АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера A, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1». 78-10-7282-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 17.10.2025 № 254 (приложение №22).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 октября 2025 года по 21 октября 2025 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. 3, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение образования высшего «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего «Санкт-Петербургский образования государственный архитектурно-строительный («Ленинградский университет»), кандидат архитектуры инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №21):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7),

объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1», шифр: 78-10-7282-ОСОКН, ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА:

Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1», шифр: 78-10-7282-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В 1, лит. В 2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1», шифр: 78-10-7282-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году;
 - Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 (Приложение № 1);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 №2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2);
- Распоряжение КГИОП от 11.04.2011 №10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП от 26.01.2022 №56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (Приложение № 4);
- Распоряжение КГИОП от 29.05.2018 №07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861

года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- Распоряжение КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 6);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2025 №154765-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7);
- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 8 извлечение);
- Распоряжение КГИОП от 14.07.2016 №10-315 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» (Приложение № 9);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» от 10.04.2002 г. (Приложение № 10);
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение № 11 извлечение);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34236-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857-1861 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 12);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34177-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 2-я половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в

едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 13);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 №39255-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 14);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №33690-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 15);
- Распоряжение КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (Приложение № 16);
- Распоряжение КГИОП от 29.06.2023 №498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (Приложение № 17);
- Распоряжение КГИОП от 16.09.2021 №07-19-461/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 18);
- Распоряжение КГИОП от 15.03.2022 №66-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 19);
- Распоряжение КГИОП от 07.07.2022 №307-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 20);
 - Информационное письмо от 17.10.2025 г. №78-10-8366 (Приложение № 23);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 24);
- Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №26);
- •Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194198736 (участок 78:32:0001720:3); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194200595 (участок 78:32:0001664:32); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194202282 (участок 78:32:0001653:1); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194228620 (участок 78:32:0001613:5); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194229490 (участок 78:32:0001613:6); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194215775 (участок 78:32:0001613:8); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194217162 (участок 78:32:0001613:9); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194230319 (участок 78:32:0001613:10); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194230319 (участок 78:32:0001613:11) (Приложение №27).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №25).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывода в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул.,

д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены ремонтные работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», работы выполняются по заданию КГИОП от 03.10.2024 №01-21-2651/24-0-1 на ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32), ОЗРЗ-1(32).

Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Адмиралтейский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Исследуемый участок расположен по красной линии застройки нечетной стороны набережной Обводного канала, в квартале, ограниченном набережной Обводного канала (с

юга), Дровяной улицей (с запада), Лермонтовским проспектом (с востока) и 12-й Красноармейской улицей (с севера).

Рассматриваемое 2-3-4-х этажное на подвале здание построено в 1911—1912 годах по проекту гражданского инженера Н.В. Дмитриева. Главным южным фасадом дом ориентирован на наб. Обводного канал. Строгий и лаконичны ассиметричный фасад решен в стиле рационалистического модерна. На первом этаже здания размещались: книжный магазин, магазин наглядных пособий, а также сени и швейцарская, вешалки и фойе для большой аудитории, приемная, секретариат, помещение для Совета и дворницкая. В помещениях второго этажа лицевого корпуса – учительская и музей; в помещениях третьего этажа — классы, учительская и большой гимнастический зал. На четверном этаже — помещения под игры и кружки. Внутренний двор в 200 кв. саж. был предусмотрен для активных игр.

В 1913 году по проекту гражд. инж. Л.М. Харламова была произведена надстройка северной части флигеля в три этажа еще одном этажом.

В 1918 году решением Петроградского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов здание (на правах аренды) было передано заводу «Красный треугольник».

5 июня 1928 года постановлением Президиума Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности клубу присвоено имя А.Д. Цюрупы. С 29 сентября 1928 года здание находиться уже не в аренде, а в томном распоряжении Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности «для культурнопросветительских целей».

В центральном государственном архиве научно-технической документации хранятся документы 1929 года о переустройстве бывшего Дома просвещения им. Тимирязва Отдела Народного Образования (ранее «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года») под клуб Союза химиков при заводе «Красный Треугольник» по проекту гражд. инж. К. Кашина. Проект приспособления бал разработан в техническом Совете ЛОУСК в 1929 году.

С конца 1947 года, освободив сохранившиеся после обстрелов помещения Дома культуры от посторонних учреждений и жильцов, коллективы трудящихся завода резиновой обуви «Красный треугольник» приступили хозяйственным способом к восстановлению здания. В результате реконструкции претерпело изменения первоначальное объемнопространственное решение большей части помещений. Таким образом, первоначальное архитектурно-художественное оформление помещений здания было утрачено. В период после 1950 года проводись перестройки дворового корпуса с возведением пристроек, устройство и закладки оконных и дверных проемов.

В 2014 году здание эксплуатируется как торгово-развлекательный центр со спортивными и лекционными площадками, барами, магазинами и клубом.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева».

Первое графическое отображение планировки участка, ныне занимаемого особняком Грачева, обнаружено на одной из карт Атласа Петербурга из одиннадцати частей 1798 года: участок № 616 включает в себя одну прямоугольную в плане постройку, остальная территория обозначена как сад. К началу XIX века на карте, составленной Савинниковым, участок объекта исследования обозначен схематично, прямоугольным в плане.

На карте, составленной Фитцтумом в 1821 году на участке исследуемого объекта обозначен небольшой пруд и г-образное в плане здание. Напротив объекта исследования в тот же период располагалось плац-парадное место Лейб-гвардии Измайловского полка.

В 30-е годы XIX века на части территории, ныне занимаемой объектом исследования, располагались как деревянные, так и каменные строения прямоугольной и г-образной в плане конфигурации, расположенные в глубине участка, в удалении от красной линии Дровяной улицы.

На плане столичного города Санкт-Петербурга 1840 года на участке объекта исследования обозначена одна прямоугольная в плане постройка, расположенная в глубине участка. Согласно данным Атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова в середине XIX века владельцем участка № 12 являлся Голицын, на участке постройки не обозначены.

До начала второй половины XIX века по Дровяной улице располагался плац Лейбгвардии Измайловского полка, а к концу XIX века данный участок был разбит сеткой улиц и застроен: появилась 12-я рота (ныне 12-ая Красноармейская улица), ось которой приходится на исследуемый участок и обозначенный объект.

На картах конца XIX — начала XX вв. на участке исследования обозначена прямоугольная, вытянутая с запада на восток, постройка, расположенная по красной линии Дровяной улицы, ограниченная примыкающими постройками.

6 ноября 1865 года правление 1-го Округа путей и сообщения согласовали проект перекрытия крыши зданий, располагавшихся на участке, занимаемом купцом Грачевым. ¹

Купцом Ефимом Грачевым был арендован участок сложной конфигурации, расположенный в границах набережной реки Таракановки, Песочной и Дровяной улиц, а также соседними участками. Под литерой А обозначено здание прямоугольное в плане,

¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410 – л. 2

расположенное в глубине двора по Дровяной улице. Здание являлось одноэтажным, деревянным, шириной в шесть световых осей, симметричной конфигурации с мезонином в центральной части. Окна декорированы резными наличниками. Согласно плану участка рядом с домом, а также в северной части южного участка были расположены прямоугольные в плане постройки, остальная часть участка была обозначена как сады и огороды.

Позднее, в том же 1865 году, был составлен план двора Царскосельского купца Грачева, на котором были обозначены парники, ледники, землянки и службы, а также часть хозяйственных построек, предусмотренных проектом под снос. Здание служб, обозначенное под литерой А, было прямоугольное в плане, каменное, двухэтажное, с четырьмя двустворчатыми дверьми и окнами с деревянными ставнями над ними, в качестве декоративных элементов использованы пилоны и ниши.

В табеле домов Санкт-Петербурга, составленном в 1867 году, владельцем дома обозначен Грачев Ефим Андреевич.²

В 1875 году в Городскую Управу был подан проект о постройке на участке каменных одноэтажных погребов для хранения овощей, обозначенных на плане под литерами А и Б, а таже о постройке теплицы с погребом, обозначенных под литерой В. В проекте представлены планы, разрезы и фасады указанных сооружений.

В 1878 году в Городской Управе был рассмотрен и утвержден проект постройки каменной одноэтажной теплицы со сносом деревянной, ранее возведенной теплицы и ветхих деревянных построек, что отражено на плане двора. Теплица представляла собой вытянутое одноэтажное строение симметричной композиции с прямоугольными в плане помещениями по краям и с длинной соединяющей их частью в середине со сплошным витражным остеклением.

На карте Петербурга, составленной в 1882-1883 полковником Воротниковым на основании плана Шуберта, между Дровяной улицей, набережной реки Таракановки и Курляндской улицей показан зеленый участок сложной в плане конфигурации с надписью «огород Грачева».

В 1880 году был разработан проект каменного двухэтажного дома на нежилых подвалах (на плане двора обозначен под литерой А) и каменной одноэтажной постройки (под литерой В), предназначенной для устройства фотографического павильона. В проекте представлены планы, разрезы, фасады двух каменных зданий.

 $^{^2}$ Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой : В 5 отд-ниях, [С предисл. Гоппе и Корнфельд]. - Санкт-Петербург : Гоппе и Корнфельд, 1867-1868 гг. – с. 21

В 1883 году Городская Управа рассмотрела и согласовала проект постройки земляной теплицы, а также возобновление существующих теплиц на гранитных каменных основаниях и снос деревянных служебных построек, пострадавших при пожаре. В проекте представлены план двора, планы, разрезы и фасады теплиц и оранжерей.

Проектом 1884 года на территории обследуемого объекта было предусмотрено произвести постройку каменного погреба, крытого землей, произвести ремонт деревянного ледника и снести часть ветхих и самовольно возведенных хозяйственных построек.

Постановлением Городской Управы 1888 года было решено осуществить постройку каменного на подвалах двухэтажного жилого дома, который в настоящее время является выявленным объектом культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева». Проект был разработан архитектором А.В. Маловым.

Дом располагался по красной линии Дровяной улицы, прямоугольный в плане с ризалитом в центральной части. Лицевой фасад по Дровяной улице имеет горизонтальные членения в виде рустовки и тяг, а также богато декорирован мелкими лепными элементами: поясками, зубчиками, кронштейнами. В центральной части фасада расположены две симметричные лестницы с боковыми входами с ризалитами, в уровне второго этажа в данной части дома устроен балкон, ограждение которого решено в виде тумб с вазами, соединенными кованными металлическими решетками. В проекте представлены план двора, планы, фасады и разрезы.

В 1888 году, когда владелицей участка стала вдова Александра Николаевна Грачева, в Городскую Управу был подан план двора, снятый с натуры. З Согласно этому плану на участке под № 1 располагались сад в юговосточной части, прямоугольные в плане ледники, расположенные по восточной границе участка и в южной части по красной линии Дровяной улицы, а также постройки сложной конфигурации на территории двора.

Согласно сведениям справочной книги о купцах в 1891 году Грачева Вера Александровна, будучи вдовой в 24-летнем возрасте, являлась царскосельской потомственной почетной гражданкой, содержала собственный дом по Дровяной улице, а также содержала магазин семян при нем.

В 1893 году был подготовлен проект архитектора А.В. Малова о постройке на территории двора каменного одноэтажного здания прямоугольного в плане, выполняющего роль навеса.

³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 3244 – л. 4об

В 1894 году согласно данным справочника Петербурга владелицами участка объекта исследования являлись Вера Александровна и Александра Николаевны Грачевы. Александра Николаевна являлась собственницей еще нескольких домов в Петербурге. 4

В 1896 году Городская Управа рассмотрела и утвердила постройку деревянных ледников, укрытых дерном, что отражено на представленных чертежах: плане двора, фасадах, планах и разрезах.

По данным справочника 1903 г. участок объекта исследования был разделен: дом 7а указан за Грачевой Александрой Николаевной, а дом 7б за Грачевыми Верой Александровной, Марией и Пантелеем Владимировичами. В адресной части Вера Александровна указана женой коллежского асессора, проживающей на Курляндской улице в доме 4, а среди жителей дома 7 указан Петр Ефимович Грачев, занимающийся огородничеством. 5

В 1922 году в здании на Дровяной, 76 была размещена станция № 4 учреждения скорой помощи и санитарного транспорта. Важное место в истории 4-ой подстанции занимают военные годы.

В послевоенные годы работа бригад скорой помощи продолжалась. В 1955 году силами милиции в подвальном помещении подстанции был оборудован медвытрезвитель. С 1973 по 1977 годы в объекте исследования функционировала неотложная медицинская помощь при поликлиниках № 24, 25 и 28 Ленинского района. С 1978 по 1988 годы в здании размещался женский городской медвытрезвитель.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг».

17 ноября 1913 года по поручению Экспедиции заготовления государственных бумаг Императорское Санкт-Петербургское Общество архитекторов объявило через публикацию в журнале «Зодчий» об открытии конкурса на составление эскизного проекта.⁶

Сначала было опубликовано техническое задание на проектирование, затем объявлен конкурс.

Жилой дом предполагалось возвести на пустующем участке земли вытянутой прямоугольной формы. Участок земли, назначенный под постройку, как показано на плане,

16

 $^{^4}$ Весь Петербург на 1894 год : адресная и справочная книга / сост. под ред. Н.И. Игнатова. — СПб.: издание А.С. Суворина, 1894 — с. 63

⁵ Весь Петербург на 1903 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1903 – с. 179

⁶ Зодчий. 1913. Вып. 46. С. 481-482.

занимает площадь длиною 60.65 саж. и шириною 32, 18 саж. и выходит на улицу Дровяную и Курляндскую и на Ревельский переулок.

К постройке предполагается 6-этажное на нежилом подвале здание, предназначенное для рабочих Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг (от уровня тротуара до пола 1-го этажа 0,50 саж.). Постройками может быть использована вся высота, допускаемая обязательными постановлениями по строительной части С. -Петербургской Городской думы.⁷

Одним из важных требований было обеспечение доступа света и воздуха, а также отдельного светлого двора для игр детей. Детский двор должен был быть не менее 150 кв. саженей (680 кв. м), причем ширина двора не менее 10 саж. (21 м). В соответствии с техническим заданием в доме должно было быть не менее 600 однокомнатных квартир площадью 8-13 кв. м, не менее 120 двухкомнатных квартир площадью 13-17 кв. м.

Отопление предлагается центральное с размещением котлов в подвале. Кухонные очаги квартир на дровах. Общая линия застройки должна отступать от Курляндской и от Дровяной улицы не менее 1,5 саж. Эти отступы назначены для древесных насаждений. По Ревельскому переулку насаждения могут быть сгруппированы в открытые на переулках дворики, фасадные же выступы могут доходить до межи. Требуемые фасадной обработкой выступы, как по Дровяной, так и по Курляндской улице, могут выходить их линии отступа не более, как на 2 аршина. Для контроля необходимо, чтобы все квартиры имели конечный выход через главные ворота здания на Дровяную улицу, почему не допускаются лестницы с непосредственным выходом на улицы. Дворы должны быть соединены между собой проездами, а также отдельными выездами на улицы, где требуется их расположение.

В Комиссию вошли: архитекторы Ф. И. Лидваль, Л. Н. Бенуа, Г. Д. Гримм, С. П. Галензовский, Д. А. Крыжановский, представитель от Экспедиции заготовления государственных бумаг А. Г. фон-Бремзен и секретарь комиссии архитектор А. Л. Лишневский.

Состоявшийся конкурс на проект дома для рабочих был с премиями в 2.000, 1.000, 500 и 250 рублей. Конкурсная комиссия 21 января 1914 года премировала 4 из 11 представленных на конкурс проектов. После вскрытии девизных конвертов, авторами премированных проектов оказались: 1-я премия — «Открытый двор»: архитекторы Карл Бурман и Артур Перн, Б. Регельсон (г. Ревель); 2-я премия — «Треугольник в круге»: художник-архитектор А. Р. Салогуб; 3-я премия — «Синий круг»: художник-архитектор Н. В. Васильев; 4-я премия — «Соиttage»: архитектор А. 3. Гринберг и художник-архитектор

17

⁷ Зодчий. 1913. Вып. 46. С. 481-482.

М. Х. Дубинский. Автором рекомендованного проекта под девизом «Два концентрических круга» был архитектор Д. Р. Райлян.⁸

Конкурсные условия предполагали достаточный уровень комфорта в небольших 1-2 комнатных квартирах для семейных рабочих и общежитие («казарму») коридорного типа для холостых. В описании конкурсных условий, таких как: запрет световых двориков, предполагаемое озеленение вдоль фасада, внутренняя дворовая детская площадка, а также вынесение на лестничную площадку санузла для обслуживания нескольких квартир, отразились особенности, характерные для нового типа экономичного многоквартирного дома — «дома для рабочих».

В итоге был построен дом не по конкурсному проекту, а по проекту архитектора Густава Густавовича фон Голи, который работал для Общества распространения

религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. Архитектор Министерства иностранных дел и Экспедиции заготовления государственных бумаг.

6-этажный на высоком подвале кирпичный оштукатуренный дом, с новым цементным цоколем, занимающий часть квартала. Лицевой фасад по Курляндской улице на 26 оконных осей, симметричной композиции, подчеркнутой двумя боковыми ризалитами со щипцами и двумя центральными ризалитами, и торцевые фасады по 17 осей, асимметричной композиции, с тремя ризалитами со щипцами, решены в стиле сдержанного модерна.

В единообразном решении всех трех лицевых фасадов, оштукатуренных и ритмически организованных с помощью ризалитов, и островерхих треугольных аттиков-щипцов, сказалось стремление к унификации строительных приемов как способа удешевления жилья.

Два нижних этажа фасадов оформлены дощатым рустом, междуоконные пространства в ризалитах заполнены филенками с лепными картушами. В оформлении основной плоскости фасадов применен прием «штукатурки под шубу».

Пример монументального жилого дома с хорошо сохранившимися фасадами, формирующего рядовую застройку улицы и фиксирующего пересечение Курляндской улицы с Дровяной улицей и Ревельским переулком.

С 1967 года в здании находится организация «Тест-СПб», которая раньше относилась к «ВНИИМ имени Д. И. Менделеева». На здании установлена мемориальная доска: «В 1900 г. по инициативе Д. И. Менделеева создана первая в России СанктПетербургская поверочная палатка торговых мер и весов ныне государственное учреждение Центр испытаний и сертификации С.-Петербург (Тест-С.-Петербург).

⁸ Зодчий. Вып. 19. 1914. С. 228.

В 2009 году во дворе установлен бюст Д. И. Менделеева. В здании находится музей истории ФБУ «Тест С.-Петербург».

В 1990-х годах в доме проводился капитальный ремонт. Часовня во имя святого равноапостольного князя Владимира построена в 2001 году.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекте культурного наследия федерального значения «Ограда», объекте культурного наследия федерального значения «Палисадник» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»).

В 1816-1818 гг. был построен комплекс Экспедиции Заготовления Государственных бумаг, представляющий собой замкнутое каре с внутренними постройками, вытянутое от набережной Фонтанки к Рижскому проспекту. Руководство строительством было поручено инженеру, генерал-лейтенанту А.А. Бетанкуру. Непосредственные работы по проектированию и возведению корпусов исполнял инженер-мастер В. фон Треттер.

В главном трехэтажном корпусе «А» с двумя портиками, выходящем на набережную Фонтанки, находились контора фабрики, типография, бухгалтерия, магазин (склад) и караульня; на втором и третьем этажах располагались квартиры чиновников. Примерно по центру этого корпуса к нему примыкал двухэтажный производственный флигель «С», вытянутый вглубь участка, где размещалось бумагоделательное отделение: рольная и черпальная мастерские, паровая машина, сушила, гауптвахта и квартиры служащих. Печатное отделение с механической, граверной и формной мастерскими занимало трехэтажный западный корпус «В» (по Дровяному переулку); там же находились правление и квартиры для чиновников. В симметричном ему восточном корпусе «Д» были устроены казармы для рабочих. С южной стороны каре замыкал отдельно стоящий четырехэтажный флигель «С», предназначенный для так называемого сушила (экспликация дана по изданию «Всемирная выставка в Париже 1900 г.»). Архитектурная отделка фасадов конторского здания решена в традиционных формах классицизма. Фасады производственных и жилых флигелей выполнены в безордерном классическом стиле, основу которого задает метод сочетания пропорций общих масс фасада и его членений - мерного ряда оконных проемов по горизонтали и вертикали с завершающим ее венчающим карнизом.

К 1828 г. в соответствии с Планом Петербурга генерал-майора Ф. Ф. Шуберта на территории Экспедиции в основном сохранялась первоначальная застройка. ⁹ Расширение

19

⁹ Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый и гравированный в Военно Топографическом бюро в 1828 г. СПб" 1996.

производства осуществлялось за счет надстройки корпусов. В территориальных пределах 1818 г. расширение производства было невозможно. Поэтому уже к концу 1840-х гг. началась интенсивная скупка соседних земельных участков.

В Атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г. участок застройки Экспедиции заготовления государственных бумаг располагался между рекой Фонтанкой и Ново-Измайловским проспектом с границей по Дровяному переулку. На противоположной стороне переулка находилась территория Павловского института (военно-сиротского дома для девочек).

На «Плане места Экспедиции Заготовления Государственных бумаг и бывшего Павловского Института», подписанным архитектором П. А. Чепыжниковым и датированным 1859 г. прослеживается тенденция к расширению предприятия. Павловский институт (военно-сиротский дом для девочек) вместе с участком и всеми службами был куплен Экспедицией в 1851 г. На плане помимо первоначального «бетанкуровского» комплекса зданий фабрики (литера А) за Дровяным переулком в глубине вновь приобретенного участка показана кладовая (литера L), предназначенная к постройке. К 1854 г. были разработаны чертежи будущих зданий. Общее руководство было поручено инженеру-полковнику А.И. Васильеву, а проектирование и надзор за строительством вели К.Я. Маевский и Э.И. Жибер.

В период реконструкции комплекса зданий в 1850-1860-е гг. были созданы производственные корпуса по набережные реки Фонтанки и по Рижскому проспекту, внутри дворовой производственной территории. Производственные корпуса, обращенные на Фонтанку и Рижский проспект, выдержаны в строгих эклектичных формах с рустовкой по первому этажу, междуэтажными тягами и профилированным карнизом.

Производственные здания во дворе выполнены с упрощенной отделкой. Почти все здания выстроены в четыре этажа на высоких подвалах. Отапливались паром, освещались электричеством. Практически во всех мастерских устроена механическая вентиляция с притоком свежего воздуха. Все архитектурные чертежи казарм подписаны К.Я. Маевским, а Э.И. Жибер, скорее всего, руководил архитектурной частью производственных зданий.

Значительная модернизация фабрики была обусловлена реформой 19 февраля 1861 г., отменившей крепостное право. Работники фабрики, имевшие статус государственных и частновладельческих крепостных крестьян, становились вольнонаемными. Реформа повлекла за собой развитие капитализма и появление разного рода и видов ценных бумаг, требующих высокого качества полиграфии. Еще за три года до реформы 1861 г. Экспедицией было начато дело о покупке небольшого восточного участка земли, примыкающего к Ново-Измайловскому проспекту, находящегося в собственности

Детского приюта Измайловского полка. Графическое изображение этого участка отражено на плане Ф. Ф. Шуберта 1828 г. Купчая была оформлена 5 мая 1859 г. В 1861 г. Экспедицией было приобретено пустопорожнее место жены действительного статского советника Сивковой. 10

В соответствии с «Генеральным планом Экспедиции Заготовления Государственных бумаг по состоянию на 4 февраля 1888 г.», подписанным архитектором Экспедиции К. Я. Маевским, в течение двух десятилетий с конца 1860-х гг. основные работы по освоению территории фабрики происходили в основном в юго-западной части участка, примыкающей к Рижскому проспекту.

Формирование всего фабричного комплекса завершилось лишь к началу XX в. Строения имели типичный для фабричных зданий Петербурга вид. Архитектурный облик предприятия долгое время практически не изменялся

С 1905 по 1917 гг. Экспедицию возглавлял Николай Иванович Тавилдаров, специалист в области химии. С его приходом произошло изменение технической политики предприятия, связанное с промышленным подъемом в России. В эти годы были отпечатаны банкноты, которые по праву считаются шедеврами мировой бонистики и являются вершиной творчества работников Экспедиции. Это государственные кредитные билеты достоинством 100 рублей с портретом Екатерины II и достоинством 500 рублей с портретом Петра I, выпущенные соответственно в 1910 и 1912 гг. В народе их часто называли «катеньками» и «петрушами».

Начавшаяся Первая мировая война привела к колоссальным издержкам в экономики и как следствие, к дополнительному выпуску бумажных денег и облигаций различных займов.

В 1918 г. началась подготовка к эвакуации специалистов и оборудования печатного и граверно-художественного отделений из Петрограда в Москву, которая завершилась только в 1919 г. Экспедиция Заготовления государственных бумаг стала называться Петроградской фабрикой Заготовления Государственных Знаков.

Придавая большое значение бесперебойной работе фабрик «Гознака», правительство в 1920 г. приняло Постановление, согласно которому все они признавались предприятиями особо важного государственного значения и подлежали снабжению сырьем, средствами производства, рабочей силой и всем необходимым в первую очередь. Все работники Гознака отныне считались призванными на действительную военную службу.

¹⁰ Николаева Т.И., Лелина В. И. Экспедиция заготовления государственных бумаг. Краткая историческая справка. На правах рукописи. КГИОП. П 626. СПб., 1997. С. 20

С 1928 г. фабрика стала именоваться Бумагоделательным цехом Гознака, такое название сохранялось до 1934 г., затем предприятие стало называться Ленинградской бумажной фабрикой Гознака.

19 мая 2016 года завершена процедура реорганизации путем преобразования федерального государственного унитарного предприятия в акционерное общество «Гознак», 100 % акций которого принадлежат государству.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009.

Адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 №2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 11.04.2011 №10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 26.01.2022 №56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 29.05.2018 №07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 26.01.2022 №56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева».

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2025 №154765-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Охранное обязательство не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об

утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг».

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 14.07.2016 №10-315 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг».

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» от 10.04.2002 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-Ф3.

Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объект культурного наследия федерального значения «Ограда», объект культурного наследия федерального значения «Палисадник» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»).

Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объект культурного наследия федерального значения «Ограда», объект культурного наследия федерального значения «Палисадник» являются объектами культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 и входят в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Адрес ПНА ОКНФЗ «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)»: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1.

Адрес ПНА ОКНФЗ «Ограда»: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7.

Адрес ПНА ОКНФЗ «Палисадник»: р. Фонтанки наб., 144.

Адрес ПНА ОКНФЗ «Экспедиция заготовления государственных бумаг»: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11.

Приказы о регистрации объектов:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34236-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857-1861 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34177-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 2-я половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 №39255-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №33690-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 29.06.2023 №498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»

Охранные обязательства:

Распоряжение КГИОП от 16.09.2021 №07-19-461/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 15.03.2022 №66-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 07.07.2022 №307-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Распоряжению КГИОП от 29.06.2023 №498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р.

Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены ремонтные работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», работы выполняются по заданию КГИОП от 03.10.2024 №01-21-2651/24-0-1 на ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32), ОЗРЗ-1(32). Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Адмиралтейский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и

служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1» (шифр:78-10-7282-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1».

Проектными решениями предусматривается реконструкция двухтрубной тепловой сети, Ду65-1000мм с заменой трубопроводов. Протяженность проектируемой теплосети 720 п.м.

Тип прокладки: подземная бесканальная – 10,7 м; в непроходных каналах – 356,1 м; в футлярах – 237 м; в камерах - 26 м; подвальная – 72,4 м надземная - 17,8 м.

В состав проекта на рассматриваемом участке входит:

- замена труб существующей теплосети квартала в соответствии с границами проектирования, диаметры теплопроводов принимаются в соответствии Техническим заданием АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
 - замена железобетонных непроходных каналов;
- устройство дополнительной теплоизоляции в местах пересечения теплотрассы с электрокабелями;
- устройство выпуска воды из труб теплосети в систему канализации в соответствии с требованиями ГУП «Водоканал СПб»;
 - -установка сильфонных компенсирующих устройств на теплопроводах.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении

спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2025 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера A, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1» (шифр:78-10-7282-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Проектными решениями предусмотрена реконструкция двухтрубной тепловой сети, Ду65-1000мм с заменой трубопроводов. Протяженность проектируемой теплосети 720 п.м.

Тип прокладки: подземная бесканальная -10.7 м; в непроходных каналах -356.1 м; в футлярах -237 м; в камерах -26 м; подвальная -72.4 м надземная -17.8 м.

В состав проекта на рассматриваемом участке входит:

- замена труб существующей теплосети квартала в соответствии с границами проектирования, диаметры теплопроводов принимаются в соответствии Техническим заданием АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
 - замена железобетонных непроходных каналов;
- устройство дополнительной теплоизоляции в местах пересечения теплотрассы с электрокабелями;
- устройство выпуска воды из труб теплосети в систему канализации в соответствии с требованиями ГУП «Водоканал СПб»;
 - -установка сильфонных компенсирующих устройств на теплопроводах;

Выпуски воды при опорожнении и дренажные стоки осуществляются в сети, состоящие в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Материал труб для постоянной тепловой сети:

- трубы стальные сварные прямошовные по ГОСТ 8732-78 ГОСТ 20295-85, из стали 17Г1С-У, для наружной прокладки в изоляции ППУ с ОДК в оболочке из пенополиуретана с двумя сигнальными проводами для системы ОДК D=1000-700 мм;
- трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78, группа В, ГОСТ 8731-74* из стали 20, для наружной прокладки в изоляции ППУ с ОДК в оболочке из пенополиуретана с двумя сигнальными проводами для системы ОДК D=400-80 мм;
- для обвязки закрытых выпусков: трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78, группа В, ГОСТ 8731-74* из стали 20 в изоляции ППУ без ОДК в оболочке из полиэтилена.

Трубопроводы следует прокладывать с уклоном, указанным в проекте, в сторону спускных устройств.

Стыки трубопроводов изолируются муфтами приварными с нагревательными элементами, а также соединительными термоусаживающимися муфтами.

Сварные стыковые соединения производить в соответствии с техническими требованиями TC-581 Д по типовой серии 5.903-13 выпуск 1-95. Контроль качества сварных соединений производить неразрушающими методами.

В качестве запорной арматуры предусмотрены шаровые краны «БЕМЕР» под приварку. Места установки запорной арматуры обоснованы эксплуатационными требованиями к секционированию трубопровода и требованиями к надежному функционированию тепловой сети.

Глубина заложения трубопровода обосновывается требованиями СП 124.13330.2012 и выбрана с учетом расстояний по вертикали до существующих сооружений и инженерных сетей.

В высших точках трассы теплосети предусмотрена установка воздушников. В низших точках предусматривается установка спускных устройств.

Границы проектирования:

- 1. По т/м Северная ТЭЦ-14:
- 1.1 от ТК-48 (включительно) до ТК-50 L ~290,5 м трассы; 2Дн 1020x12 мм;
- 1.2 от ТК-50 до УЗС (не вкл.) L ~266 м трассы; 2Дн820х9 мм; 720х10 мм;

В подвале д.3 по Рижскому пр., предусмотреть толстостенные трубы 2Дн 720х10 мм в футлярной прокладке;

- 2. По р/с Курляндская:
- 2.1 от ТК-50 т/м Сеыерная ТЭЦ-14 в сторону УВВ-1 с пересечением Дровяной ул. До НО-1 (включительно) L \sim 25 м трассы; 2Дн426х9мм;
 - 3. По р/с 10 Красноармейская:
 - 3.1 От ТК-51 т/м Северная ТЭЦ-14 в сторону ТК-1 L ~20 м трассы; 2Дн159х6мм;
 - 4. Тепловой ввод т/м Северная ТЭЦ-14 от ТК-48 право:
 - 4.1 От ТК-48 до пдв. Обводного. 183/14 L ~85 м трассы; 2Дн219х6мм;
- 4.2 От пдв. Обводного, 183/14 до ТП Обводного, 183/14 L ~ 20 м трассы; 2Дн76х4мм; 4.3 От пдв. Обводного, 183/14 до УВЗС-1 (включительно) L ~ 18 м трассы; 2Дн159х6мм.

При производстве земляных работ (траншеи, котлованы) грунт разрабатывается с погрузкой в автотранспорт и вывозится на полигон ТБО. Складирование грунта в зонах производства работ не предусматривается. Грунт для обратной засыпки – привозной, доставляется непосредственно перед началом соответствующих работ.

Полигоны для сборки конструкций не предусматриваются.

Строительство объекта включает в себя два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период предусматривает проведение следующих обязательных мероприятий:

- обеспечение объекта рабочей документацией, журналами и проектами производства работ (ППР), ознакомление сотрудников с ППР;
- получение разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации;
- назначение лиц, ответственных за безопасное производство работ и за противопожарную безопасность;
- согласование с местной администрацией и заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки, транспортной схемы;
 - устройство бытового городка;
- защита зеленых насаждений деревянными щитами, вырубка/пересадка зеленых насаждений;

отдельно для каждой захватки:

- устройство ограждения территории, установка информационного щита;
- организация движения автотранспорта (с установкой соответствующих знаков),
 установка поста мойки колес (с оборотной системой);
- организация временного электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для обеспечения нужд строительства (от автономных источников);
 - выполнение мер пожарной безопасности;
 - выполнение требований по охране труда и технике безопасности;
 - организация складирования;
- зондирование грунта (для сверки наличия существующих коммуникаций, указанных в документации, с сетями, фактически расположенными в зоне производства работ);
- обозначение пересекаемых или находящихся в зоне работ действующих подземных коммуникаций;
 - геодезическая разбивка трассы с закреплением на местности;
- доставка на строительную площадку труб, соединительных деталей, элементов колодцев, машин, приспособлений и др.

Основной период включает следующие основные работы:

- монтаж участка временной тепловой сети;
- переключение участка тепловой сети на временную схему;
- земляные работы;

- демонтаж трубопроводов тепловой сети подземной (канальной и бесканальной)
 прокладок;
 - обустройство тепловых камер;
 - возведение участков непроходных каналов из сборных железобетонных элементов;
 - монтаж трубопроводов тепловой сети;
 - монтаж колодцев и трубопроводов дренажа;
 - монтаж системы ОДК;
 - монтаж канализационных выпусков;
 - обратная засыпка;
 - восстановление нарушенного благоустройства.

Временная сеть должна быть построена до начала производства работ по реконструкции тепловой сети на соответствующем участке.

Временная тепловая сеть прокладывается из труб различного диаметра стальных бесшовных горячедеформированных ГОСТ 8732-78 с тепловой изоляцией из минераловатных изделий.

Тепловая сеть предусмотрена в надземном варианте на низких опорах на опорных подушках с закладными деталями, с устройством бугельных неподвижных опор по альбому сер. 5.903-13 выпуск 7-95 на железобетонных фундаментах. Для проезда техники предусмотрены подъемы труб.

Демонтаж тепловых сетей и трубопроводов дренажа включает следующие работы:

- разработка траншей по фактическому месторасположению коммуникаций до отметки низа прокладки сетей с помощью экскаватора с ковшом обратная лопата емкостью 0,5 м3 и вручную (в соответствии с п. 6.1.21 СП 45.13330.2012);
- разрезка трубопроводов на более мелкие фрагменты ручным электроинструментом в траншее;
- извлечение труб экскаватором, автомобильным краном г/п 25 т или вручную с погрузкой в автотранспорт;
 - вывоз мусора автотранспортом (без временного хранения на площадке).

Глубина траншей – до 2-4 м.

Демонтаж тепловых камер включает следующие работы:

- откопка камеры до отметки низа днища;
- демонтаж бетонных конструкций камеры поэлементно с помощью ручного механизированного инструмента и автомобильного крана;
 - вывоз мусора автотранспортом.

Демонтаж ж/б колодцев выполнять автокраном г/п 25 т и вручную с использованием ручного электроинструмента (в зонах, где производство работ допускается только вручную).

Демонтируемые металлические трубы, арматуру и другие изделия высвобождаемые после разборки тепловой сети очистить от изоляции, изоляцию вывести на полигон ТБО.

Бетонные конструкции камер демонтировать поэлементно, с помощью автомобильного крана г/п 25 т. Выполняется строповка элементов камер, затем разбивка швов и срезка креплений ручным электроинструментом и подъем конструкций для погрузки в автотранспорт и вывоза.

При отсутствии возможности выполнить строповку сборных ж/б элементов камеры демонтаж выполнять по резательной технологии, исключая динамическое воздействие на грунт, временную тепловую сеть и пересекаемые инженерные сети. Для производства работ использовать электрические дисковые резчики.

Траншеи под коммуникации выполнять с вертикальными стенками с устройством креплений из обрезной доски толщиной 50 мм, с распорками. Установку креплений производить по мере разработки траншей.

При демонтаже участков тепловой сети, находящихся под автомобильными дорогами, асфальт вскрывать с помощью асфальтовых резчиков.

Работы по демонтажу тепловых сетей выполняются в единой технологическом цикле реконструкции тепловых сетей.

После окончания работ необходимо восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

Восстановлению подлежат:

- асфальтобетонное покрытие дорог;
- набивное покрытие дорожек;
- газоны.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального

значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Кроме того, проектными решениями предусмотрены ремонтные работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», работы выполняются по заданию КГИОП от 03.10.2024 №01-21-2651/24-0-1 на ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,47 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» составляет 0,3 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,6 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева» 14,6 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,92 м.) до границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» составляет 7,3 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 3,35 м.) до границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» составляет 9,4 м.

Минимальное расстояние от рассматриваемой проектируемой траншеи (глубина 2,21 м.) до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» составляет 0,0 м.

Минимальное расстояние от рассматриваемой проектируемой траншеи (глубина 2,21 м.) до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» составляет 0,0 м.

Минимальное расстояние от рассматриваемой проектируемой траншеи (глубина 2,21 м.) до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» составляет 0,5 м.

Минимальное расстояние от рассматриваемой проектируемой траншеи (глубина 2,21 м.) до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» составляет 7,7 м.

Траншеи под коммуникации выполнять с вертикальными стенками с устройством креплений из обрезной доски толщиной 50 мм (деревянные щиты), с распорками и креплений металлическим шпунтом Ларсена. Установку креплений производить по мере

разработки траншей. При выполнении земляных работ при глубине земляных выборок до 3,0 м, траншеи разрабатывать с вертикальными стенками, стенки раскреплять деревянными щитами с распорками.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубина котлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки проектируемых котлованов и траншей на участках, расположенных в непосредственной близости от земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, составляет 15,8 м. (максимальная глубина траншеи 3,95 м.).

Таким образом, следующие объекты культурного наследия расположены в радиусе предварительной зоны влияния от предполагаемых работ:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А);
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А);
- объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;
- объект культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;
- объект культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

По результатам геотехнического расчета, можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Кроме того, планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящего в состав объекта культурного наследия федерального

значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», в зоне влияния расположены газон и кусты, сохранность объекта обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 11.04.2011 №10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;
- в части «конструктивная система здания»: наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома сохраняются;
- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд сохраняются;
- части «архитектурно-художественное решение фасадов»: приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: облицованный известняком, цоколь, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич; конфигурация оконных и дверных проемов; в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита – сохраняются. Элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада: западный ризалит, завершенный треугольным аттиком; профилированный карниз аттика; восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком; четыре лопатки в центральной части фасада; парапет ограждения крыши над центральной частью фасада; декор: картуш с маскароном и рогами изобилия; вазоны с гирляндами – сохраняются. Архитектурно-художественное решение восточного фасада (материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки; декор: филёнки) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и

не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 01.10.2024 №1254-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация двухэтажного на высоком цокольном этаже здания; ризалит западного дворового фасада местоположение, габариты, конфигурация; ризалит парадного входа в уровне первого этажа по центральной оси лицевого фасада местоположение, габариты, конфигурация; крыша исторические габариты и конфигурация (двухскатная, включая разорванный фронтон лицевого фасада и щипец южного дворового фасада); дымовые трубы количество (7 штук), местоположение, габариты, конфигурация сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;
- в части «конструктивная система здания»: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; крыльцо парадного входа с двумя симметрично расположенными лестницами местоположение, габариты, конструкция (на цоколе), тип (одномаршевые), материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волютообразных завитков); лестница Л-1; лестница Л-2; система коробовых на подпружных арках сводов (помещения 1-H, 2-H); сомкнутый свод (помещение лестницы Л-2) сохраняются.
- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5 сохраняется.
- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевого фасада (материал и характер отделки цоколя облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада руст, гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы местоположение, габариты и конфигурация

(прямоугольная форма в уровне цокольного – второго этажей, включая прямоугольный с полуциркульным завершением проем балконной двери в уровне 2-го этажа), обрамление (профилированные наличники), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; рисунок дверных и оконного заполнений в уровне ризалита первого этажа; историческое заполнение дверного проема балконной двери – местоположение, материал (дерево), конструкция (двухстворчатое с остекленной фрамугой), рисунок расстекловки (фрамуга с ренессансной растекловкой); балкон в завершении ризалита парадного входа местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде геометрического орнамента и четырехлистика); веерный руст в уровне второго этажа над балконной дверью; рустованные лопатки и филенки в межоконных пространствах в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; филенки, декорирующие фронтон – местоположение, габариты, конфигурация (треугольные); флагодержатель – местоположение, конфигурация (на 4 рожка), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; профилированные межэтажный и подоконный карнизы в уровне между цокольным и первым этажами местоположение. конфигурация, габариты; профилированный межэтажный карниз с поясами дентикул в уровне между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий карниз профилированный по крайним осям и профилированный с поясом дентикул и поясом «плетенки» в центральной части фасада – местоположение, габариты, конфигурация; дымовые трубы – количество (7 штук) имеют штукатурный и профилированный декор) - сохраняются. Архитектурно-художественное решение дворового фасада (материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; раскреповка фасада местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма, в том числе прямоугольная с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники), рисунок расстекловки оконных заполнений; межэтажный профилированный карниз в уровне между цокольным и первым этажами – местоположение, габариты, конфигурация; межэтажный профилированный карниз и подоконный профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами - местоположение, габариты, конфигурация; карниз с подзором треугольного щипца местоположение, габариты, конфигурация, материал подзора (дерево), фронтон мезонина декорирован кружевной резьбой (в неорусском стиле); оформление стен – филенки (местоположение, конфигурация; пилястры, фланкирующие оконный проем с лучковым завершением в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; пилястры, декорирующие углы здания – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий карниз — местоположение, габариты, конфигурация, рисунок по первой оси фасада (плетенка) — сохраняются. Архитектурно-художественное решение западного дворового фасада (материал и характер отделки цоколя — облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка; оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки оконных заполнений, обрамление (профилированные наличники); межэтажные карнизы в уровне между цокольным и первым этажами и между первым и вторым этажами — местоположение, габариты, конфигурация; подоконный карниз в уровне второго этажа — местоположение, габариты, конфигурация; раскрепованный венчающий карниз — местоположение, габариты, конфигурация, рисунок (пояса дентикул, «плетенки») — сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 14.07.2016 №10-315 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка с внутренним двором, включая два воротных проезда корпуса, ориентированного к Рижскому пр., габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл); дымовые трубы, щипцовые завершения, ступенчатые щипцовые завершения брандмауэрных стен местоположение, габариты, конфигурация сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;
- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий;

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурнохудожественная отделка, включая лестницы лицевых корпусов – сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется.
- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурнохудожественное решение лицевых фасадов (шестиэтажные, на полуподвалах, в приемах модерна; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей); вертикальные объемы фасадов (исключая фасад ориентированный к Рижскому пр.): с центральными ризалитами на четыре оси – в уровне 1-5-го этажей (два по фасаду по Курляндской ул., по одному – по фасадам по Дровяной ул. и Ревельскому пер.); с боковыми ризалитами с щипцовыми завершениями – в уровне 1-6го этажей – на четыре световых оси (по фасадам по Дровяной ул. и Ревельскому пер.), на пять световых осей по фасаду по Курляндской ул.; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, включая окна-люкарны в щипцовых завершениях боковых фасадов, трехчастные окна-люкарны в щипцовых завершениях фасада по Курляндской ул.); рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов: штукатурные наличники – окон подвального этажа; подоконные доски – в уровне 2-6-го этажей; рамочные наличники – в уровне 6-го этажа; под окнами 4-5-го этажей всех ризалитов – лепные геральдические

композиции в виде щитка в картуше, обрамленного лиственной гирляндой; аналогичные композиции под окнами 6-го этажа боковых ризалитов по Курляндской ул. – лепные геральдические композиции в виде щитка в картуше, декорированные провисающей с фестонами лиственной гирляндой; профилированная междуэтажная тяга окрытая железом, подоконный карниз — в уровне между 2-3-м этажами, тяга в виде полосы гладкой штукатурки — в уровне между 5-6-м этажами; профилированный разорванный с большим выносом венчающий карниз) — сохраняется. Архитектурно-художественное решение лицевого фасада, ориентированного к Рижскому пр. (шестиэтажный, на полуподвалах, в приемах модерна; вид материала и характер отделки цоколя — известняк; вид материала и характер отделки фасада — окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» — в уровне 1-2-го этажей); решение объемов фасадов: центральные ризалиты на одну ось — в уровне 1-5-го этажа; боковые ризалитыбрандмауэры - в уровне 1-6-го

этажей; балконы – местоположение (в завершении центральных ризалитов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с металлическим ограждением в виде вертикальных стержней, прямоугольных в сечении, в секциях фланкированы стержнями с шариками в завершениях; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профилированная междуэтажная тяга окрытая железом, подоконный карниз – в уровне между 2-3-м этажами, на центральных ризалитах оформлены уплощенными кронштейнами; стилизованными профилированный разорванный раскрепованный венчающий карниз; над центральными ризалитами раскреповки карниза в виде треугольных сандриков) - сохраняется. Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: шестиэтажные, на полуподвалах, в приемах модерна; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей); вертикальные объемы фасадов: ризалиты на одну ось с балконом в завершении – в уровне 1-5-го этажей западного, южного и восточного фасадов – оформлены аналогично оформлению ризалитов лицевого фасада, ориентированного к Рижскому пр.; два ризалита на две оси – в уровне 1-6-го этажей северного фасада; воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные – в осях над воротными проездами); рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов – подоконные доски; профилированная междуэтажная тяга окрытая железом, подоконный карниз – в уровне между 2-3-м этажами, на ризалитах на одну ось оформлены стилизованными уплощенными кронштейнами; профилированный раскрепованный венчающий карниз; над ризалитами на одну ось раскреповки в виде треугольных сандриков – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 24.04.2024

№525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение»: местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль, включая воротные проезды лицевых и дворовых корпусов, галерею-переход, соединяющую производственный корпус со служебным корпусом заводоуправления, объемно-планировочное решение дворовых пространств, местоположение сада и палисадника — сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (здание под литерой А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл) сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;
- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия местоположение; своды; исторические лестницы местоположение, габариты, конфигурация сохраняются.
- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;
- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя известняк; вид материала и

характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. - местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов, исключая северный (дворовый) фасад: замковые камни, веерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные) сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение (по красной линии набережной реки Фонтанки, Рижского проспекта от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса), габариты, конфигурация сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;
- в части «конструктивная система»: опорные стойки с секциями и воротами по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр. сохраняются.
- в части «архитектурно-художественное решение»: чугунная решетка на цоколе, облицованном известняком; состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций; опорные столбы из нескольких металлических стержней круглого сечения с пикообразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами; верхние кольца с венками, перевитыми лентами; секции состоят из перекрещивающихся стержней

прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец; стержни в месте пересечения декорированы розетками; ворота — местоположение (по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.), габариты, конструкция (двухстворчатые) — сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение (по красной линии Рижского проспекта от служебнобытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса) сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;
- в части «объемно-планировочная структура участка»: объемно-планировочная структура и ее элементы: палисадник, окружен исторической оградой; с зелеными насаждениями, газонами сохраняются;
- в части «художественное решение и видовой состав объект»: живая изгородь из сирени, посаженная вдоль ограды; газоны обыкновенные сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочную структуру участка объекта культурного наследия.

Места складирования материалов, установка элементов МТБ, размещение строительной техники предусмотрены в границах строительных площадок, то есть за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения

«Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Организацию строительной площадки в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» необходимо рассмотреть в проектной документации, выполненной по заданию КГИОП от 03.10.2024 №01-21-2651/24-0-1 на ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей, с учетом сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», сохранность объектов обеспечена, разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения в состав объекта культурного наследия федерального значения», входящих в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, установку элементов МТБ на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
 - предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;
 - организовать мониторинг в отношении следующих объектов культурного наследия:
- объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А);
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А);
- объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

• объект культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

Также необходимо организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» - осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этих объектов культурного наследия;
- согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений (кусты, газон);
- при откопке траншеи в месте приближения к объекту культурного наследия федерального значения «Ограда», входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» использовать ручной метод, с сохранением целостности фундамента ограды;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять

зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научноисследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.
 - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции».
 - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
 - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
 - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».
 - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
 - СП 33.13330.2012 «Расчет на прочность стальных трубопроводов».
 - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
 - СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
 - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
 - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
 - СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
 - ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент».
 - ГОСТ 17378-2001 «Переходы».

Научная литература и источники:

- Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга, СПб.: "Белое и черное", 2005.
 - Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины X1X века. Л.1990.
- Николаева Т.И., Лелина В. И. Экспедиция заготовления государственных бумаг. Краткая историческая справка. На правах рукописи. КГИОП. П 626. СПб., 1997.
- Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: В 5 отд-ниях, Санкт-Петербург: Гоппе и Корнфельд, 1867-1868 гг.
- Экспедиция заготовления государственных бумаг (ЭЗГТБ) 1818-2008.ФГУП «Гознак». История в событиях, датах, судьбах. М., 2008.
- Весь Петербург на 1894 год: адресная и справочная книга / сост. под ред. Н.И. Игнатова. СПб.: издание А.С. Суворина, 1894.

- Весь Петербург на 1903 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб.: издание А.С. Суворина, 1903.
 - Зодчий. 1913. Вып. 46. С. 481-482.
 - Зодчий. № 19. 1914 год. С. 22.
 - ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410.
 - ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.
 - ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.
 - ЦГАКФФД СПб Е 13289.
 - ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 3244.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.
- Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.citywalls.ru/.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера A, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера A), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения

«Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1» (шифр:78-10-7282-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит. А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УС3-1».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 21 октября 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009;

Приложение 2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 №2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 3. Копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2011 №10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»;

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП от 26.01.2022 №56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»;

Приложение 5. Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018 №07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

Приложение 7. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2025 №154765-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 8. Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 14.07.2016 №10-315 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг»;

Приложение 10. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» от 10.04.2002 г.;

Приложение 11. Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (извлечение);

Приложение 12. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34236-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857-1861 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 13. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34177-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 2-я половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 14. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 №39255-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 15. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №33690-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 16. Копия Распоряжения КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

Приложение 17. Копия Распоряжения КГИОП от 29.06.2023 №498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

Приложение 18. Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2021 №07-19-461/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 19. Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2022 №66-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 20. Копия Распоряжения КГИОП от 07.07.2022 №307-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 21. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 22. Копия Договора на проведение Государственной историкокультурной экспертизы раздела документации;

Приложение 23. Информационное письмо от 17.10.2025 г. №78-10-8366;

Приложение 24. Архивные материалы и топография;

Приложение 25. Фотофиксация объектов культурного наследия от 17.10.2025;

Приложение 26. Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 27. Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194198736 (участок 78:32:0001720:3); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194200595 (участок 78:32:0001664:32); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194202282 (участок 78:32:0001653:1); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194228620 (участок 78:32:0001613:5); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194229490 (участок 78:32:0001613:6); Копия выписки из

ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194215775 (участок 78:32:0001613:8); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194217162 (участок 78:32:0001613:9); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194230319 (участок 78:32:0001613:10); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194225743 (участок 78:32:0001613:11).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

21 октября 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2009

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерапии



В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

- Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Заместителю председателя КГИОП начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:
 - 2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.
- Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Ресстр.
- 2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Ресстр.
- 2.4. Составление учетной документации на включаемые в Ресстр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

- 2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.
- Первому заместителю председателя КГИОП начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.
- 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Компева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева

Приложение к распоряжению КГИОП от 21.07.2009№ 10-22

Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

| № n/п | Наименование объекта | Местонахождение | |
|----------|---|---|--|
| 1 | 3 | 4 | |
| 1 | Дом В.П. Орлова -Давыдова | Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19 Английская наб., 20; Замятин пер., 2) | |
| 2 | Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского) | Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23 Английская наб., 24) | |
| 3 | Дом А.Ф. Кларка (здание общества "Мазут") | Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1) | |
| 4 | Дом Г. Томсена (В.И. Асташева) | Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40) | |
| 5 | Особняк и дом А.В. Полежаева | Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: (Галерная ул., 43; Английская наб., 42 | |
| 5.1 | Особняк | Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43) | |
| 5.2 | Доходный дом с двумя флигелями | Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43 | |
| 6 | Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя) | Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47 Английская наб., 46) | |
| 6.1 | Особняк | Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47 Английская наб., 46) | |
| 6.2 | Доходный дом | Галерная ул., 47, литера А | |
| 7 | Особняк А.К. Пампеля | Английский пр., 4-6, литера А | |
| 8 | Дом Е.М. Орлова | Вознесенский пр., 18, литера А | |
| 9 | Дом Л.Р. Шредер | ул. Володи Ермака, 2/346 | |
| 10 | Жилой дом | Гражданская ул., 21, литера А | |
| 11 | Дом В.А. Ратькова-Рожнова | Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71) | |
| 12 | Дом С.О. Китнера | наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А | |

| 1 | 3 | 4 | |
|----|---|---|--|
| 13 | Дом Сутугиных | наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12) | |
| 14 | Дом Ф. Моровица | Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл 6; наб. кан. Грибоедова,125) | |
| 15 | Жилой дом с флигелем | наб. кан. Грибоедова, 174, литера А | |
| 16 | Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта) | пер. Гривцова, 3, литера А | |
| 17 | Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова) | ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18, 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13) | |
| 18 | Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей | ул. Егорова, 26, литеры А, Б | |
| 19 | Дом А.Н. Штальман | Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр. 45; Большой Казачий пер., 13) | |
| 20 | Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского) | Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120) | |
| 21 | Дом И. Штрауха | Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21) | |
| 22 | Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом | Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул. 27; пер. Гривцова, 12) | |
| 23 | Здание Пробирной палаты и Пробирного училища | наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28) | |
| 24 | Дом И. Иохима | Казанская ул., 39, литера А | |
| 25 | Дом Н.П. Семенова | Большой Казачий пер., 4, литера А | |
| 26 | Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина) | Большой Казачий пер., 9, литеры А, I (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/№) | |
| 27 | Жилой дом | Канонерская ул., 13 | |
| 28 | Здание Консисторского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии) | 1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б | |
| 29 | Дом А. Н. Бебутовой | наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А | |
| 30 | Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина | Курляндская ул., 28, литера Б | |

| 1 | 3 | 4 | |
|------|---|--|--|
| 31 | Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова | Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27) | |
| 32 | Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода | Лоцманская ул., 3, литера А | |
| 33 | Дом Е.А. Рыбиной | Люблинский пер., 2/5, литера А | |
| 34 | Жилой дом Государственного контролера | наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-H, 6-H, 7-H 8-H, 9-H, 10-H, 11-H, 13-H, 14-H; квар тир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73) | |
| 35 | Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом) | наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д | |
| 35.1 | Главное здание (бывший Смирительный и работный дом) | наб. р. Мойки, 126, литера А | |
| 35.2 | Кухонный корпус | наб. р. Мойки, 126, литера Б | |
| 35.3 | Никольская часовня для панихид | наб. р. Мойки, 126, литера Д | |
| 36 | Особняк Л.С. Заешниковой | Большая Морская ул., 57, литера А | |
| 37 | Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера) | Большая Морская ул., 59, литера А | |
| 38 | Дом К.Я. Маевского | наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16) | |
| 39 | Здание Фрунзенского универмага | Московский пр., 60/129, литеры А, Б | |
| 40 | Здание Балтийского вокзала | наб. Обводного кан., 120 литера Б | |
| 41 | Станция метро "Балтийская" (с перронным залом) | пл. Балтийского вокзала, 1, литера А | |
| 42 | Особняк П.П. Михеева | наб. Обводного кан., 151 | |
| 43 | Особняк Т. Дылева (с палисадником) | наб. Обводного кан., 155, литера А | |
| 44 | Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года. | наб. Обводного кан., 181, литера А | |
| 45 | Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры | наб. Обводного кан., 223-225, литера С | |
| 46 | Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман" | Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр. 16; ул. Писарева, 3) | |
| 47 | Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров | Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В | |
| 47.1 | Декорационный зал Дирекции Императорских театров | Большая Подьяческая ул., 20, литера А | |
| 47.2 | Здание Экипажного заведения | Вознесенский пр., 39, литера В | |
| | | | |
| 48 | Главное здание военно-автомобильной школы | Подъездной пер., 4, литера А | |

| 1 | 3 | 4 | |
|------|--|---|--|
| 49 | Здание Управления городского телефона и телеграфа | Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18) | |
| 50 | Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части | пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139) | |
| 51 | Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства | пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11) | |
| 52 | Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского) | пр. Римского-Корсакова, 39, литера А | |
| 53 | Дом Н.Семенова | наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2) | |
| 54 | Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части | Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26) | |
| 54.1 | Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры | Садовая ул., 58, литера В | |
| 54.2 | Пожарное отделение | Садовая ул., 58, литера Б | |
| 54.3 | Флигели (три) | Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58, Большая Подьяческая ул., 26) | |
| 55 | Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница) | Серпуховская ул., 10, литера А | |
| 56 | Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой) | Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троипкий пр., 6 13-я Красноармейская ул., б/н) | |
| 57 | Калинкинский морской госпиталь | Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162) | |
| 57.1 | Здание госпиталя | Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162) | |
| 57.2 | Служебная постройка (2-этажная, деревянная) | Старо-Петергофский пр., 9а, литера І | |
| 57.3 | Сад | (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162) | |

| 1 | 3 | 4 |
|------|--|--|
| 58 | Комплекс зданий Калинкинской городской больницы (бывший Прядильный дом) | Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н) |
| 58.1 | Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики) | Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41 наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н) |
| 58.2 | Главный корпус | Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н) |
| 58.3 | Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус) | Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41 наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н) |
| 58.4 | Старый аптечный корпус | Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41 наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н) |
| 58.5 | Сад | Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н |
| 59 | Дом И. Вальха, в котором в 1816—1818 годах жил А. С. Грибоедов | наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского – Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15) |
| 60 | Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-867 годах жил Ф.М. Достоевский | Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14) |
| 61 | Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах) | ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185) |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 №2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минкультуры России)

прика3

25 HEHOPA ZEALT

Москва

n 21.69

О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном ресстре объектов культурного наследня (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, пр п к а з ы в а ю:

- Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.
- Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный ресстр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

При по жение к приказу Мицистерства культуры Российской Федерации от 42 м на 42 м 2014 г. № 24 Г.

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| Ne n/n | Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культуриого наследия | Наименование объектя культурного наследия | Местопахождение объекта культурного наследня | Вид объекта культурного наследия |
|-----------|--|--|--|--|
| 1 | 791410028150005 | «Дом В.П.Орлова-Давыдова» | Санкт-Гіетербург, Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Замятин пер., 2) | пемятник |
| 2 | 791410028160005 | «Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)» | Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галериая ул., 23; Английская наб., 24) | жинтемвп |
| 3 | 791410028170005 | «Дом А.Ф.Кларка (здание общества «Мазут»)» | Санкт-Пстербург, Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1) | памятник |
| 4 | 791410028180005 | «Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)» | Санкт-Гіетербург, Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40) | памятник |

| 5 | 791420028190005 | «Особняк и дом А.В.Полежаева» | Санкт-Петербург, Галериая ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42) | ансамбль |
|-----|-----------------|---|---|----------|
| 5.1 | 791410028190015 | «Эсобняк» | Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43) | памятник |
| 5.2 | 791410028190025 | «Доходный дом с двумя флигелями» | Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А, Галерная ул., 43 | памятник |
| 6 | 791420028200005 | «Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафталя)» | Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46) | ансамбль |
| 5.1 | 791410028200015 | «Особняк» | Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46) | линтимер |
| 5.2 | 791410028200025 | «Доходный дом» | Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А | памятиик |
| 7 | 791410028210005 | «Особняк А.К.Пампеля» | Санкт-Петербург, Английский пр., 4-6, литера А | памятник |
| 8 | 791410028220005 | «Дом Е.М.Орлова» | Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 18, литера А | памятник |
| 9 | 791410028230005 | «Жилое и административное здание сооружений Второй очереди Петроградского городского трамвая» | Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 12/76, литера Б | памятник |

| 10 | 791410028240005 | «Жилой дом» | Санкт-Петербург, Гражданская ул., 21, литера А | памятник |
|----|-----------------|--|---|----------|
| 11 | 791410028250005 | «Дом В.А.Ратькова-Рожнова» | Санкт-Петербург, Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71) | памятник |
| 12 | 791410028260005 | «Дом С.О.Китнера» | Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А | памятник |
| 13 | 791410028270005 | «Дом Сутугиных» | Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12) | памятник |
| 14 | 791410028280005 | «Дом Ф. Моровица» | Савкт-Петербург, Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125) | памятник |
| 15 | 791410028290005 | «Жилой дом с флигелем» | Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 174, литера А | памятник |
| 16 | 791410028300005 | «Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)» | Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 3, литера А | памятник |
| 17 | 791410028310005 | «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)» | Санкт-Петербурт, ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13) | памятник |

| 18 | 791410028320005 | «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» | Санкт-Петербург, ул. Егорова, 26, литеры А, Б | памятник |
|----|-----------------|--|---|----------|
| 19 | 791410028330005 | «Дом А.Н.Штальман» | Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13) | памятник |
| 20 | 791410028340005 | «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)» | Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120) | памятник |
| 21 | 791410028350005 | «Дом И.Штрауха» | Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21) | памятник |
| 22 | 791410028360005 | «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» | Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) | памятник |
| 23 | 791410028370005 | «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» | Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28) | памятник |

| 24 | 791410028380005 | «Дом И.Иохима» | Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А | памятник |
|------|-----------------|---|--|----------|
| 25 | 791410028390005 | «Дом Н.П.Семенова» | Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А | памятник |
| 26 | 791410028400005 | ; «Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)» | Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., 6/и) | ламятник |
| 27 | 791410028410005 | «Жилой дом Степанова В,Ф.» | Санкт-Петербург, уд. Константина Заслонова, 8, лит. А, за исключением помещений Л-1(1, 4, 18), 2-H(1), 3-H(1, 2, 24) | памятник |
| 28 | 791410028420005 | «Здание Консисторского управления Могилевской Римско-католической архиспархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)» | Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б | памятник |
| 29 | 791410028430005 | «Дом А.Н.Бебутовой» | Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А | ламятник |
| 30 i | 791410028440005 | «Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина» | Санкт-Петербург, Курляндская ул., 28, литера Б | памятник |
| 31 | 791410028450005 | «Городской училицный дом им. М.Ю.Лермонтова» | Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27) | памятник |

| 32 | 791410028460005 | «Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода» | . Санкт-Петербург, Лоцманская ул., 3, литера А | памятник |
|------|-----------------|---|---|-------------------|
| 33 | 791410028470005 | «Дом Е.А.Рыбиной» | Санкт-Петербург, Люблинский пер., 2/5, литера А | памятник |
| 34 | 791410028480005 | «Жилой дом Государственного контролера» | Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-H, 6-H, 7-H, 8-H, 9-H, 10-H, 11-H, 13-H, 14-H; квартир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75) | памятник |
| 35 | 791420028490005 | «Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)» | Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д | ансамбль |
| 35.1 | 791410028490015 | «Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)» | Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера А | памятник |
| 35.2 | 791410028490025 | «Кухонный корпус» | Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера Б | памятник |
| 35.3 | 791410028490035 | «Никольская часовня для панихид» | Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера Д | памятник |
| 36 | 791410028500005 | «Особняк Л.С.Заепликовой» | Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 57, литера А | линт к меп |
| 37 | 791410028510005 | «Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)» | Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 59, литера А | памятник |

| 38 | 791410028520005 | «Дом К.Я.Маевского» | Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16) | памятник |
|----|-----------------|--|--|----------|
| 39 | 791410028530005 | «Здание Фрунзенского универмага» | Санкт-Петербург, Московский пр., 60/129, литеры А, Б | памятник |
| 40 | 791410028540005 | «Здание Балтийского вокзала» | Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б | памятник |
| 41 | 791410028550005 | «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» | Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А | памятник |
| 42 | 791410028560005 | «Особняк П.П.Михеева» | Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 151 | памятник |
| 43 | 791410028570005 | «Особняк Т.Дылева (с палисадником)» | Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 155, литера А | памятник |
| 44 | 791410028580005 | «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» | Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А | памятник |
| 45 | 791410028590005 | «Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры» | Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 223-225, литера С | памятник |
| 46 | 791410028600005 | «Здание кондитерской фабрики «Жорж Борман» | Санкт-Петербург, Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3) | памятник |
| 47 | 791420028610005 | «Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров» | Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В | ансамбль |

| 47.1 | 791410028610015 | «Декорационный зал Дирекции Императорских театров» | Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., 20, литера А | памятник |
|------|-----------------|--|---|----------|
| 17.2 | 791410028610025 | «Здание Экипажного заведения» | Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 39, литера В | памятник |
| 48 | 791410028620005 | «Главное здание военно- автомобильной школы» | Санкт-Петербург, Подъездной пер., 4, литера А | памятник |
| 49 | 791410028630005 | «Здание Управления городского телефона и телеграфа» | Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18) | памятник |
| 50 | 791410028640005 | «Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части» | Санкт-Петербург, пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139) | памятник |
| 51 | 791410028650005 | «Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства» | Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный апрес: пр. Римского-Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11) | памятник |
| 52 | 791410028660005 | «Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)» | Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 39, литера А | памятник |
| 53 | 791410028670005 | «Дом Н.Семенова» | Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2) | памятних |

| 54 | 791420028680005 | «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» | Санкт-Петсрбург, Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26) | ансамбль |
|------|--|--|--|------------|
| 54.1 | 791410028680015 | «Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры» | Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера В | памятник |
| 54.2 | 791410028680025 «Пожарное отделение» | | Санкт-Петербург, Садовая ун., 58, литера Б | памятник |
| 54.3 | 791410028680035 | «Флигели (три)» | Санкт-Петербург, Саловая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26) | - памятник |
| 55 | 791410028690005 | «Дом Общества гражданских инженсров (клуб и гостиница)» | Санкт-Петербург, Серпуховская ул., 10, литера А | памятник |
| 56 | 791410028700005 «Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)» | | Санкт-Петербург, Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/к) | намятник |
| 57 | 791420028710005 | «Калинкинский морской госпиталь» | Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, интеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; иаб. р. Фонтанки, 162) | ансамбль |

| 57.1 | 791410028710015 | «Здание госпиталя» | Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162) | памятник |
|------|---|---|---|----------|
| 57.2 | 791410028710025 | «Служебная постройка (2-этажная, деревянная)» | Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н | памятник |
| 57.3 | 1000 | | Санкт-Петербург, (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162) | |
| 58 | городской больницы (бывший литеры А, Б, В, Г (с Прядильный дом)» Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 1 | | Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., 6/н) | ансамбль |
| 58.1 | 791410028720015 «Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)» | | Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., 6/н) | памятник |
| 58.2 | 791410028720025 | «Главный корпус» | Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н) | памятник |
| 58.3 | 3 791410028720035 «Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)» | | Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н) | памятник |

| 58.4 | 791410028720045 | «Старый аптечный корпус» | Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., 6/н) | памятник |
|------|-----------------|---|---|----------|
| 58.5 | 791420028720055 | 91420028720055 «Сад» Санкт-Петербург, Рижский і наб. р. Фонтанки, 166; Либа б/н | | ансамбль |
| 59 | 791410028730005 | Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского-Корсакова, 25; Средняя Подьяческая ул., 15) | | памятник |
| 60 | 791410028740005 | 0028740005 «Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил питера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14) | | памятник |
| 61 | 791410028750005 | «Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)» | (ушкин (в 1817-1820 годах) литера А (описательный адрес: | |
| 62 | 791410028760005 | «Дом Ф.Н.Челищева (М.В.Кольбе)» | Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 36, литера А | памятник |
| 63 | 791420028770005 | 005 «Николаевская академия Санкт-Петербург, Суворовский пр., Генерального штаба» д. 32а, литера А, д. 326, лит. А | | ансамбль |
| 63.1 | 791410028770015 | «Главное здание» | Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А | памятник |

| 791410028770025 | «Дом жилой для служащих» | Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32б, литера А | памятник |
|---------------------------------------|---|--|---|
| 791410028770035 | «Ограда» | Санкт-Петербург, расположена по Суворовскому проспекту | Памятник |
| 791410028770045 | «Ограда» | Санкт-Петербург, расположена по Таврической улице | памятнык |
| 791420028770055 «Сад парадного двора» | | Санкт-Петербург, расположен по Суворовскому проспекту | ансамбль |
| 791420028770065 | «Сад» | Санкт-Петербург, расположен по Таврической улице и Госпитальной улице | ансамбль |
| 791410028780005 | «Офицерское собрание лейб-гвардии Финдяндского полка» | Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 5, литера А | памятник |
| 791420028790005 | «Рождественский парк второй очереди городского трамвая» | Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А | |
| 791410028790015 | «Административный дом» | Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А. | памятник |
| 791410028790025 | «Трансформаторная подстанция» | Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А | памятник |
| 791420028800005 | «Комплекс зданий Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)» | Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96; ул. Декабристов, д. 23 | ансамбль |
| | 791410028770035 791410028770045 791420028770055 791420028770065 791410028780005 791410028790005 791410028790015 791410028790025 | 791410028770045 «Ограда» 791420028770045 «Ограда» 791420028770055 «Сад парадного двора» 791420028770065 «Сад» 791410028780005 «Офицерское собрание лей6-гвардии Финляндского полка» 791420028790005 «Рождественский парк второй очереди городского трамвая» 791410028790015 «Административный дом» 791410028790025 «Трансформаторная подстанция» 791420028800005 «Комплекс зданий Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского | д. 326, литера А 791410028770035 «Ограда» Санкт-Петербург, расположена по Суворовскому проспекту 791420028770045 «Ограда» Санкт-Петербург, расположена по Таврической улице 791420028770055 «Сад парадного двора» Санкт-Петербург, расположен по Суворовскому проспекту 791420028770065 «Сад» Санкт-Петербург, расположен по Таврической улице и Госпитальной улице 791410028780005 «Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка» Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., л. 5, литера А 791420028790005 «Рождественский парк второй очереди городского трамвая» Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А 791410028790015 «Административный дом» Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А 791410028790025 «Трансформаторная подстанция» Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А |

| 66.1 | 791410028800015 | «Здание Военной Коллегии (Главного военно-судного улравления и Николаевского кадетского корпуса)» | Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера А, за исключением помещений 31-Н, 13-Н, 21-Н в границах капитальных стен | памятник |
|------|-----------------|---|--|----------|
| 66.2 | 791410028800025 | «Здание Архива Военной Коллегии» | Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера Д | памятник |
| 66.3 | 791410028800035 | «Жилой дом для чиновников Воснной Коллегии (Аудиторское училипте, Николаевский кадетский корпус)» | Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера В, помещения Л-2 и Л-3 в уровнях 1, 2 и 3 этажей; помещения 5-H, 6-H, 7-H, 8-H, 9-H, 10-H (1-8, 17-19), 25-H, 26-H (1, 7-12, 13 (восточная часть), 15-17), 29-H (7-9, 10 (западная часть), 11-17) в границах капитальных стен | памятник |
| 67 | 791410028810005 | «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенлантские склады)» | Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-H - 21-H, 22-H (7-12), 13-H (6); 26-H (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.л. 7-12)), 27-H, 28-H, 47-H (9-11), 32-H, 31-H (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.л. 12)), 33-H (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.л. 7-13)) | памятник |
| 68 | 791420028820005 | «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» | Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литеры А9, А17, А19 | ансамбль |

| 68.1 | 791410028820015 | «Особняк и контора О.Ф.Кирхнера» | Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен | памятник |
|------|-----------------|--|--|----------|
| 68.2 | 791410028820025 | «Производственное здание (главная контора и типография)» | Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, литера А9, помещение 14-Н (2); помещение 56-Н (1-5); помещение 16-Н; помещение 17-Н (1); помещение 19-Н (1-2); помещение 8-Н (71); помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальной стены), 7) | памятник |
| 68.3 | 791410028820035 | «Производственное здание» | Санкт-Петербург, Большая Пудикарская ул д. 10, литера А19, помещение 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям)); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п. 8), 8) в границах капитальных стен | памятник |
| 69 | 791420028830005 | «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных» | Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54 | ансамбль |

| 69.1 | 791410028830015 | «Дом директора и контора» | Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В | памятник |
|------|---|--|---|----------|
| 69.2 | 791410028830025 | «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» | Савкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20) | памятник |
| 69.3 | 791410028830035 «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3)» | | Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещение 1-Н (34) | памятник |
| 69.4 | 791410028830045 | «Водонапорная башня» | Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом) | памятник |
| 69.5 | 791410028830055 | «Дымовая труба кочегарки» | Санхт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д | памятник |
| 69.6 | 791410028830065 | «Бутовая кладовая» | Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П | памятник |
| 69.7 | 791410028830075 «Пожарный сарай» | | Санкт-Петербург, Октябрьская наб., л. 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3) | линткмыл |
| 70 | 791410028840005 | «Дом Корозаевой» | Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 68, литера А | ламятник |
| 71 | 791410028850005 | «Дом Потираловской (Истоминых)» | Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С | памятник |
| 72 | 791410028860005 | «Старый Гостиный двор» | Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 1/1, литера О | памятник |

| 73 | 791420028870005 | «Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества красного креста» | Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7 | ансамбль |
|------|-----------------|---|--|----------|
| 73.1 | 791410028870015 | «Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником» | Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, литера И | памятник |
| 73.2 | 791410028870025 | «Здание для научных исследований (водолечебница)» | Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 7, литера А | памятник |
| 73.3 | | | Санкт-Петербург, расположен между зданиями по адресу: Оренбургская ул., д. 4, литера И и Пироговская наб., д. 7, литера А | ансамбль |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2011 №10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.04.2011

No 10-114

Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»

- 1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 181, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
- Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя
 КГИОП начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП от <u>И 04 п</u> № <u>10 - 1</u>4 7

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

| Л п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|--------|--|--|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно- пространственное решение: | объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала. | |
| 2 | Конструктивная система здания: | наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома. | |
| 3 | Объемно- планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд. | |
| 4 | Архитектурно- художественное решение фасада: | в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, герразитовая штукатурка, глазурованный кирпич; | |

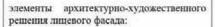
конфигурация, оконных и дверных проемов;







в том числе восьмиутольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита;



западный ризалит, завершенный треугольным аттиком;

профилированный карниз аттика;





восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком;

четыре лопатки в центральной части фасада;



парапет ограждения крыши над центральной частью фасада;



декор: картуш с маскароном и рогами изобилия;



вазоны с гирляндами;



восточный фасад:

матернал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известияком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная);

конфигурация, оконных проемов;

элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки.







ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Распоряжения КГИОП от 26.01.2022 №56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26 01.2022

№ 56-pn

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

- 1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.
- 1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.
 - 3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:
- 3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

- 3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.
- Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
- 3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».
- Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

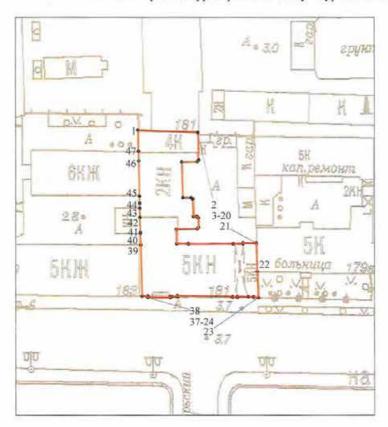
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП от 26.01.2022 № 56-рП

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта 1. Система координат СК-1964 2. Сведения о характерных точках границ объекта Координаты, м Средняя Описание квадратическая обозначения Обозначение Метод определения погрешность точки на характерных координат X Y положения местности точек границ характерной точки характерной (при точки (M_t) , м наличии) 6 91376.42 112507.61 0.10 Метод спутниковых геодезических измерений (определений) 2 91375.61 112527.82 0.10 Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых 91366.47 112528.12 0.10 геодезических измерений (определений) 91365.92 112527.59 Метод спутниковых 0.10 геодезических измерений (определений) 5 91365.87 112522.33 Метод спутниковых 0.10 геодезических измерений (определений) 91353.96 112522.73 0.10 6 Метод спутниковых геодезических измерений (определений) 0.10 91353.96 112525.50 Метод спутниковых геодезических измерений (определений) 91353.52 112526.05 0.10 8 Метод спутниковых геодезических измерений (определений) 9 91347.59 112526.27 Метод спутниковых 0.10 геодезических измерений (определений) 10 91347.65 112527.44 0.10 Метод спутниковых геодезических измерений (определений) 11 91347.09 112527.98 0.10 Метод спутииковых геодезических измерений (определений) Метод спутниковых 12 91343.93 112528.01 0.10 геодезических измерений (определений) 13 91343.37 112527.49 Метод спутниковых 0.10 геодезических измерений (определений)

| 14 | 91343.21 | 112520.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | |
|----|----------|-----------|--|------|------|
| 15 | 91338.39 | 112520.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 16 | 91338.39 | 112524.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | |
| 17 | 91338.27 | 112524.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | 1 |
| 18 | 91338.32 | 112539.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | 1 |
| 19 | 91338.35 | 112543.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 20 | 91338.58 | 112543.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 21 | 91338.55 | 112547.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 22 | 91328.94 | 112547.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 23 | 91320.32 | 112548.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | 3-1 |
| 24 | 91320.45 | 112546.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 25 | 91320.57 | 112546.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | 1 51 |
| 26 | 91320.59 | 112544.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | 2 |
| 27 | 91320.63 | 112541.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | |
| 28 | 91320,42 | 112541.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | |
| 29 | 91320.47 | 112539.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | ~ |
| 30 | 91320.65 | 112539.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | × |

| 31 | 91320.89 | 112520.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | |
|----|----------|-----------|--|------|---|
| 32 | 91320.61 | 112520.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | |
| 33 | 91320.66 | 112518.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | |
| 34 | 91320.66 | 112518.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | 1 |
| 35 | 91320.33 | 112518.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | |
| 36 | 91320.38 | 112510.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | |
| 37 | 91320.78 | 112510.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 38 | 91320.81 | 112509.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 39 | 91337.93 | 112508.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 40 | 91341.96 | 112508.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 41 | 91342.19 | 112508.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 42 | 91347.27 | 112508.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 43 | 91350.37 | 112508.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определения) | 0.10 | |
| 44 | 91352.04 | 112508.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | |
| 45 | 91354.40 | 112508.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 46 | 91366.13 | 112507.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 47 | 91369.37 | 112507.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

| 1 | 91376.42 | 112507.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
|--|----------|-----------|--|---|--|
| 3. Сведения о хај | | | раницы объекта | | |
| | Коорди | наты, м | | Средняя | Описание |
| Обозначение характерных точек части границы | х | Y | Метод определения координат характерной точки | квадратическая погрешность положения характерной точки (М ₁), м | обозначения точки на местности (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | | | | - | - |

Приложение №2 к распоряжению КГИОП от <u>26.01.2022</u> № <u>56-р/</u>

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

- На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историкоградостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
- На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018 №07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 9 MAN 2018

NO4-19-214/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: наб. Обводного кан., 181, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников историии культуры) народов Российской Федерации (далее объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.
- Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
- 4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
- Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП от 9 май 7018 № 04 19-214/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года" (указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| 1 | 7 | 8 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 2 | 8 | 5 | 8 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличий или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V (нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1911-1912 г., гражд. инж. Н.В. Дмитриев

Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

-2-

| | федерального |
|-------------------------------|--|
| 4. | Сведения о виде объекта культурного наследия: |
| | памятник V ансамбль (нужное отметить знаком "V") |
| культур | Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта ного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия ников истории и культуры) народов Российской Федерации: |
| Распор | яжение КГИОП №10-22 от «21» июля 2009 г. |
| | Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или отсутствии описание местоположения объекта): |
| Санкт- | Петербург |
| | (Субъект Российской Федерации) |
| Санкт | Петербург |
| | (населенный пункт) |
| улица | наб. Обводного кан. д. 181 корп./стр. А помещение/ квартира |
| г. Санг из едиг от 20.0 | ст-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно выписке ного государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 07.2017 № 99/2017/23278792) Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов |
| археоло | огического наследия прилагается графическое отражение границ на плане пого участка, в границах которого он располагается): |
| план 22.07.2 | границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству |
| 8. | Описание предмета охраны объекта культурного наследия: |
| | ет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 4.2011 № 10-117, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству |
| 9. утверж, | Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент дения охранного обязательства): 49-75017008-067a7609037b75 |

-3-

Прилагается:

12 (двенадцать)

изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным рагламентам в границах указанных зон"

- 11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее Закон 73-ФЗ):
- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
- 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.
 - 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

-4-

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-Ф3.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

- 15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.
- Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-Ф3.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

- 17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-Ф3, обязаны:
- осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- ие проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

кгиоп

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

 не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:
- к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелишно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лип), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

- Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:
- по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.
- 24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.
 - 25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

 Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| NN Πn | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |
| 2 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт помещений объекта культурного наследия, в том числе привести планировку помещений в соответствие с проектной документацией, согласованной с КГИОП | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

- Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.
- Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.
- Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.
- Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

- 6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.
- 7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.
- 8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).
- 9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

- 13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:
- 1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- 2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

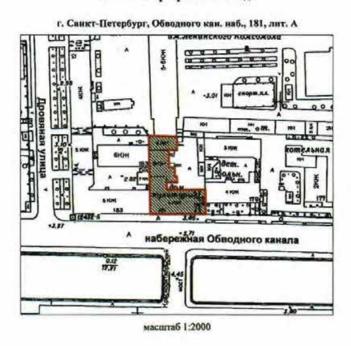
Приложение:

- План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009
- Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117
- Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1

к охранному обязательству

План границ территорни объекта культурного наследия регионального значения "Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследня регионального значения

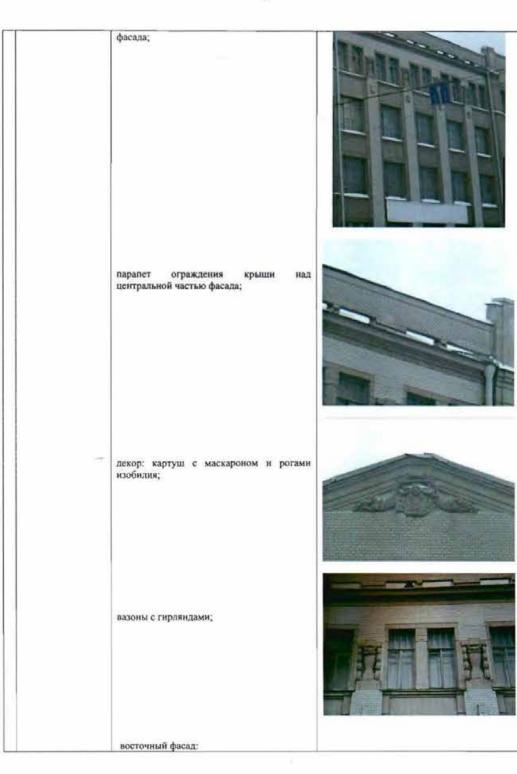
Приложение № 2 к охраниому обязательству

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

| N II II | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|---------------|--|--|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно- пространственное решение: | объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала. | |
| 2 | Конструктивная система здания: | наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома. | |
| 3 | Объемно- планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд. | |
| 4 | Архитектурно- художественное решение фасада: | в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразнтовая штукатурка, глазурованный кирпич; | |

конфигурация, оконных и дверных проемов; в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита; элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада: завершенный ризалит, западный треугольным аттиком; профилированный карниз аттика; восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком; четыре лопатки в центральной части



материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая фактурная);

конфигурация, оконных проемов;

элементы архитектурно-художественного решения фасада; рустованные лопатки.



декор: филёнки.



Приложение № 3 к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения

«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно распоряжению КГИОП № 10-22 от 21.07.2009: наб. Обводиого кан., 181, литера А)





1. Южный фасад.

2. Фрагмент южного фасада.







4. Фрагмент западного дворового фасада.



5. Арочный проезд.



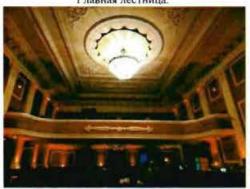
6. Северный дворовой фасад.



 Внутренняя планировочная структура. Главная лестница.



Внутренняя планировочная структура.
 Пом. четвертого этажа западной части здания.



 Внутренняя планировочная структура. Превый этаж. Зрительный зал.



Внутренняя планировочная структура.
 Превый этаж. Зрительный зал.

- 3 -







12. Дверные заполнения помещений.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Распоряжения КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

OKY!

01.10.2024

№ 1254-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-3083/23-0-0 от 21.11.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08.2024 № 02-03-7/2024:

- Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А.
- Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк В.Е. Грачева», числящийся под номером 105.
 - 3. Утвердить:
- 3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.
- 3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.
- 3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

- 4. Признать утратившими силу:
- 4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», утвержденный КГИОП 10.04.2002.
- 4.2. Распоряжение КГИОП от 14.12.2011 № 10-920 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева».
- 5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:
- Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.
- 5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.
- 5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.
- 5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
- 5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».
- 6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Self

А.В. Михайлов

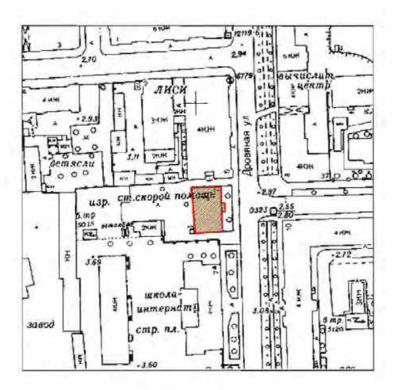
Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 01.10.2024 № 1254-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



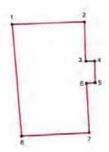
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследня

Объект культурного настедня

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки
- 3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.

| Номер характерной | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | | |
|----------------------|---|-----------|--|
| точки | X | Y | |
| 1. | 91553,15 | 112397,61 | |
| 2. | 91553,73 | 112414,17 | |
| 3. | 91544,33 | 112414,57 | |
| 4. | 91544,33 | 112417,47 | |
| 5. | 91536,73 | 112417,77 | |
| 6. | 91536,63 | 112414,97 | |
| 7. | 91527,09 | 112415,20 | |
| 8. | 91526,53 | 112398,77 | |
| I. | 91553,15 | 112397,61 | |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП от 01.10.2024 № 1254-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А

- 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссоздавию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
- На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП от 01.10.2024 № 1254-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А

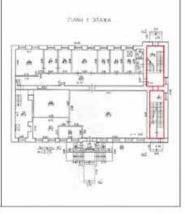
| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация | |
|----------|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Объемно- пронстранственное решение | исторические (здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию на 1888 г.) габариты и конфигурация двухэтажного на высоком цокольном этаже здания; ризалит западного дворового фасада — местоположение, габариты, конфигурация; ризалит парадного входа в уровне первого этажа по центральной оси лицевого фасада — местоположение, габариты, конфигурация; крыша — исторические габариты и конфигурация (двухскатная, включая разорванный фронтон лицевого фасада и щипец южиого дворового фасада); дымовые трубы — количество (7 штук), местоположение, габариты, конфигурация. | Kopoù novomi o assignation de la companya de la com | |

2 Конструктивная система здания: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;

крыльцо парадного входа с двумя симметрично расположенными лестницами — местоположение, габариты, конструкция (на цоколе), тип (одномаршевые), материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей — материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волютообразных завитков);







лестница Л-1 — местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей — материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде волютообразных завитков); тип сводов — по металлическим балкам (помещение 5-H);







| | | лестница Л-2 — местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк); | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| | | тип сводов: цокольный этаж: система коробовых на подпружных арках сводов (помещения 1-H, 2-H); | |
| | | первый этаж: сомкнутый (помещение лестницы Л-2). | |
| 3 | Объемно- планировочное решение: | историческое объемно- планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно- художественной отделкой, указанных в п.5 | |

4 Архитектурнохудожественное решение фасадов: лицевой фасад:
материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами;

материал и характер отделки фасада – руст, гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы местоположение, габариты конфигурация (прямоугольная форма в уровне цокольного второго этажей, включая прямоугольный с полуциркульным завершением проем балконной двери в уровне 2-го этажа), обрамление (профилированные наличники), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; рисунок дверных и оконного заполнений в уровне ризалита первого этажа;

историческое заполнение дверного проема балконной двери — местоположение, материал (дерево), конструкция (двухстворчатое с остекленной фрамугой), рисунок расстекловки (фрамута с ренессансной растекловкой);

балкон в завершении ризалита парадного входа — местоположение, габариты, конфигурация, ограждение — материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде геометрического орнамента и четырехлистика);

веерный руст в уровне второго этажа над балконной дверью;







рустованные лопатки и филенки в межоконных пространствах в уровне 2-го этажа — местоположение, габариты, конфигурация; филенки, декорирующие фронтон — местоположение, габариты, конфигурация (треугольные);

флагодержатель — местоположение, конфигурация (на 4 рожка), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;

профилированные межэтажный и подоконный карнизы в уровне между цокольным и первым этажами — местоположение. конфигурация, габариты;

профилированный межэтажный карниз с поясами дентикул в уровне между первым и вторым этажами — местоположение, габариты, конфигурация;

венчающий карниз профилированный по крайним осям и профилированный с поясом дентикул и поясом «плетенки» в центральной части фасада — местоположение, габариты, конфигурация;

дымовые трубы — количество (7 штук) имеют штукатурный и профилированный декор;

южный дворовый фасад:
материал и характер отделки цоколя — облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка;







раскреповка фасада местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма, в том числе прямоугольная с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники), рисунок расстекловки оконных заполнений;



межэтажный профилированный карниз в уровне между цокольным первым этажами и местоположение, габариты, конфигурация; межэтажный профилированный карниз подоконный профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами местоположение, габариты, конфигурация;

карниз с подзором треугольного щипца – местоположение, габариты, конфигурация, материал подзора (дерево), фронтон мезонина декорирован кружевной резьбой (в неорусском стиле);

оформление стен — филенки (местоположение, конфигурация; пилястры, фланкирующие оконный проем с лучковым завершением в уровне 2-го этажа — местоположение, габариты, конфигурация; пилястры, декорирующие углы здания —





местоположение, габариты, конфигурация;

венчающий карниз — местоположение, габариты, конфигурация, рисунок по первой оси фасада (плетенка);

западный дворовый фасад:
материал и характер отделки
цоколя — облицовка плитами из
известняка; материал и характер
отделки фасада — гладкая
штукатурка;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки оконных заполнений, обрамление (профилированные наличники);

межэтажные карнизы в уровне между цокольным и первым этажами и между первым и вторым этажами — местоположение, габариты, конфигурация;

подоконный карниз в уровне второго этажа – местоположение, габариты, конфигурация;

раскрепованный венчающий карниз — местоположение, габариты, конфигурация, рисунок (пояса дентикул, «плетенки»).







Декоративнохудожественная отделка интерьеров:
 оформление лестницы Л2: оформление стен - филенки, тяги; покрытие пола площадки входного тамбура – материал (керамическая плитка), цвет (полихромная), рисунок (геометрический).

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2025 №154765-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРИКАЗ

| 25 | Mai | рта | 20 | 25 | T |
|----|-----|-----|----|----|---|
| 40 | me | ria | 20 | 40 | |

Москва

№ 154765-p

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказы ваю:

- 1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г. (далее памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 782511434960005.
- Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Мин подпинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН СВЕДЕНИЯ О СЕРГИФИКАТЕ ЭП Кому выдан Обрывалии Сергей Геннадиевич Кем выдан: Номер. 8317B4BA9AE09C3618419ED10C85B05564182EDA

С.Г.Обрывалин

ПРИЛОЖЕНИЕ 8 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)

Администрация Санкт-Петербурга КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 8 октября 2025 года)

Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании <u>пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:</u>

- 1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
- 2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
- 3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
- 4. Первому заместителю председателя КГИОП начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
- 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
- 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
- 5. Заместителю председателя КГИОП начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

- 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.
- 5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".
- 6. Заместителю председателя КГИОП начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.
- 7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН приказом председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 8 октября 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

| N | Наименование | Датировка | Авторы | Местонахождение | | Техническое | Заключение |
|-----|---|-----------|------------------|------------------|--|-------------|------------|
| п/п | объекта | | | | | состояние | экспертизы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| 185 | Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг | 1914-1915 | арх. Г.Г. фон Го | 1; Реве 3; | ляндская ул ельский пер вяная ул., 3 A) |)., | -"- |

| ПРИЛОЖЕНИЕ 9 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
|--|
| RARTY TO POSYTISTICAL TOOS ALL CIDENTION NOTOT PROPERTY THORISMENT THIS IN |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| Копия Распоряжения КГИОП от 14.07.2016 №10-315 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом |

Экспедиции заготовления государственных бумаг»





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

OKY2



14.07.2016

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг»

- Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 1, литера А (Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. А), согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
- Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОПначальник управления государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП от /4. ОТ АСЫ№ 10-315

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 1, литера А (Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. А)

| | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно- пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на прямоугольном участке, на пересечении Курляндской ул., Дровяной ул. и Ревельского пер., образующего периметральную застройку участка с внутренним двором, включая два воротных проезда корпуса, ориентированного к Рижскому пр.; | от в размента в разме |
| | | | |
| | | габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл); дымовые трубы, щипцовые завершения, ступенчатые щипцовые завершения брандмауэрных стен — местоположение, габариты, конфигурация. | |

| - | | | Chi Min |
|---|---------------------------------------|--|---------|
| 2 | Конструктивная система: | исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестищы местоположение, габариты, конфигурация, архитектурнохудожественная отделка, включая: | |
| | | лестницы лицевых корпусов: 3-ЛК (угол Курляндской и Дровяной ул.); 6-ЛК (угол Курляндской ул. и Ревельского пер.) — двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками*, с литым металлическим ограждением в виде вертикальных стержией, прямоугольных в сечении, в секциях фланкированы стержиями с шариками в завершениях, с | |
| | | профилированным деревянным поручнем**. | |
| | | *облицованы современными материалами ** настоящее время заменено на современное | |
| 3 | Объемно- планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |

Архитектурнохудожественное решение фасадов: лицевые фасады: шестиэтажные, на полуподвалах, в приемах модерна;

вид материала и характер отделки цоколя — известняк*;

вид материала и характер отделки фасада окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» — в уровне 1-2-го этажей);

вертикальные объемы фасадов (исключая фасад ориентированный к Рижскому пр.):

с центральными ризалитами на четыре оси — в уровне 1-5-го этажей (два по фасаду по Курляндской ул., по одному — по фасадам по Дровяной ул. и Ревельскому пер.);

с боковыми ризалитами с щищовыми завершениями – в уровне 1-6-го этажей – на четыре световых оси (по фасадам по Дровяной ул. и Ревельскому пер.), на пять световых осей по фасаду по Курляндской ул.;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, лучковым завершением, включая окна-люкарны в завершениях шипповых боковых фасадов, трехчастные окна-люкарны в щищовых завершениях фасада по Курляндской ул.);

рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений;

*оштукатурен современными материалами





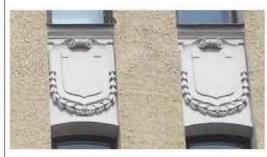


оформление оконных проемов:

штукатурные наличники — окон подвального этажа; подоконные доски — в уровне 2-6-го этажей; рамочные наличники — в уровне 6-го этажа;



под окнами 4-5-го этажей всех ризалитов — лепные геральдические композиции в виде щитка в картуше, обрамленного лиственной гирляндой; аналогичные композиции под окнами 6-го этажа боковых ризалитов по Курляндской ул.;



под окнами 4-6-го этажей боковых ризалитов по Курляндской ул. – лепные геральдические композиции в виде щитка в картуше, декорированные провисающей с фестонами лиственной гирляндой;



профилированная тяга окрытая железом, подоконный карниз — в уровне между 2-3-м этажами; тяга в виде полосы гладкой штукатурки — в уровне между 5-6-м этажами;



профилированный разорванный с большим выносом венчающий карниз;

фасад, ориентированный к Рижскому пр.:

шестиэтажный, на полуподвалах, в приемах модерна;

вид материала и характер отделки цоколя— известняк*;

вид материала и характер отделки фасада окращенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» — в уровне 1-2-го этажей);

решение объемов фасадов: центральные ризалиты на одну ось – в уровне 1-5-го этажа;

боковые ризалитыбрандмауэры** - в уровне 1-6-го этажей;

балконы — местоположение (в завершении центральных ризалитов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с металлическим ограждением в виде вертикальных стержней, прямоугольных в сечении, в секциях фланкированы стержиями с париками в завершениях;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);

*оштукатурен современными материалами **в настоящее время с частичной пробивкой оконных проемов







рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений;

воротные проезды местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

профилированная тяга окрытая железом, подоконный карниз — в уровне между 2-3-м этажами, на центральных ризалитах оформлены стилизованными уплощенными кронштейнами;

профилированный разорванный раскрепованный венчающий карниз; над централи

над центральными ризалитами раскреповки карниза в виде треугольных сандриков;

дворовые фасады: шестиэтажные, на полуподвалах, в приемах модерна;

вид материала и характер отделки цоколя известняк*;

вид материала и характер отделки фасада окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» — в уровне 1-2-го этажей);

вертикальные объемы фасадов: ризалиты на одну ось с балконом в завершении - в уровне 1-5-го этажей западного, южного и восточного фасадов оформлены аналогично оформлению ризалитов лицевого фасада, ориентированного K Рижскому пр.;

*оштукатурен современным материалами







два ризалита на две оси – в уровне 1-6-го этажей северного фасада;



воротные проезды местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);



исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные – в осях над воротными проездами);

рисунок расстекловки и пвет (коричиевый) оконных заполнений;

оформление оконных проемов – подоконные доски;

профилированная междуэтажная тяга окрытая железом, подоконный карниз — в уровне между 2-3-м этажами, на ризалитах на одну ось оформлены



стилизованными уплощенными кронштейнами;

профилированный раскрепованный венчающий карниз; над ризалитами на одну ось раскреповки в виде треугольных сандриков.



| ПРИЛОЖЕНИЕ 10 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» |

от 10.04.2002 г.

АД-В-0185

УТВЕРЖДАЮ:

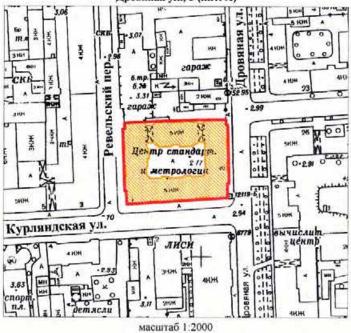
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг"

г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. A)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1

граница территории выявленного объекта культурного наследия выявленный объект культурного наследия

| K | CAHKT-HETE TUON 027843025527 | РБУРГА |
|-------------|------------------------------------|--------|
| Кош | ия верна | |
| Исполнитель | î | 1 |

| 146 |
|---|
| ПРИЛОЖЕНИЕ 11 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (извлечение) |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

- 1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
- 2. Утвердить прилагаемый <u>перечень объектов исторического и культурного</u> наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
- 3. Признать утратившими силу: приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда; приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства Российской Федерации М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

| + | ++ |
|--|--|
| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | истории и культуры |
| г. Санкт-Петерб | ург |
| Экспедиция заготовления государственных бумаг: | |
| весовая, кон. XIX - нач. XX вв. | р.Фонтанки наб., 144, корп. 33 |
| дом собрания рабочих и служащих, 1903 г., арх. Бах Е.Р. | Рижский просп., 3, лит. Д |
| заводоуправление и служебный корпус, 1816-1818 гг., инж. Бетанкур А., инж. фон Треттер Г. | р.Фонтанки наб., 144, лит. Ж, 3 |
| корпуса производственные и служебные, ка- зармы рабочих (девять зданий), 1857-1861 гг., арх. Жибер Э.И., гражд. инж. Маевский К.Я. | р.Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, |
| | р.Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7 |
| палисадник, XIX в. | р.Фонтанки наб., 144 |
| | р.Фонтанки наб., 144, корп. 19 |
| | р.Фонтанки наб., 144 + |
| | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 12 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34236-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857-1861 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минкультуры России)

ПРИКАЗ

| 5 февраля 2016 г. | Москва | Ne | 34236-р | |
|-------------------|--------|----|---------|--|
| | | | 17 | |

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857—1861 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX—XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказы ваю:

- 1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857—1861 гг. (далее ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX—XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781520401860106.
- Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики
 (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 13 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34177-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 2-я половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минкультуры России)

ПРИКАЗ

| 5 февраля 2016 г. | Москва | № 34177-р | |
|-------------------|--------|-----------|--|
| | | | |

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 2-я половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказы ваю:

- 1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ограда», 2-я половина XIX в. (далее памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 144, Рижский проспект, 5, 7, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510401860066.
- Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 14 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 №39255-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРИКАЗ

| 24 августа 2016 | Γ. |
|-----------------|----|
|-----------------|----|

Москва

№ 39255-p

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказы ваю:

- 1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Палисадник», XIX в. (далее ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX—XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781620401860126.
- Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 15 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №33690-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минкультуры России)

ПРИКАЗ

| 5 февраля 2016 г. | Москва | N ₂ | 33690-р | |
|-------------------|--------|----------------|---------|--|
| | | | | |

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказы ваю:

- 1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX—XX вв. (далее ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт—Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781520401860006.
- Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

| | | ПРИЛОЖЕНИЕ | 16 |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----|
| к Акту по результатам | ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОР! | ИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗ | Ы |

Копия Распоряжения КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

OKYA

24.04.2024

№ 525-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования с целью корректировки предмета охраны (Per. № 01-24-60/24-0-0 от 15.01.2024);

1.Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX—XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, согласно приложению к распоряжению.

- 2. Распоряжение КГИОП от 18.12.2023 № 1010-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» признать утратившим силу.
- Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
- Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В; Рижский проспект, дом 3, литера Л; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; Рижский проспект, дом 9, литера М; Рижский проспект, дом 11, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

| | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Объемно- пространственное и планировочное рещение: | местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1.Весовая; 2.Дом собрания рабочих и служащих; 3.Заводоуправление и служебный корпус; 4.Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий); 5.Ограда; 6.Палисадник; 7.Подстанция трансформаторная; 8.Сад; 9.Типотрафия; 10.Церковь Преподобномученика Андрея Критского; 11.Школа техническая, включая воротные проездылицевых и дворовых корпусов, галерено-переход, соединяющую производственный корпус со служебным корпусом заводоуправления, объемно-планировочное решение дворовых пространств, местоположение сада и палисадника. | Paus Card Opposition T. |

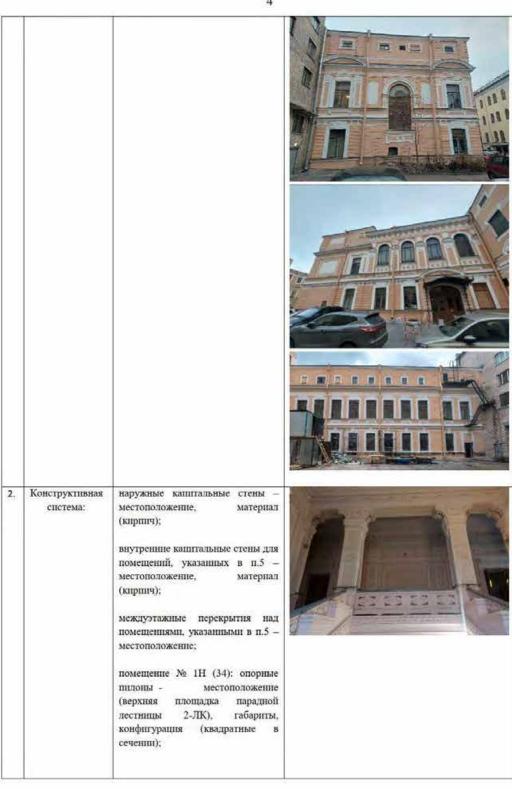
1. «Весовая», расположенная по адресу: наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 33)

| 1 | Объемно-пространственное решение: | нсторические габариты и конфигурация одноэтажного здания, прямоугольного в плане; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). | mp tin |
|---|---------------------------------------|--|--------|
| 2 | Конструктивная система: | псторические наружные кириичные капитальные стены. | |
| 3 | Объемно- планировочное решение: | историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |

лицевой фасад по наб. р. Архитектурнохудожественное Фонтанки: решение фасадов: одноэтажное здание на шесть световых осей*; вид материала отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада окрашенная штукатурка (линейный руст); исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (парные, лучковым завершением); заполнение оконных проемов** рисунок расстекловки, цвет (белый); оформление оконных проемов: веерные лучковые перемычки; профилированный венчающий карниз. *к южному фасаду вплотную примыкает современное здание **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков

«Дом собрания рабочих и служащих», расположенный по адресу: Рижский проспект, дом 3, литера Л (Рижский просп., 3, лит. Д)



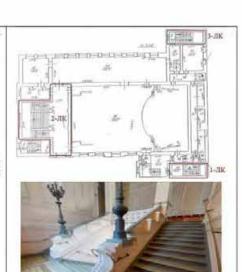


исторические лестницы (1-ЛК, 2-ЛК, 3-ЛК):

2-ЛК (парадная лестница): местоположение, габариты, конфигурация (распашная), конструкция, материал ступеней (известняк);

1-ЛК, 3-ЛК (исторические служебные лестницы) — местоположение (до уровня межэтажной площадки в уровне между 2-3-м этажами), габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал отделки ступеней и

площадок (известняк);









южный фасад:

раскреповка — местоположение (по 1-й световой оси), габариты, конфигурация;

исторический дверной проем местоположение (по 4-й световой оси), габариты, конфигурация (в форме трехцентровой арки), оформление (рустованные лопатки, лучковый фронтон);

заполнение дверного проема — материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с фрамутой), оформление (по центральной оси проема — каннелированные лопатки); фрамута — конфигурация (с дучковым завершением), с витражной расстекловкой, оформление (по центральной оси проема — с каниелированным кронштейном);

козырек на ажурных кронштейнах — местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные, в уровне 2-го этажа – полуциркульные, исключая окно по 1-й оси (прямоугольное);

заполнение исторических оконных проемов — материал (дерево) и рисунок расстекловки; единообразие цветового решения оконных заполнений;



оформление оконных проемов: профилированные наличники, трехчастные замковые камии с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты, замковые камии, филенки с патерами, кубические подоконные кронштейны – в уровне 2-го этажа;

профилированные наличники, лопатки, декорированные филенками с патерами, кубические подоконные кронштейны – в оформлении западного окна 2-го этажа;

попатки, декорированные филенками, кубическими кронштейнами, увенчанные треугольными фронтончиками с патерами – в междуоконных простенках 2-го этажа;

в западной части фасада — прямоугольная филенка с «выпущенными» углами в профилированной прямоугольной тяге — в уровне 2-го этажа;

исторические профилированные междуэтажные карнизы и профилированные тяги, включая фризы с триглифами;







исторический венчающий профилированный карниз с модульонами;

западный фасад: раскреповки — местоположение (по крайним осям фасада), габариты, конфигурация;

псторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полущиркульная);

заполнение исторических оконных проемов — материал (дерево) и рисунок расстекловки; единообразие цветового решения оконных заполнений;

оформление оконных проемов: профилированный архивольт с замковым камнем на импостах в виде консолей, филенка с патерой кубических кронштейнах, на прямоугольные филенки «выпущенными» углами – в оформлении центрального окна; профилированные наличники, трехчастные замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики, лопатки, декорпрованные филенками с патерами, кубические подоконные кронштейны - в оформлении окон 2-го этажа;

исторические профилированные междуэтажные тяги и подоконные каршгы, включая фриз с триглифами;







исторический профилированный венчающий карииз;

фронтоны – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, (лучковые);

северный фасад: исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация;

заполнение исторических оконных проемов — материал (дерево) и рисунок расстекловки; единообразие цветового решения оконных заполнений;

оформление оконных проемов: профилированные наличники, замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики, подоконные кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа;

исторические междуэтажные карнизы и профилированные тяги;

исторический венчающий профилированный карниз.





 Декоративнохудожественная отделка интерьеров: входной тамбур (помещение 1-Н (2), площадью 1,79 кв.м.):

заполнение дверного проема материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамутой), оформление (по центральной оси проема каннелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема – с лопаткой с розеттами); с исторической фурнитурой;





оформление потолка – падуга, профилированные тяги;



вестибюль (помещение 1-H (3), площадью 30,1 кв.м.):

коробовая арка, делящая помещение на две части;



оформление стен — профилированный карниз, линейный руст, профилированные тяги по форме люнета с вписанным в него круглым медальоном;

профилированные тяги по форме люнета с вписанной в него филенкой с волютами;

заполнение двух дверных проемов — матернал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые), оформление (фигарейные филенки);



заполнение дверного проема — материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамутой), оформление (по центральной оси проема — каннелированные лопатки); фрамуга — конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема с лопаткой с розеттами);

оформление потолка – падуга, профилированные тяги;



гардероб (помещение 1-H (4), площадью 94,2 кв.м.);

арка с коробовой перемычкой, разделяющая помещения;

оформление боковых устоев арки руст, стилизованные каннелированные кронштейны;



оформление свода арки – с профилированными тягами;



оформление стен — линейный руст, пилястры со стилизованными капителями, ппрокий филенчатый фриз, профилированный карииз;



оформление потолка — кессоны, оформленные профилированными тягами;



нижняя площадка парадной дестницы (пом. № 1-Н (5), площадью 46,3 кв.м.):

оформление потолка – кессоны, оформленные профилированными тягами и стилизованным дорическим фризом;

оформление стен — профилированный карниз, пилястры со стилизованными канителями, с профилированными филенками, линейный руст;

арки с коробовыми перемычками;

пространство к лестнице фланкировано аркой с коробовой перемычкой;

боковые устои арки с рустом и стилизованными каннелированными кронштейнами, свод арки с профилированными тягами;

покрытие пола – двуцветная метлахская плитка геометрического рисунка;











парадная лестница 2-ЛК:

ограждение в уровне между 1-2-м этажами - профилированное со ступенчатыми боковыми устоями, декорированными лепными растительными мотивами с волютами и акантами, с профилированным карнизом, с лепным фризом с мотивом «бегущая волна» и латунным поручием в виде цилиндра на опорных кронштейнах;

отделка площадок - метлахская плитка;

ограждение в уровне площадки 2-го этажа – сквозное штукатурное ограждение геометрического рисунка на опорных столбиках;

оформление потолка – профилированные тяги с имитацией кессонов;

оформление стен — профилированный венчающий карниз с порезкой дентикулами, орнаментальный фриз (чередующиеся розетки п ложчатый орнамент);

вертикальные профилированные филенки с «выпущенными углами» с розеттами;

профилированные карнизы и тяти, включая фриз с мотивом «бегущая волна»; рустовка под каменную кладку;











оформление оконного проема профилированный архивольт на импостах в виде каннелированных консолей;

историческая оконная фурнитура (2) — шпингалеты стержневые поворотного типа с фигурной ручкой;

два торшера на 7 свт. (чугун, литье); центральный стержень в виде сложной составной балясины: в нижней части отрезок каннелированной колонны с базой, на которой установлен вазон с ложчатой поверхностью и пояском рельефного плетеного орнамента; над вазоном стержень с чешуйчатой обработкой поверхности, внизу в оплетке из аканта, вверху заканчивающийся светоточкой; стержень поддерживает «куст» из шести Sкронштейнов, образных декорированных растительными завитками, цветочными бутонами и цветочными розетками; кронштейны завершаются плафонодержателями для светоточек c плафонами, обращенными вверх; на основании торшера - клеймо:«Ф.Сань-Галли. С.П.Б.»





выпущенная балка на опорных пилонах — фланкируют проход к помещениям 2-го этажа;

оформление: балка с профилированными филенками; парные кронштейны, декорпрованные акантовым листом;

пилоны с профилированными филенками с выкружками в центре, лепными композициями (акант, шишка пинии), с розеттами;

2 этаж

верхняя площадка парадной лестницы (пом. 1-Н (34), площадью 94,6 кв.м.;

оформление потолка — падуга, венчающий профилированный карниз на кронштейнах, декорированных акантом; падуга с каннелюрами и сдвоенными кронштейнами, декорированными акантом; лепной орнаментированный фриз из пальметт;

оформление стен — профилированные филенки с









«выпущенными» углами с розеттами; пилястры, декорированные

пилястры, декорированные филенками с выкружками;

дверные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (штукатурные порталы с полуциркульными сандриками и волютами);

заполнение дверных проемов — матернал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (филенки с фигареями);

исторические оконные приборы (два) – шпингалеты поворотного типа с фигурной ручкой;

пом. 1-H (37), площадью 134,4 КВ.М.;









оформление потолка — профилированные тяги по периметру, венчающий профилированный карниз, стилизованный дорический фриз на декоративных консолях, в том числе в оформлении балок;

три дверных проема — местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурные штукатурные порталы, декорированные линейными сандриками и волютами);





заполнение двух дверных проемов

— материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (филенки с фигареями);

исторические оконные приборы (шестнадцать) — шпингалеты поворотного типа с фигурной ручкой;



зрительный зал (пом. № 1-Н (49), площадью 369,8 кв.м.);

оформление потолка — профилированные тяти, разбитые на филенки (имитация кессонов), по периметру филенок порезка «поясом меандра»;

световой фонарь с витражной расстекловкой в боковых филенках;

орнаментированные розетты (фасцы) в центре филенок; лепные композиции (лавровые венки, ленты) в угловых резервах;

лепные акантовые розетты в центре филенок меньшего размера;



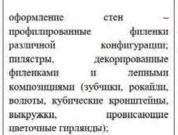
светильники, потолочные плафонного типа, со скрытой осветительной частью (латунь, хрусталь); потолочная часть в виде профилированного латунного обода; хрустальный плафон полусферической формы декорирован трельяжной сеткой в технике алмазной грани;

девять (большего размера) расположены по периметру перекрытия; два (меньшего) — над сценой;



т.

лепной фриз из пальметт, профилированный выносной карниз с модульонами, лепной фриз (филенки, выкружки, розетты, кронштейны, поники);



оформление оконных проемов и ишп – профилированные архивольты, горизонтальные филенки с лепным декором, выкружки;

разорванный фриз ложчатого орнамента;





22 в нижней части стен – разорванный лепной фриз «пояс меандра»; дверных три проема местоположение, габариты, конфигурация, оформление (штукатурные порталы треугольными сандриками н орнаментальным фризом).

3. «Заводоуправление и служебный корпус», расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, литеры Ж, 3)



габариты и конфигурация крыши заводоуправления (скатная по лицевому скату, по дворовому фасаду надстроена 4-м этажом), материал кровли (металл по лицевому скату);

существующие габариты и

существующие габариты и конфигурация крыши служебного корпуса, включая аттиковый этаж, матерпал кровли.





2 Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение;

своды:

коробовые с распалубками – в уровне вестибюля;





24 коробовые с распалубками - в уровне 1-го этажа; полуциркульные распалубками – коридор 1-го этажа; сомкнутый с распалубками помещение музея «Госзнака»; исторические наружные и внутренине кирппчные капитальные стены; исторические лестницы местоположение, габариты, конфигурация, материал, архитектурнохудожественная отделка. 3 Объемноисторическое объемнопланировочное планировочное решение в решение: габаритах капптальных стен. Архитектурнозаводоуправление: художественное лицевой фасад по наб. р. решение фасадов: Фонтанки: трехэтажный, на подвале, на 31 световую ось, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер

фасада

штукатурка

отделки

окрашенная

(руст квадром – в уровне 1го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3го этажей);

ризалиты — местоположение (по 8-12-й и 20-24-й световым осям), габариты, конфигурация;



оформление ризалитов — портики с шестью ¾ колоннами понического ордера, увенчанные антаблементом с гладким фризом и треугольными фронтонами с модульонами;

исторические дверные проемы — местоположение (по 10-й и 22-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов* — материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), (оформление — профилированные филенки);

козырьки на колонках* – местоположение (над дверными проемами), габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок;



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, (коричневый)**:

оформление оконных проемов:

трехчастные замковые камни;

профилированные

наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками межлу ними:

филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

го этажа;

профилированный венчающий карниз с модульонами;

*воссозданы по историческим обранцам

**в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков восточный и западный фасады;
на 5 световых осей;

вид матернала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада — руст квадром — в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка — в уровне 2-3-го этажей;

исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение оконных проемов расстекловки, (коричневый);







оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками стилизованных кронштейнах c горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

профилированный венчающий карниз с модульонами;





*частично заложены

южный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада — руст квадром — в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка — в уровне 2-3-го этажей;

исторические оконные и дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (белый);

профилированная междуэтажная тяга;

венчающий профилированный карниз;

служебный корпус: 3-х этажный, на цокольном этаже, в приемах классицизма;

вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей;

исторические оконные и дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)*;

заполнение оконных проемов — рисунок расстекловки, (коричневый);

профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный карниз.

*частично задожены

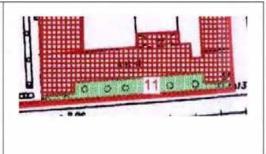


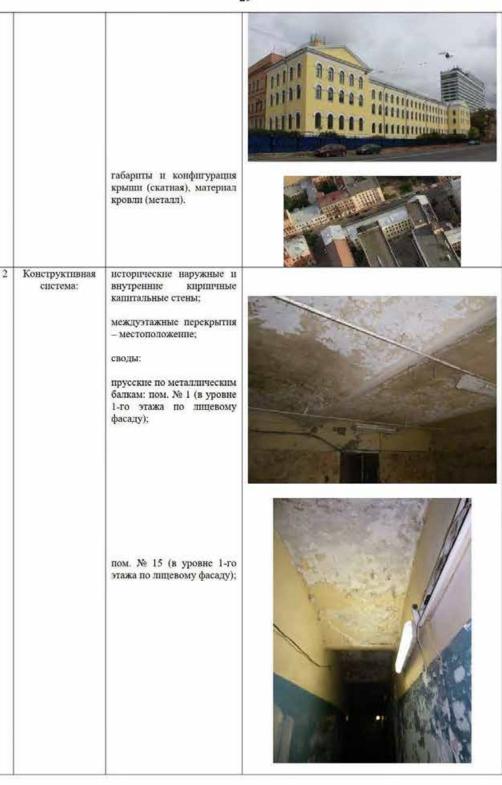
 «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В (Фонтанки р. наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20; Фонтанки р. наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2; Рижский пр., 5, лит. А, Рижский пр. 7, корп. 1):

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

| Объемно- |
|------------------|
| пространственное |
| решение: |
| Cathianan (1999) |
| |
| |
| |

местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада;





30 верхней западной площадки лестищы корпуса; верхней лестницы флигеля; площадки восточного нсторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: лестницу западного флигеля – трехмаршевую, с известняковыми ступенями площадками, площадками по сводам;





Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9,





габариты и конфигурация крыши (скатиая), материал кровли (металл).



2 Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение;

своды:

крестовые с распалубками – в корпдорах северного и южного корпусов;

исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

исторические лестицы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка.





| 3 | Объемно- планировочное решение: | историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
|---|--|---|--|
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4- го этажей); тамбур входа западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных премов тамбура западного фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полущиркульные – в уровне 2-4-го этажей, исключая западный дворовый фасад); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, (коричневый)**; восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом*; профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м | CAST AN TOPIC CONTRACT AND |
| | | этажами; | |

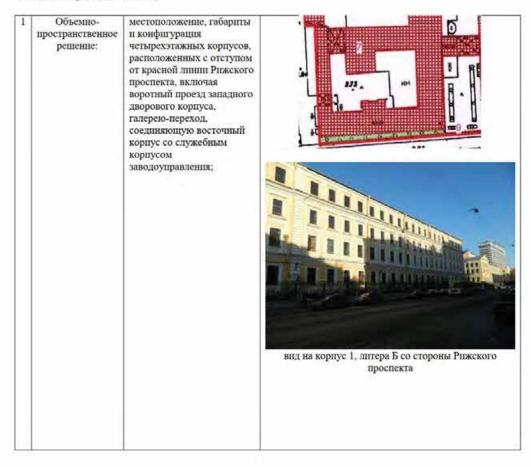
профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами;

сложнопрофилированный венчающий карниз.

*галерея с воротным проездом позднейшие **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков



Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)





габариты и конфигурация крыши (скатиая), материал кровли (металл).

вид на восточный дворовый фасад корпуса 1 и корпуса 2



2 Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение;

своды:

коробовый с распалубками — ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1);



система крестовых сводов на опорных пилонах — перекрытие галереиперехода, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления (корпус 20);



исторические наружные и внутренние киринчные капптальные стены; исторические лестницы местоположение, габариты, конфигурация, архитектурнохудожественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) трехмаршевую, на косоурах, известняковыми ступенями и площадками. Объемноисторическое объемнопланировочное планировочное решение в решение: габаритах капитальных стен. лицевые фасады (южный и Архитектурнохудожественное восточный): решение фасадов: четырехэтажные, полуподвале, на 24 и 14 световых осей, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского штукатурка - в уровне 2-4проспекта (южный лицевой фасад) го этажей); рустованные лопатки - по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада; исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); нсторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов рисунок расстекловки, цвет (коричневый); вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (восточный лицевой фасад) и корпус 20 оформление оконных (южный фасад) проемов: профилированные наличники - в уровне 1-3-го этажей:

подоконные горизонтальные филенки — в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича — в уровне 3-го этажа;

вертикальные филенки – в междуоконных простенках – в уровне 2-3-го и 4-го этажей;

профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами;

венчающий профилированный карниз;

северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики;

вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада окрашенная штукатурка (линейный руст — в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка — в уровне 2-4го этажей);

ризалит — местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам);

раскреповка — местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей);

входной проем — местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полушркульный), оформление (профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем);



вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (восточный лицевой фасад)



Вид на корпус 1, литера Б (северный и восточный дворовый фасад) и корпус 2, литера Б (восточный



корпус 1, литера Б (северный дворовый фасад)

оконные

псторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические

(коричневый)*;

проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет

оформление оконных проемов: веерный руст – в уровне 1-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го

этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в

прямоугольные ниппи; прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа;

профилированные междуэтажные карнизы;

в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы**;

венчающий профилированный карниз; *в настоящее время остеждение выполнено из стеклоблоков **демонтирована часть карниза

западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада — гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение оконных проемов — рисунок расстекловки, (коричневый);

профилированные междуэтажные тяги;

венчающий карниз;







вид на корпус 1, литера Б (западный дворовый фасад)

галерея-переход, соединяющая административно-бытовой служебным корпус co корпусом заводоуправления: вид материала отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; воротные проемы (трн)*. количество вид на корпус 20, литера Б (южный лицевой фасад) местоположение, габариты, конфигурация (полущиркульные), оформление (веерный руст, рустованные лопатки по сторонам от воротных проездов, на всю высоту здания); исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов рисунок расстекловки, пвет (коричневый); *западный проем заложен Декоративнохудожественная заполнение дверного отделка проема коридора 2-го этажа интерьеров: материал (металл). конструкция (двери двухстворчатые), техника исполнения (литье клепаными деталями).

Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса»), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)





вид на литеру Б: корпус 2 (восточный дворовый фасад), корпус 8 (южный дворовый фасад), корпус 7



габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).

2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

междуэтажные перекрытия – местоположение;

своды: прусские на подпружных арках – воротного проезда;

исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая 9-ЛК корпуса 2 — двухмаршевую — в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую — в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками.



корпус 8



| 3 | Объемно- планировочное решение: | историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
|---|---|--|--|
| 4 | Архитектурно- художественное решение: | лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (ливейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); | корпус 2, литера Б (восточный фасад) |
| | | заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, (коричневый)*; оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; | |
| | | лопатки — в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей — рустованные); ризалит лестницы 4-ЛК — местоположение (северовосточный угол корпуса), габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; | корпус 2, литера Б (угол восточного фасада) и корпус 11 (восточный фасад) |

*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков

галерея-переход между производственными корпусами:

вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада окрашенная штукатурка (линейный руст — в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка — в уровне 3-5го этажей);

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с дучковым завершением (в уровне 5-го этажа);

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, (коричневый);

оформление оконных проемов: профилированные, прямоугольные ниши — в уровне 1-2-го этажей; фигурные филенки — в уровне между 4-5-м этажами;

профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный карниз;

производственный корпус:

вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки);

исторические дверные проемы – местоположение,



корпус 8, литера Б (северный фасад)



корпус 2, литера Б (восточный фасад)



корпус 7, литера Б (южный и восточный фасад)

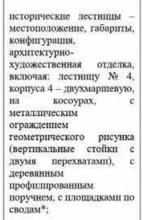
габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: фигурные филенки прямоугольными лепными деталями с розеттами; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков

Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11



45 Конструктивная исторические наружные и система: внутренние киринчные капптальные стены; междуэтажные перекрытия местоположение; своды: коробовые с распалубками
– в уровне 1-го этажа; переход из корпуса 4 в корпус 1 (1, 1/2 этаж) металлические фермы с клепаными двугавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка - в уровне 2-4-го этажей;

продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоров 2-го и 4-го этажей;



*облицована современными материалами

2-ЛК — двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам (прусские), на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками.







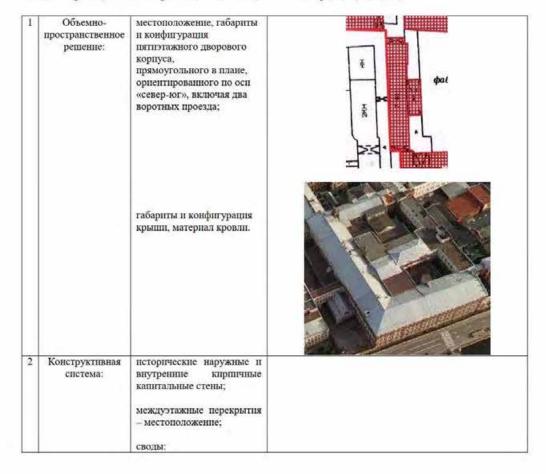


| 3 | Объемно- планировочное решение: | историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма: вид матернала отделки цоколя – известияк; вид матернала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); исторические дверные и оконных проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-3-го этажей; филенчатые лопатки – в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки – по утлам здания, в уровне 1-4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; западный фасад: вид матернала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; | |

исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов рисунок расстекловки, пвет (коричневый)*; профилированные междуэтажные карнизы; дымовые трубы местоположение, габариты, конфигурация.

*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков

Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)



| | | прусские по металлическим балкам — воротных проездов; исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление. | |
|---|---|--|--|
| 3 | Объемно- планпровочное решенпе: | историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно- художественное решение: | здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в приемах классицизма: вид материала и характер отделки фасада — окращениая гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов — рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; лопатки — в уровне 1-5-го этажей, в междуоконных проетенках; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков | |

5. «Ограда», расположенная по наб. реки Фонтанки, 144, Рижский пр., 5, 7

| | Объемно- пространственное решение: | транственное красной линии набережной | Duscoun populari |
|--|---|--|------------------|
| 2 Конструктивная опорные стойки с секциями и воротами по наб. р. | | | |
| 4 | Архитектурно- художественное решение: | Фонтанки и Рижскому пр. чутунная решетка на цоколе, облицованном известняком; состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций; опорные столбы из нескольких металлических стержней круглого сечения с пикообразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами; верхние кольца с венками, перевитыми лентами; секции состоят из перекрещивающихся стержией прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец; | |

стержни в месте пересечения декорированы розетками;

ворота — местоположение (по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.), габариты, конструкция (двухстворчатые).



6. «Палисадник», расположенный по наб. реки Фонтанки, 144

| 1 | Объемно- пространственное решение: | местоположение (по красной линии Рижского проспекта — от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса). | Parament I Was in |
|---|--|--|-------------------|
| | | | |
| 2 | Объемно- планировочная структура участка: | объемно-планировочная структура и ее элементы: палисадник, окружен исторической оградой; с зелеными насаждениями, тазонами. | |



7. «Подстанция трансформаторная», расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (реки Фонтанки наб.,144, корп. 19)



| Конструктивная система: | исторические наружные кирпичные капитальные стены. | |
|---|--|--|
| Объемно- планировочное решение: | историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| Архитектурно- художественное решение фасадов: | лицевые фасады: вид материала отделки цоколя — известняк; вид материала и характер отделки фасада — окрашенная гладкая штукатурка; | |
| | исторические дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – материал (металл), конструкция (двери одностворчатые, ворота двухстворчатые, ворота двухстворчатые, с | |
| | одностворчатой дверью, с усиливающей арматурой с клепаными деталями); | |
| | исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полущиркульные); заполнение оконных проемов – материал (металл), рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; | |
| | система: Объемно- шланировочное решение: Архитектурно- художественное | объемно- планпровочное решение: Архитектурно- художественное решение фасадов: Вид материала отделки цоколя—известняк; вид материала и характер отделки фасада— окращения гладкая штукатурка; исторические дверные и воротные проемы— местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов— материал (металл), конструкция (двери одностворчатые, ворота двухстворчатые, ворота двухстворчатые, ворота двухстворчатые с одностворчатой дверыо, с усиливающей арматурой с клепаными деталями); исторические оконные проемы— местоположение, габариты, конфигурация (полущиркульные); заполнение оконные проемы— местоположение, габариты, конфигурация (полущиркульные); заполнение оконные проемов— материал (металл), рисунок расстекловки, цвет |

оформление оконного проема по фасаду по наб. р. Фонтанки: профилированные архивольты с лепными круглыми филенками, увенчан треугольным фронтончиком;

северо-восточный угол акцентирован рустованными лопатками со стилизованной кашителью с фризом из триглифов и круглых лепных филенок;

профилированные тяги;

венчающий профилированный карниз;

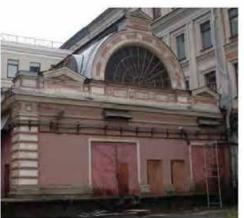
аттик со стилизованными

парапетными тумбами (две увенчаны треугольными фронтончиками) — местоположение (по фасаду по наб. р. вастоящее время остекление выполнено из стеклоблоков Фонтанки), габариты, конфигурация

(прямоугольный в плане), оформление (профилированные круглые и прямоугольные филенки);

парапетные тумбы с металлическими решетками геометрического рисунка между ними — местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация, оформление (тумбы с профилированными прямоугольными филенками).







«Сад», расположенный по наб. реки Фонтанки, 144

| 1 | Объемно- пространственное решение: | местоположение (перед зданием заводоуправления, по наб. р. Фонтанки). | Duckerin important |
|---|--|---|--------------------|
| | | | |
| | | | |

Объемнообъемно-планировочная планпровочная структура и ее элементы: структура сад пейзажной участка: планировкой, окружен исторической оградой с воротами перед входом в здание заводоуправления набережной Фонтанки); парадный двор с фонтаном, зелеными насаждениями и газонами. Художественное сочетание открытых решение и пространств (газоны видовой состав обыкновенные, дорожки) с объекта: ландшафтными группами, солитерными п одиночными посадками деревьев (хвойные породы, каштаны, клены, липы, рябина обыкновенная), с живыми изгородями (спрень, кизильник блестящий).

9. «Типография», расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 37)





| 3 O | бъемно- | историческое объемно- | |
|------|---|---|--|
| | провочное ещение: | планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| худо | итектурно- жественное ше фасадов: | лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: четырехэтажный, на подвале, на 22 световые оси, в приемах эклектики с элементами неокласицизма; вид материала отделки цоколя — известняк; вид материала и карактер отделки фасада — окращенная штукатурка (руст — в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка — в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов — рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни — в уровне 1-4-го этажей; уплощенные динейные сандрики — в уровне 1-го этажа; уплощенные архивольты на импостах в виде разорванного гладкого фриза — в уровне 2-го этажа; подоконные доски с подоконными филенками — в уровне 2-3-го этажа; подоконные доски с уплощенными кронштейнами — в уровне 4- го этажа; рустованные лопатки — по углам фасада, в уровне 1-4- го этажа; подоконные доски с уплощенными кронштейнами — в уровне 3-4- го этажей; попатки в междуоконных простенках — в уровне 3-4- го этажей; подоконные тяги; венчающий профилированные междуэтажные и подоконные тяги; | |

*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков

западный и восточный фасады*; вид матернала отделки цоколя—известняк; вид материала и карактер отделки фасада—окрашенная гладкая штукатурка—в уровне 1-4-го этажей;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 3-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**;

оформление оконных проемов: подоконные доски с подоконными филенками — в уровне 3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами — в уровне 4-го этажа; замковые камни — в уровне 3-4-го этажей;

междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз;

южный фасад (дворовый): вид материала отделки цоколя — известняк; вид материала и характер отделки фасада — гладкая штукатурка — в уровне 1-4го этажей;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с дучковым завершением) – в уровие 1-4-го этажей: заполиение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый);

оформление оконных проемов: лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей;



*в уровне 1-2-го этажей частично заложены примыкающими галеревын **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков

воротный проезд местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);



ризалит лестничной клетки местоположение, габариты, конфигурация;



профилированная междуэтажная тяга уровне между этажами; 2-3-м

венчающий профилированный карниз.





10. «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенная по адресу: Рижский проспект, дом 9, литера М (Рижский просп., 9, корп. 34)

| Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация четырехэтажного, Г-образного в плане здания, включая два ризалита, со звоннищей, оформленной щипцом, завершенным восьмериком, с главкой на барабане; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, купольная); исторические слуховые окна местоположение, габариты, конфигурация; дымовые трубы местоположение, габариты, конфигурация; материал кровли — металл. | |
|-----------------------------------|--|--|
| | | |

киринчные

н

наружные

исторические Конструктивная система: внутренние капитальные стены; междуэтажные перекрытия местоположение; своды: прусские (помещения первого этажа 1-H, № 1, площадью 18, 4 кв. м.№3, площадью 4,8 кв.м);

коробовые (площадки служебной лестинцы);



коробовые с распалубками, на пилонах (двусветное помещение);

пилоны — местоположение, габариты, конфигурация;



парадная лестница местоположение, тип двухмаршевая, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известияк);





ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, с волютами и фризом из равноконечных крестов в центральной части);

поручень – материал (дерево), профиль;

служебная лестница— местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки по сводам);

ограждение – материал (металл), рисунок (в виде вертикальных прутьев);

ступени — местоположение (2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186 2 кв.м), габариты, конфигурация, материал (известняк).





3 Объемнопланировочное решение: историческое объемнопланировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двусветный объем (в уровне 1-2 этажа), разделенный двумя рядами пплонов на три нефа (ппрокий центральный и малые боковые), перекрытый коробовыми сводами с распалубками, на пплонах;





помещение церкви в уровне 3 этажа: базиликального типа, разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (шпрокий повышенный центральный и малые боковые).





4 Архитектурнохудожественное решение фасадов; местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных, оконных проемов и ниш;

южный фасад (по Рижскому пр.):



исторический материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада — окрашенная штукатурка (линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка, известняк (в основаниях лопаток в уровне 2,3 этажей);



ризалит – местоположение, габариты, оформление:

прямоугольная ниша в уровне 1-3 этажа;

дверной проем местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (глухое двустворчатое, с прямоугольной глухой фрамугой), рисунок (квадратные профилированные филенки, накладной нащельник в виде жгута) материал (дерево). цвет (натурального дерева);

оформление главного входа: дверной проем фланкирован двумя гранитными колоннами на гранитных пьедесталах, над дверным проемом (в уровне 2 этажа) полуциркульная ниша в обрамлении профилированного рустованного архивольта и фигурная филенка с лепным декором, фланкированная двумя квадратными филенками и полубалясинами с дыньками;

оформление оконных проемов в уровне 3 этажа — ступенчатые подоконные доски, профилированные архивольты на профилированных импостах, полуколонкой со стилизованной капителью;

лепной фриз растительного орнамента над оконными проемами 3 этажа;







проем звонницы — конфигурация (трехчастный, с повышенным средним проемом), оформление — профилированные ступенчатые подоконные доски, архивольты, две полуколонии в простенках;

фігурный щипец, увенчанный барабаном на восьмігранном основании, завершенном главкой с крестом;



лопатки в уровне 2-3 этажа (лопатки в уровне 3 этажа имеют выступающие утолщения в верхней части);



штукатурное оформление оконных проемов 1 этажа;



оформление оконных проемов 2 этажа — профилированные подоконные доски;



оформление оконных проемов 3 этажа — профилированные наличники, ступенчатые подоконные доски;



междуэтажный карниз — местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль;



междуэтажный карниз — местоположение (в уровне 2-3 этажа), профиль;



тяга — местоположение (в уровне 3 этажа, в нишах, образованных лопатками);

фриз из дентикул — местоположение (над оконными проемами 3 этажа, в нишах,

образованных лопатками);



профилированный венчающий карниз с аркатурным поясом;



западный фасад:

материал и характер отделки фасада - окрашенная гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; лестинчный ризалит местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов 3 этажа (по 4-6 оси) профилированные архивольты; междуэтажный карниз -местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; междуэтажный карниз местоположение (в уровне 2-3 этажа, по 3-7 оси), профиль; профилированный венчающий карниз (по 3-7 оси); Декоративноплощадки парадной лестницы: художественная покрытие пола - материал отделка (метлахская плитка), рисунок интерьеров: (геометрический периметральным фризом); решетки - местоположение (площадка парадной лестницы), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и плафона парадной лестницы (масло по штукатурке);



оформление плафона парадной лестницы: профилированный карниз, падуга;



2 этаж, помещение 4-H №1, площадью 186,2 кв. м:

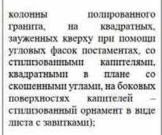
печь-камин - средистенный, двухъярусный, облицован рельефными изразцами в виде четырехлистника, профилированном плинте, декорированном растительным орнаментом, с поддувалом, оформленным декоративной металлической решеткой, с топочным отверстием цокольной части металлической дверцей 11 ручкой-кнопкой, нижний ярус завершен фризом, оформленным композициями с рокайлем; в торцевой части – два душника с металлическими дверцами с ручками; ярусы разделены профилированной выносной декорированной полочкой, растительным орнаментом, в основании верхнего яруса рельефный орнаментированный пояс, ярус завершен фризом с композициями с рокайлем в профилированных рамах, профилированным выносным орнаментированным карнизом и декоративным рельефным навершием в виде антефиксов и центрального картуша);







помещение разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов, прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые);



четыре столба (кирппч, штукатурка) – на профилированных постаментах, оштукатуренные с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит), со стилизованными в плане, со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками);

оформление оконных проемов и ниш, образованных заложенными псторическими оконными проемами — архивольты на профилированных импостах;







импосты со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками, с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит);

фриз по периметру центрального нефа, в верхней части, с профилированной тягой, прямоугольными филенками, с попарно расположенными круглыми вентиляционными отверстиями, с колончатым поясом, поясом из дентикул;

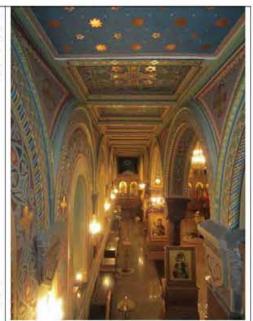
оформление потолка — прямоугольные филенки, образованные открытыми горизонтальными перекрытий;







хоры — местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), оформление (ограждения и подшивки — квадратные филенки, колончатый пояс), цвет (натурального дерева);



нконостас – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), архитектурно-художественное оформление;

историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и потолка (масло по штукатурке).







. «Школа техническая», расположенная по адресу: Рижский проспект, дом 11, литера A (Рижский просп., 11, корп. 35)

| | Объемно- пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих внутренний двор с проездом, расположениюто по красной линии Рижского пр., южным фасадом примыкающего к церкви Преподобномученика Андрея Критского; | 13 AKH |
|---|--|--|--------|
| | | | |
| | | габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). | |
| 2 | Конструктивная система: | исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая парадную | |

лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с кованым металлическим ограждением растительногеометрического рисунка, с деревянным профилированным поручнем.





 Объемнопланировочное решение: планировочное решение в габаритах капитальных стен.

 Архитектурнохудожественное планировочное решение в габаритах капитальных стен.

 лицевой фасад: четырехэтажный,

решение фасадов:

четырехэтажный, симметричный, на 12 световых осей, выполнен в приемах эклектики: вид материала отделки поколя—известняк:

поколя — известняк; вид материала и карактер отделки фасада окрашенная штукатурка (руст — в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка — в уровне 3-4-го этажей);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

заполнение оконных проемов – расстекловки, (коричневый)*;

оформление оконных проемов:



замковые камни – в уровне 1-го этажа;

лучковые сандряки, объединенные разорванной тягой, подоконные доски с патерами, кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа;

замковые камни с патерой, подоконные филенки с патерами — в уровне 3-го этажа;

подоконные доски в виде

линейных сандриков, горизонтальные филенки с кубическими кронштейнами – в уровне 4-

го этажа;

допатки на стилизованных консолях (в виде полотенец с патерой и гуттами) — по углам и в междуоконных простенках, в уровне 3-4-го этажей;

профилпрованные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз на сдвоенных (по углам – строенных) консолях;

аттик — местоположение (в завершении 4-9-й световых осей, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (треугольные фронтончики по 4-й и 9-й световым осям);

*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков

дворовые фасады: вид материала отделки цоколя—известняк;

вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей);







ризалит на пять световых осей — местоположение (дворовый фасад лицевого корпуса), габариты, конфигурация;

исторические дверные проемы, включая воротные проемы — местоположение, габариты, конфигурация, матернал (дерево), включая проем парадного входа — оформление (портал, увенчанный лучковым фронтоном на сдвоенных кроиштейнах);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые,

полусветлые, с остекленной фрамугой с лучковым завершением), оформление (лопатки, каннелированные кронштейны,

профилированные филенки, пояски патерами);

c

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

заполнение оконных проемов — рисунок расстекловки, (коричневый)*;

оформление оконных проемов:
лучковые перемычки (веерным рустом) — в уровие цокольного (дворовый фасад лицевого корпуса) — 1-го этажей;

лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, замковые камни, декорированные листом







аканта, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах, лепные медальоны в междуоконных простенках — в уровне 2-го этажа; веерные замковые камии, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах — в уровне 3-го этажа; подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах — в уровне 4-го этажа;

лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

профилированный венчающий раскрепованный карниз.

*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков







| | | ПРИЛОЖЕНИЕ 17 |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| к Акту по результатам | ı ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТО <mark>Г</mark> | РИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |

Копия Распоряжения КГИОП от 29.06.2023 №498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.06.2023

№ 498-pn

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27688/22-0-0):

1. Утвердить:

- 1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.
- 1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.
- 2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

- 3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:
- 3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.
- 3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.
- Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
- 3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».
- Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

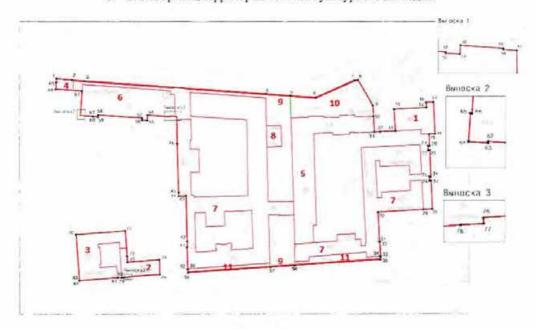
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП от 29.06.2023 № 498-рп

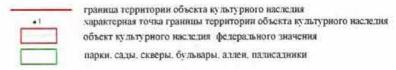
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Состав объекта культурного наследия:

- 1. Дом собрания рабочих и служащих;
- Церковь Преподобномученика Андрея Критского;
- 3. Школа техническая;
- 4. Весовая;
- Заводоуправление и служебный корпус;
- 6. Типография

- Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий);
- 8. Подстанция трансформаторная;
- 9. Ограда;
- 10. Сад;
- 11. Палисадник.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

| 1. Система ко | ординат | СК | -1964 | | |
|----------------------------|--------------------------------|-------------|--|---------------------------|----------------------------|
| | S. Tribullation of the Control | ых точках і | раниц объекта | | |
| Обозначение характерных | | наты, м | Метод определения координат характерной | Средняя квадратическая | Описание обозначения |
| точек границ | X | Y | точки | погрешность положения | точки на местности (при |
| 1_ | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 92016.16 | 112191.46 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 2 | 92014.93 | 112207.29 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 3 | 92013.80 | 112220.56 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 4 | 92000.62 | 112405.03 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | :=: |
| 5 | 91998.86 | 112430.03 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 6 | 91996.88 | 112455.48 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 7 | 92014.51 | 112494.97 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 8 | 92014.73 | 112498.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 9 | 91988.82 | 112513.72 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 10 | 91977.92 | 112514.44 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 11 | 91961.94 | 112515.18 | Метод слутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 12 | 91962.20 | 112521.18 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 13 | 91962.93 | 112536.64 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 14 | 91985.18 | 112535.24 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 15 | 91986.90 | 112568.18 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 16 | 91992.05 | 112567.85 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 17 | 91992.53 | 112575.33 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 18 | 91960.00 | 112576.98 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |

| 19 | 91959.60 | 112570.88 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
|----|----------|-----------|--|------|---|
| 20 | 91947.90 | 112571.38 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 21 | 91947.83 | 112569.80 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 22 | 91943.30 | 112570.04 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 23 | 91943.27 | 112571.59 | Метод спутниковых теодезических измерений | 0.10 | - |
| 24 | 91916.23 | 112572.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 25 | 91916.30 | 112571.23 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 26 | 91911.95 | 112571.43 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 27 | 91911.99 | 112572.93 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 28 | 91883.08 | 112574.15 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 29 | 91882.61 | 112565.25 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 30 | 91879.70 | 112519.06 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 31 | 91849.54 | 112520.58 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 32 | 91849.56 | 112520.93 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 33 | 91834.50 | 112521.67 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 34 | 91834.47 | 112521.39 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | = |
| 35 | 91831.28 | 112521.54 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | = |
| 36 | 91825.39 | 112434.23 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 37 | 91823.76 | 112409.52 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | _ |
| 38 | 91818.15 | 112325.42 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 39 | 91821.83 | 112325.23 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 40 | 91821.82 | 112325.10 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | ÷ |
| 41 | 91844.17 | 112324.41 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 42 | 91850.40 | 112324.43 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |

| 43 | 91896.61 | 112323.40 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | = |
|----|----------|-----------|--|------|-----|
| 44 | 91896.44 | 112315.95 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 45 | 91900.09 | 112315.85 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 46 | 91950.10 | 112314.31 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 47 | 91977.69 | 112313.84 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 48 | 91977.81 | 112312.32 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 49 | 91977.94 | 112312.33 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | _ |
| 50 | 91978.28 | 112307.46 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 51 | 91977.31 | 112307.39 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | _ |
| 52 | 91977.40 | 112305.78 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 53 | 91977.53 | 112305.79 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 54 | 91979.09 | 112284.23 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 55 | 91973.85 | 112283.85 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 56 | 91974.21 | 112278.54 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 57 | 91976.25 | 112278.71 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 58 | 91979.39 | 112233.86 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 59 | 91977.36 | 112233.79 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | _ = |
| 60 | 91977.75 | 112228.53 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 61 | 91977.92 | 112228.54 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | _ |
| 62 | 91978.73 | 112217.20 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 63 | 91978.61 | 112217.19 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 64 | 91978.73 | 112215.59 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 65 | 91981.05 | 112215.74 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | ÷ |
| 66 | 91981.04 | 112215.88 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | 8_8 |

| 67 | 92003.64 | 112217.35 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
|----|----------|-----------|--|------|---|
| 68 | 92005.56 | 112190.60 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | _ |
| 69 | 92012.46 | 112191.11 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | _ |
| 1 | 92016.16 | 112191.46 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 70 | 91857.16 | 112211.27 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 71 | 91860.92 | 112261.45 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 72 | 91835.10 | 112263.37 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 73 | 91828.85 | 112263.69 | Метод спутииковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 74 | 91831.26 | 112296.23 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 75 | 91816.48 | 112296.66 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 76 | 91814.02 | 112264.58 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 77 | 91813.60 | 112264.59 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 78 | 91813.49 | 112262.88 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 79 | 91813.25 | 112259.43 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 80 | 91813.13 | 112257.71 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 81 | 91812.96 | 112253.69 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | |
| 82 | 91810.15 | 112214.76 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | = |
| 83 | 91810.35 | 112214.75 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |
| 70 | 91857.16 | 112211.27 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | - |

Приложение №2 к распоряжению КГИОП от **23.06.2023** № **438-рп**

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры A, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А

- 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историкоградостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
- На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2021 №07-19-461/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 B. CEN 7021

No 04-19-461/01

Об утверждении охранного обязательства собствениика или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (далее объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Начальнику Юридического управления юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
- 3. Начальнику отдела обработки и кранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
- Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
- Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
- Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от «16 »Семпледия (2021 г. № 04 - 49 - 46 1/2)

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий) (наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

| | 7 | 8 | 1 | 5 | 2 | 0 | 4 | 0 | 1 | 8 | 6 | 0 | 1 | 0 | 6 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного изследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

| имеется | V | отсутствует | |
|---------|-----------|-------------------|--|
| (H | ужное отм | етить знаком «V») | |

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охраннос обязательство вносятся:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

| | оного наследия, да | ремени возникновени: тах основных изменен ним исторических собы | ий (перестроек) данного объекта |
|------------------------------|--|---|---|
| 1.3 | | категории историко- | культурного значения объект |
| культур | федерального значения | регионального значения | значения |
| 1.4 | 4. Сведения о виде | (нужное отметить знаком объекта культурного нас | |
| | | памятник | ансамбль |
| о включ объекто Россий | чении объекта кул ов культурного н ской Федерации: | пьтурного наследия в наследия (памятников | осударственной власти решени единый государственный реест истории и культуры) народо га культурного наследия (адре |
| о включ объекто Россий | чении объекта кул ов культурного н ской Федерации: | принятия органом го пътурного наследия в наследия (памятников естонахождении объект | осударственной власти решени: единый государственный реест истории и культуры) народо та культурного наследия (адре положения объекта): |
| о включ объекто Россий | чении объекта кул ов культурного н ской Федерации: | принятия органом го пьтурного наследия в наследия (памятников естонахождении объект ествии, описание местоп | осударственной власти решени единый государственный реест истории и культуры) народо га культурного наследия (адре положения объекта): |
| о включ объекто Россий | чении объекта кул ов культурного н ской Федерации: | принятия органом гольтурного наследия в наследия (памятников естонахождении объект ествии, описание местоп (субъект Российской Феде | осударственной власти решени единый государственный реест истории и культуры) народо га культурного наследия (адреположения объекта): |

(описание местоположения)

| 1.8. | Описание предм | ета охраны объек | та культурног | о наследия: | |
|--|--|--|---|---|---|
| наследия отдельны которых объектов 1.10 с указані об утвер культурь | и (на момент у ых объектов арх вносится на о в культурного нас о. Сведения о нем номера и ждении указанны ного наследия в г | наличии зон оз даты принятия ых зон либо инфор раницах зон охран | нного обязат аследия, фото ния соответс- тах. храны объек органом госу омация о расп ны иного объе | ельства), за ографическое гвующего ор та культурно дарственной оложении дан кта культурно | исключение изображени гана охран ого наследи власти акт иного объект ого наследия |
| | | бъектах культурно ляющегося ансам | | входящих в с | остав ооъект |
| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурног наследия |
| территор земельно наследия ФЗ «Об | ни объекта кул ого участка, в гр и, установленных объектах культур | ребованиях к ослатурного наслед наницах которого статьей 5.1 Федерного наследия (п (далее - Закон № 7 | ия, об особо располагается рального зако амятниках ис | м режиме и я объект архе на от 25 июня | спользовани ологическо 2002 г. №7 |
| 1.13 | . Иные сведения | , предусмотренны | е Законом № | 73-Ф3: | |
| 2.1. к сохра ремонт, | В соответствии нению объекта реставрацию об | ния к сохранения с пунктом 1 ст культурного нас бъекта культурно я современного и | атьи 47.2 Заг следия преду ого наследия, | кона № 73-Ф сматривают приспособл | 3 требовани консервации ение объек |

- 2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия, акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.
- 2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

- 3.1. В соответствии с пунктом I статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:
- осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
- 3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
- 3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-Ф3.
- 3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:
- 3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

- 4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).
- 4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-Ф3:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

- 6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-Ф3.
- Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|-------|---|--|------------|
| | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

- 7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.
- 7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.
- 7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

- 7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.
- 7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.
- 7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

- Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
- 3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.03.2021;
- Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.03.2021, 06.04.2021).

Приложение № 1 к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание ² |
|----------|---|--|---|
| 1 | В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (кондиционеры и воздуховоды) части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпус 1, 20)). | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-8-0, 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021 |
| 2 | В установленном законом порядке выполнить работы по консервации части объекта культурного наследия, в том числе первоочередные противоаварийные работы (Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)). | В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1.Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в |

Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

| | | | КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021. |
|---|---|--|--|
| 3 | В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку части объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией (Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)). | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021. |
| 4 | В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия (включая демонтаж несогласованного дополнительного оборудования и конструкций) (Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)). | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021. |
| 5 | В установленном законом порядке выполнить ремонт части территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; |

| | (часть земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001613:8 вдоль здания по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2). | | № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021. |
|---|--|--|--|
| порядке выполнить демонтаж с дополнительного о несогласованного о | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-9-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021. | |
| 7 | В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию лестницы части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпуса 2, 7, 8, 11)). | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-9-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021. |
| 8 | В установленном законом | В течение 12 месяцев | 1.Акт технического |

| | порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (кондиционеры и воздуховод) части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпус 4)). | со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-11-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021. |
|----|---|--|--|
| 9 | В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию крыши и помещений части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпус 4)). | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | І.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-11-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021. |
| 10 | В установленном законом порядке выполнить работы по консервации части объекта культурного наследия, в том числе первоочередные противоаварийные работы (набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (флигель А)). | В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1.Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-343/20-7-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в |

| | | | КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021 |
|----|--|--|---|
| 11 | В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия (набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (флигель А)). | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1.Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-343/20-7-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021. |
| 12 | В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (воздуховоды) части объекта культурного наследия (наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (корпус 11)). | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-10-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мненис, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021 5.Акт технического состояния от 30.08.2021 № 07-20-343/20-17-0. |

^{*}Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2 к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

 Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁴ |
|----------|--|---|
| | В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | 1. Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. |

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

 Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание6 |
|----------|---|-------------|
| 1 | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения | |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельна объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного закоиного владельна объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

781520401860106

1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном ресстре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.03.2020 Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1857-1861 rr.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| | Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|---|-----------------------|------------------------|---------------------------------------|
| - | + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|------------------------------|
| | + | |

- Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.
- 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)
- г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В
- 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; своды: прусские по металлическим балкам: пом. № 1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); верхней площадки западной лестницы корпуса; верхней площадки лестницы восточного флигеля; исторические лестницы местоположение, габариты, конфигурация, включая: лестницу западного флигеля трехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам: западную лестницу корпуса - двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам. Объемно-планировочное решение: историческое объемнопланировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (линейный руст - в уровне 1-го этажа (исключая северный асад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. - местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; *оконный проем в уровне 1-го этажа, по 2-й оси западного фасада - переделан в дверной, оконные проемы по 2-й оси восточного фасада — заложены **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов, исключая северный (дворовый) фасад: замковые камни, веерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты - в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга - в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами - местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные). Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме разорванной буквы «Р» в плане, объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия - местоположение; своды: крестовые с распалубками - в коридорах еверного и южного корпусов; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурнохудожественная отделка. Объемно-планировочное решение: историческое объемнопланировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (линейный руст - в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей); тамбур входа западного фасада местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных премов тамбура западного фасада - материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные - в уровне 2-4-го этажей, исключая западный дворовый фасад); заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом**; *галерея с воротным проездом позднейшие профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м этажами; профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами; сложнопрофилированный венчающий карниз. Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение:

отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерею-переход, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления; габариты и конфигурация крыши (скатиая), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия - местоположение; своды: коробовый с распалубками - ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1); система крестовых сводов на опорных пилонах - перекрытие галереи-перехода, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления (корпус 20); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады (южный и восточный): четырехэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осей, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-4-го этажей); рустованные лопатки - по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные наличники - в уровне 1-3-го этажей; подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные арнизы с поясками выпущенного кирпича – в уровне 3-го этажа; вертикальные филенки – в междуоконных простенках - в уровне 2-3-го и 4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный карниз; северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики; вид материала отделки цоколя известняк; вид материала и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (линейный руст - в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка - в уровне 2-4-го этажей); ризалит местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам); раскреповка - местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей); входной проем - местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем); исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричиевый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: веерный руст – в уровне 1-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши; прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы; в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы*; *демонтирована часть карниза венчающий профилированный Тарниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер. отделки фасада - гладкая штукатурка; исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки, цвет (коричневый), профилированные междуэтажные тяги, венчающий карниз, галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом заводоуправления: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; воротные проемы - количество (три)*, местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные), оформление (веерный руст, рустованные лопатки по сторонам от воротных проездов, на всю высоту здания); *западный проем заложен исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки, цвет (коричневый); Декоративнохудожественная отделка интерьеров: заполнение дверного проема коридора 2-го этажа материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые), техника исполнения (литье с клепаными деталями). Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса»), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажных корпусов, соединенных галереей-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр.; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; своды: прусские на подпружных арках - воротного проезда; исторические лестницы

включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую - в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2го этажей, гладкая штукатурка - в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей – рустованные); ризалит лестницы 4-ЛК – местоположение (северовосточный угол корпуса), габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; галерея-переход между производственными корпусами: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада окрашенная штукатурка (линейный руст - в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка - в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением (в уровне 5-го этажа); заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей; фигурные филенки – в уровне между 4-5-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; венчающий рофилированный карниз; производственный корпус: вид материала отделки цоколяизвестняк; вид материала и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки); исторические дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*: *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розеттами; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз. Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме каре, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; своды: коробовые с распалубками - в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка - в уровне 2-4-го этажей; дродольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного исунка - коридоров 2-го и 4-го этажей; исторические лестницы - местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу № 4, корпуса 4 двухмаршевую, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с двумя перехватами), с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам*; *облицована современными материалами 2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам (прусские), на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурнохудожественное решение: здание четырех этажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма: вид материала отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки, цвст (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки — в уровне 1-3-го этажей; филенчатые лопатки — в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки - по углам здания, в уровне 1-4го этажей: профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада - окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация

в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков профилированные междуэтажные карнизы; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированного по оси «север-юг», включая два воротных проезда; габариты и конфигурация крыши, материал кровли. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; своды: прусские по металлическим балкам - воротных проездов; исторические лестницы местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: здание пятиэтажное. прямоугольное в плане, в приемах классицизма: вид материала и характер отделки фасада окрашениая гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы - местоположение. габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков лопатки - в уровне 1-5-го этажей, в междуоконных простепках; профилированный междуэтажный карниз, венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 10-613 от 24.09.2014 г.
- Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия
 - Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| Заместитель председателя КГИОП | all | Аганова Г.Р. |
|-----------------------------------|---------|-------------------|
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Приложение № 4 к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (фотофиксация выполнена 30.03.2021, 06.04.2021).

- Часть объекта культурного наследия: корпуса В. В1. В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).
- 1. Вид на восточный, северный и южный (внутридворовые) фасады.



2. Вид на западный, северный и южный (внутридворовые) фасады.



3. Вид на южный фасад.



4. Вид на восточный фасад южной части корпуса.



5. Вид на восточный фасад.



6. Вид на северный фасад.



7. Вид на западный фасад западного корпуса.



8. Своды крестовые с распалубками в коридорах.



- II. Часть объекта культурного наследия: литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9. 11).
- 9. Вид на южный фасад.



10. Вид на западный фасад



11. Вид на восточный фасад.



12. Вид на западную часть северного фасада.



13. Вид на восточную часть северного фасада. 14. Западная лестница корпуса.

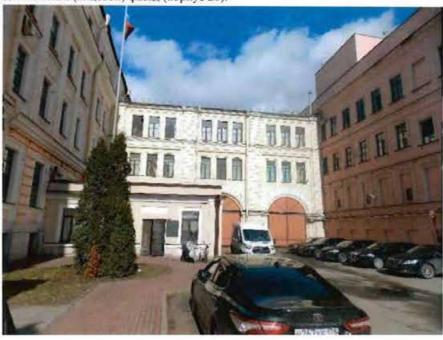


III. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 1, 20 (административно-бытовой корпус, главный производственный корпус), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9. 11).





16. Вид на южный (лицевой) фасад (корпус 20).



17. Вид на северный фасад (корпус 20).



18. Вид на западный фасад (корпус 1).







20. Вид на восточный (дворовый) фасад (корпус 1).



 Вид на северный (дворовый) фасад (корпус 1).



Конструкции крыши.
 Колонны в уровне 4-го этажа.

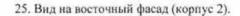


23. Дверное заполнение коридора 1-го этажа.



IV. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9. 11).









26. Вид на северный фасад (корпус 8).



27. Трехмаршевая лестница в северной части корпуса 2.



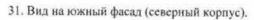
- V. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 4 (производственный корпус), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9. 11).
 - 28. Вид на северный (лицевой) фасад.



29. Вид на восточный фасад (южная часть).



30. Вид на южный фасад (южный корпус).







32. Коробовые своды с распалубками (переход из корпуса 4 в корпус 1).



33. Колонны 2-го этажа.



VI. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 11 (производственный корпус), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9. 11).

34. Вид на западный дворовый фасад.







36. Своды прусские по металлическим балкам (воротный проезд, южная часть здания).



ПРИЛОЖЕНИЕ 19 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2022 №66-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

T-5 MAP 2027

Nº 66-0722

Об утверждении охраниого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 144, Рижский проспект, 5, 7 (далее объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», согласно приложению к настоящему распоряжению.
- 2. Начальнику Юридического управления юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
- 3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
- Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
- Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
- Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда », включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от «15 »шарте 2022. № 66 - 00/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| | | | | | | | Огра, | да | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| кул | турного | насле, | дия (пам | иятнико Дарств | в истор енного | ии и к реестр | сультурі | ы) наро тов ку <i>г</i> | дов Рос ътурно | сийско го насл | й Федер | ный рес ации, в мятник | соответ | ствии |
| 7 | 8 | 1 | 5 | 1 | 0 | 4 | 0 | 1 | 8 | 6 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| вклю (пам кото | кул Отмет оченно ятник | турног ска о ого в ов ис утвер | о насле налич едини тории | дия (па пии ил ый го и ку | мятник пи ото судар льтур | ов ист сутст ствен ы) на | орин и вии п ный ародог | культур аспор реест в Рос | ры) нар ота об р объ сийск | одов Ро ъекта ектов ой Ф | культ куль куль едераг | турног ции, в | о нас о нас о нас | ледия, следия шении урного |
| обяз | При ательс | | имее гствии носято | тас | \ (нужнос спорта | | отсу гить зна ъекта | | /») | ioro | насле, | дия в | s oxt | оанное |
| | соответ льтурис | | пункто вследия | | тьи 47. тниках | SIN SAM | ерально ории н | | | | | № 73-Ф | | объектах ерации» |

(далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного

статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

| культурног | о наследия, да | | я или дате создания объек: ий (перестроек) данного объек: тий: |
|--|--|--|--|
| сультурног | Сведения о го наследия: | категории историко- | культурного значения объект |
| | вначения | значения | значения |
| | | (нужное отметить знаком | «V») |
| 1.4. Ci | ведения о виде о | объекта культурного на | следия: |
| | | памятник | ансамбль |
| о включени объектов Российской 1.6. (| ии объекта кул культурного н й Федерации: Сведения о ме | (нужное отметить знаком принятия органом гольтурного наследия в наследия в наследия (памятников естонахождении объектоствии, описание местог | «V») осударственной власти решені единый государственный реестистории и культуры) народом а культурного наследия (адриоложения объекта): |
| о включени объектов Российской 1.6. (| ии объекта кул культурного н й Федерации: Сведения о ме | (нужное отметить знаком принятия органом гольтурного наследия в наследия (памятников | «V») осударственной власти решени единый государственный реестистории и культуры) народом культуры (адроложения объекта): |
| о включени объектов Российской 1.6. (| ии объекта кул культурного н й Федерации: Сведения о ме | (нужное отметить знаком принятия органом гольтурного наследия в наследия в наследия (памятников естонахождении объект ествии, описание местог (субъект Российской Феде | «V») осударственной власти решени единый государственный ресситенный ресситории и культуры) народситения (адремоложения объекта): |
| о включень объектов Российской 1.6. С | ии объекта кул культурного н й Федерации: Сведения о ме | (нужное отметить знаком принятия органом гольтурного наследия в наследия в наследия (памятников естонахождении объектоствии, описание местог | «V») осударственной власти решені единый государственный реестистории и культуры) народова культурного наследия (адреголожения объекта): |
| э включени объектов Российской | ии объекта кул культурного н й Федерации: Сведения о ме | (нужное отметить знаком принятия органом гольтурного наследия в наследия в наследия (памятников естонахождении объект ествии, описание местог (субъект Российской Феде | «V») осударственной власти решені единый государственный реесистории и культуры) народить культурного наследия (адреоложения объекта): |

(описание местоположения)

290

| объекта или территории охраны охра культурного местоположение объекта объек наследия культурного культурного культур | 1.7. | Сведения о гран | ицах территории с | объекта культ | урного наслед | ия: |
|--|---|--|---|--|--|---|
| наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключе отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображ которых вносится на основании решения соответствующего органа ох объектов культурного наследия, на листах. 1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного насле с указанием номера и даты принятия органом государственной власти об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного об культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, являющегося ансамблем: № | 1.8. | Описание предм | ета охраны объект | га культурног | о наследия: | |
| культурного наследия, являющегося ансамблем: № Наименование объекта или территории охраны охраны культурного наследия местоположение культурного наследия наследия наследия наследия отребованиях к осуществлению деятельности в грантерритории объекта культурного наследия, об особом режиме использо земельного участка, в границах которого располагается объект археологиче наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 20 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и куль | наследия отдельнь которых объектов 1.10 с указанг об утвер: | и (на момент у ых объектов арх вносится на о в культурного нас о. Сведения о ием номера и ждении указаннь | гверждения охранеологического на основании решен следия, на лис наличии зон охраны принятия на хон либо инфор | нного обязат вследия, фото ния соответст тах. краны объек органом госу омация о расп | ельства), за ографическое гвующего ор та культурно дарственной оложении дан | исключением изображение изобр |
| объекта культурного наследия объекта культурного наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона объекта культурного наследия (памятниках истории и культурного наследия и культурного насл | | | | | входящих в с | остав объекта |
| территории объекта культурного наследия, об особом режиме использо земельного участка, в границах которого располагается объект археологиче наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 20 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и куль | Ng | объекта культурного | или | территории объекта культурного | охраны объекта культурного | Зоны охраны объекта культурного наследия |
| | территор земельно наследия №73-ФЗ | оии объекта кул ого участка, в гр я, установленных «Об объектах и | ътурного наслед раницах которого к статьей 5.1 Фе культурного насле | ия, об особо располагается дерального за едия (памятня | ом режиме и я объект архе акона от 25 г иках истории | спользования сологического июня 2002 г |
| 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-Ф3: | 1.13 | 3. Иные сведения | . предусмотренны | е Законом № | 73-Ф3: | |
| 2.1311 e e e e e e e e e e e e e e e | | The state of the s | , ripem) emoripering. | e ounonom riz | | |

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

- 3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:
- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
- 3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
- 3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-Ф3.
- 3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:
- 3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

- 4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).
- 4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона \mathbb{N} 73- Φ 3:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-Ф3, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

- 6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.
- 6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|-------|---|--|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

- 7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.
- 7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.
- 7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

- 7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.
- 7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.
- 7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

- Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
- Паспорт объекта культурного наследия от 14.09.2021;
- 4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.08.2021).

Приложение № 1 к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание ² |
|----------|---|--|---|
| 1 | В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, расположенной по наб. р. Фонтанки. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1.Акт технического состояния от 25.11.2021 №07-20-296/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 25.11.2021: №07-20-296/21-2-0; №07-20-296/21-3-0; №07-20-296/21-4-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 01.12.2021 №01-25-31471/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 22.12.2021 |

^{*}Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2 к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание 4 |
|----------|--|---|
| 1 | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | 1.Письма КГИОП от 25.11.2021: №07-20-296/21-2-0; №07-20-296/21-3-0; №07-20-296/21-4-0. 2.Мнение, поступившее в КГИОП от 01.12.2021 №01-25-31471/21-0-0. 3.Консультация КГИОП от 22.12.2021. |

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

| Nº п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁶ |
|-----------|--|-------------------------|
| 1 | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения. | |

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

781510401860066

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.07.2021 Дата съемки (число,месяц,год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|---------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|------------------------------|
| + | | |

- 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.
- 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 144; Рижский проспект, 5,7

- 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг", утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.06.2005 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение (по красной линии набережной реки Фонтанки, Рижского проспекта - от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса), габариты, конфигурация. Конструктивная система: фундамент; опорные стойки с секциями и воротами по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр. Архитектурно-художественное решение: чугунная решетка на цоколе, облицованном известняком; состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций; опорные столбы из нескольких металлических стержней круглого сечения с пикообразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами; верхние кольца с венками. перевитыми лентами; секции состоят из перекрещивающихся стержней прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец; стержни в месте пересечения декорированы розетками; ворота местоположение (по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.), габариты, конструкция (двухстворчатые).

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" № 10-613 от 24.09.2014 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.09.2014 №10-613" № 69-р от 27.02.2020 г.
- 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия
 - Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охражи объектов культурного наследия

| Заместитель председателя КГИОП | | Аганова Галина Рэмовна |
|-----------------------------------|---------|------------------------|
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

14.09.2021 Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Приложение № 4 к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 144, Рижский проспект, 5, 7, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (фотофиксация выполнена 10.08,2021).

1. Восточная часть объекта культурного наследия с южной стороны по Рижскому пр.



2. Ворота с южной стороны в центральной части объекта культурного наследия по Рижскому пр.



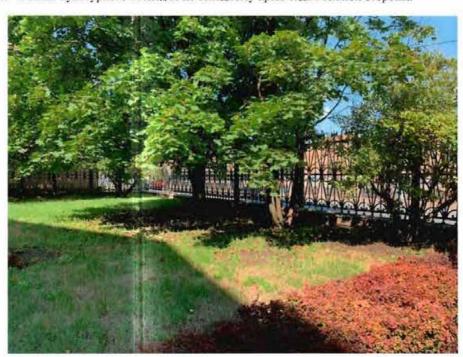
3. Западная часть объекта культурного наследия с северной стороны по наб. р. Фонтанки.



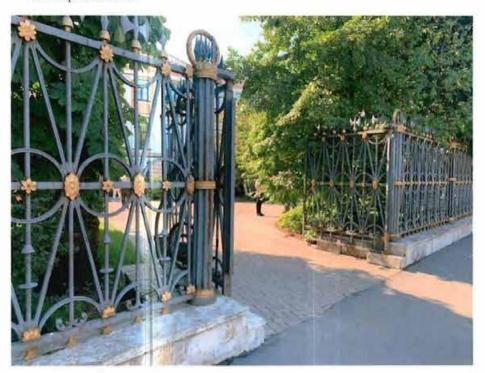
4. Объект культурного наследия по восточному краю сада с восточной стороны.



5. Объект культурного наследия по западному краю сада с южной стороны.



Ворота с северной стороны западной части объекта культурного наследия по наб. р. Фонтанки.



| | | ПРИЛОЖЕНИЕ 20 |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------|
| к Акту по результатам | ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОР | ИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |

Копия Распоряжения КГИОП от 07.07.2022 №307-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

0.7 NION 2027

No 304-00/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтапки, дом 144 (далее объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Начальнику Юридического управления юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
- 3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
- Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
- Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
- Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Атанова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

or « DH » UNCULL 2022 r. No 304 - 01/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| | | | | | | Па | алиса, | дник | | | | | | |
|-------|--------|--------|----------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------|-------------------|---------|---------|---------------------------------|-------|
| культ | урного | наслед | ция (пал | иятнико /дарств | ов исто енного | рии и к реестр | ультур: а объек | ы) наро тов кул | дов Рос | сийско го насл | й Федер | ации, в | естр объ соответ ов истор | ствии |
| 7 | 8 | 1 | 6 | 2 | 0 | 4 | 0 | 1 | 8 | 6 | 0 | 1 | 2 | 6 |

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

| имеется | V | отсутствует | |
|---------|-----------|-------------------|--|
| (H | ужное отм | етить знаком «V») | |

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

| культурного наследия | | или дате создания объекта й (перестроек) данного объекта ий: |
|---|---|--|
| 1.3. Сведения культурного наследия | | ультурного значения объекта |
| федеральног значения | значения | муниципального значения |
| 1.4. Сведения о в | нужное отметить знаком « иде объекта культурного нас. | |
| | памятник | ансамбль |
| о включении объекта объекта объектов культурног Российской Федераци 1.6. Сведения о | культурного наследия в е о наследия (памятников и: | сударственной власти решения гдиный государственный реестристории и культуры) народог истории и культуры) народог а культурного наследия (адре- |
| о включении объекта объекта объектов культурног Российской Федераци 1.6. Сведения о | ата принятия органом гос культурного наследия в е о наследия (памятников и: местонахождении объекта | сударственной власти решения единый государственный реестр истории и культуры) народог на культурного наследия (адре- оложения объекта): |
| о включении объекта объекта объектов культурног Российской Федераци 1.6. Сведения о | ата принятия органом гос культурного наследия в е о наследия (памятников и: местонахождении объекта тсутствии, описание местопо | сударственной власти решения единый государственный реестр истории и культуры) народог на культурного наследия (адре- оложения объекта): |
| о включении объекта объекта объектов культурног Российской Федераци 1.6. Сведения о | ата принятия органом гос культурного наследия в е о наследия (памятников и: местонахождении объекта тсутствии, описание местопо (субъект Российской Федер | сударственной власти решени: единый государственный реестристории и культуры) народог в культурного наследия (адре оложения объекта): |

(описание местоположения)

| 1.7. | Сведения о грани | ицах территории о | оъекта культу | рного наслед | ия: |
|---|---|--|---|---|---|
| 1.8. | Описание предм | ета охраны объект | га культурног | о наследия: | |
| | | | | | |
| аследия отдельнь оторых объектов 1.10 с указани об утверг | (на момент ут их объектов арх вносится на с культурного нас . Сведения о нем номера и , ждении указаннь | ре (иное графичестверждения охранеологического на основании решенеледия, на листиаличии зон охраницах зон ох | нного обязат иследия, фото ия соответст тах. краны объек органом госу омация о расп | ельства), за ографическое гвующего ор та культурно гдарственной оложении дан | исключением изображение гана охрань от наследия власти акта |
| 0 | | | | | |
| | | ъектах культурно ляющегося ансам | | входящих в с | остав объекта |
| N₂ | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
| | | | | | |
| ерритор емельно аследия №73-ФЗ | ии объекта кул эго участка, в гр я, установленных «Об объектах к | ребованиях к осу втурного наслед аницах которого с статьей 5.1 Фе, сультурного насле грации» (далее - 3 | ия, об особо располагается дерального за едия (памятны | ом режиме и и объект архе икона от 25 и иках истории | спользования ологического июня 2002 г. |
| | | | | | |
| 1.13 | . Иные сведения, | предусмотренны | е Законом № | 73-Ф3: | |
| | | | | | |
| Pa | здел 2. Требова | ния к сохранения | о объекта кул | льтурного на | следия |
| к сохраг ремонт, | нению объекта реставрацию об | с пунктом 1 ст культурного нас бъекта культурно я современного и | ледия преду го наследия, | сматривают приспособл | консервацию ение объекта |

- 2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.
- 2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

- 3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:
- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
- 3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
- 3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-Ф3.
- 3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:
- 3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

 3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

- 4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).
- 4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-Ф3:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-Ф3, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

- 6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-Ф3.
- 6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|-------|---|--|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

- 7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.
- 7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.
- 7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

- 7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.
- 7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.
- 7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 7.8. Обеспечивать сохранность декоративно-прикладного предметов искусства, живописи, скульптуры, указанных описи предметов В декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

- 1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
- 3. Паспорт объекта культурного наследия от 25.05.2022;
- 4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.05.2022).

Приложение № 1 к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание ² |
|----------|--|--|---|
| 1 | В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 06.06.2022 № 06 - 12 - 404/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 06.06.2022 № 06 - 12 - 404/22-2-0; № 06 - 12 - 404/22-3-0; № 06 - 12 - 404/22-4-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 14.06.2022 № 01-43-15784/22-0-0. |

^{*}Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2 к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁴ |
|----------|--|---|
| 1 | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | 1. Письма КГИОП от 06.06.2022 № 06 - 12 - 404/22-2-0; № 06 - 12 - 404/22-3-0; № 06 - 12 - 404/22-4-0. 2.Мнение, поступившее в КГИОП от 14.06.2022 № 01-43-15784/22-0-0. |

Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁶ |
|----------|--|-------------------------|
| 1 | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения. | |

Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620401860126

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.09.2014 Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Палисадник

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX B.

 Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|---------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|------------------------------|
| | + | |

- Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.
- Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)
- г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144
- 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение (по красной линии Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса). Объемно-планировочная структура участка: объемно-планировочная структура и ее элементы: палисадник, окружен исторической оградой; с зелеными насаждениями, газонами. Художественное решение и видовой состав объекта: живая изгородь из сирени, посаженная вдоль ограды; газоны обыкновенные.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 10-613 от 24.09.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.09.2014 №10-613" № 69-р от 27.02.2020 г.
- 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия
 - Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01,2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП | Jan | Яковлев Петр Олегович |
|---|---------|-----------------------|
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

25. 05. 2022 Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

322

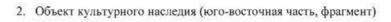
3

Приложение № 4 к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (фотофиксация выполнена 16.05.2022).

1. Объект культурного наследия (юго-западная часть, фрагмент)







| ПРИЛОЖЕНИЕ 21 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
|--|
| |
| |
| |
| |
| Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» |



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

| Nο | 3.3.99 |
|----|--------|
| | |

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, порядке аттестации экспертов проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., приказываю:

 Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

- 2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационноттелекоммуникационной сети «Интернет».
 - 3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от «<u>19</u>» <u>quratem</u> 2023 г. № <u>3399</u>

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

| Νo | Фамилия, имя, | Решение о присвоении статуса |
|-----|--|--|
| п/п | отчество соискателя | аттестованного эксперта: |
| 1. | Аверьянова Александра Евгеньевна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Агальцов Александр Геннадьевич | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельным участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

| | | 2 |
|----|---------------|---|
| 3. | Полетайкин | - документация или разделы документации, |
| | Вячеслав | обосновывающие меры по обеспечению сохранности |
| | Владимирович | объекта культурного наследия, включенного в реестр, |
| | | выявленного объекта культурного наследия либо |
| | | объекта, обладающего признаками объекта культурного |
| | | наследия, при проведении земляных, мелиоративных, |
| | | хозяйственных работ, указанных в статье 30 |
| i | | Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию |
| | | лесов и иных работ в границах территории объекта |
| | | культурного наследия либо на земельном участке, |
| | | непосредственно связанном с земельным участком в |
| | | границах территории объекта культурного наследия; |
| | | - проектная документация на проведение работ по |
| | | сохранению объектов культурного наследия. |
| 4. | Романенко | - выявленные объекты культурного наследия в |
| | Георгий | целях обоснования целесообразности включения |
| | Алексеевич | данных объектов в реестр; |
| | | - документы, обосновывающие включение |
| | | объектов культурного наследия в реестр; |
| | | - проектная документация на проведение работ по |
| | | сохранению объектов культурного наследия. |
| 5. | Хихля Иван | - выявленные объекты культурного наследия в |
| | Александрович | целях обоснования целесообразности включения |
| | | данных объектов в реестр; |
| | | - документы, обосновывающие включение |
| | | объектов культурного наследия в реестр; |
| | | - документы, обосновывающие изменение |
| | | категории историко-культурного значения объекта |
| | | культурного наследия; |
| | | - документация или разделы документации, |
| | | обосновывающие меры по обеспечению сохранности |
| | | объекта культурного наследия, включенного в реестр, |
| | | выявленного объекта культурного наследия либо |
| | | объекта, обладающего признаками объекта культурного |
| | | наследия, при проведении земляных, мелиоративных, |
| | | хозяйственных работ, указанных в статье 30 |
| | | Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию |
| | | лесов и иных работ в границах территории объекта |
| | | культурного наследия либо на земельном участке, |
| | | непосредственно связанном с земельным участком в |
| | | границах территории объекта культурного наследия; |
| | | - проектная документация на проведение работ по |
| | | сохранению объектов культурного наследия. |

| 6. | Яковлева Ольга | The state of the s |
|----|----------------|--|
| | Борисовна | целях обоснования целесообразности включения |
| | | данных объектов в реестр; |
| | | - документы, обосновывающие включение |
| | | объектов культурного наследия в реестр; |
| | | - документы, обосновывающие изменение |
| | | категории историко-культурного значения объекта |
| | | культурного наследия; |
| | | - проектная документация на проведение работ по |
| | | сохранению объектов культурного наследия. |

| ПРИЛОЖЕНИЕ 22 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЬ |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации |

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 254

г. Санкт-Петербург

«17» октября 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и граждании Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера A), объекта культурного наследня регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит. А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. A), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20. р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11), при проведении земляных, строительных, мелиоративных. хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит. А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. A), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1». ШИФР: 78-10-7282-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

- 1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «19» января 2026 года.
- Стоимость работ по настоящему договору составляет
 в том числе НДФЛ (13%) копеек. Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.
- 1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.
 - 1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

- 1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.
 - 1.7. Особые условия: нет.
- Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
 - 1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" ИНН 7802284381 КПП 780401001 ОГРН 1157847099189 Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лпт. 3, пом. 33-H, ком. 427, п.м.3 р/с 40702810810000295548 Банк АО «ТБанк» к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

эксперт:

Физическое лицо: Государственный эксперт Министерства культуры РФ Полетайкин Вячеслав Владимирович Паспорт гражданина РФ: Выдан: Зарегистрирован по адресу:

Генеральный дпректор ООО «ПИПВС»

С.А. Макеев

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 23 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Информационное письмо от 17.10.2025 г. №78-10-8366



000 «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878 Тел: (499)3713778 email: info@clivs.ru

ИНН 7802284381 КПП 780401001 ОГРН 1157847099189 БИК 044525999 Лицензия МК РФ №05055 Почтовый адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-8366 от 17.10.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисалник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки

наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В 1, лит. В 2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1». ШИФР: 78-10-7282-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г., сообщаем следующее:

- Объект: «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
- 2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

S

Макеев С.А.

Исполнитель: Сазанова Екатерина (812)292-68-78, доб. 1 ПРИЛОЖЕНИЕ 24 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

- Илл.1. План двора Н.В.Дмитриева. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
- Илл.2. План первого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
- Илл.3. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
- Илл.4. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
- Илл.5. Генеральные план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
- Илл.6. План 1 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
- Илл.7. План 2 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
- Илл.8. План 3 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
- Илл.9. План 4 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
- Илл.10. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13289)
- Илл.11. Часть фасада здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13284)
- Илл.12. Дом культуры им. Цюрупы. 1970-1975 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.
- Илл.13. План двора купца Ефима Грачева. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- Илл.14. Фасад дома во дворе купца Ефима Грачева. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410

- Илл.15. Фасад каменных служб по линии ab (литера A). ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- Илл.16. Фрагмент плана двора купца Грачева. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- Илл.17. Планы подвального и 1-го этажей литеры А. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
 - Илл.18. Фасад литеры А по линии ав. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- Илл.19. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1888 г. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- Илл.20. Фрагмент фасада по линии аb литеры А. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
 - Илл.21. План 1-го этажа литеры А. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- Илл.22. Станция медицинской помощи, 1930-1940-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.
- Илл.23. Особняк В.Е. Грачева, 2010-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.
- Илл.24. Конкурсный проект жилого дома для рабочих экспедиции заготовления государственных бумаг. 1-я премия «Открытый двор»: архитекторы Карл Бурман и Артур Перн, Б. Регельсон (г. Ревель). Зодчий. № 19. 1914 год. С. 21.
- Илл.25. Конкурсный проект жилого дома для рабочих экспедиции заготовления государственных бумаг. 2-я премия «Треугольник в круге»: художник-архитектор А. Р. Салогуб. Зодчий. № 19. 1914 год. С. 22.
- Илл.26. Экспедиция заготовления государственных бумаг с показанием жилого дома для рабочих. 1915-1916 годы. Из изд.: Экспедиция заготовления государственных бумаг (ЭЗГТБ) 1818-2008.ФГУП «Гознак». История в событиях, датах, судьбах. М., 2008.

Архивные материалы по объекту культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекту культурного наследия федерального значения «Ограда», объекту культурного наследия федерального значения «Палисадник» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)

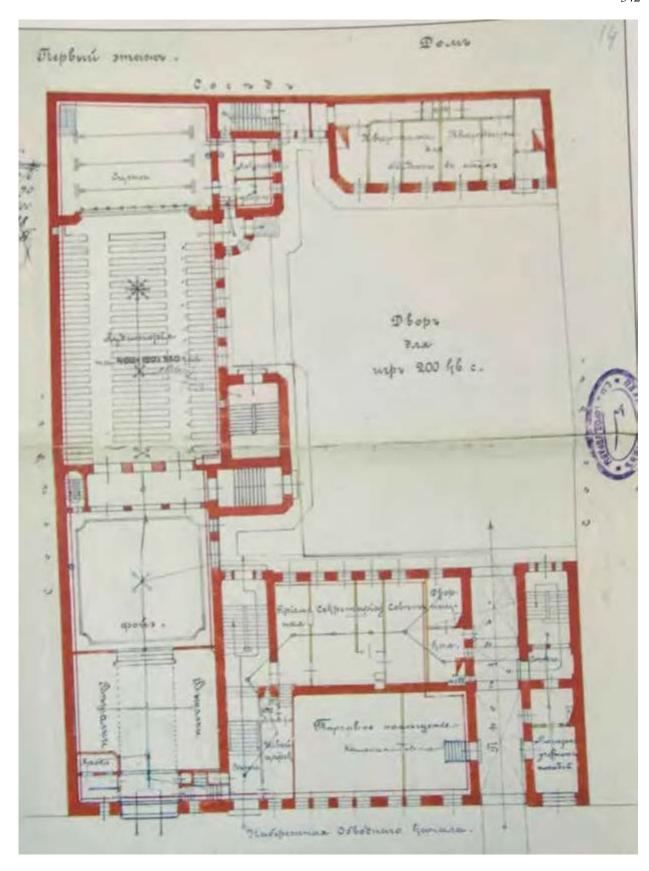
- Илл.27. Земельный участок с постройками Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1818 г. Из изд.: Экспедиция заготовления государственных бумаг (ЭЗГТБ) 1818-2008.ФГУП «Гознак». История в событиях, датах, судьбах. М., 2008.
- Илл.28. Шуберт Ф.Ф. План Санкт-Петербурга. 1828. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.

- Илл.29. План места Экспедиции Заготовления Государственных бумаг и бывшего Павловского Института. 1859. Фонд музея ФГУП «Гознак».
- Илл.30. План Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. Начало XX века (1889-
- $1905~{\rm гг.}$). Фрагмент из рекламного проспекта выставки $1900~{\rm r.}$ в Париже. Фонд музея ФГУП «Гознак».
- Илл.31. План местности, занимаемой строениями Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. 1916. Фонд музея ФГУП «Гознак».
- Илл.32. Панорама Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1910-е гг. Фонд музея ФГУП «Гознак».

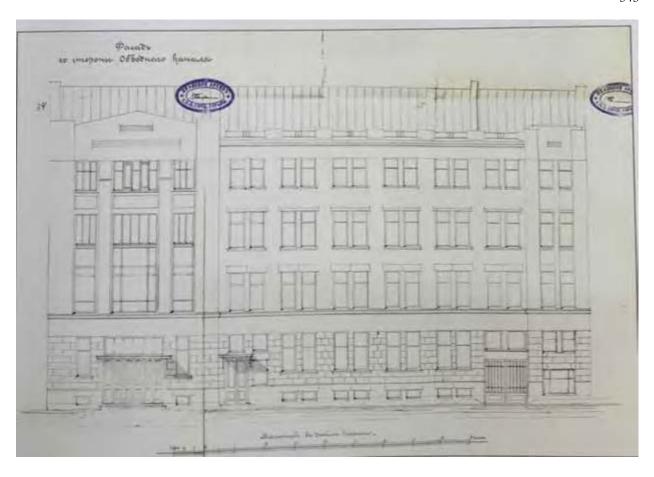
Архивные материалы по объекту культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»



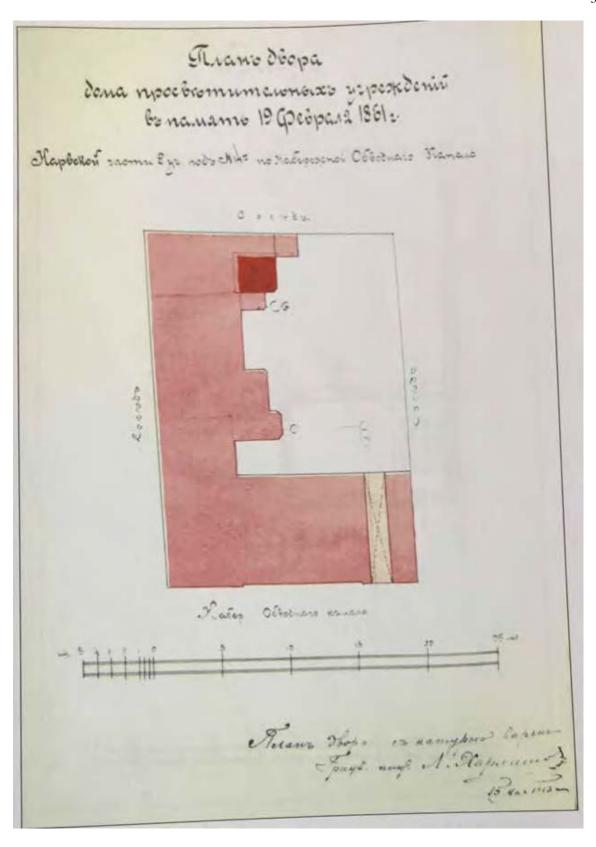
Илл.1. План двора Н.В.Дмитриева. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



Илл.2. План первого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



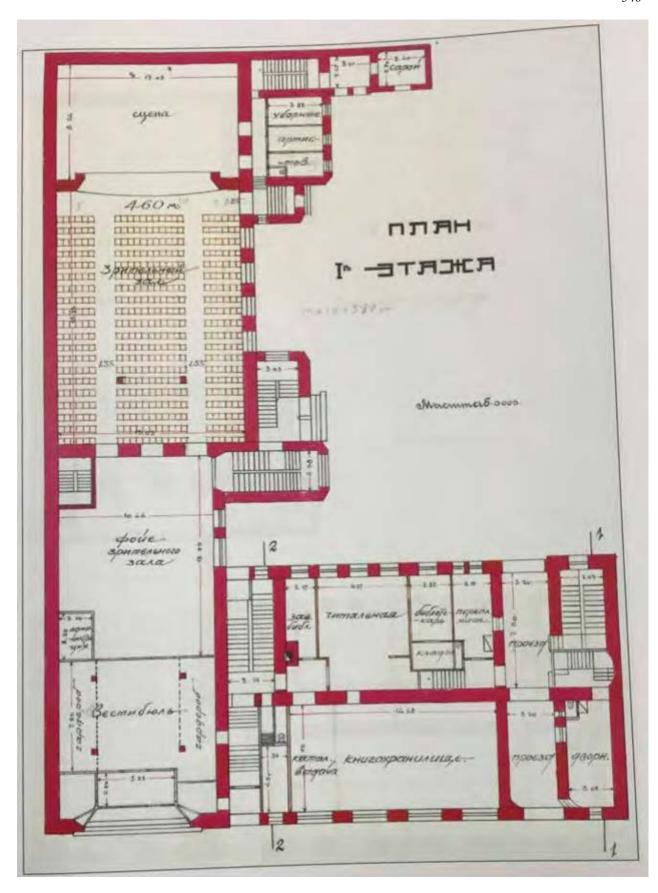
Илл.3. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



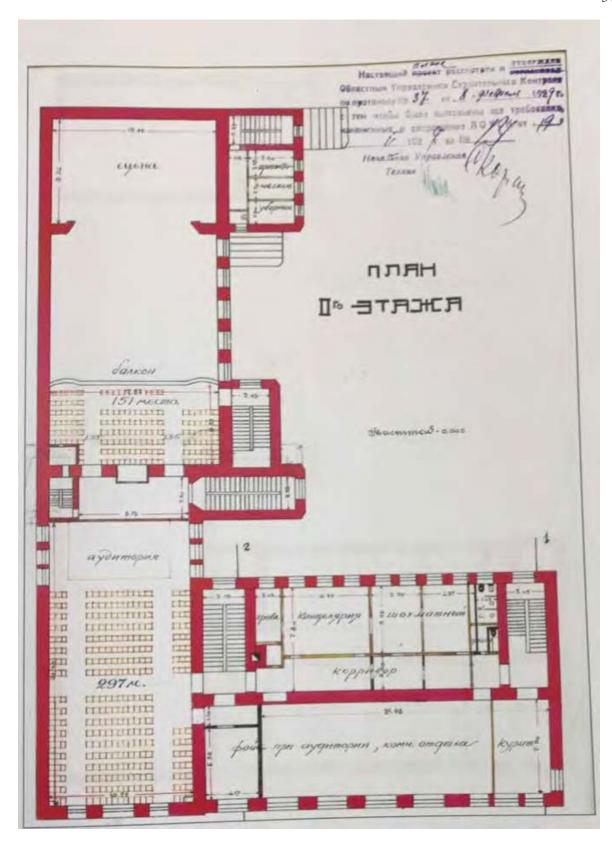
Илл.4. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



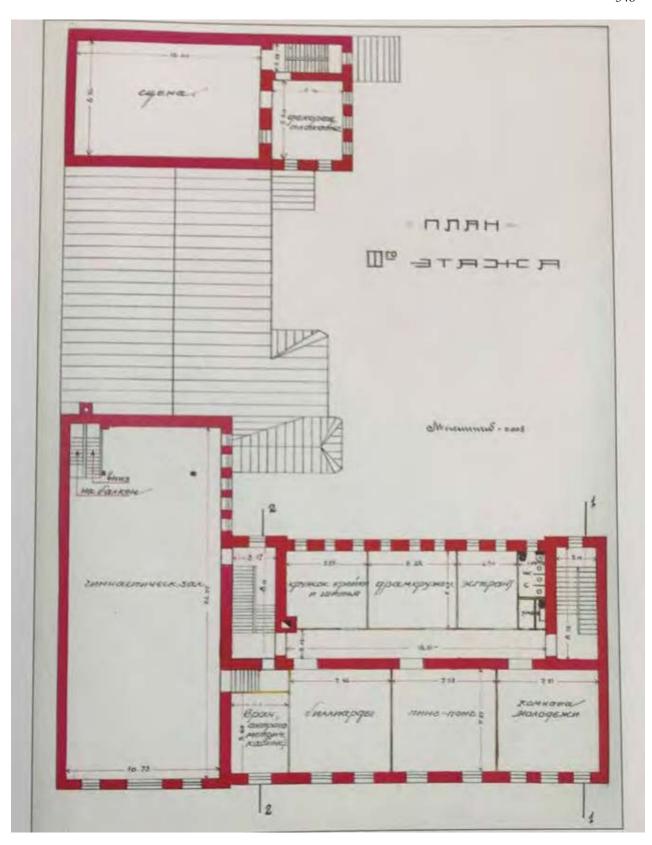
Илл.5. Генеральные план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



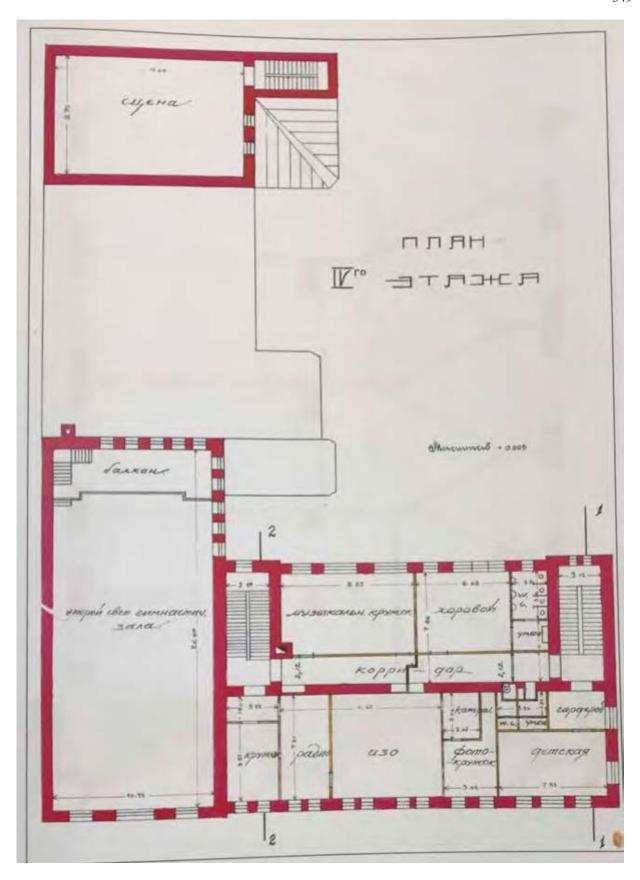
Илл.6. План 1 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



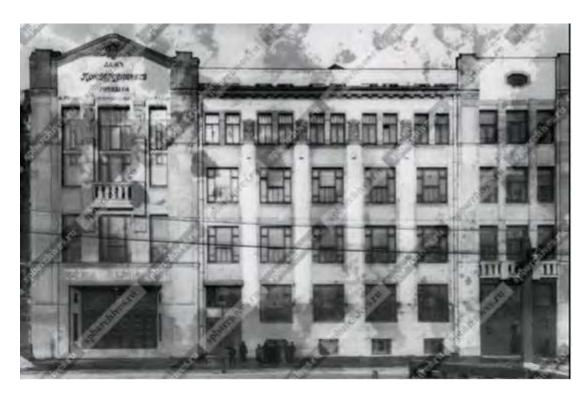
Илл.7. План 2 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



Илл.8. План 3 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



Илл.9. План 4 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



Илл.10. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13289)

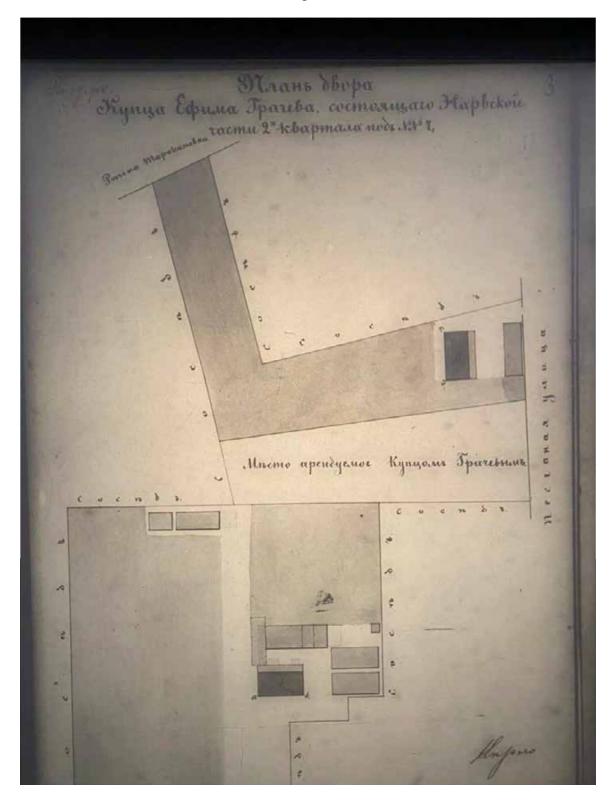


Илл.11. Часть фасада здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13284)

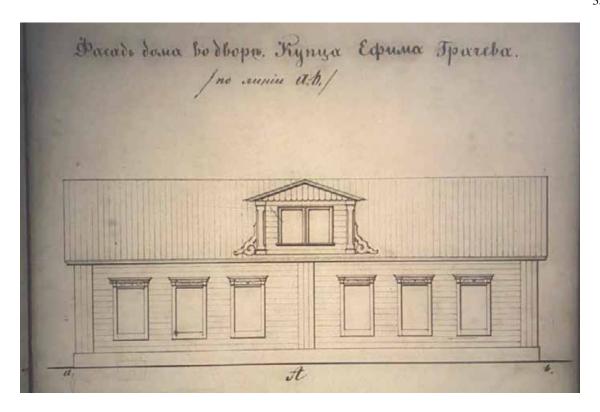


Илл.12. Дом культуры им. Цюрупы. 1970-1975 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

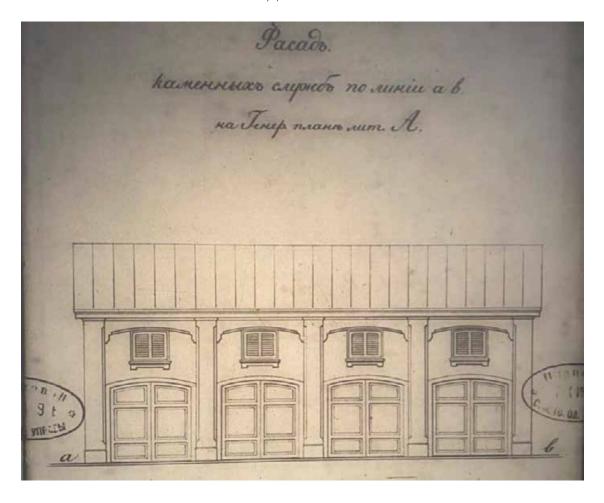
Архивные материалы по объекту культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева»



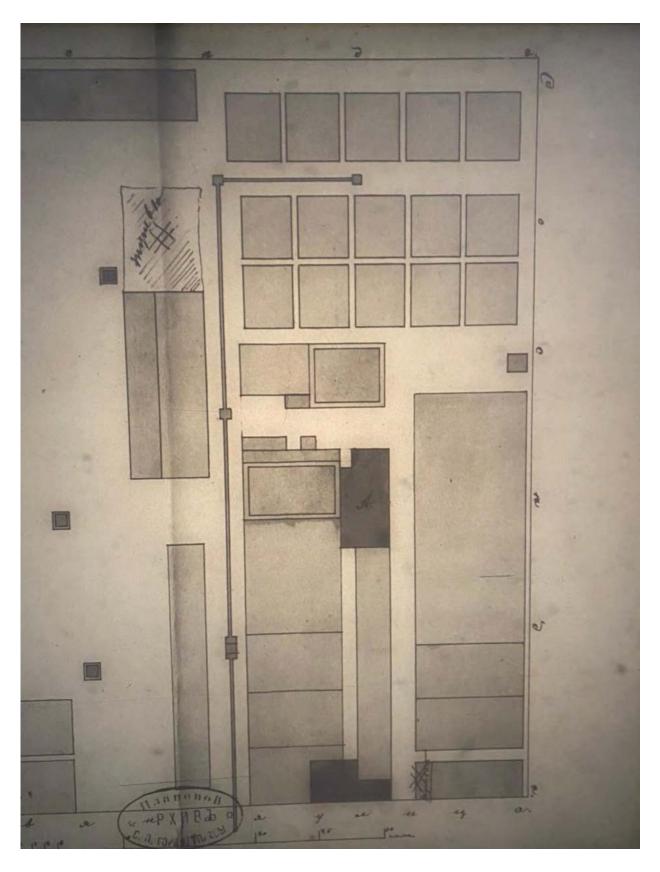
Илл.13. План двора купца Ефима Грачева. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



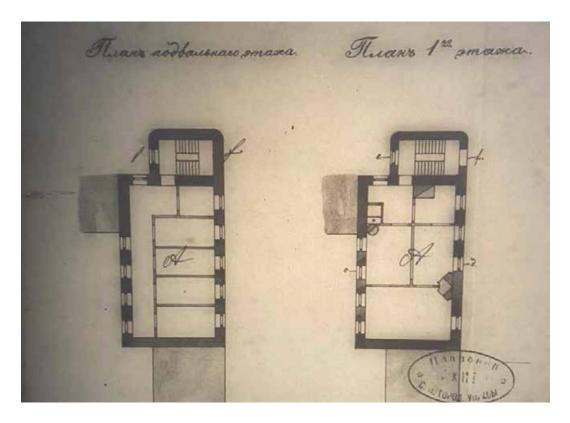
Илл.14. Фасад дома во дворе купца Ефима Грачева. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



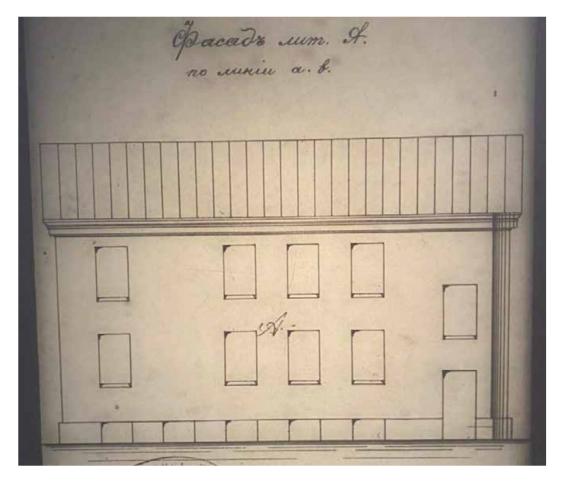
Илл.15. Фасад каменных служб по линии ab (литера A). ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



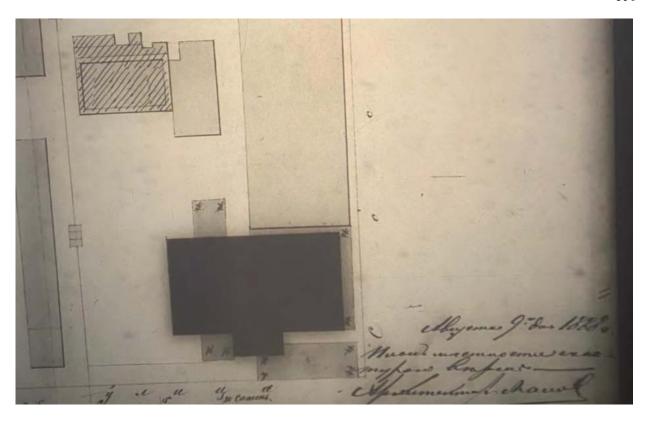
Илл.16. Фрагмент плана двора купца Грачева. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



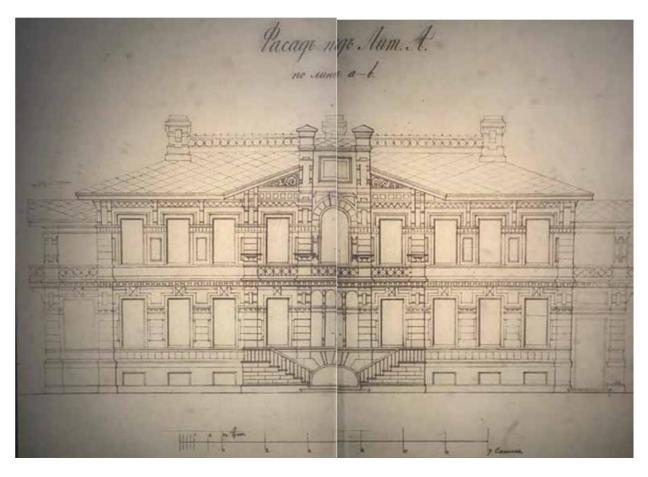
Илл.17. Планы подвального и 1-го этажей литеры А. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



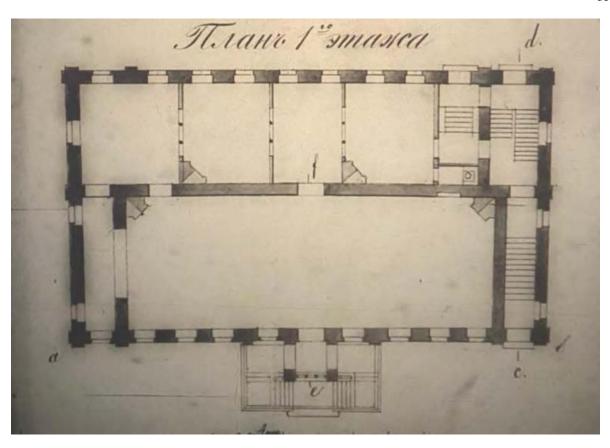
Илл.18. Фасад литеры А по линии ав. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



Илл.19. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1888 г. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



Илл.20. Фрагмент фасада по линии аb литеры А. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



Илл.21. План 1-го этажа литеры А. ЦГИА СПБ. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410

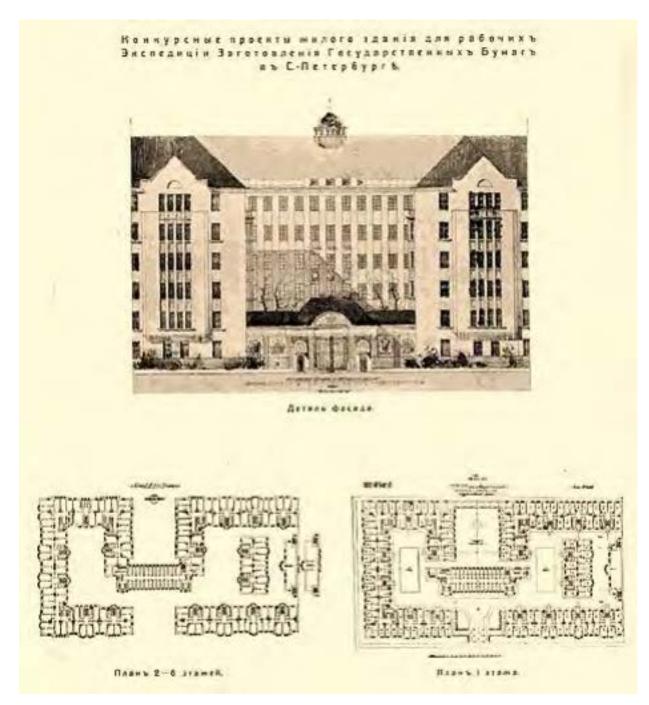


Илл.22. Станция медицинской помощи, 1930-1940-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

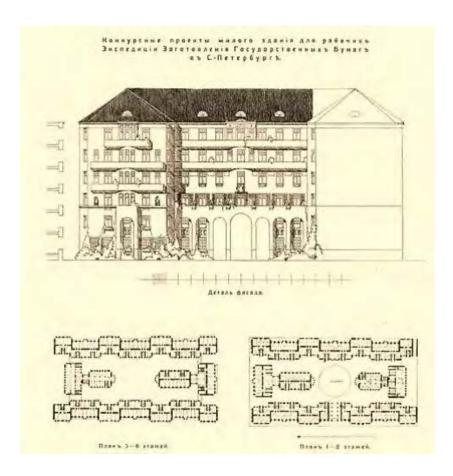


Илл.23. Особняк В.Е. Грачева, 2010-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

Архивные материалы по выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг»



Илл.24. Конкурсный проект жилого дома для рабочих экспедиции заготовления государственных бумаг. 1-я премия — «Открытый двор»: архитекторы Карл Бурман и Артур Перн, Б. Регельсон (г. Ревель). Зодчий. № 19. 1914 год. С. 21.



Илл.25. Конкурсный проект жилого дома для рабочих экспедиции заготовления государственных бумаг. 2-я премия — «Треугольник в круге»: художник-архитектор А. Р. Салогуб. Зодчий. № 19. 1914 год. С. 22.

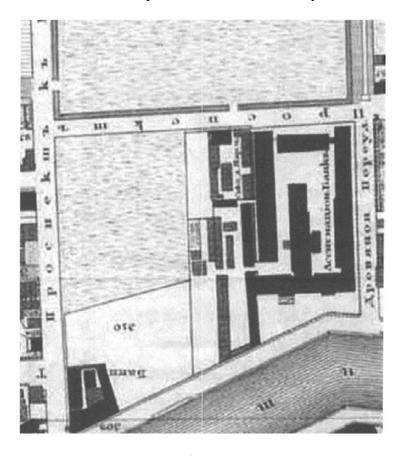


Илл.26. Экспедиция заготовления государственных бумаг с показанием жилого дома для рабочих. 1915-1916 годы. Из изд.: Экспедиция заготовления государственных бумаг (ЭЗГТБ) 1818-2008.ФГУП «Гознак». История в событиях, датах, судьбах. — М., 2008.

Архивные материалы по объекту культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекту культурного наследия федерального значения «Ограда», объекту культурного наследия федерального значения «Палисадник» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)



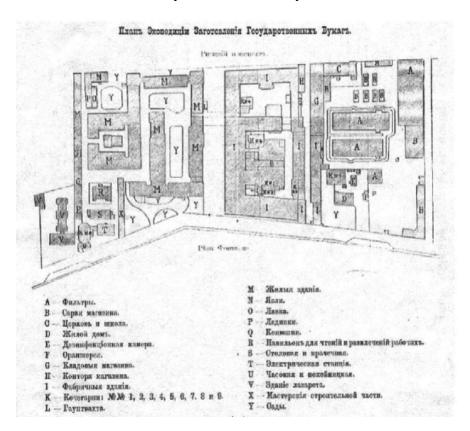
Илл.27. Земельный участок с постройками Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1818 г. Из изд.: Экспедиция заготовления государственных бумаг (ЭЗГТБ) 1818-2008.ФГУП «Гознак». История в событиях, датах, судьбах. — М., 2008.



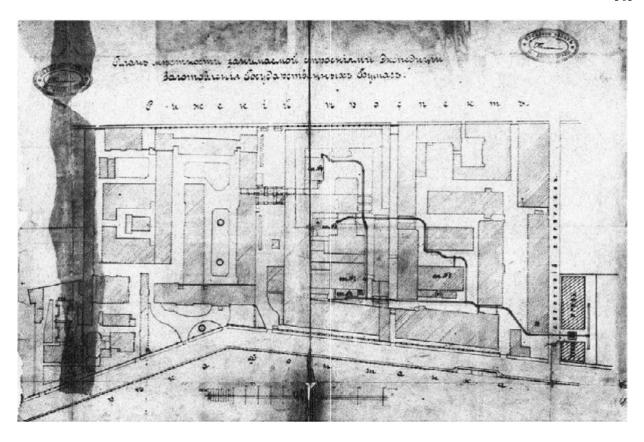
Илл.28. Шуберт Ф.Ф. План Санкт-Петербурга. 1828. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.



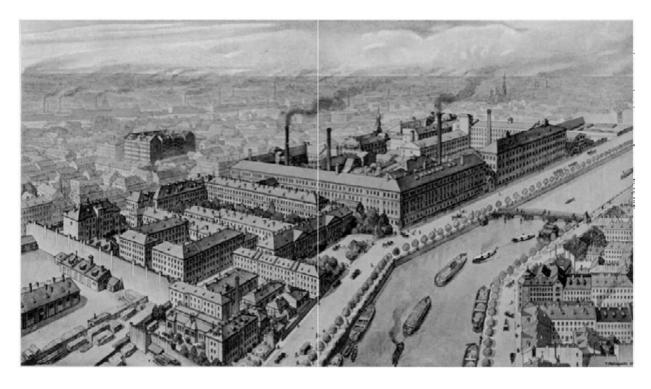
Илл.29. План места Экспедиции Заготовления Государственных бумаг и бывшего Павловского Института. 1859. Фонд музея ФГУП «Гознак».



Илл.30. План Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. Начало XX века (1889-1905 гг.). Фрагмент из рекламного проспекта выставки 1900 г. в Париже. Фонд музея ФГУП «Гознак».



Илл.31. План местности, занимаемой строениями Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. 1916. Фонд музея ФГУП «Гознак».



Илл.32. Панорама Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1910-е гг. Фонд музея ФГУП «Гознак».

ПРИЛОЖЕНИЕ 25 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В. Дата выполнения 17.10.2025 г.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

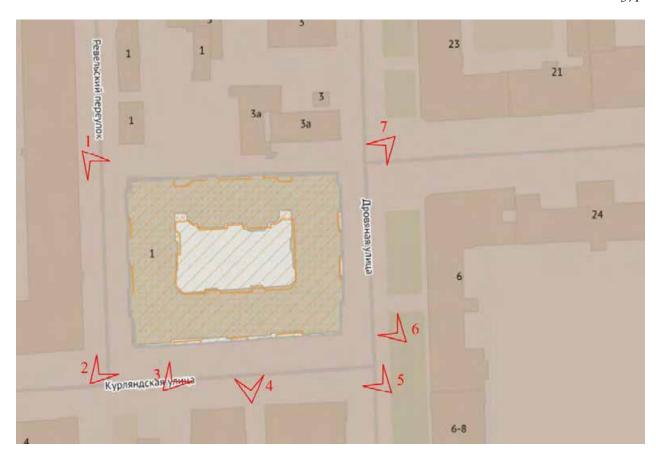


Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

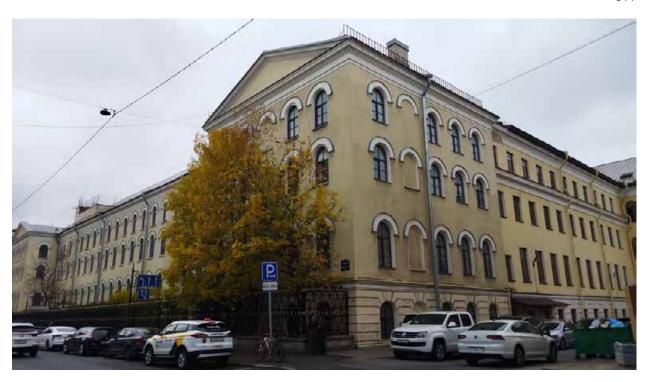


Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



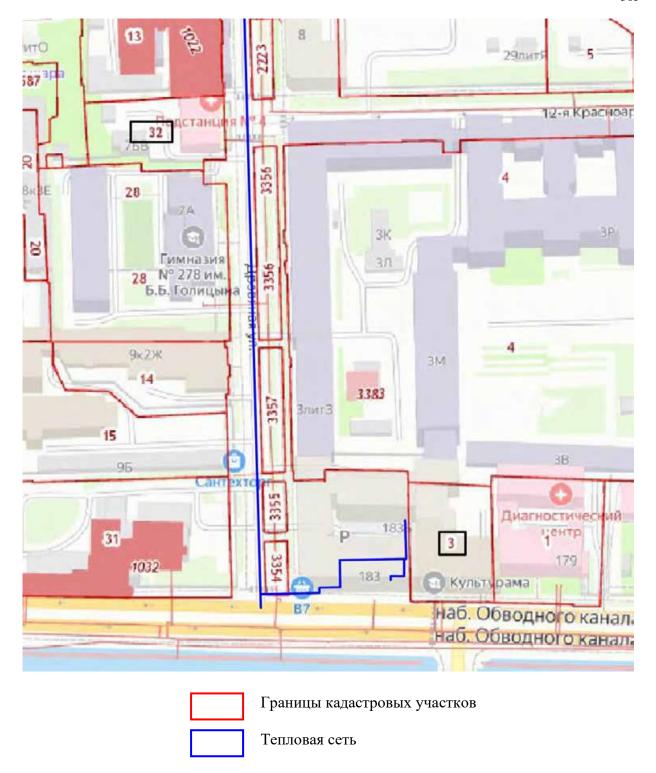
Фото 15.



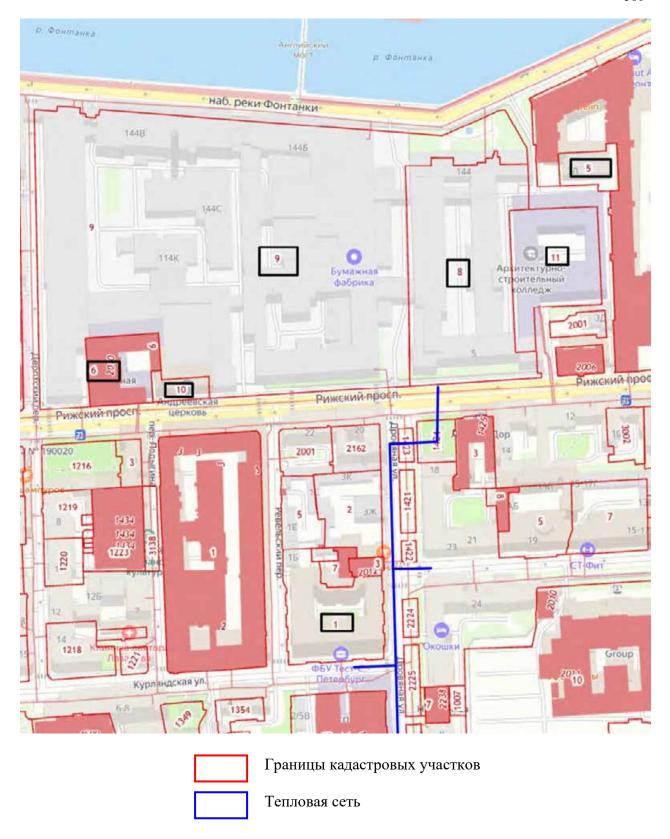
Фото 16.

| ПРИЛОЖЕНИЕ 26 к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным |

публичной кадастровой карты



- 3 Границы кадастрового участка 78:32:0001720:3 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»)
- 32 Границы кадастрового участка 78:32:0001664:32 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева»)



- 1 Границы кадастрового участка 78:32:0001653:1 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг»)
- 5 Границы кадастрового участка 78:32:0001613:5 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)

- 6 Границы кадастрового участка 78:32:0001613:5 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)
- 8 Границы кадастрового участка 78:32:0001613:8 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)
- 9 Границы кадастрового участка 78:32:0001613:9 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)
- 10 Границы кадастрового участка 78:32:0001613:10 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)
- 11 Границы кадастрового участка 78:32:0001613:11 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)

Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194198736 (участок 78:32:0001720:3); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194200595 (участок 78:32:0001664:32); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194202282 (участок 78:32:0001653:1); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194228620 (участок 78:32:0001613:5); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194229490 (участок 78:32:0001613:6); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194215775 (участок 78:32:0001613:8); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194217162 (участок 78:32:0001613:9); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194230319 (участок 78:32:0001613:10); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194225743 (участок 78:32:0001613:11)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | Земельный | | |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|--------------------------|
| | | вид объекта не | движимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листо | в раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1941987 | 36 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001720:3 | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 78:32:0001720 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 28.07.2008 | | |

| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:32:1720:3 | |
|--|---|--|
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А | |
| Площадь: | 2145 +/- 16 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 17069273.79 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:32:0000000:3111, 78:32:0001720:3012, 78:32:0001720:3601 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения административно-управленческих и общественных объектов | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |



Лист 2 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 67 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736 78:32:0001720:3 Кадастровый номер: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пл. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах инстой подзоны устанавлявогося следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродром Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орингологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орингологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОЛЕ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Респийской Федерации. Российской Федерации
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1595 от
02.09.2025, отраничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой
подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигация, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрешается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения; 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 73.4 четвертой подзоны приазродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приазродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Сведения о том, что земельный участок расположен в гранипах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской данные отсутствуют Федерации, игорной зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской данные отсутствуют природной территории и ее экологических зон, лесопарковом еленом поясе охотничьего угодья, лесничества

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат: 0091AAF5A399507ВСТЕЮЭ5ОДЭБТА052F9A Видисин: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕЙНОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026 | |

| | Земельный ; | | | |
|--|--|---|---|--|
| | вид объекта нед | вижимости | | |
| Лист № 3 раздела 1 Всего листов | раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 | |
| 20.10.2025r. № KУBИ-001/2025-194198736 | J. Commercial | | | |
| Садастровый номер: | 78:32:0001720:3 | | | |
| Сведення о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о результатах проведения государственного вемельного надзора: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о расположении земельного участка в гранипах герритории, в отношении которой утвержден проект межевания герритории: | данные отсутствуют | | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государствениая собственность на которые не разграничена: | | | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте не | движимости имеют статус "актуал | ьные" | |
| Особые отметки: | зарегистрированных в р ограничения (обремене Земельного кодекса Рос | реестре прав, ограничений прав и о ния): ограничения прав на земельн сийской Федерации; срок действи: | и, обремененнях данного объекта, не обременений недвижимого имущества: вид ный участок, предусмотренные статьей 56 и еустановлен, вид ограничения предусмотренные статьей 56 Земельного | |
| | ДОКУМЕНТ П ЭЛЕКТРОННОЙ Серпяфиял: 0091ААР3А399307ВСТ86D | ПОДПИСЬЮ 29D2DFA052F9A | | |
| | BURDERE DE JEPATISHAN CITYAKA FO PEFINCIPALISIS, KAJACIPA H KAPTO Jefatishirani c 16 09 2025 no 10 12 2024 | ГРАФИИ | инициалы, фамилия | |

| | | | ый участок | |
|---------------------------------|------------|---|---|---|
| | | | недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194 | 198736 | S. Comercia | | |
| адастровый номер: | | 78:32:0001720:3 | | |
| | | ограничения прав ва Российской Федеран прав на земельный у срок действия не ус участок, предусмотр установлен. вид отр предусмотренные ст установлен. вид огр предусмотренные ст установлен. вид огр предусмотренные ст установлен. вид огр предусмотренные ст 19.08.2020: рекмизи природопользования ограничения (обрем Земельного кодекса документа-остовани охране окружающей (обременения): огра кодекса Российской распоряжение Коми экологической безои объекта), границы в 1243) на территории природопользовани правительства Сани участок, предусмотр докумет д | а земельный участок, предусмотренны дии; срок действия не установлен. вид участок, предусмотренные статьей 56 тановлен. вид ограничения (обремене ренные статьей 56 Земельного кодекса аничения (обременения): ограничения татьей 56 Земельного кодекса Российс аничения (обременения): ограничения татьей 56 Земельного кодекса Российс татьей 56 Земельного кодекса Российс так покумента-основания: приказ от 04 ко, охране окружающей среды и обеси- писнения): ограничения прав на земельн Российской Федерации; срок действи яз: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС вы й среды и обеспечению экологической ничения прав на земельный участок, Федерации; срок действия: 02.12.20 тета по природопользованию, охране аскости ТОБ угочнении местоположе одоохранной зоны и границы прибрех и Санкт-Петербурга вид ограничения (обре- ренные статьей 56 Земельного кодекса ни подписан ной подписан | ограничения (обременения): ограничения Земельного кодекса Российской Федерации; ния): ограничения прав на земельный и Российской Федерации; срок действия не и прав на земельный участок, кой Федерации; срок действия е и прав на земельный участок, кой Федерации; срок действия с и прав на земельный участок, кой Федерации; срок действия: с земерати с и прав на земельный участок, зей Федерации; срок действия с и прав на земельный участок, зей Федерации; срок действия с зей с деренени; с ный участок, предусмотренные статьей 56 зе; с 19.08.2020; реквизиты длан: Комитет по природопользованию, безопасности, вид ограничения предусмотренные статьей 56 Земельного (20; реквизиты документа-основания; окружающей среды и обеспечению ния береговой линии (границы водного кной защитной полосы Обводного канала (ИД 70-р выдая: Комитет по |
| полное наименова | mie nomeno | Сти Вакимент ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ | | инициалы, фамилия |
| | | | MO I SA PAGES I DIGITATION | |

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 5 раздела 1 Всего листов выписки: 67 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736 78:32:0001720:3 Кадастровый номер: 18.12.2020: реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природоподьзованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2022 № 56-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраниых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ФОНААРУАСРОПРОВОЕТЬ В ВЫЗВАНЕ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО
ЕРЕПСТРАЦИЯ КАДАСТРЯ К КАРГОРРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

| | | | Лист 6 |
|---------------------------------------|--|---|---|
| | Земельны | й участок | |
| | вид объекта н | едвижимости | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1941987. | 36 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001720:3 | | |
| | ограничения (обреме: Земельного кодекса Р документа-основания транспорта Министе ограничения прав на Российской Федераци установлении приазр от 24.12.2024 № 1161 | оссийской Федерации; срок действия: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: вства транспорта Российской Федераци земельный участок, предусмотренные и; срок действия: с 02.09.2025; реквиз одромной территории аэродрома граж; -П выдаи: Федеральное агентство возд | й участок, предусмотренные статьей 56 с 26.09.2024; реквизиты Федеральное агентство воздушного им. вид ограничения (обременения); статьей 56 Земельного кодекса иты документа-основания: приказ об цанской авиации Саикт-Петербург (Пулково данской авиации Саикт-Петербург (Пулково |
| Получатель выписки: | Лисовская Алиса Вяч | еславовна | |



Раздел 2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | вид объекта недвижимости | | | |
|------|------------|--|---------------------|---|--------------------------|--|--|
| | Л | ист № 1 раздела 2 Всего листов | раздел | а 2: 8 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 | | |
| 0.10 | .2025r. | № КУВИ-001/2025-194198736 | | | | | |
| ада | стровыі | й номер: | 78:32 | 0001720:3 | | | |
| | Право | ообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "С | ОЛЛА", ИНН: 7801504330 | | |
| | Сведе | ения о возможности предоставления третьим лицам нальных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | | | |
| 2 | Вид, права | номер, дата и время государственной регистрации а: | 2.1 | Собственность 78-78-30/205/2010-006 08.10.2010 00:00:00 | | | |
| 3 | регис | ения об осуществлении государственной страции сделки, права без необходимого в силу на согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | | | |
| | | ничение прав и обременение объекта недвижимости: | 1 | ** | | | |
| | 4.1 | вид: | | е ограничения прав и обременения объекта недв | нжимости | | |
| | | дата государственной регистрации: | 11.03.2009 00:00:00 | | | | |
| | | номер государственной регистрации: | | -30/0043/2009-158 | | | |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | е публичный | | | | |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | даннь | е отсутствуют | | | |
| | 11.77 | основание государственной регистрации: | Кадас | тровый паспорт земельного участка, № 119, выда | ан 13.01.2009 | | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | е отсутствуют | | | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | даннь | е отсутствуют | | | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | |
| | 0 0 | | 8 | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ООБЛАД 34,999 (100 Т. END 950 ДЕБ 9.0) 19-0. | | | |
| | | | | обладу эконую все выпублителя в посударственной в посударственном | инициалы, фамилия | | |
| | | | | ШВИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ en c 16 09 2025 no 10.12.2026 | | | |

| | | | | Земель | ный участок | | |
|-------|--|-----------|--------------------|---|--------------------------|----------------------|-------------------|
| | | | | вид объект | а недвижимости | | |
| Л | Гист № 2 раздела 2 | | Всего листов | раздела 2: 8 | Всего листов выписки: 67 | | |
| 025r. | № КУВИ-001/2025-194 | 198736 | | 7 | | | |
| ровы | й номер: | | | 78:32:0001720:3 | | | |
| | ведення о внесении и регистрационную зап | | | | | | |
| 1.2 | вид: | | | | | енения объекта недви | жимости |
| | дата государственной | | | 11.03.2009 00:00:0 | | | |
| | номер государственно | | | 78-78-30/0043/2009 | | | |
| | срок, на который уста обременение объекта | недвижи | иости: | Срок действия с 1 | 1.03.2009 c 11.03 | .2009 | |
| | лицо, в пользу которо прав и обременение о | бъекта не | движимости: | публичный | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствун | | | |
| | основание государственной регистрации: | | | Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009 | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | | | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют | | | | |
| | сведения о депозитари хранение обездвижен закладной или электр | ной докул | сентарной | | | | |
| | ведения о внесении из регистрационную зап | | | | | | |
| 4.3 | вид: | | | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | | |
| | дата государственной | | | 11.03.2009 00:00:00 | | | |
| | номер государственно | | | 78-78-30/0043/2009-156 | | | |
| | срок, на который уста обременение объекта | недвижи | мости: | 3 (1) (1 | | | |
| | лицо, в пользу которо прав и обременение о | бъекта не | движимости: | публичный | | | |
| | сведения о возможнос лицам персональных | | | данные отсутствун | от | | |
| | | | | | ЕНТ ПОДПИСАН | | |
| | | | | Ceptsdenar 0091AAF3A599307 | | | |
| | полное наименован | ие должі | юсти з | Вааджине ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И | ЖБА ГОСУДАРСТВЕНН | Ж | инициалы, фамилия |

| | | | Земельный вид объекта не | • | | |
|-----|--|---|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| | | 1 - | | | | |
| Л | ист № 3 раздела 2 | Всего листов | в раздела 2: 8 Всего разделов: 8 Всего листов выпи | | | |
| _ | № КУВИ-001/2025-1941 | 98736 | | | | |
| овы | й номер: | | 78:32:0001720:3 | | | |
| | основание государстве | нной регистрации: | Кадастровый паспорт | земельного участка, № 119, выдан 13. | 01.2009 | |
| | сведения об осуществи регистрации сделки, п | пении государственной рава, отраничения права без акона согласия третьего | данные отсутствуют | | | |
| | | щем залогом и о договоре сли такой договор заключен кой: | данные отсутствуют | | | |
| | сведения о депозитари хранение обездвижени закладной или электро | | | | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | |
| 4.4 | вид: | | Прочне ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | | |
| | дата государственной регистрации: | | 11.03.2009 00:00:00 | | | |
| | номер государственной регистрации: | | 78-78-30/0043/2009-15 | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 11.03 | .2009 c 11.03.2009 | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | | | |
| | основание государстве | | Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009 | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют | | | |
| | сведения о депозитари хранение обездвижени закладной или электро | | | | | |
| | | | ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОІ | | | |
| | полное наименован | ие должности | Виджинг ФЕДЕРАЛЬНАЯ СТУЖБА ЭЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРІ | государственной | инициалы, фамилия | |

| | | Земельный уч | actor. | | Лист 10 | | |
|-------|--|--|------------------------------|----------|--------------------------|--|--|
| | | вид объекта недви | | | | | |
| - | | | | | | | |
| J. | Іист № 4 раздела 2 Всего листов | раздела 2: 8 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 67 | | |
| _ | № КУВИ-001/2025-194198736 | | | | | | |
| гровы | й номер: | 78:32:0001720:3 | | | | | |
| | ведення о внесенни изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | 4 E | | | | | |
| 4.5 | вид: | Прочие ограничения прав | в и обременения объекта недв | ижимости | | | |
| | дата государственной регистрации: | 11.03.2009 00:00:00 | | | | | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-30/0043/2009-154 | | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 11.03.20 | 09 c 11.03.2009 | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный. | публичный | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009 | | | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | | | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | |
| 4.6 | вид: | | в и обременения объекта недв | ижимости | | | |
| | дата государственной регистрации: | 11.03.2009 00:00:00 | A | | | | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-30/0043/2009-153 | | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действня с 11.03.200 | 09 c 11.03.2009 | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | |
| | | ДОКУМЕНТ ПОЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПО сертификат 0091AAF)A.991078C ТЕОВМ | ршисью | | | | |
| | | паджине ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС | | | инициалы, фамилия | | |

| | | | Земельный у | | | |
|----------|--|---|---|-------------------------------------|--------------------------|--|
| | | | вид объекта неді | ижимости | | |
| J. | Іист № 5 раздела 2 | Всего листов | раздела 2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 | |
|).2025r. | № КУВИ-001/2025-1941 | 98736 | | | | |
| стровы | ій номер: | | 78:32:0001720:3 | | | |
| | основание государстве | нной регистрации: | Каластровый паспорт зе | мельного участка, № 119, выдан 13.0 | 01.2009 | |
| | сведения об осуществи регистрации сделки, п | пенни государственной рава, отраничения права без акона согласия третьего | данные отсутствуют | | | |
| | | щем залогом и о договоре сли такой договор заключен кой: | данные отсутствуют | | | |
| | хранение обездвижени закладной или электро | иной закладной: | | | | |
| | ведения о внесении из регистрационную запа | менений или дополнений в ись об ипотеке: | | | | |
| 4.7 | вид: | | Прочие ограничения пра | в и обременения объекта недвижим | ости | |
| | дата государственной | регистрации: | 11.03.2009 00:00:00 | | | |
| | номер государственног | й регистрации: | 78-78-30/0043/2009-152 | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 11.03.2 | 009 c 11.03.2009 | | |
| | лицо, в пользу которог прав и обременение об | о установлены ограничение ъекта недвижимости: | публичный | | | |
| | сведения о возможнос лицам персональных д | ги предоставления третьим занных физического лица | данные отсутствуют | | | |
| | основание государстве | | | мельного участка, № 119, выдан 13.0 | 01.2009 | |
| | регистрации сделки, п | сведення об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего | | данные отсутствуют | | |
| | | щем залогом и о договоре сли такой договор заключен юй: | данные отсутствуют | | | |
| | сведения о депозитари хранение обездвижени закладной или электро | | | | | |
| | | | ДОКУМЕНТ ГИ ЭЛЕКТРОННОЙ Г | юдписью | | |
| | полное наименован | ие должности | Ваджини ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОІ | СУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия | |

| | | Земельный у | часток | | | |
|-------|--|---|-------------------------------|-----------|--------------------------|--|
| | | вид объекта недв | вижимости | | | |
| Л | Іист № 6 раздела 2 Всего листов | раздела 2: 8 | Всего разделов: 8 | 1.7 | Всего листов выписки: 67 | |
| 2025n | № КУВИ-001/2025-194198736 | *************************************** | | | | |
| | й номер: | 78:32:0001720:3 | | | | |
| 1 | THE THE THE RESIDENCE OF CO. | | | | | |
| | ведення о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | 46.5 | | | | |
| 4.8 | вид: | Прочие ограничения пра | ав и обременения объекта недв | вижимости | | |
| | дата государственной регистрации: | 11.03.2009 00:00:00 | | | | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-30/0043/2009-151 | | | | |
| | срок, на который установлены отраничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | е публичный | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009 | | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | | | |
| | сведення об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления нпотекой: | данные отсутствуют | | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | |
| 4.9 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | | | |
| | дата государственной регистрации: | 11.03.2009 00:00:00 | | | | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-30/0043/2009-150 и Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009 | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок деиствия с 11.03.20 | 009 c 11.03.2009 | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение публичный прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | |
| | | ДОКУМЕНТ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ П | подписью — | | | |
| | полное наименование должности | Ваклене: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО | СУДАРСТВЕННОЙ | | инициалы, фамилия | |

| | | | | Лист 13 | | |
|------|---|-----------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| _ | | | ный участок а недвижимости | | | |
| _ | | | | | | |
| | Лист № 7 раздела 2 Всего | пистов раздела 2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 | | |
| 0.10 | 0.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736 | 7.575.00 | | | | |
| Сада | встровый номер: | 78:32:0001720:3 | | | | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый пасп | орт земельного участка, № 119, выдан 13.0 | 01.2009 | | |
| | сведения об осуществлении государственно регистрации сделки, права, ограничения пр необходимого в силу закона согласия третье лица, органа: | пва без | от | | | |
| | сведения об управляющем залогом и о дого: управления залогом, если такой договор зак для управления ипотекой: | | от | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществ: хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | іяет | | | | |
| | ведения о внесении изменений или дополне регистрационную запись об ипотеке: | ний в | | | | |
| | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрирова | но | | | |
| | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствун | ot | | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим персональных данных физического лица | пицам данные отсутствун | данные отсутствуют | | | |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствун | данные отсутствуют | | | |
|) | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципаль нужд: | | данные отсутствуют | | | |
| 0 | Сведения о невозможности государственной регис без личного участия правообладателя или его закон представителя: | грации данные отсутствун иного | от | | | |
| 1 | Правопритязания и сведения о наличии поступиви не рассмотренных заявлений о проведения государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обрем объекта недвижимости, сделки в отношении объек недвижимости: | енения | | | | |

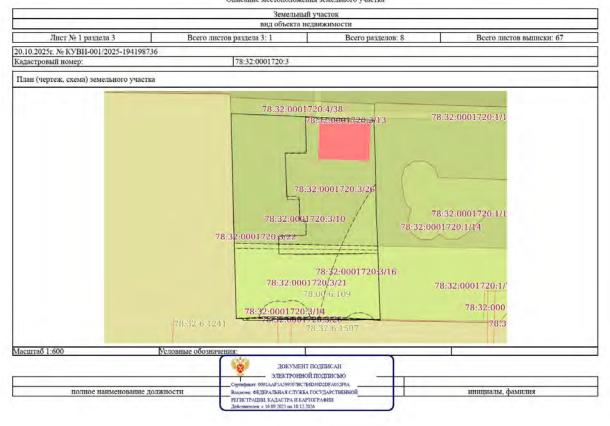
| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат: 0091AAF3A599107BCTE6D39D1DFA051F9A Выцикине, ФЕДЕРАТЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | PEFICTPAIRIN, KAJACTPA H KAPTOFPA PRIN Deficience of 16 09 2025 no 10 12 2026 | |

| | 2 | | Лист 14 |
|---|---|----------------------------|--------------------------|
| | | ий участок недвижимости | |
| | вид оовекта г | сдрижимости | |
| Лист № 8 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025r. № KVBИ-001/2025-1941987 | 36 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001720:3 | | |
| 11 Сведения о невозможности госуд | арственной регистрации данные отсутствуют | | |
| перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст | | | |



Раздел 3 Лист 15

Выписка нз Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка



Раздел 3.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | Земельный у | часток | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19419873 | 6 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001720:3 | | |

| No | Номер | точки | Дирекционный | Горизонтальное | Описание местоположения грани | Кадастровые номера | Сведения об адресах правообладателей смежных |
|-----|---------|--------|--------------|----------------|-------------------------------|--------------------|--|
| n/n | начальн | | угол | проложение, м | местности | смежных участков | земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | .5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 92°17.7 | 20.23 | данные отсутствуют | 78:32:0001720:4(1) | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 92°54.5" | 3.74 | данные отсутствуют | 78:32:0001720:4(1) | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 92°56.0 | 9.18 | данные отсутствуют | 78:32:0001720:4(1) | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 92°59.8' | 5.74 | данные отсутствуют | 78:32:0001720:4(1) | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 178°5.0° | 12.86 | данные отсутствуют | 78:32:0001720:1(1) | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 179°12.4 | 4.33 | данные отсутствуют | 78:32:0001720:1(1) | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 179°7.7 | 9.85 | данные отсутствуют | 78:32:0001720:1(1) | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 175°44.0° | 3.63 | данные отсутствуют | 78:32:0001720:1(1) | адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 178°12.8' | 5.45 | данные отсутствуют | 78:32:0001720:1(1) | адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 178°9.1" | 9.61 | данные отсутствуют | 78:32:0001720:1(1) | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 177°56.4 | 8.63 | данные отсутствуют | 78:32:0001720:1(1) | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 274°36.5 | 3.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 267°21.7° | 3.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 271°50.2' | 1.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1,1,15 | 1,1.16 | 270°25.7 | 18.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 271°30.4 | 1.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 173°17.4 | 0.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 270°25.5" | 8.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 1°25.9° | 0.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 270°53.7 | 1.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 358°33.7' | 17.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 358°0.6 | 4.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат: 0091да453д399307ВСТ&бД39Д2Д4503Д9д Воздисие: ФЕДЕРАТЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Вействителен с 16 09 2025 по 10 12 2026 | |

| | | | | | Земельный уч | асток | |
|-------|-----------|-----------|-------------------|---------|----------------------|--------------------|--------------------------|
| | | | | | вид объекта недви | жимости | |
| | Лис | т № 2 pas | дела 3.1 | Всего л | истов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10 | .2025r. N | КУВИ-0 | 001/2025-19419873 | 6 | V-77 | | |
| Када | стровый : | номер: | | - | 78:32:0001720:3 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 357°50.6 | 5.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 359°4.6' | 3.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 358°51.8' | 4.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 358°40.9' | 11.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 358°35.2 | 3.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.1 | 358°37.1° | 7.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



Раздел 3.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

| | Земельный у | часток | |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 0.10.2025r. № KУВИ-001/2025-19419873 | 6 | | |
| Садастровый номер: | 78:32:0001720:3 | | |

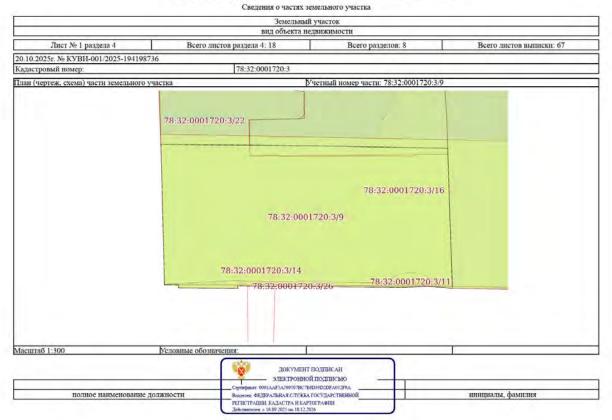
| | | | Сведения о характерных точках границ | ы земельного участка | |
|-------|----------|-----------|--------------------------------------|--|--|
| | | | Система координат СК | -1964 | |
| Номер | Коорди | інаты, м | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| точки | X | Y | | координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| -1 | 91376.42 | 112507.61 | | 4. | |
| 2 | 91375.61 | 112527.82 | * | * | |
| 3 | 91375.42 | 112531.56 | * | 4 | |
| 4 | 91374.95 | 112540.73 | (9 | ** | |
| 5 | 91374.65 | 112546.46 | | - ÷ | |
| 6 | 91361.8 | 112546.89 | | | |
| 7 | 91357.47 | 112546.95 | | | |
| 8 | 91347.62 | 112547.1 | | ÷. | |
| 9 | 91344 | 112547.37 | | | |
| 10 | 91338.55 | 112547.54 | | | |
| 11 | 91328,94 | 112547.85 | 1.5 | 1.67 | |
| 12 | 91320.32 | 112548.16 | 9 | | |
| 13 | 91320.59 | 112544.81 | - 4 | 2 | |
| 14 | 91320.42 | 112541.12 | | | |
| 15 | 91320.47 | 112539.56 | | • | |
| 16 | 91320.61 | 112520.88 | | | |
| 17 | 91320.66 | 112518.98 | - R | | |
| 18 | 91320.32 | 112519.02 | | | |
| 19 | 91320.38 | 112510.94 | 1.9.1 | 4 | |
| 20 | 91320.78 | 112510.95 | 1 | <u></u> | |
| 21 | 91320.81 | 112509.03 | | - 12 | |
| 22. | 91337.93 | 112508.6 | | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Серпофикат. 0091ААБ/АА99107ВСТЕЮДУФДДРЕАОХДЕРА Водижние, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дебетиптелен, с 16 09 2025 по 10 12 2026 | |

| | | | Земельный | участок | |
|-------------|-------------------|--------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | | | вид объекта нед | вижимости | |
| J. | Іист № 2 раздела: | 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025r | № КУВИ-001/20 | 25-194198736 | | | |
| Кадастровь | ий номер: | | 78:32:0001720:3 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| 23 | 91341.96 | 112508.46 | 16 | | B |
| 24 | 91347.27 | 112508.26 | | | (A) |
| 25 | 91350.37 | 112508.21 | 4.15.4 | | 4.00 |
| 26 | 91354.4 | 112508.13 | -3- | | |
| 27 | 91366.13 | 112507.86 | | | |
| 28 | 91369.37 | 112507.78 | ¥ | | Ψ, |
| 1 | 91376.42 | 112507.61 | | | |



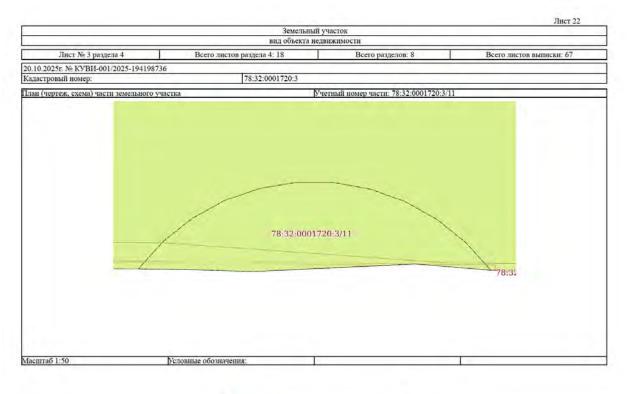
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

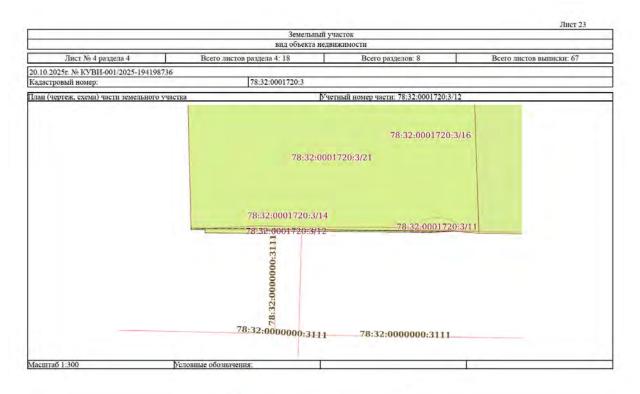


Раздел 4 Лист 20

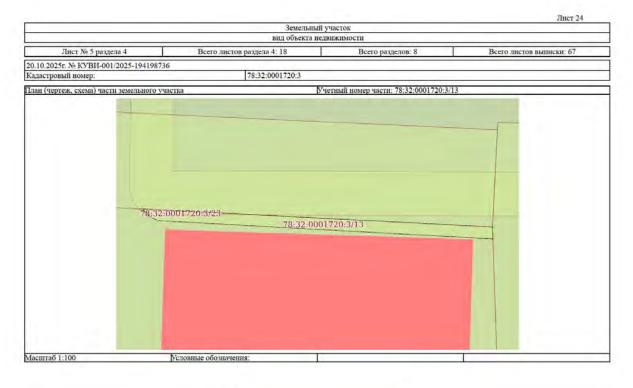




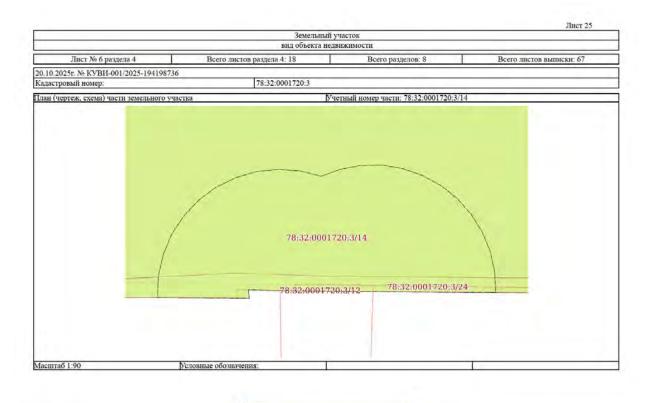








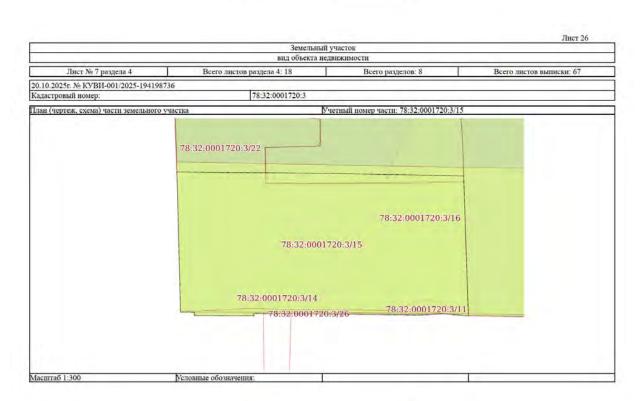




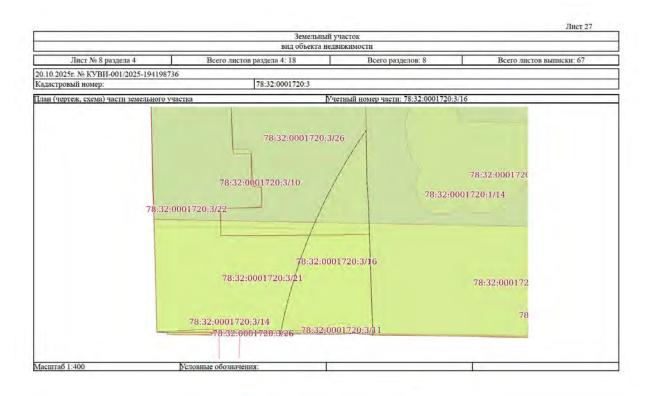
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЇ ПОДПИСКІЮ
Серпирават 0001ААГЗАЗООО ВСТВЕВООО ДОГАНІЗАТОВНІКОВО
СЕРПИРАВАТ 0001ААГЗАЗООО ВСТВЕВООО ДОГАНО ДОГАНІЗАТОВНІЙ
ВАЗДАНІК ФЕДІГАТЬВАЯ СПУКВА ГОСУДАНСТВЕВНОЙ
РЕГИСТРАЦІВІ КАДАСТРЯ НА КАРГОГРАФИН
Действителен с 16 09 2025 по 10 12 2026

полное наименование должности



инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

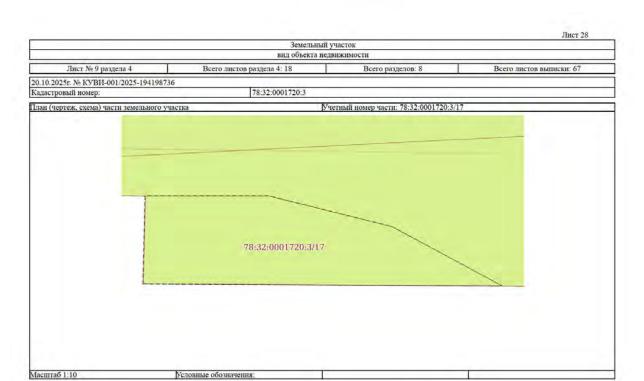
ЭДЕКТОННОЙ ПОДПИСКИ

ЗДЕКТОННОЙ ПОДПИСКО

Сертификат: 0091да453д/99907ВСТВОВООДОБЛООДРЯД
Вакрокие ФЕЩБУЛЬВАЯ С.ТУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРЯ И КАРГОТРАФИИ
Действителии: c 16 09 2025 по 10 12 2026

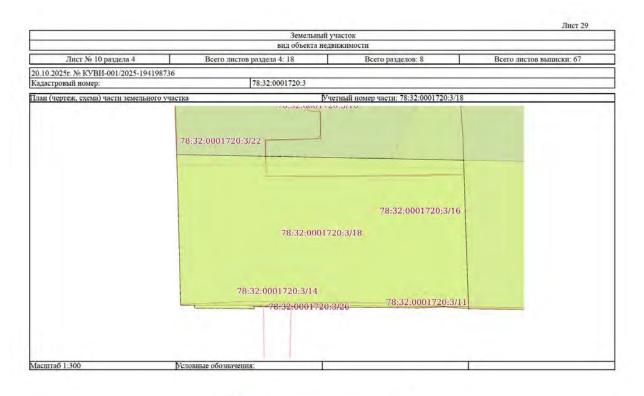
полное наименование должности

полное наименование должности

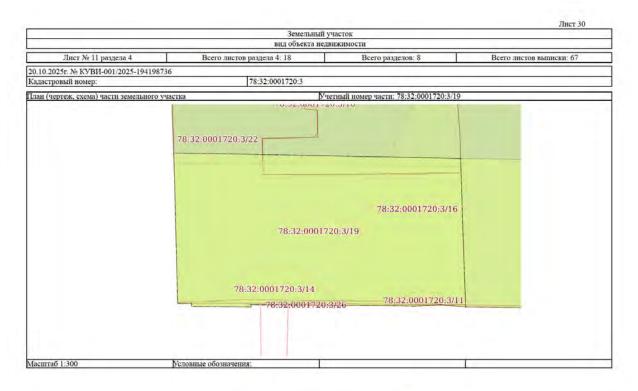


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сортификат 0091ААРА/м99/07ВС ТЕОЗРОЦЬЯ (ОСУБА Ваказене: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕНН РЕТИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: e 16.09.2025 no 10.12.2026

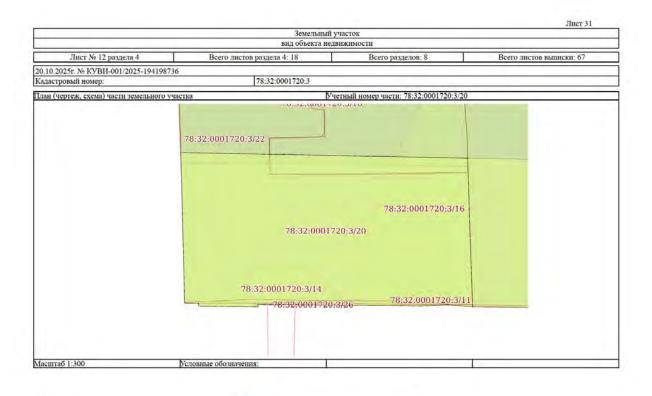








инициалы, фамилия



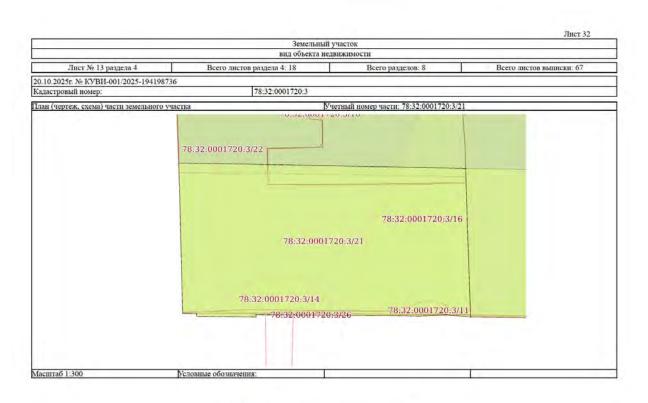
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сортифики: ОФЛАБУАЗФУЮ ТЕСТВОВООДИ ДОЛУВА
ВЗДЕВЕН: ФЕДЕРАЛЬНА СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦВИ: КАДАСТРА И БАРТОТА ФИН
Доктимног с 16 09 2023 to 10 12 2028

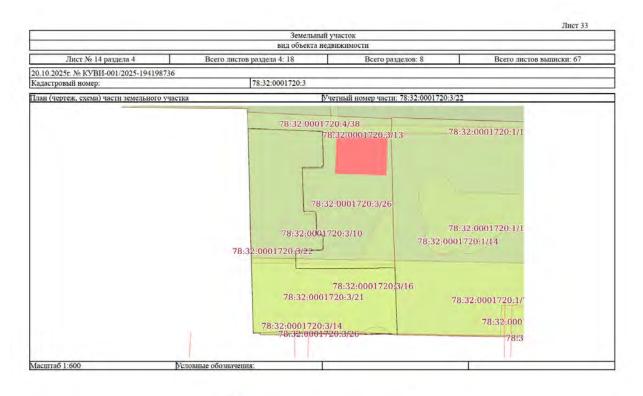
полное наименование должности

полное наименование должности

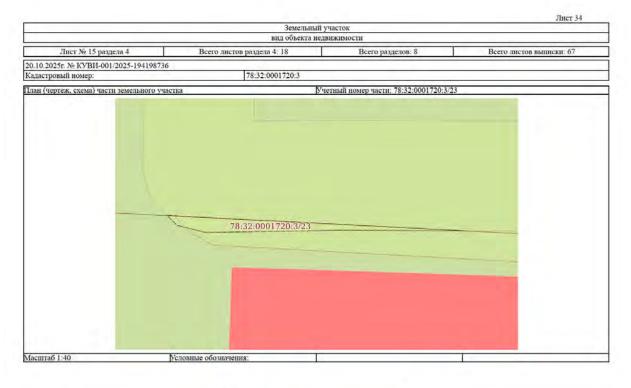


документ подписан

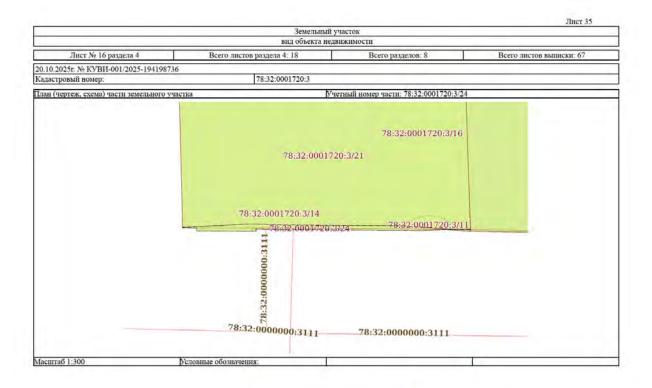
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сортирамат. 0001ААР 3/2090/100-76019010PA 003-P9A
Валажин: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРЯ И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16 09 2025 по 10 12 2026



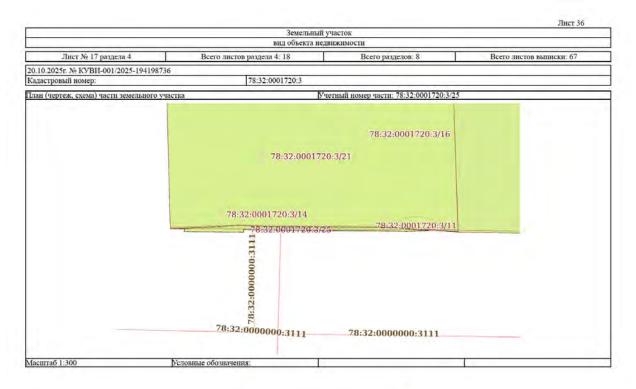




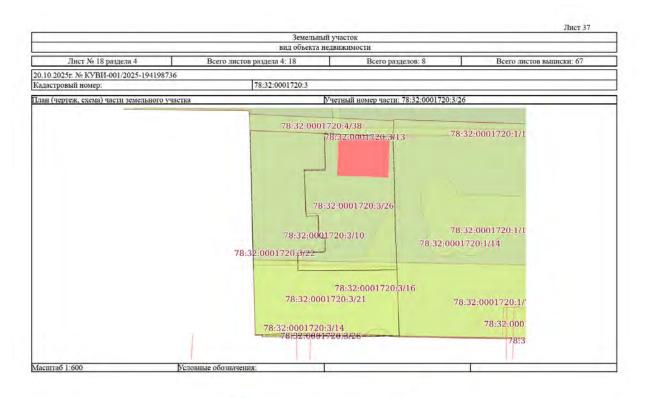












ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

3. ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

3. Сортофизат ООБДАЯ АЗАЯНОВ ВОСТЕМВНОЙ ПОДПИСЬЮ

Сортофизат ООБДАЯ АЗАЯНОВ ВОСТЕМВНОЙ ДОКОВ ВОСТЕМВНОЙ ВИНИЦИАЛЬ, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Вальные ФЕДБУЛЬКАЯ СПУЖЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЬ, фамилия

РЕТИТРАЦИИ КАДАСТРА ИКАРТОТРАФИИ

Девенностие и 600 2025 из 012 2020

Раздел 4.1 Лист 38

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка Земельный участок вид объекта недвижимости

| Лист № 1 раз | дела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 | | | |
|-----------------------|----------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|--|
| 20.10.2025г. № КУВИ-0 | 01/2025-194198 | 736 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001720:3 | | | | | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или о недвижимости | граничения права на объект недвижим | иости или обременения объекта | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | |
| 78;32:0001720;3/9 | 748 | вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта | | | | | |
| 78:32:0001720:3/10 | 2145 | вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устав регулирования застройки центральных районов | овлен; Содержание ограничения (обре | | | | |
| 78:32:0001720:3/11 | 11 | вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан канализационных сетей | | | | | |
| 78:32:0001720:3/12 | 10 | вид ограничения (обременения); ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан линий электропередачи | | | | | |
| 78;32:0001720;3/13 | 8 | вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан линий электропередачи | | | | | |
| 78:32:0001720:3/14 | 60 | вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан сетей | | | | | |
| 78:32:0001720:3/15 | 748 | вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан водного объекта | | | | | |
| 78:32:0001720:3/16 | 363 | вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан газораспределительной сети | : [[[| | | | |



| | | | Земельны вид объекта н | | | |
|---------------------|---------------|---|---|--|--|--|
| | | _ | | | | |
| Лист № 2 ра | здела 4.1 | | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025г. № КУВИ | -001/2025-194 | 198736 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:32:0001720:3 | | | |
| 78:32:0001720:3/17 | 1 | Россий | раничения (обременения): ограничения іской Федерации; Срок действия: не уст зационных сетей | | | |
| 78:32:0001720:3/18 | 796 | Россий выдан: ограни | раничения (обременения): ограничения іской Федерации; Срок действия: не уст Комитет по природопользованию, охра учения (обременения): В соответствии с овый номер границы: 78.00.2.166 | ановлен; реквизиты документа-ос не окружающей среды и обеспече | нования: пр нию эколог | онказ от 04.10.2017 № 176-ОС ической безопасности; Содержание |
| 78:32:0001720:3/19 | 796 | Россий выдан: ограни | раничения (обременения): ограничения іской Федерацин; Срок действия: не уст Комитет по природопользованию, охра чення (обременения): В соответствии с овый номер границы: 78.00.2.167 | ановлен; реквизиты документа-ос не окружающей среды и обеспече | нования: пр нию эколог | онказ от 04.10.2017 № 176-ОС ической безопасности; Содержание |
| 78:32:0001720:3/20 | 796 | Россий природ берего канала окруж (обрем почв.; Тварыв авиаца трансп иметор матеры террит объект осмотр | раничения (обременения): ограничения ской Федерации; Срок действия: не уст сполъзованию, охране окружающей ср- вой линии (границы водного объекта), г. (ИД 1243) на территории Санкт-Петере вощей среды и обеспечению экологиче- енения): В границах водоохраниых зои 2) размещение кладбищ, скотомогильни ватых, токсичных, отравляющих и ядови- юнных мер по борьбе с вредными орган- портных средств), за исключением их дв цих твердое покрытие; 5) строительство валов (за исключением случаев, если ави- ориях портов, инфраструктуры внутрен ор органов федеральной службы безопа за и ремонта транспортных средств, осу инц пестицидов и агрохимикатов, прим- | ановлен; реквизиты документа-ос- ды и обеспечению экологической раницы водоохранной зоны и гран уруга" от 26.03.2021 № 70-р выдав- кой безопасности Правительства запрещается: 1) использование ст ков, объектов размещения отходов тых веществ, пунктов захоронени измами; 4) движение и стоянки на д и реконструкция автозаправочны озаправочные станции, склады го них водных путей, в том числе ба спости), станций технического об ществление мойки транспортных | нования: ра в безопасно- инцы прибра Е Комитет г Санкт-Петс очных вод в производс- и радиоакта анспортные форматира, и к станций, и роче-смазо з (сооружев- служивания средств; 6) | споряжение Комитета по ти "Об уточнении местоположения ежной защитной полосы Обводного по природопользованию, охране ербурга; Содержанне ограничения з целях регулирования плодородия тав и погребления, кимических, инных отходов; 3) осуществление к средств (кроме специальных специально оборудованных местах, складов горюче-смазочных чных материалов размещены на ий) для стоянки маломерных судов я, используемых для технического размещение специализированных |
| полн | ое наименован | ие должно | ЭЛЕКТРОННО Сертвфикат: 0091AAF5A599507ВСТ | ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ | | инициалы, фамилия |

| | | | Земельный у | участок | |
|--------------------|--------------|---|---|--|--|
| | | | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 3 ра | здела 4.1 | Bcero | листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| .10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-194 | 198736 | 7 77 | | |
| дастровый номер: | | | 78:32:0001720:3 | | |
| 8:32:0001720;3/21 | 796 | общераспрострав видов полезных и недрах горных от статьей 19.1 Зако 78:00-6.109; Вид Водоохранная зои вид ограничения Российской Феде природопользова береговой линии канала (ИД 1243) окружающей среу (обременения): В плодородия почв. химических, взрь осуществление аз специальных тран оборудованных м горюче-смазочны размещены на теј маломерных судо для технического специализирован числе дренажных разведка и добыч разведку и добыч росийской Феде проекта в соответ | пенных полезных ископаемых о ископаемых, в границах предост водов и (или) геологических от на Российской Федерации от 21 объекта реестра границ; Зона с на Обводного канала (ИД 1243) (обременения): ограничения пр рашии; Срок действия: не устан иню, охране окружающей среди (границы водного объекта), гра на территорни Санкт-Петербуј ды и обеспечению экологически границах прибрежных защитни 2) размещение кладбищ, ского въчатых, токсичных, отравляющ вичатых, токсичных, отравляющ виационных мер по борьбе с вр непортных средств), за исключе исстах, вмеющих твердое покръ вх материалов (за исключением рриториях портов, инфраструкт вв. объектов органов федеральн осмотра и ремонта транспорти ных хранитици пестицидов и ат к, вод; 8) разведка и добыча общ а общераспространенных поле- ца недрах горных отводов тетвии со статьей 19.1 Закона Ре- | существляются пользователями недр. гавленных им в соответствии с законе водов на основании утвержденного то февраля 1992 года № 2395-1 "О недра особыми условиями использования т . Тип зоны: Водоохранная зона ав на земельный участок, предусмотр овлен; реквизиты документа-основан а и обеспечению экологической безог нишь водоохранной зоны и границы и ота" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комо ой безопасности Правительства Санки ых полос запрещается: 1) использован могильников, объектов размещения о щих и ядовитых веществ, пунктов закх едиными организмами; 4) движение и сик и ядовитых веществ, пунктов закх едиными организмами; 4) движение и сик и ядовитых веществ, пунктов закх едиными организмами; 4) движение и сик и ядовитых веществ, пунктов закх едиными организмами; 4) движение и списучаев, если автозаправочные стани дуры внутренних водных путей, в том ой службы безопасности), станций те ых средств, осуществление мойки тр рохимикатов, примененение мойки тр рохимикатов, примененение пестиндую цераспространенных полезных ископа ных ископаемых осуществляются по семых, в границах предоставленных и и (или) геологических отводов на осу осийской Федерации от 21 февраля 1 | еритории; Вид зоны по документу: венные статьей 56 Земельного кодекса из: распоряжение Комитета по насности "Об уточнении местоположения рибрежной защитной полосы Обводного итет по природопользованию, охране -Петербурга; Содержание ограничения изе сточных вод в целях регулирования тходов производства и потреблении, ронения рациоактивных отходов; 3) стоянка транспортных средств (кроме изи автозаправочных станций, складов ии, склады горюче-смазочных материало числе баз (сооружений) для стоянки кнического обслуживания, используемы анспортных средств; 6) размещение в и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в то немых (за исключением случаев, если ньзователями недр, осуществляющими в в оответствиви с законодательством новании утвержденного технического |
| | | | документ п электронной: | ПОДШИСЬЮ | |
| полно | е наименован | ие должности | Владене: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КАРТО | СУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |

| | | | | й участок едвижимости | | |
|----------------------|--------------|--|---|---|--|---|
| | | | | - | - | |
| Лист № 4 ра | здела 4.1 | | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-194 | 198736 | K-275 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:32:0001720:3 | | | |
| | | неполн | тних лагерей, ванн; Реестровый номер в зования территории; Вид зоны по докул ежная защитная полоса | | | |
| 78:32:0001720:3/22 | 1328 | Россий госуда 26.01.2 Прави запрен сущест строит отдель террит обеспе наслед законо 78:32-4 объект | раничения (обременения), ограничения йской Федерапии; Срок действия: не уст ретпенному контролю, использованию и 2022 № 56-ри выдан: Комитет по госуда тельства Санкт-Петербурга; Содержани цаются: строительство объектов капита: твующих на территории объекта культур тельных, мелиоративных и иных работ, ных элементов, сохранению историко- гории объекта культурного наследия раз этения сохранности объекта культурног ция в современных условихх. 3. Требова ция и требования к содержанию использ дательством Российской Федерации и С 8. 295; Вид объекта реестра грании: Терџ а культурного наследия ретионального а культурного наследия ретионального | ановлен; реквизиты документа-ос о охране памятников неторни и ку- роственному контролю, использова е ограничения (обременения): 1. Е- выного строительства и увеличени эного наследия объектов капиталь в исключением работ по сохране радостроительной или природной решается ведение хозяйственной и о наследия и позволяющей обеспе- ния к осуществлению деятельносто ования территорин объекта культу- апкт-Петербурга об объектах куль- итория объекта культурного насле- значения «Дом просветительных у- | нования: ри пътуры Пра нию и охра ба территор е объемно-и ного строи- ино объект- среды объе деятельност читъ функц ги в граница турного насл втурного на едия; Вид 3 | еспоряжение Комитета по вительства Санкт-Петербурга от не памятников истории и культуры ни объекта культурного наследия пространственных характеристик тельства; проведение земляных, культурного наследия или его екта культурного наследия. 2. На и, не противоречащей требованиям ионирование объекта культурного кх территории объекта культурного сдия устанавливаются следия; Ресстровый номер границы: оны по документу. Территория |
| | | | ны: Территория объекта культурного на | | | |
| 78:32:0001720:3/23 | 1 | вид огр Россий поряды участк Содерг охраны электр жизни возник | раничения (обременения): ограничения йской Федерации: Срок действия: не уст ке установления охранных зон объектов ов, расположенных в границах таких зо жание ограничения (обременения): "Сог ых зонах запрещается осуществлять ли осетевого хозяйства, в том числе приве- , здоровью граждан и имуществу физич кновение пожаров, в том числе: а) набра еты, а также подниматься на опоры возд- | прав на земельный участок, преду ановлен; реквизиты документа- ос электросстевого хозяйства и особ нь от 24.02.2009 № 160 выдан: Пр ласно Постановлению Правитель обые действия, которые могут нар сти к их повреждению или уничто еских или юридических лиц, а так сывать на провода и опоры возду учиных линий электропередачи; б | нования: по ых условий авительств ства Россий ушить безо жению, и (и же повлечь шных линий | остановление Правительства РФ «О использования земельных о Российской Федерации; ской Федерации № 160 от 24.02.2005 цасную работу объектов ци) повлечь причинение вреда нанесение экологического ущерба и заектропередачи посторонние |

| | | | Земел | ьный участок | | | |
|---------------------|----------------|---|--|--|---|---|--|
| | | | вид объек | та недвижимости | | | |
| Лист № 5 ра | аздела 4.1 | | Всего листов раздела 4.1: 8 | Bce | го разделов: 8 | | Всего листов выписки: 67 |
| 0.10.2025г. № КУВИ- | -001/2025-1941 | 98736 | 7 17 | | | | |
| адастровый номер: | | | 78:32:0001720:3 | | | | |
| | 22 | для до препят подъе: открым электр устани подста свалки едких электр поверу кабели линии килове улицы ограни метрот территиния свять поверущить по поверущить по поверущить по поверущить по поверущить по поверхниция по поверхниция по поверхниция по поверхниция по поверхниция по | малы) в пределах созданных в сооттеступа к объектам электростевого х иступа к объектам электросстевого х иступа к объектам электросовать двери и люки распределительна эмеских сетях (указанное требовани эмеских сетях (указанное требовани эмеских сетях (указанное требовани эмеских сетях (указанное требовани эмеский производить работы ударными и и коррозионных веществ и горноче- соппередачи). Охранные зоны устанав- кности участка земли, расположение, мых линий электропередачи), огран электропередачи от крайних кабеле олькта в городах под тротуарами – на в); в) вдоль подводных кабельных ли- иченного вертикальными плоскостия в;". Реестровый номер гранцы: 78:3 горин; Вид зоны по документу; Охра- верных коммуникаций | озяйства, а также пр росстевого хозяйства женной территории ых устройств и подс- ве не распространяе- огомь в пределах ох седачи, а также в охр механизмами, сбрас- мазочных материал, кливаются: б) вдоль- тог под ней участка и иченной параллелье й на расстоянии 1 м об, метра в сторону ний электропередач ии, отстоящими по о \$2-6.869; Вид объект иная зона объекта з | оводить любые раб, без создания необ и помещениях рас танций, производи тся на работников, ранных зон вводны занных зонах кабельных тяжести массов (в охранных зон подземных кабельных тработ при прохождений и сооружен и в виде водного и бе стороны линии а реестра границ: закиросствого хоздентросствого хоздентро | боты и возвобходимых д пределител ть переключ занятых вы ки и распред выких линий зоответствую ий и плоскост ении кабель шй и на 1 м пространст от крайних собяваться собява | одить сооружения, которые могут ля такого доступа проходов и выых устройств и подстанций, чения и подключения в полнением разрешенных в нелительных устройств, 3 электропередачи; г) размещать 5 тони, производить сброс и слив ых кабельных линий лектропередачи - в виде части ощую глубине прокладки ями, отстоящими по обе стороны ных линий напряжением до 1 егр в сторону проезжей части за от водной поверхности до дна, кабелей на расстоянии 100 ыми условиями использования 18-61/; Тип зоны: Охранная зона |
| | 22 | 100000000000000000000000000000000000000 | раничения (обременения), ограниче | | | | |
| 78:32:0001720:3/24 | | поряді участь Содері охрані электр жизни возниі | The second secon | установлен; реквиз стов электросетевого х зонь от 24.02.2009 Согласно Постановл ь любые действия, к ивести к их повреж; звических или юрид; обрасывать на прово, | иты документа-ось о хозяйства и особь № 160 выдан: Пра сению Правительст соторые могут нару дению или уничтом ических лиц, а такх да и опоры воздуш до поры воздуш | нования: по- ых условий цвительство ва Российсы шить безоп кению, и (и: же повлечь ных линий | использования земельных Российской Федерации; кой Федерации № 160 от 24.02.2009 асную работу объектов пи) повлечь причинение вреда нанесение экологического ущерба и электропередачи посторонние |
| | ое наименован | поряді участь Содер охрані электр жизни возниі предм | ке установления охранных зон объек ов, расположенных в границах таки жанне ограничения (обременения): ных зонах запрещается осуществлят осстевого хозяйства, в том числе пр і, здоровью граждан и имуществу фи кновение пожаров, в том числе: а) не еты, а также подниматься на опоры: доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку доку | установлен; реквиз стов электросстевог х зон» от 24.02.2009 Согласно Постанова ь любые действия, в ивести к их повреж, изческих или юрид, брасывать на прово, воздушных линий эз мент подвисан | иты документа-ось о хозяйства и особь № 160 выдан: Пра сению Правительст соторые могут нару дению или уничтом ических лиц, а такх да и опоры воздуш до поры воздуш | нования: по- ых условий цвительство ва Российсы шить безоп кению, и (и: же повлечь ных линий | становление Правительства РФ «О использования земельных Российской Федерации; кой Федерации № 160 от 24.02.2009 асную работу объектов из) повлечь причинение вреда нанесение экологического ущерба и электропередачи посторонние |

Лист 43 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 6 раздела 4.1 Всего листов выписки: 67 Всего листов разде 20.10.2025r. № KYBH-001/2025-194198736 78:32:0001720:3 Кадастровый номер: (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и полъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций. открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тони, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1252; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-48/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 78:32:0001720:3/25 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросстевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонн предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью BBBT 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A BE ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО полное наименование должности инициалы, фамилия РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16:09:2025 по 10:12:2026

| | | | Земельный вид объекта не: | • | | |
|----------------------|--------------|--|--|---|--|--|
| | | - | | | - | |
| Лист № 7 ра | здела 4.1 | | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-194 | 198736 | Zattenta a | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:32:0001720:3 | | | |
| 78:32:0001720·3/26 | 820 | для де препя подъе открым мектр устани подъет свалки едких электр поверх кабел линии килов улицы ограни Ресстр Вид з электр Вид з электр | налы) в пределах созданных в соответств ступа к объектам электросетевого хозяйс- ствовать доступу к объектам электросете дов; в) находиться в пределах огорожены вать двери и люки распределительных уст ических сетях (указанное требование не ј ических сетях (указанное требование не ј ических сетях (указанное требование не ј изектроперсачи. даримым мехаи и коррозионных веществ и горюче-смазоч опередачи). Охранные зоны устанавлива сности участка земли, расположенного по изектропередачи от крайних кабелей на р эльта в городах под тротуарами - на 0,6 м/с), в) вдоль подводных кабелей на р электропередачи от крайних кабелей на р электропередачи от крайних кабелей на городах усенного вертикальными плоскостями, от озыби номер границы: 78:32-6.1251; Выд с оны по документу: Охранная зоно объекта ознертетики (объектов электрога раничения) (обременения): ограничения праничения по раничения (обременения): ограничения праничения по раничения (обременения): ограничения по раничения от раничения от раничения раничения от раничения от раничения раничения от раничения от раничения от раничения от раничения раничения от раничения раничения раничения раничения ра | гва, а также проводить любые раб вого хозяйства, без создания необ ой территории и помещениях раси гройств и подстанций, производии заспространяется на работников, в пределах охранных зон вводны и, а также в охранных зонах кабель измами, сбрасывать тжести масс иных материалов (в охранных зон отся: б) вдоль подземных кабельи д ней участка недр (на глубину, се тра в сторону зданий и сооружен пектро в сторону зданий и сооружен пектропередачи - в виде водного п стоящими по обе стороны линии со бъекта реестра грании: Зона с осе электросетевого хозяйства - Ф. 18 озяйства и объектов по производсе | оты и возводимых д пределитель перектых в в и распре выбах лини об сывых лини об сывых лини об сывые их подземь ых линий ответству и плоское нии кабел и плоское нии кабел от крайнию обыми усл быми усл 47/; Тип тву электр | юдить сооружения, которые могут для такого доступа проходов и пьных устройств и подстанций, мения и подключения в аполнением разрешенных в делительных устройств. б электропередачи, г) размещать 5 тони, производить сброс и слив ных кабельных линий электропередачи - в виде части ющую глубине прокладки тями, отстоящими по обе стороны ных линий напряжением до 1 метр в сторону проезжей части ва от водной поверхности до дна, к кабелей на расстояния 100 метрои овиями использования территории овиями использования территории овиями использования территории овиями использования территории овием: Охранная зона объектов ической энергии) |
| 8.32.3001 / 20.3/20 | 820 | России объеди исполивыдан Санкт ГРАДО РЕГЛЬ РАСТЬ САНК | рапичения (обреженения), отраизчения и іской Федерации; Срок действия: не уста иненных зон охраны объектов культурного- зования земель и требованиях к градостр Комитет по государственному контролю Петербурга: Содержание ограничения (об ОСТРОИТЕЛЬНЫМ МЕНТАМ ВІ РАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕНЬ ДОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ Т-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Са 6.1226; Вид объекта ресстра границ: Зона ДОКУМЕНТ — ЗЛЕКТРОННОЯ ДОКУМЕНТ — ДОКУМЕНТ | новлен; реквизиты документа-осно наследия, расположенных на тер оительным регламентам в гранип, использованию и охране памятн бременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬ НЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ инкт-Петербурга от 19 января 200 с особыми условиями использова подписан | ования: за оритории (ах указані иков истор ЗОВАНИ. КУЛЬТУР! Эт. № 820- | кон Санкт-Петербурга «О граница: ганкт-Петербурга, режимах имм зон. от 19.01.2009 № 820-7 ини и культуры Правительства Я ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К НОГО НАСЛЕДИЯ, 7.; Реестровый номер границы: |
| полно | е наименован | ие должно | Сертификат, 0091AAF5A599507ВСТЕ6 | D39D2DFA052F9A ОСУДАРСТВЕННОЙ | | инициалы, фамилия |

Лист 45 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 8 раздела 4.1 Всего листов выписки: 67 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736 78:32:0001720:3 Кадастровый номер: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременення): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 🏻 запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территорни аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основанин заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установления приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково): Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

| | документ подписан | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат, 0091AAF3A599307BC7E6D39O2DFA052F9A Видимие, ФЕДБРАТЬНАЯ СПУЖЬЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Пействителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026 | |

Раздел 4.2 Лист 46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный уч | часток | |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта недв | ижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025г. № KУВИ-001/2025-19419873 | 6 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001720:3 | | |

| | | | | раницы части (частей) земельного участка |
|-------------|----------|-----------|-------------------------|--|
| | | | | частн: 78:32:0001720:3/9 |
| | | | Система 1 | соординат СК-1964 |
| Номер точки | | паты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрепіность определения |
| 1 1 1 1 | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91339.89 | 112508.53 | | â. |
| 2 | 91339.7 | 112529.55 | | × . |
| 3 | 91339.36 | 112547.51 | 1.5 | |
| 4 | 91338.55 | 112547.54 | - 4 | 4 |
| 5 | 91328.94 | 112547.85 | | (a) |
| 6 | 91320.32 | 112548.16 | | * |
| 7 | 91320.59 | 112544.81 | 7. | ÷. |
| 8 | 91320.42 | 112541.12 | - | A Comment of the Comm |
| 9 | 91320.47 | 112539.56 | | |
| 10 | 91320.61 | 112520.88 | 1-1 | |
| 11 | 91320.66 | 112518.98 | - N | * |
| 12 | 91320.32 | 112519.02 | - 20 | * |
| 13 | 91320.38 | 112510.94 | | |
| 14 | 91320.78 | 112510.95 | | |
| 15 | 91320.81 | 112509.03 | + | - V |
| 16 | 91337.93 | 112508.6 | | |
| 1 | 91339.89 | 112508.53 | | 4. |



| | | | | Земельный участок | | | |
|---------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|------|--------------------------|
| | | | ви | ид объекта недвижимо | сти | | |
| Лис | г № 2 раздела | 4.2 | Всего листов раздела 4.2 | 2: 22 | Всего разделов: 8 | 1101 | Всего листов выписки: 67 |
| 0.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 025-194198736 | | | | | |
| адастровый в | номер: | | 78:32:000 | 1720:3 | | | |
| | | | Сведения о характерных то | очках границы части (| частей) земельного участ | TKa | |
| | | | Учетный | номер части: 78:32:00 | 01720:3/10 | | |
| | | | | стема координат СК-1 | | | |
| Іомер точки | Коорди | | Описание закрепления на | | Средняя квадратичная | | |
| | X | Y | местности | КО | ординат характерных точ | | емельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | |
| 1 | 91374.65 | 112546.46 | * | | | Ψ. | |
| 2 | 91361.8 | 112546.89 | | | | | |
| 3 | 91357.47 | 112546.95 | | | | | |
| 4 | 91347.62 | 112547.1 | 1.5 | | | 4.1 | |
| 5 | 91344 | 112547.37 | | | | | |
| 6 | 91338.55 | 112547.54 | | | | | |
| 7 | 91328.94 | 112547.85 | | | | + | |
| 8 | 91320.32 | 112548.16 | 7 | | | | |
| 9 | 91320.59 | 112544.81 | 91 | | | | |
| 10 | 91320.42 | 112541.12 | | | | | |
| -11 | 91320.47 | 112539.56 | 1.0 | | | * | |
| 12 | 91320.61 | 112520.88 | | | | | |
| 13 | 91320.66 | 112518.98 | - Ye | | | 147 | |
| 14 | 91320.32 | 112519.02 | | | | * | |
| 15 | 91320.38 | 112510.94 | | | | | |
| 16 | 91320.78 | 112510.95 | (2) | | * | | |
| 17. | 91320.81 | 112509.03 | = | | | | |
| 18 | 91337.93 | 112508.6 | 1. | | | | |
| 19 | 91341.96 | 112508.46 | 14 | | | - | |
| | 91347.27 | 112508.26 | 54- 19 | | | - | |
| 20 | 91350.37 | 112508.21 | 3-8 | | | A-1 | · |
| 21 | | 110500 13 | | d . | | | |
| 21 22 | 91354.4 | 112508.13 | | | | | |
| 21 | 91354.4 91366.13 91369.37 | 112507.86 112507.78 | | | | | |

| | | | | | Лист 48 |
|-------------|-----------------|----------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| | | | 3e: | мельный участок | |
| | | | вид об | ъекта недвижимости | |
| Л | ист № 3 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 0.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Садастровы | й номер: | | 78:32:0001720 |):3 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 25 | 91376.42 | 112507.61 | 4 | 2°5. | |
| 26 | 91375.61 | 112527.82 | (A) | | |
| 27 | 91375.42 | 112531.56 | 140 | 1- | |
| 28 | 91374.95 | 112540.73 | ÷ | 4 | |
| 1 | 91374.65 | 112546.46 | | 140 | |



| | | | Земе. | льный участок | |
|----------------|---------------|----------------|--|---|--------------------------------|
| | | | вид объе | кта недвижимости | |
| Лис | т № 4 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Кадастровый | номер: | | 78:32:0001720:3 | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участк | ra . |
| | | | | части: 78:32:0001720:3/11 | |
| | | | | координат СК-1964 | |
| Номер точки | Коорди | інаты, м | Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точег | к границ земельного участка, м |
| 1 | 2. | 3 | 4 | | 5 |
| 1 | 91320.59 | 112544.81 | 7 | | Υ |
| 2 | 91320.42 | 112541.12 | | | • |
| 3 | 91320.47 | 112539.56 | | | 4. |
| 4 | 91320.48 | 112538.54 | 18 | | • |
| 5 | 91321.1 | 112539.1 | | | 7 |
| 6 | 91321.62 | 112539.75 | | 0.1 | • |
| 7 | 91322.03 | 112540.49 | | | • |
| 8 | 91322.3 | 112541.28 | 7 | | - |
| 9 | 91322.44 | 112542.11 | 7. | | * |
| 10 | 91322.44 | 112542.95 | | | • |
| -11 | 91322.29 | 112543.78 | 14 | | ar. |
| 12 | 91322.01 | 112544.57 | | | |
| 13 | 91321.6 | 112545.3 | | 7 | 47 |
| 14 | 91321.07 | 112545.96 | | | £ |
| 15 | 91320.45 | 112546.52 | | | |
| 1 | 91320.59 | 112544.81 | 7 | | - |



| | | | Земел | ьный участок | |
|----------------|---------------|----------------|---------------------------------------|--|--------------------------|
| | | | вид объек | та недвижимости | |
| Лис | г № 5 раздела | 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001720:3 | | |
| | | | Сведения о характерных точках гр | оаницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | асти: 78:32:0001720:3/12 | |
| | | | | оординат СК-1964 | |
| Номер точки | Коорди Х | наты, м Ү | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная пог координат характерных точек гр | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91320.61 | 112520.88 | 9 | Ψ. | |
| 2 | 91320.66 | 112518.98 | 14. | - | |
| 3 | 91320.32 | 112519.02 | 12 | | |
| 4 | 91320.38 | 112510.94 | - 3 | - | |
| 5 | 91320.78 | 112510.95 | | 3. | |
| 6 | 91320.81 | 112509.03 | 1.5 | | |
| 7 | 91321.02 | 112509.02 | - 1 | 9. | |
| 8 | 91320.56 | 112544.25 | | - | |
| 9 | 91320.42 | 112541,12 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |
| 10 | 91320.47 | 112539.56 | 1.51 | | |
| 1 | 91320.61 | 112520.88 | | 5. | |



| | | | | | Лист 51 |
|----------------|---------------|----------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| | | | Земе | льный участок | |
| | | | вид объе | кта недвижимости | |
| Лис | г № 6 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Кадастровый і | номер: | | 78:32:0001720:3 | | |
| | | | Chements o vanastenus tousay: | раницы части (частей) земельного участка | • |
| | | | | части: 78:32:0001720:3/13 | |
| | | | | координат СК-1964 | |
| Номер точки | Коорди | інаты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погр | ешность определения |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91374.65 | 112546.46 | 7 | Ψ. | |
| 2 | 91374.11 | 112546.48 | | | |
| 3 | 91374.94 | 112531.29 | 2 | | |
| 4 | 91375.15 | 112530.9 | - 12 | | |
| 5 | 91375.47 | 112530,59 | | 3 | |
| 6 | 91375.42 | 112531.56 | | | |
| 7 | 91374.95 | 112540.73 | | ¥. | |
| 1 | 91374.65 | 112546.46 | - | (e) | |



| | | | | вный участок | |
|-------------------|---------------|----------------|------------------------------|--|--------------------------|
| | | | вид объег | ста недвижимости | |
| Лис | г № 7 раздела | 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 0.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Кадастровый | | | 78:32:0001720:3 | | |
| | | | C | | |
| | | | | раницы части (частей) земельного участка насти: 78:32:0001720:3/14 | |
| | | | | оординат СК-1964 | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | шность определения |
| W. F. C. C. C. C. | X | Y | местности | координат характерных точек гран | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91320.61 | 112520.88 | * | | |
| 2 | 91320.66 | 112518.98 | | | |
| 3 | 91320.32 | 112519.02 | | * | |
| 4 | 91320.35 | 112515.28 | | 4 | |
| 5 | 91321.23 | 112515.31 | | * | |
| 6 | 91322.1 | 112515.51 | 200 | 4 | |
| 7 | 91322.92 | 112515.85 | | 4 | |
| 8 | 91323.66 | 112516.34 | ÷ | | |
| 9 | 91324.31 | 112516.95 | 9. | | |
| 10 | 91324.84 | 112517.66 | | | |
| -11 | 91325.23 | 112518.46 | 14 3 1 | + | |
| 12 | 91325.48 | 112519.31 | | ** | |
| 13 | 91325.57 | 112520.2 | | 147 | |
| 14 | 91325.51 | 112521.08 | | * | |
| 15 | 91325.29 | 112521.95 | | | |
| 16 | 91325.58 | 112522.75 | 17 | ₹ | |
| 17. | 91325.73 | 112523.58 | | | |
| 18 | 91325.74 | 112524.44 | 1. 1 | + | |
| 19 | 91325.6 | 112525.28 | 36. 5.11 | | |
| 20 | 91325.32 | 112526.08 | 34 | + | |
| 21 | 91324.91 | 112526.83 | 4.5 | | |
| 22 | 91324.38 | 112527.5 | | | |
| 23 | 91323.74 | 112528.06 | | A- | |
| 24 | 91323.02 | 112528.51 | | | |

полное наименование должности

| | | | 3- | | Лист 5. |
|------------|-----------------|----------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| | | | | мельный участок | |
| | | | вид об | векта недвижимости | |
| Л | ист № 8 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| .10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| дастровы | й номер: | | 78:32:0001720 | 0:3 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 25 | 91322.23 | 112528.84 | 3 | 340 | |
| 26 | 91321.4 | 112529.02 | ω. | (A) | |
| 27 | 91320.55 | 112529.06 | 120 | 240 = | |
| | 91320.61 | 112520.88 | 5. | | |

| электронной подписью | |
|---|---|
| Сертификат: 0091да4F3A599307ВСТЕ6D39D2DFA052F9A Владиение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕЯНОЙ | инициалы, фамилия |
| | Ceptropusar: 0091AAF5A599307BC7E6D39D2DFA052F9A |

| | | | - 4 | Лист 54 | |
|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|--|--|
| | | | | Земельный участок | |
| | | | вид с | объекта недвижимости | |
| Лис | г № 9 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 67 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Кадастровый : | | | 78:32:000172 | 720:3 | |
| | - | | 6 | 2 - 4 | |
| | | | | чках границы части (частей) земельного участка | |
| | | | | омер части: 78:32:0001720:3/15 | |
| Номер точки | Koonan | інаты, м | Описание закрепления на | тема координат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения | |
| HOSIEP TOSKI | Х | наты, м Ү | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91339.89 | 112508.53 | - | * | |
| 2 | 91339.7 | 112529.55 | | | |
| 3 | 91339.36 | 112547.51 | | | |
| 4 | 91338.55 | 112547.54 | 12 | | |
| 5 | 91328.94 | 112547.85 | - 2 | * | |
| 6 | 91320.32 | 112548.16 | - 2 | | |
| 7 | 91320.59 | 112544.81 | | * | |
| 8 | 91320.42 | 112541.12 | ÷ | - | |
| 9 | 91320.47 | 112539.56 | 9. | * | |
| 10 | 91320.61 | 112520.88 | | - A | |
| 11 | 91320.66 | 112518.98 | 3.0 | * | |
| 12 | 91320,32 | 112519.02 | 14 | * | |
| 13 | 91320.38 | 112510.94 | - | • | |
| 14 | 91320.78 | 112510.95 | | | |
| 15 | 91320.81 | 112509.03 | - | * | |
| 16 | 91337.93 | 112508.6 | 17 | | |
| 1 | 91339.89 | 112508.53 | | | |



Лист 55 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов выписки: 67 Лист № 10 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 22 Всего разделов: 8 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736 Кадастровый номер: 78:32:0001720:3 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001720:3/16 Система координат СК-1964 Номер точки Координаты, м Описание закрепления на местности Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м 2 91320.32 4 112548,16 91320.59 112544.81 91320.42 112541.12 91320.47 112539.56 91320.47 112539.36 91320.53 112531.41 91324.11 112532.17 91327.65 112533.07 91331.17 112534.1 91334.64 112535.26 91338.06 112536.56 91341.44 112537.98 91344.75 112539.53 9 10 11 91344.75 112539.33 91348.01 112541.2 91351.2 112543 91354.32 112544.91 91357.37 112546.95 13 14 15 16 91347.62 112547.1 91344 112547.37 91347.62 17 18 19 91338.55 112547.54 91328.94 112547.85 91320.32 112548.16 20

| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091дад5 д309307ВС ТЕ6Д39Д2Д5д032Б9д. | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Взаджини ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | |

| | | | | | Лист 56 |
|----------------|--------------|----------------|-----------------------------------|---|---------------------------|
| | | | Земелі | ный участок | |
| | | | вид объект | а недвижимости | |
| Лист | г№ 11 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Кадастровый і | номер: | | 78:32:0001720:3 | | |
| | | | Сведения о характерных точках гра | аницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | етн: 78:32:0001720:3/17 | |
| | | | Система ко | ординат СК-1964 | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погр | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91320.38 | 112510.94 | 9 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |
| 2 | 91320.78 | 112510.95 | | | |
| 3 | 91320.78 | 112511.51 | | | |
| 4 | 91320.64 | 112512.07 | | 4 | |
| 5 | 91320.37 | 112512.57 | | 3. | |
| 1 | 91320.38 | 112510.94 | 2 | | |



| | | | Земе | льный участок | |
|----------------|---------------|----------------|-------------------------------|---|---------------------------|
| | | | вид объе | кта недвижимости | |
| Лис | г № 12 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Кадастровый | | | 78:32:0001720:3 | | |
| | | | Сведения о характерных точках | границы части (частей) земельного участка | |
| | | | | части: 78:32:0001720:3/18 | |
| | | | Система | координат СК-1964 | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91340.52 | 112547.48 | * | * | |
| 2 | 91341.27 | 112508.48 | | 7-0 | |
| 3 | 91337.93 | 112508.6 | | * | |
| 4 | 91320.81 | 112509.03 | 1.5 | • | |
| 5 | 91320.78 | 112510.95 | | | |
| 6 | 91320.38 | 112510.94 | | 4. | |
| 7 | 91320.32 | 112519.02 | | - · | |
| 8 | 91320.66 | 112518.98 | - | - | |
| 9 | 91320.61 | 112520.88 | 7. | * | |
| 10 | 91320.47 | 112539.56 | | * | |
| -11 | 91320.42 | 112541.12 | | 9 | |
| 12 | 91320.59 | 112544.81 | | | · |
| 13 | 91320.32 | 112548.16 | | 74 | |
| 14 | 91328.94 | 112547.85 | | | |
| 15 | 91338.55 | 112547.54 | | | |
| 1 | 91340.52 | 112547.48 | 7 | - X | · |



| | | | Земе | вный участок | |
|----------------|---------------|----------------|---------------------------------|--|--------------------------|
| | | | вид объе | кта недвижимости | |
| Лис | г № 13 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Кадастровый | | | 78:32:0001720:3 | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | Учетный номер | насти: 78:32:0001720:3/19 | |
| | | | Система в | соординат СК-1964 | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91340.52 | 112547.48 | | 4 | |
| 2 | 91341.27 | 112508.48 | | | |
| 3 | 91337.93 | 112508.6 | 1.2 | • | |
| 4 | 91320.81 | 112509.03 | 13 | | |
| 5 | 91320.78 | 112510.95 | | ¥. | |
| 6 | 91320.38 | 112510.94 | | , i | |
| 7 | 91320.32 | 112519.02 | | 4 | |
| 8 | 91320.66 | 112518.98 | | - | |
| 9 | 91320.61 | 112520.88 | 9. | | |
| 10 | 91320.47 | 112539.56 | | | |
| -11 | 91320.42 | 112541.12 | 1. | | · |
| 12 | 91320.59 | 112544.81 | | | |
| 13 | 91320.32 | 112548.16 | | 7.4 | |
| 14 | 91328.94 | 112547.85 | | | |
| 15 | 91338.55 | 112547.54 | - | + | |
| 1 | 91340.52 | 112547.48 | 9.7 |)+ | · |



| | | | Земе. | льный участок | 1-32 |
|----------------|---------------|----------------|---------------------------------|--|--------------------------|
| | | | вид объе | кта недвижимости | |
| Лис | г № 14 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001720:3 | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | части: 78:32:0001720:3/20 | |
| | | | | ема координат | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | |
| 100 | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91340.52 | 112547.48 | * | 4 | |
| 2 | 91338.55 | 112547.54 | | | |
| 3 | 91328.94 | 112547.85 | | | |
| 4 | 91320.32 | 112548.16 | 13 | 4.1 | |
| 5 | 91320.59 | 112544.81 | | | |
| 6 | 91320.42 | 112541.12 | - 2 | | |
| 7 | 91320.47 | 112539.56 | | • | |
| 8 | 91320.61 | 112520,88 | | 7 | |
| 9 | 91320.66 | 112518.98 | 9. | .* | |
| 10 | 91320.32 | 112519.02 | | 4 | |
| -11 | 91320.38 | 112510.94 | | | |
| 12 | 91320.78 | 112510.95 | | | |
| 13 | 91320.81 | 112509.03 | 18 | | |
| 14 | 91337.93 | 112508.6 | | | |
| 15 | 91341.27 | 112508.48 | | | |
| 1 | 91340.52 | 112547.48 | 7 |)#/ | · |



| | | | Земе | льный участок | |
|----------------|---------------|----------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| | | | вид объе | кта недвижимости | |
| Лис | г № 15 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001720:3 | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | Учетный номер | части: 78:32:0001720:3/21 | |
| | | | Сист | ема координат | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | |
| - | X | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91340.52 | 112547.48 | * | 9 | |
| 2 | 91338.55 | 112547.54 | | 7. | |
| 3 | 91328.94 | 112547.85 | | * | |
| 4 | 91320.32 | 112548.16 | 1.5 | 4. | |
| 5 | 91320.59 | 112544.81 | | | |
| 6 | 91320.42 | 112541.12 | | 4 | |
| 7 | 91320.47 | 112539.56 | | | |
| 8 | 91320.61 | 112520.88 | ÷ | - | |
| 9 | 91320.66 | 112518.98 | 9. | * | |
| 10 | 91320.32 | 112519.02 | | | |
| -11 | 91320.38 | 112510.94 | 14. 31. | | |
| 12 | 91320.78 | 112510.95 | | | · |
| 13 | 91320.81 | 112509.03 | | * | |
| 14 | 91337.93 | 112508.6 | | | · |
| 15 | 91341.27 | 112508.48 | - | * | |
| 1 | 91340.52 | 112547.48 | 7 | * | |



| | | | | Земельный учас | | | | |
|---------------|---------------|----------------|--------------------------|---------------------|------------------------------|--------------|--------------------------|--|
| | | | 1 | вид объекта недвиж | имости | | | |
| Лис | г № 16 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела | 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 67 | |
| 0.10.2025r. N | « КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | | | | |
| Садастровый | номер: | | 78:32:00 | 01720:3 | | | | |
| | | | Character o vanattangery | TORROY INSURING US | сти (частей) земельного учас | ATE'S | | |
| | | | | й номер части: 78:3 | | 1 KG | | |
| | | | 3 Terrino | Система коорди | | | | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | 1 | Средняя квадратична | я погрешност | ть определения | |
| | X | Y | местности | | координат характерных то | | | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | | | 5 | | |
| 1 | 91376.42 | 112507.61 | 9 | | | * | | |
| 2 | 91375.61 | 112527.82 | -5- | | | • | | |
| 3 | 91366.47 | 112528.12 | | | | • | | |
| 4 | 91365.92 | 112527.59 | 12 | | | | | |
| 5 | 91365.87 | 112522.33 | - W | | | | | |
| 6 | 91353.96 | 112522.73 | | | | * | | |
| 7 | 91353.96 | 112525.5 | | | * | | | |
| 8 | 91353.52 | 112526.05 | - | | | - | | |
| 9 | 91347.59 | 112526.27 | 71 | | | | | |
| 10 | 91347.65 | 112527.44 | - | | | | | |
| -11 | 91347.09 | 112527.98 | 1.0 | | | + | | |
| 12 | 91343.93 | 112528,01 | - 5 | | | | | |
| 13 | 91343.37 | 112527.49 | 24 | | | 747 | | |
| 14 | 91343.21 | 112520.5 | | | | - 6 | | |
| 15 | 91338.39 | 112520.63 | * | | | | | |
| 16 | 91338.39 | 112524.62 | (9) | | | | | |
| 17. | 91338.27 | 112524.62 | = -+1 | | • | | | |
| 18 | 91338.32 | 112539.72 | 1. | | | | | |
| 19 | 91338.35 | 112543.07 | 15 | | | - | | |
| 20 | 91338.58 | 112543.07 | 34 | | | • | | |
| 21 | 91338.55 | 112547.54 | -5 | | | | | |
| 22 | 91328.94 | 112547.85 | | | | | | |
| 23 | 91320.32 | 112548.16 | | | | - | | |
| 24 | 91320.45 | 112546.62 | | | | | | |

| | | | Земельный у | часток | |
|-------------|----------------|------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | | | вид объекта недв | ижимости | |
| Ля | ст № 17 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 0.10.2025r. | № KVBИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| адастровы | | 1025 15 1150 150 | 78:32:0001720:3 | | |
| - 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 25 | 91320.57 | 112546.62 | 2 | - | |
| 26 | 91320.59 | 112544.81 | (4) | 1.0 | |
| 27 | 91320.63 | 112541.12 | 120 | 747 | |
| 28 | 91320.42 | 112541.12 | - | 147 | |
| 29 | 91320.47 | 112539.56 | | 1 | |
| 30 | 91320.65 | 112539.56 | Ŷ. | | |
| 31 | 91320.89 | 112520.88 | | 3. | |
| 32 | 91320.61 | 112520.88 | | | |
| 33 | 91320.66 | 112518.98 | 12 | 4. | |
| 34 | 91320.66 | 112518.51 | | | |
| 35 | 91320.33 | 112518.51 | - 20 | | |
| 36 | 91320.38 | 112510.94 | | · | |
| 37 | 91320.78 | 112510.95 | 91 | ÷ | |
| 38 | 91320.81 | 112509.03 | 9, | | |
| 39 | 91337.93 | 112508.6 | | - /t - | |
| 40 | 91341.96 | 112508.46 | | | |
| 41 | 91347.27 | 112508.26 | | | |
| 42 | 91350.37 | 112508.21 | * | 94° a | |
| 43 | 91352.04 | 112508.18 | * | | |
| 44 | 91354.4 | 112508.13 | | | |
| 45 | 91366.13 | 112507.86 | | | |
| 46 | 91369.37 | 112507.78 | | | |
| 1 | 91376.42 | 112507.61 | 14 | | |



| | | | | | Лист 63 |
|----------------|-------------|----------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| | | | Земель | ный участок | |
| | | | вид объект | а недвижимости | |
| Лис | № 18 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001720:3 | | |
| | | | Сведения о характерных точках гра | ницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | сти: 78:32:0001720:3/23 | |
| | | | Систем | на координат | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | аниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91375.21 | 112533,54 | * | 7 | |
| 2 | 91375.17 | 112531.15 | | 3.0 | |
| 3 | 91375.3 | 112530.63 | 2 | | |
| 4 | 91375.48 | 112530.45 | | 4. | |
| 5 | 91375.42 | 112531.56 | - | 1 | |
| 6 | 91375.2 | 112535.87 | | 394 | |
| 7 | 91375.21 | 112533.54 | | - 4. | |



| | | | Зем | ельный участок | |
|----------------|-------------|----------------|-------------------------------|---|---------------------------|
| | | | вид объ | екта недвижимости | |
| Лис | № 19 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Кадастровый і | | | 78:32:0001720: | 3 | |
| | | | Сведения о характерных точках | границы части (частей) земельного участка | |
| | | | Учетный номе | р части: 78:32:0001720:3/24 | |
| | | | Сис | тема координат | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гран | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91320.58 | 112548.15 | 9 | * | |
| 2 | 91320.32 | 112548.16 | | 7. | |
| 3 | 91320.59 | 112544.81 | | | |
| 4 | 91320.42 | 112541.12 | 13 14 | | |
| 5 | 91320.47 | 112539.56 | | | |
| 6 | 91320.61 | 112520.88 | 20 | | |
| 7 | 91320.66 | 112518.98 | | • | |
| 8 | 91320.32 | 112519.02 | - | + | |
| 9 | 91320.38 | 112510.94 | 9. | | |
| 10 | 91320.78 | 112510.95 | | · · | |
| 11 | 91320.81 | 112509.03 | | | |
| 12 | 91320,87 | 112509.03 | | - | |
| 13 | 91321.34 | 112518.36 | | 4" | |
| 14 | 91321.21 | 112522.55 | | | |
| 15 | 91321.07 | 112539.11 | | | |
| 16 | 91320.62 | 112545.5 | 17 | _#_ | |
| 17 | 91320.58 | 112548.15 | | | |



| | | | 36 | емельный участок | | |
|----------------|-------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|
| | | | вид о | бъекта недвижимости | | |
| Лис | № 20 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | 22 Beere | разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | | |
| Кадастровый і | | | 78:32:000172 | 0:3 | | |
| | | | Сведения о характерных точк | ах границы части (частей) : | емельного участка | |
| | | | Учетный ном | мер части: 78:32:0001720:3/ | 25 | |
| | | - | C | истема координат | | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | | яя квадратичная погре | |
| | X | Y | местности | координат : | карактерных точек гран | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2. | 3 | 4 | | 5 | |
| 1 | 91320.44 | 112548,16 | | | | |
| 2 | 91320.32 | 112548.16 | | | - | |
| 3 | 91320.47 | 112546.33 | | | | |
| 4 | 91320.44 | 112548.16 | 13 | | | |
| 1 | 91320.57 | 112544.28 | - 0 | | | |
| 2 | 91320.42 | 112541.12 | | | | |
| 3 | 91320.47 | 112539.56 | | | | |
| 4 | 91320.61 | 112520.88 | 91 | | - | |
| 5 | 91320.66 | 112518.98 | 7. | | | |
| 6 | 91320.32 | 112519.02 | | | | |
| 7 | 91320.38 | 112510.94 | 1-1 | | | |
| 8 | 91320.78 | 112510,95 | | | | <u> </u> |
| 9 | 91320.79 | 112510.23 | - | | 747 | |
| 10 | 91321.2 | 112518.36 | | | | |
| -11 | 91321.07 | 112522.55 | - | | | · |
| 12 | 91320.93 | 112539.1 | 17 | | | |
| 13 | 91320.57 | 112544.28 | | | | |



| - | | | | ный участок | |
|---|------------|----------------|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| | | | | а недвижимости | |
| Лист № 21 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 22 Всего раздел | | | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 0.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194198736 | | | |
| Садастровый : | номер: | | 78:32:0001720:3 | | |
| | * | | | | |
| | | | | ницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | сти: 78:32:0001720:3/26 | |
| Номер точки | Transm. | інаты, м | Описание закрепления на | а координат Средняя квадратичная погре | |
| помер точки | Х | Ү | местности | координат характерных точек гра | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | ing some process of merion, in |
| 1 | 91320.59 | 112544.81 | - | 3 | |
| 2 | 91320.39 | 112541.12 | | | |
| 3 | 91320.47 | 112539.56 | - 1 | | |
| 4 | 91320.61 | 112520.88 | - 1 | | |
| 5 | 91320.66 | 112518.98 | 1 | | |
| - 6 | 91320.32 | 112519.02 | 20 19 | - | |
| 7 | 91320.38 | 112510.94 | | | |
| 8 | 91320.78 | 112510.95 | - | (*) | |
| 9 | 91320.81 | 112509.03 | 7. | | |
| 10 | 91320.63 | 112548.13 | | / * | |
| 11 | 91326.83 | 112547.93 | 14. 3.1 | | |
| 12 | 91320.32 | 112548.16 | | | |
| 13 | 91320.59 | 112544.81 | | 94 ¹ a | |
| 1 | 91374.65 | 112546.46 | | | |
| 2 | 91361.8 | 112546.89 | - | 3+3 | |
| 3 | 91357.47 | 112546.95 | (7) | * | |
| 4 | 91347.62 | 112547.1 | | • | |
| 5 | 91344 | 112547.37 | 1.5 | | |
| 6 | 91338.55 | 112547.54 | 36. 5.11 | | |
| 7 | 91338.31 | 112520.63 | 34 | · | |
| 8 | 91343.24 | 112520.59 | | | |
| 9 | 91343.41 | 112528.05 | | | |
| 10 | 91347.09 | 112528.02 | - | | |
| _11 | 91347.26 | 112526.31 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | - | |

| | | | | Земельный у | часток | |
|---------------|---------------|---------------|----------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| | | | | вид объекта недв | вижимости | · |
| Лис | т № 22 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела | 4.2: 22 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 67 |
| 0.10.2025r. N | № KУВИ-001/2 | 025-194198736 | | | | |
| адастровый | номер: | | 78:32:0 | 001720:3 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 12 | 91353.21 | 112526.18 | 14 | | 2.5 | |
| 13 | 91353.1 | 112522.89 | (A) | | 14 | |
| 14 | 91365.58 | 112522.31 | 1.20 | 4 | 14. | |
| 15 | 91365.63 | 112528.05 | - 4 | | 142 | |
| 16 | 91375.61 | 112527.82 | - 50 | | V-6* | |
| 17 | 91375.42 | 112531.56 | * | | | |
| 18 | 91374.95 | 112540:73 | 14 | | 3. | |
| 19 | 91374.65 | 112546.46 | 14 | | , e | |
| 1 | 91350.37 | 112508.21 | 15 | | | |
| 2 | 91354.4 | 112508.13 | 127 | | 3- | |
| 3 | 91366.13 | 112507.86 | 120 | | | |
| 4 | 91369.37 | 112507.78 | | | 9. | |
| 5 | 91376.42 | 112507.61 | | 4 | | |
| 6 | 91338.71 | 112508.57 | 7 | | * | |
| 7 | 91341.96 | 112508.46 | (-) | | | |
| 8 | 91347.27 | 112508.26 | TeX | | 147 | |
| 9 | 91350.37 | 112508.21 | 12 | | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | Commission 0091AAF3A399307BC7E6D39D2DFA032F9A | |
| полное наименование должности | Владжине: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | PETRICTPAIRBH, KAZIACTPA H KAPTOFPA ФИН Действителен: c 16:09:2025 no 10:12:2026 | |

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полно виденование органа регистрация прав Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | Земельный | участок | | |
|--|-------|---------------------|-------------------|--------------------------|--|
| | | вид объекта не | движимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Beero | пистов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942005 | 95 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001664:32 | 78:32:0001664:32 | | |
| Номер кадастрового квартала: 78:32:0001664 | | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 03.05.2007 | | | |

| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:32:1664:32 |
|--|--|
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А. |
| Площадь: | 2046 +/- 21 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 14955034.45 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:32:0000000:3111, 78:32:0001664:1029, 78:32:0001664:1030, 78:32:0001664:1303 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |



| | | | | Лист 2 | | | |
|---|---|---|---|--|--|--|--|
| | | ьный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 1 Всего листов | в раздела 1: 6 | Всего разделог | 3: 8 | Всего листов выписки: 55 | | | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001664:32 | A | | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорин, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | об. 09. 2022, огран Правил выделени в границах шесто недвижимости и привлечению и полетов воздушни Петербург (Пулко соответствия разм аэропорту, а такж подзона привэролодивательный участноем обраствий участноем обслужив подзоны запреша систем обслужив организации возд подзоны запреша следующие абсол колекса Российск четвертой ползонь тип: П наименование ОТ наименование ОТ наименование ОТ наименование ОТ наименование ОТ наименование ОТ недаменты правижность ползоны запреша следующие абсол колекса Российск четвертой ползон тип: П наименование ОТ наименование ОТ наименование ОТ наименование ОТ недаменты привеждения при при получения получен | ичение использования земель и в пПТ подзон, утвержденны й подзоны устанавливаются с осуществления деятельности: ассовому скоплению гини. Пр ых судов в границах шестой и вещаемого объекта плану мер е на основании заключения о иромной территории аэродром решения: 23.12.2021, номер ре ного транспорта Министерсти убликования: Федеральное аго ращии ок полностью расположен в гр ичение использования земель ется размещать объекты, созд нии воздушного движения, в ушного движения и расположе ется без согласования с опера изтные высотные ограничению об Федерации. Подпункт "в" г ы приаэродромной территория, в ВОМСУ: Федеральное агент ВОМСУ: Федеральное агент из в територия, в ВОМСУ: Федеральное агент на ВОМСУ: Федеральное агент на ВОМСУ: Федеральное агент на вертания в на призэродромной территория, на ВОМСУ: Федеральное агент на ВОМСУ: Федеральное агент на вертанория на на призэродромной территория, на ВОМСУ: Федеральное агент на вертание на призърстание на призърстани | ного участка в пре х постановлением ледующие ограния □ запрещается раз и этом огрустствие одзоны приаэродрании авиационно- ператора аэропорта- летення: 985-П, наи за транспорта Росе- ентство воздушного сентство воздушного заницах зоны с рее- еного участка в пре- внопие помехи в ра- ванитации, посадки енных вне первой гором аэродрома ражда и это в темера и положе и за транспорторном ра- тункта 1(1) Положе и аэродрома гражда мер: -, дата решего | егровым номером 78:00-6.531 от делах зоны: В соответствии с пп. е) п. 2. Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 нения использования объектов мещать объектов, способствующие влияния объектов на безопасность омной территории аэродрома Санкториторитории аэродрома Санкториторитории аэродрома Санкториториторитории аэродрома Санкториториторитории арменования и пологическому обеспечению полетов в а «Пулково», вид/наименование: Шеста: а (Пулково», тип: Охранная зона именование ОГВ/ОМСУ: Федеральное ийской Федерации, источник от транспорта Министерства транспорта истровым номером 78:00-6.1595 от делах зоны: 1. В границах четвертой аэмещение объектов средств и и связи, предназначенных для подзоны. 2. В границах четвертой аэмещение объектов, превышающих вит 4 лукия з статьи 47 воздушного ения, вид/наименование: Сектор 73.4 цанской авиации Санкт-Петербург ния: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, ранспорта (Росавиация) | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутству | ют | | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и се экологических зон, десопарковом зеленом поясе, охотничьего утодья, лесничества: | данные отсутству | ют | | | | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат ФОНДАБУДУНОТВ СТЕВОВОДОЕ ВОЗДЕРА ВИДИМЕТ ФЕДЕРАТЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| | Действителен: с 16.09 2025 по 10.12.2026 | |

| | Земельный | й участок | | |
|---|--|--|---|--|
| | вид объекта не | едвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 1 Всего листог | раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 | |
| 20.10.2025r. № KУBИ-001/2025-194200595 | F - C | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001664:32 | | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах герритории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о результатах проведения государственного вемельного надзора: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о расположении земельного участка в гранипах герритории, в отношении которой утвержден проект межевания герритории: | данные отсутствуют | | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предуематривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного замоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для гроительства наемного дома социального использования или заемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или вемельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте н | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | зарегистрированных в ограничения (обремен Земельного кодекса Ро (обременения): ограни | нения): ограничения прав на земельны оссийской Федерации; срок действия в | ременений недвижимого имущества: вид й участок, предусмотренные статьей 56 | |
| | электронно | й подписью | | |
| полное наименование должности | Сертификат. 0091AAF3A599307ВСТЕ Владилия: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА | | инициалы, фамилия | |

| | | | ый участок | | | | |
|---------------------------------|-------------|---|--|--|--|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 | | | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19 | 4200595 | V 15. | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001664:32 | | | | | |
| | | постановление Прав хозяйства и особых у зон» от 24.02.2009 м (обременения): отран колекса Российской постановление Прав хозяйства и особых у зон» от 24.02.2009 м (обременения): отран колекса Российской постановление Прав хозяйства и особых у зон» от 24.02.2009 м (обременения): огран колекса Российской постановление Прав хозяйства и особых у зон» от 24.02.2009 м (обременения): огран колекса Российской постановление Прав хозяйства и особых у зон» от 24.02.2009 м (обременения): огран колекса Российской постановление Прав хозяйства и особых у зон» от 24.02.2009 м (обременения): огран колекса Российской решение о согласова 19-3970/РС выдан: С технологическому и прав на земельный у срок действия: е 14.0 порядке установлени использования земел выдан: Правительсти земельный участок, действия: е 17.05.20. | условий использования земельных уче 160 выдан: Правительство Российск инчения прав на земельный участок, и Федерации; срок действия: с 13.09.20 ительства РФ «О порядке установлен условий использования земельных уче 160 выдан: Правительство Российск ничения прав на земельный участок, и Федерации; срок действия: с 08.11.20 ительства РФ «О порядке установлен условий использования земельных уче 160 выдан: Правительство Российск ничения прав на земельный участок, 1 Федерации; срок действия: с 13.11.20 ительства РФ «О порядке установлен условий использования земельных уче 160 выдан: Правительство Российск ничения прав на земельный участок, т Федерации; срок действия: с 29.02.20 инии границ охранной зоны объекта эмектром правительство Российско иниститурам (Ростехнадзор). Ви часток, предусмотренные статьей 56.05.2024; реквизиты документа-основа из охранных участков, расположенных в граво Российской Федерации, вид ограны предусмотренные статьей 56 земельн декурской федерации. Вид ограны предусмотренные статьей 56 земельн 24; реквизиты документа-основания: 1 подписан | ия охранных зон объектов электросетевого астков, расположенных в границах таких кой Федерации в ид ограничения предусмотренные статьей 56 Земельного 23; реквизиты документа-основания: из охранных зон объектов электросетевого астков, расположенных в границах таких кой Федерации, вид ограничения предусмотренные статьей 56 Земельного 23; реквизиты документа-основания: из охраным зон объектов электросетевого астков, расположенных в границах таких кой Федерации, вид ограничения предусмотренные статьей 56 Земельного 23; реквизиты документа-основания: из охраниых зон объектов электросетевого астков, расположенных в границах таких кой Федерации, вид ограничения предусмотренные статьей 56 Земельного 24; реквизиты документа-основания: из охраницах таких кой Федерации, вид ограничения тредусмотренные статьей 56 Земельного 24; реквизиты документа-основания: вектросетевого хозяйства от 29.09.2023 № выой службы по экологическому, д ограничения (обременения): ограничения замельного кодека Российской Федерации ния; постановление Правительства РФ «О | | | |
| | | Ceptudusar: 0091AAF5A599507BC | | | | | |
| полное наименова | иние должне | СТИ Владжинг, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖИ | BA FOCYTAPCTRENHON | инициалы, фамилия | | | |

Лист 5 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 5 раздела 1 Всего листов выписки: 55 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595 78:32:0001664:32 Кадастровый номер: порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиі использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.10.2024 № 1254-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Серпификат 0091AAF3A39930ТВСТВОВООДОБАОЗДРЯА
Выдыне: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕНН
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРГОГРАФИИ
Действителен: c 16.09 2025 по 10.12 2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

| | | | Лист 6 | |
|--|--|---|--------------------------------|--|
| | Земельный | і участок | | |
| | вид объекта не | движимости | | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942005 | 95 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001664:32 | | | |
| | авнацин Санкт-Петере воздушного транспорт | бург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П га (Росавнация). | I выдан: Федеральное агентство | |
| Получатель выписки: Лисовская Алиса Вячеславовна | | | | |



Раздел 2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | | Земельный | і участок | | |
|--|--|--|--|------------------------|---|---|--------------------------|--|
| | | | | | вид объекта не | едвижимости | | |
| | Лист № 1 раздела 2 Всего листов | | | раздел | ra 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 | |
| 0.10 | .2025r. | № КУВИ-001/2025-194 | 200595 | | | | | |
| Сада | стровы | й номер: | , | 78:32 | :0001664:32 | | | |
| _ | Irrain | | Jan San A. | | I | | | |
| - | | ообладатель (правообла | датели): доставления третьим лицам | 1.1.1 | Санкт-Петербу | | | |
| | | ения о возможности пре ональных данных физич | | 1.1.1 | данные отсутствуют | | | |
| | Вид, права | | ударственной регистрации | 2.1 | Собственность 78-78-30/200/2010-053 07.12.2010 00:00:00 | | | |
| | регис | ения об осуществлении трации сделки, права бо на согласия третьего лиц | ез необходимого в силу | 3.1 | данные отсутс | данные отсутствуют | | |
| - | Orpai | ничение прав и обремен | ение объекта недвижимости: | не зај | регистрировано | | | |
| | Прав | ообладатель (правообла | датели): | 1.2 | Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская станскорой медицинской помощи". ИНН: 7808042928 | | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | 1.2.1 | данные отсутствуют | | | | |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | 2.2 | Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-30/0110/2007-592 06.11.2007-00:00:00 | | | | | |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | 3.2 | данные отсутствуют | | | | |
| | Orpai | ничение прав и обремен | ение объекта недвижимости: | | | | | |
| | 4.1 | вид: | | Проч | ие ограничения і | прав и обременения объекта недвиж | имости | |
| | | дата государственной | регистрации: | 06.11,2007 00:00:00 | | | | |
| | | номер государственно | й регистрации: | 78-78-30/0115/2007-003 | | | | |
| | | срок, на который уста обременение объекта | новлены ограничение прав и недвижимости: | а данные отсутствуют | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | публичный | | | | | |
| | | | ти предоставления третьим данных физического лица | данні | ые отсутствуют | | | |
| | основание государственной регистрации: | | | | стровый план зем | иельного участка, выдан 03.05.2007 | | |
| | | | | ертифиял | 160000000000000000000000000000000000000 | ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ 6Ds9D1DF4001F9A | | |
| | | полное наименован | | PETICIP. | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА АЦВОИ, КАДАСТРА Н КАР пен: с 16.09 2025 по 10.12.3 | TOPPAOUH | инициалы, фамилия | |

| _ | | | | Лист 8 |
|-------|--|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| - | | | й участок недвижимости | |
| | | | | |
| | Лист № 2 раздела 2 | сего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 20.10 | 0.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595 | 2000 | | |
| Сада | стровый номер: | 78:32:0001664:32 | | |
| | сведения об осуществлении государств регистрации сделки, права, ограничени необходимого в силу закона согласия тр лица, органа: | я права без | | |
| | сведення об управляющем залогом и о управления залогом, если такой догово для управления ипотекой: | | | |
| | сведения о депозитарии, который осущ хранение обездвиженной документарис закладной или электронной закладной: | ествляет й | | |
| Ŀ | ведения о внесении изменений или доп регистрационную запись об ипотеке: | олнений в | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | Y | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требова | ния: данные отсутствуют | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления трет персональных данных физического лица | ьим лицам данные отсутствуют | | |
| 3 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объе недвижимости для государственных и муници нужд: | | | |
| 10 | Сведення о невозможности государственной р без личного участия правообладателя или его представителя: | | | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии постуг не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода прекращения права), ограничения права или о объекта недвижимости, сделки в отношении о | бременения | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|----------------------|
| полное наименование должности | Сертификат: 0091ААБЗАЗ99307ВСТЕКФЗ9Ф2ФБА032Б9А Видиние: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| полисе написионалие дозмности | PETIKTPAHBH KAJACTPA H KAPTOTPA WH Jeft-transpare: c 16 09 2025 no 10 12 2026 | management, promiser |

| | Земельны | • | |
|----------------------------------|---|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта н | едвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 2025г. № КУВИ-001/2025-194200595 | 7 - 7 - | | |
| ровый номер: | 78:32:0001664:32 | | |
| | твенной регистрации данные отсутствуют я права на земельный | | |



Выписка нз Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 55 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595 Кадастровый номер: 78:32:0001664:32 План (чертеж, схема) земельного участка 78:32:0001664:32/15 7<mark>8:32:0001664:32/16</mark> 78:32:0001664:32/14 7(1) 78:32-6. 1664:28/6 78:32:0001664:28/25 78:32:0001664:28/14 Масштаб 1:500 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сорторых 1091/АЛУА/99/978/СТВО/990ДРА (ОЗ-199А
ВЫЗЬИН: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЬА ГОСУДАРСТВЕНН
РЕТИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действетский с 16.09.2025 по 10.12.2026 электронной подписью полное наименование должности инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 10

Раздел 3.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | Земельный у вид объекта нед | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19420059 | 5 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001664:32 | | |

| | | | | 0 | писание местоположения грани | ц земельного участка | |
|----------|------------------------|--------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| № п/п | Номер начальн ая | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежны земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 86°39.5 | 27.79 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:13(1) | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 175°29.2 | 0.38 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:13(1) | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 85°9.5' | 6.75 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:13(1) | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 351°1.6' | 0.19 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:13(1) | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 85°34.2° | 5.57 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:13(1) | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 87°14.6 | 10.6 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:13(1) | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 87°8.3' | 3.4 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:13(1) | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 87°49.8' | 11.36 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:13(1) | адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 178°24.2' | 15.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 176°36.8 | 1.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 177°42,5 | 12.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 270°27.1 | 6.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 267°22.4' | 4.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 177°49,4' | 5.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1,1,15 | 1,1.16 | 285°15.3 | 2.28 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:28(1) | адрес отсутствует |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 267°51.3 | 24.32 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:28(1) | адрес отсутствует |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 273°43.6' | 2.62 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:28(1) | адрес отсутствует |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 358°10.9° | 3.78 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:28(1) | адрес отсутствует |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 266°51.4" | 5.29 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:28(1) | адрес отсутствует |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 267°20.2 | 5.6 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:28(1) | адрес отсутствует |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 176°31.9° | 0.33 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:28(1) | адрес отсутствует |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 266°38.0° | 1.7 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:28(1) | адрес отсутствует |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Coptinguist 0091AAF3A399107BCTE0D39D2DFA052F9A Bullioner DEUEPA/ISHAR CITY/ESA FOCY/LAPCTREBHHOR | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16:09 2025 по 10:12 2026 | |

| | | | | | | | Лист 12 |
|-------|-----------|-----------|-------------------|---------|----------------------|---------------------|--------------------------|
| | | | | | Земельный уч | асток | 1-7-5 |
| | | | | | вид объекта недви | жимости | |
| 1 | Лис | r № 2 pas | дела 3.1 | Всего л | истов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 20.10 | .2025r. N | КУВИ-0 | 001/2025-19420059 | 5 | | - | - |
| Када | стровый : | номер: | | | 78:32:0001664:32 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 354°57.5` | 0.34 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:28(1) | адрес отсутствует |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 268°52.7' | 4.09 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:28(1) | адрес отсутствует |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 266°16.3' | 8 | данные отсутствуют | 78:32:0001664:28(1) | адрес отсутствует |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 358°12.1' | 2.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 355°5.8' | 11.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.1 | 356°32.3 | 15.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



Раздел 3.2 Лист 13

Вышиска из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | Земельный у | участок | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 20.10.2025r. № KYBH-001/2025-19420059 | 05 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001664:32 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|----------|-----------|-----------------------------------|--|
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер Коорд | | инаты, м | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения |
| точки | X | Y | | координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91553.36 | 112355.15 | | 7. |
| 2 | 91554.98 | 112382.89 | | · · |
| 3 | 91554.6 | 112382.92 | | |
| 4 | 91555.17 | 112389.65 | (4 | ÷1 |
| 5 | 91555.36 | 112389.62 | 9- | - E |
| 6 | 91555.79 | 112395.17 | | |
| 7 | 91556.3 | 112405.76 | | |
| 8 | 91556.47 | 112409.16 | | ÷. |
| 9 | 91556.9 | 112420.51 | | · · |
| 10 | 91541.48 | 112420.94 | | |
| 11 | 91539.79 | 112421.04 | 1.55 | 47 |
| 12 | 91527.04 | 112421.55 | - 4 | * |
| 13 | 91527.09 | 112415.2 | - 4 | £ |
| 14 | 91526.89 | 112410.84 | | |
| 15 | 91521.63 | 112411.04 | | • |
| 16 | 91522.23 | 112408.84 | | - - |
| 17 | 91521.32 | 112384.54 | | |
| 18 | 91521.49 | 112381.93 | - 8- | |
| 19 | 91525.27 | 112381.81 | 1.6. | |
| 20 | 91524.98 | 112376.53 | 1 | - t- |
| 21 | 91524.72 | 112370.94 | | |
| 22. | 91524.39 | 112370.96 | | - +C- |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | Ceptropusar 0091AAF5A599507BC7E6D39D1DFA052F9A | |
| полное наименование должности | Валичин ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦВИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деб-типтент с 16 09 2025 по 10 12 2026 | инициалы, фамилия |

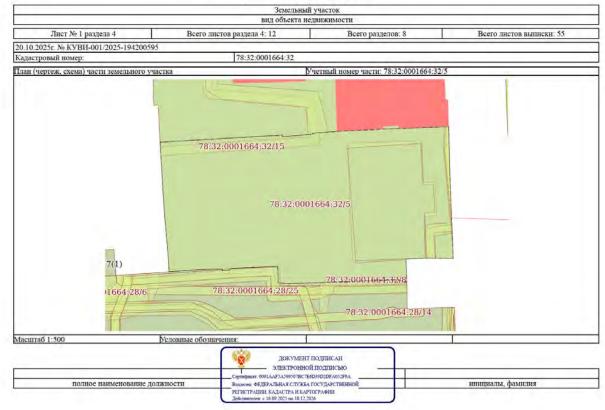
Лист 14 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов выписки: 55 Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего разделов: 8 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595 Кадастровый номер: 78:32:0001664:32 91524.29 91524.63 91524.55 91524.03 112369.26 112369.23 112365.14 23 24 25 112357.16 112357.09 112356.07 91526.26 91538.15 28 91553.36

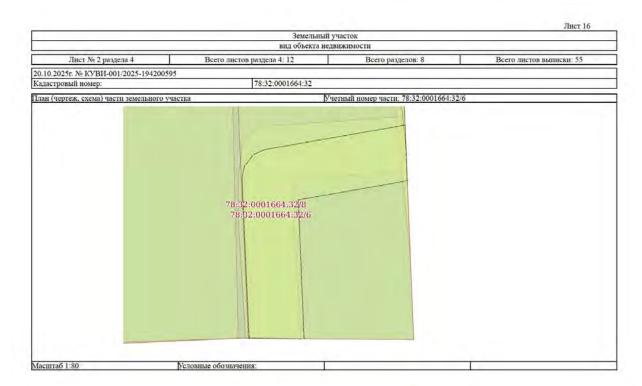


Раздел 4 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

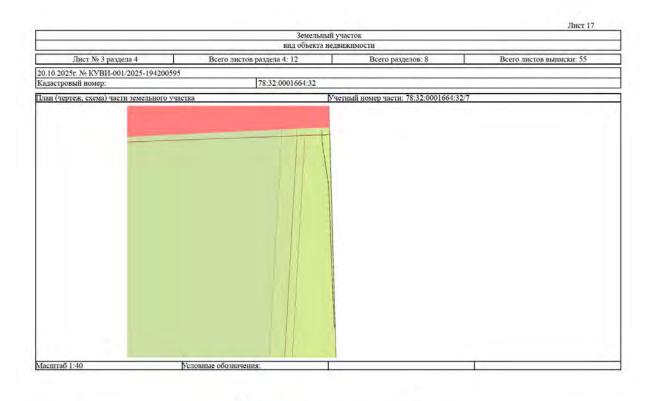
Сведения о частях земельного участка







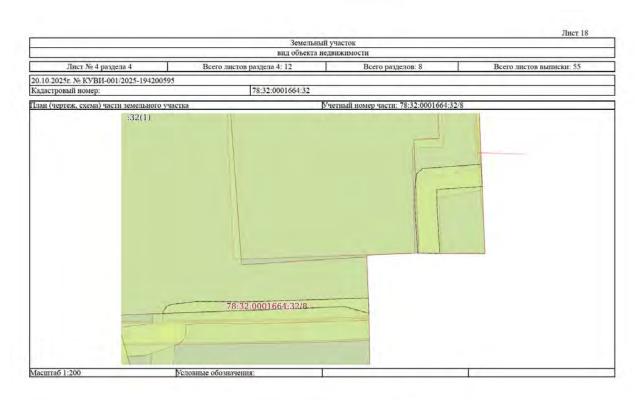
инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

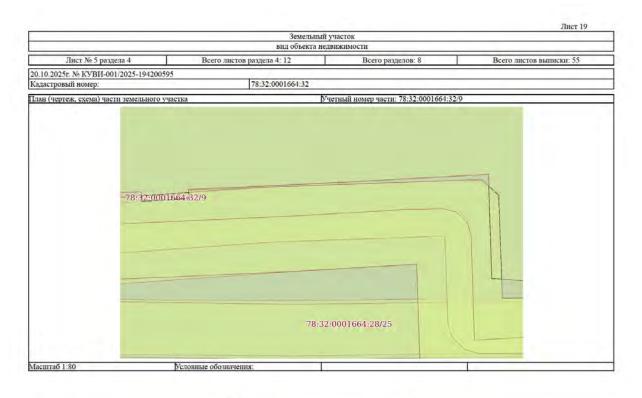
полное наименование должности

полное наименование должности

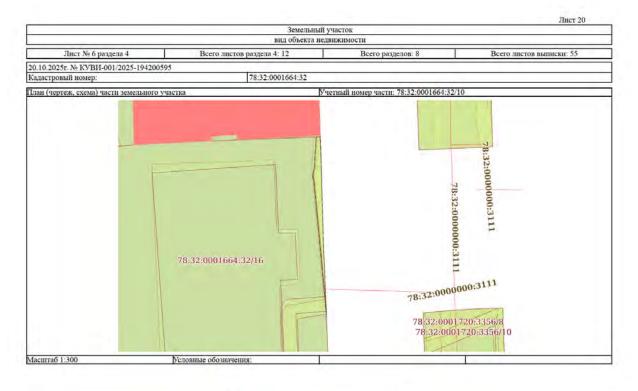


документ подписан

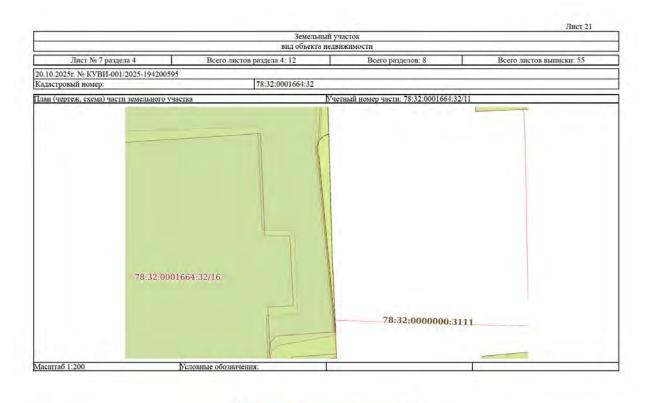
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сортификат 0001A25/3/99/0788/7803DP4.03/P9A
Видовие ФЕДБРАЛБАЯЯ СТУДЖАЯ ГОСУДАСТВЕНН
РЕГИСТРАЦІВИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИН
Действитовит с 16.09.2025 по 10.12.2026









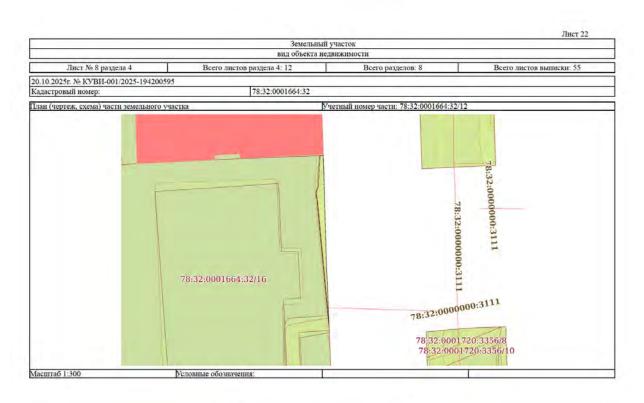


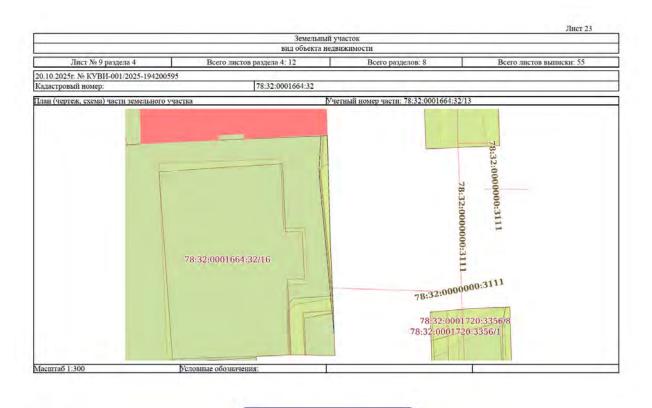
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛІПСЬЮ

Оденфилат 091Ал4/3А/399/07ВСТВОВУДЬТАОЗДРЯ
Вацение, ФЕДЕРАЛЬВАЯ СПУЖВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕТИСТРАЦИЯ КАДАСТРЯ В КАРОГРАФИИ
Дебелентение с 16 09 2023 по 10 12 2026

полное наименование должности







ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН





инициалы, фамилия

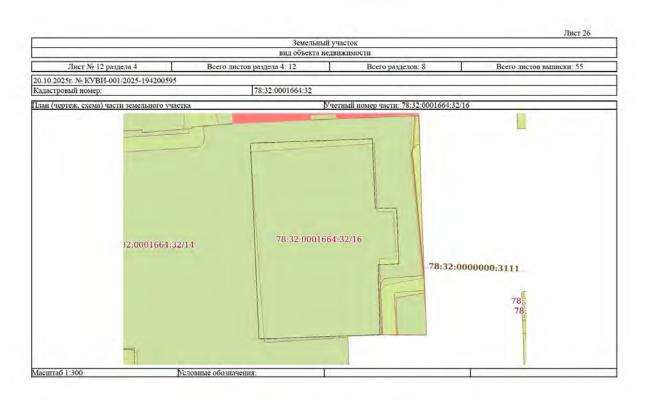


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЇ ПОДШІСЬЮ
Серпершат 0014А45'АЗ990'ЯВСТВОВОДЕ А032РА
Вацание: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖВА ГОСУДАКТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦІВ КАДАСТРА НЕАРГОГРАФИН
Действителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026

полное наименование должности

полное наименование должности



документ подписан

Раздел 4.1 Лист 27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный у | часток | |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942005 | 95 | | |
| Каластровый номер: | 78:32:0001664:32 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| | 2 | 3 |
| 78:32:0001664:32/5 | 2046 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединениая зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга |
| 78:32:0001664:32/6 | 22 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ «О порядке установления охранивых зон объектов инсктросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участвов, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросстевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных лиций электропередачи: б) размещать любые робъектым и пераметы, (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросстевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, поризводить пережлючения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зона вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных лиций электропередачи, а также в охранных зона вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных лиций электропередачи. Г) размещать свалки; д) производить работы ударньми механизмами, сбрасывать тажести массой свыше 5 тони, производить сброс и слив едких и коррознонных веще |

Лист 28

| | | | | ный участ | | | |
|---|---------------|---|--|---|--|---|--|
| | | | вид объект | а недвижи | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 15 Всего разделов: 8 Всего листов выни | | | | | | | |
| 0.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-1942 | 200595 | | | | | |
| адастровый номер: | | | 78:32:0001664:32 | | | | |
| | | кабел лини килог улиц огран Реест Вид з | охности участка земли, расположенної выных линий электропередачи), ограни и электропередачи от крайних кабелей вольта в городах под тротуарами - на (ы); в) вдоль подводных кабельных лин иченного вертикальными плоскостям ровый номер границы: 78:32-6.651; В юны по документу: Охранная зона оби нерных коммуникаций | ченной пар і на расстоя ,6 метра в нй электро и, отстоящ ид объекта | оаллельными вертикальным инии 1 метра (при прохожде сторону зданий и сооружен передачи - в виде водного г ими по обе стороны линии реестра гранип: Зона с осо | и плоскост нии кабели ий и на 1 м пространет от крайних быми услог | іями, отстоящими по обе стороны вных линий напряжением до 1 істр в сторову проезжей части ва от водной поверхности до дна, кабелей на расстоянин 100 метров.; вимли использования территории; |
| 8:32:0001664:32/7 | 0 | Россі поряд участ Содеј охран элект жизи возні преді (мате для д препі элект устав подсі свалів едких елки едких елк едких едких едких едких едких едких едких едких едких едких едких едких едких едких едких едких едких едких | граничения (обременения): ограниченийской Федерации: Срок действия: не ке установления охранных эон объек ков. расположенных в границах таких развине ограничения (обременения): С ных зонах запрещается осуществять росстевого хозяйства, в том числе при и, здоровью граждан и имуществу фи изновение пожаров, в том числе: а) най месты, а также подниматься на опоры в риалы) в пределах созданных в соотве оступа к объектам электро-сетевого хо истевовать доступу к объектам электре здов; в) находиться в пределах огором вать двери и люки распределительны рических сетях (указанное требовани новленном порядке работ), разводить с санций, воздушных линий электропер- и; д) производить работы ударными м и и коррозионных веществ и горичести и и коррозионных веществ и горичести и коррозионных веществ и горичести. | установлего электрого электрого электрого электрого от 24 отпасно ПК пюбые дей ввести к их избрасывать к оздушных стетвии с тражеть в осстевого х кенной тер х устройет е не распрогонь в предачи, а так ежангизам мазочных х | а, реквизиты документа-осветевого хозяйства и особо 0.2.2009 № 160 выдан: При остановлению Правительст іствия, которые могут нару поврежденню или уничтом и воридических лиц, а таки на провода и опоры воздуш пиний электропередачи; б) оебованиями нормативно-т- аже проводить любые раб озяйства, без создания необ ритории и помещениях раси в и подстанций, производи страняется на работников, целах охранных зонах кабся, и, сбрасывать тяжести масс атериалов (в охранных зона стреналов (в охранных зона териалов (в охранных зона стериалов (в охранных зона стериалов (в охранных зона териалов (в охранных зона териалов (в охранных зона стериалов (в охранных зона стериалов (в охранных зона стериалов (в охранных зона териалов (в охранных зона стериалов (в охранных зона стериа | ювания: по кх условий вытельстве вытельстве вытельстве вытельстве вытельстве вытельстве вытельстве конциальной вытельстве | становление Правительства РФ «О использования земельных о Российской Федерации; кой Федерации № 160 от 24.02.2009 насную работу объектов ли) повлечь причинение вреда нанесение экологического ущерба и электропередачи посторонние добументов проходов и подъездов одить сооружения, которые могут иля такого доступа проходов и выных устройств и подстанций, чения и подключения в щения и подключения в щения на подключеных в делительных устройств, й электропередачи, г) размещать 5 тони, производить сброс и слив вых кабельных линий |



| | | | | Земельный у вид объекта неля | | |
|---------------------|--------------|--|---|---|--|---|
| | | _ | | | | |
| Лист № 3 ра | здела 4.1 | | Всего листов раздела | 4.1: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 0.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-194 | 200595 | | | | |
| адастровый номер: | | | 78:32:0 | 0001664:32 | | |
| | | кабелі линии килов улиць ограні Реесті Вид за | ных линий электропереда, электропередачи от крайи ольта в городах под троту; (); в) вдоль подводных каб иченного вертикальными и вовый номер границы: 78: | ачи), ограниченно них кабелей на ра арами - на 0,6 мет ельных линий эле плоскостями, отст 32-6.955; Вид объ | й параллельными вертикальными сстоянии 1 метра (при прохождени ра в сторону зданий и сооружений ектропередачи - в виде водного про гоящими по обе стороны линии от | пветствующую глубине прокладки плоскостями, отстоящими по обе стороны ии кабельных линий напряжением до 1 и на 1 метр в сторону проезжей части остранства от водной поверхности до дна, крайних кабелей на расстоянии 100 метров; ими условиями использования территории; 682/; Тип зоны: Охранная зона |
| 8:32:0001664;32/8 | 39 | Росси поряд участи Содер охран электу жизии предм (матеј для дс препя подъе откры электу устани подстсвани едких | йской Федерации; Срок да ке установления охранных зов, расположенных в гран жание ограничения (обре- ных зонах запрещается ос- осстевого хозяйства, в тох- з доровью граждан и иму- кновение пожаров, в том ч еты, а также подниматься ималы) в пределах создания иступа к объектам электро- тетвовать доступу к объек- ядов; в) находиться в пред- вать двери и люки распре, ических сетях (указанное овленном порядке работ), нций, воздушных линий : г, д) производить работы у и коррозионных веществ | ействия: не устани х зон объектов элд ищиах таких зон» - менения): "Сотлас уществлять любы м числе привести иществу физическ пиству физическ им з в соответстви сстевого хозяйств стам электросетев елах огороженной делительных устр требование не ра разводить огонь в электропередачи, ударными механи и горюче-смазочн | овлен: реквизиты документа-основ сктросетевого хозяйства и особых от 24.02.2009 № 160 выдан: Прави сно Постановлению Правительства не действия, которые могут наруши к их повреждению или уничтожет их или юридических лиц, а также вать на провода и опоры воздушнь ных линий электропередачи; б) ра и с требованиями нормативно-техи а, а также проводить любые работ ого хозяйства, без создания необхе й территории и помещениях распр ойств и подстанций, производить спространяется на работников, за пределах охранных зона кабельн мами, сбрасывать тяжести массоб мами, сбрасывать тяжести массоб махи материалов (в охранных зонах материалов (в охранных материалов (в охранных материалов материалов материалов материалов материалов материалов материало | а Российской Федерации № 160 от 24.02.200 игь безопасную работу объектов нию, и (или) повлечь причинение вреда повлечь нанесение экологического ущерба и клиний электропередачи посторонние эмещать любые объекты и предметы нических документов проходов и подъездовы и возводить сооружения, которые могут димых для такого доступа проходов и еделительных устройств и подстанций, переключения и подключения в нятых выполнением разрешеных в и распределительных устройств, бых линий электроперами; г) размещать й свыше 5 тони, произоодить сброс и слив |
| полне | ое наименова | ние должно | CTH BRAZINIEZ DE PETICIPAL | ДОКУМЕНТ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ П ОО91ААРУАЗ99307ВСТЕКОВ ЕДЕРАТЬНАЯ СЛУЖБА ГО ВВИ, КАДАСТРА И КАРТОГ п с 16 09 2025 по 10 12 2026 | ЮДИИСЬЮ 9D2DFA032F9A СУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |

| | | | Земе | льный участов | | | |
|-------------------------------|---|---|--|--|---|--|--|
| | | | вид объе | кта недвижим | сти | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | | Всего листов | раздела 4.1: 15 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 55 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1 | 94200595 | | 7 | | | | |
| адастровый номер: | | | 78:32:0001664:3 | 2 | | | |
| | кабел лини килог улиц огран метри терри зона | ьных линий электр 4 электропередачи кольта в городах по каза в городах по каза в доль подвод иченного вертикал в:", Ресстровый но пории; Вид зоны п инженерных комму | опередачи), огра от крайних кабел од тротуарами - на ных кабельных л пьными плоскостя омер границы: 78 по документу: Охр уникаций | ниченной пара ей на расстоян а 0,6 метра в ст иний электроп ями, отстоящия 32-6.871; Вид ранная зона обл | плельными вертикальн ин 1 метра (при прохом орону зданий и сооруж средачи - в виде водног ин по обе стороны линн объекта ресстра грании секта электросстевого у | ыми плоскост дении кабель ений и на 1 м о пространст и от крайних г. Зона с особ озяйства - Ф. | ошую глубине прокладки зми, отстоящими по обе стороны ных линий напряжением до 1 етр в сторону проезжей части за от водной поверхности до дна, кабелей на расстоянии 100 ыми условиями использования 18-122/; Тип зоны: Охранная |
| 1 | Россі поряд участ Соде охран элект жизня преді (мате для я, препі подъ элект устав подсі сваля едки | иской Федерации; как установления о ков, расположениь жание ограничени ных зонах запрещ росстевого хозяйст, и, здоровью гражда киовение пожаров еты, а также подн риалы) в пределах оступа к объектам иствовать доступу здов; в) находитье, вать двери и люки рических сетях (ук овленном порядке анций, воздушных и; д) производить ; и коррозионных в и коррозионных в их верозионных в их сетях (ук овленном порядке защий, воздушных и; д) производить ; и коррозионных в их сетях сетях их д) производить ; их соррозионных в их сетях их д) производить ; их соррозионных в их соррози их сор | Срок действия: в кранных зон обы их в границах так их в границах так их в границах так их в гооменения); ается осуществля из денеству на и имуществу ф., в том числе: а) в иматься на опорь созданных в соот электросетевого к объектам элект я в пределах огор и распределительы иззанное требовая работ), разводити линий электроис иминий электроис работы ударными веществ и горюче веществ и горюче | не установлен; ектов электрос» их зой» от 24.0 "Согласно По пть любые дейс привести к их п набрасывать на воздушных ли певествии с тре хозяйства, а та гросетевого хо- хоженной терри ных устройств ине не распрос ь огонь в преде ередачи, а такж и механизмами, -смазочных ма | реквизиты документа- стевого хозяйства и осе 2,2009 № 160 выдан: П ттановлению Правител- гвия, которые могут на овреждению или уничт юридических лиц, а т- провода и опоры возду ний электропередачи; бованиями нормативне сже проводить любые р яйства, без создания и тории и помещениях р и подстанций, произво, раняется на работнико пах охранных зона ввод е в охранных зонах каб сбрасывать тяжести м гериалов (в охранных з | снования: по бых условий равительство ьства Россий рушить безоп ожению, и и кже повлечь шных линий б) размещать -технических аботы и возв обходимых д аспределител цить переклю в, занятых вы ных и распре; сльных линие ссоб свыпе з онах подземн | статьей 56 Земельного кодекса становление Правительства РФ «О непользования земельных Российской Федерации: кой Федерации № 160 от 24.02.200 асиую работу объектов из) повлечь причинение вреда нанесение экологического ущерба электропередачи посторонние любые объекты и предметы документов проходов и подъездов дить сооружения, которые могут ля такого доступа проходов и выых устройств и подстанций, нения и подключения в полнением разрешенных в телительных устройств, а электропередачи; г) размещать 5 тоии, производить сброс и слив ых кабельных линий лектропередачи - в виде части |
| полное наимено | вание должн | | | | NO | | инициалы, фамилия |

| | | | Земельный у | | |
|---------------------|--------------|---|--|---|---|
| | | | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 5 раз | дела 4.1 | Bcero n | истов раздела 4.1: 15 | Всего листов выписки: 55 | |
| 0.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-194 | 200595 | | | |
| адастровый номер: | | | 78:32:0001664:32 | | |
| | | кабельных линий линии электропер киловольта в горо улицы); в) вдоль п ограниченного веј метров;"; Ресстро: | электропередачи), ограничении едачи от крайних кабелей на ра дах под тротуарами - на 0,6 ме подводных кабельных линий в ротивальными плоскостями, отс вый номер границы: 78:32-6.82 юны по документу; Охранная з | асстоянии 1 метра (при прохождении гра в сторону зданий и сооружений и ектропередачи – в виде водного прос- тоящими по обе стороны линии от кр 66. Вид объекта реестра грании: Зона | поскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части гранства от водной поверхности до дна, |
| 78:32:0001664:32/10 | 14 | Российской Федер охранной зоны об Федеральной служ (обременения): Сс запрещается осуш в том числе приве имуществу физич том числе: а) набр на опоры воздуши соответствии с тр электросетевого к к объектам электр в пределах огором распределительнь требование не рас разводить огонь в электропередачи, ударивым механи ударивым механи горюче-смазочных | ании; Срок действия: не устан векта электросстевого хозяйст кбы по экологическому, технол мутасно Постановлению Прави вествлять любые действия, кото сти к их повреждению или уна веских или юридических лиц, а асывать на провода и опоры в вых линий электропередачи; б) сбованиями иормативно-техни озяйства, а также проводить ли осетевого хозяйства, без созда кенной территории и помещены их устройств и подстанций, при пространяется на работников, пределах охранных зон вводна а также в охранных зонах кабе мамым, сбрасывать тяжести мас к материалов (в охранных зона к материалов (в охранных зона к материалов (в охранных зона к материалов (в охранных зона станень в станень в станень в станень в стан | овлен, реквизиты документа-основава от 29,09,2023 № 19-3970/РС выдаю огическому и атомному надзору (Ростельства Российской Федерации № 1) орые могут нарушить безопасную раб чтожению, и (или) повлечь причине также повлечь нанесение экологичес эздушных линий электропередачи по-размещать любые объекты и предмеческих документов проходов и подъе обые работы и возводить сооружения их распределительных устройств и поизводить переключения и подключен экологических документов проходить и потверущения и подключеных и подключения и подклю | н. Северо-Западное Управление технадлор); Содержание ограничения бо от 24,02.2009 в охранных зонах боту объектов электросетевого хозяйства, ние вреда жизни, здоровью граждан и кого ущерба и возникновение пожаров, в сторонние предметы, а также подниматье ны (матерналы) в пределах созданных в здов для доступа к объектам и, которые могут препятствовать доступу проходов и подъеддов; в) находиться подстанций, открывать двери и люки иля в электрических сетях (указанное в установленном порядке работ), подстанций, воздушных линий мещать свалки; д) производить работы с и стиве дуких и коррозионных веществ и ропередачи). Охранные зоны |
| полно | е наименова | ние должности | ДОКУМЕНТ П ЭЛЕКТРОННОЙ. Сертификат: 0091ААРУАЛ99907ВСТЕКО Вакиени: ФЕДБРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТО | ПОДПИСЬЮ 1900ДБА052F9A ОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |

| | | Земельны | й участок | |
|-----------------------|---|---|--|--|
| | | вид объекта н | едвижимости | |
| Лист № 6 раздел | a 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 10.2025г. № КУВИ-001/ | 2025-194200595 | | | |
| дастровый номер: | | 78:32:0001664:32 | | |
| 3:32:0001664:32/11 9 | огра кабе: на 0, лине плос 78:3: Охра | оложенного под ней участка недр (на глуб инченной параллельными вертикальными лей на расстоянии 1 метра (при прохожден 6 метра в сторону зданий и сооружений и й электропередачи - в виде водного прост костями, отстоящими по обе стороны лин 2-6.1156; Вид объекта реестра границ; Зон иная зона объекта электросетевого хозяй- | плоскостями, отстоящими по обе сторо- нии кабельных диний напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части ули ранства от водной поверхности до дна, ин от крайних кабелей на расстоянии 10 на с особыми условиями использования т ства - КЛ 10 кВ Ф.18-42/5355; Тип зоны: | ны линии электропередачи от крайних киловольта в городах под тротуарами - шь); в) вдоль подводных кабельных этраниченного вертикальными 0 метров.; Реестровый номер границы: территории; Вид зоны по документу; Охранная зона ниженерных коммуникац |
| 9 | Росс поря учас Соде охра элек жизы вози прел (мат для ; преп подь откр уста поде свал едки | ограничения (обременения): ограничения ийской Федерации: Срок действия: не уст дже установления охранных зон объектов тков, расположенных в границах таких зон ражние ограничения (обременения): Согл нных зонах запрещается осуществлять лк гросстевого хозяйства, в том числе привес из зароваю граждай и нмуществу физичиковение пожаров, в том числе з) набраметь, а также подниматься на опоры воздриалы) в пределах созданных в соответст (оступа к объектам электросстевого хозяй ятствовать доступу к объектам электросстездов; в) находиться в пределах огороженывать двери и люки распределительных у прических сетях (указанное требование не новязенном порядке работ), разводить огок танций, воздушных линий электропередачк; д) производить работы ударными меха у и коррозионных веществ и горюче-сматропередачі). Охранные зоны устанавлив рхности участка земли, расположенного п | ановлен; реквизиты документа-основани знектросетевого хозяйства и особых усл нь от 24.02.209 № 160 выдан: Правитель тасно Постановлению Правительства Ро- обые действия, которые могут нарушить ти к и повреждению или уничтожении еских или юридических лиц, а также пои сывать на провода и опоры воздушных лучных линий электропередачи; б) разме пвин с требованиями нормативно-технич ства, а также проводить любые работы и теленото хозяйства, без создания необходи ной территории и помещениях распреде стройств и подстанций, производить пер е распространяется на работников, занят нь в пределах охранных зона кабельных ни, а также в охранных зонах кабельных низмами, сбрасывать тяжести массой св очных материалов (в охранных зонах пода ночных материалов (в охранных зонах но наменения наменени | ия: постановление Правительства РФ «О овий использования земельных ьсство Российской Федерации; сийской Федерации; сийской Федерации; в 160 от 24.02.2009 безопасную работу объектов в на исил упережения в 160 от 24.02.2009 безопасную работу объектов в на исил упережения посторониие шать любые объекты и предметы искаки документов проходов и подъездов в озводить сооружения, которые могут мых для такого доступа проходов и подъездов в озводить сооружения, которые могут мых для такого доступа проходов и пительных устройств и подстанций, екслючения и подключения в ких выполнением разрешенных в китределительных устройств, линий электропередачи; г) размещать ыше 5 тонн, производить сброс и слив такемных кабельных линий знектропередачи - в виде части |
| полное на | именование должн | ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 0091AAF3A599107ВСТ | а государственной | инициалы, фамилия |

| | | | | ьный участо | | |
|-------------------------------|-------------|---|---|---|---|--|
| | | | вид объект | га недвижим | ости | |
| Лист № 7 раз | дела 4.1 | Bcero | листов раздела 4.1: 15 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
|).10.2025г. № КУВИ- | 01/2025-194 | 200595 | | | | |
| адастровый номер: | | | 78:32:0001664:32 | - | | |
| | | линии электропе киловольта в гор улицы); в вдоль ограниченного в Рестровый номе Вид зоны по док электроэнергети | редачи от крайних кабелеі одах под трогуарами - на (подводных кабельных лии ертикальными плоскостям гр гранишы: 78:32-6.1248; ументу: Охранная зона об- ки (объектов электросстев | й на расстоя 0,6 метра в с кий электрог ки, отстоящи Вид объекта векта электр ого хозяйств | нии 1 метра (при прохождении и горону зданий и сооружений и кередачи - в виде водного прост ми по обе стороны линии от крр реестра границ: Зона с особым осетевого хозяйства - Ф.18-26/; а и объектов по производству з | |
| 8:32:0001664:32/12 | 13 | Российской Феде порядке установ: участков, распол Содержание отру охранных зонах: электросетевого жизни, здоровью возникновение п предметы, а такж (материалы) в пр для доступа к об препятствовать д подъездов; в) наз открывать двери электрических со установленном п подстанций, возд свалки; д) произи едких и коррозие злектропередачи | рации, Срок действия: не пения охранных эон объек оженных в границах такио иничения (обременения): Сватрешается осуществляти хозяйства, в том числе: при траждан и нмуществу фи ожаров, в том числе: а) на се подниматься на опоры в седелах созданных в соответях (указанное требовани орядке работ), разводить с ократу указанное требовани орядке работы уданных линий электропер водить работы ударными в иники венеств и горкочеств, (указанное требовани учиных линий электропер водить работы ударными в иники венеств и горкочеств, (указанное требовани учиных линий электропер водить работы ударными в иники венеств и горкочеств, (охранные зоны устанав стка земли, расположенно докум | установлен, тов электрок 3 коню от 24. Согласно По. 5 любые дей ввести к их и 3 вческих ил брасывать и ноздушных л етствии с тр узийства, а та осстевого ж женной терр их устройстве е не распросогонь по пределати сканизмания мазочных м пиваются: б; | реквизиты документа-основан сетевого хозяйства и особых ус. 20.2.009 № 160 выдан: Правите: становлению Правительства Ро ствия, которые могут нарушить повреждению или уничтожения и юридических лиц, а также по в провода и опоры воздушных з иний электропередачи; б) разм сбованиями нормативно-технич иже проводить любые работы изяйства, без создания необходи итории и помещениях распреде и подстанций, производить пер страняется на работников, занят слах охранных зона вводных и р ке в охранных зонах кабельных д, сбрасывать тяжести массой се итериалов (в охранных зонах по в доль подземных кабельных л частка недр (на глубину, соотве | ссийской Федерации № 160 от 24.02.2005 безопасную работу объектов о, и (или) повлечь причинение вреда влечь нанесение экологического ущерба иний электропередачи посторонние ещать любые объекты и предметы всеких документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут мых для такого доступа проходов и элительных устройств и подстанций, реключения и подключения в ых выполнением разрешенных в аспределительных устройств, линий электропередачи, г/) размещать ыше 5 тони, производить сброс и слив выше 5 тони, производить сброс и слив |
| полно | е наименова | ние лотжности | Сертификат: 0091AAF5A59930 Владжиег: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛ | | | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА | | DEBOOK | алициолы, фользия | |

| | | | Земельный | участок | | |
|---------------------|--------------|--|--|--|---|--|
| | | | вид объекта не | движимости | | |
| Лист № 8 раз | дела 4.1 | Всего ли | стов раздела 4.1: 15 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 55 |
| .10.2025г. № КУВИ-0 | 001/2025-194 | 200595 | | | | |
| дастровый номер: | | | 78:32:0001664:32 | | | |
| | | линии электропере, киловольта в город- улицы); в) вдоль по ограниченного верт Реестровый номер Вид зоны по докум электроэнергетики | дачи от крайних кабелей на рах под трогуарами - на 0,6 м дводных кабельных линий з цикальными плоскостями, от гранины: 78:32-6.1242; Вид с енту: Охрания зона объекта (объектов электросстевого х | масстоянии 1 метра (при прохожде гра в сторону зданий и сооружев пектропередачи - в виде водного і стоящими по обе стороны линии объекта реестра границ: Зона с ос электросетевого хозяйства - Ф.1 озяйства и объектов по производе | ении кабел ий и на 1 м пространст от крайних обыми усл 8-07/; Тип : ству электр | метр в сторону проезжей части ва от водной поверхности до дна, кабелей на расстоянии 100 метров, овнями использования территории; юны: Охранная зона объектов ической энергии) |
| 8:32:0001664:32/13 | 19 | Российской Федера порядке установлен участков, располож Содержание ограни охранных зонах зап электросстевого хо жизни, здоровью гр возникновение пож предметы, а также и (материалы) в пред для доступа к объен подъездов; в) нахол открывать двери и и электрических сета установленном пор подстанций, воздуп свалки; д) производ едких и коррозионо электропередачи). С | пин; Срок действия: не уста им охранных зон объектов з енных в границах таких зон ичения (обременения): Согта прешается осуществлять люб яйства, в том числе привест заждан и имуществу физичес аров, в том числе: а) набрасі подниматься на опоры возду слах созданных в соответств ктам электросетеного хозяйс туту к объектам электросете иться в пределаительных уст х (указаннюе требование не ј ядке работ), разводить огоны ных линий электропередачи ить работы уданным механ вих веществ и горюче-смазоо охранные зоны устанавливан | пектросетевого хозяйства и особи о от 24.02.209 № 160 выдан: Пра спо Постановлению Правительст бые действия, которые могут нару и к их повреждению или уничтом ских или юридических лиц, а так, выать на провода и опоры воздуш шных линий электропередачи; б) ии с требованиями нормативно-т тва, а также проводить любые рак вого хозяйства, без создания необой обт территории и помещениях рас гройств и подстанций, производи распространяется на работников, в пределах охранных зон вводнь и, а также в охранных зонах кабел | пования: пс ках условий ках условий ках условий вытельстве ва Российс шить безои кению, и (и ке повлечь ных линий размещать схинчески боты и воза боты и воза ванятых в их распре выках лини сой свыше ках подземи ных линий нах подземи ных линий нах подземи нах подземи нах подземи нах подземи нах подземи нах линий нах лини нах ли | остановление Правительства РФ «О использования земельных ре Российской Федерации; кой Федерации № 160 от 24.02.2009 пасную работу объектов син) повлечь причинение вреда нанесение экологического ущерба в электропередачи посторонние любые объекты и предметы к документов проходов и подъездов юдить сооружения, которые могут цля такото доступа проходов и выных устройств и подстанций, чесния и подключения в поленением разрешенных в делительных устройств, й электропередачи; г) размещать 5 тонь, производить сброс и слив ных кабельных линий электропередачи - в виде части |
| полно | е наименован | ие должности | ДОКУМЕНТ І ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат. 0091ААРУАЛ99107ВСТРАЖЬ Видиние: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТ | ПОДПИСЬЮ ДЗ9ДДБА052F9А ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | инициалы, фамилия |

| | | | Земельный | | |
|----------------------|--------------|---|--|--|---|
| | | | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 9 ра | здела 4.1 | | Всего листов раздела 4.1: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 20.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-194 | 200595 | Dr Ta | | |
| Садастровый номер: | | | 78:32:0001664:32 | | |
| | | линии килов улиць огран Ресст Вид з | вных линий электропередачи), ограничени з электропередачи от крайник кабелей на р ольта в городах под тротуарами - на 0,6 ме и); в) вдоль подводных кабельных линий эл иченного вертикальными плоскостями, отк ровый номер границы: 78:32-6.1243; Вид о оны по документу: Охранияя зона объекта роэнергетики (объектов электросетевого хи | асстоянии 1 метра (при прохождении тра в сторону зданий и сооружений и екстропередачи - в виде водного прост- гоящими по обе стороны линии от кр бъекта реестра грании: Зона с особы электросетевого хозяйства - Ф.18-08/ | кабельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части гранства от водной поверхности до дна, вайних кабелей на расстоянии 100 метров из условиями использования территории ; Тип зоны: Охранная зона объектов |
| 78:32:0001664:32/14 | 1603 | Росси объед испол выдат Санк: ГРАД РЕГЛ РАСП САН 78:00 Един | граничения (обременения): отраничения приской Федерации; Срок действия: не уставиненных эон охраны объектов культурного взования к градостри: Комитет по государственному контролю, «Петербурга; Содержание ограничения (об ОСТРОИТЕЛЬНЫМ АМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕНН ОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ СТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Са 6.1226; Вид объекта реестра границ; Зона из зона регулирования застройки и хозяйст ватоных районов Санкт-Петербурга второй | ювлен; реквизиты документа-основав наследия, расположенных на террит онтельным регламентам в границах у использованию и охране памятников феменения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОЕ БЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛ нкт-Истербурга от 19 января 2009 г. М с особыми условиями использования венной деятельности объектов культу венной деятельности объектов культу | ия; закон Санкт-Петербурга «О граница) ории Санкт-Петербурга, режимах казанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 в истории и культуры Правительства ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К БГУРНОГО НАСЛЕДИЯ, 6 820-7.; Ресстровый номер границы: территории; Вид зоны по документу: риото наследня исторически сложивших |
| 78;32:0001664:32/15 | 74 | вид о Росси поряд участ Содеј объек зон. у элект от 21. | граничения (обременения): ограничения приской Федерации; Срок действия: не устав ке установления охранных зон объектов за ков, расположенных в границах таких зоно- жание ограничения (обременения): Ограни тов электросетевого хозяйства и особых устав. Постановлением Правительства РФ от росстевого хозяйства и особых условий иси 12.2018). 8. В охраниых зонах запрещается тов электросетевого хозяйства, в том числе тов электросетевого хозяйства, в том числе | оав на земельный участок, предусмоту повлен; реквизиты документа-основан екстросетевого хозяйства и особых ус от 24.02.2009 № 160 выдан. Правите ичения предусмотрены п. 8-11, раздел доловий использования земельных учас 24.02.2009 № 160 «О порядке установ пользования земельных участков, рас и осуществлять любые действия, кото осуществлять любые действия, кото полушения земельных участков. | ренные статьей 56 Земельного кодекса нии: постановление Правительства РФ «С ловий использования земельных льство Российской Федерации; на ПП Правил установления охранных зон стков, расположенных в границах таких мления охранных зон объектов положенных в границах таких зон» (ред рые могут нарушить безопасную работу рые могут нарушить безопасную работу |
| полне | е наименова | ние должн | JONYMEHT II SITEKTPOHHOT Cupratipanari OSPLANFALSONOTISC TREE Rangemen GEITERATHARA CITYARA IT PETICTPALIBIR KAJAACTRA H KAPIT GRICHISTORIC GEORGICO IN 1012 200 | ПОДПИСЬЮ 1990ДРБА03289А ОСУДАРСТВЕННОЙ 179АФИИ | инициалы, фамилия |

| | | Земельный у вид объекта нед | | |
|-------------------------------|---|--|---|--|
| | | | | |
| Лист № 10 раздела 4.1 | | Всего листов раздела 4.1: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1 | 4200595 | | | |
| адастровый номер: | | 78:32:0001664:32 | | |
| | ущер постст повре обелу, соответ целях ликвы преде разво элект удары горого перем надпи разме стади проязметали прага элект прага | жизни, здоровью граждан и имуществу фи ба и возинкиювение пожаров, в том числе: а рочние предметы, а также подниматься на жждению объектов электросстевого хозяйст жидению объектов электросстевого хозяйст жизнающего персонала и текники к объекта етствии с требованиями нормативно-текни- с обеспечения эксплуатации оборудования. здации аварий и устранению их последстви лах огороженной территории и помещения дасалительных устройств и подстанций, пре ввание не распространяется на работников, дить огонь в пределах охранных зонах вабо, дить огонь в пределах охранных зонах кабе, ыми механизмами, сбрасывать тяжести мас песмазочных материалов (в охранных зона нещать, засыпать и повреждать предупрежд си, нанесенные на объекты электроэнергет анное требование не распространяется на р р);з) осуществиять использование эмеслымы жения и захоронения отходов, возникающи жений пли босприпасов ". 9. В охранных за зе 1000 вольт, помимо действий, предусмотр щать хранилища добых, в том числе горои ропередачи); г) бросать якоря с судов и осу ми (в охранных зонах подводных кабельны ами кранов и других механизмов (в охрани ами кранов и других механизмов (в охрани ами кранов и других механизмов (в охрани ами кранов и других механизмов (в охрани |) набрасывать на провода и опоры воз, опоры воздушных линий электроперед ва, размещать объекты и предметы, коз м электроэнергетики, без сохранения и ческих документов, необходимых для зданий и сооружений объектов электро й на всем протяжении гобъектов электро й на всем протяжении гобъектов и под- изводить переключения и подключен занятых выполнением разрешенных в ных и распределительных устройств и пънных линий электропередачи; г) разм сой свыше 5 тони, производить сброс к подземных кабельных линий электро акопине и ниформационные знаки (либ ики); ж) производить переключения и ; к с смазу с использованием, производ мах, установленных для объектов элек ренных пунктом 8 настоящих Правил, е-смазочных, материалов; б) размеща- м, загоны для скота, гаражи и стоянки ыним скоплением людей, не занятых в ный электропередачи); в) использовать ные модели летательных аппаратов (в ществъять их проход с отданными яко к ленний электропередачи); д) осущест х ленний электропередачи); д) осущест | пушных линий электропередачи цачи; б) проводить работы, угрожающие горые могут препятствовать доступу и (цпи) создания, в том числе в такого доступа проходов и подъездов в ээнергетики, проведении работ по за электроэнергетики; в находиться в станций, открывать двери и люки из в электроэнергетики; в находиться в станций, открывать двери и люки из в электроэнерстики; двери и люки из в электроэнерстики; двери и люки из в электроэнерстики; двери и люки и в дветреских сетях (указанное установленном порядке подключении в электрических сетях епшеных в установленном порядке подигонов, мест уничтожения ктро-сетевого хозяйства напряжением запрещается; а) складировать или в детекие и спортивные площадки, всех видов мащин и механизмов, ыполнением разрешенных в установленые (запускать) любые летательные (запускать) любые летательные (запускать) любые летательные и охранных зонах воздушных линий рями, цепями, лотами, волокушами и влять проход судов с поднятыми |

Huer 37

| | Земельный у | часток | |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта недв | ижимости | |
| Лист № 11 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 20.10.2025r. № KУВИ-001/2025-19420059 | 5 | | |
| Vanagana and Maranasa | 79.33.0001664.33 | | |

транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1.5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий І и ІІ степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный но класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного оминального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и



| | | | Лист 38 |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | Земельный уч | асток | |
| | вид объекта недви | ижимости | |
| Лист № 12 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001664:32 | | |

подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном оминальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздупной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5

| | документ подписан | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | Ceptrobusian 0091AAF5A399307BC7E6D39D2DFA032F9A | |
| полное наименование должности | Вадажини ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Тей-положения (16.00.2025 ро. 10.1.) 2024 | |

Лист 39 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 13 раздела 4.1 Всего листов выписки: 55 20.10.2025r. № KYBU-001/2025-194200595 78:32:0001664:32 Кадастровый номер: метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ: 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между таких зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранної юны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных юнах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1397; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросстевого хозяйства - 5015-5160/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса 78:32:0001664:32/16 463 Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной полнисью Серпифинат 0091AAF3A599307ВСТВеОЗ9О2DFA052F9A.
Ваздилие ФЕДВРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

Лист 40 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 14 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 15 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 55 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595 78:32:0001664:32 Кадастровый номер осударственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.10.2024 № 1254-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследня. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Ресстровый номер границы: 78:32-8.445; Вид объекта ресстра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального ния памятник "Особняк В.Е. Грачева"; Тип зоны: Иная зона вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного колекса Весь Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 🗆 запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическо обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона Весь вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертирият: 0921A4F3A39930°BC 78:0380°DDFA032 Видисин: ФЕЩЕРАТЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВ РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16:09.2025 по 10:12.2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 15 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 55

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер: 78:32:0001664:32

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродром гражданской авнации Санкт-Петербург (Пудково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помски в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вие первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Ресстровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта ресетра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авнации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория: Номер: -



Раздел 4.2 Лист 42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный уч | асток | |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта недви | окимости | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19420059 | 5 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001664:32 | | |

| | | | | раницы части (частей) земельного участка |
|-------------|---------------|-----------|-------------------------|--|
| | | | | насти: 78:32:0001664:32/5 |
| | | | Система к | оординат СК-1964 |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения |
| 1 1 1 1 | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | .5 |
| 1 | 91553.36 | 112355.15 | | <u> </u> |
| 2 | 91554.98 | 112382.89 | | - X |
| 3 | 91554.6 | 112382.92 | E 44' | * |
| 4 | 91555.17 | 112389.65 | - 2 | |
| 5 | 91555.36 | 112389.62 | -3 | 1- |
| 6 | 91555.79 | 112395.17 | | • |
| 7 | 91556.3 | 112405.76 | 77). | * |
| 8 | 91556.47 | 112409.16 | 9 | 4 |
| 9 | 91556.9 | 112420.51 | - 2-1- | |
| 10 | 91541.48 | 112420.94 | net . | 100 |
| 11 | 91539.79 | 112421.04 | - A- | |
| 12 | 91527.04 | 112421.55 | 9.0 | |
| 13 | 91527.09 | 112415.2 | 3-1 | 1£ |
| 14 | 91526.89 | 112410.84 | 1-2 | 3. |
| 15 | 91521.63 | 112411.04 | | * |
| 16 | 91522.23 | 112408.84 | 191 | 4 |
| 17 | 91521.32 | 112384.54 | | 4. |
| 18 | 91521.49 | 112381.93 | \$0. D | (* |
| 19 | 91525.27 | 112381.81 | 2: | |
| 20 | 91524.98 | 112376.53 | |)· |
| 21 | 91524.72 | 112370.94 | | 4. |



| | | | | | Лист 4 | |
|---|--------------|----------------|-----------------|-------------------|--------------------------|--|
| | | | Зем | ельный участок | | |
| | | | вид объ | екта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 14 Всего разделов: 8 | | | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 | |
| 20.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194200595 | | - | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:0001664:3 | 32 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 22 | 91524.39 | 112370.96 | 18 | 247 | | |
| 23 | 91524.29 | 112369.26 | (4) | 141 | | |
| 24 | 91524.63 | 112369.23 | 200 | 2-0 | | |
| 25 | 91524.55 | 112365.14 | | 14 | | |
| 26 | 91524.03 | 112357.16 | | | | |
| 27 | 91526.26 | 112357.09 | * | I • | | |
| 28 | 91538.15 | 112356.07 | | • | | |
| 1 | 91553.36 | 112355.15 | 1.0 | | | |

| | докулент подписан | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| | Ceptropusar 0091AAF3A599307BC7E6D39D1DFA052F9A | |
| полное наименование должности | Вациони: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |

| | | | | | Лист 44 | |
|---|------------------------------|----------------|--------------------------------------|--|---------|--|
| | | | Земел | ьный участок | | |
| | | | вид объек | та недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписк | | | | | | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194200595 | | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001664:32 | 2. 2 | | |
| | | | Сведения о характерных точках гр | раницы части (частей) земельного участка | | |
| | | | | асти: 78:32:0001664:32/6 | | |
| | | | Систе | ма координат | | |
| Номер точки | омер точки Координаты, м Х У | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, ! | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91534.82 | 112421.24 | 9 | 4 | | |
| 2 | 91532.8 | 112421.32 | ** | | | |
| 3 | 91532.11 | 112417.37 | 12 | - X | | |
| 4 | 91527.07 | 112417.58 | | 4. | | |
| 5 | 91527.09 | 112415.59 | 2 | | · | |
| 6 | 91532.92 | 112415.33 | | | | |
| 7 | 91533.33 | 112415.42 | | 3: | | |
| 8 | 91533.76 | 112415.76 | | | | |
| 9 | 91533.93 | 112416.15 | 9. | A. | | |
| 10 | 91534.82 | 112421.24 | 2 | | | |



| | | | | | Лист 45 | |
|----------------|---------------|----------------|-------------------------------|--|----------------------------|--|
| | | | 3ex | ельный участок | | |
| | | | вид объ | екта недвижимости | | |
| Лис | г № 4 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194200595 | | | | |
| Кадастровый і | номер: | | 78:32:0001664: | 32 | | |
| | | | Сведения о характерных точках | границы части (частей) земельного участка | | |
| | | | | р части: 78:32:0001664:32/7 | | |
| | | | Сн | стема координат | | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гр | аниц земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91556.89 | 112420.37 | | T. | | |
| 2 | 91556.9 | 112420.51 | | | | |
| 3 | 91553.38 | 112420.61 | 2 | 9. | | |
| 4 | 91553.44 | 112420.59 | - 12 | - | | |
| 5 | 91555.49 | 112420,51 | | 3. | | |
| 6 | 91555.97 | 112420.49 | 21 | · | | |
| 7 | 91556.77 | 112420.37 | | 4 | _ | |
| 8 | 91556.89 | 112420.37 | | (e) | | |



| | | | | емельный участок | | | |
|----------------|---|----------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-----|--------------------------|
| | | | вид об | бъекта недвижимости | 4 | | |
| Лис | Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 14 | | | 4 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 55 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194200595 | | | | | |
| Садастровый і | юмер: | | 78;32:000166 | 54:32 | | | |
| | | | Сведения о характерных точка | ах границы части (ча | стей) земельного участ | гка | |
| | | | Учетный ном | мер части: 78:32:0001 | 664:32/8 | | |
| | | | C | истема координат | | | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | | Средняя квадратичная | | |
| | X | Y | местности | коорд | динат характерных точ | | земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | |
| 1 | 91523.01 | 112410.99 | * | | | 4 | |
| 2 | 91521.63 | 112411.04 | - | | | | |
| 3 | 91522,23 | 112408.84 | | | • | | |
| 4 | 91521.61 | 112392.38 | 12 | | | | |
| 5 | 91521.87 | 112392.42 | - V | | | | |
| 6 | 91522.29 | 112392.77 | - 20 | | | | |
| 7 | 91522.44 | 112393.16 | | | * | | |
| 8 | 91522.71 | 112395.53 | ¥) 11 h | | | (*) | |
| 9 | 91522.66 | 112399.55 | 91 | | | | |
| 10 | 91523.01 | 112410.99 | | | | | |
| 1 | 91535.14 | 112421.23 | | | | + | |
| 2 | 91533.14 | 112421,31 | | | | | |
| 3 | 91532.85 | 112417.21 | - | | | ** | |
| 4 | 91532.7 | 112417.19 | - | | | | |
| 5 | 91531.29 | 112417.21 | - | | | | |
| 6 | 91527.07 | 112417.46 | 7 | | | | |
| 7 | 91527.09 | 112415.46 | • | | | | |
| 8 | 91531.21 | 112415.21 | | | | | |
| 9 | 91532.82 | 112415.19 | 36 | | | • | |
| 10 | 91534.27 | 112415.37 | | | | - | |
| - 11 | 91534.76 | 112415.89 | | | | | |
| 12 | 91535.14 | 112421.23 | | | | | |



| | | | Земел | ьный участок | | |
|---|------------------------------|---------------|--------------------------------------|--|---|--|
| | | | | та недвижимости | | |
| Лист № 6 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 5 | | | | | | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 025-194200595 | | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001664:32 | ÷ | | |
| | | | Сведения о характерных точках гр | аницы части (частей) земельного участка | | |
| | | | | асти: 78:32:0001664:32/9 | | |
| | | | Систе | ма координат | | |
| Номер точки | омер точки Координаты, м Х У | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91521.47 | 112382.29 | 9 | Ψ. | | |
| 2 | 91521.49 | 112381.93 | ** | | | |
| 3 | 91524.84 | 112381.82 | | | | |
| 4 | 91524.51 | 112382.18 | | - | | |
| 5 | 91521.47 | 112382.29 | | G-1 | | |
| 1 | 91524.61 | 112370.95 | - | | · | |
| 2 | 91524.39 | 112370.96 | | ¥. | | |
| 3 | 91524,29 | 112369.26 | | | | |
| 4 | 91524.49 | 112369.24 | ÷. | | | |
| 5 | 91524.61 | 112370.95 | | | | |



| | | | | | | Лист 48 |
|--|------------------------------|----------------|--------------------------------------|--|------|----------|
| | | | Зем | ельный участок | | |
| | | | вид обы | екта недвижимости | | |
| Лист № 7 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 14 Всего разделов: 8 Всего листов | | | | | | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194200595 | | | | |
| Кадастровый: | номер: | | 78:32:0001664:3 | 12 | | |
| | | | Сведения о характерных точках | границы части (частей) земельного участ | гка | |
| | | | Учетный номер | части: 78:32:0001664:32/10 | | |
| | | | Сис | тема координат | | |
| Номер точки | омер точки Координаты, м Х У | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 1 | 91556.88 | 112419.92 | * | | 4 | |
| 2 | 91556.9 | 112420.51 | 14. | | | |
| 3 | 91541.48 | 112420.94 | 12 | | • | |
| 4 | 91539.79 | 112421.04 | | <u> </u> | | <u> </u> |
| 5 | 91532.63 | 112421.33 | | · | 4 | · |
| 6 | 91551.1 | 112419.58 | 1.0 | | - 24 | - |
| 7 | 91551.3 | 112419.49 | | | 4 | |
| 8 | 91551.87 | 112419.48 | | | (-) | |
| 9 | 91552.62 | 112419.68 | · · | | | |
| 10 | 91556.86 | 112419.92 | 1.0 | | 19 | |
| 11 | 91556.88 | 112419.92 | | | | · |



| | | | | | Лист 49 | |
|----------------|------------------------|----------------|--|--|--------------------------------|--|
| | | | Земе | льный участок | | |
| | | | вид объе | кта недвижимости | | |
| Лис | т № 8 раздела | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 | |
| 20.10.2025r. N | « КУВИ-001/2 | 2025-194200595 | | | | |
| Кадастровый | номер: | | 78:32:0001664:3 | 2 | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | | |
| | | | | части: 78:32:0001664:32/11 | | |
| | | | Сист | гема координат | | |
| Номер точки | ер точки Координаты, м | | Описание закрепления на | | тичная погрешность определения | |
| | X Y | Y | ү местности координат характерных точек границ земельн | | аниц земельного участка, м | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91553.04 | 112420.62 | * | | | |
| 2 | 91541.48 | 112420.94 | 144 | | | |
| 3 | 91539.79 | 112421.04 | 12 | | | |
| 4 | 91535.21 | 112421.22 | | | | |
| 5 | 91551.1 | 112419.72 | - 0 | 3. | | |
| 6 | 91551.29 | 112419.63 | 1.0 | .9-1 | | |
| 7 | 91551.95 | 112419.62 | | 4. | | |
| 8 | 91552.39 | 112419.71 | 7 | - | | |
| 9 | 91552.84 | 112420.09 | | | | |
| 10 | 91553.02 | 112420.51 | 1. | | | |
| 11 | 91553.04 | 112420.62 | | • | · | |



| | | | Земе | льный участок | |
|----------------|---------------|----------------|-----------------------------------|--|--------------------------|
| | | | | кта недвижимости | |
| Лис | г № 9 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194200595 | | | |
| Кадастровый : | | THE INC. | 78:32:0001664:3 | 2 | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | части: 78:32:0001664:32/12 | |
| | | 40 | Сист | ема координат | |
| Номер точки | | | Описание закрепления на местности | | |
| - | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 4 | - | 4 | 3 | |
| 1 | 91556.88 | 112420.06 | * | Ψ. | |
| 2 | 91556.9 | 112420.51 | 1.54 | | |
| 3 | 91541.48 | 112420.94 | | <u> </u> | |
| 4 | 91539.79 | 112421.04 | - 12 | | |
| 5 | 91533.93 | 112421.27 | | 3. | |
| 6 | 91551.1 | 112419.65 | 120 | .04 | |
| 7 | 91551.3 | 112419.56 | | - 7 | |
| 8 | 91551.92 | 112419.55 | - | | |
| 9 | 91552.66 | 112419.82 | | | |
| 10 | 91556.85 | 112420.06 | | | |
| 11 | 91556.88 | 112420.06 | | | |



| | | | | | Лист 51 |
|----------------|---------------|----------------|---------------------------------|--|--------------------------|
| | | | Земе | льный участок | |
| | | | вид объе | кта недвижимости | |
| Лис | г № 10 раздел | та 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194200595 | | | |
| Кадастровый: | номер: | | 78:32:0001664:3 | 2 | |
| | | | Сведения о характерных точках г | границы части (частей) земельного участка | |
| | | | | части: 78:32:0001664:32/13 | |
| | | | Сист | гема координат | |
| Номер точки | | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| | X Y | | | ниц земельного участка, м | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91556.87 | 112419.64 | | Ψ. | |
| 2 | 91556.9 | 112420.51 | | | |
| 3 | 91541.48 | 112420.94 | (2) | | |
| 4 | 91539.79 | 112421.04 | - 12 | 4. | |
| 5 | 91530 | 112421.43 | - 0 | 3- | |
| 6 | 91551.28 | 112419.42 | 120 | | |
| 7 | 91551.72 | 112419.41 | | 3- | |
| 8 | 91552.17 | 112419.4 | - | 9 | |
| 9 | 91552.48 | 112419.39 | | | |
| 10 | 91556.86 | 112419.64 | 1.50 | | |
| 11 | 91556.87 | 112419.64 | | 347 | |



| - | | | | Земельный участок | | |
|----------------|---------------|----------------|--------------------------|--|------------|--|
| 77 | | | BI | ид объекта недвижимости | | |
| Лист | г № 11 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4 | .2: 14 Всего разделов: 8 Всего листов в | ыписки: 55 | |
| 0.10.2025r. No | КУВИ-001/2 | 2025-194200595 | | | | |
| Садастровый н | номер: | | 78:32:000 | 1664:32 | | |
| | | | Сведения о уарактерных з | очках границы части (частей) земельного участка | | |
| | | | | номер части: 78:32:0001664:32/14 | | |
| | | | | Система координат | | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | | |
| - | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91554.98 | 112382.89 | 9 | Ψ. | | |
| 2 | 91554.6 | 112382.92 | | | | |
| 3 | 91555.17 | 112389.65 | | | | |
| 4 | 91555.36 | 112389.62 | 13 | | | |
| 5 | 91555.79 | 112395.17 | | | | |
| 6 | 91556.3 | 112405.76 | - 20 | | | |
| 7 | 91556.47 | 112409.16 | | Ŧ | | |
| 8 | 91556.9 | 112420.51 | - | | | |
| 9 | 91541.48 | 112420.94 | 9. | * | | |
| 10 | 91539.79 | 112421.04 | | • | | |
| -11 | 91527.04 | 112421.55 | 1- | * | | |
| 12 | 91527.09 | 112415,56 | | 37 | | |
| 13 | 91537.38 | 112415.11 | | 42 | | |
| 14 | 91537.49 | 112417.41 | | | | |
| 15 | 91543.83 | 112417.09 | | | | |
| 16 | 91543.83 | 112414.83 | - 7 | * | | |
| 17 | 91553.12 | 112414.43 | ÷ | | | |
| 18 | 91551.99 | 112397.62 | | † i | | |
| 19 | 91526.02 | 112399.5 | - 4 | ÷ · | | |
| 20 | 91526.03 | 112399.68 | 34 | 4 | 4 | |
| 21 | 91526.75 | 112410.85 | | | | |
| 22 | 91521.63 | 112411.04 | | | | |
| | 91522.23 | 112408.84 | | | | |
| 23 24 | 91521.32 | 112384.54 | | | | |

| | | | | | Лист 53 | |
|-------------|-----------------|---------------|------------------------------|--|--------------------------|--|
| | | | Земельный ; | участок | | |
| | | | вид объекта нед | вижимости | | |
| Л | ист № 12 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 | |
| 0.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 025-194200595 | | | | |
| адастровы | й номер: | | 78:32:0001664:32 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 25 | 91521.49 | 112381.93 | 18 | | | |
| 26 | 91525.27 | 112381.81 | ω | 14 | | |
| 27 | 91524.98 | 112376.53 | 12/ | | | |
| 28 | 91524.72 | 112370.94 | 4 1 | | | |
| 29 | 91524.39 | 112370.96 | 160 | | | |
| 30 | 91524.29 | 112369.26 | · · | The second secon | | |
| 31 | 91524.63 | 112369:23 | • | | | |
| 32 | 91524.55 | 112365.14 | Α | | | |
| 33 | 91524.03 | 112357.16 | - 3 | - 4 | | |
| 34 | 91526,26 | 112357.09 | | 3. | | |
| 35 | 91538.15 | 112356.07 | | | | |
| 36 | 91553.36 | 112355.15 | | 9. | | |
| 37 | 91554.98 | 112382.89 | - | Te- | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат 0091AAF3A399107BCTE6D39D1DFA031F9A Владжани, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕВНОЙ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | PETICTPAINER KADACTPA H KAPTOFPAGHH Jentramment: 1609 2025 no 10 12 2026 | ппициалы, фамилия |

| | | | Земе | ьный участок | |
|----------------|---------------|---------------|---------------------------------|--|--------------------------|
| | | | вид объег | та недвижимости | |
| Лис | г № 13 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 025-194200595 | | | |
| Кадастровый | | | 78:32:0001664:32 | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | асти: 78:32:0001664:32/15 | |
| | | | | ема координат | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91555.17 | 112389.65 | 9 | Ψ. | |
| 2 | 91555.36 | 112389.62 | | 7. | |
| 3 | 91555.48 | 112391.21 | | * | |
| 4 | 91553.73 | 112391.36 | 1.5 | | |
| 5 | 91553.24 | 112391.27 | | | |
| 6 | 91552.76 | 112390.86 | | /4 | |
| 7 | 91552.6 | 112390.39 | | | |
| 8 | 91552.59 | 112390.25 | ÷1 | - | · |
| 9 | 91550.42 | 112356.66 | 9. | × | |
| 10 | 91550.12 | 112355.35 | | 4 | |
| 11 | 91552.14 | 112355.22 | | | · |
| 12 | 91552.4 | 112356.37 | | | |
| 13 | 91554.06 | 112381.9 | | 147 | |
| 14 | 91554.53 | 112389.28 | | | |
| 15 | 91555.13 | 112389.23 | - | | |
| 16 | 91555.17 | 112389.65 | - | * | |



| | | | 3e | мельный участок | |
|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--|---------------------------|
| | | | | ъекта недвижимости | |
| Лис | г № 14 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | 4 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 55 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194200595 | | | |
| Кадастровый і | номер: | | 78:32:0001664 | 1:32 | |
| | | | Сведения о характерных точка | х границы части (частей) земельного участка | |
| | | | Учетный номе | ер части: 78:32:0001664:32/16 | |
| | | | Cı | истема координат | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91553.73 | 112414.17 | * | 7 | |
| 2 | 91544.33 | 112414.57 | 1-1 | | |
| 3 | 91544.33 | 112417.47 | | | |
| 4 | 91536.73 | 112417.77 | - 2 | 4. | |
| 5 | 91536.63 | 112414.97 | - 0 | | |
| 6 | 91527.09 | 112415.2 | 1.40 | | |
| 7 | 91526.53 | 112398.77 | | 9. | |
| 8 | 91553.15 | 112397.61 | | - | |
| 9 | 91553.73 | 112414.17 | | | |

| | документ подписан | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | Commitment 0091AAF)A399307BC7E6D39D1DFA052F9A | |
| полное наименование должности | Взаджани, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: c 16:09:2025 no 10:12:2026 | |

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полюе явленовые оргаза регистрации прав Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | | Раздел 1 Лист |
|--------------------------------------|--|-----------------|-------------|--------------------------|
| | | Земельный | й участок | |
| | | вид объекта не | едвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 | | | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942022 | 82 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001653:1 | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 78:32:0001653 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 04.11.1996 | | |

| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:32:1653:1 |
|--|--|
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 1, литера А |
| Площадь: | 4157 +/- 23 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 28271890.44 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001653:2006, 78:32:0001653:2014 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 78:1653:1 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения объектов науки |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |



| | | | Лист 2 | | |
|--|---|---|---|--|--|
| | | ьный участок | | | |
| | вид объек | та недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 Всего листов | з раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282 | | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001653:1 | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | об. 09. 2022. огран Правил выделени в границах шесто недвижимости и привлечению и м полетов воздушни Петербург (Пулко соответствия разм аэропорту, а такж подзона привэрома пранспорта, дата агентство воздуш официального оп Российской Феде Земельный участи об правильного оп от пранспорта, дата запреша систем обслужив подзоны запреша систем обслужив следующие абсол кодекса Российск четвертой подзонь учатьертой подземнение образонь учатьертой подземнение образонь учатьертой подземнение образонь учатьертой подземнение образонь учатьери подземнение образонь учатьер у | из на ПТ подзон, утвержденных постановт й подзоны устанавливаются следующее о осуществления деятельности: "запрещает ассовому скоплению птиц. При этом отсут зых судюв в границах шестой подзоны прив ово) устанавливается на основании авиаци мещаемого объекта плану мероприятий по се на основании заключения оператора аэр вромной территории аэродрома Санкт-Пет решения: 23.12.2021, номер решения: 985- ного транспорта Министерства транспорт убликования: Федеральное агентство возд рации ок полностью расположен в границах зонь ичение использования земельного участка ется размещать объекты, создающие поме- ания воздушного движения, навитации, по сущного движения и расположенных вне п ется без согласования с оператором аэрод потные высотные ограничения: 218.62 и об Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Г ы приаэродромной территории аэродрома фиаээродромной территория номер: -, дата В/ОМСУ: Федеральное агентство воздуш | в пределах зоны: В соответствии с пл. е) п.2 ением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 граничения использования объектов гся размещать объекты, способствующие гствие влияния объекты, способствующие гствие влияния объекты, способствующие гствие влияния объекты, способствующие гствие влияния объектов на безопасность гродромной территории аэродрома Санктовино-оринтологического обследования и оринтологического обследования и оринтологическому обеспечению полетов в опорта «Пулково», вид/наименование: Шеста: ербурга (Пулково), тип: Охранная зона Российской Федерации, источник ушного транспорта Министерства транспорта м с ресстровым номером 78:00-6.1684 от в пределах зоны: 1. В границах четвертой хи в работе наземных объектов средств и осадки и связи, предназначенных для срвой подзоны. 2. В границах четвертой рома размещение объектов, превышающих Тоднункт 4 пункта 3 стяты 47 Возлушного Іоложения, вид/наименование: Сектор 75 гражданской авмании Санкт-Петербург решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П. | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории не се экологических зон, ассопарковом зеленом поясе, охотничьего утодья, лесничества: | данные отсутствуют | | | | |

полное наименование должности

| | Земельный у | | | |
|---|---|--|---|--|
| | вид объекта нед | вижимости | | |
| Лист № 3 раздела 1 Всего листов | раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282 | Action of | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001653:1 | | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах герритории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о результатах проведения государственного вемельного надзора: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах герритории, в отношении которой утвержден проект межевания герритории: | данные отсутствуют | | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с вемельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного замоуправления, накодящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для гроительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или вемельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | | |
| Особые отметки: | зарегистрированных в р ограничения (обремене Земельного кодекса Рос (обременения): огранич документ п | ния): ограничения прав на земельны сийской Федерации; срок действия н сения прав на земельный участок, пр одписан | ременений недвижимого имущества: вид й участок, предусмотренные статьей 56 | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ Т | | | |
| полное наименование должности | Взаджино: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КАРТО | осударственной | инициалы, фамилия | |

| Кадастровый номер: 80.2001653:1 80.2001653:1 80.20026 Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с замельных участков, расположенных в границат измения правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросствого хозяйства и сообых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зонь от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранитьх зон объектов электросстевого хозяйства и сообых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зонь от 24.02.2009 № 160 выдан. Правительство РОссийской Федерации, выд ограничения (обременения): ограничения прав на земельных участков, расположенных в границах таких зонь от 24.02.2009 № 160 выдан. Правительство РОссийской Федерации, выд ограничения прав на земельный участков, расположенных в границах таких зон | | | | ый участок | |
|---|---------------------------------|------------|--|---|---|
| 2.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282 2.78.32:0001653:1 2.78.32:00 | | | | | |
| кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельнай участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с установлен вид ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраниях» в но объексов заветросствого хозяйства и сообки условий использования эмельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления кучастько, рассоийской Федерации, в правительства РФ «О порядке установления кучастько, рассоийской Федерации; в российской Федерации; в отраничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: постановле | Лист № 4 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установлена охрания», зон объексо в эксктросствого хозяйства в сообых условий использования участков, федерации, документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установленые корманых зон объектов эксктросстеного хозяйства и сообых условий использования земельных участков, распраменных отраничения превительства РФ «О порядке установления корманых» участков, распрамительство божестов постановление Правительства РФ «О порядке установления хорманых зон объектов засктросстеного хозяйства и сообых условий использования земельных участков, распрамить документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления корманьях зонь от 24 02.2009 № 160 выдая: Правительства РФ «О порядке установления корманьства править на | 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19- | 1202282 | UE - Tai | | |
| ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен не установлен не установлен зад ограничения (обременения): отраничения (обременения): отраничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен, выд ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, выд ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, выд ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, выд ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, выд ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Федерации; срок действия с за 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранивых эни объектов электросствого холяйства и особых условий использования земельных участков, деположенных в траницах таких зом от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, прок действия; с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранивых зом объектов электросствого холяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зом от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства РФ «О порядке установления охранивых зом объектов электросственого холяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зом от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства РФ «О порядке установления охранивых зом объектов электросственого холяйства и особых | Садастровый номер: | | 78:32:0001653:1 | | |
| | | | ограничення прав на Российской Федеран прав на земельный у срок действия не ус участок, предусмотр установлен. вид отр предусмотренные ст установлен. вид огр предусмотренные ст установлен. вид огр предусмотренные ст установлен. вид огр предусмотренные ст установления охран земельных участоков Правительство Росс земельный участок, действия: с 18.09.20 порядке установлен использования земельный участок, действия: с 18.09.20 порядке установлен использования земельный участок, действия: с 12.01.20 порядке установлен использования земельный участок, действия: с 12.01.20 порядке установлен участок, действия: с 12.01.20 порядке установлен | земельный участок, предусмотренны нии; срок действия и установлен, вид часток, предусмотренные статьей 56 гановлен, вид ограничения (обременей енные статьей 56 Земельного кодекса ничения (обременения): ограничения атьей 56 Земельного кодекса Российсь аничения зоноваем постановлен ных зон объектов электросете выных участков, расположенных в гран во Российской Федерации. вид ограни предусмотренные статьей 56 Земельн 23; реквизиты документа-основания: г из охранных эон объектов электросете пьих участков, расположенных в гран во Российской Федерации. вид ограни предусмотренные статьей 56 Земельн 24; реквизиты документа-основания: из охранных эон объектов электросете пънку участков, расположенных в гран предусмотренные статьей 56 Земельн 24; реквизиты документа-основания: из охранных зон объектов электросете пънкумента-основания: из охранных зон объектов электросете пънкумента-основания: предусмотренные статьей 56 Земельн за охранных зон объектов электросете подписьно подпи | не статьей 56 Земельного кодекса ограничения (обременения): ограничения земельного кодекса Российской Федерации ния): ограничения прав на земельный Российской Федерации; срок действия не прав на земельный участок, кой Федерации; срок действия: с ше Правительства РФ «О порядке яйства и особых условий нспользования во от 24.02.2009 № 160 выдан: (обременения): ограничения прав на ого кодекса Российской Федерации; срок постановление Правительства РФ «О чения (обременения): ограничения прав на ого кодекса Российской Федерации; срок постановление Правительства РФ «О земения (обременения): ограничения прав на ого кодекса Российской Федерации; обременения): ограничения прав на ого кодекса Российской Федерации; обременения): ограничения прав на ого кодекса Российской Федерации; обременения (обременения): ограничения прав на ого кодекса Российской Федерации; ого кодекса Российской ого кодекса Российской ого кодекса Российской ого кодекса Российской ого кодекса Российской ого ого становление Правительства ого ого становление Правительства ого ого ого ого ого ого ого ог |
| | полное наименов: | шие полжно | | | инипиалы фамилия |

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 5 раздела 1 Всего листов выписки: 81 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282 78:32:0001653:1 Кадастровый номер: использования земельных участков, расположенных в гранипах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросстевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3970/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24,02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдаи: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: 24.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ФОНААРУАСРОПРОВОЕТЬ В ВЫЗВАНЕ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО
ЕРЕПСТРАЦИЯ КАДАСТРЯ И КАРГОРРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

| | | | Лист 6 | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|--|--|
| | Земельны | й участок | | | |
| | вид объекта н | едвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | | |
| 20.10.2025r. № KYBH-001/2025-1942022 | 32 | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001653:1 | | | | |
| | участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок д 25.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О поря установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий испо земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения пр земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федер действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приазу территории аэродрома гражданской авиации Саикт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). | | | | |
| Получатель выписки: | Лисовская Алиса Вяч | еславовна | | | |



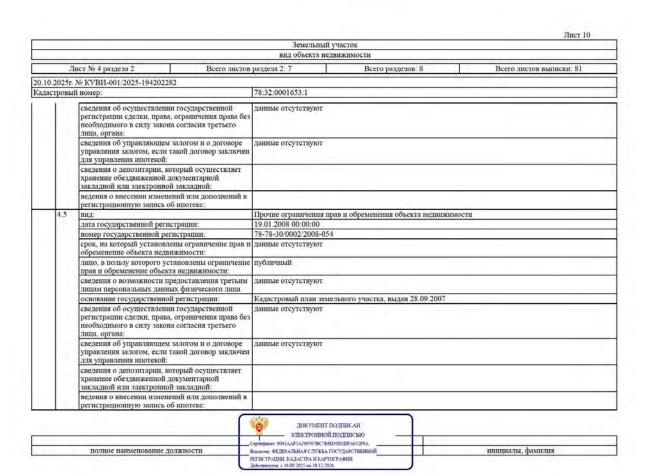
Раздел 2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | Земельный участок | | | | |
|--|---|--|--------------------|---|------------|--------------------------|--|--|
| | | | | вид объекта недвижимости | | | | |
| | Л | ист № 1 раздела 2 Всего листов | раздел | а 2: 7 Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 81 | | |
| 20.10 | .2025r. | № КУВИ-001/2025-194202282 | | | | | | |
| Када | стровыі | й номер: | 78:32 | 0001653:1 | | | | |
| 1 | Право | ообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Федерация | | | | |
| | | ения о возможности предоставления третьим лицам ональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | | | | |
| 2 | Вид, | номер, дата и время государственной регистрации и: | 2.1 | Собственность 78-78-30/0028/2008-172 23.10.2008 00:00:00 | | | | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | | данные отсутствуют | | | | |
| 4 | Orpai | ничение прав и обременение объекта недвижимости | не зар | егистрировано | | | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | | | 1.2 | Федеральное бюджетное учреждение "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г.Санкт-Петербурге и Ленинградской области", ИНН: 7809018702 | | | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | | данные отсутствуют | | | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | | Постоянное (бессрочное) пользование 3453995.1 (88.09.1995.00:00:00 | | | | |
| 3 | регис | ения об осуществлении государственной трации сделки, права без необходимого в силу а согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют | | | | |
| 4 | | ничение прав и обременение объекта недвижимости | | | | | | |
| | 4.1 | вид: | Проч | не ограничения прав и обременения объекта не | движимости | | | |
| | 1000 | дата государственной регистрации: | 19.01. | 19.01.2008 00:00:00 | | | | |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78 | -30/0002/2008-058 | | | | |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | даннь | не отсутствуют | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | публичный | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | | | | | |
| | | основание государственной регистрации: | Кадас | тровый план земельного участка, выдан 28.09. | 2007 | | | |
| | A | | Ceomstean | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ООЗДАБУА 590 ГОВСТВОВОДОБ 405 ГРО. | | | | |
| | | полное наименование должности | Владжини с | ват областальняя служая государственной инициалы, фамилия грации кадастра и картографии | | | | |

| | | | | Земел | ьный участок | | | |
|--|--|--------------------------|--|---|---------------------------------|----|--------------------------|--|
| | | | | вид объег | ста недвижимос | ги | | |
| Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: | | | | | | | Всего листов выписки: 81 | |
| 025n | № КУВИ-001/2025-194 | 202282 | | | | | | |
| ровы | й номер: | | | 78:32:0001653:1 | | | | |
| | сведения об осуществ регистрации сделки, г необходимого в силу з лица, органа: | рава, огра акона согл | ничения права без пасия третьего | данные отсутств | уют | | | |
| | сведення об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | | данные отсутств | уют | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | | |
| J. | ведения о внесении из регистрационную зап | | | | | | | |
| 4.2 | вид: | | Прочне ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | | | | |
| | дата государственной регистрации: | | ни: | 19.01.2008 00:00: | :00 | | | |
| | номер государственной регистрации: | | | 78-78-30/0002/20 | 08-057 | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | | | |
| | лицо, в пользу которо прав и обременение о | о установ бъекта нед | лены ограничение вижимости: | публичный | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствуют | | | | |
| | основание государств | | | Кадастровый план земельного участка, выдан 28.09.2007 | | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют | | | | |
| | сведения об управляю управления залогом, е для управления ипоте | сли такой | | данные отсутству | уют | | | |
| | сведения о депозитари хранение обездвижени закладной или электр | юй докум | ентарной | | | | | |
| | ведения о внесении и регистрационную зап | | | | | | | |
| | | | | | МЕНТ ПОДПИСАН ОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |

| | | | земельнь | й участок | | | |
|-------|---|---|---|---|--------------------------|--|--|
| | | | вид объекта в | едвижимости | | | |
| Л | ист № 3 раздела 2 | Всего лис | тов раздела 2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | | |
| 2025n | № КУВИ-001/2025-1942 | 02282 | | | | | |
| | і номер: | 02202 | 78:32:0001653:1 | | | | |
| | | | Tes. | | | | |
| 4.3 | вид: | | | прав и обременения объекта недвижим | юсти | | |
| 100 | дата государственной ј | | 19.01.2008 00:00:00 78-78-30/0002/2008-0 | 266 | | | |
| | номер государственной | и регистрации: новлены ограничение пра | | | | | |
| | обременение объекта в | недвижимости: | 0.44 | | | | |
| | лицо, в пользу которог прав и обременение об | о установлены ограниче бъекта недвижимости: | ние публичный | | | | |
| | | ти предоставлення треть занных физического лица | | | | | |
| | основание государстве | нной регистрации: | Кадастровый план зе | мельного участка, выдан 28.09.2007 | | | |
| | регистрации сделки, п | пении государственной рава, ограничения права акона согласия третьего | | данные отсутствуют | | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | чен | | | | |
| | сведения о депозитари хранение обездвижени закладной или электро | | T | | | | |
| 4 | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | йв | | | | |
| 4.4 | вид: | | | прав и обременения объекта недвижим | юсти | | |
| | | дата государственной регистрации: | | 19.01.2008 00:00:00 | | | |
| | номер государственной | | 78-78-30/0002/2008-0 | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | 1 | | | |
| | лицо, в пользу которог прав и обременение об | о установлены ограниче бъекта недвижимости: | ние публичный | публичный | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствуют | | | |
| | основание государственной регистрации: | | Кадастровый план зе | Кадастровый план земельного участка, выдан 28.09.2007 | | | |
| | | | | IТ ПОДПИСАН ой подписью | | | |
| | полное наименован | ие должности | Сертификат: 0091AAF3A599307ВС1 Взаджани: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КА | А ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия | | |



| | | | Земельны | й участок | | |
|---------|--|--|---|---|--------------------------|--|
| | | | вид объекта н | едвижимости | | |
| Л | Іист № 5 раздела 2 | Всего листог | в раздела 2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | |
| .2025r. | № КУВИ-001/2025-1942 | 02282 | 7 7 7 | | | |
| | й номер: | | 78:32:0001653:1 | | | |
| 4.6 | вид: | | Проше ополинения | прав и обременения объекта недвижим | 20.07 | |
| 1.0 | дата государственной р | егистрании: | 19.01.2008 00:00:00 | прав и обреженения объекта недвижим | lociii | |
| | номер государственной | | 78-78-30/0002/2008-03 | 53 | | |
| | срок, на который устан обременение объекта в | овлены ограничение прав и педвижимости: | данные отсутствуют | | | |
| | лицо, в пользу которог прав и обременение об | о установлены ограничение ъекта недвижимости: | публичный | | | |
| | лицам персональных д | ги предоставления третьим анных физического лица | | | | |
| | основание государстве | | | мельного участка, выдан 28.09.2007 | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | | | |
| | сведення об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | |
| | ведения о внесении изг регистрационную запи | менений или дополнений в сь об ипотеке: | | -77 | | |
| 4.7 | вид: | | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | | |
| | дата государственной ј | | 19.01.2008 00:00:00 | | | |
| | номер государственной | | 78-78-30/0002/2008-052 | | | |
| | обременение объекта н | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | 1 | | |
| | прав и обременение об | | 7.77.37 | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | | | |
| | основание государстве | основание государственной регистрации: | | Кадастровый план земельного участка, выдан 28.09.2007 | | |
| | | | | подписан й подписью | | |
| | HARRIAA HAID <i>ta</i> waran | на получности | Ceptispinar 0091AAF5A599507BC7E | | инициалы, фамилия | |
| | полное наименован | ие должности | Взаджэни: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КАР | | инициалы, фамилия | |

| | | Земельный участок | | | | | |
|----------|--|---|--|--|--|--|--|
| | | вид объекта недвижимости | | | | | |
| Л | ист № 6 раздела 2 Всего лис | истов раздела 2: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 81 | | | | | |
| 0.2025r. | № KYBU-001/2025-194202282 | | | | | | |
| астровы | й номер: | 78:32:0001653:1 | | | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права необходимого в силу закона согласия третьего липа, органа: | a без | | | | | |
| | сведення об управляющем залогом и о договор управления залогом, если такой договор заклю для управления ипотекой: | очеп | | | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляе хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | er | | | | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений регистрационную запись об ипотеке: | ий в | | | | | |
| 4.8 | вид: | Прочне ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | | | | |
| | дата государственной регистрации: | 19.01.2008 00:00:00 | | | | | |
| | номер государственной регистрации: | | | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение про обременение объекта недвижимости: | в и данные отсутствуют | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограниче- прав и обременение объекта недвижимости: | публичный | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления треть лицам персональных данных физического лица | па | | | | | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 28.09.2007 | | | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | a без | | | | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договор управления залогом, если такой договор заклю для управления ипотекой: | | | | | | |
| | сведения о депозитарни, который осуществляе хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений регистрационную запись об ипотеке: | dř B | | | | | |

| | | | | Лист 13 | |
|-------|---|--|-------------------|--------------------------|--|
| | | Земельный уч | насток | | |
| | | вид объекта недв | ижимости | | |
| | Лист № 7 раздела 2 Всего листов | раздела 2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | |
| 20.10 | 0.2025r. № KVBИ-001/2025-194202282 | K. O. Communication of the Com | | | |
| Када | стровый номер: | 78:32:0001653:1 | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | | | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | |
| 3 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | | |
|) | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | 7.50.4.4.4 | | | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 81 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282 Кадастровый номер: 78:32:0001653:1 План (чертеж, схема) земельного участка 78:32:0001653:2/8 78:32:0000000:31111 78:32:0000000:3411_ 78:32:0001653:1/6 78:32:00000000:3111 78:32:0001653:1/12 Масштаб 1:800 Условные обозначения: документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сорториал: 0091A473-099078СТВОЗЭОДЭР АВАЗАСИИ. ФЕДЕРАЛЬНЫЯ СЛУЖЬА ГОСУДАСТВЕНН
РЕТИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: 616 09 2025 по 10 12, 2026 электронной подписью полное наименование должности инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 14

Раздел 3.1 Лист 15

Вышиска из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | Земельный у | часток | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19420228 | 12 | | |
| Каластровый номер: | 78:32:0001653:1 | | |

| | | | | 0 | писание местоположения грани | ц земельного участка | |
|----------|--------|-----------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| № п/п | | точки конечн ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежны земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4. | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 178°12.9° | 3.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 87°27.3° | 0.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 178°42.2 | 8.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 268°5.5' | 0.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 177°54.4' | 6.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 88°5.5' | 0.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 178°21.8' | 8.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 268°11.5' | 0.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 178°5.5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 88°5.5' | 0.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1,1,12 | 178°22,0' | 8.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 268°42.8' | 0.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 178°37.2 | 9.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 266°2.2 | 12.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1,1,15 | 1,1.16 | 356°49.2° | 0.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 266°59.8 | 9.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 176°57.3° | 0.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 266°9.4" | 22.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 357°16.4 | 0.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 266°36.2 | 9.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 176°11.2 | 0.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 266°21.1' | 12.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | документ подписан электронной подписью | |
|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | Coptispenar 0091AAF3A399107BCTE0D39D2DFA052F9A Buggener DEUBPATISHAR CDYREA FOCYJARCTREBHIOÑ | инициалы, фамилия |
| at your and a property of the party of the p | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деб-типтелен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | |

Лист 16 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 81 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282 78:32:0001653:1 Кадастровый номер: 6 1.1.23 1.1.24 358°25.5 9.09 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 24 1.1.24 1.1.25 25 1.1.25 1.1.26 268°5.5° 358°22.0° 0.9 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 8.42 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 26 1.1.26 1.1.27 27 1.1.27 1.1.28 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 357°58.4 8.49 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 28 1.1.28 1.1.29 267°58.7 0.85 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 1.1.29 1.1.30 358°10.7 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 30 1.1.30 1.1.31 86°44.9 0.88 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 31 1.1.31 1.1.32 358°3.7 5.91 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 32 1.1.32 1.1.33 268°0.1 0.86 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 358°26.1 33 1.1.33 1.1.34 8.42 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.1.34 1.1.35 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.1.35 1.1.36 358°40.5 3.46 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 36 1.1.36 1.1.37 331°1.6 5.43 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 37 1.1.37 1.1.38 21.84 0°0.0 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 38 1.1.38 1.1.39 86°58 8 19.55 данные отсутствуют 78:32:0001653:5(1) 177°50.5 39 1.1.39 1.1.40 9.3 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 40 1.1.40 1.1.41 87°54.5 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 41 1.1.41 1.1.42 169°53.5 данные отсутствуют 78:32:0001653:7(1) данные отсутствуют 7.66 1.1.42 1.1.43 181°20.8 78:32:0001653:7(1) данные отсутствуют данные отсутствуют 43 1.1.43 1.1.44 78:32:0001653:7(1) данные отсутствуют данные отсутствуют 44 1.1.44 1.1.45 170°49.3 данные отсутствуют 78:32:0001653:7(1) данные отсутствуют 78:32:0001653:7(1) данные отсутствуют данные отсутствуют 46 1.1.46 1.1.47 13°34.7 6.69 данные отсутствуют 78:32:0001653:7(1) данные отсутствуют 86°53.0° 177°15.7 47 1.1.47 1.1.48 18.4 данные отсутствуют 78:32:0001653:3(1) данные отсутствуют 48 1.1.48 1.1.1 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют



Раздел 3.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | Земельный у | часток | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта неді | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025r. № KYBH-001/2025-19420228 | 2 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001653:1 | | |

| | | | Сведения о характерных точках границ | ы земельного участка | | |
|---------------------------|----------|-----------|--------------------------------------|--|--|--|
| Система координат СК-1964 | | | | | | |
| Номер | Коорди | инаты, м | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения | | |
| точки | X | Y | | координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91688.19 | 112415.74 | | F | | |
| 2 | 91684.66 | 112415.85 | | · · | | |
| 3 | 91684.7 | 112416.75 | | | | |
| 4 | 91676.3 | 112416.94 | (4 | - à') | | |
| 5 | 91676.27 | 112416.04 | 9 | - E- | | |
| 6 | 91670.25 | 112416.26 | | 8 | | |
| 7 | 91670.28 | 112417.16 | C+ | | | |
| 8 | 91661.88 | 112417.4 | | Ŧ, | | |
| 9 | 91661.85 | 112416.45 | | Ý, | | |
| 10 | 91655.85 | 112416.65 | | • | | |
| 11 | 91655.88 | 112417.55 | 1.5 | 47 | | |
| 12 | 91647.46 | 112417.79 | 9 | . D | | |
| 13 | 91647.44 | 112416.9 | | | | |
| 14 | 91638.31 | 112417.12 | | | | |
| 15 | 91637.46 | 112404.85 | | - | | |
| 16 | 91638.36 | 112404.8 | | | | |
| 17 | 91637.88 | 112395.65 | in the second | | | |
| 18 | 91636.94 | 112395.7 | | | | |
| 19 | 91635.42 | 112373.08 | 1.03-1 | | | |
| 20 | 91636.26 | 112373.04 | | 41 | | |
| 21 | 91635.72 | 112363.94 | | | | |
| 22 | 91634.82 | 112364 | | - +C | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| | Ceptropusar: 0091AAF5A599507BC7E6D39D1DFA052F9A | |
| полное наименование должности | Выджине ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: 16 09 2025 no. 10.12 2026 | инициалы, фамилия |

Лист 18 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего листов выписки: 81 Всего разделов: 8 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282 Кадастровый номер: 78:32:0001653:1 112351.77 112351.52 112350.62 23 24 25 91634.04 91643.13 91643.1 91651.52 91651.56 112350.38 112351.28 112350.98 28 91660.04 29⁻ 30 112350.13 112349.86 91660.01 91668.5 31 91668.55 112350.74 112350.54 112349.68 112349.45 91674.46 33 34 35 91674.43 112350.31 91682.88 112350.23 112347.6 112347.6 112367.12 36 37 91686.34 91691.09 38 91712.93 91713.96 39 40 91704.67 112367.47 112372.4 112373.68 112373.5 112377.5 112377.87 112395.46 41 91704.85 42 91697.67 43 91690,01 44 45 91689.6 91687.31 91687.8 46 91694.3 91695.3 91688.19 112397.03 47 112415.4 112415.74

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Ceptinguian 0091AAF3A399307BCTE6D39D1DFA032F9A Baupane 0EUDPATBHAR CTV/REA TOCY/JAPCTBEBHOR PETECTPAUBH 6. KAJACTPA H RAPTOTPA9BH H | инициалы, фамилия |

Раздел 4 Лист 19

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4: 18 Лист № 1 раздела 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 81 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202283 Кадастровый номер: 78:32:0001653:1 Учетный номер части: 78:32:0001653:1/6 План (чертеж, схема) части земельного участка 78:32:0001653:2/8 78:32:0000000:31111 78:32:0001653:1/8 78:32:0001653:7/2 78:32:0001653:1/20 78:32:0000000:3111 1118:00000000:28:32 78:32:00000000:3111 8:32:0001653:1/16 78:32:0001653:1/19 78:32:0001653:1/6 78:32:0000000:3111 78:32:0001653:1/12

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

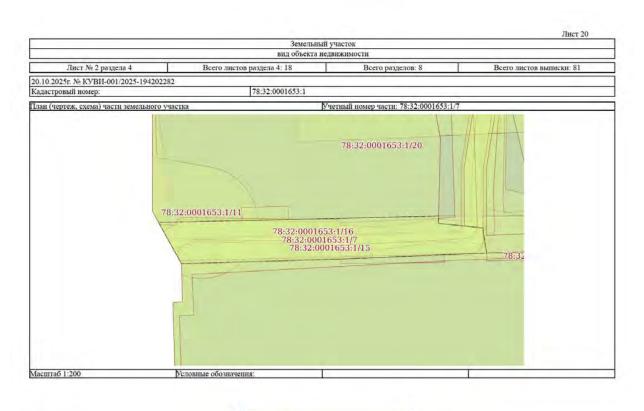
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛІПСЬЮ
ОСупифият ООНАЛІЗАУОНО ТВОЛІПСЬЮ
Супифият ООНАЛІЗАУОНО ТВОЛІПСЬЮ
Вазання ФЕДБУЛЬВАЯ СПУЖВА ГОСУДАВСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦІВ КАДІСТРЯ И КАРОГОРАФИИ
Действителен с 16 09 2025 по 10 12 2026

Условные обозначения:

полное наименование должности

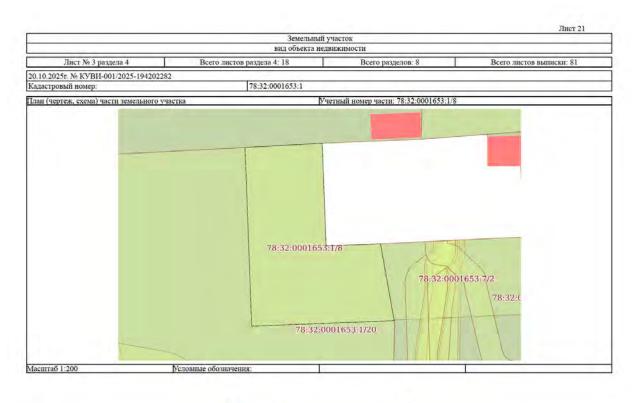
полное наименование должности

Масштаб 1:800

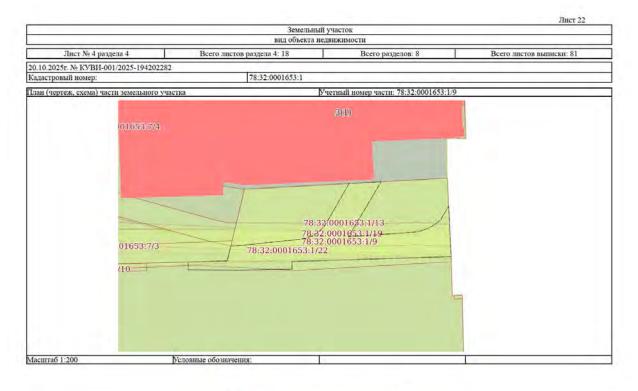


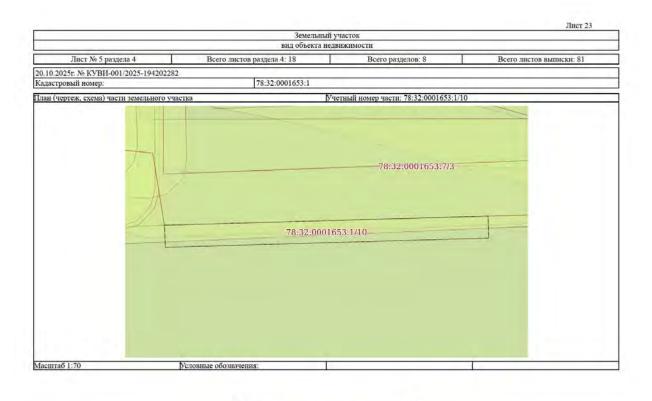
документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертириат: 0091/АБУЗ-999/078СТВОВРОДРЯ ОБУРРА
ВЯЗАНИИ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖЬЯ ГОСУДАРСТВЕНН
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРЯ И КАРТОГРАФИИ
Действитолен: с 16 09 2025 по 10 12 2026





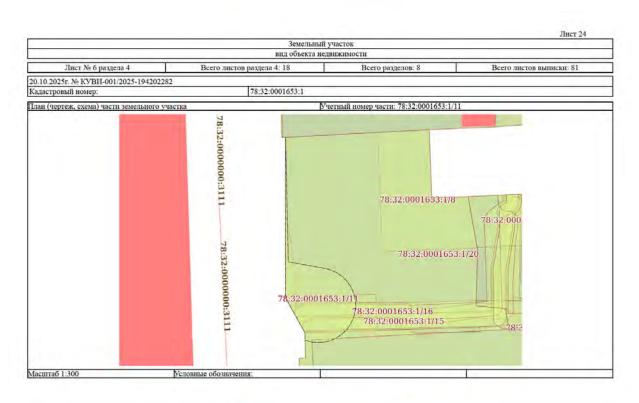




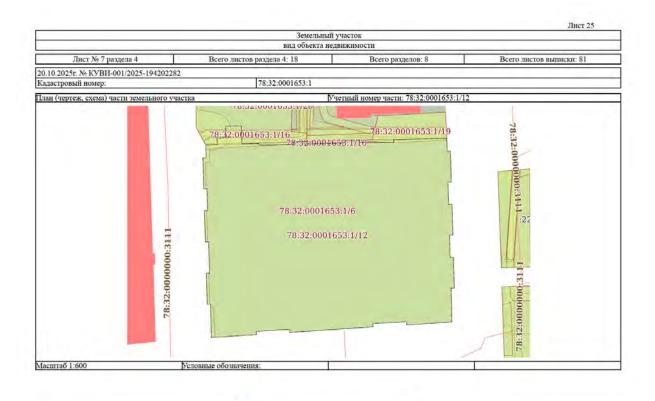
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛІПСЬЮ
Серпфият 0914А453А59907ВСТВОВОРДАЮЗЕРА
Вазание: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРОГРАФИИ
Дебствителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026

полное наименование должности



инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертифики: ФОДААГУАЛУОО ТВЕСТВОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертифики: ФОДААГУАЛУОО ТВЕСТВОНОЙ ТВЕКТВОННОЙ
РЕГИСТРАВИЯ КАДАСТРЯ В КАРОТОРАФИИ
Лебствителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

полное наименование должности



документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сортификат 009144274,9990786 ТЕОЗВОДРЯ ОБРУА
ВВадаене: ФЕДБРАТЬВАЯ СТУДЬЯ ГОСУДЬАТЕВЕН
РЕГИСТРАЦІВИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФІВІ
Действитовин с 16 09 2025 по 10 12 2026

инициалы, фамилия

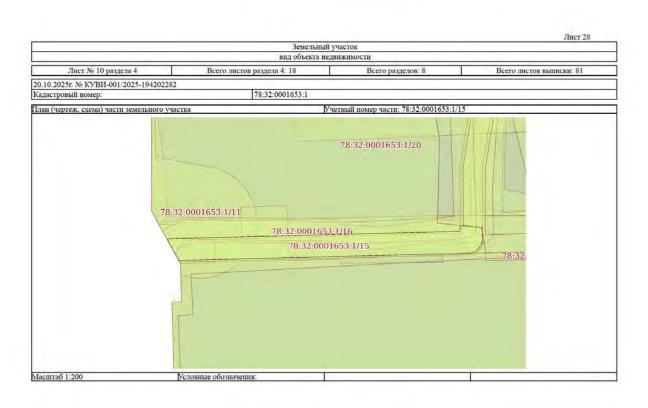


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСКО
Серпфикат 0001ААГЗАЗОООЗЕСТВОООДЕТАОЗЕРА
Вазания: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖВА ГОСУДАКТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА ИКАРГОГРАФИИ
Действителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026

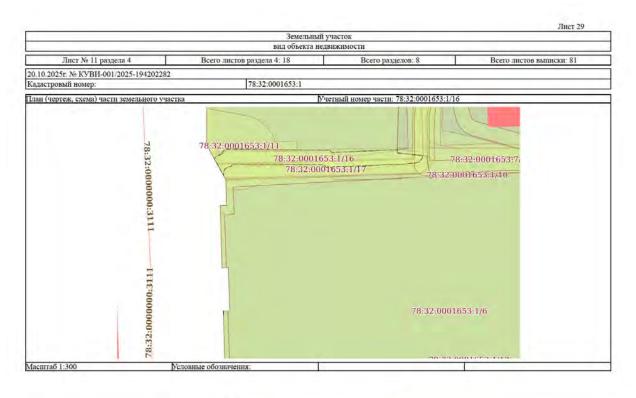
полное наименование должности

полное наименование должности

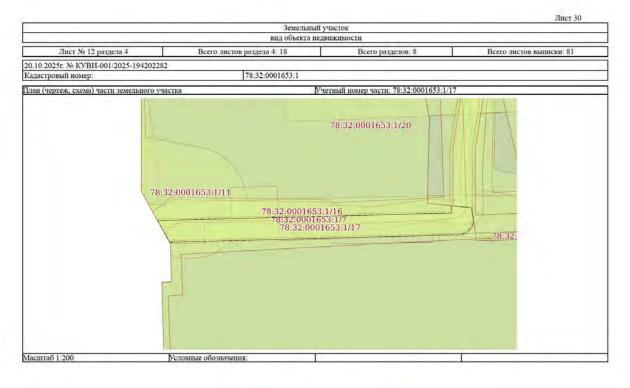


документ подписан

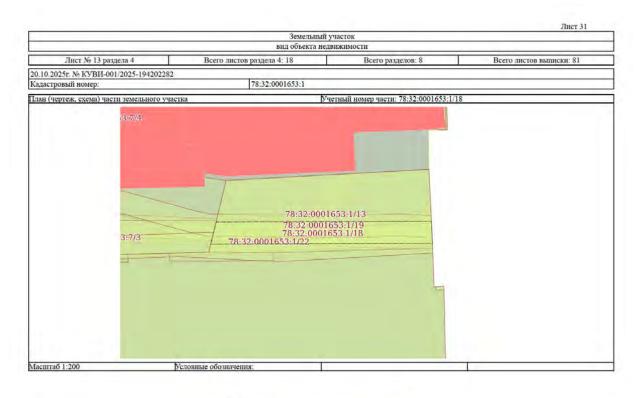
Олектронной подписью
 Суптувант 0914А-873-3990 гвс 7-корлория 0519-А
вызыки: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО
РЕГИСТРАЦВИ КАДАСТРЯ И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16 09 2025 по 10 12 2026



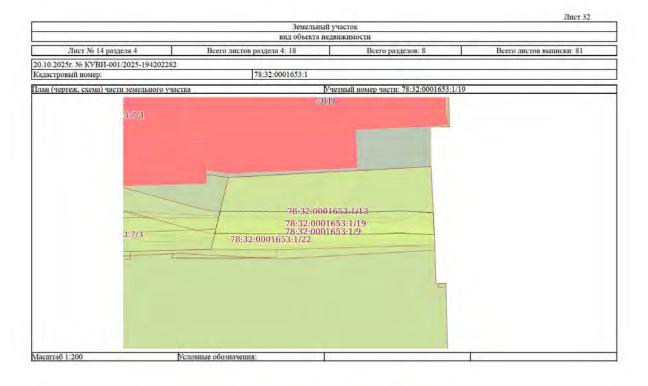


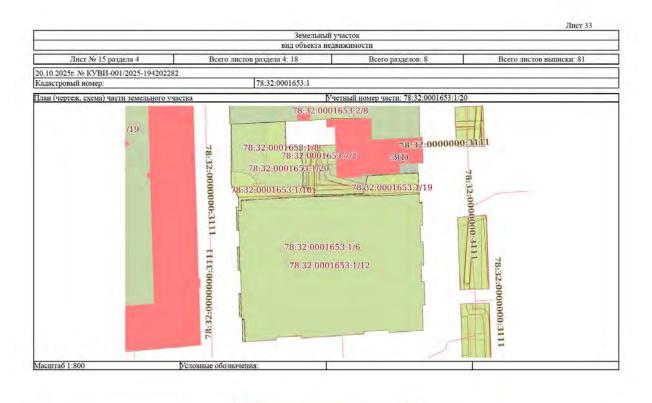










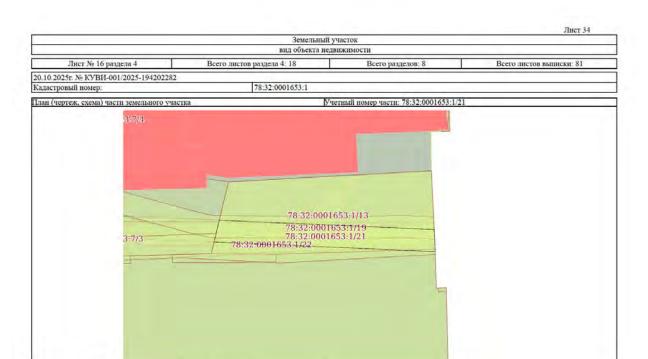


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛІПСЬЮ
Серпфият 0914А453А59907ВСТВОВОДЕЙОВОВНОЙ
Вазание: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРОГОРАФИИ
Дебствителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026

полное наименование должности

Масштаб 1:200



документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертираат 0001AA75A99070ВСТВОЗВОДРЯ АВАЗЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЯ СЛУЖЬА ГОСУДАСТВЕНН
РЕТИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен е 16 09 2025 по 10 12 2026

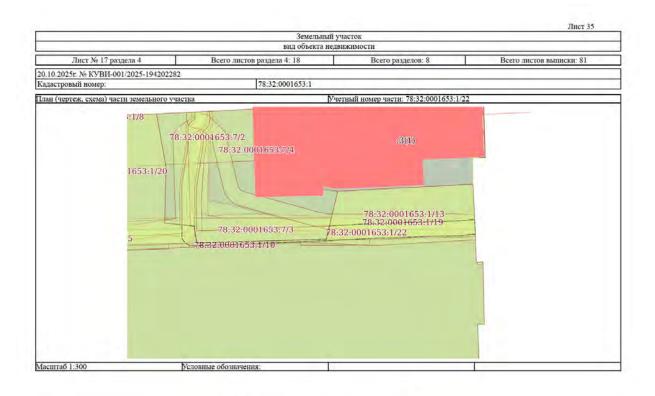
Условные обозначения:

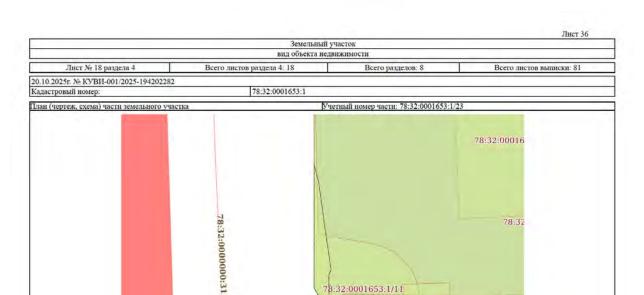
полное наименование должности

467

инициалы, фамилия

78:32:0001653:1/16 78:32:0001653:1/





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭДЕКТОННОЙ ПОДПИСКИ

ЭДЕКТОННОЙ ПОДПИСКО

Сертификат: 0091да453д/99907ВСТВОВООДОБЛОЗДРЯД
Вакрансе ФЕЩБРАТБЯЛЯ С.ТУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРЯ И КАРГОТРАФИИ
Действителии: c 16 09 2025 по 10 12 2026

полное наименование должности

Масштаб 1:200



Условные обозначения:

Раздел 4.1 Лист 37

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный у | часток | |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 21 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19420223 | 32 | | |
| Каластровый номер: | 78:32:0001653:1 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 78;32:0001653;1/6 | 4157 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга |
| 78:32:0001653:1/7 | 101 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на эсмельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи |
| 78:32:0001653:1/8 | 152 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений |
| 78:32:0001653:1/9 | 64 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраниая зона кабельных линий электропередачи |
| 78:32:0001653;1/10 | 7 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи |
| 78:32:0001653:1/11 | 81 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерапии; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |
| 78:32:0001653:1/12 | 3388 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона памятника истории и культуры |
| 78:32:0001653:1/13 | 133 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда |
| 78:32:0001653:1/14 | 56 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |

| | документ подписан | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат. 0091.ААР/3АУ99107ВСТЕЮВУЮДЕРАОЗДРОА Видриме: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: c 16.09.2025 по 10.12.2026 | |

Лист 38

| | | Земельный | | |
|---------------------------------|--|---|--|---|
| | | вид объекта не | цвижимости | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | | Всего листов раздела 4.1: 21 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194 | 202282 | A Commence | | |
| адастровый номер: | | 78:32:0001653:1 | | |
| 78:32:0001653:1/15 57 | поряд участи Содер охран электи жизни предм (матер для до препя устан- подъе сватки электу повер кабелл инии килов улицы рани кабелл улици ини килов улици ини кабелл ини кабелл ини кабелл устан- кабелл ини ини ини кабелл ини ини ини ини ини ини ини ини ини и | міской Федерацин; Срок действия: не уста ке установлення охранных зон объектов з ков, расположенных в границах таких зон ожание ограничения (обременения): Согла ных зонах запрещается осуществлять люб росетевого хозяйства, в том числе привест и, здоровью граждан и имуществу физис- кновение пожаров, в том числе: а) набрасі меть, а также подниматься на опоры возду риалы) в пределах созданных в соответств оступа к объектам электросетевого хозяйс пствовать доступу к объектам электросете годов; в) находиться в пределах огорожени вать двери и люки распределительных ус- рических сетях (указанное требование не ја овленном порядке работ), разводить отонь анций, воздушных линий электропередачи и; д) производить работы ударными механ- и; д) производить ударными механ- и; д) производить отонь электропередачи, Охраниме зоны устанавливан- ильста в городах под тротуарами - на 0,6 ма «); в) здоль подводных кабельных ланий з иченного вертикальными плоскостями, от ровый номер границы; 78:32-6.639; Вид об- оны по документу: Охранная зона объекта- нерных коммуникаций; ограничения п | пектросетевого хозяйства и особых усло те 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Роспо Постановлению Правительства Росы Постановлению Правительства Росы по техно по | товий использования земельных пьство Российской Федерации ; вство Российской Федерации № 160 от 24.02.2005 безопасную работу объектов о, и (или) повлечь причинение вреда выечь нанесение экологического ущерба и иний электропередачи посторонние ещать любые объекты и предметы неских документов проходов и подъездов в озводить сооружения, которые могут мых для такого доступа проходов в нединенных устройств и подстанций, реключения и подключения вых выполнением разрешенных в аспределительных устройств, линий электропередачи; г) размещать выше 5 тоны, производить сброе и слив дземных кабельных линий ший электропередачи - в виде части тствующую глубине прокладки оскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части ранства от ведоной поверхности до два, айних кабелей на расстоянии 100 метров, условиями использования территории; 5%; Тип зоны: Охранная зона |



Лист 39 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 3 раздела 4.1 иски: 81 Всего листов раздел 20.10.2025r. № KУВИ-001/2025-194202282 78:32:0001653:1 Кадастровый номер: Российской Федерации: Срок действия: не установлен: реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации: Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонни предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (матерналы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций. открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, одстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части оверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе сторонь линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Ресстровый номер границы: 78:32-6.1014; Вид объекта ресстра границ: Зона с особыми условнями использования территории: Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5355-5640/; Тип зоны: Охранная зона нженерных коммуникаций 78:32:0001653:1/16 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной полнисью BBBT 0091AAFSAS99507BC7B6D39D2DFA052F9A BC ФЕДЕРАТЫНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕНН полное наименование должности инициалы, фамилия РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лей-типтелен: с 16.09 2025 по 10.12.2026

Лист 40 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 21 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 81 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282 78:32:0001653:1 Кадастровый номер Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установлення охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02,2009 № 160 выдан: Правительство Российской Фелерации: Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в нных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторон предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (матерналы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций. открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, одстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной парадлельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стор линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5355-5682/; Тип зоны: Охранная зона ниженерных коммуникаций 78:32:0001653:1/17 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертирият: 0921A4F3A39930°BC 78:0380°DDFA032 Видисин: ФЕЩЕРАТЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВ РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16:09.2025 по 10:12.2026

полное наименование должности

Лист 41 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 21 иски: 81 Всего листов в 20.10.2025r. No KYBH-001/2025-194202282 78:32:0001653:1 Кадастровый номер: Российской Федерации: Срок действия: не установлен: реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросстевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций. открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.822; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-17/; Тип зоны: Охранная зона нженерных коммуникаций 78:32:0001653:1/18 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью BBBT 0091AAF3A599507BC7E6D39D2DFA052F9A BC ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО полное наименование должности инициалы, фамилия РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09 2025 по 10.12.2026

| | | й участок | |
|-------------------------------|--|---|---|
| | вид объекта н | едвижимости | |
| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 21 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| .10.2025г. № КУВИ-001/2025-19 | 4202282 | | |
| дастровый номер: | 78:32:0001653:1 | | |
| | Российской Федерации; Срок действия: не устохраниой зоны объекта электросетевого хозяй федеральной службы по экологическому, техне (обременения): Согласно Постановлению Празапрешается осуществлять любые действия, к в том числе привести к их повреждению или у имуществу физических или горидических лиц, том числе: а) набрасывать на провода и опоры на опоры воздушных линий электропередачи; соответствии с требованиями нормативно-техн электросетевого хозяйства, а также проводить к объектам электросетевого хозяйства, без соз в пределах огороженной территории и помеще распределительных устройств и подстанций, п требование не распространяется на работниког разводить отонь в пределах охранных зона ква удариыми механизмами, сбрасывать тяжести м горкоче-смазочных материалов (в охранных зон устанавливаются: б) вдоль подъемных кабельи расположенного под ней участка недр (на глуб ограниченной параллельными вертикальными кабелей на расстоянии 1 метра (при прохожден на 0,6 метра в сторому зданий и сооружений и линий электропередачи - в виде водного простилоскостями, отстоящими по обе стороны лин 78:32-6.1156; Вид объекта электросетевого хозяйс | ства от 29.09.2023 № 19-3970/РС выдаю ологическому и атомному надзору (Рос вытельства Российской Федерапии № 1 оторые могут нарушить безопасную рай ничтожению, и (или) повлечь причине! а также повлечь нанесение экологичес воздушных диний электропередачи по б) размещать любые объекты и предме ических документов проходов и подъе любые работы и возводить сооружении дания необходимых для такого доступа иних распределительных устройств и г роизводить переключения и подключен в занятых выполнением разрешенных ных и распределительных устройств, г бельных линий электропередачи: г) раз вассой свыше 5 тони, производить сбро нах подченных кабельных линий электр ых линий электропередачи - в виде час ину, соответствующую глубине прокла плоскостями, отстоящими по обе стор ин кабельных линий напряжением до на 1 метр в сторону проезжей части ул ранства от водной поверхности до дна, ин от крайних кабелей на расстоянии 1 а с особьми условиями использования а с особьми условиями использования | н: Северо-Западное Управление гехнадзор); Содержание ограничения бо от 24.02.2009 в охранных зонах боту объектов электросетевого хозяйства, вне вреда жизин, здоровью граждан и ского ущерба и возинкновение пожаров, в сторонние предметы, а также подниматьсты (материалы) в пределах созданных в задов для доступа к объектам я, которые могут препятствовать доступу проходов и подъездов; в) находиться подстанций, открывать двери и люки ния в электрических сетях (указанное в установленном порядке работ), подстанций, воздушных линий мещать свалки; д) производить работы се и слив едких и коррозионных веществ ропередачи). Охранные зоны сти поверхности участка земли, дви кабельных линий электропередачи), оыз линии электропередачи от крайних 1 киловольта в городах под тротуарами ины); в) вдоль подводиых кабельных ограниченного вертикальными о метров.; Реестровый номер границы: тетрритории: Вид зоны по документу: территории: Вид зоны по документу: |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серперият: 0091A4F3A399307BC7E6D39D2DFA032I Видисии: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВІ РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

Лист 43 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 7 раздела 4.1 иски: 81 20.10.2025r. No KYBH-001/2025-194202282 78:32:0001653:1 Кадастровый номер: порядке установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросстевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизии, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе; а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонни предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций. открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тони, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна. ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-128/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 78:32:0001653:1/20 842 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 0091AAF3A399307BCTE6D39D2DFA053F9A Видежне: ФЕДЕРАТЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16:09:2025 по 10:12:2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

| | | | Земелі | ный участо | K | | |
|---------------------|---------------|---|---|--|---|---|--|
| | | | вид объект | а недвижим | юсти | | |
| Лист № 8 раз | дела 4.1 | | Всего листов раздела 4.1: 21 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 81 |
| 0.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-1942 | 202282 | | | | | |
| адастровый номер: | | | 78:32:0001653:1 | | | | |
| 8:32:0001653:1/21 | 40. | испол выдан Санкт ГРАД (РЕГЛ) РАСТІ | иненных зои охраны объектов культу ьзования земель и требованиях к гра, комитет по государственному конт, - Петербурга; Содержание ограничен ОСТРОИТЕЛЬНЫМ АМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИЯ ОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ ТПЕТЕРБУРГА установлены Закон 6.1226; Вид объекта реестра границ; из зона регулирования застройки и хо альных районов Саикт-Петербурга в раничения (обременения): ограничен йской Федерании; Срок действия: не ке установления охранных зон объек ков, расположенных в гранинах таки жание ограничения (обременения): С гов электросетевого хозяйства и особых услов 12.2018). 8. В охранных зонах запрен гов электросетевого хозяйства, в гом жизни, здоровью граждан и имущест ба и немущественном жизни, здоровью граждан и имущест ба и немущественном жизни, здоровью в дектросетевого хоживающего персонала и техники к об стствии с требованиями нормативно- обеспечения эксплуятации оборудов дащия аварий и устранению их после так огороженной территории и помен еделительных устройств и подстании еделительных устройств и подстании еделительных устройств и подстании стеденительных устройств и подстании стедения объектов также поднимать жания объектов электростеного хоживающего персонала и техники к об стетени с требованиями нормативно- обеспечения эксплуятации оборудов дащия аварий и устранению их после так отороженной территории и помен еделительных устройств и подстании постание законными так граничения законными так границами законными так границами законными так граничения законными так границами законными так границами законными так границами законными так границами законными так границами законными так границами законными так границами | построительного, использования (обремен и обремен и о | ным регламентам в граница в зованию и охране памятни ения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬ: ОН ОХРАНЫ ОБЬЕКТОВ К етербурга от 19 января 2009 вым условиями использова деятельности объектов кул рин (ОЗРЗ-2): Тип зоны: За земельный участок, предуск сетевого хозяйства и особых 02.2009 № 160 выдан: Прав использования земельных у использования земельных у сеть и к и поврежению или ких или юридических лиц, асывать на провода и опорь в оздушных линий электро мещать объекты и предметь стромергетики, без сохране к документов, необходимых и и сооружений объектов эл сесм протяжении границы об ределительных устройств и в регоминентами сем протяжении границы об ределительных устройств и сем протяжении границы об ределительных устройств и сем протяжении границы об ределительных устройств и сем протяжении границы об ределительных устройств и менять сом протяжении границы об ределительных устройств и менять сом протяжении границы об ределительных устройств и менять сом протяжении границы об ределительных устройств и менять протяжении границы об менять протяжении границы об менять протяжении границы об менять протяжения протяжения и менять протяжения и менять протяжения протяжения менять протяжения протяжения менять протяжения протяжения менять протяжения протяжения менять протяжения протяжения менять про | х указани ков истор ВОВАНИЛ УЛЬТУРЕ г. № 820-иия терри котренные вания: по с условий ительство правительно котренные вания: по с условий ительство правительно правительно котренные ментовые и уничтоже также по и воздуши передачи; ц, которые ментовые ментовые и и и и и и и и и и и и и и и и и и и | ым зон. от 19.01.2009 № 820-7 ии и культуры Правительства и ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К НОГО НАСЛЕДИЯ. 7.: Реестровый номер границы: гории; Вид зоны по документу: наследия исторически сложившихс и объекта культурного наследия статьей 56 Земельного кодекса становление Правительства РФ «О использования земельных Российской Федерации; равил установления охранных зон расположенных в границах таких охранных зон объектов енных в границах таких охранных зон объектов енных в границах таких охранных раницах таких охранных раницах таких охранных раницах таких охранных раницах таких охранных праницах таких охранных раницах таких охранных установление ино, и (или) повлечь причиненне внечь нанесение экологического ых линий электропередачи о) проводить работы, угрожающие имогут препятствовать доступу осхрания, в том числе в о доступа проходов и польездов в гетики, проведения работ по ктроэнергетики, в) находиться в ий, открывать двери и люки |
| | | | | ент подпис | The second secon | | |
| | | | | нной подпи | | | |
| | | | Ceptispinar: 0091AAF5A59950 | BC E0D39D2DEA | 032F9A | | |

Лист 45

 Земельный участок

 вид объекта иедвижимости

 Лист № 9 раздела 4.1
 Всего листов раздела 4.1: 21
 Всего разделов: 8
 Всего листов выписки: 81

 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282
 Кадастровый номер:
 78:32:0001653:1

требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ в горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информацион надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);3) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в устанпорядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и гралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным оминальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭДЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Счутифиям ООУДАЙ-ЛАУРОЛИВСТВИВОЙ ПОДПИСЬЮ

Счутифиям ООУДАЙ-ЛАУРОЛИВСТВИВОЙ ПОДПИСЬЮ

Вазывые ФЕДИТАЛЬНАЯ СПУЖДАТ ОСУДАСТВЕННОЙ

РЕТИСТРАЦВИ КАДАСТВА НОУДАТ ОГОУДАТ ОГООРИТЕТЬЕМ ОГООРИТЕТЬМ О

1.5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжени 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (нли) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреде провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4



Huer 47

| | Земельный у | часток | |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта недв | вижимости | |
| Лист № 11 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 21 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19420228 | 2 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001653:1 | | |

метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7.5 метра - при проектном оминальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектиом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между таки зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий



Лист 48 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 12 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 21 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 81 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282 78:32:0001653:1 Кадастровый номер осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) диоуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными оруднями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных юнах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0.45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных пиний электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы; 78;32-6.1378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта лектросетевого хозяйства - 5355-5660/был 5029-5355/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 78:32:0001653:1/22 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса 50 Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в ом числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься

Huer 40

| | Земельный у | часток | |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта недн | вижимости | |
| Лист № 13 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 21 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19420228 | 2 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001653:1 | | |

на опоры воздушных диний электропередачи: б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в пелях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррознонных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боепри 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: a) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных кмеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В



| | Земельный у | часток | |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта недв | ижимости | |
| Лист № 14 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 21 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| .10.2025г. № КУВИ-001/2025-19420228 | 2 | | |
| адастровый номер: | 78:32:0001653:1 | | |

охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров; а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от эдементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонен должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспо обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений. ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не



 Лист 51

 Земельный участок

 вид объекта недвижимости

 Лист № 15 раздела 4.1
 Всего листов раздела 4.1: 21
 Всего разделов: 8
 Всего листов выписки: 81

 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282
 Кадастровый вомер:
 78:32:0001653:1

менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ли связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номиналь классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров -при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; ,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линин электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров



Лист 52 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 16 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 21 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 81 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282 78:32:0001653:1 Кадастровый номер при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 22 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарн расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня юдьема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных лиг электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Ресстровый номер границы: 78:32-6.1400; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта олектросетевого хозяйства - 5376-5518/5355-5518/был 5355-5376,5274-5355/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 78:32:0001653:1/23 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЗТЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0001ААРАЛУМОЙВЕЕЛИНОМ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выдажие: ФЕДБУЛБАЛЯ СТУЗКА ГОСУДАСТВЕННОЙ

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРГОГРА-ФИИ

Деб-тактовите: с 169 00250 to 10 12 2006

Лист 53

| | Земельный у | часток | |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта неді | вижимости | |
| Лист № 17 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 21 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19420228 | 2 | | |
| Каластровый номер: | 78:32:0001653:1 | | |

объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в гранипах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрешается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросстевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ушерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъезд целях обеспечення эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов эдектроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий эдектропередачи, а также в охранных зонах кабельных диний эдектропередачи; г) размещать свадки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информацион надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); 3) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установлен



| | Земельный у | часток | Лист 54 |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта недв | вижимости | |
| Лист № 18 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 21 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19420228 | 2 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001653:1 | | |

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических покументов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее; 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проволами. при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряже свыще 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и гводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ: 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений олектрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат: 0091AAF3A399307BCTE6D39D2DFA052F9A Видикие: ФЕДБРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09 2025 по 10.12.2026 | |

Лист 55

| | Земельный у | часток | |
|--|------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта недв | вижимости | |
| Лист № 19 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 21 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19420228 | 2 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001653:1 | | |

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный ном класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного юминального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ, 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ, 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ, 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классо напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или



| | | | Лист 56 |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | Земельный уч | насток | |
| | вид объекта недв | ижимости | |
| Лист № 20 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 21 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282 | 2 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001653:1 | | |

несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий одектропередачи не превышает 500 кВ при условни, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между так зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий олектропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Ресстровый номер границы: 78:32-6.1397; Вид объекта



Лист 57 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 21 раздела 4.1 Всего листов выписки: 81 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282 78:32:0001653:1 Кадастровый номер: реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Охраниая зона объекта олектросетевого хозяйства - 5015-5160/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Весь Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах щестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздущных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авнационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Ресстровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Весь Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлени приаэродромной территории аэродрома гражданской авнации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздупиюго кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер граинцы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат. 0091AAF3A39997BCT&6D39DLDFA032F9A Видикинг. ФЕДЕРАТЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: c 16.09.2025 по 10.12.2026 | |

Раздел 4.2 Лист 58

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный у | часток | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|--|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 24 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | | | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19420228 | 2 | | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001653:1 | | | | | |

| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка |
|-------------|----------|-----------|---------------------------------|--|
| | | | Учетный номер | частн: 78:32:0001653:1/6 |
| | | | Система в | оординат СК-1964 |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | .5 |
| 1 | 91688.19 | 112415.74 | | |
| 2 | 91684.66 | 112415.85 | | |
| 3 | 91684.7 | 112416.75 | 1.5 | * |
| 4 | 91676.3 | 112416.94 | - 2 | ¥*- |
| 5 | 91676.27 | 112416.04 | | 4. |
| 6 | 91670.25 | 112416.26 | 1.0 | + |
| 7 | 91670.28 | 112417.16 | 77). | |
| 8 | 91661.88 | 112417.4 | 9 | |
| 9 | 91661.85 | 112416.45 | - 2-1- | |
| 10 | 91655.85 | 112416.65 | let l | 1.0 |
| 11 | 91655.88 | 112417.55 | - Ar | * |
| 12 | 91647.46 | 112417.79 | - 01 | |
| 13 | 91647.44 | 112416.9 | - 3-1 | 16 |
| 14 | 91638.31 | 112417.12 | 1-6 | |
| 15 | 91637.46 | 112404.85 | | ¥. |
| 16 | 91638.36 | 112404.8 | 19 | - A |
| 17 | 91637.88 | 112395.65 | *** | |
| 18 | 91636,94 | 112395.7 | \$0- D | |
| 19 | 91635.42 | 112373.08 | - E | |
| 20 | 91636.26 | 112373.04 | | |
| 21 | 91635.72 | 112363.94 | | 1 |



| | | | Земельный | і участок | |
|---------------|----------------|---------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | | | вид объекта не | движимости | |
| Лис | ст № 2 раздела | 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 24 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 0.10.2025r. N | % KУВИ-001/2 | 025-194202282 | | | |
| адастровый | | | 78:32:0001653:1 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 22 | 91634.82 | 112364 | 2 | 1-7 | |
| 23 | 91634.04 | 112351.77 | (4) | 140 | |
| 24 | 91643.13 | 112351.52 | 120 | 14 | |
| 25 | 91643.1 | 112350.62 | | - 12 | |
| 26 | 91651.52 | 112350.38 | | | |
| 27 | 91651.56 | 112351.28 | + | | |
| 28 | 91660.04 | 112350.98 | - | 3.0 | |
| 29 | 91660.01 | 112350.13 | | | |
| 30 | 91668.5 | 112349.86 | 12 | | |
| 31 | 91668.55 | 112350.74 | 2 | | |
| 32 | 91674.46 | 112350.54 | 200 | | |
| 33 | 91674.43 | 112349.68 | | | |
| 34 | 91682.85 | 112349.45 | - | 4 | |
| 35 | 91682.88 | 112350.31 | ÷. | | |
| 36 | 91686.34 | 112350.23 | | | |
| 37 | 91691.09 | 112347.6 | 1. | * | |
| 38 | 91712.93 | 112347.6 | -4 | | |
| 39 | 91713.96 | 112367.12 | | - T | |
| 40 | 91704.67 | 112367.47 | | | |
| 41 | 91704.85 | 112372.4 | | | |
| 42 | 91697.67 | 112373.68 | | -5 | |
| 43 | 91690.01 | 112373.5 | = -91 | | |
| 44 | 91689.6 | 112377.5 | 15: | + - | |
| 45 | 91687.31 | 112377.87 | 14. | | |
| 46 | 91687.8 | 112395.46 | 54- | 4 | · |
| 47 | 91694.3 | 112397.03 | 3.6 | 24.0 | · |
| 48 | 91695.3 | 112415.4 | | | · |
| 1 | 91688.19 | 112415.74 | | | |

| PETICA-PUBBI KADATER HAPTOTPA-9181 Jeft-menten e 1649 2025 to 10 12 2006 | полное наименование должности | Сертификат: 0091AAF3A399307ВСТЕ6D39D2DFA052F9A Видикин: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
|---|-------------------------------|--|-------------------|
| Действителен: с 16.09 2025 по 10.12 2026 | полное папленоватье должности | РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | minute, pearans |
| | | Действителен: с 16.09 2025 по 10.12 2026 | |

| | | | 2, | емельный участок | | | Лист 60 | |
|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--|-------------------|-----|--------------------------|--|
| _ | | | | бъекта недвижимос | | | | |
| | | | | | ш | | | |
| Лис | г № 3 раздела | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2- | 4 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 81 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194202282 | | | | | | |
| Кадастровый | номер: | | 78:32:000165 | 53:1 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | Сведения о характерных точк | | | rka | | |
| | | | | мер части: 78:32:000 ма координат СК-19 | | _ | | |
| Номер точки | | | | | | | сть определения | |
| Homep To-Ikh | Х | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | | |
| 1 | 91689.6 | 112377.5 | ÷ | | · · | | | |
| 2 | 91687.31 | 112377.87 | - | | | | | |
| 3 | 91687.17 | 112374.02 | - | | | • | | |
| 4 | 91686.77 | 112364.68 | 13 | | | | | |
| 5 | 91686.63 | 112360.1 | | | | 4 | | |
| 6 | 91686.51 | 112355.93 | 200 | | | 9. | | |
| 7 | 91686.47 | 112354.42 | | | | 7 | | |
| 8 | 91686.44 | 112353.39 | ¥1 | | | | | |
| 9 | 91686.34 | 112350.23 | 9. | | | | | |
| 10 | 91690.09 | 112348.15 | | | | | | |
| 11 | 91690.67 | 112373.52 | | | | | | |
| 12 | 91690.01 | 112373.5 | | | | | | |
| 1 | 91689.6 | 112377.5 | | | | | | |



| | | | | | Лист 61 | |
|----------------|----------------------|----------------|---------------------------------|--|---------------------------|--|
| | | | Земел | вный участок | | |
| | | | вид объег | ста недвижимости | | |
| Лис | Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 24 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194202282 | | | | |
| Кадастровый і | номер: | | 78:32:0001653:1 | | | |
| | | | Свеления о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | | |
| | | | | части: 78:32:0001653:1/8 | | |
| | | | | оординат СК-1964 | | |
| Номер точки | Коорди | інаты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гран | ниц земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91704.85 | 112372.4 | * | * | | |
| 2 | 91697.89 | 112373.64 | | | | |
| 3 | 91697.41 | 112360.73 | | | | |
| 4 | 91713.59 | 112360.13 | | • | | |
| 5 | 91713.96 | 112367.12 | | 2. | | |
| 6 | 91704,67 | 112367.47 | | | | |
| - 1 | 91704.85 | 112372.4 | | | | |



| | | | Земель | ный участ | OK . | | Лист 62 |
|----------------|---------------|----------------|-----------------------------------|---|-----------------------------|------|--------------------------|
| | | | вид объект | | | | |
| Лис | г № 5 раздела | 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 24 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194202282 | 2 | | | | |
| Кадастровый : | юмер: | | 78:32:0001653:1 | | | | |
| | | | Сведения о характерных точках гра | нипы част | и (частей) земельного участ | Ka | |
| | | | Учетный номер ча | | | 1970 | |
| | 7. 1 | | Система кос | рдинат CI | K-1964 | | rm |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | | Средняя квадратичная | | |
| | X | Y | местности | - | координат характерных точе | | вемельного участка, м |
| 1 | 2. | 3 | 4 | | | 5 | |
| 1 | 91694.82 | 112406.5 | * | ¥ | | | |
| 2 | 91694.97 | 112409.4 | | | | | |
| 3 | 91690 | 112406.45 | | | | | |
| 4 | 91690.4 | 112412.35 | 18 | | | | |
| 5 | 91690.52 | 112413.02 | | * | | | |
| 6 | 91690.75 | 112413.67 | | | | | |
| 7 | 91691.1 | 112414.27 | | * · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | |
| 8 | 91691.55 | 112414.8 | 91 | + | | | |
| 9 | 91692.75 | 112415.52 | 9. | | | | |
| 10 | 91688.19 | 112415.74 | | | | + | |
| -11 | 91687.75 | 112401.33 | | | | | |
| 12 | 91687.06 | 112401.33 | | | | | |
| 13 | 91686.97 | 112396.64 | * | | | 747 | |
| 14 | 91687 | 112391.93 | | | | * | |
| 15 | 91687.7 | 112391.92 | | | | | |
| 16 | 91687.8 | 112395.46 | 17 | | | + | |
| 17 | 91689.12 | 112395.78 | | | | | |
| 18 | 91689.75 | 112402 | 11 | | · | + | |
| 19 | 91689.86 | 112402.64 | 16 | | | | |
| 20 | 91690.11 | 112403.24 | 34 | | | - | |
| 21 | 91690.48 | 112403.79 | 3.6 | | | | |
| 22 | 91690.94 | 112404.24 | | | | | |
| 23 | 91691.5 | 112404.6 | | | | A. | |
| 1 | 91694.82 | 112406.5 | | | | - | |

| | | | | | Лист 63 | | | |
|----------------------|------------|----------------|---------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|----------------------------|--|
| | | | Земел | ьный участок | | | | |
| | | | вид объег | ста недвижимости | | | | |
| Лист № 6 раздела 4.2 | | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 24 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | | | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194202282 | | | | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001653:1 | | | | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | | | | |
| | | | | насти: 78:32:0001653:1/10 | | | | |
| | | | Система в | оординат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координа | Координаты, м | Координаты, | Координаты | інаты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ | ниц земельного участка, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 1 | 91687.6 | 112388.13 | 9 | 1* | | | | |
| 2 | 91686.9 | 112388.15 | | | | | | |
| 3 | 91686.61 | 112377.9 | | | | | | |
| 4 | 91687.31 | 112377.87 | (2) | | | | | |
| 1 | 91687.6 | 112388.13 | 2 | 0.4 | | | | |



| | | | | ьный участок | | | |
|-----------------|---|---------------|---------------------------------|--|-----|--------------------------|--|
| | | | вид объек | та недвижимости | | | |
| Лис | Лист № 7 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 24 | | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 81 | |
| 20.10.2025r. No | КУВИ-001/2 | 025-194202282 | 2007 | | | | |
| Садастровый в | юмер: | | 78:32:0001653:1 | | | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участ | гка | | |
| | | | Учетный номер ч | ласти; 78:32:0001653:1/11 | | | |
| | | | Система к | оординат СК-1964 | | | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная | | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точ | | емельного участка, м | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | | | |
| 1 | 91712,93 | 112347.6 | * | Ψ. | | | |
| 2 | 91695.98 | 112347.97 | - | | | | |
| 3 | 91695.08 | 112353.01 | | | • | | |
| 4 | 91694.83 | 112353.86 | 1.5 | | | | |
| 5 | 91694.45 | 112354.65 | - ¥ | | | | |
| 6 | 91693.93 | 112355.37 | | | | | |
| 7 | 91693.29 | 112355.99 | | ¥ - | | | |
| 8 | 91692.56 | 112356.49 | ÷ 1 | + | | | |
| 9 | 91691.75 | 112356.85 | 7. | | | | |
| 10 | 91690.89 | 112357.07 | • | | | | |
| -11 | 91690.01 | 112357.13 | | | + | | |
| 12 | 91689.13 | 112357.04 | | · | | | |
| 13 | 91688.28 | 112356.8 | * 1 | <u> </u> | 7.5 | | |
| 14 | 91687.48 | 112356.41 | | | * | | |
| 15 | 91686.76 | 112355.9 | | | | | |
| 16 | 91686.15 | 112355.26 | - O. | | + | | |
| 17 | 91685.65 | 112354.53 | | | | | |
| 18 | 91685.29 | 112353.72 | | | | | |
| 19 | 91685.07 | 112352.86 | 14 | <u> </u> | | <u> </u> | |
| 20 | 91685 | 112351.98 | 54 2 | · | | | |
| 21 | 91685.09 | 112351,1 | 44 | | | | |
| 22 | 91685.34 | 112350.25 | | | | | |
| 23 | 91686.34 | 112350.23 | | _ | 4 | _ | |
| 24 | 91691.09 | 112347.6 | 140 | | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серпирама: 0091да45-хд99/07ВСТВ-0039020Ф-к0329-х
Вационе: ФЕДБУЛЬНАЯ СЛУЖА ГАНТОГУДАРСТВЕНН
РЕГИСТРАЦИВ, КАДАСТРА И КАРГОГУАФИИ
Действетение: e 16.09.2025 no 10.12.2026

полное наименование должности

| | | | | | Лист 65 | |
|-------------|--|---------------|------------|----------------------|---------|--|
| | | | | Земельный участок | | |
| | | | вид | объекта недвижимости | | |
| Л | Лист № 8 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 24 Всего разделов: 8 Всего листов вып | | | | | |
| 20.10.2025r | № КУВИ-001/2 | 025-194202282 | | | | |
| Кадастровь | ий номер: | | 78:32:0001 | 653:1 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91712.93 | 112347.6 | 14 | 34.0 | | |



| | | | | вный участок | | |
|---------------|---------------|---------------|------------------------------|--|--------------|--------------------------|
| | | | вид объе | кта недвижимости | | |
| Лис | г № 9 раздела | 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 24 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 81 |
| 0.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 025-194202282 | | | | |
| адастровый і | | | 78:32:0001653:1 | | | |
| | - | | 6 | раницы части (частей) земельного уч | | |
| | | | | раницы части (частей) земельного уч части: 78:32:0001653:1/12 | астка | |
| | | | | хоординат СК-1964 | | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратич | ная погрешно | ость определения |
| | X | Y | местности | координат характерных | | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | | 5 | |
| 1 | 91688.19 | 112415.74 | * | | 4 | |
| 2 | 91684.66 | 112415.85 | | | | |
| 3 | 91684.7 | 112416.75 | | | • | |
| 4 | 91676.3 | 112416.94 | 12 | | | |
| 5 | 91676.27 | 112416.04 | | | | |
| 6 | 91670.25 | 112416.26 | | • | | |
| 7 | 91670.28 | 112417.16 | | | + | |
| 8 | 91661.88 | 112417.4 | | | | |
| 9 | 91661.85 | 112416.45 | 9. | | | |
| 10 | 91655.85 | 112416.65 | | | | |
| -11 | 91655.88 | 112417.55 | | | + | |
| 12 | 91647.46 | 112417.79 | | | | |
| 13 | 91647.44 | 112416.9 | | | 747 | |
| 14 | 91638.31 | 112417.12 | | | - 41 | |
| 15 | 91637.46 | 112404.85 | | | | · |
| 16 | 91638.36 | 112404.8 | - 67 | | - 43 | |
| 17 | 91637.88 | 112395.65 | 7.51 | | | |
| 18 | 91636.94 | 112395.7 | | · | + | |
| 19 | 91635.42 | 112373.08 | 16 | · | - | · |
| 20 | 91636.26 | 112373.04 | 34 1 | <u> </u> | - | |
| 21 | 91635.72 | 112363.94 | 4-8 | | | |
| 22 | 91634.82 | 112364 | | | | |
| 23 | 91634.04 | 112351.77 | = | | - 1 | |
| 24 | 91643.13 | 112351.52 | 145 | | - | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертифика: 0091А473-4990/1987-1800100104-003-190
Валление - Ферра-Альна Ка Служа г госуда Астивени
РЕГИСТРАЦИИ: АДАСТВА ИКАРГОГРАФИИ
Действетники: 10-09-2035-из 10-12-2036

полное наименование должности

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|--|---------|---------------|-----------------|----------|
| Всего листов раздела 4.2: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: | Всего л | a 4.2 | ст № 10 раздела | Лис |
| | | | № КУВИ-001/2 | |
| 78:32:0001653:1 | 12202 | 023-19-120220 | | астровый |
| /832.00103.1 | | | помер. | астровыи |
| 4 5 | | 3 | 2 | 1 |
| | | 112350.62 | 91643.1 | 25 |
| | | 112350,38 | 91651.52 | 26 |
| | | 112351.28 | 91651.56 | 27 |
| | | 112350.98 | 91660.04 | 28 |
| | | 112350.13 | 91660.01 | 29 |
| | | 112349.86 | 91668.5 | 30 |
| | | 112350.74 | 91668.55 | 31 |
| | | 112350.54 | 91674.46 | 32 |
| | | 112349.68 | 91674.43 | 33 |
| | | 112349.45 | 91682,85 | 34 |
| | | 112350.31 | 91682.88 | 35 |
| | | 112350.23 | 91686.34 | 36 |
| | | 112353.39 | 91686.44 | 37 |
| | | 112353.28 | 91688.2 | 38 |
| | | 112355.82 | 91688.33 | 39 |
| | | 112355.64 | 91691.44 | 40 |
| | | 112359.87 | 91691.57 | 41 |
| | | 112360.1 | 91686.63 | 42 |
| .68 | 68 - | 112364.68 | 91686.77 | 43 |
| .69 | 69 - | 112364.69 | 91686.34 | 44 |
| .05 | 05 | 112374.05 | 91686.47 | 45 |
| .02 | 02 | 112374.02 | 91687.17 | 46 |
| | | 112377.87 | 91687.31 | 47 |
| | | 112377.9 | 91686.61 | 48 |
| .15 | 15 | 112388.15 | 91686.9 | 49 |
| .13 | 13 | 112388.13 | 91687.6 | 50 |
| | | 112391.92 | 91687.7 | 51 |
| .93 | 93 - | 112391.93 | 91687 | 52 |
| | 64 - | 112396.64 | 91686.97 | 53 |

| | | | | | Лист 68 |
|-----------------------|--------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|---------|
| | | | 3 | вемельный участок | |
| | | | вид с | объекта недвижимости | |
| Лист № 11 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: | 24 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | |
| 20.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194202282 | | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:00016: | 53:1 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 54 | 91687.06 | 112401.33 | 4 | | |
| | | | | | |



| | | | | | Лист 69 | |
|----------------|-------------|----------------|---------------------------------|--|--------------------------|--|
| | | | Земе | ьный участок | | |
| | | | вид объег | кта недвижимости | | |
| Лис | № 12 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 24 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194202282 | × | | | |
| Кадастровый і | номер: | | 78:32:0001653:1 | | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | | |
| | | | Учетный номер | насти: 78:32:0001653:1/13 | | |
| | | | Система в | соординат СК-1964 | | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91695.3 | 112415.4 | 19 | · · | | |
| 2 | 91688.19 | 112415.74 | | | | |
| 3 | 91687.75 | 112401.33 | | 4 | | |
| 4 | 91687.8 | 112395.46 | | | | |
| 5 | 91694.3 | 112397.03 | 2 | ů. | | |
| 1 | 91695.3 | 112415.4 | - | | | |



| | | | | | | Лист 70 |
|----------------|---------------|----------------|---------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | Земельный участок | | |
| | | | вид | объекта недвижимости | | |
| Лис | г № 13 раздел | ra 4.2 | Всего листов раздела 4.2 | 24 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194202282 | | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78;32:0001 | 53:1 | | |
| | | | Сведения о характерных то | ках границы части (час | стей) земельного участка | |
| | | | | мер части: 78:32:00016 | | |
| | | | | Система координат | _ | |
| Номер точки | Коорди | інаты, м | Описание закрепления на | | Средняя квадратичная погре | |
| | X | Y | местности | коорд | ринат характерных точек гран | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 1 | 91687.86 | 112349.39 | * | | 7 | |
| 2 | 91689.9 | 112348.26 | | | | · |
| 3 | 91689.85 | 112349.81 | | | • | |
| 4 | 91690.07 | 112349.94 | 12 | | - | |
| 5 | 91690.34 | 112350.41 | | | * | |
| 6 | 91690.14 | 112364.35 | | | - 14 | |
| 7 | 91689.87 | 112364.59 | | | + | |
| 8 | 91689.65 | 112368.16 | ÷ 1 | | - | |
| 9 | 91690.34 | 112373.51 | 9. | | | |
| 10 | 91690.01 | 112373.5 | | | * | |
| -11 | 91689.6 | 112377.5 | | | 1+1 | · |
| 12 | 91688.24 | 112377.72 | | · | - | |
| 13 | 91688.16 | 112377.37 | | | 147 | |
| 14 | 91688.37 | 112373.81 | | | | |
| 15 | 91687.65 | 112368.23 | | • | | |
| 16 | 91687.92 | 112363.63 | - 17 L | | | <u> </u> |
| 17 | 91688.15 | 112363.43 | - | | | |
| 18 | 91688.33 | 112351.24 | | | | |
| 19 | 91688.09 | 112351.1 | 16 | | * | |
| 20 | 91687.82 | 112350.62 | | | * | - |
| 21 | 91687.86 | 112349.39 | 3.0 | | • | |



| | | | | Земельный уч | асток | | |
|---------------|-------------|----------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|--|
| | | | вид | ц объекта недві | ижимости | | |
| Лис | № 14 раздел | ra 4.2 | Всего листов раздела 4.2 | 2: 24 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | |
| 20.10.2025r N | KVBU-001/2 | 2025-194202282 | S- | | | | |
| Кадастровый : | | 023 27 1202202 | 78;32:0001 | 653:1 | | | |
| | | | Сведения о характерных то | чках границы | насти (частей) земельного участка | | |
| | | | | | :32:0001653:1/15 | | |
| | | | | Система коор | динат | | |
| Номер точки | | | Описание закрепления на | | | я квадратичная погрешность определения | |
| | X | Y | местности | | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| 1 | 91686.62 | 112350.07 | * | | · · | | |
| 2 | 91688.59 | 112348.99 | | | 3.0 | | |
| 3 | 91688.63 | 112350.19 | | | | | |
| 4 | 91689.26 | 112375.56 | | | 4 | | |
| 5 | 91689.8 | 112375.56 | 2 | | 4 | | |
| 6 | 91689.6 | 112377.5 | | | - | · | |
| 7 | 91689.18 | 112377.57 | | | | | |
| 8 | 91688.56 | 112377.57 | | | | | |
| 9 | 91688.43 | 112377.57 | 9. | | .* | | |
| 10 | 91687.91 | 112377.43 | | | /e | | |
| -11 | 91687.43 | 112376.96 | 1. | | 97 | · | |
| 12 | 91687.28 | 112376.45 | 4 | | | | |
| 13 | 91686.63 | 112350.25 | | | 14 | | |
| 14 | 91686.62 | 112350.07 | | | | | |



| | | | Земе | тыный участок |
|----------------|---------------|----------------|-----------------------------------|--|
| | | | вид объег | кта недвижимости |
| Лис | г № 15 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 24 | Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194202282 | | |
| Садастровый: | номер: | | 78:32:0001653:1 | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка |
| | | | | части: 78:32:0001653:1/16 |
| | | | Сист | ема координат |
| Номер точки | Коорди | наты, м Ү | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| - 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91689.85 | 112349.61 | 4 | |
| 2 | 91690.26 | 112349.85 | - | |
| 3 | 91690.53 | 112350.32 | | |
| 4 | 91690.36 | 112364.35 | 1 1 | |
| 5 | 91690.06 | 112364.65 | - 2 | 4 |
| 6 | 91690.46 | 112373.51 | 2 1 | |
| 7 | 91690.01 | 112373.5 | | |
| 8 | 91689.65 | 112376.98 | - | |
| 9 | 91689.3 | 112376.9 | - | |
| 10 | 91688.81 | 112376.47 | | 4 |
| -11 | 91688.64 | 112375.97 | | * |
| 12 | 91688.46 | 112373.71 | | |
| 13 | 91688.03 | 112363.88 | | 14" |
| 14 | 91688.37 | 112363.53 | | |
| 15 | 91688.52 | 112351.14 | | |
| 16 | 91688.16 | 112350.94 | 175 | |
| 17. | 91688.08 | 112350.54 | 7. | • |
| 18 | 91687.91 | 112350.17 | 14 | • |
| 19 | 91687.68 | 112349.99 | 14. | <u> </u> |
| 20 | 91687.28 | 112349.91 | 34 | 4 |
| 21 | 91686.91 | 112349.91 | | |
| 22 | 91689.2 | 112348.65 | | |
| 23 | 91689.52 | 112348.9 | | - A |
| 24 | 91689.85 | 112349.61 | | <u> </u> |

| | | | | | Лист 73 |
|------------|-----------------|----------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | | 3e | мельный участок | |
| | | | вид об | ъекта недвижимости | |
| Л | ист № 16 раздел | та 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2- | 4 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 0.10.2025r | № КУВИ-001/2 | 2025-194202282 | | - | |
| Кадастровы | ій номер: | | 78:32:0001653 | 3:1 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91668.5 | 112349.89 | 4 | | |
| 2 | 91668.19 | 112349.9 | (4) | (A) | |
| 3 | 91667.81 | 112349.88 | 141 | • | |
| 4 | 91668.5 | 112349.86 | 4 | 147 | |
| 5 | 91668.5 | 112349.89 | 4 | | |

| | документ подписан | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Септификат 0091ддРэдэрээлэг ТебрээрдрЕдоэдрэд | |
| полное наименование должности | Взаджини ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16 09 2025 no 10 12 2026 | |

| | | | 3ex | ельный участок | Лист 7- | |
|----------------|----------------------|------------------------|------------------------------|--|--------------------------|--|
| | | | вид обн | екта недвижимости | | |
| Лис | г № 17 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 24 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | |
| 20 10 2025r. N | KVBU-001/2 | 025-194202282 | | | | |
| Кадастровый | | 023 23 1202202 | 78:32:0001653: | 1 | | |
| | | | 6 | | | |
| | | | | границы части (частей) земельного участка р части: 78:32:0001653:1/17 | | |
| | | | | стема координат | | |
| Номер точки | гочки Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | ешность определения | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91686.49 | 112350.15 | | ¥. | | |
| 2 | 91688.45 | 112349.06 | 1.4 | 3.0 | | |
| 3 | 91688.49 | 112350.19 | 121 | | | |
| 4 | 91689.12 | 112375.7 | 1.15 | 4- | | |
| 5 | 91689.78 | 112375.7 | 1.0 | 3- | | |
| 6 | 91689.6 | 112377.5 | - 2 | | | |
| 7 | 91688.38 | 112377.7 | | 3. | | |
| 8 | 91687.84 | 112377.55 | | - | | |
| 9 | 91687.31 | 112377.03 | | * | | |
| 10 | 91687.14 | 112376.45 | | • | | |
| 11 | 91686.49 91686.49 | 112350.26 112350.15 | | | | |
| 12 | 91000,49 | 112530.13 | - W | T. | | |



| | | | | | Лист 75 |
|----------------|-------------|----------------|----------------------------------|--|--------------------------|
| | | | Земел | ьный участок | |
| | | | вид объек | та недвижимости | |
| Лис | № 18 раздел | ra 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 24 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194202282 | × | | |
| Кадастровый і | номер: | | 78:32:0001653:1 | | |
| | | | Сведения о характерных точках гр | заницы части (частей) земельного участка | |
| | | | Учетный номер ч | асти: 78:32:0001653:1/18 | |
| | | | Систе | ма координат | |
| Номер точки | Коорди | інаты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| - | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91688.53 | 112395.64 | * | | |
| 2 | 91690.54 | 112396.12 | | | |
| 3 | 91690.61 | 112415.62 | 1.5 | | |
| 4 | 91688.61 | 112415.72 | (2) | | |
| 5 | 91688.53 | 112395.64 | 4 | 0.0 | |



| | | | 3e | мельный участок | |
|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--|---------------------------|
| | | | | ъекта недвижимости | |
| Лис | № 19 раздел | та 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2- | 4 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194202282 | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001653 | 3:1 | |
| | | | Сведения о характерных точка | х границы части (частей) земельного участка | |
| | | | Учетный номе | ер части: 78:32:0001653:1/19 | |
| | | | Cı | истема координат | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91691.24 | 112396.29 | 7 | Ψ. | |
| 2 | 91691.15 | 112408.86 | | | |
| 3 | 91691.27 | 112412.73 | F | | |
| 4 | 91691.11 | 112415.6 | - 12 | 4. | |
| 5 | 91689.1 | 112415.7 | | 1 | |
| 6 | 91689.27 | 112412.71 | 140 | .0- | |
| 7 | 91689.15 | 112408.88 | | 9. | |
| 8 | 91689.24 | 112395.81 | | + | |
| 9 | 91691.24 | 112396.29 | | | |



| Лис 20.10.2025г. N Кадастровый | т № 20 раздел • КУВИ-001/2 | | Всего листов раздела | вид объекта недвижим | OCIII | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|----------|-----------------------------|
| 20.10.2025r. N | | | | 4 2 24 | Всего разделов: 8 | -1 | Всего листов выписки: 81 |
| | KYBИ-001/2 | | | 7.2.27 | ъсего разделов. о | | Decro ancrob abilitient. 61 |
| кадастровыи | | 025-194202282 | 78:32:00 | 01653.1 | | | |
| | номер: | | 78:32:00 | 01033.1 | | | |
| | | | | | (частей) земельного учас | тка | |
| | | | Учетны | й номер части: 78:32:0 | | | |
| | | | | Система координа | | | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на местности | | Средняя квадратичная оординат характерных точ | погрешно | сть определения |
| - | X | Y | | K | оординат характерных точ | | емельного участка, м |
| 1 | 2. | 3 | 4 | | | 5 | |
| 1 | 91642.29 91634.1 | 112352.23 | 7 | - | | 7 | |
| 3 | 91634.1 | 112352.73 112351.77 | - | + | | • | |
| 4 | 91642.29 | 112351.77 | | + | | • | |
| 5 | 91642.29 | 112351.54 | | + | • | | |
| 1 | 91651.55 | 112352,23 | | + | | | |
| 2 | 91643.12 | 112351.32 | | | 1 | | |
| 3 | 91643.1 | 112350.62 | | t | | | |
| 4 | 91651.52 | 112350.38 | | | | | |
| 5 | 91651.55 | 112351.04 | | | | | |
| 1 | 91668.53 | 112350.47 | 14. | | | | |
| 2 | 91660.03 | 112350.75 | - 1 | 1 | | | |
| 3 | 91660.01 | 112350.13 | - 2 | | | 147 | |
| 4 | 91668.5 | 112349.86 | | | | 348 | |
| 5 | 91668.53 | 112350.47 | | | | | |
| 1 | 91684.67 | 112416.03 | 17 | | | | |
| 2 | 91684.7 | 112416.75 | | | • | | |
| 3 | 91684.4 | 112416.76 | 141 | | | | |
| 4 | 91684.33 | 112416.04 | 16 | | | | |
| 5 | 91684.67 | 112416.03 | 54 | | 4 | | |
| 1 | 91686.65 | 112374.91 | -8 | | | | |
| 2 | 91685.38 | 112351.17 | | | | | |
| 3 | 91681.71 | 112351.35 | | | | 4 | |
| 4 | 91681.61 | 112350.03 | ~ | 1 | | - | |

| | | | Земельный у | часток | Лист 78 |
|------------|-----------------|-----------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | | | вид объекта недв | | |
| Л | ист № 21 раздел | ra 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 24 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 0.10.2025r | No KVRU-001/2 | 2025-194202282 | | | |
| адастровы | | 02.5-15-1202202 | 78:32:0001653:1 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 5 | 91674.45 | 112350.27 | | - | |
| 6 | 91674.43 | 112349.68 | | 14 | |
| 7 | 91682.85 | 112349.45 | 2 | 12 | |
| 8 | 91682.88 | 112350.31 | | 14 | |
| 9 | 91686.34 | 112350.23 | | | |
| 10 | 91691.09 | 112347.6 | - | | |
| - 11 | 91712.93 | 112347.6 | | | |
| 12 | 91713.96 | 112367.12 | | | |
| 13 | 91704.67 | 112367.47 | | | |
| 14 | 91704.85 | 112372.4 | | | |
| 15 | 91697.67 | 112373.68 | 2 | - 4 | |
| 16 | 91690.01 | 112373.5 | | · | |
| 17 | 91689.6 | 112377.5 | - | + | |
| 18 | 91687.31 | 112377,87 | 9. | | |
| 19 | 91687.8 | 112395.46 | | - A | |
| 20 | 91694.3 | 112397.03 | | | |
| 21 | 91695.3 | 112415.4 | | - | |
| 22 | 91688.19 | 112415.74 | | 14" | · |
| 23 | 91687.72 | 112415.75 | | | |
| 24 | 91686.94 | 112401.71 | | | |
| 25 | 91687.41 | 112392,7 | - 61 | | |
| 26 | 91686.65 | 112374.91 | - | | |



| | | | | | Лист 79 | |
|----------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|--|--------------------------|--|
| | | | Земе | льный участок | | |
| | | | вид объе | кта недвижимости | | |
| Лис | Лист № 22 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 24 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194202282 | ×AA. | | | |
| Кадастровый і | номер: | | 78:32:0001653:1 | | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | границы части (частей) земельного участка | | |
| | | | | части: 78:32:0001653:1/21 | | |
| | | | Сист | гема координат | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91687.97 | 112415.75 | * | * | | |
| 2 | 91688.84 | 112395.71 | | 7.0 | | |
| 3 | 91690.82 | 112396.19 | 1.2 | | | |
| 4 | 91689.98 | 112415.65 | 1.5 | 4 | | |
| 5 | 91688,19 | 112415.74 | - | 3. | | |
| 6 | 91687.97 | 112415.75 | | | | |



| | | | 3e | мельный участок | |
|---------------|---------------|----------------|---|--|---------------------------|
| | | | | ъекта недвижимости | |
| Лис | г № 23 раздел | 1a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | 4 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025r N | KVBU-001/2 | 2025-194202282 | | | |
| Кадастровый : | | 020 (0 1202202 | 78:32:000165 | 3:1 | |
| | | | Caramara a managara a | ах границы части (частей) земельного участка | |
| | | | | ер части: 78:32:0001653:1/22 | |
| | | | | истема координат | |
| Номер точки | Коорда | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | шность определения |
| and to aki | Х | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91689.6 | 112377.5 | 9 | Α. | |
| 2 | 91687.31 | 112377.87 | | 7. | |
| 3 | 91687.8 | 112395.46 | - 2 | * | |
| 4 | 91689.62 | 112395.9 | 13 | | |
| 5 | 91689.9 | 112401.23 | | | |
| 6 | 91690.32 | 112413.67 | | | |
| 7 | 91690.49 | 112415.63 | | * | |
| 8 | 91688.49 | 112415.73 | | 4 | |
| 9 | 91688.33 | 112413.79 | 7. | | |
| 10 | 91687.9 | 112401.32 | | | |
| -11 | 91687.62 | 112395.98 | 1. | * | |
| 12 | 91687.24 | 112386.13 | 14 | | |
| 13 | 91686.91 | 112377.33 | - | • | |
| 14 | 91687 | 112376.83 | - | | |
| 15 | 91687.3 | 112376.32 | | | |
| 16 | 91687.9 | 112375,84 | 01 | t | |
| 17 | 91688.57 | 112375.85 | | | |
| 18 | 91689.77 | 112375.85 | 15 | | |
| 19 | 91689.6 | 112377.5 | | | |



| | | | | | Лист 81 |
|-----------------------|------------|----------------|------------------------------|--|----------------------------|
| | | | 3e | емельный участок | |
| | | | вид об | бъекта недвижимости | |
| Лист № 24 раздела 4.2 | | ra 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | 4 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 81 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194202282 | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:000165 | 3:1 | |
| | | | Сведения о характерных точка | ах границы части (частей) земельного участка | |
| | | | | ер части: 78:32:0001653:1/23 | |
| | | | C | истема координат | |
| Номер точки | Коорди | інаты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погр | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гр | аниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91691.09 | 112347.6 | 4 | Ψ. | |
| 2 | 91702.26 | 112347.6 | | | |
| 3 | 91700.71 | 112348 | | | |
| 4 | 91697.09 | 112348.5 | - 2 | | |
| 5 | 91692.74 | 112349.13 | - 5 | 3. | |
| 6 | 91692.31 | 112348.93 | | · | |
| 7 | 91688.65 | 112348.95 | | 4. | _ |
| 8 | 91691.09 | 112347.6 | <i>\$</i> | - | |

| | документ подписан | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | Commission 0091AAF3A399307BC7E6D39D2DFA032F9A | |
| полное наименование должности | Взаджани, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | PETRICTPAIRBH, KAZIACTPA H KAPTOFPA ФИН Действителен: c 16:09:2025 no 10:12:2026 | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | Земельный | | |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|--------------------------|
| | | вид объекта не | движимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листо | в раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942286 | 20 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001613:5 | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 78:32:0001613 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 29.11.2000 | | |

| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
|--|--|--|
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 3, литера Л | |
| Площадь: | 1009 +/- 11 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8410050.92 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:32:0001613:2272 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 78:1613:5 | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для размещения объектов культуры и искусства | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |



| | | Земельный вид объекта не | | |
|--|--------------|-----------------------------|-------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов | раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942286 | 20 | Jan 17 | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001613:5 | | |
| Сведення о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условнями в | | | | с реестровым номером 78:32-8.442 от в пределах зоны: 1. На территории объев |

территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

(99.90.2023, ограничение использования эзакельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиорятивных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия это противоречащей требованиям обеспечения сохранению строительного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия з позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия з позволяющей составления в современных условиях. 3. Требования к существенных условиях. 3. Требования к противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условия. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Савкт-Петербурга об объектах культурного наследия, выда/ваименование: Территория объекта культурного наследия, выда/ваименование: Территория объекта культурного наследия, длат решения заготовления государственных бумата", тип: Территория объекта культурного наследия, длат решения: 29 об. 2023, номер решения: 498-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использования о охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположе в границах зоны с ресстровым номером 78:00-6. 531 от 05.09.2022. суранение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017. №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □ запрешается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие визивиям объектов недвижимости и осуществления деятельности: □ запрешается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие визивилы объектов недвижимости и осуществлению итиц. При этом отсутствие визивиты объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие визивиты объекты плетом отсутствие визивиты объектов подзоны привлечению и массовому скоплению оператора объекта плану мероприятий по орингологическому объекты плетов в вэропорту, а также на основании заключения оператора ээропорта «Пулково», вид/ваименования и Соответствия размещаемого объекта план

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Complement 0901AdF3A39907BCT86D39DDFA032F9A Beautenett DELIEPATHBHAS CTV/KKA FOCYJAPCTBEBHOЙ PETRCTPATHBI KAJACTPA H KAPTOTPAGHH | инициалы, фамилия |

| | Земеты | ный участок | Лист 3 | | |
|--|--|---|---|--|--|
| | | недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 Всего листов | раздела 1:5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 | | |
| 20.10.2025r. № KVBИ-001/2025-194228620 | | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:5 | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | ограничение испол запрешается разме обслуживания возд воздушного движе запрещается без со абсолютные высот Российской Федеря подзоны приаэрод Приаэродромная т | ния и расположенных вне первой подзон гласования с оператором аэродрома разм ные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 п ации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положени юмной герритории аэродрома гражданск | зоны: 1. В границах четвертой подзоны те наземных объектов средств и систем связи, предназначенных для организации ы. 2. В границах четвертой подзоны ещение объектов, превышающих следующи улкта 3 статьи 47 Воздушного кодекса из, вид/наименование: Сектор 75 четвертой об авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип 2024, номер решения: 1161-П, наименовании 2024, номер решения: 1161-П, наименовании | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах реобой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской редерапии, игорной зоны: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охранжемой природной территории. Байкальской природной территории и се экологических зон, десопарковом зеленом поясе, охотинчьего утодья, лесничества: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствую | OT . | | | |

| | документ подписан | |
|--------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Ceptulusar 0001Aa5/A590907BCTeeD1901DFA001F9A Balleser 06EEPATBARA COVERA FOCULAR TRESHOR | инициалы, фамилия |
| nombre indicate Account of the | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дей-типтелет: с 16 09 2025 по 10 12 2026 | mingrown, pentrum |

| | | й участок | | | |
|---|--|---|---|--|--|
| | вид объекта н | едвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 Вс | его листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 | | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194228620 | And the second | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:5 | | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении догово предусматривающих предоставление в соответствии « вемельным законодательством исполнительным орган государственным органом власти или органом местно самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка дл строительства наемного дома социального использова наемного дома коммерческого использования: | OM OFO I | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельны образованы на основании решения об изъятии земель /частка и (или) расположенного на нем объекта недви цля государственных или муниципальных нужд: | ного | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка, государственная собственность н не разграничена: | | | | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположе раниц земельных участков: | | | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте | недвижимости имеют статус "акту | уальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса Е (обременения): огран кодекса Российской о распоряжение Комит и культуры Правител государственному ко Санкт-Петербурга. ви предусмотренные сти 18.07.2024; реквити охраны объектов кули использования земел | в реестре прав, ограничений прав нения): ограничения прав на земст Российской Федерации; срок дейст ичения прав на земельный участо редерации; срок действия: с 09.09. ега по государственному контролк цьства Санкт-Петербурга от 29.06.2 итролю, использованию и охране ид ограничения (обременения): огратьей 56 Земельного кодекса Росси ы документа-основания: закон Сан ьтурного наследия, расположенны ь и требованиях к градостроительы ь и требованиях к градостроительы | сти, обременениях данного объекта, не и обременений недвижимого имущества: вид льный участок, предусмотренные статьей 56 гвия не установлен. вид ограничения к, предусмотренные статьей 56 Земельного .2023; реквизиты документа-основания: о, использованию и охране памятников истории 2023 № 498-рп выдан: Комитет по памятников истории и культуры Правительства раничения прав на земельный участок, ийской Федерации; срок действия: с икт-Петербурга «О границах объединенных зон х на территории Санкт-Петербурга, режимах ным регламентам в границах указанным зон. шному контролю, использованию и охране | | |
| полное наименование должности | электронно | РТОГРАФИИ | инициалы, фамилия | | |

| Лист № 5 раздела 1 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194228620 Кадастровый номер: | Земельный вид объекта не Всего листов раздела 1: 5 78:32:0001613:5 памятников истории и | движимости Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|--|---|--|--|
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194228620 | Всего листов раздела 1: 5 [78:32:0001613:5] | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194228620 | 78:32:0001613:5 | | Всего листов выписки: 20 |
| | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| | памятников истории и | A CONTRACTOR OF THE STATE OF TH | |
| Подучатель выписки: | 23.12.2021 № 985-П ви Российской Федерация 01.07.2025; реквизиты в отнощении земельны государственная собст Комитет имуществени прав на земельный учи срок действия: с 04.09 приаэродромной терри | вид ограничения (обременения): пуб- документа-основания: распоряжение ' их участков, находящихся в собствение венность на которые не разграничена" ых отношений Санкт-Петербурга. вид исток, предусмотренные статьей 56 Зев. 2025; реквизиты документа-основании тюрни аэродрома гражданской авнацие ыьдан: Федеральное агентство воздуши | ого транспорта Министерства транспорта 5личный сервитут; срок действия: с "Об установлении публичного сервитута ости, земельных участков и земель, " от 23.06.2025 № 1601-РЗ выдан: ограничения (обременения): ограничения мельного кодекса Российской Федерации; я: приказ об установлении и Санкт-Петербург (Пулково) от |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 6

| | | | | | Земельнь | й участок | | | |
|-------|--|---|---|----------------------|---|---|--------------------------------------|--|--|
| | | | | | вид объекта и | едвижимости | | | |
| | Ли | ист № 1 раздела 2 | Всего листов | раздел | ra 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 | | |
| 20.10 | 2025c 1 | № KУВИ-001/2025-1942 | 228620 | | | | | | |
| _ | тровый | | | 78:32:0001613:5 | | | | | |
| | | | | 1000 | | | | | |
| | Право | Правообладатель (правообладатели): | | | | ургское государственное бюджетное уч ИНН: 7826673877 | реждение культуры "Музыкальный театр | | |
| | персоп | нальных данных физич | | 1.1.1 | данные отсутствуют | | | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/030-78/058/017/2015-190/1 04.08.2015 15:34:26 | | | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | 3.1 | данные отсутствуют | | | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | | | | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | | 1.2 | Санкт-Петерб | ypr | | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | | 1.2.1 | 1 данные отсутствуют | | | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | | 2.2 | Co6ctreethocts 78-78/030-78/080/013/2015-474/1 22.06.2015 16:37:33 | | | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации еделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | 3.2 | данные отсутствуют | | | | |
| 4 | Огран | ичение прав и обремен | ение объекта недвижимости: | | | | | | |
| | 4.1 | вид: | | Проч | ие ограничения | прав и обременения объекта недвижим | ости | | |
| | 100 | дата государственной | регистрации: | 04.09.2002 00:00:00 | | | | | |
| | | номер государственно | й регистрации: | 78-01-194/2002-371.2 | | | | | |
| | | срок, на который уста обременение объекта | новлены ограничение прав и недвижимости: | а данные отсутствуют | | | | | |
| | | лицо, в пользу которог прав и обременение о | о установлены ограничение бъекта недвижимости: | е публичный | | | | | |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствуют | | | | |
| | 1 | основание государство | енной регистрации: | План | границ земелы | юго участка, утвержденный КЗРиЗ 03.1 | 2.2001г., выдан 03.12,2001 | | |
| | | | | 8 | Secret Secret | Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| | | 210-200-200-200-200-200- | | | r. 0091AAF5A599507BC | | | | |
| | | полное наименован | | EFHCTP. | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЕ ЧЕВВЕ КАДАСТРА И КА 1905 г. 16:09:2025 по 10:12 | | инициалы, фамилия | | |

| | | | Земельный уч | | | |
|-------|--|--|---------------------|-------------------|--------------------------|--|
| | | | вид объекта недві | ржимости | | |
| | Лист № 2 раздела 2 | Всего листов ра | аздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 | |
| 20.10 | 0.2025г. № КУВИ-001/2025-1942286 | 20 | | | | |
| Када | астровый номер: | 7 | 8:32:0001613:5 | | | |
| | сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа: | , ограничения права без | анные отсутствуют | | | |
| | управления залогом, если такой договор заключен для управления нпотекой: | | анные отсутствуют | | | |
| | сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно | документарной | | | | |
| | ведения о внесении измен регистрационную запись о | | | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом стро | | не зарегистрировано | | | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке г | права требования: | анные отсутствуют | | | |
| 7 | Сведения о возможности предост персональных данных физическо | | анные отсутствуют | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отноше зарегистрированного права: | нии д | анные отсутствуют | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об недвижимости для государствены нужд: | | анные отсутствуют | | | |
| 10 | Сведения о невозможности госуд без личного участия правооблада представителя: | | анные отсутствуют | | | |
| 11 | Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о п государственной регистрации пр прекращения права), ограничени объекта недвижимости, сделки в недвижимости: | ооведении ява (перехода, я права или обременения | лсутствуют | | | |

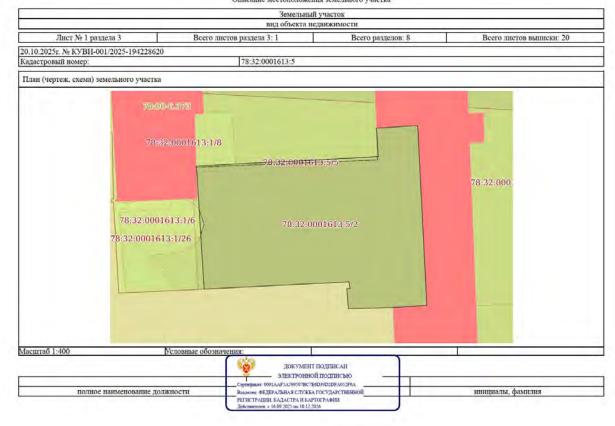
| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Ceptudusar: 0091AAF)AS99107BCTeOL99D1DFA031F9A Bultone: 0EUDFATBHAR CITY/RBA FOCYJAPCTREIDHOR | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | |

| , | | | Земельный | і участок | Лист 8 |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|--------------------------|
| | | | вид объекта не | движимости | |
| | Лист № 3 раздела 2 Всего листов разд | | в раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 20.10.202 | 5г. № КУВИ-001/2025-1942286 | 20 | J | | |
| Кадастровый номер: 78:3 | | 78:32:0001613:5 | | | |



Раздел 3 Лист 9

Выписка нз Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка



Раздел 3.1 Лист 10

Вышнска из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | Земельный у | часток | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта недв | ижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19422862 | 0 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:5 | | |

| | | | | 0 | писание местоположения грани | щ земельного участка | |
|----------|------------------|---------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| № п/п | Номер начальн | конечн | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | ая 2 | ая 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 268°30.9° | 8.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 355°20.3° | 3.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 91°56.5 | 0.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 351°0.2` | 1.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 267°7.2` | 26.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 356°24.0' | 22.29 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:1(1) | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 87°0.7 | 32.98 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:1(1) | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 356°20.0° | 5.16 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:1(1) | адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 86°19.7 | 7.5 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:1(1) | адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 177°5.8 | 32.57 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:1(1) | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.1 | 266°14.9° | 6.11 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:1(1) | адрес отсутствует |



Раздел 3.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | вид объекта нед | участок | |
|----------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.2 Всего | о листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |

| | | | Сведения о характерных точках границ | |
|-------|----------|-----------|--------------------------------------|--|
| | | | Система координат СК | -1964 |
| Номер | Коорди | шаты, м | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения |
| точки | очки Х | Y | | координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91959.6 | 112570.88 | | 7. |
| 2 | 91959.39 | 112562.78 | | |
| 3 | 91963.07 | 112562.48 | | |
| 4 | 91963.05 | 112563.07 | 19 | &') |
| 5 | 91964.25 | 112562.88 | 9 | - £ - |
| 6 | 91962.93 | 112536.64 | | 8 |
| 7 | 91985.18 | 112535.24 | Ce T | |
| 8 | 91986.9 | 112568.18 | | £. |
| 9 | 91992.05 | 112567.85 | | Ψ. |
| 10 | 91992.53 | 112575.33 | | • |
| 11 | 91960 | 112576.98 | 1.5 | |
| 1 | 91959.6 | 112570.88 | | A. |

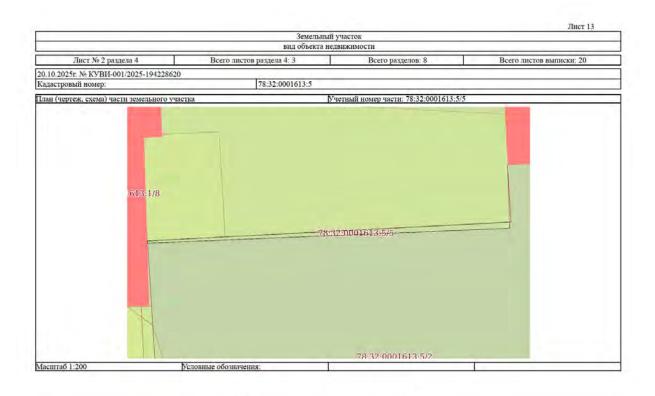


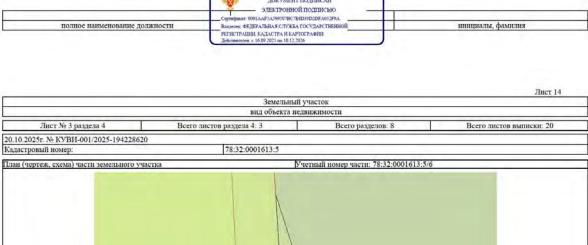
Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

| | | Сведения о частях з | емельного участка | | |
|-------------------------------|----------------|---|--|---------|--------------------------|
| | | Земельный | | | |
| | | вид объекта не | едвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4 | | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 20 |
| .10.2025г. № КУВИ-001/2025 | 194228620 | | | | |
| дастровый номер: | | 78:32:0001613:5 | | | |
| ан (чертеж, схема) части земе | льного участка | 1 | √четный номер части: 78:32:0001 причетный номер части: 78:32:0001 | 613:5/2 | |
| 100 | ::32:0001613:1 | 78:32:00 | 001613:5/2 | | 78:32:000 |
| сштао 1:400 | Усл | овные ооозначения: | | | |
| полное наимен | ование должно | ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 0091AAP3A599107ВСТЕ | государственной | | инициалы, фамилия |

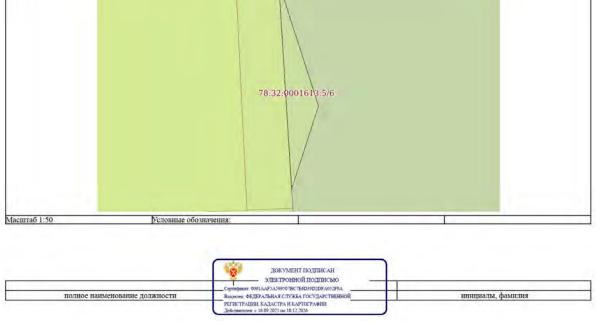
инициалы, фамилия





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

полное наименование должности



Раздел 4.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный | участок | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|--|--|--|
| | вид объекта нед | вижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов выписки: 20 | | | | |
| 20.10.2025r. № KYBH-001/2025-19422862 | 20 | | | | |
| Каластровый номер: | 78-32-0001613-5 | 78:32:0001613:5 | | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 78:32:0001613:5/2 | 1009 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга |
| 78:32:0001613:5/5 | 13 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заком Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенным на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХИА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Ресстровый номер границы: 78.00-6.1225; Вид объекта ресстра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗР3-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |
| 78:32:0001613:5/6 | 2 | вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 23.06.2025 № 1601-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Ресстровый номер границы: 78:32:0000000-17.22 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

| | документ подписан | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF3A599907BC7E6D39D2DFA052F9A | |
| полное наименование должности | Взаджене: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| | Действителен с 16.09 2025 по 10.12 2026 | |

Лист 16

| | | | | | | ьный участо та недвижим | | | | | |
|--|--------------|---|---|---|---|---|--|--|--|---|--|
| Лист № 2 раз, | лела 4.1 | -1 | Boero mu | стов раздела | | Тапедынка | | разделов: 8 | | Beer | о листов выписки: 20 |
| 10.2025г. № КУВИ-0 | | 2000 | Deero an | стов раздела | 7.4.2 | | Decro | ладелов. о | | Deel | O METOD BRITINERI. 20 |
| 10.2025г. № КУВИ-0 цастровый номер: | 01/2025-194. | 228620 | | 78-32-0 | 001613:5 | | | | | | |
| derponum nomep | 1 | 144 | Sava G. Ibon | | | -700 | 0.000 | come of the | 2074-70-6 | 100 and | а культурного наследия |
| | | запре сущес строи отдел терри обесп насле, закон 78:32- объек | цаются: строн ттвующих на т тельных, мели вных элементо горин объекта ечения сохран ция и требова дательством 1 8.442; Вид об га культурного | пельство об ерритории с юративных и юв, сохранен культурного ности объек иных услове иня к содеря Российской въекта реестр о наследия ф | ьектов кап бъекта кул и иных раб ию историю о наследия та культур ях. 3. Треб анию испо Федерации ведерально | итального спытурного нас бот, за исклю ко-градостре разреплается ного наследи бования к осу опъзования т и Сапкт-Пе Герритория с го значения | роительсти следия обы чением раб оительной и и ведение х ия и позвол сществлены ерритории тербурга об объекта кул | а и увеличен ектов капита от по сохран или природн озяйственно яющей обес- но деятельно объекта кул объекта кул в объекта кул | ние объемно- льного строи сению объекто ой среды объ й деятельнос печить функи сти в грании турного наси льтурного на следия; Вид | пространст пельства; п а культурн екта культу ти, не прот пионирован ах террито педия устан аследия.; Ре воны по дог | венных характеристик роведение земляных, ого наследия или его рного наследия. 2. На иноречащей требованиям ие объекта культурного рии объекта культурного рии объекта культурного |
| | Весь | | тория объекта | | | | | | | | 56 Земельного кодекса |
| | | Федеј (обреј от 02. недви скопл приаз авиац обесп грани докум тране | мальное агенто менения): В со 12.2017 №146 жимости и остению птиц. Продромной тер ионно-орнито, ечению полето или: 78:00-6.53 енту: Шестая порта | тво воздуши вответствии 0, в граница уществления из этом отсу оритории аэр погического ров в аэропор 1; Вид объе: подзона при | ого трансі с пп. е) п. 2 к шестой п я деятельно тствие вли оодрома Са обследова ту, а также кта реестра ваэродромн | порта Минис правил выд подзоны уста ости: □запре яния объекто микт-Петербу ния и соотве е на основани а границ: Зоя ной территор | терства три навливают навливают нается раз ов на безоп грг (Пулков гствия рази из заключен на с особым ни аэродро | анспорта Рос ПТ подзон, у ся следующи мещать объе асность поль ю) устанавли мещаемого о ния оператор пи условиям ма Санкт-По | сийской Фед тверждениы ве ограничен кты, способе стов воздуши вается на ос бъекта плану а а аэропорта и использова тербурга (П | ерапни; Сс х постанов ия использа- твующие п пых судов в новании мероприя «Пулково» ния террита (Лково); Ти | 1.12.2021 № 985-П выдан: держание ограничения пением Правительства РФ ования объектов ривлечению и массовому границах шестой подзонытий по орнитологическому; Ресстровый номер орин; Вид зоны по п зоны: Охранная зона |
| | Весь | Росси приаз Федер | йской Федера родромной тер зальное агенто | ции; Срок до рритории аэр тво воздуши | ействия: не оодрома гр ного трансі | установлен ажданской а порта (Росав | , реквизить виации Саг иация); Со | і документа- ікт-Петербуј цержанне ог | основания: г ог (Пулково) оаничения (о | риказ об ус от 24.12.20 бременени: | 56 Земельного кодекса становлении 24 № 1161-П выдан; а): 1. В границах средств и систем |
| | | | | (N | — ЭЛЕКТР | мент подпис онной подпи | СРЮ | 7 | | | |
| полнос | наименован | не должно | сти | | | ОТВСТЕКОЗУФ2ФFA ПУЖБА ГОСУДАРС | | | | инициа | лы, фамилия |
| | | | | | ии кадастра | | _ | | | - | |

| | | | Лист 17 | | | |
|---|---|---|--|--|--|--|
| | Земельный ; | участок | | | | |
| | вид объекта нед | вижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов в | | | | | | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942 | 28620 | | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:5 | | | | | |
| | обслуживания воздушного движения, навигации расположенных вне первой подзоны. 2. В грании размещение объектов, превышающих следующи Воздушного кодекса Российской Федерации. По, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми уси четвертой подзоны приаэродромной территории Приаэродромная территория: Номер; - | пах четвертой подзоны запрещается бе не абсолютные высотные ограничения: дпункт "в" пункта 1(1) Положения; Рес повиями использования территорни; В | з согласования с оператором аэродрома 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьн 47 естровый номер границы: 78:00-6.1684; ид зоны по документу: Сектор 75 | | | |



Раздел 4.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | вид объекта нед | вижимости | | | |
|---|-----------------|-----------|--|--|--|
| Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки | | | | | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19422862 | 0 | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:5 | | | | |

| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка |
|-------------|------------------|-----------|---------------------------------|--|
| | | | Учетный номер | частн: 78:32:0001613:5/2 |
| | | | Система к | оординат СК-1964 |
| Номер точки | ки Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | .5 |
| 1 | 91959.6 | 112570.88 | .9. | |
| 2 | 91959.39 | 112562.78 | 140 | × . |
| 3 | 91963.07 | 112562.48 | 14' | |
| 4 | 91963.05 | 112563.07 | - 12 | 4 |
| 5 | 91964.25 | 112562.88 | | 4 |
| 6 | 91962.93 | 112536.64 | 1.0 | |
| 7 | 91985.18 | 112535.24 | 77). | |
| 8 | 91986.9 | 112568.18 | 7. | į. |
| 9 | 91992.05 | 112567.85 | 1.0 | |
| 10 | 91992.53 | 112575.33 | net . | 190 |
| 11 | 91960 | 112576.98 | | * · |
| 1 | 91959.6 | 112570.88 | | - |



| | | | | | Лист 19 |
|---|---------------|---------------|---------------------------------|--|----------------------------|
| | | | Земе | льный участок | |
| | | | вид объе | кта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов | | | | Всего листов выписки: 20 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 025-194228620 | | | |
| Кадастровый | номер: | | 78;32:0001613:5 | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | части: 78:32:0001613:5/5 | |
| | | | Сист | ема координат | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погр | |
| 100 | X | Y | местности | координат характерных точек гра | аниц земельного участка, м |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91985.18 | 112535.24 | * | Ψ. | |
| 2 | 91986.89 | 112568.05 | | | |
| 3 | 91986.33 | 112568.07 | | | |
| 4 | 91984.97 | 112535.25 | 12 | | |
| 5 | 91985.18 | 112535.24 | 2) | 0.0 | |



| | | | | | Лист 20 | |
|----------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------|--|
| | | | Земел | ьный участок | | |
| | | | вид объек | та недвижимости | | |
| Лис | г № 3 раздела | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194228620 | | | | |
| Кадастровый і | юмер: | | 78:32:0001613:5 | | | |
| | | | Сведения о характерных точках гг | раницы части (частей) земельного участка | | |
| | | | | части: 78:32:0001613:5/6 | | |
| | | | Систе | ма координат | | |
| Номер точки | Коорди | Координаты, м Описание закрепления на | | Средняя квадратичная погрешность определения | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гр | аниц земельного участка, м | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91977.41 | 112535.73 | 7 | 14. | | |
| 2 | 91974.62 | 112536.63 | | 7. | | |
| 3 | 91972.74 | 112536.02 | 1.2 | 90 | | |
| 4 | 91977.41 | 112535.73 | 14 (1) | | | |



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | | Раздел 1 Лист | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------|--|
| | | Земельный | й участок | | |
| | | вид объекта не | едвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942294 | 90 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001613:6 | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 78:32:0001613 | | | |
| Дата присвоення кадастрового номера: 20.01.200 | | 20.01.2005 | | | |

| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
|--|---|--|
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 11, литера А | |
| Площадь: | 2218 +/- 16 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 16416078.74 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:32:0001613:2010 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 78:1613:4 | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для размещения объектов образования | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |



| | | | | Лист 2 | |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------|---|--|
| | | Земельны | участок | | |
| | | вид объекта н | едвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов | раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 | |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942294 | 90 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001613:6 | | | |
| | | 09.09.2023, ограничен | | с реестровым номером 78:32-8.442 от в пределах зоны: 1. На территории объекта капитального строительства и увеличение | |

| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в траницах зоны с сообыми слояыми использования в границах зоны с сообыми слояыми использования перитории объекта культурного наследия, пробличного сервитута:

| 10 | 2003. от пределаторительных деригории объекта культурного наследия, пробличного сервитута:

| 11 | 20 | 2003. от пределаторительство объектов капитального строительства и уреатичение объекто от пределаторительство объектов капитального строительства и уреатичение объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелюративных и вных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и веригория объекта культурного наследия и повыменнов, сохранению предътвымости объекта культурного наследия и повыменнов, сохранения объекта культурного наследия и повыменнов, сохраненным бумаг", тип: Территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федератив и Сана, сохранения устанавливаются законодательством Российской Федеративного законодать, законодательством Российской Федеративного законодать, законодать,

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат 0091AAF3A399107BC7E6D19D1DF4051P9A Видимие: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |

| | Земелы | ный участок | Лист 3 | |
|--|---|-------------------|--------------------------|--|
| | | а недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 1 Всего листог | з раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 | |
| 20.10.2025r. № KУВИ-001/2025-194229490 | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:6 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1684 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующи абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного колекса Российской Федерации. Подпункт "з" пункта 1(1) Положения, вид/наменование: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авнации Санкт-Петербург (Пулково), тип Приаэродромная территория, вомер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиапия) | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах рособой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской редерапии, игорной зоны: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охранжемой природной территории, Байкальской природной территории и се экологических зон, десопарковом зеленом поясе, охотинчьего угодья, десинчества: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | |
| Сведення о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах герритории, в отношении которой утвержден проект межевания герритории: | данные отсутствуют | | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствую | DT | | |



| | Земельный участок | | | Лист 4 |
|---|--|--|--|--------------------------|
| | вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 Всего листов | раздела 1: 5 | его разделов: 8 | | Всего листов выписки: 21 |
| 20.10.2025r. № KVBU-001/2025-194229490 | X | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:6 | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования или наемного дома коммерческого использования. | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | Market and All Control of the Contro | | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | ости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2023; реквизиты документа-основания: распоржжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации: ограничения прав на | | | |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Соспафият. 0091A4F3A399107BC 78:0190DFA031F9A | | | |
| полное наименование должности | Взаджине: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО | Ĥ. | | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | 1 | | |

| | | | Лист 5 | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--------|--|--|--|--|
| | Земельны | й участок | | | | | |
| | вид объекта в | едвижимости | | | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | истов раздела 1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов | | | | | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942294 | 90 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:6 | 78:32:0001613:6 | | | | | |
| | объединенных зон от Санкт-Петербурга, р границах указанным непользованию и оку ограничения (обреме Земельного кодекса I документа-основани транспорта Министе ограничения прав на Российской Федерац установлении приазо от 24.12.2024 № 1161 | земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комптет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федерации, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 0.409.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного гранспорта (Росавиация). | | | | | |
| Получатель выписки: | Лисовская Алиса Вяч | пеславовна | | | | | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 6

| | | | | CBC | дения о зарегистрирова | 4.5 | | |
|--|---|---|--|--|--|---|--------------------------|--|
| | | | | | Земельный учас | | | |
| | | | | | вид объекта недвиж | имости | | |
| | Л | ист № 1 раздела 2 | Всего листон | разде: | па 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 | |
| 0.10.2 | 2025r. | № КУВИ-001/2025-194 | 229490 | | | | | |
| Садаст | гровыі | й номер: | | 78:32 | :0001613:6 | | | |
| | Право | ообладатель (правообла | латели): | 1.1 | Российская Федераці | 78 | | |
| Правосогадатель (правосогадателя). Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | | 1,1,1 | | | | | |
| 2 | | номер, дата и время гос | ударственной регистрации | 2.1 | Собственность 78:32:0001613:6-78:011/2021-4 08:06:2021 13:42:51 | | | |
| | регис | ения об осуществлении трации сделки, права б на согласия третьего лип | ез необходимого в силу | 3.1 | данные отсутствуют | | | |
| | Orpai | ничение прав и обремен | ение объекта недвижимости | не зар | регистрировано | | | |
| | Правообладатель (правообладатели): | | 1.2 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный гидрометеорологический университет", ИНН: 7806012117 | | | | |
| - | | | я о возможности предоставления третьим лицам 1.2.1 данные отсутствуют тьных данных физического лица: | | | | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | | 2.2 | Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/030-78/084/019/2016-99/1 23.12.2016 13:03:52 | | | |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | 3.2 | данные отсутствуют | | | | |
| | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | | | |
| | | | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | | | | |
| | | дата государственной | регистрации: | 19.08 | 08.2005 00:00:00 | | | |
| | | номер государственно | | | 8-78-01/0518/2005-337 | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | данные отсутствуют | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | е публичный | | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | | | | | |
| | | основание государственной регистрации: Кадастров | | | стровый план земельно | оовый план земельного участка, выдан 20.01.2005 | | |
| | | | | 8 | ДОКУМЕНТ ПОДПИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДП | исью | | |
| | полное наименование должности | | Вактелец | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДА АЦВИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФІ | РСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия | | |

| | | | Земельный | участок | | |
|------|--|--|------------------|-------------------|----------------------|------|
| | | | вид объекта не | движимости | | |
| | Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раз | здела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки | : 21 |
| 0.10 | 0.2025r. № KУВИ-001/2025-1942294 | 90 | | | | |
| Сада | стровый номер: | 78 | :32:0001613:6 | | | |
| | сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа: | а, ограничения права без | нные отсутствуют | | | |
| | сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой: | такой договор заключен | нные отсутствуют | | | |
| | сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно | документарной | | | | |
| L | ведения о внесении измен регистрационную запись о | | | | | |
| , | Договоры участия в долевом стро | | зарегистрировано | | | |
| | Заявленные в судебном порядке г | права требования: да | нные отсутствуют | | | |
| | Сведения о возможности предост персональных данных физическо | | нные отсутствуют | | | |
| 3 | Сведения о возражении в отноше зарегистрированного права: | да да | нные отсутствуют | | | |
|) | Сведения о наличии решения об недвижимости для государствены нужд: | | нные отсутствуют | | | |
| 0 | Сведения о невозможности госуд без личного участия правооблада представителя: | | нные отсутствуют | | | |
| u | Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о п государственной регистрации пр прекращения права), ограничени объекта недвижимости, сделки в недвижимости: | роведении ава (перехода, я права или обременения | сутствуют | | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Ceptudusar: 0091AAF)AS99107BCTeOL99D1DFA031F9A Balticore: 06UDFATBHAR CITY/RBA FOCYJAPCTREIDHOŘ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | |

| | | | Земельный | | |
|-------|--------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|--------------------------|
| | | | вид объекта не | движимости | |
| | Лист № 3 раздела 2 | Всего листов ра | здела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 20.10 | 2025г. № КУВИ-001/2025-1942294 | 90 | | | |
| Кадас | тровый номер: | 7 | 8:32:0001613:6 | | |



Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 21 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194229490 Кадастровый номер: 78:32:0001613:6 План (чертеж, схема) земельного участка 78:00-6,122 78:32:0001613:10 -78:32:0000000:3111 Масштаб 1:500 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серпфият 091А-АГЭА-УОРОТВЕТОТОВ ПОТИВСЬЮ

Серпфият 091А-АГЭА-УОРОТВЕТОТВЕТОТА ОТ ВИЗИВЕТОТ ОТ В

Раздел 3.1 Лист 10

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

полное наименование должности

Описание местоположения земельного участка

| | Земельный у | насток | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта недв | ижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19422949 | 0 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:6 | | |

| | | | 77 | 0 | писание местоположения гранз | щ земельного участка | Assessment and the second |
|-----|---------------|--------------|--------------|----------------|------------------------------|----------------------|--|
| No | Номер | точки | Дирекционный | Горизонтальное | Описание закрепления на | Кадастровые номера | Сведения об адресах правообладателей смежных |
| n/n | начальн ая | конечн ая | угол | проложение, м | местности | смежных участков | земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | .5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 175°44.8' | 25.89 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 265°54.5' | 6.87 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:10(1) | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 176°13.9° | 21.31 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:10(1) | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 268°0.3` | 4.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 265°49.3' | 39.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 355°44.9' | 46.94 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.1 | 85°42.9 | 50.32 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |



Раздел 3.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | Земельный у | участок | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |

| | | | Сведения о характерных точках границ | |
|-------|---------------|-----------|--------------------------------------|--|
| | | | Система координат СК | -1964 |
| Номер | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения |
| точки | X | Y | | координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91860.92 | 112261.45 | | 7. |
| 2 | 91835.1 | 112263.37 | | |
| 3 | 91834.61 | 112256.52 | | |
| 4 | 91813.35 | 112257.92 | 19 | * |
| 5 | 91813.21 | 112253.9 | 9 | |
| 6 | 91810.35 | 112214.75 | - 9 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| 7 | 91857.16 | 112211.27 | | |
| 1 | 91860.92 | 112261.45 | | |

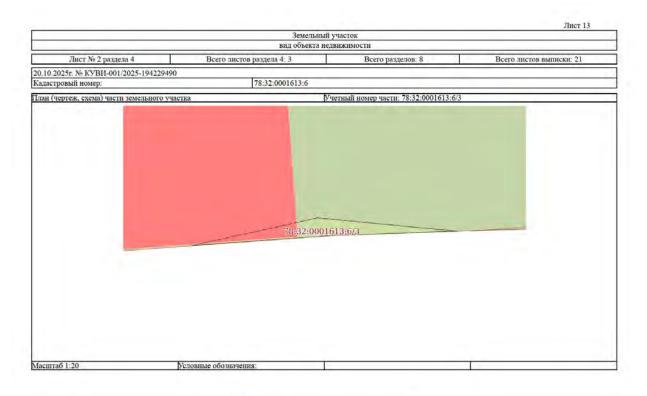


Раздел 4 Лист 12

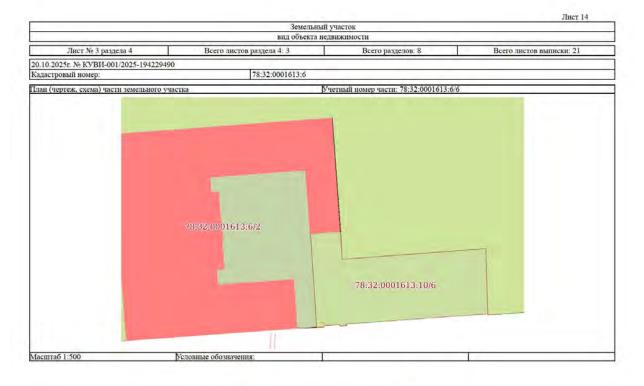
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельны вид объекта н | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| .10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942294 | | ресто разделов. о | Decio metos samean. 21 |
| дастровый номер: | 78:32:0001613:6 | | |
| ан (чертеж, схема) части земельного у | астка . | Учетный номер части: 78:32:0001613:6/ | 2 |
| | 78:32:0001 2:0000000:3444 | | 8:32:0001613:10 |
| асштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
| полное наименование д | ЭЛЕКТРОННО Сертификат 0091да4Р3д599107ВСТВ | государственной | инициалы, фамилия |







Раздел 4.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный | участок | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19422949 | 90 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:6 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| | 2 | 3 |
| 78;32:0001613:6/2 | 2218 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга |
| 78:32:0001613:6/3 | 0 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраниых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участвов, расположенных в границах таких зонь от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь ванесение экологического ущерба и возинкновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подиматься на опоры воздушных линий электропередачи; о) размещать любые объекта и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятьх выполнением разрешенных в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятьх выполнением разрешенных в электропередачи; т) размещать свалки; д) производить работ), разводить огонь в пределах охранных зонах кабельных линий электропередачи; т) размещать свалки; д) производить обост н сли |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат 0091ААБУАЗ9907ВСТВОВОДРЕА03ДРРА Видимене: ФЕДЕРАЛБАНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРГОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| | Действителен: с 16.09 2025 по 10.12 2026 | |

Лист 16 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 21 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194229490 78:32:0001613:6 Кадастровый номер поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Ресстровый номер границы: 78:32-6.900; Вид объекта ресстра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5245-5295/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций 78:32:0001613:6/6 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания; закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условнями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по Весь государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территорин объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его тдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На

> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертвфикат 0091AAF5A399307ВСТ&6D39D2DFA032E Ваздаеме ФЕДЕРАЛБНЯЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕ РЕГИСТРАЦИИ. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителем с 16 09 2025 по 10 12 2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | Земельный | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| | вид объекта не | едвижимости | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| .10.2025г. № КУВИ-001/2025-19 | | | |
| дастровый номер: | 78:32:0001613:6 | | |
| | территории объекта культурного наследия разр обеспечения сохраниюсти объекта культурного наследия в современных условиях. З. Требован наследия и требования к содержанию использо законодательством Российской Федерации и Са 78:32-8.442; Вид объекта реестра границ: Терри объекта культурного наследия федерального зн Территория объекта культурного наследия | наследия и позволяющей обеспечить ф им к осуществлению деятельности в гр вавния территории объекта культурного никт-Петербурга об объектах культурно итория объекта культурного наследия; 1 | ункционирование объекта культурного заницах территории объекта культурного наследия устанавливаются это наследия.: Ресстровый номер границь Вид зоны по документу: Территория |
| Весь | вид ограничения (обременения): ограничения т Российской Федерации; Срок действия: не уста Федеральное агентство воздушного транспорта (обременения): В соответствии с пп. е) п. 2 Пра от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзо недвижимости и осуществления деятельности: скоплению птиц. При этом отсутствие влияния приаэродромной территории аэродрома Санкт- авиационно-ориитологического обследования и обеспечению полетов в аэропорту, а также на о границы: 78.00-6.531; Вид объекта реестра гран документу: Шестая подзона приаэродромной т граниспорта | новлен, реквизиты документа-основан министерства транспорта Российской вил выделения на ПТ подзон, утвержде, шь устанавливаются следующие огран —запрещается размещать объекты, спо объектов на безопасность полетов воз. Петербург (Пулково) устанавливается и и соответствия размещаемого объекта и соответствия размещаемого объекта и соовании заключения оператора аэроп нии: Зона с особыми условиями исполи нии: Зона с особыми условиями исполи метерования заключения оператора аэроп нии: Зона с особыми условиями исполи метерования заключения оператора аэроп нии: Зона с особыми условиями исполи нии: Зона с особыми условиями исполи метерования заключения оператора аэроп нии: Зона с особыми условиями исполи метерования заключения оператора армения метерования заключения оператора метерования заключения метерования заключения метерования заключения метерования заключения метерования заключения метерования заключения метерования заключения метерования заключения мет | ия: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федерации: Содержание ограничения нных постановлением Правительства РФ ичения использования объектов реобствующие привлечению и массовому приных судов в границах шестой подзон на основании плану мероприятий по оринтологическом орта «Пулково»; Ресстровый номер зования территории; Вид зоны по |
| Весь | вид ограничения (обременения): ограничения г Российской Федерации; Срок действия: не уста приазродромной территории аэродрома гражда Федеральное агентство воздушного транспорта четвертой подзоны запрещается размещать обь обслуживания воздушного движения, навигаци расположенных вне первой подзоны. 2. В грани размещение объектов, превышающих следующ Воздушного кодекса Российской Федерации. П Вид объекта реестра границ: Зона с особыми ус | новлен: реквизиты документа-основан некой авнации Санкт-Петербург (Пулк и (Росавиация); Содержание ограничен екты, создающие помехи в работе назе и, посадки и связи, предназначенных д цах четвертой подзоны запрещается б ие абсолотные высотные ограничения одпункт "в" пункта 1(1) Положения; Ре одпункт "в" пункта 1(1) Положения; Ре | ия: приказ об установлении ово) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: ия (обременения): 1. В границах миых объектов средств и систем из организации воздупного движения и сз согласования с оператором аэродрома 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статы 4 сстровый номер границы: 78.00-6.1684; |
| | | ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ | |
| HOTHOG HAIDVAHOR | ание должности вакие федеральная служка | | инициалы, фамилия |

| | | | Лист 18 |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | Земельный у | участок | |
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194 | 229490 | | |
| Садастровый номер: | 78:32:0001613:6 | | |



Раздел 4.2 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный вид объекта нед | | |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19422949 | 0 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:6 | | |

| | | | Сведения о характерных точках | границы части (частей) земельного участка |
|-------------|----------|-----------|-------------------------------|--|
| | | | Учетный номе | э части: 78:32:0001613:6/2 |
| | | | Система | координат СК-1964 |
| Номер точки | Коорди | паты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | .5 |
| 1 | 91860.92 | 112261.45 | | |
| 2 | 91835.1 | 112263.37 | 1.0 | |
| 3 | 91834.61 | 112256.52 | 16' | |
| 4 | 91813.35 | 112257.92 | - 12 | 4.5 |
| 5 | 91813.21 | 112253.9 | | |
| 6 | 91810.35 | 112214.75 | 14. | ¥ :: |
| 7 | 91857.16 | 112211.27 | 7. | ÷. |
| 1 | 91860.92 | 112261.45 | | |



| | | | | | Лист 20 |
|----------------|--|---------------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------|
| | | | Земел | ьный участок | |
| | | | вид объев | та недвижимости | |
| Лис | Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 | | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194229490 | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001613:6 | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | Учетный номер | части: 78:32:0001613:6/3 | |
| | | | Систе | ма координат | |
| Номер точки | Коорди | Координаты, м Описание закрепления на | | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| 100 | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91813.37 | 112253.76 | 9 | | |
| 2 | 91813.25 | 112255.02 | | 7. | |
| 3 | 91813.21 | 112253.9 | | | |
| 4 | 91813.12 | 112252.63 | (2) | | |
| 5 | 91813.37 | 112253.76 | 4 | (2.) | |



| | | | | | Лист 21 |
|----------------|---------------|----------------|-------------------------------|---|----------------------------|
| | | | Зем | ельный участок | |
| | | | вид объ | екта недвижимости | |
| Лис | т № 3 раздела | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194229490 | f | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001613:0 | 6 | |
| | | | Сведения о характерных точках | границы части (частей) земельного участка | |
| | | | Учетный номе | р части: 78:32:0001613:6/6 | |
| | | | Сис | тема координат | |
| Номер точки | Коорди | інаты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погр | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гр | аниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91813.25 | 112255.15 | 7 | | |
| 2 | 91813.45 | 112257.91 | | -0.0 | |
| 3 | 91813.35 | 112257.92 | | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | |
| 4 | 91813.25 | 112255.15 | - 2 | | |
| 1 | 91835,09 | 112263.25 | | 3.0 | |
| 2 | 91860.92 | 112261.45 | - L | | |
| 3 | 91835.1 | 112263.37 | | 4. | |
| 4 | 91835.09 | 112263.25 | - | - | |



<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное явленование органа регастрация прав Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | | Раздел 1 Лист |
|--|----|-------------------|--------------------------|---------------|
| | | Земельный | й участок | |
| | | вид объекта не | едвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 | |
| 20.10.2025r. № KYBH-001/2025-1942157 | 75 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001613:8 | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 78:32:0001613 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 16.12.2005 | | |

| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
|--|--|--|
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А | |
| Площадь: | 11493 +/- 38 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 54485130.59 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:2013 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 78:1613:2 | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для размещения промышленных объектов | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |



| | | | Лист 2 |
|---|--|---|--|
| | | ьный участок ста нелвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 Всего листов | | | D |
| | раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025r. № KУВИ-001/2025-194215775 | 78:32:0001613:8 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001013:8 | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | об. 09. 2022. огран Правил выделени в границах шесто недвижимости и привлечению и милолетов воздушн Петербург (Пулко соответстви разз аэропорту, а такж подзона приваэролерта, дата агентство воздуш официального оп Российской Феде Земельный участ об 10. 20. 20. огранительного оп субления об 10. огранительного оп российской Феде Земельный участ об 10. огранительного оп российской Феде земельный участ об 10. огранительного оп розоны запреща систем обслужив подзоны запреща следующие абсол кодекса Российск четвертой подзоно, тип: П наименование ОІ паменование | ия на ПТ подзон, утвержденных постановие об подзоны устанавливаются следующие ого осуществления деятельности: □запрещаетс вассовому скоплению птип. При этом отсутс вых судов в граннцах шестой подзоны приаз- ово) устанавливается на основании авнацию мещаемого объекта плану мероприятий по с ке на основании заключения оператора аэров аромной территории аэродрома Санкт-Петер решения: 23.12.2021, номер решения: 285-Га иното гранспорта Министерства транспорта публикования: Федеральное агентство возду- рации ок полностью расположен в границах зоны ичение использования земельного участка и нется размещать объекты, создающие помех вания воздушного движения, навигации, пос слушного движения и расположенных вне пе- вется без согласования с оператором аэродре потные высотные ограничения: 218.62 м. По об Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Па ыя приаэродромной территория, номер: -, дата р ГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздуши | в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 нием Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 раничения использования объектов за размещать объекты, способствующие телве влияния объектов на безопасность родромной территории аэродрома Санкт- наю-орнитологического обследования и принтологическому обеспечению полетов в порта «Пулково», вид/наименование: Шеста рбурга (Пулково», вид/наименование: Шеста рбурга (Пулково», вид/наименование: Шеста рбурга (Пулково», вид/наименование: Песта переделах оны: 1. В границах четвертой и в работе наземных объектов средств и адки и связи, предназначенных для рвой подзоны. 2. В границах четвертой мы размещение объектов, превышающих одножения, вид/наименование: Сектор 75 ражданской авнащии Санкт-Петербург ражданской авнащии Санкт-Петербург ражданской авнащии Санкт-Петербург рашения: 24.12.2024, момер решения: 1161-П. |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутству | yiot | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории не сэкологических эм. десопарковом зеленом поясе, охотинчьего утодья, лесничества: | данные отсутству | уют | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат: 0091AAF3A599307BCTE6D39D2DFA052F9A Владжене: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026 | |

| | Земельный | і участок | |
|---|--|--|---|
| | вид объекта не | движимости | |
| Лист № 3 раздела 1 Всего листо | в раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025r. № KУBИ-001/2025-194215775 | 1 1 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:8 | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах герритории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах герритории, в отношении которой утвержден проект межевания герритории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, накодящегося в государственной или муниципальной собственности земельного использования или наемного дома коммерческого использования; или наемного дома коммерческого использования; | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель ил земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | - | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | недвижимости имеют статус "актуаль | |
| Особые отметки: | зарегистрированных в ограничения (обремен Земельного кодекса Ро (обременения): ограни | ения): ограничения прав на земельне оссийской Федерации; срок действия ичения прав на земельный участок, п | бременений недвижимого имущества: вид ый участок, предусмотренные статьей 56 |
| | электронноі | and the state of t | |
| полное наименование должности | Сертификат: 0091AAF3A399307ВСТЕ Взаджени: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА | | инициалы, фамилия |

| | | ый участок | |
|---------------------------------------|--|---|---|
| | | недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775 | and the second | | |
| адастровый номер: | 78:32:0001613:8 | | |
| | ограничения прав и Российской Федерая прав на земельный у срок действия не ус участок, предусмотр установлен. вид отр предусмотренные ст ов. 10.2020; реквизи окружающей среды 26.02.2019 № 140-р сведения, содержащ условиями использе ограничения прав и Российской Федерая комитета по природ безопасности Прави И.А. Григорьев. вид предусмотренные ст 04.10.2021; реквизи установления охран земельных участков Правительство РФ. предусмотрениме ст 04.10.2021; реквизи установления охран земельных участков правительство РФ. предусмотрениме ст 04.10.2021; реквизи установления охран земельных участков правительство РФ. предусмотрениме ст 04.10.2021; реквизи установления охран земельных участков | участок, предусмотренные статьей 56 3становлен, вид ограничения (обременения) ренные статьей 56 3емельного кодекса Росийскованичения (обременения): ограничения татьей 56 3емельного кодекса Росийскованичения (обременения): ограничения и обеспечению экологической безопаст и обеспечению экологической безопаст выдан. Предселатель Комитета И.А.Гря циеся в решении об установлении или и ования территорий от 24.03.202 № б/н. а земельный участок, предусмотренные ции; срок действия: с 13.10.2020; реквиции; срок действия: с 13.10.2020; реквициользованию, охране окружающей сре | е статьей 56 Земельного кодекса ограничения (обременения): ограничения емельного кодекса Российской Федерации из): ограничения прав на земельный оссийской Федерации; срок действия не прав на земельный участок, ой Федерации; срок действия не прав на земельный участок, ой Федерации; срок действия не прав на земельный участок, об Федерации; срок действия: ета по природопользованию, охране ности Правительства Санкт-Петербурга от поръез; документ, воспроизводящий зменении границ границ зон с особыми вид ограничения (обременения): етатьей 56 Земельного кодекса зиты документа-основания; приказ еды и обеспечению экологической 19 № 140-р выдан: Председатель Комитет: из прав на земельный участок, об Федерации; срок действия: с те Правительства РФ "О порядке йства и особых условий использования от 24,02,2009 № 160 выдан: чения прав на земельный участок, об Федерации; срок действия: с те Правительства РФ "О порядке йства и особых условий использования федерации; срок действия: с те Правительства РФ "О порядке йства и особых условий использования федерации; срок действия: с те Правительства РФ "О порядке йства и особых условий использования федерации; срок действия: с те Правительства РФ "О порядке йства и особых условий использования федерации; срок действия: с те правительства РФ "О порядке йства и особых условий использования федерации; срок действия: федерации; срок действия: федерации; срок действия с федерации; срок действия с федерации с |
| | | ной подписью | |
| | Ceptuspenar: 0091AAF3A599507BC | C-FEEDS9DCDFA032F9A | |

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 5 раздела 1 Всего листов выписки: 71 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775 78:32:0001613:8 Кадастровый номер: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок. предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких юн» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Серпафикат 0091AAF3A,999107BC ТВОВУОСДБАОЗ ЕРРА.
Вазделен ФЕДБРАЛБНЯЯ С.ТГУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО
РЕГИСТРАЦИИ. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09 2025 по 10.12 2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

| | Земельны | й участок | Лист 6 |
|--------------------------------------|---|--|--|
| | вид объекта н | едвижимости | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942157 | 75 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:8 | | |
| | в собственности, зем разграничена" от 23.0 вид ограничения (обр 56 Земельного кодекс документа-основания авиации Санкт-Петер | льных участков и земель, государствеі 6.2025 № 1601-РЗ выдан: Комитет иму еменения): ограничения прав на земел а Российской Федерации; срок действи | ущественных отношений Санкт-Петербург, пьный участок, предусмотренные статьей ня: с 04.09.2025; реквизиты иной территории аэродрома гражданской |
| | воздушного транспор | та (Росавиация). | |



Раздел 2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

| Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 71 едерация ствуют в 1011-104 00:00 ствуют | | | | |
|--|--|--|--|--|
| едерация твуют Б 2011-104 00:00 | | | | |
| твуют ь 2011-104 00:00 твуют | | | | |
| Б 2011-10-4 00:00 твуют | | | | |
| 011-104 00:00 TRBYIOT | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | | | |
| 03.03.2010 00:00:00 78-78-30/0082/2010-149 | | | | |
| 49 | | | | |
| данные отсутствуют публичный | | | | |
| | | | | |
| данные отсутствуют | | | | |
| мельного участка, выдан 16.12.2005 | | | | |
| данные отсутствуют | | | | |
| данные отсутствуют | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | Земел | ьный участок | | |
|---------|---|--|----------------------------------|--|------------------------------|------------------|--------------------------|
| | | | | вид объек | та недвижимости | | |
| - 1 | Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов ј | раздела 2: 7 | Всего раздело | в: 8 | Всего листов выписки: 71 |
|).2025r | . № КУВИ-001/2025-1942 | 15775 | | | | | |
| | ий номер: | | | 78:32:0001613:8 | | | |
| 1 | La calcular y and a constant | | | | | | |
| | ведення о внесении из регистрационную запа | | | | | | |
| 4.2 | вид: | | | Прочие ограниче: | ния прав и обременения объе | кта недвижимости | |
| 11.7 | дата государственной | | | 03.03.2010 00:00: | 00 | | |
| | номер государственно | | | 78-78-30/0082/20 | 10-148 | | |
| | срок, на который уста обременение объекта | | сти: | данные отсутству | ют | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | публичный | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | данные отсутствуют | | | |
| | основание государство | | | Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005 | | | |
| | сведения об осуществ регистрации сделки, и необходимого в силу з лица, органа: | рава, огран акона согла | ичения права без сия третьего | данные отсутствуют | | | |
| | сведения об управляю управления залогом, е для управления ипоте | сли такой д | | данные отсутству | ют | | |
| | сведения о депозитари хранение обездвижени закладной или электро | юй докумен | тарной | | | | |
| | ведения о внесении из регистрационную запа | | | | | | |
| 4.3 | вид: | | | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | | |
| | дата государственной | | | 03.03.2010 00:00:00 | | | |
| | номер государственно | | | 78-78-30/0082/20 | | | |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | н данные отсутствуют | | | |
| | лицо, в пользу которог прав и обременение о | о установл | ены ограничение | е публичный | | | |
| | сведения о возможнос | ти предост | авления третьим | данные отсутствуют | | | |
| | лицам персональных , | анных физ | ического лица | The section of | | | |
| | | | | | МЕНТ ПОДПИСАН ОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | | | | тужьа государственной | | инициалы, фамилия |

| | | | Земельный у вид объекта нед | | | | |
|--------|--|---|---|---------------------------------|----|--------------------------|--|
| | | | | | | | |
| Л | Іист № 3 раздела 2 | Всего листов | раздела 2: 7 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 71 | |
| 2025r. | № КУВИ-001/2025-1942 | 15775 | r Fr | | | | |
| гровы | й номер: | | 78:32:0001613:8 | | | | |
| | основание государстве | нной регистрации: | Каластровый план земе | льного участка, выдан 16.12.200 | 15 | | |
| | сведения об осуществи регистрации сделки, п | | данные отсутствуют | , | | | |
| | | цем залогом и о договоре ли такой договор заключен юй: | данные отсутствуют | | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | |
| | ведения о внесении из регистрационную запи | менений или дополнений в сь об ипотеке: | | | | | |
| 4.4 | вид: | | Прочне ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | | | |
| | дата государственной р | регистрации: | 03.03.2010 00:00:00 | | | | |
| | номер государственной регистрации: | | 78-78-30/0082/2010-146 | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | публичный | | | | |
| | | ги предоставления третьим анных физического лица | данные отсутствуют | | | | |
| | основание государстве | | Кадастровый план земе | льного участка, выдан 16.12.200 | 05 | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | | | | |
| | | цем залогом и о договоре сли такой договор заключен ой; | данные отсутствуют | | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | |
| | | | ДОКУМЕНТ П ЭЛЕКТРОННОЙ 1 ортофикат 0001/A47/A29900 ЛВСТВО | подписью | | | |
| | полное наименован | не должности | Виджини ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО УБГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТО | хударственной | | инициалы, фамилия | |

| | | Земельный уч | асток | | | | |
|---|---|--|----------------------------|----------|--------------------------|--|--|
| | | вид объекта недви | жимости | | | | |
| Л | Iист № 4 раздела 2 Всего листов | раздела 2: 7 | Всего разделов: 8 | - 1 - | Всего листов выписки: 71 | | |
| 20255 | № KVBU-001/2025-194215775 | | | | | | |
| | й номер: | 78:32:0001613:8 | | | | | |
| 1 | THE RESERVE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF | 1 | | | | | |
| | ведення о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | to the second second | | | | | |
| 4.5 | вид: | Прочие ограничения прав | и обременения объекта недв | ижимости | | | |
| | дата государственной регистрации: | 03.03.2010 00:00:00 | | | | | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-30/0082/2010-145 | | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005 | | | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | | | | |
| | сведення об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | |
| 4.6 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | | | | |
| | дата государственной регистрации: | 03.03.2010 00:00:00 | | | | | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-30/0082/2010-144 | | | | | |
| срок, на который установлены ограничение прав и данные отсутствуют обременение объекта недвижимости: | | | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | |
| | полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОЛ ЭЛЕКТРОННОЙ ПО Сертификат: 0091ААРЗА,99907ВСТВЕОЗУВ Ваздесние, ФЕДЕРАТЬКАЯ СЛУЖБА ГОСУ | ДІВІСЬЮ 02DFA052F9A | | ннициалы, фамилия | | |

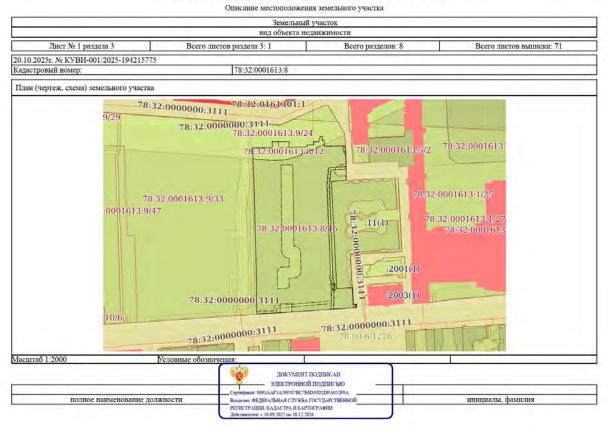
| | | | Земельный вид объекта не | | | |
|------|--|---|---|--------------------------------------|---------------------------|--|
| 77 | ист № 5 раздела 2 | Всего листов | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 | |
| | | | раздела 2. 7 | всего разделов. о | Beero Ancros abannean. 71 | |
| | № КУВИ-001/2025-1942 | 15775 | 78:32:0001613:8 | | | |
| ровы | й номер: | | /8:32:0001613:8 | | | |
| | основание государстве | нной регистрации: | Кадастровый план зем | ельного участка, выдан 16.12.2005 | | |
| | регистрации сделки, п | пении государственной рава, ограничения права без акона согласия третьего | данные отсутствуют | | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | |
| | ведения о внесении из регистрационную запа | менений или дополнений в ись об ипотеке: | | | | |
| 4.7 | вид: | | Прочие ограничения г | грав и обременения объекта недвижимо | ости | |
| | дата государственной регистрации: | | 03.03.2010 00:00:00 | | | |
| | номер государственной регистрации: | | 78-78-30/0082/2010-14 | 13 | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | г данные отсутствуют | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | | | |
| | основание государственной регистрации: | | Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005 | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют 3 | | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления нпотекой: | | данные отсутствуют | | | |
| | сведения о депозитари хранение обездвижени закладной или электро | | | | | |

| | | | | Земельн | ый участок | | | |
|------|---|--|---|---|------------------------------------|-------------|-------------------|--|
| | | | | вид объекта | недвижимости | | | |
| | Лис | т № 6 раздела 2 | Всего листов | раздела 2: 7 | Всего листов выписки: 71 | | | |
| 10.2 | 025r. N | КУВИ-001/2025-1942 | 15775 | A | | | | |
| | ровый і | | 100 | 78:32:0001613:8 | | | | |
| 1 | 1 | веления о внесении из | менений или дополнений в | | | | | |
| | | регистрационную запи | | | | | | |
| 7 | 4.8 | вид: | | Аренда | | | | |
| | | дата государственной регистрации: | | 03.03.2010 00:00:00 | | | | |
| - 1 | 1 | номер государственно | й регистрации: | 78-78-30/0077/2010-339 | | | | |
| | | срок, на который устан обременение объекта и | новлены ограничение прав и недвижимости: | Срок действия с 03. | 03,2010 по 24.05.2055 с 03.03.2010 | по 24.05.20 | 55 | |
| | | лицо, в пользу которог прав и обременение об | о установлены ограничение ъекта недвижимости: | Акционерное общес | тво "Гознак", ИНН: 7813252159 | | | |
| | | | ги предоставления третьим занных физического лица | данные отсутствуют | | | | |
| | | основание государстве | нной регистрации: | данные отсутствуют | | | | |
| | 1 | регистрации сделки, п | пенин государственной рава, ограничения права без акона согласия третьего | | | | | |
| | | | щем залогом и о договоре сли такой договор заключен кой: | | | | | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | |
| | | ведения о внесении из регистрационную запи | менений или дополнений в ись об ипотеке: | | | | | |
| | Заявленные в судебном порядке права требования: | | не зарегистрирован |). | | | | |
| | | | данные отсутствую: | | | | | |
| | | | данные отсутствую | | | | | |
| | | ня о возражении в отн- трированного права: | ошении | данные отсутствую | N | | | |
| | | | | электроні | НТ ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| _ | | HORMON HOMEONOR | | ертификат: 0091ААР3А599307В0 | | | mmmany havenne | |
| | | полное наименован | | Ваджини ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ ЗЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И К Бействителен с 16 09 2025 по 10 1 | АРТОГРАФИН | | инициалы, фамилия | |

| | | | | | Лист 13 |
|--|---|--|--------------------|-------------------|--------------------------|
| | | | Земельный | участок | |
| | | | вид объекта не | движимости | |
| | Лист № 7 раздела 2 | Всего листов | раздела 2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10 | 0.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775 | | 7 - 7 | | |
| Када | астровый номер: | | 78:32:0001613:8 | | |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют | | |
| 10 | Сведения о невозможности государ без личного участия правообладате представителя: | | данные отсутствуют | | |
| 11 | Правопритязания и сведения о нали не рассмотренных заявлений о про- государственной регистрации прав прекращения права), ограничения и объекта недвижимости, сделки в от недвижимости: | ведении а (перехода, грава или обременения | 17.50 | | |
| 11 | Сведения о невозможности государ перехода, прекращения, ограничени участок из земель сельскохозяйстве | ия права на земельный | | | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Раздел 3 Лист 14

Раздел 3.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | Земельный у | часток | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19421577 | 75 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:8 | | |

| 30 | | | 77 | | писание местоположения грани | | 10 |
|----------|------------------------|--------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| № п/п | Номер начальн ая | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 177°20.9 | 16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 180°13.6' | 15.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 265°43.1" | 13.4 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:11(1) | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 177°11.3` | 97.23 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:11(1) | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 86°27.8' | 14.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 177°11.2 | 15.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 86°40.1 | 2.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 181°15.4' | 3.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 266°8.5 | 90.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 356°46.1 | 3.73 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1,1.12 | 358°36,5° | 14.81 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 88°34.1 | 0.4 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 358°40.4' | 33.68 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 358°29.2' | 12.49 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 15 | 1,1,15 | 1,1.16 | 358°26.5 | 43 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 358°32.5 | 12.57 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 358°17.0' | 5.67 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 357°41.6' | 24.84 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 89°27.2 | 17.85 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 358°58.3 | 5.57 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 90°6.7 | 15.31 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 180°59.5 | 5.2 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |

| | документ подписан электронной подписью | |
|--|---|--|
| полное наименование должности | Ceptingman: 0091AAF1A599107BCTERD19012DFA032F9A Balgacine: 0EUEPATBHAR CITY/REA FOCY/JAPCTRESHIOÑ | инициалы, фамилия |
| TO THE PARTY OF TH | PETROTPALIBIR, KAJACTPA H KAPTOFPAФИН Jenomarenen c 16.09.2025 no 10.12.2026 | and a second sec |

Лист 16 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 3.1: 2 Всего листов выписки: 71 Лист № 2 раздела 3.1 Всего разделов: 8 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775 78:32:0001613:8 Кадастровый номер: 1 2 3 23 1.1.23 1.1.24 6 8 88°15.8° 16.51 данные отсутствуют 78:32:0001613:9(1) адрес отсутствует 24 1.1.24 1.1.25 25 1.1.25 1.1.26 358°37.7 88°49.4 1.67 5.84 78:32:0001613:9(1) 78:32:0001613:9(1) данные отсутствуют адрес отсутствует данные отсутствуют адрес отсутствует 26 1.1.26 1.1.27 27 1.1.27 1.1.28 28 1.1.28 1.1.29 78:32:0001613:9(1) данные отсутствуют адрес отсутствует 87°56.3 данные отсутствуют 78:32:0001613:9(1) адрес отсутствует 0°27.1 78:32:0001613:9(1) данные отсутствуют адрес отсутствует 86°51.3` 357°50.9` 29 1.1.29 1.1.30 0.91 данные отсутствуют 78:32:0001613:9(1) адрес отсутствует 30 1.1.30 1.1.31 2.13 данные отсутствуют 78:32:0001613:9(1) адрес отсутствует 31 1.1.31 1.1.32 32 1.1.32 1.1.33 2.18 88°25.4" 78:32:0001613:9(1) данные отсутствуют адрес отсутствует 32 177°50.9 данные отсутствуют 78:32:0001613:9(1) адрес отсутствует 178°17.9 78:32:0001613:9(1) 78:32:0001613:9(1) 33 1.1.33 1.1.34 данные отсутствуют адрес отсутствует 34 1.1.34 1.1.35 данные отсутствуют адрес отсутствует 35 1.1.35 1.1.36 178°19.8 3.43 данные отсутствуют 78:32:0001613:9(1) адрес отсутствует 36 1.1.36 1.1.37 178°9.8 1.56 данные отсутствуют 78:32:0001613:9(1) адрес отсутствует 37 1.1.37 1.1.1 78:32:0001613:9(1) данные отсутствуют адрес отсутствует



Раздел 3.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | Земельный у | участок | |
|---------------------------------------|--|-----------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 | | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025r. № KYBH-001/2025-19421577 | 5 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:8 | | |

| | | | Сведения о характерных точках границ | ы земельного участка | | | | | |
|----------------|---------------------------|-----------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 10 | Система координат СК-1964 | | | | | | | | |
| Номер точки | Коорди | инаты, м | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения | | | | | |
| | X | Y | | координат характерных точек границ земельного участка, м | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | |
| 1 | 91977.92 | 112514.44 | | 7. | | | | | |
| 2 | 91961.94 | 112515.18 | | ÷ . | | | | | |
| 3 | 91946.78 | 112515.12 | | | | | | | |
| 4 | 91945.78 | 112501.76 | 19 | ÷) | | | | | |
| 5 | 91848.67 | 112506.53 | 9 - 1 | - P - | | | | | |
| 6 | 91849.56 | 112520.93 | | | | | | | |
| 7 | 91834.5 | 112521.67 | C+ | - Fu | | | | | |
| 8 | 91834.67 | 112524.59 | | ₹. | | | | | |
| 9 | 91831.48 | 112524.52 | | ¥. | | | | | |
| 10 | 91825.39 | 112434.23 | | | | | | | |
| 11 | 91829.11 | 112434.02 | 15. | | | | | | |
| 12 | 91843.92 | 112433.66 | 4 | A) | | | | | |
| 13 | 91843.93 | 112434.06 | | 2 | | | | | |
| 14 | 91877.6 | 112433.28 | | | | | | | |
| 15 | 91890.09 | 112432.95 | | - | | | | | |
| 16 | 91933.07 | 112431.78 | ¥ | | | | | | |
| 17 | 91945.64 | 112431.46 | | | | | | | |
| 18 | 91951.31 | 112431.29 | - 8- | | | | | | |
| 19 | 91976.13 | 112430.29 | 1.09.1 | | | | | | |
| 20 | 91976.3 | 112448.14 | | - L | | | | | |
| 21 | 91981.87 | 112448.04 | | | | | | | |
| 22 | 91981.84 | 112463.35 | | | | | | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат: 0091AAF3A399307ВСТЕ«D39D2DFA052F9A Вишкини: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дебствителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026 | |

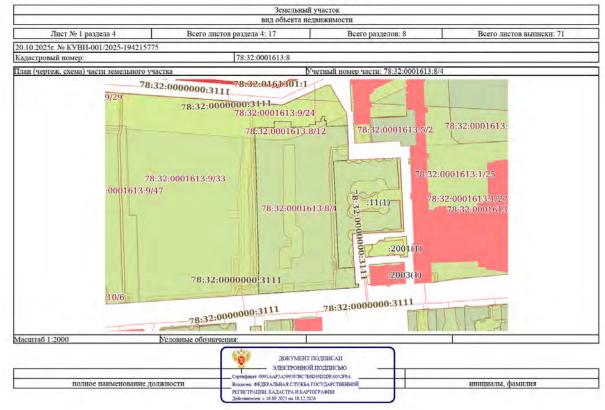
Лист 18 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов выписки: 71 Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего разделов: 8 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775 Кадастровый номер: 78:32:0001613:8 91976.64 91977.14 91978.81 112463.26 112479.76 112479.72 23 24 25 91978.93 112485.56 112485.48 112490.48 91981.68 28 91981.86 29⁻ 30 112490.5 112491.41 91984.4 91984.45 31 91986.58 112491.33 91986,64 112493.51 33 34 35 112493.59 112493.65 91984.51 91982.52 112495.16 91979.09 91977.53 112495.26 112495.31 112514.44 36 91977.92

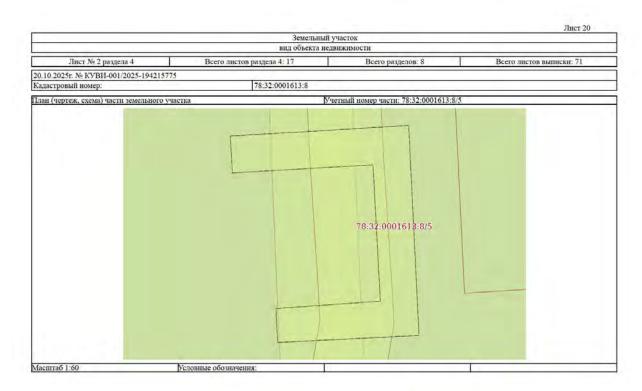


Раздел 4 Лист 19

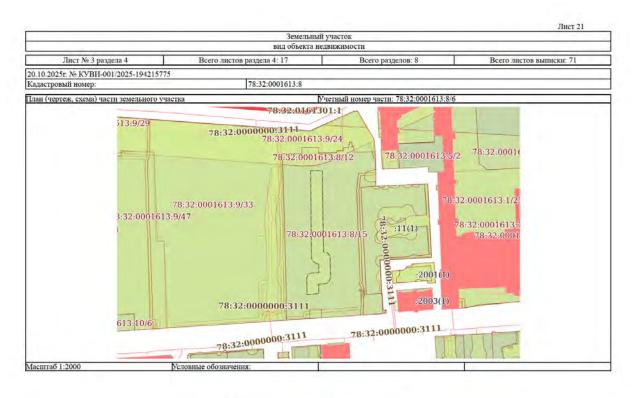
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

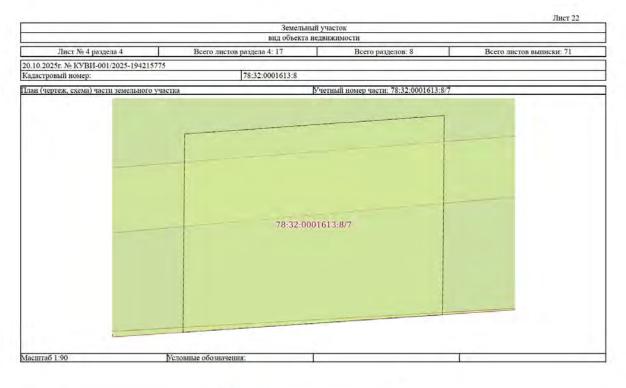




полное наименование должности

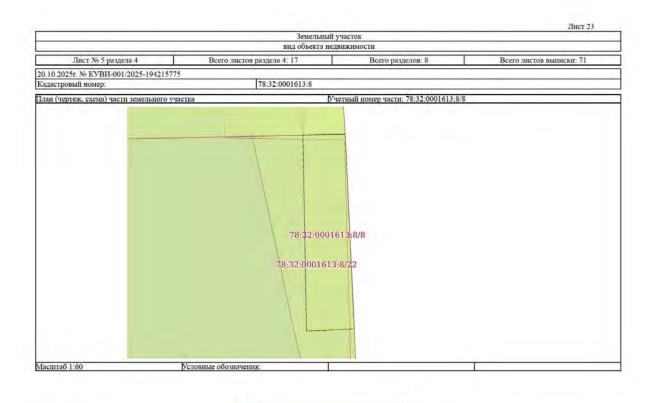








инициалы, фамилия

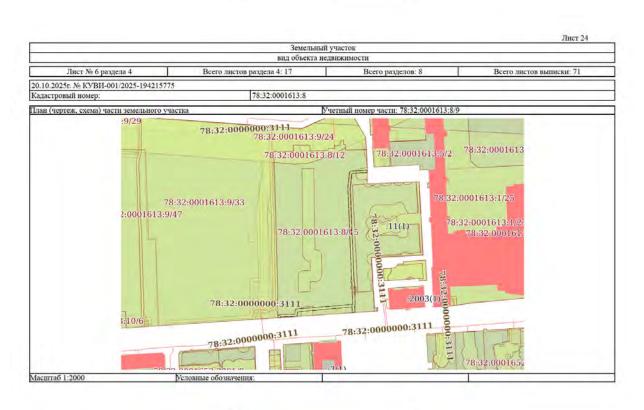


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛІПСЬЮ
Сертификат (ООНА-БАЗ-990) ОТВСТВЕННОЙ ПОЛІПСЬЮ
Сертификат (ООНА-БАЗ-990) ОТВСТВЕННОЙ РЕГИСТВЕННОЙ
РЕГИСТВЕННОЙ КАДСТРЯ В КАРОГОРА-ФИН
Действителент с 16 09 2025 по 10 12 2026

полное наименование должности

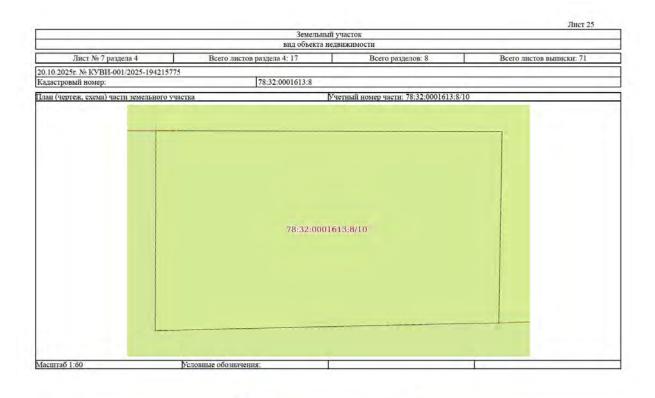
полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Олектронной подписью Сертимат. 0091Ал Разуроговствопроцре додгра выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖЬ ГОСУДАРСТВЕНН РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТОННОЙ ПОДПИСКИ

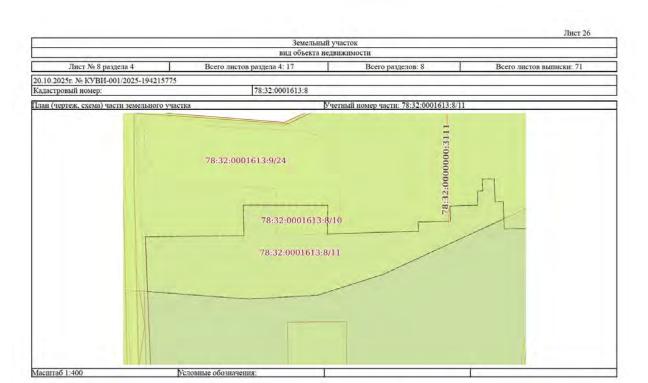
ЭЛЕКТОННОЙ ПОДПИСКО

Серпириат: 001Аа453A399107ВСТВОБООДОБА032Р9А
Вакакова: ФЕЩБАЛБЯАЯ СЛУЖВА ГОСУДАРСТВЕБНОЙ

РЕГИСТРАЦИЯ: КАДАСТРА И КАРГОГРАФИИ
Действителии: c 16 09 2025 по 10 12 2026

полное наименование должности

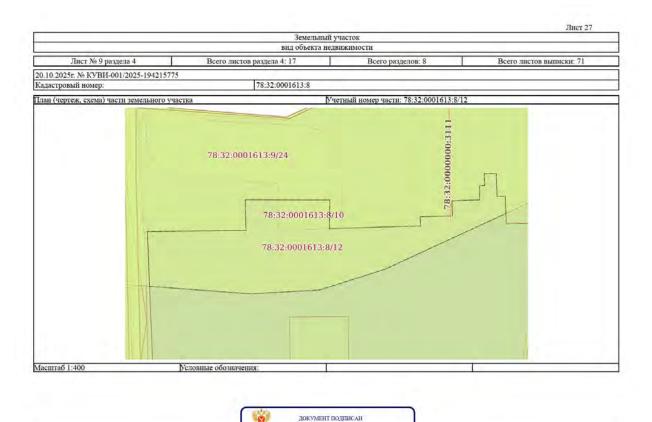
полное наименование должности

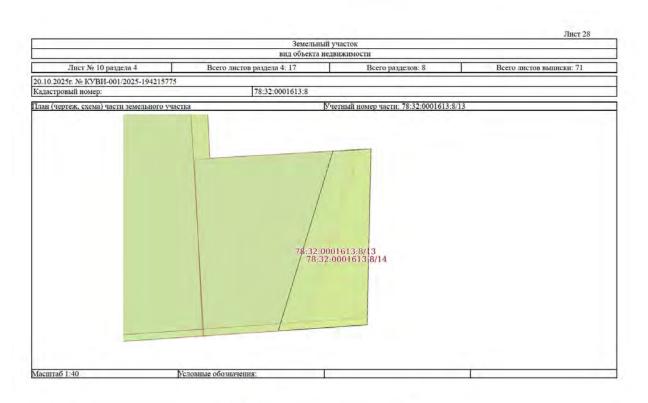


документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сорториал 0001AL93A999078СТВОЗЭОДЭРА
Вадажен, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЬА ГОСУДАСТВЕНН
РЕТИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действетелен с 16 09 2025 по 10 12, 2026

инициалы, фамилия





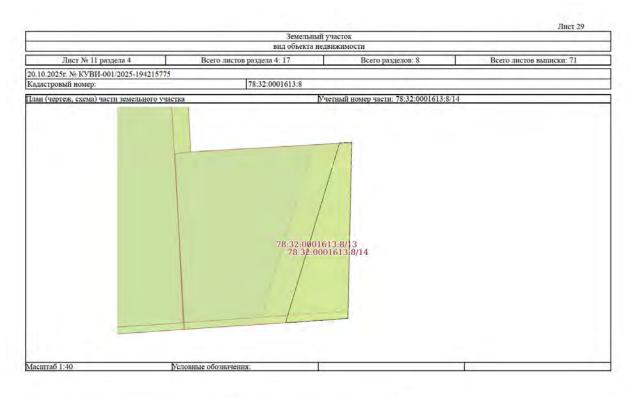
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сорториал 0001AA7A,999070ВСТВОВОДОВАОДЯРА
Ваккони: ФЕДБРАТЬНАЯ СПУЖЬА ГОСУДАРСТВЕНО
РЕТИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРГОГРАФИИ
Действетилен: e16.09.2025 no 10.12.2026

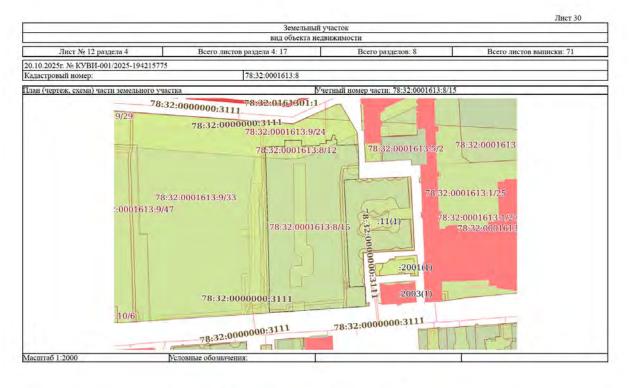
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛІПСЬЮ
Серпфият 0901ААГЗАЗЭЭЭОТВСТВОЙОДОБАОЗДРЯ
Вацение, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРЯ И КАРОГОРАФИИ
Дебствителен с 16 09 2025 по 10 12 2026

полное наименование должности

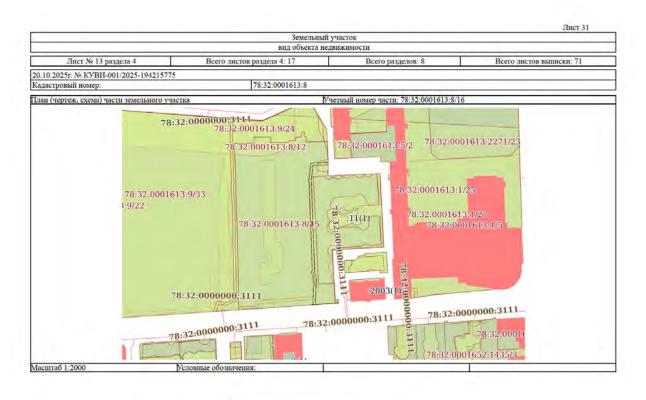
полное наименование должности



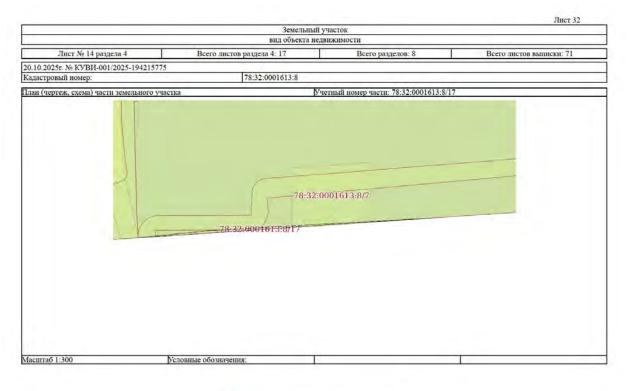






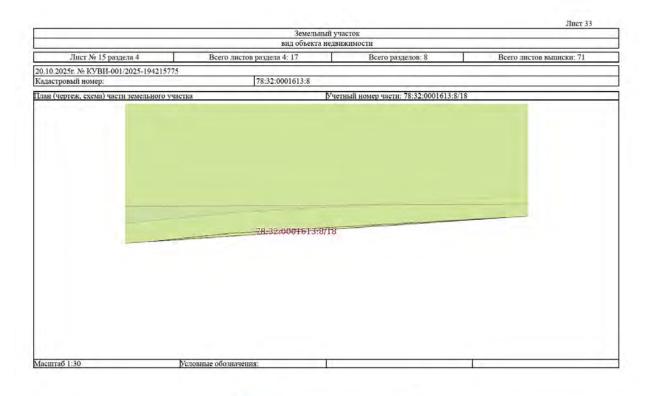








инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

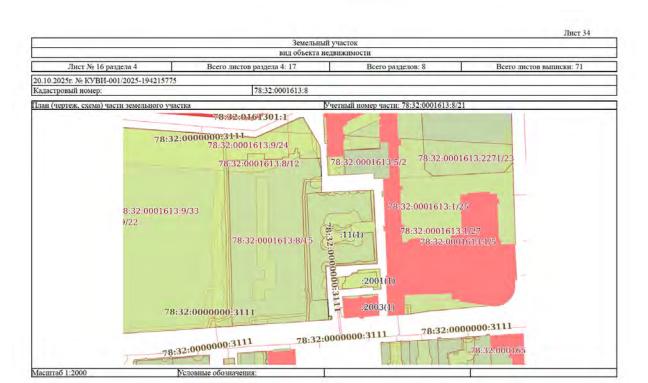
Сортфикат 0091А45 А5090 705 СТЕОВООДЕ (О.199А
Вадение ФЕДБА-ЛЬВАЯ СПУЖАЯ ГОСУДАР СТЕИНОЙ

РЕТИСТРАЦВЯ КАДАСТРА И КАРТОТАФИЯ

Документовые 4 6 09 2025 по 10 12 2026

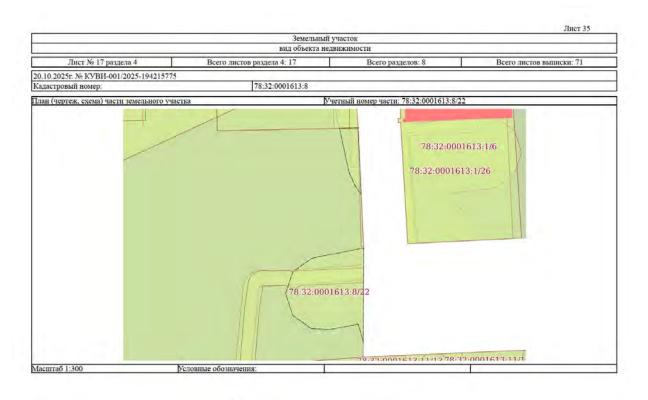
полное наименование должности

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертириат: 0091ААРУА99907ВСТВОВ90ДРА 0325РА
ВАЗБИИ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЬА ГОСУДАРСТВЕНН
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСКОО

Сутификат 0014A97A3999010E7A0319A

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Вальене ФЕДБУЛЛЬКА СПУЖБА ГОСУДАКТВЕННОЙ

РЕП КТРАЦВЫ КАДАСТРУ И КАДЧОТУЛЕНИ

Действинова к 1649-2025 вы 1823-2026

Раздел 4.1 Лист 36

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

| | Земельный у | часток | |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта неді | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942157 | 15 | | |
| Садастровый номер: | 78:32:0001613:8 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 78;32:0001613;8/4 | 11493 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга |
| 78:32:0001613:8/5 | 12 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерапии; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений |
| 78:32:0001613:8/6 | 1346 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей |
| 78:32:0001613:8/7 | 86 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей |
| 78:32:0001613:8/8 | 7 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений |
| 78:32:0001613:8/9 | 469 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи |
| 78:32:0001613:8/10 | 50 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей |
| 78:32:0001613:8/11 | | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране охружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изименении границ траниц зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использования сточных вод в |



Лист 37 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 4.1 4.1:11 иски: 71 Всего листов раздел Всего листов вы 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775 78:32:0001613:8 Кадастровый номер: целях регулирования плодородия почв: 2) размещение кладбиш, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона 78:32:0001613:8/12 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по иродопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами: 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью BBBT 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A BE ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО полное наименование должности инициалы, фамилия РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

| | | | | | ьный участ | | | |
|--------------------------|---------------|---|---|--|---|--|--|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | | |
| Лист № 3 ра | здела 4.1 | | Всего листов ј | раздела 4.1: 11 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 71 |
| 0.10.2025г. № КУВИ- | -001/2025-194 | 215775 | | | | | | |
| адастровый номер: | | | | 78:32:0001613:8 | | | | |
| | | агрохи добыч полезн некопа отводе Закона размы номер | микатов, применена общераспространых ископаемых оснемых, в границах в и (или) геологич в Российской Федерваемых грунтов; Праницы: 78:00-6. | ние пестипидов и ненных полезных уществляются по- предоставленных еских отводов на рации от 21 февра (1) выпас сельскох (374; Вид объекта р | агрохимнка ископаемы льзователям им в соотве основанни ля 1992 год озяйственны реестра граг | тов; 7) сброс сточных, в то (за исключением случаев, ин недр, осуществляющим тствии с законодательство утвержденного техническо а N 2395-1 "О недрах"); 9) р их животных и организаци ини: Зона с особыми услови зана с с особыми услови ини: Зона с особыми услови зана с немежения зана с немежения | м числе дра если разве и разведку и м Российско го проекта и распашка зе и для них ла иями испол | лизированных хранилищ пестициде енажных, вод; 8) разведка и дка и добыча общераспространени и добычу иных видов полезных ой Федерации о недрах горных в соответствии со статьей 19.1 кмель; 10) размещение отвалов стикх лагерей, вави; Ресстровый ьзования территории; Вид зоны по в защитная полоса; Номер: 1; Индер |
| 8:32:0001613:8/13 | 4 | Россиі поряди участв (обрема Постат земели осуще привес физич б) разз норма провоз хозяйс террит подсте работь вводии лини разверания разверани | ской Федерации; « се установления оков, расположенны повератологоменны помещени помещени пиков, занятых вып к и распределите: электропередачи: постановления постановления поветределите: поветределите: поветределите: поветределите: поветределите: поветределите: поветределите: поветределите: поветреде | Срок действия: не ранных зон объек к в граннцах таки: ствии с гл. 3 п.8 г ке установления с положенных в гра ствия, которые ме нию или уничтоже сских лиц, а также екты и предметы (документов прох и в возводить соор собходимых для т кх распределитель переключения и олнением разреш шымых устройств, г) размещать свал г) размещать свал г) размещать свал г) | установлее тов электро установлее тов электро тов дектро то 24 г.п. б. в. г. д. хуранных эс хиницах такие тору ту нарушинению, и (или повлечь нь материалы) одов и подтакого дост накого достунных устрой подключен енных в устрой подключен ки; д) проек | преквизиты документа-ост сетевого холяйства и особ 0.2.2009 № 160 выдан: Пра п.1.0, п.п. а. б. в. г. ж. цг. п. н объектов электросстевог с зон " № 160 от 24.02.2009 пть безопасиую работу обы объектов электросстевог песение экологического ут в пределах созданных в се ездов для доступа к объект орые могут препятствоват гла проходов и подъездов; ств и подстанций, открыва из в электрических сетях (у ановленном порядке работ в охудиных линий электра водить работы ударными м. | ювания: по кх условий вительство 11, п.п. а. 6 о хозяйства г.: 8. В охра- ктов элект; а жизни, з; перба и воз оютветствия замаженто б доступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу к в) расступу раступу расступу расступу расступу расступу расступу расступу расступу расступу расступу расступу расступу расступу рас | и особых условий использования анных зонах запрещается росстевого хозяйства, в том числе доровью граждан и имуществу инкновение пожаров, в том числе: |

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091ААРЗА/99907ВСТБЕВ/902ДРАОЗДРО Вацкони: ФЕЦБРА/ПБНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕН РЕГИСТРАЦВИ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителия: 016 09 2023 по 10 12 2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 39 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 4 раздела 4.1 4.1:11 иски: 71 Всего листов в 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775 78:32:0001613:8 Кадастровый номер: подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0.45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных лнний электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудс высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные лощадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).: Реестровый номер границы: 78:32-6.435; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросстевого хозяйства - 3 кабельные линии 0,4кВ от ТП 5376 до ГРЩ д. 3, корп. 2, Рижский пр., СПб (кабель «А», «Б», «В»), ввод №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций 78:32:0001613:8/14 вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б. в. г. д; п.10, п.п. а. б. в. г. ж, н; п. 11, п.п. а. б. в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использов земельных участков, расположенных в границах таких зон "№ 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной полнисью Серпафикат 0091AAF5A199107ВСТВ6D38D2DFA052F9A.
Видиние: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО
РЕГИСТРАЦИИ. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: € 16.09.2025 по 10.12.2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

Лист 40 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 71 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775 78:32:0001613:8 Кадастровый номер ривести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросстевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и станций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабель пиний электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевы: организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудог высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведення гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводи

| | | | Земельный | | | | | |
|--------------------|---------------|---|---|---|--|--|--|--|
| | | | вид объекта нед | вижимости | | | | |
| Лист № 6 ра | здела 4.1 | Bcero n | вистов раздела 4.1: 11 | Всего листов выписки: 71 | | | | |
| 0.10.2025г. № КУВИ | -001/2025-194 | 215775 | | | | | | |
| Садастровый номер: | | | 78:32:0001613:8 | | | | | |
| | | кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.436; Вид объекта реестра границ: Зона с условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охраниая зона объекта электросетевого хозяйства кабельные линии 0,4кВ от ТП 5376 до ГРЩ д. 3, корп. 2, Рижский пр., СПб (кабель «А», «Б», «В»), ввод №2; Тип з Охранная зона ниженерных коммуникаций | | | | | | |
| 78:32:0001613:8/15 | 11483 | Российской Федергосударственному 29.06.2023 № 498- Правительства Са запрещаются: стросуществующих на строительных, ме отдельных элемен территории объек обеспечения сохранаследия в соврем наследия и требов законодательством 78:32-8.442; Вид с объекта культурик. | рации; Срок действия: не устаг контролю, использованию и с -ри выдан: Комитет по государ инхт-Петербурга; Содержание с оительство объектов капиталы а территории объекта культури лиоративных и иных работ, за гтов, сохранению историко-гра та культурного наследия разре анности объекта культурного и енных условиях. 3. Требовани амия к содержанию использов м Российской Федерации и Сап объекта реестра границ: Терри | повлен; реквизиты документа-основаю куране памятников истории и культур ственному контролю, использованию уграничения (обременения): 1. На тер ного строительства и увеличение обы ого наследия объектов капитального исключением работ по сохранению о достроительной или природной сред шается ведение хозяйственной деяте: наследия и позволяющей обеспечить с я к осуществлению деятельности в грания территории объекта культурног икт-Петербурга об объекта культурног ихрания украния украния культурног ихрания парагитории объекта культурног ихрания территории объекта культурног ихрания парагитория объекта культурног ихрания парагитория объекта культурного ихрания парагитория объекта культурного ихрания парагитория объекта культурного ихрания парагитория ихрания парагитория ихрания и | вы Правительства Санкт-Петербурга от о и охране памятников истории и культуры эритории объекта культурного наследия емно-пространственных характеристик строительства; проведение землиных, объекта культурного наследия или его вы объекта культурного наследия. 2. На льности, не противоречащей требованиям функционирование объекта культурного раницах территории объекта культурного о наследия; устанавливаются ото наследия: Ресстровый номер границы: Вид зоны по документу: Территория | | | |
| 78:32:0001613:8/16 | 290 | Российской Федер порядке установле участков, располо Содержание ограв охранных зонах з электросетевого х жизни, здоровью в | рации; Срок действия: не устанения охранных зон объектов зо оженных в границах таких зоно ничения (обременения): "Согла прещается осуществлять люб озяйства, в том числе привести граждан и имуществу физичес жаров, в том числе: а) набрась документ и | ювлен; реквизиты документа-основан нектросетевого хозийства и особых ус от 24.02.2009 № 160 выдан: Правите нено Постановлению Правительства I ыс действия, которые могут нарушит и к их повреждению или уничтожени ких или юридических лиц, а также по цвать на провода и опоры воздушных подписан | ельство Российской Федерации; Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 | | | |
| | | | электронной | | | | | |
| | | ие должности | Ceptuspusar: 0091AAF5A599507BC7E6I | D39D2DFA052F9A | инициалы, фамилия | | | |

| | | | Земел | ьный участок | | | |
|------------------------|----------------|--|--|---|--|---|---|
| | | | вид объек | та недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4.1 | | Всего лист | гов раздела 4.1: 11 | Beero pa | Всего разделов: 8 | Всего листов выпис | Всего листов выписки: 71 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001 | /2025-19421577 | 5 | 15.00 | | | | |
| Садастровый номер: | | | 78:32:0001613:8 | | | | |
| | | иля доступа к объект препятетвовать досту подъездов; в) находии открывать двери и ли лектрических сетях становленном поряд, подстанций, воздуши валки; д) производи даких и коррозионны дектропередачи). Ок новерхности участа, абельных линий эле пинии электропереда иловодъта в городах допатицы); в) вдоль под траниченного верти негров.": Ресстровый | ам электросетевого м ту к объектам электр ться в пределах огоро оки распределительны (указанное требовани (ке работ), разводить ных линий электропер ть работы ударными и х веществ и гороче-с гранные зовы устаная элемли, расположение ктропередачи), огран- чи от крайних кабеле- под тротуарами - на нодных кабельных ли кальными плоскостам в помер границы: 78:3 ы по документу: Охра | озяйства, а также проводи осетевого хозяйства, без оженной территории и поз ых устройств и подстании не не распространяется на отонь в пределах охранны оседачи, а также в охраины механизмами, сбрасывать смазочных материалов (в вливаются: б) вдоль подзе ото под ней участка недр иченной параллельными й на расстоянии 1 метра (0,6 метра в сторону здани ний электропередачи - в и ин, отстоящими по обе 62-6.926; Вид объекта рес | пть любые работ: создания необхо исщениях распро- ий, производить и работников, зан их зон вводных и х зонах кабельны тяжести массой охранных зонах мных кабельным ина глубину, соот вертикальными при прохождения инде водного про рорны линии от стра грании: Зов | ы и возводнимых де- делительно- переключиятых вы и распредым линий свыше 5 подземни к линий э ветствую плоскост ви на 1 м страиств крайних ка с особи | полнением разрешенных в елительных устройств, і электропередачи; г) размещать тонн, производить сброс и слив |
| 8:32:0001613:8/17 | | оссийской Федераці порядке установлени частков, расположен Содержание огранич охранных зонах запро- лектросетевого хозя кизни, здоровью граз | ни, Срок действия: не я охранных зон объек ных в границах таки ения (обременения): сщается осуществлят йства, в том числе пр кдан и имуществу фи нов, в том числе: а) на доку электр | установлен, реквизиты д стов электросетевого хозя х зон» от 24.02.2009 № 1 Согласно Постановленик в любые действия, которі ивести к их поврежденик гзических или юридичесь | окумента-основ йства и особых у 50 выдан: Прави Правительства ые могут наруши о или уничтожен их лиц, а также | ания: пос условий и тельство Российск ить безоп ию, и (из повлечь и | юй Федерации № 160 от 24.02.2009 |
| | | | | | | | |

Лист 43 Земельный участок вид объекта недвижимости иски: 71 Лист № 8 раздела 4.1 4.1:11 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775 78:32:0001613:8 Кадастровый номер: предметы, а также подниматься на опоры воздушных диний электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций. открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрещенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, годстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части верхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стор линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1242; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-07/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 78:32:0001613:8/18 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02,2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба н возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной полнисью Серпафикат 0091AAF5A199107ВСТВ6D38D2DFA052F9A.
Видиние: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО
РЕГИСТРАЦИИ. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: € 16.09.2025 по 10.12.2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

Лист 44 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 9 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 71 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775 78:32:0001613:8 Кадастровый номер предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросстевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и одъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещеннях распределительных устройств и подстанций. открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тони, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе сторс линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-08/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 78:32:0001613:8/21 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Саикт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон, от 19.01.2009 № 820-7 Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Ресстровый номер границы: электронной подписью Сертириял: 0921A4F3A39930°BC 78-0350°DFA032 Видисии: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВ РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16-09-2025 по 10-12-2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

| | | | Земельный у | часток | | | | |
|---------------------|---|---|--|---|---|--|--|--|
| | | | вид объекта нед | вижимости | | | | |
| Лист № 10 р | аздела 4.1 | Всего л | о листов раздела 4.1: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выпи | | | | | |
| 0.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-194 | 215775 | 7.00 | | | | | |
| адастровый номер: | | | 78:32:0001613:8 | | | | | |
| | 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по докуме Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически слож центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного насле | | | | | | | |
| 8:32:0001613:8/22 | 109 | распоряжение "Об земельных участко | установлении публичного сер в и земель, государственная со венных отношений Санкт-Пете | | | | | |
| | Весь | 78:32:0000000-17:22 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов педвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиш. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авнационно-орингологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орингологическому обеспечению полетов в аэропорту, а таже на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона | | | | | | |
| | Весь | вил ограничения (с | | | | | | |
| | | Российской Федер приаэродромной то Федеральное агент четвертой подзонь обслуживания возг расположенных вн размещение объек. Воздушного кодек | апин; Срок действия: не устан ерригории аэродрома граждань ство воздушного транспорта (станрещается размещать объез пушного движения, навигации, е первой подзоны. 2. В грании тов, превышающих следующи са Российской Федерации. Пог ра границ: Зона с особыми усл | овлен: реквизиты документа-основан кой авиации Санкт-Петербург (Пулк Росавиация); Содержанне ограничен сты, содлающие помехи в работе назе посадки и связи, предназначенных д ах четвертой подзоны запрещается бе е абсолютные высотные ограничения цункт "в" пункта 1(1) Положения; Ре овиями использования территории: Е | ово) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: ня (обременення): 1. В границах миых объектов средств и систем из организации воздушного движения и ез согласования с оператором аэродрома :: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 4 сестровый номер границы: 78:00-6.1684; | | | |
| | | Российской Федер приаэродромной то Федеральное агент четвертой подзонь обслуживания возг расположенных вн размещение объек. Воздушного кодек | ации; Срок действия: не устан срригории аэродрома гражданы ство воздушного транспорта (а запрещается размещать объег цушного движения, навигации е первой подзоны. 2. В грании гов, превышающих следующа са Российской Федерации. По; | овлен: реквизиты документа-основан кой авиации Санкт-Петербург (Пулк Росавиация); Содержанне ограничен сты, создающие помежи в работе назе посадки и связи, предназначенных д ах четвертой подзоны запрещается бе е абсолютные высотные ограничения шункт "в" пункта 1(1) Положения; Ре овнями использования территории: Е одписан подписью | ия: приказ об установлении ово) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: ия (обременения): 1. В границах миых объектов средств и систем сия организации воздушного движения и ез согласования с оператором аэродрома : 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статви 4' есстровый номер границы: 78:00-6.1684; | | | |

| | | | Лист 46 | | |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|--|--|
|) T - T - T - T - T - T - T - T - T - T | Земельный | участок | | | |
| | вид объекта нед | вижимости | | | |
| Лист № 11 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 | | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194 | 215775 | | | | |
| Садастровый номер: | 78:32:0001613:8 | 78:32:0001613:8 | | | |



Раздел 4.2 Лист 47

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный у | часток | |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942157 | 75 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:8 | | |

| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка |
|----------------|----------|-----------|---------------------------------|--|
| | | | Учетный номер | части: 78:32:0001613:8/4 |
| | | | Система | координат СК-1964 |
| Номер точки Ко | Коорди | паты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрепиость определения |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91977.92 | 112514.44 | .2. | A. |
| 2 | 91961.94 | 112515.18 | 1.0 | - X |
| 3 | 91946.78 | 112515.12 | 1.6 | |
| 4 | 91945.78 | 112501.76 | - 2 | 4 |
| 5 | 91848.67 | 112506.53 | | |
| 6 | 91849.56 | 112520.93 | 100 | 4.1 |
| 7 | 91834.5 | 112521.67 | (7) | 9. |
| 8 | 91834.67 | 112524.59 | 7 | 4 |
| 9 | 91831.48 | 112524.52 | - 1 | |
| 10 | 91825.39 | 112434.23 | 1-1 | 140 |
| 11 | 91829.11 | 112434.02 | 15' | |
| 12 | 91843.92 | 112433.66 | | |
| 13 | 91843.93 | 112434.06 | | 34 |
| 14 | 91877.6 | 112433.28 | 19 | • |
| 15 | 91890.09 | 112432.95 | | |
| 16 | 91933.07 | 112431.78 | 19 | -2 |
| 17 | 91945.64 | 112431.46 | | 4- |
| 18 | 91951.31 | 112431.29 | 8- | 94 |
| 19 | 91976.13 | 112430.29 | Y | |
| 20 | 91976.3 | 112448.14 | - 6 | |
| 21 | 91981.87 | 112448.04 | | 4 |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат: 0091да#5л599307ВСТ#6D38D2DFA052F9A Взадисине: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16 09 2025 по 10 12 2026 | |

| | | | Земельный | 1 magnay | Лист 48 | |
|-------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| | | | вид объекта нед | | | |
| | | | | | | |
| Л | ист № 2 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 | |
| 20.10.2025r | № КУВИ-001/2 | 2025-194215775 | | | | |
| Кадастровы | ій номер: | | 78:32:0001613:8 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 22 | 91981.84 | 112463.35 | 2 | 1-1 | | |
| 23 | 91976.64 | 112463.26 | | 140 | | |
| 24 | 91977.14 | 112479.76 | 200 | | | |
| 25 | 91978.81 | 112479.72 | | - i | | |
| 26 | 91978.93 | 112485.56 | | | | |
| 27 | 91981.68 | 112485.48 | * | 1.0 | | |
| 28 | 91981.86 | 112490.48 | | 3. | | |
| 29 | 91984.4 | 112490.5 | 141 | | | |
| 30 | 91984.45 | 112491.41 | 1.5 | | | |
| 31 | 91986.58 | 112491.33 | 147 | 1 | | |
| 32 | 91986.64 | 112493.51 | | | | |
| 33 | 91984.51 | 112493.59 | | 3.7 | | |
| 34 | 91982.49 | 112493.65 | 75 | | | |
| 35 | 91982.52 | 112495.16 | 7 | | | |
| 36 | 91979.09 | 112495.26 | | • | | |
| 37 | 91977.53 | 112495.31 | 140 | | · | |
| 1 | 91977.92 | 112514.44 | 14 | | | |



| | | | | | Лист 49 |
|----------------|---------------|----------------|--------------------------------------|--|--------------------------|
| | | | | льный участок | |
| | | | вид объе | кта недвижимости | |
| Лис | г № 3 раздела | 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194215775 | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78;32:0001613:8 | - | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | части: 78:32:0001613:8/5 | |
| | | | Система 1 | координат СК-1964 | |
| Номер точки | Коорди | наты, м Ү | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91853.23 | 112505.01 | | T. | |
| 2 | 91847.52 | 112505.29 | | | |
| 3 | 91847.33 | 112501.45 | | , e. | |
| 4 | 91848.25 | 112501.4 | | - | |
| 5 | 91848.45 | 112504.24 | | 3. | |
| 6 | 91852.16 | 112504.04 | | | |
| 7 | 91852 | 112501.22 | | T. | |
| 8 | 91851.94 | 112500.22 | | - | |
| 9 | 91852.94 | 112500.16 | <i>y</i> . | | |
| 1 | 91853.23 | 112505.01 | - | | |



| | | | | льный участок | |
|----------------|---|----------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| | | | вид ооъе | кта недвижимости | |
| Лис | Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2: | | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194215775 | | | |
| Садастровый : | | | 78;32:0001613:8 | - | |
| | | | 6 | раницы части (частей) земельного учас | |
| | | | | части: 78:32:0001613:8/6 | TRd |
| | _ | | | координат СК-1964 | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | | я погрешность определения |
| | X | Y | местности | | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | | 5 |
| 1 | 91960.64 | 112456.08 | * | | (T) |
| 2 | 91960.71 | 112466.68 | | | 340 |
| 3 | 91887.15 | 112467.7 | | | • |
| 4 | 91887.11 | 112468.62 | 15 | 4 | |
| 5 | 91886,93 | 112469.53 | - 2 | | |
| 6 | 91886.61 | 112470.41 | - 2 | 4 | |
| 7 | 91886.16 | 112471.22 | | | + |
| 8 | 91885.58 | 112471,94 | | | |
| 9 | 91884.89 | 112472.57 | 9, | | * |
| 10 | 91884.11 | 112473.07 | | | · |
| -11 | 91883.26 | 112473.45 | 1. | | * |
| 12 | 91882.37 | 112473.69 | - 4 | | 47 |
| 13 | 91881.44 | 112473.78 | - 4 | | 4" |
| 14 | 91880.52 | 112473.73 | | | + |
| 15 | 91865.04 | 112474.02 | | | • |
| 16 | 91864.07 | 112473.99 | () () | | e . |
| 17 | 91863.12 | 112473.83 | | | • |
| 18 | 91862.2 | 112473.54 | | | • |
| 19 | 91861.33 | 112473.12 | 14 | | |
| 20 | 91860.53 | 112472.58 | 54 | | 4 |
| 21 | 91859.82 | 112471.93 | 4-8 | | Acc. |
| 22 | 91859.21 | 112471.18 | | | |
| 23 | 91858.71 | 112470.35 | 1.0 | | A. |
| 24 | 91858.34 | 112469.47 | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат. 0091ААБЭАЛ99/07ВСТВЕЙЗОДЕЙСЬЮ
Вакцение. ФЕДБРАЛБНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕЙЬ
РЕТИСТРАВИВ КАДАСТРА НА НАРТОГРАФИИ
Дебствителен: 616.09.2025 пр. 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | Земель | ный участо | K | | |
|--------------|---------------|----------------|------------------------------|------------|-------------------|------|--------------------------|
| | | | вид объект | а недвижим | юсти | | |
| Лис | т № 5 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | =1 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 71 |
| 0.10.2025r N | 6 KVBU-001/2 | 2025-194215775 | | | | | |
| адастровый | | 19 12 19 12 | 78:32:0001613:8 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | |
| 25 | 91858.07 | 112463.37 | 2 | | | - | |
| 26 | 91849.32 | 112463.43 | - 1 | | | 140 | |
| 27 | 91848.54 | 112453.37 | - 2 | | | 747 | |
| 28 | 91848.5 | 112452.81 | | | | 142 | |
| 29 | 91863.39 | 112452.61 | - 2 | | | 14 | |
| 30 | 91864.22 | 112452.69 | - | | | 1. | |
| 31 | 91865.03 | 112452.92 | | | | | |
| 32 | 91865.79 | 112453.29 | | | | | |
| 33 | 91866.47 | 112453.78 | | | | | |
| 34 | 91867.06 | 112454.38 | | | | | |
| 35 | 91867.54 | 112455.07 | 3 | | | | |
| 36 | 91867.89 | 112455.83 | | | | | |
| 37 | 91868.11 | 112456.65 | - | | | 1-1 | |
| . 38 | 91868.19 | 112457.49 | 7. | | | | |
| 39 | 91868.34 | 112463.54 | | | | | |
| 40 | 91876.09 | 112463.44 | | | | | |
| 41 | 91876.26 | 112462.37 | | | | - | |
| 42 | 91876.59 | 112461.33 | | | | 147 | |
| 43 | 91877.07 | 112460.36 | | | | | |
| 44 | 91877.68 | 112459.47 | | | | 3.00 | |
| 45 | 91878.42 | 112458.67 | 1.5 | | | 14 | |
| 46 | 91879.26 | 112457.99 | = +: | | | • | |
| 47 | 91880.19 | 112457.44 | 15: | | | | |
| 48 | 91881.19 | 112457.03 | 14. | | | | |
| 49 | 91882.24 | 112456.77 | 54- | | | | |
| 50 | 91883.32 | 112456.66 | 3.6 | | | À | |
| 51 | 91884.41 | 112456.72 | | | | | |
| 1 | 91960.64 | 112456.08 | | | | 4 | |

| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Септациат 0091AAF)A599907BC786D39D3DFA052F9A | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Raignen, DEJEPATBAR C.TV/KBA TOCYJAPOTREHOÑ PETIKTPAIBBI, KAJACTPA H KAPTOTPADBI Jektmurane: 6 169 205 m 10 12 2006 | инициалы, фамилия |

| | | | | | Лист 52 |
|----------------|---------------|----------------|---------------------------------|--|----------------------------|
| | | | Земел | ьный участок | |
| | | | вид объев | та недвижимости | |
| Лис | г № 6 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194215775 | | | |
| Кадастровый і | номер: | | 78:32:0001613:8 | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | Учетный номер | части: 78:32:0001613:8/7 | |
| | | | Система к | оординат СК-1964 | |
| Номер точки | Коорди | інаты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | аниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91834.89 | 112455.25 | 7 | Ψ. | |
| 2 | 91835.64 | 112465.83 | | | |
| 3 | 91827.52 | 112465.76 | | , i | |
| 4 | 91826.8 | 112455.18 | (2) | | |
| 1 | 91834.89 | 112455.25 | 4 | 0. | |



| | | | | | Лист 53 |
|----------------|---------------|----------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| | | | Земел | вный участок | |
| | | | вид объег | ста недвижимости | |
| Лис | т № 7 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194215775 | | | |
| Кадастровый: | номер: | | 78:32:0001613:8 | + | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | части: 78:32:0001613:8/8 | |
| | | | Система в | оординат СК-1964 | |
| Номер точки | Коорди | інаты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гран | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91977.92 | 112514.44 | 9 | ¥. | |
| 2 | 91972.63 | 112514.69 | | | |
| 3 | 91972.57 | 112513.39 | | | |
| 4 | 91977.9 | 112513.29 | (2) | | |
| 1 | 91977.92 | 112514.44 | 2 | 0.0 | |



| | | | | ьный участок | | |
|----------------|---|----------------|----------------------------------|--|-----|--------------------------|
| | | | вид объек | та недвижимости | | |
| Лис | Лист № 8 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 25 | | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194215775 | | | | |
| Кадастровый і | юмер: | | 78:32:0001613:8 | | | |
| | | | Сведения о характерных точках гр | раницы части (частей) земельного участ | ка | |
| | | | Учетный номер | части: 78:32:0001613:8/9 | | |
| | | | Система к | оординат СК-1964 | | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точе | | вемельного участка, м |
| 1 | 2. | 3 | 4 | | 5 | |
| 1 | 91957.24 | 112515.16 | 9 | | 4 | |
| 2 | 91956.33 | 112501.01 | | | | |
| 3 | 91942.07 | 112499.51 | | | • | |
| 4 | 91838.33 | 112504.17 | 7.18 | 4 | | |
| 5 | 91836 | 112503.88 | | | | |
| 6 | 91830.1 | 112504.07 | | 1.4 | | |
| 7 | 91829.94 | 112501.67 | | 4 | | |
| 8 | 91835,23 | 112501.37 | ÷ 1 | + | | |
| 9 | 91830.81 | 112451.76 | 7. | * | | |
| 10 | 91829.64 | 112451.86 | | | | |
| -11 | 91829.02 | 112451.9 | | | + | |
| 12 | 91828.4 | 112451.83 | | · | - | · |
| 13 | 91827.82 | 112451.62 | * 1 | <u> </u> | 747 | |
| 14 | 91827.29 | 112451.31 | | | | |
| 15 | 91826.83 | 112450.89 | | | | |
| 16 | 91826.48 | 112450.39 | - O. | | + | |
| 17 | 91826.4 | 112436.51 | | | | |
| 18 | 91825.55 | 112436,57 | 1. | | | |
| 19 | 91825.39 | 112434.23 | 14 | | | |
| 20 | 91825.77 | 112434.21 | 34 1 | | • | |
| 21 | 91826.36 | 112434.29 | 3-8 | | A. | |
| 22 | 91826.93 | 112434.51 | | | | |
| 23 | 91827.43 | 112434.84 | | _ | 4 | |
| 24 | 91827.85 | 112435.28 | - | | | |

| | Земельный | | |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 9 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 0.2025г. № КУВИ-001/2025-19421 | 5775 | | |
| астровый номер: | 78:32:0001613:8 | | |
| 1 2 3 | 1 4 | 5 | |
| 25 91828.16 112435.7 | | 147 | |
| 26 91828.35 112436.3 | | 140 | |
| 27 91828.42 112436.9 | | 3.2 | |
| 28 91828.46 112449.5 | 8 - | | |
| 29 91831.87 112449.7 | | | |
| 30 91832.36 112449.8 | | 1.0 | |
| 31 91832.8 112450.1 | | | |
| 32 91833.13 112450.0 | | • | |
| 33 91833.36 112451.0 | 8 - | | |
| 34 91833.45 112451.6 | | | |
| 35 91837.35 112500.9 | 7 - | | |
| 36 91837.3 112501.2 | 6 | 1 | |
| 37 91837.39 112501.5 | 4 | - | |
| 38 91837.58 112501.7 | 6 | | |
| 39 91837.86 112501.8 | 8 - | /• · | |
| 40 91838.16 112501.8 | 7 | | |
| 41 91940.99 112497.5 | 9 | | |
| 42 91942.36 112497.4 | 3 - | 127 | |
| 43 91955.79 112498.7 | | | |
| 44 91956.38 112498.7 | | 1+0 | |
| 45 91956.95 112498.9 | 5 | - 1 | |
| 46 91957.48 112499.2 | 3 | | |
| 47 91957.92 112499.6 | 2 | | |
| 48 91958.27 112500.1 | 12 5 | - | |
| 49 91958.5 112500.6 | 6 | 4 | |
| 50 91958.59 112501.2 | 4 | | · |
| 51 91958.55 112501.8 | 4 - | | |
| 52 91958.38 112502.4 | 1 | 4 | |
| 53 91959.29 112515.1 | 7 | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат ФОРДАФУАЗУОО ВСТВОВОДОР ВОЗДРА ВИДИМОТ ОО ОТВЕТИТЕ В ВИДИМОТ В ВИДИМ | инициалы, фамилия |
| | Действителен с 16.09 2025 mo 10.12 2026 | |

| | | | | ельный участок екта недвижимости | Лист 50 | | |
|-------------------------|-----------------|--|-----------------|-------------------------------------|---------|--|--|
| Л | ист № 10 раздел | ст № 10 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 25 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: | | | | | |
| 0.10.2025 Садастровь | | 2025-194215775 | 78:32:0001613:3 | 8 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 1 | 91957.24 | 112515.16 | 14 | (4) | | | |



| | | | | | Лист 57 |
|----------------|---------------|---------------|---------------------------------|--|----------------------------|
| | | | Земел | ьный участок | 1-2- |
| | | | вид объев | та недвижимости | |
| Лис | г № 11 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 025-194215775 | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001613:8 | + | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | ласти: 78:32:0001613:8/10 | |
| | | | Система к | оординат СК-1964 | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | аниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91981.86 | 112453.94 | 4 | Ψ. | |
| 2 | 91981.84 | 112463.35 | 5.0 | 7.0 | |
| 3 | 91976.64 | 112463.26 | 1.2 | | |
| 4 | 91976.43 | 112453.92 | 12 | | |
| 1 | 91981.86 | 112453.94 | 4 | 0.0 | |



| | | | 3ex | мельный участок |
|----------------|-------------|----------------|----------------------------------|--|
| | | | | ьекта недвижимости |
| Лис | № 12 раздел | та 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 7 |
| 20.10.2025r. N | KVBU-001/2 | 2025-194215775 | | |
| Кадастровый і | | | 78:32:0001613: | :8 |
| | | | Character o vanatranti in ration | х границы части (частей) земельного участка |
| | | | | ер части: 78:32:0001613:8/11 |
| | | | | стема координат |
| Номер точки | Коорди | інаты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91966.2 | 112430.69 | | ě. |
| 2 | 91976.13 | 112430.29 | | |
| 3 | 91976.3 | 112448.14 | - | |
| 4 | 91981.87 | 112448.04 | 12 | 4 |
| 5 | 91981.84 | 112463.35 | | |
| 6 | 91976.64 | 112463.26 | - 20 | |
| 7 | 91977.14 | 112479.76 | | 4 |
| 8 | 91978.81 | 112479.72 | ÷ | |
| 9 | 91978.93 | 112485.56 | 7. | * |
| 10 | 91981.68 | 112485.48 | | - A - |
| -11 | 91981.86 | 112490.48 | 1. | ₩. |
| 12 | 91984.4 | 112490.5 | | ** |
| 13 | 91984.45 | 112491.41 | | 4. |
| 14 | 91986.58 | 112491.33 | | * |
| 15 | 91986.64 | 112493.51 | | |
| 16 | 91984.51 | 112493.59 | 175 | -t- |
| 17. | 91982.49 | 112493.65 | •1 | 1. |
| 18 | 91982.52 | 112495.16 | | |
| 19 | 91979.39 | 112495.25 | 36. (111 | ÷ - |
| 20 | 91969.3 | 112473.37 | 14 | 4 |
| 21 | 91965.53 | 112461.48 | 4.6 | |
| 22 | 91964.82 | 112449.03 | | |
| 1 | 91966.2 | 112430.69 | 1 | |



| | | | 3es | пельный участо | Ж | | |
|---------------|---------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|---|-----------------|--------------------------|
| | | | вид объ | ьекта недвижим | иости | | |
| Лис | № 13 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 71 |
| 0 10 2025r N | KVBU-001/2 | 2025-194215775 | | | | | |
| Садастровый : | | 023-13-1213773 | 78:32:0001613: | 8 | | | |
| мдагтроган | remep. | | | | | | |
| | | | Сведения о характерных точках | | | тка | |
| | | | Учетный номе | | | | |
| | ** | | | стема координа | | L'EST AU SUSUIT | NAME OF TAXABLE PARTY. |
| Номер точки | | наты, м Ү | Описание закрепления на местности | | Средняя квадратична координат характерных то | | |
| - | X 2 | 3 3 | 4 | - | координат ларактерных то | 5 | estembnoto y tacika, M |
| 1 | 91966.2 | 112430.69 | | | | | |
| 2 | 91900.2 | 112430.09 | | | | - | |
| 3 | 91976.3 | 112448.14 | - 1 | | | | |
| 4 | 91981.87 | 112448.04 | - 1 | | | - | |
| 5 | 91981.84 | 112463.35 | - 2 | | | | |
| 6 | 91976.64 | 112463.26 | - 2 | | | | |
| 7 | 91977.14 | 112479.76 | | | | | |
| 8 | 91978.81 | 112479.72 | - | | | - | |
| 9 | 91978.93 | 112485.56 | 7. | | | | |
| 10 | 91981.68 | 112485.48 | | | | | |
| -11 | 91981.86 | 112490.48 | | | | | |
| 12 | 91984.4 | 112490.5 | 4 | | | | |
| 13 | 91984.45 | 112491.41 | | | | 147 | |
| 14 | 91986.58 | 112491.33 | | | | - 43 | |
| 15 | 91986.64 | 112493.51 | - | | | | |
| 16 | 91984.51 | 112493.59 | (7) | | | - 6 | · |
| 17. | 91982.49 | 112493.65 | | | | | |
| 18 | 91982.52 | 112495.16 | | | | | |
| 19 | 91979.39 | 112495.25 | 36. (11) | | | | |
| 20 | 91969.3 | 112473.37 | 34 | | | • | |
| 21 | 91965.53 | 112461.48 | | | | | |
| 22 | 91964.82 91966.2 | 112449.03 112430.69 | | | | | |

| | | | Zassan | ьный участок | | |
|----------------|---------------|----------------|----------------------------------|--|----------------------------|--|
| | | | | та недвижимости | | |
| | | | вид ооъек | та недвижимости | | |
| Лис | г № 14 раздел | ia 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194215775 | | | | |
| Кадастровый | номер: | | 78:32:0001613:8 | | | |
| | | | Сведения о характерных точках гр | раницы части (частей) земельного участка | | |
| | | | Учетный номер ч | асти: 78:32:0001613:8/13 | | |
| | | | Систе | ма координат | | |
| Номер точки | Коорди | інаты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погр | ешность определения | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | аниц земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91834.63 | 112523.9 | 7 | Ψ. | | |
| 2 | 91834.67 | 112524.59 | | | | |
| 3 | 91831.48 | 112524.52 | | | | |
| 4 | 91831.37 | 112522.91 | (3) | 4.0 | | |
| - | 91834.63 | 112523.9 | 2. | 0.0 | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат. 0091/AA97-A799/0785C-1860/0702DF-A0023PA

Вакцене. ФЕДРА/ЛВАНС СПУЖКА ТОСУДАНСТВЕВНОЙ
РЕГИСТРАВИВЫ КАДАСТРА И КАРГОГРАФИЯ

Действетноем: 61.609-2025 no 10.12.2026



| | | | | | Лист 61 |
|----------------|---------------|----------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| | | | Земел | вный участок | |
| | | | вид объег | ста недвижимости | |
| Лис | г № 15 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194215775 | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001613:8 | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | насти: 78:32:0001613:8/14 | |
| 10000 | | | Систо | ема координат | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91834.66 | 112524.37 | 9 | * | |
| 2 | 91834.67 | 112524.59 | | 7.0 | |
| 3 | 91831.48 | 112524.52 | 1.0 | | |
| 4 | 91831.4 | 112523.39 | 12. 13 | | |
| 1 | 91834.66 | 112524.37 | 2 | 0.0 | |



| | | | | ьный участок | | |
|--|---------------|---------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------|
| | | | вид объек | та недвижимости | | |
| Лис | г № 16 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | 1 | Всего листов выписки: 71 |
| 0.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 025-194215775 | | | | |
| Садастровый і | номер: | | 78;32:0001613:8 | | | |
| | | | Chemeuria o vanattenutiv torray iv | аницы части (частей) земельного учас | TEG | |
| | | | | асти: 78:32:0001613:8/15 | ING | |
| | | | | ма координат | | |
| Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения | | | | | | |
| | X | Y | местности | координат характерных то | чек границ | земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 1 | 91977.92 | 112514.44 | * | | 4 | |
| 2 | 91961.94 | 112515.18 | | | • | |
| 3 | 91946.78 | 112515.12 | | | • | |
| 4 | 91945.78 | 112501.76 | 12 | 4 | | |
| 5 | 91848,67 | 112506.53 | | * | | |
| 6 | 91849.56 | 112520.93 | 20 | | | |
| 7 | 91834.5 | 112521.67 | | | + | |
| 8 | 91834.47 | 112521.39 | ÷ 1 | | | |
| 9 | 91831.28 | 112521.54 | 9. | | | |
| 10 | 91825.39 | 112434.23 | • | | | |
| 11 | 91829.11 | 112434.02 | 1. | | + | |
| 12 | 91843.92 | 112433.66 | | | - | |
| 13 | 91843.93 | 112434.06 | | | 7.5 | · |
| 14 | 91877.6 | 112433.28 | | | | |
| 15 | 91890.09 | 112432.95 | | | | |
| 16 | 91933.07 | 112431.78 | - GE | | + | |
| 17 | 91945.64 | 112431.46 | = - | · | | |
| 18 | 91951.31 | 112431.29 | 140 | | | |
| 19 | 91976.13 | 112430.29 | 14. | | | |
| 20 | 91976.3 | 112448.14 | 54 1 | | | <u> </u> |
| 21 | 91981.87 | 112448.04 | 4.6 | | | |
| 22 | 91981.84 | 112463.35 | | | | |
| 23 | 91976.64 | 112463.26 | | | 4 | |
| 24 | 91977.14 | 112479.76 | | | - | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серпирама: 0091да45-хд99/07ВСТВ-0039020Ф-к0329-х
Вационе: ФЕДБУЛЬНАЯ СЛУЖА ГОК РЕГИСТРАДВЯ КАДАСТРА И КАРГОГУАФИИ
Дойстветовие: 6 16 09 2025 по 10 12 2026

полное наименование должности

| | | | Зем | ельный участок | | |
|-------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| | | | вид объ | екта недвижимости | <u> </u> | |
| Л | ист № 17 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 | |
| 0.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194215775 | | | | |
| адастровы | й номер: | | 78:32:0001613: | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 25 | 91978.81 | 112479.72 | | A*C | | |
| 26 | 91978.93 | 112485,56 | (A) | | | |
| 27 | 91981.68 | 112485.48 | 144 | 240 | | |
| 28 | 91981.86 | 112490.48 | - | 147 | | |
| 29 | 91984.4 | 112490.5 | 36 | 3.9 | | |
| 30 | 91984.45 | 112491.41 | * | | | |
| 31 | 91986.58 | 112491.33 | 1.5 | | | |
| 32 | 91986.64 | 112493.51 | Pr V | 9. | | |
| 33 | 91984.51 | 112493.59 | - 3 | - 4 | | |
| 34 | 91982.49 | 112493.65 | 19 | 3. | | |
| 35 | 91982.52 | 112495.16 | 120 | | | |
| 36 | 91979.09 | 112495.26 | | 4 | | |
| 37 | 91977.53 | 112495.31 | | 1- | <u> </u> | |
| . 38 | 91977.92 | 112514.44 | | | | |



| | | | 1 | Земельный участок вид объекта недвижимости | | |
|---------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---|-----------|--|
| Лист | № 18 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела | | писки: 71 | |
| 0.10.2025r. № | | | | | | |
| адастровый но | | Was-194213//3 | | 001613:8 | | |
| | | | | | | |
| | | | | точках границы части (частей) земельного участка й номер части: 78:32:0001613:8/16 | | |
| | | | у четны | Система координат | | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91958.93 | 112515.17 | | ¥ | | |
| 2 | 91956.92 | 112515.16 | | | | |
| 3 | 91956.51 | 112506.58 | | | | |
| 4 | 91956.19 | 112506.04 | 1.27 | | | |
| 5 | 91956.17 | 112505.24 | - ¥ | | | |
| - 6 | 91956.47 | 112504.64 | - 20 | • | | |
| 7 | 91956.55 | 112504.54 | | + | | |
| 8 | 91956.51 | 112501.48 | 9 | | | |
| 9 | 91953.01 | 112500.98 | 91 | | | |
| 10 | 91943.77 | 112500.23 | • | • | | |
| 11 | 91943.55 | 112500.19 | | * | | |
| 12 | 91943.3 | 112500.1 | - | • | | |
| 13 | 91943.11 | 112499.98 | - | • | | |
| 14 | 91942.92 | 112499.85 | | | | |
| 15 | 91942.5 | 112499.67 | | | | |
| 16 | 91942.12 | 112499.68 | (9) | | | |
| 17 18 | 91941.64 91941.41 | 112499.89 112500.02 | • | | | |
| 19 | 91941.41 | 112500.02 | 12 | 1 | | |
| 20 | 91941.19 | 112500.12 | - 2 | | | |
| 21 | 91940.65 | 112500.23 | | i i | | |
| | 91897.43 | 112501.46 | | | | |
| | | 112501.73 | | | | |
| 22 23 | 91895.96 | | | | | |

инициалы, фамилия

| | | едвижимости | Земельн | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------|----------------|---------------------|--------------------------------------|----------------|------------|--|--|
| Всего листов выписки: 71 | го разделов: 8 | | | Всего листов раздел | a 4.2 | ст № 19 раздел | Пи | | |
| Deero metob abancent. 11 | TO PULLETON. U | Detrop | | весто листов раздел | .10.2025r. № KУВИ-001/2025-194215775 | | | | |
| | | | 8:32:0001613:8 | Izona | 025-194215775 | | | | |
| | | | 8:32:0001013:8 | /8:32: | | номер: | адастровыі | | |
| 5 | 5 | | | 4 | 3 | 2 | -1- | | |
| +C | 345 | | | 14 | 112502.81 | 91861.11 | 25 | | |
| | 140 | | | (4) | 112502.83 | 91860.64 | 26 | | |
| - | 340 = | | - 10 | 127 | 112502.8 | 91860.35 | 27 | | |
| • | 142 | | | - 4 | 112502.68 | 91860.01 | 28 | | |
| • | 347 | | | 161 | 112502.52 | 91859.76 | 29 | | |
| • | 140 | | | * | 112502.41 | 91859.64 | 30 | | |
| • | 3• € | | | | 112501.94 | 91859.1 | 31 | | |
| • | • | | | | 112501.92 | 91858.75 | 32 | | |
| - | - | | | - | 112502.28 | 91858.28 | 33 | | |
| | | | | 2 | 112503.08 | 91857.58 | 34 | | |
| • | | | | - 2 | 112503.75 | 91856.61 | 35 | | |
| + | + | | - 31 | | 112504.17 | 91855.47 | 36 | | |
| 7 | | | | 9 | 112504.28 | 91853.31 | 37 | | |
| • | | | | 7 | 112504.33 | 91852.32 | 38 | | |
| | | | | - | 112504.55 | 91848.94 | 39 | | |
| + | 4. | | - 31 | | 112504.61 | 91847.82 | 40 | | |
| - | - | | | | 112504.14 | 91845.05 | 41 | | |
| £7 | 147 | | 11.5 | * | 112504.05 | 91844.98 | 42 | | |
| £2 | ** | | | | 112503.82 | 91837.33 | 43 | | |
| • | 1+0 | | | | 112503.95 | 91837.08 | 44 | | |
| ₹ | - 1 | | | 1.7 | 112503.93 | 91836.6 | 45 | | |
| • | • | | | • | 112503.9 | 91836.37 | 46 | | |
| 1 | + | | | 1.5 | 112503.82 | 91836.12 | 47 | | |
| • | - | | 7 12 | 16. | 112503.72 | 91835.92 | 48 | | |
| • | 4 | | - 1 | 344 | 112503.48 | 91835.53 | 49 | | |
| • * | 2.0 | | | | 112503.32 | 91830.14 | 50 | | |
| • | | | | | 112524.52 | 91831.61 | 51 | | |
| 4 | | | | | 112524.52 | 91831.48 | 52 | | |
| - | - | | - 1 | ~ | 112500.05 | 91829.83 | 53 | | |

полное наименование должности

| сток | вный участо | Земельн | | | |
|---|-------------|------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| кимости | ста недвижи | вид объекта | | | |
| Всего разделов: 8 Всего листов выписки: | | Всего листов раздела 4.2: 25 | a 4.2 | ст № 20 раздела | Ли |
| | | | 025-194215775 | % KVBU-001/2 | 10.2025r. 2 |
| | | 78:32:0001613:8 | 020 10 1210 110 | | дастровый |
| | | | | | |
| 5 | | 4 | 3 | 2 | -1- |
| X*C | | - | 112500.27 | 91830.08 | 54 |
| * | | (A) | 112501.32 | 91830.14 | 55 |
| | | 127 | 112501.49 | 91835.74 | 56 |
| 1.42 | | + 1 | 112501.52 | 91835.97 | 57 |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | 160 | 112501.59 | 91836.23 | 58 |
| | | (*) | 112501.7 | 91836.44 | 59 |
| • | | | 112501.87 | 91836.73 | 60 |
| | | | 112501.8 | 91836.85 | 61 |
| • | | 1.15 | 112502.08 | 91846 | 62 |
| | | | 112502,29 | 91846.16 | 63 |
| • | | 20 | 112502.6 | 91847.93 | 64 |
| * | | | 112502.55 | 91848.81 | 65 |
| + | |) | 112502.33 | 91852.21 | 66 |
| | | 7. | 112502.28 | 91853.21 | 67 |
| * | | | 112502.19 | 91855.07 | 68 |
| + | | 1. | 112501.96 | 91855.68 | 69 |
| 47 | | | 112501.58 | 91856.24 | 70 |
| 4" | | 4 | 112500.99 | 91856.75 | 71 |
| | | | 112500.84 | 91856.87 | 72 |
| | | | 112499.9 | 91858.1 | 73 |
| _+ | | | 112499.96 | 91859.89 | 74 |
| | | | 112500.82 | 91860.85 | 75 |
| | | 141 | 112500.81 | 91861.04 | 76 |
| + | | 36 | 112500.4 | 91873,43 | 77 |
| 4. | | 34 | 112499.74 | 91895.75 | 78 |
| A. | | 4.6 | 112499.46 | 91897.21 | 79 |
| | | 3.6 | 112498.23 | 91940.51 | 80 |
| - A | | | 112498.1 | 91940.74 | 81 |
| | | | 112497.68 | 91941.69 | 82 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАН
ОТЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сортофикат 0091ААБУАЛ99/07ВСТВЕДНУОДОБАЮЗДРА
Вакцение ФЕДБРАЛБИАЯ СЛУЖБА ГОСУДАСТВЕЯН
РЕГИСТРАДИВ КАДАСТРЯ И ВАРГОГРАФИИ
Действителен: e 16.09.2025 no 10.12.2026

| | | | Земе | льный участок | | |
|--------------|-----------------|---------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| | | | вид объе | кта недвижимости | · | |
| Л | іст № 21 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 | |
| 20.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 025-194215775 | | | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:0001613:8 | | | |
| -1- | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 83 | 91942.88 | 112497.67 | | 240 | | |
| 84 | 91943.9 | 112498.09 | (A) | 1.4 | | |
| 85 | 91944.12 | 112498.25 | 12/ | 1 | | |
| 86 | 91953.23 | 112498.99 | 4 | ¥ | | |
| 87 | 91957.09 | 112499.55 | | | | |
| 88 | 91957.75 | 112499.85 | | | | |
| 89 | 91958.27 | 112500.43 | | - | | |
| 90 | 91958.51 | 112501.13 | 12 | , e | | |
| 91 | 91958.56 | 112504.83 | 13 | - | | |
| 92 | 91958.53 | 112505.09 | | 3.0 | · | |
| 93 | 91958.42 | 112505.39 | - | ė. | · | |
| 94 | 91958.29 | 112505.59 | | 4. | | |
| 95 | 91958.45 | 112505.93 | 9 | | | |
| 96 | 91958.49 | 112506.18 | ÷- | -* | | |
| 97 | 91958.93 | 112515.17 | - | | | |



| | | | | | Лист 68 |
|----------------|-------------|----------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| | | | Зем | ельный участок | |
| | | | вид объ | екта недвижимости | |
| Лис | № 22 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194215775 | | | |
| Кадастровый і | номер: | | 78:32:0001613: | 8 | |
| | | | Сведения о характерных точках | границы части (частей) земельного участка | |
| | | | Учетный номер | участи: 78:32:0001613:8/17 | |
| | | | Сис | тема координат | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91828.09 | 112474.21 | * | ¥ | |
| 2 | 91825.39 | 112434.23 | *- | | · |
| 3 | 91826.35 | 112443.71 | 2 | 9. | · |
| 4 | 91828.09 | 112474.21 | - 2 | 4.1 | |
| 1 | 91828,62 | 112482.18 | 2 | | |
| 2 | 91828.58 | 112481.46 | - | .0- | |
| 3 | 91828.58 | 112481.5 | | 4. | |
| 4 | 91828.62 | 112482.18 | - | | |



| | | | | | Лист 69 |
|----------------|-----------------------|----------------|----------------------------------|--|---------------------------|
| | | | Земел | ьный участок | |
| | | | вид объек | та недвижимости | |
| Лис | № 23 раздел | ra 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194215775 | | | |
| Кадастровый і | номер: | | 78:32:0001613:8 | - | |
| | | | Сведения о характерных точках гг | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | асти: 78:32:0001613:8/18 | |
| | | | Систе | ма координат | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| 100 | X | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91826.07 | 112443.73 | * | | |
| 2 | 2 91826.28 112447.4 - | | | | |
| 3 | 91825.95 | 112442.56 | | | |
| 4 | 91826.07 | 112443.73 | 4 0 | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| | Centrifunat 0091AAF)AS99307BC7E6D39D2DFA032F9A | |
| полное наименование должности | Взаджине ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |

| | | | Земел | ьный участок | | |
|----------------|---------------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------|--|
| | | | вид объег | та недвижимости | | |
| Лис | № 24 раздел | ra 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194215775 | | | | |
| Кадастровый : | | 740.181.1821.113 | 78:32:0001613:8 | - | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | | |
| | | | Учетный номер ч | насти: 78:32:0001613:8/21 | | |
| | | | Систе | ма координат | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91834.5 | 112521.67 | 9 | Ψ. | | |
| 2 | 91834.67 | 112524.59 | | | | |
| 3 | 91831.48 | 112524.52 | | A | | |
| 4 | 91831.28 | 112521.56 | 1.12 | 4.3 | | |
| 5 | 91849.53 | 112520.5 | | | | |
| 6 | 91849.56 | 112520.93 | | | | |
| 7 | 91834.5 | 112521.67 | | 4 | · | |
| 1 | 91961.73 | 112515.18 | 9 1 | | | |
| 2 | 91961.72 | 112514.87 | 9. | * | | |
| 3 | 91977.76 | 112514.42 | | - 1 | | |
| 4 | 91977.83 | 112511.19 | • | - A* | | |
| 5 | 91977.85 | 112511.19 | | | · | |
| 6 | 91977.92 | 112514.44 | | 147 | | |
| 7 | 91961.94 | 112515.18 | | | | |
| 8 | 91961.73 | 112515.18 | | | | |



| | | | Zerr | ельный участок | Лист 71 | |
|-------------|---------------|----------------|-------------------------------|---|---------------------------|--|
| | | | | екта недвижимости | | |
| Пис | г № 25 раздел | na 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 25 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71 | |
| | | | | Бесто разделов. о | Deero snerob barinean. 11 | |
| | | 2025-194215775 | | | | |
| Кадастровый | номер: | | 78:32:0001613: | 8 | | |
| | | | Сведения о характерных точках | границы части (частей) земельного участка | | |
| | | | Учетный номе | р части: 78:32:0001613:8/22 | | |
| | | | Сис | тема координат | | |
| Номер точки | | інаты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрец | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гран | иц земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91950.66 | 112508.05 | 7 | ¥. | | |
| 2 | 91952.47 | 112505.55 | | • | | |
| 3 | 91955.41 | 112504.59 | | | | |
| 4 | 91958.35 | 112505.55 | 11-2 | 4 | | |
| 5 | 91960.16 | 112508.05 | | *** | | |
| 6 | 91960.32 | 112508.63 | | | | |
| 7 | 91961.6 | 112515.18 | | * | | |
| 8 | 91948.91 | 112515.13 | ÷ 1 | | | |
| 9 | 91951.27 | 112514.46 | 7. | | | |
| 10 | 91950.5 | 112510.55 | · · | | | |
| 11 | 91950.66 | 112508.05 | | * | | |
| 1 | 91971.91 | 112513.2 | - A | * | | |
| 2 | 91977.87 | 112511.91 | | 47.0 | | |
| 3 | 91977.92 | 112514.44 | | | | |
| 4 | 91968.87 | 112514.86 | | | | |
| 5 | 91970.09 | 112514 | (7) | - E | · | |
| 6 | 91970.22 | 112513.96 | | | | |
| 7 | 91971.91 | 112513.2 | | | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | Commitment 0091AAF3A399307BC7E6D39D1DFA052F9A | |
| полное наименование должности | Взаджани, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: c 16:09:2025 no 10:12:2026 | |

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное явленование органа регастрация прав Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | | Раздел 1 Лист | |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------|--|
| | | Земельны | й участок | | |
| | | вид объекта н | едвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942171 | 62 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001613:9 | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 78:32:0001613 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 31.05.2006 | 31.05.2006 | | |

| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1613:9 | | | |
|--|--|--|--|--|
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б | | | |
| Площадь: | 47672 +/- 76 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 238115428.34 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:2004, 78:32:0001613:2008, 78:32:0001613:2012, 78:32:0001613:2014, 78:32:0001613:2274 | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 78:1613:9 | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: | для размещения промышленных объектов | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | | |



| | | | | Лист 2 | | | | |
|--|--|------------|-------------------|---------------------------|--|--|--|--|
| | | ельный уча | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 1 Всего листов | раздела 1: 6 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | | | |
| 20.10.2025г. № KУВИ-001/2025-194217162 | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:9 | | | | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | в) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с ресстровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №146 в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости н осуществления деятельности: "Запрешается размещать объекты, объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приазродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авнационно-оринтологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орингологическому обеспечению полстов в аэропорту, а также на основания заключения оператора аэропортя «Пулково», видименование: Шест подзона приаэродромной герритории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Министерства транспорт Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: | | | | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической эоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | | | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной герритории, Байкальской природной территории и се экологических зон, десопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, десничества: | данные отсутствуют | | | | | | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | | | | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | | | | | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | | | | | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутсти | вуют | | | | | | |

| | Земельный участок | | | | |
|--|--|-----------------------------------|---------------------------|--|--|
| | вид объекта | недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 Всего листов | раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | |
| 20.10.2025r. № KУBИ-001/2025-194217162 | | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:9 | | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования: или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государствениая собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объект | е недвижимости имеют статус "акту | /альные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях даиного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия ие установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не | | | | |
| полное наименование должности | | БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АРТОГРАФИН | инициалы, фамилия | | |

| | | ый участок | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| | вид объекта | недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162 | J Te | | |
| адастровый номер: | 78:32:0001613:9 | | |
| | предусмотренные ст установлен, вид огри предусмотренные ст ов. 10.2020; реквизит окружающей среды. 26.02.2019 № 140-р 1 сведення, содержащ условиями использо ограничения прав на Российской Федерап комитета по природобезопасности Прави И.А.Григорьев. вид предусмотренные ст от. 07.09.2023; реквизит установления охрани земельных участков. Правительство Росси земельный участок, действия: с 09.09.20. государственному кс Санкт-Петербурга от использованию и охраничения (обрем Земельного колекса. документа-основаны объектов электросет расположенных в гр Федерации. вид огра предусмотренные ст | и обеспечению экологической безопа- выдан: Председатель Комптета И.А.Г, иеся в решении об установлении или навния территорий от 24.03.2020 № б/ а земельный участок, предусмотреннь или: срок действия: с 13.10.2020; рекв опользованию, охране окружающей сј тельства Санкт-Петербурга от 26.02.2 ограничения (обременения): ограниче гатъей 56 Земельного кодекса Российс ка документа-основания: постановлен имх зон объектов электросетевого хоз , расположенных в границах таких зон ийской Федерации, вид ограничения (с предусмотренные статъей 56 Земельн 23; реквизиты документа-основания: роктролю, использованию и охране пам т 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комите ране памятников истории и культуры енения): ограничения прав на земелье Российской Федерации; срок действи и: постановление Правительства РФ- сеного ховяйства и особых условий ис- ваницах таких зон» от 24.02.2009 № 16 аничения (обременения): ограничения гатьей 56 Земельного кодекса Российс | кой Федерации; срок действия не прав на земельный участок, кой Федерации; срок действия: с тета по природопользованию, охране спости Правительства Саикт-Петербурга от ригорьев; документ, воспроизводящий изменении границ границ зон с особыми в дограничения (обременения); пе статьей 56 Земельного кодекса изиты документа-основания: приказ реды и обеспечению экологической 019 № 140-р выдан: Председатель Комитет- ния прав на земельный участок; кой Федерации; срок действия: с ще Правительства РФ «О порядке яйства и особых условий использования в от 24.02.2009 № 160 выдан: обременения): ограничения прав на ого кодекса Российской Федерации; срок распоряжение Комитета по изтинков истории и культуры Правительств г по государственному контролю, Правительства Саикт-Петербурга вид вый участок, предусмотренные статьей 56 в: с 11.09.2023; реквизиты «О порядке установления охранных зон пользования земельных участкою, о выдан: Правительство Российской прав на земельный участок, обрана в земельные в земельные обрана в земел |
| | электронн | нт подписан ной подписью | |
| | Ceptuspusar: 0091AAF5A599507BC | | |

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 5 раздела 1 Всего листов выписки: 118 Всего раздел 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162 78:32:0001613:9 Кадастровый номер: 12.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использова земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых усло использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 01.01.1970 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых услови нспользования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Серпификат 0091AAF3A599307BC7E6D39D2DFA052F9A.
Вазделее ФЕДБРАЛБНЯЯ С.ПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителее: c 16.09 2025 по 10.12 2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

| | | | ельный уче экта нелви | | | | |
|---------------------------------|---------|--|--|--|---|--|--|
| Лист № 6 раздела 1 | -1- | | вид объекта недвижимости | | | | |
| | | Всего листов раздела 1: 6 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19- | 1217162 | | | | | | |
| адастровый номер: | | 78:32:0001613:9 | | | | | |
| | | использования выдан: Правите земельный учас действия: с 18.0 объединенных з Санкт-Петербур границах указав использованию ограничения (об Земельного код документа-осно транспорта Мин ограничения пр Российской Фел постановление 1 хозяйства и осо зоно от 24.02.20 (обременения); распоряжение "в собственности разграничена" с вид ограничена" с вид ограничена 56 земельного в документа-осно авиации Санкт-воздушного граздушного гра | мемельных льство Росток, предусток, предус | ссийской Федерации, вид ограниче усмотренные статьей 56 Земельно усмотренные статьей 56 Земельно усмотренные статьей 56 Земельно усмотренные пребов от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Ком памятников истории и культуры П ика от 23.12.2021 № 985-П выдан ика от 23.12.2021 № 985-П выдан в транспорта Российской Федерации; стать и транспорта Российской федерации рок действия: с 19.12.2024; реквиз устава РФ «О порядке установления ий использования земельных учас выдан: Правительство Российской й сервитут; срок действия: с 01.07 установания правитель от ых участков и земель, тосударстве 25 № 1601-РЗ выдан: Компетет иму нения): отраничения прав на земел ссийской Федерации; срок действи ика з об установлении приаэродрох (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-1 Росавващия). | щах таких зои» от 24.02.2009 № 160 ения (обременения): ограничения прав на го кодекса Российской Федерации; срок кон Савкт-Петербурга «О границах расположенных на территории ваниях к градостроительным регламентам в интет по государственному контролю, равительства Санкт-Петербурга вид й участок, предусмотренные статьей 56 с 26.09.2024; реквизиты с Федеральное агентство воздушного ил. вид ограничения (обременения): статьей 56 Земельного кодекса игты документа-основания: в охранных за границах таких й Федерации. вид ограничения (2025; реквизиты пошения земельных участков, находящихе инпая собственность на которые не ущественных отношений Санкт-Петербурга ыный участок, предусмотренные статьей изс с 04.09.2025; реквизиты иной территории аэродрома гражданской иной территории аэродрома гражданской | | |
| Іолучатель выписки: | | Лисовская Алис | - D | A STATE OF THE STA | | | |

Раздел 2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | Земельный участок | | | | |
|------|-----------------|--|---|--|---------------------------|--|--|--|
| | | | | вид объекта недвижимости | | | | |
| | Лі | нст № 1 раздела 2 Всего листов | раздел | а 2: 7 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | | |
| 0.10 | 2025r. J | № КУВИ-001/2025-194217162 | | | | | | |
| адас | тровый | і номер: | 78:32 | 0001613:9 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | ообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное общество "Гознак", ИНН: 78132 | 52159 | | | |
| | персо | ния о возможности предоставления третьим лицам нальных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | | | | |
| | Вид, в права | номер, дата и время государственной регистрации : | 2.1 | Собственность 78-78/030-78/121/007/2016-15/1 05.08.2016 14:37:31 | | | | |
| | регис | ния об осуществлении государственной трации сделки, права без необходимого в силу а согласня третьего лица, органа: | 3.1 | 2-32-33-33-33-33-33-33-33-33-33-33-33-33 | | | | |
| | Огран | ничение прав и обременение объекта недвижимости | - | | | | | |
| | 4.1 | вид: | | е ограничения прав и обременения объекта нед | вижимости | | | |
| | | дата государственной регистрации: | 03.03.2010 00:00:00 | | | | | |
| | 1 0 | номер государственной регистрации: | 78-78-30/0082/2010-158 | | | | | |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | | |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | | |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | | | | |
| | 100 | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006 | | | | | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | | | | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | | | | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | |
| | | | 8 | документ подписан электронной подписью | | | | |
| | | полное наименование должности | Владелени « | : 0091дд5;д599107ВСТВ6D39D2DFд032F9д ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия | | | |

| | | | Земельн | ый участок | | | |
|------|---|---|--|-----------------------------------|---------------------------|--|--|
| | | | вид объекта | недвижимости | | | |
| Л | ист № 2 раздела 2 | Всего листов | раздела 2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | |
| 025n | № КУВИ-001/2025-1942 | 17162 | | | | | |
| овыі | й номер: | | 78:32:0001613:9 | | | | |
| | ведення о внесении из регистрационную запи | менений или дополнений в ись об ипотеке: | | | | | |
| 1.2 | вид: | | Прочие ограничени | я прав и обременения объекта недв | нжимости | | |
| | дата государственной регистрации: | | 03.03.2010 00:00:00 | | | | |
| | номер государственной регистрации: | | 78-78-30/0082/2010 | -157 | | | |
| | обременение объекта | | A STATE OF THE STA | т | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | публичный | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | | | | |
| | основание государство | | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006 | | | | |
| | регистрации сделки, п | пении государственной рава, ограничения права без акона согласия третьего | данные отсутствую | | | | |
| | | щем залогом и о договоре сли такой договор заключен кой: | данные отсутствую | Т | | | |
| | сведения о депозитары хранение обездвижени закладной или электро | | | | | | |
| | ведения о внесении из регистрационную запи | менений или дополнений в ись об ипотеке: | | | | | |
| 4.3 | | | | я прав и обременения объекта недв | нжимости | | |
| | дата государственной | | 03.03.2010 00:00:00 | | | | |
| | номер государственной регистрации: | | 78-78-30/0082/2010-156 | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | | |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | е публичный | | | |
| | | ти предоставления третьим цанных физического лица | данные отсутствую | T | | | |
| | | | | нт подписан ной подписью | | | |
| | полное наименован | | ориврими: отласт эксээлогы Владжини: ФЕДЕРАЛЬНАЯ С.ТУЛ | | инициалы, фамилия | | |

| В раздела 2 ВИ-001/2025-194217162 жание государственной регистриния об осуществлении государ | | вид объекта нед эздела 2: 7 78:32:0001613:9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | |
|--|---|--|---|---|--|--|
| ВИ-001/2025-194217162 о: вание государственной регистриния об осуществлении государ | 7 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | |
| о: зание государственной регистра ния об осуществлении государ | | 78:32:0001613:9 | | | | |
| вание государственной регистра ния об осуществлении государ | | 78:32:0001613:9 | | | | |
| ния об осуществлении государ | апин: Н | | | | | |
| ния об осуществлении государ | | Садастровый план земе | ельного участка, выдан 31.05.20 | 006 | | |
| трации сделки, права, ограниче кодимого в силу закона согласи: органа: | ственной ения права без | данные отсутствуют | | | | |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют | | | | |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | |
| вид: | | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | | | |
| дата государственной регистрации: | | 3.03.2010 00:00:00 | | | | |
| номер государственной регистрации: | | 8-78-30/0082/2010-155 | 5 = | | | |
| обременение объекта недвижимости: | | The state of the s | | | | |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | | |
| | еского лица | | | | | |
| основание государственной регистрации: | | Кадастровый план земельного участка, выдан 31,05.2006 | | | | |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | | | | |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют | | | | |
| ние обездвиженной документа | рной | | | | | |
| | ния об управляющем залогом и мления залогом, если такой дог правления инотекой: иния о депозитарии, который ос- ение обездвиженной документа диой яни электронной заклади иня о внесении изменений или, гграционную запись об ипотекс государственной регистрации: р государственной регистрации: р государственной регистрации: в пользу которого установлени и обременение объекта недвижимости в пользу которого установлени и персональных данных физич- вине государственной регистр ния о возможности предоставля и персональных данных физич- вине государственной регистр ния об осуществлении государ грации сделки, права, огранич органа: ния об управляющем залогом и вления залогом, если такой дог правления аногом от правления нистекой: ния о депозитарии, который ос- правления об сремента сление обездвиженной документа ния о депозитарии, который ос- римо сбездвиженной документа ния о депозитарии, который ос- римо сбездвиженной документа сление обездвиженной документа сление обездвиженном документ | ния об управляющем залогом и о договоре ражима залогом, если такой договор заключен правления инотекой: иня о депозитарии, который осуществляет ение обездвиженной документарной длюй или дополнений в грационную запись об ипотеке: 1 посударственной регистрации: 1 государственной регистрации: 2 государственной регистрации: 3 государственной регистрации: 4 который установлены ограничение прав и дменение объекта недвижимости: 5 в пользу которого установлены ограничение и обременение объекта недвижимости: 6 и обременение объекта недвижимости: 7 кия о возможности предоставления третым дменение объекта недвижимости: 8 и пользу которого установлены ограничение и обременение объекта недвижимости: 8 и обременение объекта недвижимости: 8 и об осуществлении государственной грании сделки, права, ограничения права без кодимого в силу закона согласия третьего органа: 8 иня об управляющем залогом и о договоре двения залогом, если такой договор заключен | ния об управляющем залогом и о договоре данные отсутствуют изения залотом, если такой договор заключен правления инотекой: ния о депозитарии, который осуществляет ние обездвиженной документарной дриой или электронной закладной: прочие ограничения просударственной регистрации: 03.03.2010 00:00:00 государственной регистрации: 03.03.2010 00:00:00 государственной регистрации: 03.03.2010 00:00:00 государственной регистрации: данные отсутствуют данные объекта недвижимости: прав и менение объекта недвижимости: публичный и обременение объекта недвижимости: публичный публичный и обременение объекта недвижимости: кния о возможности предоставления третым и публичный публичный публичный публичный преобелальных данных физического лица заине государственной регистрации: Кадастровый план земс заини о делу закона согласия третьего органа: ния о б слу закона согласия третьего правления ипотекой: правления и пра | ния об управляющем залогом и о договоре кления залогом, если такой договор заключен правления илотекой: имя о депозитарии, который осуществляет ение обездвиженной документарной документарной документарной документарной документарной правления прав и обременения объекта недвининную запись об ипотеке: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвининную запись об ипотеке: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвининную запись об ипотеке: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвининного документарной данные отсустствуют менение объекта недвижимости: в пользу которого установлены ограничение и обременение объекта недвижимости: ния о возможности предоставления третым и персональных данных физического лица зание государственной грации сделки, права, ограничения права без оришествлении государственной грации сделки, права, ограничения права без оришествления залогом и о договоре задного в сляу закона согласия третьего органа: ния об управляющем залогом и о договоре вления залогом, если такой договор заключен правления ипотекой: ния о депозитарии, который осуществляет ение объекта инкоторы документарной | | |

| | | Земены | ный участок | | | | |
|-------|--|------------------------|--------------|--------------------|----------------|---------------------------|--|
| | | | в недвижимо | сти | | | |
| Л | ист № 4 раздела 2 Всего листов | раздела 2: 7 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 118 | |
| 2025r | № KVBU-001/2025-194217162 | | | | | | |
| | й номер: | 78:32:0001613:9 | | | | | |
| 1 | | | | | | | |
| | ведення о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | |
| 4.5 | вид: | Прочие ограничени | ия прав и об | еменения объекта в | телвижимости | | |
| "" | дата государственной регистрации: | 03.03.2010 00:00:00 | | ementalis copenia | ie,garannoe in | | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-30/0082/2010 | | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствую | т | | | | |
| | ицо, в пользу которого установлены ограничение публичный рав и обременение объекта недвижимости: | | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | | | | | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план | | частка, выдан 31.0 | 5.2006 | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | | | | |
| | сведення об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления нпотекой: | данные отсутствуют | | | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | |
| 4.6 | вид: | Прочие ограничени | | еменения объекта і | педвижимости | | |
| | дата государственной регистрации: | 03.03.2010 00:00:00 | | | | | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-30/0082/2010-153 | | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | и данные отсутствуют | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | убличный | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствую | T | | | | |
| | | - | | F9A | | инициалы, фамилия | |

| | | | Земельны | | | | | |
|-----------|---|---|---|------------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| | | | вид объекта н | едвижимости | | | | |
| JI | Іист № 5 раздела 2 | Всего листов | раздела 2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | | |
| 10.2025r. | № КУВИ-001/2025-194 | 217162 | | | | | | |
| | ій номер: | | 78:32:0001613:9 | | | | | |
| | основание государств | | Vancous series management | мельного участка, выдан 31.05.2006 | | | | |
| | | | данные отсутствуют | мельного участка, выдан 31.03.2006 | | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | | | | | |
| | | ицем залогом и о договоре сли такой договор заключен кой: | данные отсутствуют | | | | | |
| | сведения о депозитари хранение обездвижено закладной или электр | ии, который осуществляет ной документарной онной закладной: | | | | | | |
| | ведения о внесении из регистрационную зап | вменений или дополнений в ись об ипотеке: | | | | | | |
| 4.7 | | | | | | | | |
| | дата государственной | | 03.03.2010 00:00:00 | | | | | |
| | номер государственно | | 78-78-30/0082/2010-152 | | | | | |
| | обременение объекта | недвижимости: | прав и данные отсутствуют | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение публичный прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | | | |
| | сведения о возможнос лицам персональных , | | | | | | | |
| | основание государств | | Кадастровый план зе: | мельного участка, выдан 31.05.2006 | | | | |
| | регистрации сделки, г | денин государственной права, ограничения права без закона согласия третьего | данные отсутствуют | | | | | |
| | управления залогом, е для управления ипоте | | | | | | | |
| | сведения о депозитари хранение обездвижени закладной или электр | | | | | | | |
| | управления залогом, е для управления ипоте сведения о депозитарі хранение обездвижені | сли такой договор заключен кой: ии, который осуществляет ной документарной онной закладной: | докумен электронно | Г ПОДИИСАН ЭЙ ПОДИИСЫО | | | | |
| _ | полное наименован | | Ceptuspusar 0091AAF3A599307BC7 | | инициалы, фамилия | | | |
| | полное наименован | | Возджано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ | | инициалы, фамилия | | | |

| _ | | | | | ельный уча | | | | |
|----|---|---|---|--------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|--|
| | | | | | кта недви | | | | |
| _ | Л | ист № 6 раздела 2 | Всего лис | тов раздела 2: 7 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | |
| 20 |)25r. | № КУВИ-001/2025-1942 | 17162 | | | | | | |
| Ţ | овыі | і номер: | | 78:32:0001613:9 | 1. | | | | |
| | | ведення о внесении изм регистрационную запи | менений или дополнени сь об ипотеке: | йв | | | | | |
| 1 | 4.8 вид: П | | | Прочие огранич | ения прав | и обременения объекта недви | жимости | | |
| 1 | | | | 03.03.2010 00:00 | 0:00 | | | | |
| 1 | | номер государственной регистрации: | | 78-78-30/0082/2 | 78-78-30/0082/2010-151 | | | | |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют | | | | |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | публичный | | | | |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | 1 | данные отсутствуют | | | | |
| 1 | | основание государствен | | | | ного участка, выдан 31.05.200 | 6 | | |
| | | сведения об осуществл регистрации сделки, пр необходимого в силу за лица, органа: | данные отсутст | вуют | | | | | |
| | | сведення об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | чен | данные отсутствуют | | | | |
| | | сведения о депозитарии хранение обездвижение закладной или электрог | | r | | | | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | |
| | Договоры участня в долевом стронтельстве: | | | не зарегистриро | | | | | |
| | | аявленные в судебном порядке права требовання: | | данные отсутст | - | | | | |
| 1 | персональных данных физического лица | | | | | | | | |
| 3 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют | | | | | |
| | | | данные отсутсти | вуют | | | | | |

полное наименование должности

| | | Земельны | й участок | |
|---------|--|---|-------------------|---------------------------|
| | | вид объекта н | едвижимости | |
| | Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10.2 | 2025г. № КУВИ-001/2025-194217162 | 7.474 | | |
| Кадаст | гровый номер: | 78:32:0001613:9 | | |
| | без личного участия правообладателя представителя: Правопритязания и сведения о налич | | | |
| | Правопритязания и сведения о налич не рассмотренных заявлений о прове государственной регистрации права (прекращения права), ограничения пр объекта недвижимости, сделки в отне | дении перехода, ава или обременения | | |
| | недвижимости: | | | |
| | Сведения о невозможности государст перехода, прекращения, ограничения участок из земель сельскохозяйствен | | | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 118 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162 78:32:0001613:9 Кадастровый номер: План (чертеж, схема) земельного участка 78:32:0000000:3111 0001613:9/31 78:00-6 1225 78:32:00 78:32:0001613:9/44 78:32:0001613:9/38 1613:9/47 78:32:0000000:3111 0000003111 78:32:0000000:3111 78:32:0000000:3111 78:32:0000000:3111 :3(1) 78:32:0000000:3111 Масштаб 1:3000 документ подписан электронной подписью полное наименование должности инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 14

Раздел 3.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | Земельный у | часток | |
|--|----------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | вид объекта нед | вижимости | |
| | Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10.2025r. № KУВИ-001/2025-194217162 | | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: |

| No | Номер | TOURT | Дирекционный | Горизонтальное | Описание местоположения грани | Кадастровые номера | Сведения об адресах правообладателей смежных |
|-----|---------|--------|--------------|----------------|-------------------------------|--------------------|--|
| n/n | начальн | | угол | проложение, м | местности | смежных участков | земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 358°37.6' | 192.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 358°55.7" | 13.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 94°7.5' | 15.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 5°24.2' | 3.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 94°26.6 | 15.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 186°38.8' | 3.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 95°29.5` | 4.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 182°12.2' | 2.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 94°55.0' | 6.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 4°6.3° | 2.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 95°37.6 | 2.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 8°48.9 | 3.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 94°5.2 | 184.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 94°1.6° | 25.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1,1,15 | 1,1.16 | 94°26.9° | 25.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 65°56.5° | 43.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 86°36.4 | 3.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 149°52.0' | 29.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 176°13.3 | 10.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 268°49.9° | 19.13 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:8(1) | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 358°9.8' | 1.56 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:8(1) | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 358°19.8' | 3.43 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:8(1) | данные отсутствуют |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Coptinguist 0091AAF3A399107BCTE0D39D2DFA052F9A Bullioner DEUEPA/ISHAR CITY/ESA FOCY/LAPCTREBHHOR | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | |

Лист 16 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 118 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162 78:32:0001613:9 Кадастровый номер: 6 1.1.23 1.1.24 268°51.7 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют данные отсутствуют 24 1.1.24 1.1.25 25 1.1.25 1.1.26 358°17.9° 357°50.9° 2.02 данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют данные отсутствуют 26 1.1.26 1.1.27 27 1.1.27 1.1.28 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют данные отсутствуют 177°50.9 2.13 данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют 28 1.1.28 1.1.29 266°51.3 0.91 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют данные отсутствуют 1.1.29 1.1.30 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют данные отсутствуют 267°56.3 30 1.1.30 1.1.31 данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют 31 1.1.31 1.1.32 178°20.0° 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют данные отсутствуют 32 1.1.32 1.1.33 268°49.4 5.84 данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) 78:32:0001613:8(1) 33 1.1.33 1.1.34 178°37. 1.67 данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.1.34 1.1.35 данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.1.35 1.1.36 0°59.5 данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют 36 1.1.36 1.1.37 270°6.7 15.31 данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют 5.57 17.85 37 1.1.37 1.1.38 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют данные отсутствуют 38 1.1.38 1.1.39 данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют 39 1.1.39 1.1.40 177°41.6 78:32:0001613:8(1) 24.84 данные отсутствуют данные отсутствуют 40 1.1.40 1.1.41 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют данные отсутствуют 41 1.1.41 1.1.42 178°32.5 12.57 данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют 1.1.42 1.1.43 178°26.5 78:32:0001613:8(1) 43 данные отсутствуют данные отсутствуют 43 1.1.43 1.1.44 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют данные отсутствуют 44 1.1.44 1.1.45 178°40.4" 33.68 данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют данные отсутствуют 46 1.1.46 1.1.47 178°36.5 14.81 данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют 47 1.1.47 1.1.48 176°46.1 3.73 данные отсутствуют 78:32:0001613:8(1) данные отсутствуют 48 1.1.48 1.1.49 266°13.6' данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 49 1.1.49 1.1.50 266°11.2 113.07 данные отсутствуют данные отсутствуют 50 1.1.50 1.1.51 350°32.3 данные отсутствуют 78:32:0001613:10(1) 0.24 данные отсутствуют данные отсутствуют 51 1.1.51 1.1.52 14.79 данные отсутствуют данные отсутствуют



| | | | | | | | Лист 17 |
|-------|-----------|-----------|-------------------|----------|----------------------|---------------------|---------------------------|
| | | | | | Земельный уч | асток | |
| | | | | | вид объекта недви | ижимости | · |
| | Лис | т № 3 раз | дела 3.1 | Всего ля | истов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10 | .2025r. N | • КУВИ-0 | 001/2025-19421716 | 52 | | | |
| Када | стровый і | номер: | | | 78:32:0001613:9 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 52 | 1.1.52 | 1.1.53 | 265°45.8` | 32.63 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:10(1) | данные отсутствуют |
| 53 | 1.1.53 | 1.1.54 | 357°4.1' | 6.26 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:10(1) | данные отсутствуют |
| 54 | 1.1.54 | 1.1.55 | 355°44.8' | 25.89 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:6(1) | адрес отсутствует |
| 55 | 1.1.55 | 1.1.56 | 265°42.9' | 50.32 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:6(1) | адрес отсутствует |
| 56 | 1.1.56 | 1.1.57 | 175°44.9` | 46.94 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:6(1) | адрес отсутствует |
| 57 | 1.1.57 | 1.1.1 | 265°58.9° | 34.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



Раздел 3.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

| | Земельный | участок | |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|
| | вид объекта нед | цвижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 0.10.2025r. № KУВИ-001/2025-19421716 | 2 | | |
| адастровый номер: | 78:32:0001613:9 | | |

| | | | Сведения о характерных точках границ | ы земельного участка | |
|-------|----------|-----------|--------------------------------------|--|--|
| | | | Система координат СК | -1964 | |
| Номер | Коорди | инаты, м | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| точки | X | Y | | координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91807.94 | 112180.44 | 3 | 4. | |
| 2 | 92000.21 | 112175.83 | * | ¥- | |
| 3 | 92013.58 | 112175.58 | * | 4 | |
| 4 | 92012.46 | 112191.11 | 19 | * | |
| 5 | 92016.16 | 112191.46 | 9 | - ÷ | |
| 6 | 92014.93 | 112207.29 | | | |
| 7 | 92011.24 | 112206.86 | | | |
| 8 | 92010.84 | 112211.02 | | ÷. | |
| 9 | 92008.76 | 112210.94 | | | |
| 10 | 92008.17 | 112217.8 | | | |
| 11 | 92010.26 | 112217.95 | 1.50 | 1.67 | |
| 12 | 92010.06 | 112219.98 | 9 | | |
| 13 | 92013.8 | 112220.56 | - 4 | | |
| 14 | 92000.62 | 112405.03 | | | |
| 15 | 91998.86 | 112430.03 | | • | |
| 16 | 91996.88 | 112455.48 | | · · | |
| 17 | 92014.51 | 112494.97 | - N | | |
| 18 | 92014.73 | 112498.68 | | - | |
| 19 | 91988.82 | 112513.72 | 1.02.1 | | |
| 20 | 91977.92 | 112514.44 | - 12 | ±* | |
| 21 | 91977.53 | 112495.31 | | | |
| 22. | 91979.09 | 112495.26 | | | |



| | | | | ый участок недвижимости | |
|-----------|--------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| | Iист № 2 раздела : | 12 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| | | | Decromeron pungent 3.2. 3 | Бесто разделов. в | Deero interos saninera. 110 |
| | № КУВИ-001/20 | 25-194217162 | 100.00.0001.00.0 | | |
| адастровь | ий номер: | | 78:32:0001613:9 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| 23 | 91982.52 | 112495.16 | ¥ | | Ř |
| 24 | 91982,49 | 112493.65 | - 1 | | (a) |
| 25 | 91984.51 | 112493.59 | 1.15.11 | | A 40 M |
| 26 | 91986.64 | 112493.51 | | | €1. |
| 27 | 91986.58 | 112491.33 | | | |
| 28 | 91984.45 | 112491.41 | | 1 1 | *) |
| 29 | 91984.4 | 112490.5 | | | |
| 30 | 91981.86 | 112490.48 | - A | | |
| 31 | 91981.68 | 112485.48 | | | - |
| 32 | 91978,93 | 112485.56 | | | A/1 |
| 33 | 91978.81 | 112479.72 | | | ÷1. |
| 34 | 91977.14 | 112479.76 | | | |
| 35 | 91976.64 | 112463.26 | | | 4. 1 |
| 36 | 91981.84 | 112463.35 | . 19 | -/- | Ψ. |
| 37 | 91981.87 | 112448.04 | - 8 | | • |
| 38 | 91976.3 | 112448.14 | | | ** |
| 39 | 91976.13 | 112430.29 | | 10 | |
| 40 | 91951.31 | 112431.29 | a 0 \$ 1 a | | 40.00 |
| 41 | 91945.64 | 112431.46 | - 3 | | |
| 42 | 91933.07 | 112431.78 | 1 - 2 | | + |
| 43 | 91890,09 | 112432.95 | 15 | | 7. |
| 44 | 91877.6 | 112433.28 | | | |
| 45 | 91843.93 | 112434.06 | | | - |
| 46 | 91843.92 | 112433.66 | - 2 | | 4 |
| 47 | 91829.11 | 112434.02 | - 2 | | - F |
| 48 | 91825.39 | 112434.23 | - 1 | | 4 |
| 49 | 91823.76 | 112409.52 | | | - - |
| 50 | 91816.24 | 112296.7 | - 6 | | * |
| 51 | 91816.48 | 112296.66 | | | |

| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сестификат: 0091AAF5A599907BC7E6D39D2DFA052F9A | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Вакляни, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16 09 2025 m 10.12 2026 | |

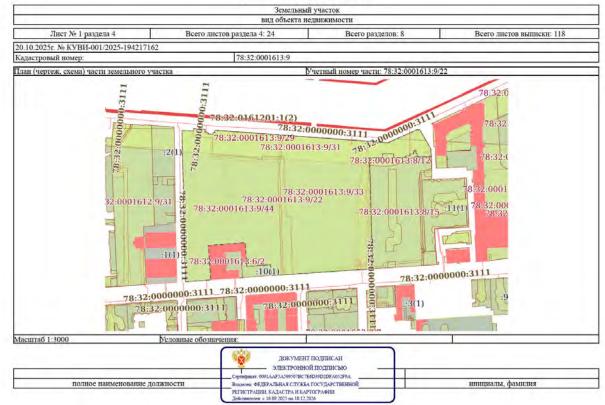
| | | | | | Лист 20 |
|------------|-------------------|--------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | Земельный | участок | |
| | | | вид объекта не | движимости | |
| J | Iист № 3 раздела. | 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 0.10.20251 | . № КУВИ-001/20 | 25-194217162 | 2.17 | | |
| Садастровь | ий номер: | | 78:32:0001613:9 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| 52 | 91831.26 | 112296.23 | 8 | 8 | |
| 53 | 91828.85 | 112263.69 | | A) | |
| 54 | 91835.1 | 112263.37 | 1.5.1 | 4. | |
| 55 | 91860.92 | 112261.45 | | | ÷1 |
| 56 | 91857.16 | 112211.27 | - 8 | | - |
| 57 | 91810.35 | 112214.75 | y. | | * |
| 1 | 91807.94 | 112180.44 | 14. | | 1. |

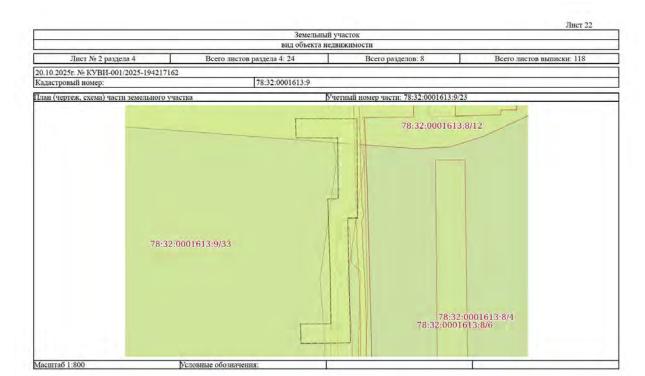


Раздел 4 Лист 21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

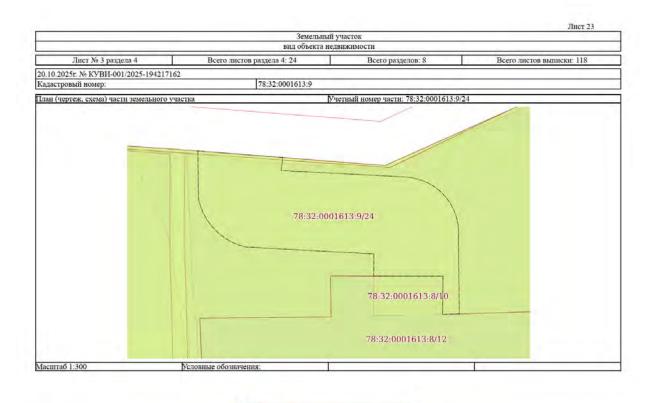
Сведения о частях земельного участка







инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Серпфикат ФОДАЛ БАЗОРО ПОСТВОВООДИ ДОЗРА

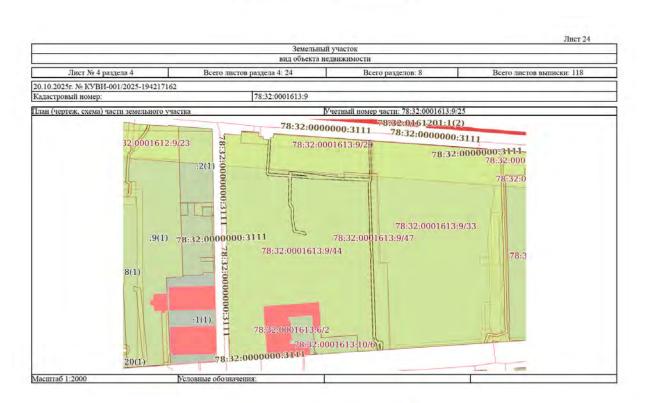
Вазоние ФЕДЕРАТЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕПУТИЧЕНИЯ КОЛЬСТРА И КОРГОТУАНИИ

ДИСТИЧИТИКАНИИ КОЛЬСТРА И КОРГОТУАНИИ

ДОКТИМЕНТОВ ТО ВО 2023 но 10 22 2006

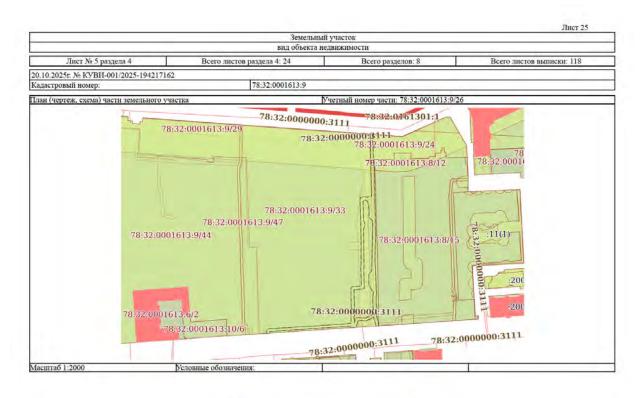
полное наименование должности

полное наименование должности

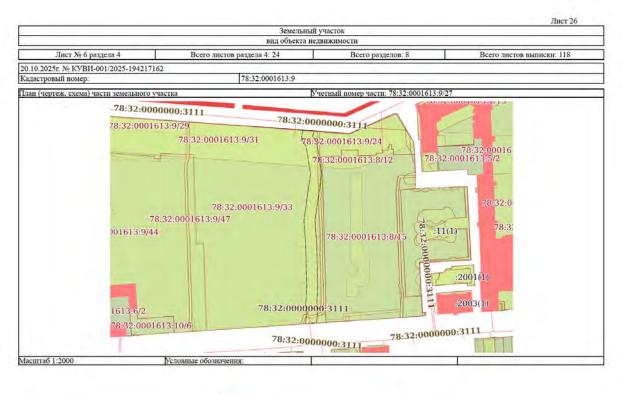


документ подписан

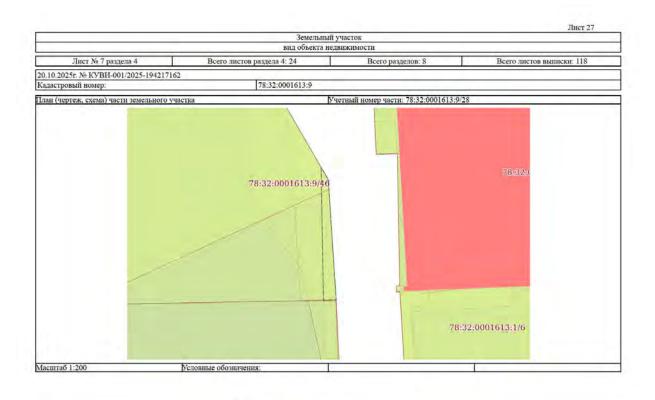
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертофикат: 0991ААР 3/39907 ВСТВОВООДРЯ 03/299А Ведземис. ФЕДРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕНН РЕГИСТРАЦИИ. КАДАСТРЯ И КАРТОГРАФИИ Лействитовит: с 16.09.2025 по 10.12.2026



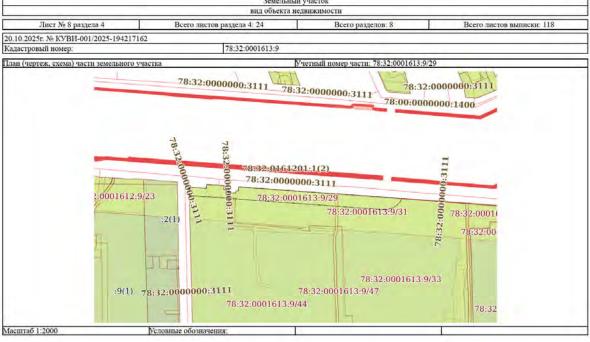




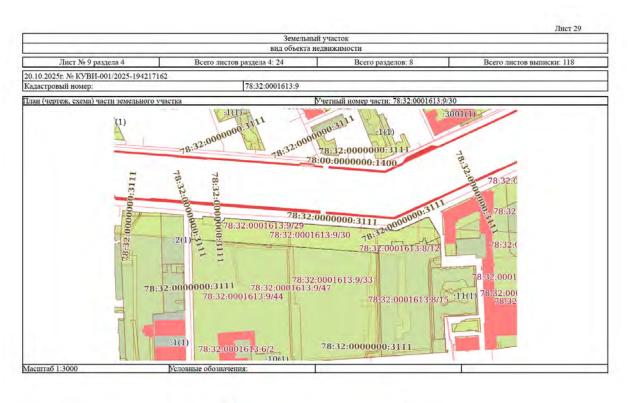




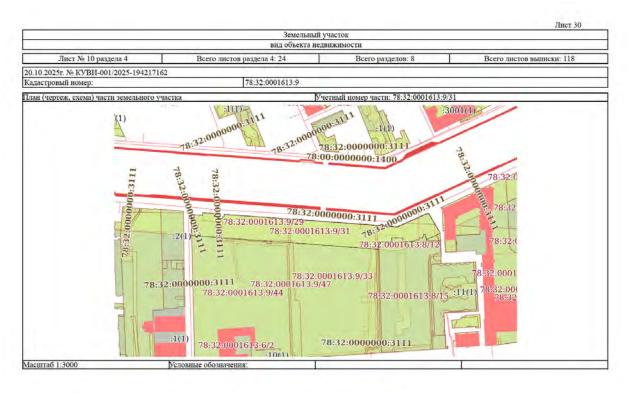




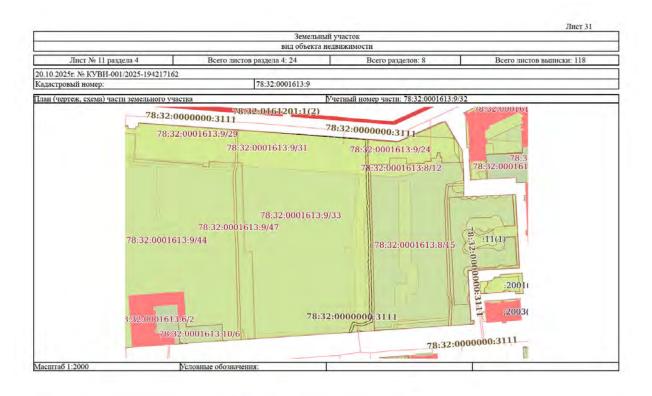












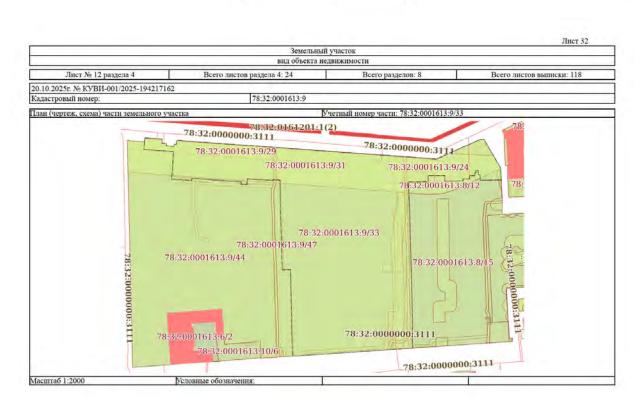
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

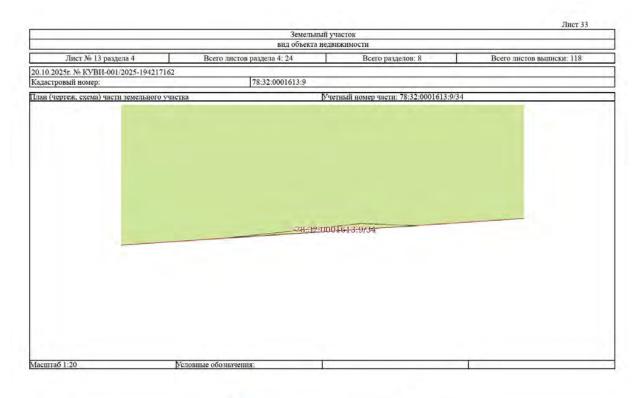
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серпириал ООБЛАУЛ-3099/076 СТЕОВУОДО ПОДПИСЬЮ

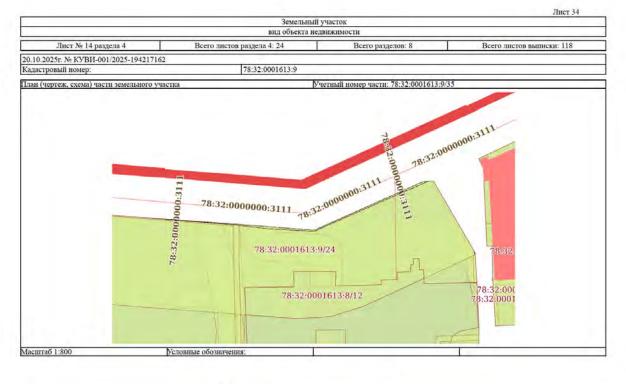
Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НАРГОГУАФИ

Действеного и 600 2023 по 10 12 2006

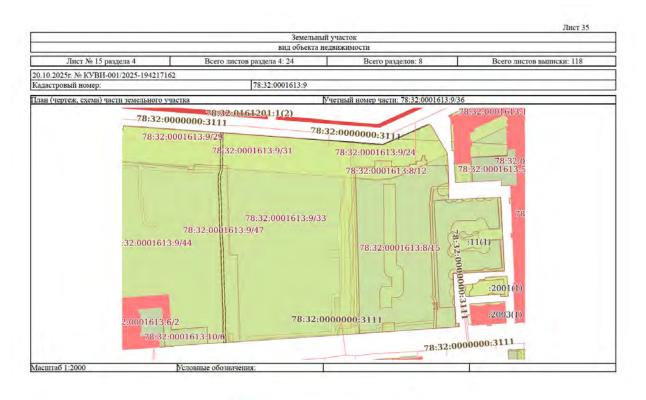




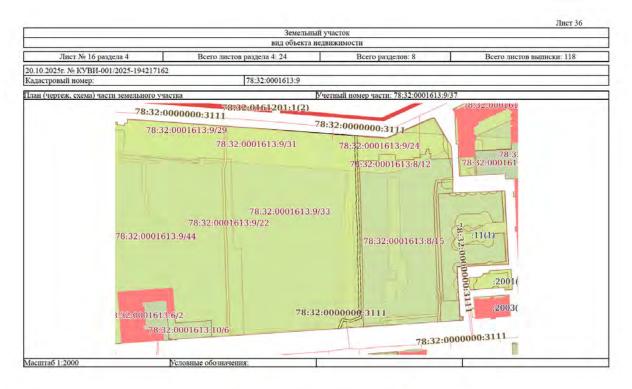




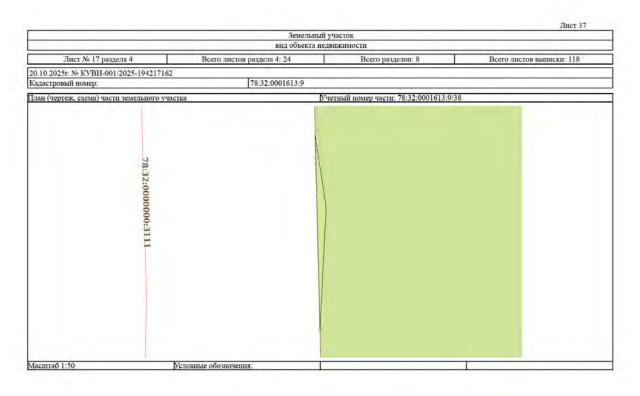




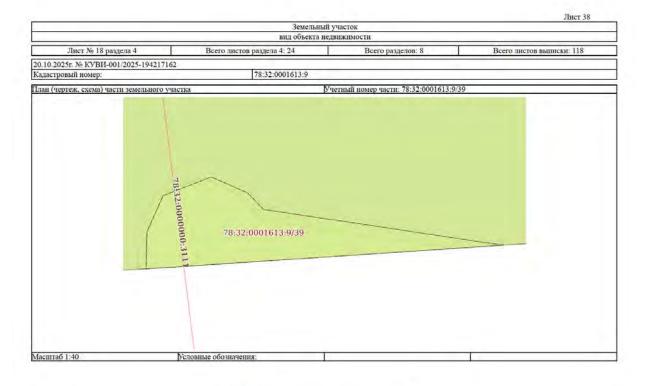


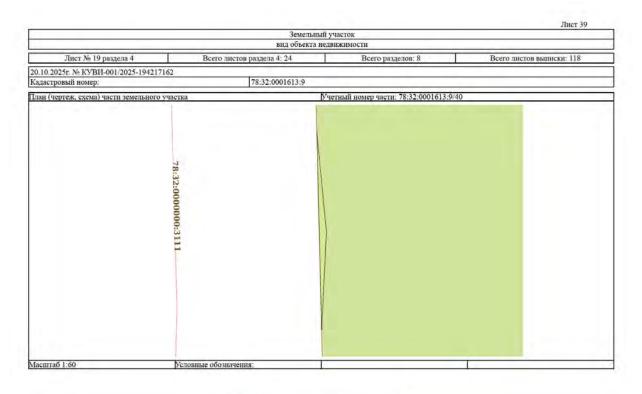




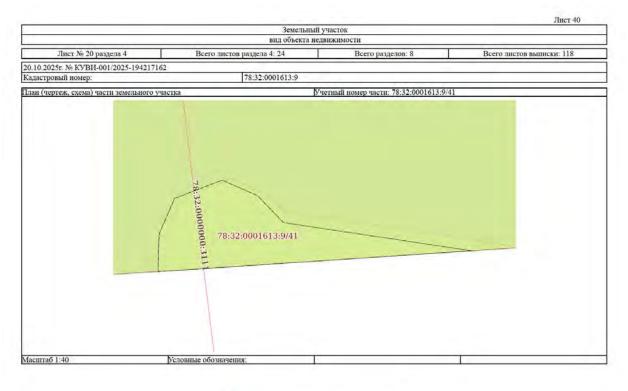




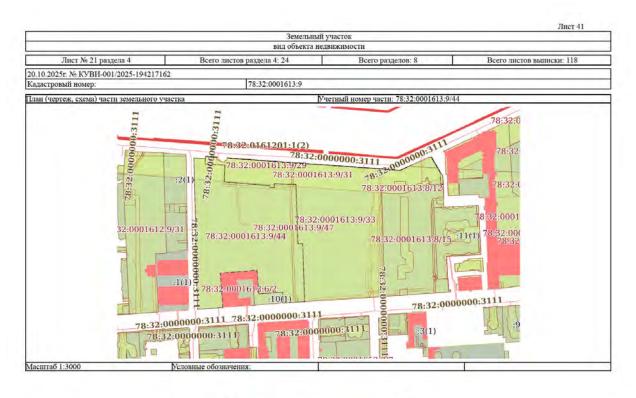




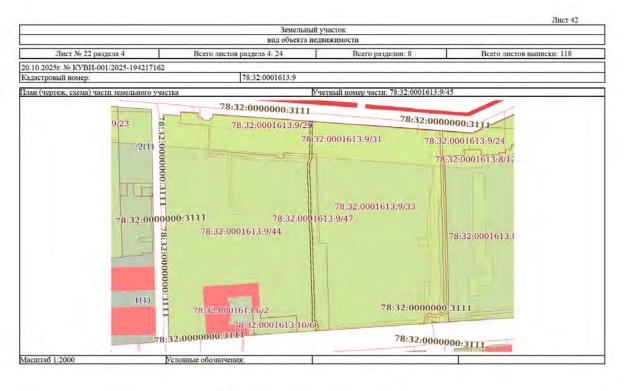




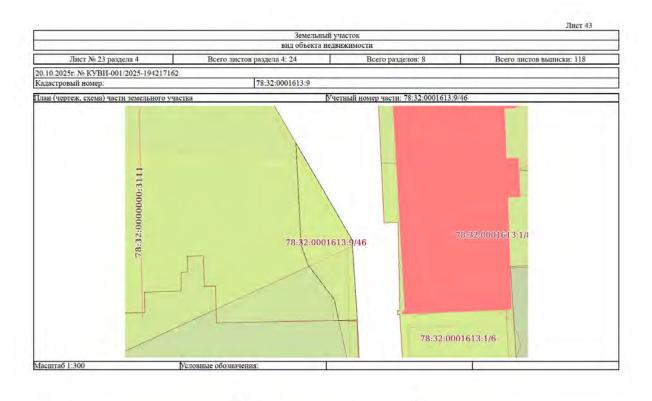




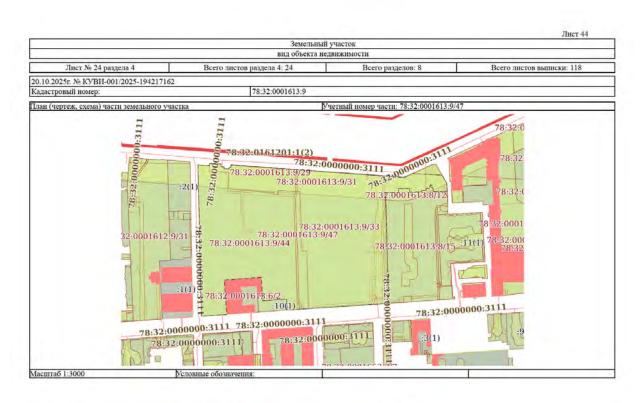








ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серпариан: ФОБДА-УАЗ999 ОБСТЕВОВОДЕ АОДРА
Вацемие ФЕДБА-ЛЬВАЯ СПУЖВА ГОСУДАСТВЕННОЙ
РЕТИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРАГОГРА-ИН
Действентоен: с 16.09.2025 по 10.12.2026



Раздел 4.1 Лист 45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный : | участок | |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942171 | 62 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:9 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 78:32:0001613:9/22 | 47672 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга |
| 78:32:0001613:9/23 | 773 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений |
| 78:32:0001613:9/24 | 419 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей |
| 78:32:0001613:9/25 | 936 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраниая зона кабельных линий электропередачи |
| 78:32:0001613:9/26 | 1211 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи |
| 78:32:0001613:9/27 | 1762 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |
| 78:32:0001613:9/28 | 10 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений |
| 78:32:0001613:9/29 | 1997 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов |
| 78:32:0001613:9/30 | | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |

| | документ подписан | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертвфикат. 0091ААР/А/99907ВСТЕОДУОДДЕГАО/ДРО Видисинг. ФЕДЕРА/БаНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добствителен: с 16.09 2025 по 10.12 2026 | |

б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авнационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилиц пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по 78:32:0001613:9/31 природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радноактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | Ceptudenar 0091AAP3A399307BC7E6D39D2DFA032F9A | |
| полное наименование должности | Вааджинг: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лебатрителем, с 16 09 2025 по 10 12 2026 | |

| | | | Земельный | | |
|-------------------------------|-------------|---|---|---|--|
| | | | вид объекта не | едвижимости | |
| Лист № 3 раз | дела 4.1 | | Всего листов раздела 4.1: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-0 | 01/2025-194 | 217162 | | | |
| адастровый номер: | | | 78:32:0001613:9 | | |
| 8:32:9001613:9/32 | 410 | покрі исклі нифр федеј гранса агрох добъв полез нског отвод заков размі номеј докуу вид о Россі поряз участ Содеј охран элект жизна возни полез комера заков размі номеј добър заков размі номеј докуу част Содеј охран элект жизна номеј охран заков полез охран охран заков отвод охран о | аструктуры внутренних водных путей, в т зальной службы безопасности), станций т портных средств, осуществление мойки и имикатов, применение пестицидов и агро ча общераспространенных полезных иско ных ископаемых осуществляются пользо- наемых, в границах предоставленных им в вов и (или) геологических отводов на осно- на Российской Федерации от 21 февраля 1: маваемых грунгов: 11) выпас сельскохозийс р границы: 78:00-6.374: Вид объекта ресси- центу: Прибрежная защитная полоса реки граничения (обременения): отраничения и йской Федерации: Срок действия: не усти искози федерации: Срок действия: не усти иск установления охранных зон объектов: ков, расположенных в границах таких зон ожание ограничения (обременения): "Сог- иных зонах запрещается осуществлять лю росстевого козяйства, в том числе привес- и, здоровью граждан и имуществу физиче- китовение пожаров, в том числе: а) набрас- исты, а также подниматься на опоры возд- исты, а также подниматься на опоры возд- | втозаправочных станций, складов горк танции, склады горюче-смазочных мат ком числе баз (сооружений) для стоянк ехинческого обслуживания, используе гранспортных средств; б) размешение с кимикатов; 7) сброс сточных, в том чи илаемых (за исключением случаев, есл вателями недр, осуществляющими раз с соответствии с закоподательством Ро- вании утвержденного технического и 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) расце ственных животных и организация для гра грании: Зона с особыми условиями Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Приб прав на земельный участок, предусмот вновлен: реквизиты документа-основая зонехросетевого хозяйства и особых ус ро- от 24.02.2009 № 160 выдан: Правите паси Постановлению Правительства 1 бые действия, которые могут нарушит ти к их повреждению или уничтожени ских или юридических лиц, а также п ских или юридических лиц, а также п ских или юридических лиц, а также п ских или привода и опоры воздупных ушных и приба за котороверачи; б) разь вии с требованиями нормативно-техни ства, а также проводить любые работы евого хозяйства, без создания необход ной территории и помещениях распред- | оче-смазочных матерналов (за ериалов размещены на герриториях портов и маломерных судов, объектов органов мых для технического осмотра и ремонта специализированных хранилиш пестицидо сле дренажных, вод; 8) разведка и и разведка и добыча общераспространенны ведку и добычу иных видов полезных ссийской Федерации о недрах горных оскта в соответствии со статьей 19.1 мика земель; 10) размещение отвалов них летних лагерей, ваин.; Ресстровый использования территории; Вид зоны по режная защитная полоса; Номер; 1; Индек- ренные статьей 56 Земельного кодекса ии: постановление Правительства РФ «О довой использования земельных доссийской Федерации; оссийской Федерации № 160 от 24.02.2005 в безопасную работу объектов ко, и (или) повлечь причинение вреда ввлечь нанесение экологического ущерба и линий электропередачи посторониие ещать любые объекты и предметы ческих документов проходов и подъездов и возводить сооруження, которые могут имых для такого доступа проходов и селительных усгройств и подстанций, |
| | | | электронно | подписан й подписью | |
| полное наименование должности | | | Сертификат: 0091AAF9A599507ВСТВ Виджене: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА | | инициалы, фамилия |

| | | | Земельный | участок | |
|---------------------|---------------|---|---|---|--|
| | | | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 4 раз | здела 4.1 | Всего л | истов раздела 4.1: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 0.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-1942 | 17162 | | | |
| адастровый номер: | | | 78:32:0001613:9 | | |
| | | установленном по подстаниий, возду свалки; д) произве- едких и коррозию электропередачи) поверхности учас- кабельных линий линии электропер- киловольта в горо улины); в) вдоль и ограниченного ве метров;"; Реестро территории; Вид: | рядке работ), разводить огонь ушных линий электропередачи одить работы ударными механ нных веществ и горюче-смазоч . Охранные зоны устанавливан тка земли, расположенного по, электропередачи), ограничени едачи от крайних кабелей на р дах под тротуарами - на 0,6 ме подводных кабельных линий з ртикальными плоскостями, от вый номер границы: 78:32-6.8 воны по документу: Охранная: | в пределах охранных зон вводных и а также в охранных зонах кабельн измами, сбрасывать тяжести массой ных материалов (в охранных зонах ися: б) вдоль подземных кабельных ней участка недр (на глубину, соот об параллельными вертикальными истоянии 1 метра (при прохождени тра в сторону зданий и сооружений ектропередачи - в виде водного про- гоящими по обе стороны линии от 5: Вид объекта реестра грании: Зои | ых линий электропередачи; г) размещать свыше 5 тонн, производить сброс и слив подземных кабельных линий к линий электропередачи в виде части ветствующую глубине прокладки плоскостями, отстоящими по обе стороны и кабельных линий напряжением до 1 и на 1 метр в сторону проезжей части странства от водной поверхности до дна, крайних кабелей на расстоянии 100 на с особыми условиями использования |
| 78:32:0001613:9/33 | 26038 | территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-09/; Ти инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 5 Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжени государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства 29.06.2023 № 498-рп выдан; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памят Правительства Саикт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта запрещаются: строительство объекто капитального строительства и увеличение объемно-пространст существующих на территории объекта культурного наследия объекто капитального строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурно отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного обеспечения сохранности объекта культурного наследия ведение хозяйственной деятельности, не проти обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспеченить функционировани наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устань законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объекта культурного наследия; Ред 38.3-8.442; Вид объекта реестра грании: Территория объекта культурного наследия, Ред 78.3-2-8.442; Вид объекта реестра грании: Территория объекта культурного наследия, Вид зоны по док | | ания: распоряжение Комитета по ры Правительства Санкт-Пегербурга от ю и охране памятников истории и культуры ерритории объекта культурного наследия бъемно-пространственных характеристик о строительства; проведение земляных, объекта культурного наследия или его ды объекта культурного наследия, 2. На ельности, не противоречащей требованиям ь функционирование объекта культурного границах территории объекта культурного го наследия устанавливаются ного наследия; Реестровый номер границы ного наследия; Реестровый номер границы | |
| полне | е наименован | ие должности | JONYMEHT I JORYMEHT I SITEKTPOHHOR Geynnemen OPILAPJA.999979BCTB60 Bassene DEJEPATBARA CITYAKA T PETICTPAUBIR KAJAATTA H HAPT Johnstonen 16 09 202 5 no 10 12 202 | ПОДПИСЬЮ 1990:DFA052F9A ОСУДАРСТВЕННОЙ 1PAФИИ | инициалы, фамилия |

Лист 49 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов разде 4.1:18 Всего листов выписки: 118 Всего разделов: 8 20.10.2025r. № KУВИ-001/2025-194217162 78:32:0001613:9 Кадастровый номер: объекта культурного наследня федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг": Тип зоны: Территория объекта культурного наследия 78:32:0001613:9/34 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонни предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросстевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тони, производить сброс и слив едких и коррознонных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Ресстровый номер границы: 78:32-6.900; Вид объекта ресстра границ: Зона с особыми условиями использования территории; ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат. 0991AAF3A399907ВСТЕФВУЮДОБАО5ДРЯА Виджине: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖВА ГОСУДАРСТВЕЙНОЙ РЕГИСТРАЦВИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителет: с 16.09 2025 по 10 12 2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

| | | | ый участок | |
|---------------------|---------------|--|---|---|
| | | вид объекта | недвижимости | |
| Лист № 6 ра | здела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 0.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-1942 | 217162 | | |
| Садастровый номер: | | 78:32:0001613:9 | | |
| | | Вид зоны по документу: Охранная зона объег | кта электросетевого хозяйства - 5245-529 | 95/; Тип зоны: Охранная зона |
| 78:32:0001613:9/35 | 40 | вид ограничения (обременения): ограничение Российской Федерации; Срок действия: не ус порядке установления охранных зон объекто участков, расположенных в границах таких з Содержание ограничения (обременения): "Со охранных зонах запрещается осуществлять л электросетевого хозяйства, в том числе: вривь жизин, здоровью граждан и имуществу физи возникновение пожаров, в том числе: а) набр предметы, а также подниматься на опоры воз (материалы) в пределах осланных в соответиля доступа к объектам электросетевого хозя препятствовать доступу к объектам электрос подъездов; в) находиться в пределах огороже открывать двери и люки распределительных электрических сетях (указанное требование в установленном порядке работ), разводить от подстанций, воздушных линий электроперед свалки; д) производить работы ударивыми месядких и коррознонных веществ и горюче-сма электропередачи). Охранные зоны устанавли поверхимости участка вемли, расположенного кабельных линий электропередачи), ограничелиния электропередачи, ограничелиния электропередачи, ограничелиния за в городах под тротуарами - на 0,6 улицы); в) вдоль подводных кабельных лини ограниченного вертикальными плоскостями, метров;"; Реестровый номер границы: 78:32- | тановлен; реквизиты документа-основаю в электросетевого хозяйства и особых усорожению территория и постановлению Правительства Тобые действия, которые могут нарушитести к их повреждению или уничтожени и ческих или юридических лиц а также пасывать на провода и опоры воздушных душных линий электропередачи; б) разъствии с требованиями иормативно-техни битера также проводить любые работыетвия а также проводить любые работыетвие территории и помещениях распредустройств и подстанций, производить па ределах охранных зонах кабельны аги, а также в охранных зонах кабельных аги, а также в охранных зонах кабельных под ней участка неро (в охранных зонах кабельных под ней участка неро (на глубину, соотв под ней участка неро (на глубину, соотв за расстоянии 1 метра (при прохождении метра в сторону зданий и сооружений и ф электропередачи - в виде водного прос отстоящими по обе стороны линии от ку | ния: постановление Правительства РФ «О словий использования земельных ельство Российской Федерации; Российской Федерации; Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в безопасную работу объектов ю, и (или) повлечь причинение вреда овлечь нанесение экологического ущерба и линий электропередачи посторонние нецать любые объекты и предметы ческих документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут имых для такого доступа проходов и нелительных устройств и подстанций, ереключения и подключения в тых выполнением разрешенных в распределительных устройств, х линий электропередачи; г) размещать выше 5 тони, производить сброе и слив юдземных кабельных линий пиний электропередачи - в виде части етествующую глубине прокладки поскостями, отстоящими по обе стороны и кабельных линий напряжением до 1 и на 1 метр в сторону проезжей части транства от водной поверхности до диа, райних кабелей на расстоянии 100 |

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091ААРЗА/99907ВСТБЕВ/902ДРАОЗ 199/ Вацкони: ФЕЦБРАТВНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕН РЕГИСТРАЦВИ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителия: 016 09 2023 по 10 12 2026

полное наименование должности

Лист 51 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 7 раздела 4.1 4.1:18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 118 20.10.2025r. № KYBU-001/2025-194217162 78:32:0001613:9 Кадастровый номер: территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросстевого хозяйства - Ф.40-12/; Тип зоны: Охранная зона ниженерных коммуникаций 78:32:0001613:9/36 437 аничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зов» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторон предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций. открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тони, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе сторог линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной полнисью Сертвфикат 0091AAF5A399307ВСТ&RD3802DFA052F9A
Вазделее ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителее: с 16.09 2025 по 10 12 2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

Лист 52 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 8 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 118 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162 78:32:0001613:9 Кадастровый номер Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5334-5640/было 5334-5644,5640-5644,5644-5646/р.37-93г./; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций 78:32:0001613:9/37 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О 400 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации: Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в нных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и юзникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторон предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций. открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, одстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тони, производить сброс и слив дких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий: электроперелачи). Охранные зоны устанавливаются: б) влоль полземных кабельных линий электроперелачи - в виде части оверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.819; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

электронной полнисью

Сертириял: 0921A4F3A39930°BC 786D39DDFA032 Видисии: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВ РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

Лист 53 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 9 раздела 4.1 4.1:18 Всего листов выписки: 118 Всего разделов: 8 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162 78:32:0001613:9 Кадастровый номер: территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросстевого хозяйства - Ф.18-12/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций 78:32:0001613:9/38 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 01.01.1970 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи постороння предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросстевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тони, производить сброс и слив едких и коррознонных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1250; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат. 0091AAF3A399907ВСТЕФІЗООДЕРАОЗДРЯА Виджине: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖВА ГОСУДАРСТВЕЙНОЙ РЕГИСТРАЦВИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителет: с 16.09 2025 по 10 12 2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

| | Земельный з вид объекта нед | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| | | | |
| Лист № 10 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942 | | | |
| Садастровый номер: | 78:32:0001613:9 | | |
| | Вид зоны по документу: Охранная зона объекта Охранная зона объектов электроэнергетики (объ энергии) | | |
| 8:32:0001613:9/39 5 | вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации: Срок действия: не устав порядке установления охранных зон объектов эл участков, расположенных в границах таких зоно Содержание ограничения (обременения): Соглас охранных зонах запрещается осуществлять люби электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасы возникновение пожаров, в том числе: а) набрасы предметы, а также подниматься на опоры воздуп (материалы) в пределах созданных в соответствя для доступа к объектам электросетевого хозяйст предметы, а также подниматься на опоры воздуп (материалы) в пределах созданных в соответствя для доступа к объектам электросетевого хозяйст предизтствовать доступу к объектам электросетев подъездов: в) находиться в пределах отороженно открывать двери и люки распределительных устраженуютеских сетях (указанное требование не рустановленном порядке работ), разводить огонь подстанций, воздушных линий электропередачи, свалки; д) производить работы удариыми механи едких и коррознонных веществ и горюче-смазоч электропередачи). Охранные зоны устанавливаю поверхности участка земли, расположенного подкабельных линий электропередачи), ограниченны линий электропередачи, ограниченны линий электропередачи от крайних кабелей на руживы); в) адоль подводных кабельных линий электроновий номер границы: 78:32-6.1242; Вид отраниченного вертикальными плоскостями, отсе | овлен; реквизиты документа-основае ектросетевого хозяйства и особых ус от 24.02.2009 № 160 выдан: Правите но Постановлению Правительства Ре- ке действия, которые могут нарушит ких или юридических лиц, а также и ких или юридических лиц, а также и выть на провода и опоры воздушных имых линий электропередачи; б) разм имых диний электропередачи; б) разм вы с требованиями нормативно-техни ва, а также проводить любые работы кото хозяйства, без создания необходи ф территории и помещениях распред ройств и подстаниий, произволить васпространяется на работников, заня в пределах охранных зонах кабельных и а также в охранных зонах кабельных и стех; б) вдоль подземных кабельных и цей участка недр (на глубину, соотв и цей участка недр на глубину, соотв и стерону зданий и сооружений и ектропередачи – в виде водного прост тожщими по обе стороны линии от кубьекта реестра границ: Зона с особы одшисан | ия: постановление Правительства РФ «О ловий использования земельных льство Российской Федерации; эссийской Федерации № 160 от 24.02.2009 и безопасную работу объектов о, и (или) повлечь причинение вреда овлечь нанесение экологического ущерба и линий электропередачи посторонние ещать любые объекты и предметы ческих документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут имых для такого доступа проходов и слигальных устройств и подстанций, реключения и подключения в раки реключения и подключения в выых электропередачи; г) размещать выше 5 томи, производить сброс и слив одземных кабельных линий циний электропередачи — в виде части етствующую глубине прокладки поскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части гранства от водной поверхности до дна, вайных кабелей на расстоянии по ометров.; |
| полное наименован | Сертификат. 0091аар за 1990 ТВСТЕ О ИС ДОЛЖНОСТИ Выдачени. ФЕДЕРАТЬНАЯ СЛУЖБА ГО | | инициалы, фамилия |

Лист 55 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 11 раздела 4.1 4.1: 18 Всего листов выписки: 118 Всего разделов: 8 20.10.2025r. № KУВИ-001/2025-194217162 78:32:0001613:9 Кадастровый номер: Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросстевого хозяйства - Ф.18-07/: Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 78:32:0001613:9/40 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь наиесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонн предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросстевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тони, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1255; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат. 0091AAF3A399907ВСТЕФІЗООДЕРАОЗДРЯА Виджине: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖВА ГОСУДАРСТВЕЙНОЙ РЕГИСТРАЦВИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителет: с 16.09 2025 по 10 12 2026 полное наименование должности инициалы, фамилия

| | | Земельный у | часток | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 12 раздела 4.1 | | Всего листов раздела 4.1: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-0 | 01/2025-1942171 | 62 | | |
| адастровый номер: | | 78:32:0001613:9 | | |
| | | | | |
| 78:32:0001613:9/41 | | Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросстевого хозяйства - Ф.18-60/; Тип зоны: Охранная зона объектов электронергетики (объектов электросстевого хозяйства и объектов по производству электрической элертии) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекс Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ порядке установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зонь от 24.02.209 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02. охранных зонах запрещается осуществиять любые действия, которые могут нарушшть беловствую работу объектов электросстевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры возлушных линий электропередачи посторонные предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи, бразического уще возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонные предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной терропорить любые работы и возводить сооружения, которые мо предятельных доступа к объектам электросстевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить соружения, которые мо подъездов; в) находиться в пределах огороженной терропорить любые работы и возводить соружения, которые мо подъездов; в) находиться в пределах огороженной терропориций, производить переключения и подътночения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполненных устройств и подстанций, производить переключения и подътночения в электрупередачи) | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серперият: 0091A4F3A399307BC7E6D39D2DFA032I Виделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВІ РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

| | | | Земельный | участок | |
|--|---------------|--|--|---|--|
| | | | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 13 р | аздела 4.1 | Всего ли | стов раздела 4.1: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10.2025г. № КУВИ- | -001/2025-194 | 217162 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:32:0001613:9 | | |
| TELL | | And the second of the second o | Take a second to the second se | 그는 이번 내가 하다 모든 사람들이 되는 것이 되면 아이를 들어왔다면 하다고 있다. 것이 없어? | /; Тип зоны: Охранная зона объектов электрической эпергии) |
| 78:32:0001613:9/44 | 21978 | электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической электрину вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режи использования земель и требованиях к традостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009) выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правите Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер гу 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особъеми условиями использования территории: Вид зоны пор Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически | | | тренные статьей 56 Земельного кодекса ния: закон Санкт-Петербурга «О границах гории Санкт-Петербурга, режимах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 в истории и культуры Правительства ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ПЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, № 820-7.; Реестровый номер границы: и территории: Вид зоны по документу: урного наследия исторически сложивших урного наследия исторически сложивших |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов кул пентральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗР3-1): Тип зоны: 36 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предуст Российской Федерапии; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-осно порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Прав Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, ра объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке уста электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, к объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опора вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опора посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электрои поврежденню объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы обслуживающего персонала и техники к объектам электроочергетики, без сохране обслуживающего персонала и техники к объектам электроочергетики, без сохране | | мав на земельный участок, предусмот комлен; реквизиты документа-основа ектросстевого хозяйства и особых уч от 24.02.2009 № 160 выдан: Правите ичения предусмотрены п. 8-11, разде ловий использования земельных уча 24.02.2009 № 160 «О порядке устано пользования земельных участков, рас о существлять любые действия, котс привести к их повреждению или ун изических или юридических лиц, а та п) набрасывать на провода и опоры во опоры воздушных линий электропер ва, размещать объекты и предметы, в м электролергетики, без сохранени м электролергетики, без сохранени | пренные статьей 56 Земельного кодекса ния: постановление Правительства РФ «О словий использования земельных ельство Российской Федерации; ла Ш Правил установления охранных зон нетков, расположенных в границах таких вления охранных зон объектов сположенных в границах таких зон» (ред. эрые могут нарушить безопасную работу ичтожению, и (или) повлечь причинение наже повлечь нанесение экологического оздушных линий электропередачи редачи; б) проводить работы, угрожающие которые могут препятствовать доступу | | |
| полн | ое наименован | ше должности | ДОКУМЕНТ П ЭЛЕКТРОННОЙ Вадакие: ФЕДБРАЛЬНАЯ СПУЖЬА Г РЕГИСТРАЦИИ: КАДАСТРА И НАРТС Тействерног : 6169 2025 из 10 12 200 | ПОДПИСЬЮ 1990дDFA052F9A ОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАФИИ | инициалы, фамилия |

| | Земельный у вид объекта нед | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| | | | |
| Лист № 14 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217 | | | |
| адастровый номер: | 78:32:0001613:9 | | |
| | целях обеспечення эксплуатации оборудования, ликвидации аварий и устранению их последстви пределах огороженной территории и помещения пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, про требование не распространяется на работников, разводить огонь в пределах охранных зонах ввод электропередачи, а также в охранных зонах кабе ударными механизмами, сбрасывать тяжести мас горгоче-смазочных материалов (в охранных зона: перемещать, засыпать и повреждать предупреждание, нанессенные на объекты электроэмергет (указанное требование не распространяется на работ); з) осуществлять использование земельных вооружений и захоронения отходов, возникающи вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных з свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмот размещать хранилища любых, в том числе горюх стадионы, рынки, торговые точки, полевые стан проводить любые мероприятия, связанные с бол порядке работ (в охранных зонах воздушных лин аппараты, в том числе волушных меев, спорти электропередачи); г) бросать якоря с судов и осугралами (в охранных зонах подводных кабельны стрелами кранов и других механизмов (в охранн гранспортных средств на авгомобильных дорога номинальным классом напряжения 330 кВ и вып устанавливать рекламные конструкции."; 10. В о следующих параметеров: а) размещаемое здание и электросетевого хозяйства (создаются или сохрадокументов, проходы и подъезды, необходимые удокументов, проходы и подъеждения устанаря прастрой практростельного предежения устанаря прак | й на всем протяжении границы объект к распределительных устройств и под изводить переключения и подключени нанятых выполнением разрешенных в ных и распределительных устройств и пыных линий электропередачи; г) разм сой свыше 5 тони, производить сброс к подземных кабельных линий электр нощие и информационные знаки (ляб ики);ж) производить переключения и аботников, занятых выполнением разр к участков в качестве испытательных , з с связи с использованием, производ нах, установленных для объектов эле енных пунктом 8 настоящих Правил, е-смалочных, материалов; б) размещат вый электропередачи); в) использовать ий электропередачи); в) использовать ий электропередачи); д) осущест к линий электропередачи); д) осущест к линий электропередачи); д) осущест к з местах пересечения с воздушным ме местах пересечения с воздушным ме (исключительно в охранных зонах к раяных зонах допускается размещен или сооружение не создает препятстви в том числе в соответствии ст | та электроэнергетики:в) находиться в станций, открывать двери и люки из в электрических сетях (указанное установленном порядке работ), и подстанций, воздушных линий ещать свалки; а) производить работы и слив едых и корроэнонных веществ и опредупреждающие и информационные подключения в электрических сетях, сетвом, ремонтом или уничтожения ством, ремонтом или уничтожением ктросетевого хозяйства напряжением запрещается: а) складировать или ть детские и спортивные площадки, всех видов машин и межанизмов, ыполнением разрешенных в установлени (запускать) любые летательные о хоранных зонах воздушных линий рями, цепями, лотами, волокушами и влять проход судов с поднятьми редачи); е) осуществлять остановку и линиями электропередачи с проектным воздушных линий электропередачи); ж) ие зданий и сооружений при соблюдении ий для доступа к объекту сребованиями нормативно-технических |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Соупираат: 0091Ал47-А1999/07ВСТВО1900-ДОБА032Б9А

Вационен ФЕДБУЛБАНА СПУЖА ГОСУДАСТВЕНИС
РЕТИСТРАВИВ КАДАСТЯ НАРТОПУАВНИ
Действетский и 16-09-2025 по 10-12-2026

полное наименование должности

 Земельный участок

 Вид объекта недвижимости

 Лист № 15 раздела 4.1
 Всего листов раздела 4.1: 18
 Всего разделов: 8
 Всего листов выписки: 118

 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162
 Всего листов разделов: 8
 Всего листов выписки: 118

78:32:0001613:9

Кадастровый номер:

в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов олектроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий. террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и изводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный ном класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 300 кВ; 12 метров - при проектном



> иминальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряження воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ: 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7.5 метра - при проектном оминальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номпнальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий олектропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - пр проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО

Сертификат: 0001А-027-04/09/09/09/С-БЕОБУСДРАСТВЕННОЙ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выдание. ФЕДБРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИНИЦИАЛЫ, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ. КАДАСТВА И КАРГОТРАФИИ

Доб-тивтемет. с 169 02/25: 00 10 12/20/26

| | | | Земельный у | дасток | |
|---|--|---|--|--|--|
| | | | вид объекта нед | | |
| Лист № 17 р | аздела 4.1 | Bcer | го листов раздела 4.1: 18 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10.2025г. № КУВИ | -001/2025-194 | 217162 | | | * |
| Кадастровый номер: | | 21.00 | 78:32:0001613:9 | | |
| напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожа зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооруж зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблю осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании тюридическим и физическим лицам запрешаются: а) горные, взрывные, мелюративные работы, в тох временным затоплением земель; б) диоуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заго зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по верт крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздупных через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального урс паводке; г) проезд мащин и механизмов, вмеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхным метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более вспаживаемых землях на глубине более 0.45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подушных линий электропередачи); в) полевые сельскохозяйственные расельскохозяйственных зонах воздушных диний электропередачи); в) полевые сельскохозяйственные расельскохозяйственные расельскохозяйственные расельскохозяйственные расельскохозяйственные расельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах воздушных линий электроотередачи); в) полевые сельскохозяйственные расельскохозяйственные расельскохозяйств | | | | ся противопожарные расстояния между таки зданий, сооружений в границах охранной з оны без соблюдения условий о согласовании такой охранной зоны, ме работы, в том числе связанные с о-разгрузочные работы, добыча рыбы, рев, колка и заготовка льда (в охранных стояние по вертикали от верхнего ков воздушных линий электропередачи симального уровня подъема воды при руза от поверхности дороги более 4,5 и трубине более 0,3 метра (на райственные работы с применением онах воздушных линий электропередачи) к зонах кабельных линий границы: 78:32-6,1390, Вид объекта документу: Охранная зона объекта дектов электроэнеретики (объектов | |
| | 98 внд ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основаю распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собствени земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 23.06.2025 № 1601-РЗ Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Ресстровый ном 78:32:0000000-17.22 | | | | тков, находящихся в собственности, чена" от 23.06.2025 № 1601-РЗ выдан: |
| 78:32:0001613:9/47 | 47358 | вид ограничени Российской Фе, приазродромно | ия (обременения): ограничения пр дерации; Срок действия: не устан й территорин аэродрома граждан | овлен; реквизиты документа-основан ской авиации Санкт-Петербург (Пули Росавнация): Содержание ограничен одписан | ково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: |
| нопи | oa uamyayonar | ие лолжности | Сертификат: 0091AAP3A599507BC7E6D Впалкие: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО | 39D2DFA052F9A | инициалы, фамилия |
| | | | | | |

| | | Земельный у | часток | | | |
|-----------------------|--------------|--|--|--|--|--|
| | | вид объекта неді | | | | |
| Лист № 18 раз | дела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 11: | | | | |
| 0.10.2025г. № КУВИ-00 | 01/2025-1942 | 17162 | | | | |
| Садастровый номер: | | 78:32:0001613:9 | | | | |
| | D | обслуживания воздушного движения, навигации, расположенных вне первой подзоны. 2. В границ размещение объектов, превышающих следующи Воздушного кодекса Российской Федерации. Под Вид объекта реестра границ: Зона с особыми усл четвертой подзоны приаэродромной территории Приаэродромная территория; Номер: - | ах четвертой подзоны запрещается б в абсолютные высотные ограничения пункт "в" пункта 1(1) Положения; Ре овиями использования территории; Е аэродрома гражданской авиации Сан | ез согласования с оператором аэродрома : 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статън 47 есстровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид зоны по документу: Сектор 75 кт-Петербург (Пулково); Тип зоны: | | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан Федеральное агентство воздушного транспорта М (обременення): В соответствии с пп. е) п.2 Прави от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзови недвижимости и осуществления деятельности: — скоплению птиц. При этом отсутствие влияния об приазродромной территории аэродрома Санкт-Па авиационно-оринтологического обследования и с обеспечению полетов в аэропорту, а также на осн границы: 78.00-6.531; Вид объекта реестра грани документу: Шестая подзона приаэродромной тер гранспорта | овлен, реквизиты документа-основан инистерства гранспорта Российской л выделения на ПТ подзон, утвержде, и устанавливаются следующие ограни запрещается размещать объекты, спо- бъектов на безопасность полетов воз- стербург (Пулково) устанавливается и оответствия размещаемого объекта го совании заключения оператора аэропи ц; Зона с особыми условиями исполь зана заключения оператора аэропи ц; Зона с особыми условиями исполь заключения оператора аэропи ц; Зона с особыми условиями исполь | ия: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: федерации; Содержание ограничения правительства РФ ичения использования объектов реобствующие привлечению и массовому правительства подзоны на основании илану мероприятий по оринтологическому орта «Пулково».; Ресстровый номер разования территории; Вид зоны по | | |



Раздел 4.2 Лист 63

Лист 64

Вышиска из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный у вид объекта нед | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19421716 | 52 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:9 | | |

| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка |
|---------------------------|----------|-----------|---------------------------------|--|
| | | | Учетный номер | части: 78:32:0001613;9/22 |
| | | | Система в | хоординат СК-1964 |
| Номер точки Координаты, м | | паты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения |
| 1 | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91807.94 | 112180.44 | | A. |
| 2 | 92000.21 | 112175.83 | | - X |
| 3 | 92013.58 | 112175.58 | 4 | |
| 4 | 92012.46 | 112191.11 | - 4 | 4 |
| 5 | 92016.16 | 112191.46 | | |
| 6 | 92014.93 | 112207.29 | 100 | |
| 7 | 92011.24 | 112206.86 | 77) | 9. |
| 8 | 92010.84 | 112211.02 | Ψ. | 4 |
| 9 | 92008.76 | 112210.94 | | |
| 10 | 92008.17 | 112217.8 | 1-1 | 140 |
| 11 | 92010.26 | 112217.95 | | |
| 12 | 92010.06 | 112219.98 | (4) | |
| 13 | 92013.8 | 112220.56 | 34 | 36 |
| 14 | 92000.62 | 112405.03 | 1-2 | |
| 15 | 91998.86 | 112430.03 | | 4 |
| 16 | 91996.88 | 112455.48 | · · | A. |
| 17 | 92014.51 | 112494.97 | | 4. |
| 18 | 92014.73 | 112498.68 | 80 A | 14 |
| 19 | 91988.82 | 112513.72 | Y | |
| 20 | 91977.92 | 112514.44 | | |
| 21 | 91977.53 | 112495.31 | | 4 |

| | документ подписан | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0091дд45зд59957ВСТ86D39D2DFд052F9д | |
| полное наименование должности | Выджин: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 56 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 118 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162 Кадастровый номер: 78:32:0001613:9 2 3 91979.09 112495.26 91982.52 112495.16 91982.49 112493.65 91984.51 112493.59 91986.64 112493.51 91986.58 112491.33 28 29 30 91984.45 112491.41 91984.4 112490.5 91981.86 112490.48 91981.68 112485.48 91978.93 112485.56 91978.81 112479.72 31 91977.14 112479.76 91976.64 112463.26 34 35 91981.84 112463.35 91981.87 112448.04 91976.3 112448.14 36 38 91976.13 112430.29 91976.13 112430.29 91951.31 112431.29 91945.64 112431.46 91933.07 112431.78 91890.09 112432.95 91877.6 112433.28 91843.93 112434.06 91844.92 112433.36 40 41 42 43

| | документ подписан электронной подписыю | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат: 0091AAF)A.199107ВСТЕЮВУЮДЕЙАОЗЕРРА Видрими: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | PETRICTPAIRBE, KAZIACTPA H KAPTOFPA ФИН Действителен: c 16:09:2025 m:10:12:2026 | |

44

46 48 91843.92 112434.66 91829.11 112434.02 91825.39 112434.23 91823.76 112409.52 91816.24 112296.7

| | | | Земе | льный участок | | |
|-------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|--|
| | | | вид объе | кта недвижимости | | |
| Л | іст № 3 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| 0.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:0001613:9 | 0 — | | |
| -1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 51 | 91816.48 | 112296.66 | 14 | 3.4% | | |
| 52 | 91831.26 | 112296.23 | (4) | | | |
| 53 | 91828.85 | 112263.69 | 140 | 1 · | | |
| 54 | 91835.1 | 112263.37 | 4 | 142 | | |
| 55 | 91860.92 | 112261.45 | 150 | 34 | | |
| 56 | 91857.16 | 112211.27 | + | | | |
| 57 | 91810.35 | 112214.75 | | 3.0 | | |
| 1 | 91807.94 | 112180.44 | 1.0 | | | |



| | | | 3e | мельный участок | | |
|---------------------------|---------------|----------------|--------------------------------|--|-----------------------------|--|
| | | | | ъекта недвижимости | | |
| Лис | г № 4 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | b | | | |
| Кадастровый | | | 78;32:0001613 | 3:9 | | |
| | | | Chanautid o vanattenutiv toute | х границы части (частей) земельного уч | IONTEO | |
| | | | | ер части: 78:32:0001613:9/23 | idelka | |
| | | | | а координат СК-1964 | | |
| Номер точки Координаты, м | | наты, м | Описание закрепления на | | ная погрешность определения | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91975.75 | 112405.33 | J9. | | (7) | |
| 2 | 91975.72 | 112427.57 | | | | |
| 3 | 91939.69 | 112427.84 | | · · | | |
| 4 | 91939.66 | 112424.21 | 13/ | 4.1 | | |
| 5 | 91894.37 | 112425.26 | - V | 7 | | |
| 6 | 91894.23 | 112407.31 | 45 | | - A- | |
| 7 | 91901.23 | 112407.15 | | | * | |
| 8 | 91901.28 | 112418,17 | - | | + | |
| 9 | 91918.33 | 112417.94 | 9, | | | |
| 10 | 91931.4 | 112417.51 | | | A | |
| 11 | 91942.59 | 112417.15 | 1.0 | | | |
| 12 | 91945.54 | 112417.05 | | | | |
| 13 | 91946.58 | 112416.96 | | • | | |
| 14 | 91946.64 | 112420.79 | | | | |
| 15 | 91951.21 | 112420.75 | | | * | |
| 16 | 91968.73 | 112420.62 | | | - t | |
| 17 | 91968.75 | 112405.49 | | | • | |
| 1 | 91975.75 | 112405.33 | | | • | |



| | | | | Земельный участок | |
|---------------|-----------------------------------|---------------|--|---|------------------------------|
| | | | В | ид объекта недвижимости | |
| Лис | Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов | | Всего листов раздела 4. | 2: 56 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 0.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 025-194217162 | | | |
| адастровый | номер: | | 78:32:00 | 01613:9 | |
| | | | Constitution of the consti | | |
| | | | | гочках границы части (частей) земельного участка і номер части: 78:32:0001613:9/24 | |
| | | | | истема координат СК-1964 | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | | огрешность определения |
| | X | Y | местности | координат характерных точек | границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| 1 | 91998.86 | 112430.03 | * | | τ. |
| 2 | 91997.96 | 112441.56 | | | · |
| 3 | 91996.2 | 112441.34 | - 2 | | • |
| 4 | 91995.32 | 112458.24 | 13 | | |
| 5 | 91995.2 | 112459.26 | | | ·/ |
| 6 | 91994.94 | 112460.26 | | | |
| 7 | 91994.55 | 112461.22 | | | • |
| 8 | 91994.04 | 112462.11 | | | - |
| 9 | 91993.41 | 112462.93 | 7. | | • |
| 10 | 91992.67 | 112463.65 | | | |
| -11 | 91991.84 | 112464.27 | 1. | 1 | • |
| 12 | 91990.93 | 112464.76 | | | |
| 13 | 91989.97 | 112465.13 | | 1 | · · |
| 14 | 91988.96 | 112465.37 | | | |
| 15 | 91987.94 | 112465.46 | | 1 | • |
| 16 | 91986.91 | 112465.42 | 17 | | 8 |
| 17 | 91976.71 | 112465.56 | | | • |
| 18 | 91976.64 | 112463.26 | 1. | | • |
| 19 | 91981.84 | 112463.35 | - 5 | | • |
| 20 | 91981.86 | 112453.94 | 34 | | - |
| 21 | 91984.86 | 112453.95 | -5 | | • |
| 22 | 91985.81 | 112436.46 | | | |
| | 91986.12 91986.57 | 112435.42 | | | |
| 23 24 | | 112434.44 | - | | |

| | | | | | Лист 68 |
|--------------|-----------------|----------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|
| | | | | нельный участок | |
| | | | вид объ | ьекта недвижимости | |
| Л | ист № 6 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:0001613: | 9 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 25 | 91987.14 | 112433.52 | 4 | A*X | |
| 26 | 91987.82 | 112432.68 | (A) | 4 | |
| 27 | 91988.6 | 112431.93 | 120 | - | |
| 28 | 91989.47 | 112431.29 | - | 142 | |
| 29 | 91990.41 | 112430.76 | • | | |
| 30 | 91991.41 | 112430.36 | * | | |
| 31 | 91992.46 | 112430.09 | | J•0 | |
| 1 | 91998.86 | 112430.03 | | - | |



| Земельный участок | | |
|---|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 7 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 56 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| 25r. № KYBИ-001/2025-194217162 | | |
| овый номер: 78:32:0001613:9 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | |
| Учетный номер части: 78:32:0001613:9/25 | | |
| Система координат СК-1964 | | |
| координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешно | | |
| Х У местности координат характерных точек границ з | емельного участка, м | |
| 2 3 4 5 | | |
| 91977.44 112236.96 - | | |
| 91976.24 112236.86 - | | |
| 91975.35 112250.94 - | | |
| 91977.44 112236.96 - | | |
| 91974.25 112236.71 - | | |
| 91950.3 112236.23 - | | |
| 91946.54 112238.64 - | | |
| 91936.62 112238.45 - | | |
| 91926.29 112240.35 - | | |
| 91924.67 112248.69 - | | |
| 91923.44 112249.72 - | | |
| 91921.94 112249.75 - | | |
| 91921.9 112247.75 - | | |
| 91922.4 112247.74 - | | |
| 91924.41 112238.89 - | | |
| 91925.69 112237.96 - | | |
| 91936.55 112236.45 - | | |
| 91945.55 112236.39 - | | |
| 91948.87 112234.18 | | |
| | | |
| 91950.22 112233.93 - | | |
| 91974.54 112234.23 - | | |
| 91974.54 112234.23 91975.67 112215.58 | | |
| 91974.54 112234.23 - | | |

| | | | | Земельный участок | | |
|----------------|----------------------|---------------|------------------------|--------------------------|-------------------|----------|
| | | | 1 | вид объекта недвижимости | | |
| Лист | № 8 раздела | 4.2 | Всего листов раздела 4 | .2: 56 Всего разделов: 8 | Всего листов выпи | ски: 118 |
| 0.10.2025r. № | КУВИ-001/2 | 025-194217162 | | | | |
| дастровый н | омер: | | 78:32:00 | 01613:9 | | |
| 1 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 21 | 91976.58 | 112214.21 | | | 347 | |
| 22 | 91977.06 | 112213.94 | (A) | | 140 | |
| 23 | 91977.59 | 112213.77 | 120 | | 34 | |
| 24 | 91978.15 | 112213.74 | - 2 | | 141 | |
| 25 | 92008.34 | 112215.81 | | - | | |
| 26 | 92008.17 | 112217.8 | 3 | | | |
| 27 | 91997.45 | 112217.07 | | | | |
| 28 | 91990.05 | 112216.52 | | | | |
| 29 | 91985.56 | 112216.23 | 12 | 1 | | |
| 30 | 91978.76 | 112215.79 | - 2 | | - | |
| 31 | 91978.01 | 112215.74 | 20 | 1 | - 2 | |
| 32 | 91976.53 | 112234.38 | | | | |
| 33 | 91979.62 | 112234.62 | | | - | |
| 34 | 91979.2 | 112240.1 | | | | |
| 35 | 91974.8 | 112273.04 | | | | |
| 36 | 91974.26 | 112278.82 | 14. | | | |
| 37 | 91973.88 | 112283.8 | -1 | | - | |
| 38 | 91974.28 | 112283.82 | - 2 | | 947 | |
| 39 | 91973.49 | 112307.11 | | | | |
| 40 | 91977.41 | 112306.96 | | | | |
| 41 | 91977.38 | 112307.36 | | | - | |
| 42 | 91978.32 | 112307.36 | | | | |
| 43 | 92002.56 | 112306.64 | | | | |
| 44 | 92003.86 | 112306.6 | 12 | | | |
| 45 | 92007.66 | 112306.48 | 14 | 1 | 2 | |
| | 92007.51 | 112308.57 | - 12 | | A. | |
| 46 | | 112309.04 | - | | * - | |
| 46 47 | 91971-51 | | | | | |
| 46 47 48 | 91971.31 91970.53 | 112308.14 | - | | | |

| вид объекта недвижимости | | _ | | |
|--|----------------|---------------|----------------|-------------|
| 9 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 56 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: | a 4.2 Bcero | па 4.2 | ст № 9 раздела | Лис |
| BH-001/2025-194217162 | | | | |
| | 2023-194217102 | 1202. | | цастровый |
| A Company of the Comp | | | | in i pobbin |
| 2 3 4 5 | | | | 1 |
| | | | 91827.35 | 50 |
| | | | 91826,53 | 51 |
| | | $\overline{}$ | 91825.61 | 52 |
| | | | 91825.67 | 53 |
| | | | 91825.53 | 54 |
| | | _ | 91825.29 | 55 |
| | | | 91824.95 | 56 |
| | | _ | 91824.52 | 57 |
| | | _ | 91824.03 | 58 |
| 817.74 112319.26 - | 112319.26 | 1 | 91817.74 | 59 |
| | | | 91817.61 | 60 |
| | 112316.83 | | 91823.34 | 61 |
| 823.32 112316.18 - | 112316.18 | 1 | 91823.32 | 62 |
| 817.58 112316.77 - | 112316.77 | 1 | 91817.58 | 63 |
| 817.43 112314.57 - | 112314.57 | 1 | 91817.43 | 64 |
| 823.24 112313.78 - | 112313.78 | 1 | 91823.24 | 65 |
| 823.44 112313.16 - | 112313.16 | 1 | 91823.44 | 66 |
| 823.78 112312.61 - | 112312.61 | 1 | 91823.78 | 67 |
| 824.23 112312.15 - | 112312.15 | 1 | 91824.23 | 68 |
| 824.77 112311.79 - | 112311.79 | 1 | 91824.77 | 69 |
| 825.37 112311.56 - | 112311.56 | 1 | 91825.37 | 70 |
| 826.02 112311.48 - | 112311.48 | 1 | 91826.02 | 71 |
| | | | 91828.77 | 72 |
| | | | 91828.74 | 73 |
| 900.65 112308.2 | 112308.2 | | 91900.65 | 74 |
| A TABLE OF THE PROPERTY OF THE | | | 91900.69 | 75 |
| | 112308.81 | | 91906.75 | 76 |
| | 112308.11 | | 91906.74 | 77 |
| | 112306.25 | 1 | 91967.48 | 78 |

| | | | | ельный участок екта недвижимости | | |
|------------|----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|
| Ль | ст № 10 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| | | 2025-194217162 | In the second state of | | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:0001613:9 | 1 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 79 | 91970.73 | 112306.15 | | | | |
| 80 | 91972.6 | 112258.07 | ω. | ů/ | | |
| 1 | 91974.25 | 112236.71 | 120 | | | |



| Земельный участок | |
|--|---------------------------|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 11 раздела 4.2 Всего пистов раздела 4.2: 56 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 2025r. № KУBИ-001/2025-194217162 | |
| тровый номер: 78:32:0001613:9 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | |
| Учетный номер части: 78:32:0001613:9/26 | |
| Система координат СК-1964 | |
| р точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность с | определения |
| х у местности координат характерных точек границ земе | |
| 1 2 3 4 5 | |
| 1 91832.49 112422.33 - | |
| 2 91836.06 112429.24 | |
| 3 91850.84 112428.7 | |
| 4 91855.51 112429.39 - | |
| 5 91862.31 112425.23 - | |
| 6 91872.16 112425.25 - | |
| 7 91875.07 112427.74 | |
| 8 91896.57 112428.22 - | |
| 9 91907.47 112428.57 - | |
| 10 91920.39 112428.87 - | |
| 11 91923.3 112425.64 - | |
| 12 91935.03 112424.98 - | |
| 13 91936.75 112424.48 - | |
| 14 91938.4 112424.14 - | |
| 15 91939.28 112421.66 - | |
| 16 91938.32 112419.89 - | |
| 17 91920.57 112420.51 - | |
| 18 91919.78 112420.99 | |
| 19 91918.92 112421.35 - | |
| 20 91918.02 112421.56 - | |
| 21 91917.1 112421.63 - | |
| 22 91916.18 112421.54 - | |
| 23 91915.28 112421.32 - | |
| 24 91914.43 112420.95 - | |

| | | | | Земельный у | участок | |
|--------|----------------|------------------|-----------------|--|-------------------|---------------------------|
| | | | | вид объекта нед | вижимости | |
| Ли | ст № 12 раздел | a 4.2 | Всего листов ра | здела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 2025r. | N∘ KУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | |
| гровыі | і номер: | | 7 | 8:32:0001613:9 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 15 | 91913.66 | 112420.45 | 18 | | 140 | |
| 26 | 91879.34 | 112420.83 | (A) | | 140 | |
| 27 | 91877.49 | 112420.67 | 127 | | 940 | |
| 28 | 91860.47 | 112421.09 | - 4 | | 340 | |
| 29 | 91859.99 | 112420.98 | | | | |
| 0 | 91859.55 | 112420.77 | - | | | |
| 1 | 91859.17 | 112420.46 | | | | |
| 32 | 91858.88 | 112420.07 | - | | 9. | |
| 33 | 91858.68 | 112419.62 | | | 4 | |
| 4 | 91858,61 | 112419.14 | - 2 | | | |
| 5 | 91858.02 | 112411.7 | - 20 | - 19 | | |
| 6 | 91835.28 | 112412.3 | | | + | |
| 7 | 91833.76 | 112411.64 | - | 14. | + | |
| 8 | 91828.42 | 112412.23 | 9. | | | |
| 9 | 91831.28 | 112412.7 | - | | | |
| 0 | 91832.76 | 112413.67 | | 201 | * | |
| 1 | 91832.49 | 112422,33 | -5 | 50.0 | | |
| 1 | 91999.12 | 112426.29 | - 4 | | 147 | |
| 2 | 91998.97 | 112428.43 | | | | |
| 3 | 91977.35 | 112429.49 | | | | |
| 4 | 91975.66 | 112429.86 | 1.7 | | _6 | |
| 5 | 91907.55 | 112431.47 | | | | |
| 6 | 91897.24 | 112430.95 | 141 | | | |
| 7 | 91883,93 | 112430.81 | 14 | | | |
| 8 | 91858.22 | 112432.03 | 34 | | | |
| 9 | 91856.53 | 112432.42 | | | | |
| 0 | 91850.91 | 112431.8 | | | | |
| 1 | 91835.38 | 112432.11 | - 1 | | Je. | |
| 2 | 91825.39 | 112434.23 | 15 | | - | |
| | | | | документ по электронной г | подписью | |
| | полное на | именование должи | | пофикат, 0091AAF3A599307BC7E6D. пенец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО | | инициалы, фамилия |

| | | | | ьный участок | | | | |
|------------|--|----------------|-----------------|-----------------|-----|--|--|--|
| | | | вид объек | та недвижимости | | | | |
| Ля | Лист № 13 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 56 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 1 | | | | | | | |
| .10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | | | |
| дастровы | й номер: | | 78:32:0001613:9 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | | |
| 13 | 91825.23 | 112431.84 | 2 1 | | - | | | |
| 14 | 91833.42 | 112429.56 | 147 | | 14 | | | |
| 15 | 91829.95 | 112422.65 | | | - 1 | | | |
| 16 | 91830.31 | 112415.48 | 4 | | | | | |
| 17 | 91824.03 | 112413.67 | | | | | | |
| 18 | 91823.76 | 112409.52 | ÷ | | | | | |
| 19 | 91823.71 | 112408.77 | - | | | | | |
| 20 | 91825.01 | 112408.68 | - | | | | | |
| 21 | 91820.23 | 112335.43 | 12/ | | | | | |
| 22 | 91818.83 | 112335.52 | | | | | | |
| 23 | 91818.64 | 112332.73 | 20 | | | | | |
| 24 | 91819.3 | 112332.53 | | | | | | |
| 25 | 91819.99 | 112332.46 | - | | - | | | |
| 26 | 91820.67 | 112332.54 | 7. | | | | | |
| 27 | 91821.33 | 112332.74 | | | , e | | | |
| 28 | 91821.94 | 112333.08 | | | | | | |
| 29 | 91822.47 | 112333.53 | | | | | | |
| 30 | 91827.59 | 112409.2 | - | | 147 | | | |
| 31 | 91834.64 | 112409.01 | | | | | | |
| 32 | 91836.6 | 112409.36 | | | | | | |
| 33 | 91858.6 | 112408,98 | 1.7 | | - | | | |
| 34 | 91859.24 | 112409.1 | | | | | | |
| 35 | 91859.84 | 112409.37 | 1- | | | | | |
| 36 | 91860.35 | 112409.78 | 26. | | | | | |
| 37 | 91860.75 | 112410.31 | 54· N | | 4 | | | |
| 38 | 91861.01 | 112410.91 | 3.6 | | A-1 | | | |
| 39 | 91861.12 | 112411.56 | | | | | | |
| 40 | 91861.58 | 112418.36 | | | - 4 | | | |
| 41 | 91862.33 | 112418.34 | - | | - | | | |

| | | | Земел | вный участок | | |
|--------------|-----------------|----------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--|
| | | | вид объег | кта недвижимости | | |
| Лі | ист № 14 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| 20.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:0001613:9 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 42 | 91877.47 | 112417.97 | - | | | |
| 43 | 91879.67 | 112418.02 | ω. | * | | |
| 44 | 91882.31 | 112418.15 | 1.14 | 147 | | |
| 45 | 91901.28 | 112418.17 | 4 | 142 | | |
| 46 | 91918.33 | 112417.94 | | 347 | | |
| 47 | 91940.74 | 112417.21 | * | | | |
| 48 | 91942.38 | 112419.91 | - | | | |
| 49 | 91942.45 | 112422.06 | | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | · | |
| 50 | 91941.74 | 112423.65 | - 3 | 4 | | |
| 51 | 91942.38 | 112425.14 | 2 | 2 | | |
| 52 | 91943.04 | 112427.77 | | .24 | | |
| 1 | 91999.12 | 112426.29 | | | | |



| 20.10.2025r. N | № 15 раздел | | | non treatment attached | ок | | | |
|----------------|-------------|---------------|-------------------------|--|-----------------------------|--------------|---------------------------|--|
| 20.10.2025r. N | № 15 раздел | | | вид объекта недвижи | | | | |
| | | a 4.2 | Всего листов раздела | 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 118 | |
| - | КУВИ-001/2 | 025-194217162 | 2.34 | | | | | |
| (адастровый | номер: | | 78:32:00 | 01613:9 | | | | |
| | | | Charanna a vanamanna n | TARRAY PRAIRIES HAVE | гн (частей) земельного учас | 7710 | | |
| | | | | й номер части: 78:32 | | Ika | | |
| | | | | истема координат С | | | | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | The state of the s | Средняя квадратична | я погрешност | определения | |
| | X | Y | местности | | координат характерных точ | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | | |
| 1 | 92000.04 | 112413.32 | 9 | | | (*) | | |
| 2 | 91999.33 | 112423.3 | | | | | | |
| 3 | 91994 | 112422.1 | | | | • | | |
| 4 | 91992.92 | 112423.03 | 12 | | | 4 | | |
| .5 | 91991.78 | 112423.86 | 2 | | | * | | |
| 6 | 91990.57 | 112424.6 | | | | ¥ | | |
| 7 | 91989.3 | 112425.24 | | | | + | | |
| 8 | 91987.98 | 112425.76 | | | | | | |
| 9 | 91986.63 | 112426,18 | 7. | | | | | |
| 10 | 91960.1 | 112430.17 | - | | | | | |
| -11 | 91917.81 | 112424.19 | 1.0 | | | | | |
| 12 | 91898.15 | 112425.73 | | | | | | |
| 13 | 91858.1 | 112426.73 | | | | 747 | | |
| 14 | 91843.09 | 112425.98 | - | | | * | | |
| 15 | 91834.25 | 112426.78 | - | | | | | |
| 16 | 91824.82 | 112425.55 | (7) | | | - 1 | | |
| 17 | 91824.14 | 112415.27 | - | | | • | | |
| 18 | 91833.7 | 112417.09 | | | | • | | |
| 19 | 91842.32 | 112415.91 | 15 | | | - | | |
| 20 | 91858.55 | 112416.79 | | | | * | | |
| 21 | 91897.88 | 112415.74 | | | | | | |
| 22 | 91917.54 | 112414.2 | - | _ | | | | |
| 23 24 | 91960.13 | 112420.16 | | | | - | | |
| | 91982.82 | 112416.62 | ~ | | | - | | |

| | | | | | Лист 78 | |
|--------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|--|
| | | | Земе | льный участок | | |
| | | | вид объе | кта недвижимости | | |
| Л | ист № 16 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| 20.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:0001613:9 | 3 ' | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 25 | 91983.82 | 112416.49 | 18 | 3.40 | | |
| 26 | 91984.81 | 112416.23 | O/ | (*) | | |
| 27 | 91985.75 | 112415.85 | 14 | | | |
| 28 | 91986.64 | 112415.35 | | 142 | | |
| 29 | 91987.45 | 112414.74 | 160 | 34 | | |
| 30 | 91988.19 | 112414.04 | + | · | | |
| 31 | 91990.38 | 112412.59 | | | | |
| 32 | 91991.3 | 112412.34 | | 9. | | |
| 33 | 91992.25 | 112412.21 | 12 | | | |
| 34 | 91993.21 | 112412.2 | 2 | a. | | |
| 35 | 91994.17 | 112412.3 | | .04 | | |
| 1 | 92000.04 | 112413.32 | | - 4. | | |



| | | | | | Лист 79 | |
|----------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|--|----------------------------|--|
| | | | Земел | ьный участок | | |
| | | | вид объег | ста недвижимости | | |
| Лист | Лист № 17 раздела 4.2 | | Всего пистов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | 2 - A | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001613:9 | - | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | | |
| | | | | насти: 78:32:0001613:9/28 | | |
| | | | Система в | оординат СК-1964 | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гр | аниц земельного участка, м | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91989.94 | 112513.07 | * | 14 | | |
| 2 | 91988.82 | 112513.72 | | | | |
| 3 | 91977.92 | 112514.44 | 1.8 | | | |
| 4 | 91977.9 | 112513.29 | 12. 13 | - 4 | | |
| 1 | 91989.94 | 112513.07 | 2 | Q-I | | |



| | | | | ьный участок | |
|---------------|-------------|----------------|----------------------------------|--|---------------------------|
| | | | вид объек | та недвижимости | |
| Лист | № 18 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 0.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | |
| Садастровый в | номер: | | 78:32:0001613:9 | | |
| | | | Сведения о характерных точках гр | оаницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | асти: 78:32:0001613:9/29 | |
| | | | | оординат СК-1964 | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 92013.58 | 112175,58 | | Ψ. | |
| 2 | 92012.46 | 112191.11 | | 340 | |
| 3 | 92016.16 | 112191.46 | - | | |
| 4 | 92014.93 | 112207.29 | | - | |
| 5 | 92011.24 | 112206.86 | * | | |
| 6 | 92010.84 | 112211.02 | | • | |
| 7 | 92008.76 | 112210.94 | | * | |
| 8 | 92008.17 | 112217.8 | y: 1 | · | |
| 9 | 92010.26 | 112217.95 | 91 | | |
| 10 | 92010.06 | 112219.98 | | | |
| 11 | 92013.8 | 112220.56 | | * | |
| 12 | 92003.23 | 112368.52 | | | |
| 13 | 92001.83 | 112367.77 | • | · · | |
| 14 | 92000.51 | 112366.91 | • | * | |
| 15 | 91999.27 | 112365.93 | - | | |
| 16 | 91998.12 | 112364.85 | 0.5 | | |
| 17. | 91997.07 | 112363.67 | | • | |
| 18 | 91996.13 | 112362.4 | 1. | | |
| 19 | 91995.31 | 112361.05 | 34 | | <u> </u> |
| 20 | 91994.61 | 112359.63 | 54 1 | 4 | |
| 21 | 91994.03 | 112358.16 | 44 | | |
| 22 | 91993.6 | 112356.64 | | | |
| 23 | 91993.29 | 112355.09 | | it. | |
| 24 | 91993.13 | 112353.52 | - | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат. 0091ААБЭАЛ99/07ВСТВЕЙЗОДЕЙСЬЮ
Вакцение. ФЕДБРАЛБНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕЙЗ
РЕТИСТРАВИВ КАДАСТРА НА НАРТОГРАФИИ
Дебствителен: 616.09.2025 пр. 10.12.2026

полное наименование должности

| | | | | lastam muli smaaray | | Лист 81 | |
|------------|-----------------|----------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|--|
| | | | | вемельный участок | | | |
| | | | вид (| объекта недвижимости | | | |
| Л | ист № 19 раздел | ia 4.2 | Всего листов раздела 4.2: | 56 B | сего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| .10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | | |
| дастровы | й номер: | | 78:32:00016 | 13:9 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| 25 | 91993.11 | 112351.94 | | | | | |
| 26 | 91993.23 | 112350.37 | (A) | | (A) | | |
| 27 | 92005.86 | 112175.72 | 120 | | | No. | |
| 1 | 92013.58 | 112175.58 | | | | | |



| | | | Земе | ельный участ | ок | | |
|----------------|----------------------|------------------------|---|--------------|-------------------------------|--------|---------------------------|
| | | | вид объе | кта недвижи | мости | | |
| Лис | № 20 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | | Всего разделов: 8 | 1 | Всего листов выписки: 118 |
| 20 10 2025r. N | KVBU-001/2 | 2025-194217162 | | | | - | |
| Кадастровый | | 023-13-121-102 | 78:32:0001613:9 | . – | | | |
| | | | | | | | |
| | | | Сведения о характерных точках : Учетный номер | | | | |
| | | | | гема координ | | | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | теми координ | Средняя квадратичная по | грешно | сть определения |
| | X | Y | местности | | координат характерных точек г | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| 1 | 91984.91 | 112176.2 | 4 | | .* | | |
| 2 | 92000.21 | 112175.83 | | | - | | |
| 3 | 92013.58 | 112175.58 | 1.2 | | | | |
| 4 | 92012.46 | 112191.11 | 1.5 | 4 | | | |
| 5 | 92016.16 | 112191.46 | | - 1 | | | |
| 6 | 92014.93 | 112207,29 | | - W | | | |
| 7 | 92011.24 | 112206.86 | | 4 | | | |
| 8 | 92010.84 | 112211.02 | 9 | | | | |
| 9 | 92008.76 | 112210.94 | 7. | | | | |
| 10 | 92008.17 | 112217.8 | | | | | |
| 11 | 92010.26 | 112217.95 | 1.5 | | | | |
| 12 | 92010.06 | 112219.98 | -5 | | - | | |
| 13 | 92013.8 | 112220.56 | - | | | | |
| 14 | 92000.62 | 112405.03 | | | | | |
| 15 | 91998.86 | 112430.03 | | | | | |
| 16 | 91996.88 | 112455.48 | | | | | |
| 17 | 92014.51 | 112494.97 | | | • | | |
| 18 | 92014.73 | 112498.68 | 15 | | | | |
| 19 | 91988.82 | 112513.72 | 36 (11) | | - | | |
| 20 | 91987.94 | 112513.78 | | | | | |
| 21 | 91979.39 91982.52 | 112495.25 | | | | | |
| 22 | 91982.52 | 112495.16 112493.65 | - | | | | |
| 24 | 91982.49 | 112493.65 | | | | | |

| K | й участок | Земельн | | | | |
|--|-----------|------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|
| юсти | едвижимос | вид объекта | | | | |
| Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 1 | | пистов раздела 4.2: 56 | Всего листов р | a 4.2 | т № 21 раздела | Лис |
| | | | | 025-194217162 | № КУВИ-001/2 | .10.2025r. J |
| | | 78:32:0001613:9 | | | номер: | адастровый |
| 5 | | | 4 | 3 | 2 | 1 |
| | | | 18 | 112493.51 | 91986.64 | 25 |
| 14 | | | (A) | 112491.33 | 91986.58 | 26 |
| 34 | | 4 | 120 | 112491.41 | 91984.45 | 27 |
| i : | | | - 4 | 112490.5 | 91984.4 | 28 |
| The second secon | | 1 | 161 | 112490.48 | 91981.86 | 29 |
| | | | | 112485.48 | 91981.68 | 30 |
| 3. | | | 1.5 | 112485.56 | 91978.93 | 31 |
| - A | | | 121 | 112479.72 | 91978.81 | 32 |
| 4.1 | | | 7.15 | 112479.76 | 91977.14 | 33 |
| | | | 197 | 112463.26 | 91976.64 | 34 |
| | | | 120 | 112463.35 | 91981.84 | 35 |
| 4. | | | | 112448.04 | 91981.87 | 36 |
| | | | - 1 | 112448.14 | 91976.3 | 37 |
| * | | | 9. | 112430.29 | 91976.13 | 38 |
| | | | 1.5 | 112430.69 | 91966.2 | 39 |
| ¥ | | | | 112351.03 | 91972.22 | 40 |
| | | | (A) | 112176.2 | 91984.91 | 1 |



| | | | вид объе | ста недвижи | мости | |
|----------------|-------------|----------------|---------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| Лист | № 22 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | |
| Садастровый і | юмер: | | 78:32:0001613:9 | - | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы част | и (частей) земельного участка | |
| | | | Учетный номер | | | |
| | | | Сист | ема координ | ar | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | | | Средняя квадратичная погр | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участ | | аниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91984.91 | 112176.2 | 9 | , and the second | | |
| 2 | 92000.21 | 112175.83 | | | 3.0 | |
| 3 | 92013.58 | 112175.58 | - | | • | |
| 4 | 92012.46 | 112191.11 | 7.15 | | | |
| 5 | 92016.16 | 112191.46 | | | | |
| 6 | 92014.93 | 112207,29 | | | | |
| 7 | 92011.24 | 112206.86 | | | | |
| 8 | 92010.84 | 112211.02 | ÷ 1 | | (*) | |
| 9 | 92008.76 | 112210.94 | 7. | | | |
| 10 | 92008.17 | 112217.8 | | | | |
| 11 | 92010.26 | 112217.95 | 1.0 | | | |
| 12 | 92010.06 | 112219.98 | -5 | | | |
| 13 | 92013.8 | 112220.56 | | | ·* | |
| 14 | 92000.62 | 112405.03 | | | | |
| 15 | 91998.86 | 112430.03 | | | | |
| 16 | 91996.88 | 112455.48 | 17 | | | |
| 17 | 92014.51 | 112494.97 | • | | | |
| 18 | 92014.73 | 112498.68 | 1. | | | |
| 19 | 91988.82 | 112513.72 | 16. | | - | |
| 20 | 91987.94 | 112513.78 | 344 | | | |
| 21 | 91979.39 | 112495.25 | | | | |
| 22 | 91982.52 | 112495.16 | | | | |
| 23 | 91982.49 | 112493.65 | | | - 4 | |
| 24 | 91984.51 | 112493.59 | | | - | |

| часток | ій участок | Земельны | | | | |
|--|---------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------|-------------|
| вижимости | едвижимо | вид объекта н | | | | |
| Всего разделов: 8 Всего листов выписки: | | здела 4.2: 56 | Всего листов разд | a 4.2 | т № 23 раздела | Ли |
| | | | | 025-194217162 | № КУВИ-001/2 | 10.2025r. I |
| | | 3:32:0001613:9 | 78: | | номер: | цастровый |
| 5 | | | 4 | 3 | 2 | 1 |
| 38. | | , i | | 112493.51 | 91986.64 | 25 |
| | | | (4) | 112491.33 | 91986.58 | 26 |
| 1 | | - 4 | 1.50 | 112491.41 | 91984.45 | 27 |
| | | | - (4) | 112490.5 | 91984.4 | 28 |
| The state of the s | | | 161 | 112490.48 | 91981.86 | 29 |
| W | • • • • • • • • • • • • • • • • • • • | | - | 112485.48 | 91981.68 | 30 |
| 3•. | | | 15 | 112485.56 | 91978.93 | 31 |
| <u> </u> | | | | 112479.72 | 91978.81 | 32 |
| 4. | | | 1.5 | 112479.76 | 91977.14 | 33 |
| | | | - 1 | 112463.26 | 91976.64 | 34 |
| | | | 120 | 112463.35 | 91981.84 | 35 |
| | | | 1. | 112448.04 | 91981.87 | 36 |
| + | | | | 112448,14 | 91976.3 | 37 |
| * | | | 7 | 112430.29 | 91976.13 | 38 |
| | | | | 112430.69 | 91966.2 | 39 |
| - P | | | 1-1 | 112351.03 | 91972.22 | 40 |
| • | | | | 112176.2 | 91984.91 | 1 |



| | | | | Земельный участок | | | | |
|----------------|-------------|----------------|-------------------------|---|---------------------------|--|--|--|
| | | | E E | ид объекта недвижимости | | | | |
| Лист | № 24 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4 | .2: 56 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | | | |
| Садастровый і | | | 78:32:00 | 01613:9 | | | | |
| | | | | / " | | | | |
| | | | | точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| | | | Учетны | номер части: 78:32:0001613:9/32 | | | | |
| Номер точки | Transmi | наты, м | Описание закрепления на | Система координат Средняя квадратичная по | | | | |
| помер точки | Х | наты, м Ү | местности | координат характерных точек г | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | бордина характерных точек границ земеняюто участка, м | | | | |
| 1 | 92004 | 112357.69 | * | 7 | | | | |
| 2 | 92000.62 | 112405.03 | | | | | | |
| 3 | 91998.99 | 112428.2 | - : | | | | | |
| 4 | 91997.17 | 112428.22 | - 1 | 1 | | | | |
| 5 | 91985.92 | 112428.2 | - 2 | | | | | |
| 6 | 91976.11 | 112428.5 | 2 | | | | | |
| 7 | 91952.87 | 112428.99 | | | - | | | |
| 8 | 91950.68 | 112429.24 | - | | | | | |
| 9 | 91945.76 | 112429.19 | | i i | | | | |
| 10 | 91944.6 | 112429.35 | | | | | | |
| -11 | 91941.74 | 112429.85 | - | | | | | |
| 12 | 91940.93 | 112429.97 | 14 | - | | | | |
| 13 | 91937.94 | 112429.16 | - 2 | | | | | |
| 14 | 91935.19 | 112429.62 | | | | | | |
| 15 | 91935.07 | 112429.61 | - | | | | | |
| 16 | 91933.94 | 112429.55 | 17 | 1 | | | | |
| 17 | 91932.79 | 112429.45 | *: | | | | | |
| 18 | 91924.88 | 112429.93 | | | | | | |
| 19 | 91913.4 | 112430.52 | 14. | | | | | |
| 20 | 91899.3 | 112430.94 | 34 | 4. | | | | |
| 21 | 91889.58 | 112430.83 | 4-8 | | | | | |
| 22 | 91889.18 | 112430.83 | | | | | | |
| 23 | 91888.42 | 112430.82 | 1.0 | | | | | |
| 24 | 91887.7 | 112430.43 | | | | | | |

| Земельный участок | |
|-----------------------------|-----------------|
| вид объекта недвижимости | |
| | ов выписки: 118 |
| : № КУВИ-001/2025-194217162 | |
| й номер: 78:32:0001613:9 | |
| 2 3 4 5 | |
| 91887.4 112430.44 | |
| 91886.69 112430.86 - | |
| 91885.49 112430.9 - | |
| 91881.84 112430.76 - | |
| 91881.72 112430.76 - | |
| 91881.62 112430.77 - | |
| 91881.5 112430.78 | |
| 91879.97 112430.99 - | |
| 91879.32 112431.15 - | |
| 91877.71 112431.18 - | |
| 91870.85 112431.41 | |
| 91867.9 112431.12 - | |
| 91864.33 112431.33 - | |
| 91862.5 112431.48 | |
| 91858.14 112431.49 - | |
| 91856.88 112431.58 - | |
| 91841.3 112431.83 - | |
| 91836.55 112432.27 - | |
| 91835.54 112432.39 - | |
| 91834.27 112432.59 - | |
| 91833.89 112432.56 - | |
| 91833.47 112432.32 - | |
| 91833.26 112432.01 - | |
| 91829.63 112422.55 - | |
| 91830.52 112417.66 - | |
| 91830.95 112415.71 - | |
| 91829.98 112415.35 - | |
| 91827.2 112414.49 - | |
| 91825.28 112413.58 | |

| | | | Земельный з | | |
|-------------|-----------------|---------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | вид объекта нед | вижимости | |
| Лз | ист № 26 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
|).10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 025-194217162 | | | |
| адастровы | | | 78:32:0001613:9 | | |
| - 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 54 | 91823.99 | 112413.04 | | 340 | |
| 55 | 91823.86 | 112410.99 | i i | 1. | |
| 56 | 91824.18 | 112410.95 | 2 1 | - | |
| 57 | 91826.1 | 112411.76 | | | |
| 58 | 91827.92 | 112412.62 | | 36 | |
| 59 | 91830.62 | 112413.46 | 7 | 1+7 | |
| 60 | 91832.34 | 112414.08 | | | |
| 61 | 91832.81 | 112414.51 | | • | |
| 62 | 91833.05 | 112415.11 | 12 | - | |
| 63 | 91833.02 | 112415.62 | | | |
| 64 | 91832.48 | 112418.06 | - 20 | | |
| 65 | 91831.7 | 112422.36 | | ¥ | |
| 66 | 91834.81 | 112430.48 | ÷ | + | |
| 67 | 91835.27 | 112430.41 | 7. | | |
| 68 | 91836.35 | 112430.28 | | · · | |
| 69 | 91841.19 | 112429.84 | | 1+* | |
| 70 | 91856.51 | 112429.6 | | | |
| 71 | 91858.07 | 112429.49 | * | y 4 7 | |
| 72 | 91862.41 | 112429.48 | | | |
| 73 | 91864.19 | 112429.33 | | | |
| 74 | 91867.87 | 112429.12 | | 4 | |
| 75 | 91870.92 | 112429.41 | | | |
| 76 | 91877.65 | 112429.18 | 1.5 | | |
| 77 | 91879.06 | 112429.15 | 2.6 | 14 | |
| 78 | 91879.6 | 112429.02 | 14 | | |
| 79 | 91881.26 | 112428.79 | 4-8 | | |
| 80 | 91881.46 | 112428.77 | | | |
| 81 | 91881.68 | 112428.76 | 7. | - A | |
| 82 | 91881.88 | 112428.76 | | - | |

| | | | | ный участок | | |
|------------|----------------|----------------|--|--------------|---------------------------|---|
| | | -/ | вид объект | га недвижимо | СТИ | |
| Ли | ст № 27 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 Всего разделов: 8 Всего разделов Всег | | Всего листов выписки: 118 | |
| .10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | |
| адастровыі | й номер: | | 78:32:0001613:9 | | | |
| -1- | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 83 | 91885.5 | 112428.89 | | | 140 | |
| 84 | 91886.11 | 112428.88 | 18/ | | | |
| 85 | 91886.83 | 112428.45 | | | - | |
| 86 | 91888.19 | 112428.42 | | | 3.40 | |
| 87 | 91888.93 | 112428.82 | | | | |
| 88 | 91889.19 | 112428.83 | + | | | |
| 89 | 91889.6 | 112428.83 | | | | |
| 90 | 91899.28 | 112428.94 | | | • | |
| 91 | 91913.32 | 112428.52 | 12 | | | |
| 92 | 91924.76 | 112427.94 | | | | |
| 93 | 91932.63 | 112427.45 | | | - 4 | |
| 94 | 91932.74 | 112427.45 | | | | |
| 95 | 91934.07 | 112427.55 | - | | - | |
| 96 | 91935.08 | 112427.61 | *. | | | |
| 97 | 91938.04 | 112427.11 | | | | |
| 98 | 91941.06 | 112427.93 | | | | |
| 99 | 91941.43 | 112427.88 | | | | |
| 100 | 91944.3 | 112427.37 | 4 | | 14" | A |
| 101 | 91945.64 | 112427.19 | | | | |
| 102 | 91950.51 | 112427.25 | | | | |
| 103 | 91952.69 | 112426.99 | 17 | | - | |
| 104 | 91976.06 | 112426.5 | | | • | |
| 105 | 91985.88 | 112426.2 | 1.5 | | | |
| 106 | 91997.17 | 112426.22 | 16. | | | |
| 107 | 91998.43 | 112426.2 | 34. | | 4 | _ |
| 108 | 91998.44 | 112426.1 | 34: | | | |
| 109 | 91999.02 | 112419.11 | | | | |
| 110 | 91999.57 | 112412.24 | - | | - | |
| 111 | 91999.68 | 112410.76 | - | | | |

| | | | Земе | льный участок | |
|--------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | вид объе | кта недвижимости | |
| Ли | ист № 28 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | |
| Кадастровыі | й номер: | | 78:32:0001613:9 | 3 = | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 112 | 91999.77 | 112409.25 | 3 3 | 140 | |
| 113 | 92002.2 | 112379.44 | (A) | 1.4 | |
| 114 | 92003.78 | 112358.93 | 147 | 240 | |
| 115 | 92004 | 112357.69 | | 34 | |
| 1 | 92004.61 | 112349.12 | 161 | | |
| 2 | 92004.06 | 112356.84 | + | 1.4 | |
| 3 | 92004.05 | 112355.91 | | | |
| 4 | 92003.82 | 112354.4 | 1.7 | | |
| - 5 | 92003.9 | 112353.44 | - 12 | 4.0 | |
| 6 | 92004.61 | 112349.12 | 4 | 0.0 | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009/IAA59.3499/078078010010PA052PA
Вакцене: ФЕДРА-ТВАЯА СПУЖА ГОСУДАСТВЕННОЙ
РЕТИСТРАВИЯ КАДСТРЯ И КАРОГОТАФИЯ
Действетиете: 16.09.2025 по 10.12.2026



| Земельный участок | | | ый участок | Земел | | | | |
|--|---------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|-------------|---------------|
| вид объекта недвижимости | | | недвижимости | вид объег | | | | |
| ист № 29 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 56 Всего разделов: 8 Всего листов выпис | ки: 118 | Всего листов выписки: | Всего разделов: 8 | листов раздела 4.2: 56 | Всего пи | ta 4.2 | № 29 раздел | Лист |
| : N KYBH-001/2025-194217162 | | | | | 162 | 2025-194217162 | КУВИ-001/2 | 0.10.2025r. N |
| | | | | 78:32:0001613:9 | | | | адастровый і |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | a | ины части (частей) земельного учас | го характерных точках г | Свеления о | | | |
| Учетный номер части: 78:32:0001613:9/33 | | | | | 5.000 | | | |
| Система координат | | | | | | | | |
| | | огрешность определения | | | Описание закр | інаты, м | Коорди | Номер точки |
| х ү местности координат характерных точек границ земельного участка, м | | с границ земельного участка, м | ности | местно | Y | X | | |
| 2 3 4 5 | | 5 | | 4 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| 92012.46 112191.11 - | | * | | - | | 112191.11 | 92012.46 | 1 |
| 92016.16 112191.46 - | | • | | • | | 112191.46 | 92016.16 | 2 |
| 92014.93 112207.29 - | | · | | | | 112207.29 | 92014.93 | 3 |
| 92011.24 112206.86 | | | | | | | 92011.24 | 4 |
| 92010.84 112211.02 - | | | | | | 112211.02 | 92010.84 | 5 |
| 92008.76 112210.94 - | | | | 2 | | 112210.94 | 92008.76 | 6 |
| 92008.17 112217.8 - | | | | | | 112217.8 | 92008.17 | 7 |
| 92010.26 112217.95 - | | - | | - | - | 112217.95 | 92010.26 | 8 |
| 92010.06 112219.98 - | | | | - | | 112219.98 | 92010.06 | 9 |
| 92013.8 112220.56 - | | • | | | - | 112220.56 | 92013.8 | 10 |
| 92000.62 112405.03 - | | | | | | 112405.03 | 92000.62 | 11 |
| 91998.86 112430.03 - | | | | - | | 112430.03 | 91998,86 | 12 |
| 91996.88 112455.48 - | | 47 a | | - | * | 112455.48 | 91996.88 | 13 |
| 92014.51 112494.97 - | | | | | | 112494.97 | 92014.51 | 14 |
| 92014.73 112498.68 - | | +0 | | | | 112498.68 | 92014.73 | 15 |
| 91988.82 112513.72 - | | E/ | | - | | | | 16 |
| 91977.92 112514.44 - | | • | | | | | | 17 |
| 91977.53 112495.31 - | | 1 | | | 1 1 1 | 112495.31 | 91977.53 | 18 |
| 91979.09 112495.26 - | | • | | 5 | 3.6 | 112495.26 | 91979.09 | 19 |
| 91982.52 112495.16 - | | 4 | | G- 19 | 34 | 112495.16 | 91982.52 | 20 |
| 91982.49 112493.65 - | | | | | | | | 21 |
| 91984.51 112493.59 - | | * | | | | | | 22 |
| 91986.64 112493.51 - | | ÷ | | | 1 | 112493.51 | 91986.64 | 23 |
| | | - | | - | | 112491.33 | 91986.58 | 24 |

| | | | Земельный участок | |
|--------------------|---------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| | | вид | объекта недвижимости | |
| Лист № 30 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2 | : 56 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 025г. № КУВИ-001/2 | 025-194217162 | | | |
| ровый номер: | | 78:32:0001 | 613:9 | |
| 2 | 3 1 | 4 | | 5 |
| 5 91984.45 | 112491.41 | 12 | | - |
| 6 91984.4 | 112490.5 | (A) | | 14 |
| 7 91981.86 | 112490.48 | 12/ | | 7-2 |
| 8 91981.68 | 112485.48 | | | 14 |
| 9 91978.93 | 112485.56 | | | 4 |
| 91978.81 | 112479.72 | 79 | | • |
| 1 91977.14 | 112479:76 | - | | 3. |
| 91976.64 | 112463.26 | | | • |
| 3 91981.84 | 112463.35 | 12/ | | |
| 91981.87 | 112448.04 | | | |
| 91976.3 | 112448.14 | 20 | | |
| 6 91976.13 | 112430.29 | | | • |
| 7 91951.31 | 112431.29 | - | | + |
| 8 91945.64 | 112431.46 | *. | | |
| 9 91933.07 | 112431.78 | | | |
| 91890.09 | 112432.95 | - | | |
| 91877.6 | 112433.28 | 14 | | |
| 2 91843.93 | 112434.06 | 4 | | 4" |
| 3 91843.92 | 112433.66 | | | - R |
| 4 91829.11 | 112434.02 | - | | |
| 5 91825.39 | 112434.23 | 7 | | * |
| 6 91823.76 | 112409.52 | | | • |
| 7 91818.15 | 112325.42 | | | |
| 8 91821.83 | 112325.23 | 14: | | |
| 9 91821.82 | 112325.1 | 34. | | 4. |
| 91844.17 | 112324.41 | 3.6 | | A-0.00 |
| 1 91850.4 | 112324.43 | | | |
| 2 91896.61 | 112323.4 | - | | - |
| 3 91896.44 | 112315.95 | | | - |

| | ый участок | Земельн | | | | | |
|---|--|-----------------|------------------------|------------------------|--------------|---------------|--|
| ости | недвижимо | вид объекта | | | | | |
| Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 118 | Лист № 31 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 56 Всего разделов: 8 | | | | | | |
| | | | | 025-194217162 | % КУВИ-001/2 | 0.10.2025r. 2 | |
| | | 78:32:0001613:9 | 78:3 | | | адастровый | |
| | | | | | | | |
| 5 | | | 4 | 3 | 2 | 1 | |
| 147 | | | | 112315.85 | 91900.09 | 54 | |
| 1*1 | | (4) | 112314.31 | 91950.1 | 55 | | |
| 7-1 | | 147 | 112313.84 | 91977.69 | 56 | | |
| 16 | | | | 112312.32 112312.33 | 91977.81 | 57 | |
| | | | | | 91977.94 | 58 | |
| | H. | | | | 91978.28 | 59 | |
| • | | | | | 91977.31 | 60 | |
| | | | | 112305.78 | 91977.4 | 61 | |
| | | | 1.5 | 112305.79 | 91977.53 | 62 | |
| | | 3 | 112284.23 112283.85 | 91979.09 | 63 | | |
| | | | | | 91973.85 | 64 | |
| * | | | | 112278.54 | 91974.21 | 65 | |
| | | | ž | 112278.71 | 91976.25 | 66 | |
| * | | | 7 | 112233.86 | 91979.39 | 67 | |
| | | | | 112233.79 | 91977.36 | 68 | |
| * | | - F | 1 | 112228.53 | 91977.75 | 69 | |
| | | | - 4 | 112228.54 | 91977.92 | 70 | |
| 747 | | | × | 112217.2 | 91978.73 | 71 | |
| | | | | 112217.19 | 91978.61 | 72 | |
| 1.0 | | | | 112215.59 | 91978.73 | 73 | |
| - 14 | | | (7) | 112215.74 | 91981.05 | 74 | |
| * | | | - | 112215.88 | 91981.04 | 75 | |
| +1 | | | 1. | 112217.35 | 92003.64 | 76 | |
| 12/ | | | 14 | 112190.6 | 92005.56 | 77 | |
| 14 | | | 144 | 112191.11 | 92012.46 | 78 | |

| инициалы, фамилия |
|-------------------|
| ин Ин |

| | | | | | Лист 94 |
|-----------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------|
| | | | Земел | ьный участок | |
| | | | вид объек | та недвижимости | |
| Лист | № 32 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10.2025r. No | КУВИ-001/2 | 025-194217162 | | | |
| Кадастровый в | юмер: | | 78:32:0001613:9 | - | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | асти: 78:32:0001613:9/34 | |
| | | | Систе | ма координат | |
| Номер точки | Коорди | Координаты, м Описание закрепления на | | Средняя квадратичная погр | решность определения |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гр | аниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91819.29 | 112341.71 | 4 | | |
| 2 | 91819.27 | 112342.21 | | | |
| 3 | 91819.16 | 112340.51 | 1.8 | | |
| 4 | 91819.29 | 112341.71 | 12 (1) | | |



| | | | | Земельный участок вид объекта недвижими | | | |
|-------------|----------------------|------------------------|-------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|--|
| Пио | г № 33 раздел | | Всего листов раздела | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| | | | | 1.2. 30 | всего разделов. в | Всего листов выписки. 118 | |
| | | 2025-194217162 | | | | | |
| Садастровый | номер: | | 78:32:00 | 01613:9 | | | |
| | | | Сведения о характерных | точках границы части | (частей) земельного участка | | |
| | | | Учетны | й номер части: 78:32:00 | | | |
| | | | | Система координат | | | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | | Средняя квадратичная пог | | |
| | X | Y | местности | KC | ординат характерных точек г | раниц земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| 1 | 91989.09 | 112513.56 | 9 | | 7 | | |
| 2 | 91988.82 | 112513.72 | | | | | |
| 3 | 91988.04 | 112513.77 | | - | | | |
| 4 | 91988.37 | 112513.67 | 15 | | - | | |
| 5 | 91989.09 | 112513,56 | | - | | | |
| 1 | 92001.21 | 112396.77 | | | | | |
| 2 | 92000.62 | 112405.03 | | | + | | |
| 3 | 91998.86 | 112430.03 | - X | | - | | |
| 4 | 91996.88 | 112455.48 | | | | | |
| 5 | 92014.51 | 112494.97 | 0100121 | | | | |
| 6 | 92014.62 | | | | | | |
| | 92013.1 | 112493.31 | | | | | |
| 8 | 92010.32 | 112486.8 | | | • | | |
| | 91998.59 | 112460.13 | | | | | |
| 10 | 91996.44 | 112455.5 | | | | | |
| 11 | 91997.2 | 112442.28 | | | | | |
| 12 | 91997.56 91998.35 | 112437.27 112431.27 | • | | • | | |
| 13 | 91998.55 | 112431.27 | 1 | 1 | | | |
| | | 112427.45 | 14 | - | - | | |
| 15 16 | 91998.79 91998.86 | 112426.81 | - 32 | 1 | - : | | |
| 17 | 91998.86 | 112426.14 | | - | | | |
| 18 | 91999.44 | 112419.14 | | - | | | |
| 19 | 92000.1 | 112412.27 | | | | | |
| 13 | 72000.1 | 112410.78 | ~ | | | | |

| | | | | | Лист 96 |
|--------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | Земел | ьный участок | |
| | | | вид объек | та недвижимости | |
| Л | ист № 34 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | 7.7 | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:0001613:9 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 20 | 92000.19 | 112409.28 | 3 | 240 | |
| 21 | 92001.21 | 112396.77 | 147 | 13/ | |



| | | | | Земельный участо | | |
|----------------|----------------------|---------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| | | | В | ид объекта недвижим | иости | |
| Лист | № 35 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4 | 2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 0.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 025-194217162 | × | | | |
| адастровый в | номер: | | 78:32:000 | 01613:9 | | |
| | | | Сведения о характерных з | очках границы част | н (частей) земельного участка | |
| | | | Учетный | номер части: 78:32: | 0001613;9/36 | |
| | | | | Система координа | | |
| Іомер точки | Коорди | | Описание закрепления на | | Средняя квадратичная погр | |
| 100 | X | Y | местности | 1 | координат характерных точек гра | аниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 1 | 92007.51 | 112308.6 | 7 | | .* | |
| 2 | 92007.37 | 112310.6 | | | 7.0 | |
| 3 | 91974.02 | 112310.23 | | | • | |
| 4 | 91968.47 | 112308.38 | 13 | | | |
| 5 | 91966.92 | 112308.52 | | | | |
| 6 | 91959.88 | 112308.28 | | | - 4 | |
| 7 | 91953.44 | 112308.7 | | | * | |
| 8 | 91949.55 | 112308,89 | 7 | | + | |
| 9 | 91940.9 | 112309.3 | 7 | | * | |
| 10 | 91928.85 | 112309.23 | | | | |
| -11 | 91911.4 | 112310.12 | 12310.12 | | | |
| 12 | 91907.39 | 112310.46 | | | | |
| 13 | 91905.68 | 112310.49 | | | 14° a | |
| 14 | 91901.99 | 112310.89 | | | | |
| 15 | 91896.6 | 112311.05 | | | | |
| 16 | 91887.4 | 112311.22 | 1.7 | | - | |
| 17 | 91881.77 | 112311.35 | | | | |
| 10 | 91879.98 | 112311.44 | | | | |
| 18 | 91868.98 | 112311.76 | 4 | | | |
| 18 | | 1122121 | | | - | |
| | 91860.97 | 112312.1 | | | | |
| 19 | 91860.97 91858.47 | 112312.1 | 3.5 | | · · | |
| 19 20 | | | | | - | |
| 19 20 21 | 91858.47 | 112312.3 | | | | |

| | | | Земельный у вид объекта нед | | | | |
|---------------------------|-------|-------------------|--------------------------------|-------|----------------|-----------------|-----------|
| Всего листов выписки: 118 | | Всего разделов: 8 | листов раздела 4.2: 56 | Beero | a 4.2 | ст № 36 раздела | Лис |
| | | Description of | programme and the second | | 2025-194217162 | | |
| | | | 78:32:0001613:9 | 102 | 2025-194217162 | | астровый |
| | | | /8.32.0001013.9 | | | номер. | цастровыи |
| | 5 | | 4 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| | 240 | | 4 | | 112312.71 | 91843.59 | 25 |
| | 1.40 | | 4 | | 112312.73 | 91839.6 | 26 |
| | 240 m | | | 2 | 112312.92 | 91835.27 | 27 |
| | 140 | | £ | 3 | 112312.73 | 91832.63 | 28 |
| | | | - T | | 112312.65 | 91825.21 | 29 |
| | • | | 0 | | 112312.92 | 91821.95 | 30 |
| <u> </u> | | | • | | 112312.96 | 91821.35 | 31 |
| | • | | 1 1 | | 112313.05 | 91818.37 | 32 |
| | (-) | | 5 101 | | 112313.14 | 91817.39 | 33 |
| | | | | | 112314,43 | 91817.42 | 34 |
| | | | - M | | 112311.15 | 91817.2 | 35 |
| | + | | | | 112311.05 | 91818.25 | 36 |
| | | | z | | 112310.96 | 91821,26 | 37 |
| | | | - | | 112310.93 | 91821.8 | 38 |
| | | | | | 112310.65 | 91825.13 | 39 |
| | + | | - 3 | 3 | 112310.73 | 91832.72 | 40 |
| | | | - | | 112310.92 | 91835.3 | 41 |
| | 7.47 | | | | 112310.73 | 91839.55 | 42 |
| | | | • | | 112310.71 | 91843.57 | 43 |
| | | | - | | 112310.67 | 91847.33 | 44 |
| | - | | | 5 | 112310.15 | 91853.42 | 45 |
| | | | - | | 112310.12 | 91856.95 | 46 |
| | 1 | | | | 112310.29 | 91858.51 | 47 |
| <u> </u> | | | 8 | | 112310.1 | 91860.85 | 48 |
| | - | | 4- P | | 112309.76 | 91868.9 | 49 |
| | 200 | | 8 | 4 | 112309.44 | 91879.9 | 50 |
| | | | | | 112309.35 | 91881.7 | 51 |
| | - | | 5 | 2 - | 112309.22 | 91887.36 | 52 |
| | - | | - | 5 | 112309.05 | 91896.54 | 53 |

| | | | | ный участок | | | |
|------------|----------------|---------------|------------------------------|----------------|-------------|---------------------------|--|
| | | | | а недвижимости | | | |
| Ли | ст № 37 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Beero | разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| .10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 025-194217162 | | | | | |
| дастровы | й номер: | | 78:32:0001613:9 | | | | |
| - 1 - | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| 54 | 91901.85 | 112308.9 | | | | | |
| 55 | 91905.55 | 112308.49 | (4) | | 1.40 | | |
| 56 | 91907.29 | 112308.46 | | | 240 | | |
| 57 | 91911.27 | 112308.13 | - 1 | | | | |
| 58 | 91928.81 | 112307.23 | 750 | | V-6 | | |
| 59 | 91940.86 | 112307.3 | + | | | | |
| 60 | 91953.32 | 112306.7 | | | | | |
| 61 | 91959.8 | 112306.28 | | | | | |
| 62 | 91966.86 | 112306.52 | 15 | | | | |
| 63 | 91968.71 | 112306.35 | | , | | | |
| 64 | 91974.35 | 112308.24 | - 20 | | | | |
| 65 | 92007.51 | 112308.6 | | | | | |
| 1 | 92004.4 | 112352.12 | ž1 | | | · | |
| 2 | 92004.19 | 112355.02 | 7. | | | | |
| 3 | 92004.1 | 112354.43 | | | | | |
| 4 | 92004.17 | 112353.48 | 14 3 1 | | + | | |
| 5 | 92004.4 | 112352,12 | | | | | |
| - 1 | 92002.21 | 112382.82 | | | 747 | | |
| 2 | 92000.62 | 112405.03 | | | | | |
| 3 | 91998.86 | 112430.03 | | | | | |
| 4 | 91996.88 | 112455.48 | U. | | | · | |
| 5 | 92014.51 | 112494.97 | | | • | · | |
| 6 | 92014.64 | 112497.19 | 14: | | • | | |
| 7 | 92012.97 | 112493.37 | 14. | | | | |
| 8 | 92010.19 | 112486.86 | 34. | | 4 | | |
| 9 | 91998.46 | 112460.19 | 3.6 | | A. | | |
| 10 | 91996.3 | 112455.52 | | | 24 | | |
| 11 | 91997.06 | 112442.27 | | | - 6 | | |
| 12 | 91997.42 | 112437.25 | - | | | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат: 0091AAF5A599307ВСТЕ6D39D2DFA052F9A Видикине: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕВНОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09 2025 по 10.12 2026 | |

| | | | | | Лист 100 | | |
|-----------------------|--------------|----------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|--|--|
| | | | 36 | емельный участок | | | |
| | | | вид о | бъекта недвижимости | | | |
| Лист № 38 раздела 4.2 | | | Всего листов раздела 4.2: 5 | 6 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | |
| 20.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:000161 | 3:9 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 13 | 91998.21 | 112431.26 | - 1 | A. At | | | |
| 14 | 91998.55 | 112427.44 | (A) | | | | |
| 15 | 91998.65 | 112426.79 | 140 | 1-1 | | | |
| 16 | 91998.72 | 112426.12 | - | 142 | | | |
| 17 | 91999.3 | 112419.13 | | 7.67 | | | |
| 18 | 91999.85 | 112412.26 | (+) | | | | |
| 19 | 91999.96 | 112410:77 | | 74.7 | | | |
| 20 | 92000.05 | 112409.27 | 1.2 | | | | |
| 21 | 92002.21 | 112382.82 | 14 (1) | | | | |



| | | | | Земельный участок |
|-------------------------------|-------------|---------------|-------------------------|--|
| | | | 81 | нд объекта недвижимости |
| Лист | № 39 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4. | 2: 56 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 118 |
| | | 025-194217162 | | Section Control of the Control of th |
| о.10.2025г. № адастровый н | | 025-19421/102 | 78:32:000 | 1613-0 |
| адастровыи в | юмер. | | 78.32.000 | 1015.9 |
| | | | | гочках границы части (частей) земельного участка |
| | | | Учетный | номер части: 78:32:0001613:9/37 |
| | | | | Система координат |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 92003.81 | 112360,32 | 7 | * |
| 2 | 92000.62 | 112405.03 | - | |
| 3 | 91998.98 | 112428.34 | - | * |
| 4 | 91997.17 | 112428.36 | 15 | |
| 5 | 91985.92 | 112428,34 | | |
| - 6 | 91983.18 | 112428.42 | - 2 | • |
| 7 | 91976.11 | 112428.64 | | + |
| 8 | 91952.88 | 112429.13 | 7 | |
| 9 | 91950.69 | 112429.38 | 7 | |
| 10 | 91945.77 | 112429.33 | | |
| -11 | 91944.63 | 112429.49 | | * |
| 12 | 91941.76 | 112429.99 | | * |
| 13 | 91940.89 | 112430.1 | | • |
| 14 | 91937.93 | 112429.3 | | |
| 15 | 91935.2 | 112429.76 | | |
| 16 | 91935.08 | 112429.76 | (7) | |
| 17 | 91933.93 | 112429.69 | = - | |
| 18 | 91932.78 | 112429.59 | | • |
| 19 | 91924.89 | 112430.07 | | • |
| 20 | 91913.41 | 112430.66 | 34 | * |
| 21 | 91899.3 | 112431.08 | | |
| 22 | 91889.58 | 112430.97 | | . . |
| 23 | 91889.18 | 112430.97 | | |
| 24 | 91888.39 | 112430.96 | | • |

| | | | | ный участок | | | |
|------------|---------------|---------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|--|--|
| | | | вид объекта | недвижимости | | | |
| Лис | т № 40 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 113 | | |
| 0.2025r. N | 6 КУВИ-001/2 | 025-194217162 | | | | | |
| астровый | | | 78:32:0001613:9 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 25 | 91887.7 | 112430.58 | 3 1 | 340 | | | |
| 26 | 91887.42 | 112430.59 | (A) | 140 | | | |
| 27 | 91886.72 | 112431 | 12/ 12 | 740 | _ | | |
| 28 | 91885.49 | 112431.04 | - | | | | |
| 29 | 91881.83 | 112430.9 | | | | | |
| 30 | 91881.72 | 112430.9 | - | 1+7 | | | |
| 31 | 91881.52 | 112430.92 | | | | | |
| 32 | 91879.99 | 112431.13 | | | | | |
| 33 | 91879.32 | 112431.29 | 12 | | | | |
| 34 | 91877.71 | 112431.32 | - 2 | | | | |
| 35 | 91870.85 | 112431.55 | - 2 | · · | | | |
| 36 | 91867.9 | 112431.26 | | 4 | | | |
| 37 | 91864.34 | 112431.47 | | | | | |
| 38 | 91862.5 | 112431.62 | 9. | * | | | |
| 39 | 91858.15 | 112431.63 | | A-1 | | | |
| 40 | 91856.61 | 112431.74 | 1-1 | | | | |
| 41 | 91841.31 | 112431.97 | | | | | |
| 42 | 91836.57 | 112432.41 | | 147 | _ | | |
| 43 | 91835.56 | 112432.53 | | * | | | |
| 44 | 91834.29 | 112432.73 | - | | | | |
| 45 | 91833.85 | 112432,7 | - 673 | 4 | | | |
| 46 | 91833.37 | 112432.42 | | • | | | |
| 47 | 91833.13 | 112432.06 | 1. | + | | | |
| 48 | 91829.49 | 112422.57 | 14 | | | | |
| 49 | 91830.38 | 112417.64 | 34 P | 4 | | | |
| 50 | 91830.79 | 112415.8 | 4-8 | | | | |
| 51 | 91829.94 | 112415.49 | | | | | |
| 52 | 91827.14 | 112414.62 | - | - | | | |
| 53 | 91825.22 | 112413.71 | | | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат. 0091ААБЭАЛ99/07ВСТВЕЙЗОДЕЙСЬЮ
Вакцение. ФЕДБРАЛБНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕЙЬ
РЕТИСТРАВИВ КАДАСТРА НА НАРТОГРАФИИ
Дебствителен: 616.09.2025 пр. 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| DINA VVDVIII II MADIMULIOVIII | Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|---|--------------|-------------------------|--|--|--|--|
| .2 Всего листов раздела 4.2: 56 Всего разделов: 8 Всего листов выписк | зачлена 4.2 Всег | № 41 раздела | Лис | | | | |
| | | | | | | | |
| 78:32:0001613:9 | -001/2025-194217162 | | 10.2025г. N астровый | | | | |
| 7832:0001013:9 | | омер. | астровыи | | | | |
| 3 4 5 | | 2 | =1== | | | | |
| 112413.19 | | 91824 | 54 | | | | |
| 112411.13 | | 91823.87 | 55 | | | | |
| 112411.09 | 4.16 112411.09 | 91824.16 | 56 | | | | |
| | | 91826.04 | 57 | | | | |
| 112412.75 | 7.87 112412.75 | 91827.87 | 58 | | | | |
| 112413.59 | 0.57 112413.59 | 91830.57 | 59 | | | | |
| | | 91832.26 | 60 | | | | |
| | | 91832.69 | 61 | | | | |
| 112415.16 | 2.91 112415.16 | 91832.91 | 62 | | | | |
| 112415.61 | 2.88 112415.61 | 91832.88 | 63 | | | | |
| 112418.03 | 2.34 112418.03 | 91832.34 | 64 | | | | |
| 112422.37 | 1.55 112422.37 | 91831.55 | 65 | | | | |
| 112430.63 | 1.72 112430.63 | 91834.72 | 66 | | | | |
| 112430.54 | 5.29 112430.54 | 91835.29 | 67 | | | | |
| 112430.42 | 5.36 112430.42 | 91836.36 | 68 | | | | |
| 112429.98 | 1.2 112429.98 | 91841.2 | 69 | | | | |
| 112429.74 | 5.52 112429.74 | 91856.52 | 70 | | | | |
| 112429.63 | 3.08 112429.63 | 91858.08 | 71 | | | | |
| 112429.62 | 2.41 112429.62 | 91862.41 | 72 | | | | |
| 112429.47 | 4.2 112429.47 | 91864.2 | 73 | | | | |
| 112429.26 | 7.94 112429.26 | 91867.94 | 74 | | | | |
| 112429.55 | 0.91 112429.55 | 91870.91 | 75 | | | | |
| 112429.32 | 7.65 112429.32 | 91877.65 | 76 | | | | |
| | | 91879.07 | 77 | | | | |
| 112429.16 | 9.62 112429.16 | 91879.62 | 78 | | | | |
| | | 91881.27 | 79 | | | | |
| | | 91881.47 | 80 | | | | |
| | | 91881.68 | 81 | | | | |
| | 1.87 112428.9 | 91881.87 | 82 | | | | |

полное наименование должности

| | | | Земельный у | | | |
|--------------|---|---------------|-----------------|---------------|---|--|
| | | | вид объекта нед | вижимости | | |
| Ли | Лист № 42 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 56 Всего разделов: 8 Всего листов выписки | | | | | |
| .10.2025r. J | № KУВИ-001/2 | 025-194217162 | | | | |
| дастровый | | | 78:32:0001613:9 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 83 | 91885.5 | 112429.03 | | 141 | | |
| 84 | 91886.15 | 112429.02 | (A) | 140 | | |
| 85 | 91886.84 | 112428.6 | 2 1 | 340 | | |
| 86 | 91888.18 | 112428.57 | | 14 | | |
| 87 | 91888.91 | 112428.96 | - 1-5r | | | |
| 88 | 91889.19 | 112428.97 | ÷ | | | |
| 89 | 91889.6 | 112428.97 | | 7. | | |
| 90 | 91899.28 | 112429.08 | | 9. | | |
| 91 | 91913.33 | 112428.66 | 12 | 4 | | |
| 92 | 91924.77 | 112428.08 | | | | |
| 93 | 91932.64 | 112427.59 | 20 | | | |
| 94 | 91934.06 | 112427.69 | | + | | |
| 95 | 91935.09 | 112427.75 | + | + | | |
| 96 | 91938.03 | 112427.26 | 9. | | | |
| 97 | 91941.03 | 112428.07 | | | | |
| 98 | 91941.46 | 112428.01 | 14 | * | | |
| 99 | 91944.32 | 112427.51 | 14. | | | |
| 100 | 91945.65 | 112427.33 | | 147 | | |
| 101 | 91950.52 | 112427.39 | | | | |
| 102 | 91952.7 | 112427.13 | - | | | |
| 103 | 91976.06 | 112426.64 | | _+ | | |
| 104 | 91985.88 | 112426.34 | ÷1 | | | |
| 105 | 91997.17 | 112426.36 | | | | |
| 106 | 91998.56 | 112426.34 | | | - | |
| 107 | 91998.58 | 112426.11 | 34 | 4 | - | |
| 108 | 91999.16 | 112419.12 | 4-8 | | | |
| 109 | 91999.71 | 112412.25 | • | | | |
| 110 | 91999.82 | 112410.76 | 7. | in the second | | |
| 111 | 91999.91 | 112409.26 | 7 | - | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАН
ОТЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сортофикат 0091ААБУАЛ99/07ВСТВЕДНУОДЛЯСТВЕЯН
РЕГИСТРАЦИЯ КЛАДСТЯ НА АБТОГРА-ФИИ
Действетение 16.09.2025 по 10.12.2026

| | | | | | Лист 105 | | |
|--------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|--|--|
| | | | Земе | тыный участок | | | |
| | | | вид объег | кта недвижимости | | | |
| Ли | ист № 43 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | |
| 20.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:0001613:9 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 112 | 92002.34 | 112379.46 | 3 | | | | |
| 113 | 92003.81 | 112360,32 | (A) | · · | | | |
| - 1 | 92004.51 | 112350.65 | 100 | 12 | | | |
| 2 | 92004.15 | 112355,64 | | 142 | | | |
| 3 | 92003.96 | 112354.43 | | | | | |
| 4 | 92004.04 | 112353.46 | + | | | | |
| • | 92004.51 | 112350.65 | | | | | |



| | | | | | Лист 106 | | |
|-----------------|------------------------|----------------|----------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|--|
| | | | Земел | ьный участок | | | |
| | | | вид объек | та недвижимости | | | |
| Лист | № 44 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | |
| 20.10.2025r. No | КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | | |
| Кадастровый н | юмер: | | 78:32:0001613:9 | | | | |
| | | | Свеления о характерных точках гг | раницы части (частей) земельного участка | <u> </u> | | |
| | | | | асти: 78:32:0001613:9/38 | | | |
| | | | Систе | ма координат | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Координаты, м | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погр | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гр | аниц земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 1 | 91823.8 | 112180.06 | 7 | · · · | | | |
| 2 | 2 91828.19 112179.95 - | | | | | | |
| 3 | 91826.54 | 112180.2 | 1.2 | 200 | | | |
| 4 | 91823.8 | 112180.06 | 14 (1) | 54. | | | |



| | | | | Лист 107 | | |
|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|--|--|--|
| | | | 3 | Земельный участок | | |
| | | | вид с | объекта недвижимости | | |
| Лист | № 45 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | 56 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 118 | | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:00016 | 13:9 | | |
| | | | Сведения о характерных точь | ках границы части (частей) земельного участка | | |
| | | | Учетный но | мер части: 78:32:0001613:9/39 | | |
| | | | | Система координат | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91824.84 | 112418.68 | * | | | |
| 2 | 91825.04 | 112418.69 | | | | |
| 3 | 91825.69 | 112418.98 | 19 | | | |
| 4 | 91826.03 | 112419.85 | - 12 | | | |
| 5 | 91825.74 | 112420,51 | - 0 | 3 | | |
| 6 | 91825.44 | 112420.8 | 1.0 | | | |
| 7 | 91824.79 | 112425.14 | | 4. | | |
| 8 | 91824.36 | 112418.67 | | | | |
| 9 | 91824.84 | 112418.68 | | | | |



| | | | | | Лист 108 |
|----------------------|-------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------|
| | | | Земел | ьный участок | |
| | | | вид объек | та недвижимости | |
| Лист | № 46 раздел | ia 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | |
| Кадастровый і | номер: | | 78:32:0001613:9 | | |
| | | | Сведения о характерных точках гр | аницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | асти: 78:32:0001613:9/40 | |
| | | | Систе | ма координат | |
| Номер точки | Коорди | оординаты, м Описание закрепления на | | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91823.88 | 112180.06 | 7 | i¥. | |
| 2 91829.21 112179.93 | | | | | |
| 3 | 91826.52 | 112180.19 | 1,2 | | |
| 4 | 91823.88 | 112180.06 | 14 (1) | 34 | |



| | | | | | Лист 109 | |
|----------------|---------------|----------------|-------------------------------|--|---------------------------|--|
| | | | | нельный участок | | |
| | | | вид обн | ьекта недвижимости | | |
| Лист | № 47 раздел | ra 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001613: | 9 | | |
| | | | Сведения о характерных точках | границы части (частей) земельного участка | | |
| | | | | р части: 78:32:0001613:9/41 | | |
| | | | Сис | стема координат | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погр | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91824.73 | 112424.2 | 4 | T | | |
| 2 | 91824.35 | 112418.53 | 1-4 | 7.0 | | |
| 3 | 91824.84 | 112418.54 | - | | | |
| 4 | 91825.04 | 112418.55 | - 2 | • | | |
| 5 | 91825.68 | 112418.83 | - 0 | 3. | V | |
| 6 | 91826.01 | 112419.69 | | ė. | | |
| 7 | 91825.73 | 112420.33 | | 3. | | |
| 8 | 91825.24 | 112420.8 | | - | | |
| 9 | 91824.73 | 112424.2 | | | | |



| | | | | ьный участок | |
|----------------|-------------|----------------|----------------------------------|--|---------------------------|
| | | | вид объев | ста недвижимости | |
| Лис | № 48 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | 2 | |
| Кадастровый | | | 78;32:0001613:9 | - | |
| | | | Character o vanastenus valuas to | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | насти: 78:32:0001613:9/44 | |
| | | | | ема координат | - 7 1 |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 92013.58 | 112175,58 | * | ě. | |
| 2 | 92012.46 | 112191.11 | | • | |
| 3 | 92016.16 | 112191.46 | | 9. | |
| 4 | 92014.93 | 112207.29 | 18 | | |
| 5 | 92014.21 | 112207.21 | | * | |
| 6 | 92015.33 | 112191.41 | | - 4 | |
| 7 | 92005.56 | 112190.6 | | ¥ | |
| 8 | 92003.61 | 112217.82 | | + | |
| 9 | 91980.88 | 112216.99 | 9. | * | |
| 10 | 91976.01 | 112278.75 | | A. | |
| -11 | 91973.85 | 112278.61 | 1- 9 | * | · |
| 12 | 91973.31 | 112284.8 | | | |
| 13 | 91978.43 | 112284.94 | | 41 | |
| 14 | 91977.45 | 112314.28 | | | |
| 15 | 91896.93 | 112317.08 | | | |
| 16 | 91897.06 | 112323.37 | - 07 | _£ | |
| 17 | 91818.21 | 112326.19 | | • | |
| 18 | 91816.24 | 112296.7 | | + 1 | |
| 19 | 91831.26 | 112296.23 | - 4 | | |
| 20 | 91828.85 | 112263.69 | 34 N | 4 | |
| 21 | 91835.1 | 112263.37 | 4-8 | | |
| 22 | 91860.92 | 112261.45 | | | |
| 23 | 91857.16 | 112211.27 | | - A | |
| 24 | 91810.35 | 112214.75 | 745 | | |

| Земельный участок | Земелы | | | |
|---|------------------------------|---------------|-----------------|-----------|
| вид объекта недвижимости | вид объекта | | | |
| ела 4.2: 56 Всего разделов: 8 Всего листов выписк | Всего листов раздела 4.2: 56 | 14.2 | ст № 49 раздела | Ли |
| | 62 | 025-194217162 | № КУВИ-001/2 | 10.2025r. |
| 2:0001613:9 | 78:32:0001613:9 | | | дастровыі |
| 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| | | 112180.44 | 91807.94 | 25 |
| | ω. | 112175.83 | 92000.21 | 26 |
| 74 | | 112175.58 | 92013.58 | 27 |
| - 1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | 112514.44 | 91977.92 | 1 |
| | - St | 112511.19 | 91977.85 | 2 |
| No. | 74 | 112510.28 | 91993.46 | 3 |
| | | 112497.86 | 92014.68 | 4 |
| | 1.2 | 112498.68 | 92014.73 | 5 |
| | 13 | 112513.72 | 91988.82 | 6 |
| | | 112514.44 | 91977.92 | 7 |
| | | 112430.03 | 91998.86 | - 1 |
| 1 | | 112455.48 | 91996.88 | 2 |
| | 9 | 112472.23 | 92004.36 | 3 |
| | 9. | 112456.11 | 91996.6 | 4 |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | 112220.48 | 92013.27 | 5 |
| | | 112220.56 | 92013.8 | 6 |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | - 4 | 112405.03 | 92000.62 | 7 |
| 3 | | 112430.03 | 91998.86 | 8 |

| документ подписан электронной подписью | |
|--|--|
| Сертификат: 0091AAF5A599107ВС7E6D39D1DFA052F9A Видикин: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | Ceptropenar 0091AAF3A599307BC7E6D39D2DFA052F9A |

| Лис 20.10.2025г. N Кадастровый | № 50 раздел | a 4.2 | D | | IDVOCTIV | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| 20.10.2025r. N | | | De ma america de casa de | ид объекта недвиж | | Всего листов выписки: 118 | |
| | | | Всего листов раздела 4 | 1.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| Кадастровый | | 025-194217162 | | | | | |
| | номер: | | 78:32:00 | 01613:9 | | | |
| | | | Сведения о характерных | точках границы час | тн (частей) земельного участка | | |
| | | | Учетный | номер части: 78:32 | 2:0001613;9/45 | | |
| | | | | Система координ | нат | | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | | Средняя квадратичная погр | | |
| 1000 | X | Y | местности | | координат характерных точек гр | аниц земельного участка, м | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | | 5 | | |
| 1 | 92007.38 | 112310.46 | 4 | | · · | | |
| 2 | 91974.01 | 112310.09 | -51 | | | | |
| 3 | 91968.43 | 112308.1 | | | | | |
| 4 | 91966.9 | 112308.24 | 1.15 | | 9 | | |
| 5 | 91959.87 | 112308 | | | | | |
| 6 | 91953.43 | 112308.42 | - 20 | | | | |
| 7 | 91940.9 | 112309.02 | | | | | |
| 8 | 91928.85 | 112308.95 | ÷ . | | + | | |
| 9 | 91911.38 | 112309.84 | 91 | | | | |
| 10 | 91907.38 | 112310.18 | | | • | | |
| 11 | 91905.66 | 112310.21 | 1.0 | | * | | |
| 12 | 91901.97 | 112310.61 | | | | | |
| 13 | 91896.59 | 112310.77 | - | | • | | |
| 14 | 91887.4 | 112310.94 | | | | | |
| 15 | 91881.76 | 112311.07 | | | 1+0 | | |
| 16 | 91879.97 | 112311.16 | 1.7 | | | | |
| 17 | 91868.97 | 112311.48 | | | | | |
| 18 | 91860.97 | 112311.82 | 11 | | | | |
| 19 | 91858.43 | 112312.08 | | | • | | |
| 20 | 91856.9 | 112311.87 | 12 | | * | | |
| 21 | 91853.51 | 112311.9 | | | | | |
| 22 | 91847.42 | 112312.39 | - | | + | | |
| 23 | 91843.59 | 112312.43 | | | | | |
| 24 | 91839.6 | 112312.45 | | | - | | |

| | | | Земельный | | |
|---------------|---------------|---------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | вид объекта не | движимости | |
| Лис | т № 51 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| 0.10.2025r. N | 6 КУВИ-001/2 | 025-194217162 | | | |
| адастровый | номер: | | 78:32:0001613:9 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 25 | 91835.27 | 112312.64 | - 1 | | |
| 26 | 91832.64 | 112312.45 | (A/ | 140 | |
| 27 | 91826.7 | 112312.39 | | 340 | |
| 28 | 91826.38 | 112312.47 | - | 14 | |
| 29 | 91826.24 | 112312.61 | 160 | - | |
| 30 | 91826.15 | 112312.93 | ÷ | | |
| 31 | 91826.15 | 112314.04 | - | | |
| 32 | 91826.01 | 112314.57 | | | |
| 33 | 91825.54 | 112315.06 | 1.12 | 4 | |
| 34 | 91825.01 | 112315.23 | | | |
| 35 | 91817.5 | 112315.58 | 20 | | |
| 36 | 91817.37 | 112313.59 | | | |
| 37 | 91824.15 | 112313.27 | ÷ 1 | 7 | |
| 38 | 91824.15 | 112312.66 | 7. | | |
| 39 | 91824.45 | 112311.56 | | / - | |
| 40 | 91825.36 | 112310.67 | - 1 | * | |
| 41 | 91826,46 | 112310.38 | 4 | | |
| 42 | 91832.73 | 112310.45 | | 147 | |
| 43 | 91835.3 | 112310.64 | | | |
| 44 | 91839.55 | 112310.45 | | | |
| 45 | 91843.57 | 112310.43 | | - 1 | |
| 46 | 91847.33 | 112310.39 | | | |
| 47 | 91853.42 | 112309.9 | | + | |
| 48 | 91856.95 | 112309.87 | 16 | | |
| 49 | 91858.46 | 112310.06 | 34 | 4 | |
| 50 | 91860.83 | 112309.82 | 3-8 | | |
| 51 | 91868.9 | 112309.48 | | | |
| 52 | 91879.89 | 112309.16 | | A. | |
| 53 | 91881.69 | 112309.07 | | | |

| | | | Земельный у | часток | | | |
|--------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|--|--|
| | | | вид объекта нед | | | | |
| Л | ист № 52 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | | |
| 20.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:0001613:9 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 54 | 91887.35 | 112308.94 | 3 | | | | |
| 55 | 91896.54 | 112308.77 | ω. | 14 | | | |
| 56 | 91901.83 | 112308.62 | 100 | [-] () | | | |
| 57 | 91905.53 | 112308.21 | | | | | |
| 58 | 91907.28 | 112308.18 | | | | | |
| 59 | 91911.25 | 112307.85 | 9 | 14 | | | |
| 60 | 91928.8 | 112306.95 | 140 | | | | |
| 61 | 91940.86 | 112307.02 | 12 | | | | |
| 62 | 91953.3 | 112306.42 | - 3 | - | | | |
| 63 | 91959.84 | 112306 | | 3. | · | | |
| 64 | 91966.84 | 112306.24 | 1.00 | | | | |
| 65 | 91968.69 | 112306.07 | | ¥. | | | |
| 66 | 91974.37 | 112308.1 | | 14 | | | |
| 67 | 92007.2 | 112308.45 | 7. | * | | | |
| 68 | 92007.59 | 112307.48 | | • | | | |
| 69 | 92007.38 | 112310.46 | | | | | |

ДОКУМЕНТ ПОЛИИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДИИСЬЮ
Сертификат: 0091Ам59AS9910°ВСТВОВООДОРОМОЗЕРА
Вакимен: ФЕДРА-ПЬВАК СПУЖБА ГОСУДАСТВЕННОЙ
РЕТИСТРАВИВ КАДАСТРА ИКАРГОТУАНИЯ
Действителен: с 16.09 2025 по 10.12.2026



| | | | | | Лист 115 | |
|----------------|---------------|----------------|---------------------------------|--|---------------------------|--|
| | | | | льный участок | | |
| | | | вид объег | кта недвижимости | | |
| Лис | г № 53 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | | |
| Кадастровый | номер: | | 78:32:0001613:9 | P= | | |
| | | | Сведения о характерных точках г | раницы части (частей) земельного участка | | |
| | | | | части: 78:32:0001613:9/46 | | |
| | | | Сист | ема координат | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91988.82 | 112513.72 | * | | | |
| 2 | 91977.92 | 112514.44 | 14. | | | |
| 3 | 91977.87 | 112511.91 | 12 | | | |
| 4 | 91980.72 | 112511.3 | | (A) | | |
| 5 | 91980.77 | 112511.25 | - 0 | 3- | | |
| 6 | 91981.01 | 112511.06 | 120 | | | |
| 7 | 91985.31 | 112507.81 | | 3 | | |
| 8 | 91985.39 | 112507.75 | 17 | 9 | | |
| 9 | 91988.08 | 112506.8 | 7. | - * | | |
| 10 | 92001.96 | 112506.09 | 1.5 | | · | |
| 11 | 91988.82 | 112513.72 | | 547 | | |



| | | | | ный участок | | |
|---------------|---------------|---------------|-----------------------------------|--|---------------------------|--|
| | | | вид объект | а недвижимости | | |
| Лис | г № 54 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 | |
| 0.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 025-194217162 | | - | | |
| Садастровый: | номер: | | 78:32:0001613:9 | | | |
| | | | Сведения о характерных точках гра | ницы части (частей) земельного участка | | |
| | | | | сти: 78:32:0001613:9/47 | | |
| | | | | на координат | | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная пог | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 92000.21 | 112175.83 | 7 | TY. | | |
| 2 | 92013.58 | 112175.58 | | 7. | | |
| 3 | 92012.46 | 112191.11 | | | | |
| 4 | 92015.52 | 112191.4 | 1.5 | - 4 | 4 | |
| .5 | 92015.43 | 112200.81 | | | | |
| 6 | 92014.93 | 112207,29 | | | | |
| 7 | 92011.24 | 112206.86 | | | | |
| 8 | 92010.84 | 112211.02 | 7 | - | | |
| 9 | 92008.76 | 112210.94 | 9. | | | |
| 10 | 92008.17 | 112217.8 | | - A | | |
| 11 | 92010.26 | 112217.95 | | | | |
| 12 | 92010.06 | 112219.98 | -5 | | | |
| 13 | 92013.8 | 112220.56 | * | 4" | | |
| 14 | 92000.62 | 112405.03 | | | | |
| 15 | 91998.86 | 112430.03 | | | | |
| 16 | 91996.88 | 112455.48 | 17. | -4 | | |
| 17 | 92001.99 | 112466.93 | | | | |
| 18 | 91999.85 | 112507.32 | | | | |
| 19 | 91988.82 | 112513.72 | 14 | | | |
| 20 | 91977.92 | 112514.44 | 14 | 4 | | |
| 21 | 91977.53 | 112495.31 | 46 | | | |
| 22 | 91979.09 | 112495.26 | | | 10 | |
| 23 | 91982.52 | 112495.16 | - | | | |
| 24 | 91982.49 | 112493.65 | | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат. 0091ААБЭАЛ99/07ВСТВЕЙЗОДЕЙСЬЮ
Вакцение. ФЕДБРАЛБНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕЙЗ
РЕТИСТРАВИВ КАДАСТРА НА НАРТОГРАФИИ
Дебствителен: 616.09.2025 пр. 10.12.2026

полное наименование должности

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|-----------|------------------------------|----------------|--------|-----------------|-----------|
| | а недвижи | | in I n | | | - |
| 4.2: 56 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 118 | -1 | Всего листов раздела 4.2: 56 | | | Тист № 55 разде | |
| | | Programme | :025-194217162 | 001/20 | г. № КУВИ-001 | |
| 001613:9 | | 78:32:0001613:9 | | | ый номер: | дастровый |
| 5 | | 4 | 3 | | 2 | 1 |
| | | 18 | 112493.59 | .51 | 91984.51 | 25 |
| - A | | (A) | 112493,51 | .64 | 91986,64 | 26 |
| - | | 144 | 112491.33 | 58 | 91986.58 | 27 |
| | | - | 112491.41 | 45 | 91984.45 | 28 |
| | | 140 | 112490.5 | .4 | 91984.4 | 29 |
| | | 79 | 112490.48 | .86 | 91981.86 | 30 |
| | | | 112485.48 | | 91981.68 | 31 |
| | | 1.2 | 112485.56 | .93 | 91978.93 | 32 |
| | | 13 | 112479.72 | .81 | 91978.81 | 33 |
| | | | 112479.76 | .14 | 91977.14 | 34 |
| | | | 112463.26 | | 91976.64 | 35 |
| + | | | 112463.35 | .84 | 91981.84 | 36 |
| , | | ÷ | 112448.04 | .87 | 91981.87 | 37 |
| * | | 9. | 112448.14 | | 91976.3 | 38 |
| | | | 112430.29 | | 91976.13 | 39 |
| | | 14 5 1 | 112431.29 | 31 | 91951.31 | 40 |
| | | | 112431.46 | .64 | 91945.64 | 41 |
| | | | 112431.78 | .07 | 91933.07 | 42 |
| - F | | * | 112432.95 | | 91890.09 | 43 |
| | | | 112433.28 | | 91877.6 | 44 |
| H . | | (*) | 112434.06 | | 91843.93 | 45 |
| | | | 112433.66 | .92 | 91843.92 | 46 |
| 1 | | 1.0 | 112434.02 | | 91829.11 | 47 |
| | | 36 | 112434.23 | | 91825.39 | 48 |
| * | | 34 8 | 112409.52 | | 91823.76 | 49 |
| • | | 46 10 | 112296.7 | | 91816.24 | 50 |
| | | | 112296.66 | | 91816.48 | 51 |
| 4 | | | 112296.23 | | 91831.26 | 52 |
| | | ~ | 112263.69 | .85 | 91828.85 | 53 |

| | | | Земе | льный участок | |
|------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | вид объе | кта недвижимости | |
| Л | ист № 56 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 56 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 118 |
| .10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194217162 | | | |
| адастровы | й номер: | | 78:32:0001613:9 | 5 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 54 | 91835.1 | 112263.37 | 4 | | |
| 55 | 91860,92 | 112261.45 | (A) | | |
| 56 | 91857.16 | 112211.27 | 140 | 147 | |
| 57 | 91810.35 | 112214.75 | | 147 | |
| 58 | 91807.94 | 112180.44 | | 34 | |
| 59 | 92000.21 | 112175.83 | - | | |



<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное явленование органа регастрация прав Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | | Раздел 1 Лист 1 |
|--|-----------|------------------|-------------------|--------------------------|
| | | Земельный уч | асток | |
| | В | д объекта недві | гжимости | |
| Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 | | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942303 | 19 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:000 | 78:32:0001613:10 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:000 | 78:32:0001613 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.05.200 | 31.05.2006 | | |

| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1613:10 31.05.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Саикт- Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Саикт-Петербургу и иные органы государственной власти |
|--|--|
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 9, литера М |
| Площадь: | 621 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5112741.62 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:32:0001613:2007 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения промышленных объектов |
| Сведения о кадастровом инженере: | Овсяникова Наталья Ивановна |
| Сведення о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |



| | | | Лист 2 | | |
|---|--|--|--|--|--|
| | | ьный участок ста недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 Всего листог | | | | | |
| 20.10.2025r. № KУВИ-001/2025-194230319 | * | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:10 | - | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | об. 09. 2022. ограв Правил выдлелен в траницах шесте недвижимости и привлечению и м полетов воздушн Петербург (Пулка аэропорту, а такж подзона приварона привательного оп Российской Феде Земельный участ од 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. | ия на ПТ подзон, утвержденных постановле об подзоны устанавливаются следующие ог осуществления деятельности: "Запрещает насовому скоплению птип. При этом отсут кох судов в гранниях шестой подзоны приаз ово) устанавливается на основании авиацию мещаемого объекта плану мероприятий по к на основании заключения оператора аэро дромной территория аэродрома Санкт-Пете решения: 23.12.2021, номер решения: 985-1 иного гранспорта Министерства транспорта убликования: Федеральное агентство возду рании ок полностью расположен в границах зоны ичение использования земельного участка: нется размещать объекты, создающие помех вания воздушного движения, навигации, по удиного лаижения и расположенных вне пе вется без согласования с оператором аэродр нотные высотные ограничения: 218.62 м. П ой Федерации. Подпункт "в" пункта [11] П ым приаэродромной территория аэродрома риваэродромной территория номер: -, дата р ТВОМСУ: Федеральное агентство воздушя | в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 инем Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 раничения использования объектов га размещать объекты, способствующие гляве влияния объектов на безопасность продромной территории аэродрома Санкт- инно-орнитологического обследования и принтологическому обеспечению полетов в порта «Пулково», вид/наименование: Шеста рбурга (Пулково», вид/наименование: Шеста рбурга (Пулково», вид/наименование: Шеста рбурга (Пулково», вид/наименование: Песта перетора пределации, источник шного транспорта Министерства транспорта с реестровым номером 78:00-6.1684 от в пределах зоны: 1. В границах четвертой и в работе наземных объектов средств и садки и связи, предназначенных для рвой подзоны. 2. В границах четвертой ома размещение объектов, превышающих однуки т и предназначенных для рвой подзоны. 2. В границах четвертой ома размещение объектов, превышающих однуки т и пункта 3 статьи 4Т Воздушного одножения, вид/наименование: Сектор 75 ражданской авнации Санкт-Петербург ражданской авнации Санкт-Петербург решения: 24.12.2024, момер решения: 1161-П. | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | с данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего утодья, лесничества: | данные отсутствуют | | | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | Ceptudusar 0091AAF3A599307BC7E6D59D2DFA032F9A | |
| полное наименование должности | Владжини, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026 | |

| | | ий участок | | | | |
|--|--|---|---|--|--|--|
| | вид объекта в | недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 1 Всего ли | стов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 | | | |
| 20.10.2025r. № KVBИ-001/2025-194230319 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:10 | | | | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах герритории, в отношении которой принято решение о резгрвировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | | | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах герритории, в отношении которой утвержден проект межева герритории: | данные отсутствуют | | | | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | | | | |
| Сведения о принятин акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования и наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные учас образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимос для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель вемельного участка, государственная собственность на котор не разграничена: | | правиные отсутствуют | | | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | | | |
| Особые отметки: | зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса I (обременения): проч | в реестре прав, ограничений прав и енения): ограничения прав на земелы Российской Федерации; срок действи | и, обременениях данного объекта, не обременений недвижимого имущества: вид ный участок, предусмотренные статьей 56 из не установлен. вид ограничения объекта недвижимости; срок действия не | | | |
| | The same of the sa | ой подписью | | | | |
| полное наименование должности | Сертификат: 0091AAF3A599307BC Ваключе: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ | | инициалы, фамилия | | | |

| | Земельн | ый участок | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| | вид объекта | недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 0.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194230319 | | | |
| адастровый номер: | 78:32:0001613:10 | | |
| | недвижимости; срои прав и обременения; (обременения): огра кодекса Российской распоряжение Коми и культуры Правите государственному к Санкт-Петербурга. 1 предусмотренные с 18.07.2024; реквизи охраны объектов ку использования земе от 19.01.2009 № 820 памятников истории ограничения прав н Российской Федера 23.12.2021 № 985-П Российской Федера предусмотренные с 04.09.2025; реквизи аэродрома граждания аэродрома граждания прав на предусмотрениные с 04.09.2025; реквизи аэродрома граждания праводрома граждания праводром прав | ельства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 3 онтролю, использованию и охране памят вид ограничения (обременения): огранич татьей 56 Земельного кодекса Российской тат документа-основания: закон Санкт-Пи- льтурного наследия, расположенных на тиль и требованиях к градостроительным р7 выдан: Комитет по государственному и и ультуры Правительства Санкт-Петер а земельный участок, предусмотренные сини: срок действия: e25.10.2024; реквизи | ия (обременения): прочие ограничения ке установлен, вид ограничения сустановлен, вид ограничения сустановлен, вид ограничения сустановлен, вид ограничения: пользованию и охране памятников истории ке 498-рп выдан: Комитет по ненков истории и культуры Правительства нения прав на земельный участок, й Федерации; срок действия: с етербурга «О границах объединенных зон территории Санкт-Петербурга, режимах контролю, использованию и охране обурга, вид ограничения (обременения): статьей 56 Земельного кодекса илы документа-основания: приказ от ого транепорта Министерства транепорта заничения прав на земельный участок, й Федерации; срок действия: с новлении призэродромной территории ог 24.12.2024 № 1161-П выдан: |



Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | Земельны | | | |
|-------|---|------------------------|---|-------------------|--|--------------------------|
| _ | | | вид объекта н | едвижимости | | |
| | Лист № 1 раздела 2 Всего листов | раздел | ta 2: 2 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 23 |
| 20.10 | 0.2025г. № КУВИ-001/2025-194230319 | | | | | |
| Када | стровый номер: | 78:32 | :0001613:10 | | | |
| | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Ф | PRENATURE | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсуто | | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | 1 Собственность 78-78-30/022/2013-133 28.03.2013.00:00:00 | | | |
| 3 | Сведення об осуществленни государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 данные отсутствуют | | | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зар | егистрировано | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зар | егистрировано | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данны | не отсутствуют | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | | | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсут | ствуют | | | |

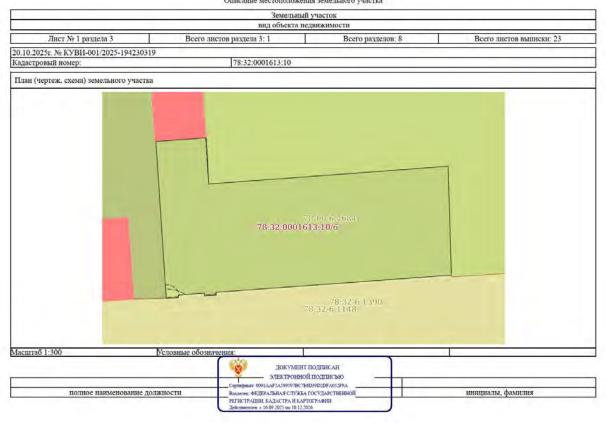
| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат. 0091AAF3AS99307ВСТВ«D39D2DFA052F9A Видимин: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕЯНОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен, с 16 09 2025 по 10 12 2026 | |

| | Земельны | й участок | Лист 6 |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта н | едвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194230 | 319 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:10 | | |



Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка



Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | Земельный уч | насток | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта недви | ижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19423031 | 9 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:10 | | |

| | | | | C | писание местоположения грани | ц земельного участка | |
|----------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| № n/n | Номер начальн ая | точки конечн ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | .5 | 6 | 7 | - 8 |
| -1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 85°45.8' | 32.63 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 178°20.0 | 14.79 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 265°52.0° | 32.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 172°30.2` | 0.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 266°4.0° | 1.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 352°18.2' | 0.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 265°27.1' | 3.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 180°0.0° | 0.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 266°52.7' | 1.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 356°13.9° | 21.31 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:6(1) | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 85°54.5' | 6.87 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:6(1) | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.1 | 177°4.1" | 6.26 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:9(1) | адрес отсутствует |



Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | Земельный у | участок | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19423031 | 9 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:10 | | |

| | | | Сведения о характерных точках границ | ы земельного участка | |
|---------------------|----------|-----------|--------------------------------------|--|--|
| | | | Система координат СК | -1964 | |
| Номер Координаты, м | | иаты, м | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| точки | X | Y | | координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91828.85 | 112263.69 | | /7. | |
| 2 | 91831.26 | 112296.23 | | | |
| 3 | 91816.48 | 112296.66 | * | | |
| 4 | 91814.17 | 112264.69 | (9 | *1 | |
| 5 | 91813.79 | 112264.74 | 9 | - P - | |
| 6 | 91813.68 | 112263.14 | | 8 | |
| 7 | 91814.05 | 112263.09 | C+ | | |
| 8 | 91813.77 | 112259.57 | | +, | |
| 9 | 91813.44 | 112259.57 | | Ý. | |
| 10 | 91813.35 | 112257.92 | | • | |
| 11 | 91834.61 | 112256.52 | -18- | . 47:1 | |
| 12 | 91835.1 | 112263.37 | | ¥. | |
| 1 | 91828.85 | 112263.69 | | 2. | |



Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

| | Сведения о частя | х земельного участка | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| | | ный участок | |
| | вид объекта | недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 0.2025г. № КУВИ-001/2025-19 | 4230319 | | |
| стровый номер: | 78:32:0001613:10 | | |
| (чертеж, схема) части земель | ного участка | Учетный номер части: 78:32:00010 | 613:10/3 |
| | | | |
| | 78:32:00016 78:32:0 | 13:10/3 | |
| <u>0</u> 1613 | | 01613:10/9 | |
| эсштаб 1:20 | Условные обозначения: | | |
| полное наименов | ЭЛЕКТРОВ Сертификат 0091AAF5A5993078 | | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСКО

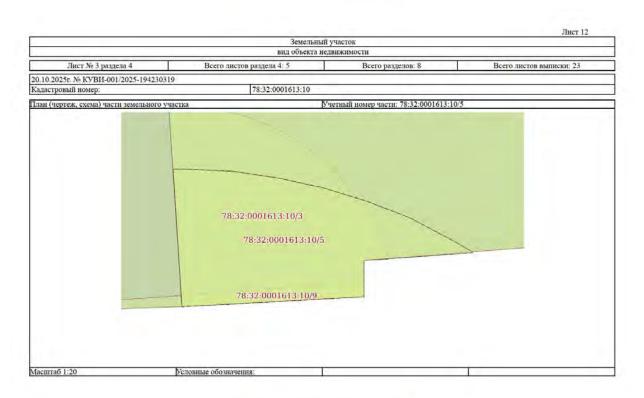
ОСУПТВИЕМ ОТ ПОСТИКСКО

СОУПТВИЕМ ОТ ПОСТИКСКО

ВЗЕМЕНИ. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖВА ГОСУДАНСТВЕННОЙ

РЕГИСТРИЗИВЬ КАДАСТРА В КАРОГОРАФИН

Действителен с 16.09 2025 по 10.12.2026





инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСКО

ОСУПТВИЕМ ОТ ПОСТИКСКО

СОУПТВИЕМ ОТ ПОСТИКСКО

ВЗЕМЕНИ. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖВА ГОСУДАНСТВЕННОЙ

РЕГИСТРИЗИВЬ КАДАСТРА В КАРОГОРАФИН

Действителен с 16.09 2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сортификат 0091447/4999/09к Текноводор 4,051994
Вацьене: ФЕДБРАТЬКАЯ СЛУДЬЯ ГОСУДЬАТЕВЕН
РЕГИСТРАЦВЫ, КАДАСТРА И КАРГОГРАФВИ
Действителен: 16 09 2025 по 10 12 2026

Раздел 4.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный | участок | |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942303 | 9 | | |
| Каластровый номер: | 78-32-0001613-10 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 78:32:0001613:10/3 | 3 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи |
| 78:32:0001613:10/4 | 621 | вид ограничения (обременения): прочне ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен: Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия |
| 78:32:0001613:10/5 | 2 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |
| 78:32:0001613:10/6 | 621 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29 06. 2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране намятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия и леторитории объекта культурного наследия деторитории объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границых территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия; гестровый номер границы 78:32-8.442; Вид объекта реестра грании: Территория объекта культурного наследия; Реестровый номер границы Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия и Территория объекта культурного наследия. |
| 78:32:0001613:10/9 | 1 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Сортификат: 0091ААБУА599907ВСТВАПОЮДЕЙОАОЗЕРОА Вационие ФЕДЕРАТИВНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дебликтелени: e16 09 2025 in 10 12 2026 | инициалы, фамилия |

Лист 16

| | | | ельный участок екта нелвижимости | | | |
|----------------------|-----------------------|---|--|---|--|--|
| | | | | | 20 | |
| Лист № 2 ра | | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 23 | |
| 20.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-194230 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001613: | 10 | | | |
| | | Российской Федерации; Срок действия: объединенных зон охраны объектов кули использования земель и требованиях к г выдан: Комитет по государственному ко Санкт-Петербурга; Содержание огранич ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕД РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Зак 78:00-6.1225; Вид объекта ресстра грани Единая зона регулирования застройки и центральных районов Санкт-Петербурга | отурного наследия, расположенных на традостроительным регламентам в грани втролю, использованию и охране памя: ения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПО. ИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТО! оном Санкт-Петербурга от 19 января 20 щ: Зона с особыми условиями использо- хозяйственной деятельности объектов | ерритории о ппах указані пников истој ПЬЗОВАНИ В КУЛЬТУР 1009 г. № 820- звания терри культурного | Санкт-Петербурга, режимах ным зон. от 19.01.2009 № 820-7 рин и культуры Правительства Я ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К НОГО НАСЛЕДИЯ, -7.; Реестровый номер границы: тгории; Вид зоны по документу: наследия исторически сложившихся | |
| 2 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона пентральных райопов Санкт-Петербурга | | | | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограни Российской Федерации; Срок действия: Федеральное агентство воздушного тран (обременения): В соответствии с пп. е) г от 02.12.2017 №1460, в границах шестой недвижимости и осуществления деятель скоплению птип. При этом отсутствие в приаэродромной территории аэродрома авиационно-оринтологического обследо обсспечению полетов в аэропорту, а так границы: 78:00-6.531; Вид объекта реест документу: Шестая подзона приаэродро транепорта | не установлен; реквизиты документа-о- цепорта Министерства транспорта Росс г. Правил выделения на ПТ подзон, ут подзоны устанавливаются следующие ности: Запрешается размещать объек пияния объектов на безопасность полет Санкт-Петербург (Пулково) устанавлие вания и соответствия размещаемого об- же на основания заключения оператора гра границ: Зона с особыми условиями | снования: прийской Феде вержденным ограниченить, способс: ов воздушни ается на ост ьекта плану аэропорта « использоват | риказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: ерации; Содержание ограничения постановлением Правительства РФ из использования объектов твующие привлечению и массовому ых судов в границах шестой подзонь новании мероприятий по орнитологическому «Пулково».; Ресстровый номер им территории; Вид зоны по | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограни Российской Федерации; Срок действия: приаэродромной территории аэродрома | не установлен; реквизиты документа-о | снования: п | риказ об установлении | |



Лист 17 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194230319 Кадастровый номер: 78:32:0001613:10 Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавнация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -



Раздел 4.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный у | часток | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта недв | ижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19423031 | 9 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:10 | | |

| | | | | раницы части (частей) земельного участка |
|-------------|----------|-----------|-----------------------------------|---|
| | | | | части: 78:32:0001613:10/3 |
| | | | | координат СК-1964 |
| Номер точки | Х | наты, м | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрепиность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91815.17 | 112257.8 | | 1, |
| 2 | 91815.18 | 112257.85 | 1.0 | 5. |
| 3 | 91815.17 | 112258.02 | 16' | |
| 4 | 91815.15 | 112258.18 | - 12: | 4. |
| 5 | 91815.12 | 112258.34 | | |
| 6 | 91815.08 | 112258.5 | 100 | * . II |
| 7 | 91815.02 | 112258.66 | 7 | 8 |
| 8 | 91814.95 | 112258.81 | 7 | ė. |
| 9 | 91814.87 | 112258.95 | - 1-1- | ~ · · · |
| 10 | 91814.77 | 112259.09 | 140 | |
| 11 | 91814.67 | 112259.22 | 13' | |
| 12 | 91814.55 | 112259.33 | (2) | |
| 13 | 91814.43 | 112259.44 | | 34 |
| 14 | 91814.3 | 112259.54 | 190 | |
| 15 | 91814.16 | 112259.63 | F | * |
| 16 | 91814.01 | 112259.7 | 7 | A. |
| 17 | 91813.86 | 112259.77 | | 44 |
| 18 | 91813.79 | 112259.79 | 80 | |
| 19 | 91813.78 | 112259.79 | Y Y | 4 |
| 20 | 91813.77 | 112259.57 | | 3.7 |
| 21 | 91813.44 | 112259.57 | | 4 |



| | | | | | Лист 19 | | | |
|--------------|-----------------|----------------|--|---------------------|---------|--|--|--|
| | | | 3 | емельный участок | | | | |
| | | | вид о | бъекта недвижимости | | | | |
| Л | ист № 2 раздела | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки | | | | | |
| 20.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194230319 | | | | | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:000161 | 3:10 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 22 | 91813.35 | 112257.92 | 3 | J-C | | | | |
| 1 | 91815,17 | 112257.8 | 12/ | A | | | | |

| | документ подписан | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Септификат 0091ддРэдэрээлэг ТебрээрдрЕдоэдрэд | |
| полное наименование должности | Взаджини ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16:09:2025 no 10:12:2026 | |

| | | | Зем | льный участок | | | |
|----------------|------------------|---------------|-------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| | | | | кта недвижимости | | | |
| Лис | г № 3 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 | | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 025-194230319 | 1 | | | | |
| Садастровый і | | | 78:32:0001613:1 | 0 | | | |
| | | | Сведения о характерных точках | границы части (частей) земельного участка | | | |
| | | | | части: 78:32:0001613:10/4 | | | |
| | - 1. | - | Система | координат СК-1964 | | | |
| Номер точки | ки Координаты, м | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 1 | 91828.85 | 112263.69 | 9 | Ψ. | | | |
| 2 | 91831.26 | 112296.23 | | 7.0 | | | |
| 3 | 91816.48 | 112296.66 | 1.81 | 34. | | | |
| 4 | 91814.17 | 112264.69 | 12 | 4. | | | |
| 5 | 91813.79 | 112264.74 | - V | 3- | | | |
| 6 | 91813.68 | 112263.14 | - 2 | 4- | | | |
| 7 | 91814.05 | 112263.09 | | | | | |
| 8 | 91813.77 | 112259,57 | | · | | | |
| 9 | 91813.44 | 112259.57 | ψ. | | | | |
| 10 | 91813.35 | 112257.92 | | | | | |
| -11 | 91834.61 | 112256.52 | 140 001 | · | | | |
| 12 | 91835.1 | 112263.37 | 14 | ÷ | | | |
| 1 | 91828.85 | 112263.69 | | | | | |



| | | | 4 | | Лист 21 | | |
|---------------------------|---|----------------|----------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| | | | | ельный участок | | | |
| | | | вид объ | екта недвижимости | | | |
| Лис | ист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: | | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 | | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194230319 | | | | | |
| Кадастровый : | | | 78:32:0001613: | 10 | | | |
| | | | Character a vanastanti in tarman | границы части (частей) земельного участка | | | |
| | | | | участи: 78:32:0001613:10/5 | | | |
| | | | | координат СК-1964 | | | |
| Номер точки Координаты, м | | наты, м | Описание закрепления на | | | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | | | |
| 1 | 91814.6 | 112257.84 | 4 | 4 | | | |
| 2 | 91814.6 | 112257.97 | | | | | |
| 3 | 91814.58 | 112258.38 | 1.8 | | | | |
| 4 | 91814.52 | 112258.79 | 1.12 | | | | |
| 5 | 91814.43 | 112259.2 | - 2 | 4 | | | |
| - 6 | 91814.31 | 112259.59 | | , i | | | |
| 7 | 91814.16 | 112259.98 | | 34. | | | |
| 8 | 91813.97 | 112260.34 | 9 | - | | | |
| 9 | 91813.85 | 112260.55 | 9. | .* | | | |
| 10 | 91813.84 | 112260.55 | | | | | |
| 11 | 91813.77 | 112259.57 | | * | | | |
| 12 | 91813.44 | 112259.57 | | | | | |
| 13 | 91813.35 | 112257.92 | · · | 747 | | | |
| 1 | 91814.6 | 112257.84 | | | | | |



| | | | Земел | ьный участок | | |
|----------------|---------------|----------------|----------------------------------|--|--------------------------|--|
| | | | вид объек | та недвижимости | | |
| Лис | г № 5 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194230319 | | | | |
| Кадастровый і | | | 78:32:0001613:10 | ± | | |
| | | | Сведения о характерных точках гр | раницы части (частей) земельного участка | | |
| | | | Учетный номер ч | асти: 78:32:0001613:10/6 | | |
| | | | Систе | ма координат | | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91813.68 | 112263.14 | 4 | Ψ. | | |
| 2 | 91814.05 | 112263.09 | | • | | |
| 3 | 91813.77 | 112259.57 | | | | |
| 4 | 91813.44 | 112259.57 | 1.12 | 4.1 | | |
| 5 | 91813.35 | 112257.92 | | W. | | |
| 6 | 91834.61 | 112256.52 | - 20 | 7* | | |
| 7 | 91835.1 | 112263.37 | | 4 | | |
| 8 | 91828.85 | 112263.69 | ŷ. | + | | |
| 9 | 91831.26 | 112296.23 | 9. | | | |
| 10 | 91816.48 | 112296.66 | ÷ | | | |
| 11 | 91814.17 | 112264.69 | 140 311 | | | |
| 12 | 91814.03 | 112264.71 | 14 | | | |
| 13 | 91814.02 | 112264.58 | - | | | |
| 14 | 91813.78 | 112264.59 | | | | |
| 15 | 91813.68 | 112263.14 | | | | |



| | | | | Земельный уча | сток | | | |
|---------------|---------------|----------------|-----------------------------|-------------------|--|------------|--------------------------|--|
| | | | вид | д объекта недвих | кимости | | | |
| Лис | г № 6 раздела | 14.2 | Всего листов раздела 4.2 | 2:6 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 23 | |
| 20 10 2025r N | KVBU-001/2 | 2025-194230319 | | | | | | |
| Кадастровый і | | 023-13-1250313 | 78:32:0001 | 1613:10 | | | | |
| | | | Character o vanatranutiv to | MINAY INAUHHER HE | асти (частей) земельного учас | ATE/O | | |
| | | | | номер части: 78: | | ING | | |
| | | | 3 четный г | Система коорд | | | | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | | | Средняя квадратична | я погрешно | ость определения | |
| | X | Y | местности | | координат характерных точек границ земельного участка, м | | | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | | 5 | | | |
| 1 | 91813.35 | 112257.92 | * | | | 7 | | |
| 2 | 91813.45 | 112257.91 | | | | | | |
| 3 | 91813.57 | 112259.57 | 1.0 | | | | | |
| 4 | 91813.44 | 112259.57 | 1.5 | | | | | |
| 5 | 91813.35 | 112257.92 | | | | | | |
| 1 | 91813.83 | 112263.12 | | | | | | |
| 2 | 91813.94 | 112264.72 | | | | 4 | | |
| 3 | 91813.79 | 112264.74 | - | | | | · | |
| 4 | 91813.68 | 112263.14 | 9. | | | | | |
| 5 | 91813.83 | 112263.12 | | | — A ——— | | | |
| 1 | 91835.09 | 112263.25 | 14. | | i i | | | |
| 2 | 91835.1 | 112263.37 | 4 | | ¥1 | | | |
| 3 | 91828.85 | 112263.69 | | | | 347 | | |
| 4 | 91835.09 | 112263.25 | * | | | | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат. 091А45/34990/19К-ТБЕОВОДЕЙОЗЕРЯ Выдими: ФЕДЕРАТЫНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное явленование органа регастрация прав Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | | Раздел 1 Лис |
|---|----|------------------|-------------------|--------------------------|
| | | Земельный | й участок | |
| | | вид объекта не | едвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела | | ов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942257 | 43 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001613:11 | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 78:32:0001613 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 04.05.2008 | | |

| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
|--|--|--|
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 3, литера В | |
| Площадь: | 4487 +/- 23 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 28235714.18 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:2011 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для размещения объектов образования | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |



| | | | Лист 2 | |
|---|--|--|--|--|
| | | пьный участок | | |
| | вид объе | кта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 1 Всего листо | в раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 | |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743 | Q 100 mm | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:1 | r), ± | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположев в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | 05.09.2022, огра Правил выделен в границах шест недвижности в привлечению и и полетов воздуш Петербург (Пуля аэропорту, а так: подзона привэро гранспорта, дата агентство возду официального ог российской Фед Земельный учас обистем обслужн организации воз подзоны запреш слегующие абсо кодекса Российс четвертой подзо (Пулково), тип: 1 наименование О | ия на ПТ подзон, утвержденных постанов об подзоны устанавливаются следующие о осуществления деятельности: — запрещае авсовому скоплению птип. При этом отсу вых судов в границах шестой подзоны при око) устанавливается на основании авнаци мещаемого объекта плану мероприятий пе ке на основании заключения оператора аз дромной территории аэродрома Санкт-Пе- решения: 23.12.2021, номер решения: 985 ниюто транспорта Министерства транспор тубликования: Федеральное агентство воз; ерации ток полностью расположен в границах зон ничение использования земельного участк вется размещать объекты, создающие пом- зания воздушного движения, навигации, п душного движения и расположенных вые атегм без согласования с оператором аэрод лютные высотные ограничения: 218.62 м. кой Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) на приаэродромной герритории аэродром | а в пределах зоны: В соответствии с пл. е) п. 2 пением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 отраничения использования объектов пся размещать объекты, способствующие тствие влияния объекты, способствующие тствие влияния объекты, способствующие тствие влияния объекты, способствующие тствие влияния объектов на безопасность аэродромной территории аэродрома Санктионно-орнитологическому обеспечению полетов в ропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая гербурга (Пулково), тип: Охранная зона | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | ах данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|----------------------|
| полное наименование должности | Сертификат 0091AAF3A399107ВСТЕФВ9D2DFA092F9A Видемене ФЕДЕРАТЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| nomice maniencomme gossineem | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | minute of production |

| | Земельный у | | | |
|---|--|---|--|--|
| | вид объекта недв | ижимости | | |
| Лист № 3 раздела 1 Всего листов | раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 45 |
| 20.10.2025r. № KУВИ-001/2025-194225743 | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:11 | | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах герритории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о результатах проведения государственного вемельного надзора: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах герритории, в отношении которой утвержден проект межевания герритории: | данные отсутствуют | | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с вемельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного замоуправления, накодящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для гроительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или вемельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | вижимости имеют статус | | |
| Особые отметки: | зарегистрированных в ре ограничения (обременен Земельного кодекса Росс | естре прав, ограничений и ия): ограничения прав на ийской Федерации; срок д | прав и обременен вемельный участо ействия не устан | нениях данного объекта, не ий недвижимого имущества: вид ок, предусмотренные статьей 56 новлен. вид ограничения пренные статьей 56 Земельного |
| | документ по электронной п | одинсью — | | |
| | Сертификат, 0091.А.А.Р.)А.599307ВС7Е6D35 Владжени, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОО | | | инициалы, фамилия |
| | PETHCTPALBON, KAJJACTPA H KAPTOFT Defictsurement c 16:09 2025 no 10:12 2026 | | | The same of the sa |

| | | | ый участок | |
|--------------------------------|---------|---|---|--|
| | | вид ооъекта | недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| .10.2025г. № КУВИ-001/2025-194 | 1225743 | U - Ta | | |
| дастровый номер: | | 78:32:0001613:11 | | |
| | | ограничения прав и Российской Федера прав на земельный срок действия не ус участок, предусмот установлен. вид огу предусмотренные с 30.08.2023; реквизи установления охрая земельных участкой Правительство Росс земельный участок, действия: с 30.08.2(2 порядке установления охрая непользования земельный участок, действия: с 09.09.2(2 порядке установлен использования земельный участок, действия: с 09.09.2(2 государственному в Санкт-Петербурга с использованию и ограничения (обрем Земельного кодекса документа-основан культурного наслед земель и требовани 820-7 выдан: Комит культуры Правител земельный участок, действия: с 25.10.2(2) докумет с 25.10.2(2) докумет с с 25.10.2(2) докумет с с 25.10.2(2) докумет с с с с с с с с с с с с с с с с с с с | а земельный участок, предусмотрения ции; срок действия не установлен, ви, участок, предусмотренные статьей 56 тановлен, вид ограничения (обремень ренные статьей 56 Земельного кодекс аничения (обременения): ограничени татьей 56 Земельного кодекса Россий татьей 56 Земельного кодекса Россий ных зон объектов электросете им охранных зон объектов электросет электростования: предусмотренные статьей 56 Земель 223; реквизиты документа-основания: им охранных зон объектов электросет электростования: предусмотренные статьей 56 Земель 223; реквизиты документа-основания: онтролю, использованию и охране па т 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комите уране памятников истории и культуры из закон Санкт-Петербурга «О грани ия; расположенных на территории Са- ях к градостроительным регламентам ет по государственному контролю, и ьства Санкт-Петербурга, вид огранич тредусмотренные статьей 56 Земель 24; реквизиты документа-основания: нт поликсы | а ограничения (обременения): ограничения земельного кодекса Российской Федерации ения): ограничения прав на земельный а Российской Федерации; срок действия не из прав на земельный участок, ской Федерации; срок действия: с иние Правительства РФ «О порядке зяйства и особых условий использования оно от 24,02.2009 № 160 выдан: (обременения): ограничения прав на ного кодекса Российской Федерации; срок постановление Правительства РФ «О гевого хозяйства и особых условий аницах таких зонь от 24,02.2009 № 160 ичения (обременения): ограничения прав на ного кодекса Российской Федерации; срок распоряжение Комитета по мятников истории и культуры Правительства ет по государстваному контролю, правительства Санкт-Петербурга, выд ный участок, предусмотренные статьей 56 |
| | | | | |

| | | | Лист 5 |
|--------------------------------------|--|---|--|
| | Земельный | і участок | |
| | вид объекта не | едвижимости | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1942257 | 43 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:11 | | |
| | участков, находящихс собственность на кото отношений Санкт-Пет участок, предусмотрен 04.09.2025; реквизиты аэродрома гражданскк Федеральное агентств | я в собственности, земельных участкою рые не разграничена" от 23.06.2025 № гербурга, вид ограничения (обременен иные статьей 56 Земельного кодекса РС д документа-основания: приказ об уста- ой авиации Санкт-Петербург (Пужово) во воздушного транспорта (Росавиация | : 1601-РЗ выдан: Комитет имущественных ия): ограничения прав на земельный оссийской Федерации; срок действия: с новлении приаэродромной территории от 24.12.2024 № 1161-П выдан: |
| Получатель выписки: | Лисовская Алиса Вяче | еславовна | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах Раздел 2 Лист 6

| | | | | ій участок | | | |
|-------|--|-----------|--|---|-----|--------------------------|--|
| | | | вид объекта н | недвижимости | | | |
| | Лист № 1 раздела 2 Всего листо | в раздел | ra 2: 2 | Всего разделов: 8 | - 3 | Всего листов выписки: 45 | |
| 20.10 | 0.2025r. № KYBU-001/2025-194225743 | | | | | | |
| Када | стровый номер: | 78:32 | :0001613:11 | | | | |
| | + | | | | | | |
| | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | | ное бюджетное образовательное уч Санкт-Петербургский архитектуры | | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лица: персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсут | ствуют | | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | | 5ессрочное) пользование 3:11-78/030/2017-2 :38:18 | | | |
| 3 | Сведення об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | | | | |
| | Ограничение прав и обременение объекта недвижимост | н: не зај | регистрировано | p- | | | |
| | Правообладатель (правообладатели): | | 1.2 Санкт-Петербург | | | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лица: персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют | | | | |
| ž | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2,2 | Собственность 78:32:0001613:11-78/030/2017-1 19.07.2017 11:36:38 | | | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют | | | | |
| 1 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимост | н: не зар | регистрировано | f = | | | |
| | Договоры участия в долевом строительстве: | не зај | регистрировано | | | | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | дання | ые отсутствуют | = | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лица: персональных данных физического лица | данні | данные отсутствуют | | | | |
| 3 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | дання | ые отсутствуют | | | | |
|) | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | дання | ые отсутствуют | | | | |

| | | | | Лист 7 |
|-------|--|--|-------------------|--------------------------|
| | | Земельны | | |
| | | вид объекта н | едвижимости | |
| | Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 20.10 | .2025г. № КУВИ-001/2025-194225743 | 7.15.3.3 | | |
| Када | тровый номер: | 78:32:0001613:11 | | |
| 11 | представителя: Правопритязания и свеления о наличи | ви поступивших, но отсутствуют | | |
| | без личного участия правообладателя | венной регистрации данные отсутствуют или его законного | | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличи не рассмотренных заявлений о провед | | | |
| | государственной регистрации права (г | | | |
| | прекращения права), ограничения пра | ва или обременения | | |
| | объекта недвижимости, сделки в отно недвижимости: | шенин объекта | | |
| 11 | 1511-11-15-15-15-15-15-15-15-15-15-15-15 | венной регистрации данные отсутствуют | | |
| | перехода, прекращения, ограничения | | | |
| | участок из земель сельскохозяйственн | | | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743 Кадастровый номер: 78:32:0001613:11 План (чертеж, схема) земельного участка 78:32:000 (6) 3:41/3 78:32:0001613:1, 8:32:0001613:11/13 78:32:0001 78:32:0001613411/6 78:32:0001613:8/15 78:32:0001613:2001/5 78:32:0001613:2003/16 78:32:0001613:2003/1 Масштаб 1:1000 документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Супприял: (1914—1959) ОВС-ТЕОЈЯЗОДЕРА
Вационе: ФЕДРА/ЛЬНАЯ СПУАЛА ГОСУДАСТВЕНН
РЕГИСТРАЦВИ КАДАСТРА И КАРТОГР/ФИН
Действителия: с 16 09 2025 по 10 12 2026 электронной подписью инициалы, фамилия полное наименование должности

Раздел 3 Лист 8

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | Земельный : | участок | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19422574 | 13 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:11 | | |

| | | | | 0 | писание местоположения грани | щ земельного участка | Assessment and the second |
|----------|------------------------|-------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| № n/n | Номер начальн ая | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 357°11.3' | 97.23 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:8(1) | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 85°43.1' | 13.4 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:8(1) | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 87°34.0` | 47.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 176°59.6 | 29.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 177°2.0° | 6.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 176°59.6' | 30.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 267°6.1 | 46.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 177°6.9 | 30.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.1 | 266°27.4' | 14.08 | данные отсутствуют | 78:32:0001613:8(1) | данные отсутствуют |



Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| о листов выписки: 43 |
|----------------------|
| о листо |

| | | | Сведения о характерных точках границ | ы земельного участка | | | |
|---------------------------|---------------|-----------|--------------------------------------|--|--|--|--|
| Система координат СК-1964 | | | | | | | |
| Номер | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения | | | |
| точки Х | X | Y | | координат характерных точек границ земельного участка, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 1 | 91848.67 | 112506.53 | | 71 | | | |
| 2 | 91945.78 | 112501.76 | | · · | | | |
| 3 | 91946.78 | 112515.12 | - K | | | | |
| 4 | 91948.78 | 112562.18 | (2) | ¥/ | | | |
| 5 | 91918.89 | 112563.75 | | - V- | | | |
| 6 | 91912.52 | 112564.08 | | € | | | |
| 7 | 91882.06 | 112565.68 | 4 | | | | |
| 8 | 91879.7 | 112519.06 | | ÷. | | | |
| 9 | 91849.54 | 112520.58 | | ÷. | | | |
| 1 | 91848.67 | 112506.53 | 2 | • | | | |



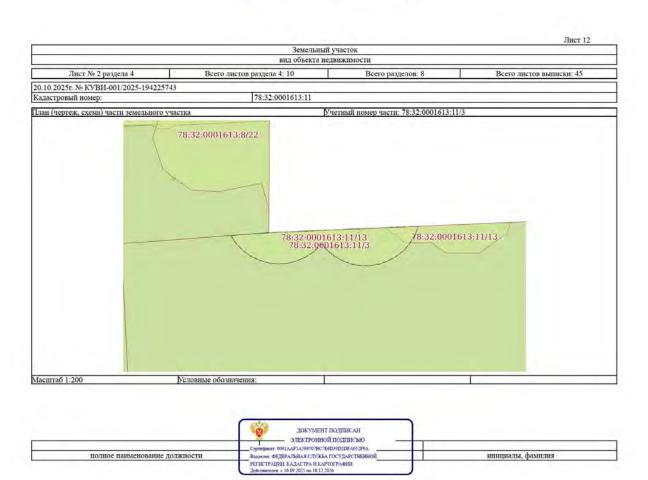
Раздел 4 Лист 11

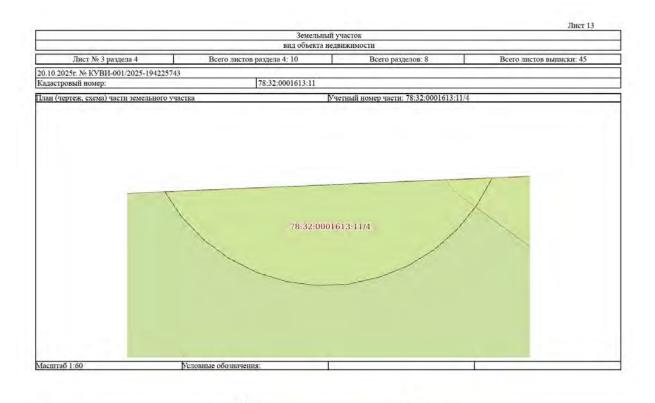
инициалы, фамилия

Вышиска из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4: 10 Всего листов выписки: 45 Лист № 1 раздела 4 Всего разделов: 8 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19422 Кадастровый номер: 78:32:0001613:11 Учетный номер части: 78:32:0001613:11/2 План (чертеж, схема) части земельного участка 78:32:0001613:11/3 78:32:0001613:1, 78:32:0001613:11/13 78:32:0001613:11/2 78:32:0001613:11/6 78:32:0001 78:32:0001613:8/15 00000:3111 78:32:0001613:2001/5 78:32:0001613:2003/16 78.32:0001613:2003/1 Масштаб 1:1000 Условные обозначения: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертвірнат. 0091.ААРЗА59907ВСТВЕОВЗОСІДНЯ. ВО Сертвірнат. 0091.ААРЗА59907ВСТВЕОВЗОСІДРАОЗЕРО. Выдівлят. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦІВИ. КАДАСТРА И КАРГОГРАФИИ Действителен. с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности



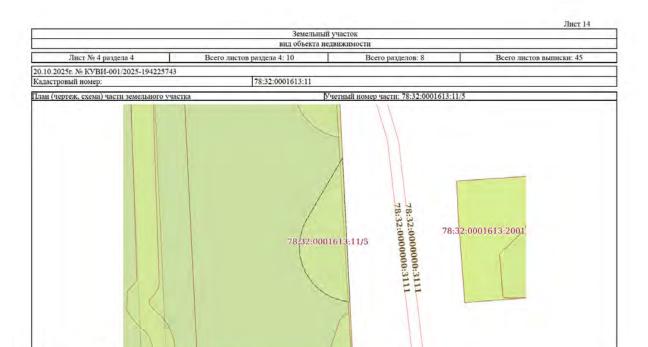


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛІПКОМО
Серпериат 0914А45 АЗ9930 ТВСТВОННОЙ ПОЛІПКОМО
Серпериат 0914А45 АЗ9930 ТВСТВОНОЙ ОДАРСТВЕННОЙ
ВЗІЗЕНИЕ ФЕДРАЛЬВАЯ СПУЖВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦІВИ КАДАСТРЯ В КАРОГОРАФИИ
Действителен с 16 09 2025 по 10 12 2026

полное наименование должности

Масштаб 1:200

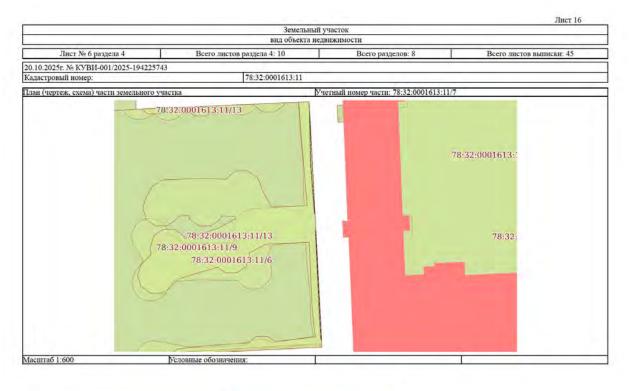


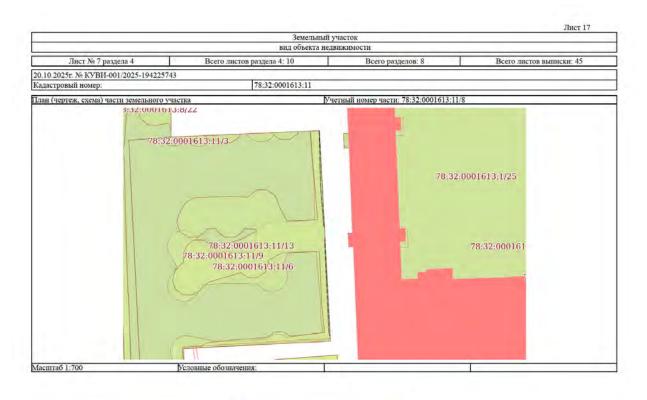


Условные обозначения:



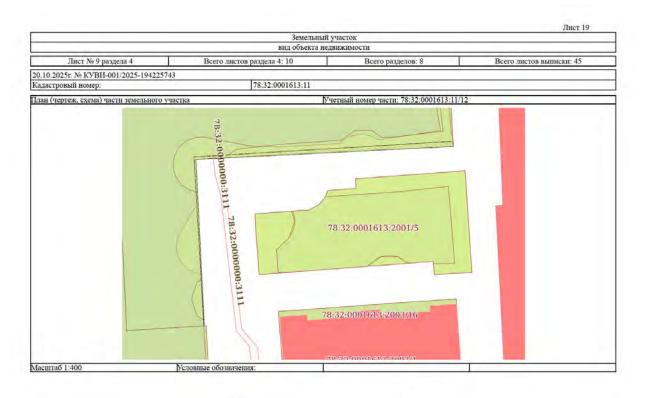




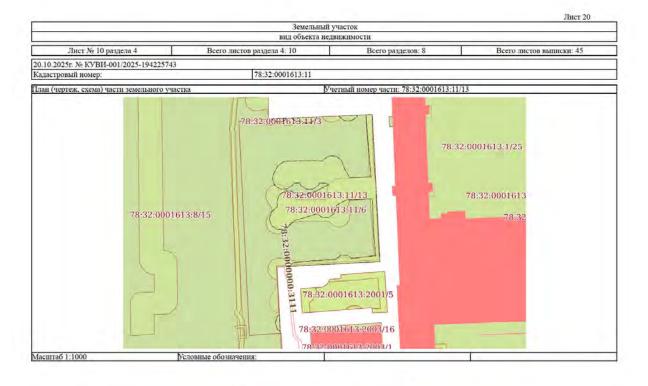












документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Суртариал: (0)4.04/3/99/07/8/7/80/99/01/9/A
Вадасне: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖА ГОСУДАСТВЕНН
РЕГИСТРАЦВИ, КАДАСТРА И КАРТОГР, АФИ
Действителен: с 16.09.2025 no 10.12.2026

Раздел 4.1 Лист 21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный | участок | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта нед | вижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 20.10.2025r. № KYBH-001/2025-19422574 | 13 | | |
| Каластровый номер: | 78-32-0001613-11 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 78;32:0001613:11/2 | 4487 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга |
| 78:32:0001613:11/3 | 41 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |
| 78:32:0001613:11/4 | 17 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |
| 78:32:0001613:11/5 | 37 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |
| 78:32:0001613:11/6 | 981 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |
| 78:32:0001613:11/7 | 11 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действии: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства н особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдаи: Правительство Российской Федерации: Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждаи и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертифият: 0091AAF)А.1999.07ВСТБеО1902DFA052F9A Видисин: ФЕДБРАТБИ-Я ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: c 16.09.2025 no 10.12.2026 | |

Лист 22

| | | | ельный участок | | | |
|--------------------------|--------------|---|---|--|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 2 ра | здела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 | | |
| 0.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-194 | 1225743 | | | | |
| Садастровый номер: | | 78:32:0001613: | 11 | | | |
| 8:32:0001613:11/8 | 19 | (материалы) в пределах созданных в соо для доступа к объектам электросствого препятствовать доступу к объектам элек подъездов; в) находиться в пределах ого открывать двери и люки распределитель электрических сетях (указанное требова установленном порядке работ), разводит подстанций, воздушных линий электроп свалки, д) производить работы ударным едких и коррозионных веществ и горюче электропередачи). Охранные зоны устан поверхности участка земли, расположен кабельных линий электропередачи), огралини электропередачи от крайних кабежиловольта в городах под тротуарами - н улицы); в) эдоль подводных кабельных гограниченного вертикальными плоскост Ресстровый вожер границы: 78:32-6.629 Вид зоны по документу: Охранная зона инженерных коммуникаций. | ы воздушных линий электропередачи; б) разь этиетствии с требованиями нормативно-техни хозяйства, а также проводить любые работы тросетевого хозяйства, без создания необход роженной территории и помещениях распред- ных устройств и подстанций, производить ис ние не распространяется на работников, заня вь отонь в пределах охранных зонах кабельны и механи, а также в охранных зонах кабельны и механизмами, сбрасывать тяжести массой с е-смазочных материалов (в охранных зонах па- навливаются: б) вдоль подземных кабельных ного под ней участка недр (на тлубину, соотв вниченной параллельными вертикальными па- лей на расстоянии 1 метра (при прохождении на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений в пиний электропередачи - в виде водного прос зами, отстоящими по обе стороных линии от ку д, Вид объекта реестра грании: Зона с особым объекта электросетевого хозяйства - 5245-56; чения прав на земельный участок, предусмот чения прав на земельный участок, предусмот | ических документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут имых для такого доступа проходов и пелительных устройств и подстанций, ереключения и подключения в изых выполнением разрешенных в распределительных устройств, их линий электропередачи; г) размещать свыше 5 тони, производить сброс и слив юдженных кабельных линий подженных кабельных линий энектропередачи - в виде части ветствующую глубине прокладки поскостями, отстоящими по обе стороны и кабельных линий напряжением до 1 и на 1 метр в сторону проезжей части странства от водной поверхности до дна, райних кабелей на расстоянии 100 метров.; и условиями использования территории; 34/; Тип зоны: Охранная зона | | |
| | | Российской Федерации; Срок действия: порядке установления охранных зон объ участков, расположенных в границах та Содержание ограничения (обременения) охранных зонах запрещается осуществл электросетевого хозяйства, в том числе и жизни, здоровью граждан и имуществу о | не установлен; реквизиты документа-основан жектов электросетевого хозяйства и особых ус ких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правите в): Согласно Постановлению Правительства Ре ять любые действия, которые могут нарушит привести к их повреждению или уничтожени физических или юридических лиц, а также по набрасывать на провода и опоры воздушных | ния: постановление Правительства РФ «О словий использования земельных ельство Российской Федерации; оссийской Федерации № 160 от 24.02.2009 із безопасную работу объектов но, и (или) повлечь причинение вреда новлечь нанесение экологического ущерба и | | |



| | | | Земельный | | |
|-------------------------------|---------------|---|--|---|--|
| | | | вид объекта не, | движимости | |
| Лист № 3 раз | дела 4.1 | Всего л | истов раздела 4.1: 5 | Всего листов выписки: 45 | |
| 0.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-1942 | 25743 | J. The second | | |
| адастровый номер: | | | 78:32:0001613:11 | | |
| 8:32:0001613:11/9 | | (материалы) в пред для доступа к объе препятствовать до- подъездов; в) нахо, открывать двери и электрических сет- установленном пој подстанций, возду свалки; д) произво едких и коррозион электропередачи), поверхности участ кабельных линий з линии электропере киловольта в город улицы); в) вдоль п ограниченного вер Ресстровый номер Вид зоны по докум шиженерных комму шиженерных комму | пелах созданных в соответств гектам электросстевого хозяйс: ступу к объектам электроссте диться в пределах огорожени люки распределительных уст ях (указанное требование не ј радже работ), разводить огонь шных линий электропередачи длить работы ударными механ ных веществ и горюче-смазо Охранные зоны устанавливан тка земли, расположенного по электропередачи), ограничен едачи от крайних кабелей на ј дах под тротуарами - на 0,6 м одводных кабельных линий э утикальными плоскостями, от границы: 78:32-6.631; Вид об менту: Охранная зона объекта уникация | тва, а также проводить любые работы- вого хозяйства, без создания необходы ой территории и помещениях распред- гройств и подстанций, производить пе- распространяется на работников, занял в пределах охранных зон вводных и р- и, а также в охранных зонах кабельных измами, сбрасывать тяжести массой сі иных материалов (в охранных зонах по- тогя: б) вдоль подземных кабельных л д ней участка недр (па глубину, соотве ной параллельными вертикальными пл асстоянии 1 метра (при прохождении етра в сторону зданий и сооружений и лектропередачи - в виде водного прост стоящими по обе стороны линии от кр бъекта ресстра границ; Зона с особыми з лектросетевого хозяйства - 5245-563 | неских документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут мых для такого доступа проходов и едительных устройств и подстанций, реключения и подключения в нах выполнением разрешенных в аспределительных устройств, линий электропередачи; г) размещать выше 5 тони, производить сброс и слив дрземных кабельных линий иний электропередачи - в виде части теструющую глубине прокладки оскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части ранства от водной поверхности до диа, айних кабелей на расстоянии 100 метров условиями использования территории; 3/; Тип зоны: Охранная зона |
| 5.52.0001015.11/9 | 4473 | Российской Федер государственному 29.06.2023 № 498- Правительства Сан запрещаются: стро существующих на строительных, мел | ации; Срок действия: не уста контролю, использованию и и ри выдан: Комитет по государ нкт-Петербурга; Содержание онтельство объектов капиталь территории объекта культуря пиоративных и иных работ, та тов, сохранению историко-та документ и электронной | новлен; реквизиты документа-основан охране памятников истории и культури оственному контролю, использованию ограничения (обременения): 1. На тер ного строительства и увеличение объе юго наследия объектов капитального с исключением работ по сохранению об ддостроительной или природной средь подписан подписан | ы Правительства Санкт-Петербурга от и охране памятников историн и культурь ригории объекта культурного наследия мно-пространственных характеристик троительства; проведение земляных, бъекта культурного наследия или его |
| | | | Ceptudenat 0091AAF3A599507BC7E6 | | |
| полное наименование должности | | | Владелег, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І | COCVIAPCTRENHOR | инициалы, фамилия |

| | | Земельный уч | асток | | |
|----------------------|--------------|---|---|---|---|
| | | вид объекта недви | жимости | | |
| Лист № 4 ра | здела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 45 |
| 20.10.2025г. № КУВИ- | 001/2025-194 | 225743 | | | |
| Садастровый номер: | | 78:32:0001613:11 | | | |
| | | территории объекта культурного наследия разреши обеспечения сохранности объекта культурного нас наследия в современных условиях. З. Требования наследия и требования к содержанию использован законодательством Российской Федерации и Санк: 78:32-8.442; Вид объекта реестра грании: Террито объекта культурного наследия федерального значе Территория объекта культурного наследия | ледия и позволяющей обеспеч к осуществлению деятельності ия территорин объекта культур г-Петербурга об объектах кулью ия объекта культурного насле, | ить функцы и в граница оного насле гурного нас ция; Вид зо | ионирование объекта культурного их территории объекта культурного едия устанавливаются следия.: Ресстровый номер границы: ины по документу; Территория |
| 78:32:0001613:11/12 | 38 | вид ограничения (обременения): ограничения прав Российской Федерации; Срок действия: не устаног объединенных зон охраны объектов культурного и использования земель и требованиях к градострон выдан: Комитет по государственному контролю, и Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обре ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫ РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санк 78:00-6.1225; Вид объекта реестра грании; Зона с с Единая зона регулирования застройки и хозяйстве центральных районов Санкт-Петербурга первой ки | мен; реквизиты документа-осв аследия, расположенных на тер тельным регламентам в гранци глользованию и охране памяти менения): РЕЖИМЫ ИСПОЛІ X ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ п-Петербурга от 19 января 200 собыми условиями использов нной деятельности объектов ку | ования: за: рритории С ах указаны иков истор БЗОВАНИ! КУЛЬТУРІ 9 г. № 820- вния терри льтурного | кон Санкт-Петербурга «О границах Занкт-Петербурга, режимах вым зон. от 19.01.2009 № 820-7 ин и культуры Правительства я ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К НОГО НАСЛЕДИЯ. 7.; Ресстровый номер границы: тории; Вид зоны по документу: наследня исторически сложившихся наследня исторически сложивших наследня |
| 78:32:0001613:11/13 | 1181 | вид ограничения (обременения): публичный серви распоряжение "Об установлении публичного серв земельных участков и земель, государственная соб Комитет имущественных отношений Санкт-Петер 78:32:000000-17.22 | тут; Срок действия: не установ итута в отношении земельных ственность на которые не разг | влен; рекви участков, н раничена" | зиты документа-основания: находящихся в собственности, от 23.06.2025 № 1601-РЗ выдан: |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав Российской Федерации; Срок действия: не устаног Федеральное агентство воздушного транспорта М (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны | влен; реквизиты документа-осн инистерства транспорта Россий выделения на ПТ подзон, утве | ювания: пр іской Феде ржденных | нказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: рации; Содержание ограничения постановлением Правительства РФ |
| Полис | е наименова | ДОКУМЕНТ ПО/ ЭЛЕКТРОННОЙ ПО Суптирикат (ООДАЖУА)/99/97/87/88/99/98 Вазакие ФЕДЕРАЛЬНАЯ СУЖАК ТОС Вазакие ФЕДЕРАЛЬНАЯ СУЖАК ТОС | ДПИСЬЮ ОДБА052F9A | | няншчалы, фамилия |

| | | Земельный у | часток | | | |
|--|------|--|---|--|--|--|
| | | вид объекта нед | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 8 Всего листо | | | | | | |
| 0.10.2025r. № KYBU-001/2025-194225743 | | | | | | |
| Садастровый номер: | | 78:32:0001613:11 | | | | |
| | Весь | скоплению отипи. При этом отсутствие влияния о приазродромой территории аэродрома Санкт-П авиационно-оринтологического обследования и обеспечению полетов в аэропорту, а также на осг границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра грани документу: Шестая подзона приаэродромной тер транспорта вид ограничения (обременения); ограничения пр | етербург (Пулково) устанавливается в соответствия размещаемого объекта п овании заключения оператора аэропс ш: Зона с особыми условиями исполь ритории аэродрома Санкт-Петербурга ав на земельный участок, предусмотр | па основании пану мероприятий по орнитологическому орта «Пулково».; Реестровый номер зования территории: Вид зоны по а (Пулково); Тип зоны; Охранная зона сенные статьей 56 Земельного кодекса | | |
| | | Российской Федерации; Срок действия: не устан приаэродромной территории аэродрома граждан Федеральное агентство воздушного транспорта четвертой подзоны запрещается размещать объе обслуживания воздушного движения, навигации расположенных вне первой подзоны. 2. В грании размещение объектов, превышающих следующи Воздушного кодекса Российской Федерации. По, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми уст четвертой подзоны приаэродромной территории Приаэродромная территория; Номер: - | ской авнации Санкт-Петербург (Пулк Росавнация): Содержание отраничен кты, создающие помехи в работе назет, посадки и связи, предназначенных д јах четвертой подзоны запрещается бе е абсолютные высотные отраничения шункт "в" пункта 1(1) Положения: Ре ковиями использования территории; В | ово) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: ия (обременения): 1. В границах мных объектов средств и систем из организации воздушного движения и из согласования с оператором аэродрома : 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 естровый номер границы: 78:00-6.1684; из зоны по документу: Сектор 75 | | |



Раздел 4.2 Лист 26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | Земельный уч | насток | |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | вид объекта недви | ижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19422574 | 3 | | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001613:11 | | |

| | | | | раницы части (частей) земельного участка |
|-------------|----------|-----------|-------------------------|--|
| | | | Учетный номер ч | настн: 78:32:0001613:11/2 |
| | | | Система в | оординат СК-1964 |
| Номер точки | Коорди | паты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91848.67 | 112506.53 | .9. | |
| 2 | 91945.78 | 112501.76 | 140 | - A |
| 3 | 91946,78 | 112515.12 | 1.4 | * |
| 4 | 91948.78 | 112562.18 | - 12 | <u>.</u> |
| 5 | 91918.89 | 112563.75 | | |
| 6 | 91912.52 | 112564.08 | 1.4 | ¥ n |
| 7 | 91882.06 | 112565.68 | 7. | |
| 8 | 91879.7 | 112519.06 | | |
| 9 | 91849.54 | 112520.58 | 1-1- | • |
| 1 | 91848.67 | 112506.53 | 1-1 | N/ : |



| Лис 20.10.2025г. N Кадастровый | г № 2 раздела | T | | вид объекта недвижим | OCTH | | |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|
| 20.10.2025r. N | | | | | | T | |
| | | | Всего листов раздела 4 | 1,2; 20 | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 45 |
| (адастровый : | | 025-194225743 | | | | | |
| | номер: | | 78:32:00 | 01613:11 | | | |
| | | | Сведения о характерных | точках границы части | (частей) земельного учас | тка | |
| | | | | й номер части: 78:32:0 | | | |
| | | | C | истема координат СК | -1964 | | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | | Средняя квадратична: | | |
| | X | Y | местности | K | оординат характерных то | | емельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | |
| 1 | 91946.52 | 112511.68 | ₩. | | | 4 | |
| 2 | 91946.78 | 112515.12 | | | | | |
| 3 | 91947.36 | 112528.67 | - | - | | • | |
| 4 | 91946.57 | 112528.36 | 15 | - | | | |
| 5 | 91945.84 | 112527.92 | | - | | | |
| 7 | 91945.2 | 112527.37 | | | | • | |
| | 91944.66 | 112526.71 112525.98 | | | | <u> </u> | |
| 8 | 91944.24 | | | | | | |
| | 91943.95 | 112525,19 112524,35 | * | - | | | |
| 10 11 | 91943.8 91943.79 | 112524.55 | | + | | • | |
| 12 | 91943.79 | 112522.67 | - 1 | 1 | | - | |
| 13 | 91944.2 | 112521.87 | | 1 | | | |
| 14 | 91944.6 | 112521.13 | | + | | 142 | |
| 15 | 91945.13 | 112520.46 | - : | | | | |
| 16 | 91945.76 | 112519.9 | - 12 | | | | |
| 17 | 91945.63 | 112519.79 | | | | | |
| 18 | 91945.03 | 112519.16 | | | | | |
| 19 | 91944.55 | 112518.43 | 12 | | | 6 | |
| 20 | 91944.21 | 112517.64 | 54 | | | 4 | |
| 21 | 91944 | 112516.8 | 3.6 | | | À. | |
| 22 | 91943.95 | 112515.93 | | | | | |
| 23 | 91944.04 | 112515.07 | | | | A. | |
| 24 | 91944.28 | 112514.24 | | | | - | |

| | | | | емельный участок | | |
|------------|-----------------|----------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| | | | вид о | бъекта недвижимости | | |
| Л | ист № 3 раздела | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | 0 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 | |
| .10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194225743 | 7.4 | | | |
| дастровы | й номер: | | 78:32:000161 | 3:11 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 25 | 91944.66 | 112513.46 | | 340 | | |
| 26 | 91945.17 | 112512.76 | (A) | IA. | | |
| 27 | 91945.8 | 112512.16 | 120 | | | |
| | | 112511.68 | | | | |



| | | | 3es | ельный участок | | | |
|----------------|---------------|--|-------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| | | | вид обт | екта недвижимости | | | |
| Лис | г № 4 раздела | 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 | | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194225743 | | | | | |
| Кадастровый : | | | 78:32:0001613 | 11 - | | | |
| | | | Сведения о характерных точках | границы части (частей) земельного участка | [- | | |
| | | | Учетный номе | р части; 78:32:0001613:11/4 | | | |
| | | | Систем | координат СК-1964 | | | |
| Номер точки | | Соординаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешнос | | | | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| 1 | 91947.81 | 112539.35 | | Ψ. | | | |
| 2 | 91948.19 | 112548.25 | 1 1 th | | | | |
| 3 | 91947.45 | 112547.83 | | | | | |
| 4 | 91946.79 | 112547.3 | 1.6 | | , II | | |
| .5 | 91946.23 | 112546.66 | 2 | | | | |
| 6 | 91945.79 | 112545.94 | | | | | |
| 7 | 91945.48 | 112545.16 | | 3 | | | |
| 8 | 91945.3 | 112544.33 | 9 | - | 4 | | |
| 9 | 91945.26 | 112543.49 | *. | | | | |
| 10 | 91945.37 | 112542.65 | | 4 | | | |
| 11 | 91945.62 | 112541.84 | 14. | | r . | | |
| 12 | 91946 | 112541.09 | - 4 | | | | |
| 13 | 91946.5 | 112540.41 | 12 | 94 | T | | |
| 14 | 91947.11 | 112539.82 | | | 2 | | |
| 1 | 91947.81 | 112539.35 | 1 | | | | |



| | | | Земел | ьный участок | | |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------------------|--|--------------------------|--|
| | | | вид объек | га недвижимости | | |
| Лис | г № 5 раздела | 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 | |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194225743 | | | | |
| Кадастровый : | | | 78:32:0001613:11 | + | | |
| | | | Сведения о характерных точках гг | аницы части (частей) земельного участка | | |
| | | | | асти: 78:32:0001613:11/5 | | |
| | | | Система к | оординат СК-1964 | | |
| Номер точки | Номер точки Координа | | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрег | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | 91858.9 | 112520.11 | 9 | Ψ. | | |
| 2 | 91859.04 | 112519.28 | | 3. | | |
| 3 | 91859.31 | 112518.49 | | 9. | | |
| 4 | 91859.72 | 112517.75 | 1.12 | | | |
| 5 | 91860.24 | 112517.1 | 1 | | | |
| 6 | 91860.86 | 112516.54 | 200 | | | |
| 7 | 91861.57 | 112516.09 | | | | |
| 8 | 91862.34 | 112515.77 | ÷1 | (+ | | |
| 9 | 91863.16 | 112515.58 | 9. | | | |
| 10 | 91864 | 112515.53 | | * | | |
| -11 | 91864.83 | 112515.62 | 14. 31 | 14 | · | |
| 12 | 91865.64 | 112515.84 | | - | | |
| 13 | 91866.4 | 112516.21 | | 14" | · | |
| 14 | 91871.96 | 112519.45 | | | | |
| 1 | 91858.9 | 112520.11 | | 3+0 | | |



| | | | | Земельный участок | |
|-----------------|-------------|---------------|-------------------------|--|--|
| | | | 1 | вид объекта недвижимости | |
| Лист | № 6 раздела | 4.2 | Всего листов раздела 4 | 4.2: 20 Всего разделов: 8 Всего листов выпи | |
| 0.10.2025r. № I | КУВИ-001/2 | 025-194225743 | | | |
| адастровый но | омер: | | 78;32:00 | 001613:11 | |
| | | | Сведения о характерных | точках границы части (частей) земельного участка | |
| | | | | й номер части: 78:32:0001613:11/6 | |
| | | | C | Система координат СК-1964 | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погрешность определения | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91948.66 | 112559.32 | | Ψ | |
| 2 | 91948.78 | 112562.18 | | • | |
| 3 | 91918.89 | 112563.75 | | | |
| 4 | 91912.52 | 112564.08 | 1.2 | | |
| 5 | 91882.06 | 112565.68 | | | |
| 6 | 91879.7 | 112519.06 | - 2 | • | |
| 7 | 91873.78 | 112519.36 | | + | |
| 8 | 91873.96 | 112518.48 | ÷ | - | |
| 9 | 91874.3 | 112517.66 | 91 | | |
| 10 | 91874.78 | 112516.9 | | / - | |
| -11 | 91875.39 | 112516.25 | 1.0 | * | |
| 12 | 91876.1 | 112515.71 | -4 | | |
| 13 | 91876.89 | 112515.31 | | 4" | |
| 14 | 91877.75 | 112515.05 | | | |
| 15 | 91878.64 | 112514.95 | | | |
| 16 | 91879.53 | 112515.01 | 17 | - | |
| 17 | 91880.39 | 112515.23 | | | |
| 18 | 91881.21 | 112515.6 | 141 | | |
| 19 | 91881.94 | 112516.1 | 14: | | |
| 20 | 91882.58 | 112516.73 | 34- | 4 | |
| 21 | 91883.09 | 112517.46 | 3.6 | | |
| | 91883.46 | 112518.27 | | | |
| | 91883.69 | 112519.14 | - | - | |
| 23 | | 112520.03 | | 1 | |

| | | | | ьный участ | | | |
|-----------|-----------------|---------------|------------------------------|------------|-------------------|---|--------------------------|
| | | | вид объек | та недвижи | мости | | |
| Лз | ист № 7 раздела | 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 45 |
| 10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 025-194225743 | | | | | |
| дастровы | | | 78:32:0001613:11 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | _ | |
| 25 | 91883.67 | 112520.92 | 12 | | - | | |
| 26 | 91882.13 | 112528.8 | (A) | | 141 | | |
| 27 | 91881.97 | 112534.63 | 120 | | 7.0 | | |
| 28 | 91882.57 | 112545.21 | 4 | | 341 | | |
| 29 | 91883.13 | 112545.8 | | | 14 | | |
| 30 | 91883.59 | 112546.47 | - | | 14 | | |
| 31 | 91883.94 | 112547.22 | - | | 7. | | |
| 32 | 91884.16 | 112548.01 | - | | 9. | | |
| 33 | 91884.24 | 112548.82 | 12/ | | - | | |
| 34 | 91884.2 | 112549.64 | - D | | | | |
| 35 | 91884.02 | 112550.44 | 20 1 | | - 2 | | |
| 36 | 91883.71 | 112551.2 | | | | | |
| 37 | 91883.29 | 112551.9 | | | - | | |
| 38 | 91883.27 | 112552.4 | Ψ, | | | | |
| 39 | 91883.59 | 112554.52 | | | | | |
| 40 | 91883.59 | 112554.53 | 1. | | | | |
| 41 | 91884.92 | 112563.39 | | | | | |
| 42 | 91889.08 | 112562.66 | 4 | | 147 | | |
| 43 | 91889.36 | 112562.62 | | | | | |
| 44 | 91889.42 | 112562.62 | | | | | |
| 45 | 91889.45 | 112562.61 | 1.7 | | As . | | |
| 46 | 91889.51 | 112562.61 | = -91 | | | | |
| 47 | 91889.64 | 112562.6 | - | | | | |
| 48 | 91889.81 | 112562.59 | 3.6 | | | | |
| 49 | 91889.86 | 112562.59 | 34 | | | | |
| 50 | 91889.89 | 112562.59 | 4.6 | | | | |
| 51 | 91889.93 | 112562.59 | | | | | |
| 52 | 91894.5 | 112562.58 | - | | - A | | |
| 53 | 91901.12 | 112561.98 | | | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАН
ОУБЕКТРОННОЙ ПОДПИСКО
Сорториал: 00912A47-3A39907BCTR6D3902DFA052B9A
Вакцене, ФЕДБРАЛБААУ СЛУЖБА ГОСУДАСТВЕВН
РЕГИСТРАЦИВ КАДАСТРЯ И АВРГОГРАФИИ
Действителен: e 16.09 2025 no 10.12 2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | |
|---|-------------------|
| вид объекта недвижимости | |
| т № 8 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 20 Всего разделов: 8 Всего листов раздела 4.2: 20 | естов выписки: 45 |
| KVBW-001/2025-194225743 | |
| номер: 78:32:0001613:11 | |
| 2 3 4 5 | |
| 91907.16 112561.43 - | |
| 91907.22 112561.43 | |
| 91907.29 112561.42 - | |
| 91907.36 112561.42 | |
| 91910.55 112561.25 - | |
| 91909.95 112552.1 | |
| 91906.24 112550.66 | |
| 91905.54 112551.2 | |
| 91904.77 112551.61 - | |
| 91903.93 112551.89 - | |
| 91903.06 112552.01 - | |
| 91902.18 112551.98 | |
| 91901.33 112551.79 - | |
| 91900.51 112551.46 - | |
| 91899.77 112550.99 - | |
| 91899.12 112550.4 - | |
| 91898.58 112549.7 - | |
| 91898.18 112548.92 - | |
| 91897.92 112548.08 - | |
| 91897.81 112547.21 - | |
| 91897.85 112546.33 - | |
| 91898.05 112545.47 - | |
| 91898.39 112544.66 - | |
| 91898.87 112543.93 - | |
| 91899.48 112543.29 - | |
| 91900.22 112542.63 - | |
| 91900.37 112532.09 - | |
| 91899.99 112527.18 - | |
| 91899.98 112527.01 | |

| Земельный участок | |
|--|-----------|
| вид объекта недвижимости | |
| № 9 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 20 Всего разделов: 8 Всего листов вы | шиски: 45 |
| KYBH-001/2025-194225743 | |
| мер: 78:32:0001613:11 | |
| 2 3 4 5 | |
| 91899.98 112526.85 - | |
| 91899.98 112526.68 - | |
| 91900.01 112525.52 - | |
| 91896.76 112523.12 | |
| 91896.1 112522.54 - | |
| 91895.56 112521.85 - | |
| 91895.14 112521.09 - | |
| 91894.87 112520.26 | |
| 91894.74 112519.4 | |
| 91894.76 112518.52 | |
| 91894.94 112517.67 - | |
| 91895.26 112516.86 | |
| 91895.72 112516.12 | |
| 91896.29 112515.46 - | |
| 91896.98 112514.92 - | |
| 91897.74 112514.5 | |
| 91898.57 112514.23 - | |
| 91899.43 112514.1 - | |
| 91900.31 112514.12 - | |
| 91901.16 112514.3 - | |
| 91901.97 112514.62 - | |
| 91902.72 112515.08 - | |
| 91905.42 112517.08 - | |
| 91909.61 112514.67 | |
| 91910.4 112514.3 - | |
| 91911.24 112514.08 - | |
| 91912.11 112514.01 - | |
| 91912.97 112514.08 - | |
| | |

| | Земельный у | | | |
|---|------------------------------|---------------|----------------|-------------|
| а недвижимости | вид объекта недв | | | |
| Всего разделов: 8 Всего листов выписки: | Всего листов раздела 4.2: 20 | a 4.2 | т № 10 раздела | Ли |
| | | 025-194225743 | % КУВИ-001/2 | 10.2025r. J |
| | 78:32:0001613:11 | | | дастровый |
| 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| | 2 1 | 112514.68 | 91914.6 | 112 |
| | (a) | 112515.19 | 91915.32 | 113 |
| | 120 | 112515.8 | 91915.93 | 114 |
| 4 | | 112516.52 | 91916.43 | 115 |
| | 4 | 112517.31 | 91916.79 | 116 |
| | ÷ . | 112518.15 | 91917.02 | 117 |
| | | 112519.02 | 91917.09 | 118 |
| * | | 112519.89 | 91917.01 | 119 |
| | | 112520.73 | 91916.79 | 120 |
| | 2 | 112521,52 | 91916.42 | 121 |
| | 2 | 112522:23 | 91915.92 | 122 |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | 112522.85 | 91915.3 | 123 |
| 4 | 9 | 112523.35 | 91914.59 | 124 |
| | 7. | 112524.49 | 91912.59 | 125 |
| | - | 112524.55 | 91912.58 | 126 |
| ¥. | - X | 112525.33 | 91912.32 | 127 |
| ¥7 | | 112526.06 | 91911.95 | 128 |
| 147 | | 112526.72 | 91911.46 | 129 |
| - + | - | 112527.3 | 91910.86 | 130 |
| | | 112527.77 | 91910.19 | 131 |
| -6 | (7) | 112531.55 | 91910.36 | 132 |
| | = .90 | 112531.7 | 91910.36 | 133 |
| | 14 | 112531.85 | 91910.37 | 134 |
| - | 24 | 112532 | 91910.37 | 135 |
| 4 | 34 | 112541.48 | 91910.24 | 136 |
| | 4.6 | 112542.32 | 91912.4 | 137 |
| 3.0 | | 112542 | 91913.22 | 138 |
| - A | | 112541.84 | 91914.08 | 139 |
| | - | 112541.83 | 91914.96 | 140 |

| | | | Земельный | участок | | |
|-----------------------|--------------|----------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| | | | вид объекта нед | вижимости | | |
| Лист № 11 раздела 4.2 | | | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 | |
| 10.2025r. | № KVBИ-001/2 | 2025-194225743 | | | | |
| дастровы | | | 78:32:0001613:11 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 141 | 91915.83 | 112541.98 | | 340 | | |
| 142 | 91916.66 | 112542.27 | i i | | | |
| 143 | 91917.42 | 112542.71 | 127 | 140 | | |
| 144 | 91918.1 | 112543.27 | | + | | |
| 145 | 91918.66 | 112543.94 | - 16 | | | |
| 146 | 91919.1 | 112544.7 | · · · | | | |
| 147 | 91919.4 | 112545.53 | - | | | |
| 148 | 91919.56 | 112546.4 | | | | |
| 149 | 91919.71 | 112548.17 | 12 | 4, | | |
| 150 | 91919.71 | 112548.2 | - 2 | * | | |
| 151 | 91919.72 | 112548.23 | - 20 | - 4 | | |
| 152 | 91919.72 | 112548.26 | | ÷ | | |
| 153 | 91920.54 | 112560.81 | 90 | + | | |
| 154 | 91924 | 112560.69 | 9. | * | | |
| 155 | 91924.02 | 112560.69 | | A | | |
| 156 | 91924.04 | 112560.69 | | | · | |
| 157 | 91924.06 | 112560.69 | | | | |
| 158 | 91932.76 | 112560.49 | * | 147 | | |
| 159 | 91941.17 | 112559.7 | | | | |
| 160 | 91941.24 | 112559.7 | | | | |
| 161 | 91941.31 | 112559.69 | | _&_ | · | |
| 162 | 91941.38 | 112559.69 | | | | |
| 1 | 91948 66 | 112559.32 | | | · | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серинфикат 0001Аа495А39907ВСТВЕОМОДЕКАОДРЯ

Вакажен, ФЕДРА-ТВЯАК СПУЖАК ТОСУДАК-ТВЕБНОЙ
РЕТИТСТВИВЫ КАДСТРЯ В КАРОТОРАФИЯ

Действетноги: 61.699.2025 по 10.12.2026

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Сертификат, 0091AAF3A399307ВСТЕКОЗ9D1DFA052F9A Видисин, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | инициалы, фамили |

инициалы, фамилия

| | | | 3ex | тельный участок | | | |
|---------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|--|----------------------|-----|--------------------------|
| | | | вид обн | векта недвижимо | сти | | |
| Лис | г № 12 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 45 |
| 00 10 2025= N | I/MPH 001/2 | 2025-194225743 | | | | | |
| Кадастровый і | | 023-194223743 | 78:32:0001613: | 11 - | | | |
| хадастровый : | помер. | | 78.52.0001015. | | | | |
| | | | Сведения о характерных точках | | | TKa | |
| | | | | р части: 78:32:00 | | | |
| | | | | стема координат | | | |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | *** | Средняя квадратичная | | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек границ земельного участка, м | | | земельного участка, м |
| 1 | 2. | 3 | 4 | | | 5 | |
| 1 | 91913.51 | 112564.03 | · · | | | 7 | |
| 2 | 91912.52 | 112564.08 | | | | • | |
| 3 | 91883.95 | 112565.58 | - | | | • | |
| 4 | 91884.63 | 112565.35 | | | | | |
| 5 | 91884.77 | 112565.34 | * | | | | |
| 7 | 91889.84 | 112565.09 | - 2 | | | • | |
| 8 | 91894.42 91894.62 | 112564.82 112564.82 | | | | + | |
| 9 | 91894.85 | | 7 | | | - | |
| 10 | 91894.83 | 112564.87 112564.93 | 7 | | | | |
| 11 | 91895.03 | 112564.98 | : | | | | |
| 12 | 91895.14 | 112564.88 | - 1 | | | | |
| 13 | 91895.49 | 112564.83 | 3 4 | | | | |
| 14 | 91895.62 | 112564.81 | | | | | |
| 15 | 91912.56 | 112563.99 | | | | | |
| 16 | 91913.51 | 112564.03 | | | | | |
| 1 | 91946.08 | 112562.32 | - 2 | | | | |
| 2 | 91918.89 | 112563.75 | | | | | |
| 3 | 91918.47 | 112563.77 | 35 | | | | |
| 4 | 91918.66 | 112563.7 | 34 | | | - | |
| 5 | 91918.98 | 112563.64 | 5.6 | | | 2 | |
| 6 | 91931.41 | 112562.67 | | | | | |
| 7 | 91946.08 | 112562.32 | - | | | - | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серинфикат 0001Аа495А39907ВСТВЕОМОДЕКАОСТРА
Ваккаеме ФЕДРА-СТВЯКА СПУЖАК ТОСУДАКСТВЕВНОЙ
РЕТИСТРАВИЯ КАДИСТРЯ НЕАРГОТРАФИЯ

Действетноем с 16.09 2025 по 10.12 2026

полное наименование должности

полное наименование должности

| | | | 3 | емельный уч | асток | | |
|---------------|-------------|----------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------|--|
| | | | вид о | бъекта недви | жимости | | |
| Лис | № 13 раздел | ra 4.2 | Всего листов раздела 4.2: | 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 | |
| 20 10 2025r N | LANDIT OUT | 2025-194225743 | | | , | | |
| Кадастровый і | | 043-194443743 | 78:32:000161 | 13-11 | | | |
| мдигровин | remep. | | | | | | |
| | | | | | асти (частей) земельного участка | | |
| | | | | | :32:0001613:11/8 | | |
| | | | | истема коорд | | | |
| Номер точки | | інаты, м | Описание закрепления на местности | | Средняя квадратичная погре | | |
| - | X | Y 3 | | координат характерных точек границ земельного участка, м | | | |
| 1 | 91915.02 | 112563.95 | 4 | | 5 | | |
| 2 | 91915.02 | 112563.95 | | | | | |
| 3 | 91912.52 | 112565.6 | | | | | |
| 4 | 91883.49 | 112565.59 | 1 | * | | | |
| 5 | 91883.31 | 112565.39 | - 2 - | * | | | |
| 6 | 91889.83 | 112564.95 | 3 0 | | | | |
| 7 | 91894.41 | 112564.68 | - 1 | | - : | | |
| 8 | 91894.41 | 112564.68 | | | | | |
| 9 | 91894.89 | 112564.73 | - | | - | | |
| 10 | 91895.09 | 112564.81 | - 1 | | | | |
| 11 | 91895.27 | 112564.75 | - : + | | | | |
| 12 | 91895.46 | 112564.69 | | | | | |
| 13 | 91895.61 | 112564.67 | | | | | |
| 14 | 91912.56 | 112563.85 | | | 140 | | |
| 15 | 91915.02 | 112563.95 | | | - | | |
| 1 | 91948.78 | 112562.09 | | | | | |
| 2 | 91948.78 | 112562.18 | | | | | |
| 3 | 91918.89 | 112563.75 | | | | | |
| 4 | 91918.1 | 112563.79 | 4 | | | | |
| 5 | 91918.25 | 112563.7 | 52 | | | | |
| 6 | 91918.62 | 112563.56 | 3.2 | | | | |
| 7 | 91918.97 | 112563.5 | | | | | |
| 8 | 91931.4 | 112562.53 | - | | Jr. | | |
| 9 | 91948.68 | 112562.12 | | | | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат. 0091ААБЭАЛ99/07ВСТВЕЙЗОДЕЙСЬЮ
Вакцение. ФЕДБРАЛБНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕЙЗ
РЕТИСТРАВИВ КАДАСТРА НА НАРТОГРАФИИ
Дебствителен: 616.09.2025 пр. 10.12.2026

| | | | | | | Лист 39 |
|-------------|-----------------|----------------|----------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| | | | | Земельный у | часток | |
| | | | | вид объекта недн | вижимости | |
| Л | ист № 14 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела | 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 0.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194225743 | | | | |
| Кадастровы | й номер: | | 78:32:00 | 001613:11 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 10 | 91948.78 | 112562.09 | - | | 3-6 | |



| | | | 3e | мельный участок | |
|----------------|---------------|----------------|-----------------------------------|--|--------------------------|
| | | | вид об | ъекта недвижимости | |
| Лис | г № 15 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | 0 Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194225743 | | | |
| Кадастровый : | номер: | | 78:32:0001613 | 3:11 | |
| | | | Сведения о характерных точка | х границы части (частей) земельного участка | |
| | | | Учетный ном | ер части: 78:32:0001613:11/9 | |
| | | | Cı | истема координат | |
| Номер точки | Коорди Х | наты, м | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| 1 | 2. | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91848.67 | 112506.53 | * | Ψ. | |
| 2 | 91945.78 | 112501.76 | 14. | | |
| 3 | 91946.78 | 112515.12 | 12. | | |
| 4 | 91948.78 | 112562.18 | | 4 | |
| 5 | 91918.89 | 112563.75 | | | |
| 6 | 91912.52 | 112564.08 | 127 | | |
| 7 | 91882.63 | 112565.65 | | 9. | |
| 8 | 91882.61 | 112565.25 | 7 | | |
| 9 | 91879.7 | 112519.06 | · · | | |
| 10 | 91849.54 | 112520.58 | 1.0 | | |
| 11 | 91848.67 | 112506.53 | | 547 | |



| | | | | | Лист 41 |
|----------------|-------------|----------------|-------------------------------|---|---------------------------|
| | | | Зем | ельный участок | |
| | | | вид объ | екта недвижимости | |
| Лис | № 16 раздел | ta 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 20.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194225743 | | | |
| Кадастровый і | номер: | | 78:32:0001613: | 11 - | |
| | | | Сведения о характерных точках | границы части (частей) земельного участка | |
| | | | | части: 78:32:0001613:11/12 | |
| | | | Сис | тема координат | |
| Номер точки | Коорди | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погр | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гра | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91882.06 | 112565.68 | * | T. | |
| 2 | 91879.7 | 112519.06 | | | |
| 3 | 91849.54 | 112520.58 | | | - |
| 4 | 91849.54 | 112520.5 | - (2) | | |
| .5 | 91880,15 | 112518.72 | | 3 | |
| 6 | 91882.94 | 112565.13 | | · | |
| 7 | 91882.95 | 112565.63 | | ¥. | |
| 8 | 91882.06 | 112565.68 | + | (e) | |



| | | | | ьный участок | |
|---------------|-------------|----------------|----------------------------------|--|--|
| | | | вид объек | та недвижимости | |
| Лис | № 17 раздел | a 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 0.10.2025r. N | КУВИ-001/2 | 2025-194225743 | | | |
| Кадастровый : | юмер: | | 78:32:0001613:11 | i.t | |
| | | | Свеления о характерных точках гг | раницы части (частей) земельного участка | |
| | | | | асти: 78:32:0001613:11/13 | |
| | | | Систе | ма координат | the Control of the Co |
| Номер точки | | наты, м | Описание закрепления на | Средняя квадратичная погре | |
| | X | Y | местности | координат характерных точек гран | ниц земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 91851.47 | 112519.21 | * | 4 | |
| 2 | 91854.41 | 112518.26 | - 14 | | |
| 3 | 91857.35 | 112519.21 | | | |
| 4 | 91858.04 | 112520.15 | 1.5 | | |
| 5 | 91850.51 | 112520,53 | - V | * | |
| 6- | 91851.47 | 112519.21 | 28 1 | | |
| 1 | 91881.65 | 112527.27 | | | |
| 2 | 91882.4 | 112534.31 | 9 1 | | |
| 3 | 91882.4 | 112534.38 | 9. | * | |
| 4 | 91882.42 | 112534.5 | | * | |
| 5 | 91883.16 | 112545.43 | | | |
| 6 | 91884.95 | 112547.88 | | - | |
| 7 | 91884.95 | 112550.98 | | 47 | |
| 8 | 91883.64 | 112552.77 | | | |
| 9 | 91883.78 | 112554.98 | | | |
| 10 | 91884.8 | 112563.84 | 17 | * | |
| 11 | 91889.36 | 112563.33 | | | |
| 12 | 91889.47 | 112563.33 | | | |
| 13 | 91894.18 | 112562.92 | 4 | | |
| 14 | 91894.37 | 112562.91 | 34. | 4 | |
| 15 | 91910.54 | 112562.21 | 3.6 | | |
| 16 | 91910.1 | 112550.44 | | | |
| 17 | 91907.58 | 112545.82 | - | - | |
| 18 | 91906.99 | 112546.01 | - | - | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серпирама: 009/да45-да99/07ВСТВ-0039020Ф-до1299д
Вационе: ФЕДБРАТБЫХ СЛУЖА ГОТОГА-ФИИ
Действетовче: 6 16 09 2025 по 10 12 2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

| Земельный участок | _ |
|---|--------|
| вид объекта недвижимости | |
| ела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 20 Всего разделов: 8 Всего листов выписки | ан: 45 |
| /2025-194225743 | |
| 78:32:0001613:11 | |
| 3 4 5 | |
| 112545.06 | |
| 112542.55 | |
| 112539,47 | |
| 112537.27 | |
| 112526.94 | |
| 112524.04 | |
| 112522.11 | |
| 112519.02 | |
| 112516.52 | |
| 112515.56 | |
| 112516.52 | |
| 112517.08 | |
| 112519.18 | |
| 112519.05 | |
| 112519.04 | |
| 112520 | |
| 112522.5 | |
| 112525.59 | |
| 112528.09 | |
| 112528.35 | |
| 112537.21 | |
| 112542.25 | |
| 112541.93 | |
| 112538.23 | |
| 112537.89 | |
| 112535.39 | |
| 112532.3 | |
| 112529.8 | |
| 112529.47 | |

полное наименование должности

| | | | Земельный у | | |
|-------------|--|---------------|------------------|-----------|--------------------------|
| | | | вид объекта недв | вижимости | |
| Л | Лист № 19 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 20 Всего разделов: 8 Всего листов выпи | | | | Всего листов выписки: 45 |
| 0.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 025-194225743 | | | |
| адастровы | | | 78:32:0001613:11 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 48 | 91917.71 | 112526.56 | 12 | | |
| 49 | 91917.4 | 112526.4 | (A) | 1.41 | |
| 50 | 91916.83 | 112526.04 | 120 | 1.2 | |
| 51 | 91915.02 | 112523.54 | 2 1 | 142 | |
| 52 | 91915.02 | 112520.45 | | 4 | |
| 53 | 91916.83 | 112517.95 | ÷ | | |
| 54 | 91919.77 | 112516.99 | - | | |
| 55 | 91922.14 | 112517.59 | - | | |
| 56 | 91924.99 | 112519.12 | 12 | | |
| 57 | 91925.56 | 112519.48 | - V | | |
| 58 | 91927.37 | 112521.98 | 2 1 | | |
| 59 | 91927.62 | 112523.36 | | | |
| 60 | 91927.95 | 112533.9 | - | | |
| 61 | 91927.92 | 112534.1 | · . | | |
| 62 | 91927.95 | 112534.29 | | | |
| 63 | 91927.7 | 112539.8 | | | |
| 64 | 91928,18 | 112539,96 | - 5 | | |
| 65 | 91930 | 112542.46 | • | 47 | |
| 66 | 91930 | 112545.55 | | | |
| 67 | 91928.18 | 112548.05 | | | |
| 68 | 91926.83 | 112548.74 | 1.7 | * | |
| 69 | 91924.49 | 112549.52 | = .+c | • | |
| 70 | 91920.16 | 112551.95 | 1. | | |
| 71 | 91920.53 | 112561.64 | 4 | | |
| 72 | 91941.28 | 112559.92 | 34 | 4-1 | |
| 73 | 91941.32 | 112559.91 | 4.6 | | |
| 74 | 91948.66 | 112559.37 | 1. | | |
| 75 | 91948.78 | 112562.18 | | | |
| 76 | 91918.89 | 112563.75 | 74. | - | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАН
ОТЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сортофикат 0091ААБУАЛ99/07ВСТВЕДНУОДОБЛОУДЯРА
Вакцение ФЕДБУАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕЯН
РЕГИСТРАЦИЯ КЛАДИТЕЯ НА АБРГОГРАФИИ
Действителен: e 16.09.2025 no 10.12.2026

| | | | Земельный у | | |
|---|--------------|----------------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | вид объекта недв | вижимости | |
| Лист № 20 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 | | | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 45 |
| 0.10.2025r. | № КУВИ-001/2 | 2025-194225743 | | | |
| адастровы | й номер: | | 78:32:0001613:11 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 77 | 91912.52 | 112564.08 | | 3-0 | |
| 78 | 91882.06 | 112565.68 | (A) | (4) | |
| 79 | 91879.96 | 112524.23 | 14 | 240 m | |
| 80 | 91881.44 | 112526.26 | | 140 | |
| 81 | 91881.65 | 112527.27 | 160 | 3.5 | |
| 1 | 91947.23 | 112525.67 | + | | |
| 2 | 91947.71 | 112537.04 | | | |
| 3 | 91946.76 | 112536.73 | | | |
| 4 | 91944.95 | 112534.23 | 12 | | |
| .5 | 91944.95 | 112531,14 | | | |
| 6 | 91945.87 | 112529.87 | | | |
| 7 | 91945.87 | 112527.55 | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |
| 8 | 91947.23 | 112525.67 | 7 | | |
| 1 | 91945.52 | 112521.49 | 7. | | |
| 2 | 91945.52 | 112518.4 | - | | |
| 3 | 91946.84 | 112516.57 | 1. | | |
| 4 | 91947.15 | 112523.74 | -4 | | |
| 5 | 91945.52 | 112521.49 | | 147 | |
| 1 | 91946.01 | 112552.79 | | | |
| 2 | 91946.01 | 112549.7 | | | |
| 3 | 91947.83 | 112547.2 | 17 | - | |
| 4 | 91947.96 | 112547.11 | | • | |
| 5 | 91948.13 | 112546.99 | 1. | | |
| 6 | 91948.5 | 112555.5 | 34 | - | |
| 7 | 91947.83 | 112555.29 | 34 | | |
| 8 | 91946.01 | 112552.79 | 5.6 | | |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | Ceptudemat: 0001AAF5A599107BCTEEDISODIDFA052F9A Baujuseus: 0#UJDFATBHAR CTV7KBA TOCV7JAFCTBEBHOŘ PETECTPALIBBL KAZJACTFA I KAPTOTFA69BH | инициалы, фамилия |