь В. В. Кербиц была женой М. М. Зоценко. По адресу ул. Большая Пушкарская, 1/8 жил до ареста жил профессор, историк русского права Аркадий Владимирович Бородин. Арестован в 1930 году, приговорен к расстрелу, который был заменен 10 годами лагеря, отбывал заключение на Соловках. Умер в 1932 году в лагерном бараке в городе Медвежьегорске.

После 1917 года квартиры были заселены по коммунальному типу.

В 2001 г. дом включён в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время купол имеет полукруглую форму. На фасадах распределены женские и мужские маскароны. На балконе углового эркера глухое ограждение балкона также как и остальные глухие балконные ограждения заменены на металлические из прута на сварных соединениях. Утрачены консоли, поддерживавшие балконы. Изменились щипцы в завершения эркеров. Завершения эркеров по Большой Пушкарской улице близки к полукругу на фоне аттика. Вдоль Съезжинской улицы высокие завершения эркеров утрачены и заменены пологой аркой лучковой формы. Сведений о времени и причинах произошедших перемена не выявлено. Когда был возведен купол, установить не удалось.

Однако, в целом, здание сохранило свои основные характеристики в большей части архитектурно-декоративного убранства фасадов и интерьеров. Оно занимает ответственное положение на пересечении Большой Пушкарской и Съезжинской улиц, являясь архитектурным и градостроительным акцентом.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

Квартира №2 расположена в шестиэтажном здании на подвале, число лестниц – 5. Согласно выписке из инвентарного дела и технических характеристиках объекта фундаменты бутовые. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные оштукатуренные; перегородки – деревянные; перекрытия: чердачные – по металлическим балкам деревянное заполнение, междуэтажные – по металлическим балкам деревянное заполнение, подвальные – по металлическим балкам бетонные своды; крыша – металлическая оцинкованная по деревянным балкам и обрешетке; полы – паркет, дощатые, линолеум; проемы: оконные – двойные деревянные, стеклопакеты, дверные – филенчатые, металлическая. Горячее водоснабжение – от газовых колонок, отопление – от групповой котельной. Процент износа – 28%.

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

В плане дом занимает весь периметр участка, за исключением небольшого фрагмента, граничащего с соседним по Большой Пушкарской улице. Двор со световыми карманами для освещения черных лестниц и кухонь, с некоторыми отличиями повторяет форму участка. Арочный проезд во двор устроен с Большой Пушкарской улицы. Для парадной лестницы сделан большой вестибюль в первом этаже. Угол дома на пересечении двух улиц выделен большим овальным эркером, увенчанным башней с куполом сложной конфигурации, окруженный большого выноса консолями. Боковые стороны над карнизным свесом венчали высокие щипцы, к краям фасада – более низкие щипцы. Асимметричные трехчастные лицевые фасады с раскреповками углового дома (цоколь – известняк, стены – гладкая и рельефная штукатурка) в 12 осей в верхних этажах решены в стиле «модерн» с элементами необарокко и мотивами символизма над окнами 6 этажа – два путти (высокий рельеф). 1-й этаж рустован. Окна 2 этажа со стилизованными сандриками с гирляндами, рокайлем и маскаронном в центре, объединяющие по два окна, 5-6 этажи объединяют ионические полуколонны на консолях, окна 5 этажа объединены по два лучковыми сандриками как и во 2-м этаже. Скругленный угол акцентирован балконом во 2-м этаже, ионическими полуколоннами на консолях, объединяющими 5-6 этажи, фигурами путти между ними над окнами 6 этажа, двойным куполком со шпилем. Парадный вестибюль с Большой Пушкарской улицы с колонной, штукатурным декором, металлическое ограждение лестничных маршей в стилистике классицизма (с утратами).

Фасад по Большой Пушкарской улице с угловым эркером, двумя щипцами, декорирован почти идентично фасаду по Съезжинской улице. К настоящему времени возведен купол, отсутствовавший в реализованном в начале XX в. здании. Утрачены щипцы, венчавшие фасадные стены, заменены балконные ограждения. Значительная часть исторических деревянных оконных заполнений заменена на металлопластиковые с произвольной трактовкой исторического рисунка расстекловки, либо вообще с полным изменением.

Сохранилась верхняя часть заполнения дверного проема со стороны Большой Пушкинской улицы. Со стороны Съезжинской улицы прямоугольный портал в виде резной рамы с центральной резной гирляндой. Сохранилась отделка помещений вестибюлей и лестничных клеток.

Въездная арка с металлическими коваными воротами с натуралистическим трактованным растительным декором. Дворовые фасады гладко оштукатурены, с разделкой на ленточный руст в 1-2 этажах. Цоколь известняковый сильно заглублен в асфальт. Имеются значительные повреждения штукатурного слоя, трещины, сколы. Деревянные оконные заполнения в значительной степени заменены на металлопластиковые. Здание дошло до нашего времени с обратимыми изменениями и утратами.

Квартира №2 имеет два входа. Главный ход в квартиру осуществляется с лестничной клетки. Второй вход осуществляется с «черной» лестницы, выходящей во двор углового здания. Перемычки над оконными и дверными проемами – клинчатые кирпичные. Дверное заполнение парадного входа деревянное двустворчатое, расположено в пространстве исторического деревянного наличника, оформленного геометрическими накладками. Со стороны квартиры дверное заполнение современное металлическое одностворчатое. Дверное заполнение черного входа одностворчатое, металлическое.

В квартире в целом отсутствует косметическая отделка стен (наблюдается фрагмент плиточной отделки в помещениях санузла), частично отсутствует отделка полов (имеются фрагменты покрытий из керамической плитки, цементных стяжек, паркета), частично наблюдается отделка потолков в виде штукатурки с поздней лепной розеткой по его центру. В средней стене продольной внутренней стене в помещении бывшей кухни (пом.18) наблюдается историческая заложенная в позднее время ниша. В помещении со стороны лицевого фасада установлен металлический каркас перегородок, выполнена отделка гипсокартонными листами, наблюдаются строительные материалы в виде гипсокартонных листов, элементов каркаса, утепления. В квартире имеются разновременные инженерные коммуникации систем электроснабжения, отопления, вентиляции, водопровода и канализации.

Оконные и балконные заполнения со стороны лицевого фасада выполнены металлопластиковыми с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета (коричневый) с наружной стороны. Оконные заполнения в помещениях, выходящих на дворовой фасад частично металлопластиковые, частично деревянные. Металлопластиковые заполнения выполнены без сохранения исторического рисунка расстекловки и цветового решения. Оценить период установки поздних оконных заполнений не представляется возможным. Таким образом, перечисленные работы выполнены до начала проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и разработки проектной

документации.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 13 сентября 2021 года (приложение № 5).

Согласно анализу материалов фотофиксации в разделе «Предварительные работы» (см. п. 12.1 настоящего акта) и выполненному визуальному осмотру от 13.09.2021 г., выявлено следующее: до начала проектных работ была утрачена отделка стен, частично утрачена отделка потолков и отделка полов; утрачены поздние перегородки. На момент начала работ внутренние оконные заполнения частично выполнены из металлопластика с сохранением исторического рисунка расстекловки.

По результатам визуального осмотра от 13.09.2021 г. установлено, что на момент проведение осмотра частично выполнено приспособление для современного использования квартиры № 2 (перепланировка), а именно: наблюдаются фрагменты устройства звукоизоляции потолка и гидроизоляции помещений с влажным режимом использования, фрагментарно завезены строительные материалы.

Согласно выполненному визуальному осмотру и на основании писем КГИОП от 07.07.2021 г. № 01-30-1199/21-0-1, от 29.01.2018 г. № 14948/2017 и уведомления КГИОП от 27.10.20 в квартире № 2 элементы, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

ЦГИА СПб:

Фонд 513. Опись 102. Дело 8575. 1907–1908 гг. 29 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г. Ф. Ульянову, А. С. Савину по Съезжинской ул., 8 и Большой Пушкарской ул., 1 (приложение №1),

Фонд 513. Опись 102. Дело 8352. 1839–1913 гг. 25 лл. - Чертежи построек на участке, принадлежавшем Михальцеву, П. Михальцеву, совладельцам Е. П. и Е. П. Михальцовым и Е. П. Глазуновой, собору св.равноапостольному вел.кн.Владимиру (Савину) по Большой Пушкарской ул., 1 и Съезжинской ул., 8, 10 (приложение №1),

Фонд 515. Опись 1. Дело 1169. 1865–16.06.1916 гг. 119 лл. - О залоге имущества А. И. Савиным, совл. П. П., В. П. Михальцевыми, Е. П. и Е. П. Михальцевыми, Е. П. Глазуновой по Б. Пушкарской и Съезжинской ул., 527-482 (Б. Пушкарская ул., 1, Съезжинская ул., 8) (приложение №1),

Фонд 515. Опись 4. Дело 4569. 1865 - 1915 гг. 37 лл. - Чертежи дома наследников Михальцева, А. С. Савина по Б. Пушкарской ул., 1 и Съезжинской

ул.,8 (приложение №1).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2);
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП;
- 11) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996 г.;
- 12) Атлас тринадцати частей С. Петербурга/Сост. Н.Цылов. Репринтное воспроизведение. – М: ЗАО «Центрполиграф», 2003;
- 13) Весь Петербург, адресная и справочная книга г. С.-Петербурга, на 1910 -1915 гг.;
- 14) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985;
- 15) Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.:

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка. СПб, 2015.;

16) Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I. СПб. Крига. 2019. ;

17) Электронные порталы Retromap, ЭтоМесто, Citywalls, Wikipedia, Pastvu.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ» (далее ООО «РЕНОВАЦИЯ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2019 г. № МКРФ 19685.

В разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А (кв.№2). В рассмотренном подразделе содержатся следующие документы: лицензия ООО «Реновация», выписка из ЕГРН и доверенности собственников, документы технического учета (технический паспорт на квартиру, план квартиры, экспликация помещений, архивные планы; планы и экспликации над и под квартирой, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта), уведомления КГИОП об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.07.2014 № 10-385, задание КГИОП от 06.07.2021 г. № 01-52-1667/21-0-1, письмо МЧС России от 29.10.2021 № ИВ-130-35719 по вопросам соответствия проектной документации требованиям пожарной безопасности, заключение о возможности приспособления.

В подразделе представлен акт технического состояния по предварительному обследованию выявленного объекта культурного наследия

«Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А, кв.№2, согласно которому техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования в ходе визуального осмотра признано удовлетворительным, видимых деформаций не обнаружено, необходимость проведения инструментального обследования не выявлена.

Кроме того, в подразделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Акт влияния). Согласно выводу Акта влияния, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия виды работ, а именно приспособление квартиры № 2 для современного использования, включая организацию помещений, устройство перегородок и отделки помещений, воссоздания оконных заполнений с сохранением исторического рисунка расстекловки и цветового решения, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина».

Согласно акту первичного обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов от газовых приборов дымовые и вентиляционные каналы отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

В подразделе представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования) до начала проведения проектных работ со схемами фотофиксации. На фотоснимках зафиксированы основные конструктивные, архитектурно-художественные и объемно-планировочные элементы, отражающие существующее техническое состояние квартиры № 2 и выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» в целом.

Материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объекта, представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы. В подразделе содержатся исторические чертежи планов, разрезов, фасадов объекта культурного наследия, а также исторические фотоматериалы.

Результаты и материалы инженерно-технического обследования строительных конструкций здания (в границах проектирования, кв. № 2) и их технических характеристик, описание выявленных дефектов и повреждений представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.2. Техническое заключение.

В ходе обследования установлено, что до начала проведения работ первоначальная планировка квартиры № 2 была утрачена, косметическая

отделка квартиры № 2 согласно анализу архивных технических чертежей выполнена в начале XXI века (дополнительно см. п.10), - частично отделка стен и полов, перегородки; заменена оконных заполнений на металлопластиковые с сохранением исторического рисунка расстекловки и колористического решения со стороны лицевого фасада и частичная заменена оконных заполнений на металлопластиковые без сохранения исторического рисунка расстекловки и колористического решения со стороны дворового фасада; выявлены исторические ниши в продольной внутренней стене.

По результатам обследований выявлено следующее:

- стены сложены из кирпича, перемычки проемов кирпичные клинчатые, в стенах имеются дымовые и вентиляционные каналы (см. подраздел 1.1), при осмотре признаков повреждений кладки, влияющих на технические характеристики, не выявлено. Состояние стен оценивается как работоспособное;

- перекрытие над первым этажом выполнено по металлическим балкам с деревянным заполнением и засыпкой из строительного мусора, повреждений металла балок в местах обследования не выявлено. Согласно результатам поверочных расчетов балки удовлетворяют требованиям по прочности, соответствует эстетико-психологическим требованиям по прогибу. Техническое состояние балок перекрытий оценивается как работоспособное, рекомендовано выполнить гидроизоляцию в местах расположения помещений с влажным режимом использования;

- балконы (два) выполнены по металлическим рамам с бетонным заполнением, при осмотре балконов обнаружены незначительные сколы бетона. Решетка ограждения металлическая кованая, степень устойчивости высокая. В целом состояние оценивается как работоспособное;

- перегородки выполнены из металлокаркаса, обшитого гипсокартонными листами, оштукатурены. Данные конструкции не являются несущими;

- состояние инженерных сетей оценивается как удовлетворительное.

В рассмотренном томе содержится описание конструкций здания и выявленных дефектов, результаты поверочных расчетов, рекомендации по ремонту конструкций, материалы детальной фотофиксации, исторические чертежи.

Для определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксации существующего планировочного решения выполнены архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Материалы исследований представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2.3. Обмерные чертежи, которые включает в себя обмерные чертежи плана квартиры, обмеры оконных заполнений, спецификация элементов заполнений и ведомость дверных и оконных проемов.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы

«Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 06.07.2021 г. № 01-52-1667/21-0-1, достаточны для принятия проектных решений в части приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» для современного использования.

В разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка представлена общая характеристика объекта, краткие результаты комплексно-научных исследований, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 2 для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта (в том числе сведения о противопожарных мероприятиях, по вывозу отходов, о санитарно-эпидемиологических требованиях), дефектная ведомость.

Проектом предусматривается перепланировка помещений квартиры с организацией комнат, коридоров, совмещенных санузлов, кладовых, холла и кухни в габаритах существующих кирпичных стен и перекрытий.

Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов работ:

- устройство новых перегородок по металлокаркасу с обшивкой гипсокартонными листами;
- выполнение гидроизоляции пола помещений с влажным режимом использования, устройство порога перед помещением санузла;
- выполнение косметической отделки помещений: полы – ламинат и керамическая плитка, потолки – подшивка гипсокартонном с окраской, стены – штукатурка с окраской, керамическая плитка;
- приведение всех оконных и балконных заполнений к единообразию в части исторического цвета и рисунка расстекловки (замена деревянных заполнений на металлопластиковые со стороны дворового фасада с сохранением габаритов, конфигурации, глубины откосов, исторического рисунка расстекловки и цветового решения; воссоздание исторической расстекловки и колористического решения рам оконных заполнений со стороны дворового фасада);
- установка во всех помещениях, за исключением санузла, автономных пожарных извещателей;
- замена радиаторов на энергоэффективные, подключение кухни и совмещенных санузлов к действующим вентиляционным каналам;

Проектом не предусматривается проведение работ по конструктивной системе здания – на основании результатов технического заключения конструкции находятся в работоспособном состоянии.

Проектом не предусматривается изменение существующих стояков сетей водоснабжения и канализации, а также стояков центрального отопления.

Вентиляция основных помещений (за исключением кухни и совмещенных санузлов) осуществляется естественным путем.

В подразделе также содержится проект производства работ, где прописаны основные требования и правила безопасности, а также мероприятия по обеспечению соблюдения строительных норм во время производства работ.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и неизменность выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» в части объемно-пространственного решения, исторической конструктивной системы, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративного оформления интерьеров, отнесенных к элементам предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.07.2014 № 10-385. Перечисленные работы направлены на создание условий для современного использования объекта (в границах проектирования, кв. № 2) и поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.2. Архитектурные решения включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся планы планировки, экспликация помещений и проемов, план полов с экспликацией, ведомость отделки, узлы устройства гипсокартонных перегородок, чертежи устройства потолка со всеми необходимыми узлами, чертежи проектируемых оконных заполнений, план расположения извещателей и схема подключения к вентканалам.

В разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация содержатся проектные материалы по ремонту и приспособлению системы хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения от проточных электрических водонагревателей и бытовой канализации. Трубопроводы прокладываются открыто и подключаются к существующим стоякам, в местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов прокладываются в гильзах. Устанавливается санитарное оборудование.

Решения по ремонту и устройству системы электроснабжения и установке электрооборудования представлены в разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3.4. Электрооборудование. Проектом предусматривается установка при входе в квартиру №2 учетно-распределительного щита навесного типа. Кабельные линии прокладываются скрыто в плоскости подшивки стен и потолков, при прохождении кабелей сквозь конструкции стен предусмотрена их защита резиновой трубкой с последующей заделкой входного и выходного отверстий.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина», в полном объеме и соответствуют требованиям задания КГИОП от

06.07.2021 г. № 01-52-1667/21-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 2), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» и достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.07.2014 № 10-385 (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики сложного в плане шестиэтажного с подвалом здания,

- не затрагивается и не изменяется крыша здания, включая ее габариты и конфигурацию,

- не изменяется и не нарушается существующая конструктивная система, включая исторические внутренние и наружные капитальные стены, исторические лестницы с лестничными клетками, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов;

- не затрагивается и не изменяется существующее архитектурно-

художественное решение фасадов (сохраняются балконы с простыми кованными из вертикальных стоек круглых в сечении ограждением, местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, исторический рисунок и цвет заполнений оконных и балконных проемов, декоративное оформление).

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 2) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения по перепланировке (установке перегородок, выполнению косметической отделки помещений и ремонту инженерного оборудования) не нарушают элементы авторского замысла и направлены на их сохранение при приспособлении объекта культурного наследия.

4. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 06.07.2021 г. № 01-52-1667/21-0-1 (приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 13 сентября 2021 года;

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия письма КГИОП от 07.07.2021 г. № 01-30-1199/21-0-1, копия письма КГИОП от 29.01.2018 г. № 14948/2017, копия уведомления КГИОП от 27.10.20;

Приложение № 8. Документы технического учета: технический паспорт на квартиру, план квартиры, экспликация помещений, архивные планы; планы и экспликации над и под квартирой, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 10.11.2021г. № КУВИ-002/2021-147687505;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

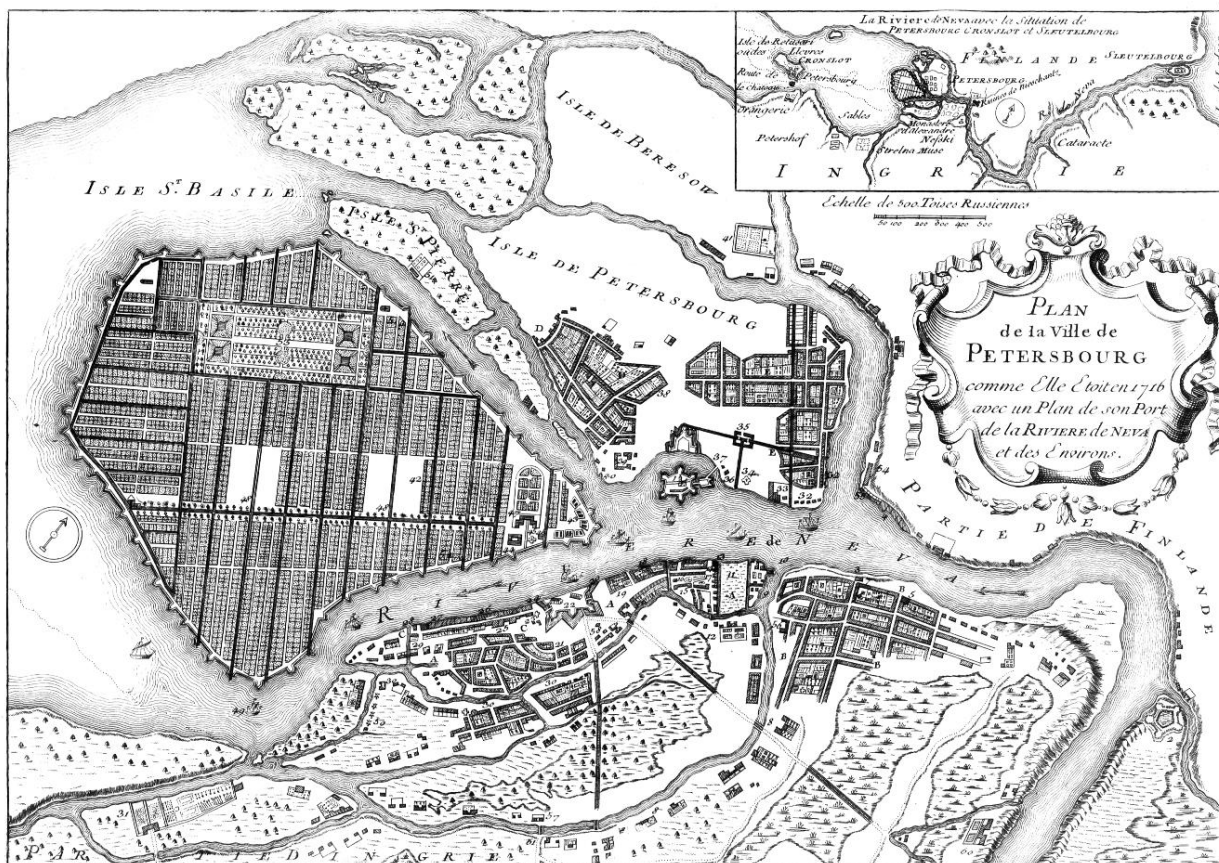
15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов:

Овсянникова А.А.	_____	17.12.2021 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Филипович М.И.	_____	17.12.2021 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Матвеев Б.М.	_____	17.12.2021 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

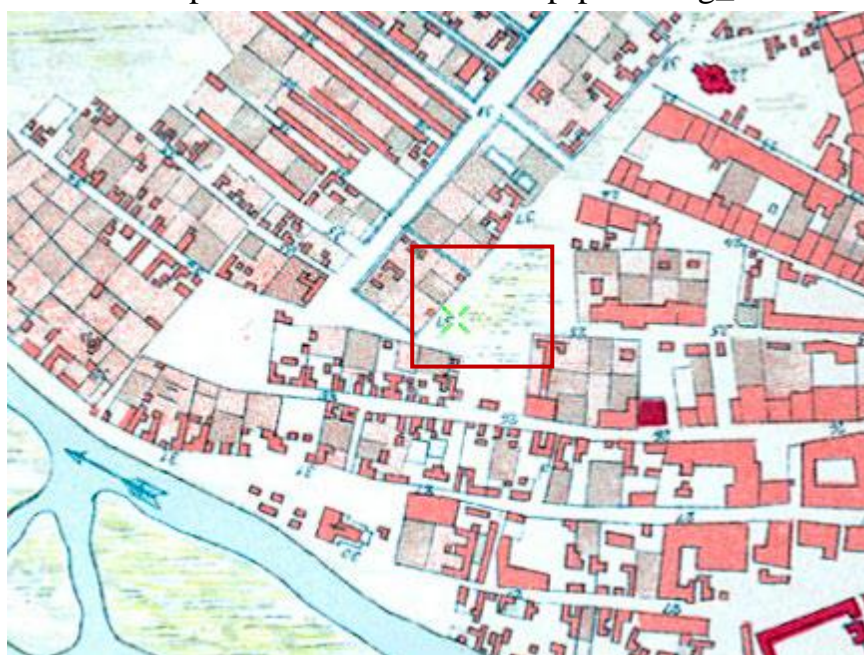
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году

Иконографические материалы



Илл. 1. План С. Петербурга 1720-1725 (план Хоманна)

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1720/.



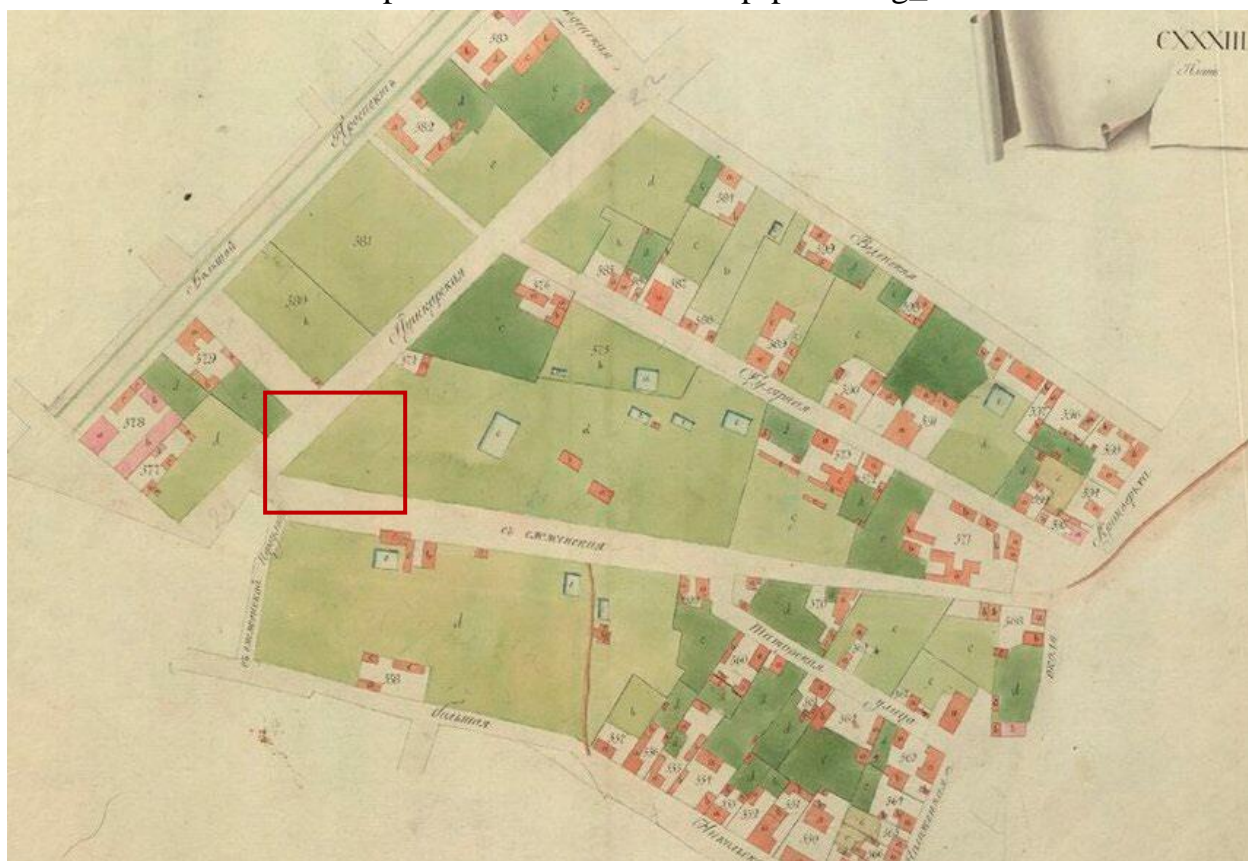
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



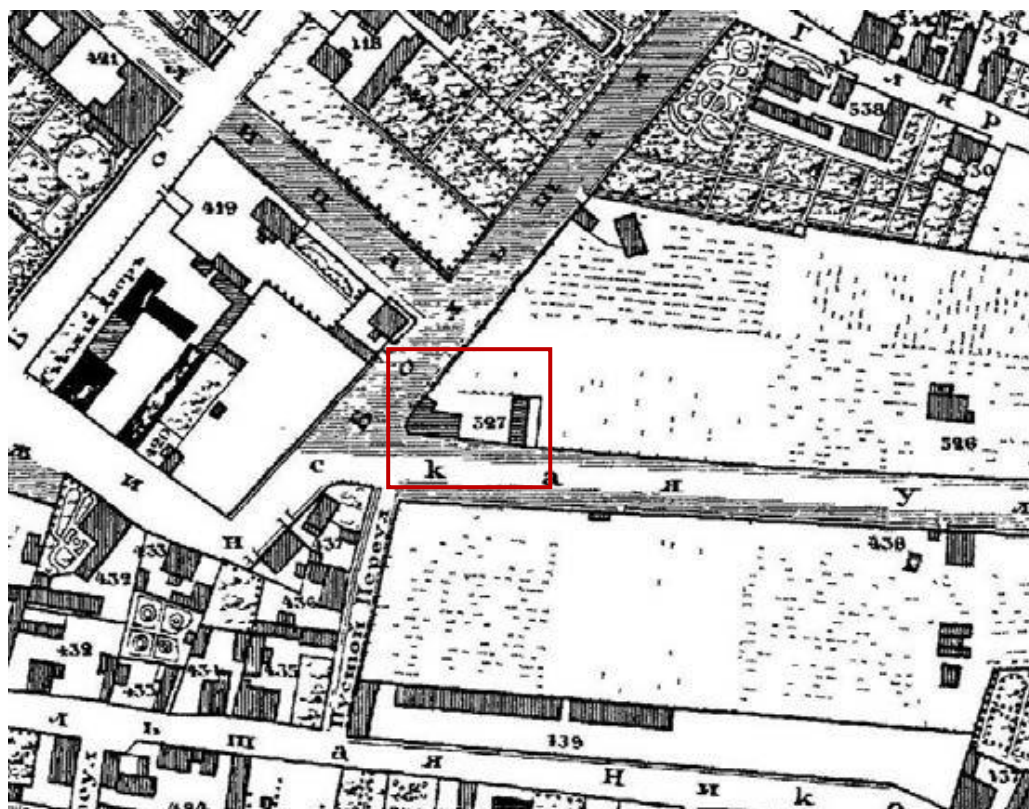
Илл. 3. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



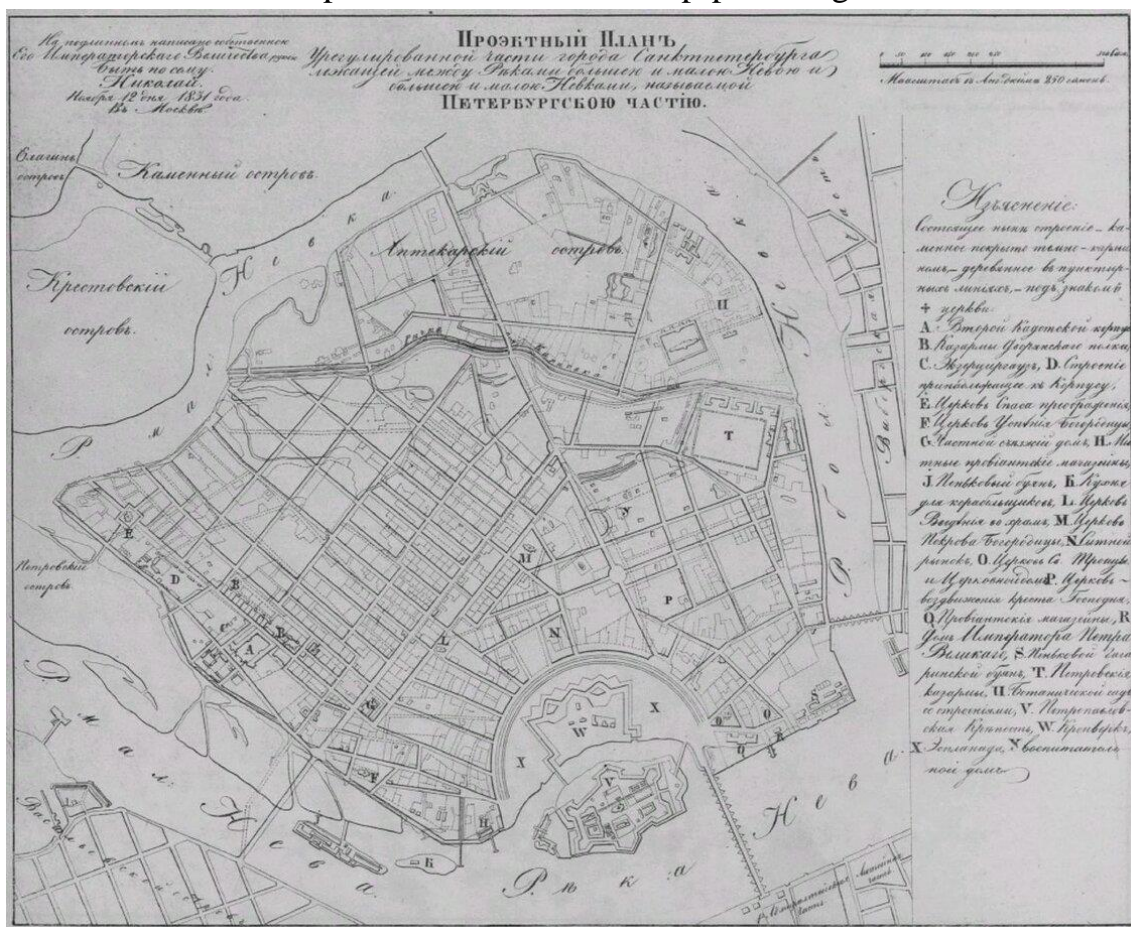
Илл. 4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год (Сенатский план).

URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>

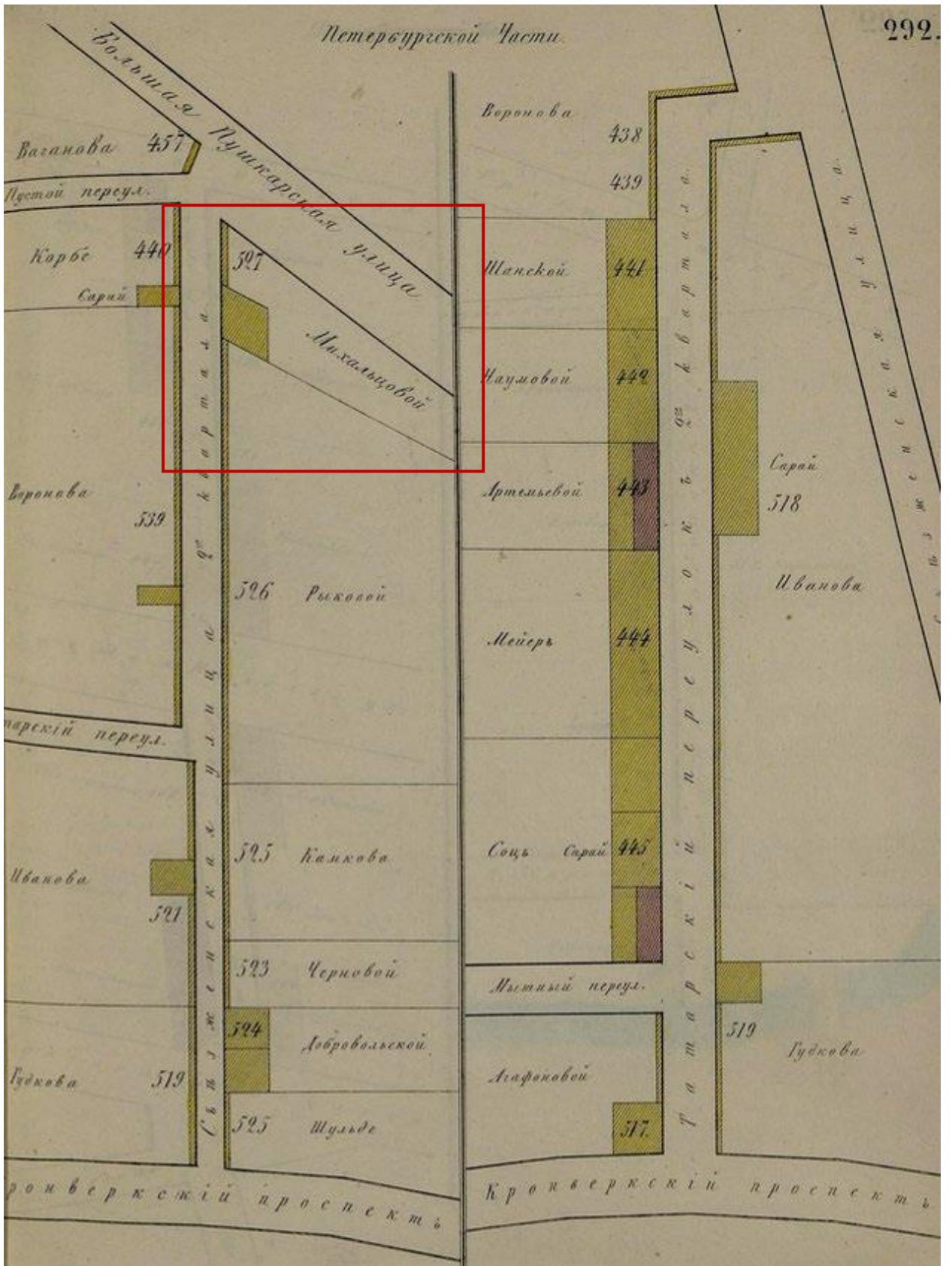


Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.



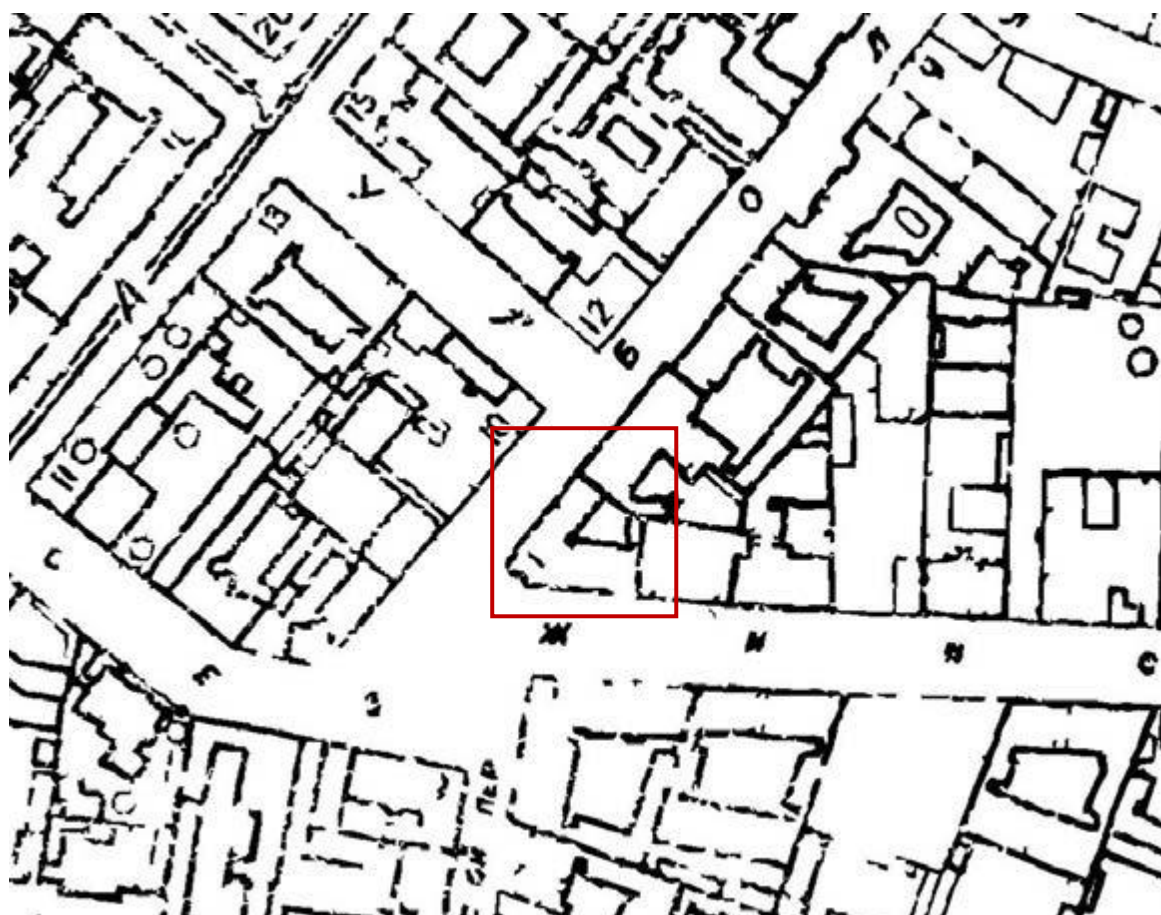
Илл. 6. Проектный план урегулирования части города Санктпетербурга, лежащей между рекой Большою и Малою Невой и большою и малою Невками, названной Петербургскою частью. Утвержден 12 ноября 1831 г.



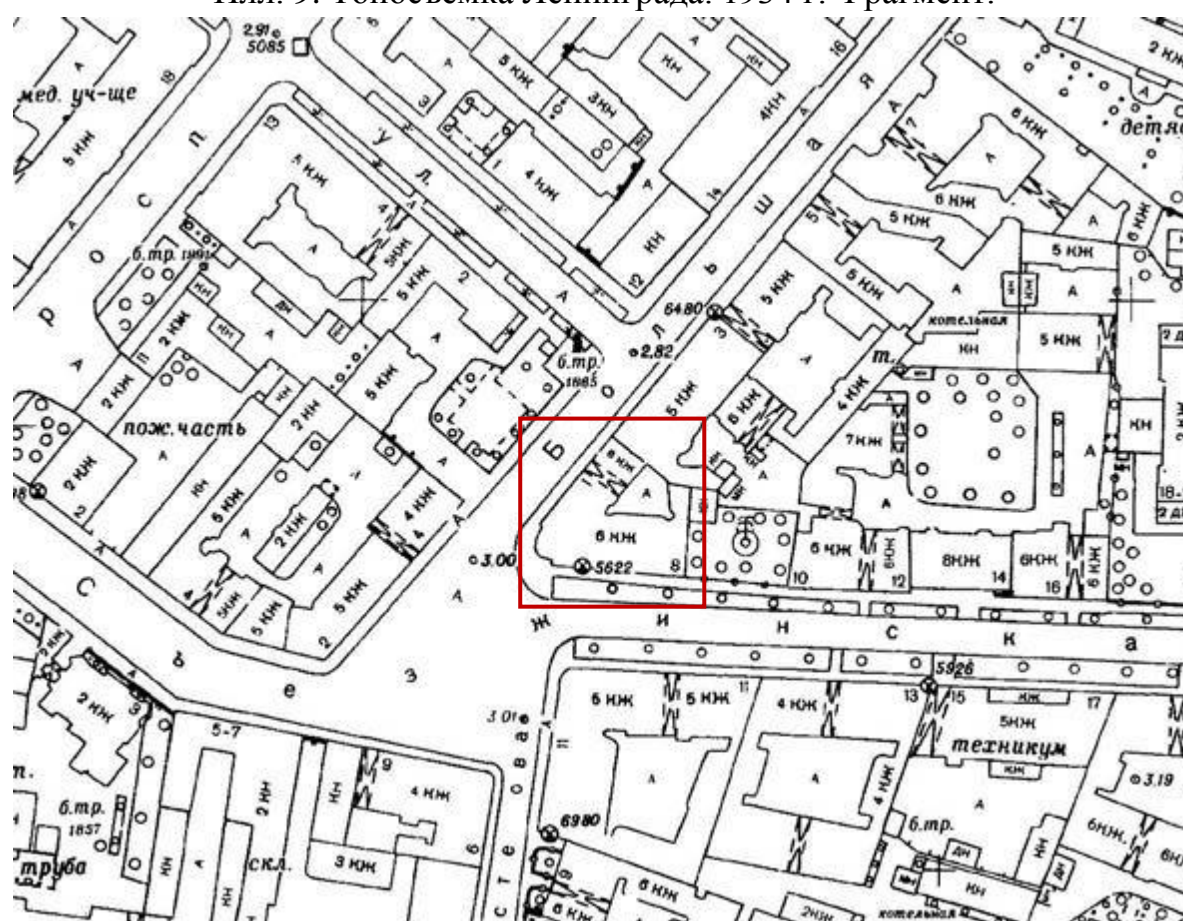
Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 292.



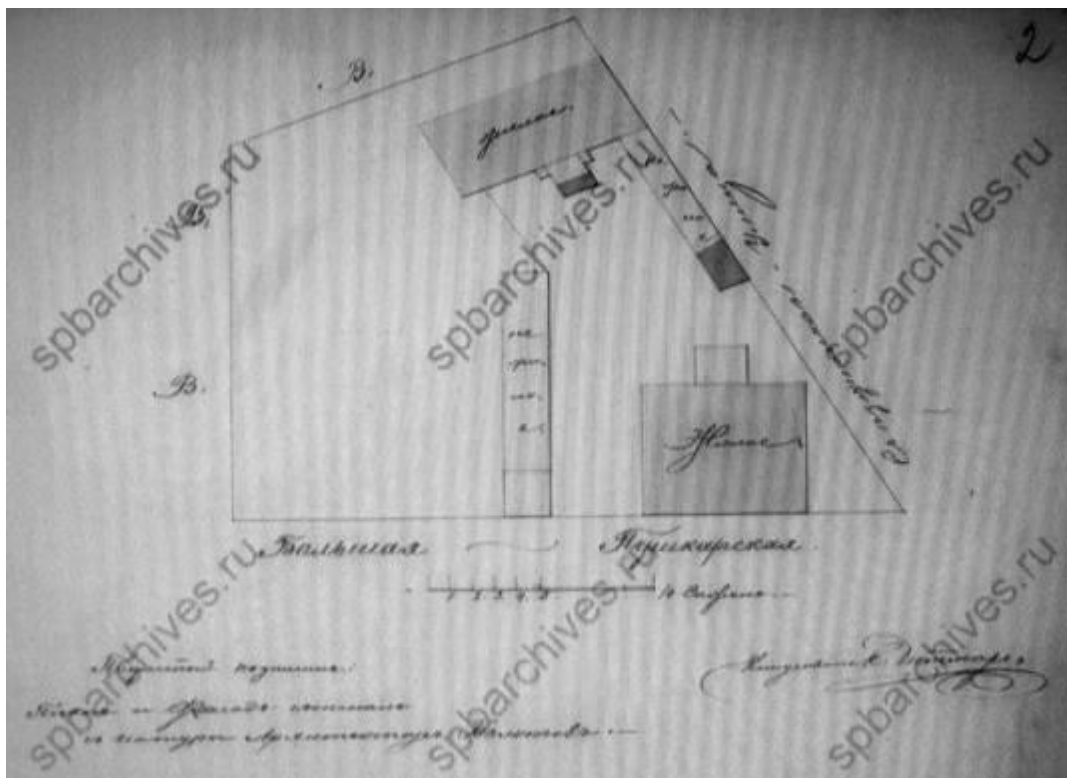
Илл. 8. План Петербургской части города 1861 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/



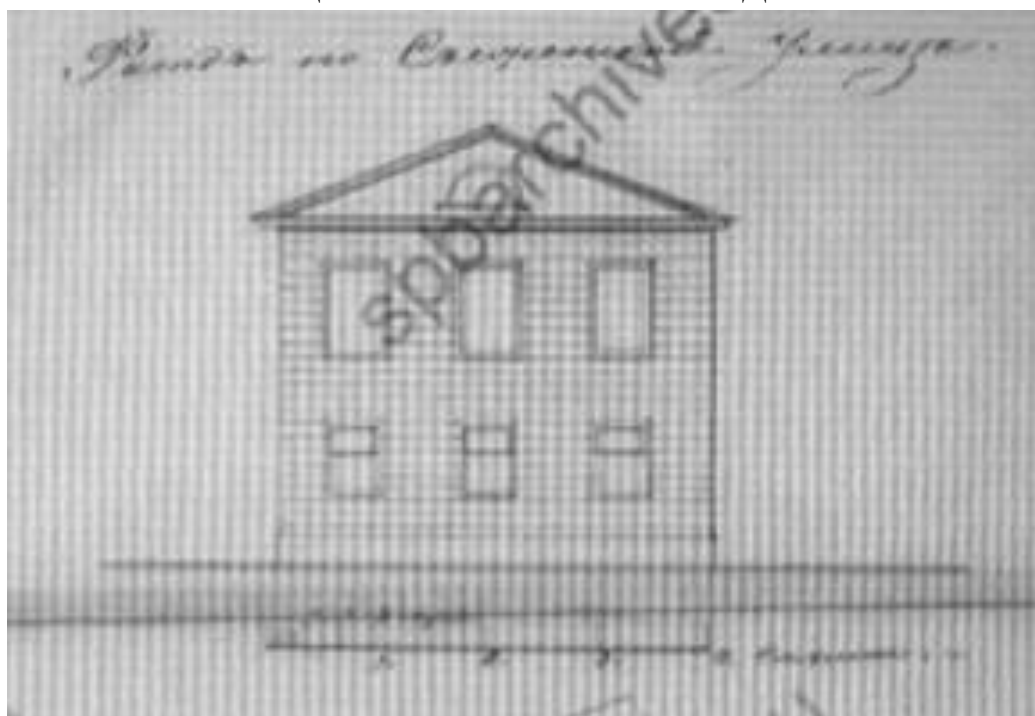
Илл. 9. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.



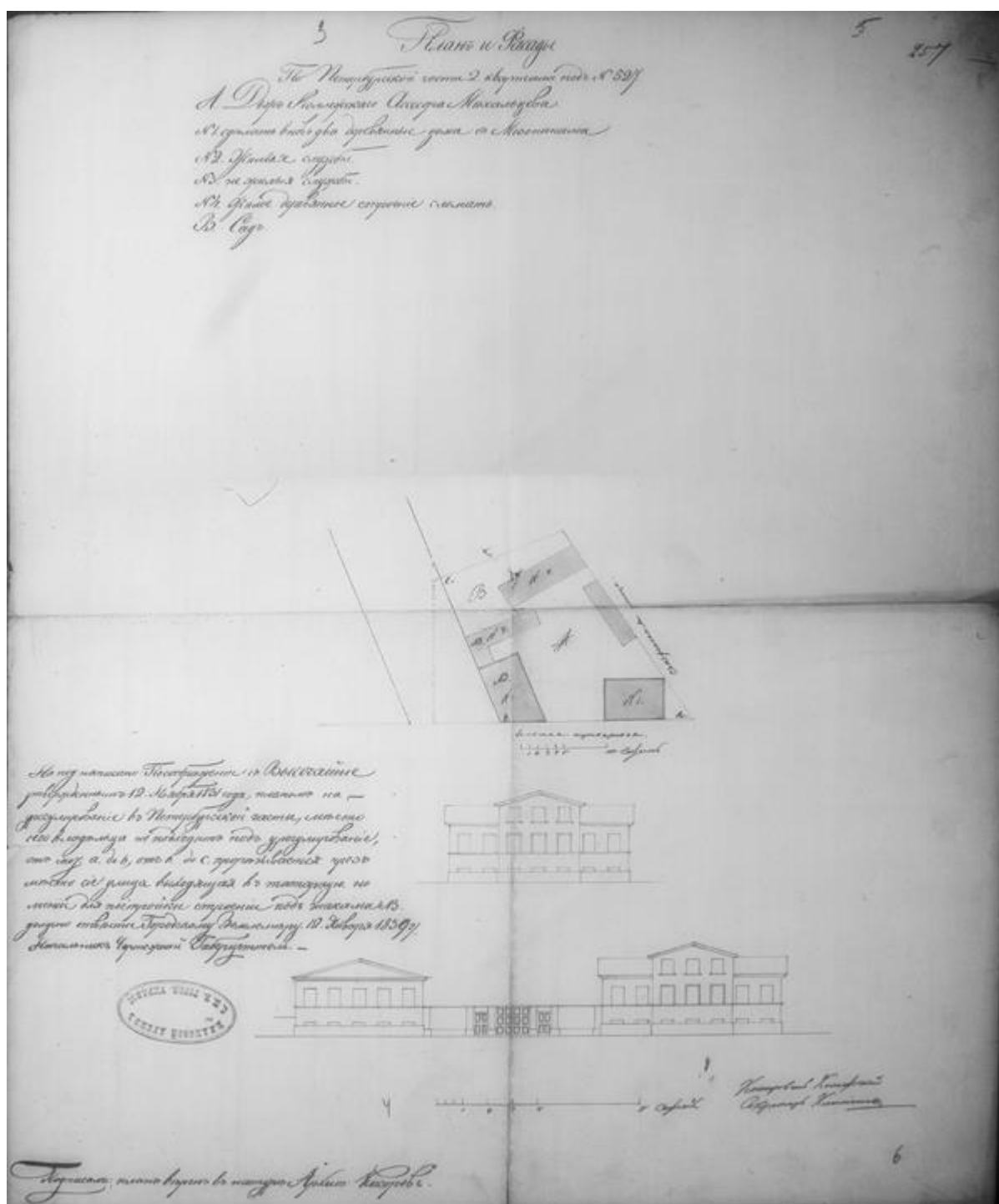
Илл. 10. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2428-13. Фрагмент.



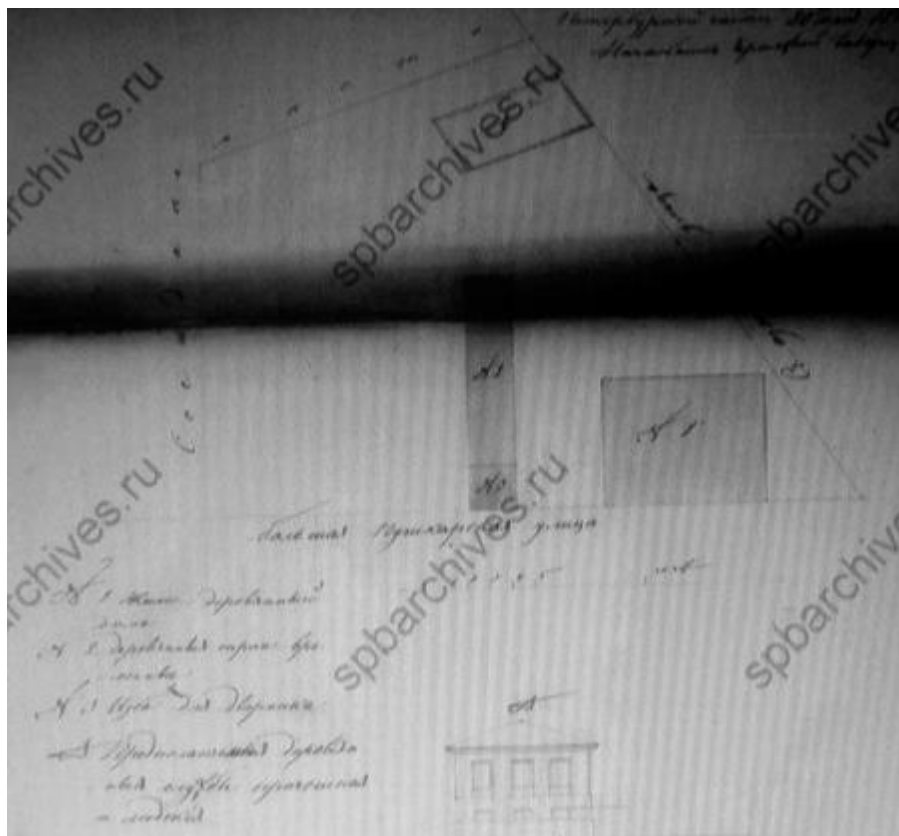
Илл. 11. План двора надв. сов. Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 527.1830 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 2.



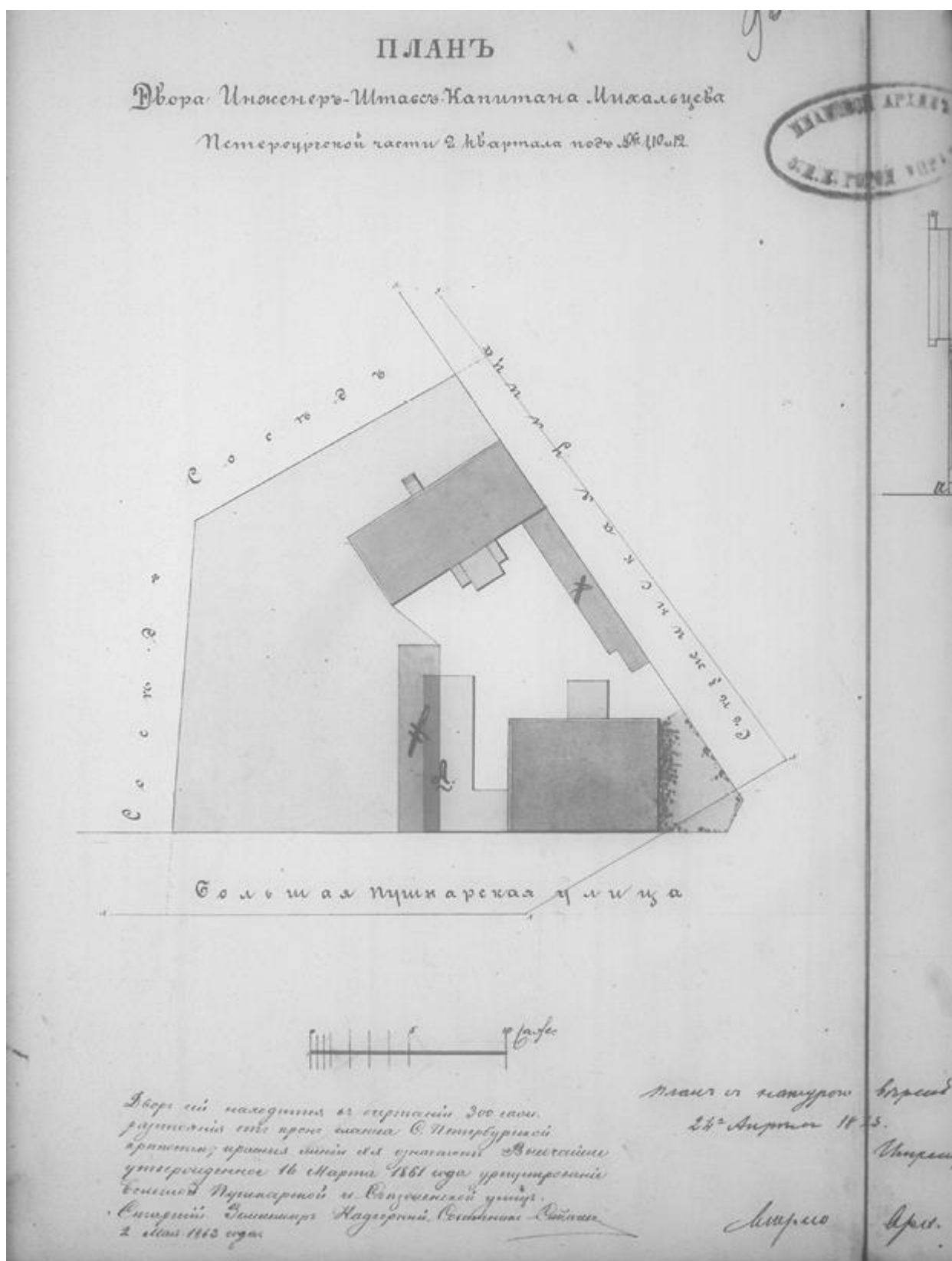
Илл. 12. Фасад дома по Свезжинской ул. 1830 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 1.



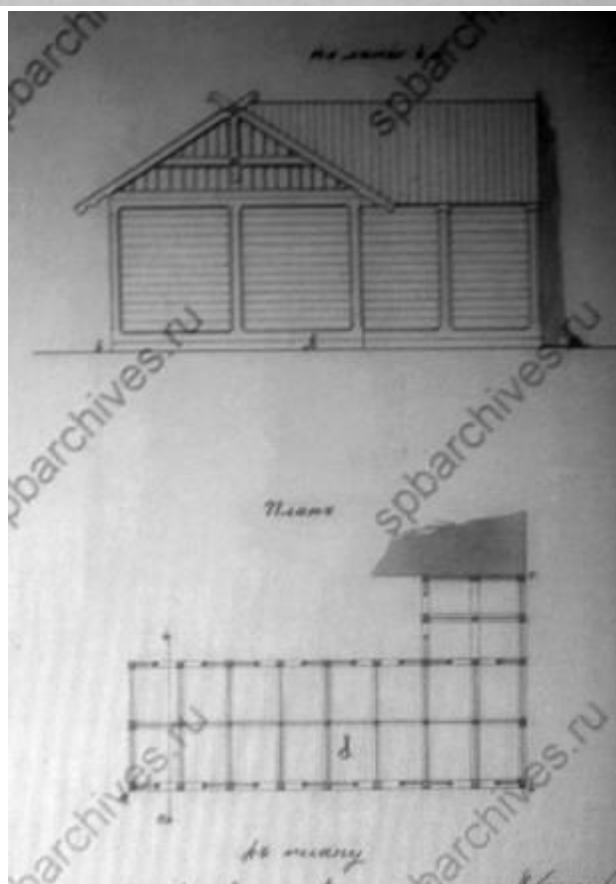
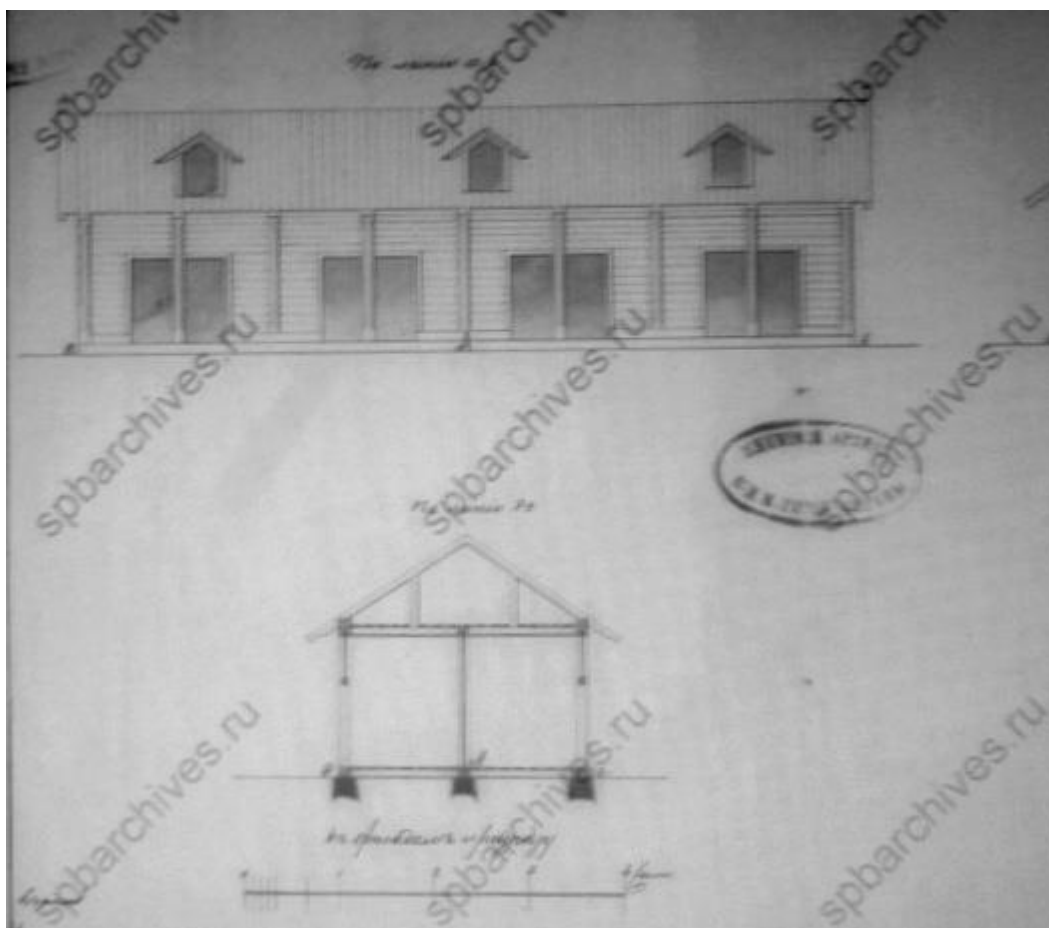
Илл. 13. План двора кол.асс. Михальцова в Петербургской ч. 2 кв. под № 527.
 1831 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 3 - 6.



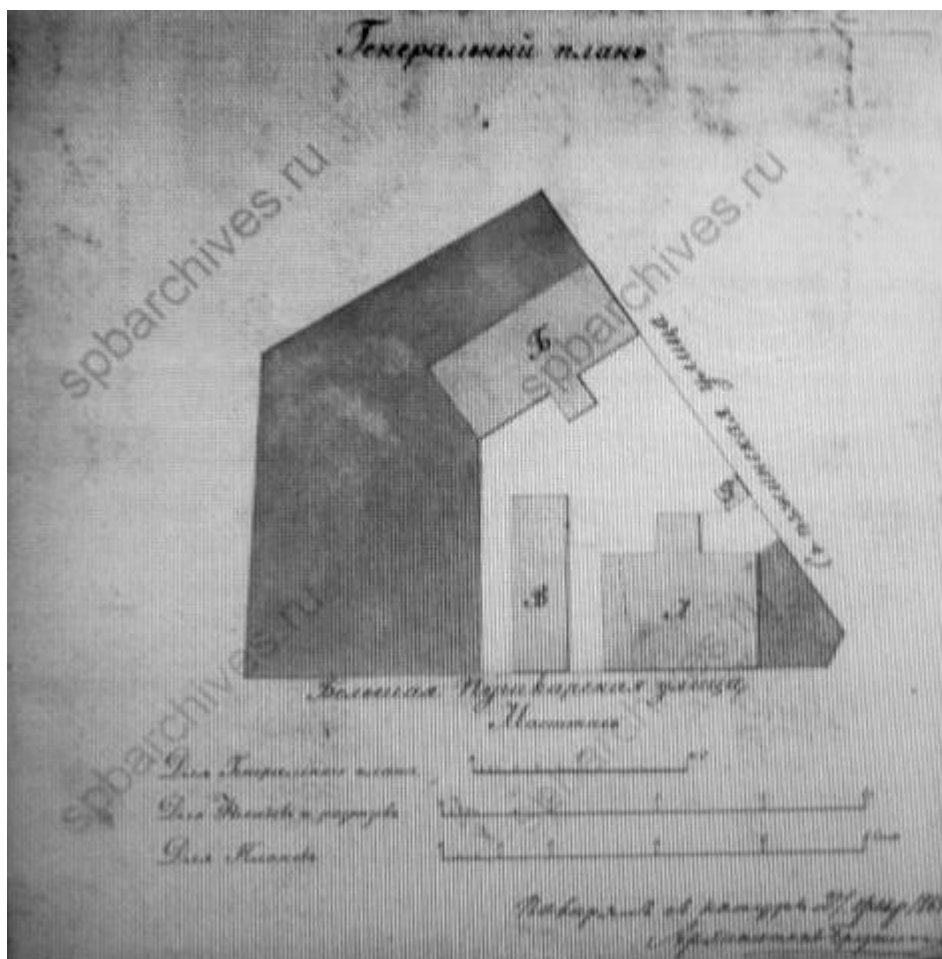
Илл. 14. План двора кол. асс. Михальцова и фасад дома, Петербургской ч. 2 кв. под № 267. 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 7 - 8.



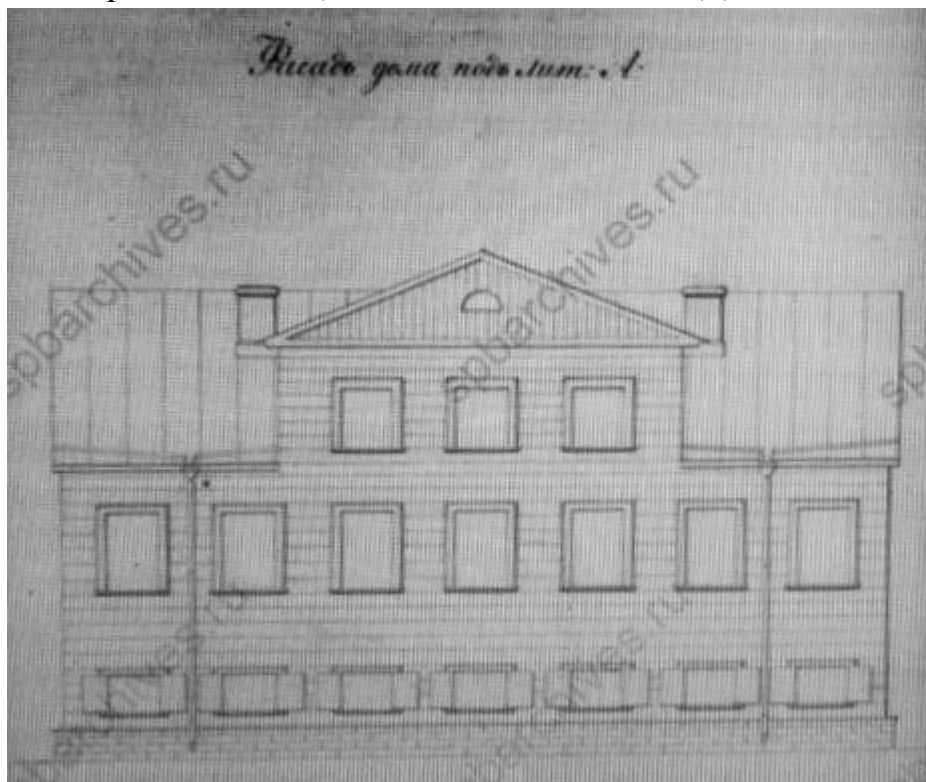
Илл. 15. План двора инженер жены штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 267. 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 9 об.



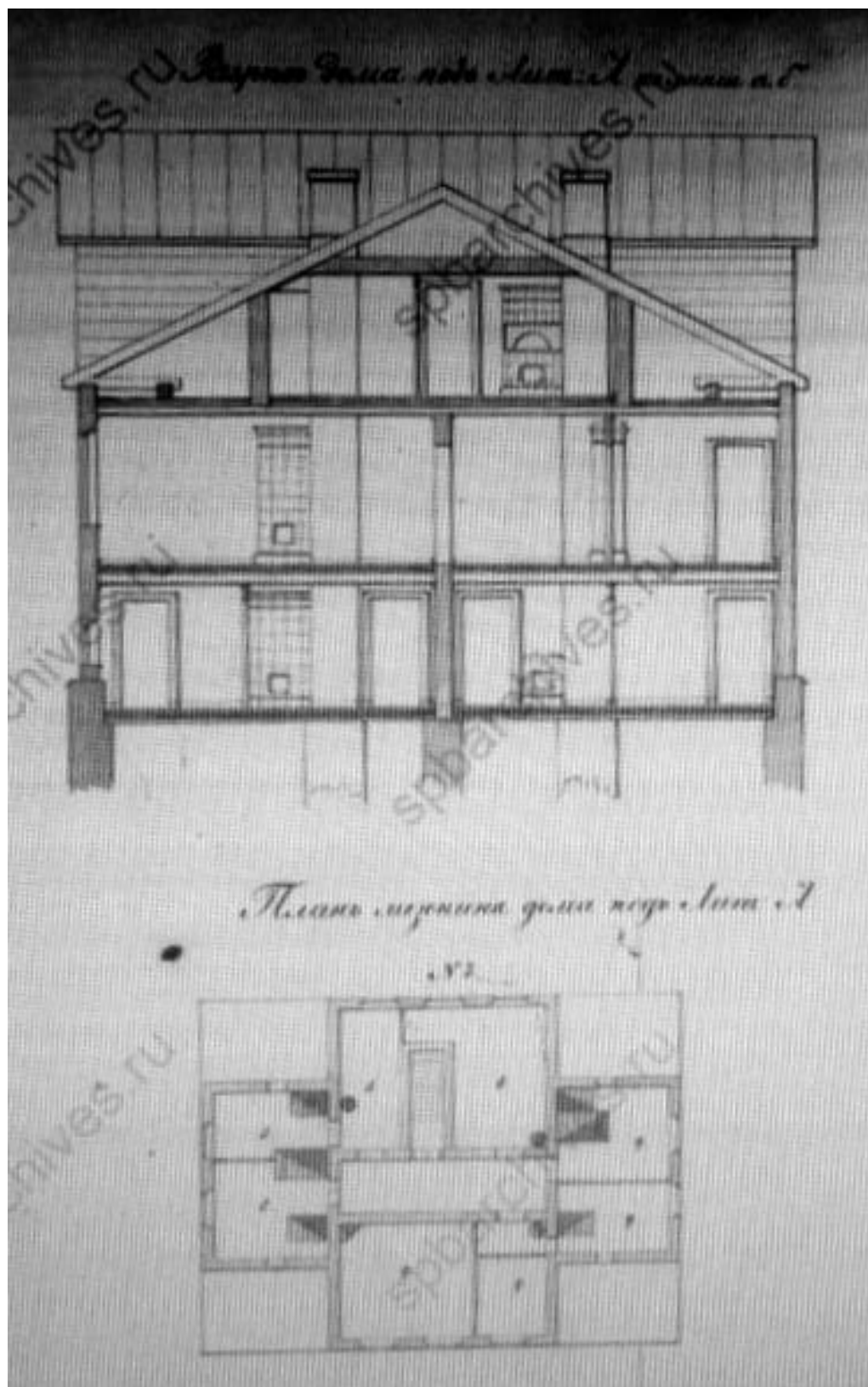
Илл. 16. Фасад, разрез и план служб лит. А. 1863 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 10.



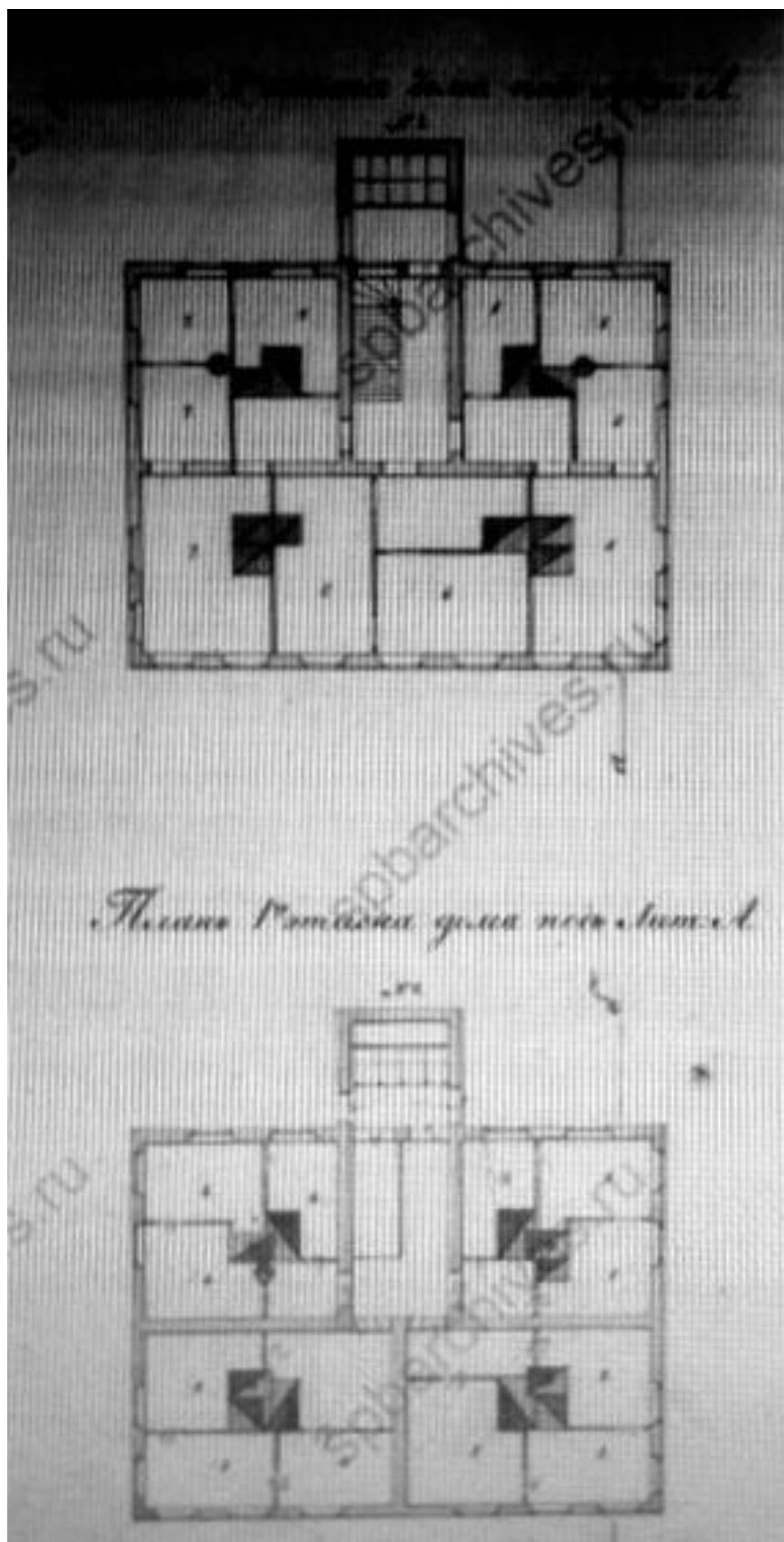
Илл. 17. Генеральный план двора инженер штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 8/1 и 10 по Большой Пушкарской и Съезжинской ул.. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 12 об.



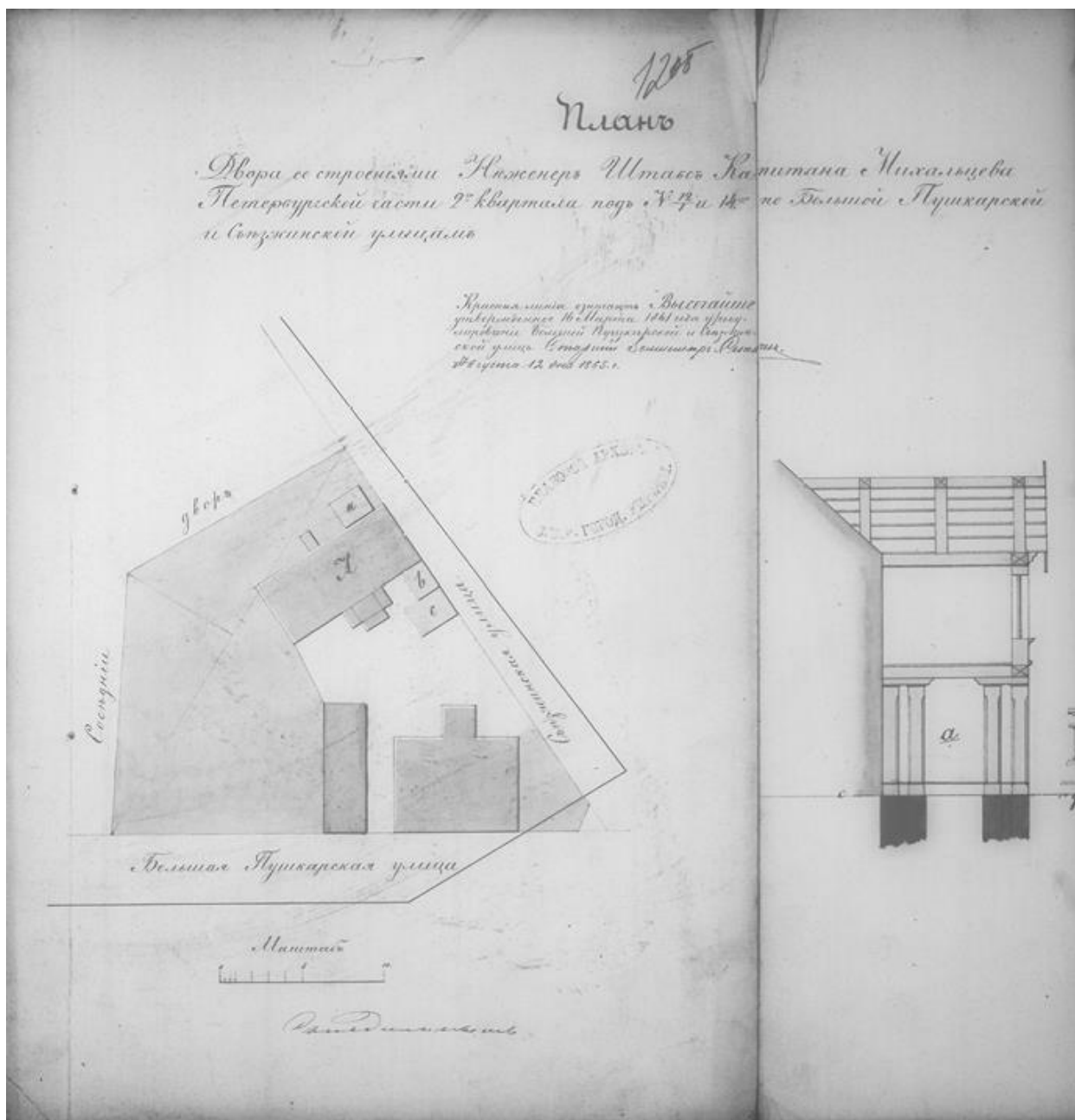
Илл. 18. Фасад дома лит. А. Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



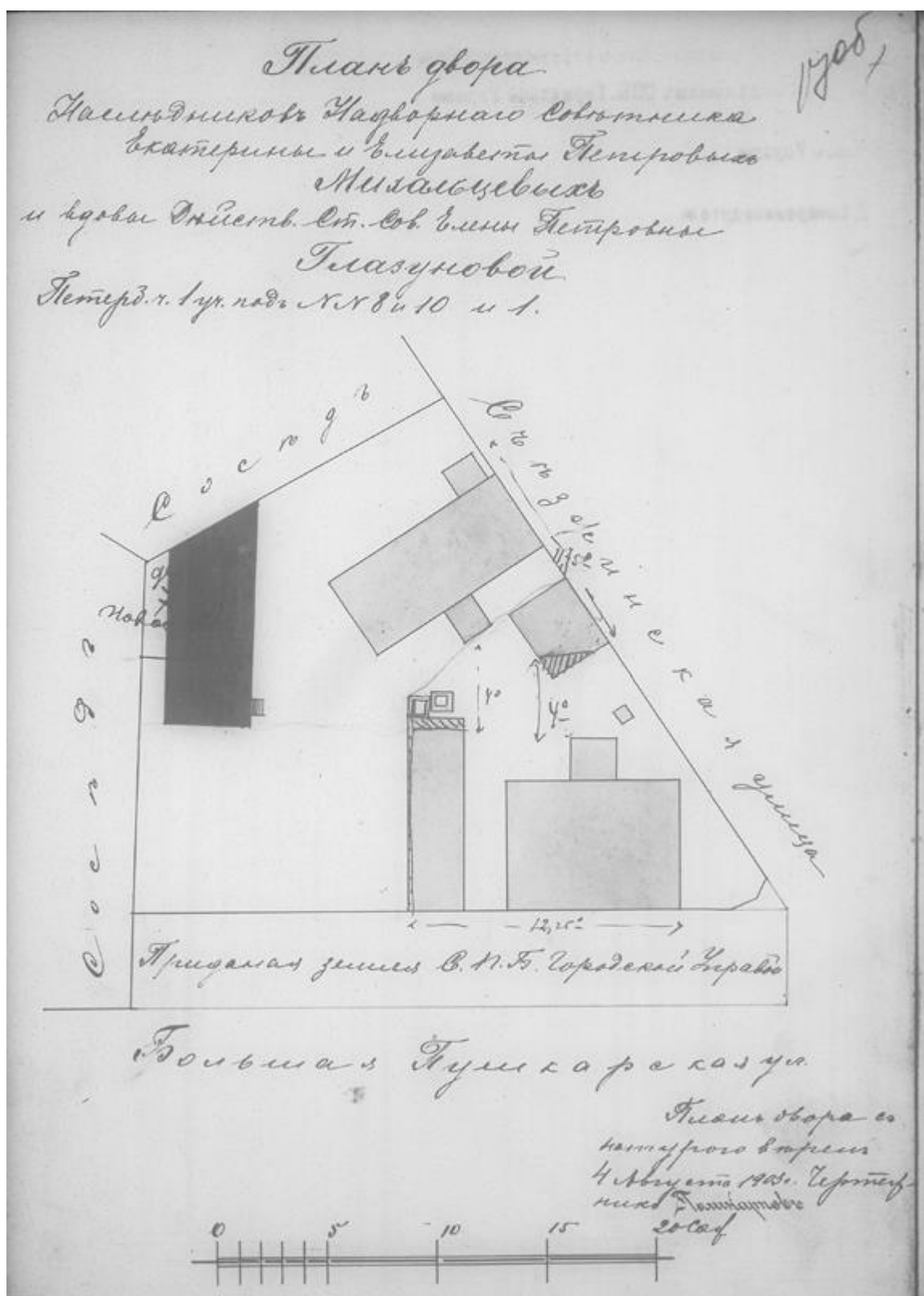
Илл. 19. Разрез дома лит. А по линии а-б. План мезонина дома лит. А. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



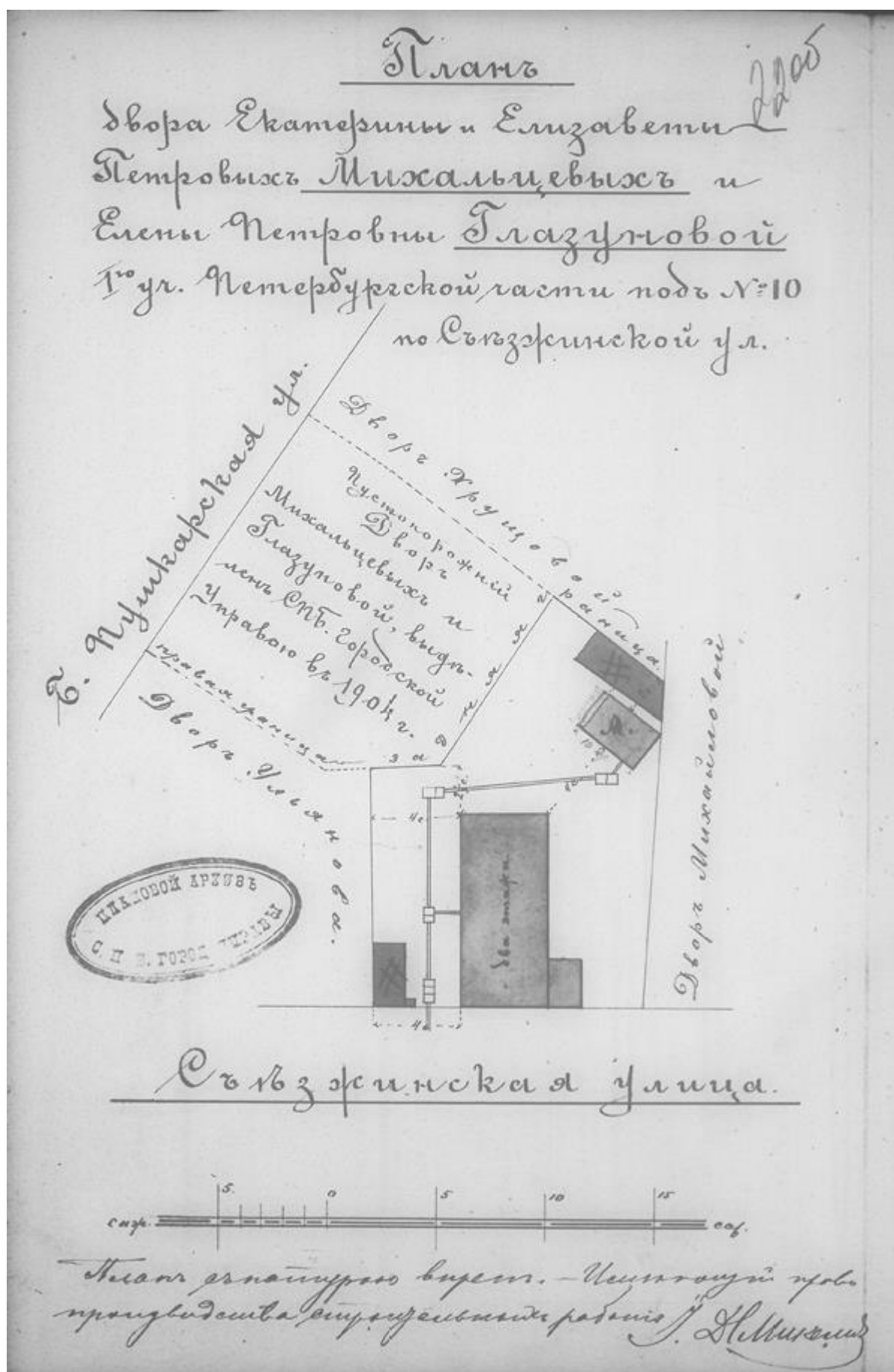
Илл. 20. План 2-го и 1-го этажа дома лит. А. Февраль 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



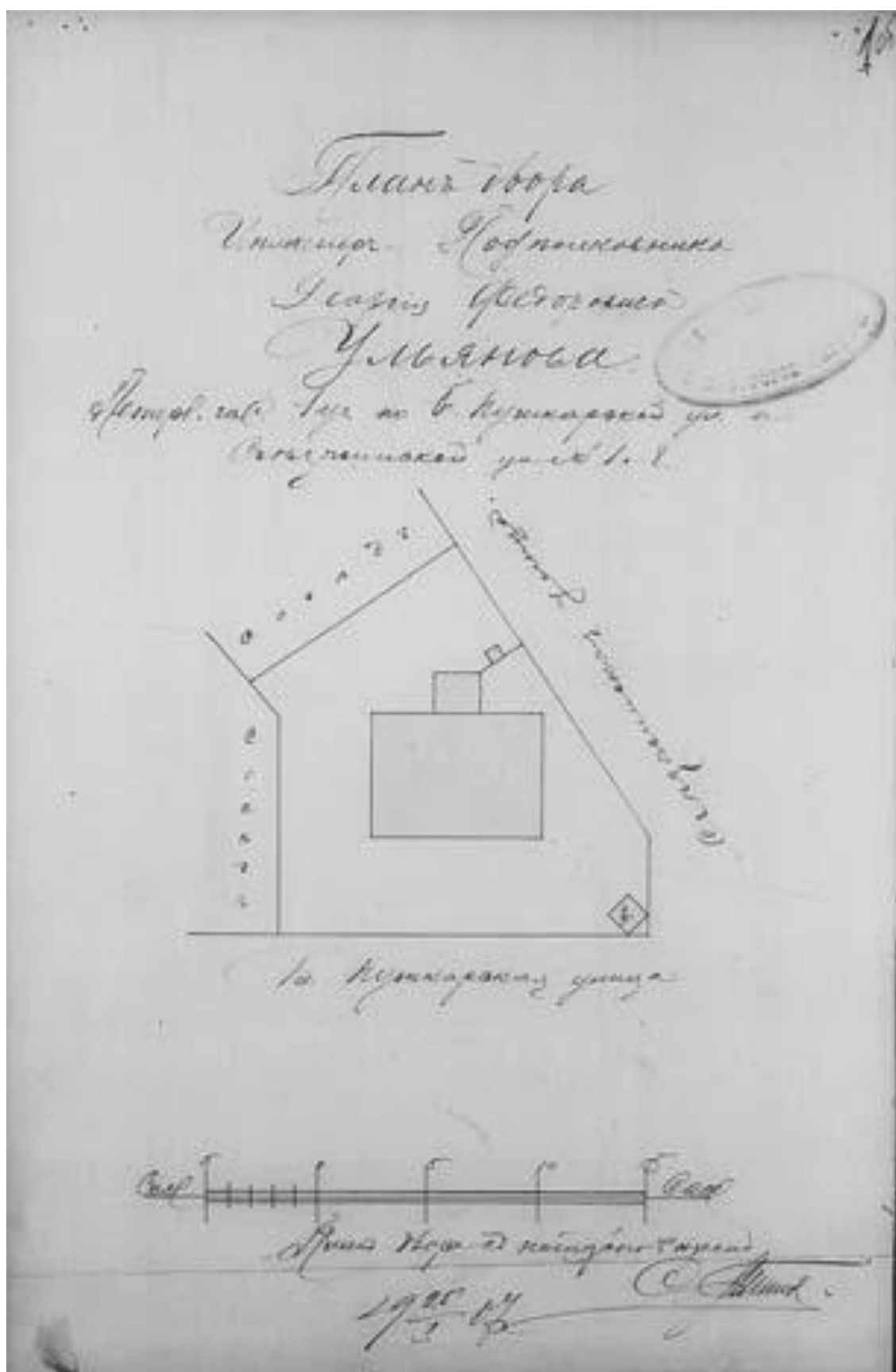
Илл. 21. План двора со строениями инженер штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 8/1 и 10 по Большой Пушкарской и Съезжинской ул.. Сентябрь 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 12 об.



Илл. 22. План двора совладельцев надв. сов. Е. П. и Е. П. Михальцовых и вдовы д. ст. сов. Е. П. Глазуновой, в Петербургской ч. 4 уч. под № 8 и 10. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 17 об.



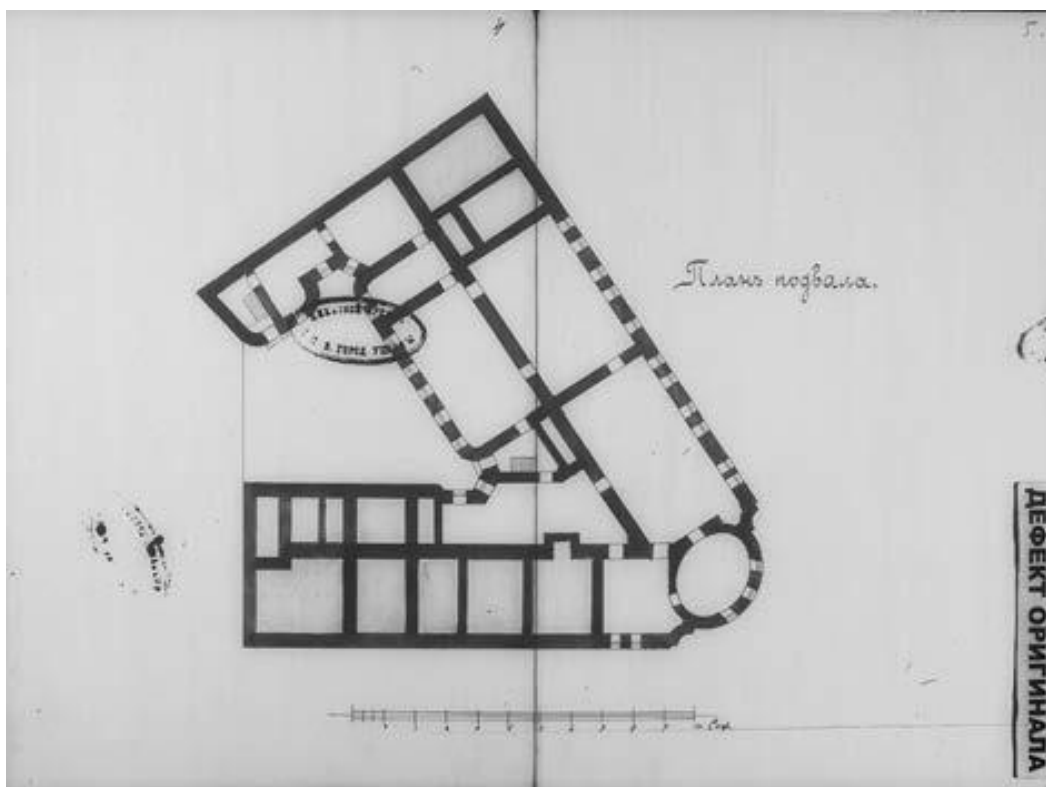
Илл. 23. План двора Екатерины и Елизаветы Петровны. Михальцевых и Елены Петровны Глазуновой, в Петербургской ч. 1 уч. под № 10 по Съезжинской ул. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 22 об.



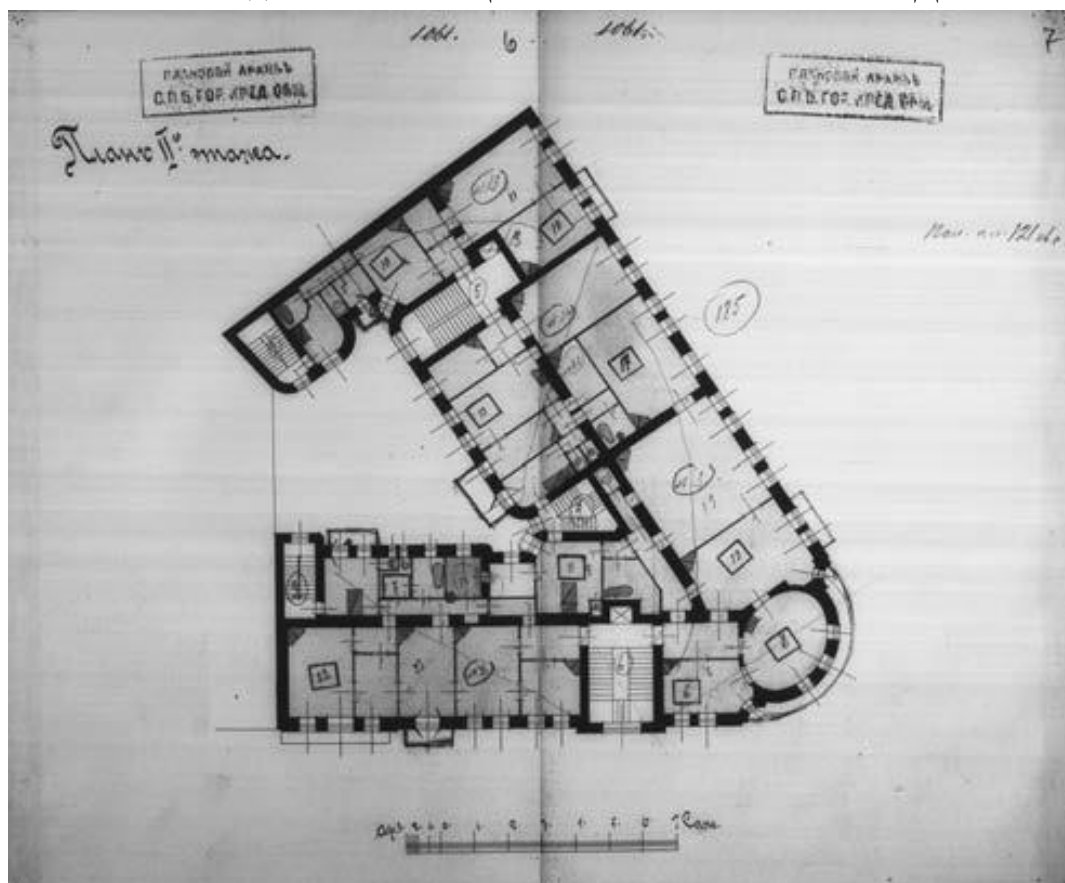
Илл. 24. План двора инженер-подполковника И. Ф. Ульянова,
 Петербургской ч. 1 уч. по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. № 1 и 8.
 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 1 об.



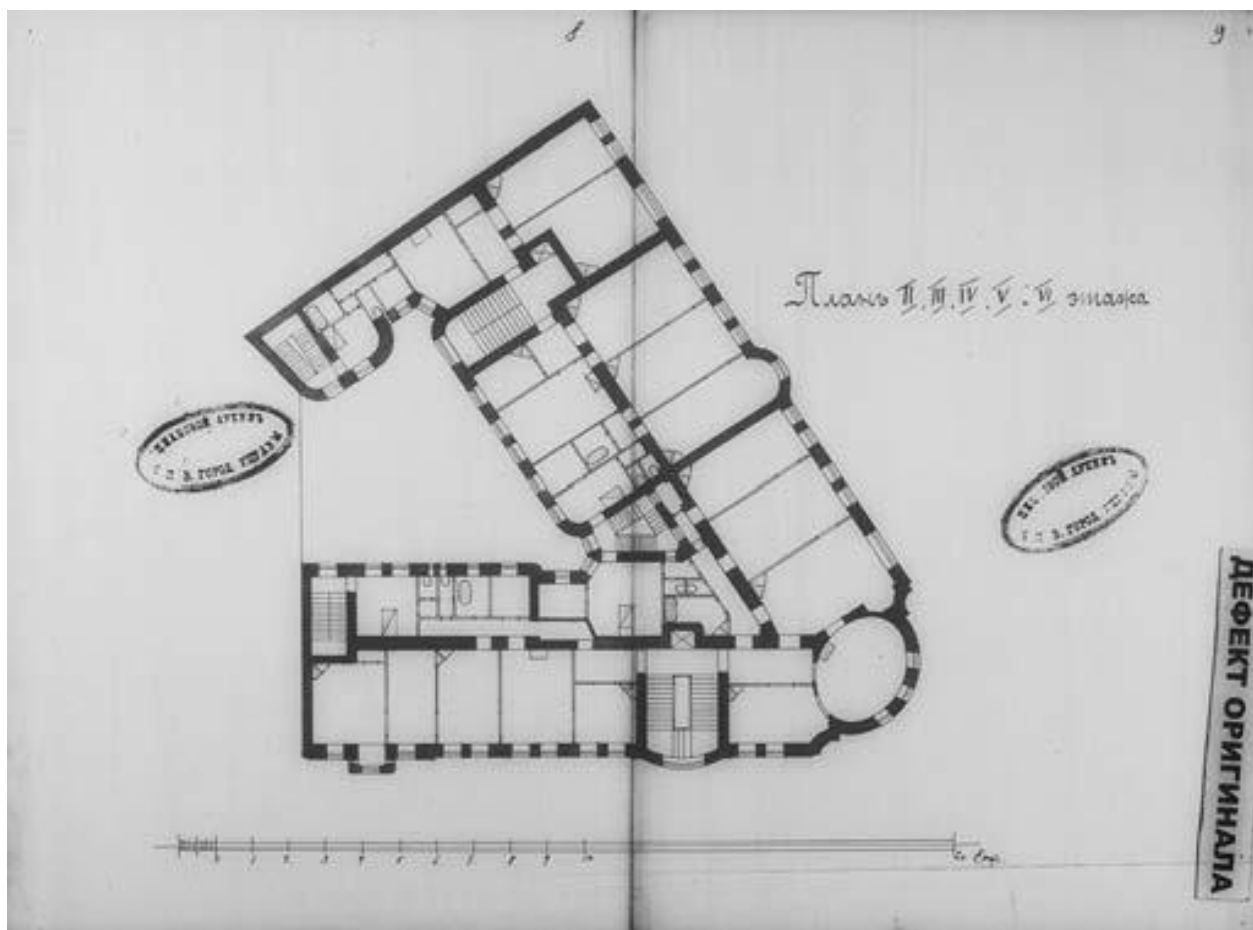
Илл. 25. План двора Новоладожскаго мещанина Аврама Семеновича Савина, Петербургской ч. 1 уч. по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. № 1 и 8. План с натурою верен. Инж. - арх. С. Гингерг. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 3 об.



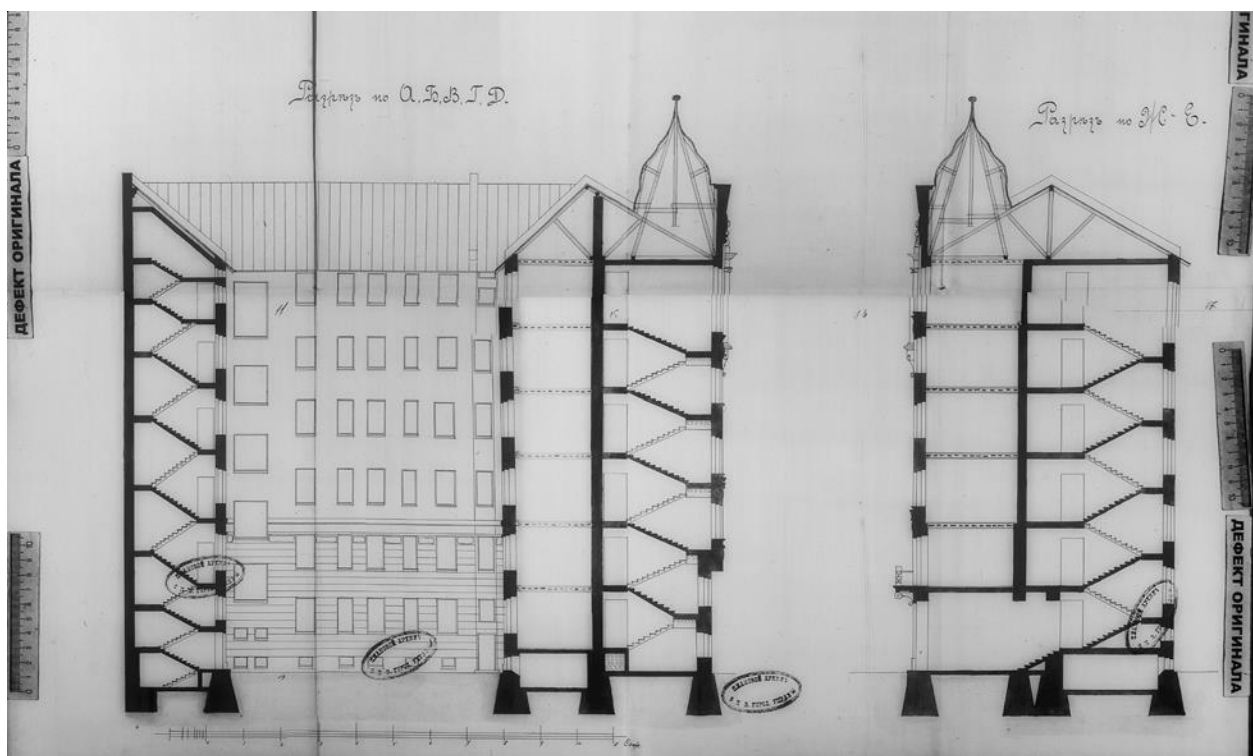
Илл.26. План подвала. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 4 - 5.



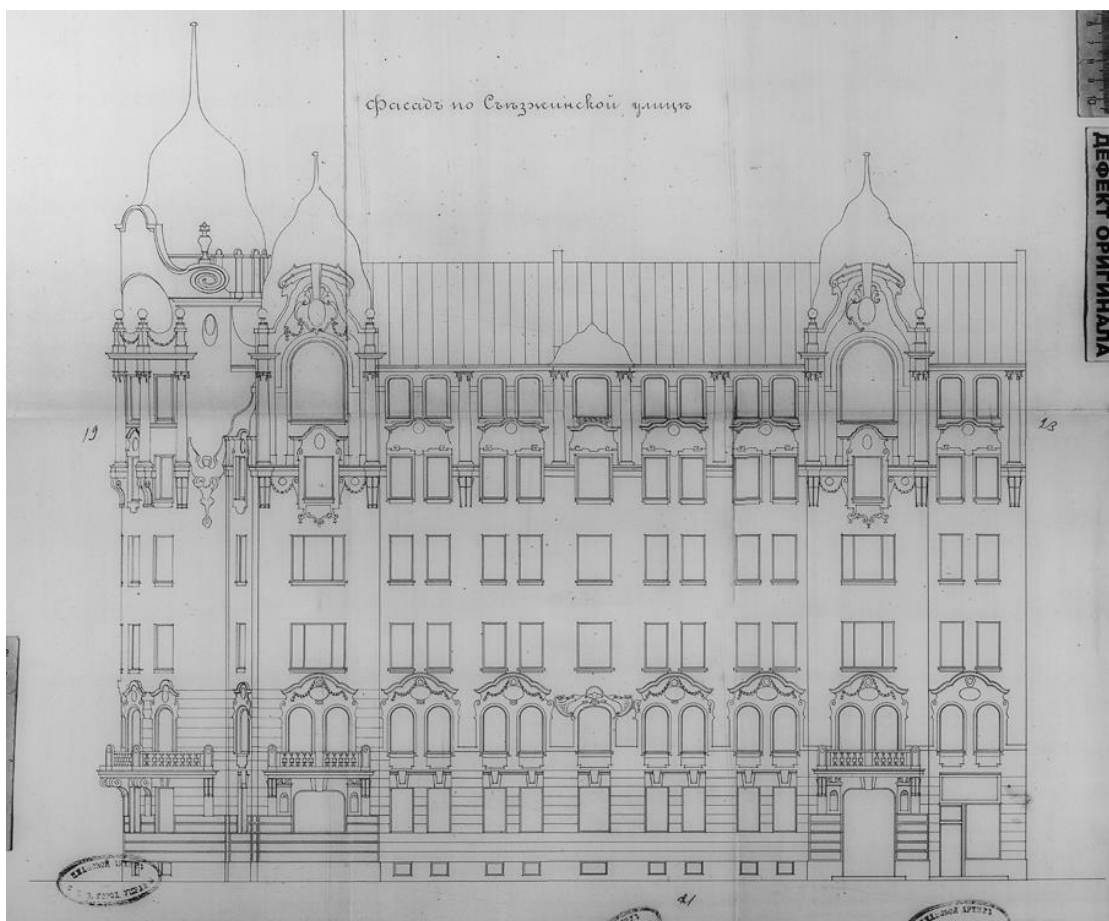
Илл.27. План первого этажа. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 6-7.



Илл.28. План 2-гоэтажей. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 8-9.



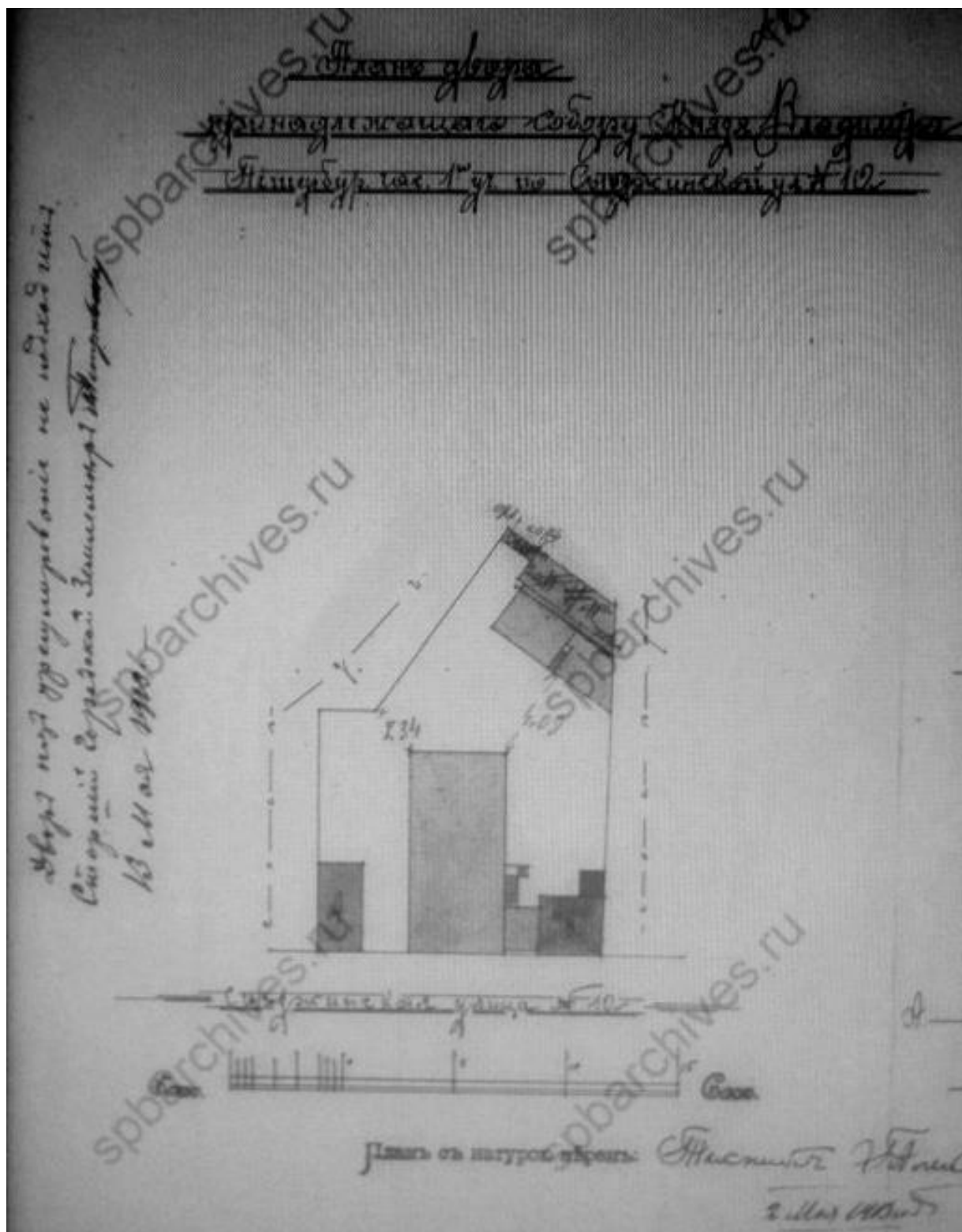
Илл.29. Разрез по линии А, Б, В, Г, Д. Разрез по линии Ж – Е. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 10 – 17.



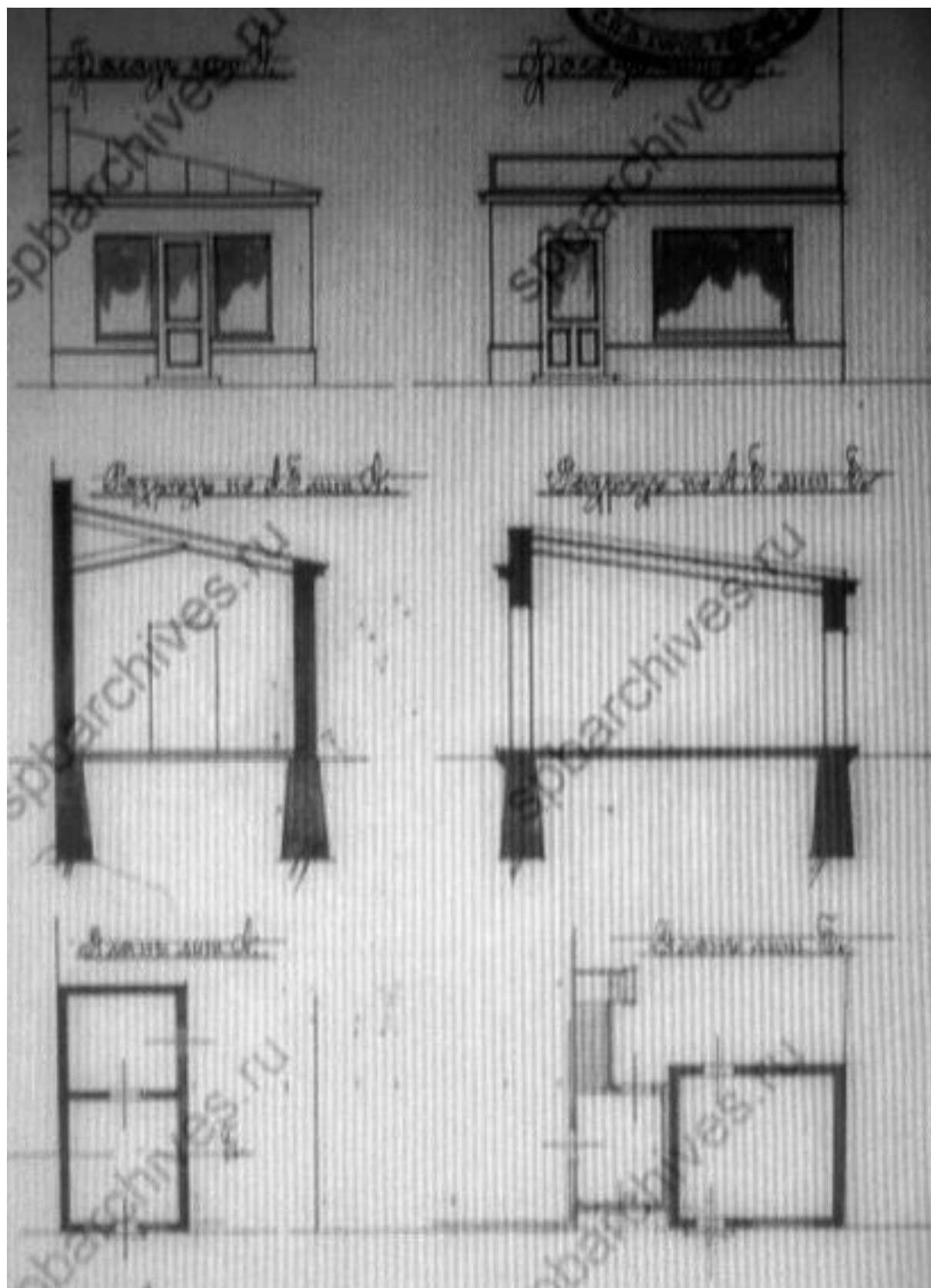
Илл.30. Фасад по Съезжинской улице. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 18 – 23.



Илл.31. Фасад по Пушкарской улице. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 24 – 27.



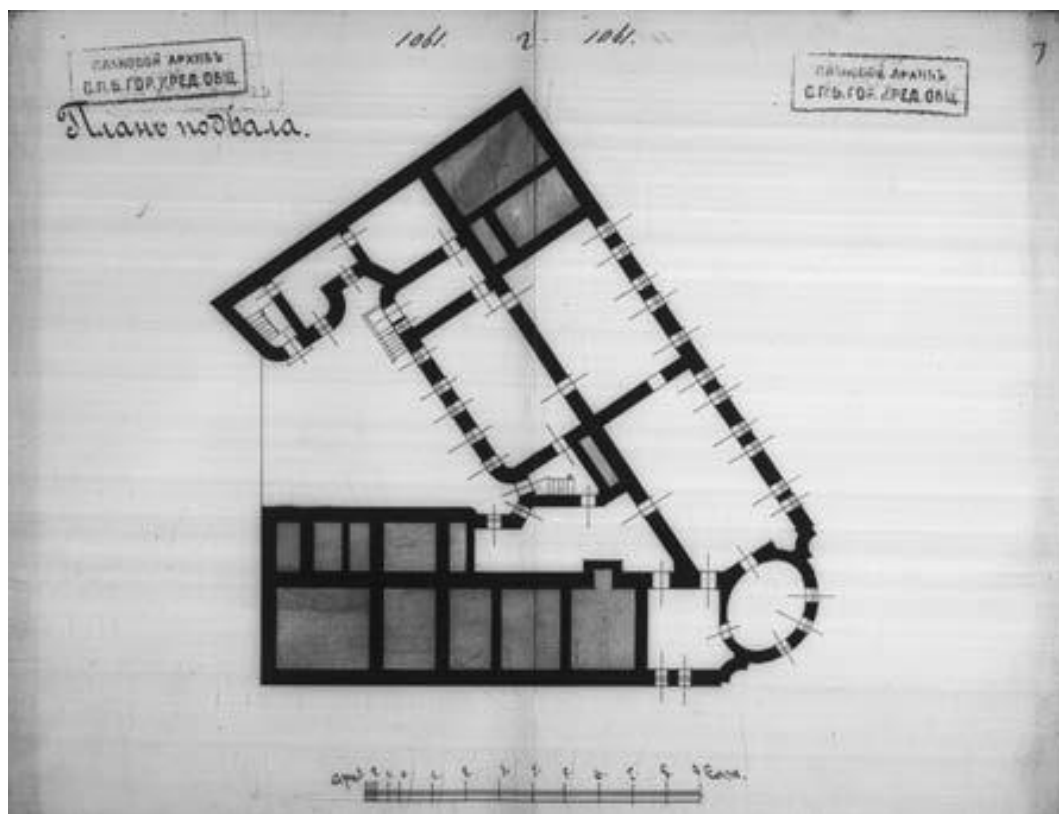
Илл.32. План двора, принадлежащего собору Князя Владимира, в Петербургской ч. 1 уч. по Съезжинской ул. № 10. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 24 об.



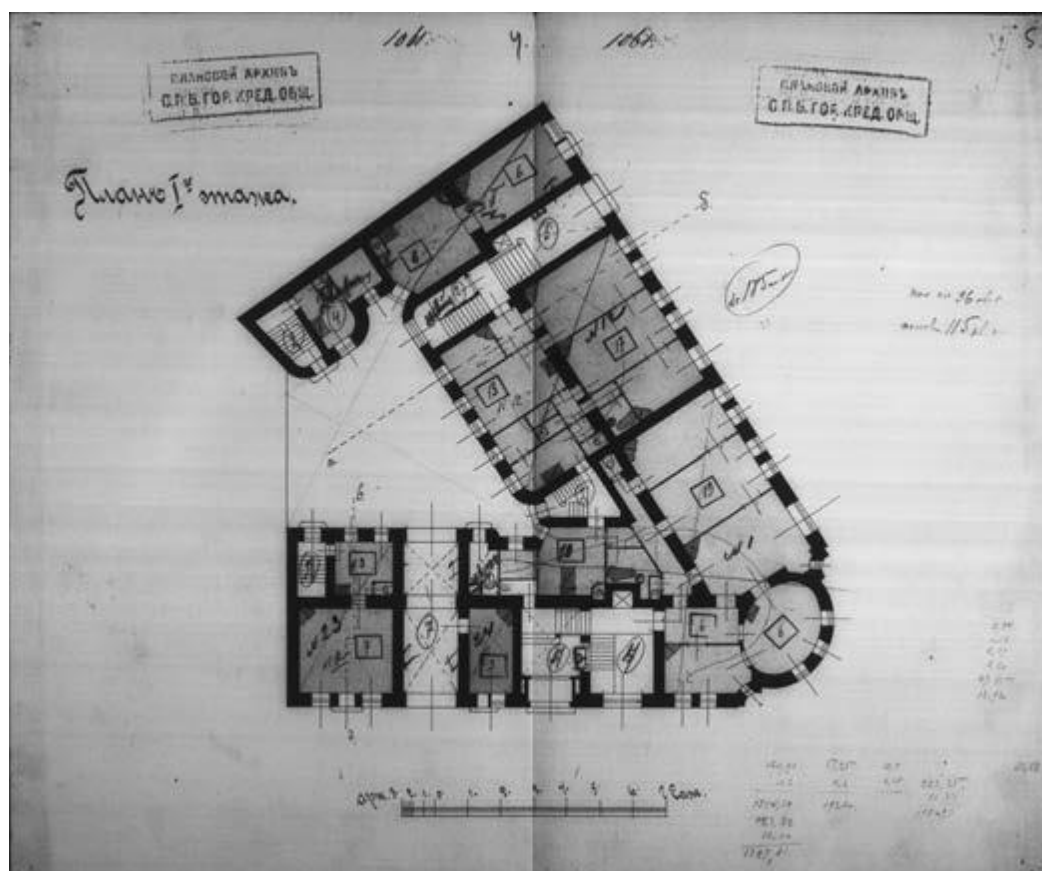
Илл.33. Фасады, разрезы по линии А-Б и планы ларьков лит. А и Б. 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 25.



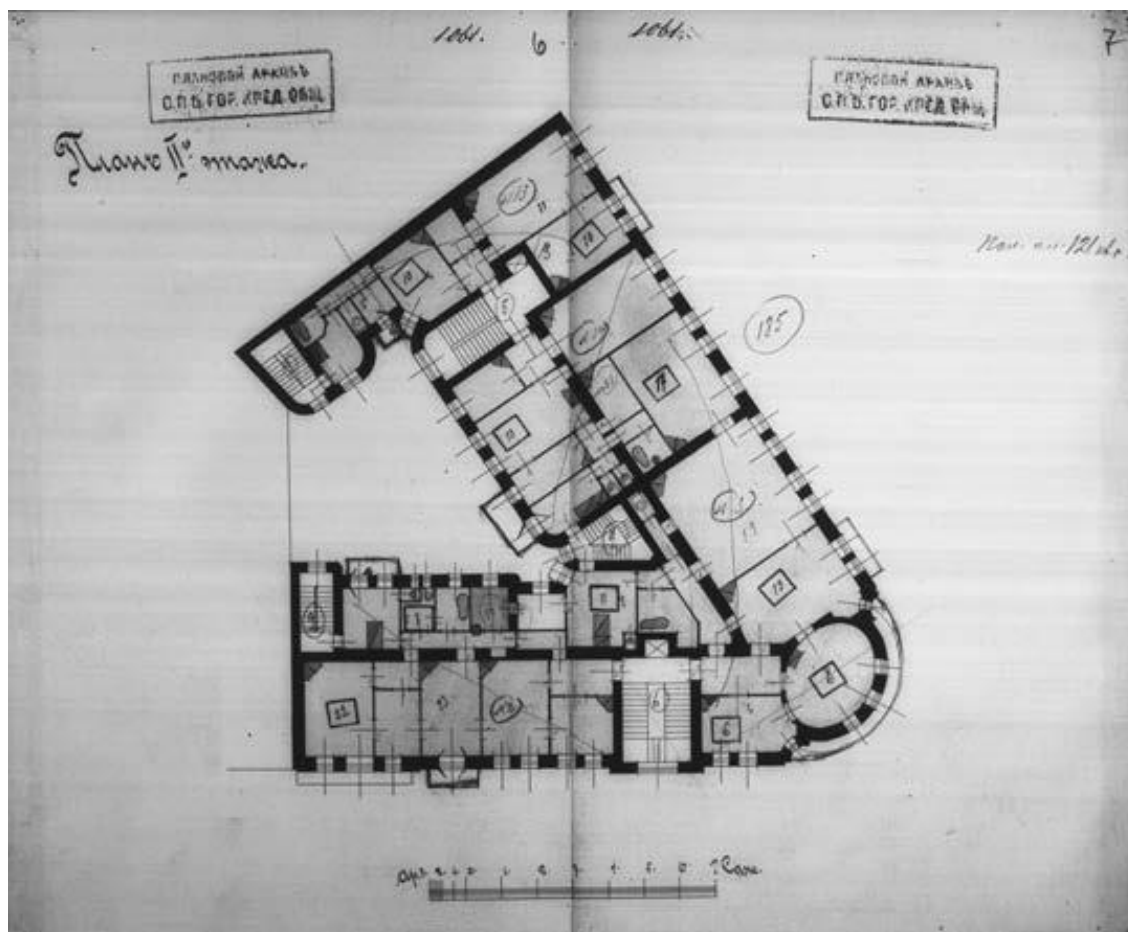
Илл.34. План двора Абрама Ицковича Савина, в Петербургской ч. 1 уч. под
№ 1 - 8. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 1.



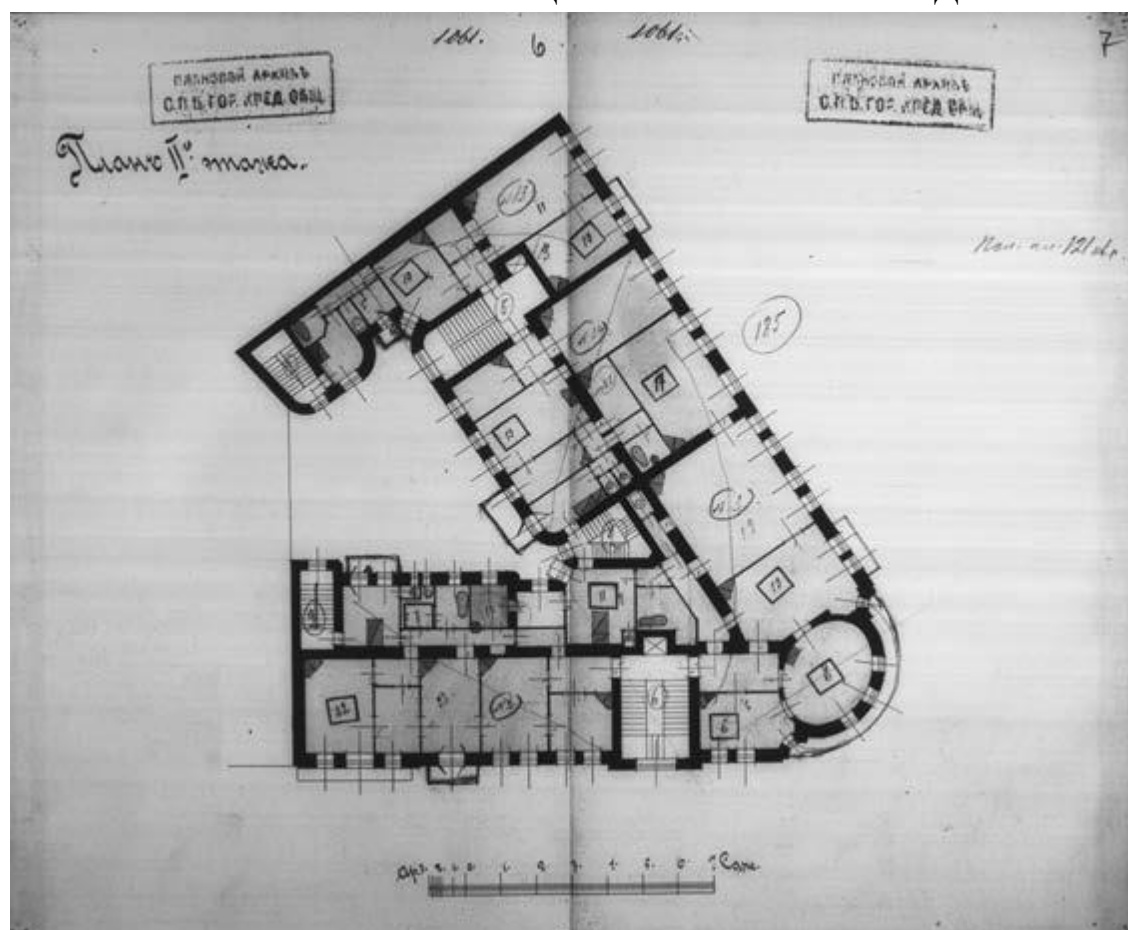
Илл.35. План подвала этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 2 - 3.



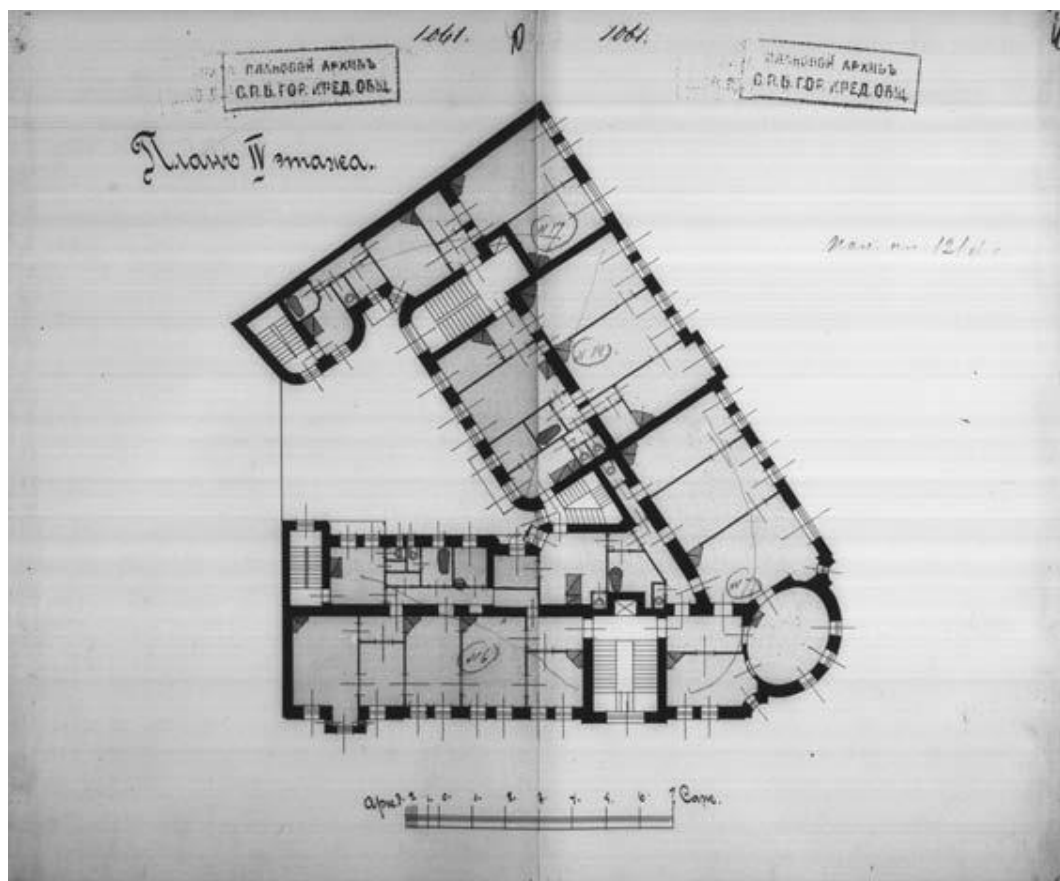
Илл.36. План 1-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 4 - 5.



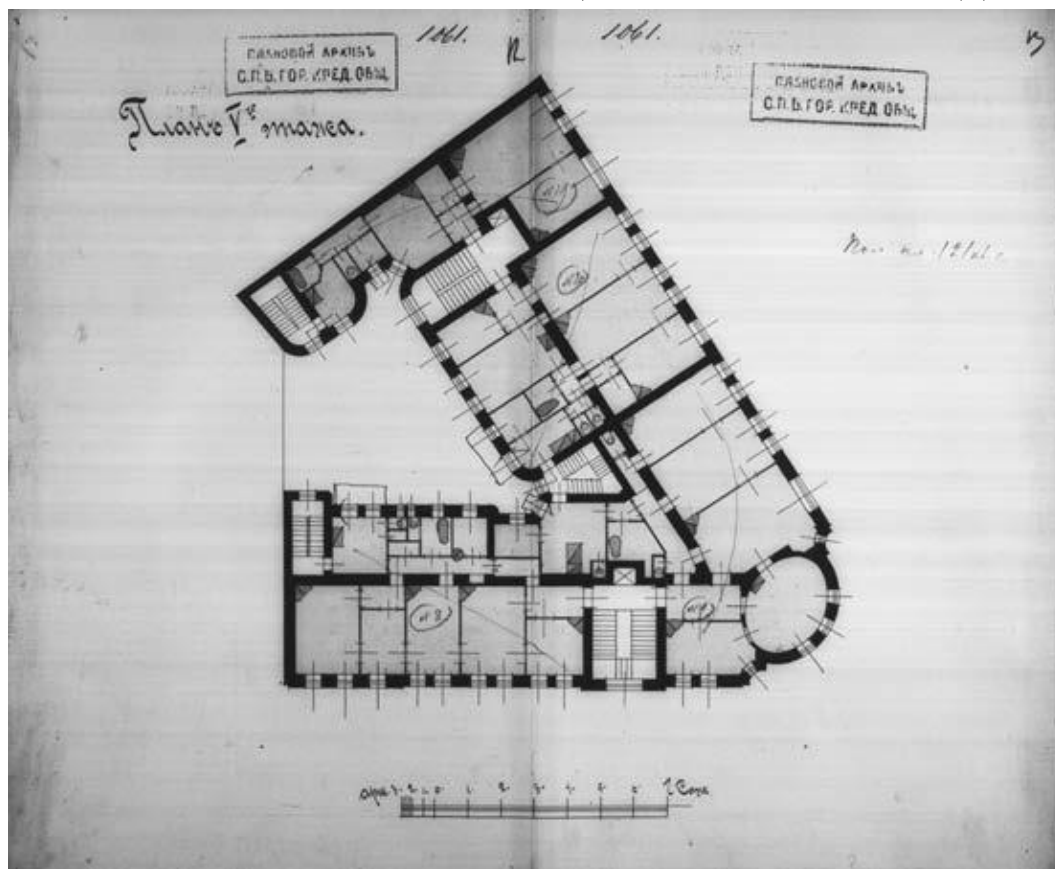
Илл.37. План 2-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 6 - 7.



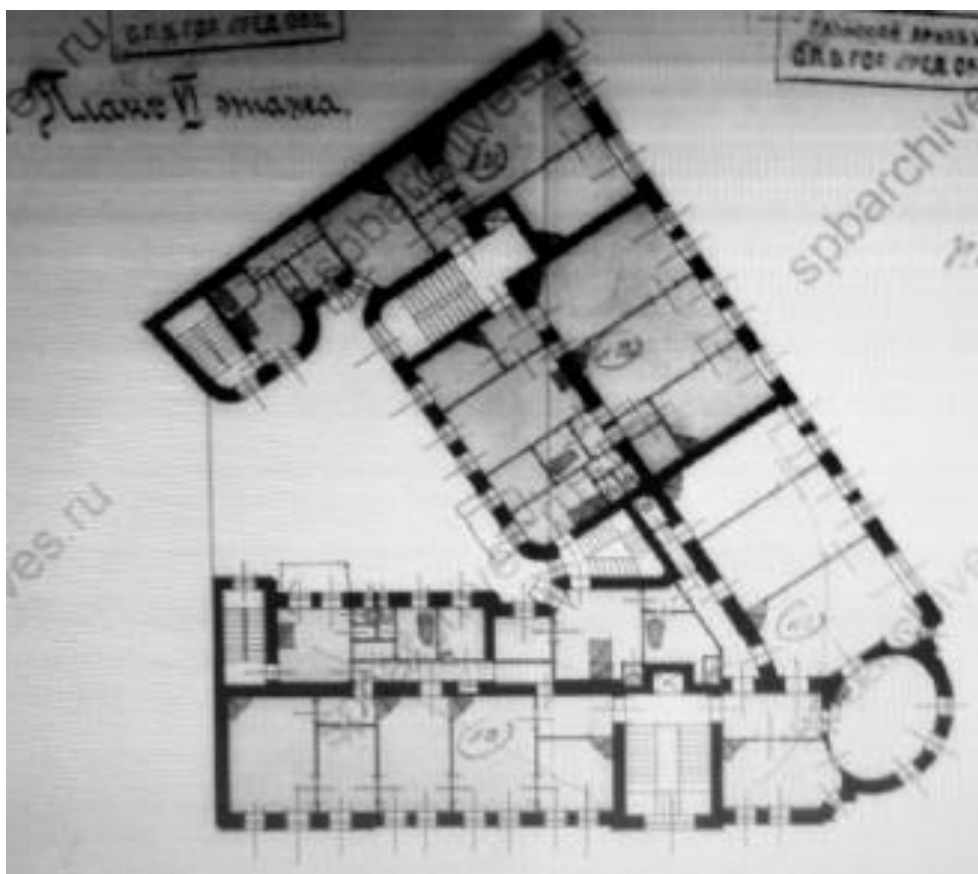
Илл.38. План 3-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



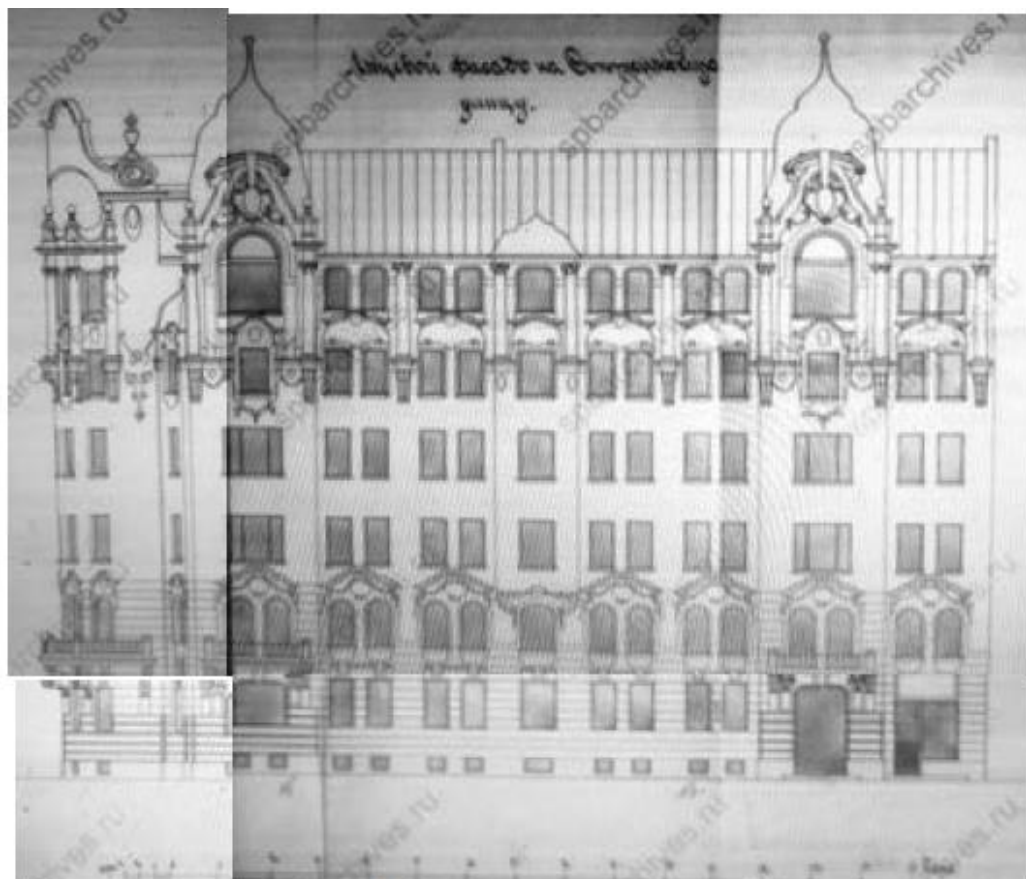
Илл.39. План 4-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



Илл.40. План 5-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



Илл.41. План 6-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 14 - 15.



Илл.42. Лицевой фасад на Съезжинскую ул.. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 24 - 29.



Илл.43. Большая Пушкарская улица. Вид от Съезжинской улицы. 1930 г. ЦГАКФФД СПб, шифр Гр 81519. / URL: <https://pastvu.com/p/230513>



Илл.44. Большая Пушкарская улица. 1960 г. ЦГАКФФД СПб, шифр Гр 74276 / URL: <https://www.citywalls.ru/house984.html>

Список иллюстраций

- Илл. 1. План С. Петербурга 17320-1725 (план Хоманна) URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1720/.
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 3. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год (Сенатский план). URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>.
- Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.
- Илл. 6. Проектный план урегулирования части города Санктпетербурга, лежащей между рекой Большою и Малою Невой и большой и малою Невками, названной Петербургскою частию. Утвержден 12 ноября 1831 г.
- Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 292.
- Илл. 8. План Петербургской части города 1861 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/
- Илл. 9. Топосъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.
- Илл. 10. Топосъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2428-13. Фрагмент.
- Илл. 11. План двора надв. сов. Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 527.1830 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 2.
- Илл. 12. Фасад дома по Съезжинской ул. 1830 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 1.
- Илл. 13. План двора кол.асс. Михальцова в Петербургской ч. 2 кв. под № 527. 1831 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 3 - 6.
- Илл. 14. План двора кол. асс. Михальцова и фасад дома, Петербургской ч. 2 кв. под № 267. 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 7 - 8.
- Илл. 15. План двора инженер жены штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 267. 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 9 об.
- Илл. 16. Фасад, разрез и план служб лит. А. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 10.
- Илл. 17. Генеральный план двора инженер штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 8/1 и 10 по Большой Пушкарской и Съезжинской ул.. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 12 об.
- Илл. 18. Фасад дома лит. А. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 19. Разрез дома лит. А по линии а-б. План мезонина дома лит. А. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 20. План 2-го и 1-го этажа дома лит. А. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.

- Илл. 21. План двора со строениями инженер штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 8/1 и 10 по Большой Пушкарской и Съезжинской ул.. Сентябрь 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 12 об.
- Илл. 22. План двора совладельцев надв. сов. Е. П. и Е .П. Михальцовых и вдовы д. ст. сов. Е. П. Глазуновой, в Петербургской ч. 4 уч. под № 8 и 10. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 17 об.
- Илл. 23. План двора Екатерины и Елизаветы Петровны. Михальцевых и Елены Петровны Глазуновой, в Петербургской ч. 1 уч. под № 10 по Съезжинской ул. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 22 об.
- Илл. 24. План двора инженер-подполковника И. Ф. Ульянова, Петербургской ч. 1 уч. по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. № 1 и 8. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 1 об.
- Илл. 25. План двора Новоладожского мещанина Абрама Семеновича Савина, Петербургской ч. 1 уч. по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. № 1 и 8. План с натурою верен. Инж. - арх. С. Гингерг. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 3 об.
- Илл.26. План подвала. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 4 - 5.
- Илл.27. План первого этажа. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 6- 7.
- Илл.28. План 2-бгоэтажей. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 8- 9.
- Илл.29. Разрез по линии А, Б, В, Г, Д. Разрез по линии Ж – Е. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 10 – 17.
- Илл.30. Фасад по Съехжинской улице. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 18 – 23.
- Илл.31. Фасад по Пушкарской улице. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 24 – 27.
- Илл.32. План двора, принадлежащего собору Князя Владимира, в Петербургской ч. 1 уч. по Съезжинской ул. № 10. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 24 об.
- Илл.33. Фасады, разрезы по линии А-Б и планы ларьков лит. А и Б. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 25.
- Илл.34. План двора Абрама Ицковича Савина, в Петербургской ч. 1 уч. под № 1 - 8. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 1.
- Илл.35. План подвала этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 2 - 3.
- Илл.36. План 1-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 4 - 5.
- Илл.37. План 2-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 6 - 7.
- Илл.38. План 3-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл.39. План 4-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл.40. План 5-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.

- Илл.41. План 6-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 14 - 15.
- Илл.42. Лицевой фасад на Съезжинскую ул.. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 24 - 29.
- Илл.43. Большая Пушкарская улица. Вид от Съезжинской улицы. 1930 г. ЦГАКФФД СПб, шифр Гр 81519. / URL: <https://pastvu.com/p/230513>
- Илл.44. Большая Пушкарская улица. 1960 г. ЦГАКФФД СПб, шифр Гр 74276 / URL: <https://www.citywalls.ru/house984.html>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году

Извлечение из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 10 ноября 2021 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

...

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп.](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры,](#) утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,](#)

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
 - 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН

приказом председателя КГИОП

от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Петроградский административный район

1367	Дом А.С.Савина	1908- 1909	арх. С.Г.Гингер	Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8	среднее	- "-
------	-------------------	---------------	--------------------	--	---------	---------

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



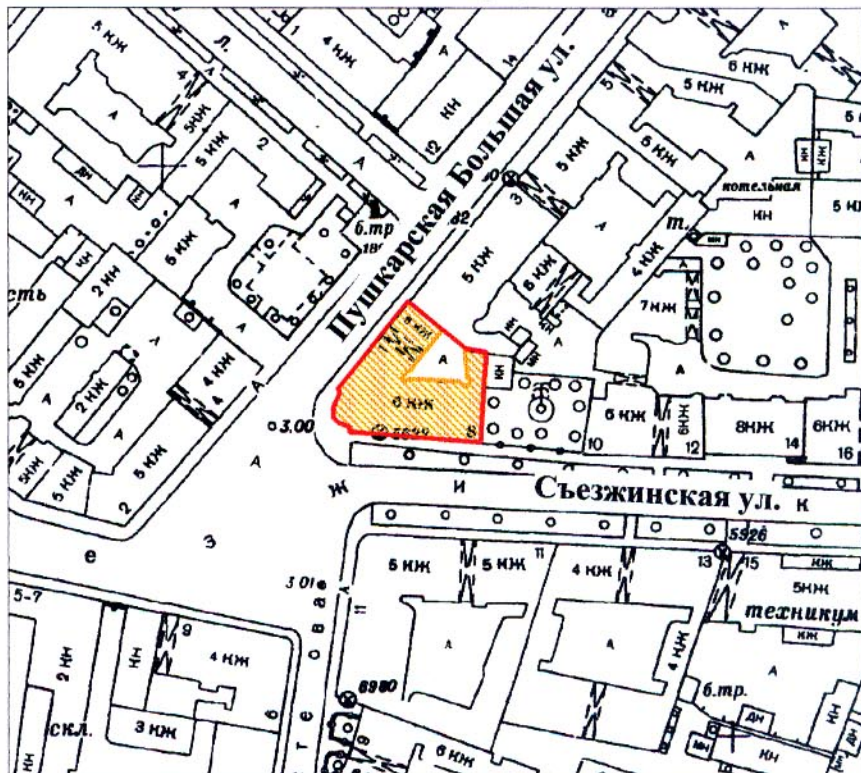
Б. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. С. Савина"

г. Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., 1;
Съезжинская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 ИЮЛ 2014

№ 10-385

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.С. Савина»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А (Большая Пушкарская ул., 1; Съезжинская ул., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

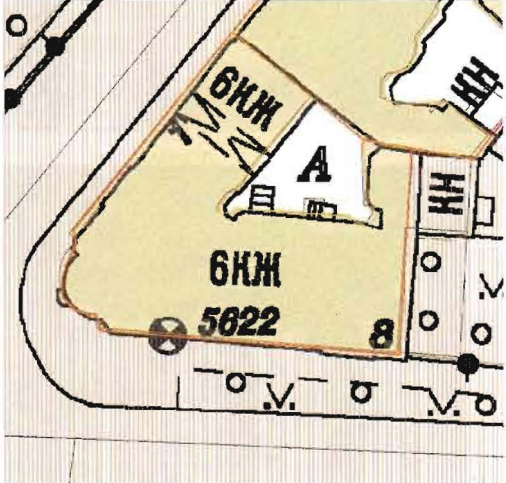

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская
улица, дом 1/8, литера А (Большая Пушкарская ул., 1; Съезжинская ул., 8)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (оформляет пересечение улиц Б.Пушкарской и Съезжинской), габариты и конфигурация сложного в плане шестиэтажного здания на подвалах с башнеобразным полукруглым объемом, увенчанным куполом и воротным проездом со стороны Б.Пушкарской; конфигурация и габариты крыши (скатная);	 

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки;</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>парадная со стороны Большой Пушкарской - лестничные марши на косоурах, и консольно заведены в стену, ступени из известняковой плиты,</p> <p>ограждения кованного чёрного металла в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев, нижние волнообразно расположены, верхние прутья с элементами стилизованного геометрического орнамента;</p> <p>столб на кубическом плинте круглый в сечении парадной лестницы, декорированный в капители стилизованными иониками и жгутами;</p> <p>парадная со стороны Съезжинской ул. – лестничные марши на косоурах, и консольно заведены в стену, ступени из известняковой плиты;</p>	  


1	2	3	4
		<p>ограждения лестничной клетки – в виде стилизованного растительного орнамента в характере модерна;</p> <p>лестницы парадных с входом со стороны двора – марши на косоурах, ступени из известняка, ограждения в виде вертикальных стоек круглого сечения.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; по проекту - арх. С.Г. Гингера;</p> <p>лицевой фасад - местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных (в том числе витринных) и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных проёмов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, штукатурный окрашенный руст 1-2-го этажей, гладкая окрашенная штукатурка верхних);</p> <p>башнеобразный объем полукруглый в плане, увенчанный куполом; балконы с простым кованым из вертикальных стоек круглых в сечении ограждением; профилированные подоконные доски;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники полуциркульных окон второго этажа; сандрики с расположенными под ними лепными композициями из маскаронов и провисающих гирлянд;</p> <p>трехчетвертные колонны с капителями стилизованного</p>	

1	2	3	4
		<p>ионического ордера на консолях; отрезки антаблемента в венчании трехчетвертных колонн;</p> <p>лепные композиции в простенках между отрезками антаблемента из рельефных лепных изображений путти, держащих растительные гирлянды;</p> <p>эркеры, фланкирующие башнеобразный угловой объем на высоту второго-шестого этажей с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>эркеры на высоту третьего-шестого этажей на боковых фасадах, увенчанные куполообразным завершением;</p> <p>оформление оконных проемов в том числе – подоконные доски, штукатурные фигурные филенки в подоконных простенках второго этажа; лепные композиции в подоконных простенках пятого этажа эркеров;</p> <p>фигурные сандрики над проемами второго и пятого этажей с лепными композициями с женскими маскаронами (второго этажа) и провисающими гирляндами;</p> <p>профилированные штукатурные наличники;</p> <p>колонны стилизованного ионического ордера на консолях в уровне шестого и простенках пятого этажей;</p> <p>ворота двустворные, кованые, прямоугольные, со скруглённым верхним углом и изображением двух деревьев с коваными листьями на каждой створке;</p>	   

1	2	3	4
		<p>дворовые фасады – материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го этажей, гладкая штукатурка верхних);</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные заполнения – цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированными наличниками; свесы кровли на деревянных кобылках;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>оформление парадной со стороны Большой Пушкарской –</p> <p>покрытие пола – метлахская плитка с рисунком стилизованного в характере модерна орнамента;</p> <p>витражи в полуциркульных фрамугах оконных заполнений парадных лестниц – стекло, цвет, рисунок;</p>	 

1	2	3	4
		<p data-bbox="576 219 963 398">двери входные – деревянные одностворчатые с двумя нестворными частями, с верхней остекленной фрамугой, каждая часть на две фигурных филенки, нижние фигурные;</p> <p data-bbox="576 678 963 768">камин - трапециевидный конфигурации, с закругленными углами – окрашен;</p> <p data-bbox="576 1440 963 1619">лепные прямоугольные филенки с провисающими гирляндами, оформляющие стены лестниц; лепные композиции на нижней поверхности межлестничных площадок;</p>	  

1	2	3	4
		<p>двери входные – деревянные одностворчатые с двумя нестворными частями, с верхней остекленной фрамугой, каждая часть на одну профилированную филенку, верхние остеклены;</p> <p>метлахская плитка тамбура – материал, рисунок;</p> <p>метлахская плитка межлестничных площадок – полихромная, геометрического орнамента;</p> <p>лепные композиции из ромбов растительных гирлянд с розетками в центре растительного орнамента;</p>	   

1	2	3	4
		<p>композиция в низком рельефе – стилизованное изображение женской фигуры с раскинутыми руками, с развевающимися одеждами.</p>	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году

Материалы фотофиксации от 13 сентября 2021 года

Фотофиксация от 13 сентября 2021 года
Фасады. Схема фотофиксации

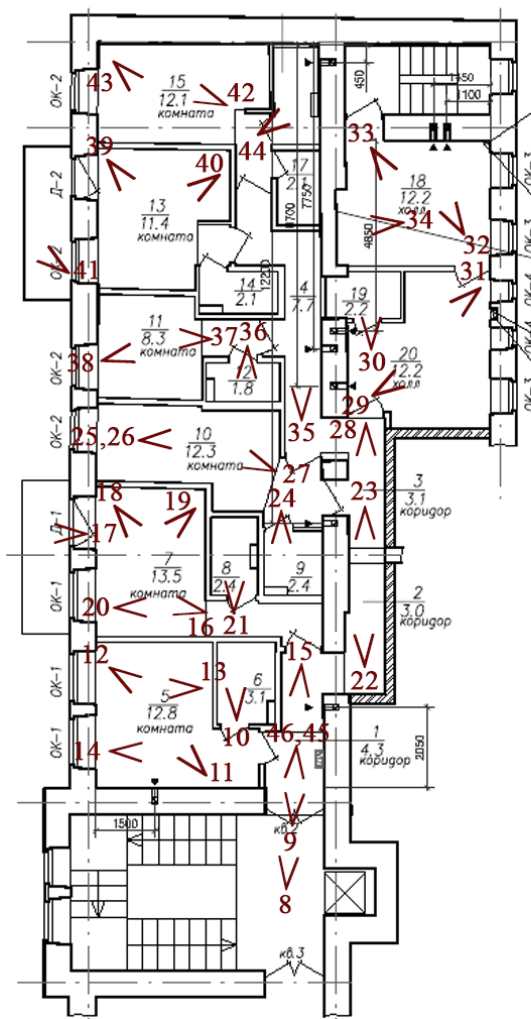
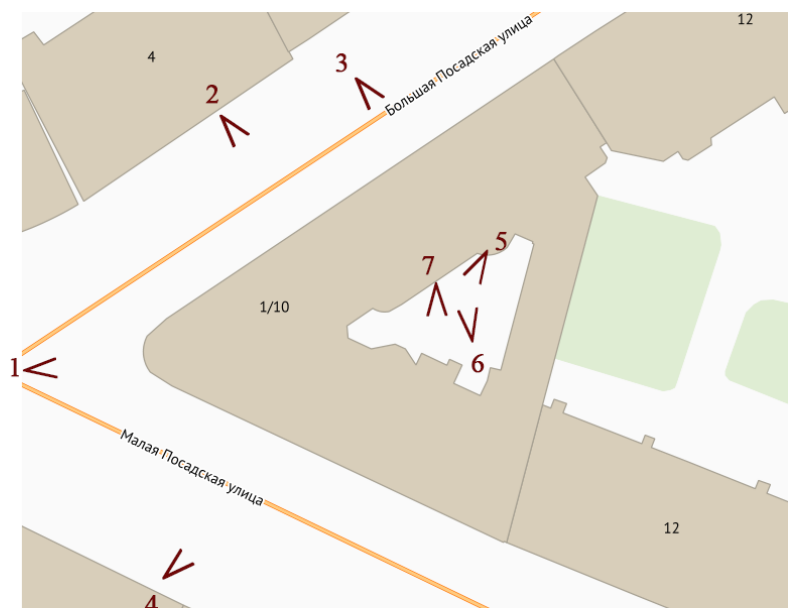




Фото.1. Общий вид на «Дом А.С. Савина» с перекрестка.



Фото.2. Общий вид на «Дом А.С. Савина». Северный лицевой фасад.



Фото.3. Общий вид на «Дом А.С. Савина». Северный лицевой фасад, въезд.



Фото.4. Общий вид на «Дом А.С. Савина». Южный лицевой фасад.



Фото.5. Вид на «Дом А.С. Савина». Дворовый фасад.



Фото.6. Вид на «Дом А.С. Савина». Дворовый фасад.



Фото.7. Вид на «Дом А.С. Савина». Дворовый фасад.



Фото.8. Вид на вход в квартиру №2 с парадной лестницы.



Фото.9. Вид на коридор.



Фото.10. Вид на помещение № 6.



Фото.11. Вид на помещение № 5 со стороны входной двери.



Фото.12. Вид на помещение № 5. Потолок.



Фото.13. Вид на помещение № 5, оконные проемы.



Фото.14. Вид на помещение № 5 со стороны оконных проемов.



Фото.15. Вид на коридор, входная дверь.

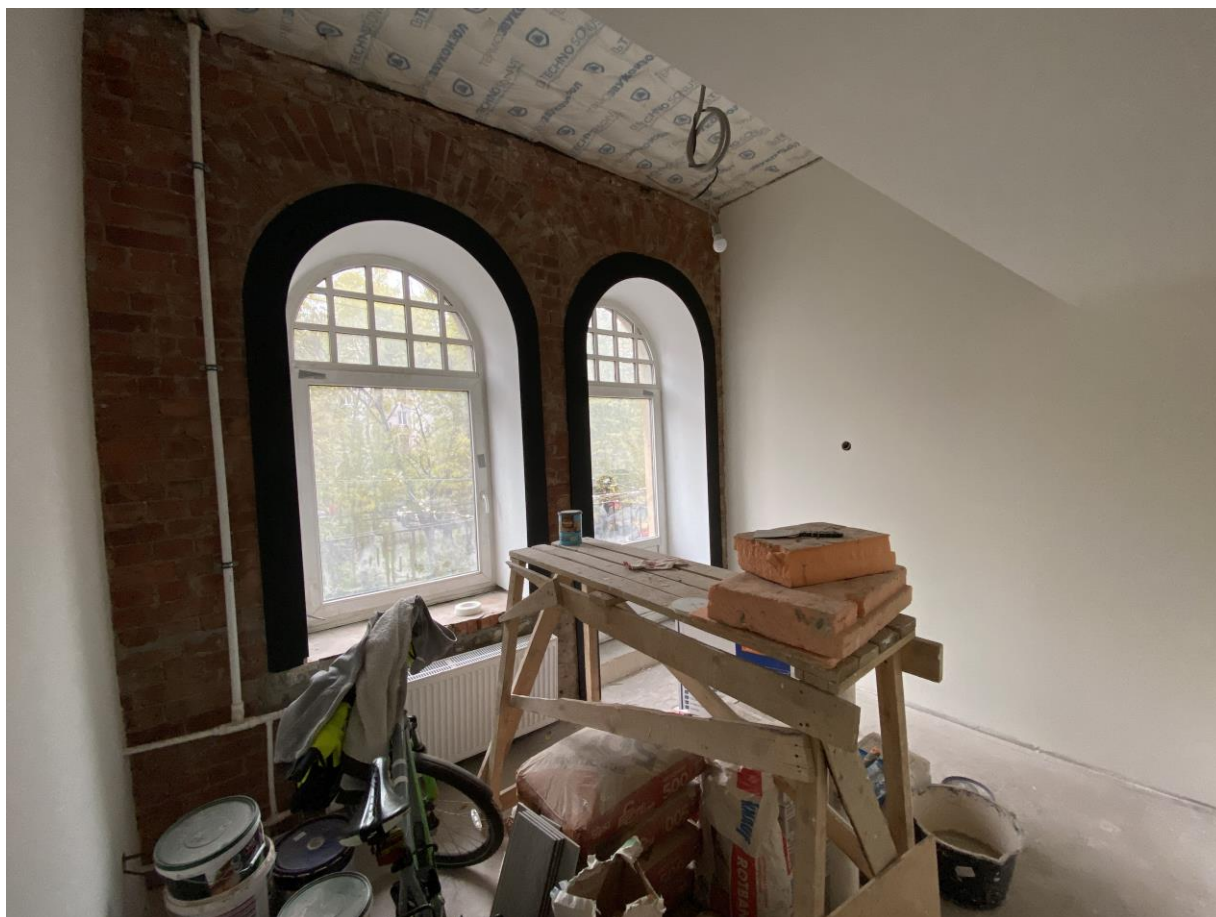


Фото.16. Вид на помещение № 7 со стороны входной двери.



Фото.17. Вид на балкон помещения № 7.



Фото.18. Вид на помещение № 7 со стороны оконных проемов.



Фото.19. Вид на помещение № 7 на оконные проемы.



Фото.20. Вид на помещение № 7, коридор.



Фото.21. Вид на помещение № 8.



Фото.22. Вид на коридор.



Фото.23. Вид на коридор.



Фото.24. Вид на помещение № 9.



Фото.25. Вид на помещение № 10 со стороны оконных проемов.



Фото.26. Вид на помещение № 10 со стороны оконных проемов.

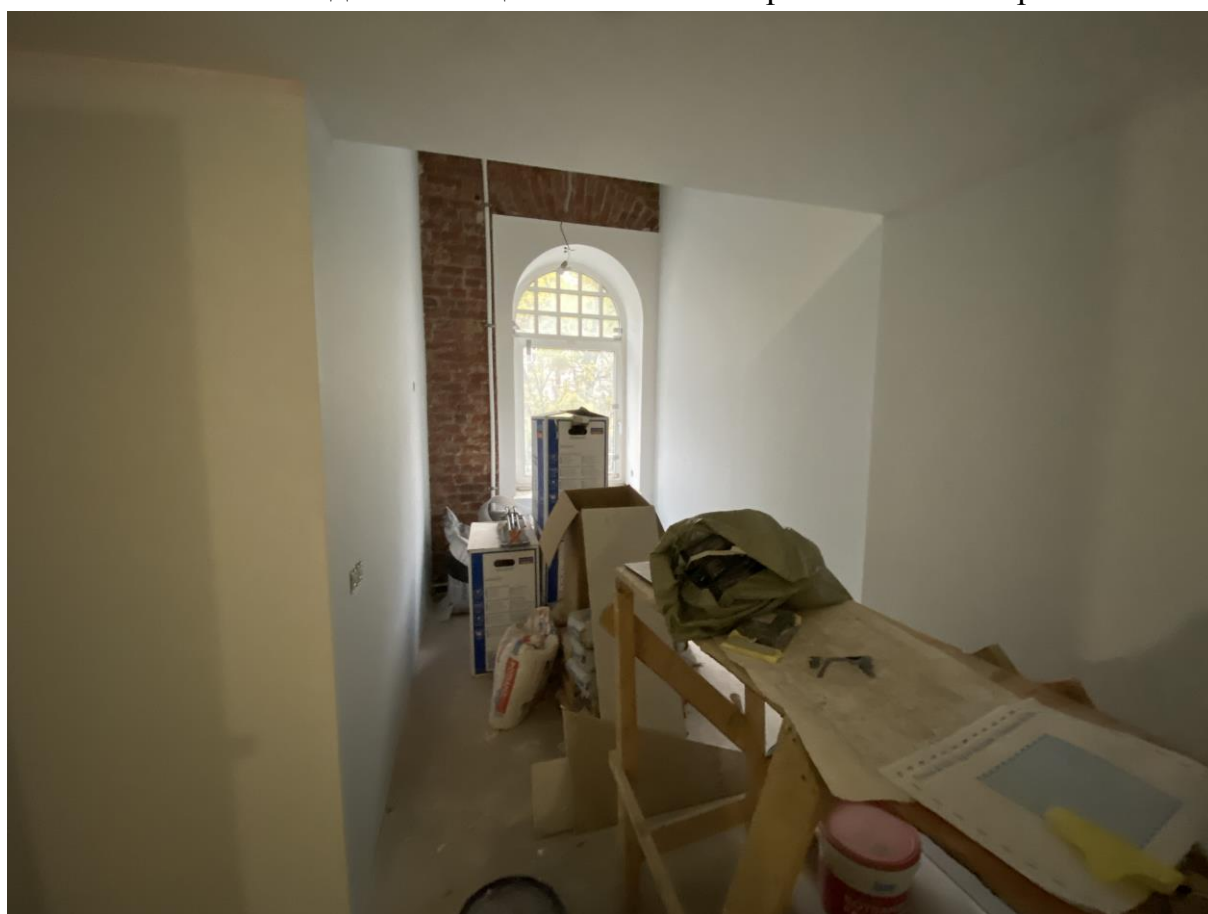


Фото.27. Вид на помещение № 10 со стороны входной двери.

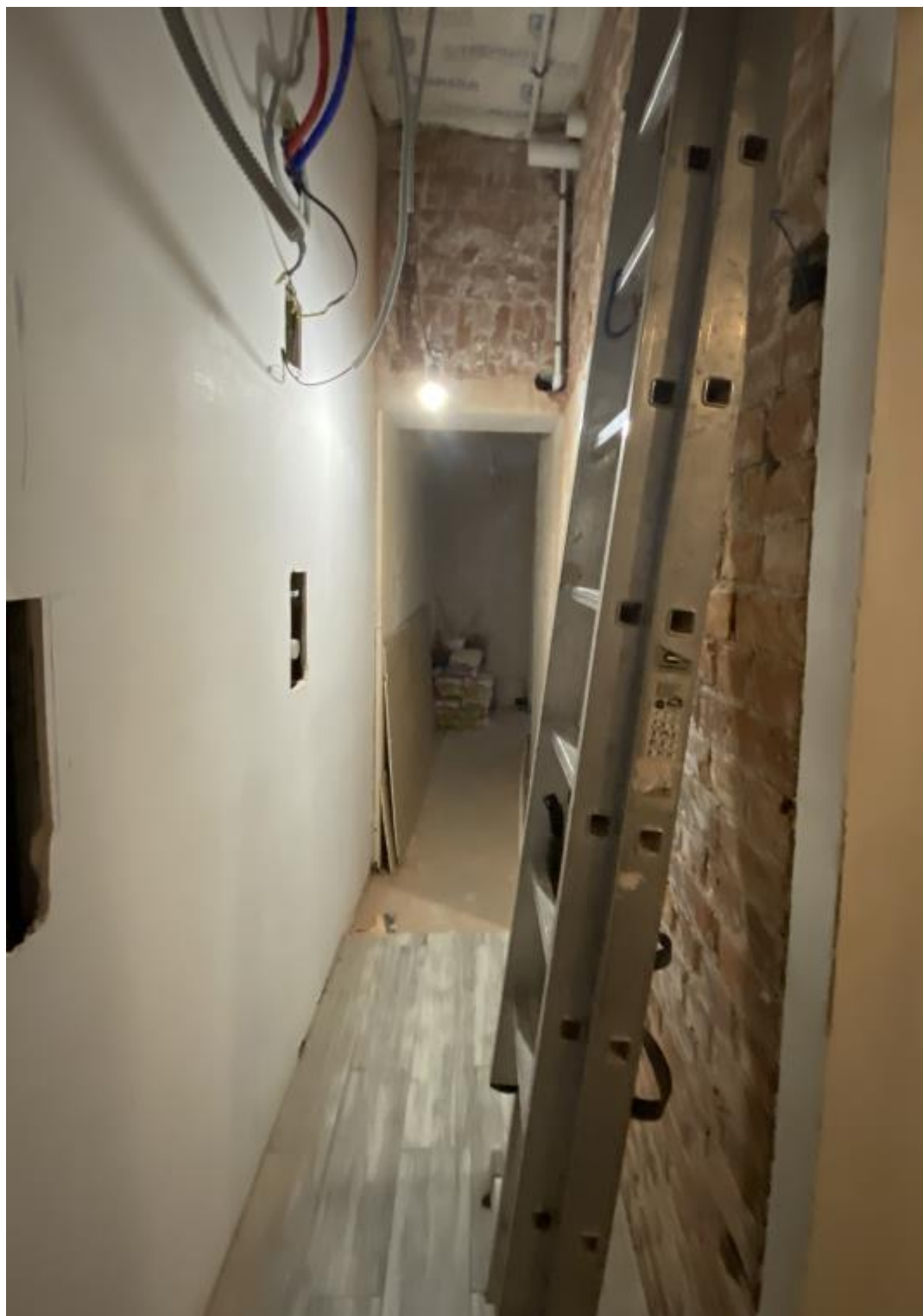


Фото.28. Вид на коридор.



Фото.29. Вид на помещение № 20 со стороны входной двери.



Фото.30. Вид на помещение № 19.

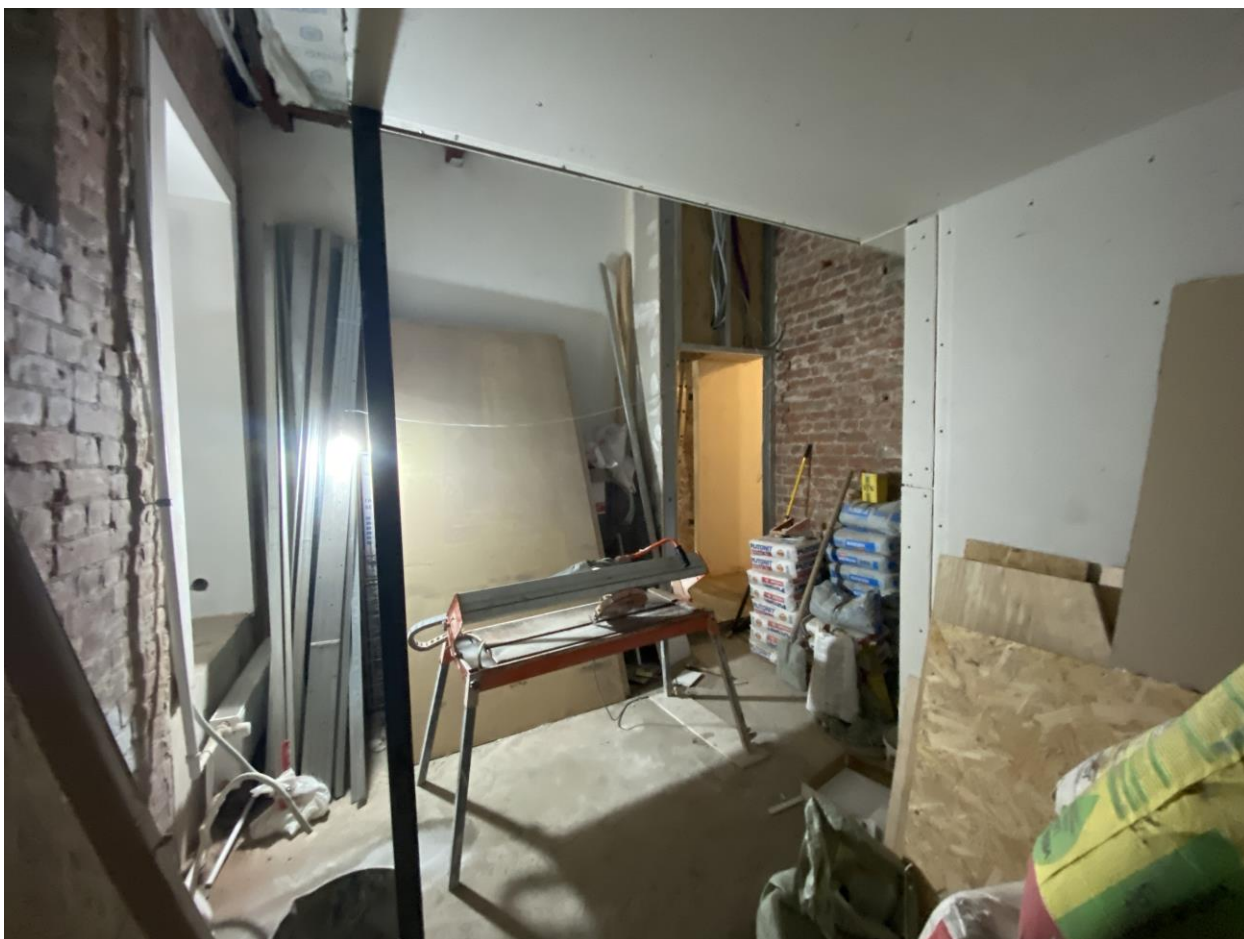


Фото.31. Вид на помещение № 20 на входной проем.



Фото.32. Вид на помещение № 18, вид на черный вход.

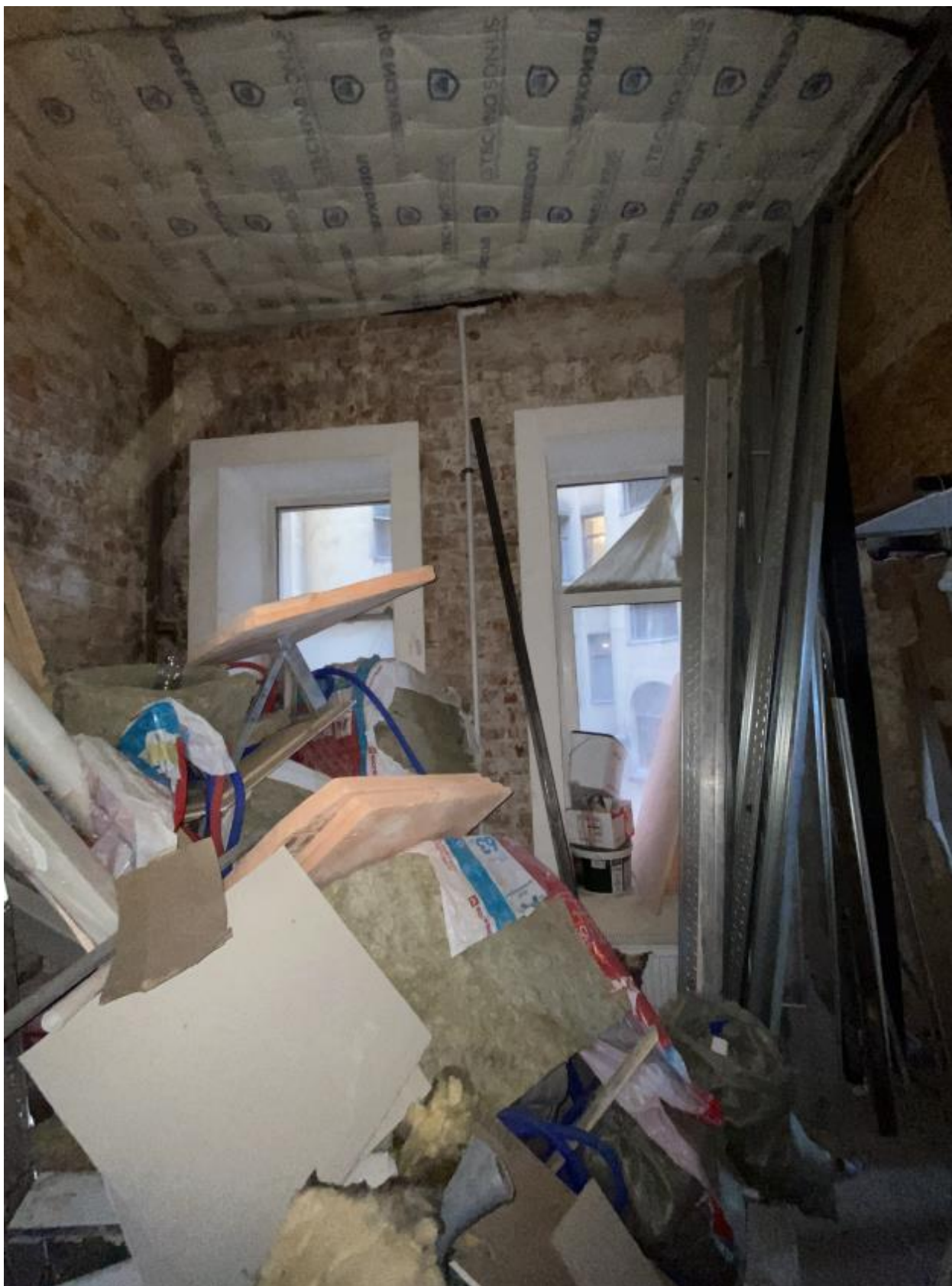


Фото.33. Вид на помещение № 18 на оконные проемы.



Фото.34. Вид на нишу в помещении № 18.



Фото.35. Вид на коридор.



Фото.36. Вид на помещение № 12.



Фото.37. Вид на помещение № 11 со стороны входной двери.

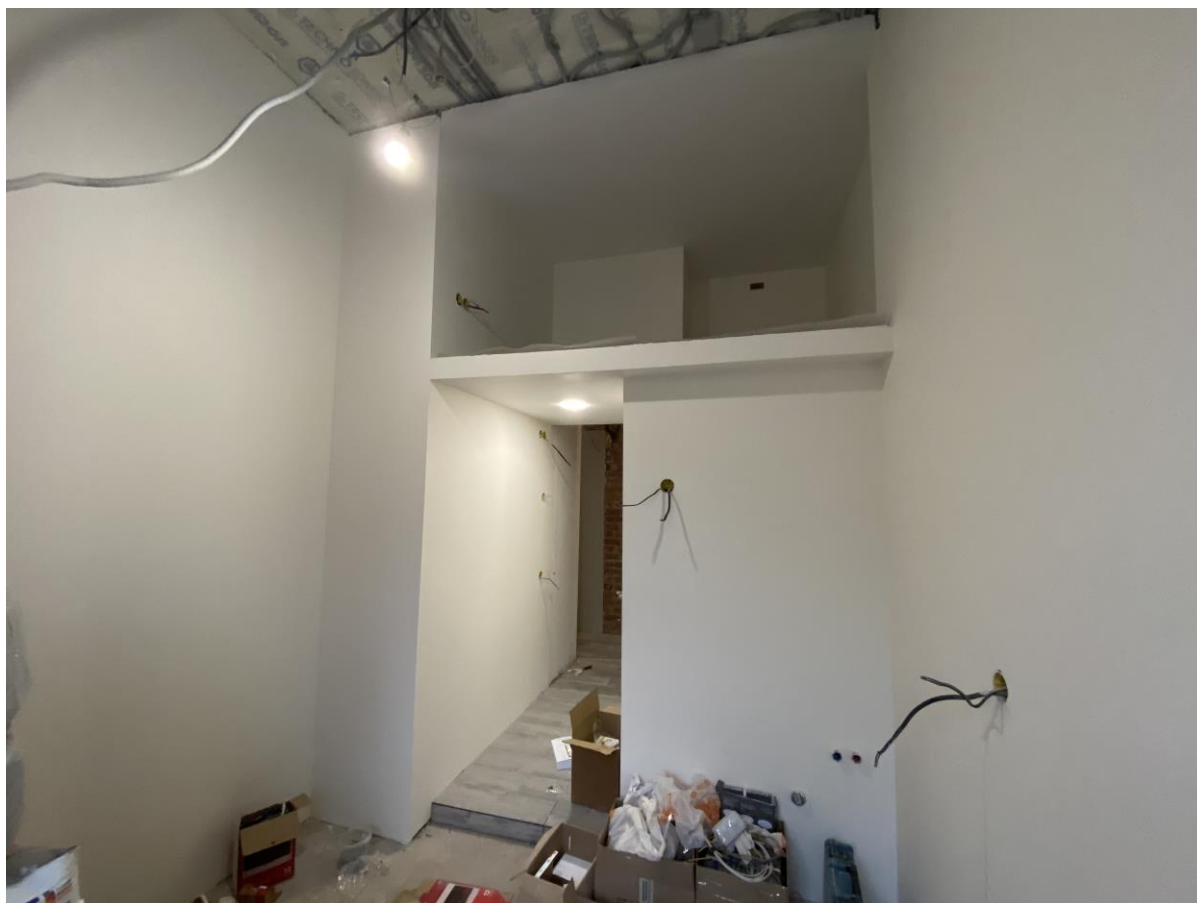


Фото.38. Вид на помещение № 11 со стороны оконных проемов.



Фото.39. Вид на помещение № 13 со стороны оконных проемов



Фото.40. Вид на помещение № 13 со стороны входной двери.



Фото.41. Вид на балкон помещения № 13.



Фото.42. Вид на помещение № 15 со стороны входной двери.



Фото.43. Вид на помещение № 15 со оконных проемов.



Фото.44. Вид на помещение санитарного узла.

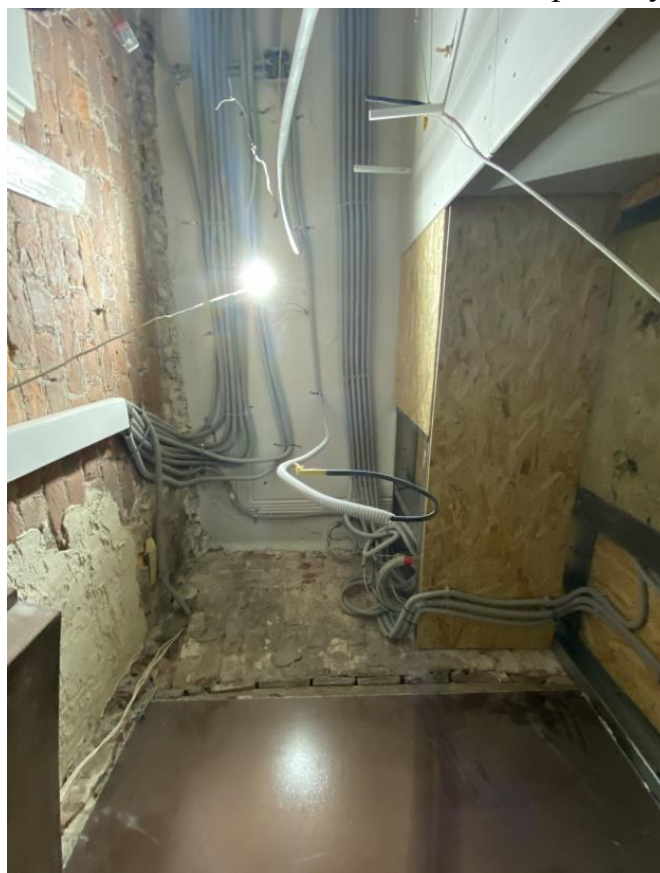


Фото.45. Вид на потолок.



Фото.46. Вид на входную парадную дверь со стороны квартиры.

Список фотоиллюстраций

- Фото.1. Общий вид на «Дом А.С. Савина» с перекрестка.
- Фото.2. Общий вид на «Дом А.С. Савина». Северный лицевой фасад.
- Фото.3. Общий вид на «Дом А.С. Савина». Северный лицевой фасад, въезд.
- Фото.4. Общий вид на «Дом А.С. Савина». Южный лицевой фасад.
- Фото.5. Вид на «Дом А.С. Савина». Дворовый фасад.
- Фото.6. Вид на «Дом А.С. Савина». Дворовый фасад.
- Фото.7. Вид на «Дом А.С. Савина». Дворовый фасад.
- Фото.8. Вид на вход в квартиру №2 с парадной лестницы.
- Фото.9. Вид на коридор.
- Фото.10. Вид на помещение № 6.
- Фото.11. Вид на помещение № 5 со стороны входной двери.
- Фото.12. Вид на помещение № 5. Потолок.
- Фото.13. Вид на помещение № 5, оконные проемы.
- Фото.14. Вид на помещение № 5 со стороны оконных проемов.
- Фото.15. Вид на коридор, входная дверь.
- Фото.16. Вид на помещение № 7 со стороны входной двери.
- Фото.17. Вид на балкон помещения № 7.
- Фото.18. Вид на помещение № 7 со стороны оконных проемов.
- Фото.19. Вид на помещение № 7 на оконные проемы.
- Фото.20. Вид на помещение № 7, коридор.
- Фото.21. Вид на помещение № 8.
- Фото.22. Вид на коридор.
- Фото.23. Вид на коридор.
- Фото.24. Вид на помещение № 9.
- Фото.25. Вид на помещение № 10 со стороны оконных проемов.
- Фото.26. Вид на помещение № 10 со стороны оконных проемов.
- Фото.27. Вид на помещение № 10 со стороны входной двери.
- Фото.28. Вид на коридор.
- Фото.29. Вид на помещение № 20 со стороны входной двери.
- Фото.30. Вид на помещение № 19.
- Фото.31. Вид на помещение № 20 на входной проем.
- Фото.32. Вид на помещение № 18, вид на черный вход.
- Фото.33. Вид на помещение № 18 на оконные проемы.
- Фото.34. Вид на нишу в помещении № 18.
- Фото.35. Вид на коридор.
- Фото.36. Вид на помещение № 12.
- Фото.37. Вид на помещение № 11 со стороны входной двери.
- Фото.38. Вид на помещение № 11 со стороны оконных проемов.
- Фото.39. Вид на помещение № 13 со стороны оконных проемов

- Фото.40. Вид на помещение № 13 со стороны входной двери.
- Фото.41. Вид на балкон помещения № 13.
- Фото.42. Вид на помещение № 15 со стороны входной двери.
- Фото.43. Вид на помещение № 15 со оконных проемов.
- Фото.44. Вид на помещение санитарного узла.
- Фото.45. Вид на потолок.
- Фото.46. Вид на входную парадную дверь со стороны квартиры.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году

Копия письма КГИОП от 07.07.2021 г. № 01-30-1199/21-0-1, копия письма КГИОП от 29.01.2018 г. № 14948/2017, копия уведомления КГИОП от 27.10.20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Всеволожской В. Г.

wv@aeroplanproject.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

Рег. №01-30-1199/21-0-1 от 07.07.2021
На № 595948 от 11.06.2021

Уважаемая Вероника Глебовна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 2 здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

На основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.С.Савина».

Для осмотра и фотофиксации архитектурно-художественного оформления квартиры № 2, необходимо обеспечить доступ в помещение сотруднику КГИОП.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

29.01.2018 № 14948/2017 Частному лицу
На № 6 / н от 27.12.2017

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 2,
расположенной по адресу: **Б. Пушкарская ул., 1/8, лит. А**
отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объект по адресу: **Б. Пушкарская ул., 1/8, лит. А** на основании «Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001» относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом А.С. Савина».

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления
организационного обеспечения, популяризации и
государственного учета объектов культурного наследия

Исполнитель
Главный специалист отдела информации
об объектах культурного наследия
и режимах зон охран

315-50-15



Г.Р. Аганова

Н.К. Данилова

Звонящим с ответствен-
ностью интерьера, представляющие
историко-художественную ценность в
квартире №2, расположенной по
адресу: Б. Пушкинская ул., 1/8, кв. А.
действительно по 27.10.2020 г.



Красилова М.С.

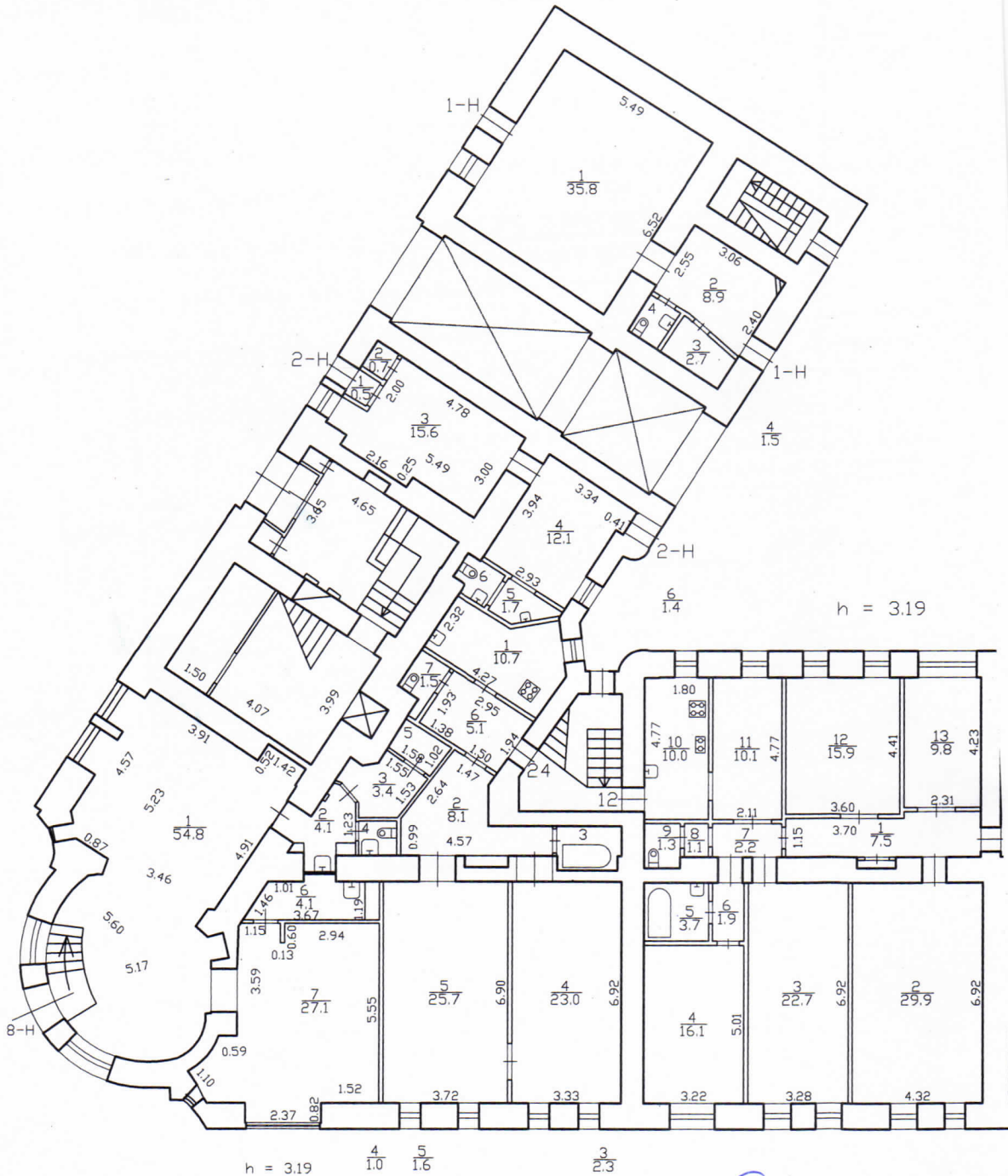
27 ОКТ 2020

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Пушкарская улица, литера А, д. 1/8, кв. 2», Шифр: 2021-01-08-05, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 году

Документы технического учета: технический паспорт на квартиру, план квартиры, экспликация помещений, архивные планы; планы и экспликации над и под квартирой, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

г. Санкт-Петербург,
Б. Пушкинская ул., д. 18, литер А

План 1 эта
→ ТЧЖД



Пом. 1-Н
По состоянию на 2005

Пом. 2-Н
По состоянию на 2005

г. Уф 11. 11. 99 Коммуарь
 3 без проекта *Селин*

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Помещения по ген. плану *н*

Инв. № _____ кв. *СР*
 уч. *16*

Этаж I Помещение Н-1 ✓
 Назначение помещения Буфетная обслуга гостиницы
 Использование помещения Буфетная обслуга гостиницы
 Система отопления _____
 Характеристики и границы объекта не изменены

есть ли	Да, нет
подвод	<i>да</i>
канализация	<i>да</i>
водоснабж.	

№ пом. (части): 1-11
 « _____ » _____ 1995 г.
 Исполнитель: *Селин*
 (подпись, ФИО, должность)

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах			подсобная
				общая полезная	жилая	спец. назнач.	
				общая	в т. ч. под печами		
<i>1</i>	<i>Буфетная</i>	<i>4,50</i>	<i>105 × 0,80</i>				<i>0,3</i>
<i>2</i>	<i>Буфетная</i>	<i>3,19</i>	<i>349 × 0,50</i>				<i>0,3</i>
<i>3</i>	<i>Буфетная</i>		<i>(257 × 0,80) + (107 × 0,44) + 2,58</i>				<i>3,8</i>
			<i>+ (2,34 + 0,44) × 0,6</i>				<i>0,5</i>
<i>4</i>	<i>Буфетная</i>		<i>(105 × 0,80) + (105 + 1,30) × 0,80</i>				<i>0,3</i>
<i>5</i>	<i>Буфетная</i>		<i>105 × 1,10</i>				<i>1,5</i>

48,1 44,3 3,8

см. дальше

31.22

№ п. п.	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах				
					общая полезная	в том числе			специализированная
						жилая		печам и в т. ч. под	
						общая	жилая		
1	1	Кухня		$2,60 \times 5,49$	17,3			17,3	
2		Коридор		$\frac{2,40 + 2,84}{2} \times 0,30 + \frac{2,84 + 2,55}{2} \times$					
				$\frac{1,34}{2} \times 1,83 + \frac{2,14}{2} \times 1,23$	8,9			8,9	
3		кладовая		$\frac{1,13 + 1,40}{2} \times 2,13$	2,7			2,7	
				итого:	48,9			44,2	
				Итого . . .	18,1			20,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Большая Пушкарская улица, дом 1/8

строения по ген. плану А

Инв. № 62/16

Имеются ли в помещении	Да/Нет
водопровод	Да
канализация	Да
отопление	Нет
сан. водосн.	Нет
канализация	Нет
др. водосн.	Нет
канализация	Нет

Этаж 1

Помещение 2-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения Контора

Система отопления Групповые котельные

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечания	
						жилая		спец. назн.			вспом.
						общая	в т.ч. под печами				
	тамбур	1	4.50		0.50			0.50			
	шкаф				0.70				0.70		
	зал				15.60			15.60			
	склад			$2.93 \times 3.94 + 1.25 \times 0.41$	12.10			12.10			
	умывальная			$0.5 \times (2.03 + 0.86) \times 1.21$	1.70				1.70		
	туалет				1.40				1.40		
Итого					32.00	0.00	0.00	28.20	3.80	0.00	

Текущие изменения

№ пом. (части): 2-Н

Основание: самовольная перепланировка

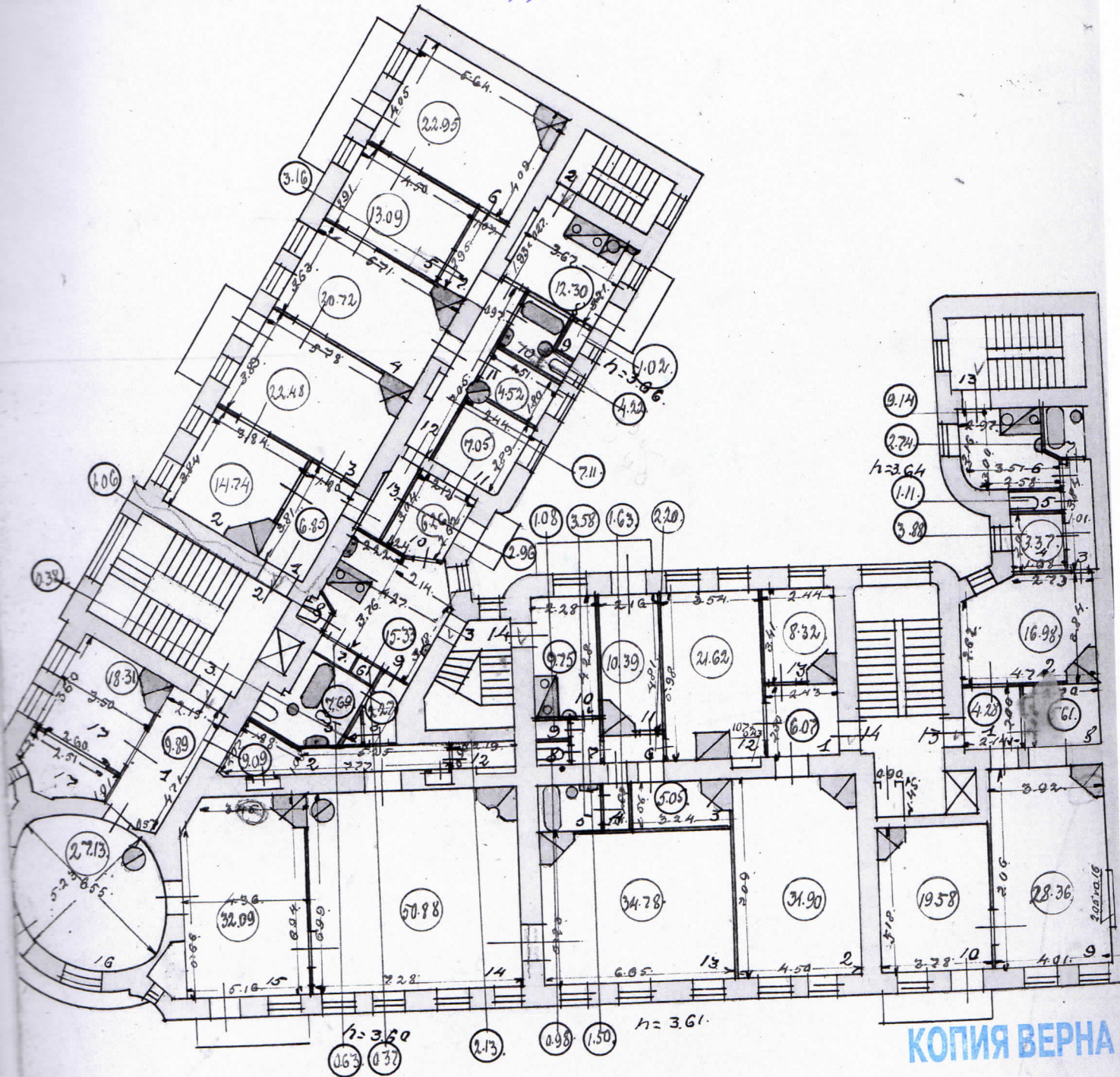
Границы объекта изменены / не изменены

« 15 » 09 2005г.Исполнитель: Образцова ОА

Саймон Петербург
Б. Пискаревская ул, д. 1/8, литера А

КОПИЯ 123

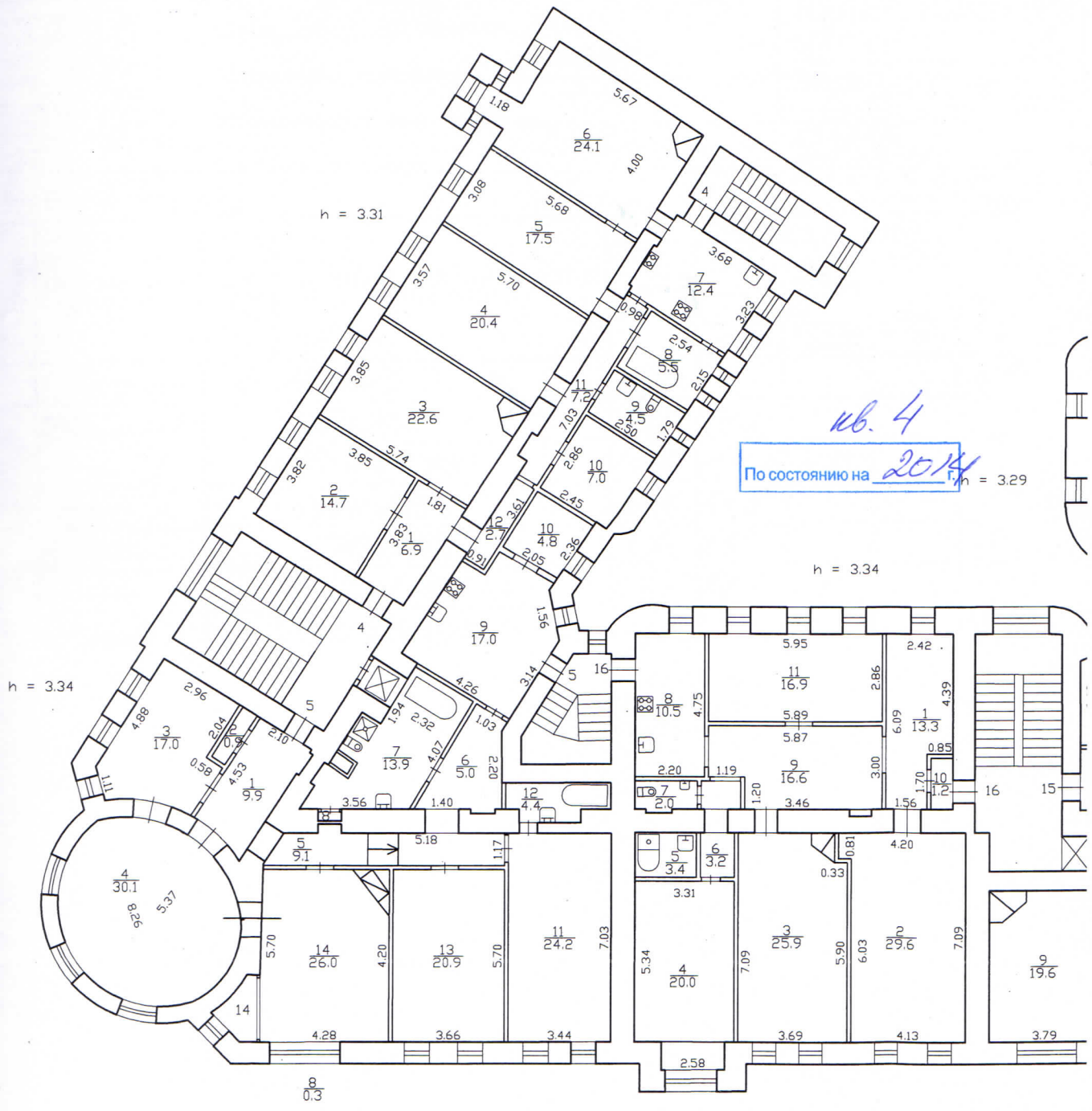
План 2 этажа



кв. 2
По состоянию на 1929 г.

КОПИЯ ВЕРНА

План 3 этажа



кв. 4
По состоянию на 2014

h = 3.31

h = 3.34

h = 3.34

h = 3.29

8 / 0.3

14.12.99. Степанов
кам. 4,10 - б.и.

19.03.2001.
Степанов
кам. № 4,10 - б.и.

17.01.2002.
Степанов
кам. № 10 - б.и.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

просня по ген. плану

кам. 2, 5, 6 и дверь
14.07.06. Шатов

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
27 д/обор 2002 г.
Техник Степанов б.и.
кам. № 5-7-перекладка

Инв. № кв. 02
уч. 76

еются ли помещения	Да, нет
провод	да
лизация	да
а	да
нее водосн.	да
.	да

Этаж III Помещение кам. 2, 5, 6 и дверь
Назначение помещения офис
Использование помещения —
Система отопления 5/0

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
"18" 05 2002 г.
Техник Шатов кам. № 4 б/и
кам. № 6-7 перекладка

23.07.02
ком. № 3-б/и
ком. № 6-7 вент.
станом. Шатов

Г.В.-Г.К.

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах					
				общая полезная	в том числе				подсобная
					основная		спец. назнач.	печами	
					общая	жилая			
1	Коридор	3,31	181 x 383	6,9				6,9	
2	Коридор		385 x 382	14,7	14,7				
3	—		574 x 385 + 401	22,6	22,6	9,6			
4	—		570 x 357	204	204				
5	—		568 x 308	17,5	17,5				
6	—		567 x 400 + 124 x 418	241	241	9,6			
7	Дверь		323 x 368 + 197 x 025	12,4				12,4	

КОПИЯ ВЕРНА

Главный инженер ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Всего пронумеровано и
пронумеровано « 14 » листа(ов)
2021г.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности


Е.Е. Терехина

В.Б. Митичева





ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Петроградского района

Инв. № документа 5938/06

Кадастровый номер 78: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица

дом № 1/8 корпус _____ кв.№ 2

I. Общие сведения о строении литеры A

Описательный адрес: Большая Пушкарская улица, дом 1; Съезжинская улица, дом 8

Год постройки 1908

Год последнего капитального ремонта _____

Этажность: 6 надземная, _____ подвал, _____ подземная, _____ кроме того

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий металл. балки с деревянн.запол чердачных, металл. балки с деревянн.запол междуэтажных, метал.балки с бетон.сводами подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 5 комнат,
жилой площадью 94.00 кв.м, общей площадью 136.20 кв.м
высота 3.66 м

Благоустройство квартиры:

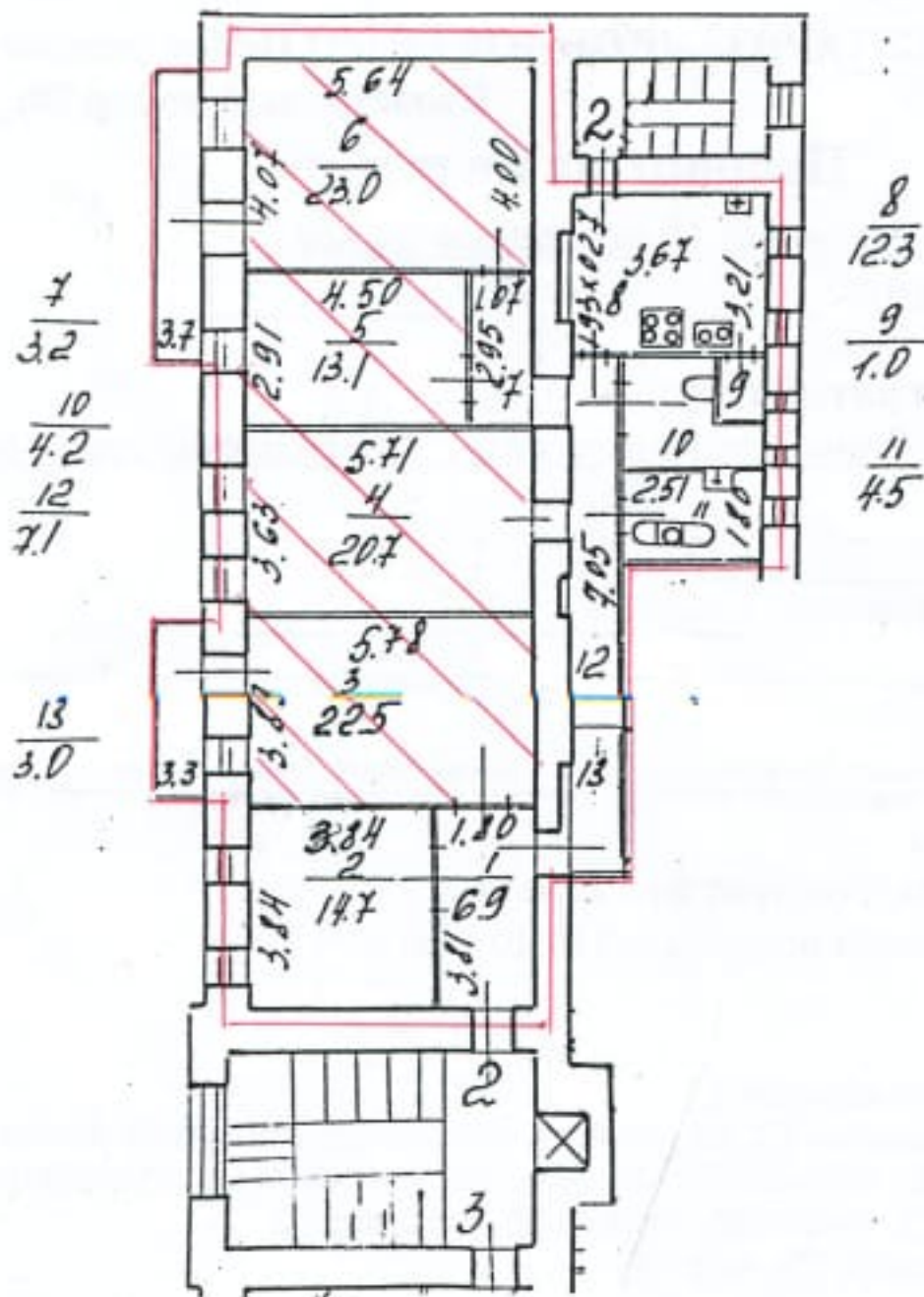
отопление: центральное , автономное
горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок
водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод
прочее: совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая
наличие в парадной: мусоропровод ; лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2006 года

составляет 575884 рублей (пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	6.9		6.9		
2	2	комната	14.7	14.7			
3	3	комната	22.5	22.5		1.0	1балкон: 3.3кв.м
4	4	комната	20.7	20.7			
5	5	комната	13.1	13.1			
6	6	комната	23.0	23.0		1.1	2балкон: 3.7кв.м
7	7	коридор	3.2		3.2		
8	8	кухня	12.3		12.3		
9	9	кладовая	1.0		1.0		
10	10	туалет	4.2		4.2		
11	11	ванная	4.5		4.5		
12	12	коридор	7.1		7.1		
13	13	коридор	3.0		3.0		
Итого:			136.2	94.0	42.2	2.10	



— - границы квартиры

Дополнительные сведения:
комната 3, 4, 5, 6: Сжилая = 79.30 кв.м

Паспорт составлен по состоянию на 31 Октября 2006 г.

(дата обследования)

Исполнитель Квашук Е. Н.

31 Октября 2006 г.

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района

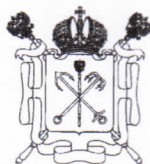
Козодаев А.Н.

М.П.



Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р "О переустройстве и перепланировке квартир".
Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику, нанимателю или арендатору жилого помещения.
Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов, разработанных организациями или физическими лицами, имеющими государственную лицензию на проектирование.
Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая оформляет заключение о возможности осуществления переустройства и перепланировки.
Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с согласованным проектом.
Примемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.
Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104

тел./факс (812) 777-91-33 / 644-51-38

E-mail: cenpib@guion.spb.ru

ГУП ГУИОН

№8886-01 05 от 13.07.2021



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А**, по состоянию на **2009** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1908**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундамент – **бутовые ленточные**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **по металлическим балкам деревянное заполнение**;
7. Перекрытия междуэтажные – **по металлическим балкам деревянное заполнение**;
8. Перекрытия подвальные – **по металлическим балкам бетонные своды**;
9. Крыша – **металлическая оцинкованная по деревянным балками обрешетке**;
10. Проемы оконные – **двойные деревянные; стеклопакеты**;
11. Проемы дверные – **филенчатые, металлическая**;
12. Отопление – **от групповой котельной**;
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод - **отсутствует**;
17. Лифты – **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **28%**.

и.о.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности



Главный инженер ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терёхина
Е.Е. Терёхина

В.Б. Митичева

Исполнитель: Запелалова Е.А.

Приложение № 1
к Договору № Э-31-21
от 13 сентября 2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

/ Гр-н РФ Лукьянов Г.Б./

(по доверенностям)

« ____ » _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А, (кв.№2) с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Дом А.С. Савина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д.1/8, лит. А, (кв.№2).

2. Заказчик: Гр-н РФ Лукьянов Г.Б.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: «Проект приспособления для современного использования (в части перепланировки и переустройства квартиры № 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., литера А, дом 1/8, квартира №2», шифр: 2021-01-08-05, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект приспособления для современного использования (в части перепланировки и переустройства квартиры № 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А, квартира №2», *шифр 2021-01-08-05*, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2021 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

7.3. Исполнитель сопровождает и защищает Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

8. Место выполнения работ:

г. Санкт-Петербург, Б. Пушкарская ул., д. 1/8, лит. А и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.И. Филипович