

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1».

78-10-7282-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 17.10.2025 № 254 (приложение №22).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 октября 2025 года по 21 октября 2025 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. 3, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полейкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №21):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7),

объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1», шифр: 78-10-7282-ОСОКН, ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА:

Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1», шифр: 78-10-7282-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1», шифр: 78-10-7282-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году;

- Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 (Приложение № 1);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 №2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2);

- Распоряжение КГИОП от 11.04.2011 №10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (Приложение № 3);

- Распоряжение КГИОП от 26.01.2022 №56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (Приложение № 4);

- Распоряжение КГИОП от 29.05.2018 №07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861

года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- Распоряжение КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 6);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2025 №154765-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7);

- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 8 – извлечение);

- Распоряжение КГИОП от 14.07.2016 №10-315 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» (Приложение № 9);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» от 10.04.2002 г. (Приложение № 10);

- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение № 11 – извлечение);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34236-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857-1861 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 12);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34177-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 2-я половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в

едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 13);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 №39255-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 14);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №33690-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 15);

- Распоряжение КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (Приложение № 16);

- Распоряжение КГИОП от 29.06.2023 №498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (Приложение № 17);

- Распоряжение КГИОП от 16.09.2021 №07-19-461/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 18);

- Распоряжение КГИОП от 15.03.2022 №66-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 19);

- Распоряжение КГИОП от 07.07.2022 №307-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 20);

- Информационное письмо от 17.10.2025 г. №78-10-8366 (Приложение № 23);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 24);
- Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №26);
- Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194198736 (участок 78:32:0001720:3); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194200595 (участок 78:32:0001664:32); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194202282 (участок 78:32:0001653:1); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194228620 (участок 78:32:0001613:5); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194229490 (участок 78:32:0001613:6); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194215775 (участок 78:32:0001613:8); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194217162 (участок 78:32:0001613:9); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194230319 (участок 78:32:0001613:10); Выписка из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194225743 (участок 78:32:0001613:11) (Приложение №27).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №25).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул.,

д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены ремонтные работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», работы выполняются по заданию КГИОП от 03.10.2024 №01-21-2651/24-0-1 на ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32), ОЗРЗ-1(32).

Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Адмиралтейский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Исследуемый участок расположен по красной линии застройки нечетной стороны набережной Обводного канала, в квартале, ограниченном набережной Обводного канала (с

юга), Дровяной улицей (с запада), Лермонтовским проспектом (с востока) и 12-й Красноармейской улицей (с севера).

Рассматриваемое 2-3-4-х этажное на подвале здание построено в 1911–1912 годах по проекту гражданского инженера Н.В. Дмитриева. Главным южным фасадом дом ориентирован на наб. Обводного канал. Строгий и лаконичны ассиметричный фасад решен в стиле рационалистического модерна. На первом этаже здания размещались: книжный магазин, магазин наглядных пособий, а также сени и швейцарская, вешалки и фойе для большой аудитории, приемная, секретариат, помещение для Совета и дворницкая. В помещениях второго этажа лицевого корпуса – учительская и музей; в помещениях третьего этажа – классы, учительская и большой гимнастический зал. На четвертом этаже – помещения под игры и кружки. Внутренний двор в 200 кв. саж. был предусмотрен для активных игр.

В 1913 году по проекту гражд. инж. Л.М. Харламова была произведена надстройка северной части флигеля в три этажа еще одним этажом.

В 1918 году решением Петроградского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов здание (на правах аренды) было передано заводу «Красный треугольник».

5 июня 1928 года постановлением Президиума Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности клубу присвоено имя А.Д. Цюрупы. С 29 сентября 1928 года здание находится уже не в аренде, а в томном распоряжении Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности «для культурно-просветительских целей».

В центральном государственном архиве научно-технической документации хранятся документы 1929 года о переустройстве бывшего Дома просвещения им. Тимирязева Отдела Народного Образования (ранее «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года») под клуб Союза химиков при заводе «Красный Треугольник» по проекту гражд. инж. К. Кашина. Проект приспособления бал разработан в техническом Совете ЛОУСК в 1929 году.

С конца 1947 года, освободив сохранившиеся после обстрелов помещения Дома культуры от посторонних учреждений и жильцов, коллективы трудящихся завода резиновой обуви «Красный треугольник» приступили хозяйственным способом к восстановлению здания. В результате реконструкции претерпело изменения первоначальное объемнопространственное решение большей части помещений. Таким образом, первоначальное архитектурно-художественное оформление помещений здания было утрачено. В период после 1950 года проводись перестройки дворового корпуса с возведением пристроек, устройство и закладки оконных и дверных проемов.

В 2014 году здание эксплуатируется как торгово-развлекательный центр со спортивными и лекционными площадками, барами, магазинами и клубом.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева».

Первое графическое отображение планировки участка, ныне занимаемого особняком Грачева, обнаружено на одной из карт Атласа Петербурга из одиннадцати частей 1798 года: участок № 616 включает в себя одну прямоугольную в плане постройку, остальная территория обозначена как сад. К началу XIX века на карте, составленной Савинниковым, участок объекта исследования обозначен схематично, прямоугольным в плане.

На карте, составленной Фитцтумом в 1821 году на участке исследуемого объекта обозначен небольшой пруд и г-образное в плане здание. Напротив объекта исследования в тот же период располагалось плац-парадное место Лейб-гвардии Измайловского полка.

В 30-е годы XIX века на части территории, ныне занимаемой объектом исследования, располагались как деревянные, так и каменные строения прямоугольной и г-образной в плане конфигурации, расположенные в глубине участка, в удалении от красной линии Дровяной улицы.

На плане столичного города Санкт-Петербурга 1840 года на участке объекта исследования обозначена одна прямоугольная в плане постройка, расположенная в глубине участка. Согласно данным Атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова в середине XIX века владельцем участка № 12 являлся Голицын, на участке постройки не обозначены.

До начала второй половины XIX века по Дровяной улице располагался плац Лейб-гвардии Измайловского полка, а к концу XIX века данный участок был разбит сеткой улиц и застроен: появилась 12-я рота (ныне 12-ая Красноармейская улица), ось которой приходится на исследуемый участок и обозначенный объект.

На картах конца XIX – начала XX вв. на участке исследования обозначена прямоугольная, вытянутая с запада на восток, постройка, расположенная по красной линии Дровяной улицы, ограниченная примыкающими постройками.

6 ноября 1865 года правление 1-го Округа путей и сообщения согласовали проект перекрытия крыши зданий, располагавшихся на участке, занимаемом купцом Грачевым.¹

Купцом Ефимом Грачевым был арендован участок сложной конфигурации, расположенный в границах набережной реки Таракановки, Песочной и Дровяной улиц, а также соседними участками. Под литерой А обозначено здание прямоугольное в плане,

¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410 – л. 2

расположенное в глубине двора по Дровяной улице. Здание являлось одноэтажным, деревянным, шириной в шесть световых осей, симметричной конфигурации с мезонином в центральной части. Окна декорированы резными наличниками. Согласно плану участка рядом с домом, а также в северной части южного участка были расположены прямоугольные в плане постройки, остальная часть участка была обозначена как сады и огороды.

Позднее, в том же 1865 году, был составлен план двора Царскосельского купца Грачева, на котором были обозначены парники, ледники, землянки и службы, а также часть хозяйственных построек, предусмотренных проектом под снос. Здание служб, обозначенное под литерой А, было прямоугольное в плане, каменное, двухэтажное, с четырьмя двустворчатыми дверьми и окнами с деревянными ставнями над ними, в качестве декоративных элементов использованы пилоны и ниши.

В таблице домов Санкт-Петербурга, составленном в 1867 году, владельцем дома обозначен Грачев Ефим Андреевич.²

В 1875 году в Городскую Управу был подан проект о постройке на участке каменных одноэтажных погребов для хранения овощей, обозначенных на плане под литерами А и Б, а также о постройке теплицы с погребом, обозначенных под литерой В. В проекте представлены планы, разрезы и фасады указанных сооружений.

В 1878 году в Городской Управе был рассмотрен и утвержден проект постройки каменной одноэтажной теплицы со сносом деревянной, ранее возведенной теплицы и ветхих деревянных построек, что отражено на плане двора. Теплица представляла собой вытянутое одноэтажное строение симметричной композиции с прямоугольными в плане помещениями по краям и с длинной соединяющей их частью в середине со сплошным витражным остеклением.

На карте Петербурга, составленной в 1882-1883 полковником Воротниковым на основании плана Шуберта, между Дровяной улицей, набережной реки Таракановки и Курляндской улицей показан зеленый участок сложной в плане конфигурации с надписью «огород Грачева».

В 1880 году был разработан проект каменного двухэтажного дома на нежилых подвалах (на плане двора обозначен под литерой А) и каменной одноэтажной постройки (под литерой В), предназначенной для устройства фотографического павильона. В проекте представлены планы, разрезы, фасады двух каменных зданий.

² Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой : В 5 отд-ниях, [С предисл. Гоппе и Корнфельд]. - Санкт-Петербург : Гоппе и Корнфельд, 1867-1868 гг. – с. 21

В 1883 году Городская Управа рассмотрела и согласовала проект постройки земляной теплицы, а также возобновление существующих теплиц на гранитных каменных основаниях и снос деревянных служебных построек, пострадавших при пожаре. В проекте представлены план двора, планы, разрезы и фасады теплиц и оранжерей.

Проектом 1884 года на территории обследуемого объекта было предусмотрено произвести постройку каменного погреба, крытого землей, произвести ремонт деревянного ледника и снести часть ветхих и самовольно возведенных хозяйственных построек.

Постановлением Городской Управы 1888 года было решено осуществить постройку каменного на подвалах двухэтажного жилого дома, который в настоящее время является выявленным объектом культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева». Проект был разработан архитектором А.В. Маловым.

Дом располагался по красной линии Дровяной улицы, прямоугольный в плане с ризалитом в центральной части. Лицевой фасад по Дровяной улице имеет горизонтальные членения в виде рустовки и тяг, а также богато декорирован мелкими лепными элементами: поясками, зубчиками, кронштейнами. В центральной части фасада расположены две симметричные лестницы с боковыми входами с ризалитами, в уровне второго этажа в данной части дома устроен балкон, ограждение которого решено в виде тумб с вазами, соединенными кованными металлическими решетками. В проекте представлены план двора, планы, фасады и разрезы.

В 1888 году, когда владелицей участка стала вдова Александра Николаевна Грачева, в Городскую Управу был подан план двора, снятый с натуры.³ Согласно этому плану на участке под № 1 располагались сад в юговосточной части, прямоугольные в плане ледники, расположенные по восточной границе участка и в южной части по красной линии Дровяной улицы, а также постройки сложной конфигурации на территории двора.

Согласно сведениям справочной книги о купцах в 1891 году Грачева Вера Александровна, будучи вдовой в 24-летнем возрасте, являлась царскосельской потомственной почетной гражданкой, содержала собственный дом по Дровяной улице, а также содержала магазин семян при нем.

В 1893 году был подготовлен проект архитектора А.В. Малова о постройке на территории двора каменного одноэтажного здания прямоугольного в плане, выполняющего роль навеса.

³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 3244 – л. 4об

В 1894 году согласно данным справочника Петербурга владельцами участка объекта исследования являлись Вера Александровна и Александра Николаевны Грачевы. Александра Николаевна являлась собственницей еще нескольких домов в Петербурге.⁴

В 1896 году Городская Управа рассмотрела и утвердила постройку деревянных ледников, укрытых дерном, что отражено на представленных чертежах: плане двора, фасадах, планах и разрезах.

По данным справочника 1903 г. участок объекта исследования был разделен: дом 7а указан за Грачевой Александрой Николаевной, а дом 7б за Грачевыми Верой Александровной, Марией и Пантелеем Владимировичами. В адресной части Вера Александровна указана женой коллежского асессора, проживающей на Курляндской улице в доме 4, а среди жителей дома 7 указан Петр Ефимович Грачев, занимающийся огородничеством.⁵

В 1922 году в здании на Дровяной, 7б была размещена станция № 4 учреждения скорой помощи и санитарного транспорта. Важное место в истории 4-ой подстанции занимают военные годы.

В послевоенные годы работа бригад скорой помощи продолжалась. В 1955 году силами милиции в подвальном помещении подстанции был оборудован медвытрезвитель. С 1973 по 1977 годы в объекте исследования функционировала неотложная медицинская помощь при поликлиниках № 24, 25 и 28 Ленинского района. С 1978 по 1988 годы в здании размещался женский городской медвытрезвитель.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг».

17 ноября 1913 года по поручению Экспедиции заготовления государственных бумаг Императорское Санкт-Петербургское Общество архитекторов объявило через публикацию в журнале «Зодчий» об открытии конкурса на составление эскизного проекта.⁶

Сначала было опубликовано техническое задание на проектирование, затем объявлен конкурс.

Жилой дом предполагалось возвести на пустующем участке земли вытянутой прямоугольной формы. Участок земли, назначенный под постройку, как показано на плане,

⁴ Весь Петербург на 1894 год : адресная и справочная книга / сост. под ред. Н.И. Игнатова. – СПб.: издание А.С. Суворина, 1894 – с. 63

⁵ Весь Петербург на 1903 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1903 – с. 179

⁶ Зодчий. 1913. Вып. 46. С. 481-482.

занимает площадь длиною 60.65 саж. и шириною 32, 18 саж. и выходит на улицу Дровяную и Курляндскую и на Ревельский переулок.

К постройке предполагается 6-этажное на нежилом подвале здание, предназначенное для рабочих Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг (от уровня тротуара до пола 1-го этажа 0,50 саж.). Постройками может быть использована вся высота, допускаемая обязательными постановлениями по строительной части С. -Петербургской Городской думы.⁷

Одним из важных требований было обеспечение доступа света и воздуха, а также отдельного светлого двора для игр детей. Детский двор должен был быть не менее 150 кв. саженой (680 кв. м), причем ширина двора не менее 10 саж. (21 м). В соответствии с техническим заданием в доме должно было быть не менее 600 однокомнатных квартир площадью 8-13 кв. м, не менее 120 двухкомнатных квартир площадью 13-17 кв. м.

Отопление предлагается центральное с размещением котлов в подвале. Кухонные очаги квартир на дровах. Общая линия застройки должна отступать от Курляндской и от Дровяной улицы не менее 1,5 саж. Эти отступы назначены для древесных насаждений. По Ревельскому переулку насаждения могут быть сгруппированы в открытые на переулках дворики, фасадные же выступы могут доходить до межи. Требуемые фасадной обработкой выступы, как по Дровяной, так и по Курляндской улице, могут выходить их линии отступа не более, как на 2 аршина. Для контроля необходимо, чтобы все квартиры имели конечный выход через главные ворота здания на Дровяную улицу, почему не допускаются лестницы с непосредственным выходом на улицы. Дворы должны быть соединены между собой проездами, а также отдельными выездами на улицы, где требуется их расположение.

В Комиссию вошли: архитекторы Ф. И. Лидваль, Л. Н. Бенуа, Г. Д. Гримм, С. П. Галензовский, Д. А. Крыжановский, представитель от Экспедиции заготовления государственных бумаг А. Г. фон-Бремзен и секретарь комиссии архитектор А. Л. Лишневский.

Состоявшийся конкурс на проект дома для рабочих был с премиями в 2.000, 1.000, 500 и 250 рублей. Конкурсная комиссия 21 января 1914 года премировала 4 из 11 представленных на конкурс проектов. После вскрытии девизных конвертов, авторами премированных проектов оказались: 1-я премия — «Открытый двор»: архитекторы Карл Бурман и Артур Перн, Б. Регельсон (г. Ревель); 2-я премия — «Треугольник в круге»: художник-архитектор А. Р. Салогуб; 3-я премия — «Синий круг»: художник-архитектор Н. В. Васильев; 4-я премия — «Couttage»: архитектор А. З. Гринберг и художник-архитектор

⁷ Зодчий. 1913. Вып. 46. С. 481-482.

М. Х. Дубинский. Автором рекомендованного проекта под девизом «Два concentрических круга» был архитектор Д. Р. Райлян.⁸

Конкурсные условия предполагали достаточный уровень комфорта в небольших 1-2 комнатных квартирах для семейных рабочих и общежитие («казарму») коридорного типа для холостых. В описании конкурсных условий, таких как: запрет световых дворики, предполагаемое озеленение вдоль фасада, внутренняя дворовая детская площадка, а также вынесение на лестничную площадку санузла для обслуживания нескольких квартир, отразились особенности, характерные для нового типа экономичного многоквартирного дома — «дома для рабочих».

В итоге был построен дом не по конкурсному проекту, а по проекту архитектора Густава Густавовича фон Голи, который работал для Общества распространения

религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. Архитектор Министерства иностранных дел и Экспедиции заготовления государственных бумаг.

6-этажный на высоком подвале кирпичный оштукатуренный дом, с новым цементным цоколем, занимающий часть квартала. Лицевой фасад по Курляндской улице на 26 оконных осей, симметричной композиции, подчеркнутой двумя боковыми ризалитами со щипцами и двумя центральными ризалитами, и торцевые фасады по 17 осей, асимметричной композиции, с тремя ризалитами со щипцами, решены в стиле сдержанного модерна.

В единообразном решении всех трех лицевых фасадов, оштукатуренных и ритмически организованных с помощью ризалитов, и островерхих треугольных аттиков-щипцов, сказалось стремление к унификации строительных приемов как способа удешевления жилья.

Два нижних этажа фасадов оформлены дощатым рустом, междуоконные пространства в ризалитах заполнены филёнками с лепными картушами. В оформлении основной плоскости фасадов применен прием «штукатурки под шубу».

Пример монументального жилого дома с хорошо сохранившимися фасадами, формирующего рядовую застройку улицы и фиксирующего пересечение Курляндской улицы с Дровяной улицей и Ревельским переулком.

С 1967 года в здании находится организация «Тест-СПб», которая раньше относилась к «ВНИИМ имени Д. И. Менделеева». На здании установлена мемориальная доска: «В 1900 г. по инициативе Д. И. Менделеева создана первая в России СанктПетербургская поверочная палатка торговых мер и весов ныне государственное учреждение Центр испытаний и сертификации С.-Петербург (Тест-С.-Петербург).

⁸ Зодчий. Вып. 19. 1914. С. 228.

В 2009 году во дворе установлен бюст Д. И. Менделеева. В здании находится музей истории ФБУ «Тест_С.-Петербург».

В 1990-х годах в доме проводился капитальный ремонт. Часовня во имя святого равноапостольного князя Владимира построена в 2001 году.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекте культурного наследия федерального значения «Ограда», объекте культурного наследия федерального значения «Палисадник» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»).

В 1816-1818 гг. был построен комплекс Экспедиции Заготовления Государственных бумаг, представляющий собой замкнутое каре с внутренними постройками, вытянутое от набережной Фонтанки к Рижскому проспекту. Руководство строительством было поручено инженеру, генерал-лейтенанту А.А. Бетанкуру. Непосредственные работы по проектированию и возведению корпусов исполнял инженер-мастер В. фон Треттер.

В главном трехэтажном корпусе «А» с двумя портиками, выходящем на набережную Фонтанки, находились контора фабрики, типография, бухгалтерия, магазин (склад) и караульня; на втором и третьем этажах располагались квартиры чиновников. Примерно по центру этого корпуса к нему примыкал двухэтажный производственный флигель «С», вытянутый вглубь участка, где размещалось бумагоделательное отделение: рольная и черпальная мастерские, паровая машина, сушила, гауптвахта и квартиры служащих. Печатное отделение с механической, граверной и формной мастерскими занимало трехэтажный западный корпус «В» (по Дровяному переулку); там же находились правление и квартиры для чиновников. В симметричном ему восточном корпусе «Д» были устроены казармы для рабочих. С южной стороны каре замыкал отдельно стоящий четырехэтажный флигель «С», предназначенный для так называемого сушила (экспликация дана по изданию «Всемирная выставка в Париже 1900 г.»). Архитектурная отделка фасадов конторского здания решена в традиционных формах классицизма. Фасады производственных и жилых флигелей выполнены в безордерном классическом стиле, основу которого задает метод сочетания пропорций общих масс фасада и его членений - мерного ряда оконных проемов по горизонтали и вертикали с завершающим ее венчающим карнизом.

К 1828 г. в соответствии с Планом Петербурга генерал-майора Ф. Ф. Шуберта на территории Экспедиции в основном сохранялась первоначальная застройка.⁹ Расширение

⁹ Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый и гравированный в ВоенноТопографическом бюро в 1828 г. СПб" 1996.

производства осуществлялось за счет надстройки корпусов. В территориальных пределах 1818 г. расширение производства было невозможно. Поэтому уже к концу 1840-х гг. началась интенсивная скупка соседних земельных участков.

В Атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г. участок застройки Экспедиции заготовления государственных бумаг располагался между рекой Фонтанкой и Ново-Измайловским проспектом с границей по Дровяному переулку. На противоположной стороне переулка находилась территория Павловского института (военно-сиротского дома для девочек).

На «Плане места Экспедиции Заготовления Государственных бумаг и бывшего Павловского Института», подписанным архитектором П. А. Чепыжниковым и датированным 1859 г. прослеживается тенденция к расширению предприятия. Павловский институт (военно-сиротский дом для девочек) вместе с участком и всеми службами был куплен Экспедицией в 1851 г. На плане помимо первоначального «бетанкуровского» комплекса зданий фабрики (литера А) за Дровяным переулком в глубине вновь приобретенного участка показана кладовая (литера L), предназначенная к постройке. К 1854 г. были разработаны чертежи будущих зданий. Общее руководство было поручено инженеру-полковнику А.И. Васильеву, а проектирование и надзор за строительством вели К.Я. Маевский и Э.И. Жибер.

В период реконструкции комплекса зданий в 1850-1860-е гг. были созданы производственные корпуса по набережные реки Фонтанки и по Рижскому проспекту, внутри дворовой производственной территории. Производственные корпуса, обращенные на Фонтанку и Рижский проспект, выдержаны в строгих эклектичных формах с рустовкой по первому этажу, междуэтажными тягами и профилированным карнизом.

Производственные здания во дворе выполнены с упрощенной отделкой. Почти все здания выстроены в четыре этажа на высоких подвалах. Отапливались паром, освещались электричеством. Практически во всех мастерских устроена механическая вентиляция с притоком свежего воздуха. Все архитектурные чертежи казарм подписаны К.Я. Маевским, а Э.И. Жибер, скорее всего, руководил архитектурной частью производственных зданий.

Значительная модернизация фабрики была обусловлена реформой 19 февраля 1861 г., отменившей крепостное право. Работники фабрики, имевшие статус государственных и частновладельческих крепостных крестьян, становились вольнонаемными. Реформа повлекла за собой развитие капитализма и появление разного рода и видов ценных бумаг, требующих высокого качества полиграфии. Еще за три года до реформы 1861 г. Экспедицией было начато дело о покупке небольшого восточного участка земли, примыкающего к Ново-Измайловскому проспекту, находящегося в собственности

Детского приюта Измайловского полка. Графическое изображение этого участка отражено на плане Ф. Ф. Шуберта 1828 г. Купчая была оформлена 5 мая 1859 г. В 1861 г. Экспедицией было приобретено пустопорожнее место жены действительного статского советника Сивковой.¹⁰

В соответствии с «Генеральным планом Экспедиции Заготовления Государственных бумаг по состоянию на 4 февраля 1888 г.», подписанным архитектором Экспедиции К. Я. Маевским, в течение двух десятилетий с конца 1860-х гг. основные работы по освоению территории фабрики происходили в основном в юго-западной части участка, примыкающей к Рижскому проспекту.

Формирование всего фабричного комплекса завершилось лишь к началу XX в. Строения имели типичный для фабричных зданий Петербурга вид. Архитектурный облик предприятия долгое время практически не изменялся

С 1905 по 1917 гг. Экспедицию возглавлял Николай Иванович Тавилдаров, специалист в области химии. С его приходом произошло изменение технической политики предприятия, связанное с промышленным подъемом в России. В эти годы были отпечатаны банкноты, которые по праву считаются шедеврами мировой бонистики и являются вершиной творчества работников Экспедиции. Это государственные кредитные билеты достоинством 100 рублей с портретом Екатерины II и достоинством 500 рублей с портретом Петра I, выпущенные соответственно в 1910 и 1912 гг. В народе их часто называли «катеньками» и «петрушами».

Начавшаяся Первая мировая война привела к колоссальным издержкам в экономики и как следствие, к дополнительному выпуску бумажных денег и облигаций различных займов.

В 1918 г. началась подготовка к эвакуации специалистов и оборудования печатного и граверно-художественного отделений из Петрограда в Москву, которая завершилась только в 1919 г. Экспедиция Заготовления государственных бумаг стала называться Петроградской фабрикой Заготовления Государственных Знаков.

Придавая большое значение бесперебойной работе фабрик «Гознака», правительство в 1920 г. приняло Постановление, согласно которому все они признавались предприятиями особо важного государственного значения и подлежали снабжению сырьем, средствами производства, рабочей силой и всем необходимым в первую очередь. Все работники Гознака отныне считались призванными на действительную военную службу.

¹⁰ Николаева Т.И., Лелина В. И. Экспедиция заготовления государственных бумаг. Краткая историческая справка. На правах рукописи. КГИОП. П 626. СПб., 1997. С. 20

С 1928 г. фабрика стала именоваться Бумагоделательным цехом Гознака, такое название сохранялось до 1934 г., затем предприятие стало называться Ленинградской бумажной фабрикой Гознака.

19 мая 2016 года завершена процедура реорганизации путем преобразования федерального государственного унитарного предприятия в акционерное общество «Гознак», 100 % акций которого принадлежат государству.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009.

Адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 №2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 11.04.2011 №10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 26.01.2022 №56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 29.05.2018 №07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 26.01.2022 №56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года».

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева».

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2025 №154765-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Охранное обязательство не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об

утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг».

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 14.07.2016 №10-315 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг».

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» от 10.04.2002 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объект культурного наследия федерального значения «Ограда», объект культурного наследия федерального значения «Палисадник» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»).

Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объект культурного наследия федерального значения «Ограда», объект культурного наследия федерального значения «Палисадник» являются объектами культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 и входят в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Адрес ПНА ОКНФЗ «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)»: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1.

Адрес ПНА ОКНФЗ «Ограда»: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7.

Адрес ПНА ОКНФЗ «Палисадник»: р. Фонтанки наб., 144.

Адрес ПНА ОКНФЗ «Экспедиция заготовления государственных бумаг»: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11.

Приказы о регистрации объектов:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34236-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857-1861 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34177-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 2-я половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 №39255-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №33690-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 29.06.2023 №498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»

Охранные обязательства:

Распоряжение КГИОП от 16.09.2021 №07-19-461/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 15.03.2022 №66-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 07.07.2022 №307-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Распоряжению КГИОП от 29.06.2023 №498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р.

Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены ремонтные работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», работы выполняются по заданию КГИОП от 03.10.2024 №01-21-2651/24-0-1 на ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32), ОЗРЗ-1(32). Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Адмиралтейский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и

служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1» (шифр:78-10-7282-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1».

Проектными решениями предусматривается реконструкция двухтрубной тепловой сети, Ду65-1000мм с заменой трубопроводов. Протяженность проектируемой теплосети 720 п.м.

Тип прокладки: подземная бесканальная – 10,7 м; в непроходных каналах– 356,1 м; в футлярах– 237 м; в камерах-26 м; подвальная – 72,4 м надземная-17,8 м.

В состав проекта на рассматриваемом участке входит:

- замена труб существующей теплосети квартала в соответствии с границами проектирования, диаметры теплопроводов принимаются в соответствии Техническим заданием АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- замена железобетонных непроходных каналов;
- устройство дополнительной теплоизоляции в местах пересечения теплотрассы с электрокабелями;
- устройство выпуска воды из труб теплосети в систему канализации в соответствии с требованиями ГУП «Водоканал СПб»;
- установка сильфонных компенсирующих устройств на теплопроводах.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении

спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2025 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7,

9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1» (шифр:78-10-7282-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Проектными решениями предусмотрена реконструкция двухтрубной тепловой сети, Ду65-1000мм с заменой трубопроводов. Протяженность проектируемой теплосети 720 п.м.

Тип прокладки: подземная бесканальная – 10,7 м; в непроходных каналах– 356,1 м; в футлярах– 237 м; в камерах-26 м; подвальная – 72,4 м надземная-17,8 м.

В состав проекта на рассматриваемом участке входит:

- замена труб существующей теплосети квартала в соответствии с границами проектирования, диаметры теплопроводов принимаются в соответствии Техническим заданием АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;

- замена железобетонных непроходных каналов;

- устройство дополнительной теплоизоляции в местах пересечения теплотрассы с электрокабелями;

- устройство выпуска воды из труб теплосети в систему канализации в соответствии с требованиями ГУП «Водоканал СПб»;

- установка сильфонных компенсирующих устройств на теплопроводах;

Выпуски воды при опорожнении и дренажные стоки осуществляются в сети, состоящие в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Материал труб для постоянной тепловой сети:

- трубы стальные сварные прямошовные по ГОСТ 8732-78 ГОСТ 20295-85, из стали 17Г1С-У, для наружной прокладки в изоляции ППУ с ОДК в оболочке из пенополиуретана с двумя сигнальными проводами для системы ОДК D=1000-700 мм;

- трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78, группа В, ГОСТ 8731-74* из стали 20, для наружной прокладки в изоляции ППУ с ОДК в оболочке из пенополиуретана с двумя сигнальными проводами для системы ОДК D=400-80 мм;

- для обвязки закрытых выпусков: трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78, группа В, ГОСТ 8731-74* из стали 20 в изоляции ППУ без ОДК в оболочке из полиэтилена.

Трубопроводы следует прокладывать с уклоном, указанным в проекте, в сторону спускных устройств.

Стыки трубопроводов изолируются муфтами приварными с нагревательными элементами, а также соединительными термоусаживающимися муфтами.

Сварные стыковые соединения производить в соответствии с техническими требованиями ТС-581 Д по типовой серии 5.903-13 выпуск 1-95. Контроль качества сварных соединений производить неразрушающими методами.

В качестве запорной арматуры предусмотрены шаровые краны «БЕМЕР» под приварку. Места установки запорной арматуры обоснованы эксплуатационными требованиями к секционированию трубопровода и требованиями к надежному функционированию тепловой сети.

Глубина заложения трубопровода обосновывается требованиями СП 124.13330.2012 и выбрана с учетом расстояний по вертикали до существующих сооружений и инженерных сетей.

В высших точках трассы теплосети предусмотрена установка воздушников. В низших точках предусматривается установка спускных устройств.

Границы проектирования:

1. По т/м Северная ТЭЦ-14:

1.1 от ТК-48 (включительно) до ТК-50 – L ~290,5 м трассы; 2Дн 1020х12 мм;

1.2 от ТК-50 до УЗС (не вкл.) L ~266 м трассы; 2Дн820х9 мм; 720х10 мм;

В подвале д.3 по Рижскому пр., предусмотреть толстостенные трубы 2Дн 720х10 мм в футлярной прокладке;

2. По р/с Курляндская:

2.1 от ТК-50 т/м Северная ТЭЦ-14 в сторону УВВ-1 с пересечением Дровяной ул. До НО-1 (включительно) L ~25 м трассы; 2Дн426х9мм;

3. По р/с 10 Красноармейская:

3.1 От ТК-51 т/м Северная ТЭЦ-14 в сторону ТК-1 L ~20 м трассы; 2Дн159х6мм;

4. Тепловой ввод т/м Северная ТЭЦ-14 от ТК-48 право:

4.1 От ТК-48 до пдв. Обводного. 183/14 L ~85 м трассы; 2Дн219х6мм;

4.2 От пдв. Обводного, 183/14 до ТП Обводного, 183/14 L ~20 м трассы; 2Дн76х4мм;

4.3 От пдв. Обводного, 183/14 до УВЗС-1 (включительно) L ~18 м трассы; 2Дн159х6мм.

При производстве земляных работ (траншеи, котлованы) грунт разрабатывается с погрузкой в автотранспорт и вывозится на полигон ТБО. Складирование грунта в зонах производства работ не предусматривается. Грунт для обратной засыпки – привозной, доставляется непосредственно перед началом соответствующих работ.

Полигоны для сборки конструкций не предусматриваются.

Строительство объекта включает в себя два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период предусматривает проведение следующих обязательных мероприятий:

- обеспечение объекта рабочей документацией, журналами и проектами производства работ (ППР), ознакомление сотрудников с ППР;
 - получение разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации;
 - назначение лиц, ответственных за безопасное производство работ и за противопожарную безопасность;
 - согласование с местной администрацией и заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки, транспортной схемы;
 - устройство бытового городка;
 - защита зеленых насаждений деревянными щитами, вырубка/пересадка зеленых насаждений;
- отдельно для каждой захватки:
- устройство ограждения территории, установка информационного щита;
 - организация движения автотранспорта (с установкой соответствующих знаков), установка поста мойки колес (с оборотной системой);
 - организация временного электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для обеспечения нужд строительства (от автономных источников);
 - выполнение мер пожарной безопасности;
 - выполнение требований по охране труда и технике безопасности;
 - организация складирования;
 - зондирование грунта (для сверки наличия существующих коммуникаций, указанных в документации, с сетями, фактически расположенными в зоне производства работ);
 - обозначение пересекаемых или находящихся в зоне работ действующих подземных коммуникаций;
 - геодезическая разбивка трассы с закреплением на местности;
 - доставка на строительную площадку труб, соединительных деталей, элементов колодцев, машин, приспособлений и др.

Основной период включает следующие основные работы:

- монтаж участка временной тепловой сети;
- переключение участка тепловой сети на временную схему;
- земляные работы;

- демонтаж трубопроводов тепловой сети подземной (канальной и бесканальной) прокладок;
- обустройство тепловых камер;
- возведение участков непроходных каналов из сборных железобетонных элементов;
- монтаж трубопроводов тепловой сети;
- монтаж колодцев и трубопроводов дренажа;
- монтаж системы ОДК;
- монтаж канализационных выпусков;
- обратная засыпка;
- восстановление нарушенного благоустройства.

Временная сеть должна быть построена до начала производства работ по реконструкции тепловой сети на соответствующем участке.

Временная тепловая сеть прокладывается из труб различного диаметра стальных бесшовных горячедеформированных ГОСТ 8732-78 с тепловой изоляцией из минераловатных изделий.

Тепловая сеть предусмотрена в надземном варианте на низких опорах на опорных подушках с закладными деталями, с устройством бугельных неподвижных опор по альбому сер. 5.903-13 выпуск 7-95 на железобетонных фундаментах. Для проезда техники предусмотрены подъемы труб.

Демонтаж тепловых сетей и трубопроводов дренажа включает следующие работы:

- разработка траншей по фактическому месторасположению коммуникаций до отметки низа прокладки сетей с помощью экскаватора с ковшом обратная лопата емкостью 0,5 м³ и вручную (в соответствии с п. 6.1.21 СП 45.13330.2012);
- разрезка трубопроводов на более мелкие фрагменты ручным электроинструментом в траншее;
- извлечение труб экскаватором, автомобильным краном г/п 25 т или вручную с погрузкой в автотранспорт;
- вывоз мусора автотранспортом (без временного хранения на площадке).

Глубина траншей – до 2-4 м.

Демонтаж тепловых камер включает следующие работы:

- откопка камеры до отметки низа днища;
- демонтаж бетонных конструкций камеры поэлементно с помощью ручного механизированного инструмента и автомобильного крана;
- вывоз мусора автотранспортом.

Демонтаж ж/б колодцев выполнять автокраном г/п 25 т и вручную с использованием ручного электроинструмента (в зонах, где производство работ допускается только вручную).

Демонтируемые металлические трубы, арматуру и другие изделия высвобождаемые после разборки тепловой сети очистить от изоляции, изоляцию вывести на полигон ТБО.

Бетонные конструкции камер демонтировать поэлементно, с помощью автомобильного крана г/п 25 т. Выполняется строповка элементов камер, затем разбивка швов и срезка креплений ручным электроинструментом и подъем конструкций для погрузки в автотранспорт и вывоза.

При отсутствии возможности выполнить строповку сборных ж/б элементов камеры демонтаж выполнять по резательной технологии, исключая динамическое воздействие на грунт, временную тепловую сеть и пересекаемые инженерные сети. Для производства работ использовать электрические дисковые резчики.

Траншеи под коммуникации выполнять с вертикальными стенками с устройством креплений из обрезной доски толщиной 50 мм, с распорками. Установку креплений производить по мере разработки траншей.

При демонтаже участков тепловой сети, находящихся под автомобильными дорогами, асфальт вскрывать с помощью асфальтовых резчиков.

Работы по демонтажу тепловых сетей выполняются в единой технологическом цикле реконструкции тепловых сетей.

После окончания работ необходимо восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

Восстановлению подлежат:

- асфальтобетонное покрытие дорог;
- набивное покрытие дорожек;
- газоны.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального

значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Кроме того, проектными решениями предусмотрены ремонтные работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», работы выполняются по заданию КГИОП от 03.10.2024 №01-21-2651/24-0-1 на ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,47 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» составляет 0,3 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,6 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева» 14,6 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,92 м.) до границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» составляет 7,3 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 3,35 м.) до границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» составляет 9,4 м.

Минимальное расстояние от рассматриваемой проектируемой траншеи (глубина 2,21 м.) до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» составляет 0,0 м.

Минимальное расстояние от рассматриваемой проектируемой траншеи (глубина 2,21 м.) до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» составляет 0,0 м.

Минимальное расстояние от рассматриваемой проектируемой траншеи (глубина 2,21 м.) до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» составляет 0,5 м.

Минимальное расстояние от рассматриваемой проектируемой траншеи (глубина 2,21 м.) до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» составляет 7,7 м.

Траншеи под коммуникации выполнять с вертикальными стенками с устройством креплений из обрезной доски толщиной 50 мм (деревянные щиты), с распорками и креплений металлическим шпунтом Ларсена. Установку креплений производить по мере

разработки траншей. При выполнении земляных работ при глубине земляных выборок до 3,0 м, траншеи разрабатывать с вертикальными стенками, стенки раскреплять деревянными щитами с распорками.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4N_k$, где N_k – глубина котлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки проектируемых котлованов и траншей на участках, расположенных в непосредственной близости от земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, составляет 15,8 м. (максимальная глубина траншеи 3,95 м.).

Таким образом, следующие объекты культурного наследия расположены в радиусе предварительной зоны влияния от предполагаемых работ:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А);
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А);
- объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;
- объект культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;
- объект культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

По результатам геотехнического расчета, можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Кроме того, планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящего в состав объекта культурного наследия федерального

значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», в зоне влияния расположены газон и кусты, сохранность объекта обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 11.04.2011 №10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич; конфигурация оконных и дверных проемов; в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита – сохраняются. Элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада: западный ризалит, завершенный треугольным аттиком; профилированный карниз аттика; восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком; четыре лопатки в центральной части фасада; парапет ограждения крыши над центральной частью фасада; декор: картуш с маскарон и рогами изобилия; вазоны с гирляндами – сохраняются. Архитектурно-художественное решение восточного фасада (материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки; декор: филёнки) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и

не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 01.10.2024 №1254-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация двухэтажного на высоком цокольном этаже здания; ризалит западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация; ризалит парадного входа в уровне первого этажа по центральной оси лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация; крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная, включая разорванный фронтон лицевого фасада и щипец южного дворового фасада); дымовые трубы – количество (7 штук), местоположение, габариты, конфигурация – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; крыльцо парадного входа с двумя симметрично расположенными лестницами – местоположение, габариты, конструкция (на цоколе), тип (одномаршевые), материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волютообразных завитков); лестница Л-1; лестница Л-2; система коробовых на подпружных арках сводов (помещения 1-Н, 2-Н); сомкнутый свод (помещение лестницы Л-2) – сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5 – сохраняется.

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевого фасада (материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада – руст, гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация

(прямоугольная форма в уровне цокольного – второго этажей, включая прямоугольный с полуциркульным завершением проем балконной двери в уровне 2-го этажа), обрамление (профилированные наличники), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; рисунок дверных и оконных заполнений в уровне ризалита первого этажа; историческое заполнение дверного проема балконной двери – местоположение, материал (дерево), конструкция (двухстворчатое с остекленной фрамугой), рисунок расстекловки (фрамуга с ренессансной расстекловкой); балкон в завершении ризалита парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде геометрического орнамента и четырехлистика); веерный руст в уровне второго этажа над балконной дверью; рустованные лопатки и филенки в межоконных пространствах в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; филенки, декорирующие фронтон – местоположение, габариты, конфигурация (треугольные); флагодержатель – местоположение, конфигурация (на 4 рожка), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; профилированные межэтажный и подоконный карнизы в уровне между цокольным и первым этажами – местоположение, конфигурация, габариты; профилированный межэтажный карниз с поясами дентикул в уровне между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий карниз профилированный по крайним осям и профилированный с поясом дентикул и поясом «плетенки» в центральной части фасада – местоположение, габариты, конфигурация; дымовые трубы – количество (7 штук) имеют штукатурный и профилированный декор) – сохраняются. Архитектурно-художественное решение дворового фасада (материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; раскреповка фасада местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма, в том числе прямоугольная с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники), рисунок расстекловки оконных заполнений; межэтажный профилированный карниз в уровне между цокольным и первым этажами – местоположение, габариты, конфигурация; межэтажный профилированный карниз и подоконный профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация; карниз с подзором треугольного щипца – местоположение, габариты, конфигурация, материал подзора (дерево), фронтон мезонина декорирован кружевной резьбой (в неорусском стиле); оформление стен – филенки (местоположение, конфигурация; пилястры, фланкирующие оконный проем с лучковым завершением в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; пилястры, декорирующие углы здания – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий

карниз – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок по первой оси фасада (плетенка) – сохраняются. Архитектурно-художественное решение западного дворового фасада (материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки оконных заполнений, обрамление (профилированные наличники); межэтажные карнизы в уровне между цокольным и первым этажами и между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация; подоконный карниз в уровне второго этажа – местоположение, габариты, конфигурация; раскрепованный венчающий карниз – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок (пояса дентикул, «плетенки») – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 14.07.2016 №10-315 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка с внутренним двором, включая два воротных проезда корпуса, ориентированного к Рижскому пр., габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл); дымовые трубы, щипцовые завершения, ступенчатые щипцовые завершения брандмауэрных стен – местоположение, габариты, конфигурация – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий;

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая лестницы лицевых корпусов – сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется.

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (шестиэтажные, на полуподвалах, в приемах модерна; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей); вертикальные объемы фасадов (исключая фасад ориентированный к Рижскому пр.): с центральными ризалитами на четыре оси – в уровне 1-5-го этажей (два по фасаду по Курляндской ул., по одному – по фасадам по Дровяной ул. и Ревельскому пер.); с боковыми ризалитами с щипцовыми завершениями – в уровне 1-6-го этажей – на четыре световых оси (по фасадам по Дровяной ул. и Ревельскому пер.), на пять световых осей по фасаду по Курляндской ул.; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, включая окна-люкарны в щипцовых завершениях боковых фасадов, трехчастные окна-люкарны в щипцовых завершениях фасада по Курляндской ул.); рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов: штукатурные наличники – окон подвального этажа; подоконные доски – в уровне 2-6-го этажей; рамочные наличники – в уровне 6-го этажа; под окнами 4-5-го этажей всех ризалитов – лепные геральдические

композиции в виде щитка в картуше, обрамленного лиственной гирляндой; аналогичные композиции под окнами 6-го этажа боковых ризалитов по Курляндской ул.; под окнами 4-6-го этажей боковых ризалитов по Курляндской ул. – лепные геральдические композиции в виде щитка в картуше, декорированные провисающей с фестонами лиственной гирляндой; профилированная междуэтажная тяга окрытая железом, подоконный карниз – в уровне между 2-3-м этажами, тяга в виде полосы гладкой штукатурки – в уровне между 5-6-м этажами; профилированный разорванный с большим выносом венчающий карниз) – сохраняется. Архитектурно-художественное решение лицевого фасада, ориентированного к Рижскому пр. (шестиэтажный, на полуподвалах, в приемах модерна; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей); решение объемов фасадов: центральные ризалиты на одну ось – в уровне 1-5-го этажа; боковые ризалитыбрандмауэры - в уровне 1-6-го

этажей; балконы – местоположение (в завершении центральных ризалитов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с металлическим ограждением в виде вертикальных стержней, прямоугольных в сечении, в секциях фланкированы стержнями с шариками в завершениях; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профилированная междуэтажная тяга окрытая железом, подоконный карниз – в уровне между 2-3-м этажами, на центральных ризалитах оформлены стилизованными уплощенными кронштейнами; профилированный разорванный раскрепованный венчающий карниз; над центральными ризалитами раскреповки карниза в виде треугольных сандриков) – сохраняется. Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: шестиэтажные, на полуподвалах, в приемах модерна; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей); вертикальные объемы фасадов: ризалиты на одну ось с балконом в завершении – в уровне 1-5-го этажей западного, южного и восточного фасадов – оформлены аналогично оформлению ризалитов лицевого фасада, ориентированного к Рижскому пр.; два ризалита на две оси – в уровне 1-6-го этажей северного фасада; воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные – в осях над воротными проездами); рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов – подоконные доски; профилированная междуэтажная тяга окрытая железом, подоконный карниз – в уровне между 2-3-м этажами, на ризалитах на одну ось оформлены стилизованными уплощенными кронштейнами; профилированный раскрепованный венчающий карниз; над ризалитами на одну ось раскреповки в виде треугольных сандриков – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 24.04.2024

№525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение»: местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль, включая воротные проезды лицевых и дворовых корпусов, галерею-переход, соединяющую производственный корпус со служебным корпусом заводоуправления, объемно-планировочное решение дворовых пространств, местоположение сада и палисадника – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (здание под литерой А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл) – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация – сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (четырёхэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и

характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. – местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов, исключая северный (дворовый) фасад: замковые камни, веерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные) сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение (по красной линии набережной реки Фонтанки, Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса), габариты, конфигурация – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: опорные стойки с секциями и воротами по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр. – сохраняются.

- в части «архитектурно-художественное решение»: чугунная решетка на цоколе, облицованном известняком; состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций; опорные столбы из нескольких металлических стержней круглого сечения с пикообразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами; верхние кольца с венками, перевитыми лентами; секции состоят из перекрещивающихся стержней

прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец; стержни в месте пересечения декорированы розетками; ворота – местоположение (по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.), габариты, конструкция (двухстворчатые) – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение (по красной линии Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса) – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочная структура участка»: объемно-планировочная структура и ее элементы: палисадник, окружен исторической оградой; с зелеными насаждениями, газонами – сохраняются;

- в части «художественное решение и видовой состав объект»: живая изгородь из сирени, посаженная вдоль ограды; газоны обыкновенные – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочную структуру участка объекта культурного наследия.

Места складирования материалов, установка элементов МТБ, размещение строительной техники предусмотрены в границах строительных площадок, то есть за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения

«Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Организацию строительной площадки в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» необходимо рассмотреть в проектной документации, выполненной по заданию КГИОП от 03.10.2024 №01-21-2651/24-0-1 на ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей, с учетом сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», сохранность объектов обеспечена, разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, установку элементов МТБ на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть меры, исключаящие размыв грунтов при устройстве траншей;
- организовать мониторинг в отношении следующих объектов культурного наследия:
 - объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А);
 - выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А);
 - объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

- объект культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

Также необходимо организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» - осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этих объектов культурного наследия;

- согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений (кусты, газон);

- при откопке траншеи в месте приближения к объекту культурного наследия федерального значения «Ограда», входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» использовать ручной метод, с сохранением целостности фундамента ограды;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять

зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции».

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

- СП 33.13330.2012 «Расчет на прочность стальных трубопроводов».

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

- ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент».

- ГОСТ 17378-2001 «Переходы».

Научная литература и источники:

- Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга, - СПб.: "Белое и черное", 2005.

- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л.1990.

- Николаева Т.И., Лелина В. И. Экспедиция заготовления государственных бумаг. Краткая историческая справка. На правах рукописи. КГИОП. П 626. СПб., 1997.

- Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: В 5 отд-ниях, - Санкт-Петербург: Гоппе и Корнфельд, 1867-1868 гг.

- Экспедиция заготовления государственных бумаг (ЭЗГТБ) 1818-2008.ФГУП «Гознак». История в событиях, датах, судьбах. — М., 2008.

- Весь Петербург на 1894 год: адресная и справочная книга / сост. под ред. Н.И. Игнатов. – СПб.: издание А.С. Суворина, 1894.

- Весь Петербург на 1903 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1903.
- Зодчий. 1913. Вып. 46. С. 481-482.
- Зодчий. № 19. 1914 год. С. 22.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.
- ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.
- ЦГАКФФД СПб Е 13289.
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 3244.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.76, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения

«Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1» (шифр:78-10-7282-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
21 октября 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009;

Приложение 2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 №2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 3. Копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2011 №10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»;

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП от 26.01.2022 №56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»;

Приложение 5. Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018 №07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

Приложение 7. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2025 №154765-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 8. Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 14.07.2016 №10-315 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг»;

Приложение 10. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» от 10.04.2002 г.;

Приложение 11. Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (извлечение);

Приложение 12. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34236-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857-1861 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 13. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34177-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 2-я половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 14. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 №39255-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 15. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №33690-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 16. Копия Распоряжения КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

Приложение 17. Копия Распоряжения КГИОП от 29.06.2023 №498-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

Приложение 18. Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2021 №07-19-461/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 19. Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2022 №66-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 20. Копия Распоряжения КГИОП от 07.07.2022 №307-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 21. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 22. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации;

Приложение 23. Информационное письмо от 17.10.2025 г. №78-10-8366;

Приложение 24. Архивные материалы и топография;

Приложение 25. Фотофиксация объектов культурного наследия от 17.10.2025;

Приложение 26. Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 27. Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194198736 (участок 78:32:0001720:3); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194200595 (участок 78:32:0001664:32); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194202282 (участок 78:32:0001653:1); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194228620 (участок 78:32:0001613:5); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194229490 (участок 78:32:0001613:6); Копия выписки из

ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194215775 (участок 78:32:0001613:8); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194217162 (участок 78:32:0001613:9); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194230319 (участок 78:32:0001613:10); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194225743 (участок 78:32:0001613:11).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

21 октября 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

оркуз

21.07.2009



№ 10 - 22

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов
культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака, 2/346
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А. Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)
12	Дом С.О. Китнера	наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А

1	3	4
13	Дом Сутугиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семёнова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., 6/№)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А. И. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б

1	3	4
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лопманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за ис- ключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квар- тир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73)
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заспикиной	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подъяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подъяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А

1	3	4
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., 6/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)

1	3	4
58	Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И. Вальха, в котором в 1816–1818 годах жил А. С. Грибоедов	наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского – Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)
60	Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864–867 годах жил Ф.М. Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)	ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014
№2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального
значения (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

25 ноября 2011 г.

Москва

№

2009

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения
(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 12.09.2014 г. № 1469

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге,
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028150005	«Дом В.И. Орлова-Давыдова»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Замятин пер., 2)	памятник
2	791410028160005	«Дом О.Н. Варгунинной (В.В. Скаржинского)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)	памятник
3	791410028170005	«Дом А.Ф. Кларка (здание общества «Мазуг»)»	Санкт-Петербург, Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)	памятник
4	791410028180005	«Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)	памятник

2

5	791420028190005	«Особняк и дом А.В. Полежаева»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)	ансамбль
5.1	791410028190015	«Особняк»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)	памятник
5.2	791410028190025	«Доходный дом с двумя флигелями»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А, Галерная ул., 43	памятник
6	791420028200005	«Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталы)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)	ансамбль
6.1	791410028200015	«Особняк»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)	памятник
6.2	791410028200025	«Доходный дом»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А	памятник
7	791410028210005	«Особняк А.К. Пампеля»	Санкт-Петербург, Английский пр., 4-6, литера А	памятник
8	791410028220005	«Дом Е.М. Орлова»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 18, литера А	памятник
9	791410028230005	«Жилое и административное здание сооружений Второй очереди Петроградского городского трамвая»	Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 12/76, литера Б	памятник

3

10	791410028240005	«Жилой дом»	Санкт-Петербург, Гражданская ул., 21, литера А	памятник
11	791410028250005	«Дом В.А.Ратькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)	памятник
12	791410028260005	«Дом С.О.Китнера»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А	памятник
13	791410028270005	«Дом Сутугиных»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)	памятник
14	791410028280005	«Дом Ф.Моровица»	Санкт-Петербург, Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)	памятник
15	791410028290005	«Жилой дом с флигелем»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 174, литера А	памятник
16	791410028300005	«Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)»	Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 3, литера А	памятник
17	791410028310005	«Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»	Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)	памятник

4

18	791410028320005	«Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей»	Санкт-Петербург, ул. Егорова, 26, литеры А, Б	памятник
19	791410028330005	«Дом А.Н.Штальман»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)	памятник
20	791410028340005	«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)»	Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)	памятник
21	791410028350005	«Дом И.Штрауха»	Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)	памятник
22	791410028360005	«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»	Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)	памятник
23	791410028370005	«Здание Пробирной палаты и Пробирного училища»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)	памятник

5

24	791410028380005	«Дом И.Иохима»	Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А	памятник
25	791410028390005	«Дом Н.П.Семенова»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А	памятник
26	791410028400005	«Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)	памятник
27	791410028410005	«Жилой дом Степанова В.Ф.»	Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 8, лит. А, за исключением помещений Л-1(1, 4, 18), 2-Н(1), 3-Н(1, 2, 24)	памятник
28	791410028420005	«Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)»	Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б	памятник
29	791410028430005	«Дом А.Н.Бебутовой»	Санкт-Петербург, наб. Крыкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А	памятник
30	791410028440005	«Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина»	Санкт-Петербург, Курляндская ул., 28, литера Б	памятник
31	791410028450005	«Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова»	Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)	памятник

6

32	791410028460005	«Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода»	Санкт-Петербург, Лопманская ул., 3, литера А	памятник
33	791410028470005	«Дом Е.А.Рыбиной»	Санкт-Петербург, Люблинский пер., 2/5, литера А	памятник
34	791410028480005	«Жилой дом Государственного контролера»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)	памятник
35	791420028490005	«Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д	ансамбль
35.1	791410028490015	«Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера А	памятник
35.2	791410028490025	«Кухонный корпус»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера Б	памятник
35.3	791410028490035	«Никольская часовня для панихид»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера Д	памятник
36	791410028500005	«Особняк Л.С.Запашниковой»	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 57, литера А	памятник
37	791410028510005	«Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)»	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 59, литера А	памятник

7

38	791410028520005	«Дом К.Я.Маевского»	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)	памятник
39	791410028530005	«Здание Фрунзенского универмага»	Санкт-Петербург, Московский пр., 60/129, литеры А, Б	памятник
40	791410028540005	«Здание Балтийского вокзала»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б	памятник
41	791410028550005	«Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А	памятник
42	791410028560005	«Особняк П.П.Михеева»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 151	памятник
43	791410028570005	«Особняк Т.Дылева (с палисадником)»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 155, литера А	памятник
44	791410028580005	«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А	памятник
45	791410028590005	«Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 223-225, литера С	памятник
46	791410028600005	«Здание кондитерской фабрики «Жорж Борман»	Санкт-Петербург, Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)	памятник
47	791420028610005	«Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров»	Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В	ансамбль

8

47.1	791410028610015	«Декорационный зал Дирекции Императорских театров»	Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., 20, литера А	памятник
47.2	791410028610025	«Здание Экипажного заведения»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 39, литера В	памятник
48	791410028620005	«Главное здание военно-автомобильной школы»	Санкт-Петербург, Подъездной пер., 4, литера А	памятник
49	791410028630005	«Здание Управления городского телефона и телеграфа»	Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)	памятник
50	791410028640005	«Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части»	Санкт-Петербург, пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)	памятник
51	791410028650005	«Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства»	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)	памятник
52	791410028660005	«Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)»	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 39, литера А	памятник
53	791410028670005	«Дом Н.Семенова»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)	памятник

9

54	791420028680005	«Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)	ансамбль
54.1	791410028680015	«Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера В	памятник
54.2	791410028680025	«Пожарное отделение»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера Б	памятник
54.3	791410028680035	«Флигели (три)»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)	памятник
55	791410028690005	«Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)»	Санкт-Петербург, Серпуховская ул., 10, литера А	памятник
56	791410028700005	«Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)»	Санкт-Петербург, Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)	памятник
57	791420028710005	«Калинкинский морской госпиталь»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	ансамбль

10

57.1	791410028710015	«Здание госпиталя»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	памятник
57.2	791410028710025	«Служебная постройка (2-этажная, деревянная)»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н	памятник
57.3	791420028710035	«Сад»	Санкт-Петербург, (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	ансамбль
58	791420028720005	«Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	ансамбль
58.1	791410028720015	«Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник
58.2	791410028720025	«Главный корпус»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник
58.3	791410028720035	«Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник

11

58.4	791410028720045	«Старый аптечный корпус»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либаковский пер., б/н)	памятник
58.5	791420028720055	«Сад»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либаковский пер., б/н	ансамбль
59	791410028730005	«Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского-Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)	памятник
60	791410028740005	«Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский»	Санкт-Петербург, Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)	памятник
61	791410028750005	«Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)»	Санкт-Петербург, ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)	памятник
62	791410028760005	«Дом Ф.Н.Челищева (М.В.Кольбе)»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 36, литера А	памятник
63	791420028770005	«Николаевская академия Генерального штаба»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А, д. 32б, лит. А	ансамбль
63.1	791410028770015	«Главное здание»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А	памятник

12

63.2	791410028770025	«Дом жилой для служащих»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32б, литера А	памятник
63.3	791410028770035	«Ограда»	Санкт-Петербург, расположена по Суворовскому проспекту	памятник
63.4	791410028770045	«Ограда»	Санкт-Петербург, расположена по Таврической улице	памятник
63.5	791420028770055	«Сад парадного двора»	Санкт-Петербург, расположен по Суворовскому проспекту	ансамбль
63.6	791420028770065	«Сад»	Санкт-Петербург, расположен по Таврической улице и Госпитальной улице	ансамбль
64	791410028780005	«Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка»	Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 5, литера А	памятник
65	791420028790005	«Рождественский парк второй очереди городского трамвая»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А	ансамбль
65.1	791410028790015	«Административный дом»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А	памятник
65.2	791410028790025	«Трансформаторная подстанция»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А	памятник
66	791420028800005	«Комплекс зданий Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96; ул. Декабристов, д. 23	ансамбль

13

66.1	791410028800015	«Здание Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера А, за исключением помещений 31-Н, 13-Н, 21-Н в границах капитальных стен	памятник
66.2	791410028800025	«Здание Архива Военной Коллегии»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера Д	памятник
66.3	791410028800035	«Жилой дом для чиновников Военной Коллегии (Аудиторское училище, Николаевский кадетский корпус)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера В, помещения Л-2 и Л-3 в уровнях 1, 2 и 3 этажей; помещения 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н (1-8, 17-19), 25-Н, 26-Н (1, 7-12, 13 (восточная часть), 15-17), 29-Н (7-9, 10 (западная часть), 11-17) в границах капитальных стен	памятник
67	791410028810005	«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»	Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н – 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12)), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13))	памятник
68	791420028820005	«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литеры А9, А17, А19	ансамбль

14

68.1	791410028820015	«Особняк и контора О.Ф.Кирхнера»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен	памятник
68.2	791410028820025	«Производственное здание (главная контора и типография)»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А9, помещения 14-Н (2); помещения 56-Н (1-5); помещения 16-Н; помещения 17-Н (1); помещения 19-Н (1-2); помещения 8-Н (71); помещения 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещения 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещения 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальных стен	памятник
68.3	791410028820035	«Производственное здание»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А19, помещения 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям)); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п. 8), 8) в границах капитальных стен	памятник
69	791420028830005	«Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54	ансамбль

15

69.1	791410028830015	«Дом директора и контора»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В	памятник
69.2	791410028830025	«Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)	памятник
69.3	791410028830035	«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3)»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещение 1-Н (34)	памятник
69.4	791410028830045	«Водонапорная башня»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом)	памятник
69.5	791410028830055	«Дымовая труба кочегарки»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д	памятник
69.6	791410028830065	«Бутовая кладовая»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П	памятник
69.7	791410028830075	«Пожарный сарай»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3)	памятник
70	791410028840005	«Дом Корозаевой»	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 68, литера А	памятник
71	791410028850005	«Дом Погираловской (Истоминных)»	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С	памятник
72	791410028860005	«Старый Гостиный двор»	Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 1/1, литера О	памятник

16

73	791420028870005	«Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества красного креста»	Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7	ансамбль
73.1	791410028870015	«Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником»	Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, литера И	памятник
73.2	791410028870025	«Здание для научных исследований (водолечебница)»	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 7, литера А	памятник
73.3	791420028870035	«Сад»	Санкт-Петербург, расположен между зданиями по адресу: Оренбургская ул., д. 4, литера И и Пироговская наб., д. 7, литера А	ансамбль

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2011 №10-117 «Об утверждении перечня
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.04.2011№ 10-114

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 181, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.04.11 № 40-117

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурированный кирпич;	

	конфигурация, оконных и дверных проемов; в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита; элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада: западный ризалит, завершенный треугольным аттиком; профилированный карниз аттика; восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком;	    
--	---	--

3

	четыре лопатки в центральной части фасада; парапет ограждения крыши над центральной частью фасада; декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия; вазоны с гирляндами;	   
--	---	--

	восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки. декор: филёнки.	
--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Распоряжения КГИОП от 26.01.2022 №56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2022№ 56-пр

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

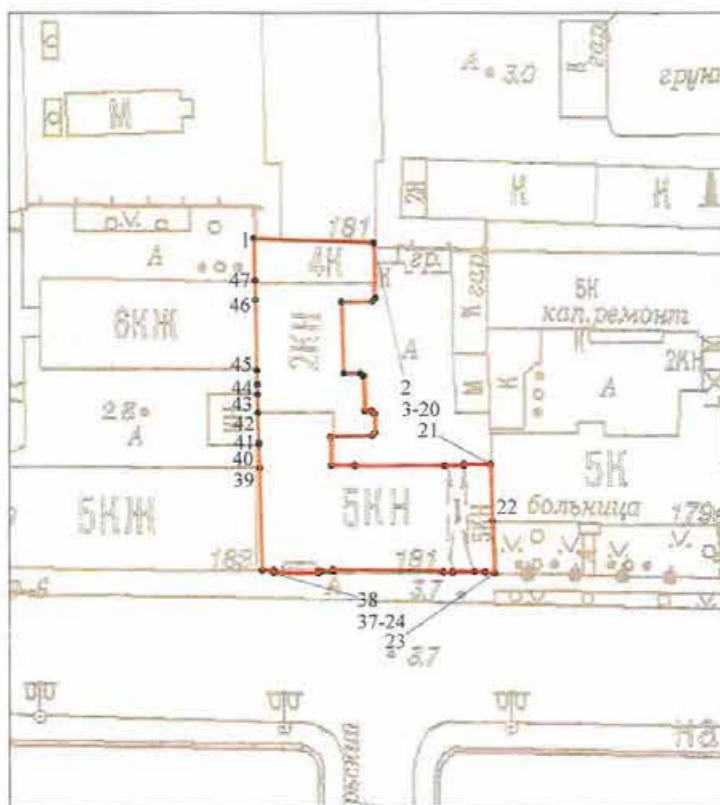


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 26.01.2022 № 56-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91376.42	112507.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	91375.61	112527.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	91366.47	112528.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	91365.92	112527.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	91365.87	112522.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	91353.96	112522.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	91353.96	112525.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	91353.52	112526.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	91347.59	112526.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	91347.65	112527.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	91347.09	112527.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	91343.93	112528.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	91343.37	112527.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	91343.21	112520.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	91338.39	112520.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	91338.39	112524.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	91338.27	112524.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	91338.32	112539.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	91338.35	112543.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	91338.58	112543.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	91338.55	112547.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	91328.94	112547.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	91320.32	112548.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	91320.45	112546.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	91320.57	112546.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	91320.59	112544.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	91320.63	112541.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	91320.42	112541.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	91320.47	112539.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	91320.65	112539.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

31	91320.89	112520.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	91320.61	112520.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	91320.66	112518.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	91320.66	112518.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	91320.33	112518.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	91320.38	112510.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	91320.78	112510.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	91320.81	112509.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	91337.93	112508.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	91341.96	112508.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	91342.19	112508.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	91347.27	112508.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	91350.37	112508.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	91352.04	112508.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	91354.40	112508.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	91366.13	112507.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	91369.37	112507.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

5

1	91376.42	112507.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 26.01.2022 № 56-п/17

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018 №07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 МАЯ 2018

№ 4-19-214/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: наб. Обводного кан., 181, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 мая 2018 № 04-19-214/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	2	8	5	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1911-1912 г., гражд. инж. Н.В. Дмитриев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного
наследия:

49-75017008-067a7609037b75

- 2 -

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП №10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица наб. Обводного кан.

д.

181

корп./стр.

А

помещение/
квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2017 № 99/2017/23278792)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

49-75017008-067a7609037b75

- 3 -

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

49-75017008-067a7609037b75

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

49-75017008-067a7609037b75

- 5 -

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

49-75017008-067a7609037b75

- 6 -

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

49-75017008-067a7609037b75

- 7 -

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелишно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

49-75017008-067a7609037b75

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт помещений объекта культурного наследия, в том числе привести планировку помещений в соответствие с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

49-75017008-067a7609037b75

- 9 -

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

49-75017008-067a7609037b75

- 10 -

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1

к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом просветительных учреждений
в память 19 февраля 1861 года"**

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 181, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич;	

	конфигурация, оконных и дверных проемов; в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита; элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада: западный ризалит, завершенный треугольным аттиком; профилированный карниз аттика; восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком; четыре лопатки в центральной части	    
--	---	--

	фасада; парапет ограждения крыши над центральной частью фасада; декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия; вазоны с гирляндами; восточный фасад:	   
--	--	--

	материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки. декор: филёнки.	
--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181,
литера А (согласно распоряжению КГИОП № 10-22 от 21.07.2009:
наб. Обводного кан., 181, литера А)



1. Южный фасад.



2. Фрагмент южного фасада.



3. Восточный фасад.



4. Фрагмент западного дворового фасада.

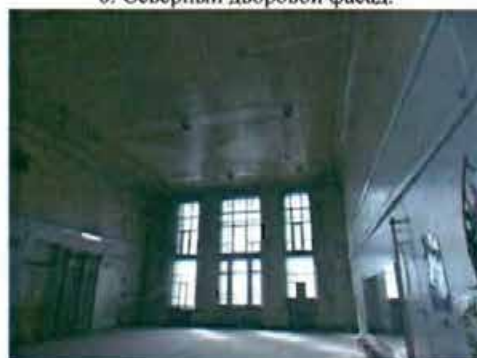
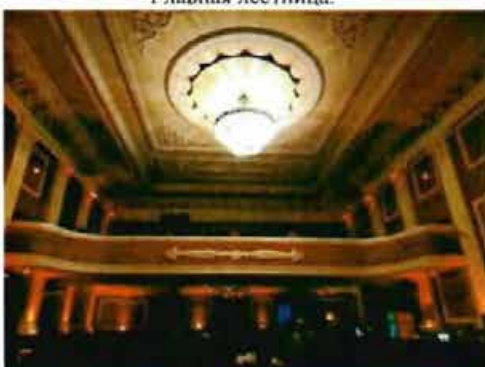
- 2 -



5. Арочный проезд.



6. Северный дворовой фасад.

7. Внутренняя планировочная структура.
Главная лестница.8. Внутренняя планировочная структура.
Пом. четвертого этажа западной части здания.9. Внутренняя планировочная структура.
Первый этаж. Зрительный зал.10. Внутренняя планировочная структура.
Первый этаж. Зрительный зал.

- 3 -



11. Дверные заполнения помещений.



12. Дверные заполнения помещений.

Копия Распоряжения КГИОП № 1254-рп от 01.10.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

01.10.2024

№ 1254-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-3083/23-0-0 от 21.11.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08.2024 № 02-03-7/2024;

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 7б, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк В.Е. Грачева», числящийся под номером 105.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 7б, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 7б, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 7б, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», утвержденный КГИОП 10.04.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 14.12.2011 № 10-920 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП



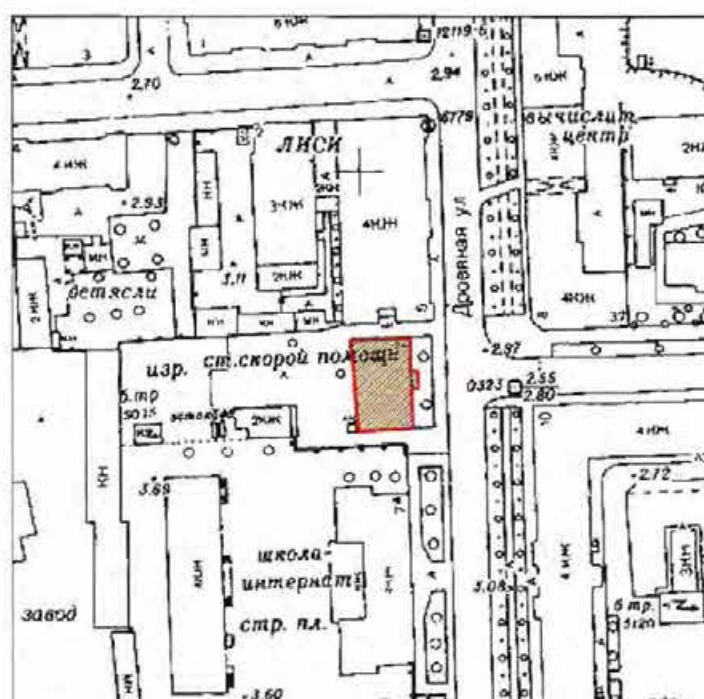
А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 01.10.2024 № 1254-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом
76, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

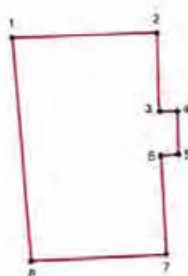


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 * * * Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91553,15	112397,61
2.	91553,73	112414,17
3.	91544,33	112414,57
4.	91544,33	112417,47
5.	91536,73	112417,77
6.	91536,63	112414,97
7.	91527,09	112415,20
8.	91526,53	112398,77
1.	91553,15	112397,61

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 01.10.2024 № 1254-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

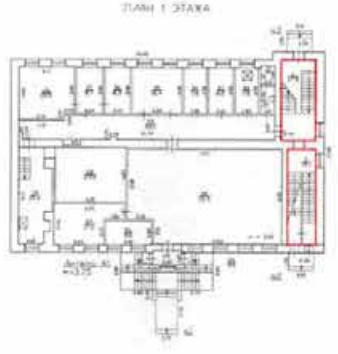
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от 01.10.2024 № 1254-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 7б, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	исторические (здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию на 1888 г.) габариты и конфигурация двухэтажного на высоком цокольном этаже здания; ризалит западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация; ризалит парадного входа в уровне первого этажа по центральной оси лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация; крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная, включая разорванный фронто́н лицевого фасада и шилец южного дворового фасада); дымовые трубы – количество (7 штук), местоположение, габариты, конфигурация.	 

2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; крыльцо парадного входа с двумя симметрично расположенными лестницами – местоположение, габариты, конструкция (на цоколе), тип (одномаршевые), материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волютообразных завитков);	  
---	--------------------------------	---	--

		лестница Л-1 – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде волотообразных завитков); тип сводов – по металлическим балкам (помещение 5-Н);	  
--	--	---	--

		лестница Л-2 – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк); тип сводов: цокольный этаж: система коробовых на подпружных арках сводов (помещения 1-Н, 2-Н); первый этаж: сомкнутый (помещение лестницы Л-2).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада – руст, гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма в уровне цокольного – второго этажей, включая прямоугольный с полуциркульным завершением проем балконной двери в уровне 2-го этажа), обрамление (профилированные наличники), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; рисунок дверных и оконного заполнений в уровне ризалита первого этажа; историческое заполнение дверного проема балконной двери – местоположение, материал (дерево), конструкция (двухстворчатое с остекленной фрамугой), рисунок расстекловки (фрамуга с ренессансной расстекловкой); балкон в завершении ризалита парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде геометрического орнамента и четырехлистника); веерный руст в уровне второго этажа над балконной дверью;	
---	---	--	--

	рустованные лопатки и филенки в межоконных пространствах в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; филенки, декорирующие фронтоны – местоположение, габариты, конфигурация (треугольные); флагодержатель – местоположение, конфигурация (на 4 рожка), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; профилированные межэтажный и подоконный карнизы в уровне между цокольным и первым этажами – местоположение, конфигурация, габариты; профилированный межэтажный карниз с поясами дентикул в уровне между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий карниз профилированный по крайним осям и профилированный с поясом дентикул и поясом «плетенки» в центральной части фасада – местоположение, габариты, конфигурация; дымовые трубы – количество (7 штук) имеют штукатурный и профилированный декор; южный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитам из известняка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	  
--	---	--

		раскреповка фасада – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма, в том числе прямоугольная с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники), рисунок расстекловки оконных заполнений; межэтажный профилированный карниз в уровне между цокольным и первым этажами – местоположение, габариты, конфигурация; межэтажный профилированный карниз и подоконный профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация; карниз с подзором треугольного щипца – местоположение, габариты, конфигурация, материал подзора (дерево), фронтон мезонина декорирован кружевной резьбой (в неорусском стиле); оформление стен – филенки (местоположение, конфигурация; пилястры, фланкирующие оконный проем с лучковым завершением в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; пилястры, декорирующие углы здания –	  
--	--	---	--

		местоположение, габариты, конфигурация; венчающий карниз — местоположение, габариты, конфигурация, рисунок по первой оси фасада (плетенка); западный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя — облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка; оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки оконных заполнений, обрамление (профилированные наличники); межэтажные карнизы в уровне между цокольным и первым этажами и между первым и вторым этажами — местоположение, габариты, конфигурация; подоконный карниз в уровне второго этажа — местоположение, габариты, конфигурация; раскрепованный венчающий карниз — местоположение, габариты, конфигурация, рисунок (пояса дентикул, «плетенки»).	  
--	--	--	--

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление лестницы Л2: оформление стен - филенки, тяги; покрытие пола площадки входного тамбура – материал (керамическая плитка), цвет (полихромная), рисунок (геометрический).	
---	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2025
№154765-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального
значения «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г. (г. Санкт-Петербург), в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 марта 2025 г.

Москва

№ 154765-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.Е. Грачева», 1888 г. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», 1888 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 7б, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782511434960005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность» (извлечение)**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 8 октября 2025 года)

Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 8 октября 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
185	Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг	1914-1915	арх. Г.Г. фон Голи	Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А)	хорошее	-"

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Распоряжения КГИОП от 14.07.2016 №10-315 «Об определении
предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом
Экспедиции заготовления государственных бумаг»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.07.2016№ 10-315

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 1, литера А (Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.07.2016 № 10-315

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 1, литера А (Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. А)

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на прямоугольном участке, на пересечении Курляндской ул., Дровяной ул. и Ревельского пер., образующего периметральную застройку участка с внутренним двором, включая два воротных проезда корпуса, ориентированного к Рижскому пр.; габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл); дымовые трубы, щипцовые завершения, ступенчатые щипцовые завершения брандмауэрных стен – местоположение, габариты, конфигурация.	  

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницы лицевых корпусов: 3-ЛК (угол Курляндской и Дровяной ул.); 6-ЛК (угол Курляндской ул. и Ревельского пер.) – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками*, с литым металлическим ограждением в виде вертикальных стержней, прямоугольных в сечении, в секциях фланкированы стержнями с шариками в завершениях, с профилированным деревянным поручнем**. * облицованы современными материалами ** в настоящее время заменено на современное	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: шестизэтажные, на полуподвалах, в приемах модерна; вид материала и характер отделки цоколя – известняк*; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей); вертикальные объемы фасадов (исключая фасад ориентированный к Рижскому пр.): с центральными ризалитами на четыре оси – в уровне 1-5-го этажей (два по фасаду по Курляндской ул., по одному – по фасадам по Дровяной ул. и Ревельскому пер.); с боковыми ризалитами с шишковыми завершениями – в уровне 1-6-го этажей – на четыре световых оси (по фасадам по Дровяной ул. и Ревельскому пер.), на пять световых осей по фасаду по Курляндской ул.; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, включая окна-люкарны в шищевых завершениях боковых фасадов, трехчастные окна-люкарны в шищевых завершениях фасада по Курляндской ул.); рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; *штукатурен современными материалами	  
---	---	--	---

	оформление оконных проемов: штукатурные наличники – окон подвального этажа; подоконные доски – в уровне 2-6-го этажей; рамочные наличники – в уровне 6-го этажа; под окнами 4-5-го этажей всех ризалитов – лепные геральдические композиции в виде щитка в картуше, обрамленного лиственной гирляндой; аналогичные композиции под окнами 6-го этажа боковых ризалитов по Курляндской ул.: под окнами 4-6-го этажей боковых ризалитов по Курляндской ул. – лепные геральдические композиции в виде щитка в картуше, декорированные провисающей с фестонами лиственной гирляндой; профилированная междуэтажная тяга окрытая железом, подоконный карниз – в уровне между 2-3-м этажами; тяга в виде полосы гладкой штукатурки – в уровне между 5-6-м этажами; профилированный разорванный с большим выносом венчающий карниз;	   
--	--	---

	фасад, ориентированный к Рижскому пр.: шестизэтажный, на полуподвалах, в приемах модерна; вид материала и характер отделки цоколя – известняк*; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей); решение объемов фасадов: центральные ризалиты на одну ось – в уровне 1-5-го этажа; боковые ризалиты-брандмауэры** - в уровне 1-6-го этажей; балконы – местоположение (в завершении центральных ризалитов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с металлическим ограждением в виде вертикальных стержней, прямоугольных в сечении, в секциях фланкированы стержнями с шариками в завершениях; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); *штукатурен современными материалами **в настоящее время с частичной пробивкой оконных проемов	  
--	---	---

	рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профилированная междуэтажная тяга открытая железом, подоконный карниз – в уровне между 2-3-м этажами, на центральных ризалитах оформлены стилизованными уплощенными кронштейнами; профилированный разорванный раскрепованный венчающий карниз; над центральными ризалитами раскреповки карниза в виде треугольных сандриков; дворовые фасады: шестиэтажные, на полуподвалах, в приемах модерна; вид материала и характер отделки цоколя – известняк*; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей); вертикальные объемы фасадов: ризалиты на одну ось с балконом в завершении – в уровне 1-5-го этажей западного, южного и восточного фасадов – оформлены аналогично оформлению ризалитов лицевого фасада, ориентированного к Рижскому пр.; *штукатурен современными материалами	  
--	---	---

	два ризалита на две оси – в уровне 1-6-го этажей северного фасада; воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные – в осях над воротными проездами); рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов – подоконные доски; профилированная междуэтажная тяга открытая железом, подоконный карниз – в уровне между 2-3-м этажами, на ризалитах на одну ось оформлены	  
--	---	---

8

		стилизованными уплощенными кронштейнами; профилированный раскрепованный венчающий карниз; над ризалитами на одну ось раскреповки в виде треугольных сандриков.	
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг»
от 10.04.2002 г.**

АД-В-0185

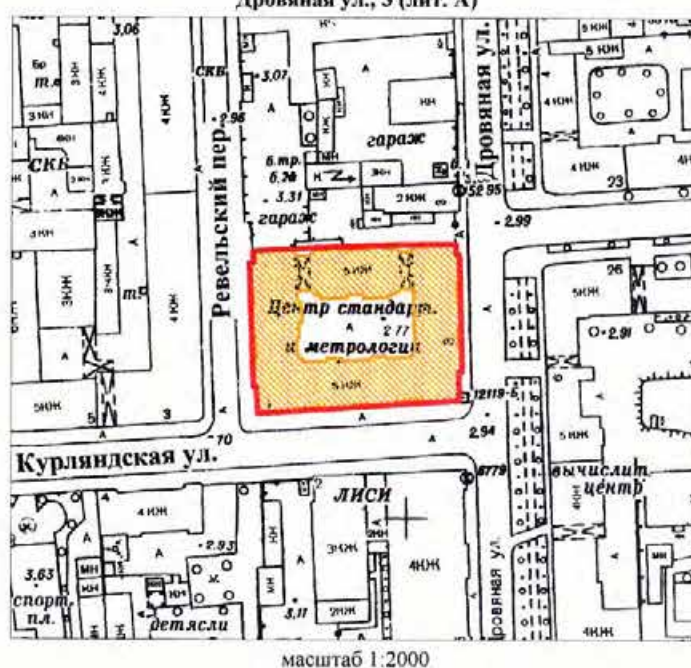
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 10 " августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом Экспедиции заготовления
государственных бумаг"**

г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3;
Дровяная ул., 3 (лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (извлечение)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:
[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;
[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;
[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;
[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Экспедиция заготовления государственных бумаг:	р.Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11
весовая, кон. XIX - нач. XX вв.	р.Фонтанки наб., 144, корп. 33
дом собрания рабочих и служащих, 1903 г., арх. Бах Е.Р.	Рижский просп., 3, лит. Д
заводоуправление и служебный корпус, 1816-1818 гг., инж. Бетанкур А., инж. фон Треттер Г.	р.Фонтанки наб., 144, лит. Ж, 3
корпуса производственные и служебные, ка- зармы рабочих (девять зданий), 1857-1861 гг., арх. Жибер Э.И., гражд. инж. Маевский К.Я.	р.Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р.Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1
ограда, 2-я пол. XIX в.	р.Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7
палисадник, XIX в.	р.Фонтанки наб., 144
подстанция трансформаторная, нач. XX в.	р.Фонтанки наб., 144, корп. 19
сад, XIX в.	р.Фонтанки наб., 144

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №34236-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857-1861 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 34236-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857–1861 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», 1857–1861 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520401860106**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

2

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016
№34177-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального
значения «Ограда», 2-я половина XIX в., входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления
государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г. Москва № 34177-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 2-я половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ограда», 2-я половина XIX в. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 144, Рижский проспект, 5, 7, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510401860066**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016
№39255-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального
значения «Палисадник», XIX в., входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных
бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

24 августа 2016 г.

Москва

№ 39255-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Палисадник», XIX в. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620401860126**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №33690-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX-XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 33690-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520401860006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Распоряжения КГИОП от 24.04.2024 №525-рп «Об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2024№ 525-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования с целью корректировки предмета охраны (Рег. № 01-24-60/24-0-0 от 15.01.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 18.12.2023 № 1010-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

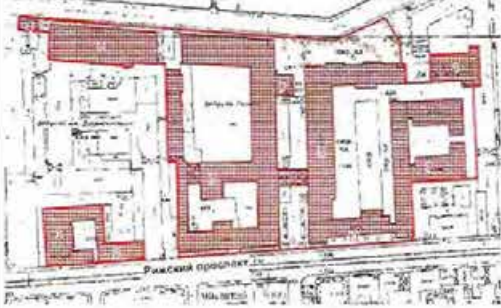
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

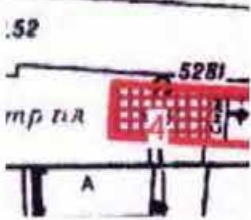
Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.04.2024 № 525-рп

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В; Рижский проспект, дом 3, литера Л; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; Рижский проспект, дом 9, литера М; Рижский проспект, дом 11, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

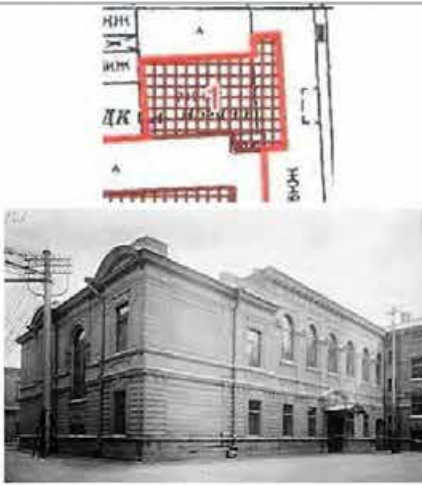
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1.Весовая; 2.Дом собрания рабочих и служащих; 3.Заводоуправление и служебный корпус; 4.Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий); 5.Ограда; 6.Палисадник; 7.Подстанция трансформаторная; 8.Сад; 9.Типография; 10.Церковь Преподобномученика Андрея Критского; 11.Школа техническая, включая воротные проезды лицевых и дворовых корпусов, галерею-переход, соединяющую производственный корпус со служебным корпусом заводууправления; объемно-планировочное решение дворовых пространств, местоположение сада и палисадника.	  

1. «Весовая», расположенная по адресу: наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 33)

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания, прямоугольного в плане; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

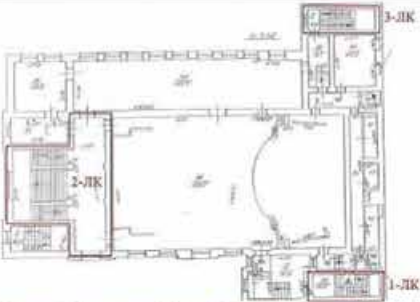
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: одноэтажное здание на шесть световых осей*; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (парные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов** – рисунок расстекловки, цвет (белый); оформление оконных проемов: всерные лучковые перемычки; профилированный венчающий карниз. *к южному фасаду вплотную примыкает современное здание **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	
---	---	---	--

2. «Дом собрания рабочих и служащих», расположенный по адресу: Рижский проспект, дом 3, литера Л (Рижский просп., 3, лит. Д)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двух-трехэтажного здания (двухэтажный основной объем и трехэтажный объем флигеля)*; *надстройка со стороны западного, восточного и северного (дворового) фасадов, а также пристройка к южному фасаду – поздние высотные отметки здания до исторического венчающего карниза (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 1903 г.); высотная отметка кровли не выше существующей предельной отметки;	 Фото 1903 г.
---	--	---	--

			
2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены для помещений, указанных в п.5 – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия над помещениями, указанными в п.5 – местоположение; помещение № 1Н (34): опорные пилоны - местоположение (верхняя площадка парадной лестницы 2-ЛК), габариты, конфигурация (квадратные в сечении);	

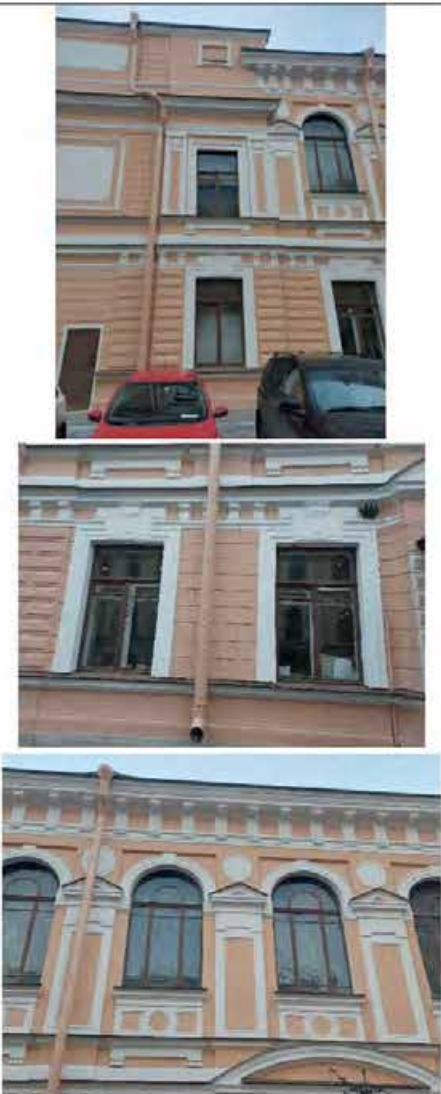
5

		исторические лестницы (1-ЛК, 2-ЛК, 3-ЛК): 2-ЛК (парадная лестница): местоположение, габариты, конфигурация (распашная), конструкция, материал ступеней (известняк); 1-ЛК, 3-ЛК (исторические служебные лестницы) — местоположение (до уровня межэтажной площадки в уровне между 2-3-м этажами), габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал отделки ступеней и площадок (известняк);	   
--	--	--	--

6

			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах помещений с ценной декоративно - художественной отделкой, указанных в п.5.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: двухэтажные, с повышенной правой частью (на четыре световые оси) лицевого (южного) фасада, выполнены в характере эклектики с элементами неоренессанса; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, линейный руст, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа); вид материала отделки цоколя – известняк;	  

		<u>южный фасад:</u> раскреповка – местоположение (по 1-й световой оси), габариты, конфигурация; исторический дверной проем – местоположение (по 4-й световой оси), габариты, конфигурация (в форме трехцентровой арки), оформление (рустованные лопатки, лучковый фронтон); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), с витражной расстекловкой, оформление (по центральной оси проема – с каннелированным кронштейном); козырек на ажурных кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные, в уровне 2-го этажа – полуциркульные, исключая окно по 1-й оси (прямоугольное); заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево) и рисунок расстекловки; единообразие цветового решения оконных заполнений;	
--	--	--	---

		оформление оконных проемов: профилированные наличники, трехчастные замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты, замковые камни, филенки с патерами, кубические подоконные кронштейны – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники, лопатки, декорированные филенками с патерами, кубические подоконные кронштейны – в оформлении западного окна 2-го этажа; лопатки, декорированные филенками, кубическими кронштейнами, увенчанные треугольными фронтонами с патерами – в междуоконных простенках 2-го этажа; в западной части фасада – прямоугольная филенка с «выпущенными» углами в профилированной прямоугольной тяге – в уровне 2-го этажа; исторические профилированные междуэтажные карнизы и профилированные тяги, включая фризы с триглифами;	
--	--	---	---

	исторический профилированный карниз с венчающими модульонами; западный фасад: раскреповки – местоположение (по крайним осям фасада), габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная); заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево) и рисунок расстекловки; единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление оконных проемов: профилированный архивольт с замковым камнем на импостах в виде консолей, филенка с патерой на кубических кронштейнах, прямоугольные филенки с «выпущенными» углами – в оформлении центрального окна; профилированные наличники, трехчастные замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики, лопатки, декорированные филенками с патерами, кубические подоконные кронштейны – в оформлении окон 2-го этажа; исторические профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая фриз с триглифами;	   
--	--	--

	исторический профилированный венчающий карниз; фронтоны – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (лучковые); <u>северный фасад:</u> исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево) и рисунок расстекловки; единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление оконных проемов: профилированные наличники, замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, лпнейные сандрики, подоконные кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа; исторические междуэтажные карнизы и профилированные тяги; исторический венчающий профилированный карниз.	   
--	--	---

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<u>входной тамбур (помещение 1-Н (2), площадью 1,79 кв.м.):</u> заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема – с лопаткой с розетками); с исторической фурнитурой; оформление потолка – падуга, профилированные тяги; <u>вестибюль (помещение 1-Н (3), площадью 30,1 кв.м.):</u> коробовая арка, делящая помещение на две части; оформление стен – профилированный карниз, линейный руст, профилированные тяги по форме люнета с вписанным в него круглым медальоном;	   
----	---	---	--

	профилированные тяги по форме лонгета с вписанной в него филенкой с волотами; заполнение двух дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые), оформление (фигарейные филенки); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема с лопаткой с розетками); оформление потолка – падуга, профилированные тяги; <u>гардероб (помещение 1-Н (4), площадь 94,2 кв.м.);</u> арка с коробовой перемычкой, разделяющая помещения; оформление боковых устоев арки – руст, стилизованные каннелированные кронштейны;	   
--	--	--

13

		оформление свода арки — с профилированными тягами; оформление стен — линейный руст, пилястры со стилизованными каннелированными капителями, широкий филенчатый фриз, профилированный карниз; оформление потолка — кессоны, оформленные профилированными тягами;	   
--	--	--	--

	<u>нижняя площадка парадной лестницы (пом. № 1-Н (5), площадью 46,3 кв.м.):</u> оформление потолка – кессоны, оформленные профилированными тягами и стилизованным дорическим фризом; оформление стен – профилированный карниз, пилястры со стилизованными каннелированными капителями, с профилированными филёнками, линейный руст; арки с коробовыми перемычками; пространство к лестнице фланкировано аркой с коробовой перемычкой; боковые устои арки с рустом и стилизованными каннелированными кронштейнами, свод арки с профилированными тягами; покрытие пола – двуцветная метлахская плитка геометрического рисунка;	    
--	---	---

		<u>парадная лестница 2-ЛК:</u> ограждение в уровне между 1-2-м этажами - профилированное со ступенчатыми боковыми устоями, декорированными лепными растительными мотивами с волютами и акантами, с профилированным карнизом, с лепным фризом с мотивом «бегущая волна» и латунным поручнем в виде цилиндра на опорных кронштейнах; отделка площадок - метлахская плитка; ограждение в уровне площадки 2-го этажа – сквозное штукатурное ограждение геометрического рисунка на опорных столбиках; оформление потолка – профилированные тяги с имитацией кессонов; оформление стен – профилированный венчающий карниз с порезкой дентикулами, орнаментальный фриз (чередующиеся розетки и ложчатый орнамент); вертикальные профилированные филленки с «выпущенными углами» с розетками; профилированные карнизы и тяги, включая фриз с мотивом «бегущая волна»; рустовка под каменную кладку;	     
--	--	---	--

оформление оконного проема – профилированный архивольт на пьпостах в виде каннелированных консолей;

историческая оконная фурнитура (2) – шпингалеты стержневые поворотного типа с фигурной ручкой;

два торшера на 7 свт. (чугун, литье); центральный стержень в виде сложной составной балясины: в нижней части отрезок каннелированной колонны с базой, на которой установлен вазон с ложчатой поверхностью и пояском рельефного плетеного орнамента; над вазоном стержень с чешуйчатой обработкой поверхности, внизу в оплетке из аканта, вверху заканчивающийся светоточкой; стержень поддерживает «куст» из шести S-образных кронштейнов, декорированных растительными завитками, цветочными бутонами и цветочными розетками; кронштейны завершаются плафондержателями для светоточек с плафонами, обращенными вверх; на основании торшера – клеймо: «Ф.Санъ-Галли. С.П.Б.»



		выпущенная балка на опорных пилонах – фланкируют проход к помещениям 2-го этажа; оформление: балка с профилированными филёнками; парные кронштейны, декорированные акантовым листом; пилоны с профилированными филёнками с выкружками в центре, лепными композициями (акант, пшпика пинии), с розетками; 2 этаж <u>верхняя площадка парадной лестницы (пом. 1-Н (34), площадью 94,6 кв.м.);</u> оформление потолка – падуга, венчающий профилированный карниз на кронштейнах, декорированных акантом; падуга с каннелюрами и сдвоенными кронштейнами, декорированными акантом; лепной орнаментированный фриз из пальметт; оформление стен – профилированные филёнки с	   
--	--	--	--

	«выпущенными» углами с розетками; пилястры, декорированные филёнками с выкружками; дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (штукатурные порталы с полуциркульными сандриками и волютами); заполнение дверных проёмов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (филёнки с фигурами); исторические оконные приборы (два) – шпингалеты поворотного типа с фигурной ручкой; пом. 1-Н (37), площадью 134,4 кв.м.;	   
--	---	--

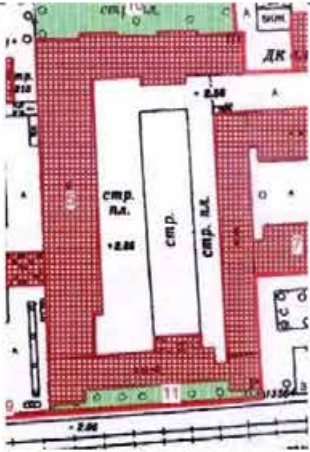
	оформление потолка – профилированные тяги по периметру, венчающий профилированный карниз, стилизованный дорический фриз на декоративных консолях, в том числе в оформлении балок; три дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурные штукатурные порталы, декорированные линейными сандриками и волютами); заполнение двух дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (филенки с фигурными);	  
--	---	---

	исторические оконные приборы (шестнадцать) – шпингалеты поворотного типа с фигурной ручкой; <u>зрительный зал</u> (пом. № 1-Н (49), площадью 369,8 кв.м.); оформление потолка – профилированные тяги, разбитые на филленки (имитация кессонов), по периметру филенок порезка «поясом меандра»; световой фонарь с витражной расстекловкой в боковых филленках; орнаментированные розетты (фасцы) в центре филенок; лепные композиции (лавровые венки, ленты) в угловых резервах; лепные акантовые розетты в центре филенок меньшего размера;	   
--	---	--

	потолочные светильники, плафонного типа, со скрытой осветительной частью (латунь, хрусталь); потолочная часть в виде профилированного латунного обода; хрустальный плафон полусферической формы декорирован трельяжной сеткой в технике алмазной грани; девять (большого размера) расположены по периметру перекрытия; два (меньшего) – над сценой; лепной фриз из пальметт, профилированный выносной карниз с модульонами, лепной фриз (филенки, выкружки, розетты, кронштейны, ноники); оформление стен – профилированные филенки различной конфигурации; пилястры, декорированные филенками и лепными композициями (зубчики, рокайли, волюты, кубические кронштейны, выкружки, провисающие цветочные гирлянды); оформление оконных проемов и ниш – профилированные архивольты, горизонтальные филенки с лепным декором, выкружки; разорванный фриз ложчатого орнамента;	   
--	--	--

	в нижней части стен – разорванный лепной фриз «пояс меандра»; три дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (штукатурные порталы с треугольными сандриками и орнаментальным фризом).	 
--	--	---

3. «Заводоуправление и служебный корпус», расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, литеры Ж, З)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания: лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (заводоуправление) и служебного корпуса, расположенного перпендикулярно к лицевому;	
---	--	---	--

		габариты и конфигурация крыши заводоуправления (скатная по лицевому скату, по дворовому фасаду надстроена 4-м этажом), материал кровли (металл по лицевому скату); существующие габариты и конфигурация крыши служебного корпуса, включая аттиковый этаж, материал кровли.	 
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды; коробовые с распалубками – в уровне вестибюля;	 

		коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; полуциркулярные с распалубками – коридор 1-го этажа; сомкнутый с распалубками – помещение музея «Госзнака»; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал, архитектурно-художественная отделка.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	заводоуправление: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: трехэтажный, на подвале, на 31 световую ось, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка	

	(руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей); ризалиты – местоположение (по 8-12-й и 20-24-й световым осям), габариты, конфигурация; оформление ризалитов – порттики с шестью $\frac{3}{4}$ колоннами ионического ордера, увенчанные антаблементом с гладким фризом и треугольными фронтонами с модульонами; исторические дверные проемы – местоположение (по 10-й и 22-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов* – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление – профилированные филенки); козырьки на колонках* – местоположение (над дверными проемами), габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок;	  
--	---	---

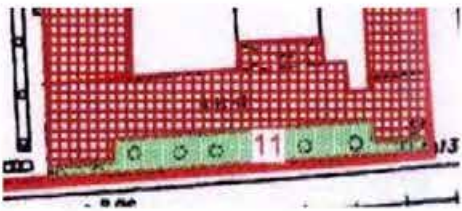
	исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с лишнейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филёнками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуетажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; *воссозданы по историческим образцам **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков восточный и западный фасады: на 5 световых осей; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый);	
--	--	---

	оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филленками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; *частично заложены южный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (белый); профилированная междуэтажная тяга;	 
--	--	--

	венчающий профилированный карниз; служебный корпус: 3-х этажный, на цокольном этаже, в приемах классицизма; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)*; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз. *частично заложены	
--	---	--

4. «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В (Фонтанки р. наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20; Фонтанки р. наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2; Рижский пр., 5, лит. А, Рижский пр. 7, корп. 1):

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада;	
---	--	--	--

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: пруссские по металлическим балкам: пом. № 1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду);	 

	верхней западной корпуса;	площадки лестницы	
	верхней лестницы флигеля;	площадки восточного	
	исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: лестницу западного флигеля – трехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам;		 

		западную лестницу корпуса – двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. – местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты.	

	конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; *оконный проем в уровне 1-го этажа, по 2-й оси западного фасада – переделан в дверной, оконные проемы по 2-й оси восточного фасада – заложены **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов, исключая северный (дворовый) фасад: замковые камни, всерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные).	 
--	--	---

Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

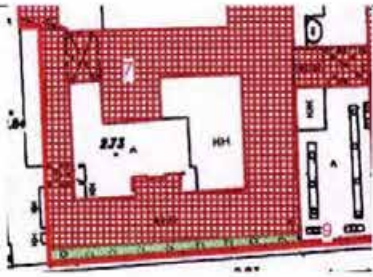
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме разорванной буквы «Р» в плане, объемно-планировочное решение дворового пространства;	
---	--	--	---

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые с распалубками – в коридорах северного и южного корпусов; исторические наружные и внутренние кирпичные кашпальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно- художественная отделка.	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей); тамбур входа западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов тамбура западного фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филленки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 2-4-го этажей, исключая западный дворовый фасад); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом*; профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м этажами;	  

		профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами; сложнопрофилированный венчающий карниз. *галерея с воротным проездом позднейшие **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	
--	--	---	--

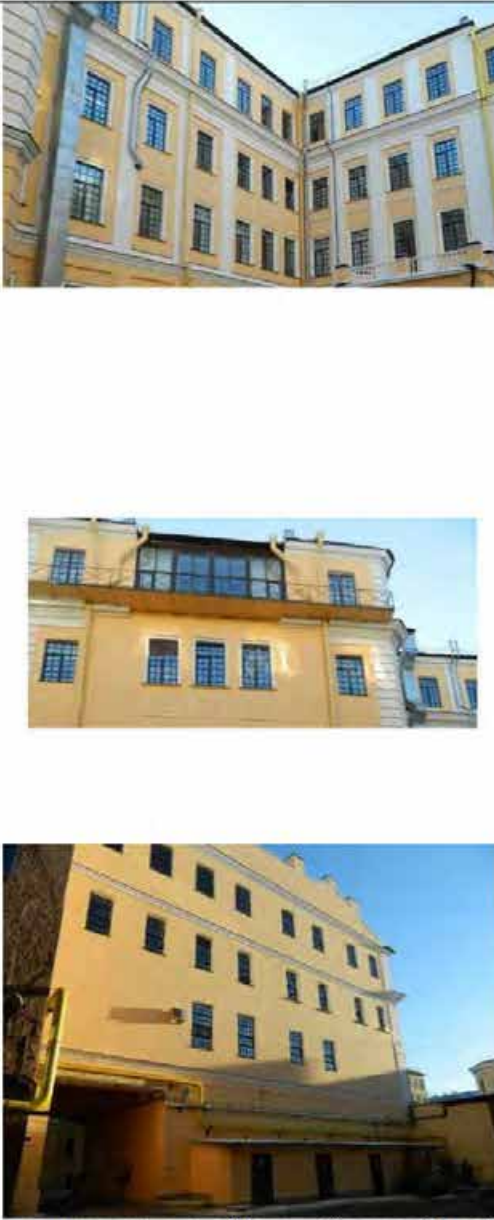
Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, расположенных с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерею-переход, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления;	  вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта
---	-----------------------------------	--	--

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 вид на восточный дворовый фасад корпуса 1 и корпуса 2 
2	Конструктивная система:	междутажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый с распалубками – ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1); система крестовых сводов на опорных пилонах – перекрытие галерей-перехода, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления (корпус 20);	 

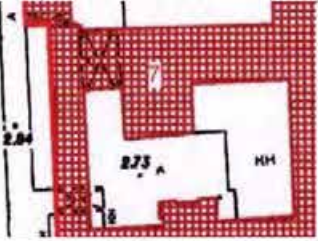
		исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (южный и восточный): четырёхэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осях, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); рустованные лопатки – по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей;	 вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (южный лицевой фасад)  вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (восточный лицевой фасад) и корпус 20 (южный фасад)

	подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича – в уровне 3-го этажа; вертикальные филенки – в междуоконных простенках – в уровне 2-3-го и 4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный карниз; северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалит – местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам); раскреповка – местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей); входной проем – местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полуциркулярный), оформление (профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем);	 вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (восточный лицевой фасад)  Вид на корпус 1, литера Б (северный и восточный дворовый фасад) и корпус 2, литера Б (восточный фасад)  корпус 1, литера Б (северный дворовый фасад)
--	---	--

	исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: весерный руст – в уровне 1-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши; прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы; в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы**; венчающий профилированный карниз; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков **демонтирована часть карниза западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий карниз;	 вид на корпус I, лигтера Б (западный дворовый фасад)
--	--	---

		галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом заводоуправления; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы – количество (три)*, местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные), оформление (весерный руст, рустованные лопатки – по сторонам от воротных проездов, на всю высоту здания); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *западный проем заложен	 вид на корпус 20, литеры Б (южный лицевой фасад) 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	заполнение дверного проема коридора 2-го этажа – материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые), техника исполнения (литье с клепаными деталями).	

Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса»), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажных корпусов, соединенных галерей-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр.;	
---	-----------------------------------	--	--

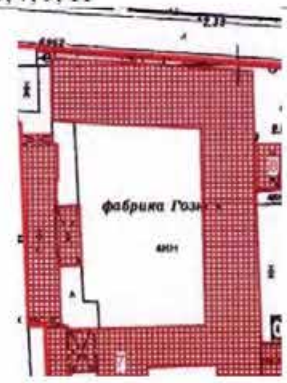
			 вид на литеру Б: корпус 2 (восточный дворовый фасад), корпус 8 (южный дворовый фасад), корпус 7 (южный дворовый фасад) 
2	Конструктивная система:	габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: пруссские на подпружках арках – воротного проезда; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками.	 корпус 8 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей – рустованные); ризалит лестницы 4-ЛК – местоположение (северо-восточный угол корпуса), габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз;	 корпус 2, литера Б (восточный фасад)   корпус 2, литера Б (угол восточного фасада) и корпус 11 (восточный фасад)

	*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков галерея-переход между производственными корпусами: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением (в уровне 5-го этажа); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей; фигурные филленки – в уровне между 4-5-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; производственный корпус: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные доски); исторические дверные проемы – местоположение,	 корпус 8, литера Б (северный фасад)  корпус 2, литера Б (восточный фасад)  корпус 7, литера Б (южный и восточный фасад)
--	--	--

		габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розетками; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклблоков	
--	--	--	--

Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме каре, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 
---	-----------------------------------	--	---

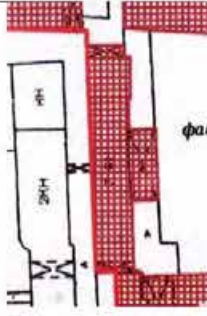
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – в уровне 2-4-го этажей;	 переход из корпуса 4 в корпус 1 (1, ½ этаж)   
---	-------------------------	--	---

	продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоров 2-го и 4-го этажей; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу № 4, корпуса 4 – двухмаршевую, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с двумя перехватами), с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам*; *облицована современными материалами 2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам (пруссские), на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками.	   
--	---	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филленки – в уровне 1-3-го этажей; филленчатые лопатки – в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междооконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки – по углам здания, в уровне 1-4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;	 

		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; профилированные междуэтажные карнизы; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. *в настоящее время остекление выполнено из стеклблоков	
--	--	---	--

Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированного по оси «север-юг», включая два воротных проезда; габариты и конфигурация крыши, материал кровли.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды;	

		пруссские по металлическим балкам – воротных проездов; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в приемах классицизма; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; лопатки – в уровне 1-5-го этажей, в междуоконных простенках; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

5. «Ограда», расположенная по наб. реки Фонтанки, 144, Рижский пр., 5, 7

	Объемно-пространственное решение:	местоположение (по красной линии набережной реки Фонтанки, Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса), габариты, конфигурация.	 
2	Конструктивная система:	опорные стойки с секциями и воротами по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.	
4	Архитектурно-художественное решение:	чугунная решетка на цоколе, облицованном известняком; состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций; опорные столбы из нескольких металлических стержней круглого сечения с пилюобразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами; верхние кольца с венками, перевитыми лентами; секции состоят из перекрещивающихся стержней прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец;	

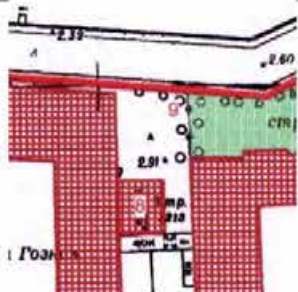
		стержни в месте пересечения декорированы розетками; ворота – местоположение (по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.), габариты, конструкция (двухстворчатые).	
--	--	---	--

6. «Палисадник», расположенный по наб. реки Фонтанки, 144

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (по красной линии Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса).	
			
2	Объемно-планировочная структура участка:	объемно-планировочная структура и ее элементы: палисадник, окружен исторической оградой; с зелеными насаждениями, газонами.	

3	Художественное решение и видовой состав объекта:	живая изгородь из сирени, посаженная вдоль ограды; газоны обыкновенные.	
---	--	---	--

7. «Подстанция трансформаторная», расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (реки Фонтанки наб., 144, корп. 19)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, западным фасадом примыкающего к производственному корпусу, южным – к современному зданию; габариты и конфигурация крыши (полуциркулярная с окнами-люкарнами по восточному фасаду и вентиляционной шахтой), материал кровли (металл).	  
---	-----------------------------------	--	--

2	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – материал (металл), конструкция (двери одностворчатые, ворота двухстворчатые, ворота двухстворчатые с одностворчатой дверью, с усиливающей арматурой с клепаными деталями); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – материал (металл), рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*;	   

	оформление оконного проема по фасаду по наб. р. Фонтанки: профилированные архивольты с лепными круглыми филенками, увенчан треугольным фронтоном; северо-восточный угол акцентирован рустованными лопатками со стилизованной каштелью с фризом из триглицев и круглых лепных филенок; профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; аттик со стилизованными парапетными тумбами (две увенчаны треугольными фронтонами) – местоположение (по фасаду по наб. р. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков Фонтанки). габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (профилированные круглые и прямоугольные филенки); парапетные тумбы с металлическими решетками геометрического рисунка между ними – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация, оформление (тумбы с профилированными прямоугольными филенками).	  
--	---	---

8. «Сад», расположенный по наб. реки Фонтанки, 144

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (перед зданием заводоуправления, по наб. р. Фонтанки).	  
---	-----------------------------------	---	---

2	Объемно-планировочная структура участка:	объемно-планировочная структура и ее элементы: сад с пейзажной планировкой, окружен исторической оградой с воротами перед входом в здание заводоуправления (по набережной р. Фонтанки); парадный двор с фонтаном, зелеными насаждениями и газонами.	
3	Художественное решение и видовой состав объекта:	сочетание открытых пространств (газоны обыкновенные, дорожки) с ландшафтными группами, солитерными и одиночными посадками деревьев (хвойные породы, каштаны, клены, липы, рябина обыкновенная), с живыми изгородями (спirea, кизильник блестящий).	 

9. «Типография», расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 37)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, четырехэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, включая воротный проезд западной части здания;	
---	-----------------------------------	---	--

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: пруссские по металлическим балкам – в уровне 1-4-го этажей; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных столбах – в уровне 1-4-го этажей; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы (8-ЛК, 9-ЛК) – местоположение, габариты, конфигурация, на металлических косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с простым металлическим ограждением.	  

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: четырехэтажный, на подвале, на 22 световые оси, в приемах эклектики с элементами неоклассицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-4-го этажей; уплощенные линейные сандрики – в уровне 1-го этажа; уплощенные архивольты на импостах в виде разорванного гладкого фриза – в уровне 2-го этажа; подоконные доски с подоконными филенками – в уровне 2-3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; рустованные лопатки – по углам фасада, в уровне 1-4-го этажей; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз;	  

	в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков западный и восточный фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 3-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; оформление оконных проемов: подоконные доски с подоконными филленками – в уровне 3-го этажей; подоконные доски с уплотненными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; замковые камни – в уровне 3-4-го этажей; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; южный фасад (дворовый): вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 1-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей;	
--	---	--

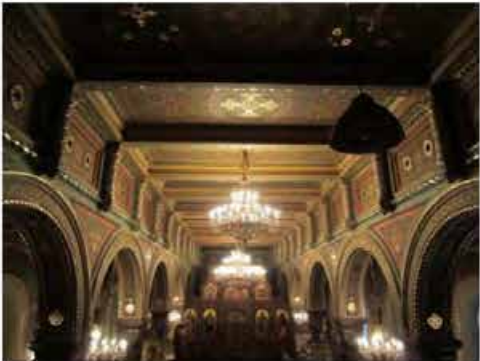
	*в уровне 1-2-го этажей частично заложены примыкающими галереями **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); ризалит лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 2-3-м этажами; венчающий профилированный карниз.	   
--	--	--

10. «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенная по адресу: Рижский проспект, дом 9, литера М (Рижский просп., 9, корп. 34)

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного, Г-образного в плане здания, включая два ризалита, со звонницей, оформленной пиццом, завершенным восьмериком, с главкой на барабане; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, купольная); исторические слуховые окна – местоположение, габариты, конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; материал кровли – металл.	   
---	--	---	--

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: пруссские (помещения первого этажа 1-Н, № 1, площадью 18, 4 кв. м. №3, площадью 4,8 кв.м); коробовые (площадки служебной лестницы); коробовые с распалубками, на пилонах (двусветное помещение); пилоны – местоположение, габариты, конфигурация; парадная лестница – местоположение, тип – двухмаршевая, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);	    
---	-------------------------	--	--

		ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, с волютами и фризом из равноконечных крестов в центральной части); поручень – материал (дерево), профиль; служебная лестница – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки по сводам); ограждение – материал (металл), рисунок (в виде вертикальных прутьев); ступени – местоположение (2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186 2 кв.м), габариты, конфигурация, материал (известняк).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двусветный объем (в уровне 1-2 этажа), разделенный двумя рядами пилонов на три нефа (широкий центральный и малые боковые), перекрытый коробовыми сводами с распалубками, на пилонах;	 

		помещение церкви в уровне 3 этажа: базиликального типа, разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые).	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных, оконных проемов и ниш; южный фасад (по Рижскому пр.): исторический материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка, известняк (в основаниях лопаток в уровне 2,3 этажей);	 

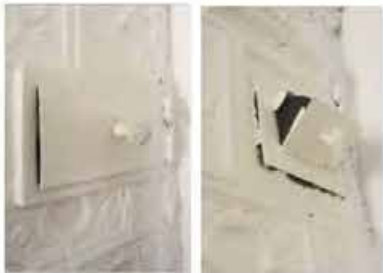
	ризалит — местоположение, габариты, конфигурация, оформление: прямоугольная ниша в уровне 1-3 этажа; дверной проем — местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (глухое двустворчатое, с прямоугольной глухой фрамугой), рисунок (квадратные профилированные филенки, накладной нащельник в виде жгута) материал (дерево), цвет (натурального дерева); оформление главного входа: дверной проем фланкирован двумя гранитными колоннами на гранитных пьедесталах, над дверным проемом (в уровне 2 этажа) полуциркульная ниша в обрамлении профилированного рустованного архивольты и фигурная филенка с лепным декором, фланкированная двумя квадратными филенками и полубалясинами с дыньками; оформление оконных проемов в уровне 3 этажа — ступенчатые подоконные доски, профилированные архивольты на профилированных импостах, полуколонкой со стилизованной капителью; лепной фриз растительного орнамента над оконными проемами 3 этажа;	  
--	--	--

	проем звонницы – конфигурация (трехчастный, с повышенным средним проемом), оформление – профилированные ступенчатые подоконные доски, архивольты, две полуколонны в простенках; фигурный шпигец, увенчанный барабаном на восьмигранном основании, завершенном главкой с крестом; лопатки в уровне 2-3 этажа (лопатки в уровне 3 этажа имеют выступающие утолщения в верхней части); штукатурное оформление оконных проемов 1 этажа; оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные подоконные доски;	   
--	---	---

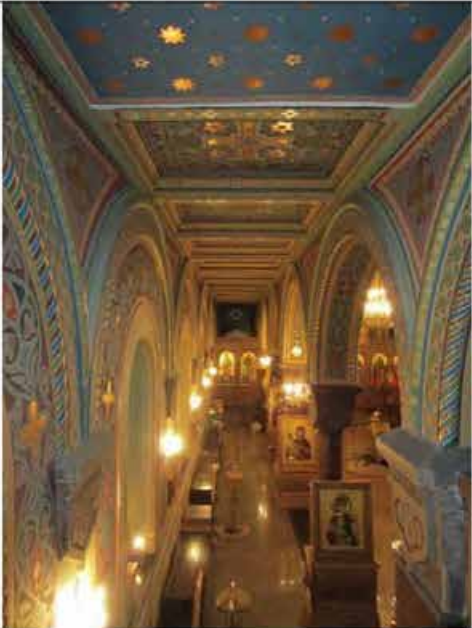
	оформление оконных проемов 3 этажа – профилированные наличники, ступенчатые подоконные доски; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 2-3 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа, в нишах, образованных лопатками); фриз из дентикул – местоположение (над оконными проемами 3 этажа, в нишах, образованных лопатками); профилированный венчающий карниз с аркатурным поясом; западный фасад:	    
--	---	---

		материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; лестничный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов 3 этажа (по 4-6 оси) – профилированные архивольты; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 2-3 этажа, по 3-7 оси), профиль; профилированный венчающий карниз (по 3-7 оси);	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	площадки парадной лестницы: покрытие пола – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический с периметральным фризом); решетки – местоположение (площадка парадной лестницы), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;	  

	историческое орнаментальное полухромное живописное оформление стен и плафона парадной лестницы (масло по штукатурке); оформление плафона парадной лестницы: профилированный карниз, падуга; 2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186,2 кв. м: печь-камин – средистенный, двухъярусный, облицован рельефными изразцами в виде четырехлистника, на профилированном плите, декорированном растительным орнаментом, с поддувалом, оформленным декоративной металлической решеткой, с топочным отверстием в цокольной части с металлической дверцей и ручкой-кнопкой, нижний ярус завершен фризом, оформленным композициями с рокайлем; в торцевой части – два душника с металлическими дверцами с ручками; ярусы разделены выносной профилированной полочкой, декорированной растительным орнаментом, в основании верхнего яруса – рельефный орнаментированный пояс, ярус завершен фризом с композициями с рокайлем в профилированных рамах, профилированным выносным орнаментированным карнизом и декоративным рельефным навершием в виде антефиксов и центрального картуша);	  
--	--	---

		оформление помещения церкви: помещение разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов, прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые); колонны полированного гранита, на квадратных, зауженных сверху при помощи угловых фасок постаментах, со стилизованными капителями, квадратными в плане со скошенными углами, на боковых поверхностях капителей – стилизованный орнамент в виде листа с завитками); четыре столба (кирпич, штукатурка) – на профилированных постаментах, оплукатуренные с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит), со стилизованными капителями, квадратными в плане, со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками); оформление оконных проемов и ниш, образованных заложёнными историческими оконными проемами – архивольты на профилированных лепных impostaх;	   
--	--	---	--

	импосты со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками, с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит); фриз по периметру центрального нефа, в верхней части, с профилированной тягой, прямоугольными филеками, с попарно расположенными круглыми вентиляционными отверстиями, с колончатый поясом, поясом из дентикул; оформление потолка – прямоугольные филеки, образованные открытыми горизонтальными балками перекрытий;	  
--	---	---

	хоры — местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), оформление (ограждения и подшивки — квадратные филейки, колончатый пояс), цвет (натурального дерева); иконостас — местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), архитектурно-художественное оформление; историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и потолка (масло по штукатурке).	   
--	---	---

11. «Школа техническая», расположенная по адресу: Рижский проспект, дом 11, литера А (Рижский просп., 11, корп. 35)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих внутренний двор с проездом, расположенного по красной линии Рижского пр., южным фасадом примыкающего к церкви Преподобномученика Андрея Критского; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуетажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая парадную	

		лестницу – двухмаршевую, на косяках, с известняковыми ступенями и площадками, с кованым металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка, с деревянным профилированным поручнем.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 12 световых осей, выполнен в приемах эклектики; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов:	

	замковые камни – в уровне 1-го этажа; лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, подоконные доски с патерами, кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа; замковые камни с патерой, подоконные филенки с патерами – в уровне 3-го этажа; подоконные доски в виде линейных сандриков, горизонтальные филенки с кубическими кронштейнами – в уровне 4-го этажа; лопатки на стилизованных консолях (в виде полотенщип с патерой и гуттами) – по углам и в междоконных простенках, в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз на двоясных (по углам – строенных) консолях; аттик – местоположение (в завершении 4-9-й световых осей, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (треугольные фронтоны по 4-й и 9-й световым осям); *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей);	  
--	--	---

	ризалит на пять световых осей – местоположение (дворовый фасад лицевого корпуса), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), включая проем парадного входа – оформление (портал, увенчанный лучковым фронтоном на двоясных кронштейнах); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой с лучковым завершением), оформление (лопатки, каннелированные кронштейны, профилированные филенки, пояски с патерами); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: лучковые перемычки (веерным рустом) – в уровне цокольного (дворовый фасад лицевого корпуса) – 1-го этажей; лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, замковые камни, декорированные листом	  
--	---	---

	аканта, подоконные доски, филленки на кубических кронштейнах, лепные медальоны в междоконных простенках – в уровне 2-го этажа; веерные замковые камни, подоконные доски, филленки на кубических кронштейнах – в уровне 3-го этажа; подоконные доски, филленки на кубических кронштейнах – в уровне 4-го этажа; лопатки в междоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	  
--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 17
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Распоряжения КГИОП от 29.06.2023 №498-рп «Об утверждении границ
и режима использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.06.2023№ 498-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27688/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

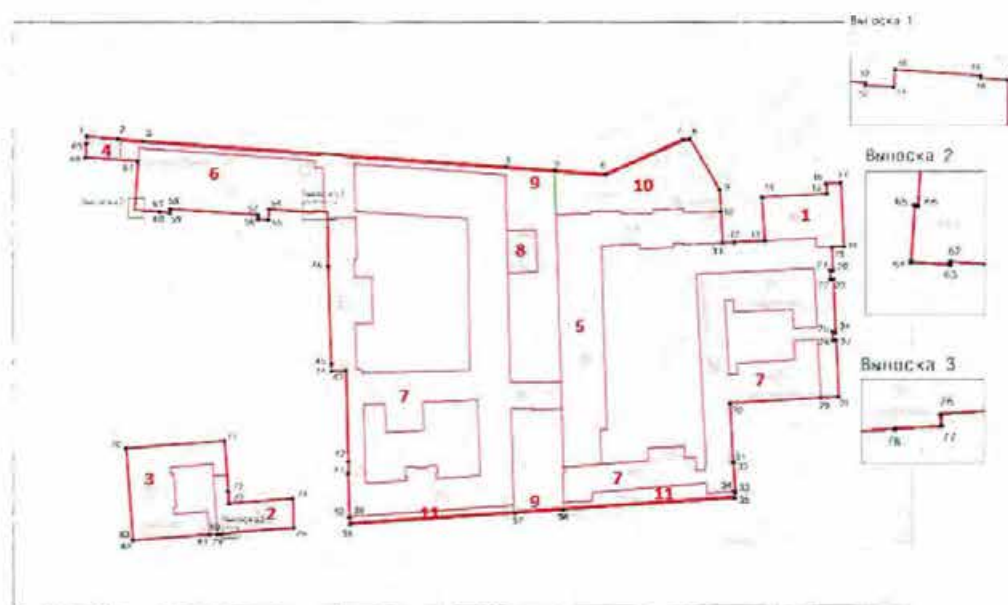


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 29.06.2023 № 498-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовки государственных бумаг» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144,
литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9,
литера М, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	объект культурного наследия федерального значения
	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|---|---|
| 1. Дом собрания рабочих и служащих; | 7. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий); |
| 2. Церковь Преподобномученика Андрея Критского; | 8. Подстанция трансформаторная; |
| 3. Школа техническая; | 9. Ограда; |
| 4. Весовая; | 10. Сад; |
| 5. Заводоуправление и служебный корпус; | 11. Палисадник. |
| 6. Типография | |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92016.16	112191.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92014.93	112207.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92013.80	112220.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92000.62	112405.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91998.86	112430.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91996.88	112455.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92014.51	112494.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92014.73	112498.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91988.82	112513.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91977.92	112514.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91961.94	112515.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91962.20	112521.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91962.93	112536.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91985.18	112535.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91986.90	112568.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91992.05	112567.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91992.53	112575.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91960.00	112576.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

19	91959.60	112570.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91947.90	112571.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91947.83	112569.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	91943.30	112570.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91943.27	112571.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91916.23	112572.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91916.30	112571.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91911.95	112571.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91911.99	112572.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91883.08	112574.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91882.61	112565.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91879.70	112519.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	91849.54	112520.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91849.56	112520.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91834.50	112521.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91834.47	112521.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91831.28	112521.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91825.39	112434.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91823.76	112409.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91818.15	112325.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91821.83	112325.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91821.82	112325.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91844.17	112324.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91850.40	112324.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

43	91896.61	112323.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91896.44	112315.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91900.09	112315.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91950.10	112314.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91977.69	112313.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	91977.81	112312.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91977.94	112312.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91978.28	112307.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	91977.31	112307.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	91977.40	112305.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	91977.53	112305.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	91979.09	112284.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	91973.85	112283.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	91974.21	112278.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	91976.25	112278.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	91979.39	112233.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	91977.36	112233.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	91977.75	112228.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	91977.92	112228.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	91978.73	112217.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	91978.61	112217.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	91978.73	112215.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	91981.05	112215.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	91981.04	112215.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

67	92003.64	112217.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	92005.56	112190.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	92012.46	112191.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92016.16	112191.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	91857.16	112211.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	91860.92	112261.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	91835.10	112263.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	91828.85	112263.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	91831.26	112296.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	91816.48	112296.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	91814.02	112264.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	91813.60	112264.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	91813.49	112262.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	91813.25	112259.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	91813.13	112257.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	91812.96	112253.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	91810.15	112214.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	91810.35	112214.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	91857.16	112211.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 29.06.2023 № 498-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект,
дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2021 №07-19-461/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 СЕН 2021

№ 04-19-461/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» сентября 2021 г. № 04-19-461/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	4	0	1	8	6	0	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.03.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.03.2021, 06.04.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (кондиционеры и воздуховоды) части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпус 1, 20)).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-8-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации части объекта культурного наследия, в том числе первоочередные противоаварийные работы (Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

			КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
3	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку части объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией (Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)).	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия (включая демонтаж несогласованного дополнительного оборудования и конструкций) (Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт части территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0;

	(часть земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001613:8 вдоль здания по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)).		№ 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
6	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (кондиционеры и воздуховоды) части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпуса 2, 7, 8, 11)).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-9-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
7	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию лестницы части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпуса 2, 7, 8, 11)).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-9-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
8	В установленном законом	В течение 12 месяцев	1.Акт технического

	порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (кондиционеры и воздуховод) части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпус 4)).	со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-11-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
9	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию крыши и помещений части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпус 4)).	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-11-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
10	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации части объекта культурного наследия, в том числе первоочередные противоаварийные работы (набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (флигель А)).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-343/20-7-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в

5

			КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
11	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия (набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (флигель А)).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-343/20-7-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
12	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования (воздуховоды) части объекта культурного наследия (наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (корпус 11)).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-10-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021. 5.Акт технического состояния от 30.08.2021 № 07-20-343/20-17-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520401860106

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.03.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1857-1861 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовки государственных бумаг" от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам: пом. № 1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); верхней площадки западной лестницы корпуса; верхней площадки лестницы восточного флигеля; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: лестницу западного флигеля – трехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам; западную лестницу корпуса – двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. – местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; *оконный проем в уровне 1-го этажа, по 2-й оси западного фасада – переделан в дверной, оконные проемы по 2-й оси восточного фасада – заложены **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов, исключая северный (дворовый) фасад: замковые камни, веерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные). Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме разорванной буквы «Р» в плане, объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые с распалубками – в коридорах северного и южного корпусов; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей); тамбур входа западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов тамбура западного фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 2-4-го этажей, исключая западный дворовый фасад); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом**, *галерея с воротным проездом позднейшие профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м этажами; профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами; сложнопрофилированный венчающий карниз. Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение:

отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерею-переход, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый с распалубками – ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1); система крестовых сводов на опорных пилонах – перекрытие галереи-перехода, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления (корпус 20); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады (южный и восточный): четырехэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осях, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); рустованные лопатки – по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича – в уровне 3-го этажа; вертикальные филенки – в междуоконных простенках – в уровне 2-3-го и 4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный карниз; северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалит – местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам); раскреповка – местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей); входной проем – местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: веерный руст – в уровне 1-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши; прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы; в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы*; *демонтирована часть карниза венчающий профилированный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий карниз; галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом заводоуправления: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы – количество (три)*, местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные), оформление (веерный руст, рустованные лопатки – по сторонам от воротных проездов, на всю высоту здания); *западный проем заложен исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); Декоративно-художественная отделка интерьеров: заполнение дверного проема коридора 2-го этажа – материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые), техника исполнения (литье с клепаными деталями). Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажных корпусов, соединенных галереей-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр.; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские на подпружных арках – воротного проезда; исторические лестницы –

включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей – рустованные); ризалит лестницы 4-ЛК – местоположение (северо-восточный угол корпуса), габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; галерея-переход между производственными корпусами: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением (в уровне 5-го этажа); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей; фигурные филенки – в уровне между 4-5-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; производственный корпус: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розетками; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз. Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме каре, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – в уровне 2-4-го этажей; продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоров 2-го и 4-го этажей; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу № 4, корпуса 4 – двухмаршевую, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с двумя перехватами), с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам*; *облицована современными материалами 2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам (пруссские), на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-3-го этажей; филенчатые лопатки – в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки – по углам здания, в уровне 1-4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация

в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков профилированные междуэтажные карнизы; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированного по оси «север-юг», включая два воротных проезда; габариты и конфигурация крыши, материал кровли. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам – воротных проездов; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в приемах классицизма; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков лопатки – в уровне 1-5-го этажей, в междуоконных простенках; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 10-613 от 24.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 03 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (фотофиксация выполнена 30.03.2021, 06.04.2021).

1. Часть объекта культурного наследия: корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).
1. Вид на восточный, северный и южный (внутридворовые) фасады.



2

2. Вид на западный, северный и южный (внутридворовые) фасады.



3. Вид на южный фасад.



3

4. Вид на восточный фасад южной части корпуса.



5. Вид на восточный фасад.



4

6. Вид на северный фасад.



7. Вид на западный фасад западного корпуса.



5

8. Своды крестовые с распалубками в коридорах.



II. Часть объекта культурного наследия: литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).

9. Вид на южный фасад.



6

10. Вид на западный фасад



11. Вид на восточный фасад.



12. Вид на западную часть северного фасада.



7

13. Вид на восточную часть северного фасада. 14. Западная лестница корпуса.



III. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 1, 20 (административно-бытовой корпус, главный производственный корпус), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).

15. Вид на южный (лицевой) фасад (корпус 1).



8

16. Вид на южный (лицевой) фасад (корпус 20).



17. Вид на северный фасад (корпус 20).



9

18. Вид на западный фасад (корпус 1).



19. Вид на северный фасад (корпус 1).



20. Вид на восточный (дворовый) фасад (корпус 1).



21. Вид на северный (дворовый) фасад (корпус 1).



10

22. Конструкции крыши.
Колонны в уровне 4-го этажа.



23. Дверное заполнение коридора 1-го этажа.



IV. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).

24. Вид на южный фасад (корпус 7).



25. Вид на восточный фасад (корпус 2).



11

26. Вид на северный фасад (корпус 8).



27. Трехмаршевая лестница в северной части корпуса 2.



12

- V. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 4 (производственный корпус), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).

28. Вид на северный (лицевой) фасад.



29. Вид на восточный фасад (южная часть).



13

30. Вид на южный фасад (южный корпус).



31. Вид на южный фасад (северный корпус).



32. Коробовые своды с распалубками (переход из корпуса 4 в корпус 1).



14

33. Колонны 2-го этажа.



VI. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 11 (производственный корпус), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) .

34. Вид на западный дворовый фасад.



35. Вид на восточный дворовый фасад.



15

36. Своды прусские по металлическим балкам (воротный проезд, южная часть здания).



Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2022 №66-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 МАР 2022

№ 66-08/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 144, Рижский проспект, 5, 7 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Ограда», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» марта 2022 г. № 66-08/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ограда

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	4	0	1	8	6	0	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.09.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.08.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, расположенной по наб. р. Фонтанки.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.11.2021 №07-20-296/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 25.11.2021: №07-20-296/21-2-0; №07-20-296/21-3-0; №07-20-296/21-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 01.12.2021 №01-25-31471/21-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.12.2021.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 25.11.2021: №07-20-296/21-2-0; №07-20-296/21-3-0; №07-20-296/21-4-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 01.12.2021 №01-25-31471/21-0-0. 3. Консультация КГИОП от 22.12.2021.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510401860066

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.07.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 144; Рижский проспект, 5,7

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг", утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.06.2005 г.

3. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение (по красной линии набережной реки Фонтанки, Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса), габариты, конфигурация. Конструктивная система: фундамент; опорные стойки с секциями и воротами по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр. Архитектурно-художественное решение: чугунная решетка на цоколе, облицованном известняком; состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций; опорные столбы из нескольких металлических стержней круглого сечения с пикообразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами; верхние кольца с венками, перевитыми лентами; секции состоят из перекрещивающихся стержней прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец; стержни в месте пересечения декорированы розетками; ворота – местоположение (по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.), габариты, конструкция (двухстворчатые).

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" № 10-613 от 24.09.2014 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.09.2014 №10-613" № 69-р от 27.02.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



14. 09. 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 144, Рижский проспект, 5, 7, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (фотофиксация выполнена 10.08.2021).

1. Восточная часть объекта культурного наследия с южной стороны по Рижскому пр.



2

2. Ворота с южной стороны в центральной части объекта культурного наследия по Рижскому пр.



3. Западная часть объекта культурного наследия с северной стороны по наб. р. Фонтанки.

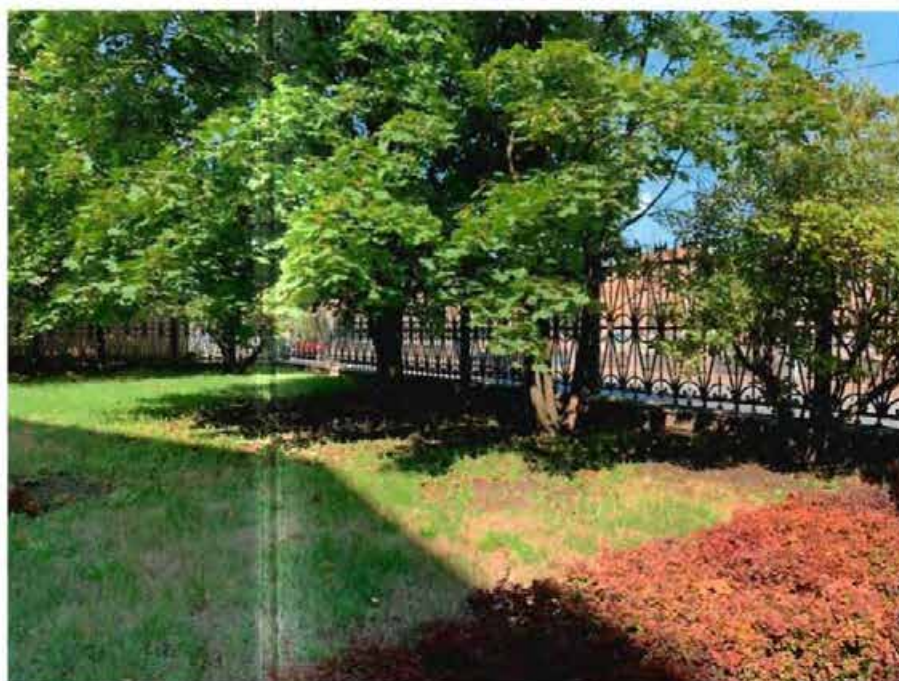


3

4. Объект культурного наследия по восточному краю сада с восточной стороны.



5. Объект культурного наследия по западному краю сада с южной стороны.



4

6. Ворота с северной стороны западной части объекта культурного наследия по наб. р. Фонтанки.



Копия Распоряжения КГИОП от 07.07.2022 №307-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.10.2022

№ 304-07/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Палисадник», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «04» июни 2022 г. № 304-07/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Палисадник

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	4	0	1	8	6	0	1	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 25.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.05.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.06.2022 № 06 - 12 - 404/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 06.06.2022 № 06 - 12 - 404/22-2-0; № 06 - 12 - 404/22-3-0; № 06 - 12 - 404/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.06.2022 № 01-43-15784/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 06.06.2022 № 06 - 12 - 404/22-2-0; № 06 - 12 - 404/22-3-0; № 06 - 12 - 404/22-4-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.06.2022 № 01-43-15784/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620401860126

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.09.2014

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Палисадник

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение (по красной линии Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса). Объемно-планировочная структура участка: объемно-планировочная структура и ее элементы: палисадник, окружен исторической оградой; с зелеными насаждениями, газонами. Художественное решение и видовой состав объекта: живая изгородь из сирени, посаженная вдоль ограды; газоны обыкновенные.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовки государственных бумаг» № 10-613 от 24.09.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.09.2014 №10-613" № 69-р от 27.02.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25.05.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения «Палисадник», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления
государственных бумаг»
(фотофиксация выполнена 16.05.2022).

1. Объект культурного наследия (юго-западная часть, фрагмент)



2

2. Объект культурного наследия (юго-восточная часть, фрагмент)



**Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по
проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long trailing line, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 22
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы раздела документации**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 254

г. Санкт-Петербург

«17» октября 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит. А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11), при проведении земляных, строительных, мелпоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит. А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1». ШПФР: 78-10-7282-ОСОКН. ООО «ЦШВС» 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «19» января 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаikin Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетаikin Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 23
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Информационное письмо от 17.10.2025 г. №78-10-8366



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@clivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-8366 от 17.10.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11), при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (адрес НПА: наб. Обводного кан., 181, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.7б, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит.А (адрес НПА: Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (адрес НПА: р. Фонтанки

наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1), объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7), объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовки государственных бумаг» (адрес НПА: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1». ШИФР: 78-10-7282-ОСОКН. ООО «ЦНИВС» 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция Северная тепловая магистраль ТЭЦ-14 от ТК-48 до УСЗ-1» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. План двора Н.В.Дмитриева. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)

Илл.2. План первого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)

Илл.3. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)

Илл.4. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)

Илл.5. Генеральный план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)

Илл.6. План 1 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)

Илл.7. План 2 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)

Илл.8. План 3 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)

Илл.9. План 4 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)

Илл.10. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13289)

Илл.11. Часть фасада здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13284)

Илл.12. Дом культуры им. Цюрупы. 1970-1975 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.13. План двора купца Ефима Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410

Илл.14. Фасад дома во дворе купца Ефима Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410

Илл.15. Фасад каменных служб по линии ab (литера А). ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410

Илл.16. Фрагмент плана двора купца Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410

Илл.17. Планы подвального и 1-го этажей литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410

Илл.18. Фасад литеры А по линии ab. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410

Илл.19. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1888 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410

Илл.20. Фрагмент фасада по линии ab литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410

Илл.21. План 1-го этажа литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410

Илл.22. Станция медицинской помощи, 1930-1940-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.23. Особняк В.Е. Грачева, 2010-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.24. Конкурсный проект жилого дома для рабочих экспедиции заготовления государственных бумаг. 1-я премия — «Открытый двор»: архитекторы Карл Бурман и Артур Перн, Б. Регельсон (г. Ревель). Зодчий. № 19. 1914 год. С. 21.

Илл.25. Конкурсный проект жилого дома для рабочих экспедиции заготовления государственных бумаг. 2-я премия — «Треугольник в круге»: художник-архитектор А. Р. Салогуб. Зодчий. № 19. 1914 год. С. 22.

Илл.26. Экспедиция заготовления государственных бумаг с показанием жилого дома для рабочих. 1915-1916 годы. Из изд.: Экспедиция заготовления государственных бумаг (ЭЗГТБ) 1818-2008. ФГУП «Гознак». История в событиях, датах, судьбах. — М., 2008.

Архивные материалы по объекту культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекту культурного наследия федерального значения «Ограда», объекту культурного наследия федерального значения «Палисадник» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)

Илл.27. Земельный участок с постройками Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1818 г. Из изд.: Экспедиция заготовления государственных бумаг (ЭЗГТБ) 1818-2008. ФГУП «Гознак». История в событиях, датах, судьбах. — М., 2008.

Илл.28. Шуберт Ф.Ф. План Санкт-Петербурга. 1828. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

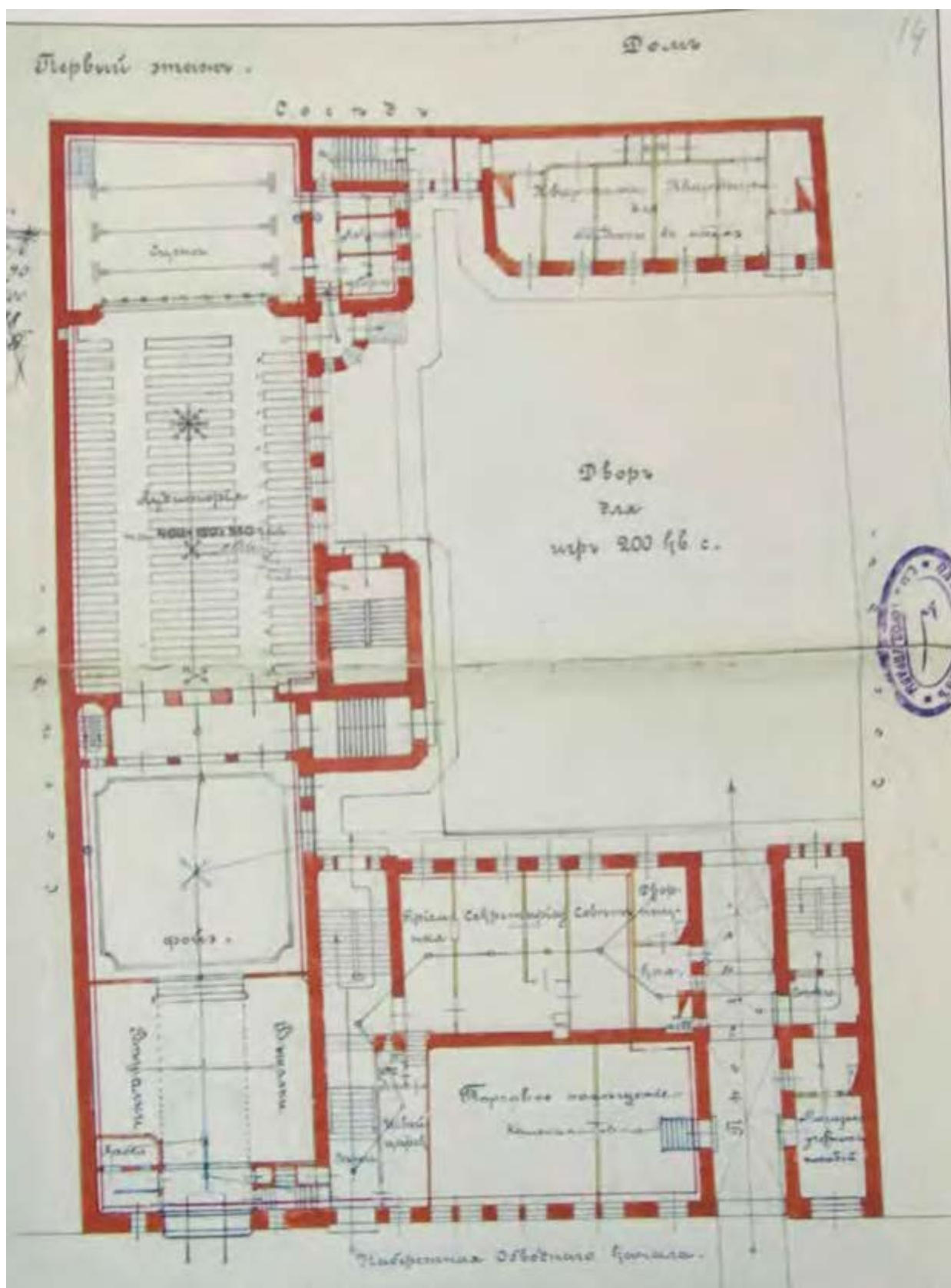
Илл.29. План места Экспедиции Заготовления Государственных бумаг и бывшего Павловского Института. 1859. Фонд музея ФГУП «Гознак».

Илл.30. План Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. Начало XX века (1889-

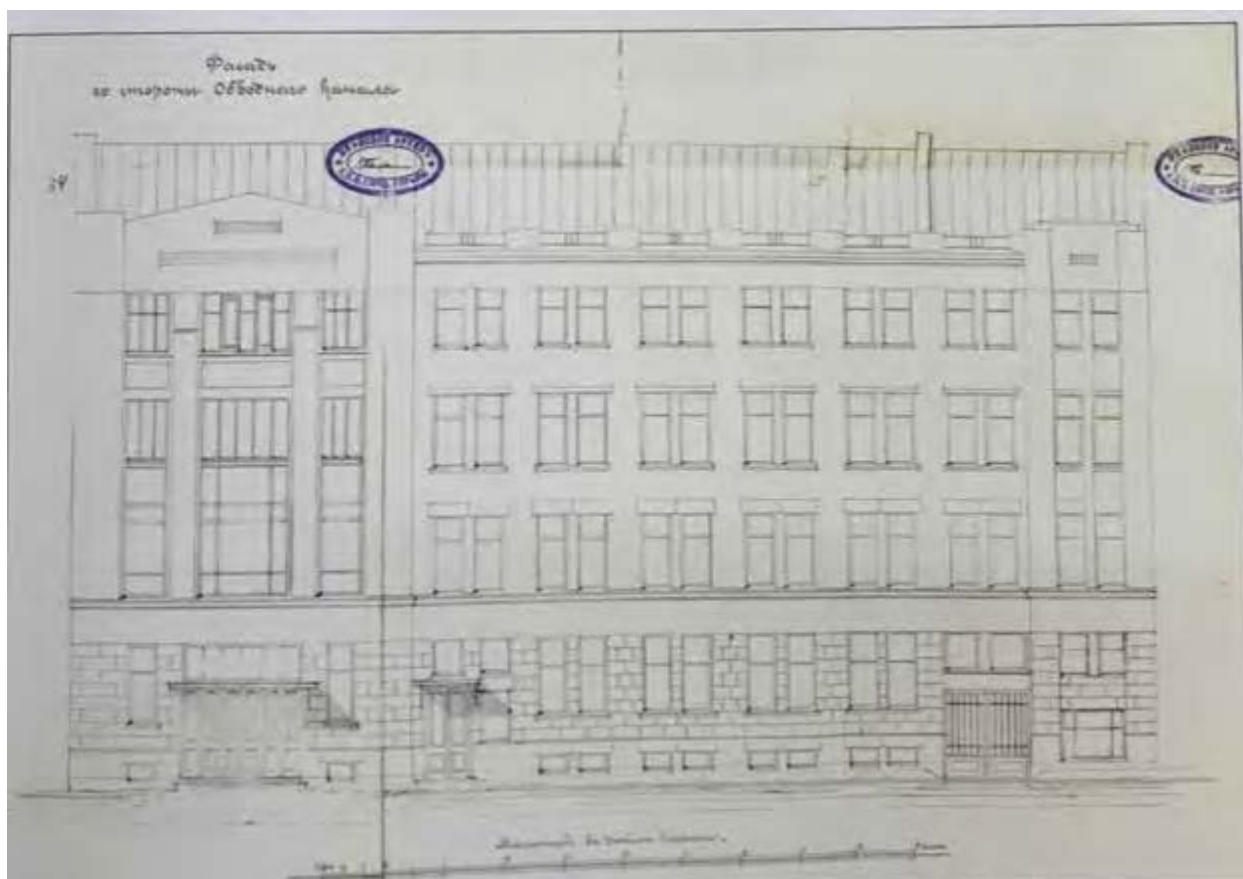
1905 гг.). Фрагмент из рекламного проспекта выставки 1900 г. в Париже. Фонд музея ФГУП «Гознак».

Илл.31. План местности, занимаемой строениями Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. 1916. Фонд музея ФГУП «Гознак».

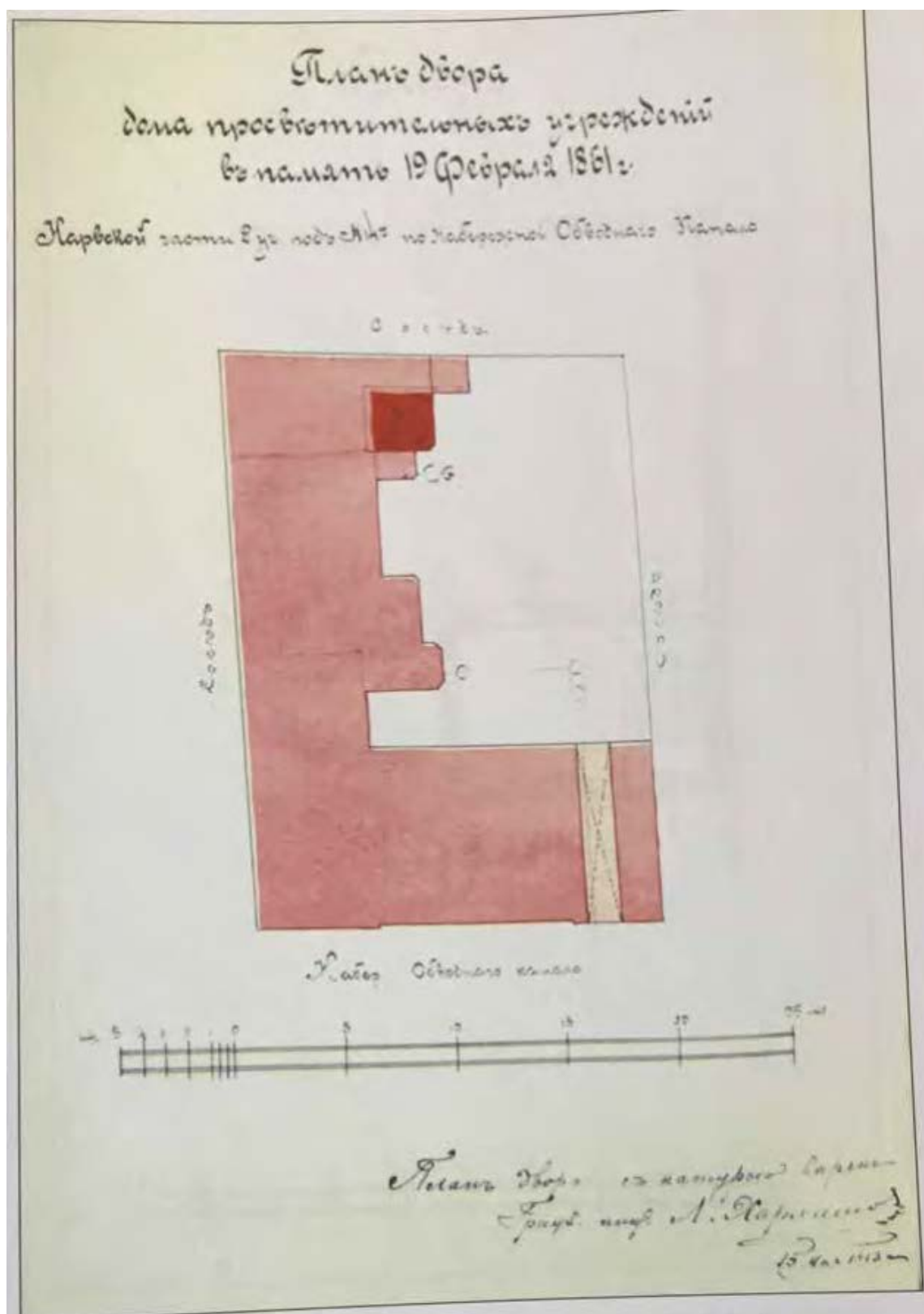
Илл.32. Панорама Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1910-е гг. Фонд музея ФГУП «Гознак».



Илл.2. План первого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



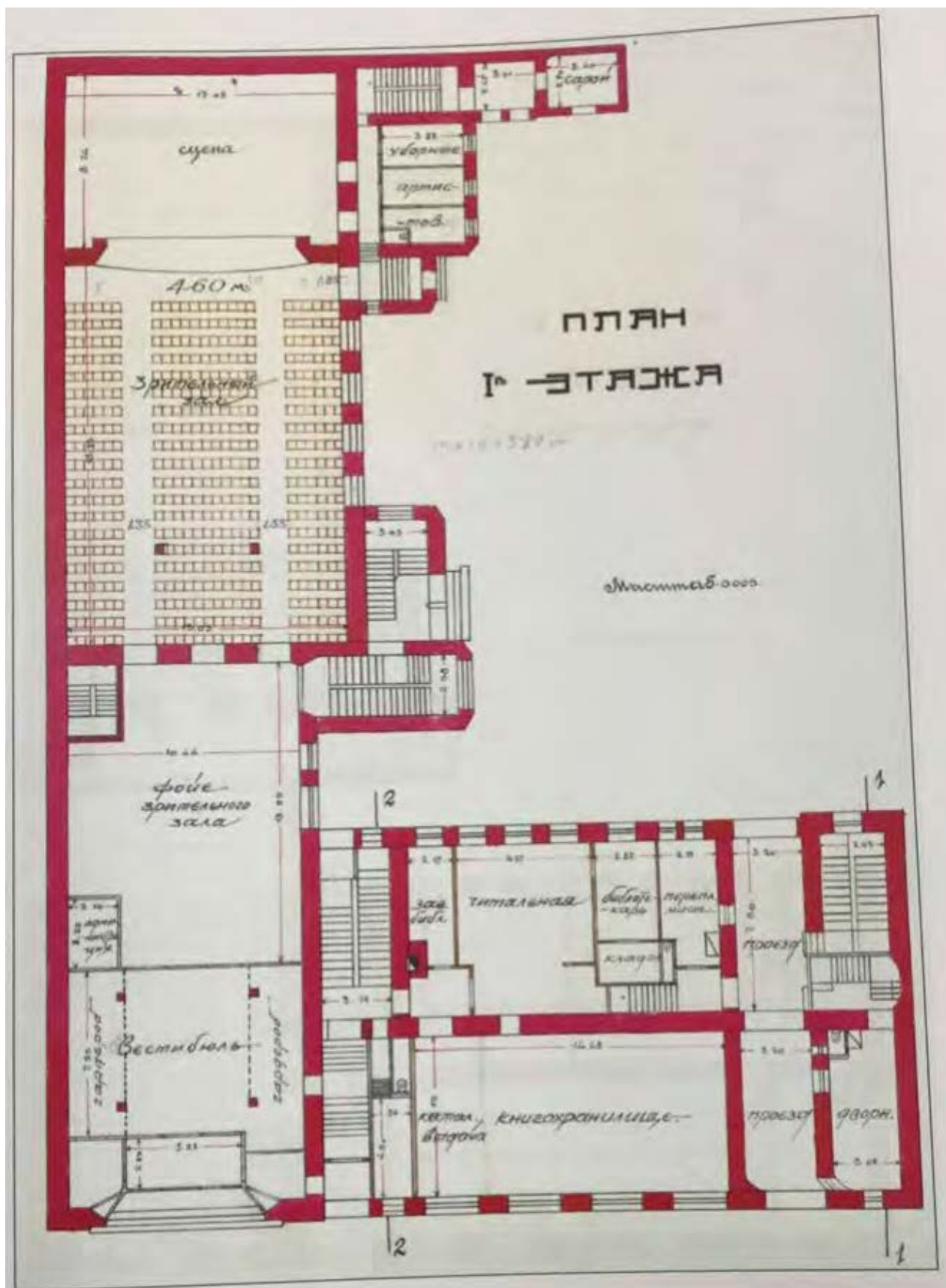
Илл.3. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



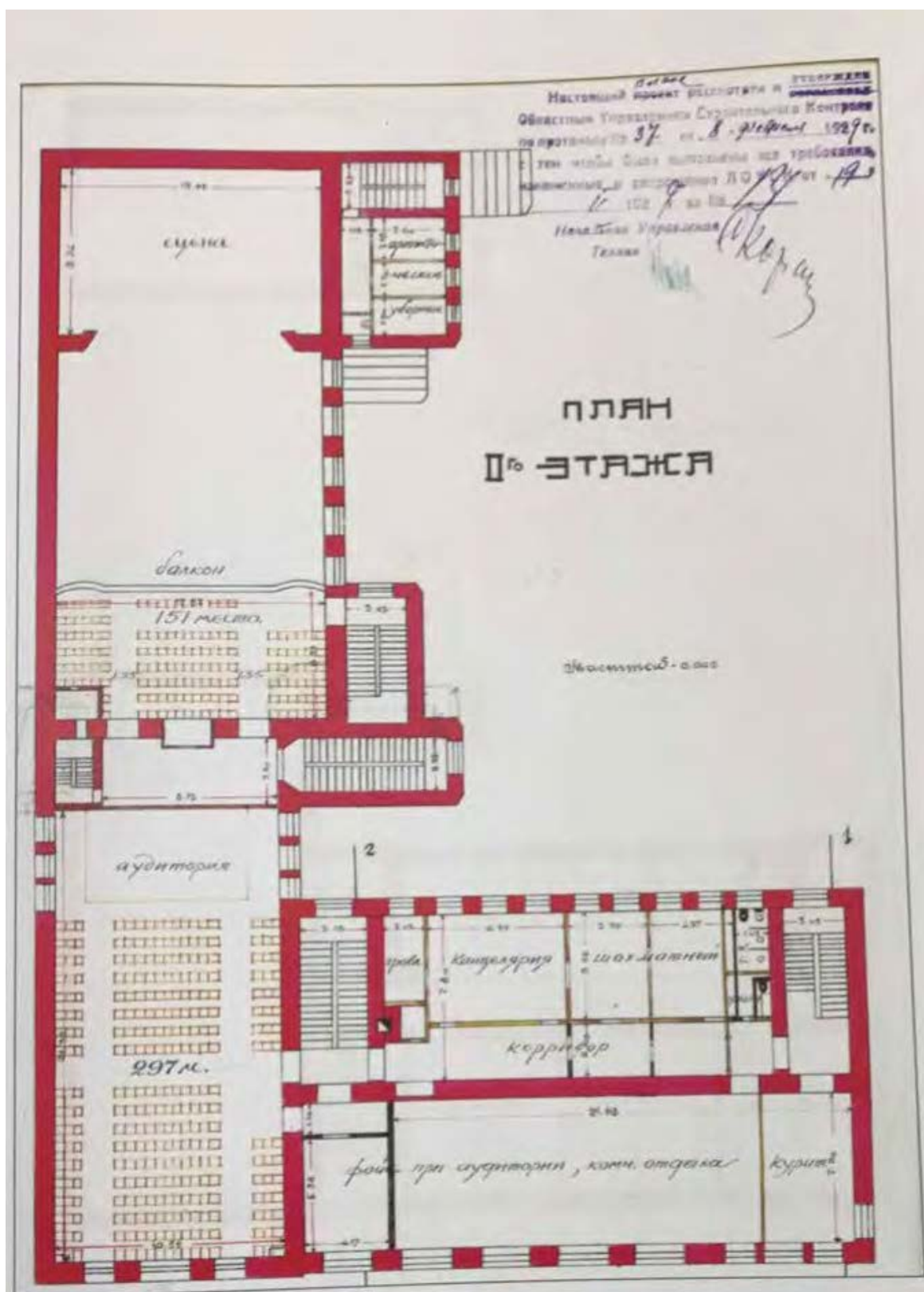
Илл.4. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года.
1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



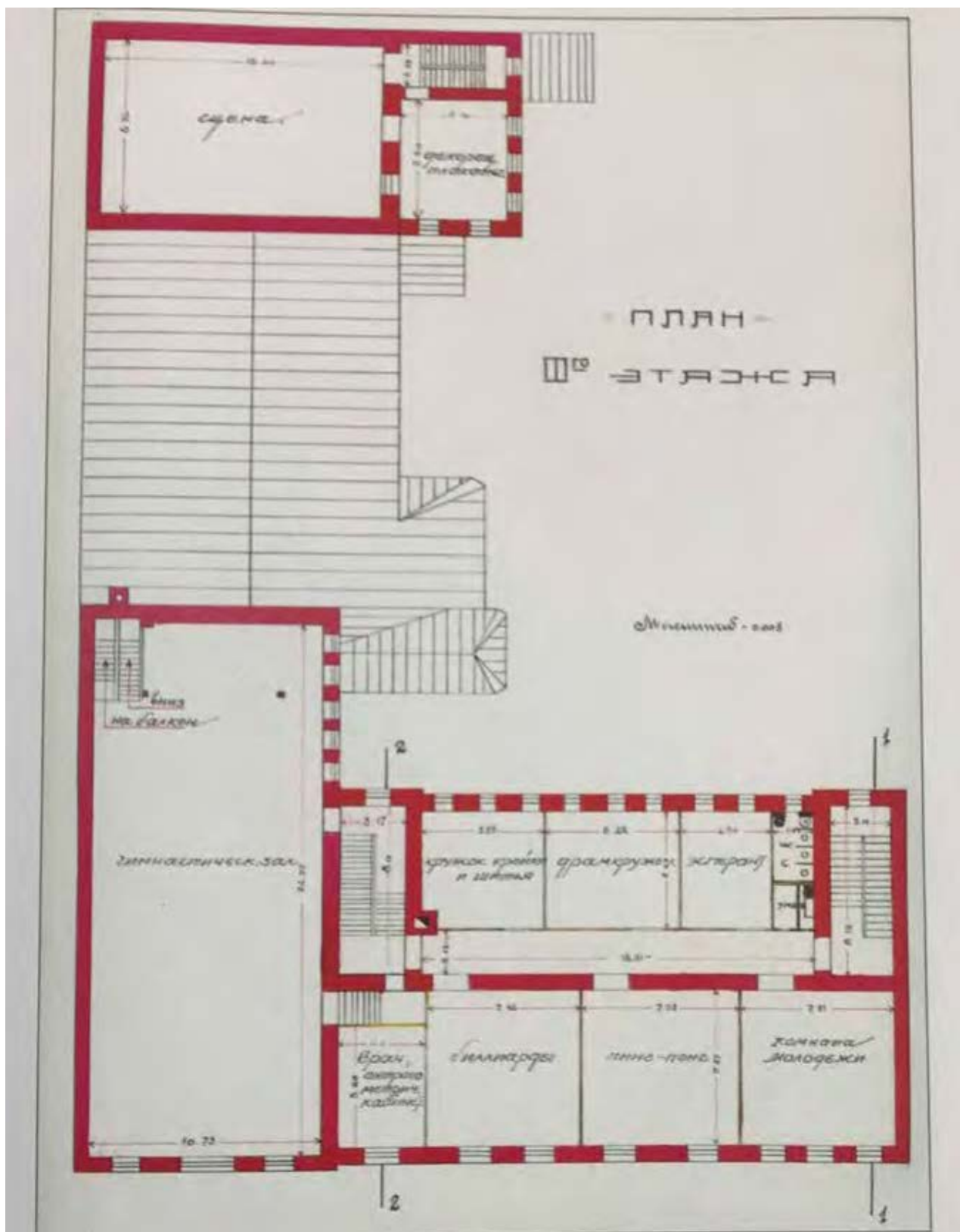
Илл.5. Генеральный план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



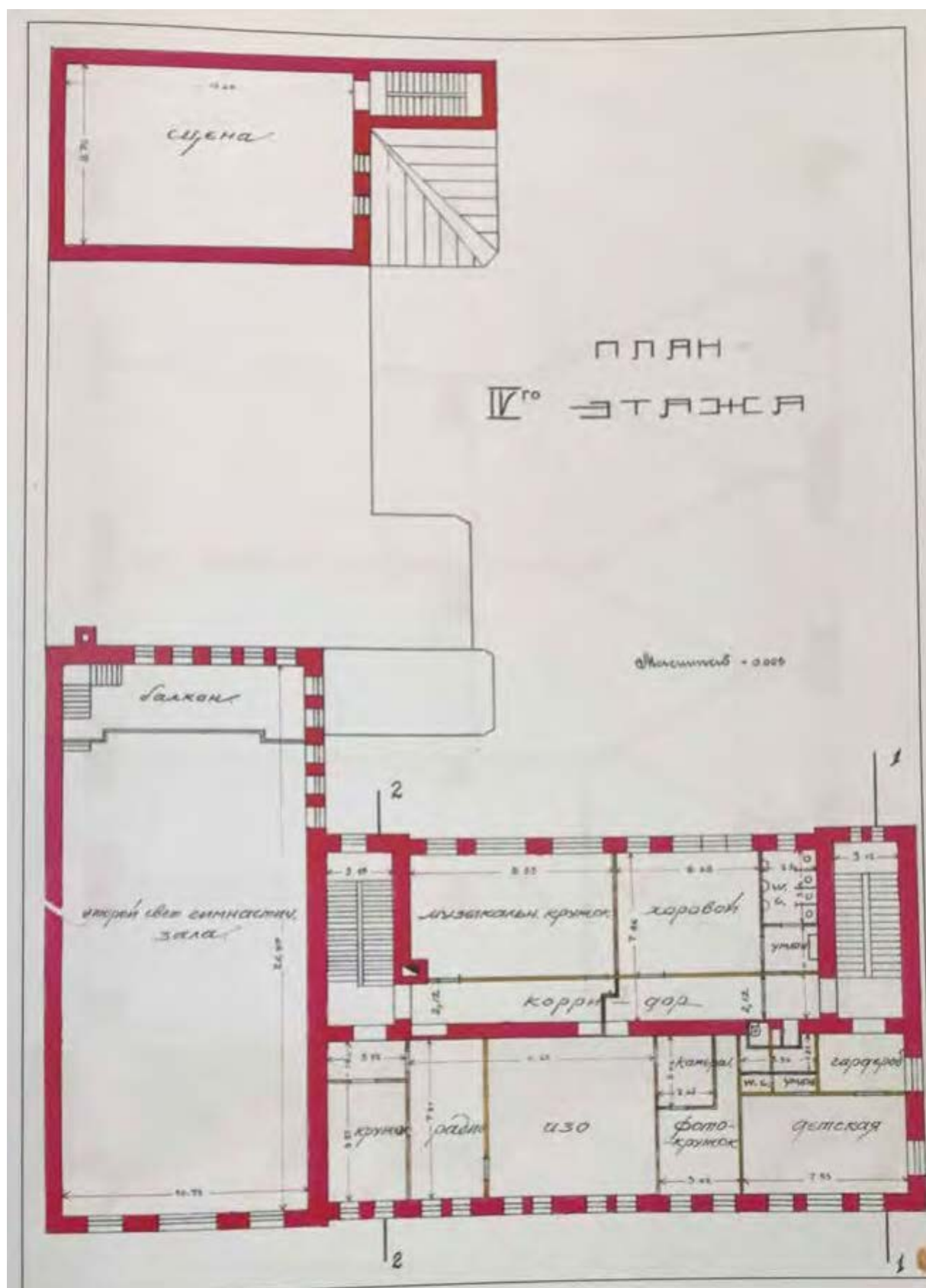
Илл.6. План 1 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



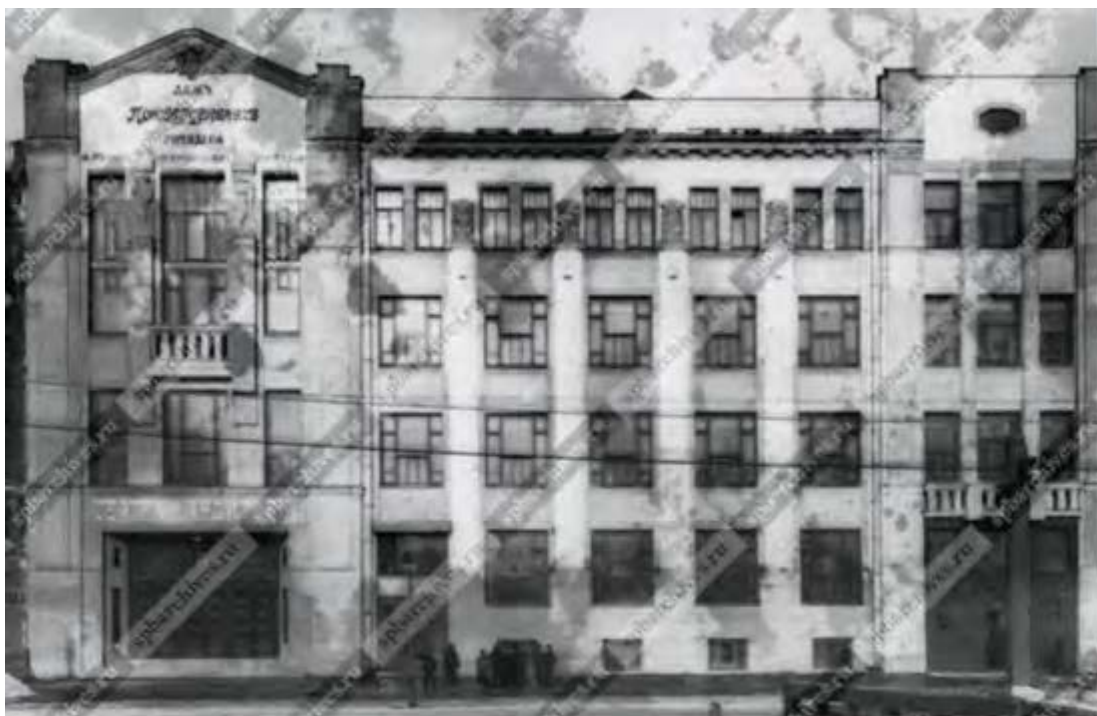
Илл.7. План 2 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



Илл.8. План 3 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



Илл.9. План 4 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



Илл.10. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13289)

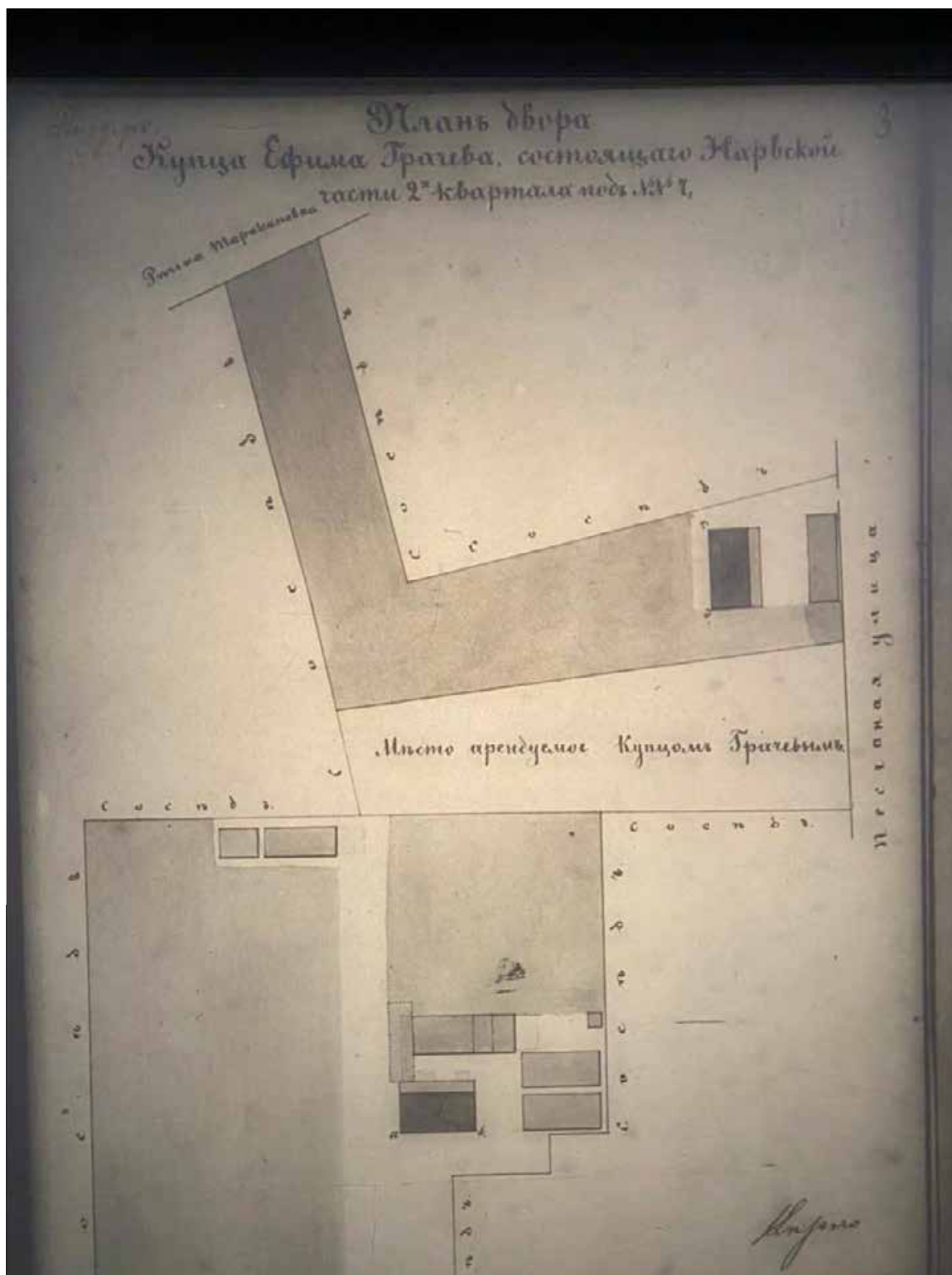


Илл.11. Часть фасада здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13284)

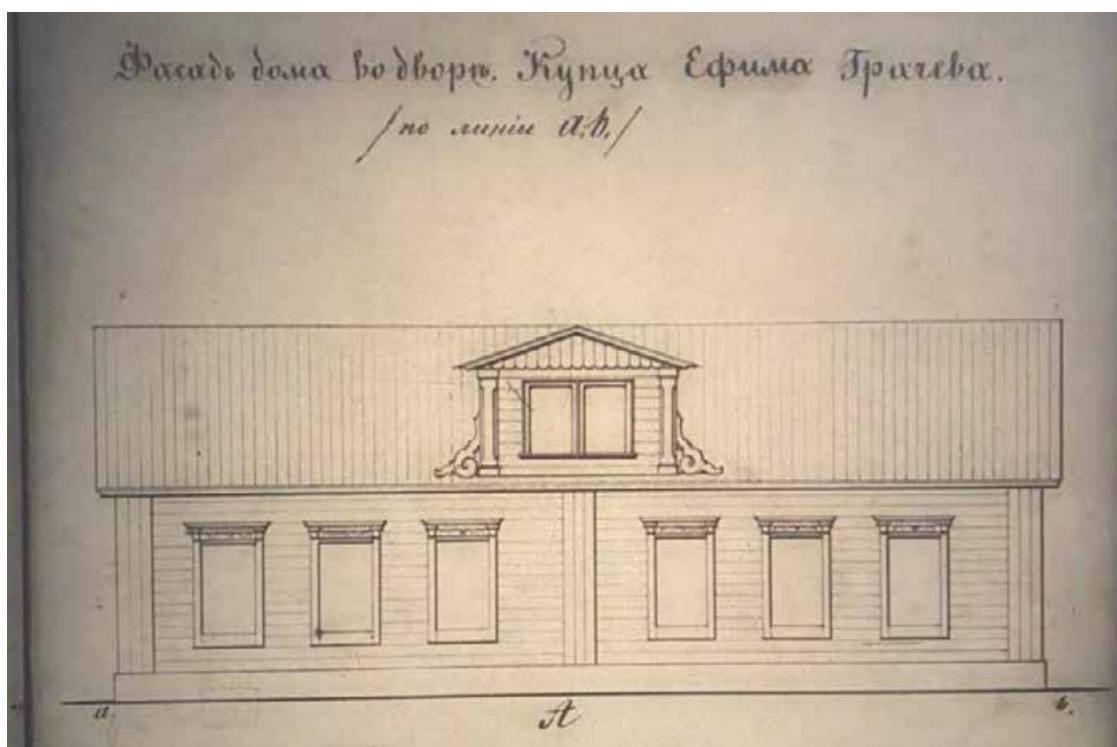


Илл.12. Дом культуры им. Цюрупы. 1970-1975 г. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

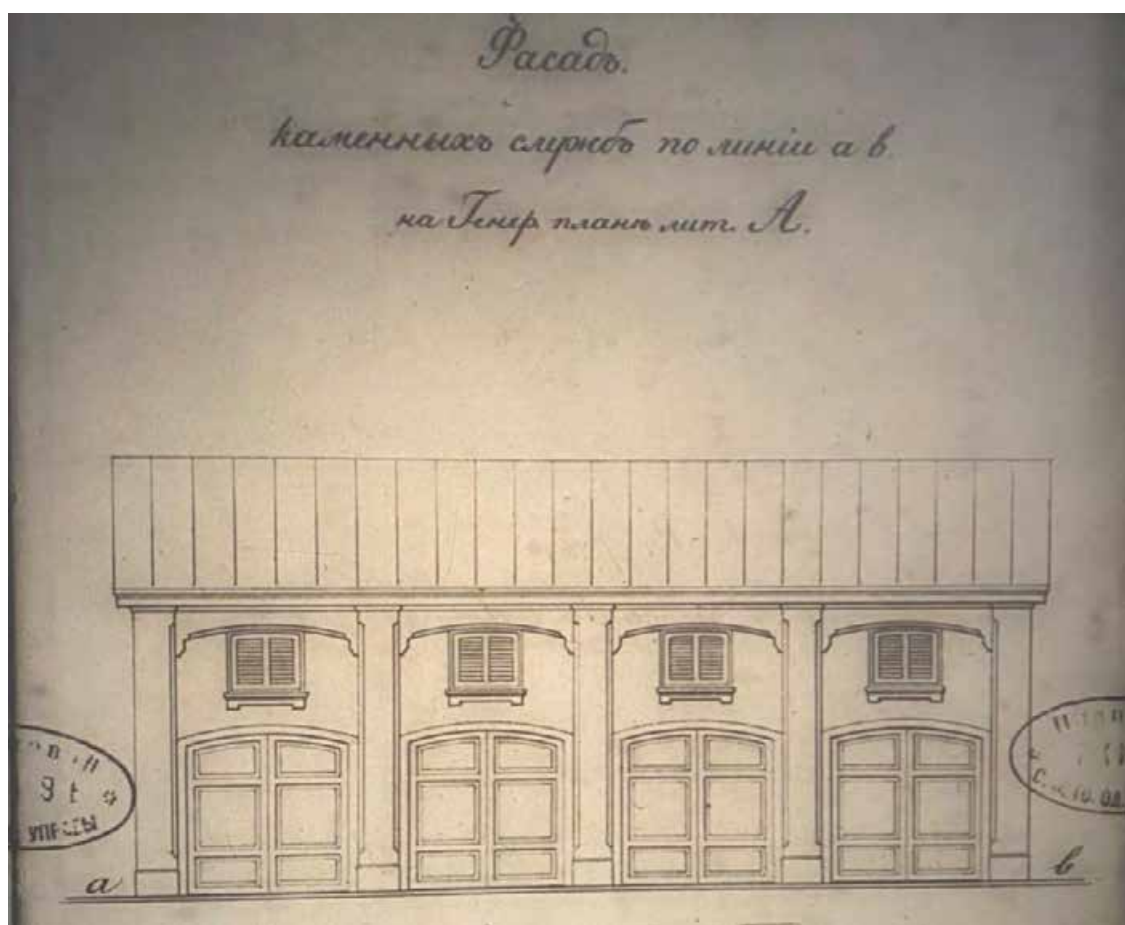
Архивные материалы по объекту культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева»



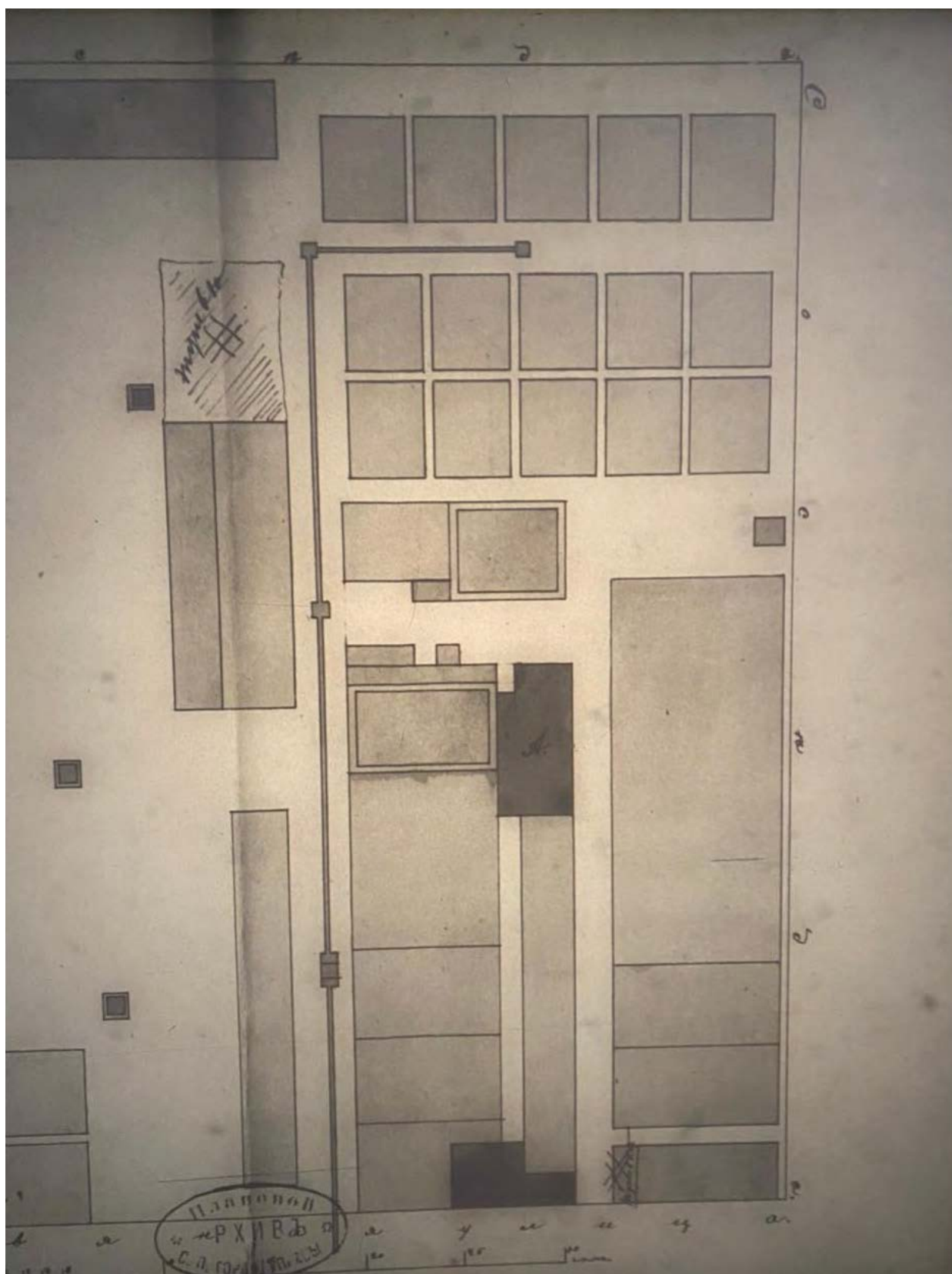
Илл.13. План двора купца Ефима Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



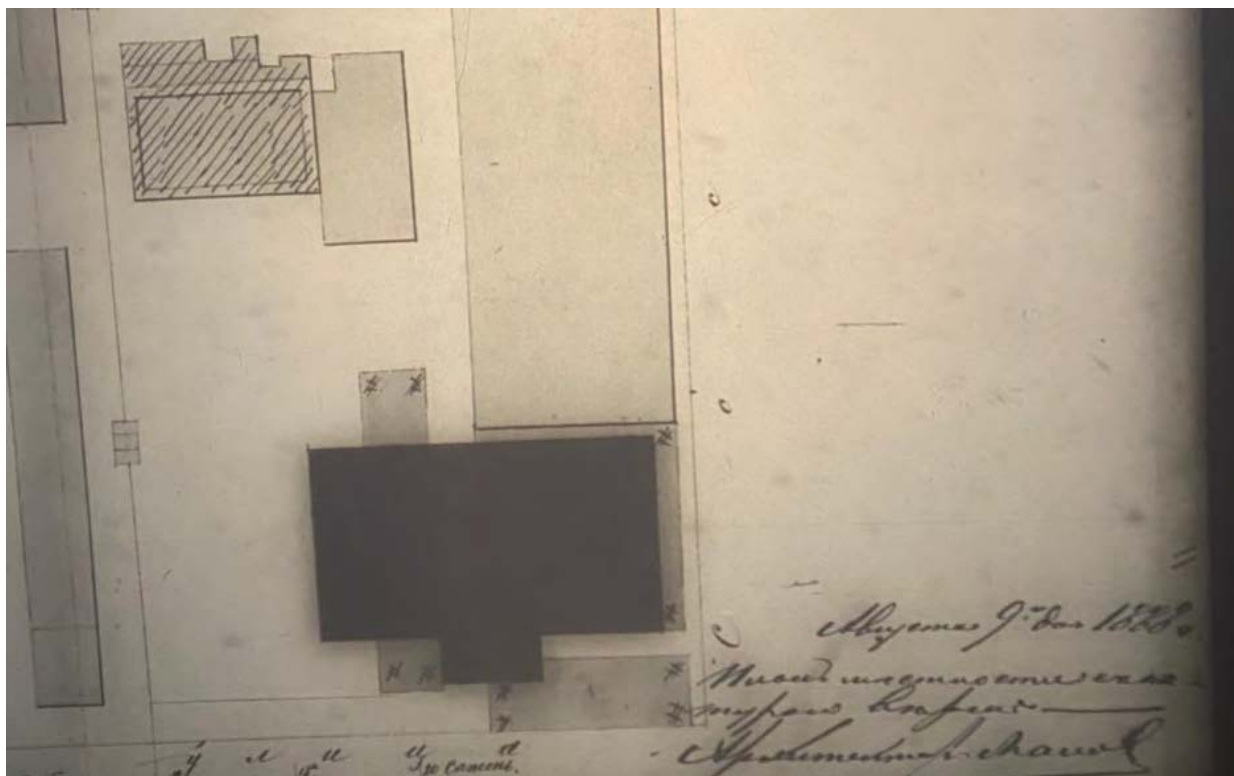
Илл.14. Фасад дома во дворе купца Ефима Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410



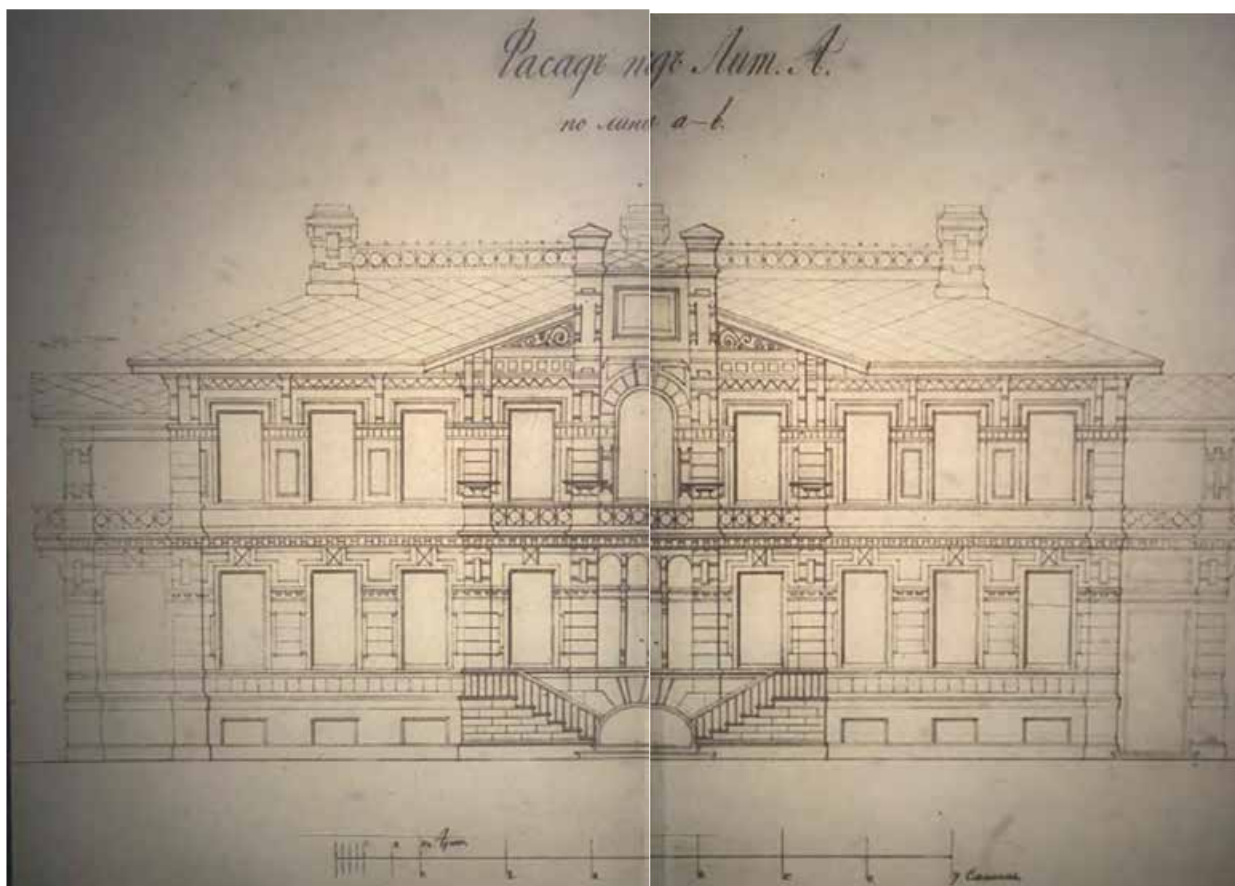
Илл.15. Фасад каменных служб по линии аб (литера А). ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410



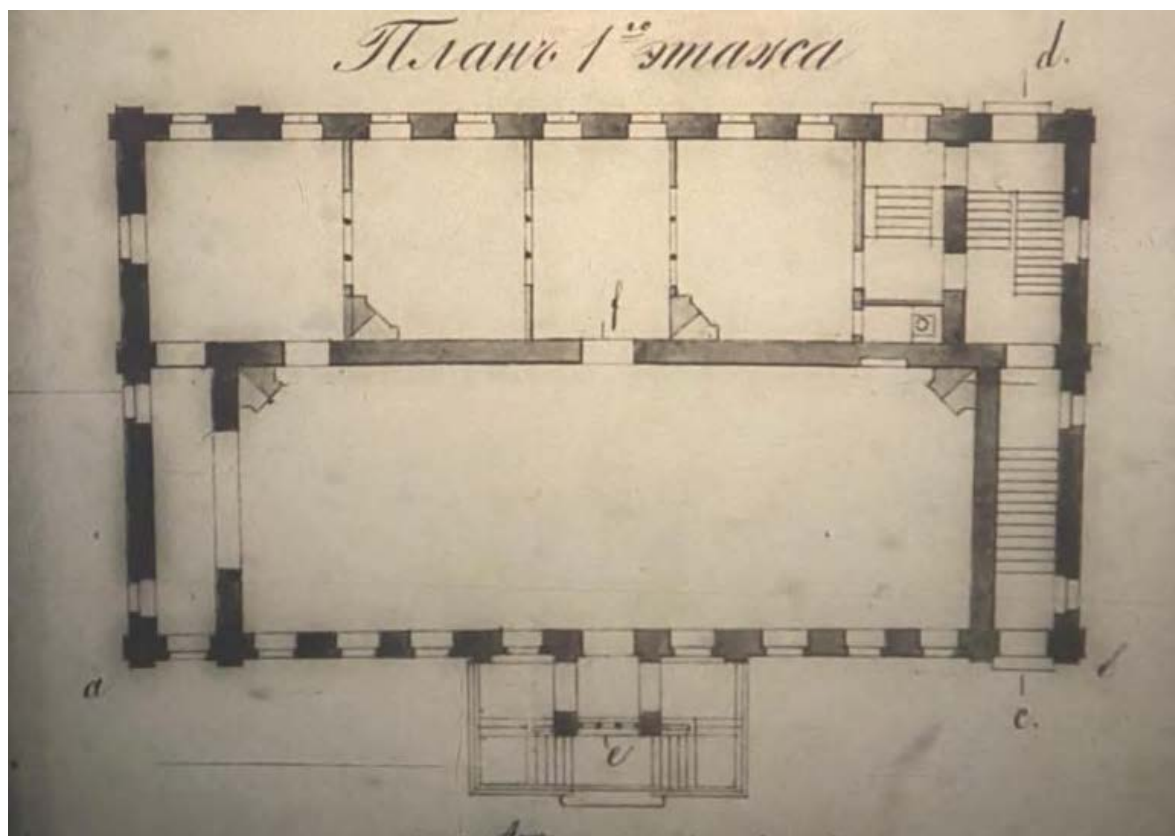
Илл.16. Фрагмент плана двора купца Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



Илл.19. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1888 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



Илл.20. Фрагмент фасада по линии аб литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



Илл.21. План 1-го этажа литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410

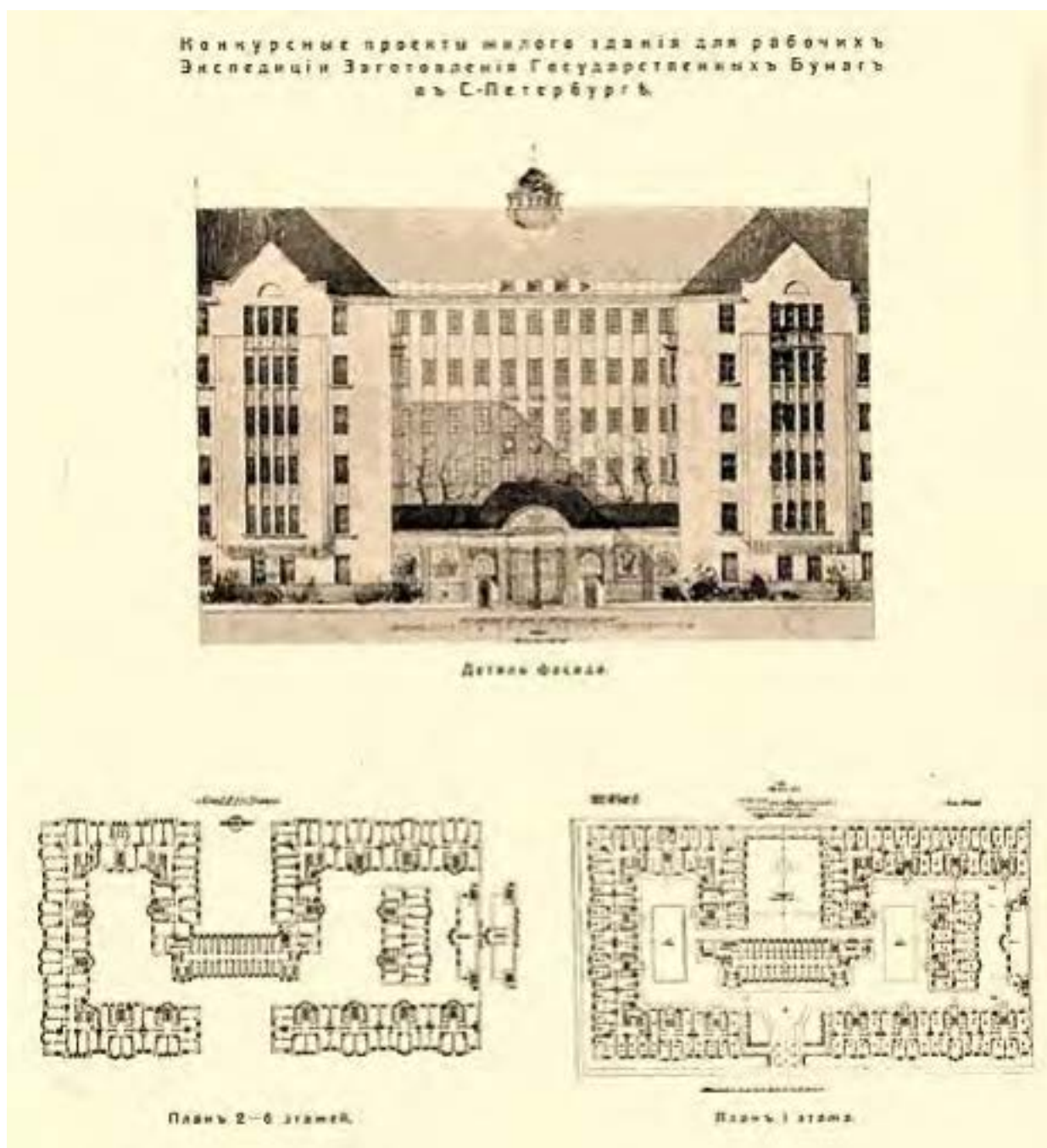


Илл.22. Станция медицинской помощи, 1930-1940-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

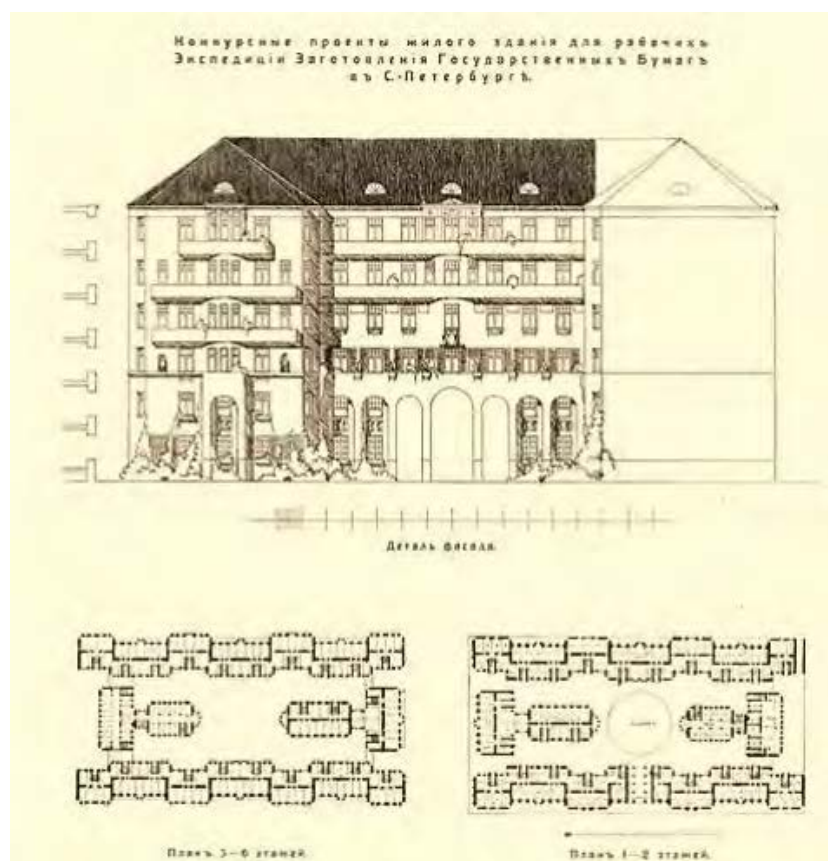


Илл.23. Особняк В.Е. Грачева, 2010-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

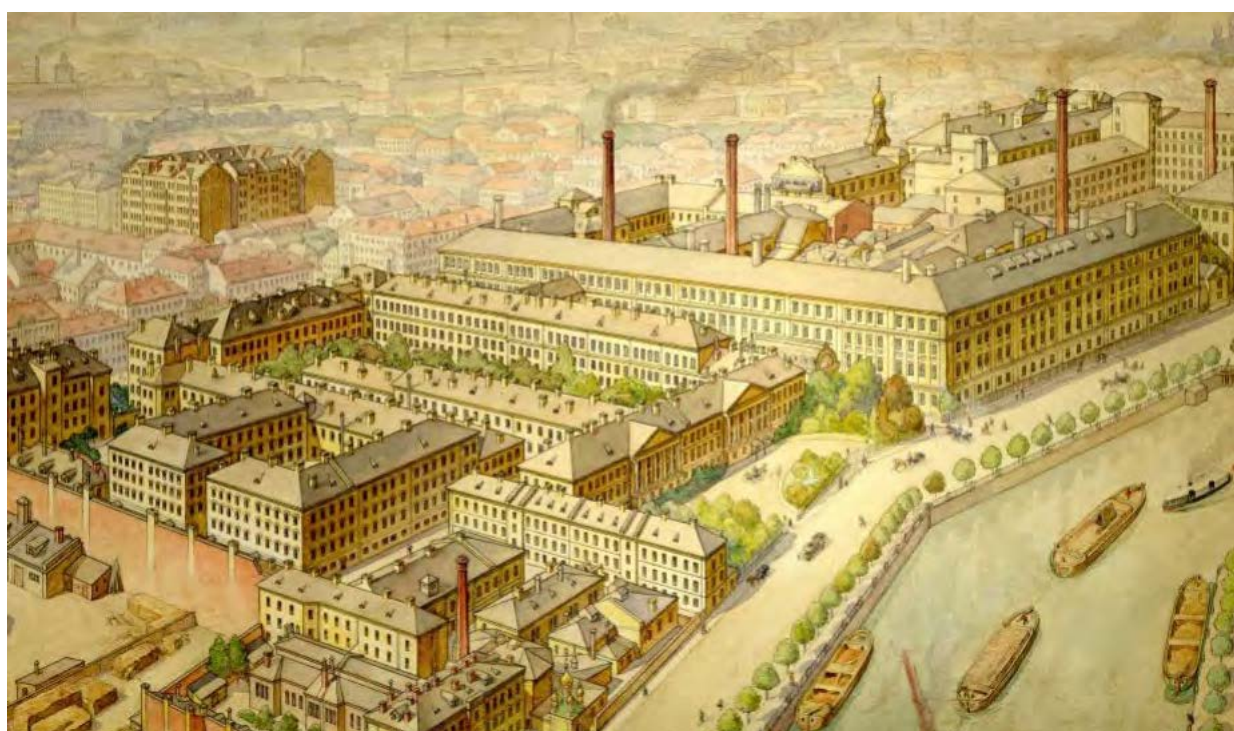
Архивные материалы по выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом
Экспедиции заготовления государственных бумаг»



Илл.24. Конкурсный проект жилого дома для рабочих экспедиции заготовления государственных бумаг. 1-я премия — «Открытый двор»: архитекторы Карл Бурман и Артур Перн, Б. Регельсон (г. Ревель). Зодчий. № 19. 1914 год. С. 21.



Илл.25. Конкурсный проект жилого дома для рабочих экспедиции заготовления государственных бумаг. 2-я премия — «Треугольник в круге»: художник-архитектор А. Р. Салогуб. Зодчий. № 19. 1914 год. С. 22.

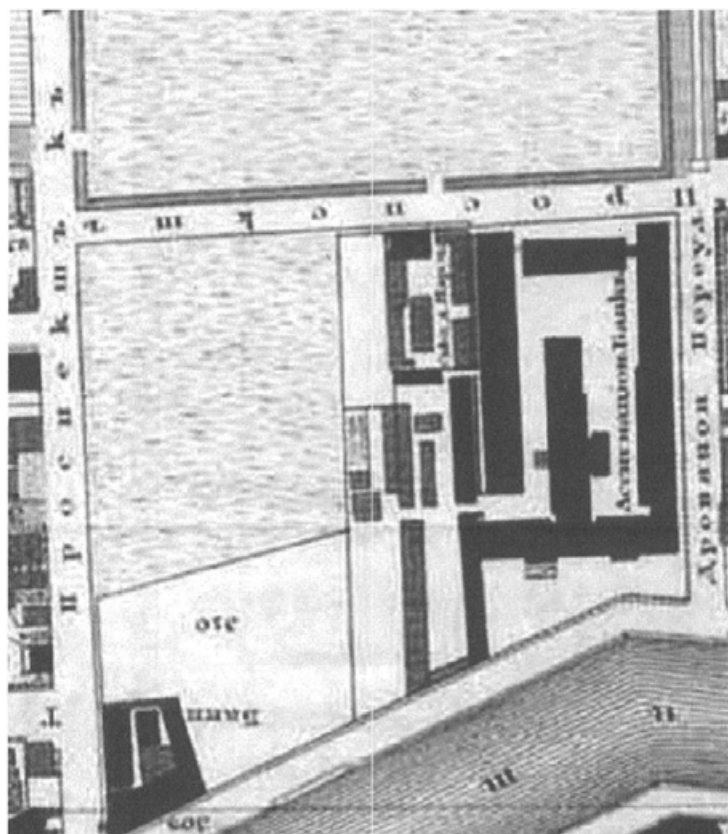


Илл.26. Экспедиция заготовления государственных бумаг с показанием жилого дома для рабочих. 1915-1916 годы. Из изд.: Экспедиция заготовления государственных бумаг (ЭЗГТБ) 1818-2008. ФГУП «Гознак». История в событиях, датах, судьбах. — М., 2008.

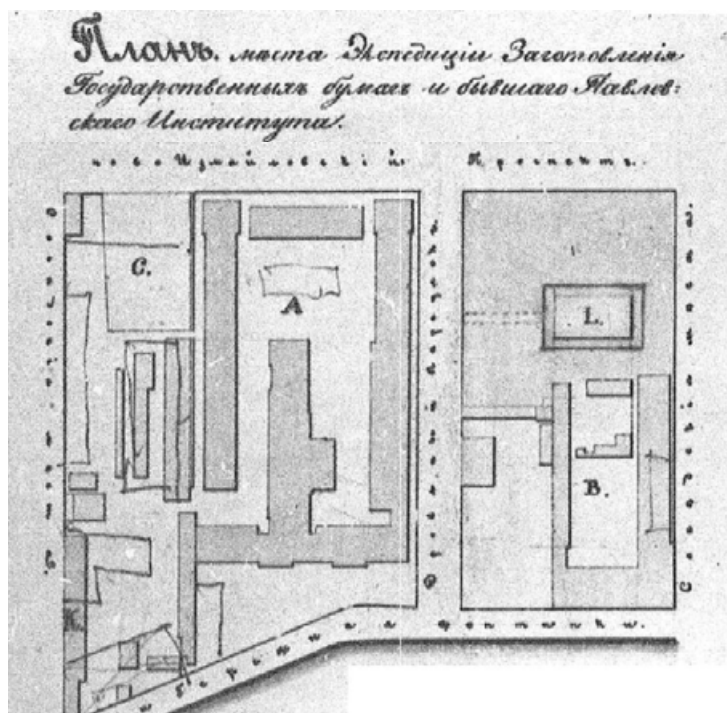
Архивные материалы по объекту культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекту культурного наследия федерального значения «Ограда», объекту культурного наследия федерального значения «Палисадник» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)



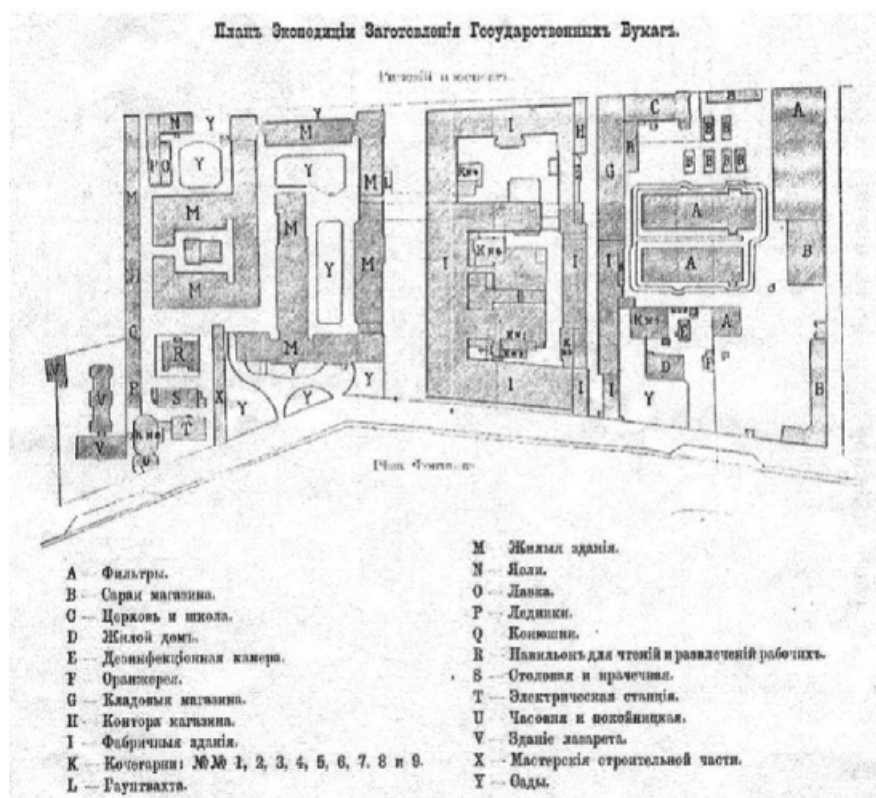
Илл.27. Земельный участок с постройками Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1818 г. Из изд.: Экспедиция заготовления государственных бумаг (ЭЗГТБ) 1818-2008. ФГУП «Гознак». История в событиях, датах, судьбах. — М., 2008.



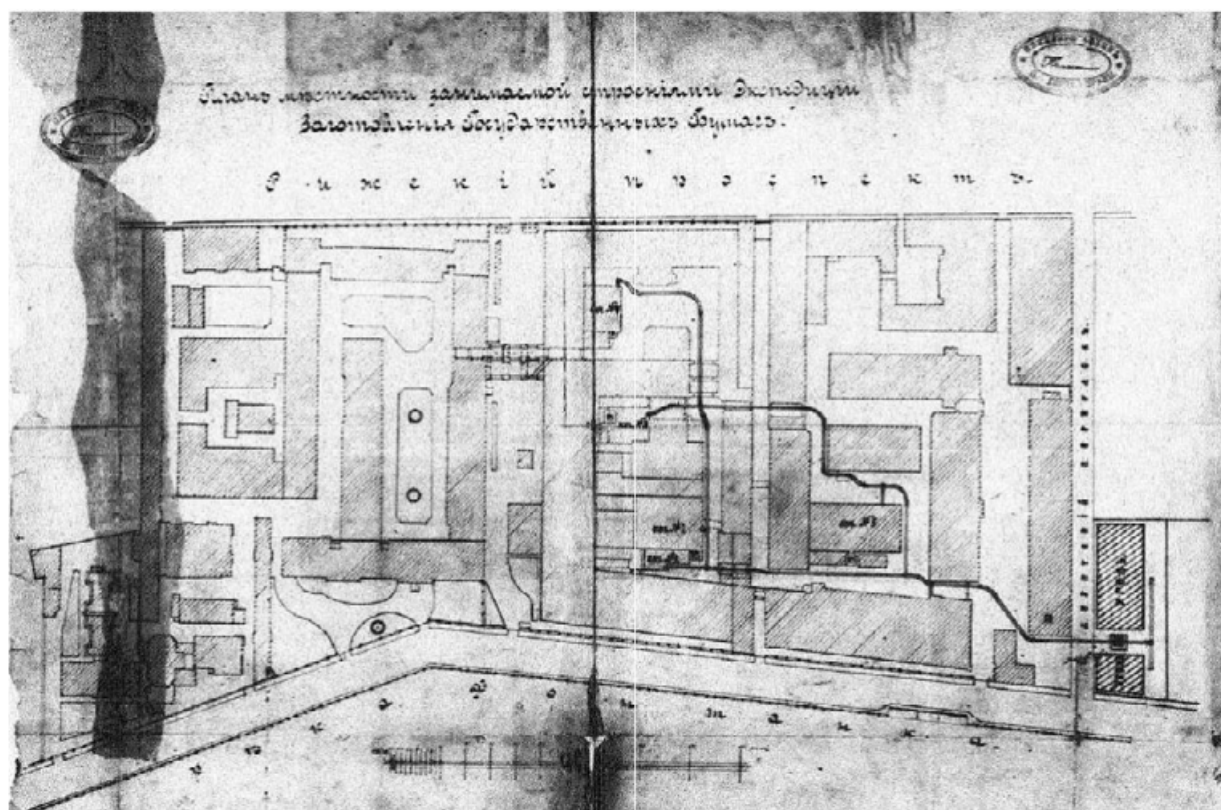
Илл.28. Шуберт Ф.Ф. План Санкт-Петербурга. 1828. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



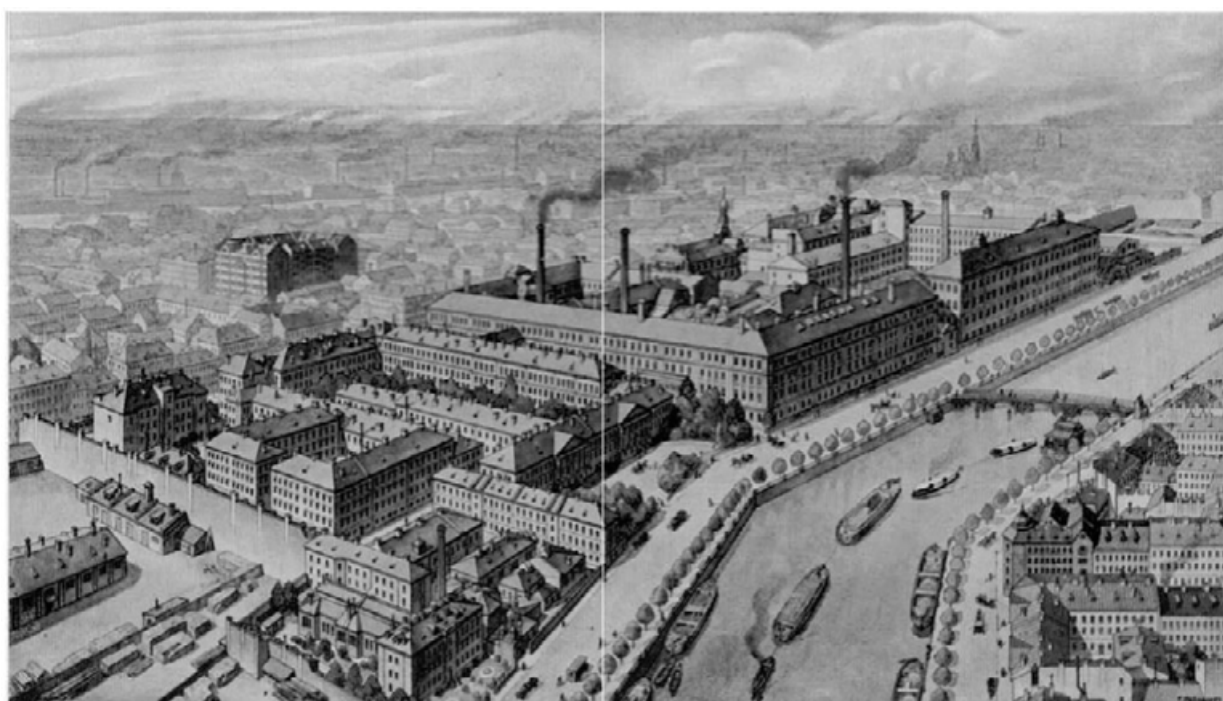
Илл.29. План места Экспедиции Заготовления Государственных бумаг и бывшего Павловского Института. 1859. Фонд музея ФГУП «Гознак».



Илл.30. План Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. Начало XX века (1889-1905 гг.). Фрагмент из рекламного проспекта выставки 1900 г. в Париже. Фонд музея ФГУП «Гознак».



Илл.31. План местности, занимаемой строениями Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. 1916. Фонд музея ФГУП «Гознак».



Илл.32. Панорама Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1910-е гг. Фонд музея ФГУП «Гознак».

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 17.10.2025 г.

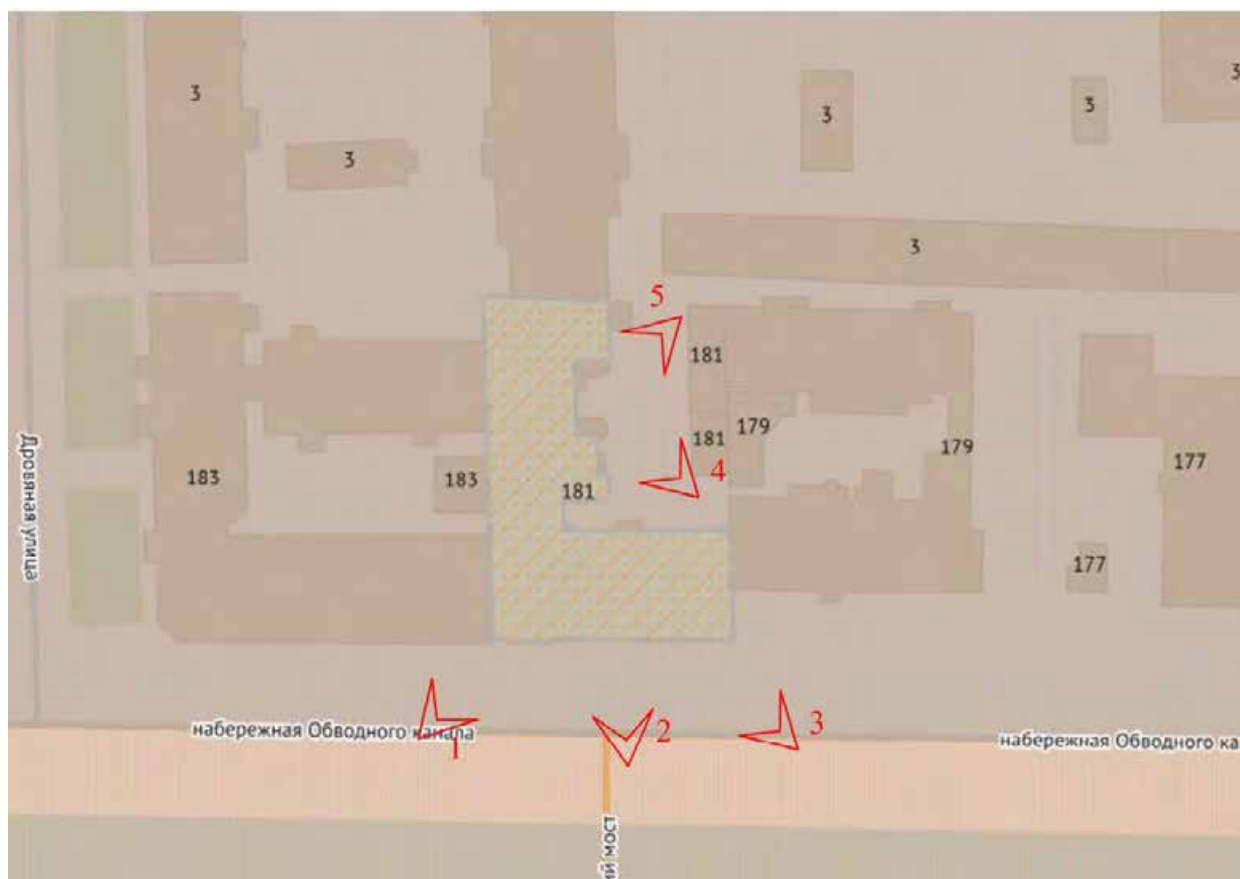


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом
Экспедиции заготовления государственных бумаг»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», объекта культурного наследия федерального значения «Палисадник», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.

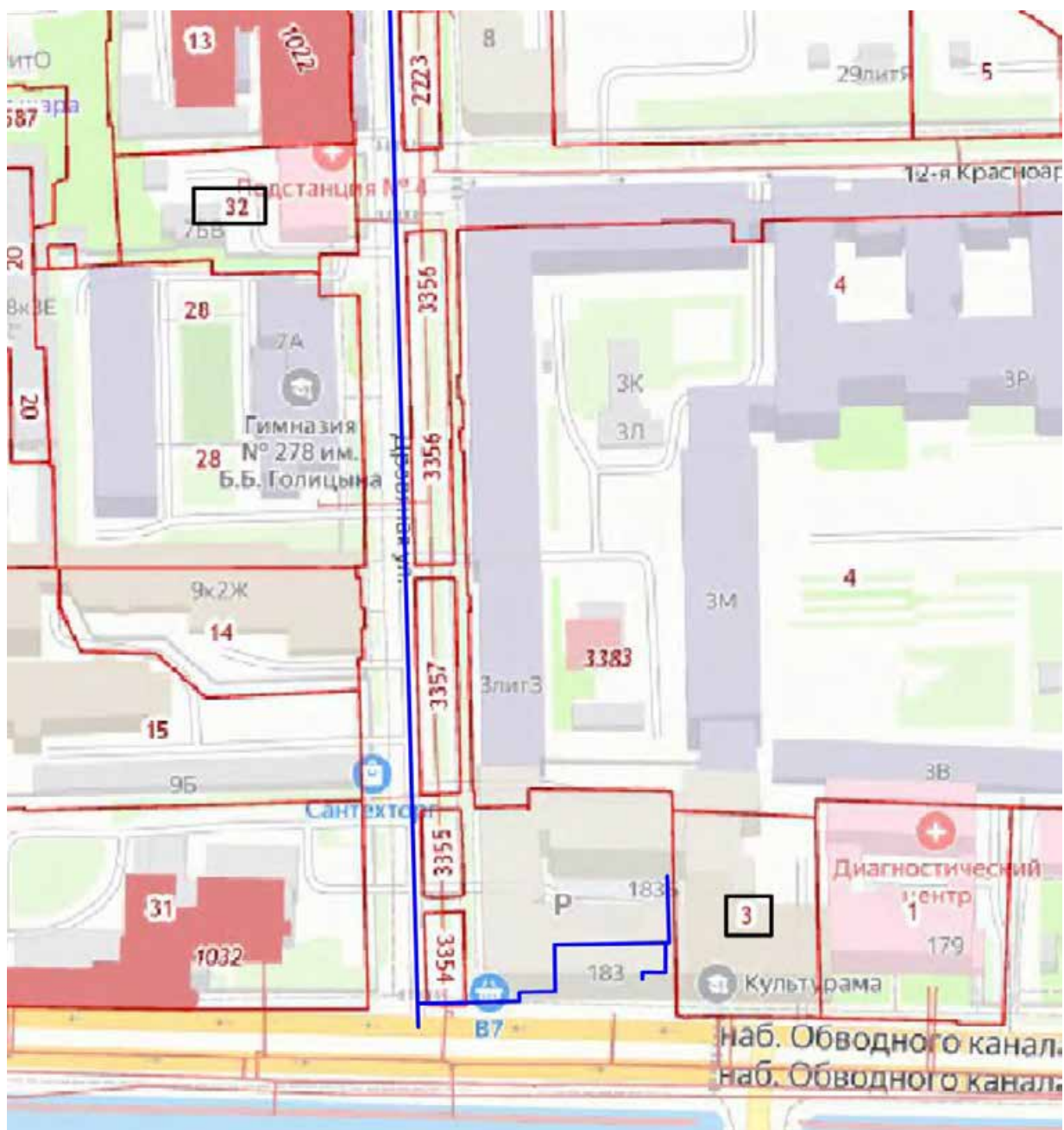


Фото 15.



Фото 16.

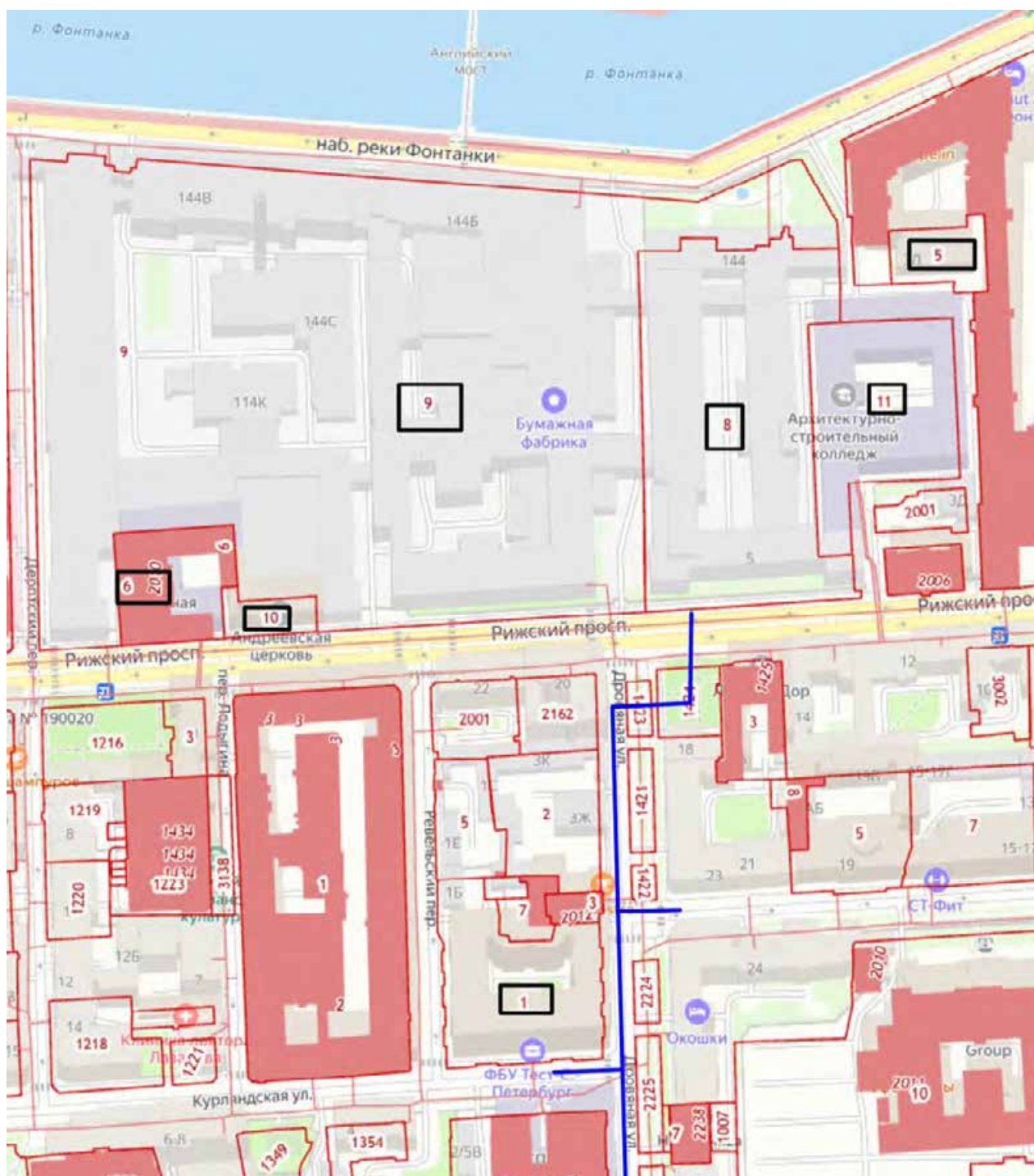
**Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных
участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным
публичной кадастровой карты**



- Границы кадастровых участков
- Тепловая сеть

3 Границы кадастрового участка 78:32:0001720:3 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»)

32 Границы кадастрового участка 78:32:0001664:32 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева»)



-  Границы кадастровых участков
-  Тепловая сеть

1 Границы кадастрового участка 78:32:0001653:1 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг»)

5 Границы кадастрового участка 78:32:0001613:5 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)

- 6 Границы кадастрового участка 78:32:0001613:5 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)
- 8 Границы кадастрового участка 78:32:0001613:8 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)
- 9 Границы кадастрового участка 78:32:0001613:9 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)
- 10 Границы кадастрового участка 78:32:0001613:10 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)
- 11 Границы кадастрового участка 78:32:0001613:11 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»)

Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194198736 (участок 78:32:0001720:3); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194200595 (участок 78:32:0001664:32); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194202282 (участок 78:32:0001653:1); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194228620 (участок 78:32:0001613:5); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194229490 (участок 78:32:0001613:6); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194215775 (участок 78:32:0001613:8); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194217162 (участок 78:32:0001613:9); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194230319 (участок 78:32:0001613:10); Копия выписки из ЕГРН от 20.10.2025 №КУВИ-001/2025-194225743 (участок 78:32:0001613:11)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001720
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1720:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А
Площадь:	2145 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	17069273.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001720:3012, 78:32:0001720:3601
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1595 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0091AAFA3A99107BCEB8D9D46A52F8A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

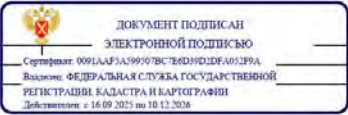

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091A4F7A29907B5CEBD9D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1- 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		
		18.12.2020: реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2022 № 56-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001A73A399978C7BD9F02DFA6123RA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2023 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок		Лист 6	
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		
	границах указанным зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).		
Получатель выписки:	Лисовская Алиса Вячеславовна		

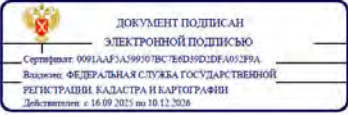
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ОЛДА", ИНН: 7801504330
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/205/2010-006 08.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-158	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-157	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-156	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
4.4	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-155	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D2FA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
4.5	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-154	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-153	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D2FA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
4.7	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
4.8	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-151	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00	
4.9	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-150	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAFA3A399707BC7E6D89D5FA652FA
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091A8F3A599507BCE8D902DFA052F9A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Подлинник: от 16.09.2025 по 10.03.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D0DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736							
Кадастровый номер:				78:32:0001720:3			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°17.7'	20.23	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	92°54.5'	3.74	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	92°56.0'	9.18	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	92°59.8'	5.74	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	178°5.0'	12.86	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	179°12.4'	4.33	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	179°7.7'	9.85	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	175°44.0'	3.63	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	178°12.8'	5.45	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	178°9.1'	9.61	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	177°56.4'	8.63	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	274°36.5'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	267°21.7'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	271°50.2'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	270°25.7'	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	271°30.4'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	173°17.4'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	270°25.5'	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	1°25.9'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	270°53.7'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	358°33.7'	17.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	358°0.6'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D0DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026							

Лист 17

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736							
Кадастровый номер:				78:32:0001720:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	357°50.6'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	359°4.6'	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	358°51.8'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	358°40.9'	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	358°35.2'	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	358°37.1'	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Раздел 3.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:			78:32:0001720:3	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91376.42	112507.61	-	-
2	91375.61	112527.82	-	-
3	91375.42	112531.56	-	-
4	91374.95	112540.73	-	-
5	91374.65	112546.46	-	-
6	91361.8	112546.89	-	-
7	91357.47	112546.95	-	-
8	91347.62	112547.1	-	-
9	91344	112547.37	-	-
10	91338.55	112547.54	-	-
11	91328.94	112547.85	-	-
12	91320.32	112548.16	-	-
13	91320.59	112544.81	-	-
14	91320.42	112541.12	-	-
15	91320.47	112539.56	-	-
16	91320.61	112520.88	-	-
17	91320.66	112518.98	-	-
18	91320.32	112519.02	-	-
19	91320.38	112510.94	-	-
20	91320.78	112510.95	-	-
21	91320.81	112509.03	-	-
22	91337.93	112508.6	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 19

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
1	2	3	4	5
23	91341.96	112508.46	-	-
24	91347.27	112508.26	-	-
25	91350.37	112508.21	-	-
26	91354.4	112508.13	-	-
27	91366.13	112507.86	-	-
28	91369.37	112507.78	-	-
1	91376.42	112507.61	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Раздел 4 Лист 20

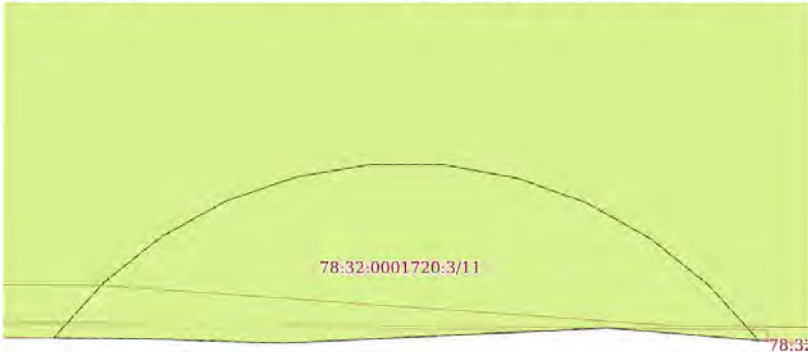
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/9	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок		Лист 21	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/10	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E4D9DCEA032FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
			полное наименование должности инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 22
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВН-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/11		
				
Масштаб 1:50	Условные обозначения:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0A7A5993978C6AD80D5F6032FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действ. с 14.09.2021 по 10.12.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

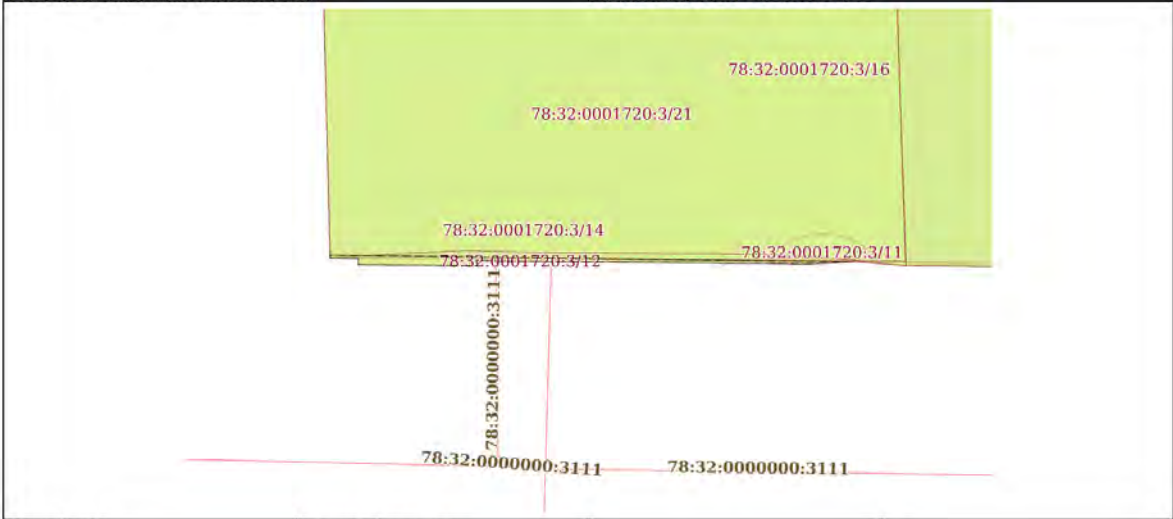
Всего листов выписки: 67

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3/12



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

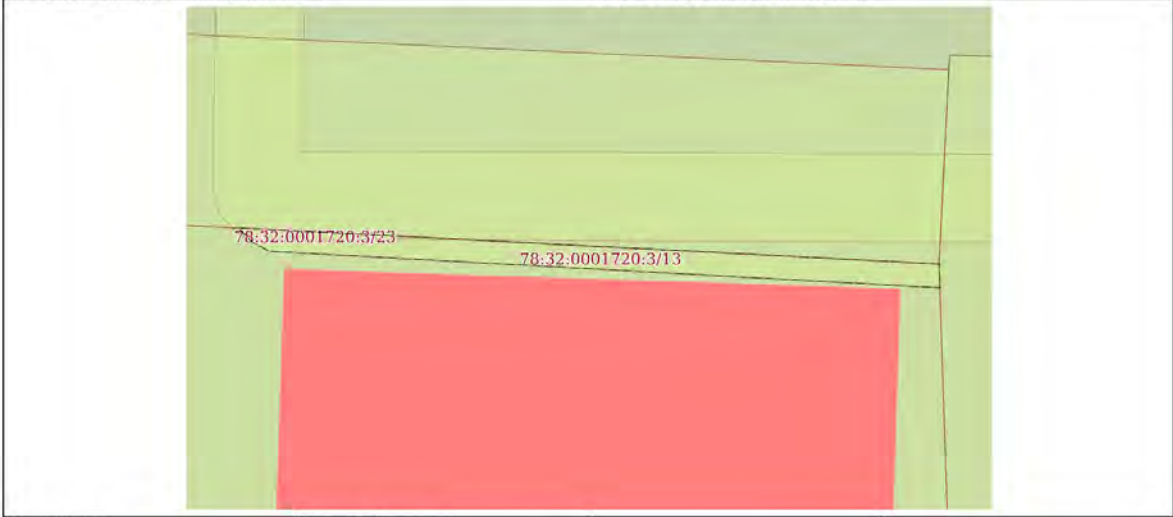
Всего листов выписки: 67

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3/13



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3/14



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3/15



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

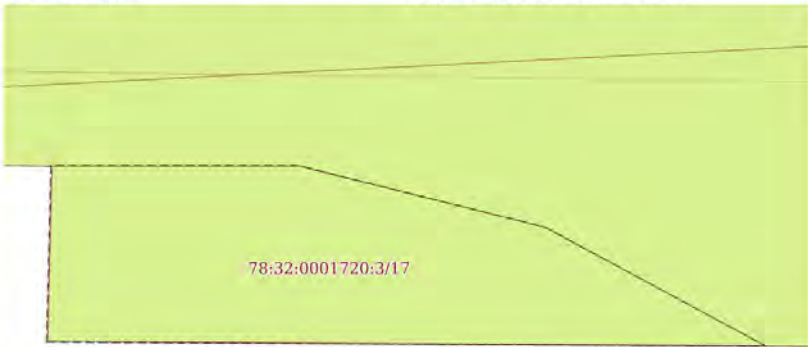
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 2/	
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/16	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BCEBD9FD0DFAD05F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/17	
			
Масштаб 1:10	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA3A599078CBED0D0F8A50E9FA Выданный ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.09.2021 по 10.12.2026.	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3/18

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D9DFA052FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3/19

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D9DFA052FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3/20



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D9DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3/21



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

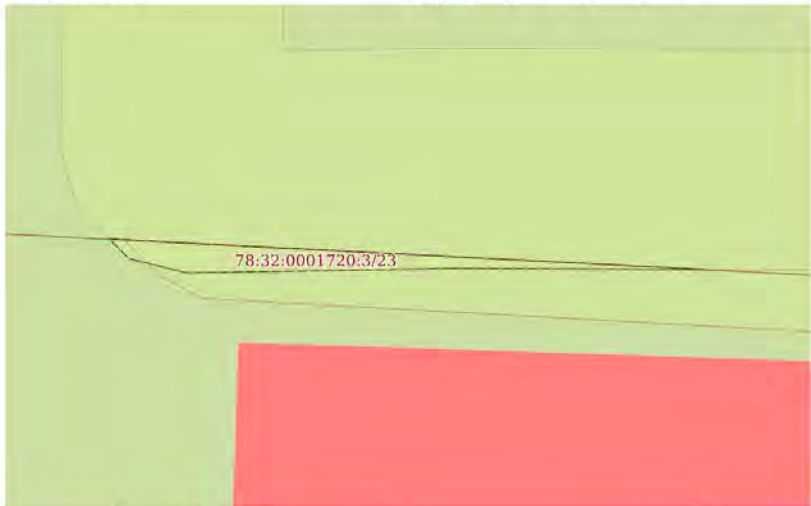
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D9DFA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 33	
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/22	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A59970B7C4D0D5FA05878A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 54
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/23		
				
Масштаб 1:40	Условные обозначения:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599787BC4D80DFA05187A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 14.09.2021 по: 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

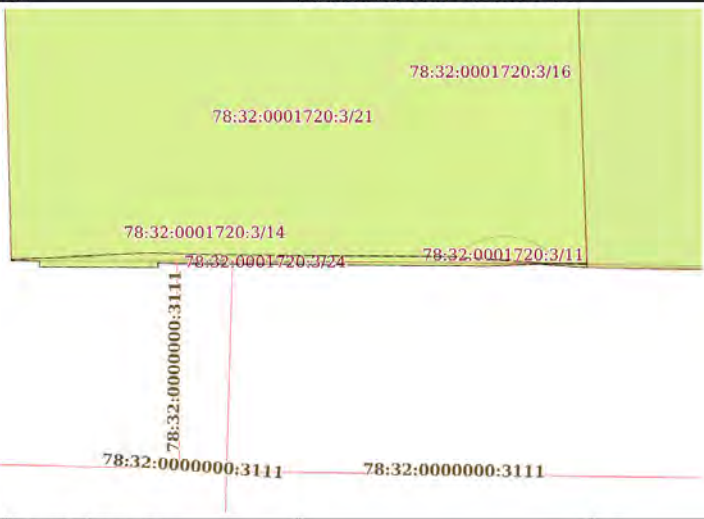
Всего листов выписки: 67

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3/24



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D3DFA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

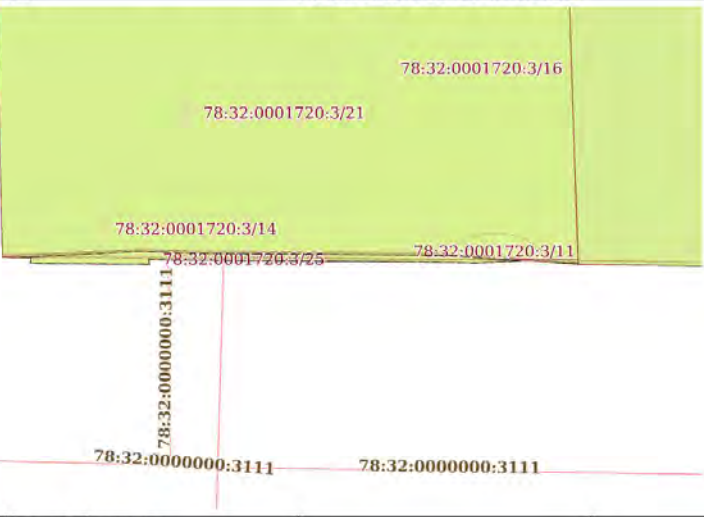
Всего листов выписки: 67

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3/25



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D3DFA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 37	
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/26	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E4D9DCEA033FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001720:3/9	748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:32:0001720:3/10	2145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001720:3/11	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001720:3/12	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:32:0001720:3/13	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:32:0001720:3/14	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001720:3/15	748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:32:0001720:3/16	363	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопаселительной сети	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0A7A5993978C6D480D5F46523FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: 06.09.2023 10:13:00			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				Лист 39
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:				78:32:0001720:3
78:32:0001720:3/17	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:32:0001720:3/18	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.166		
78:32:0001720:3/19	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.167		
78:32:0001720:3/20	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных,		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D02FA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

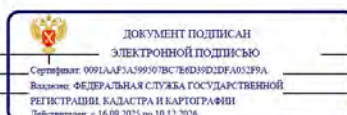
Земельный участок				Лист 40
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:				78:32:0001720:3
78:32:0001720:3/21	796	вод: 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78.00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Водоохранная зона		
78:32:0001720:3/21	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D02FA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 41
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:				78:32:0001720:3
78:32:0001720:3/22	1328	них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:00-6.70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2022 № 56-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78:32-8.295; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия		
78:32:0001720:3/23	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы		



Земельный участок				Лист 42
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:				78:32:0001720:3
78:32:0001720:3/24	22	(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.869; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-61/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы		



Земельный участок				Лист 43
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:				78:32:0001720:3
		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-48/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
78:32:0001720:3/25	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD39D2FA0323FA
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 44
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:				78:32:0001720:3
		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-47/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
78:32:0001720:3/26	820	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD39D2FA0323FA
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
	Весь	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРП-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B6D39DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 4.2 Лист 46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91339.89	112508.53	-	-
2	91339.7	112529.55	-	-
3	91339.36	112547.51	-	-
4	91338.55	112547.54	-	-
5	91328.94	112547.85	-	-
6	91320.32	112548.16	-	-
7	91320.59	112544.81	-	-
8	91320.42	112541.12	-	-
9	91320.47	112539.56	-	-
10	91320.61	112520.88	-	-
11	91320.66	112518.98	-	-
12	91320.32	112519.02	-	-
13	91320.38	112510.94	-	-
14	91320.78	112510.95	-	-
15	91320.81	112509.03	-	-
16	91337.93	112508.6	-	-
1	91339.89	112508.53	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B6D39DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736					
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/10					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91374.65	112546.46	-	-	
2	91361.8	112546.89	-	-	
3	91357.47	112546.95	-	-	
4	91347.62	112547.1	-	-	
5	91344	112547.37	-	-	
6	91338.55	112547.54	-	-	
7	91328.94	112547.85	-	-	
8	91320.32	112548.16	-	-	
9	91320.59	112544.81	-	-	
10	91320.42	112541.12	-	-	
11	91320.47	112539.56	-	-	
12	91320.61	112520.88	-	-	
13	91320.66	112518.98	-	-	
14	91320.32	112519.02	-	-	
15	91320.38	112510.94	-	-	
16	91320.78	112510.95	-	-	
17	91320.81	112509.03	-	-	
18	91337.93	112508.6	-	-	
19	91341.96	112508.46	-	-	
20	91347.27	112508.26	-	-	
21	91350.37	112508.21	-	-	
22	91354.4	112508.13	-	-	
23	91366.13	112507.86	-	-	
24	91369.37	112507.78	-	-	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B0D3D0DFA052F8A	
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 48

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
1	2	3	4	5
25	91376.42	112507.61	-	-
26	91375.61	112527.82	-	-
27	91375.42	112531.56	-	-
28	91374.95	112540.73	-	-
1	91374.65	112546.46	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B0D3D0DFA052F8A	
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736					
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/11					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91320.59	112544.81	-	+	
2	91320.42	112541.12	-	-	
3	91320.47	112539.56	-	-	
4	91320.48	112538.54	-	-	
5	91321.1	112539.1	-	+	
6	91321.62	112539.75	-	+	
7	91322.03	112540.49	-	+	
8	91322.3	112541.28	-	-	
9	91322.44	112542.11	-	-	
10	91322.44	112542.95	-	-	
11	91322.29	112543.78	-	-	
12	91322.01	112544.57	-	-	
13	91321.6	112545.3	-	-	
14	91321.07	112545.96	-	+	
15	91320.45	112546.52	-	+	
1	91320.59	112544.81	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E6D39D3DEF603F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 50
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736					
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/12					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91320.61	112520.88	-	-	
2	91320.66	112518.98	-	-	
3	91320.32	112519.02	-	-	
4	91320.38	112510.94	-	-	
5	91320.78	112510.95	-	-	
6	91320.81	112509.03	-	-	
7	91321.02	112509.02	-	-	
8	91320.56	112544.25	-	-	
9	91320.42	112541.12	-	-	
10	91320.47	112539.56	-	-	
1	91320.61	112520.88	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E6D39D3DEF603F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 51
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736					
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/13					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91374.65	112546.46	-	+	
2	91374.11	112546.48	-	+	
3	91374.94	112531.29	-	-	
4	91375.15	112530.9	-	-	
5	91375.47	112530.59	-	+	
6	91375.42	112531.56	-	+	
7	91374.95	112540.73	-	+	
1	91374.65	112546.46	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 52

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.61	112520.88	-	-
2	91320.66	112518.98	-	-
3	91320.32	112519.02	-	-
4	91320.35	112515.28	-	-
5	91321.23	112515.31	-	-
6	91322.1	112515.51	-	-
7	91322.92	112515.85	-	-
8	91323.66	112516.34	-	-
9	91324.31	112516.95	-	-
10	91324.84	112517.66	-	-
11	91325.23	112518.46	-	-
12	91325.48	112519.31	-	-
13	91325.57	112520.2	-	-
14	91325.51	112521.08	-	-
15	91325.29	112521.95	-	-
16	91325.58	112522.75	-	-
17	91325.73	112523.58	-	-
18	91325.74	112524.44	-	-
19	91325.6	112525.28	-	-
20	91325.32	112526.08	-	-
21	91324.91	112526.83	-	-
22	91324.38	112527.5	-	-
23	91323.74	112528.06	-	-
24	91323.02	112528.51	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок				Лист 53
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
1	2	3	4	5
25	91322.23	112528.84	-	-
26	91321.4	112529.02	-	-
27	91320.55	112529.06	-	-
1	91320.61	112520.88	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BED39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 54
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91339.89	112508.53	-	-
2	91339.7	112529.55	-	-
3	91339.36	112547.51	-	-
4	91338.55	112547.54	-	-
5	91328.94	112547.85	-	-
6	91320.32	112548.16	-	-
7	91320.59	112544.81	-	-
8	91320.42	112541.12	-	-
9	91320.47	112539.56	-	-
10	91320.61	112520.88	-	-
11	91320.66	112518.98	-	-
12	91320.32	112519.02	-	-
13	91320.38	112510.94	-	-
14	91320.78	112510.95	-	-
15	91320.81	112509.03	-	-
16	91337.93	112508.6	-	-
1	91339.89	112508.53	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BED39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 55

Лист 55

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.32	112548.16	-	-
2	91320.59	112544.81	-	-
3	91320.42	112541.12	-	-
4	91320.47	112539.56	-	-
5	91320.53	112531.41	-	-
6	91324.11	112532.17	-	-
7	91327.65	112533.07	-	-
8	91331.17	112534.1	-	-
9	91334.64	112535.26	-	-
10	91338.06	112536.56	-	-
11	91341.44	112537.98	-	-
12	91344.75	112539.53	-	-
13	91348.01	112541.2	-	-
14	91351.2	112543	-	-
15	91354.32	112544.91	-	-
16	91357.37	112546.95	-	-
17	91347.62	112547.1	-	-
18	91344	112547.37	-	-
19	91338.55	112547.54	-	-
20	91328.94	112547.85	-	-
1	91320.32	112548.16	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3DFA052F8A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 56

Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.38	112510.94	-	-
2	91320.78	112510.95	-	-
3	91320.78	112511.51	-	-
4	91320.64	112512.07	-	-
5	91320.37	112512.57	-	-
1	91320.38	112510.94	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3DFA052F8A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 57

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91341.27	112508.48	-	-
3	91337.93	112508.6	-	-
4	91320.81	112509.03	-	-
5	91320.78	112510.95	-	-
6	91320.38	112510.94	-	-
7	91320.32	112519.02	-	-
8	91320.66	112518.98	-	-
9	91320.61	112520.88	-	-
10	91320.47	112539.56	-	-
11	91320.42	112541.12	-	-
12	91320.59	112544.81	-	-
13	91320.32	112548.16	-	-
14	91328.94	112547.85	-	-
15	91338.55	112547.54	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA6032FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91341.27	112508.48	-	-
3	91337.93	112508.6	-	-
4	91320.81	112509.03	-	-
5	91320.78	112510.95	-	-
6	91320.38	112510.94	-	-
7	91320.32	112519.02	-	-
8	91320.66	112518.98	-	-
9	91320.61	112520.88	-	-
10	91320.47	112539.56	-	-
11	91320.42	112541.12	-	-
12	91320.59	112544.81	-	-
13	91320.32	112548.16	-	-
14	91328.94	112547.85	-	-
15	91338.55	112547.54	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA6032FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 59

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91338.55	112547.54	-	-
3	91328.94	112547.85	-	-
4	91320.32	112548.16	-	-
5	91320.59	112544.81	-	-
6	91320.42	112541.12	-	-
7	91320.47	112539.56	-	-
8	91320.61	112520.88	-	-
9	91320.66	112518.98	-	-
10	91320.32	112519.02	-	-
11	91320.38	112510.94	-	-
12	91320.78	112510.95	-	-
13	91320.81	112509.03	-	-
14	91337.93	112508.6	-	-
15	91341.27	112508.48	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BED9D3DFA603F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 60

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91338.55	112547.54	-	-
3	91328.94	112547.85	-	-
4	91320.32	112548.16	-	-
5	91320.59	112544.81	-	-
6	91320.42	112541.12	-	-
7	91320.47	112539.56	-	-
8	91320.61	112520.88	-	-
9	91320.66	112518.98	-	-
10	91320.32	112519.02	-	-
11	91320.38	112510.94	-	-
12	91320.78	112510.95	-	-
13	91320.81	112509.03	-	-
14	91337.93	112508.6	-	-
15	91341.27	112508.48	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BED9D3DFA603F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 61

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91376.42	112507.61	-	-
2	91375.61	112527.82	-	-
3	91366.47	112528.12	-	-
4	91365.92	112527.59	-	-
5	91365.87	112522.33	-	-
6	91353.96	112522.73	-	-
7	91353.96	112525.5	-	-
8	91353.52	112526.05	-	-
9	91347.59	112526.27	-	-
10	91347.65	112527.44	-	-
11	91347.09	112527.98	-	-
12	91343.93	112528.01	-	-
13	91343.37	112527.49	-	-
14	91343.21	112520.5	-	-
15	91338.39	112520.63	-	-
16	91338.39	112524.62	-	-
17	91338.27	112524.62	-	-
18	91338.32	112539.72	-	-
19	91338.35	112543.07	-	-
20	91338.58	112543.07	-	-
21	91338.55	112547.54	-	-
22	91328.94	112547.85	-	-
23	91320.32	112548.16	-	-
24	91320.45	112546.62	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E6D39D3DFA652F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
1	2	3	4	5
25	91320.57	112546.62	-	-
26	91320.59	112544.81	-	-
27	91320.63	112541.12	-	-
28	91320.42	112541.12	-	-
29	91320.47	112539.56	-	-
30	91320.65	112539.56	-	-
31	91320.89	112520.88	-	-
32	91320.61	112520.88	-	-
33	91320.66	112518.98	-	-
34	91320.66	112518.51	-	-
35	91320.33	112518.51	-	-
36	91320.38	112510.94	-	-
37	91320.78	112510.95	-	-
38	91320.81	112509.03	-	-
39	91337.93	112508.6	-	-
40	91341.96	112508.46	-	-
41	91347.27	112508.26	-	-
42	91350.37	112508.21	-	-
43	91352.04	112508.18	-	-
44	91354.4	112508.13	-	-
45	91366.13	112507.86	-	-
46	91369.37	112507.78	-	-
1	91376.42	112507.61	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E6D39D3DFA652F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 63

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91375.21	112533.54	-	-
2	91375.17	112531.15	-	-
3	91375.3	112530.63	-	-
4	91375.48	112530.45	-	-
5	91375.42	112531.56	-	-
6	91375.2	112535.87	-	-
7	91375.21	112533.54	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 64

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.58	112548.15	-	-
2	91320.32	112548.16	-	-
3	91320.59	112544.81	-	-
4	91320.42	112541.12	-	-
5	91320.47	112539.56	-	-
6	91320.61	112520.88	-	-
7	91320.66	112518.98	-	-
8	91320.32	112519.02	-	-
9	91320.38	112510.94	-	-
10	91320.78	112510.95	-	-
11	91320.81	112509.03	-	-
12	91320.87	112509.03	-	-
13	91321.34	112518.36	-	-
14	91321.21	112522.55	-	-
15	91321.07	112539.11	-	-
16	91320.62	112545.5	-	-
17	91320.58	112548.15	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 65

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.44	112548.16	-	-
2	91320.32	112548.16	-	-
3	91320.47	112546.33	-	-
4	91320.44	112548.16	-	-
1	91320.57	112544.28	-	-
2	91320.42	112541.12	-	-
3	91320.47	112539.56	-	-
4	91320.61	112520.88	-	-
5	91320.66	112518.98	-	-
6	91320.32	112519.02	-	-
7	91320.38	112510.94	-	-
8	91320.78	112510.95	-	-
9	91320.79	112510.23	-	-
10	91321.2	112518.36	-	-
11	91321.07	112522.55	-	-
12	91320.93	112539.1	-	-
13	91320.57	112544.28	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BED9D3DFA602F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/26				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.59	112544.81	-	-
2	91320.42	112541.12	-	-
3	91320.47	112539.56	-	-
4	91320.61	112520.88	-	-
5	91320.66	112518.98	-	-
6	91320.32	112519.02	-	-
7	91320.38	112510.94	-	-
8	91320.78	112510.95	-	-
9	91320.81	112509.03	-	-
10	91320.63	112548.13	-	-
11	91326.83	112547.93	-	-
12	91320.32	112548.16	-	-
13	91320.59	112544.81	-	-
1	91374.65	112546.46	-	-
2	91361.8	112546.89	-	-
3	91357.47	112546.95	-	-
4	91347.62	112547.1	-	-
5	91344	112547.37	-	-
6	91338.55	112547.54	-	-
7	91338.31	112520.63	-	-
8	91343.24	112520.59	-	-
9	91343.41	112528.05	-	-
10	91347.09	112528.02	-	-
11	91347.26	112526.31	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BED9D3DFA602F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 67

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194198736				
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3		
1	2	3	4	5
12	91353.21	112526.18	-	-
13	91353.1	112522.89	-	-
14	91365.58	112522.31	-	-
15	91365.63	112528.05	-	-
16	91375.61	112527.82	-	-
17	91375.42	112531.56	-	-
18	91374.95	112540.73	-	-
19	91374.65	112546.46	-	-
1	91350.37	112508.21	-	-
2	91354.4	112508.13	-	-
3	91366.13	112507.86	-	-
4	91369.37	112507.78	-	-
5	91376.42	112507.61	-	-
6	91338.71	112508.57	-	-
7	91341.96	112508.46	-	-
8	91347.27	112508.26	-	-
9	91350.37	112508.21	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 0091A4F3A599597BCEBD9D3DFA052F8A		
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595			
Кадастровый номер:	78:32:0001664:32		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001664		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1664:32		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 76, литера А		
Площадь:	2046 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	14955034.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001664:1029, 78:32:0001664:1030, 78:32:0001664:1303		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B8D9D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595			
Кадастровый номер:	78:32:0001664:32		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1595 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B8D9D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер:

78:32:0001664:32

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD39D2FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер:

78:32:0001664:32

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3970/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD39D2FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AA7A5A993078C7ED9DDEFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2036

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AA5A5993078C76D8D9DEFA05299A
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2016

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595			
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/200/2010-053 07.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская станция скорой медицинской помощи", ИНН: 7808042928
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-30/0110/2007-592 06.11.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.11.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0115/2007-003	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 03.05.2007	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B6D39D2FA052FPA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595			
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B6D39D2FA052FPA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595			
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA3A599107BCE1D0D7DFA0519FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595			
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

масштаб 1:500		условные обозначения			
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судебный 091AAFA3A599107BC7E8D9DFA052FA Ведомое ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 14.02.2021 по 10.12.2026.			
полное наименование должности				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595							
Кадастровый номер:				78:32.0001664:32			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°39.5'	27.79	данные отсутствуют	78:32.0001664:13(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	175°29.2'	0.38	данные отсутствуют	78:32.0001664:13(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	85°9.5'	6.75	данные отсутствуют	78:32.0001664:13(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	351°1.6'	0.19	данные отсутствуют	78:32.0001664:13(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	85°34.2'	5.57	данные отсутствуют	78:32.0001664:13(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	87°14.6'	10.6	данные отсутствуют	78:32.0001664:13(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	87°8.3'	3.4	данные отсутствуют	78:32.0001664:13(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	87°49.8'	11.36	данные отсутствуют	78:32.0001664:13(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	178°24.2'	15.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	176°36.8'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	177°42.5'	12.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°27.1'	6.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	267°22.4'	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	177°49.4'	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	285°15.3'	2.28	данные отсутствуют	78:32.0001664:28(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	267°51.3'	24.32	данные отсутствуют	78:32.0001664:28(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	273°43.6'	2.62	данные отсутствуют	78:32.0001664:28(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	358°10.9'	3.78	данные отсутствуют	78:32.0001664:28(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	266°51.4'	5.29	данные отсутствуют	78:32.0001664:28(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	267°20.2'	5.6	данные отсутствуют	78:32.0001664:28(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	176°31.9'	0.33	данные отсутствуют	78:32.0001664:28(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	266°38.0'	1.7	данные отсутствуют	78:32.0001664:28(1)	адрес отсутствует

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595							
Кадастровый номер:				78:32:0001664:32			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	354°57.5'	0.34	данные отсутствуют	78:32:0001664:28(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	268°52.7'	4.09	данные отсутствуют	78:32:0001664:28(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	266°16.3'	8	данные отсутствуют	78:32:0001664:28(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	358°12.1'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	355°5.8'	11.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	356°32.3'	15.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91553.36	112355.15	-	-
2	91554.98	112382.89	-	-
3	91554.6	112382.92	-	-
4	91555.17	112389.65	-	-
5	91555.36	112389.62	-	-
6	91555.79	112395.17	-	-
7	91556.3	112405.76	-	-
8	91556.47	112409.16	-	-
9	91556.9	112420.51	-	-
10	91541.48	112420.94	-	-
11	91539.79	112421.04	-	-
12	91527.04	112421.55	-	-
13	91527.09	112415.2	-	-
14	91526.89	112410.84	-	-
15	91521.63	112411.04	-	-
16	91522.23	112408.84	-	-
17	91521.32	112384.54	-	-
18	91521.49	112381.93	-	-
19	91525.27	112381.81	-	-
20	91524.98	112376.53	-	-
21	91524.72	112370.94	-	-
22	91524.39	112370.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995978C76D39D3DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
1	2	3	4	5
23	91524.29	112369.26	-	-
24	91524.63	112369.23	-	-
25	91524.55	112365.14	-	-
26	91524.03	112357.16	-	-
27	91526.26	112357.09	-	-
28	91538.15	112356.07	-	-
1	91553.36	112355.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

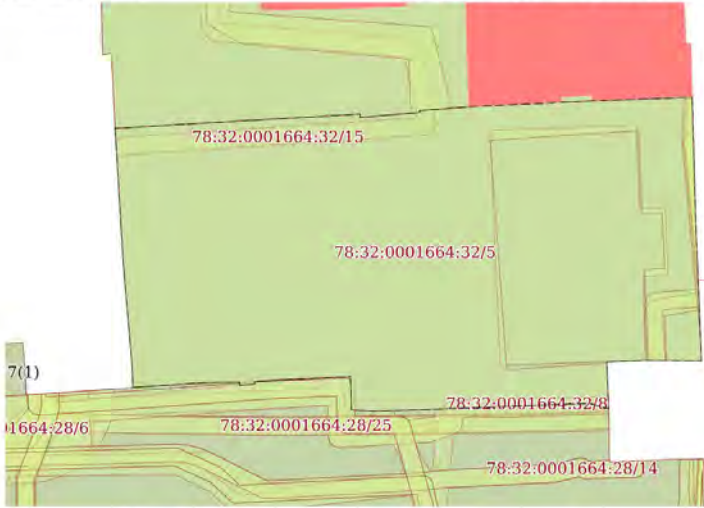
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995978C76D39D3DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

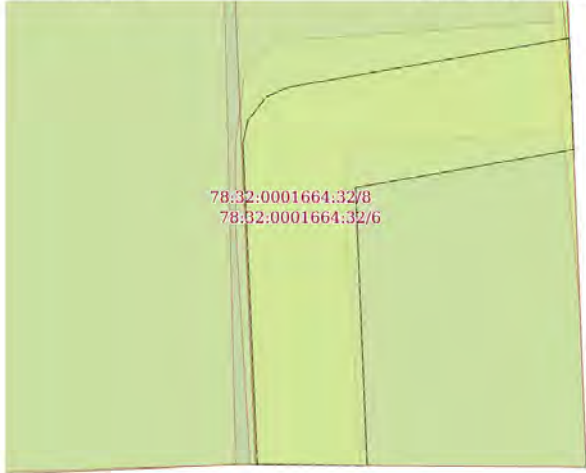
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595			
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001664:32/5	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595			
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001664:32/6	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

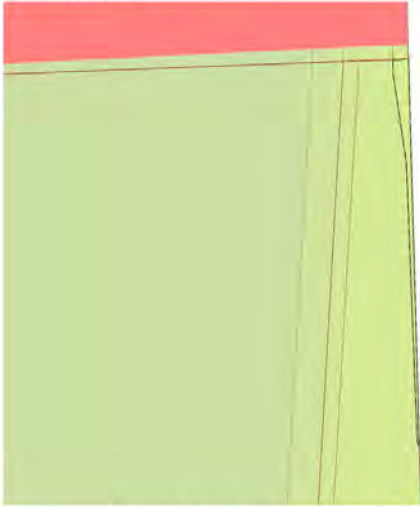
Всего листов выписки: 55

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер: 78:32:0001664:32

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001664:32/7



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер: 78:32:0001664:32

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001664:32/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер: 78:32:0001664:32

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001664:32/9



Масштаб 1:80

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599507B5C7BD9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер: 78:32:0001664:32

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001664:32/10



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599507B5C7BD9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

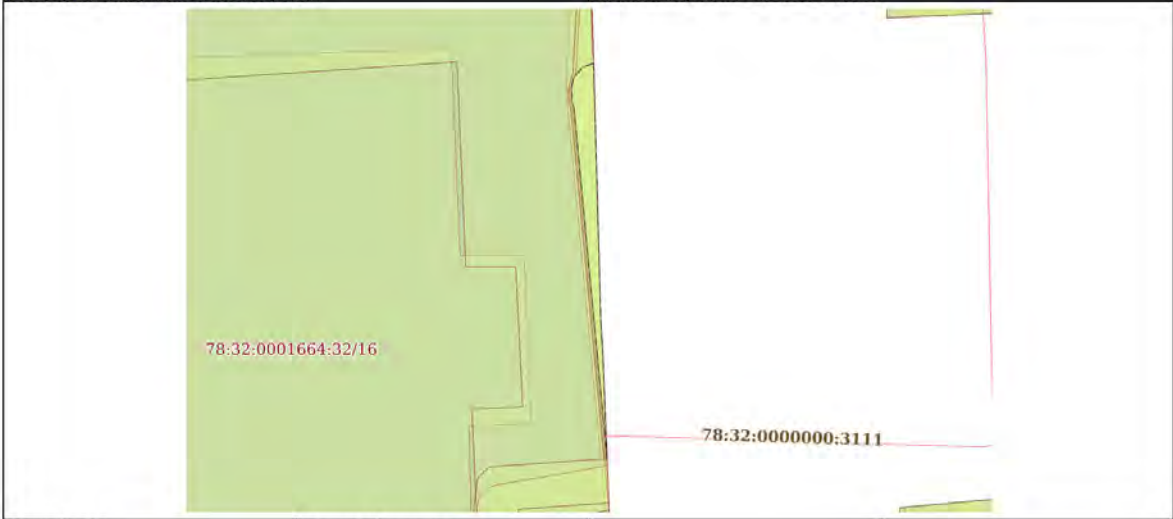
Всего листов выписки: 55

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер: 78:32:0001664:32

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001664:32/11



78:32:0001664:32/16

78:32:0000000:3111

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D3DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер: 78:32:0001664:32

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001664:32/12



78:32:0001664:32/16

78:32:0000000:3111

78:32:0001720:3356/8

78:32:0001720:3356/10

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D3DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

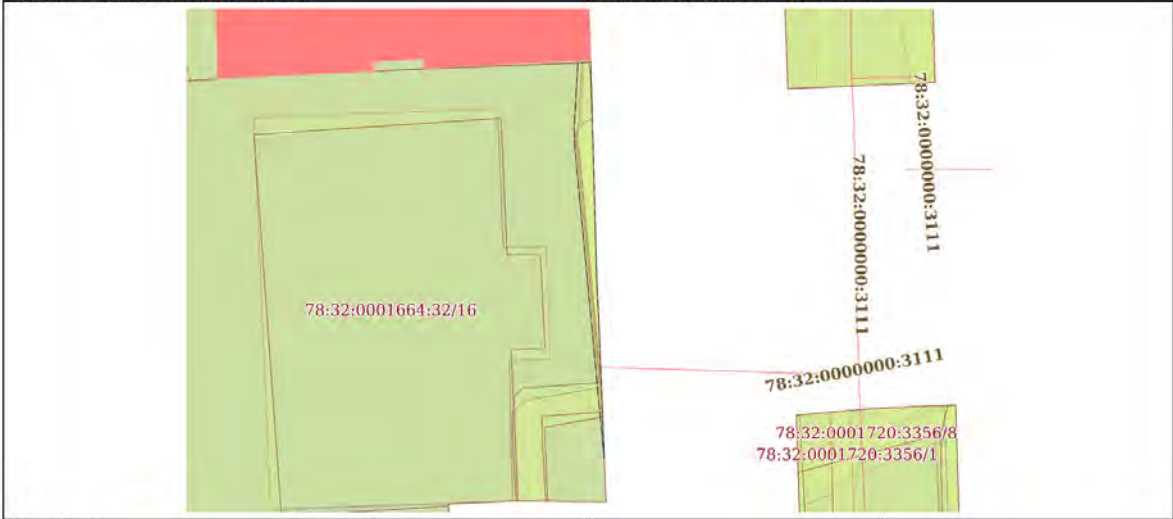
Всего листов выписки: 55

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер: 78:32:0001664:32

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001664:32/13



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

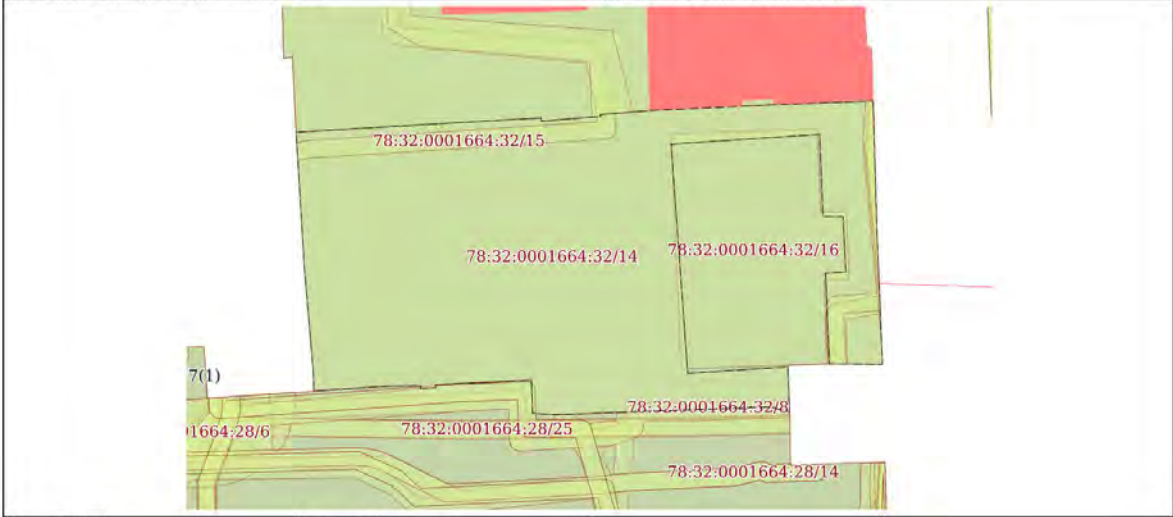
Всего листов выписки: 55

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер: 78:32:0001664:32

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001664:32/14



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

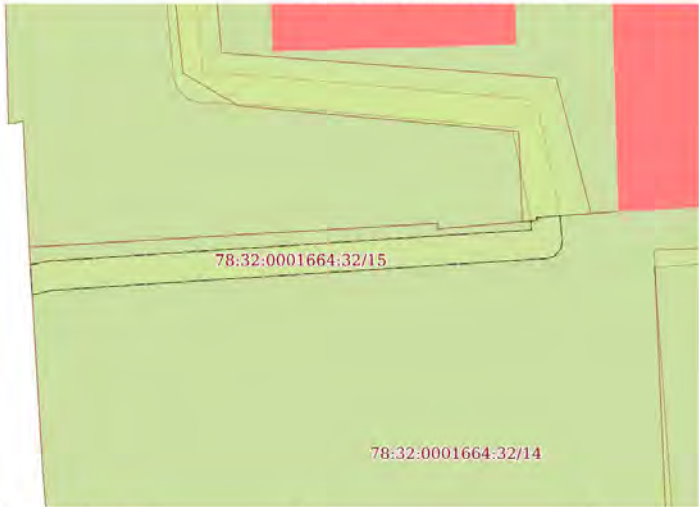
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер:

78:32:0001664:32

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001664:32/15



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

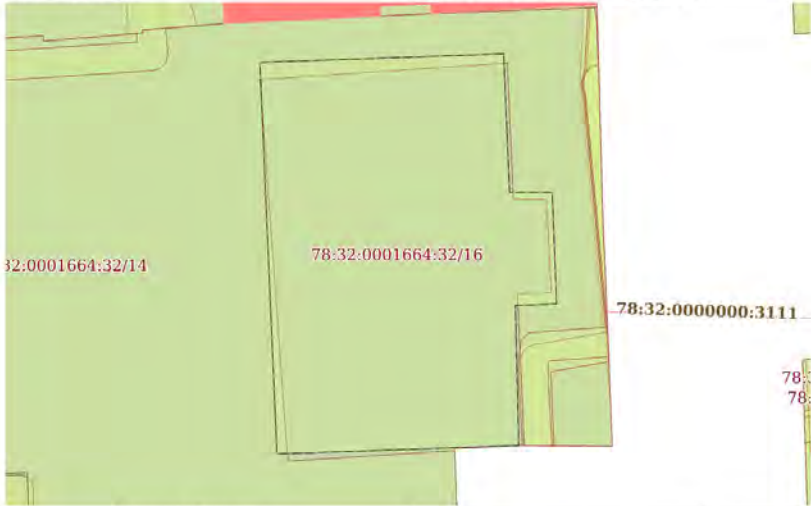
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер:

78:32:0001664:32

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001664:32/16



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595			
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001664:32/5	2046	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001664:32/6	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D2FA052F9A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595			
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5015-5376/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001664:32/7	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

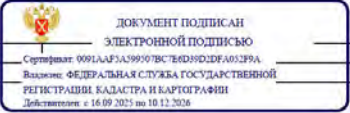
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D2FA052F9A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

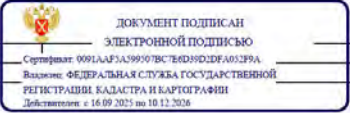
полное наименование должности

инициалы, фамилия

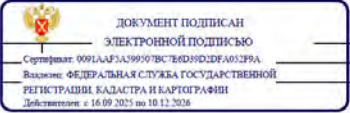
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595			
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.955; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5660-5682/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001664:32/8	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD3D02FA0523FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

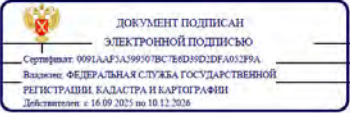
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595			
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.871; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-122/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001664:32/9	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD3D02FA0523FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 31
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:				78:32:0001664:32
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.826; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-25/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:32:0001664:32/10	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3970/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли,		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 32
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:				78:32:0001664:32
		расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1156; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.18-42/5355; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:32:0001664:32/11	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

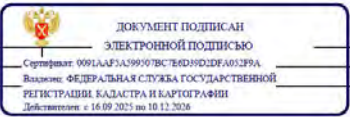
Земельный участок				Лист 33
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер: 78:32:0001664:32				
		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1248; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-26/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
78:32:0001664:32/12	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD3D2FA05239A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

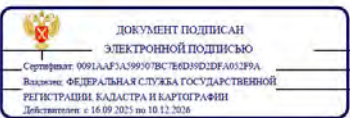
Земельный участок				Лист 34
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер: 78:32:0001664:32				
		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1242; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-07/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
78:32:0001664:32/13	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD3D2FA05239A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 35
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:				78:32:0001664:32
		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1243; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-08/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
78:32:0001664:32/14	1603	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗР3-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия		
78:32:0001664:32/15	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 36
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:				78:32:0001664:32
		вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 37
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
	транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD9D02FA0323FA				
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026				
полное наименование должности				

Земельный участок				Лист 38
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
	подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD9D02FA0323FA				
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026				
полное наименование должности				

Земельный участок				Лист 39
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
		метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелкоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1397; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5015-5160/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
78:32:0001664:32/16	463	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по		



Земельный участок				Лист 40
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
		государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.10.2024 № 1254-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (восстановлению) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78:32-8.445; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения памятник "Особняк В.Е. Грачева"; Тип зоны: Иная зона		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер: 78:32:0001664:32

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория. Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995978C7B0D39DDEFA052F9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595

Кадастровый номер: 78:32:0001664:32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001664:32/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91553.36	112355.15	-	-
2	91554.98	112382.89	-	-
3	91554.6	112382.92	-	-
4	91555.17	112389.65	-	-
5	91555.36	112389.62	-	-
6	91555.79	112395.17	-	-
7	91556.3	112405.76	-	-
8	91556.47	112409.16	-	-
9	91556.9	112420.51	-	-
10	91541.48	112420.94	-	-
11	91539.79	112421.04	-	-
12	91527.04	112421.55	-	-
13	91527.09	112415.2	-	-
14	91526.89	112410.84	-	-
15	91521.63	112411.04	-	-
16	91522.23	112408.84	-	-
17	91521.32	112384.54	-	-
18	91521.49	112381.93	-	-
19	91525.27	112381.81	-	-
20	91524.98	112376.53	-	-
21	91524.72	112370.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995978C7B0D39DDEFA052F9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

443

Лист 43

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
1	2	3	4	5
22	91524.39	112370.96	-	-
23	91524.29	112369.26	-	-
24	91524.63	112369.23	-	-
25	91524.55	112365.14	-	-
26	91524.03	112357.16	-	-
27	91526.26	112357.09	-	-
28	91538.15	112356.07	-	-
1	91553.36	112355.15	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C76D39DDEF6052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001664:32/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91534.82	112421.24	-	-
2	91532.8	112421.32	-	-
3	91532.11	112417.37	-	-
4	91527.07	112417.58	-	-
5	91527.09	112415.59	-	-
6	91532.92	112415.33	-	-
7	91533.33	112415.42	-	-
8	91533.76	112415.76	-	-
9	91533.93	112416.15	-	-
10	91534.82	112421.24	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C76D39DDEF6052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 45

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
20.10.2025г. № КУ/ВН-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001664:32/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91556.89	112420.37	-	-
2	91556.9	112420.51	-	-
3	91553.38	112420.61	-	-
4	91553.44	112420.59	-	-
5	91555.49	112420.51	-	-
6	91555.97	112420.49	-	-
7	91556.77	112420.37	-	-
8	91556.89	112420.37	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 46

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001664:32/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91523.01	112410.99	-	-
2	91521.63	112411.04	-	-
3	91522.23	112408.84	-	-
4	91521.61	112392.38	-	-
5	91521.87	112392.42	-	-
6	91522.29	112392.77	-	-
7	91522.44	112393.16	-	-
8	91522.71	112395.53	-	-
9	91522.66	112399.55	-	-
10	91523.01	112410.99	-	-
1	91535.14	112421.23	-	-
2	91533.14	112421.31	-	-
3	91532.85	112417.21	-	-
4	91532.7	112417.19	-	-
5	91531.29	112417.21	-	-
6	91527.07	112417.46	-	-
7	91527.09	112415.46	-	-
8	91531.21	112415.21	-	-
9	91532.82	112415.19	-	-
10	91534.27	112415.37	-	-
11	91534.76	112415.89	-	-
12	91535.14	112421.23	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 47
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595					
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001664:32/9					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91521.47	112382.29	-	+	
2	91521.49	112381.93	-	+	
3	91524.84	112381.82	-	-	
4	91524.51	112382.18	-	-	
5	91521.47	112382.29	-	-	
1	91524.61	112370.95	-	-	
2	91524.39	112370.96	-	-	
3	91524.29	112369.26	-	-	
4	91524.49	112369.24	-	-	
5	91524.61	112370.95	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 48
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595					
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001664:32/10					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91556.88	112419.92	-	-	
2	91556.9	112420.51	-	-	
3	91541.48	112420.94	-	-	
4	91539.79	112421.04	-	-	
5	91532.63	112421.33	-	-	
6	91551.1	112419.58	-	-	
7	91551.3	112419.49	-	-	
8	91551.87	112419.48	-	-	
9	91552.62	112419.68	-	-	
10	91556.86	112419.92	-	-	
11	91556.88	112419.92	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 49

Лист 19

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001664:32/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91553.04	112420.62	-	-
2	91541.48	112420.94	-	-
3	91539.79	112421.04	-	-
4	91535.21	112421.22	-	-
5	91551.1	112419.72	-	-
6	91551.29	112419.63	-	-
7	91551.95	112419.62	-	-
8	91552.39	112419.71	-	-
9	91552.84	112420.09	-	-
10	91553.02	112420.51	-	-
11	91553.04	112420.62	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F8A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 50

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001664:32/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91556.88	112420.06	-	-
2	91556.9	112420.51	-	-
3	91541.48	112420.94	-	-
4	91539.79	112421.04	-	-
5	91533.93	112421.27	-	-
6	91551.1	112419.65	-	-
7	91551.3	112419.56	-	-
8	91551.92	112419.55	-	-
9	91552.66	112419.82	-	-
10	91556.85	112420.06	-	-
11	91556.88	112420.06	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F8A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001664:32/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91556.87	112419.64	-	-
2	91556.9	112420.51	-	-
3	91541.48	112420.94	-	-
4	91539.79	112421.04	-	-
5	91530	112421.43	-	-
6	91551.28	112419.42	-	-
7	91551.72	112419.41	-	-
8	91552.17	112419.4	-	-
9	91552.48	112419.39	-	-
10	91556.86	112419.64	-	-
11	91556.87	112419.64	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 52

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001664:32/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91554.98	112382.89	-	-
2	91554.6	112382.92	-	-
3	91555.17	112389.65	-	-
4	91555.36	112389.62	-	-
5	91555.79	112395.17	-	-
6	91556.3	112405.76	-	-
7	91556.47	112409.16	-	-
8	91556.9	112420.51	-	-
9	91541.48	112420.94	-	-
10	91539.79	112421.04	-	-
11	91527.04	112421.55	-	-
12	91527.09	112415.56	-	-
13	91537.38	112415.11	-	-
14	91537.49	112417.41	-	-
15	91543.83	112417.09	-	-
16	91543.83	112414.83	-	-
17	91553.12	112414.43	-	-
18	91551.99	112397.62	-	-
19	91526.02	112399.5	-	-
20	91526.03	112399.68	-	-
21	91526.75	112410.85	-	-
22	91521.63	112411.04	-	-
23	91522.23	112408.84	-	-
24	91521.32	112384.54	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 53

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
1	2	3	4	5
25	91521.49	112381.93	-	-
26	91525.27	112381.81	-	-
27	91524.98	112376.53	-	-
28	91524.72	112370.94	-	-
29	91524.39	112370.96	-	-
30	91524.29	112369.26	-	-
31	91524.63	112369.23	-	-
32	91524.55	112365.14	-	-
33	91524.03	112357.16	-	-
34	91526.26	112357.09	-	-
35	91538.15	112356.07	-	-
36	91553.36	112355.15	-	-
37	91554.98	112382.89	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED39D3DEA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001664:32/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91555.17	112389.65	-	-
2	91555.36	112389.62	-	-
3	91555.48	112391.21	-	-
4	91553.73	112391.36	-	-
5	91553.24	112391.27	-	-
6	91552.76	112390.86	-	-
7	91552.6	112390.39	-	-
8	91552.59	112390.25	-	-
9	91550.42	112356.66	-	-
10	91550.12	112355.35	-	-
11	91552.14	112355.22	-	-
12	91552.4	112356.37	-	-
13	91554.06	112381.9	-	-
14	91554.53	112389.28	-	-
15	91555.13	112389.23	-	-
16	91555.17	112389.65	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED39D3DEA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 55

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194200595				
Кадастровый номер:		78:32:0001664:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001664:32/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91553.73	112414.17	-	-
2	91544.33	112414.57	-	-
3	91544.33	112417.47	-	-
4	91536.73	112417.77	-	-
5	91536.63	112414.97	-	-
6	91527.09	112415.2	-	-
7	91526.53	112398.77	-	-
8	91553.15	112397.61	-	-
9	91553.73	112414.17	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 0091A4F3A5995978C76D39D3DFA052F8A	
				Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 81	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282	
Кадастровый номер:	78:32:0001653:1
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001653
Дата присвоения кадастрового номера:	04.11.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1653:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Курляндская уллица, дом 1, литера А
Площадь:	4157 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	28271890.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001653:2006, 78:32:0001653:2014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1653:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F3A5995978C7B0D3DFA052F9A	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 81	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282	
Кадастровый номер:	78:32:0001653:1
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1684 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F3A5995978C7B0D3DFA052F9A	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 0091AAFA3A99707BCEB8D9D46A52F8A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

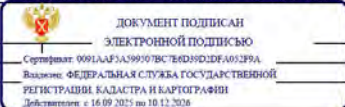
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 9091A4F3A59970B5CE4D39D5DFA052FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AA7A3A993078C7ED9DDEFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

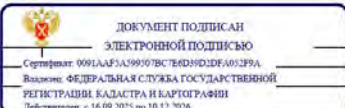

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AA5A5993078C76D8D9DEFA052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0028/2008-172 23.10.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное бюджетное учреждение "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г.Санкт-Петербурге и Ленинградской области", ИНН: 7809018702
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 3453995.1 08.09.1995 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0002/2008-058	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 28.09.2007	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052FPA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0002/2008-057	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 28.09.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052FPA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Лист 9

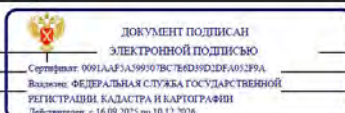
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0002/2008-056	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 28.09.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0002/2008-055	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 28.09.2007	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0002/2008-054	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 28.09.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0002/2008-053	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 28.09.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0002/2008-052	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 28.09.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2DEA052F8A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0002/2008-051	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 28.09.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2DEA052F8A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9DDEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 3 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9DDEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282							
Кадастровый номер:				78:32:0001653:1			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°12'9"	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°27'3"	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°42'2"	8.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	268°5'5"	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	177°54'4"	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	88°5'5"	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	178°21'8"	8.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	268°11'5"	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	178°5'5"	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	88°5'5"	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	178°22'0"	8.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	268°42'8"	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	178°37'2"	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	266°2'2"	12.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	356°49'2"	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	266°59'8"	9.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	176°57'3"	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	266°9'4"	22.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	357°16'4"	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	266°36'2"	9.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	176°11'2"	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	266°21'1"	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD9D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282							
Кадастровый номер:					78:32:0001653:1		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	358°25.5'	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	268°5.5'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	358°22.0'	8.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	87°27.3'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	357°58.4'	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	267°58.7'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	358°10.7'	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	86°44.9'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	358°3.7'	5.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	268°0.1'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	358°26.1'	8.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	88°0.1'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	358°40.5'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	331°1.6'	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	0°0.0'	21.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	86°58.8'	19.55	данные отсутствуют	78:32:0001653:5(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	177°50.5'	9.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	87°54.5'	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	169°53.5'	7.29	данные отсутствуют	78:32:0001653:7(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	181°20.8'	7.66	данные отсутствуют	78:32:0001653:7(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	95°51.1'	4.02	данные отсутствуют	78:32:0001653:7(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	170°49.3'	2.32	данные отсутствуют	78:32:0001653:7(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	88°24.2'	17.6	данные отсутствуют	78:32:0001653:7(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	13°34.7'	6.69	данные отсутствуют	78:32:0001653:7(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	86°53.0'	18.4	данные отсутствуют	78:32:0001653:3(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.1	177°15.7'	7.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD9D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

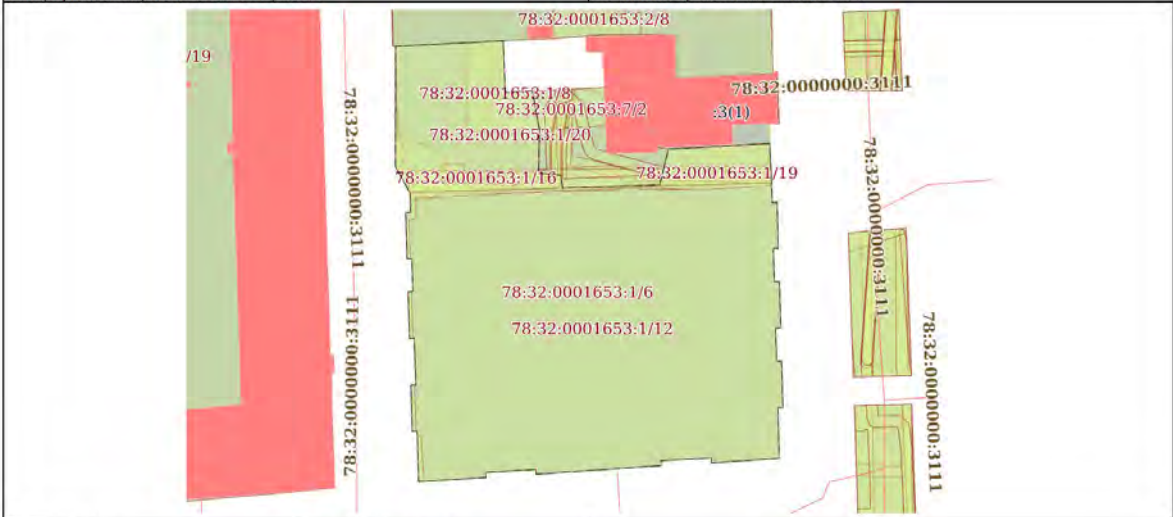
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУ/ВН-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91688.19	112415.74	-	-
2	91684.66	112415.85	-	-
3	91684.7	112416.75	-	-
4	91676.3	112416.94	-	-
5	91676.27	112416.04	-	-
6	91670.25	112416.26	-	-
7	91670.28	112417.16	-	-
8	91661.88	112417.4	-	-
9	91661.85	112416.45	-	-
10	91655.85	112416.65	-	-
11	91655.88	112417.55	-	-
12	91647.46	112417.79	-	-
13	91647.44	112416.9	-	-
14	91638.31	112417.12	-	-
15	91637.46	112404.85	-	-
16	91638.36	112404.8	-	-
17	91637.88	112395.65	-	-
18	91636.94	112395.7	-	-
19	91635.42	112373.08	-	-
20	91636.26	112373.04	-	-
21	91635.72	112363.94	-	-
22	91634.82	112364	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
1	2	3	4	5
23	91634.04	112351.77	-	-
24	91643.13	112351.52	-	-
25	91643.1	112350.62	-	-
26	91651.52	112350.38	-	-
27	91651.56	112351.28	-	-
28	91660.04	112350.98	-	-
29	91660.01	112350.13	-	-
30	91668.5	112349.86	-	-
31	91668.55	112350.74	-	-
32	91674.46	112350.54	-	-
33	91674.43	112349.68	-	-
34	91682.85	112349.45	-	-
35	91682.88	112350.31	-	-
36	91686.34	112350.23	-	-
37	91691.09	112347.6	-	-
38	91712.93	112347.6	-	-
39	91713.96	112367.12	-	-
40	91704.67	112367.47	-	-
41	91704.85	112372.4	-	-
42	91697.67	112373.68	-	-
43	91690.01	112373.5	-	-
44	91689.6	112377.5	-	-
45	91687.31	112377.87	-	-
46	91687.8	112395.46	-	-
47	91694.3	112397.03	-	-
48	91695.3	112415.4	-	-
1	91688.19	112415.74	-	-

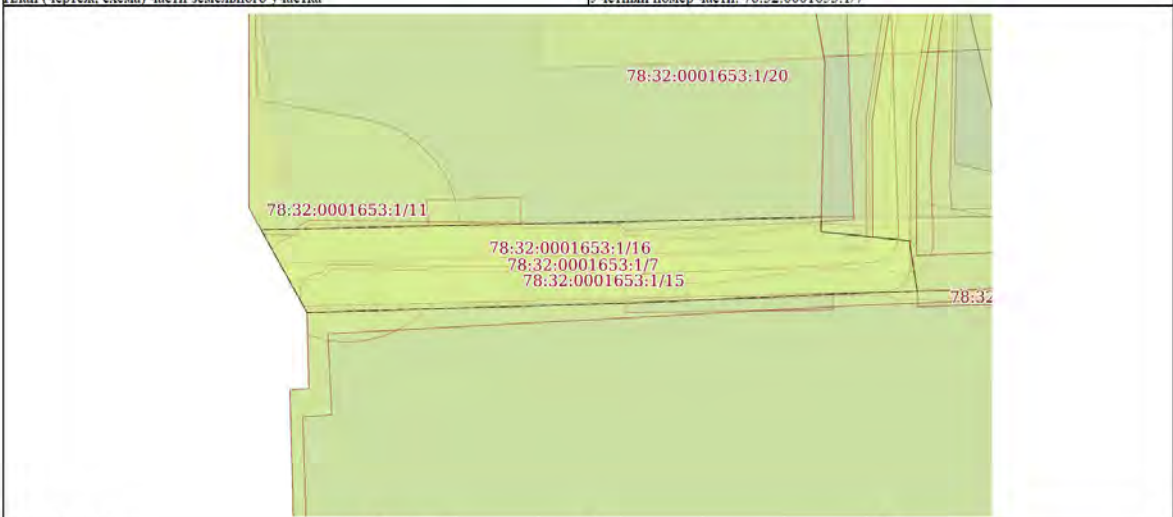
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001653:1/6	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D2FA052FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001653:1/7	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D2FA052FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

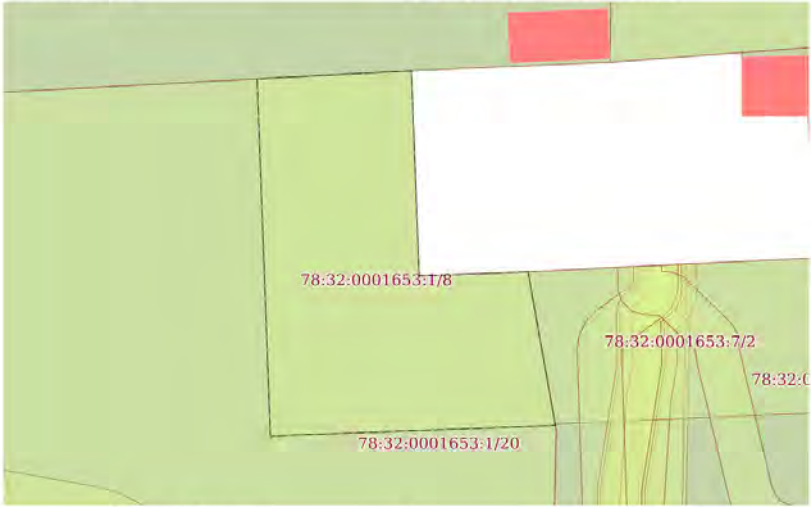
Всего листов выписки: 81

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282

Кадастровый номер: 78:32:0001653:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001653:1/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

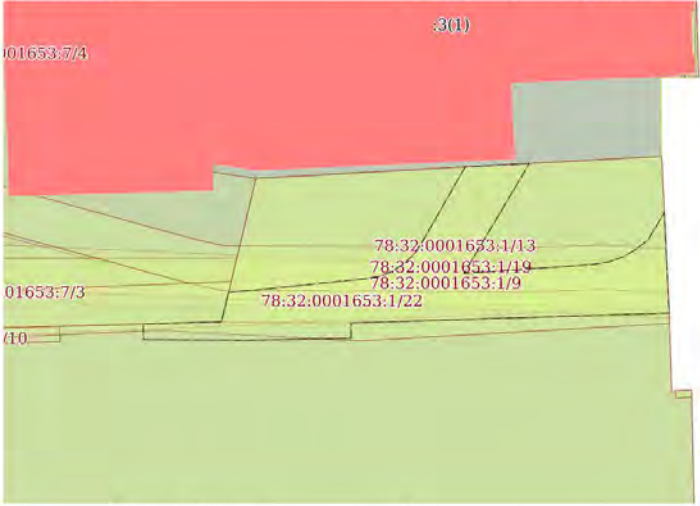
Всего листов выписки: 81

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282

Кадастровый номер: 78:32:0001653:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001653:1/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

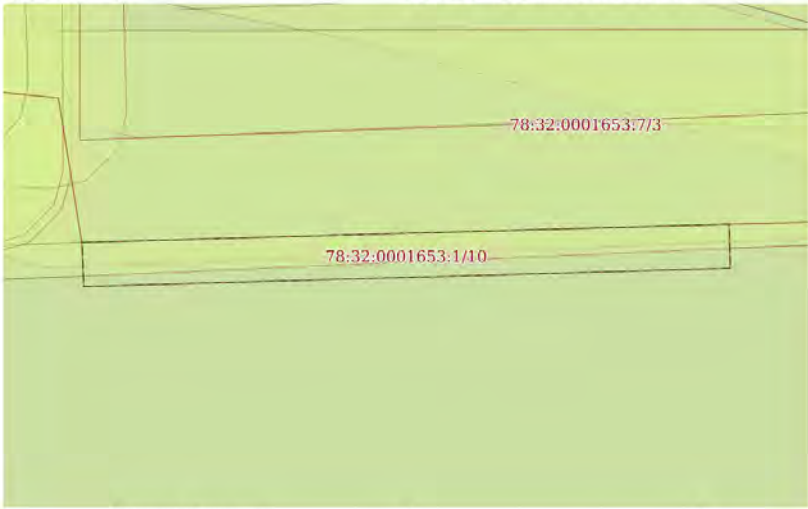
Всего листов выписки: 81

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282

Кадастровый номер: 78:32:0001653:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001653:1/10



Масштаб 1:70

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F8A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

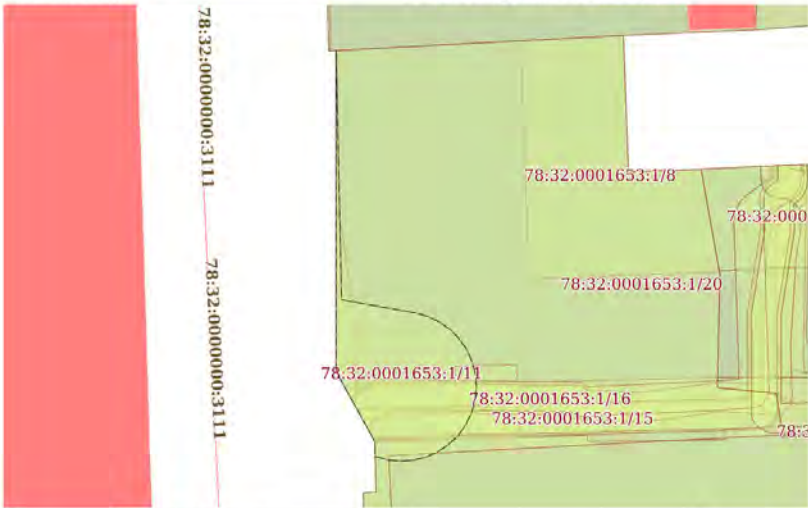
Всего листов выписки: 81

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282

Кадастровый номер: 78:32:0001653:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001653:1/11



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F8A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 23
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001653:1/12		
Масштаб 1:600	Условные обозначения:			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 0091A4F3A5995978C7E8D9D5DF6A033FA Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок		Лист 20	
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВН-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001653:1/13	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0A7A15993978C2EAD80D2F6A032FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: 01.10.2020 10:10:30			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001653:1/14	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A599507BC7BD9D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001653:1/15	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A599507BC7BD9D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

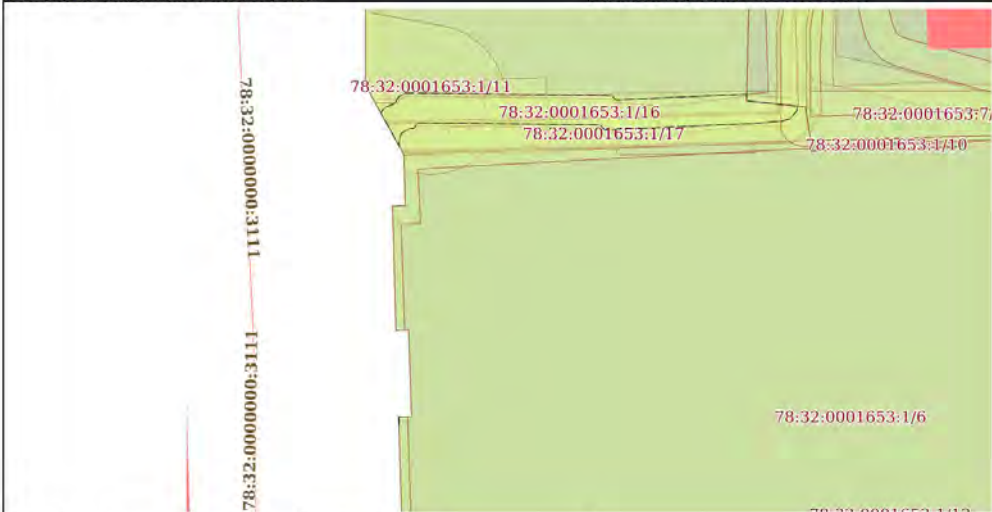
Всего листов выписки: 81

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282

Кадастровый номер: 78:32:0001653:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001653:1/16



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

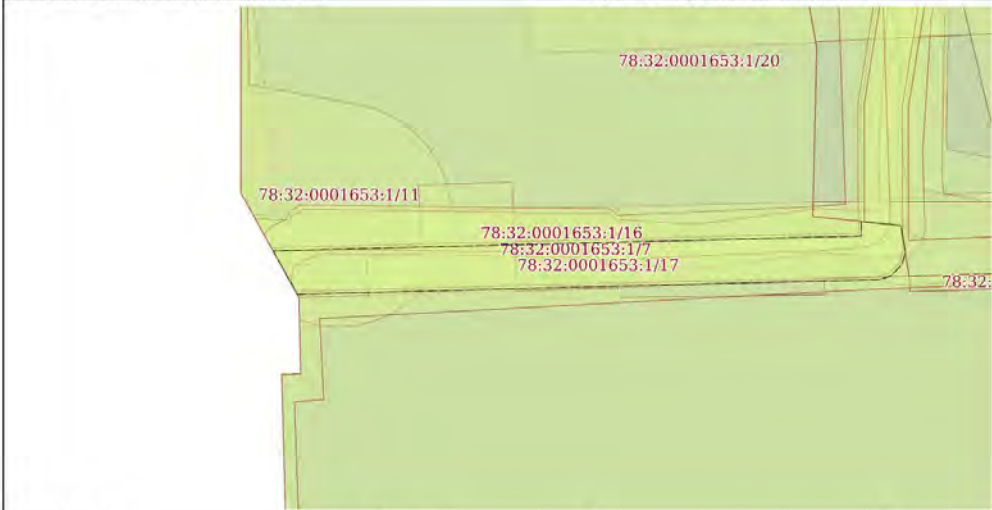
Всего листов выписки: 81

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282

Кадастровый номер: 78:32:0001653:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001653:1/17



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001653:1/18	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001653:1/19	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 81

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282

Кадастровый номер: 78:32:0001653:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001653:1/20

Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 81

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282

Кадастровый номер: 78:32:0001653:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001653:1/21

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

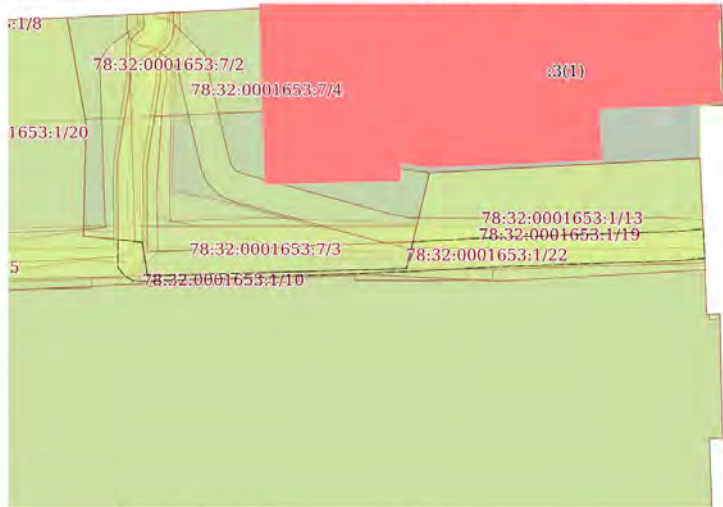
Всего листов выписки: 81

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282

Кадастровый номер: 78:32:0001653:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001653:1/22



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 81

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282

Кадастровый номер: 78:32:0001653:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001653:1/23



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

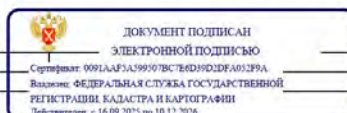
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:32:0001653:1/6	4157	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга		
78:32:0001653:1/7	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи		
78:32:0001653:1/8	152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений		
78:32:0001653:1/9	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи		
78:32:0001653:1/10	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи		
78:32:0001653:1/11	81	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:32:0001653:1/12	3388	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона памятника истории и культуры		
78:32:0001653:1/13	133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда		
78:32:0001653:1/14	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:	78:32:0001653:1		
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.639; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5308-5355; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001653:1/15	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 39
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1014; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5355-5640/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:32:0001653:1/16	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D2FA0523FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

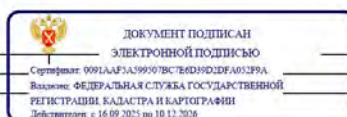
Земельный участок				Лист 40
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5355-5682/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:32:0001653:1/17	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D2FA0523FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:32-6.822; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-17/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001653:1/18	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3970/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.1156; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.18-42/5355; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001653:1/19	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный объект электросетевого хозяйства - Ф.18-128/; Тип зоны: Охранный объект электросетевого хозяйства (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:32:0001653:1/20	842	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD39D2FA0523FA
Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
		объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗР3-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:32:0001653:1/21	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD39D2FA0523FA
Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

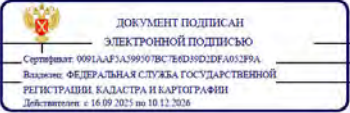
Земельный участок			Лист 45
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
	требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбрасыванием якорей, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции". 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ в неизолированных проводах (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD9D2FA03239A			
Водитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

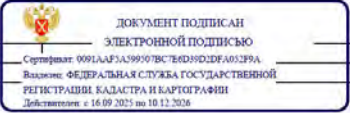
Земельный участок			Лист 46
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
	1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD9D2FA03239A			
Водитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

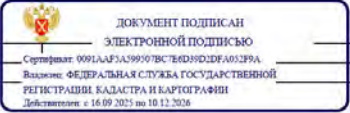
Земельный участок				Лист 47
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
	метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AUF3A5995078C7BD39D5FA0323FA	Входные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
полное наименование должности		инициалы, фамилия

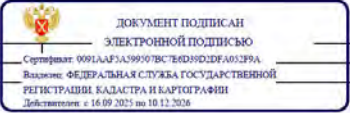
Земельный участок				Лист 48
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
		осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5355-5660/был 5029-5355/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
78:32:0001653:1/22	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AUF3A5995078C7BD39D5FA0323FA	Входные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 51
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
	менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров			

		полное наименование должности		инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			Лист 52
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282			
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1	
		- при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1400; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5376-5518/5355-5518/был 5355-5376,5274-5355/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:32:0001653:1/23	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон	

		полное наименование должности		инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 21

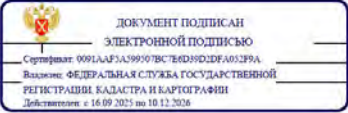
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 81

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282

Кадастровый номер: 78:32:0001653:1

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и сплв сдких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 21

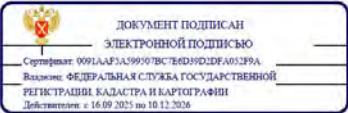
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 81

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282

Кадастровый номер: 78:32:0001653:1

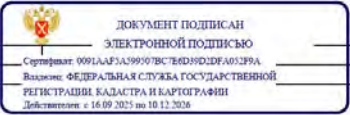
порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.". 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных



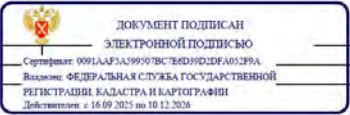
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 55
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
	линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD9D2FA05239A		Входные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 56
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
	несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1397; Вид объекта			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD9D2FA05239A		Входные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 57
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 21		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
	Весь	реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5015-5160/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD39DFA6032FA		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Раздел 4.2 Лист 58

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 81				
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:			78:32:0001653:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91688.19	112415.74	-	-
2	91684.66	112415.85	-	-
3	91684.7	112416.75	-	-
4	91676.3	112416.94	-	-
5	91676.27	112416.04	-	-
6	91670.25	112416.26	-	-
7	91670.28	112417.16	-	-
8	91661.88	112417.4	-	-
9	91661.85	112416.45	-	-
10	91655.85	112416.65	-	-
11	91655.88	112417.55	-	-
12	91647.46	112417.79	-	-
13	91647.44	112416.9	-	-
14	91638.31	112417.12	-	-
15	91637.46	112404.85	-	-
16	91638.36	112404.8	-	-
17	91637.88	112395.65	-	-
18	91636.94	112395.7	-	-
19	91635.42	112373.08	-	-
20	91636.26	112373.04	-	-
21	91635.72	112363.94	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD39DFA6032FA	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:			78:32:0001653:1	
1	2	3	4	5
22	91634.82	112364	-	-
23	91634.04	112351.77	-	-
24	91643.13	112351.52	-	-
25	91643.1	112350.62	-	-
26	91651.52	112350.38	-	-
27	91651.56	112351.28	-	-
28	91660.04	112350.98	-	-
29	91660.01	112350.13	-	-
30	91668.5	112349.86	-	-
31	91668.55	112350.74	-	-
32	91674.46	112350.54	-	-
33	91674.43	112349.68	-	-
34	91682.85	112349.45	-	-
35	91682.88	112350.31	-	-
36	91686.34	112350.23	-	-
37	91691.09	112347.6	-	-
38	91712.93	112347.6	-	-
39	91713.96	112367.12	-	-
40	91704.67	112367.47	-	-
41	91704.85	112372.4	-	-
42	91697.67	112373.68	-	-
43	91690.01	112373.5	-	-
44	91689.6	112377.5	-	-
45	91687.31	112377.87	-	-
46	91687.8	112395.46	-	-
47	91694.3	112397.03	-	-
48	91695.3	112415.4	-	-
1	91688.19	112415.74	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED9D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91689.6	112377.5	-	-
2	91687.31	112377.87	-	-
3	91687.17	112374.02	-	-
4	91686.77	112364.68	-	-
5	91686.63	112360.1	-	-
6	91686.51	112355.93	-	-
7	91686.47	112354.42	-	-
8	91686.44	112353.39	-	-
9	91686.34	112350.23	-	-
10	91690.09	112348.15	-	-
11	91690.67	112373.52	-	-
12	91690.01	112373.5	-	-
1	91689.6	112377.5	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED9D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 61

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91704.85	112372.4	-	-
2	91697.89	112373.64	-	-
3	91697.41	112360.73	-	-
4	91713.59	112360.13	-	-
5	91713.96	112367.12	-	-
6	91704.67	112367.47	-	-
1	91704.85	112372.4	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3DFA652F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 62

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 81				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	91694.82	112406.5	-	-
2	91694.97	112409.4	-	-
3	91690	112406.45	-	-
4	91690.4	112412.35	-	-
5	91690.52	112413.02	-	-
6	91690.75	112413.67	-	-
7	91691.1	112414.27	-	-
8	91691.55	112414.8	-	-
9	91692.75	112415.52	-	-
10	91688.19	112415.74	-	-
11	91687.75	112401.33	-	-
12	91687.06	112401.33	-	-
13	91686.97	112396.64	-	-
14	91687	112391.93	-	-
15	91687.7	112391.92	-	-
16	91687.8	112395.46	-	-
17	91689.12	112395.78	-	-
18	91689.75	112402	-	-
19	91689.86	112402.64	-	-
20	91690.11	112403.24	-	-
21	91690.48	112403.79	-	-
22	91690.94	112404.24	-	-
23	91691.5	112404.6	-	-
1	91694.82	112406.5	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3DFA652F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 63
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282					
Кадастровый номер:			78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/10					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91687.6	112388.13	-	+	
2	91686.9	112388.15	-	-	
3	91686.61	112377.9	-	-	
4	91687.31	112377.87	-	-	
1	91687.6	112388.13	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 64

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91712.93	112347.6	-	-
2	91695.98	112347.97	-	-
3	91695.08	112353.01	-	-
4	91694.83	112353.86	-	-
5	91694.45	112354.65	-	-
6	91693.93	112355.37	-	-
7	91693.29	112355.99	-	-
8	91692.56	112356.49	-	-
9	91691.75	112356.85	-	-
10	91690.89	112357.07	-	-
11	91690.01	112357.13	-	-
12	91689.13	112357.04	-	-
13	91688.28	112356.8	-	-
14	91687.48	112356.41	-	-
15	91686.76	112355.9	-	-
16	91686.15	112355.26	-	-
17	91685.65	112354.53	-	-
18	91685.29	112353.72	-	-
19	91685.07	112352.86	-	-
20	91685	112351.98	-	-
21	91685.09	112351.1	-	-
22	91685.34	112350.25	-	-
23	91686.34	112350.23	-	-
24	91691.09	112347.6	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 65

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
1	2	3	4	5
1	91712.93	112347.6	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 66

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	91688.19	112415.74	-	-
2	91684.66	112415.85	-	-
3	91684.7	112416.75	-	-
4	91676.3	112416.94	-	-
5	91676.27	112416.04	-	-
6	91670.25	112416.26	-	-
7	91670.28	112417.16	-	-
8	91661.88	112417.4	-	-
9	91661.85	112416.45	-	-
10	91655.85	112416.65	-	-
11	91655.88	112417.55	-	-
12	91647.46	112417.79	-	-
13	91647.44	112416.9	-	-
14	91638.31	112417.12	-	-
15	91637.46	112404.85	-	-
16	91638.36	112404.8	-	-
17	91637.88	112395.65	-	-
18	91636.94	112395.7	-	-
19	91635.42	112373.08	-	-
20	91636.26	112373.04	-	-
21	91635.72	112363.94	-	-
22	91634.82	112364	-	-
23	91634.04	112351.77	-	-
24	91643.13	112351.52	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
1	2	3	4	5
25	91643.1	112350.62	-	-
26	91651.52	112350.38	-	-
27	91651.56	112351.28	-	-
28	91660.04	112350.98	-	-
29	91660.01	112350.13	-	-
30	91668.5	112349.86	-	-
31	91668.55	112350.74	-	-
32	91674.46	112350.54	-	-
33	91674.43	112349.68	-	-
34	91682.85	112349.45	-	-
35	91682.88	112350.31	-	-
36	91686.34	112350.23	-	-
37	91686.44	112353.39	-	-
38	91688.2	112353.28	-	-
39	91688.33	112355.82	-	-
40	91691.44	112355.64	-	-
41	91691.57	112359.87	-	-
42	91686.63	112360.1	-	-
43	91686.77	112364.68	-	-
44	91686.34	112364.69	-	-
45	91686.47	112374.05	-	-
46	91687.17	112374.02	-	-
47	91687.31	112377.87	-	-
48	91686.61	112377.9	-	-
49	91686.9	112388.15	-	-
50	91687.6	112388.13	-	-
51	91687.7	112391.92	-	-
52	91687	112391.93	-	-
53	91686.97	112396.64	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 68
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282					
Кадастровый номер:			78:32:0001653:1		
1	2	3	4	5	
54	91687.06	112401.33	-	-	
55	91687.75	112401.33	-	-	
1	91688.19	112415.74	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 69
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282					
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/13					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91695.3	112415.4	-	+	
2	91688.19	112415.74	-	+	
3	91687.75	112401.33	-	+	
4	91687.8	112395.46	-	+	
5	91694.3	112397.03	-	+	
1	91695.3	112415.4	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3FA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 70

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 81				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91687.86	112349.39	-	-
2	91689.9	112348.26	-	-
3	91689.85	112349.81	-	-
4	91690.07	112349.94	-	-
5	91690.34	112350.41	-	-
6	91690.14	112364.35	-	-
7	91689.87	112364.59	-	-
8	91689.65	112368.16	-	-
9	91690.34	112373.51	-	-
10	91690.01	112373.5	-	-
11	91689.6	112377.5	-	-
12	91688.24	112377.72	-	-
13	91688.16	112377.37	-	-
14	91688.37	112373.81	-	-
15	91687.65	112368.23	-	-
16	91687.92	112363.63	-	-
17	91688.15	112363.43	-	-
18	91688.33	112351.24	-	-
19	91688.09	112351.1	-	-
20	91687.82	112350.62	-	-
21	91687.86	112349.39	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3FA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 71

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91686.62	112350.07	-	-
2	91688.59	112348.99	-	-
3	91688.63	112350.19	-	-
4	91689.26	112375.56	-	-
5	91689.8	112375.56	-	-
6	91689.6	112377.5	-	-
7	91689.18	112377.57	-	-
8	91688.56	112377.57	-	-
9	91688.43	112377.57	-	-
10	91687.91	112377.43	-	-
11	91687.43	112376.96	-	-
12	91687.28	112376.45	-	-
13	91686.63	112350.25	-	-
14	91686.62	112350.07	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA602F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 72

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 81				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91689.85	112349.61	-	-
2	91690.26	112349.85	-	-
3	91690.53	112350.32	-	-
4	91690.36	112364.35	-	-
5	91690.06	112364.65	-	-
6	91690.46	112373.51	-	-
7	91690.01	112373.5	-	-
8	91689.65	112376.98	-	-
9	91689.3	112376.9	-	-
10	91688.81	112376.47	-	-
11	91688.64	112375.97	-	-
12	91688.46	112373.71	-	-
13	91688.03	112363.88	-	-
14	91688.37	112363.53	-	-
15	91688.52	112351.14	-	-
16	91688.16	112350.94	-	-
17	91688.08	112350.54	-	-
18	91687.91	112350.17	-	-
19	91687.68	112349.99	-	-
20	91687.28	112349.91	-	-
21	91686.91	112349.91	-	-
22	91689.2	112348.65	-	-
23	91689.52	112348.9	-	-
24	91689.85	112349.61	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA602F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 73

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
1	2	3	4	5
1	91668.5	112349.89	-	-
2	91668.19	112349.9	-	-
3	91667.81	112349.88	-	-
4	91668.5	112349.86	-	-
5	91668.5	112349.89	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 74

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91686.49	112350.15	-	-
2	91688.45	112349.06	-	-
3	91688.49	112350.19	-	-
4	91689.12	112375.7	-	-
5	91689.78	112375.7	-	-
6	91689.6	112377.5	-	-
7	91688.38	112377.7	-	-
8	91687.84	112377.55	-	-
9	91687.31	112377.03	-	-
10	91687.14	112376.45	-	-
11	91686.49	112350.26	-	-
12	91686.49	112350.15	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 75
вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282					
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/18					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91688.53	112395.64	-	-	
2	91690.54	112396.12	-	-	
3	91690.61	112415.62	-	-	
4	91688.61	112415.72	-	-	
5	91688.53	112395.64	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 76
вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282					
Кадастровый номер:			78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/19					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91691.24	112396.29	-	-	
2	91691.15	112408.86	-	-	
3	91691.27	112412.73	-	-	
4	91691.11	112415.6	-	-	
5	91689.1	112415.7	-	-	
6	91689.27	112412.71	-	-	
7	91689.15	112408.88	-	-	
8	91689.24	112395.81	-	-	
9	91691.24	112396.29	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 77

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91642.29	112352.23	-	+
2	91634.1	112352.73	-	+
3	91634.04	112351.77	-	+
4	91642.29	112351.54	-	+
5	91642.29	112352.23	-	+
1	91651.55	112351.04	-	+
2	91643.12	112351.32	-	+
3	91643.1	112350.62	-	+
4	91651.52	112350.38	-	+
5	91651.55	112351.04	-	+
1	91668.53	112350.47	-	+
2	91660.03	112350.75	-	+
3	91660.01	112350.13	-	+
4	91668.5	112349.86	-	+
5	91668.53	112350.47	-	+
1	91684.67	112416.03	-	+
2	91684.7	112416.75	-	+
3	91684.4	112416.76	-	+
4	91684.33	112416.04	-	+
5	91684.67	112416.03	-	+
1	91686.65	112374.91	-	+
2	91685.38	112351.17	-	+
3	91681.71	112351.35	-	+
4	91681.61	112350.03	-	+

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E8D39D3DEA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 78

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 81				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:			78:32:0001653:1	
1	2	3	4	5
5	91674.45	112350.27	-	-
6	91674.43	112349.68	-	-
7	91682.85	112349.45	-	-
8	91682.88	112350.31	-	-
9	91686.34	112350.23	-	-
10	91691.09	112347.6	-	-
11	91712.93	112347.6	-	-
12	91713.96	112367.12	-	-
13	91704.67	112367.47	-	-
14	91704.85	112372.4	-	-
15	91697.67	112373.68	-	-
16	91690.01	112373.5	-	-
17	91689.6	112377.5	-	-
18	91687.31	112377.87	-	-
19	91687.8	112395.46	-	-
20	91694.3	112397.03	-	-
21	91695.3	112415.4	-	-
22	91688.19	112415.74	-	-
23	91687.72	112415.75	-	-
24	91686.94	112401.71	-	-
25	91687.41	112392.7	-	-
26	91686.65	112374.91	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E8D39D3DEA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 79
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282					
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/21					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91687.97	112415.75	-	-	
2	91688.84	112395.71	-	-	
3	91690.82	112396.19	-	-	
4	91689.98	112415.65	-	-	
5	91688.19	112415.74	-	-	
6	91687.97	112415.75	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E6D39DFA602F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 80

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 81				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91689.6	112377.5	-	-
2	91687.31	112377.87	-	-
3	91687.8	112395.46	-	-
4	91689.62	112395.9	-	-
5	91689.9	112401.23	-	-
6	91690.32	112413.67	-	-
7	91690.49	112415.63	-	-
8	91688.49	112415.73	-	-
9	91688.33	112413.79	-	-
10	91687.9	112401.32	-	-
11	91687.62	112395.98	-	-
12	91687.24	112386.13	-	-
13	91686.91	112377.33	-	-
14	91687	112376.83	-	-
15	91687.3	112376.32	-	-
16	91687.9	112375.84	-	-
17	91688.57	112375.85	-	-
18	91689.77	112375.85	-	-
19	91689.6	112377.5	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E6D39DFA602F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 81

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194202282				
Кадастровый номер:		78:32:0001653:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001653:1/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91691.09	112347.6	-	-
2	91702.26	112347.6	-	-
3	91700.71	112348	-	-
4	91697.09	112348.5	-	-
5	91692.74	112349.13	-	-
6	91692.31	112348.93	-	-
7	91688.65	112348.95	-	-
8	91691.09	112347.6	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E0D39DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194228620			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:5		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001613		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 3, литера Л		
Площадь:	1009 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	8410050.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001613:2272		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1613:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства		
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194228620			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:5		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.442 от 09.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноразметных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовки государственных бумаг", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 29.06.2023, номер решения: 498-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) и 2 Правил выделения на ПП подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обеспечения и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194228620			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:5	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1684 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 0091AUF3A599597BC7BD3D02DF6A052FA			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194228620			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:5	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 0091AUF3A599597BC7BD3D02DF6A052FA			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194228620				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:5		
		памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 01.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 23.06.2025 № 1601-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).		
Получатель выписки:		Лисовская Алиса Вячеславовна		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D2DEA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 6

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194228620			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Музыкальный театр "Карамболь", ИНН: 7826673877
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/030-78/058/017/2015-190/1 04.08.2015 15:34:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/030-78/080/013/2015-474/1 22.06.2015 16:37:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.09.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-194/2002-371_2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 03.12.2001г., выдан 03.12.2001	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D2DEA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194228620				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:5		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B6D39D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 8
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194228620				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:5		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B6D39D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194228620			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:5	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

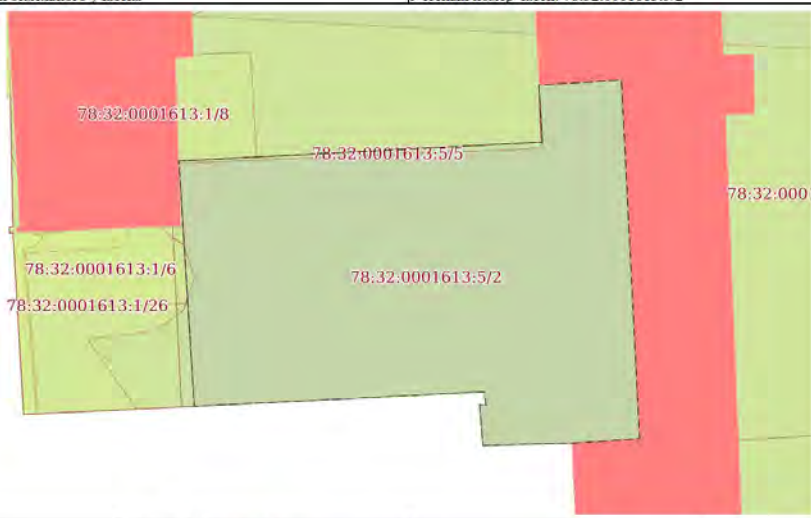
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194228620							
Кадастровый номер:				78:32:0001613:5			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	268°30.9'	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	355°20.3'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°56.5'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	351°0.2'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	267°7.2'	26.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	356°24.0'	22.29	данные отсутствуют	78:32:0001613:1(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	87°0.7'	32.98	данные отсутствуют	78:32:0001613:1(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	356°20.0'	5.16	данные отсутствуют	78:32:0001613:1(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	86°19.7'	7.5	данные отсутствуют	78:32:0001613:1(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	177°5.8'	32.57	данные отсутствуют	78:32:0001613:1(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	266°14.9'	6.11	данные отсутствуют	78:32:0001613:1(1)	адрес отсутствует
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194228620				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:5		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91959.6	112570.88	-	-
2	91959.39	112562.78	-	-
3	91963.07	112562.48	-	-
4	91963.05	112563.07	-	-
5	91964.25	112562.88	-	-
6	91962.93	112536.64	-	-
7	91985.18	112535.24	-	-
8	91986.9	112568.18	-	-
9	91992.05	112567.85	-	-
10	91992.53	112575.33	-	-
11	91960	112576.98	-	-
1	91959.6	112570.88	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9DDEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194228620			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:5/2	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9DDEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 13

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194228620

Кадастровый номер: 78:32:0001613:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:5/5



613:1/8

78:32:0001613:5/5

78:32:0001613:5/2

Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

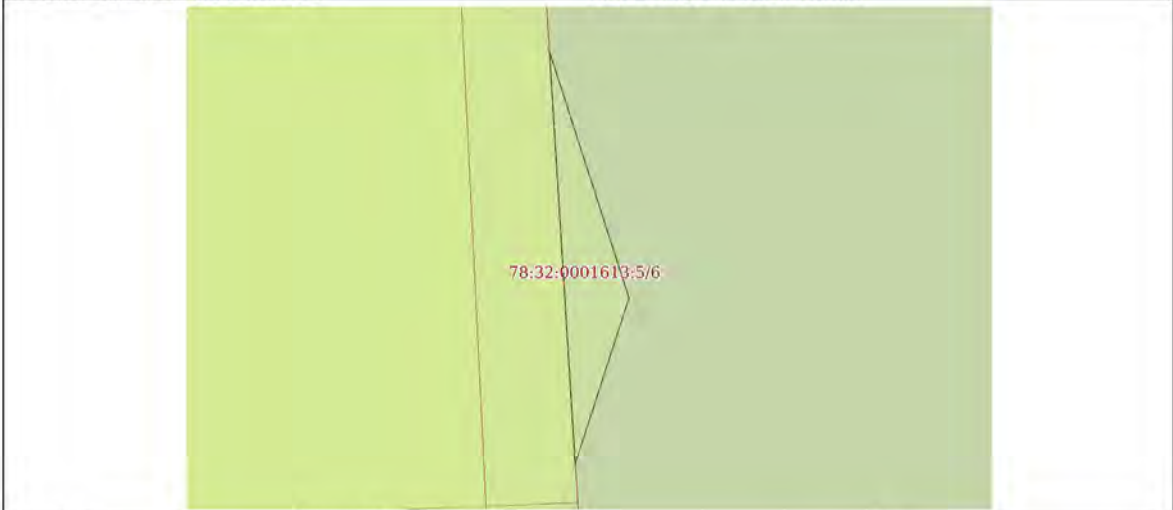
Всего листов выписки: 20

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194228620

Кадастровый номер: 78:32:0001613:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:5/6



78:32:0001613:5/6

Масштаб 1:50

Условные обозначения:



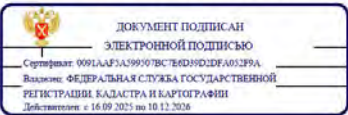
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

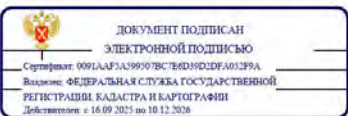
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194228620			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:5	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001613:5/2	1009	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001613:5/5	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРП-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:32:0001613:5/6	2	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 23.06.2025 № 1601-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.22	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194228620			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:5	
		Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.442; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовки государственных бумаг"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 17

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194228620

Кадастровый номер:

78:32:0001613:5

обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой ползоны. 2. В границах четвертой ползоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75 четвертой ползоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория. Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194228620

Кадастровый номер:

78:32:0001613:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:5/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91959.6	112570.88	-	-
2	91959.39	112562.78	-	-
3	91963.07	112562.48	-	-
4	91963.05	112563.07	-	-
5	91964.25	112562.88	-	-
6	91962.93	112536.64	-	-
7	91985.18	112535.24	-	-
8	91986.9	112568.18	-	-
9	91992.05	112567.85	-	-
10	91992.53	112575.33	-	-
11	91960	112576.98	-	-
1	91959.6	112570.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

					Лист 19	
Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194228620						
Кадастровый номер:				78:32:0001613:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:32:0001613:5/5						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	91985.18	112535.24	-	-		
2	91986.89	112568.05	-	-		
3	91986.33	112568.07	-	-		
4	91984.97	112535.25	-	-		
5	91985.18	112535.24	-	-		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA4F3A59907BCE4D0F0DFA058F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

				Лист 20
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19428620				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:5/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91977.41	112535.73	-	-
2	91974.62	112536.63	-	-
3	91972.74	112536.02	-	-
4	91977.41	112535.73	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 001AFA3A399D7BCEKIDDFABEBCFRA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ в 14.06.2017 г. по 10.11.2018.		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194229490			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001613	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.01.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 11, литера А	
Площадь:		2218 +/- 16	
Кадастровая стоимость, руб.:		16416078,74	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:32:0001613:2010	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		78:1613:4	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов образования	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD3D02DF6A052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194229490			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.442 от 09.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноразметных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовки государственных бумаг", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 29.06.2023, номер решения: 498-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) и 2 Правил выделения на ПП подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD3D02DF6A052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194229490			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1684 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA6052FA			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194229490			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA6052FA			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194229490				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6		
		земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).		
Получатель выписки:		Лисовская Алиса Вячеславовна		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B8D9D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194229490			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001613:6-78/011/2021-4 08.06.2021 13:42:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный гидрометеорологический университет", ИНН: 7806012117
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/030-78/084/019/2016-99/1 23.12.2016 13:03:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.08.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0518/2005-337	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.01.2005	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B8D9D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194229490				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B0D39D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 8
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194229490				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B0D39D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194229490			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194229490							
Кадастровый номер:				78:32:0001613:6			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	175°44.8'	25.89	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	265°54.5'	6.87	данные отсутствуют	78:32:0001613:10(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°13.9'	21.31	данные отсутствуют	78:32:0001613:10(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	268°0.3'	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	265°49.3'	39.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	355°44.9'	46.94	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	85°42.9'	50.32	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов выписки: 21
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194229490				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91860.92	112261.45	-	-
2	91835.1	112263.37	-	-
3	91834.61	112256.52	-	-
4	91813.35	112257.92	-	-
5	91813.21	112253.9	-	-
6	91810.35	112214.75	-	-
7	91857.16	112211.27	-	-
1	91860.92	112261.45	-	-

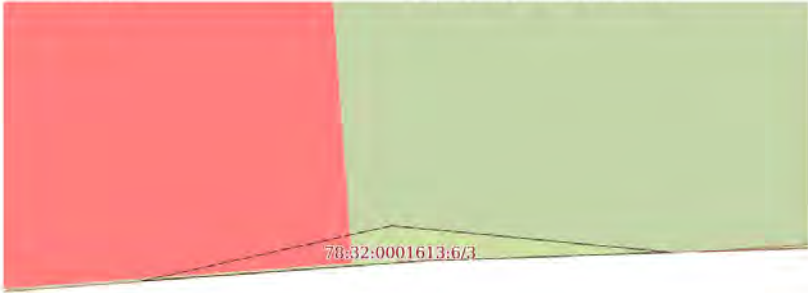
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194229490			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:6/2	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

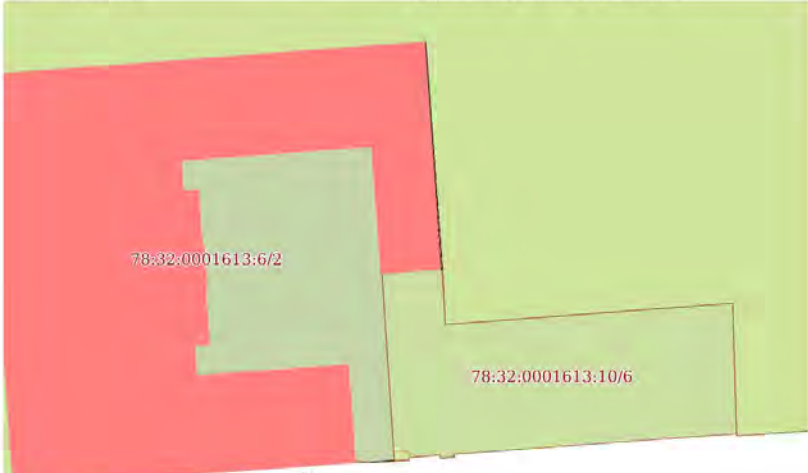
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194229490			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:6/3	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194229490			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:6/6	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194229490			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001613:6/2	2218	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001613:6/3	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D2FA052F9A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194229490			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.900; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5245-5295; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001613:6/6	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗР3-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноразмерных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D2FA052F9A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194229490

Кадастровый номер: 78:32:0001613:6

		территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.442; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовки государственных бумаг"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 18

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194229490

Кадастровый номер: 78:32:0001613:6

		четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
--	--	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194229490				
Кадастровый номер:			78:32:0001613:6	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:6/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91860.92	112261.45	-	-
2	91835.1	112263.37	-	-
3	91834.61	112256.52	-	-
4	91813.35	112257.92	-	-
5	91813.21	112253.9	-	-
6	91810.35	112214.75	-	-
7	91857.16	112211.27	-	-
1	91860.92	112261.45	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DEA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194229490				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:6/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91813.37	112253.76	-	-
2	91813.25	112255.02	-	-
3	91813.21	112253.9	-	-
4	91813.12	112252.63	-	-
5	91813.37	112253.76	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DEA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 21

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194229490				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:6/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91813.25	112255.15	-	-
2	91813.45	112257.91	-	-
3	91813.35	112257.92	-	-
4	91813.25	112255.15	-	-
1	91835.09	112263.25	-	-
2	91860.92	112261.45	-	-
3	91835.1	112263.37	-	-
4	91835.09	112263.25	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E0D39DCEA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 71	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:8
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001613
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А
Площадь:	11493 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	54485130.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:2013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1613:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD39D2FA052F9A	
Воздано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 71	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:8
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1684 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD39D2FA052F9A	
Воздано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0091AAFA3A99107BCEB8D9D46A52F8A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

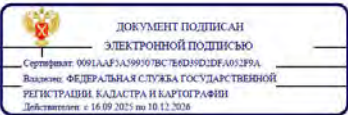
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 9091A4F3A599707BCE7D9D2FA052FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 16.09.2025 по 10.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AA3A5993078C7ED9D5DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2036


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AA5A5993078C76D8D9DEFA052B9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

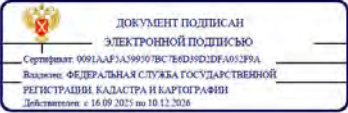
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775		Всего листов выписки: 71	
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/105/2011-104 28.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-149	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775		Всего листов выписки: 71	
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-148	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-147	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
4.4	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-146	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
4.5	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-145	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-144	
4.6	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
4.7	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-143	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BDD9D2FA052FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
4.8	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0077/2010-339	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2010 по 24.05.2055 с 03.03.2010 по 24.05.2055	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Гознак", ИНН: 7813252159	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.11.2006 № 11/ЗД-02584, № 2, выдан 08.06.2017	
		Договор аренды земельного участка, № 11/ЗД-02584, выдан 20.11.2006, дата государственной регистрации: 03.03.2010, номер государственной регистрации: 78-78-30/0077/2010-339	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BDD9D2FA052FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 13
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D02FA052F8A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775							
Кадастровый номер:				78:32:0001613:8			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°20.9'	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°13.6'	15.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	265°43.1'	13.4	данные отсутствуют	78:32:0001613:11(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	177°11.3'	97.23	данные отсутствуют	78:32:0001613:11(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	86°27.8'	14.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°11.2'	15.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	86°40.1'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°15.4'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	266°8.5'	90.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	356°46.1'	3.73	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	358°36.5'	14.81	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	88°34.1'	0.4	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	358°40.4'	33.68	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	358°29.2'	12.49	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	358°26.5'	43	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	358°32.5'	12.57	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	358°17.0'	5.67	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	357°41.6'	24.84	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	89°27.2'	17.85	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	358°58.3'	5.57	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	90°6.7'	15.31	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	180°59.5'	5.2	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B0D9D2FA052F9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775							
Кадастровый номер:				78:32:0001613:8			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	88°15.8'	16.51	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	358°37.7'	1.67	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	88°49.4'	5.84	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	358°20.0'	2.75	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	87°56.3'	5	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	0°27.1'	2.54	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	86°51.3'	0.91	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	357°50.9'	2.13	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	88°25.4'	2.18	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	177°50.9'	2.13	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	178°17.9'	2.02	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	88°51.7'	1.51	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	178°19.8'	3.43	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	178°9.8'	1.56	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.1	88°49.9'	19.13	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B0D9D2FA052F9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУ/ВН-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91977.92	112514.44	-	-
2	91961.94	112515.18	-	-
3	91946.78	112515.12	-	-
4	91945.78	112501.76	-	-
5	91848.67	112506.53	-	-
6	91849.56	112520.93	-	-
7	91834.5	112521.67	-	-
8	91834.67	112524.59	-	-
9	91831.48	112524.52	-	-
10	91825.39	112434.23	-	-
11	91829.11	112434.02	-	-
12	91843.92	112433.66	-	-
13	91843.93	112434.06	-	-
14	91877.6	112433.28	-	-
15	91890.09	112432.95	-	-
16	91933.07	112431.78	-	-
17	91945.64	112431.46	-	-
18	91951.31	112431.29	-	-
19	91976.13	112430.29	-	-
20	91976.3	112448.14	-	-
21	91981.87	112448.04	-	-
22	91981.84	112463.35	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C76D39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
1	2	3	4	5
23	91976.64	112463.26	-	-
24	91977.14	112479.76	-	-
25	91978.81	112479.72	-	-
26	91978.93	112485.56	-	-
27	91981.68	112485.48	-	-
28	91981.86	112490.48	-	-
29	91984.4	112490.5	-	-
30	91984.45	112491.41	-	-
31	91986.58	112491.33	-	-
32	91986.64	112493.51	-	-
33	91984.51	112493.59	-	-
34	91982.49	112493.65	-	-
35	91982.52	112495.16	-	-
36	91979.09	112495.26	-	-
37	91977.53	112495.31	-	-
1	91977.92	112514.44	-	-

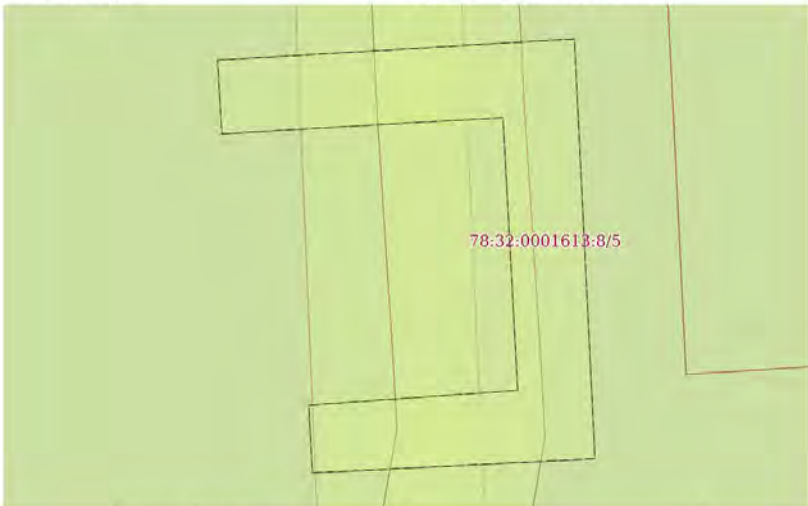
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C76D39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/4	
The image is a cadastral plan of a land plot. It shows several distinct areas outlined in red and green. Each area is labeled with a unique identification number in red text. The labels include: - 78:32:0000000:3111 (multiple locations) - 78:32:0001613:9/24 - 78:32:0001613:8/12 - 78:32:0001613:5/2 - 78:32:0001613:1/25 - 78:32:0001613:1/27 - 78:32:0001613:9/47 - 78:32:0001613:8/4 - 78:32:0001613:1(1) - 78:32:0000000:3111 (bottom center) - 78:32:0000000:3111 (bottom right) - 78:32:0000000:3111 (bottom left) - 78:32:0001613:1(1) - 78:32:0001613:2001(1) - 78:32:0001613:2003(1)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 0091A4F3A359957BCEAD9D2DFAD32FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
--	--	--------------------------------------	--	--------------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВН-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/5	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA7A1995078C76D49D2DF40329A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ г. Москва		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	--------------------------------------	--------------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

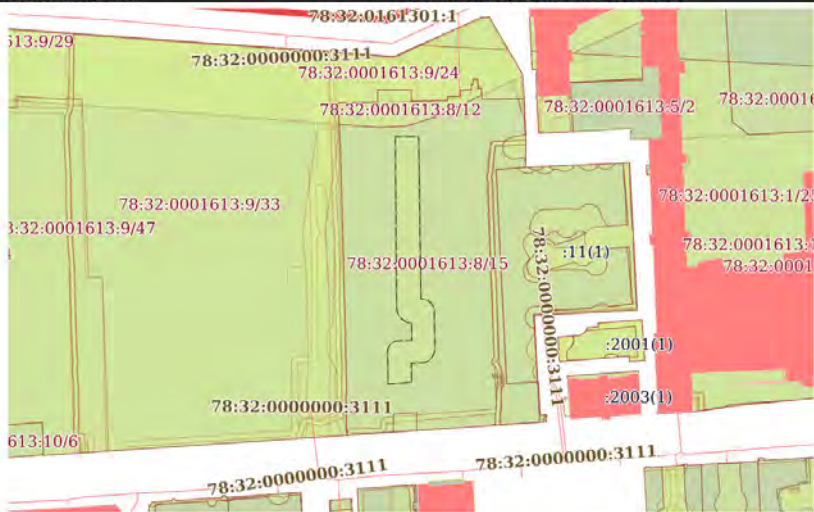
Всего листов выписки: 71

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775

Кадастровый номер: 78:32:0001613:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:8/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7E8D9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

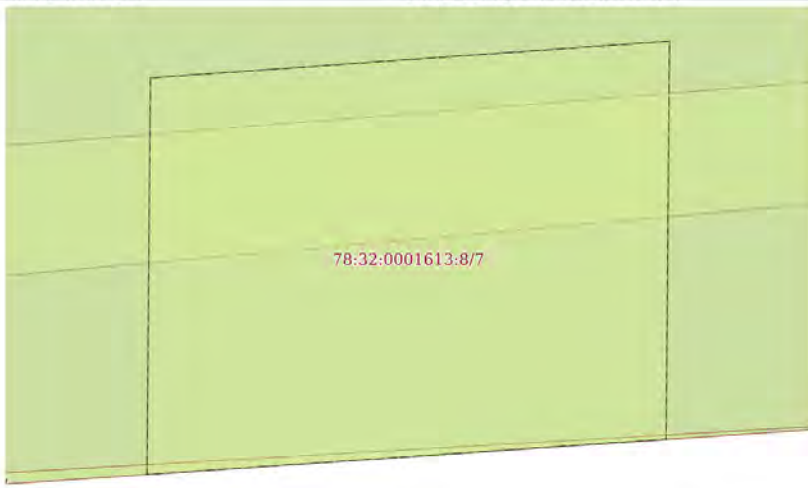
Всего листов выписки: 71

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775

Кадастровый номер: 78:32:0001613:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:8/7



Масштаб 1:90

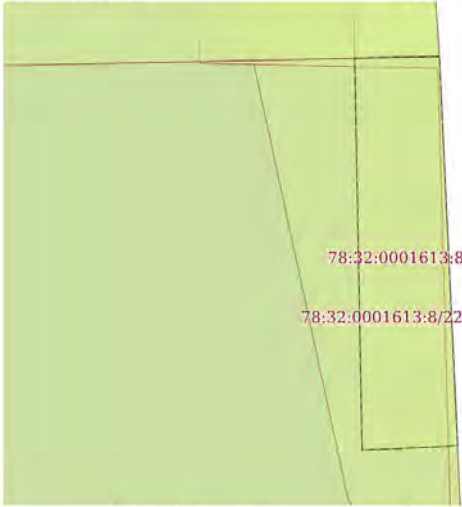
Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7E8D9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/8	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A599507BC7BD9D02DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/9	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A599507BC7BD9D02DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 71

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775

Кадастровый номер: 78:32:0001613:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:8/10



Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D02FA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

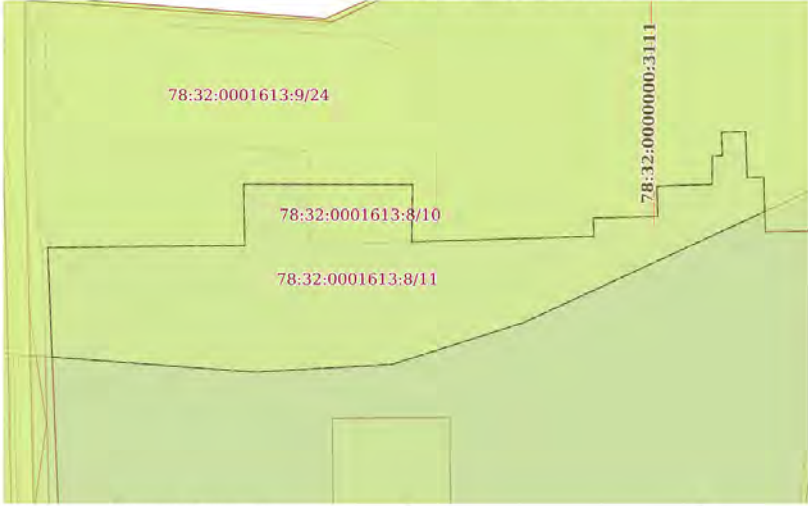
Всего листов выписки: 71

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775

Кадастровый номер: 78:32:0001613:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:8/11



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D02FA052F9A

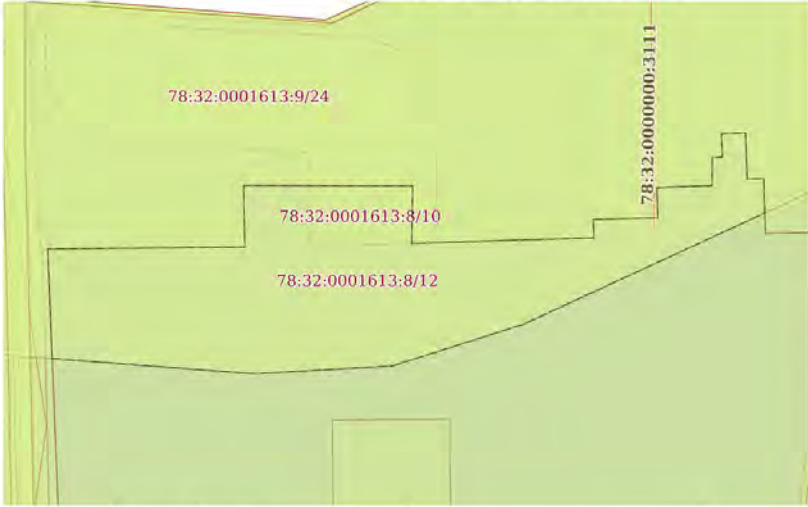
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

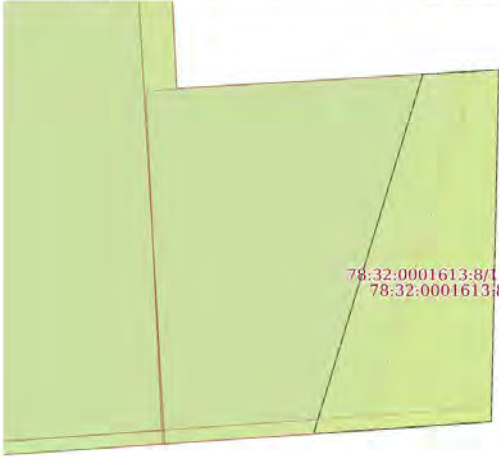
инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/12	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/13	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/14	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/15	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 71

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775

Кадастровый номер: 78:32:0001613:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:8/16

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7E6D9D2FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 71

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775

Кадастровый номер: 78:32:0001613:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:8/17

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7E6D9D2FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 33	
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИП-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:8		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/18	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599707BCE40D0F0A05E9FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/21	
The plan shows several land parcels outlined in red. The parcels are labeled with their unique identifiers: 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:9/24, 78:32:0001613:8/12, 78:32:0001613:8/15, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:5/2, 78:32:0001613:2271/23, 78:32:0001613:1/25, 78:32:0001613:1/27, 78:32:0001613:1/5, 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:8/21, 78:32:0001613:8/22, 78:32:0001613:8/23, 78:32:0001613:8/24, 78:32:0001613:8/25, 78:32:0001613:8/26, 78:32:0001613:8/27, 78:32:0001613:8/28, 78:32:0001613:8/29, 78:32:0001613:8/30, 78:32:0001613:8/31, 78:32:0001613:8/32, 78:32:0001613:8/33, 78:32:0001613:8/34, 78:32:0001613:8/35, 78:32:0001613:8/36, 78:32:0001613:8/37, 78:32:0001613:8/38, 78:32:0001613:8/39, 78:32:0001613:8/40, 78:32:0001613:8/41, 78:32:0001613:8/42, 78:32:0001613:8/43, 78:32:0001613:8/44, 78:32:0001613:8/45, 78:32:0001613:8/46, 78:32:0001613:8/47, 78:32:0001613:8/48, 78:32:0001613:8/49, 78:32:0001613:8/50, 78:32:0001613:8/51, 78:32:0001613:8/52, 78:32:0001613:8/53, 78:32:0001613:8/54, 78:32:0001613:8/55, 78:32:0001613:8/56, 78:32:0001613:8/57, 78:32:0001613:8/58, 78:32:0001613:8/59, 78:32:0001613:8/60, 78:32:0001613:8/61, 78:32:0001613:8/62, 78:32:0001613:8/63, 78:32:0001613:8/64, 78:32:0001613:8/65, 78:32:0001613:8/66, 78:32:0001613:8/67, 78:32:0001613:8/68, 78:32:0001613:8/69, 78:32:0001613:8/70, 78:32:0001613:8/71, 78:32:0001613:8/72, 78:32:0001613:8/73, 78:32:0001613:8/74, 78:32:0001613:8/75, 78:32:0001613:8/76, 78:32:0001613:8/77, 78:32:0001613:8/78, 78:32:0001613:8/79, 78:32:0001613:8/80, 78:32:0001613:8/81, 78:32:0001613:8/82, 78:32:0001613:8/83, 78:32:0001613:8/84, 78:32:0001613:8/85, 78:32:0001613:8/86, 78:32:0001613:8/87, 78:32:0001613:8/88, 78:32:0001613:8/89, 78:32:0001613:8/90, 78:32:0001613:8/91, 78:32:0001613:8/92, 78:32:0001613:8/93, 78:32:0001613:8/94, 78:32:0001613:8/95, 78:32:0001613:8/96, 78:32:0001613:8/97, 78:32:0001613:8/98, 78:32:0001613:8/99, 78:32:0001613:8/100.			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A39950765248D5DFA0618FA Выходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ от 14.06.2019 г. по 10.11.2020	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 35

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:8/22	
Масштаб 1:300			
Условные обозначения:			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA3A599507BC7BED9D2FA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Раздел 4.1 Лист 36

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001613:8/4	11493	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001613:8/5	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:32:0001613:8/6	1346	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:32:0001613:8/7	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:32:0001613:8/8	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:32:0001613:8/9	469	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:32:0001613:8/10	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:32:0001613:8/11		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA3A599507BC7BED9D2FA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

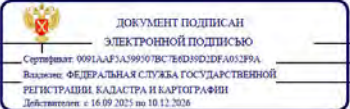
Земельный участок				Лист 37
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
		целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона		
78:32:0001613:8/12		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD3D02FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

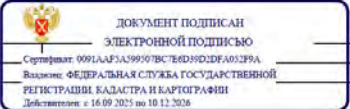
Земельный участок				Лист 38
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
		транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -		
78:32:0001613:8/13	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п.8 п.п. 6, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD3D02FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 39
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
		подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волопов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 78:32-6.435; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 3 кабельные линии 0,4кВ от ТП 5376 до ГРП д. 3, корп. 2, Рижский пр., СПб (кабель «А», «Б», «В»), ввод №1; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций		
78:32:0001613:8/14	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и, п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе		

		полное наименование должности		инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				Лист 40
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
	привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волопов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных			

		полное наименование должности		инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	--	-------------------

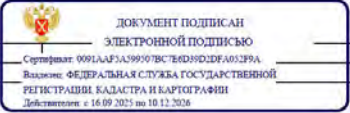
Земельный участок				Лист 41
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
78:32:0001613:8/15	11483	кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:32-6.436; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3 кабельные линии 0,4кВ от ТП 5376 до ГРЩ д. 3, корп. 2, Рижский пр., СПб (кабель «А», «Б», «В»), ввод №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:32:0001613:8/16	290	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78:32-8.442; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D02FA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

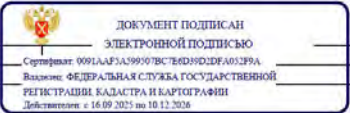
Земельный участок				Лист 42
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
78:32:0001613:8/17	6	предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.926; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.40-12/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:32:0001613:8/17	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D02FA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 43
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:				78:32:0001613:8
		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1242; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-07/; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
78:32:0001613:8/18	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 44
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:				78:32:0001613:8
		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-08/; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
78:32:0001613:8/21	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы:		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 45
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
78:32:0001613:8/22	109	78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗР3-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия		
		вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель государственная собственность на которые не разграничена" от 23.06.2025 № 1601-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.22		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218,62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2DEA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

				Лист 46
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
	четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2DEA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 71				
20.10.2025г. № КУ/ВН-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91977.92	112514.44	-	-
2	91961.94	112515.18	-	-
3	91946.78	112515.12	-	-
4	91945.78	112501.76	-	-
5	91848.67	112506.53	-	-
6	91849.56	112520.93	-	-
7	91834.5	112521.67	-	-
8	91834.67	112524.59	-	-
9	91831.48	112524.52	-	-
10	91825.39	112434.23	-	-
11	91829.11	112434.02	-	-
12	91843.92	112433.66	-	-
13	91843.93	112434.06	-	-
14	91877.6	112433.28	-	-
15	91890.09	112432.95	-	-
16	91933.07	112431.78	-	-
17	91945.64	112431.46	-	-
18	91951.31	112431.29	-	-
19	91976.13	112430.29	-	-
20	91976.3	112448.14	-	-
21	91981.87	112448.04	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED3D0DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
1	2	3	4	5
22	91981.84	112463.35	-	-
23	91976.64	112463.26	-	-
24	91977.14	112479.76	-	-
25	91978.81	112479.72	-	-
26	91978.93	112485.56	-	-
27	91981.68	112485.48	-	-
28	91981.86	112490.48	-	-
29	91984.4	112490.5	-	-
30	91984.45	112491.41	-	-
31	91986.58	112491.33	-	-
32	91986.64	112493.51	-	-
33	91984.51	112493.59	-	-
34	91982.49	112493.65	-	-
35	91982.52	112495.16	-	-
36	91979.09	112495.26	-	-
37	91977.53	112495.31	-	-
1	91977.92	112514.44	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED3D0DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок					Лист 49
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775					
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/5					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91853.23	112505.01	-	-	
2	91847.52	112505.29	-	-	
3	91847.33	112501.45	-	-	
4	91848.25	112501.4	-	-	
5	91848.45	112504.24	-	-	
6	91852.16	112504.04	-	-	
7	91852	112501.22	-	-	
8	91851.94	112500.22	-	-	
9	91852.94	112500.16	-	-	
1	91853.23	112505.01	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B0D39DFA602F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 50

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32.0001613:8/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91960.64	112456.08	-	-
2	91960.71	112466.68	-	-
3	91887.15	112467.7	-	-
4	91887.11	112468.62	-	-
5	91886.93	112469.53	-	-
6	91886.61	112470.41	-	-
7	91886.16	112471.22	-	-
8	91885.58	112471.94	-	-
9	91884.89	112472.57	-	-
10	91884.11	112473.07	-	-
11	91883.26	112473.45	-	-
12	91882.37	112473.69	-	-
13	91881.44	112473.78	-	-
14	91880.52	112473.73	-	-
15	91865.04	112474.02	-	-
16	91864.07	112473.99	-	-
17	91863.12	112473.83	-	-
18	91862.2	112473.54	-	-
19	91861.33	112473.12	-	-
20	91860.53	112472.58	-	-
21	91859.82	112471.93	-	-
22	91859.21	112471.18	-	-
23	91858.71	112470.35	-	-
24	91858.34	112469.47	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B0D39DFA602F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 51

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
1	2	3	4	5
25	91858.07	112463.37	-	-
26	91849.32	112463.43	-	-
27	91848.54	112453.37	-	-
28	91848.5	112452.81	-	-
29	91863.39	112452.61	-	-
30	91864.22	112452.69	-	-
31	91865.03	112452.92	-	-
32	91865.79	112453.29	-	-
33	91866.47	112453.78	-	-
34	91867.06	112454.38	-	-
35	91867.54	112455.07	-	-
36	91867.89	112455.83	-	-
37	91868.11	112456.65	-	-
38	91868.19	112457.49	-	-
39	91868.34	112463.54	-	-
40	91876.09	112463.44	-	-
41	91876.26	112462.37	-	-
42	91876.59	112461.33	-	-
43	91877.07	112460.36	-	-
44	91877.68	112459.47	-	-
45	91878.42	112458.67	-	-
46	91879.26	112457.99	-	-
47	91880.19	112457.44	-	-
48	91881.19	112457.03	-	-
49	91882.24	112456.77	-	-
50	91883.32	112456.66	-	-
51	91884.41	112456.72	-	-
1	91960.64	112456.08	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E6D39D3FA652F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок				Лист 52
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:	78:32:0001613:8			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91834.89	112455.25	-	-
2	91835.64	112465.83	-	-
3	91827.52	112465.76	-	-
4	91826.8	112455.18	-	-
1	91834.89	112455.25	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E6D39D3FA652F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 53
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/8					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91977.92	112514.44	-	-	
2	91972.63	112514.69	-	-	
3	91972.57	112513.39	-	-	
4	91977.9	112513.29	-	-	
1	91977.92	112514.44	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED39D3DFA602F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 54

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32.0001613:8/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91957.24	112515.16	-	-
2	91956.33	112501.01	-	-
3	91942.07	112499.51	-	-
4	91838.33	112504.17	-	-
5	91836	112503.88	-	-
6	91830.1	112504.07	-	-
7	91829.94	112501.67	-	-
8	91835.23	112501.37	-	-
9	91830.81	112451.76	-	-
10	91829.64	112451.86	-	-
11	91829.02	112451.9	-	-
12	91828.4	112451.83	-	-
13	91827.82	112451.62	-	-
14	91827.29	112451.31	-	-
15	91826.83	112450.89	-	-
16	91826.48	112450.39	-	-
17	91826.4	112436.51	-	-
18	91825.55	112436.57	-	-
19	91825.39	112434.23	-	-
20	91825.77	112434.21	-	-
21	91826.36	112434.29	-	-
22	91826.93	112434.51	-	-
23	91827.43	112434.84	-	-
24	91827.85	112435.28	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED39D3DFA602F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
1	2	3	4	5
25	91828.16	112435.79	-	-
26	91828.35	112436.36	-	-
27	91828.42	112436.97	-	-
28	91828.46	112449.58	-	-
29	91831.87	112449.72	-	-
30	91832.36	112449.89	-	-
31	91832.8	112450.19	-	-
32	91833.13	112450.6	-	-
33	91833.36	112451.08	-	-
34	91833.45	112451.6	-	-
35	91837.35	112500.97	-	-
36	91837.3	112501.26	-	-
37	91837.39	112501.54	-	-
38	91837.58	112501.76	-	-
39	91837.86	112501.88	-	-
40	91838.16	112501.87	-	-
41	91940.99	112497.59	-	-
42	91942.36	112497.43	-	-
43	91955.79	112498.78	-	-
44	91956.38	112498.79	-	-
45	91956.95	112498.95	-	-
46	91957.48	112499.23	-	-
47	91957.92	112499.62	-	-
48	91958.27	112500.11	-	-
49	91958.5	112500.66	-	-
50	91958.59	112501.24	-	-
51	91958.55	112501.84	-	-
52	91958.38	112502.41	-	-
53	91959.29	112515.17	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 56

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
1	2	3	4	5
1	91957.24	112515.16	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 57
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/10					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91981.86	112453.94	-	+	
2	91981.84	112463.35	-	-	
3	91976.64	112463.26	-	-	
4	91976.43	112453.92	-	-	
1	91981.86	112453.94	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3FA6052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 58

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91966.2	112430.69	-	-
2	91976.13	112430.29	-	-
3	91976.3	112448.14	-	-
4	91981.87	112448.04	-	-
5	91981.84	112463.35	-	-
6	91976.64	112463.26	-	-
7	91977.14	112479.76	-	-
8	91978.81	112479.72	-	-
9	91978.93	112485.56	-	-
10	91981.68	112485.48	-	-
11	91981.86	112490.48	-	-
12	91984.4	112490.5	-	-
13	91984.45	112491.41	-	-
14	91986.58	112491.33	-	-
15	91986.64	112493.51	-	-
16	91984.51	112493.59	-	-
17	91982.49	112493.65	-	-
18	91982.52	112495.16	-	-
19	91979.39	112495.25	-	-
20	91969.3	112473.37	-	-
21	91965.53	112461.48	-	-
22	91964.82	112449.03	-	-
1	91966.2	112430.69	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3FA6052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 59

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91966.2	112430.69	-	-
2	91976.13	112430.29	-	-
3	91976.3	112448.14	-	-
4	91981.87	112448.04	-	-
5	91981.84	112463.35	-	-
6	91976.64	112463.26	-	-
7	91977.14	112479.76	-	-
8	91978.81	112479.72	-	-
9	91978.93	112485.56	-	-
10	91981.68	112485.48	-	-
11	91981.86	112490.48	-	-
12	91984.4	112490.5	-	-
13	91984.45	112491.41	-	-
14	91986.58	112491.33	-	-
15	91986.64	112493.51	-	-
16	91984.51	112493.59	-	-
17	91982.49	112493.65	-	-
18	91982.52	112495.16	-	-
19	91979.39	112495.25	-	-
20	91969.3	112473.37	-	-
21	91965.53	112461.48	-	-
22	91964.82	112449.03	-	-
1	91966.2	112430.69	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E0D3D0DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 60
вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВН-001/2025-194215775					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/13					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91834.63	112523.9	-	-	
2	91834.67	112524.59	-	-	
3	91831.48	112524.52	-	-	
4	91831.37	112522.91	-	-	
1	91834.63	112523.9	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E0D3D0DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 61
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/14					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91834.66	112524.37	-	+	
2	91834.67	112524.59	-	-	
3	91831.48	112524.52	-	-	
4	91831.4	112523.39	-	-	
1	91834.66	112524.37	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BED9D3DFA602F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 62

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.32.0001613.8/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91977.92	112514.44	-	-
2	91961.94	112515.18	-	-
3	91946.78	112515.12	-	-
4	91945.78	112501.76	-	-
5	91848.67	112506.53	-	-
6	91849.56	112520.93	-	-
7	91834.5	112521.67	-	-
8	91834.47	112521.39	-	-
9	91831.28	112521.54	-	-
10	91825.39	112434.23	-	-
11	91829.11	112434.02	-	-
12	91843.92	112433.66	-	-
13	91843.93	112434.06	-	-
14	91877.6	112433.28	-	-
15	91890.09	112432.95	-	-
16	91933.07	112431.78	-	-
17	91945.64	112431.46	-	-
18	91951.31	112431.29	-	-
19	91976.13	112430.29	-	-
20	91976.3	112448.14	-	-
21	91981.87	112448.04	-	-
22	91981.84	112463.35	-	-
23	91976.64	112463.26	-	-
24	91977.14	112479.76	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BED9D3DFA602F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 63

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:			78:32:0001613:8	
1	2	3	4	5
25	91978.81	112479.72	-	-
26	91978.93	112485.56	-	-
27	91981.68	112485.48	-	-
28	91981.86	112490.48	-	-
29	91984.4	112490.5	-	-
30	91984.45	112491.41	-	-
31	91986.58	112491.33	-	-
32	91986.64	112493.51	-	-
33	91984.51	112493.59	-	-
34	91982.49	112493.65	-	-
35	91982.52	112495.16	-	-
36	91979.09	112495.26	-	-
37	91977.53	112495.31	-	-
38	91977.92	112514.44	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 64

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	91958.93	112515.17	-	-
2	91956.92	112515.16	-	-
3	91956.51	112506.58	-	-
4	91956.19	112506.04	-	-
5	91956.17	112505.24	-	-
6	91956.47	112504.64	-	-
7	91956.55	112504.54	-	-
8	91956.51	112501.48	-	-
9	91953.01	112500.98	-	-
10	91943.77	112500.23	-	-
11	91943.55	112500.19	-	-
12	91943.3	112500.1	-	-
13	91943.11	112499.98	-	-
14	91942.92	112499.85	-	-
15	91942.5	112499.67	-	-
16	91942.12	112499.68	-	-
17	91941.64	112499.89	-	-
18	91941.41	112500.02	-	-
19	91941.19	112500.12	-	-
20	91940.9	112500.2	-	-
21	91940.65	112500.23	-	-
22	91897.43	112501.46	-	-
23	91895.96	112501.73	-	-
24	91873.49	112502.4	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 65

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
1	2	3	4	5
25	91861.11	112502.81	-	-
26	91860.64	112502.83	-	-
27	91860.35	112502.8	-	-
28	91860.01	112502.68	-	-
29	91859.76	112502.52	-	-
30	91859.64	112502.41	-	-
31	91859.1	112501.94	-	-
32	91858.75	112501.92	-	-
33	91858.28	112502.28	-	-
34	91857.58	112503.08	-	-
35	91856.61	112503.75	-	-
36	91855.47	112504.17	-	-
37	91853.31	112504.28	-	-
38	91852.32	112504.33	-	-
39	91848.94	112504.55	-	-
40	91847.82	112504.61	-	-
41	91845.05	112504.14	-	-
42	91844.98	112504.05	-	-
43	91837.33	112503.82	-	-
44	91837.08	112503.95	-	-
45	91836.6	112503.93	-	-
46	91836.37	112503.9	-	-
47	91836.12	112503.82	-	-
48	91835.92	112503.72	-	-
49	91835.53	112503.48	-	-
50	91830.14	112503.32	-	-
51	91831.61	112524.52	-	-
52	91831.48	112524.52	-	-
53	91829.83	112500.05	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3DFA602F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 66

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:			78:32:0001613:8	
1	2	3	4	5
54	91830.08	112500.27	-	-
55	91830.14	112501.32	-	-
56	91835.74	112501.49	-	-
57	91835.97	112501.52	-	-
58	91836.23	112501.59	-	-
59	91836.44	112501.7	-	-
60	91836.73	112501.87	-	-
61	91836.85	112501.8	-	-
62	91846	112502.08	-	-
63	91846.16	112502.29	-	-
64	91847.93	112502.6	-	-
65	91848.81	112502.55	-	-
66	91852.21	112502.33	-	-
67	91853.21	112502.28	-	-
68	91855.07	112502.19	-	-
69	91855.68	112501.96	-	-
70	91856.24	112501.58	-	-
71	91856.75	112500.99	-	-
72	91856.87	112500.84	-	-
73	91858.1	112499.9	-	-
74	91859.89	112499.96	-	-
75	91860.85	112500.82	-	-
76	91861.04	112500.81	-	-
77	91873.43	112500.4	-	-
78	91895.75	112499.74	-	-
79	91897.21	112499.46	-	-
80	91940.51	112498.23	-	-
81	91940.74	112498.1	-	-
82	91941.69	112497.68	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3DFA602F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 67

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
1	2	3	4	5
83	91942.88	112497.67	-	-
84	91943.9	112498.09	-	-
85	91944.12	112498.25	-	-
86	91953.23	112498.99	-	-
87	91957.09	112499.55	-	-
88	91957.75	112499.85	-	-
89	91958.27	112500.43	-	-
90	91958.51	112501.13	-	-
91	91958.56	112504.83	-	-
92	91958.53	112505.09	-	-
93	91958.42	112505.39	-	-
94	91958.29	112505.59	-	-
95	91958.45	112505.93	-	-
96	91958.49	112506.18	-	-
97	91958.93	112515.17	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C76D39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 68
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775					
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/17					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91828.09	112474.21	-	-	
2	91825.39	112434.23	-	-	
3	91826.35	112443.71	-	-	
4	91828.09	112474.21	-	-	
1	91828.62	112482.18	-	-	
2	91828.58	112481.46	-	-	
3	91828.58	112481.5	-	-	
4	91828.62	112482.18	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C76D39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 69

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91826.07	112443.73	-	-
2	91826.28	112447.4	-	-
3	91825.95	112442.56	-	-
4	91826.07	112443.73	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 70

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91834.5	112521.67	-	-
2	91834.67	112524.59	-	-
3	91831.48	112524.52	-	-
4	91831.28	112521.56	-	-
5	91849.53	112520.5	-	-
6	91849.56	112520.93	-	-
7	91834.5	112521.67	-	-
1	91961.73	112515.18	-	-
2	91961.72	112514.87	-	-
3	91977.76	112514.42	-	-
4	91977.83	112511.19	-	-
5	91977.85	112511.19	-	-
6	91977.92	112514.44	-	-
7	91961.94	112515.18	-	-
8	91961.73	112515.18	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 71

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215775				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:8/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91950.66	112508.05	-	-
2	91952.47	112505.55	-	-
3	91955.41	112504.59	-	-
4	91958.35	112505.55	-	-
5	91960.16	112508.05	-	-
6	91960.32	112508.63	-	-
7	91961.6	112515.18	-	-
8	91948.91	112515.13	-	-
9	91951.27	112514.46	-	-
10	91950.5	112510.55	-	-
11	91950.66	112508.05	-	-
1	91971.91	112513.2	-	-
2	91977.87	112511.91	-	-
3	91977.92	112514.44	-	-
4	91968.87	112514.86	-	-
5	91970.09	112514	-	-
6	91970.22	112513.96	-	-
7	91971.91	112513.2	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E0D9DFA052F8A	
				Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:9
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001613
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1613:9
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б
Площадь:	47672 +/- 76
Кадастровая стоимость, руб.:	238115428,34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:2004, 78:32:0001613:2008, 78:32:0001613:2012, 78:32:0001613:2014, 78:32:0001613:2274
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1613:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD9D2DF6A052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:9
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD9D2DF6A052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сигнатура: 0091AAFA3A399307B5CEBD9D5FA652FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AFA3199507BCE6D95D2FA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ

Сигнатура: 0091AAFA3A399507B5CEB0D9D5FA652FA

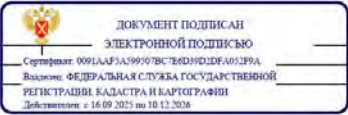
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AFA3199507BCE6D9D2FA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

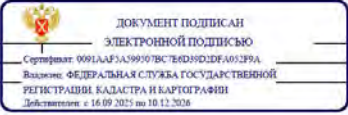
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162		Всего листов выписки: 118	
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Гознак", ИНН: 7813252159
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/030-78/121/007/2016-15/1 05.08.2016 14:37:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-158	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162		Всего листов выписки: 118	
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-157	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-156	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-155
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F8A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-154
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-153
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F8A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
4.7	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-152	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B8D9D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
4.8	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0082/2010-151	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.05.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
	6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
	7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
	9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

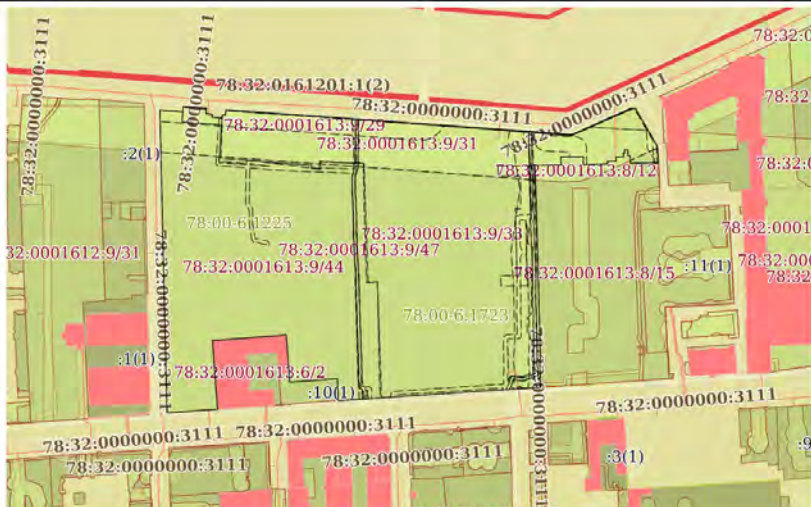
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B8D9D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D0DFA052FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Раздел 3 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D0DFA052FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162					78:32:0001613:9		
Кадастровый номер:					78:32:0001613:9		
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°37.6'	192.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	358°55.7'	13.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	94°7.5'	15.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	5°24.2'	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	94°26.6'	13.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	186°38.8'	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	95°29.5'	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	182°12.2'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	94°55.0'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	4°6.3'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	95°37.6'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	8°48.9'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	94°5.2'	184.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	94°1.6'	25.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	94°26.9'	25.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	65°56.5'	43.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	86°36.4'	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	149°52.0'	29.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	176°13.3'	10.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	268°49.9'	19.13	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	358°9.8'	1.56	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	358°19.8'	3.43	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD9D2DEA0529A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 10

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162							
Кадастровый номер:				78:32:0001613:9			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	268°51.7'	1.51	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	358°17.9'	2.02	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	357°50.9'	2.13	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	268°25.4'	2.18	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	177°50.9'	2.13	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	266°51.3'	0.91	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	180°27.1'	2.54	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	267°56.3'	5	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	178°20.0'	2.75	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	268°49.4'	5.84	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	178°37.7'	1.67	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	268°15.8'	16.51	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	0°59.5'	5.2	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	270°6.7'	15.31	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	178°58.3'	5.57	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	269°27.2'	17.85	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	177°41.6'	24.84	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	178°17.0'	5.67	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	178°32.5'	12.57	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	178°26.5'	43	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	178°29.2'	12.49	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	178°40.4'	33.68	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	268°34.1'	0.4	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	178°36.5'	14.81	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	176°46.1'	3.73	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	266°13.6'	24.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	266°11.2'	113.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	350°32.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	358°20.0'	14.79	данные отсутствуют	78:32:0001613:10(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD9D2DEA0529A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162							
Кадастровый номер:				78:32:0001613:9			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	265°45.8'	32.63	данные отсутствуют	78:32:0001613:10(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	357°4.1'	6.26	данные отсутствуют	78:32:0001613:10(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	355°44.8'	25.89	данные отсутствуют	78:32:0001613:6(1)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	265°42.9'	50.32	данные отсутствуют	78:32:0001613:6(1)	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	175°44.9'	46.94	данные отсутствуют	78:32:0001613:6(1)	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.1	265°58.9'	34.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39DDEFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Раздел 3.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 118				
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:			78:32:0001613:9	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91807.94	112180.44	-	-
2	92000.21	112175.83	-	-
3	92013.58	112175.58	-	-
4	92012.46	112191.11	-	-
5	92016.16	112191.46	-	-
6	92014.93	112207.29	-	-
7	92011.24	112206.86	-	-
8	92010.84	112211.02	-	-
9	92008.76	112210.94	-	-
10	92008.17	112217.8	-	-
11	92010.26	112217.95	-	-
12	92010.06	112219.98	-	-
13	92013.8	112220.56	-	-
14	92000.62	112405.03	-	-
15	91998.86	112430.03	-	-
16	91996.88	112455.48	-	-
17	92014.51	112494.97	-	-
18	92014.73	112498.68	-	-
19	91988.82	112513.72	-	-
20	91977.92	112514.44	-	-
21	91977.53	112495.31	-	-
22	91979.09	112495.26	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39DDEFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
23	91982.52	112495.16	-	-
24	91982.49	112493.65	-	-
25	91984.51	112493.59	-	-
26	91986.64	112493.51	-	-
27	91986.58	112491.33	-	-
28	91984.45	112491.41	-	-
29	91984.4	112490.5	-	-
30	91981.86	112490.48	-	-
31	91981.68	112485.48	-	-
32	91978.93	112485.56	-	-
33	91978.81	112479.72	-	-
34	91977.14	112479.76	-	-
35	91976.64	112463.26	-	-
36	91981.84	112463.35	-	-
37	91981.87	112448.04	-	-
38	91976.3	112448.14	-	-
39	91976.13	112430.29	-	-
40	91951.31	112431.29	-	-
41	91945.64	112431.46	-	-
42	91933.07	112431.78	-	-
43	91890.09	112432.95	-	-
44	91877.6	112433.28	-	-
45	91843.93	112434.06	-	-
46	91843.92	112433.66	-	-
47	91829.11	112434.02	-	-
48	91825.39	112434.23	-	-
49	91823.76	112409.52	-	-
50	91816.24	112296.7	-	-
51	91816.48	112296.66	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 20

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
52	91831.26	112296.23	-	-
53	91828.85	112263.69	-	-
54	91835.1	112263.37	-	-
55	91860.92	112261.45	-	-
56	91857.16	112211.27	-	-
57	91810.35	112214.75	-	-
1	91807.94	112180.44	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:9/22	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A259507B5CEAD9FD2E0A053FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВН-001/2025-194217162			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:9/23	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

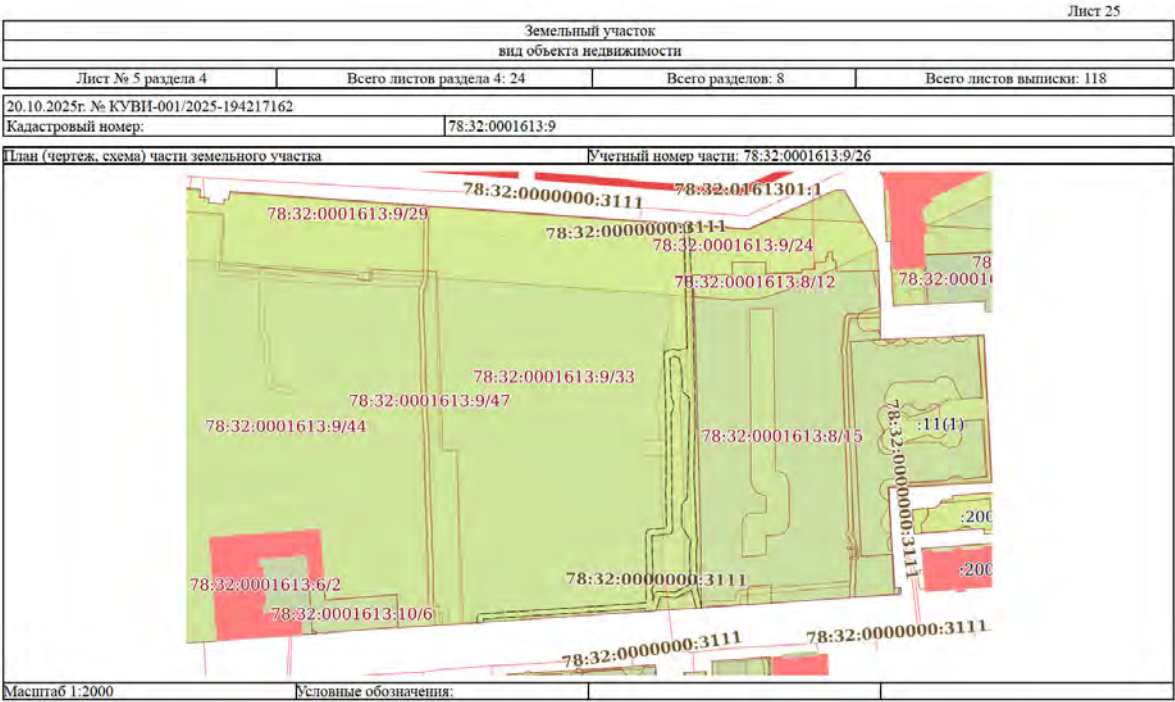
полное наименование должности  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA7A599578C78D9FD9FA0329A Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ инициалы, фамилия	
---	--

Земельный участок				Лист 23
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:9/24		
Масштаб 1:300	Условные обозначения:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995078C6F0D9DFA058F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:9/25	
The plan shows a large green land plot with several smaller red and grey areas. The main plot is divided into several sections, each with a unique cadastral number. The numbers include 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:9/29, 78:32:0001613:9/33, 78:32:0001613:9/47, 78:32:0001613:9/44, 78:32:0001613:6/2, 78:32:0001613:10/6, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001612:9/23, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:9/25, 78:32:0001613:9/26, 78:32:0001613:9/27, 78:32:0001613:9/28, 78:32:0001613:9/29, 78:32:0001613:9/30, 78:32:0001613:9/31, 78:32:0001613:9/32, 78:32:0001613:9/33, 78:32:0001613:9/34, 78:32:0001613:9/35, 78:32:0001613:9/36, 78:32:0001613:9/37, 78:32:0001613:9/38, 78:32:0001613:9/39, 78:32:0001613:9/40, 78:32:0001613:9/41, 78:32:0001613:9/42, 78:32:0001613:9/43, 78:32:0001613:9/44, 78:32:0001613:9/45, 78:32:0001613:9/46, 78:32:0001613:9/47, 78:32:0001613:9/48, 78:32:0001613:9/49, 78:32:0001613:9/50, 78:32:0001613:9/51, 78:32:0001613:9/52, 78:32:0001613:9/53, 78:32:0001613:9/54, 78:32:0001613:9/55, 78:32:0001613:9/56, 78:32:0001613:9/57, 78:32:0001613:9/58, 78:32:0001613:9/59, 78:32:0001613:9/60, 78:32:0001613:9/61, 78:32:0001613:9/62, 78:32:0001613:9/63, 78:32:0001613:9/64, 78:32:0001613:9/65, 78:32:0001613:9/66, 78:32:0001613:9/67, 78:32:0001613:9/68, 78:32:0001613:9/69, 78:32:0001613:9/70, 78:32:0001613:9/71, 78:32:0001613:9/72, 78:32:0001613:9/73, 78:32:0001613:9/74, 78:32:0001613:9/75, 78:32:0001613:9/76, 78:32:0001613:9/77, 78:32:0001613:9/78, 78:32:0001613:9/79, 78:32:0001613:9/80, 78:32:0001613:9/81, 78:32:0001613:9/82, 78:32:0001613:9/83, 78:32:0001613:9/84, 78:32:0001613:9/85, 78:32:0001613:9/86, 78:32:0001613:9/87, 78:32:0001613:9/88, 78:32:0001613:9/89, 78:32:0001613:9/90, 78:32:0001613:9/91, 78:32:0001613:9/92, 78:32:0001613:9/93, 78:32:0001613:9/94, 78:32:0001613:9/95, 78:32:0001613:9/96, 78:32:0001613:9/97, 78:32:0001613:9/98, 78:32:0001613:9/99, 78:32:0001613:9/100.			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

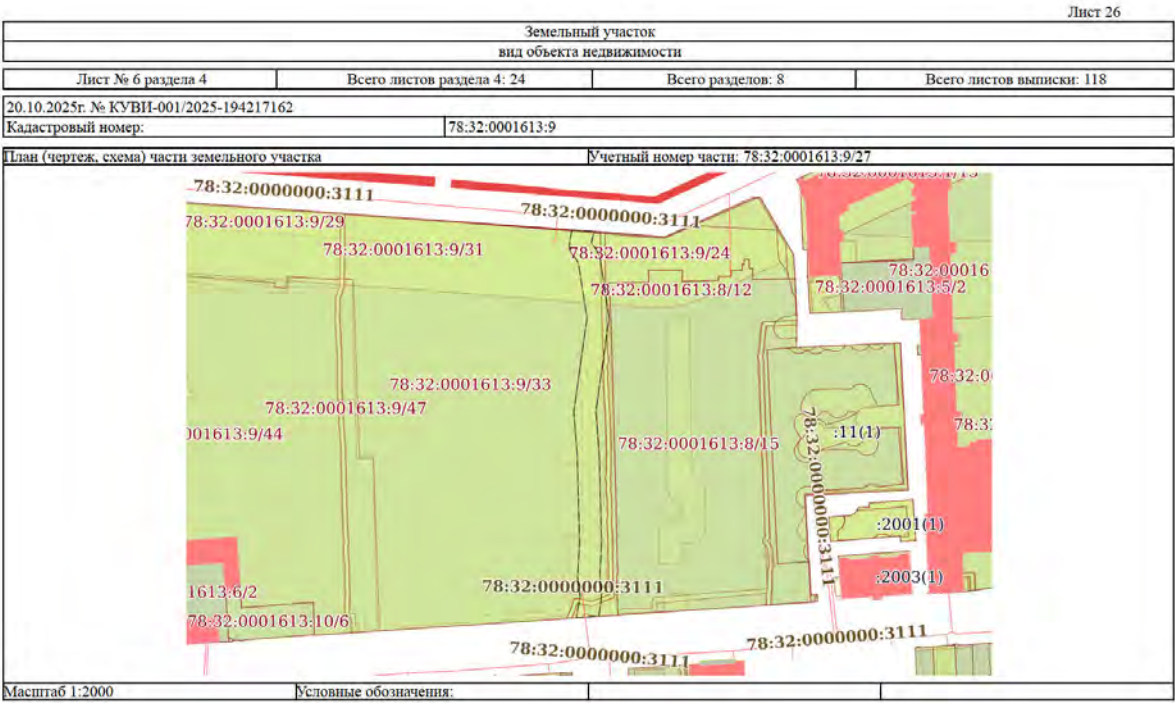
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995078C2E0D0F0A05E9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 14.09.2021 по: 10.12.2026	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7ED9D9DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7ED9D9DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

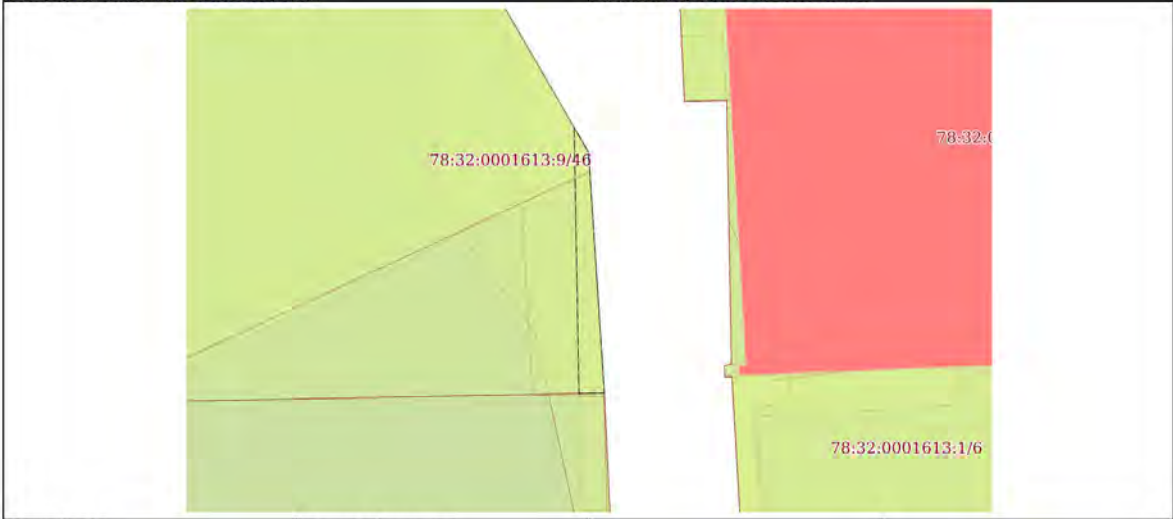
Всего листов выписки: 118

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162

Кадастровый номер: 78:32:0001613:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:9/28



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D02FA052F8A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

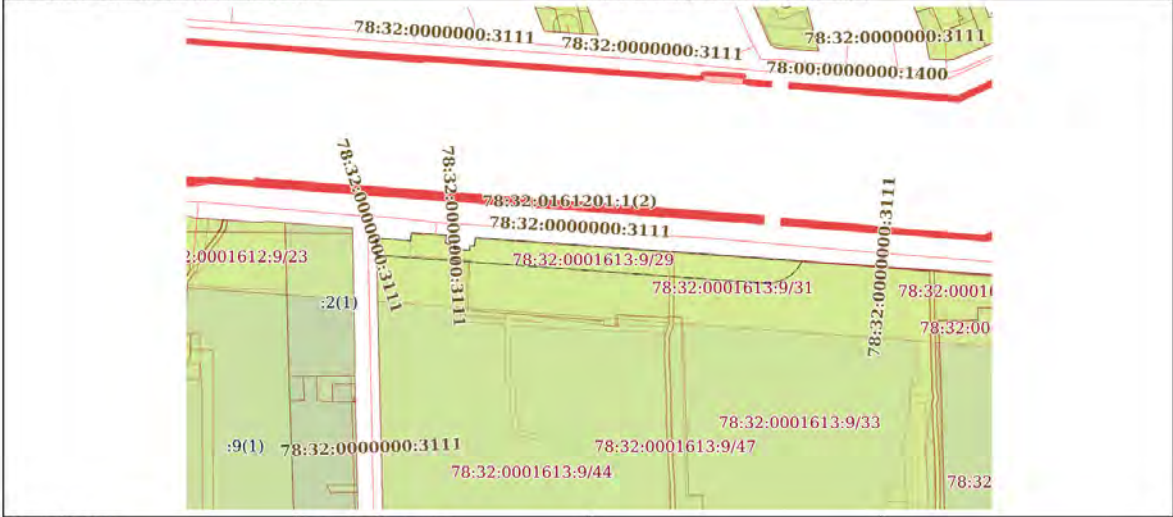
Всего листов выписки: 118

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162

Кадастровый номер: 78:32:0001613:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:9/29



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D02FA052F8A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

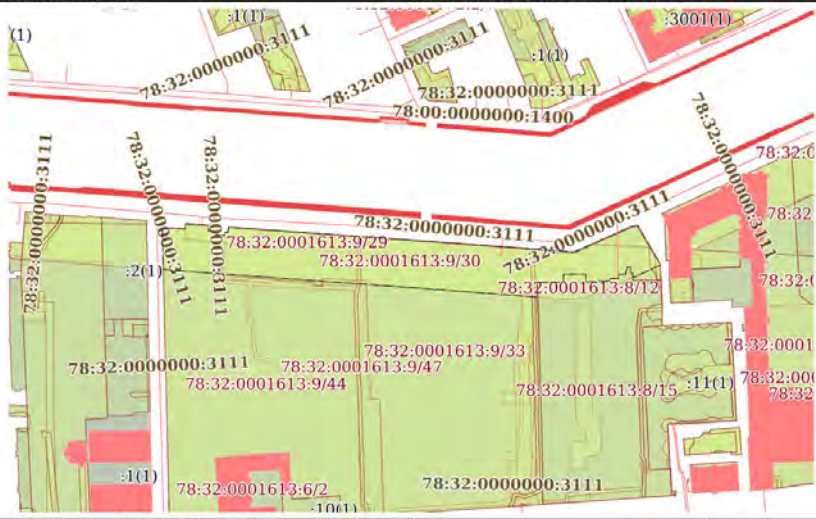
Всего листов выписки: 118

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162

Кадастровый номер: 78:32:0001613:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:9/30



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995078C7E0D9DFA052FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

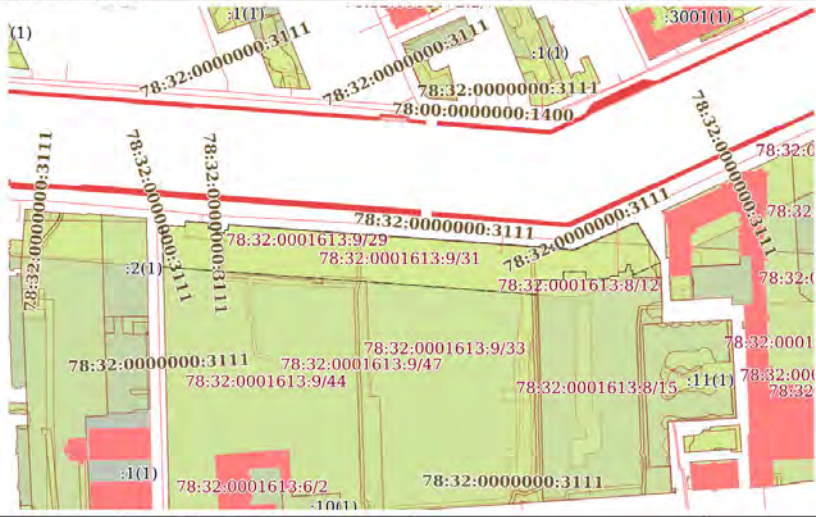
Всего листов выписки: 118

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162

Кадастровый номер: 78:32:0001613:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:9/31



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995078C7E0D9DFA052FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

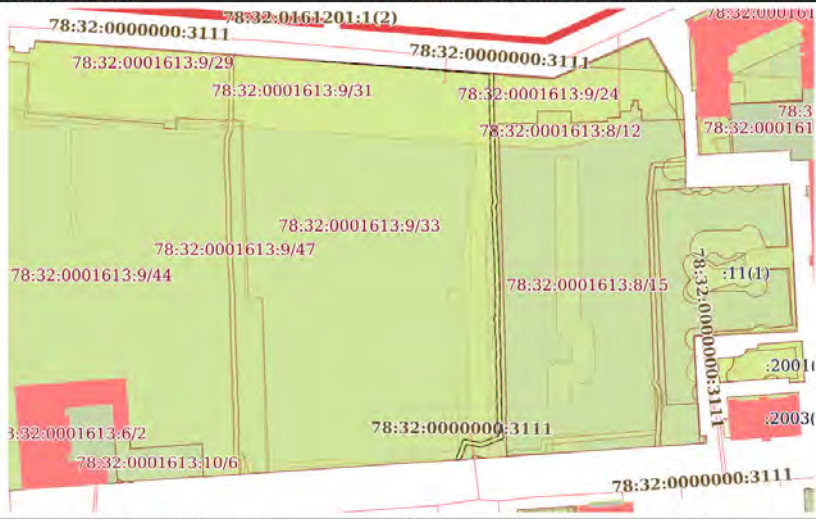
Всего листов выписки: 118

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162

Кадастровый номер: 78:32:0001613:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:9/32



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7E6D9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

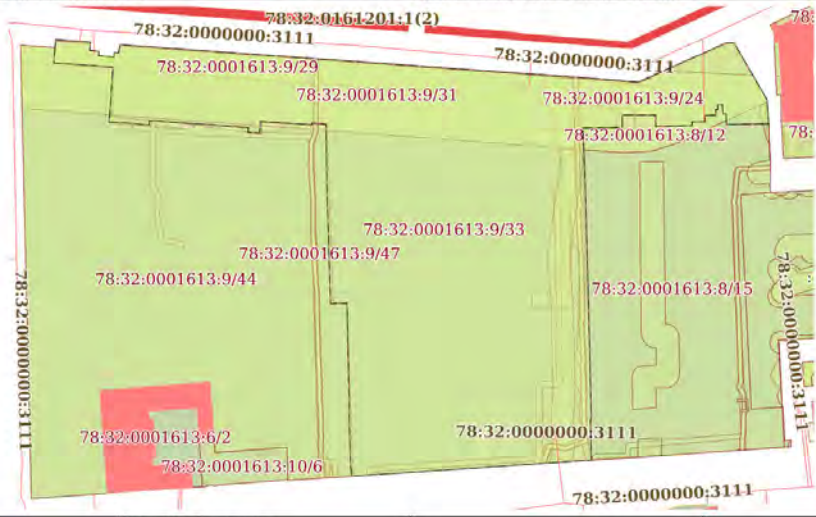
Всего листов выписки: 118

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162

Кадастровый номер: 78:32:0001613:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:9/33



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995078C7E6D9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 118

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162

Кадастровый номер: 78:32:0001613:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:9/34



Масштаб 1:20

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9DDEFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

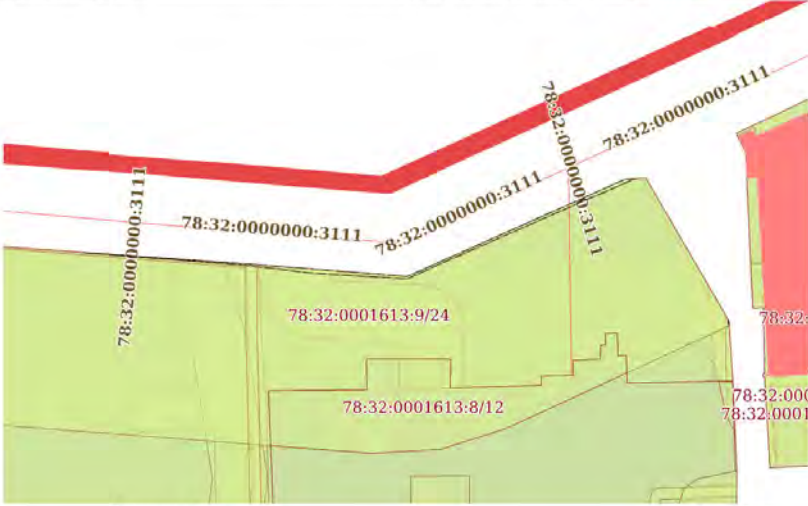
Всего листов выписки: 118

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162

Кадастровый номер: 78:32:0001613:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:9/35



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9DDEFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:9/36	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995078C7E6D89D2FA052F8A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Лист 36

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:9/37	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995078C7E6D89D2FA052F8A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Лист 37

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162

Кадастровый номер:

78:32:0001613:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:9/38

Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162

Кадастровый номер:

78:32:0001613:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:9/39

Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 118

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162

Кадастровый номер:

78:32:0001613:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:9/40

Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 118

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162

Кадастровый номер:

78:32:0001613:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:9/41

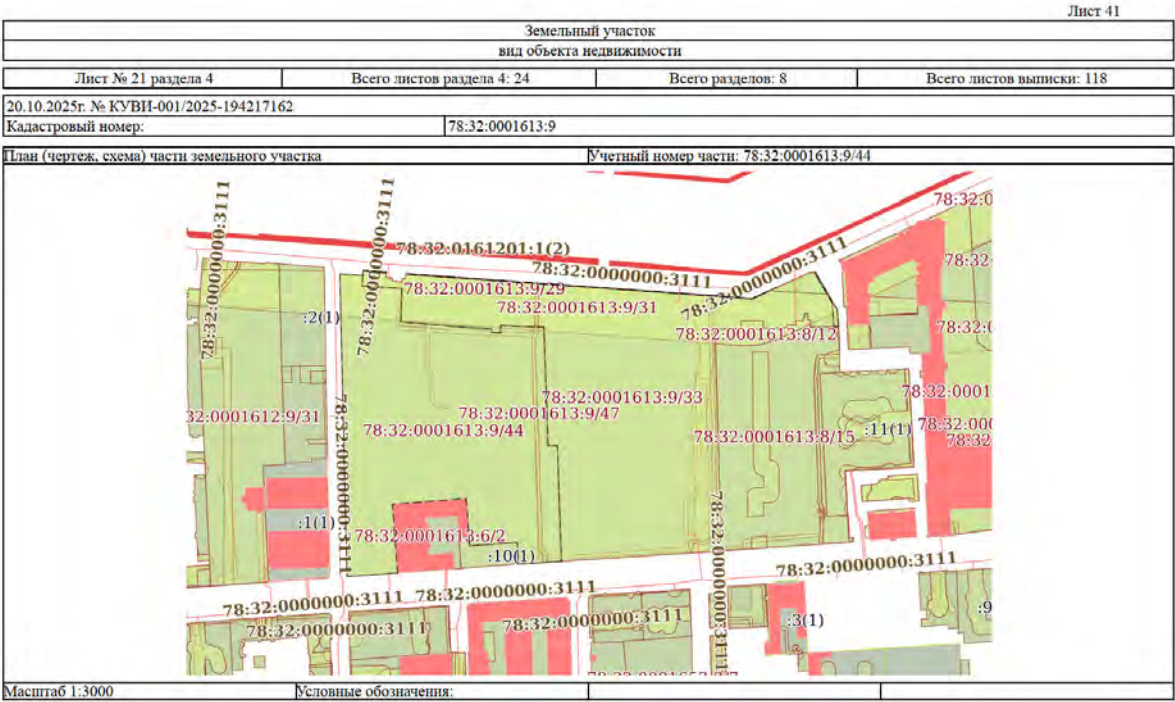
Масштаб 1:40

Условные обозначения:

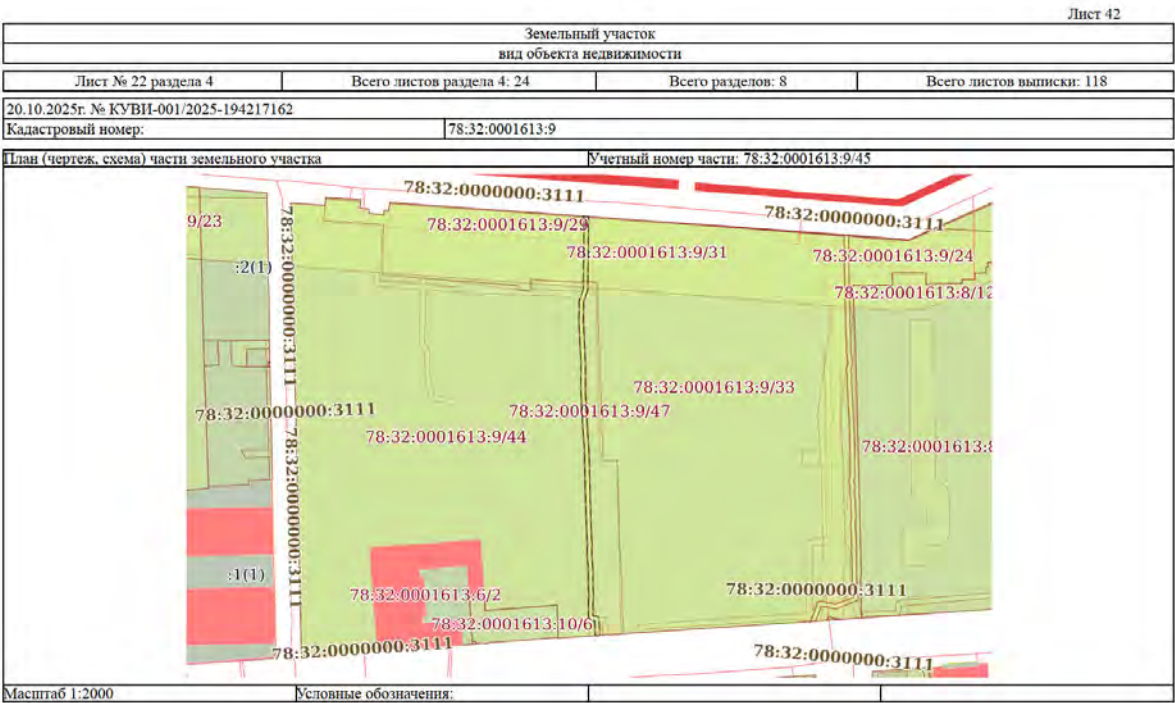
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

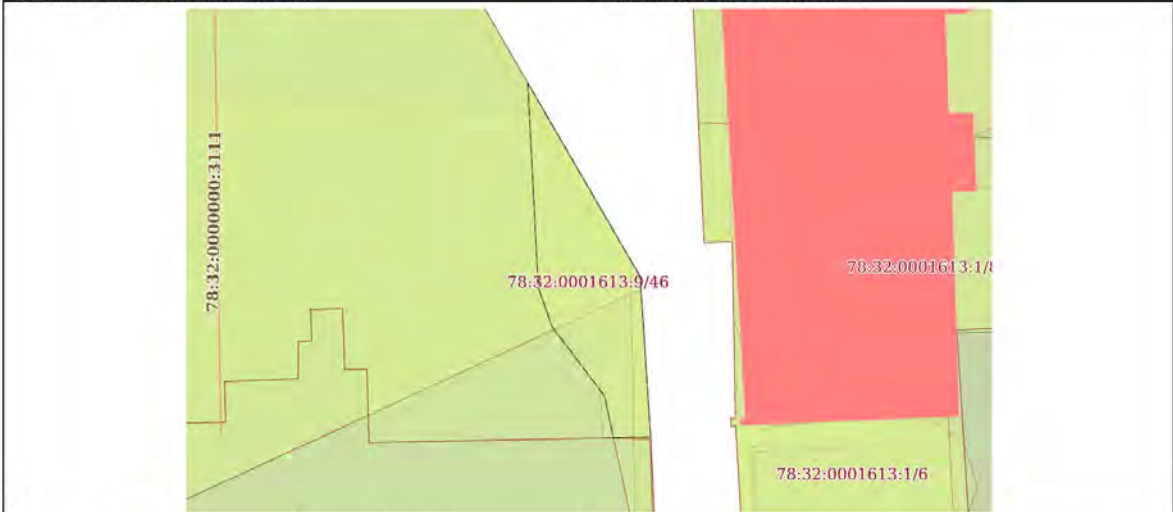


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995078C7E0D9DFA052FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



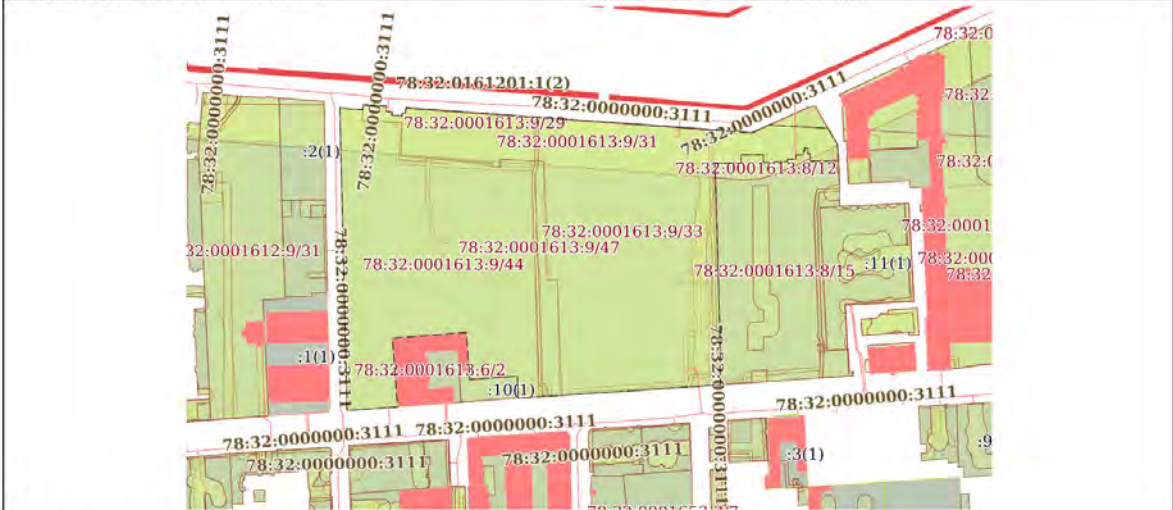
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995078C7E0D9DFA052FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:9/46	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F8A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 44

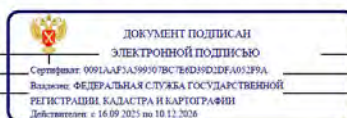
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:9/47	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D2FA052F8A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 118		
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162		
Кадастровый номер: 78:32:0001613:9		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001613:9/22	47672	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001613:9/23	773	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001613:9/24	419	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0001613:9/25	936	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001613:9/26	1211	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001613:9/27	1762	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001613:9/28	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001613:9/29	1997	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:32:0001613:9/30		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 118		
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162		
Кадастровый номер: 78:32:0001613:9		
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона
78:32:0001613:9/31		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),



полное наименование должности

инициалы, фамилия

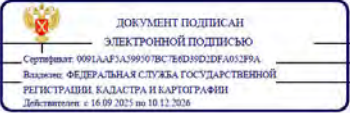
Земельный участок				Лист 47
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
		за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьями 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -		
78:32:0001613:9/32	410	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

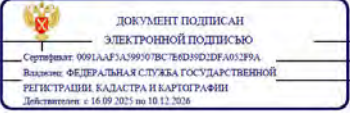
Земельный участок				Лист 48
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:32-6.815; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-09/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций		
78:32:0001613:9/33	26038	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.442; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

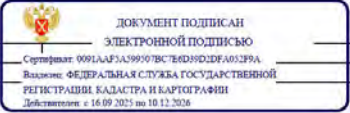
Земельный участок				Лист 49
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
78:32:0001613:9/34	0	объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовки государственных бумаг"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.900; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

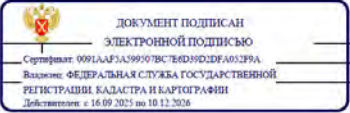
Земельный участок				Лист 50
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
78:32:0001613:9/35	40	Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5245-5295/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.926; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

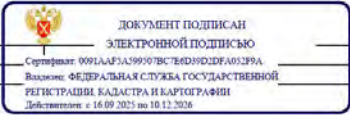
Земельный участок				Лист 51
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
78:32:0001613:9/36	437	территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф-40-12/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

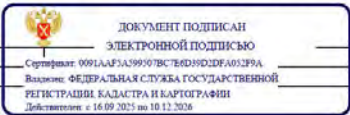
Земельный участок				Лист 52
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
78:32:0001613:9/37	400	Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5334-5640/было 5334-5644,5640-5644,5644-5646/р.37-93г/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.819; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

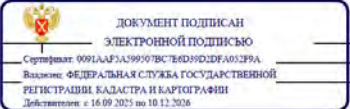
Земельный участок				Лист 53
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
78:32:0001613:9/38	0	территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-12/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 01.01.1970 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1250; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

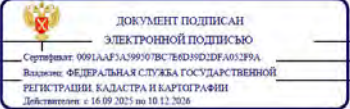
Земельный участок				Лист 54
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
78:32:0001613:9/39	5	Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-45/5579/р.18-21.02.96/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1242; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 55
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
78:32:0001613:9/40	1	Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-07/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1255; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 56
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
78:32:0001613:9/41	4	Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-60/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 57
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-08/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
78:32:0001613:9/44	21978	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗР3-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия		
78:32:0001613:9/45	385	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в		



Земельный участок				Лист 58
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:				78:32:0001613:9
		целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбрасыванием якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции". 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники		



Земельный участок				Лист 59
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
	в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD9D2FA03239A		Водитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 60
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
	номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091AFA3A5995078C7BD9D2FA03239A		Водитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 61
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
		напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников; Реестровый номер границ: 78:32-6.1390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5376-5944/быт 5061-5274/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
78:32:0001613:9/46	98	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 23.06.2025 № 1601-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.22		
78:32:0001613:9/47	47358	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах		



Земельный участок				Лист 62
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
		четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91807.94	112180.44	-	-
2	92000.21	112175.83	-	-
3	92013.58	112175.58	-	-
4	92012.46	112191.11	-	-
5	92016.16	112191.46	-	-
6	92014.93	112207.29	-	-
7	92011.24	112206.86	-	-
8	92010.84	112211.02	-	-
9	92008.76	112210.94	-	-
10	92008.17	112217.8	-	-
11	92010.26	112217.95	-	-
12	92010.06	112219.98	-	-
13	92013.8	112220.56	-	-
14	92000.62	112405.03	-	-
15	91998.86	112430.03	-	-
16	91996.88	112455.48	-	-
17	92014.51	112494.97	-	-
18	92014.73	112498.68	-	-
19	91988.82	112513.72	-	-
20	91977.92	112514.44	-	-
21	91977.53	112495.31	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B6D39D3FA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
22	91979.09	112495.26	-	-
23	91982.52	112495.16	-	-
24	91982.49	112493.65	-	-
25	91984.51	112493.59	-	-
26	91986.64	112493.51	-	-
27	91986.58	112491.33	-	-
28	91984.45	112491.41	-	-
29	91984.4	112490.5	-	-
30	91981.86	112490.48	-	-
31	91981.68	112485.48	-	-
32	91978.93	112485.56	-	-
33	91978.81	112479.72	-	-
34	91977.14	112479.76	-	-
35	91976.64	112463.26	-	-
36	91981.84	112463.35	-	-
37	91981.87	112448.04	-	-
38	91976.3	112448.14	-	-
39	91976.13	112430.29	-	-
40	91951.31	112431.29	-	-
41	91945.64	112431.46	-	-
42	91933.07	112431.78	-	-
43	91890.09	112432.95	-	-
44	91877.6	112433.28	-	-
45	91843.93	112434.06	-	-
46	91843.92	112433.66	-	-
47	91829.11	112434.02	-	-
48	91825.39	112434.23	-	-
49	91823.76	112409.52	-	-
50	91816.24	112296.7	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B6D39D3FA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
51	91816.48	112296.66	-	-
52	91831.26	112296.23	-	-
53	91828.85	112263.69	-	-
54	91835.1	112263.37	-	-
55	91860.92	112261.45	-	-
56	91857.16	112211.27	-	-
57	91810.35	112214.75	-	-
1	91807.94	112180.44	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/23					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91975.75	112405.33	-	-	
2	91975.72	112427.57	-	-	
3	91939.69	112427.84	-	-	
4	91939.66	112424.21	-	-	
5	91894.37	112425.26	-	-	
6	91894.23	112407.31	-	-	
7	91901.23	112407.15	-	-	
8	91901.28	112418.17	-	-	
9	91918.33	112417.94	-	-	
10	91931.4	112417.51	-	-	
11	91942.59	112417.15	-	-	
12	91945.54	112417.05	-	-	
13	91946.58	112416.96	-	-	
14	91946.64	112420.79	-	-	
15	91951.21	112420.75	-	-	
16	91968.73	112420.62	-	-	
17	91968.75	112405.49	-	-	
1	91975.75	112405.33	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 67

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91998.86	112430.03	-	-
2	91997.96	112441.56	-	-
3	91996.2	112441.34	-	-
4	91995.32	112458.24	-	-
5	91995.2	112459.26	-	-
6	91994.94	112460.26	-	-
7	91994.55	112461.22	-	-
8	91994.04	112462.11	-	-
9	91993.41	112462.93	-	-
10	91992.67	112463.65	-	-
11	91991.84	112464.27	-	-
12	91990.93	112464.76	-	-
13	91989.97	112465.13	-	-
14	91988.96	112465.37	-	-
15	91987.94	112465.46	-	-
16	91986.91	112465.42	-	-
17	91976.71	112465.56	-	-
18	91976.64	112463.26	-	-
19	91981.84	112463.35	-	-
20	91981.86	112453.94	-	-
21	91984.86	112453.95	-	-
22	91985.81	112436.46	-	-
23	91986.12	112435.42	-	-
24	91986.57	112434.44	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 68

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
25	91987.14	112433.52	-	-
26	91987.82	112432.68	-	-
27	91988.6	112431.93	-	-
28	91989.47	112431.29	-	-
29	91990.41	112430.76	-	-
30	91991.41	112430.36	-	-
31	91992.46	112430.09	-	-
1	91998.86	112430.03	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 69

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 118				
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	91977.44	112236.96	-	-
2	91976.24	112236.86	-	-
3	91975.35	112250.94	-	-
1	91977.44	112236.96	-	-
1	91974.25	112236.71	-	-
2	91950.3	112236.23	-	-
3	91946.54	112238.64	-	-
4	91936.62	112238.45	-	-
5	91926.29	112240.35	-	-
6	91924.67	112248.69	-	-
7	91923.44	112249.72	-	-
8	91921.94	112249.75	-	-
9	91921.9	112247.75	-	-
10	91922.4	112247.74	-	-
11	91924.41	112238.89	-	-
12	91925.69	112237.96	-	-
13	91936.55	112236.45	-	-
14	91945.55	112236.39	-	-
15	91948.87	112234.18	-	-
16	91950.22	112233.93	-	-
17	91974.54	112234.23	-	-
18	91975.67	112215.58	-	-
19	91975.86	112215.06	-	-
20	91976.17	112214.59	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 70

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
21	91976.58	112214.21	-	-
22	91977.06	112213.94	-	-
23	91977.59	112213.77	-	-
24	91978.15	112213.74	-	-
25	92008.34	112215.81	-	-
26	92008.17	112217.8	-	-
27	91997.45	112217.07	-	-
28	91990.05	112216.52	-	-
29	91985.56	112216.23	-	-
30	91978.76	112215.79	-	-
31	91978.01	112215.74	-	-
32	91976.53	112234.38	-	-
33	91979.62	112234.62	-	-
34	91979.2	112240.1	-	-
35	91974.8	112273.04	-	-
36	91974.26	112278.82	-	-
37	91973.88	112283.8	-	-
38	91974.28	112283.82	-	-
39	91973.49	112307.11	-	-
40	91977.41	112306.96	-	-
41	91977.38	112307.36	-	-
42	91978.32	112307.36	-	-
43	92002.56	112306.64	-	-
44	92003.86	112306.6	-	-
45	92007.66	112306.48	-	-
46	92007.51	112308.57	-	-
47	91971.31	112309.04	-	-
48	91970.53	112308.14	-	-
49	91829.25	112312.97	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 71

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
50	91827.35	112313.84	-	-
51	91826.53	112314.03	-	-
52	91825.61	112315.75	-	-
53	91825.67	112317.6	-	-
54	91825.53	112318.12	-	-
55	91825.29	112318.6	-	-
56	91824.95	112319.01	-	-
57	91824.52	112319.33	-	-
58	91824.03	112319.56	-	-
59	91817.74	112319.26	-	-
60	91817.61	112317.26	-	-
61	91823.34	112316.83	-	-
62	91823.32	112316.18	-	-
63	91817.58	112316.77	-	-
64	91817.43	112314.57	-	-
65	91823.24	112313.78	-	-
66	91823.44	112313.16	-	-
67	91823.78	112312.61	-	-
68	91824.23	112312.15	-	-
69	91824.77	112311.79	-	-
70	91825.37	112311.56	-	-
71	91826.02	112311.48	-	-
72	91828.77	112311.39	-	-
73	91828.74	112310.29	-	-
74	91900.65	112308.2	-	-
75	91900.69	112308.88	-	-
76	91906.75	112308.81	-	-
77	91906.74	112308.11	-	-
78	91967.48	112306.25	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 72
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5	
79	91970.73	112306.15	-	-	
80	91972.6	112258.07	-	-	
1	91974.25	112236.71	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 73

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/26					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91832.49	112422.33	-	+	
2	91836.06	112429.24	-	+	
3	91850.84	112428.7	-	+	
4	91855.51	112429.39	-	+	
5	91862.31	112425.23	-	+	
6	91872.16	112425.25	-	+	
7	91875.07	112427.74	-	+	
8	91896.57	112428.22	-	+	
9	91907.47	112428.57	-	+	
10	91920.39	112428.87	-	+	
11	91923.3	112425.64	-	+	
12	91935.03	112424.98	-	+	
13	91936.75	112424.48	-	+	
14	91938.4	112424.14	-	+	
15	91939.28	112421.66	-	+	
16	91938.32	112419.89	-	+	
17	91920.57	112420.51	-	+	
18	91919.78	112420.99	-	+	
19	91918.92	112421.35	-	+	
20	91918.02	112421.56	-	+	
21	91917.1	112421.63	-	+	
22	91916.18	112421.54	-	+	
23	91915.28	112421.32	-	+	
24	91914.43	112420.95	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA652FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 74

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
25	91913.66	112420.45	-	-
26	91879.34	112420.83	-	-
27	91877.49	112420.67	-	-
28	91860.47	112421.09	-	-
29	91859.99	112420.98	-	-
30	91859.55	112420.77	-	-
31	91859.17	112420.46	-	-
32	91858.88	112420.07	-	-
33	91858.68	112419.62	-	-
34	91858.61	112419.14	-	-
35	91858.02	112411.7	-	-
36	91835.28	112412.3	-	-
37	91833.76	112411.64	-	-
38	91828.42	112412.23	-	-
39	91831.28	112412.7	-	-
40	91832.76	112413.67	-	-
1	91832.49	112422.33	-	-
1	91999.12	112426.29	-	-
2	91998.97	112428.43	-	-
3	91977.35	112429.49	-	-
4	91975.66	112429.86	-	-
5	91907.55	112431.47	-	-
6	91897.24	112430.95	-	-
7	91883.93	112430.81	-	-
8	91858.22	112432.03	-	-
9	91856.53	112432.42	-	-
10	91850.91	112431.8	-	-
11	91835.38	112432.11	-	-
12	91825.39	112434.23	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA652FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 75

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
13	91825.23	112431.84	-	-
14	91833.42	112429.56	-	-
15	91829.95	112422.65	-	-
16	91830.31	112415.48	-	-
17	91824.03	112413.67	-	-
18	91823.76	112409.52	-	-
19	91823.71	112408.77	-	-
20	91825.01	112408.68	-	-
21	91820.23	112335.43	-	-
22	91818.83	112335.52	-	-
23	91818.64	112332.73	-	-
24	91819.3	112332.53	-	-
25	91819.99	112332.46	-	-
26	91820.67	112332.54	-	-
27	91821.33	112332.74	-	-
28	91821.94	112333.08	-	-
29	91822.47	112333.53	-	-
30	91827.59	112409.2	-	-
31	91834.64	112409.01	-	-
32	91836.6	112409.36	-	-
33	91858.6	112408.98	-	-
34	91859.24	112409.1	-	-
35	91859.84	112409.37	-	-
36	91860.35	112409.78	-	-
37	91860.75	112410.31	-	-
38	91861.01	112410.91	-	-
39	91861.12	112411.56	-	-
40	91861.58	112418.36	-	-
41	91862.33	112418.34	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 76

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
42	91877.47	112417.97	-	-
43	91879.67	112418.02	-	-
44	91882.31	112418.15	-	-
45	91901.28	112418.17	-	-
46	91918.33	112417.94	-	-
47	91940.74	112417.21	-	-
48	91942.38	112419.91	-	-
49	91942.45	112422.06	-	-
50	91941.74	112423.65	-	-
51	91942.38	112425.14	-	-
52	91943.04	112427.77	-	-
1	91999.12	112426.29	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 77

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92000.04	112413.32	-	-
2	91999.33	112423.3	-	-
3	91994	112422.1	-	-
4	91992.92	112423.03	-	-
5	91991.78	112423.86	-	-
6	91990.57	112424.6	-	-
7	91989.3	112425.24	-	-
8	91987.98	112425.76	-	-
9	91986.63	112426.18	-	-
10	91960.1	112430.17	-	-
11	91917.81	112424.19	-	-
12	91898.15	112425.73	-	-
13	91858.1	112426.73	-	-
14	91843.09	112425.98	-	-
15	91834.25	112426.78	-	-
16	91824.82	112425.55	-	-
17	91824.14	112415.27	-	-
18	91833.7	112417.09	-	-
19	91842.32	112415.91	-	-
20	91858.55	112416.79	-	-
21	91897.88	112415.74	-	-
22	91917.54	112414.2	-	-
23	91960.13	112420.16	-	-
24	91982.82	112416.62	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E8D39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 78
вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5	
25	91983.82	112416.49	-	-	
26	91984.81	112416.23	-	-	
27	91985.75	112415.85	-	-	
28	91986.64	112415.35	-	-	
29	91987.45	112414.74	-	-	
30	91988.19	112414.04	-	-	
31	91990.38	112412.59	-	-	
32	91991.3	112412.34	-	-	
33	91992.25	112412.21	-	-	
34	91993.21	112412.2	-	-	
35	91994.17	112412.3	-	-	
1	92000.04	112413.32	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E8D39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 79
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/28					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91989.94	112513.07	-	-	
2	91988.82	112513.72	-	-	
3	91977.92	112514.44	-	-	
4	91977.9	112513.29	-	-	
1	91989.94	112513.07	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED9D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 80

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92013.58	112175.58	-	-
2	92012.46	112191.11	-	-
3	92016.16	112191.46	-	-
4	92014.93	112207.29	-	-
5	92011.24	112206.86	-	-
6	92010.84	112211.02	-	-
7	92008.76	112210.94	-	-
8	92008.17	112217.8	-	-
9	92010.26	112217.95	-	-
10	92010.06	112219.98	-	-
11	92013.8	112220.56	-	-
12	92003.23	112368.52	-	-
13	92001.83	112367.77	-	-
14	92000.51	112366.91	-	-
15	91999.27	112365.93	-	-
16	91998.12	112364.85	-	-
17	91997.07	112363.67	-	-
18	91996.13	112362.4	-	-
19	91995.31	112361.05	-	-
20	91994.61	112359.63	-	-
21	91994.03	112358.16	-	-
22	91993.6	112356.64	-	-
23	91993.29	112355.09	-	-
24	91993.13	112353.52	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED9D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 81

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
25	91993.11	112351.94	-	-
26	91993.23	112350.37	-	-
27	92005.86	112175.72	-	-
1	92013.58	112175.58	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 82

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	91984.91	112176.2	-	-
2	92000.21	112175.83	-	-
3	92013.58	112175.58	-	-
4	92012.46	112191.11	-	-
5	92016.16	112191.46	-	-
6	92014.93	112207.29	-	-
7	92011.24	112206.86	-	-
8	92010.84	112211.02	-	-
9	92008.76	112210.94	-	-
10	92008.17	112217.8	-	-
11	92010.26	112217.95	-	-
12	92010.06	112219.98	-	-
13	92013.8	112220.56	-	-
14	92000.62	112405.03	-	-
15	91998.86	112430.03	-	-
16	91996.88	112455.48	-	-
17	92014.51	112494.97	-	-
18	92014.73	112498.68	-	-
19	91988.82	112513.72	-	-
20	91987.94	112513.78	-	-
21	91979.39	112495.25	-	-
22	91982.52	112495.16	-	-
23	91982.49	112493.65	-	-
24	91984.51	112493.59	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 83

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:			78:32:0001613:9	
1	2	3	4	5
25	91986.64	112493.51	-	-
26	91986.58	112491.33	-	-
27	91984.45	112491.41	-	-
28	91984.4	112490.5	-	-
29	91981.86	112490.48	-	-
30	91981.68	112485.48	-	-
31	91978.93	112485.56	-	-
32	91978.81	112479.72	-	-
33	91977.14	112479.76	-	-
34	91976.64	112463.26	-	-
35	91981.84	112463.35	-	-
36	91981.87	112448.04	-	-
37	91976.3	112448.14	-	-
38	91976.13	112430.29	-	-
39	91966.2	112430.69	-	-
40	91972.22	112351.03	-	-
1	91984.91	112176.2	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED3D0DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 84

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	91984.91	112176.2	-	-
2	92000.21	112175.83	-	-
3	92013.58	112175.58	-	-
4	92012.46	112191.11	-	-
5	92016.16	112191.46	-	-
6	92014.93	112207.29	-	-
7	92011.24	112206.86	-	-
8	92010.84	112211.02	-	-
9	92008.76	112210.94	-	-
10	92008.17	112217.8	-	-
11	92010.26	112217.95	-	-
12	92010.06	112219.98	-	-
13	92013.8	112220.56	-	-
14	92000.62	112405.03	-	-
15	91998.86	112430.03	-	-
16	91996.88	112455.48	-	-
17	92014.51	112494.97	-	-
18	92014.73	112498.68	-	-
19	91988.82	112513.72	-	-
20	91987.94	112513.78	-	-
21	91979.39	112495.25	-	-
22	91982.52	112495.16	-	-
23	91982.49	112493.65	-	-
24	91984.51	112493.59	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED3D0DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 85

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
25	91986.64	112493.51	-	-
26	91986.58	112491.33	-	-
27	91984.45	112491.41	-	-
28	91984.4	112490.5	-	-
29	91981.86	112490.48	-	-
30	91981.68	112485.48	-	-
31	91978.93	112485.56	-	-
32	91978.81	112479.72	-	-
33	91977.14	112479.76	-	-
34	91976.64	112463.26	-	-
35	91981.84	112463.35	-	-
36	91981.87	112448.04	-	-
37	91976.3	112448.14	-	-
38	91976.13	112430.29	-	-
39	91966.2	112430.69	-	-
40	91972.22	112351.03	-	-
1	91984.91	112176.2	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD3FD3DFA052FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 86

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92004	112357.69	-	-
2	92000.62	112405.03	-	-
3	91998.99	112428.2	-	-
4	91997.17	112428.22	-	-
5	91985.92	112428.2	-	-
6	91976.11	112428.5	-	-
7	91952.87	112428.99	-	-
8	91950.68	112429.24	-	-
9	91945.76	112429.19	-	-
10	91944.6	112429.35	-	-
11	91941.74	112429.85	-	-
12	91940.93	112429.97	-	-
13	91937.94	112429.16	-	-
14	91935.19	112429.62	-	-
15	91935.07	112429.61	-	-
16	91933.94	112429.55	-	-
17	91932.79	112429.45	-	-
18	91924.88	112429.93	-	-
19	91913.4	112430.52	-	-
20	91899.3	112430.94	-	-
21	91889.58	112430.83	-	-
22	91889.18	112430.83	-	-
23	91888.42	112430.82	-	-
24	91887.7	112430.43	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD3FD3DFA052FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 87

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
25	91887.4	112430.44	-	-
26	91886.69	112430.86	-	-
27	91885.49	112430.9	-	-
28	91881.84	112430.76	-	-
29	91881.72	112430.76	-	-
30	91881.62	112430.77	-	-
31	91881.5	112430.78	-	-
32	91879.97	112430.99	-	-
33	91879.32	112431.15	-	-
34	91877.71	112431.18	-	-
35	91870.85	112431.41	-	-
36	91867.9	112431.12	-	-
37	91864.33	112431.33	-	-
38	91862.5	112431.48	-	-
39	91858.14	112431.49	-	-
40	91856.88	112431.58	-	-
41	91841.3	112431.83	-	-
42	91836.55	112432.27	-	-
43	91835.54	112432.39	-	-
44	91834.27	112432.59	-	-
45	91833.89	112432.56	-	-
46	91833.47	112432.32	-	-
47	91833.26	112432.01	-	-
48	91829.63	112422.55	-	-
49	91830.52	112417.66	-	-
50	91830.95	112415.71	-	-
51	91829.98	112415.35	-	-
52	91827.2	112414.49	-	-
53	91825.28	112413.58	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E8D39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 88

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
54	91823.99	112413.04	-	-
55	91823.86	112410.99	-	-
56	91824.18	112410.95	-	-
57	91826.1	112411.76	-	-
58	91827.92	112412.62	-	-
59	91830.62	112413.46	-	-
60	91832.34	112414.08	-	-
61	91832.81	112414.51	-	-
62	91833.05	112415.11	-	-
63	91833.02	112415.62	-	-
64	91832.48	112418.06	-	-
65	91831.7	112422.36	-	-
66	91834.81	112430.48	-	-
67	91835.27	112430.41	-	-
68	91836.35	112430.28	-	-
69	91841.19	112429.84	-	-
70	91856.51	112429.6	-	-
71	91858.07	112429.49	-	-
72	91862.41	112429.48	-	-
73	91864.19	112429.33	-	-
74	91867.87	112429.12	-	-
75	91870.92	112429.41	-	-
76	91877.65	112429.18	-	-
77	91879.06	112429.15	-	-
78	91879.6	112429.02	-	-
79	91881.26	112428.79	-	-
80	91881.46	112428.77	-	-
81	91881.68	112428.76	-	-
82	91881.88	112428.76	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E8D39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 89

Лист 89

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9			
1	2	3	4	5	
83	91885.5	112428.89	-	-	
84	91886.11	112428.88	-	-	
85	91886.83	112428.45	-	-	
86	91888.19	112428.42	-	-	
87	91888.93	112428.82	-	-	
88	91889.19	112428.83	-	-	
89	91889.6	112428.83	-	-	
90	91899.28	112428.94	-	-	
91	91913.32	112428.52	-	-	
92	91924.76	112427.94	-	-	
93	91932.63	112427.45	-	-	
94	91932.74	112427.45	-	-	
95	91934.07	112427.55	-	-	
96	91935.08	112427.61	-	-	
97	91938.04	112427.11	-	-	
98	91941.06	112427.93	-	-	
99	91941.43	112427.88	-	-	
100	91944.3	112427.37	-	-	
101	91945.64	112427.19	-	-	
102	91950.51	112427.25	-	-	
103	91952.69	112426.99	-	-	
104	91976.06	112426.5	-	-	
105	91985.88	112426.2	-	-	
106	91997.17	112426.22	-	-	
107	91998.43	112426.2	-	-	
108	91998.44	112426.1	-	-	
109	91999.02	112419.11	-	-	
110	91999.57	112412.24	-	-	
111	91999.68	112410.76	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E0D39DDEF6052F8A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 90

Лист 90

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
112	91999.77	112409.25	-	-
113	92002.2	112379.44	-	-
114	92003.78	112358.93	-	-
115	92004	112357.69	-	-
1	92004.61	112349.12	-	-
2	92004.06	112356.84	-	-
3	92004.05	112355.91	-	-
4	92003.82	112354.4	-	-
5	92003.9	112353.44	-	-
6	92004.61	112349.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E0D39DDEF6052F8A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 91

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/33				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92012.46	112191.11	-	+
2	92016.16	112191.46	-	+
3	92014.93	112207.29	-	+
4	92011.24	112206.86	-	+
5	92010.84	112211.02	-	+
6	92008.76	112210.94	-	+
7	92008.17	112217.8	-	+
8	92010.26	112217.95	-	+
9	92010.06	112219.98	-	+
10	92013.8	112220.56	-	+
11	92000.62	112405.03	-	+
12	91998.86	112430.03	-	+
13	91996.88	112455.48	-	+
14	92014.51	112494.97	-	+
15	92014.73	112498.68	-	+
16	91988.82	112513.72	-	+
17	91977.92	112514.44	-	+
18	91977.53	112495.31	-	+
19	91979.09	112495.26	-	+
20	91982.52	112495.16	-	+
21	91982.49	112493.65	-	+
22	91984.51	112493.59	-	+
23	91986.64	112493.51	-	+
24	91986.58	112491.33	-	+

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 92

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
25	91984.45	112491.41	-	-
26	91984.4	112490.5	-	-
27	91981.86	112490.48	-	-
28	91981.68	112485.48	-	-
29	91978.93	112485.56	-	-
30	91978.81	112479.72	-	-
31	91977.14	112479.76	-	-
32	91976.64	112463.26	-	-
33	91981.84	112463.35	-	-
34	91981.87	112448.04	-	-
35	91976.3	112448.14	-	-
36	91976.13	112430.29	-	-
37	91951.31	112431.29	-	-
38	91945.64	112431.46	-	-
39	91933.07	112431.78	-	-
40	91890.09	112432.95	-	-
41	91877.6	112433.28	-	-
42	91843.93	112434.06	-	-
43	91843.92	112433.66	-	-
44	91829.11	112434.02	-	-
45	91825.39	112434.23	-	-
46	91823.76	112409.52	-	-
47	91818.15	112325.42	-	-
48	91821.83	112325.23	-	-
49	91821.82	112325.1	-	-
50	91844.17	112324.41	-	-
51	91850.4	112324.43	-	-
52	91896.61	112323.4	-	-
53	91896.44	112315.95	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 93

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
54	91900.09	112315.85	-	-
55	91950.1	112314.31	-	-
56	91977.69	112313.84	-	-
57	91977.81	112312.32	-	-
58	91977.94	112312.33	-	-
59	91978.28	112307.46	-	-
60	91977.31	112307.39	-	-
61	91977.4	112305.78	-	-
62	91977.53	112305.79	-	-
63	91979.09	112284.23	-	-
64	91973.85	112283.85	-	-
65	91974.21	112278.54	-	-
66	91976.25	112278.71	-	-
67	91979.39	112233.86	-	-
68	91977.36	112233.79	-	-
69	91977.75	112228.53	-	-
70	91977.92	112228.54	-	-
71	91978.73	112217.2	-	-
72	91978.61	112217.19	-	-
73	91978.73	112215.59	-	-
74	91981.05	112215.74	-	-
75	91981.04	112215.88	-	-
76	92003.64	112217.35	-	-
77	92005.56	112190.6	-	-
78	92012.46	112191.11	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D3D0DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 94
вид объекта недвижимости					
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/34					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91819.29	112341.71	-	-	
2	91819.27	112342.21	-	-	
3	91819.16	112340.51	-	-	
4	91819.29	112341.71	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D3D0DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

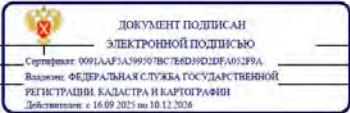
Лист 95

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/35				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91989.09	112513.56	-	+
2	91988.82	112513.72	-	+
3	91988.04	112513.77	-	+
4	91988.37	112513.67	-	+
5	91989.09	112513.56	-	+
1	92001.21	112396.77	-	+
2	92000.62	112405.03	-	+
3	91998.86	112430.03	-	+
4	91996.88	112455.48	-	+
5	92014.51	112494.97	-	+
6	92014.62	112496.79	-	+
7	92013.1	112493.31	-	+
8	92010.32	112486.8	-	+
9	91998.59	112460.13	-	+
10	91996.44	112455.5	-	+
11	91997.2	112442.28	-	+
12	91997.56	112437.27	-	+
13	91998.35	112431.27	-	+
14	91998.69	112427.45	-	+
15	91998.79	112426.81	-	+
16	91998.86	112426.14	-	+
17	91999.44	112419.14	-	+
18	91999.99	112412.27	-	+
19	92000.1	112410.78	-	+

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A599D7B56D19DDFA052F9D Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2015 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 96

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
20	92000.19	112409.28	-	-
21	92001.21	112396.77	-	-

				
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 97

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/36					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	92007.51	112308.6	-	+	
2	92007.37	112310.6	-	+	
3	91974.02	112310.23	-	+	
4	91968.47	112308.38	-	+	
5	91966.92	112308.52	-	+	
6	91959.88	112308.28	-	+	
7	91953.44	112308.7	-	+	
8	91949.55	112308.89	-	+	
9	91940.9	112309.3	-	+	
10	91928.85	112309.23	-	+	
11	91911.4	112310.12	-	+	
12	91907.39	112310.46	-	+	
13	91905.68	112310.49	-	+	
14	91901.99	112310.89	-	+	
15	91896.6	112311.05	-	+	
16	91887.4	112311.22	-	+	
17	91881.77	112311.35	-	+	
18	91879.98	112311.44	-	+	
19	91868.98	112311.76	-	+	
20	91860.97	112312.1	-	+	
21	91858.47	112312.3	-	+	
22	91856.91	112312.12	-	+	
23	91853.52	112312.15	-	+	
24	91847.43	112312.67	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 98

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:			78:32:0001613:9	
1	2	3	4	5
25	91843.59	112312.71	-	-
26	91839.6	112312.73	-	-
27	91835.27	112312.92	-	-
28	91832.63	112312.73	-	-
29	91825.21	112312.65	-	-
30	91821.95	112312.92	-	-
31	91821.35	112312.96	-	-
32	91818.37	112313.05	-	-
33	91817.39	112313.14	-	-
34	91817.42	112314.43	-	-
35	91817.2	112311.15	-	-
36	91818.25	112311.05	-	-
37	91821.26	112310.96	-	-
38	91821.8	112310.93	-	-
39	91825.13	112310.65	-	-
40	91832.72	112310.73	-	-
41	91835.3	112310.92	-	-
42	91839.55	112310.73	-	-
43	91843.57	112310.71	-	-
44	91847.33	112310.67	-	-
45	91853.42	112310.15	-	-
46	91856.95	112310.12	-	-
47	91858.51	112310.29	-	-
48	91860.85	112310.1	-	-
49	91868.9	112309.76	-	-
50	91879.9	112309.44	-	-
51	91881.7	112309.35	-	-
52	91887.36	112309.22	-	-
53	91896.54	112309.05	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 99

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
54	91901.85	112308.9	-	-
55	91905.55	112308.49	-	-
56	91907.29	112308.46	-	-
57	91911.27	112308.13	-	-
58	91928.81	112307.23	-	-
59	91940.86	112307.3	-	-
60	91953.32	112306.7	-	-
61	91959.8	112306.28	-	-
62	91966.86	112306.52	-	-
63	91968.71	112306.35	-	-
64	91974.35	112308.24	-	-
65	92007.51	112308.6	-	-
1	92004.4	112352.12	-	-
2	92004.19	112355.02	-	-
3	92004.1	112354.43	-	-
4	92004.17	112353.48	-	-
5	92004.4	112352.12	-	-
1	92002.21	112382.82	-	-
2	92000.62	112405.03	-	-
3	91998.86	112430.03	-	-
4	91996.88	112455.48	-	-
5	92014.51	112494.97	-	-
6	92014.64	112497.19	-	-
7	92012.97	112493.37	-	-
8	92010.19	112486.86	-	-
9	91998.46	112460.19	-	-
10	91996.3	112455.52	-	-
11	91997.06	112442.27	-	-
12	91997.42	112437.25	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E6D39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 100
вид объекта недвижимости					
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5	
13	91998.21	112431.26	-	-	
14	91998.55	112427.44	-	-	
15	91998.65	112426.79	-	-	
16	91998.72	112426.12	-	-	
17	91999.3	112419.13	-	-	
18	91999.85	112412.26	-	-	
19	91999.96	112410.77	-	-	
20	92000.05	112409.27	-	-	
21	92002.21	112382.82	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E6D39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 101

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/37					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	92003.81	112360.32	-	+	
2	92000.62	112405.03	-	+	
3	91998.98	112428.34	-	+	
4	91997.17	112428.36	-	+	
5	91985.92	112428.34	-	+	
6	91983.18	112428.42	-	+	
7	91976.11	112428.64	-	+	
8	91952.88	112429.13	-	+	
9	91950.69	112429.38	-	+	
10	91945.77	112429.33	-	+	
11	91944.63	112429.49	-	+	
12	91941.76	112429.99	-	+	
13	91940.89	112430.1	-	+	
14	91937.93	112429.3	-	+	
15	91935.2	112429.76	-	+	
16	91935.08	112429.76	-	+	
17	91933.93	112429.69	-	+	
18	91932.78	112429.59	-	+	
19	91924.89	112430.07	-	+	
20	91913.41	112430.66	-	+	
21	91899.3	112431.08	-	+	
22	91889.58	112430.97	-	+	
23	91889.18	112430.97	-	+	
24	91888.39	112430.96	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED9D3DFA652F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 102

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
25	91887.7	112430.58	-	-
26	91887.42	112430.59	-	-
27	91886.72	112431	-	-
28	91885.49	112431.04	-	-
29	91881.83	112430.9	-	-
30	91881.72	112430.9	-	-
31	91881.52	112430.92	-	-
32	91879.99	112431.13	-	-
33	91879.32	112431.29	-	-
34	91877.71	112431.32	-	-
35	91870.85	112431.55	-	-
36	91867.9	112431.26	-	-
37	91864.34	112431.47	-	-
38	91862.5	112431.62	-	-
39	91858.15	112431.63	-	-
40	91856.61	112431.74	-	-
41	91841.31	112431.97	-	-
42	91836.57	112432.41	-	-
43	91835.56	112432.53	-	-
44	91834.29	112432.73	-	-
45	91833.85	112432.7	-	-
46	91833.37	112432.42	-	-
47	91833.13	112432.06	-	-
48	91829.49	112422.57	-	-
49	91830.38	112417.64	-	-
50	91830.79	112415.8	-	-
51	91829.94	112415.49	-	-
52	91827.14	112414.62	-	-
53	91825.22	112413.71	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED9D3DFA652F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 103

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:			78:32:0001613:9	
1	2	3	4	5
54	91824	112413.19	-	-
55	91823.87	112411.13	-	-
56	91824.16	112411.09	-	-
57	91826.04	112411.88	-	-
58	91827.87	112412.75	-	-
59	91830.57	112413.59	-	-
60	91832.26	112414.2	-	-
61	91832.69	112414.59	-	-
62	91832.91	112415.16	-	-
63	91832.88	112415.61	-	-
64	91832.34	112418.03	-	-
65	91831.55	112422.37	-	-
66	91834.72	112430.63	-	-
67	91835.29	112430.54	-	-
68	91836.36	112430.42	-	-
69	91841.2	112429.98	-	-
70	91856.52	112429.74	-	-
71	91858.08	112429.63	-	-
72	91862.41	112429.62	-	-
73	91864.2	112429.47	-	-
74	91867.94	112429.26	-	-
75	91870.91	112429.55	-	-
76	91877.65	112429.32	-	-
77	91879.07	112429.29	-	-
78	91879.62	112429.16	-	-
79	91881.27	112428.93	-	-
80	91881.47	112428.91	-	-
81	91881.68	112428.9	-	-
82	91881.87	112428.9	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B8D39D3DFA652F9A		
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
			РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 104

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5	
83	91885.5	112429.03	-	-	
84	91886.15	112429.02	-	-	
85	91886.84	112428.6	-	-	
86	91888.18	112428.57	-	-	
87	91888.91	112428.96	-	-	
88	91889.19	112428.97	-	-	
89	91889.6	112428.97	-	-	
90	91899.28	112429.08	-	-	
91	91913.33	112428.66	-	-	
92	91924.77	112428.08	-	-	
93	91932.64	112427.59	-	-	
94	91934.06	112427.69	-	-	
95	91935.09	112427.75	-	-	
96	91938.03	112427.26	-	-	
97	91941.03	112428.07	-	-	
98	91941.46	112428.01	-	-	
99	91944.32	112427.51	-	-	
100	91945.65	112427.33	-	-	
101	91950.52	112427.39	-	-	
102	91952.7	112427.13	-	-	
103	91976.06	112426.64	-	-	
104	91985.88	112426.34	-	-	
105	91997.17	112426.36	-	-	
106	91998.56	112426.34	-	-	
107	91998.58	112426.11	-	-	
108	91999.16	112419.12	-	-	
109	91999.71	112412.25	-	-	
110	91999.82	112410.76	-	-	
111	91999.91	112409.26	-	-	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B8D39D3DFA652F9A		
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
			РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 105

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
112	92002.34	112379.46	-	-
113	92003.81	112360.32	-	-
1	92004.51	112350.65	-	-
2	92004.15	112355.64	-	-
3	92003.96	112354.43	-	-
4	92004.04	112353.46	-	-
5	92004.51	112350.65	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E8D39D3FA6052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 106

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 118				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/38				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91823.8	112180.06	-	-
2	91828.19	112179.95	-	-
3	91826.54	112180.2	-	-
4	91823.8	112180.06	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7E8D39D3FA6052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 107

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/39				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91824.84	112418.68	-	-
2	91825.04	112418.69	-	-
3	91825.69	112418.98	-	-
4	91826.03	112419.85	-	-
5	91825.74	112420.51	-	-
6	91825.44	112420.8	-	-
7	91824.79	112425.14	-	-
8	91824.36	112418.67	-	-
9	91824.84	112418.68	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 108
вид объекта недвижимости					
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/40					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91823.88	112180.06	-	-	
2	91829.21	112179.93	-	-	
3	91826.52	112180.19	-	-	
4	91823.88	112180.06	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 109
вид объекта недвижимости					
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/41					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91824.73	112424.2	-	-	
2	91824.35	112418.53	-	-	
3	91824.84	112418.54	-	-	
4	91825.04	112418.55	-	-	
5	91825.68	112418.83	-	-	
6	91826.01	112419.69	-	-	
7	91825.73	112420.33	-	-	
8	91825.24	112420.8	-	-	
9	91824.73	112424.2	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 110

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/44				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92013.58	112175.58	-	+
2	92012.46	112191.11	-	+
3	92016.16	112191.46	-	+
4	92014.93	112207.29	-	+
5	92014.21	112207.21	-	+
6	92015.33	112191.41	-	+
7	92005.56	112190.6	-	+
8	92003.61	112217.82	-	+
9	91980.88	112216.99	-	+
10	91976.01	112278.75	-	+
11	91973.85	112278.61	-	+
12	91973.31	112284.8	-	+
13	91978.43	112284.94	-	+
14	91977.45	112314.28	-	+
15	91896.93	112317.08	-	+
16	91897.06	112323.37	-	+
17	91818.21	112326.19	-	+
18	91816.24	112296.7	-	+
19	91831.26	112296.23	-	+
20	91828.85	112263.69	-	+
21	91835.1	112263.37	-	+
22	91860.92	112261.45	-	+
23	91857.16	112211.27	-	+
24	91810.35	112214.75	-	+

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 111

Лист 111

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
25	91807.94	112180.44	-	-
26	92000.21	112175.83	-	-
27	92013.58	112175.58	-	-
1	91977.92	112514.44	-	-
2	91977.85	112511.19	-	-
3	91993.46	112510.28	-	-
4	92014.68	112497.86	-	-
5	92014.73	112498.68	-	-
6	91988.82	112513.72	-	-
7	91977.92	112514.44	-	-
1	91998.86	112430.03	-	-
2	91996.88	112455.48	-	-
3	92004.36	112472.23	-	-
4	91996.6	112456.11	-	-
5	92013.27	112220.48	-	-
6	92013.8	112220.56	-	-
7	92000.62	112405.03	-	-
8	91998.86	112430.03	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED39DDEFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 112

Лист 112

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/45				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92007.38	112310.46	-	-
2	91974.01	112310.09	-	-
3	91968.43	112308.1	-	-
4	91966.9	112308.24	-	-
5	91959.87	112308	-	-
6	91953.43	112308.42	-	-
7	91940.9	112309.02	-	-
8	91928.85	112308.95	-	-
9	91911.38	112309.84	-	-
10	91907.38	112310.18	-	-
11	91905.66	112310.21	-	-
12	91901.97	112310.61	-	-
13	91896.59	112310.77	-	-
14	91887.4	112310.94	-	-
15	91881.76	112311.07	-	-
16	91879.97	112311.16	-	-
17	91868.97	112311.48	-	-
18	91860.97	112311.82	-	-
19	91858.43	112312.08	-	-
20	91856.9	112311.87	-	-
21	91853.51	112311.9	-	-
22	91847.42	112312.39	-	-
23	91843.59	112312.43	-	-
24	91839.6	112312.45	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BED39DDEFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 113

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
25	91835.27	112312.64	-	-
26	91832.64	112312.45	-	-
27	91826.7	112312.39	-	-
28	91826.38	112312.47	-	-
29	91826.24	112312.61	-	-
30	91826.15	112312.93	-	-
31	91826.15	112314.04	-	-
32	91826.01	112314.57	-	-
33	91825.54	112315.06	-	-
34	91825.01	112315.23	-	-
35	91817.5	112315.58	-	-
36	91817.37	112313.59	-	-
37	91824.15	112313.27	-	-
38	91824.15	112312.66	-	-
39	91824.45	112311.56	-	-
40	91825.36	112310.67	-	-
41	91826.46	112310.38	-	-
42	91832.73	112310.45	-	-
43	91835.3	112310.64	-	-
44	91839.55	112310.45	-	-
45	91843.57	112310.43	-	-
46	91847.33	112310.39	-	-
47	91853.42	112309.9	-	-
48	91856.95	112309.87	-	-
49	91858.46	112310.06	-	-
50	91860.83	112309.82	-	-
51	91868.9	112309.48	-	-
52	91879.89	112309.16	-	-
53	91881.69	112309.07	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 114

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
54	91887.35	112308.94	-	-
55	91896.54	112308.77	-	-
56	91901.83	112308.62	-	-
57	91905.53	112308.21	-	-
58	91907.28	112308.18	-	-
59	91911.25	112307.85	-	-
60	91928.8	112306.95	-	-
61	91940.86	112307.02	-	-
62	91953.3	112306.42	-	-
63	91959.84	112306	-	-
64	91966.84	112306.24	-	-
65	91968.69	112306.07	-	-
66	91974.37	112308.1	-	-
67	92007.2	112308.45	-	-
68	92007.59	112307.48	-	-
69	92007.38	112310.46	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 115

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91988.82	112513.72	-	-
2	91977.92	112514.44	-	-
3	91977.87	112511.91	-	-
4	91980.72	112511.3	-	-
5	91980.77	112511.25	-	-
6	91981.01	112511.06	-	-
7	91985.31	112507.81	-	-
8	91985.39	112507.75	-	-
9	91988.08	112506.8	-	-
10	92001.96	112506.09	-	-
11	91988.82	112513.72	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39DDEFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 116

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162					
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:9/47					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92000.21	112175.83	-	-	
2	92013.58	112175.58	-	-	
3	92012.46	112191.11	-	-	
4	92015.52	112191.4	-	-	
5	92015.43	112200.81	-	-	
6	92014.93	112207.29	-	-	
7	92011.24	112206.86	-	-	
8	92010.84	112211.02	-	-	
9	92008.76	112210.94	-	-	
10	92008.17	112217.8	-	-	
11	92010.26	112217.95	-	-	
12	92010.06	112219.98	-	-	
13	92013.8	112220.56	-	-	
14	92000.62	112405.03	-	-	
15	91998.86	112430.03	-	-	
16	91996.88	112455.48	-	-	
17	92001.99	112466.93	-	-	
18	91999.85	112507.32	-	-	
19	91988.82	112513.72	-	-	
20	91977.92	112514.44	-	-	
21	91977.53	112495.31	-	-	
22	91979.09	112495.26	-	-	
23	91982.52	112495.16	-	-	
24	91982.49	112493.65	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39DDEFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 117

Лист 117

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
25	91984.51	112493.59	-	-
26	91986.64	112493.51	-	-
27	91986.58	112491.33	-	-
28	91984.45	112491.41	-	-
29	91984.4	112490.5	-	-
30	91981.86	112490.48	-	-
31	91981.68	112485.48	-	-
32	91978.93	112485.56	-	-
33	91978.81	112479.72	-	-
34	91977.14	112479.76	-	-
35	91976.64	112463.26	-	-
36	91981.84	112463.35	-	-
37	91981.87	112448.04	-	-
38	91976.3	112448.14	-	-
39	91976.13	112430.29	-	-
40	91951.31	112431.29	-	-
41	91945.64	112431.46	-	-
42	91933.07	112431.78	-	-
43	91890.09	112432.95	-	-
44	91877.6	112433.28	-	-
45	91843.93	112434.06	-	-
46	91843.92	112433.66	-	-
47	91829.11	112434.02	-	-
48	91825.39	112434.23	-	-
49	91823.76	112409.52	-	-
50	91816.24	112296.7	-	-
51	91816.48	112296.66	-	-
52	91831.26	112296.23	-	-
53	91828.85	112263.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 118

Лист 118

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 56		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 118
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194217162				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:9		
1	2	3	4	5
54	91835.1	112263.37	-	-
55	91860.92	112261.45	-	-
56	91857.16	112211.27	-	-
57	91810.35	112214.75	-	-
58	91807.94	112180.44	-	-
59	92000.21	112175.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001613	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.05.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1613:10 31.05.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти	
Местоположение:		г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 9, литера М	
Площадь:		621 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб.:		5112741.62	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:32:0001613:2007	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения промышленных объектов	
Сведения о кадастровом инженере:		Овсянникова Наталья Ивановна	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD9D2FA052F9A			
Водоснабжение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1684 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD9D2FA052F9A			
Водоснабжение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 0091AAFA3A99707BCEB8D9D46A52F8A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A67A359907BC76D39D2DEA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Подписанное: с.16.08.2025 г. в 10:43:30.06

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/022/2013-133 28.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

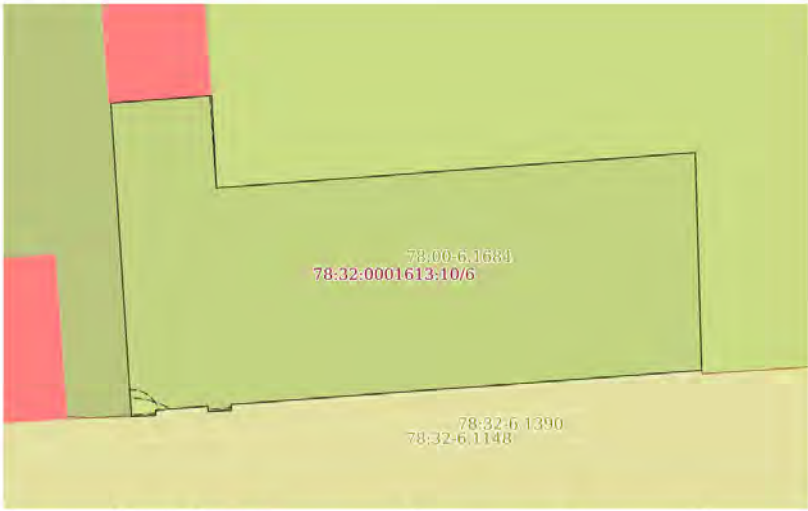
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA6052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA6052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194230319			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

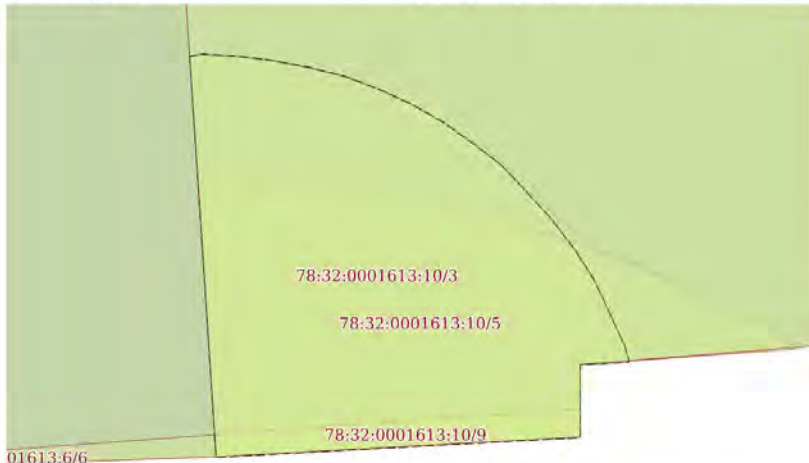
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194230319							
Кадастровый номер:				78:32:0001613:10			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°45.8'	32.63	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	178°20.0'	14.79	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	265°52.0'	32.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	172°30.2'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	266°4.0'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	352°18.2'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	265°27.1'	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°0.0'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	266°52.7'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	356°13.9'	21.31	данные отсутствуют	78:32:0001613:6(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	85°54.5'	6.87	данные отсутствуют	78:32:0001613:6(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	177°4.1'	6.26	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:10		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91828.85	112263.69	-	-	
2	91831.26	112296.23	-	-	
3	91816.48	112296.66	-	-	
4	91814.17	112264.69	-	-	
5	91813.79	112264.74	-	-	
6	91813.68	112263.14	-	-	
7	91814.05	112263.09	-	-	
8	91813.77	112259.57	-	-	
9	91813.44	112259.57	-	-	
10	91813.35	112257.92	-	-	
11	91834.61	112256.52	-	-	
12	91835.1	112263.37	-	-	
1	91828.85	112263.69	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D9DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:10/3	
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD9D9DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:10/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:10/5	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:10/6	
			
Масштаб 1:300			
Условные обозначения:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD39D2FA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026		

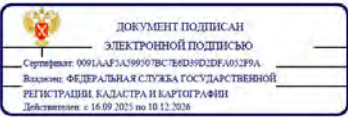
Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:10/9	
			
Масштаб 1:300			
Условные обозначения:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD39D2FA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026		

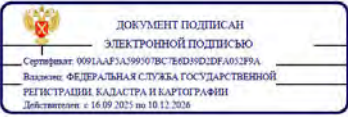
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194230319			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001613:10/3	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0001613:10/4	621	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:32:0001613:10/5	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001613:10/6	621	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.442; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовки государственных бумаг"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:32:0001613:10/9	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194230319			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗР3-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10	
		Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация): Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения: Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B6D39DDEFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 4.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319				
Кадастровый номер:			78:32:0001613:10	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:10/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91815.17	112257.8	-	-
2	91815.18	112257.85	-	-
3	91815.17	112258.02	-	-
4	91815.15	112258.18	-	-
5	91815.12	112258.34	-	-
6	91815.08	112258.5	-	-
7	91815.02	112258.66	-	-
8	91814.95	112258.81	-	-
9	91814.87	112258.95	-	-
10	91814.77	112259.09	-	-
11	91814.67	112259.22	-	-
12	91814.55	112259.33	-	-
13	91814.43	112259.44	-	-
14	91814.3	112259.54	-	-
15	91814.16	112259.63	-	-
16	91814.01	112259.7	-	-
17	91813.86	112259.77	-	-
18	91813.79	112259.79	-	-
19	91813.78	112259.79	-	-
20	91813.77	112259.57	-	-
21	91813.44	112259.57	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7B6D39DDEFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 19

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10		
1	2	3	4	5
22	91813.35	112257.92	-	-
1	91815.17	112257.8	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 20

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23	
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:10/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91828.85	112263.69	-	-
2	91831.26	112296.23	-	-
3	91816.48	112296.66	-	-
4	91814.17	112264.69	-	-
5	91813.79	112264.74	-	-
6	91813.68	112263.14	-	-
7	91814.05	112263.09	-	-
8	91813.77	112259.57	-	-
9	91813.44	112259.57	-	-
10	91813.35	112257.92	-	-
11	91834.61	112256.52	-	-
12	91835.1	112263.37	-	-
1	91828.85	112263.69	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 21

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:10/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91814.6	112257.84	-	-
2	91814.6	112257.97	-	-
3	91814.58	112258.38	-	-
4	91814.52	112258.79	-	-
5	91814.43	112259.2	-	-
6	91814.31	112259.59	-	-
7	91814.16	112259.98	-	-
8	91813.97	112260.34	-	-
9	91813.85	112260.55	-	-
10	91813.84	112260.55	-	-
11	91813.77	112259.57	-	-
12	91813.44	112259.57	-	-
13	91813.35	112257.92	-	-
1	91814.6	112257.84	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA652F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194230319					
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:10/6					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91813.68	112263.14	-	-	
2	91814.05	112263.09	-	-	
3	91813.77	112259.57	-	-	
4	91813.44	112259.57	-	-	
5	91813.35	112257.92	-	-	
6	91834.61	112256.52	-	-	
7	91835.1	112263.37	-	-	
8	91828.85	112263.69	-	-	
9	91831.26	112296.23	-	-	
10	91816.48	112296.66	-	-	
11	91814.17	112264.69	-	-	
12	91814.03	112264.71	-	-	
13	91814.02	112264.58	-	+	
14	91813.78	112264.59	-	-	
15	91813.68	112263.14	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA652F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 23

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194230319				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:10		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:10/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91813.35	112257.92	-	-
2	91813.45	112257.91	-	-
3	91813.57	112259.57	-	-
4	91813.44	112259.57	-	-
5	91813.35	112257.92	-	-
1	91813.83	112263.12	-	-
2	91813.94	112264.72	-	-
3	91813.79	112264.74	-	-
4	91813.68	112263.14	-	-
5	91813.83	112263.12	-	-
1	91835.09	112263.25	-	-
2	91835.1	112263.37	-	-
3	91828.85	112263.69	-	-
4	91835.09	112263.25	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E0D39DFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:11		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001613		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 3, литера В		
Площадь:	4487 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	28235714.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001613:2011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

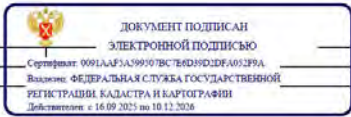
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:11		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1684 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091A0F3A5995978C7BD39D2FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ
Сertifical: 0091AAFA3A399307B5CEBDD9D5FA652FA
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A6F3A399507BCE4D9D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

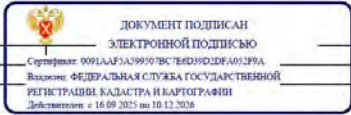
Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
		Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 01.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 23.06.2025 № 1601-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).		
Получатель выписки:		Лисовская Алиса Вячеславовна		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж", ИНН: 7812034630
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0001613:11-78/030/2017-2 19.07.2017 11:38:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001613:11-78/030/2017-1 19.07.2017 11:36:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D0DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7BD9D0DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743							
Кадастровый номер:				78:32:0001613:11			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	357°11.3'	97.23	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	85°43.1'	13.4	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°34.0'	47.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°59.6'	29.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	177°2.0'	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	176°59.6'	30.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	267°6.1'	46.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	177°6.9'	30.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	266°27.4'	14.08	данные отсутствуют	78:32:0001613:8(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FEA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91848.67	112506.53	-	-
2	91945.78	112501.76	-	-
3	91946.78	112515.12	-	-
4	91948.78	112562.18	-	-
5	91918.89	112563.75	-	-
6	91912.52	112564.08	-	-
7	91882.06	112565.68	-	-
8	91879.7	112519.06	-	-
9	91849.54	112520.58	-	-
1	91848.67	112506.53	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D2FEA052F9A					
полное наименование должности		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				инициалы, фамилия	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

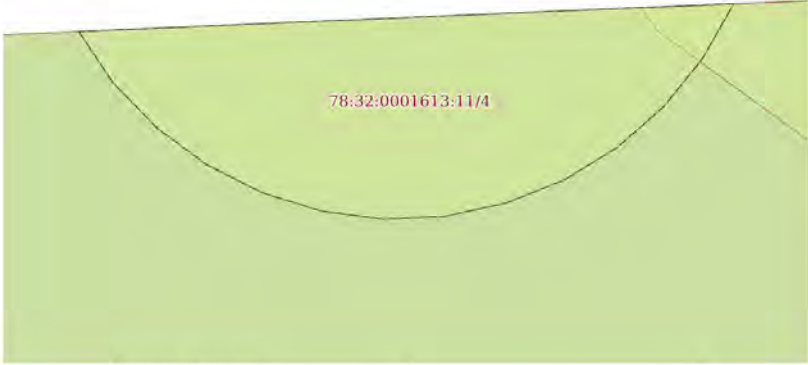
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:11/2	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:11/3	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:11/4	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001613:11/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743

Кадастровый номер: 78:32:0001613:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:11/6



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599507BCE7BD9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

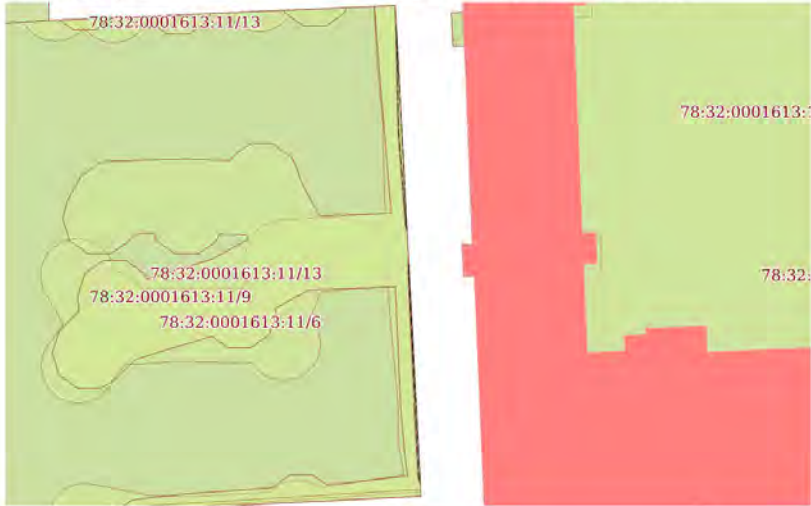
Всего листов выписки: 45

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743

Кадастровый номер: 78:32:0001613:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:11/7



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599507BCE7BD9D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743

Кадастровый номер: 78:32:0001613:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:11/8



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D9DFA052FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743

Кадастровый номер: 78:32:0001613:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:11/9



Масштаб 1:1000

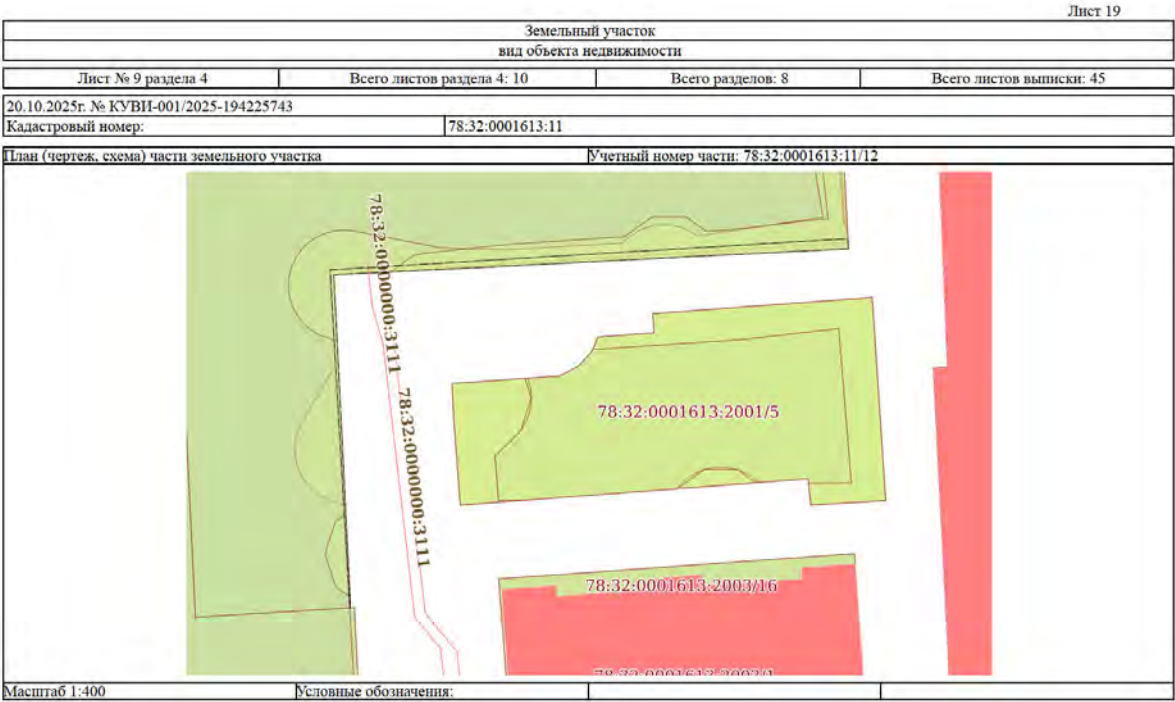
Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D9DFA052FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



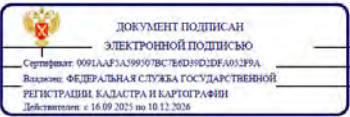
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D2FA052FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



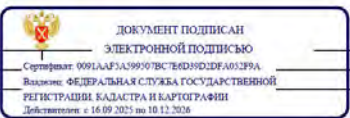
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995078C7BD9D2FA052FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001613:11/2	4487	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001613:11/3	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001613:11/4	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001613:11/5	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001613:11/6	981	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001613:11/7	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние	

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11	
78:32:0001613:11/8	19	предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.629; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5245-5634/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние	

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11	
		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.631; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5245-5633; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001613:11/9	4473	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D02FA0329A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743			
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11	
		территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.442; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:32:0001613:11/12	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗР3-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:32:0001613:11/13	1181	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 23.06.2025 № 1601-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32.00000000-17.22	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F3A5995078C7BD9D02FA0329A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743					
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:11/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	91946.52	112511.68	-	+	
2	91946.78	112515.12	-	+	
3	91947.36	112528.67	-	+	
4	91946.57	112528.36	-	+	
5	91945.84	112527.92	-	+	
6	91945.2	112527.37	-	+	
7	91944.66	112526.71	-	+	
8	91944.24	112525.98	-	+	
9	91943.95	112525.19	-	+	
10	91943.8	112524.35	-	+	
11	91943.79	112523.51	-	+	
12	91943.92	112522.67	-	+	
13	91944.2	112521.87	-	+	
14	91944.6	112521.13	-	+	
15	91945.13	112520.46	-	+	
16	91945.76	112519.9	-	+	
17	91945.63	112519.79	-	+	
18	91945.03	112519.16	-	+	
19	91944.55	112518.43	-	+	
20	91944.21	112517.64	-	+	
21	91944	112516.8	-	+	
22	91943.95	112515.93	-	+	
23	91944.04	112515.07	-	+	
24	91944.28	112514.24	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 28

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
1	2	3	4	5
25	91944.66	112513.46	-	-
26	91945.17	112512.76	-	-
27	91945.8	112512.16	-	-
1	91946.52	112511.68	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3FA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 29

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:11/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91947.81	112539.35	-	-
2	91948.19	112548.25	-	-
3	91947.45	112547.83	-	-
4	91946.79	112547.3	-	-
5	91946.23	112546.66	-	-
6	91945.79	112545.94	-	-
7	91945.48	112545.16	-	-
8	91945.3	112544.33	-	-
9	91945.26	112543.49	-	-
10	91945.37	112542.65	-	-
11	91945.62	112541.84	-	-
12	91946	112541.09	-	-
13	91946.5	112540.41	-	-
14	91947.11	112539.82	-	-
1	91947.81	112539.35	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA6032FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:11/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91858.9	112520.11	-	-
2	91859.04	112519.28	-	-
3	91859.31	112518.49	-	-
4	91859.72	112517.75	-	-
5	91860.24	112517.1	-	-
6	91860.86	112516.54	-	-
7	91861.57	112516.09	-	-
8	91862.34	112515.77	-	-
9	91863.16	112515.58	-	-
10	91864	112515.53	-	-
11	91864.83	112515.62	-	-
12	91865.64	112515.84	-	-
13	91866.4	112516.21	-	-
14	91871.96	112519.45	-	-
1	91858.9	112520.11	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA6032FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743					
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:11/6					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91948.66	112559.32	-	-	
2	91948.78	112562.18	-	-	
3	91918.89	112563.75	-	-	
4	91912.52	112564.08	-	-	
5	91882.06	112565.68	-	-	
6	91879.7	112519.06	-	-	
7	91873.78	112519.36	-	-	
8	91873.96	112518.48	-	-	
9	91874.3	112517.66	-	-	
10	91874.78	112516.9	-	-	
11	91875.39	112516.25	-	-	
12	91876.1	112515.71	-	-	
13	91876.89	112515.31	-	-	
14	91877.75	112515.05	-	-	
15	91878.64	112514.95	-	-	
16	91879.53	112515.01	-	-	
17	91880.39	112515.23	-	-	
18	91881.21	112515.6	-	-	
19	91881.94	112516.1	-	-	
20	91882.58	112516.73	-	-	
21	91883.09	112517.46	-	-	
22	91883.46	112518.27	-	-	
23	91883.69	112519.14	-	-	
24	91883.76	112520.03	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E8D39D3DFA602F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:			78:32:0001613:11	
1	2	3	4	5
25	91883.67	112520.92	-	-
26	91882.13	112528.8	-	-
27	91881.97	112534.63	-	-
28	91882.57	112545.21	-	-
29	91883.13	112545.8	-	-
30	91883.59	112546.47	-	-
31	91883.94	112547.22	-	-
32	91884.16	112548.01	-	-
33	91884.24	112548.82	-	-
34	91884.2	112549.64	-	-
35	91884.02	112550.44	-	-
36	91883.71	112551.2	-	-
37	91883.29	112551.9	-	-
38	91883.27	112552.4	-	-
39	91883.59	112554.52	-	-
40	91883.59	112554.53	-	-
41	91884.92	112563.39	-	-
42	91889.08	112562.66	-	-
43	91889.36	112562.62	-	-
44	91889.42	112562.62	-	-
45	91889.45	112562.61	-	-
46	91889.51	112562.61	-	-
47	91889.64	112562.6	-	-
48	91889.81	112562.59	-	-
49	91889.86	112562.59	-	-
50	91889.89	112562.59	-	-
51	91889.93	112562.59	-	-
52	91894.5	112562.58	-	-
53	91901.12	112561.98	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E8D39D3DFA602F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:			78:32:0001613:11	
1	2	3	4	5
54	91907.16	112561.43	-	-
55	91907.22	112561.43	-	-
56	91907.29	112561.42	-	-
57	91907.36	112561.42	-	-
58	91910.55	112561.25	-	-
59	91909.95	112552.1	-	-
60	91906.24	112550.66	-	-
61	91905.54	112551.2	-	-
62	91904.77	112551.61	-	-
63	91903.93	112551.89	-	-
64	91903.06	112552.01	-	-
65	91902.18	112551.98	-	-
66	91901.33	112551.79	-	-
67	91900.51	112551.46	-	-
68	91899.77	112550.99	-	-
69	91899.12	112550.4	-	-
70	91898.58	112549.7	-	-
71	91898.18	112548.92	-	-
72	91897.92	112548.08	-	-
73	91897.81	112547.21	-	-
74	91897.85	112546.33	-	-
75	91898.05	112545.47	-	-
76	91898.39	112544.66	-	-
77	91898.87	112543.93	-	-
78	91899.48	112543.29	-	-
79	91900.22	112542.63	-	-
80	91900.37	112532.09	-	-
81	91899.99	112527.18	-	-
82	91899.98	112527.01	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E8D39D3DFA6032FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
1	2	3	4	5
83	91899.98	112526.85	-	-
84	91899.98	112526.68	-	-
85	91900.01	112525.52	-	-
86	91896.76	112523.12	-	-
87	91896.1	112522.54	-	-
88	91895.56	112521.85	-	-
89	91895.14	112521.09	-	-
90	91894.87	112520.26	-	-
91	91894.74	112519.4	-	-
92	91894.76	112518.52	-	-
93	91894.94	112517.67	-	-
94	91895.26	112516.86	-	-
95	91895.72	112516.12	-	-
96	91896.29	112515.46	-	-
97	91896.98	112514.92	-	-
98	91897.74	112514.5	-	-
99	91898.57	112514.23	-	-
100	91899.43	112514.1	-	-
101	91900.31	112514.12	-	-
102	91901.16	112514.3	-	-
103	91901.97	112514.62	-	-
104	91902.72	112515.08	-	-
105	91905.42	112517.08	-	-
106	91909.61	112514.67	-	-
107	91910.4	112514.3	-	-
108	91911.24	112514.08	-	-
109	91912.11	112514.01	-	-
110	91912.97	112514.08	-	-
111	91913.82	112514.31	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E8D39D3DFA6032FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 35

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45				
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
1	2	3	4	5
112	91914.6	112514.68	-	-
113	91915.32	112515.19	-	-
114	91915.93	112515.8	-	-
115	91916.43	112516.52	-	-
116	91916.79	112517.31	-	-
117	91917.02	112518.15	-	-
118	91917.09	112519.02	-	-
119	91917.01	112519.89	-	-
120	91916.79	112520.73	-	-
121	91916.42	112521.52	-	-
122	91915.92	112522.23	-	-
123	91915.3	112522.85	-	-
124	91914.59	112523.35	-	-
125	91912.59	112524.49	-	-
126	91912.58	112524.55	-	-
127	91912.32	112525.33	-	-
128	91911.95	112526.06	-	-
129	91911.46	112526.72	-	-
130	91910.86	112527.3	-	-
131	91910.19	112527.77	-	-
132	91910.36	112531.55	-	-
133	91910.36	112531.7	-	-
134	91910.37	112531.85	-	-
135	91910.37	112532	-	-
136	91910.24	112541.48	-	-
137	91912.4	112542.32	-	-
138	91913.22	112542	-	-
139	91914.08	112541.84	-	-
140	91914.96	112541.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 36

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
1	2	3	4	5
141	91915.83	112541.98	-	-
142	91916.66	112542.27	-	-
143	91917.42	112542.71	-	-
144	91918.1	112543.27	-	-
145	91918.66	112543.94	-	-
146	91919.1	112544.7	-	-
147	91919.4	112545.53	-	-
148	91919.56	112546.4	-	-
149	91919.71	112548.17	-	-
150	91919.71	112548.2	-	-
151	91919.72	112548.23	-	-
152	91919.72	112548.26	-	-
153	91920.54	112560.81	-	-
154	91924	112560.69	-	-
155	91924.02	112560.69	-	-
156	91924.04	112560.69	-	-
157	91924.06	112560.69	-	-
158	91932.76	112560.49	-	-
159	91941.17	112559.7	-	-
160	91941.24	112559.7	-	-
161	91941.31	112559.69	-	-
162	91941.38	112559.69	-	-
1	91948.66	112559.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:11/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91913.51	112564.03	-	+
2	91912.52	112564.08	-	+
3	91883.95	112565.58	-	+
4	91884.63	112565.35	-	+
5	91884.77	112565.34	-	+
6	91889.84	112565.09	-	+
7	91894.42	112564.82	-	+
8	91894.62	112564.82	-	+
9	91894.85	112564.87	-	+
10	91895.03	112564.93	-	+
11	91895.14	112564.98	-	+
12	91895.32	112564.88	-	+
13	91895.49	112564.83	-	+
14	91895.62	112564.81	-	+
15	91912.56	112563.99	-	+
16	91913.51	112564.03	-	+
1	91946.08	112562.32	-	+
2	91918.89	112563.75	-	+
3	91918.47	112563.77	-	+
4	91918.66	112563.7	-	+
5	91918.98	112563.64	-	+
6	91931.41	112562.67	-	+
7	91946.08	112562.32	-	+

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45				
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:11/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91915.02	112563.95	-	-
2	91912.52	112564.08	-	-
3	91883.49	112565.6	-	-
4	91883.51	112565.59	-	-
5	91884.6	112565.21	-	-
6	91889.83	112564.95	-	-
7	91894.41	112564.68	-	-
8	91894.63	112564.68	-	-
9	91894.89	112564.73	-	-
10	91895.09	112564.81	-	-
11	91895.27	112564.75	-	-
12	91895.46	112564.69	-	-
13	91895.61	112564.67	-	-
14	91912.56	112563.85	-	-
15	91915.02	112563.95	-	-
1	91948.78	112562.09	-	-
2	91948.78	112562.18	-	-
3	91918.89	112563.75	-	-
4	91918.1	112563.79	-	-
5	91918.25	112563.7	-	-
6	91918.62	112563.56	-	-
7	91918.97	112563.5	-	-
8	91931.4	112562.53	-	-
9	91948.68	112562.12	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A5995978C7BD39D3DFA052F8A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 39

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:			78:32:0001613:11	
1	2	3	4	5
10	91948.78	112562.09	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок					Лист 40
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743					
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001613:11/9					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91848.67	112506.53	-	-	
2	91945.78	112501.76	-	-	
3	91946.78	112515.12	-	-	
4	91948.78	112562.18	-	-	
5	91918.89	112563.75	-	-	
6	91912.52	112564.08	-	-	
7	91882.63	112565.65	-	-	
8	91882.61	112565.25	-	-	
9	91879.7	112519.06	-	-	
10	91849.54	112520.58	-	-	
11	91848.67	112506.53	-	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 41
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:11/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91882.06	112565.68	-	-
2	91879.7	112519.06	-	-
3	91849.54	112520.58	-	-
4	91849.54	112520.5	-	-
5	91880.15	112518.72	-	-
6	91882.94	112565.13	-	-
7	91882.95	112565.63	-	-
8	91882.06	112565.68	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA652F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:11/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91851.47	112519.21	-	-
2	91854.41	112518.26	-	-
3	91857.35	112519.21	-	-
4	91858.04	112520.15	-	-
5	91850.51	112520.53	-	-
6	91851.47	112519.21	-	-
1	91881.65	112527.27	-	-
2	91882.4	112534.31	-	-
3	91882.4	112534.38	-	-
4	91882.42	112534.5	-	-
5	91883.16	112545.43	-	-
6	91884.95	112547.88	-	-
7	91884.95	112550.98	-	-
8	91883.64	112552.77	-	-
9	91883.78	112554.98	-	-
10	91884.8	112563.84	-	-
11	91889.36	112563.33	-	-
12	91889.47	112563.33	-	-
13	91894.18	112562.92	-	-
14	91894.37	112562.91	-	-
15	91910.54	112562.21	-	-
16	91910.1	112550.44	-	-
17	91907.58	112545.82	-	-
18	91906.99	112546.01	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BC7BD39D3DFA652F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 43

Лист 43

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45				
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
1	2	3	4	5
19	91904.05	112545.06	-	-
20	91902.24	112542.55	-	-
21	91902.24	112539.47	-	-
22	91903.83	112537.27	-	-
23	91900.7	112526.94	-	-
24	91897.89	112524.04	-	-
25	91896.73	112522.11	-	-
26	91896.73	112519.02	-	-
27	91898.54	112516.52	-	-
28	91901.48	112515.56	-	-
29	91904.42	112516.52	-	-
30	91905.07	112517.08	-	-
31	91907.11	112519.18	-	-
32	91909.01	112519.05	-	-
33	91909.35	112519.04	-	-
34	91912.29	112520	-	-
35	91914.11	112522.5	-	-
36	91914.11	112525.59	-	-
37	91912.29	112528.09	-	-
38	91911.57	112528.35	-	-
39	91914.26	112537.21	-	-
40	91917.02	112542.25	-	-
41	91917.59	112541.93	-	-
42	91917.76	112538.23	-	-
43	91916.8	112537.89	-	-
44	91914.98	112535.39	-	-
45	91914.98	112532.3	-	-
46	91916.8	112529.8	-	-
47	91917.8	112529.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D3D0DFA052F8A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 44

Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743				
Кадастровый номер:		78:32:0001613:11		
1	2	3	4	5
48	91917.71	112526.56	-	-
49	91917.4	112526.4	-	-
50	91916.83	112526.04	-	-
51	91915.02	112523.54	-	-
52	91915.02	112520.45	-	-
53	91916.83	112517.95	-	-
54	91919.77	112516.99	-	-
55	91922.14	112517.59	-	-
56	91924.99	112519.12	-	-
57	91925.56	112519.48	-	-
58	91927.37	112521.98	-	-
59	91927.62	112523.36	-	-
60	91927.95	112533.9	-	-
61	91927.92	112534.1	-	-
62	91927.95	112534.29	-	-
63	91927.7	112539.8	-	-
64	91928.18	112539.96	-	-
65	91930	112542.46	-	-
66	91930	112545.55	-	-
67	91928.18	112548.05	-	-
68	91926.83	112548.74	-	-
69	91924.49	112549.52	-	-
70	91920.16	112551.95	-	-
71	91920.53	112561.64	-	-
72	91941.28	112559.92	-	-
73	91941.32	112559.91	-	-
74	91948.66	112559.37	-	-
75	91948.78	112562.18	-	-
76	91918.89	112563.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5995978C7E6D3D0DFA052F8A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-194225743					
Кадастровый номер:			78:32:0001613:11		
1	2	3	4	5	
77	91912.52	112564.08	-	-	
78	91882.06	112565.68	-	-	
79	91879.96	112524.23	-	-	
80	91881.44	112526.26	-	-	
81	91881.65	112527.27	-	-	
1	91947.23	112525.67	-	-	
2	91947.71	112537.04	-	-	
3	91946.76	112536.73	-	-	
4	91944.95	112534.23	-	-	
5	91944.95	112531.14	-	-	
6	91945.87	112529.87	-	-	
7	91945.87	112527.55	-	-	
8	91947.23	112525.67	-	-	
1	91945.52	112521.49	-	-	
2	91945.52	112518.4	-	-	
3	91946.84	112516.57	-	-	
4	91947.15	112523.74	-	-	
5	91945.52	112521.49	-	-	
1	91946.01	112552.79	-	-	
2	91946.01	112549.7	-	-	
3	91947.83	112547.2	-	-	
4	91947.96	112547.11	-	-	
5	91948.13	112546.99	-	-	
6	91948.5	112555.5	-	-	
7	91947.83	112555.29	-	-	
8	91946.01	112552.79	-	-	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599597BCEBDD9DCEFA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------