



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«20» октября 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург,
Стремянная ул., 20 в целях обоснования включения в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«20» октября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 14 апреля 2025 года по 08 сентября 2025 года и с 13 октября 2025
года по 20 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

	статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-

Петербург, Стремянная ул., 20, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», утвержденного КГИОП 05.06.2002 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 29.10.2014 №10-706 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» (приложение № 1);

- письмо СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 06.10.2025 № 2-1380/25-0-0 (приложение № 1);

- письмо КГИОП от 03.10.2025 № 01-24-2647/25-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 13 октября 2025 года по 20 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в

соответствии с письмом СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 06.10.2025 № 2-1380/25-0-0 и письмом КГИОП от 03.10.2025 № 01-24-2647/25-0-1.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 29.05.2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с

прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», 1899-1901, архитекторы Г.Г фон Голи, Г.Д.Гримм, мозаичная надпись на фасаде выполнена В.А. Фроловым, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 2088), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» утвержден КГИОП 05.06.2002 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» утвержден распоряжением КГИОП от 29.10.2014 №10-706 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» (приложение № 1).

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 20, литера А составлен по состоянию на 2008 год (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» поставлен на кадастровый учет как многоквартирный дом с кадастровым номером 78:31:0001220:2033, местоположение: Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 20. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001220:2006.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выписками из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807 и от 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102075129 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемый дом расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном Литейным, Невским проспектами, улицами Марата и Стремянной, на четной стороне Стремянной улицы.

Стремянная улица — улица в Центральном районе Санкт-Петербурга. Проходит от Владимирского проспекта до улицы Марата (между Колокольной улицей и Невским проспектом). Длина — 390 м.

Сохранившаяся до настоящего времени застройка улицы относится, в основном, ко второй половине XIX – началу XX веков.

Сведения о застройке рассматриваемого участка датируются началом XIX века. Тогда на нем располагался каменный лицевой дом и деревянные служебные постройки.¹

В середине XIX века в 1835 г. участок числился под №33 1-го квартала Московской части и принадлежал академику Корсини, затем его вдове. На участке располагался каменный лицевой дом на 9 световых осей с воротным проездом по центру. 6 марта 1835 г одобрен проект надстройки части лицевого дома (лит А) третьим каменным этажом с повышением 2-го этажа с лицевой стороны, выполненный архитектором Корсини. Так же проектом предусмотрена постройка 3хэтажных флигелей на подвалах (Б и В) и деревянного одноэтажного сарая с сеновалами. Проект был осуществлен частично.²

В 1849 году участок принадлежал Ольге Павловне Бутурлиной, жене генерал-майора³. Бутурлина Ольга Павловна – фрейлина двора, дочь генерала Павла Петровича Сухтелена (1788—1833) и графини Варвары Дмитриевны Зубовой (1799—1880), вдова генерал-лейтенанта Алексея Петровича Бутурлина, сенатора, родилась 13 декабря 1816 года. Ольга Павловна была деятельной благотворительницей. Как жена губернатора, была одной из учредительниц в Ярославле в 1859 году Общества для вспомоществования беднейшим православным монастырям и церквей. Состояла почетным членом Дома призрения ближнего и Ольгинского детского приюта. Бутурлина была любительницей хорового пения и под её покровительством в Ярославле был создан хор. Скончалась 12 апреля 1891 года, похоронена в Феодоровской церкви Александро-Невской лавры.⁴

В 1859 году участок принадлежал надворному советнику Николаю Всеволодовичу Козлову. Помимо лицевого дома на участке был возведен каменный дворовой флигель. Архитектором Юргенсом разработан проект

¹ План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.930959&x=30.353333

² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285

³ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

⁴ Некрополь Феодоровской церкви Александро-Невской Лавры [Электронный ресурс] URL <https://poxoronka.ru/news/939-nekropol-fedorovskoj-tserkvi-aleksandro-nevskoj-lavry>

надстройки 4-го мансардного этажа с дворовой стороны части лицевого дома и перебивки проема 1-го этажа, который утвержден 22 мая 1859 года.⁵

В 1862 году был составлен проект строительства одноэтажных каменных служб.⁶ Но, согласно планам, составленным в 1898 году, эти здания не были построены и службы оставались деревянными.⁷

Участок под №33 (полицейский №20) сменил несколько владельцев. Им владели: штабс-капитан гвардии Павел Карлович Мердер, затем Евгения Павловна Ковалевская, затем Иван Чельцов.

Согласно чертежам, выполненным в 1898 году, на участке стоял Г-образный трехэтажный дом.⁸

В 1898 г. владельцами участка под №20 становятся надворные советники Дмитрий и Владимир Ивановичи, дочери д.с.с. София, Наталия, Анна Ивановны, вдова д.с.с. Александра Григорьевна Чельцовы, жена дворянина Екатерина Ивановна Кунинская. На плане двора помимо Г-образного лицевого дома отмечены и Г-образные службы, расположенные в глубине участка.⁹

Ко второй половине XIX в. в Российской империи насчитывалось множество различных обществ. Общества разделялись по профессиональным, благотворительным, религиозным и другим сферам своей деятельности.¹⁰

Так, в конце XIX в. в Петербурге по инициативе столичного духовенства и мирян было учреждено Общество распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной Церкви. На протяжении всего своего существования с 1881 до 1918 г. это была хорошо организованная церковно-общественная организация, о деятельности которой знали по всей стране. Общество распространения религиозно-нравственного просвещения было создано в 1881 году в ответ на убийство государя Императора Александра II для противодействия анархии, социализму, атеизму и протестантским учениям. Общество было открыто 4 апреля 1881 года молебном перед чудотворной иконой Казанской Божьей Матери в Казанском соборе. Его возглавлял настоятель Казанского собора протоирей Михаил Соколов, а после его кончины – протоирей Философ Орнатский, также настоятель Казанского собора.¹¹

Постепенно набирая силу и поддержку, Общество открывало свои храмы, школы, благотворительные заведения и типографии. Издавало журналы «Известия Санкт-Петербургской епархии», «Церковный голос», «Воскресный благовест», «Отдых христианина», а также, после кончины отца Иоанна

⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285

⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285

⁷ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380

⁹ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380

¹⁰ Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyannoy/>

¹¹ Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyannoy/>

Кронштадтского, журнал «Кронштадтский пастырь», посвященный памяти дорогого батюшки. Был также при Обществе народный церковный хор под руководством известного регента и композитора Архангельского.

Свою десятилетнюю годовщину Общество решило ознаменовать постройкой собственного храма с примыкающим к нему залом для духовных бесед и посвятить его памяти спасения царской семьи в Борках. Участок для храма приобрел купец Евграф Федорович Балясов, пожертвовавший также 150 тыс. руб. на строительство.¹² Место для строительства было выбрано на Николаевской улице (ныне улица Марата) у пересечения с улицей Стремянной.

Автором Свято-Троицкой церкви стал епархиальный архитектор Николай Никонов. 9 июня 1891 была освящена часовня, а полгода спустя, 18 ноября — временный деревянный храм, украшенный пожертвованными иконами. Каменный храм сооружался в период 1890-1893 г. в неорусском стиле в духе архитектуры XVII века..¹³

Общество также создавало книжные склады для продажи по низкой цене книг религиозно-нравственного содержания и открыло пять бесплатных библиотек. Библиотекарями в них являлись члены этого Общества, в том числе и священники, которые сами выдавали книги. Одна из библиотек Общества находилась в доме №20 на Стремянной улице. Этой библиотеке было присвоено имя одного из основателей Общества протоиерея Михаила Соколова. Ему принадлежала идея создания первого просветительского центра Общества, которым и стала Троицкая церковь с залом для духовных бесед, книжным складом, школой и библиотекой.¹⁴

Здание для нее было запроектировано в 1899 году.¹⁵ Проект выполнил Густав Густавович фон Голи (1861—1928 (?)) — русский архитектор конца XIX — начала XX века. Автор зданий в Петербурге и Царском Селе.

Родился в Санкт-Петербурге 7 (19) июня 1861 года. В 1882 году поступил в Академию художеств, которую окончил в 1888 году¹⁶. За время обучения получил малую (1887) и большую (1889) серебряные медали. В ноябре 1893 года был удостоен звания классного художника 1-й степени.¹⁷

Работал в Обществе религиозно-нравственного просвещения, Министерстве иностранных дел, Экспедиции заготовления государственных

¹² Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyannoy/>

¹³ Шерих Д. Ю. Улица Марата и окрестности. М.: Центрполиграф, 2012

¹⁴ Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyannoy/>

¹⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285

¹⁶ Акт в Императорской Академии художеств // Неделя строителя : журнал. — СПб., 1888. — 6 ноября (№ 45). — С. 233

¹⁷ Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб. : Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 : Часть биографическая. — С. 317

бумаг. Действительный член Петербургского общества архитекторов (с 1891 года)¹⁸.

Согласно проекту здание представляло собой лицевой четырехэтажный корпус с двумя дворовыми флигелями, расположенными по северной и восточной границам участка. Декоративная отделка фасада решена достаточно просто: первый этаж декорирован рустом, оконные проемы оформлены сандриками, профилированными наличниками и перемычками с замковыми камнями, воротный проезд расположен по крайней оси и оформлен рустованной перемычкой с замковым камнем. Дворовые фасады практически полностью лишены декора¹⁹

Проект был переработан Германом Давидовичем Гриммом. В музее Академии художеств сохранился чертеж лицевого фасада проектируемого здания.²⁰

Герман Давидович Гримм (1865—1942) — русский архитектор, академик Императорской Академии художеств. Сын архитектора Д.И. Гримма. Отец искусствоведа, историка архитектуры Г.Г. Гримма (1905—1959).

Окончил гимназию Карла Мая (1883). Прошёл курс обучения в Императорской Академии художеств (1884—1888). Во время обучения получал награды Академии художеств: малая серебряная медаль (1886), большая серебряная (1888), малая золотая (1889) за проект «Городской Думы в Санкт-Петербурге», большая золотая медаль (1890) за проект «посольского дома». Звание классного художника 1-й степени (1890). Отправлен за границу пенсионером Академии художеств (1890). Звание академика архитектуры (1895)²¹.

Преподаватель (с 1900), профессор (с 1901) Института гражданских инженеров. Архитектор, инспектор строительной части Ведомства учреждений императрицы Марии (с 1907). Член Петербургского общества архитекторов с 1894. Старшина, заведующий музеем, член совета общества (с 1900-х). Работал для общества религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. Автор построек в Москве, под Рыбинском и в Сочи, дачи в Петергофе и отделения для туберкулезных больных санатория в Халила.

В советское время — инженер и архитектор ряда организаций по сооружению железных дорог. Строил дома отдыха, промышленные здания; автор проекта жилого поселка электростанции «Красный Октябрь» в

¹⁸ Максимов А. Отчёт о деятельности и личном составе С.-Петербургского общества архитекторов за 1891 год // Неделя строителя : журнал. — СПб., 1892. — № 10. — С. 55

¹⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285

²⁰ Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств". Номер в Госкаталоге: 38871594. Номер по КП (ГИК): НИМ РАХ КП-737/155. Инвентарный номер: А-14109 [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=39084166>

²¹ Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914. — СПб.: Т-во Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2. — С. 320

Ленинграде. Профессор Академии Художеств, доктор архитектуры, историк и теоретик зодчества, автор исследований по пропорциям. Действительный член Академии архитектуры СССР. Умер в блокадном Ленинграде.²²

Дом на Стремянной Гримм практически полностью сделал как классический образец кирпичной северогерманской готики. Гладкий рельеф фасада не обременен украшениями, но при этом архитектор широко использовал возможности орнаментальной кладки и применил популярный для этого стиля прием структуризации плоскостей фасада за счет чередования разных отделочных материалов — в данном случае, серого камня и кирпича необычного золотого цвета.²³

В уровне второго этажа фасад здания украшает мозаичная надпись «Троицкая школа и книжный склад Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», выполненная мозаичистом В.А. Фроловым в 1901 году.

Владимир Александрович Фролов (1874, Санкт-Петербург — 3 февраля 1942, Ленинград) — русский художник-мозаичист; сын художника А.Н. Фролова. Крупнейший мастер мозаики в истории русского искусства. Отвечал за украшение мозаиками множества шедевров русской и советской архитектуры первой половины XX века. Также занимался реставрацией и переносом мозаик предыдущих эпох. Всю жизнь провёл в Санкт-Петербурге — Петрограде — Ленинграде.²⁴

Строительство и оформление здания было завершено в 1901 году. В 1906 году фотография здания была опубликована в журнале «Зодчий».²⁵

В 1909 году были выполнены планы здания, на которых запечатлено строение сложной конфигурации, состоящее из лицевого (лит.А) и дворового корпусов (лит В). Здание четырех-пятиэтажное, с воротным проездом и башенкой по крайней световой оси.²⁶

В 1918 Общество распространения религиозно-нравственного просвещения было закрыто, его имущество конфисковано.²⁷

Как и в начале XX века, в здании по-прежнему располагается библиотека. Современная библиотека «На Стремянной» возникла в 1928 году как передвижной фонд, состоявший из книг, подаренных жителями Центрального района, и первоначально размещалась на улице Рубинштейна, 3. В помещение

²² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. — СПб., 1997. — С. 111—112

²³ Елекоева Т. Стремянная, 20: Сказка Германа Гримма [Электронный ресурс] URL: <https://spb.gdeetotdom.ru/articles/1935233-2013-05-02-stremyannaya-skazka-germana-grimma>

²⁴ В. А. Фролов. Подвиг художника. К 70-летию смерти В. А. Фролова // Невский архив: Историко-кредедческий сборник. Вып. X / Сост. В. В. Антонов, А. В. Кобак. — СПб.: Лики России, 2012. — С. 154—178

²⁵ «Зодчий», 1906, Вып. 48, Л. 48

²⁶ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380

²⁷ ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Опись 2. Дело 22. О конфискации типографии Общества религиозно-нравственного просвещения, Стремянная, 20. 17.09.1918–21.10.1918

на Стремянной, 20, фонд был переведен в 1951 году по решению Куйбышевского райисполкома, где на его базе открыли 2-ю Массовую библиотеку (затем 2-я библиотека Куйбышевского района²⁸).²⁹

По данным на 1994 год библиотека именовалась филиалом № 3 и входила в состав Межрайонной централизованной библиотечной системы. В документах за 1997 год это «филиал № 3 по Стремянной улице». В конце 1990-х годов в библиотеке был проведен капитальный ремонт. После ремонта произошла очередная реорганизация, и библиотека вошла в состав МЦБС имени М. Ю. Лермонтова как филиал № 3 – библиотека «На Стремянной».³⁰

В период с 1949 по 1976 годы дверной проем по 1-ой световой оси был частично заложен и переоборудован в оконный³¹. В 1998 г. на основании предписания КГИОП был разработан эскизный проект дверного полотна, восстанавливающий его исторический облик, однако реализован не был. Проем был раскрыт, но дверное полотно не восстановлено, полотна установлены глухие с простыми филенками.

В 2001 г. здание включено КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В период с 1992 по 2009 год утрачено дверное заполнение парадной³².

На верхних этажах дома в настоящее время находятся жилые квартиры.³³

Согласно данным технического паспорта капитальный ремонт в здании не проводился.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» занимает участок №20 на Стремянной улице по красной линии застройки. На участке расположены 4-х этажный на подвалах лицевой корпус и два дворовых 5-ти

²⁸ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 36. Дело 77. Куйбышевский район. Библиотека №2, Стремянная ул., 20. Паспорт. 31.12.1974

²⁹ Елекоева Т. Стремянная, 20: Сказка Германа Гримма [Электронный ресурс] URL: <https://spb.gdeetotdom.ru/articles/1935233-2013-05-02-stremyannaya-skazka-germana-grimma/>

³⁰ Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyannoy/>

³¹ Вид части фасада дома № 20 по Стремянной улице ,с мозаичной надписью над окнами первого этажа (бывший дом общества религиозно - нравственного просвещения, архитекторы Г.Д.Гримм, Г.Г.фон Голи, 1899-1902 гг, художник - мозаичист.В.Ф.Фролов). 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217884

³² Стремянная улица 20, входная дверь (утрачена). 1992 год. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2372021>

³³ Елекоева Т. Стремянная, 20: Сказка Германа Гримма [Электронный ресурс] URL: <https://spb.gdeetotdom.ru/articles/1935233-2013-05-02-stremyannaya-skazka-germana-grimma/>

этажных (с мансардой) на высоких подвалах корпуса. Здание сложной формы в плане, с одним замкнутым двором, въезд в который осуществляется через арочный воротный проезд лицевого корпуса по крайней правой 6-й световой оси со стороны Стремянной улицы.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки во внутренних помещениях – деревянные. Перекрытия по деревянным балкам с деревянным заполнением. Крыша здания скатная, стропильная система – деревянная, кровля выполнена из металла.

Лицевой фасад в 6 световых осей выполнен в стиле модерн с элементами «неорусского стиля». В композиции фасада акцентирована крайняя правая ось размещением воротного проезда и эркера, которому придан образ башни под звоном, увенчанной шатром.

Цоколь лицевого фасада облицован гранитными плитами. Плоскость стен фасада оформлена желтым облицовочным кирпичом с декоративными вставками из блоков песчаника в уровне подоконников и пят арок оконных проемов. Из песчаника выполнены портал ворот, основание эркера, кронштейны карниза и др. На фасаде между 1м и 2м этажами в границах оконных проемов 2-4 й световых осей размещается мозаичное панно с надписью «ТРОИЦКАЯ ШКОЛА И КНИЖНЫЙ СКЛАДЪ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЕНИЯ РЕЛИГИОЗНО-НРАВСТВЕННОГО ПРОСВѢЩЕНИЯ» выполненное в 1901 г. мастерской В.А. Фролова.

Стилизованные лопатки в простенках фасада от подоконника окна 2-го этажа на высоту 2-4-го этажей, сопрягающиеся арками коробового очертания и образующими архивольты над окнами 4-го этажа, имитируя закомары, задают композиционное вертикальное членение фасада. В уровне окон 4-го этажа лопатки декорированы прямоугольными профилированными вставками песчаника, имитирующими «ширинки». Над ними выполнен ряд поребрика в кирпиче на всю ширину лопатки. Завершает фасад выносной раскрепованный профилированный карниз из песчаника с кирпичными дентикулами на кронштейнах по осям лопаток. Кронштейны в виде сдвоенных стилизованных гирек под прямоугольной тумбой вровень с карнизом. Вторят им прямоугольные парапетные кирпичные тумбы, часть из которых утрачена.

В дополнение композиционного вертикального ритмичного членения, фасад по Крайней правой световой оси акцентирован эркером, завершенным стилизованной шестигранной башенкой, увенчанной лантерной со стилизованными кокошниками, шатром и штилем. Пятигранный в плане эркер на уровне 3-4 этажей с прямоугольным в плане основанием, выполненным из песчаника, оформленным фигурными кронштейнами в виде стилизованных гирек и волют на высоту окна 2-го этажа, соединенных полуциркульной аркой над оконным проемом 2-го этажа. Между гирьками фигурных кронштейнов

заполняет подоконное пространство над воротным проездом горизонтальная прямоугольная филенка песчаника с модульонами. Оконные проемы эркера по центральной его оси - прямоугольного очертания с полуциркульным завершением, боковые - с лучковым завершением. Воротный проезд по 6-ой крайней правой световой оси завершенный лежащей аркой, перемычка которой оформлена желтым облицовочным кирпичом. Створы ворот закрывающих проезд выполнены из кованого железа с орнаментом мотива пик, волют и сетки.

Дверные проемы по 1-й и 5-й осям прямоугольного очертания с полуциркульным завершением. Дверной проем по 5-ой световой оси, ведущий в парадную жилого подъезда, оформлен нишей в виде перспективного портала, выполненного из песчаника. Заполнение проема позднее металлическое, с сохранившейся деревянной полуциркульной фрамугой с 2-х частным остеклением. Дверной проем по 1-ой световой оси прямоугольного очертания с полуциркульной перемычкой, оформленной желтым облицовочным кирпичом. Заполнение дверного проема деревянное прямоугольное двустворчатое с двухчастной полуциркульной остекленной фрамугой, аналогичной фрамуге в соседнем проеме. Полотна двери глухие, филенчатые.

Оконные проемы 1-2-го этажей прямоугольные с полуциркульным завершением. Оконные проемы 3-4-го этажей прямоугольного очертания с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов 1-2-го этажей на лицевом фасаде сохранили трехчастное историческое остекление с глухими фрамугами, окна 3-4-го этажей – двухчастное.

Оконные проемы 1-го этажа оформлены выносными подоконными карнизами песчаника, оконные проемы 2-4-го этажей – поребриками в желтом облицовочном кирпиче в подоконном пространстве. Оконные проемы подвального помещения – прямоугольного очертания с замковым камнем серого гранита на всю ширину окна. На фасаде в уровне первого этажа сохранились кованные флагодержатели в виде волutoобразных кронштейнов с растительным декором.

Стены дворовых фасадов выполнены в красном кирпиче, оконные проемы прямоугольного очертания с лучковой ступенчатой кирпичной перемычкой. Цоколь облицован известняковой плитой. Дворовый фасад лицевого 4-х этажного корпуса и фасады северо-восточного 5-ти этажного дворового флигеля завершены венчающим профилированным раскрепованным карнизом на аркатурном поясе. Горизонтальное членение фасада дворового северо-западного флигеля образует профилированный кирпичный междуэтажный карниз на аркатурном поясе над 4-м этажом, повторяющий венчающий карниз двух других корпусов, завершает фасады венчающий раскрепованный карниз.

В здании расположены две лестницы: парадная лестница Л-1 и служебная лестница Л-2.

В интерьерах вестибюля и лестницы парадной сохранились оформление

потолка вестибюля профилированным карнизом и подшивки лестничных площадок и плафона лестничной клетки профилированными тягами и карнизом. Также сохранилось деревянное дверное заполнение в тамбуре: двустворчатое остекленное с глухой нижней частью полотен с геометрическим орнаментом (6 фигурных филенок на каждом полотне), с остекленной полуциркульной фрамугой разделенной по центральной оси вертикальным импостом, и дверное заполнение прохода на лестницу: трехстворчатое, полусветлое, деревянное. Лестницы в здании двухмаршевые, по косоурам, ступени выполнены из известняка. Площадки парадной лестницы облицованы метлахской плиткой.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 29.05.2025 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1899-1901 гг. – строительство здания по проекту Г.Г. фон Голи и Г.Д. Гримма.

1901 г. – изготовление мозаичной надписи в мастерской В.А. Фролова.

Период с 1949 по 1976 год – закладка дверного проема по 1-ой световой оси, переоборудование в оконный.

1998 год – восстановление дверного проема по 1-ой световой оси.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:
 - ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285 (илл. 18-31)
 - ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380 (илл. 32-60)
 - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.72345 (илл. 64)
 - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217884 (илл. 66)
 - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217883 (илл. 67)
 - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед.хр.248968 (илл. 71)
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).
4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург,

Стремянная улица, дом 20, литера А по состоянию на 2008 год (приложение № 2).

5. Копии поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 20, литера А (приложение № 2).

6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807 и от 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102075129 (приложение № 2).

7. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 126 (приложение № 2).

8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

10. Материалы фотофиксации от 29.05.2025 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам

государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. — СПб., 1997

10. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного

11. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002

12. Зодчий, 1906, Вып. 48,

13. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб. : Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 : Часть биографическая

14. Невский архив: Историко-кредедческий сборник. Вып. X / Сост. В. В. Антонов, А. В. Кобак. — СПб.: Лики России, 2012

15. Неделя строителя : журнал. — СПб., 1888. — 6 ноября (№ 45)

16. Неделя строителя : журнал. — СПб., 1892. — № 10

17. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

18. Шерих Д. Ю. Улица Марата и окрестности. М.: Центрполиграф, 2012

19. Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyannoy/>

20. Госкаталог [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal>

21. Елекоева Т. Стремянная, 20: Сказка Германа Гримма [Электронный ресурс] URL: <https://spb.gdeetotdom.ru/articles/1935233-2013-05-02-stremyannaya-skazka-germana-grimma>

22. Некрополь Федоровской церкви Александро-Невской Лавры [Электронный ресурс] URL <https://poxoronka.ru/news/939-nekropol-fedorovskoj-tserkvi-aleksandro-nevskoj-lavry>

23. Это место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>

24. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20 построен в 1899-1901 годах по проекту архитекторов Густава Густавовича фон Голи и Германа Давидовича Гримма для Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной Церкви. Здание является подлинным образцом архитектуры конца XIX – начала XX века.

Общество распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной Церкви на протяжении всего своего существования с 1881 до 1918 г. являлось церковно-общественной организацией, о деятельности которой знали по всей стране. Общество открывало свои храмы, школы, благотворительные заведения и типографии. Издавало журналы «Известия Санкт-Петербургской епархии», «Церковный голос», «Воскресный благовест», «Отдых христианина», а также, после кончины отца Иоанна Кронштадтского, журнал «Кронштадтский пастырь», посвященный его памяти. Был также при Обществе народный

церковный хор под руководством известного регента и композитора Архангельского.

Общество также создавало книжные склады для продажи по низкой цене книг религиозно-нравственного содержания и открыло пять бесплатных библиотек. Библиотекарями в них являлись члены этого Общества, в том числе и священники, которые сами выдавали книги. Одна из библиотек Общества находилась в доме №20 на Стремянной улице. Этой библиотеке было присвоено имя одного из основателей Общества протоиерея Михаила Соколова.

Почти на протяжении всей своей истории здание сохраняло свое историческое назначение, библиотека в нем находится и в наши дни. Сейчас это филиал №3 Центральной библиотеки имени М. Ю. Лермонтова — библиотека «На Стремянной».³⁴

Густав Густавович фон Голи (1861—1928 (?)) — русский архитектор конца XIX — начала XX века. Автор зданий в Петербурге и Царском Селе, среди них: Дом Общества религиозно-нравственного просвещения. Набережная Обводного канала, 114 (1896); Доходный дом П. Я. Прохорова (совместно с Г. Д. Гриммом). 3-я линия, 26 (1900); Дом Скорбященской церкви. Проспект Обуховской Обороны, 33 (1900—1904); Доходный дом А. Ю. Кейбеля. Большая Зеленина улица, 33 (1902—1903); Доходный дом Г. Г. фон Голи. Кронверкский проспект, 61 / улица Лизы Чайкиной, 28 (1902—1903); Доходный дом. Большая Зеленина улица, 31 (1903); Церковь Воскресения Христова (совместно с Г. Д. Гриммом и А. Л. Гуном). Набережная Обводного канала, 116 (1904—1908); Дом Стеткевич — Государственный музей «Царскосельская коллекция». Пушкин, Магазиная улица, 40/27 (1909); Доходный дом Парфёновых. Невский проспект, 156 / Конная улица, 7 (1910—1912).

Герман Давидович Гримм (1865—1942) — русский архитектор, академик Императорской Академии художеств. По его проектам в Санкт-Петербурге построены: Большой проспект Петроградской стороны, д. № 76—78 / Бармалеева улица, д. № 5 — Плуталова улица, д. № 25 — доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии. 1903—1905; Съезжинская улица, д. № 4 — доходный дом Н. А. Терентьева (И. И. Боргмана). 1904—1905; Набережная Обводного канала, д. № 116 — Храм Воскресения Христова у Варшавского вокзала. 1904—1908. Совместно с Г. Г. фон Голи и А. Л. Гуном; Плуталова улица, д. № 24 — здание Петровской женской гимназии. 1905; 14-я линия, д. № 39 — здание гимназии и реального училища К.И. Мая. 1909—1910; Улица Льва Толстого, д. № 6, двор — здание столовой Женского медицинского института. 1910 (1912?); 15-я линия, д. № 16 — доходный дом лютеранской церкви св. Екатерины. 1914—1915.

Гладкий рельеф фасада не обременен украшениями, но при широко использованы возможности орнаментальной кладки и прием структуризации

³⁴ Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyannoy/>

плоскостей фасада за счет чередования разных отделочных материалов — в данном случае, камня и кирпича необычного золотого цвета.

В уровне второго этажа фасад здания украшает мозаичная надпись «Троицкая школа и книжный склад Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», выполненная мозаичистом В.А. Фроловым.

Владимир Александрович Фролов (1874, Санкт-Петербург — 3 февраля 1942, Ленинград) — крупнейший мастер мозаики в истории русского искусства.

В дополнение композиционного вертикального ритмичного членения, фасад по крайней правой световой оси акцентирован эркером, завершенным стилизованной шестигранной башенкой, увенчанной лантерной со стилизованными кокошниками, шатром и штилем.

Здание расположено на Стремянной улице и участвует в формировании ее панорамы. Башенка здания является высотным акцентом.

Здание сохранило свое подлинное архитектурно-художественное решение фасадов, а также элементы внутренних интерьеров, включая интерьер парадной лестницы.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов

Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» утвержден распоряжением КГИОП от 29.10.2014 №10-706 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественную отделку интерьеров.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» утвержден КГИОП 05.06.2002 г. (приложение № 1).

Проектом границ территории предлагается сохранить существующие границы объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения»;
- 2) время возникновения: 1899-1901 гг.
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 20, литера А;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих

вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», утвержденного КГИОП 05.06.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 29.10.2014 №10-706 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения».

14.1.5. Письмо СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 06.10.2025 № 2-1380/25-0-0.

14.1.6. Письмо КГИОП от 03.10.2025 № 01-24-2647/25-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 20, литера А

14.2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807 и от 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102075129.

14.2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 126.

14.2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо

выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

20.10.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», утвержденного КГИОП 05.06.2002 г.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 29.10.2014 №10-706 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения».

1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения».

1.5. Письмо СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 06.10.2025 № 2-1380/25-0-0.

1.6. Письмо КГИОП от 03.10.2025 № 01-24-2647/25-0-1.

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
((с изменениями на 7 июля 2025 года))

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2025 года N 199-рп
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npra,
08.07.2025).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датир овка	Авторы	Местонахож дение	Техничес кое состояни е	Заключени е экспертиз ы
1	2	3	4	5	6	7
208 8	Дом Общества распространени я религиозно- нравственного просвещения	1899- 1901	архитекторы Г.Г фон Голи, Г.Д.Гримм, мозаичная надпись на фасаде выполнена В.А. Фроловым	Стремянная ул., 20	среднее	-"

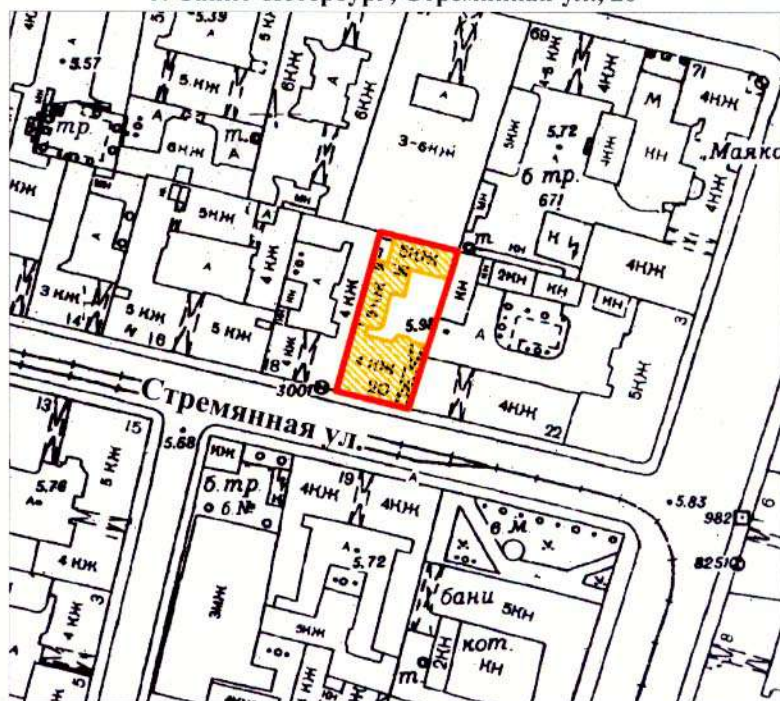
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков
М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29 ОКТ 2014№ 10-706

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**

«Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Стремянная улица, дом 20, литера А (Санкт-Петербург, Стремянная, 20), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 29 ОКТ 2014 № 10-706

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Стремянная улица, дом 20, литера А
 (Санкт-Петербург, Стремянная, 20).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение здания сложного в плане; с замкнутым внутренним двором, на подвалах; исторические габариты лицевого и дворового корпусов, включая габариты, конфигурацию и высотные отметки крыш, и исторический мансардный этаж дворового корпуса; юго-восточная часть лицевого фасада (по 6-й оси) акцентирована стилизованной, шестигранной в плане башенкой, увенчанной lanternой со стилизованными кокошниками, шатром и шпилем.	 
2	Конструктивная система здания:	Наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы, в том числе конструкция, материал, конфигурация и габариты, материал маршей (лестничная плита), кованые ограждения, лестничные клетки и вестибюль; своды, в том числе пологие, с распалубками.	

		двухмаршевая лестница на косоурах с нижней забежной ступенью, с известняковыми ступенями, площадками лестниц, облицованными метлахской плиткой, с кованым ограждением лестничных маршей ажурного рисунка с круглыми розетками.	   
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	Архитектурно-художественное решение фасадов по проекту арх. Г.Г. фон Голи и Г.Д. Гримма в приемах модерна с элементами «неорусского стиля»; материал и характер отделки цоколя - облицован гранитной плитой;	 

материал и характер отделки лицевого фасада — облицовочный кирпич, гранитные вставки;

мозаичное панно — над полуциркульными перемычками оконных проемов 1-го этажа, на уровне 2-4-й оси, с надписью «ТРОИЦКАЯ ШКОЛА И КНИЖНЫЙ СКЛАД ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЕНИЯ РЕЛИГИОЗНО-НРАВСТВЕННОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ» (1901 г. мастерская В.А. Фролова);

эркер — пятигранный в плане, на уровне 3-4 этажей, с нижней прямоугольной в плане частью, выполненной из гранита, оформленной фигурными кронштейнами в виде стилизованных гирек и волют, соединенных полуциркульной аркой над оконным проемом 2-го этажа и горизонтальной филенкой с модульонами в подоконном пространстве;



		воротный проезд – местоположение (по 6-й световой оси), конфигурация (с завершением в виде лежащей арки), оформление – перемычка оформленная облицовочным кирпичом; заполнение воротного проезда – створы ворот из кованого железа с орнаментом с мотивом пик, волют, сетки; исторические дверные проемы – местоположение (по 1-ой и 5-ой световым осям), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; оформление дверных проемов: по 1-ой световой оси – уплощенная ниша, полуциркулярная перемычка из облицовочного кирпича; по 5-ой световой оси – уплощенная ниша, оформленная в виде перспективного портала, выполненного из гранита; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (прямоугольное двусторчатое с двучастной полуциркулярной остекленной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое); оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, с полуциркулярным завершением, люкарны, щелевидные окна), местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа); оформление оконных проемов – подоконные доски, замковые камни, поребрики в подоконном пространстве, профилированные архивольты; историческое заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	    
--	--	---	---

		венчающий выносной раскрепованный профилированный карниз на кронштейнах в виде сдвоенных стилизованных гирек; тумбы парапета: прямоугольные в плане, материал - облицовочный кирпич; кованные флагодержатели – на уровне 1-го этажа, в виде волнитообразных кронштейнов с растительным декором; Архитектурно-декоративная композиция дворовых фасадов, в том числе: материал и характер облицовки цоколя – известняк; материал и характер облицовки фасада – открытая кирпичная кладка, отделка поребриком, бегунком, аркатурным поясом; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы, включая оконные проемы исторического мансардного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением), габариты (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа), оформление (с декоративной лучковой перемычкой (кирпич положен тычком)); историческое заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, и материал (дерево);	     
--	--	---	---

		венчающий профилированный аркатурный пояс.	раскрепованный карниз,	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Вестибюль: оформление потолка вестибюля - профилированный карниз; историческое дверное заполнение тамбура - конструкция (створное, полусветлое, ; нижняя часть – глухая, с остекленной фрамугой полуциркульного завершения), исторический материал, рисунок растекловки, оформление (нижняя глухая часть - с геометрическим орнаментом); оформление подшивки лестничных площадок и плафона лестничной клетки - профилированные тяги, профилированный карниз.		 

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

38

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный район, Стремянная ул.,20

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1899-1901 гг., Г.Г.фон Голи, Г.Д.Гримм

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+	+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки

14 октября 1999 г

М.П.

Составитель

А.В.Позднухов, гл.спец., Петербургский НИПИград
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП

Инспектор по охране памятников

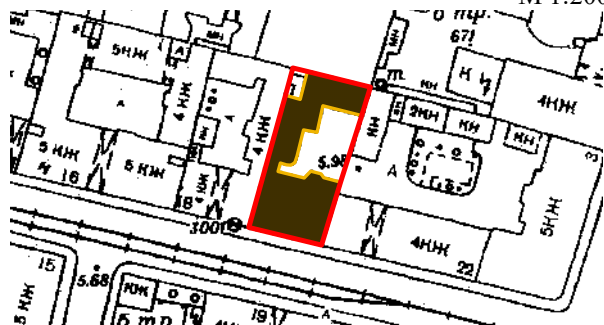
Б.М.Кириков

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000



Краткое описание

На участке существуют лицевой 4-х этажный на подвалах корпус 1 и надворные 5-ти этажные на подвалах корпуса 2 и 3. Все строения кирпичные, частью оштукатуренные, на известняковых цоколях (по лицевому фасаду облицованных блоками красного песчаника).

Лицевой фасад (в 6 осей) выполнен в характере эклектики (в официальном варианте "русского стиля" 1890-х гг.). В композиции фасада акцентирована крайняя левая ось (размещением воротного проезда и эркера, которому придан образ башни под звоном, увенчанной шатром).

Кладка стен выполнена в желтом облицовочном кирпиче с вставками из блоков красного песчаника, из которого выполнены также портал ворот, основание эркера, кронштейны карниза и др.

Отделка интерьеров: в одной квартире зафиксирована ценная отделка.

История застройки участка. Каменная застройка на участке существует с 1828 г. (дом академика живописи Д. Корсини). В 1899 - 1902 гг. по проекту арх. Г.Г. фон Голи и Г.Д. Гримма было построено существующее ныне здание (со сносом прежней застройки, но, вероятно, с использованием части фундаментов и м.б. стен) для Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. Мозаичная (канторель) надпись на фасаде выполнена мастерской В.А.Фролова. При здании была домовая церковь.

Градостроительная ценность: входит в состав сплошной исторической застройки, формирующей облик центральной части Санкт-Петербурга.

Архитектурная ценность: образец высокого уровня строительного искусства на рубеже 19 и 20 вв.

Предметы охраны: исторические границы и объёмно-планировочная структура участка, объёмные габариты строений, капитальные стены, архитектурно-художественное решение лицевого фасада, конструктивное, планировочное и архитектурно-художественное решение помещений с ценной отделкой и парадной лестницы.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА
ПО РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫМ
РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ»**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,

тел. (812) 576 14 12

Эл. почта: gudz@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812

ИНН/КПП 7825459800/784001001

Лицензия МКРФ 24754 от 25.09.2024

Номер в Едином реестре учета лицензий

0040-00103-00/01394854

06 ОКТ 2025

№

2-1380/25-00

На №

от

ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

Генеральному директору
М.П. Фецеловой

expertiza-szd@mail.ru

О возврате документов
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика» рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 03.10.2025 № 01-24-2647/25-0-1, возвращает на доработку, в соответствии с п. 4.2.3 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (лот 4) по выявленному объекту культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» (Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А).

Приложения – письмо с замечаниями от 03.10.2025 № 01-24-2647/25-0-1, на 2 листах.

Заместитель директора-
начальник управления
проектно-сметной документации

Е.С. Горбунова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01-24-2647/25-0-1
от 03.10.2025



**Заместителю директора-начальнику
управления проектно-сметной
документации СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным
работам на памятниках истории и
культуры»**

Горбуневой Е.С.

**191023, Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси, д.1-3**

№

Рег. № 01-24-2647/25-0-0 от 19.09.2025

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20, выполненный с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания:

1. Отсутствует обоснование датировки памятника. Датировка в разных частях ГИКЭ разнится: 1899-1901 гг., в выводах, в рекомендованном предмете охраны – 1889-1901, в исторических материалах и учетной карточке – 1899-1902, в историко-архитектурном плане – указаны части здания, снесенные в 1899. Это относится и к датировке надписи на лицевом фасаде.
2. Историко-архитектурный план должен отражать все этапы истории памятника, а не только на неопределенный исторический период.
3. Необоснованно указан материал в облицовке лицевого фасада – красный песчаник. В данном случае необходимо представить исследования (лабораторные, пектографический анализ и пр.), либо приложить историческо-библиографические материалы.
4. Обращаем Ваше внимание, что предмете охраны указан материал – гранит, что противоречит утверждению, что на фасаде - песчаник.
5. На стр. 12 имеются сведения, что «в библиотеке ... были обнаружены образцы напольной плитки конца 19 века», однако эта информация не подкреплена иллюстративным материалом, поэтому следует ее исключить.

6. Несоответствие описания объекта культурного наследия в разделе 10.5 предлагаемому предмету охраны.
7. В материалах ГИКЭ недостаточно исследованы исторические конструкции и декоративные элементы крыши лицевого фасада (высотные отметки конька, слуховые окна, кованое парапетное ограждение) и шатрового завершения башенки-лантерны, флюгера на предмет включения их в предмет охраны, как утраченные;
8. К предлагаемому предмету охраны имеются следующие замечания:
 - П.1.- не ясно кто на подвалах: здание или двор;
 - не прописано историческое навершие башни;
 - П.2. - имеет смысл охранять исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);
 - необходимо графически отобразить планы лестниц.
 - П.4. – необосновано исключена информация об архитекторах;
 - предложенная орфография надписи не соответствует историческому написанию;
 - предложенное заполнение воротного проезда современное и противоречит исторической иконографии, включает поздние накладные детали (сетку), отсутствует описание навершия ворот и фрагмент исторической фотофиксации;
 - в описание исторических заполнений дверных проемов необходимо добавить полусветлое;
 - оформление оконных проемов стоит описать более подробно, а указав где именно архивольты, замковые камни и пр.. Это же относится и к дворовым фасадам;
 - материал оконных заполнений - уточнить местоположение;
 - выносной карниз – указать материал;
 - необходимо прописать исторические решетки ограждения парапета.
 - П.5 дверное заполнение тамбура аналогично описанию дверного заполнения, необходимо привести к единообразию описание заполнений.
 - необходимо графически отобразить план вестибюля;
 - на стр. 172 уточнить термин «подшивки» в оформлении лестничных площадок и плафона лестничной клетки (или оштукатуренные поверхности сводов и потолка).
9. Избыточная информация – приложение копий приказов Министерства культуры об аттестации экспертов, не имеющих отношения к данной ГИКЭ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О.Яковлев

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Иконографические материалы.
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 20, литера А
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807 и от 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102075129.
- 2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 126.
- 2.7. Рекомендуемый предмет охраны.
- 2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 20, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории и исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 2).

Рассматриваемый дом расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном Литейным, Невским проспектами, улицами Марата и Стремянной, на четной стороне Стремянной улицы.

Стремянная улица — улица в Центральном районе Санкт-Петербурга. Проходит от Владимирского проспекта до улицы Марата (между Колокольной улицей и Невским проспектом). Длина — 390 м.

Исторически Стремянная улица располагалась в Московской части Санкт-Петербурга, которая шла от Невской перспективы по левой стороне Фонтанки вниз до взморья и отделялась к юго-востоку Лиговским каналом, а далее к югу выгонным рвом.¹

В начале XVIII века на территории между нынешним Загородным проспектом и улицей Марата был глухой лес. Болотистую Фонтанку до 1714 года называли Безымянный Ерик. Граница Петербурга проходила по Ерику, и въезд в город со шлагбаумом находился у моста на Невской «перспективе», там, где сейчас находится Аничков мост. Вглубь района, от Аничкова моста до улицы Марата, которая тогда называлась Грязной, простирались границы Придворной или Дворцовой слободы.²

Так называемые нижайшие придворные чины, обслуживавшие дворцовое хозяйство и всё то, что было его неотъемлемой частью. Об их профессиях и сейчас напоминают названия улиц – Поварской, Кузнечный и Свечной переулки, Стремянная улица. Были ещё Столовая и Гребёцкая, Парусная и Скатерная улицы, Хлебный переулок и Басманная.

Улица Стремянная образовалась ещё до заселения Дворцовой слободы: её история началась в 1733 году, когда под руководством генерала Миниха началось осушение болот для освоения новых территорий и расширения Петербурга, и параллельно Невскому проспекту в лесу была проложена просека.³ На образовавшейся улице поселились служители Императорского конюшенного двора. От них и произошло название улицы. В 1739 году Комиссия о Санкт-Петербургском строении, расселяя за Фонтанкой дворцовых слуг, отдала её «под конюшенных служителей». Поскольку конюшенные улицы в городе уже были и располагались рядом с императорскими конюшнями, то здесь решили пойти от частного к общему – от стремени к шорникам (специалистам по изготовлению конской упряжи) и конюхам вообще, их тогда называли стремянными. Поэтому и улицу,

¹ Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях одного

² Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyannoy/>

³ Петербургский план Дуранда. 1741 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1741/

проходившую через Дворцовую слободу и упиравшуюся в Преображенскую улицу (сейчас – Марата), было решено назвать Стремянной. Это официальное название улица получила согласно указу российской императрицы Анны Иоанновны от 20 августа 1739 года.⁴ Стремянная — одна из тех немногих магистралей города, которые сохранили свои названия без изменений до наших дней.

Какое-то время в народе Стремянную называли Ведерной, потому что на соседней Хлебной улице был открыт кабак, где водку отпускали ведрами. Улица с деревянными домами была полупустой и имела захолустный вид вплоть до XIX века, а у Стремянной с её окрестностями ещё долго была репутация злачного места. Даже в конце XIX века здесь пользовались успехом целых 15 питейных заведений.⁵

Сохранившаяся до настоящего времени застройка улицы относится, в основном, ко второй половине XIX – началу XX веков.

До середины 1990-х годов на Стремянной находилось трамвайное кольцо.⁶ Трамваи ходили от улицы Марата до Дмитровского переулка в одну сторону.

Сведения о застройке рассматриваемого участка датируются началом XIX века. Тогда на нем располагался каменный лицевой дом и деревянные служебные постройки.⁷

В середине XIX века в 1835 г. участок числился под №33 1-го квартала Московской части и принадлежал академику Корсини, затем его вдове. На участке располагался каменный лицевой дом на 9 световых осей с воротным проездом по центру. 6 марта 1835 г одобрен проект надстройки части лицевого дома (лит А) третьим каменным этажом с повышением 2-го этажа с лицевой стороны, выполненный архитектором Корсини. Так же проектом предусмотрена постройка 3хэтажных флигелей на подвалах (Б и В) и деревянного одноэтажного сарая с сеновалами. Проект был осуществлен частично.⁸

В 1849 году участок принадлежал Ольге Павловне Бутурлиной, жене генерал-майора⁹. Бутурлина Ольга Павловна – фрейлина двора, дочь генерала

⁴ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002. — С. 240

⁵ Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyannou/>

⁶ Трамвайное кольцо "Стремянная улица". 1987 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/610137>

⁷ План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.930959&x=30.353333

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285

⁹ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

Павла Петровича Сухтелена (1788—1833) и графини Варвары Дмитриевны Зубовой (1799—1880), вдова генерал-лейтенанта Алексея Петровича Бутурлина, сенатора, родилась 13 декабря 1816 года. Ольга Павловна была деятельной благотворительницей. Как жена губернатора, была одной из учредительниц в Ярославле в 1859 году Общества для вспомоществования беднейшим православным монастырям и церквей. Состояла почетным членом Дома призрения ближнего и Ольгинского детского приюта. Бутурлина была любительницей хорового пения и под её покровительством в Ярославле был создан хор. Скончалась 12 апреля 1891 года, похоронена в Феодоровской церкви Александро-Невской лавры.¹⁰

В 1859 году участок принадлежал надворному советнику Николаю Всеволодовичу Козлову. Помимо лицевого дома на участке был возведен каменный дворовой флигель. Архитектором Юргенсом разработан проект надстройки 4-го мансардного этажа с дворовой стороны части лицевого дома и перебивки проема 1-го этажа, который утвержден 22 мая 1859 года.¹¹

В 1862 году был составлен проект строительства одноэтажных каменных служб.¹² Но, согласно планам, составленным в 1898 году, эти здания не были построены и службы оставались деревянными.¹³

Участок под №33 (полицейский №20) сменил несколько владельцев. Им владели: штабс-капитан гвардии Павел Карлович Мердер, затем Евгения Павловна Ковалевская, затем Иван Чельцов.

Согласно чертежам, выполненным в 1898 году, на участке стоял Г-образный трехэтажный дом.¹⁴

В 1898 г. владельцами участка под №20 становятся надворные советники Дмитрий и Владимир Ивановичи, дочери д.с.с. София, Наталия, Анна Ивановны, вдова д.с.с. Александра Григорьевна Чельцовой, жена дворянина Екатерина Ивановна Кунинская. На плане двора помимо Г-образного лицевого дома отмечены и Г-образные службы, расположенные в глубине участка.¹⁵

Ко второй половине XIX в. в Российской империи насчитывалось множество различных обществ. Общества разделялись по профессиональным, благотворительным, религиозным и другим сферам своей деятельности.¹⁶

¹⁰ Некрополь Феодоровской церкви Александро-Невской Лавры [Электронный ресурс] URL: <https://poxoronka.ru/news/939-nekropol-fedorovskoj-tserkvi-aleksandro-nevskoj-lavry>

¹¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285

¹² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380

¹⁴ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380

¹⁵ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380

¹⁶ Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyannoy/>

Так, в конце XIX в. в Петербурге по инициативе столичного духовенства и мирян было учреждено Общество распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной Церкви. На протяжении всего своего существования с 1881 до 1918 г. это была хорошо организованная церковно-общественная организация, о деятельности которой знали по всей стране. Общество распространения религиозно-нравственного просвещения было создано в 1881 году в ответ на убийство государя Императора Александра II для противодействия анархии, социализму, атеизму и протестантским учениям. Общество было открыто 4 апреля 1881 года молебном перед чудотворной иконой Казанской Божьей Матери в Казанском соборе. Его возглавлял настоятель Казанского собора протоирей Михаил Соколов, а после его кончины – протоирей Философ Орнатский, также настоятель Казанского собора.¹⁷

Постепенно набирая силу и поддержку, Общество открывало свои храмы, школы, благотворительные заведения и типографии. Издавало журналы «Известия Санкт-Петербургской епархии», «Церковный голос», «Воскресный благовест», «Отдых христианина», а также, после кончины отца Иоанна Кронштадтского, журнал «Кронштадтский пастырь», посвященный памяти дорогого батюшки. Был также при Обществе народный церковный хор под руководством известного регента и композитора Архангельского.

Свою десятилетнюю годовщину Общество решило ознаменовать постройкой собственного храма с примыкающим к нему залом для духовных бесед и посвятить его памяти спасения царской семьи в Борках. Участок для храма приобрел купец Евграф Федорович Балясов, пожертвовавший также 150 тыс. руб. на строительство.¹⁸ Место для строительства было выбрано на Николаевской улице (ныне улица Марата) у пересечения с улицей Стремянной.

Автором Свято-Троицкой церкви стал епархиальный архитектор Николай Никонов. 9 июня 1891 была освящена часовня, а полгода спустя, 18 ноября — временный деревянный храм, украшенный пожертвованными иконами. Каменный храм сооружался в период 1890-1893 г. в неорусском стиле в духе архитектуры XVII века. Внешняя отделка здания желтым глазурованным кирпичом и установка на фасаде 39 изразцовых икон продолжались и после. 16 февраля 1938 года храм был закрыт и передан под спортзал. Рядом с храмом находился зал для духовных бесед Общества

¹⁷ Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyannoy/>

¹⁸ Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyannoy/>

распространения религиозно-нравственного просвещения, также авторства Никонова. Храм и зал были снесены в 1966 году. На их месте были построены Невские бани, которые были в 2007 году снесены для постройки торгово-развлекательного центра.¹⁹

Общество также создавало книжные склады для продажи по низкой цене книг религиозно-нравственного содержания и открыло пять бесплатных библиотек. Библиотекарями в них являлись члены этого Общества, в том числе и священники, которые сами выдавали книги. Одна из библиотек Общества находилась в доме №20 на Стремянной улице. Этой библиотеке было присвоено имя одного из основателей Общества протоиерея Михаила Соколова. Ему принадлежала идея создания первого просветительского центра Общества, которым и стала Троицкая церковь с залом для духовных бесед, книжным складом, школой и библиотекой.²⁰

Здание для нее было запроектировано в 1899 году.²¹ Проект выполнил Густав Густавович фон Голи (1861—1928 (?)) — русский архитектор конца XIX — начала XX века. Автор зданий в Петербурге и Царском Селе.

Родился в Санкт-Петербурге 7 (19) июня 1861 года. В 1882 году поступил в Академию художеств, которую окончил в 1888 году²². За время обучения получил малую (1887) и большую (1889) серебряные медали. В ноябре 1893 года был удостоен звания классного художника 1-й степени.²³

Работал в Обществе религиозно-нравственного просвещения, Министерстве иностранных дел, Экспедиции заготовления государственных бумаг. Действительный член Петербургского общества архитекторов (с 1891 года)²⁴.

Согласно проекту здание представляло собой лицевой четырехэтажный корпус с двумя дворовыми флигелями, расположенными по северной и восточной границам участка. Декоративная отделка фасада решена достаточно просто: первый этаж декорирован рустом, оконные проемы оформлены сандриками, профилированными наличниками и перемычками с замковыми камнями, воротный проезд расположен по крайней оси и оформлен

¹⁹ Шерих Д. Ю. Улица Марата и окрестности. М.: Центрполиграф, 2012

²⁰ Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spб.ru/library/biblioteka-na-stremyannoу/>

²¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285

²² Акт в Императорской Академии художеств // Неделя строителя : журнал. — СПб., 1888. — 6 ноября (№ 45). — С. 233

²³ Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб. : Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 : Часть биографическая. — С. 317

²⁴ Максимов А. Отчёт о деятельности и личном составе С.-Петербургского общества архитекторов за 1891 год // Неделя строителя : журнал. — СПб., 1892. — № 10. — С. 55

рустованной перемычкой с замковым камнем. Дворовые фасады практически полностью лишены декора²⁵

Проект был переработан Германом Давидовичем Гриммом. В музее академии художеств сохранился чертеж лицевого фасада проектируемого здания.²⁶

Герман Давидович Гримм (1865—1942) — русский архитектор, академик Императорской Академии художеств. Сын архитектора Д.И. Гримма. Отец искусствоведа, историка архитектуры Г.Г. Гримма (1905—1959).

Окончил гимназию Карла Мая (1883). Прошёл курс обучения в Императорской Академии художеств (1884—1888). Во время обучения получал награды Академии художеств: малая серебряная медаль (1886), большая серебряная (1888), малая золотая (1889) за проект «Городской Думы в Санкт-Петербурге», большая золотая медаль (1890) за проект «посольского дома». Звание классного художника 1-й степени (1890). Отправлен за границу пенсионером Академии художеств (1890). Звание академика архитектуры (1895)²⁷.

Преподаватель (с 1900), профессор (с 1901) Института гражданских инженеров. Архитектор, инспектор строительной части Ведомства учреждений императрицы Марии (с 1907). Член Петербургского общества архитекторов с 1894. Старшина, заведующий музеем, член совета общества (с 1900-х). Работал для общества религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. Автор построек в Москве, под Рыбинском и в Сочи, дачи в Петергофе и отделения для туберкулезных больных санатория в Халила.

В советское время — инженер и архитектор ряда организаций по сооружению железных дорог. Строил дома отдыха, промышленные здания; автор проекта жилого поселка электростанции «Красный Октябрь» в Ленинграде. Профессор Академии Художеств, доктор архитектуры, историк и теоретик зодчества, автор исследований по пропорциям. Действительный член Академии архитектуры СССР. Умер в блокадном Ленинграде.²⁸

²⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285

²⁶ Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств". Номер в Госкаталоге: 38871594. Номер по КП (ГИК): НИМ РАХ КП-737/155. Инвентарный номер: А-14109 [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=39084166>

²⁷ Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914. — СПб.: Т-во Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2. — С. 320

²⁸ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. — СПб., 1997. — С. 111—112

Дом на Стремянной Гримм практически полностью сделал как классический образец кирпичной северогерманской готики. Гладкий рельеф фасада не обременен украшениями, но при этом архитектор широко использовал возможности орнаментальной кладки и применил популярный для этого стиля прием структуризации плоскостей фасада за счет чередования разных отделочных материалов — в данном случае, камня и кирпича необычного золотого цвета.²⁹

В уровне второго этажа фасад здания украшает мозаичная надпись «Троицкая школа и книжный склад Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», выполненная мозаичистом В.А. Фроловым.

Владимир Александрович Фролов (1874, Санкт-Петербург — 3 февраля 1942, Ленинград) — русский художник-мозаичист; сын художника А.Н. Фролова. Крупнейший мастер мозаики в истории русского искусства. Отвечал за украшение мозаиками множества шедевров русской и советской архитектуры первой половины XX века. Также занимался реставрацией и переносом мозаик предыдущих эпох. Всю жизнь провёл в Санкт-Петербурге — Петрограде — Ленинграде.³⁰

В 1906 году фотография здания была опубликована в журнале «Зодчий».³¹

В 1909 году были выполнены планы здания, на которых запечатлено строение сложной конфигурации, состоящее из лицевого (лит.А) и дворового корпусов (лит В). Здание четырех-пятиэтажное, с воротным проездом и башенкой по крайней световой оси.³²

В 1918 Общество распространения религиозно-нравственного просвещения было закрыто, его имущество конфисковано.³³

Как и в начале XX века, в здании по-прежнему располагается библиотека. Современная библиотека «На Стремянной» возникла в 1928 году как передвижной фонд, состоявший из книг, подаренных жителями Центрального района, и первоначально размещалась на улице Рубинштейна, 3. В помещение на Стремянной, 20, фонд был переведен в 1951 году по

²⁹ Елекоева Т. Стремянная, 20: Сказка Германа Гримма [Электронный ресурс] URL: <https://spb.gdeetotdom.ru/articles/1935233-2013-05-02-stremyannaya-skazka-germana-grimma>

³⁰ В. А. Фролов. Подвиг художника. К 70-летию смерти В. А. Фролова // Невский архив: Историко-креденческий сборник. Вып. X / Сост. В. В. Антонов, А. В. Кобак. — СПб.: Лики России, 2012. — С. 154—178

³¹ «Зодчий», 1906, Вып. 48, Л. 48

³² ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380

³³ ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Опись 2. Дело 22. О конфискации типографии Общества религиозно-нравственного просвещения, Стремянная, 20. 17.09.1918–21.10.1918

решению Куйбышевского райисполкома, где на его базе открыли 2-ю Массовую библиотеку (затем 2-я библиотека Куйбышевского района³⁴).³⁵

По данным на 1994 год библиотека именовалась филиалом № 3 и входила в состав Межрайонной централизованной библиотечной системы. В документах за 1997 год это «филиал № 3 по Стремянной улице». В конце 1990-х годов в библиотеке был проведен капитальный ремонт, в ходе которого были обнаружены образцы напольной плитки конца 19 века. После ремонта произошла очередная реорганизация, и библиотека вошла в состав МЦБС имени М. Ю. Лермонтова как филиал № 3 – библиотека «На Стремянной».³⁶

В период с 1949 по 1976 годы дверной проем по 1-ой световой оси был частично заложен и переоборудован в оконный³⁷. В 1998 г. на основании предписания КГИОП был разработан эскизный проект дверного полотна, восстанавливающий его исторический облик, однако реализован не был. Проем был раскрыт, но дверное полотно не восстановлено, полотна установлены глухие с простыми филенками.

В 2001 г. здание включено КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В период с 1992 по 2009 год утрачено дверное заполнение парадной³⁸.

На верхних этажах дома в настоящее время находятся жилые квартиры.³⁹

Согласно данным технического паспорта капитальный ремонт в здании не проводился.

³⁴ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 36. Дело 77. Куйбышевский район. Библиотека №2, Стремянная ул., 20. Паспорт. 31.12.1974

³⁵ Елекоева Т. Стремянная, 20: Сказка Германа Гримма [Электронный ресурс] URL: <https://spb.gdeetotdom.ru/articles/1935233-2013-05-02-stremyannaya-skazka-germana-grimma/>

³⁶ Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyanno/>

³⁷ Вид части фасада дома № 20 по Стремянной улице ,с мозаичной надписью над окнами первого этажа (бывший дом общества религиозно - нравственного просвещения, архитекторы Г.Д.Гримм, Г.Г.фон Голи, 1899-1902 гг, художник - мозаичист.В.Ф.Фролов). 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217884

³⁸ Стремянная улица 20, входная дверь (утрачена). 1992 год. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2372021>

³⁹ Елекоева Т. Стремянная, 20: Сказка Германа Гримма [Электронный ресурс] URL: <https://spb.gdeetotdom.ru/articles/1935233-2013-05-02-stremyannaya-skazka-germana-grimma/>

Источники

Архивные документы:

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП)

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» (г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А) «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н (Библиотека «На Стремянной») с заменой оконных и дверного заполнений», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2018 г (Шифр 224-18). СПб, 2019 г.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

2. ЦГА СПб. Фонд Р-1510. Опись 2. Дело 22. О конфискации типографии Общества религиозно-нравственного просвещения, Стремянная, 20. 17.09.1918–21.10.1918

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

3. Вид декоративной решетки ворот в арочном проезде дома № 20 по Стремянной улице (бывший дом общества религиозно-нравственного просвещения в духе Православной церкви, архитекторы Г.Д.Гримм, Г.Г.фон Голи, 1899-1902 гг.). 1992 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед.хр.248968

4. Вид части фасада дома № 20 по Стремянной улице ,с мозаичной надписью над окнами первого этажа (бывший дом общества религиозно - нравственного просвещения, архитекторы Г.Д.Гримм, Г.Г.фон Голи, 1899-1902 гг, художник - мозаичист.В.Ф.Фролов). 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217884

5. Общий вид фасада дома № 20 по Стремянной улице (бывший дом общества религиозно - нравственного просвещения. архитекторы Г.Д.Гримм, Г.Г.фон Голи, 1899-1902 гг.). 1981 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217883

6. Фасад дома № 20. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.72345

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)

7. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 36. Дело 77. Куйбышевский район. Библиотека №2, Стремянная ул., 20. Паспорт. 31.12.1974

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

8. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 3093. Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора А.Г., В.И., Д.И., С.И., Н.И., А.И. Чельцовых, Е.И.Кунинской, Общества Распространения религиозно-нравственного просвещения в духе Православной Церкви по Стремянной ул. 1 20. 16.01.1898–05.05.1917

9. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 7358. О залоге имущества Чельцовым, Е.И.Кунинской (урожд. Чельцовой), Обществом распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви по Стремянной ул., 20. 23.02.1898–16.11.1916

10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 81. Дело 66. По прошению г.г.Чельцовых и Кунинской, о выдаче плана на двор их в Московской части по Стремянной ул., N 20. 10.02.1898–24.02.1898

11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 91. Дело 197. О выдаче Обществу религиозно-нравственного просвещения плана в Московской части по Стремянной улице № 20. 19.05.1909–24.06.1909

12. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380. Чертежи дома П.М.Мердера, Е.П.Ковалевской, наследников Чельцовых, Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви по Стремянной ул., 20. 20.11.1898–22.08.1909

13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кореини, Козлову, Обществу распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви по Стремянной ул., 20. 1835–1899

Библиография

14. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. — СПб., 1997

15. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного

16. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002
17. Зодчий, 1906, Вып. 48,
18. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб. : Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 : Часть биографическая
19. Невский архив: Историко-кредведческий сборник. Вып. X / Сост. В. В. Антонов, А. В. Кобак. — СПб.: Лики России, 2012
20. Неделя строителя : журнал. — СПб., 1888. — 6 ноября (№ 45)
21. Неделя строителя : журнал. — СПб., 1892. — № 10
22. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
23. Шерих Д. Ю. Улица Марата и окрестности. М.: Центрполиграф, 2012

Электронные ресурсы:

24. Библиотека «На Стремянной» [Электронный ресурс] URL: <https://lermontovka-spb.ru/library/biblioteka-na-stremyannoy/>
25. Госкаталог [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal>
26. Елекоева Т. Стремянная, 20: Сказка Германа Гримма [Электронный ресурс] URL: <https://spb.gdeetotdom.ru/articles/1935233-2013-05-02-stremyannaya-skazka-germana-grimma>
27. Некрополь Федоровской церкви Александро-Невской Лавры [Электронный ресурс] URL <https://poxoronka.ru/news/939-nekropol-fedorovskoj-tserkvi-aleksandro-nevskoj-lavry>
28. Это место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>
29. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>

Историческая иконография

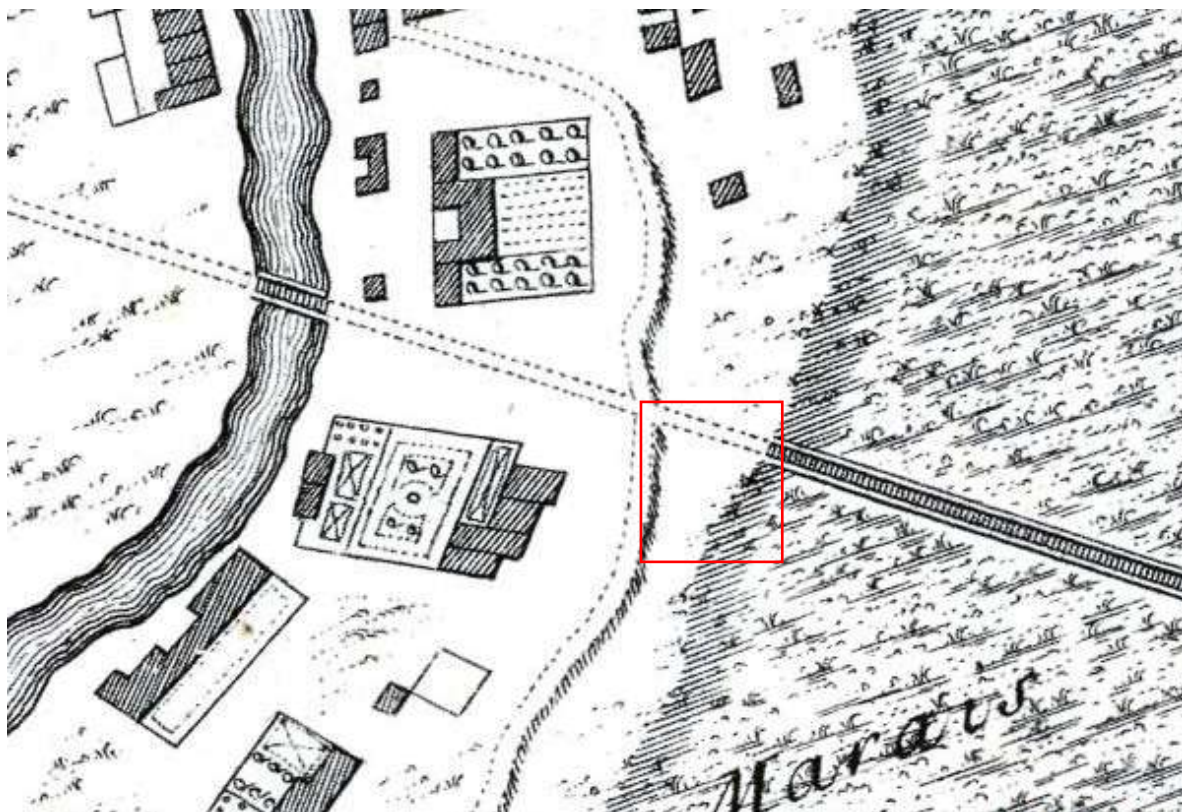
Аннотированный список иллюстраций

1. Петербургский план Дуранда. 1741 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1741/
2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардые. 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/?y=59.930959&x=30.353333
3. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/?y=59.930959&x=30.353333
4. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.930959&x=30.353333
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.930959&x=30.353333
6. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
7. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
8. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/?y=59.930959&x=30.353333
9. План части С.Петербурга 1872 г. между Невой и Обводным каналом [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/?y=59.930959&x=30.353333
10. План Московской части Петербурга 1911 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_moskovskaya/?y=59.930959&x=30.353333
11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.930959&x=30.353333
12. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/?y=59.930959&x=30.353333
13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.930959&x=30.353333

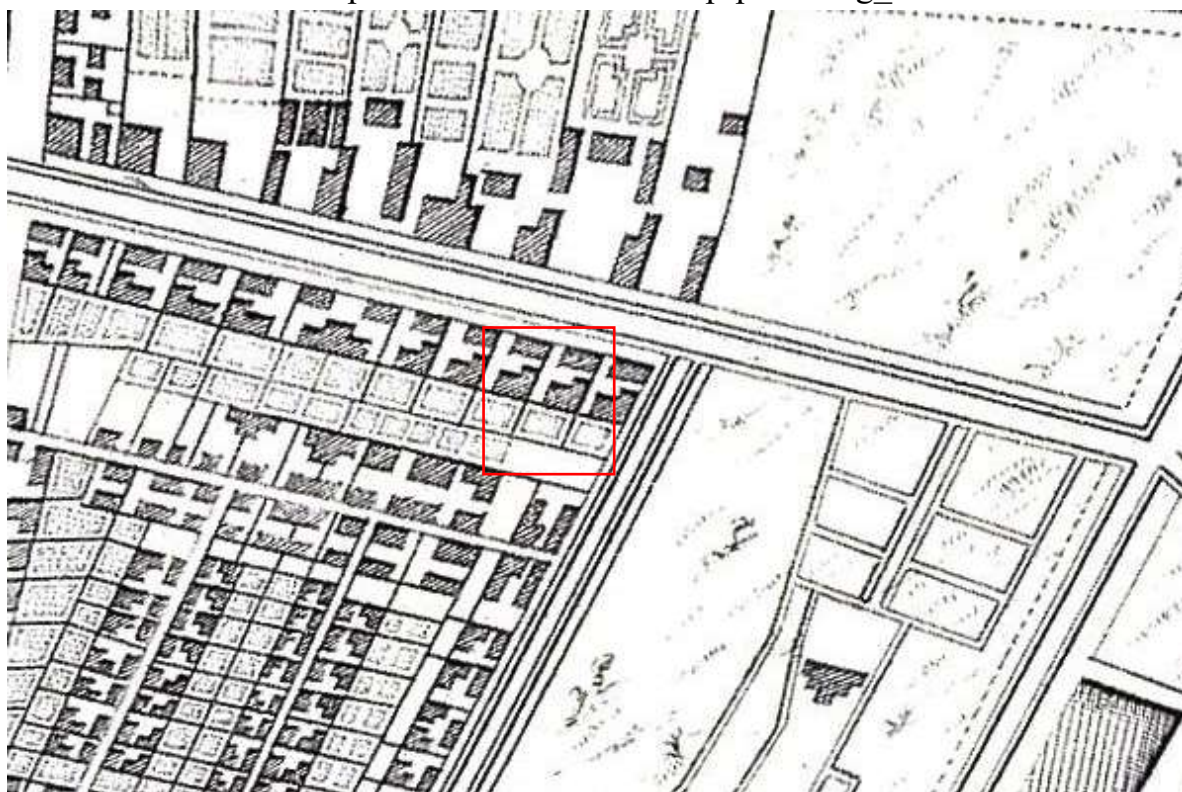
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.930959&x=30.353333
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.930959&x=30.353333
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/?y=59.930959&x=30.353333
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/?y=59.930959&x=30.353333
18. План двора академика Корсини, фасады. 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
19. Фасады. 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
20. План двора надворного советника Козлова. 1859 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
21. Разрез. 1859 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
22. План двора Николая Всеволодовича Козлова. 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
23. Разрез и фасад. 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
24. План двора Общества религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
25. План первого этажа. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
26. План второго этажа. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
27. План третьего этажа. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
28. План четвертого этажа. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
29. Фасад. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
30. Разрез. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
31. Разрез. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285
32. Генеральный план. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380
33. Фасад. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380
34. План первого этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380
35. План второго этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380
36. План третьего этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380
37. Разрез. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380

38. План дома Евгении Павловны Ковалевской. Нижний этаж. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
39. План дома Евгении Павловны Ковалевской. Второй этаж. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
40. План дома Евгении Павловны Ковалевской. Третий этаж. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
41. План дома Евгении Павловны Ковалевской. Четвертый этаж. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
42. План двора наследников Чельцовых. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
43. План первого этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
44. План второго этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
45. План третьего этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
46. План четвертого этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
47. План литеры С. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
48. Фасад. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
49. Разрез и фасад. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
50. Фасад. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
51. Разрез. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
52. План двора. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
53. План двора общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
54. План первого этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
55. План второго этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
56. План третьего этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
57. Планы четвертого и пятого этажей. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
58. Разрез. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
59. Разрез. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
60. Фасад. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5380
61. Гримм Герман Давидович. Проект жилого дома на Стремянной улице в Петербурге. 1899-1902 гг. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств". Номер в Госкаталоге: 38871594. Номер по КП (ГИК): НИМ РАХ КП-737/155. Инвентарный номер: А-14109 [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=39084166>
62. Стремянная, 20. «Зодчий», 1906, Вып. 48, Л. 48

63. Трамвайная линия на Стремянной улице. 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-21. Ед.хр.25029
64. Фасад дома № 20. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-47. Ед.хр.72345
65. Стремянная улица, дом 20. 1968 – 1990 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2285433>
66. Вид части фасада дома № 20 по Стремянной улице ,с мозаичной надписью над окнами первого этажа (бывший дом общества религиозно - нравственного просвещения, архитекторы Г.Д.Гримм, Г.Г.фон Голи, 1899-1902 гг, художник - мозаичист.В.Ф.Фролов). 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.217884
67. Общий вид фасада дома № 20 по Стремянной улице (бывший дом общества религиозно - нравственного просвещения. архитекторы Г.Д.Гримм, Г.Г.фон Голи, 1899-1902 гг.). 1981 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.217883
68. Трамвайное кольцо "Стремянная улица". 1987 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/610137>
69. Трамвайное кольцо "Стремянная улица". 1987 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/610139>
70. Стремянная улица 20, входная дверь (утрачена). 1992 год. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2372021>
71. Вид декоративной решетки ворот в арочном проезде дома № 20 по Стремянной улице (бывший дом общества религиозно-нравственного просвещения в духе Православной церкви, архитекторы Г.Д.Гримм, Г.Г.фон Голи, 1899-1902 гг.). 1992 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-167. Ед.хр.248968



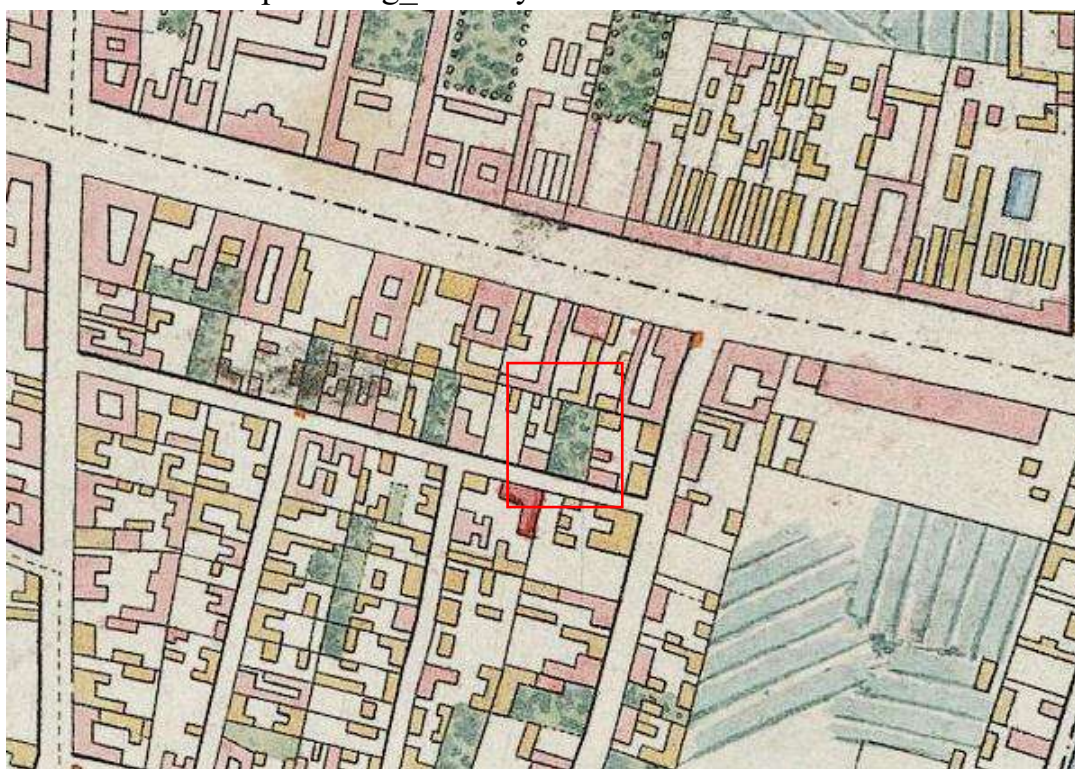
1. Петербургский план Дуранда. 1741 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1741/



2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё. 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/?y=59.930959&x=30.353333



3. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/?y=59.930959&x=30.353333



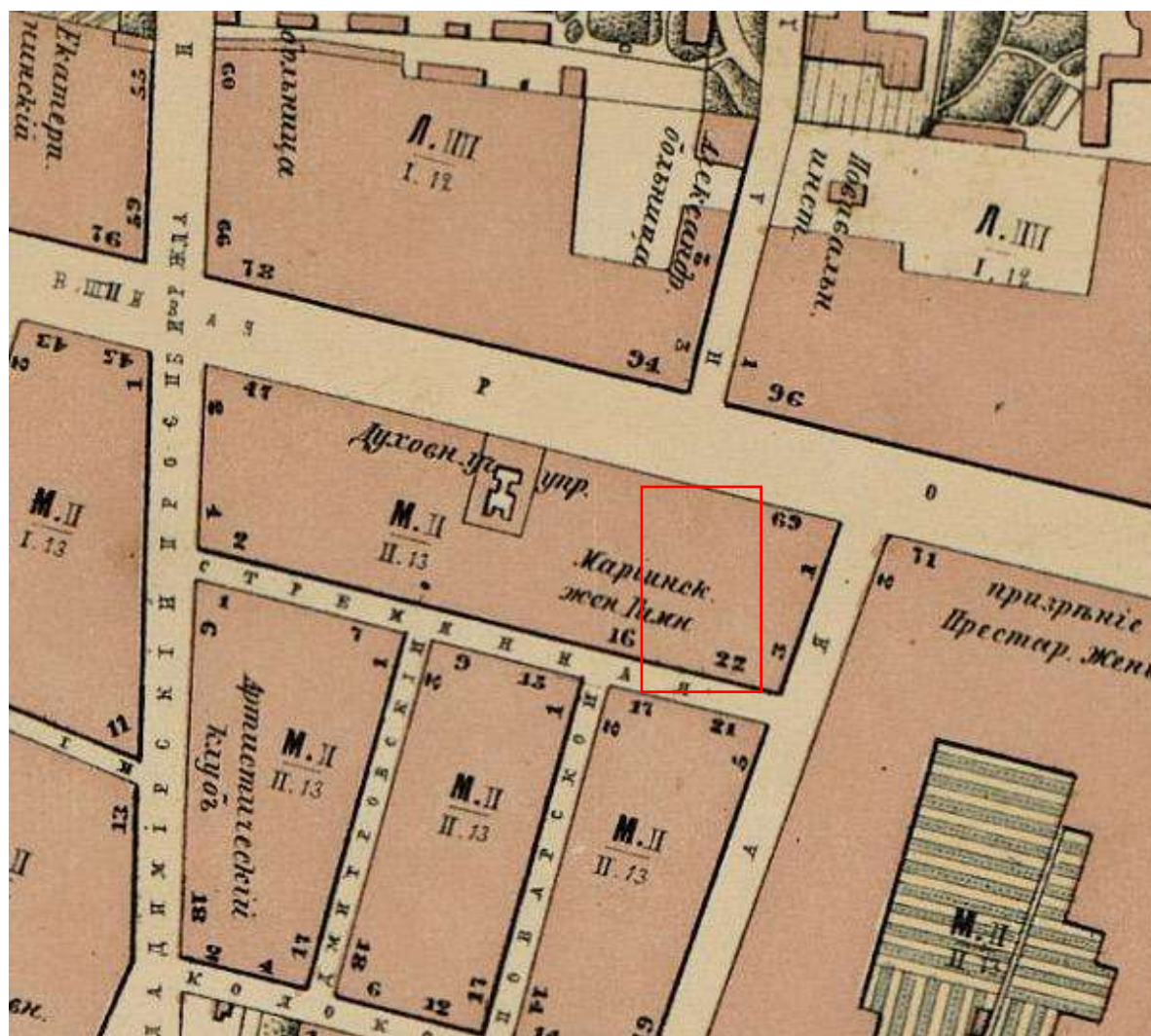
4. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.930959&x=30.353333



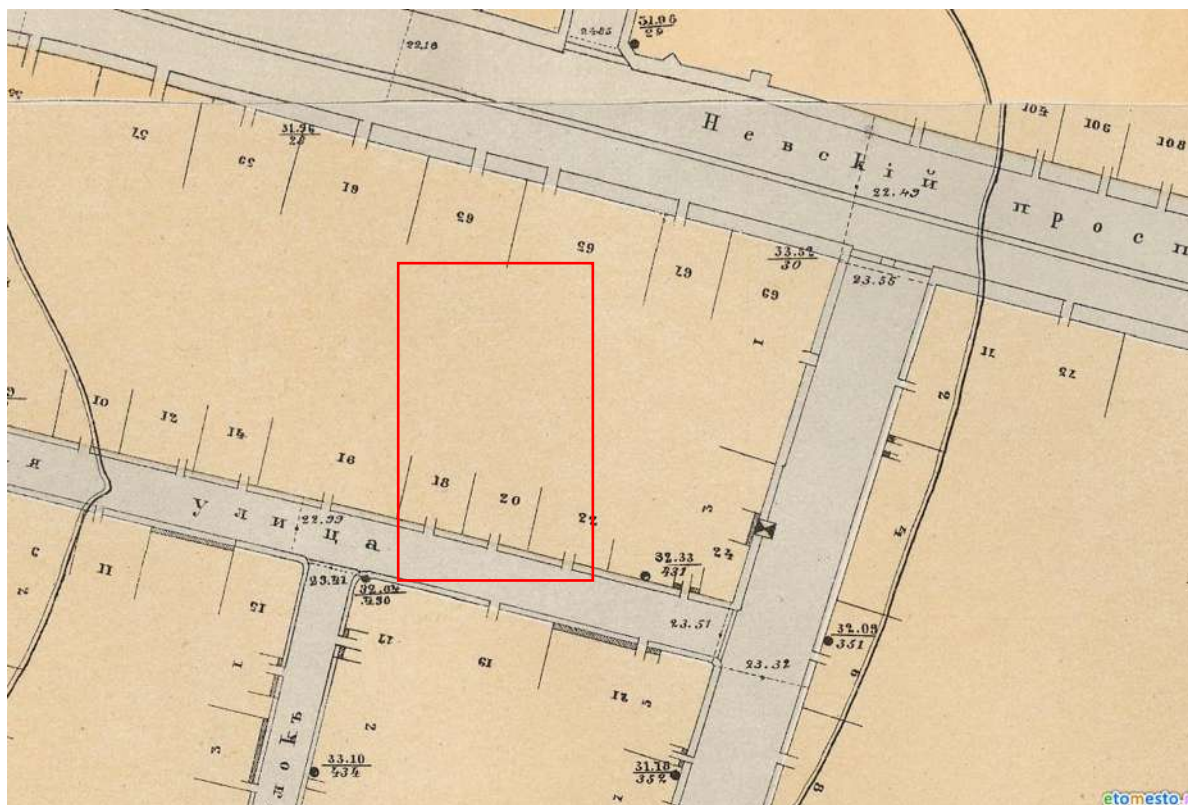
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.930959&x=30.353333

	БУРОВА, Оедора Сидор. купц.	92	104	2	45	4
		91	7	—	53	4
	БУРЫКИНА, Степ. Васил. ямщ.	148	57	1	9	—
	БУРЫКИНА, Егора Яков. ямщ.	143	151	1	9	—
		148	3	1	9	—
		148	62	—	9	—
	БУРЫКИНЫХЪ, Егор. Яков. и Авдотья Иван. ямщ.	148	21	1	9	—
	БУТЕНЕВА, Оедор. Степ. Полк.	82	10	1	14	6
	БУТЕРО-РОДОЛЛИ, Кляг. Варв. Петр. вдовы Неаполит. посланника	3	5	4	17	3
		7	10	2	18	4
	БУТКИНОЙ, Анны Никиф. купц.	50	9	4	5	5
		51	9	4	10	2
	БУТКОВСКОЙ, Августин. Яков. жен. Ген.-Л. .	225	44	2	15	1
	БУТОРИНА, Семема Васил. купц.	49	20	3	10	2
		51	15	3	20	2
660	БУТРИМОВОЙ, Вѣры Осип. жен. Д. Ст. Сов. .	42	7	4	29	6
		43	59	4	20	2
	БУТУЗОВОЙ, Марья Захар. жен. Медико-Хирург.	125	94	3	16	1
	БУТУРЛИНА, Дмит. Петр. Тай. Сов.	347	3			
	дачи.	348				
	БУТУРЛИНОЙ, Ольги Павл. жен. Ген.-М. . .	106	21	3	9	2
	БУТЫШЕВОЙ, Марья Антон. вдовы мѣщ. . .	209	8	2	7	2
	БУССА, Оедора Яков. купц.	369	193	2	157	5
	дачи.	377	193	2	49	5
	БУССЕ, Оедор. Ив. портнаго мастер.	225	14	2	10	3
		241	18	2	35	1
	БУССЕ, Оедора Оедор. купц.	199	24	2	14	—
	БУХА, Ив. Матв. Тит. Сов.	72	22	1	6	6
	БУХА, Бургардта Карлов. купц.	241	38	3	20	—
		241	34	—	15	—
670	БУХА, Карл. Ив. купц.	240	37	2	20	4
		240	33	2	15	—
	БУХЪ, Герман. и Агатон. купц.	229	50	2	13	4
		243	52	3	29	6
		253	50	2	17	2
	БУХВОСТОВОЙ, Ирин. Пантелѣев. Тит. Сов. .	129	26	1	10	5

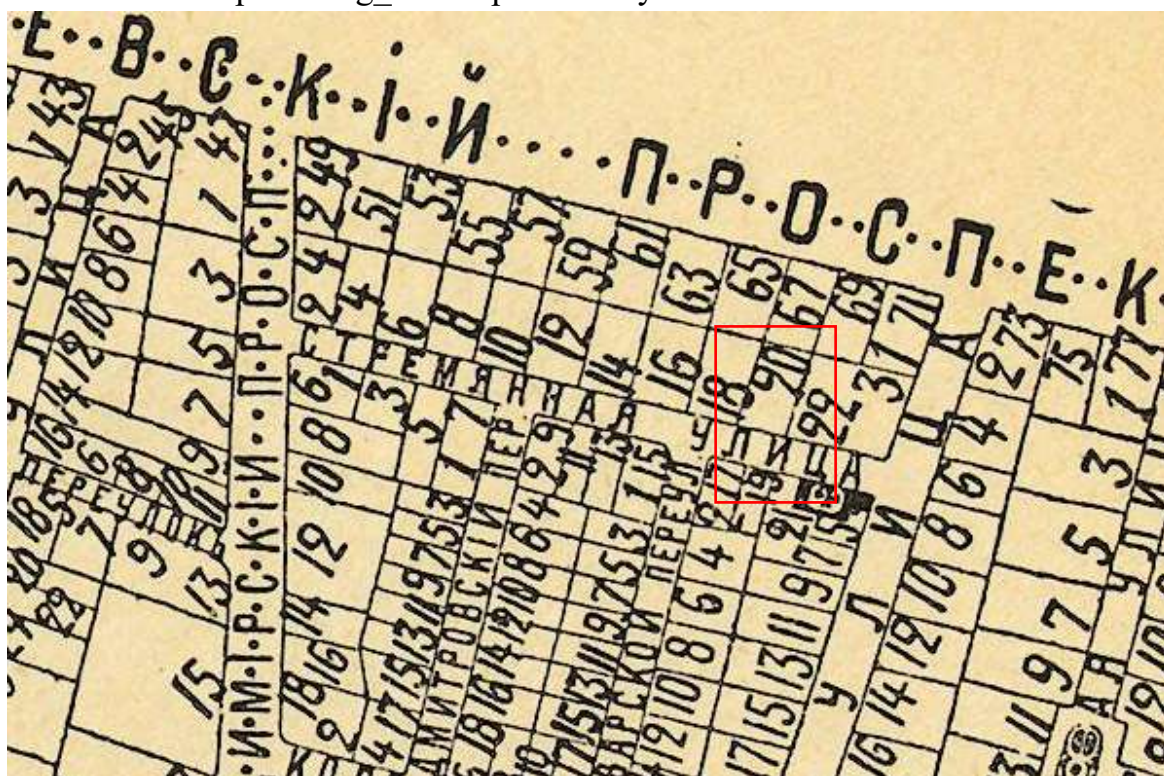
7. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт.
2003



8. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/?y=59.930959&x=30.353333



9. План части С.Петербурга 1872 г. между Невой и Обводным каналом
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/?y=59.930959&x=30.353333



10. План Московской части Петербурга 1911 [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_moskovskaya/?y=59.930959&x=30.353333



11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.930959&x=30.353333



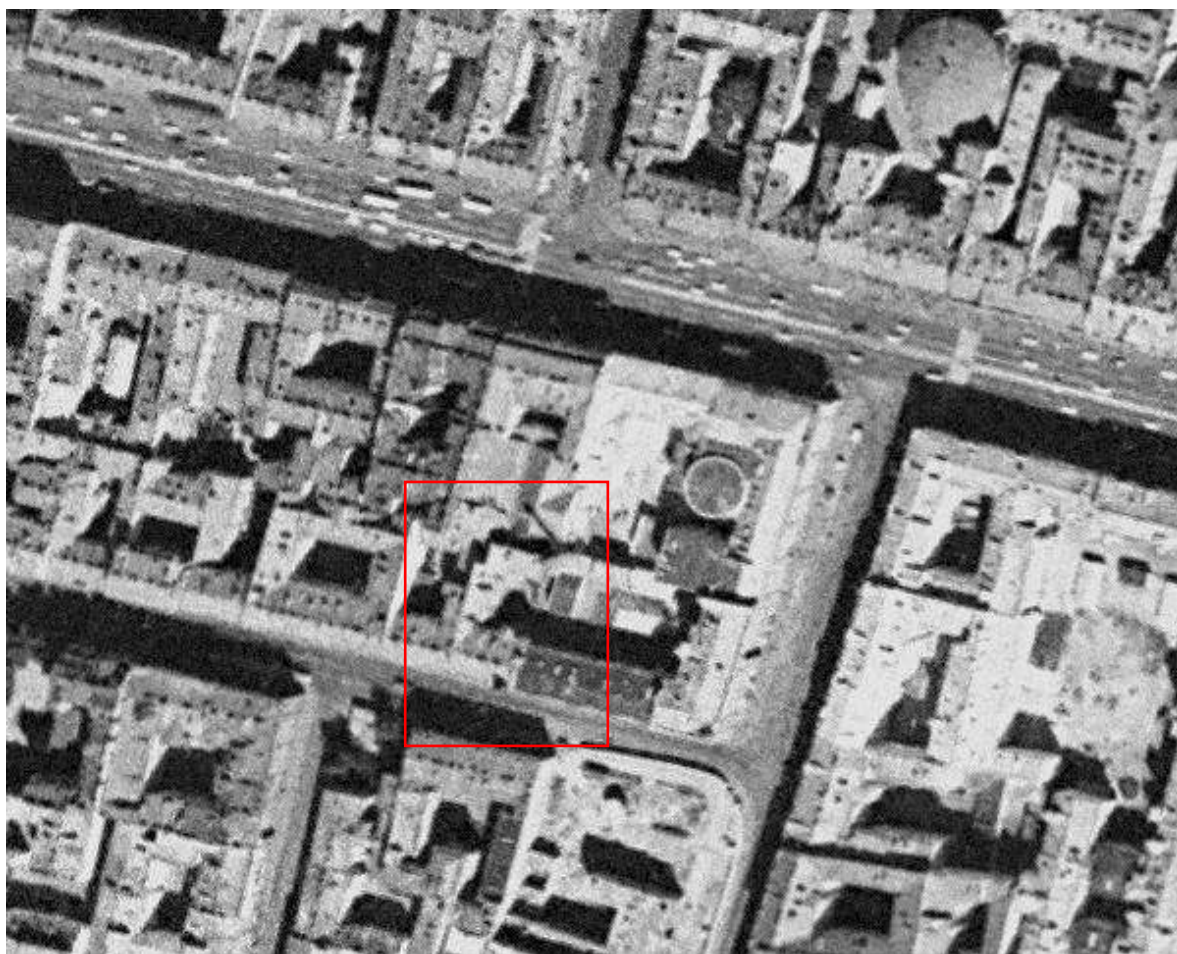
12. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/?y=59.930959&x=30.353333



13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-sputnik-1966/?y=59.930959&x=30.353333>



14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года
[Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-sputnik-1972/?y=59.930959&x=30.353333>



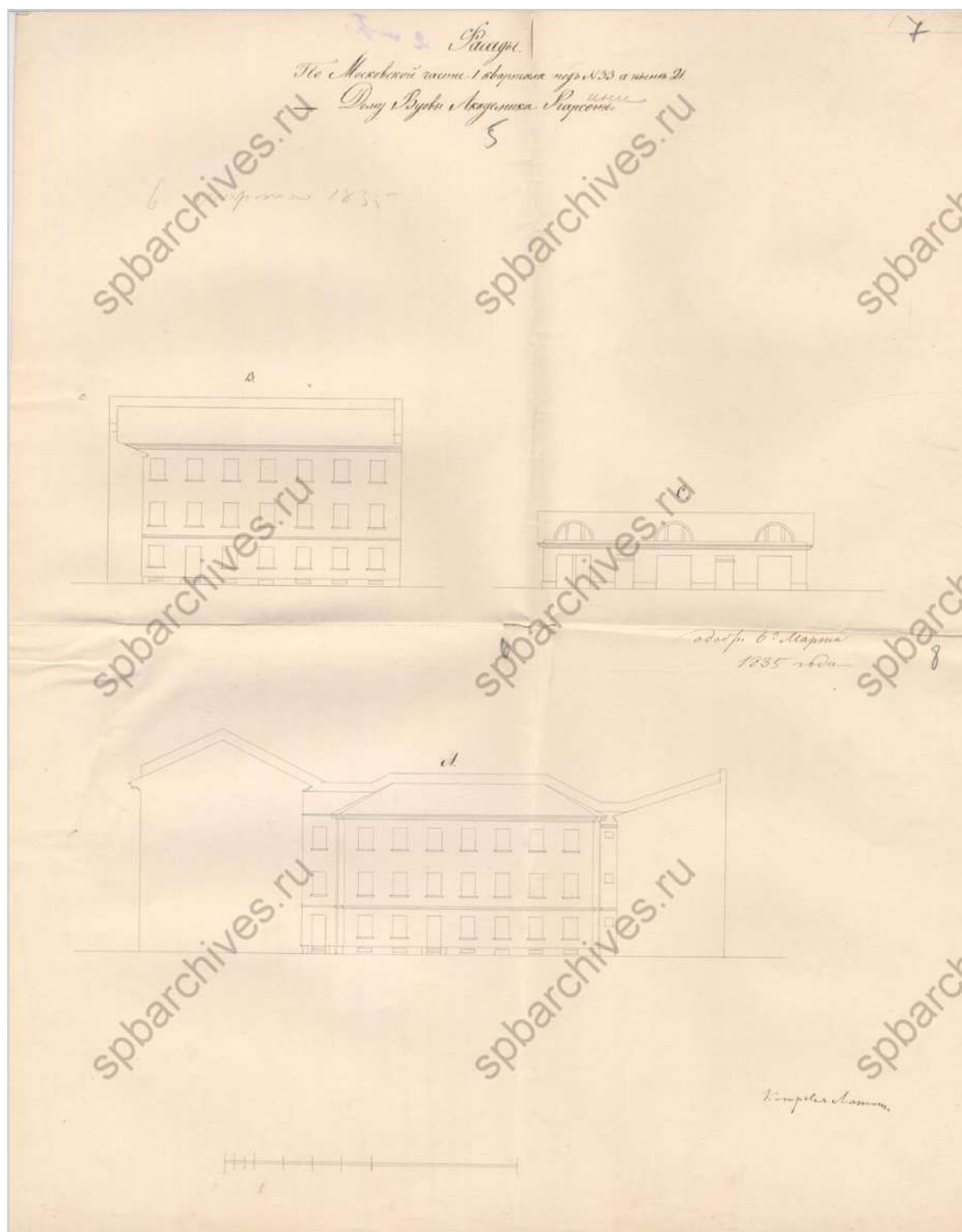
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.930959&x=30.353333



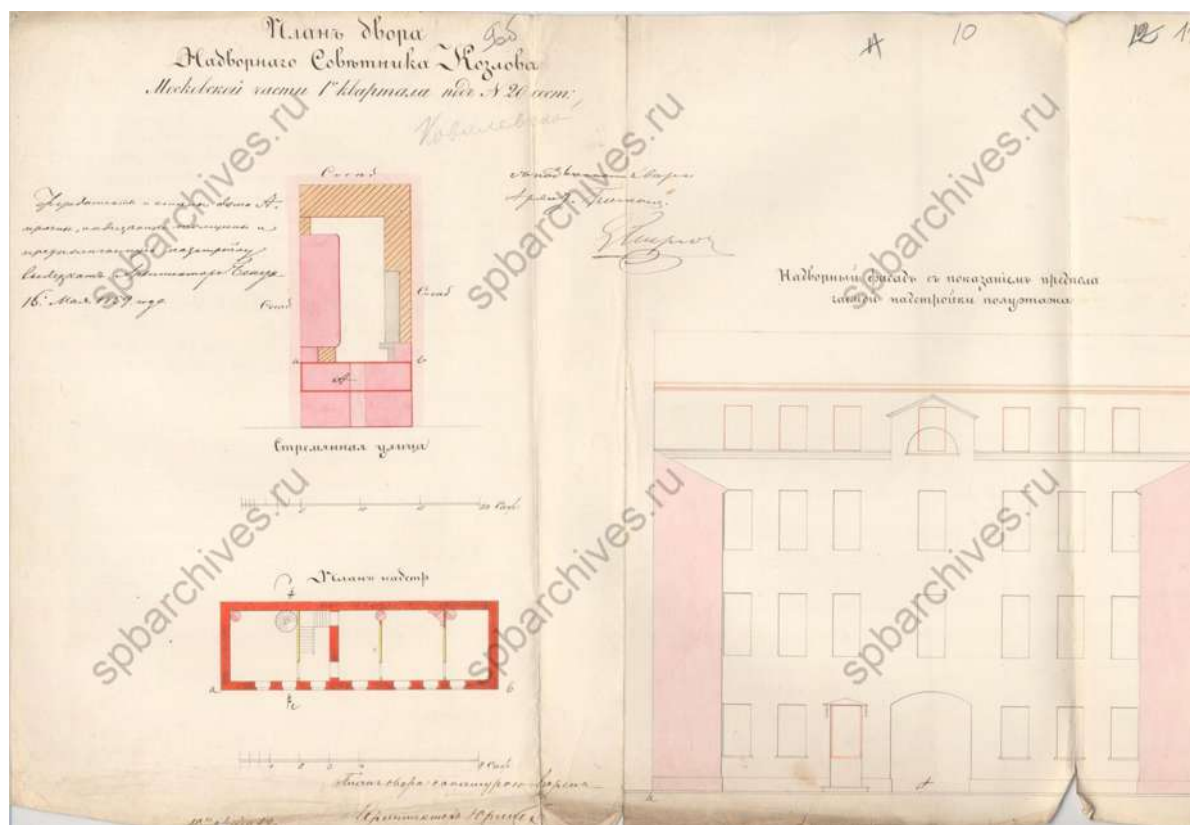
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/?y=59.930959&x=30.353333



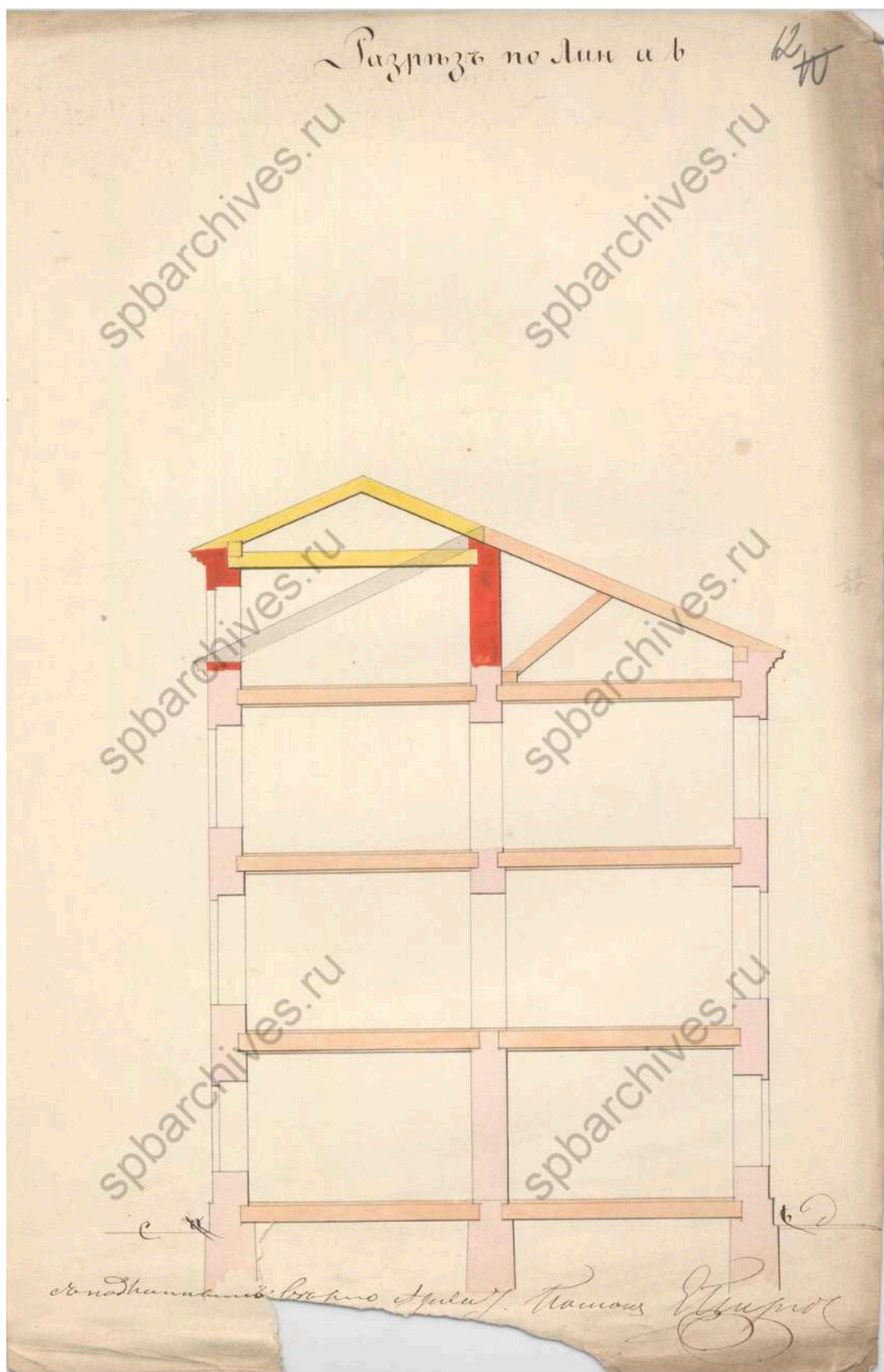
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/?y=59.930959&x=30.353333



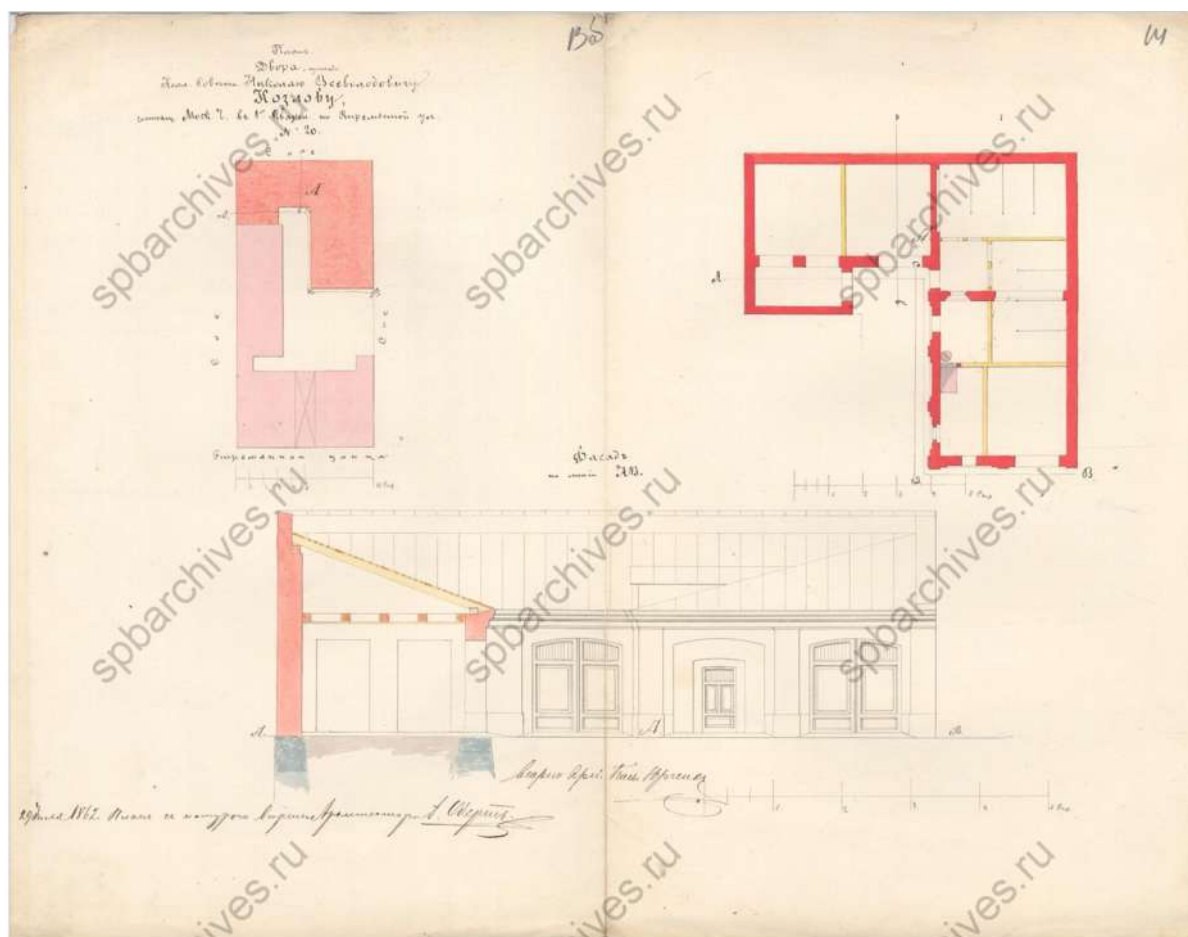
19. Фасады. 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285



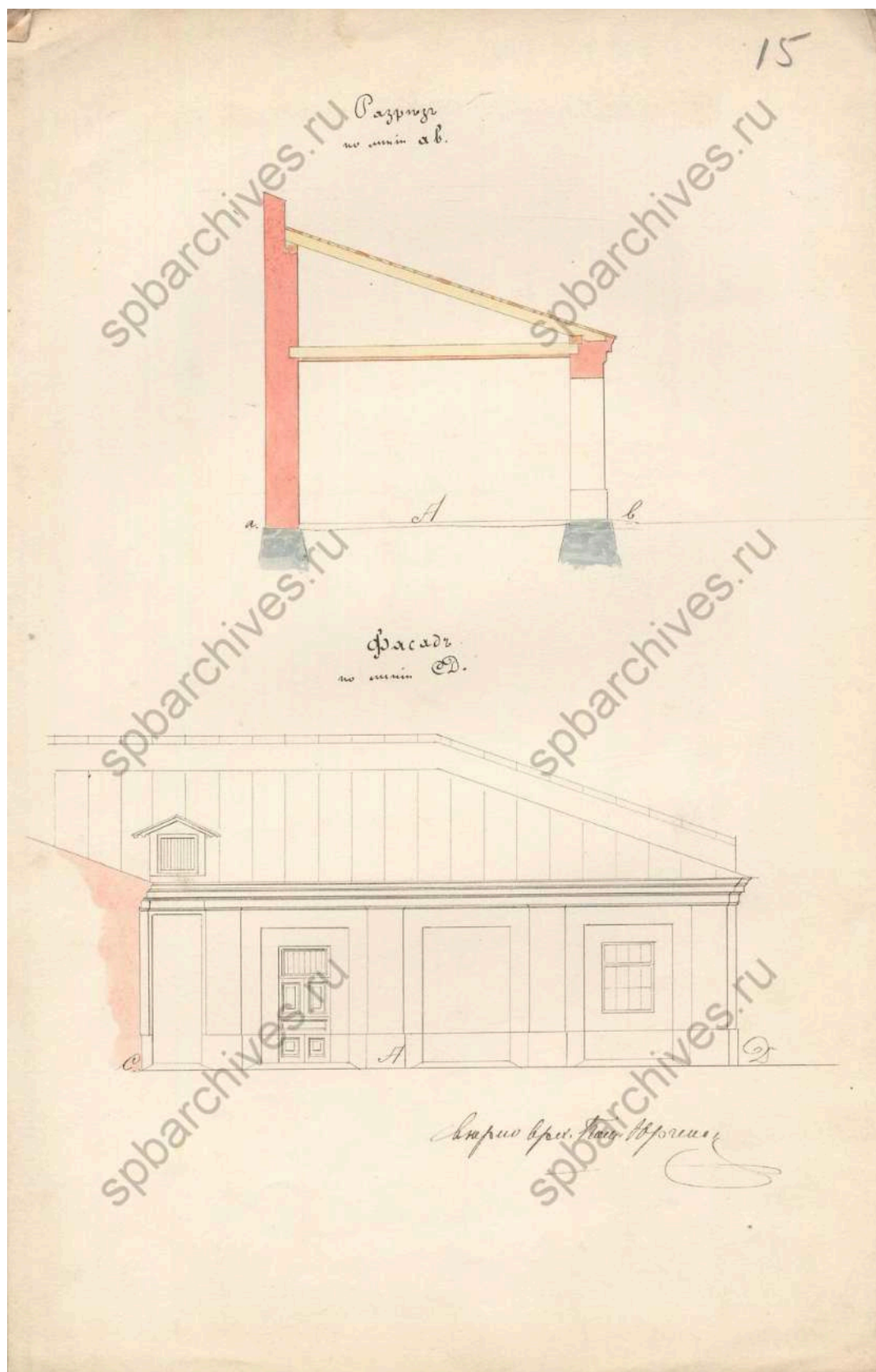
20. План двора надворного советника Козлова. 1859 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5285



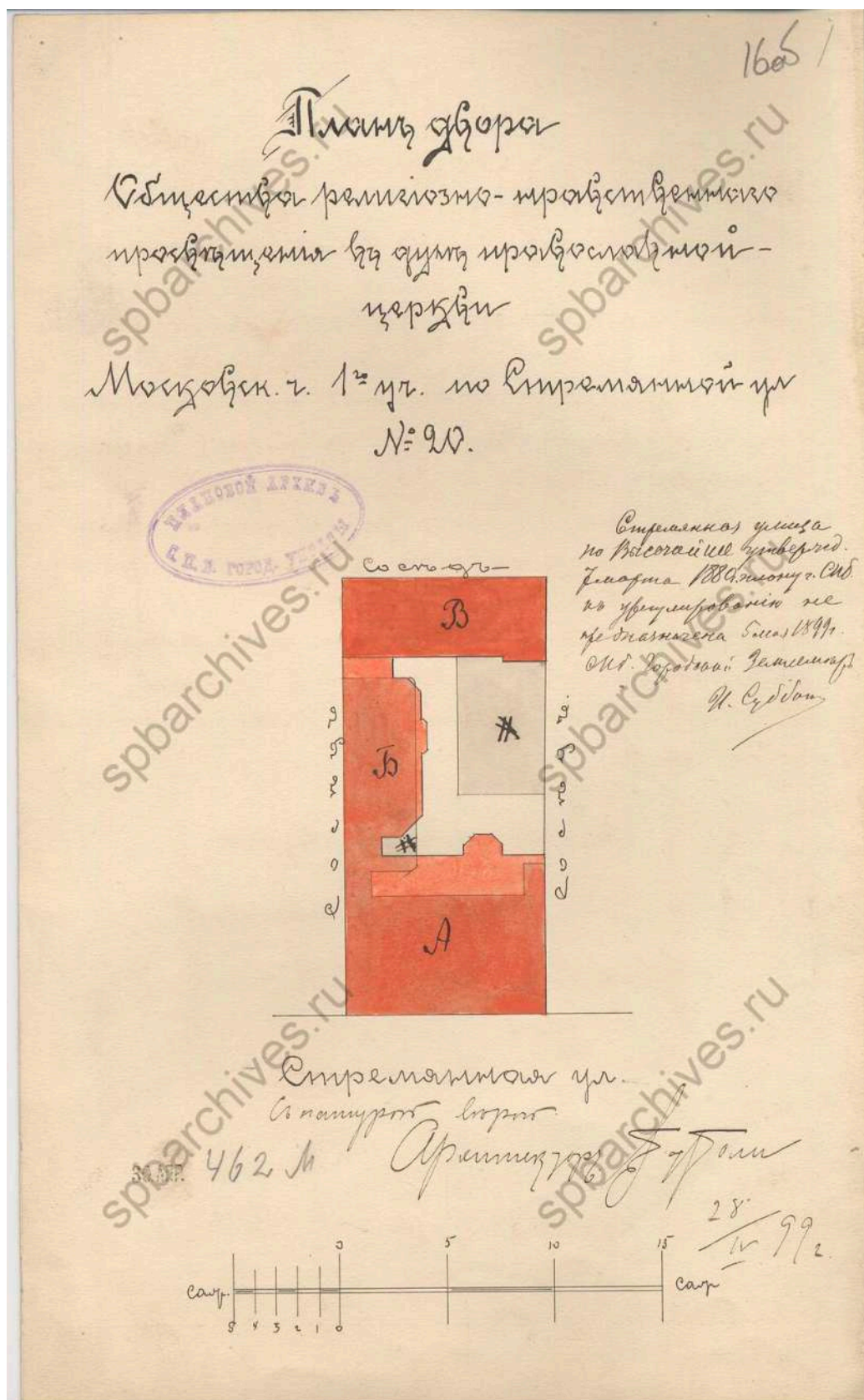
21. Разрез. 1859 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285



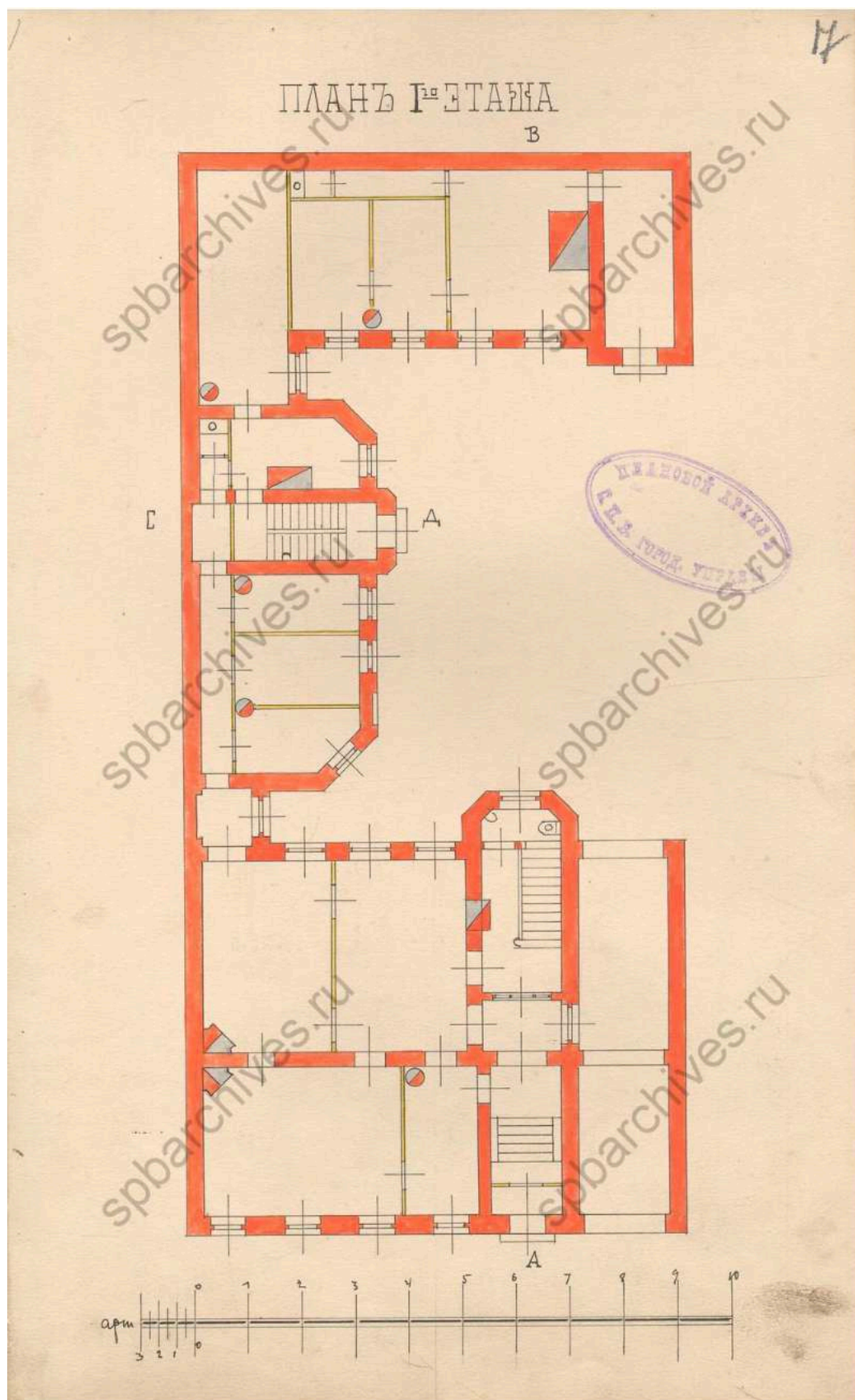
22. План двора Николая Всеволодовича Козлова. 1862 г. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 5285



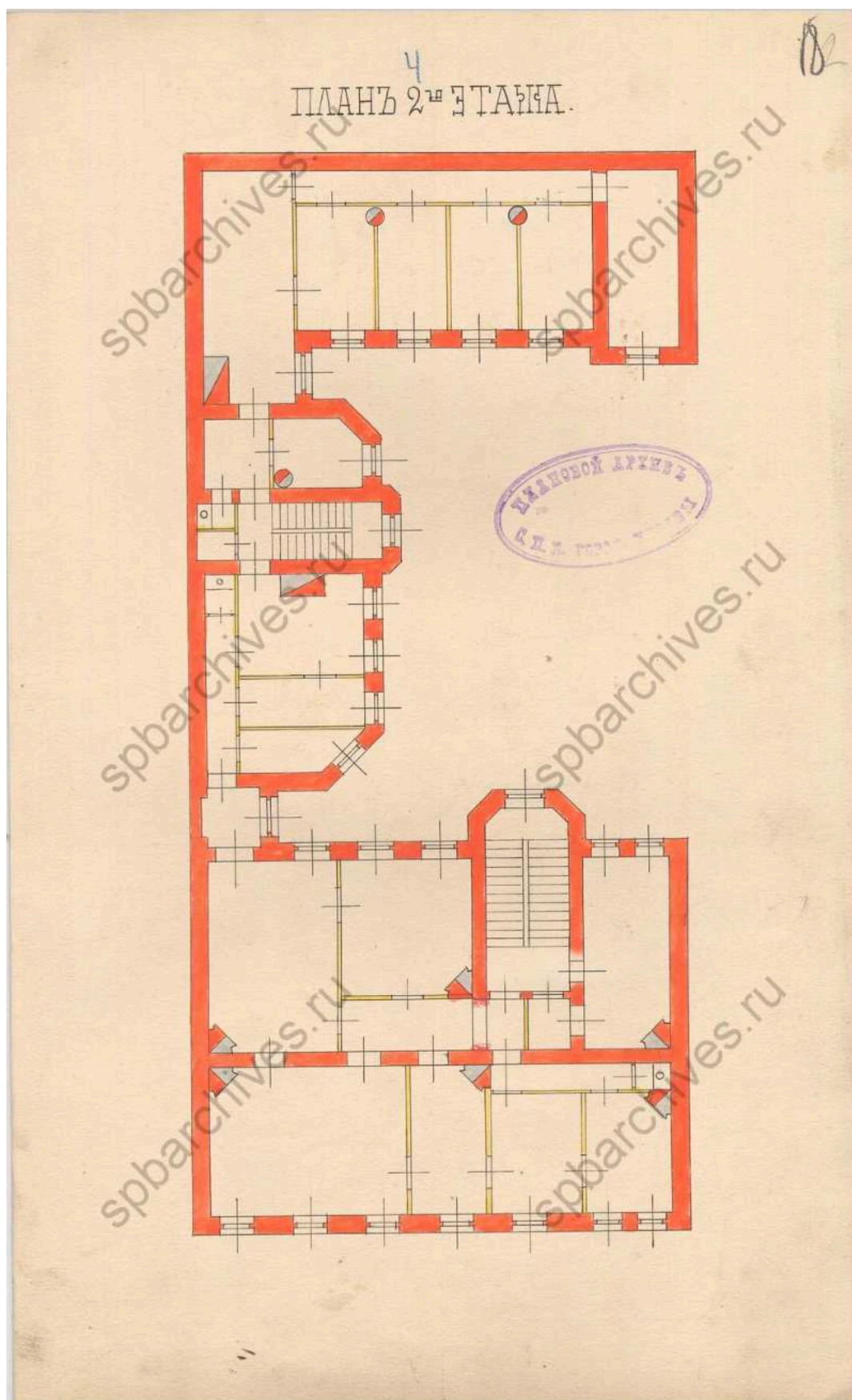
23. Разрез и фасад. 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285



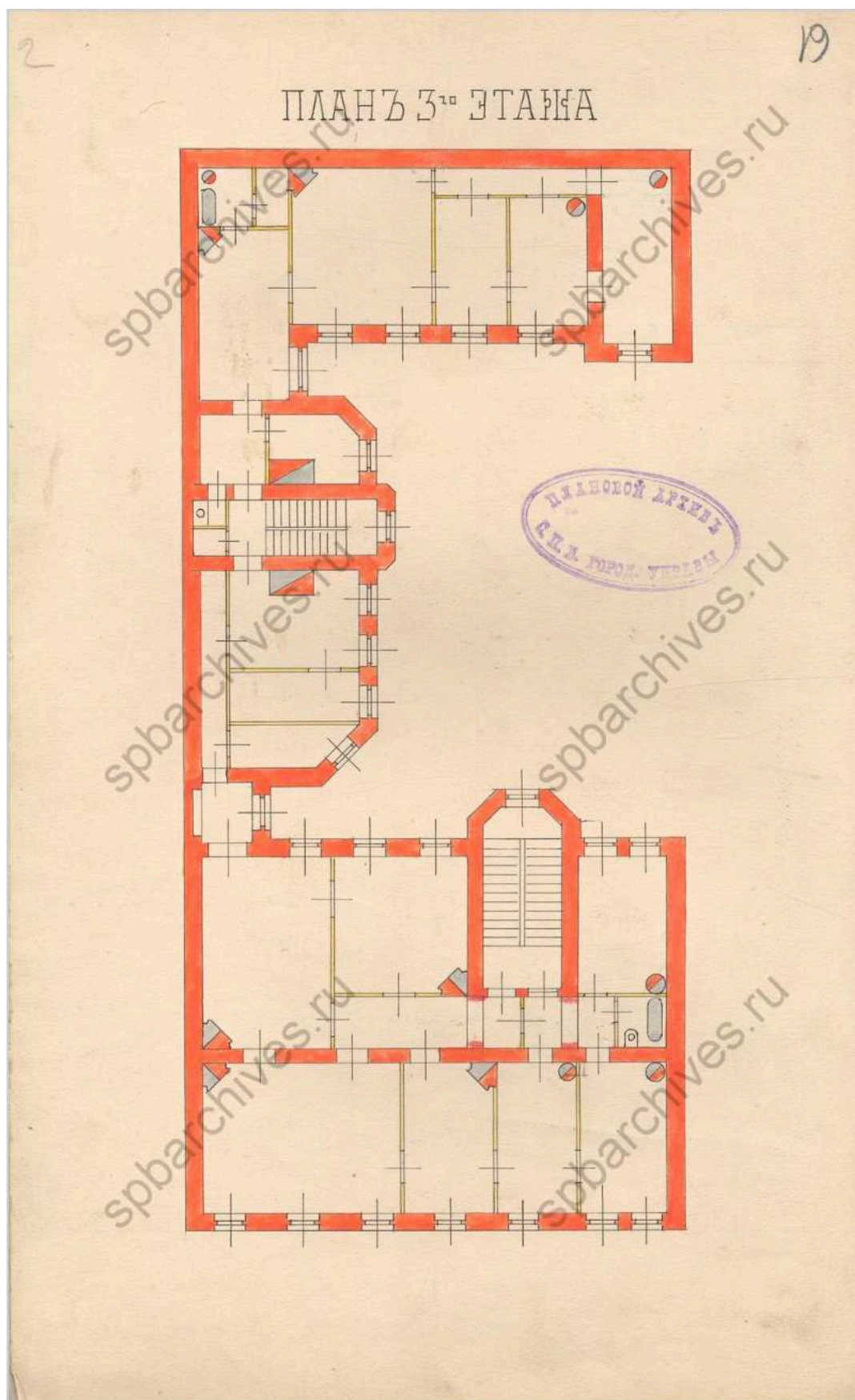
24. План двора Общества религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285



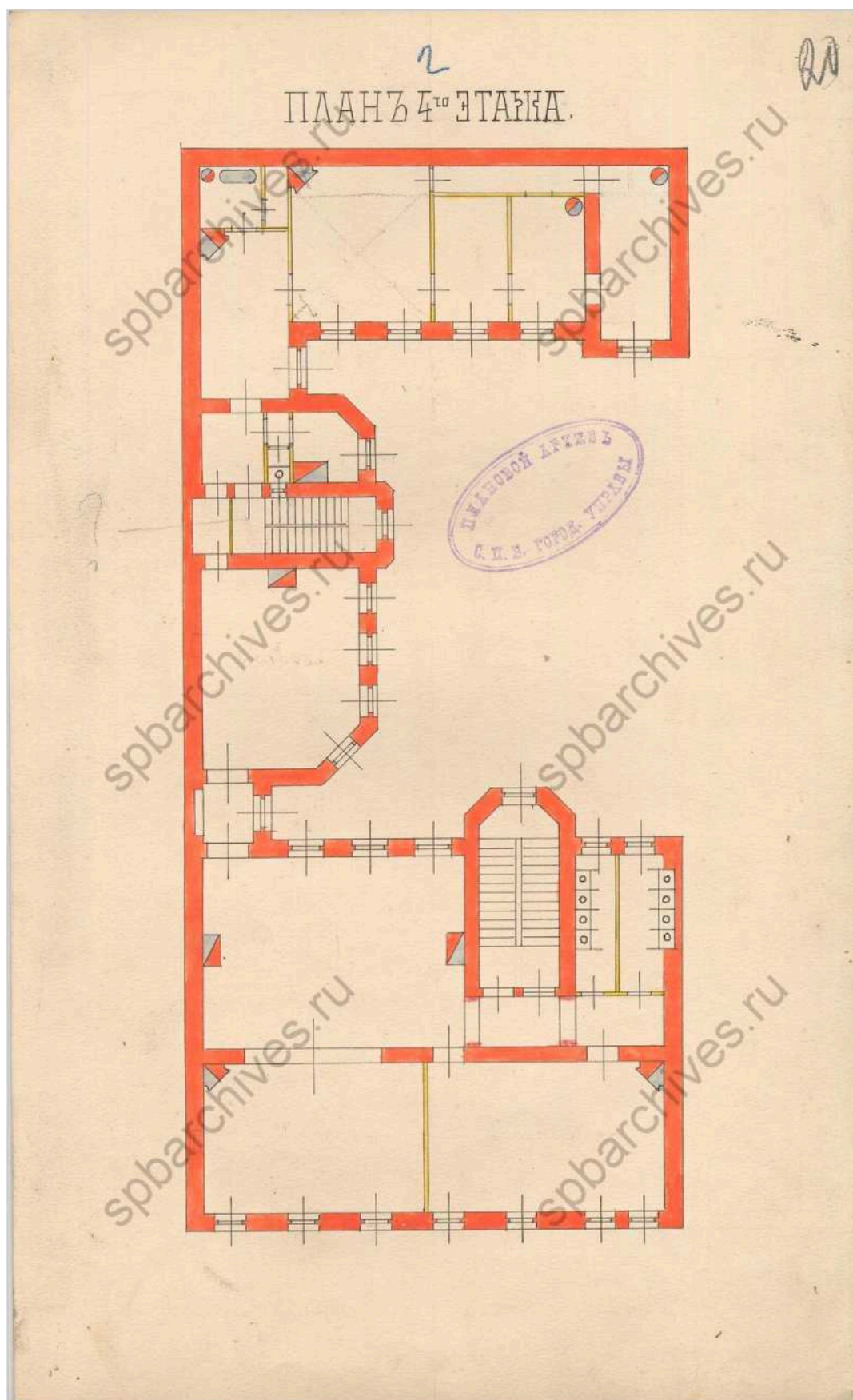
25. План первого этажа. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285



26. План второго этажа. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285



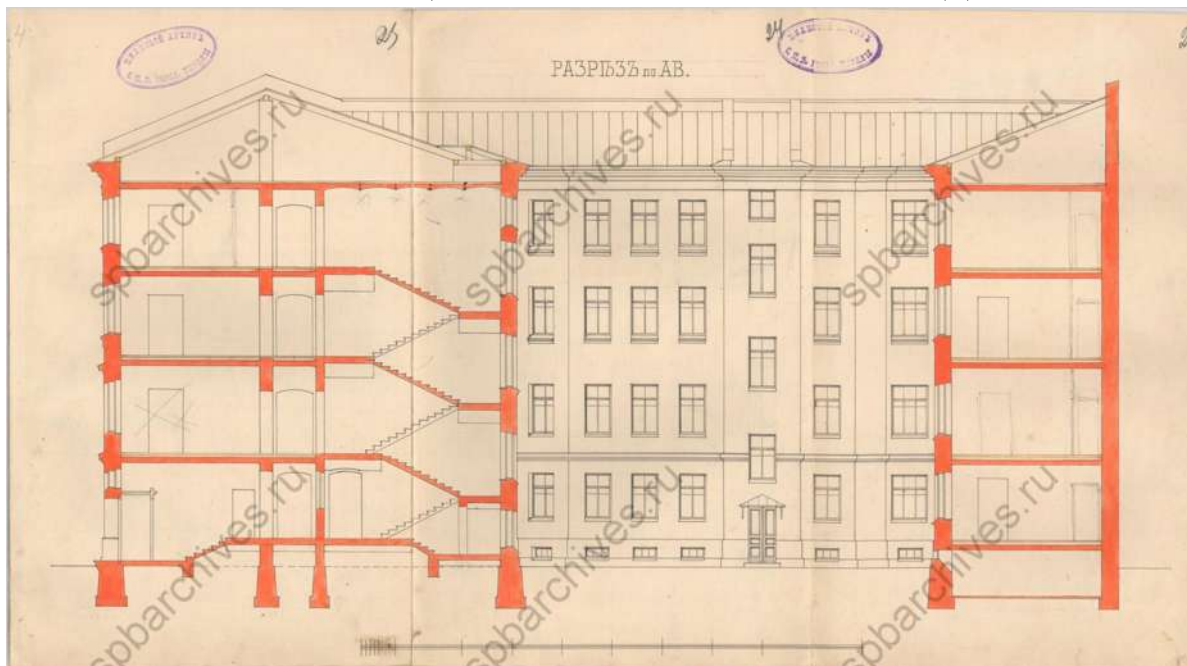
27. План третьего этажа. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285



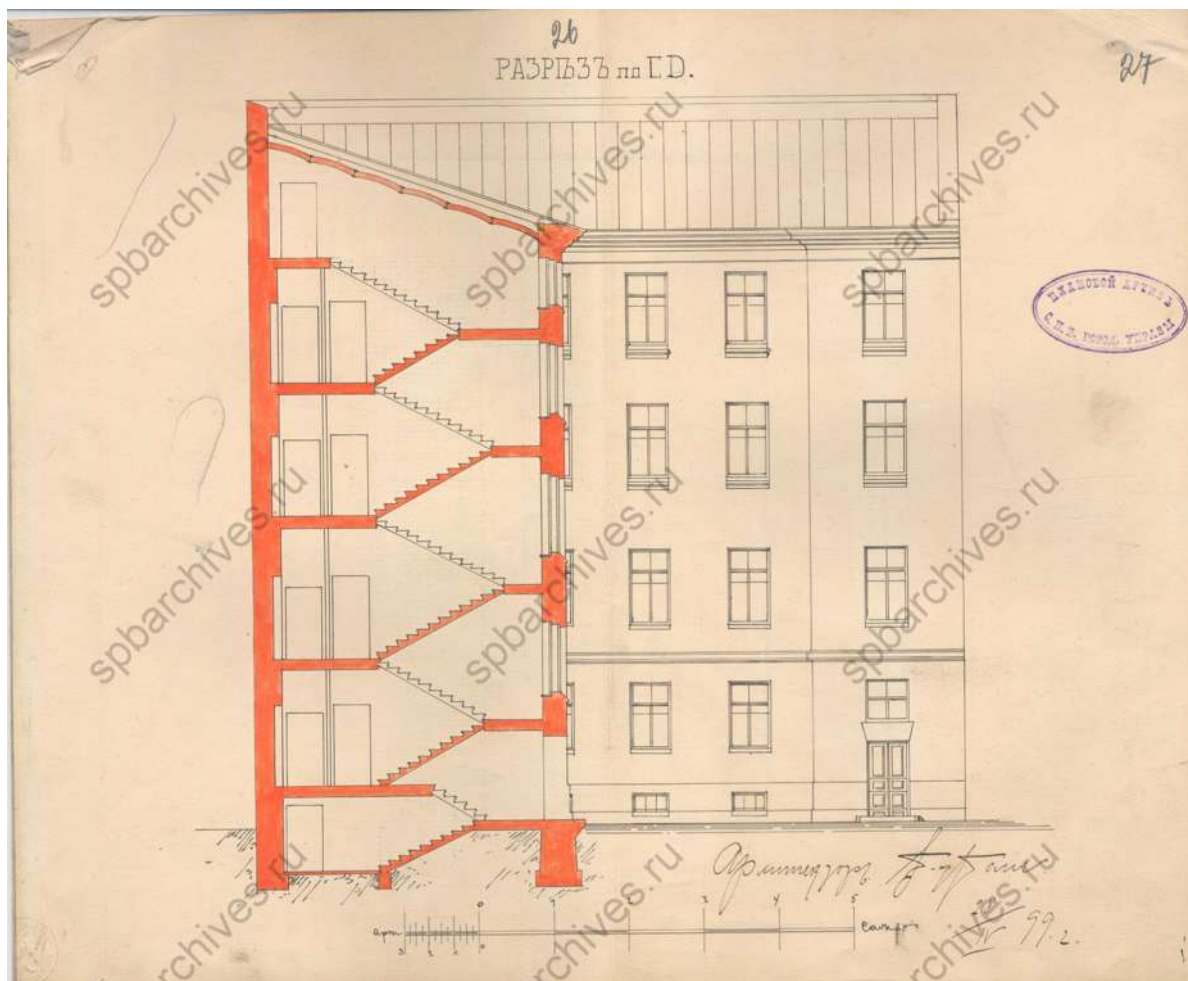
28. План четвертого этажа. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5285



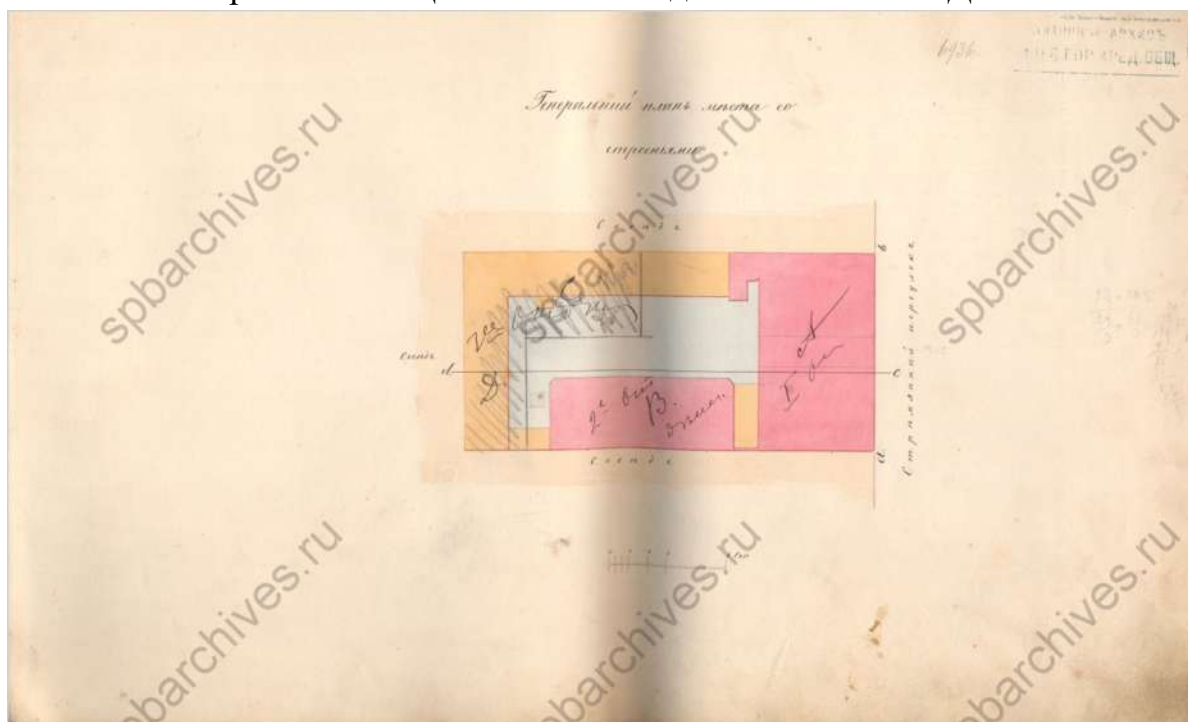
29. Фасад. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285



30. Разрез. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285



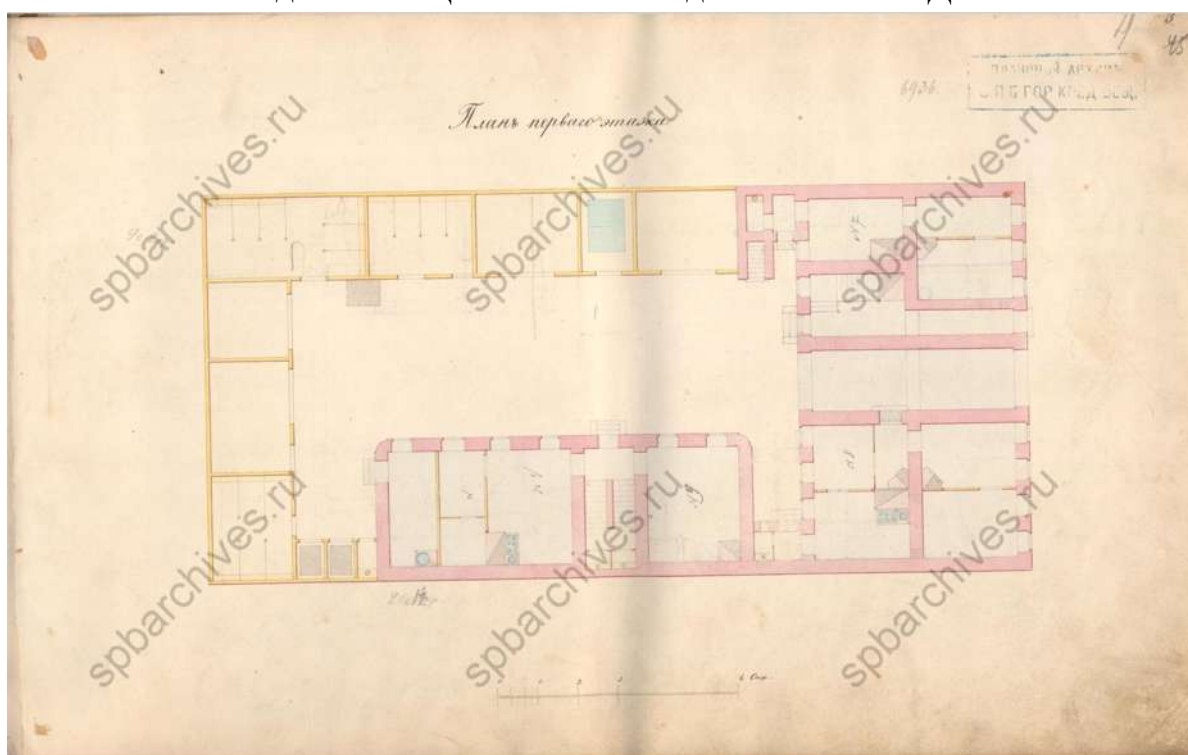
31. Разрез. 1899 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5285



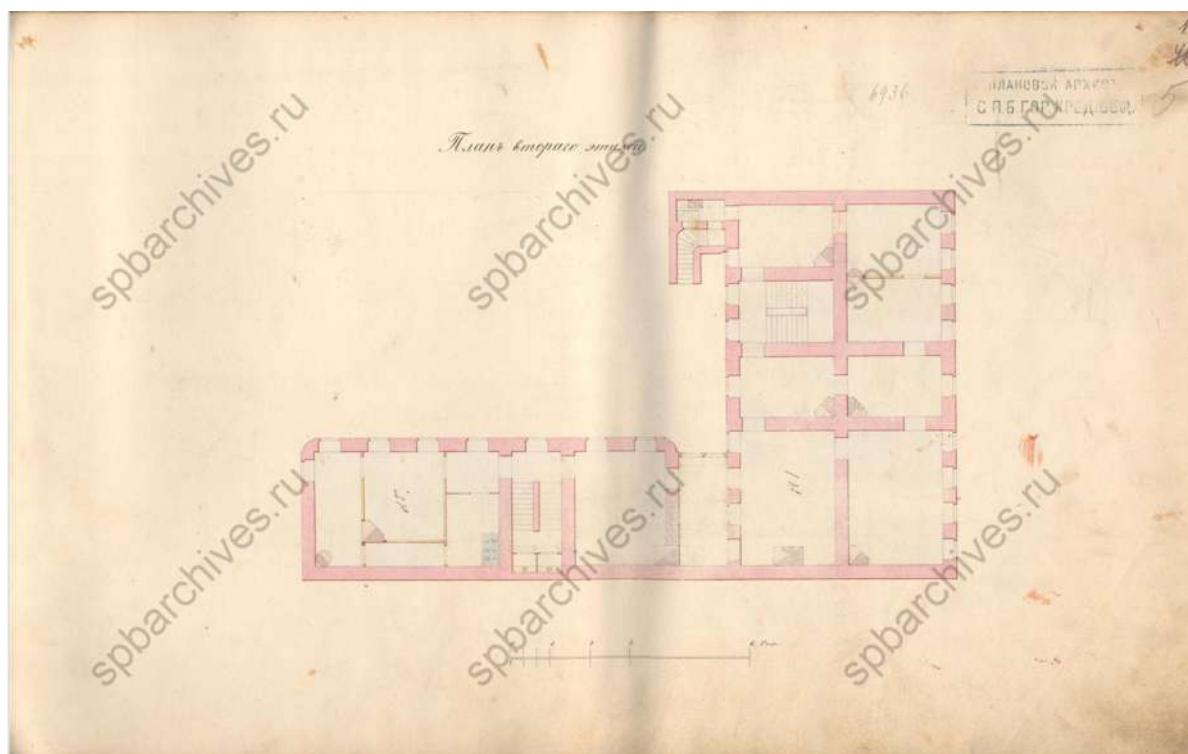
32. Генеральный план. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



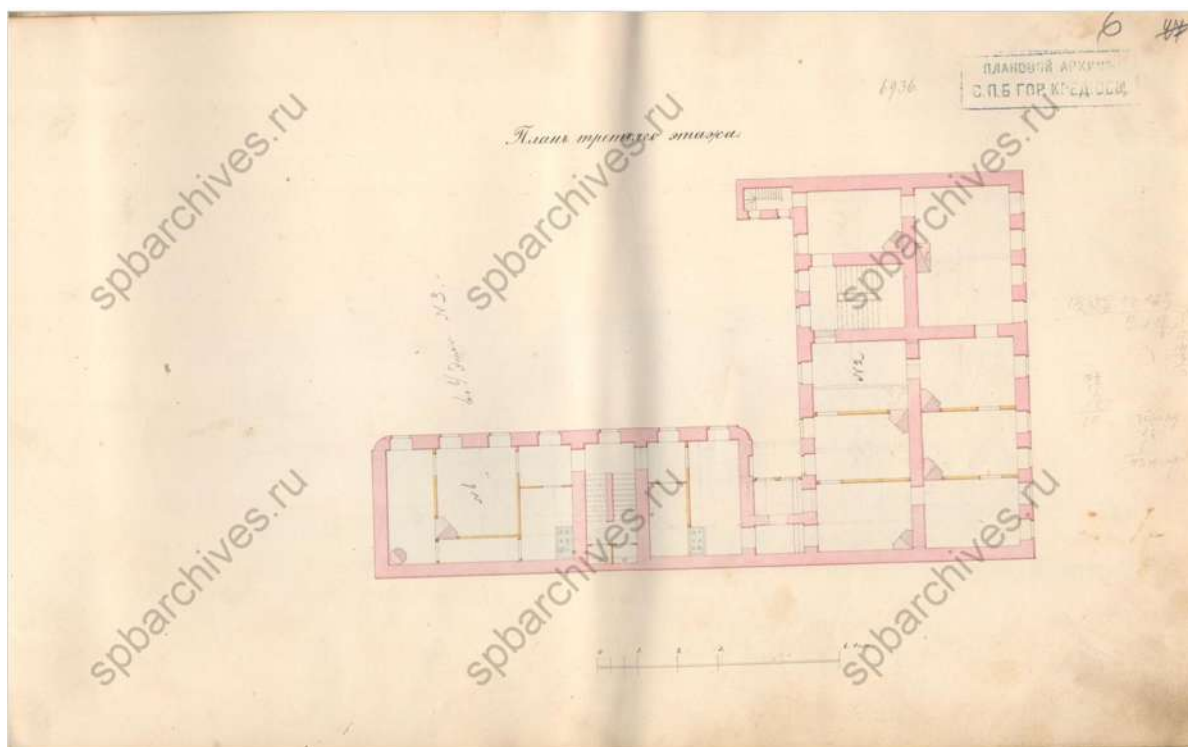
33. Фасад. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



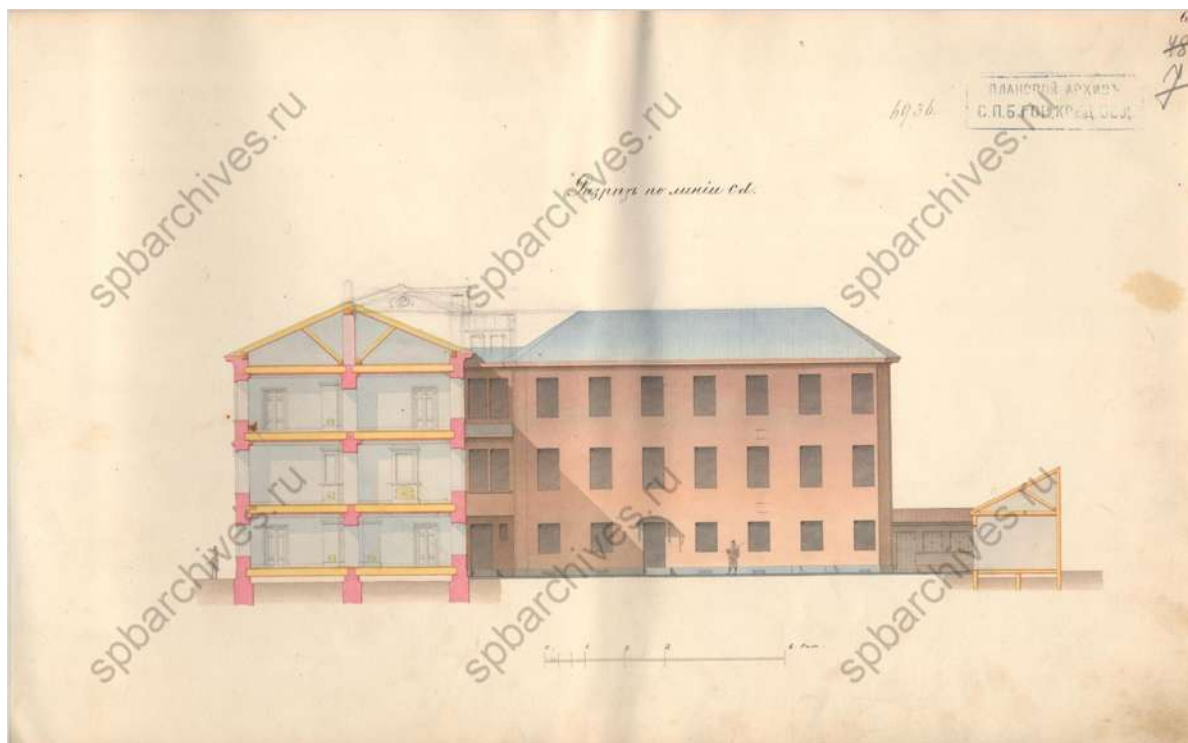
34. План первого этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



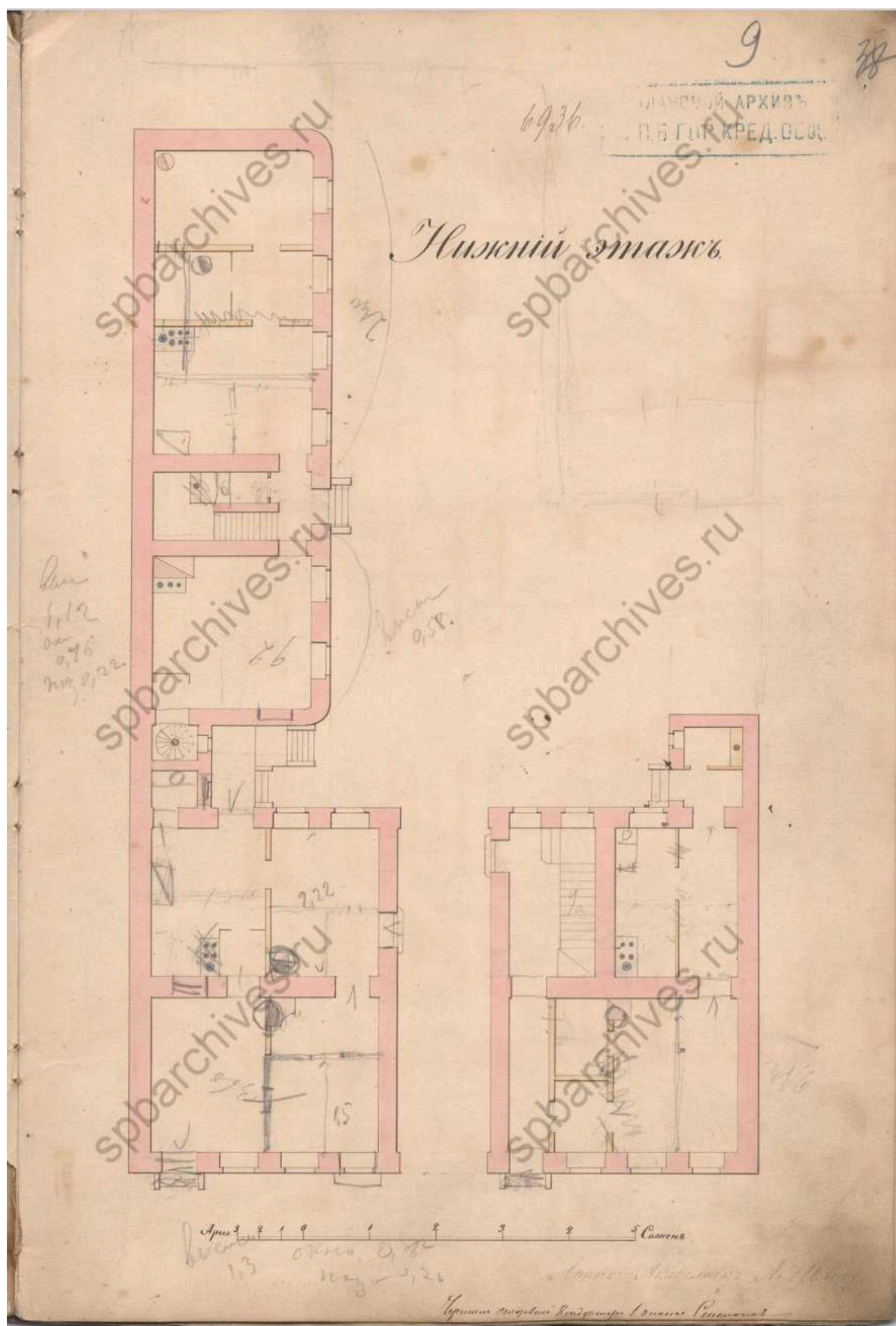
35. План второго этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



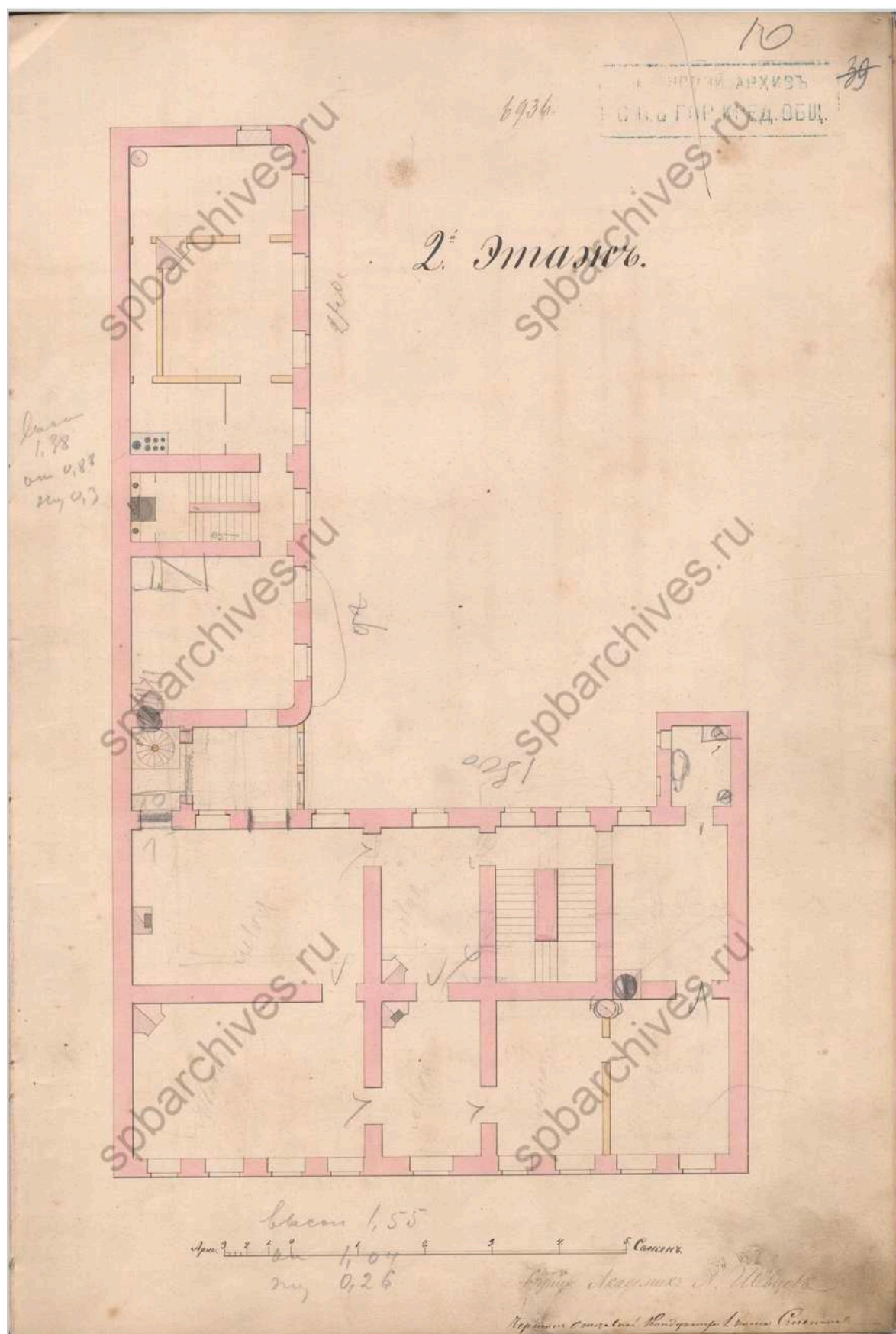
36. План третьего этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



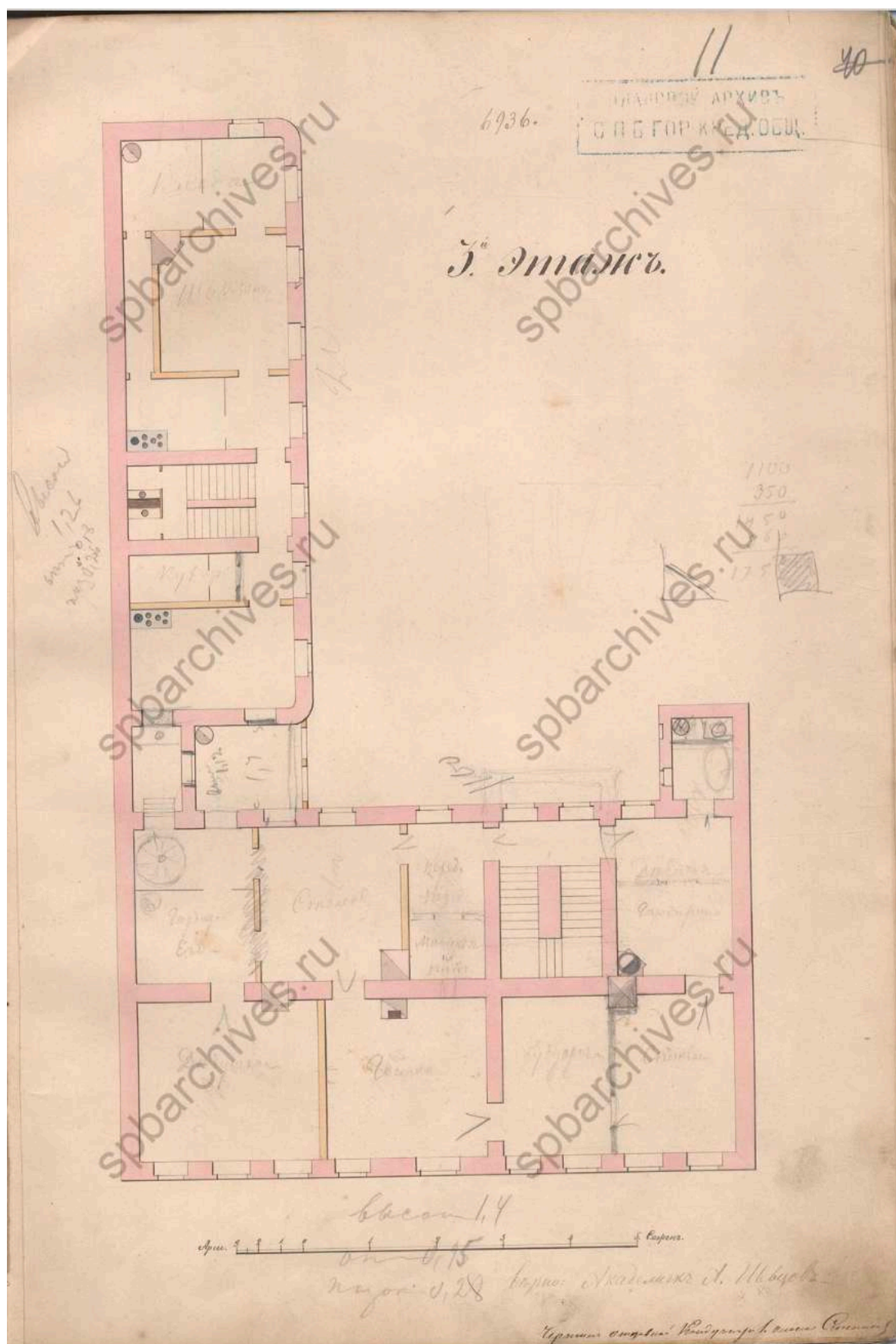
37. Разрез. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



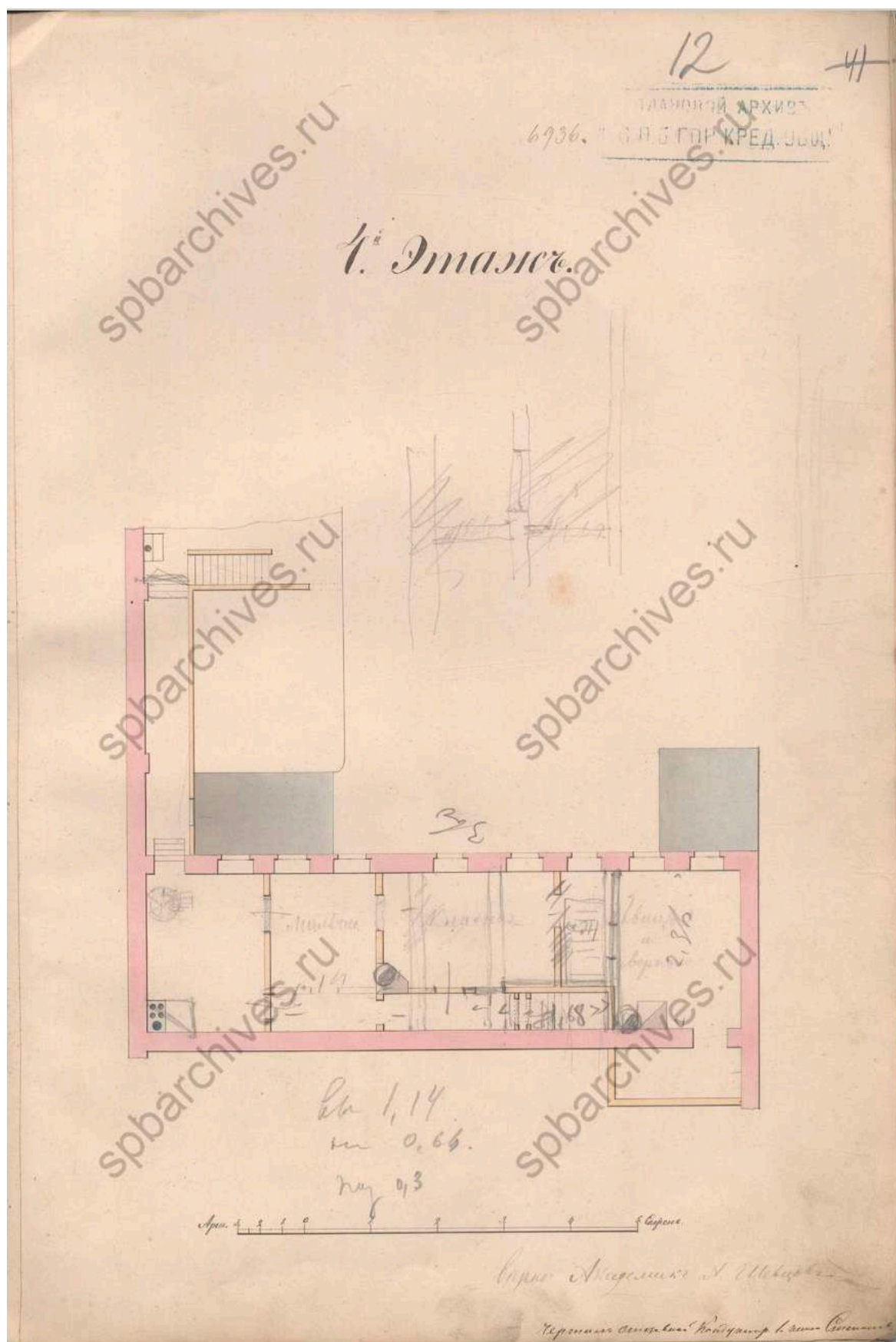
38. План дома Евгении Павловны Ковалевской. Нижний этаж. 1898 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



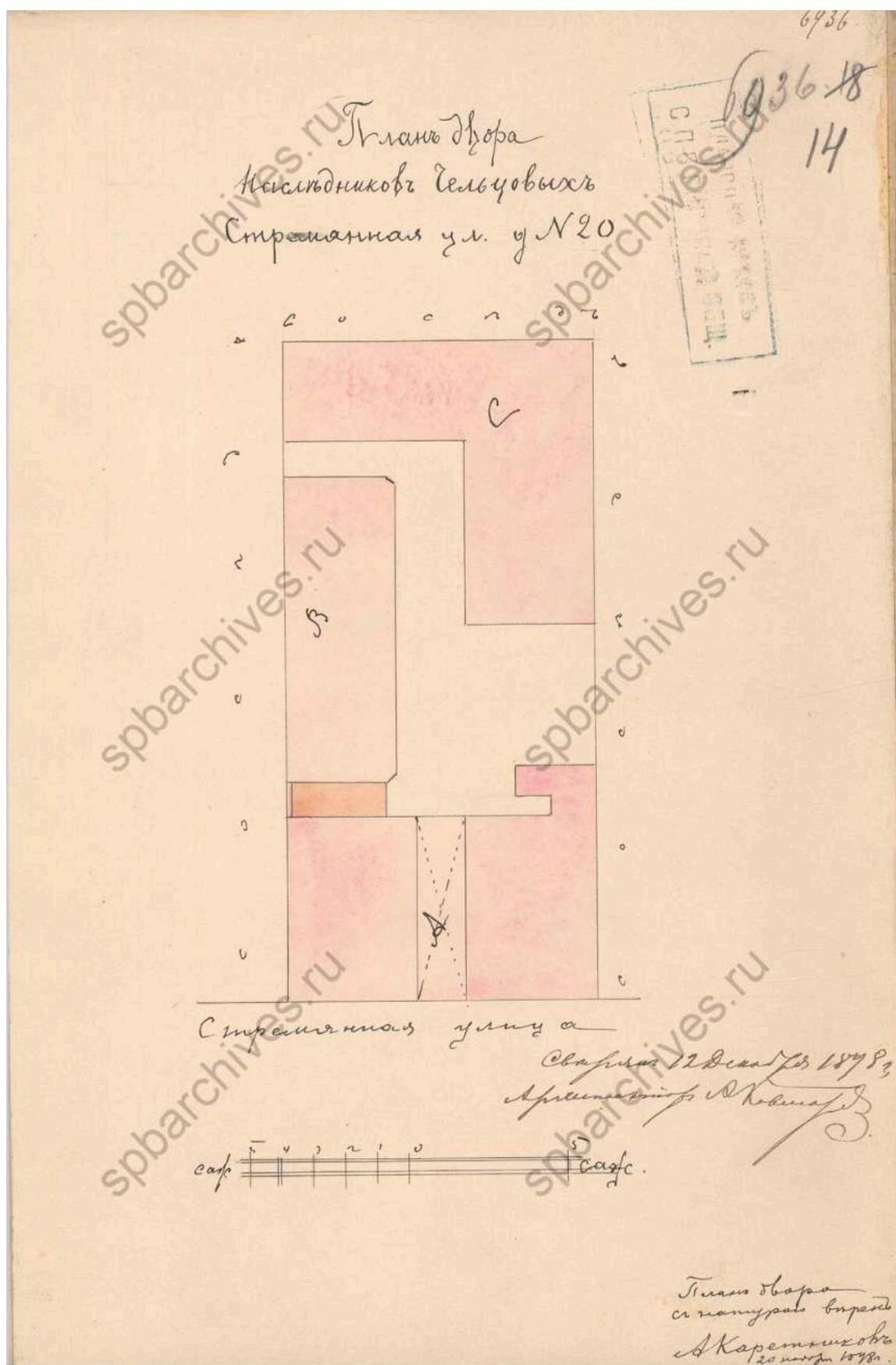
39. План дома Евгении Павловны Ковалевской. Второй этаж. 1898 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



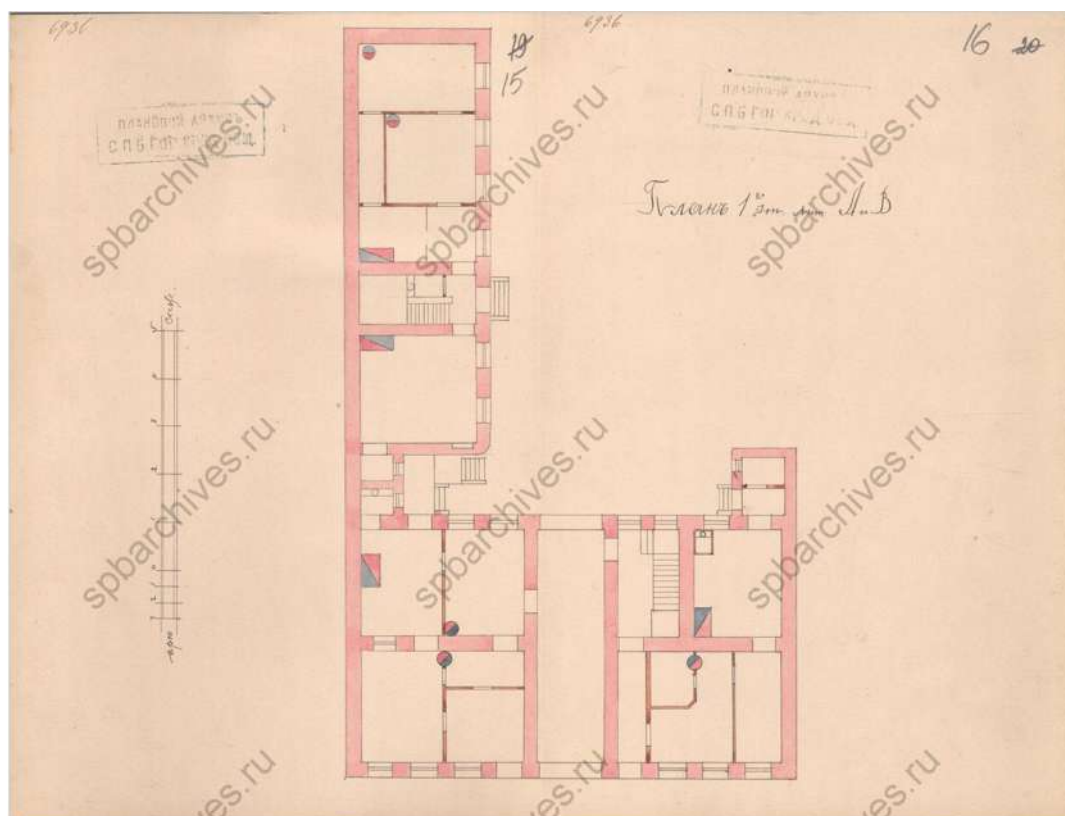
40. План дома Евгении Павловны Ковалевской. Третий этаж. 1898 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



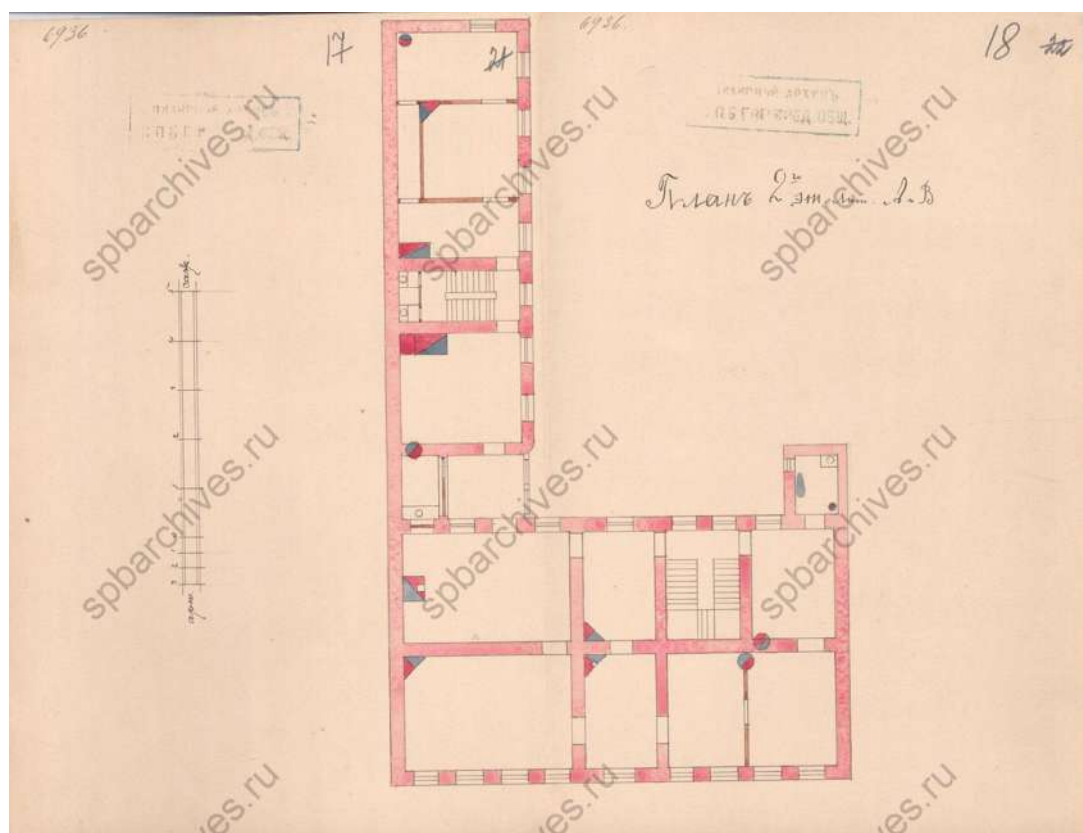
41. План дома Евгении Павловны Ковалевской. Четвертый этаж. 1898 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



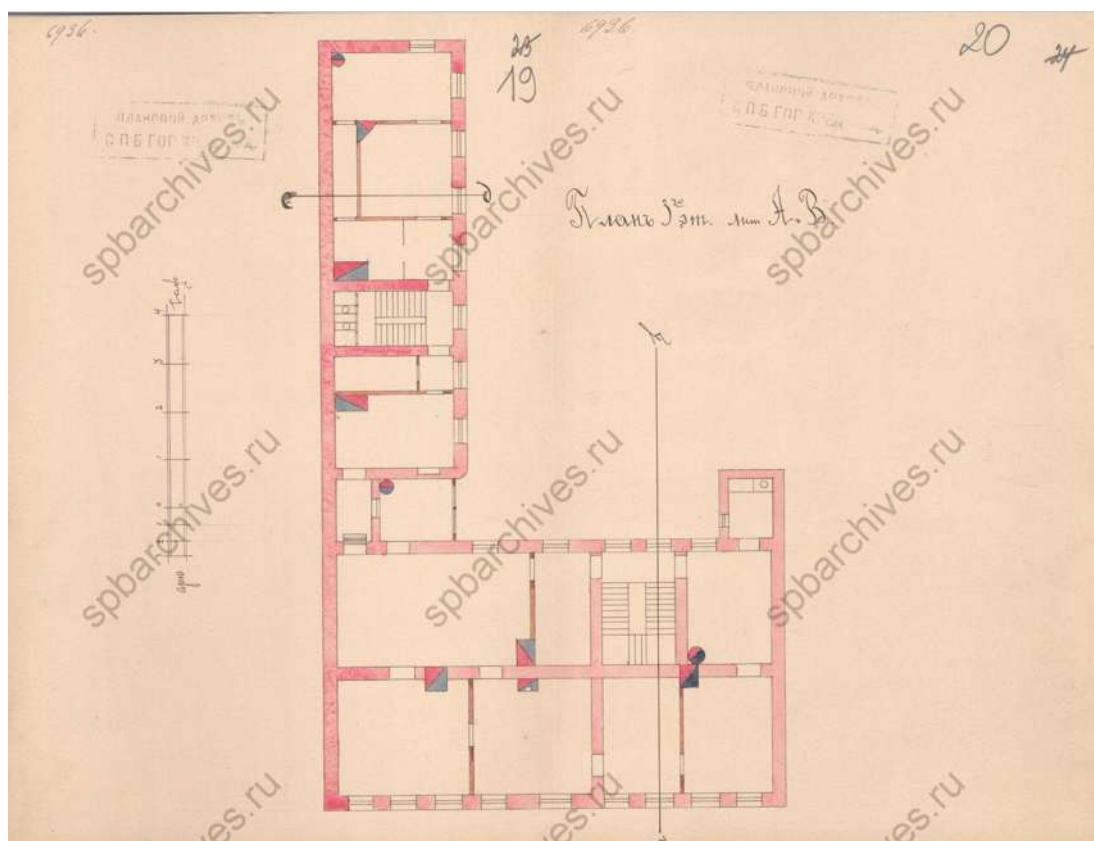
42. План двора наследников Чельцовых. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 5380



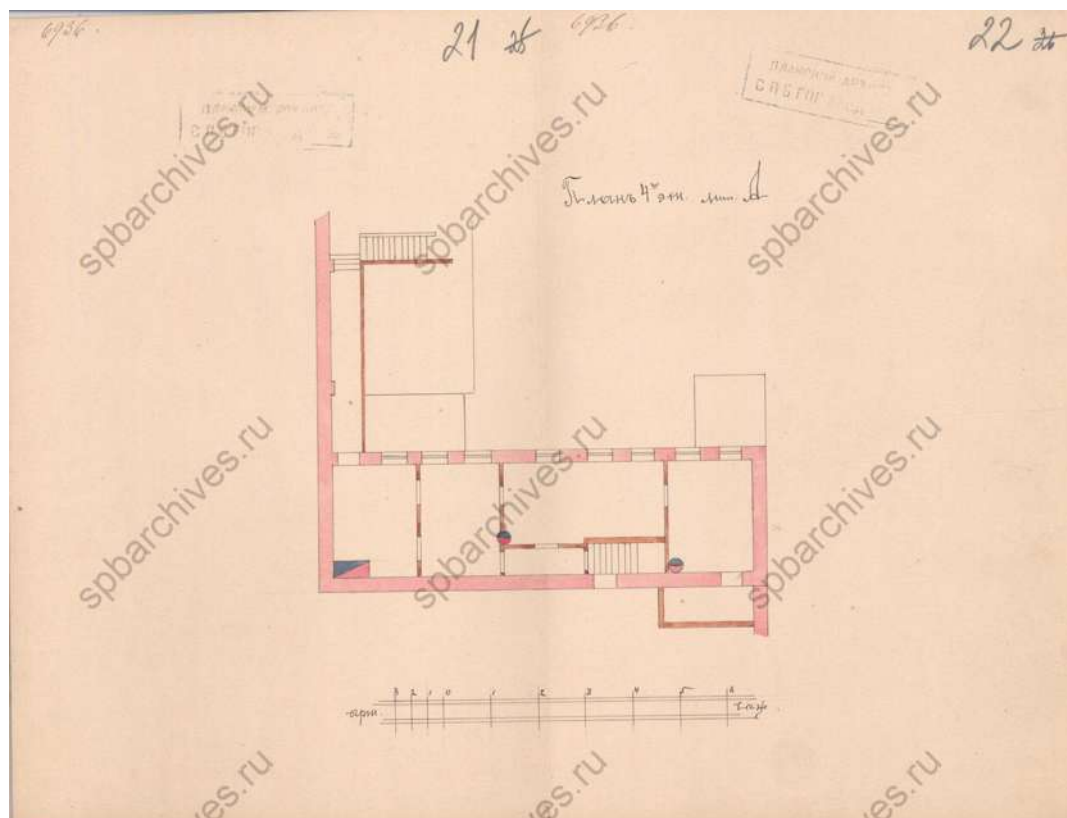
43. План первого этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



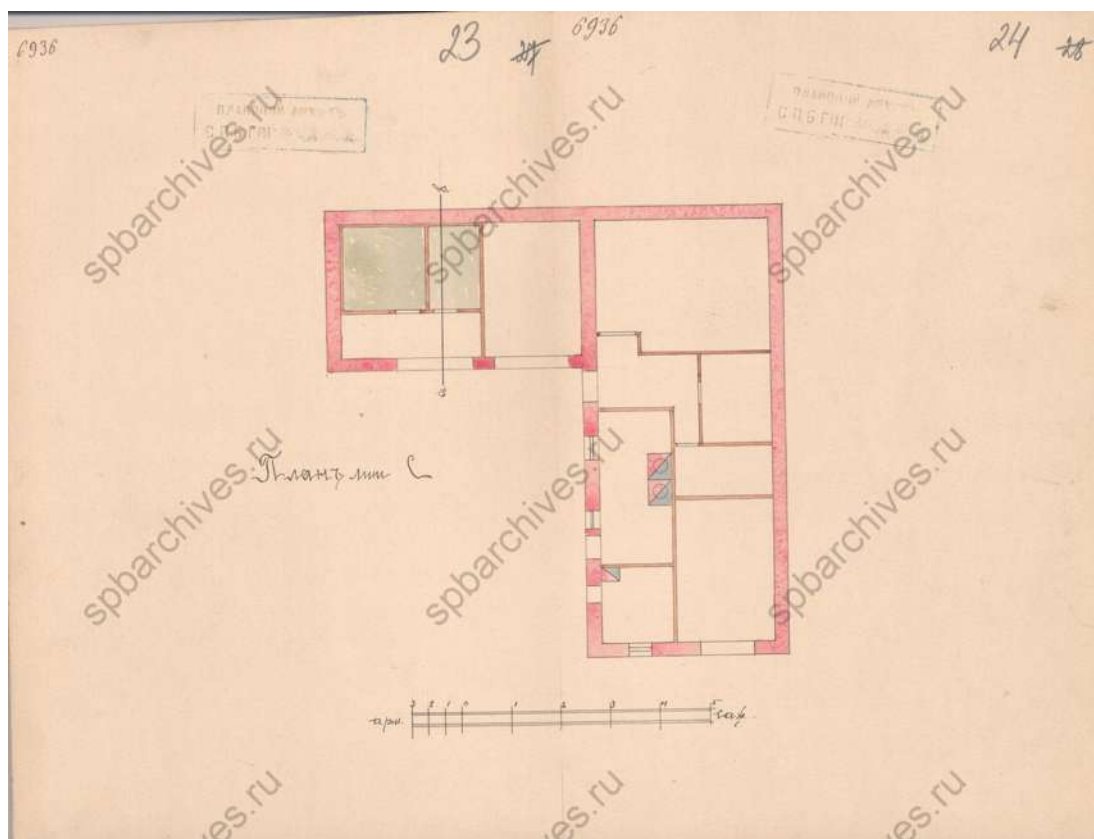
44. План второго этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



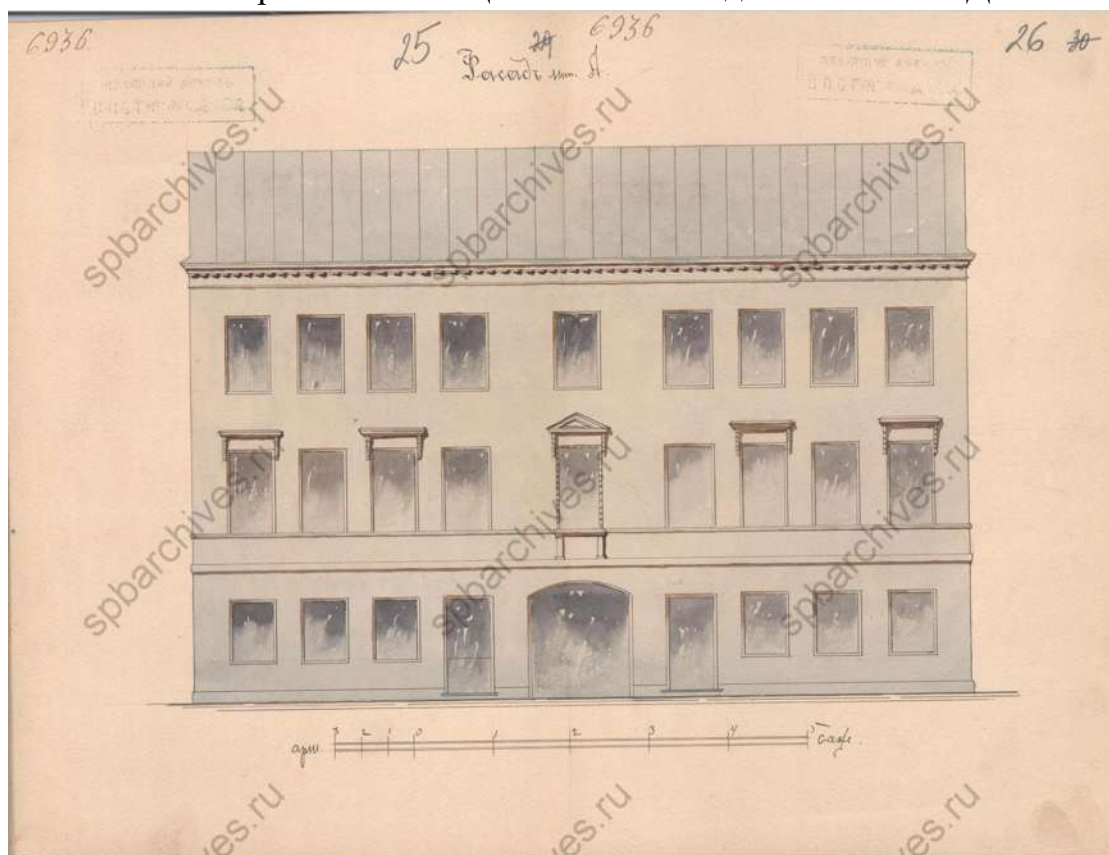
45. План третьего этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



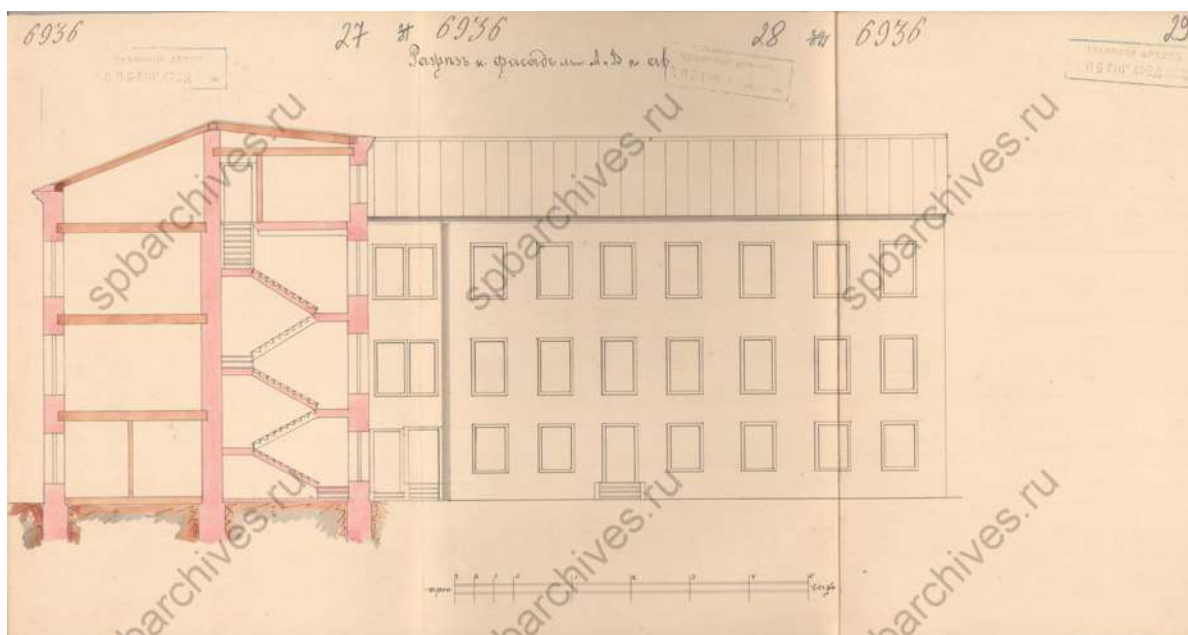
46. План четвертого этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



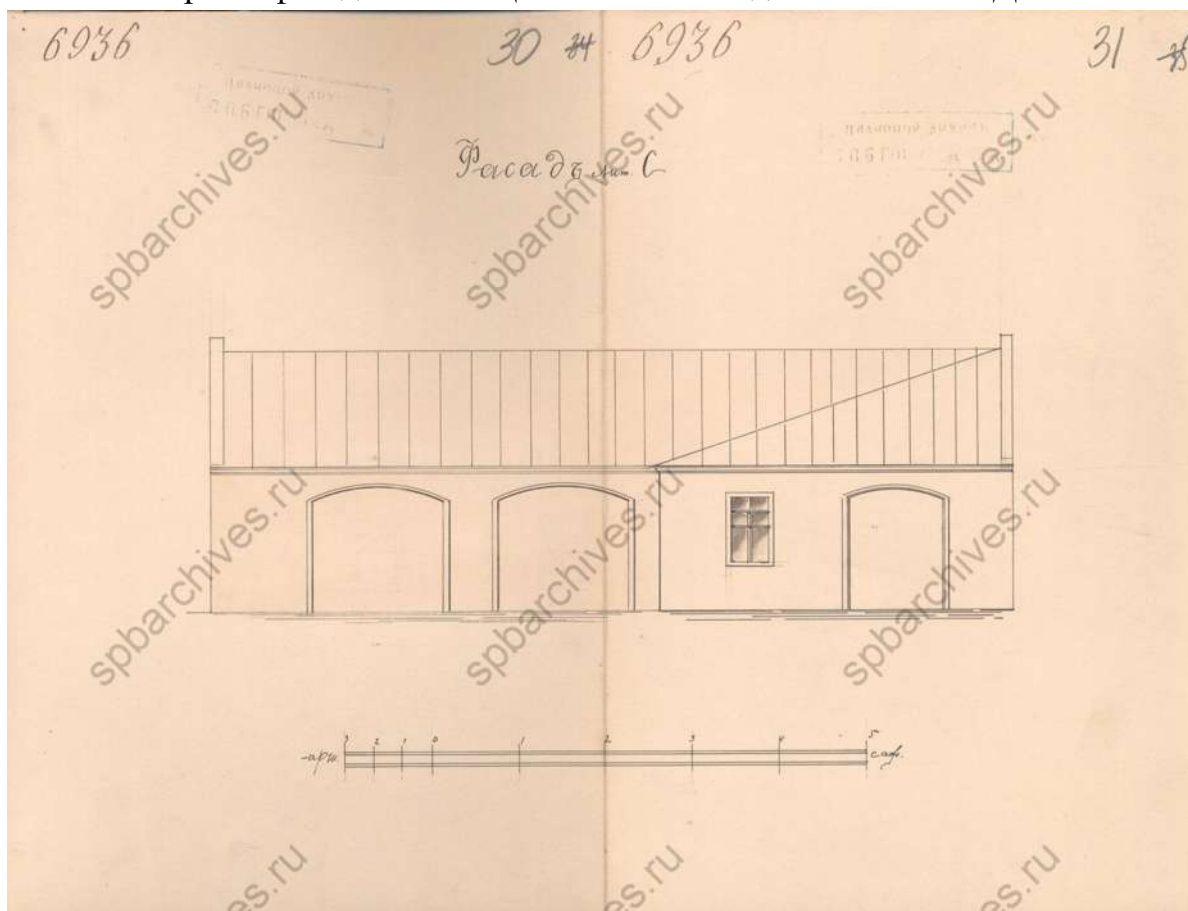
47. План литеры С. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



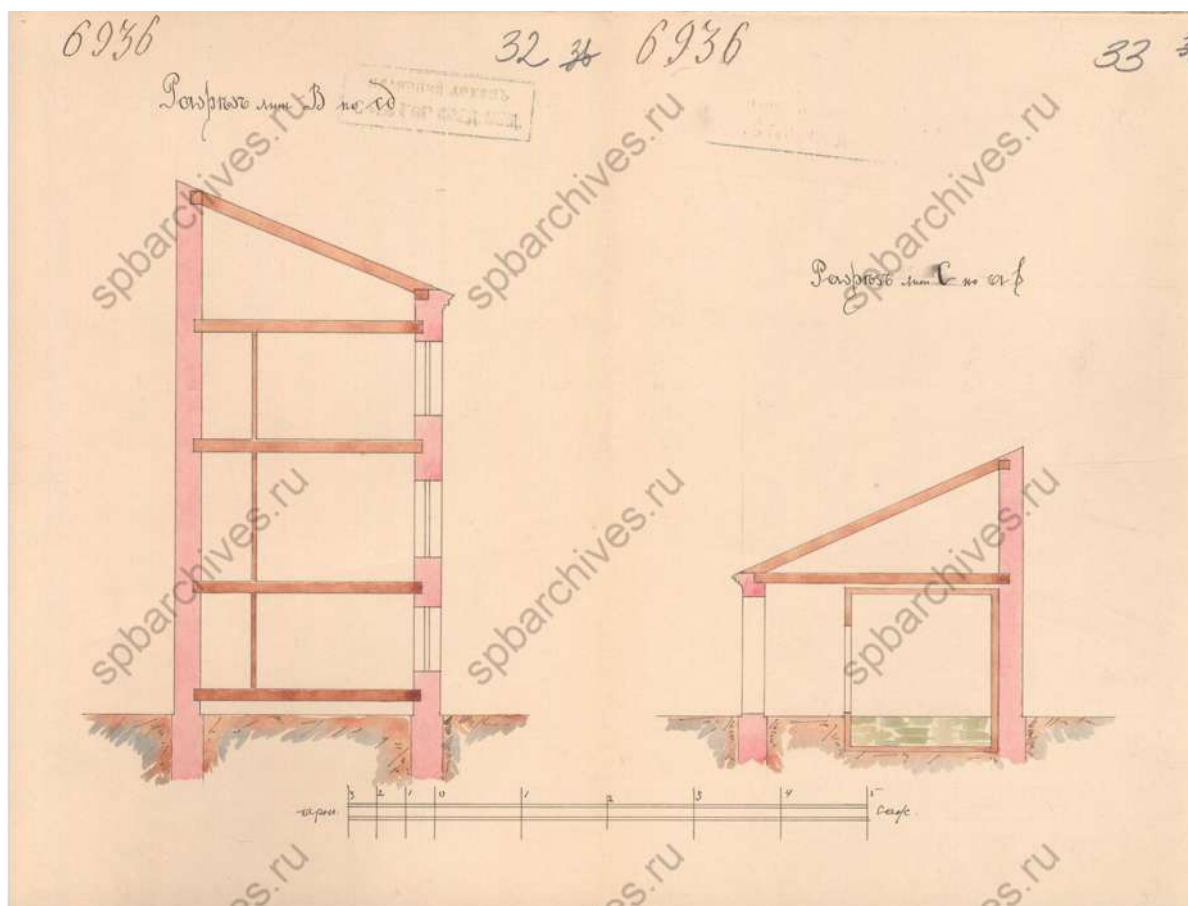
48. Фасад. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



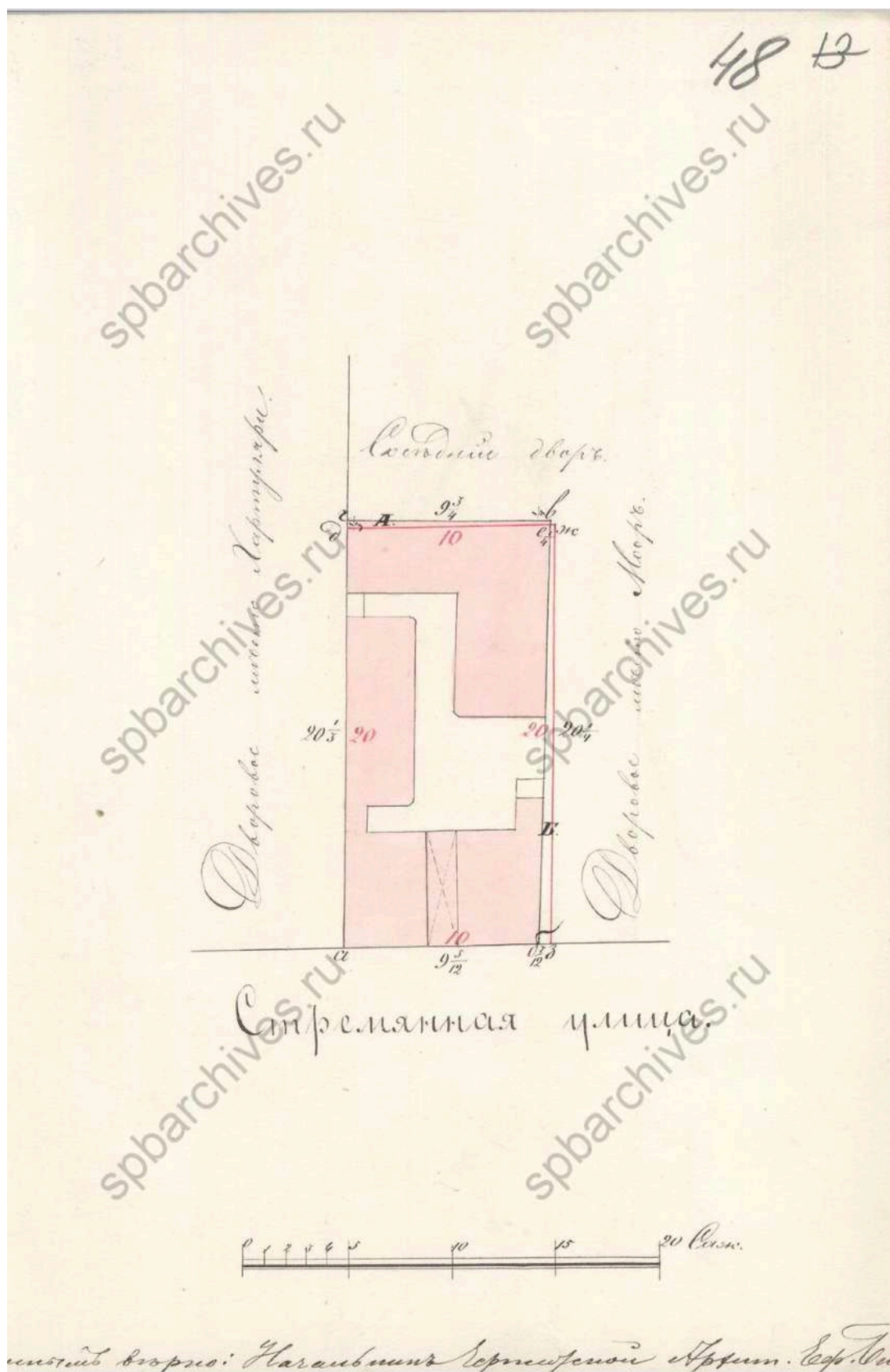
49. Разрез и фасад. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



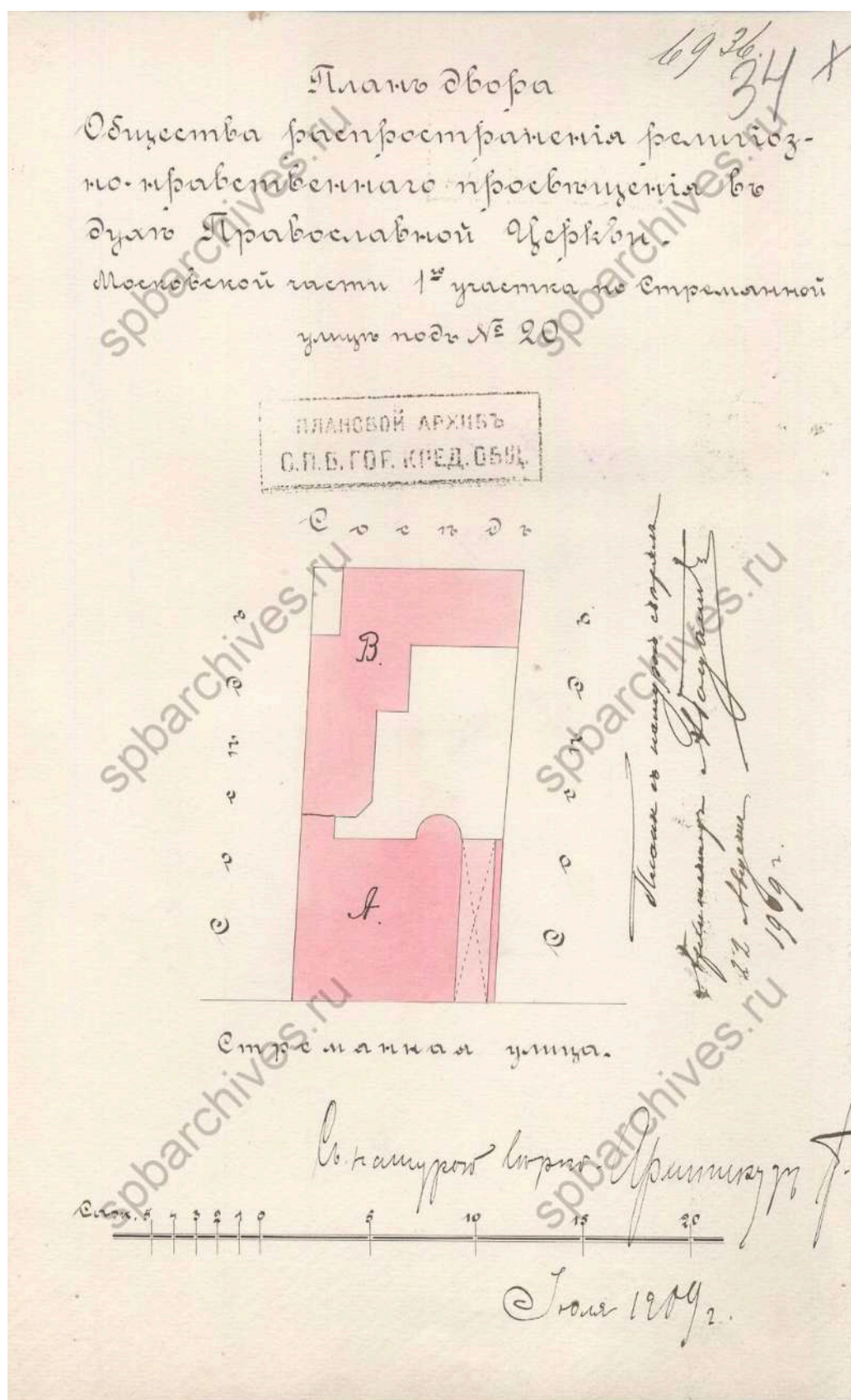
50. Фасад. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



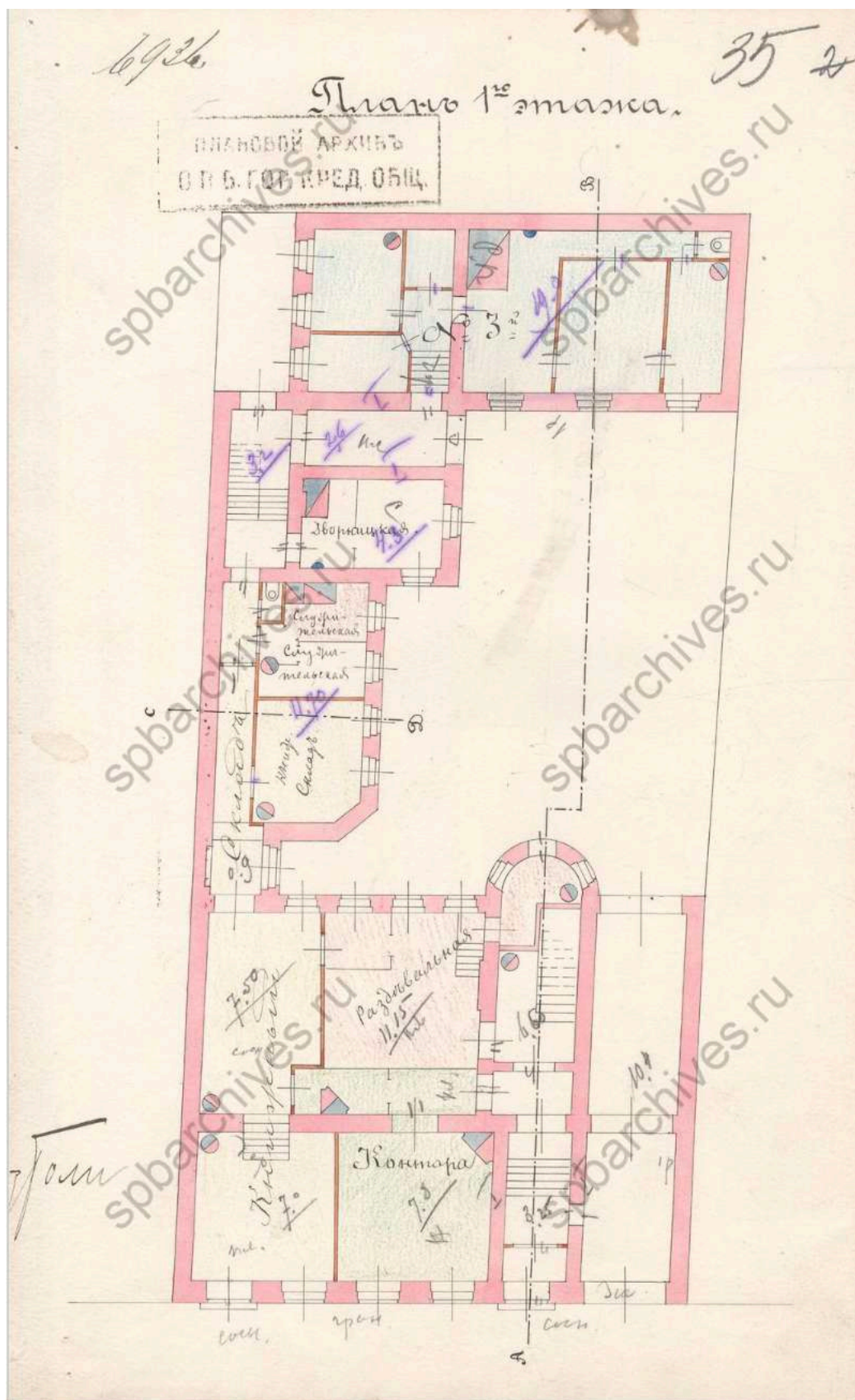
51. Разрез. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



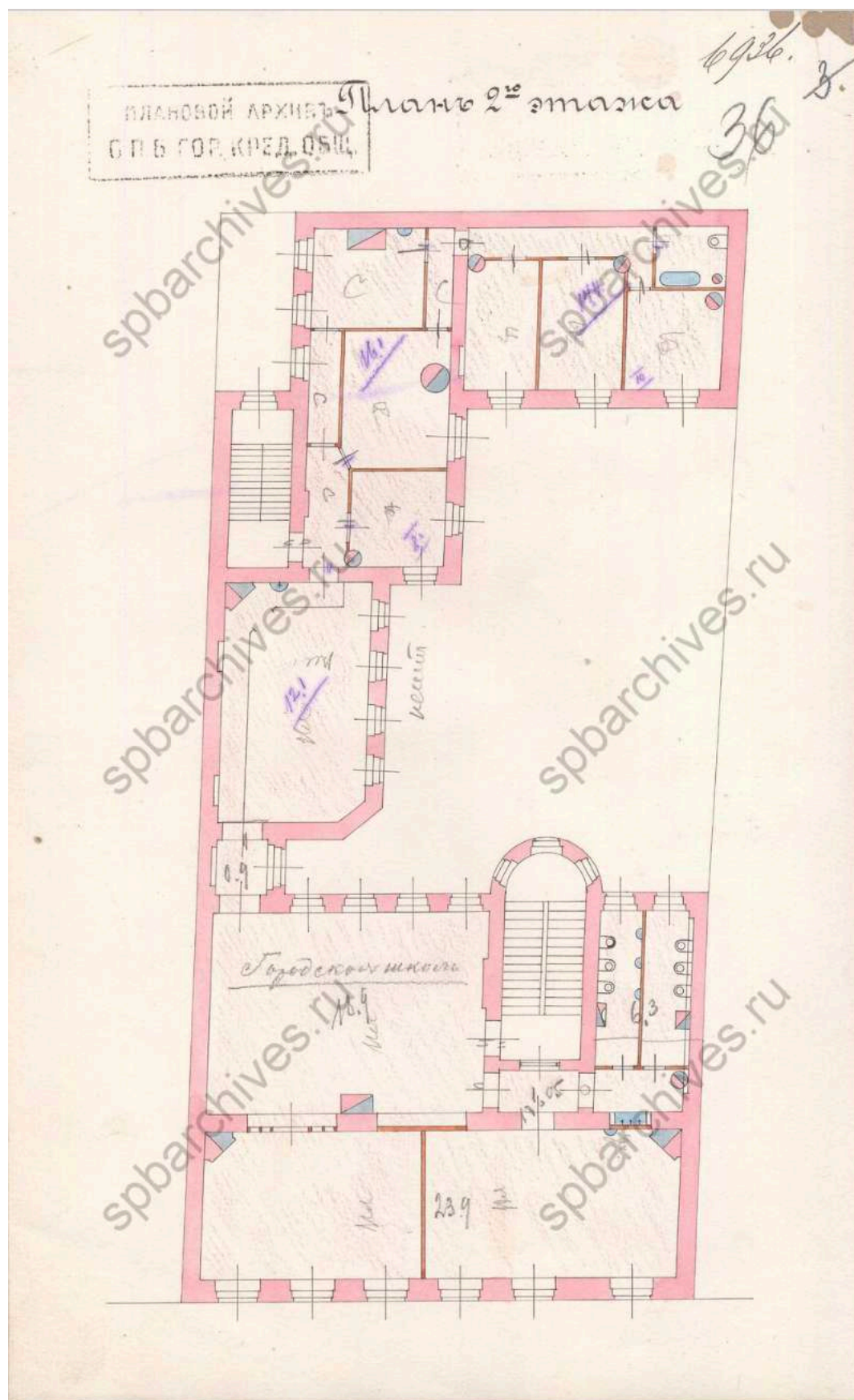
52. План двора. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



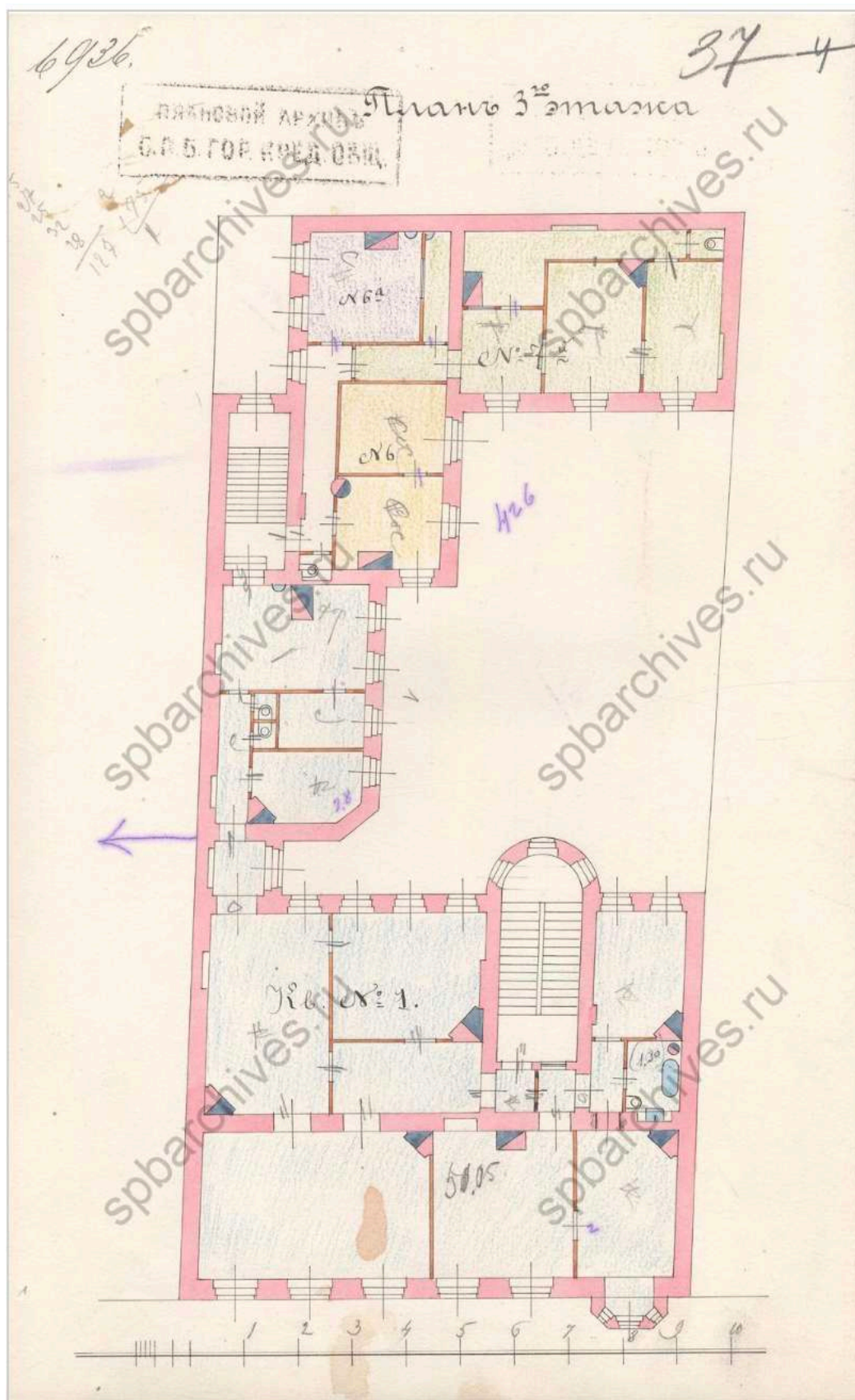
53. План двора общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



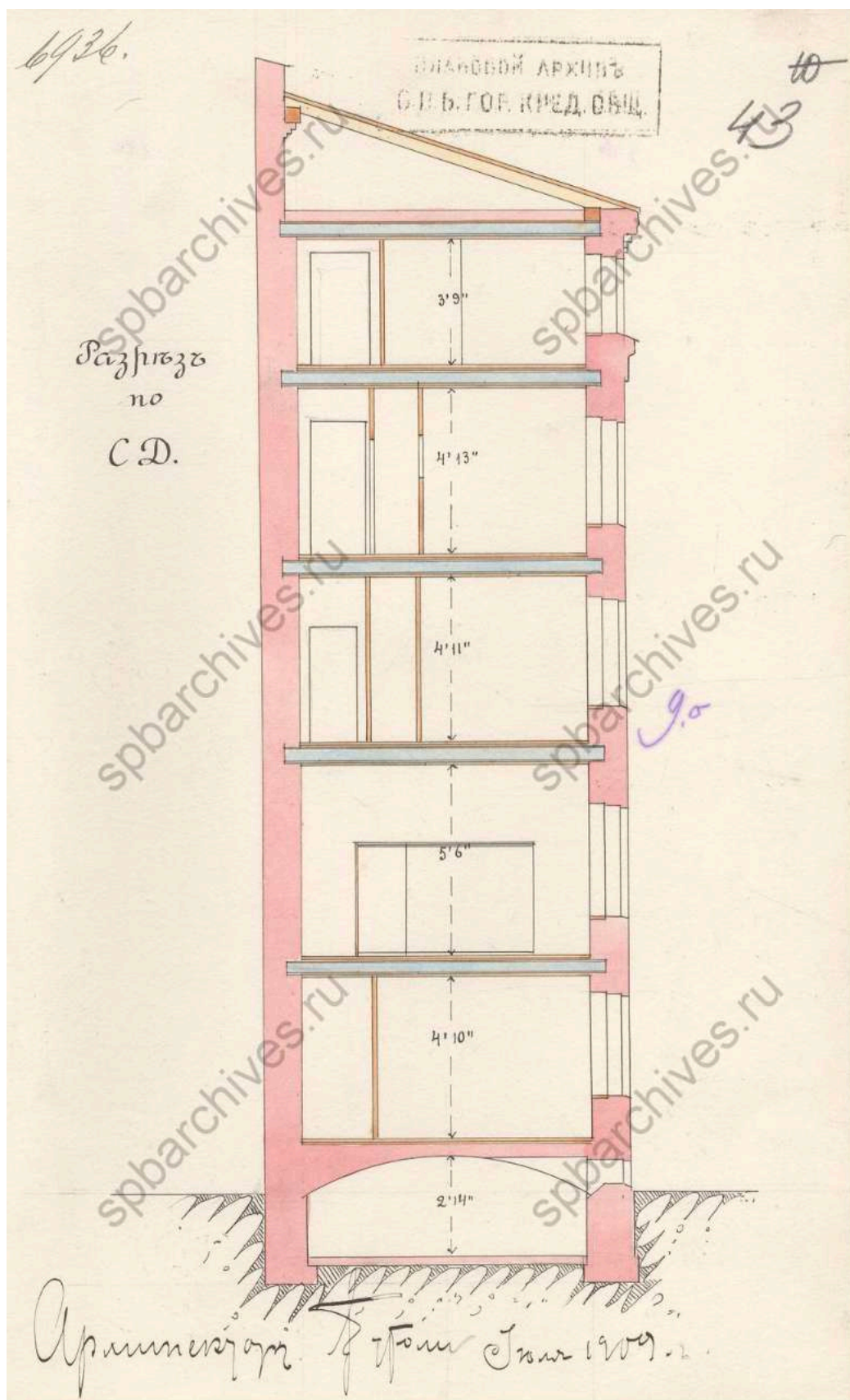
54. План первого этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело
5380



55. План второго этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



56. План третьего этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



59. Разрез. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



60. Фасад. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



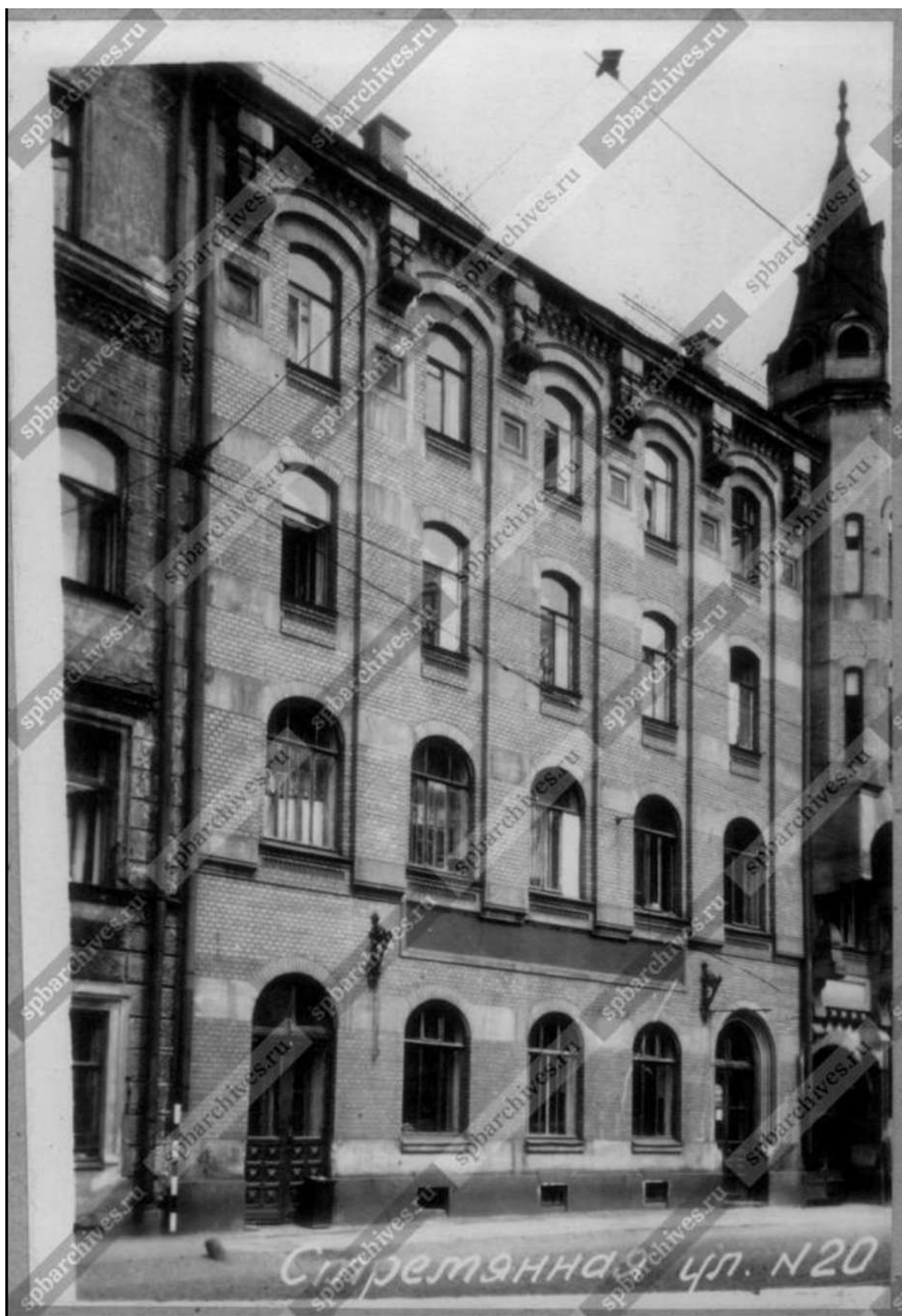
61.Гримм Герман Давидович. Проект жилого дома на Стремянной улице в Петербурге. 1899-1902 гг. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств". Номер в Госкаталоге: 38871594. Номер по КП (ГИК): НИМ РАХ КП-737/155. Инвентарный номер: А-14109 [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=39084166>



62. Стремянная, 20. «Зодчий», 1906, Вып. 48, Л. 48



63. Трамвайная линия на Стремянной улице. 1932 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1ВР-21. Ед.хр.25029



64. Фасад дома № 20. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись
1ГР-47. Ед.хр.72345



65. Стремянная улица, дом 20. 1968 – 1990 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/2285433>



66. Вид части фасада дома № 20 по Стремянной улице, с мозаичной надписью над окнами первого этажа (бывший дом общества религиозно - нравственного просвещения, архитекторы Г.Д.Гримм, Г.Г.фон Голи, 1899-1902 гг, художник - мозаичист.В.Ф.Фролов). 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154.
Ед.хр.217884



67. Общий вид фасада дома № 20 по Стремянной улице (бывший дом общества религиозно - нравственного просвещения. архитекторы Г.Д.Гримм, Г.Г.фон Голи, 1899-1902 гг.). 1981 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217883



68. Трамвайное кольцо "Стремянная улица". 1987 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/610137>

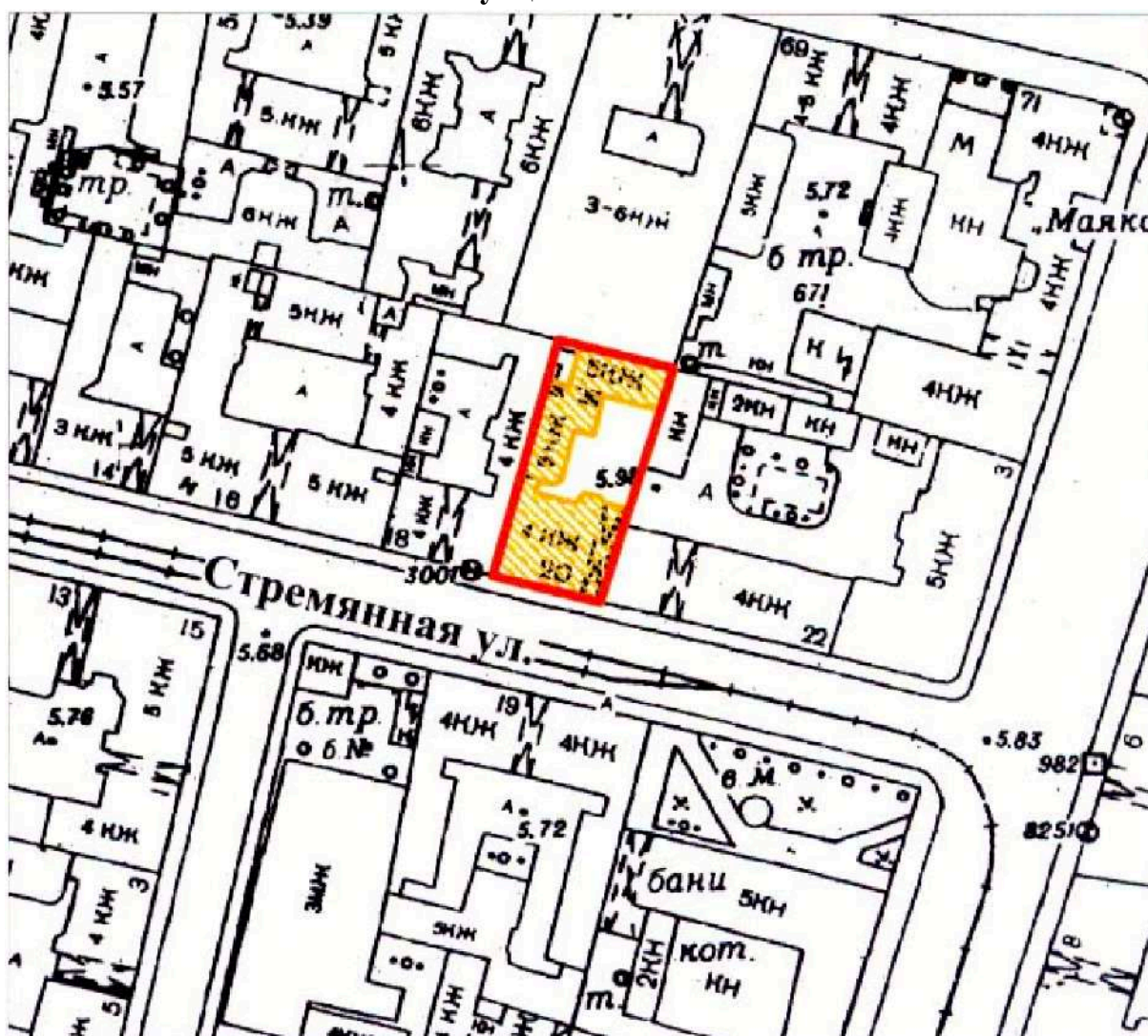


69. Трамвайное кольцо "Стремянная улица". 1987 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/610139>

70. Стремянная улица 20, входная дверь (утрачена). 1992 год.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2372021>



71. Вид декоративной решетки ворот в арочном проезде дома № 20 по Стремянной улице (бывший дом общества религиозно-нравственного просвещения в духе Православной церкви, архитекторы Г.Д.Гримм, Г.Г.фон Голи, 1899-1902 гг.). 1992 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед.хр.248968



	граница территории выявленного объекта культурного наследия
	выявленный объект культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения»

Историко-культурный опорный план

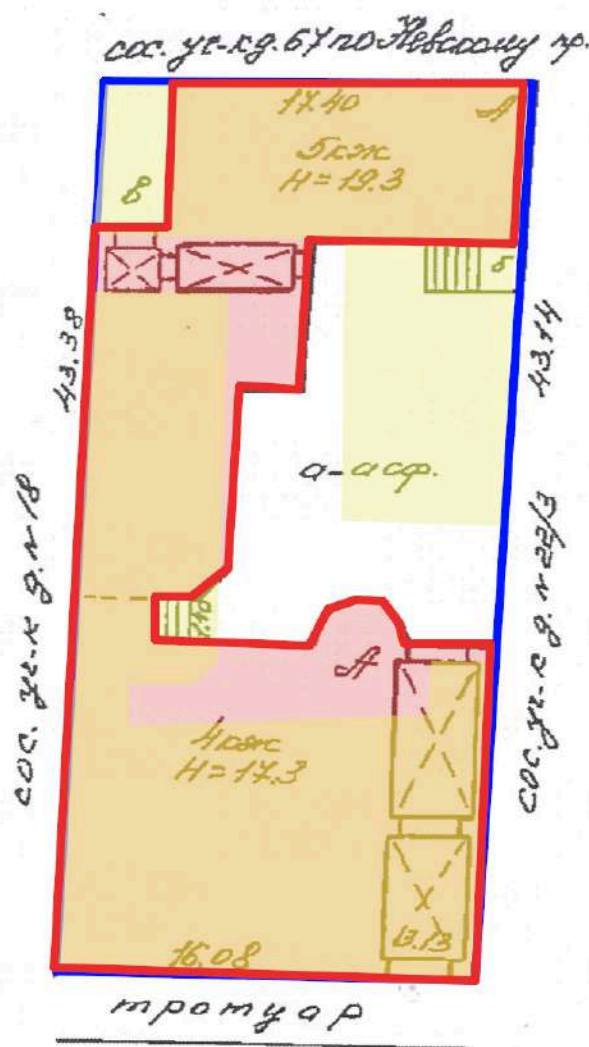


Условные обозначения:

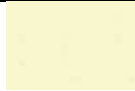
	граница выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения»
	объект культурного наследия
	территория объекта культурного наследия
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31)
	Объекты ценной застройки в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 4):
	Выявленные объекты культурного наследия:
1	«Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения»
4	«Дом И.Л. Логинова»
5	«Дом А.Ф. Мюзера»
	Объекты культурного наследия регионального значения:
2	«Дом Рюль – Доходный дом Г.Г. Блокка»
3	«Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»
6	«Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем»
	Объекты ценной застройки:

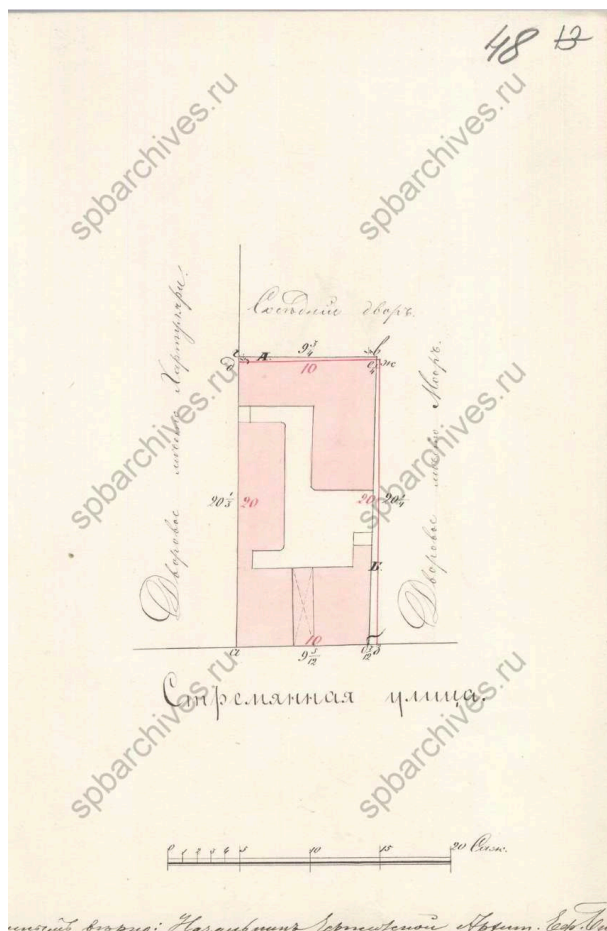
	ценные средовые объекты
	ценные рядовые объекты
	Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1):
	дороги, улицы, переулки, проспекты
	зеленые насаждения

Историко-архитектурный опорный план

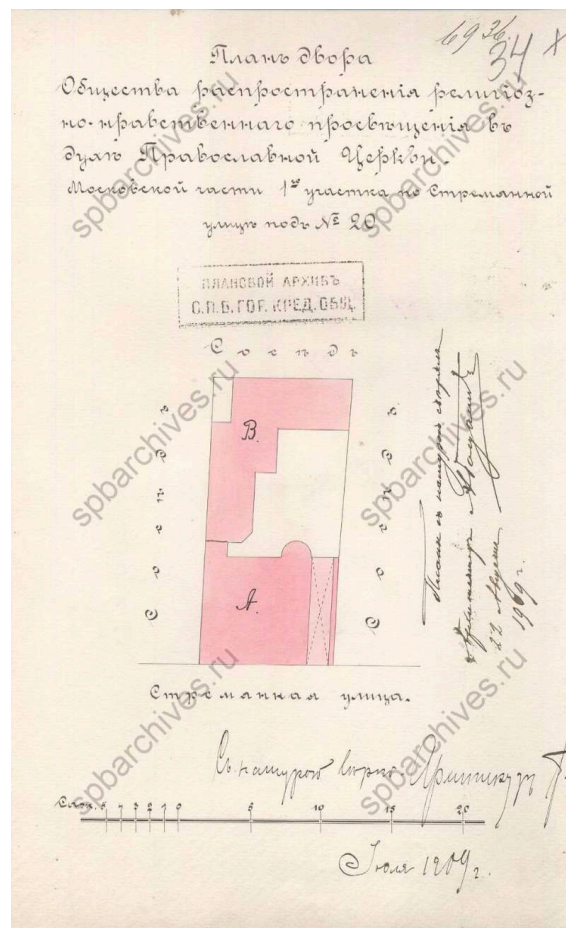


Условные обозначения:

	историческая граница участка
	историческая конфигурация здания, построенного в 1899-1901 году
	конфигурация построек, возведенных с 1835 по 1862 год и снесенных в 1899 году



1. План двора. 1898 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 5380



2. План двора общества
распространения религиозно-
нравственного просвещения
в духе православной церкви.
1909 г. ЦГИА СПб. Фонд
515. Опись 4. Дело 5380

КОПИЯ
ВЕРНА

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

Центрального

района

кварт. № 1220

1220

ИНВ. № 220/15-к

220/15-H

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: Стремянная улица , дом № 20 , лит. А

Составлен по состоянию на " 09 " декабря 20 08 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

№ 06. 05 2009 Тонкова В.Н.

(continued)

(2) If $\mathcal{Q}$ were empty,

1. Владение строениями на участке ^(дома)

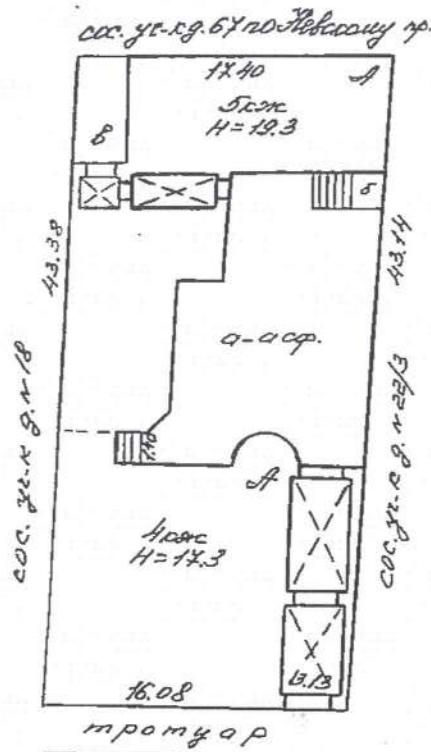
[illegible]



Стремянная улица, дом 20, литера А



ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 № 06-05 2008 Лютова В.Н.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на март 1988г.

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки, кв.м
1	2	3	4
1	А	многоквартирный дом	627,2

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на март 1988г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замошения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.05.2005			627,2*											

* В том числе вход в подвал - 5,0 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на март 1988г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	Всего	в том числе							всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		покрытия асфальтовые		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт.	зеленые насаждения	грунт		асфальт.	прочие покрытия	
		проезд	тротуар		детские	спортив.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
											..					778
											..					
											..					
											..					
											..					

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

По состоянию на

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 20 литер A
по Стремянная ул. (пер.)
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1220 127
инвент. № 220/15 к
шифр жилой
(фонд)

I. Общие сведения

По состоянию на 09.12.2008г.

Владелец ---
Серия, тип, проекта ---
Год постройки 1899 переоборудовано в --- году
надстроено
Год последнего капитального ремонта -
Число этажей 5 (4-5), подвал
Кроме того имеется: ---
Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 230,6 кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования --- кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 3,26 м. Объем 11905 куб. м.
Общая площадь дома 2122,6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
2121,6 лоджий и террас с учетом коэф. - кв. м.
из нее:
Жилые помещения общая 1456,7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
площадь 1457,7 лоджий и террас с учетом коэф. - кв. м.
в том числе жилой площади 885,1 кв. м.
Средняя площадь квартиры 885,1 кв. м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал --- кв.м чердак есть кв.м

Распределение жилой площади

	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	9	51	885,1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	20,6				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	1	40,9				
4	Четырехкомнатные	1	72,3				
5	Пятикомнатные	2	158,3				
6	Шестикомнатные	1	96,9				
7	В семь и более комнат.....	3	496,1				

Всего: 9 885,1

ПЛАНОВЫЙ ИНЖЕНЕР С.С. 05 А. Юликова В.Н.

6. Нежилые помещения

По состоянию на 09.12.2087г.

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
ИТОГО:			664,9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 09.12.2087г.

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) дворницкая					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
	к) насосная					
ИТОГО:						

В пом. 2-Н (ч.п. 1), 3-Н (ч.п. 6) находятся задвижки отопления, в пом. 4-Н (ч.п. 4)- оборудован водомерный узел.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
06.05.99 Лопырева В.Н.
Г.И.О. и подпись

II. Благоустройство общей площади (кв. м.)

По состоянию на 05.12.2007г.

[illegible]

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

По состоянию на 09.12.2008г.

[illegible]

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности

III-я

сборник №

28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица №

30г

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные трещины в цоколе следы увлажнения	7		7	25	1,75
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	Кирпичные Деревянные	Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, увлажнение поверхности стен	22		22	30	6,6
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	По деревянным балкам деревянное заполнение	Следы протечек на потолке, обмозка местами разрушилась	13		13	35	4,55
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Поражение гнилью маурлата	2		2	40	0,8
5	Полы	Дощатые, паркет, цементные	Отставание отдельных клепок, стирание в ходовых местах	15		15	40	6,0
6	Проемы оконные дверные	Двойные створные сосновые Филленчатые обычные деревянные	Оконные переплеты перекошены, покособились Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор	10		10	40	4,0
7	Отдел. работы а. Наружн. отделка архитект. оформле б. в. Внутр.отделка а. б.	Штукатурка, окраска Масляная и клеевая окраска, побелка, обои	Отпадение и отслоение штукатурки Отслоение окрасочного слоя, загрязнение и обрывы в углах	10		10	35	3,5
8	Санитарно электротехнич. устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телесвидение Ванны с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. водой Горячее водоснаб. Вентиляция Электроплиты Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	От ТЭЦ - От городской сети Скрытая проводка От городской сети АТС Коллективная антенна Есть - Естественная - Централизованное - - Сброс в городскую сеть	Ослабление прокладок и набивок запорной арматуры, ослабление крепления отдельных электроприборов, повреждение эмалированного покрытия раковин, моек	13	+3,5 -4,0	12,5	40	5,0
9	Разные работы	Лестницы	Местами выбоины и сколы	8		8	35	2,8
Итого:						99,5		35,0

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 35\%$$

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На необорудован. подвал	На объем	Удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16
A	Основное строение	28	30г	22,1	1,00	0,97	0,89	0,86			0,74	16,35	11905	194647	35	126521
												Итого	11905	194647		126521
												В ценах 2009 года		12375656		8044205

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 06 » 05 20 09 г.	<i>по 0005 № 20 08</i> г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	<i>Григорьев</i> - Попкова В.Н.		
Проверил руковод. группы.....	Фомченко Л.В.		

Паспорт выдан « 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ЛУИОН»
ПИБ Центрального района

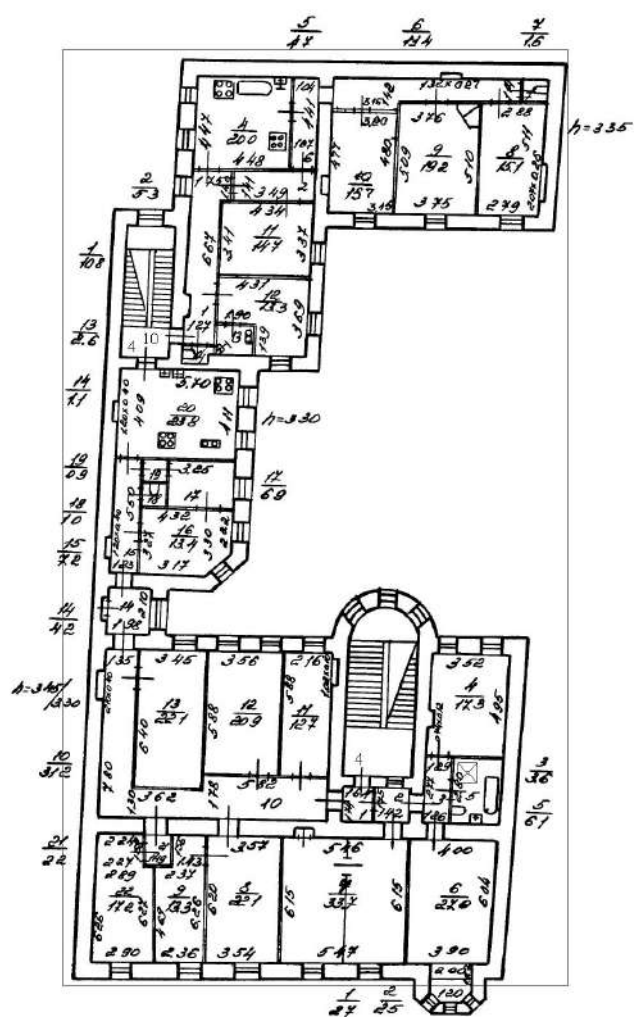
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы - _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей - _____ листов

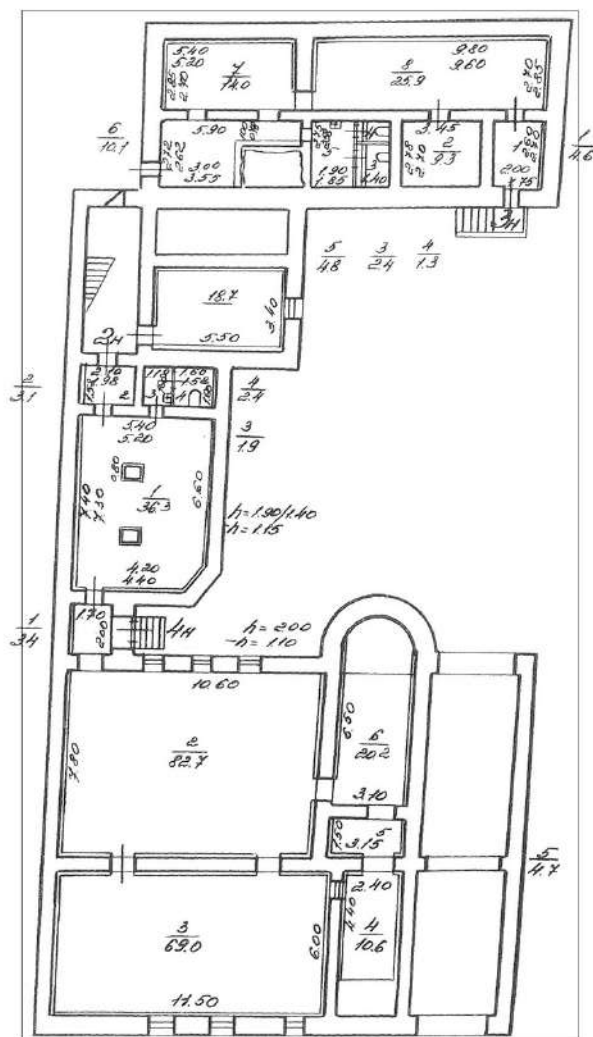
КОПИЯ
ВЕРНА

3 этаж



КОПИЯ
ВЕРНА

ПОДВАЛ



5

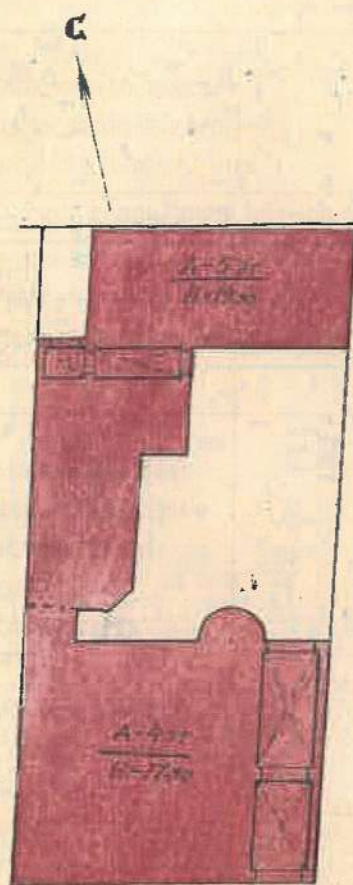
220

15

ПЛАН

по Стрелянной ул.

ул. № 20



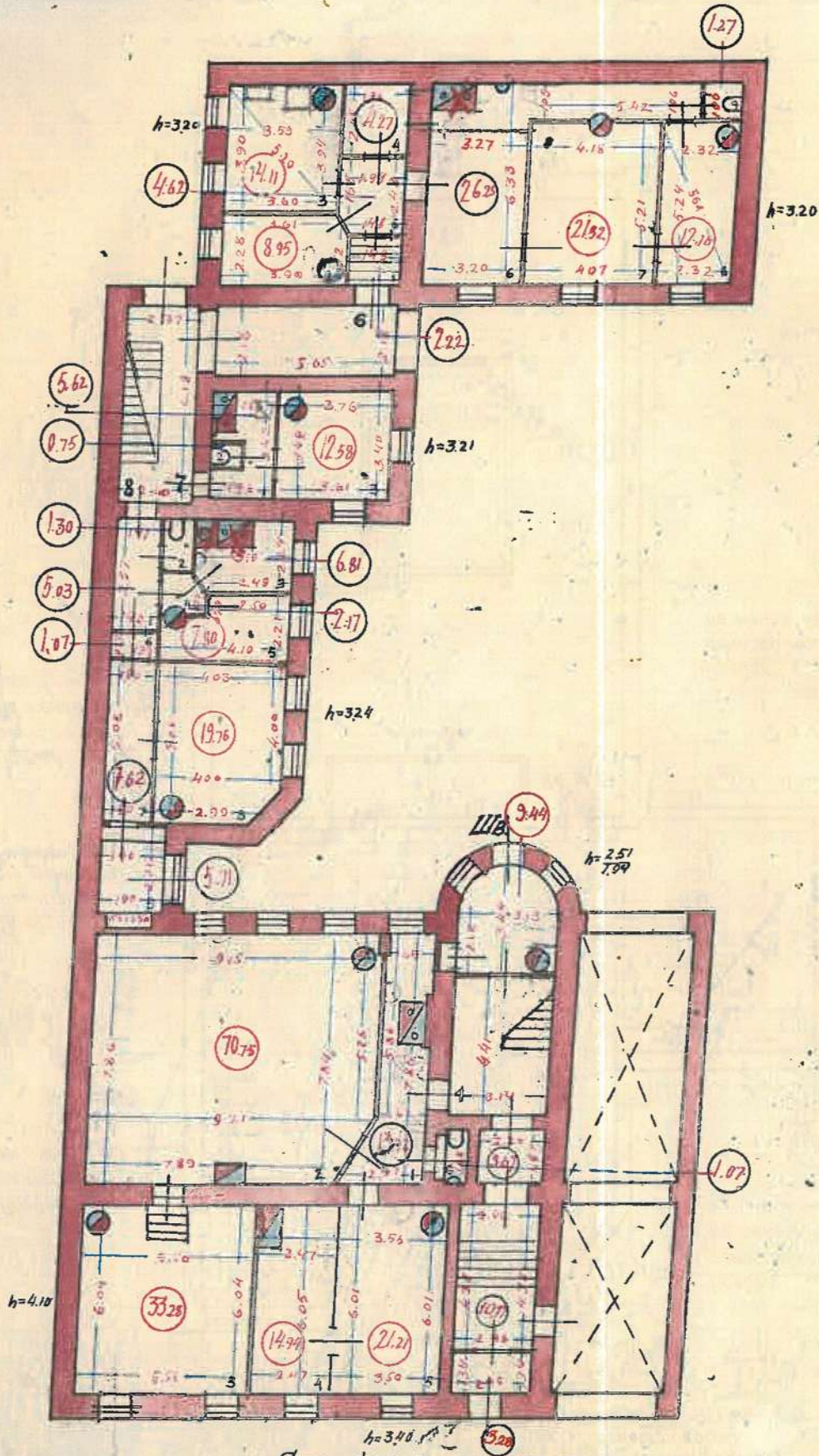
Стрелянная ул.

Ю



по сост.
на 1929 г.

(составил Н.А.)



Стрелнинская ул.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 МЕТР

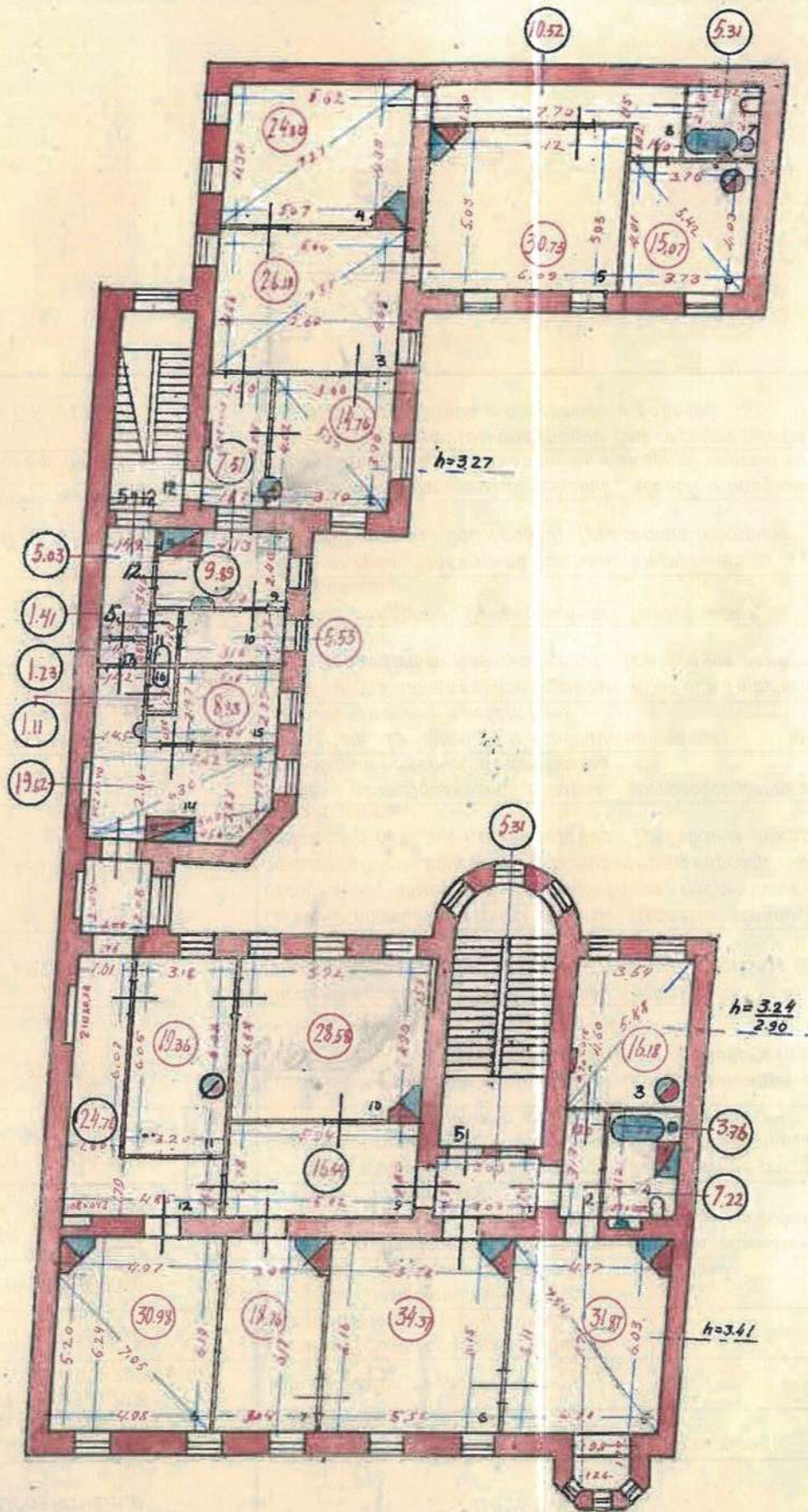




Савице Н.А.

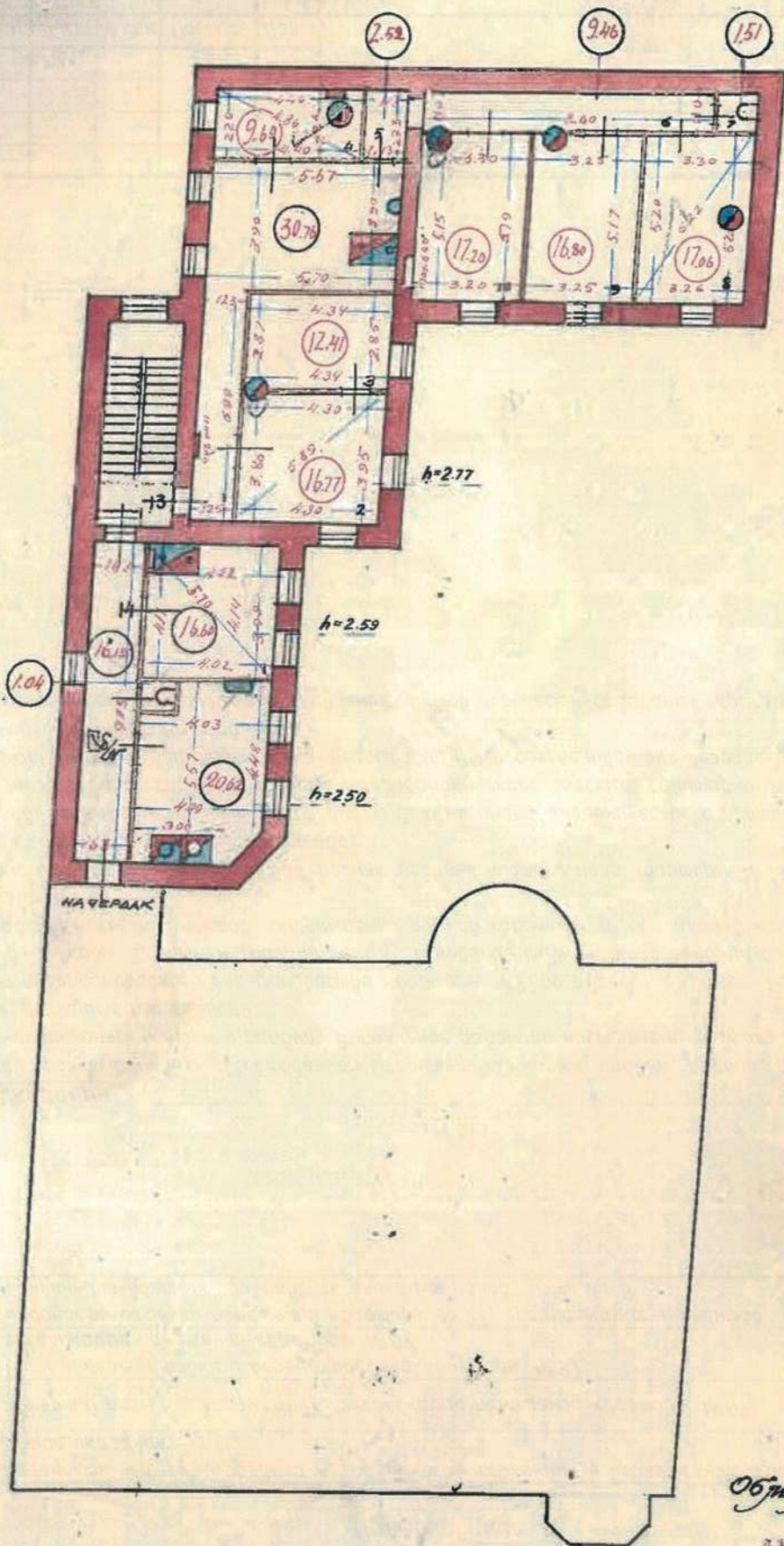


4



Савин Р.А.

027



Обмер: *В. Г. Гусев*
Меряло: *Л. Гусев*
17/8 29.2
В. Гусев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102075129			
Кадастровый номер:		78:31:0001220:2006	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001220	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.11.2001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		191025, г.Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 20, литера А	
Площадь, м2:		622	
Кадастровая стоимость, руб:		50660149.63	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001220:2033	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для многоквартирной застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

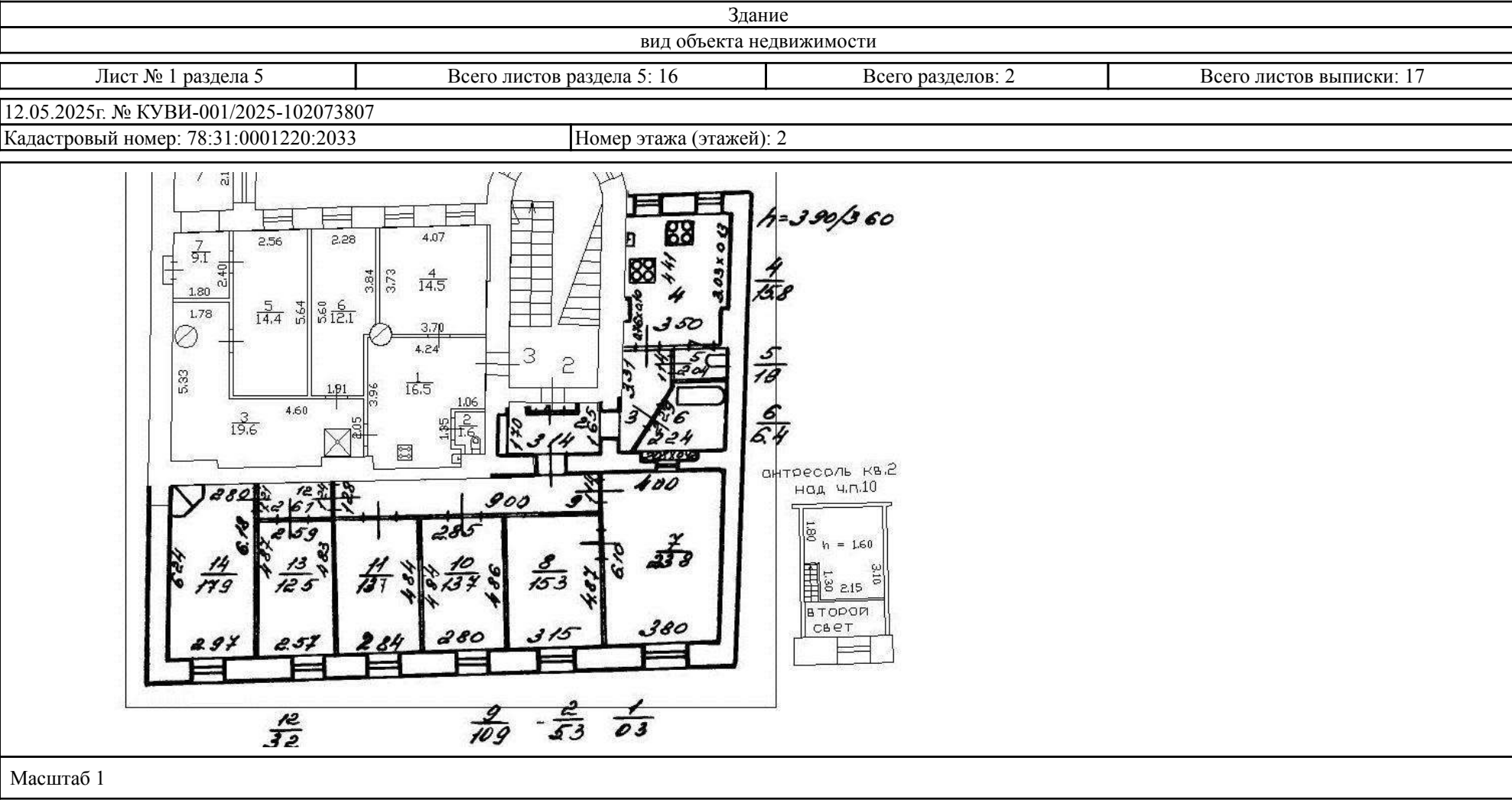
Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер:		78:31:0001220:2033	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001220	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1220:2006:71	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 20	
Площадь, м2:		2121.6	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		5, в том числе подземных подвал	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1899	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		23738278.8	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001220:2006	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0001220:2220, 78:31:0001220:2221, 78:31:0001220:2222, 78:31:0001220:2223, 78:31:0001220:2224, 78:31:0001220:2225, 78:31:0001220:2226, 78:31:0001220:2227, 78:31:0001220:2228, 78:31:0001220:2610, 78:31:0001220:2611, 78:31:0001220:2612, 78:31:0001220:2613, 78:31:0001220:2614, 78:31:0001220:2615, 78:31:0001220:2616	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

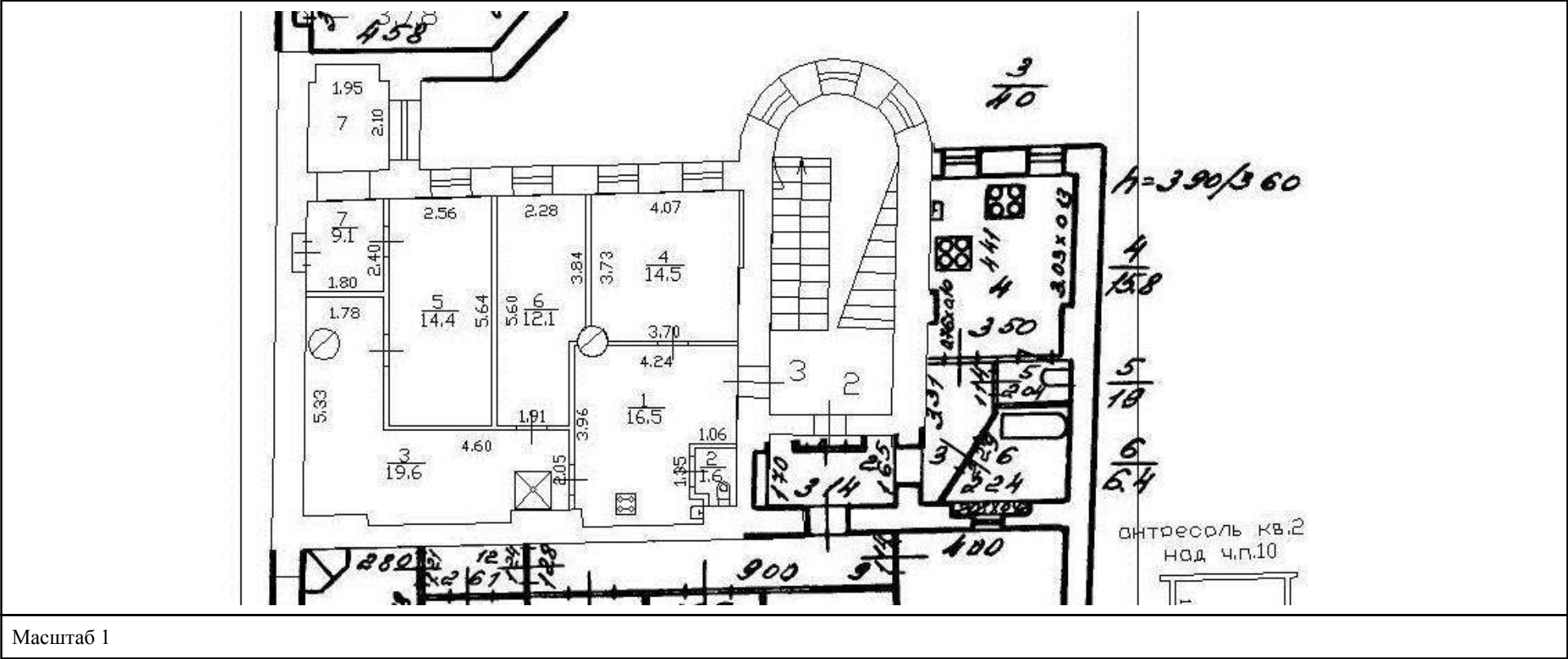
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

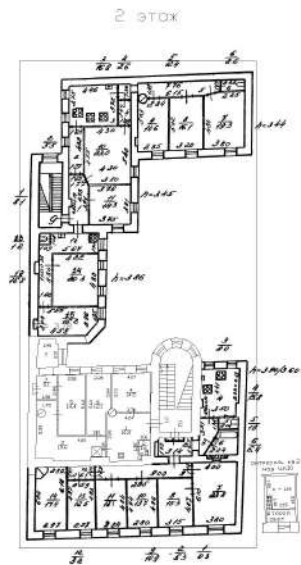
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



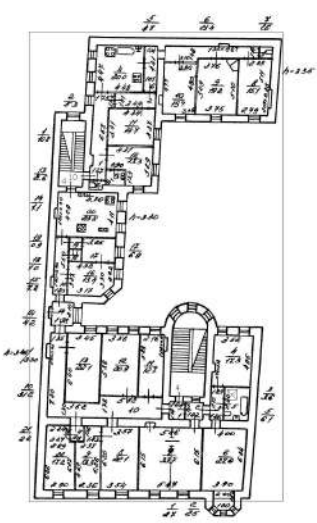
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): 3	

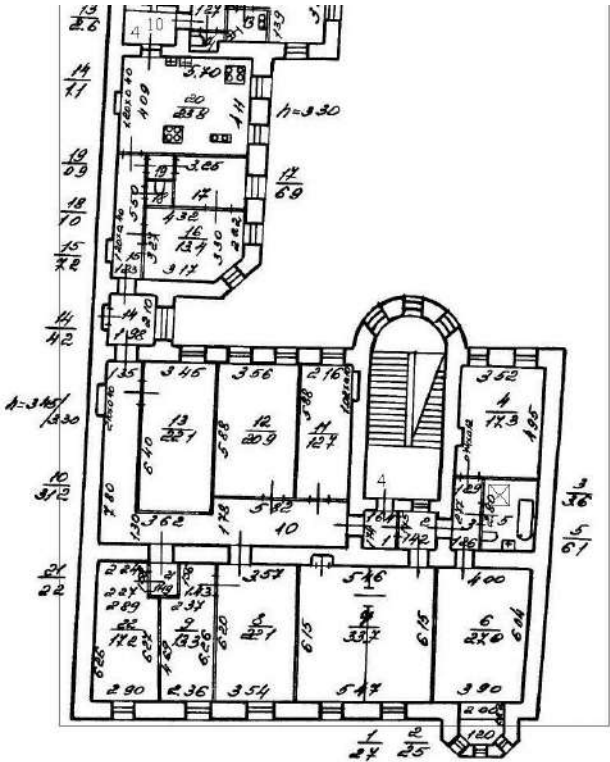
3 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

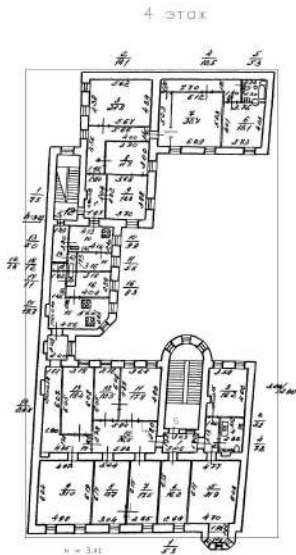
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

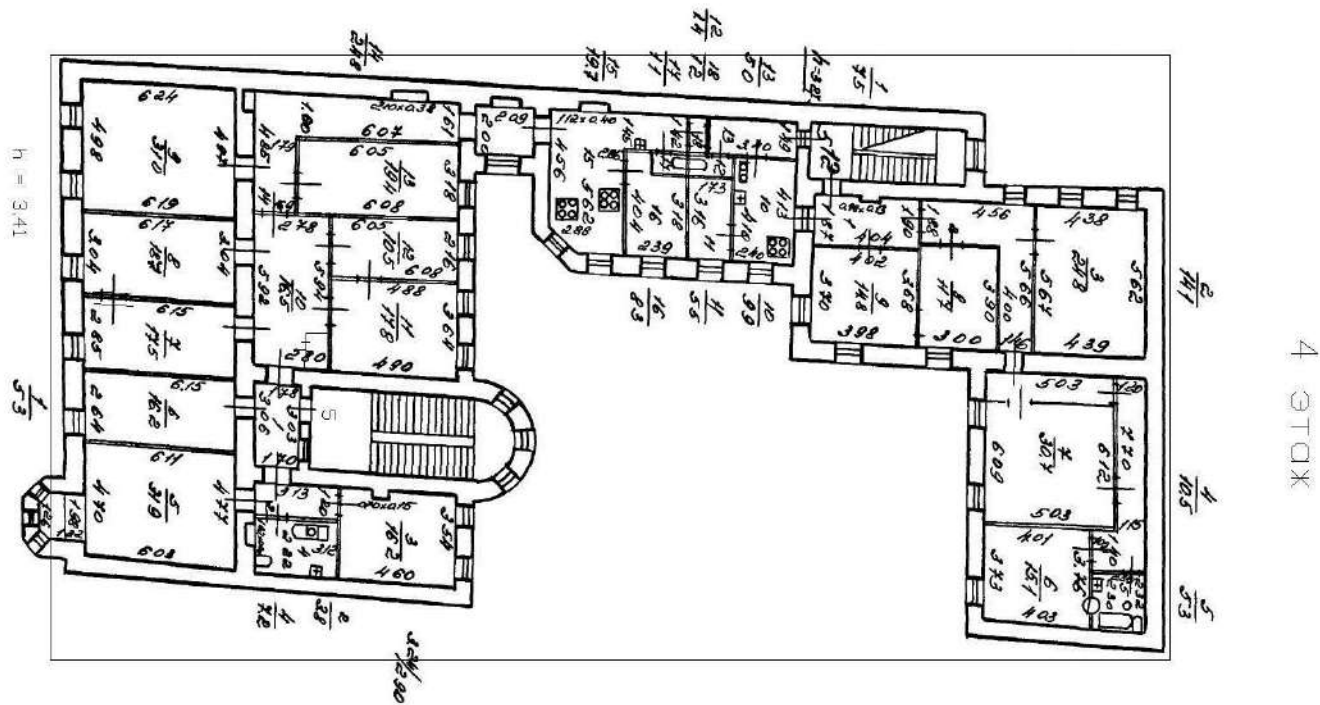
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

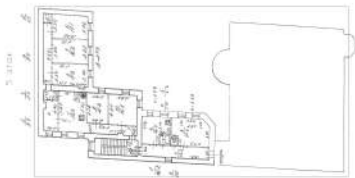
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

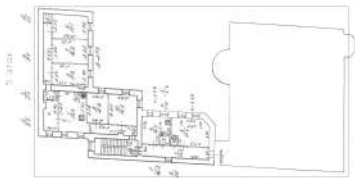
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия		

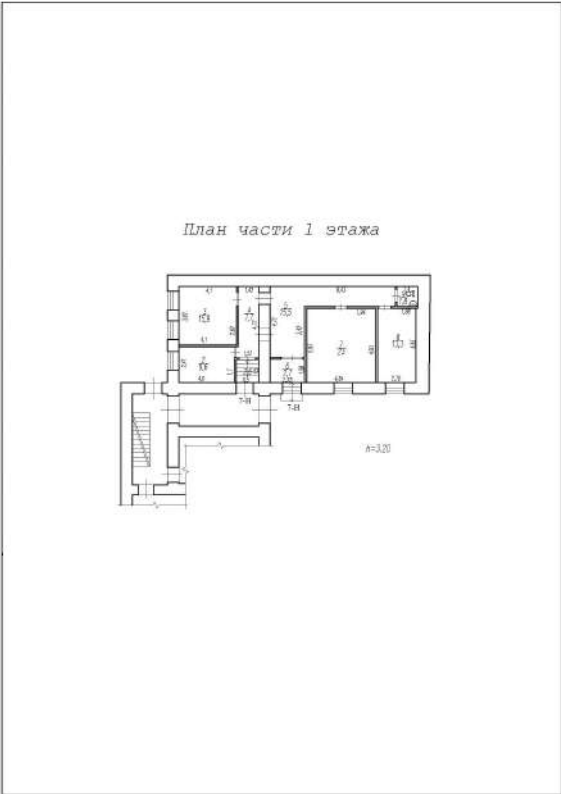
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

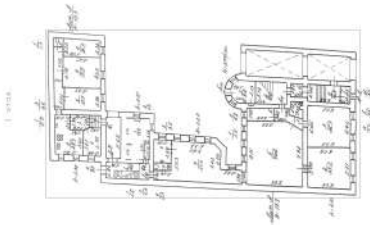
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): 1	

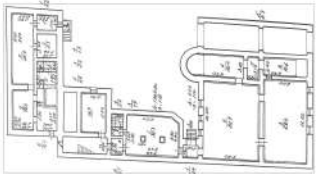


Масштаб 1:200

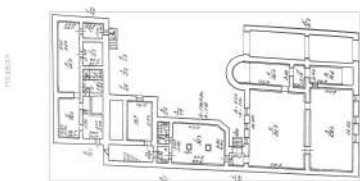
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

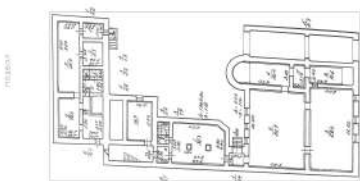
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

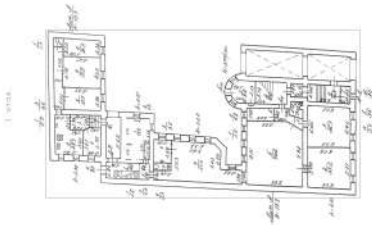
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

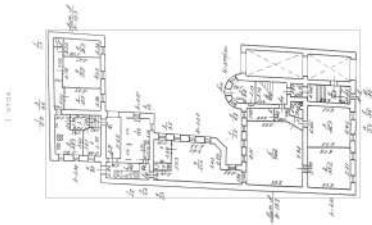
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 17
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102073807			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 126

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-2025 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить государственному эксперту Филиповичу М.И. доступ во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 20, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79812108229 (+79217700181 whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



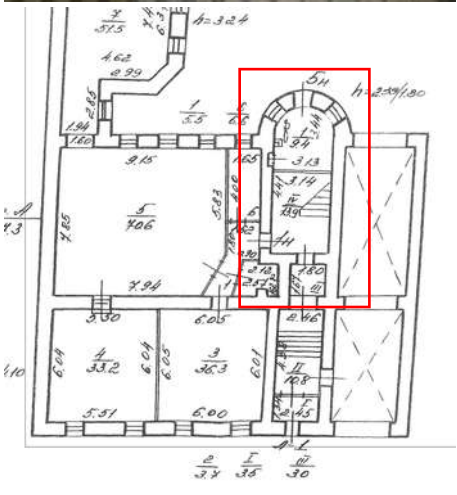
М.П. Фефелова

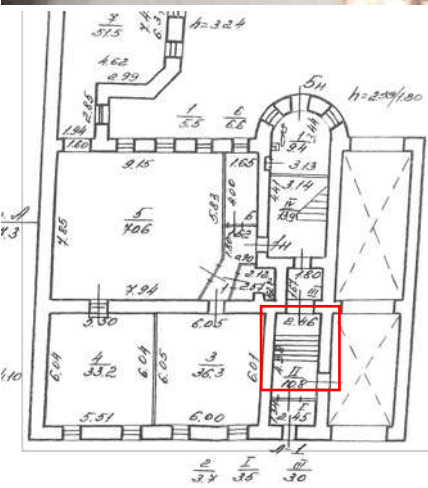
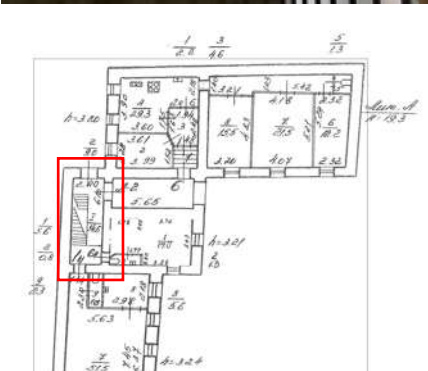
**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Общества распространения религиозно-
нравственного просвещения», по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная
улица, дом 20, литера А.**

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение сложного в плане здания на подвалах с замкнутым внутренним двором;	
		исторические (здесь и далее под термином исторический следует понимать на 1901 год) габариты лицевого и дворового корпусов, включая габариты, конфигурацию и высотные отметки крыш, включая высотные отметки коньков, и исторический мансардный этаж дворового корпуса;	

		юго-восточная часть лицевого фасада (по 6-й оси) акцентирована стилизованной, шестигранной в плане башенкой, увенчанной лантерной со стилизованными кокошниками, шатром и шпилем.	
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены;	
		внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);	
		местоположение плоских междуэтажных перекрытий;	
		своды, в том числе пологие, с распалубками:	
		воротного проезда;	

		площадок лестницы Л-1;	
		вестибюля лестницы Л-2;	
		площадок лестницы Л-2;	

		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:	
		парадная лестница Л-1 – двухмаршевая, на косоурах, с нижней забежной ступенью, материал ступеней – известняк, профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка;	 
		ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (ажурный с круглыми розетками);	

	лестница в вестибюле – средистенная;	 
	лестница Л-2 – двухмаршевая, на косоурах, материал ступеней – известняк, профиль ступеней (с валиком).	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2 и 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов по проекту арх. Г.Г. фон Голи и Г.Д. Гримма в приемах модерна с элементами «неорусского стиля»;	
		материал и характер отделки цоколя – гранит;	
		материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич, вставки из натурального камня (песчаник) в уровне подоконников и пят арок оконных проемов;	
		стилизованные лопатки в простенках фасада от подоконника окна 2-го этажа на высоту 2-4-го этажей, сопрягающиеся арками коробового очертания;	

		мозаичное панно – над полуциркульными перемычками оконных проемов 1-го этажа, на уровне 2-4-й оси, с надписью «ТРОИЦКАЯ ШКОЛА И КНИЖНЫЙ СКЛАДЪ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЕНИЯ РЕЛИГИОЗНО-НРАВСТВЕННОГО ПРОСВѢЩЕНИЯ» (1901 г. мастерская В.А. Фролова);	
		эркер – пятигранный в плане, в уровне 3-4 этажей, с нижней прямоугольной в плане частью, выполненной из песчаника, оформленной фигурными кронштейнами в виде стилизованных гирек и волют, соединенных полуциркульной аркой над оконным проемом 2-го этажа и горизонтальной филенкой с модульонами в подоконном пространстве;	
		воротный проезд – местоположение (по 6-й световой оси), конфигурация (с завершением в виде лежащей арки), оформление – перемычка оформленная облицовочным кирпичом;	

		заполнение воротного проезда – створы ворот (материал – железо, техника – ковка, исторический рисунок);	
		исторические дверные проемы – местоположение (по 1-ой и 5-ой световым осям), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	
		оформление дверных проемов: по 1-ой световой оси – уплощенная ниша, полуциркульная перемычка из облицовочного кирпича;	

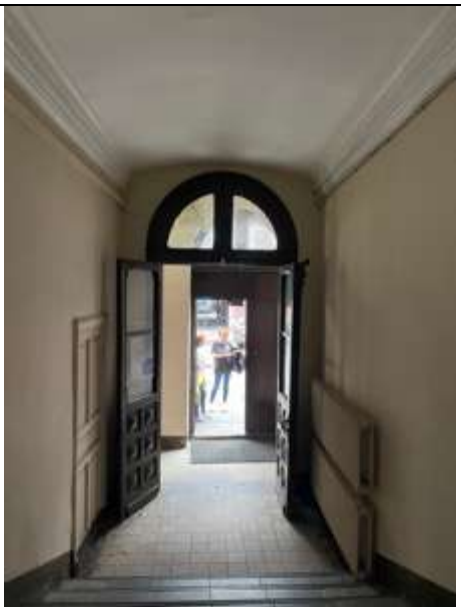
		по 5-ой световой оси – уплощенная ниша, оформленная в виде перспективного портала, выполненного из песчаника;	
		историческое заполнение дверных проемов – конструкция (прямоугольное двустворчатое полусветлое с двучастной полуциркульной остекленной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое, с бриллиантовым рустом в нижней части);	
		оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением в уровне 3-4-го этажей, с полуциркульным завершением в уровне 1-2-го этажей и по центральной оси эркера-башенки, люкарны, щелевидные окна), местоположение, габариты;	

		оформление оконных проемов - подоконные доски, клинчатые перемычки, поребрики в подоконном пространстве в уровне 2-4-го этажей,	
		профилированные архивольты в уровне четвертого этажа;	
		замковые камни над подвальными окнами;	
		заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет;	
		венчающий выносной раскрепованный профилированный карниз с дентикулами на кронштейнах из песчаника в виде сдвоенных стилизованных гирек;	

		завершение шестигранной башенки, увенчанной лантерной со стилизованными кокошниками, шатром со слуховыми окнами и шпилем с флюгером;	
		тумбы парапета: прямоугольные в плане, материал – облицовочный кирпич;	
		ограждение крыши – материал (металл), исторический рисунок;	
		кованные флагодержатели – на уровне 1-го этажа, в виде волютообразных кронштейнов с растительным декором;	

		архитектурно-декоративная композиция дворовых фасадов, в том числе:	
		материал и характер облицовки цоколя – известняк;	
		материал и характер облицовки фасада – открытая кирпичная кладка, отделка поребриком, бегунком, аркатурным поясом; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; профилированный кирпичный междуэтажный карниз на аркатурном поясе над 4-м этажом;	

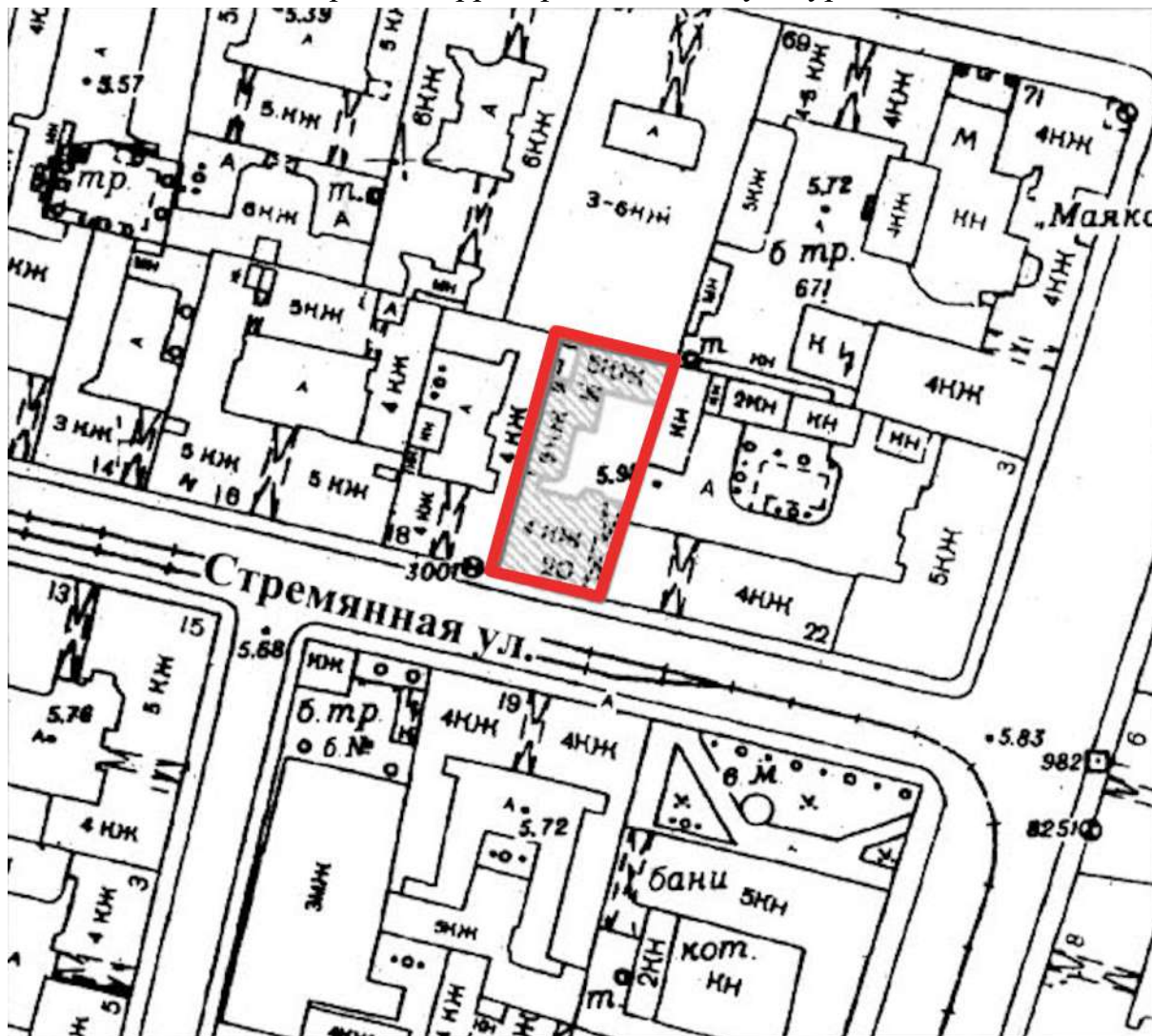
		исторические оконные проемы, включая оконные проемы исторического мансардного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением), габариты (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа);	
		оформление оконных проемов в уровне второго-четвертого этажей с декоративной лучковой перемычкой (кирпич положен тычком);	
		заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет;	

		заполнения оконных проемов парадной лестничной клетки – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет;	
		венчающий раскрепованный профилированный карниз, аркатурный пояс.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Вестибюль парадной лестницы Л-1: оформление потолка вестибюля - профилированный карниз; дверное заполнение тамбура - конструкция (прямоугольное двустворчатое полусветлое с двучастной полуциркульной остекленной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое, с бриллиантовым рустом в нижней части);	

		дверное заполнение прохода к лестнице - конструкция (трехстворчатое, полусветлое; нижняя часть – глухая), исторический материал (дерево), рисунок расстекловки, оформление профилированными филенками;	
		оформление лестничных площадок и плафона лестничной клетки - профилированные тяги, профилированный карниз.	

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Общества распространения религиозно-
нравственного просвещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Стремянная улица, дом 20, литера А.**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

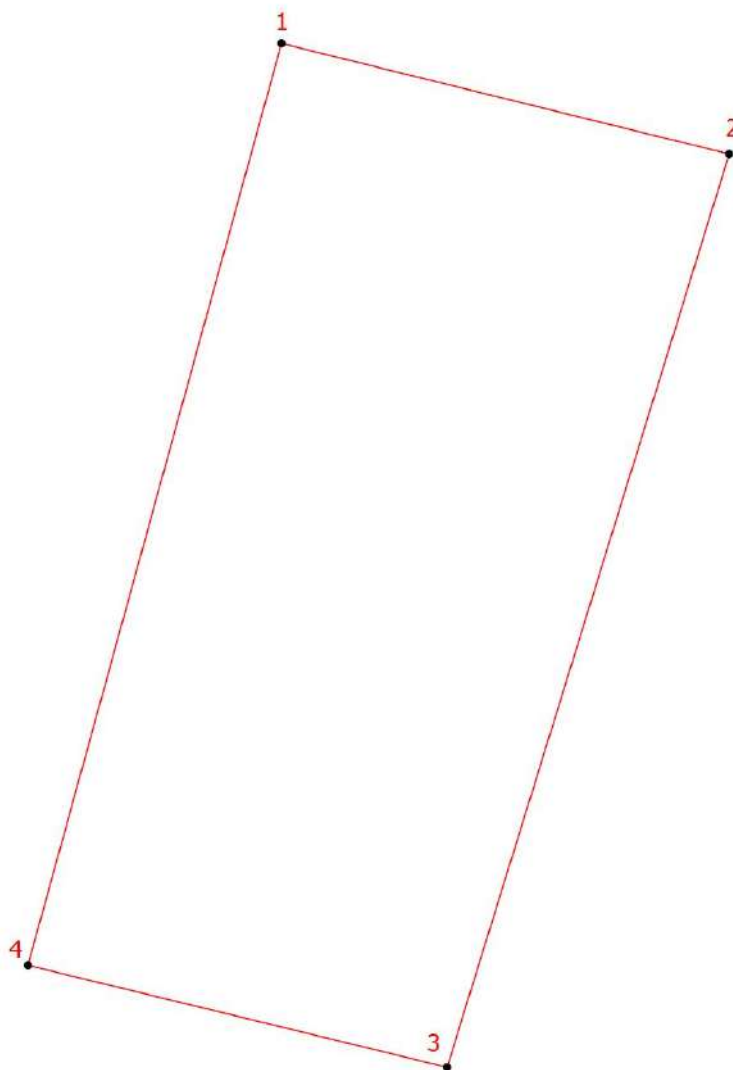


Граница территории объекта культурного наследия
объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль лицевого фасада здания, от точки 4 до исходной точки 1 на северо-восток.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93768,87	115827,93
2.	93763,81	115848,45
3.	93721,97	115835,52

4.	93726,64	115816,31
1.	93768,87	115827,93

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Общества распространения религиозно-
нравственного просвещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Стремянная улица, дом 20, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-
нравственного просвещения», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Стремянная улица, дом 20 (по состоянию на 29.05.2025 г.)**

1. Лицевой фасад
2. Лицевой фасад
3. Воротный проезд
4. Дворовой фасад
5. Дворовой фасад
6. Дворовой фасад
7. Дворовой фасад
8. Дворовой фасад
9. Воротный проезд
10. Воротный проезд
11. Интерьер библиотеки
12. Интерьер библиотеки
13. Интерьер библиотеки
14. Интерьер библиотеки
15. Интерьер библиотеки
16. Интерьер библиотеки
17. Интерьер библиотеки
18. Интерьер библиотеки
19. Интерьер библиотеки
20. Дверь библиотеки
21. Интерьер лестницы Л-1
22. Интерьер лестницы Л-1
23. Интерьер лестницы Л-1
24. Интерьер лестницы Л-1
25. Интерьер лестницы Л-1
26. Интерьер лестницы Л-1
27. Интерьер лестницы Л-1
28. Интерьер лестницы Л-1
29. Интерьер лестницы Л-2
30. Интерьер лестницы Л-2
31. Интерьер лестницы Л-2
32. Интерьер лестницы Л-2
33. Интерьер лестницы Л-2
34. Интерьер лестницы Л-2

- 35. Интерьер лестницы Л-2
- 36. Интерьер лестницы Л-2
- 37. Интерьер лестницы Л-2
- 38. Интерьер лестницы Л-2
- 39. Интерьер лестницы Л-2
- 40. Интерьер лестницы Л-2
- 41. Интерьер чердака
- 42. Интерьер чердака
- 43. Интерьер лестницы Л-2

Схема фотофиксации на плане здания

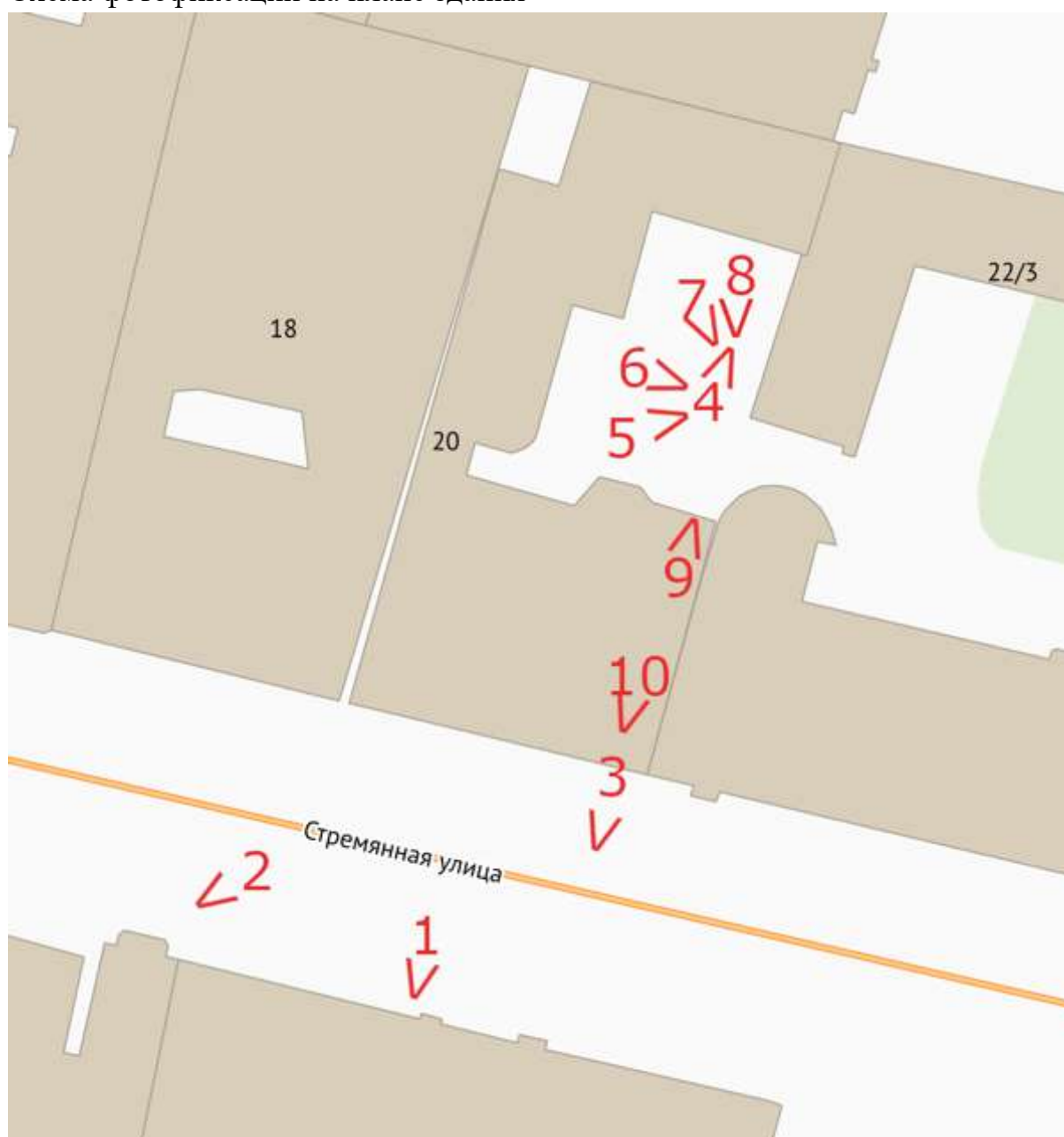


Схема фотофиксации на плане первого этажа

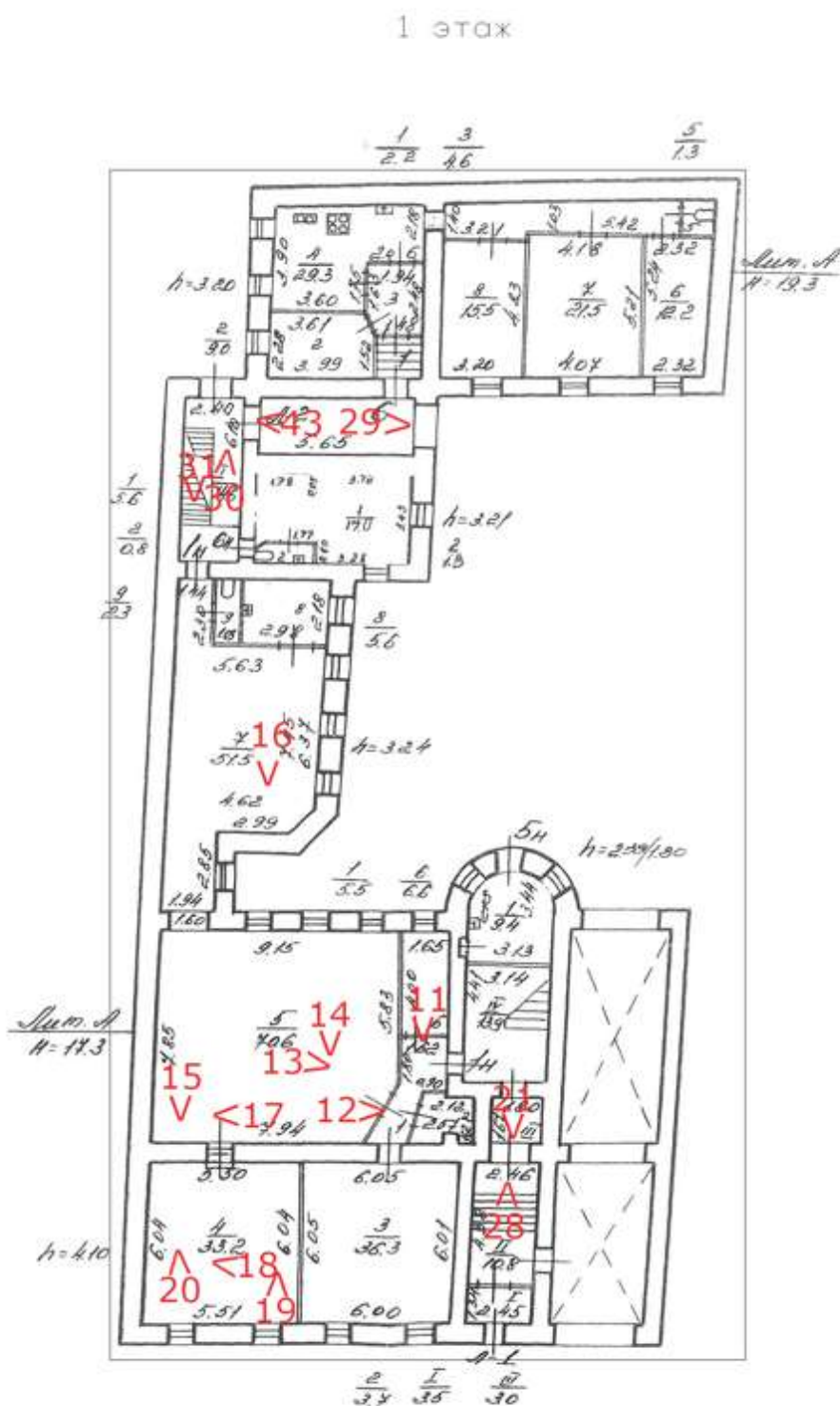


Схема фотофиксации на плане второго этажа

2 этаж

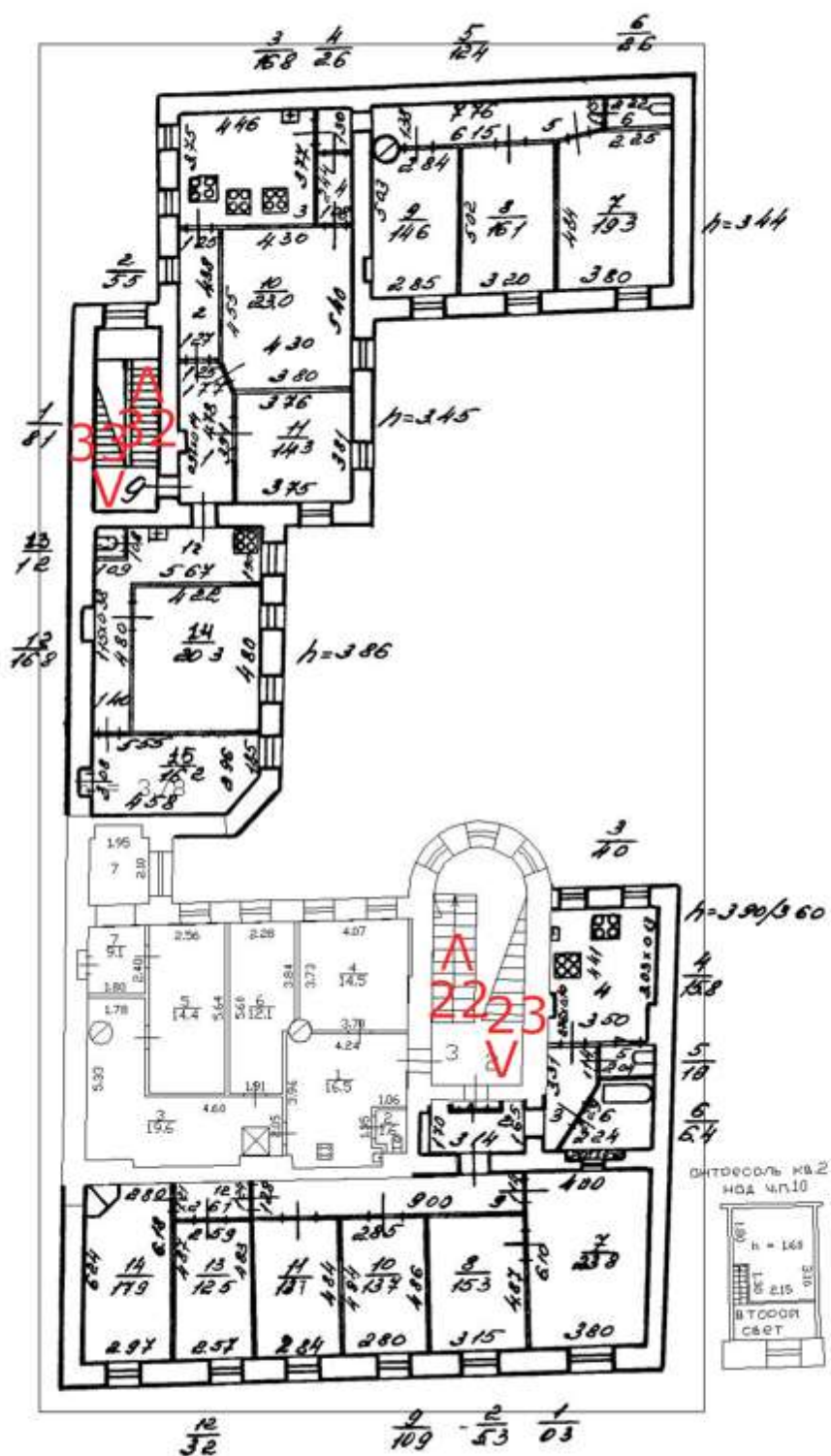


Схема фотофиксации на плане третьего этажа

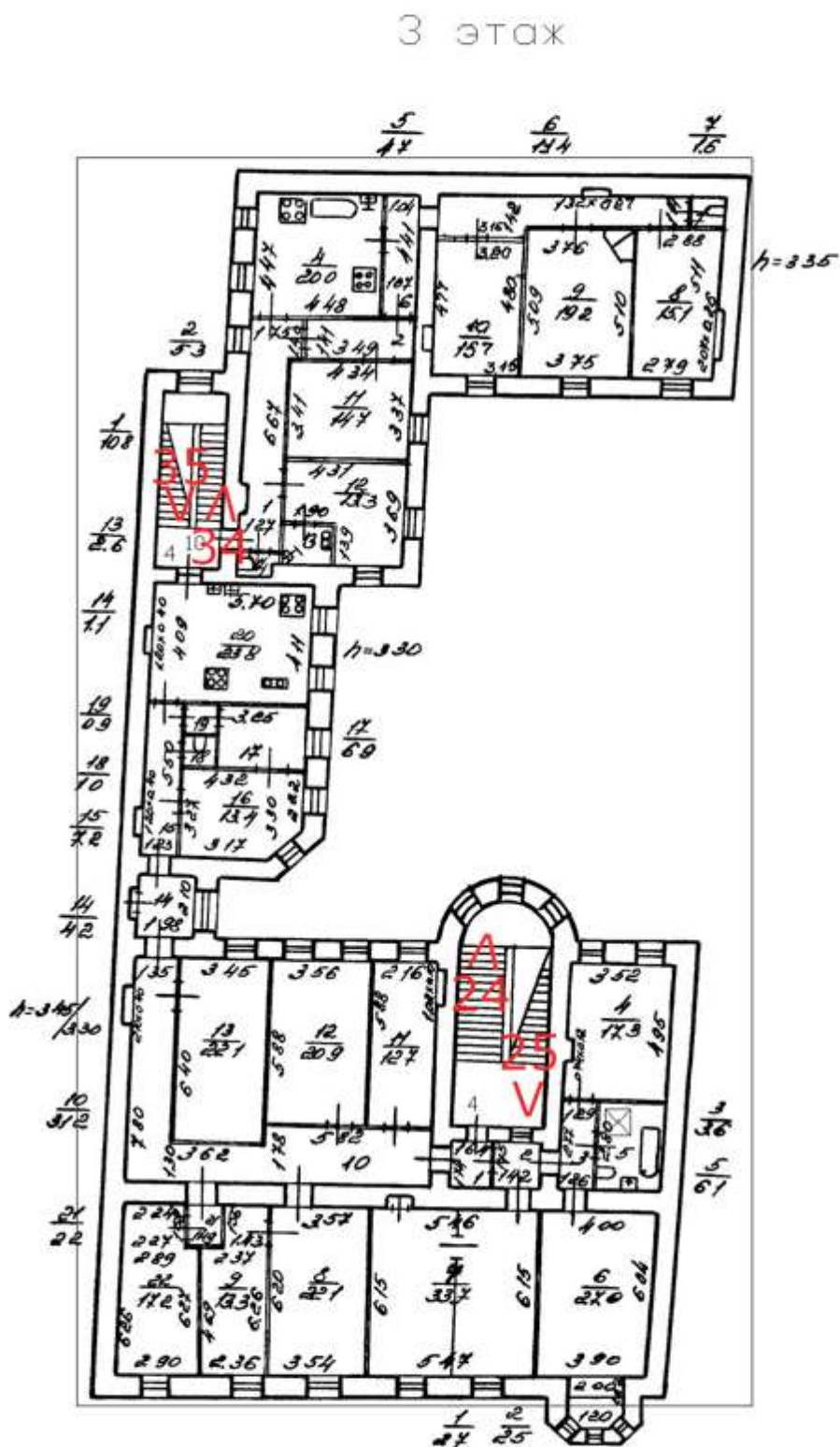
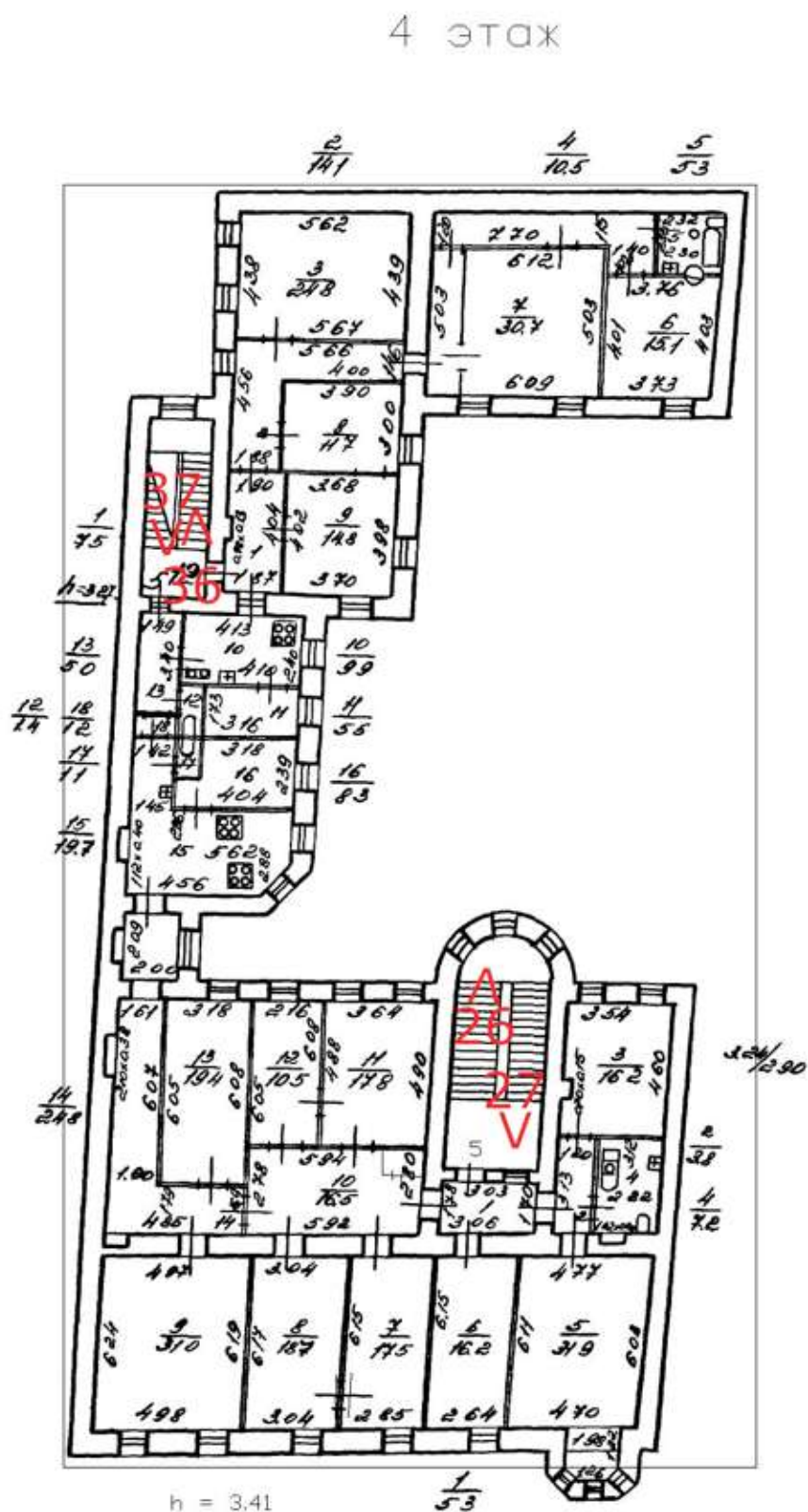


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа





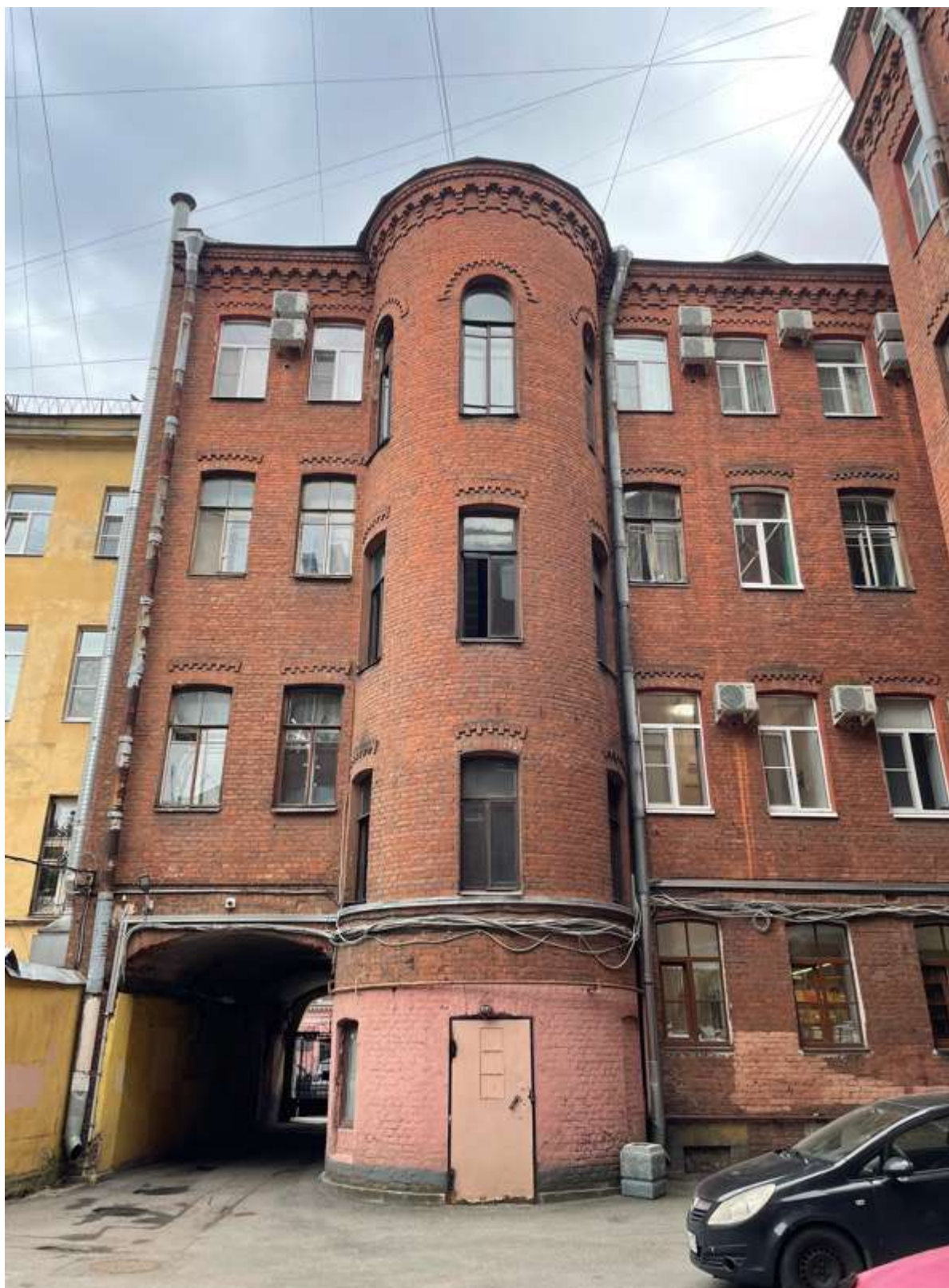
1. Лицевой фасад



2. Лицевой фасад



3. Воротный проезд



4. Дворовой фасад



5. Дворовой фасад



6. Дворовой фасад



7. Дворовой фасад



8. Дворовой фасад



9. Воротный проезд



10. Воротный проезд



11. Интерьер библиотеки



12. Интерьер библиотеки



13. Интерьер библиотеки



14. Интерьер библиотеки



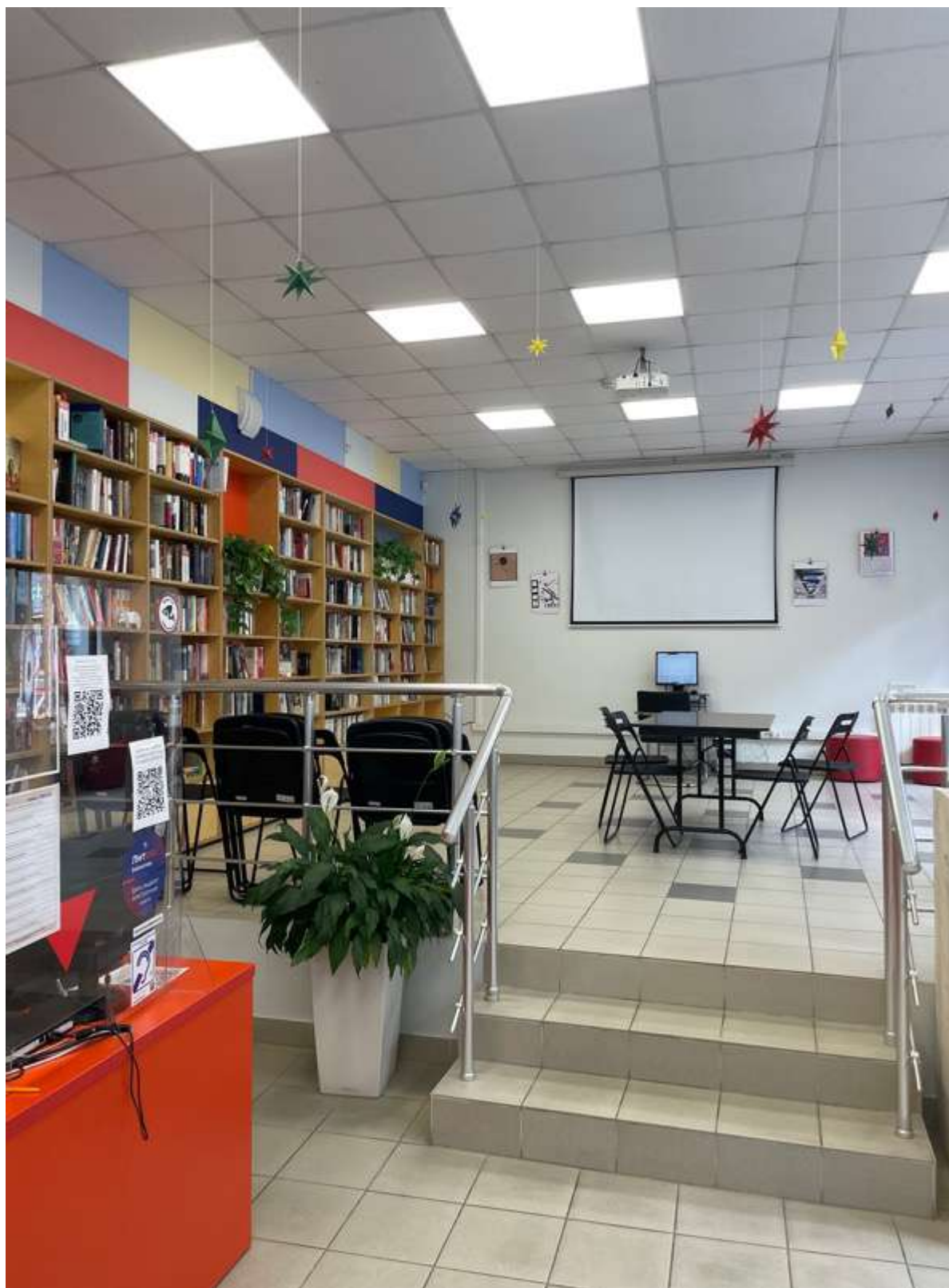
15. Интерьер библиотеки



16. Интерьер библиотеки



17.Интерьер библиотеки



18. Интерьер библиотеки



19. Интерьер библиотеки



20. Дверь библиотеки



21. Интерьер лестницы Л-1



22. Интерьер лестницы Л-1



23. Интерьер лестницы Л-1



24. Интерьер лестницы Л-1



25. Интерьер лестницы Л-1



26. Интерьер лестницы Л-1



27. Интерьер лестницы Л-1



28. Интерьер лестницы Л-1



29. Интерьер лестницы Л-2



30. Интерьер лестницы Л-2



31. Интерьер лестницы Л-2



32. Интерьер лестницы Л-2



33. Интерьер лестницы Л-2



34. Интерьер лестницы Л-2



35. Интерьер лестницы Л-2



36. Интерьер лестницы Л-2



37. Интерьер лестницы Л-2



38. Интерьер лестницы Л-2



39. Интерьер лестницы Л-2



40. Интерьер лестницы Л-2



41. Интерьер чердака



42. Интерьер чердака



43. Интерьер лестницы Л-2

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

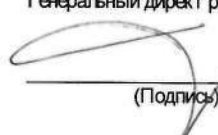
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей, Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

с дистанционным работником

№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:



(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

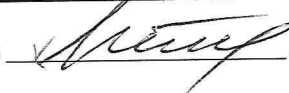


Штиглиц М.С.

Дата

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника



Штиглиц М.С.

Дата

Организация:



Работник:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

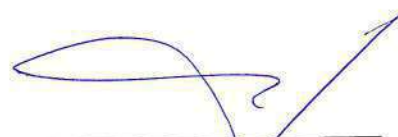
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО **ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА** **ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Копия свидетельства "Эксперт"



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

5 июля 2023

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » августа 2023 г.
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Овсянникова Анна Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
----	---------------------------------	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 марта 2023.

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» марта 2023 г.
№ 776

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Веденин Юрий Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- 7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 7.1.5. сведения о виде объекта;
- 7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);
- 7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
- 7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
- 7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
- 7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
- 7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
- 7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
- 7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

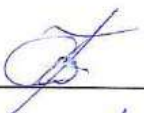
IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному у образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровс кий	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровск ий пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровс кий	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)




Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия


_____**П.О. Яковлев**

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
мониторинга объектов культурного наследия

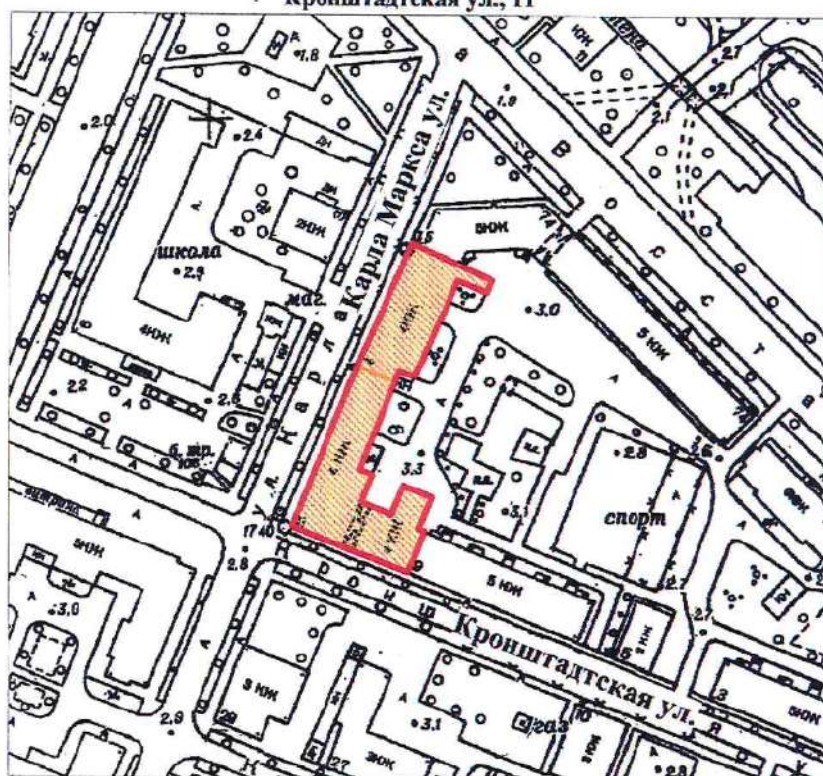


Б. М. Кириков

21.11.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель. _____ /

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

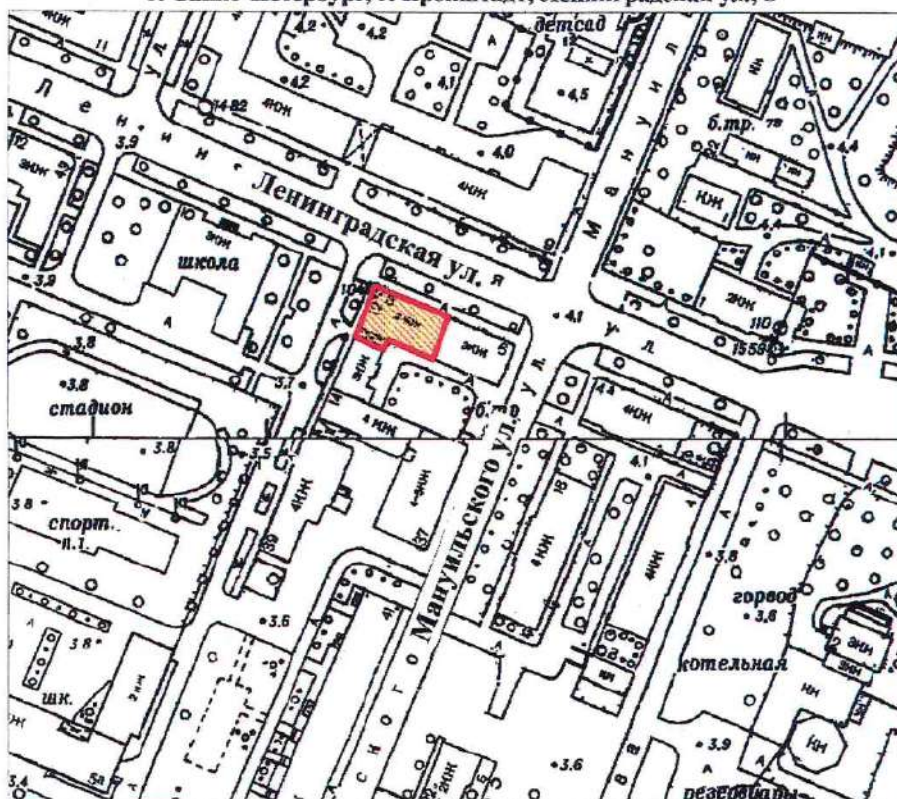


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

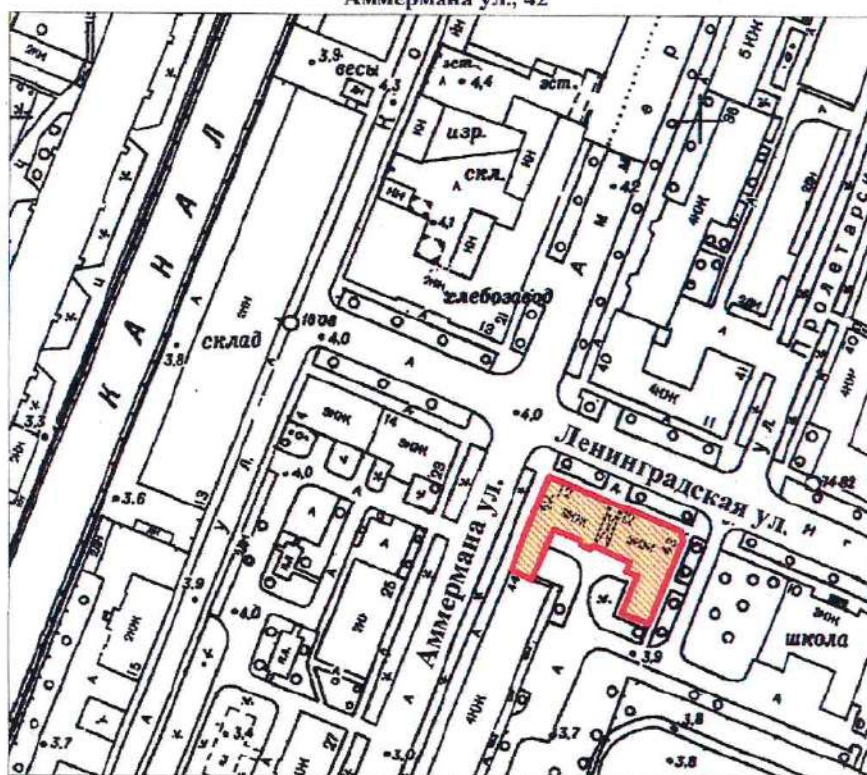


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долододова"**

27 " июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участка памятников

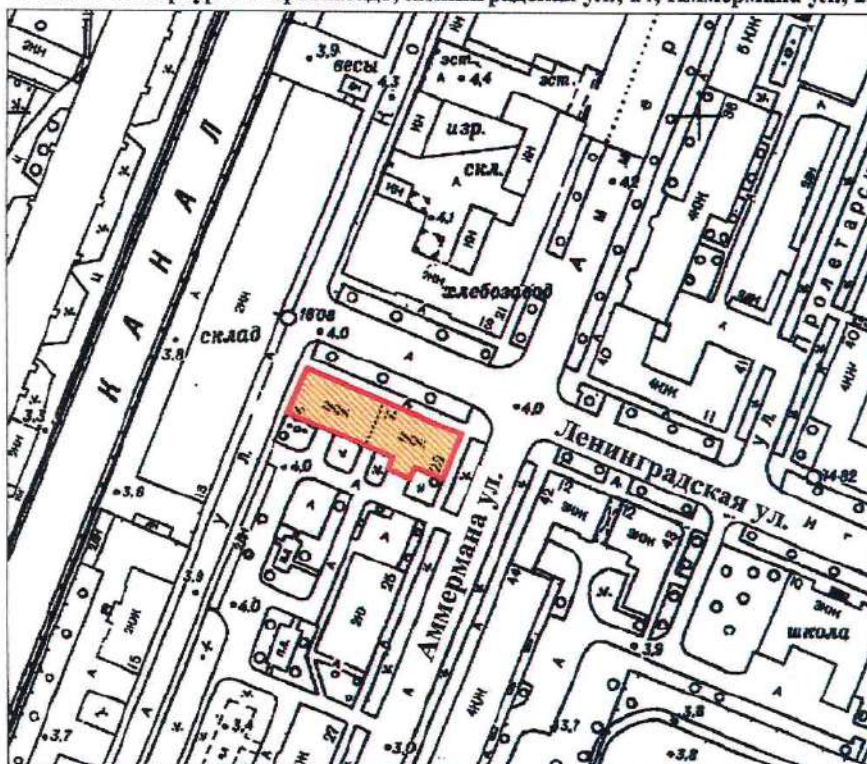


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

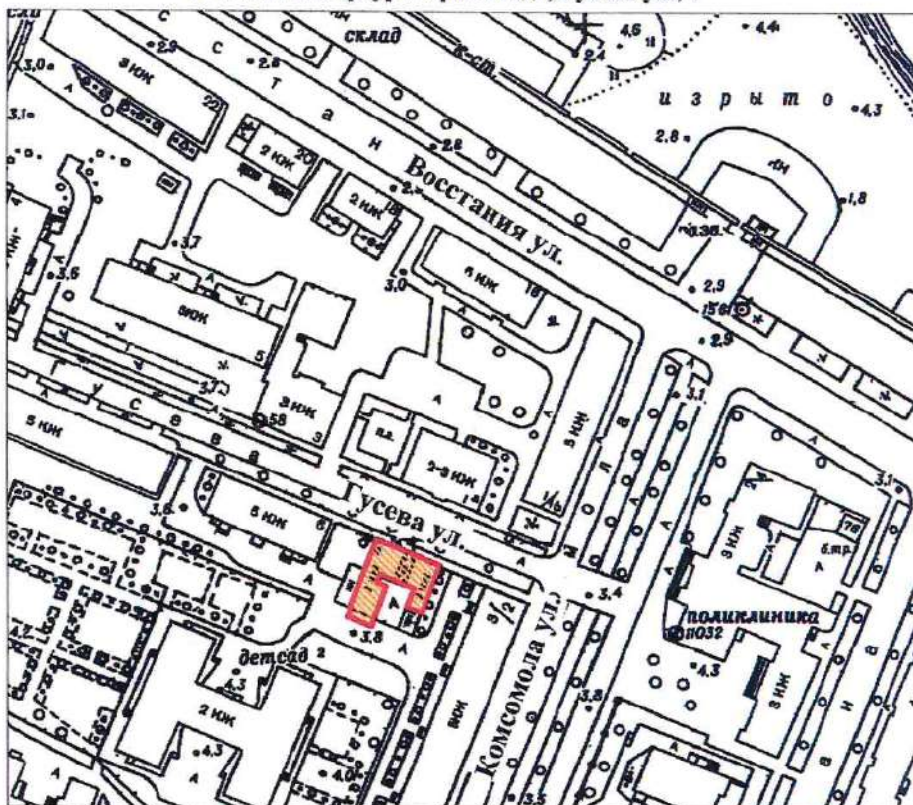
Б. М. Кириков



20 февраля 2004

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защиты памятников

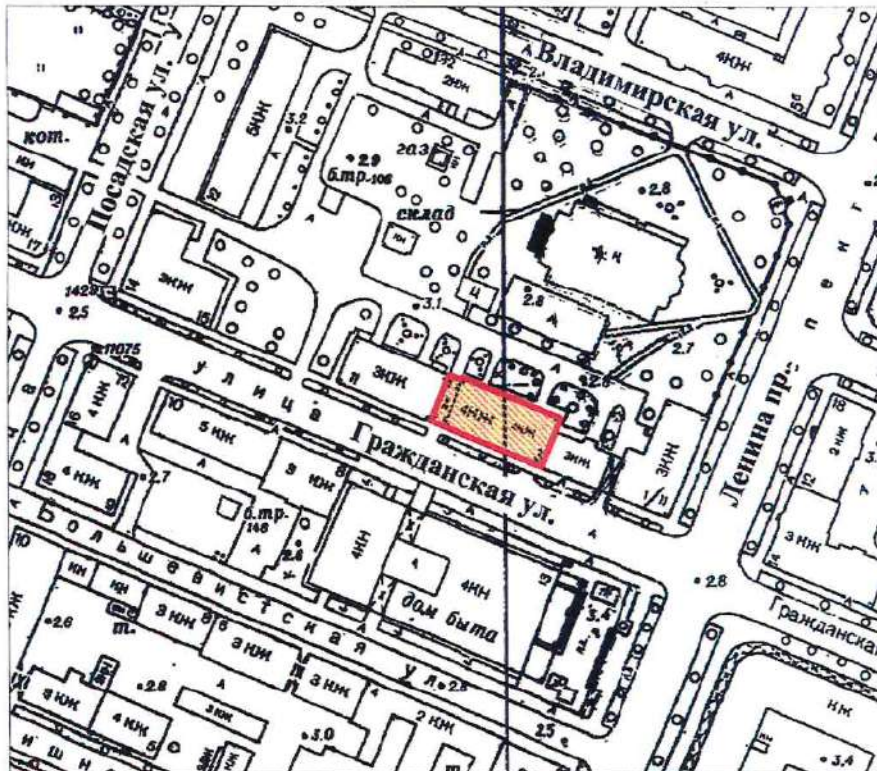


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

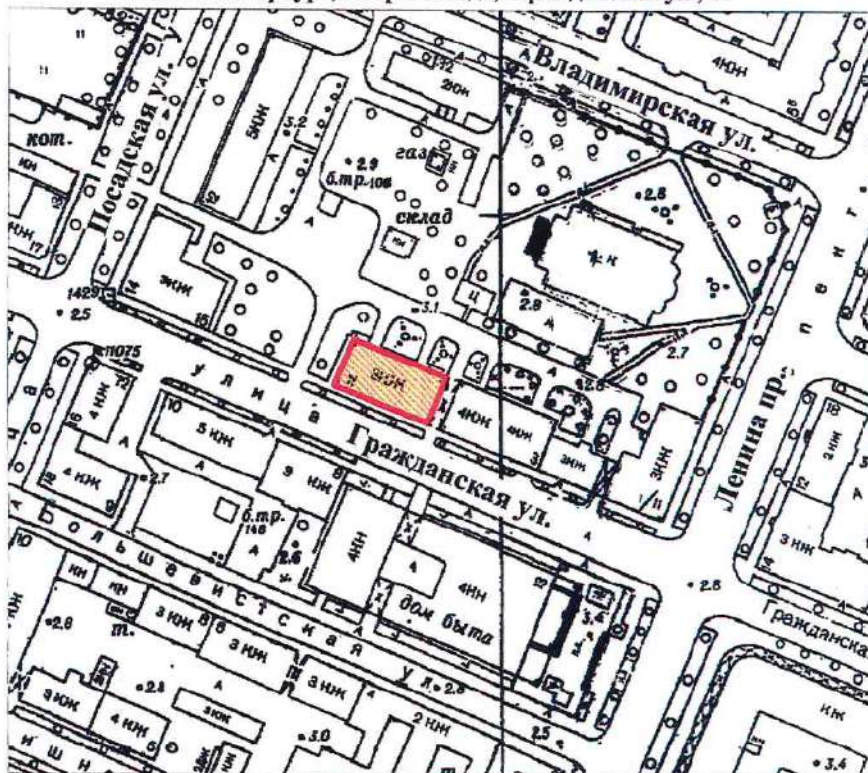


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

" 27 " июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 18

СТ-В-0998

с проведением открытого конкурса в электронной форме
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников



Б. М. Кириков

02 "июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защиты памятников

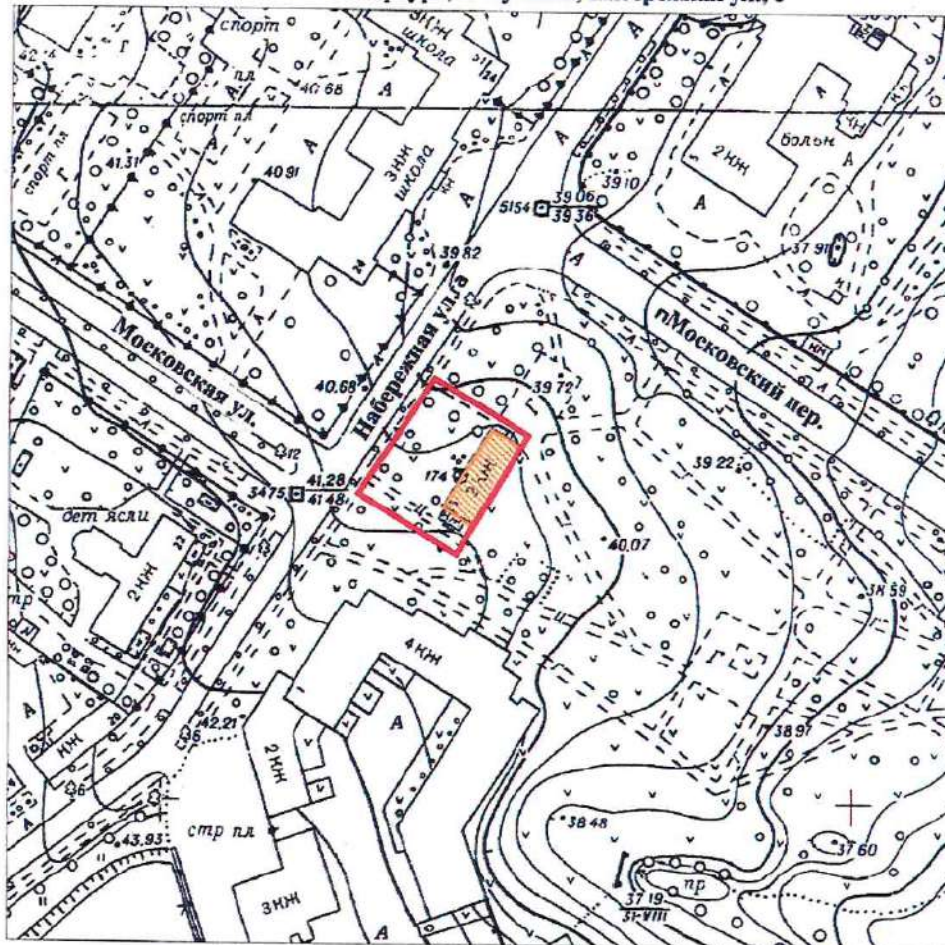
Б.М. Кириков



МАЯ 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории вновь выявленного объекта
■ вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

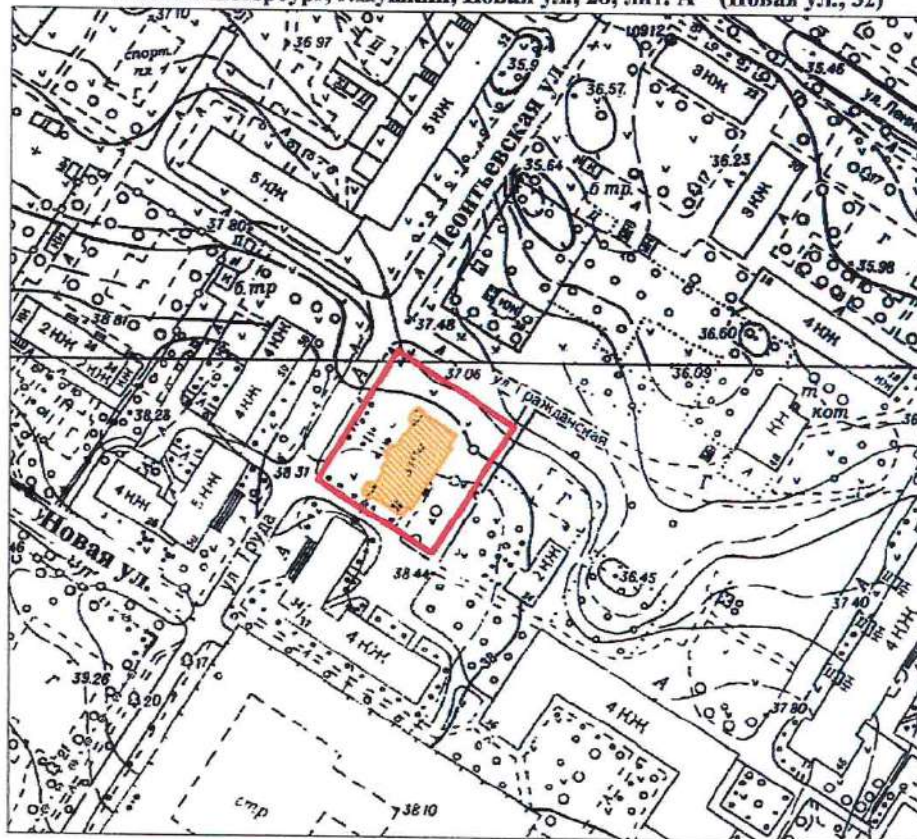
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



12 июня 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ПШ-В-1548

План границ территории
вновь выявленного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"



УТВЕРЖАЮ:

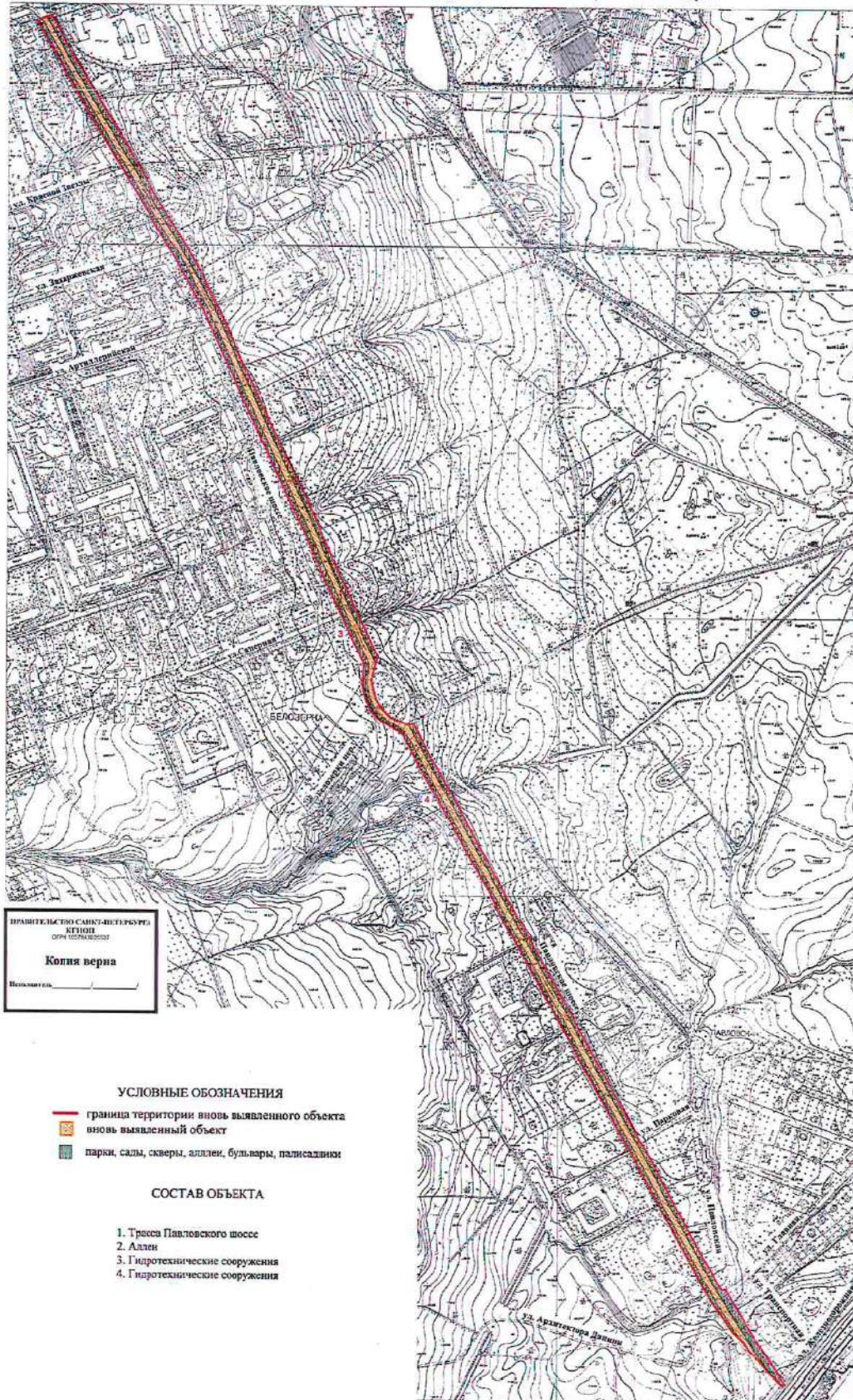
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
пользованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
охраны памятников

Б.М. Кариков

М.П.

- 5 - сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

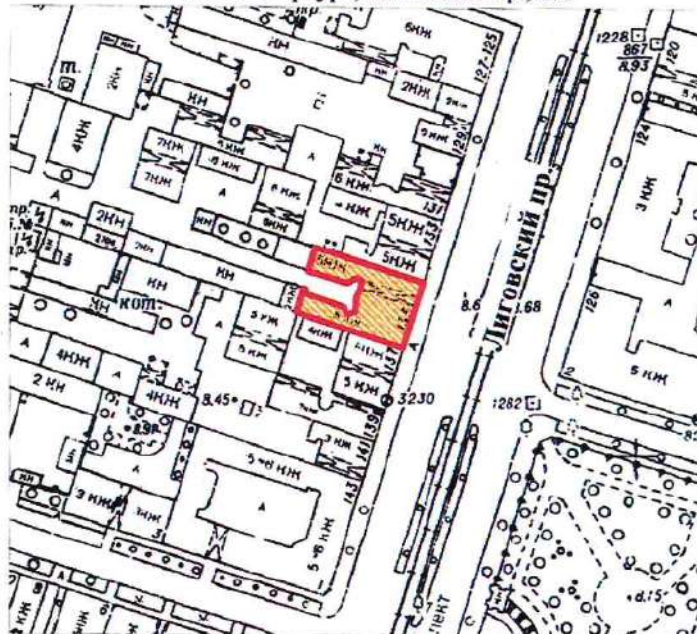
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

"10" *апреля* 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

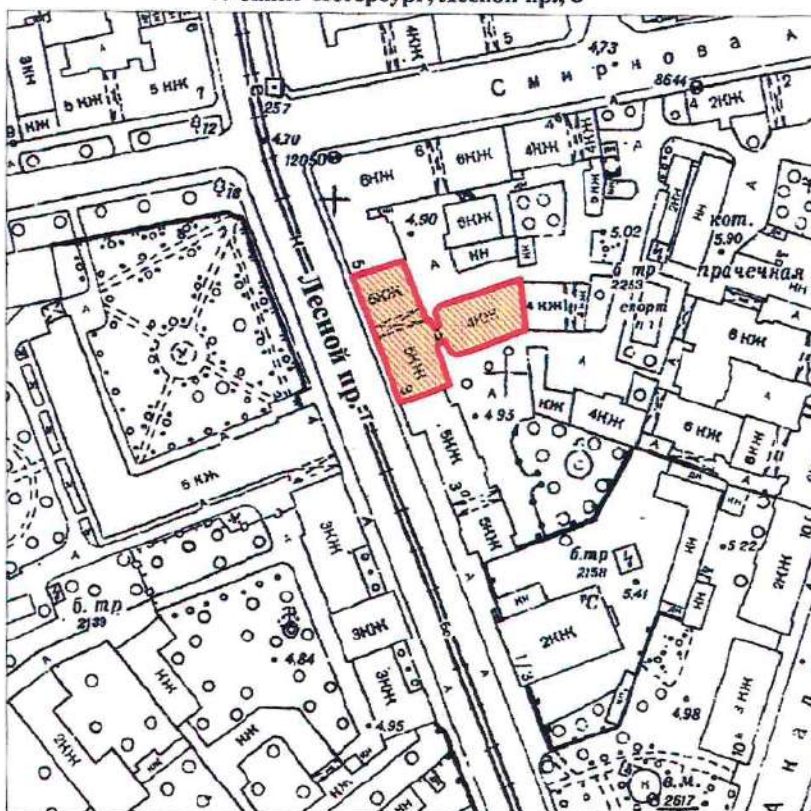
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0742

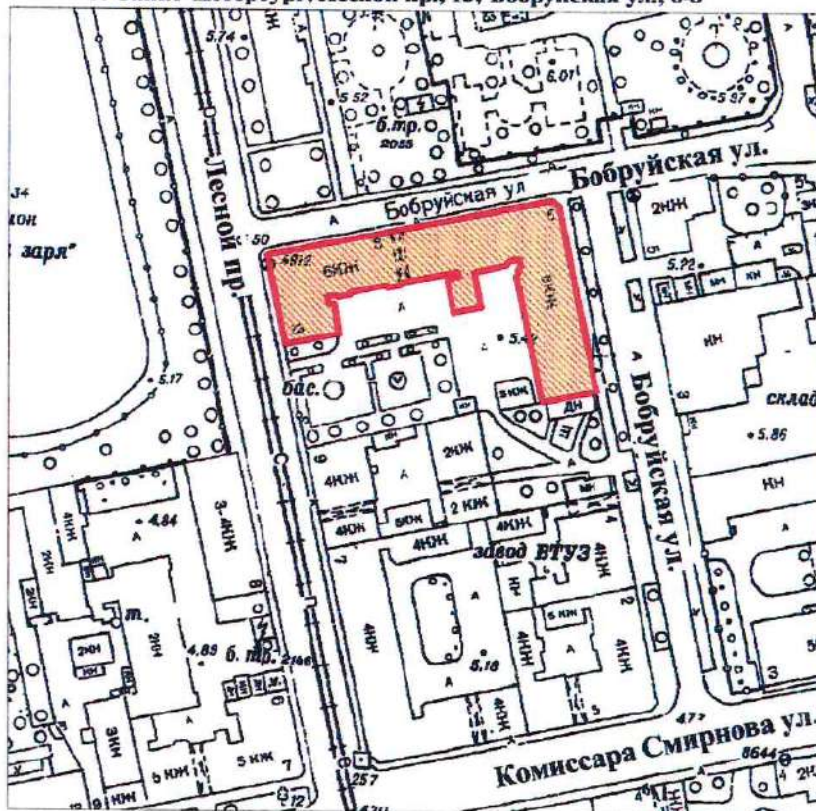
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков
" 30 " 06 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

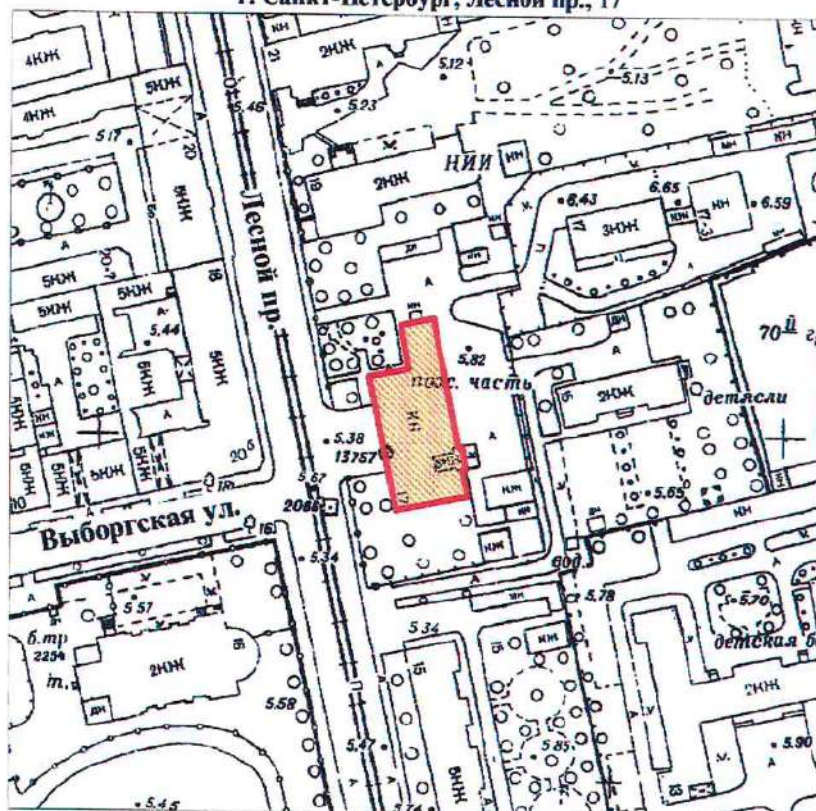
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1017843025527

Копия верна

Исполнитель: _____/_____

КЛ-В-0744

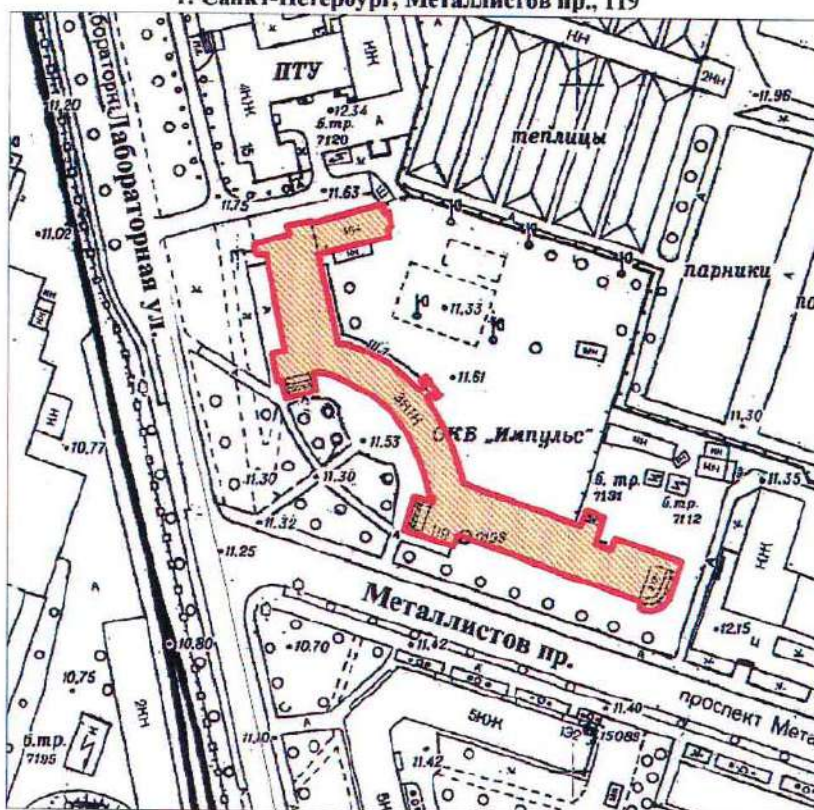
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

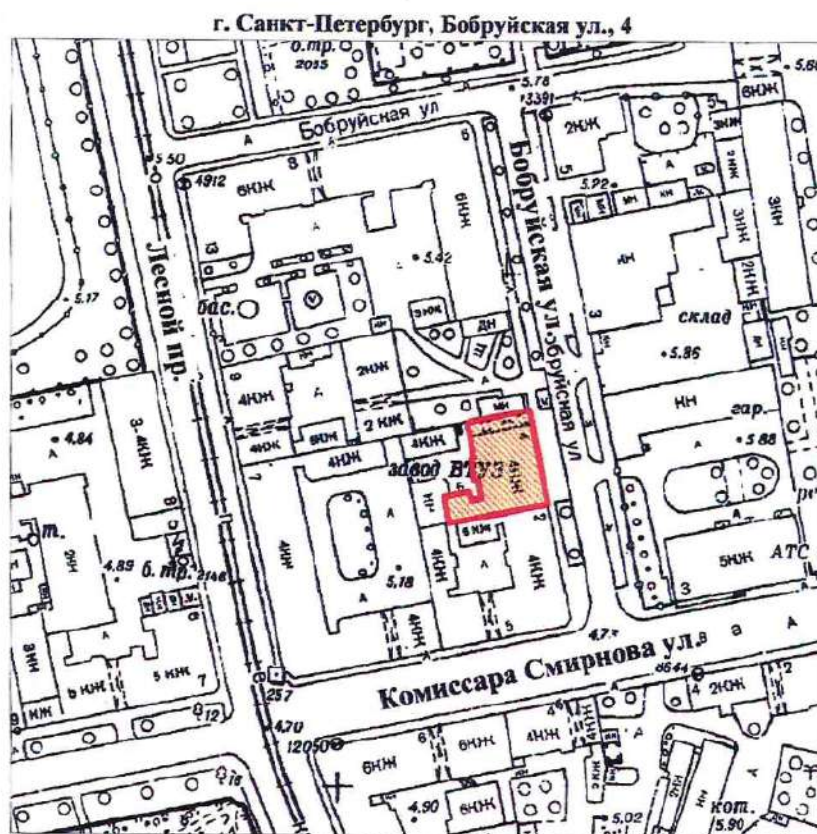
КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков
" 30 " 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

12

КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

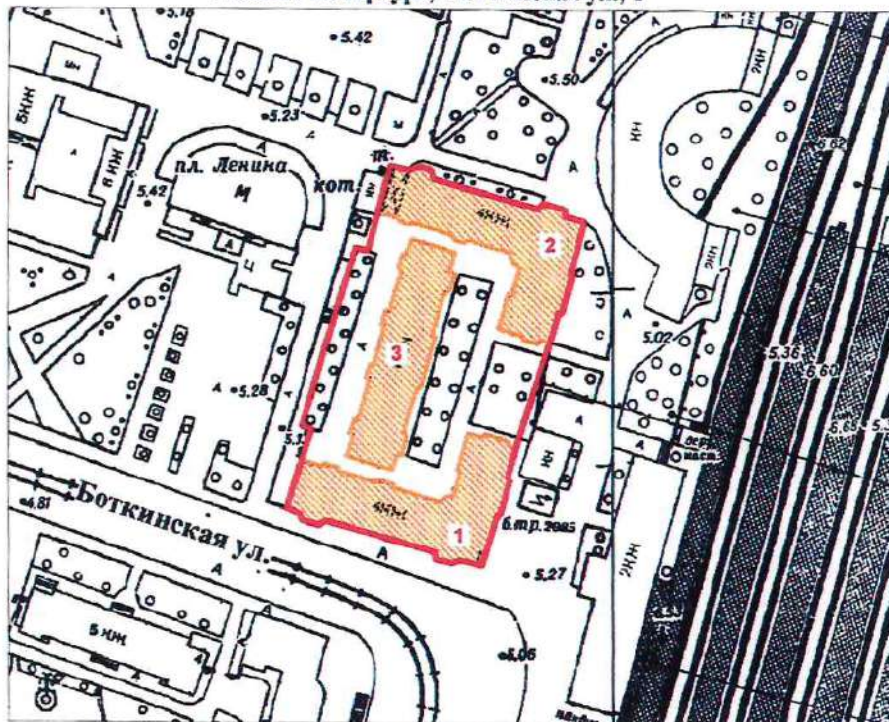
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

13

КЛ-В-0733

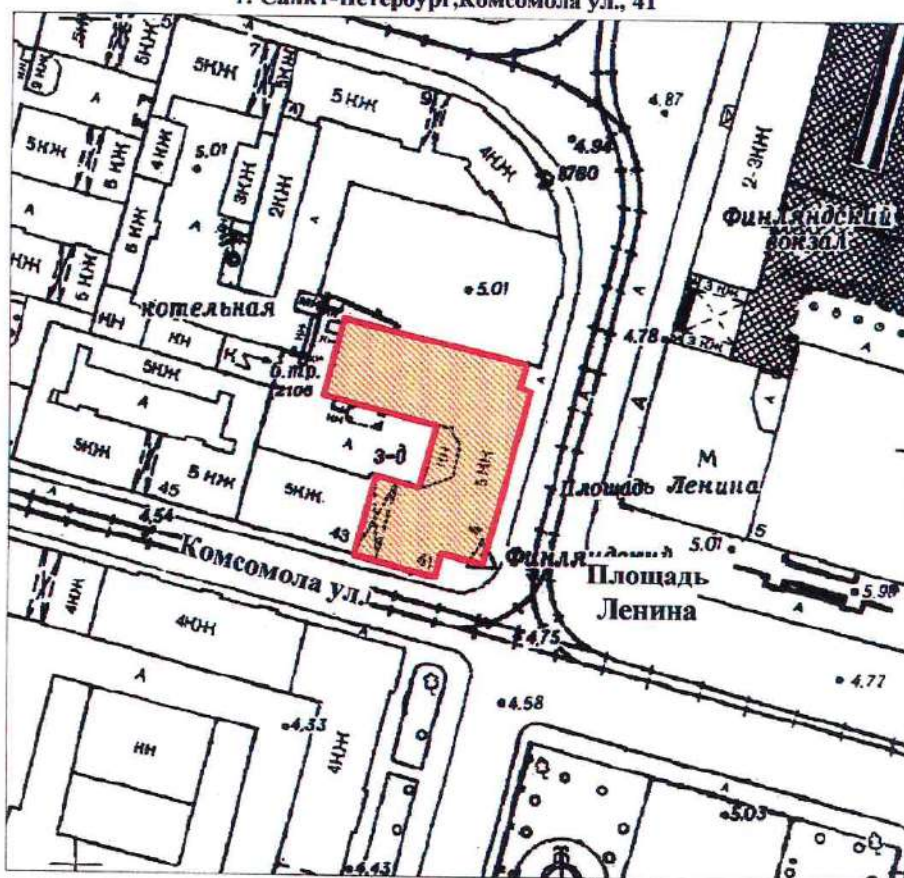
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *В.М. Кириков*
" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / 15

КЛ-В-0735

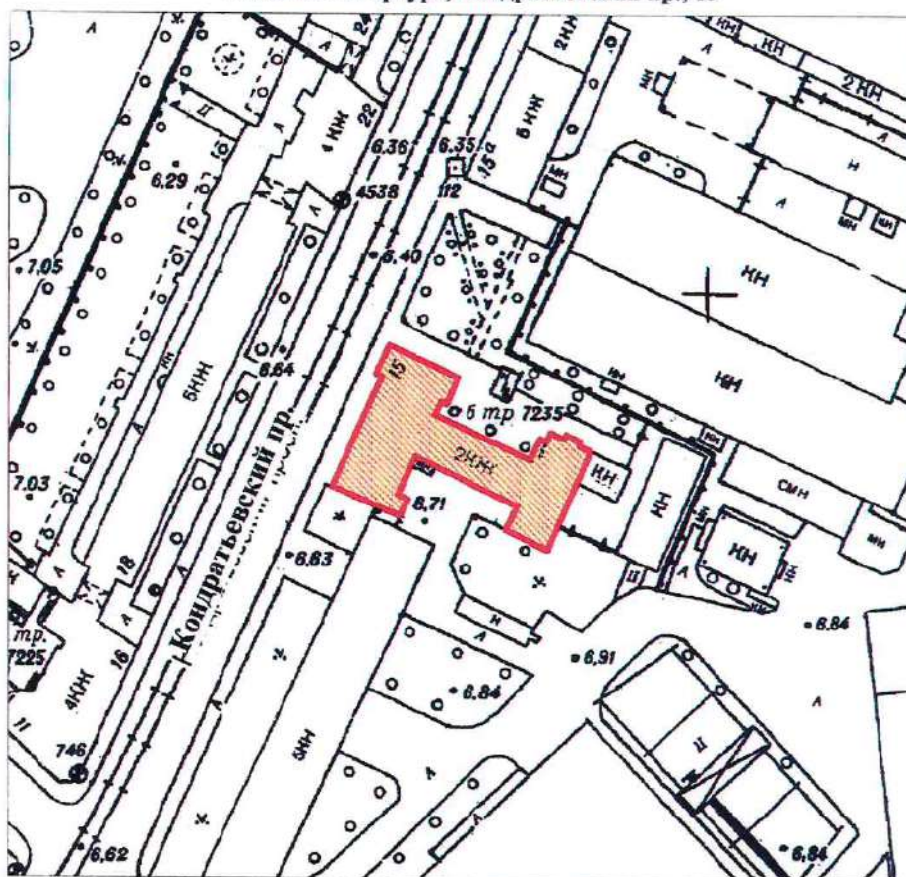
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"21" сентября 2003
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

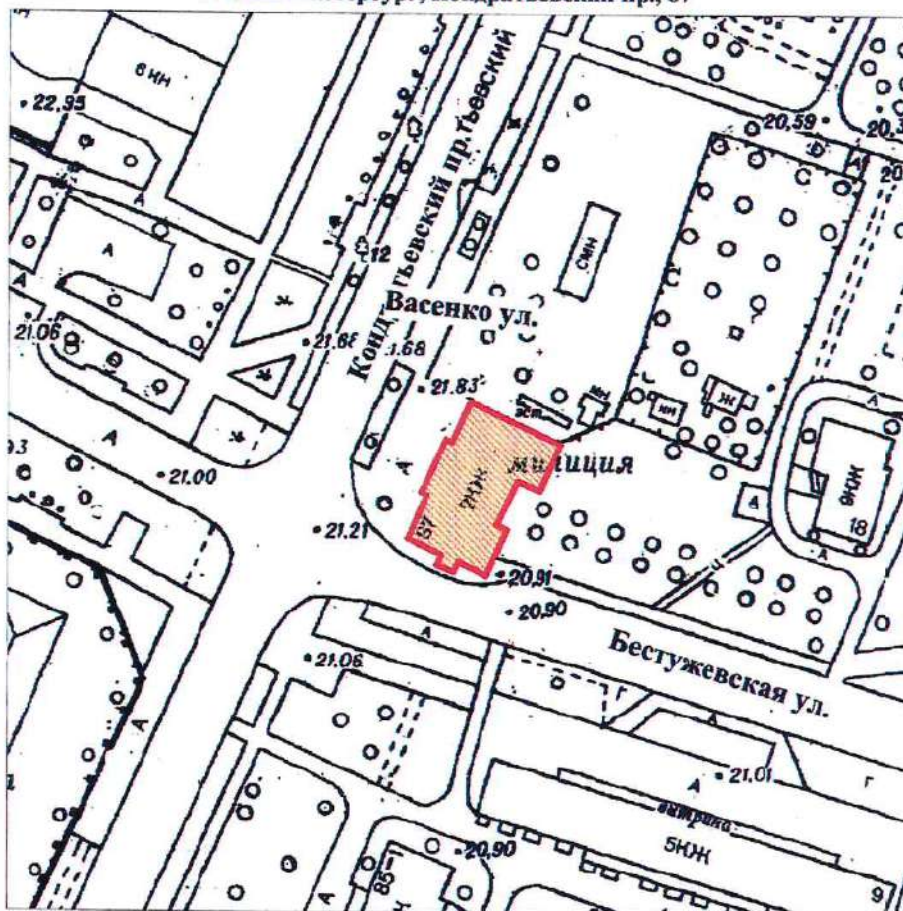
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643025527

Копия верна

Исполнитель _____

18

КЛ-В-0739

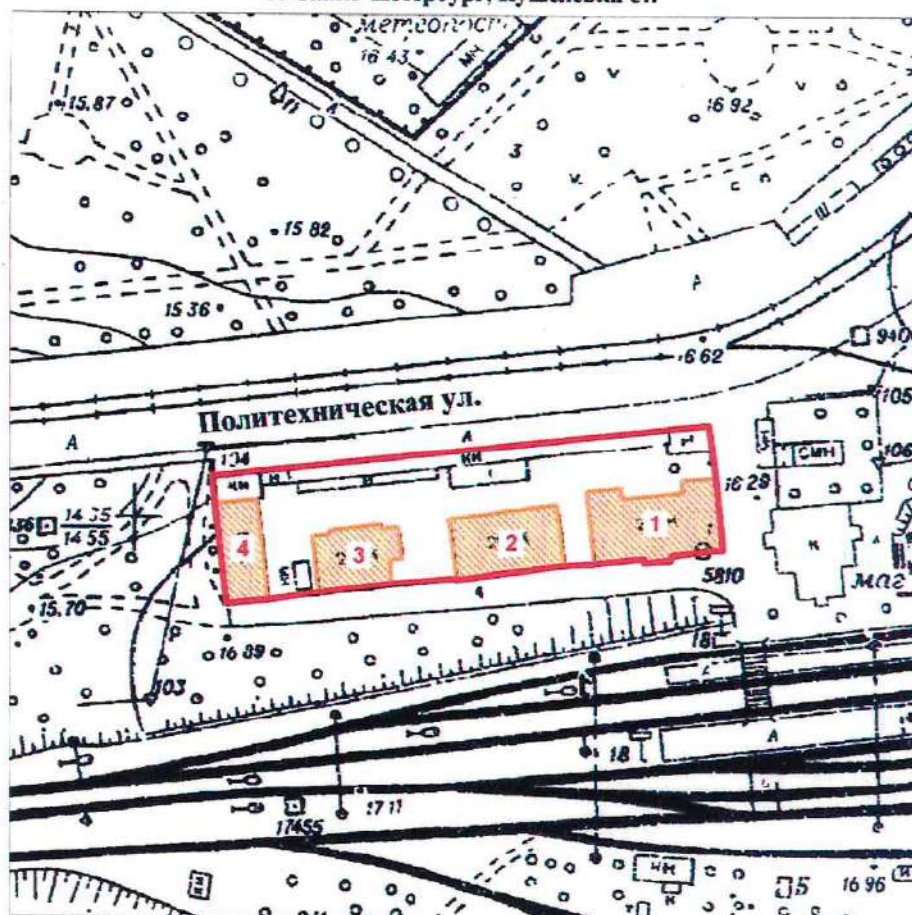
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

19

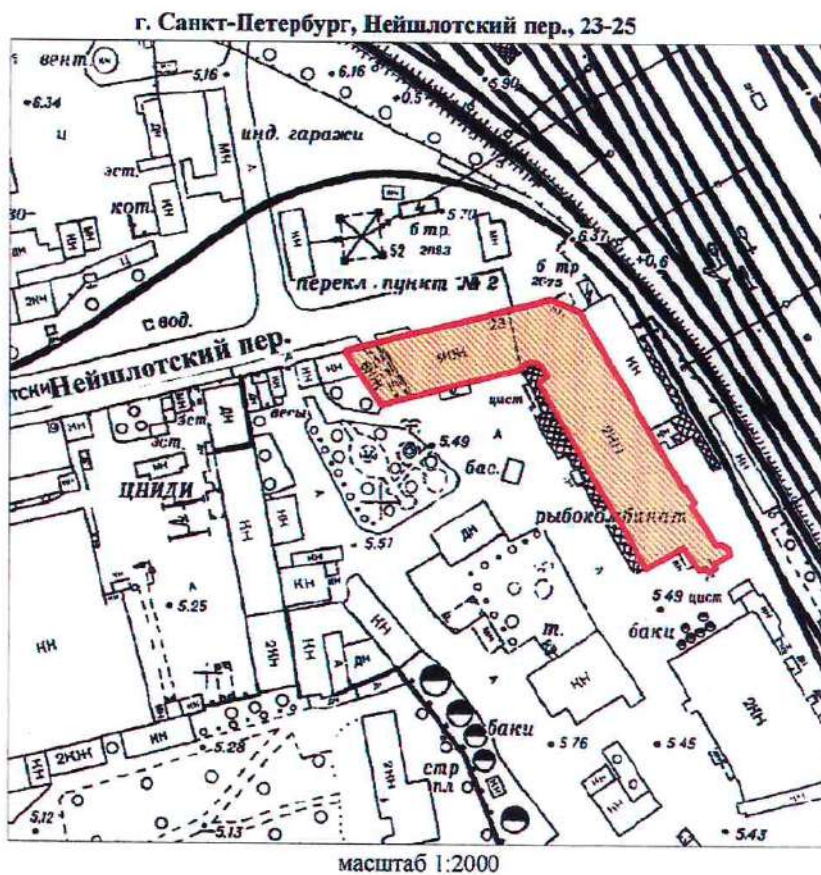
КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и "Образцовый молочный
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

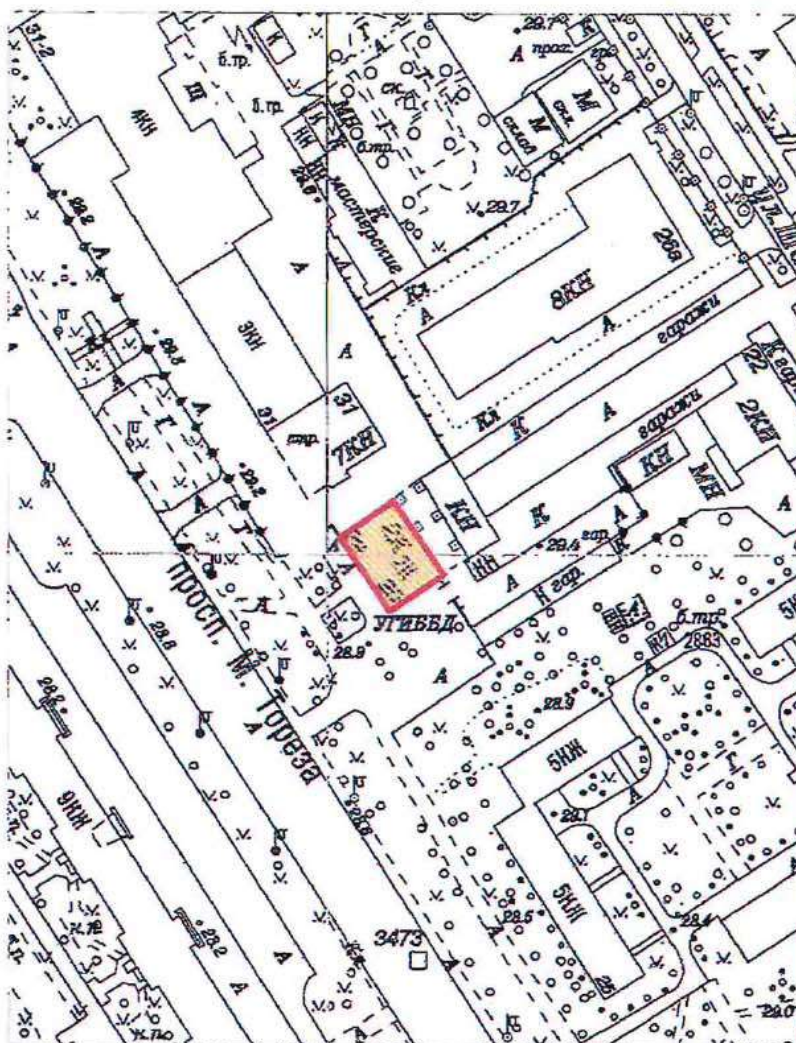
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

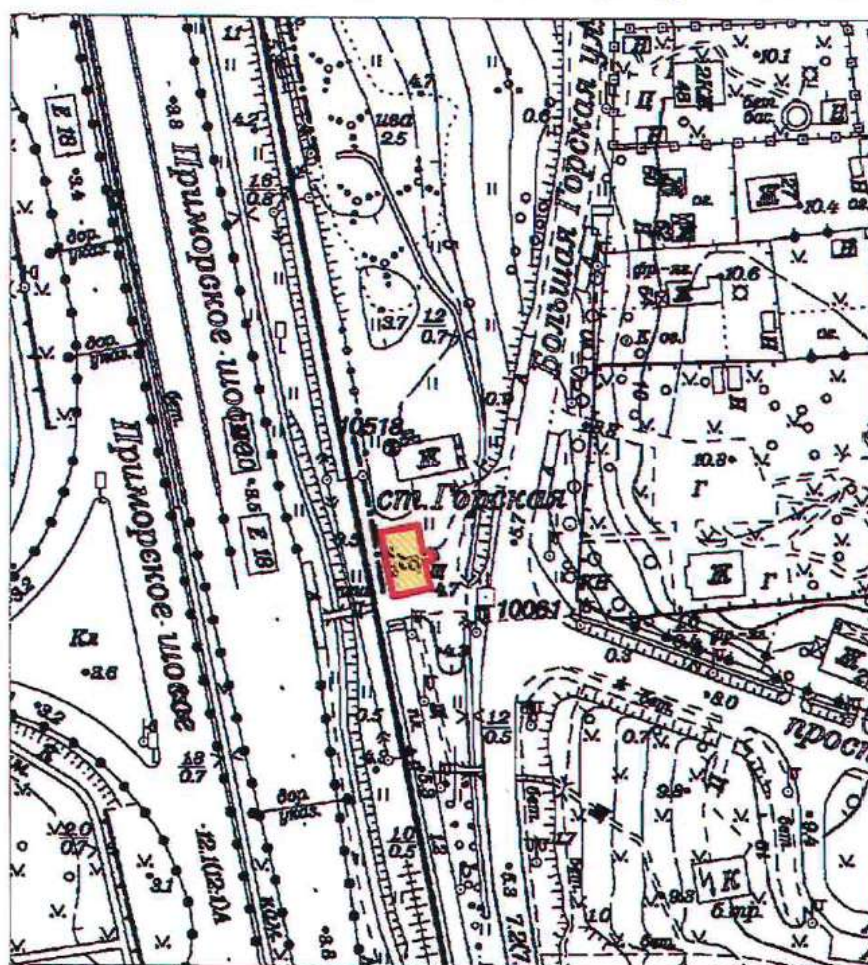
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



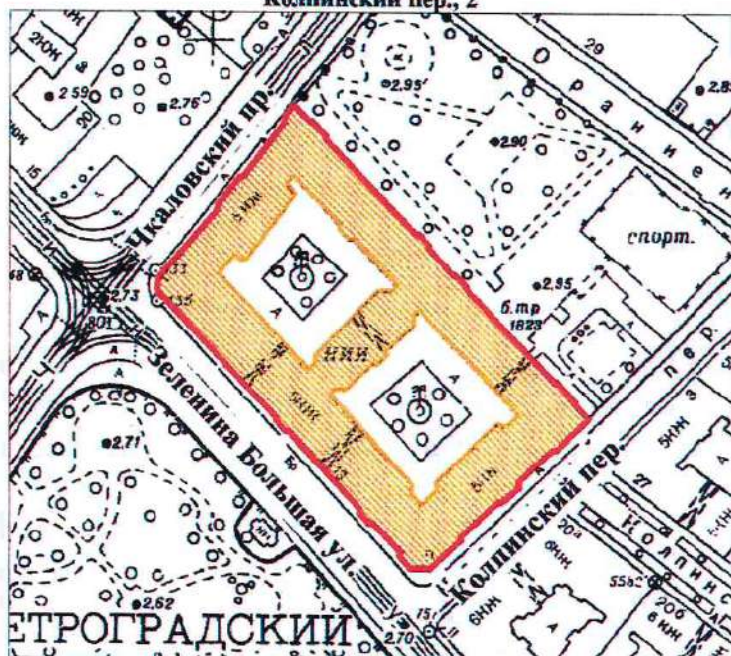
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

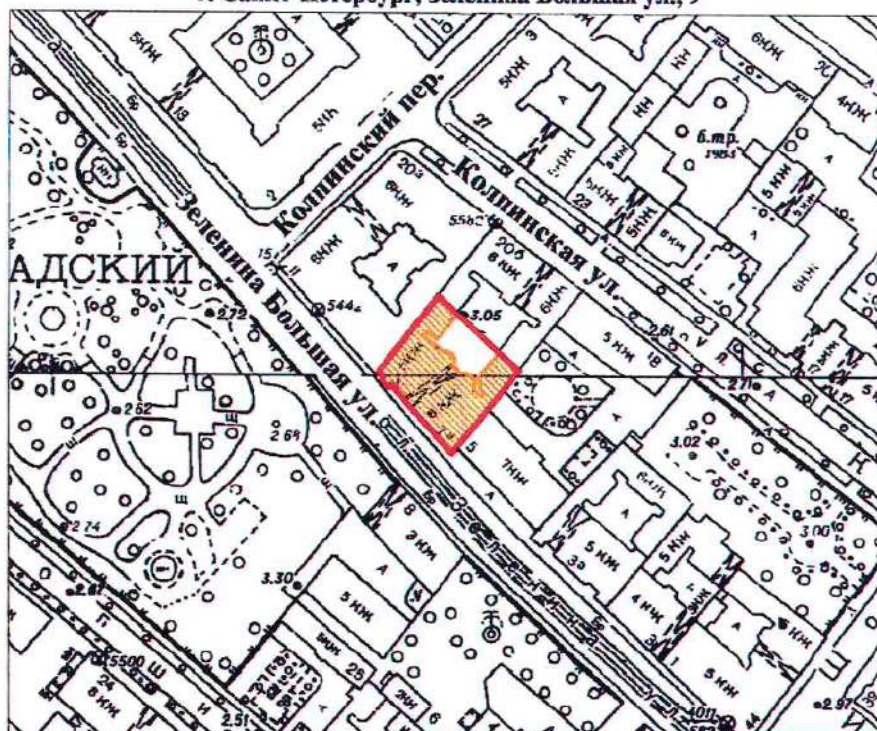


Б. М. Кириков

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

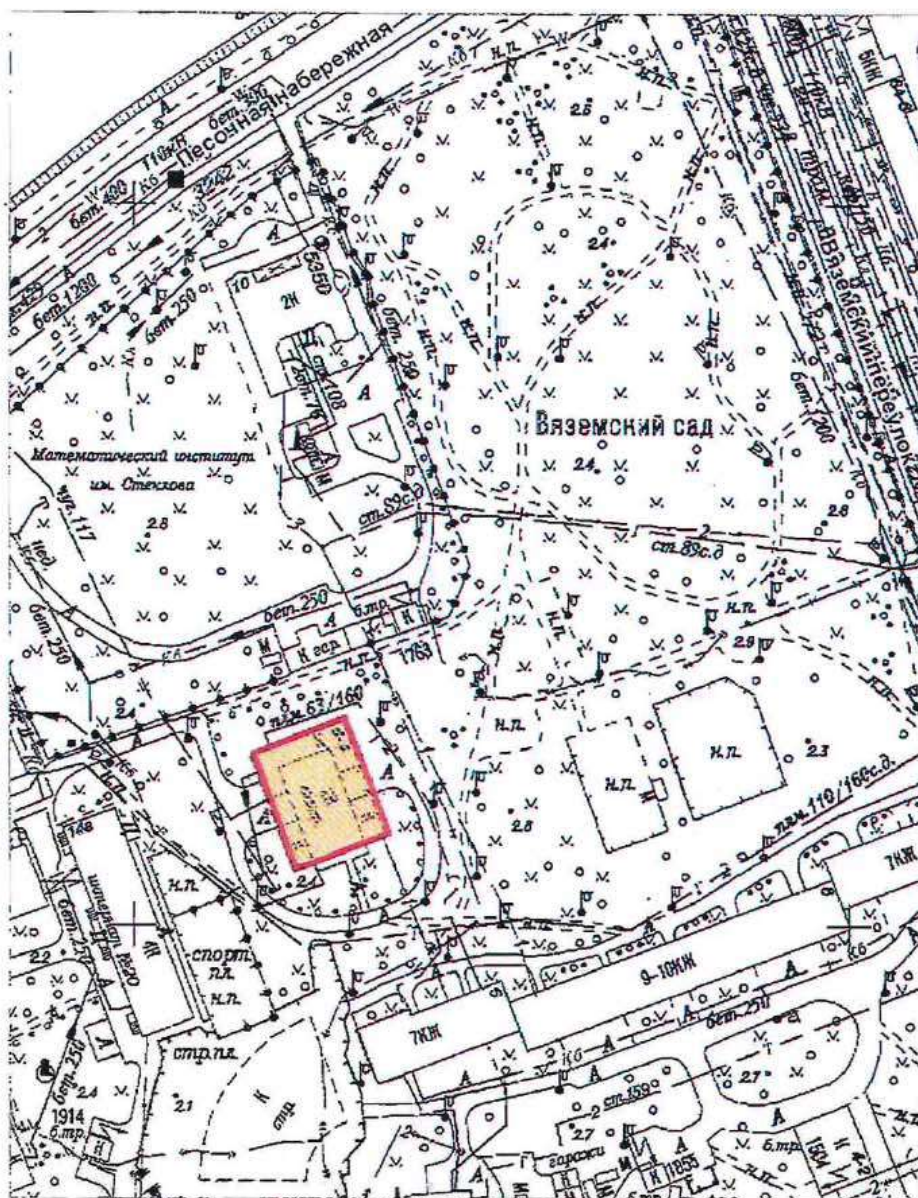
Исполнитель _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

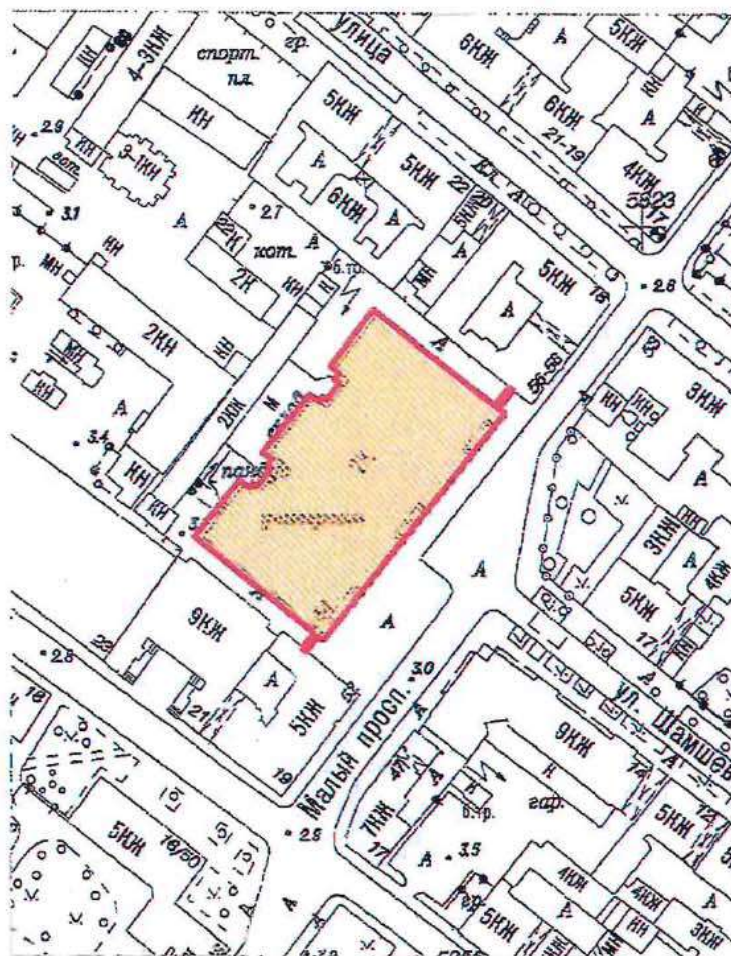
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

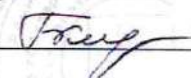
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

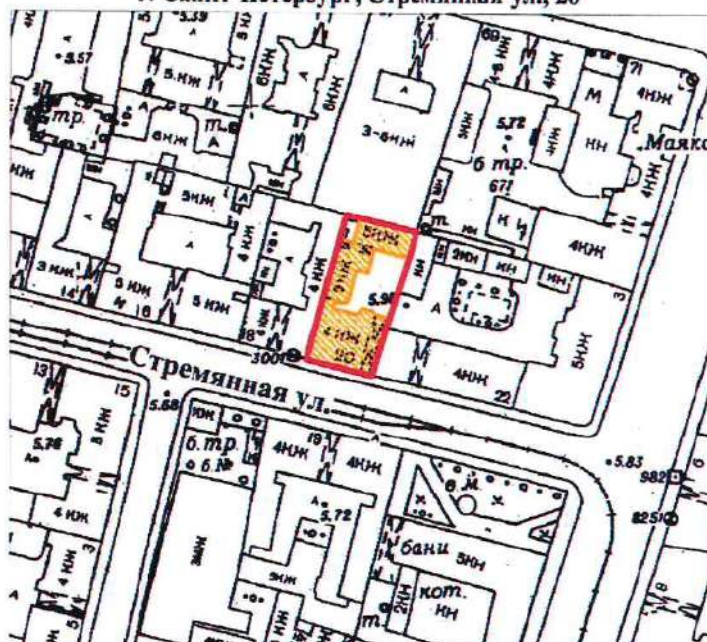
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

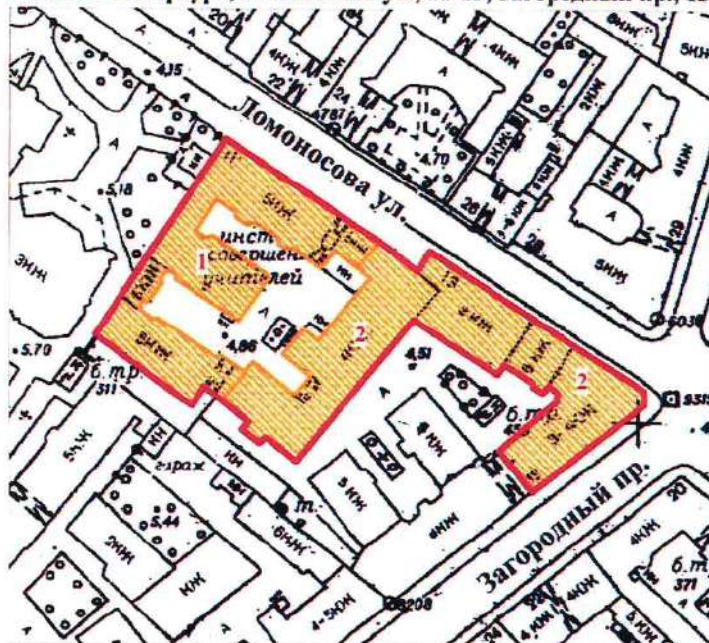
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

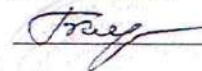
Исполнитель: _____ /

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

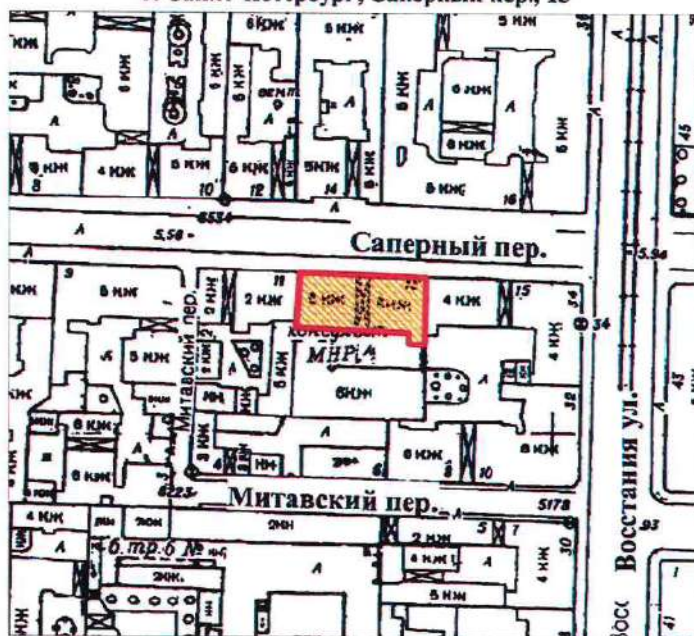
 Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Ангареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

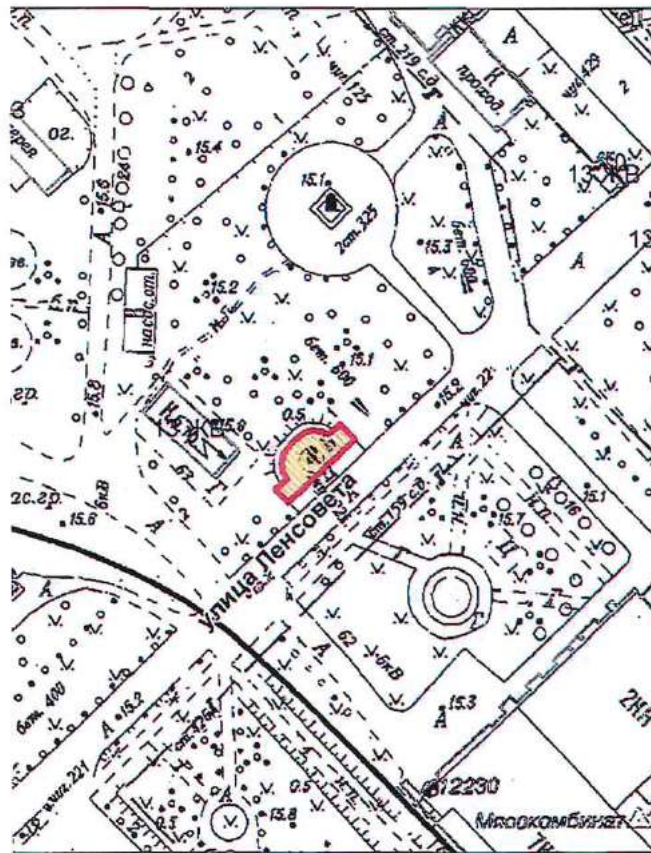
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

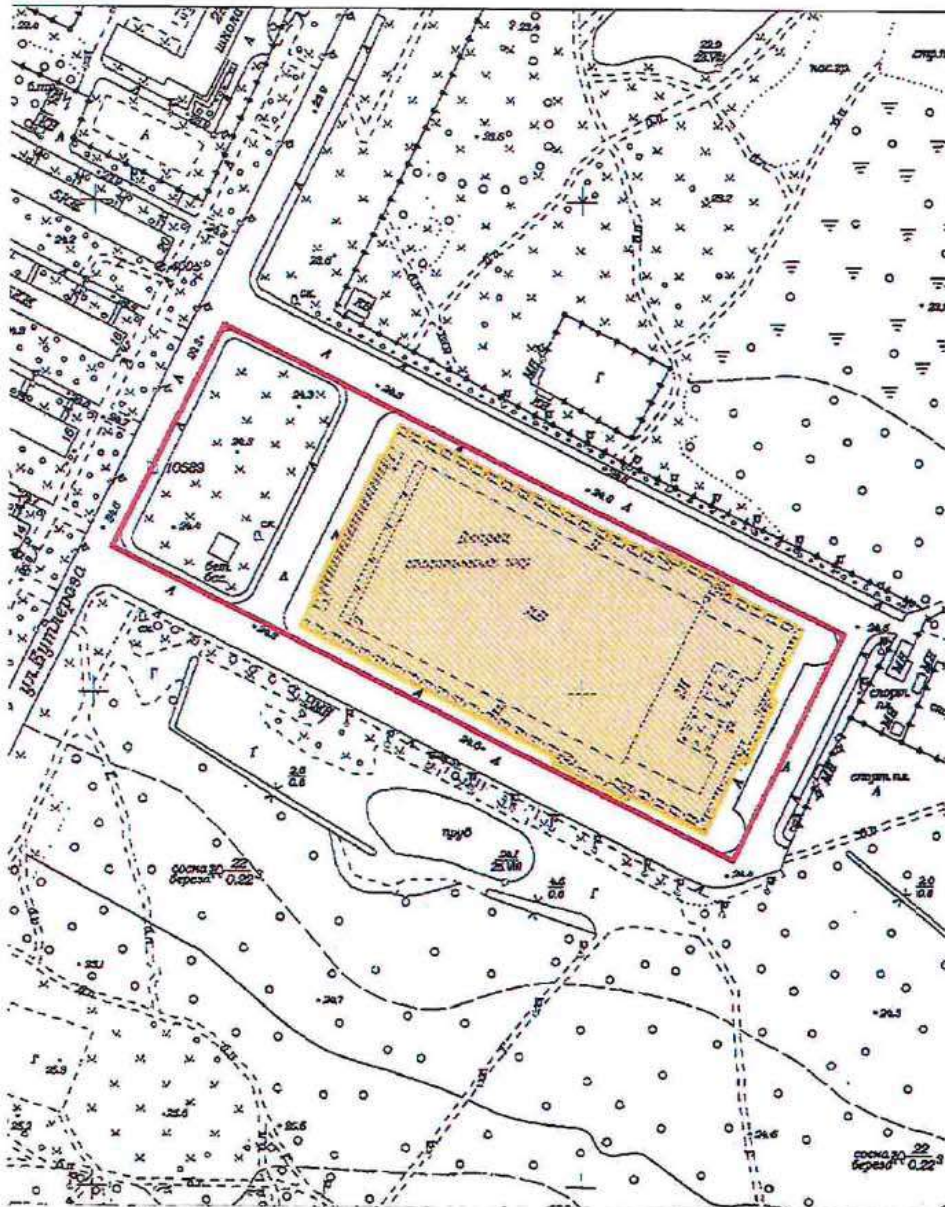
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

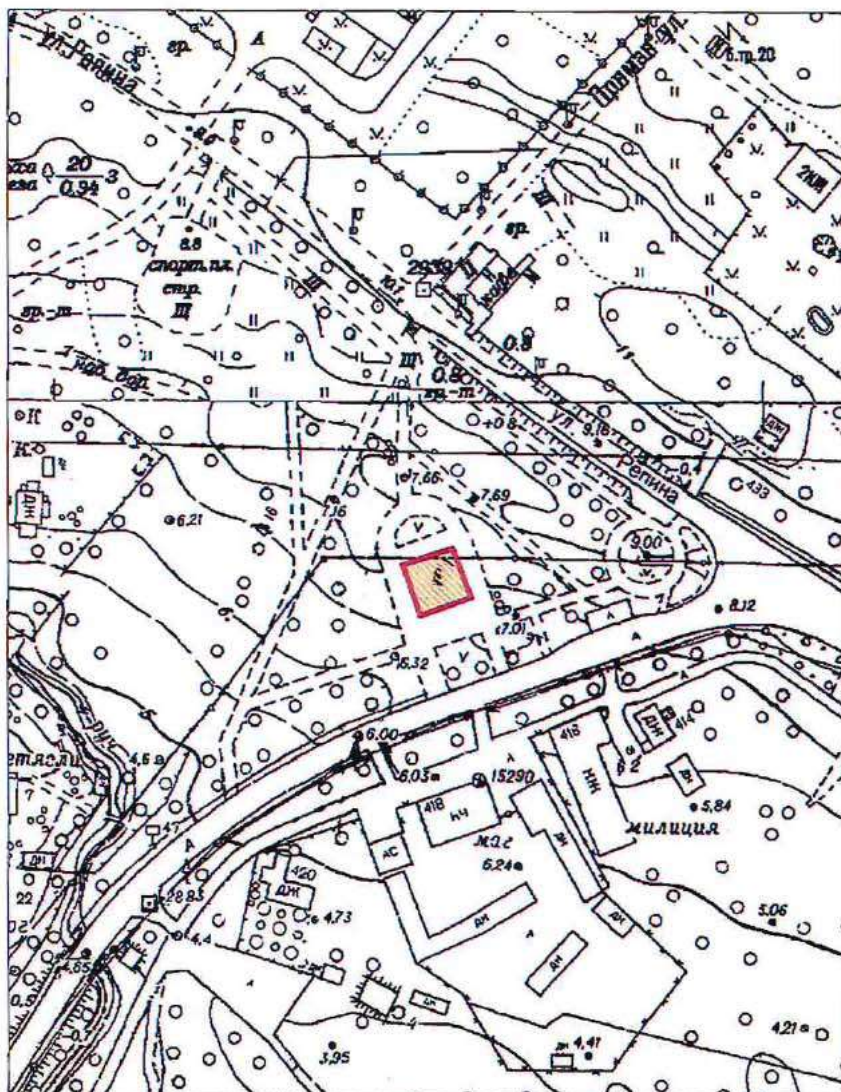
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

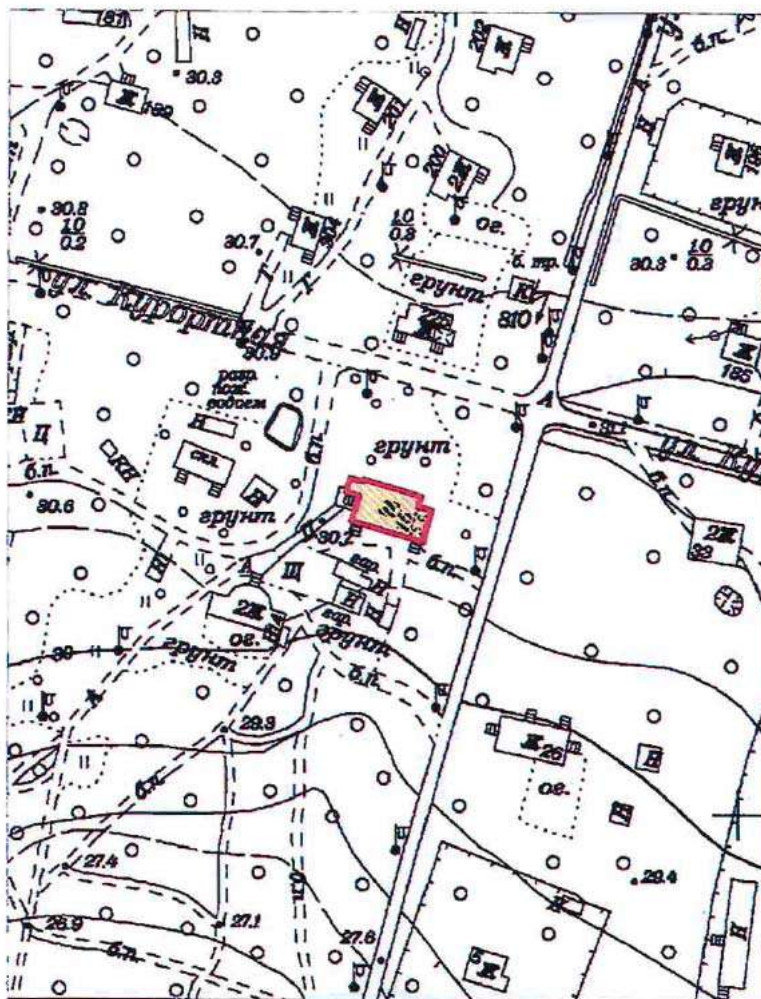
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

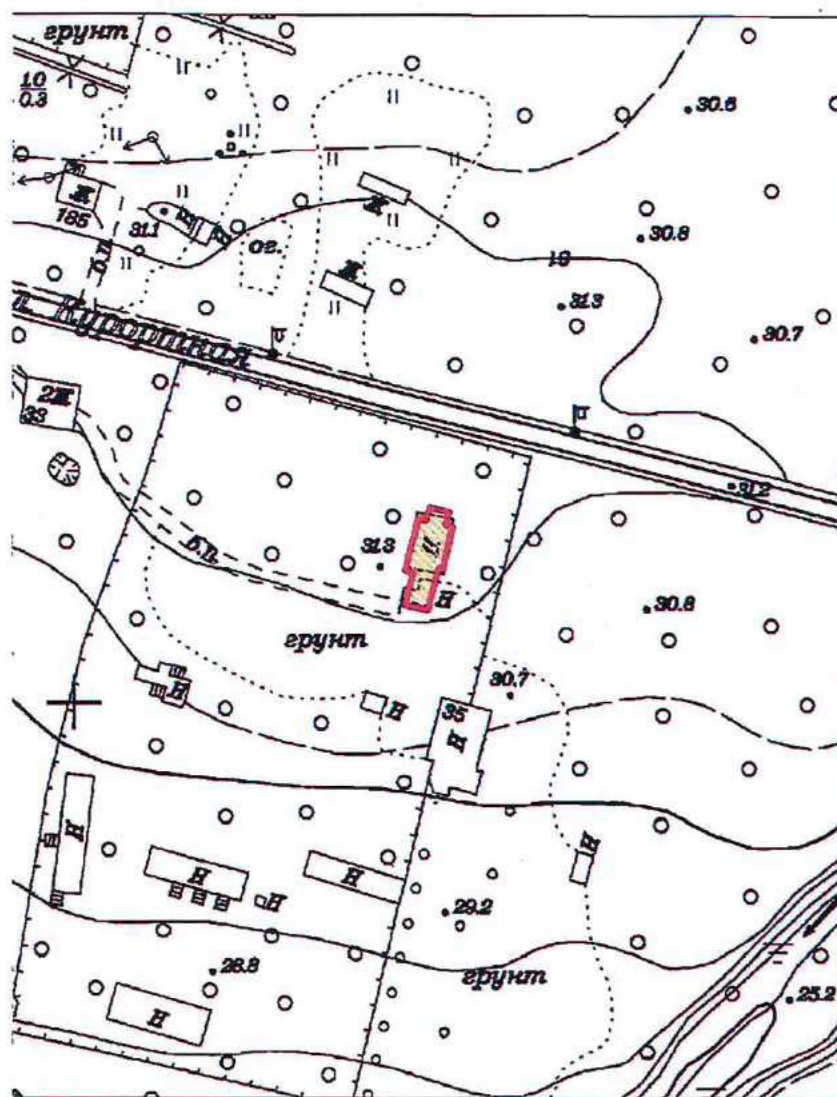
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленикова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

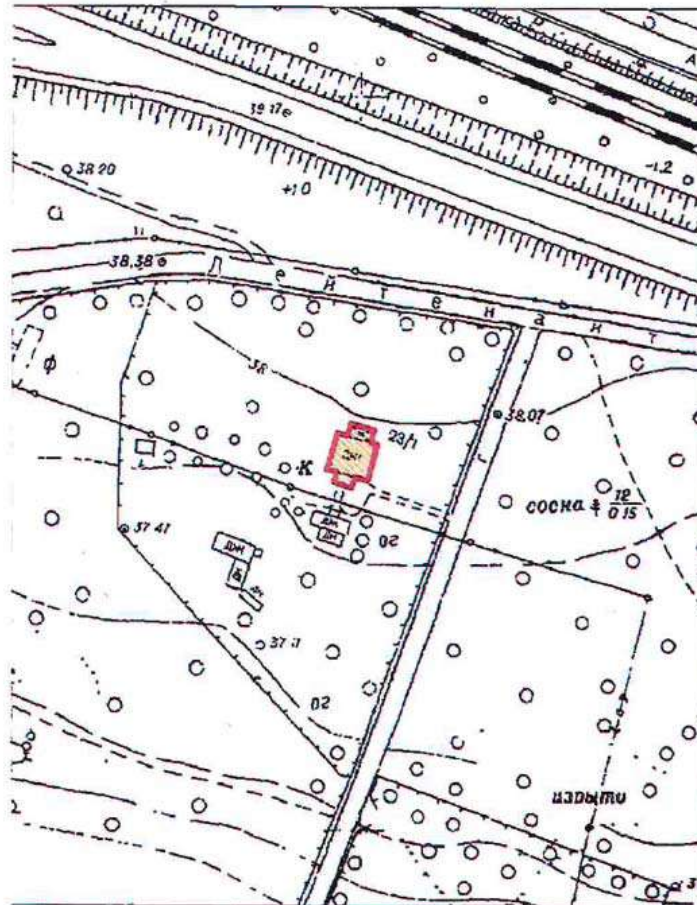
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

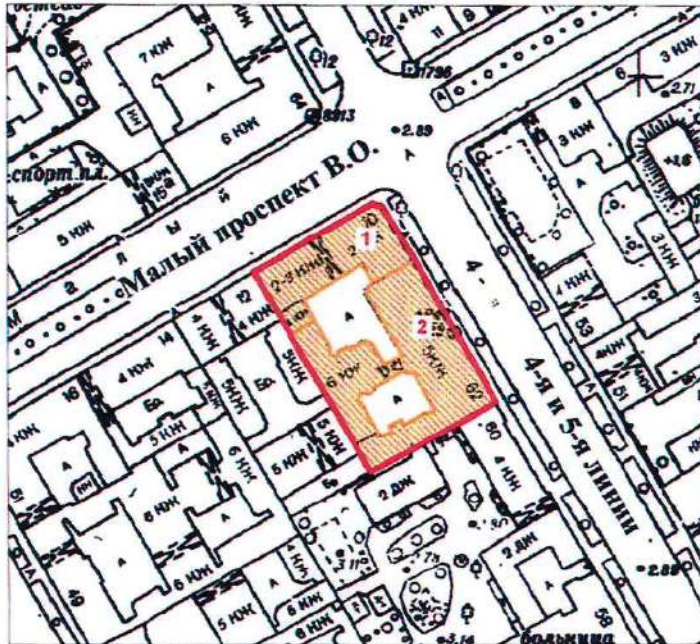
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

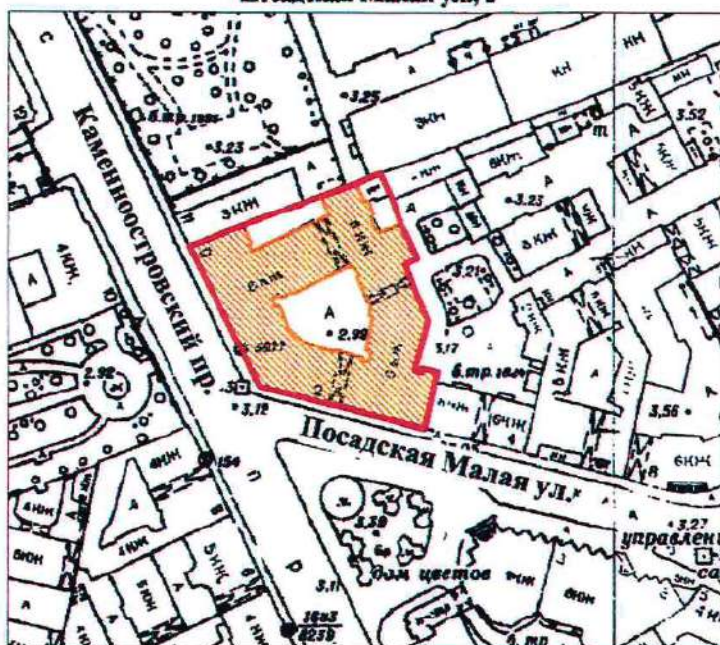
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
участа памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

19

ВО-В-0413

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

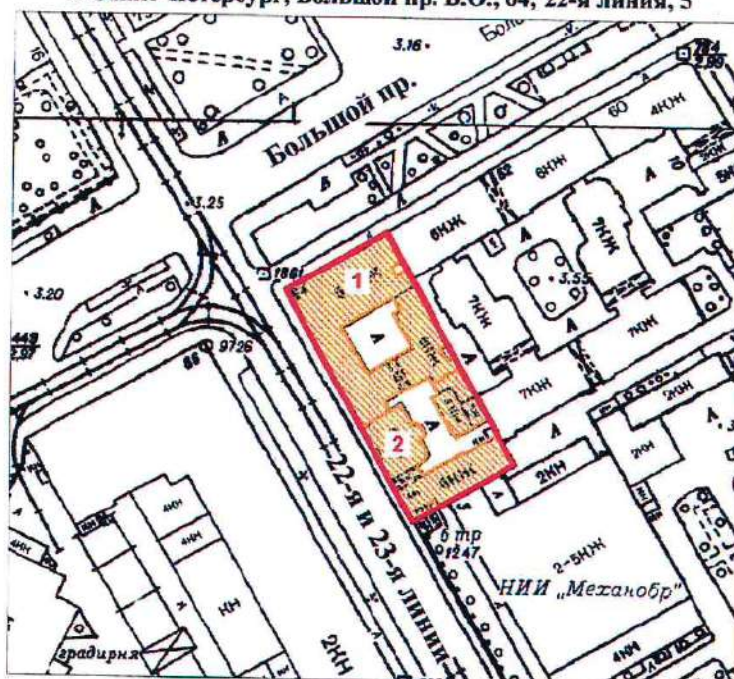
Б. М. Кириков

М.П.

"29" июля 2001

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

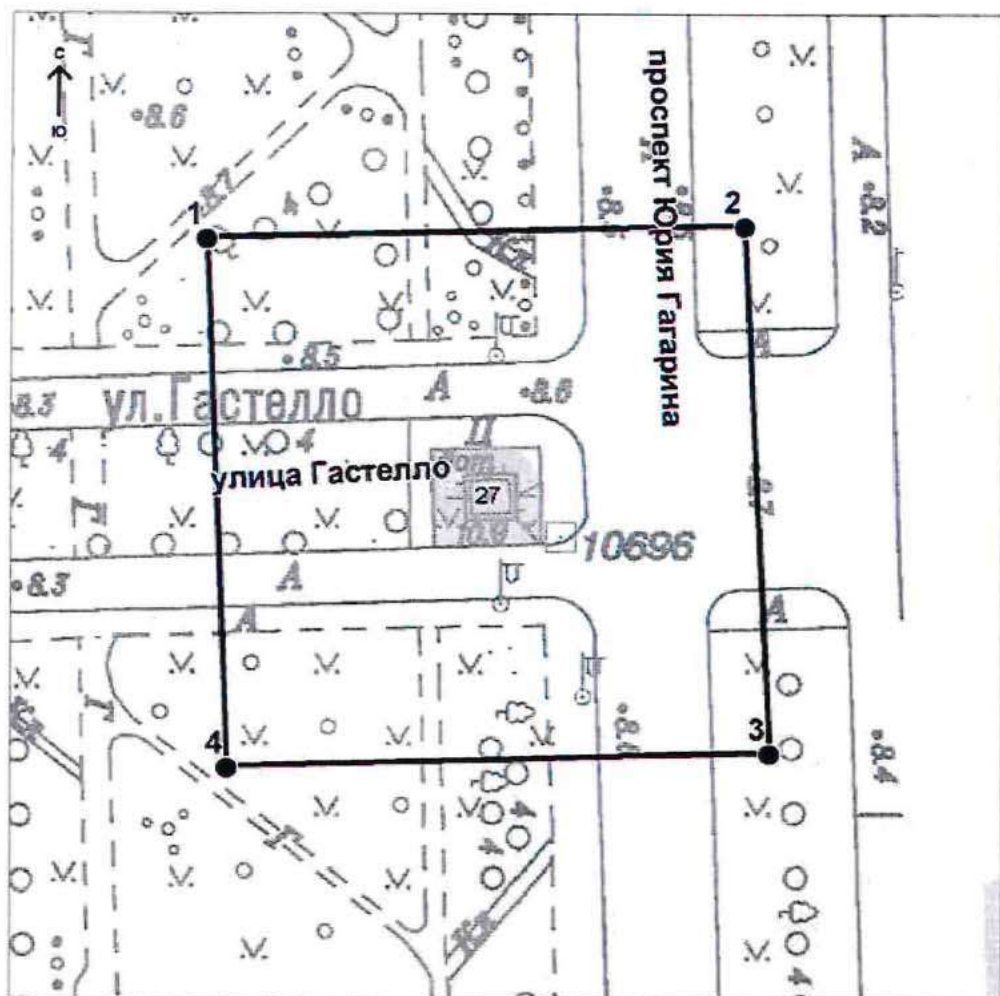
Исполнитель: _____

20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2

к контракту

от 14.04.2025 № 6-25**Расчет цены контракта**

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					13 064 147
	2этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

ВНЕ КОНТЕКСТА

Подписи

Документ подписан электронной подписью

 10.04.2025 13:40:55 (МСК)	Пользователь: Фелелова Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат: 027187d70054b1ba8b4af1ee9f338528a Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025	ООО "СЗ"	
 14.04.2025 08:57:46 (МСК)	Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора Сертификат: 2c8529f52de3ad54a692bb196ff357ac Выдан: Федеральное казначейство Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"	

Закрыть

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/ п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;								
Итого:								14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

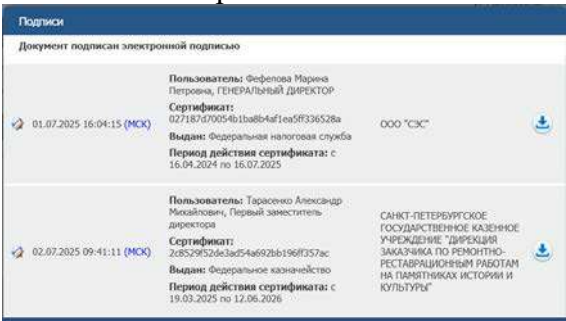
Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	26
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	43
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	182
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	233
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	263
7.	Содержание	356