



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
 Телефон: +7(812)318 12 20  
 email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**М.П. Фефелова**

**«21» октября 2025 года**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
 выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» по адресу:  
 Санкт-Петербург, Саперный пер., 13 в целях обоснования включения в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
 культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2025 года

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
 в период с 14 апреля 2025 года по 08 сентября 2025 года и с 15 октября 2025 года  
 по 21 октября 2025 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция  
 заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и  
 культуры», ИНН 7825459800.

#### **4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

##### **4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
 обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
 (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,  
 Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании  
 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,

согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

#### 4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                                        | Филипович Максим Иванович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Образование                                                                                                                | Высшее - СПбГАСУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Специальность                                                                                                              | инженер-реставратор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ученая степень (звание) (при наличии)                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Стаж работы                                                                                                                | 22 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Место работы и должность                                                                                                   | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-</li> </ul> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., 13, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса», утвержденного КГИОП 22.05.2002 г. (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 05.05.2015 №10-188 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» (приложение № 1);
- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» (приложение № 1);
- письмо СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 14.10.2025 № 2-1425/25-0-0 и письмо КГИОП от 13.10.2025 № 01-24-2648/25-0-1 (приложение № 1).

### **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 15 октября 2025 года по 21 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 14.10.2025 № 2-

1425/25-0-0 и письмом КГИОП от 13.10.2025 № 01-24-2648/25-0-1.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02.06.2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса», 1880-1881, арх. П.П.Дейнека, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Саперный пер., 13, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 2032), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» утвержден КГИОП 22.05.2002 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» утвержден распоряжением КГИОП от 05.05.2015 №10-188 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» (приложение № 1).

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13, литера А составлен по состоянию на 1977 год (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» поставлен на кадастровый учет как многоквартирный дом с кадастровым номером 78:31:0001214:2004, местоположение: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001214:2.

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102079574 земельный участок находится в общей долевой собственности физических лиц.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Рассматриваемое здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13 в квартале, ограниченном Саперным переулком, улицей Восстания и Митавским переулком в Центральном районе Санкт-Петербурга.

Сапёрный переулок — переулок в Центральном районе Санкт-Петербурга. Проходит от улицы Маяковского до улицы Радищева.

Носил названия 2-й Графский переулок в конце XVIII века, Кузнечный переулок с начала XIX века по 1858 год. Современное название носит с 1858 года,

по находившимся по соседству казармам Сапёрного лейб-гвардии батальона.<sup>1</sup>

Митавский переулочек — переулочек в Центральном районе Санкт-Петербурга. Проходит от Сапёрного переулка до улицы Восстания. Далее продолжается Виленским переулком. Имеет Г-образную форму.

Возникновение переулка относится к первой половине XIX века. На плане города 1858 года он обозначен как Глухой Госпитальный переулочек (тогда переулочек доходил до Госпитальной улицы, которая позднее стала Преображенской, а с 1923 года — улицей Радищева; названия Госпитальной улицы и Глухого Госпитального переулка велись от госпиталя гвардейского Преображенского полка).

В 1858 году Глухой Госпитальный переулочек переименовали в Митавский в ряду переулков в этом районе, названных по губернским городам западной части Российской империи. Название было дано по городу Митаве Курляндской губернии (ныне город Елгава, Латвия).<sup>2</sup>

В середине XIX в участок принадлежал наследникам титулярного советника Кирилла Александровича Куличкина<sup>3</sup>. Здесь стоял двухэтажный деревянный дом и хозяйственные постройки<sup>4</sup>.

В 1877 году часть участка, выходящая на Митавский переулочек, принадлежала губернскому секретарю Константину Степановичу Строганову.

Рассматриваемое здание было построено в 1880-1881 гг. по проекту архитектора Павла Петровича Дейнеки (Дейнеко) (1832-?).

Он был аттестован Академией Художеств в 1852 г. 15 марта 1854 года Дейнека (Дейнеко) Павел Петрович был официально принят на работу в Гатчину на место архитектора Г.Ф. Гросса. Занимался при перестройке Гатчинского дворца практическими чертежами. В основном Павел Петрович работал в качестве помощника архитектора ведомства Придворной Его Величества конторы Романа Ивановича Кузьмина в Кронштадте и Царском Селе. В архиве ВМФ его фамилия встречается в делах по строительству здания офицерского собрания в Кронштадте, которое вел Р. И. Кузьмин в 1856-58 гг. В делах РГИА Дейнека упомянут в связи со строительством Киевского Владимирского собора (1870), Богоявленской церкви в Остроге (1876), где он был епархиальным архитектором. В Петербурге по его проекту построен также Доходный дом А. П. Миролюбова, расположенный по адресу: Суворовский пр., 21; 7-я Советская ул., 18.<sup>5</sup>

Заказчиком строительства был губернский секретарь Сергей Федорович

<sup>1</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996. — С. 234

<sup>2</sup> Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 77, 181

<sup>3</sup> Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003. С. 129

<sup>4</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

<sup>5</sup> Вконтакте [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/wall-116159447\\_43649?ysclid=md5o9y3l3w642772671](https://vk.com/wall-116159447_43649?ysclid=md5o9y3l3w642772671)

Англарес.

Согласно первоначальному проекту скульптурное убранство дома должно было быть значительно более скромным: скульптуры должны были размещаться только в уровне последнего этажа<sup>6</sup>.

13 июля 1881 г., когда близилось к завершению строительство доходного дома губернского секретаря С.Ф. Англареса (Сапёрный пер., 13), обрушилась внутренняя стена, что повлекло за собой просадку полов, потолков и крыши устоявших частей здания; к счастью, и в этом случае обошлось без жертв. При обследовании оказалось, что фундамент упавшей стены был устроен правильно, и члены комиссии стали грешить на кирпичную кладку, которая произвела на них впечатление «торопливого производства, при котором отодвигается тщательность и правильность исполнения на второй план». Однако при более внимательном обследовании выяснилось, что «в конструктивном отношении» ошибок нет, так что причина обрушения «должна быть отнесена к какой-нибудь неосторожности при производстве печных работ».<sup>7</sup>

В 1881 году был составлен проект по застройке пространство, ваходящего в сторону Митавского переулка.<sup>8</sup>

К январю 1882 года дом уже был «отделан начисто»<sup>9</sup>.

В феврале 1883 года, постройку с публичного торга купил (разумеется, вместе с долгами) статский советник Иван Брылкин. Он скончался в сентябре того же года, не успев разобраться с задолженностью, и кредитное общество вновь продало заложенный дом флигель-адъютанту полковнику Константину Прежбяно - внебрачному сыну графа Павла Кисилева, который в правление Николая I был министром государственных имуществ. Семья Прежбяно долго владела этим зданием, и лишь в 1911 году кирасир корнет Андрей Прежбяно продал его крестьянину Макару Градусову.

В 1891 году дом принадлежал флигель адъютанту полковнику Константину Павловичу Прежбяно (Прежбяно).<sup>10</sup>

Прежбяно Константин Павлович (14.09.1840-24.07.1905) – Флигель-адъютант, генерал от артиллерии.

Получил образование в Михайловском Артиллерийском училище. В службу вступил 19.09.1854. Прапорщик (старшинство 16.06.1860). Участник умирения польского мятежа 1863-1864. Подпоручик (старшинство 16.09.1864). Поручик (старшинство 8.10.1866). Подпоручик гвардии (старшинство 8.01.1869). Поручик (старшинство 30.08.1870). Штабс-капитан (старшинство 8.04.1873).

<sup>6</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

<sup>7</sup> Чепель А. И. Петербургские "лавины": строительные катастрофы второй половины XIX-начала XX века //Открытые слушания «Института Петербурга»: ежегодные конференции по проблемам петербурговедения, 2017–2018 гг. / отв. ред. А.И. Чепель. СПб., 2019. – С. 130-131

<sup>8</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

<sup>9</sup> Чепель А. Атланты каменного века//Санкт-Петербургские ведомости [Электронный ресурс] URL: [https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/atlanty\\_kamennogo\\_nbsp\\_veka/](https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/atlanty_kamennogo_nbsp_veka/)

<sup>10</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

Капитан (старшинство 27.03.1877). Участник русско-турецкой войны 1877-1878. Командир 2-й батареи лейб-гвардии 2 артиллерийской бригады (3.05-22.09.1879). Полковник (за отличие, старшинство 6.08.1879). Командир 5-й батареи лейб-гвардии 2-й Артиллерийской бригады (с 27.09.1879-24.05.1893). Генерал-майор (за отличие, старшинство 24.05.1893). Числился по полевой пешей артиллерии. Командир 24 артиллерийской бригады (24.05.1893-5.12.1899). Начальник артиллерии 11 армейского корпуса (с 5.12.1899). Генерал-лейтенант (за отличие, старшинство 1.04.1901). Уволен от службы, на основании Высочайше утвержденных 3.07.1899 временных правил, с производством в генералы от артиллерии, с мундиром и пенсией (Высочайший приказ от 14.09.1903).<sup>11</sup>

Согласно чертежам 1893 года атланты у парадных входов уже были установлены, но другой скульптурный декор на чертеже отсутствует.<sup>12</sup>

В 1917 году домов владел Николай Герасимович Знаменский.<sup>13</sup>

В 1880-е годы в этом доме архитектор И. В. Вольф<sup>14</sup>, который построил Доходный дом В.Б. Фредерикса (Бонч-Бруевича ул., 1), Здание Литейной женской гимназии (Некрасова ул., 15А), Особняк А. Ф. Лобека (Саперный пер., 11; Митавский пер., 2) и другие здания в Петербурге.

В 1908 - 1909 годах в доме жил государственный деятель почетный член Императорской Академии наук М. И. Хилков.

Князь Михаил Иванович Хилков (5 [17] декабря 1834, Тверская губерния — 8 [21] марта 1909, Санкт-Петербург) — русский государственный деятель, действительный тайный советник (01.01.1899), статс-секретарь (11.08.1904), министр путей сообщения Российской империи (1895—1905).

В 1880 году М.И. Хилков возглавил строительство Закаспийской железной дороги, тогда единственной в мире, проложенной через пустыню.

В 1882 году правительство Болгарии пригласило его возглавить Министерство общественных работ, путей сообщения, торговли и земледелия.

В 1885 году возвратился в Россию и снова поступил на Закаспийскую железную дорогу. В 1892 году был назначен правительственным директором Привислинских железных дорог, затем занимал должности начальника Самаро-Златоустовской, Оренбургской, Орловско-Грязской и Ливенской дорог.

В 1894 году (31 июня) М. И. Хилков был назначен главным инспектором железных дорог, а 4 января 1895 года — министром путей сообщения.

С назначением М. И. Хилкова министром, работа этого ведомства приняла крайне интенсивный характер. Протяжённость железных дорог России выросла с

<sup>11</sup> Прежбяно Константин Павлович [Электронный ресурс] URL:

[https://ria1914.info/index.php/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B1%D1%8F%D0%BD%D0%BE\\_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BD\\_%D0%9F%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87](https://ria1914.info/index.php/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B1%D1%8F%D0%BD%D0%BE_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BD_%D0%9F%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87)

<sup>12</sup> ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811

<sup>13</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

<sup>14</sup> А. Г. Шкларевич Строительный адрес-календарь на 1880 год Санкт-Петербург 1880 С. 1-42



35 до 60 тыс. км, а их грузооборот удвоился. Ежегодно возводилось около 2,5 тыс. км железнодорожных путей (таких темпов не было даже в советский период) и около 500 км автомобильных дорог.

Хилков организовал работу по сооружению Китайско-Восточной железной дороги (КВЖД). Грандиозные работы были также развёрнуты на Транссибирской магистрали.

С началом революции 1905 года на железных дорогах начались забастовки. Не сумев справиться с ними, Хилков вышел в отставку в октябре 1905 года. С 1906 года — член Государственного Совета.<sup>15</sup>

Скончался в Санкт-Петербурге 8 (21) марта 1909 года.

В 1915 - 1916 в этом доме жил архитектор Н. К. Прянишников<sup>16</sup>. Н. К. Прянишников (1881–1960) — русский архитектор, автор домов, положивших начало Бородинской улице в центре Санкт-Петербурга.

Здесь жила Анна Яковлевна Трупчинская (урожд. Эфрон) — старшая сестра Сергея Яковлевича Эфрона, мужа Марины Цветаевой<sup>17</sup>.

В 1922 - 1930 годах в этом доме жил Михаил Петрович Налётов<sup>18</sup> (1869 — 30 марта 1938) — русский и советский военный инженер-изобретатель, создатель первого в мире подводного минного заградителя — подводной лодки «Краб»<sup>19</sup>.

В 1930 - 1937 годах в доме жил архитектор Андрей Феликсович Пель<sup>20</sup>, по проектам которого было построено несколько доходных домов в Санкт-Петербурге.

В 1970-е годы в здании произведен капитальный ремонт. При проведении капитального ремонта были заменены перекрытия, частично перестроены дворовые корпуса, снесена часть восточного дворового корпуса.

В 1999 году был составлен проект организации отдельного входа в помещение 3-Н, расположенное в подвальном этаже<sup>21</sup>.

В 2004 г. на фасаде дома была установлена мемориальная доска (ск-ры В. С. Иванов, С.В. Иванов, арх. Е. Ю Никитина) с текстом: «В этом доме жил с 1908 по 1909 год Хилков Михаил Иванович министр путей сообщения России с 1895 по 1905 год член Государственного Совета».

В 2006 году фасады здания были отреставрированы<sup>22</sup>, заменено позднее металлическое дверное заполнение парадных на деревянное<sup>23</sup>.

<sup>15</sup> Хилков, Михаил Иванович // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

<sup>16</sup> ВПг на 1916. О. III. С. 557

<sup>17</sup> Алмазов Б.А. Повести каменных горожан. Очерки о декоративной скульптуре Санкт-Петербурга

<sup>18</sup> ВПг на 1923. О. XI. С. 350, ВЛд на 1924. О. X, С. 187, на 1925. С. 278, на 1926. О. XI. С. 246, на 1927. С. 308, на 1928. С. 381, на 1929. С. 420, на 1930. С.410

<sup>19</sup> Залесский Н. А. «Краб» — первый в мире подводный заградитель. Л., 1967

<sup>20</sup> ВЛд на 1931. О. XI. С. 356, на 1935. О. XIV. С. 310; список абонентов ЛГТС на 1937 г. С. 129

<sup>21</sup> Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13. Архив КГИОП

<sup>22</sup> Методика реставрации фасада здания. 2006 г. Архив КГИОП П-1408 Н-8057

<sup>23</sup> Проект воссоздания входного дверного проема. 2006 г. Архив КГИОП П-1408 Пр. 4

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с коммерческими помещениями в подвальном этаже.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» расположен в квартале, ограниченном Саперным переулком, улицей Восстания и Митавским переулком в Центральном районе Санкт-Петербурга.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки во внутренних помещениях – гипсобетонные. Междуетажные перекрытия железобетонные, подвальные – металлические балки с бетонным наполнением. Крыша здания скатная, стропильная система – деревянная, кровля выполнена из металла.

Здание пятиэтажное на подвалах, лицевой фасад выходит на Саперный переулок.

По центральной оси фасада расположен воротный проезд с полуциркульным завершением. Воротный проезд оформлен профилированным наличником. Свод воротного проезда полуциркульный, оформлен профилированными рамами с прямоугольными филенками внутри. Свод арки воротного проезда оформлен штукатуркой «под шубу». Воротное заполнение металлическое, выполнено в технике ковка. Воссоздано в 2007 году по проекту на воссоздание металлодекора (ограждения балкона, парапетного ограждения, ворот) по адресу: г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 13<sup>24</sup>.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада выполнено в стиле эклектика.

Цоколь выполнен из известняка, фасады оштукатурены и окрашены. Лицевой фасад в уровне первого этажа оформлен линейным рустом.

Оконные проемы цокольного этажа имеют лучковое завершение, оформлены профилированными наличниками. Оконные проемы первого этажа оформлены профилированными наличниками, замковыми камнями с львиными маскаронами и подоконными досками на фигурных орнаментированных кронштейнах. Оконные проемы второго этажа оформлены каннелированными полуколоннами с капителями и гирляндами в нижней части, поддерживающими полуциркульные архивольты с лепными композициями из раковин с дубовыми ветвями по сторонам, и подоконными досками на кронштейнах в виде драконов со щитами. Подоконное пространство декорировано барельефом в виде овалов и стрел. Оконные проемы третьего этажа оформлены профилированными

<sup>24</sup> Архив КГИОП П 1408 пр.-2. Проект на воссоздание металлодекора (ограждения балкона, парапетного ограждения, ворот) по адресу: г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 13

наличниками, замковыми камнями с головами путти, под окнами расположены прямоугольные филенки с лепными композициями - цветочными завитками и акантовыми листьями. Оконные проемы четвертого этажа оформлены профилированными наличниками, прямыми сандрики, поддерживаемыми барельефами в виде листьев аканта. Под оконными проемами расположены прямоугольные филенки с лепными композициями с маскаронами сатиров и факелами по сторонам. Оконные проемы пятого этажа оформлены архивольтами с картушами, опирающимися на ионические капители, которые поддерживают путти. Подоконные пространства декорированы гирляндами. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые коричневого цвета.

По сторонам в уровне второго-четвертого этажей лицевой фасад акцентирован двумя прямоугольными эркерами со срезанными углами, которые опираются на орнаментированные кронштейны. Поля подшивки эркеров обрамлены профилированными рамами. В уровне 2 и 4 этажей углы эркеров декорированы каннелированными пилястрами коринфского ордера. Кариатиды поддерживают капители коринфского ордера в уровне третьего этажа.

Горизонтальное членение фасада выполнено раскрепованными межэтажными карнизами и тягами, декорированными поясами иоников, растительного орнамента и «бус». Между 4-м и 5-м этажами проходит карниз на фигурных кронштейнах с львиными маскаронами, между ними расположены картуши.

Дверные проемы с полуциркульным завершением. По сторонам от них установлены две пары фигур атлантов в львиных и бычьих шкурах. Дверные проемы оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями. Дверные заполнения в деревянном профилированном наличнике с резными фигурными консолями. Дверные заполнения деревянные полусветлые двустворчатые, каждая створка на две прямоугольные и две фигурные филенки, по углам створок – розетки. Над створками расположена полуциркулярная профилированная фрамуга и деревянный фигурный фронтон с волютами, розетками и прямоугольной филенкой.

В уровне 2 и 4 этажей расположены балконы с ограждениями из черного металла. По сторонам балконы оформлены каннелированными пилястрами коринфского ордера. Под балконами четвертого этажа находятся фигуры кариатид, поддерживающих ионические капители. Под балконом в уровне второго этажа установлены подпорные кронштейны. Сведений о времени появления данной конструкции не обнаружено.

Завершает лицевой фасад профилированный карниз, фриз с лепным поясом из розеток, цветов, акантовых листьев и композиций из мужских и женских фигур, поддерживающих картуш.

Дворовой фасад оштукатурен и окрашен в желтый цвет. Цоколь выполнен из известняка. Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным

завершением. Завершает дворовой фасад венчающий профилированный карниз.

В здании расположены две парадные лестницы Л-1 и Л-2. Лестницы двухмаршевые, по косоурам. Ступени выполнены из известняка. Стены и перекрытия лестничных клеток оформлены рамами, полы покрыты наливной мраморной крошкой с геометрическим рисунком ромбы. В вестибюлях парадных расположены средистенные одномаршевые лестницы.

Стены западного вестибюля оформлены профилированными рамами и филенками с полуциркульным завершением. Арка прохода на лестницу оформлена профилированным наличником и поясами растительного орнамента.

Стены лестничных площадок и маршей оформлены профилированными рамами, потолки лестничных площадок оформлены прямоугольными филенками. Поля подшивки лестничных маршей оформлены фигурными филенками с медальонами посередине, внутри которых барельефы, изображающие играющих путти.

Стены восточного вестибюля оформлены антаблементами с растительным декором на пилястрах с коринфскими капителями. Боковые антаблементы украшены львиными маскаронами. В центральной части восточной стены расположена рама с растительным орнаментом и навершием с женской фигурой. Арка прохода на лестницу оформлена профилированным наличником и поясами растительного орнамента. Стены лестничных площадок и маршей оформлены рамами с растительным орнаментом. Потолки лестничных площадок оформлены прямоугольными филенками. Поля подшивки лестничных маршей оформлены фигурными филенками с медальонами посередине.

Также в здании расположена дворовая лестница. Лестница двухмаршевая, выполнена из бетона, на исторических планах здания данная лестница отсутствует.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 02.06.2025 г. (приложение № 3).

#### **10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1880-1881 гг. – строительство пятиэтажного лицевого корпуса и дворовых флигелей;

1970-е гг. – проведение капитального ремонта здания, замена перекрытий, снесена часть восточного дворового корпуса;

1999 г. – устройство отдельного входа в помещение 3-Н

2004 г. – установлена мемориальная доска;

2006 г. – ремонт и реставрация фасадов здания.

#### **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при**

**проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:
  - ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389 (илл. 10-35);
  - ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811 (илл. 36-44);
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед.хр.75772 (илл. 45);
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед.хр.75754 (илл. 46);
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед.хр.75755 (илл. 47);
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-97. Ед.хр.138059 (илл. 48);
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-79. Ед.хр.120097 (илл. 49);
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-79. Ед.хр.120113 (илл. 50);
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-79. Ед.хр.120112 (илл. 51);
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215665 (илл. 53);
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215666 (илл. 54);
  - Архив КГИОП. Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13 (илл. 57-60);
  - Архив КГИОП П-1408 Н-8057 (илл. 61);
  - Архив КГИОП П-1408 Пр. 4 (илл. 62-64).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).
4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13, литера А по состоянию на 1977 год (приложение № 2).
5. Копии поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13, литера А (приложение № 2).
6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709, от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102079574 (приложение № 2).
7. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 127 (приложение № 2).
8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).
9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).
10. Материалы фотофиксации от 02.06.2025 г. (приложение № 3).

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая,**

### **справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».
9. Алмазов Б.А. Повести каменных горожан. Очерки о декоративной скульптуре Санкт-Петербурга
10. Архив КГИОП П 1408 пр.-2. Проект на воссоздание металлодекора (ограждения балкона, парапетного ограждения, ворот) по адресу: г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 13
11. Вайша М. Литейная часть//Адреса Петербурга №32/46. 2008 г.
12. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996
13. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997

14. Залесский Н. А. «Краб» — первый в мире подводный заградитель. Л., 1967
15. Хилков, Михаил Иванович // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907
16. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
17. Чепель А. Атланты каменного века//Санкт-Петербургские ведомости [Электронный ресурс] URL: [https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/atlanty\\_kamennogo\\_nbsp\\_veka/](https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/atlanty_kamennogo_nbsp_veka/)
18. Чепель А. И. Петербургские "лавины": строительные катастрофы второй половины XIX-начала XX века //Открытые слушания «Института Петербурга»: ежегодные конференции по проблемам петербурговедения, 2017–2018 гг. / отв. ред. А.И. Чепель. СПб., 2019
19. Шкларевич А.Г. Строительный адрес-календарь на 1880 год Санкт-Петербург 1880
20. Электронный портал Citywalls.ru
21. Электронный портал Etomesto.ru
22. Электронный портал Pastvu.com
23. Электронный портал VK.com

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о

зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

***Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность***

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., 13 построен в 1880-1881 годах по проекту архитектора Павла Петровича Дейнеки (Дейнеко) и является образцом архитектуры конца XIX века.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада рассматриваемого здания отличается богатством и разнообразием использованных элементов. Фасад здания обильно декорирован скульптурами, включая атлантов у парадных входов, кариатид, поддерживающих эркеры и балконы, маскароны различной формы.

Также в здании сохранилась отделка интерьеров парадных лестниц, расположенных в восточной и западной части здания: оформление стен вестибюлей, подшивки лестничных маршей.

Таким образом, здание является подлинным источником информации об архитектуре второй половины XIX века и ярким образцом здания в стиле эклектика.

Здание расположено в Саперном переулке и участвует в формировании его панорамы. Наряду с соседними зданиями участвует в формировании подлинной исторической городской среды.

В конце XIX века здание принадлежало Константину Павловичу Прежбяно – флигель-адъютанту, генералу от артиллерии, участника русско-турецкой войны 1877-1878 годов, награжденного орденами Св. Станислава и Св. Анны 1-ой степени, а также различными прусскими, румынскими и сербскими орденами.

В 1908 - 1909 годах в доме жил государственный деятель почетный член Императорской Академии наук М. И. Хилков.

Князь Михаил Иванович Хилков (5 [17] декабря 1834, Тверская губерния — 8 [21] марта 1909, Санкт-Петербург) — русский государственный деятель, действительный тайный советник (01.01.1899), статс-секретарь (11.08.1904), министр путей сообщения Российской империи (1895—1905).

Также в доме жили архитекторы И. В. Вольф, Н. К. Прянишников, А.Ф. Пель.



В 1922 - 1930 годах в этом доме жил Михаил Петрович Налётов (1869 — 30 марта 1938) — русский и советский военный инженер-изобретатель, создатель первого в мире подводного минного заградителя — подводной лодки «Краб».

*На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., 13, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» утвержден распоряжением КГИОП от 05.05.2015 №10-188 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Ф.Англареса» объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественную отделку интерьеров.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» утвержден КГИОП 22.05.2002 г. (приложение № 1).

Проектом границ территории предлагается сохранить существующие границы объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., 13, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., 13 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Дом С.Ф.Англареса»;
- 2) время возникновения: 1880-1881 гг.
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13, литера А;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса», утвержденного КГИОП 22.05.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 05.05.2015 №10-188 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса»;

14.1.5. Письмо СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 14.10.2025 № 2-1425/25-0-0 и письмо КГИОП от 13.10.2025 № 01-24-2648/25-0-1.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

- 14.2.1. Историческая справка.
- 14.2.2. Иконографические материалы.
- 14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13, литера А
- 14.2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709, от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102079574.
- 14.2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 127.
- 14.2.7. Рекомендуемый предмет охраны.
- 14.2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

**14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).**

**14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).**

- 14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.
- 14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

**14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:  
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный эксперт  
Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью) 21.10.2025 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., 13 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса», утвержденного КГИОП 22.05.2002 г.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 05.05.2015 №10-188 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса».

1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса».

1.5. Письмо СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 14.10.2025 № 2-1425/25-0-0 и письмо КГИОП от 13.10.2025 № 01-24-2648/25-0-1.

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную культурную ценность  
((с изменениями на 7 июля 2025 года))

---

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2025 года N 199-рп  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npra),  
08.07.2025).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

#### Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта | Датир<br>овка | Авторы              | Местонахож<br>дение  | Техничес<br>кое<br>состояни<br>е | Заключени<br>е<br>экспертиз<br>ы |
|----------|-------------------------|---------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1        | 2                       | 3             | 4                   | 5                    | 6                                | 7                                |
| 203<br>2 | Дом<br>С.Ф.Англареса    | 1880-<br>1881 | арх.<br>П.П.Дейнека | Саперный<br>пер., 13 | среднее                          | -"                               |



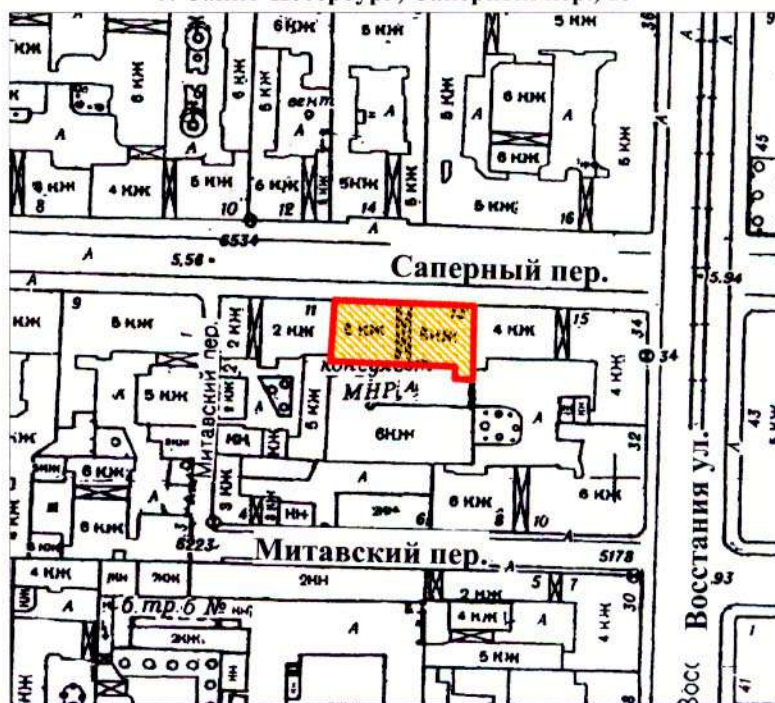
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков  
М.П.

"22" июля 2009

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом С. Ф. Англареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

05.05.2015№ 10-188

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом С. Ф. Англареса»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф. Англареса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13, литера А (Саперный пер., 13) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

## Приложение к распоряжению КГИОП

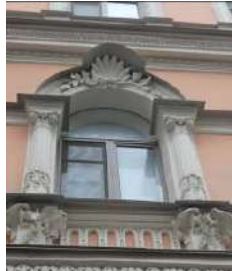
от 05.05.2015 № 10-188

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С. Ф. Англареса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Саперный переулок, дом 13, литера А (Саперный пер., 13)

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                    | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.      | Объемно-пространственное решение:            | <p>габариты пятиэтажного на подвалах здания, сложного в плане;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> |    |
| 2.      | Конструктивная система:                      | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                | <p>полуциркульный свод воротного проезда;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница в западной части здания: с известняковыми ступенями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок — наливная мраморная крошка;</p> <p>«пруссские» своды под лестничными площадками;</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница на косоурах;</p> <p>полы лестничных площадок из лещадной плиты;</p> |     |
| 3. | Объемно-планировочное решение: | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>исторические габариты помещений с художественной отделкой;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



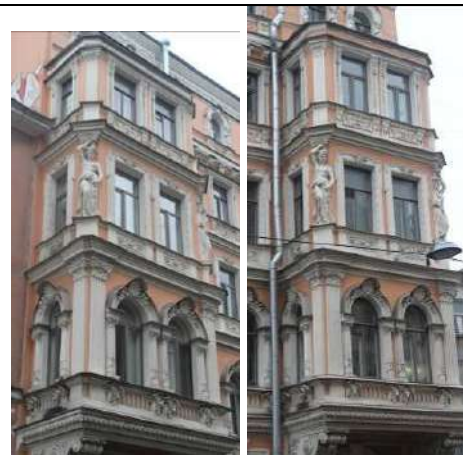
|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовой решение в формах поздней эклектики;</p> <p>цоколь облицован известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст - 1-й этаж);</p> <p>исторические оконные проемы (в т.ч. балконных дверей и эркеров) цокольного и 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, замковые камни с львиными маскаронами, подоконные блоки на фигурных орнаментированных кронштейнах, профилированные наличники, каннелированные полуколонны ионического ордера, кронштейны в виде драконов со щитами, прямоугольные филенки с лепными композициями – цветочными завитками и акантовыми листьями, маскаронами сатиров и факелами по сторонам, полуциркульные архивольты с лепными композициями из раковин с дубовыми ветвями по сторонам и картушами, путти, поддерживающие ионические капители под архивольтами);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p> |        |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

два прямоугольных эркера со срезанными углами в уровне 2-4-го этажей, по двум крайним западным и восточным осям здания – на фигурных орнаментированных кронштейнах, оформление эркеров: поля подшивки обрамлены профилированными рамами, каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 2-го и 4-го этажей, фигуры кариатид, поддерживающих капители коринфского ордера в уровне 3-го этажа;

исторический профиль раскрепованных межэтажных карнизов и тяг – с поясами иоников, растительного орнамента и «бус»;

две пары фигур атлантов в львиных и бычьих шкурах, по сторонам дверных проемов;

оформление воротного проезда – профилированный наличник; свод арки воротного проезда оформлен штукатуркой «под шубу»; свод воротного проезда оформлен профилированными рамами с прямоугольными филенками внутри;



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оформление дверных проемов: профилированный наличник с замковым камнем;</p> <p>деревянный профилированный наличник с резными фигурными консолями; полусветлое дверное деревянное заполнение, каждая створка на две прямоугольные и две фигурные филенки, по углам створок – розетки; деревянный фигурный фронтон с волютами, розетками и прямоугольной филенкой; полуциркулярная профилированная фрамуга;</p> <p>прямоугольные балконы в уровне 2-го и 4-го этажей, с ограждениями черного металла (рисунок – вертикальные стойки с овальными элементами по центру и стилизованными лилиями по сторонам);</p> <p>под балконами четвертого этажа фигуры кариатид, поддерживающих ионические капители;</p> <p>каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 2-го и 4-го этажей;</p> <p>исторический профиль раскрепованных межэтажных карнизов и тяг – с поясами иоников, растительного орнамента и «бус»;</p> <p>между 4-м и 5-м этажами карниз на фигурных кронштейнах с львиными маскаронами, между ними картуши;</p> <p>венчающий антаблемент: профилированный карниз, фриз с лепным поясом из розеток, цветов, акантовых листьев и композиций из мужских и женских фигур, поддерживающих картуш;</p> |         |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;<br/>цоколь облицован известняковой скобой;<br/>материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |    |
| 5. | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | <p>оформление вестибюля лестницы в западной части здания: стены оформлены профилированными рамами и прямоугольными филенками с полуциркульным завершением;</p> <p>арка прохода на лестницу оформлена профилированным наличником и поясами растительного орнамента;</p>                                                                                     |                                                                                   |



стены лестничных площадок и маршей оформлены профилированными рамами;



потолки лестничных площадок оформлены прямоугольными филенками;



поля подшивки лестничных маршей оформлены фигурными филенками с медальонами посередине, внутри которых барельефы, изображающие играющих путти; профилированные тяги по косоурам;



покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка, геометрический рисунок;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР**  
**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

36

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Саперный пер., 13

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом С.Ф. Англареса

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

|                        |                     |                         |                                |
|------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|
| памятник<br>археологии | памятник<br>истории | памятник<br>архитектуры | памятник<br>монумент.искусства |
|                        |                     | +                       |                                |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1880-1881, П.П. Дейнека

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|                                       |                                   |                                  |                                  |                    |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| по перво-<br>начальному<br>назначению | культурно<br>просвети-<br>тельное | туристско-<br>экскурси-<br>онное | лечебно-<br>оздорови-<br>тельное | жилые<br>помещения | хозяй-<br>ственное | не<br>исполь-<br>зуется |
| +                                     |                                   |                                  |                                  | +                  |                    |                         |

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

|              |         |        |           |
|--------------|---------|--------|-----------|
| хорошее<br>+ | среднее | плохое | аварийное |
|--------------|---------|--------|-----------|

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

|         |                 |         |            |
|---------|-----------------|---------|------------|
| союзная | республиканская | местная | не состоит |
|---------|-----------------|---------|------------|

наличие утвержденной охранной зоны

|         |     |
|---------|-----|
| да<br>+ | нет |
|---------|-----|

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

|         |            |        |                              |
|---------|------------|--------|------------------------------|
| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные<br>материалы |
|---------|------------|--------|------------------------------|

место хранения документов

|               |                |         |                            |         |                        |
|---------------|----------------|---------|----------------------------|---------|------------------------|
| органы охраны |                |         | реставрационные мастерские |         | музей, ар-<br>хив, НИИ |
| союзный       | республиканск. | местный | республиканск.             | местные |                        |

Дата составления карточки  
4 декабря 2003 г

Составитель М.П. глав. спец КГИОП Путилова И.А.  
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП Б.М.Кириков  
Инспектор по охране памятников (ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

На участке расположены: 5-ти эт. на подвалах кирпичный лицевой дом и Г-образный в плане 6-ти эт. дворовый флигель. Лицевой фасад на 16 оконных осей (по 2эт.) решен в стиле эклектика. Композиция центрально-симметричная. Центр акцентирован арочным проездом, балконами 2 и 4 этажей и формой оконных проемов. По крайним осям здания - парадно оформленные порталы, над ними расположены эркеры 2-5 этажей. Необычно богат и разнообразен штукатурный, лепной и скульптурный декор лицевого фасада – скульптуры атлантов и кариатид, различной формы наличники с лепниной, междуэтажный пояса со скульптурами летучих мышей, замковые камни с масками львов и т.д.

**Дворовые фасады и дворовые флигели:** гладко оштукатуренные, без декора.

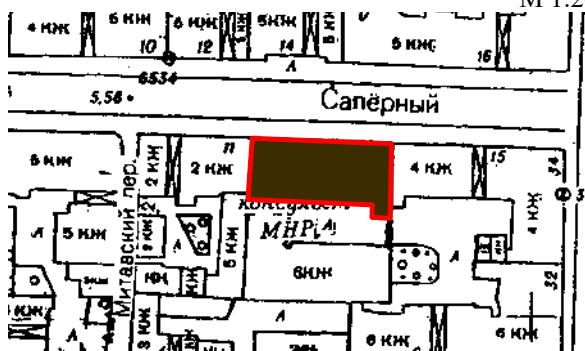
**Интерьеры:** не доступны для осмотра.

**История застройки участка:** Здание построено в 1880-1881гг. по проекту арх. П.П. Дейнеки. В 1970-х г. дом капитально отремонтирован.

**Градостроительная и архитектурная ценность:** входит в состав исторической городской застройки улицы. Образец доходного жилого дома периода эклектики. Отличается насыщенностью и выразительностью фасадного декора.

**Предметы охраны:** объемно-пространственное решение и габариты лицевого корпуса, архитектурно-художественное решение лицевого фасада. Сохранившиеся элементы декора vestibulia и лестниц.

М 1:2000





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА  
ПО РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫМ  
РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ»**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,  
тел. (812) 576 14 12

Эл. почта: [gudz@kgiop.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgiop.gov.spb.ru)

ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812

ИНН/КПП 7825459800/784001001

Лицензия МКРФ 24754 от 25.09.2024

Номер в Едином реестре учета лицензий

Л040-00103-00/01394854

14 ОКТ 2025

№

2-1425/25-0-0

На №

от

ООО «Союз Экспертов  
Северо-Запада»

Генеральному директору  
М.П. Фефеловой

[expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

О возврате документов  
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика» рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 13.10.2025 № 01-24-2648/25-0-1, возвращает его на доработку, в соответствии с п. 4.2.3 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (лот 4) по выявленному объекту культурного наследия «Дом С.Ф. Англареса» (Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А).

Приложения – письмо с замечаниями от 13.10.2025 № 01-24-2648/25-0-1 на 3 листах.

Заместитель директора-  
начальник управления  
проектно-сметной документации

Е.С. Горбунева





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 3-277/25-0-26 от 16.09.2025  
Рег. № 01-24-2648/25-0-0 от 19.09.2025

**КГИОП СПб  
№ 01-24-2648/25-0-1  
от 13.10.2025**



**Заместителю директора – начальнику  
Управления проектно-сметной  
документации СПГКУ «Дирекция  
заказчика по ремонтно-  
реставрационным работам на  
памятниках истории и культуры»  
Горбуневой Е.С.**

**ул. Зодчего Росси, д. 1-3,  
191023, Санкт-Петербург**

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

Рассмотрев акт (далее – Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) выявленного объекта культурного наследия «Дом Англареса» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13, литера А, выполненной с целью обоснования включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания.

1. В материалах ГИКЭ недостаточно исследовано воротное заполнение, отсутствует его описание и анализ.
2. Не в полном объеме проанализированы и исследованы данные в части оконных заполнений лицевых фасадов: предлагается включить историческую расстекловку оконных заполнений, однако термин «исторический» принимается на период 1880-1881 гг., но в материалах ГИКЭ отсутствуют иконографические материалы, фиксирующие расстекловку оконных заполнений на данный период. Вместе с тем, оконные заполнения в фотографических материалах 1960 г., приведенных в альбоме иконографии, не соответствуют расстекловке оконных заполнений, существующих на период проведения ГИКЭ.
3. В материалах ГИКЭ отсутствует анализ конструкций (кронштейны или их отсутствие) балкона в уровне 2-го этажа центральной оси лицевого фасада.
4. В альбом фотофиксации необходимо добавить фотографии архитектурно-художественного оформления лицевого фасада, более детально иллюстрирующие отдельные элементы декора.
5. В части проекта предмета охраны, который должен представлять собой самостоятельный документ, созданный на основе анализа действующего предмета охраны и материалов, собранных и изученных при проведении ГИКЭ.



5.1. В разделе «Объемно-пространственное решение»:

5.1.1. применение определения «сложное в плане» в отношении Объекта некорректно;

5.1.2. из сведений в отношении крыши объекта не ясно, охраняются исторические параметры крыши или существующие, подвергшиеся каким-либо изменениям;

5.1.3. не конкретизировано местоположение и дата термина «исторический» в отношении воротного проезда.

5.2. В разделе «Конструктивная система»:

5.2.1. покрытие полов лестничных площадок необходимо снабдить актуальными фотографиями и оставить только в разделе «Декоративно-художественное оформление интерьеров», так как оно не относится к конструктивной системе здания;

5.2.2. на приложенных поэтажных планах границы исторических лестниц указаны некорректно;

5.2.3. В отношении средистенных лестниц необходимо указать номера помещений, в которых они расположены.

5.3. В разделе «Архитектурно-художественное решение фасадов»:

5.3.1. структура (последовательность) описания архитектурно-художественных элементов фасадов не соблюдается;

5.3.2. сведения в отношении дверных и оконных проемов необходимо привести по отдельности, чтобы избежать непонимания в части того, какие параметры (в частности, конфигурация) относятся к дверным, а какие к оконным проемам;

5.3.3. отнесение к предмету охраны габаритов оконных проемов цокольного этажа только в части ширины и верхней отметки не обоснованы; в предлагаемой редакции данный пункт не соответствует методическим рекомендациям утвержденным распоряжением КГИОП от 01.09.2023 №125-п;

5.3.4. необходимо структурировать описание оформления оконных проемов, а также указать все элементы лепного декора лицевого фасада;

5.3.5. на странице 200 фотография, иллюстрирующая оформление оконного проема 1-го этажа представлена некорректно (с решеткой, не являющейся предметом охраны);

5.3.6. в части оформления подоконного пространства оконных проемов 2-го этажа корректным представляется определение «горельефные композиции в виде щитов с фигурами драконов и лепной композицией из овалов и стрел между ними»; представленные фотографии недостаточно информативны;

5.3.7. на странице 202 фотография поля подшивки, обрамленного профилированными рамами не информативна;

5.3.8. описание эркеров некорректно, в частности в отношении срезанных углов в уровне 2-го этажа;

5.3.9. в части дверного заполнения, фрамуги и фронтона со стороны лицевого фасада текстовая часть не соответствует фотографическим материалам; в случае, если данные деревянные элементы не являются историческими, а были воссозданы по историческому образцу, в отношении поименованных элементов в предмет охраны следует включать конфигурацию, конструкцию, материал, технику исполнения и оформление (вкратце);

5.3.10. термин «фигуры» в отношении кариатид и атлантов некорректен, также необходимо указать материал скульптур (без конкретизации);



5.3.11. включение в предмет охраны исторического профиля межэтажных карнизов и тяг, а не самих элементов не обосновано;

5.3.12. необходимо дополнить фотографиями описание оформления воротного проезда;

5.3.13. в случае отсутствия точной информации о материале балконных ограждений, конкретизация представляется некорректной;

5.3.14. исключение из предмета охраны заполнения балконных дверей не обосновано; вопрос их подлинности в материалах ГИКЭ исследован недостаточно;

5.3.15. отсутствуют фотографии цоколя дворовых фасадов;

5.3.16. исключение из предмета охраны заполнений оконных проемов дворовых фасадов либо их характеристик не обосновано.

5.4. В разделе «Декоративно-художественное оформление интерьеров»:

5.4.1. необходимо избегать описательности, корректным представляется перечисление охраняемых элементов и их характеристик;

5.4.2. Фотографии в отношении лепных композиций полей подшивки лестничных маршей не информативны.

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., 13 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**



- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Иконографические материалы.
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13, литера А
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709, от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102079574.
- 2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 127.
- 2.7. Рекомендуемый предмет охраны.
- 2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории и исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 2).

Рассматриваемое здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13 в квартале, ограниченном Саперным переулком, улицей Восстания и Митавским переулком в Центральном районе Санкт-Петербурга.

Центральный район является восточной частью исторического центра города. Был образован распоряжением мэра Санкт-Петербурга А.Собчака от 11.03.1994 № 196-р «Об изменениях административно-территориального устройства Санкт-Петербурга» путём объединения территорий упраздняемых Дзержинского, Куйбышевского и Смольнинского районов.

Исторически данная часть города относилась к Литейной части.

Название свое часть получила по Пушечному Литейному двору, от которого к Невскому проспекту вела Литейная дорога (современный Литейный проспект).

От Литейного до Потёмкинской громадную территорию между Кирочной и Малой Итальянской улицами занимали казармы, манежи и прочие службы лейб-гвардии Преображенского полка. С преображенцами соседствовали постройки Кавалергардского полка, лейб-гвардии Конной артиллерии, лейб-гвардии Сапёрного батальона, лейб-гвардии Конного полка, Жандармского дивизиона.

В XIX веке Литейный и прилегающие к востоку улицы начинают застраиваться каменными домами. Дома в стиле эклектика, выстроенные известнейшими зодчими, отличаются роскошью и изяществом.

В 1851 году Литейный двор разобрали, и проспект вышел к Неве. В 1879-м был открыт Литейный мост, что сразу сделало проспект оживлённой магистралью; он быстро приобрёл знакомый нам ныне вид. Вскоре Литейная часть стала районом столичной интеллигенции.<sup>1</sup>

Сапёрный переулок — переулок в Центральном районе Санкт-Петербурга. Проходит от улицы Маяковского до улицы Радищева.

Носил названия 2-й Графский переулок в конце XVIII века, Кузнечный переулок с начала XIX века по 1858 год. Современное название носит с 1858 года, по находившимся по соседству казармам Сапёрного лейб-гвардии батальона.<sup>2</sup>

Митавский переулок — переулок в Центральном районе Санкт-Петербурга. Проходит от Сапёрного переулка до улицы Восстания. Далее продолжается Виленским переулком. Имеет Г-образную форму.

Возникновение переулка относится к первой половине XIX века. На плане города 1858 года он обозначен как Глухой Госпитальный переулок (тогда переулок доходил до Госпитальной улицы, которая позднее стала Преображенской, а с 1923 года — улицей Радищева; названия Госпитальной

<sup>1</sup> Ваейша М. Литейная часть//Адреса Петербурга №32/46. 2008 г.

<sup>2</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996. — С. 234

улицы и Глухого Госпитального переулка велись от госпиталя гвардейского Преображенского полка).

В 1858 году Глухой Госпитальный переулок переименовали в Митавский в ряду переулков в этом районе, названных по губернским городам западной части Российской империи. Название было дано по городу Митаве Курляндской губернии (ныне город Елгава, Латвия).<sup>3</sup>

В середине XIX в участок принадлежал наследникам титулярного советника Кирилла Александровича Куличкина<sup>4</sup>. Здесь стоял двухэтажный деревянный дом и хозяйственные постройки<sup>5</sup>.

В 1877 году часть участка, выходящая на Митавский переулок, принадлежала губернскому секретарю Константину Степановичу Строганову.

Рассматриваемое здание было построено в 1880-1881 гг. по проекту архитектора Павла Петровича Дейнеки (Дейнеко) (1832-?).

Он был аттестован Академией Художеств в 1852 г. 15 марта 1854 года Дейнека (Дейнеко) Павел Петрович был официально принят на работу в Гатчину на место архитектора Г.Ф. Гросса. Занимался при перестройке Гатчинского дворца практическими чертежами. В основном Павел Петрович работал в качестве помощника архитектора ведомства Придворной Его Величества конторы Романа Ивановича Кузьмина в Кронштадте и Царском Селе. В архиве ВМФ его фамилия встречается в делах по строительству здания офицерского собрания в Кронштадте, которое вел Р. И. Кузьмин в 1856-58 гг. В делах РГИА Дейнека упомянут в связи со строительством Киевского Владимирского собора (1870), Богоявленской церкви в Остроге (1876), где он был епархиальным архитектором. В Петербурге по его проекту построен также Доходный дом А. П. Миролюбова, расположенный по адресу: Суворовский пр., 21; 7-я Советская ул., 18.<sup>6</sup>

Заказчиком строительства был губернский секретарь Сергей Федорович Англарес.

Согласно первоначальному проекту скульптурное убранство дома должно было быть значительно более скромным: скульптуры должны были размещаться только в уровне последнего этажа<sup>7</sup>.

13 июля 1881 г., когда близилось к завершению строительство доходного дома губернского секретаря С.Ф. Англареса (Сапёрный пер., 13), обрушилась внутренняя стена, что повлекло за собой просадку полов, потолков и крыши устоявших частей здания; к счастью, и в этом случае обошлось без жертв. При

<sup>3</sup> Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 77, 181

<sup>4</sup> Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003. С. 129

<sup>5</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

<sup>6</sup> Вконтакте [Электронный ресурс] URL: [https://vk.com/wall-116159447\\_43649?ysclid=md5o9y3l3w642772671](https://vk.com/wall-116159447_43649?ysclid=md5o9y3l3w642772671)

<sup>7</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

обследовании оказалось, что фундамент упавшей стены был устроен правильно, и члены комиссии стали грешить на кирпичную кладку, которая произвела на них впечатление «торопливого производства, при котором отодвигается тщательность и правильность исполнения на второй план». Однако при более внимательном обследовании выяснилось, что «в конструктивном отношении» ошибок нет, так что причина обрушения «должна быть отнесена к какой-нибудь неосторожности при производстве печных работ».<sup>8</sup>

В 1881 году был составлен проект по застройке пространство, ваходящего в сторону Митавского переулка.<sup>9</sup>

К январю 1882 года дом уже был «отделан начисто»<sup>10</sup>.

В феврале 1883 года, постройку с публичного торга купил (разумеется, вместе с долгами) статский советник Иван Брылкин. Он скончался в сентябре того же года, не успев разобраться с задолженностью, и кредитное общество вновь продало заложенный дом флигель-адъютанту полковнику Константину Прежбяно - внебрачному сыну графа Павла Кисилева, который в правление Николая I был министром государственных имуществ. Семья Прежбяно долго владела этим зданием, и лишь в 1911 году кирасир корнет Андрей Прежбяно продал его крестьянину Макару Градусову.

В 1891 году дом принадлежал флигель адъютанту полковнику Константину Павловичу Прежбяно (Прежбяно).<sup>11</sup>

Прежбяно Константин Павлович (14.09.1840-24.07.1905) – Флигель-адъютант, генерал от артиллерии.

Получил образование в Михайловском Артиллерийском училище. В службу вступил 19.09.1854. Прапорщик (старшинство 16.06.1860). Участник усмирения польского мятежа 1863-1864. Подпоручик (старшинство 16.09.1864). Поручик (старшинство 8.10.1866). Подпоручик гвардии (старшинство 8.01.1869). Поручик (старшинство 30.08.1870). Штабс-капитан (старшинство 8.04.1873). Капитан (старшинство 27.03.1877). Участник русско-турецкой войны 1877-1878. Командир 2-й батареи лейб-гвардии 2 артиллерийской бригады (3.05-22.09.1879). Полковник (за отличие, старшинство 6.08.1879). Командир 5-й батареи лейб-гвардии 2-й Артиллерийской бригады (с 27.09.1879-24.05.1893). Генерал-майор (за отличие, старшинство 24.05.1893). Числился по полевой пешей артиллерии. Командир 24 артиллерийской бригады (24.05.1893-5.12.1899). Начальник артиллерии 11 армейского корпуса (с 5.12.1899). Генерал-лейтенант (за отличие, старшинство 1.04.1901). Уволен от службы, на основании Высочайше

<sup>8</sup> Чепель А. И. Петербургские "лавины": строительные катастрофы второй половины XIX-начала XX века //Открытые слушания «Института Петербурга»: ежегодные конференции по проблемам петербурговедения, 2017–2018 гг. / отв. ред. А.И. Чепель. СПб., 2019. – С. 130-131

<sup>9</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

<sup>10</sup> Чепель А. Атланты каменного века//Санкт-Петербургские ведомости [Электронный ресурс] URL: [https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/atlanty\\_kamennogo\\_nbsp\\_veka/](https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/atlanty_kamennogo_nbsp_veka/)

<sup>11</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

утвержденных 3.07.1899 временных правил, с производством в генералы от артиллерии, с мундиром и пенсией (Высочайший приказ от 14.09.1903).<sup>12</sup>

Согласно чертежам 1893 года атланты у парадных входов уже были установлены, но другой скульптурный декор на чертеже отсутствует.<sup>13</sup>

В 1917 году домов владел Николай Герасимович Знаменский.<sup>14</sup>

В 1880-е годы в этом доме архитектор И. В. Вольф<sup>15</sup>, который построил Доходный дом В.Б. Фредерикса (Бонч-Бруевича ул., 1), Здание Литейной женской гимназии (Некрасова ул., 15А), Особняк А. Ф. Лобека (Саперный пер., 11; Митавский пер., 2) и другие здания в Петербурге.

В 1908 - 1909 годах в доме жил государственный деятель почетный член Императорской Академии наук М. И. Хилков.

Князь Михаил Иванович Хилков (5 [17] декабря 1834, Тверская губерния — 8 [21] марта 1909, Санкт-Петербург) — русский государственный деятель, действительный тайный советник (01.01.1899), статс-секретарь (11.08.1904), министр путей сообщения Российской империи (1895—1905).

В 1880 году М.И. Хилков возглавил строительство Закаспийской железной дороги, тогда единственной в мире, проложенной через пустыню.

В 1882 году правительство Болгарии пригласило его возглавить Министерство общественных работ, путей сообщения, торговли и земледелия.

В 1885 году возвратился в Россию и снова поступил на Закаспийскую железную дорогу. В 1892 году был назначен правительственным директором Привислинских железных дорог, затем занимал должности начальника Самаро-Златоустовской, Оренбургской, Орловско-Грязской и Ливенской дорог.

В 1894 году (31 июня) М. И. Хилков был назначен главным инспектором железных дорог, а 4 января 1895 года — министром путей сообщения.

С назначением М. И. Хилкова министром, работа этого ведомства приняла крайне интенсивный характер. Протяжённость железных дорог России выросла с 35 до 60 тыс. км, а их грузооборот удвоился. Ежегодно возводилось около 2,5 тыс. км железнодорожных путей (таких темпов не было даже в советский период) и около 500 км автомобильных дорог.

Хилков организовал работу по сооружению Китайско-Восточной железной дороги (КВЖД). Грандиозные работы были также развёрнуты на Транссибирской магистрали.

С началом революции 1905 года на железных дорогах начались забастовки. Не сумев справиться с ними, Хилков вышел в отставку в октябре 1905 года. С

<sup>12</sup> Прежбяно Константин Павлович [Электронный ресурс] URL: [https://ria1914.info/index.php/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B1%D1%8F%D0%BD%D0%BE\\_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BD\\_%D0%9F%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87](https://ria1914.info/index.php/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B1%D1%8F%D0%BD%D0%BE_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BD_%D0%9F%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87)

<sup>13</sup> ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811

<sup>14</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

<sup>15</sup> А. Г. Шкларевич Строительный адрес-календарь на 1880 год Санкт-Петербург 1880 С. 1-42



1906 года — член Государственного Совета.<sup>16</sup>

Скончался в Санкт-Петербурге 8 (21) марта 1909 года.

В 1915 - 1916 в этом доме жил архитектор Н. К. Прянишников<sup>17</sup>. Н. К. Прянишников (1881–1960) — русский архитектор, автор домов, положивших начало Бородинской улице в центре Санкт-Петербурга.

Здесь жила Анна Яковлевна Трупчинская (урожд. Эфрон) — старшая сестра Сергея Яковлевича Эфрона, мужа Марины Цветаевой<sup>18</sup>.

К концу XIX в. в доме было 33 квартиры, 10 ванных и 39 уборных, 1 писсуар и 1 прачечная.

После революции 1917 г. квартиры превратили в коммунальные, в которых стали проживать люди самого разного достатка и рода занятий. Было много преподавателей одного из старейших учебных заведений Петербурга — училища Святой Анны, которое располагалось на Кирочной улице.

В 1922 - 1930 годах в этом доме жил Михаил Петрович Налётов<sup>19</sup> (1869 — 30 марта 1938) — русский и советский военный инженер-изобретатель, создатель первого в мире подводного минного заградителя — подводной лодки «Краб»<sup>20</sup>.

В 1930 - 1937 годах в доме жил архитектор Андрей Феликсович Пель<sup>21</sup>, по проектам которого было построено несколько доходных домов в Санкт-Петербурге.

В 1970-е годы в здании произведен капитальный ремонт. При проведении капитального ремонта были заменены перекрытия, частично перестроены дворовые корпуса, снесена часть восточного дворового корпуса.

В 1999 году был составлен проект организации отдельного входа в помещение 3-Н, расположенное в подвальном этаже<sup>22</sup>.

В 2004 г. на фасаде дома была установлена мемориальная доска (ск-ры В. С. Иванов, С.В. Иванов, арх. Е. Ю Никитина) с текстом: «В этом доме жил с 1908 по 1909 год Хилков Михаил Иванович министр путей сообщения России с 1895 по 1905 год член Государственного Совета».

В 2006 году фасады здания были отреставрированы<sup>23</sup>, заменено позднее металлическое дверное заполнение парадных на деревянное<sup>24</sup>.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с коммерческими помещениями в подвальном этаже.

<sup>16</sup> Хилков, Михаил Иванович // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

<sup>17</sup> ВПг на 1916. О. III. С. 557

<sup>18</sup> Алмазов Б.А. Повести каменных горожан. Очерки о декоративной скульптуре Санкт-Петербурга

<sup>19</sup> ВПг на 1923. О. XI. С. 350, ВЛд на 1924. О. X, С. 187, на 1925. С. 278, на 1926. О. XI. С. 246, на 1927. С. 308, на 1928. С. 381, на 1929. С. 420, на 1930. С. 410

<sup>20</sup> Залесский Н. А. «Краб» — первый в мире подводный заградитель. Л., 1967

<sup>21</sup> ВЛд на 1931. О. XI. С. 356, на 1935. О. XIV. С. 310; список абонентов ЛГТС на 1937 г. С. 129

<sup>22</sup> Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13. Архив КГИОП

<sup>23</sup> Методика реставрации фасада здания. 2006 г. Архив КГИОП П-1408 Н-8057

<sup>24</sup> Проект воссоздания входного дверного проема. 2006 г. Архив КГИОП П-1408 Пр. 4

## Источники:

### *Архивные документы*

#### *Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП)*

1. Методика реставрации фасада здания. 2006 г. Архив КГИОП П-1408 Н-8057
2. Проект «Внутренней гидроизоляции фундамента и подвала здания» по адресу: г. Санкт - Петербург, Саперный пер., д. 13, лит. А. 2003 г. Архив КГИОП П-1500С Пр.-293
3. Проект воссоздания входного дверного проема. 2006 г. Архив КГИОП П-1408 Пр. 4
4. Проект на воссоздание металлодекора (ограждения балкона, парапетного ограждения, ворот) по адресу: г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 13. 2007 г. Архив КГИОП П. 1408 Пр. 2
5. Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13

#### *Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)*

1. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-79. Ед.хр.120097
2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-79. Ед.хр.120112
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-79. Ед.хр.120113
4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-97. Ед.хр.138059
5. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.215665
6. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.215666
7. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-50. Ед.хр.75754
8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-50. Ед.хр.75755
9. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-50. Ед.хр.75772

#### *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)*

10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4389. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Куличкину, К.С.Строганову, С.Ф.Англарес, К.П.Прежбяно, Н.Г.Знаменскому по Саперному пер., 13. 1829-1917 гг.
11. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4811. Чертежи дома К.П.Прежбяно по Саперному пер., 11 (Саперному пер., 13). 1893-1908

### *Библиография и электронные источники*

12. Алмазов Б.А. Повести каменных горожан. Очерки о декоративной скульптуре Санкт-Петербурга
13. Ваейша М. Литейная часть//Адреса Петербурга №32/46. 2008 г.
14. Весь Петербург на 1916 год
15. Весь Петроград на 1923 год
16. Весь Ленинград на 1924 год, 1925 год, 1926 год, 1927 год, 1928 год, 1929 год, 1930 год, 1931 год, 1935 год
17. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996
18. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997
19. Залесский Н. А. «Краб» — первый в мире подводный заградитель. Л., 1967
20. Прежбяно Константин Павлович [Электронный ресурс] URL: [https://ria1914.info/index.php/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B1%D1%8F%D0%BD%D0%BE\\_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BD\\_%D0%9F%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87](https://ria1914.info/index.php/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B1%D1%8F%D0%BD%D0%BE_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BD_%D0%9F%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87)
21. Список абонентов ЛГТС на 1937 г.
22. Хилков, Михаил Иванович // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907
23. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
24. Чепель А. Атланты каменного века//Санкт-Петербургские ведомости [Электронный ресурс] URL: [https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/atlanty\\_kamennogo\\_nbsp\\_veka/](https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/atlanty_kamennogo_nbsp_veka/)
25. Чепель А. И. Петербургские "лавины": строительные катастрофы второй половины XIX-начала XX века //Открытые слушания «Института Петербурга»: ежегодные конференции по проблемам петербурговедения, 2017–2018 гг. / отв. ред. А.И. Чепель. СПб., 2019
26. Шкларевич А.Г. Строительный адрес-календарь на 1880 год Санкт-Петербург 1880
27. Электронный портал Citywalls.ru
28. Электронный портал Etomesto.ru
29. Электронный портал Pastvu.com
30. Электронный портал VK.com

## Историческая иконография

### *Аннотированный список иллюстраций*

#### Картографические материалы

1. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_plan-1820/?y=59.940816&x=30.358696](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.940816&x=30.358696)
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.940794&x=30.359210)
3. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.
4. План Литейной части Петербурга 1911 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1911-chasti\\_liteynaya/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_liteynaya/?y=59.940794&x=30.359210)
5. План Литейной части Петрограда 1914 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-chasti\\_liteynaya/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_liteynaya/?y=59.940794&x=30.359210)
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.940794&x=30.359210)
7. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/?y=59.940794&x=30.359210)
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.940794&x=30.359210)
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.940794&x=30.359210)

#### Чертежи

10. План двора и фасады дома коллежского секретаря Куличкина. 1829 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
11. План двора и фасад дома титулярного советника Куличкина. 1834 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
12. План двора губернского секретаря Константина Степановича Строганова. 1877 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
13. Разрез и фасад по Митавскому переулку. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
14. План. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

15. План двора губернского секретаря Сергея Федоровича Англареса. 1880 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
16. Фасад по Саперному переулку. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
17. План подвального этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
18. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
19. План второго этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
20. План 3, 4, 5 этажей. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
21. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
22. Разрез балкона. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
23. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
24. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
25. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
26. План двора коллежского секретаря Сергея Федоровича Англареса. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
27. План подвального этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
28. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
29. План 2-6-го этажей. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
30. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
31. Фасад. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
32. План двора флигель адъютанта полковника Константина Павловича Прежбяно (Прежбяно). 1891 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
33. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
34. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
35. План двора Николая Герасимовича Знаменского. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389
36. Генеральный план дома флигель адъютанта полковника Константина Павловича Прежбяно. 1893 г. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811
37. Фасад. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811
38. План подвала. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811
39. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811
40. План 2-5 этажей. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811
41. План 6 этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811
42. Разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811
43. Разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811
44. Разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811
- Фотографические изображения
45. Фасад дома №13. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед.хр.75772

46. Фасад дома №13. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-50. Ед.хр.75754
47. Фасад дома №13. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-50. Ед.хр.75755
48. Вид фасадов домов №11 и №13 в Саперном переулке. 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-97. Ед.хр.138059
49. Вид фигуры атланта, расположенного у главного входа и поддерживающего эркер дома № 13 в Саперном переулке. 1981 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-79. Ед.хр.120097
50. Вид фигуры атланта, расположенного у главного входа и поддерживающего эркер дома № 13 в Саперном переулке. 1981 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-79. Ед.хр.120113
51. Вид скульптуры кариатиды на одном из эркеров дома №13 в Саперном переулке. 1981 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-79. Ед.хр.120112
52. Саперный пер., 13. 1981–1982 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/716998>
53. Вид атлантов в основании эркера по сторонам парадного входа жилого дома №13 в Саперном переулке (бывш. доходный дом С.Ф.Англареса, 1880-1881 гг. - арх. П.П.Дайнеко). 1982 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.215665
54. Вид эркера в левой части фасада жилого дома №13 в Саперном переулке, поддерживаемого парой атлантов (бывш. доходный дом С.Ф.Англареса, 1880-1881 гг. - архитектор П.П.Дайнеко). 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.215666
55. Фасад лицевого дома. 1994 г. Архив КГИОП  
Проекты ремонта, реставрации и приспособления
56. Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13. Архив КГИОП
57. Фрагменты лицевого фасада здания. Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13. Архив КГИОП
58. Разрез. Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13. Архив КГИОП
59. Дверное заполнение. Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13. Архив КГИОП

60. План помещения 3-Н. Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13. Архив КГИОП
61. Методика реставрации фасада здания. 2006 г. Архив КГИОП П-1408 Н-8057
62. Проект воссоздания входного дверного проема. 2006 г. Архив КГИОП П-1408 Пр. 4
63. Общий вид входа в парадную. Проект воссоздания входного дверного проема. 2006 г. Архив КГИОП П-1408 Пр. 4
64. Фрагмент фасада. Проект воссоздания входного дверного проема. 2006 г. Архив КГИОП П-1408 Пр. 4



# Картографические материалы



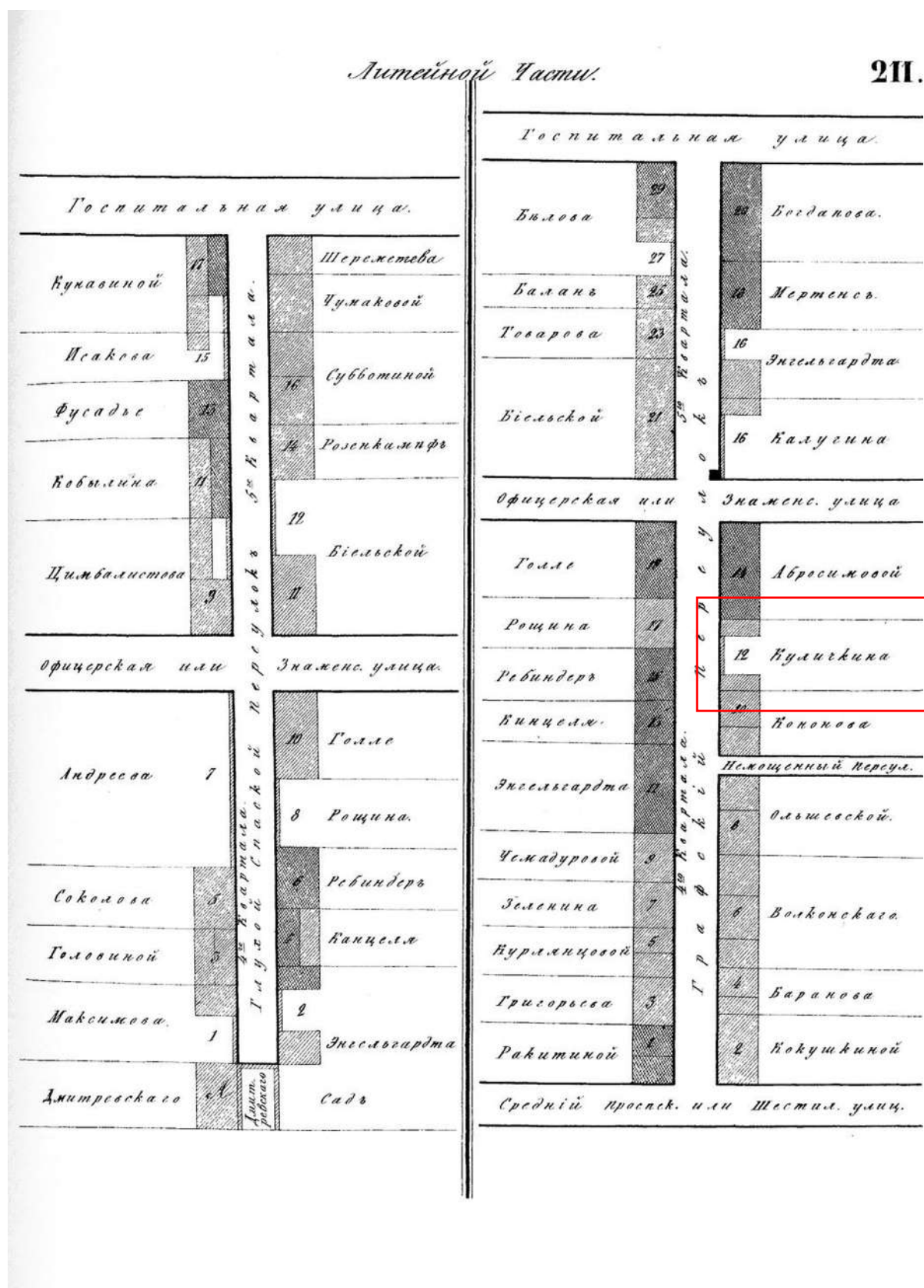
1. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс]

URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_plan-1820/?y=59.940816&x=30.358696](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.940816&x=30.358696)



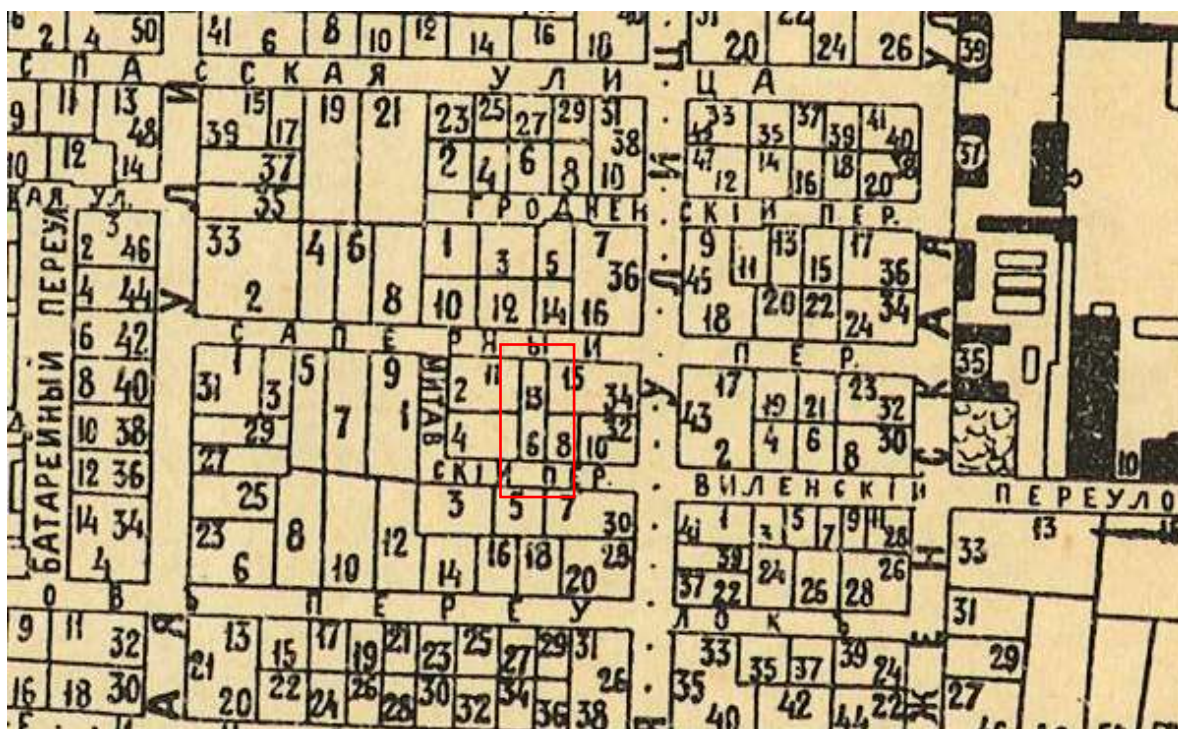
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора

Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.940794&x=30.359210)

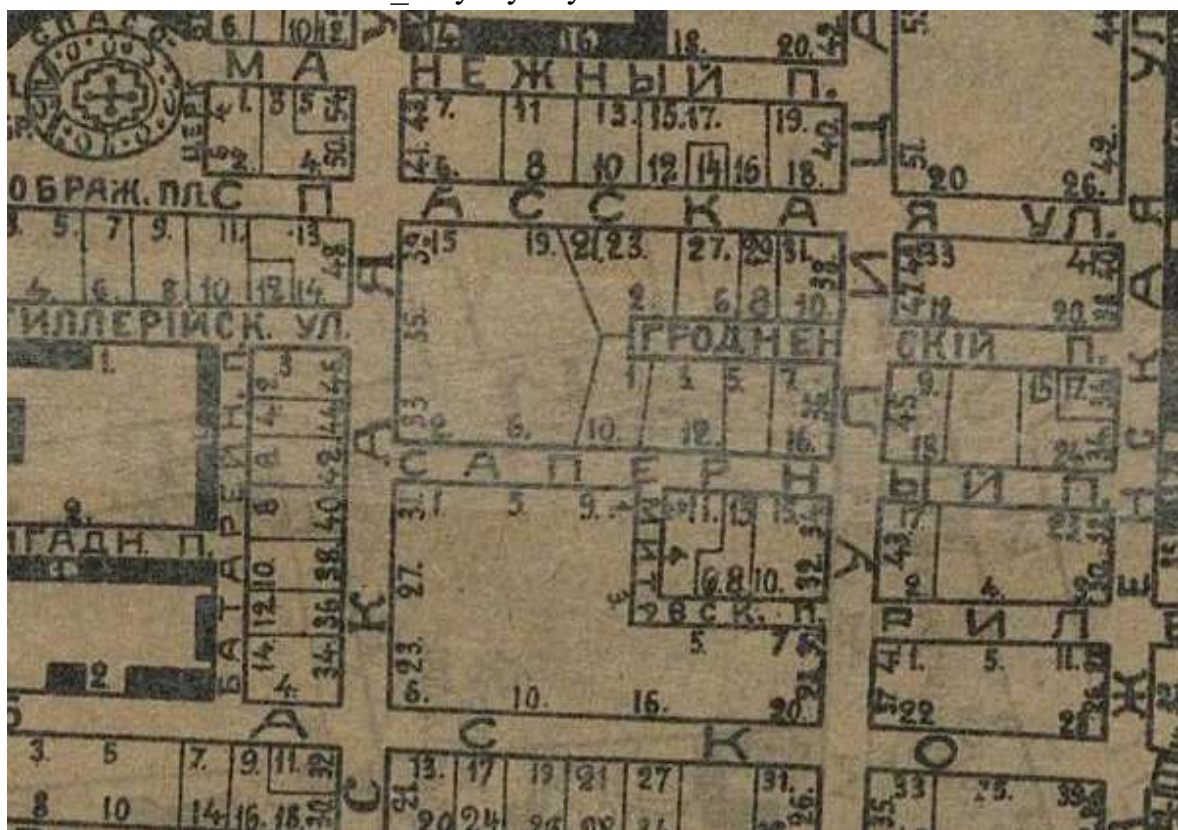


3. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.





4. План Литейной части Петербурга 1911 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1911-chasti\\_liteynaya/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_liteynaya/?y=59.940794&x=30.359210)

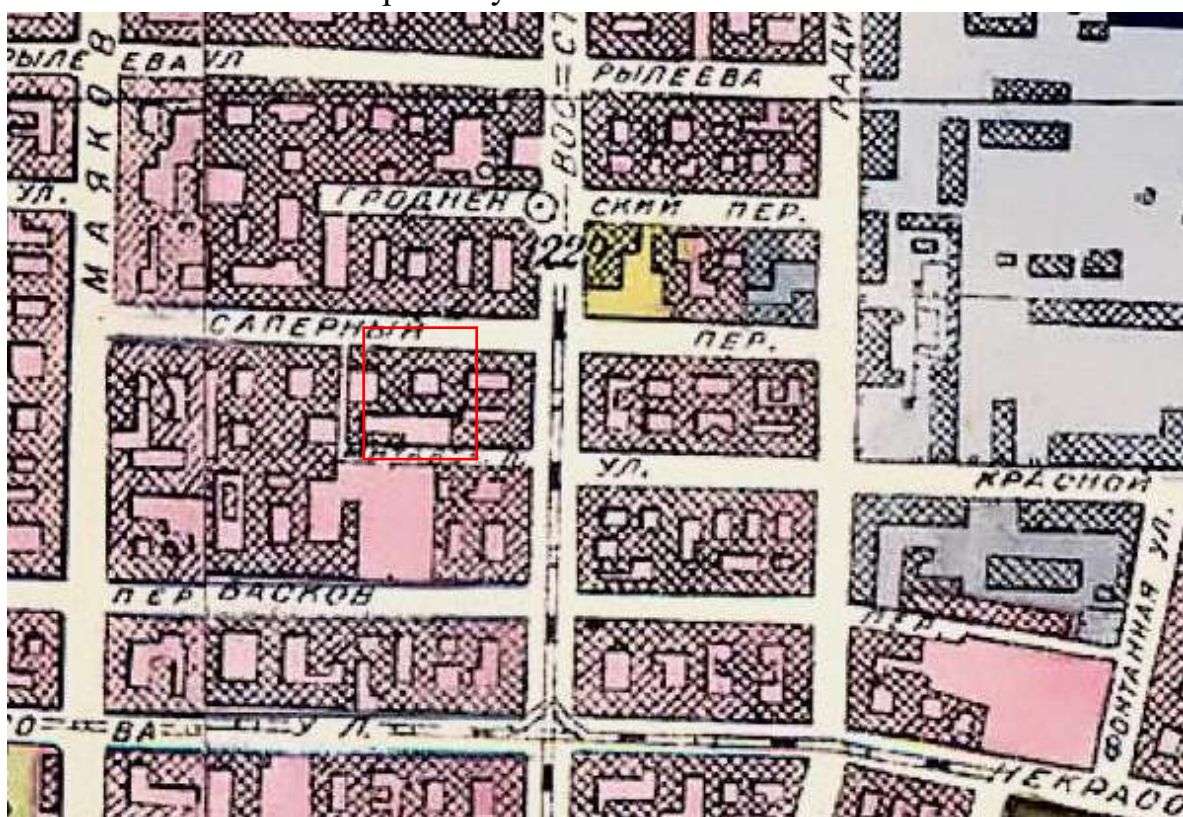


5. План Литейной части Петрограда 1914 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-chasti\\_liteynaya/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_liteynaya/?y=59.940794&x=30.359210)





6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.940794&x=30.359210)

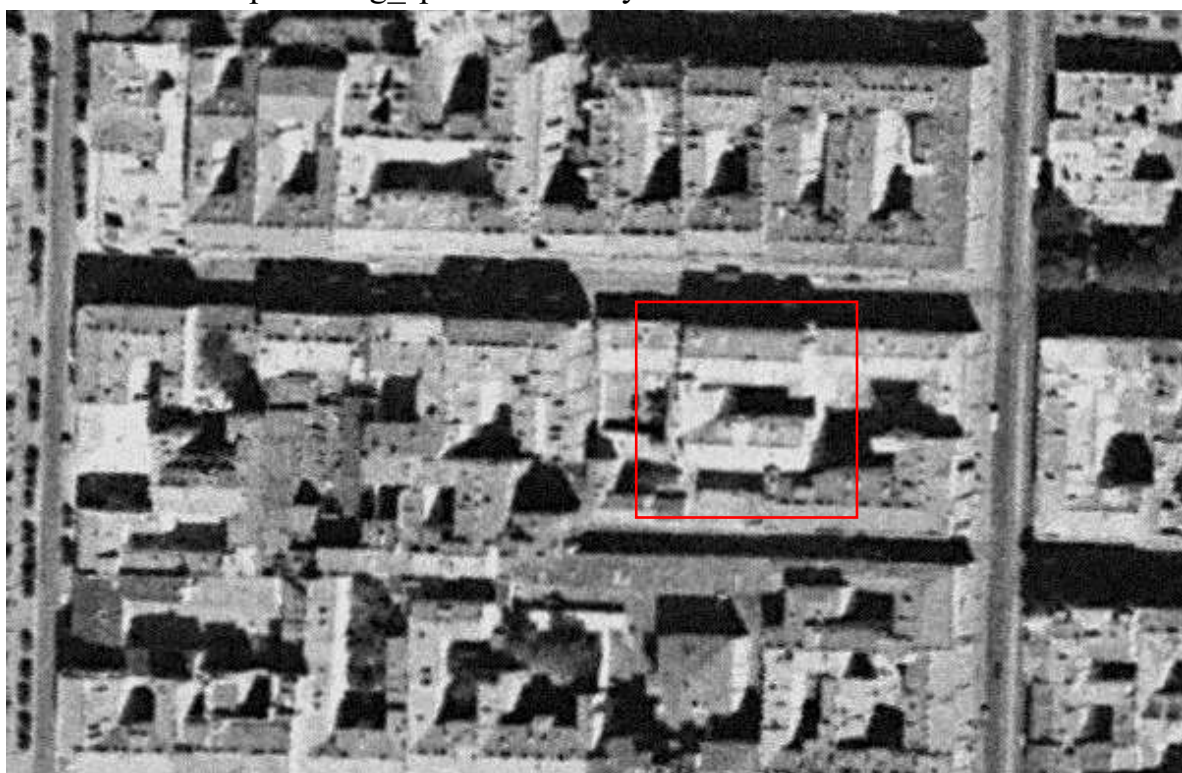


7. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/?y=59.940794&x=30.359210)



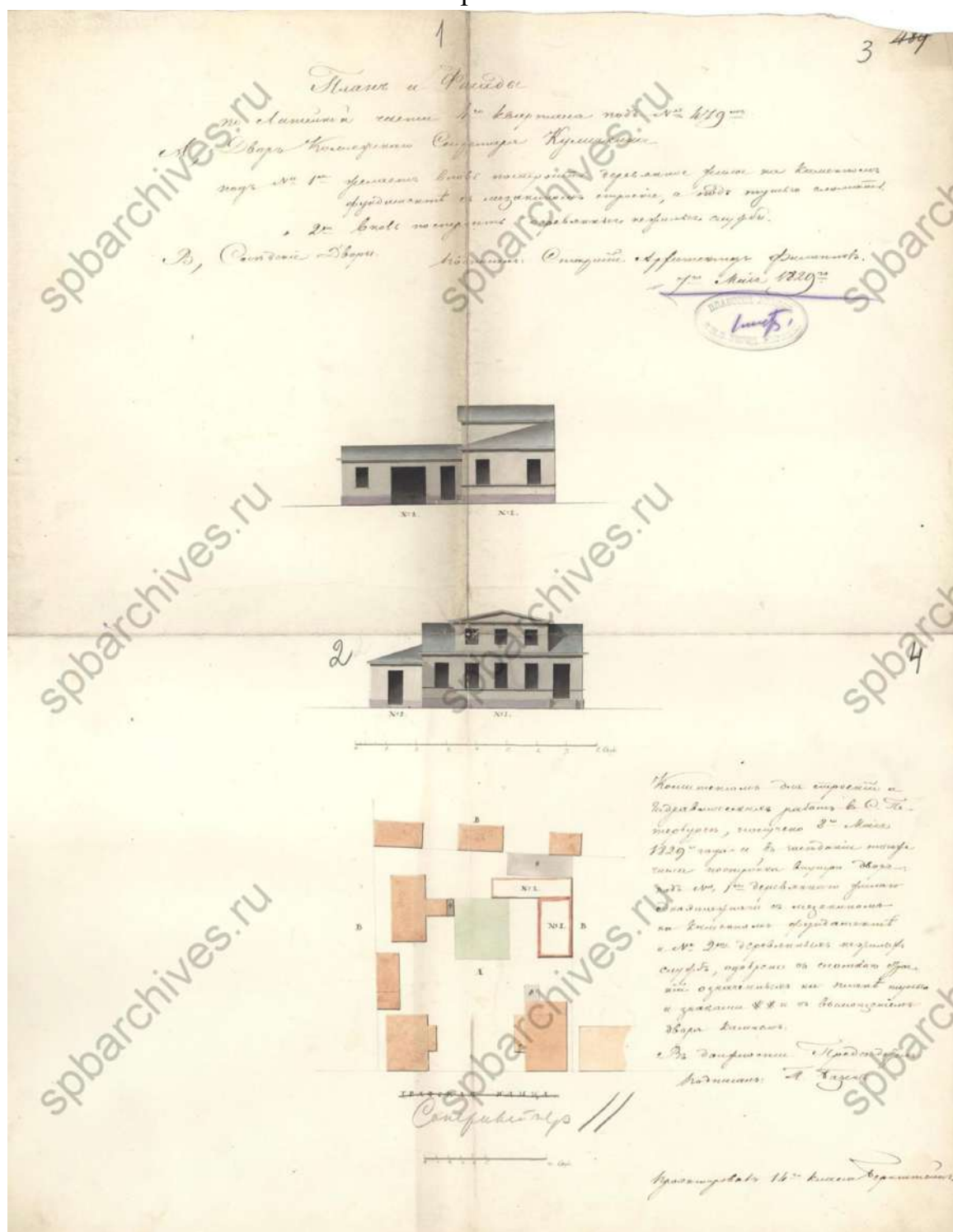


8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.940794&x=30.359210)



9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/?y=59.940794&x=30.359210](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/?y=59.940794&x=30.359210)

## Чертежи



10. План двора и фасады дома коллежского секретаря Куличкина. 1829 г.  
ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

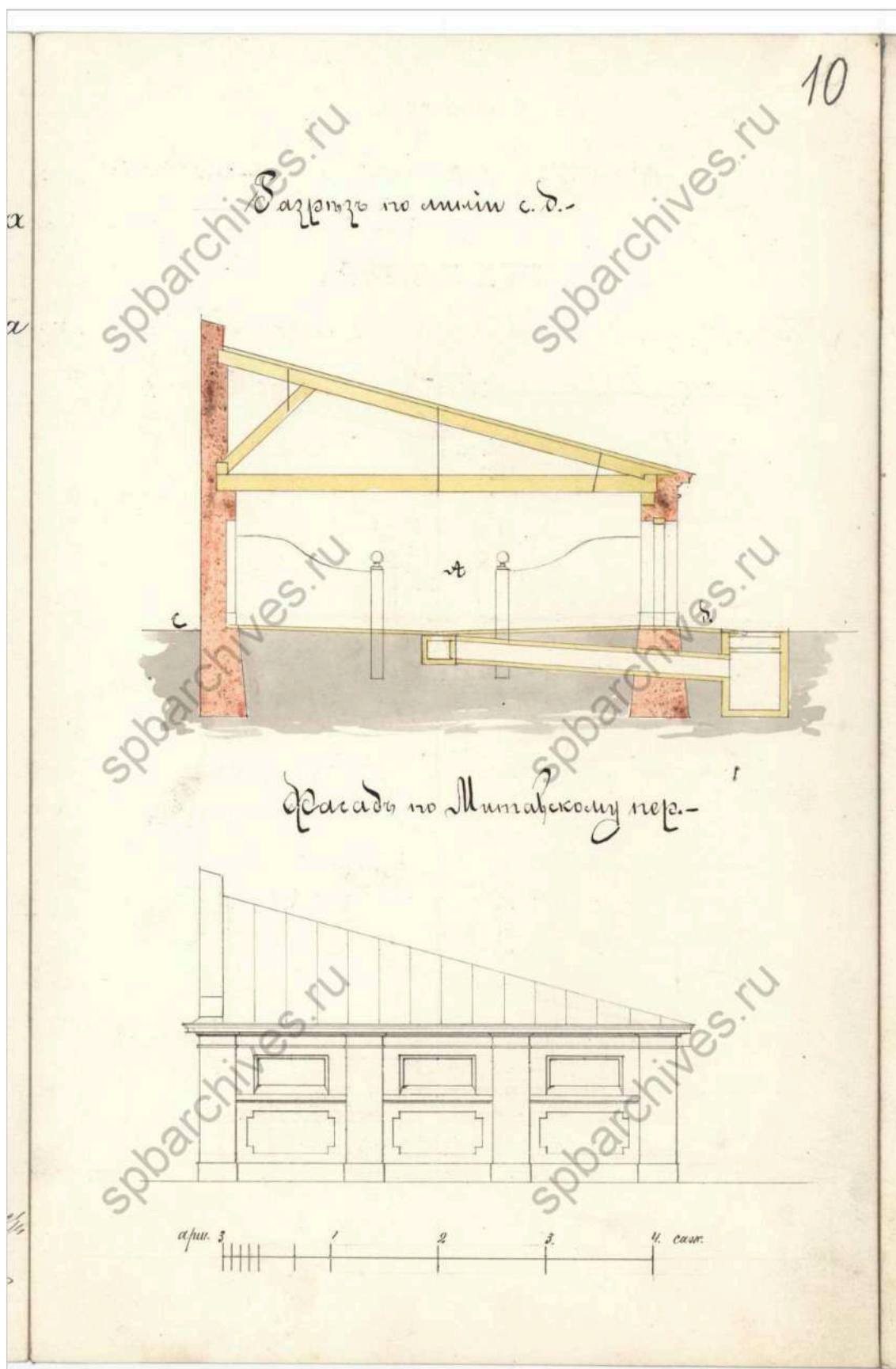


11. План двора и фасад дома титулярного советника Куличкина. 1834 г.  
ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

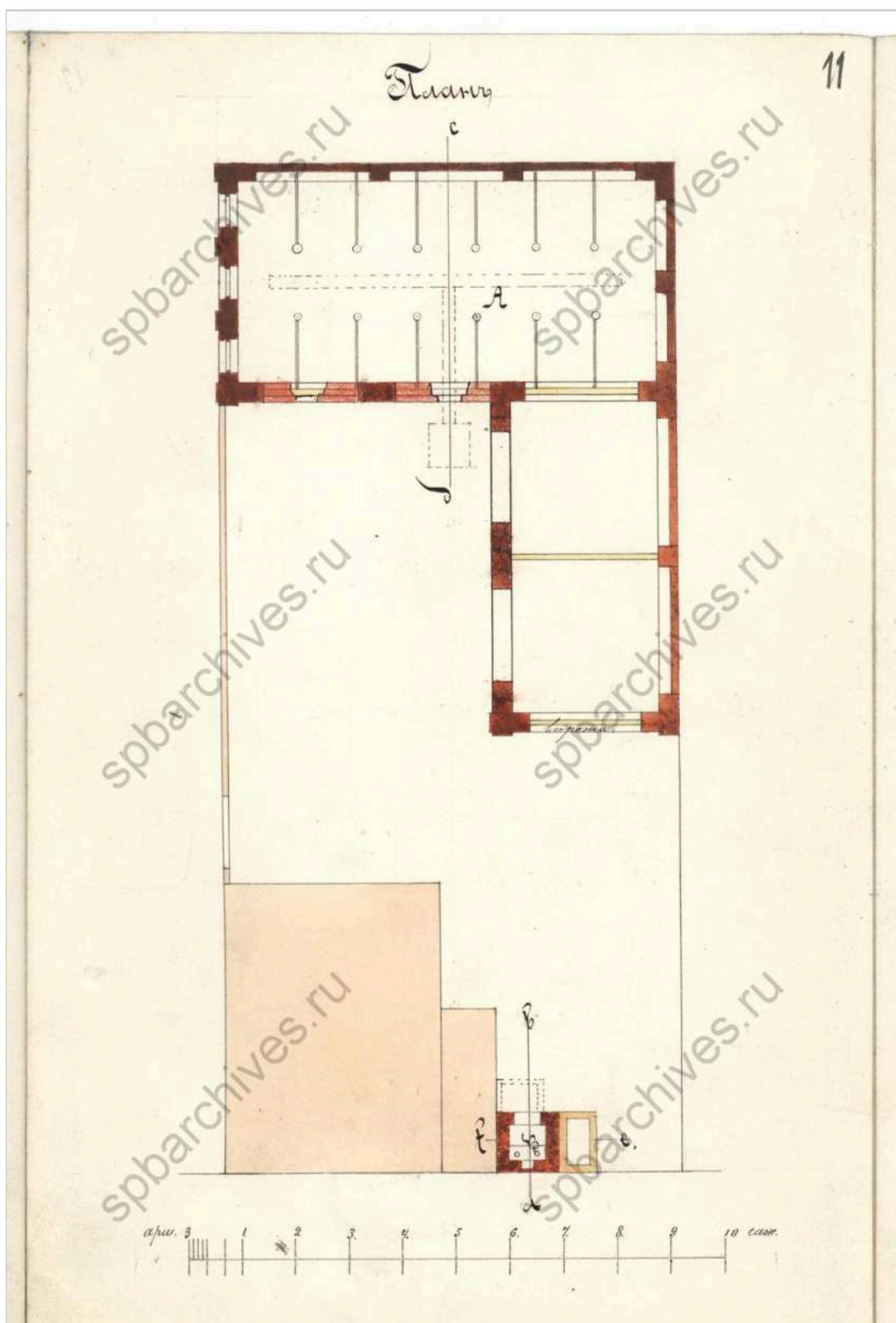




12. План двора губернского секретаря Константина Степановича  
Строганова. 1877 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

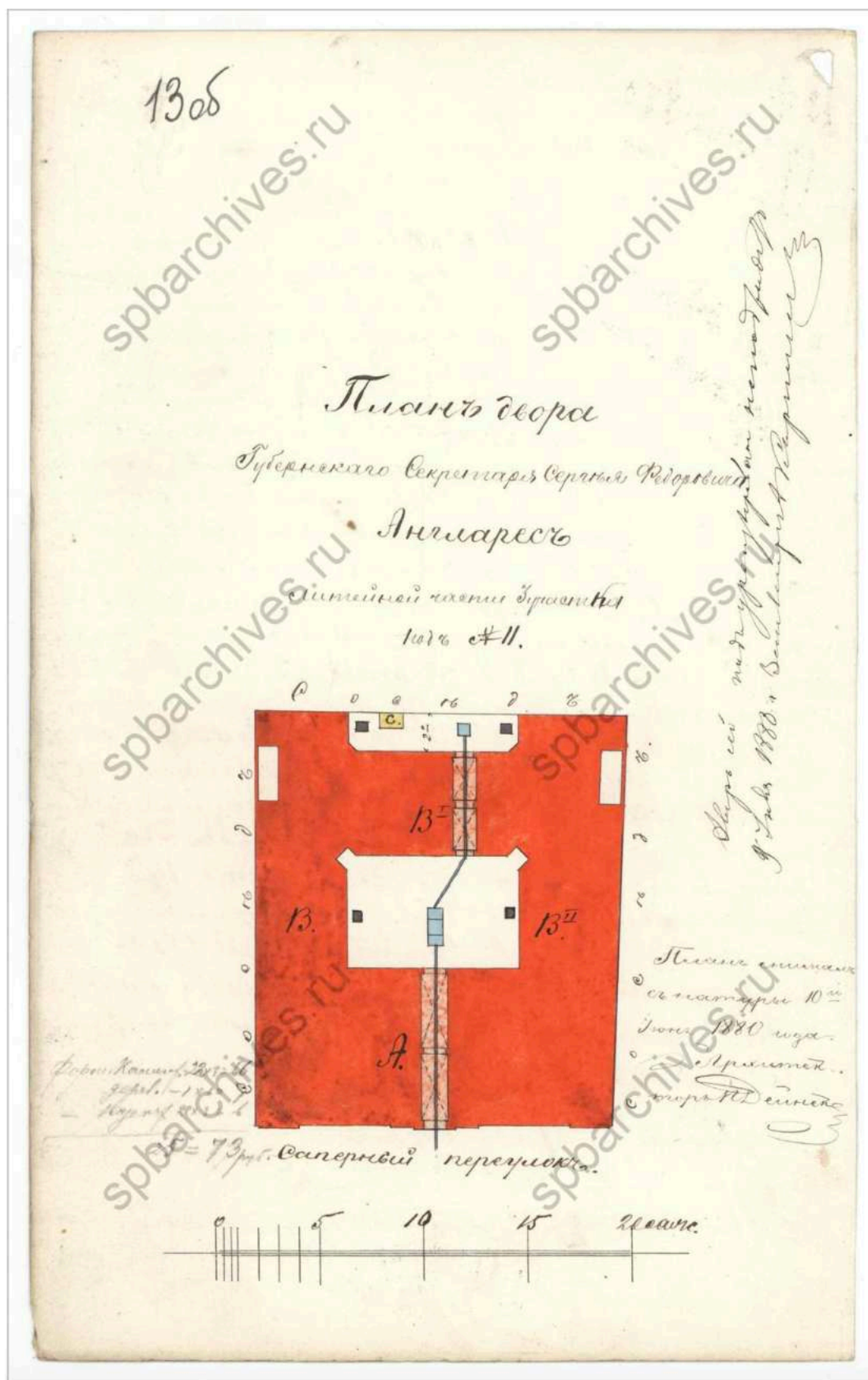


13. Разрез и фасад по Митавскому переулку. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389



14. План. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389





15. План двора губернского секретаря Сергея Федоровича Англареса.  
1880 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

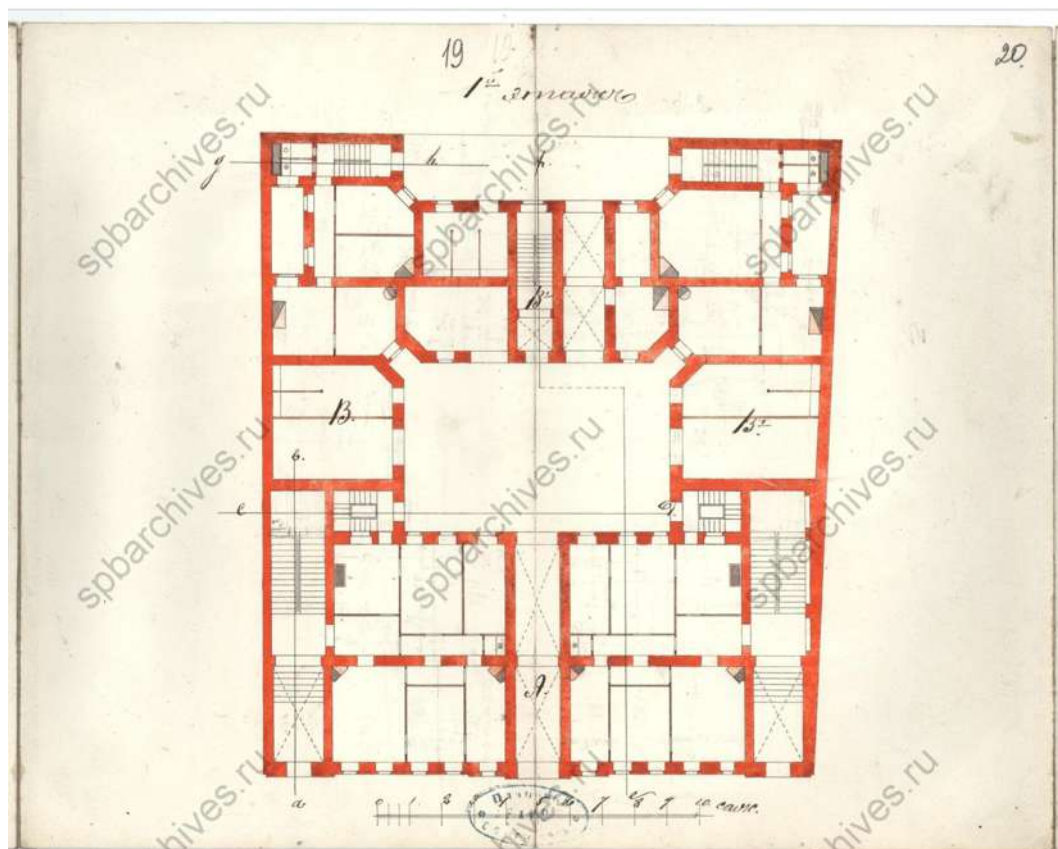
17

Подвалы амбара.

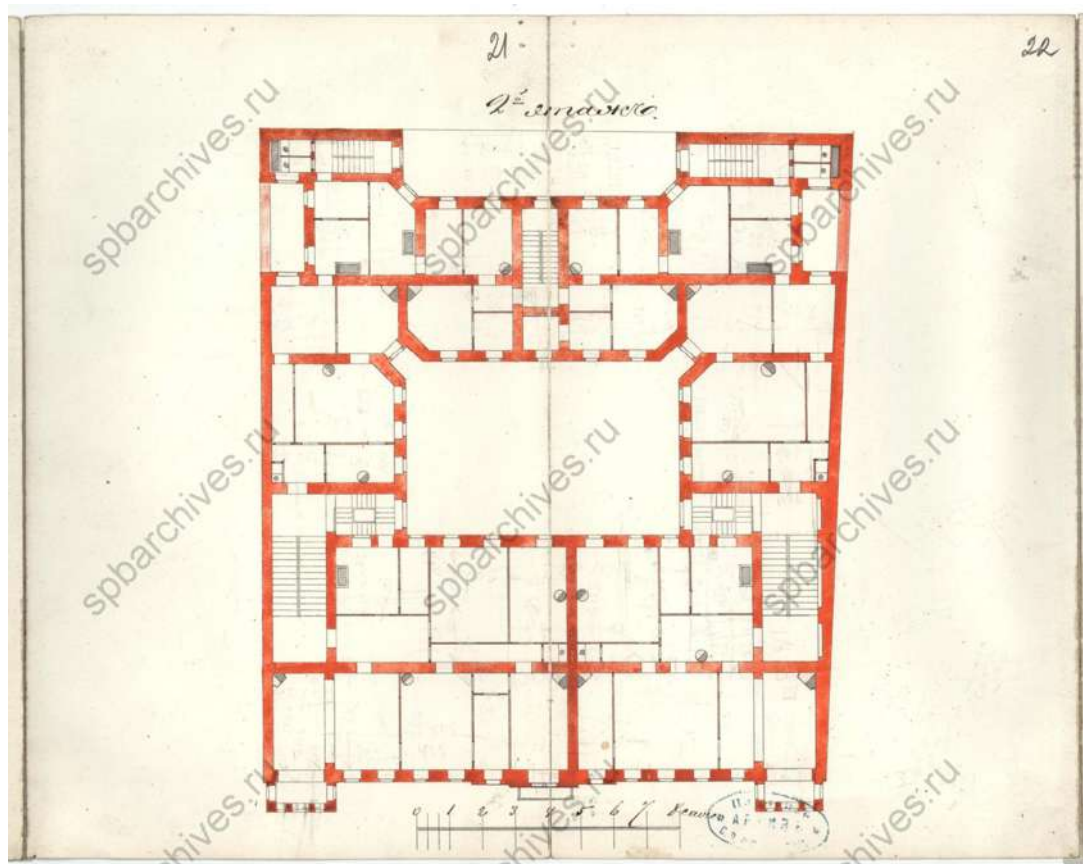
18

17. План подвального этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389



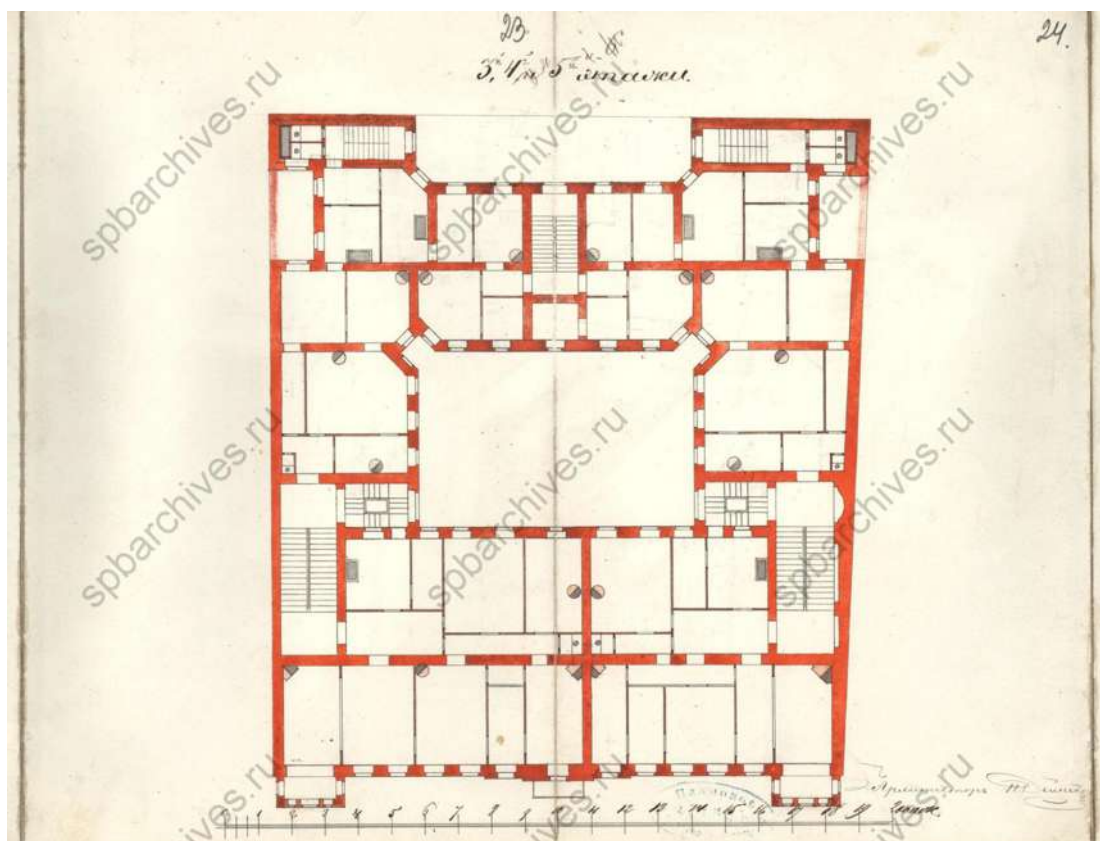


18. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

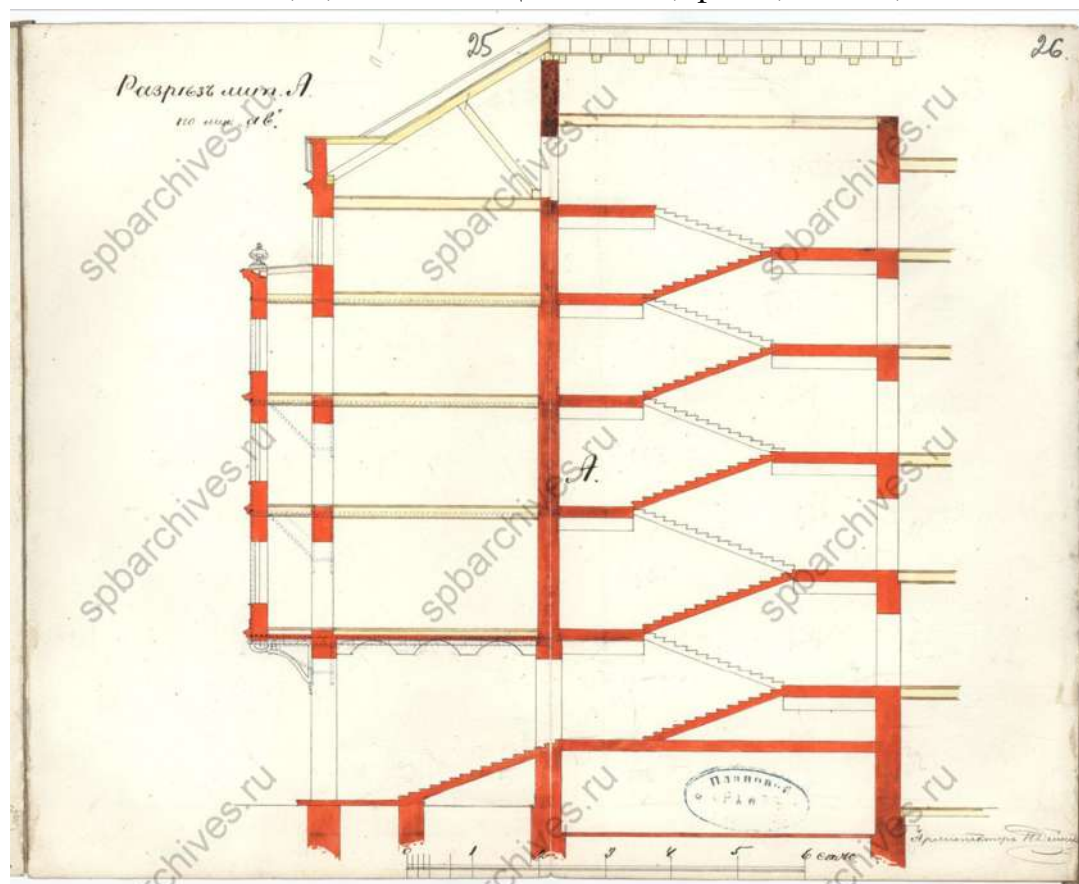


19. План второго этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

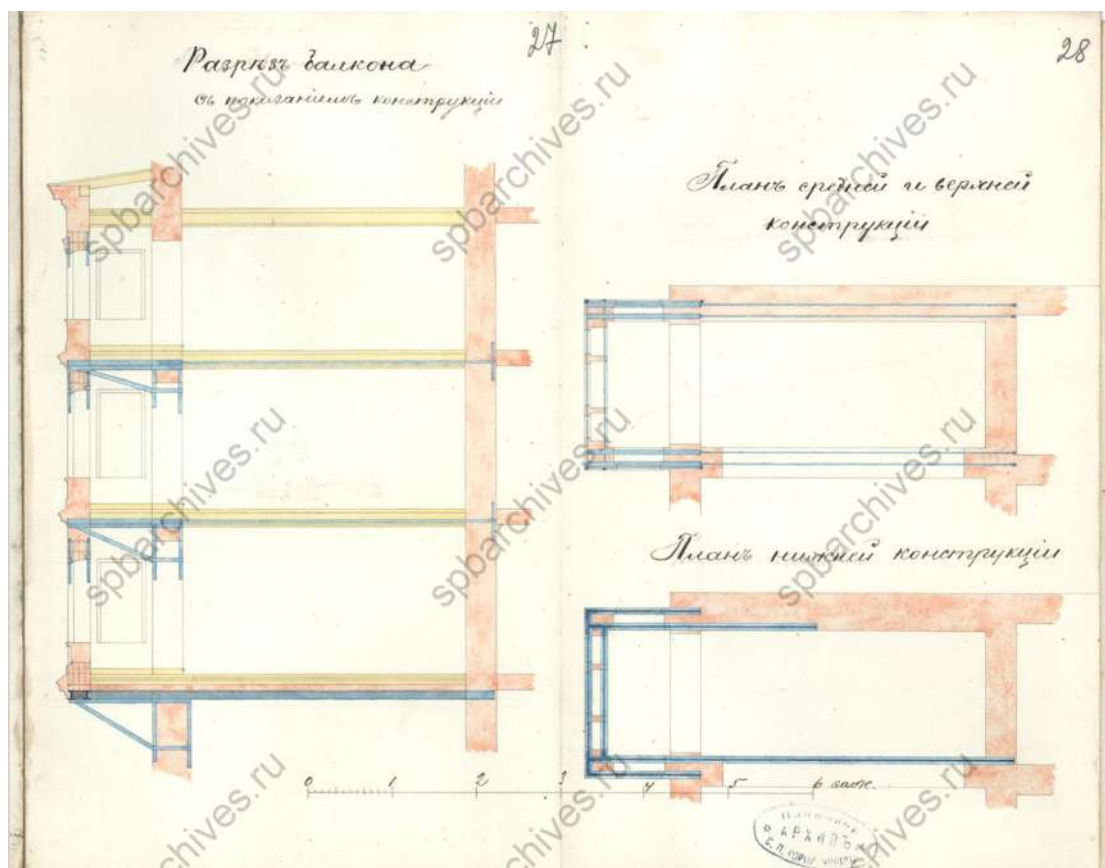




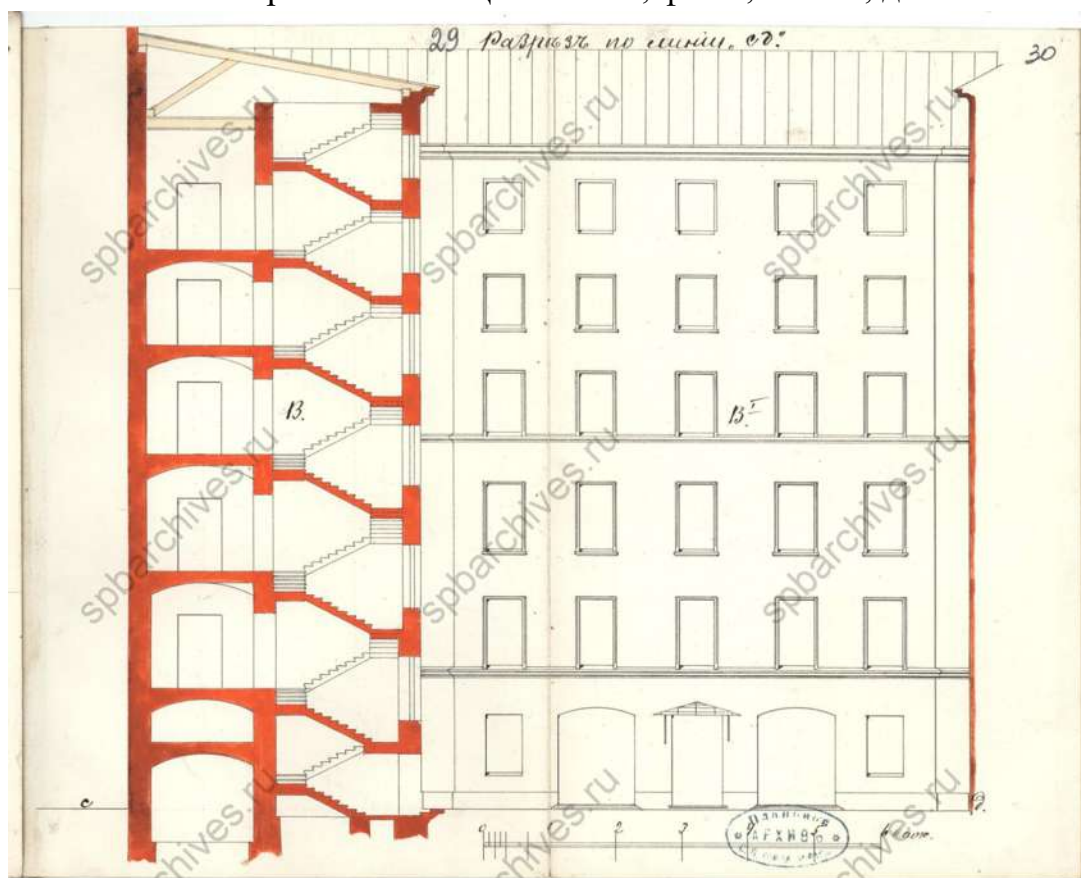
20. План 3, 4, 5 этажей. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389



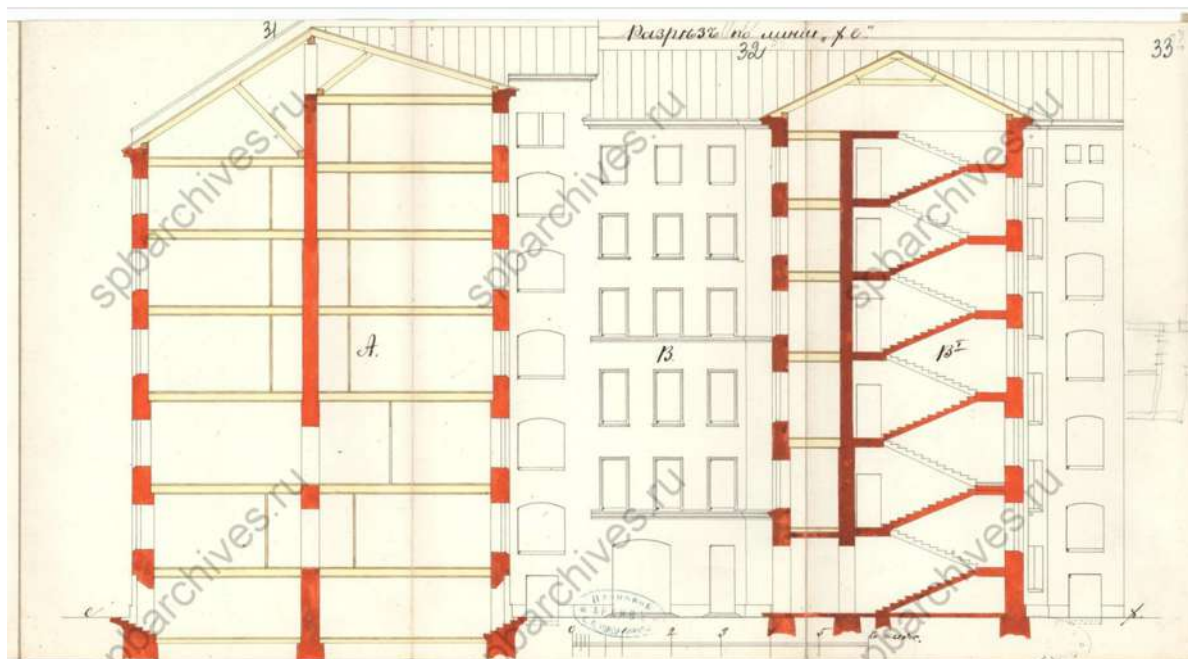
21. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389



22. Разрез балкона. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

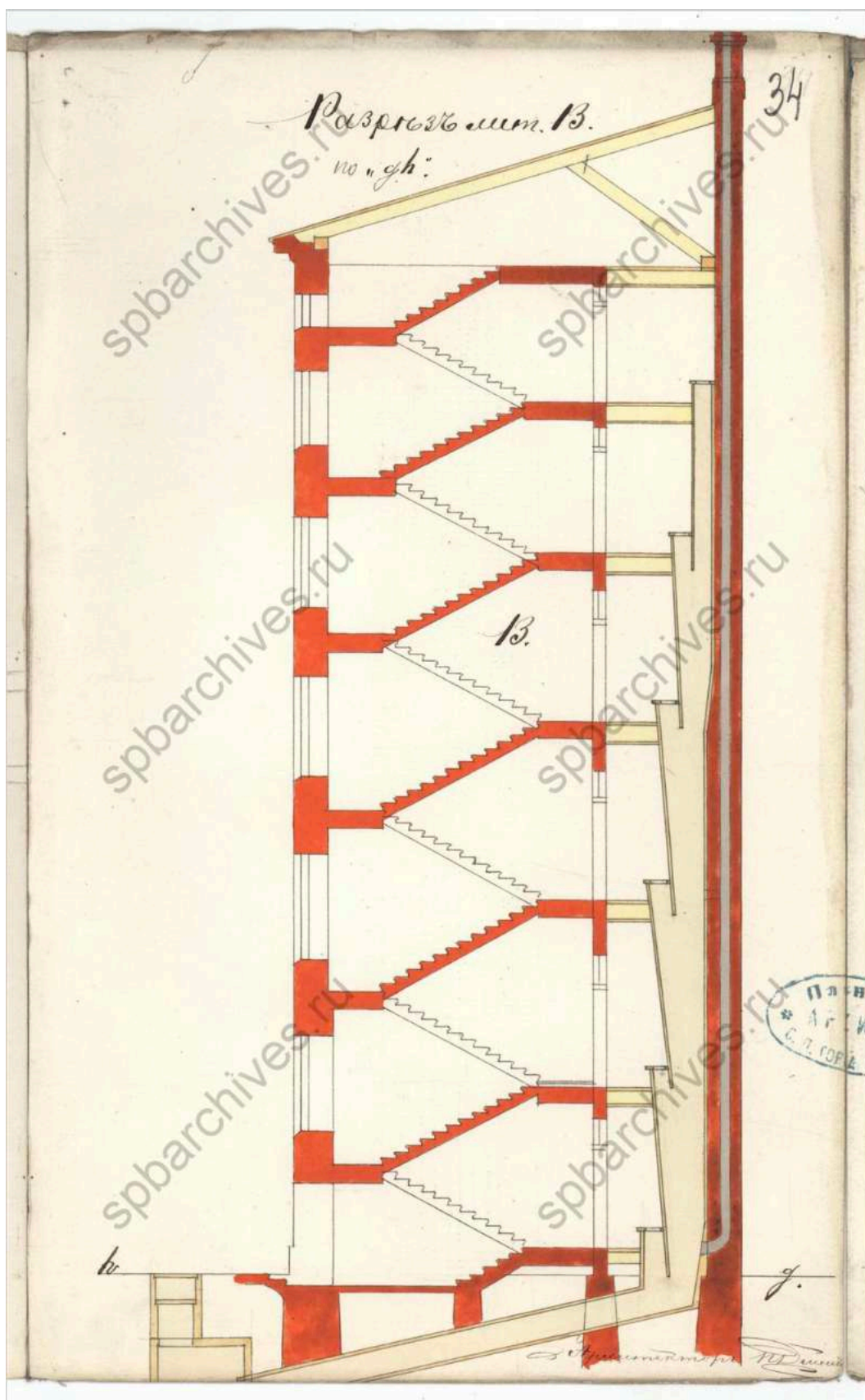


23. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389



24. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

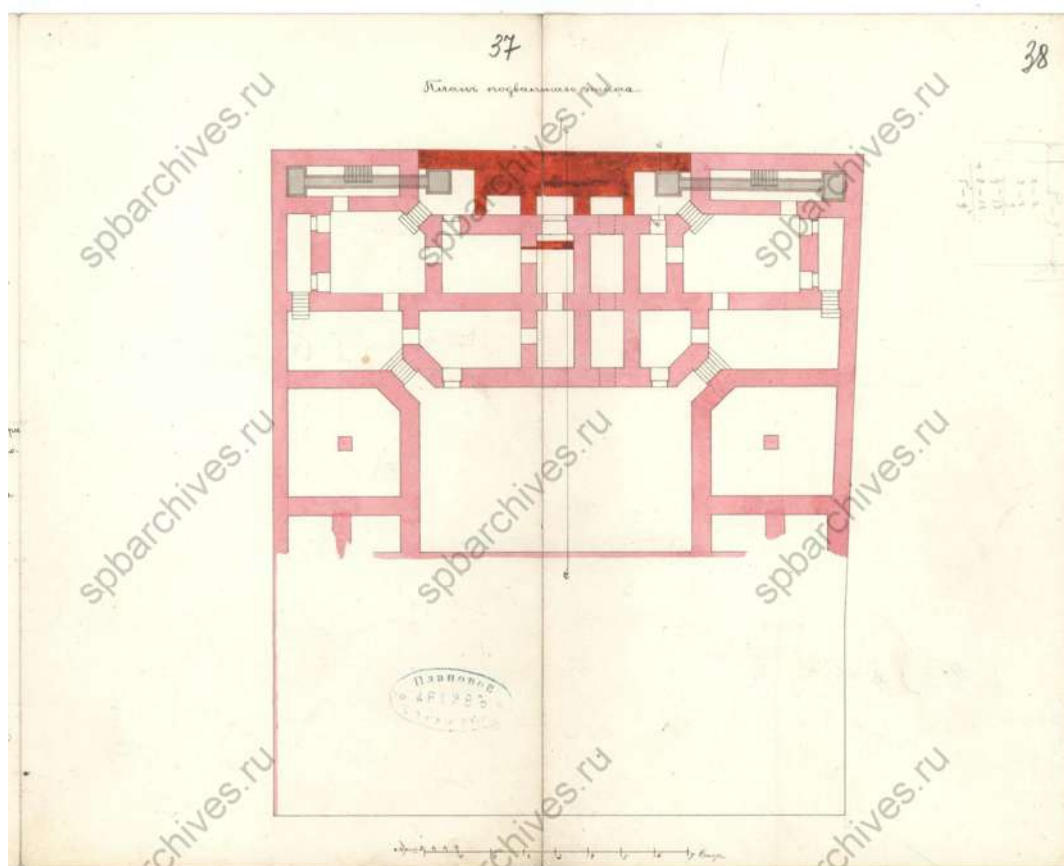




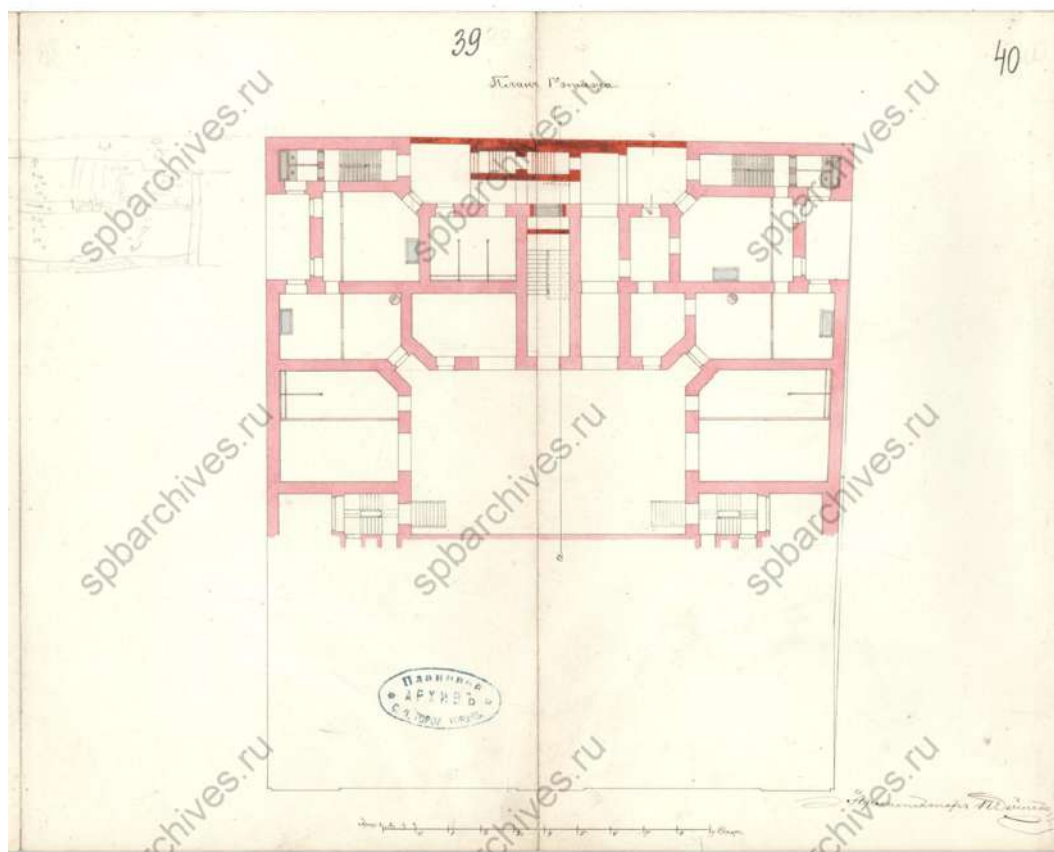
25. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389



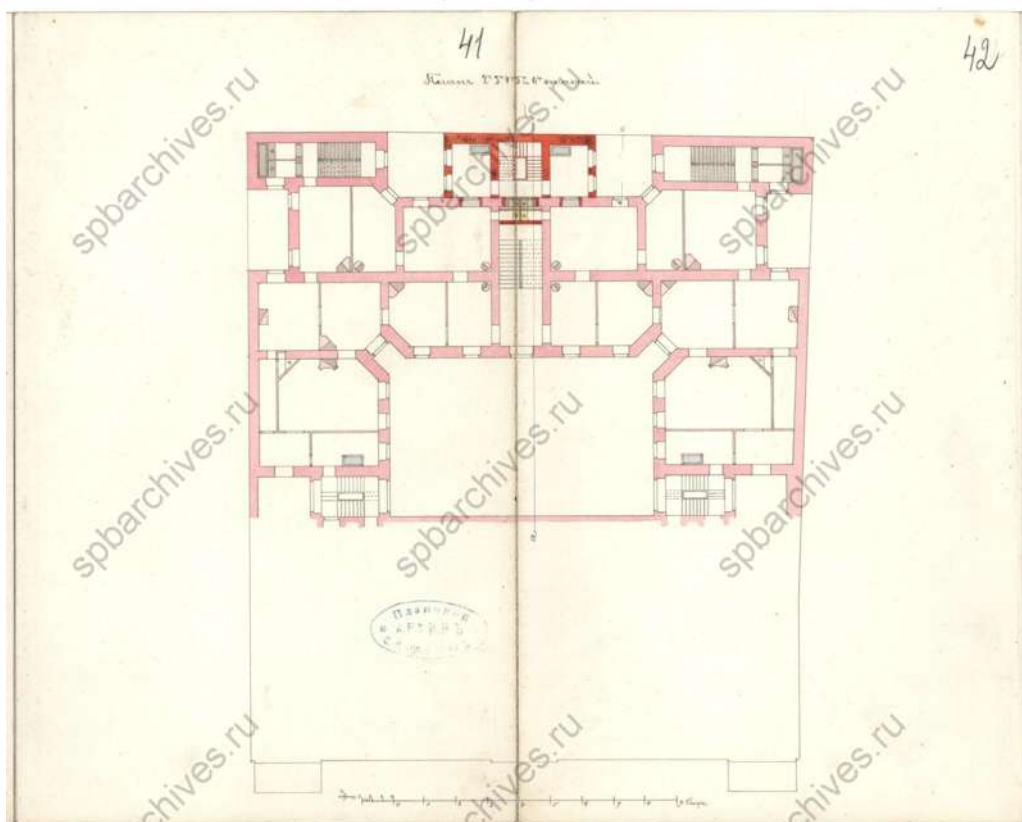




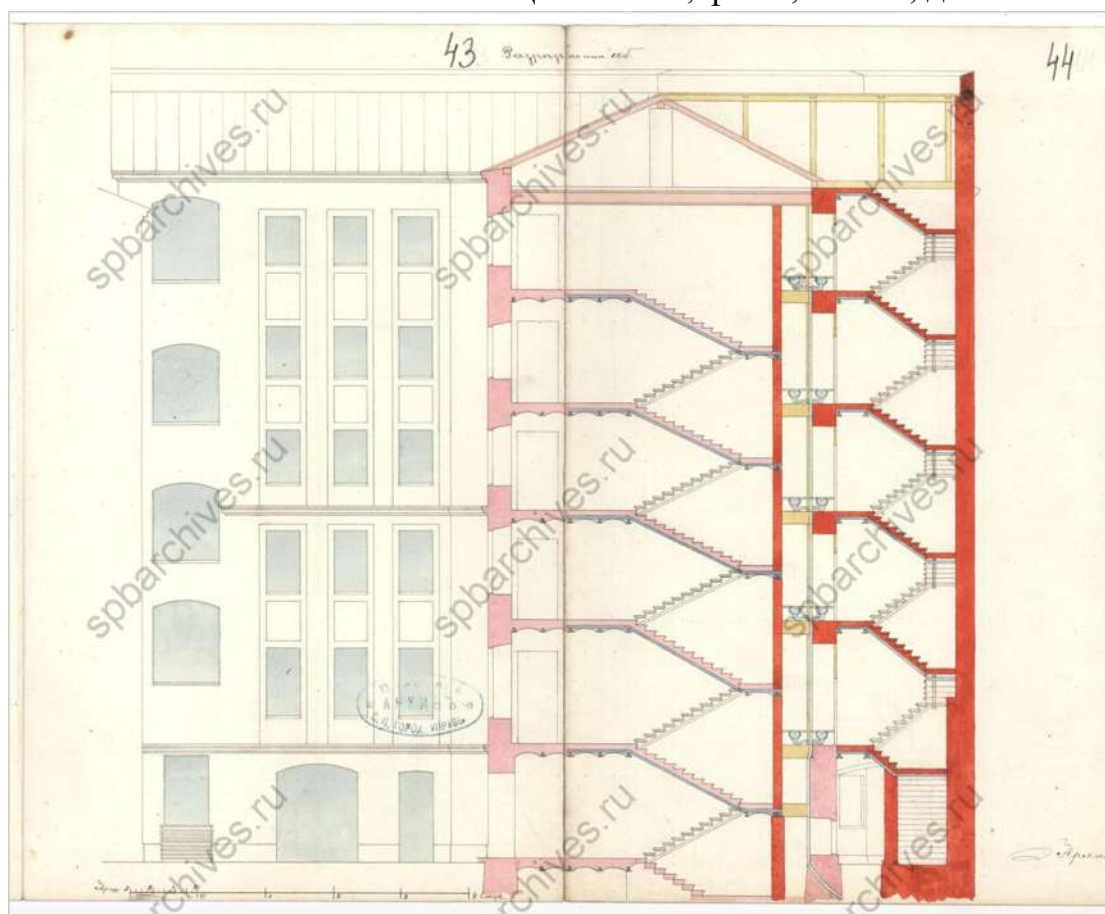
27. План подвального этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389



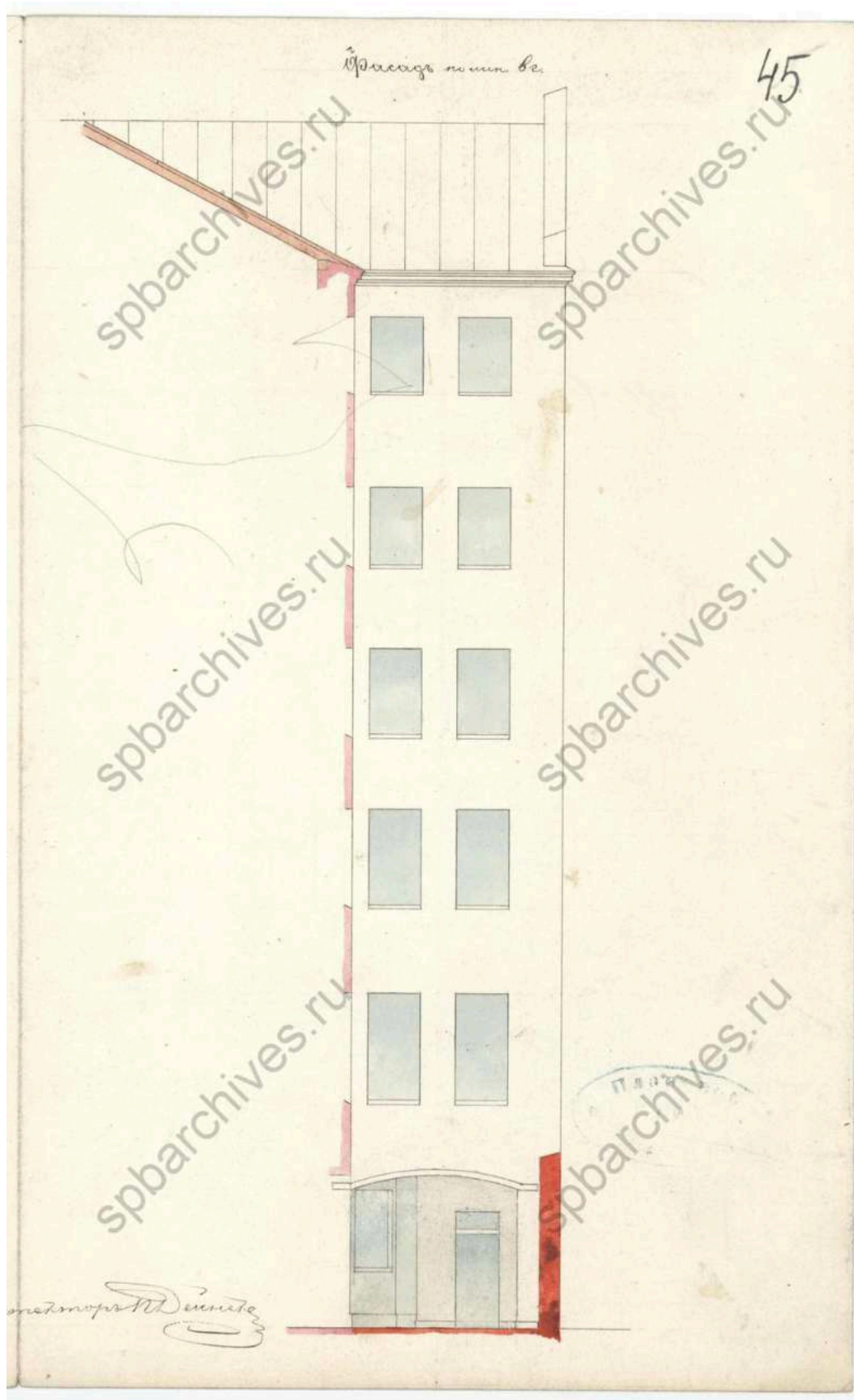
28. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389



29. План 2-6-го этажей. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

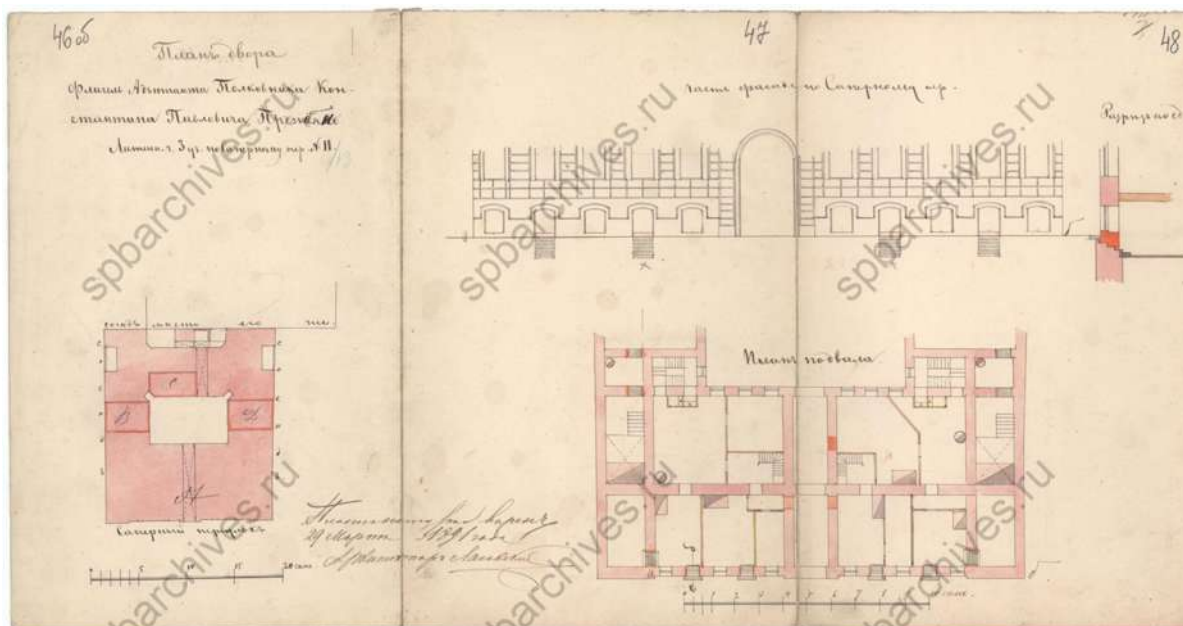


30. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

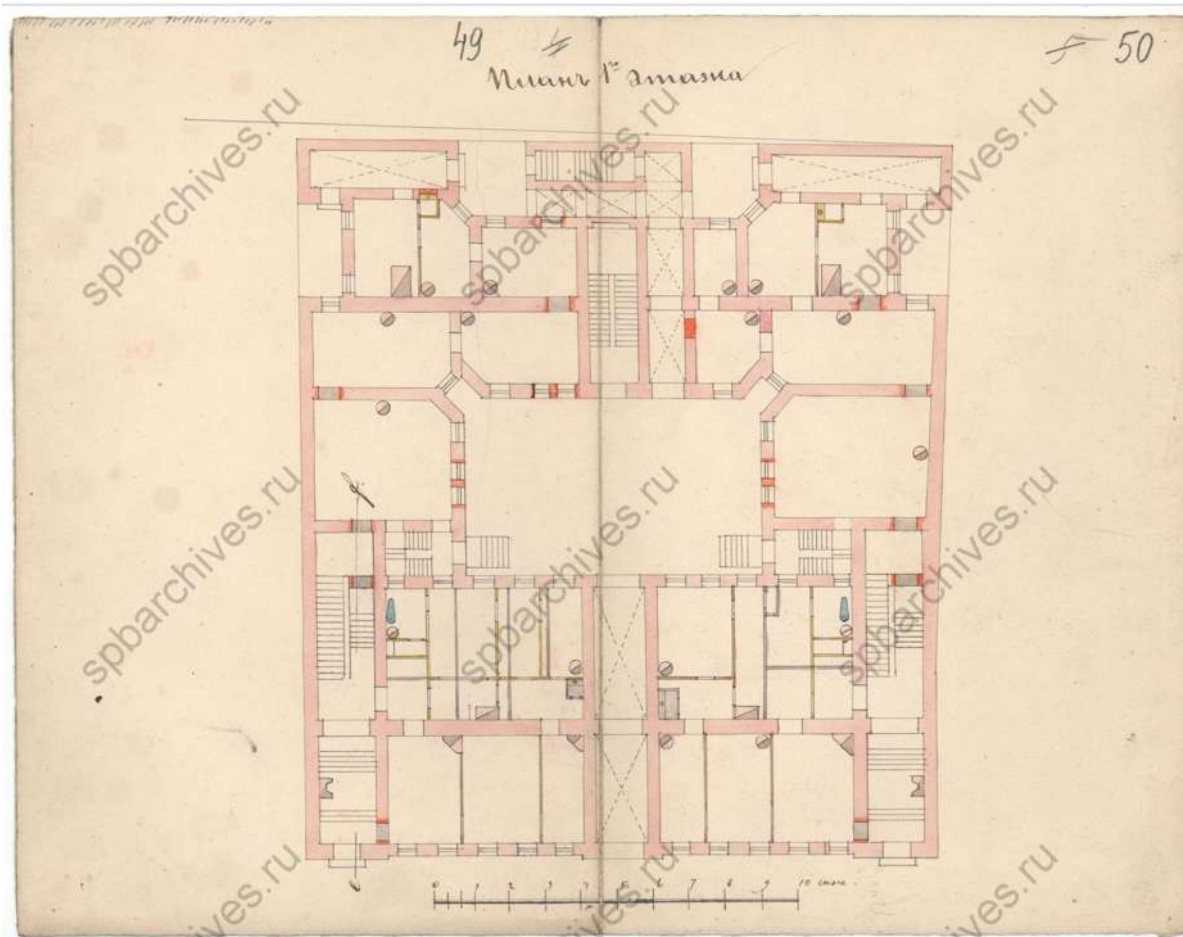


31. Фасад. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

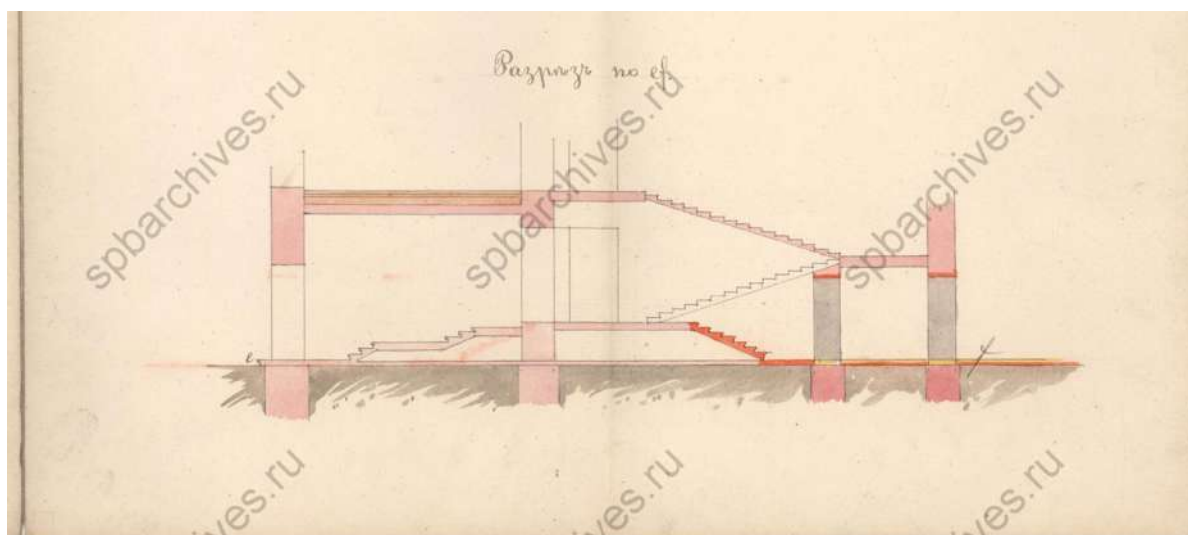




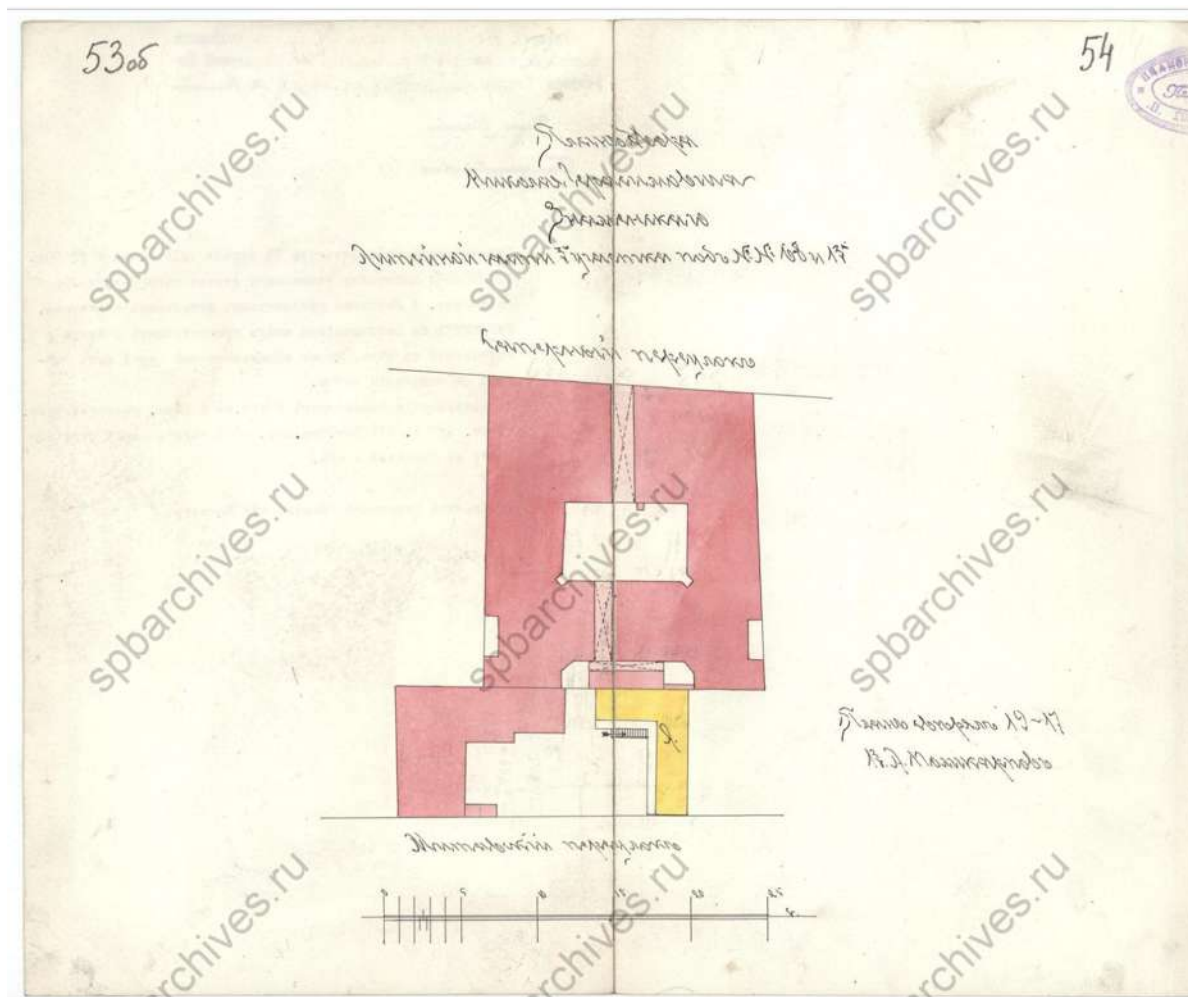
32. План двора флигель адъютанта полковника Константина Павловича Прежбяно (Прежбяно). 1891 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389



33. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

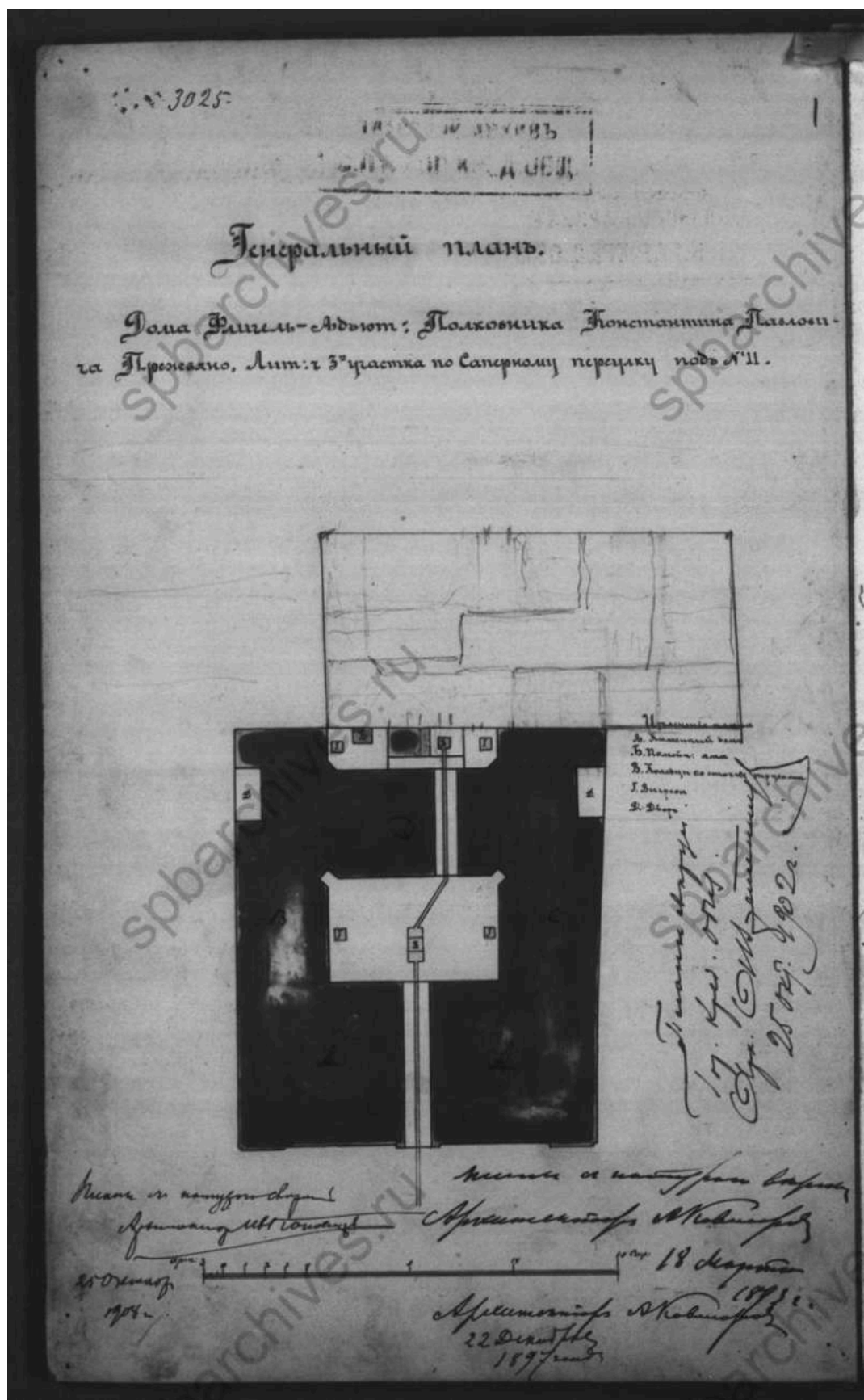


34. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

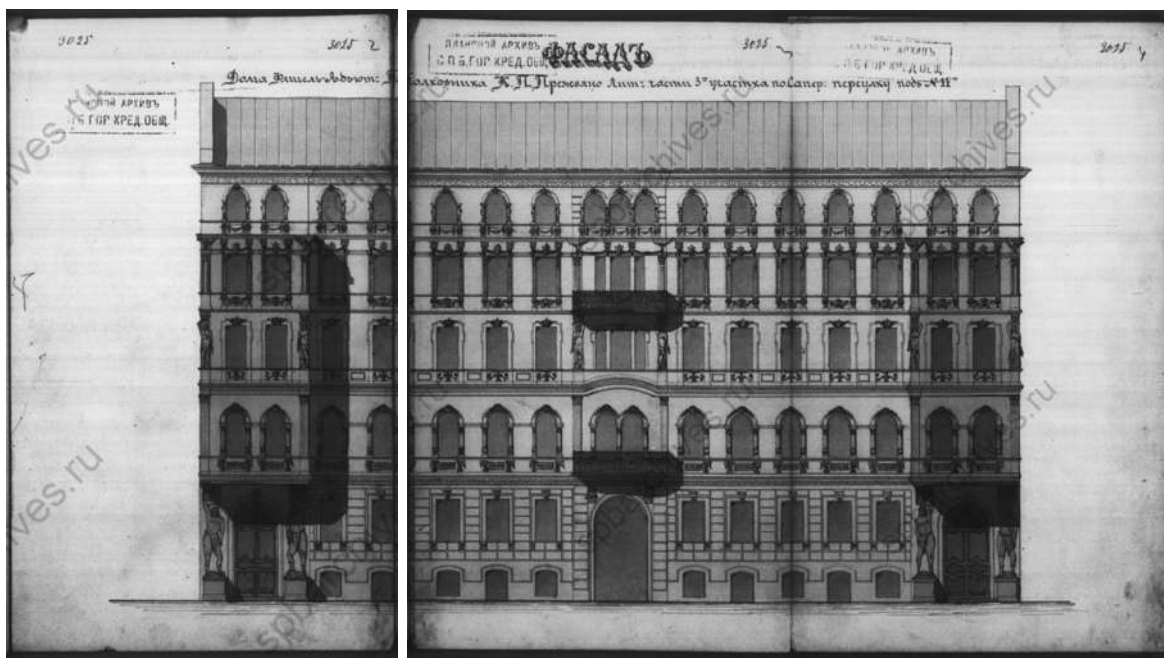


35. План двора Николая Герасимовича Знаменского. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.4389

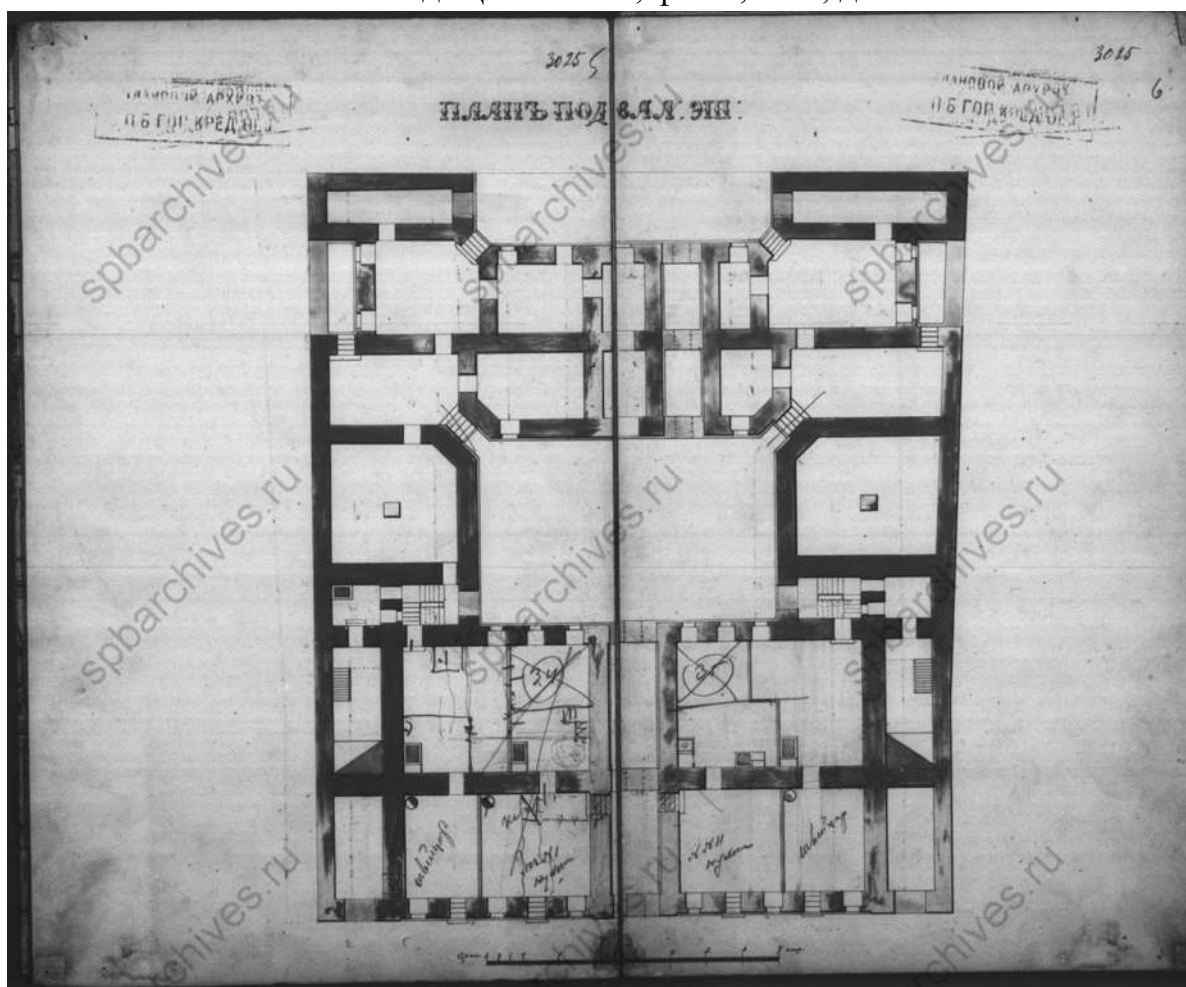




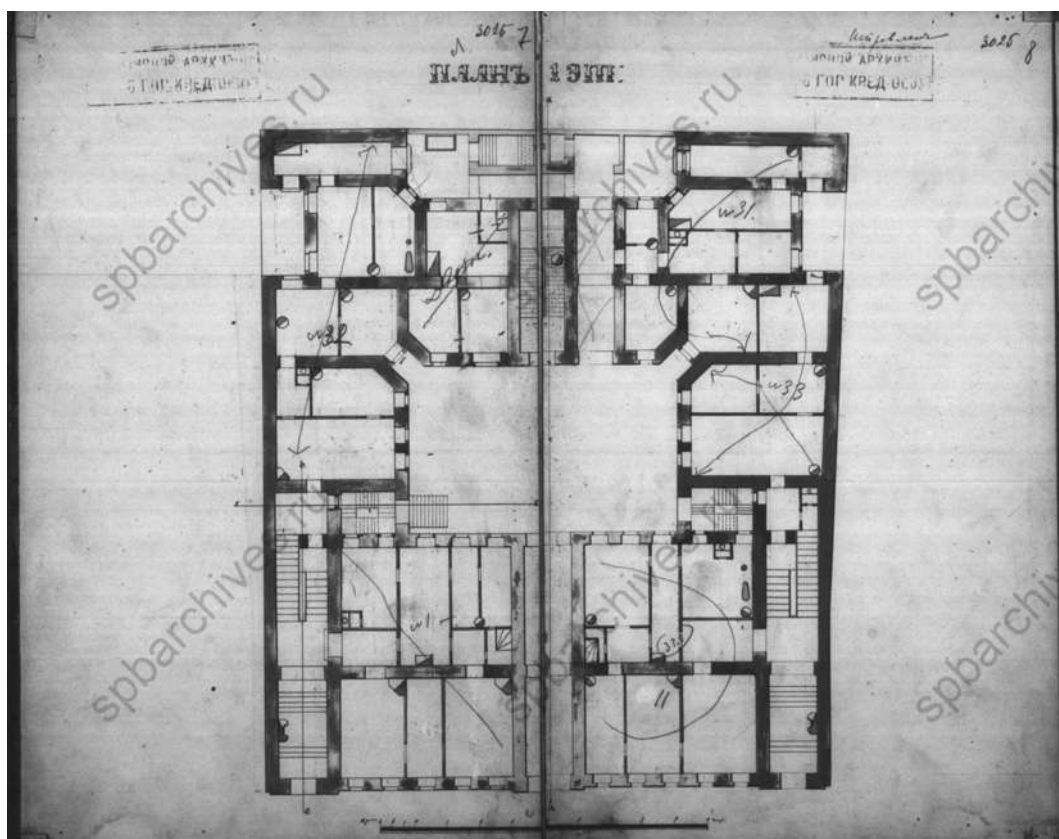
36. Генеральный план дома флигель адъютанта полковника Константина Павловича Пржеяно. 1893 г. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811



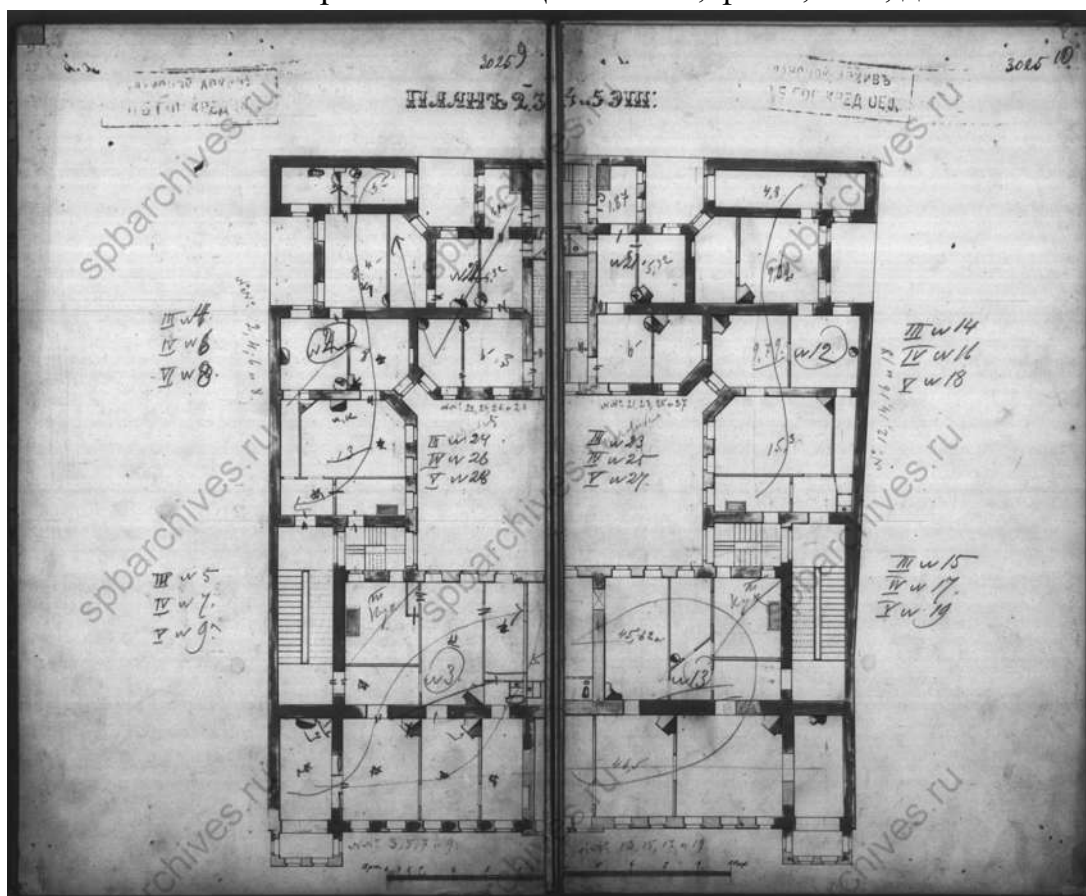
37. Фасад. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811



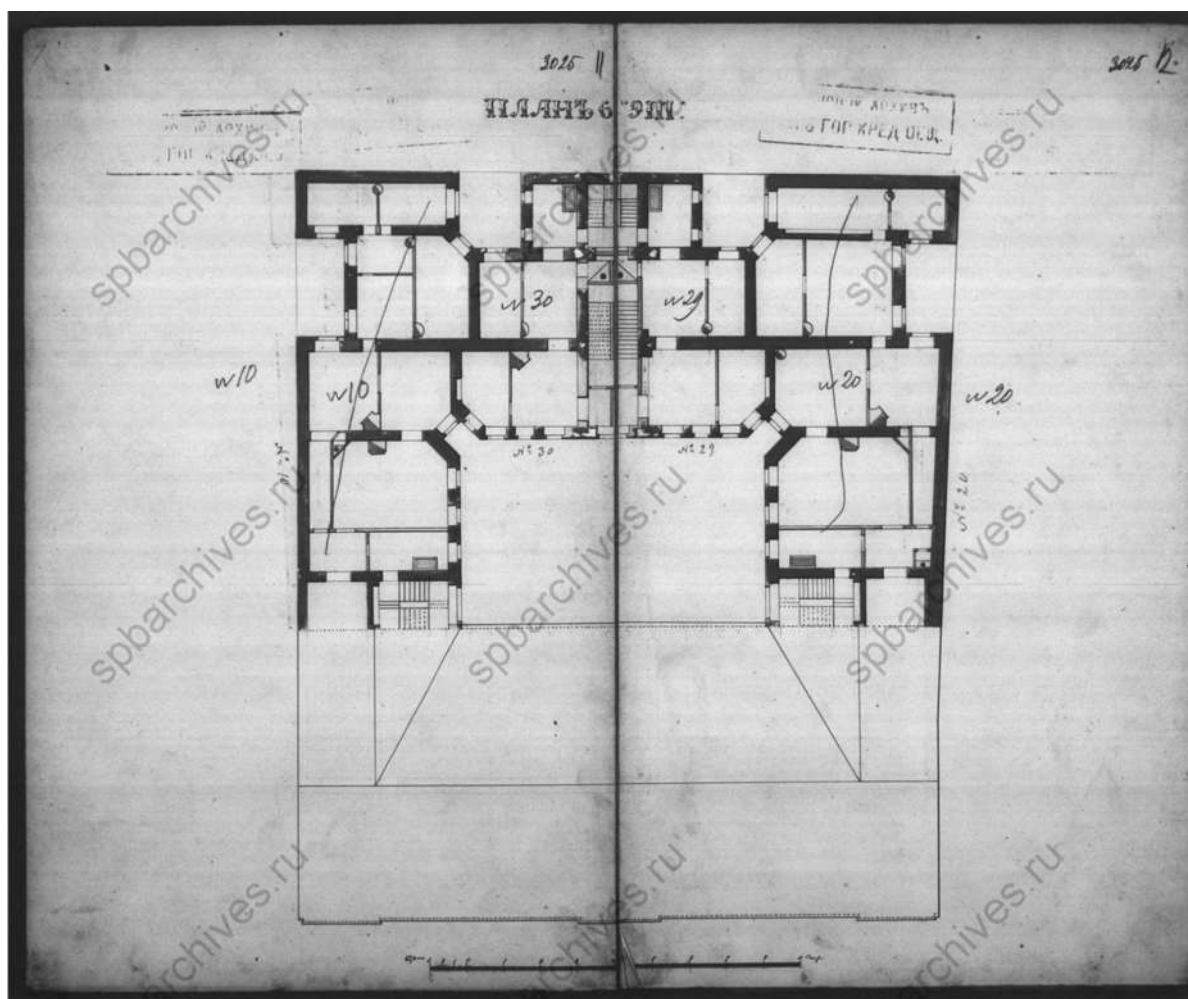
38. План подвала. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811



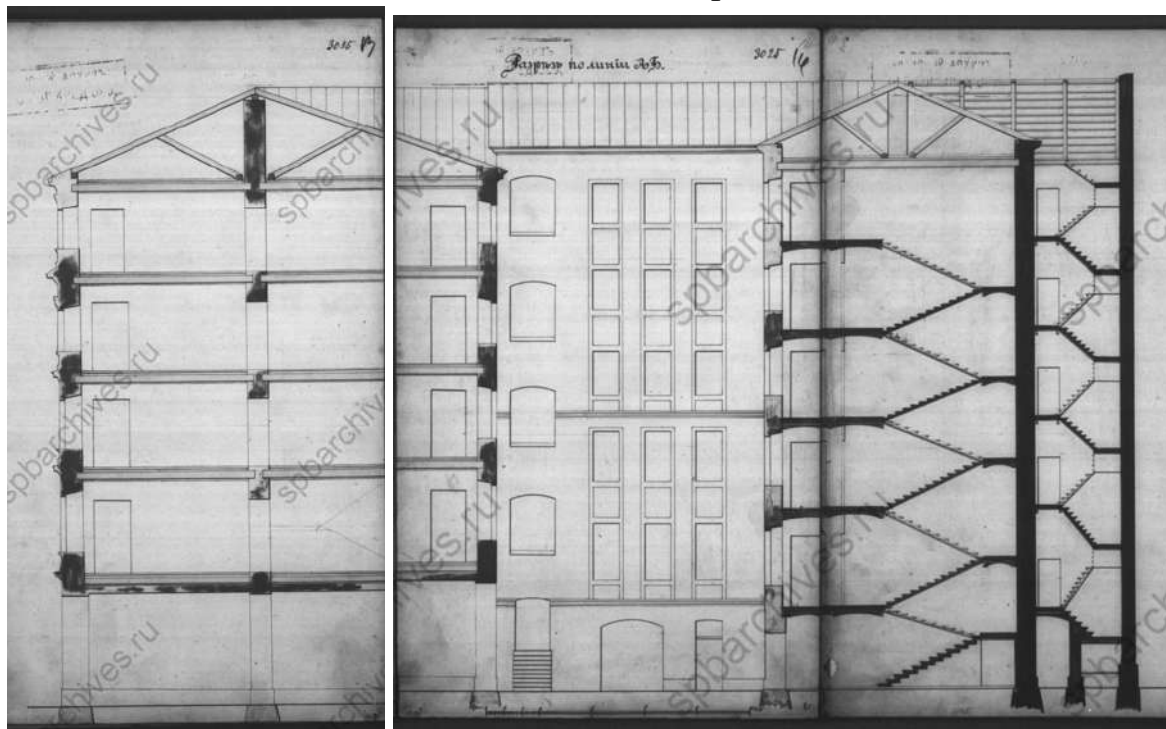
39. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811



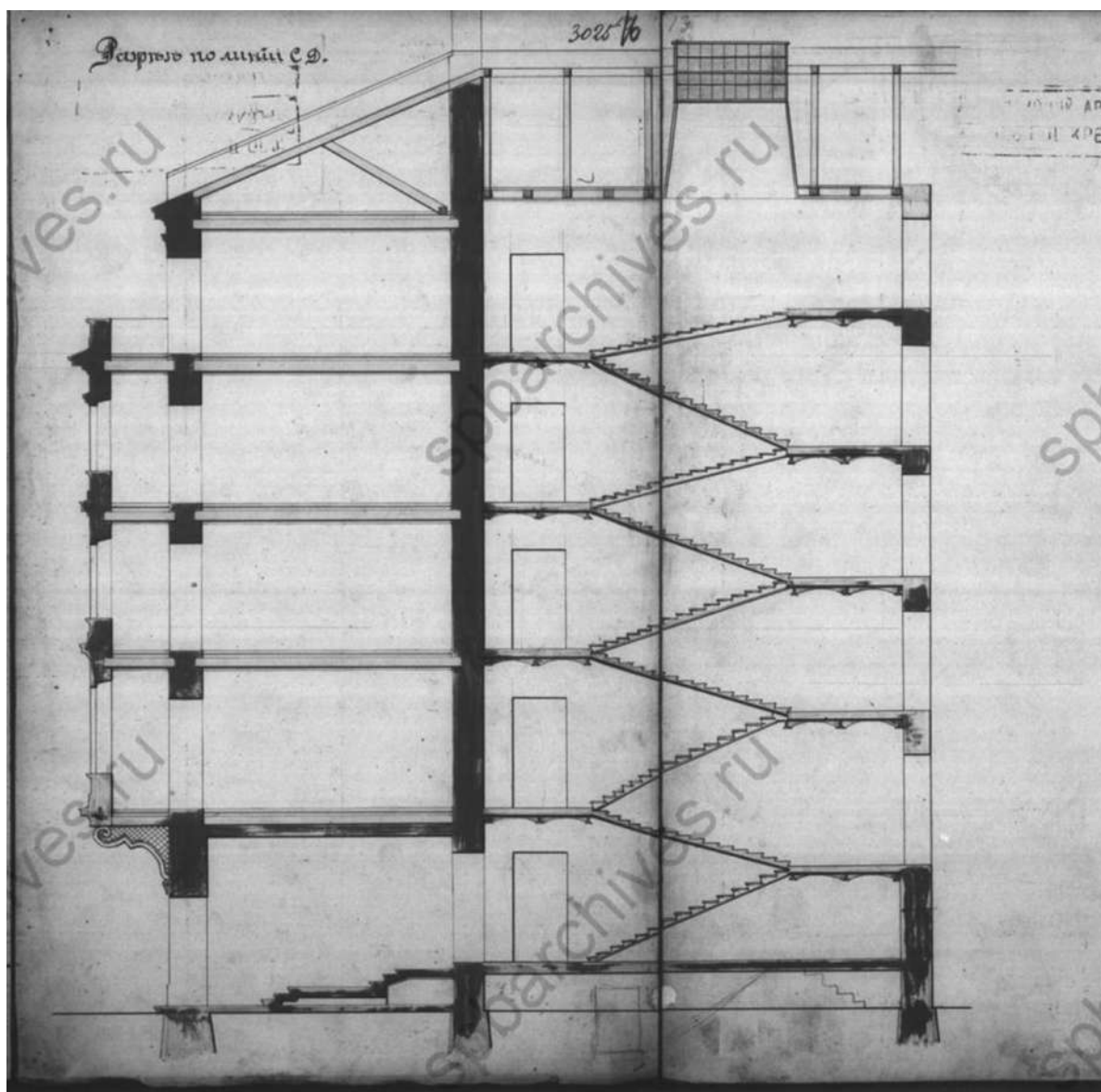
40. План 2-5 этажей. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811



41. План 6 этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811

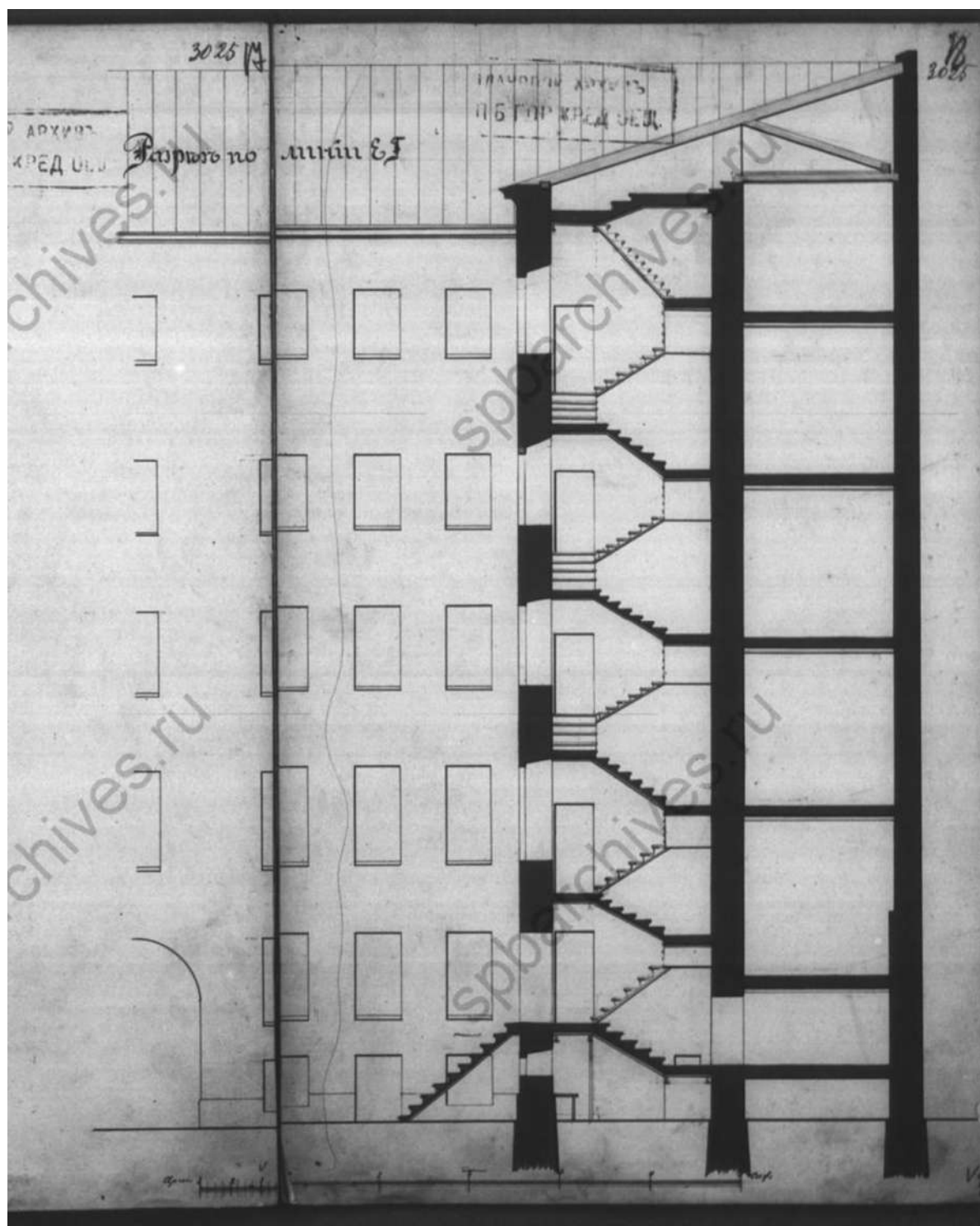


42. Разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811



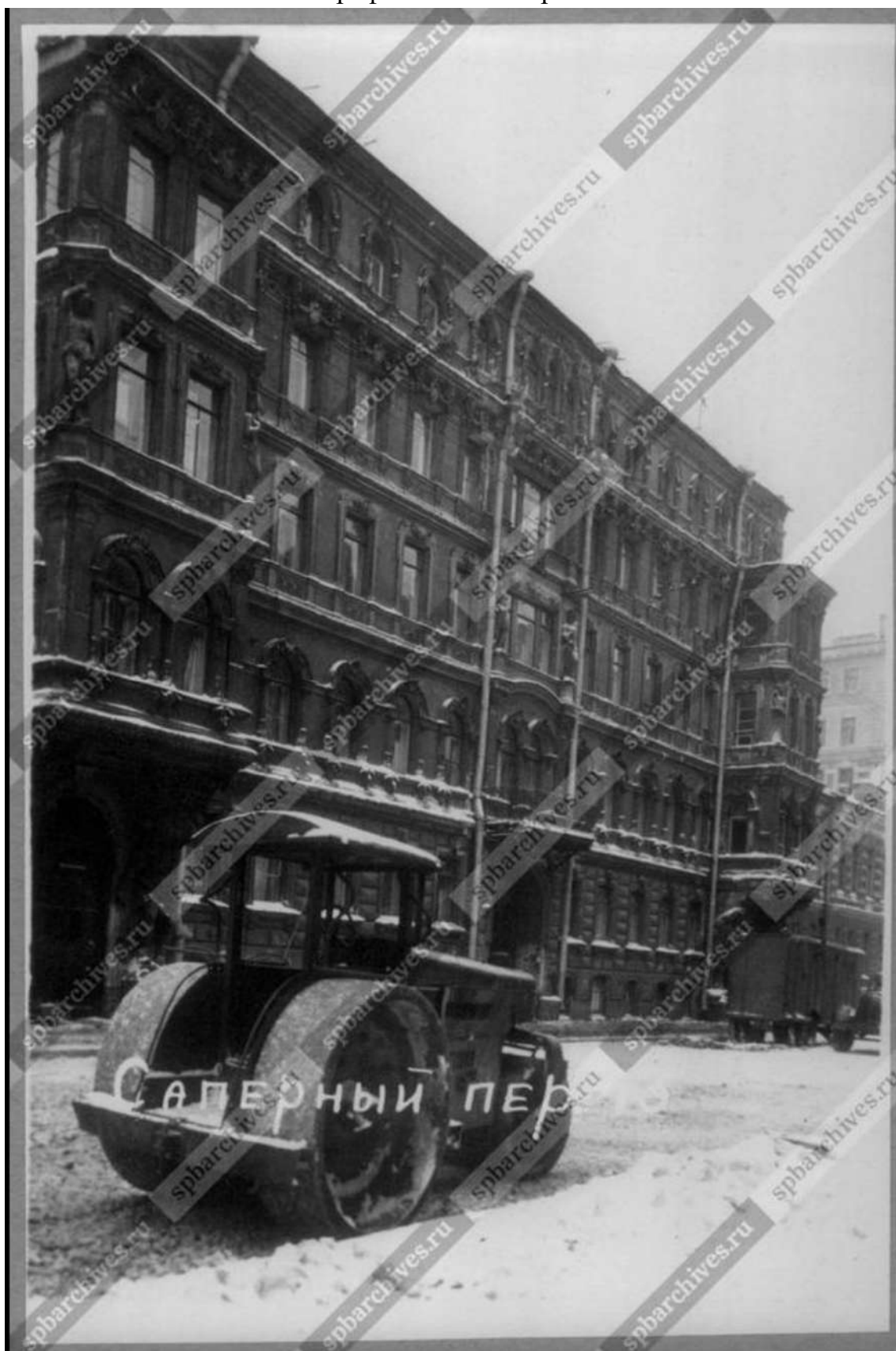
43. Разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811





44. Разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.4811

## Фотографические изображения



45. Фасад дома №13. 1960 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись  
1ГР-50. Ед.хр.75772



46. Фасад дома №13. 1960 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись  
1ГР-50. Ед.хр.75754

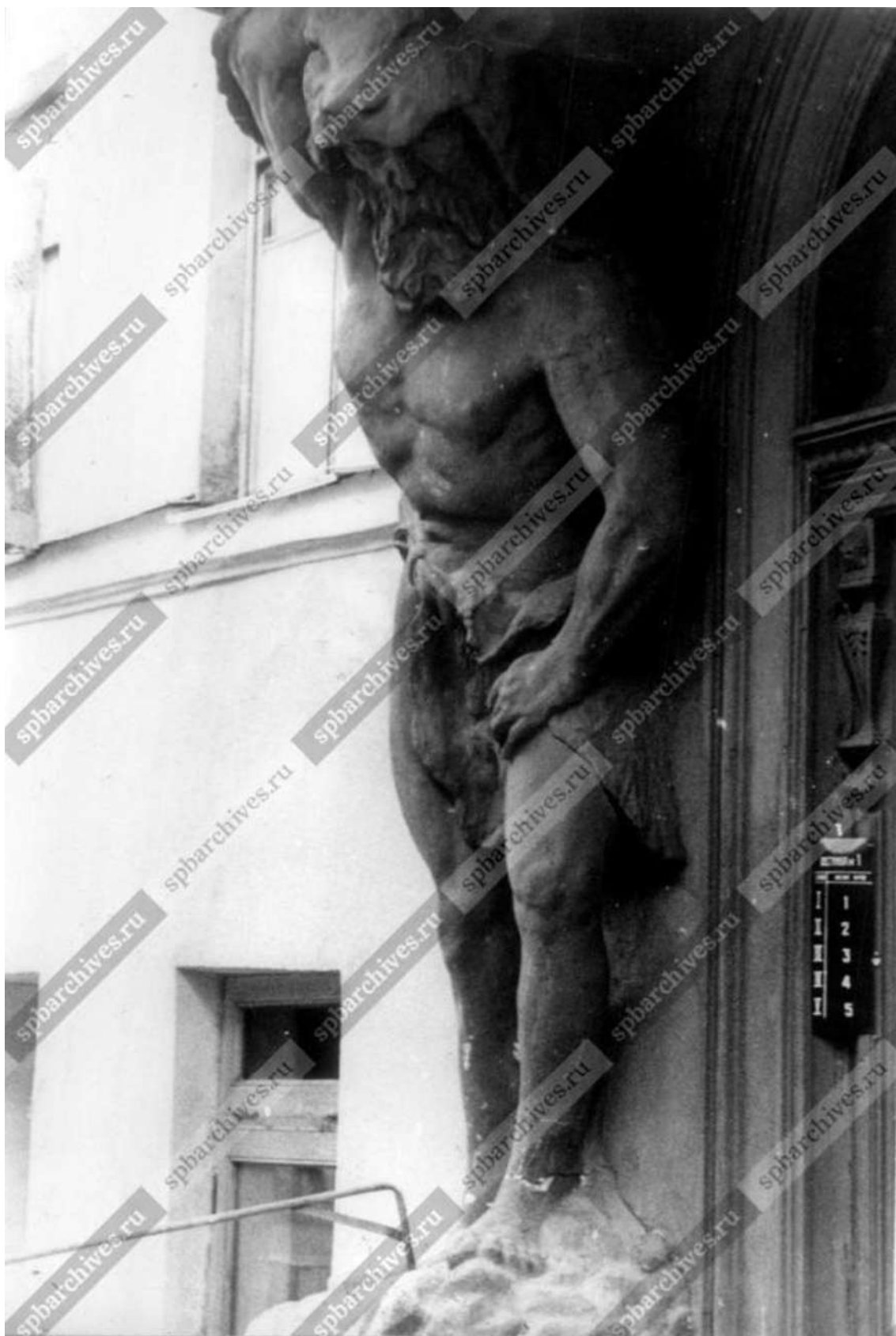


47. Фасад дома №13. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись  
1ГР-50. Ед.хр.75755



48. Вид фасадов домов №11 и №13 в Саперном переулке. 1975 г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-97. Ед.хр.138059





49. Вид фигуры атланта, расположенного у главного входа и поддерживающего эркер дома № 13 в Саперном переулке. 1981 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-79. Ед.хр.120097



50. Вид фигуры атланта, расположенного у главного входа и поддерживающего эркер дома № 13 в Саперном переулке. 1981 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-79. Ед.хр.120113



51. Вид скульптуры кариатиды на одном из эркеров дома №13 в Саперном переулке. 1981 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-79. Ед.хр.120112



52. Саперный пер., 13. 1981–1982 гг. [Электронный ресурс] URL:  
<https://pastvu.com/p/716998>



53. Вид атлантов в основании эркера по сторонам парадного входа жилого дома №13 в Саперном переулке (бывш. доходный дом С.Ф.Англареса, 1880-1881 гг. - арх. П.П.Дайнеко). 1982 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.215665





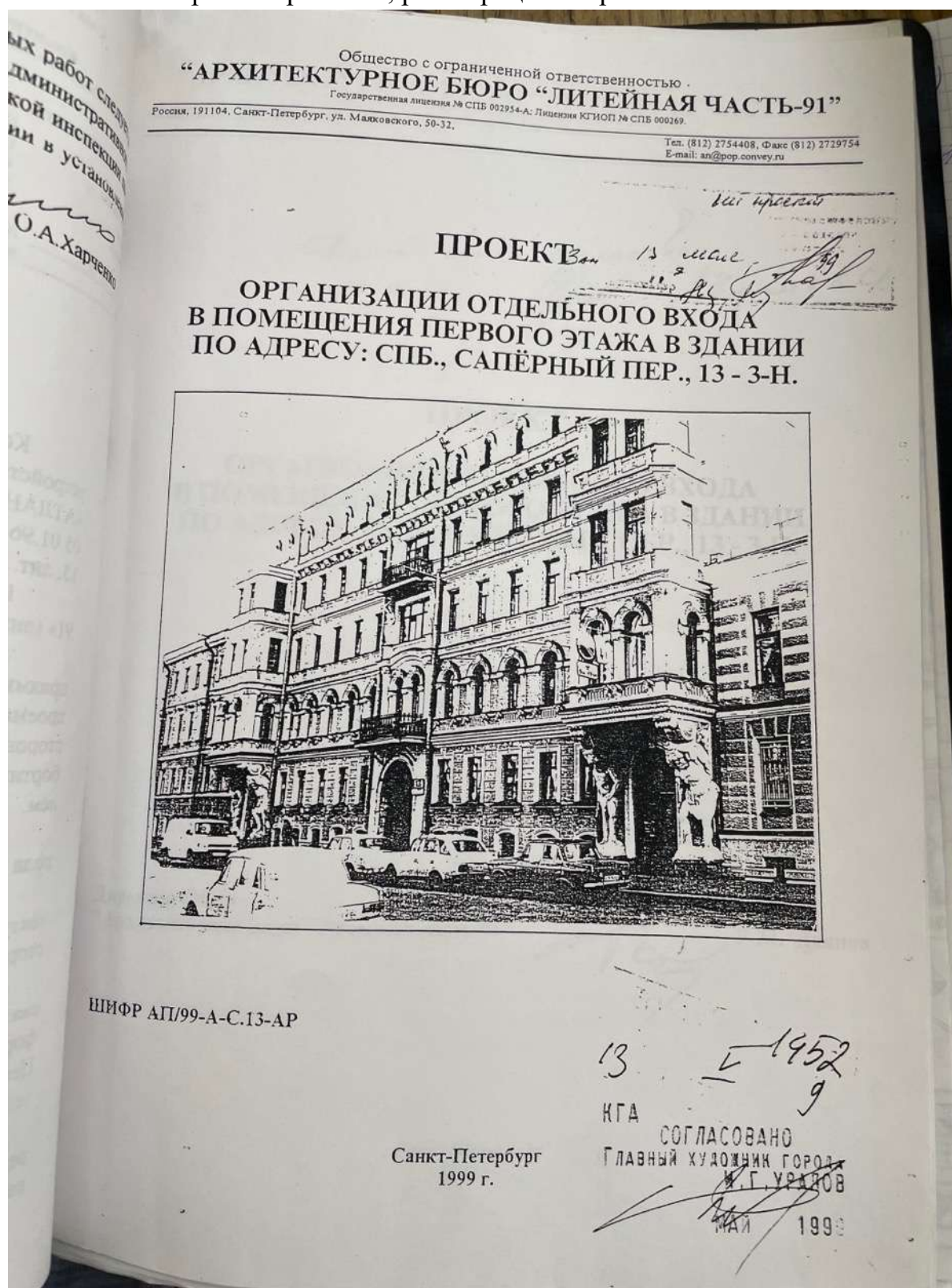
54. Вид эркера в левой части фасада жилого дома №13 в Саперном переулке, поддерживаемого парой атлантов (бывш. доходный дом С.Ф.Англареса, 1880-1881 гг. - архитектор П.П.Дайнеко). 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215666



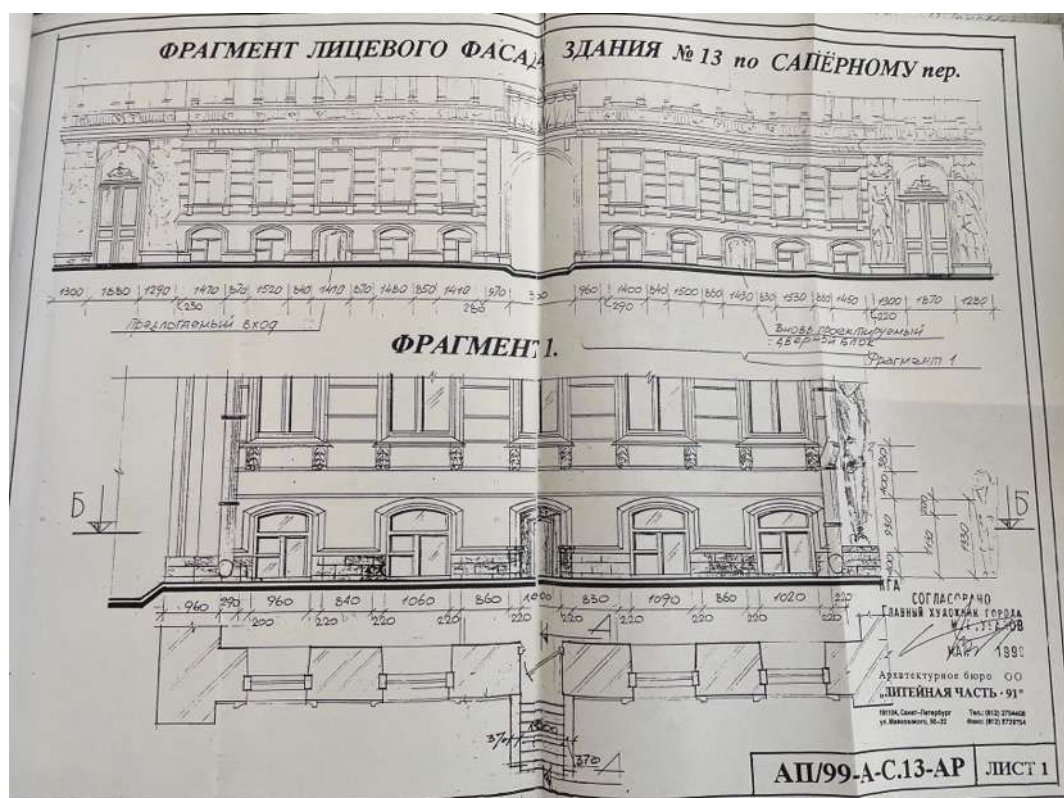
55. Фасад лицевого дома. 1994 г. Архив КГИОП



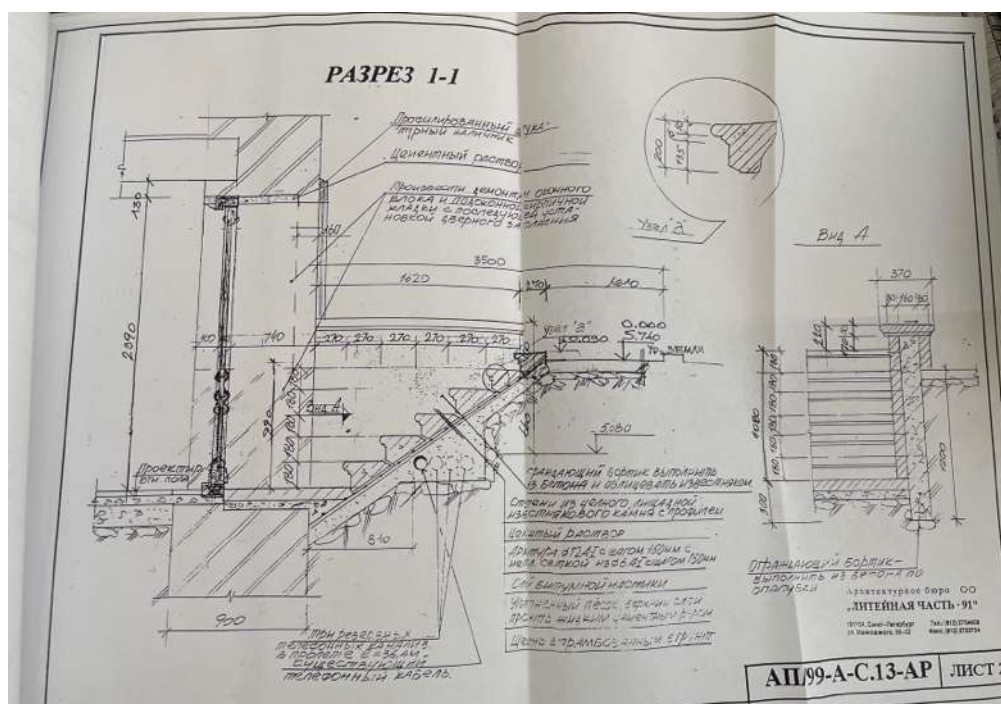
# Проекты ремонта, реставрации и приспособления



56. Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13. Архив КГИОП

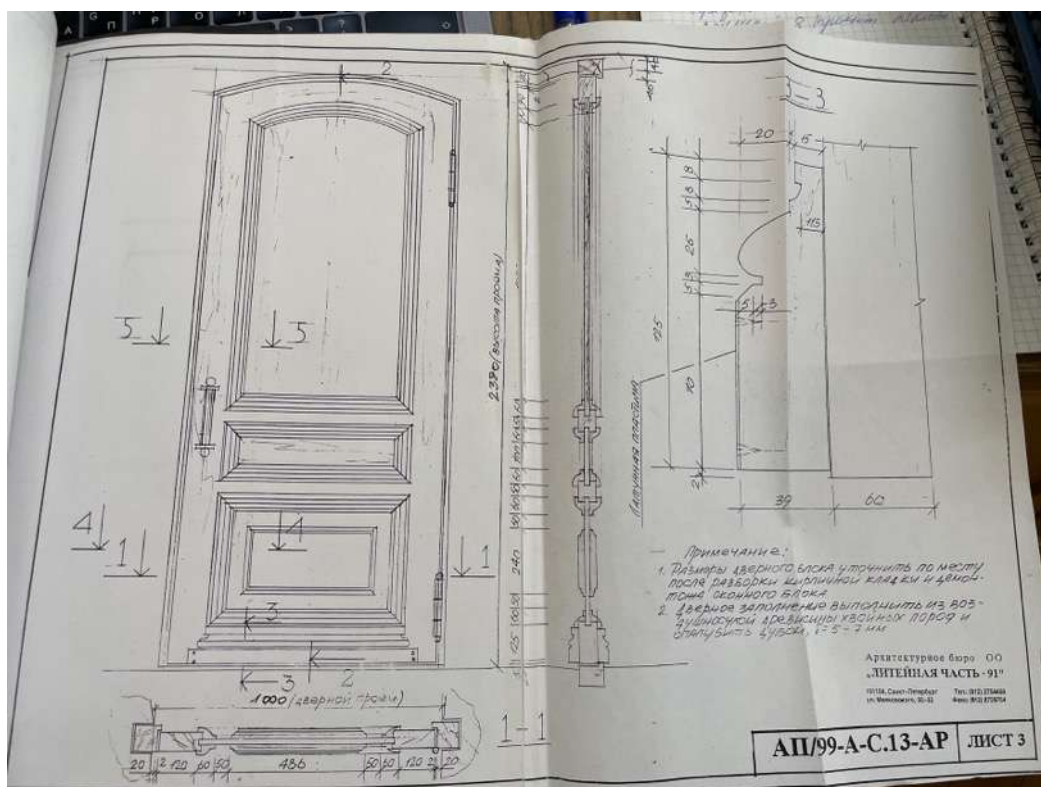


57. Фрагменты лицевого фасада здания. Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13. Архив КГИОП

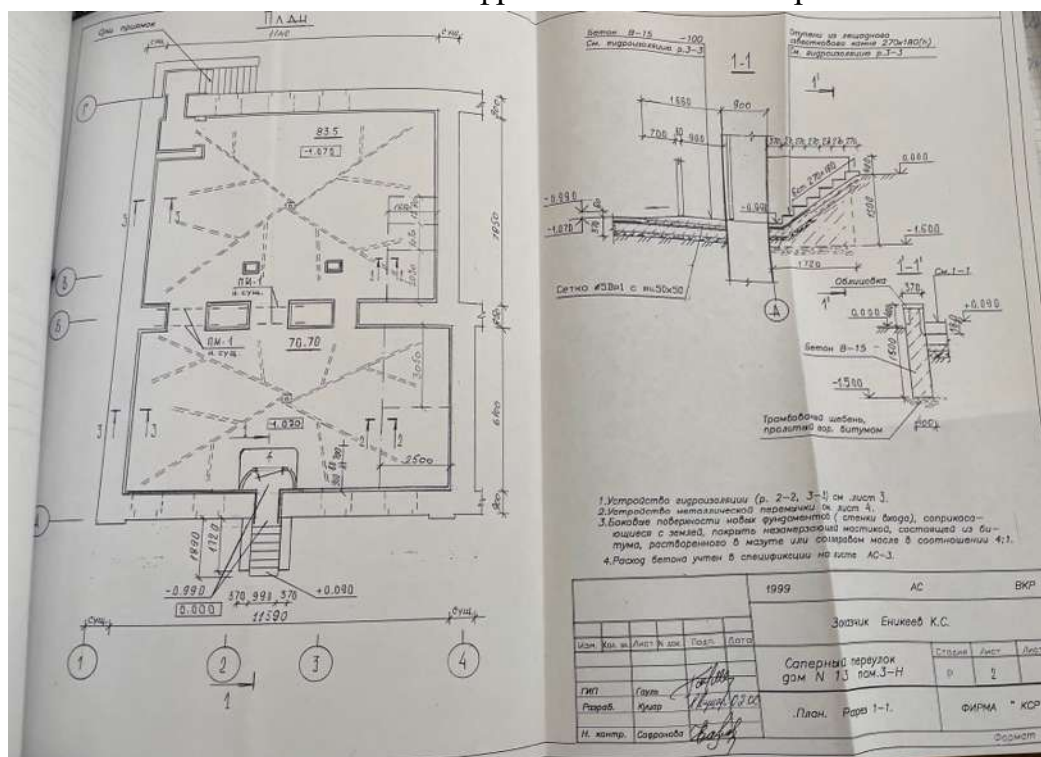


58. Разрез. Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13. Архив КГИОП





59. Дверное заполнение. Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13. Архив КГИОП



60. План помещения 3-Н. Проект организации отдельного входа в помещения первого этажа в здании по адресу: СПб, Саперный пер., 13 – 3-Н. 1999 г. Шифр: АП/99-А-С.13. Архив КГИОП



Вх. № 3-416 « 21 АЕК 2000 г. РЕГ. № 3-9118

СПБ ГУ «Дирекция заказчиков» **ЗАО «АКМЕ-ДЕК»** 2 в. АЕК 2000 г.

191119, СПб, ул. Правды, д.22, пом.24-Н, лит.А КГИОП  
тел.764-4164, e-mail:akme@akme.ru

п. 1408 Лицензия Министерства Культуры РФ № 85 от 22 октября 2002 г.  
Лицензия Министерства Культуры РФ № 831 от 11 сентября 2003 г.  
Лицензия КГИОП Администрации Санкт-Петербурга № СПб-ПР-000123-1 от 14 октября 2002 г.

Н-8057

**Памятник: Дом С.Ф.Англареса**  
**Адрес: Санкт-Петербург, Саперный пер., 13**



**Методика реставрации фасада здания**

Генеральный директор Михайленко А.Е.



**Санкт-Петербург**  
**2006**

Н-8057

Документы согласованы с КГИОП (ОГРН 1937843025527) 28 января 2007 г.  
По истечении двух лет с даты согласования КГИОП утрачивает силу.  
Начальник отдела (сектора) Селиванов  
Первый зам.председателя Худяков

61. Методика реставрации фасада здания. 2006 г. Архив КГИОП П-1408  
Н-8057

30 ЯНВ 2008  
 Зх. № 3-1160/« 1 ЛЕК 2007 20 г.  
 СПБГУ «Дирекция заказчика»

н. 1408  
 РЕГ. № 3-9883  
 12 ФЕВ 2007

КГИОП  
 РЕГ. № 19-41  
 04 ФЕВ 2008  
 КГИОП

**акме**  
 ЗАО «АКМЕ-ДЕК»  
 Санкт-Петербург ул. Правды 22 пом. 24Н. Тел./факс (812) 764-41-64 (812) 315-38-95

Объект: «Дом С.Ф.Англареса»  
 Заказчик: СПб, Саперный пер., д.13  
 ООО «Краски города»

**Проект воссоздания входного дверного проема**  
**ТОМ № I**  
**Архитектурно-строительные решения**

Генеральный директор А.Е. Михайленко  
 Главный архитектор проекта В.А. Панюшкин

**СОГЛАСОВАНО:**  
 Генеральный директор  
 ООО «Краски города»

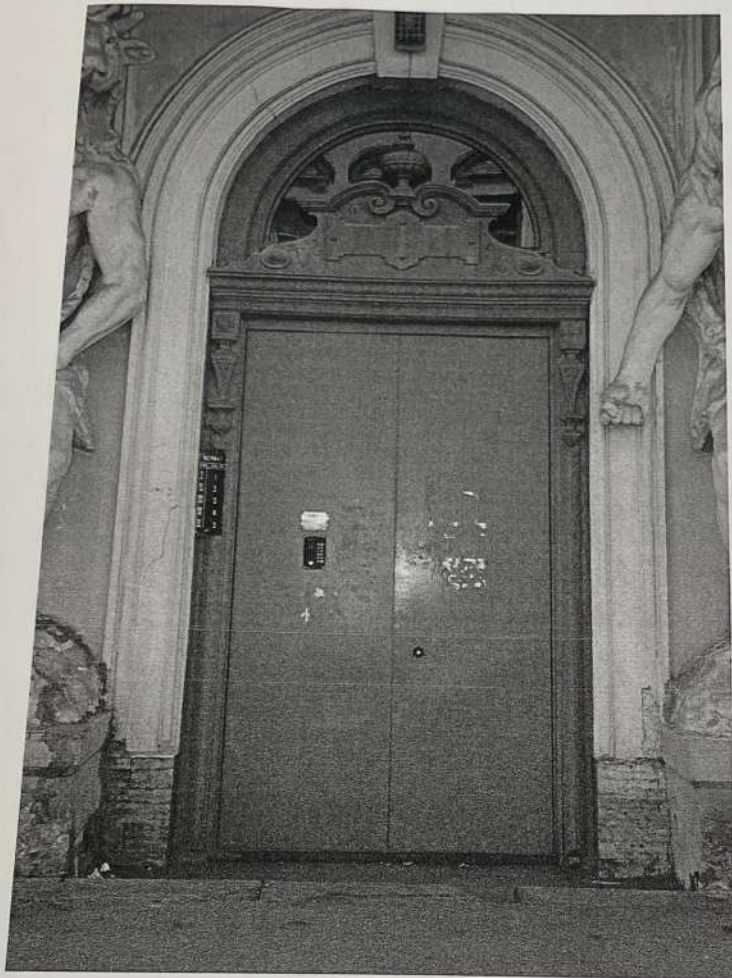
Договор №  
 Арх. №  
 Экз. №  
 Стадия «Р»

Штамп № 8  
 Настоящий (ая, ие) *проект в части*  
*архитектурно-строительных*  
*решений* согласован (согласован) *Бегишев*  
 (без условий)  
 реализации в течение *3* лет со дня согласования.  
 По истечении 3-х лет согласование утрачивает силу.  
 « 6 » февраля 2008  
 Исполнитель *С.С. Соседов*  
 Начальник отдела (сектора) *В.И. Урицков*  
 Первый зам. председателя *О.В. Тихонова*  
 Санкт-Петербург  
 2006 г.

КГИОП  
 А.М.В.  
 н. 1408  
 пр. 4

62. Проект воссоздания входного дверного проема. 2006 г. Архив  
 КГИОП П-1408 Пр. 4

Установлено, что историческое дверное заполнение парадного входа в настоящее время утрачено. Сохранилось только оформление полукруглой фрамуги – фото № 2 и фото №3.



**ФОТО № 2.** *Общий вид входа в парадную со стороны Саперного переулка. Сохранившееся оформление полукруглой фрамуги дверного проема. Декоративная отделка выполнена из древесины хвойных пород и многослойно окрашена масляными красками. Хорошо видна сохранившаяся рельефная резьба.*

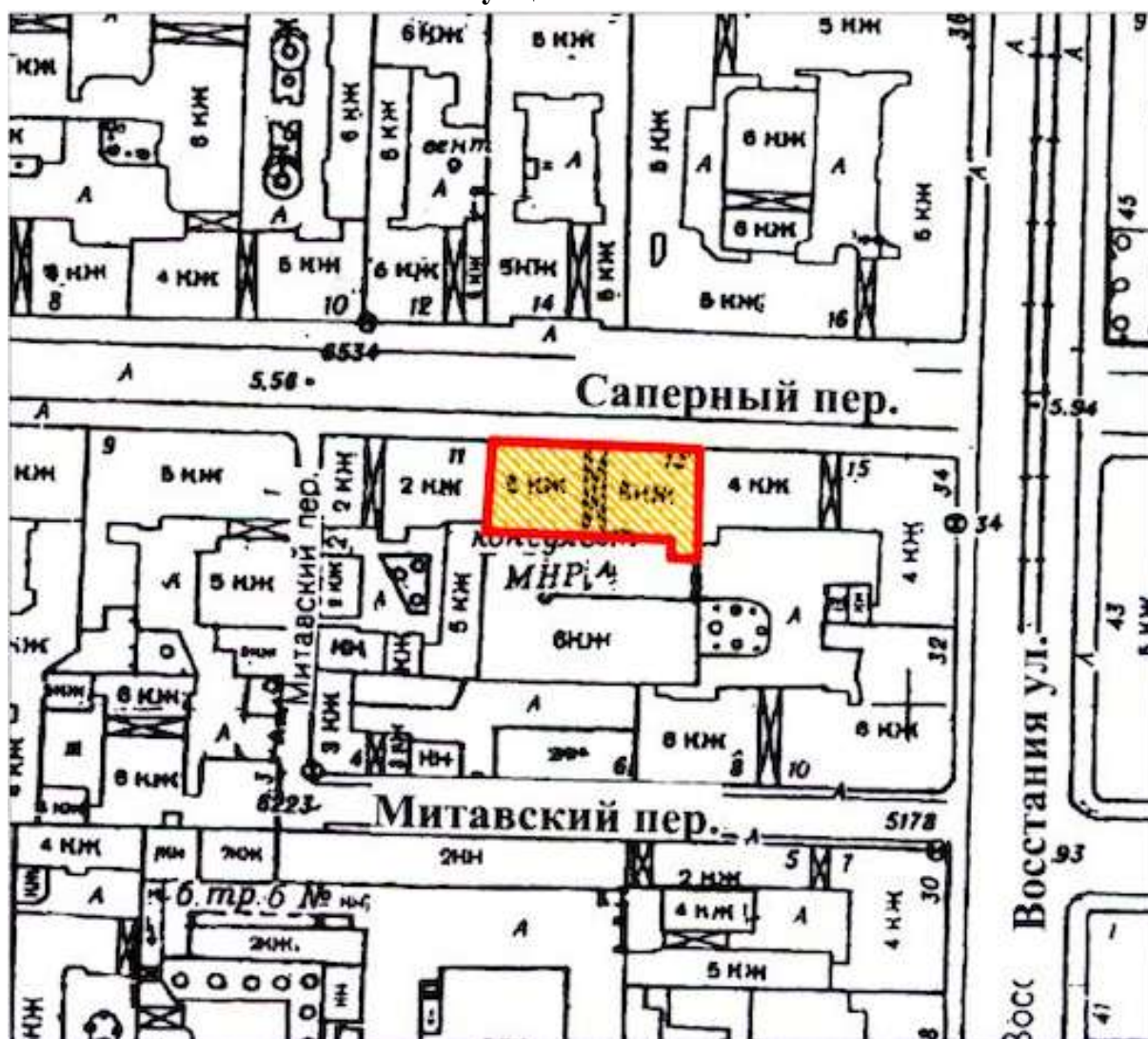
63. Общий вид входа в парадную. Проект воссоздания входного дверного проема. 2006 г. Архив КГИОП П-1408 Пр. 4





64. Фрагмент фасада. Проект восстановления входного дверного проема.  
2006 г. Архив КГИОП П-1408 Пр. 4

### Ситуационный план



Условные обозначения:

|  |                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------|
|  | граница территории выявленного объекта культурного наследия |
|  | выявленный объект культурного наследия «Дом С.Ф. Англареса» |



### Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

|   |                                                                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | граница выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф. Англареса»                                                |
|   | объект культурного наследия                                                                                          |
|   | территория объекта культурного наследия                                                                              |
|   | единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31)                                          |
|   | Объекты ценной застройки в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 4): |
|   | Выявленные объекты культурного наследия:                                                                             |
| 1 | «Дом С.Ф. Англареса»                                                                                                 |
| 2 | «Дом А.Г. Романова»                                                                                                  |
| 3 | «Особняк Н.И. Обуховой»                                                                                              |
| 4 | «Дом Мельникова (Н.А. Тирана) с оградой»                                                                             |
| 5 | «Дом И.И. Бойцова»                                                                                                   |
| 6 | «Дом А.Г. Романова»                                                                                                  |
|   | Объекты культурного наследия регионального значения:                                                                 |
| 7 | «Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой»                                                                      |

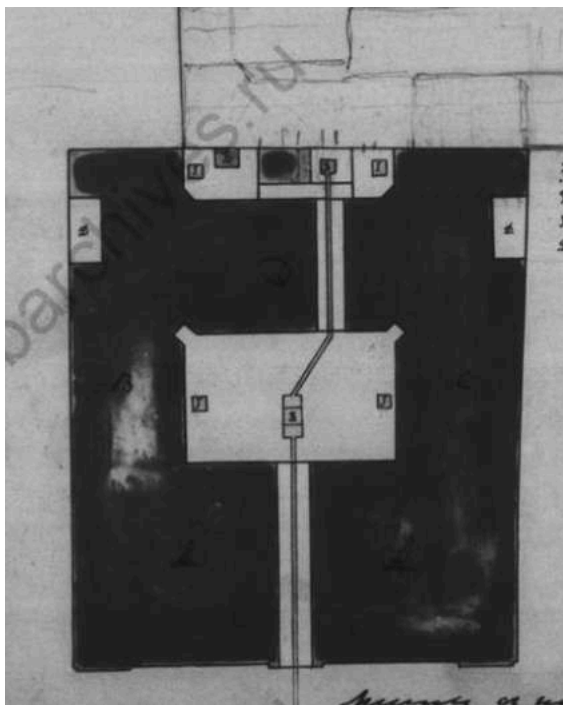
|                                                                                   |                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8                                                                                 | «Дом Л.К. фон Таубе»                                                                                                                             |
| 9                                                                                 | «Доходный дом Е.С. Шиловой»                                                                                                                      |
| 10                                                                                | «Дом Б.О. Фукса»                                                                                                                                 |
| 11                                                                                | «Дом М.М. Рянгина»                                                                                                                               |
| 12                                                                                | «Здание штаба второго корпуса ПВО»                                                                                                               |
|                                                                                   | Объекты ценной застройки:                                                                                                                        |
|  | ценные средовые объекты                                                                                                                          |
|  | ценные рядовые объекты                                                                                                                           |
|                                                                                   | Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1): |
|  | дороги, улицы                                                                                                                                    |
|  | зеленые насаждения                                                                                                                               |

## Историко-архитектурный опорный план

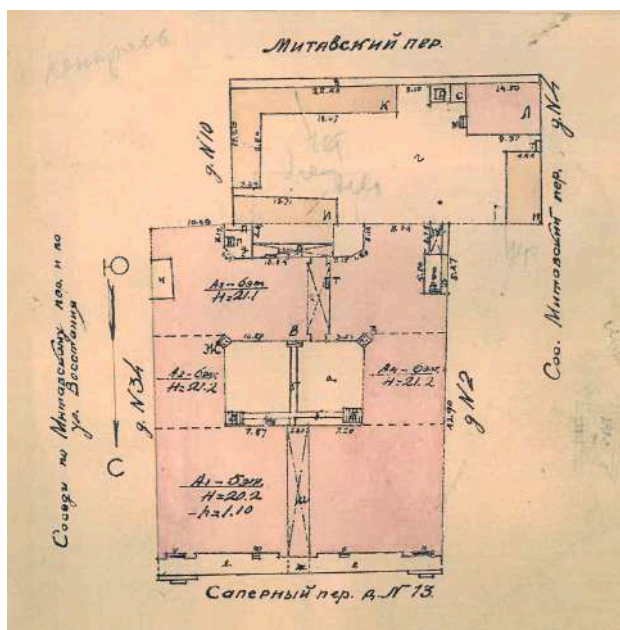


Условные обозначения:

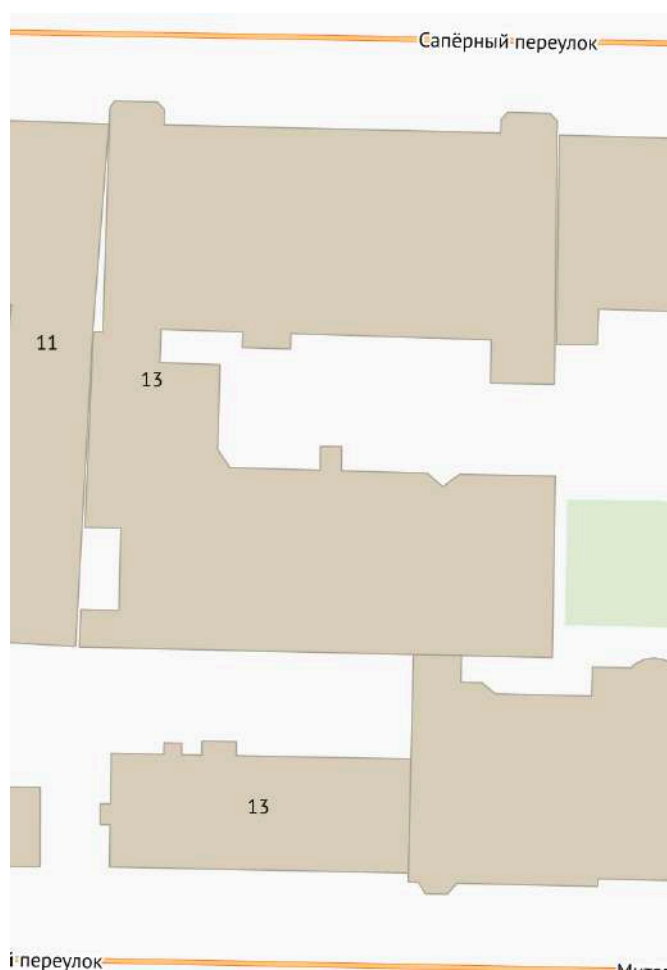
|                                                                                     |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | историческая граница участка на 1880 год         |
|  | историческая конфигурация здания                 |
|  | современная конфигурация здания                  |
|  | граница выявленного объекта культурного наследия |



План двора. 1893 год



План участка 1930 г.



Современная конфигурация здания



Инв. № 16  
01-2381

ОПЕРАТИВНЫЙ 108

КОПИЯ  
ВЕРНА

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Самара - Петербург район Калининский

кварт. № 21-1

инв. № 3

Савина Н. А.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

Литера « А »

по ул. (пер.) Солнечной № 13  
Григорьевой  
Составлен по состоянию на « 8 » II 19 74 г.

## 1. Владение строениями на участке

| Дата записи | №№ или литеры строения по плану | Полное наименование владельцев и их долевое участие | Основание владения (наименован. дата и № документа) | Подпись вносящего текущие изменения |
|-------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1           | 2                               | 3                                                   | 4                                                   | 5                                   |
| 28.12.72    | Ж                               | <del>РДВ-13</del>                                   | <del>Решение Волжского</del>                        |                                     |
| 28.08.72    |                                 | ОАО «Жилищно-сервис» № 1 Ул. 2-ой                   | от 23/7-1972                                        |                                     |
| 11/IX-74    | Ж                               | ИП Еникеева                                         | Договор № 2128-4/00164                              | З/СС                                |
|             |                                 | Фирма «Атлас»                                       | № 05 от 05.07.75                                    |                                     |
| 16.11.95    | Ж                               | Ис Еникеева К.С.                                    | Договор № 206-4                                     |                                     |
|             |                                 | ЗН                                                  | № 05 от 06.06.98                                    | Ис Еникеева                         |
| 29.05.95    | Ж 34                            | Еникеев К.С.                                        | Св. во вл. по договору                              | Ис Еникеев                          |
|             |                                 |                                                     | № 186 от 21.08.06. Договор № 186                    |                                     |
| 24.02.09    | Ж                               | СПБГУ, Инв. и жилищно-коммунальное хозяйство        | Договор № 673-РЗ                                    | Ис Еникеев                          |
|             |                                 |                                                     | от 25.05.2008                                       |                                     |

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167 ...



Техник *Шаф*  
Контролер *Шаф*

x 6.2. 19.22.4



1950

## Q



2

(продолжение раздела V)

[illegible]

## VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

[illegible]

### Текущие изменения внесены

|                             |             |                     |                     |                     |
|-----------------------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Работ, выписки . . . . .    | 23.03.99    | <...> . . . . 19 г. | <...> . . . . 19 г. | <...> . . . . 19 г. |
| Инвентаризатор . . . . .    | О. Г. Г. Г. |                     |                     |                     |
| Проверил бригадир . . . . . | М. Г. Г.    |                     |                     |                     |

|       |
|-------|
| Однок |
| Двухк |
| Трехк |
| Четыр |
| Пятик |
| Шести |
| Семик |
| Всего |



Текущие изменения  
88 215  
108 215

27 02 2009  
Мих. А. Лев

КОПИЯ  
ВЕРНА  
111

# 6. Нежилые помещения: полезная площадь 435,2 кв.м

| вспомогат. | аренда | Классификация помещений  | Основная |           | вспомогат. |           | Текущие изменения |           |            |           |          |           |            |           |
|------------|--------|--------------------------|----------|-----------|------------|-----------|-------------------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|------------|-----------|
|            |        |                          | общая    | арендуем. | общая      | арендуем. | основная          |           | вспомогат. |           | основная |           | вспомогат. |           |
|            |        |                          |          |           |            |           | общая             | арендуем. | общая      | арендуем. | общая    | арендуем. | общая      | арендуем. |
| 13         | 14     |                          | 3        | 4         | 5          | 6         | 7                 | 8         | 9          | 10        | 11       | 12        | 13         | 14        |
| 8,5        |        | 2                        |          |           |            |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
| 207,9      |        | Жилая и нежил. пом. ...  |          |           |            |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
| 20,6       |        | Торговая 1-Н, 3-Н        | 207,9    |           | 20,6       |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
|            |        | Производственная         |          |           |            |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
| 26,0       |        | Складская 5-Н, 6-Н       | 26,0     |           | -          |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
|            |        | Бытового обслуживания    |          |           |            |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
|            |        | Гаражи                   |          |           |            |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
| 75,9       |        | Учрежденческая -2-Н,33-Н | 75,9     |           | 42,4       |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
|            |        | Обществ. питания         |          |           |            |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
|            |        | Школьная                 |          |           |            |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
|            |        | Учебно-научная           |          |           |            |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
|            |        | Лечебно-санитарн.        |          |           |            |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
|            |        | Культ. просветит         |          |           |            |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
|            |        | Спец. подвал             |          |           |            |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
|            |        | Творческие мастерск      |          |           |            |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
|            |        | Прочая 4-Н               | -        |           | 62,4       |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |
| ИТОГО :    |        |                          | 309,8    |           | 125,4      |           |                   |           |            |           |          |           |            |           |

В том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

| я       | вспомог. | порядку | Использование помещений                                    | Основная | Вспомогат. | Текущие изменения |          |          |          |
|---------|----------|---------|------------------------------------------------------------|----------|------------|-------------------|----------|----------|----------|
|         |          |         |                                                            |          |            | основная          | вспомог. | основная | вспомог. |
| 8       |          |         | 2                                                          | 3        | 4          | 5                 | 6        | 7        | 8        |
| 1       |          | 1       | Учрежденческая а. жилищная контора                         |          |            |                   |          |          |          |
|         |          |         | б. комн. детские, дружин. и др.                            |          |            |                   |          |          |          |
| 2       |          | 2       | Культурно-просветительная а. кр. уголки, клубы, библиотеки |          |            |                   |          |          |          |
| 3       |          | 3       | Прочая :                                                   |          |            |                   |          |          |          |
|         |          |         | а. мастерские                                              |          |            |                   |          |          |          |
|         |          |         | б. склады жил. Конт. 5-Н,6-Н                               | 26,0     | -          |                   |          |          |          |
|         |          |         | в. теплоузел 4-Н                                           | -        | 62,4       |                   |          |          |          |
|         |          |         | г. спец. подвал.                                           |          |            |                   |          |          |          |
|         |          |         | В том числе на газе.....                                   |          |            |                   |          |          |          |
|         |          |         | на тверд. топливе .....                                    |          |            |                   |          |          |          |
| ИТОГО : |          |         |                                                            | 26,0     | 62,4       |                   |          |          |          |



## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

изменения 2-4  
"26" 04 2002 г.  
Техник *Сай*  
Контролер

| Водопровод  |  |  |  | Отопление   |  |  |  |        |  |  |  |        |  | Ванны |  |                              |  | Горячее водосн. |  | Газоснабж. |  | Мусоропровод |  | Лифт    |  | Разно  |  | Напряж. электросети |  |        |  |
|-------------|--|--|--|-------------|--|--|--|--------|--|--|--|--------|--|-------|--|------------------------------|--|-----------------|--|------------|--|--------------|--|---------|--|--------|--|---------------------|--|--------|--|
| Канализация |  |  |  | центральное |  |  |  |        |  |  |  |        |  |       |  |                              |  |                 |  |            |  |              |  |         |  | в ольт |  | 127 220             |  |        |  |
| местная     |  |  |  | печное      |  |  |  | от АГВ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от групп. или квар. котельн. |  |                 |  | от колонки |  | от колонок   |  | баллоны |  | центр. |  | Разно               |  | 25 26  |  |
| центр.      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  | от ТЭЦ  |  | от ТЭЦ |  | от ТЭЦ              |  | от ТЭЦ |  |
| от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ      |  |  |  | от ТЭЦ |  |  |  | от ТЭЦ |  |       |  | от ТЭЦ                       |  |                 |  | от ТЭЦ     |  | от ТЭЦ       |  |         |  |        |  |                     |  |        |  |

Текущие 5Н  
изменения  
02 2001/02  
Инж. Яков  
ролер

### РАСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Техник *Сай*  
Контролер  
"29" 03 05  
Техник *Сай*  
Контролер

| 1   | 2            | 3                                                                         | 4                | 5           | 6               |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| №   | Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру                         | Площадь (кв. м.) | Высота (м.) | Объем (куб. м.) |
| 02  | жилой дом    | арх. эт.                                                                  | 623              | 18,39       | 11457           |
|     |              | А1                                                                        | 19,34            | 18,39       | 356             |
|     |              | А3                                                                        | 565              | 20,71       | 11709           |
|     |              | А4                                                                        | 103,18           | 20,78       | 2144            |
|     |              | цокольный эт.                                                             | 573              | 2,80        | 1604            |
|     |              | техн. подп.                                                               | 283              | 1,85        | 524             |
|     |              |                                                                           |                  |             | 24940 -         |
|     |              | арх. эт.                                                                  | 46               | 4,5         | - 207           |
|     |              |                                                                           |                  |             | 24733           |
| 02  | в с. в.      |                                                                           |                  |             |                 |
| 02  |              | 8,75 × 12,84                                                              | 112              | 2,67        | 299             |
|     |              | 12,85 × 7,97                                                              | 106              | 2,80        | 297,5           |
| 33Н |              | (16,86 × 5,80) + 6,21 × 2,83 + 4,78 × 2,90 - $\frac{2,00 \times 1,10}{2}$ | 123,3            | 3,33        | 414             |
| 1Н  |              | 9,0 × 4,5 + 7,2 × 4,4                                                     | 92,8             | 2,81        | 264             |
| 0Н  | гуля         | 5,0 × 4,80                                                                | 24,0             | 3,72        | 89              |
| 3Н  | Евхеев.      | 12,0 × 9,2 + 12,80 × 7,00                                                 | 200              | 3,06        | 612             |
| 2-Н |              | 1,8 × 4,0 + 1,8 × 3,0 + 4,7 × 7,4                                         | 47,4             | 2,80        | 133             |

596



IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

сборник №

таблица №

| № по порядку | Наименование конструктивных элементов                        | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)                                                                                                                                                                           | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу, в процентах | Удельный вес конструктивных элементов с поправкой | Износ в % | Процент износа по уд. весу конструктивных элементов |
|--------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|
| 1            | Фундамент                                                    | бутовый, мелко-сбитый                                                                                                                                                                                                                                 | трещины, увеличение ширины                             | 9                                     |                                        | 9                                                 | 25        | 22                                                  |
| 2            | а. Наружные и внутренние капитальные стены<br>б. перегородки | кирпичные, оштукатуренные гипсоволокном, крупнозернистые                                                                                                                                                                                              | обсыпание штукатурки, растрескивание швов              | 24                                    |                                        | 24                                                | 25        | 6                                                   |
| 3            | а. чердачные<br>б. междуэтажные<br>в. подвальные             | деревянные, перекладочные, бетонные, железобетонные                                                                                                                                                                                                   | сильное повреждение, гниль по всей длине               | 13                                    |                                        | 13                                                | 15        | 1                                                   |
| 4            | Крыша                                                        | металлическая, обшитая деревом, стропильная                                                                                                                                                                                                           | неплотность, обсыпание, прогнивание                    | 2                                     |                                        | 2                                                 | 15        | 0                                                   |
| 5            | Полы                                                         | паркет, бетон, керамическая плитка                                                                                                                                                                                                                    | испорченность в некоторых местах                       | 11                                    |                                        | 11                                                | 15        | 1                                                   |
| 6            | а. оконные<br>б. дверные                                     | деревянные, стальные, железобетонные                                                                                                                                                                                                                  | неплотность, растрескивание, повреждение ламинации     | 10                                    |                                        | 10                                                | 15        | 1                                                   |
| 7            | Отделочные работы                                            | Наружная отделка: архитектурная, оштукатуренная, окрашенная<br>Внутренняя отделка: оштукатуренная, окрашенная, обоями                                                                                                                                 | разрушение ламинации, обсыпание, растрескивание        | 10                                    | 4,83                                   | 11,83                                             | 15        | 1                                                   |
| 8            | Санитарно-технические работы                                 | Центр. отопление<br>Печное отопление<br>Водопровод<br>Электроосвещение<br>Радио<br>Телефон<br>Телевидение<br>Газовые колонки<br>Ванна с горячей водой<br>Горячее водоснабжение<br>Вентиляция<br>Газоснабжение<br>Мусоропровод<br>Лифты<br>Канализация | разрушение, гниль в местах изгиба, растрескивание      | 18                                    |                                        | 18                                                | 20        | 2                                                   |
| 9            | Разные работы                                                | мелкие работы по ремонту                                                                                                                                                                                                                              | трещины                                                | 3                                     |                                        | 3                                                 | 15        | 0                                                   |

Итого

100

101,8

101,8

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100

удельный вес (гр. 7)

25%  
15%  
19%

износ

Текущие изменения  
13.10.2013  
Техник  
Контролер



«С

## Наши

|       |  |
|-------|--|
| Проез |  |
| Трот  |  |
| Проч  |  |
| без   |  |
| кир   |  |
| бет   |  |
| дер   |  |
| ме    |  |
| пр    |  |

Текущие  
изменения

" 09 " 02 2001 г.

Техник Яков  
Контролер

|     |   |
|-----|---|
| 1   | - |
| 2   | - |
| 3   | - |
| 4   | - |
| 5   | - |
| 6   | - |
| 7   | - |
| 8   | - |
| 9   | - |
| 10  | - |
| 11  | - |
| 12  | - |
| 13  | - |
| 14  | - |
| 15  | - |
| 16  | - |
| 17  | - |
| 18  | - |
| 19  | - |
| 20  | - |
| 21  | - |
| 22  | - |
| 23  | - |
| 24  | - |
| 25  | - |
| 26  | - |
| 27  | - |
| 28  | - |
| 29  | - |
| 30  | - |
| 31  | - |
| 32  | - |
| 33  | - |
| 34  | - |
| 35  | - |
| 36  | - |
| 37  | - |
| 38  | - |
| 39  | - |
| 40  | - |
| 41  | - |
| 42  | - |
| 43  | - |
| 44  | - |
| 45  | - |
| 46  | - |
| 47  | - |
| 48  | - |
| 49  | - |
| 50  | - |
| 51  | - |
| 52  | - |
| 53  | - |
| 54  | - |
| 55  | - |
| 56  | - |
| 57  | - |
| 58  | - |
| 59  | - |
| 60  | - |
| 61  | - |
| 62  | - |
| 63  | - |
| 64  | - |
| 65  | - |
| 66  | - |
| 67  | - |
| 68  | - |
| 69  | - |
| 70  | - |
| 71  | - |
| 72  | - |
| 73  | - |
| 74  | - |
| 75  | - |
| 76  | - |
| 77  | - |
| 78  | - |
| 79  | - |
| 80  | - |
| 81  | - |
| 82  | - |
| 83  | - |
| 84  | - |
| 85  | - |
| 86  | - |
| 87  | - |
| 88  | - |
| 89  | - |
| 90  | - |
| 91  | - |
| 92  | - |
| 93  | - |
| 94  | - |
| 95  | - |
| 96  | - |
| 97  | - |
| 98  | - |
| 99  | - |
| 100 | - |

Tyngre  
Abry

*Исх.*

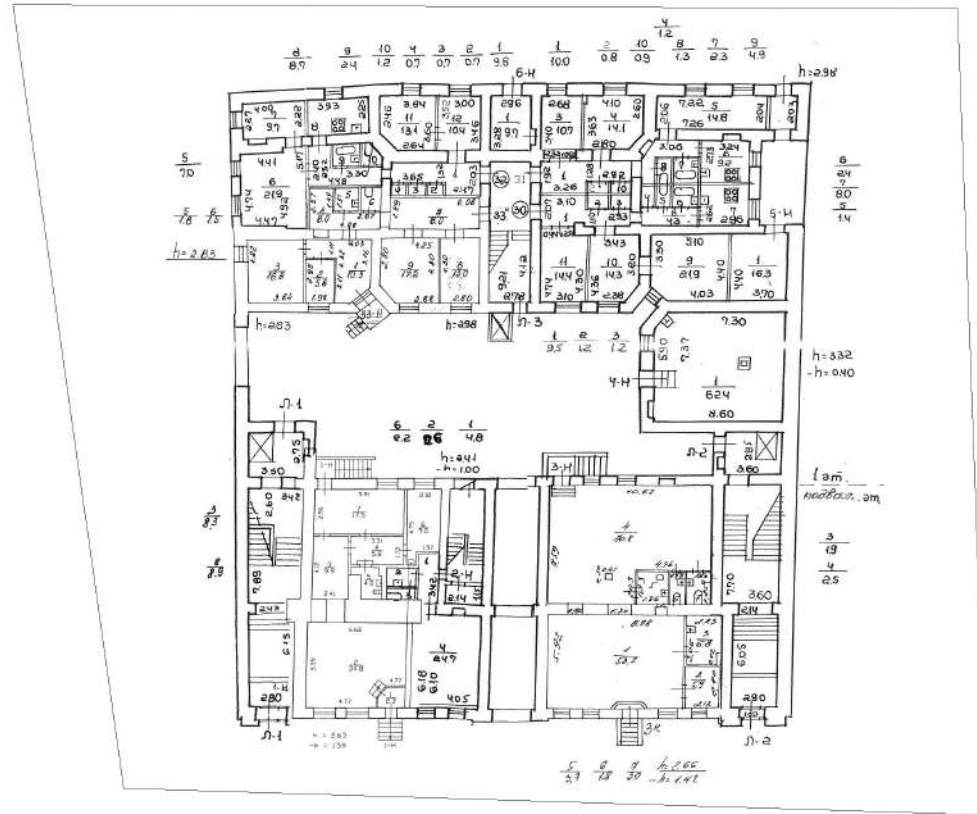
*Савинов Н. А.*

13.10.2010

4. *Staff*  
*Pyrene*

КОПИЯ  
ВЕРНА

1 этаж, цокольный

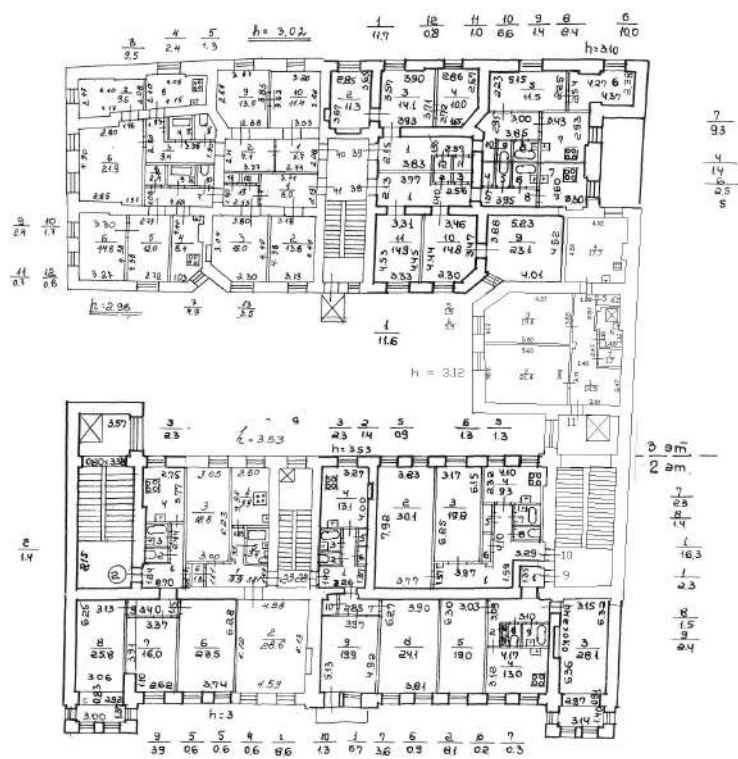




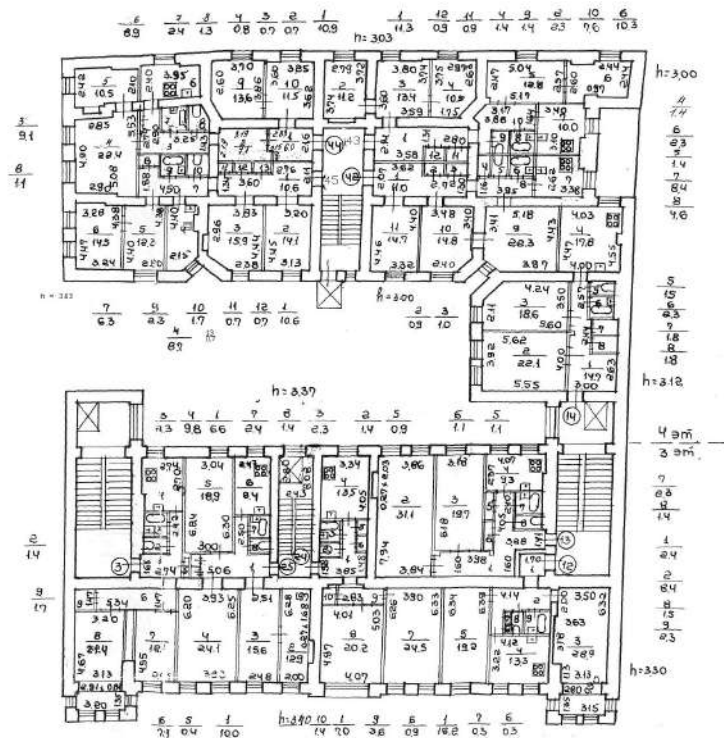


КОПИЯ  
ВЕРНА

2 и 3 этаж

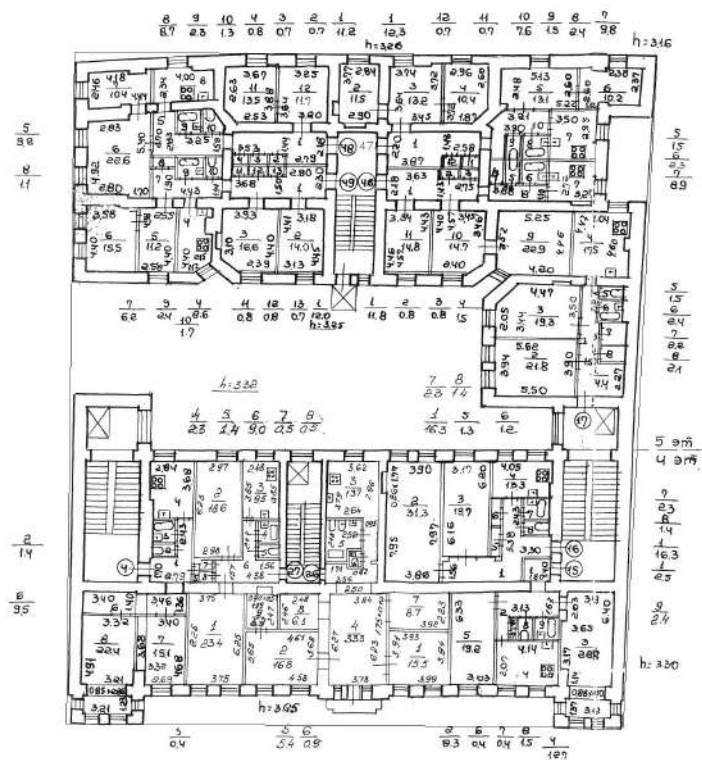


КОПИЯ  
ВЕРНА



КОПИЯ  
ВЕРНА

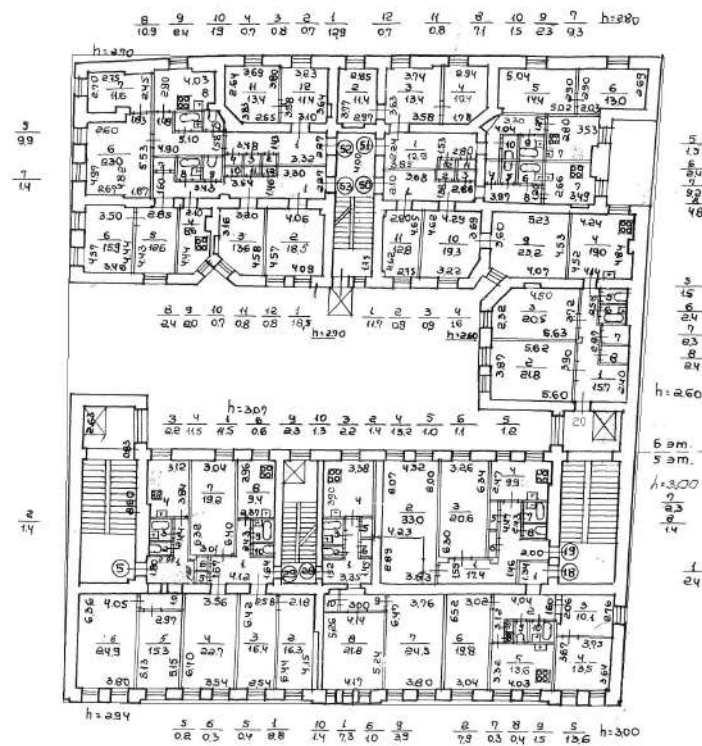
4 и 5 этаж





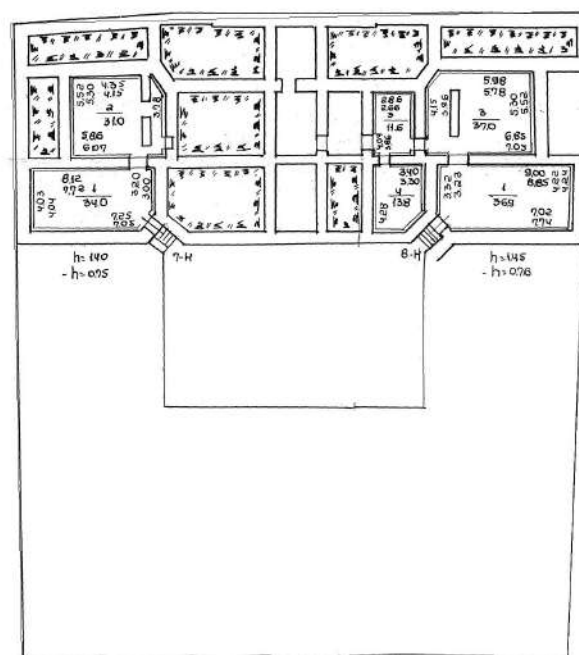
КОПИЯ  
ВЕРНА

5 и 6 этаж



КОПИЯ  
ВЕРНА

ПОДВОЛ



КОПИЯ  
ВЕРНА 122

122

Соедин по Митавскому пов. и по  
у. Восстания

g. N 34

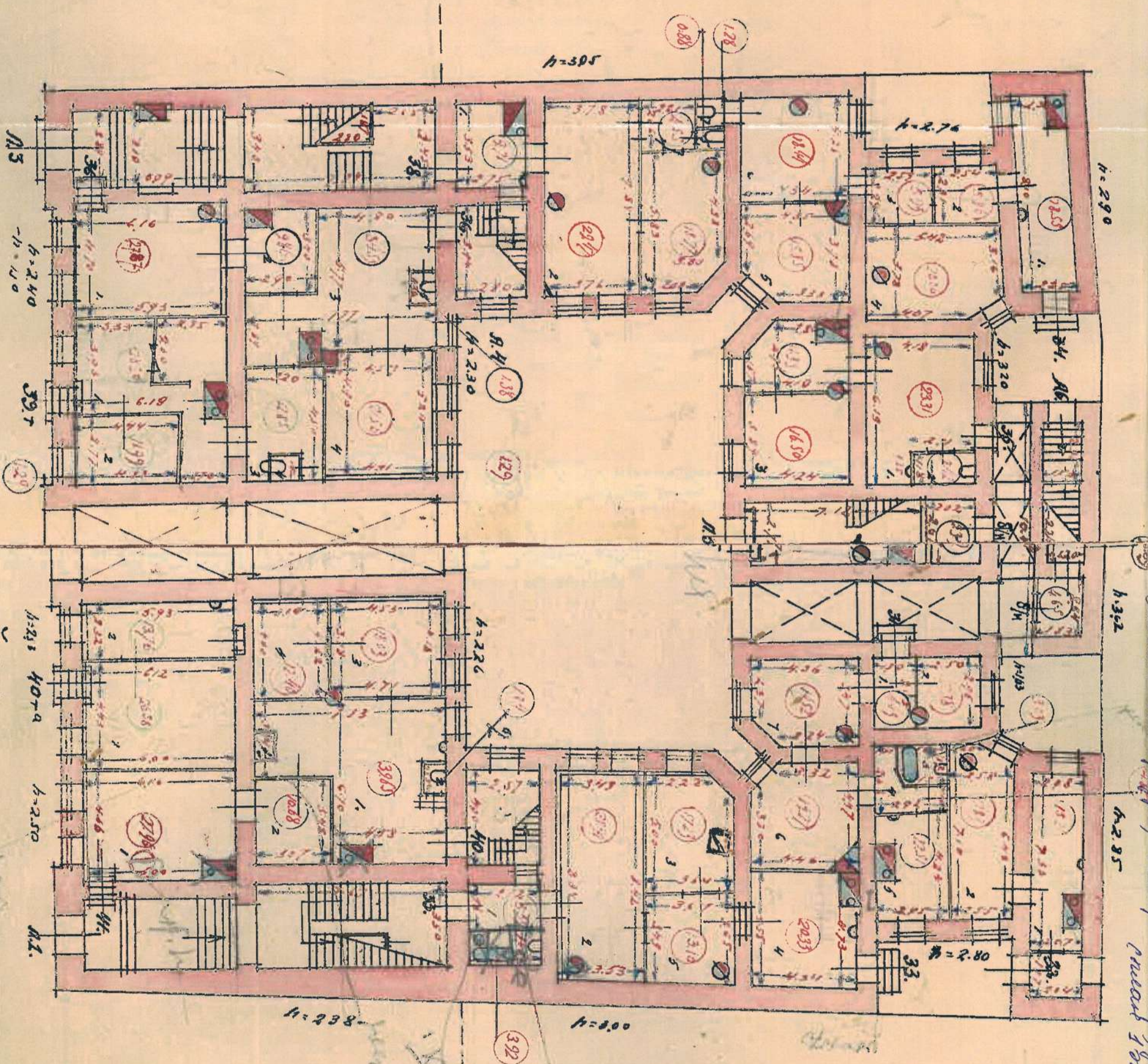
Саперный пер. д. № 13.

Сос. Митавский пер. у. Н. Н.

9 N 2





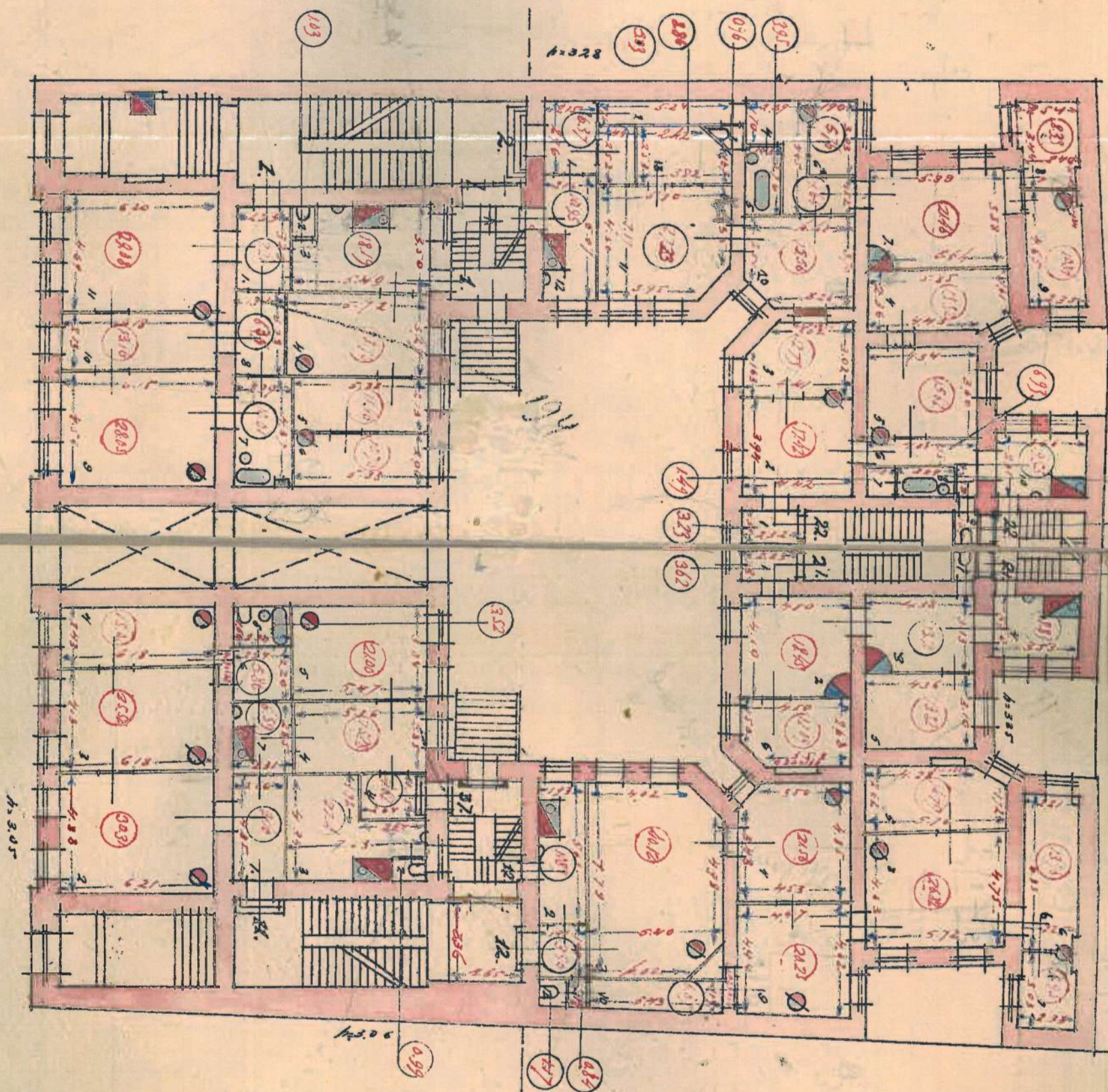


no 22041 we 18305



Самое - Верный, Самойлов, г. 13, м. 4.  
(судебные материалы)

КОПИЯ  
БЕРНА

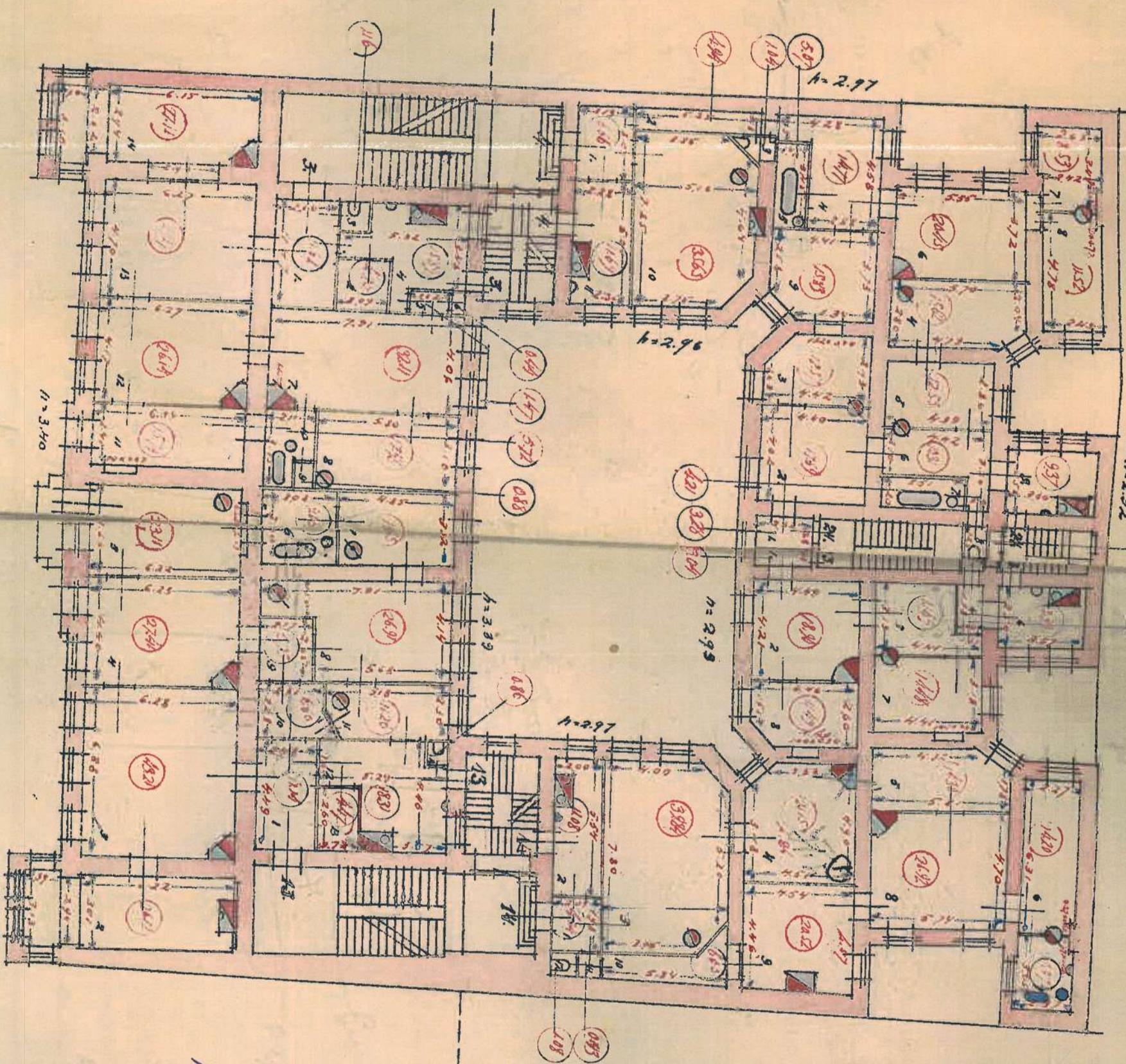


№ 19.05.01



Савен - Ленинград, Савенский пер., д. 13, комн. 4  
(наиме 3 января)

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЙ

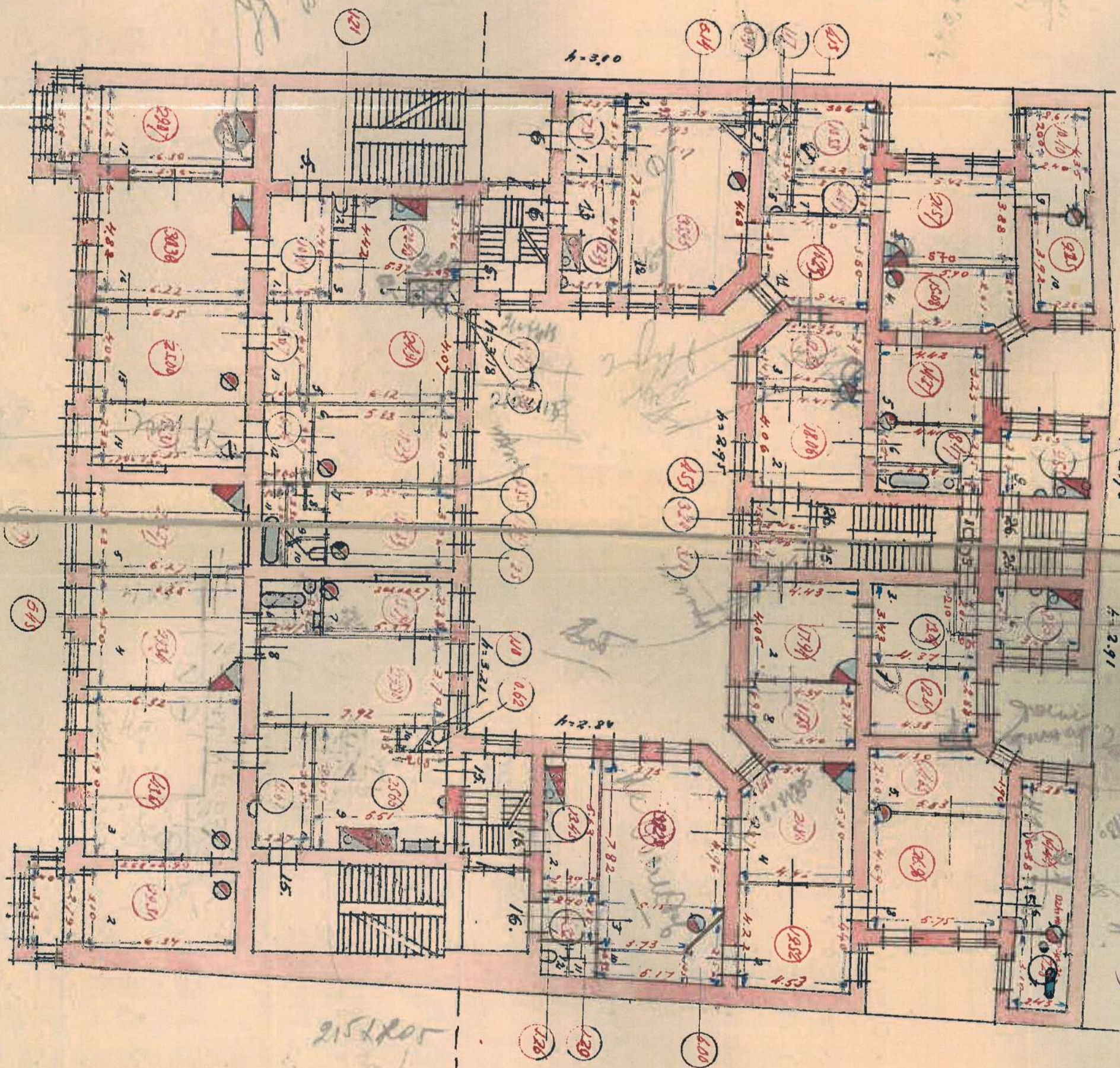


КОПИЯ  
БЕРНА



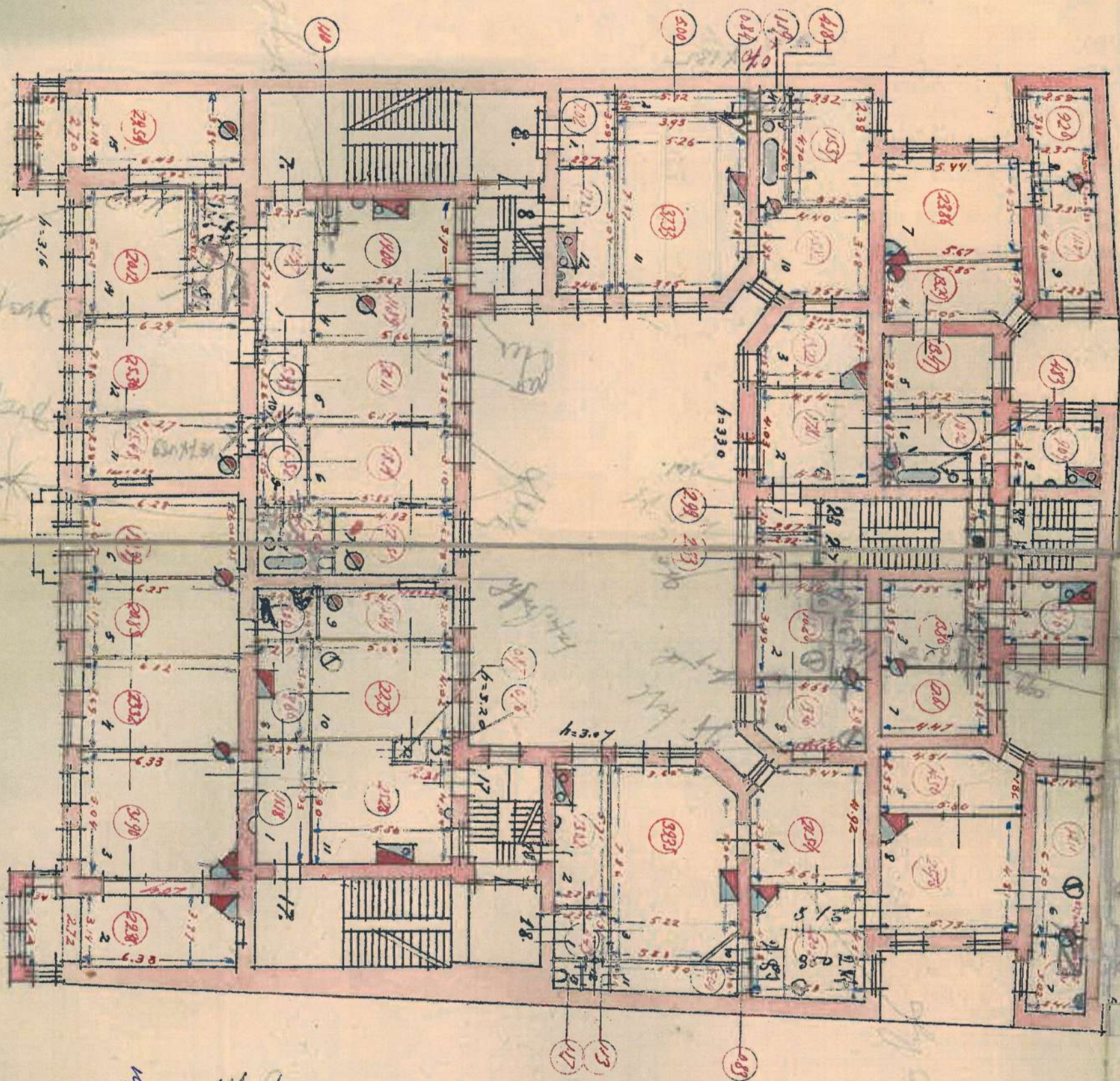
Ванн. Помещение, Санитария, ванн. п. 18, ванн. 4  
(всего 4 номера)

КОПИЯ  
БЕРНА





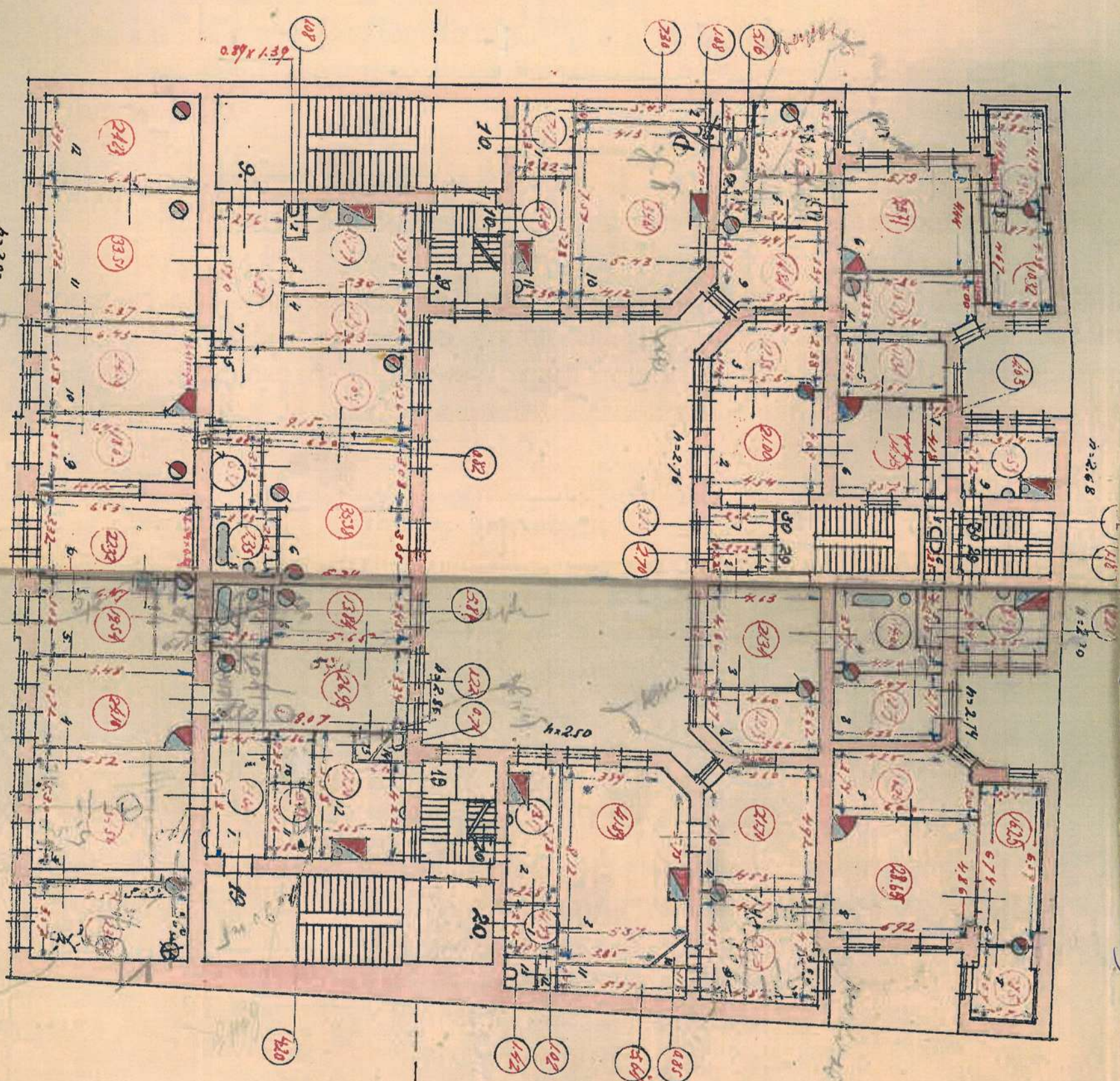
КОПИЯ  
ВЕРНА



не еванг. не 1930 г



*Coen-Nemophila*, *Conspicua* n. sp., g. 13, num. 8  
(near 6 more)



Л. Розина 10/II/1930г

Бюро: Ленинград 17/1 1930 г.

~~Thompson~~ The company  
25/viii-30.  
Shaw p. 30.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 3 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102079574                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 78:31:0001214:2                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 78:31:0001214                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 05.05.1998                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | Кадастровый номер 78:1214:2 05.05.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга                                                                                                         |                         |
| Местоположение:                                                                       |                           | г.Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13, литера А                                                                                                                                                          |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 1364                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 124242787.49                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | 78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001214:2004                                                                                                                                                      |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                        |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | для размещения жилого дома (жилых домов)                                                                                                                                                                        |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                      |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Васильева Елизавета Юрьевна                                                                                                                                                                                     |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102079574 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:31:0001214:2   |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                            |                                                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                        | Физическое лицо                                                          |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                      | данные отсутствуют                                                       |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                        | Общая долевая собственность, 44/1364<br>3541557.2<br>28.07.1998 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                        | данные отсутствуют                                                       |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                            |                                                                          |
|   | 5.1 вид:                                                                                                                                              | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |                                                                          |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 02.10.1996 00:00:00                                        |                                                                          |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 3541557.3                                                  |                                                                          |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                         |                                                                          |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                       |                                                                          |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                         |                                                                          |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Решение, № 1045, выдан 30.12.1988                          |                                                                          |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                         |                                                                          |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                         |                                                                          |

|                               |                                                                                     |                                                |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                              |                   |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                           |                   |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ    |                                                | инициалы, фамилия |
|                               | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                                                |                   |



|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 3   |                   |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102079574 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:31:0001214:2           |                   |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                           |                   |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                           |                   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                   |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                   |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                   |
| 12                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют        |                   |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                           |                                              |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| Здание                                                                                            |                           |                                              |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                           |                                              |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2                            | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709                                                            |                           |                                              |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                |                           | 78:31:0001214:2004                           |                          |
|                                                                                                   |                           |                                              |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      |                           | 78:31:0001214                                |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              |                           | 29.08.2012                                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  |                           | Кадастровый номер 78:1214:2:3                |                          |
| Местоположение:                                                                                   |                           | г.Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13 |                          |
| Площадь, м2:                                                                                      |                           | 4751.7                                       |                          |
| Назначение:                                                                                       |                           | Многоквартирный дом                          |                          |
| Наименование:                                                                                     |                           | данные отсутствуют                           |                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  |                           | 6, в том числе подземных подвал,цокольный    |                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             |                           | 1880                                         |                          |
| Год завершения строительства:                                                                     |                           | данные отсутствуют                           |                          |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       |                           | 37741148.45                                  |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: |                           | 78:31:0001214:2                              |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Здание                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                |                           | 78:31:0001214:2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: |                           | 78:31:0001214:2036, 78:31:0001214:2037, 78:31:0001214:2038, 78:31:0001214:2039, 78:31:0001214:2040, 78:31:0001214:2041, 78:31:0001214:2042, 78:31:0001214:2043, 78:31:0001214:2044, 78:31:0001214:2045, 78:31:0001214:2046, 78:31:0001214:2047, 78:31:0001214:2048, 78:31:0001214:2049, 78:31:0001214:2050, 78:31:0001214:2051, 78:31:0001214:2052, 78:31:0001214:2053, 78:31:0001214:2054, 78:31:0001214:2055, 78:31:0001214:2056, 78:31:0001214:2057, 78:31:0001214:2058, 78:31:0001214:2059, 78:31:0001214:2060, 78:31:0001214:2061, 78:31:0001214:2062, 78:31:0001214:2063, 78:31:0001214:2064, 78:31:0001214:2065, 78:31:0001214:2066, 78:31:0001214:2067, 78:31:0001214:2068, 78:31:0001214:2069, 78:31:0001214:2070, 78:31:0001214:2071, 78:31:0001214:2072, 78:31:0001214:2073, 78:31:0001214:2074, 78:31:0001214:2075, 78:31:0001214:2076, 78:31:0001214:2077, 78:31:0001214:2078, 78:31:0001214:2079, 78:31:0001214:2080, 78:31:0001214:2081, 78:31:0001214:2082, 78:31:0001214:2083, 78:31:0001214:2084, 78:31:0001214:2085, 78:31:0001214:2086, 78:31:0001214:2087, 78:31:0001214:2116, 78:31:0001214:2117, 78:31:0001214:2118, 78:31:0001214:2119, 78:31:0001214:2120, 78:31:0001214:2121, 78:31:0001214:2122, 78:31:0001214:2162, 78:31:0001214:2163 |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Особые отметки:                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Получатель выписки:                                                               |                           | Васильева Елизавета Юрьевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

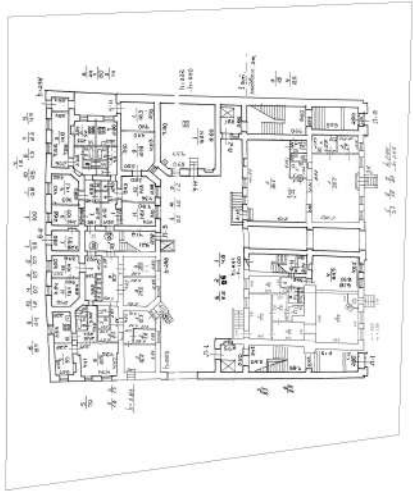
полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

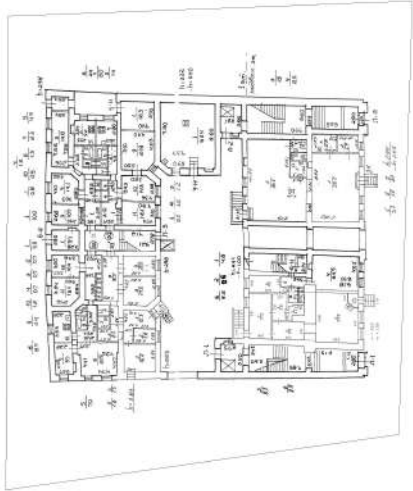
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

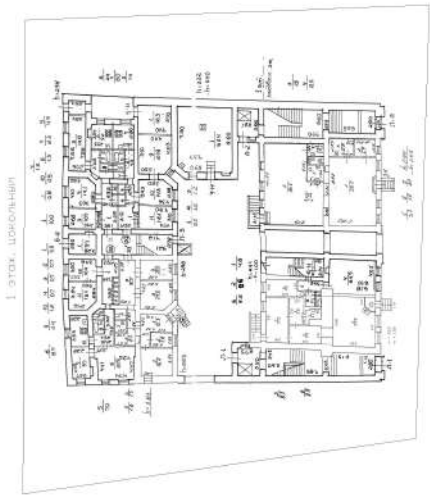
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 2 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 3 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

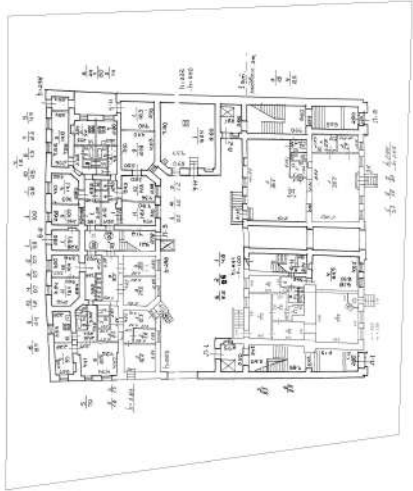


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



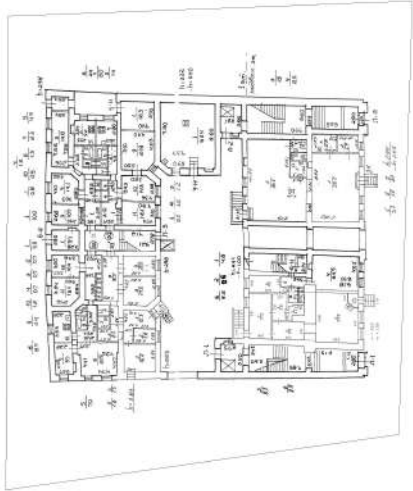
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 4 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

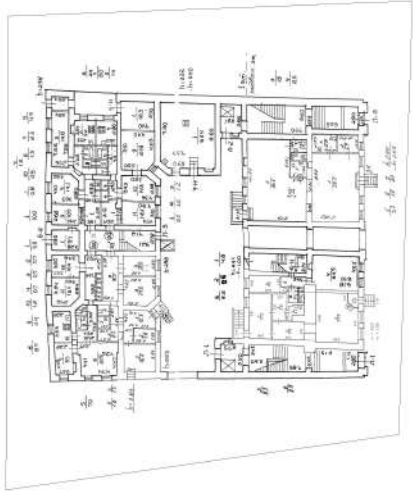
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 5 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 6 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

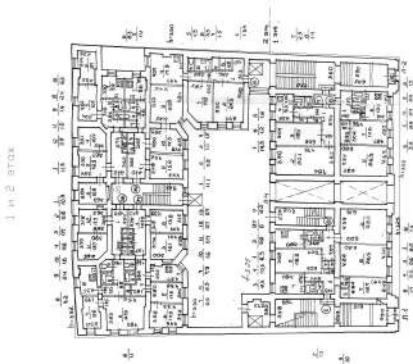


Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
|                               |                                                                                     | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                   |

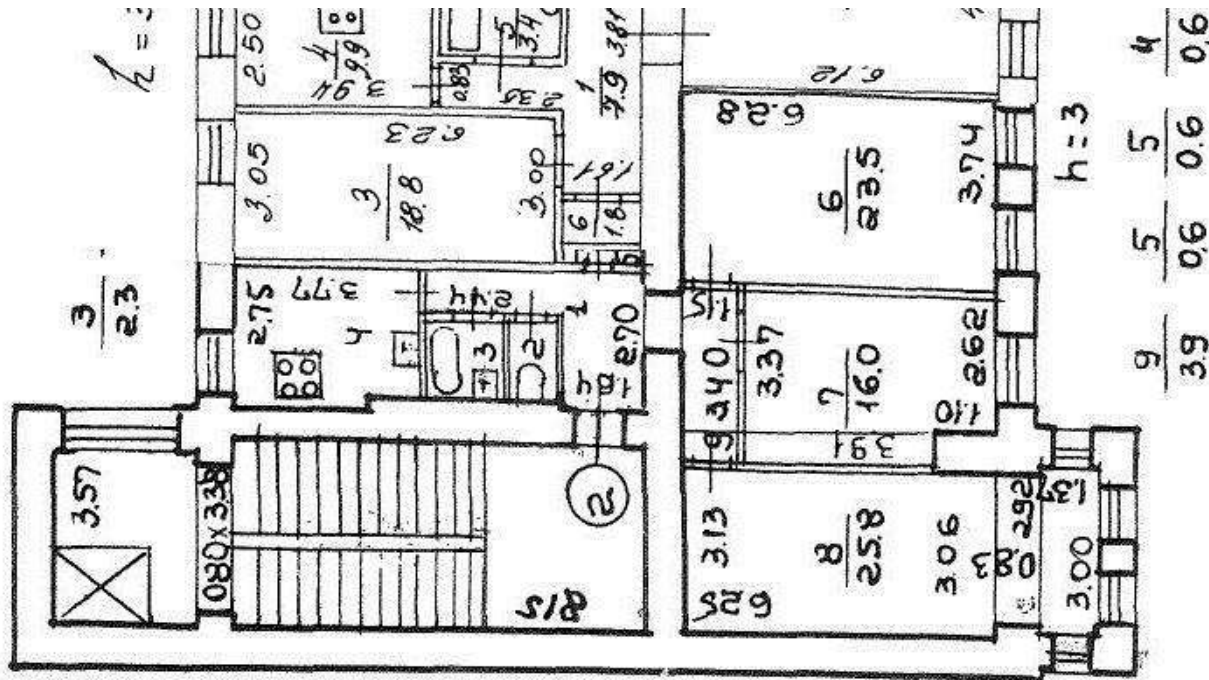


|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 7 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



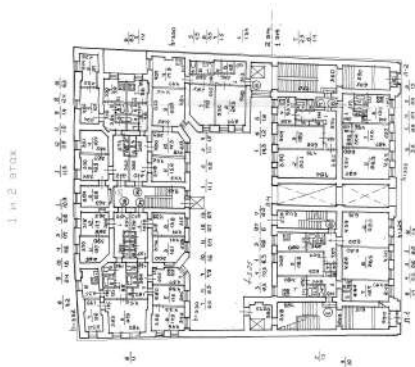
Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | инициалы, фамилия |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 9 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

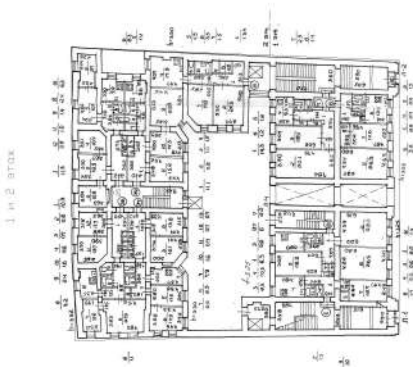


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |



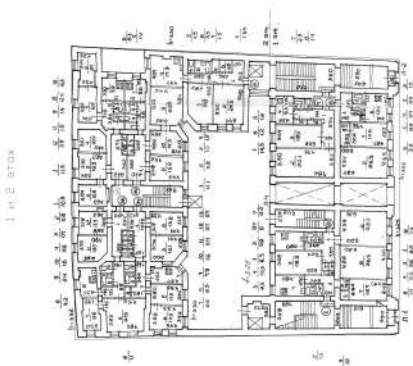
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 10 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

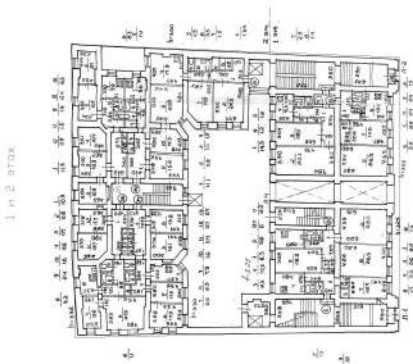
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 11 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 12 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

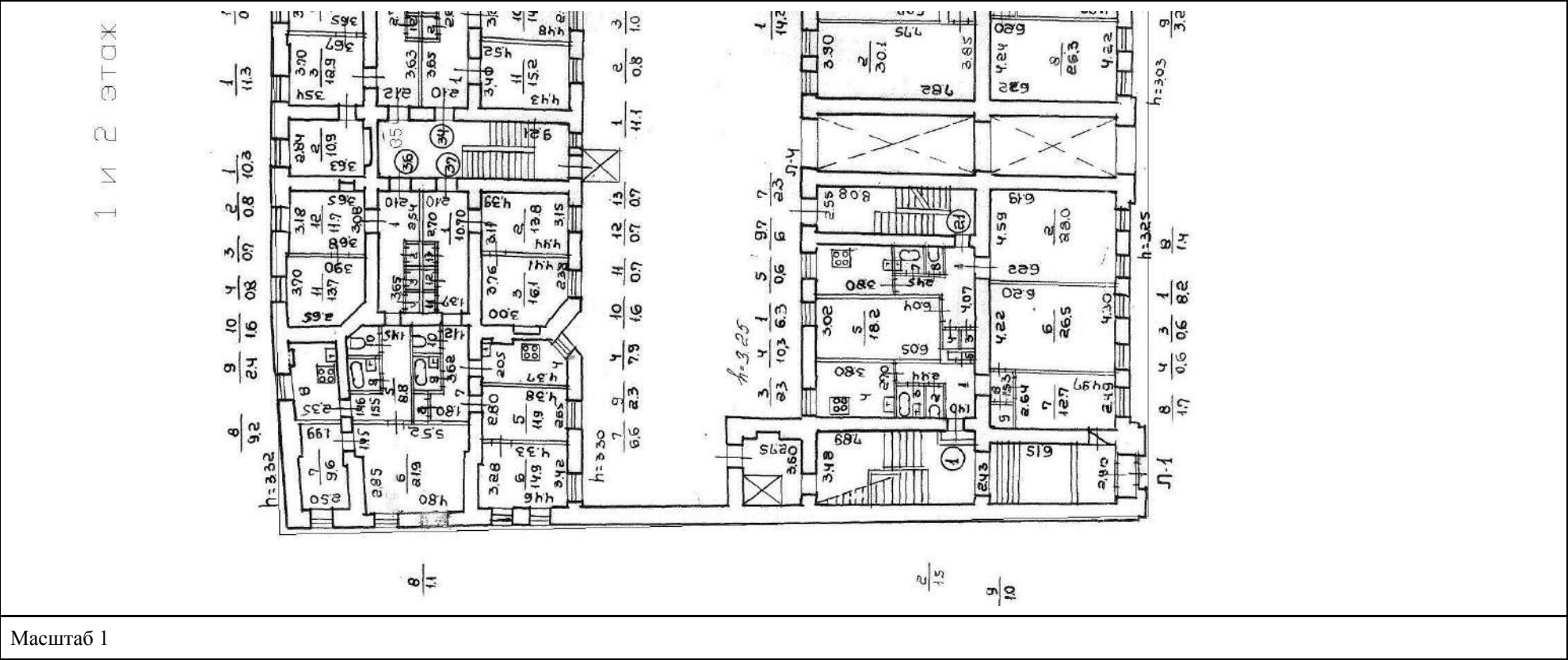


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

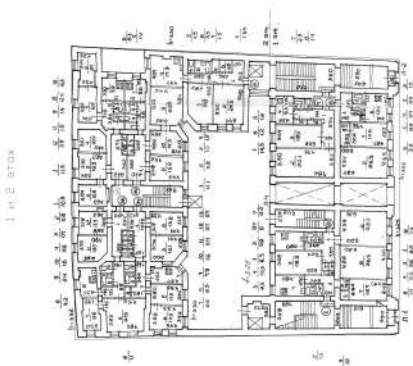


|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 13 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



|                                          |                                                                                     |                                                                                  |  |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности            |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                |  |
|                                          |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                             |  |
|                                          |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                   |  |
|                                          |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                |  |

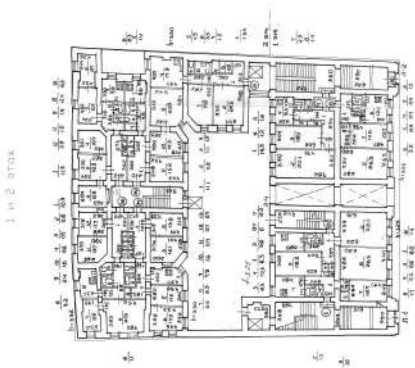
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 14 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 15 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

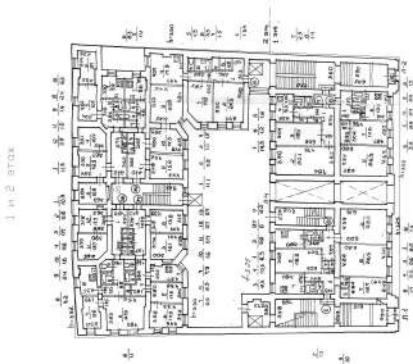


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



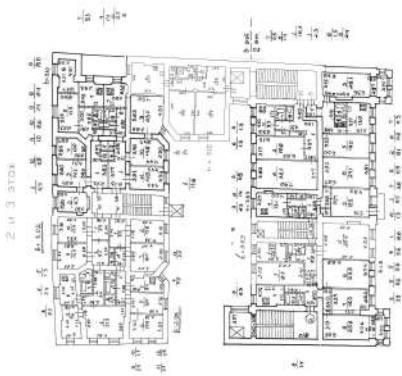
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 16 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

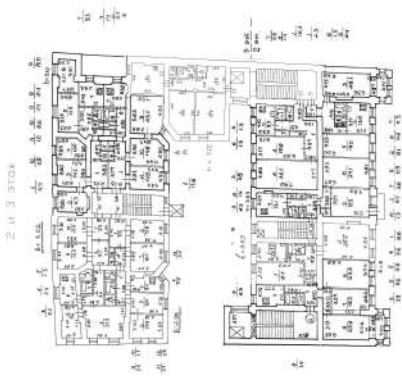
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 17 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 18 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

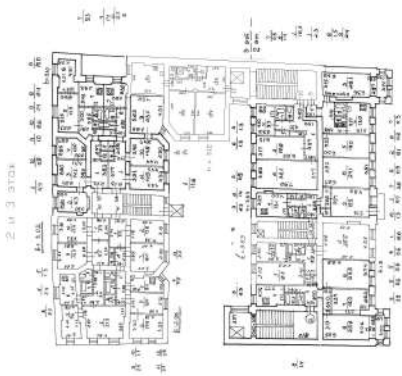


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



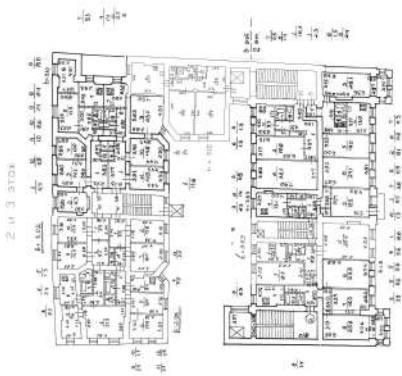
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 19 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

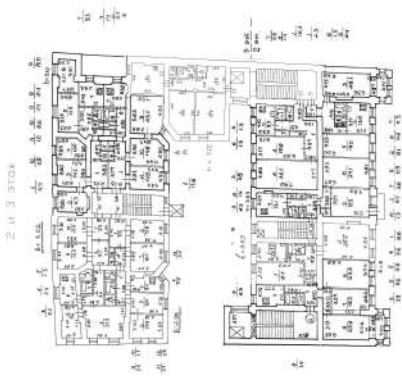
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 20 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 21 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

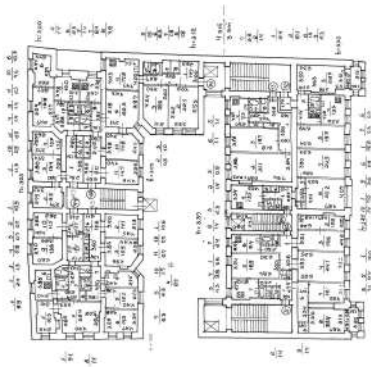


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



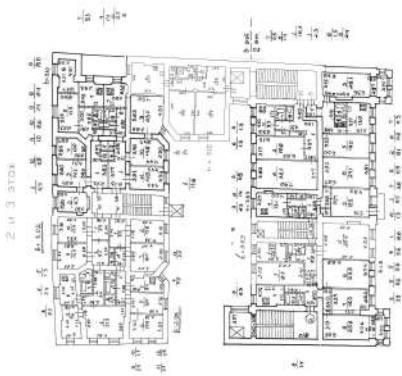
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 22 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
|                               |                                                                                     | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                   |

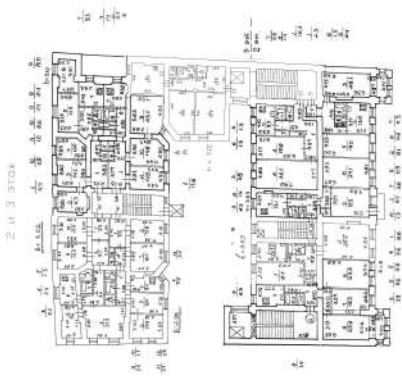
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 23 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 24 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

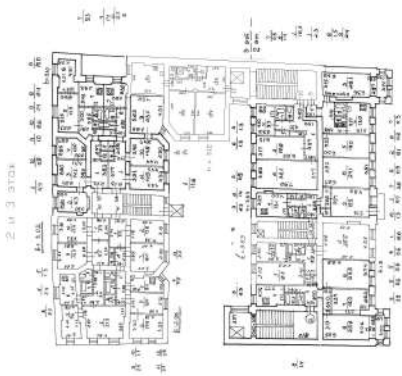


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



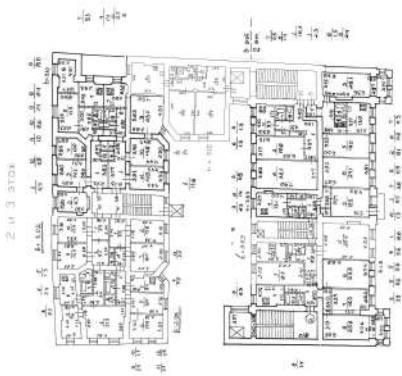
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 25 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

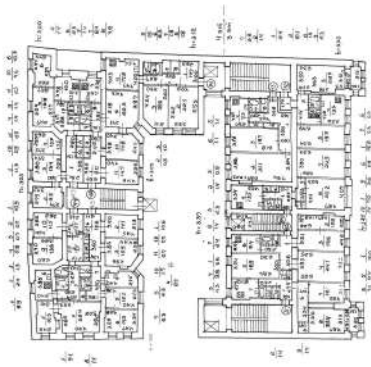
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 26 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 27 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

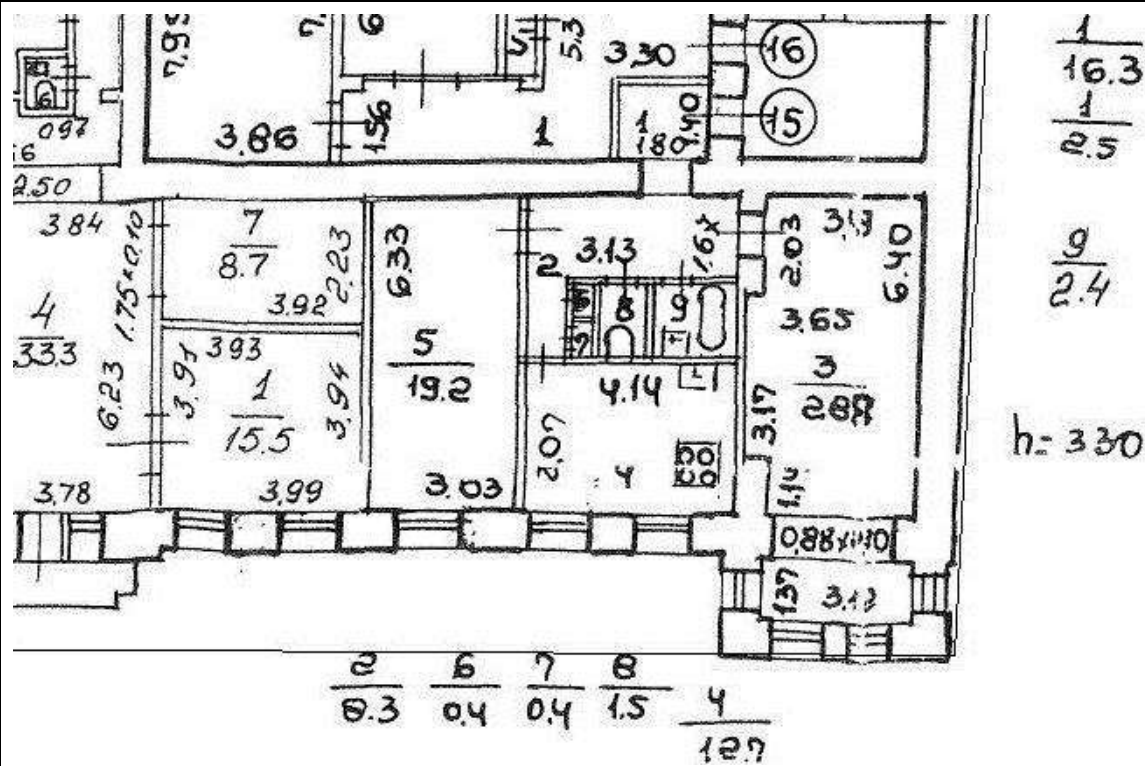


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



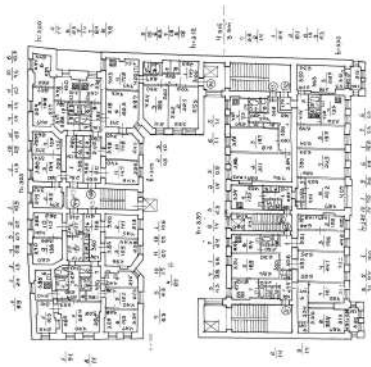
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 28 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

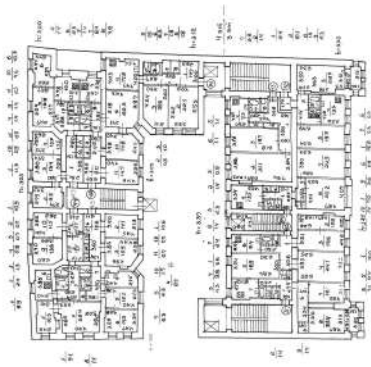
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 29 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                                           |                   |

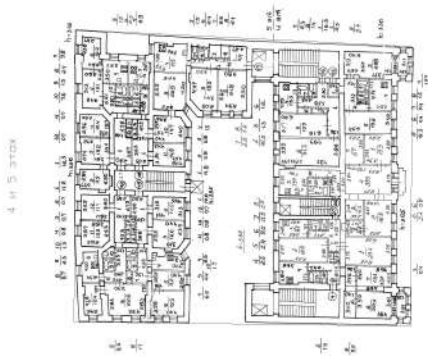
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 30 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 31 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



Масштаб 1



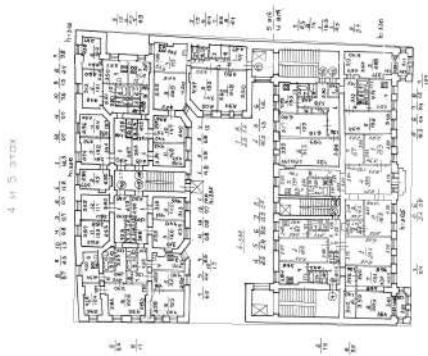
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



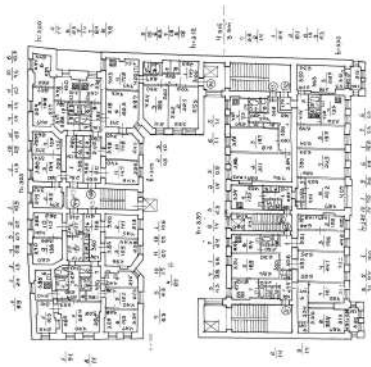
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 32 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |

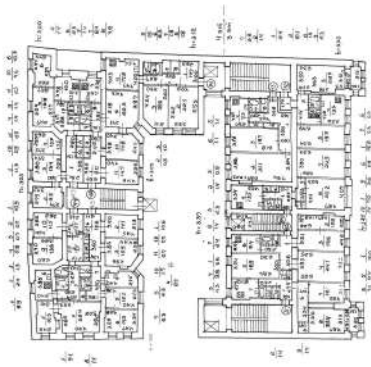
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 33 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |

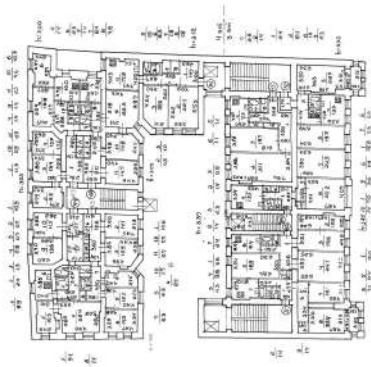
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 34 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
|                               |                                                                                     | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                   |

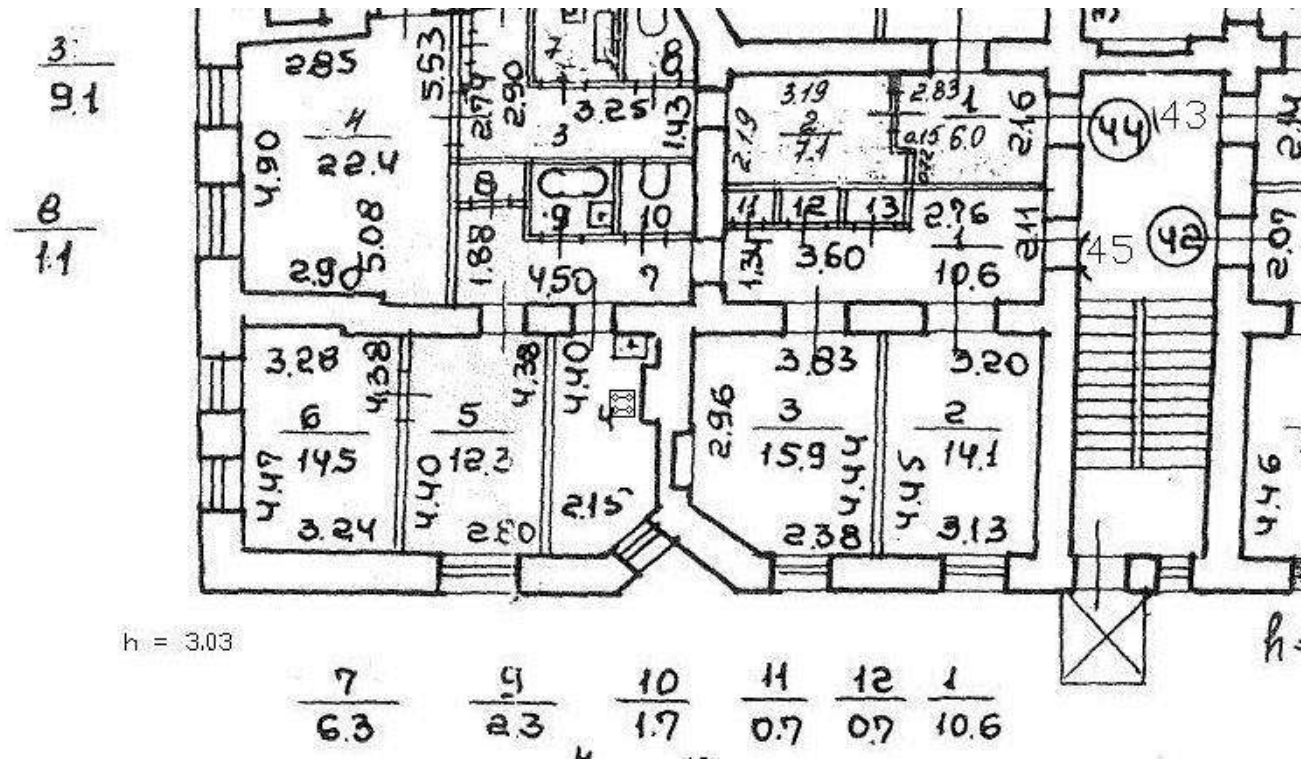
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 35 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                                           |                   |





Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

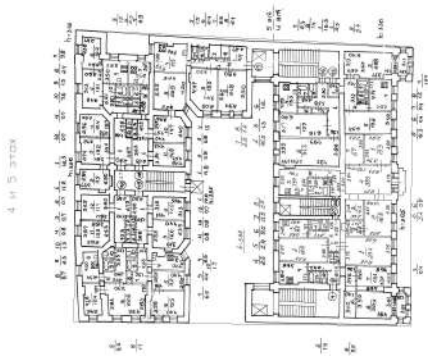
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

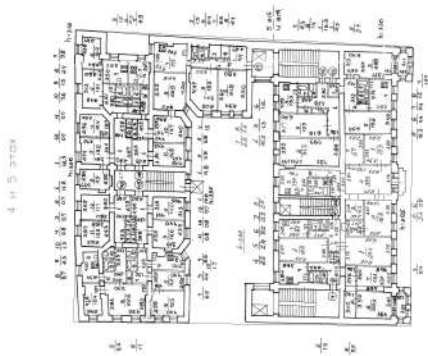
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 37 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

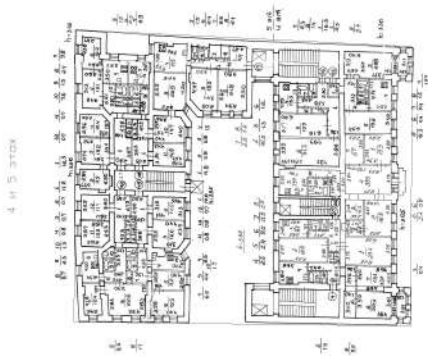
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 38 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
|                               |                                                                                     | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 39 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |

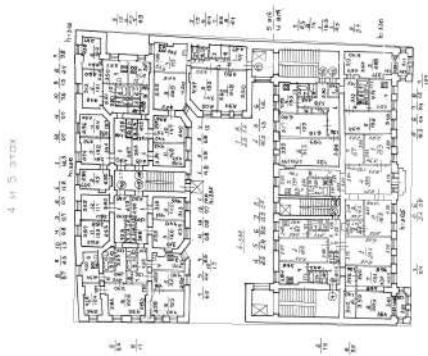


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



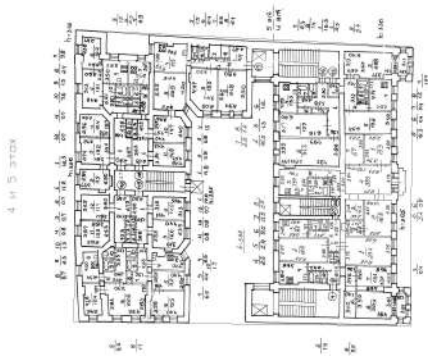
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 40 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
|                               |                                                                                     | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 41 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |



Масштаб 1

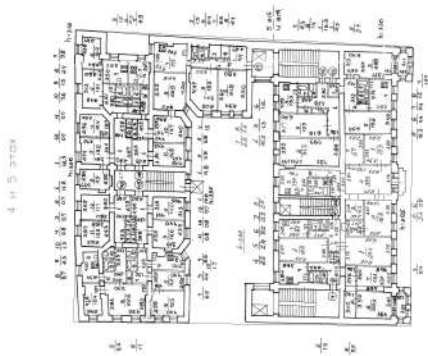


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

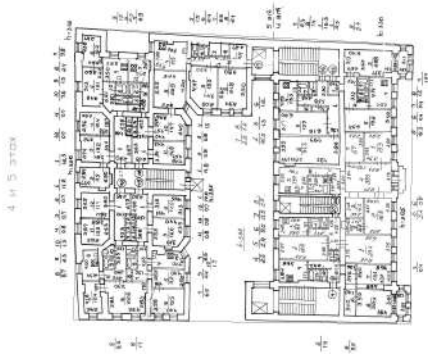
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 42 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 43 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |

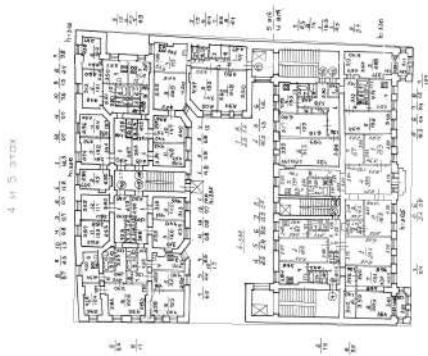


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



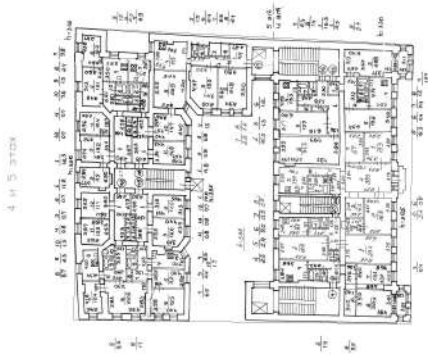
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 44 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

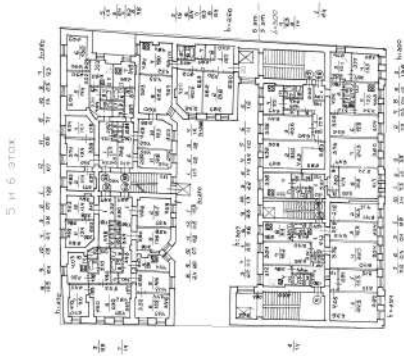
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 45 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
|                               |                                                                                     | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                   |

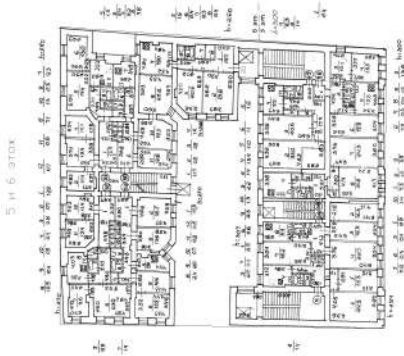
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 46 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 47 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 6 |                          |

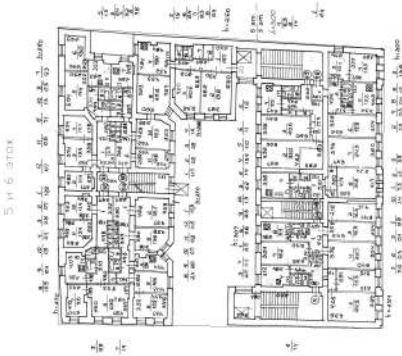


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



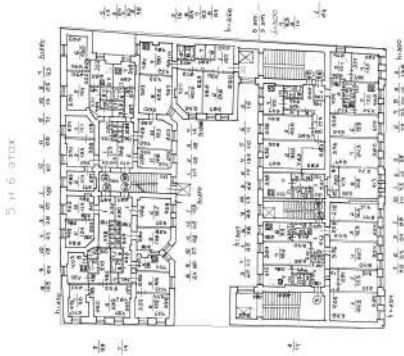
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 48 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 6 |                          |



Масштаб 1

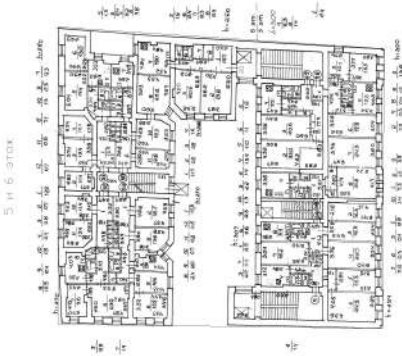
|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 49 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 6 |                          |



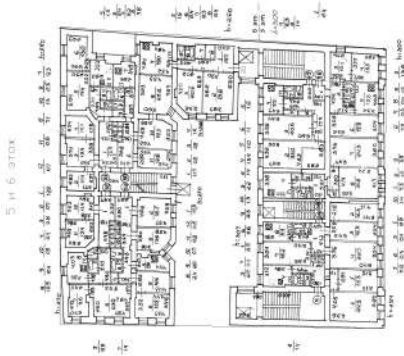
Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
|                               |                                                                                     | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                   |

|                                                                                   |                            |                         |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                                                            |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                          |                            |                         |                          |
| Лист № 50 раздела 5                                                               | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709                                            |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004                                             |                            | Номер этажа (этажей): 6 |                          |
|  |                            |                         |                          |
| Масштаб 1                                                                         |                            |                         |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 51 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 6 |                          |

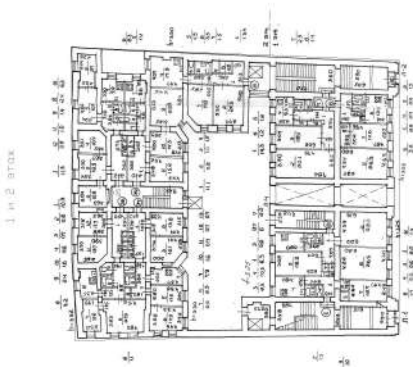


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



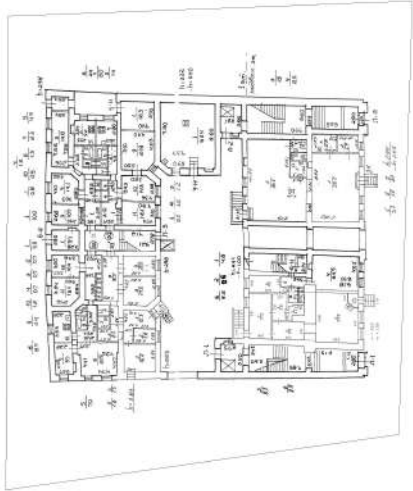
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 52 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

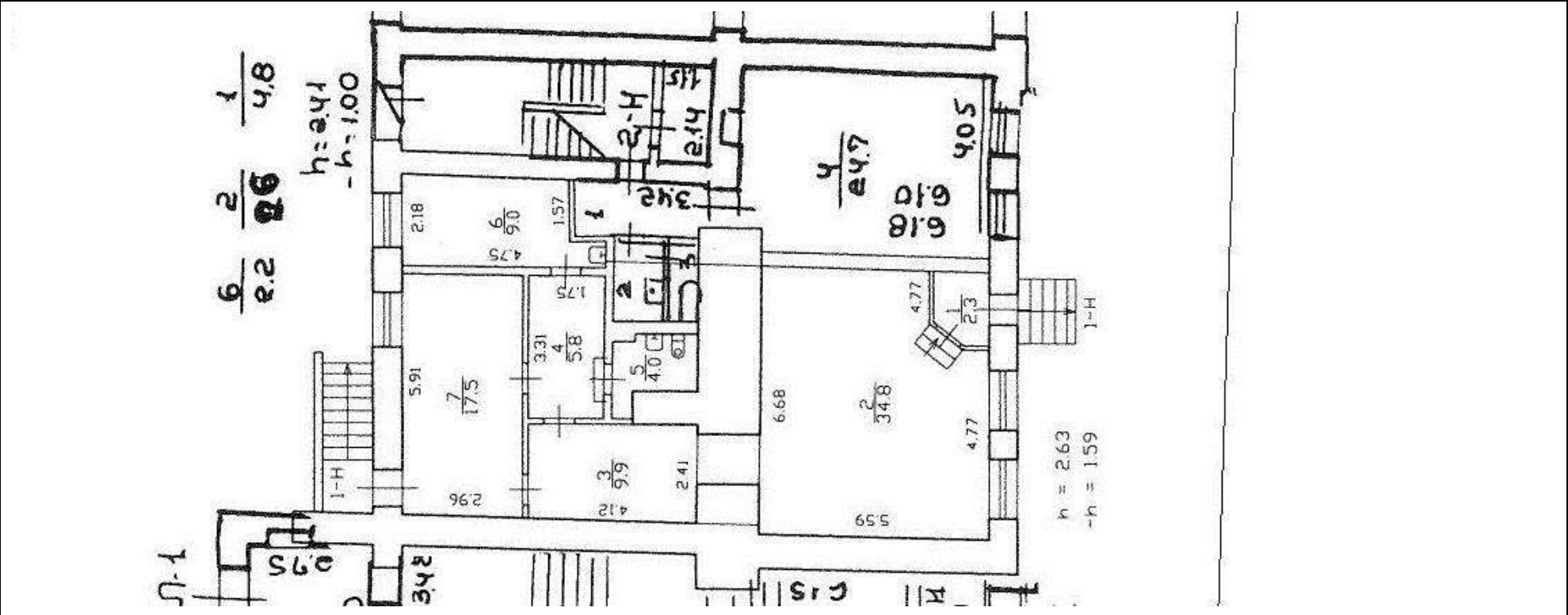
|                                        |                            |                              |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                              |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                              |                          |
| Лист № 53 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2            | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                              |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): подвал |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | инициалы, фамилия |

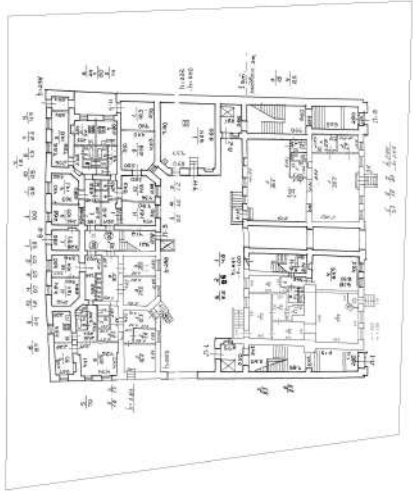
|                                        |                            |                                 |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                 |                          |
| Лист № 54 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2               | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                                 |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): цокольный |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                            |                              |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                              |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                              |                          |
| Лист № 55 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2            | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                              |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): подвал |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | инициалы, фамилия |

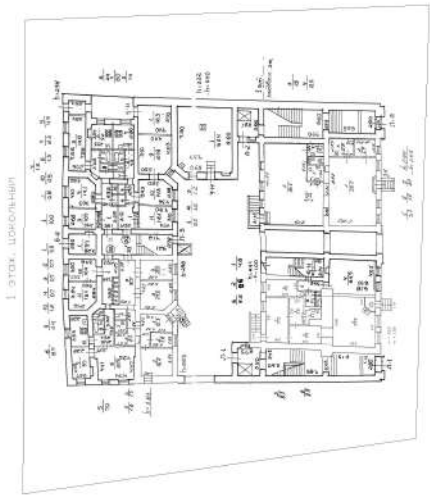


|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 56 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div><p>План здания, сооружения, план этажа,<br/>фрагмент плана здания, сооружения, этажа</p><p>Фрагмент плана 1 этажа, 3/К</p><p>Масштаб 1:200</p><p>Условные обозначения:</p><ul style="list-style-type: none"><li>— часть границы существующего помещения</li><li>— стена с окном и дверью</li><li>— дверь в стене</li><li>— лестница</li></ul></div> |  |
| Масштаб 1:200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

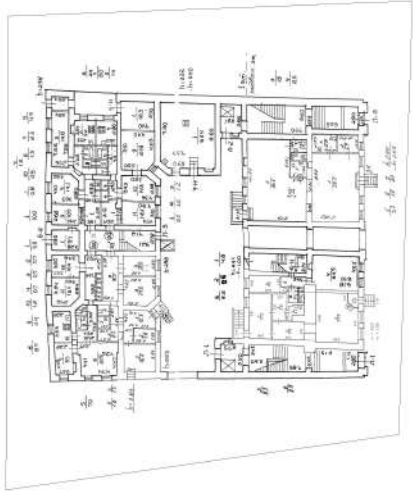
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 57 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                      |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                        |                      |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |                      |                   |
|                               | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                      |                   |

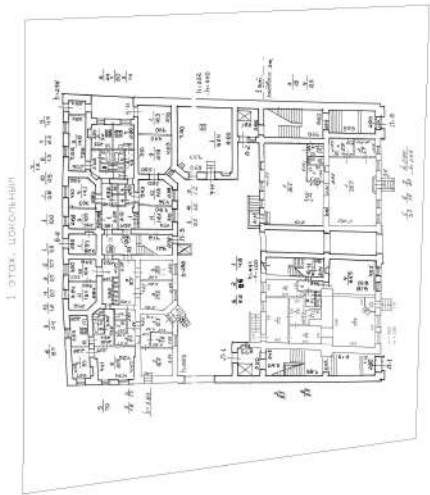
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 58 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 59 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

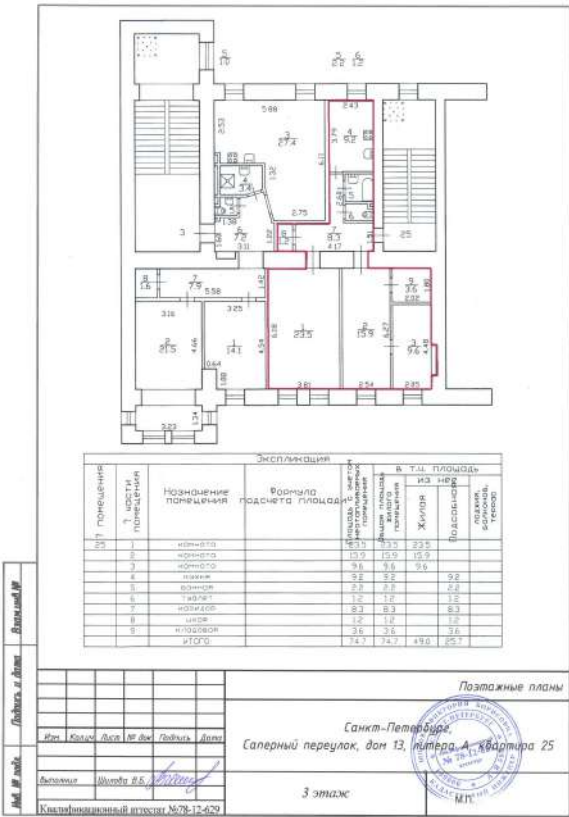


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



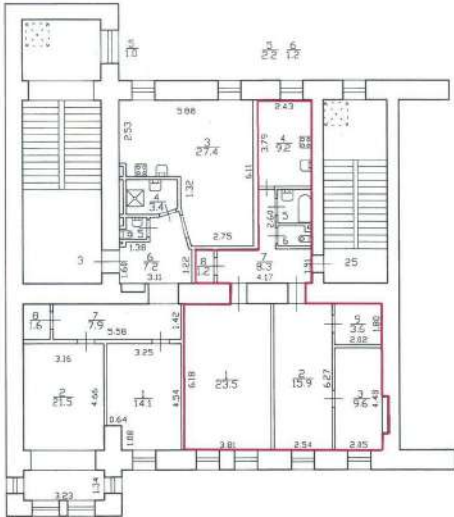
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 60 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 61 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 62 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

Экспликация

| № | пор. помещения | Назначение помещения | Формула подсчета площади | площадь, м <sup>2</sup> | в т.ч. площадь    |       | и др. не |
|---|----------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|-------|----------|
|   |                |                      |                          |                         | жилого назначения | общей |          |
| 1 | коридор        |                      |                          | 4.1                     | 4.1               | 4.1   |          |
| 2 | коридор        |                      |                          | 23.5                    | 23.5              | 23.5  |          |
| 3 | жилая комната  |                      |                          | 27.4                    | 27.4              | 27.4  |          |
| 4 | ванная         |                      |                          | 3.4                     | 3.4               | 3.4   |          |
| 5 | кухня          |                      |                          | 10                      | 10                | 10    |          |
| 6 | коридор        |                      |                          | 7.2                     | 7.2               | 7.2   |          |
| 7 | коридор        |                      |                          | 7.9                     | 7.9               | 7.9   |          |
| 8 | коридор        |                      |                          | 1.6                     | 1.6               | 1.6   |          |
| 9 | итого          |                      |                          | 84.1                    | 84.1              | 84.1  |          |

Полные планы

Санкт-Петербург

Саперный переулок, дом 13, литера А, квартира 3

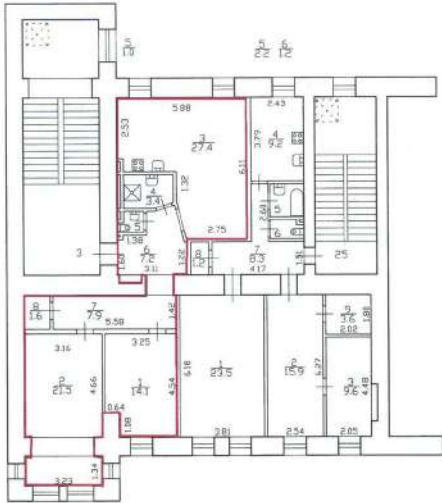
3 этаж

М.П.

Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                                           |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 63 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 63 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 65 |
| 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102077709 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001214:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                                           |                   |





Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1  
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
 Телефон: +7(812)318 12 20  
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 127

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-2025 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13, государственному эксперту Филиповичу М.И. в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79812108229 (+79217700181 whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**

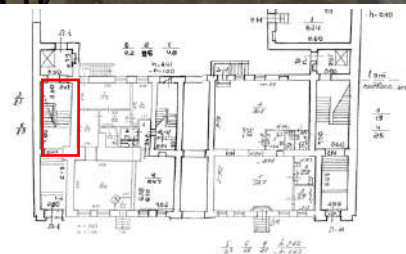
**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом С.Ф. Англареса», по адресу: Санкт-  
Петербург, Саперный переулок, дом 13, литера А.**

| №<br>п/<br>п | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                         | Фотофиксация                                                                          |
|--------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                     |
| 1            | Объемно-пространственное решение:            | историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать 1880-1881 годы) местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане с ризалитом на дворовом фасаде; |    |
|              |                                              |                                                                                                                                                                                                                        |  |
|              |                                              | исторические конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и карнизов;                                                                                                                                |  |

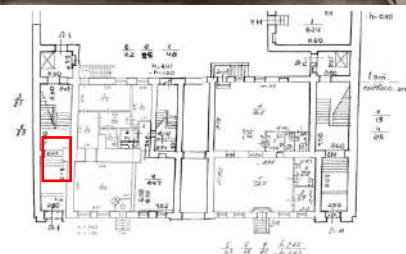
|   |                                |                                                                                                                                  |                                                                                       |
|---|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                | историческое местоположение по центральной оси фасада, конфигурация (с полуциркульным завершением) и габариты воротного проезда; |    |
|   |                                | эркеры в уровне 2-4 этажей по краям лицевого фасада.                                                                             |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);                                                     |                                                                                       |
|   |                                | местоположение плоских междуэтажных перекрытий;                                                                                  |                                                                                       |
|   |                                | полуциркульный свод воротного проезда;                                                                                           |  |
|   |                                | исторические лестницы:                                                                                                           |                                                                                       |

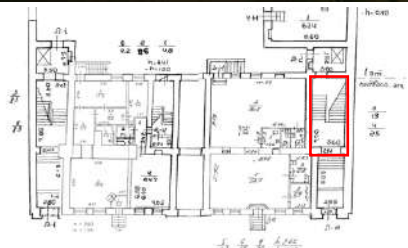
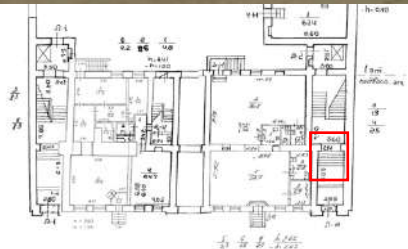


лестница в восточной части здания (Л-1) – двухмаршевая, на косоурах, материал ступеней – известняк, профиль ступеней (с валиком);



лестница в вестибюле лестницы Л-1 в восточной части здания (помещение 1-Н) – средистенная, материал ступеней – известняк; профиль ступеней (с валиком);



|  |  |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                             |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>лестница в западной части здания (Л-2) – двухмаршевая, на косоурах, материал ступеней – известняк, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок - наливная мраморная крошка;</p> |      |
|  |  | <p>лестница в вестибюле лестницы Л-2 в западной части здания – средистенная, материал ступеней – известняк; профиль ступеней (с валиком);</p>                                                                  |   |

|   |                                              |                                                                                                                                      |                                                                                       |
|---|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2 и 5.                                                          |                                                                                       |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектика;                                                                       |    |
|   |                                              | материал и характер отделки цоколя – известняк;                                                                                      |   |
|   |                                              | материал и характер отделки фасада – штукатурка с линейным рустом (первый этаж), гладкая окрашенная штукатурка (второй-пятый этажи); |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | два прямоугольных эркера в уровне 2-4-го этажей со срезанными углами в уровне 3-4-го этажей, по двум крайним западным и восточным осям здания – на фигурных орнаментированных кронштейнах; |    |
|  |  | оформление эркеров: поля подшивки обрамлены профилированными рамами;                                                                                                                       |   |
|  |  | каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 2-го и 4-го этажей;                                                                                                                   |  |
|  |  |                                                                                                                                                                                            |  |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>кариатиды, поддерживающие капители коринфского ордера в уровне 3-го этажа (материал);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|  |  | <p>балконы в уровне 2-го и 4-го этажей;</p> <p>ограждения балконов – материал (металл), рисунок – вертикальные стойки с овальными элементами по центру и стилизованными лилиями по сторонам;</p> <p>под балконами четвертого этажа фигуры кариатид, поддерживающих ионические капители;</p> <p>каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 2-го и 4-го этажей;</p> |   |
|  |  | <p>исторические оконные и балконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты (два проема в уровне цокольного этажа, переоборудованных в дверные, — отметка высоты и ширины);</p>                                                                                                               |  |

|  |  |                                                                                                                                                             |                                                                                      |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>подоконные доски на фигурных орнаментированных кронштейнах в уровне 1-5 этажей;</p> |   |
|  |  | <p>в уровне первого этажа:</p> <p>замковые камни с львиными маскаронами;</p>                                                                                |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>в уровне второго этажа:<br/>каннелированные полуколонны с капителями и гирляндами в нижней части;</p> <p>полуциркульные архивольты с лепными композициями из раковин с дубовыми ветвями по сторонам;</p> <p>заполнение подоконного пространства барельефом в виде овалов и стрел;</p> |    |
|  |  | горельефные композиции в виде щитов с фигурами драконов и лепной композицией из овалов и стрел между ними в подоконном пространстве;                                                                                                                                                     |   |
|  |  | <p>в уровне третьего этажа:<br/>замковые камни с головами путти;</p> <p>прямоугольные филенки с лепными композициями - цветочными завитками и акантовыми листьями;</p>                                                                                                                   |  |
|  |  | <p>в уровне четвертого этажа:<br/>прямоугольные филенки с лепными композициями с маскаронами сатиров и факелами по сторонам;</p> <p>прямые сандрики, поддерживаемые барельефами в виде листьев аканта;</p>                                                                               |  |



|  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>в уровне пятого этажа:<br/>архивольты с картушами;</p> <p>путти, поддерживающие<br/>ионические капители под<br/>архивольтами;</p> <p>гирлянды в подоконном<br/>пространстве;</p> |    |
|  |  | <p>исторический материал (дерево),<br/>единообразие рисунка<br/>расстекловки и цвета оконных и<br/>балконных заполнений;</p>                                                        |   |
|  |  | <p>исторические дверные проемы –<br/>местоположение (по крайним<br/>осям фасада), габариты,<br/>конфигурация (с<br/>полуциркульным завершением)</p>                                 |  |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оформление дверных проемов: профилированный наличник с замковым камнем;</p> <p>деревянный профилированный наличник с резными фигурными консолями;</p> <p>дверные заполнения – материал (дерево), конфигурация (прямоугольное, двустворчатое с полуциркульной фрамугой, конструкция (полусветлое), оформление (каждая створка на две прямоугольные и две фигурные филенки, по углам створок – розетки);</p> |    |
|  |  | <p>деревянный фигурный фронтон с волютами, розетками и прямоугольной филенкой;</p> <p>полуциркульная профилированная фрамуга;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|  |  | <p>две пары атлантов в львиных и бычьих шкурах, по сторонам дверных проемов, материал скульптур;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

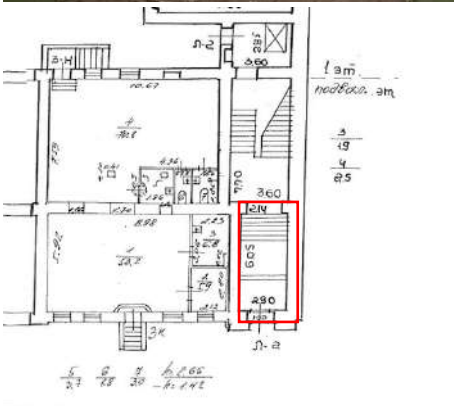
|  |  |                                                                                                                                     |                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                     |    |
|  |  |                                                                                                                                     |   |
|  |  | <p>оформление воротного проезда – профилированный наличник;</p> <p>свод арки воротного проезда оформлен штукатуркой «под шубу»;</p> |  |

|  |  |                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | свод воротного проезда с оформлением профилированными рамами с прямоугольными филенками внутри;                                                                           |    |
|  |  | раскрепованные межэтажные карнизы и тяги – с поясами иоников, растительного орнамента и «бус»;                                                                            |   |
|  |  | между 4-м и 5-м этажами карниз на фигурных кронштейнах с львиными маскаронами, между ними картуши;                                                                        |  |
|  |  | венчающий антаблемент: профилированный карниз, фриз с лепным поясом из розеток, цветов, акантовых листьев и композиций из мужских и женских фигур, поддерживающих картуш; |  |
|  |  | архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:                                                                                                                     |                                                                                       |

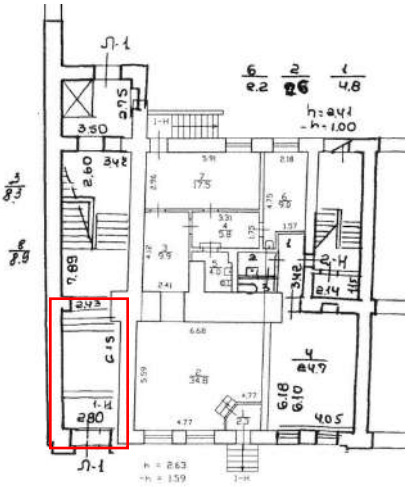


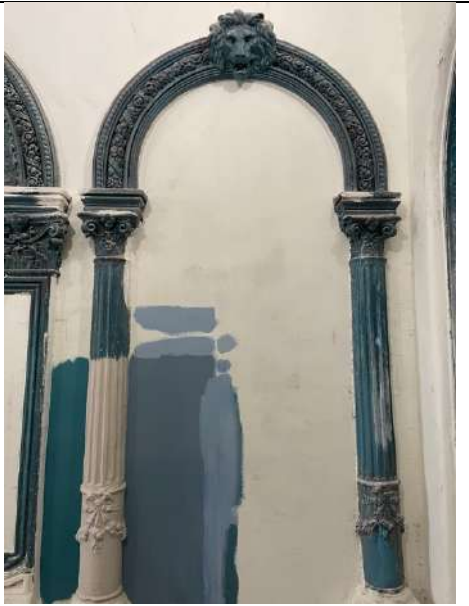
|  |  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | материал и характер отделки цоколя – известняк;                                                                                                                                                        |    |
|  |  | архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:<br><br>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;                                                                              |   |
|  |  | исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;<br><br>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений; |  |
|  |  | венчающий профилированный карниз;                                                                                                                                                                      |  |



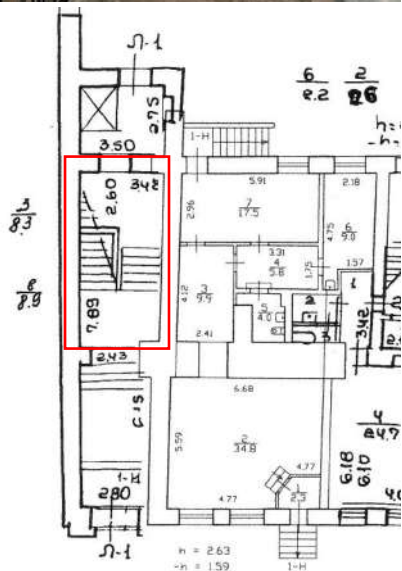
|   |                                                       |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |
|---|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>оформление вестибюля лестницы Л-2 в западной части здания:</p> <p>оформление стен - профилированные рамы и филенки с полуциркульным завершением;</p> |   |
|   |                                                       | <p>оформление арки прохода на лестницу - профилированный наличник и пояса растительного орнамента;</p>                                                  |                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | оформление стен лестничных площадок и маршей - профилированные рамы;                                                                                                                     |                                                                                          |
|  |  | оформление потолков лестничных площадок - прямоугольные филенки;                                                                                                                         |                                                                                         |
|  |  | оформление полей подшивки лестничных маршей - фигурные филенки с медальонами посередине, внутри которых барельефы, изображающие играющих путти;<br><br>профилированные тяги по косоурам; |   |

|  |  |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                               |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка, геометрический рисунок (ромбы);</p>                                                                 |                                                                                            |
|  |  | <p>оформление вестибюля лестницы Л-1 в восточной части здания:</p> <p>оформление стен - антаблементы с растительным декором на пилястрах с коринфскими капителями;</p> | <br> |

|  |  |                                                                                                     |                                                                                       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | боковые антаблементы с львиными маскаронами;                                                        |    |
|  |  | в центральной части восточной стены – рама с растительным орнаментом и навершием с женской фигурой; |   |
|  |  | оформление арки прохода на лестницу - профилированный наличник и пояса растительного орнамента;     |  |

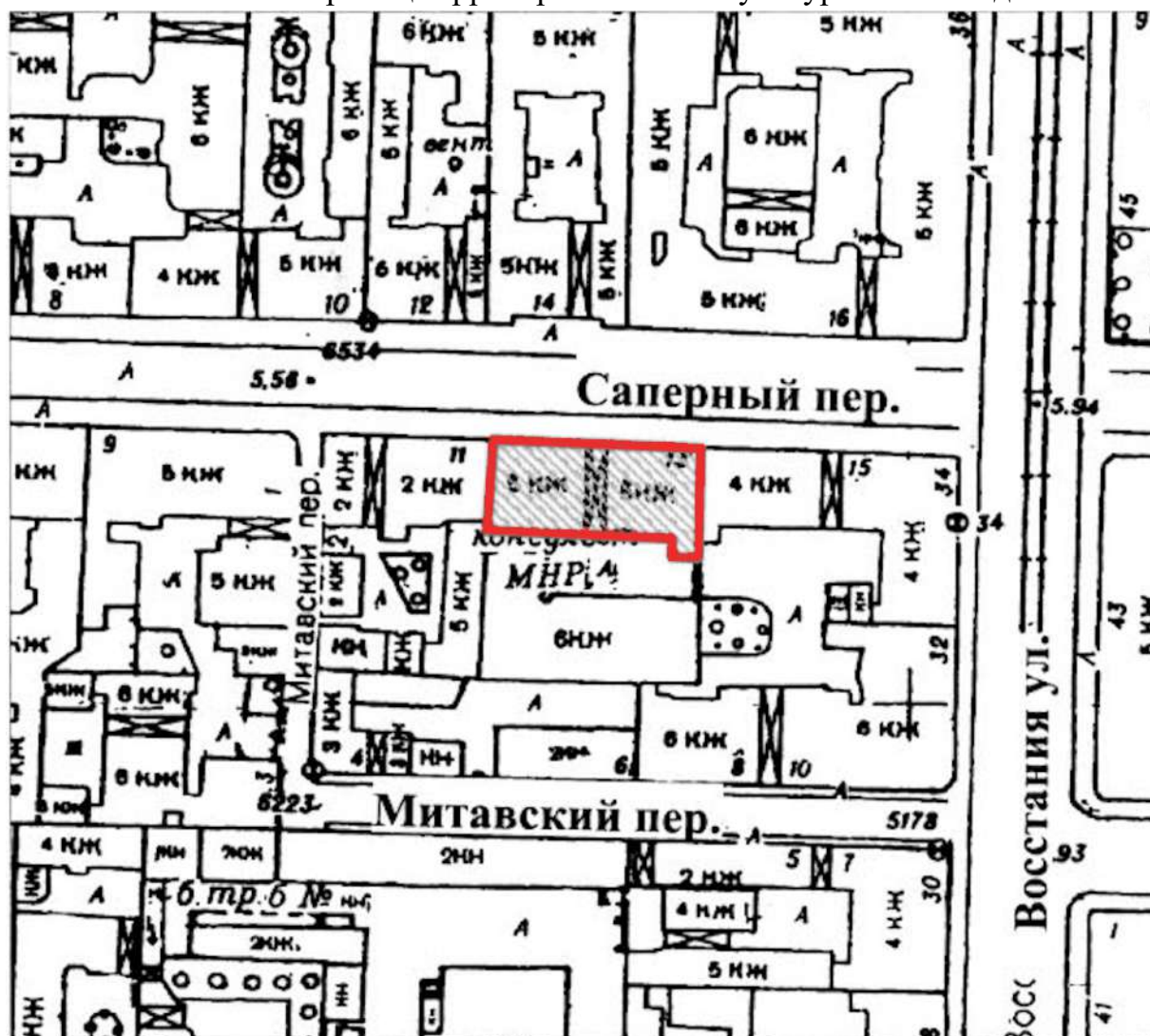


|  |  |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оформление стен лестничных площадок и маршей - рамы с растительным орнаментом;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка, геометрический рисунок (ромбы);</p> |   |
|  |  | <p>оформление потолков лестничных площадок – прямоугольные филенки;</p>                                                                                                                      |                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                            |                                                                                     |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оформление полей подшивки<br/>лестничных маршей – фигурные<br/>филенки с медальонами<br/>посередине;</p> <p>орнаментированные тяги по<br/>косоурам;</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом С.Ф. Англареса», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13, литера А.**

**1. Схема границ территории объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

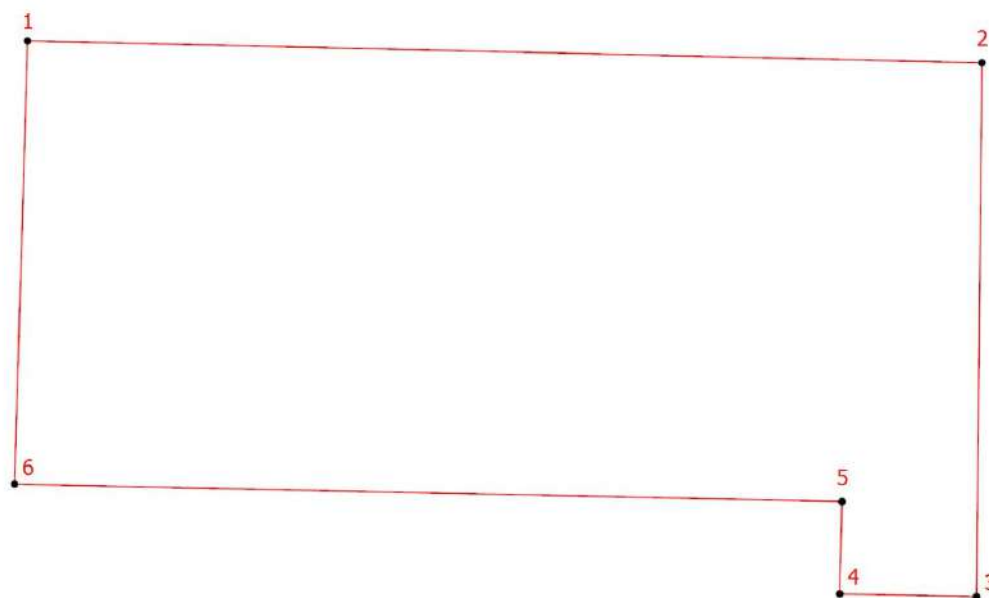


Граница территории объекта культурного наследия  
объект культурного наследия

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 2 на восток вдоль лицевого фасада здания, от точки 2 до точки 3 на юг вдоль границы участка, от точки 3 до точки 4 на запад, от точки 4 до точки 5 на север, от точки 5 до точки 6 на запад вдоль дворового фасада здания, от точки 6 до исходной точки 1 на север вдоль границы участка..

### 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

### 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) |           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                         | X                                                                                                                               | Y         |
| 1.                      | 94848,41                                                                                                                        | 116126,11 |
| 2.                      | 94847,57                                                                                                                        | 116162,74 |
| 3.                      | 94827,11                                                                                                                        | 116162,53 |
| 4.                      | 94827,21                                                                                                                        | 116157,28 |
| 5.                      | 94830,75                                                                                                                        | 116157,37 |
| 6.                      | 94831,42                                                                                                                        | 116125,62 |
| 1.                      | 94848,41                                                                                                                        | 116126,11 |



**5. Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом С.Ф. Англареса», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 13, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., 13 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта  
культурного наследия «Дом С.Ф. Англареса» по адресу: Санкт-  
Петербург, Саперный переулок, дом 13 (по состоянию на 02.06.2025)**

1. Вид с Саперного переулка
2. Вид с Саперного переулка
3. Фасад по Саперному переулку
4. Фасад по Саперному переулку
5. Фрагмент фасада
6. Фрагмент фасада
7. Фрагмент фасада
8. Фрагмент фасада
9. Мемориальная доска
10. Воротный проезд
11. Воротный проезд
12. Вид внутреннего двора
13. Вид внутреннего двора
14. Вид внутреннего двора
15. Вид внутреннего двора
16. Вид внутреннего двора
17. Вид внутреннего двора
18. Вид внутреннего двора
19. Вид внутреннего двора
20. Фрагмент интерьера
21. Фрагмент интерьера
22. Фрагмент интерьера
23. Фрагмент интерьера
24. Фрагмент интерьера
25. Фрагмент интерьера
26. Вид чердака
27. Фрагмент интерьера
28. Фрагмент интерьера
29. Фрагмент интерьера
30. Фрагмент интерьера
31. Фрагмент интерьера
32. Фрагмент интерьера
33. Фрагмент интерьера
34. Фрагмент интерьера
35. Фрагмент интерьера

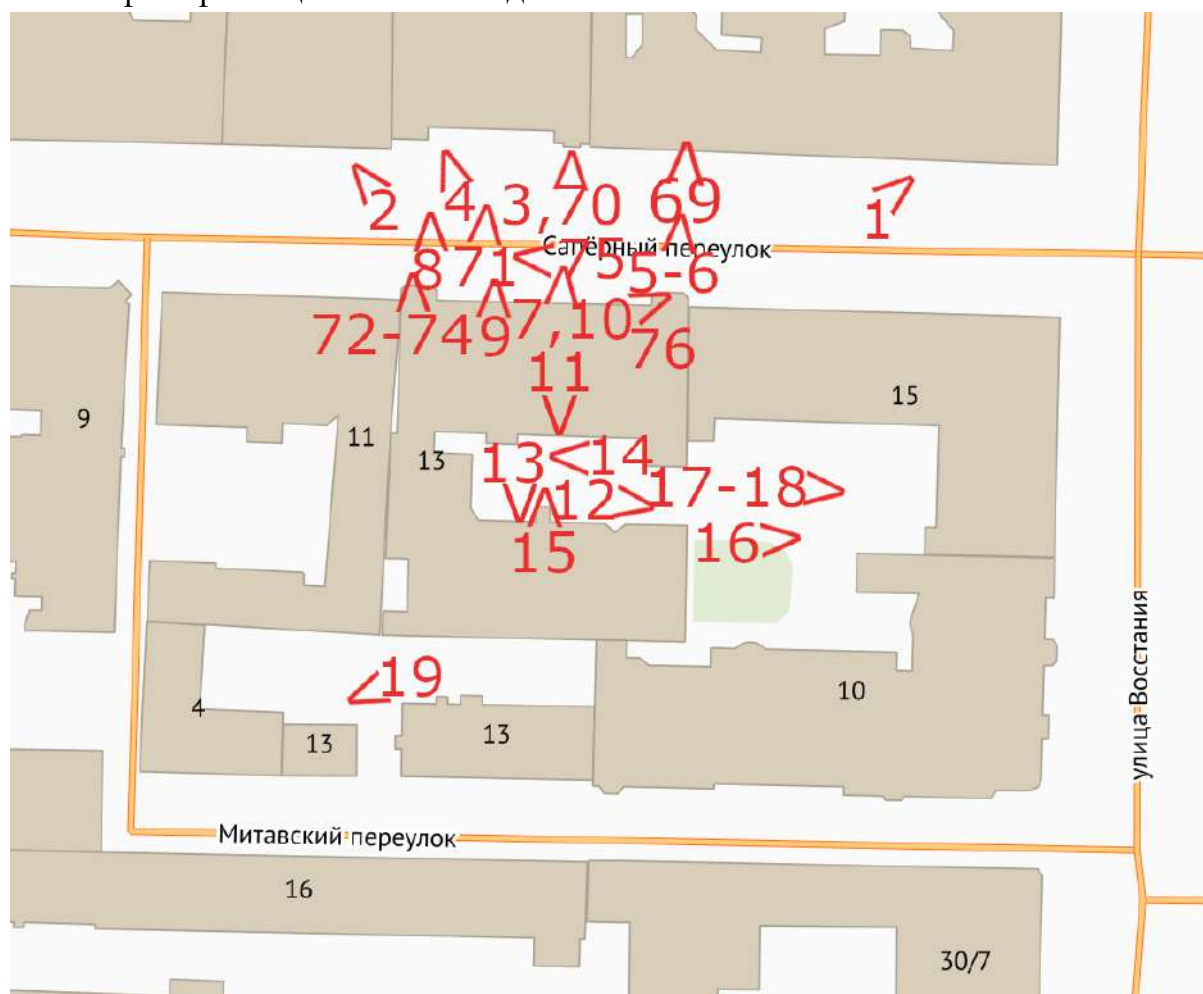
36. Фрагмент интерьера
37. Фрагмент интерьера
38. Фрагмент интерьера
39. Фрагмент интерьера
40. Фрагмент интерьера
41. Фрагмент интерьера
42. Фрагмент интерьера
43. Фрагмент интерьера
44. Фрагмент интерьера
45. Фрагмент интерьера
46. Фрагмент интерьера
47. Фрагмент интерьера
48. Фрагмент интерьера
49. Фрагмент интерьера
50. Фрагмент интерьера
51. Фрагмент интерьера
52. Фрагмент интерьера
53. Фрагмент интерьера
54. Фрагмент интерьера
55. Фрагмент интерьера
56. Фрагмент интерьера
57. Фрагмент интерьера
58. Фрагмент интерьера
59. Фрагмент интерьера
60. Фрагмент интерьера
61. Фрагмент интерьера
62. Фрагмент интерьера
63. Фрагмент интерьера
64. Фрагмент интерьера
65. Фрагмент интерьера
66. Фрагмент интерьера
67. Фрагмент интерьера
68. Фрагмент интерьера
69. Фрагмент лицевого фасада
70. Фрагмент лицевого фасада
71. Фрагмент лицевого фасада
72. Фрагмент лицевого фасада
73. Фрагмент лицевого фасада
74. Фрагмент лицевого фасада



75. Фрагмент лицевого фасада

76. Фрагмент лицевого фасада

Схема фотофиксации на плане здания



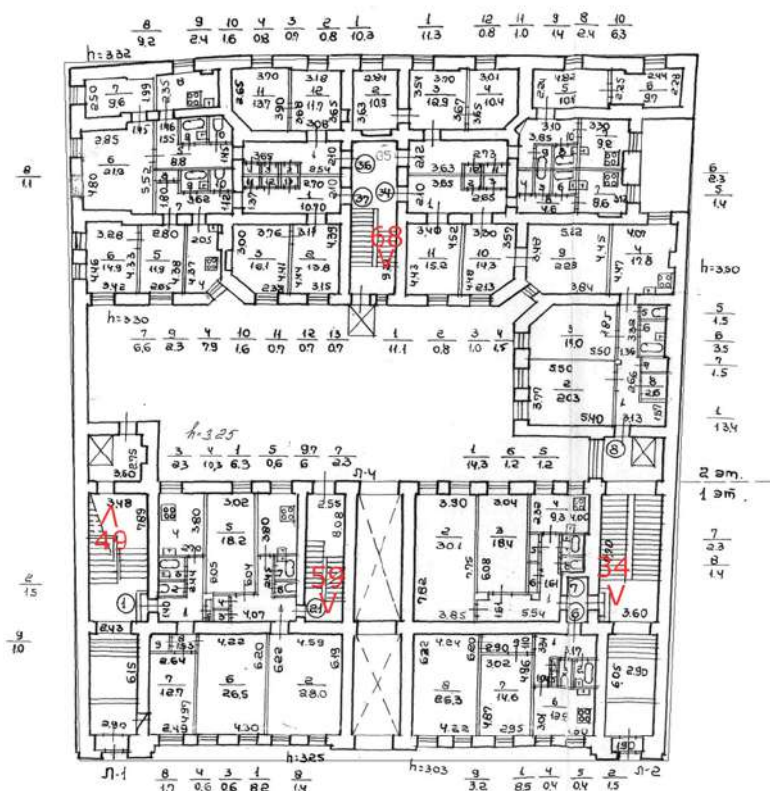
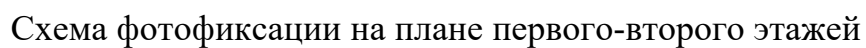


Схема фотофиксации на плане второго-третьего этажей

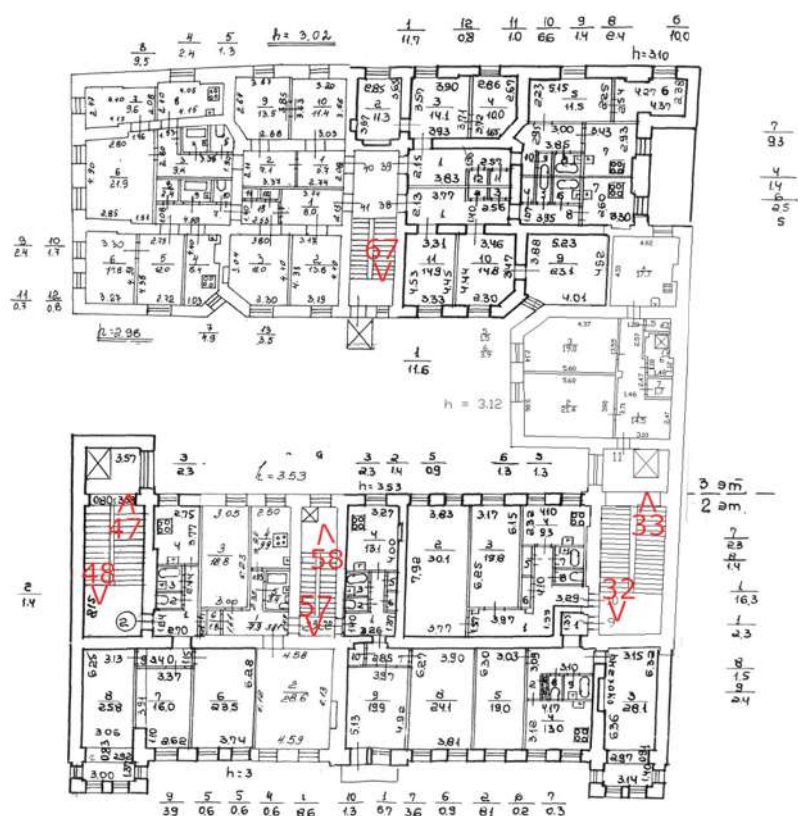


Схема фотофиксации на плане третьего-четвертого этажей

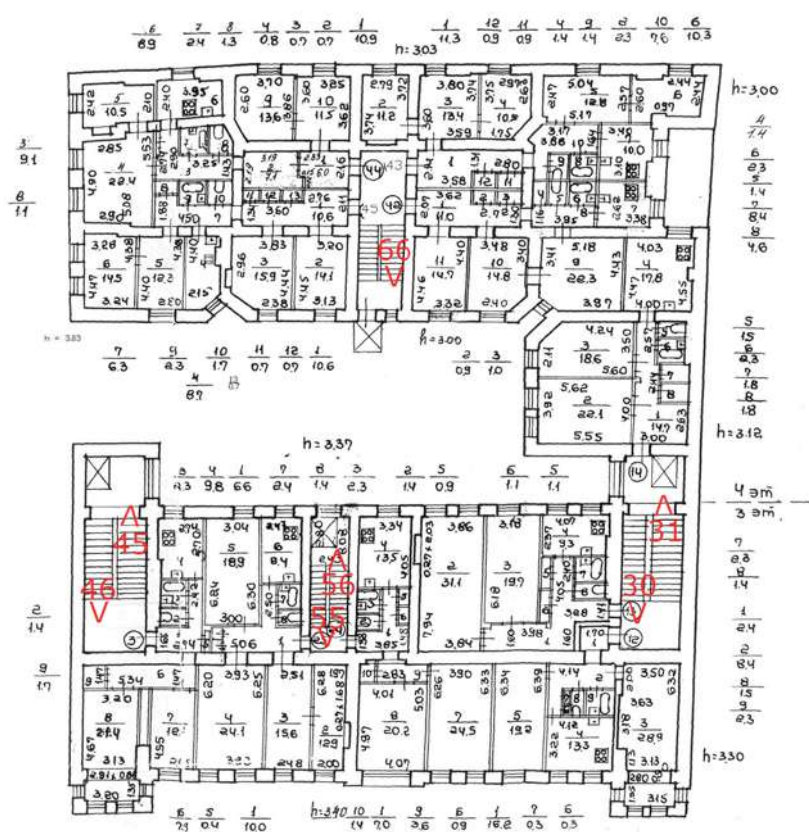




Схема фотофиксации на плане четвертого-пятого этажей

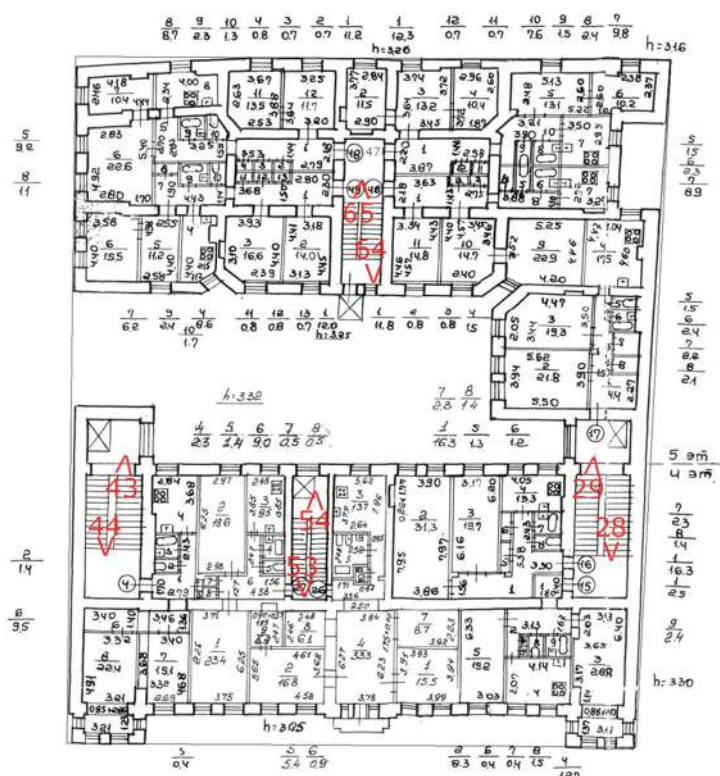
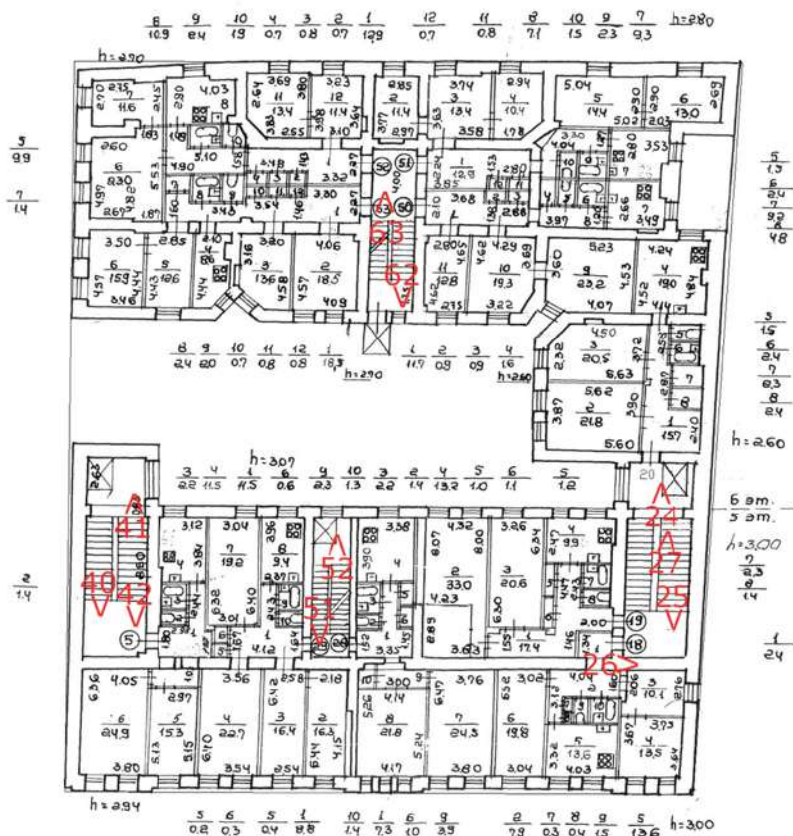
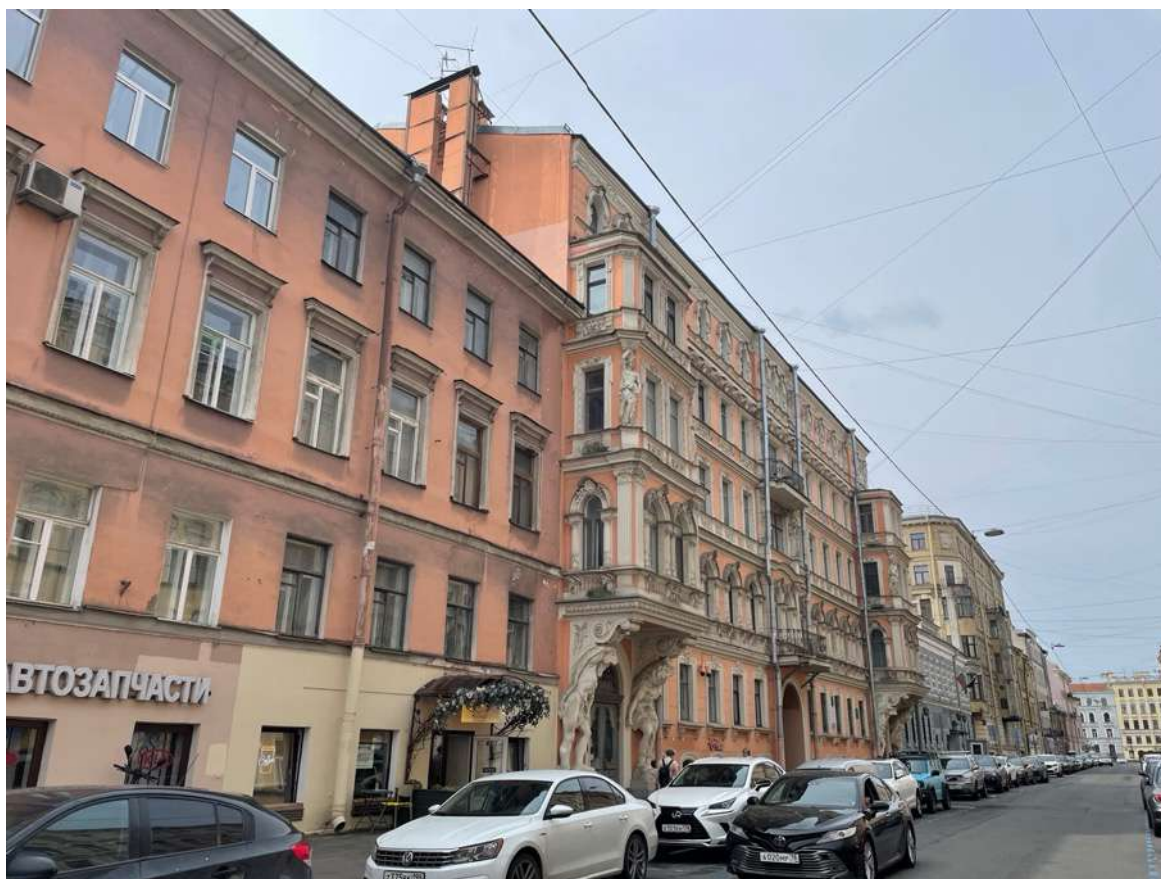


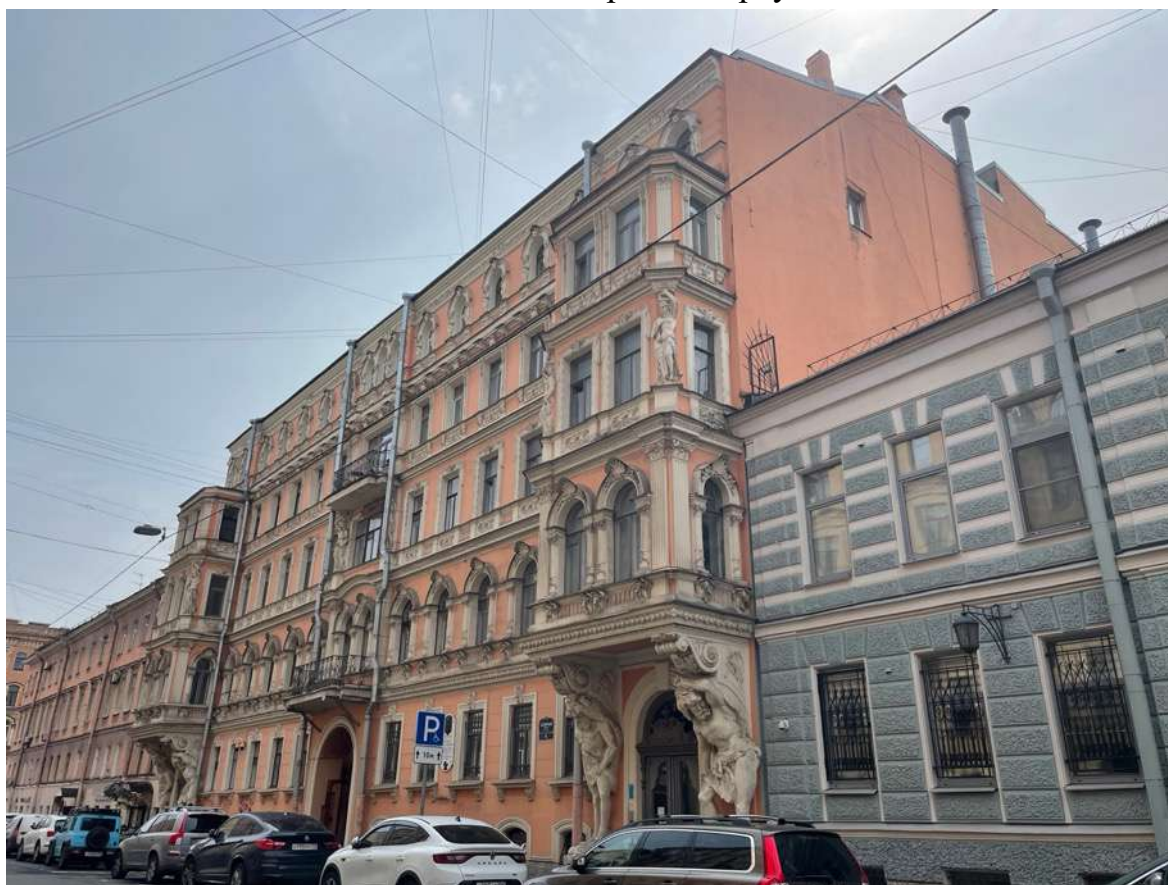
Схема фотофиксации на плане пятого-шестого этажей







1. Вид с Саперного переулка

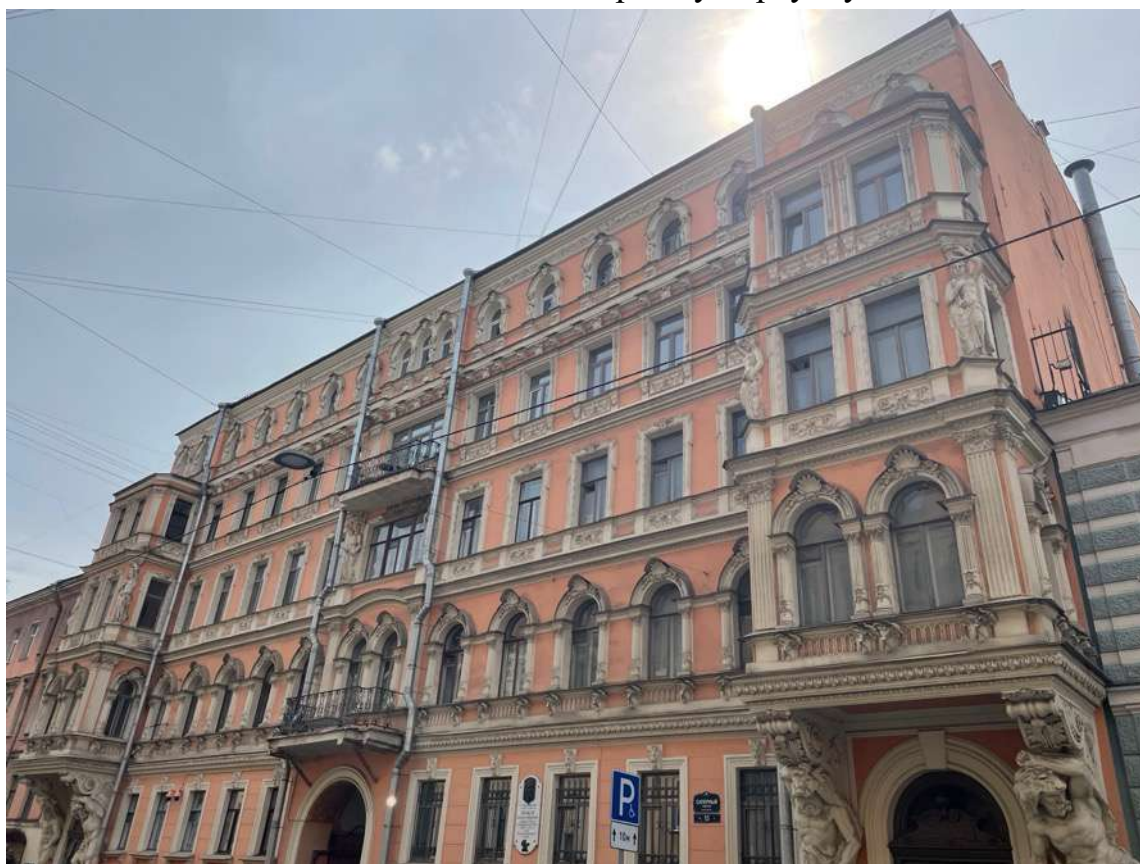


2. Вид с Саперного переулка





3. Фасад по Саперному переулку



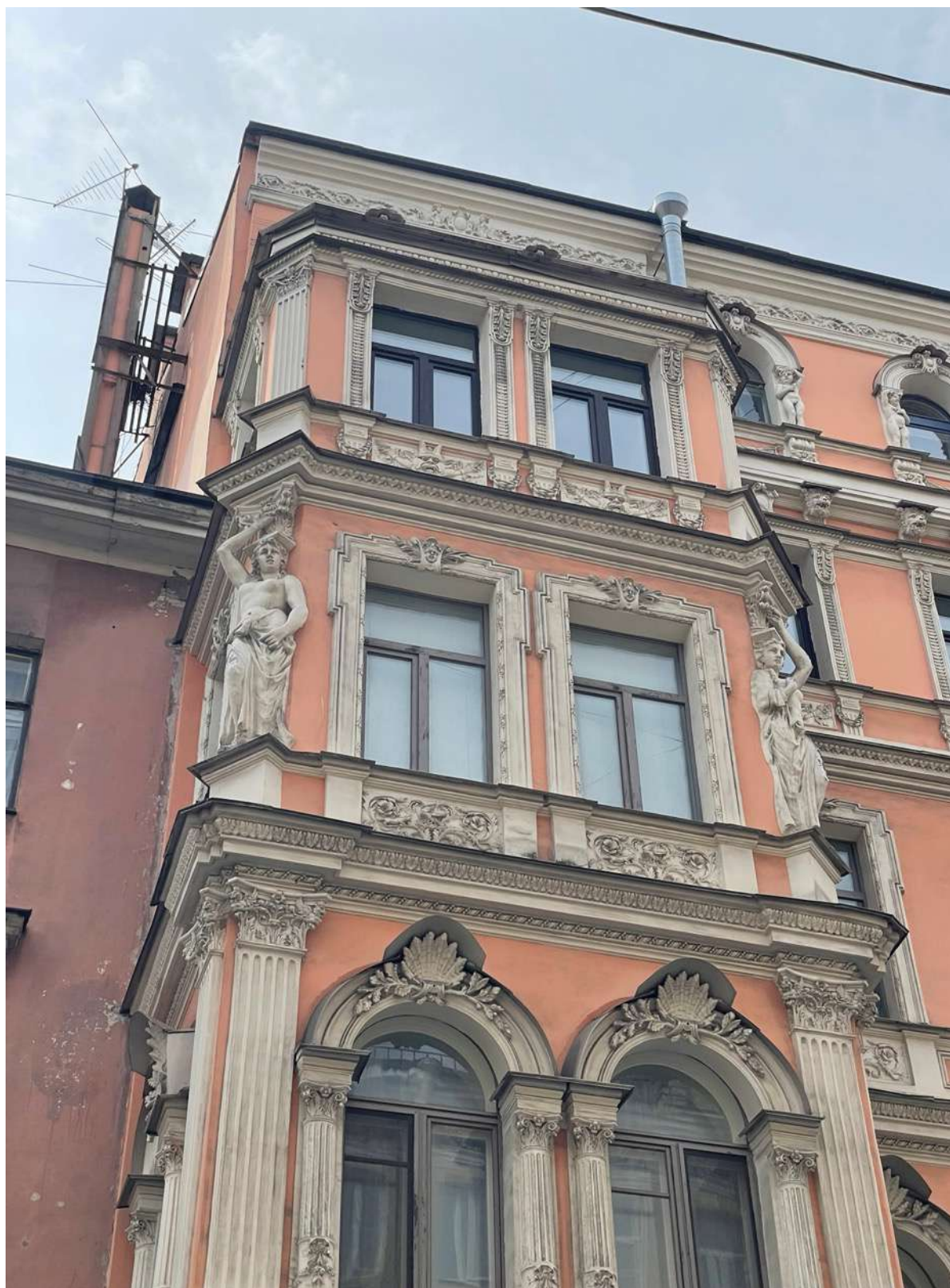
4. Фасад по Саперному переулку





5. Фрагмент фасада





6. Фрагмент фасада





7. Фрагмент фасада





8. Фрагмент фасада



9. Мемориальная доска





10. Воротный проезд





11. Воротный проезд



12. Вид внутреннего двора





13. Вид внутреннего двора



14. Вид внутреннего двора





15. Вид внутреннего двора



16. Вид внутреннего двора





17. Вид внутреннего двора



18. Вид внутреннего двора





19. Вид внутреннего двора



20. Фрагмент интерьера





21. Фрагмент интерьера



22. Фрагмент интерьера





23. Фрагмент интерьера

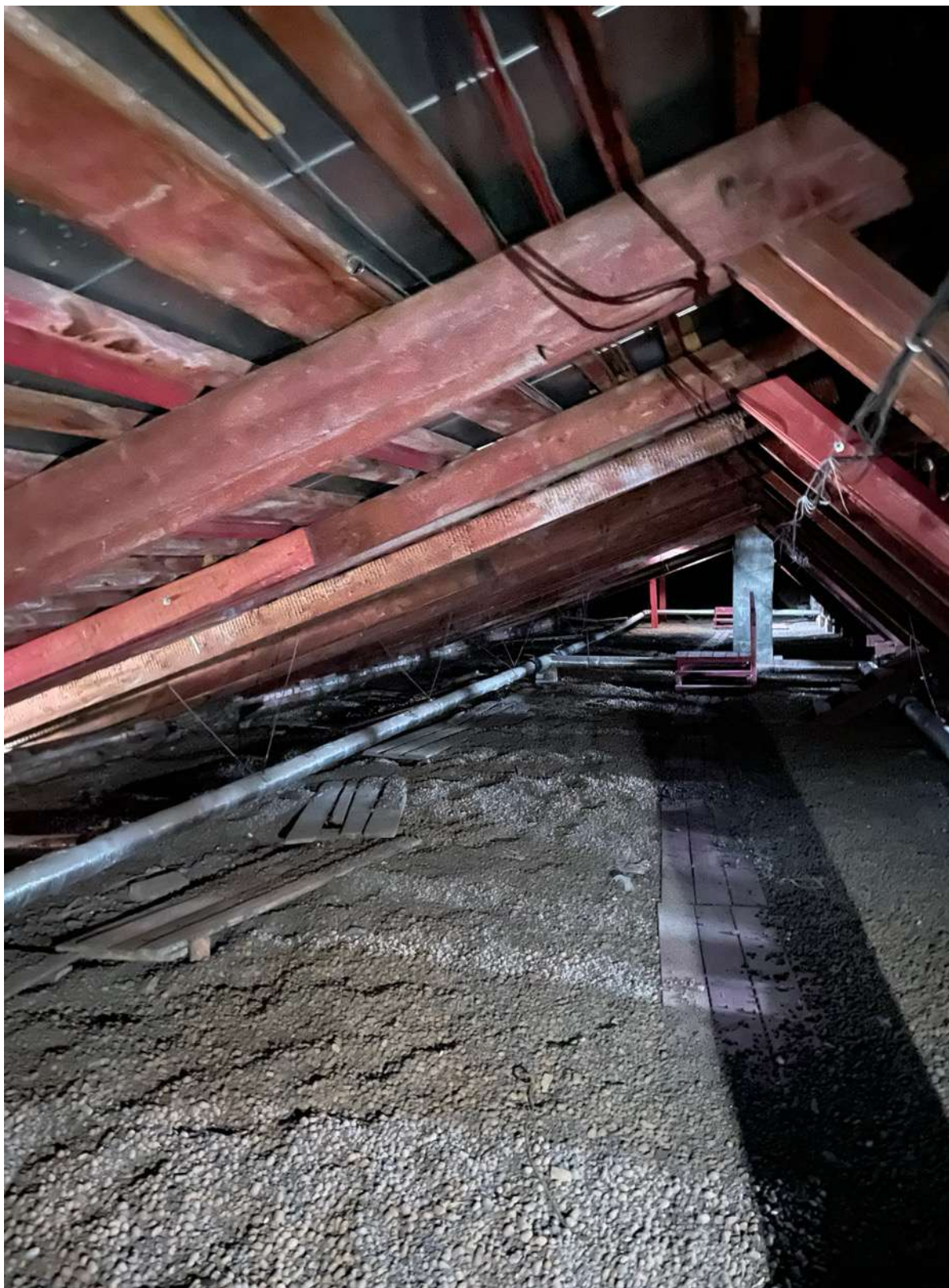


24. Фрагмент интерьера



25. Фрагмент интерьера





26. Вид чердака





27. Фрагмент интерьера



28. Фрагмент интерьера





29. Фрагмент интерьера



30. Фрагмент интерьера





31. Фрагмент интерьера



32. Фрагмент интерьера





33. Фрагмент интерьера



34. Фрагмент интерьера





35. Фрагмент интерьера



36. Фрагмент интерьера





37. Фрагмент интерьера



38. Фрагмент интерьера





39. Фрагмент интерьера



40. Фрагмент интерьера



41. Фрагмент интерьера





42. Фрагмент интерьера





43. Фрагмент интерьера



44. Фрагмент интерьера





45. Фрагмент интерьера



46. Фрагмент интерьера





47. Фрагмент интерьера



48. Фрагмент интерьера





49. Фрагмент интерьера



50. Фрагмент интерьера

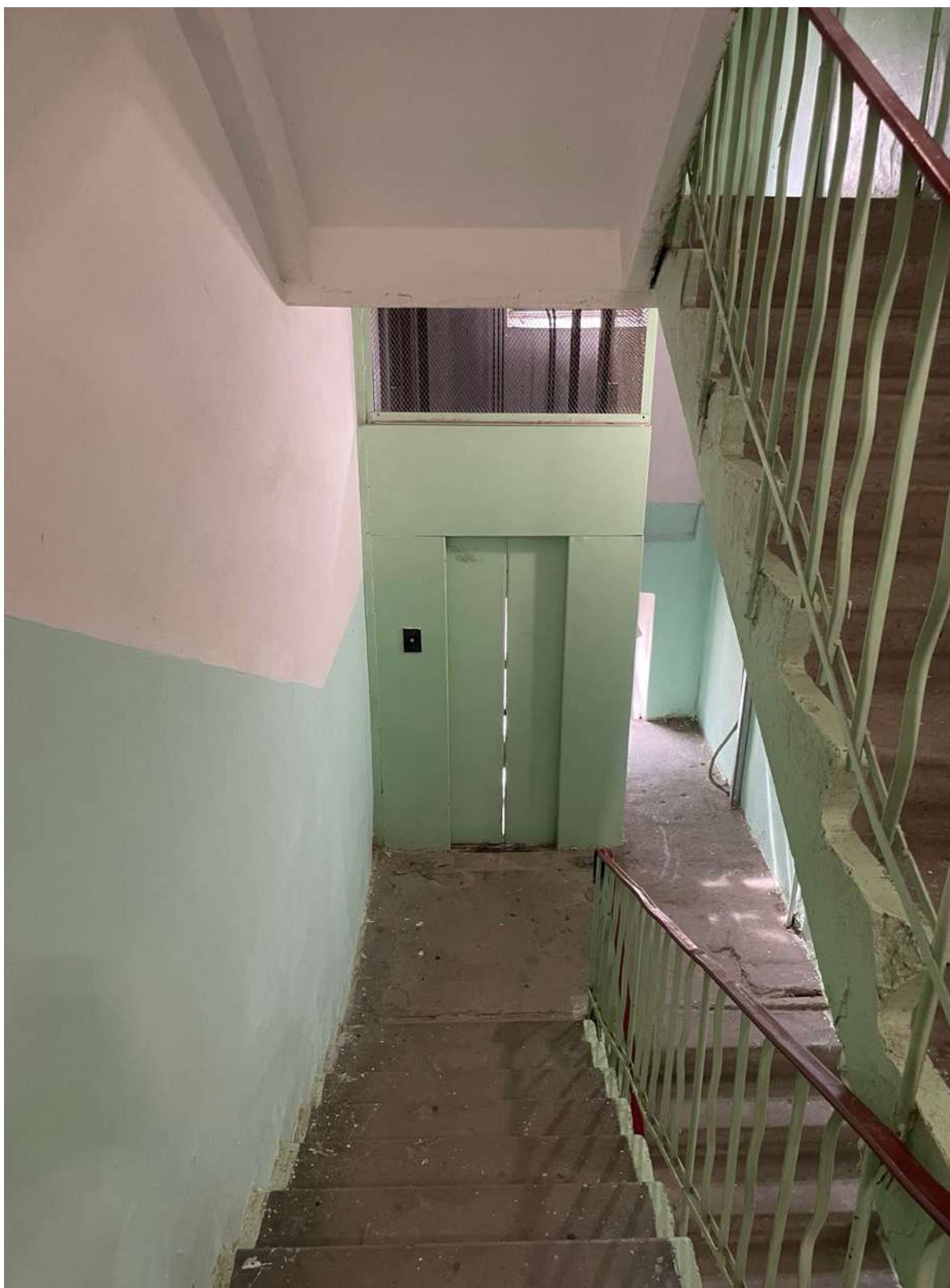




51. Фрагмент интерьера



52. Фрагмент интерьера



53. Фрагмент интерьера





54. Фрагмент интерьера





55. Фрагмент интерьера



56. Фрагмент интерьера



57. Фрагмент интерьера





58. Фрагмент интерьера

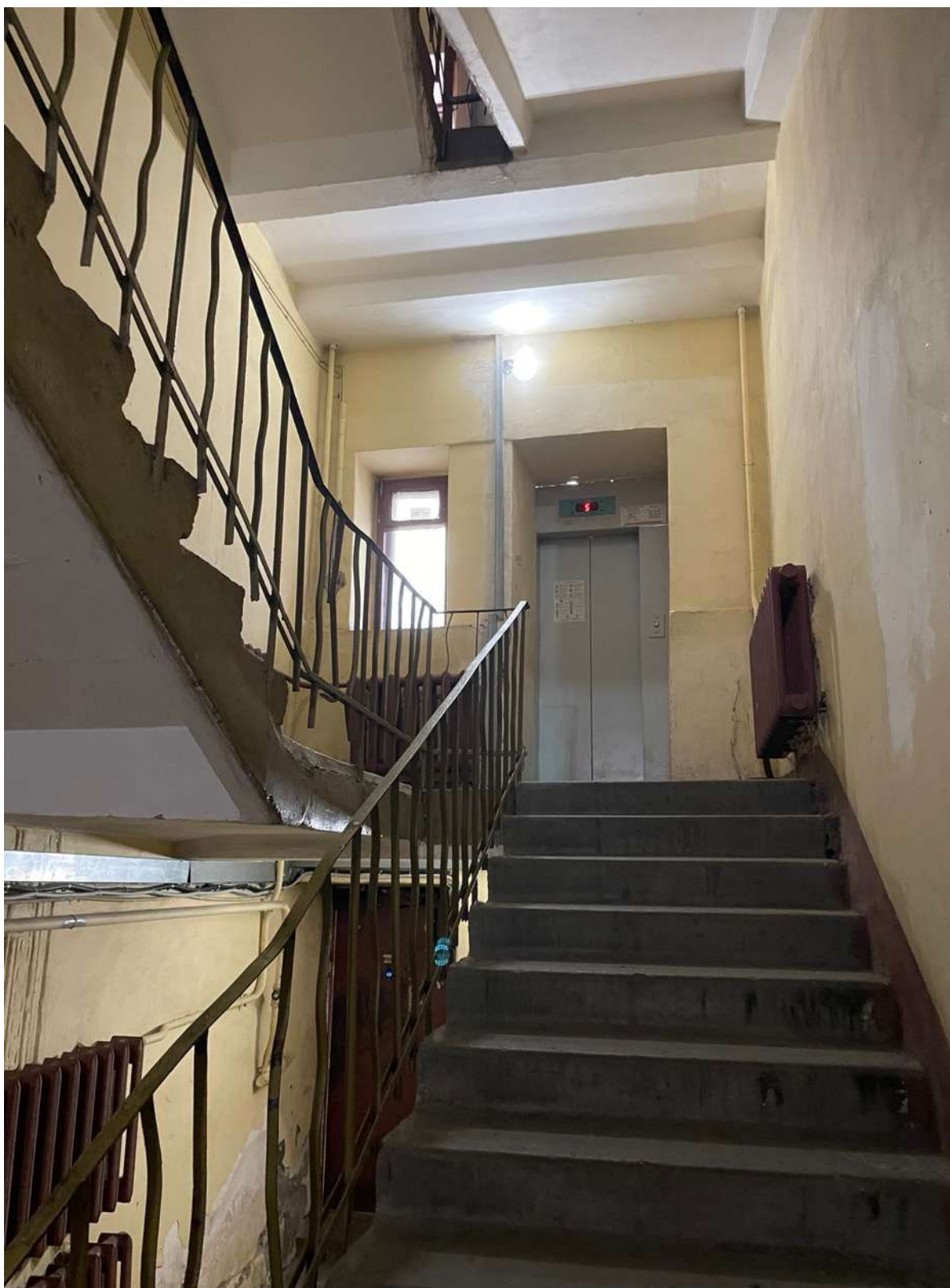




59. Фрагмент интерьера



60. Фрагмент интерьера



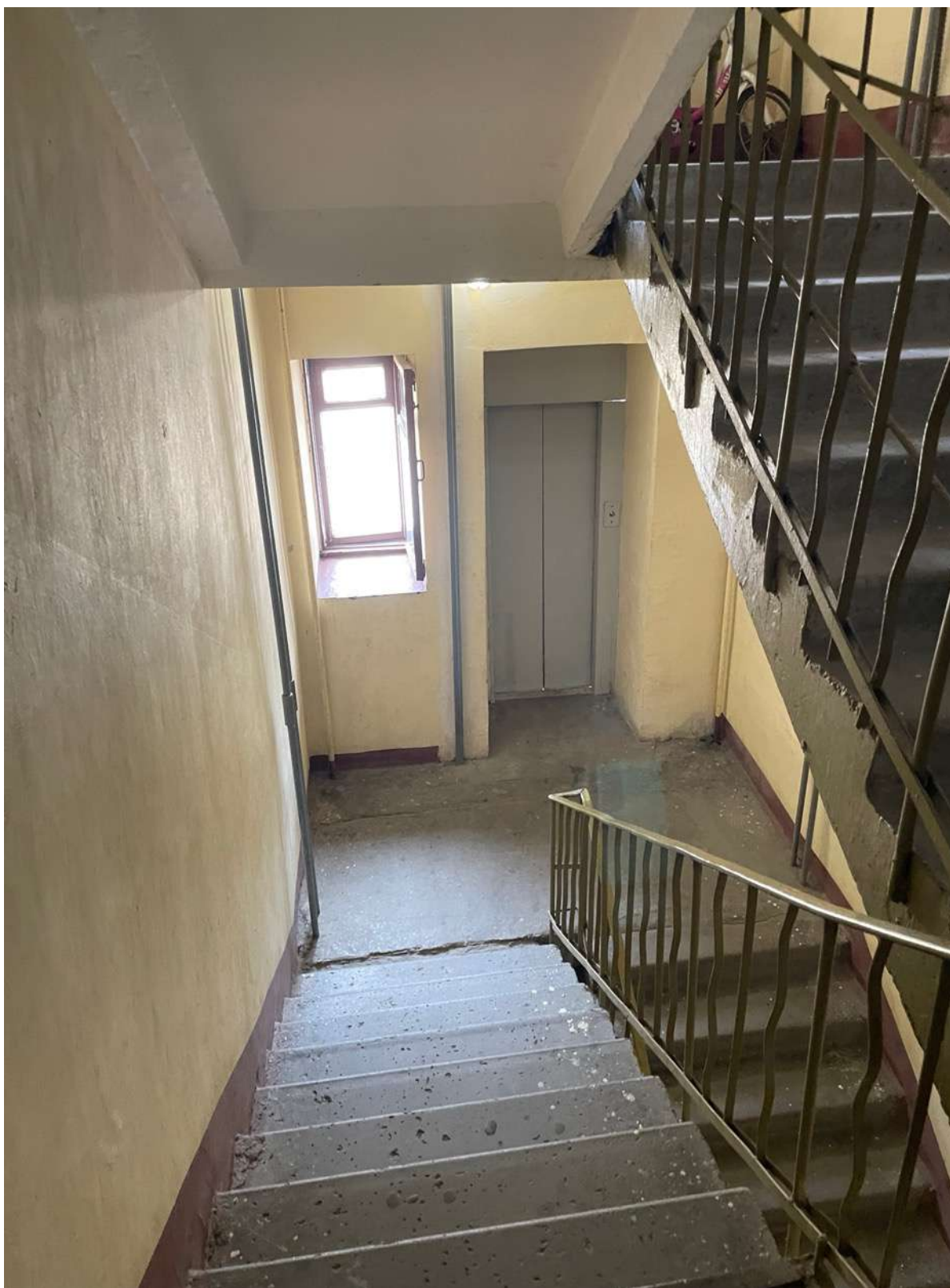
61. Фрагмент интерьера





62. Фрагмент интерьера



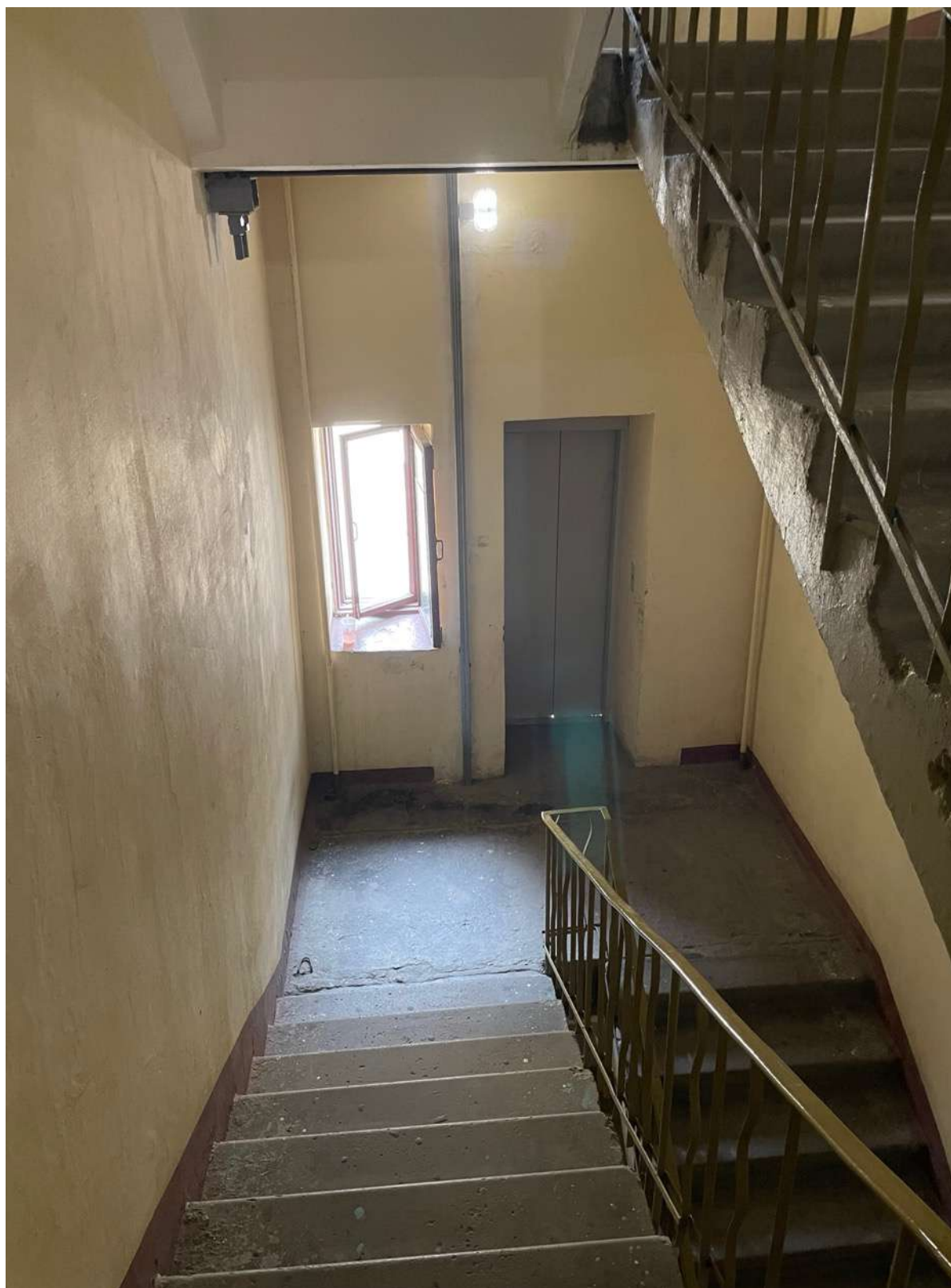


63. Фрагмент интерьера

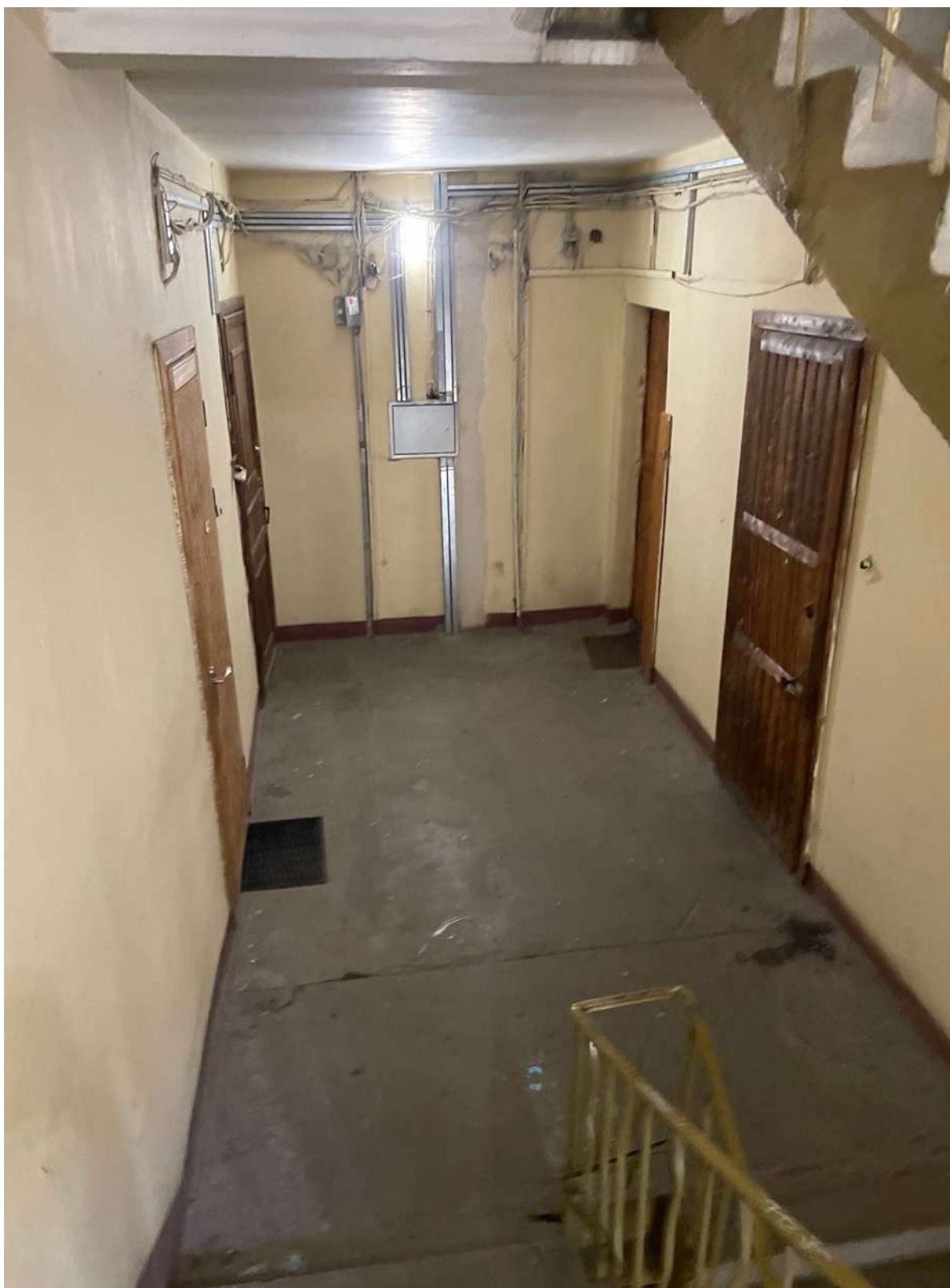


64. Фрагмент интерьера





65. Фрагмент интерьера



66. Фрагмент интерьера





67. Фрагмент интерьера



68. Фрагмент интерьера





69. Фрагмент лицевого фасада





70. Фрагмент лицевого фасада





71. Фрагмент лицевого фасада



72. Фрагмент лицевого фасада





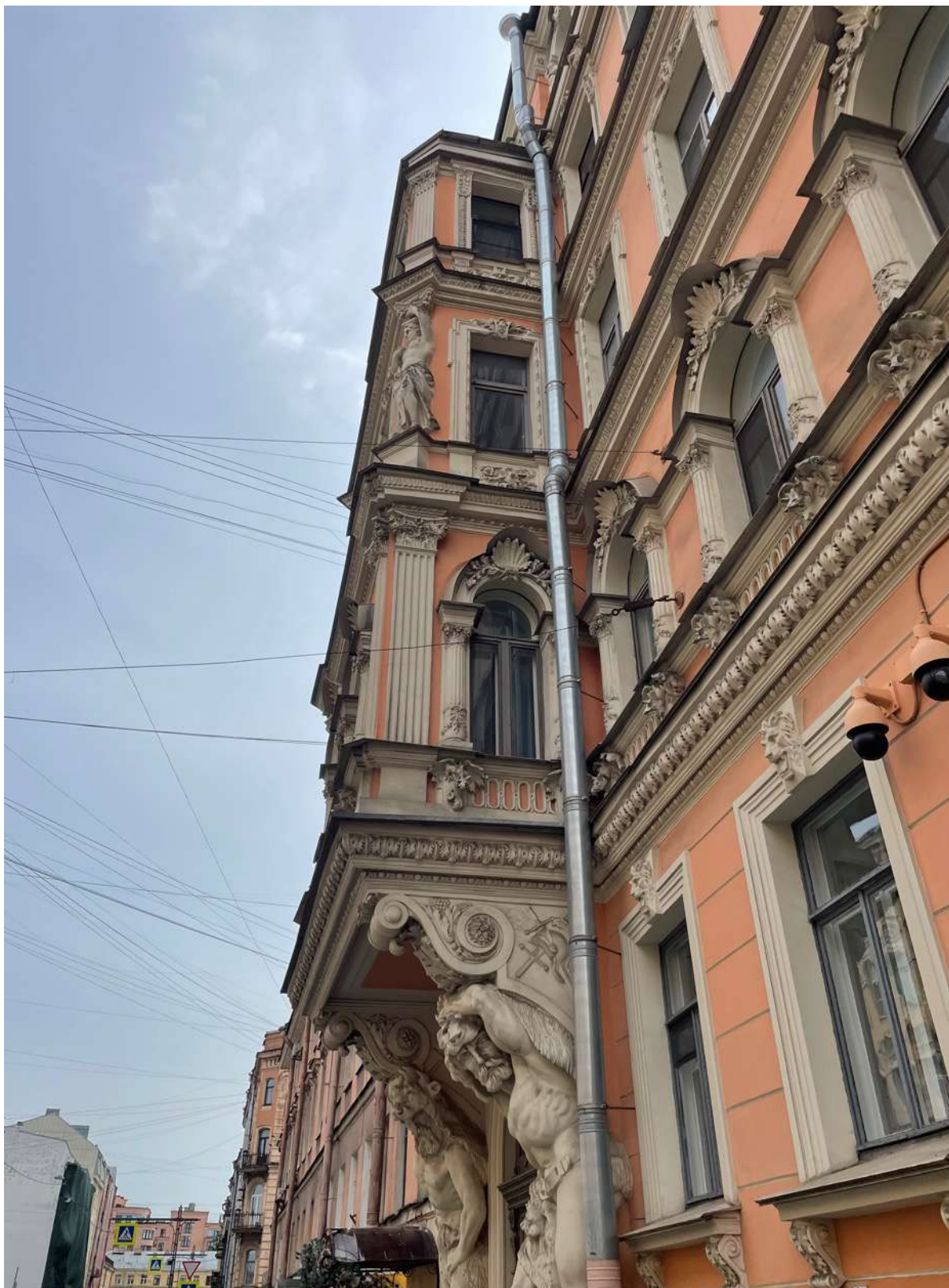
73. Фрагмент лицевого фасада





74. Фрагмент лицевого фасада





75. Фрагмент лицевого фасада





76. Фрагмент лицевого фасада



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., 13 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

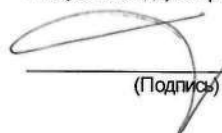
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей, Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

**гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

**Штиглиц Маргарита Сергеевна** ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:



(Штиглиц М.С.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника

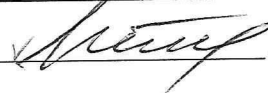


Штиглиц М.С.

Дата

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника



Штиглиц М.С.

Дата

Организация:



Работник:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
 единственного участника Общества

**Единственный участник:**

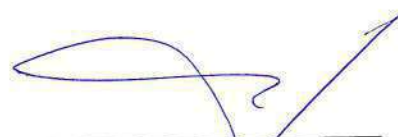
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
 Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
 (подпись)



78 А В 2993653

# **СВИДЕТЕЛЬСТВО** **ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА** **ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация**  
**Санкт-Петербург**

**Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года**

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

## **приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2018-003 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Копия выдана [REDACTED]





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*5 июля 2023*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Гаева Ольга<br>Васильевна               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> |
| 2.       | Филипович<br>Максим<br>Иванович         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*С. В. Орлов*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Ишутина<br>Полина<br>Викторовна         | - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.       | Сарапулкина<br>Татьяна<br>Викторовна    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul> |

|    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>                                                                                     |
| 3. | Семина Юлия Евгеньевна    | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 4. | Филипович Максим Иванович | <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » августа 2023 г.  
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Вырыпаева<br>Виктория<br>Викторовна     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.       | Корнилов<br>Виктор<br>Яковлевич         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul> |



|    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                | земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | Лазарева Лариса Валерьяновна   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 4. | Овсянникова Анна Александровна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Рязанцев<br>Михаил<br>Сергеевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 29 марта 2023.*

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «29» марта 2023 г.  
№ 776

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Абдулгужин<br>Дим Иделович              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.       | Веденин Юрий<br>Александрович           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ</li> </ul> |

|     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10. | Шильдина Ольга Юрьевна      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. | Штиглиц Маргарита Сергеевна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul> |

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Ф.Англареса» по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., 13 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия государственного контракта и технического задания заказчика**

## Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100017490244.

## 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,



пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

### 3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ( $K=0,777999994$ ) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).



Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

## 7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного



обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

## 10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

## 11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

## 12. Список терминов и сокращений.

**Комитет** – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

**Задание Комитета** – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

**Промежуточная приемка** - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

**Рассмотрение в Комитете** – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

**День/дни** – календарные день/дни;

**Закон № 44-ФЗ** – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Постановление Правительства № 1042** - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

**Рабочая группа** - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

## 13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: [gudz@kgior.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgior.gov.spb.ru) ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/сч. 032216434000000007200  
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)  
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790  
дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022  
ИНН 7810900757, КПП 783801001  
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643  
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:  
Документ подписан электронной подписью  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:  
Документ подписан электронной подписью  
М.П. Фефелова



Приложение № 1  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2025 году

**I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

**II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

**1. Первый этап:**

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

**2. Второй этап:**

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

### **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);



- 7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 7.1.5. сведения о виде объекта;
- 7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);
- 7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;  
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;  
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
- 7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
- 7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
- 7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
- 7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
- 7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
- 7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

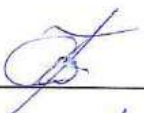
#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

## Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения  
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

| № п/п        | Район         | Категория<br>охраны (статус) | ОКН            | Адрес<br>в соответствии<br>с решением<br>о постановке<br>на<br>государственную<br>охрану                | Адрес в соответствии<br>с объектно-адресной<br>системой<br>Санкт-Петербурга       |
|--------------|---------------|------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2             | 3                            | 4              | 5                                                                                                       | 6                                                                                 |
| <b>ЛОТ 1</b> |               |                              |                |                                                                                                         |                                                                                   |
| 1            | Кронштадтский | В                            | Дом С. Карали  | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Карла Маркса<br>улица, дом 4;<br>Кронштадтская<br>улица, дом 11 | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>улица Карла Маркса,<br>дом 4/11, литера А |
| 2            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом      | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская<br>улица, дом 8,<br>литера А                      | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская улица,<br>дом 8, литера А   |
| 3            | Кронштадтский | В                            | Дом Долодонова | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская<br>улица, дом 12,<br>литера А                     | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская улица,<br>дом 12, литера А  |
| 4            | Кронштадтский | В                            | Дом С. Карали  | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская<br>улица, дом 14,<br>литера А                     | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская улица,<br>дом 14, литера А  |
| 5            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом      | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>улица Гусева, дом<br>4, литера А                                | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>улица Гусева, дом 4,<br>литера А          |
| 6            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом      | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 9, литера А                           | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 9, литера А     |
| 7            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом      | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 11, литера А                          | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 11, литера А    |
| <b>ЛОТ 2</b> |               |                              |                |                                                                                                         |                                                                                   |
| 1            | Курортный     | В                            | Дача           | Санкт-Петербург,<br>поселок Ушково,<br>Приморское шоссе,<br>дом 619/2, литера А                         | Санкт-Петербург,<br>поселок Ушково,<br>Приморское шоссе,<br>дом 619/2, литера А   |

| 1            | 2           | 3 | 4                                                                                                                                            | 5                                                                                                                  | 6                                                                                                               |
|--------------|-------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2            | Пушкинский  | В | Жилой дом<br>Ремесленного<br>женского приюта                                                                                                 | Санкт-Петербург,<br>г. Пушкин,<br>Набережная ул., д.<br>3, лит. А;                                                 | Санкт-Петербург, г.<br>Пушкин, Набережная<br>ул., д. 3, лит. А;                                                 |
| 3            | Пушкинский  | В | Начальное училище и<br>приют Общества<br>пособия бедным детям<br>римско-католического<br>прихода                                             | Санкт-Петербург,<br>город Пушкин,<br>Новая улица, дом<br>28, литера А                                              | Санкт-Петербург,<br>город Пушкин, Новая<br>улица, дом 28, литера<br>А                                           |
| 4            | Пушкинский  | В | Историческая трасса<br>Павловского шоссе с<br>аллеями и<br>гидротехническими<br>сооружениями                                                 | Санкт-Петербург,<br>Пушкин,<br>Павловское шоссе<br>от Парковой улицы<br>до линии<br>Октябрьской<br>железной дороги | Санкт-Петербург,<br>Пушкин, Павловское<br>шоссе от Парковой<br>улицы до линии<br>Октябрьской железной<br>дороги |
| 5            | Центральный | В | Дом П.А. Сальникова                                                                                                                          | Санкт-Петербург,<br>Лиговский пр., 135                                                                             | Санкт-Петербург,<br>Лиговский проспект,<br>дом 135, литера А                                                    |
| 6            | Калининский | В | Дом В. Н. Зеленина                                                                                                                           | Санкт-Петербург,<br>Лесной пр., 3                                                                                  | Санкт-Петербург,<br>Лесной пр., 3, лит. А                                                                       |
| 7            | Калининский | В | Дом В. Н. Крестина                                                                                                                           | Санкт-Петербург,<br>Лесной пр., 13;<br>Бобруйская ул., 6 –<br>8                                                    | Санкт-Петербург,<br>Лесной проспект, дом<br>13/8, литера А                                                      |
| 8            | Калининский | В | Пожарная часть                                                                                                                               | Санкт-Петербург,<br>Лесной пр., 17                                                                                 | Санкт-Петербург,<br>Лесной проспект, дом<br>17, литера А                                                        |
| 9            | Калининский | В | Здание школы                                                                                                                                 | Санкт-Петербург,<br>Металлистов пр.,<br>119                                                                        | Санкт-Петербург,<br>проспект<br>Металлистов, дом 119,<br>литера А                                               |
| <b>ЛОТ 3</b> |             |   |                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                                                                                                                 |
| 1            | Калининский | В | Торговая баня П.И.<br>Кудрявцева (Высшие<br>Стебутовские курсы<br>Общества содействия<br>женскому<br>сельскохозяйственному<br>у образованию) | Санкт-Петербург,<br>Бобруйская ул., 4                                                                              | Санкт-Петербург,<br>Бобруйская улица, дом<br>4, литера А                                                        |
| 2            | Калининский | В | Жилые дома для<br>служащих<br>Финляндской<br>железной дороги<br>(3 здания)                                                                   | Санкт-Петербург,<br>Боткинская ул., 1                                                                              | Санкт-Петербург,<br>Боткинская улица, дом<br>1, литера А                                                        |



| 1 | 2           | 3 | 4                                                                                                 | 5                                               | 6                                                                                                               |
|---|-------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Калининский | В | Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) | Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21               | Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А                                                               |
| 4 | Калининский | В | Общественное здание                                                                               | Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41              | Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А                                                              |
| 5 | Калининский | В | Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»                   | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3 | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3                                             |
| 6 | Калининский | В | Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13         | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А                                                      |
| 7 | Калининский | В | Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам                    | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87         | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А                                                      |
| 8 | Калининский | В | Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)                                  | Санкт-Петербург, Кушелевка ст.                  | Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б |
| 9 | Калининский | В | Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа                                            | Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25      | Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А                                    |

## ЛОТ 4

|   |            |   |                                          |                                                                                         |                                                                                         |
|---|------------|---|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Выборгский | В | Особняк Н.Н. Кайгородова                 | Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А                                         | Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А                                         |
| 2 | Курортный  | В | Железнодорожный вокзал платформы Горская | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б» | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б» |

|              |                |   |                                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |
|--------------|----------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3            | Петроградский  | В | Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества                                  | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2                                                              | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А                                                                                           |
| 4            | Петроградский  | В | Дом Н.П. Котроховой                                                                           | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9                                                                                                       | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А                                                                                             |
| 5            | Петроградский  | В | Дом-мастерская М.К. Аникушина                                                                 | Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А                                                                                                   | Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А                                                                                                   |
| 6            | Петроградский  | В | Приморский рынок                                                                              | Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А                                                                                         | Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А                                                                                         |
| 7            | Центральный    | В | Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения                             | Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20                                                                                                            | Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А                                                                                                 |
| 8            | Центральный    | В | Дом и гимназия при Коммерческом училище                                                       | Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11                                                                                                            | Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А                                                                                              |
| 9            | Центральный    | В | Дом С.Ф. Англареса                                                                            | Санкт-Петербург, Саперный пер., 13                                                                                                             | Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А                                                                                               |
| 10           | Адмиралтейский | В | Две казармы для служащих Варшавского вокзала                                                  | Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера                                                                                | Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера                                                                                |
| <b>ЛОТ 5</b> |                |   |                                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |
| 1            | Московский     | В | Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец» | Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ) | Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ) |
| 2            | Калининский    | В | Дворец спортивных игр «Зенит»                                                                 | Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А                                                                                                      | Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А                                                                                              |
| 3            | Курортный      | В | Бюст художника И.Е. Репина                                                                    | Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)                                                            | Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)                                                            |

|    |                  |   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------|---|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Курортный        | В | Дача Н. Демидовцева М. Хек         | Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А                                                                                                                                                                              | Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А                                                                                                                                                                   |
| 5  | Курортный        | В | Дача Слободзинского-Масленникова   | Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А                                                                                                                                                                        | Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А                                                                                                                                                                    |
| 6  | Курортный        | В | Дача Е.Н. Макаровой                | Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А                                                                                                                                                                            | Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А                                                                                                                                                                 |
| 7  | Василеостровский | В | «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» | 5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)                                                                                                                                                                                | Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А                                                                                                                                                                                |
| 8  | Петроградский    | В | Дом Д.В.Быховского                 | Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2                                                                                                                                                                        | Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А                                                                                                                                                                                  |
| 9  | Василеостровский | В | Дом В.А.и П.А.Фроловых             | Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5                                                                                                                                                                                | Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А                                                                                                                                                                                        |
| 10 | Московский       | В | Доты рубежа «Ижора»                | Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58) | Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58) |


## Приложение 2 к Техническому заданию

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Начальник Управления**  
**государственного реестра**  
**объектов культурного наследия**

  
\_\_\_\_\_**П.О. Яковлев**

**«11» февраля 2025 год**

**Техническое задание**  
**на организацию проведения государственных**  
**историко-культурных экспертиз выявленных**  
**объектов культурного наследия в 2025 году**



## **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## **II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

### **1. Первый этап:**

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **2. Второй этап:**

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

## **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

**2.** Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

**3.** Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

**3.1.** При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

**4.** Требования к исполнителям Экспертизы:

**4.1.** Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).



**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;



для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

#### **7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:**

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения  
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

| № п/п        | Район         | Категория<br>охраны (статус) | ОКН                                          | Адрес<br>в соответствии<br>с решением<br>о постановке<br>на<br>государственную<br>охрану                | Адрес в соответствии<br>с объектно-адресной<br>системой<br>Санкт-Петербурга       |
|--------------|---------------|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2             | 3                            | 4                                            | 5                                                                                                       | 6                                                                                 |
| <b>ЛОТ 1</b> |               |                              |                                              |                                                                                                         |                                                                                   |
| 1            | Кронштадтский | В                            | Дом С. Карали                                | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Карла Маркса<br>улица, дом 4;<br>Кронштадтская<br>улица, дом 11 | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>улица Карла Маркса,<br>дом 4/11, литера А |
| 2            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом                                    | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская<br>улица, дом 8,<br>литера А                      | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская улица,<br>дом 8, литера А   |
| 3            | Кронштадтский | В                            | Дом Долодонова                               | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская<br>улица, дом 12,<br>литера А                     | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская улица,<br>дом 12, литера А  |
| 4            | Кронштадтский | В                            | Дом С. Карали                                | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская<br>улица, дом 14,<br>литера А                     | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская улица,<br>дом 14, литера А  |
| 5            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом                                    | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>улица Гусева, дом<br>4, литера А                                | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>улица Гусева, дом 4,<br>литера А          |
| 6            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом                                    | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 9, литера А                           | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 9, литера А     |
| 7            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом                                    | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 11, литера А                          | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 11, литера А    |
| <b>ЛОТ 2</b> |               |                              |                                              |                                                                                                         |                                                                                   |
| 1            | Курортный     | В                            | Дача                                         | Санкт-Петербург,<br>поселок Ушково,<br>Приморское шоссе,<br>дом 619/2, литера А                         | Санкт-Петербург,<br>поселок Ушково,<br>Приморское шоссе,<br>дом 619/2, литера А   |
| 2            | Пушкинский    | В                            | Жилой дом<br>Ремесленного<br>женского приюта | Санкт-Петербург,<br>г. Пушкин,<br>Набережная ул., д.<br>3, лит. А;                                      | Санкт-Петербург, г.<br>Пушкин, Набережная<br>ул., д. 3, лит. А;                   |

| 1            | 2           | 3 | 4                                                                                                                        | 5                                                                                                | 6                                                                                                |
|--------------|-------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3            | Пушкинский  | В | Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода                                     | Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А                                     | Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А                                     |
| 4            | Пушкинский  | В | Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями                                         | Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги | Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги |
| 5            | Центральный | В | Дом П.А. Сальникова                                                                                                      | Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135                                                              | Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А                                           |
| 6            | Калининский | В | Дом В. Н. Зеленина                                                                                                       | Санкт-Петербург, Лесной пр., 3                                                                   | Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А                                                           |
| 7            | Калининский | В | Дом В. Н. Крестина                                                                                                       | Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8                                           | Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А                                             |
| 8            | Калининский | В | Пожарная часть                                                                                                           | Санкт-Петербург, Лесной пр., 17                                                                  | Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А                                               |
| 9            | Калининский | В | Здание школы                                                                                                             | Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119                                                            | Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А                                         |
| <b>ЛОТ 3</b> |             |   |                                                                                                                          |                                                                                                  |                                                                                                  |
| 1            | Калининский | В | Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию) | Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4                                                               | Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А                                               |
| 2            | Калининский | В | Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)                                                           | Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1                                                               | Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А                                               |
| 3            | Калининский | В | Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)                        | Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21                                                                | Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А                                                |
| 4            | Калининский | В | Общественное здание                                                                                                      | Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41                                                               | Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А                                               |

| 1 | 2           | 3 | 4                                                                                                 | 5                                               | 6                                                                                                               |
|---|-------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Калининский | В | Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»                   | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3 | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3                                             |
| 6 | Калининский | В | Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13         | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А                                                      |
| 7 | Калининский | В | Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам                    | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87         | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А                                                      |
| 8 | Калининский | В | Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)                                  | Санкт-Петербург, Кушелевка ст.                  | Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б |
| 9 | Калининский | В | Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа                                            | Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25      | Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А                                    |

## ЛОТ 4

|   |               |   |                                                              |                                                                                         |                                                                                         |
|---|---------------|---|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Выборгский    | В | Особняк Н.Н. Кайгородова                                     | Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А                                         | Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А                                         |
| 2 | Курортный     | В | Железнодорожный вокзал платформы Горская                     | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б» | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б» |
| 3 | Петроградский | В | Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2       | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А                                    |
| 4 | Петроградский | В | Дом Н.П. Котроховой                                          | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9                                                | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А                                      |



|              |                |   |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |
|--------------|----------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5            | Петроградский  | В | Дом-мастерская<br>М.К. Аникушина                                                                                | Санкт-Петербург,<br>Вяземский пер. д. 8,<br>лит. А                                                                                                                        | Санкт-Петербург,<br>Вяземский пер. д. 8, лит.<br>А                                                                                                                     |
| 6            | Петроградский  | В | Приморский рынок                                                                                                | Санкт-Петербург,<br>Малый проспект<br>П.С., д. 54-56, лит.<br>А                                                                                                           | Санкт-Петербург,<br>Малый проспект П.С., д.<br>54-56, лит. А                                                                                                           |
| 7            | Центральный    | В | Дом Общества<br>распространения<br>религиозно-<br>нравственного<br>просвещения                                  | Санкт-Петербург,<br>Стремянная ул., 20                                                                                                                                    | Санкт-Петербург,<br>Стремянная ул., д. 20,<br>лит. А                                                                                                                   |
| 8            | Центральный    | В | Дом и гимназия при<br>Коммерческом<br>училище                                                                   | Санкт-Петербург,<br>Ломоносова ул., 11                                                                                                                                    | Санкт-Петербург, ул.<br>Ломоносова, д. 11-13,<br>лит. А                                                                                                                |
| 9            | Центральный    | В | Дом С.Ф. Англареса                                                                                              | Санкт-Петербург,<br>Саперный пер., 13                                                                                                                                     | Санкт-Петербург,<br>Саперный переулок,<br>д.13, лит. А                                                                                                                 |
| 10           | Адмиралтейский | В | Две казармы для<br>служащих<br>Варшавского вокзала                                                              | Санкт-Петербург,<br>Малая<br>Митрофаньевская<br>ул., два дома без<br>номера                                                                                               | Санкт-Петербург, Малая<br>Митрофаньевская ул.,<br>два дома без номера                                                                                                  |
| <b>ЛОТ 5</b> |                |   |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |
| 1            | Московский     | В | Памятник<br>сотрудникам<br>Ленмясокомбината<br>им. С.М. Кирова,<br>погибшим в годы<br>ВОВ (1941-1945)<br>«Боец» | Санкт-Петербург,<br>часть улицы<br>Ленсовета между<br>Московским<br>шоссе и улицей<br>Федора Котанова<br>(у дома по адресу:<br>Московское<br>шоссе, дом 13,<br>литера ЖБ) | Санкт-Петербург,<br>часть улицы<br>Ленсовета между<br>Московским шоссе и<br>улицей Федора<br>Котанова (у дома по<br>адресу: Московское<br>шоссе, дом 13, литера<br>ЖБ) |
| 2            | Калининский    | В | Дворец спортивных<br>игр «Зенит»                                                                                | Санкт-Петербург,<br>Бутлерова ул., 9,<br>лит. А                                                                                                                           | Санкт-Петербург,<br>улица Бутлерова, дом<br>9, литера А                                                                                                                |
| 3            | Курортный      | В | Бюст художника<br>И.Е. Репина                                                                                   | Санкт-Петербург,<br>пос. Репино,<br>Репинский сквер<br>(угол ул. Репина и<br>Приморского<br>шоссе)                                                                        | Санкт-Петербург, пос.<br>Репино, Репинский<br>сквер (угол ул. Репина<br>и Приморского шоссе)                                                                           |
| 4            | Курортный      | В | Дача Н.<br>Демидовцева М.<br>Хек                                                                                | Санкт-Петербург,<br>г. Зеленогорск,<br>Курортная ул.,<br>31ж, лит. А                                                                                                      | Санкт-Петербург,<br>город Зеленогорск,<br>Курортная улица, дом<br>31ж, литера А                                                                                        |
| 5            | Курортный      | В | Дача<br>Слободзинского-<br>Масленникова                                                                         | Санкт-Петербург,<br>г.Зеленогорск,<br>Курортная улица,<br>дом 35, литера А                                                                                                | Санкт-Петербург,<br>город Зеленогорск,<br>Курортная улица, дом<br>35, литера А                                                                                         |
| 6            | Курортный      | В | Дача Е.Н.<br>Макаровой                                                                                          | Санкт-Петербург,<br>пос. Комарово,<br>Лейтенантов ул.,<br>23/1, лит. А                                                                                                    | Санкт-Петербург,<br>поселок Комарово,<br>улица Лейтенантов,<br>дом 23/1, литера А                                                                                      |

|    |                  |   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Василеостровский | В | «Дома Макаровых<br>(С.Н. Бернштейна)» | 5-я линия В.О.,<br>62; Малый пр.<br>В.О., 10 (дом по<br>5-й линии)                                                                                                                                                                                                                    | Санкт-Петербург,<br>Малый проспект В.О.,<br>дом 10/62, литера А                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | Петроградский    | В | Дом<br>Д.В.Быховского                 | Санкт-Петербург,<br>Каменноостровский<br>пр., 9; Малая<br>Посадская ул., 2                                                                                                                                                                                                            | Санкт-Петербург,<br>Каменноостровский<br>пр., д.9/2, литера А                                                                                                                                                                                                             |
| 9  | Василеостровский | В | Дом В.А.и<br>П.А.Фроловых             | Санкт-Петербург,<br>Большой пр. В.О.,<br>64; 22-я линия<br>В.О., 5                                                                                                                                                                                                                    | Санкт-Петербург,<br>Большой пр. В.О.,<br>д.64, литера А                                                                                                                                                                                                                   |
| 10 | Московский       | В | Доты рубежа<br>«Ижора»                | Санкт-Петербург,<br>Ленинский пр., у<br>дома 138 (Дот<br>№103), пр. Юрия<br>Гагарина, дом 27,<br>сооружение 2,<br>литера А (Дот<br>№76), Пулковское<br>шоссе, дом 2,<br>сооружение 1,<br>литера А (Дот<br>№59), Пулковское<br>шоссе, дом 2,<br>сооружение 2,<br>литера А (ДОТ<br>№58) | Санкт-Петербург,<br>Ленинский пр., у дома<br>138 (Дот №103), пр.<br>Юрия Гагарина, дом<br>27, сооружение 2,<br>литера А (Дот №76),<br>Пулковское шоссе,<br>дом 2, сооружение 1,<br>литера А (Дот №59),<br>Пулковское шоссе,<br>дом 2, сооружение 2,<br>литера А (ДОТ №58) |

Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
мониторинга объектов культурного наследия

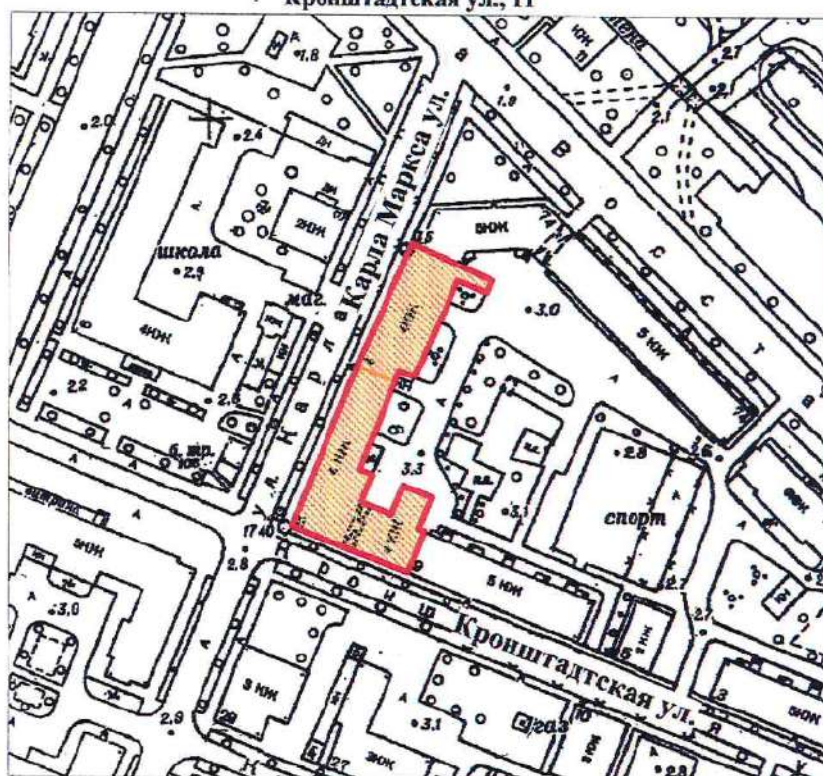


Б. М. Кириков

21.11.2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;  
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /

19



КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

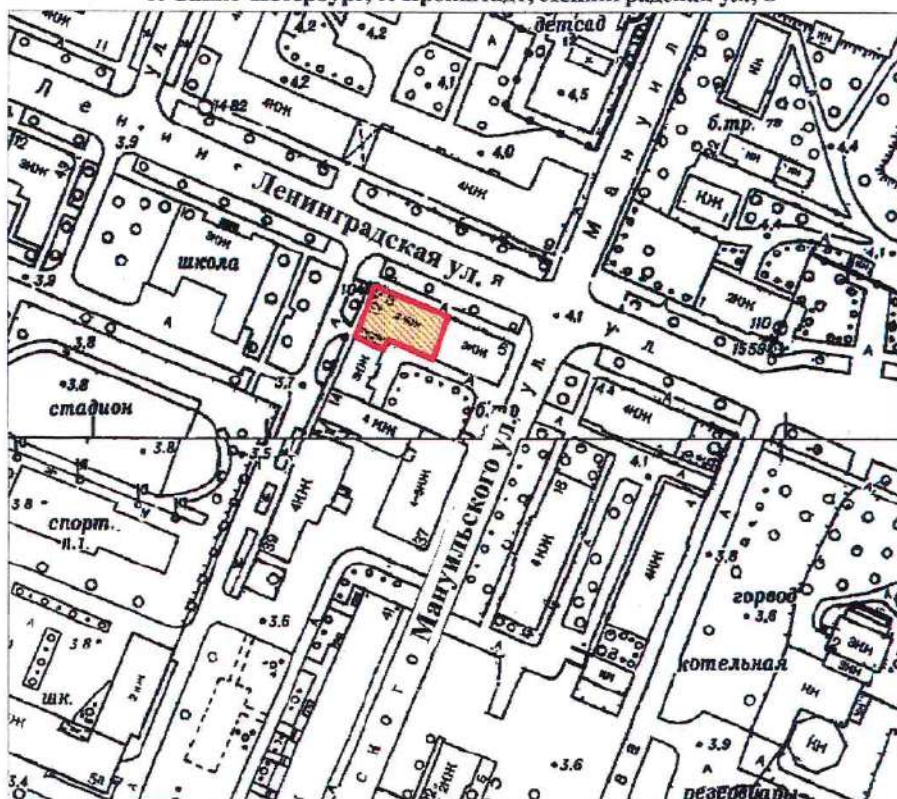


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /

13



КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

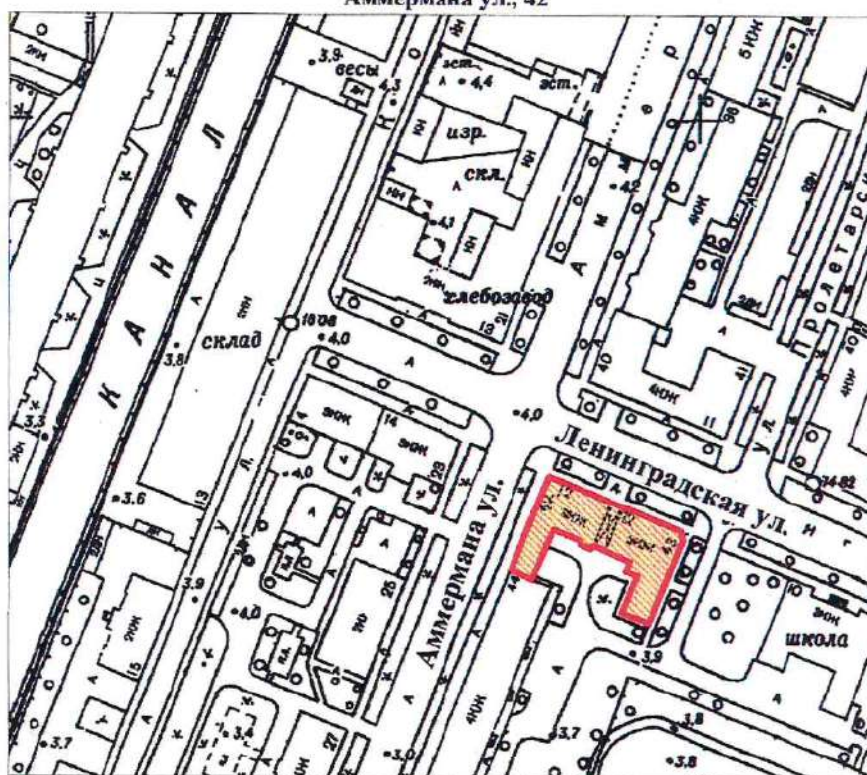


Б. М. Кириков

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Долододова"**

27 " июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;  
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
участка памятников

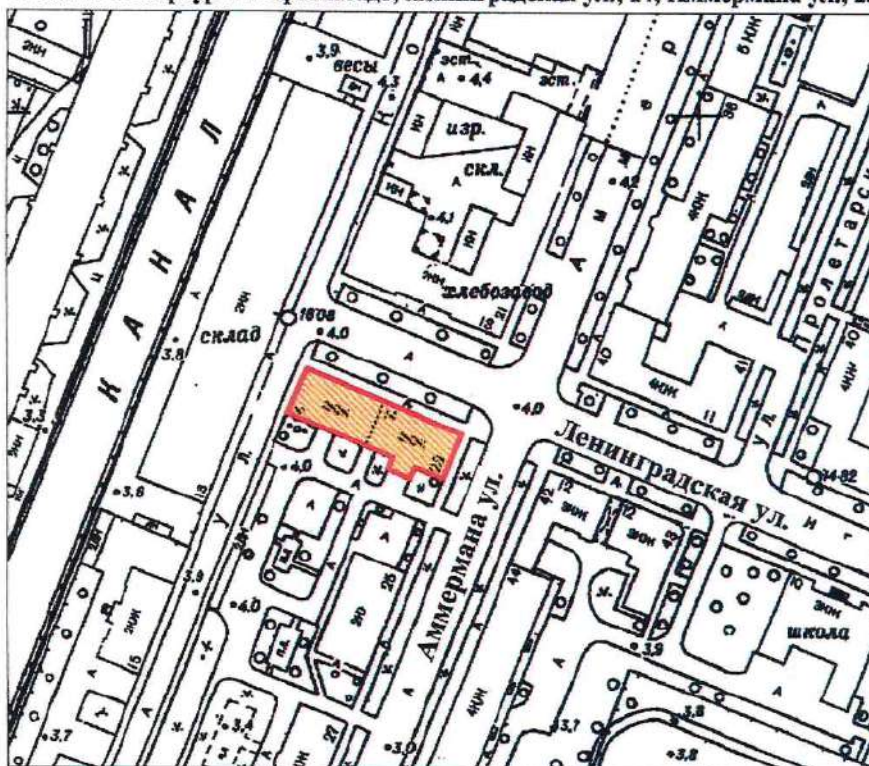


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

15



КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

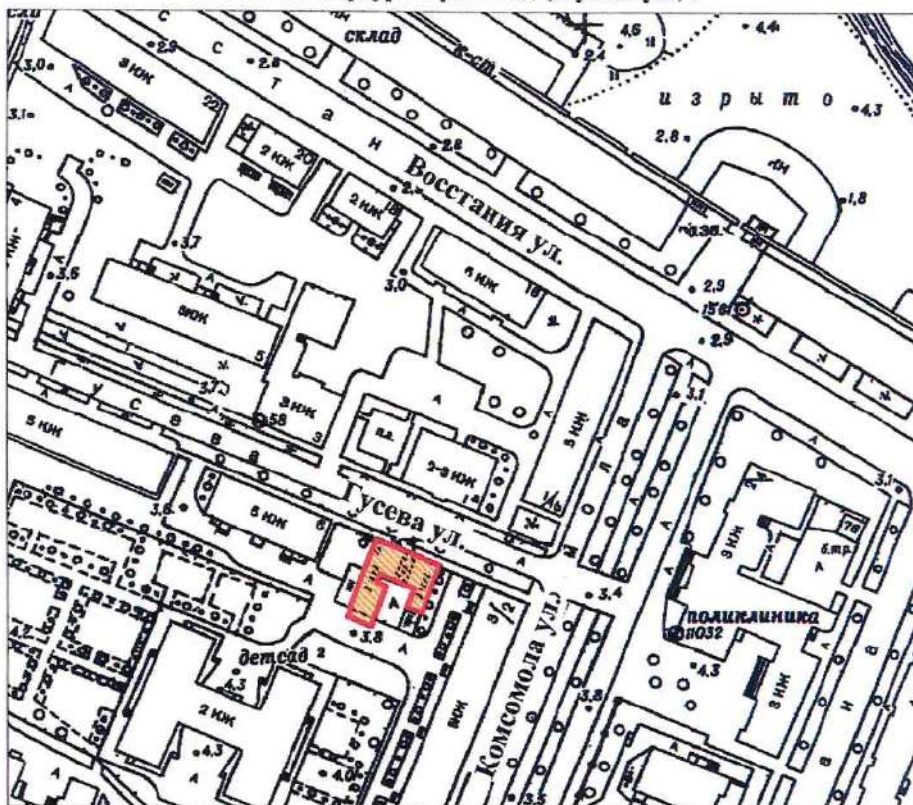
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
защиты памятников

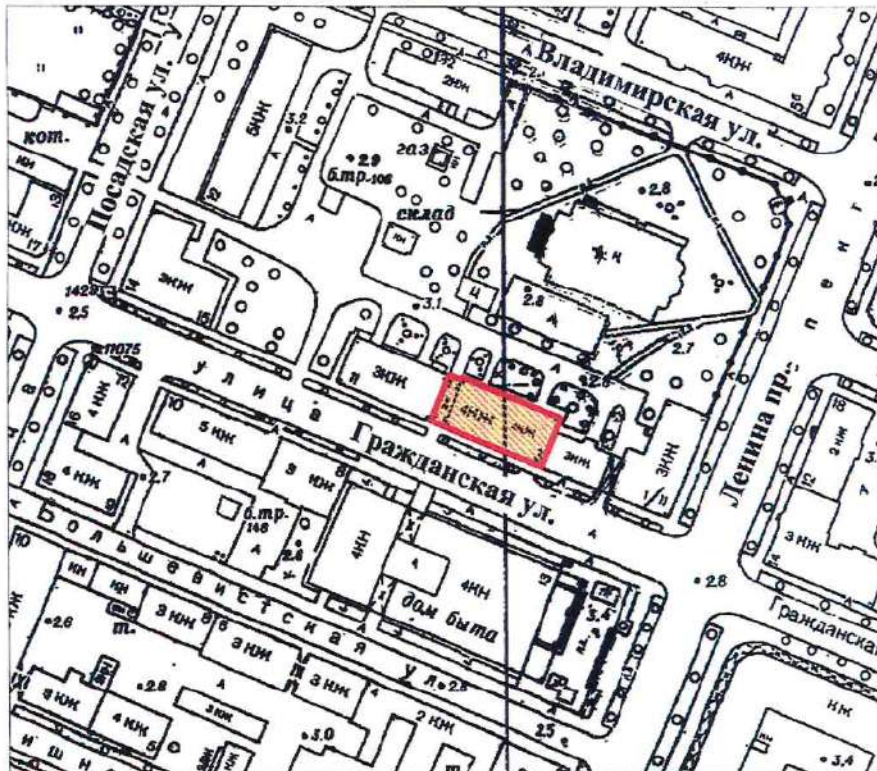


Б. М. Кириков

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_



КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

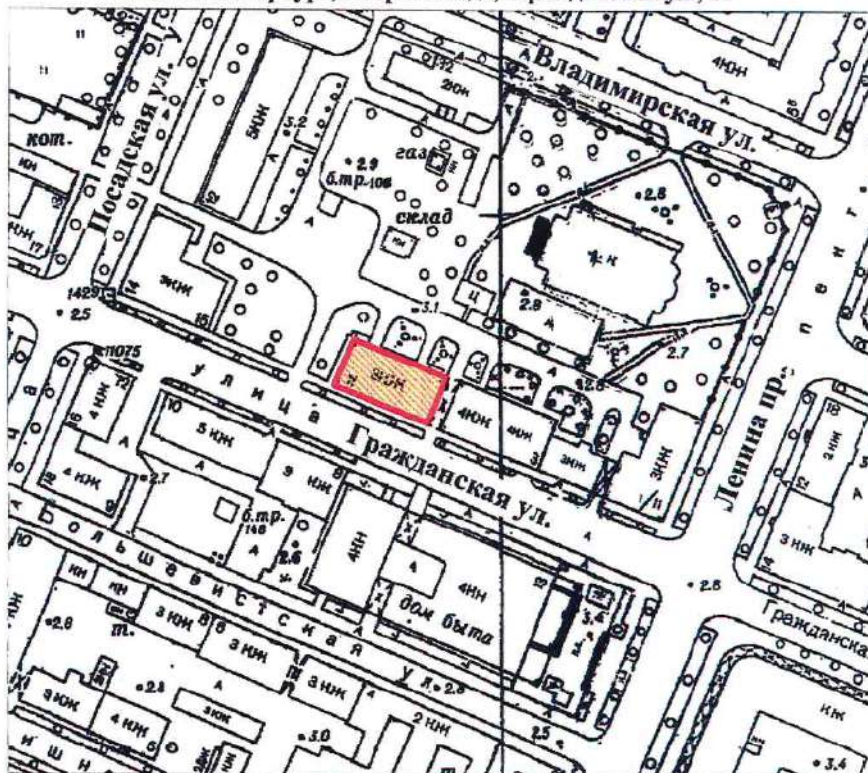


Б. М. Кириков

" 27 " июня 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 18



СТ-В-0998

с проведением открытого конкурса в электронной форме  
УТВЕРЖДАЮ:Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
защита памятников

Б. М. Кириков

02 "июня 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
защиты памятников

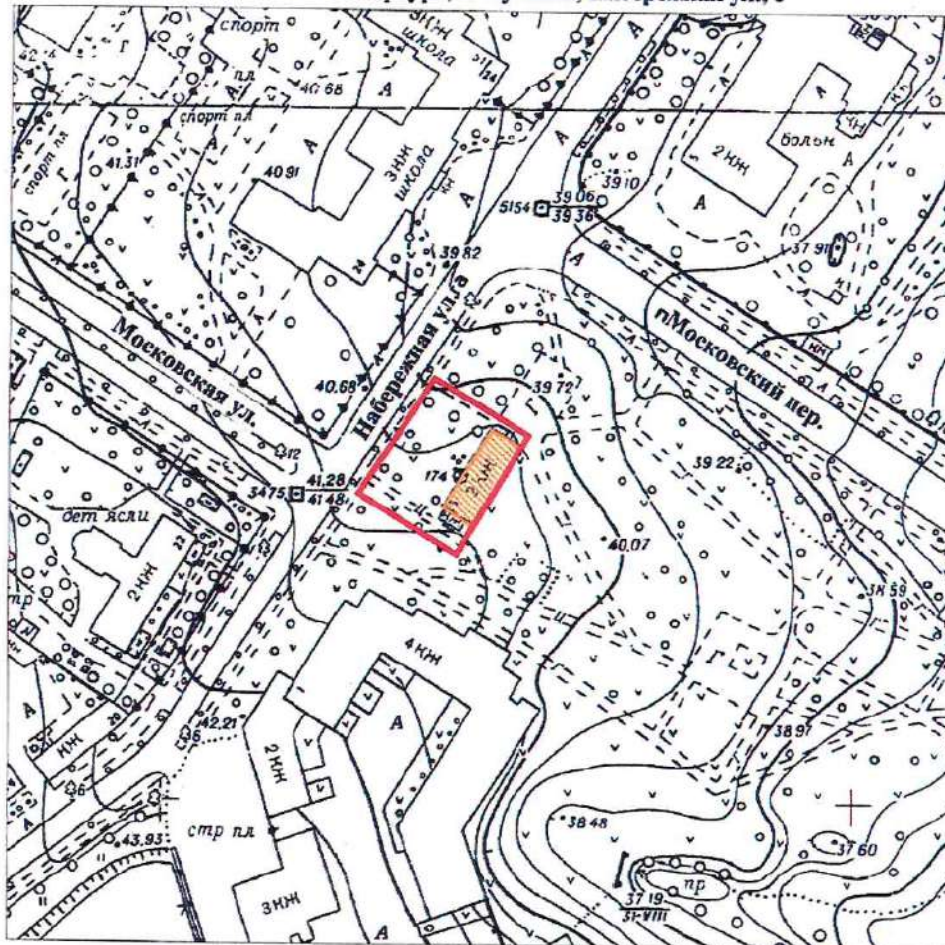
Б.М. Кириков



МАЯ 2003

**План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Жилой дом Ремесленного  
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории вновь выявленного объекта  
■ вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

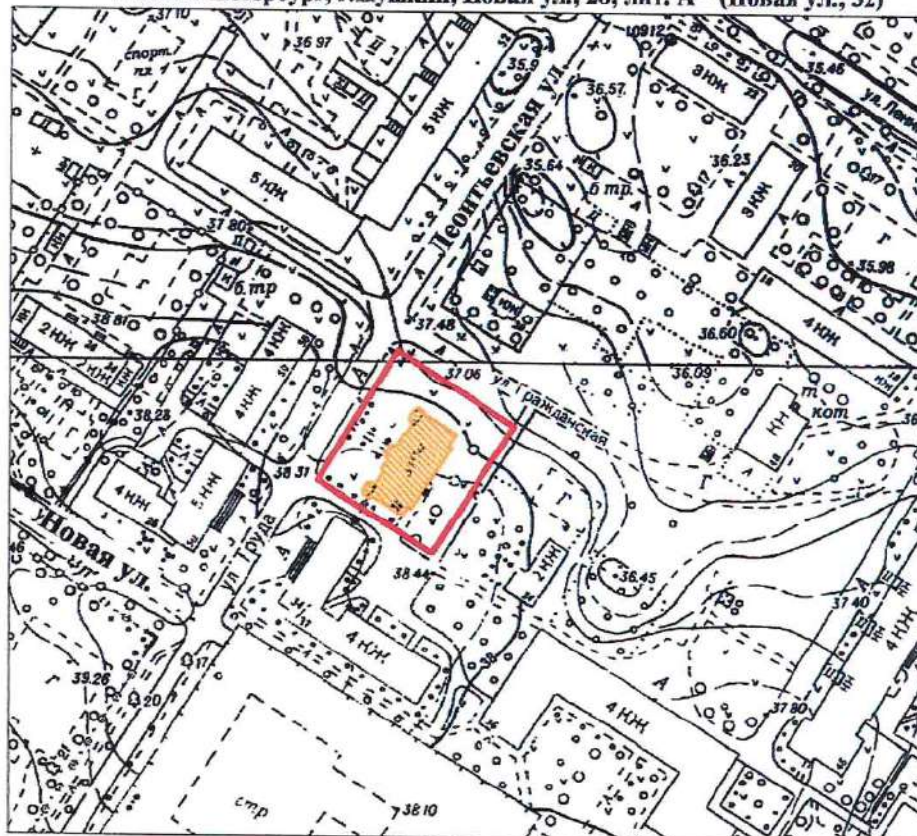
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков



15 января 2003

**План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Начальное училище и приют  
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А \* (Новая ул., 32)**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории вновь выявленного объекта  
 вновь выявленный объект

\*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПШ-В-1548

План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Историческая трасса Павловского шоссе  
с аллеями и гидротехническими сооружениями"



УТВЕРЖАЮ:

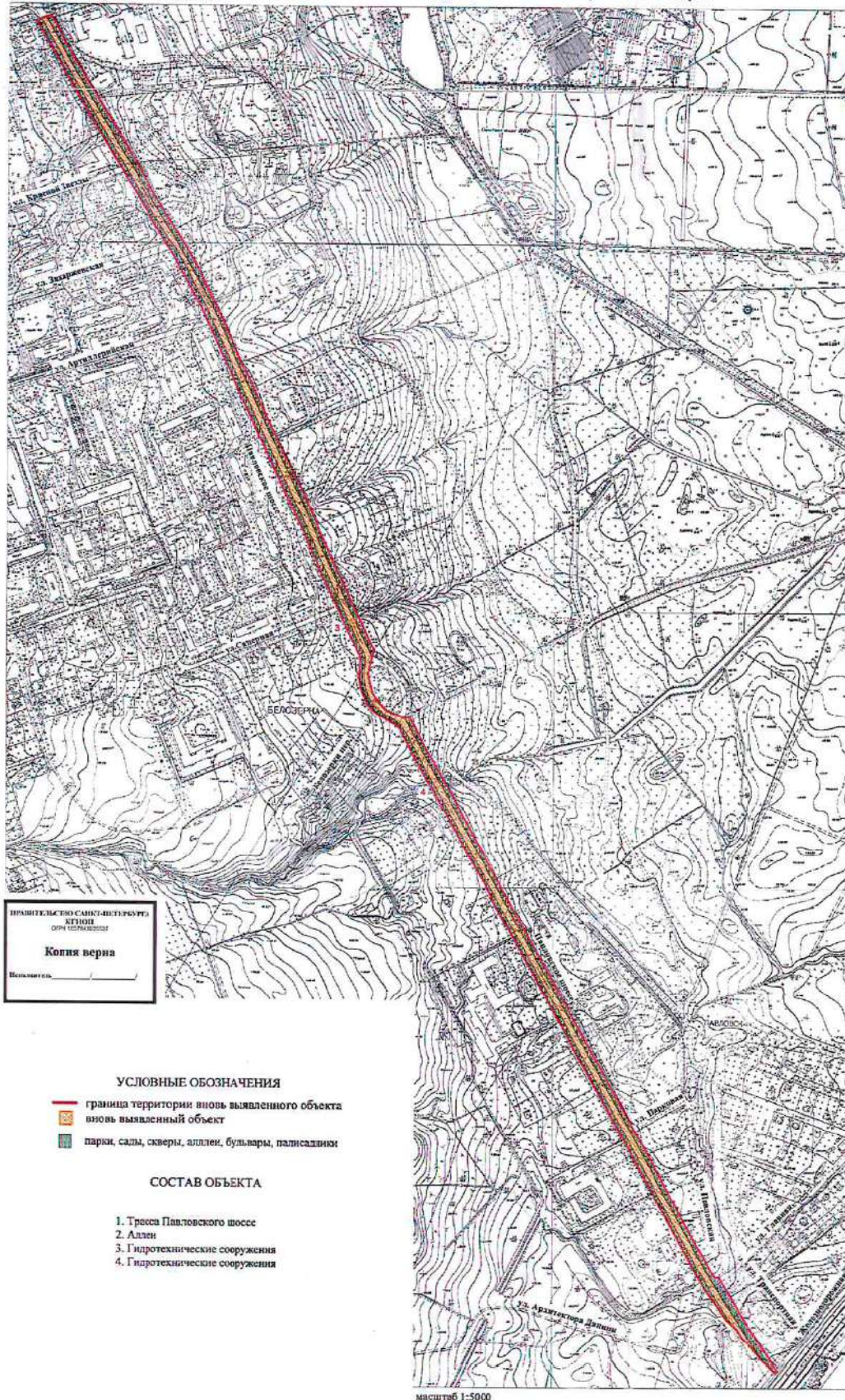
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
пользованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
Управления государственного  
охраны памятников

Б.М. Кариков

М.П.

- 5 - сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
КОПИЯ ВЕРНА  
Исполнитель \_\_\_\_\_

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

## СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Трасса Павловского шоссе
2. Аллеи
3. Гидротехнические сооружения
4. Гидротехнические сооружения

масштаб 1:5000



ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

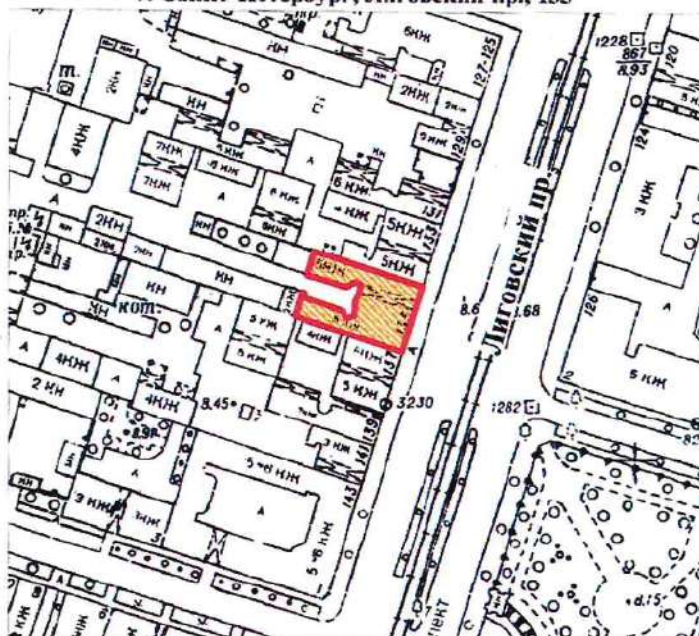
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

"10" *апреля* 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

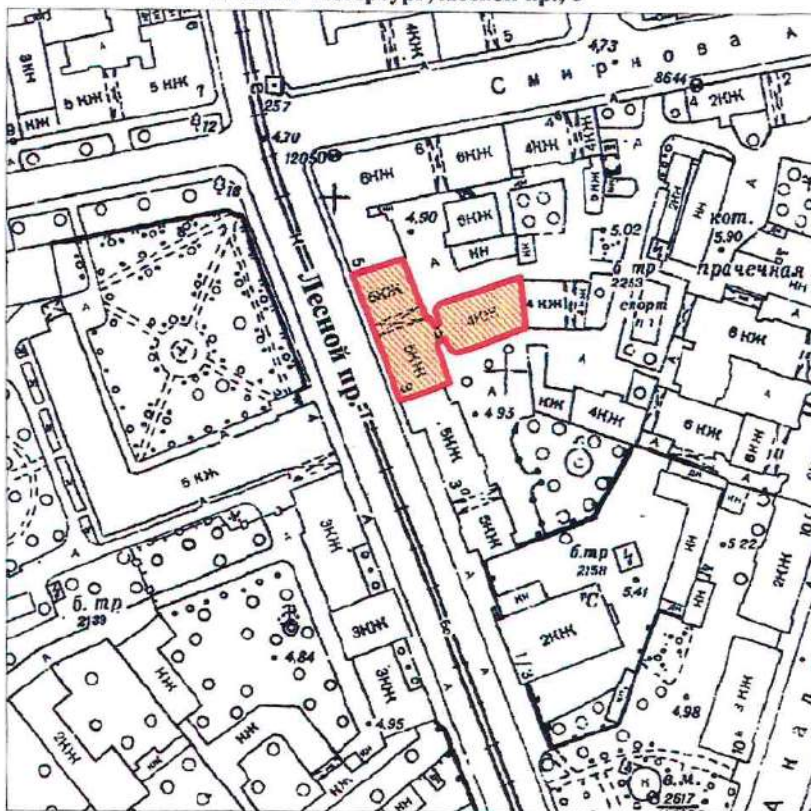
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 сентября 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_



КЛ-В-0742

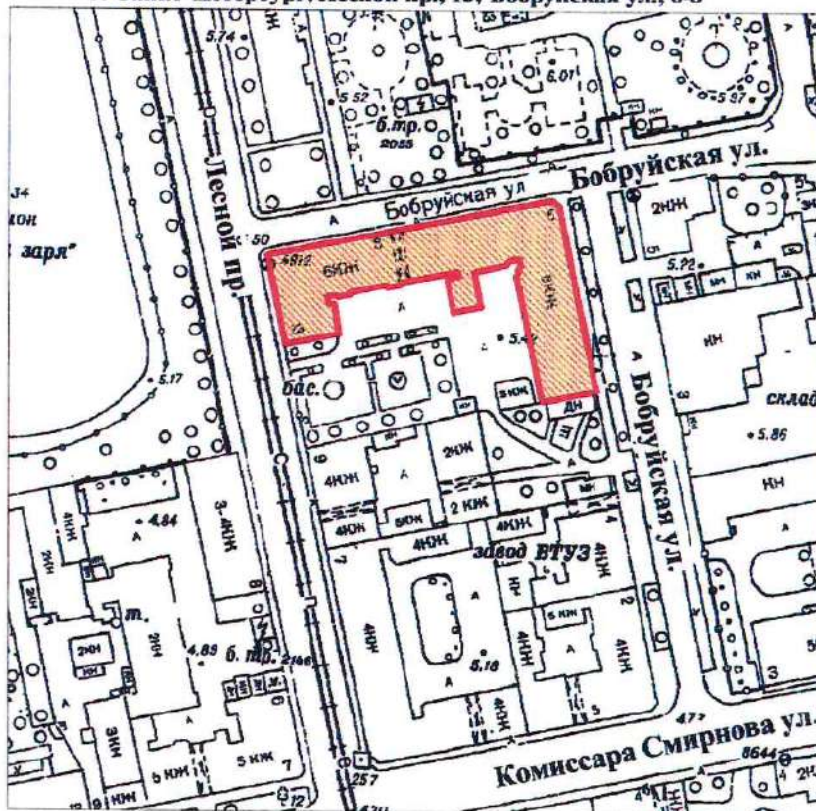
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков  
" 30 " 06 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



КЛ-В-0743

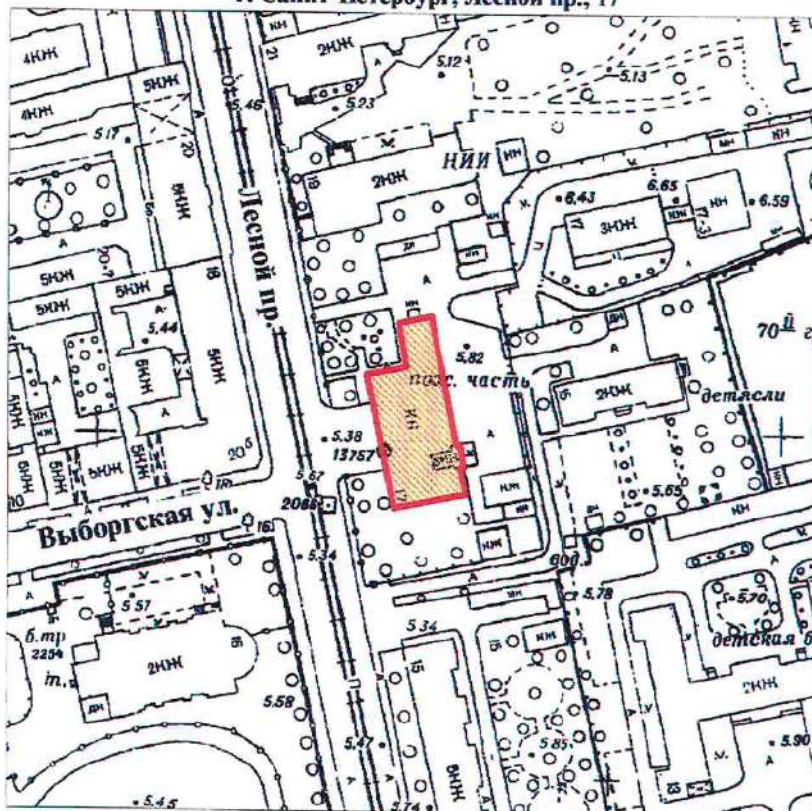
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КТИОП  
ОГРН 1017843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

КЛ-В-0744

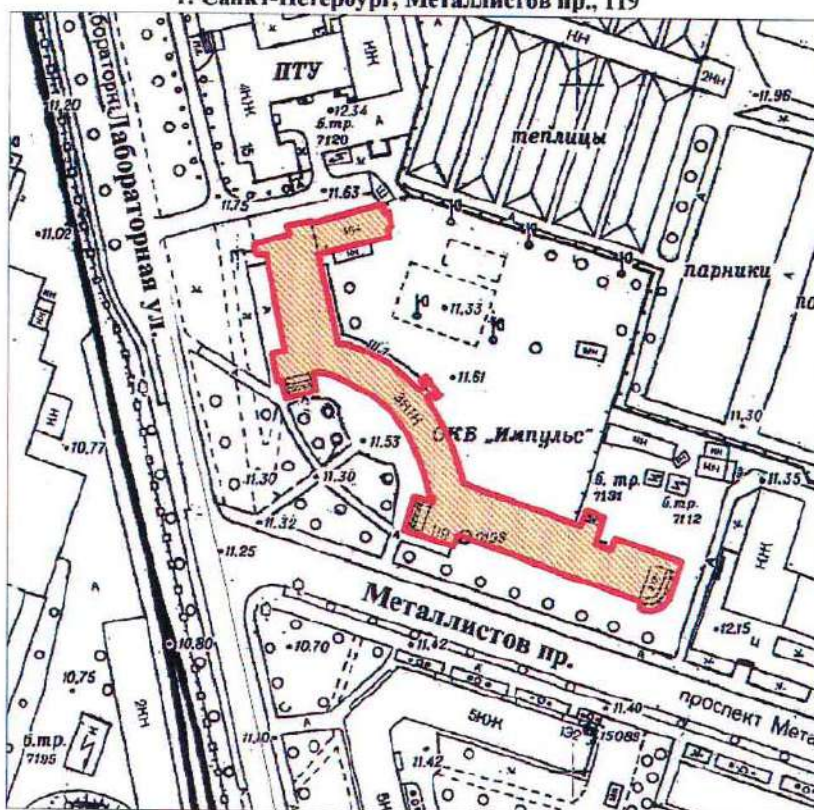
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_



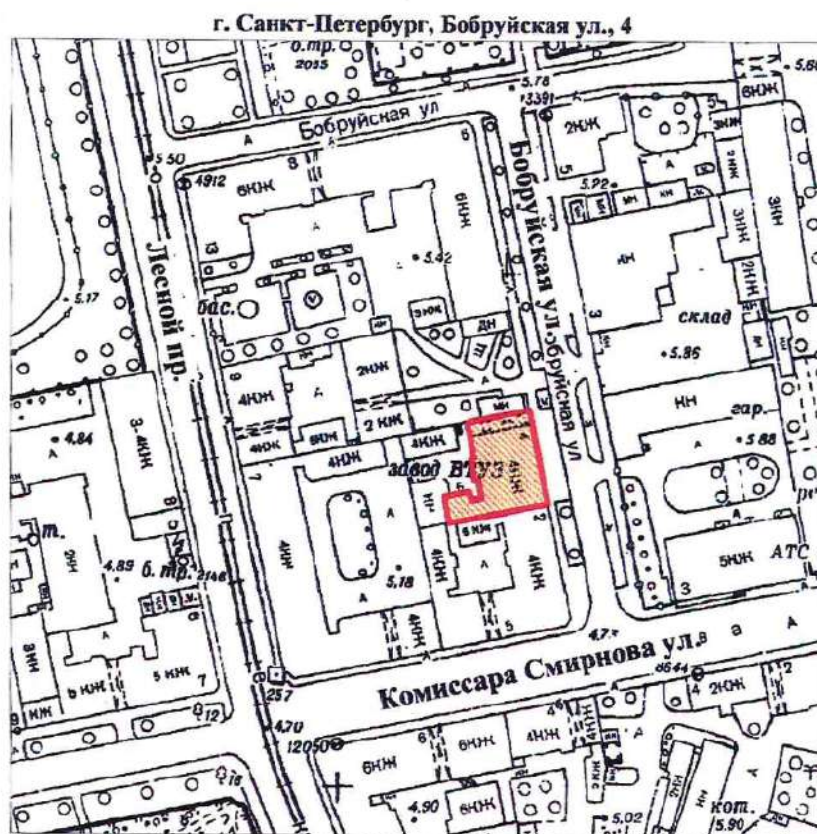
КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков  
" 30  2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие  
Стебутовские курсы Общества содействия  
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

12

КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

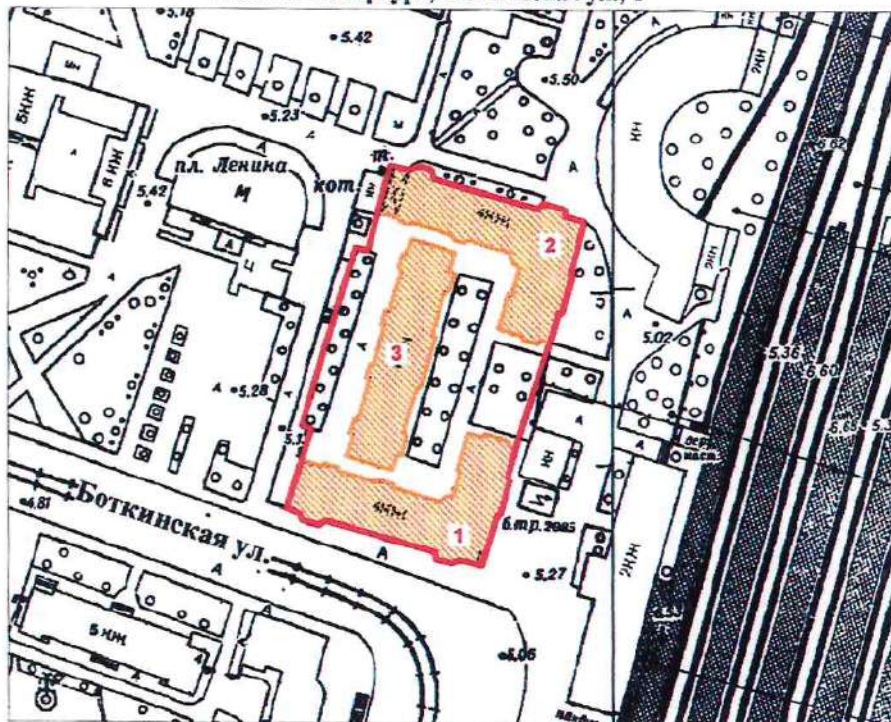
Б. М. Кириков

М.П.

24 января 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилые дома для служащих Финляндской  
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

13



КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

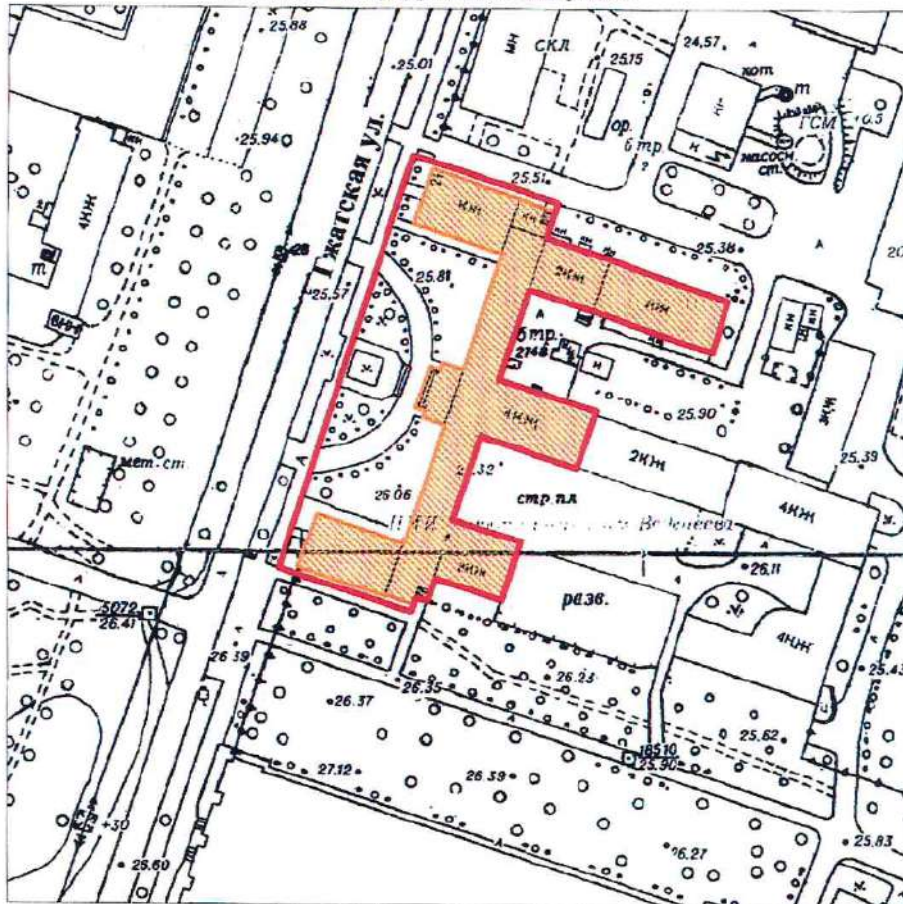
Б. М. Кириков

М.П.

30.06.2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева  
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 14

КЛ-В-0733

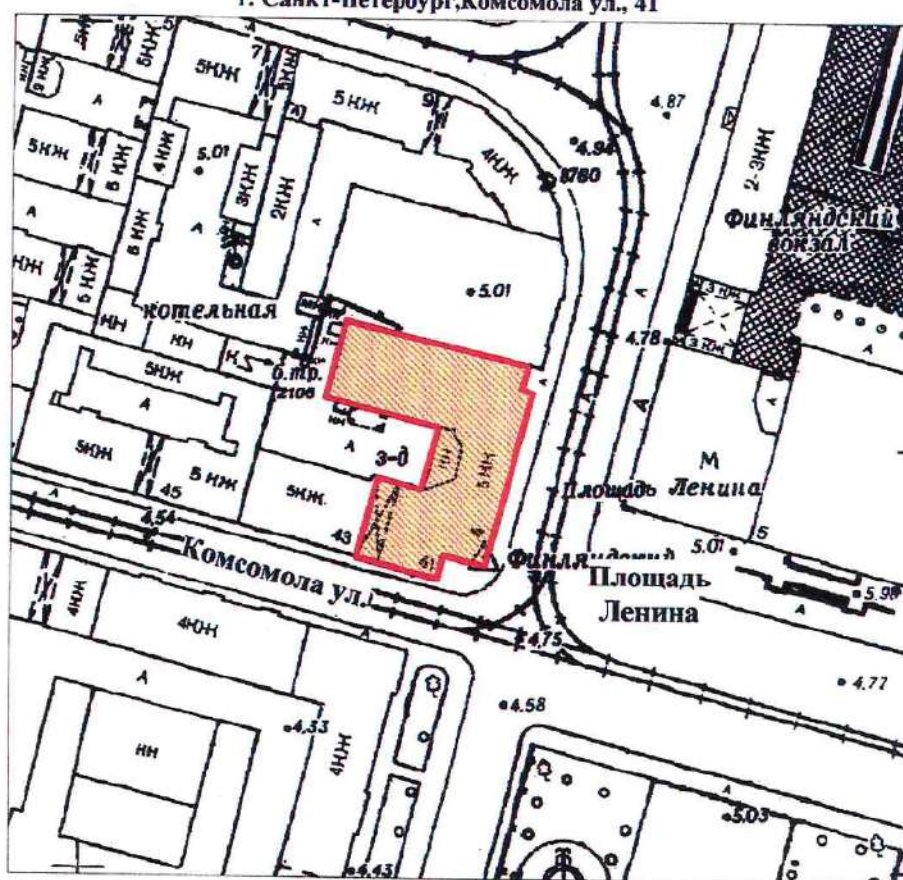
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

М.П. *В.М. Кириков*  
" 30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / 15



УТВЕРЖДАЮ:

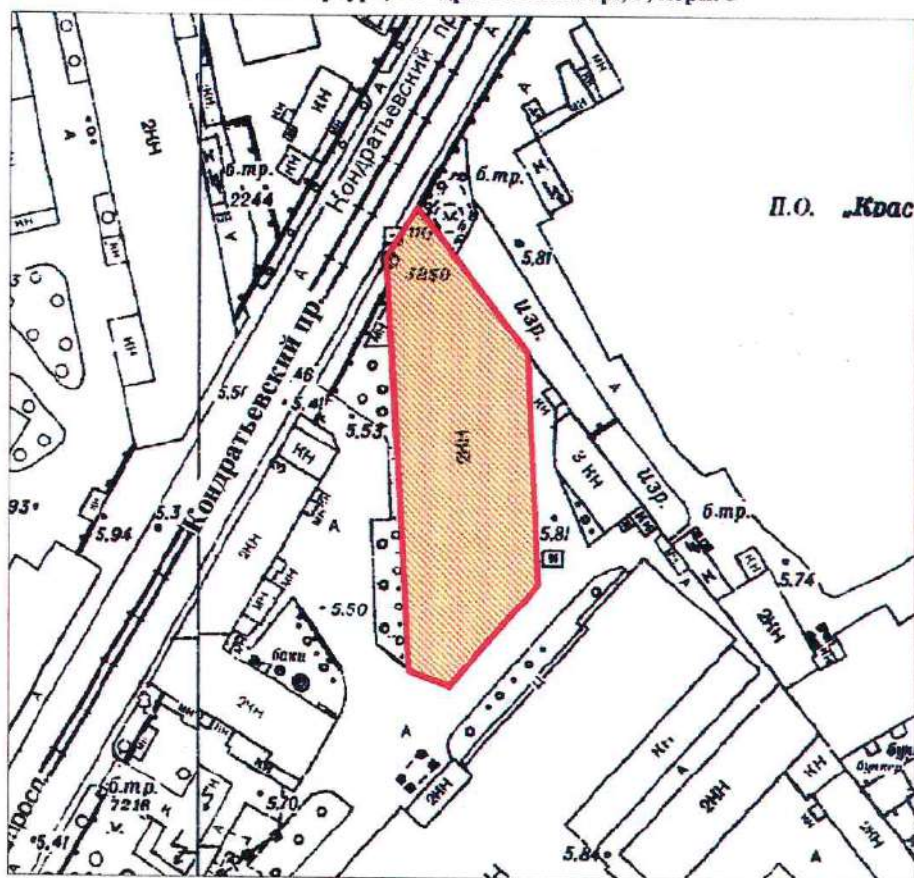
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков

M.D.

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Инструментальные мастерские механического  
и машиностроительного завода "Феникс"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КТЮП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ 16

КЛ-В-0735

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

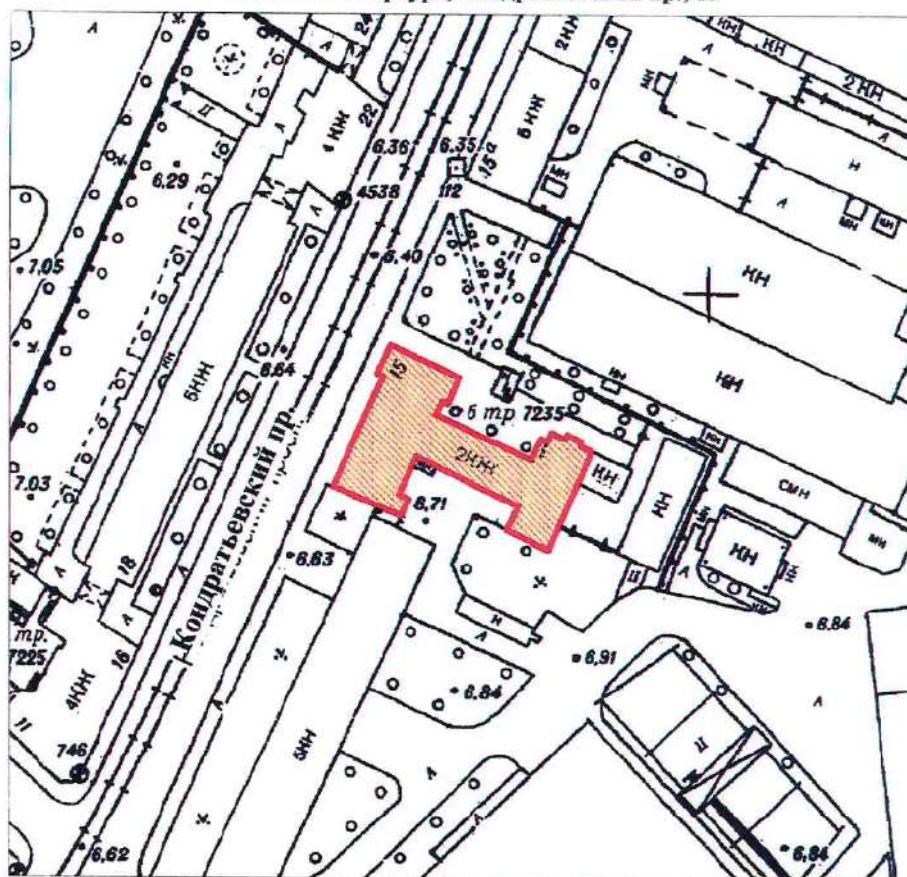
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

"201" *сентября 2003*

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание ремесленного училища Русского  
технического общества при Петроградском  
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

17



КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

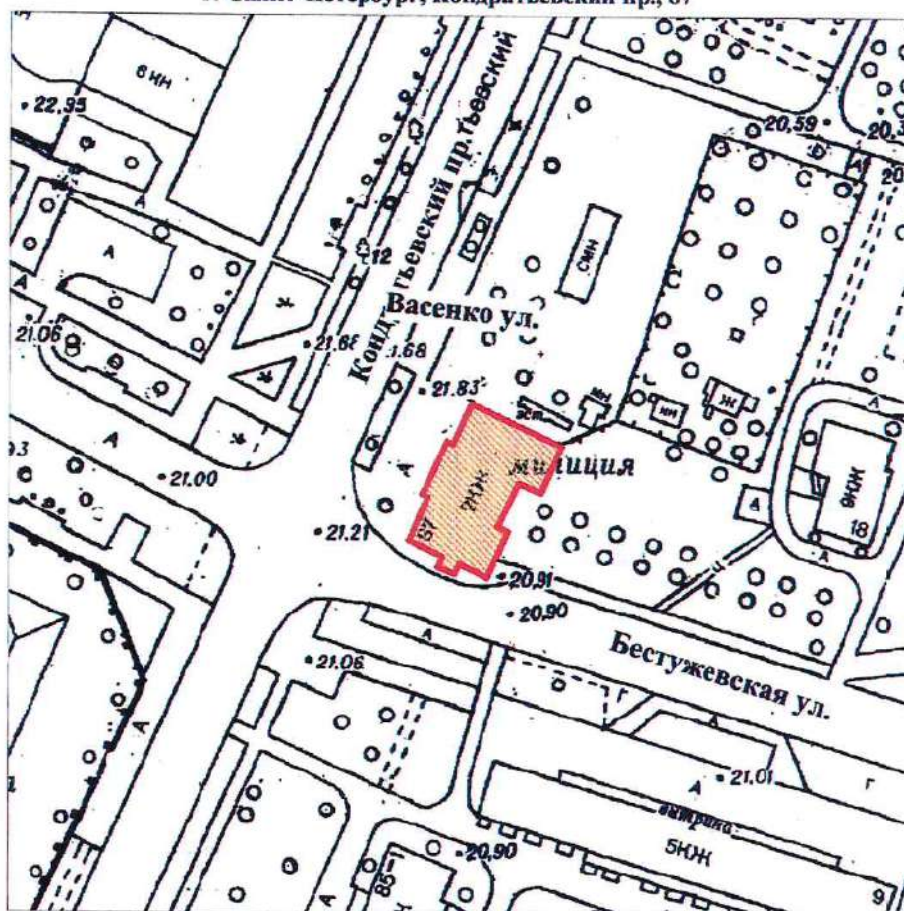
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Богадельня для престарелых членов  
Общества вспоможения приказчикам  
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037643025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

18

КЛ-В-0739

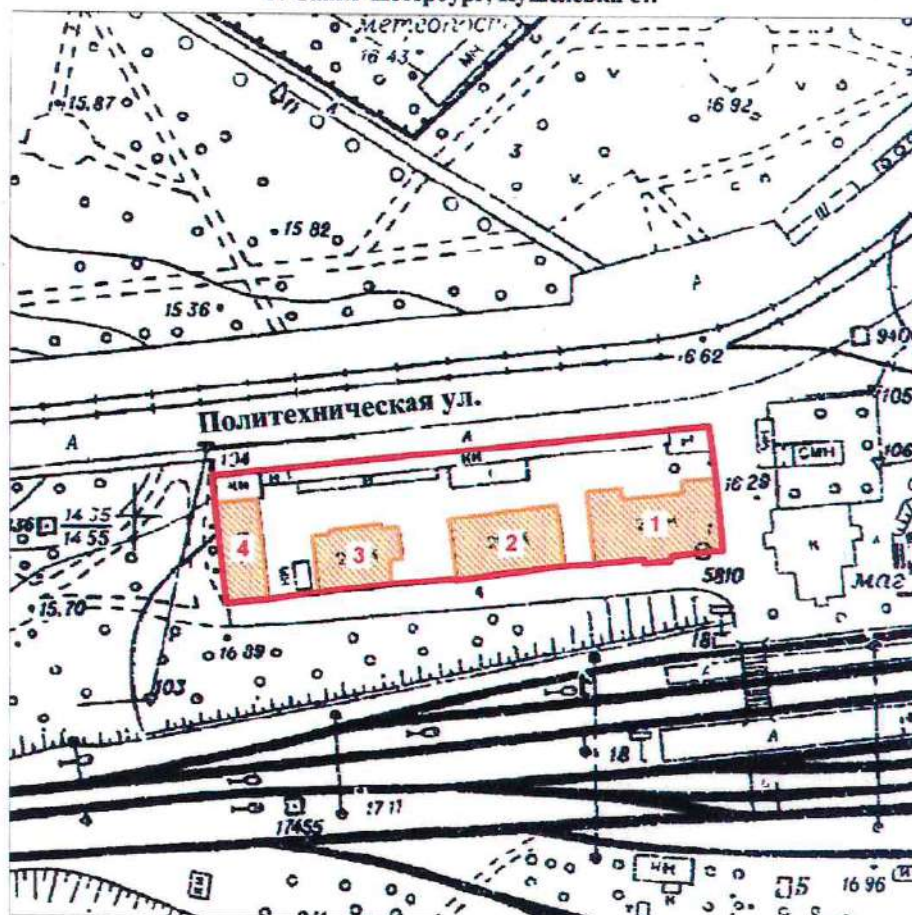
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.  
30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс построек железнодорожной  
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ 19



УТВЕРЖДАЮ:

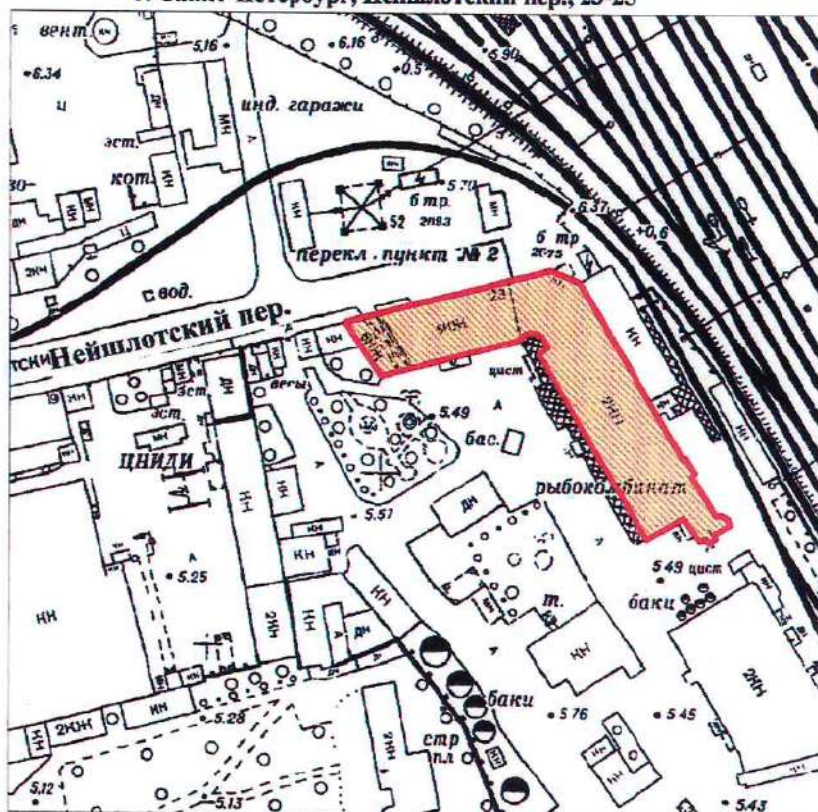
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

30 июля 2003

г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23-25



масштаб 1:2000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

 **Выявленный объект культурного наследия**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

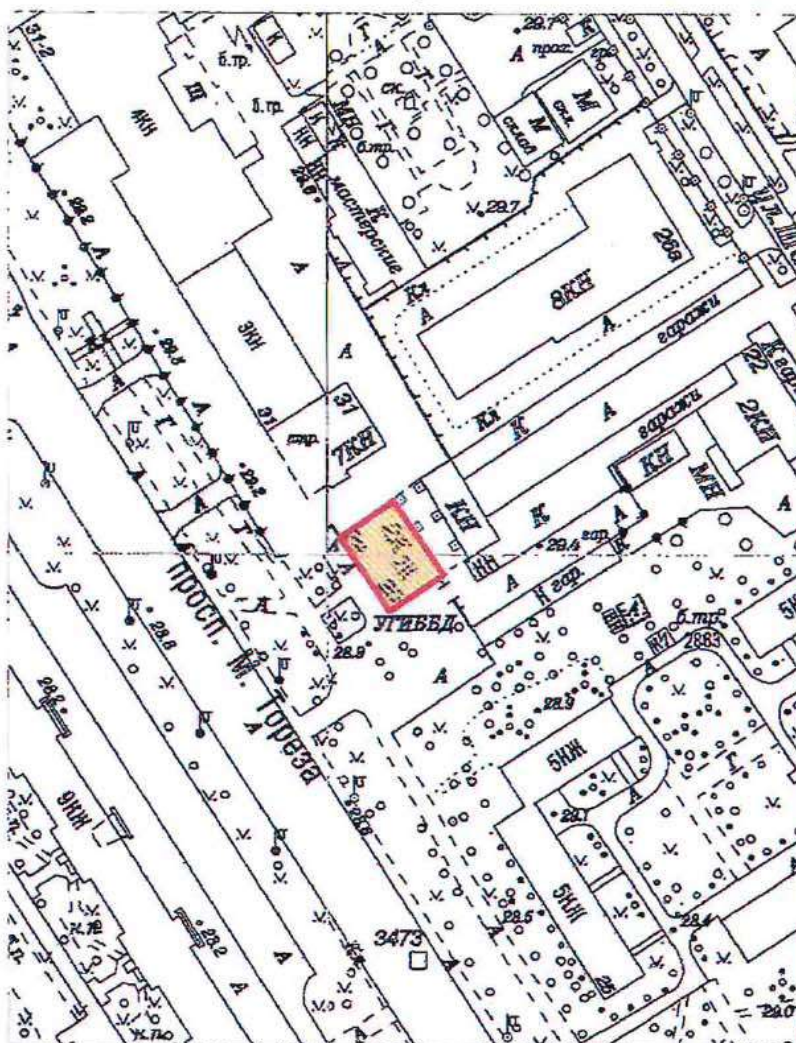
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

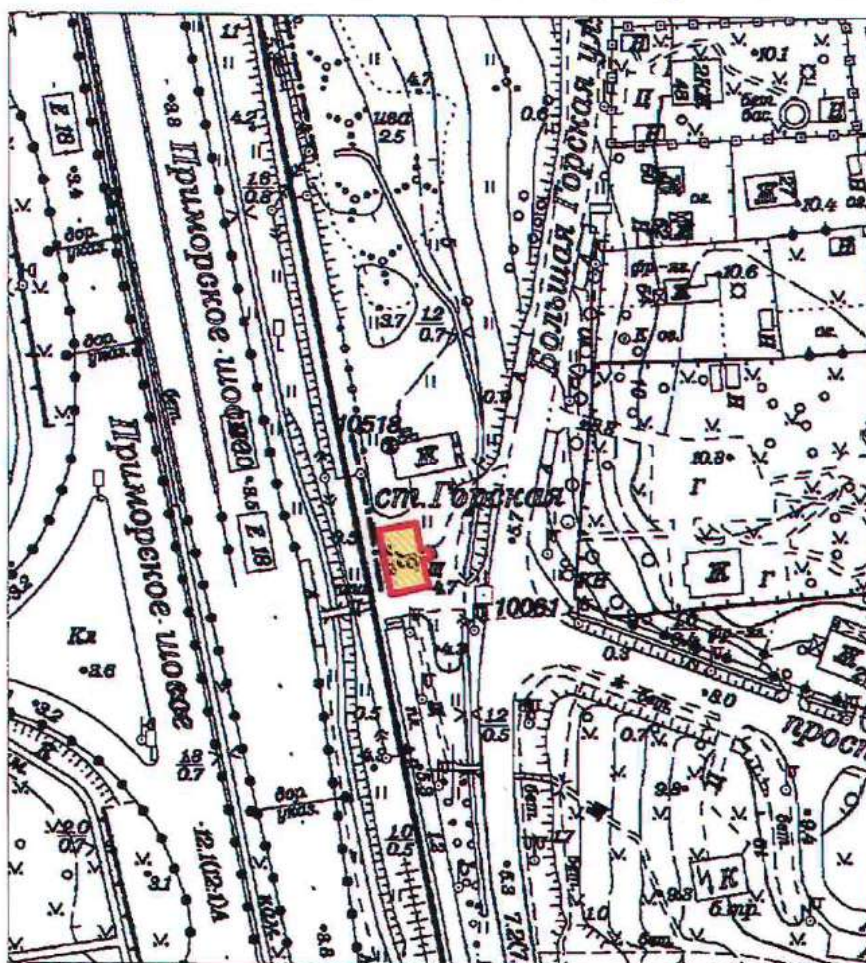


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок  
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



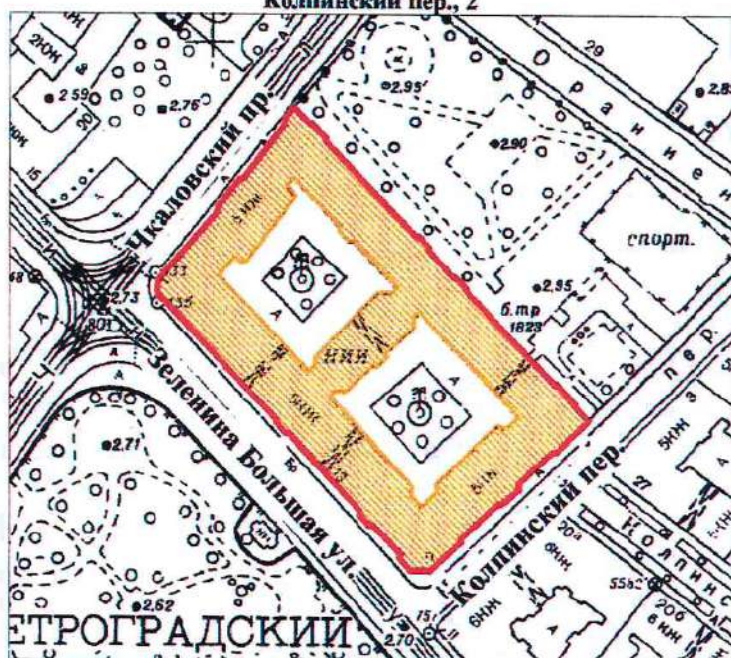
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом дешевых квартир Императорского  
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;  
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



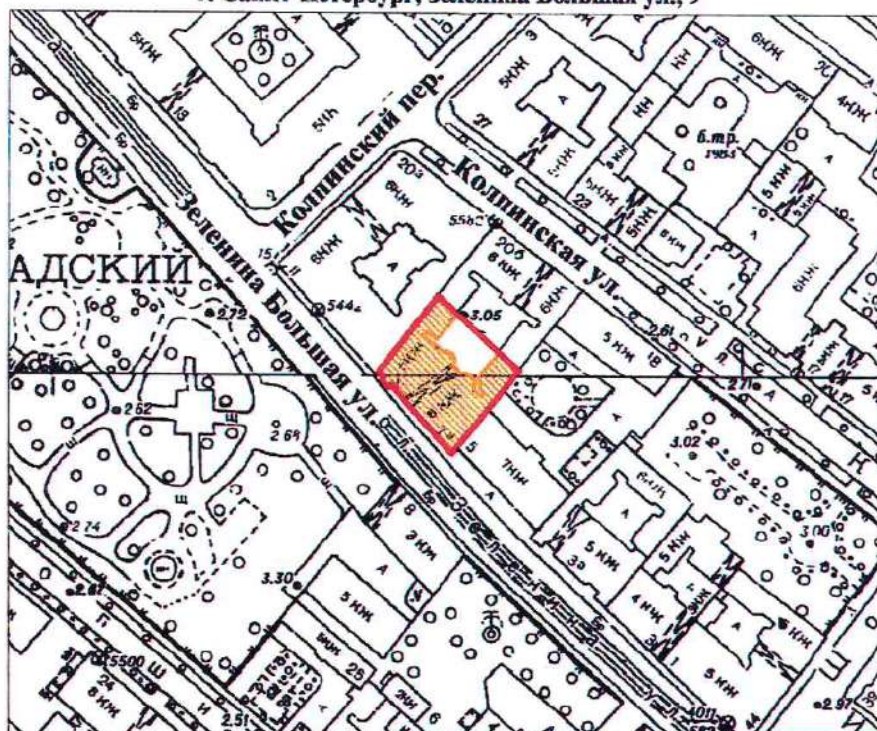
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_

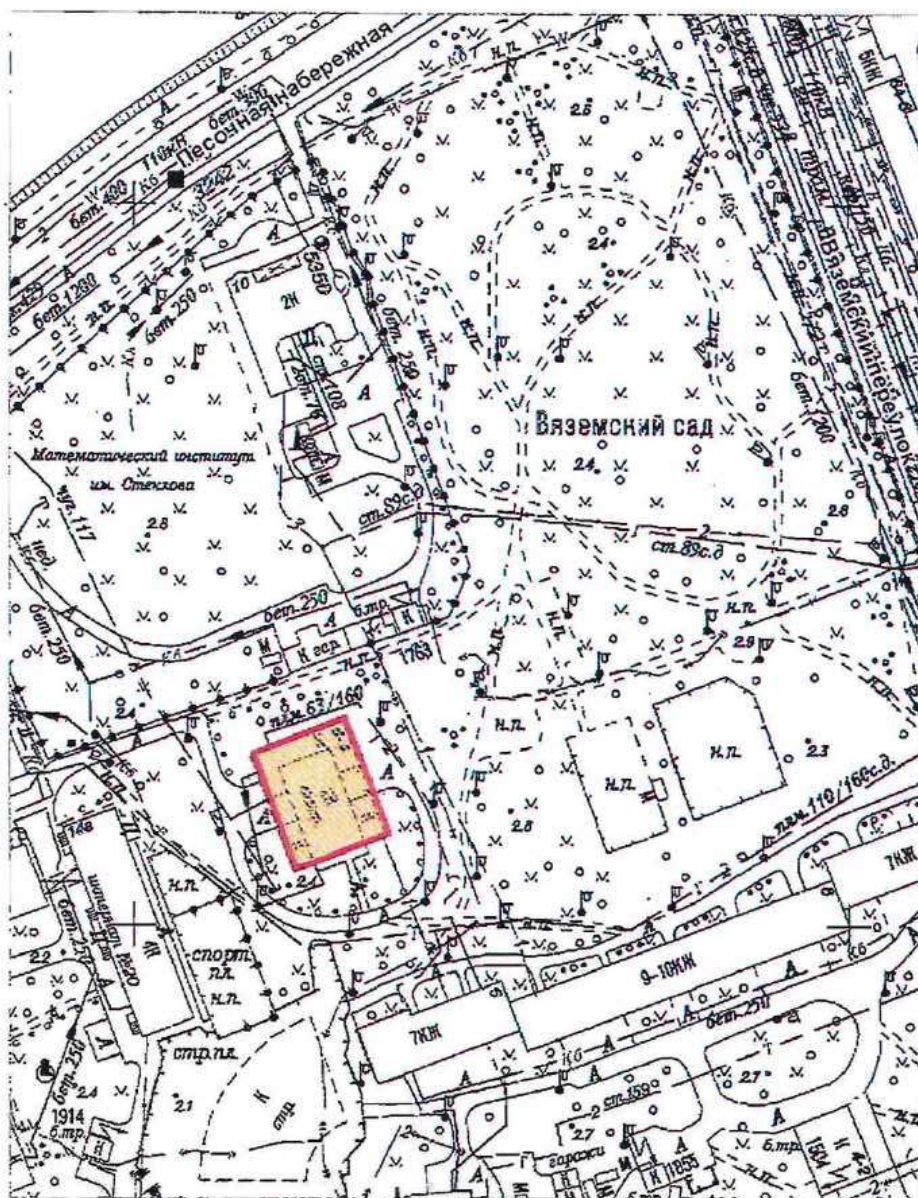


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

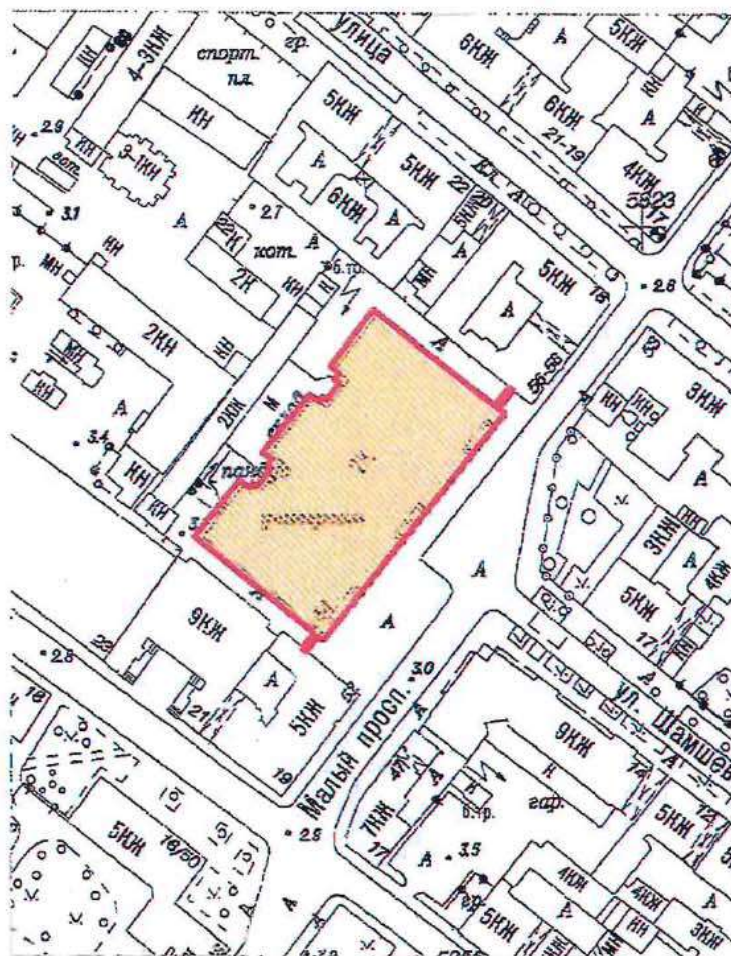
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

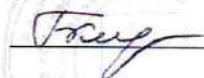
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

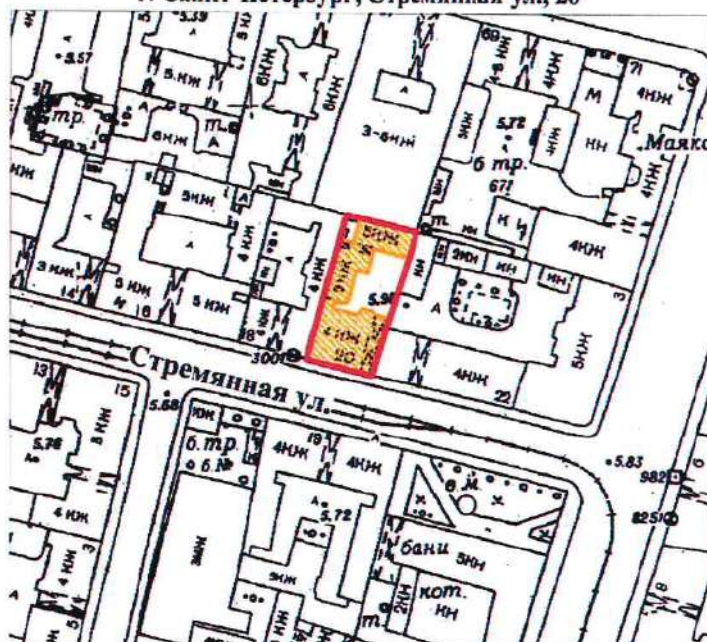
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Общества распространения  
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

18



ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

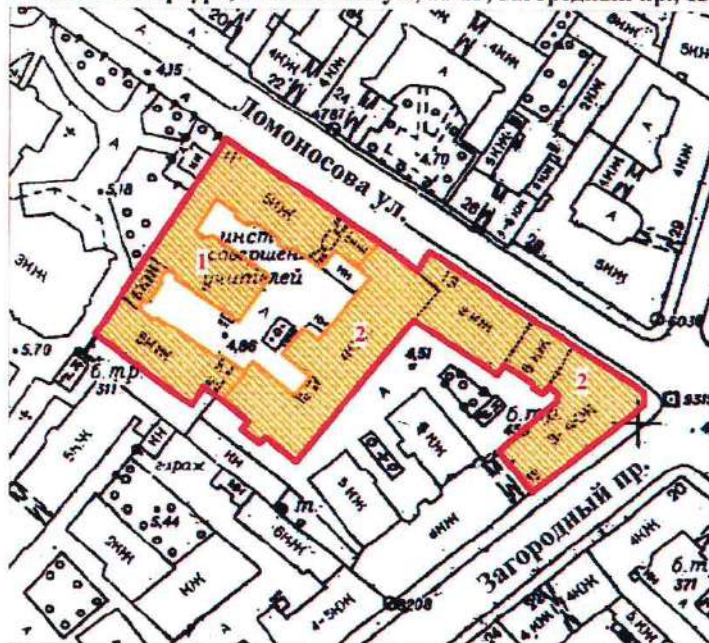
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " апреля 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

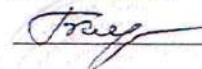
Исполнитель: \_\_\_\_\_ /

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

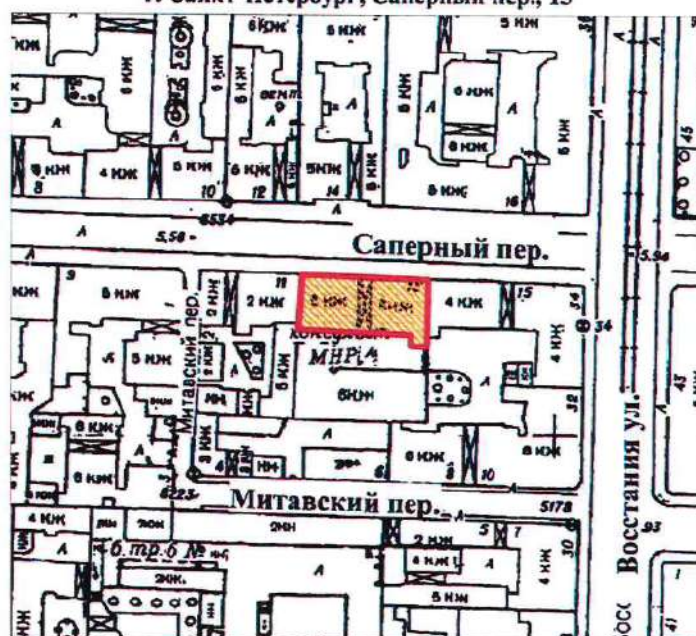
 Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом С. Ф. Ангареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

20

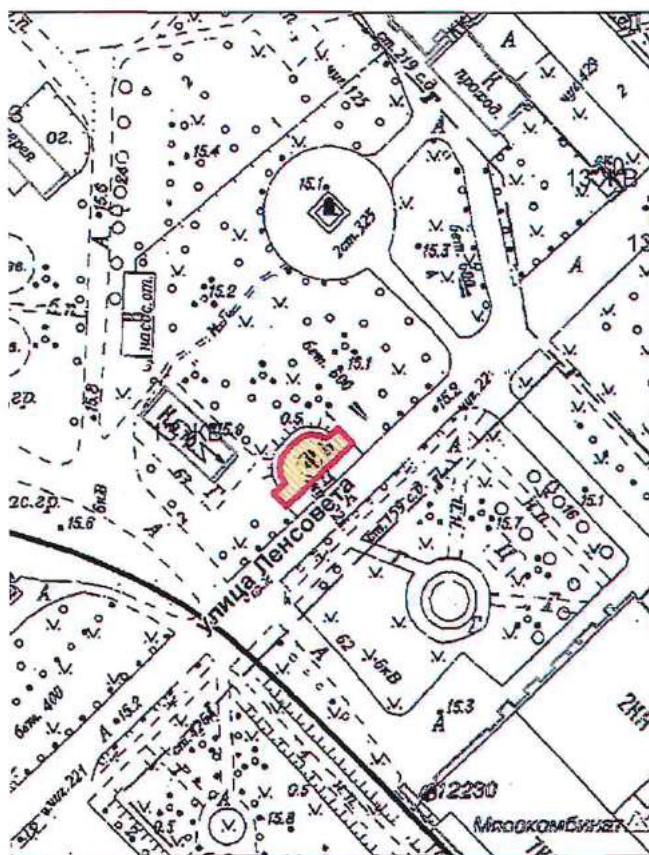


Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой  
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским  
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,  
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

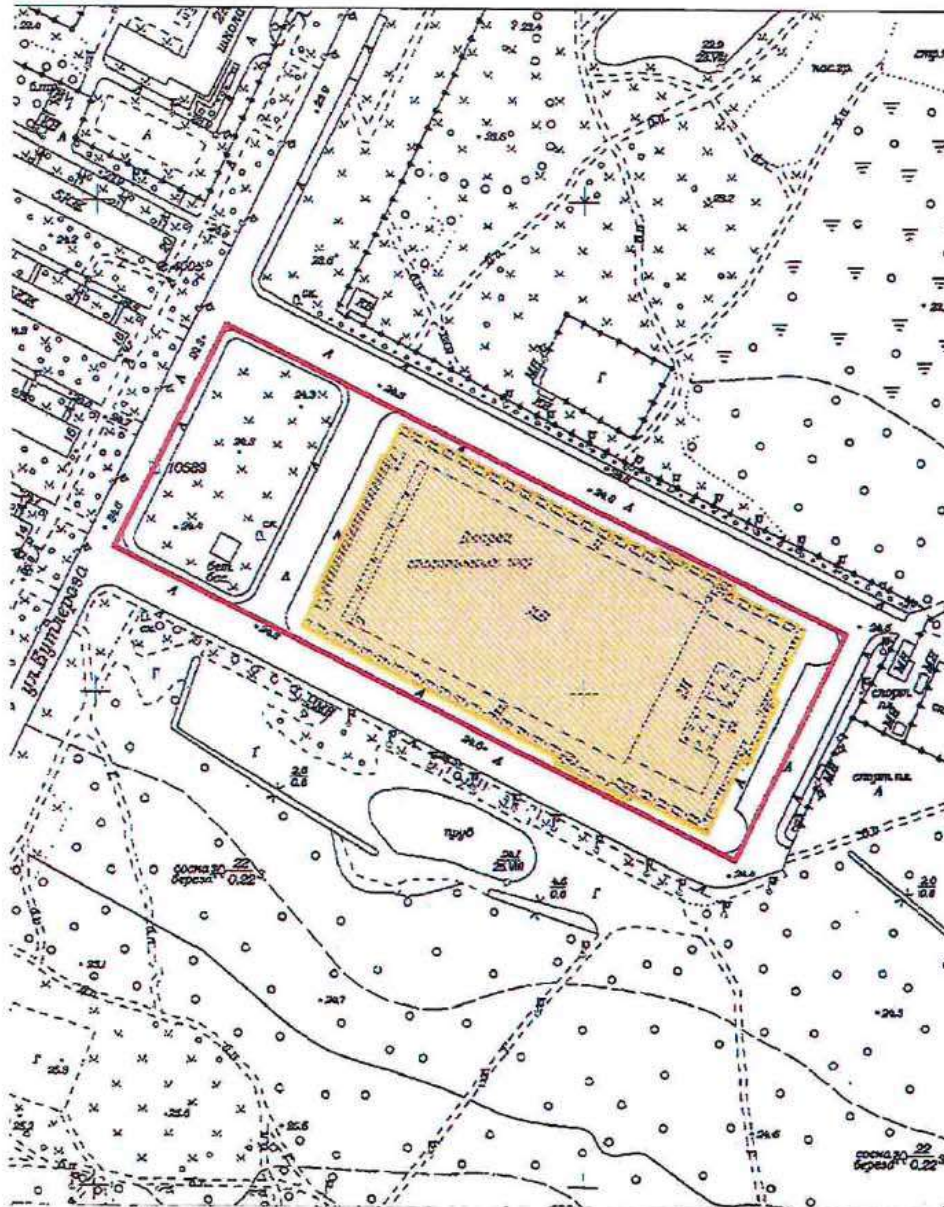


Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

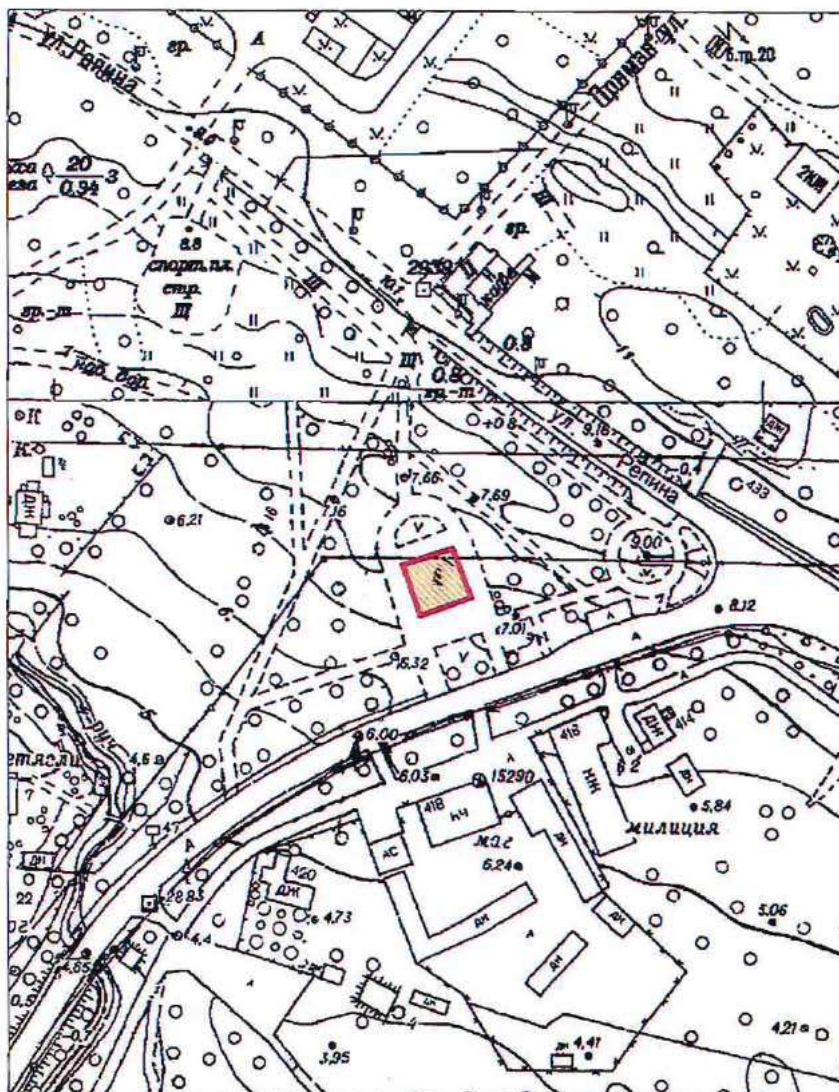


Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и  
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

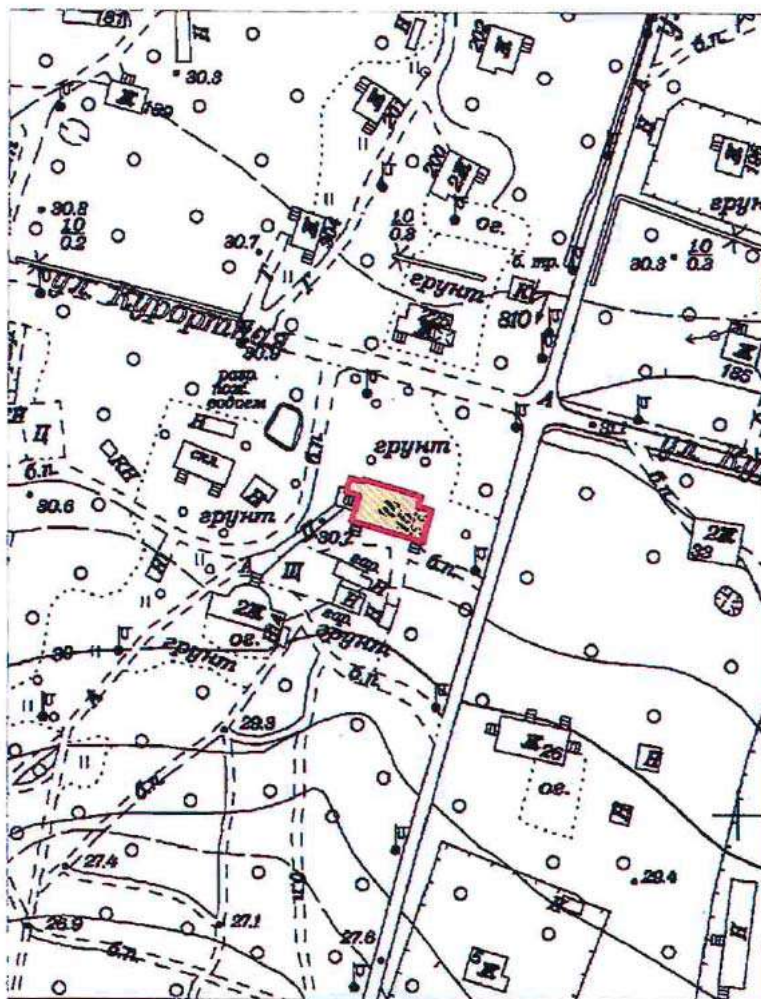
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

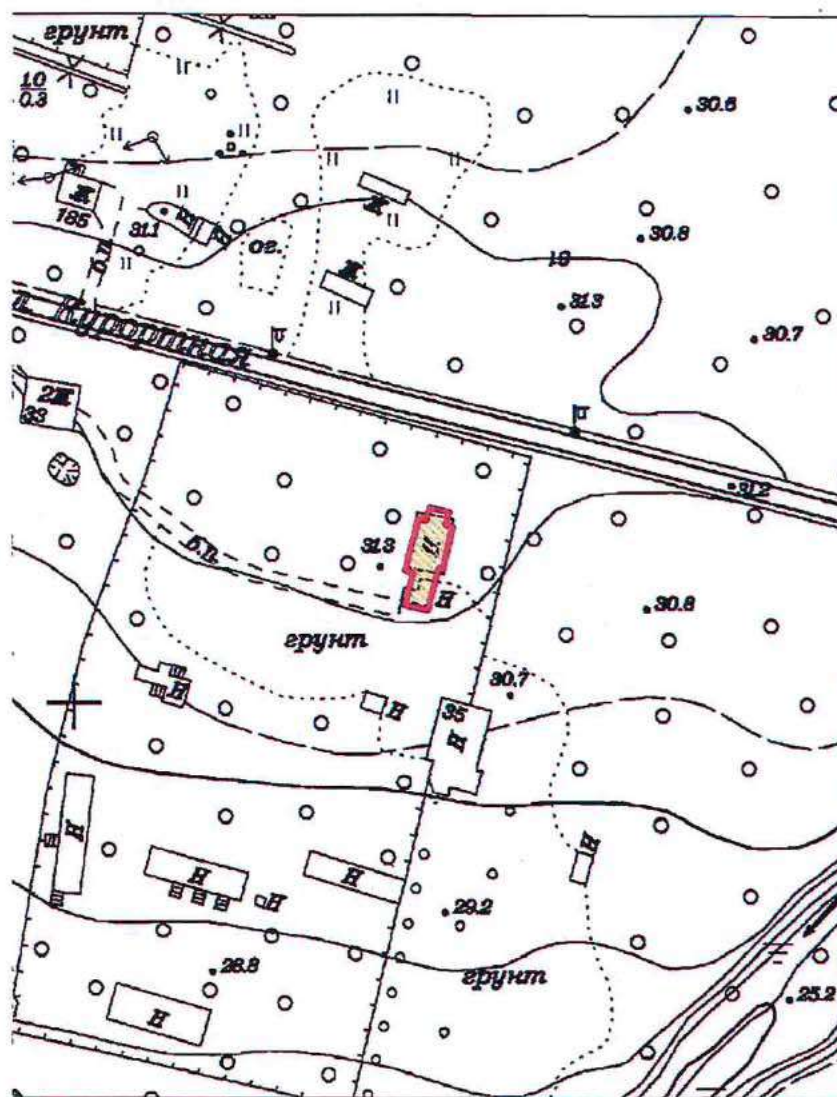


Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленикова)», (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,  
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

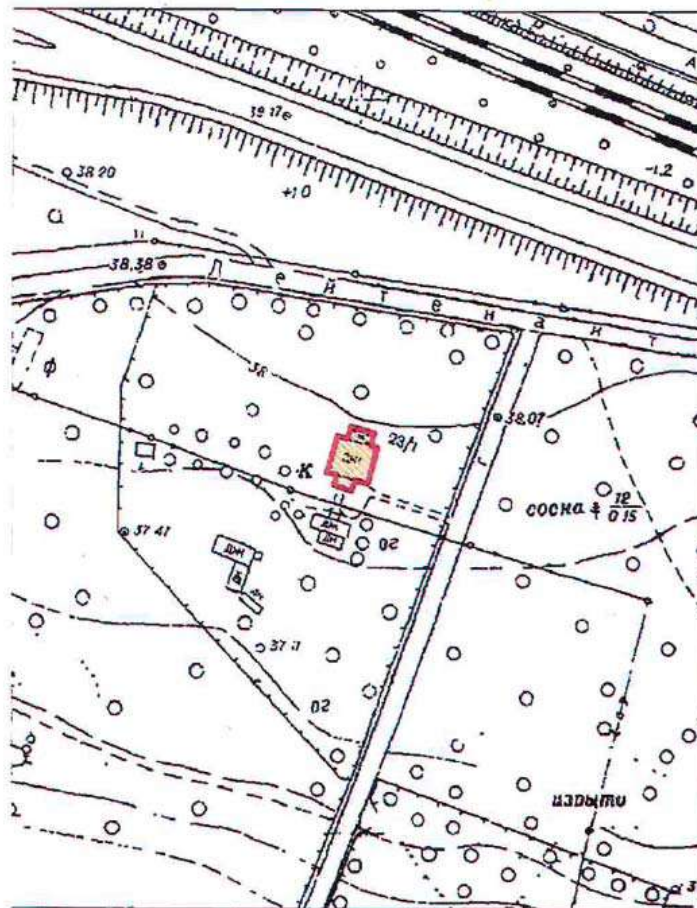
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

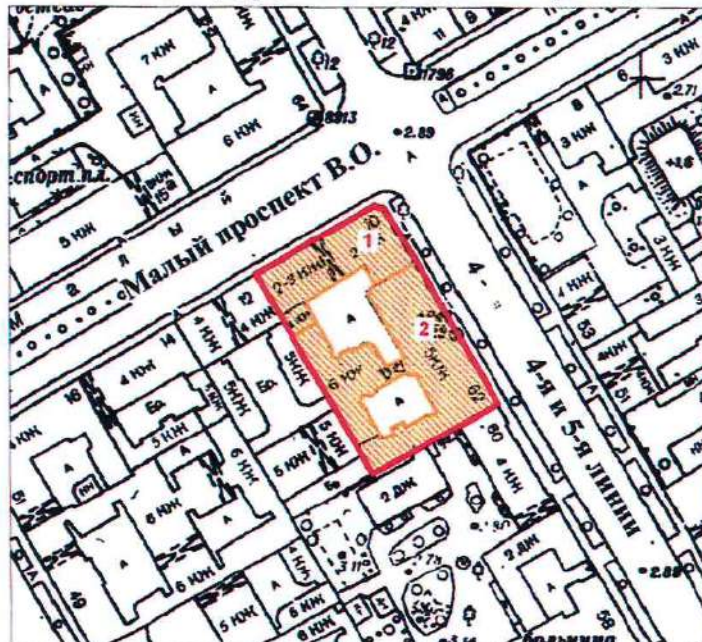
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б. М. Кириков  
М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

**Экспликация**

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

|                                |
|--------------------------------|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| КГИОП                          |
| ОГРН 1037843025527             |
| <b>Копия верна</b>             |
| Исполнитель: _____             |



ПГ - В - 1231

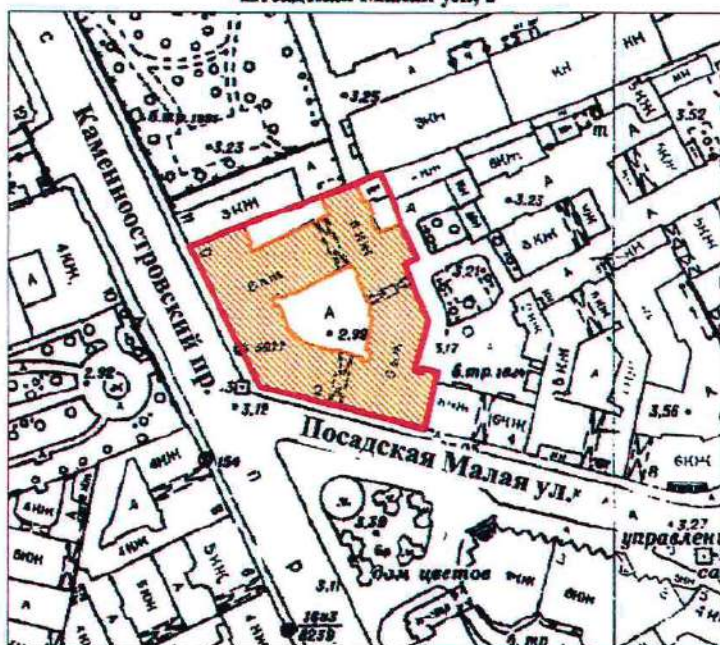
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры — начальник  
управления государственного  
участа памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;  
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_

19

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры — начальник  
управления государственного  
учета памятников

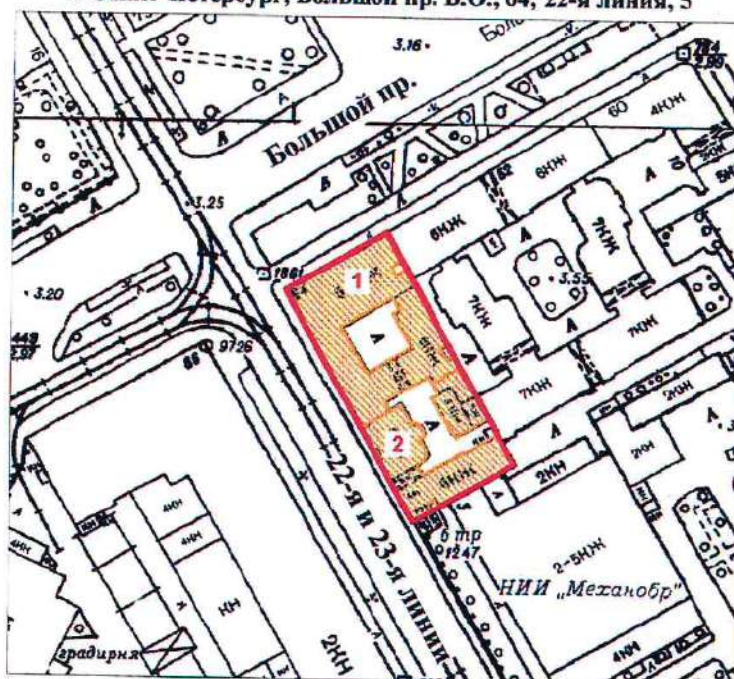
Б. М. Кириков

M.П.

"29.01" март 2001

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия

### СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

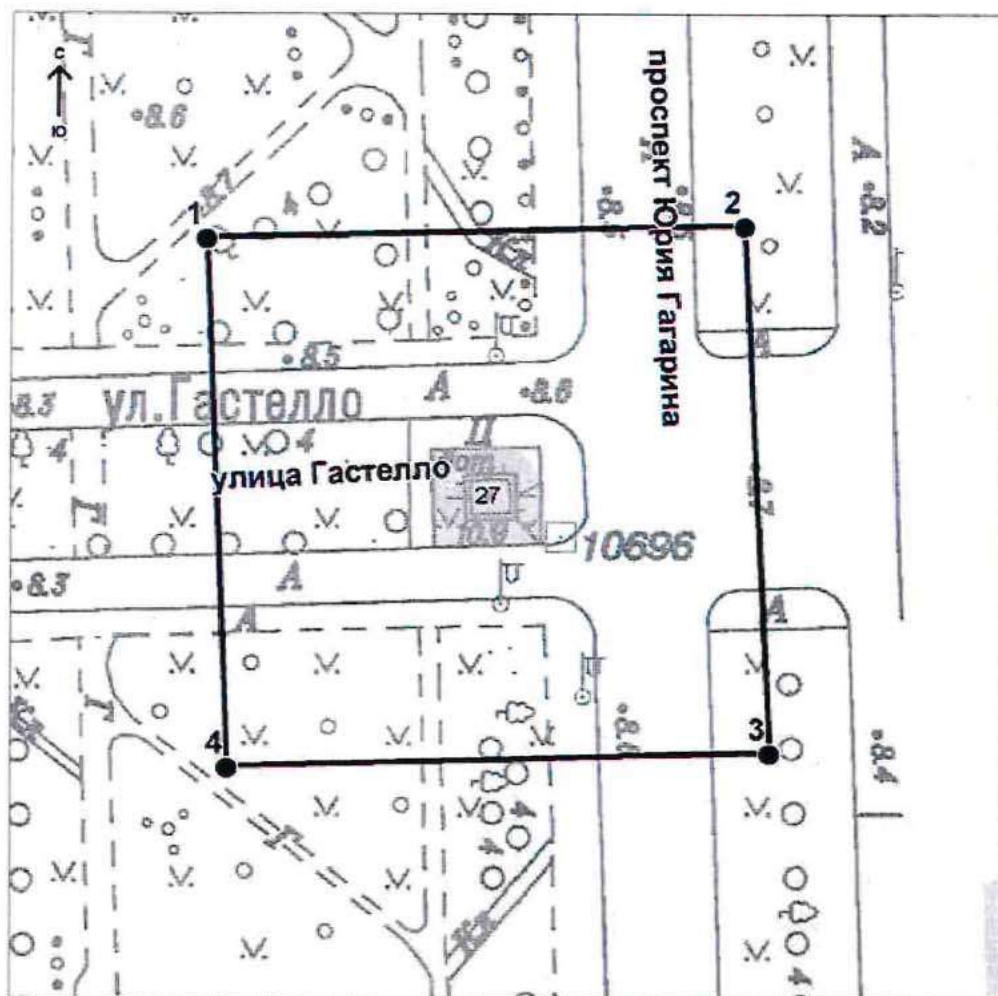
20



Приложение к распоряжению КГИОИ  
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны  
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки



Приложение № 2  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**Расчет цены контракта**

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

| № п/п | Наименование работ и затрат                                                                                                 | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г. | Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                           | 3                                                                                          | 4                           | 5                                                                                                                  | 6                                                     | 7                                                                                                       |
| 1     | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1) | 2 366 559                                                                                  | 1,000                       | 2 366 559                                                                                                          | 1,000                                                 | 2 366 559                                                                                               |
|       | в т.ч. НДС                                                                                                                  | 394 426                                                                                    |                             | 394 426                                                                                                            |                                                       | 394 426                                                                                                 |
| 2     | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2) | 3 996 454                                                                                  | 1,000                       | 3 996 454                                                                                                          | 1,000                                                 | 3 996 454                                                                                               |
|       | в т.ч. НДС                                                                                                                  | 666 075                                                                                    |                             | 666 075                                                                                                            |                                                       | 666 075                                                                                                 |

|   |                                                                                                                             |                   |       |                   |       |                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|
| 3 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3) | 4 167 217         | 1,000 | 4 167 217         | 1,000 | 4 167 217         |
|   | в т.ч. НДС                                                                                                                  | 694 536           |       | 694 536           |       | 694 536           |
| 4 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4) | 3 970 290         | 1,000 | 3 970 290         | 1,000 | 3 970 290         |
|   | в т.ч. НДС                                                                                                                  | 661 715           |       | 661 715           |       | 661 715           |
| 5 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5) | 4 162 547         | 1,000 | 4 162 547         | 1,000 | 4 162 547         |
|   | в т.ч. НДС                                                                                                                  | 693 758           |       | 693 758           |       | 693 758           |
|   | <b>Итого с НДС</b>                                                                                                          | <b>18 663 067</b> |       | <b>18 663 067</b> |       | <b>18 663 067</b> |
|   | в т.ч. НДС                                                                                                                  | 3 110 510         |       | 3 110 510         |       | 3 110 510         |
|   | <b>1этап</b>                                                                                                                |                   |       |                   |       | <b>13 064 147</b> |
|   | <b>2этап</b>                                                                                                                |                   |       |                   |       | <b>5 598 920</b>  |
|   | <b>Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,777999994</b>                                                   |                   |       |                   |       | <b>14 519 866</b> |

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**График финансирования работ по годам**

| №<br>п/п | Наименование и виды работ                                                                                                                                                              | Стоимость<br>работ, руб. | Распределение по годам, руб. |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------|
|          |                                                                                                                                                                                        |                          | 2025 год                     | 2026 год     |
| 1        | Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) | 14 519 866,00            | 10 163 906,00                | 4 355 960,00 |
| 1.1      | <b>1 этап</b>                                                                                                                                                                          | 10 163 906,00            | 10 163 906,00                |              |
| 1.2      | <b>2 этап</b>                                                                                                                                                                          | 4 355 960,00             |                              | 4 355 960,00 |

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова



Приложение № 4  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

| <b>№ этапа</b> | <b>Наименование отдельного этапа</b>                     | <b>Срок выполнения этапа</b>                | <b>Стоимость этапа, руб.</b> |
|----------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| 1              | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с даты заключения контракта - до 31.12.2025 | 10 163 906,00                |
| 2              | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с 01.01.2025 - до 31.12.2026                | 4 355 960,00                 |

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

| Предмет контракта                                                                                                                                                                      | Единица измерения | Количество | Цена государственного контракта (руб.) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------------|
| Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) | Условная единица  | 1          | 14 519 866<br>рублей 00 копеек         |

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

ВНЕ КОНТРАКТА

Подписи

Документ подписан электронной подписью

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <br>10.04.2025 13:40:55<br>(МСК) | <b>Пользователь:</b> Фелелова Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР<br><b>Сертификат:</b> 027187d70054b1ba8bfa71ea97338528a<br><b>Выдан:</b> Федеральная налоговая служба<br><b>Период действия сертификата:</b> с 16.04.2024 по 16.07.2025<br>ООО "СЗ"                                                                                                                                                   |  |
| <br>14.04.2025 08:57:46 (МСК)    | <b>Пользователь:</b> Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора<br><b>Сертификат:</b> 2c8529f52de3ad54a692bb196ff357ac<br><b>Выдан:</b> Федеральное казначейство<br><b>Период действия сертификата:</b> с 19.03.2025 по 12.06.2026<br>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ" |  |

Закрыть



Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

**3.1. Объект закупки**

| №п/ п | Наименование<br>объекта закупки,<br>товарный знак,<br>знаки<br>обслуживания,<br>фирменные<br>наименования,<br>патенты, полезные<br>модели,<br>промышленные<br>образцы | Тип<br>объекта<br>закупки | Позиции по<br>КТРУ, ОКПД2 | Количество<br>(объем) и<br>единица<br>измерения<br>товара, работы,<br>услуги | Цена за<br>единицу (в<br>валюте<br>контракта) | Став<br>ка<br>НДС | Страна<br>происхожден<br>ия товара | Сумма (в<br>валюте<br>контракта) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                     | 3                         | 4                         | 5                                                                            | 6                                             | 7                 | 8                                  | 9                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                           |                              |               |         |  |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|---------|--|---------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5). | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия | 1 Условная единица (усл. ед) | 14 276 543.00 | Без НДС |  | 14 276 543.00 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |        | наследия (74.90.20.150)                                                                                                                   |                              |               |         |  |               |
| <p align="center"><b>Характеристики объекта закупки</b></p> <p><u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;</p> |                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                           |                              |               |         |  |               |
| Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                           |                              |               |         |  | 14 276 543.00 |

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

#### 4.2. Этапы исполнения контракта

| Дата начала исполнения этапа | Дата окончания исполнения этапа | Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта | Цена этапа   | Размер аванса по этапу |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| с даты заключения контракта  | 31.12.2025                      |                                                          | 9 993 580.00 | 0.00<br>0.00 %         |
| 01.01.2026                   | 31.12.2026                      |                                                          | 4 282 963.00 | 0.00<br>0.00 %         |

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

#### 5.2. Цена контракта

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Способ указания цены контракта                           | Цена контракта   |
| Цена контракта                                           | 14276543.00      |
| В том числе НДС                                          | 0.00             |
| В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств |                  |
| Формула цены контракта                                   |                  |
| Валюта контракта                                         | РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ |
| Цена за право заключения контракта                       |                  |

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

**5.4. График платежей**

Финансирование за счет бюджетных средств

| Код бюджетной классификации<br>Российской Федерации | Код объекта капитального<br>строительства/недвижимого<br>имущества | Сумма контракта (в валюте<br>контракта) |              | Аванс |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-------|
|                                                     |                                                                    | на 2025 год                             | на 2026 год  |       |
| 1                                                   | 2                                                                  | 3                                       | 4            | 5     |
| 81408010850070030244                                |                                                                    | 9 993 580.00                            | 4 282 963.00 | Нет   |
| Итого                                               |                                                                    | 9 993 580.00                            | 4 282 963.00 |       |

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова



Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

| № | Наименование                                                                                                                                                                                 | Сумма в 2025 году с<br>учетом коэффициента<br>конкурсного снижения<br><b>K=0,777999994, руб.</b> | Сумма в 2026 году с<br>учетом коэффициента<br>конкурсного снижения<br><b>K=0,777999994, руб.</b> |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25                                                                                        | 14 519 866,00                                                                                    |                                                                                                  |
|   |                                                                                                                                                                                              | 10 163 906,00                                                                                    | 4 355 960,00                                                                                     |
| 2 | Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 | <b>-243 323,00</b>                                                                               |                                                                                                  |
|   |                                                                                                                                                                                              | -170 326,00                                                                                      | -72 997,00                                                                                       |
| 3 | Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25                                                                                                                     | <b>14 276 543,00</b>                                                                             |                                                                                                  |
|   |                                                                                                                                                                                              | 9 993 580,00                                                                                     | 4 282 963,00                                                                                     |

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

Приложение №2  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

### График финансирования работ по годам

| №<br>п/п | Наименование и виды работ                                                                                                                                                              | Стоимость<br>работ, руб. | Распределение по годам, руб. |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------|
|          |                                                                                                                                                                                        |                          | 2025 год                     | 2026 год     |
| 1        | Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) | 14 276 543,00            | 9 993 580,00                 | 4 282 963,00 |
| 1.1      | <b>1 этап</b>                                                                                                                                                                          | 9 993 580,00             | 9 993 580,00                 |              |
| 1.2      | <b>2 этап</b>                                                                                                                                                                          | 4 282 963,00             |                              | 4 282 963,00 |

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

Приложение №3  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части  
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

| <b>№<br/>этапа</b> | <b>Наименование отдельного этапа</b>                     | <b>Срок выполнения этапа</b>                | <b>Стоимость<br/>этапа,<br/>руб.</b> |
|--------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                  | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с даты заключения контракта - до 31.12.2025 | 9 993 580,00                         |
| 2                  | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с 01.01.2025 - до 31.12.2026                | 4 282 963,00                         |

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова



Приложение №4  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

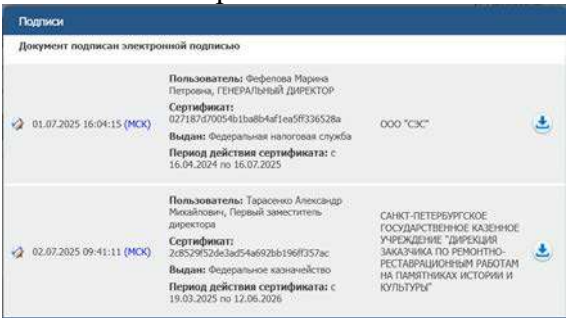
| Предмет контракта                                                                                                                                                                      | Единица измерения | Количество    | Цена государственного контракта (руб.) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------------------------|
| Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) | Условная единица  | 0,98324206297 | 14 276 543 рубля<br>00 копеек          |

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова



## Содержание

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>№<br/>стр.</b> |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.               | <b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                 |
| 2.               | <b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно                                                                                                                                                                                                                          | 23                |
| 3.               | <b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы                                                                                                                                             | 42                |
| 4.               | <b>Приложение № 3.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 222               |
| 5.               | <b>Приложение № 4.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом                                                                                                                                                                                                                              | 303               |
| 6.               | <b>Приложение № 5.</b> Копия государственного контракта и технического задания заказчика                                                                                                                                                                                                                                               | 333               |
| 7.               | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 426               |