

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«20» октября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 октября 2025 года по 20 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

с указанием объектов экспертизы	
---------------------------------	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 24.06.2025 № 1102, приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 01.10.2025 № 1750: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Член экспертной
комиссии:

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной
подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового multifunctional комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	025-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	025-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	025-2025-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	025-2025-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
2.3	025-2025-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
2.4	025-2025-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	025-2025-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
2.6	025-2025-ИГДИ	Часть 6. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления		
3.1	025-2025-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	025-2025-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.3	025-2025-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.4	025-2025-КР	Часть 4. Конструктивные решения

		Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.5.1	025-2025-ИОС1.ЭО	Подраздел 1. Система электроснабжения
3.5.2	025-2025-ИОС2.ВС	Подраздел 2. Система водоснабжения
3.5.3	025-2025-ИОС3.ВО	Подраздел 3. Система водоотведения
3.5.4	025-2025-ИОС4.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети
3.5.5	025-2025-ИОС5.СС	Подраздел 5. Сети связи
3.6	025-2025-ТХ	Часть 6. Технологические решения
3.7	025-2025-ПОС	Часть 7. Проект организации строительства
		Часть 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.8.1	025-2025-ПБ1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.8.2	025-2025-ПБ2	Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты. Система пожаротушения
3.9	025-2025-ОДИ	Часть 9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.10	025-2025-ТР	Часть 10. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
3.11	025-2025-ОСОКН	Часть 11. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанной ООО

«М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;

- постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящегося в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 12.01.2016 № 10-3/16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 24.04.2019 № 222-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 26.02.2016 № 10-52 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 16.06.2022 № 184об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца значения «Склады лесные (три) с аркой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- задание КГИОП от 16.05.2025 № 01-21-1312/25-0-1 (приложение № 1);

- задание КГИОП от 30.09.2025 № 01-21-2469/25-0-1 (приложение № 1);

- разрешение КГИОП от 16.06.2025 № 01-26-1254/25-0-1 (приложение № 1);

- технический паспорт от 27.06.2012 инв. № 01/01-233 с планами ПИБ (приложение № 1);

- выписка из ЕГРН от 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180695904, 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180693486 (приложение № 1);

- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.04.2025 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения

и результаты экспертизы:

В соответствии с разрешениями КГИОП от 16.06.2025 № 01-26-1254/25-0-1 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» были выполнены противоаварийные работы, включающие организацию строительной площадки, устройство основания под установку наружных и внутренних строительных лесов, ремонт временной кровли, замена временных заполнений наружных арочных проемов, ремонт и реставрация карниза.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1.

Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. 13 октября 2025 года (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» здание, расположенное по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова, канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, является объектом культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» с учетными данными: 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А. (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» утвержден распоряжением КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”», распоряжением КГИОП от 12.01.2016 № 10-3/16 «Об определении предмета

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”», распоряжением КГИОП от 24.04.2019 № 222-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730» (приложение № 1).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» утверждены распоряжением КГИОП от 26.02.2016 № 10-52 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» (приложение № 1).

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» утверждено распоряжением КГИОП от 16.06.2022 № 184об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца значения «Склады лесные (три) с аркой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» - 781520320750006, регистрационный номер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» - 781510320750016.

Документация технического учета представлена техническим паспортом от 27.06.2012 инв. № 01/01-233 с планами ПИБ (приложение № 1).

Согласно выписке из ЕГРН от 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180695904, земельному участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, присвоен кадастровый номер 78:32:0001087:1. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180693486, зданию, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, присвоен кадастровый номер 78:32:0001087:10 (приложение № 1).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180695904, земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, находится в собственности Санкт-Петербурга, аренде общества с ограниченной ответственностью «Новая Голландия Девелопмент», ИНН: 7731656954. Согласно выписке из ЕГРН от 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180693486, здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, находится в собственности Санкт-Петербурга.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Комплекс зданий Новой Голландии расположен на искусственном острове, ограниченном Крюковым каналом, Адмиралтейским каналом и рекой Мойкой.

Остров появился в 1717-1719 годах, когда для нужд судостроителей были прорыты Крюков и Адмиралтейский каналы.

19 февраля 1731 года главный архитектор Адмиралтейских строений И.К. Коробов получил приказ строить на Новой Голландии деревянные склады для хранения корабельного леса. Строительство началось летом 1732 года и завершилось к 1738 году¹. Хранившийся здесь лес использовали при строительстве кораблей в Адмиралтействе. К 1750-м годам эти склады пришли в ветхость и были снесены.

Собравшаяся 27 октября 1763 г. Адмиралтейств-коллегия приняла безоговорочное решение о построении новых каменных сараев на острове Новая Голландия, причем с таким же расположением².

Проектирование новых складов было поручено ученику Коробова С.И. Чевакинскому. В 1765 году он представил проект, предусматривавший хранение бревен по новой "голландской" технологии - стоймя с небольшим наклоном³, таким образом удалось увеличить вместимость складских помещений и избежать гниения дерева⁴. Складской комплекс был рассчитан на хранение леса для 15 кораблей. Каменные корпуса было предложено вновь расположить по периметру острова⁵.

Адмиралтейств-коллегия, рассмотрев план архитектора, 1 марта 1765 г. приняла решение «назначенные по Крюкову каналу большие сараи для красы города строить по Мойке, а средние - по Крюкову каналу»⁶

Хранимый в Новой Голландии лес перевозился к верфи по Адмиралтейскому каналу, который в то время был прокопан до Адмиралтейства.

Здания были построены из красного кирпича и лишены обычной для того времени штукатурной отделки. Когда в 1788 году было прекращено строительство по предыдущему проекту, к работам привлекли французского архитектора Жана-Батиста Валлен-Деламота. Отделку фасадов производили

¹ План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/?y=59.929353&x=30.290340

² РГАВМФ. Фонд экспедиций над верфями. Д. 159, 1782

³ С.И. Чевакинский. План двух отсеков, продольный и поперечный разрезы складов. 1765 г. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10568

⁴ Раскин А.Г. Триумфальные арки Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1985. С. 71

⁵ С.И. Чевакинский. Генеральный план застройки острова Новая Голландия. 1765 г.

⁶ Петров А. Н. Новая Голландия. Историческая справка

уже в соответствии с его проектом⁷.

Императрица утвердила проект Новой Голландии 13 апреля 1765 года, той же весной 400 каменщиков приступили к строительству. Работами руководил инженер И.К. Герард⁸. Летом 1766 года он потерял проект, о чём свидетельствует объявление в газете "Санкт-петербургские ведомости" за 16 июня.⁹

Арка Новой Голландии, переброшенная через канал, соединяющий внутренний бассейн («Ковш») с рекой Мойкой, была построена в 1779—1787 годах. Проект арки был скорректирован военным инженером И. К. Герардом через два года после постройки (Герард обнаружил, что проектные размеры острова и каналов у Чевакинского и Валлен-Деламота не соответствуют реальности¹⁰), в 1783 году конструкцию усиливал М. Н. Ветошников¹¹ (фактически из-за второй русско-турецкой войны проект остался не до конца реализован¹²).

В 1780 году Герарда сменил архитектор М. Ветошников. К осени 1784 года были возведены склады вдоль Мойки.¹³ В дальнейшем строительство шло с перерывами.

В 1788 - 1789 гг., когда Россия вела активные военные действия с Турцией, все работы в Новой Голландии были приостановлены из-за отсутствия средств.

Сараи, где ранее помещался лес, решено было приспособить для хранения обмундирования и различного инвентаря для экипажей кораблей Военно-морского флота. Так, в первой половине XIX в. корпус к западу от арки был занят «мундирными магазинами», корпус к востоку от арки и строения вдоль Крюкова канала занимали «экипажные магазины».

С 1805 года адмиралтейским архитектором служил А.Д. Захаров¹⁴. В 1805-1811 годах в Новой Голландии он переделывал двухэтажные каменные склады в трёхэтажные, а в 1808 году просил выделить средства на возведение "тёплых караулен для лесных содержателей и магазина для хранения инструментов". Тогда же зодчий предлагал облицевать берега окружающих остров каналов гранитным камнем и устроить булыжные мостовые.¹⁵

Следующим значимым этапом в истории строительства комплекса Новая Голландия стала достройка оставшихся незавершёнными складов, называемых

⁷ Раскин А.Г. Триумфальные арки Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1985. С. 71

⁸ И.К. Герард. Фрагмент фасада портала на Мойку. 1766-1767 гг. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10540

⁹ Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр

¹⁰ Раскин А.Г. Триумфальные арки Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1985. С. 71

¹¹ Кириков Б. М., Лелина В., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020. С. 42

¹² Раскин А.Г. Триумфальные арки Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1985. С. 72

¹³ Генеральный план острова Новая Голландия. 1785 г. ГИМ А-339

¹⁴ Кириков Б. М., Лелина В., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020. С. 42

¹⁵ Шуйский В. К.: «Андреян Захаров». Издательство «Лениздат», 1989 - 190 стр.

уже «магазинами», по берегам Крюкова и частично Адмиралтейского каналов. Строительные работы в этот период велись под наблюдением военных инженеров Пасыпкина, Шена и Валуева. Общее руководство осуществлял инженер-подполковник Михаил Александрович Пасыпкин.¹⁶

Лишь в 1848-1849 годах было окончено строительство корпуса на углу Адмиралтейского и Крюкова каналов. Берег острова со стороны Адмиралтейского канала был обнесён стеной.

Высота каменных складов по мере приближения к арке Новой Голландии незаметно увеличивается. Всего на острове 26 складских корпусов, их длина составляет 260 метров.

Вскоре после восстания Семеновского полка (1820 г.) и восстания декабристов (1825 г.) в незастроенной западной части Новой Голландии была отведена территория для постройки военной тюрьмы.¹⁷

В 1828-1829 годах¹⁸ на территории Новой Голландии по проекту архитектора военного ведомства А. Е. Штауберта была построена Морская тюрьма¹⁹. Сам архитектор во время проектирования назвал строение "Башней". За время её существования обиходное название видоизменялось, в конце концов в народе её стали называть "Бутылка". Выражение "не лезь в бутылку" связано именно с этим зданием, то есть оно звучит как совет вести себя благоразумно чтобы туда не попасть.

Вблизи тюрьмы на берегу Мойки в 1840-х гг. был построен трехэтажный дом коменданта Новой Голландии.

Военный инженер М. А. Пасыпкин сделал попытку завершить ансамбль, построив в 1847 году у слияния каналов здание, угловая часть которого скруглена и украшена высоким проёмом, обрамлённым парами колонн. По его проекту было возведено здание кузни. Также он планировал построить длинный корпус вдоль Адмиралтейского канала, но проект не был реализован²⁰.

В 1894 году в Новой Голландии был построен опытовый бассейн, где в начале XX века проводил свои опыты русский кораблестроитель А. Н. Крылов, работавший над теорией непотопляемости корабля.

В годы Первой мировой войны в Новой Голландии оборудовали самую мощную на тот момент в России радиостанцию морского штаба, прославившуюся в том числе и тем, что с её помощью в ноябре 1917 большевики вели информационную войну с генералом П. И. Красновым.

В советское время Новая Голландия была закрытой зоной, на её

¹⁶ РГАВМФ. Ф. 326. Д. 6651

¹⁷ Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. — Изд-во «Палитра», СПб 1994

¹⁸ Кириков Б. М., Лелина В., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020. С. 42

¹⁹ Арх. А.Е. Штауберт. Проект постройки тюрьмы. План 1-го этажа, 1828 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10538.

²⁰ Кириков Б. М., Лелина В., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020. С. 42

территории располагались склады Ленинградской военно-морской базы. Высокая художественная значимость ансамбля, расположенного в самом центре города, обязала власти включить Новую Голландию в число архитектурных шедевров, которые должны находиться под охраной государства. Бывшие большие лесные сараи были отданы в Управление Ленинградского военного порта с условием производить любые строительные работы только после согласования с Инспекцией по охране памятников. В сараях находились различные склады управления.

В послевоенные годы встал вопрос о реставрации зданий на острове. В 1953 г. Морским министерством было принято решение о реставрации лесных складов Новой Голландии, архитектором Т. В. Барсеновой были произведены обмеры памятника, но реставрировался объект лишь частично.²¹

Архитектурные концепции преобразования комплекса в культурный центр существовали как минимум с 1989 года, когда был разработан проект В. Б. Фабрицкого²².

Под юрисдикцию Санкт-Петербурга Новая Голландия была отдана только в ноябре 2004 года.

До декабря 2004 года комплекс занимали службы Балтийского флота. в распоряжении Минобороны находились расположенные на острове 18 зданий и строений общей площадью около 56 тыс. кв. м (из них 5 зданий, построенных в конце XVIII века по проекту архитектора Ж.-Б. Валлен-Деламота, являются памятниками федерального значения). В них размещались склады, а также швейные мастерские, штаб тыла, гаражи и другие объекты Ленинградской военно-морской базы.²³

12 декабря все занимаемые военными объекты были переданы городу, и городские власти объявили, что ансамбль Новой Голландии будет выставлен на конкурс на лучшее архитектурное решение и лучший проект использования помещений комплекса.

23 декабря 2004 в юго-восточной части комплекса (склады для сушки корабельного леса) произошел пожар. Площадь огня составляла около трех тысяч квадратных метров. На площади около тысячи квадратных метров произошло обрушение кровли и перекрытий.

В объявленном конкурсе победил проект британского архитектора Фостера, предусматривающий создание на острове торговых и бизнес-площадей, а также возведение общественно-делового комплекса, включающего в себя Дворец фестивалей.²⁴ Однако из-за сложностей с финансированием проект Фостера не был осуществлён.

²¹ Соловьева Т. А. Новая Голландия: История острова. - СПб: Бельведер, 2005

²² Кириков Б. М., Лелина В., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020. С. 44

²³ Военные сдали Новую Голландию <https://www.kommersant.ru/doc/537017>

²⁴ Новая британская Голландия <https://www.kommersant.ru/doc/649822>

В октябре 2010 года был объявлен новый конкурс на реконструкцию острова, в котором победило ООО «Новая Голландия Девелопмент»²⁵. Весной 2011 года компания ООО «Новая Голландия Девелопмент», совместно с Фондом «Айрис» и The Architecture Foundation, объявила о начале конкурса архитектурных проектов для острова²⁶.

В конкурсе победило бюро WORKac. Генеральный план подразумевал создание «города в городе» с максимальным сохранением исторической застройки острова, созданием публичного парка в его центре, и использованием сохранившихся зданий в качестве музеев, офисных помещений, галерей, резиденций и торговых площадок.²⁷

16 июля 2011 года Новая Голландия открылась для посетителей. Для посетителей был постелен натуральный газон площадью 5000 м², а в нескольких морских контейнерах расположились магазины и кафе. В таком же формате остров был открыт для посетителей летом 2012 и 2013 года.²⁸

С 2013 по 2016 годы остров был закрыт для посетителей.

В 2016 году «Новая Голландия» стала общедоступным парком. Парк создан по проекту голландского бюро West 8 Адриана Гезе.²⁹

Проект был выбран в 2014 году по результатам международного конкурса, организованного некоммерческим фондом «АЙРИС» Дарьи Жуковой по заказу Millhouse.

Согласно проекту разбит парк, посаженные вдоль Адмиралтейского канала крупномеры сформировали живой зелёный аналог прежних идей периметральной застройки острова; набережную канала укрепили и озеленили; рядом с «Кузней» создан сад пряных трав и устроена детская площадка, главным экспонатом которой стала уменьшенная модель фрегата «Петр и Павел». Построено несколько временных павильонов: киоски, инфоцентр, сцена, туалеты и входная группа — в стилистике павильонной архитектуры конца XIX века, характерной для курортных пригородов Петербурга. Павильоны спроектированы петербургскими архитекторами Сергеем Букиным и Любовью Леонтьевой.³⁰

В декабре 2016 года после реставрации открылось здание бывшей кузницы, в котором разместился ресторан, в апреле 2017 года — бывший дом коменданта тюрьмы (в нем начал работу центр дополнительного образования для детей «Маяк»), а в июле 2017 года — здание бывшей морской тюрьмы («Бутылка»), на трех этажах которого расположены кафе, магазины, спортивные

²⁵ Роман Абрамович заселит Новую Голландию <https://www.kommersant.ru/doc/1540367>

²⁶ Открытие Голландии <https://www.kommersant.ru/doc/1680678>

²⁷ New Holland Island Masterplan <https://work.ac/work/new-holland-island-masterplan/>

²⁸ Итоги «Лета в Новой Голландии» <https://www.the-village.ru/city/public-space/117643-itogi-leta-v-novoy-gollandii>

²⁹ Петухова Е. Открытый остров <https://archi.ru/projects/world/9732/novaya-gollandiya>

³⁰ Петухова Е. Открытый остров <https://archi.ru/russia/70321/otkrytyi-ostrov>

студии и салоны красоты.³¹

В 2020 году открыто здание 12-го корпуса лесных складов, выходящее фасадом на площадь Труда и Крюков канал.

С 2022 года на острове в холодное время года функционирует каток площадью 2 тыс. м².

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбля «Новая Голландия»» расположен на острове, окруженном с севера Адмиралтейским каналом, с юга рекой Мойкой, с востока Крюковым каналом, с запада - рекой Мойкой и Адмиралтейским каналом. Здание корпуса № 17 расположено в юго-западной части острова, вдоль реки Мойки.

На момент осмотра здания обзор фасада объекта с набережной реки Мойки был затруднен в связи с проводящимися работами на участке реки, не относящимися к рассматриваемому объекту культурного наследия и не входящего в границы проектирования.

Здание построено в стиле раннего классицизма. Объемно-пространственная композиция представляет собой прямоугольный в плане со скругленным углом с северо-западной стороны 3-4-этажный объем, завершенный временной двускатной крышей.

В соответствии с документацией технического учета: фундамент – бутовый ленточный, стены – кирпичные, перекрытия – деревянные (сохранившиеся), междуэтажные – кирпичные своды. Цоколь со стороны реки Мойки - гранитный, со стороны северо-востока – известняковый. Декоративная отделка отсутствует. В наружных стенах расположены гнезда от строительных лесов.

Со стороны северо-восточного и юго-западного фасадов, а также на скругленном углу устроены арочные проемы высотой в 3 этажа. Заполнения отсутствуют, в рамках противоаварийных работ некоторые проемы закрыты деревянными щитами.

Архитектурно-художественное оформление здания: венчающий профилированный карниз, в простенках между арочными проемами расположены рустованные лопатки; скругленная угловая часть оформлена парными колоннами тосканского ордера по сторонам арочного проема, завершена профилированным карнизом с широким фризом и аттиком. Арочные проемы оформлены профилированными архивольтами с замковыми камнями и импостами, фланкированы пилястрами тосканского ордера.

Внутренние стены выполнены из кирпича с контрфорсами. Инженерные

³¹ Открытие здания «Бутылка» на острове Новая Голландия
<https://www.newhollandsp.ru/information/press/bottle-opening/>

сети, декоративная отделка, участки перекрытий демонтированы. На месте демонтированных перекрытий установлены металлические связи из труб квадратного сечения.

С 2019 по 2021 годы в рамках противоаварийных работ было выполнено: демонтаж поздних неисторических конструкций, расчистка наружных и внутренних стен от загрязнений, ремонт и реставрация, в том числе вычинка, кирпичной кладки стен, контрфорсов, арок и перемычек, переборка кирпичной кладки, восстановление утраченных арок и перемычек, производство закрепления грунтов основания фундаментов грунтоцементными столбами и устройство наружной гидроизоляции, демонтаж поздних деревянных перекрытий, устройство временных опорных столбов на местах демонтированных перекрытий, устройство металлических горизонтальных и крестовых связей, устройство распорок в уровне 3-4-го этажей, демонтаж аварийных конструкций крыши с устройством металлоконструкции временной кровли, замена узлов крепления металлоконструкций временных крестовых связей на 1-м этаже, замена металлоконструкций обрамлений контрфорсов.

В рамках открытого разрешения КГИОП от 16.07.2025 № 01-26-1254/25-0-1 (приложение № 1) в отношении объекта выполняются следующие работы: организация строительной площадки, устройство основания под установку наружных и внутренних строительных лесов, ремонт временной кровли, замена временных заполнений наружных арочных проемов, ремонт и реставрация карниза.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 13.10.2025 (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) РГА ВМФ: ф. 326, оп.1, д. 10568; ф. 326, оп. 1, д. 10550; ф. 326, оп. 1, д. 10540; ф. 326, оп. 1, д. 10525; ф. 326, оп. 1, д. 10514; ф. 409, оп. 2, д. 7547; ф. 409, оп. 2, д. 7546; ф. 326, оп. 1, д. 10560; ф. 84, оп. 1, д. 5602, ф. 326, оп. 1, д. 10547; ф. 326, оп. 1, д. 10515; ф. 490, оп. 2, д. 7540 (приложение № 2, илл. 27-29, 34, 36 – 38, 40 - 44).

2) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-21. Ед.хр.17681, Описание 1Д-3. Ед.хр.1755, Описание 1АР-1. Ед.хр.1665, Описание 1ВР-49. Ед.хр.72450, Описание 1ВР-52. Ед.хр.76013, Описание 1АР-94. Ед.хр.135254, Описание 1БР-45. Ед.хр.55367, Описание 1БР-41. Ед.хр.50454, Описание 1АР-147. Ед.хр.193529, Описание 1АР-71. Ед.хр.110543, Описание 1АР-159. Ед.хр.230723, Описание 1АР-153. Ед.хр.212511, Описание 1АР-153. Ед.хр.212513, Описание 1АР-153. Ед.хр.212520, Описание 1АР-153. Ед.хр.212525, Описание 1АР-200. Ед.хр.263733 (приложение № 2, илл. 47, 60, 66,

68, 69-70, 72, 74, 78-80, 85-89).

3) Материалы фотофиксации от 13.10.2025 (приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (приложение № 1).

4) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1).

5) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

7) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

8) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

9) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

10) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

14) Проектная документация «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 4. Реставрация и приспособление Корпус 12-12а по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 2, лит. И», разработанная ООО «АксиоМА» в 2018 году (согласование КГИОП от 23.10.2019 № 01-26-1706/19-0-1).

15) Власов, В. Г. Русский классицизм и его источники // Власов В. Г. Искусство России в пространстве Евразии. — В 3-х т. — СПб.: Дмитрий Буланин, 2012.

16) Канн, П.Я. Прогулки по Петербургу/ П.Я. Канн — Изд-во «Палитра», СПб 1994.

17) Кириков, Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга/ Б.М. Кириков, В. Лелина, М.С. Штиглиц — Северный паломник, 2020.

18) Малиновский, К. В. Санкт-Петербург XVIII века/ К.В. Малиновский. - Издательство «Крига», 2008.

19) Петров, А. Н. Новая Голландия. Историческая справка.

20) Раскин, А.Г. Триумфальные арки Ленинграда/ А.Г. Раскин — Л.: Лениздат, 1985.

21) Соловьева Т. А. Новая Голландия: История острова/ Т.А. Соловьева. - СПб: Бельведер, 2005.

22) Чевакинский, С.И. Генеральный план застройки острова Новая Голландия. 1765 г.

23) Шуйский, В.К. Андреян Захаров/ В.К. Шуйский. - Издательство «Лениздат», 1989.

24) РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10538.

25) РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10540.

26) РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10568.

27) Военные сдали Новую Голландию
<https://www.kommersant.ru/doc/537017>

28) Итоги «Лета в Новой Голландии» <https://www.the-village.ru/city/public-space/117643-itogi-leta-v-novoy-gollandii>

29) Новая британская Голландия <https://www.kommersant.ru/doc/649822>

30) Открытие Голландии <https://www.kommersant.ru/doc/1680678>

31) Открытие здания «Бутылка» на острове Новая Голландия
<https://www.newhollandsp.ru/information/press/bottle-opening/>

32) Петухова Е. Открытый остров
<https://archi.ru/projects/world/9732/novaya-gollandiya>

33) План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/?y=59.929353&x=30.290340

34) Открытие здания «Бутылка» на острове Новая Голландия
<https://www.newhollandsp.ru/information/press/bottle-opening/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» под выставочное пространство и ресторан.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025.

Представленная проектная документация разработана в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее - ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № Л040-00103-00/00403015 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 № 1134).

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 025-2025-ИРД), и включают в себя задания и разрешение КГИОП, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» от 26.05.2025 (далее – Акты влияния).

При проведении работ, указанных в Актах влияния (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой»):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 025-2025-ФФ). Материалы в полной мере отражают состояние проектируемого здания, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 025-2025-ИС).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 025-2025-ОЧ) содержит результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой».

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания (шифр: 025-2025-ТО) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций здания.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнены шурфы и зондажи, представлены поверочные расчеты, даны выводы и рекомендации по результатам обследования.

В результате проведенного инженерно-технического исследования

технического состояния основных несущих конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» установлено следующее:

- фундаменты – ленточные, выполнены из кладки известняковых плит на растворе, на естественном основании; в 2021 году в отношении фундаментов в рамках противоаварийных работ выполнено усиление в виде закрепления грунтов основания грунтоцементными столбами. Техническое состояние – работоспособное;

- наружные стены – выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе, цоколь со стороны р. Мойки выполнен из гранитных блоков, со стороны дворового фасада – известняковыми плитами, карнизы выполнены из кирпича по известняковым плитам, колонны юго-западного фасада выполнены из кирпича на известняковом растворе, пьедестал облицован гранитными плитами; внутренние стены выполнены из кирпича с большим числом арочных проемов, стены усилены двусторонними контрфорсами, торцевые стены имеют только внутренние контрфорсы. В период с 2019 по 2021 годы выполнены противоаварийные работы в виде расчистки наружных и внутренних стен от загрязнений, демонтажа штукатурного слоя, вычинки кирпичной кладки стен, контрфорсов и арок, подкружаливания аварийных арок, восстановления отдельных поперечных арок. Техническое состояние – работоспособное: на наружных стенах дефекты зафиксированы преимущественно в зоне венчающих карнизов, подоконных поясов и цоколя здания (удары, околы, выветривание), на внутренних стенах зафиксированные дефекты носят, в основном, локальный характер, выветривание раствора в швах кирпичной кладки арочных перемычек наблюдается на большинстве сводов;

- сохранившийся участок деревянных перекрытий представляет собой систему деревянных балок. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное с аварийными участками: частичное обрушение дощатого настила над 2-м и 3-м этажами, локальные поражения балок и настила дереворазрушающими грибами, гнилью, многочисленные признаки физического старения, окисления, биоповреждения древесины балок и настила, часть усушечных трещин в балках имеет глубину более 1/3 сечения, локальные утраты верхнего слоя дощатого настила, ослабление замков в стыке прогонов по длине в перекрытиях над 1-м и 2-м этажами;

- крыша – скатная, сохранен фрагмент исторической конструкции крыши (деревянная), на остальных участках – конструкция демонтирована в 2019 году в рамках противоаварийных мероприятий с устройством временной кровли – металлической по деревянной обрешетке из брусков. Техническое состояние фрагмента исторической конструкции крыши – ограниченно-работоспособное: локальное поражение гнилью, многочисленные признаки старения, окисления и биоповреждения древесины, часть усушечных трещин имеет глубину более 1/3 сечения, повреждение стропил при устройстве временной кровли,

недостаточное опирание прогона на кирпичную кладку;

- лестницы (деревянные): исторические одномаршевые, одна из них с пандусом; лестница без пандуса снята в рамках противоаварийных работ, проводившихся в 2019 году, с последующим сохранением на складе. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное: сколы на ступенях и ограждениях, поверхностный износ древесины;

- временные конструкции: кровля - металлический настил по балкам и прогонам из металлических труб (техническое состояние – неудовлетворительное: поверхностная коррозия несущих элементов, сквозные отверстия в металлическом листе, нарушение целостности кровельного покрытия); существующая водосточная система не обеспечивает отвод воды от стен в необходимом объеме; проемы фасадных стен закрыты деревянными щитами на деревянных стойках каркаса в рамках консервационных мероприятий (техническое состояние – неудовлетворительное: продольные трещины в стойках каркаса, повреждения и деформация щитов).

В качестве приложений представлены: заключение по обследованию технического состояния объекта, дефектная ведомость, схемы с указанием дефектов, схемы зондажей, оценка прочности кирпича стен, протокол микологических исследований, паспорт грунтов, фотофиксация, выполненная во время проведения обследования с приложением схемы фотофиксации.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 025-2025-ТИ) содержит результаты натурных и лабораторных исследований строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование материалов отделки фасадов и лестниц, с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб и образцов кладочных растворов кирпичной и каменной кладок, натурального камня, древесины с окраской, определение степени засоленности материалов. Для определения состава образцов строительных растворов были использованы петрографический и гранулометрический методы анализа. Стратиграфический анализ проб красочных покрытий выполнен с целью определения типа связующего. Химические исследования выполнялись микрохимическим методом. Для определения степени засоленности материалов выполнено полуколичественное определение водорастворимых солей тестами для полуколичественного анализа.

По результатам обследования определен состав основных реставрационных работ, отраженных в проектных решениях части 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения и части 4. Конструктивные решения раздела 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 025-2025-ОКНИ) представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования, включая выводы и рекомендации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях (шифр: 025-2025-ИГДИ) содержит сведения об объекте, а также результаты инженерно-геодезических изысканий в виде инженерно-топографического плана.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 1. Пояснительная записка (шифр: 025-2025-ПЗ) перечислены принятые проектные решения. К проектным решениям в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» относится:

- реставрация венчающего карниза по периметру здания, включая реставрацию известняковой лещадной плиты, кирпичной кладки и восстановление единого уровня высотных отметок карниза;
- восстановление крыши с учетом исторических конфигурации, отметок и габаритов: реставрация сохранившихся деревянных исторических элементов конструкции крыши, включающей балки с подкосами и коньковый брус, с устройством металлической стропильной системы с дублированием над участком сохранившегося фрагмента исторической деревянной конструкции, покрытие – фальцевая листовая сталь с полимерным цветовым покрытием и устройством оконных проемов вдоль скатов с заполнением из алюминиевого профиля и вентиляционные решетки вдоль скатов по аналогии с работами, выполненными на корпусе № 12;
- реставрация сохранившихся деревянных исторических лестниц 1-3-го этажей;
- реставрация сохранившегося фрагмента исторических деревянных перекрытий с устройством над ними усиления в виде дублирующих перекрытий по металлическим балкам с железобетонным заполнением над участком сохранившихся исторических деревянных перекрытий;
- реставрация известнякового цоколя;
- реставрация гранитного цоколя;
- раскрытие заложенных исторических проемов;
- восстановление заполнений оконных и дверных проемов из дерева с остеклением. Предусмотрено сохранение (восстановление) исторического рисунка расстекловки;

- восстановление демонтированных при противоаварийных работах участка перекрытий в осях 1-3, с сохранением ранее существовавшей конструктивной системы по металлическим балкам с железобетонным заполнением на ранее существовавших отметках, включая также демонтированную лестницу в северо-западной части корпуса;
- устройство инженерных коммуникаций;
- устройство временной конструкции металлических антресолей с лестницами в уровне 1-го этажа;
- устройство временной конструкции сборной металлической лестницы для обеспечения доступа на сохранившиеся участки деревянных перекрытий;
- устройство гидроизоляции фундамента;
- устройство бетонного пола в уровне 1-го этажа (в связи с аварийным состоянием ранее существовавшей конструкции пола);
- усиление конструкции пола бетонными балками в местах опирания арочных оконных блоков;
- усиление участка фундамента путем устройства буроналивных свай в месте восстановления лестницы в северо-западной части корпуса;
- благоустройство территории в границах проектирования (подробно представлено в разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 2. Схема планировочной организации земельного участка).

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 025-2025-ПЗУ) содержит характеристику земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия, описание архитектурно-планировочных решений по благоустройству территории, дендрологическое обследование с выводами и рекомендациями. В качестве графического материала в рассматриваемой части представлены следующие материалы: схема планировочной организации земельного участка, план организации рельефа, план земляных масс, план покрытий тротуаров, дорожек и площадок, план малых форм и переносных изделий, дендрологический план, план рубок, посадочный план, сводный план инженерных сетей, план с линиями движения транспорта и пешеходов, опорный план.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: 025-2025-АР) содержится обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: поэтажные планы, разрезы, фрагменты планов, фасады, узлы устройства покрытий, развертки, планы и разрезы лестницы с деталями, ведомость заполнения арочных проемов, чертежи оконных и витражных заполнений с сечениями.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 4. Конструктивные решения (шифр: 025-2025-КР) содержит информацию о принятых конструктивных решениях и отражающие их графические материалы:

схема стропильных конструкций с разрезами и узлами, схема установки монолитных подушек, конструкции антресоли, конструкции усиления перекрытий, лестницы с планами, разрезами и узлами, схемы устройства гидроизоляции, разрезы, ведомость объемов работ, схема расположения балок под столярные заполнение проемов, схема устройства балки под воротное заполнение, схема расположения железобетонных конструкций пола, разрезы и узлы железобетонных конструкций пола, схемы устройства балок под воротные заполнения, схема расположения буронабивных свай с разрезами, схемы расположения фундаментных плит, план-схема поддерживающих каркасов, чертежи лестниц, перекрытия над 1-м, 2-м и 3-м этажами.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объектов культурного наследия.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технического мероприятия, технологические решения содержится пять подразделов:

Подраздел 1. Система электроснабжения (шифр: 025-2025-ИОС1.ЭО) предусматривает решения по организации системы электроснабжения, электрического освещения. Даны общие сведения и указания, графическая часть представлена принципиальной электрической схемой, поэтажными планами с указанием силовой распределительной сети.

Подраздел 2. Система водоснабжения (шифр: 025-2025-ИОС2.ВС) содержит проектные решения в отношении системы водоснабжения: внутренне водоснабжение здания осуществляется по проектируемым вводам от внутриплощадочной сети водопровода. В здании предусматривается отдельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов.

Подраздел 3. Система водоотведения (шифр: 025-2025-ИОС3.ВО) включает проектные решения в отношении системы канализации и водоотведения: устраивается система бытовой канализации, система производственной канализации кафе, система производственной канализации котельной и инженерных помещений. Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую сеть внутриплощадочной канализации.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети (шифр: 025-2025-ИОС4.ОВ) содержит сведения о проектных решениях в отношении отопления, вентиляции и тепловых сетей: источником теплоснабжения является собственная котельная, теплоснабжение здания осуществляется от тепловых сетей, подключение внутренних систем теплоснабжения к тепловым сетям осуществляется через тепловой пункт по независимой схеме. Для системы вентиляции предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Подраздел 5. Сети связи (шифр: 025-2025-ИОС5.СС) включает проектные

решения в отношении системы охранной сигнализации, выстраиваемой на базе контроллеров, передача данных в диспетчерскую осуществляется по волоконно-оптическому кабелю.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 6. Технологические решения (шифр: 025-2025-ТХ) даны технологические решения в отношении размещения в здании предприятия общественного питания – ресторана с санитарно-бытовыми помещениями для персонала и посетителей, выставочного зала, технических помещений (главный распределительный щит, водомерный узел с насосной, насосная пожаротушения, кроссовая, трансформаторная подстанция) и санитарно-бытовых помещений (гардероб, санузлы и помещения уборочного инвентаря).

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 7. Проект организации строительства (шифр: 025-2025-ПОС) содержит краткую характеристику объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в три периода – подготовительный, основной и заключительный.

Графическая часть представлена ситуационным планом, строительным генеральным планом, графиком производства работ.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включает книгу 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 025-2025-ПБ1) и книгу 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты. Система пожаротушения (шифр: 025-2025-ПБ2), содержащие проектные решения по созданию системы обеспечения пожарной безопасности объекта и включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 025-2025-ОДИ) представлен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой». Графическая часть представлена схемами с указанием на планах здания путей перемещения маломобильных групп населения по зданию, а также путей их эвакуации.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Часть 10. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 025-2025-ТР) содержит методические рекомендации по реставрации лицевой кирпичной кладки, лещадных плит в основании карнизов, подоконных поясов, капителей пилястр и колонн (путиловский известняк),

известняка облицовки цоколя, каменного цоколя (гранит), деревянных элементов и конструкций (лестницы с пандусами и деревянные элементы перекрытий).

Разработанные проектной организацией методические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций и отделки объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой».

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления. Части 11. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 025-2025-ОСОКН) содержится характеристика земельного участка и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» с отражением его технического состояния, перечислены основные проектные решения, проанализированные выше в соответствующих разделах экспертируемой проектной документации, проанализированы техническое состояние и расстояние объектов культурного наследия, примыкающих к границам участка проектирования, дана оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объекты культурного наследия.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и

другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль "Новая Голландия"», утвержденного распоряжением КГИОП 10.11.2014 № 10-730, распоряжением КГИОП от 12.01.2016 № 10-3/16, распоряжением КГИОП от 24.04.2019 № 222-р (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система здания;
- архитектурно-художественное решение фасадов.

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, выявления и сохранности историко-культурной ценности, создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП от 16.05.2025 № 01-21-1312/25-0-1, от 30.09.2025 № 01-21-2469/25-0-1, разрешения КГИОП от 16.06.2025 № 01-26-1254/25-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящегося в г. Санкт-Петербурге».

14.1.2. Распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”».

14.1.3. Распоряжение КГИОП от 12.01.2016 № 10-3/16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”».

14.1.4. Распоряжение КГИОП от 24.04.2019 № 222-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730».

14.1.5. Распоряжение КГИОП от 26.02.2016 № 10-52 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия».

14.1.6. Распоряжение КГИОП от 16.06.2022 № 184об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца значения «Склады лесные (три) с аркой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.7. Задание КГИОП от 16.05.2025 № 01-21-1312/25-0-1.

14.1.8. Задание КГИОП от 30.09.2025 № 01-21-2469/25-0-1.

14.1.9. Разрешение КГИОП от 16.06.2025 № 01-26-1254/25-0-1.

14.1.10. Технический паспорт от 27.06.2012 инв. № 01/01-233 с планами ПИБ.

14.1.11. Выписка из ЕГРН от 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180695904, 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180693486.

14.1.12. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.04.2025.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):****Председатель экспертной
комиссии:**

20.10.2025

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной подписью)***Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

20.10.2025

Бревдо Н.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)***Член экспертной комиссии:**

20.10.2025

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно**

- 1.1. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящегося в г. Санкт-Петербурге».
- 1.2. Распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»».
- 1.3. Распоряжение КГИОП от 12.01.2016 № 10-3/16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»».
- 1.4. Распоряжение КГИОП от 24.04.2019 № 222-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730».
- 1.5. Распоряжение КГИОП от 26.02.2016 № 10-52 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»».
- 1.6. Распоряжение КГИОП от 16.06.2022 № 184об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца значения «Склады лесные (три) с аркой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 1.7. Задание КГИОП от 16.05.2025 № 01-21-1312/25-0-1.
- 1.8. Задание КГИОП от 30.09.2025 № 01-21-2469/25-0-1.
- 1.9. Разрешение КГИОП от 16.06.2025 № 01-26-1254/25-0-1.
- 1.10. Технический паспорт от 27.06.2012 инв. № 01/01-233 с планами ПИБ.
- 1.11. Выписка из ЕГРН от 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180695904, 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180693486.
- 1.12. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.04.2025.

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культ...

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

Информация об изменениях:

Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - Постановление Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212

См. предыдущую редакцию

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культ...

г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская: набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг. - физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7
Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места), 1788-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й, 1876 г., арх. Андерсон К.К.	Адмиралтейский просп., 6, Гороховая ул., 2
Дом, где в 1866-1870 гг. находилась "Артель художников" и жил художник Крамской И.Н.	Адмиралтейский просп., 10, Вознесенский просп., 2
Дом Лобанова-Ростовского А.Я., 1817-1820 гг., арх. Монферран О., ск. Трискорни П.	Адмиралтейский просп., 12, Исаакиевская пл., 2, Вознесенский просп., 1
Александровский сад:	Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп.,

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культ...

1760-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1830-1838 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 2-я пол. XIX в., арх. Б.де Симон, арх. Монигетти И.А., нач. XX в., арх. Белобородов А.Я., арх. Вайтенс А.П., арх. Степанов А.А.	
ограда парадного двора с воротами, XVIII в.	Декабристов ул., 21, р.Мойки наб., 94
ограда с воротами, XIX в.	Декабристов ул., 21
павильон садовый, сер. XVIII в., XIX в.	Декабристов ул., 21
сад, XVIII в., сер. XIX в.	Декабристов ул., 21
флигель, 1830-1832 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й	р.Мойки наб., 94
Ансамбль "Новая Голландия":	р.Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б
ковш и внутренние каналы, 1765-1767 гг., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И.	
кузница, 1849-1852 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.	
склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.	
тюрьма ("Арестантская башня"), 1828-1829 гг., арх. Штауберт А.Е.	
Дом Воронцовой М.В. (дворец Великой княгини Ксении Александровны):	р.Мойки наб., 106
дом жилой, кон. XVIII - нач. XIX вв., 1856-1857 гг., арх. Монигетти И.А., 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И.	
ограда, 1894 г., гражд. инж. де Рошефор Н.И.	
ограда во дворе, 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И.	
палисадник, 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И.	
сад, XIX в.	
флигели (три), 1856-1857 гг., арх. Монигетти И.А., 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор	

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культ...

Н.И.	
Демидовский дом призрения трудящихся:	р.Мойки наб., 108
гимназия женская, 1903-1904 гг.	
главный дом с четырьмя флигелями, сер. XVIII в., 1831-1833 гг., арх. Диммерт Е.И., 1852-1853 гг., воен. инж. Корсини И.Д.	
сад, XIX в.	
Дворец Великого князя Алексея Александровича:	р.Мойки наб., 122, Английский просп., 2, Писарева ул.
дворец, 1760-е - 1770-е гг., 1846-1850 гг., арх. Боссе Г.Э., арх. Ефимов Д.Е., 1876 г., воен. инж. Чикалев А.Н., 1878 г., 1883-1885 гг., арх. Месмахер М.Е.	р.Мойки наб., 122
ограда, сер.1880-х гг., арх. Месмахер М.Е.	р.Мойки наб., 122, Английский просп., 2
сад, XVIII в., не ранее 1885 г., арх. Месмахер М.Е.	Писарева ул.
флигель жилой, сер. 1880-х гг., арх. Месмахер М.Е.	Английский просп., 2
флигель конюшенный, сер. 1880-х гг., арх. Месмахер М.Е.	Английский просп., 2
флигель прачечный, сер. 1880-х гг., арх. Месмахер М.Е.	Английский просп., 2
флигель служебный при конюшне, сер. 1880-х гг., арх. Месмахер М.Е.	Английский просп., 2 (во дворе)
фонтан в саду, не ранее 1885 г., арх. Месмахер М.Е.	Писарева ул.
Набережные и мосты реки Мойки:	р.Мойки наб. - от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)
мост Большой Конюшенный, 1828 г., инж. Адам Е.А., инж. Треттер В., 1935 г., 1951 г., арх. Ротач А.Л.	через р.Мойку по Мошкову пер.
мост Инженерный Первый, 1824-1826 гг., инж. Базен П.П., 1952-1954 гг., инж. Левин В.В., 1953 г., арх. Ротач А.Л.	через р.Мойку по р.Фонтанки наб.
мост Красный, 1808 г., 1813-1814 гг., арх. Гесте В.И., 1953 г., арх. Блажевич В.В.,	через р.Мойку по Гороховой ул.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10 НОЯ 2014

№ 10-730

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль "Новая Голландия"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского кан., д.2, литеры М, И, О, Н, Т (р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия»,
расположенного по адресу:

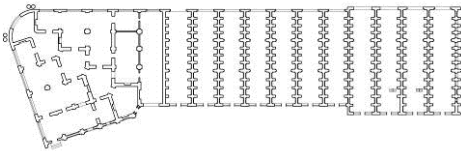
Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского кан., д.2, литеры М, И, О, Н, Т (р. Мойки наб., 103,
Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории: территория острова Новая Голландия, ограниченная линиями уреза воды р. Мойки, Адмиралтейского и Крюкова каналов; объемно-пространственная композиция ансамбля в составе: Ковш и внутренние каналы, Кузница, Склады лесные (три) с аркой, Тюрьма ("Арестантская башня"); местоположение объектов, входящих в состав ансамбля; пространственно-планировочная композиция территории с размещенным в глубине участка ковшем и ведущими к нему каналами; историческое озеленение на западной стрелке острова со старовозрастным и средневозрастным древостоем;	 
І Ковш и внутренние каналы			
		Ковш: существующее местоположение, габариты, глубина; каменная облицовка берегов (габариты, материал, архитектурное решение); Внутренние каналы: существующее местоположение, габариты, глубина; каменная облицовка берегов, три лестничных спуска (габариты, материал, архитектурное решение); берегоукрепления Крюкова и Адмиралтейского каналов:	 

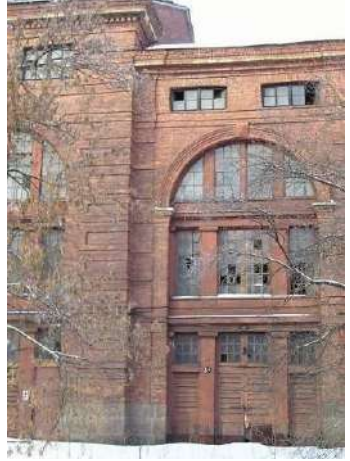
		- гранитные по наружному периметру острова: от южного канала вдоль р. Мойки в сторону мостов 1 и 2 Круштейна; по Адмиралтейскому каналу до восточного канала; по Крюкову каналу; внутренние набережные восточного и южного каналов, ковша. - деревянные: по Крюкову каналу и р. Мойке на участке от восточного канала острова до южного канала острова; булыжное мощение проездов набережных Адмиралтейского и Крюкова канала, реки Мойки; три лестничных спуска: западный и восточный спуск на южном канале; северный спуск к восточному каналу (местоположение, исторические габариты, материал, характер кладки);	 
--	--	--	---

II Склады лесные (три) с аркой

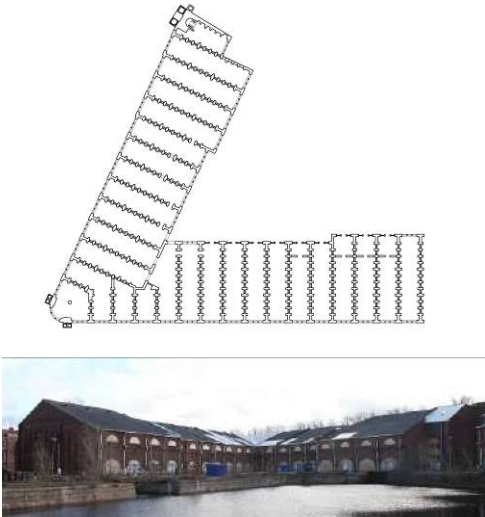
Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. II)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты трехэтажного здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом; историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим (со стороны дворовой территории) скатом, включая мансардные окна; материал окрытия крыши: металл;	 

2.	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические перекрытия: кирпичные цилиндрические с распалубками своды с подпружными арками 1-Н №№ 17, 18, 19, 20 1-го этажа; пилоны и арочные проемы с полуциркульным завершением в помещении 1-Н 59 (3 этаж); бетонные по металлическим балкам своды 1,2 и 3 этажей в помещении 1Н №№ 21, 40,60; исторические конструктивные решения стропильной системы; исторические конструкции металлической стропильной системы в Пом.1-Н № 81; исторические металлические двухмаршевые лестницы с ограждениями кованого черного металла (Пом. 1-Н №40, 60, 81); конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (Пом. 1-Н №40, 60, 81)	     
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных капитальных стен	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: гранитный (со стороны каналов) и известняковый (со стороны дворовой территории) цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой рустом выпущенного кирпича, завершенная профилированным фризом с карнизом и аттиком; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением: профилированные архивольты с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов, рустованные лопатки в простенках ; дверные заполнения – исторический рисунок дверных полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; парные колонны тосканского ордера по флангам угловой скругленной части фасада; завершение угловой части фасада карнизом с широким фризом и аттиком. Торцевые фасады: Материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная стена; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; декоративное обрамление оконных проемов с замковыми камнями; стилизированные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках;	    
----	--	---	--

Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. О)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты Г-образного в плане трехэтажного здания с 4-х этажными объемами, примыкающими к арке; историческая конфигурация и габариты двускатной крыши; материал окрытия крыши: металл;	
2.	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пилоны и арочные проемы в помещениях 1Н №№21,22;	

		исторические конструкции деревянной стропильной системы: стропильные балки, отметки в Пом. 1-Н №№ 86, 87);	
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: гранитный цоколь, неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением: пилястры тосканского ордера по флангам проемов, рустованные лопатки в простенках, профилированные архивольты с замковыми камнями; оконные проемы – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; парные колонны тосканского ордера по флангам угловой скругленной части фасада; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком. архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой клинчатым рустом в уровне 1 этажа; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов с коробовым завершением 1 этажа, термальных окон с замковыми камнями 3 этажа;	   

оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;

исторические заполнения арочных проемов 1 этажа (металлические двустворчатые филенчатые двери, остекленные 4-х частные фрамуги, исторический рисунок расстекловки; профилированные карнизы: межэтажный и венчающий;

Арка через южный канал (между корпусами лит. О и Н)

Объемно-планировочное решение со сквозным пропуском канала в поперечном направлении и закрытыми объемами по флангам; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;

архитектурно-художественное решение фасадов:

гранитный и известняковый цоколь, колонны тосканского ордера, большого выноса венчающий карниз с фризом, декорированный триглифами и гуттами;

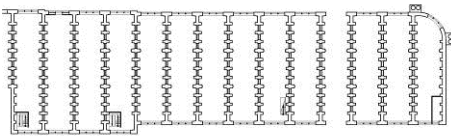
известняковый архивольт, декорированный известняковыми провисающими драпировками;

круглые медальоны в неглубоких нишах и в профилированных обрамлениях из известняка по сторонам арки;



		местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов во фланкирующих арку объемах: рустованные лопатки, ленточный руст над проемом, профилированные рустованные архивольты с замковыми камнями; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; материал и исторический рисунок полотен заполнений дверных проемов;	
--	--	--	---

Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. Н)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания со скругленным углом; историческая конфигурация и габариты двускатной асимметричной крыши с более пологим скатом, обращенным к дворовой территории; материал окрытия крыши: металл;	 
2.	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, арочные проемы в уровне 3 этажа (Пом. 19-20); исторические конструкции, (материал и отметки) межэтажных деревянных перекрытий в помещениях 2Н-1, 3Н-1, 6,7	

		Конструкции, материал и местоположение лестниц в Пом. 3-Н №№ 1, 7, 20; наклонные пандусы с лестничными маршами в помещениях 2-Н №№ 6, 19; конструкции деревянной стропильной системы (балки с подкосами и коньковый брус) в Пом. 2-Н №19; 3-Н № 20 (3 этаж).	  
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: известняковый и гранитный цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов: профилированные архивольты с замковыми камнями и импостами, пилястры тосканского ордера, фланкирующие проемы;	

		рустованные лопатки в простенках; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; дверные заполнения – исторический рисунок и материал дверных полотен, деревянные жалюзи; гнезда от строительных лесов; архитектурное оформление скругленной угловой части фасада: парные колонны тосканского ордера по сторонам арочного проема; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком.	 
--	--	--	--

III Кузница (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. М)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты одноэтажного дугообразного в плане здания; исторические габариты и конфигурация двускатной с вальмами крыши с дымовыми трубами (13 штук): местоположение, конфигурация, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: Фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, кирпичные цилиндрические с распалубками своды в помещениях 1Н №№1,2,3,4,6,7,1ЛК-1; 2Н №№1,2,3,4; исторические отметки перекрытий;	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой рустом выпущенного кирпича; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;	
----	---	---	---

IV Тюрьма (набережная Адмиралтейского канала, д. 2 лит. Т)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты трехэтажного кольцообразного в плане здания с внутренним круглым в плане двором; Исторические габариты, конфигурация двускатной крыши; Местоположение, конфигурация дымовых труб; два воротных проезда (восточный заложен); две полукруглых в плане трехэтажных башни внутреннего двора;	 
2.	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, пруссские своды в помещениях 1 этажа: 1Н-27, 28,29,30,33,34; кирпичные полуциркульные своды в помещениях 1 этажа: пом.1Н- 4,	

		5,14,15,16,19,22,23,24, 25; крестовые своды над помещениями 1 этажа: пом. 1Н-6,7,8,9,10,11.12,13,20,21 пологий цилиндрический свод с распалубками и подпружными арками над воротным проездом; исторические лестницы (пом. 1Н-1, 1Н- 26; пом. 1Н-35, 1Н-45; 1Н-55, 1Н-64), облицовка межэтажных лестничных площадок известняковыми плитами; ступени;	   
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах наружных капитальных стен	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с гладко оштукатуренными деталями (наличники, профилированные карнизы) лицевого фасада; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; рамочные наличники, дополненные замковыми камнями в уровне 1 этажа; декоративное оформление арочных проездных проемов с лучковым завершением: пилястры тосканского ордера; вестибюль входа: деревянные филенчатые двери; деревянные филенчатые панели тамбура; облицовка пола метлахской плиткой.	   
----	---	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.01.2016№ 10-3/16

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом коменданта», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль "Новая Голландия"».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского кан., д. 2, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

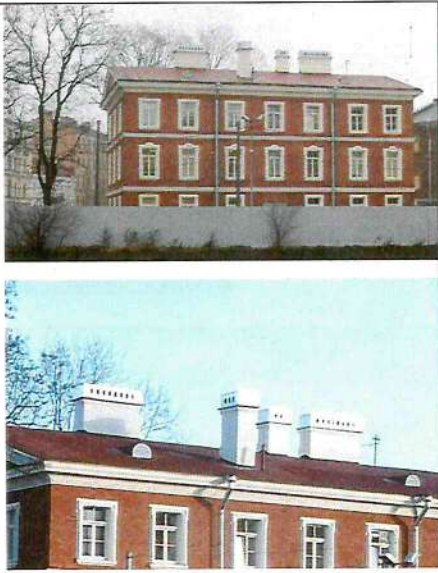
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 12.01.2016 № 10-3/16

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом коменданта»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского кан., д. 2 литера Л,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль "Новая Голландия"».**

1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация двускатной крыши с двумя фронтонами; местоположение, конфигурация дымовых труб;	
2.	Конструктивная система здания	Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческое местоположение лестницы (Пом. 1ЛК-1,2,3,4);	
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах наружных капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, неоштукатуренная кирпичная стена с гладко оштукатуренными деталями (наличники, профилированные карнизы);	

	местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оконные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал, цвет.	
--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2019№ 222-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 10.11.2014 № 10-730**

В соответствии с историко-культурным исследованием с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, О, Н (Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"» (Рег. № 01-26-613/19-0-0 от 21.03.2019):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

- 1.1. В названии Распоряжения слово «определении» заменить словом «утверждении»;
- 1.2. В пункте 1 Распоряжения слово «определить» заменить словом «утвердить»;
- 1.3. Изложить в разделе II Склад лесной (наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И) приложения к Распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению;
- 1.4. Пункт 3 Распоряжения считать утратившим силу.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

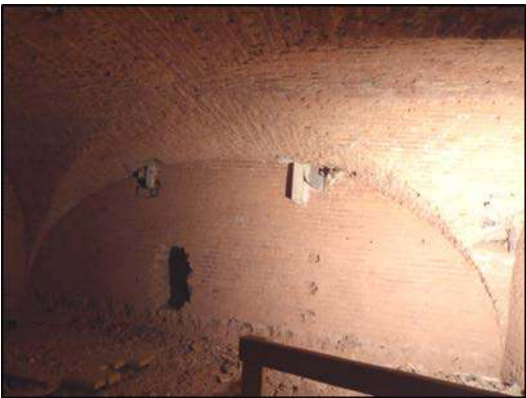
Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Склад лесной
(наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И)

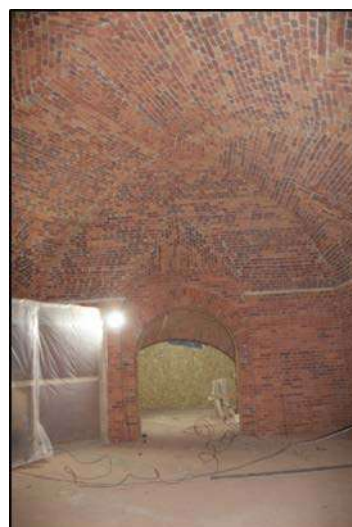
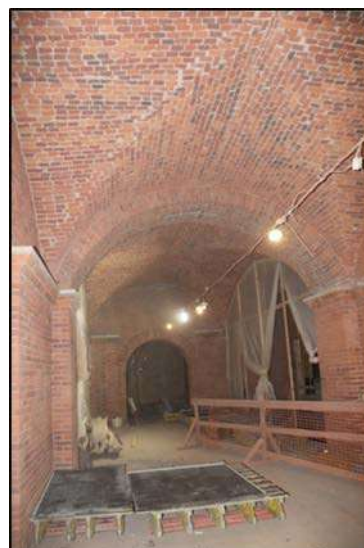
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом; историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим скатом (со стороны дворовой территории), включая мансардные окна; материал окрытия крыши – металл. историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим (со стороны дворовой территории) скатом, включая мансардные окна; материал окрытия крыши – металл.	   

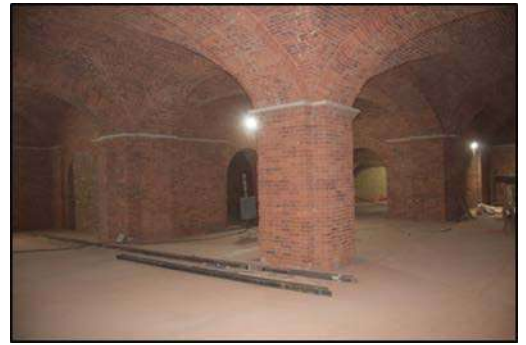
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные сводчатые перекрытия в северной части здания – исторические местоположение, отметки, материал (кирпич) и тип свода в следующих помещениях*: пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпругных арках (1Н, пом. 34 (два сводчатых перекрытия в центральной части); свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 35); *нумерация помещений указана в соответствии с материалами ПИБ 2012 г.	  
---	-------------------------	---	---

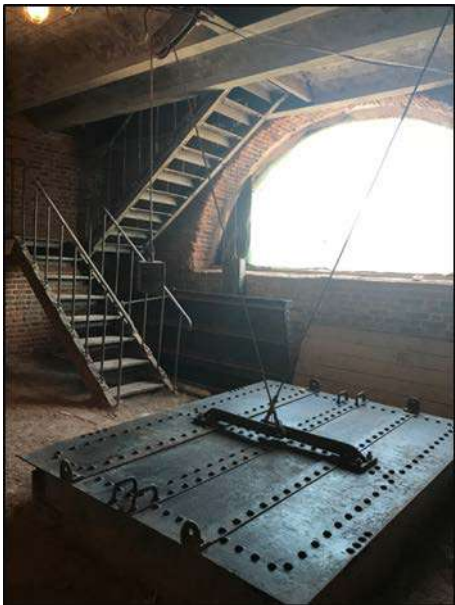
		свод с распалубками (1Н, пом. 36); свод с распалубками (1Н, пом. 37); цилиндрический свод с распалубками (1Н, пом. 16); пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 17, 18, 19, 20);	   
--	--	--	---

пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпругных арках (1Н, пом. 53 (два сводчатых перекрытия в центральной части);

свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 54);



		свод с распалубками (1Н, пом. 55);	
		свод с распалубками (1Н, пом. 56);	
		свод с распалубками (1Н, пом. 57);	
		пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 59, за исключением одного в южной части – утрачен);	
			

		исторические конструктивные решения стропильной системы; исторические конструкции металлической стропильной системы (1-Н, пом. 81); историческая металлическая двухмаршевая лестница с ограждениями кованого черного металла, ведущая с 1-го по 4-й этаж (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81); исторические конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81).	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах раннего классицизма; южная часть здания: восточный фасад, обращенный к Крюкову каналу: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркулярная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз;	   
---	---	---	--

	западный (дворовый) фасад: материал и характер фасадной поверхности: известняк (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (декоративное оформление воротных проемов); известняковая плита (тяга, подоконные карнизы, венчающий карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов в виде замковых камней; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (многочастная расстекловка мансардных и полуциркульных окон; двухчастное деление воротного проема на фрамугу с многочастной расстекловкой и дверными створками), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; заполнение арочного проема в уровне 1-го этажа (вход в пом. 1-Н, 21) – исторический рисунок дверных полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи; профилированный карниз; южный (торцевой) фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (фланкирующие контрфорсы); стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках;	  
--	---	--

	местоположение, габариты и конфигурация проемов; гнезда от строительных лесов; профилированный карниз; северная часть здания: северный и восточный фасады: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; парные колонны тосканского ордера на постаменте по флангам угловой скругленной части фасада; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркульная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами по центру; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз;	  
--	--	--

	западный фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; стилизированные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках.	
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.02.2016№ 10-52

Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия»

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП № 10-729 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» от 10.11.2014 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

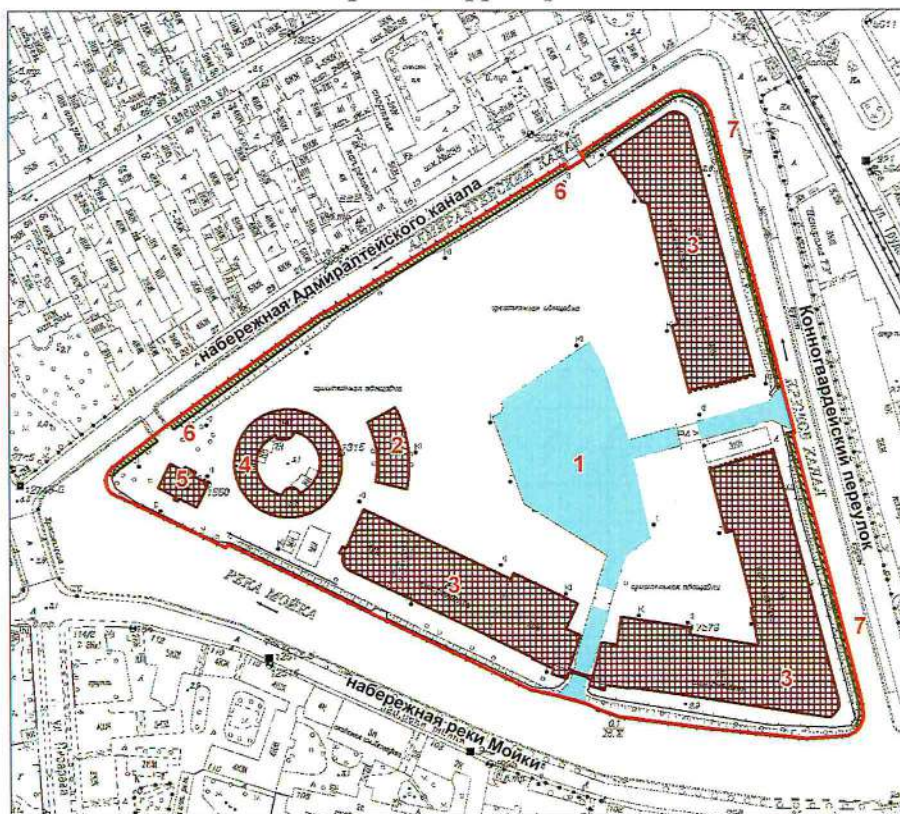
С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП

от 26.02.2016 № 10-52

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1,
корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Элементы гидросистем
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Ковш и внутренние каналы
2. Кузница (набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера М)
3. Склады лесные (три) с аркой
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, О, Н)
4. Тюрьма ("Арестантская башня")
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Т)
5. Дом коменданта
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Л)

Объекты культурного наследия регионального значения,
расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

6. Набережная Адмиралтейского канала
(от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала)
7. Набережная Крюкова канала
(оба берега от р. Фонтанки до Адмиралтейского канала)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:1, от точки 10 до точки 12 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:3, от точки 12 до точки 30 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:4, от точки 30 до точки 31 на юго-восток, от точки 31 до точки 46 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:2, от точки 46 до точки 47 на северо-запад, от точки 47 до точки 57 и далее до точки 1 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия::

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5411000	112,0597200
2.	93,5422200	112,0599600
3.	93,5433000	112,0603400
4.	93,5452600	112,0615000
5.	93,5461200	112,0622500
6.	93,5468800	112,0631100
7.	93,5639700	112,0854100
8.	93,5709100	112,0945000
9.	93,6299000	112,1773700
10.	93,6312100	112,1803200
11.	93,7113300	112,3116000
12.	93,7085500	112,3134700
13.	93,7139000	112,3220200
14.	93,7170400	112,3201000
15.	93,7238300	112,3306300
16.	93,7499600	112,3705500
17.	93,7503000	112,3721100
18.	93,7505600	112,3753000
19.	93,7504700	112,3769000
20.	93,7498500	112,3800400
21.	93,7493300	112,3815500
22.	93,7478900	112,3844100
23.	93,7469800	112,3857300
24.	93,7448300	112,3881000
25.	93,7435900	112,3891200
26.	93,7408800	112,3908100
27.	93,7394200	112,3914700
28.	93,7379000	112,3919900
29.	93,7363500	112,3923700
30.	93,5919400	112,4301800
31.	93,5662300	112,4369400
32.	93,5648500	112,4373400
33.	93,5644300	112,4362300
34.	93,4218000	112,4728500

1	2	3
35.	93,4118900	112,4742600
36.	93,4081400	112,4738100
37.	93,4041300	112,4717700
38.	93,4020100	112,4696100
39.	93,4002500	112,4662800
40.	93,3998100	112,4624200
41.	93,3985900	112,4427000
42.	93,4041000	112,3900500
43.	93,4108700	112,3403300
44.	93,4109800	112,3398200
45.	93,4144800	112,3297200
46.	93,4181800	112,3222100
47.	93,4224500	112,3057500
48.	93,4257800	112,2915300
49.	93,5047300	112,1261100
50.	93,5029300	112,1251700
51.	93,5309400	112,0668600
52.	93,5312300	112,0657500
53.	93,5316600	112,0647000
54.	93,5329100	112,0627900
55.	93,5345900	112,0612500
56.	93,5366100	112,0601900
57.	93,5388300	112,0596700

Режим использования территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ИЮН 2022

№ 184-об/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Склады лесные (три) с аркой»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» июня 2022 г. № 184-ед/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Склады лесные (три) с аркой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	2	0	7	5	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 02.03.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.03.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию помещений 1 - Н (88-92) части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера И.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 16.05.2022: № 06-12-131/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 16.05.2022: № 06-12-131/22-2-0; № 06-12-131/22-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера О.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 16.05.2022: № 06-12-131/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 16.05.2022: № 06-12-131/22-2-0; № 06-12-131/22-3-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 16.05.2022: № 06-12-131/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 16.05.2022: № 06-12-131/22-2-0; № 06-12-131/22-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 16.05.2022: № 06-12-131/22-2-0; № 06-12-131/22-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510320750016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Склады лесные (три) с аркой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1765-1780 гг., 1847-1850 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "ОБ утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия". № 10-52 от 26.02.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Склад лесной (наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И) Объемно- пространственное решение: исторические габариты здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом; историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим скатом (со стороны дворовой территории), включая мансардные окна; материал окрытия крыши – металл. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные сводчатые перекрытия в северной части здания – исторические местоположение, отметки, материал (кирпич) и тип свода в следующих помещениях*: пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 34 (два сводчатых перекрытия в центральной части); свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 35); *нумерация помещений указана в соответствии с материалами ПИБ 2012 г. свод с распалубками (1Н, пом. 36); свод с распалубками (1Н, пом. 37); цилиндрический свод с распалубками (1Н, пом. 16); пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 17, 18, 19, 20); пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 53 (два сводчатых перекрытия в центральной части); свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 54); свод с распалубками (1-Н, пом 55);свод с распалубками (1-Н, пом 56);свод с распалубками (1-Н, пом 57); пилоны, крестовые своды на подпружных арках, (1-Н пом 59, за исключением одного в южной части - утрачен); исторические конструктивные решения стропильной системы; исторические конструкции металлической стропильной системы (1-Н, пом. 81); историческая металлическая двухмаршевая лестница с ограждениями кованого черного металла, ведущая с 1- го по 4-й этаж (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81); исторические конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81). Объемно- планировочное решение: объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах раннего классицизма; южная часть здания: восточный фасад, обращенный к Крюкову каналу: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркульная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз; западный (дворовый) фасад: материал и характер фасадной поверхности: известняк (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (декоративное оформление воротных проемов); известняковая плита (тяга, подоконные карнизы, венчающий карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов в виде замковых камней; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (многочастная расстекловка мансардных и полуциркульных окон; двухчастное деление воротного проема на фрамугу с многочастной расстекловкой и дверными створками), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; заполнения арочного проема в уровне 1-го этажа (вход в пом. 1-Н, 21) – исторический рисунок дверных полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи; профилированный карниз; южный (торцевой) фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (фланкирующие контрфорсы); стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках; местоположение, габариты и конфигурация проемов; гнезда от строительных лесов; профилированный карниз; северная часть здания: северный и восточный фасады: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; парные колонны тосканского ордера на постаменте по флангам угловой скругленной части фасада; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на

три части: полуциркулярная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами по центру; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз; западный фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках. Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. О) Объемно-пространственное решение: Исторические габариты Г-образного в плане трехэтажного здания с 4-х этажными объемами, примыкающими к арке; историческая конфигурация и габариты двускатной крыши; материал покрытия крыши: металл. Конструктивная система здания: Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пилоны и арочные проемы в помещениях 1Н №№21,22; исторические конструкции деревянной стропильной системы: стропильные балки, отметки в Пом. 1-Н №№ 86, 87); Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных капитальных стен Архитектурно-художественное решение фасадов Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: гранитный цоколь, неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление проемов с полуциркулярным завершением: пилястры тосканского ордера по флангам проемов, рустованные лопатки в простенках, профилированные архивольты с замковыми камнями; оконные проемы – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; парные колонны тосканского ордера по флангам угловой скругленной части фасада; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком. архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой клинчатым рустом в уровне 1 этажа; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов с коробовым завершением 1 этажа, термальных окон с замковыми камнями 3 этажа; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; исторические заполнения арочных проемов 1 этажа (металлические двустворчатые филенчатые двери, остекленные 4-х частные фрамуги, исторический рисунок расстекловки; профилированные карнизы: межэтажный и венчающий; Арка через южный канал (между корпусами лит. О и Н) Объемно-планировочное решение со сквозным пропуском канала в поперечном направлении и закрытыми объемами по флангам; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; архитектурно-художественное решение фасадов: гранитный и известняковый цоколь, колонны тосканского ордера, большого выноса венчающий карниз с фризом, декорированный триглифами и гуттами; известняковый архивольт, декорированный известняковыми провисающими драпировками; круглые медальоны в неглубоких нишах и в профилированных обрамлениях из известняка по сторонам арки; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов во фланкирующих арку объемах: рустованные лопатки, ленточный руст над проемом, профилированные рустованные архивольты с замковыми камнями; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; материал и исторический рисунок полотен заполнений дверных проемов. Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. Н) Объемно-пространственное решение: Исторические габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания со скругленным углом; историческая конфигурация и габариты двускатной асимметричной крыши с более пологим скатом, обращенным к дворовой территории; материал покрытия крыши: металл. Конструктивная система здания Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, арочные проемы в уровне 3 этажа (Пом. 19-20); исторические конструкции, (материал и отметки) межэтажных деревянных перекрытий в помещениях 2Н-1, 3Н-1, 6,7 Конструкции, материал и местоположение лестниц в Пом. 3-Н №№ 1, 7, 20; наклонные пандусы с лестничными маршами в помещениях 2-Н №№ 6, 19; конструкции деревянной стропильной системы (балки с подкосами и коньковый брус) в Пом. 2-Н №19; 3-Н № 20 (3 этаж). Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: известняковый и гранитный цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов: профилированные архивольты с замковыми камнями и импостами, пилястры тосканского ордера, фланкирующие проемы; рустованные лопатки в простенках; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; дверные заполнения – исторический рисунок и материал дверных полотен, деревянные жалюзи; гнезда от строительных лесов; архитектурное оформление скругленной угловой части фасада: парные колонны тосканского ордера по сторонам арочного проема; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком.

- Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия"» № 10-730 от 10.11.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730". № 222-р от 24.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон». № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

02 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (фотофиксация выполнена 22.03.2022).

Часть объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера И.



1. Лицевой фасад объекта культурного наследия.



2. Северный фасад объекта культурного наследия.



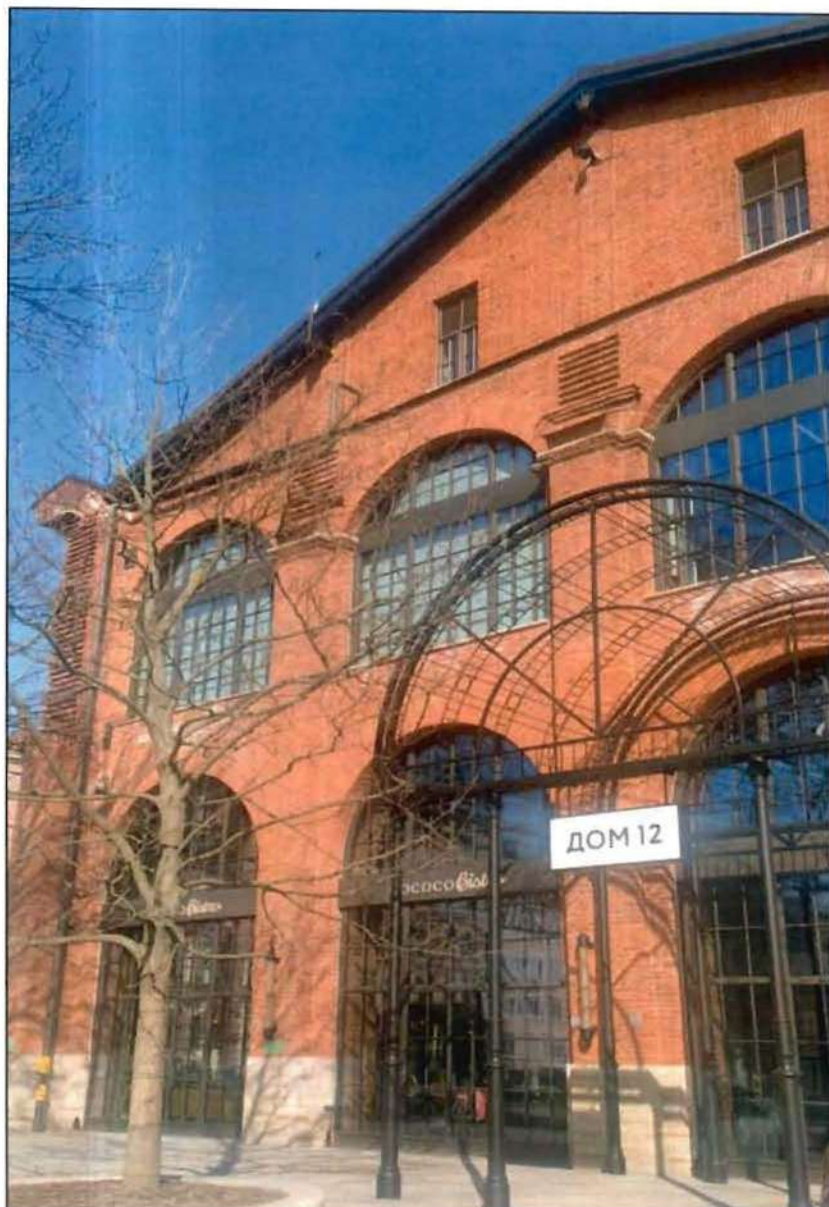
3. Западный фасад объекта культурного наследия.



4. Западный фасад объекта культурного наследия.



5. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.



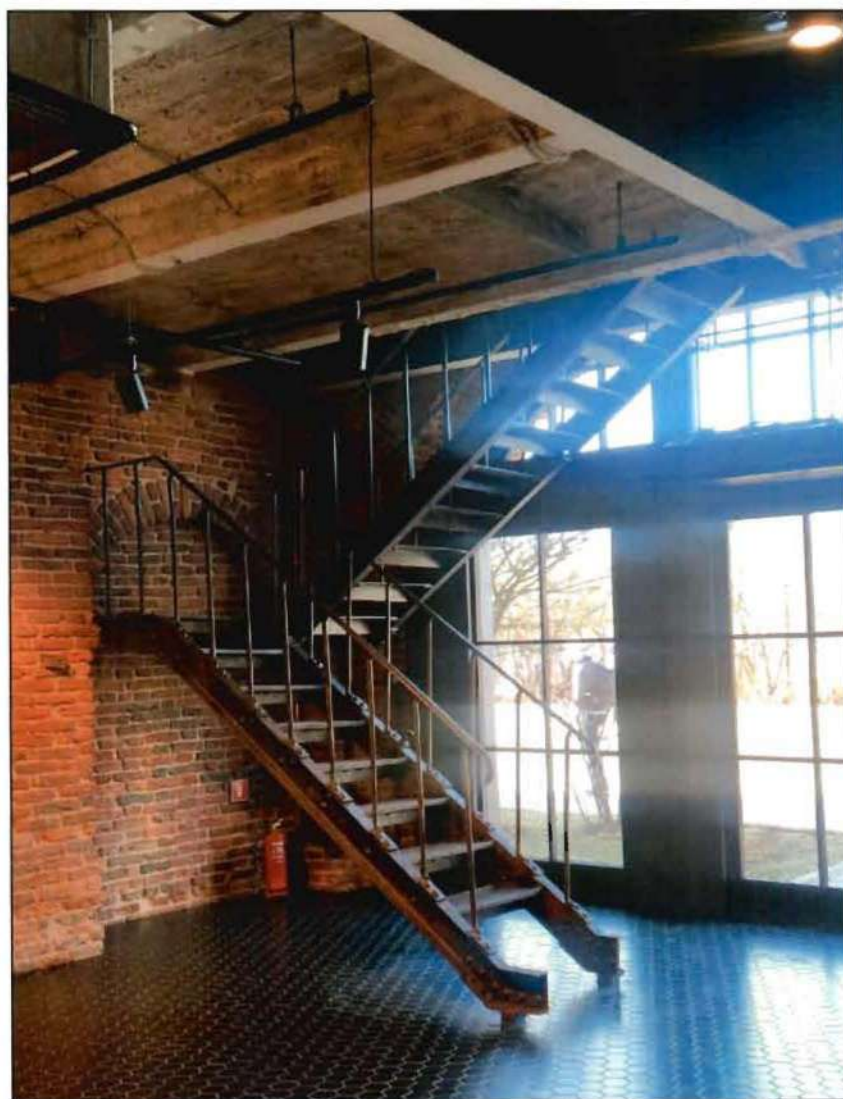
6. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.



7. Южный фасад объекта культурного наследия.



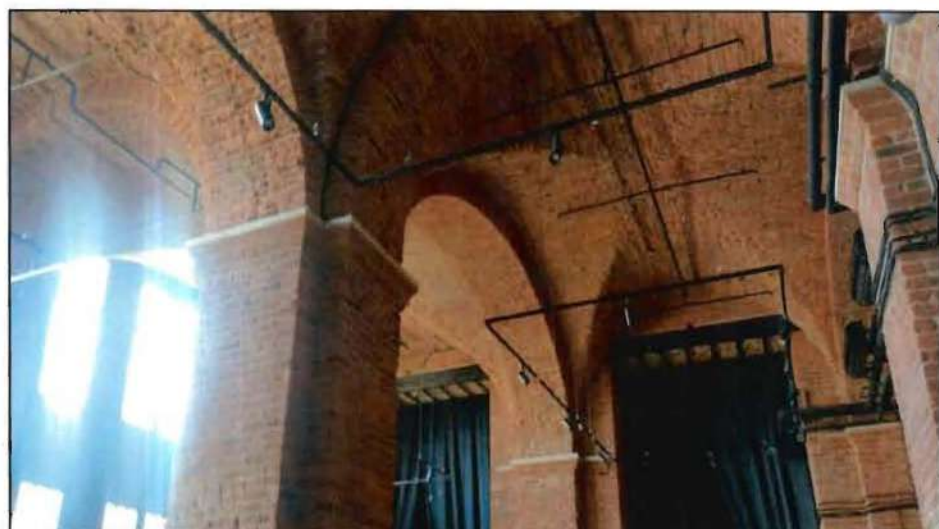
8. Восточный фасад объекта культурного наследия.



9. Металлическая лестница (пом. 1-Н (21)).



10. Интерьеры. Помещение 1-Н (8).



11. Интерьеры. Помещение 1-Н (12).



12. Помещение антресоли 4-го этажа.

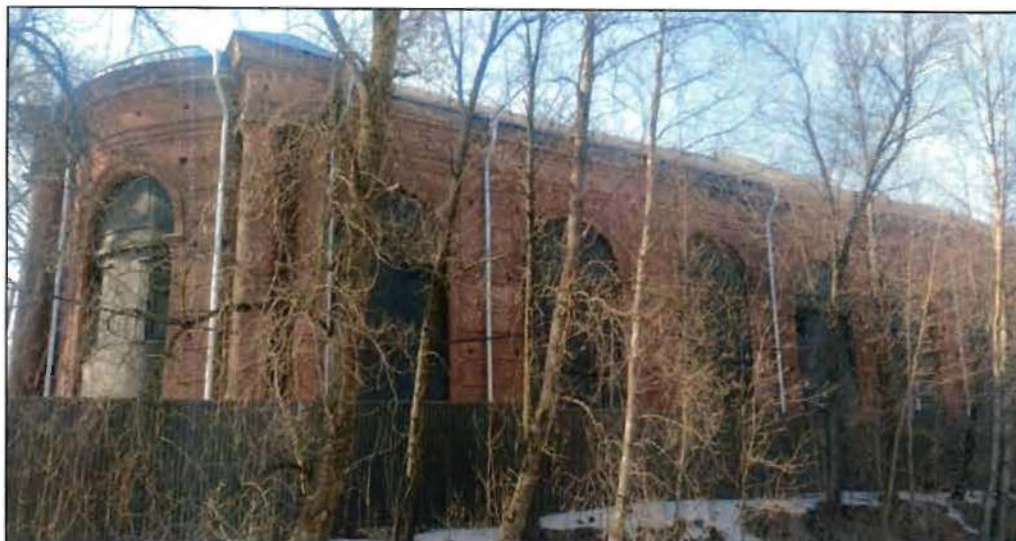


13. Интерьеры. Помещение 1-Н (10).

Часть объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера О.



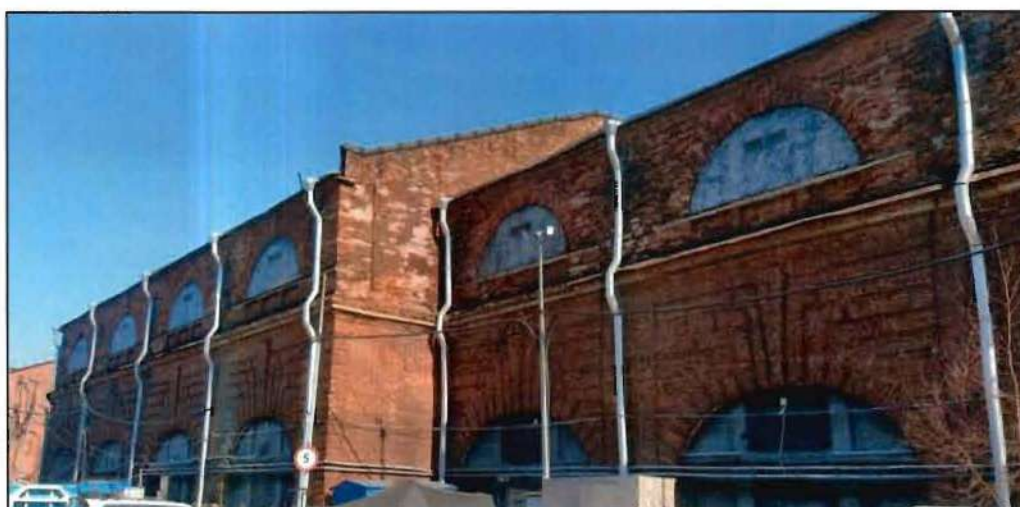
14. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.



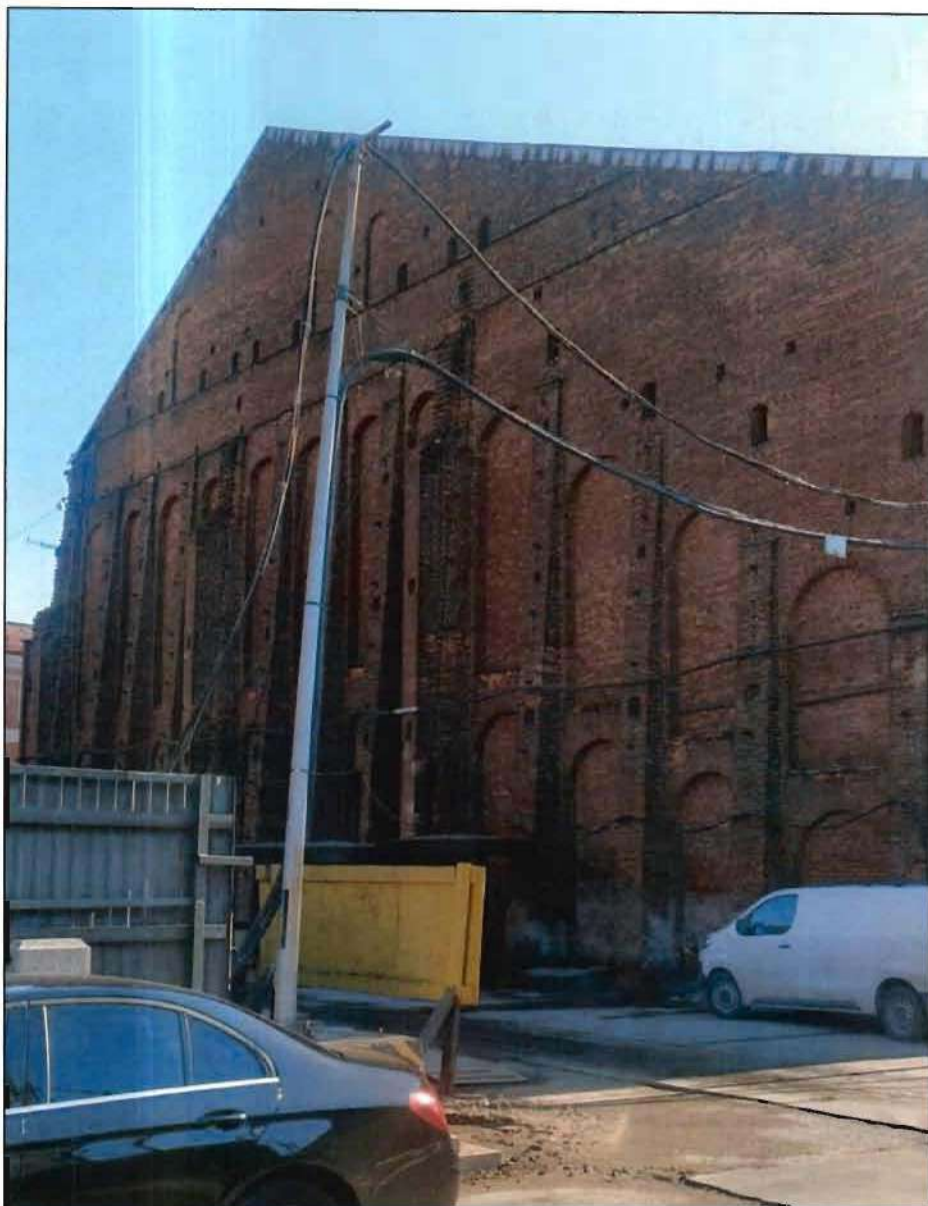
15. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



16. Вид на арку объекта культурного наследия между корпусами литера О и литера Н.



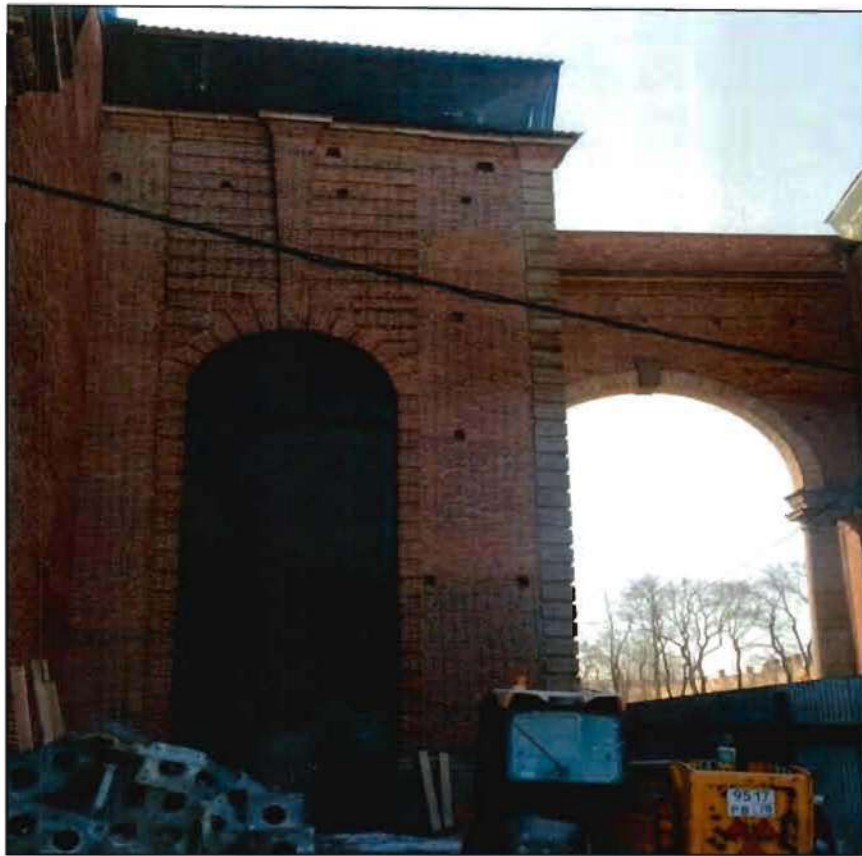
17. Фрагмент западного дворового фасада объекта культурного наследия.



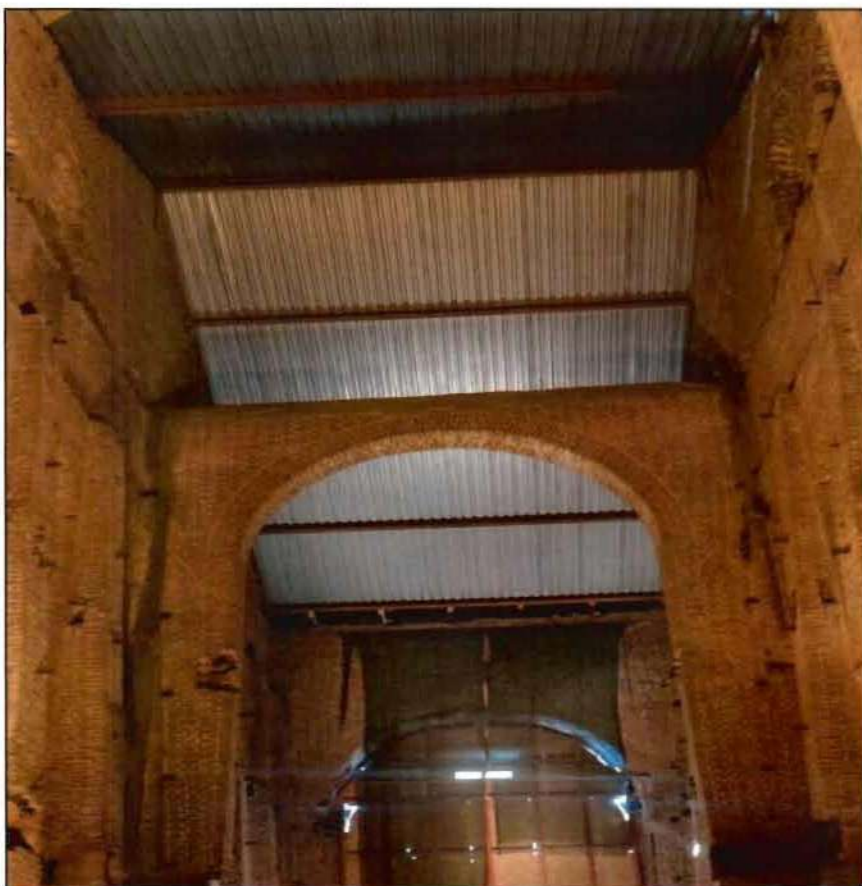
18. Северный торцевой фасад объекта культурного наследия.



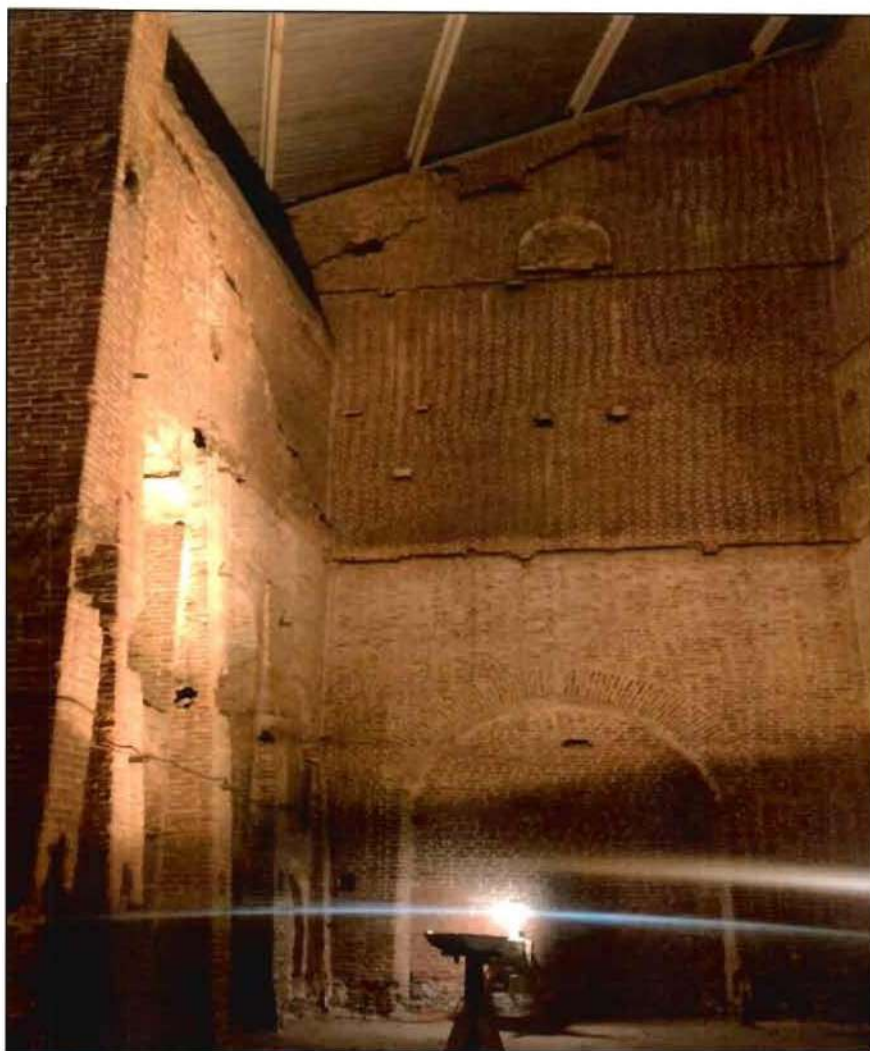
19. Северный дворовый фасад объекта культурного наследия.



20. Вид на фланкирующий арку восточный объем.

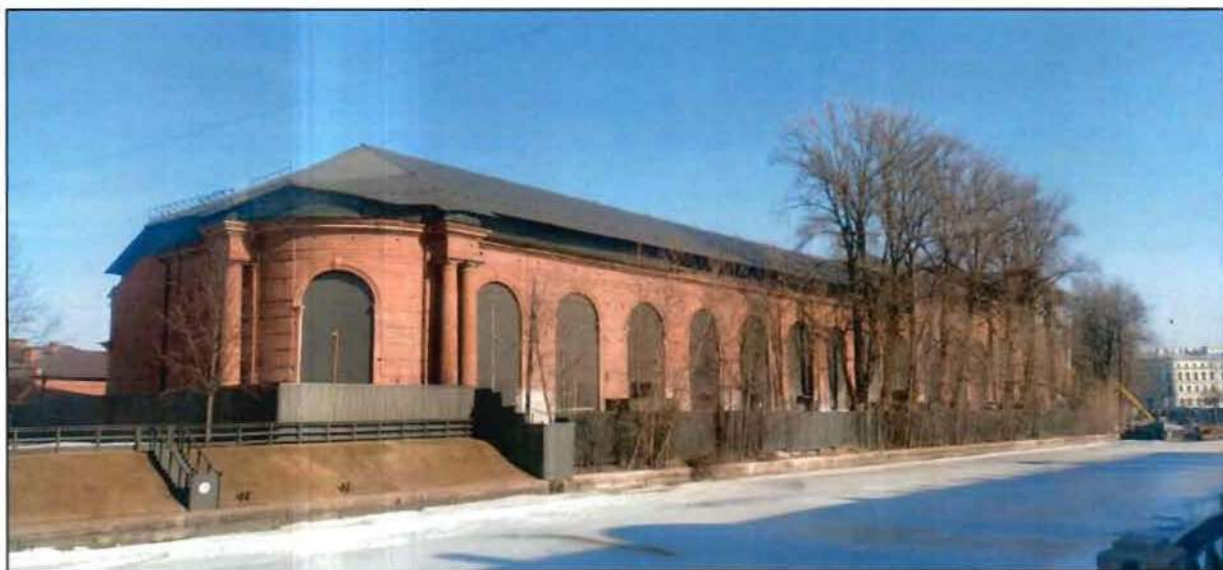


21. Интерьеры.

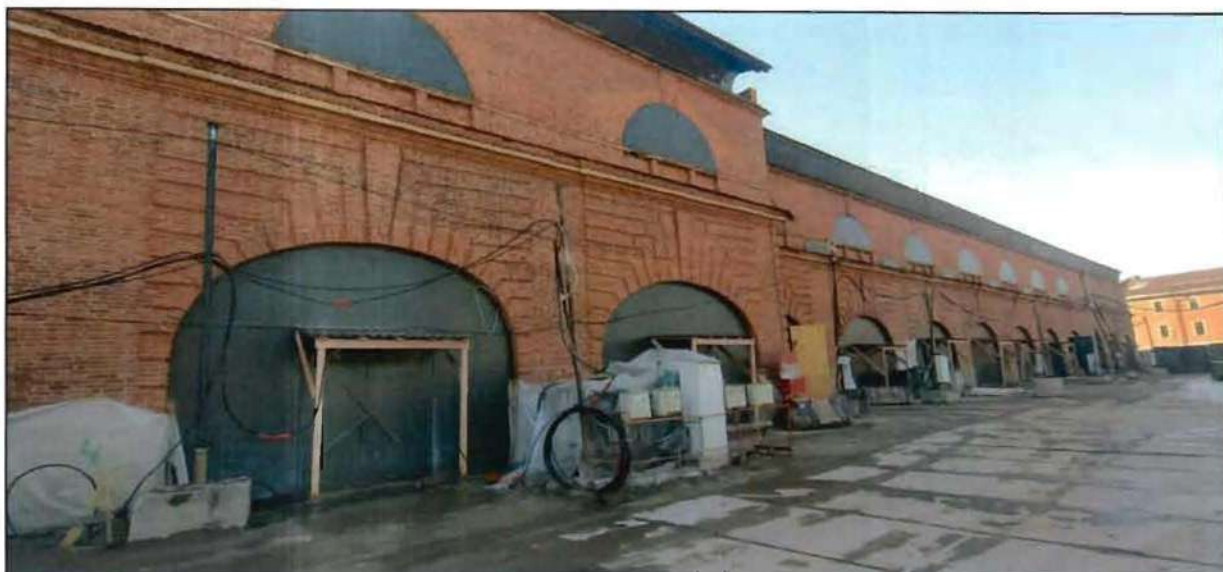


22. Интерьеры.

Часть объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н.



23. Южный и западный лицевые фасады объекта культурного наследия.



24. Северный дворовый фасад объекта культурного наследия.



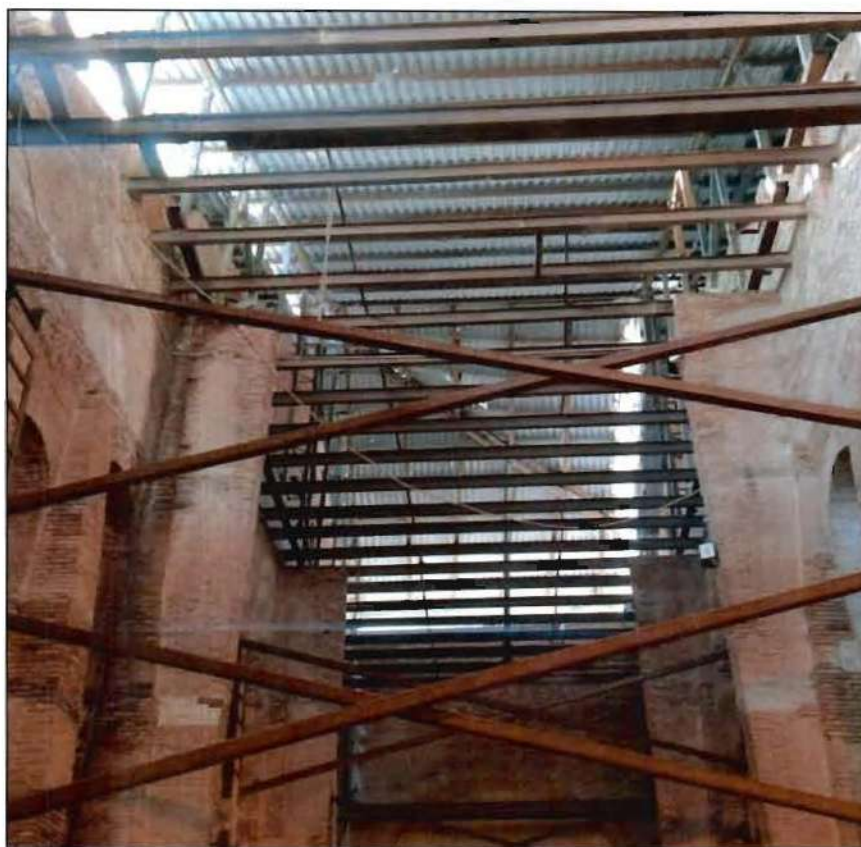
25. Вид на фланкирующую арку западного объема объекта культурного наследия..



26. Фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.



27. Фрагмент южного дворового фасада объекта культурного наследия.



28. Интерьеры.



29. Интерьеры.

СОГЛАСОВАНО:

Инженер
по доверенности
№ 44 АД 7958583

Ке...

(подпись)
 «6» мая

М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
 использованию объектов культурного
 наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
 Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
 Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-1312/25-0-1 от 16.05.2025

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (в составе «Ансамбль "Новая Голландия"») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Адмиралтейского канала	д.	2	лит.	И	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

ООО «Новая Голландия Девелопмент» - инвестор на основании договора от 15.12.2010 № 11-020053

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

наб.	Адмиралтейского канала					д.	2		лит.		Л		офис/кв.			-		
ИНН		7	7	3	1	6	5	6	9	5	4	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП		1	1	0	7	7	4	6	7	7	4	0	3	5	-	-	-	
Ответственный представитель:						Кених Алла Игоревна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:						8-905-228-07-78												
Адрес электронной почты:						akenikh@gmail.com												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.06.2022
Номер	184-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль «Новая Голландия» утвержден распоряжением КГИОП от 26.02.2016 №10-52

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Ансамбль «Новая Голландия» утвержден распоряжением КГИОП от 24.04.2019 № 222-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Заинчковская Антонина
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:


 (должность) _____
 По доверенности
 № 77 АД 7958583 от 05.12.2024
 Кених Алла Игоревна
 (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
 “ ” 20 ____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
 историко-культурных ландшафтов
 и гидротехнических сооружений
 (должность) _____

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры
 (наименование органа охраны) _____

Е.О. Приходько
 (Ф.И.О.) _____



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 661D9DE37BDFDCEF0CCC30ED3684DC93
 Владелец Приходько Елена Олеговна
 Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

СОГЛАСОВАНО:

 (должность) _____

 (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
 “ ” 20 ____ г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-2469/25-0-1 от 30.09.2025

ремонт и приспособление для современного использования
 юго-восточной части территории объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"»
 (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург										
(населенный пункт)										
ул./пр.	Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б				д.		лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «Новая Голландия Девелопмент» (Договор аренды земельных участков от 15.12.2010 № 11-И002846, дополнительное соглашение № 4 от 22.04.2022 к договору аренды земельных участков от 15.12.2010 № 11-И002846)	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург	
(субъект Российской Федерации)	
Санкт-Петербург	
(населенный пункт)	

ул./пр.					д.					лит.					офис/кв.				
ИНН	7	7	3	1	6	5	6	9	5	4	-	-	-						
ОГРН/ОГРНИП	1	1	0	7	7	4	6	7	7	4	0	3	5	-	-	-			
Ответственный представитель:					Кених Алла Игоревна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																			
Контактный телефон:					+79052280778														
Адрес электронной почты:					a.kenikh@gmail.com														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.09.2022
Номер	399-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль "Новая Голландия"» утвержден КГИОП от 26.02.2016 № 10-52

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Ансамбль "Новая Голландия"» утвержден распоряжением КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 с изменениями, внесенными распоряжением КГИОП от 24.04.2019 № 222-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после

сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования юго-восточной части территории объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Ильина
Алиса Юрьевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

16 ИЮН 2025

№ 01-26-1254/25-0-1

На № 01-26-1254/25-0-0 от 05.06.2025

КГИОП СПб

№ 01-26-1254/25-0-1

от 16.06.2025



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «СК-Строй»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	3	8	0	8	6	8	1	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	9	7	8	4	7	1	4	0	4	7	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

190000

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Пирогова, д. 7, лит. А, пом. 4Н, ком. 37

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00406314

(№ лицензии)

09.12.2019

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

первоочередные противоаварийные работы

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой»
(в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Новая Голландия») (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н (корпус 17)

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

116

Договор подряда от 01.04.2025 № 20

(дата и №)

Заключенный с:

ООО «Новая Голландия Девелопмент»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	7	3	1	6	5	6	9	5	4	-	-				
1	1	0	7	7	4	6	7	7	4	0	3	5	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

190121	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
наб. Адмиралтейского канала, д. 2, лит. Л	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	- Задание КГИОП от 16.05.2025 № 01-21-1312/25-0-1; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 26.05.2025 (не оказывают влияние); - рабочая документация «Проект первоочередных противоаварийных работ объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 2, лит. Н (корпус 17)» (шифр: 011-2025-ПР). (наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))
----------	--

Разработанной

Обществом с ограниченной ответственностью

«М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00403015

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (III категория) Маликова Анна Ивановна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00403015

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

117

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор на ведение авторского надзора
от 03.06.2025 № 021-2025; Приказ от 03.06.2025
№ 020-2025-АН к договору на ведение авторского надзора
от 03.06.2025 № 021-2025
(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (III категория) Авдеева Екатерина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)

№ 3206 от 23.11.2023

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

Черакшева Татьяна Николаевна
– главный инженер;
Белоногова Елена Евгеньевна – инженер технического надзора;
Павлов Сергей Евгеньевич – ведущий инженер;
Слепов Алексей Владимирович - инженер технического надзора
(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Ай Би Девелопмент»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор на оказание услуг технического надзора от 14.04.2025
№ 3/25-ТН; Приказ от 14.04.2025 № 11/25-СК
к договору на оказание услуг технического надзора от 14.04.2025
№ 3/25-ТН
(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	3	0	6	7	5	0	-	-			
1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	-	-

Адрес места
нахождения
организации

197101

(индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
Посадский

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Рентгена, д. 7, лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2025 года

Начальник отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОП



А.В. Стрелкова
(Ф.И.О.)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

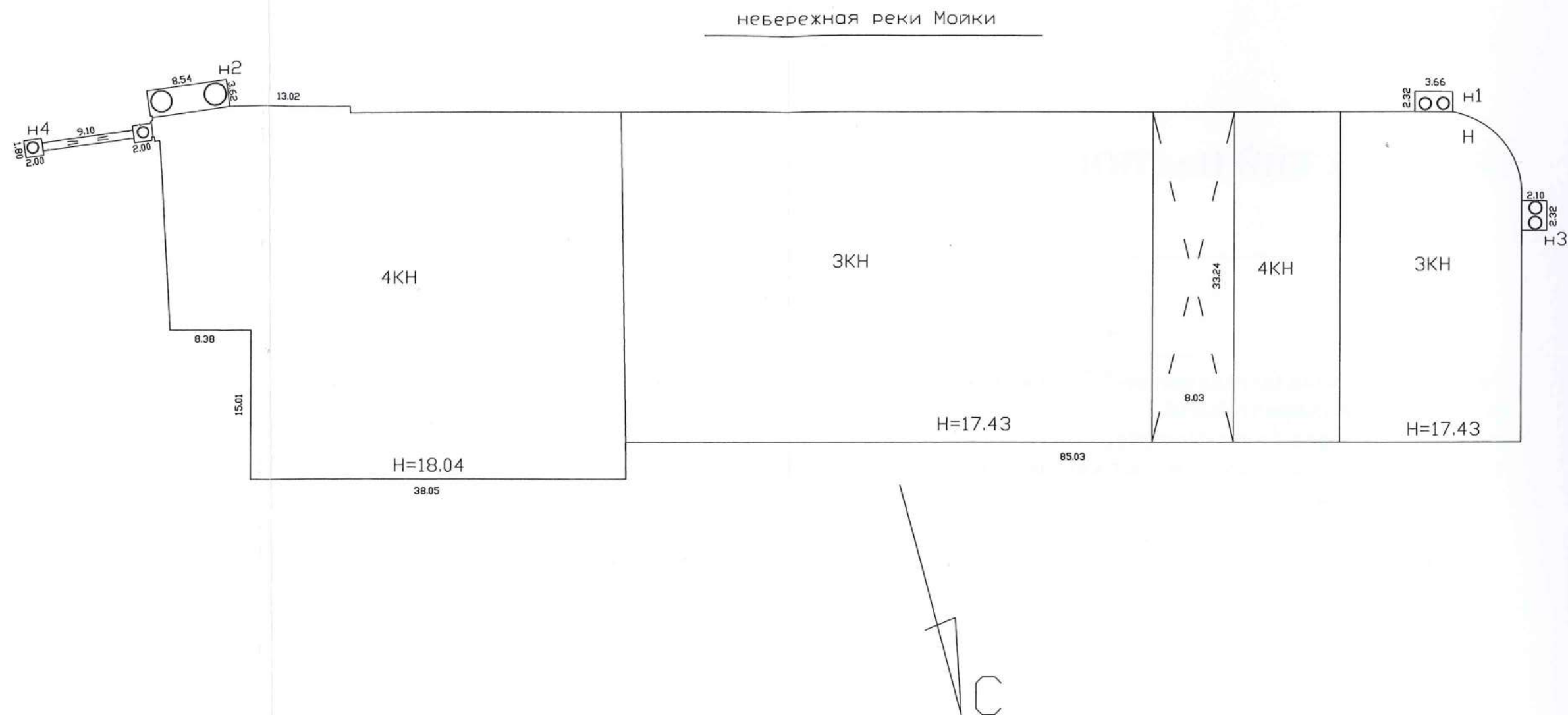
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	склад (историческое-"Лесной склад")
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н

Квартал № 1087
Инвентарный № 01/01-233

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ



Масштаб 1:500

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка самовольный/утвержден № пом. (части): _____ Основание: Договор аренды <i>Договор аренды</i> не <i>не</i> предусмотрен <i>предусмотрен</i> Границы объекта изменены /не изменены « 14 » <i>июня</i> 20 <i>12</i> г. Исполнитель: <i>Бастулин Р.В.</i>		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		4640.4*					
		* в т.ч.кр. 46 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

			-	Водопровод
			-	Канализация
		11962.6		Отопление
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		Централизованное горячее водоснабжение
		-		Ванны
		-		
		-		
		-		Газоснабжение
		-		
		11962.6		Электроснабжение
		-		Лифты - шт.
		-		
		11962.6		Общая площадь, кв.м

Литера: Н

Год постройки: 1775

Число этажей: 4(3-4)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе;	11		11	60	6.60
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные	Небольшие выпучивания, выкрошивание и отпадение штукатурки; отдельные кирпичи расшатались				60	
	б. Перегородки		кирпичные		20		20		
3	Перекрытия	чердачное	по деревянным балкам; деревянные утепленные по балкам						
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам; кирпичные своды	Глубокие поперечные трещины	40		40	60	24.00
		надподвальное							
4	Крыша		деревянная стропильная; оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробойны; большое количество протечек	7		7	60	4.20
5	Полы		дощатые, окрашены; бетонные	Ветхое	11		11	70	7.70
6	Проемы	Оконные	деревянные						
		Дверные	деревянные	Неудовлетворительное	4		4	60	2.40
7	Внутренняя отделка		отсутствует	Неудовлетворительное				60	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ветхое	2		1.6	65	1.04
		Водопровод	отсутствует			-0.2			
		Канализация	отсутствует			-0.2			
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Неисправность проводки и приборов, оборудования (щитки и т. п.), частые случаи коротких замыканий				80	
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Смотровая яма									
9	Прочие работы		отмостка	Выбойны и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней, поручень местами отсутствует	1		1	40	0.40
				Итого	96.0		95.6		46.34

процент износа

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

=

$\frac{46.34 \times 100}{95.6}$

=

48.0%

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

процент износа

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

(гр.9)х100

удельный вес (гр.7)

=

х 100

100

=

%

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Произведен %	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	Фундаменты							
	2	а. Стены и их наружная отделка							
		б. Перегородки							
	3	Перекрытия	чердачное						
			междуэтажное						
			надподвальное						
	4	Крыша							
	5	Полы							
	6	Проемы	Оконные						
			Дверные						
	7	Внутренняя отделка							
	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
			Водопровод						
			Канализация						
			Горячее водоснабжение						
			Ванны						
			Электроосвещение						
			Радио						
			Телефон						
			Вентиляция						
			Лифт						
			Сигнализация						
			Электроплиты						
			Телевидение						
			Газоснабжение						
			Мусоропровод						
	9	Прочие работы							
				Итого	100		100		

процент износа

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \ 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера n1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	опорные плиты											
Стены и перегородки	колонны каменные											
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x	100		100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на моральный износ	на отделку	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Н	Основное строение	20	185 б	куб. м	8.50	1.00								0.92		0.92	7.82	71984	562915	47	298345
n1	арка	4	46 г	кв. м	1140.00	1.00									1.75	1.75	1995	7	13965	30	9776
																		Всего:	576880		308121
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																			79990181		42724058

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	576880	308121					576880	308121
2012	79990181	42724058					79990181	42724058

« 25 » июня 2012 г.

Исполнил  (Батунин Р.В.)

« 27 » июня 2012 г.

Проверил  (Ефимова Л.Г.)

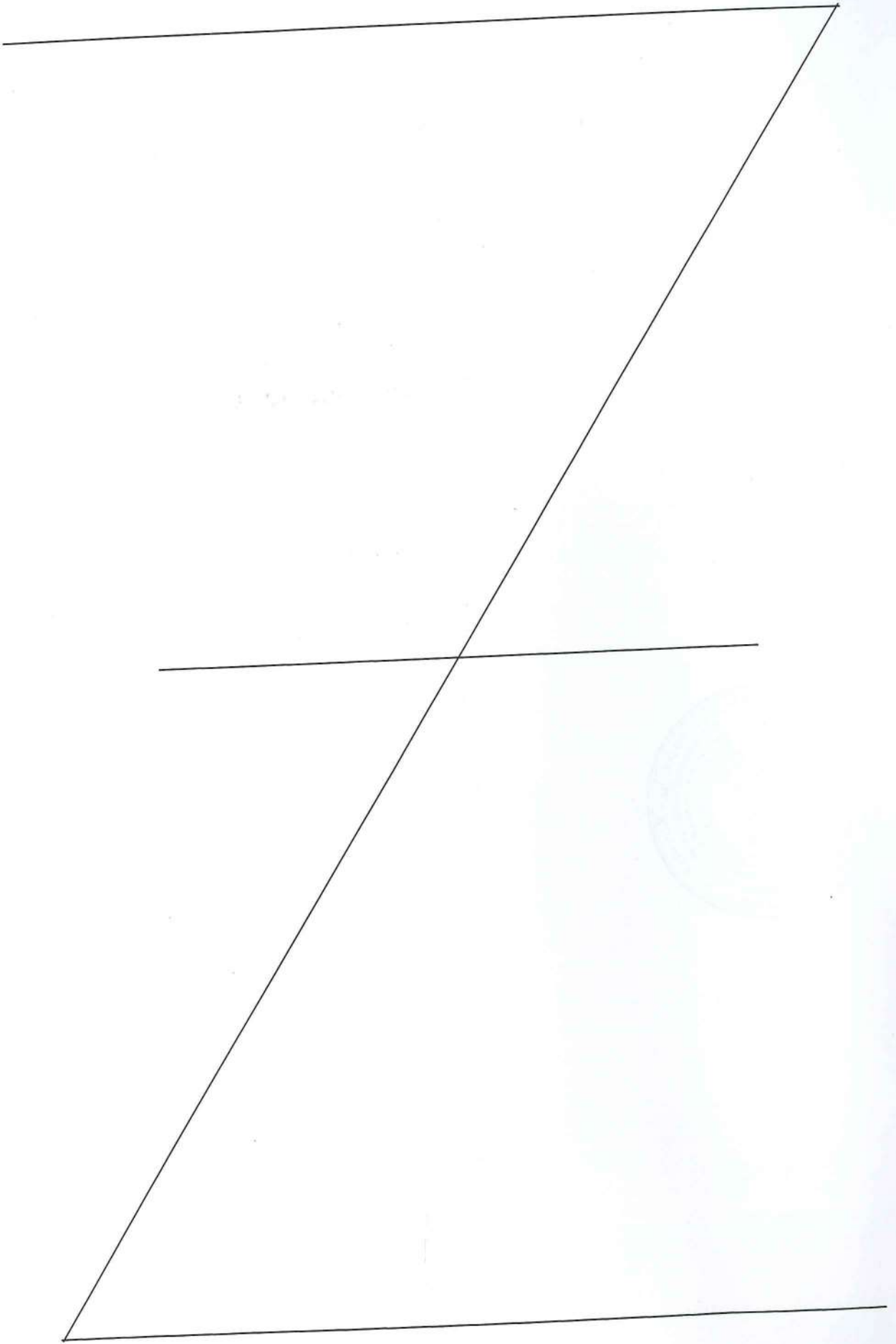
« » июня 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			





Пропиновано, пронумеровано
(шесть) листа (св)

(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на Е.А.Костюкова)

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	лестница	19.5		4.49	
		2	склад	222.5		4.49	
		3	склад	233.2		4.49	
		4	склад	238.1		4.49	
2		5	лестница	22.1		3.79	
		6	коридор	15.8		3.79	
		7	кладовая	13.2		3.79	
		8	склад	182.1		3.79	
		9	склад	227.6		3.79	
		11	склад	218.1		3.79	
		12	лестница	12.8		3.79	
3		13	кладовая	22.8		3.95	
		14	склад	218.9		3.95	
		15	склад	237.4		3.95	
		16	склад	243.9		3.95	
		17	лестница	11.7		3.95	
		18	склад	241.8		3.95	
4		19	склад	261.0		3.90	
		20	склад	271.2		3.90	
Итого по помещению 1-Н:				2913.7			
1	2-Н	1	склад	237.3		4.05	
Итого по помещению 2-Н:				237.3			
1	3-Н	1	склад	234.4		4.05	
		2	склад	243.4		4.05	
		3	склад	239.6		4.05	
		4	склад	235.5		4.05	
		5	склад	255.1		4.05	
2		6	склад	229.8		4.04	
		7	склад	238.4		4.04	
		8	склад	243.9		4.04	
		9	склад	239.6		4.04	
		10	склад	237.3		4.04	
		11	склад	244.0		4.04	
		12	склад	250.5		4.04	
		13	лестница	14.0		4.04	
		14	склад	280.5		4.04	
		15	склад	264.3		4.04	
		16	склад	242.6		4.04	
		17	лестница	15.0		4.04	
3		19	склад	237.5		5.79	
		20	склад	238.6		5.79	
		21	склад	243.1		5.79	
		22	склад	235.1		5.79	
		23	склад	235.2		5.79	
		24	склад	242.0		5.79	
		25	склад	251.6		5.79	
		26	лестница	16.9		5.79	
		27	склад	281.4		5.79	
		28	склад	154.5		5.79	
		29	склад	286.1		5.79	
		30	лестница	15.7		5.79	
4		31	склад	275.5		3.90	
		32	склад	295.1		3.90	

		33	склад	162.1	3.90	
		34	склад	280.3	3.90	
Итого по помещению 3-Н:				7158.6		
1	4-Н	1	склад	276.6	4.05	
		2	склад	286.9	4.05	
		3	склад	272.7	4.05	
		4	склад	259.4	4.05	
Итого по помещению 4-Н:				1095.6		
1	5-Н	1	кладовая	14.6	4.05	
Итого по помещению 5-Н:				14.6		
1	6-Н	1	кладовая	6.9	4.05	
		2	склад	117.5	4.05	
2		3	склад	135.5	4.04	
3		4	склад	139.0	5.79	
4		5	склад	143.9	3.90	
Итого по помещению 6-Н:				542.8		
Итого по нежилым помещениям :				11962.6		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

11962.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского района



« 14 » _____ июня 2012 г.

Текущие изменения

№ пом. (части): _____

Основание: утвержденная перепланировка

Акт приема работ не представляется
(Акт МВК и пр.)

« 14 » _____ июня 2012 г.

Исполнитель: *Батунин Р.В.*

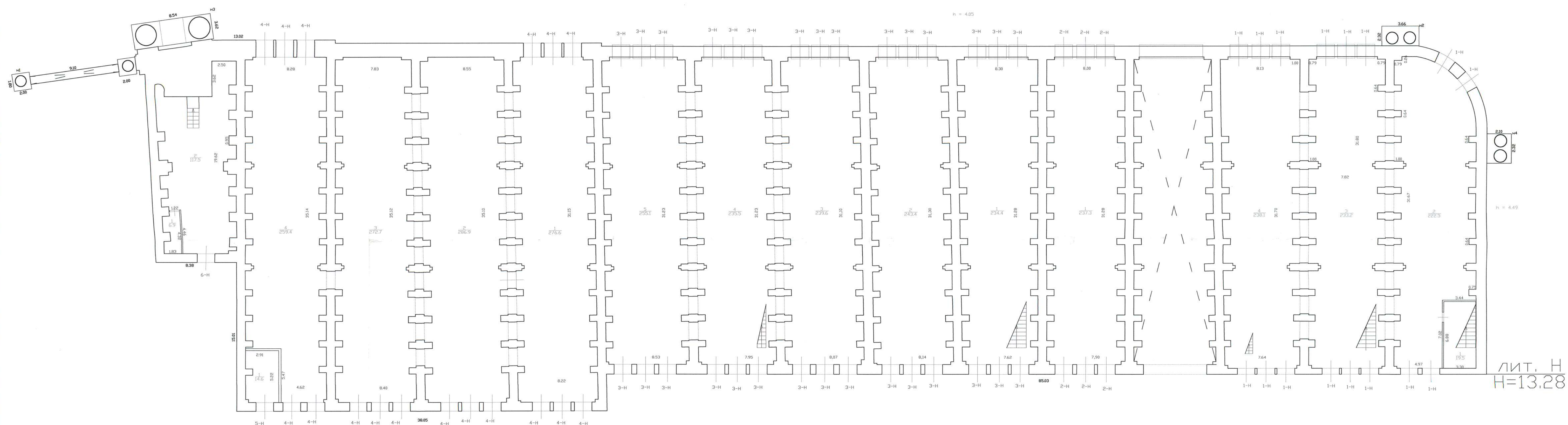
Батунин Р.В. /

Ефимова Л.Г. /

Костюкова Е. А. /



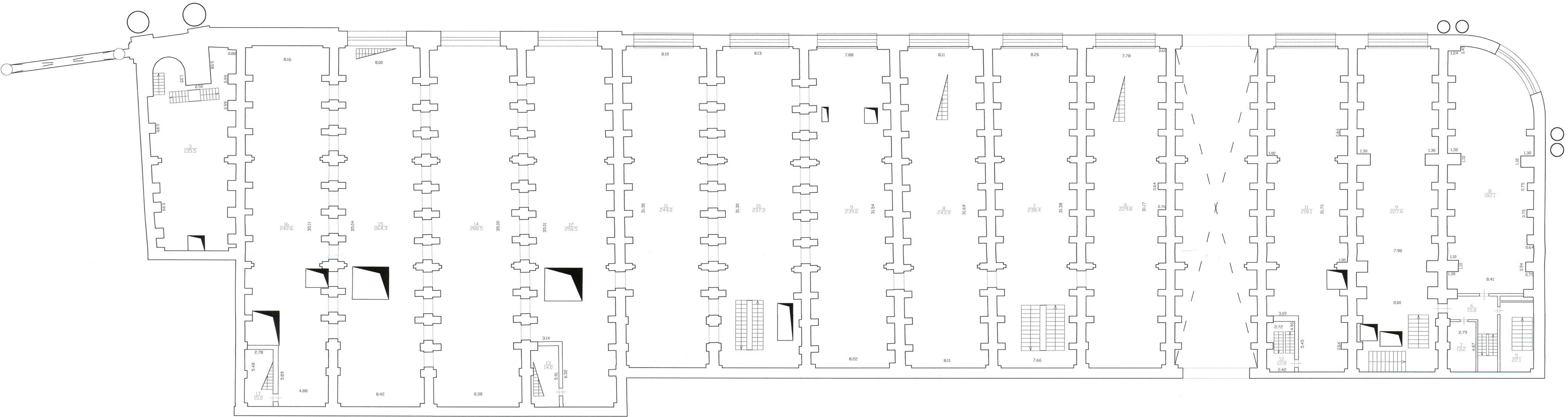
План 1 этажа



Текущие изменения
 № пом. (части):
 Основание: утверждение перепланировки
 Подпись: *Батулин Р.В.*
 « 14 » июня 2012 г.
 Исполнитель: Батулин Р.В.

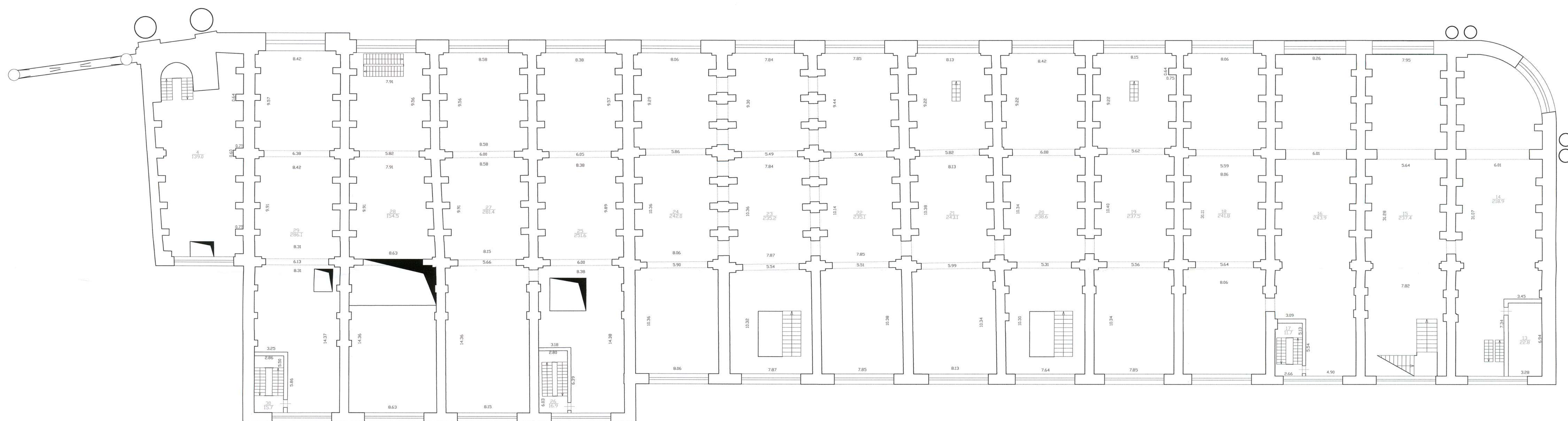
Филиал ГУП "ГЧИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.№ 01/01-233
Лист N 1	нав. Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата 14.06.2012	Исполнил 14.06.12	Должность Исполнитель	Ф.И.О. Батулин Р.В.	Подпись <i>Батулин Р.В.</i>
	Проверил	Руководитель группы Костякова	Ефимова Л.В.	<i>Ефимова Л.В.</i>

План 2 этажа



Текущие изменения
№ пом. (части):
Основание: утверждена перепланировка
Лист проекта работ не представлен
(Лист МБК в пр.)
« 14 » июня 2012 г.
Исполнитель: Батулин Р.В.

Филиал ГУП "ГНИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.№ 01/01-233
Лист № 2	нав. Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
14.06.2012	Исполнил	Исполнитель	Батулин Р.В.	
28.06.12	Проверил	Руководитель группы	Евимова Л.Г.	
		Начальник филиала	Костюкова Е.А.	



Текущие изменения

№ пом. (части): _____

Основание: утвержденная перепланировка

Акт приема работ № Пр-05/2016
(Акт МВК в пр.)

« 14 » июня 20 16 г.

Исполнитель: Богданов Р.В.

Филиал ГУП "ГИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.№ 01/01-233
Лист № 3	нов. Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н План 3 этажа			Масштаб 1:200
Дата 14.06.2012 29.08.12	Исполнил Проверил	Должность Исполнитель Руководитель группы Начальник филиала	Ф.И.О. Ватнин Р.В. Еинова Л.Г. Костиков Е.А.	Подпись 

План 4 этажа



Текущие изменения
№ пом. (части): _____
Основание: техническая перепланировка
Лист изменений работ не представлен
(Лист МВК в арх.)
« 14 » сентября 20 12 г.
Исполнитель: Батумин Р.В.

Филиал ГУП "ГНИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.№ 01/01-233
Лист N 4	наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н План 4 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
14.06.2012	Исполнитель	Исполнитель	Батумин Р.В.	
27.06.12	Проверил	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.	
		Начальник филиала	Костюкова Е.А.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:	78:32:0001087:1		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001087		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1087:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н		
Площадь:	23152 +/- 53		
Кадастровая стоимость, руб.:	556277331.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001087:10, 78:32:0001087:12, 78:32:0001087:52, 78:32:0001087:7, 78:32:0001087:8, 78:00:0000000:6967, 78:32:0000000:3110		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1087:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	Чернокальцева Марина Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 17.04.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-6.434 от 21.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 25.03.2020, номер решения: 78-00-05/45-6728-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк. вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-52 от 26.02.2016 от 26.02.2016 № 10-52 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта) от 25.03.2020 № 78-00-05/45-6728-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2022 № 232-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
Получатель выписки:		Кених Алла Игоревна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новая Голландия Девелопмент", 7731656954	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153			
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0095/2010-213 03.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.01.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/202/2010-135	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2011 по 31.12.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Голландия Девелопмент", ИНН: 7731656954, ОГРН: 1107746774035	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 11-И002846, выдан 15.12.2010, дата государственной регистрации: 12.01.2011, номер государственной регистрации: 78-78-30/202/2010-135 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных от 15.12.2010 № 11-И002846, № 3, выдан 05.03.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.12.2010 № 11-И002846, № 4, выдан 22.04.2022, дата государственной регистрации: 05.05.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:1-78/011/2022-2	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-304
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-303
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-300
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер:	78:32:0001087:1
--------------------	-----------------

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-299
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер:	78:32:0001087:1
--------------------	-----------------

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-30/0019/2006-298
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-30/0019/2006-296
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-295
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153			
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-292	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
			ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

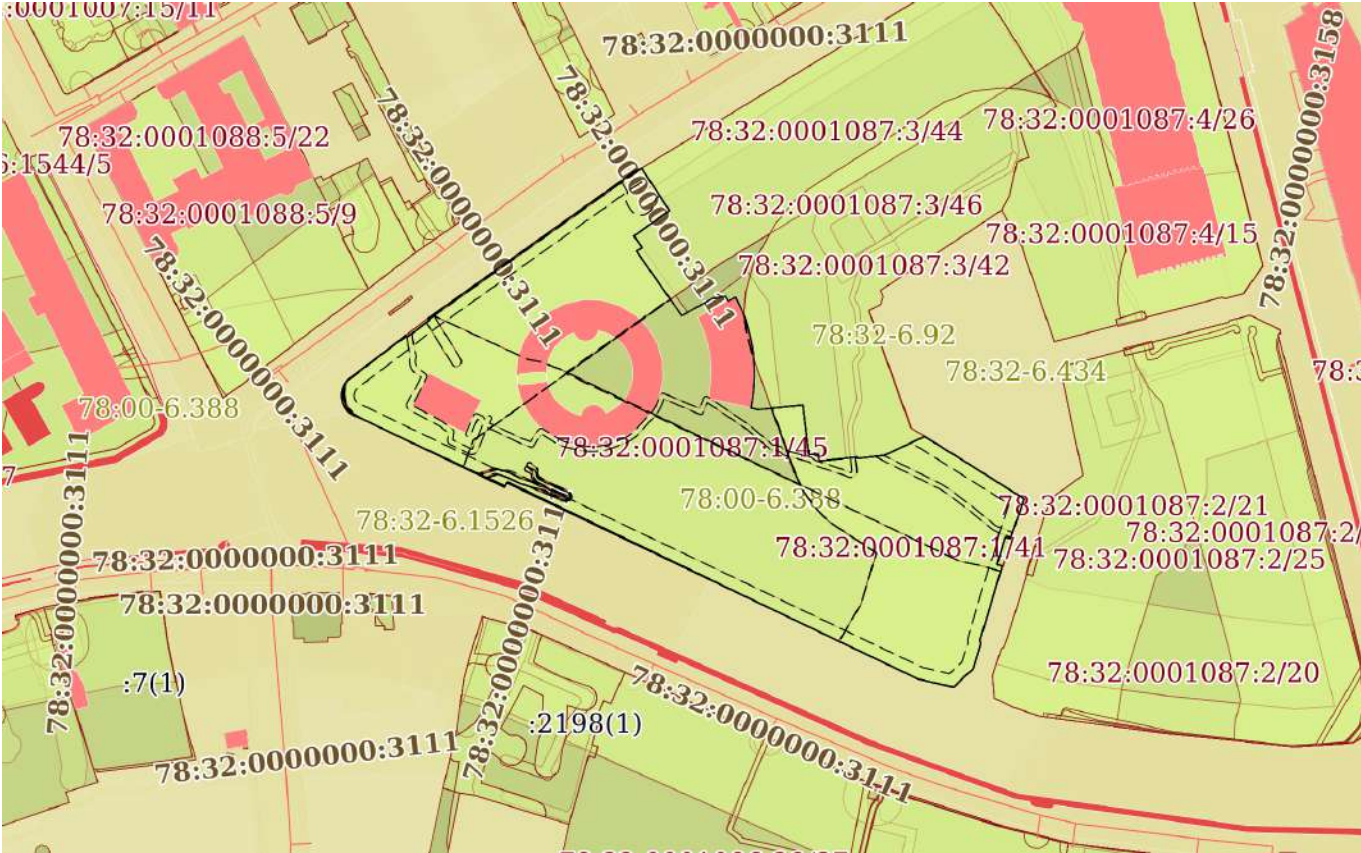
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°41.5`	20.38	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°37.1`	17.56	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	145°1.0`	5.77	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	240°34.4`	2.69	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	144°49.5`	31.78	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	60°48.5`	13.76	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	79°14.6`	5.68	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	151°23.4`	2.26	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	60°6.3`	3.31	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	151°6.8`	2.32	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	154°12.5`	2.32	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	156°52.0`	2.32	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	160°4.8`	2.32	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	162°53.8`	2.31	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	163°55.4`	2.38	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	165°36.8`	2.37	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	167°22.0`	2.38	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	168°4.3`	2.18	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	170°29.6`	2.18	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	173°39.6`	2.17	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	176°1.7`	2.17	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	177°46.8`	2.58	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер:	78:32:0001087:1
--------------------	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	178°39.8`	2.57	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	182°5.2`	3.02	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	183°58.7`	3.03	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	185°54.0`	3.02	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	189°56.8`	4.28	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	103°31.9`	3.03	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	84°13.0`	18.06	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	173°8.7`	20.02	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	87°26.3`	3.8	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	174°0.7`	2.88	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	83°34.6`	15.29	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	162°57.7`	0.65	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	83°9.4`	11.08	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	64°42.2`	17.76	данные отсутствуют	78:32:0001087:3(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	122°8.3`	47.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	198°59.4`	16.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	286°33.0`	2.21	данные отсутствуют	78:32:0001087:59	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	196°40.0`	11.47	данные отсутствуют	78:32:0001087:59	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	106°18.1`	2.21	данные отсутствуют	78:32:0001087:59	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	196°40.9`	31.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	162°35.8`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	197°31.9`	10.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	230°12.8`	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	225°20.9`	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	283°10.8`	14.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	295°30.8`	183.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	207°34.5`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	295°39.5`	64.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	284°38.5`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	292°16.2'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	299°14.9'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	307°10.3'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	313°56.0'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	321°1.7'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	328°57.0'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	335°40.9'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	343°9.4'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	350°27.3'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	357°29.3'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	5°3.4'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	12°5.7'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	19°23.1'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	27°0.8'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	34°14.9'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	41°5.5'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	48°31.9'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	52°57.7'	23.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	50°8.6'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	141°3.2'	0.94	данные отсутствуют	78:32:0000000:3073	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	52°37.0'	11.36	данные отсутствуют	78:32:0000000:3073	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	325°27.6'	0.93	данные отсутствуют	78:32:0000000:3073	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	54°33.3'	101.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.1	66°3.4'	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93631.21	112180.32	-	-
2	93614.18	112191.51	-	-
3	93604.01	112177.19	-	-
4	93599.28	112180.5	-	-
5	93597.96	112178.16	-	-
6	93571.98	112196.47	-	-
7	93578.69	112208.48	-	-
8	93579.75	112214.06	-	-
9	93577.77	112215.14	-	-
10	93579.42	112218.01	-	-
11	93577.39	112219.13	-	-
12	93575.3	112220.14	-	-
13	93573.17	112221.05	-	-
14	93570.99	112221.84	-	-
15	93568.78	112222.52	-	-
16	93566.49	112223.18	-	-
17	93564.19	112223.77	-	-
18	93561.87	112224.29	-	-
19	93559.74	112224.74	-	-
20	93557.59	112225.1	-	-
21	93555.43	112225.34	-	-
22	93553.27	112225.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
23	93550.69	112225.59	-	-
24	93548.12	112225.65	-	-
25	93545.1	112225.54	-	-
26	93542.08	112225.33	-	-
27	93539.08	112225.02	-	-
28	93534.86	112224.28	-	-
29	93534.15	112227.23	-	-
30	93535.97	112245.2	-	-
31	93516.09	112247.59	-	-
32	93516.26	112251.39	-	-
33	93513.4	112251.69	-	-
34	93515.11	112266.88	-	-
35	93514.49	112267.07	-	-
36	93515.81	112278.07	-	-
37	93523.4	112294.13	-	-
38	93498.27	112334.13	-	-
39	93482.23	112328.61	-	-
40	93482.86	112326.49	-	-
41	93471.87	112323.2	-	-
42	93471.25	112325.32	-	-
43	93441.35	112316.36	-	-
44	93440.01	112316.78	-	-
45	93429.69	112313.52	-	-
46	93427.35	112310.71	-	-
47	93422.45	112305.75	-	-
48	93425.78	112291.53	-	-
49	93504.73	112126.11	-	-
50	93502.93	112125.17	-	-
51	93530.94	112066.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904				
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1		
1	2	3	4	5
52	93531.23	112065.75	-	-
53	93531.66	112064.7	-	-
54	93532.22	112063.7	-	-
55	93532.91	112062.79	-	-
56	93533.7	112061.97	-	-
57	93534.59	112061.25	-	-
58	93535.57	112060.66	-	-
59	93536.61	112060.19	-	-
60	93537.7	112059.86	-	-
61	93538.83	112059.67	-	-
62	93539.97	112059.62	-	-
63	93541.1	112059.72	-	-
64	93542.22	112059.96	-	-
65	93543.3	112060.34	-	-
66	93544.32	112060.86	-	-
67	93545.26	112061.5	-	-
68	93546.12	112062.25	-	-
69	93546.88	112063.11	-	-
70	93561.24	112082.14	-	-
71	93563.97	112085.41	-	-
72	93563.24	112086	-	-
73	93570.14	112095.03	-	-
74	93570.91	112094.5	-	-
75	93629.9	112177.37	-	-
1	93631.21	112180.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

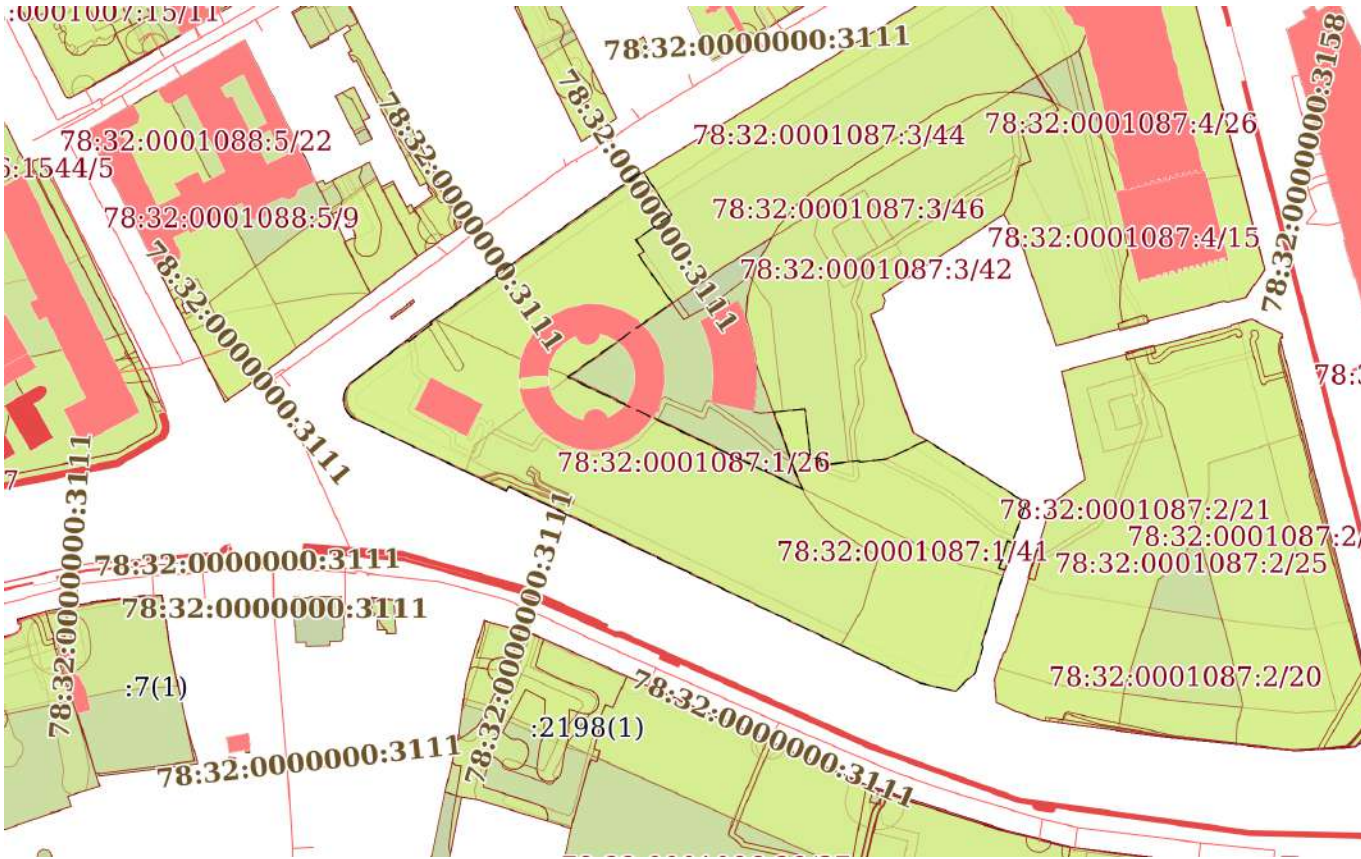
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/25	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

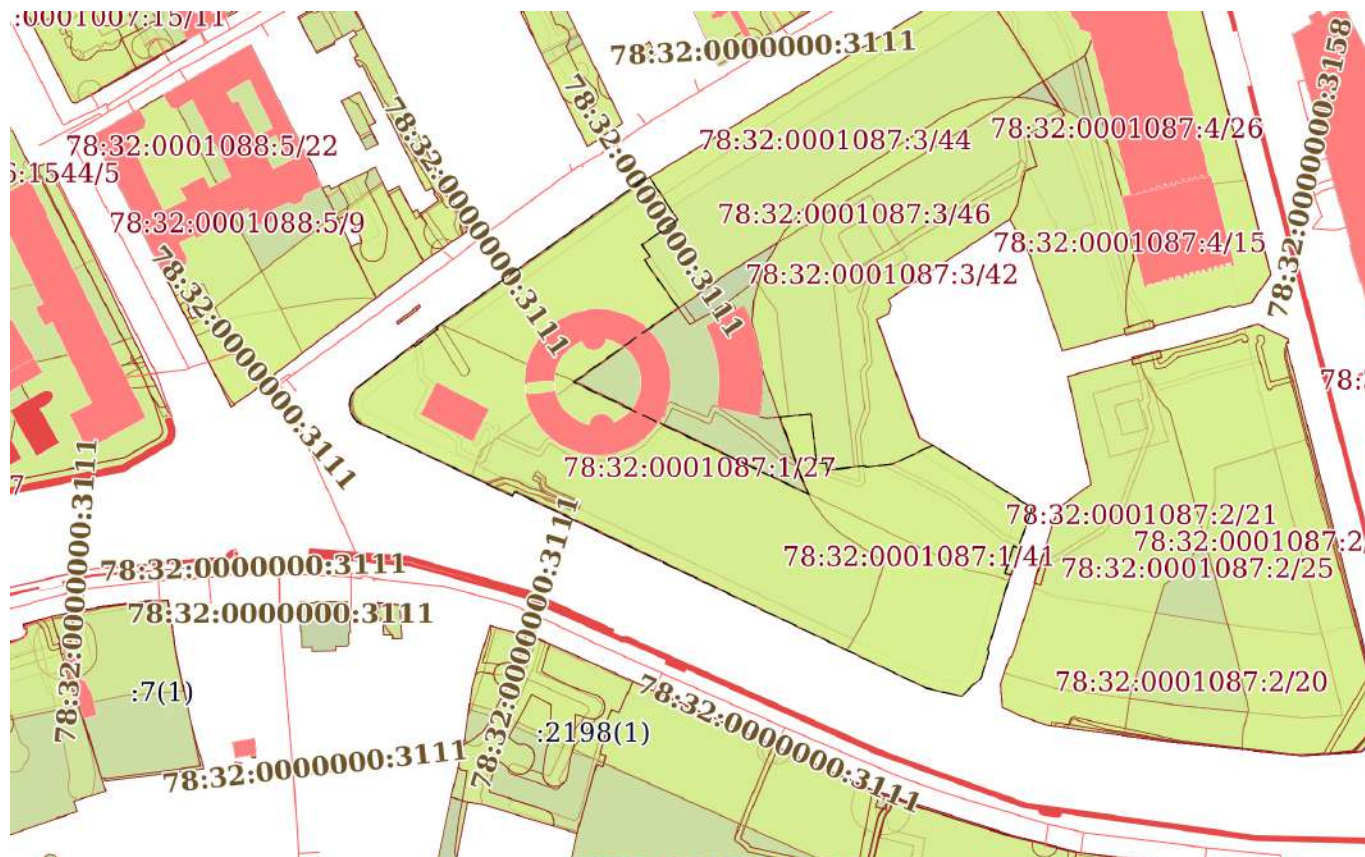
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/26	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:1/27

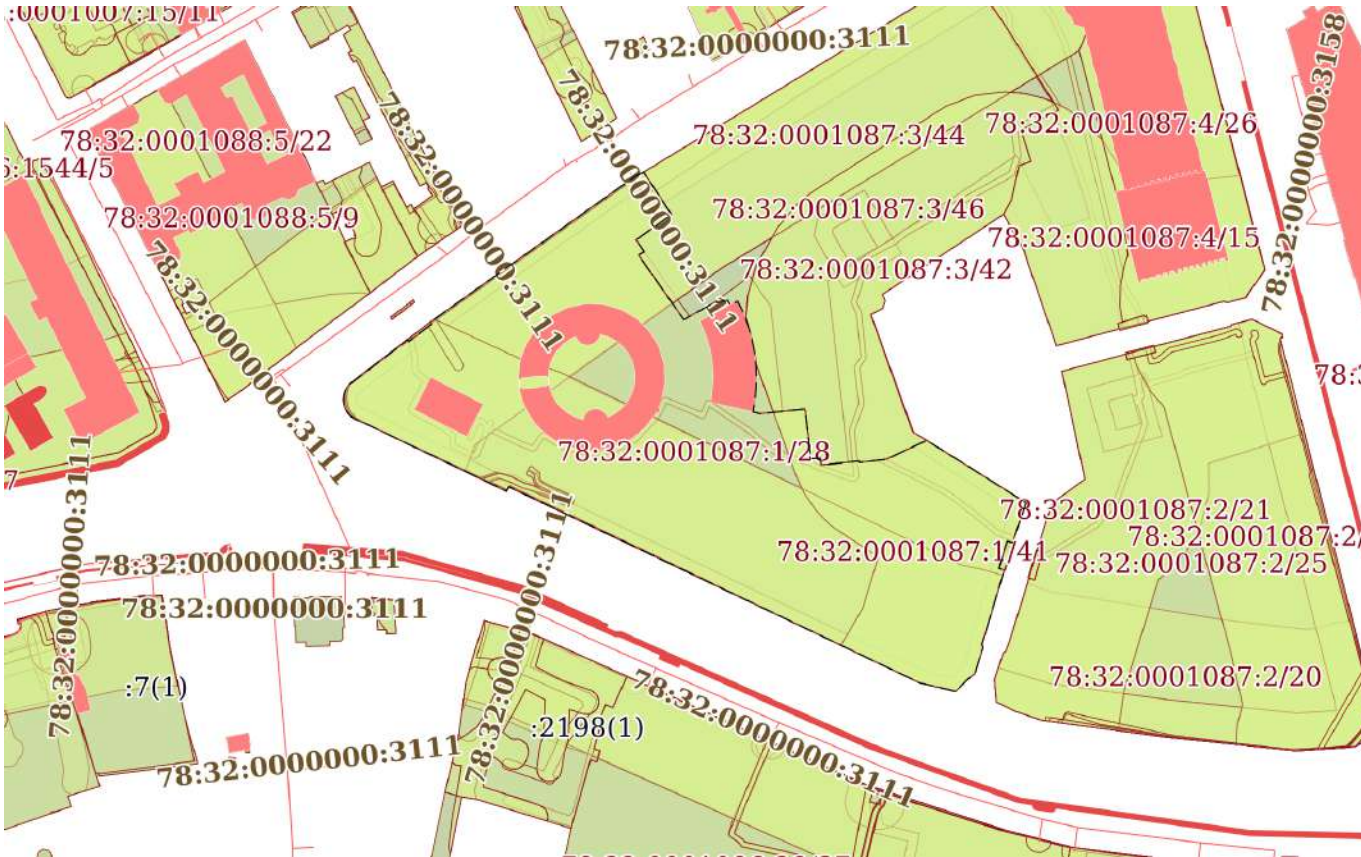


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

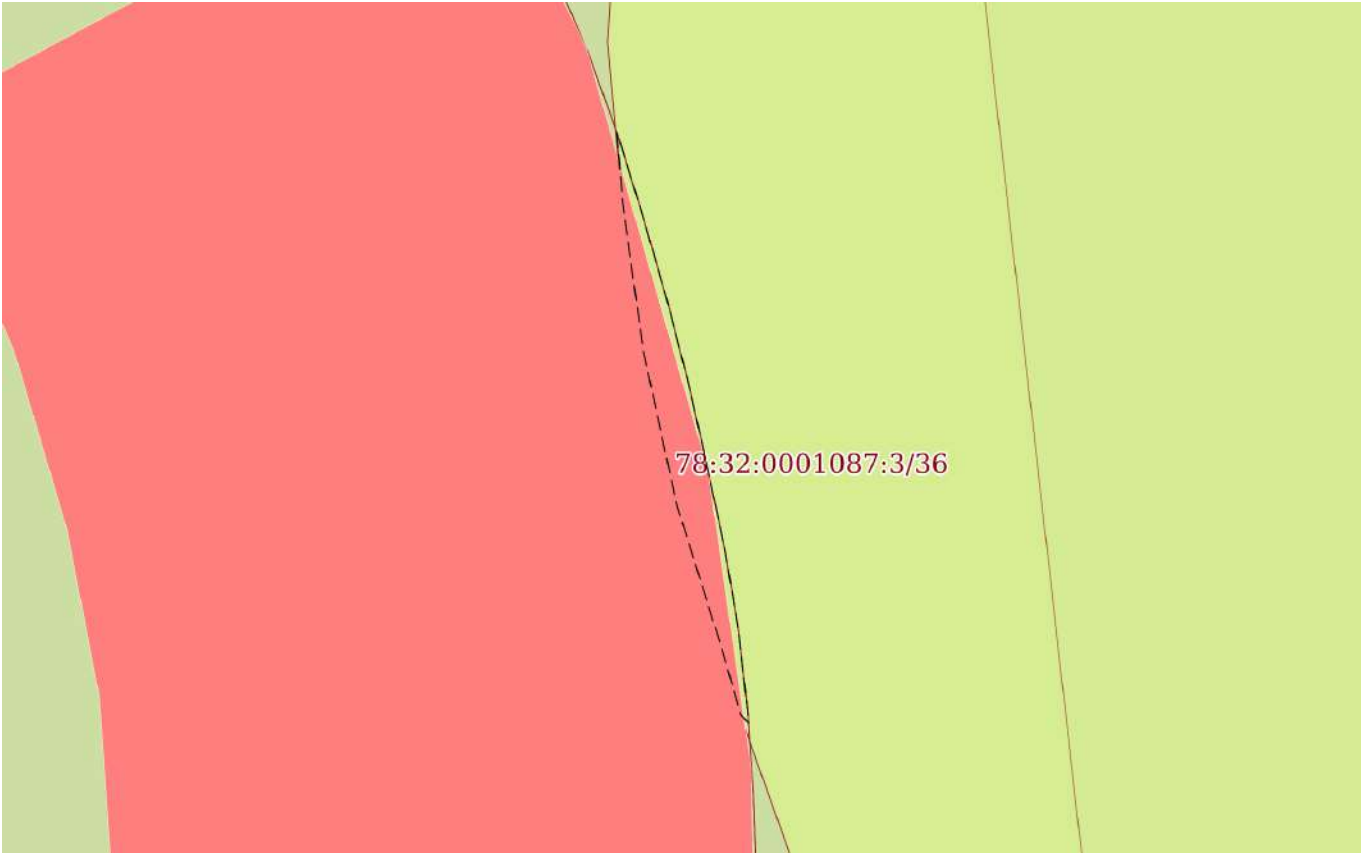
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/28	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

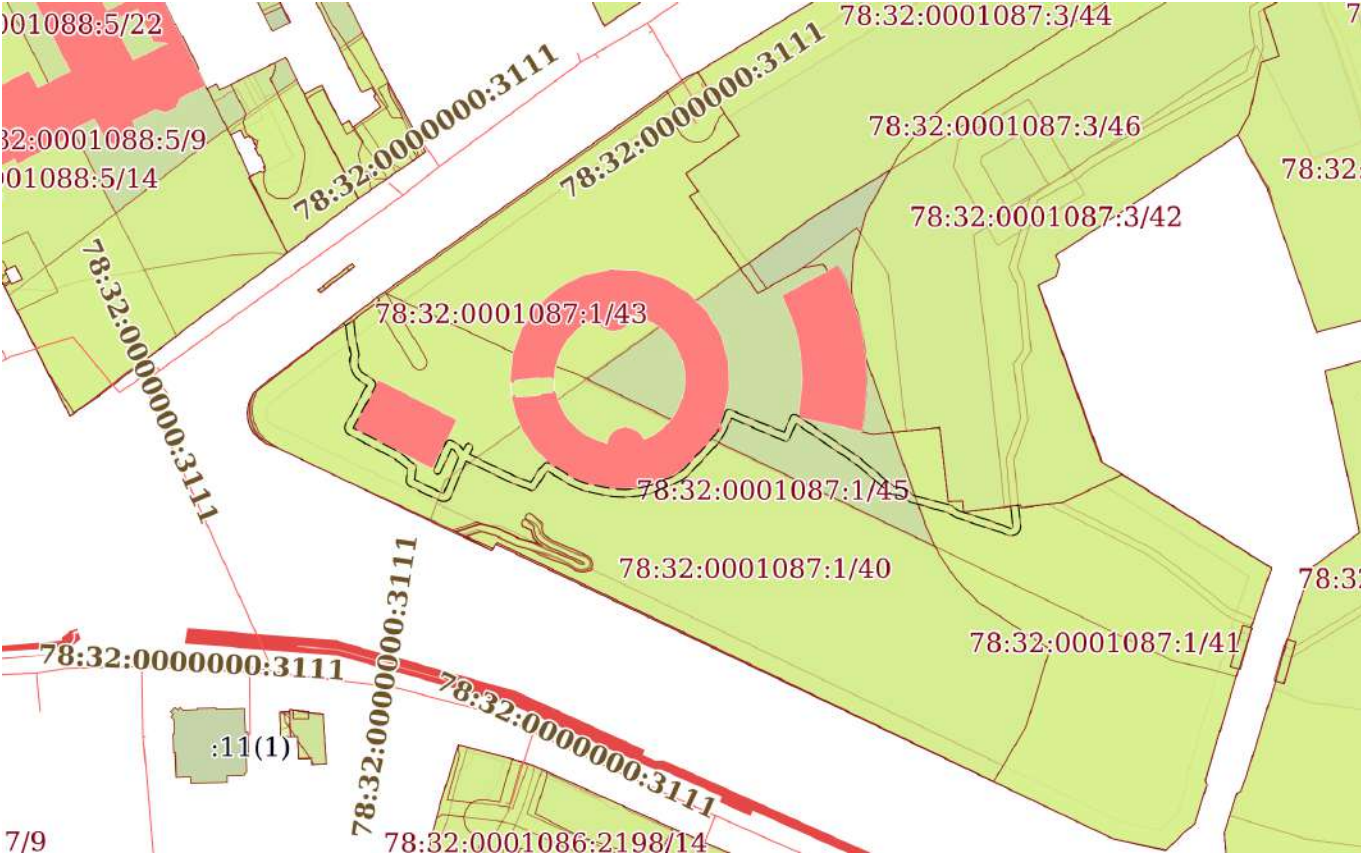
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/29	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001087:1/30
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

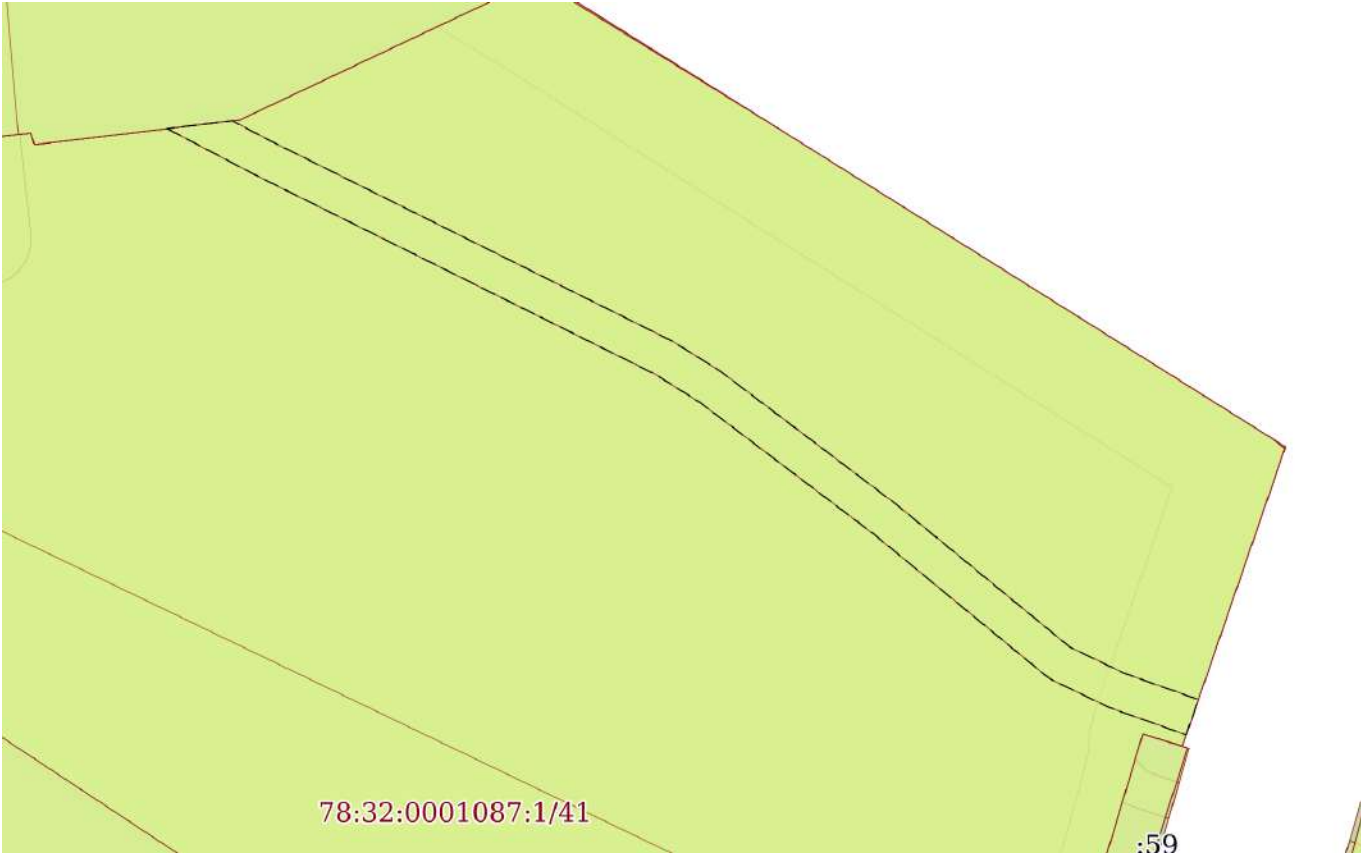
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/31	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001087:1/32
---	---



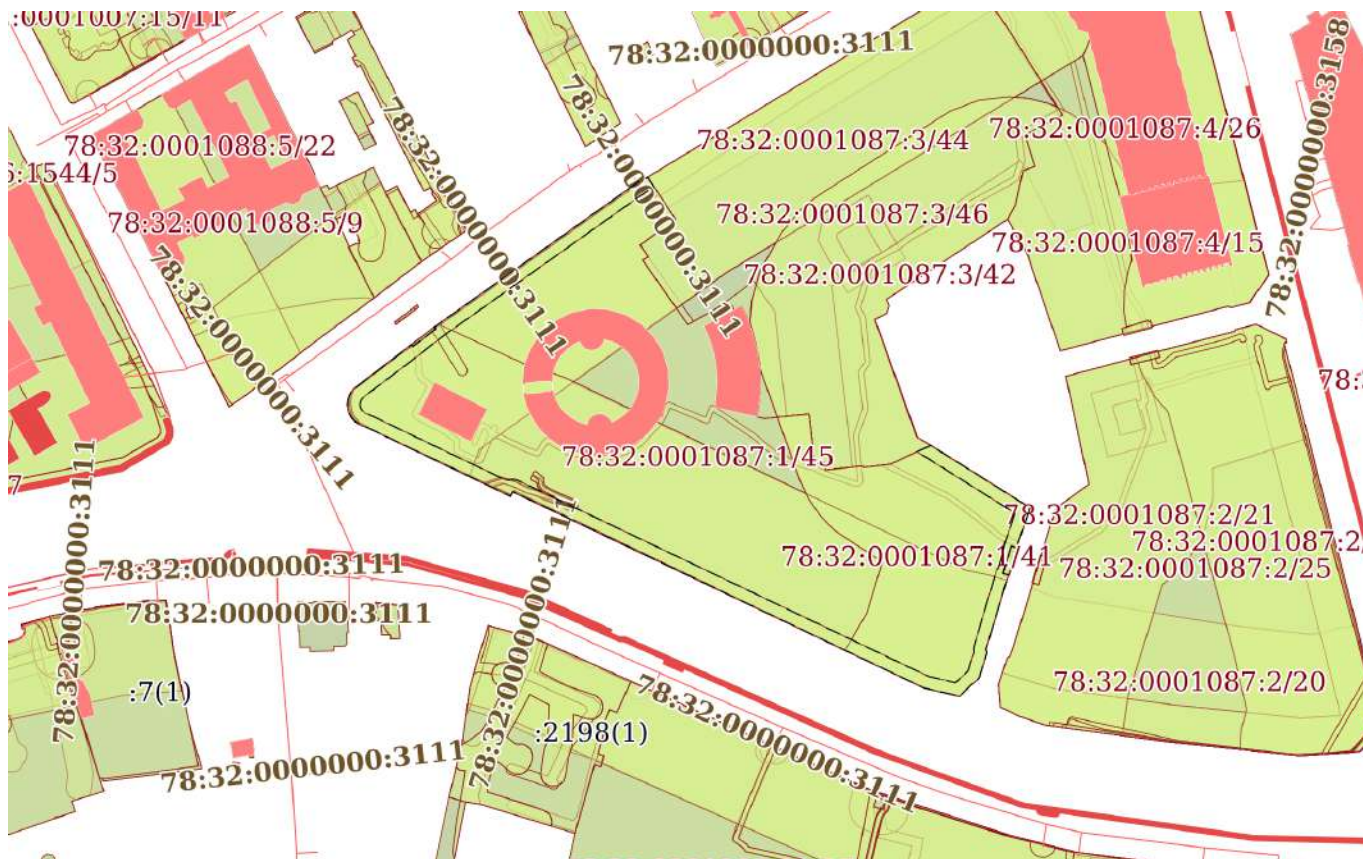
Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:1/33

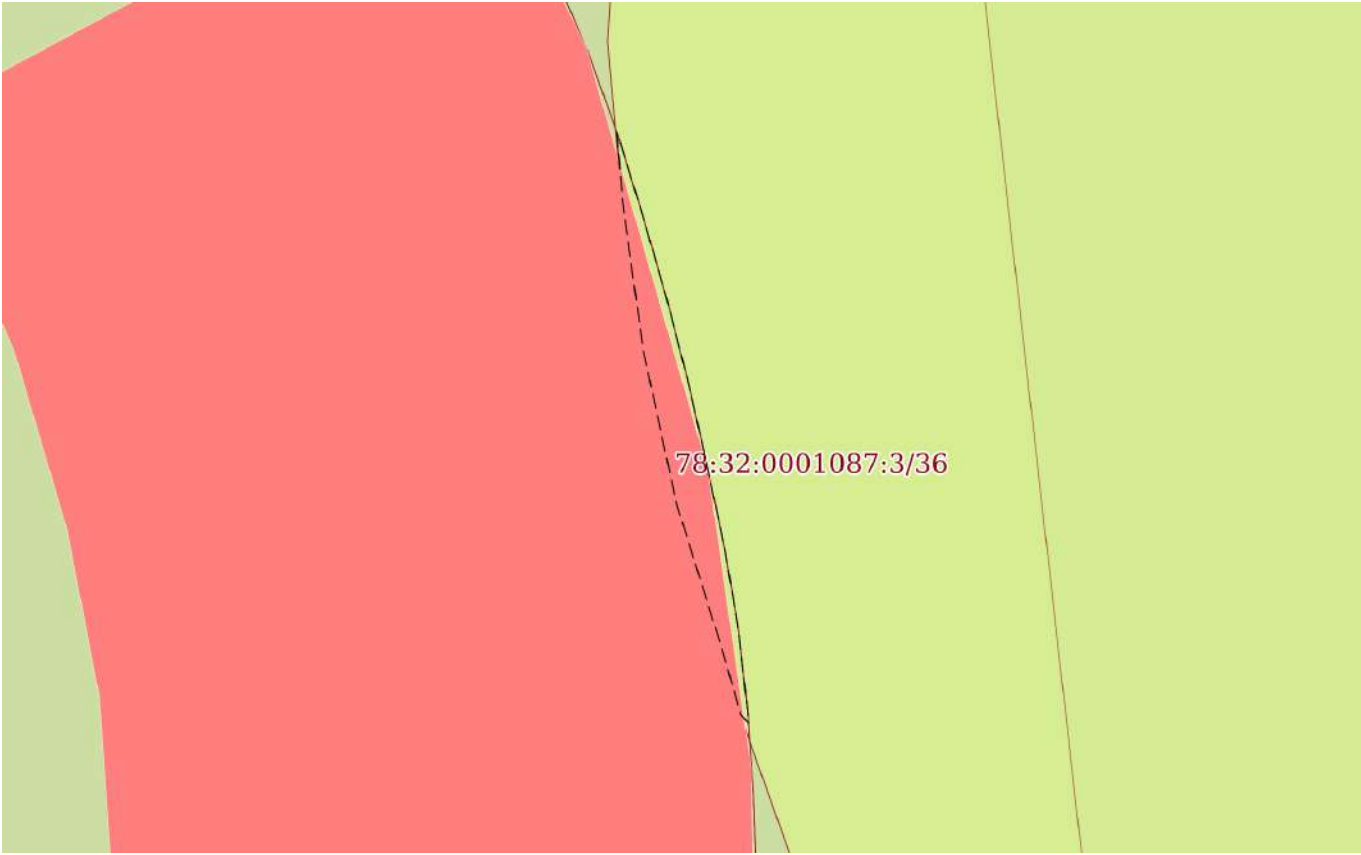


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

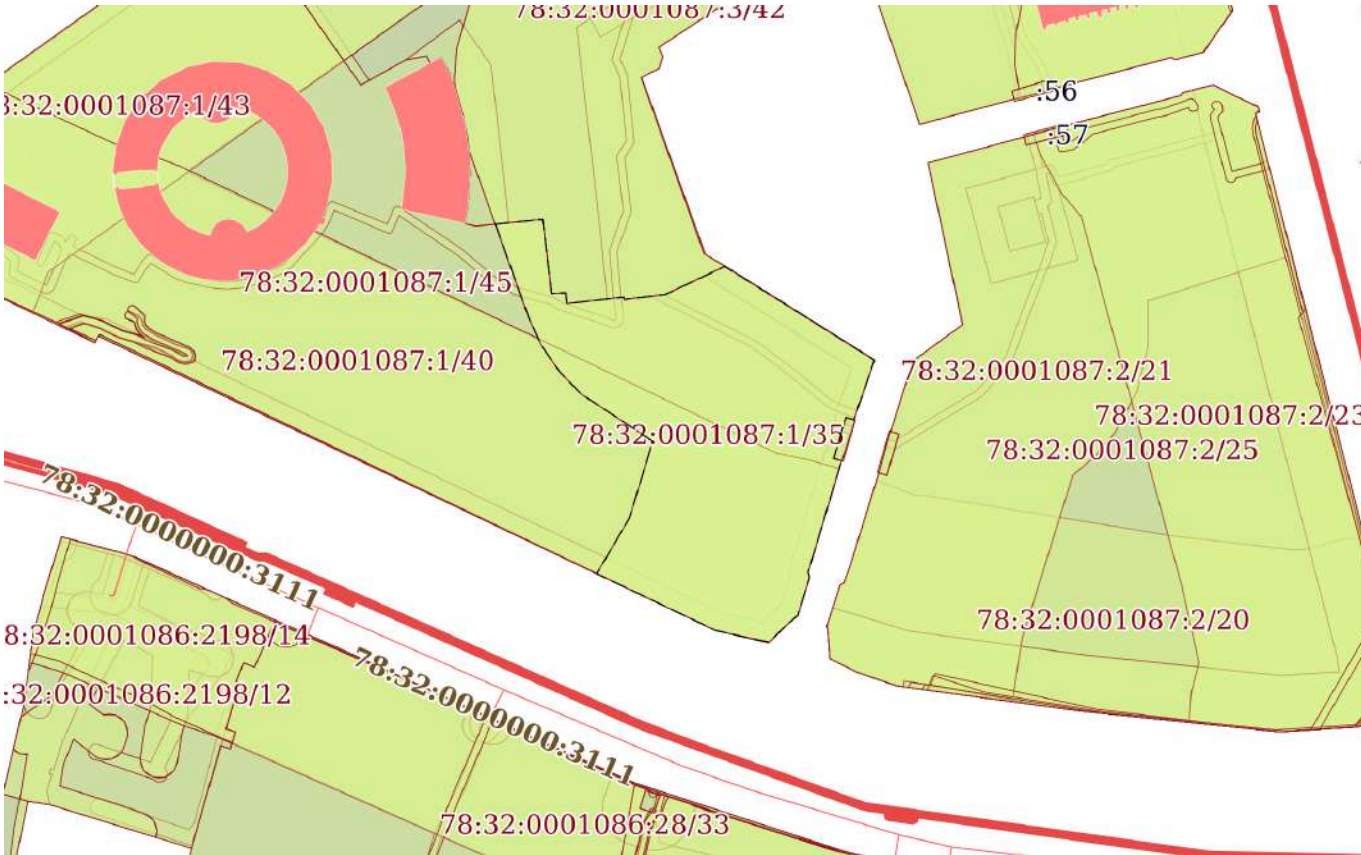
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/34	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

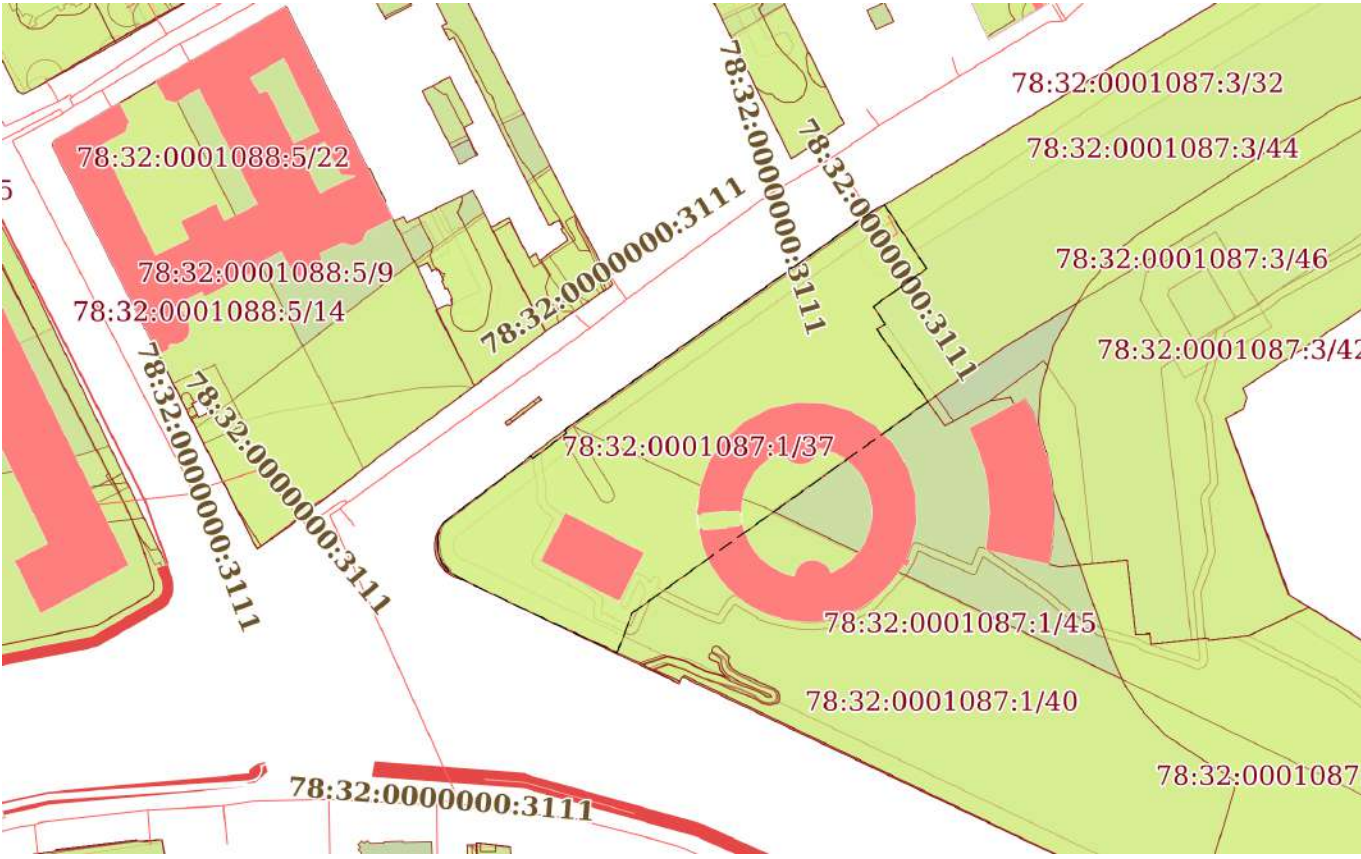
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/35	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/36	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

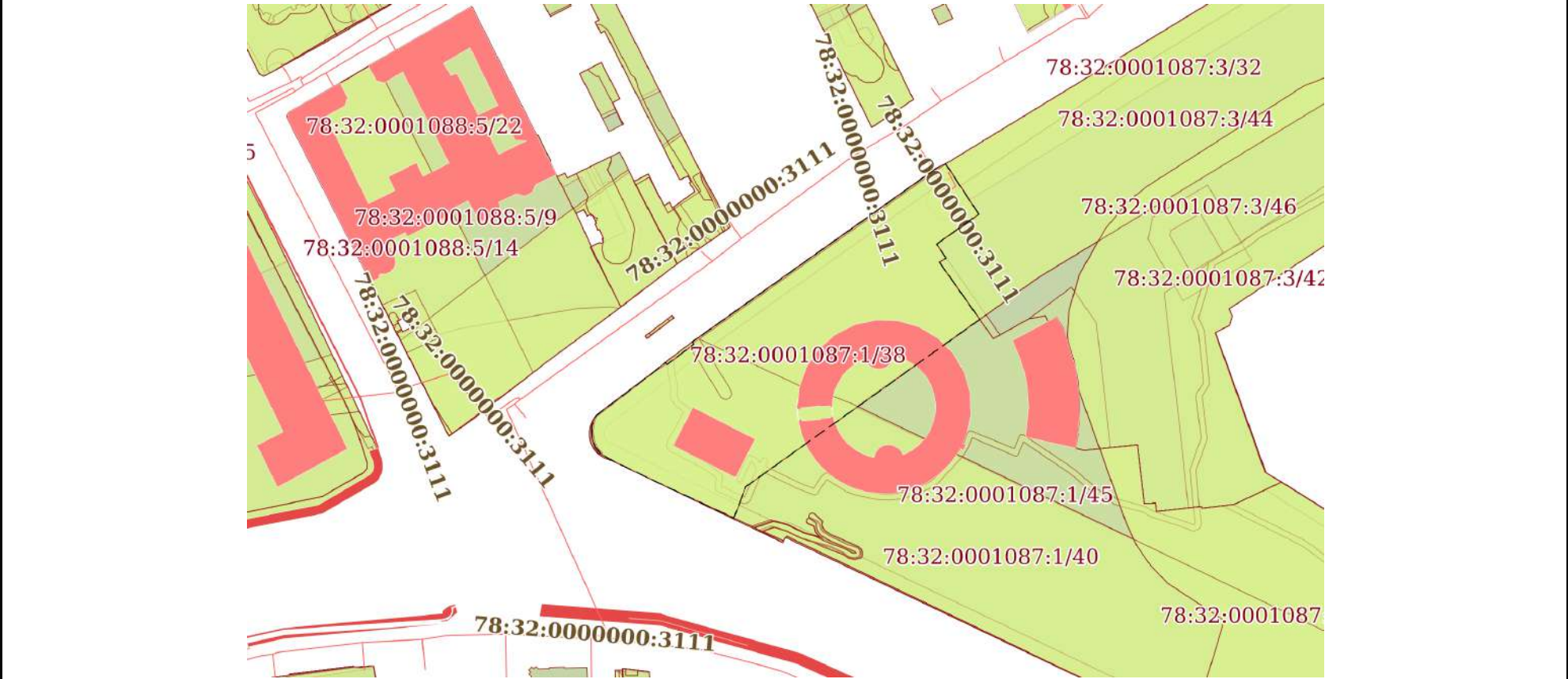
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/37	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

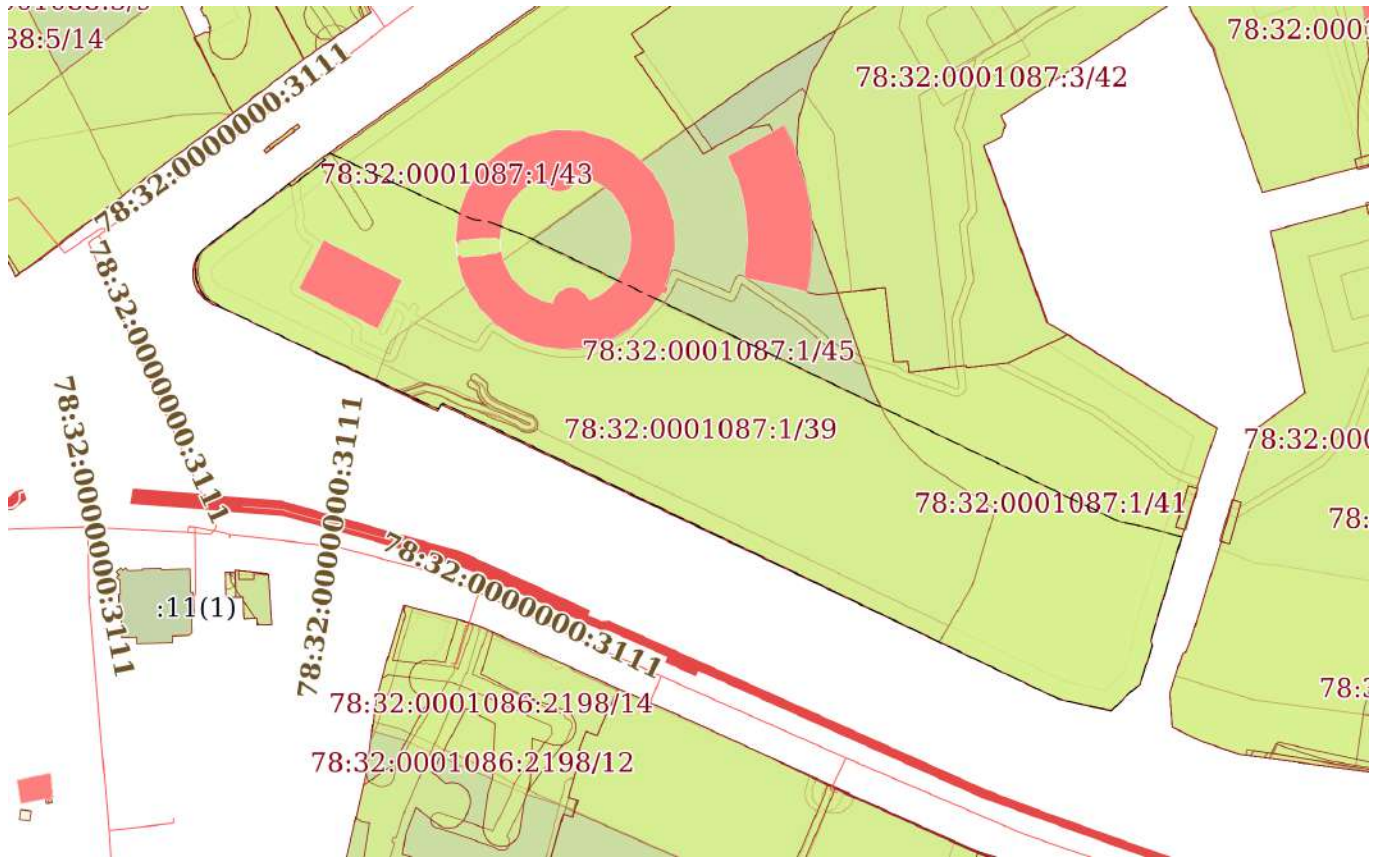
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001087:1/38
---	---



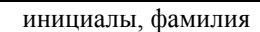
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

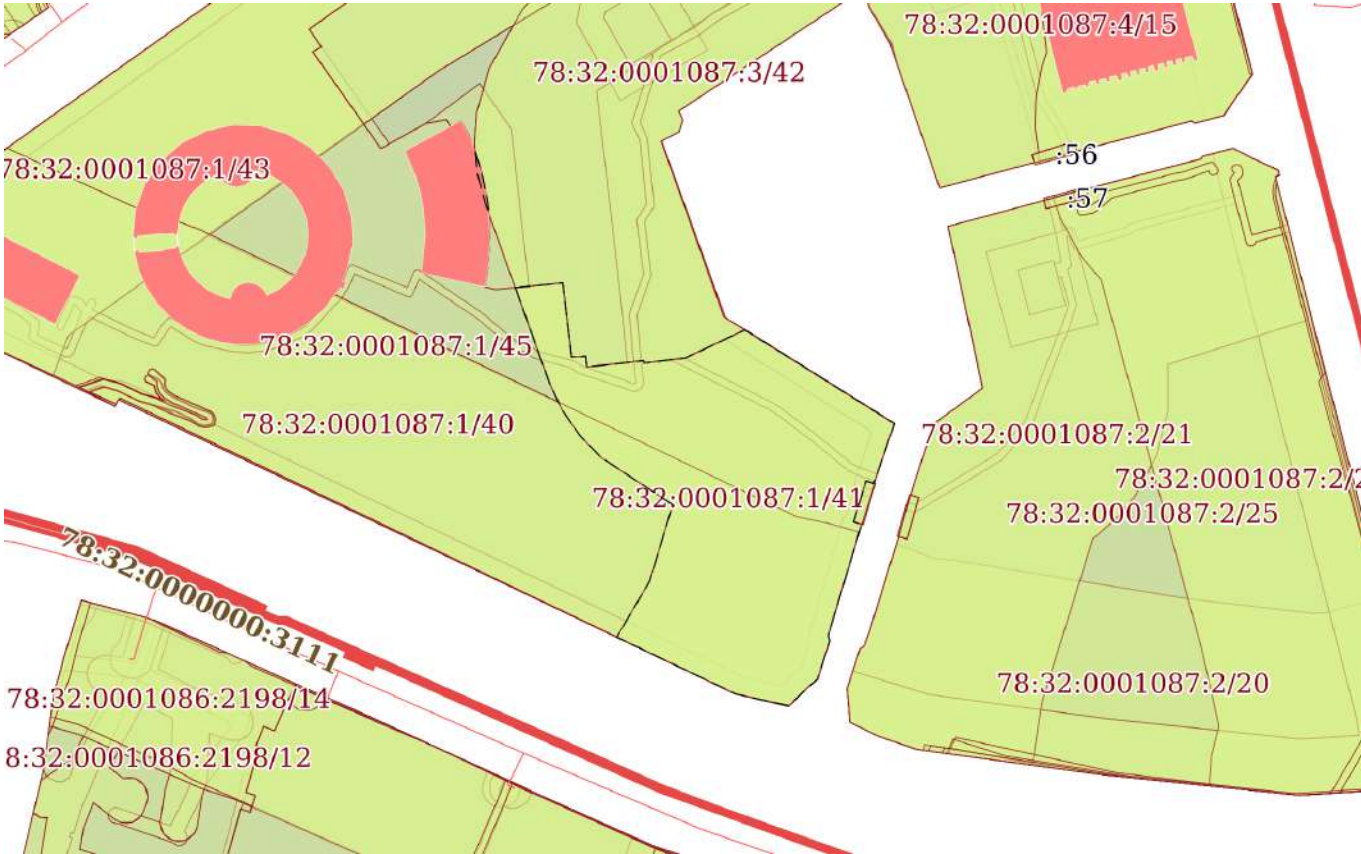
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/39



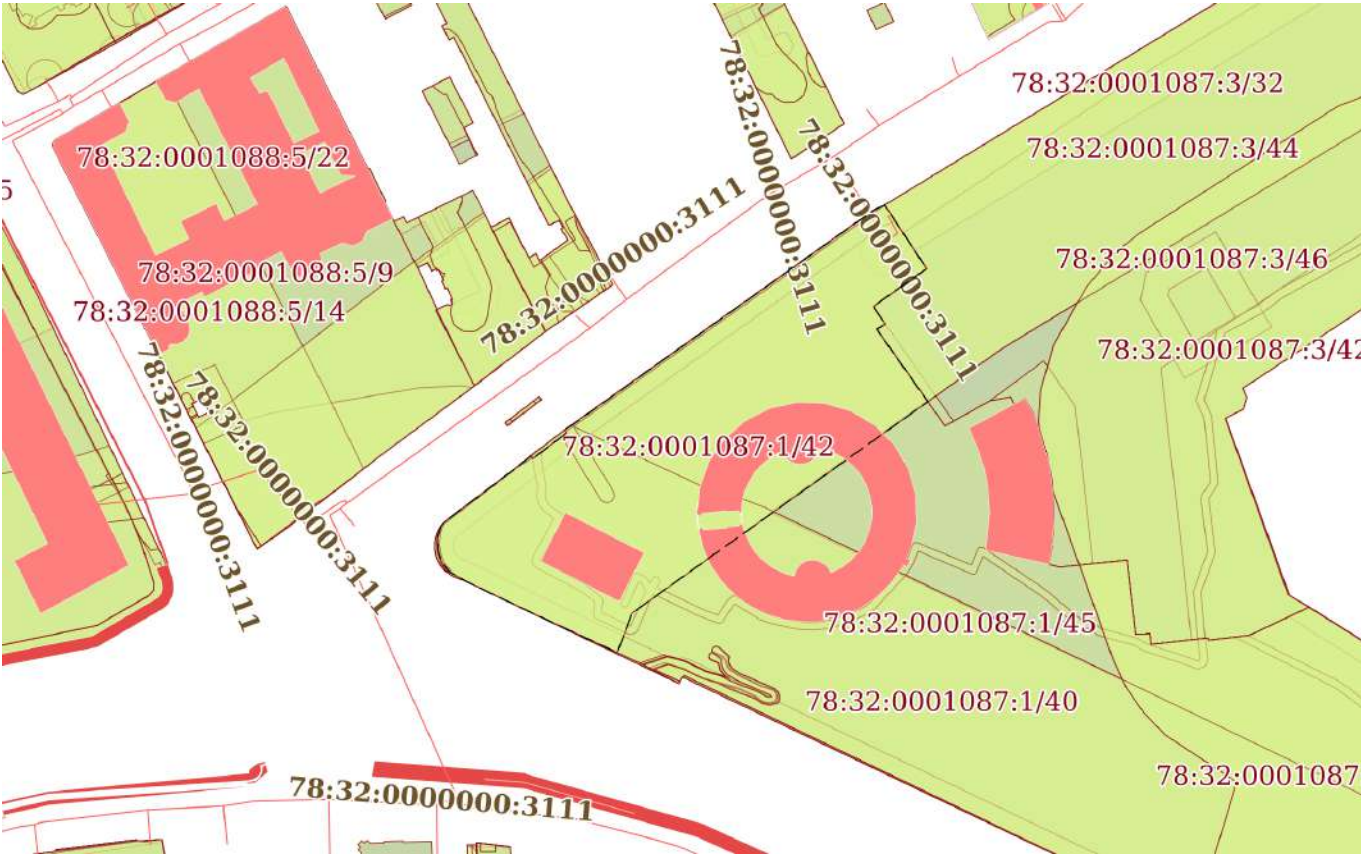
Условные обозначения:



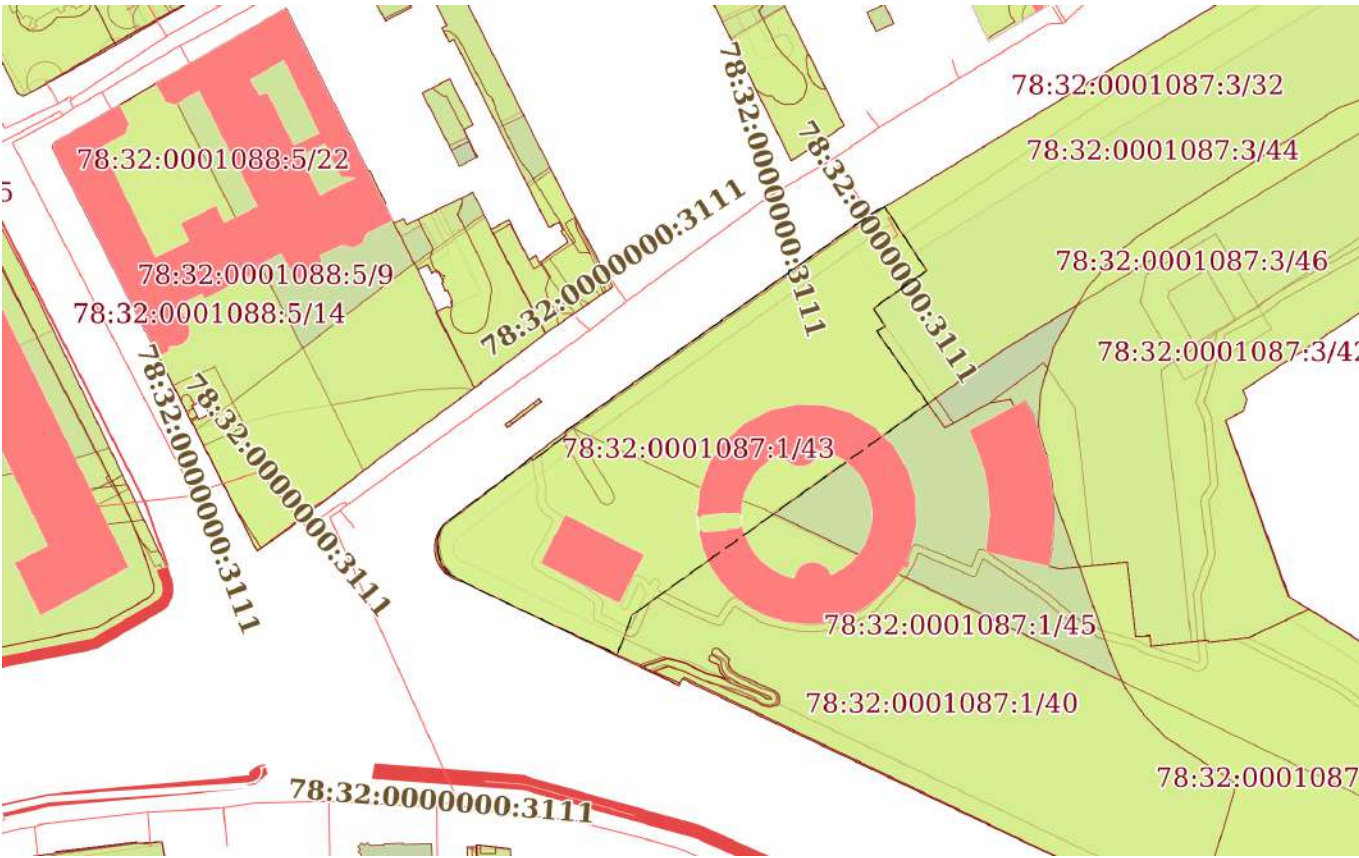
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/41	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

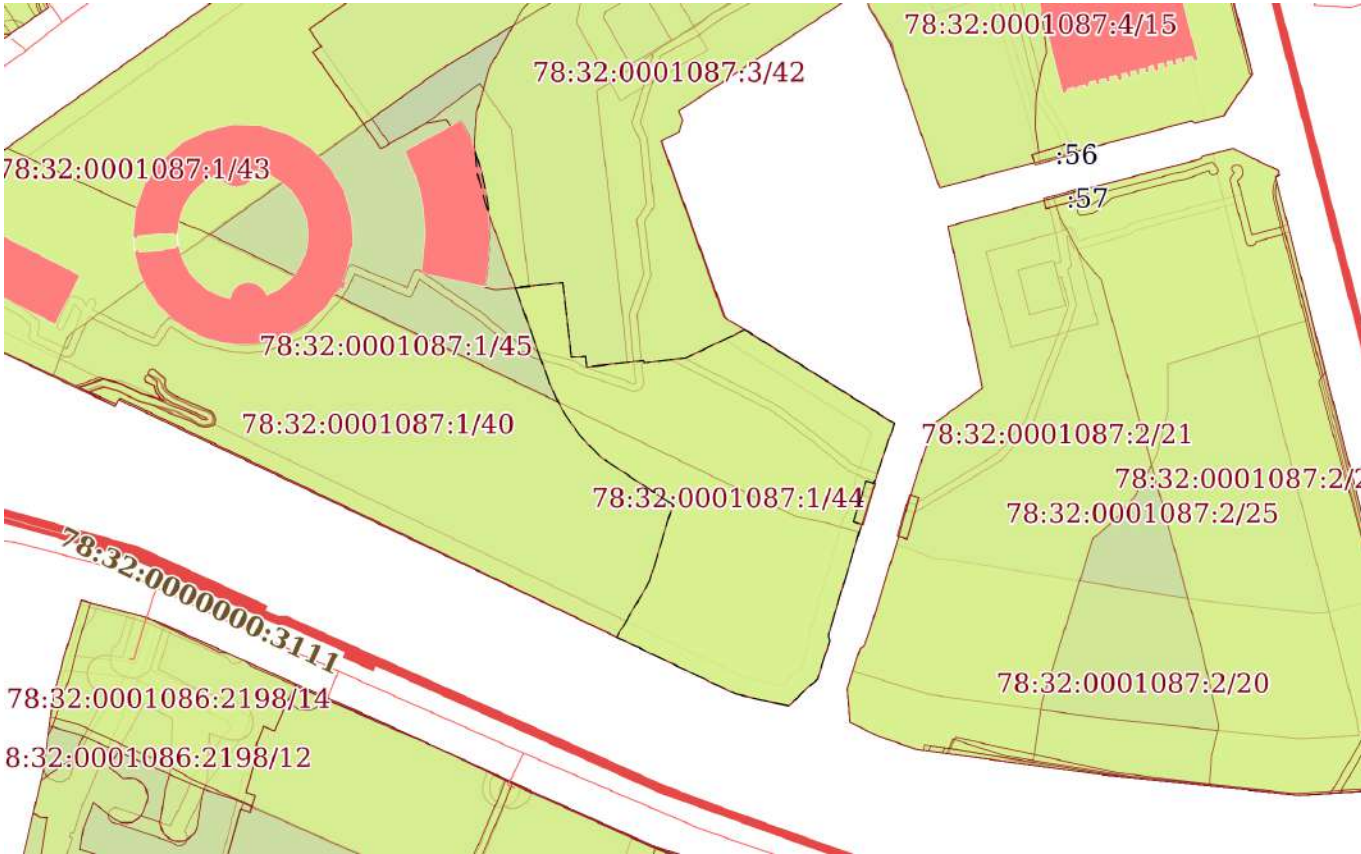
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/42	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/43	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

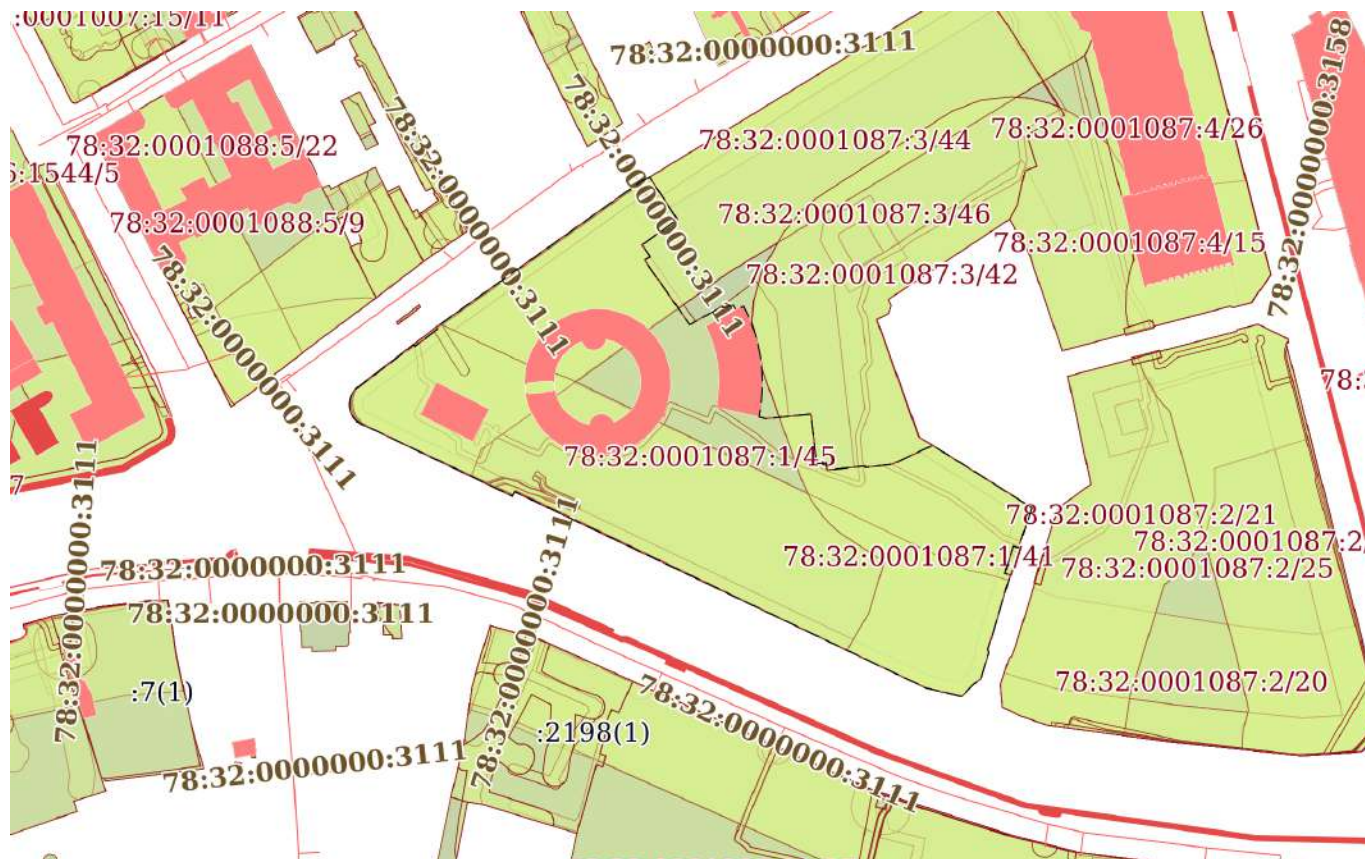
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/44	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:1/45



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Условные обозначения:



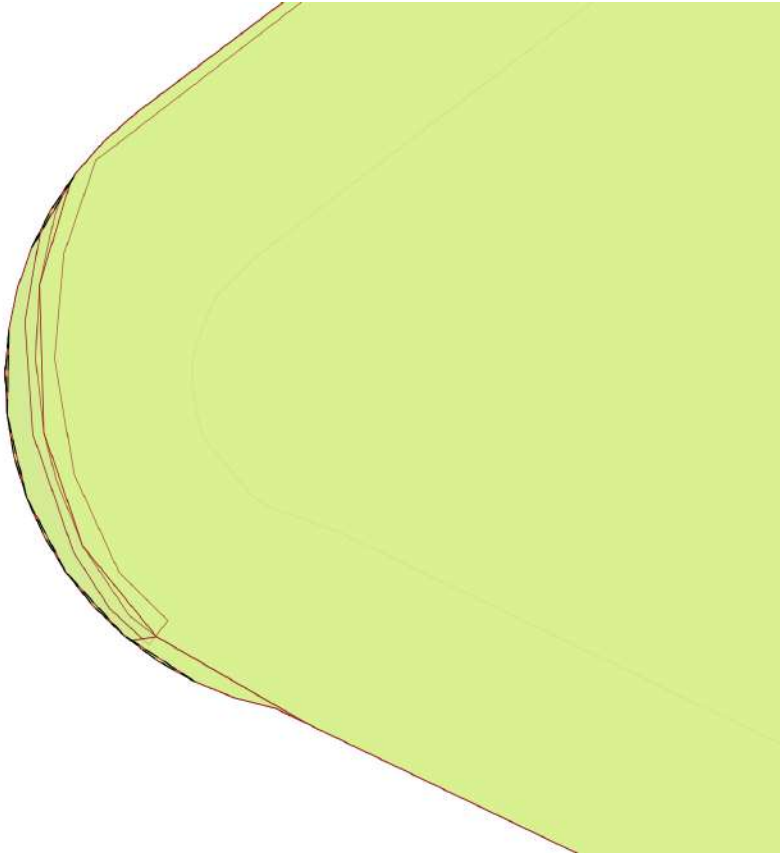
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

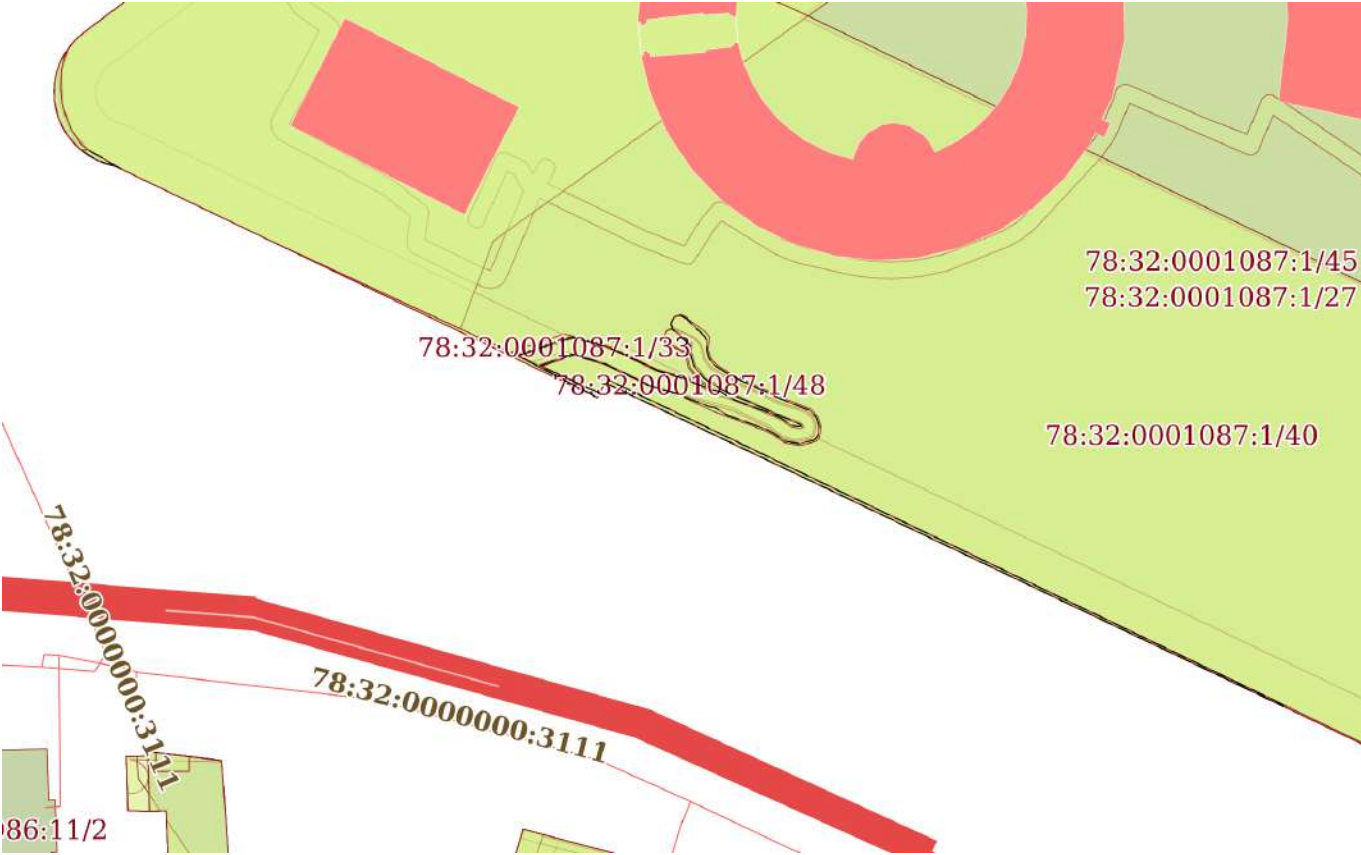
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/47	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/48	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

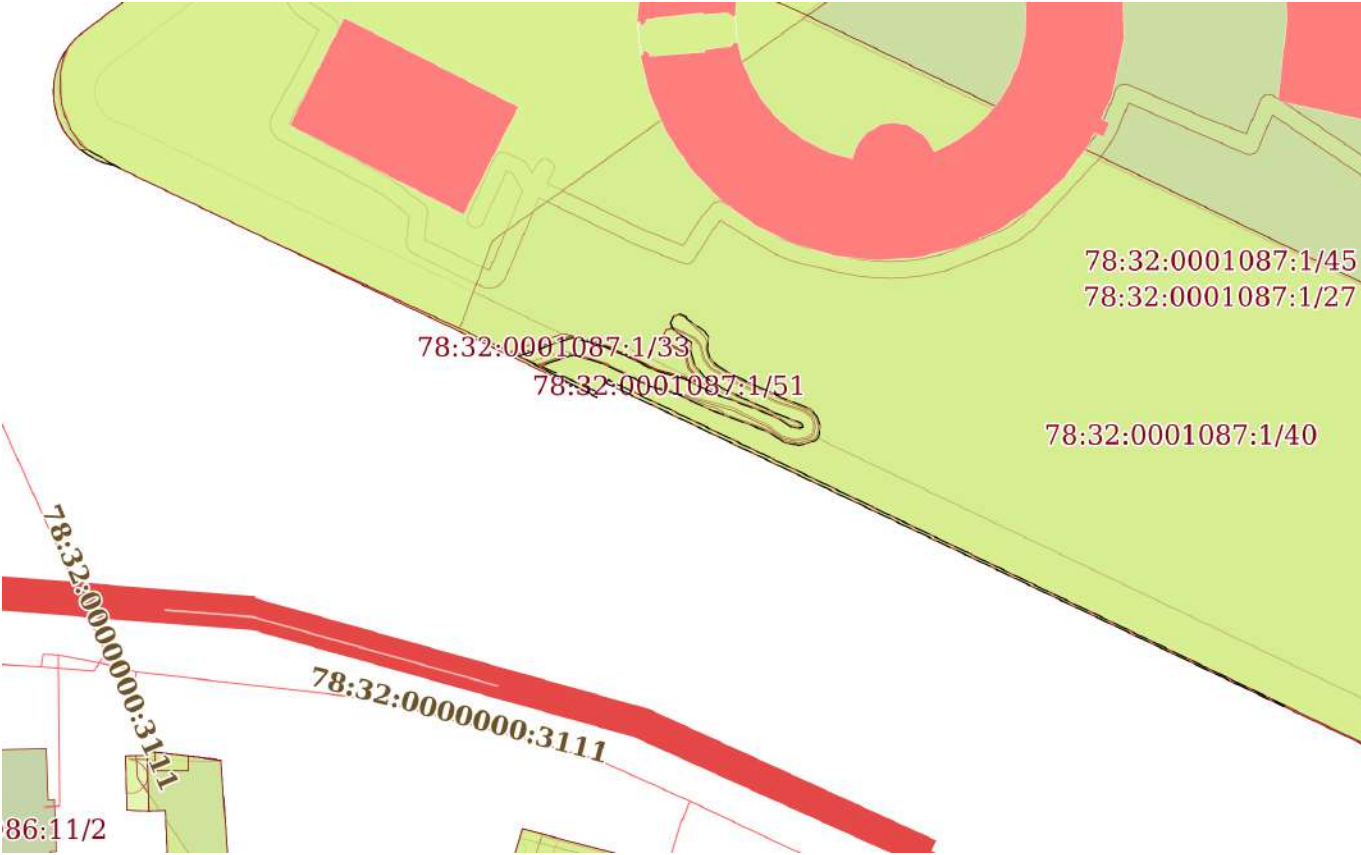
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/49	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/50	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:1/51	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904				
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:32:0001087:1/25	176	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:32:0001087:1/26	19950	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта		
78:32:0001087:1/27	19950	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта		
78:32:0001087:1/28	23152	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия		
78:32:0001087:1/29	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта		
78:32:0001087:1/30	566	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи		
78:32:0001087:1/31	88	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи		
78:32:0001087:1/32	125	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
78:32:0001087:1/33	2687	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:32:0001087:1/34	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 21.03.2014 № 1676-рк; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:32:0001087:1/35	5678	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.190	
78:32:0001087:1/36	5678	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.191	
78:32:0001087:1/37	6646	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.197	
78:32:0001087:1/38	6646	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.198	
78:32:0001087:1/39		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

	безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -
78:32:0001087:1/40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

	если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -
78:32:0001087:1/41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

	числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:32-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Ново-Голландского канала (ИД 1220); Тип зоны: Водоохранная зона
78:32:0001087:1/42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:32-6.148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
78:32:0001087:1/43		Вид зоны по документу: Водоохранная зона Адмиралтейского канала (ИД 1326); Тип зоны: Водоохранная зона	
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.63; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Адмиралтейского канала (ИД 1326); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:32:0001087:1/44		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
		береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведку и добычу общераспространенных полезных ископаемых осуществляют пользователи недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.92; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Ново-Голландского канала (ИД 1220); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:32:0001087:1/45	23151	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-52 от 26.02.2016 от 26.02.2016 № 10-52 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 2 к Распоряжению КГИОП №10-52 от 26.02.2016: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
		исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2 На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Ансамбль Новая Голландия; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:32:0001087:1/46	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2022 № 232-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия 2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.427; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Адмиралтейского канала"; Тип зоны: Иная зона	
78:32:0001087:1/47	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

		Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:32:0001087:1/48	152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

		других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от ПС №140 "Рижская" РУ 10кВ (яч. 408) до РТП №260 РУ 10кВ (яч.18) Кабель "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:32:0001087:1/49	139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
		метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от ПС №140 "Рижская" РУ 10кВ (яч. 307) до РТП №260 РУ 10кВ (яч.1) Кабель "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:32:0001087:1/50	144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

	объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном
--	---

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1526; Вид объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от ПС №140 "Рижская" РУ 10кВ (яч. 307) до РТП №260 РУ 10кВ (яч.1) Кабель "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:32:0001087:1/51	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
		через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1522; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от ПС №140 "Рижская" РУ 10кВ (яч. 408) до РТП №260 РУ 10кВ (яч.18) Кабель "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
17	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
18	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
19	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
20	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
21	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
22	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
23	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
24	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта) от 25.03.2020 № 78-00-05/45-6728-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:32-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	
		Коменданта); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93626.11	112172.05	-	-
2	93629.9	112177.37	-	-
3	93631.21	112180.32	-	-
4	93620.29	112187.5	-	-
5	93619.95	112187.17	-	-
6	93619.68	112186.85	-	-
7	93619.46	112186.54	-	-
8	93619.15	112186.08	-	-
9	93618.7	112185.94	-	-
10	93618.32	112185.79	-	-
11	93617.95	112185.61	-	-
12	93617.59	112185.4	-	-
13	93617.26	112185.16	-	-
14	93616.98	112185.02	-	-
15	93616.57	112184.97	-	-
16	93616.16	112184.89	-	-
17	93615.77	112184.77	-	-
18	93615.38	112184.62	-	-
19	93615.01	112184.44	-	-
20	93614.66	112184.23	-	-
21	93614.32	112183.99	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 74

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер:

78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
22	93614	112183.72	-	-
23	93613.71	112183.43	-	-
24	93613.45	112183.11	-	-
25	93613.21	112182.78	-	-
26	93612.99	112182.42	-	-
27	93612.81	112182.05	-	-
28	93612.66	112181.67	-	-
29	93612.54	112181.27	-	-
30	93612.46	112180.86	-	-
31	93612.41	112180.45	-	-
32	93612.39	112180.04	-	-
33	93612.41	112179.63	-	-
34	93612.46	112179.22	-	-
35	93612.54	112178.81	-	-
36	93612.66	112178.42	-	-
37	93612.81	112178.03	-	-
38	93612.99	112177.66	-	-
39	93613.2	112177.31	-	-
40	93613.44	112176.97	-	-
41	93613.71	112176.65	-	-
42	93614	112176.36	-	-
43	93614.32	112176.1	-	-
44	93614.65	112175.86	-	-
45	93616.21	112174.84	-	-
46	93616.57	112174.62	-	-
47	93616.94	112174.44	-	-
48	93617.32	112174.29	-	-
49	93617.72	112174.17	-	-
50	93618.13	112174.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904					
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1		
1	2	3	4	5	
51	93618.54	112174.04	-	-	
52	93618.95	112174.02	-	-	
53	93619.36	112174.04	-	-	
54	93619.77	112174.09	-	-	
55	93620.18	112174.17	-	-	
56	93620.57	112174.29	-	-	
57	93620.96	112174.44	-	-	
58	93621.33	112174.62	-	-	
59	93621.55	112174.76	-	-	
1	93626.11	112172.05	-	-	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93570.91	112094.5	-	-
2	93629.9	112177.37	-	-
3	93631.21	112180.32	-	-
4	93614.18	112191.51	-	-
5	93604.01	112177.19	-	-
6	93599.28	112180.5	-	-
7	93597.96	112178.16	-	-
8	93578.74	112191.71	-	-
9	93548.83	112149.64	-	-
10	93503.56	112244.5	-	-
11	93504.66	112243.89	-	-
12	93508.44	112242.22	-	-
13	93509.66	112241.77	-	-
14	93534.71	112232.74	-	-
15	93535.97	112245.2	-	-
16	93516.09	112247.59	-	-
17	93516.26	112251.39	-	-
18	93513.4	112251.69	-	-
19	93515.11	112266.88	-	-
20	93514.49	112267.07	-	-
21	93515.81	112278.07	-	-
22	93523.4	112294.13	-	-
23	93498.27	112334.13	-	-
24	93482.23	112328.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 74

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер:

78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
25	93482.86	112326.49	-	-
26	93471.87	112323.2	-	-
27	93471.25	112325.32	-	-
28	93441.35	112316.36	-	-
29	93440.01	112316.78	-	-
30	93429.69	112313.52	-	-
31	93427.35	112310.71	-	-
32	93422.45	112305.75	-	-
33	93425.78	112291.53	-	-
34	93504.73	112126.11	-	-
35	93502.93	112125.17	-	-
36	93530.94	112066.86	-	-
37	93531.23	112065.75	-	-
38	93531.66	112064.7	-	-
39	93532.22	112063.7	-	-
40	93532.91	112062.79	-	-
41	93533.7	112061.97	-	-
42	93534.59	112061.25	-	-
43	93535.57	112060.66	-	-
44	93536.61	112060.19	-	-
45	93537.7	112059.86	-	-
46	93538.83	112059.67	-	-
47	93539.97	112059.62	-	-
48	93541.1	112059.72	-	-
49	93542.22	112059.96	-	-
50	93543.3	112060.34	-	-
51	93544.32	112060.86	-	-
52	93545.26	112061.5	-	-
53	93546.12	112062.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904				
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1	
1	2	3	4	5
54	93546.88	112063.11	-	-
55	93561.24	112082.14	-	-
56	93563.97	112085.41	-	-
57	93563.24	112086	-	-
58	93570.14	112095.03	-	-
1	93570.91	112094.5	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер:	78:32:0001087:1
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
---	--	--	--

Учетный номер части: 78:32:0001087:1/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93570.91	112094.5	-	-
2	93629.9	112177.37	-	-
3	93631.21	112180.32	-	-
4	93614.18	112191.51	-	-
5	93604.01	112177.19	-	-
6	93599.28	112180.5	-	-
7	93597.96	112178.16	-	-
8	93578.74	112191.71	-	-
9	93548.83	112149.64	-	-
10	93503.56	112244.5	-	-
11	93504.66	112243.89	-	-
12	93508.44	112242.22	-	-
13	93509.66	112241.77	-	-
14	93534.71	112232.74	-	-
15	93535.97	112245.2	-	-
16	93516.09	112247.59	-	-
17	93516.26	112251.39	-	-
18	93513.4	112251.69	-	-
19	93515.11	112266.88	-	-
20	93514.49	112267.07	-	-
21	93515.81	112278.07	-	-
22	93523.4	112294.13	-	-
23	93498.27	112334.13	-	-
24	93482.23	112328.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
25	93482.86	112326.49	-	-
26	93471.87	112323.2	-	-
27	93471.25	112325.32	-	-
28	93441.35	112316.36	-	-
29	93440.01	112316.78	-	-
30	93429.69	112313.52	-	-
31	93427.35	112310.71	-	-
32	93422.45	112305.75	-	-
33	93425.78	112291.53	-	-
34	93504.73	112126.11	-	-
35	93502.93	112125.17	-	-
36	93530.94	112066.86	-	-
37	93531.23	112065.75	-	-
38	93531.66	112064.7	-	-
39	93532.22	112063.7	-	-
40	93532.91	112062.79	-	-
41	93533.7	112061.97	-	-
42	93534.59	112061.25	-	-
43	93535.57	112060.66	-	-
44	93536.61	112060.19	-	-
45	93537.7	112059.86	-	-
46	93538.83	112059.67	-	-
47	93539.97	112059.62	-	-
48	93541.1	112059.72	-	-
49	93542.22	112059.96	-	-
50	93543.3	112060.34	-	-
51	93544.32	112060.86	-	-
52	93545.26	112061.5	-	-
53	93546.12	112062.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904				
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1	
1	2	3	4	5
54	93546.88	112063.11	-	-
55	93561.24	112082.14	-	-
56	93563.97	112085.41	-	-
57	93563.24	112086	-	-
58	93570.14	112095.03	-	-
1	93570.91	112094.5	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93631.21	112180.32	-	-
2	93614.18	112191.51	-	-
3	93604.01	112177.19	-	-
4	93599.28	112180.5	-	-
5	93597.96	112178.16	-	-
6	93571.98	112196.47	-	-
7	93578.69	112208.48	-	-
8	93579.75	112214.06	-	-
9	93577.77	112215.14	-	-
10	93579.42	112218.01	-	-
11	93577.39	112219.13	-	-
12	93575.3	112220.14	-	-
13	93573.17	112221.05	-	-
14	93570.99	112221.84	-	-
15	93568.78	112222.52	-	-
16	93566.49	112223.18	-	-
17	93564.19	112223.77	-	-
18	93561.87	112224.29	-	-
19	93559.74	112224.74	-	-
20	93557.59	112225.1	-	-
21	93555.43	112225.34	-	-
22	93553.27	112225.49	-	-
23	93550.69	112225.59	-	-
24	93548.12	112225.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
25	93545.1	112225.54	-	-
26	93542.08	112225.33	-	-
27	93539.08	112225.02	-	-
28	93534.86	112224.28	-	-
29	93534.15	112227.23	-	-
30	93535.97	112245.2	-	-
31	93516.09	112247.59	-	-
32	93516.26	112251.39	-	-
33	93513.4	112251.69	-	-
34	93515.11	112266.88	-	-
35	93514.49	112267.07	-	-
36	93515.81	112278.07	-	-
37	93523.4	112294.13	-	-
38	93498.27	112334.13	-	-
39	93482.23	112328.61	-	-
40	93482.86	112326.49	-	-
41	93471.87	112323.2	-	-
42	93471.25	112325.32	-	-
43	93441.35	112316.36	-	-
44	93440.01	112316.78	-	-
45	93429.69	112313.52	-	-
46	93427.35	112310.71	-	-
47	93422.45	112305.75	-	-
48	93425.78	112291.53	-	-
49	93504.73	112126.11	-	-
50	93502.93	112125.17	-	-
51	93530.94	112066.86	-	-
52	93531.23	112065.75	-	-
53	93531.66	112064.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер:	78:32:0001087:1
--------------------	-----------------

1	2	3	4	5
54	93532.22	112063.7	-	-
55	93532.91	112062.79	-	-
56	93533.7	112061.97	-	-
57	93534.59	112061.25	-	-
58	93535.57	112060.66	-	-
59	93536.61	112060.19	-	-
60	93537.7	112059.86	-	-
61	93538.83	112059.67	-	-
62	93539.97	112059.62	-	-
63	93541.1	112059.72	-	-
64	93542.22	112059.96	-	-
65	93543.3	112060.34	-	-
66	93544.32	112060.86	-	-
67	93545.26	112061.5	-	-
68	93546.12	112062.25	-	-
69	93546.88	112063.11	-	-
70	93561.24	112082.14	-	-
71	93563.97	112085.41	-	-
72	93563.24	112086	-	-
73	93570.14	112095.03	-	-
74	93570.91	112094.5	-	-
75	93629.9	112177.37	-	-
1	93631.21	112180.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/29			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93570.99	112221.84	-	-
2	93568.78	112222.52	-	-
3	93566.49	112223.18	-	-
4	93564.19	112223.77	-	-
5	93561.87	112224.29	-	-
6	93559.74	112224.74	-	-
7	93557.59	112225.1	-	-
8	93555.43	112225.34	-	-
9	93555.16	112225.36	-	-
10	93555.39	112225.15	-	-
11	93557.14	112224.65	-	-
12	93561.04	112223.43	-	-
13	93565.15	112222.54	-	-
14	93569.15	112221.98	-	-
1	93570.99	112221.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/30				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93563.24	112086	-	-
2	93564.85	112088.11	-	-
3	93563.89	112088.16	-	-
4	93561.9	112088.38	-	-
5	93559.97	112088.59	-	-
6	93559.73	112088.65	-	-
7	93555.69	112089.54	-	-
8	93555.45	112089.56	-	-
9	93555.29	112089.54	-	-
10	93555.12	112089.5	-	-
11	93554.76	112089.38	-	-
12	93554.41	112089.3	-	-
13	93554.06	112089.25	-	-
14	93553.7	112089.23	-	-
15	93553.34	112089.24	-	-
16	93552.98	112089.28	-	-
17	93552.63	112089.34	-	-
18	93552.29	112089.44	-	-
19	93551.95	112089.57	-	-
20	93551.63	112089.72	-	-
21	93551.32	112089.9	-	-
22	93551.02	112090.1	-	-
23	93550.82	112090.27	-	-
24	93548.61	112093.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
25	93548.49	112093.6	-	-
26	93548.33	112093.75	-	-
27	93548.23	112093.82	-	-
28	93548.03	112093.92	-	-
29	93547.82	112093.99	-	-
30	93547.6	112094.03	-	-
31	93547.48	112094.03	-	-
32	93547.26	112094	-	-
33	93547.04	112093.94	-	-
34	93546.9	112093.87	-	-
35	93544.89	112092.82	-	-
36	93540.68	112090.62	-	-
37	93535.87	112087.97	-	-
38	93529.35	112100.28	-	-
39	93528.86	112100.93	-	-
40	93528.45	112101.45	-	-
41	93526.09	112104.45	-	-
42	93525.97	112104.57	-	-
43	93525.83	112104.68	-	-
44	93525.68	112104.76	-	-
45	93525.51	112104.81	-	-
46	93525.34	112104.83	-	-
47	93525.17	112104.82	-	-
48	93523.19	112104.55	-	-
49	93521.98	112104.39	-	-
50	93518.82	112110.84	-	-
51	93518.29	112112.15	-	-
52	93518.3	112112.29	-	-
53	93527.91	112116.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
54	93528.1	112116.1	-	-
55	93528.23	112116.01	-	-
56	93529.86	112115.1	-	-
57	93530.22	112114.29	-	-
58	93524	112111.49	-	-
59	93523.84	112111.41	-	-
60	93523.71	112111.3	-	-
61	93523.6	112111.17	-	-
62	93523.51	112111.02	-	-
63	93523.44	112110.85	-	-
64	93523.41	112110.68	-	-
65	93523.41	112110.51	-	-
66	93523.44	112110.34	-	-
67	93523.49	112110.17	-	-
68	93523.58	112110.02	-	-
69	93523.69	112109.88	-	-
70	93523.82	112109.77	-	-
71	93523.97	112109.68	-	-
72	93524.13	112109.62	-	-
73	93524.31	112109.59	-	-
74	93524.48	112109.58	-	-
75	93524.65	112109.61	-	-
76	93524.82	112109.67	-	-
77	93531.91	112112.86	-	-
78	93532.03	112112.92	-	-
79	93532.17	112113.03	-	-
80	93532.3	112113.16	-	-
81	93532.4	112113.32	-	-
82	93532.47	112113.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
83	93532.51	112113.66	-	-
84	93532.52	112113.84	-	-
85	93532.5	112114.03	-	-
86	93532.43	112114.24	-	-
87	93531.55	112116.22	-	-
88	93531.47	112116.36	-	-
89	93531.38	112116.49	-	-
90	93531.26	112116.6	-	-
91	93531.13	112116.69	-	-
92	93529.88	112117.38	-	-
93	93531.19	112118.1	-	-
94	93531.33	112118.2	-	-
95	93531.46	112118.32	-	-
96	93531.56	112118.46	-	-
97	93531.64	112118.62	-	-
98	93531.68	112118.78	-	-
99	93531.7	112118.96	-	-
100	93531.69	112119.13	-	-
101	93531.65	112119.3	-	-
102	93531.58	112119.46	-	-
103	93531.51	112119.58	-	-
104	93531.41	112119.73	-	-
105	93531.29	112119.85	-	-
106	93531.15	112119.95	-	-
107	93531	112120.03	-	-
108	93530.83	112120.08	-	-
109	93530.65	112120.1	-	-
110	93530.48	112120.09	-	-
111	93530.31	112120.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
112	93528.75	112119.2	-	-
113	93528.59	112119.55	-	-
114	93523.05	112131	-	-
115	93521.24	112135.62	-	-
116	93524.62	112137.78	-	-
117	93524.74	112137.87	-	-
118	93526.22	112139.18	-	-
119	93526.4	112139.38	-	-
120	93526.48	112139.53	-	-
121	93526.54	112139.7	-	-
122	93526.56	112139.87	-	-
123	93526.56	112140.05	-	-
124	93526.52	112140.22	-	-
125	93526.46	112140.38	-	-
126	93522.57	112146.66	-	-
127	93522.06	112147.5	-	-
128	93521.6	112148.53	-	-
129	93521.31	112149.27	-	-
130	93521.07	112150	-	-
131	93520.88	112150.77	-	-
132	93520.35	112153.16	-	-
133	93519.9	112155.2	-	-
134	93519.84	112155.49	-	-
135	93519.53	112157.23	-	-
136	93519.35	112158.97	-	-
137	93519.3	112160.73	-	-
138	93519.38	112162.48	-	-
139	93519.6	112164.21	-	-
140	93519.95	112165.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 74

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер:

78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
141	93520.21	112167.02	-	-
142	93521.5	112170.25	-	-
143	93521.88	112171.19	-	-
144	93522.04	112171.59	-	-
145	93522.65	112173.23	-	-
146	93523	112173.98	-	-
147	93523.37	112174.69	-	-
148	93523.78	112175.36	-	-
149	93524.25	112175.99	-	-
150	93524.76	112176.58	-	-
151	93525.32	112177.15	-	-
152	93532.42	112183.73	-	-
153	93533.27	112184.46	-	-
154	93534.15	112185.11	-	-
155	93535.09	112185.7	-	-
156	93536.06	112186.22	-	-
157	93537.09	112186.67	-	-
158	93539.08	112187.46	-	-
159	93539.79	112187.64	-	-
160	93539.94	112187.69	-	-
161	93540.13	112187.78	-	-
162	93540.31	112187.91	-	-
163	93540.46	112188.07	-	-
164	93540.59	112188.26	-	-
165	93540.67	112188.46	-	-
166	93540.72	112188.67	-	-
167	93540.73	112188.89	-	-
168	93540.71	112189.1	-	-
169	93540.63	112189.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
170	93540.04	112190.72	-	-
171	93539.32	112192.39	-	-
172	93536.96	112197.83	-	-
173	93536.49	112198.91	-	-
174	93534.72	112203.56	-	-
175	93537.68	112204.8	-	-
176	93538.88	112205.3	-	-
177	93539.03	112205.38	-	-
178	93539.17	112205.49	-	-
179	93539.28	112205.62	-	-
180	93539.38	112205.76	-	-
181	93539.44	112205.92	-	-
182	93539.48	112206.09	-	-
183	93539.49	112206.26	-	-
184	93539.47	112206.44	-	-
185	93539.42	112206.6	-	-
186	93539.34	112206.76	-	-
187	93538.52	112208.06	-	-
188	93528.23	112223.2	-	-
189	93520.01	112233.01	-	-
190	93520	112233.22	-	-
191	93519.95	112233.81	-	-
192	93519.86	112234.39	-	-
193	93519.71	112234.96	-	-
194	93519.52	112235.51	-	-
195	93519.28	112236.05	-	-
196	93519.01	112236.56	-	-
197	93518.69	112237.06	-	-
198	93518.33	112237.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 74

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер:

78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
199	93517.99	112237.9	-	-
200	93517.77	112238.11	-	-
201	93515.04	112248.19	-	-
202	93514.98	112248.35	-	-
203	93514.89	112248.51	-	-
204	93513.66	112250.25	-	-
205	93509.78	112262.08	-	-
206	93508.92	112264.07	-	-
207	93508.87	112264.23	-	-
208	93508.88	112264.43	-	-
209	93508.95	112264.62	-	-
210	93509.09	112264.77	-	-
211	93509.26	112264.87	-	-
212	93509.46	112264.9	-	-
213	93514.82	112264.29	-	-
214	93515.04	112266.27	-	-
215	93509.74	112266.88	-	-
216	93509.47	112266.9	-	-
217	93509.25	112266.89	-	-
218	93509.02	112266.86	-	-
219	93508.8	112266.81	-	-
220	93508.59	112266.75	-	-
221	93508.38	112266.66	-	-
222	93508.18	112266.56	-	-
223	93507.99	112266.44	-	-
224	93507.81	112266.31	-	-
225	93507.64	112266.16	-	-
226	93507.49	112265.99	-	-
227	93507.35	112265.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 74

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер:

78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
228	93507.23	112265.63	-	-
229	93507.12	112265.43	-	-
230	93507.03	112265.22	-	-
231	93506.96	112265.01	-	-
232	93506.91	112264.79	-	-
233	93506.88	112264.57	-	-
234	93506.87	112264.35	-	-
235	93506.87	112264.12	-	-
236	93506.9	112263.9	-	-
237	93506.95	112263.68	-	-
238	93507.01	112263.46	-	-
239	93507.08	112263.29	-	-
240	93507.93	112261.33	-	-
241	93511.8	112249.49	-	-
242	93511.86	112249.35	-	-
243	93511.93	112249.22	-	-
244	93513.15	112247.5	-	-
245	93515.91	112237.31	-	-
246	93516	112237.09	-	-
247	93516.09	112236.96	-	-
248	93516.19	112236.84	-	-
249	93516.53	112236.52	-	-
250	93516.82	112236.21	-	-
251	93517.07	112235.87	-	-
252	93517.3	112235.52	-	-
253	93517.5	112235.14	-	-
254	93517.67	112234.76	-	-
255	93517.8	112234.36	-	-
256	93517.91	112233.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
257	93517.97	112233.53	-	-
258	93518.01	112233.1	-	-
259	93518.01	112232.64	-	-
260	93518.02	112232.46	-	-
261	93518.07	112232.29	-	-
262	93518.14	112232.13	-	-
263	93518.24	112231.99	-	-
264	93526.16	112222.69	-	-
265	93526.58	112222.07	-	-
266	93536.85	112206.95	-	-
267	93537.02	112206.69	-	-
268	93533.95	112205.4	-	-
269	93532.85	112204.94	-	-
270	93532.72	112204.88	-	-
271	93532.57	112204.77	-	-
272	93532.44	112204.64	-	-
273	93532.34	112204.49	-	-
274	93532.26	112204.32	-	-
275	93532.22	112204.14	-	-
276	93532.2	112203.95	-	-
277	93532.22	112203.77	-	-
278	93532.29	112203.55	-	-
279	93534.66	112198.12	-	-
280	93535.13	112197.03	-	-
281	93537.48	112191.59	-	-
282	93538.2	112189.93	-	-
283	93538.45	112189.36	-	-
284	93536.3	112188.51	-	-
285	93535.15	112188	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
286	93534.05	112187.41	-	-
287	93532.99	112186.74	-	-
288	93531.99	112186	-	-
289	93531.07	112185.21	-	-
290	93523.92	112178.58	-	-
291	93523.26	112177.91	-	-
292	93522.65	112177.2	-	-
293	93522.1	112176.44	-	-
294	93521.61	112175.65	-	-
295	93521.2	112174.85	-	-
296	93520.79	112173.97	-	-
297	93520.17	112172.3	-	-
298	93520.03	112171.95	-	-
299	93519.64	112170.99	-	-
300	93518.28	112167.56	-	-
301	93518	112166.36	-	-
302	93517.63	112164.57	-	-
303	93517.39	112162.61	-	-
304	93517.3	112160.78	-	-
305	93517.35	112158.88	-	-
306	93517.55	112156.92	-	-
307	93517.88	112155.12	-	-
308	93517.95	112154.77	-	-
309	93518.4	112152.73	-	-
310	93518.93	112150.32	-	-
311	93519.14	112149.48	-	-
312	93519.42	112148.62	-	-
313	93519.77	112147.74	-	-
314	93520.25	112146.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
315	93520.86	112145.61	-	-
316	93524.27	112140.12	-	-
317	93523.47	112139.43	-	-
318	93520.33	112137.41	-	-
319	93519.48	112136.89	-	-
320	93519.34	112136.78	-	-
321	93519.22	112136.66	-	-
322	93519.12	112136.51	-	-
323	93519.05	112136.35	-	-
324	93519.01	112136.18	-	-
325	93519	112136.01	-	-
326	93519.02	112135.84	-	-
327	93519.07	112135.67	-	-
328	93521.2	112130.23	-	-
329	93526.78	112118.69	-	-
330	93526.99	112118.23	-	-
331	93517.43	112114.23	-	-
332	93517.3	112114.17	-	-
333	93517.14	112114.08	-	-
334	93516.98	112113.98	-	-
335	93516.84	112113.86	-	-
336	93516.7	112113.74	-	-
337	93516.58	112113.59	-	-
338	93516.42	112113.37	-	-
339	93516.33	112113.21	-	-
340	93516.26	112113.04	-	-
341	93516.2	112112.86	-	-
342	93516.15	112112.68	-	-
343	93516.12	112112.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
344	93516.11	112112.31	-	-
345	93516.11	112112.13	-	-
346	93516.13	112111.94	-	-
347	93516.16	112111.76	-	-
348	93516.22	112111.58	-	-
349	93516.26	112111.44	-	-
350	93516.85	112110	-	-
351	93520.2	112103.16	-	-
352	93520.28	112103.02	-	-
353	93520.37	112102.89	-	-
354	93520.47	112102.77	-	-
355	93520.59	112102.66	-	-
356	93520.71	112102.56	-	-
357	93520.84	112102.47	-	-
358	93520.97	112102.4	-	-
359	93521.12	112102.33	-	-
360	93521.27	112102.28	-	-
361	93521.42	112102.25	-	-
362	93521.57	112102.22	-	-
363	93521.73	112102.21	-	-
364	93521.89	112102.22	-	-
365	93523.48	112102.43	-	-
366	93524.81	112102.61	-	-
367	93526.77	112100.13	-	-
368	93527.18	112099.61	-	-
369	93527.51	112099.19	-	-
370	93533.94	112087.01	-	-
371	93534.07	112086.8	-	-
372	93534.19	112086.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 74

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер:

78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
373	93534.32	112086.49	-	-
374	93534.47	112086.35	-	-
375	93534.63	112086.23	-	-
376	93534.79	112086.12	-	-
377	93534.97	112086.02	-	-
378	93535.16	112085.94	-	-
379	93535.35	112085.88	-	-
380	93535.54	112085.84	-	-
381	93535.74	112085.81	-	-
382	93535.95	112085.8	-	-
383	93536.15	112085.81	-	-
384	93536.35	112085.84	-	-
385	93536.54	112085.89	-	-
386	93536.73	112085.95	-	-
387	93536.92	112086.03	-	-
388	93537.06	112086.1	-	-
389	93541.72	112088.74	-	-
390	93545.88	112090.92	-	-
391	93547.26	112091.65	-	-
392	93549.16	112088.91	-	-
393	93549.24	112088.8	-	-
394	93549.34	112088.71	-	-
395	93549.69	112088.42	-	-
396	93550.13	112088.11	-	-
397	93550.59	112087.84	-	-
398	93551.07	112087.61	-	-
399	93551.57	112087.42	-	-
400	93552.08	112087.27	-	-
401	93552.61	112087.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904					
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1		
1	2	3	4	5	
402	93553.14	112087.1	-	-	
403	93553.68	112087.08	-	-	
404	93554.21	112087.11	-	-	
405	93554.74	112087.18	-	-	
406	93555.26	112087.3	-	-	
407	93555.53	112087.38	-	-	
408	93559.26	112086.56	-	-	
409	93559.56	112086.49	-	-	
410	93561.66	112086.25	-	-	
1	93563.24	112086	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/31				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93570.91	112094.5	-	-
2	93572.33	112096.5	-	-
3	93555.78	112106.82	-	-
4	93555.66	112106.89	-	-
5	93554.36	112107.59	-	-
6	93554.21	112107.66	-	-
7	93554.06	112107.72	-	-
8	93553.9	112107.77	-	-
9	93553.74	112107.8	-	-
10	93553.57	112107.82	-	-
11	93553.41	112107.83	-	-
12	93553.24	112107.82	-	-
13	93553.08	112107.8	-	-
14	93552.92	112107.76	-	-
15	93552.76	112107.72	-	-
16	93552.61	112107.66	-	-
17	93552.46	112107.58	-	-
18	93552.32	112107.5	-	-
19	93552.18	112107.4	-	-
20	93552.06	112107.29	-	-
21	93551.94	112107.18	-	-
22	93551.83	112107.05	-	-
23	93551.74	112106.91	-	-
24	93551.65	112106.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
25	93551.58	112106.62	-	-
26	93551.52	112106.47	-	-
27	93551.47	112106.31	-	-
28	93551.44	112106.15	-	-
29	93551.42	112105.99	-	-
30	93551.42	112105.82	-	-
31	93551.42	112105.65	-	-
32	93551.44	112105.49	-	-
33	93551.48	112105.33	-	-
34	93551.53	112105.17	-	-
35	93551.59	112105.02	-	-
36	93551.66	112104.87	-	-
37	93551.74	112104.73	-	-
38	93551.84	112104.59	-	-
39	93551.95	112104.47	-	-
40	93552.06	112104.35	-	-
41	93552.19	112104.24	-	-
42	93552.33	112104.15	-	-
43	93552.47	112104.06	-	-
44	93553.71	112103.39	-	-
45	93569.17	112093.76	-	-
46	93570.14	112095.03	-	-
1	93570.91	112094.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93515.34	112274.19	-	-
2	93515.76	112277.68	-	-
3	93514.67	112279.75	-	-
4	93512.09	112284.93	-	-
5	93503.93	112301.29	-	-
6	93502.31	112303.87	-	-
7	93495.15	112313.32	-	-
8	93487.54	112322.57	-	-
9	93486.15	112325.45	-	-
10	93486.06	112325.68	-	-
11	93484.72	112329.47	-	-
12	93482.83	112328.82	-	-
13	93484.18	112325.01	-	-
14	93484.28	112324.73	-	-
15	93485.79	112321.59	-	-
16	93485.92	112321.39	-	-
17	93493.6	112312.06	-	-
18	93500.64	112302.77	-	-
19	93502.17	112300.35	-	-
20	93502.74	112299.2	-	-
21	93510.3	112284.04	-	-
22	93512.89	112278.85	-	-
1	93515.34	112274.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/33				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93570.91	112094.5	-	-
2	93629.9	112177.37	-	-
3	93631.21	112180.32	-	-
4	93627.04	112183.06	-	-
5	93626.97	112182.95	-	-
6	93626.86	112182.73	-	-
7	93626.75	112182.51	-	-
8	93626.64	112182.4	-	-
9	93625.53	112179.84	-	-
10	93566.93	112097.46	-	-
11	93560.03	112088.55	-	-
12	93557.37	112085.32	-	-
13	93557.25	112085.1	-	-
14	93543.02	112066.31	-	-
15	93542.35	112065.64	-	-
16	93542.02	112065.31	-	-
17	93541.02	112064.86	-	-
18	93540.35	112064.64	-	-
19	93540.02	112064.64	-	-
20	93539.69	112064.64	-	-
21	93538.8	112064.75	-	-
22	93538.13	112064.97	-	-
23	93536.63	112066.25	-	-
24	93536.35	112066.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
25	93535.68	112068.53	-	-
26	93535.57	112068.75	-	-
27	93535.46	112068.98	-	-
28	93509.55	112123.02	-	-
29	93509.33	112124.02	-	-
30	93509.44	112124.46	-	-
31	93509.55	112124.8	-	-
32	93509.66	112125.24	-	-
33	93509.66	112125.58	-	-
34	93509.77	112126.02	-	-
35	93509.66	112126.46	-	-
36	93509.66	112126.91	-	-
37	93509.55	112127.24	-	-
38	93509.44	112127.69	-	-
39	93509.33	112128.02	-	-
40	93509.22	112128.24	-	-
41	93430.49	112293.15	-	-
42	93427.92	112304.14	-	-
43	93430.94	112307.16	-	-
44	93431.05	112307.27	-	-
45	93431.16	112307.49	-	-
46	93432.61	112309.16	-	-
47	93440.17	112311.49	-	-
48	93440.72	112311.38	-	-
49	93441.17	112311.38	-	-
50	93441.5	112311.38	-	-
51	93441.95	112311.38	-	-
52	93442.39	112311.49	-	-
53	93442.72	112311.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
54	93442.84	112311.6	-	-
55	93472.64	112320.5	-	-
56	93473.08	112320.61	-	-
57	93473.41	112320.83	-	-
58	93473.86	112321.06	-	-
59	93474.19	112321.28	-	-
60	93474.53	112321.5	-	-
61	93477.08	112322.28	-	-
62	93479.08	112322.84	-	-
63	93481.98	112323.61	-	-
64	93482.42	112323.61	-	-
65	93482.87	112323.61	-	-
66	93483.2	112323.72	-	-
67	93483.64	112323.84	-	-
68	93483.87	112323.84	-	-
69	93496.1	112328.06	-	-
70	93519.11	112291.48	-	-
71	93520.81	112288.64	-	-
72	93523.4	112294.13	-	-
73	93498.27	112334.13	-	-
74	93482.23	112328.61	-	-
75	93482.86	112326.49	-	-
76	93471.87	112323.2	-	-
77	93471.25	112325.32	-	-
78	93441.35	112316.36	-	-
79	93440.01	112316.78	-	-
80	93429.69	112313.52	-	-
81	93427.35	112310.71	-	-
82	93422.45	112305.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904					
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1		
1	2	3	4	5	
83	93425.78	112291.53	-	-	
84	93504.73	112126.11	-	-	
85	93502.93	112125.17	-	-	
86	93530.94	112066.86	-	-	
87	93531.23	112065.75	-	-	
88	93531.66	112064.7	-	-	
89	93532.22	112063.7	-	-	
90	93532.91	112062.79	-	-	
91	93533.7	112061.97	-	-	
92	93534.59	112061.25	-	-	
93	93535.57	112060.66	-	-	
94	93536.61	112060.19	-	-	
95	93537.7	112059.86	-	-	
96	93538.83	112059.67	-	-	
97	93539.97	112059.62	-	-	
98	93541.1	112059.72	-	-	
99	93542.22	112059.96	-	-	
100	93543.3	112060.34	-	-	
101	93544.32	112060.86	-	-	
102	93545.26	112061.5	-	-	
103	93546.12	112062.25	-	-	
104	93546.88	112063.11	-	-	
105	93561.24	112082.14	-	-	
106	93563.97	112085.41	-	-	
107	93563.24	112086	-	-	
108	93570.14	112095.03	-	-	
1	93570.91	112094.5	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93570.99	112221.84	-	-
2	93568.78	112222.52	-	-
3	93566.49	112223.18	-	-
4	93564.19	112223.77	-	-
5	93561.87	112224.29	-	-
6	93559.74	112224.74	-	-
7	93557.59	112225.1	-	-
8	93555.43	112225.34	-	-
9	93555.15	112225.36	-	-
10	93555.39	112225.15	-	-
11	93557.14	112224.65	-	-
12	93561.04	112223.43	-	-
13	93565.15	112222.54	-	-
14	93569.15	112221.98	-	-
1	93570.99	112221.84	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/35				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93534.69	112232.52	-	-
2	93509.43	112241.53	-	1
3	93501.95	112245.03	-	1
4	93495.15	112249.72	-	1
5	93489.22	112255.46	-	1
6	93476.49	112274.72	-	1
7	93455.91	112268.48	-	1
8	93440.96	112259.7	-	1
9	93425.78	112291.53	-	-
10	93424.02	112299.06	-	-
11	93422.59	112305.9	-	-
12	93427.35	112310.71	-	-
13	93429.69	112313.52	-	-
14	93440.01	112316.78	-	-
15	93441.35	112316.36	-	-
16	93453.83	112320.1	-	-
17	93471.25	112325.32	-	-
18	93471.87	112323.2	-	-
19	93482.86	112326.49	-	-
20	93482.23	112328.61	-	-
21	93498.19	112334.1	-	-
22	93498.72	112333.41	-	-
23	93515.24	112307.12	-	-
24	93523.35	112294.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904					
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1		
1	2	3	4	5	
25	93515.81	112278.07	-	-	
26	93514.49	112267.07	-	-	
27	93515.11	112266.88	-	-	
28	93513.4	112251.69	-	-	
29	93516.26	112251.39	-	-	
30	93516.09	112247.59	-	-	
31	93535.97	112245.2	-	-	
1	93534.69	112232.52	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/36				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93534.69	112232.52	-	-
2	93509.43	112241.53	-	1
3	93501.95	112245.03	-	1
4	93495.15	112249.72	-	1
5	93489.22	112255.46	-	1
6	93476.49	112274.72	-	1
7	93455.91	112268.48	-	1
8	93440.96	112259.7	-	1
9	93425.78	112291.53	-	-
10	93424.02	112299.06	-	-
11	93422.59	112305.9	-	-
12	93427.35	112310.71	-	-
13	93429.69	112313.52	-	-
14	93440.01	112316.78	-	-
15	93441.35	112316.36	-	-
16	93453.83	112320.1	-	-
17	93471.25	112325.32	-	-
18	93471.87	112323.2	-	-
19	93482.86	112326.49	-	-
20	93482.23	112328.61	-	-
21	93498.19	112334.1	-	-
22	93498.72	112333.41	-	-
23	93515.24	112307.12	-	-
24	93523.35	112294.02	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904					
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1		
1	2	3	4	5	
25	93515.81	112278.07	-	-	
26	93514.49	112267.07	-	-	
27	93515.11	112266.88	-	-	
28	93513.4	112251.69	-	-	
29	93516.26	112251.39	-	-	
30	93516.09	112247.59	-	-	
31	93535.97	112245.2	-	-	
1	93534.69	112232.52	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904	
Кадастровый номер:	78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/37	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93542.28	112060.54	-	1
2	93538.34	112060.66	-	1
3	93535.28	112061.71	-	1
4	93532.86	112063.68	-	1
5	93530.52	112067.73	-	-
6	93521.84	112085.8	-	-
7	93511.25	112108.63	-	1
8	93521.85	112112.63	-	1
9	93578.52	112191.86	-	-
10	93597.96	112178.16	-	-
11	93599.28	112180.5	-	-
12	93604.01	112177.19	-	-
13	93614.18	112191.51	-	-
14	93631.21	112180.32	-	-
15	93630.13	112177.89	-	-
16	93627.68	112174.34	-	1
17	93570.87	112094.53	-	-
18	93570.14	112095.03	-	-
19	93563.24	112086	-	-
20	93563.86	112085.5	-	-
21	93563.46	112084.79	-	-
22	93561.24	112082.14	-	-
23	93546.88	112063.11	-	-
24	93546.12	112062.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904				
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1	
1	2	3	4	5
25	93545.26	112061.5	-	-
26	93545.1	112061.39	-	-
1	93542.28	112060.54	-	1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/38				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93542.28	112060.54	-	1
2	93538.34	112060.66	-	1
3	93535.28	112061.71	-	1
4	93532.86	112063.68	-	1
5	93530.52	112067.73	-	-
6	93521.84	112085.8	-	-
7	93511.25	112108.63	-	1
8	93521.85	112112.63	-	1
9	93578.52	112191.86	-	-
10	93597.96	112178.16	-	-
11	93599.28	112180.5	-	-
12	93604.01	112177.19	-	-
13	93614.18	112191.51	-	-
14	93631.21	112180.32	-	-
15	93630.13	112177.89	-	-
16	93627.68	112174.34	-	1
17	93570.87	112094.53	-	-
18	93570.14	112095.03	-	-
19	93563.24	112086	-	-
20	93563.86	112085.5	-	-
21	93563.46	112084.79	-	-
22	93561.24	112082.14	-	-
23	93546.88	112063.11	-	-
24	93546.12	112062.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904					
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1		
1	2	3	4	5	
25	93545.26	112061.5	-	-	
26	93545.1	112061.39	-	-	
1	93542.28	112060.54	-	1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/39				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93469.13	112324.68	-	-
2	93453.13	112319.89	-	-
3	93441.4	112316.33	-	-
4	93441.28	112316.38	-	-
5	93440.01	112316.78	-	-
6	93429.69	112313.52	-	-
7	93427.35	112310.71	-	-
8	93422.59	112305.9	-	-
9	93424.02	112299.06	-	-
10	93425.78	112291.53	-	-
11	93442.37	112256.76	-	-
12	93505.05	112126.53	-	-
13	93504.63	112126.32	-	-
14	93504.73	112126.11	-	-
15	93503.45	112125.44	-	-
16	93521.8	112085.88	-	-
17	93530.52	112067.73	-	-
18	93532.86	112063.68	-	-
19	93533.43	112062.95	-	-
20	93535.28	112061.71	-	-
21	93537.07	112060.99	-	-
22	93538.34	112060.66	-	-
23	93540.31	112060.44	-	-
24	93542.28	112060.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

201

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904				
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1	
1	2	3	4	5
25	93544.18	112060.96	-	-
26	93544.85	112061.22	-	-
27	93545.26	112061.5	-	-
28	93546.12	112062.25	-	-
29	93546.88	112063.11	-	-
30	93561.24	112082.14	-	-
31	93563.45	112084.79	-	-
32	93563.86	112085.5	-	-
33	93563.24	112086	-	-
34	93570.14	112095.03	-	-
35	93570.87	112094.53	-	-
36	93572.1	112096.29	-	-
37	93554.33	112134.57	-	-
38	93553.53	112139.22	-	-
39	93550.2	112148.02	-	-
40	93473.26	112307.9	-	-
41	93471.49	112316.39	-	-
1	93469.13	112324.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/40				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93469.13	112324.68	-	-
2	93453.13	112319.89	-	-
3	93441.4	112316.33	-	-
4	93441.28	112316.38	-	-
5	93440.01	112316.78	-	-
6	93429.69	112313.52	-	-
7	93427.35	112310.71	-	-
8	93422.59	112305.9	-	-
9	93424.02	112299.06	-	-
10	93425.78	112291.53	-	-
11	93442.37	112256.76	-	-
12	93505.05	112126.53	-	-
13	93504.63	112126.32	-	-
14	93504.73	112126.11	-	-
15	93503.45	112125.44	-	-
16	93521.8	112085.88	-	-
17	93530.52	112067.73	-	-
18	93532.86	112063.68	-	-
19	93533.43	112062.95	-	-
20	93535.28	112061.71	-	-
21	93537.07	112060.99	-	-
22	93538.34	112060.66	-	-
23	93540.31	112060.44	-	-
24	93542.28	112060.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904				
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1	
1	2	3	4	5
25	93544.18	112060.96	-	-
26	93544.85	112061.22	-	-
27	93545.26	112061.5	-	-
28	93546.12	112062.25	-	-
29	93546.88	112063.11	-	-
30	93561.24	112082.14	-	-
31	93563.45	112084.79	-	-
32	93563.86	112085.5	-	-
33	93563.24	112086	-	-
34	93570.14	112095.03	-	-
35	93570.87	112094.53	-	-
36	93572.1	112096.29	-	-
37	93554.33	112134.57	-	-
38	93553.53	112139.22	-	-
39	93550.2	112148.02	-	-
40	93473.26	112307.9	-	-
41	93471.49	112316.39	-	-
1	93469.13	112324.68	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/41				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93534.69	112232.52	-	-
2	93535.97	112245.2	-	-
3	93516.09	112247.59	-	-
4	93516.26	112251.39	-	-
5	93513.4	112251.69	-	-
6	93515.11	112266.88	-	-
7	93514.49	112267.07	-	-
8	93515.81	112278.07	-	-
9	93523.35	112294.02	-	-
10	93515.24	112307.12	-	-
11	93498.72	112333.41	-	-
12	93498.19	112334.1	-	-
13	93482.23	112328.61	-	-
14	93482.86	112326.49	-	-
15	93471.87	112323.2	-	-
16	93471.25	112325.32	-	-
17	93453.83	112320.1	-	-
18	93441.4	112316.33	-	-
19	93441.28	112316.38	-	-
20	93440.01	112316.78	-	-
21	93429.69	112313.52	-	-
22	93427.35	112310.71	-	-
23	93422.59	112305.9	-	-
24	93424.02	112299.06	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
25	93425.78	112291.53	-	-
26	93440.97	112259.71	-	-
27	93455.91	112268.48	-	-
28	93476.49	112274.72	-	-
29	93489.22	112255.46	-	-
30	93495.15	112249.72	-	-
31	93501.95	112245.03	-	-
32	93509.43	112241.53	-	-
1	93534.69	112232.52	-	-
1	93571.1	112221.8	-	-
2	93570.99	112221.84	-	-
3	93568.78	112222.52	-	-
4	93566.49	112223.18	-	-
5	93564.19	112223.77	-	-
6	93561.87	112224.29	-	-
7	93559.74	112224.74	-	-
8	93557.59	112225.1	-	-
9	93555.43	112225.34	-	-
10	93554.67	112225.39	-	-
11	93557.23	112224.48	-	-
12	93565.21	112222.36	-	-
1	93571.1	112221.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/42				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93631.21	112180.32	-	-
2	93614.18	112191.51	-	-
3	93604.01	112177.19	-	-
4	93599.28	112180.5	-	-
5	93597.96	112178.16	-	-
6	93578.52	112191.86	-	-
7	93521.85	112112.63	-	-
8	93511.25	112108.63	-	-
9	93521.84	112085.8	-	-
10	93530.52	112067.73	-	-
11	93532.86	112063.68	-	-
12	93535.28	112061.71	-	-
13	93538.34	112060.66	-	-
14	93542.28	112060.54	-	-
15	93545.1	112061.39	-	-
16	93545.26	112061.5	-	-
17	93546.12	112062.25	-	-
18	93546.88	112063.11	-	-
19	93561.24	112082.14	-	-
20	93563.46	112084.79	-	-
21	93563.86	112085.5	-	-
22	93563.24	112086	-	-
23	93570.14	112095.03	-	-
24	93570.87	112094.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904					
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1		
1	2	3	4	5	
25	93627.68	112174.34	-	-	
26	93630.13	112177.89	-	-	
1	93631.21	112180.32	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/43				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93631.21	112180.32	-	-
2	93614.18	112191.51	-	-
3	93604.01	112177.19	-	-
4	93599.28	112180.5	-	-
5	93597.96	112178.16	-	-
6	93578.52	112191.86	-	-
7	93521.85	112112.63	-	-
8	93511.25	112108.63	-	-
9	93521.84	112085.8	-	-
10	93530.52	112067.73	-	-
11	93532.86	112063.68	-	-
12	93535.28	112061.71	-	-
13	93538.34	112060.66	-	-
14	93542.28	112060.54	-	-
15	93545.1	112061.39	-	-
16	93545.26	112061.5	-	-
17	93546.12	112062.25	-	-
18	93546.88	112063.11	-	-
19	93561.24	112082.14	-	-
20	93563.46	112084.79	-	-
21	93563.86	112085.5	-	-
22	93563.24	112086	-	-
23	93570.14	112095.03	-	-
24	93570.87	112094.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904					
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1		
1	2	3	4	5	
25	93627.68	112174.34	-	-	
26	93630.13	112177.89	-	-	
1	93631.21	112180.32	-	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
---	--	--	--

Учетный номер части: 78:32:0001087:1/44

Система координат			
-------------------	--	--	--

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93534.69	112232.52	-	-
2	93535.97	112245.2	-	-
3	93516.09	112247.59	-	-
4	93516.26	112251.39	-	-
5	93513.4	112251.69	-	-
6	93515.11	112266.88	-	-
7	93514.49	112267.07	-	-
8	93515.81	112278.07	-	-
9	93523.35	112294.02	-	-
10	93515.24	112307.12	-	-
11	93498.72	112333.41	-	-
12	93498.19	112334.1	-	-
13	93482.23	112328.61	-	-
14	93482.86	112326.49	-	-
15	93471.87	112323.2	-	-
16	93471.25	112325.32	-	-
17	93453.83	112320.1	-	-
18	93441.4	112316.33	-	-
19	93441.28	112316.38	-	-
20	93440.01	112316.78	-	-
21	93429.69	112313.52	-	-
22	93427.35	112310.71	-	-
23	93422.59	112305.9	-	-
24	93424.02	112299.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
25	93425.78	112291.53	-	-
26	93440.97	112259.71	-	-
27	93455.91	112268.48	-	-
28	93476.49	112274.72	-	-
29	93489.22	112255.46	-	-
30	93495.15	112249.72	-	-
31	93501.95	112245.03	-	-
32	93509.43	112241.53	-	-
1	93534.69	112232.52	-	-
1	93571.1	112221.8	-	-
2	93570.99	112221.84	-	-
3	93568.78	112222.52	-	-
4	93566.49	112223.18	-	-
5	93564.19	112223.77	-	-
6	93561.87	112224.29	-	-
7	93559.74	112224.74	-	-
8	93557.59	112225.1	-	-
9	93555.43	112225.34	-	-
10	93554.67	112225.39	-	-
11	93557.23	112224.48	-	-
12	93565.21	112222.36	-	-
1	93571.1	112221.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/45				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93631.21	112180.32	-	-
2	93614.18	112191.51	-	-
3	93604.01	112177.19	-	-
4	93599.28	112180.5	-	-
5	93597.96	112178.16	-	-
6	93571.98	112196.47	-	-
7	93578.69	112208.48	-	-
8	93579.75	112214.06	-	-
9	93577.77	112215.14	-	-
10	93579.42	112218.01	-	-
11	93577.39	112219.13	-	-
12	93575.3	112220.14	-	-
13	93573.17	112221.05	-	-
14	93570.99	112221.84	-	-
15	93568.78	112222.52	-	-
16	93566.49	112223.18	-	-
17	93564.19	112223.77	-	-
18	93561.87	112224.29	-	-
19	93559.74	112224.74	-	-
20	93557.59	112225.1	-	-
21	93555.43	112225.34	-	-
22	93553.27	112225.49	-	-
23	93550.69	112225.59	-	-
24	93548.12	112225.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
25	93545.1	112225.54	-	-
26	93542.08	112225.33	-	-
27	93539.08	112225.02	-	-
28	93534.86	112224.28	-	-
29	93534.15	112227.23	-	-
30	93535.97	112245.2	-	-
31	93516.09	112247.59	-	-
32	93516.26	112251.39	-	-
33	93513.4	112251.69	-	-
34	93515.11	112266.88	-	-
35	93514.49	112267.07	-	-
36	93515.81	112278.07	-	-
37	93523.4	112294.13	-	-
38	93498.27	112334.13	-	-
39	93482.23	112328.61	-	-
40	93482.86	112326.49	-	-
41	93471.87	112323.2	-	-
42	93471.25	112325.32	-	-
43	93441.35	112316.36	-	-
44	93440.01	112316.78	-	-
45	93429.69	112313.52	-	-
46	93427.35	112310.71	-	-
47	93422.45	112305.75	-	-
48	93425.78	112291.53	-	-
49	93504.73	112126.11	-	-
50	93502.93	112125.17	-	-
51	93530.94	112066.86	-	-
52	93531.23	112065.75	-	-
53	93531.66	112064.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904				
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1	
1	2	3	4	5
54	93532.91	112062.79	-	-
55	93534.59	112061.25	-	-
56	93536.61	112060.19	-	-
57	93538.83	112059.67	-	-
58	93541.1	112059.72	-	-
59	93542.22	112059.96	-	-
60	93543.3	112060.34	-	-
61	93545.26	112061.5	-	-
62	93546.12	112062.25	-	-
63	93546.88	112063.11	-	-
64	93561.24	112082.14	-	-
65	93563.97	112085.41	-	-
66	93563.24	112086	-	-
67	93570.14	112095.03	-	-
68	93570.91	112094.5	-	-
69	93629.9	112177.37	-	-
1	93631.21	112180.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93631.21	112180.32	-	-
2	93631.17	112180.35	-	-
3	93627.24	112174.65	-	-
4	93570.43	112094.83	-	-
5	93570.91	112094.5	-	-
6	93629.9	112177.37	-	-
1	93631.21	112180.32	-	-
1	93543.78	112060.58	-	-
2	93544.32	112060.86	-	-
3	93545.26	112061.5	-	-
4	93546.12	112062.25	-	-
5	93546.88	112063.11	-	-
6	93561.24	112082.14	-	-
7	93563.97	112085.41	-	-
8	93563.43	112085.84	-	-
9	93560.81	112081.75	-	-
10	93545.63	112062.05	-	-
11	93543.14	112061.2	-	-
12	93540.32	112060.94	-	-
13	93537.22	112061.47	-	-
14	93534.59	112062.67	-	-
15	93533.29	112063.98	-	-
16	93532.64	112063.48	-	-
17	93533.62	112062.42	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

210

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 61 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904				
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1	
1	2	3	4	5
18	93535.14	112061.45	-	-
19	93538.28	112060.37	-	-
20	93541.31	112060.15	-	-
1	93543.78	112060.58	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/47				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93531.66	112064.7	-	-
2	93532.22	112063.7	-	-
3	93532.91	112062.79	-	-
4	93531.66	112064.7	-	-
1	93532.91	112062.79	-	-
2	93533.7	112061.97	-	-
3	93534.59	112061.25	-	-
4	93532.91	112062.79	-	-
1	93543.3	112060.34	-	-
2	93544.32	112060.86	-	-
3	93545.26	112061.5	-	-
4	93543.3	112060.34	-	-
1	93538.83	112059.67	-	-
2	93539.97	112059.62	-	-
3	93541.1	112059.72	-	-
4	93538.83	112059.67	-	-
1	93534.59	112061.25	-	-
2	93535.57	112060.66	-	-
3	93536.61	112060.19	-	-
4	93534.59	112061.25	-	-
1	93536.61	112060.19	-	-
2	93537.7	112059.86	-	-
3	93538.83	112059.67	-	-
4	93536.61	112060.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/48				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93465.71	112207.87	-	-
2	93504.63	112126.32	-	-
3	93505.05	112126.53	-	-
4	93465.86	112207.95	-	-
5	93465.71	112207.87	-	-
1	93509.42	112125.01	-	-
2	93508.8	112126.91	-	-
3	93508.76	112127.01	-	-
4	93507.77	112129.16	-	-
5	93506.21	112132.29	-	-
6	93505.11	112135.98	-	-
7	93505.03	112136.28	-	-
8	93504.7	112136.85	-	-
9	93503.78	112139.26	-	-
10	93503.61	112140.05	-	-
11	93502.63	112141.76	-	-
12	93500.89	112146.47	-	-
13	93500.31	112147.54	-	-
14	93499.59	112148.53	-	-
15	93499.42	112149.45	-	-
16	93499.51	112149.81	-	-
17	93499.68	112149.63	-	-
18	93503.71	112140.49	-	-
19	93505.25	112138.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
20	93506.74	112136.84	-	-
21	93508.45	112136.33	-	-
22	93509.19	112136.4	-	-
23	93510.87	112134.65	-	-
24	93511.07	112134.27	-	-
25	93511.86	112134.02	-	-
26	93512.6	112134.41	-	-
27	93512.84	112135.2	-	-
28	93512.46	112135.93	-	-
29	93512.36	112135.99	-	-
30	93510.27	112138.16	-	-
31	93509.64	112138.44	-	-
32	93508.66	112138.36	-	-
33	93507.67	112138.65	-	-
34	93506.76	112139.37	-	-
35	93505.48	112141.44	-	-
36	93502.77	112147.3	-	-
37	93501.38	112150.75	-	-
38	93500.6	112151.55	-	-
39	93499.51	112151.92	-	-
40	93498.3	112151.77	-	-
41	93497.83	112151.36	-	-
42	93497.37	112149.51	-	-
43	93497.71	112147.71	-	-
44	93498.62	112146.47	-	-
45	93499.07	112145.64	-	-
46	93500.81	112140.91	-	-
47	93501.72	112139.33	-	-
48	93501.85	112138.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904				
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1	
1	2	3	4	5
49	93502.89	112135.98	-	-
50	93503.17	112135.49	-	-
51	93504.34	112131.55	-	-
52	93505.97	112128.29	-	-
53	93506.91	112126.25	-	-
54	93507.51	112124.43	-	-
55	93508.14	112122.2	-	-
56	93506.78	112118.25	-	-
57	93503.45	112125.44	-	-
58	93502.93	112125.17	-	-
59	93508	112115.63	-	-
60	93510.1	112121.76	-	-
61	93510.16	112121.99	-	-
62	93510.16	112122.28	-	-
63	93510.12	112122.52	-	-
64	93509.42	112125.01	-	-
1	93530.52	112067.73	-	-
2	93530.94	112066.86	-	-
3	93531.23	112065.75	-	-
4	93531.66	112064.7	-	-
5	93532.22	112063.7	-	-
6	93532.75	112063.01	-	-
7	93532.86	112063.68	-	-
8	93530.52	112067.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/49				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93466.14	112206.96	-	-
2	93504.63	112126.32	-	-
3	93505.05	112126.53	-	-
4	93466.3	112207.04	-	-
5	93466.14	112206.96	-	-
1	93509.56	112125.05	-	-
2	93508.93	112126.96	-	-
3	93508.89	112127.07	-	-
4	93507.89	112129.22	-	-
5	93506.34	112132.34	-	-
6	93505.25	112136.02	-	-
7	93505.2	112136.19	-	-
8	93504.84	112137.55	-	-
9	93506.5	112136.16	-	-
10	93508.15	112135.77	-	-
11	93508.26	112135.73	-	-
12	93508.37	112135.67	-	-
13	93509.07	112134.17	-	-
14	93509.45	112133.42	-	-
15	93510.24	112133.17	-	-
16	93510.97	112133.56	-	-
17	93511.22	112134.35	-	-
18	93510.99	112134.79	-	-
19	93510.91	112134.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
20	93510	112136.9	-	-
21	93509.67	112137.19	-	-
22	93509.39	112137.4	-	-
23	93509.03	112137.59	-	-
24	93508.69	112137.7	-	-
25	93507.42	112138	-	-
26	93506.33	112138.91	-	-
27	93504.94	112141.22	-	-
28	93502.14	112147.14	-	-
29	93501.11	112150.33	-	-
30	93500.5	112151.02	-	-
31	93499.58	112151.33	-	-
32	93498.59	112151.14	-	-
33	93498.15	112150.7	-	-
34	93497.85	112149.04	-	-
35	93498.27	112147.5	-	-
36	93499.13	112146.49	-	-
37	93499.54	112145.95	-	-
38	93499.77	112145.36	-	-
39	93500.48	112143.98	-	-
40	93501.73	112141.41	-	-
41	93503.27	112135.66	-	-
42	93503.33	112135.47	-	-
43	93504.47	112131.6	-	-
44	93506.09	112128.35	-	-
45	93507.04	112126.3	-	-
46	93507.64	112124.47	-	-
47	93508.55	112121.24	-	-
48	93507.21	112117.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904				
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1	
1	2	3	4	5
49	93503.45	112125.44	-	-
50	93502.93	112125.17	-	-
51	93508.42	112114.71	-	-
52	93510.5	112120.76	-	-
53	93510.57	112121.04	-	-
54	93510.58	112121.33	-	-
55	93510.54	112121.56	-	-
56	93509.56	112125.05	-	-
1	93530.52	112067.73	-	-
2	93530.94	112066.86	-	-
3	93531.23	112065.75	-	-
4	93531.66	112064.7	-	-
5	93532.22	112063.7	-	-
6	93532.75	112063.01	-	-
7	93532.86	112063.68	-	-
8	93530.52	112067.73	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/50				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93465.79	112207.69	-	-
2	93504.63	112126.32	-	-
3	93505.05	112126.53	-	-
4	93465.95	112207.77	-	-
5	93465.79	112207.69	-	-
1	93509.49	112125.03	-	-
2	93508.87	112126.94	-	-
3	93508.83	112127.04	-	-
4	93507.83	112129.19	-	-
5	93506.27	112132.31	-	-
6	93505.18	112136	-	-
7	93505.13	112136.19	-	-
8	93504.3	112138.79	-	-
9	93504.94	112137.72	-	-
10	93506.59	112136.34	-	-
11	93508.09	112135.99	-	-
12	93508.27	112135.93	-	-
13	93508.39	112135.87	-	-
14	93508.48	112135.8	-	-
15	93509.18	112134.29	-	-
16	93509.57	112133.49	-	-
17	93510.36	112133.24	-	-
18	93511.09	112133.62	-	-
19	93511.34	112134.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
20	93511.12	112134.83	-	-
21	93511.01	112135.1	-	-
22	93510.11	112137.05	-	-
23	93509.78	112137.32	-	-
24	93509.45	112137.57	-	-
25	93509.03	112137.78	-	-
26	93508.63	112137.91	-	-
27	93507.51	112138.18	-	-
28	93506.48	112139.04	-	-
29	93505.12	112141.31	-	-
30	93502.33	112147.21	-	-
31	93501.27	112150.47	-	-
32	93500.54	112151.23	-	-
33	93499.5	112151.55	-	-
34	93498.4	112151.31	-	-
35	93497.98	112150.89	-	-
36	93497.63	112149.16	-	-
37	93498.04	112147.52	-	-
38	93498.94	112146.42	-	-
39	93499.23	112145.99	-	-
40	93500.39	112143.5	-	-
41	93500.87	112142.5	-	-
42	93501.2	112141.91	-	-
43	93503.21	112135.62	-	-
44	93503.26	112135.45	-	-
45	93504.41	112131.58	-	-
46	93506.03	112128.32	-	-
47	93506.98	112126.28	-	-
48	93507.58	112124.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904				
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1	
1	2	3	4	5
49	93508.24	112122.08	-	-
50	93506.87	112118.07	-	-
51	93503.45	112125.44	-	-
52	93502.93	112125.17	-	-
53	93508.08	112115.45	-	-
54	93510.21	112121.64	-	-
55	93510.26	112121.87	-	-
56	93510.27	112122.16	-	-
57	93510.23	112122.39	-	-
58	93509.49	112125.03	-	-
1	93530.52	112067.73	-	-
2	93530.94	112066.86	-	-
3	93531.23	112065.75	-	-
4	93531.66	112064.7	-	-
5	93532.22	112063.7	-	-
6	93532.75	112063.01	-	-
7	93532.86	112063.68	-	-
8	93530.52	112067.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:1/51				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93465.62	112208.05	-	-
2	93504.63	112126.32	-	-
3	93505.05	112126.53	-	-
4	93465.78	112208.13	-	-
5	93465.62	112208.05	-	-
1	93509.36	112124.99	-	-
2	93508.74	112126.89	-	-
3	93508.7	112126.99	-	-
4	93507.7	112129.13	-	-
5	93506.14	112132.26	-	-
6	93505.05	112135.96	-	-
7	93504.95	112136.3	-	-
8	93504.6	112136.8	-	-
9	93503.16	112139.86	-	-
10	93502.77	112141.1	-	-
11	93502.3	112142.14	-	-
12	93500.72	112146.37	-	-
13	93500.14	112147.43	-	-
14	93499.38	112148.52	-	-
15	93499.2	112149.55	-	-
16	93499.34	112150.09	-	-
17	93499.59	112150	-	-
18	93499.85	112149.75	-	-
19	93501.11	112146.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904

Кадастровый номер: 78:32:0001087:1

1	2	3	4	5
20	93503.89	112140.58	-	-
21	93505.4	112138.15	-	-
22	93506.83	112137.03	-	-
23	93508.51	112136.52	-	-
24	93509.53	112136.62	-	-
25	93511.03	112134.57	-	-
26	93511.2	112134.34	-	-
27	93511.99	112134.09	-	-
28	93512.72	112134.47	-	-
29	93512.97	112135.26	-	-
30	93512.59	112136	-	-
31	93512.43	112136.05	-	-
32	93510.84	112138.21	-	-
33	93510.27	112138.69	-	-
34	93508.72	112138.55	-	-
35	93507.77	112138.83	-	-
36	93506.91	112139.51	-	-
37	93505.65	112141.53	-	-
38	93502.95	112147.38	-	-
39	93501.55	112150.88	-	-
40	93500.66	112151.75	-	-
41	93499.46	112152.16	-	-
42	93498.13	112151.98	-	-
43	93497.67	112151.58	-	-
44	93497.15	112149.63	-	-
45	93497.49	112147.73	-	-
46	93498.44	112146.38	-	-
47	93498.89	112145.54	-	-
48	93500.45	112141.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 74 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 153				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180695904				
Кадастровый номер:			78:32:0001087:1	
1	2	3	4	5
49	93500.89	112140.38	-	-
50	93501.3	112139.12	-	-
51	93502.86	112135.8	-	-
52	93503.12	112135.44	-	-
53	93504.27	112131.53	-	-
54	93505.9	112128.26	-	-
55	93506.85	112126.23	-	-
56	93507.44	112124.41	-	-
57	93508.03	112122.32	-	-
58	93506.7	112118.43	-	-
59	93503.45	112125.44	-	-
60	93502.93	112125.17	-	-
61	93507.91	112115.81	-	-
62	93509.99	112121.88	-	-
63	93510.05	112122.12	-	-
64	93510.06	112122.4	-	-
65	93510.02	112122.64	-	-
66	93509.36	112124.99	-	-
1	93530.52	112067.73	-	-
2	93530.94	112066.86	-	-
3	93531.23	112065.75	-	-
4	93531.66	112064.7	-	-
5	93532.22	112063.7	-	-
6	93532.75	112063.01	-	-
7	93532.86	112063.68	-	-
8	93530.52	112067.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер:	78:32:0001087:10		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001087		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1087:1:30		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2		
Площадь:	11962.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	склад (историческое-"Лесной склад")		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Из природного камня		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1775		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	196290493.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001087:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001087:37, 78:32:0001087:38, 78:32:0001087:39, 78:32:0001087:40, 78:32:0001087:41, 78:32:0001087:42, 78:32:0001087:43, 78:32:0001087:44, 78:32:0001087:54		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:10	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 14.06.2012	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кених Алла Игоревна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новая Голландия Девелопмент", 7731656954	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 24			
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0095/2010-200 03.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.04.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0013/2008-610	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 6616, выдан 26.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:10	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

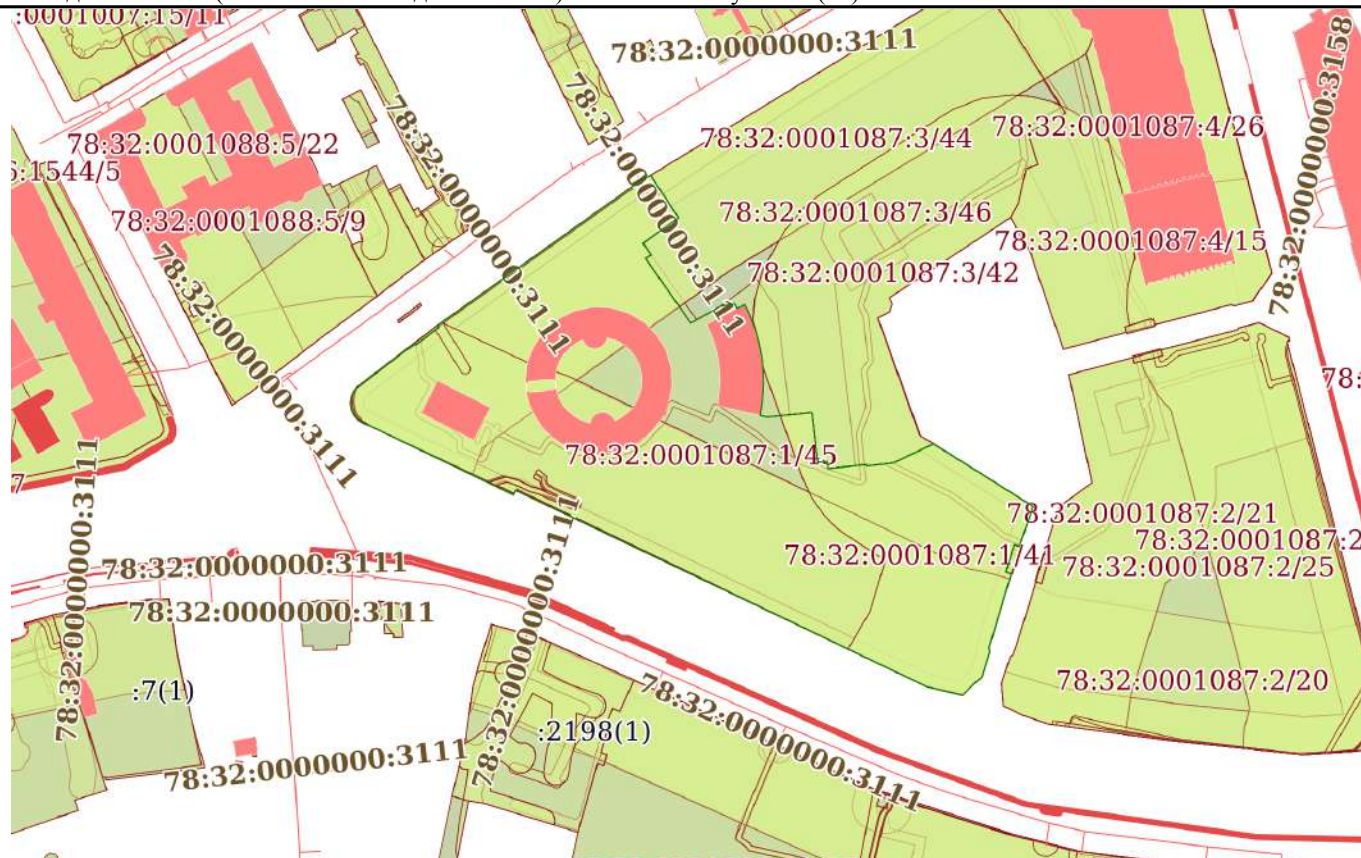
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:10	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486						
Кадастровый номер:			78:32:0001087:10			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001087:37	1, 2, 3, 4	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2913.7
2	78:32:0001087:38	1	1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	22.6
3	78:32:0001087:39	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	237.3
4	78:32:0001087:40	1	2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	75.5
5	78:32:0001087:41	1, 2, 3, 4	3-Н, 3-Н, 3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7158.6
6	78:32:0001087:42	1	3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	37.6
7	78:32:0001087:43	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1095.6
8	78:32:0001087:44	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.6
9	78:32:0001087:54	1, 2, 3, 4	6-Н, 6-Н, 6-Н, 6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	542.8

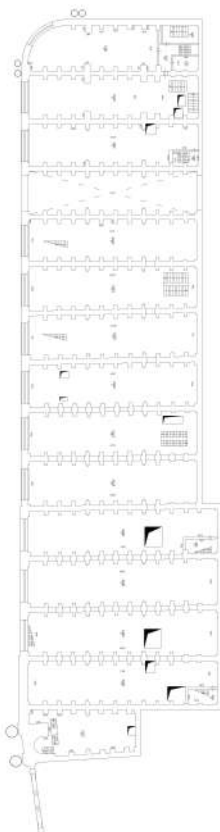
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

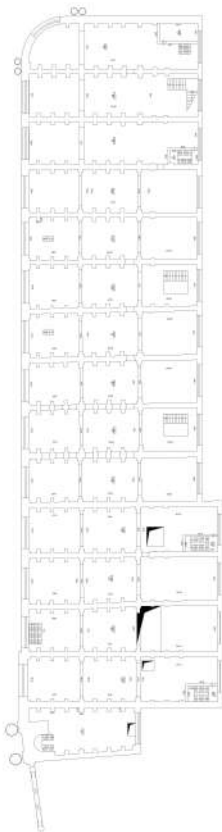
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

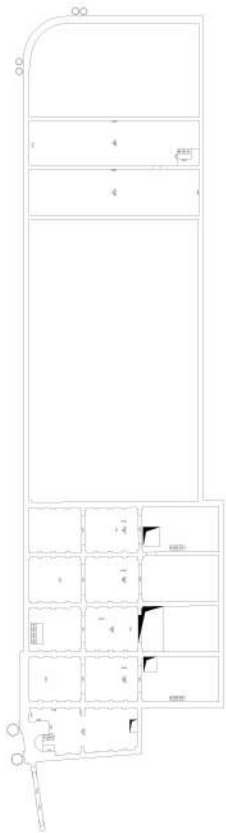
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

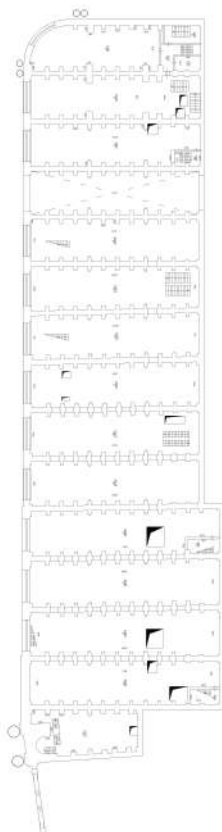
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

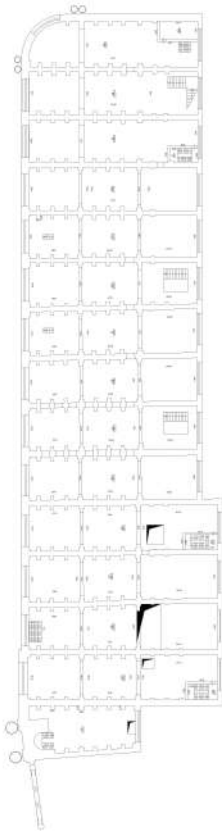
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

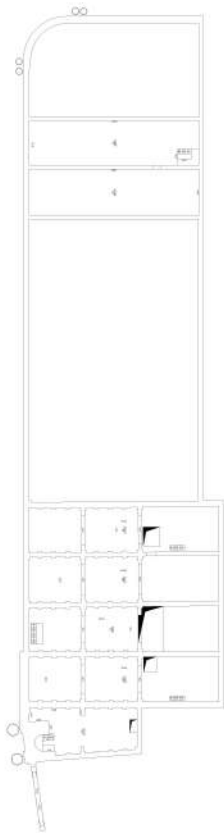
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

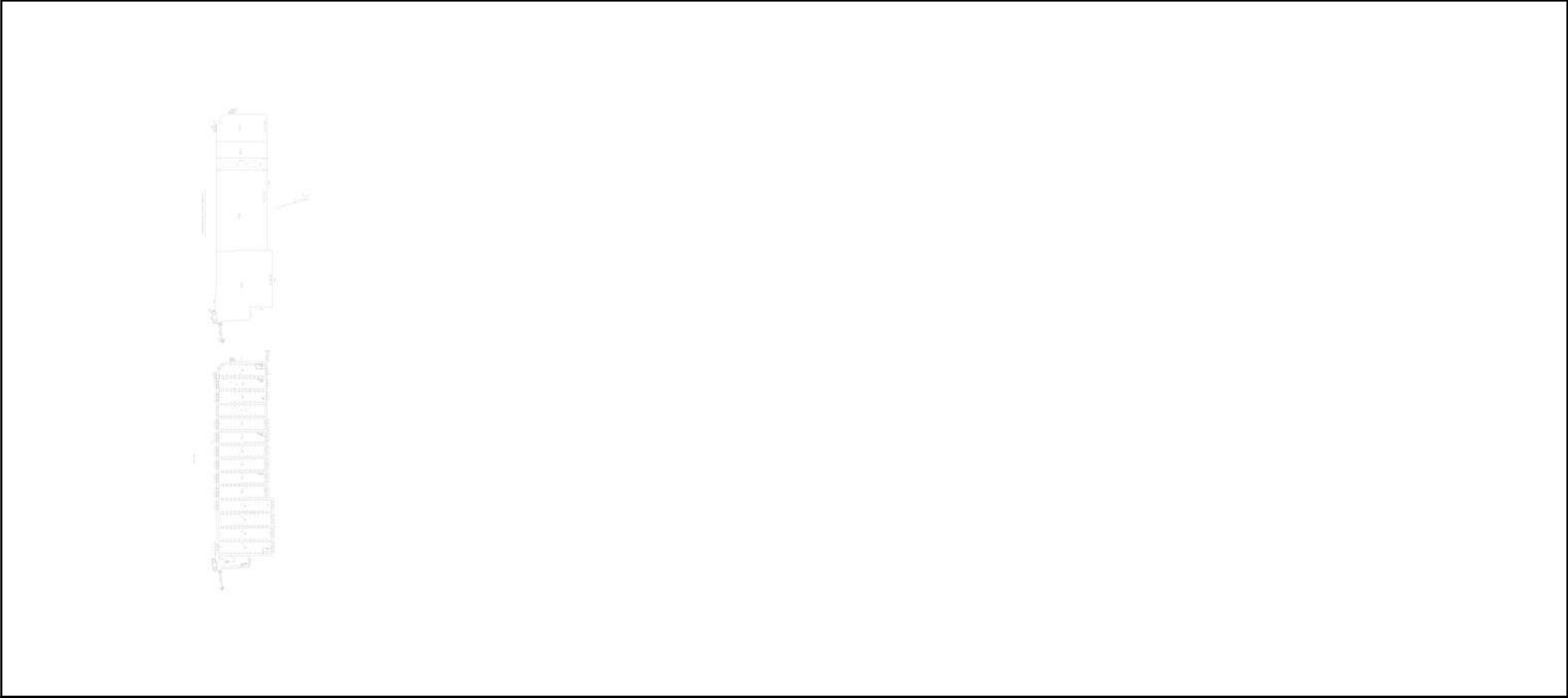
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

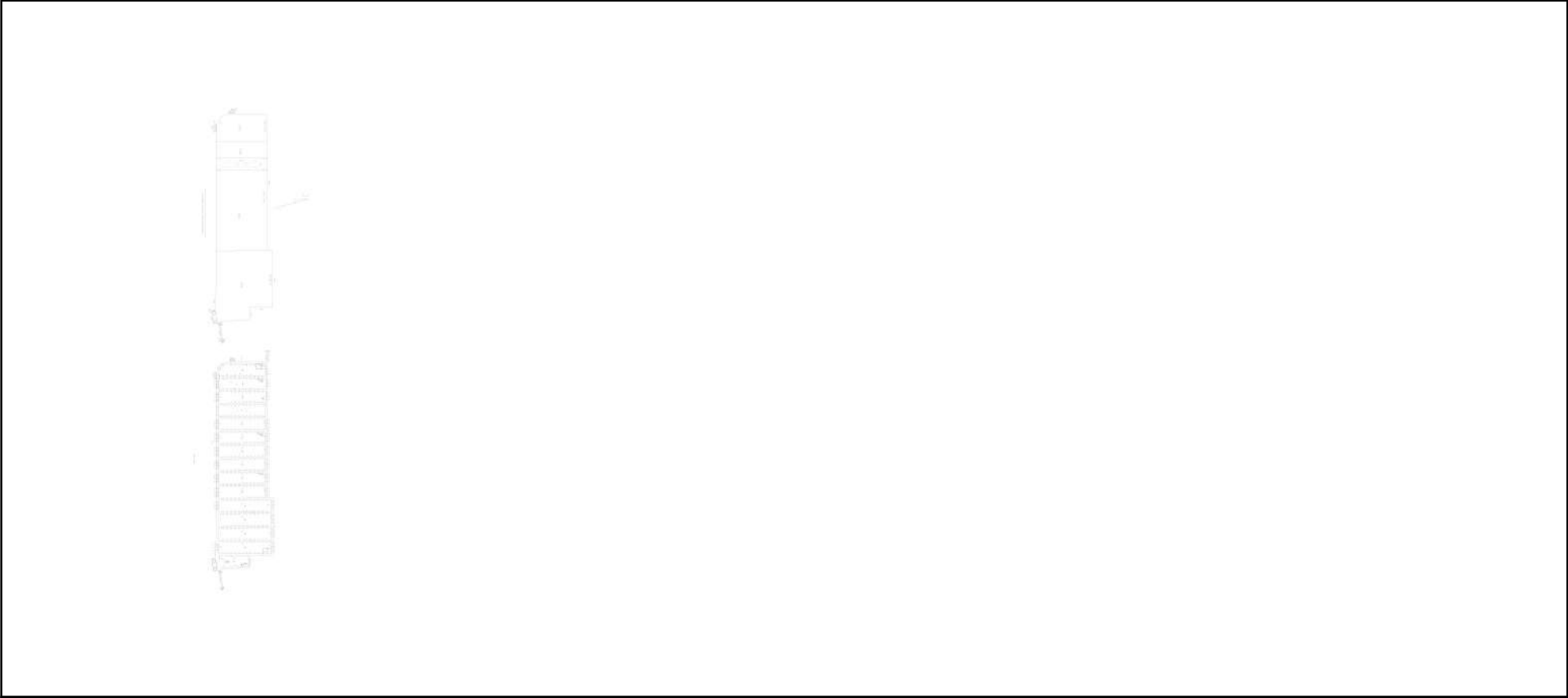
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

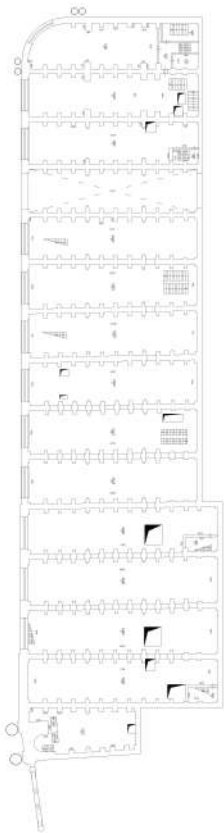
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

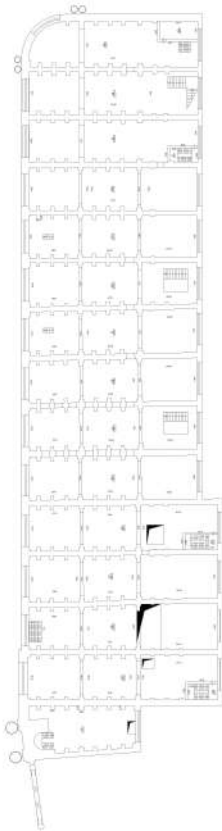
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

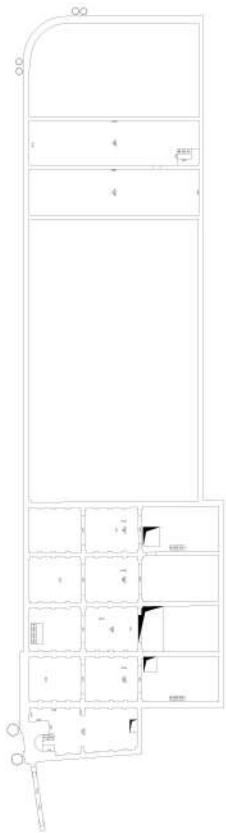
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 18	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180693486			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:10		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала,
д.2, лит. Н

24 апреля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика:

И. о. директора по строительству
ООО «Новая Голландия Девелопмент»

Агапов И.Н. /

представитель Пользователя:

И. о. директора по строительству
ООО «Новая Голландия Девелопмент»

Агапов И.Н. /

представитель Проектной организации:

Главный архитектор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

Авдеева Е. С. /

составили настоящий технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Отчет) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения:

«Склады лестные (три) с аркой» объект культурного наследия федерального значения, в составе «Ансамбля «Новая Голландия» объекта культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001

по адресу:

Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Строительство комплекса каменных сараев относится ко второй половине XVIII века. В работе над проектом принимали участие Ж.Б. Вален-Деламотт, С.И. Чевакинский, И.К. Герард. Сараи были предназначены для хранения дубового корабельного леса, в которых вместо принятой системы хранения лесов в штабелях был применен новый метод - хранение стес с небольшим уклоном. В соответствии с этим методом конструкция внутренних столбов сараев сооружалась с контрфорсами, позволявшими опирать на них деревянные решетки. К этим решеткам и прислонялись деревья, поставленные стоймя. Сараи были рассчитаны на возможность двухсторонней

загрузки и разгрузки и проектировались в виде каменной галереи с продольными арочными проемами. Также арочными проемами в два уровня прорезаны поперечные стены между контрфорсами. Такую систему внутреннего устройства сараев Чевакинский назвал системой конусов или «конусами».

Основные этапы строительства:

1765-1784 гг. - строительство вдоль р. Мойки кирпичного корпуса с гранитным цоколем прямоугольного в плане с закругленным внешним западным углом, с уширенной и подвышенной восточной частью. Внутреннее устройство: в виде галерей из кирпичных столбов с контрфорсами, связанных между собой арками. Поперечными аркадами объем разделяется на 14 отсеков («конусов»), рассчитанных на двустороннюю загрузку и разгрузку корабельного леса через арочные проемы. Корпус подвышен со стороны наружного фасада, где хранился длинный лес, с противоположного - мелкий. Нештукатуренные раскрепованные фасады с высокими арочными проемами обработаны рустами и рустованными лопатками (со двора лопатки гладкие). Скругленный угол декорирован парными колоннами тосканского ордера. Отмостка двора от бассейна до корпуса выложена булыжным камнем. Проекты арх. С.И. Чевакинского, Ж.-Б. Валлен-Деламота и инж. И.К. Герарда.

1778 г. - изготовление и установка в арочных проёмах воротных заполнений (затворов) и оконных с жалюзи.

1806-1819 гг. - приспособление под склады для хранения обмундирования – «мундирные магазины». В связи с этим устройство деревянных междуэтажных перекрытий на подкосах в уровне 2-го и 3-го этажей, лестниц, полов, полков, шкафов, перегородок. Некоторые проемы в поперечных аркадах (между отсеками – «конусами») заделываются досками. Над пониженными частями корпуса со стороны двора по осям ворот устраиваются мезонины с полуциркульными окнами в треугольных фронтонах – помещения для «верхних кладовых». Изготовление и установка на фасадах новых заполнений арочных проемов: дверных с жалюзи и верхним остеклением, в среднем этаже на лицевом фасаде – по паре ставен и остекленных рам, в верхнем этаже и со двора – полуциркульных остекленных рам. Рамы и дверные коробки декорируются карнизами, капителями, базами и поясками. Проект арх. А.Д. Захарова.

1821-1824 гг. - надстройка дворовых частей корпуса третьим этажом. Проект И.Г. Гомзина.

1850-е гг. - закладка кирпичом проемов в поперечных аркадах, разграничивающих корпус на Артиллерийские, Шлюпочные и Провиантские магазины.

1860-е - 1880 ые гг. - в некоторых отсеках устраиваются железобетонные междуэтажные перекрытия, закладываются кирпичом проемы в поперечных аркадах.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание прямоугольной в плане формы с габаритными размерами 37х138 м. Здание одноэтажное высотой до 25 м, в осях 10-12 имеется 3 уровня встроенных

деревянных перекрытий. Конструктивная схема - бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

б) Фундаменты:

Фундаменты – ленточные, выполнены в том числе по продольным осям между контрфорсами поперечных стен. Верхняя часть фундаментов выполнена из кирпичной кладки, нижняя – бутовая (преимущественно из постелистого известняка). В уровне подошвы фундаментов залегают пылеватые пески и пластичные супеси, локально – торфы и насыпные грунты.

При осмотре фундаментов зафиксировано наличие металлических труб с инъекционным раствором, выполненных в рамках реализации проекта по закреплению оснований и фундаментов корпуса 17. Также на раскрытых участках фасадных стен установлено наличие гидроизоляции. Работы выполнены в соответствии с проектом 2019 года - Первоочередные противоаварийные работы. Корпус 17. Том 2 «Конструктивные решения. Гидроизоляция фундаментов», шифр 01-2019-010-ГИ2 и Том «Конструктивные решения подземной части здания», шифр 01-2021-001-КМ1, 01-2021-001-СР1.

На фрагментарно раскрытой заглубленной кирпичной кладки стен локально имеются признаки замачивания и промерзания, деструкция кирпичей и растворных швов.

в) Цоколи и отмостка около них:

Цоколь лицевого фасада по Мойке выполнен из гранитных блоков, цоколь дворового фасада – известняковый. Известняковый цоколь имеет локальные биоповреждения, выветривания. Отмостка по периметру здания отсутствует.

г) Стены наружные:

Наружные стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе, имеют большие арочные проемы на всю высоту стен. В 1821-1824 г. дворовая фасадная стена надстроена с устройством полукруглых окон.

В результате проведенных противоаварийных мероприятий выполнена локальная вычинка кладки. Имеются участки биопоражения и высолы на кладке в зоне карниза и водосточных труб, частичное разрушение кладки карнизов дворового фасада.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

В рамках ранее выполненных первоочередных противоаварийных работ над существующей кровлей здания выполнена временная кровля (проект 2019 года, том «Конструктивные решения. Временная кровля», шифр 01-2019-010-КМ1). Историческая кровля сохранена в двух отсеках. В ходе обследования отмечены следы замачивания деревянной обрешетки и стропил, локально признаки гниения древесины, усущенные трещины.

Временная кровля выполнена из профнастила по балкам и прогонам из квадратных гнутосварных труб с раскреплением стоек к кирпичным стенам корпуса 17. Зафиксированы поверхностная коррозия несущих элементов, пробитые сквозные отверстия в профлисте, нарушения целостности кровельного покрытия, приводящие к попаданию атмосферных осадков внутрь здания и замачиванию конструкций, что

может угрожать физической сохранности объекта культурного наследия. Профнастил временной кровли имеет участки, находящиеся в неудовлетворительном состоянии.

Существующая водосточная система не обеспечивает отвод воды от стен здания в необходимом объеме.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: -

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Карнизы выполнены кирпичными по известняковым плитам. Венчающий карниз дворового фасада и расположенный под ним промежуточный карниз находятся в неудовлетворительном состоянии. Зафиксированы значительные повреждения карнизных плит из пудостского камня: сколы и местные разрушения, трещины, деструкция торцевых поверхностей, утрата отдельных плит. Кирпичная кладка над плитами частично разрушена, отмечены зоны со следами замачивания, деструкции. Имеются признаки нарушения сцепления отдельных элементов с кладкой. Окрытие карнизов из профлиста деформировано.

Юго-западный фасад здания оформлен парами колонн тосканского ордена. Колонны круглые с увеличением сечения к основанию, выполнены из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Пьедестал колонн облицована гранитными плитами. Отмечена деструкция кладки базы колонн с локальными разрушениями, потерей сцепления отдельных кирпичей с кладкой.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) Общее состояние:

Конструктивная схема - бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Поперечные стены выполнены с контрфорсами и разделяют здание на 15 отсеков. Здание одноэтажное, в осях 10-12 имеется 3 уровня встроенных деревянных перекрытий и деревянная стропильная система.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

В осях 10-12 имеется 3 уровня деревянных перекрытий, выполненных по системе деревянных балок с подкосами и дощатым заполнением. Зафиксированы следующие дефекты: следы увлажнения, участки гниения древесины, усушечные трещины. Опасные участки 2, 3 и 4 этажа ограждены временными ограждениями, закрепленными к существующим конструкциям.

в) Полы:

В здании демонтированы перекрытия и полы, за исключением отсеков в осях 10-12/Б-Р. На момент обследования полы 1 этажа – по грунтовому основанию, полы в осях 10-12 – дощатые.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние поперечные стены – несущие. Выполнены из кирпичной кладки с большим числом арочных проемов, усилены двусторонними контрфорсами. Торцевые стены имеют только внутренние контрфорсы. Поверхности стен кирпичные без отделки.

Отмечаются места ремонта кирпичной кладки вычинкой поврежденных участков, восполнением утрат кирпича (работы выполнены по проекту 2019 года – Первоочередные противоаварийные работы. Корпус 17. Том «Архитектурные решения», шифр 01-2019-010-АР). В местах вычинки фиксируется неполное заполнение растворных швов кладки (до 10-20 мм).

Историческая кладка имеет локальные повреждения в виде вырубок и сколов, деструкцию кладки на частично раскрытых заглубленных участках.

Для обеспечения жесткости здания после демонтажа междуэтажных перекрытий выполнено устройство временных металлических связей между поперечными стенами: в осях 2-6 установлены крестовые связи, в остальных отсеках - горизонтальные распорки при наличии кирпичных распорных арок в продольном направлении.

д) Столбы, колонны: -

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Особенностью здания является наличие больших арочных проемов в продольных и поперечных стенах каждого отсека.

В рамках консервационных мероприятий проемы фасадных стен закрыты щитами OSB по деревянному каркасу. Зафиксированы продольные трещины в деревянных стойках каркаса, повреждения щитов: местные разрушения с обнажением внутреннего теплоизоляционного слоя и элементов каркаса, деформации щитов с образованием щелей в обшивке, следы замачивания, механические повреждения. Заполнение проемов фасадных стен находится в неудовлетворительном состоянии.

ж) Лестницы и крыльца:

В здании расположены 3 деревянные лестницы: лестница в осях 10-11/В-Д – одномаршевая (поздняя), с 1 на 2 этаж; лестница в осях 11-12/М-П – одномаршевая (историческая), со 2 этажа на 3й; лестница в осях 11-12/В-Д – одномаршевая (поздняя) с 3 этажа на 4й.

Зафиксированы поверхностные повреждения, трещина в деревянной ступени лестницы 11-12/М-П.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: -

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): -

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): -

6. Отопление, вентиляция, канализация: -

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): -

8. Выводы:

По результатам проведенного обследования установлено неудовлетворительное состояние временных конструкций, выполненных в рамках консервационных мероприятий. Выявленные дефекты и повреждения во временной кровле и заполнении проемов фасадных стен, такие как сквозные отверстия, нарушения целостности, деформации, механические разрушения, свидетельствуют о потере защитных качеств временных конструкций и угрожают физической сохранности объекта культурного наследия или отдельных его частей. Причина развития отмеченных дефектов – естественный износ и внешние воздействия.

По результатам обследования несущих конструкций корпуса 17 зафиксированы критические повреждения стен: разрушения и утрата отдельных известняковых карнизных плит, деструкция кирпичной кладки карнизов, нарушение сцепления отдельных кирпичей с кладкой, деформация и повреждение металлического окрытия карнизов. Указанные дефекты свидетельствуют об идущем процессе разрушения карнизных свесов и требуют первоочередного устранения.

Среди выявленных значительных дефектов выделяются: деструкция заглубленной части кирпичной кладки внутренних стен вследствие отсутствия гидроизоляции, недостаточное заполнение растворных швов кладки стен в объеме выполненной вычинки, огражденные аварийные участки междуэтажных перекрытий вследствие гниения деревянных балок и настила.

По совокупности выявленных дефектов и повреждений временных и несущих конструкций корпуса 17 в рамках неопложных работ по сохранению объекта культурного наследия необходимо проведение противоаварийных работ для предотвращения процессов разрушения его конструкций.

Приложения:

1. Фотсфиксация Объекта на 6 л. в 1 экз.;
2. Схема фотофиксации Объекта на 1 л. в 1 экз.

Подписи сторон:

Представитель Заказчика:

И. о. директора по строительству
ООО «Новая Голландия Девелопмент»

Агапов И.Н.

Представитель Пользователя:

И. о. директора по строительству
ООО «Новая Голландия Девелопмент»

Агапов И.Н.

Представитель Проектной организации:

Главный архитектор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

Авдеева Е. С.

Приложение 1. Фотофиксация



Фото 1. Следы замачивания, деструкция заглубленной части кладки стен.



Фото 2. Разрушение и утрата карнизных плит, трещины, деструкция торцевых поверхностей; разрушение кирпичной кладки карнизов.



Фото 3. Деструкция кладки базы колонн с локальными разрушениями, потерей сцепления отдельных кирпичей с кладкой.



Фото 4. Следы замачивания, высолы, биопоражения кладки, локальные разрушения карнизных плит.



Фото 5. Повреждение водосточной трубы, недостаточный отвод влаги от стен.



Фото 6. Вырубка в кирпичной кладке контрфорса.



Фото 7. Повреждение щита закрытия проема фасадной стены.



Фото 8. Сквозные отверстия, щели, нарушение целостности кровельного покрытия.



Фото 9. Следы замачивания, гниение деревянных балок перекрытия и настила.

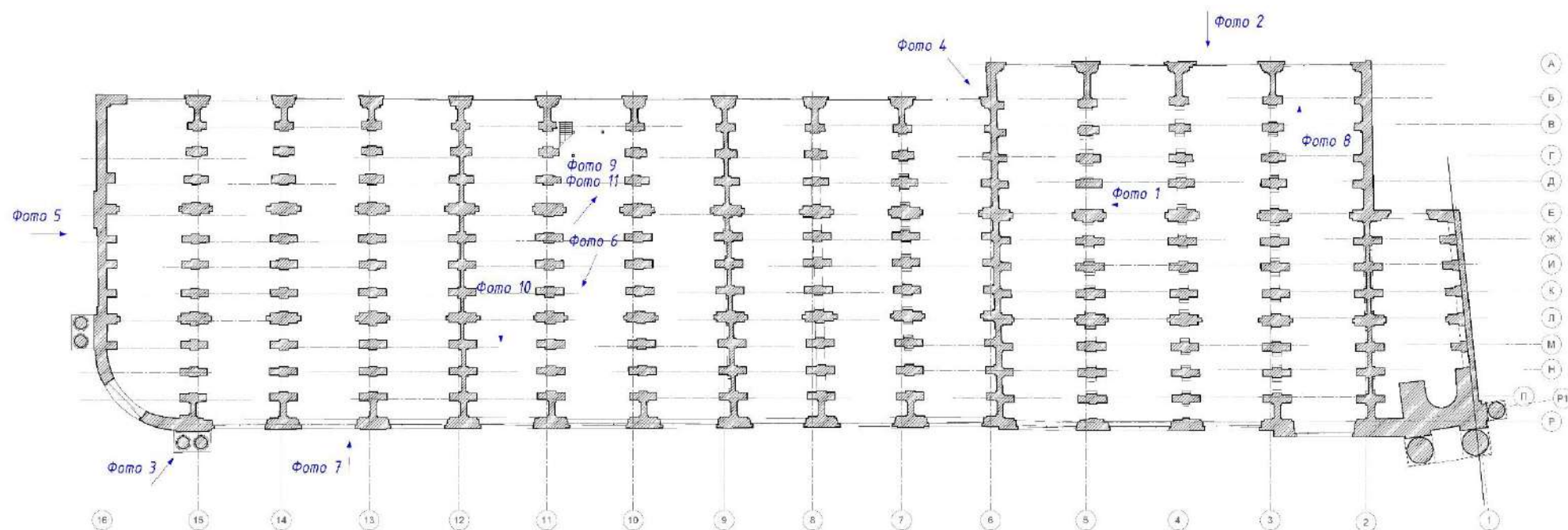


Фото 10. Трещина в ступени деревянной лестницы.



Фото 11. Следы замачивания стропил и обрешетки, продольные трещины усушки.

Приложение 2. Схема фотофиксации



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Аннотированный список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1715 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/?y=59.929353&x=30.290340
2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/?y=59.929353&x=30.290340
3. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/?y=59.929353&x=30.290340
4. П. де Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.
5. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1792/?y=59.929353&x=30.290340
6. План Адмиралтейской части. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. дело 319 1798 г. Атлас г. Петербурга.
7. План города Санкт-Петербурга 1820 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.929353&x=30.290340
8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.928992&x=30.289621
9. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.
10. План Адмиралтейской части Санкт-Петербурга 1880 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uregulirovanie_admiralteyskaya-1880/?y=59.928992&x=30.289621
11. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/?y=59.928992&x=30.289621
12. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/?y=59.928992&x=30.289621
13. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/?y=59.928992&x=30.289621
14. План Ленинграда НТУ ВСНХ 1927 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1927-ntu/?y=59.928992&x=30.289621
15. Топографическая съемка Ленинграда. 1932 г. Фрагмент
16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=60.002079&x=30.401983
17. Генплан Ленинграда 1955 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/?y=59.929988&x=30.289868
18. Топографическая съемка Ленинграда. 1956 г. Фрагмент

19. Топографическая съемка Ленинграда. 1962 г. Фрагмент
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.928858&x=30.289589
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.928992&x=30.289621
22. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.928992&x=30.289621
23. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/?y=59.928992&x=30.289621
24. Топографическая съемка Ленинграда. 1991 г. Фрагмент
25. Иллюстрированный план центра Санкт-Петербурга 2006 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_2006-center/?y=59.928992&x=30.289621
26. С.И. Чевакинский. Генеральный план застройки острова Новая Голландия. 1765 г.
27. С.И. Чевакинский. План двух отсеков, продольный и поперечный разрезы складов. 1765 г. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10568
28. С.И. Чевакинский. Проект укрепления берега канала. 1765 г. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10550
29. И.К. Герард. Фрагмент фасада портала на Мойку. 1766-1767 гг. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10540
30. Генеральный план острова Новая Голландия. 1785 г. ГИМ А-339
31. А.Е. Мартынов. Строительство набережной реки Мойки напротив Новой Голландии. 1807 г. Захаров О.Н. Архитектурные панорамы Невских берегов. Л., 1984. С.117
32. Мартынов А.Е., 1768-1826. Мойка у Новой Голландии. Лист из альбома «Виды Петербурга и окрестностей». Конец 1810-х гг.
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=50721900>
33. Новая Голландия. Раскрашенная литография А. Е. Мартынова. Около 1820 г.
34. Генеральный план острова Новая Голландия с промерами глубины бассейна, каналов и реки Мойки. 1826 г. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10525
35. Шелковников А.М. Военно-медицинская академия. Комплекс складов «Новая Голландия». Фасады. Из альбома «Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий в С.-Петербурге». Архитектор: Порто А.; Архитектор: Чевакинский С.И. Издание Общества Поощрения Художников,

С.-Пб. 1826 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 26975223. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/2078. Инвентарный номер: Р III-6886/13

36. Лебедев, Пасыпкин М.А. Генеральный план острова Новая Голландия. 1847 г. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10514

37. Пасыпкин М.А. Развернутый лицевой фасад углового корпуса. 1848 г. РГА ВМФ, ф. 409, оп. 2, д. 7547

38. Пасыпкин М.А. Поперечный разрез углового корпуса. 1848 г. РГА ВМФ, ф. 409, оп. 2, д. 7546

39. Разрезы корпусов https://darminaopel.ru/full_img/novaja-gollandija-chertezhi/8

40. Проект закладки кирпичом внутренних арок корпуса №16. 1849 г. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10560

41. Генеральный план острова Новая Голландия и фрагмент дворового фасада корпуса складов с воротным заполнением. 1855 г. РГА ВМФ, ф. 84, оп. 1, д. 5602

42. Проект замены ветхих рам на лицевых фасадах складов. 1877 г. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10547

43. Лифантьев Н.А. Проект переоборудования здания тюрьмы под военно-исправительную тюрьму Морского ведомства, постройки мясосольной, комендантского дома, ограды и благоустройства тюремной территории. 1863 г. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10515

44. Проект постройки Опытового бассейна. 1891 г. РГА ВМФ, ф. 490, оп. 2, д. 7540

45. Арестанская башня в Новой Голландии. Негатив с акварели Премацци. <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38981911>

46. Негатив. Эллинги в Новой Голландии. Негатив с акварели Премацци. <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38981854>

47. Арка над каналом, ведущим во внутренний бассейн (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инж. И.Герард). 1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-21. Ед.хр.17681

48. Новая Голландия. 1900–1901 гг. Грабарь И.Э. - История русского искусства. Том 3. Архитектура. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. - Москва. Изд-во И.Кнебеля. 1912.

49. Новая Голландия. 1900–1910 гг. <https://pastvu.com/p/1549064>

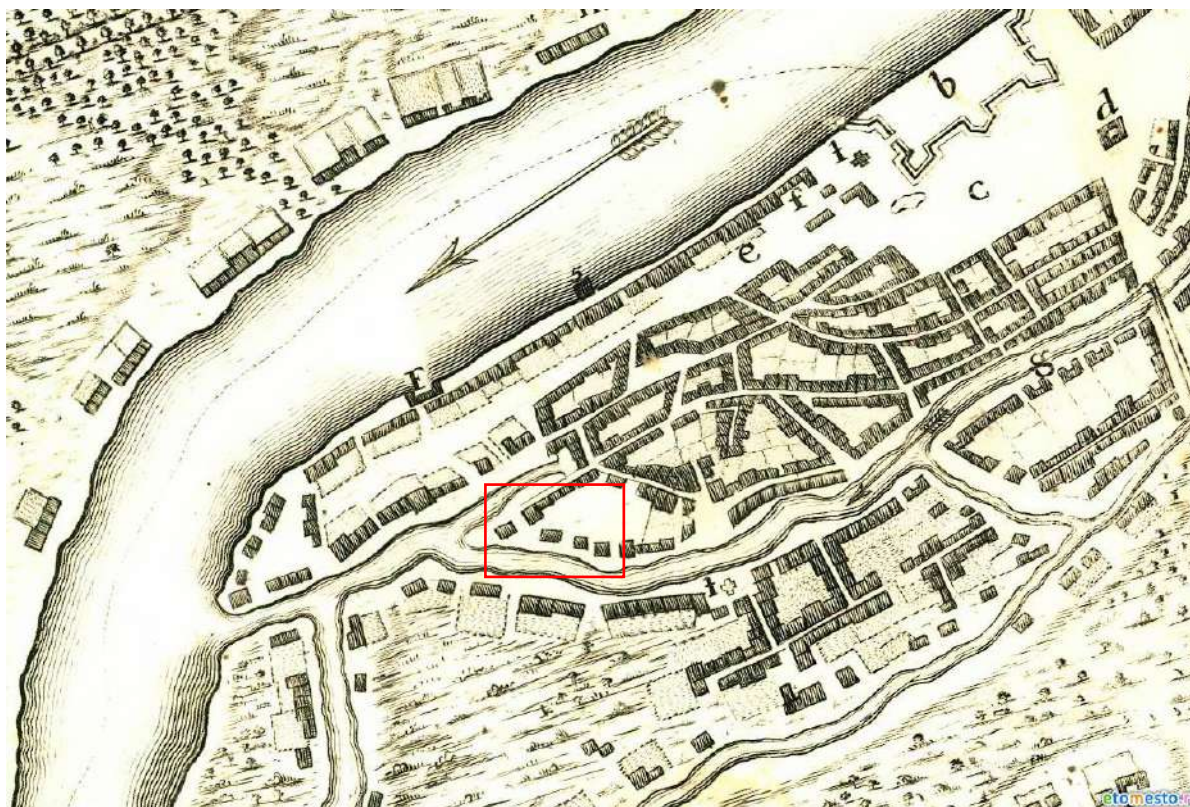
50. Новая Голландия. 1900–1914 гг. <https://pastvu.com/p/125353>

51. Новая Голландия со стороны реки Мойки. 1904–1905 гг. <https://pastvu.com/p/1078072>

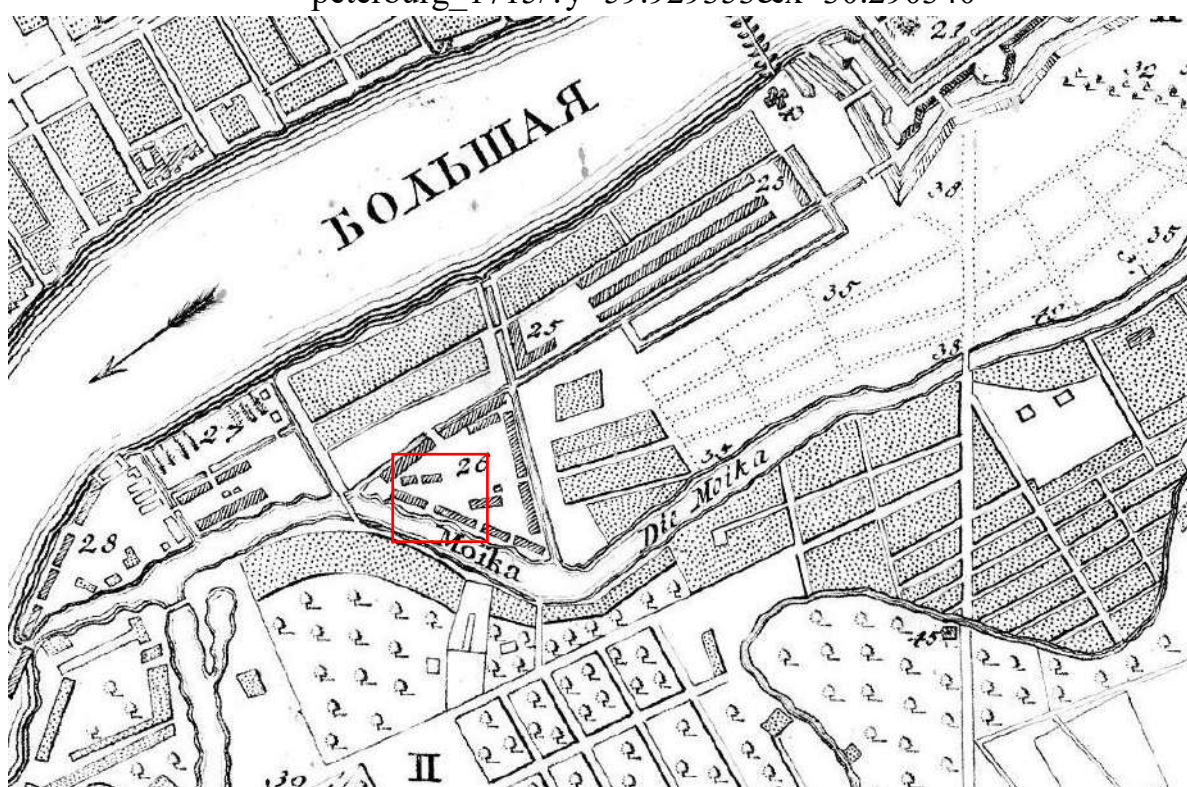
52. У дворца Великого князя Александра Михайловича. 1905–1915 гг. <https://pastvu.com/p/1953969>
53. Во дворце Ксении Александровны. 1911 г. Семья в.к. Александра Михайловича с приближёнными на балконе его же дворца на Мойке. ГАРФ ф.662 оп.2 д.56 л.29об.
54. Во дворце Ксении Александровны. 1911 г. Семья в.к. Александра Михайловича с приближёнными на балконе его же дворца на Мойке. ГАРФ ф.662 оп.2 д.56 л.29об.
55. Новая Голландия. 1911 г. <https://pastvu.com/p/1591712>
56. У дворца Ксении Александровны. 1911 г. <https://pastvu.com/p/1496843>
57. Ледяная горка. 1911 г. <https://pastvu.com/p/1591713>
58. Дети великой княгини Ксении Александровны во дворе дворца. 1911 г. <https://pastvu.com/p/1188566>
59. Романовы во дворе дворца великой княгини Ксении Александровны. 1914 г. Слева направо: князь Никита Александрович, князь Федор Александрович, князь Ростислав Александрович, князь Андрей Александрович. <https://pastvu.com/p/1188565>
60. Арка ворот "Новой Голландии" (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инж. И.Герард). 1915 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-3. Ед.хр.1755
61. Военно-морская исправительная тюрьма. 1926 г. <https://pastvu.com/p/1451061>
62. Новая Голландия. 1926 г. <https://pastvu.com/p/1451060>
63. Новая Голландия. 1926 г. <https://pastvu.com/p/1451059>
64. Боевое построение у Новой Голландии. 1932 г. <https://pastvu.com/p/117306>
65. Мойка у Новой Голландии. Решетка парапета, пострадавшая в результате обстрела. 1944 г. <https://pastvu.com/p/1726613>
66. Вид набережной реки Мойки у дома №103, слева - арка архитектурного ансамбля "Новой Голландии" (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инж. И.Герард). 1946 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-1. Ед.хр.1665
67. «Новая Голландия». Арка. 1947–1948 гг. «Всеобщая история искусств. Том 4. Искусство 17-18 веков» \Под общей редакцией Ю. Д. Колпинского и Е. И. Ротенберга - Москва: Искусство, 1963
68. Вид арки архитектурного ансамбля "Новой Голландии" на набережной реки Мойки (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инж. И.Герард). 1950 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-49. Ед.хр.72450

69. Портал ансамбля "Новая Голландия" с аркой над каналом (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инж. И.Герард). 1951 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-52. Ед.хр.76013
70. Вид с набережной реки Мойки на портал архитектурного ансамбля "Новая Голландия" (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инж. И.Герард). 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-94. Ед.хр.135254
71. Арка Новой Голландии. 1960–1982 гг. <https://pastvu.com/p/1216608>
72. Вид с набережной реки Мойки на арку архитектурного ансамбля "Новой Голландии" над каналом (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инженер И.Герард). 1965 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-45. Ед.хр.55367
73. На р.Мойке у Новой Голландии. 1965–1967 гг. <https://pastvu.com/p/140432>
74. Вид арки архитектурного ансамбля "Новая Голландия" (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инженер И.Герард). 1967 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-41. Ед.хр.50454
75. Новая Голландия. 1969 г. <https://pastvu.com/p/1370019>
76. Новая Голландия. 1969 г. <https://pastvu.com/p/1370018>
77. Гагарина Лидия Ивановна (1902-1984). Новая Голландия (из серии "Ленинские места в Ленинграде"). 1970 г. <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41585453>
78. Вид с набережной реки Мойки на арку архитектурного ансамбля "Новая Голландия" (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инженер И.Герард). 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-147. Ед.хр.193529
79. Вид с набережной реки Мойки на арку архитектурного ансамбля "Новая Голландия" (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инженер И.Герард). 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-71. Ед.хр.110543
80. Кирпичная арка острова Новая Голландия сооруженная над каналом между Мойкой и бассейном-гаванью в центре острова (архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.Б.Валлен-Деламот, А.Е.Штауберг, 1765-1786 гг., 1848-1849 гг.). 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-159. Ед.хр.230723
81. Новая Голландия. 1980–1989 гг. <https://pastvu.com/p/743014>
82. Река Мойка у портала Новой Голландии. 1988–1989 гг. Мосты и набережные Ленинграда. Фотоальбом. Составитель П.П. Степнов. Л., Лениздат, 1991

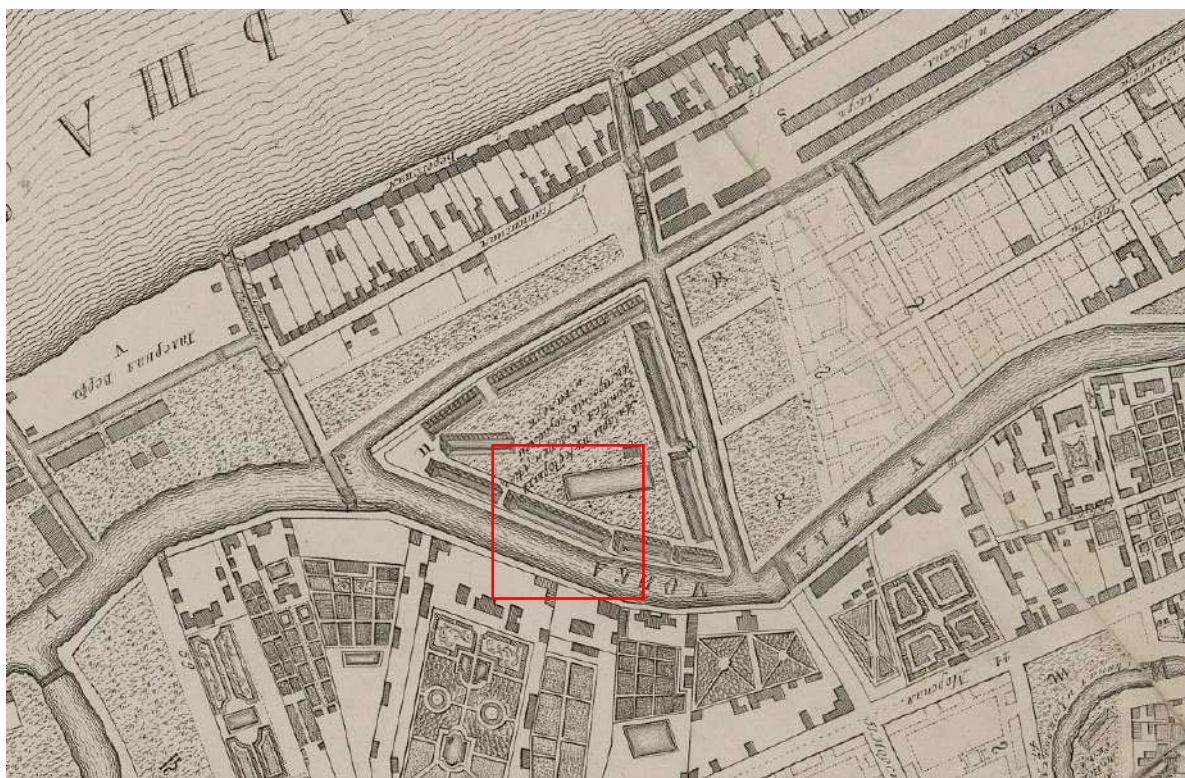
83. Компанийченко Сергей Алексеевич. «Новая Голландия». 1992 г. <https://rosphoto.org/photo/1035/037>
84. Новая Голландия. 1995–2000 гг. <https://pastvu.com/p/2248650>
85. Заброшенная стройка на уровне нулевого цикла на острове Новая Голландия. 1997 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212511
86. Сотрудники археологической экспедиции на берегу внутреннего бассейна острова Новая Голландия. В перспективе "Лесные склады" (архитекторы С.И.Чевакинский и Ж.-Б.Валлен-Деламот, 1765-1780 гг.). 2000 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212513
87. Сотрудники северо-западной археологической экспедиции на берегу Внутреннего бассейна. В перспективе по набережной Восточного канала "Лесные склады" (архитекторы С.И.Чевакинский и Ж.-Б.Валлен -Деламот, 1765 -1780 гг.). 2000 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212520
88. Вид от набережной Мойки на постройки острова Новая Голландия. Слева часть зданий военной тюрьмы (архитектор А.Е.Штауберт, 1828-1829 гг.). 2000 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212525
89. Вид зданий, расположенных на острове Новая Голландия со стороны реки Мойки (бывшие "Лесные склады", архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.Б.Валлен-Деламот, 1765-1780 гг., М.А.Посыпкин, 1847-1850 гг.). 2005 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-200. Ед.хр.263733
90. Новая Голландия. Схема преобразования по проекту West 8 <https://archi.ru/russia/70321/otkrytyi-ostrov>
91. Новая Голландия. Проект реконструкции и приспособления https://darminaopel.ru/full_img/novaja-gollandija-chertezhi/3
92. Этапы реализации проекта https://darminaopel.ru/full_img/novaja-gollandija-chertezhi/5



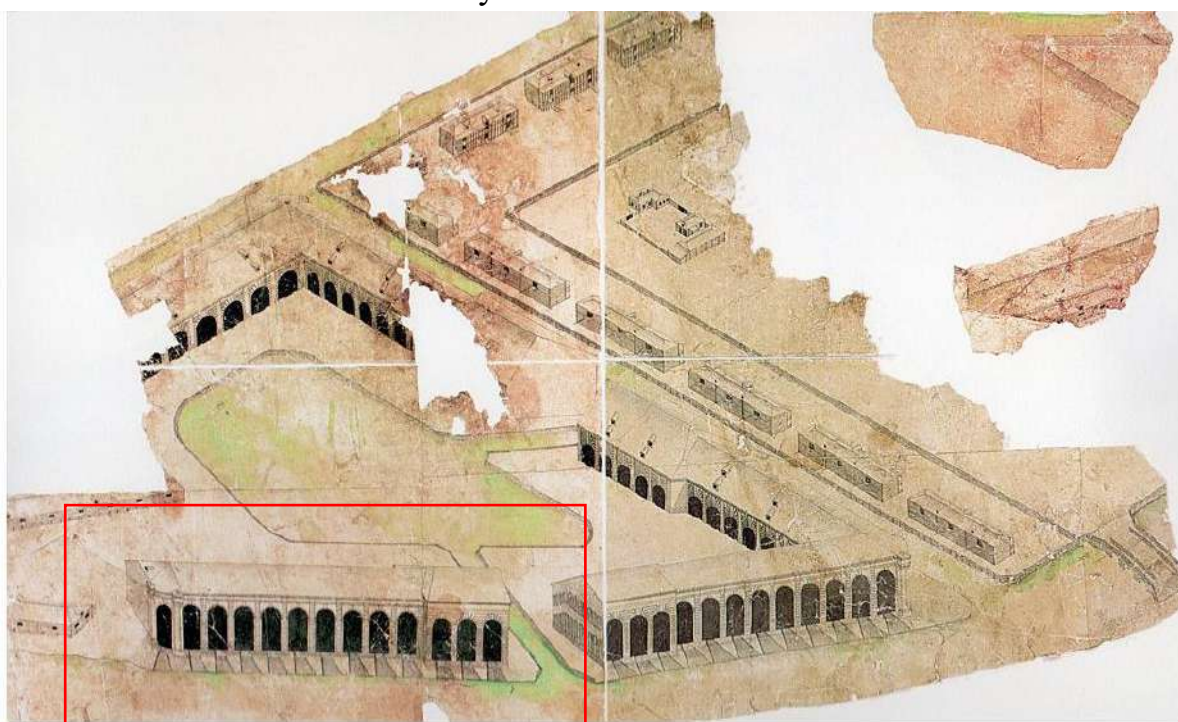
1. План Санкт-Петербурга 1715 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/?y=59.929353&x=30.290340



2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/?y=59.929353&x=30.290340



3. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 года
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/?y=59.929353&x=30.290340



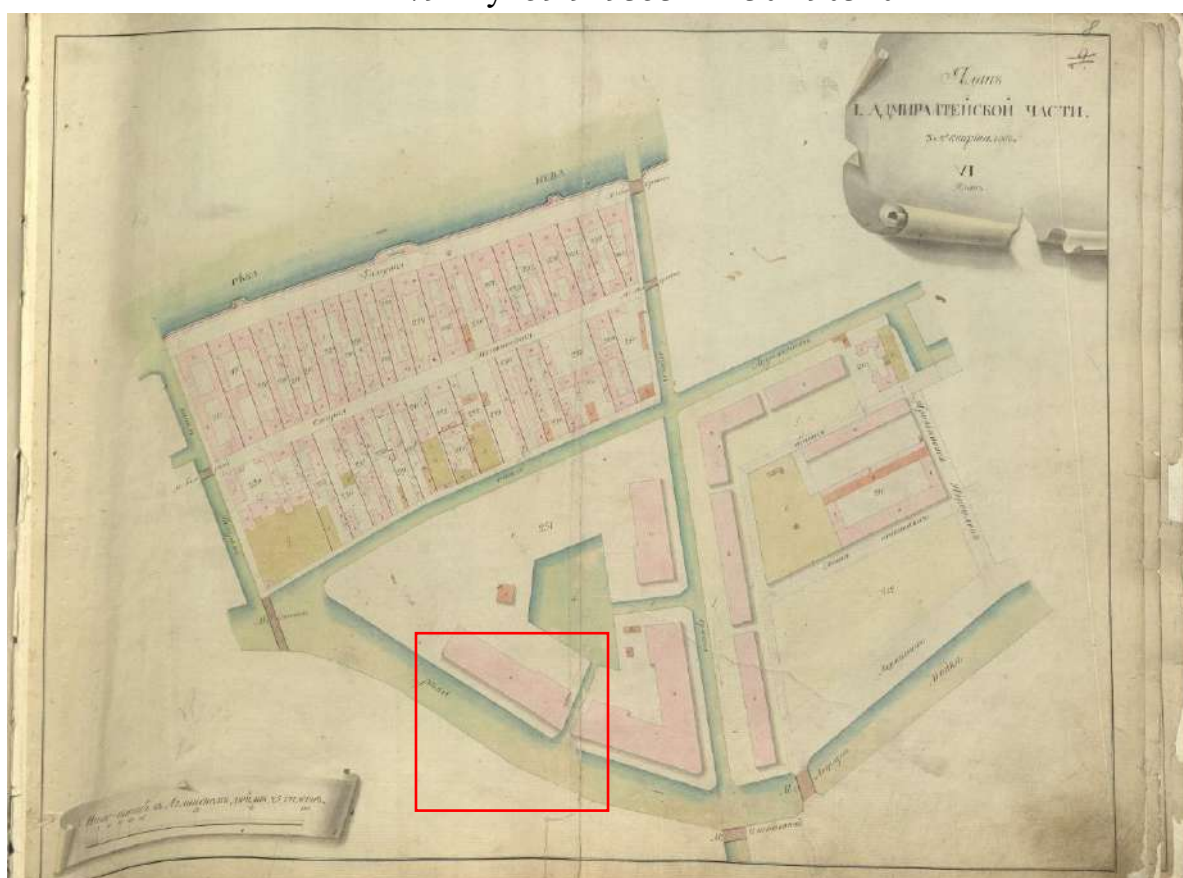
Аксонметрический план Санкт-Петербурга, 1765-1773 годы.
 План территории 1-й Адмиралтейской части - Новая Голландия.

4. П. де Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.

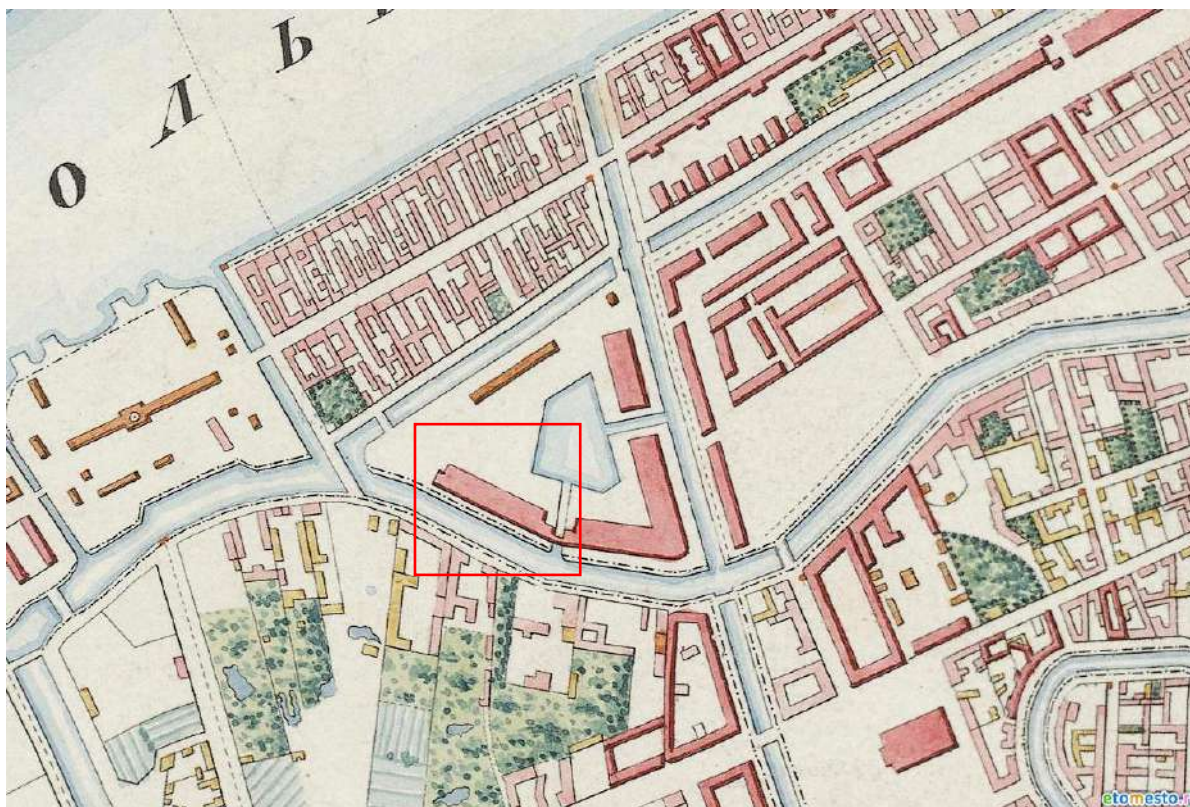


5. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 года

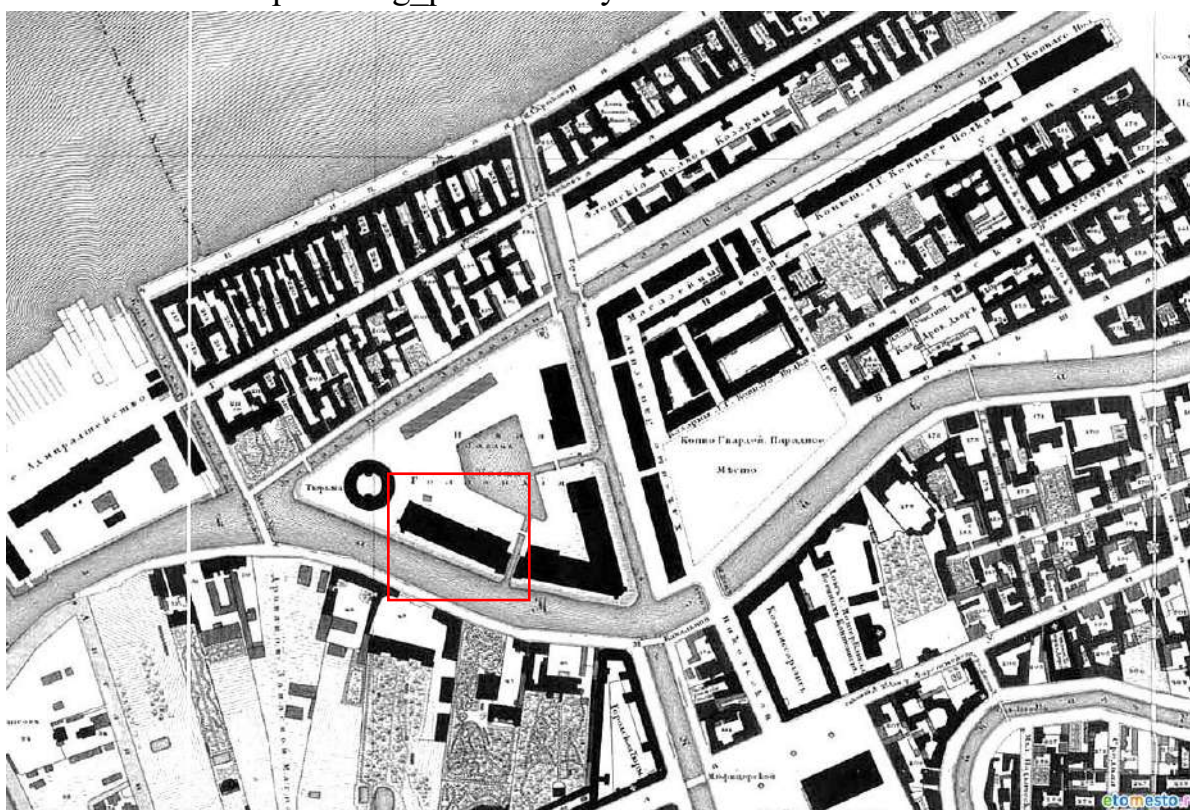
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1792/?y=59.929353&x=30.290340



6. План Адмиралтейской части. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. дело 319 1798 г. Атлас г. Петербурга.

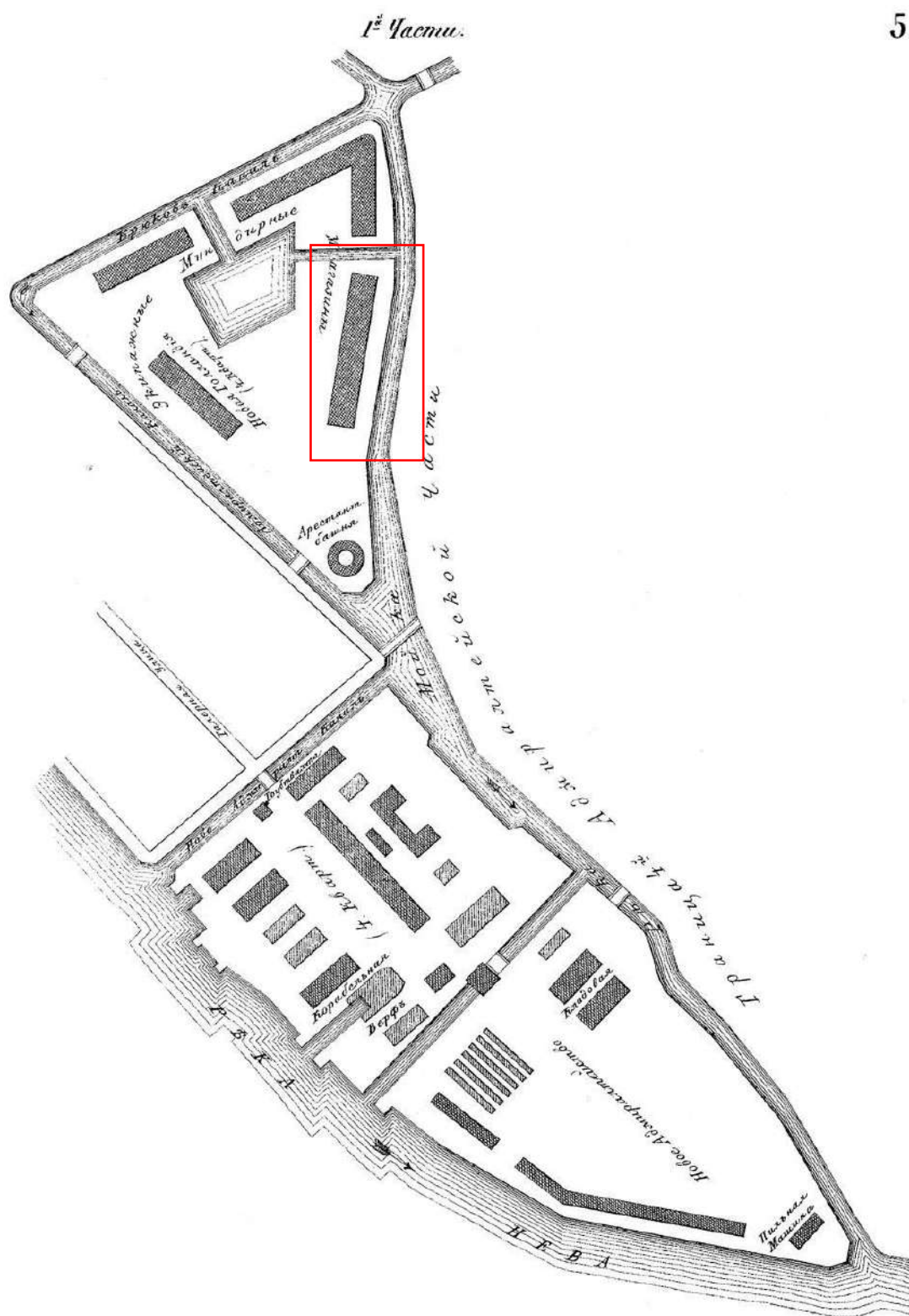


7. План города Санкт-Петербурга 1820 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.929353&x=30.290340

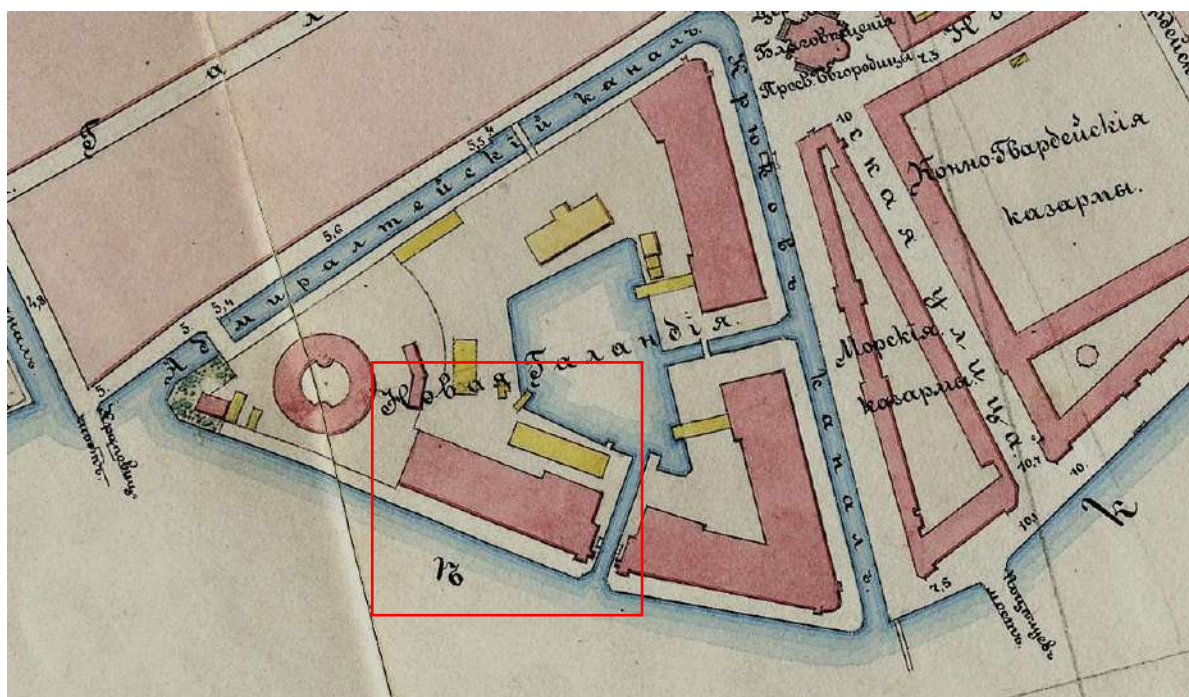


8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.928992&x=30.289621

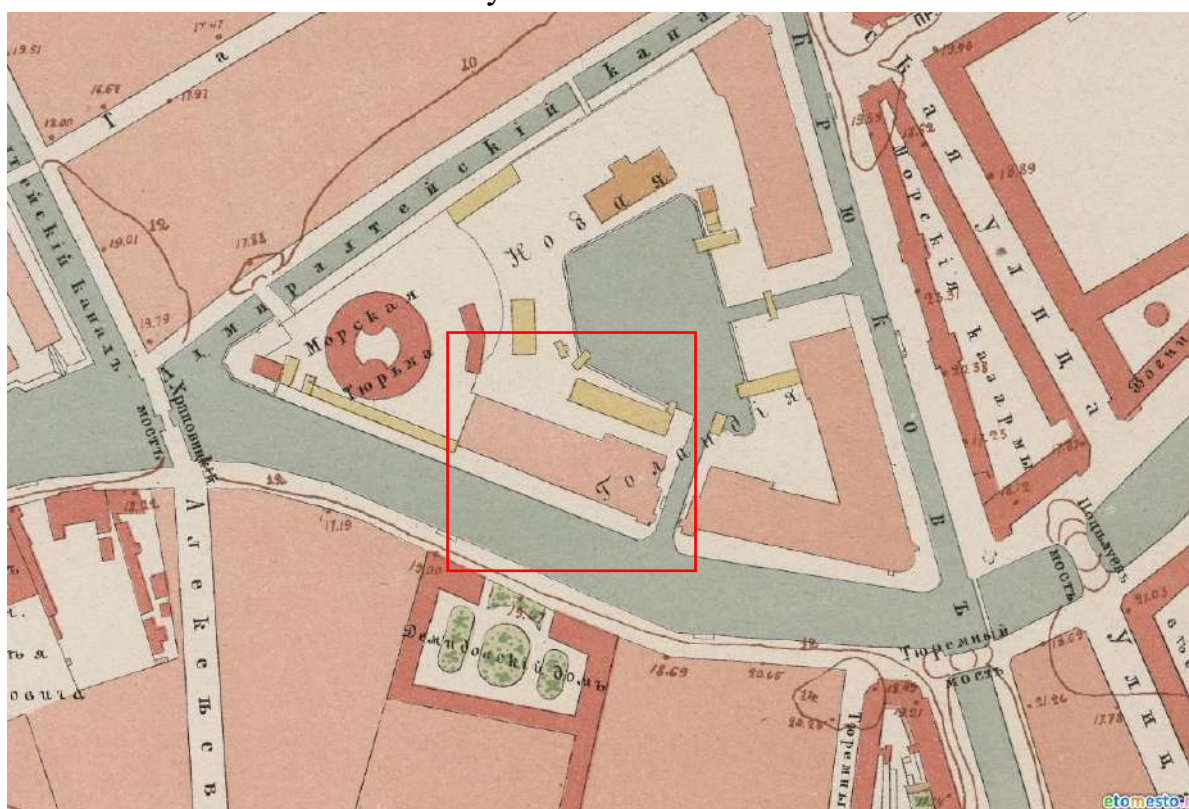
5.



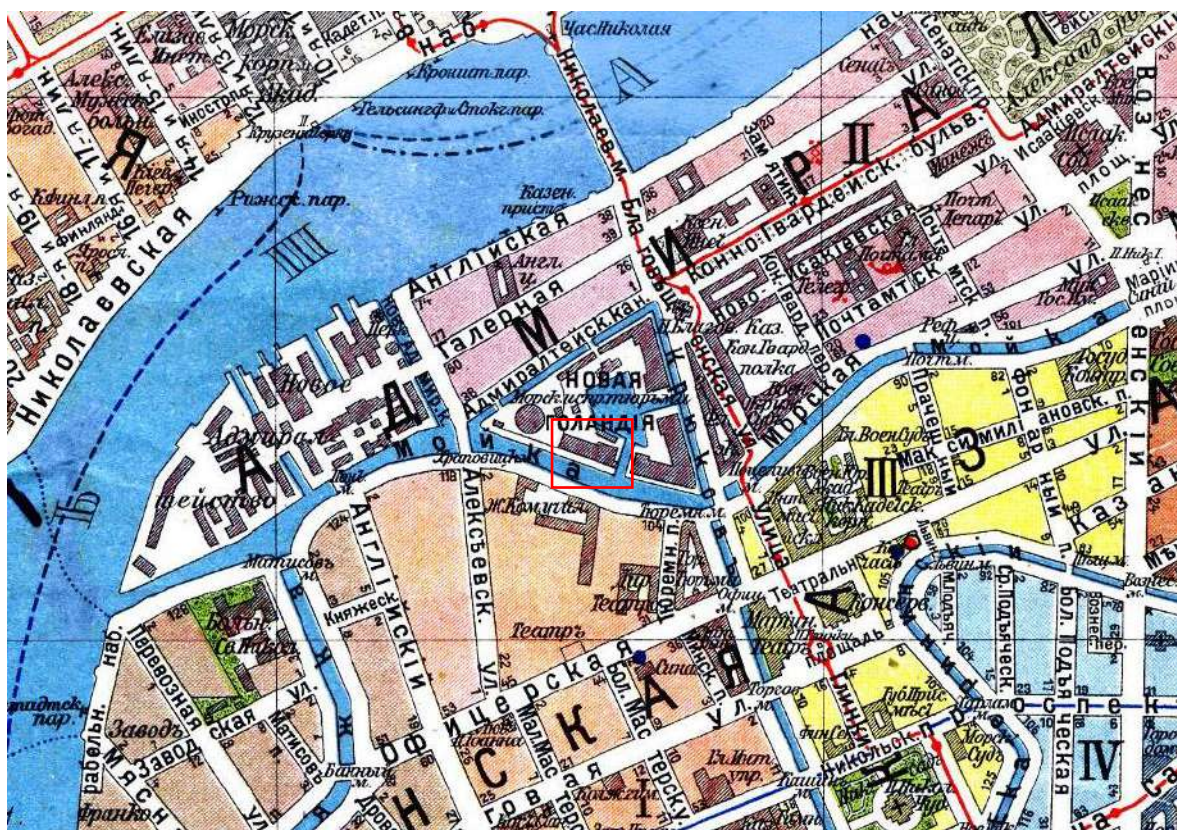
9. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.



10. План Адмиралтейской части Санкт-Петербурга 1880 года
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uregulirovanie_admiralteyskaya-1880/?y=59.928992&x=30.289621



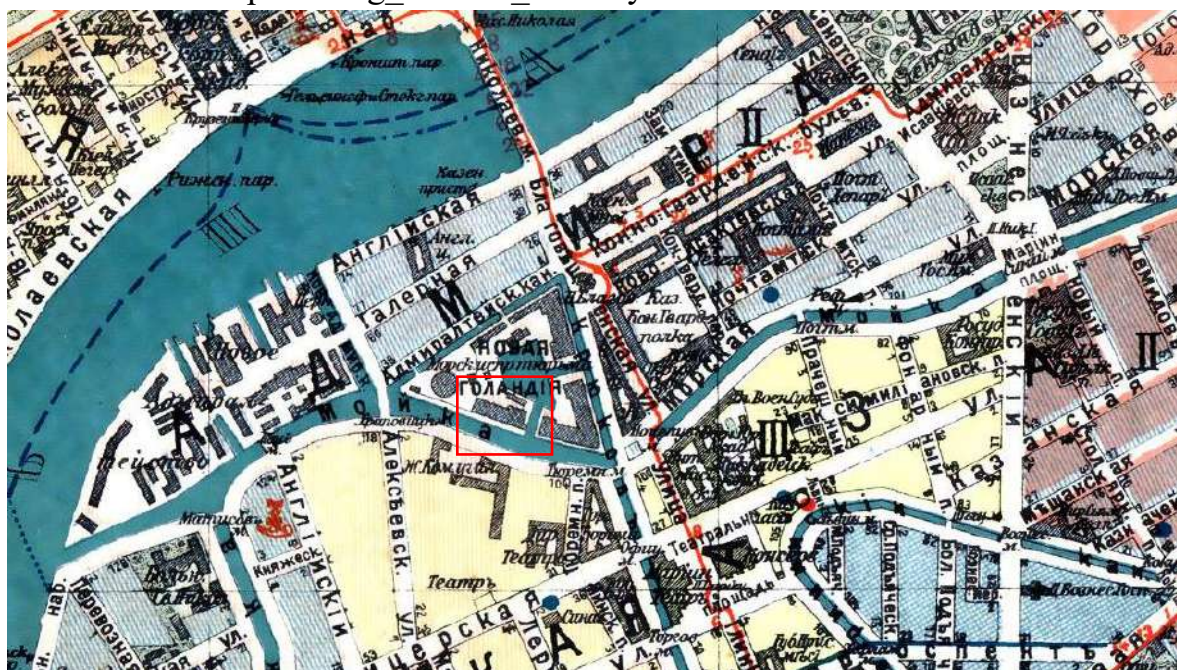
11. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/?y=59.928992&x=30.289621



12. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург

[http://www.etomesto.ru/map-](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/?y=59.928992&x=30.289621)

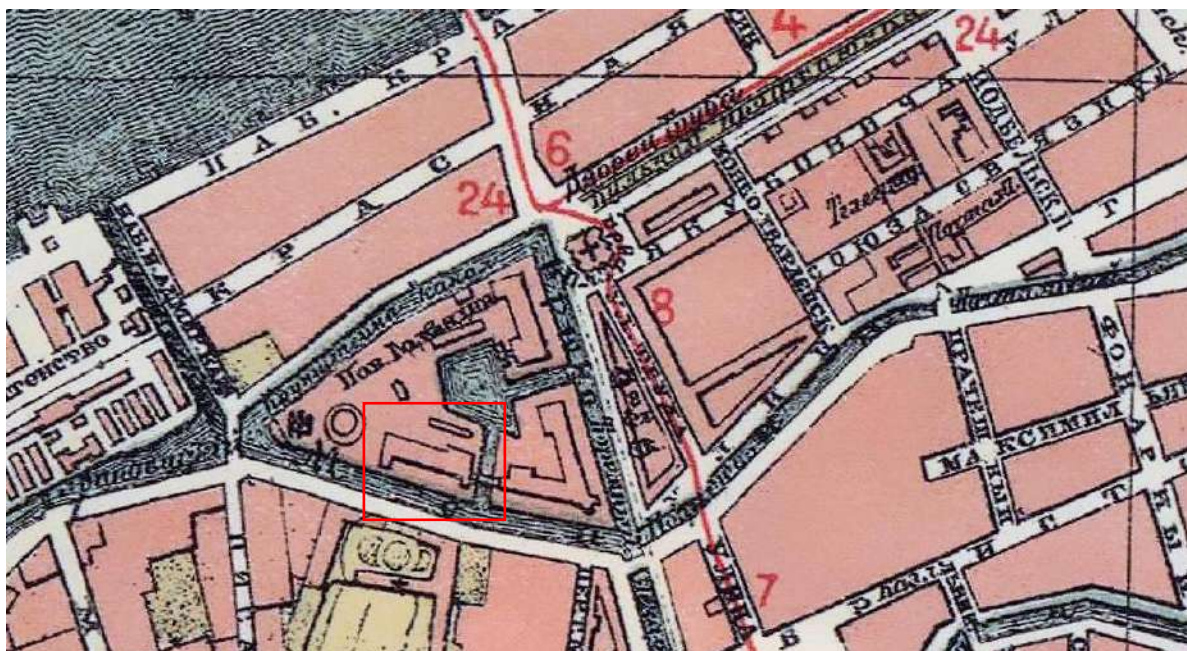
[peterburg_suvorin_1913/?y=59.928992&x=30.289621](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/?y=59.928992&x=30.289621)



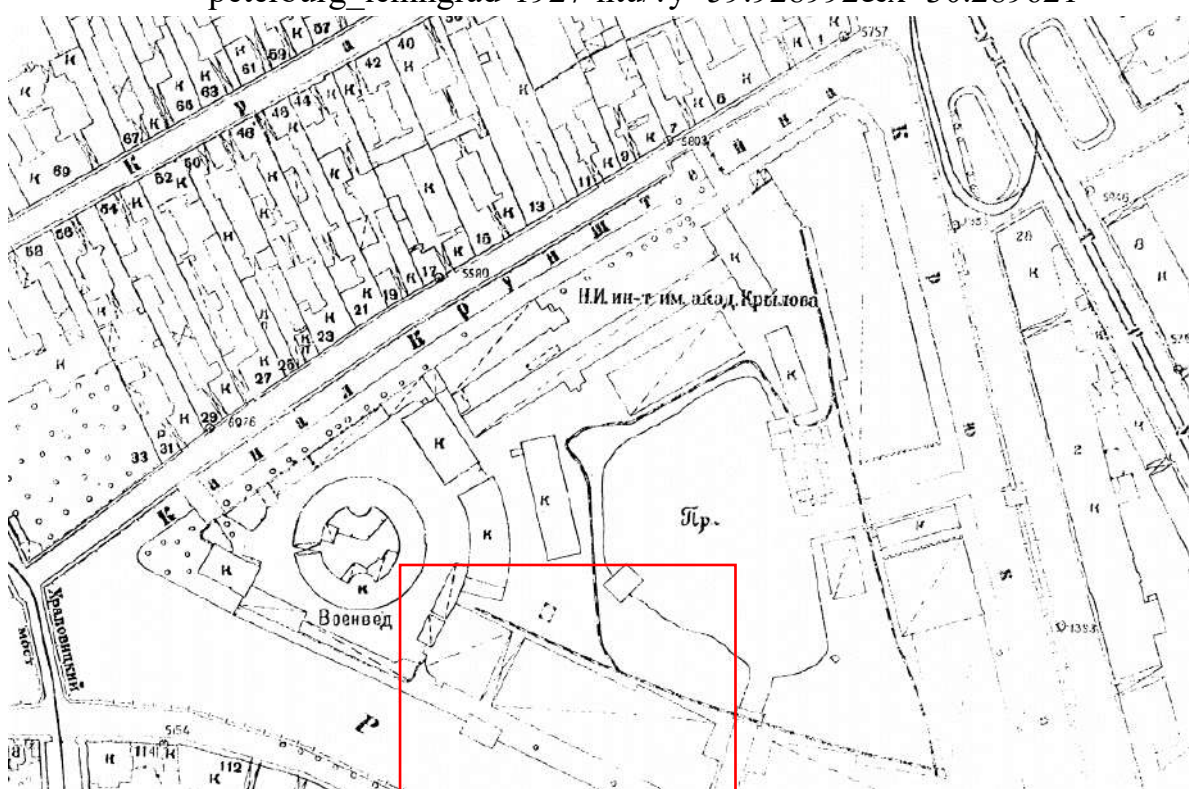
13. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград

[http://www.etomesto.ru/map-](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/?y=59.928992&x=30.289621)

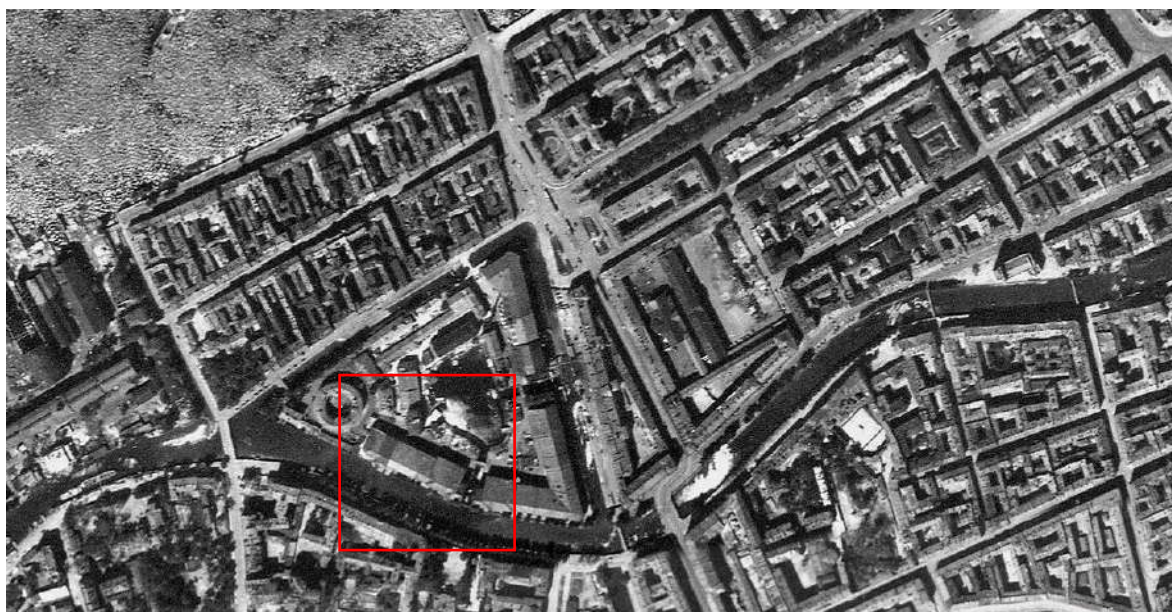
[peterburg_1917/?y=59.928992&x=30.289621](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/?y=59.928992&x=30.289621)



14. План Ленинграда НТУ ВСНХ 1927 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1927-ntu/?y=59.928992&x=30.289621

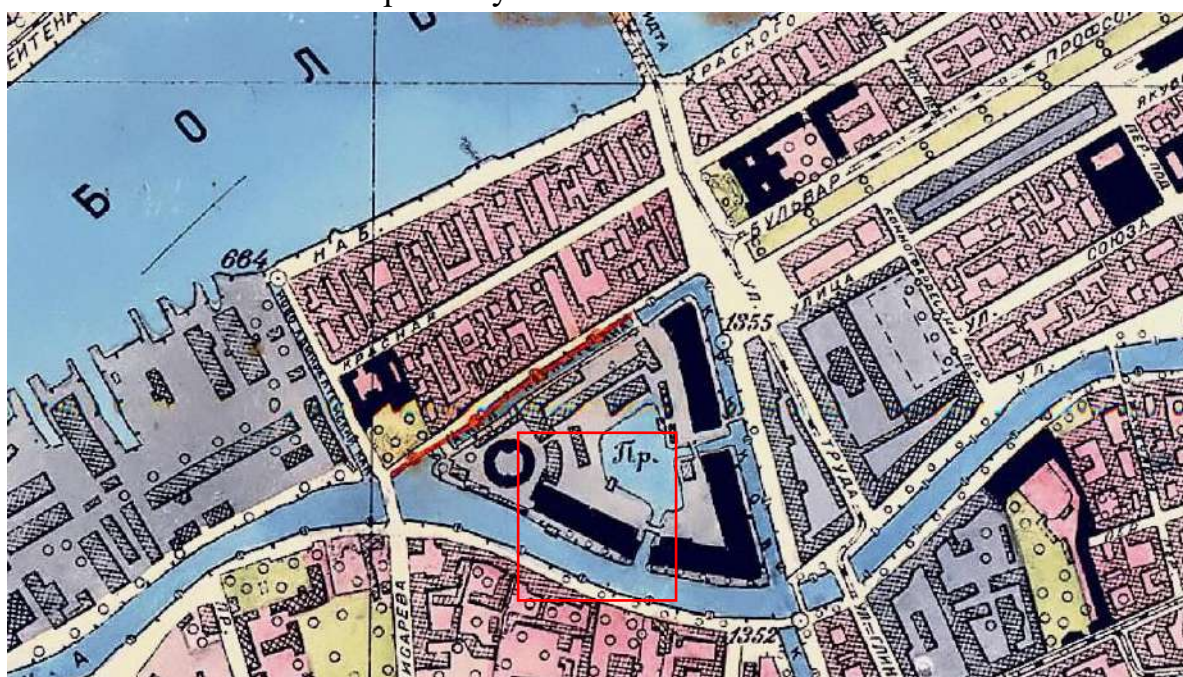


15. Топографическая съемка Ленинграда. 1932 г. Фрагмент

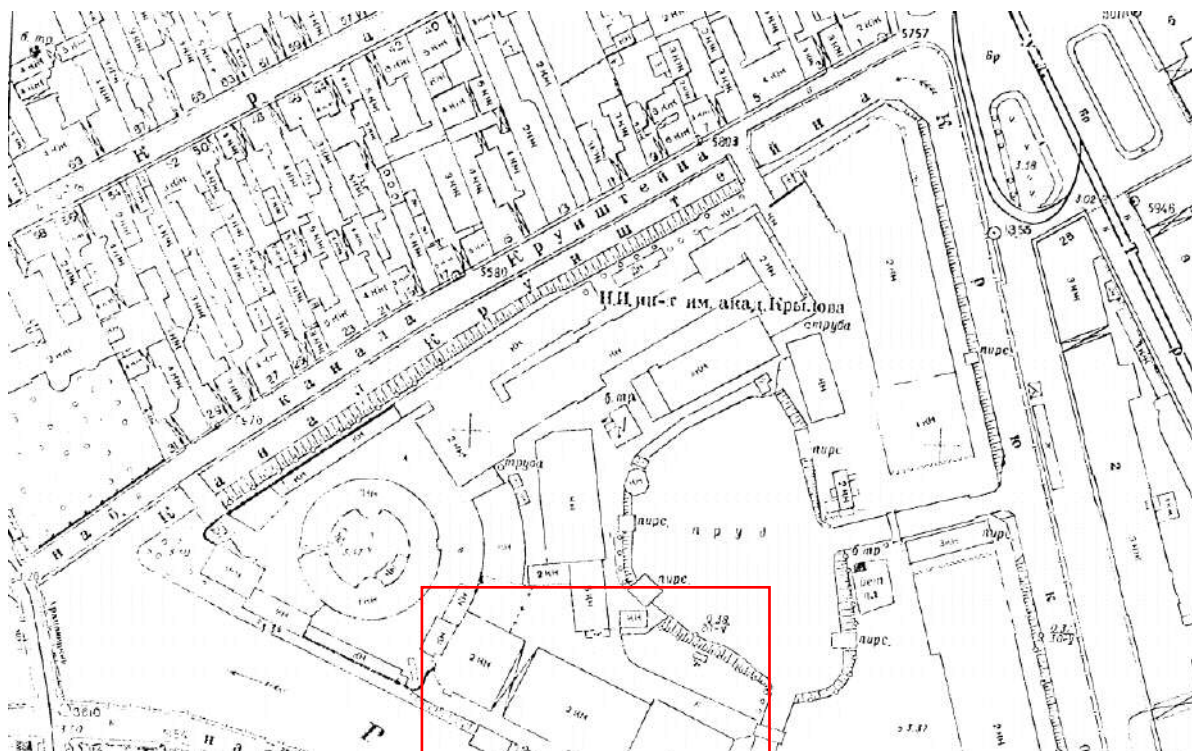


16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942

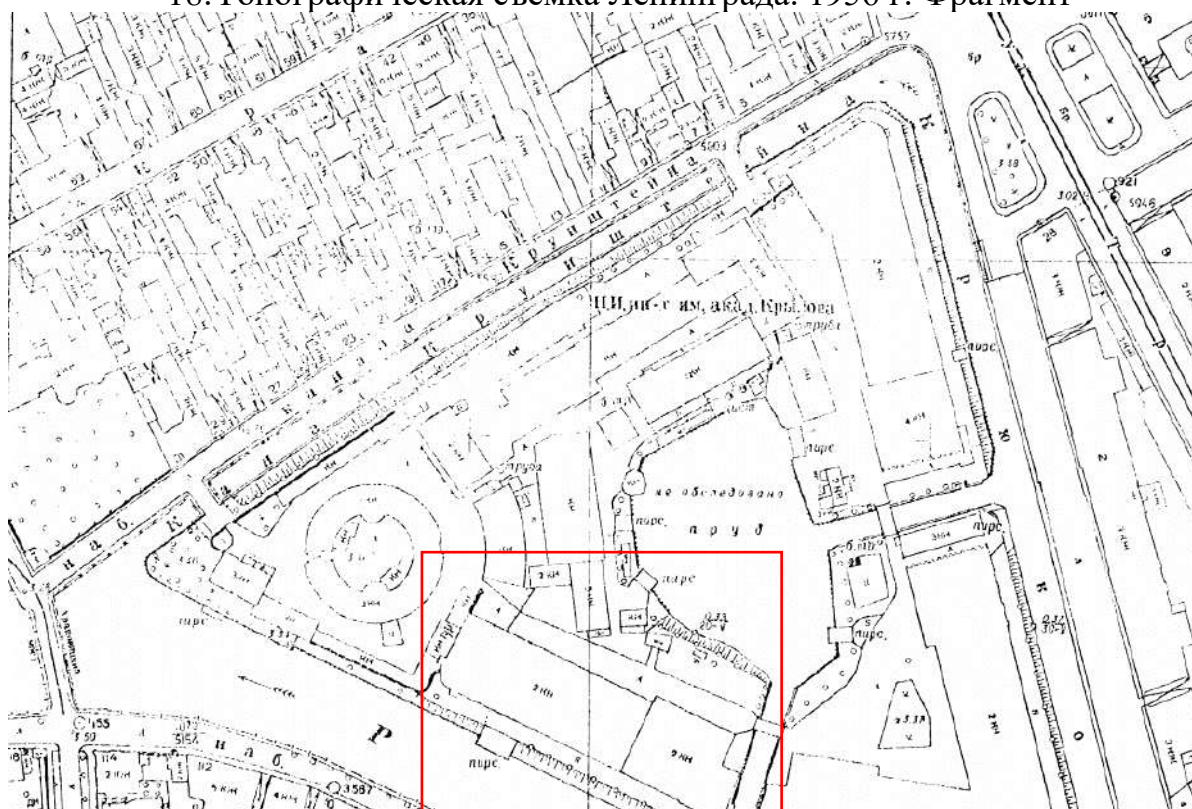
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=60.002079&x=30.401983



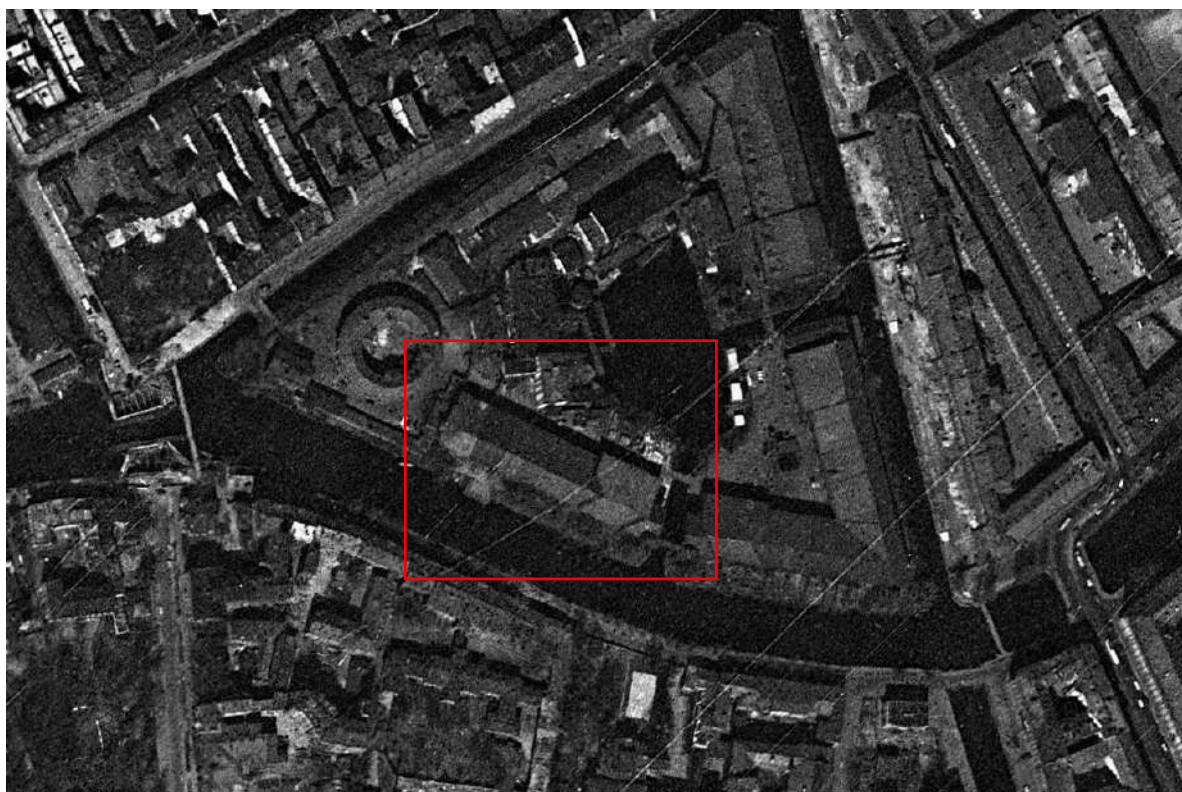
17. Генплан Ленинграда 1955 года http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/?y=59.929988&x=30.289868



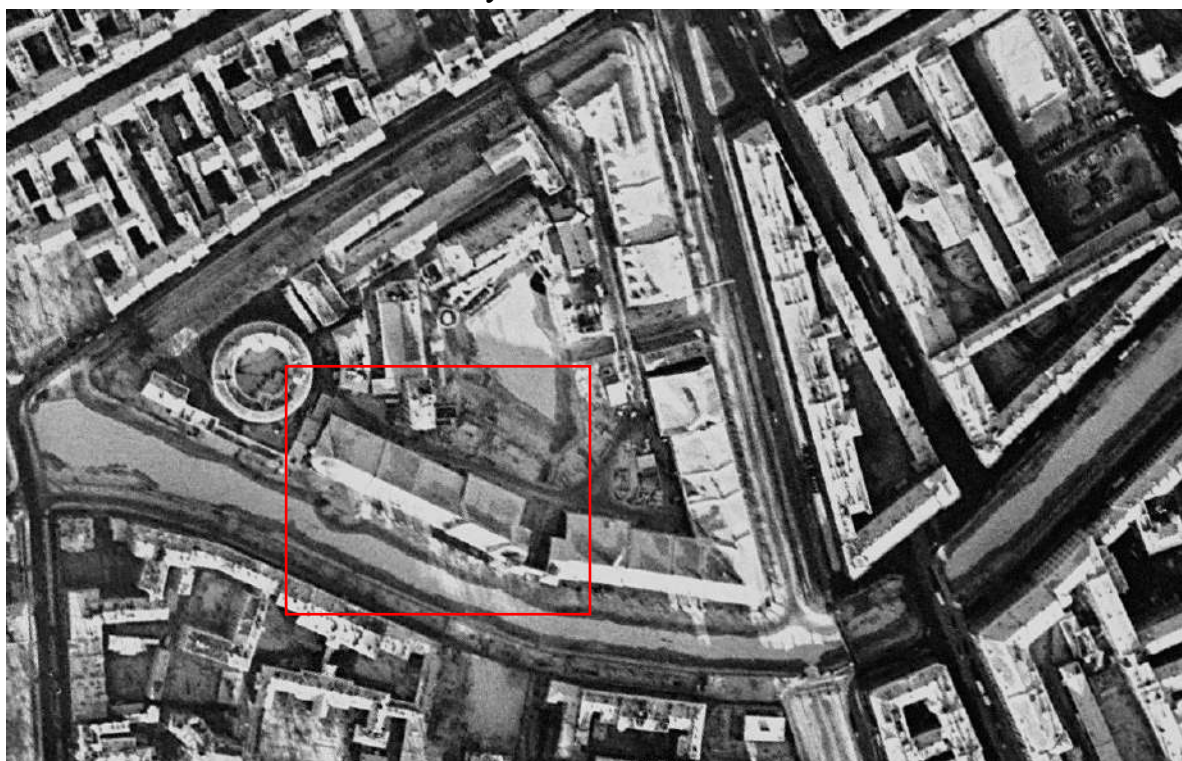
18. Топографическая съемка Ленинграда. 1956 г. Фрагмент



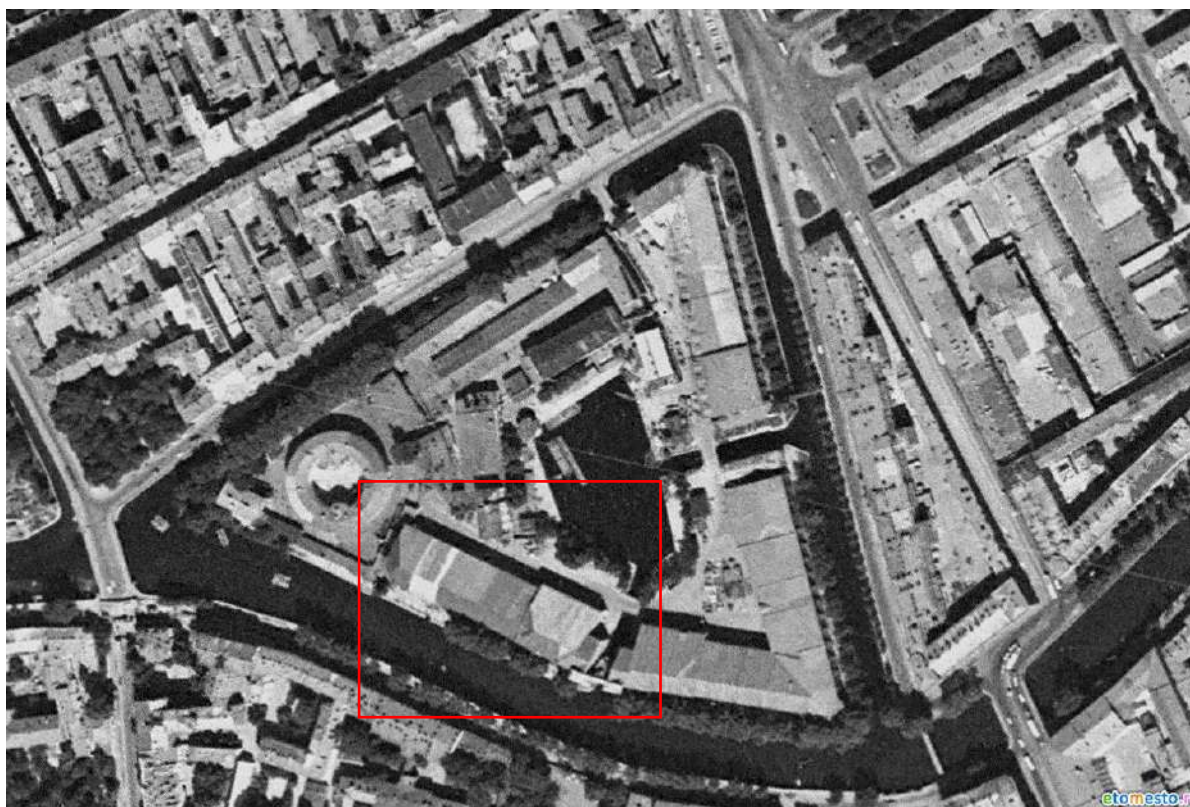
19. Топографическая съемка Ленинграда. 1962 г. Фрагмент



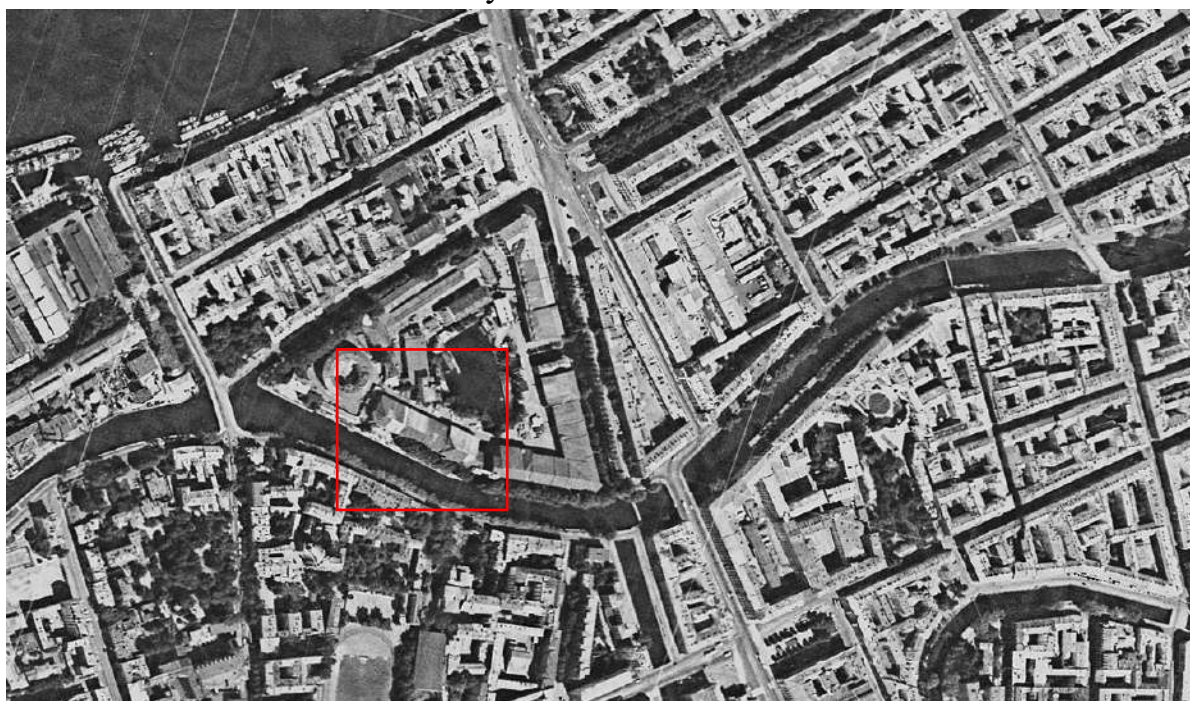
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.928858&x=30.289589



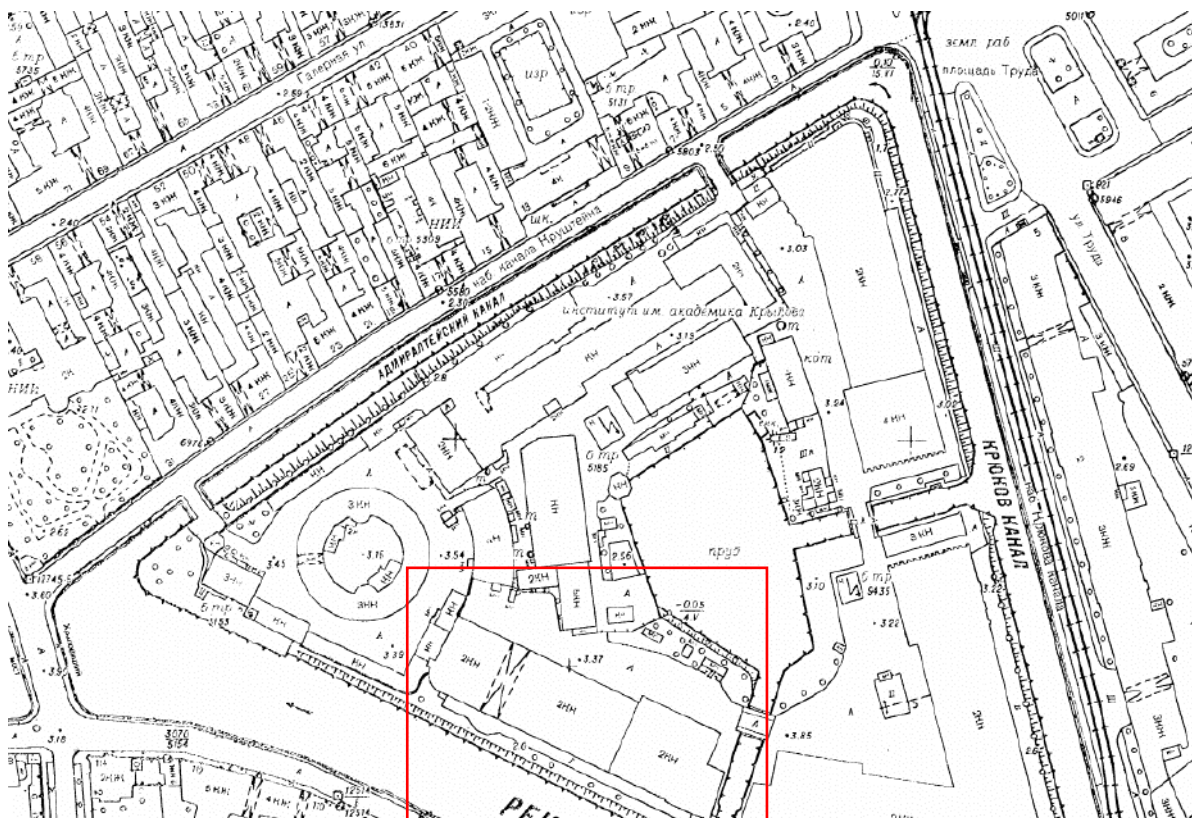
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.928992&x=30.289621



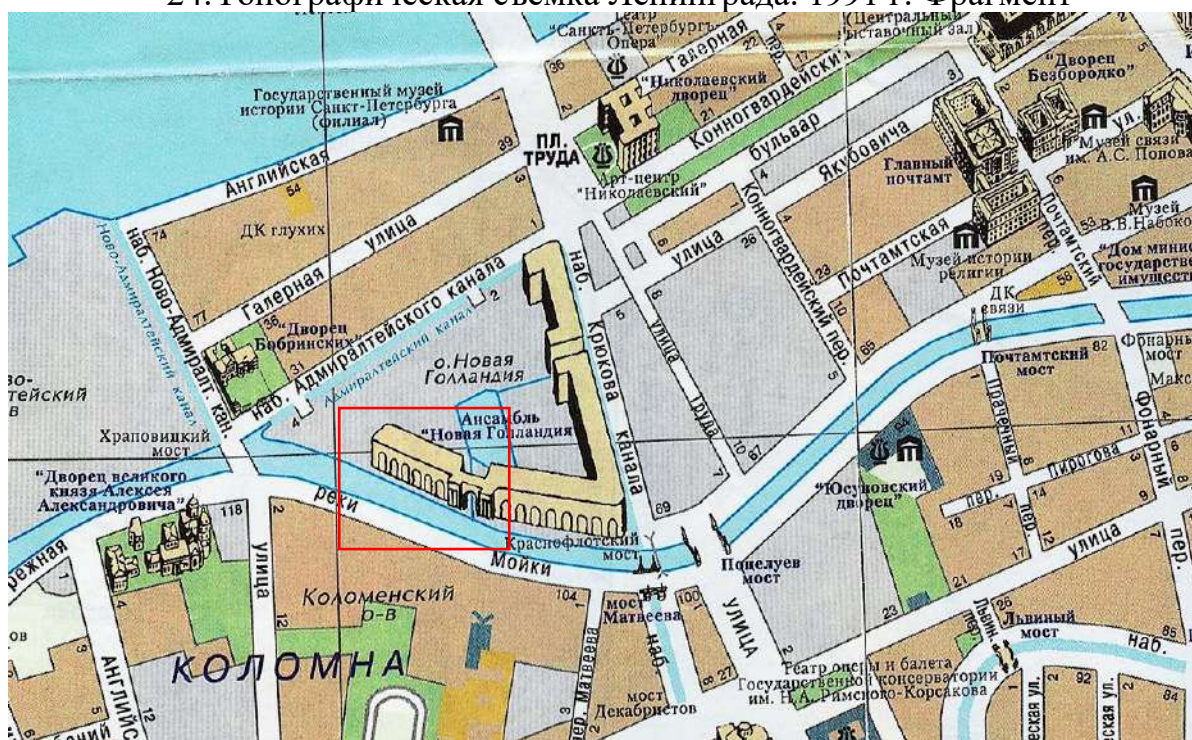
22. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.928992&x=30.289621



23. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/?y=59.928992&x=30.289621

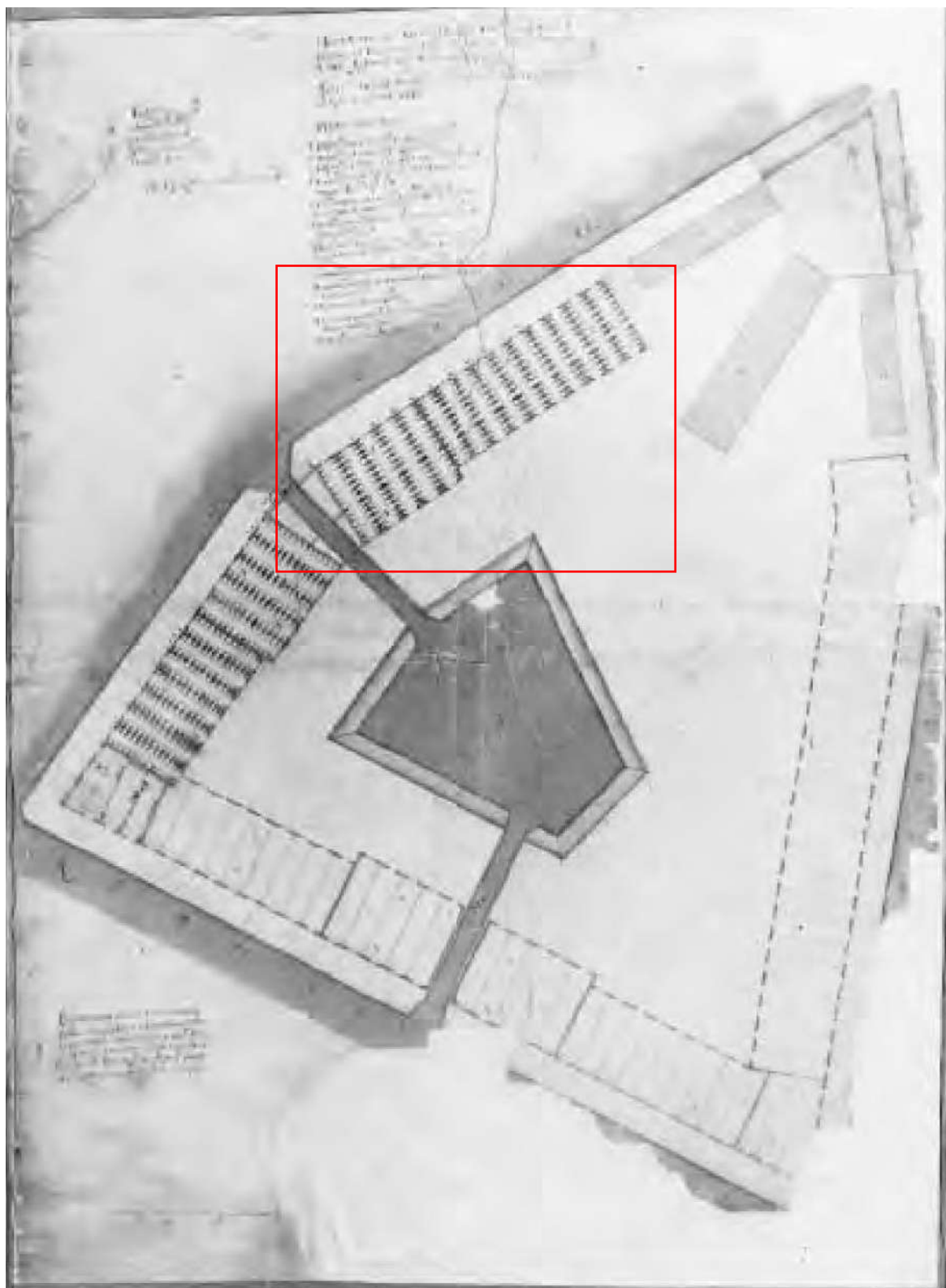


24. Топографическая съемка Ленинграда. 1991 г. Фрагмент

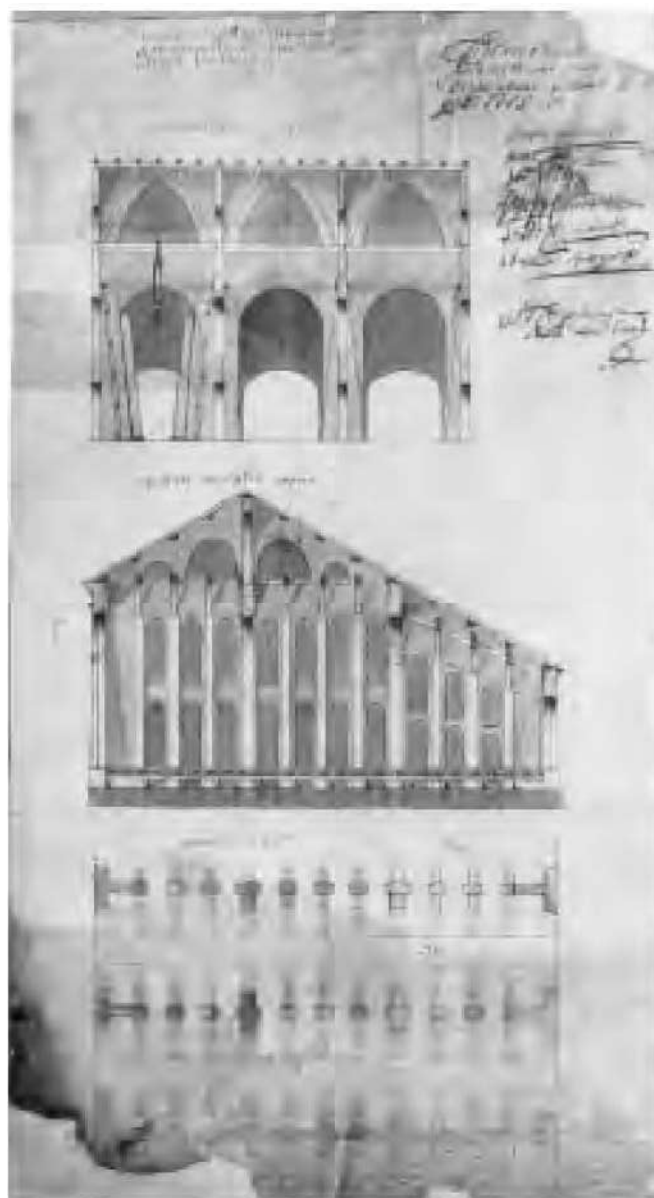


25. Иллюстрированный план центра Санкт-Петербурга 2006 г.

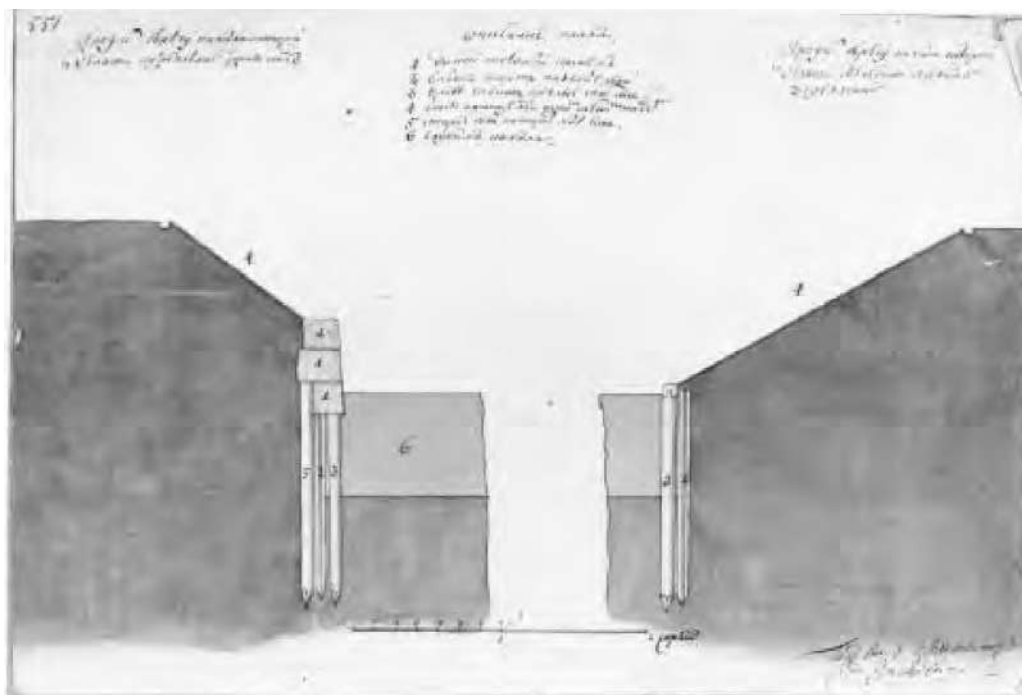
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_2006-center/?y=59.928992&x=30.289621



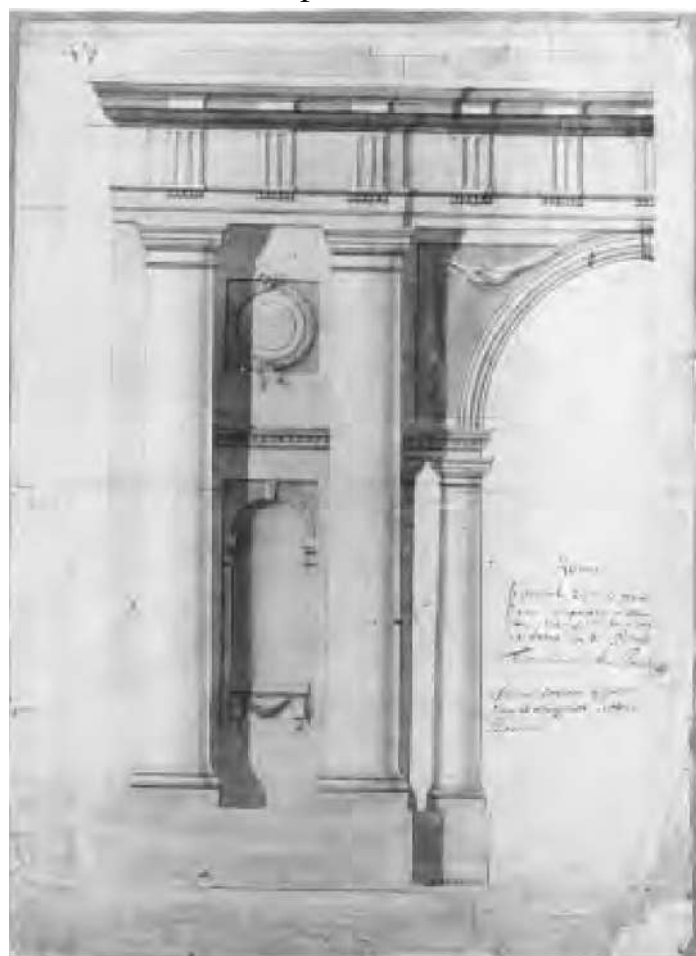
26. С.И. Чевакинский. Генеральный план застройки острова Новая Голландия. 1765 г.



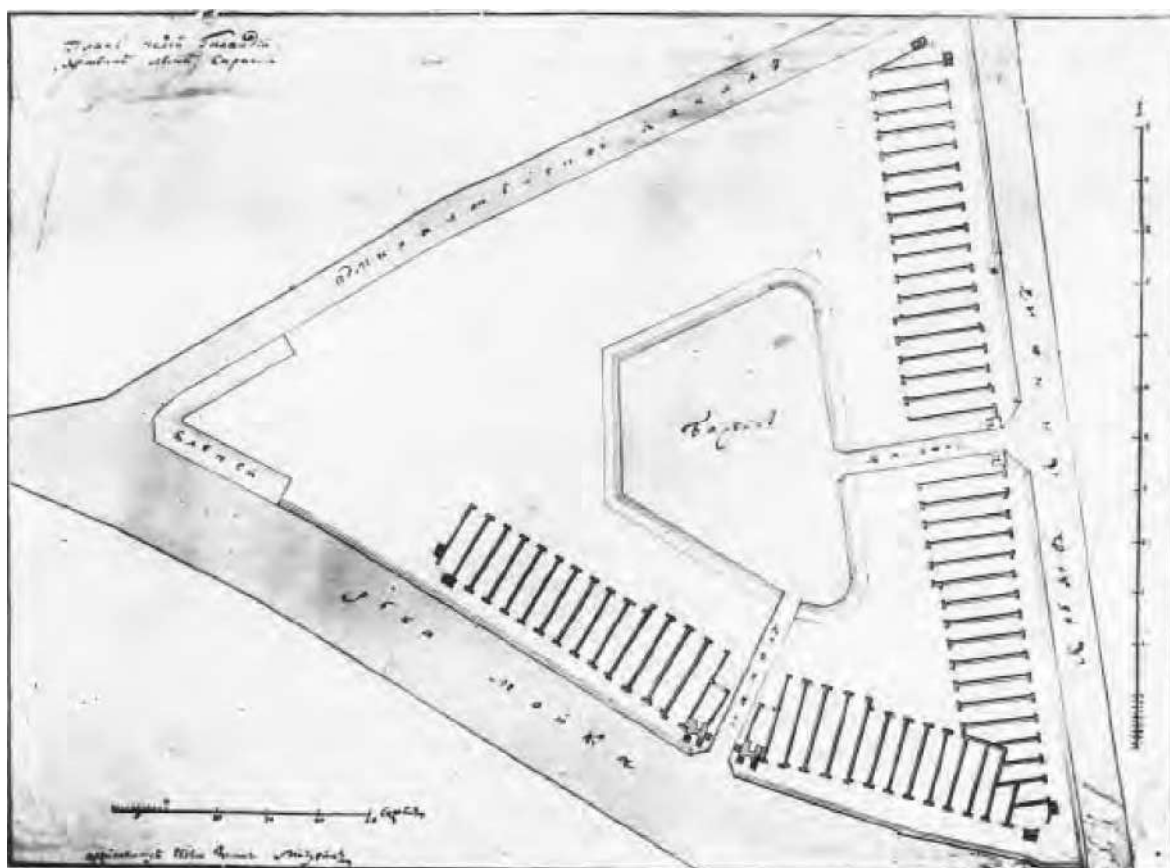
27. С.И. Чевакинский. План двух отсеков, продольный и поперечный разрезы складов. 1765 г. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10568



28.С.И. Чевакинский. Проект укрепления берега канала. 1765 г. РГА
ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10550



29.И.К. Герард. Фрагмент фасада портала на Мойку. 1766-1767 гг. РГА
ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10540



30. Генеральный план острова Новая Голландия. 1785 г. ГИМ А-339



31. А.Е. Мартынов. Строительство набережной реки Мойки напротив Новой Голландии. 1807 г. Захаров О.Н. Архитектурные панорамы Невских берегов. Л., 1984. С.117

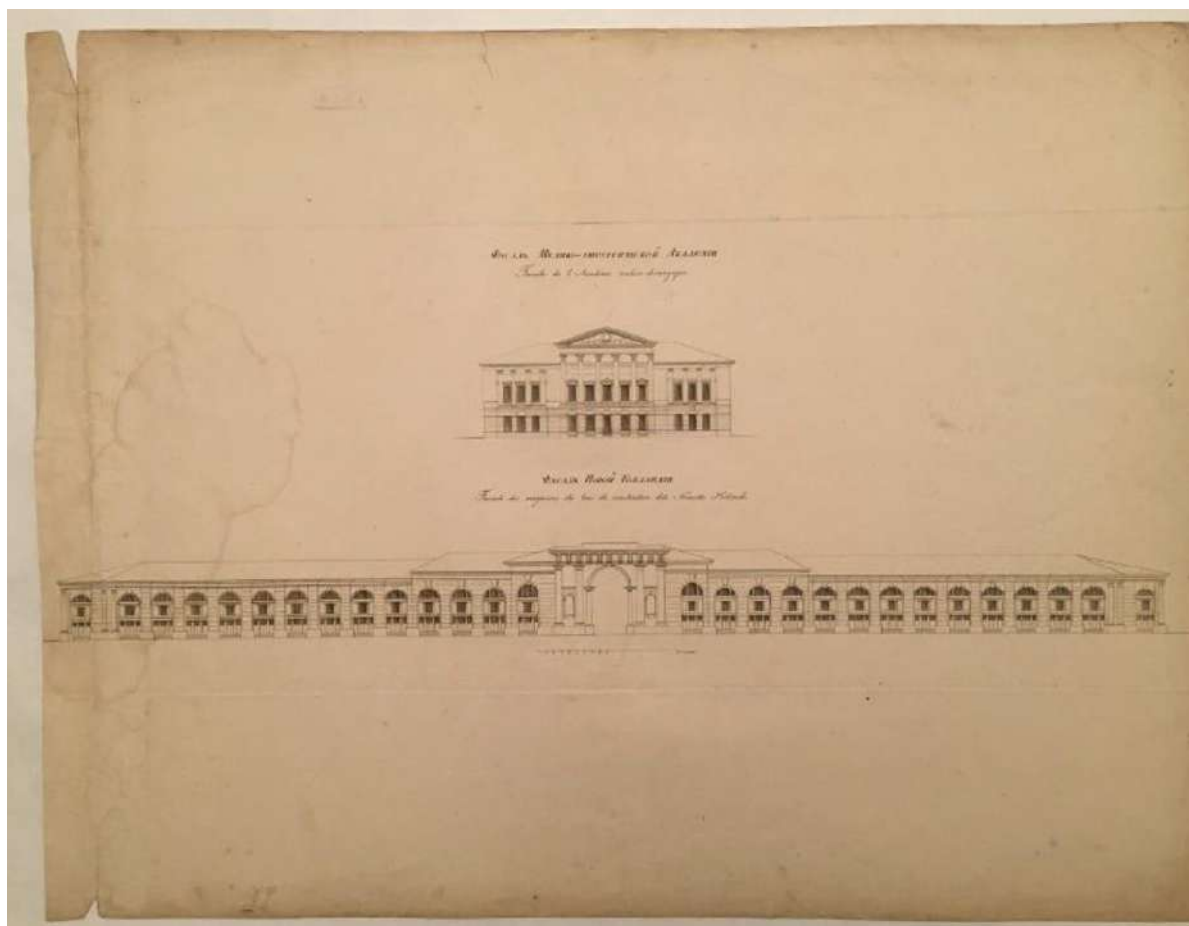


32. Мартынов А.Е., 1768-1826. Мойка у Новой Голландии. Лист из альбома «Виды Петербурга и окрестностей». Конец 1810-х гг.
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=50721900>



33. Новая Голландия. Раскрашенная литография А. Е. Мартынова. Около 1820 г.

34. Генеральный план острова Новая Голландия с промерами глубины бассейна, каналов и реки Мойки. 1826 г. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10525



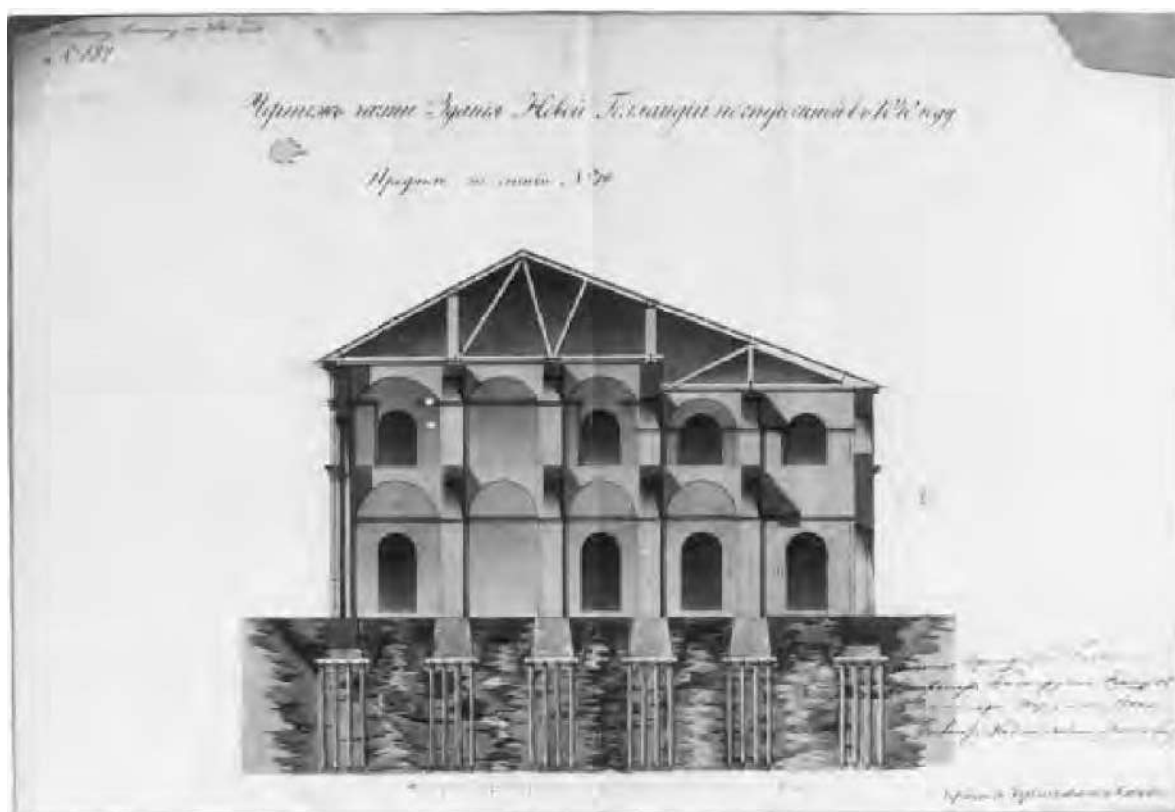
35. Шелковников А.М. Военно-медицинская академия. Комплекс складов «Новая Голландия». Фасады. Из альбома «Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий в С.-Петербурге». Архитектор: Порто А.; Архитектор: Чевакинский С.И. Издание Общества Поощрения Художников, С.-Пб. 1826 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 26975223. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/2078. Инвентарный номер: Р III-6886/13



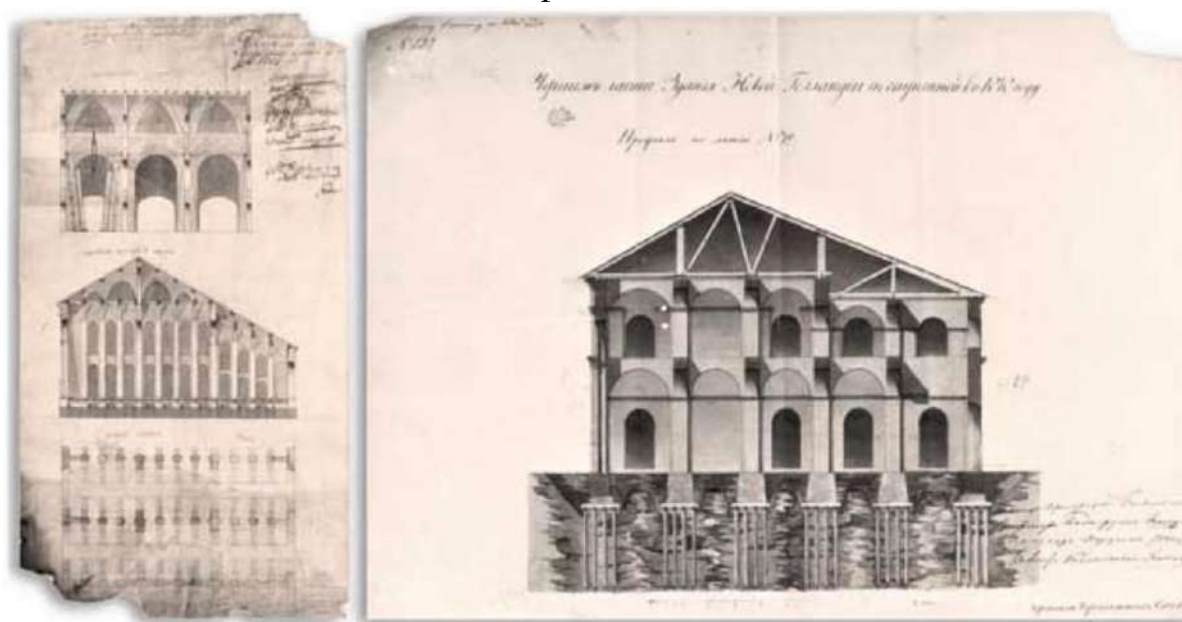
36. Лебедев, Пасыпкин М.А. Генеральный план острова Новая Голландия. 1847 г. РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10514



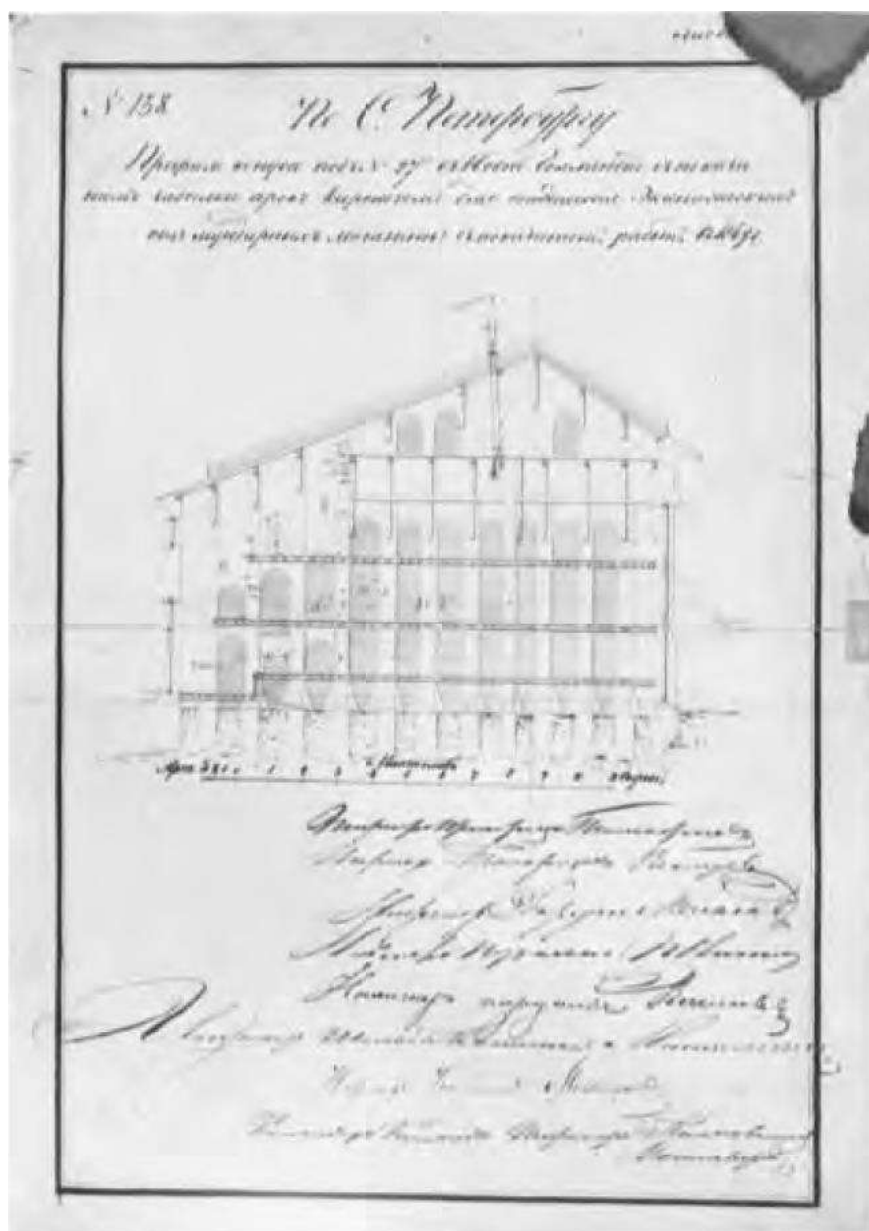
37. Пасыпкин М.А. Развернутый лицевой фасад углового корпуса. 1848 г. РГА ВМФ, ф. 409, оп. 2, д. 7547



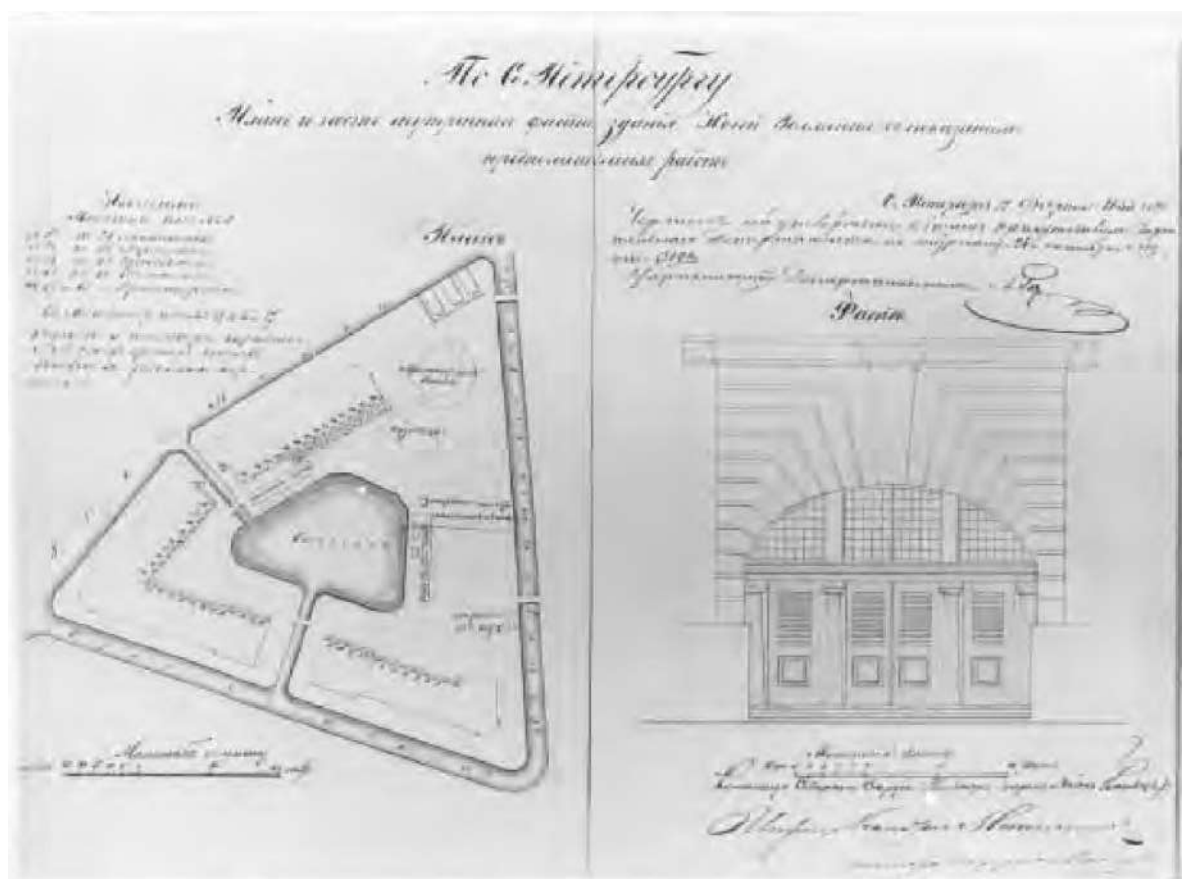
38. Пасыпкин М.А. Поперечный разрез углового корпуса. 1848 г. РГА ВМФ, ф. 409, оп. 2, д. 7546



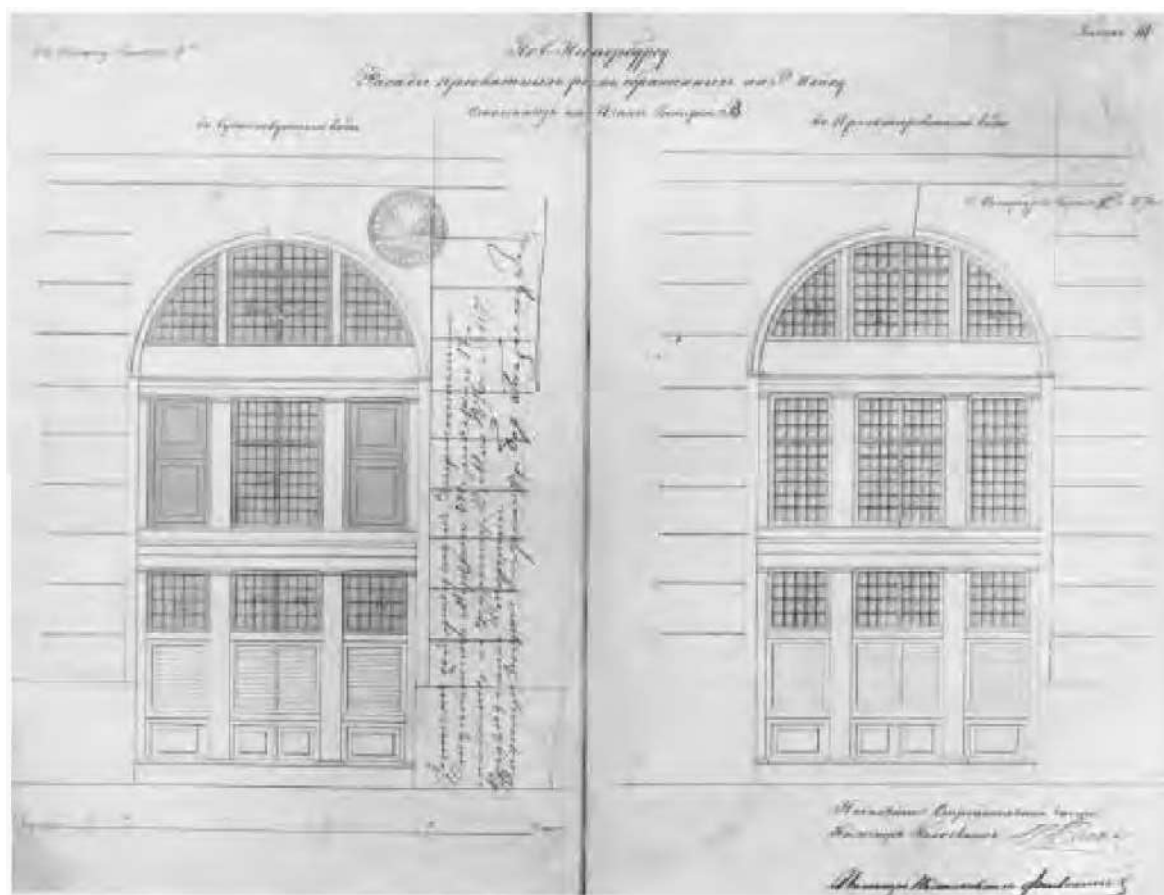
39. Разрезы корпусов https://darminaopel.ru/full_img/novaja-gollandija-chertezhi/8



40. Проект закладки кирпичом внутренних арок корпуса №16. 1849 г.
РГА ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10560



41. Генеральный план острова Новая Голландия и фрагмент дворового фасада корпуса складов с воротным заполнением. 1855 г. РГА ВМФ, ф. 84, оп. 1, д. 5602



42. Проект замены ветхих рам на лицевых фасадах складов. 1877 г. РГА
ВМФ, ф. 326, оп. 1, д. 10547



45. Арестанская башня в Новой Голландии. Негатив с акварели Премацци. <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38981911>



46. Негатив. Эллинги в Новой Голландии. Негатив с акварели Премацци. <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38981854>



47. Арка над каналом, ведущим во внутренний бассейн (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инж. И.Герард). 1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-21. Ед.хр.17681



Валленб Деламотъ. Арка Новой Голландии.—1765 г.

48. Новая Голландия. 1900–1901 гг. Грабарь И.Э. - История русского искусства. Том 3. Архитектура. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. - Москва. Изд-во И.Кнебеля. 1912.



49.Новая Голландия. 1900–1910 гг. <https://pastvu.com/p/1549064>



50. Новая Голландия. 1900–1914 гг. <https://pastvu.com/p/125353>



С.-Петербургъ. Новая-Гол-
ландія со стороны р. Мойки.

St. Pétersbourg. Chantier
dit: „Nouvelle-Hollande“ du
côté de la Moïka.

51. Новая Голландия со стороны реки Мойки. 1904–1905 гг.
<https://pastvu.com/p/1078072>



52. У дворца Великого князя Александра Михайловича. 1905–1915 гг.
<https://pastvu.com/p/1953969>



53. Во дворце Ксении Александровны. 1911 г. Семья в.к. Александра Михайловича с приближёнными на балконе его же дворца на Мойке.
 ГАРФ ф.662 оп.2 д.56 л.29об.



54. Во дворце Ксении Александровны. 1911 г. Семья в.к. Александра Михайловича с приближёнными на балконе его же дворца на Мойке.
ГАРФ ф.662 оп.2 д.56 л.29об.



55. Новая Голландия. 1911 г. <https://pastvu.com/p/1591712>



56. У дворца Ксении Александровны. 1911 г. <https://pastvu.com/p/1496843>



57. Ледяная горка. 1911 г. <https://pastvu.com/p/1591713>



58. Дети великой княгини Ксении Александровны во дворе дворца. 1911 г. <https://pastvu.com/p/1188566>



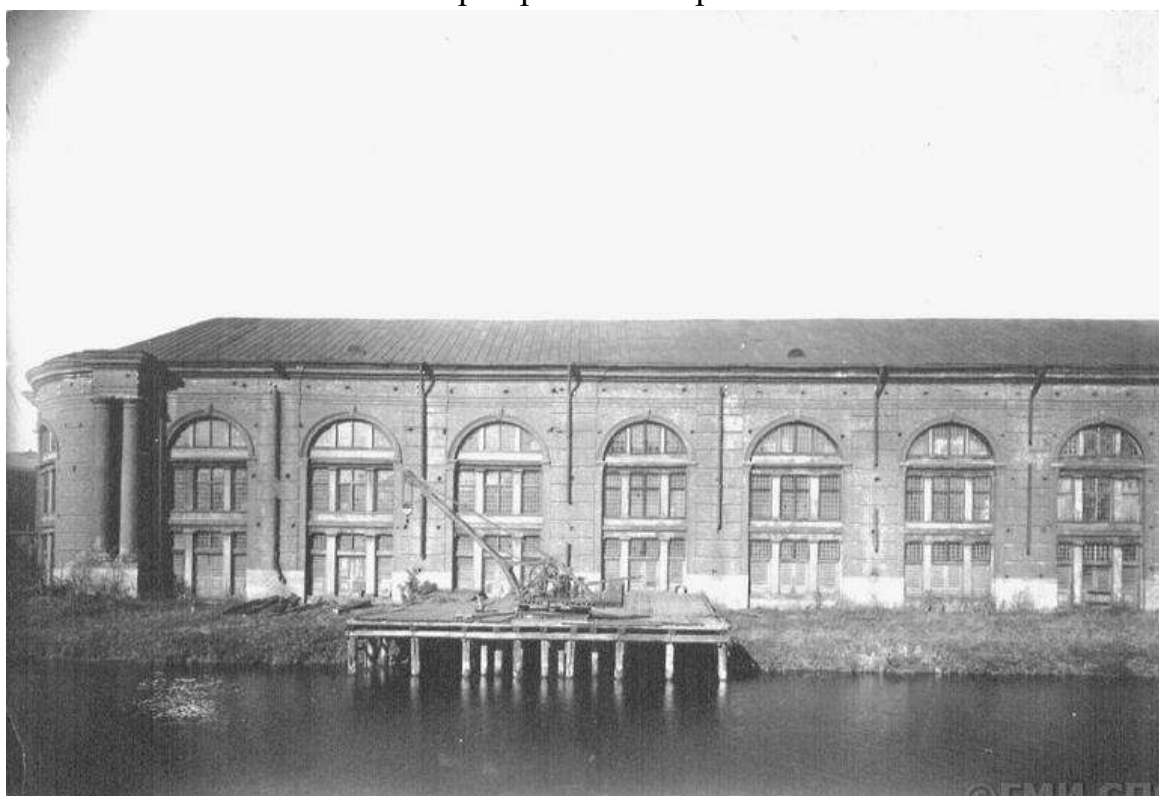
59. Романовы во дворе дворца великой княгини Ксении Александровны. 1914 г. Слева направо: князь Никита Александрович, князь Федор Александрович, князь Ростислав Александрович, князь Андрей Александрович. <https://pastvu.com/p/1188565>



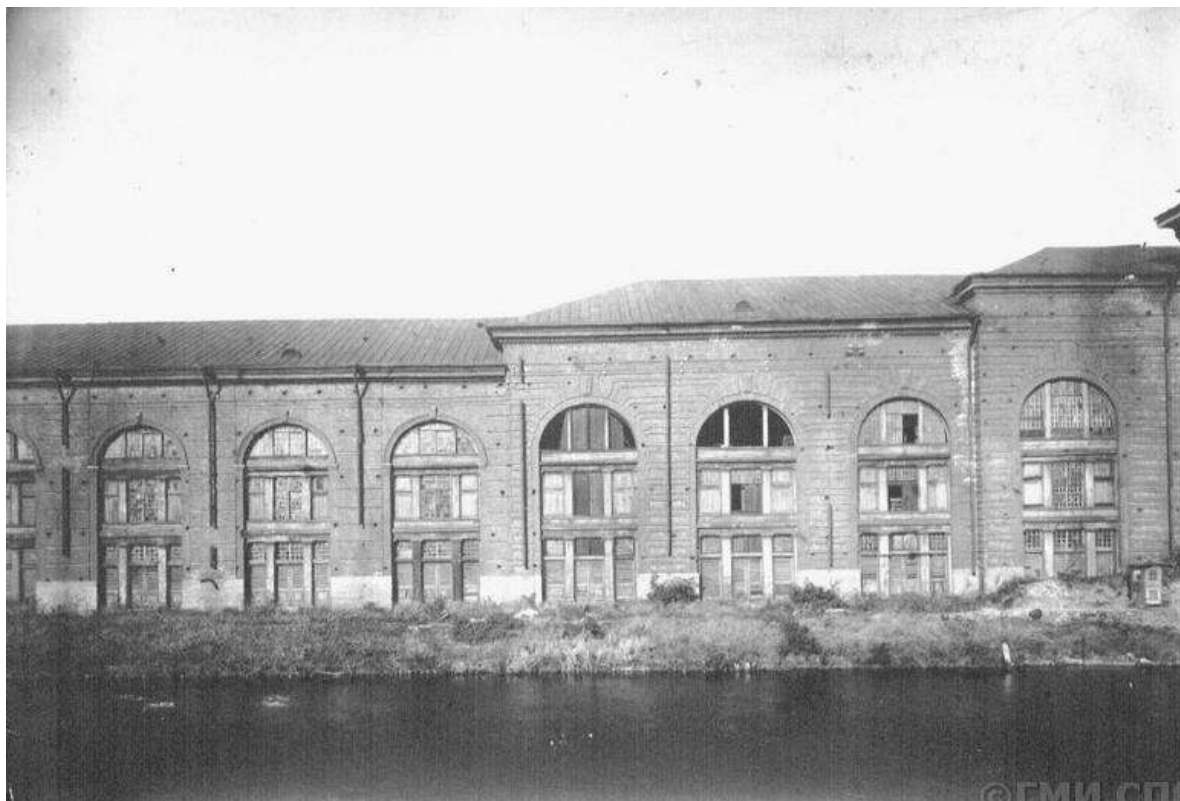
60. Арка ворот "Новой Голландии" (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инж. И.Герард). 1915 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-3. Ед.хр.1755



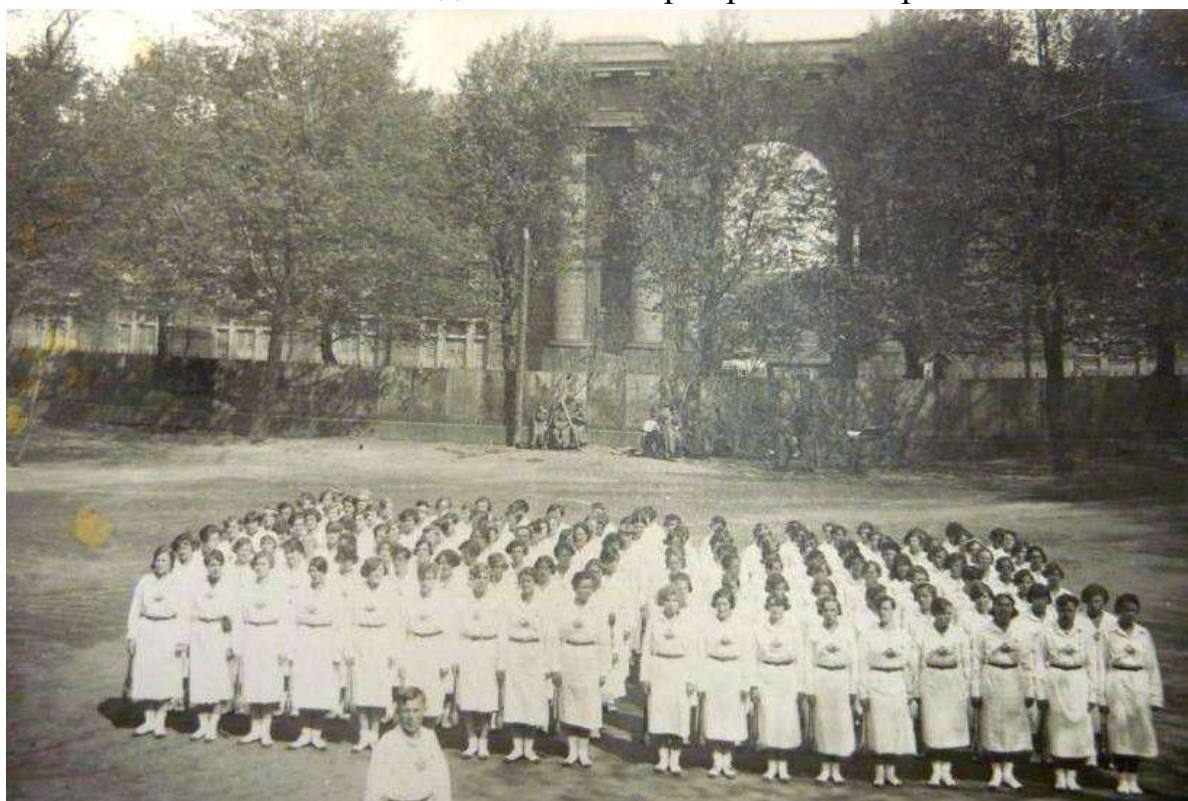
61. Военно-морская исправительная тюрьма. 1926 г.
<https://pastvu.com/p/1451061>



62. Новая Голландия. 1926 г. <https://pastvu.com/p/1451060>



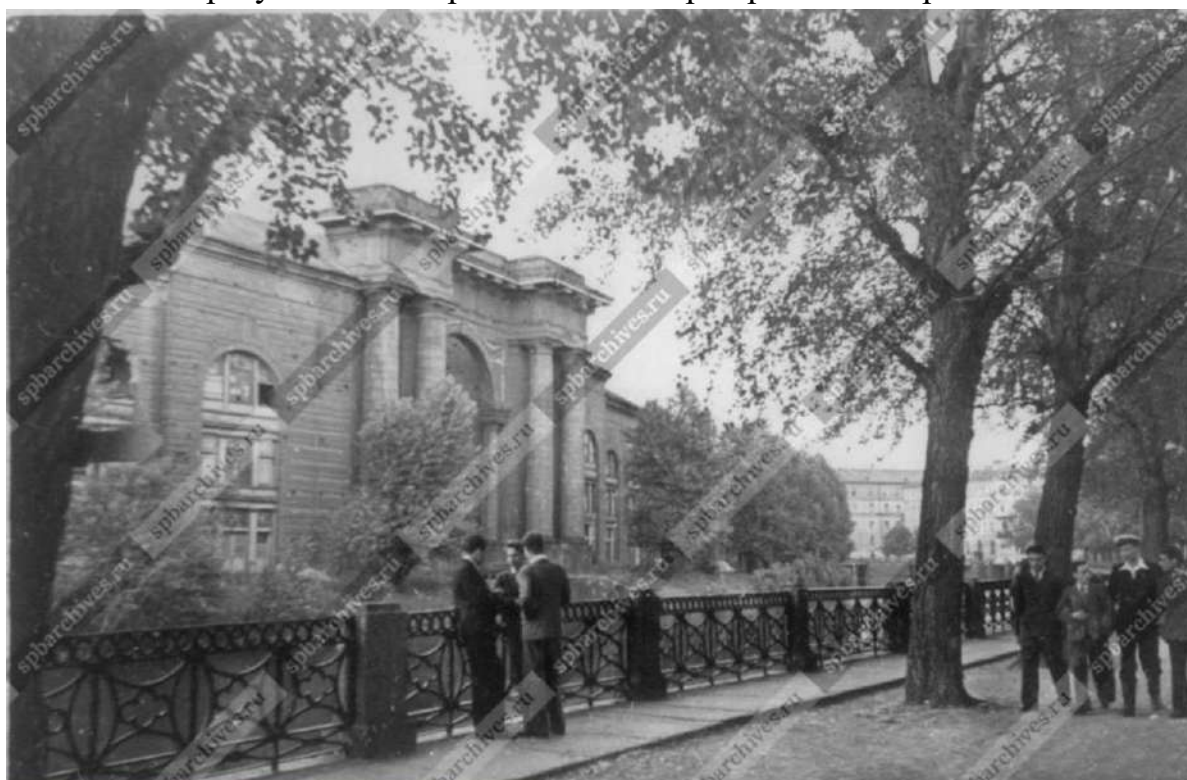
63.Новая Голландия. 1926 г. <https://pastvu.com/p/1451059>



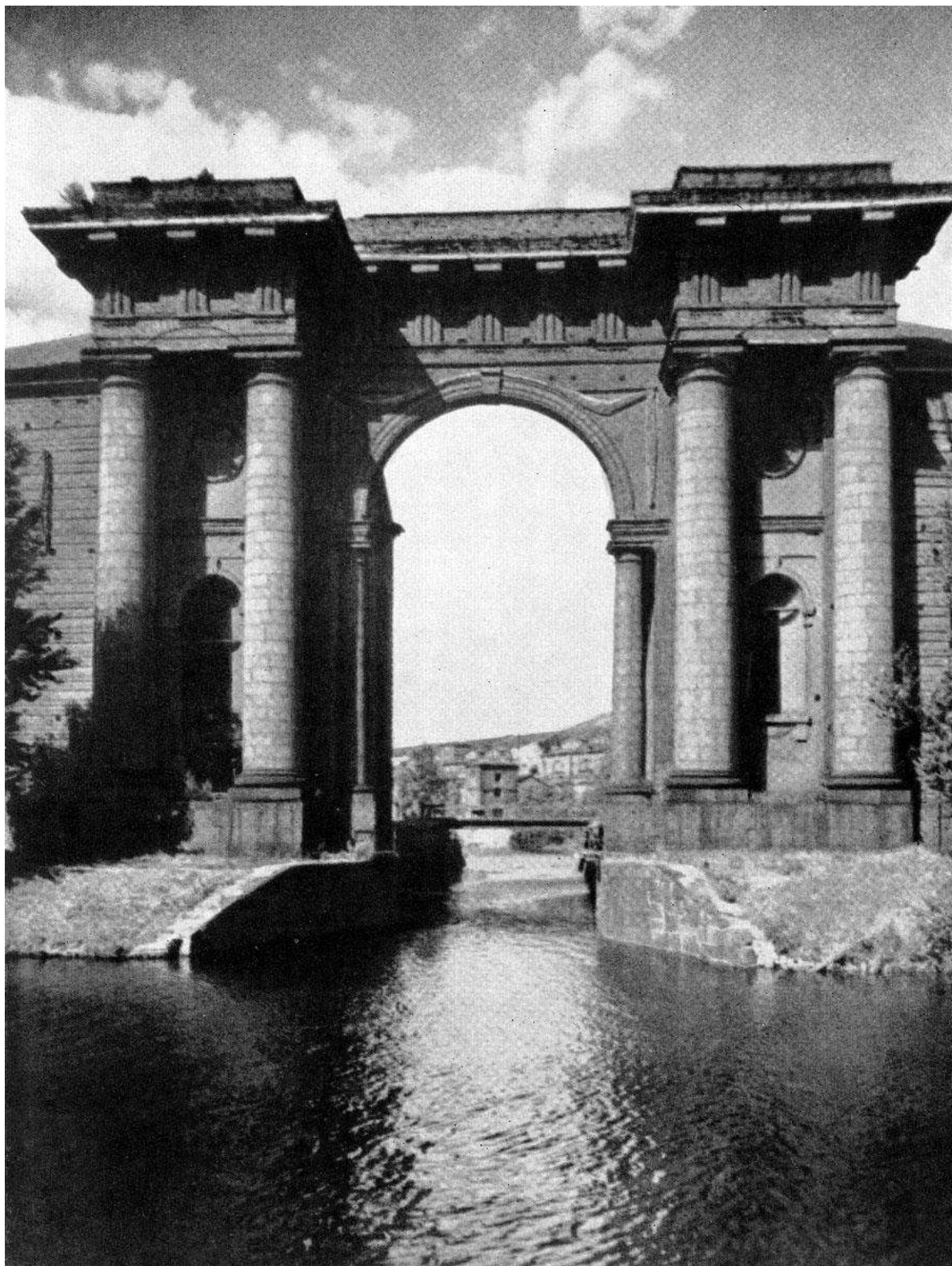
64.Боевое построение у Новой Голландии. 1932 г.
<https://pastvu.com/p/117306>



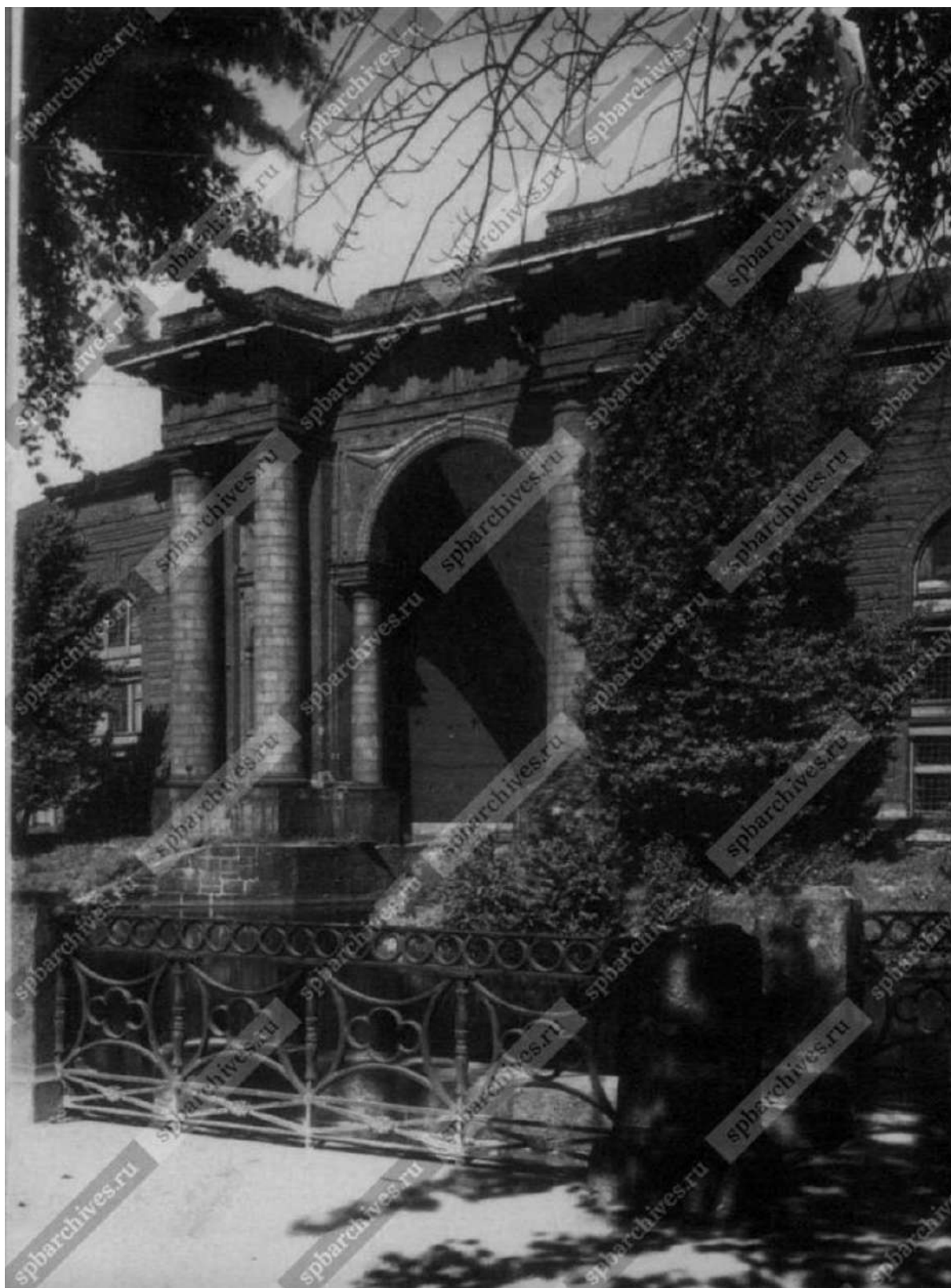
65. Мойка у Новой Голландии. Решетка парапета, пострадавшая в результате обстрела. 1944 г. <https://pastvu.com/p/1726613>



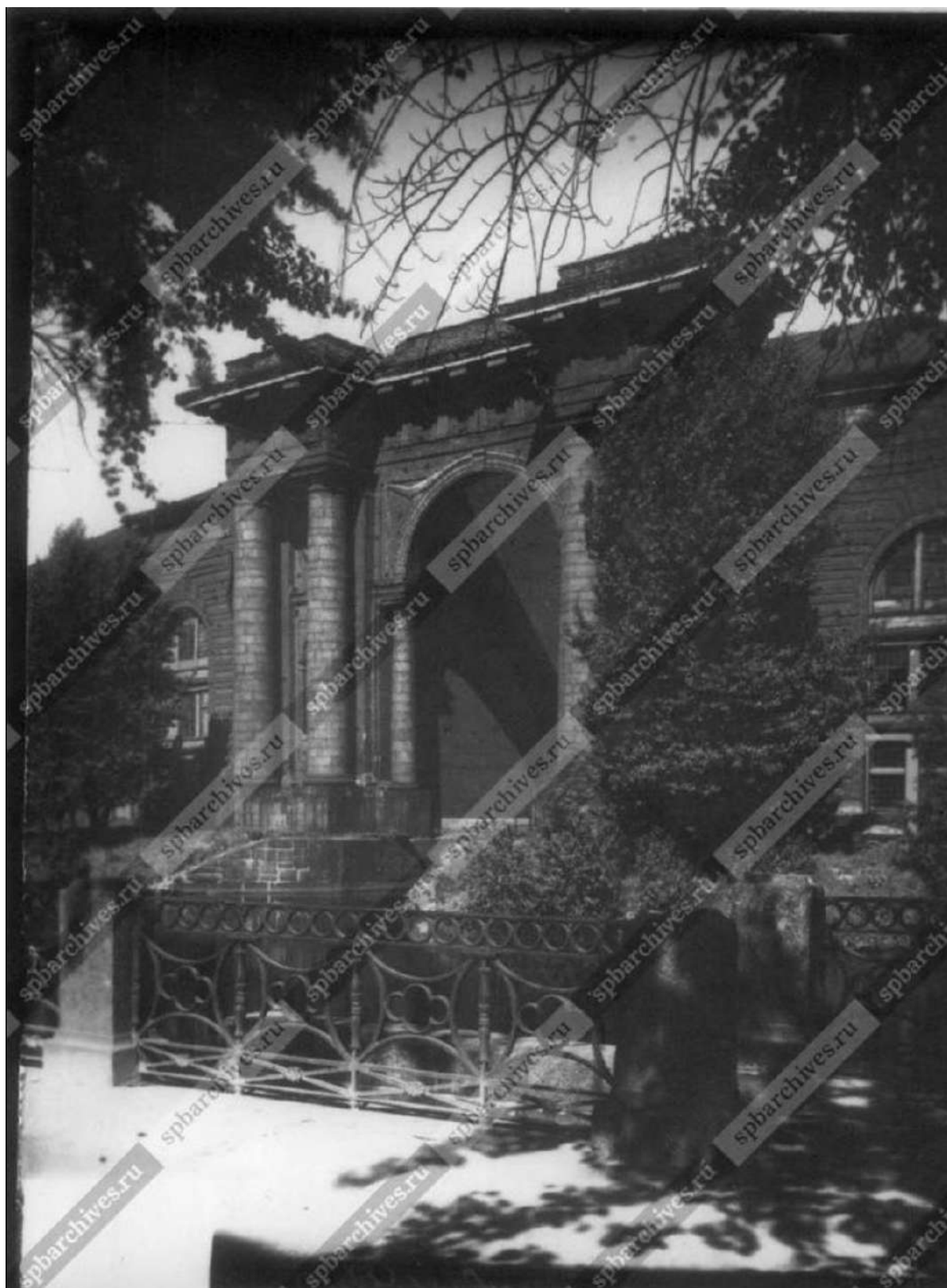
66. Вид набережной реки Мойки у дома №103, слева - арка архитектурного ансамбля "Новой Голландии" (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инж. И.Герард). 1946 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-1. Ед.хр.1665



67. «Новая Голландия». Арка. 1947–1948 гг. «Всеобщая история искусств. Том 4. Искусство 17-18 веков» \Под общей редакцией Ю. Д. Колпинского и Е. И. Ротенберга - Москва: Искусство, 1963



68. Вид арки архитектурного ансамбля "Новой Голландии" на набережной реки Мойки (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инж. И.Герард). 1950 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-49. Ед.хр.72450



69. Портал ансамбля "Новая Голландия" с аркой над каналом (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инж. И.Герард). 1951 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-52. Ед.хр.76013



70. Вид с набережной реки Мойки на портал архитектурного ансамбля "Новая Голландия" (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инж. И.Герард). 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-94. Ед.хр.135254



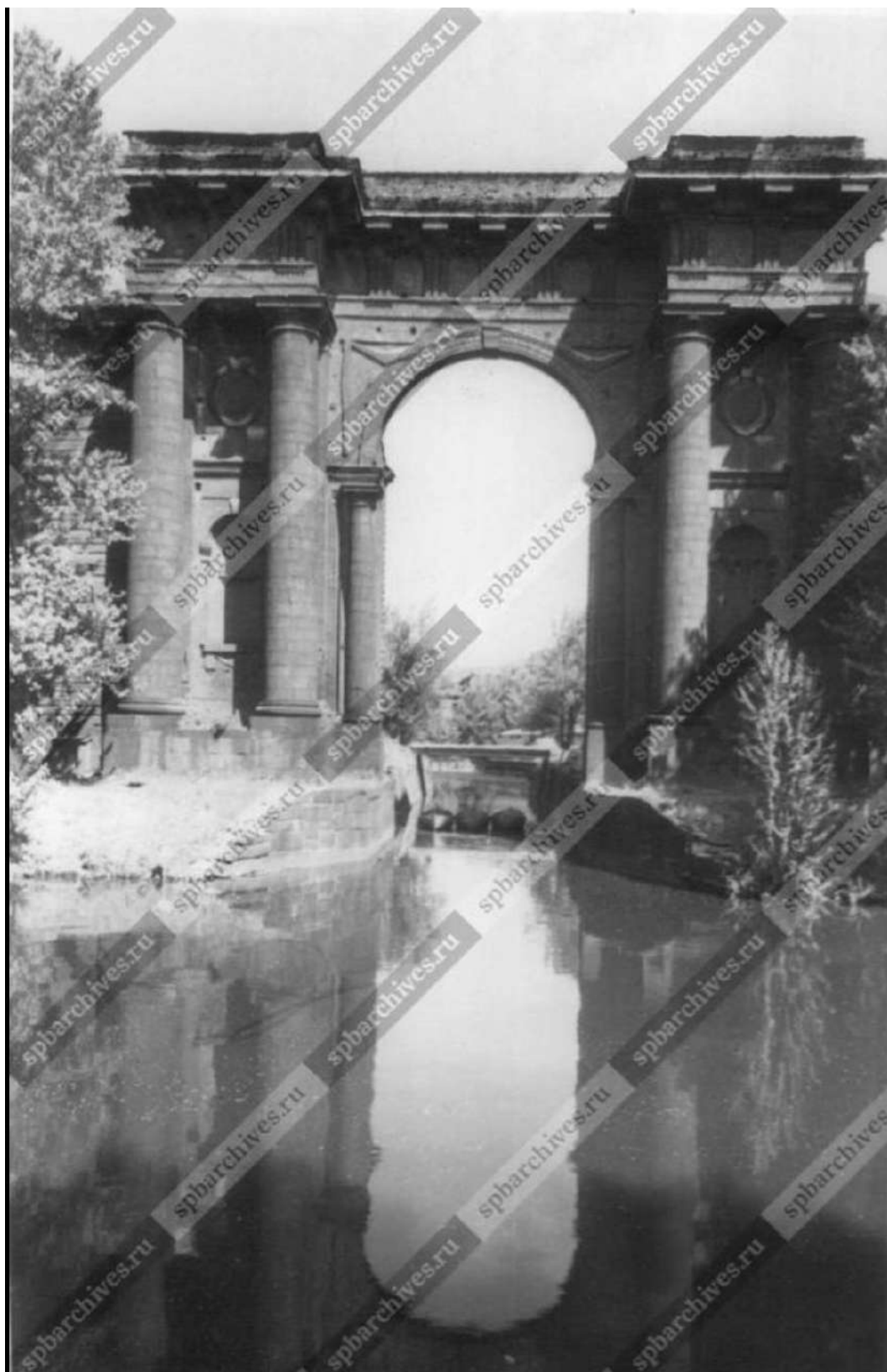
71. Арка Новой Голландии. 1960–1982 гг. <https://pastvu.com/p/1216608>



72. Вид с набережной реки Мойки на арку архитектурного ансамбля "Новой Голландии" над каналом (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инженер И.Герард). 1965 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-45. Ед.хр.55367



73. На р.Мойке у Новой Голландии. 1965–1967 гг.
<https://pastvu.com/p/140432>



74. Вид арки архитектурного ансамбля "Новая Голландия" (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инженер И.Герард). 1967 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-41. Ед.хр.50454



75.Новая Голландия. 1969 г. <https://pastvu.com/p/1370019>



76.Новая Голландия. 1969 г. <https://pastvu.com/p/1370018>

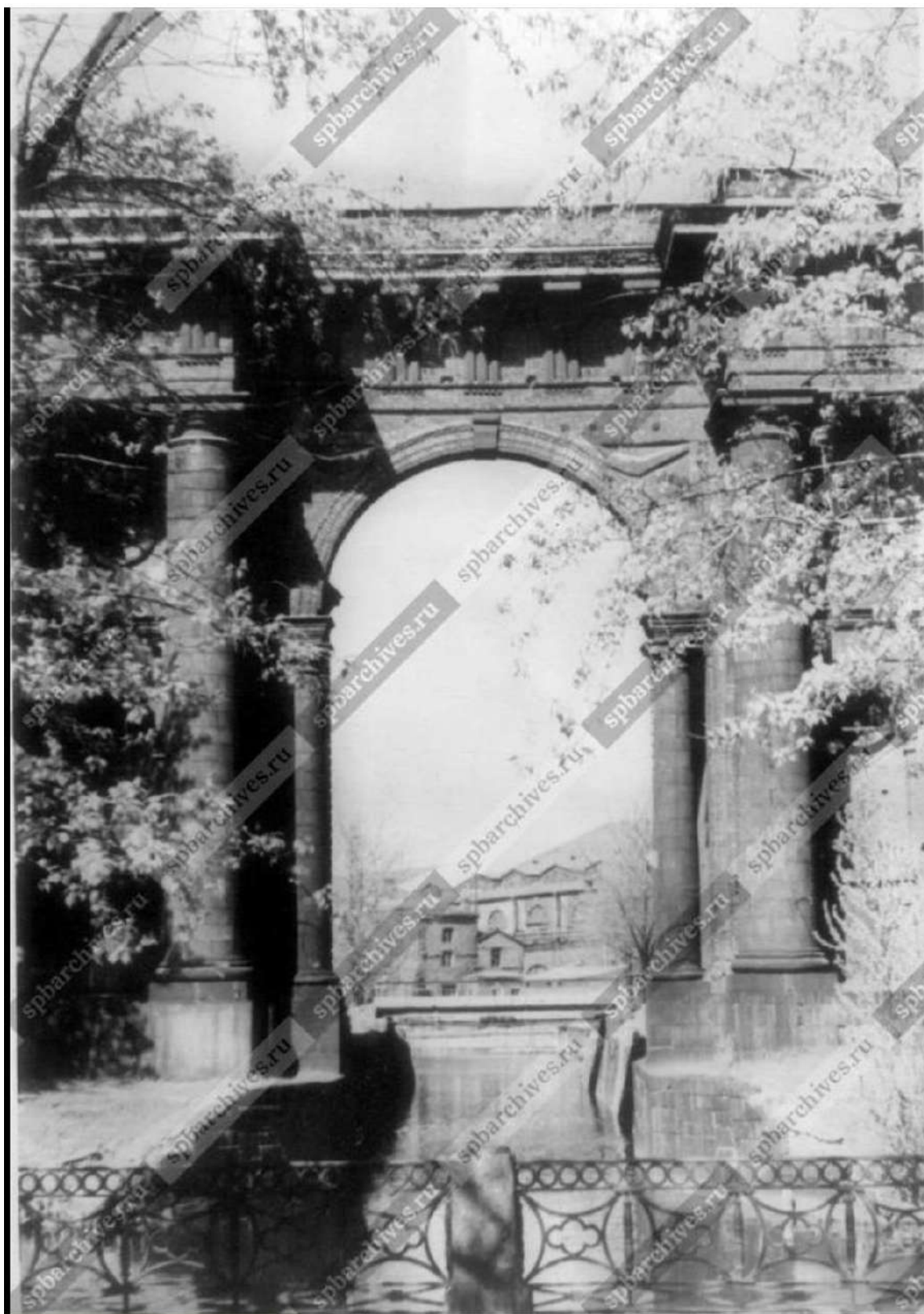


77. Гагарина Лидия Ивановна (1902-1984). Новая Голландия (из серии "Ленинские места в Ленинграде"). 1970 г.

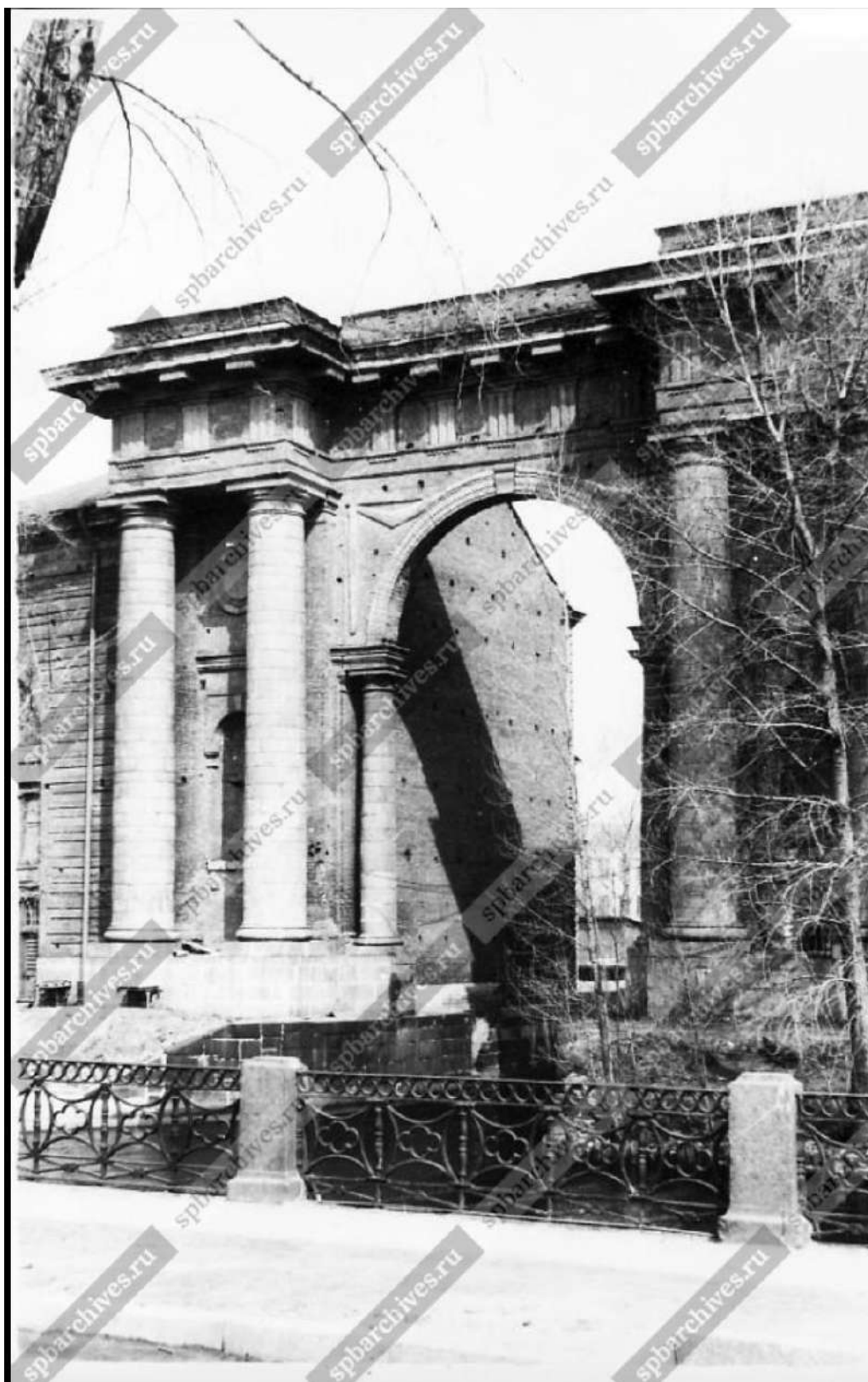
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41585453>



78. Вид с набережной реки Мойки на арку архитектурного ансамбля "Новая Голландия" (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инженер И.Герард). 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-147. Ед.хр.193529



79. Вид с набережной реки Мойки на арку архитектурного ансамбля "Новая Голландия" (1765-1780 гг., архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.-Б.Валлен-Деламот, инженер И.Герард). 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-71. Ед.хр.110543



80. Кирпичная арка острова Новая Голландия сооруженная над каналом между Мойкой и бассейном-гаванью в центре острова (архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.Б.Валлен-Деламот, А.Е.Штауберг, 1765-1786 гг., 1848-1849 гг.). 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.230723



81. Новая Голландия. 1980–1989 гг. <https://pastvu.com/p/743014>



82. Река Мойка у портала Новой Голландии. 1988–1989 гг. Мосты и набережные Ленинграда. Фотоальбом. Составитель П.П. Степнов. Л., Лениздат, 1991



83.Компанийченко Сергей Алексеевич. «Новая Голландия». 1992 г.
<https://rosphoto.org/photo/1035/037>



84.Новая Голландия. 1995–2000 гг. <https://pastvu.com/p/2248650>



85.Заброшенная стройка на уровне нулевого цикла на острове Новая Голландия. 1997 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212511



86.Сотрудники археологической экспедиции на берегу внутреннего бассейна острова Новая Голландия. В перспективе "Лесные склады" (архитекторы С.И.Чевакинский и Ж.-Б.Валлен-Деламот, 1765-1780 гг.). 2000 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212513



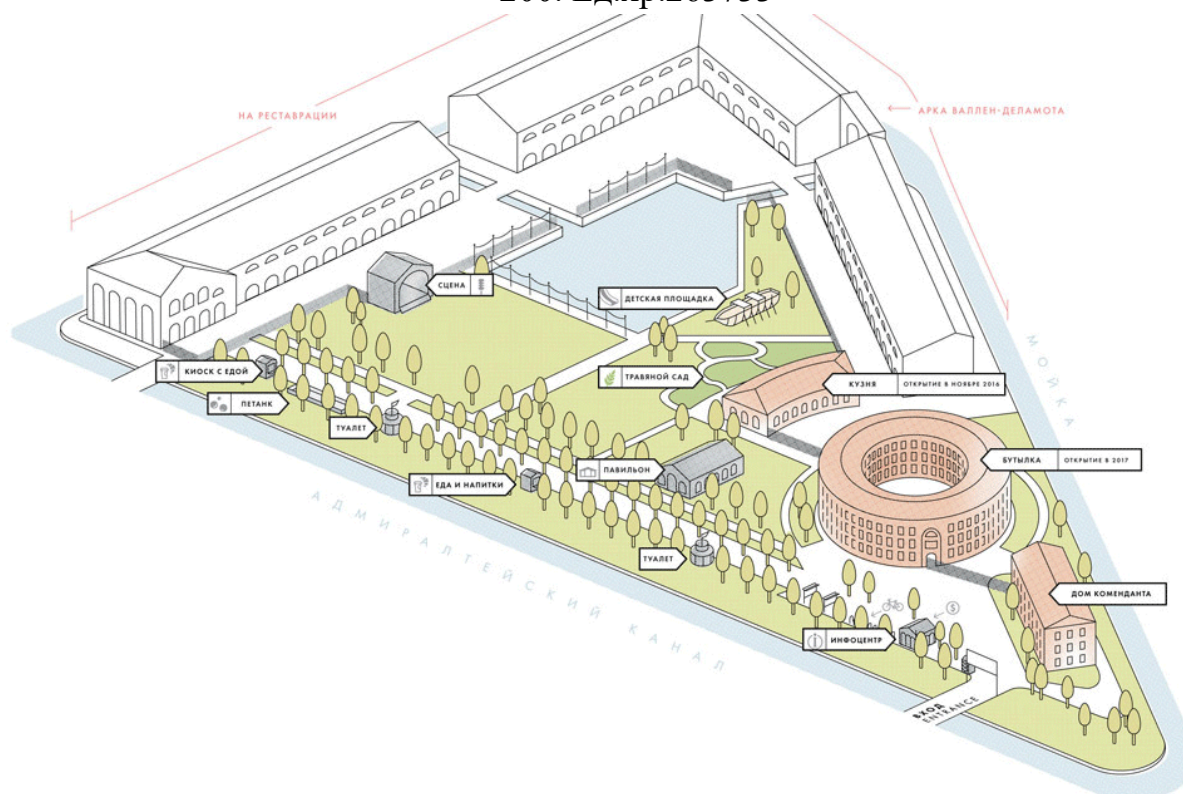
87. Сотрудники северо-западной археологической экспедиции на берегу Внутреннего бассейна. В перспективе по набережной Восточного канала "Лесные склады" (архитекторы С.И.Чевакинский и Ж.-Б.Валлен -Деламот, 1765 -1780 гг.). 2000 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-153. Ед.хр.212520



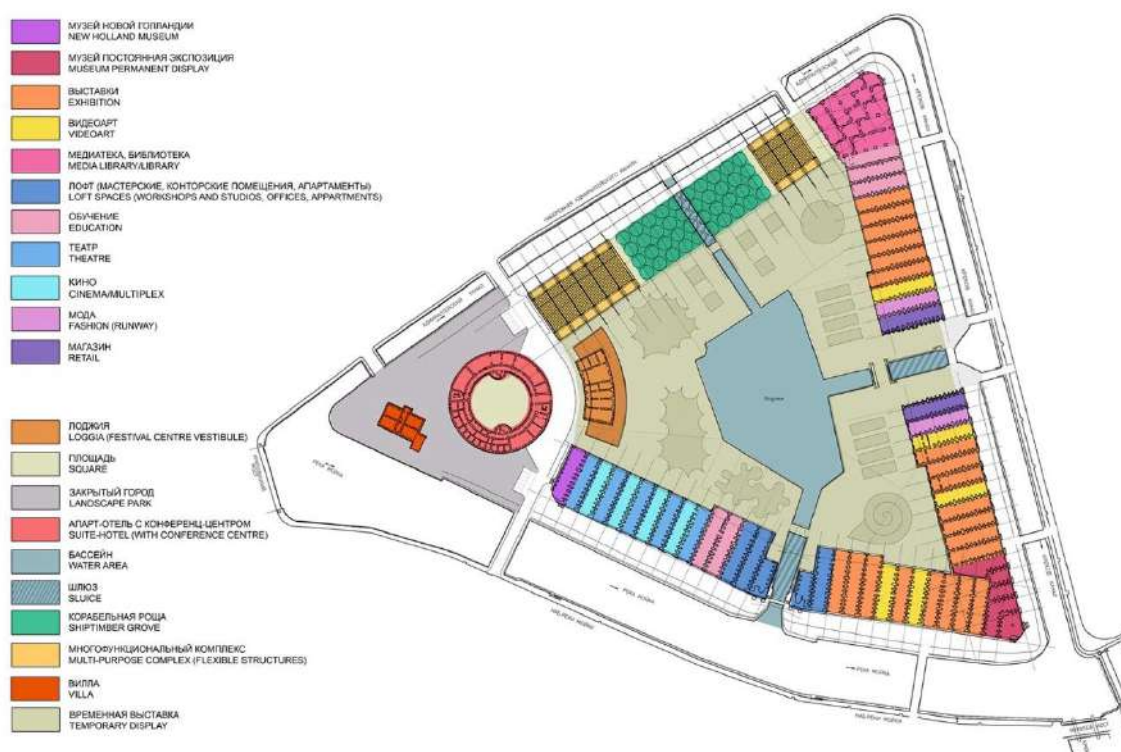
88. Вид от набережной Мойки на постройки острова Новая Голландия. Слева часть зданий военной тюрьмы (архитектор А.Е.Штауберт, 1828-1829 гг.). 2000 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-153. Ед.хр.212525



89. Вид зданий, расположенных на острове Новая Голландия со стороны реки Мойки (бывшие "Лесные склады", архитекторы С.И.Чевакинский, Ж.Б.Валлен-Деламот, 1765-1780 гг., М.А.Посыпкин, 1847-1850 гг.). 2005 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-200. Ед.хр.263733

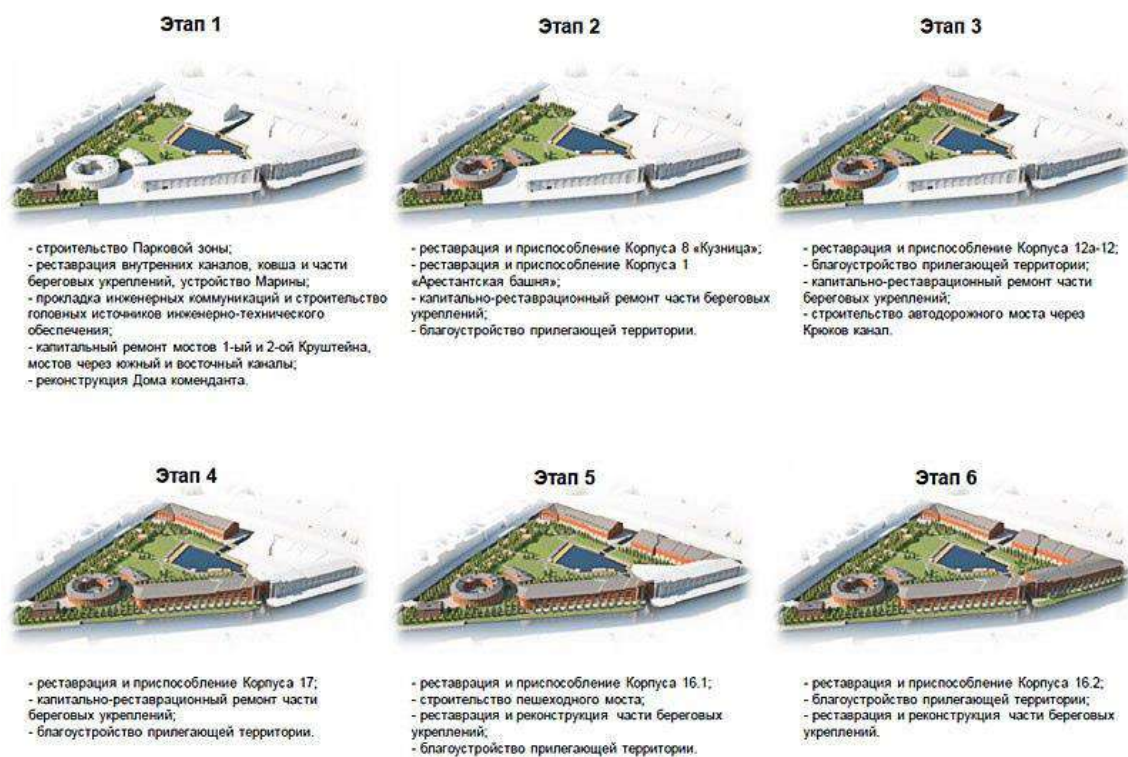


90. Новая Голландия. Схема преобразования по проекту West 8
<https://archi.ru/russia/70321/otkryti-ostrov>



91. Новая Голландия. Проект реконструкции и приспособления
https://darminaopel.ru/full_img/novaja-gollandija-chertezhi/3

Этапы реализации проекта



92. Этапы реализации проекта https://darminaopel.ru/full_img/novaja-gollandija-chertezhi/5

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург;

«13» октября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).
- Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 01.10.2025 № 1750).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И. и Матвеев Б.М. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Бревдо Наталья Ивановна;
- Матвеев Борис Михайлович.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И. и Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на

предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 13.10.2025 по 20.10.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	13.10.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	13.10.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	13.10.2025- 17.10.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	17.10.2025 – 20.10.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	20.10.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по

		результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями
--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	025-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	025-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	025-2025-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	025-2025-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
2.3	025-2025-ТО	Часть 3. Инженерно-технические

		исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
2.4	025-2025-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	025-2025-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
2.6	025-2025-ИГДИ	Часть 6. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления		
3.1	025-2025-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	025-2025-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.3	025-2025-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.4	025-2025-КР	Часть 4. Конструктивные решения
		Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.5.1	025-2025-ИОС1.ЭО	Подраздел 1. Система электроснабжения
3.5.2	025-2025-ИОС2.ВС	Подраздел 2. Система водоснабжения
3.5.3	025-2025-ИОС3.ВО	Подраздел 3. Система водоотведения
3.5.4	025-2025-ИОС4.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети
3.5.5	025-2025-ИОС5.СС	Подраздел 5. Сети связи
3.6	025-2025-ТХ	Часть 6. Технологические решения
3.7	025-2025-ПОС	Часть 7. Проект организации строительства
		Часть 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.8.1	025-2025-ПБ1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.8.2	025-2025-ПБ2	Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты. Система пожаротушения
3.9	025-2025-ОДИ	Часть 9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.10	025-2025-ТР	Часть 10. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
3.11	025-2025-ОСОКН	Часть 11. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

- постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящегося в г. Санкт-Петербурге»;
- распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”»;
- распоряжение КГИОП от 12.01.2016 № 10-3/16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”»;
- распоряжение КГИОП от 24.04.2019 № 222-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730»;
- распоряжение КГИОП от 26.02.2016 № 10-52 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»»;
- распоряжение КГИОП от 16.06.2022 № 184об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца значения «Склады лесные (три) с аркой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- задание КГИОП от 16.05.2025 № 01-21-1312/25-0-1;
- задание КГИОП от 30.09.2025 № 01-21-2469/25-0-1;
- разрешение КГИОП от 16.06.2025 № 01-26-1254/25-0-1;
- технический паспорт от 27.06.2012 инв. № 01/01-233 с планами ПИБ;
- выписка из ЕГРН от 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180695904, 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180693486;
- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.04.2025.

РЕШИЛИ:

Запросить у заказчика (или его законного представителя) документацию при необходимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Овсянникова А.А.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



Бревдо Н.И.

Член экспертной комиссии



Матвеев Б.М.

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«20» октября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 01.10.2025 № 1750).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной

экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. доложила о проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	025-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	025-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	025-2025-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

2.2	025-2025-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
2.3	025-2025-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
2.4	025-2025-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	025-2025-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
2.6	025-2025-ИГДИ	Часть 6. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления		
3.1	025-2025-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	025-2025-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.3	025-2025-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.4	025-2025-КР	Часть 4. Конструктивные решения
		Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.5.1	025-2025-ИОС1.ЭО	Подраздел 1. Система электроснабжения
3.5.2	025-2025-ИОС2.ВС	Подраздел 2. Система водоснабжения
3.5.3	025-2025-ИОС3.ВО	Подраздел 3. Система водоотведения
3.5.4	025-2025-ИОС4.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети
3.5.5	025-2025-ИОС5.СС	Подраздел 5. Сети связи
3.6	025-2025-ТХ	Часть 6. Технологические решения
3.7	025-2025-ПОС	Часть 7. Проект организации строительства
		Часть 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.8.1	025-2025-ПБ1	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.8.2	025-2025-ПБ2	Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией.

		Автоматизация противопожарной защиты. Система пожаротушения
3.9	025-2025-ОДИ	Часть 9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.10	025-2025-ТР	Часть 10. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
3.11	025-2025-ОСОКН	Часть 11. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Овсянникова А.А.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



Бревдо Н.И.

Член экспертной комиссии



Матвеев Б.М.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

**Фотографические изображения объекта от 13.10.2025, полученные
либо выполненные в ходе проведения экспертизы или
содержащиеся в документации, обосновывающей включение
объекта культурного наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Список материалов фотофиксации

Фотофиксация территории

Фото 1. Вид на исследуемый объект с набережной противоположного берега реки Мойки.

Фото 2. Вид на исследуемый объект с набережной противоположного берега реки Мойки.

Фото 3. Вид на территорию объекта с северо-запада на юго-восток.

Фото 4. Вид на северо-западный участок территории.

Фото 5. Вид на северо-западный участок территории.

Фото 6. Вид на исследуемую территорию со стороны реки Мойки.

Фото 7. Вид на исследуемую территорию со стороны реки Мойки.

Фото 8. Вид на исследуемую территорию со стороны реки Мойки.

Фото 9. Вид на береговой откос со стороны реки Мойки.

Фото 10. Вид на береговой откос со стороны реки Мойки.

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой»

Фото 1. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» с северо-востока (корпус № 17).

Фото 2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» с северо-востока (корпус № 17).

Фото 3. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).

Фото 4. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).

Фото 5. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).

Фото 6. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).

Фото 7. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).

Фото 8. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).

Фото 9. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).

Фото 10. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).

Фото 11. Вид на часть объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» с северо-востока (корпус № 17).

- Фото 12. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 13. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 14. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 15. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 16. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 17. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 18. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 19. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 20. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 21. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 22. Вид на северо-западную часть объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 23. Вид на фрагмент северо-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 24. Вид на северо-западную часть объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 25. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).
- Фото 26. Вид на территорию у объекта культурного наследия «Склады лесные (три) с аркой» со стороны реки Мойки.
- Фото 27. Вид на юго-восточную часть объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).

Схема фотофиксации территории

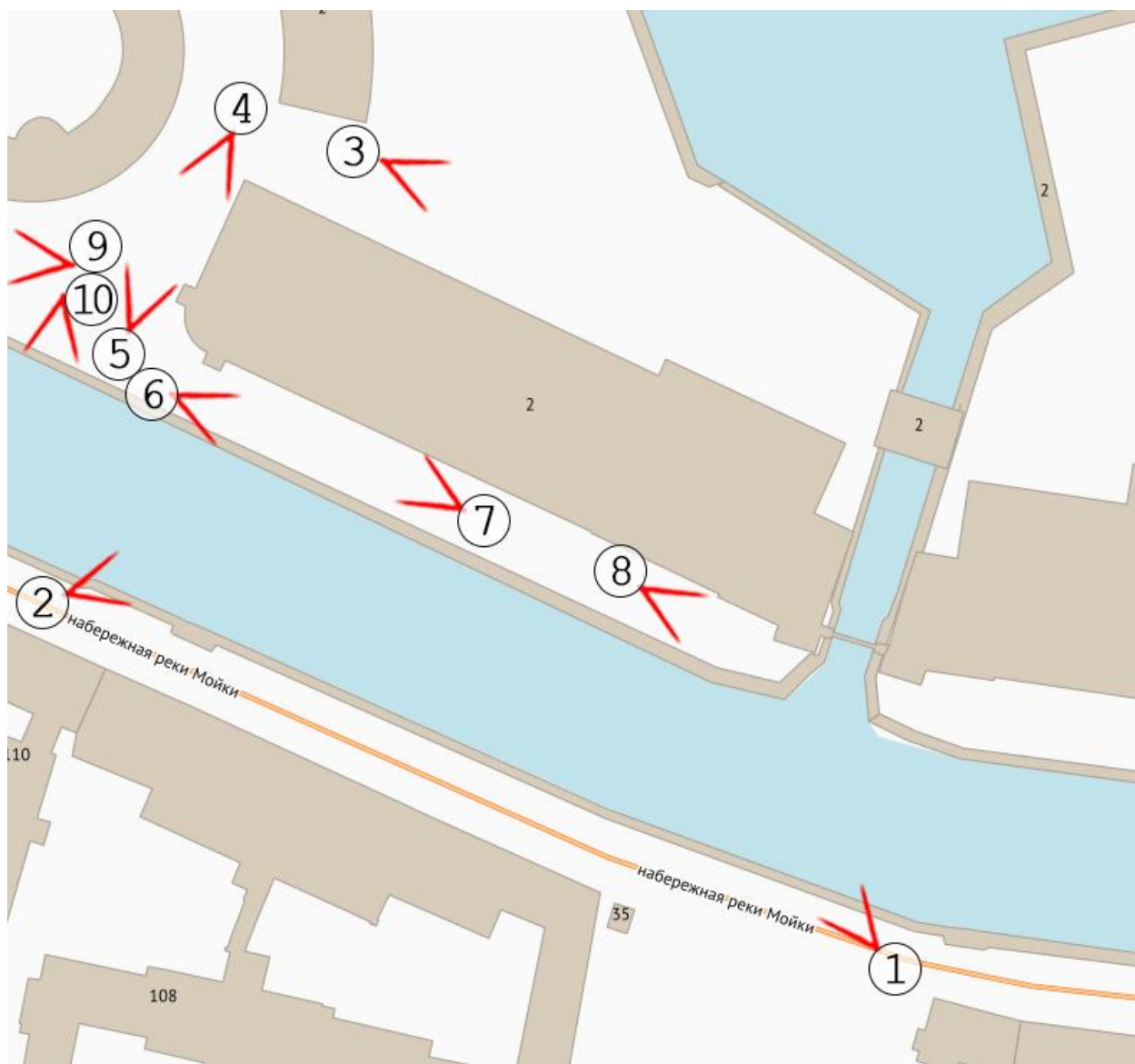




Фото 1. Вид на исследуемый объект с набережной противоположного берега реки Мойки.



Фото 2. Вид на исследуемый объект с набережной противоположного берега реки Мойки.



Фото 3. Вид на территорию объекта с северо-запада на юго-восток.



Фото 4. Вид на северо-западный участок территории.



Фото 5. Вид на северо-западный участок территории.



Фото 6. Вид на исследуемую территорию со стороны реки Мойки.



Фото 7. Вид на исследуемую территорию со стороны реки Мойки.



Фото 8. Вид на исследуемую территорию со стороны реки Мойки.

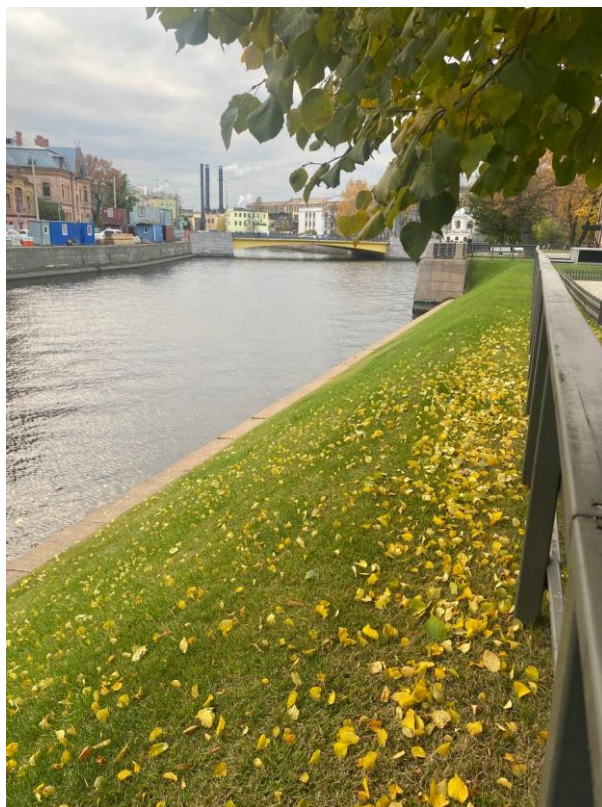


Фото 9. Вид на береговой откос со стороны реки Мойки.

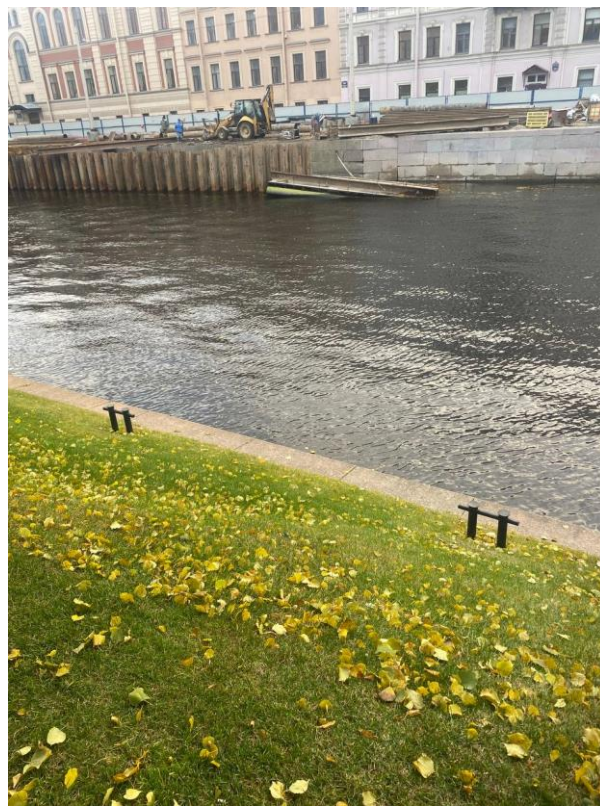


Фото 10. Вид на береговой откос со стороны реки Мойки.

Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой»

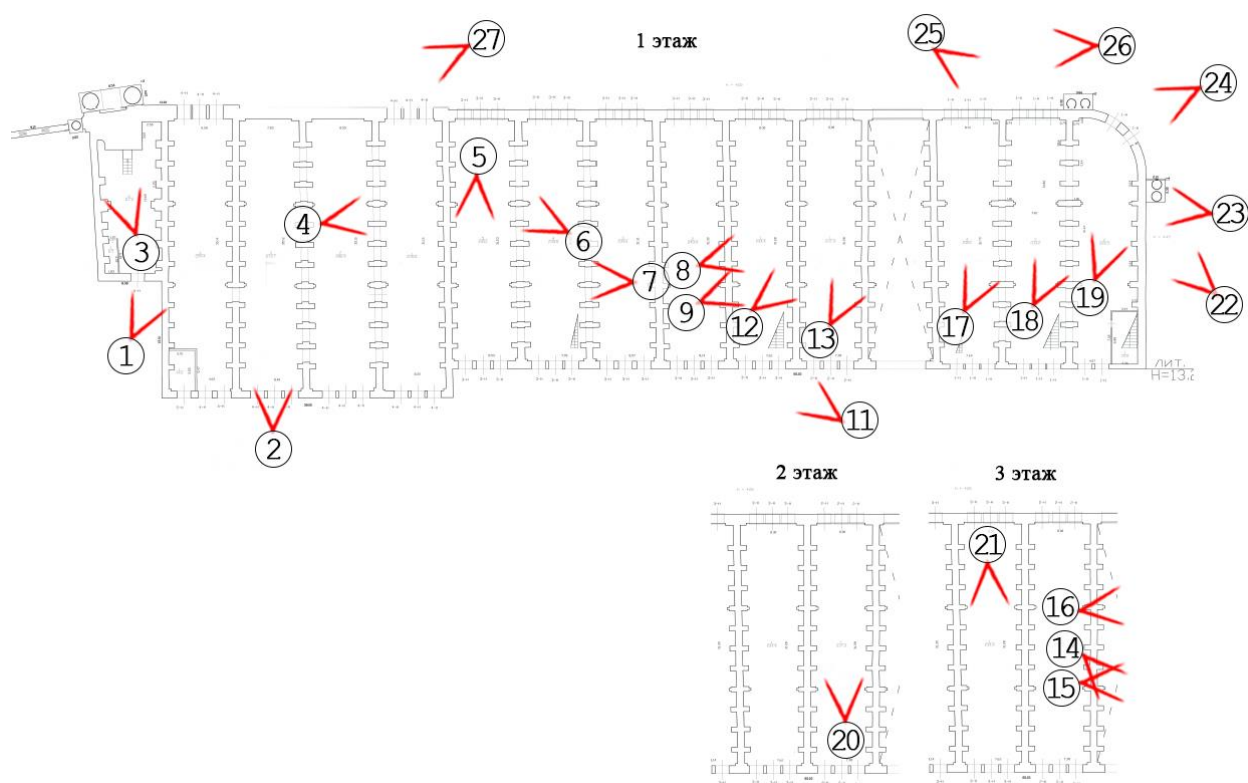




Фото 1. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» с северо-востока (корпус № 17).



Фото 2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» с северо-востока (корпус № 17).



Фото 3. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).

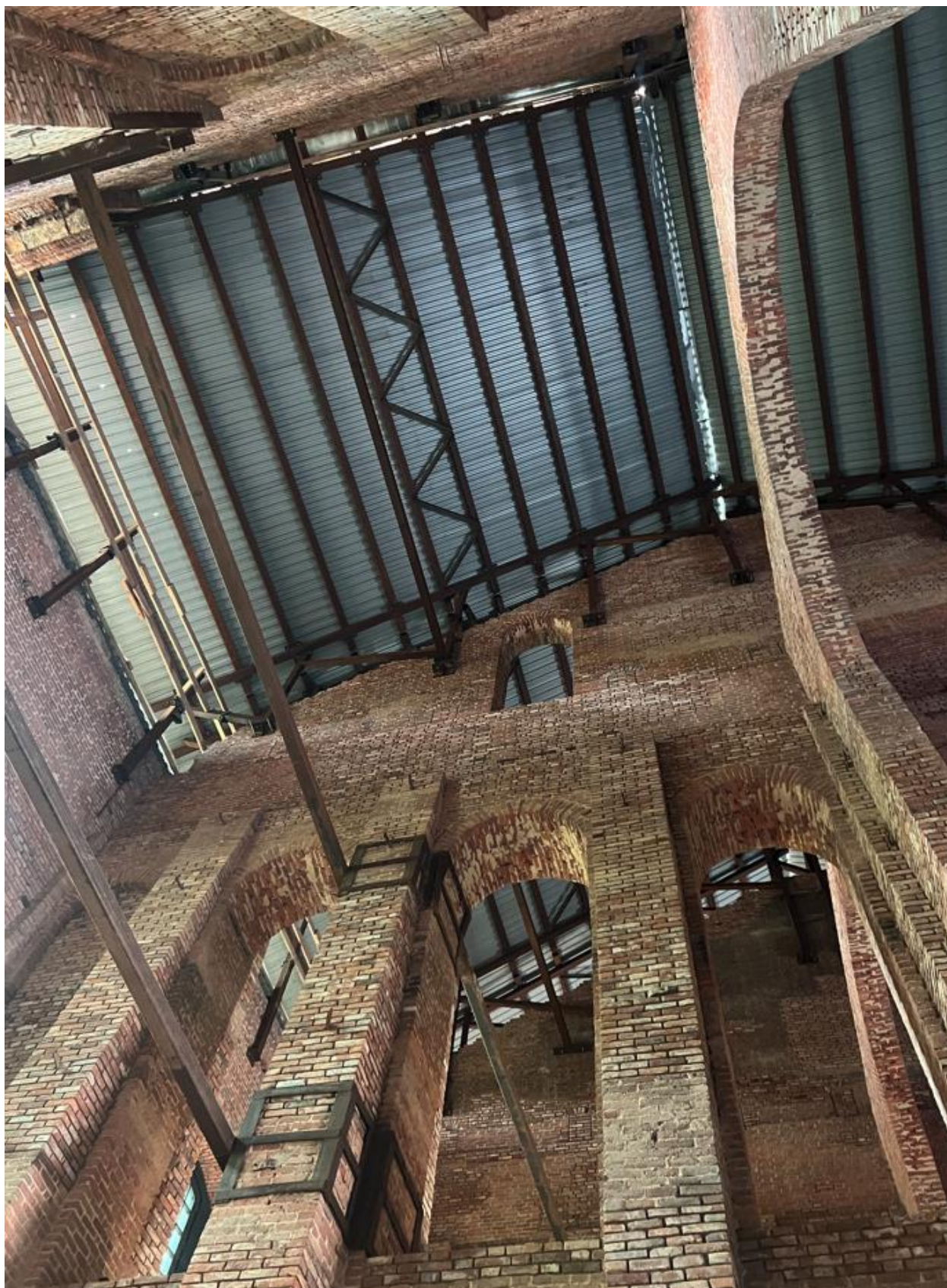


Фото 4. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 5. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 6. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 7. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 8. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 9. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 10. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 11. Вид на часть объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» с северо-востока (корпус № 17).



Фото 12. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 13. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 14. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 15. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 16. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 17. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 18. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 19. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).

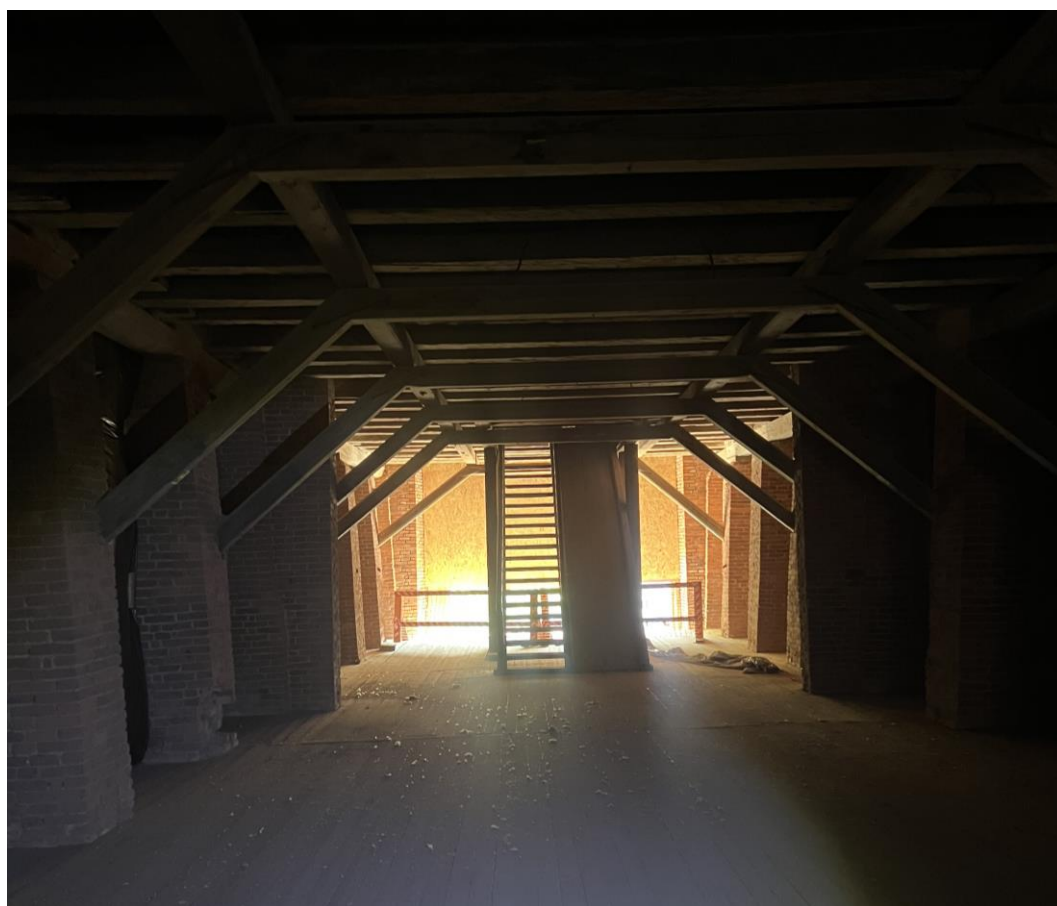


Фото 20. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 21. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 22. Вид на северо-западную часть объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 23. Вид на фрагмент северо-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 24. Вид на северо-западную часть объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 25. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).



Фото 26. Вид на территорию у объекта культурного наследия «Склады лесные (три) с аркой» со стороны реки Мойки.



Фото 27. Вид на юго-восточную часть объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» (корпус № 17).

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №23-25/2 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«13» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»»», шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **13 октября 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 марта 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты,

волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты

выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

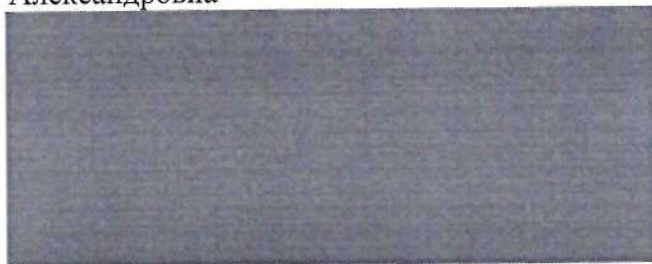
13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна



Генеральный директор



М.п.

/Г.А. Трофимов/

/А.А. Овсянникова /

Приложение № 1
к Договору № 23-25/2
от «13» октября 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в

составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;

- постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящегося в г. Санкт-Петербурге»;
- распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»»;
- распоряжение КГИОП от 12.01.2016 № 10-3/16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»»;
- распоряжение КГИОП от 24.04.2019 № 222-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730»;
- распоряжение КГИОП от 26.02.2016 № 10-52 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»»;
- распоряжение КГИОП от 16.06.2022 № 184об/22 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца значения «Склады лесные (три) с аркой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- задание КГИОП от 16.05.2025 № 01-21-1312/25-0-1;
- задание КГИОП от 30.09.2025 № 01-21-2469/25-0-1;
- разрешение КГИОП от 16.06.2025 № 01-26-1254/25-0-1;
- технический паспорт от 27.06.2012 инв. № 01/01-233 с планами ПИБ;
- выписка из ЕГРН от 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180695904, 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180693486;
- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.04.2025.

4. Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



А.А. Овсянникова

ДОГОВОР №23-25/3
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«13» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»»», шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **13 октября 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 марта 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты,

волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты

выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

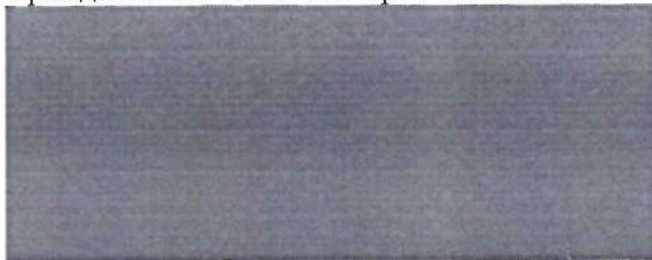
13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович



Генеральный директор



М.п.

/Г.А. Трофимов/

/Б.М. Матвеев /

Приложение № 1
к Договору № 23-25/3
от «13» октября 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в

составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;

- постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящегося в г. Санкт-Петербурге»;

- распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»»;

- распоряжение КГИОП от 12.01.2016 № 10-3/16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»»;

- распоряжение КГИОП от 24.04.2019 № 222-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730»;

- распоряжение КГИОП от 26.02.2016 № 10-52 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»»;

- распоряжение КГИОП от 16.06.2022 № 184об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца значения «Склады лесные (три) с аркой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- задание КГИОП от 16.05.2025 № 01-21-1312/25-0-1;

- задание КГИОП от 30.09.2025 № 01-21-2469/25-0-1;

- разрешение КГИОП от 16.06.2025 № 01-26-1254/25-0-1;

- технический паспорт от 27.06.2012 инв. № 01/01-233 с планами ПИБ;

- выписка из ЕГРН от 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180695904, 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180693486;

- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.04.2025.

4. Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Б.М. Матвеев

ДОГОВОР №23-25/25 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«13» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»»», шифр: 025-2025, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **13 октября 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 марта 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты,

волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты

выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

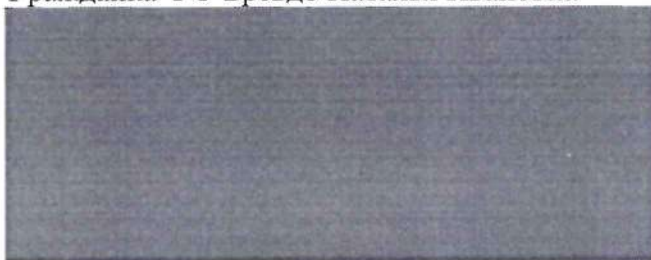
13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна



Генеральный директор



М.п.

Г.А. Трофимов/

Н.И. Бревдо /

Приложение № 1
к Договору № 23-25/1
от «13» октября 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, М, Н, О, Т: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д.2, лит. Н (корпус 17) (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой» в

составе «Ансамбль «Новая Голландия»)), шифр: 025-2025, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;

- постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящегося в г. Санкт-Петербурге»;

- распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”»;

- распоряжение КГИОП от 12.01.2016 № 10-3/16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль “Новая Голландия”»;

- распоряжение КГИОП от 24.04.2019 № 222-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730»;

- распоряжение КГИОП от 26.02.2016 № 10-52 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»»;

- распоряжение КГИОП от 16.06.2022 № 184об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца значения «Склады лесные (три) с аркой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- задание КГИОП от 16.05.2025 № 01-21-1312/25-0-1;

- задание КГИОП от 30.09.2025 № 01-21-2469/25-0-1;

- разрешение КГИОП от 16.06.2025 № 01-26-1254/25-0-1;

- технический паспорт от 27.06.2012 инв. № 01/01-233 с планами ПИБ;

- выписка из ЕГРН от 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180695904, 26.09.2025 № КУВИ-001/2025-180693486;

- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.04.2025.

4. Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.И. Бревдо

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	33
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	327
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	395
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта от 27.03.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	408
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	440
7.	Содержание	465