

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

г. Санкт-Петербург

«17» октября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 10.10.2025 г. по 17.10.2025 г. (Приложения №№ 5,6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич (ОГРНИП 321784700107401).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Курленьиз Галина Александровна - Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ). Специальность - «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия». Квалификация – архитектор-реставратор. Стаж работы - 15 год. Место работы: ООО «НИИПИ Спецреставрация». Должность: генеральный директор.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказы Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519 и от 31.07.2025 № 1392.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Болотина Мария Васильевна – Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Специальность – реставрация и реконструкция архитектурного наследия. Стаж работы – 17 лет. Место работы: ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», должность – главный архитектор.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- 1) Выкопировка из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15 (Приложение № 4.1);
- 2) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» от 29.05.2002 (Приложение № 4.2);
- 3) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» от 29.11.2024 № 1475-рп (Приложение № 4.3);
- 4) Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 03.10.2025 № 01-21-2502/25-0-1 (Приложение № 4.4);
- 5) План вторичного объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:6:2041:2001:1:8 с сопутствующей документацией от 07.08.2007 (Приложение № 4.5);
- 6) Копия кадастрового паспорта объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 24.04.2015 № 78/201/15-121290 (Приложение № 4.6);
- 7) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 12.02.2024 (Приложение № 4.7);
- 8) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости для объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 29.08.2025 (Приложение № 4.8);
- 9) Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.10.2025 (Приложение № 4.9);
- 10) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии № МКРФ 21734 от 01.12.2021, выданной Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (197348, г. Санкт-Петербург, ОГРНИП 321784700107401) (Приложение № 4.10).
- 11) Копия договора от 25.08.2025 № ИП-25-08-25 (Приложение № 4.11).

12) Технический паспорт от 10.12.2007 № 02/01-260 (оперативный) (Приложение № 4.12).

12) Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ИП-25-08-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	ИП-25-08-2025-ФФИП-25-08-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ИП-25-08-2025-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
Раздел 3. Проект		
3.1	ИП-25-08-2025-ПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
3.2	ИП-25-08-2025-АР	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.3	ИП-25-08-2025-ДВ	Часть 3. Дефектная ведомость

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15 объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, является выявленным объектом культурного наследия.

Технический паспорт от 10.12.2007 № 02/01-260 (оперативный) на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О. № 2/11

(Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2) был предоставлен без подписи, однако его содержание не противоречит другой, рассмотренной экспертами, документации.

Данное обстоятельство оказало влияние только на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, но не на ее результат.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

♦ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Согласно сведениям из ЕГРН часть здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А (Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2), являющегося выявленным объектом культурного наследия «Дом М.С. Воронина», в границах помещения 6-Н с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 принадлежит на праве собственности физическому лицу Шаиновой Ольге Николаевне (02.03.1965) согласно договору купли-продажи нежилого помещения от 09.02.2024. Данное помещение зарегистрировано в собственности, записью государственной регистрации права собственности от 12.02.2024 № 78:06:0002041:2105-78/011/2024-19 (Приложение № 4.8)

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина» в соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15 является выявленным объектом культурного наследия.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» от 29.05.2002.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» от 29.11.2024 № 1475-рп, согласно которому сохранению подлежит:

Объемно-пространственное решение:

Исторические габариты и конфигурация четырехэтажного лицевого корпуса, выходящего на наб. Лейтенанта Шмидта, углового трехэтажного лицевого корпуса, выходящего на 9-ю линию и в Кадетский переулок и трехэтажного дворового флигеля, включая воротный проезд, четыре ризалита и четыре балкона; крыши лицевых корпусов - конфигурация (двускатная) и габариты, включая купол с фонариком и шпилем.

Конструктивная система здания:

Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип сводов цокольного этажа – полукупольные на пилонах и подпружных арках, цилиндрические, коробовый; четыре пилон в вестибюле лицевого четырехэтажного корпуса; лестница № 1 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени и лестничные площадки (лещадная плита до третьего этажа); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (готические арки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой фасад четырехэтажного корпуса: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладко оштукатуренная разделка под руст; ризалит сложной конфигурации в три оси; ризалит в шесть осей; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный); заполнение дверного проема (парадный вход) – материал (дерево), конструкция (двустворчатая с фрамугой), рисунок (каждая створка на четыре филенки); наличник дверного проема; две полуколонны, фланкирующие парадный вход; декоративная балюстрада 2-го этажа эркера; замковые камни в виде стилизованных волют и подоконные доски на стилизованных кронштейнах 1-го этажа; подоконный карниз 2-го этажа; оформление окон 2-го этажа: профилированные наличники, декорированные растительной порезкой, прямые сандрики на кронштейнах,

декорированные бусами и порезкой, лепные композиции (раковины, картуши с якорями, дубовые гирлянды, ленты); профилированные наличники окон 3-го этажа; наружные штукатурные подоконные доски на кубических кронштейнах окон 4-го этажа; картуш между окнами 3 и 4 этажей эркера, декорированный дубовыми гирляндами; лепной фриз ризалитов и фасада со стороны 9-й линии с изображением картушей с якорями, дубовых гирлянд и дельфинов с трезубцами; венчающий выносной карниз на модульонах, декорированный иониками и бусами; два профилированных карниза башни; картуш над центральным окном первого яруса башни с изображением дельфина; парапетное ограждение крыши – материал(оштукатуренный кирпич – тумбы, металл – ограждение);

Лицевой фасад углового корпуса: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка (полуподвальный, второй и третий этажи), штукатурная разделка под руст 1-го этажа; исторические воротный, входные (дверные и балконные) и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); лопатки, объединяющие полуподвальный и первый этажи; круглые филенки под окнами 1-го этажа; замковый камень и филенки над арочным воротным проездом; наличники и прямые сандрики окон 2-го этажа; четыре балкона (со стороны 9-й линии) – местоположение, габариты, конфигурация; два межэтажных карниза; венчающий карниз;

Фасад флигеля: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз;

Дворовые фасады лицевых корпусов: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; три ризалита; межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Парадный вестибюль четырехэтажного корпуса: две ниши; арочный проем с лучковым завершением в профилированном наличнике; оформление откосов и перекрытия арки, пилонов, потолочных балок – филенки; декоративная лепная отделка стен и потолка – карниз с растительной порезкой и бусами;

Помещения II этажа:

Помещение 11-Н (73), площадью 41, 5 кв.м: декоративная лепная отделка стен и потолка – фриз, декорированный консолями, профилированный фриз; розетка с орнаментом растительного характера;

Помещение 11-Н (80), площадью 95, 2 кв.м: печь (средистенная, одноярусная, облицованная белыми изразцами цоколь, карниз и ребра

облицованы рельефными изразцами с цветочным орнаментом); декоративная лепная отделка стен и потолка – прямоугольные филенки с выкружками (нижняя часть стен); пилястры с декором растительного характера (лавровые ветви, перевязанные лентами, лавровые гирлянды с бантами, порезки, в том числе в виде бус); широкие профилированные рамы стен (между пилястрами), декорированные порезки растительного характера и в виде бус, розеток и композиций (в нижней части рам), состоящие из вазонов с цветами, окруженных лавровыми ветвями); фриз с консолями, декорированными акантовыми листьями, бусами и драпировками, между консолями – филенки с цветочными гирляндами и лентами; профилированный карниз, декорированный порезкой; лепное декоративное оформление арочного проема – профилированный архивольт, декорированный рядами порезки; импосты в виде консолей с волютами, акантовыми листьями и венками; верхняя часть украшена гирляндами из роз.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом М.С. Воронина»:

В 1703-1715 годах территория острова почти не застраивалась. На Стрелке Васильевского острова в начале столетия находились ветряные лесопильни.

Освоение территории началось в середине 1710-х годов, когда у Петра I возник план создать на острове город, подобный городам Европы – Санкт-Петербургу. В январе 1716 года был утвержден проект планировки Васильевского острова, разработанный архитектором Д. Трезини, отражавший замысел Петра I создать на острове административный центр столицы. По проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х годах архитектором Д. Трезини, распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки. От идеи улиц-каналов позднее отказались, однако эти улицы по-прежнему продолжают называться линиями.

В 1710-1720 годах было построено первое каменное здание Санкт-Петербурга – Меншиковский дворец с большим садом – резиденция генерал-губернатора князя А.Д. Меншикова. При застройке острова в 1720-х гг. каменные дома строились только по берегам Невы, в 1-й, 7-й и 13-й линиях.

Район Стрелки Васильевского острова с начала XIX века стал важным архитектурным ансамблем. В конце XVIII — начале XIX веков на острове были сосредоточены почти все научные и учебные заведения города: Петербургская Академия наук, Библиотека Академии наук, Академия художеств, Горный институт, Морской кадетский корпус, Санкт-Петербургский университет.

На набережной Лейтенанта Шмидта первые сооружения возникли в начале XVIII века. Набережная Лейтенанта Шмидта продолжает Университетскую набережную, идет от площади Трезини до 23-й линии, ее протяженность составляет более полутора километров, застройка начинается от 7-й линии. Долгое время Университетская набережная и набережная Лейтенанта Шмидта именовались набережной Большой Невы и имели единую нумерацию домов.

В 1887 году отрезок от 7-й до 22-й линии стал Николаевской набережной с собственной нумерацией. Название набережная получила по Николаевскому мосту, от которого она брала свое начало. В 1918 году набережная была переименована в память одного из руководителей Севастопольского революционного восстания 1905 года - П. П. Шмидта, выпускника Морского корпуса. Одновременно был переименован и мост.

Неповторимое своеобразие этой набережной придает ступенчатая застройка, сложившаяся в петровское время и повторяющая вогнутую линию берега. Дома возводились преимущественно по «образцовым» проектам. Несмотря на перестройки, они в основном сохранили первоначальные пропорции. В силуэте набережной важную роль играют пологие купола домов № 11 и 17, перекликающиеся с куполом Академии художеств. В центре панорамы доминирует пятиглавая церковь Успения Пресвятой Богородицы, увенчанная мощным центральным куполом. Завершает панораму величественный портик Горного института и промышленный пейзаж за ним.

В 1843-1850 годах был сооружён первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной. Мост был возведен по проекту инженера С.В. Кербедза. Выбор места его построения определялся планировкой центральной части города. На василеостровском берегу была насыпана предмостная площадь. С постройкой трамвайной линии, соединившей остров с центром города, в 1906 году возле моста был построен павильон общественного туалета по проекту архитектора А. Соколова. Стенка набережной сооружалась с 1848 по 1854 год по проекту инженеров С.В. Кербедза и А.А. Серебрякова 2-го. Участок, ближайший к мосту, в виде плавного съезда, строился как причал для судов, ожидающих проводки. Далее, от 7-й до 11-й линии, частные Кронштадтская и Стокгольмско-Гельсингфорская пристани для пассажирских пароходов, где широкий гранитный тротуар разделен вдоль чугунными столбами с цепями. Напротив Морского корпуса у каменного парапета - стоянка учебных парусников. По ее середине, лежащей на оси главного входа в Морской корпус, - широкий лестничный спуск. От 12-й до 21-й линии набережная идет в два яруса, где нижний традиционно служит грузовым причалом. Верхний получил новое архитектурное оформление в 1956 - 1957 годах по проекту архитектора Л. А. Носкова и инженера В.Б. Левина, когда появились чугунная решетка на гранитных столбах и бульвар.

Марши гранитных ступеней пристани перед Горным институтом служат продолжением его великолепной лестницы.

Во второй половине XIX — начале XX веков на острове велось активное жилищное строительство, появились новые общественные здания. В южной и северной частях острова возник ряд крупных промышленных предприятий (заводы: Трубочный, «Сименс-Гальске», Кабельный, «Сименс-Шуккерт» и другие, крупнейший — Балтийский завод). В 1847-1852 гг. набережную облицевали гранитом, устроили лестницы, съезды и причальную стенку. В 1936-1937 гг. часть набережной перестроили.

Разгрузка судов, склады товаров, ломовые телеги - обычная картина набережной Лейтенанта Шмидта в XIX - начале XX века. Тяжелые и дорогостоящие работы по перевозке грузов от пристаней в таможенную на Стрелке решили упростить в 1859 году. Вдоль набережной была возведена конно-железная дорога - самая первая в Петербурге. Она просуществовала до 1881 года, когда с переносом портовой деятельности на Гутуевский остров и постройкой морского канала она потеряла всякое коммерческое значение.

Но портовое значение набережной не было утрачено, по-прежнему здесь швартовались корабли. В 1880-х годах в летнее время здесь целый лес мачт иностранных судов. Зимой на замерзшей Неве кололи лед для ледников, рядом «катали»-конькобежцы перевозили публику через Неву. Для многих пассажиров с набережной начиналось знакомство не только с Петербургом, но и с Россией.

В 1920 - 1930-х годах здесь стоял знаменитый ледокол «Красин», который принимал участие в спасении экспедиции У. Нобеля в 1928 году, а в годы войны проводил караваны судов в Арктике. В 1940 - 1970-х у причалов стояли учебные парусники «Седов», «Сириус», «Крузенштерн». В годы Великой Отечественной войны, защищая город, вблизи набережной стояли военные корабли: у 19-й линии - крейсер «Киров», у пристани Горного института стоял линкор «Октябрьская революция», кроме того, стояли эскадренные миноносцы «Сильный», «Суровый», «Грозный». В 1960 - 1980-х - суда, обслуживающие Волго-Балт, а также научно-исследовательские. Против 8-9-й линий в 1970 - 1980-х был пришвартован плавучий ресторан «Корюшка». А в 1990 - 2000-х годах - многократный победитель международных парусных регат - учебное парусное судно «Мир», принадлежащее Государственной морской академии имени С.О. Макарова. В 1990-х годах причалы вдоль набережной значительно реконструированы, и она превращена в пассажирский терминал.

На участке № 11/2 в 1720 - 1730-е гг. возвели каменный двухэтажный, на подвалах, жилой дом. В середине XVIII века он принадлежал князю Я. П. Шаховскому, генерал-прокурору Сената, затем в 1766-1790-х перешел к адмиралу А. Н. Синявину. Во второй половине XVIII века здание надстроили и продлили до 9-й линии, присоединив стоявший на углу каменный двухэтажный флигель.

В 1884 году архитектор П.Ю. Сюзор изменил фасады. При этом он сохранил выступающий вперед каменный въезд, надстроив его под общий карниз. Работы велись по заказу статского советника М. С. Воронина.

Воронин Михаил Степанович (1838 - 1903 гг.) окончил физико-математический факультет Санкт-Петербургского университета. Ученый-ботаник, общественный деятель, предприниматель, меценат, академик Петербургской Академии наук (1898 г.), Воронин М.С., является одним из основоположников онтогенетического метода в микологии, автором классических исследований циклов развития ряда грибов. Ему присвоено звание доктора ботаники Новороссийского университета (1874 г.) и почетного члена Харьковского и Юрьевского университетов (1902 г.).

Воронин М.С. жил в собственном доме на углу 9-й линии В.О. и Николаевской набережной Большой Невы (наб. Лейтенанта Шмидта, 11). В Петербурге ему принадлежало несколько доходных домов, промышленных предприятий, «Бани М.С. Воронина» по проекту архитектора П.Ю. Сюзора (Фонарный переулок, дом 1, набережная реки Мойки, дом 82), а также дача в Мустамяках, возведенная по проекту архитектора П.П. Бука. М.С. Воронин для строительных работ часто приглашал архитектора П.Ю. Сюзора. Значительные средства Воронин жертвовал на строительство оранжереи при Петербургском университете, оказывал материальную поддержку Рождественскому городскому училищу. Похоронен на Новодевичьем кладбище.

В здании дома М.С. Воронина на набережной Лейтенанта Шмидта в 1880-х гг. работал Археологический институт. В начале XX века помещения оказались занятыми представительством акционерного общества «Соединенные кабельные заводы», а также Василеостровским отделением «Лионского кредита».

В 1915 году в здании был размещен 67-й городской лазарет гимназии и реального училища К. Мая, а с 1917 году - Городской лазарет № 67 гимназии и реального училища К. Мая, с 1920-х гг. - Балтийское морское пароходство.

В период 1945-1981 гг. здание занимал иностранный факультет ВМА, специальный факультет по обучению офицеров иностранных флотов.

В начале 1950-х гг. дом был реконструирован, появился четвертый этаж. Выступающую часть надстроили и пятым этажом, превратив ее в башню, увенчанную пологим куполом, перекликающимся с такими же куполами Морского корпуса и Академии Художеств. Фасаду придали неоклассическую обработку.

В период 1945 – 1960 гг. в здании располагалась Военно-морская ордена Ленина академия им. К. Е. Ворошилова, затем в 1960 – 1968 гг. - Военно-морская ордена Ленина академия (ВМОЛА), 1968 – 1976 гг. - Военно-морская орденов Ленина и Ушакова академия (ВМОЛУА). В 1976 – 1981 гг. - Военно-морская орденов Ленина и Ушакова академия им. Маршала Советского Союза А. А. Гречко. В 1981 г. иностранный факультет ВМА был переведен в специально построенное здание на Черной речке – Ушаковская наб., 17/1Б.

С 2009 года здание занимает Санкт-Петербургский государственный Университет, факультет филологии и искусств, предоставляющий второе высшее образование для граждан России и иностранцев по специальностям: преподаватель иностранного языка, переводчик; преподаватель русского языка как иностранного (РКИ); лингвистика и межкультурная коммуникация (английский, немецкий, французский, испанский, итальянский и другие языки), а также осуществляющий деятельность по проведению обучающих курсов русского языка для иностранцев. В здании разместился Смольный институт свободных искусств и наук, а также Центр языкового тестирования граждан зарубежных стран, со стороны 9-й линии - инвестиционно-строительный холдинг «Петротрест».

С 2020 года здание занято следующими организациями: Институт русского языка и культуры Филологического факультета СПбГУ, Центр языкового тестирования СПбГУ, Факультет искусств СПбГУ, Музей современного искусства им. С.П. Дягилева СПбГУ; Научно-богословский центр междисциплинарных исследований СПбГУ; а также ресторан «Панда креативный ресторан», винный погреб-бар «Пино» и винный бутик «Vinissimo» на цокольном этаже.

Музей современных искусств имени С.П. Дягилева (часть Санкт-Петербургского государственного университета) и Центр языкового тестирования СПбГУ располагаются в здании в настоящее время.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, расположена в историческом центре города (в Василеостровском районе Санкт-Петербурга) занимает участок прямоугольного очертания в плане на пересечении набережной Лейтенанта Шмидта, 9-й линии и Кадетского переулка. С западной стороны к зданию выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» примыкает здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А. С восточной стороны от выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» находится выявленный объект культурного наследия «Дом П.М. Салтыкова (Кенигов)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 9; 8-я линия В.О., 1; Академический пер., 20. С севера и юга территория, занимаемая выявленным объектом культурного наследия «Дом М.С. Воронина», ограниченная набережной Лейтенанта Шмидта (с юга) и Кадетским переулком (с севера), расположена в границах участка в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ООЗ(06). На северо-западе от выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» значительную территорию занимает объект культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 3/30, литера А (Приложение № 1).

Дом М.С. Воронина (по Кадетскому пер.) составляет единый комплекс с корпусом по набережной Лейтенанта Шмидта, представляет собой четырехэтажное жилое здание, помещения цокольного этажа сдаются в аренду.

Здание имеет скатную крышу, деревянную стропильную систему, металлическое покрытие, организованный наружный водосток. Стены кирпичные, оштукатуренные, состояние работоспособное. Оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые.

Фасад оштукатурен, окрашен. Поле стены в уровне цокольного и первого этажей украшают лопатки. В обработке стены в уровне первого этажа применен французский руст, под окнами расположены круглые филенки. Несимметрично на две части фасад делит арочный проезд, украшенный филенками и замковым камнем в завершении. В уровне второго этажа оконные проемы обрамляет наличник с сандриком, проемы третьего этажа – наличник простого профиля. Симметрично относительно арки расположены 4 балкона в уровне второго и третьего этажей с ограждением из черного металла. Горизонтальное членение стен осуществлено посредством профилированных штукатурных тяг между первым и вторым этажами, тягой над окнами третьего этажа и карнизной тягой.

На момент проведения осмотра выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина» имеет работоспособное состояние, без значительных повреждений конструктивного характера.

Козырек над входом в рассматриваемое помещение отсутствует. Существующий ранее неисторический козырек срезан, ступени и стены прямка облицованы гранитной плиткой, часть плит утрачена. Дверное заполнение металлопластиковое.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году содержит решения по приспособлению нежилого пом. 6-Н в части оформления входа выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2.

Проектом предполагается выполнить следующие работы:

- устройство металлического козырька над входом 6-Н. Окраска в колер – 9005 по RAL (эмаль черного цвета, матовая). Все соединения металлических элементов козырька выполнить на сварке. Все металлические элементы окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Окончательный цвет определить по предварительным выкраскам на этапе производства работ, согласовать комиссионно. Колер окраски рекомендуется выбирать на подготовленной поверхности при естественном освещении в хорошо просматриваемом месте и с расстояния в разное время суток.

- восполнение утрат плит облицовки прямка (материал – гранит).

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».
- Постановление от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», действующих стандартов, норм и правил;
- часть 1 СРП-2007 (Свод реставрационных правил).

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям СНиП 12-03-2001, а также должны учитываться:

- ГОСТ Р 21.1101-2020. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Госоргана охраны памятников и под его наблюдением.

Работы на памятнике должны проводиться под наблюдением специалистов в рамках авторского и технического надзора.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», утвержденного распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» от 29.11.2024 № 1475-рп:

Объемно-пространственное решение:

Исторические габариты и конфигурация четырехэтажного лицевого корпуса, выходящего на наб. Лейтенанта Шмидта, углового трехэтажного лицевого корпуса, выходящего на 9-ю линию и в Кадетский переулок и трехэтажного дворового флигеля, включая воротный проезд, четыре ризалита и четыре балкона; крыши лицевых корпусов - конфигурация (двускатная) и габариты, включая купол с фонариком и шпилем.

Конструктивная система здания:

Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип сводов цокольного этажа – полукупольные на пилонах и подпружных арках, цилиндрические, коробовый; четыре пилон в вестибюле лицевого четырехэтажного корпуса; лестница № 1 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени и лестничные площадки (лещадная плита до третьего этажа); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (готические арки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой фасад четырехэтажного корпуса: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладко оштукатуренная разделка под руст; ризалит сложной конфигурации в три оси; ризалит в шесть осей; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный); заполнение дверного проема (парадный вход) – материал (дерево), конструкция (двустворчатая с фрамугой), рисунок

(каждая створка на четыре филенки); наличник дверного проема; две полуколонны, фланкирующие парадный вход; декоративная балюстрада 2-го этажа эркера; замковые камни в виде стилизованных волют и подоконные доски на стилизованных кронштейнах 1-го этажа; подоконный карниз 2-го этажа; оформление окон 2-го этажа: профилированные наличники, декорированные растительной порезкой, прямые сандрики на кронштейнах, декорированные бусами и порезкой, лепные композиции (раковины, картуши с якорями, дубовые гирлянды, ленты); профилированные наличники окон 3-го этажа; наружные штукатурные подоконные доски на кубических кронштейнах окон 4-го этажа; картуш между окнами 3 и 4 этажей эркера, декорированный дубовыми гирляндами; лепной фриз ризалитов и фасада со стороны 9-й линии с изображением картушей с якорями, дубовых гирлянд и дельфинов с трезубцами; венчающий выносной карниз на модульонах, декорированный иониками и бусами; два профилированных карниза башни; картуш над центральным окном первого яруса башни с изображением дельфина; парапетное ограждение крыши – материал(оштукатуренный кирпич – тумбы, металл – ограждение);

Лицевой фасад углового корпуса: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка (полуподвальный, второй и третий этажи), штукатурная разделка под руст 1-го этажа; исторические воротный, входные (дверные и балконные) и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); лопатки, объединяющие полуподвальный и первый этажи; круглые филенки под окнами 1-го этажа; замковый камень и филенки над арочным воротным проездом; наличники и прямые сандрики окон 2-го этажа; четыре балкона (со стороны 9-й линии) – местоположение, габариты, конфигурация; два межэтажных карниза; венчающий карниз;

Фасад флигеля: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз;

Дворовые фасады лицевых корпусов: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; три ризалита; межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Парадный вестибюль четырехэтажного корпуса: две ниши; арочный проем с лучковым завершением в профилированном наличнике; оформление откосов и перекрытия арки, пилонов, потолочных балок – филенки; декоративная лепная отделка стен и потолка – карниз с растительной порезкой и бусами;

Помещения II этажа:

Помещение 11-Н (73), площадью 41, 5 кв.м: декоративная лепная отделка стен и потолка – фриз, декорированный консолями, профилированный фриз; розетка с орнаментом растительного характера;

Помещение 11-Н (80), площадью 95, 2 кв.м: печь (средистенная, одноярусная, облицованная белыми изразцами цоколь, карниз и ребра облицованы рельефными изразцами с цветочным орнаментом); декоративная лепная отделка стен и потолка – прямоугольные филенки с выкружками (нижняя часть стен); пилястры с декором растительного характера (лавровые ветви, перевязанные лентами, лавровые гирлянды с бантами, порезки, в том числе в виде бус); широкие профилированные рамы стен (между пилястрами), декорированные порезки растительного характера и в виде бус, розеток и композиций (в нижней части рам), состоящие из вазонов с цветами, окруженных лавровыми ветвями); фриз с консолями, декорированными акантовыми листьями, бусами и драпировками, между консолями – филенки с цветочными гирляндами и лентами; профилированный карниз, декорированный порезкой; лепное декоративное оформление арочного проема – профилированный архивольт, декорированный рядами порезки; импосты в виде консолей с волютами, акантовыми листьями и венками; верхняя часть украшена гирляндами из роз.

Проектные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 03.10.2025 № 01-21-2502/25-0-1.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007

4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Источники и литература:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: справочник / Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С. Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996. С. 291-294. 400 с.

2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.

3. Базарова Т.А. Планы петровского Петербурга. СПб., 2003.

4. Безсонов С.В. История русской архитектуры. 1951 .

5. Бунатян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012.

6. Васильев Б.Л. К истории планировки Петербурга во второй половине XVIII века // Архитектурное наследство. Вып. 4. Л.-М., 1953. С. 14-29.

7. Васильева Б. Г., Житорчук А. М., Павелкина А. М. Старый Петербург: столица и окрестности. СПб., 2011.

8. Весь Петербург, Петроград. Адресные книги. 1893-1917 гг.

9. Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. Л., 1935.

10. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.; СПб., 2009.

11. Власов В. Г. Сюзор Павел Юльевич, граф // Стили в искусстве: Архитектура, графика. Декоративно-прикладное искусство. Живопись, скульптура: словарь: в 3 т. / В. Г. Власов. СПб.: Кольна, 1997. Т. 3: М-Я. С. 353. 655 с.

12. Всемирная Иллюстрация. 1896 г. Т 55,56.

13. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.

14. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат, 1985. С. 203-204. 511 с.

15. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. СПб.: Норинт, 1996. С. 137. 359 с.

16. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997. С. 65. 288 с.
17. Грабарь. И. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веках. Л. 1994.
18. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Л., 1927. Вып. 12. С. 21-24, 98.
19. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Л., 1930. Вып. 13. С. 9-11, 71, 115, 153.
20. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Л., 1935. Вып. 14. С. 15-17, 210, 254, 258, 260, 264-266, 271.
21. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. СПб.: Лениздат, 1998. 1070 с.
22. Золотарёва М.В., Пономарёв А.В.. Александр Бурьшкин — неизвестный гражданский инженер. Вестник Белгородского государственного технологического университета им. В.Г. Шухова. Строительство и архитектура. Т. 10 № 6.
23. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.
24. История русской архитектуры/ под ред. С.В. Безсонова. 1951.
25. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб.: ОАО «Альт-Софт», 2001.
26. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. Москва. АСТ. 2014.
27. Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда: Путеводитель. СПб.: Коло, 2008.
28. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
29. Лукомский Г.К. Старый Петербург. Петроград, 1917.
30. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
31. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. (Печатается по изданию 1874 г.). М. ЗАО Центрполиграф. 2003.
32. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. Центрполиграф, Прогресс-Традиция, 2023. 1000 с.
33. Овсянников Ю. М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. СПб. 2001.
34. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
35. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. СПб., 1885.
36. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828. Фрагмент. РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а.

37. Саблин И. Д. Давид Бурыйшкін // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век — СПб.: Лениздат, 2000. С. 168-191.

38. Табелі домов города Санкт-Петербурга: С показанием новой и старой полицейской нумерации домов, вновь открытых улиц, переулков и набережных, наименованием оных переименованием некоторых ныне существующих: из приложением плана С.-Петербурга. СПб., 1889.

39. Табель, означающая полупроцентный сбор, в доход Санкт-Петербургу подлежащий, с оценки обывательских домов и мест. СПб., 1804.

40. Табель процентному сбору, подлежащему в доход С.-Петербурга с переоценки обывательских домов и мест. СПб., 1822.

41. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.

42. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. / Отв. ред. П.Г. Бухаркин. – 2-е изд., испр. СПб., М., 2003.

Электронные источники:

1. <https://pastvu.com>.
2. <http://www.etomesto.ru>.
3. <http://www.citywalls.ru>.
4. <https://spbarchives.ru>
5. <https://retromap.ru/>.
6. <https://ru.wikipedia.org/>.
7. <https://commim.spb.ru/Web/>
8. <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/podvedomstvennyye-uchrezhdeniya/>
9. <https://pkk.rosreestr.ru/>
10. <https://goskatalog.ru/>
11. <https://rgis.spb.ru/mapui/>
12. <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);
- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем

Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления для современного использования включен в том числе раздел по технологическим и конструктивным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта;
- проектная документация выполнена в соответствии с заданием КГИОП от 03.10.2025 № 01-21-2502/25-0-1.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- устройство металлического козырька над входом 6-Н. Окраска в колер – 9005 по RAL (эмаль черного цвета, матовая). Все соединения металлических элементов козырька выполнить на сварке. Все металлические элементы окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Окончательный цвет определить по предварительным выкраскам на этапе производства работ, согласовать комиссионно. Колер окраски рекомендуется выбирать на подготовленной поверхности при естественном освещении в хорошо просматриваемом месте и с расстояния в разное время суток.

- восполнение утрат плит облицовки прямка (материал – гранит).

При проведении работ, указанных в акте определения влияния (устройство козырька над входом 6-Н; восполнение утрат плит облицовки прямка) сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия, не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и

обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Согласно выводу акта определения влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2.

По результатам оценки выводов акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 10.10.2025 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

Приложение № 4.1. Выкопировка из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15.

Приложение № 4.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» от 29.05.2002.

Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» от 29.11.2024 № 1475-рп.

Приложение № 4.4. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 03.10.2025 № 01-21-2502/25-0-1.

Приложение № 4.5. План вторичного объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:6:2041:2001:1:8 с сопутствующей документацией от 07.08.2007.

Приложение № 4.6. Копия кадастрового паспорта объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 24.04.2015 № 78/201/15-121290.

Приложение № 4.7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 12.02.2024.

Приложение № 4.8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости для объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 29.08.2025.

Приложение № 4.9. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.10.2025.

Приложение № 4.10. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии № МКРФ 21734 от 01.12.2021, выданной Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (197348, г. Санкт-Петербург, ОГРНИП 321784700107401).

Приложение № 4.11. Копия договора от 25.08.2025 № ИП-25-08-25.

Приложение № 4.12. Технический паспорт от 10.12.2007 № 02/01-260 (оперативный).

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176; от 30.08.2023 № 2519; от 31.07.2025 № 1392; от 26.01.2023 № 179 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (17.10.2025 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Г.А. Курленьиз (17.10.2025 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Болотина (17.10.2025 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Схема территории



Схема территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» выполнена экспертами на основании общедоступной информации из Интернет-ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

- 1
 Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2.
- 2
 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А
- 3
 Территория объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 3/30, литера А
- 4
 Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Салтыкова (Кенигов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 9; 8-я линия В.О., 1; Академический пер., 20
- Участок в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ООЗ(06).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Архивные материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1880 года. <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1884 года. <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1894 года. <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1913 года. <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 5. Пристань на Николаевской набережной. Фото 1897-1903 гг. <https://pastvu.com/p/260733>
- Илл. 6. Пристань на Николаевской набережной. Вид со стороны дома Воронина М.С. Фото 1900-1906 гг. <https://pastvu.com/p/127687>
- Илл. 7. Николаевская набережная, дома 11 (Дом Воронина М.С.), 13. Открытие трамвайного движения. Фото 1907 г. <https://pastvu.com/p/122463>
- Илл. 8. Набережная Лейтенанта Шмидта. Встреча немецкой рабочей делегации в Ленинграде. Фото 1925 г. <https://pastvu.com/p/991140>
- Илл. 9. 9-я линия В.О. Празднование 1 мая. Фото 1925 г. <https://pastvu.com/p/1007553>
- Илл. 10. Набережная Лейтенанта Шмидта, дом 9. Фото 1955-1963 гг. <https://pastvu.com/p/135856>
- Илл. 11. Дом Воронина М. С. Фасад по 9-й линии В.О. Колонна Балтийского завода на 9-й линии Василевского острова. Фото 1965 г. <https://pastvu.com/p/1577459>
- Илл. 12. Набережная Лейтенанта Шмидта. Дом Воронина М. С. Фото 1965 г. <https://pastvu.com/p/1410340>
- Илл. 13. Дом Воронина М. С. Археологический институт СПбГУ. Филологический факультет. Фасад с наб. Лейтенанта Шмидта. Фото 1967 г. <https://www.citywalls.ru/photo477582.html?s=n6ta65nke8d6rkuc9dhf8n7nhl>
- Илл. 14. Дом Воронина М. С. Археологический институт СПбГУ. Филологический факультет Фасад с наб. Лейтенанта Шмидта. Фото 1967 г. <https://www.citywalls.ru/photo477583.html?s=n6ta65nke8d6rkuc9dhf8n7nhl>
- Илл. 15. Набережная Лейтенанта Шмидта. Дом Воронина М. С. Фото 1972-1973 гг. <https://pastvu.com/p/138120>
- Илл. 16. Набережная Лейтенанта Шмидта. Фото 1975 г. <https://pastvu.com/p/1421746>
- Илл. 17. Набережная Лейтенанта Шмидта. Дом Воронина М.С. Фото 1983-1985 гг. <https://pastvu.com/p/1803572>
- Илл. 18. Набережная Лейтенанта Шмидта. Дом Воронина М. С. Фото 1993 г. <https://pastvu.com/p/936342>
- Илл. 19. Набережная Лейтенанта Шмидта. Дом Воронина М. С. Фото 1999 г. <https://pastvu.com/p/120522>
- Илл. 20. Набережная Лейтенанта Шмидта, дома 9, 11 (Дом Воронина М. С. Угловой фасад на пересечении набережной Лейтенанта Шмидта и 9-й линии В.О.). Фото 2000 г. <https://pastvu.com/p/136774>



Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1880 года. <http://www.etomesto.ru/>



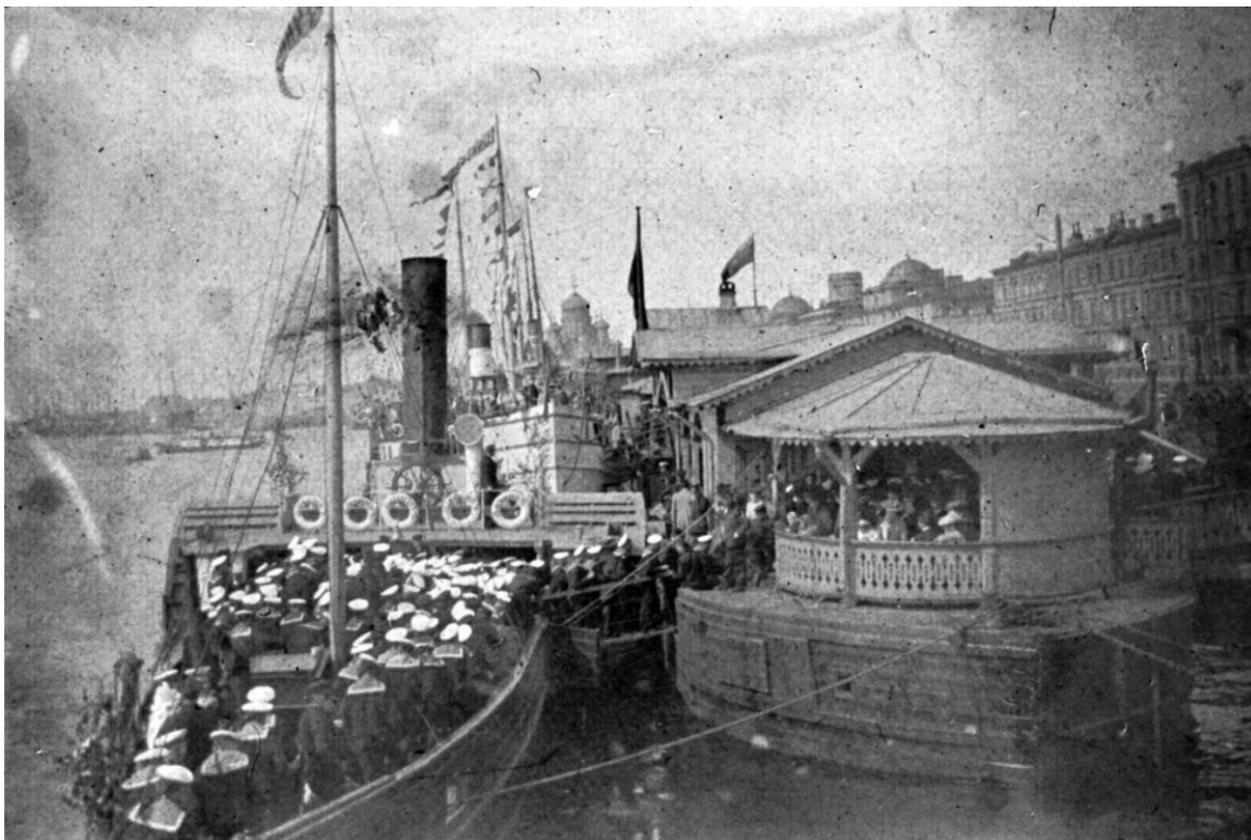
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1884 года. <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1894 года. <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1913 года. <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 5. Пристань на Николаевской набережной. Фото 1897-1903 гг.
<https://pastvu.com/p/260733>



Илл. 6. Пристань на Николаевской набережной. Вид со стороны дома Воронина М.С.
Фото 1900-1906 гг. <https://pastvu.com/p/127687>



Илл. 7. Николаевская набережная, дома 11 (Дом Воронина М.С.), 13. Открытие трамвайного движения. Фото 1907 г. <https://pastvu.com/p/122463>



Илл. 8. Набережная Лейтенанта Шмидта. Встреча немецкой рабочей делегации в Ленинграде. Фото 1925 г. <https://pastvu.com/p/991140>



Илл. 9. 9-я линия В.О. Празднование 1 мая. Фото 1925 г. <https://pastvu.com/p/1007553>



Илл. 10. Набережная Лейтенанта Шмидта, дом 9. Фото 1955-1963 гг.
<https://pastvu.com/p/135856>



Илл. 11. Дом Воронина М. С. Фасад по 9-й линии В.О. Колонна Балтийского завода на 9-й линии Василевского острова. Фото 1965 г. <https://pastvu.com/p/1577459>



Илл. 12. Набережная Лейтенанта Шмидта. Дом Воронина М. С. Фото 1965 г. <https://pastvu.com/p/1410340>



Илл. 13. Дом Воронина М. С. Археологический институт СПбГУ. Филологический факультет. Фасад с наб. Лейтенанта Шмидта. Фото 1967 г.
<https://www.citywalls.ru/photo477582.html?s=n6ta65nke8d6rkuc9dhf8n7nhl>



Илл. 14. Дом Воронина М. С. Археологический институт СПбГУ. Филологический факультет. Фасад с наб. Лейтенанта Шмидта. Фото 1967 г.
<https://www.citywalls.ru/photo477583.html?s=n6ta65nke8d6rkuc9dhf8n7nhl>



Илл. 15. Набережная Лейтенанта Шмидта. Дом Воронина М. С. Фото 1972-1973 гг.
<https://pastvu.com/p/138120>



Илл. 16. Набережная Лейтенанта Шмидта. Фото 1975 г. <https://pastvu.com/p/1421746>



Илл. 17. Набережная Лейтенанта Шмидта. Дом Воронина М.С. Фото 1983-1985 гг.
<https://pastvu.com/p/1803572>



Илл. 18. Набережная Лейтенанта Шмидта. Дом Воронина М. С. Фото 1993 г.
<https://pastvu.com/p/936342>



Илл. 19. Набережная Лейтенанта Шмидта. Дом Воронина М. С. Фото 1999 г.
<https://pastvu.com/p/120522>



Илл. 20. Набережная Лейтенанта Шмидта, дома 9, 11 (Дом Воронина М. С. Угловой фасад на пересечении набережной Лейтенанта Шмидта и 9-й линии В.О.). Фото 2000 г.
<https://pastvu.com/p/136774>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Фотофиксация от 10.10.2025 года



Илл. 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Фасад по набережной Лейтенанта Шмидта



Илл. 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Фасад по набережной Лейтенанта Шмидта



Илл. 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина».
Фасад по набережной Лейтенанта Шмидта



Илл. 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Фасад по набережной Лейтенанта Шмидта и 9-й линии В.О.



Илл. 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Фасад по набережной Лейтенанта Шмидта и 9-й линии В.О.



Илл. 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Фасад по 9-й линии В.О.



Илл. 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Фасад по 9-й линии В.О.



Илл. 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Фасад по 9-й линии В.О.



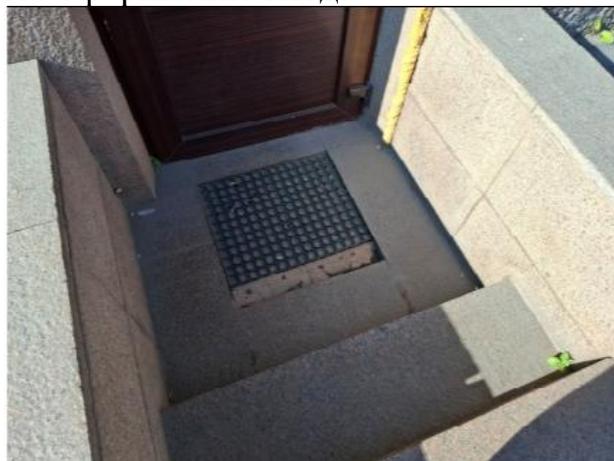
Илл. 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Фасад по 9-й линии В.О. Арочный проем.



Илл. 10-11. Общий вид входной группы



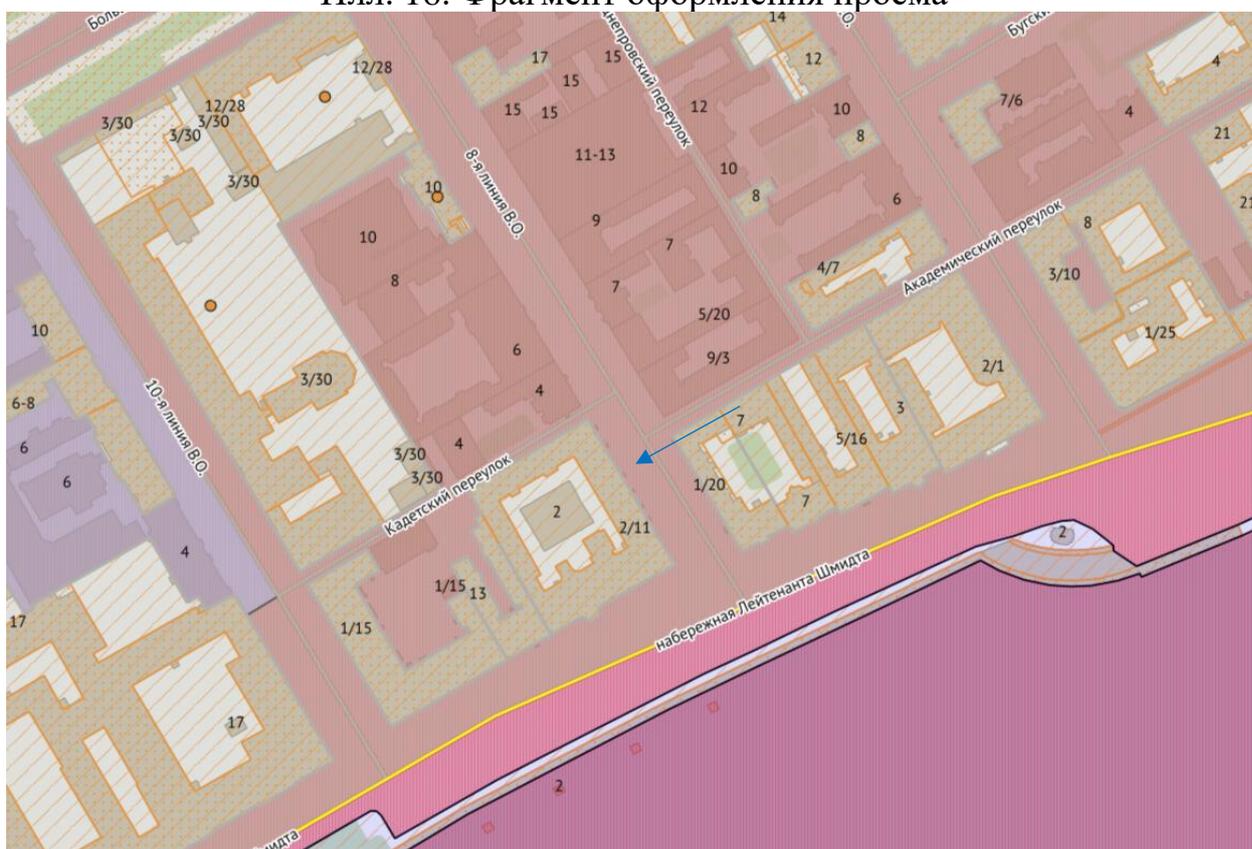
Илл. 12-13. Декоративное оформление входа



Илл. 14-15. Общий вид приямка



Илл. 16. Фрагмент оформления проема



Илл. 10-16. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Фасад по 9-й линии В.О.



Илл. 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Фасад по Кадетскому переулку



Илл. 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Фасад по Кадетскому переулку



Илл. 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Фасад по Кадетскому переулку

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Выкопировка из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулулчи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-/-
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан. наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-/-
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Клымов	Адмиралтейского кан. наб., 7	среднее	-/-
5	Дом Ф.В.Краинкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан. наб., 17	хорошее	-/-

1	2	3	4	5	6	7
442	Дом М. С. Воронина	1720-е-1730-е годы; 2-я половина XVIII века, надстройка и расширение; 1882 – 1884, изменение фасадов; 1950-1952, перестройка корпуса по набережной	автор не установлен автор не установлен арх. П. Ю. Сюзор арх. Д.П.Бурьшкин	Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2	среднее	-/-
443	Дом А. Е. Шляжова	1720-е-1730-е годы; 2-я половина XVIII века; 1856; 1879	автор не установлен автор не установлен арх. Н. П. Гребенка арх. Ф. К. фон Пирвиц	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4	среднее	-/-
444	Дом А. Гитшова	середина XVIII века; 1851, расширение и перестройка	автор не установлен арх. А. Робен	Лейтенанта Шмидта наб., 15; 10-я линия, 1; Съездовский пер., 6	среднее	-/-
445	Дом М. X. Усова	2-я половина XVIII века; 1829, частичная перестройка; 1858, частичная перестройка	автор не установлен арх. М. А Ливен арх. Ф. Л. Миллер	Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностранский пер., 2	среднее	-/-
446	Дом Б. В. Голицина (И. Ф. Фуражева)	1730 -е – 1740-е годы; конец XVIII – начало XIX века; 1857, частичная перестройка	автор не установлен автор не установлен арх. И. Д. Черник (?)	Лейтенанта Шмидта наб., 23	среднее	-/-
447	Дом Ф. В. Артохова (М. А. Беспенного)	1730-е годы; 1841, расширение и частичная перестройка.	автор не установлен арх. И. И. Шарлемань	Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1	среднее	-/-
448	Дом А. А. Риттера	1720-е-1730-е годы; 1886	автор не установлен арх. А. А. Риттер	Лейтенанта Шмидта наб., 29	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
449	Дом Э. Паннаша	1730-е годы; начало XIX века (1806 ?); 1835-1836, надстройка	авторы не установлены	Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия, 1	среднее	-/-
450	Дом И. К. Савина	1730 –е – 1740-е годы; 1835	автор не установлен арх. И. К. Лаутер	Лейтенанта Шмидта наб., 35; 17-я линия, 2; Финляндский пер., 2	среднее	-/-
451	Дом А. П. Брюдлова (конторы "Туббард Эджертон и КО")	1720-е-1730-е годы; 1840; 1897, изменение фасада	автор не установлен арх. А. П. Брюдлов (?) гражд. инж. Л. А. Большаков	Лейтенанта Шмидта наб., 37; Финляндский пер., 4	хорошее	-/-

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» от 29.05.2002

BO-B-0442

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

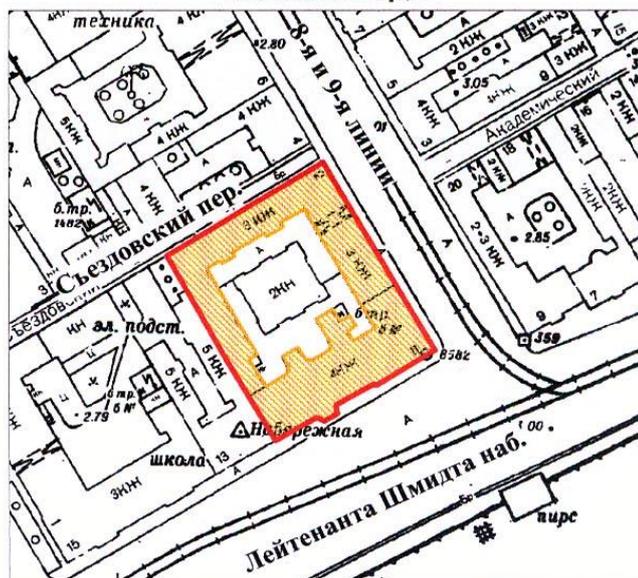
 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. С. Воронина"**

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2;
Съездовский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

<p align="center">ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527</p> <p align="center">Копия верна</p> <p>Исполнитель _____ / _____ /</p>

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» от 29.11.2024 № 1475-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

29.11.2024№ 1445-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.С. Воронина»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2, Съездовский пер., 2, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 17.10.2011 № 10-674 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

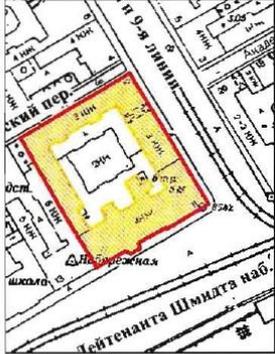
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.11.2024 № 1445-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом М. С. Воронина», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2, Съездовский пер., 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного лицевого корпуса, выходящего на наб. Лейтенанта Шмидта, углового трехэтажного лицевого корпуса, выходящего на 9-ю линию и в Кадетский переулок и трехэтажного дворового флигеля, включая воротный проезд, четыре ризалита и четыре балкона;</p> <p>крыши лицевых корпусов – конфигурация (двускатная) и габариты, включая купол с фонариком и шпилем.</p>	 

2

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип сводов цокольного этажа – полукупольные на пилонах и подпружных арках, цилиндрические, коробовый;</p> <p>четыре пилона в вестибюле лицевого четырехэтажного корпуса;</p>	   
---	--------------------------------	---	--

		<p>лестница № 1 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени и лестничные площадки (лещадная плита до третьего этажа); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (готические арки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	   
		<p>лестница № 2 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стены), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
		<p>лестница трехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, декорированных орнаментом растительного характера); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	

4

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад четырехэтажного корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладко оштукатуренная разделка под руст;</p> <p>ризалит сложной конфигурации в три оси;</p> <p>ризалит в шесть осей;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);</p> <p>заполнение дверного проема (парадный вход) – материал (дерево), конструкция (двустворчатая с фрамугой), рисунок (каждая створка на четыре филленки);</p> <p>наличник дверного проема; две полуколонны, фланкирующие парадный вход;</p> <p>декоративная балюстрада 2-го этажа эркера;</p>	  

		<p>замковые камни в виде стилизованных волют и подоконные доски на стилизованных кронштейнах 1-го этажа;</p> <p>подоконный карниз 2-го этажа;</p> <p>оформление окон 2-го этажа: профилированные наличники, декорированные растительной порезкой, прямые сандрики на кронштейнах, декорированные бусами и порезкой, лепные композиции (раковины, картуши с якорями, дубовые гирлянды, ленты);</p> <p>профилированные наличники окон 3-го этажа;</p> <p>наружные штукатурные подоконные доски на кубических кронштейнах окон 4-го этажа;</p> <p>картуш между окнами 3 и 4 этажей эркера, декорированный дубовыми гирляндами;</p> <p>лепной фриз ризалитов и фасада со стороны 9-й линии с изображением картушей с якорями, дубовых гирлянд и дельфинов с трезубцами;</p> <p>венчающий выносной карниз на модульонах, декорированный иониками и бусами;</p>	   
--	--	---	--

6

		<p>два профилированных карниза башни; картуш над центральным окном первого яруса башни с изображением дельфина;</p> <p>парапетное ограждение крыши – материал (оштукатуренный кирпич – тумбы, металл – ограждение);</p> <p>лицевой фасад углового корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка (полуподвальный, второй и третий этажи), штукатурная разделка под руст 1-го этажа;</p> <p>исторические воротный, входные (дверные и балконные) и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p> <p>лопатки, объединяющие полуподвальный и первый этажи; круглые филенки под окнами 1-го этажа; замковый камень и филенки над арочным воротным проездом; наличники и прямые сандрики окон 2-го этажа;</p> <p>четыре балкона (со стороны 9-й линии) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>два межэтажных карниза; венчающий карниз;</p>	    
--	--	--	--

7

		<p>фасад флигеля:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз;</p>	   
		<p>дворовые фасады лицевых корпусов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>три ризалита; межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз.</p>	

8

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадный вестибюль четырехэтажного корпуса:</p> <p>две ниши; арочный проем с лучковым завершением в профилированном наличнике; оформление откосов и перекрытия арки, пилонов, потолочных балок – филенки;</p> <p>декоративная лепная отделка стен и потолка – карниз с растительной порезкой и бусами;</p> <p>помещения II этажа</p> <p>помещение 11-Н (73), площадью 41, 5 кв.м:</p> <p>декоративная лепная отделка стен и потолка – фриз, декорированный консолями, профилированный фриз; розетка с орнаментом растительного характера;</p>	   
---	---	--	---

9

		<p>помещение 11-Н (80), площадью 95, 2 кв.м – печь (средистенная, однарусная, облицованная белыми изразцами цоколь, карниз и ребра облицованы рельефными изразцами с цветочным орнаментом);</p> <p>декоративная лепная отделка стен и потолка – прямоугольные филленки с выкружками (нижняя часть стен); пилястры с декором растительного характера (лавровые ветви, перевязанные лентами, лавровые гирлянды с бантами, порезки, в том числе в виде бус); широкие профилированные рамы стен (между пилястрами), декорированные порезки растительного характера и в виде бус, розеток и композиций (в нижней части рам), состоящие из вазонов с цветами, окруженных лавровыми ветвями); фриз с консолями, декорированными акантовыми листьями, бусами и драпировками, между консолями – филленки с цветочными гирляндами и лентами; профилированный карниз, декорированный порезкой;</p>	  
--	--	---	--

10

		<p>лепное декоративное оформление арочного проема – профилированный архивольт, декорированный рядами порезки; импосты в виде консолей с волютами, акантовыми листьями и венками; верхняя часть украшена гирляндами из роз.</p>	
--	--	--	---

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 03.10.2025 № 01-21-2502/25-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

№ _____

Рег. № 01-21-2502/25-0-0 от 04.09.2025

ИП Иванов В.А.
197348, Богатырский пр., д. 4,
кв. 705

vetruviy@inbox.ru

КГИОП СПб
№ 01-21-2502/25-0-1
от 03.10.2025



КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: 199034, Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А (Приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя

Е.Е. Ломакина

Исп. В.В. Левхова
 8 (812) 417-43-20

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Шаинова О.Н.

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 05 " октября 20 25 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.В. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 03 ОКТ 20 25 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2502/25

(Приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	9-я линия В.О.	д.	2/11	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Шаинова Ольга Николаевна
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ростовская область
(субъект Российской Федерации)
Ростов-на-Дону
(населенный пункт)

ул./пр.	Извилистая				д.	10	лит.	А				офис/кв.		88
СНИЛС	1	4	2	-	5	3	8	-	7	4	9	6	9	
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Иванов Вадим Андреевич													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	8921-925-98-23													
Адрес электронной почты:	vetruviy@inbox.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» утвержден КГИОП 29.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» утвержден распоряжением КГИОП от 29.11.2024 №1475-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения</p>	<p>Проект приспособления нежил. пом. 6-Н в части оформления входа разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические</p>

по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».</p>	

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Левхова Вероника
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

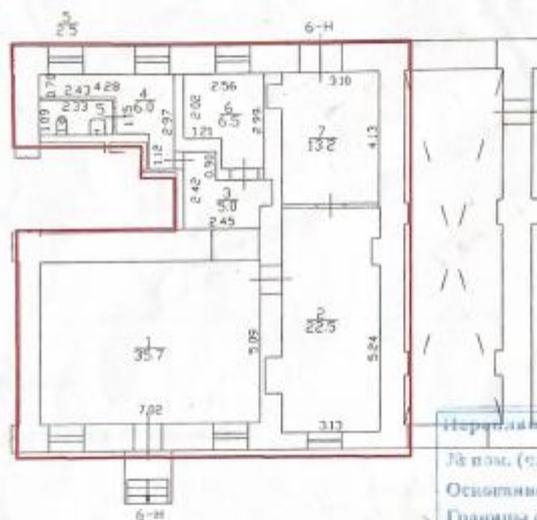
**План вторичного объекта недвижимости с кадастровым номером:
78:6:2041:2001:1:8 с сопутствующей документацией от 07.08.2007**

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер: **98:6:2041:2001:4:8**
 Предыдущий кадастровый номер: **98:2041:2001:1:2**
 Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение
 Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные
 способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 199034 г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А
Описательный адрес: 9-я линия В.О., дом 2, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 11,
 Кадетский переулок, дом 2
Наименование объекта: Офис
Номер объекта: 6-Н **Назначение объекта:** нежилое
Этаж: цокольный (жилое/нежилое)
Площадь объекта: 91.3 кв. м

$$\frac{h = 285/170}{-h = 0.10}$$



Перепланировка: _____ / утвержда
 № пом. (этаж): 6-Н
 Освоение: 02.07.2007 г. № 762-р
 Границы объекта: _____ / не изменены
 « 07 » августа 2007 г.
 Исполнитель: В.Мещеряков

— - граница вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Выполнена перепланировка. Акт приемки законченного строительством объекта №8 от 02.07.2007 г., утвержденный 06.07.2007 г. за № 762-р. Внешние границы объекта не изменились.

Государственный кадастр недвижимости



М.П. «19» сентября 2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ЦИБ
 Васильевского района



(подпись)

М.П. «07» августа 2007 г.

Котова Ю.Ю.
 (фамилия и ии.)

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

I. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	9-я линия В.О.	
Номер дома	2/11	Корпус		Литера
				А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 9-я линия В.О., дом 2; набережная Лейтенанта Шмидта, дом 11; Кадетский переулок, дом 2

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды*

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(я) |

Номер объекта учета *:

6-Н

Номер помещения(я) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

6-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

91.3

Общая площадь помещения(я) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

91.3

6-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(я) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

91.3

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Выполнена перепланировка. Лист присяжки законченного строительства объекта №8 от 02.07.2007 г., утвержденный 06.07.2007 г. за №762-р. Внешние границы объекта не изменились.

- * не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Копия кадастрового паспорта объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 24.04.2015 № 78/201/15-121290

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"24" апреля 2015 г. № 78/201/15-121290	
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2105
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041
Предьдущие номера:	78:2041:2001:1:8, 78:2041:2001:1:8
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:06:0002041:2042
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № цокольный
3	Площадь помещения:	88.8
4	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, помещение 6-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2660886.67
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-33/063/2013-065 от 26.02.2013, Введенский Александр Юрьевич	
10	Особые отметки: 24.04.2015 проведен кадастровый учет изменений помещения в части уточнения расположения в здании. Наружные границы объекта не изменились.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Зверева Варвара Александровна, № 47-14-0693 от 11.12.2014, ГУП "ГУИОН", 24.03.2015 г., Антонок Екатерина Владимировна, 78-13-769, Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал", 24.07.2014 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтённые	

Ведущий инженер		Е. Н. Орлов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

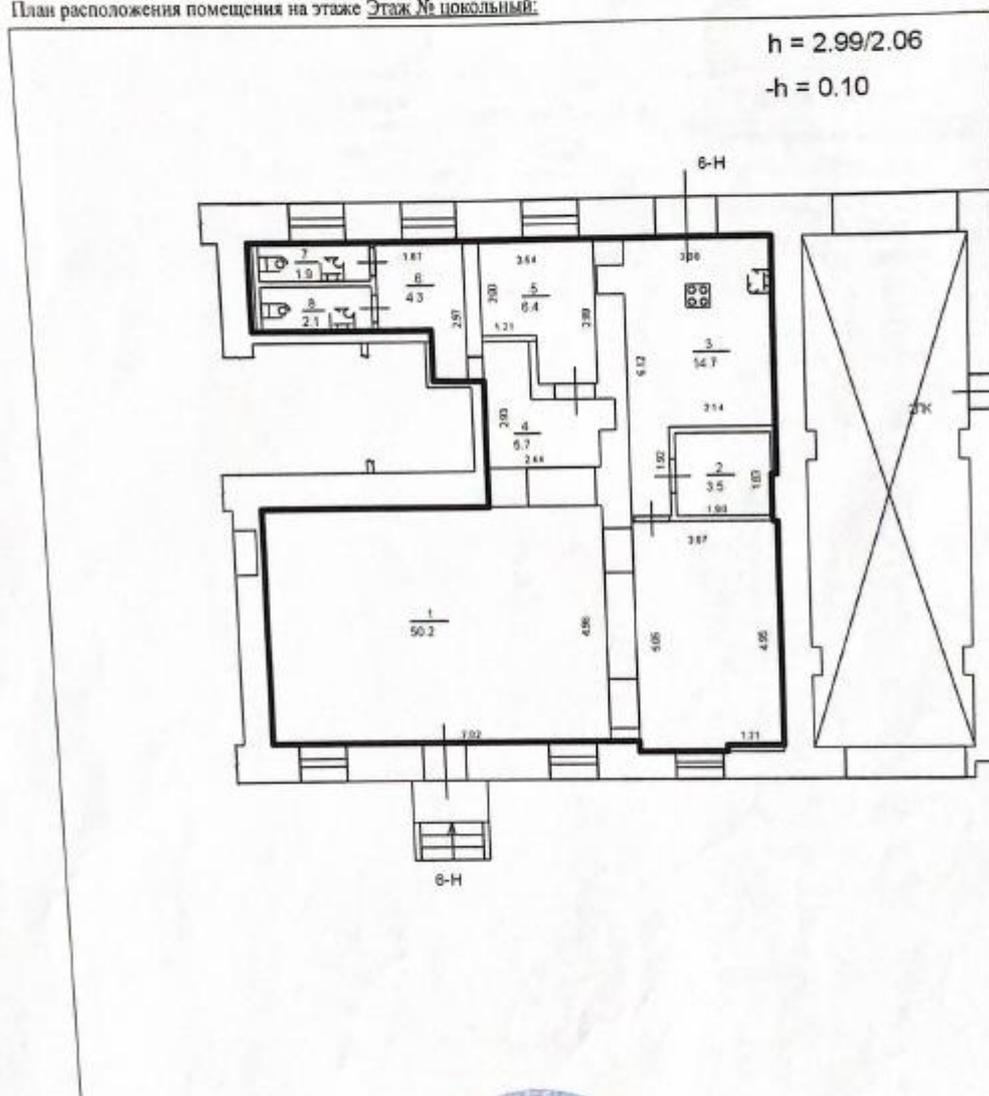


КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
"24" апреля 2015 г. № 78/201/15-121290			
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2105		

План расположения помещения на этаже Этаж № цокольный:



Масштаб 1:

Ведущий инженер		Е. Н. Орлов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.3

лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

24" апреля 2015 г. № 78/201/15-121290

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2105

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

Ведущий инженер		Е. Н. Орлов
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 12.02.2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
включая наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
12.02.2024г.	78-06-0002041:2105
Кадастровый номер:	78-06-0002041
Номер кадастрового квартала:	14.09.2012
Дата присвоения кадастрового номера:	Инвентарный номер 78-2041:2001-18-20-08-2014 Формат федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу: Кадастровый номер 78-2041:2001:1:8
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, помещение 6-Н
Местоположение:	88,8
Площадь, кв.м:	Нежилое
Назначение:	Нежилое помещение
Адрес:	Этаж № цокольный
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	6940620,76
Кадастровая стоимость, руб.	78-06-0002041:2042
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Комарова Зоя Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Шапиной Ольги Николаевны

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0039160300103020230218378AC5C8A25108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 6			
12.02.2024г.	78-06-0002041:2105		
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шапинова Ольга Николаевна, 02.03.1965, гор. Крымск Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 142-538-749-69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60-10 №731114, выдан 05.05.2010, Отделом УФМС России по Ростовской области в Советском р-не города Ростова-на-Дону, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Извигистая, дом 10, корп. "а", кв. 88
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-06-0002041:2105-78/011/2024-19 12.02.2024 11:26:15
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения, выдан 09.02.2024 Документ нотариально удостоверен: 09.02.2024 Комаровой Зоей Алексеевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 78/132-н/78-2024-1-187
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.07.2023 12:01:40
	номер государственной регистрации:		78-06-0002041:2105-78/011/2023-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.07.2023 до 30.06.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ЧУФАЛЬНЯ", ИНН: 7810980061, ОГРН: 1237800064644
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0039160300103020230218378AC5C8A25108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Лист 5

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
12.02.2024г.		
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2105		
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8.	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11.	Правовитая даня и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001805697401СВ380253576АСДК4425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
12.02.2024г.		
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2105		Номер этажа (этажей) попольный

План земельного участка, 27/04
№ 25/02/06
41x11/0

Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001805697401СВ380253576АСДК4425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

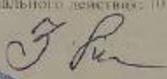
Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Тринадцатого февраля две тысячи двадцать четвертого года

Я, Комарова Зоя Алексеевна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.
Удостоверенная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.
Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2024-7-218

Удостоено за совершение нотариального действия: 1000 руб. 00 коп.


З.А. Комарова



Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости для объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 29.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002041:2105

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002041
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:2041:2001:1:8, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 78:2041:2001:1:8, Организация, присвоившая номер: Филiaal федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу, Дата присвоения: 20.06.2014
Адрес (местоположение)	г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, помещение 6-Н
Номер, тип этажа	цокольный Этаж
Площадь, м²	88.8
Назначение	Нежилое
Наименование	Нежилое помещение
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	6940620.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002041:2042
Сведения о кадастровом инженере	Зверева Варвара Александровна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют



Лист 1 из 10

Данные актуальны на 29.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002041:2105
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Шаниова Ольга Николаевна



Лист 2 из 10

Данные актуальны на 29.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002041:2105

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Шаинова Ольга Николаевна, 02.03.1965, СНИЛС 142-538-749 69, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 60 10, номер: 731114, выдан: Отделом УФМС России по Ростовской области в Советском р-не города Ростова-на-Дону 05.05.2010
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:06:0002041:2105-78/011/2024-19, 12.02.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи нежилого помещения, 09.02.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 10

Данные актуальны на 29.08.2025

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	78:06:0002041:2105	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002041:2105-78/011/2023-13, 19.07.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 19.07.2023, срок до 30.06.2026
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "ЧУФАЛЬНЯ", ИНН 7810980061, ОГРН 1237800064644
Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения от 01.07.2023 2, 12.12.2023, Договор аренды нежилого помещения, 01.07.2023	



Лист 4 из 10

Данные актуальны на 29.08.2025

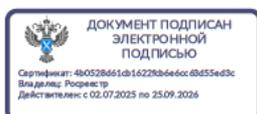
Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	78:06:0002041:2105	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Годовикова Ирина Юрьевна, 18.03.1966
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:06:0002041:2105-78/011/2023-16, 12.12.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.02.2024, 78:06:0002041:2105-78/011/2024-18
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002041:2105-78/011/2023-13, 19.07.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 19.07.2023, срок: до 30.06.2026
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "ЧУФАЛЬНЯ", ИНН 7810980061, ОГРН 1237800064644
	Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения от 01.07.2023 2, 12.12.2023, Договор аренды нежилого помещения, 01.07.2023



Лист 5 из 10

Данные актуальны на 29.08.2025

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	78:06:0002041:2105	
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Введенский Александр Юрьевич, 25.05.1968
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-33/063/2013-065, 26.02.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2023, 78:06:0002041:2105-78/011/2023-15
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 6 из 10

Данные актуальны на 29.08.2025

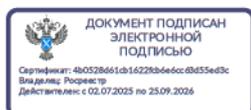
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002041:2105
1.4	Общество с ограниченной ответственностью "ФОРУМ- НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН 7801390563, ОГРН 1057812613374
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-33/046/2012-180, 10.05.2012
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.02.2013
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 7 из 10

Данные актуальны на 29.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002041:2105
1.5	Акционерное общество "ОРИОН", ИНН 7803000593, ОГРН 1027809222429
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-33/201/2011-380, 21.06.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.05.2012
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 8 из 10

Данные актуальны на 29.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002041:2105
1.6	Санкт-Петербург
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-33/027/2010-141, 12.11.2010
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.06.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 9 из 10

Данные актуальны на 29.08.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002041:2105

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-33/027/2010-141, 12.11.2010
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 12.11.2010, срок: с 12.11.2010
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15. 20.02.2001
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0156/2009-203, 04.09.2009
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Охранное обязательство 7940, 06.03.2008

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 10 из 10

Данные актуальны на 29.08.2025

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.10.2025

АКТ

осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата 05.10.2025 г.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2

Мы, нижеподписавшиеся представители проектной организации ИП Иванов Вадим Андреевич:

Главный архитектор проекта Иванов В.А.

Главный инженер проекта.....Михеев М.Н.

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», в рамках подготовки к приспособлению нежилого пом. б-Н в части оформления входа.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (краткая характеристика объекта в целом, справка о датах и истории его сооружения):

Дом М.С. Воронина (по Кадетскому пер.) составляет единый комплекс с корпусом по набережной Лейтенанта Шмидта. На участке № 11/2 в 1720 - 1730-е гг. возвели каменный двухэтажный, на подвалах, жилой дом. В середине XVIII в. он принадлежал князю Я. П. Шаховскому, генерал-прокурору Сената, затем в 1766-1790-х перешел к адмиралу А. Н. Сивянову. Во второй половине XVIII в. здание надстроили и продлили до 9-й линии, присоединив стоявший на углу каменный двухэтажный флигель (прим. Рассматриваемое здание). Автор первоначальной постройки не установлен. В 1882-84 гг. по проекту архитектора П.Ю. Сюзора было изменено оформление фасадов.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) Общее состояние:
Состояние работоспособное.
- б) Фундаменты:
Ленточный, бутовый. Состояние работоспособное.
- в) Цоколи и отмостки около них:
Материал цоколя – известняк. Отмостка – асфальтовая.
- г) Стены наружные:
Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, находятся в удовлетворительном состоянии. В ходе визуального осмотра стен конструктивные дефекты не выявлены
- д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):
Скатная крыша, деревянная стропильная система, покрытие металлическое. Организованный наружный водосток.
- е) Главы, шатры и их конструкция и покрытие:

ж) Внешнее декоративное убранство:

Фасад оштукатурен, окрашен. Поле стены в уровне цокольного и первого этажей украшают лопатки. В обработке стены в уровне первого этажа применен французский руст, под окнами расположены круглые филенки. Несимметрично на две части фасад делит арочный проезд, украшенный филенками и замковым камнем в завершении. В уровне второго этажа оконные проемы обрамляет наличник с сандриком, проемы третьего этажа – наличник простого профиля. Симметрично относительно арки расположены 4 балкона в уровне второго и третьего этажей с ограждением из черного металла. Горизонтальное членение стен осуществлено посредством профилированных штукатурных тяг между первым и вторым этажами, тягой над окнами третьего этажа и карнизной тягой.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние – работоспособное, без значительных повреждений конструктивного характера.

б) Перекрытия:

Плоские, сводчатые.

в) Полы:

-

г) Стены внутренние:

Кирпич, оштукатуренный.

д) Столбы и колонны:

Столбы, колонны отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые. Состояние – удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

-

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

-

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Предметы прикладного искусства:

Отсутствуют

6. Отопление, вентиляция, канализация:

-

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда:

-

ВЫВОДЫ: Техническое состояние объекта удовлетворительное.

Главный архитектор проекта _____

Иванов В.А.

Главный инженер проекта _____

Михеев М.Н.



Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии № МКРФ 21734 от 01.12.2021, выданной Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (197348, г. Санкт-Петербург, ОГРНИП 321784700107401)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 18.10.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21734; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00408198

3. Дата предоставления лицензии: 01.12.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Иванов Вадим Андреевич;
 197348, г. Санкт-Петербург;
 ОГРНИП: 321784700107401

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

781426971606

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197348, г. Санкт-Петербург

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1990 от 01.12.2021

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Копия договора от 25.08.2025 № ИП-25-08-25

ДОГОВОР № ИП-25-08-25

г. Санкт-Петербург

«25» августа 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Шайнова Ольга Николаевна, запись в ОГРНИП № 318619600144571, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич**, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12.04.2021 ОГРНИП 321784700107401, именуемый в дальнейшем Исполнитель, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика, работы по объекту культурного наследия "Доходный дом М. С. Воронина", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2, лит. А., указанные в п. п. 1.1 – 1.4 настоящего договора самостоятельно, или с привлечением третьих лиц, а Заказчик обязуется оплатить и принять их результат.

1.1 Получение задания на проектирование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП).

1.2 Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Доходный дом М. С. Воронина» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2, лит. А., в части: Приспособление помещения в части оформления входа. (Проект устройства козырька над существующим приемком)

1.3 Получение положительного Акта ГИКЭ (Государственная историко-культурная экспертиза) на разработанную проектную документацию.

1.4 Сопровождение в КГИОП Санкт-Петербурга разработанной проектной документации до получения положительного согласования.

2. Обязанности сторон**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.2. Получить задание на разработку проектной документации в КГИОП.

2.1.3. Создать согласованную между Исполнителем и Заказчиком проектную документацию по Приспособление помещения в части оформления входа объекта культурного наследия " Доходный дом М. С. Воронина" расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2, лит. А.. Проектная документация выполняется в объеме необходимом для получения положительного согласования в КГИОП.

В рамках разработки проектной документации выполняются следующие разделы:

➤ **Раздел 1 Предварительные работы**

- Исходно разрешительная документация;
- Акт влияния;
- Фотофиксация существующего состояния.

➤ **Раздел 2 Комплексные научные исследования**

- Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).

➤ **Раздел 3 Проект (стадия «П»)**

- Общая пояснительная записка;
- Архитектурные решения.

2.1.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. Сопроводить проектную документацию:

Полученные замечания от согласующих инстанций по проектно документации исправить за свой счет.

2.2. Заказчик обязан:

Заказчик _____



Исполнитель _____



1

2.2.1. Предоставить Исполнителю все необходимые документы на Объект для создания проектной документации, а именно:

- Правоустанавливающие документы (выписка ЕГРН не старше 2 месяцев);
- Технический паспорт на помещение;
- Планы ПИБ;
- Ранее разработанную проектную документацию (при наличии);
- Доверенность на право сдавать и получать документы в КГИОП

2.2.2. Предоставить беспрепятственный доступ на объект сотрудникам Исполнителя для проведения фотофиксации и обмерных работ.

2.2.3 Оплатить выполненные работы в порядке, установленном п. 3 Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора составляет:

коп.), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН и выполнением работ на объекте культурного наследия (подпункт 15 пункта 2 статьи 149 НК РФ).

В стоимость работ **не включены официальные платежи**, возникающие в процессе разработки и согласования проектной документации.

3.2. Заказчик выплачивает вознаграждение в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик выплачивает авансовый платёж в размере 00 коп.) в течение пяти рабочих дней после подписания данного договора.

3.2.2. Промежуточный платёж в размере _____ перед подачей проектной документации на государственную историко-культурную экспертизу (ГИКЭ).

3.2.3. Промежуточный платёж в размере _____ после получения положительного акта ГИКЭ и перед подачей разработанной документации в КГИОП.

3.2.4. Заказчик выплачивает окончательный платёж в размере _____ в течение пяти рабочих дней после получения положительного согласования КГИОП.

3.2.5. Работы считаются выполненными с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

3.2.6. Оригиналы документов передаются Заказчику после окончательного расчета согласно п. 3.2.4. настоящего договора.

4. Сроки и этапы выполнения работ

4.1. Получение задания на проектирование в КГИОП – 30 (тридцать) календарных дней.

4.2. Разработка проектной документации – 30 (тридцать) рабочих дней.

4.3. Получение положительного Акта ГИКЭ (Государственная историко-культурная экспертиза) на разработанную проектную документацию – 20 (двадцать) рабочих дней.

4.4. Сопровождение в КГИОП разработанной проектной документации до получения положительного согласования – 30 (тридцать) рабочих дней (срок не зависит от исполнителя и может быть увеличен).

4.5. По окончании работ сторонами подписывается Акт выполненных работ, при передаче согласованной проектной документации.

5. Иные условия

5.1. Исполнитель имеет право предоставить Заказчику выполненную работу ранее указанного срока. При этом Исполнитель обязан поставить Заказчика в известность не менее, чем за сутки до окончания работы, указанной в настоящем договоре.

6. Интеллектуальная собственность

6.1. Авторские права на разработанную по настоящему Договору проектную документацию регламентируются четвертой частью Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом РФ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Договором.

6.2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Заказчику.

6.3. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему договору, результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности).

Заказчик _____

Исполнитель _____

2

6.4. Исполнитель не вправе требовать от Заказчика предоставления ему права на участие в реализации своего проекта.

6.5. Исполнитель сохраняет право включать сведения о выполнении работ по настоящему договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в период проектирования Объекта в случае, если Заказчик даст письменное согласие об этом.

6.6. Исполнитель гарантирует Заказчику, что проектная документация, разработанная по настоящему договору, свободна от прав третьих лиц, в том числе лиц, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем, соисполнителей.

Исполнитель гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения проектной документации, переданная Заказчику, не нарушают авторских или иных прав третьих лиц.

Исполнитель гарантирует, что к Заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за создание и использование проектной документации.

6.7. Исполнителю запрещается использование сведений, предоставленных ему Заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем договоре. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Исполнителем договорных обязательств с Заказчиком.

6.8. Исполнитель гарантирует, что выполненные по договору работы и полученные результаты не нарушают авторских и исключительных прав третьих лиц на территории Российской Федерации.

7. Ответственность. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае отступления Заказчиком от проектной документации при производстве строительно-монтажных работ, за все возможные последствия, включая, в т.ч. вызванные этим дополнительные расходы, Исполнитель ответственности не несет.

7.3. Сторона освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства вследствие обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, включая пожар, забастовку, иные события природного, социального характера, а также принятие органом государственной власти или органом местного самоуправления законов и актов, повлекших за собой невозможность исполнения договора.

7.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

7.5. По прекращении действия указанных обстоятельств, сторона должна без промедления известить об этом другую сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему договору.

8. Прочие условия

8.1. Права и/или обязанности, вытекающие из настоящего договора, не могут быть переданы Стороной договора третьим лицам без письменного согласия другой Стороны договора.

8.2. Все сообщения, документы и т.п. по настоящему договору должны оформляться письменно, и могут вручаться под роспись в получении, направляться заказными письмами или с курьером по адресам, указанным в настоящем договоре, если Стороны не согласуют иные способы отправки.

8.3. В случае изменения банковских реквизитов, адреса и (или) телефонов у одной из Сторон, она уведомляет другую Сторону в течение 3 (Трех) рабочих дней.

8.4. Все изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме и являются неотъемлемой частью договора.

Заказчик _____



Исполнитель _____



3

9. Изменение и расторжение Договора. Разрешение споров

9.1. Любые изменения настоящего договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Заказчик не имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

9.3. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров и консультаций.

9.4. В случае не достижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной. При отправке претензии заказным письмом датой ее получения считается дата поступления письма в почтовое отделение адресата.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Настоящий Договор действует до момента полного фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Данный договор составлен на 6 листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Заказчик:

ИП Шайнова Ольга Николаевна

ИНН 614316527940

ОГРН 318619600144571

Юр. Адрес: 344091, Ростовская обл, Ростов-на-

Дону г, Извилистая ул, дом № 10А, квартира 88

р/сч 40802810452090022151

в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 046015602

к/сч 30101810600000000602

Эл. почта: Buh8Rnd@yandex.ru

Исполнитель:

ИП Иванов Вадим Андреевич

Адрес: 197348, Санкт-Петербург,

Богатырский пр., д. 4, кв. 705

ИНН 7814 2697 1606

ОГРНИП 32178 47001 07401

р/с 4080 2810 7015 0016 2947

БИК 044 525 104

к/с 3010 1810 7453 7452 5104

ООО «БАНК ТОЧКА»

Телефон: +7 (921) 925-98-23

Адрес электронной почты: vetruviy@inbox.ru


_____/О.Н. Шайнова/

Индивидуальный предприниматель

_____/В.А. Иванов/



Заказчик 

Исполнитель 

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Технический паспорт от 10.12.2007 № 02/01-260 (оперативный)

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	0.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25.06.2012		0	0	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		зеленые насаждения	асфальт		зеленые насаждения	грунт	асфальт		прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
25.06.2012																1406. 1	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									16	17	18	19	20	21	22	23	
						литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия									кровля

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
25.06.2012	1969	323956	210571			323956	210571
	2010	26567473	17269222			26567473	17269222

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 10 » декабря 2007 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Шарова М.Э.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2041

на жилой дом № 2/11 литера А инвент.№ 02/01-260
ул. (пер.) 9-я линия В.О. шифр _____
город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1798 переоборудовано в 1959 году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1959

Число этажей 6 (в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 310.4 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 8.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.4 м. Объем 16271 куб.м.

Общая площадь дома 8143.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 4.6 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 2196.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 4.6 кв.м.

в том числе жилой площади 1416.6 кв.м.

Средняя площадь квартиры 59.0 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	24	80	1416.6						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	4	171.1				
3	Трехкомнатные	10	506.2				
4	Четырехкомнатные	8	590.7				
5	Пятикомнатные	2	148.6				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 24 1416.6

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное	2-Н	99.7			
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	6-Н, 12-Н, 13-Н - 16-Н, 23-Н, 24-Н - 28-Н	747.3			
9	Складское	5-Н, 10-Н	139.3			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое	1-Н, 8-Н, 17-Н, 22-Н	558.9			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	11-Н	4402.6			
16	Школьное					
Итого			5947.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи		Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	Водопровод	местная централ.		печное печное газовое		центральное										Горячее водоснабжение		Газоснабжение						Вольт			
						от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	от собственной котельной	на газе	от групповой или квартирной котельной	на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220
25.06.12	2688.2	-	2725.6	-	-	-	2725.6	-	-	-	-	-	-	-	618.9	-	-	2206.3	380.0	-	2115.0	-	-	0/0	-	-	2578.8

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение		1124.9	14.60	16424
A	арочный проезд		-46.4	3.30	-153
	Итого по строению:				16271

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 23 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к Удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	отдельные трещины	3		3	40	1.20
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	отпадение штукатурки, трещины местами	24		24	40	9.60
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0	
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам	11		11	30	3.30
		междуэтажное	по металлическим балкам				0	
		надподвальное						
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	неплотности фальцев, мелкие повреждения местами	2		2	40	0.80
5	Полы	дощатые, окрашены, паркетные	отставание или отсутствие клеек, истертость, щели местами	12		12	40	4.80
6	Проемы	Оконные	двойные створные	10		10	40	4.00
		Дверные	филенчатые, окрашены				40	
7		Внутр. отделка	оклейка простыми обоями; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка				21	
		а.						
		б.						
	Наруж. отделка архитек. оформ.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ		20	+2.38	22.38	25	5.60
		а.						
		б.						
	в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	12	-4.3	7.7	40	3.08
		Печное отопление						
		Водопровод	от городской центральной сети				0	
		Электроосвещен.	скрытая проводка				0	
		Радио	скрытая проводка				0	
		Телефон	скрытая проводка				0	
		Телевидение	от коллективных антенн				0	
		Ван. нм.	с газ. колонк.	стальные			0	
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.	от газовых колонок				0	
		Электроплиты						
		Вентиляция	естественная				0	
		Газоснабжение	центральное				0	
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	сброс в городскую сеть				0		
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	выбоины, трещины, стертость ступеней, площадок	6		6	40	2.40
Итого				100.0		98.1		34.78

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 35.0\%$

гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к Удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван-ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от грушны кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	23 г	куб. м	23.70	0.98	0.97	0.93	0.95					0.84	19.91	16271	323956	35	210571
																Всего:	323956		210571
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	26567473		17269222

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 10 » декабря 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Шарова М.Э.				
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

_____ (_____ Панина Л.Г. _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Копии договоров с экспертами

Договор № 114/25

г. Санкт-Петербург

«10» октября 2025 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич (ИП Иванов Вадим Андреевич) именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Болотина Мария Васильевна (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности – **сторона**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Курленьиз Галина Александровна (приказ об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519 и от 31.07.2025 № 1392) и Болотина Мария Васильевна (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич
(ИП Иванов Вадим Андреевич)**

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

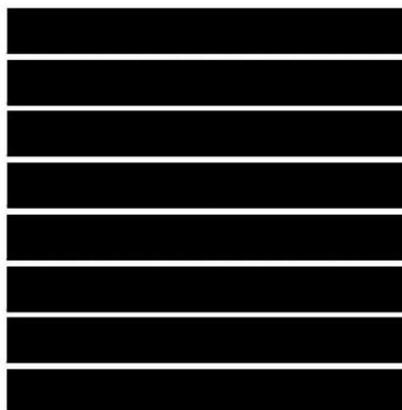
Юридический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



Эксперт:

**Болотина Мария
Васильевна**



 /М.В. Болотина

Договор № 115/25

г. Санкт-Петербург

«10» октября 2025 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич (ИП Иванов Вадим Андреевич) именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Курленьиз Галина Александровна (приказ об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519 и от 31.07.2025 № 1392), именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности – **сторона**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Курленьиз Галина Александровна (приказ об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519 и от 31.07.2025 № 1392) и Болотина Мария Васильевна (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич
(ИП Иванов Вадим Андреевич)**

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



Эксперт:

Курленьиз Галина Александровна



 / Г.А. Курленьиз

Договор № 116/25

г. Санкт-Петербург

«10» октября 2025 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич (ИП Иванов Вадим Андреевич) именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ от 20.07.2023 № 2176) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности – **сторона**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

1.2. проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Курленьиз Галина Александровна (приказ об аттестации Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519 и от 31.07.2025 № 1392) и Болотина Мария Васильевна (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

**Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич
(ИП Иванов Вадим Андреевич)**

**Лавриновский Максим
Семенович**

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



 /М.С. Лавриновский

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

г. Санкт-Петербург

«10» октября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Курленьиз Галина Александровна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказы Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519 и от 31.07.2025 № 1392.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Курленьиз Галина Александровна;
- 3) Болотина Мария Васильевна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Курленьиз Галину Александровну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Г.А. Курленыз проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

М.В. Болотина анализирует учетную документацию на объект культурного наследия, готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 10.10.2025 г. по 17.10.2025 г.

10.10.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

10.10.2025 г. - 17.10.2025 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

17.10.2025 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы заказчиком предоставлены следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Выкопировка из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15 (Приложение № 4.1);
- 3) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» от 29.05.2002 (Приложение № 4.2);

4) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» от 29.11.2024 № 1475-рп (Приложение № 4.3);

5) Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 03.10.2025 № 01-21-2502/25-0-1 (Приложение № 4.4);

6) План вторичного объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:6:2041:2001:1:8 с сопутствующей документацией от 07.08.2007 (Приложение № 4.5);

7) Копия кадастрового паспорта объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 24.04.2015 № 78/201/15-121290 (Приложение № 4.6);

8) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 12.02.2024 (Приложение № 4.7);

9) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости для объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 29.08.2025 (Приложение № 4.8);

10) Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.10.2025 (Приложение № 4.9);

11) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии № МКРФ 21734 от 01.12.2021, выданной Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (197348, г. Санкт-Петербург, ОГРНИП 321784700107401) (Приложение № 4.10);

12) Копия договора от 25.08.2025 № ИП-25-08-25 (Приложение № 4.11);

13) Технический паспорт от 10.12.2007 № 02/01-260 (оперативный) (Приложение № 4.12);

14) Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ИП-25-08-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	ИП-25-08-2025-ФФИП-25-08-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ИП-25-08-2025-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
Раздел 3. Проект		
3.1	ИП-25-08-2025-ПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
3.2	ИП-25-08-2025-АР	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.3	ИП-25-08-2025-ДВ	Часть 3. Дефектная ведомость

Решили:

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в материалы государственной историко-культурной экспертизы.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Г.А. Курленьиз

Член экспертной комиссии:



М. В. Болотина

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

г. Санкт-Петербург

«17» октября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Курленьиз Галина Александровна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказы Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519 и от 31.07.2025 № 1392.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом

Андреевичем в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

подписать акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Г.А. Курленьиз

Член экспертной комиссии:



М. В. Болотина

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (приспособление нежилого пом. 6-Н в части оформления входа)» (шифр: ИП-25-08-2025), разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2025 году.

Приказы Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176; от 30.08.2023 № 2519; от 31.07.2025 № 1392; от 26.01.2023 № 179 об аттестации экспертов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 30 августа 2023

Москва

№ 2519

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 августа 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



А.В.Малышев

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «30» августа 2023 г.
№ 2519

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Артемьев Евгений Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
2.	Ишутина Полина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Курленьиз Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Максимова Елена Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Науменко Галина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
6.	Николаева Вероника Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
7.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 31 июля 2025 г.

Москва

№ 1392

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола

заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 июля 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Заместитель Министра



А.В.Малышев

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «31» июня 2025 г.
№ 1392

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий

		<p>указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
2.	Баширова Екатерина Сергеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности</p>

		<p>указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
3.	Иванов Григорий Владиславович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Колозников Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

5.	Кононов Максим Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
6.	Курленьиз Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
7.	Сундиева Ольга Егоровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты

		<p>обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
--	--	--



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 26 января 2023.

Москва

№ 179

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «26» сентября 2023 г.
№ 179

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Болотина Мария Васильевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Подколзин Артем Михайлович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1
2	Приложение № 1. Схема территории	28
3	Приложение № 2. Архивные материалы	30
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 10.10.2025 года	42
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	57
6	Приложение № 4.1. Выкопировка из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15	58
7	Приложение № 4.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» от 29.05.2002	61
8	Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» от 29.11.2024 № 1475-рп	63
9	Приложение № 4.4. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 03.10.2025 № 01-21-2502/25-0-1	75
10	Приложение № 4.5. План вторичного объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:6:2041:2001:1:8 с сопутствующей документацией от 07.08.2007	83
11	Приложение № 4.6. Копия кадастрового паспорта объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 24.04.2015 № 78/201/15-121290	88
12	Приложение № 4.7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 12.02.2024	92
13	Приложение № 4.8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости для объекта недвижимости с кадастровым номером: 78:06:0002041:2105 от 29.08.2025	97

14	Приложение № 4.9. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.10.2025	103
15	Приложение № 4.10. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии № МКРФ 21734 от 01.12.2021, выданной Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (197348, г. Санкт-Петербург, ОГРНИП 321784700107401)	106
16	Приложение № 4.11. Копия договора от 25.08.2025 № ИП-25-08-25	109
17	Приложение № 4.12. Технический паспорт от 10.12.2007 № 02/01-260 (оперативный)	114
18	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами	125
19	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии	135
20	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176; от 30.08.2023 № 2519; от 31.07.2025 № 1392; от 26.01.2023 № 179 об аттестации экспертов	143
21	Содержание	162