

Акт
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе объекта культурного
наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»)
по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива,
участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А
(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования),
выполненной ООО МПК «Любимый город»
в 2025 году, шифр 5410148-УП

г. Санкт-Петербург

24 октября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью МПК «Любимый город» на основании договоров о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами: Договор № № 344-25-1ГИКЭ от 03.10.2025 г., Договор № 344-25-2ГИКЭ от 03.10.2025г., Договор № № 344-25-3ГИКЭ от 03.10.2025г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с **03 октября 2025 г. по 24 октября 2025 г.**

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО МПК «Любимый город» ИНН 7807253813

Юр/Факт адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Волковское, ул. Бухарестская, д. 1 лит. А, помещ. 1Н, часть 86, каб. 213

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах): Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 N 405):

Председатель экспертной комиссии: Аверьянова Александра Евгеньевна

Образование – высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, 1978 г. Специальность - архитектор. Стаж работы – 47 лет. Самозанятый

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна

Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 22 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт).

Член экспертной комиссии: Орлов Андрей Валерьевич

Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина (Академия Художеств), 2003г. Специальность – архитектор. Стаж работы – 22 года. Место работы – ООО «Орли Продакшн» (специалист технического надзора).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

Эксперты: не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от Троицкого моста до Иоанновского моста, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП, **требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

6.2. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненная

ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП в составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»

1.1 5410148-УП-ИРД Книга 1. Исходно- разрешительная документация

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

2.1 5410148-УП-КИС Книга 1. Краткая историческая справка. Историко-архивные и библиографические исследования

2.2 5410148-УП -ИТИ Книга 2. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию набережной

2.3 5410148-УП -ОЧ Книга 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи

2.4 5410148-УП -ХТИ Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Архитектурные решения

3.1.1 5410148-УП -ПЗ Книга 1. Пояснительная записка

3.1.2 5410148-УП –АР Книга 2. Архитектурные решения по реставрации

3.1.3 5410148-УП –МР Книга 3. Методические рекомендации по реставрации

Часть 2. Проект организации реставрации

3.2.1 5410148-УП -ПОС1 Проект организации реставрации.

3.2.2 5410148-УП –ПОС 2 Ведомости объемов работ

Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий

1 5410148-УП-

ИГДИ Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП
- Копия Задания КГИОП № 01-21-3346/24-0-1 от 13.01.2025 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива»
- Копия Задания СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку научно-проектной документации по реставрации объекта «Участок набережной Кронверкского пролива, Троицкий мост – Иоанновский мост, литера А» от 12.02.2025 г.
- Копия Письма КГИОП № 01-43-27794/24-0-1 от 13.11.2024 г. о расположении земельного участка «Кронверкская набережная, Троицкий мост – Иоанновский мост, литера А» в границах объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива»)
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018г. № 07-19-211/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Копия Распоряжения КГИОП от 23.08.2023г. № 775-рп Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2016г. № 10-481 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»
- Копия Паспорта ОКН от 04.12.2012г.
- Копия выдержки из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"
- Копия выдержки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Копия Выписки ЕГРН на сооружение от 27.09.2023г.
- Копия записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН 7589046 на ООО МПК «Любимый город»
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 11.06.2024г. № БОН 07-06-2108-6563 на ООО МПК «Любимый город»

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы была проанализирована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП.

Эксперты провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, провели натурное освидетельствование объекта. В результате перечисленных

мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта (Фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В. 03 октября 2025г.), составлен альбом фотофиксации, которая включает общие виды и детали объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Экспертами был выполнен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком, а также анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП, были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Общие сведения

- «Набережные и мосты Кронверкского пролива» по адресу: Кронверкский пролив – по обеим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001г. № 527. Рассматриваемый участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А входит в состав объектом культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты кронверкского пролива».
- Регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия – 781620574770006.
- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты кронверкского пролива», определены Распоряжением КГИОП № 775-рп от 23.08.2023 г. В границы Объекта культурного наследия входят набережная, тротуар и сквер с зелеными насаждениями.
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации оформлено 29.05.2018г. № 07-19-211/18.
- Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 16.09.2016 № 10-481 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива».
- Кадастровые номера исследуемого сооружения: участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А – 78:07:0000000:3095.
- Правообладателем сооружения является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест», ИНН 7806215195.
- По данным технического отчета от 01.09.2025г. для поддержания внешнего вида участка набережной в надлежащем состоянии следует провести ремонтные и реставрационные работы.

10.2. Краткие исторические сведения

Благоустройство невских берегов началось вскоре после основания Петербурга. Первые укрепленные набережные появились с образованием поселения на Городском острове (нынешней Петроградской стороне) вблизи заложенной здесь 16 (27) мая 1703 года Петропавловской крепости, а затем на противоположном берегу — между Летним садом и Адмиралтейством.

Вскоре после постройки на Заячьем острове земляной крепости к северу от нее было начато сооружение нового вспомогательного укрепления –кронверка.

Кронверкская протока была прорыта в 1706 году. Между Кронверкским протоком и одноименным проливом расположен Артиллерийский остров, образованный после отделения протокой от Фомина острова (ныне Петроградский остров).

Кронверкский пролив – один из самых живописных водных объектов Санкт-Петербурга. Он отделяет Заячий остров с легендарной Петропавловской крепостью от Петроградской стороны и является частью дельты Невы.

Свое название Кронверкский пролив получил благодаря кронверку – передовому укреплению Петропавловской крепости, расположенному напротив Заячьего острова.

Оно было построено в начале XVIII века для усиления защиты крепости со стороны суши и реки. Сам же пролив фактически появился при сооружении Кронверкского канала в 1860-х годах.

Со стороны Петроградской стороны пролив окаймляет Александровский парк – один из старейших в городе. Он был разбит ещё в 1840-х годах и первоначально назывался Кронверкским садом.

В юго-восточной части Александровского парка, у Кронверкской набережной, расположен Кронверкский арсенал – памятник промышленной архитектуры середины XIX века. Когда-то здесь хранились боеприпасы, а сейчас размещаются дирекция музея артиллерии и библиотека.

Кронверкская набережная проходит по обоим берегам Кронверкского пролива. Сейчас пролив имеет максимальную глубину 3,7 м, а ширину от 50 до 55 м. Набережная левого берега (длина — 864 метра) заключена между Иоанновским и Кронверкским мостами. Набережная правого берега (длина — 1147 метров) начинается от Троицкого моста и доходит до Кронверкского.

Своей историей набережная во многом обязана Петропавловской крепости, откуда, в свою очередь, берет начало история Санкт-Петербурга. В процессе строительства и перестройки крепости Заячий остров, на котором она находится, увеличил свою площадь путём подсыпки. С трех сторон стены крепости подходили к воде, с четвертой, северной стороны, оставалась полоса суши, что было уязвимым местом для обороны. Чтобы оградить крепость с севера, на болотистой местности по правому берегу протоки был вырублен лес и выкопан ров, в плане похожий на корону. Так он получил название «Кронверк», а протока между Заячьим островом и Петроградской стороной также стала называться Кронверкской. Вынутая земля образовала вал, на нем поставили артиллерийские орудия.

После строительства Троицкого моста в 1903 году от его устоя до Иоанновского моста, по которому с востока можно зайти на территорию Петропавловской крепости, протянулась гранитная набережная длиной 268 метров и высотой 3,5 метра. В этом месте произвели большие подсыпки грунта. В 1938 году для въезда в крепость с западной стороны был построен высокий деревянный Кронверкский мост, таким образом, набережная левого берега получила свои окончательные границы.

В 1966 году выполнено благоустройство берегов Кронверкского пролива. На левом берегу, со стороны Заячьего острова, после Великой отечественной войны оставались склады воинской части и бензохранилища. Прямо в воду спускались заборы. В результате строительства стенки набережной была упорядочена линия берега. По проекту предполагалось забить железобетонный шпунт, но из-за агрессивности воды в проливе он был заменён на деревянный. Железобетонный шпунт остался на участке длиной 150 м недалеко от Кронверкского моста, там, где урегулирование линии берега потребовало подсыпки грунтом.

Правый берег был укреплен в 1977 году одновременно с постройкой двух мостов через исток и устье Кронверкского канала. Линия правого берега очерчена по дуге большого радиуса между Иоанновским и Кронверкским мостами. Вдоль набережной теперь идёт городская магистраль шириной 14 метров с двумя тротуарами по 3 метра, осуществляя сквозной проезд от проспекта Добролюбова до Каменноостровского проспекта.

Современное название Кронверкская набережная получила 29 декабря 1980 года, а до тех пор она оставалась безымянной.

Изначально через пролив существовал наплавной Кронверкский мост, заменённый

в 1938 году постоянным. В 1970-х годах старый мост разобрали, и сейчас пролив пересекает широкий Кронверкский мост, являющийся частью Кронверкской набережной.

В XIX веке на берегах пролива располагались промышленные предприятия, склады, хозяйственные постройки. Но уже в начале XX столетия территория вокруг начала превращаться в зону отдыха горожан. Были разбиты сады и парки, обустроены спуски к воде, устраивались народные гуляния.

Во время закладки и строительства Петропавловской крепости на Заячьем острове в 1703 году для транспортирования земли с Петербургского острова при возведении бастионов через проток был наведен шаткий наплавной мост – первый мост в Санкт – Петербурге. Вскоре он был перестроен, в результате мост стал многопролетным. В 1738 году, в связи с сооружением Иоанновского рavelина Петропавловской крепости, мост был перестроен ещё раз. С 1887 года мост стал называться по названию рavelина – Иоанновским. К 250-летию города на мосту были установлены металлические решетки и фонари – копии сохранившихся решеток и фонарей в начале Каменноостровского проспекта 1830-х годов. Решетки, ограждающие участок набережной от Троицкого моста до Иоанновского моста, являются их повторением.

В 1950-1951 годы была произведена перестройка Иоанновского моста по проекту инженера П.В. Баженова. В 1953 году по проекту архитектора Ротач Александра Лукича мост был дополнен перилами и фонарями.

10.3. Описание современного состояния объекта:

Участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост – Иоанновский мост», литера А, расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива» в соответствии с постановлением правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Проектная документация разработана для проведения работ по реставрации металлического перильного ограждения участка набережной Кронверкского пролива от Троицкого моста до Иоанновского моста, правый берег.

Секции перильного ограждения выполнены из черного металла, материал стоек и решеток – чугун, поверхности многослойно окрашены, техника исполнения стоек и решеток – литье, декоративный рисунок: геометрический орнамент, состоящий из верхнего и нижнего узкого фриза с меандром дополненного поясами из цветочного орнамента, и средней широкой части из перекрещенных обручей декорированных цветочными розетками, с чередующейся через одну секцию односторонней композицией в центре в виде геральдических двуглавых орлов, оформленных венками, стойки выполнены в виде ликторских пучков фасций с топориками, в основании секций расположены шаровидные литые опоры из чугуна. Стыковка элементов решетки между собой выполнена при помощи заклепок и болтов, стыковка поручней и тетивы со стойками выполнена при помощи сварки.

Опорные стойки ограждения набережной выполнены из чугуна методом литья. Стойка состоит из полого тулова, навершия и двух боковых заглушек в месте вставки поручней. Стойки выполнены в виде ликторских фасций с секирами.

Секции перильного ограждения имеют дефекты и повреждения.

10.4. Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 16.09.2016 № 10-481 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», входящего в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» и включает:

- **Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение** – местоположение Троицкой набережной: правый берег Кронверкского пролива – правый берег от Троицкого моста до Иоанновского моста; объемно-пространственная композиция (габариты и конфигурация) набережной, металлическое ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над и подводных) и проезжей части.
- **Конструктивная система** – фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков, каменные тротуары.
- **Архитектурно-художественное решение** – блоки подпорной стенки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. Причалные кольца – рымы; ограждение набережной - металлическая решетка геометрического рисунка и с орнаментом меандр по верхнему и нижнему краю, с накладным декором в виде геральдического двухглавого орла в венке; стойки ограждений в виде пучка фасций с ликторскими топориками в завершении; тротуарный настил - материал (гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков с уклоном); вертикальные отметки настила набережной; тротуар у проезжей части – местоположение, мощение камнем (материал).

Часть набережной между Иоанновским и Троицким мостами - боулингрин – газон, центральная часть которого занижена; рядовые посадки липы;

видовой состав – дуб, клен, ясень, лиственница; кустарники – сирень;

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Ситуационный план (Приложение 2)
- Материалы фотофиксации – (фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В. 03.10.2025г. (Приложение 2)

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды:

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга
- Архив СПб ГБУ «Мостотрест».
- Архив КГИОП Санкт-Петербурга
- Архив института «Истории материальной культуры».
- Архив института «ЛенПроектРеставрация»

Перечень использованной для проведения экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

- Белые ночи. Очерки, зарисовки, воспоминания, документы. Сост. И.И. Слободжан (О тех, кто прославил город на Неве) Л., Лениздат, 1975
- Архитектура Ленинграда. Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, Л.-М.: 1957
- Фотоальбом "Ленинград" 1969 года издания. Издательство "Советский художник" (г.

Ленинград).

- Колесова О.С. «Твоих оград узор чугунный...» Л., «Аврора», 1970
- Мосты и набережные Ленинграда. Сост. П.П. Степнов Л., Лениздат, 1991

Электронные ресурсы:

<http://www.etomesto.ru>

<https://runivers.ru>

<https://www.citywalls.ru>

<https://pastvu.com>

сайт СПб ГБУ «Мостотрест»

Нормативная литература:

1. ФЗ РФ № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
3. ФЗ РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
4. ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
5. ГОСТ Р 21. 101-2020. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
6. ГОСТ 2.701-2008. «Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению»;
7. ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
9. СП 13–102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
10. ФЗ РФ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
11. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП.

Научно-проектная документация на выполнение работ по реставрации объекта: «Набережная Кронверкского пролива, Троицкий мост – Иоанновский мост, литера А», разработана на основании Адресной программы капитального ремонта искусственных дорожных сооружений в части, касающейся берегозащитных сооружений за счет средств

субсидии СПб ГБУ «Мостотрест» на финансовое обеспечение исполнения государственного задания на 2025 год и плановые периоды 2026 и 2027 годов, государственного контракта № 5410148-УП от 14.04.2025 г., заключенного между СПб ГБУ «Мостотрест» и ООО МПК «Любимый город».

12.1. Анализ проектной документации:

Раздел 1. «Предварительные работы»

1.1 5410148-УП-ИРД Книга 1. Исходно- разрешительная документация

В соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3346/24-0-1 от 13.01.2025 г. в рамках предварительных работ была собрана и проанализирована исходно-разрешительная документация. Комплект исходной документации достаточен для разработки проектных решений.

Представлены документы, подтверждающие право на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:

- Выписка из реестра лицензий МК РФ 22477 от 04.08.2022г. ООО МПК «Любимый город»

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 июня 2025г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ без изменения предмета охраны и воздействия на конструктивные характеристики сооружения:

- маркировка и демонтаж перильного ограждения и столбиков;
- ремонт и реставрация металлических решеток ограждения и металлических столбиков с восполнением утрат в условиях мастерских;
- восполнение деформированных и утраченных элементов декора: фрагментов меандра, частей орла и короны, частей колец, дуг, розеток на кольцах решетки, цветочных поясов фризов, поврежденных и утраченных поручней, тетив и шаровидных опор;
- расчистка поверхности гранита от потеков ржавчины;
- установка в проектное положение металлических столбиков и металлических ограждений.

При проведении работ, указанных в Акте определения влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в

соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В томе представлена Программа научно-исследовательских работ, включающая:

- Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка:
 - Историко-архивные и библиографические исследования (работа в архивах СПб ГБУ «Мостотрест», КГИОП).
 - Составление краткой исторической справки.
 - Формирование тома научно-проектной документации 5410148-УП-КИС
- Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи:
 - Проведение архитектурного обмера набережной методом трехмерного лазерного сканирования и фотограмметрической съемки.
 - Проведение натуральных детальных обмеров элементов набережной.
 - Камеральная обработка данных.
 - Подготовка отчетных фотоматериалов.
 - Формирование тома научно-проектной документации 5410146-УП-ОЧ.
- Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию набережной:
 - Визуальная проверка наличия характерных деформаций сооружения и его отдельных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.).
 - Установление аварийных участков (при наличии).
 - Описание, фотофиксация дефектных участков.
 - Определение степени физического износа.
 - Подготовка отчета с выводами и рекомендациями по результатам обследования.
 - Формирование тома научно-проектной документации 5410146-УП-ИТИ.
- Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
 - Отбор образцов материалов на объекте реставрации.
 - Камеральные материаловедческие исследования (стратиграфический анализ 5 образцов).
 - Выводы и заключения по результатам материаловедческих исследований.
 - Формирование тома научно-проектной документации 5410146-УП-ХТИ.

Часть 2. Комплексные научные исследования

2.1 5410148-УП-КИС Книга 1. Краткая историческая справка. Историко-архивные и библиографические исследования

По результатам историко-архивных и библиографических исследований составлена краткая историческая справка, проиллюстрированная иконографическим материалом. Разработанная историческая справка содержит сведения из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся исследуемый объект. Исследования дополнены иконографическими и иллюстративными материалами, включающими фотокопии и копии графических материалов.

2.2 5410148-УП -ИТИ Книга 2. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию набережной

Работы по обследованию проводились в три основных этапа:

- подготовительные работы, включая сбор информации и анализ исходной документации;
- визуальное обследование;
- обработка результатов обследования.

Подготовительные работы

Подготовительные работы включали в себя анализ представленной технической документации.

Визуальное обследование

Визуальная проверка наличия характерных деформаций конструкций объекта обследования (прогибы, выгибы, перекосы, деформации, утраты и т.п.

Обработка результатов обследования

Обработка результатов обследования включала в себя следующие работы:

- Выполнение схематических обмерных чертежей 1-й категории;
- Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений, с фиксацией их мест и характера
- Описания, фотофиксация дефектных участков;
- Подготовка отчета с выводами и рекомендациями по результатам обследования.

Объект обследования представляет собой бутовую стенку, облицованную крупными гранитными блоками на деревянном свайном основании, объединенном бетонным ростверком. Общая длина участка составляет 166м.

Секции перильного ограждения выполнены из черного металла, материал стоек и решеток – чугун, поверхности многослойно окрашены, техника исполнения стоек и решеток – литье, декоративный рисунок: геометрический орнамент, состоящий из верхнего и нижнего узкого фриза с меандром дополненного поясами из цветочного орнамента, и средней широкой части из перекрещенных обручей декорированных цветочными розетками, с чередующейся через одну секцию композицией в центре в виде геральдических двуглавых орлов, оформленных венками, стойки выполнены в виде ликторских связок с топориками, в основании секций расположены шаровидные литые опоры из чугуна. Стыковка элементов решетки между собой выполнена при помощи заклепок и болтов, стыковка поручней и тетивы со стойками выполнена при помощи сварки.

По итогам выполненного обследования технического состояния выявлены следующие дефекты и повреждения:

Стенка набережной:

Стенка на осмотренном участке видимых просадок по карнизу, смещений в плане от красной линии не имеет. На длине осмотренного участка деформационных швов, оформленных в облицовке вертикальными зазорами, не обнаружено. На всей длине осмотренного отрезка набережной участков существенного загрязнения облицовки продуктами выщелачивания не зафиксировано, облицовка в зоне переменного уровня воды загрязнена нефтепродуктами. Практически под каждой стойкой перильного ограждения на облицовке сохраняются ржавые потеки разной интенсивности, вызванные коррозией стоек. Расстройств или вывалов камней облицовки стенки не выявлено на всей длине участка, швы между камнями расшиты, состояние расшивки удовлетворительное.

Техническое состояние сооружения можно оценить, как удовлетворительное, неисправное, работоспособное. Выявленные на участке набережной дефекты возможно устранить в процессе содержания и ремонта.

Секции перильного ограждения имеют следующие дефекты и повреждения:

Повсеместные зоны разрушения, деструкции и утрат окрасочного покрытия: крошение, отслаивание, шелушение, многослойная некачественная окраска, образование подтеков и капель, наплывы, узорное растрескивание, цветочный орнамент фризов многослойно окрашен и корродирован до утраты четкости рисунка, наблюдается повсеместная коррозия элементов решеток, множественные зоны глубокой коррозии до расслаивания и разрыхления металла, основания стоек корродированы до разрушения металла, стыки секций ограждения со стойками выполнены при помощи сварки – целостность соединений утрачена, тетивы и поручни поражены коррозией, шаровидные литые опоры в зонах утрат заменены на изделия из прокатного металла, утраченные клепочные соединения заменены на болтовые, окрасочные слои поручней повсеместно деструктивированы, имеются множественные утраты до основания, наблюдается язвенная коррозия. На протяжении всего ограждения наблюдаются утраты декоративных элементов решеток: цветочные розетки, фрагменты обручей, элементы орлов, фрагменты фризов, также наблюдается нарушение геометрии поручней и решеток: искривление, выгибы, деформации, выявлено повсеместное расшатывание и потеря устойчивости стоек. Общее состояние решеток ограждения, согласно ГОСТ Р 55567-2013, оценивается как неудовлетворительное.

Основными причинами выявленных дефектов являются: разрушение и утрата защитного покрытия металла ввиду нарушения технологии нанесения окрасочных слоев и неудовлетворительной адгезии, с последующим образованием коррозионных процессов, механические повреждения, в т.ч. вандального характера, естественный физико-технический износ материала под действием атмосферных осадков, отсутствие своевременных мероприятий по ремонту.

Представлена подробная опись и картограмма дефектов.

2.3 5410148-УП -ОЧ Книга 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи

Все обмерные работы выполнялись в единой условной системе координат и высот. Размеры даны по поверхности существующих конструкций. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, высотные отметки – в метрах.

Результатом данного раздела стал комплект архитектурных обмерных чертежей, включающий в себя все основные проекции памятника и детали, необходимые для дальнейшего проектирования.

2.4 5410148-УП -ХТИ Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

В томе изложены результаты натурального и лабораторных исследований состояния и состава материалов отделки объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кронверкского пролива, участок от Троицкого моста до Иоанновского моста, литера А.

На основании исследования установлено, что перильное ограждение неоднократно ремонтировалось и окрашивалось, обнаружены следы грунтов (железный сурик Fe_2O_3 , свинцовый сурик- $2PbOPbO_2$), шпаклевок и слоев масляных красок разных оттенков, при последнем ремонте все поверхности ограждений окрашены краской черного цвета, на синтетическом связующем.

В образцах №3 и №5 при лабораторных исследованиях под слоями защитного покрытия черного цвета, на синтетическом связующем, были обнаружены - окрасочный слой темно-зеленого цвета, близкий к № S 7020-G10Y, на масляном связующем и остатки защитного покрытия зеленого цвета, близкий к № S 3020-G10Y, на масляном связующем. Это позволяет сделать вывод о том, что первоначально перильное ограждение было окрашено в темно-зеленый цвет, как и перильное ограждение Иоанновского моста.

По результатам натурального и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Архитектурные решения

3.1.1 5410148-УП -ПЗ Книга 1. Пояснительная записка

В ходе разработки научно-проектной документации были выполнены комплексные научные исследования:

- Историко-архивные и библиографические исследования
- Историко-архитектурные натурные исследования
- Инженерно-технические исследования
- Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Состояние гранитного тротуарного покрытия и гранитной облицовки стенки набережной в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное, работоспособное, проведение реставрационных мероприятий не требуется. Таким образом, в разрабатываемой научно-проектной документации рассматриваются решения по реставрации решетки перильного ограждения набережной.

По результатам выполненного обследования, анализа технического состояния конструкций перильного ограждения, анализа предоставленной технической документации, можно сделать следующие выводы - общее состояние решеток ограждения, согласно ГОСТ Р 55567-2013, оценивается как неудовлетворительное.

Чугунные стойки ограждения Кронверкской набережной исторически крепились к кованой П-образной конструкции, замурованной в выбранные в граните посадочные гнезда глубиной до 100 мм. От самопроизвольного выпадения из гнезда оконечные части вертикальных «усов» были расплющены посредствомковки. К кованой П-образной полосе 40x20 мм производилось соединение каркас- столб.

Навершие столба в виде секир-топориков на крышке, крепилось на сквозную стальную шпильку \varnothing 12 мм которая проходила через раззенкованные отверстия \varnothing 13 мм чугунного столба и проушины на самой крышке с такими же отверстиями, которые входили внутрь столба.

Предложены основные технологические операции

1. Демонтаж навершия столба путем высверливания расклепанной части шпильки.
2. Демонтаж ствола столба путем высверливания шляпки винтов.
3. Демонтаж П-образного крепежа путем высверливания из посадочного гнезда в граните замурованной части.
4. Воссозданный из стальной полосы крепежный каркас установить и замуровать в подготовленное в граните гнездо по прежним осевым и линейным размерам.
5. Контрольный монтаж столба на каркас для определения мест сверловки отверстий относительно имеющихся на чугунном столбе.
6. Сверление отверстий и нарезание резьбы по «маркам».
7. Расчистка всей поверхности от загрязнений, продуктов коррозии и лакокрасочных покрытий.
8. Антикоррозийная обработка.
9. Окраска всей поверхности ограждения.
10. Расчистка поверхности гранита от продуктов коррозии металла вручную щетками.
11. Монтаж столбов и секций ограждения.
12. Герметизация зазора между столбами и гранитными плитами.

3.1.2 5410148-УП –АР Книга 2. Архитектурные решения по реставрации

На основании проведенных исследований приняты решения о необходимости проведения следующих работ по реставрации:

- Маркировка и демонтаж секций решеток и столбов ограждения с предварительной расчисткой мест крепления.
- Разборка решеток поэлементно. Расчистка от загрязнений, продуктов коррозии и лакокрасочных покрытий.
- Доставка снятых деталей в реставрационную мастерскую.
- Очистка снятых секций и столбов в условиях мастерской. После очистки произвести дополнительное освидетельствование деталей ограждения; принять решение о возможности восполнения поврежденных элементов или их замене комиссионно, с участием представителей КГИОП, авторов проекта, подрядной организации и заказчика (пользователя).
- Выправление деформированных элементов.
- Восполнение утраченных и разрушенных элементов. При восполнении утрат чугунных элементов необходимо изготовление формы для отливки и отливка из чугуна утраченных элементов согласно проекта.
- Восполнение деформированных и утраченных элементов декора: фрагментов меандра, частей орла и короны, частей колец дуг, розеток на кольцах решетки, цветочных поясов фризов, поврежденных и утраченных поручней, тетивы и шаровидных опор. Недостающие детали отливаются из черного металла (чугуна) и крепятся на место на сварку или на заклепки с воссозданием исторической фактуры поверхности металла.
- Реставрационный ремонт демонтированных секций – заварка трещин, шпаклевание каверн, изготовление и вставка чугунных заплаток, рихтовка.
- Защитная окраска по технологии фирмы-изготовителя защитного лакокрасочного покрытия.
- Доставка отреставрированных частей решеток на место установки, монтаж, укрепление оснований стоек по месту.
- Перед установкой металлического ограждения произвести расчистку поверхности гранита от потеков ржавчины щетками вручную.

3.1.3 5410148-УП –МР Книга 3. Методические рекомендации по реставрации

На основании исследований разработаны методические рекомендации по реставрации металлических ограждений, которые включают следующие этапы:

- Расчистка поверхностей от загрязнений и слоев старой краски.
- Удаление продуктов коррозии.
- Восполнение утрат.
- Ремонт и воссоздание элементов (Восполнение утрат и исправление дефектов).
- Подготовка поверхности металла под окраску.
- Работы по грунтованию и окрашиванию поверхности черного металла по программе фирмы-изготовителя.

Дано подробное описание технологического процесса окрашивания.

Часть 2. Проект организации реставрации

3.2.1 5410148-УП -ПОС1 Проект организации реставрации.

3.2.2 5410148-УП -ПОС2 Проект организации реставрации. Ведомости объемов работ.

Проект организации реставрации является основным организационно-технологическим документом при строительных работах и обеспечивает высококачественное и в заданные сроки выполнение работ, представленных в проекте, поскольку содержит мероприятия по выполнению требований технических регламентов в строительстве. Раздел проекта организации реставрации разработан с учетом: применения прогрессивных методов организации и управления реставрационными работами с целью обеспечения наименьшей их продолжительности; применения технологических процессов, обеспечивающих высокий уровень качества работ.

В разделе представлена вся необходимая нормативно-техническая документация: характеристика района по месту расположения объекта реставрации и условия строительства, дана оценка транспортной инфраструктуры, описаны особенности проведения работ в условиях стесненной городской застройки, представлены технологическая последовательность, а также поставляемых на площадку оборудования, конструкций и материалов.

Представлены перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, проектные решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства. Обоснованы принятие продолжительности строительства объекта строительства, а также потребность строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях. Представлены технико-экономические показатели, ведомость объемов работ в графических материалах – календарный план, строительный генеральный план. Проектом не допускается изменение технических и технологических решений при проведении работ, а также изменение ландшафтных элементов объекта, представленных в предмете охраны.

Представлены стройгеплан и календарный график производства работ.

В томе представлены подробные ведомости объемов работ.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

5410148-УП-ИГДИ Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания.

Данный раздел разработан ООО «ИЗЫСКАНИЯ – ДОРСЕРВИС» и состоит из

текстовой и графической частей.

Целью работ является получение необходимых и достаточных материалов и данных о природных условиях территории, рельефе местности, ситуации, пересекаемых проектируемой трассой коммуникациях, угодьях и прочих земель, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации, с составлением инженерно-топографических планов, цифровой модели рельефа, а также получения информации о факторах техногенных процессов и явлений с учётом прогноза их изменений.

В административном отношении участок работ расположен в Санкт-Петербург, Петроградский район, Участок набережной Кронверкского пролива Троицкий мост - Иоанновский мост. литера А и представляет собой набережную. Проходит по правому берегу Кронверкского пролива от Каменноостровского проспекта до Кронверкского проспекта. На северо-восток продолжается улицей Куйбышева.

В томе представлена характеристика климатических условий, описание рельефа участка, дана гидрографическая характеристика, описаны факторы физического воздействия. Капитальный ремонт объекта не предполагает изменение технико-экономических показателей объекта, в связи с чем отсутствуют проектируемые (новые) источники негативного воздействия.

По результатам работ был получен совмещённый инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м на площади 2,7 Га.

Получены необходимые и достаточных материалы и данные о природных условиях территории, рельефе местности, ситуации, пересекаемых проектируемой трассой коммуникациях с составлением экспликации колодцев (Приложение 3), угодьях и прочих земель, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации, с составлением инженерно-топографических планов, цифровой модели рельефа, а также получения информации о факторах техногенных процессов и явлений с учётом прогноза их изменений.

По результатам анализа научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП, было установлено следующее:

- Проектная документация разработана проектной организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01–21–3146/22–0–1 от 17.01.2023 г.
- В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.06.2025г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45

Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, свидетельствующий о том, что планируемые к исполнению ремонтные и реставрационные работы **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

о Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

о Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

о Разработанные проектные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567–2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

о Решения, предусмотренные в научно-проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», утвержденного Распоряжением КГИОП № 10-481 от 16.09.2016г. в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

о Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

о Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

о Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение 1. Копии документов, предоставленные заявителем или полученных экспертом самостоятельно

- Копия Задания КГИОП № 01-21-3346/24-0-1 от 13.01.2025 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива»
- Копия Задания СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку научно-проектной документации по реставрации объекта «Участок набережной Кронверкского пролива, Троицкий мост – Иоанновский мост, литера А» от 12.02.2025 г.
- Копия Письма КГИОП № 0 1-43-27794/24-0-1 от 13.11.2024 г. о расположении земельного участка «Кронверкская набережная, Троицкий мост – Иоанновский мост, литера А» в границах объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)»(в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива»
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018г. № 07-19-211/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Копия Распоряжения КГИОП от 23.08.2023г. № 775-рп Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2016г. № 10-481 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»
- Копия Паспорта ОКН от 04.12.2012г.
- Копия Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"
- Копия Выдержки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Копия Выписки ЕГРН на сооружение от 27.09.2023г.
- Копия записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН 7589046
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 11.06.2024г. № БОН 07-06-2108-6563

Приложение 2. Копии документов и материалов, полученных и собранных \при проведении экспертизы

- Ситуационный план
- Материалы фотофиксации (фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В.3 октября 2025г.)

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**15. Дата оформления заключения экспертизы - 24.10.2025 г.**

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 24.10.2025 г.)

А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 24.10.2025 г.)

М.В. Макарова

Эксперт-член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 24.10.2025 г.)

А.В. Орлов

Приложение 1

К акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кронверкского пролива, участок от Троицкого моста до Иоанновского моста, литера А, выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025г. шифр 5410148 – УП

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Копия Задания КГИОП № 01-21-3346/24-0-1 от 13.01.2025 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление) объекта культурного наследия
- Копия Задания СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку научно-проектной документации по реставрации объекта «Участок набережной Кронверкского пролива, Троицкий мост – Иоанновский мост, литера А» от 12.02.2025 г.
- Копия Письма КГИОП № 01-43-27794/24-0-1 от 13.11.2024 г. о расположении земельного участка «Кронверкская набережная, Троицкий мост – Иоанновский мост, литера А» в границах объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)»(в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива»)
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018г. № 07-19-211/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Копия Распоряжения КГИОП от 23.08.2023г. № 775-рп Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2016г. № 10-481 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»
- Копия Паспорта ОКН от 04.12.2012г.
- Копия выдержки из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"
- Копия выдержки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Копия выписки ЕГРН на сооружение от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861
- Копия записи из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН 7589046
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 11.06.2024г. № БОН 07-06-2108-6563

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
(должность)



« 26 »
20 25 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат DA746D746DC40F9C81A6B688832361F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3346/24-0-1 от 13.01.2025

ремонт, реставрация и приспособление
объекта культурного наследия для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост-Иоанновский мост»	д.	-	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.07.2017 № 518-рк)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Индустриальный	д.	42	лит.	-	офис/кв.	-
ИНН	7 8 0 6	2	1 5	1 9	5 - -	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 1 5 7	8 4	7 4	5 5	4 0	2 - -	-
Ответственный представитель:	Бондарев Евгений Михайлович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8 921 993 64 31						
Адрес электронной почты:	dogaev@mostotrest-spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	29.05.2018
Номер	07-19-211
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» утвержден КГИОП от 23.08.2023 №775-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» утвержден распоряжением КГИОП от 16.09.2016 №10-481

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных

<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации».

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Абрамова
Инна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
СПб ГБУ «Мостотрест»



Н.В. Серов

2025 г.

Задание

на разработку научно-проектной документации по реставрации объекта:
«Участок набережной Кронверкского пролива Троицкий мост – Иоанновский мост, литера А»,
(далее – Объект)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Адресная программа ремонта искусственных дорожных сооружений и защитных дорожных сооружений в части, касающейся берегозащитных сооружений за счет средств субсидии СПб ГБУ «Мостотрест» на финансовое обеспечение исполнения государственного задания на 2025 год и плановые периоды 2026 и 2027 годов.

2. Застройщик (технический заказчик):

СПб ГБУ «Мостотрест», Индустриальный пр., д. 42, Санкт-Петербург, 195279
ОГРН 1157847455402
ИНН 7806215195

3. Стадия проектирования: в соответствии с п. 6.3.4 ГОСТ Р 55528-2013

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273):

Автомобильные дороги. Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002.

4.1. Местоположение объекта:

Санкт-Петербург, Петроградский район.

5. Виды работ:

Реставрация

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Бюджет Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2024 № 2023 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», внебюджетные средства «Субсидия Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Мостотрест» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания».

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Не требуются.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Не требуются.

9. Срок строительства объекта:

Продолжительность работ по реставрации принять на основе проекта организации реставрации.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

№	Показатель	изм.	Количество
1.	Длина	п. м.	166

Технико-экономические показатели подлежат уточнению в ходе проектирования

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Автомобильные дороги. Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Объект транспортной инфраструктуры.

11.3. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Уточнить при проектировании.

11.4. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):

Нормальный

12. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

12.1. В отношении инженерных изысканий:

Инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

Другие нормативные документы, действующие в отношении данного вида работ и актуальные на момент разработки документации.

12.2. В отношении научно-проектной документации:

Научно-проектная документация должна соответствовать требованиям:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 28.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 70.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»

СП 126.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и заделов в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 59626-2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Специальные вспомогательные сооружения и устройства для строительства мостов. Правила проектирования. Общие требования»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2019 № 812 «Об утверждении Перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения и проекты организации дорожного движения, и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836»;

Другие нормативные документы, в том числе в части санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ и актуальные на момент разработки документации.

13. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки научно-проектной документации:

Выполнить необходимые инженерно-геодезические изыскания в объеме, достаточном для обоснования принятых проектных решений.

13.1. Требования к инженерно-геодезическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям и инженерно-гидрографическим работам:

Согласовать с заказчиком программу и техническое задание на инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.

Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м. При выполнении работ обеспечить сохранность геодезических пунктов;

13.2. Требования к предпроектному обследованию:

Технический отчет должен содержать:

Фотофиксацию объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления;

описание существующего облика, технического состояния и использования объекта;

ведомость дефектов;

обмерные чертежи;

чертежи с нанесенными дефектами;

обследование всех несущих конструкций сооружения с исследованием свойств материалов конструкций неразрушающими методами в необходимом и достаточном объеме для выполнения научно-проектных работ.

14. Предполагаемая (предельная) стоимость реставрации объекта:

Не установлена.

15. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в соответствии с постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

16. Исходные данные:

16.1. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 13.01.2025 № 01-21-3346/24-0-1

16.2. Заключение КГИОП о режиме использования земельного участка от 13.11.2024 № 01-43-27794/24-0-1.

16.3. Выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки документации.

16.4. На начальной стадии проектирования границы объекта согласовать с заказчиком.

16.5. Выполнить все обследования и изыскания, необходимые и достаточные для разработки документации на сохранение объекта культурного наследия.

16.6. Предпроектное обследование сооружения выполнить в соответствии с:

ГОСТ 59618-2021 «Мостовые сооружения. Правила обследования и испытаний»;

СП 79.13330.2012. «Свод правил. Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний».

Актуализированная редакция СНиП 3.06.07-86.

II. Перечень основных требований к проектным решениям.

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Не предусмотрены.

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не предусмотрены.

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Разработать раздел архитектурно-художественных решений в соответствии с требованиями задания КГИОП, ГОСТ Р 55528-2013.

20. Требования к технологическим решениям:

Не предусмотрены.

21. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Проект должен предусматривать работы:

- по реставрации металлического перильного ограждения набережной;

- иные работы, необходимость которых будет определена обследованием сооружения.

Основные проектные решения по сохранению объекта культурного наследия на начальном этапе проектирования согласовать с заказчиком.

Технологические и конструктивные решения должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ.

Научно-проектная документация должна быть разработана в объеме, достаточном для проведения историко-культурной экспертизы и осуществления строительно-монтажных работ.

При разработке научно-проектной документации предусмотреть приоритетное использование материалов и продукции, производимых предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также отечественными производителями, с учетом Каталога производителей, размещенного на официальном сайте Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.

22. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не предусмотрены.

23. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

23.1. Требования к основному технологическому оборудованию:

Не предусмотрены.

23.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:

Не предусмотрены.

24. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Не предусмотрены.

25. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Требования по обеспечению пожарной безопасности включить в раздел «Проект организации реставрации».

26. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Не предусмотрены.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Не предусмотрены.

28. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Не предусмотрены.

29. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Уточнить при проектировании.

30. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Не предусмотрены.

31. Требования к проекту организации реставрации объекта:

Разработать раздел «Проект организации реставрации» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013, а также действующими нормативными документами.

В составе данного раздела разработать требования к качеству, хранению и использованию материалов и товаров, применяемых для выполнения реставрации.

Раздел должен содержать технологические схемы, полностью отражающие последовательность сохранения объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения у заказчика в раздел «Проект организации реставрации» вносить изменения и дополнения.

32. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Разработать технические решения по восстановлению нарушенного благоустройства.

33. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

По согласованию с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга (при необходимости).

34. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Не предусмотрены.

35. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Определить в составе научно-проектной документации.

Маршрут вывоза ТБО и излишков грунта согласовать с заказчиком, предложив не менее 3 (трех) конкурентных вариантов.

36. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Необходимость определяется при разработке научно-проектной документации.

III. Иные требования к проектированию.

37. Требования к составу научно-проектной документации, в том числе требования о разработке разделов научно-проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

37.1. Состав научно-проектной документации принять с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», задания КГИОП.

37.2. На начальной стадии проектирования разработать и согласовать с заказчиком раздел «Состав проекта».

37.3. Подготовить акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

37.4. Разработать раздел «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия» попадающих в зону производства работ.

37.5. Разработать и сформировать раздел «Ведомости объемов работ» в отдельный том. Ведомости объемов работ должны отражать все выполняемые работы, применяемые материалы, соответствовать чертежам и технологии производства работ.

37.6. В счет контрактной цены согласовать проектные решения в КГИОП, после подготовки заключения историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

37.7. Выполнить в счет контрактной цены работы, неучтенные данным заданием, но предусмотренные разрешительной документацией, действующими нормативными документами и мотивированными решениями заказчика.

37.8. Объем разрабатываемой научно-проектной документации должен быть достаточен для возможности проведения строительно-монтажных работ.

38. Требования к разработке специальных технических условий:

Не предусмотрены.

39. Требования о применении при разработке научно-проектной документации документов в области стандартизации:

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

40. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

При необходимости подготовки демонстрационных материалов, запросить требования у заказчика.

41. Требования о подготовке научно-проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Не предусмотрено.

42. Требование о применении типовой проектной документации:

Не предусмотрено.

43. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем научно-проектных работ (указываются при необходимости):

43.1. Во избежание нарушений требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускать в научно-проектной документации наименование конкретного производителя оборудования, материалов и изделий, применяемых при реставрации объекта.

43.2. Согласование документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, мотивированными решениями заказчика.

43.3. Для проверки и рассмотрения возможности приемки промежуточных этапов работ предоставлять заказчику документацию в количестве 1 (один) экземпляр в бумажном и электронном виде (редактируемы и не редактируемый формат).

43.4. Окончательный вариант документации в количестве 3 (трех) экземпляров передавать заказчику в переплетенном виде, разложенный по экземплярам и упакованный в коробки, кроме того, 1 (один) экземпляр на электронном носителе (текстовая часть - в формате *.doc, таблицы - в формате *.xls, графическая часть - в формате *.dwg и весь комплект в формате *.pdf). Электронная версия документации должна строго соответствовать бумажной версии документации (каждый том отсканировать одним отдельным пронумерованным файлом). Все экземпляры документации должны содержать изменения и дополнения, внесенные по замечаниям заказчика и согласующих инстанций.

43.5. Документацию оформить подписями руководителей генеральной проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии научно-проектной документации требованиям действующего законодательства и задания на разработку научно-проектной документации.

43.6. Один экземпляр документации прошить, пронумеровать, начиная с первой страницы, и заверить количество листов круглой печатью.

43.7. Документацию увязать с проектами, необходимость согласования с которыми будет выявлена в ходе проектных работ.

44. К заданию на разработку научно-проектной документации прилагаются:

44.1. Схема сооружения на 1 л. в 1 экз.

44.2. Задание КГИОП от 13.01.2025 № 01-21-3346/24-0-1 на 6 л. в 1 экз.

44.3. Заключение КГИОП о режиме использования земельного участка от 13.01.2025 № 01-21-3346/24-0-1 на 2 л. в 1 экз.

Начальник управления проектирования
СПб ГБУ «Мостотрест»

«10» февраля 2025 г.



А.В. Дмитриев

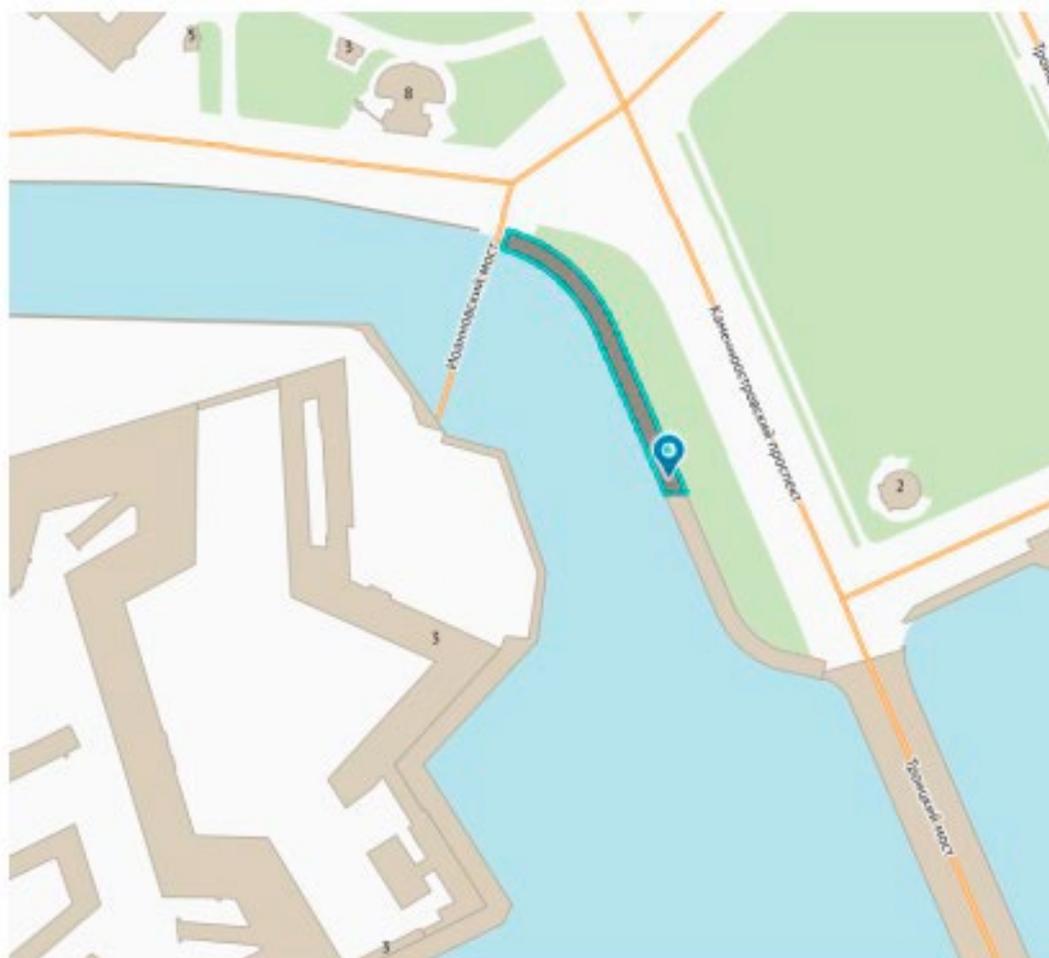


Схема расположения объекта «Участок набережной Кронверкского пролива
Троицкий мост – Иоанновский мост, литера А»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора
СПб ГБУ «Мостотрест»

Серову Н.В.

№01-43-27794/24-0-1 от 13.11.2024

№ 01-43-27794/24-0-0 от 12.11.2024

На № 01-07/03-4306/24-0-0 от 12.11.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Кронверкская набережная, Троицкий мост – Иоанновский мост, литера А»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения **«Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)»**, входящего в состав ансамбля **«Набережные и мосты Кронверкского пролива»** (адрес НПА: Кронверкский пролив - правый берег от Троицкого моста до Иоанновского моста).
- объекта культурного наследия федерального значения **«Мост Иоанновский»**, входящего в состав ансамбля **«Набережные и мосты Кронверкского пролива»** (адрес НПА: Через Кронверкский пролив, у Троицкой пл.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения **«Кировский мост»** (адрес НПА: Через р. Неву, соединяет Троицкую пл. и Суворовскую пл.).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

СПб ГБУ «Мостотрест»
№ 01-07/03-7642/24-0-0
от 13.11.2024



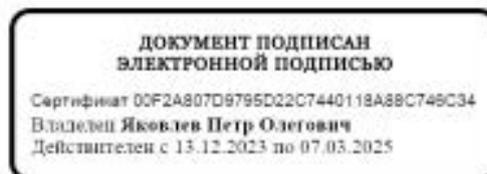
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 МАЙ 2018

№ 04-19211/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)»,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, правый берег Кронверкского пролива, от Троицкого моста до Иоанновского моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 МАЙ 2018 № 04-19-211/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	7	4	7	7	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)", входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты Кронверкского пролива"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1820-е гг. (ограждения), инж. Зуев А.П., инж. Лебедев В.П., 1901-1903 гг., инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л., худ. Долинский А.А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от « 10 » июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парагазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

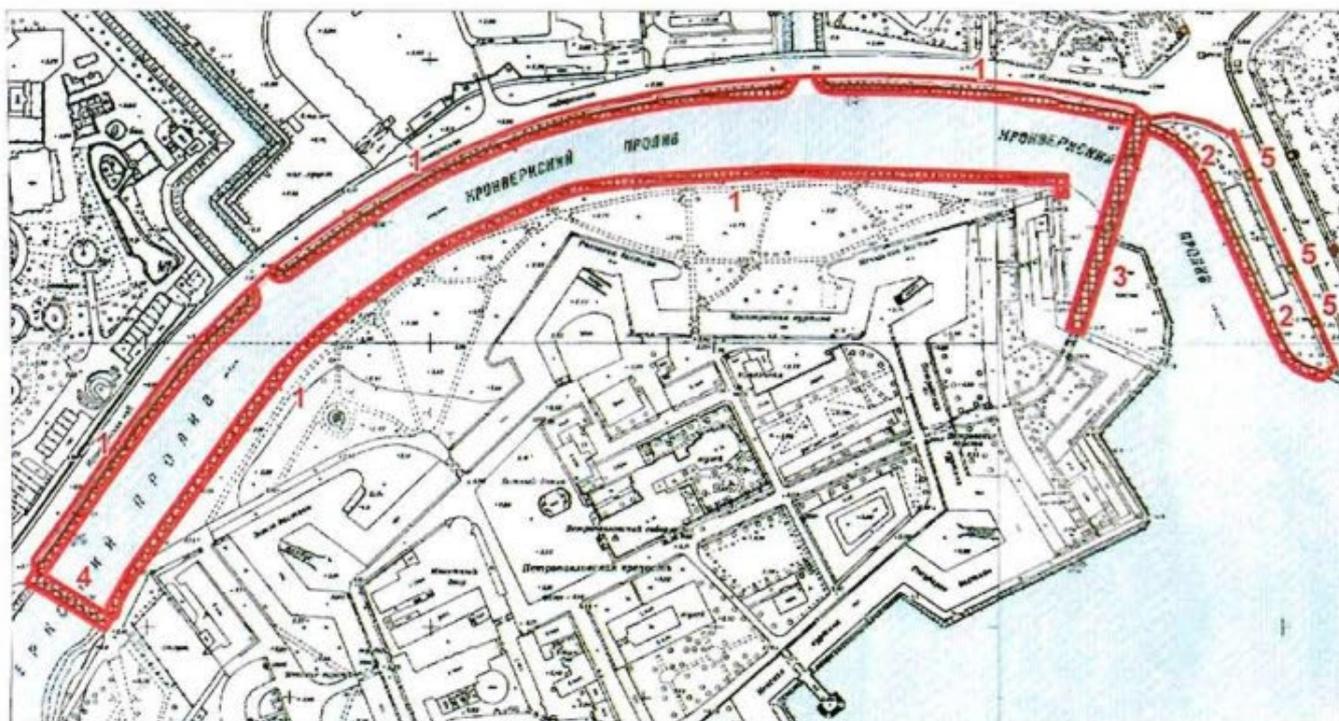
Приложение:

1. План границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.01.2008.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.09.2016 № 10-481.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территорий объектов культурного наследия федерального значения

**Набережные и мосты Кронверкского пролива*
Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)**

г. Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста



М 1:5000

Условные обозначения:

 Граница территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

 Здания и сооружения

Экспликация:

1. Набережные Кронверкского пролива
2. Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)
3. Мост Иоанновский
4. Мост Кронверкский
5. Фонарные столбы (торшеры с фонарями), решетки (3)

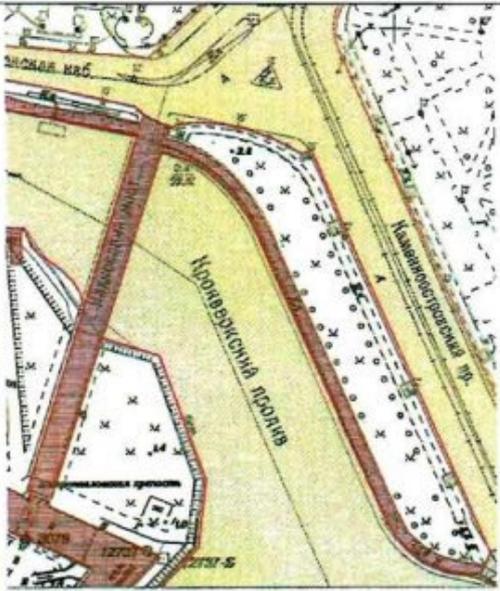


Примечание:

* Включая несущие конструкции набережной, откос, озеленение до поребрика проезжей части, включая мощение диабазом, и тротуар
Граница участков набережных у мостов принимается по деформационному шву

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты Кронверкского пролива»,
расположенного по адресу:

правый берег Кронверкского пролива, от Троицкого моста до Иоанновского моста

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	Местоположение Троицкой набережной: правый берег Кронверкского пролива - правый берег от Троицкого моста до Иоанновского моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, металлическое ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	
2	Конструктивная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; каменные тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение	Блоки подпорной стенки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. Причальные кольца - рымы;	

ограждение набережной -
металлическая решетка
геометрического рисунка и с
орнаментом меандр по верхнему и
нижнему краю, с накладным
декором в виде геральдического
двухглавого орла в венке; стойки
ограждений в виде пучка фасций с
ликторскими топориками в
завершении;

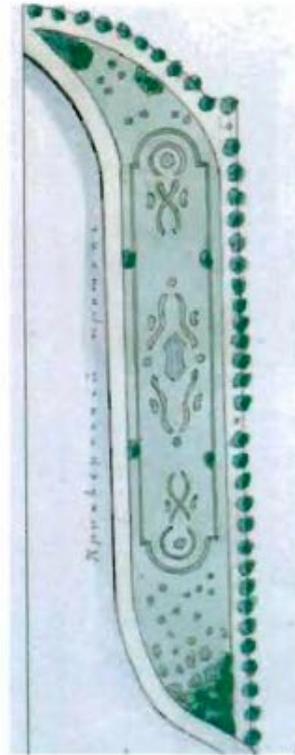
тротуарный настил -
материал (гранит), габариты,
конфигурация настила и рисунок
укладки настила (в два ряда
массивных гранитных блоков с
уклоном);
вертикальные отметки настила
набережной;

тротуар у проезжей части –
местоположение, мощение
камнем (материал).



Часть набережной между
Иоанновским и Троицким
мостами -

боулингрин – газон, центральная
часть которого занижена.



рядовые посадки липы;

видовой состав – дуб, клен, ясень.



лиственница;
кустарники – сирень.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, правый берег Кронверкского пролива, от Троицкого моста до Иоанновского моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»



1,2. Набережная. Вид со стороны Иоанновского моста



3. Ограждение набережной. Вид со стороны сквера



4. Ограждение набережной (фрагмент)



5. Гранитная стенка набережной



6. Фонарный столб (торшер с фонарем), решетка



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.08.2023№ 745-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты Кронверкского пролива»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива. Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», утвержденный КГИОП 24.01.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and several smaller, overlapping strokes on the right, ending in a long horizontal line extending to the right.

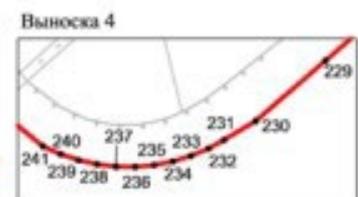
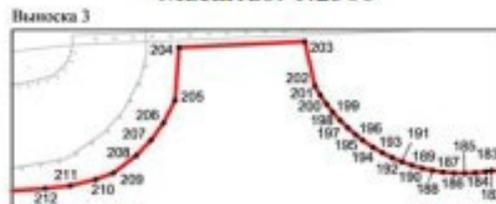
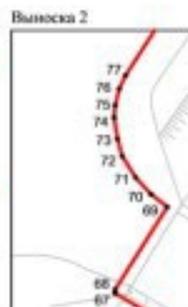
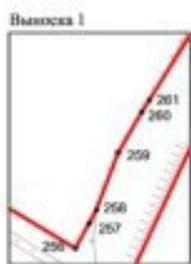
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб: 1:2500



Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

- 1.1. Набережные Кронверкского пролива;
- 1.2. Набережная Троицкая (ныне Кронверкская);
- 1.3. Мост Иоанновский;
- 1.4. Мост Кронверкский.

Экспликация:

- 1. Объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой».

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96116.74	113744.18	Геодезический метод	0.10	–
2	96117.37	113750.64	Геодезический метод	0.10	–
3	96119.65	113786.62	Геодезический метод	0.10	–
4	96123.49	113851.33	Геодезический метод	0.10	–
5	96122.48	113900.18	Геодезический метод	0.10	–
6	96122.00	113918.94	Геодезический метод	0.10	–
7	96121.19	113950.35	Геодезический метод	0.10	–
8	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	–
9	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	–
10	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	–
11	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	–
12	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	–
13	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	–
14	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	–
15	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	–
16	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	–
17	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	–
18	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	–
19	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	–
20	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	–
21	96116.07	113823.36	Геодезический метод	0.10	–
22	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	–
23	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	–
24	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	–
25	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	–
26	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	–
27	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	–
28	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	–
29	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	–
30	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	–
31	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	–
32	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	–
33	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	–
34	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	–
35	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	–
36	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	–
37	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	–
38	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	–
39	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	–
40	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	–
41	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	–
42	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	–
43	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	–
44	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	–
45	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	–
46	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	–
47	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	–
48	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	–
49	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	–
50	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	–
51	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	–

52	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	–
53	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	–
54	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	–
55	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	–
56	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	–
57	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	–
58	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	–
59	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	–
60	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	–
61	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	–
62	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	–
63	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	–
64	95799.91	113364.00	Геодезический метод	0.10	–
65	95823.85	113324.67	Геодезический метод	0.10	–
66	95825.40	113325.63	Геодезический метод	0.10	–
67	95828.67	113320.26	Геодезический метод	0.10	–
68	95828.98	113320.31	Геодезический метод	0.10	–
69	95836.15	113324.80	Геодезический метод	0.10	–
70	95837.25	113323.41	Геодезический метод	0.10	–
71	95838.70	113322.08	Геодезический метод	0.10	–
72	95840.57	113320.90	Геодезический метод	0.10	–
73	95842.07	113320.48	Геодезический метод	0.10	–
74	95843.92	113320.20	Геодезический метод	0.10	–
75	95844.98	113320.30	Геодезический метод	0.10	–
76	95846.42	113320.64	Геодезический метод	0.10	–
77	95847.58	113321.20	Геодезический метод	0.10	–
78	95854.10	113325.40	Геодезический метод	0.10	–
79	95872.00	113338.44	Геодезический метод	0.10	–
80	95888.08	113349.75	Геодезический метод	0.10	–
81	95903.26	113360.75	Геодезический метод	0.10	–
82	95931.82	113381.20	Геодезический метод	0.10	–
83	95949.65	113394.07	Геодезический метод	0.10	–
84	95973.73	113412.14	Геодезический метод	0.10	–
85	95983.84	113420.31	Геодезический метод	0.10	–
86	95994.54	113428.86	Геодезический метод	0.10	–
87	95999.96	113433.97	Геодезический метод	0.10	–
88	96003.23	113436.71	Геодезический метод	0.10	–
89	96006.96	113440.27	Геодезический метод	0.10	–
90	96042.95	113479.42	Геодезический метод	0.10	–
91	96046.81	113483.58	Геодезический метод	0.10	–
92	96056.33	113494.67	Геодезический метод	0.10	–
93	96061.02	113500.63	Геодезический метод	0.10	–
94	96073.81	113517.42	Геодезический метод	0.10	–
95	96081.17	113527.55	Геодезический метод	0.10	–
96	96089.88	113540.09	Геодезический метод	0.10	–
97	96102.61	113559.73	Геодезический метод	0.10	–
98	96112.98	113577.20	Геодезический метод	0.10	–
99	96120.55	113590.96	Геодезический метод	0.10	–
100	96127.86	113604.69	Геодезический метод	0.10	–
101	96137.51	113624.01	Геодезический метод	0.10	–
102	96144.06	113638.40	Геодезический метод	0.10	–
103	96152.79	113661.97	Геодезический метод	0.10	–
104	96157.12	113674.70	Геодезический метод	0.10	–
105	96163.19	113695.38	Геодезический метод	0.10	–
106	96169.73	113721.58	Геодезический метод	0.10	–
107	96174.19	113742.58	Геодезический метод	0.10	–
108	96177.40	113761.14	Геодезический метод	0.10	–
109	96180.01	113778.77	Геодезический метод	0.10	–
110	96181.80	113794.32	Геодезический метод	0.10	–
111	96184.81	113825.36	Геодезический метод	0.10	–
112	96186.13	113841.01	Геодезический метод	0.10	–
113	96187.69	113865.63	Геодезический метод	0.10	–
114	96188.85	113902.18	Геодезический метод	0.10	–
115	96188.48	113925.87	Геодезический метод	0.10	–
116	96187.62	113949.57	Геодезический метод	0.10	–
117	96186.74	113965.31	Геодезический метод	0.10	–
118	96185.39	113985.09	Геодезический метод	0.10	–
119	96183.31	114008.71	Геодезический метод	0.10	–
120	96180.80	114028.91	Геодезический метод	0.10	–

121	96180.53	114030.99	Геодезический метод	0.10	–
122	96177.82	114047.24	Геодезический метод	0.10	–
123	96170.70	114084.23	Геодезический метод	0.10	–
124	96168.37	114095.52	Геодезический метод	0.10	–
125	96155.30	114159.18	Геодезический метод	0.10	–
126	96154.73	114160.69	Геодезический метод	0.10	–
127	96153.80	114162.31	Геодезический метод	0.10	–
128	96152.61	114163.70	Геодезический метод	0.10	–
129	96151.38	114164.60	Геодезический метод	0.10	–
130	96115.17	114180.23	Геодезический метод	0.10	–
131	96000.00	114229.82	Геодезический метод	0.10	–
132	95993.70	114233.01	Геодезический метод	0.10	–
133	95985.12	114237.91	Геодезический метод	0.10	–
134	95978.95	114236.51	Геодезический метод	0.10	–
135	95971.46	114234.88	Геодезический метод	0.10	–
136	95973.29	114227.78	Геодезический метод	0.10	–
137	95975.92	114215.51	Геодезический метод	0.10	–
138	95978.39	114210.13	Геодезический метод	0.10	–
139	95980.60	114206.52	Геодезический метод	0.10	–
140	95982.61	114203.80	Геодезический метод	0.10	–
141	95984.25	114201.87	Геодезический метод	0.10	–
142	95986.62	114199.45	Геодезический метод	0.10	–
143	95990.51	114196.19	Геодезический метод	0.10	–
144	95996.62	114192.42	Геодезический метод	0.10	–
145	96011.40	114186.05	Геодезический метод	0.10	–
146	96063.35	114163.78	Геодезический метод	0.10	–
147	96113.20	114142.50	Геодезический метод	0.10	–
148	96117.69	114140.40	Геодезический метод	0.10	–
149	96122.73	114137.56	Геодезический метод	0.10	–
150	96129.50	114132.84	Геодезический метод	0.10	–
151	96132.25	114130.56	Геодезический метод	0.10	–
152	96134.27	114128.68	Геодезический метод	0.10	–
153	96136.81	114126.04	Геодезический метод	0.10	–
154	96139.75	114122.52	Геодезический метод	0.10	–
155	96142.39	114118.78	Геодезический метод	0.10	–
156	96144.29	114115.64	Геодезический метод	0.10	–
157	96146.38	114111.56	Геодезический метод	0.10	–
158	96149.11	114104.75	Геодезический метод	0.10	–
159	96143.73	114103.11	Геодезический метод	0.10	–
160	96091.43	114087.10	Геодезический метод	0.10	–
161	96091.79	114085.94	Геодезический метод	0.10	–
162	96073.46	114079.97	Геодезический метод	0.10	–
163	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	–
164	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	–
165	96030.51	114066.25	Геодезический метод	0.10	–
166	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	–
167	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	–
168	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	–
169	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	–
170	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	–
171	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	–
172	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	–
173	96095.18	114075.08	Геодезический метод	0.10	–
174	96095.76	114073.20	Геодезический метод	0.10	–
175	96147.83	114090.09	Геодезический метод	0.10	–
176	96153.80	114092.04	Геодезический метод	0.10	–
177	96165.18	114031.39	Геодезический метод	0.10	–
178	96166.82	114022.62	Геодезический метод	0.10	–
179	96171.23	113980.08	Геодезический метод	0.10	–
180	96172.83	113954.18	Геодезический метод	0.10	–
181	96173.43	113895.29	Геодезический метод	0.10	–
182	96173.53	113886.08	Геодезический метод	0.10	–
183	96173.45	113885.58	Геодезический метод	0.10	–
184	96173.36	113884.69	Геодезический метод	0.10	–
185	96173.32	113883.80	Геодезический метод	0.10	–
186	96173.33	113882.89	Геодезический метод	0.10	–
187	96173.41	113881.96	Геодезический метод	0.10	–
188	96173.55	113881.08	Геодезический метод	0.10	–
189	96173.73	113880.21	Геодезический метод	0.10	–

190	96173.98	113879.33	Геодезический метод	0.10	–
191	96174.28	113878.47	Геодезический метод	0.10	–
192	96174.63	113877.65	Геодезический метод	0.10	–
193	96175.03	113876.83	Геодезический метод	0.10	–
194	96175.49	113876.03	Геодезический метод	0.10	–
195	96176.09	113875.15	Геодезический метод	0.10	–
196	96176.54	113874.56	Геодезический метод	0.10	–
197	96177.12	113873.89	Геодезический метод	0.10	–
198	96177.75	113873.24	Геодезический метод	0.10	–
199	96178.43	113872.63	Геодезический метод	0.10	–
200	96179.13	113872.08	Геодезический метод	0.10	–
201	96179.88	113871.55	Геодезический метод	0.10	–
202	96180.65	113871.09	Геодезический метод	0.10	–
203	96184.38	113870.23	Геодезический метод	0.10	–
204	96183.89	113859.56	Геодезический метод	0.10	–
205	96179.44	113859.23	Геодезический метод	0.10	–
206	96177.55	113858.25	Геодезический метод	0.10	–
207	96176.09	113857.17	Геодезический метод	0.10	–
208	96174.80	113855.92	Геодезический метод	0.10	–
209	96173.34	113854.00	Геодезический метод	0.10	–
210	96172.81	113852.49	Геодезический метод	0.10	–
211	96172.27	113850.33	Геодезический метод	0.10	–
212	96172.05	113848.22	Геодезический метод	0.10	–
213	96171.29	113837.55	Геодезический метод	0.10	–
214	96171.08	113835.27	Геодезический метод	0.10	–
215	96166.92	113795.59	Геодезический метод	0.10	–
216	96164.16	113771.23	Геодезический метод	0.10	–
217	96159.56	113744.15	Геодезический метод	0.10	–
218	96153.25	113714.81	Геодезический метод	0.10	–
219	96146.04	113687.26	Геодезический метод	0.10	–
220	96145.53	113685.31	Геодезический метод	0.10	–
221	96138.77	113667.15	Геодезический метод	0.10	–
222	96131.10	113646.81	Геодезический метод	0.10	–
223	96123.31	113629.07	Геодезический метод	0.10	–
224	96120.31	113622.22	Геодезический метод	0.10	–
225	96109.87	113601.57	Геодезический метод	0.10	–
226	96097.66	113579.59	Геодезический метод	0.10	–
227	96075.68	113544.86	Геодезический метод	0.10	–
228	96056.96	113519.33	Геодезический метод	0.10	–
229	96048.80	113509.91	Геодезический метод	0.10	–
230	96044.55	113505.01	Геодезический метод	0.10	–
231	96043.22	113502.80	Геодезический метод	0.10	–
232	96042.63	113501.72	Геодезический метод	0.10	–
233	96042.10	113500.49	Геодезический метод	0.10	–
234	96041.71	113499.21	Геодезический метод	0.10	–
235	96041.46	113497.91	Геодезический метод	0.10	–
236	96041.34	113496.58	Геодезический метод	0.10	–
237	96041.35	113495.24	Геодезический метод	0.10	–
238	96041.51	113493.90	Геодезический метод	0.10	–
239	96041.81	113492.62	Геодезический метод	0.10	–
240	96042.22	113491.37	Геодезический метод	0.10	–
241	96042.79	113490.12	Геодезический метод	0.10	–
242	96045.26	113487.14	Геодезический метод	0.10	–
243	96038.16	113479.05	Геодезический метод	0.10	–
244	96034.49	113481.85	Геодезический метод	0.10	–
245	96030.56	113482.38	Геодезический метод	0.10	–
246	96025.76	113481.30	Геодезический метод	0.10	–
247	96021.56	113478.78	Геодезический метод	0.10	–
248	96000.66	113456.59	Геодезический метод	0.10	–
249	95986.36	113443.23	Геодезический метод	0.10	–
250	95971.05	113429.59	Геодезический метод	0.10	–
251	95955.43	113416.71	Геодезический метод	0.10	–
252	95938.40	113403.73	Геодезический метод	0.10	–
253	95904.82	113379.37	Геодезический метод	0.10	–
254	95839.58	113333.34	Геодезический метод	0.10	–
255	95835.52	113330.40	Геодезический метод	0.10	–
256	95811.17	113370.70	Геодезический метод	0.10	–
257	95813.37	113371.89	Геодезический метод	0.10	–
258	95814.52	113372.51	Геодезический метод	0.10	–

259	95819.50	113374.42	Геодезический метод	0.10	–
260	95823.04	113376.47	Геодезический метод	0.10	–
261	95824.09	113377.14	Геодезический метод	0.10	–
262	95848.74	113392.56	Геодезический метод	0.10	–
263	95906.10	113435.38	Геодезический метод	0.10	–
264	95973.12	113486.37	Геодезический метод	0.10	–
265	95997.58	113508.62	Геодезический метод	0.10	–
266	96016.07	113529.65	Геодезический метод	0.10	–
267	96034.94	113553.31	Геодезический метод	0.10	–
268	96052.26	113577.86	Геодезический метод	0.10	–
269	96060.33	113590.46	Геодезический метод	0.10	–
270	96067.75	113603.47	Геодезический метод	0.10	–
271	96073.93	113615.52	Геодезический метод	0.10	–
272	96076.12	113619.88	Геодезический метод	0.10	–
273	96081.68	113631.76	Геодезический метод	0.10	–
274	96093.43	113657.72	Геодезический метод	0.10	–
275	96098.41	113669.87	Геодезический метод	0.10	–
276	96104.67	113686.10	Геодезический метод	0.10	–
277	96108.72	113697.12	Геодезический метод	0.10	–
278	96111.33	113706.91	Геодезический метод	0.10	–
1	96116.74	113744.18	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 445-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пролив – по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.09.2016№ 10-481

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)»,
входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения
«Набережные и мосты Кронверкского пролива»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, правый берег Кронверкского пролива, от Троицкого моста до Иоанновского моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

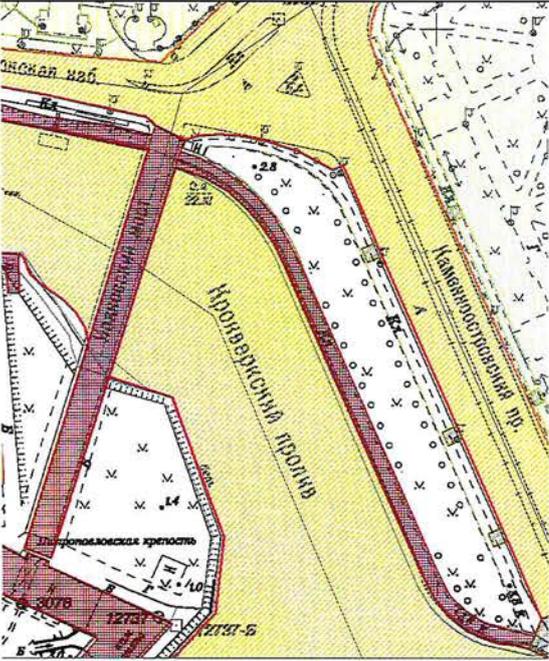
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 16.09.16 № 10-481

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», входящего в состав
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Набережные и мосты Кронверкского пролива»,
 расположенного по адресу:
 правый берег Кронверкского пролива, от Троицкого моста до Иоанновского моста

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	Местоположение Троицкой набережной: правый берег Кронверкского пролива - правый берег от Троицкого моста до Иоанновского моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, металлическое ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	
2	Конструктивная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; каменные тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение	Блоки подпорной стенки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. Причальные кольца - рымы;	

ограждение набережной -
металлическая решетка
геометрического рисунка и с
орнаментом меандр по верхнему и
нижнему краю, с накладным
декором в виде геральдического
двухглавого орла в венке; стойки
ограждений в виде пучка фасций с
ликторскими топориками в
завершении;

тротуарный настил -
материал (гранит), габариты,
конфигурация настила и рисунок
укладки настила (в два ряда
массивных гранитных блоков с
уклоном);
вертикальные отметки настила
набережной;

тротуар у проезжей части –
местоположение, мощение
камнем (материал).

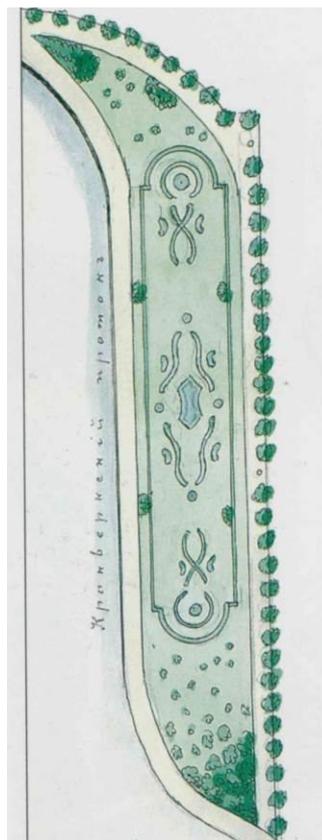


Часть набережной между
Иоанновским и Троицким
мостами -

боулингрин – газон, центральная
часть которого занижена.

рядовые посадки липы;

видовой состав – дуб, клен, ясень.



лиственница;
кустарники – сирень.



201 Н
инв. 1930

Кронверкский пролив

Экземпляр №

2

Registration number grid

Регистрационный номер
объекта культурного наследия
в едином государственном реестре
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



04 . 12 . 2012 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой»

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

Первая половина XIX века.

ТИОП
АРХИВ
инв 1930

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, – описание местоположения)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жилье	
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	+

Примечания

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Закон Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999г.

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровый номер: нет информации

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

На дату оформления паспорта права на объект культурного наследия не зарегистрированы

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

Библиография

1. Бунин М. С. Мосты Ленинграда. Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга – Петрограда – Ленинграда. Л., 1986.
2. Кириков Б. М. Французский мост Санкт-Петербурга // Архитектура Петербурга конца XIX – начала XX века. Эkleктика. Модерн. Неоклассицизм. СПб., 2006.
3. Кривошеин Г. Г. Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами. 1897 – 1903. СПб., 1903.
4. Пунин А. Л. Повесть о ленинградских мостах. Л., 1971.
5. Тумилович Е. В., Алтупин С. Е. Мосты и набережные Ленинграда. Альбом. М., 1963.

Архивные источники

1. РГИА СПб. Ф. 206. Оп. 1. Д. 500.
2. РГИА СПб. Ф. 1284. Оп. 241. Д. 157.
3. РГИА СПб. Ф. 1287. Оп. 30. Д. 1826.
4. РГИА СПб. Ф. 1287. Оп. 38. Д. 3716.
5. ЦГИА СПб. Ф. 548. Оп. 1. Д. 207.
6. ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 5358, 5502, 6032.

Иконографические источники

1. Добужинский М. В. Троицкий мост. 1903. Хромолитография. 9,3x14,3. ГРМ.
2. ЦГАКФФД СПб. Бр 68136.

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Троицкая набережная, с находящейся на ней решёткой, фонарные столбы на Иоанновском мосту и съезде с Троицкого моста, а также решётка и один фонарный столб у юго-восточного угла Александровского парка входят в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива».

С начала XVIII века правый берег р. Большой Невы был центральной частью города, а Троицкая площадь, названная так по построенной в 1711 году деревянной церкви, являлась его сердцем. В то время застройка острова была неплотной и преимущественно деревянной. В 30-е годы XVIII века Городской остров получил новое название: Петербургский. Во второй половине XVIII века центром города становится Адмиралтейский остров. Вследствие этого, а также из-за отсутствия налаженного сообщения с левым берегом, Петербургская сторона до второй половины XIX века являлась малоосвоенным районом города.

В 1803 году плашкоутный Воскресенский мост¹ был перенесён со своего изначального местоположения. Он впервые соединил левый берег р. Невы, в районе Летнего сада, с Петербургским островом. Для того чтобы сократить длину моста, названного Петербургским, на правом берегу была построена земляная дамба. Кроме того, благодаря её сооружению была выровнена береговая линия в месте впадения Кронверкского пролива в Неву. Петербургский мост просуществовал около 20-ти лет, после чего в 1824 году началась его перестройка. Вновь сооруженный мост, называвшийся Суворовским², соединял Петербургскую сторону с левым берегом со стороны Марсова поля, то есть находился на месте ныне существующего Троицкого моста. Протяжённость его была более 500 м, таким образом, он являлся самым длинным плашкоутным мостом в Петербурге³. На правом берегу к востоку от Иоанновского моста была построена новая узкая и довольно длинная дамба, которая на этот раз значительно выступала в Большую Неву. Береговые устои моста возводились по проекту инженер-майора В. П. Лебедева⁴. С. Суханов руководил работами по облицовке каменных устоев гранитом. Плашкоутный Суворовский мост⁵ отличался от других своим высоко-художественным металлическим декором. Решётки и фонарные столбы были изготовлены в соответствии с проектом Лебедева на чугунолитейном заводе Берда⁶. Декоративные металлические элементы были покрашены чёрным лаком, а литые чугунные детали покрыты сусальным золотом под руководством мастеров Вольфа и Яна. На литографии Мертенса 1820-х годов⁷, изображающей наплавной мост с левого берега, зафиксированы фонарные столбы и решётки, секции которых были разделены довольно массивными гранитными парапетами. Просуществовал мост около 70 лет, до того как решено было построить в этом месте постоянный, который бы мог обеспечить сообщение с противоположным берегом не только в летнее время, но и круглый год.

Изначально мост решено было возвести в честь 25-ой годовщины брачного союза Александра III и Марии Фёдоровны. 9 октября 1891 года Санкт-Петербургская Городская Дума постановила:

«построить через р. Большую Неву, на месте нынешнего плавучего деревянного моста постоянный из камня и железа мост с наименованием его «Александро-Мариинским»⁸».

Однако Император повелел, чтобы мост сохранил историческое наименование – Троицкий. Вслед за сооружением постоянного моста, который являлся третьим каменным в Санкт-Петербурге, последовало повышение стоимости недвижимости на Петроградской стороне. Кроме того, началась застройка ранее не освоенных районов, которые благодаря налаженному сообщению между берегами стали доступны. В ходе подготовительных работ, при строительстве новой дамбы было выполнено дальнейшее выравнивание и расширение правого берега. На время возведения постоянного моста, для того чтобы не прекращать сообщение между двумя берегами, наплавной мост был перемещён ниже по течению (работы проводились по проекту инженера В. М. Мазурова⁹).

Проект Троицкого моста, отличающийся от других использованием консольно-арочной и консольно-балочной системой пролётов, принадлежал французскому строительному обществу «Батиньоль». Параллельно с постройкой моста и перестройкой дамбы в 1901 – 1907 гг. проводилось и строительство набережной, проходившей вдоль Кронверкского пролива. Проект набережных был составлен инженерами путей сообщения В. А. Берсом и А. П. Пшенициком¹⁰. Ответственным за проведение работ был назначен А. А. Симонов¹¹. Подпорные стенки набережных, сложенные из бутовой плиты на цементном растворе и облицованные гранитом, возведены на бетонном фундаменте, лежащем на коренных сваях¹². Парапеты и тротуары набережных были выполнены из гранита, а мостовую на дамбе, съезде с неё и на набережной вымостили булыжником¹³. В результате проведённых

¹ Предшественник современного Литейного моста.

² Мост был назван так по памятнику А. В. Суворову, находившемуся на левом берегу р. Большой Невы.

³ Бунин М. С. Мосты Ленинграда. Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга – Петрограда – Ленинграда. Л., 1986. с. 50.

⁴ РГИА СПб. Ф. 206. Оп. 1. Д. 500. Л. 21.

⁵ В дальнейшем Суворовский мост был переименован в Троицкий, по наименованию площади от которой он брал своё начало.

⁶ Там же. Л. 91.

⁷ Мертенс. Троицкий плашкоутный мост. Литография. 1820-е гг.

⁸ РГИА СПб. Ф. 1287. Оп. 30. Д. 1826. Л. 8.

⁹ Кириков Б. М. Французский мост Санкт-Петербурга // Архитектура Петербурга конца XIX – начала XX века. Эkleктика. Модерн. Неоклассицизм. СПб., 2006. с. 247.

¹⁰ Кривошеин Г. Г. Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостом. 1897-1903. СПб., 1903. ч.4.

¹¹ РГИА СПб. Ф. 1287. Оп. 38. Д. 3716. Л. 163.

¹² Кривошеин Г. Г. Альбом работ по постройке... ч.4.

¹³ РГИА СПб. Ф. 1287. Оп. 38. Д. 3716. Л. 163.

работ окончательно оформилась береговая линия, которая оказалась вынесенной вперёд на расстояние более 30 м. Протяжённость же Троицкой набережной составила 268м.

Так как чугунные ограждения и фонарные столбы, украшавшие наплавной Троицкий мост, были выполнены мастерски и имели большой успех в петербургском обществе, их решили установить на вновь сооружённой набережной без изменений¹⁴. Однако к торжественному открытию Троицкого моста в мае 1903 года запланированные работы по постановке фонарей, решётки и разбивки сквера не были окончены¹⁵. Несколько лет чугунные элементы, декорировавшие некогда наплавной мост, а именно более 200 м решётки, 4 обелиска и 8 фонарных столбов лежали на Гагаринском буяне¹⁶. Из-за отсутствия должных условий их хранения потребовалась реставрация, которая была проведена по предложению инженера В. А. Берса на заводе Сан-Галли, где также выполнили, по образцу первоначальных, около десяти новых фонарных столбов. Затем по проекту Берса и А. А. Долинского их установили у Кронверкского пролива и на Иоанновском мосту, на съезде с Троицкого моста и в юго-восточной части Александровского парка¹⁷. В советское время по Каменноостровскому и Кронверкскому проспектам были установлены типовые фонарные столбы. Уже после 1970-х годов в ходе ремонтных работ на Иоанновском мосту исторические фонарные столбы были демонтированы, после чего они были возвращены на место и установлены в том порядке, в котором и сохранились до сегодняшнего дня.

В настоящее время исторические фонарные столбы, представлены двумя типами. Первый: стоящий на постаменте пучок копий, декорированный двумя щитами с перекрещивающимися мечами и увенчанный сидящим на венке двуглавым орлом. Второй: стоящий на постаменте пирамидальный обелиск, также декорированный двумя щитами с перекрещивающимися мечами и увенчанный каской. Фонарные столбы окрашены, а отдельные элементы, такие как наконечники стрел, держащих сам фонарный плафон, позолочены. На Иоанновском мосту находятся 10 фонарных столбов первого типа (по 5 на каждой стороне) и 6 столбов второго типа (соответственно по 3 на каждой стороне). На съезде с Троицкого моста установлены 3 столба первого типа и 2 второго (3 с западной стороны и 2 с восточной), и один фонарный столб второго типа на углу Александровского парка. Историческая металлическая решётка Троицкой набережной представляет собой секции, сплетённые из пересекающихся овалов, которые сверху и снизу обрамляет пояс меандра. В центре каждой второй секции в лавровом венке помещён двуглавый орёл, увенчанный короной, на груди которого - щит с изображением Георгия Победоносца. Секции решётки соединены между собой металлическими столбиками в форме ликторских связок. Часть исторической решётки, кроме Троицкой набережной, установлена и в юго-восточном углу Александровского парка.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

На дату составления паспорта решения государственного органа не принималось

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Градостроительная ценность:

Гранитная набережная, металлические решётки и фонарные столбы являются неотъемлемой частью ансамбля Троицкой набережной и Иоанновского моста, а также примером литого уличного декора первой половины XVIII века.

Предметом охраны является: историческое местоположение, конфигурация в плане и габариты включая высоту фонарных столбов двух типов и металлической решётки, расположенных на Иоанновском мосту, съезде с Троицкого моста и юго-восточном углу Александровского парка.

Скульптурно-художественное решение фонарных столбов двух типов и решётки.

Историческое покрытие металлических частей фонарных столбов тёмным лаком и акцентирование отдельных элементов позолотой.

Исторический материал, в котором выполнены фонарные столбы и решётка, а также облицовка набережной.



Общий вид на Иоанновском мосту в сторону Петропавловской крепости
Съемка 13.12.2012



Общий вид на Иоанновском мосту со стороны Петропавловской крепости
Съемка 13.12.2012



Общий вид на Иоанновском мосту со стороны Петропавловской крепости
Съемка 13.12.2012



Фонарный столб с оградой на углу Троицкой площади со стороны Александровского парка
Съемка 13.12.2012



Ограда на Кронверкской наб./Троицкой площади со стороны Александровского парка
Съемка 13.12.2012



Ограда на Кронверкской наб./Троицкой площади со стороны Александровского парка
Съемка 13.12.2012



Фрагмент ограды на Кройверкской наб./Троицкой площади со стороны Александровского парка
Съемка 13.12.2012



Фрагмент ограды на Кройверкской наб./Троицкой площади со стороны Александровского парка
Съемка 13.12.2012



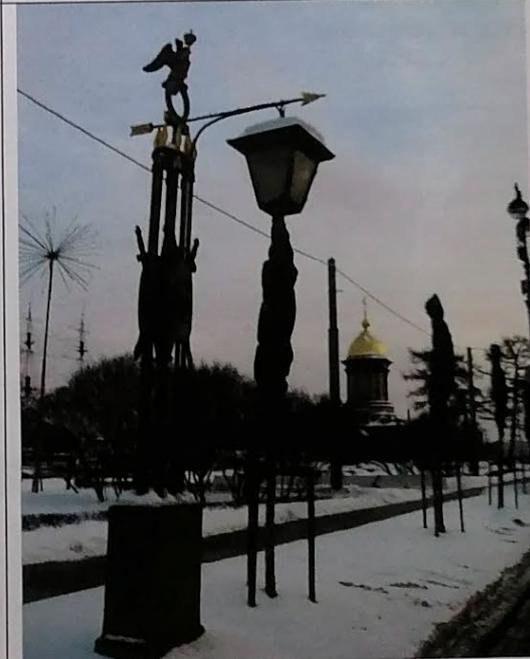
Фонарный столб на Троицкой площади 2-го типа
Съемка 13.12.2012



Фонарный столб на Троицкой площади 2-го типа
тыльная сторона
Съемка 13.12.2012



Фонарный столб на Троицкой площади 1-го типа, на заднем плане фонари на Иоанновском мосту
Съемка 13.12.2012



Фонарный столб на Троицкой площади 1-го типа, напротив
Съемка 13.12.2012



Фрагмент фонарного столба 2-го типа с лицевой стороны
Съемка 13.12.2012



Фрагмент фонарного столба 2-го типа с тыльной стороны
Съемка 13.12.2012



Фанарь крупным планом
Съемка 13.12.2012



Гранитное основание фонарного столба на Кронверкской наб./Троицкой площади со стороны Александровского парка
Съемка 13.12.2012



Элемент фанаря – задвижка
Съемка 13.12.2012



Элемент фанаря – петли
Съемка 13.12.2012



Элемент фонарного столба 2-го типа
Съемка 13.12.2012



Элемент фонарного столба
Съемка 13.12.2012



Элемент фонарного столба 1-го типа
Съемка 13.12.2012



Элемент фонарного столба 1-го типа
Съемка 13.12.2012



Тыльная сторона фонарного столба 1-го типа
Съемка 13.12.2012



Фонарные столбы 2-х типов на Иоанновском мосту и
ограда
Съемка 13.12.2012



Элемент ограды на Иоанновском мосту
Съемка 13.12.2012



Элемент ограды на Иоанновском мосту
Съемка 13.12.2012



Общий вид фонарных столбов на Троицкой площади
со стороны Кронверкского пролива
Съемка 13.12.2012



Общий вид фонарных столбов на Троицкой площади
со стороны Кронверкского пролива
Съемка 13.12.2012

**XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти
об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» утвержден Правительством Санкт-Петербурга КГИОП 24.01.2008г.

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» проходят по границам Иоанновского моста (10 фонарных столбов первого типа и 6 столбов второго типа), южнее по границам северной части Кронверкской набережной (3 фонарных столба), напротив - 2 фонарных столба - по юго-западным границам Троицкой площади, и 1 фонарный столб с оградой на границе Александровского парка северо-западнее пересечения Кронверкской набережной и Каменноостровского проспекта

XX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



М 1:5000

Условные обозначения:

 Граница территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

 Здания и сооружения

Экспликация:

1. Набережные Кронверкского пролива
2. Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)
3. Мост Иоанновский
4. Мост Кронверкский
5. Фонарные столбы (торшеры с фонарями), решетки (3)

Примечание:

* Включая несущие конструкции набережной, откос, озеленение до поребрика проезжей части, включая мощение диабазом, и тротуар

Граница участков набережных у мостов принимается по деформационному шву

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008г. №820-7 «О границах зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимы использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

На дату оформления паспорта не заключено.

Всего в паспорте листов

12

Примечания

Составитель паспорта: искусствовед Буторина Ирина Викторовна

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП
должность

подпись

Г.Р.Аганова
инициалы, фамилия

М.П.

04 . 12 . 2012 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации М.Касьянов

Информация об изменениях:

Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - Постановление Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212

См. предыдущую редакцию

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

пп. (реконструкция)	
Набережные и мосты Кронверкского пролива:	Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста
мост Иоанновский, 1738 г., 1950-1953 гг. (реставрация), инж. Важенев П.В., арх. Ротач А.Л.	через Кронверкский пролив, у Троицкой пл.
мост Кронверкский, 1938 г., инж. Степнов П.П.	через Кронверкский пролив, на продолжении Добролюбова просп.
набережная Троицкая (ныне Кронверкская), 1820-е гг. (ограждения), инж. Зуев А.П., инж. Лебедев В.П., 1901-1903 гг., инж. Верс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л., худ. Долинский А.А.	правый берег Кронверкского пролива, от Троицкого моста до Иоанновского моста
набережные Кронверкского пролива, 1967 г., инж. Гутцайт А.Д., 1978 г., инж. Левин В.Б.	по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста
Дом, где в 1914-1921 гг. жил писатель Горький А.М.	Кронверкский просп., 23
Пом. где жили: в 1877-1916 гг. - композитор	Кронверкская каната наб. 6-8

Объект **Набережные и мосты Кронверкского пролива**

Номер в реестре **781620574770006**

Адрес

Полный адрес

Санкт-Петербург, Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста

Регион расположения объекта

Id-Регион **78**

Регион **г. Санкт-Петербург**

учетный номер **78-96309**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **1**

Категория историко-культурного значения **Федерального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **2**

Вид объекта **Ансамбль**

описание предмета охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: правый берег Кронверкского пролива, от Троицкого моста до Иоанновского моста. Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение: Местоположение Троицкой набережной: правый берег Кронверкского пролива - правый берег от Троицкого моста до Иоанновского моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, металлическое ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части. Конструктивная система: фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; каменные тротуары. Архитектурно-художественное решение: Блоки подпорной стенки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. Причалные кольца - рымы; ограждение набережной - металлическая решетка геометрического рисунка и с орнаментом меандр по верхнему и нижнему краю, с накладным декором в виде геральдического двухглавого орла в венке: стойки ограждений в виде пучка фасций с дикторскими топориками в завершении: тротуарный настил - материал (гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков с уклоном); вертикальные отметки настила набережной: тротуар у проезжей части - местоположение, мощение камнем (материал). Часть набережной между Иоанновским и Троицким мостами - боулинг-ринг - газон, центральная часть которого занижена. рядовые посадки липы: видовой состав - дуб, клен, ясень. лиственница: кустарники - сирень. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост Кронверкский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, через Кронверкский пролив, на продолжении Добролюбова просп. Объемно-пространственное и планировочное решение местоположение: через Кронверкский пролив; конфигурация в плане: 9-пролетный

балочный мост;высотные отметки пролетных строений и ограждений.Конструктивная система мостасвайный фундамент;прокатные стальные балкипролетов;рамные деревянныеобстройки опор(сквозные);береговые устои (два);Архитектурно-художественное решениедеревянное ограждение в виде массивных прямоугольных стоек и поручня; тройной горизонтальной тетивы квадратного сечения;деревянный настил проезжей части и тротуаров материал; деревянное силовое ограждение.Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения«Набережные Кронверкского пролива»,объекта культурного наследия федерального значения«Набережные и мосты Кронверкского пролива»,входящего в состав расположенного по адресу:по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского мостаОбъемно-планировочное и объемно пространственное решениеМестоположение: по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста; объёмно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, в том числе тротуары, травяные газоны; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.Архитектурно-художественное решениеберег укрепления - земляные откосы.Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения«Мост Иоанновский»,входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения«Набережные и мосты Кронверкского пролива»,расположенного по адресу:Санкт-Петербург, Через Кронверкский пролив, у Троицкой пл.Объемно-пространственное и планировочное решениеместоположение: соединяет Заячий остров с Троицкой площадью; конфигурация в плане: 7-пролетный балочный мост и две каменные части с арочными пролетами: со стороны Троицкой пл. в один пролет, со стороны Иоанновских ворот - пять пролетов; высотные отметки пролетных строений и ограждений.Конструктивная система мостасвайный фундамент;прокатные стальные балкипролетов;рамные деревянныеобстройки опор(сквозные);береговые устои (два);контрфорсы, каменныхчастей моста;арочные конструкциипролетов каменных частеймоста;Архитектур нехудожественноеРешениедеревянный настил тротуаров и мостовой -материал; гранитные плиты тротуаров и булыжный настил мостовой каменных частей моста;два фонаря в видеobeliskов со стороны Троицкой пл. и четыре фонаря у Иоанновских ворог; оформление фонарей -декоративными щитами с изображением медузы Горгоны на двух скрещенных мечах; венчаютobeliski каски, четырехгранный молочного стекла фонарь подвешен на стреле, как бы пронзающей вершинуobeliska;табличка с названием объекта на стойке-материал (керамика), местоположение (в створе моста со стороны Троицкой пл).фонари - количество - 12 шт.оформление в виде связки копий на призматических основаниях,декорированных двойными щитами с изображением медузы Горгоны, на двух перекрещенных мечах; в середине пучка копий стилизованный аквила с венчающим геральдическим скульптурный двухглавым орлом с имперской короной посередине. Фонарь четырехгранный молочного стекла с фигурным навершием, подвешен на стреле, перпендикулярно отходящей от копий.ограждение каменной части моста -металлическая решетка геометрического рисунка и с орнаментом меандр по верхнему и нижнему краю, с накладным декором в виде геральдического двухглавого орла в венке;стойки ограждений в виде пучка фасций с ликторскими топориками в завершении;Ограждение деревянной части моста -геометрический рисунок с мотивом пальметт;

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность 3

общая видовая принадлежность Памятник градостроительства и архитектуры

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско 2

Принадлежность к Юнеско нет

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект 2

ВОВ

ВОВ-id **0**Принадлежность к ВОВ **Нет**дата создания **1738-1978 гг.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"номер документа **527**дата **2001-07-10**

Items

наименование документа

постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"номер документа **527**дата **2001-07-10**

Изображение

Id - идентификатор **237860**

признак актуальности **1**

признак публичности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/237860**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2016-10-31T08:40:46.000Z**

дата обновления объекта **2016-10-31T08:40:46.000Z**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861			
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3095		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:07:0:20		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива "Троицкий мост-Иоанновский мост", литера А		
Площадь:	1136.3		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	1136.3	в квадратных метрах
	площадь застройки	1284.8	в квадратных метрах
	протяженность	233	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Набережная Кронверкского пролива		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1903		
Кадастровая стоимость, руб.:	170254322.67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003015:3261, 78:07:0003015:3283		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3095	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, - , представляющего собой историко-культурную ценность "Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)"" , 2023-12-08, 440-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 05.07.2007 Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 21.09.2023		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Егоров Константин Сергеевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3095	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0000000:3095-78/031/2017-1 26.07.2017 11:26:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/050/2009-001 10.08.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/014/2009-501	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 22		
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861		
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3095
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон", № 820-7, выдан 19.01.2009 Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

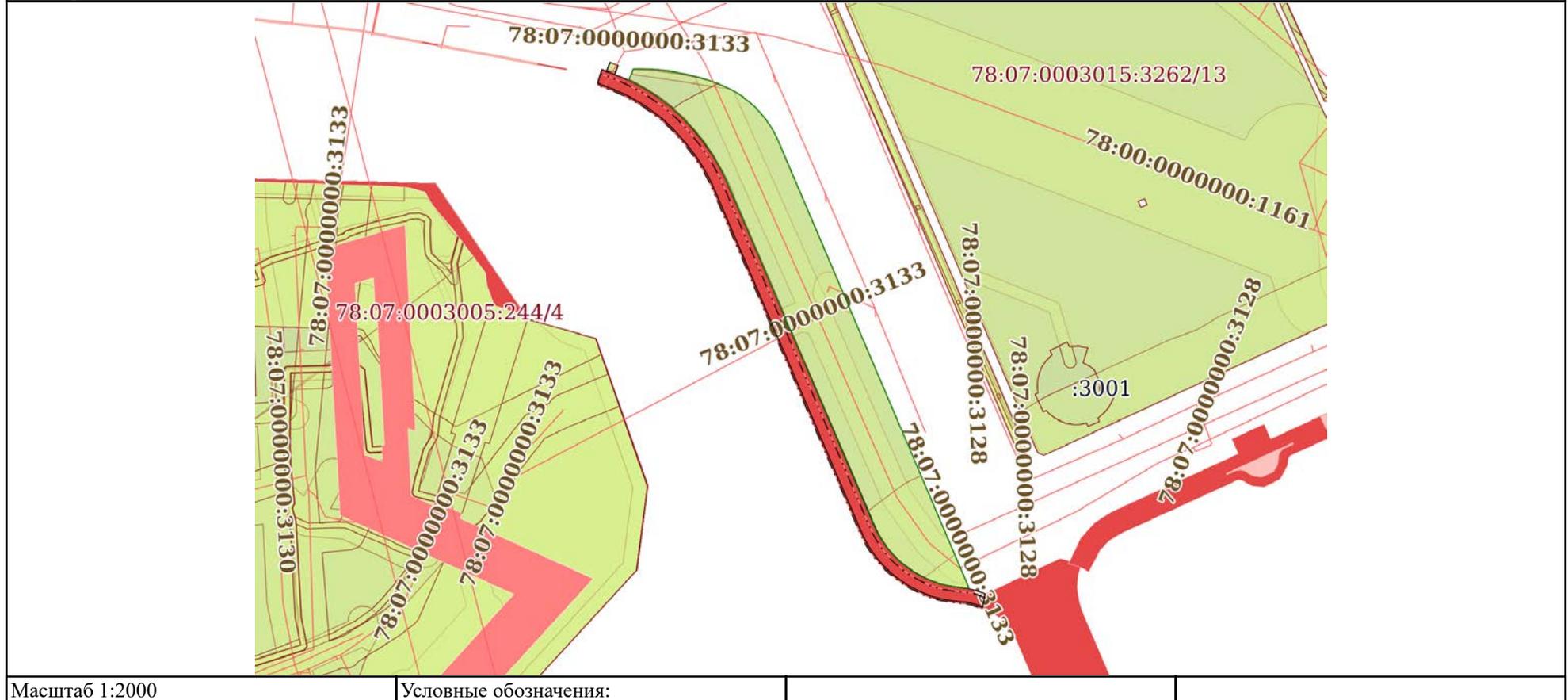
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3095	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3095	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3095	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	96157.06	114105.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96152.44	114104.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96151.31	114107.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96150.26	114110.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96148.74	114113.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96147.36	114116.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96146.45	114117.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96145.29	114119.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96144.16	114121.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96143.56	114122.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96142.87	114123.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96140.6	114126.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861							
Кадастровый номер:				78:07:0000000:3095			
13	96138.54	114128.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	96136.79	114130.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	96134.45	114132.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	96132.34	114134.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	96129.45	114136.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	96126.42	114138.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	96123.39	114140.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	96121.29	114141.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	96118.19	114143.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	96115.19	114144.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	96112.08	114146.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	96033.54	114179.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	96012.34	114188.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	96006.27	114191.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	96003.39	114192.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	96001.18	114193.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	95997.53	114195.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861							
Кадастровый номер:				78:07:0000000:3095			
30	95995.67	114196.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	95993.76	114197.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	95992.6	114198.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	95991.58	114199.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	95990.66	114200.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	95988.93	114201.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	95987.91	114202.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	95986.66	114203.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	95985.72	114204.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	95985.03	114205.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	95984.24	114206.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	95983.38	114208.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	95982.22	114209.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	95981.09	114211.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	95979.84	114214.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	95978.87	114216.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	95978.53	114217.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3095

47	95978.25	114218.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95977.73	114220.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95977.31	114221.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95977.03	114223.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95976.81	114224.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95976.42	114227.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95976.29	114229.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95976.2	114229.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95976	114230.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95975.79	114231.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95975.55	114232.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95974.85	114234.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95974.56	114235.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95979.03	114236.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95979.77	114234.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95980.25	114232.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95980.31	114232.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3095

64	95980.5	114231.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95980.67	114231.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95980.89	114230.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95981.02	114229.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95981.68	114225.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95981.86	114224.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95982.11	114222.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95982.48	114221.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95982.94	114219.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95983.45	114218.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95984.3	114216.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95985.42	114214.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95986.41	114212.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95987.48	114210.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95988.84	114208.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95990.33	114207.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95992.25	114205.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3095

81	95994.66	114203.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95996.46	114201.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95998.05	114200.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95999.77	114199.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96003.16	114198.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96005.29	114197.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96008.2	114196.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96117.1	114149.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96119.98	114148.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96123.57	114146.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96125.84	114144.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96127.96	114143.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96130.08	114142.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96132.31	114140.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96133.45	114139.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96135.45	114138.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96137.64	114136.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861							
Кадастровый номер:				78:07:0000000:3095			
98	96139.07	114134.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	96140.19	114133.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	96141.1	114132.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	96142.1	114131.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	96144.34	114129.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	96146.76	114126.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	96147.54	114125.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	96149.38	114122.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	96150.64	114120.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	96151.63	114118.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	96153.11	114115.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
109	96154.73	114112.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
110	96155.72	114109.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	96155.83	114109.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	96157.06	114105.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95977.89	114236.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	95974.56	114235.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861							
Кадастровый номер:				78:07:0000000:3095			
3	95973.92	114235.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	95974.27	114234.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	95974.95	114232.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	95975.18	114231.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	95975.39	114230.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	95975.58	114229.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	95975.8	114227.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	95976.19	114224.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	95976.41	114222.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	95976.69	114221.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	95977.13	114219.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	95977.66	114218.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	95978.29	114216.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	95979.27	114213.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	95980.54	114211.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	95981.68	114209.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	95982.86	114207.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861							
Кадастровый номер:				78:07:0000000:3095			
20	95983.73	114206.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	95984.55	114205.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	95985.24	114204.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	95986.19	114203.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	95987.46	114202.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	95988.51	114201.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	95990.2	114199.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	95992.2	114198.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	95993.43	114197.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	95995.35	114195.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	95997.25	114194.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	96000.93	114193.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	96003.15	114192.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	96033.29	114179.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	96111.83	114145.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	96114.94	114144.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	96117.93	114142.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861							
Кадастровый номер:				78:07:0000000:3095			
37	96120.99	114141.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	96123.07	114140.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	96125.03	114139	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	96126.84	114137.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	96129.08	114136.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	96130.49	114135.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	96131.94	114133.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	96134.03	114132.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	96135.12	114131.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	96136.35	114129.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	96137.19	114129.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	96138.08	114128.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	96140.12	114125.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	96142.37	114122.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	96143.05	114122	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	96143.64	114121.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	96144.76	114119.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861							
Кадастровый номер:				78:07:0000000:3095			
54	96145.91	114117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	96146.81	114115.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	96148.18	114113.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	96149.68	114109.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	96150.72	114107.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	96151.84	114104.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	96152.44	114104.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	96155.62	114105.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	96154.41	114108.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	96153.32	114111.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	96151.73	114115.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	96150.28	114117.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	96149.32	114119.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	96148.09	114121.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	96146.92	114123.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	96146.29	114124.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	96145.54	114125.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861							
Кадастровый номер:				78:07:0000000:3095			
71	96143.16	114128.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	96140.98	114130.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	96140.01	114131.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	96139.12	114132.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	96137.81	114134	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	96136.63	114135.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	96134.47	114136.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	96132.53	114138.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	96131.41	114139.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	96129.18	114140.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
81	96128.31	114141.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	96127.3	114142.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	96127.15	114142.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	96125.07	114143.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	96124.02	114144.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	96122.85	114144.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	96119.33	114146.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861							
Кадастровый номер:				78:07:0000000:3095			
88	96116.5	114147.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	96113.4	114149.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	96010.66	114193.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	96007.57	114194.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	96004.43	114196	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	96002.51	114196.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	95999.03	114198.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	95997.34	114199.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	95995.57	114200.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	95994.52	114201.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
98	95993.64	114201.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	95992.79	114202.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	95991.16	114203.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	95990.24	114204.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	95989.12	114206.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	95988.26	114207.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	95987.58	114207.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861							
Кадастровый номер:				78:07:0000000:3095			
105	95986.89	114208.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	95986.13	114209.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	95985.03	114211.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	95983.99	114213.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
109	95982.83	114215.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
110	95981.94	114217.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	95981.39	114219.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
112	95980.91	114220.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
113	95980.52	114222.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	95980.27	114223.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
115	95980.07	114224.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	95979.7	114228.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	95979.46	114230.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	95979.23	114231.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	95978.99	114232.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	95978.7	114233.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	95978.2	114235.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 4	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861					
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3095		
1	95977.89	114236.2	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 16 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861						
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3095			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **7589046**

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная Компания «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»Сокращенное наименование **ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»**ИНН **7807253813**ОГРН/ОГРНИП **1217800201079**Номер лицензии ЕРУЛ **ЛО40-00103-00/00591393**Дата регистрации лицензии **04-08-2022**Номер приказа **1324**Дата приказа **04-08-2022**

Приказ о периодическом подтверждении соответствия лицензионным требованиям

Номер приказа

Дата приказа

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора **1**

Реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства **1**

Ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия,

представляющие собой историко-культурную ценность **1**

Должность ответственного лица, подписавшего приказ

Код **1**

Наименование **Заместитель Министра**

ФИО должностного лица подписавшего приказ

Код **10**

Наименование **О.С. Ярилова**

Адрес

Адрес

**192102, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Волковское, ул. Бухарестская, д. 1, лит. А, помещ.
1Н, часть 86, каб. 213**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **3365**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2023-12-14**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Ссылка на лицензию - портал Открытых Данных Минкультуры России

[https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/\\$/7589046](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/$/7589046)

Крайний срок прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия
лицензионным требованиям **2027-08-04**

Номер лицензии **МКРФ 22477**



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11.06.2024 г.

(дата)

№ БОП 07-06-2108-6563

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков» (Ассоциация СРО «БОП»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

190103, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Рижский, д. 3, лит. Б, этаж 2, пом. 10,

<http://srobop.ru>, info@srobop.ru, +7 (812) 251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-042-05112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью Многопрофильная Компания «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная Компания «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД», ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7807253813
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217800201079
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	196084, Россия, Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Измайловское, проспект Московский, дом 79 А, литера А, помещ. 3-Н, 4-Н, пом. №407
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2108
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«27» июля 2023 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-2707/П/23 от «27» июля 2023 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«27» июля 2023 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения												
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:													
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :													
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)												
в отношении объектов использования атомной энергии													
«27» июля 2023 г.	---												
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <i>(нужное выделить)</i> :													
а) первый б) второй в) третий г) четвертый д) пятый* е) простой*	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="411 683 651 728">-</td> <td data-bbox="651 683 1460 728">---</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 728 651 772">V</td> <td data-bbox="651 728 1460 772">не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 772 651 817">-</td> <td data-bbox="651 772 1460 817">---</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 817 651 862">-</td> <td data-bbox="651 817 1460 862">---</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 862 651 907">-</td> <td data-bbox="651 862 1460 907">---</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 907 651 952">-</td> <td data-bbox="651 907 1460 952">в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства</td> </tr> </table>	-	---	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей	-	---	-	---	-	---	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
-	---												
V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей												
-	---												
-	---												
-	---												
-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства												
* заполняется только для член саморегулируемой организации, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство													
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств <i>(нужное выделить)</i> :													
а) первый б) второй в) третий г) четвертый д) пятый*	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="411 1131 651 1176">-</td> <td data-bbox="651 1131 1460 1176">---</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1176 651 1220">V</td> <td data-bbox="651 1176 1460 1220">не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1220 651 1265">-</td> <td data-bbox="651 1220 1460 1265">---</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1265 651 1310">-</td> <td data-bbox="651 1265 1460 1310">---</td> </tr> </table>	-	---	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей	-	---	-	---				
-	---												
V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей												
-	---												
-	---												
* заполняется только для член саморегулируемой организации, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство													
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:													
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ <i>(число, месяц, год)</i>	---												
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---												
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия													



Директор

(подпись)

Быков В.Л.

(инициалы, фамилия)

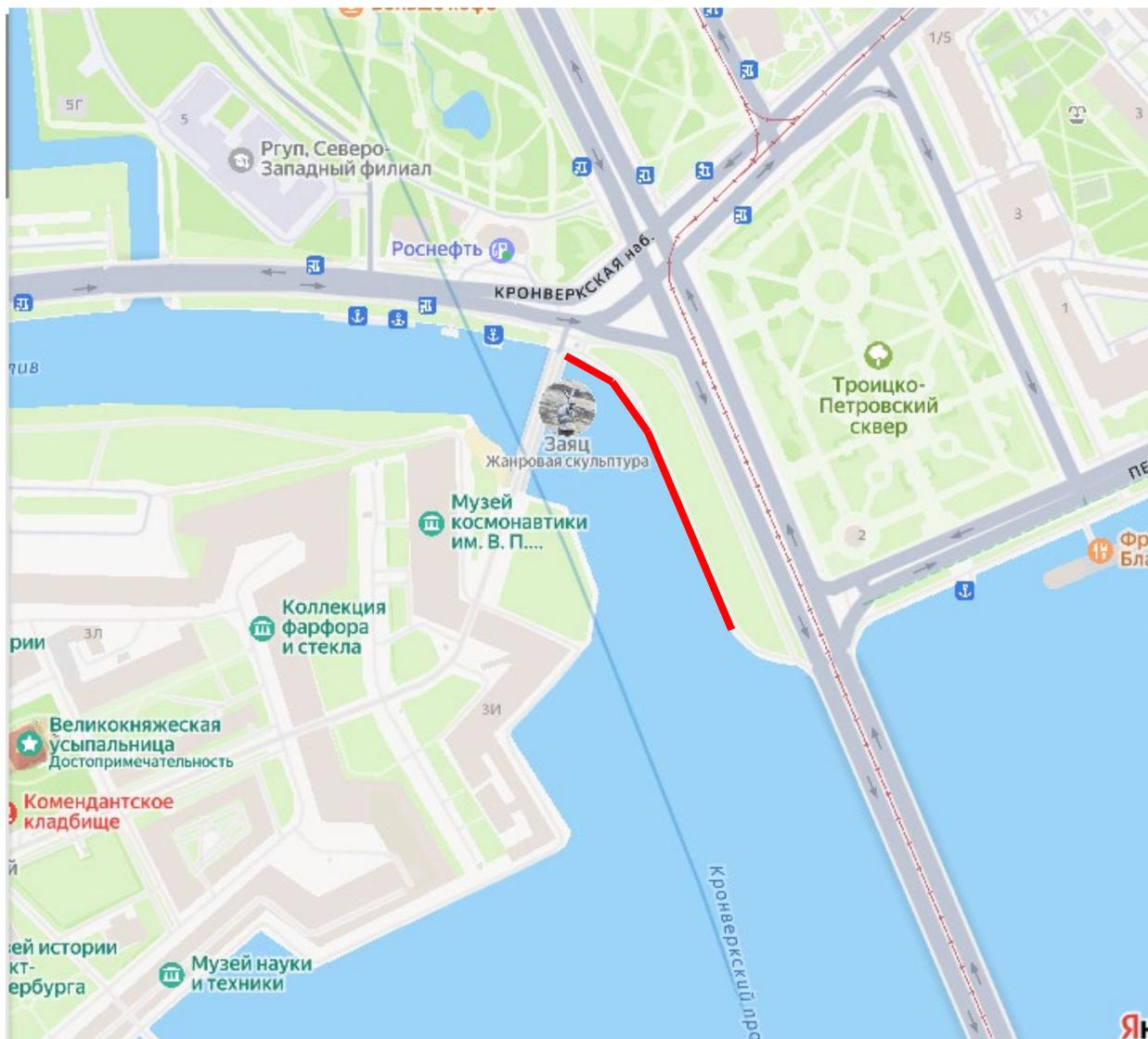
Приложение 2

К акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кронверкского пролива, участок от Троицкого моста до Иоановского моста, литера А, выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025г. шифр 5410148 – УП

Копии документов и материалов, полученных и собранных \при проведении экспертизы

- Ситуационный план
- Материалы фотофиксации (фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В.3 октября 2025г.)

Ситуационный план



— - объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кронверкского пролива, участок от Троицкого моста до Иоанновского моста, литера А

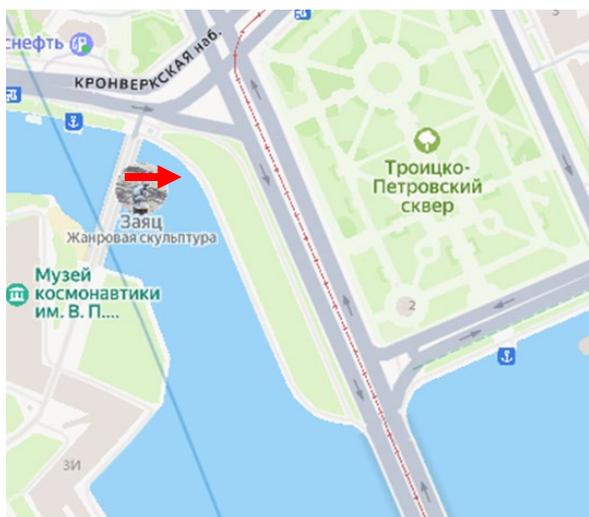


Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А

Общий вид исследуемого участка набережной со стороны Иоанновского моста. Длина участка составляет 166 мп. Стенка набережной вертикальная, облицована гранитными блоками розового цвета. На стенке размещены металлические рымы. Ограждение выполнено из чугуна в виде ажурной решетки геометрического орнамента закрепленных между чугунными стойками. Имеется травяной газон и зеленые насаждения.

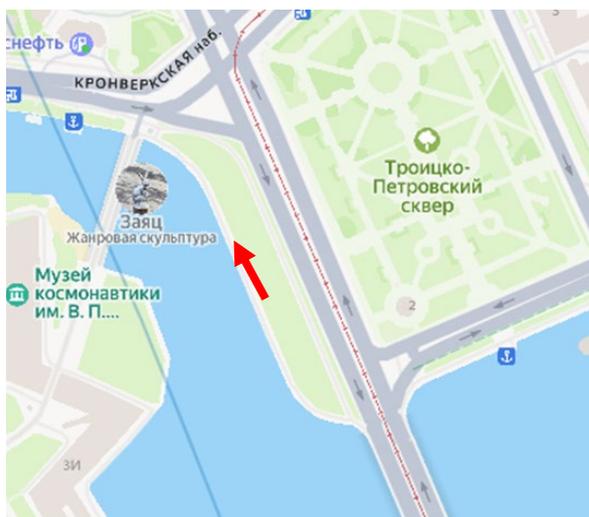


Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А

Общий вид исследуемого участка набережной. Ограждение выполнено из чугуна в виде ажурной решетки геометрического рисунка и с орнаментом меандр по верхнему и нижнему краю, с накладным (односторонним) декором в виде геральдического двухглавого орла в венке; стойки ограждений в виде пучка фасций с ликторскими топориками в завершении; закрепленных между чугунными стойками. Тротуар вымощен гранитными плитами.

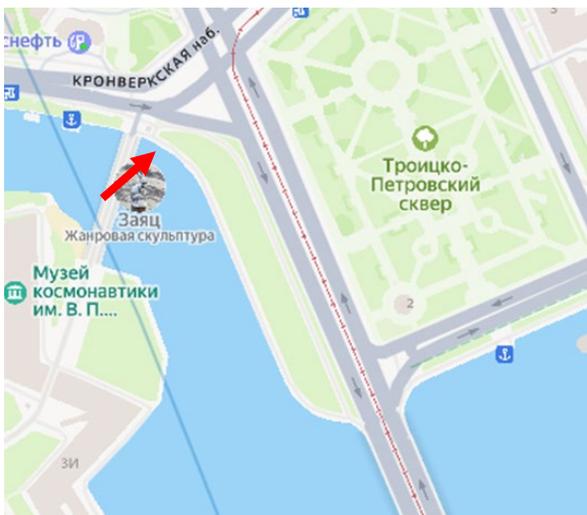


Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А

Северная точка исследуемого участка набережной. Ограждение выполнено из чугуна в виде ажурной решетки геометрического орнамента закрепленных между чугунными стойками. Каждая вторая секция украшена односторонней (со стороны тротуара) декоративной композицией в виде геральдического двуглавого орла в лавровом венке. Карнизный камень серого гранита профилированный, наблюдаются следы коррозии.

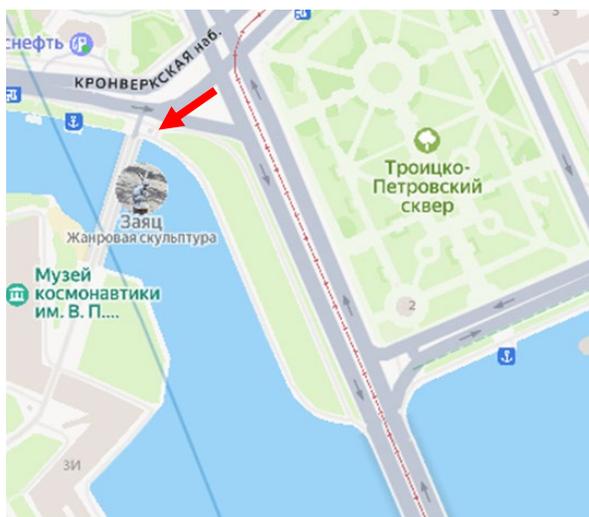


Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А

Северная точка начала исследуемого участка набережной. Ограждение выполнено из чугуна в виде ажурной решетки геометрического орнамента закрепленных между чугунными стойками. Каждая вторая секция украшена односторонней (со стороны тротуара) декоративной композицией в виде геральдического двуглавого орла в лавровом венке.

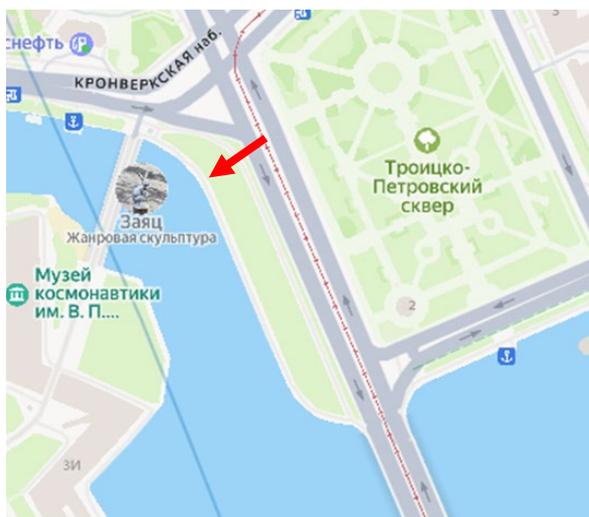


Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А

Ограждение набережной выполнено из чугуна в виде ажурной решетки геометрического орнамента закрепленных между чугунными стойками. Каждая вторая секция украшена односторонней (со стороны тротуара) декоративной композицией в виде геральдического двуглавого орла в лавровом венке. Стойки выполнены в виде ликторских пучков фасций с топориками, в основании секций расположены шаровидные литые опоры из чугуна. Стыковка элементов решетки между собой выполнена при помощи заклепок и болтов, стыковка поручней и тетивы со сирьками выполнена при помощи сварки.

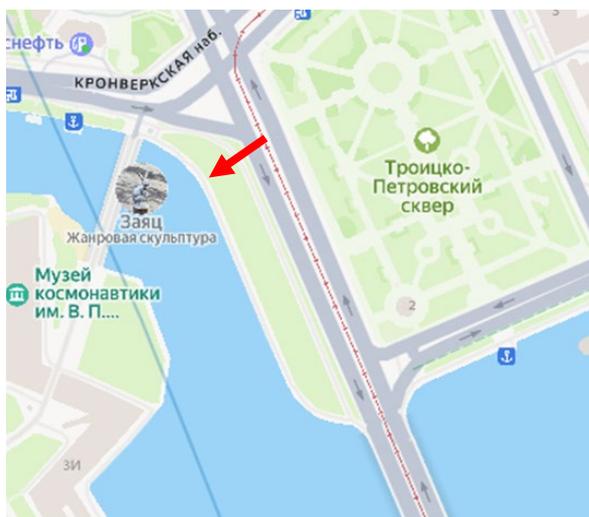


Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А

Ограждение набережной выполнено из чугуна в виде ажурной решетки геометрического орнамента закрепленных между чугунными стойками. Каждая вторая секция украшена односторонней (со стороны тротуара) декоративной композицией в виде геральдического двуглавого орла в лавровом венке. Стойки выполнены в виде ликторских пучков фасций с топориками, в основании секций расположены шаровидные литые опоры из чугуна. Стыковка элементов решетки между собой выполнена при помощи заклепок и болтов, стыковка поручней и тетивы со стойками выполнена при помощи сварки. Наблюдаются утраты элементов решетки ограждения.

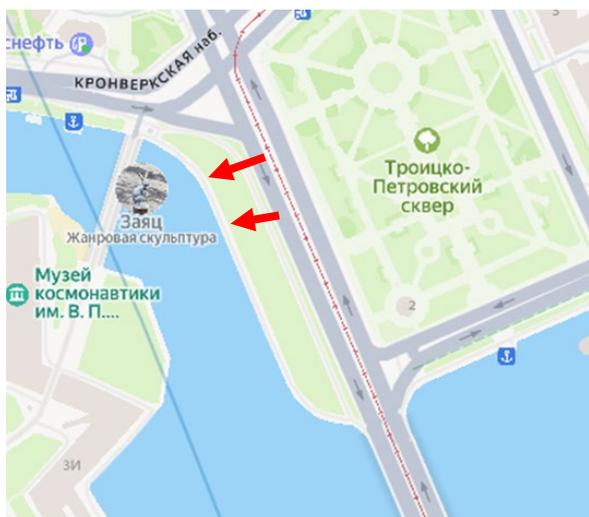


Фото 7, 8. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А

Стойки выполнены в виде ликторских пучков фасций с топориками, в основании секций расположены шаровидные литые опоры из чугуна. Стыковка элементов решетки между собой выполнена при помощи заклепок и болтов, стыковка поручней со стойками выполнена при помощи сварки. Наблюдаются следы коррозии, отслоения окрасочного слоя.

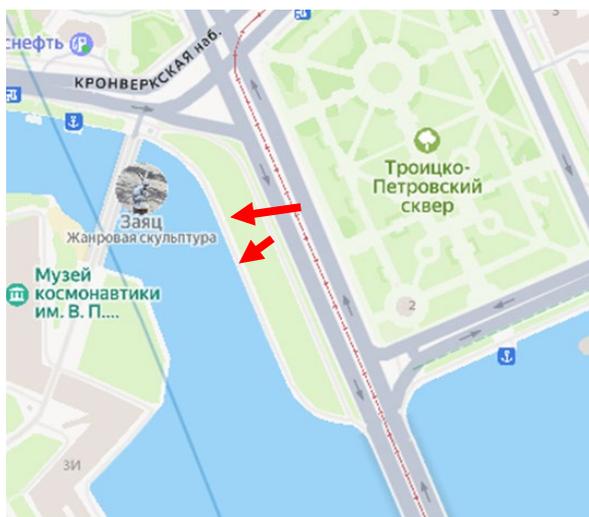


Фото 9, 10. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А

Стойки выполнены в виде ликторских пучков фасций с топориками, в основании секций расположены шаровидные литые опоры из чугуна. Стыковка элементов решетки между собой выполнена при помощи заклепок и болтов, стыковка поручней и тетивы со стойками выполнена при помощи сварки. Наблюдаются следы коррозии, отслоения окрасочного слоя, утрата элементов ограждения.

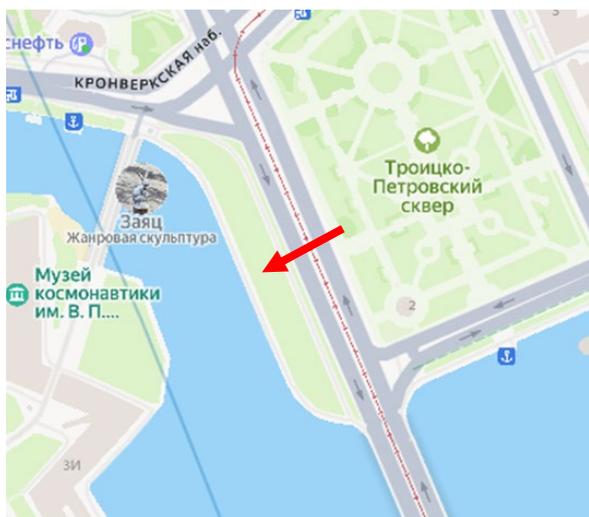


Фото 11, 12. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А

Стыковка элементов решетки между собой выполнена при помощи заклепок и болтов, стыковка поручней и тетивы со стойками выполнена при помощи сварки – наблюдаются разрывы элементов, следы коррозии, отслоения окрасочного слоя, утрата элементов ограждения.

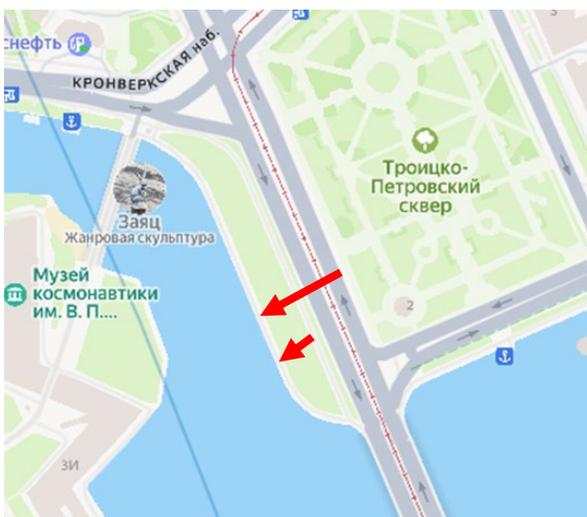


Фото 13, 14. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Kronverkskaya)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Kronverkskogo prolyva» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Kronverkskogo prolyva «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А

Наблюдаются следы коррозии, отслоения окрасочного слоя, утрата элементов ограждения.

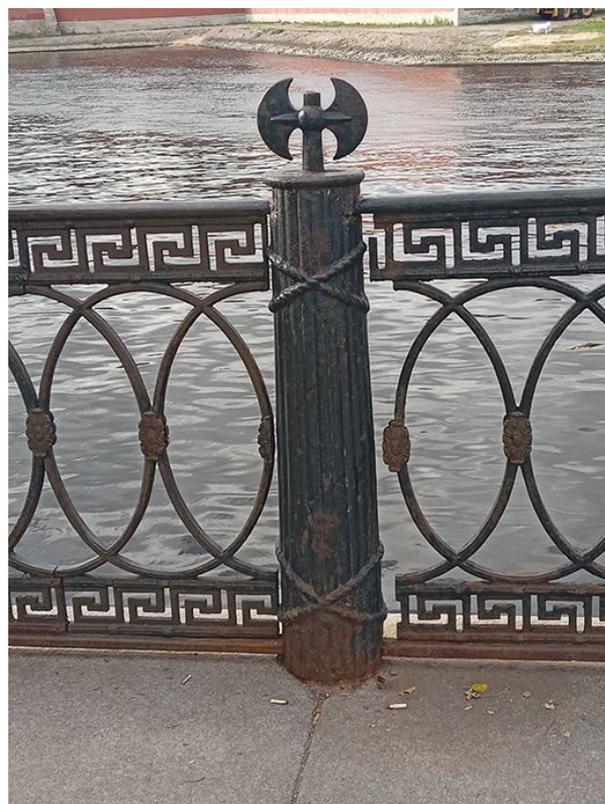
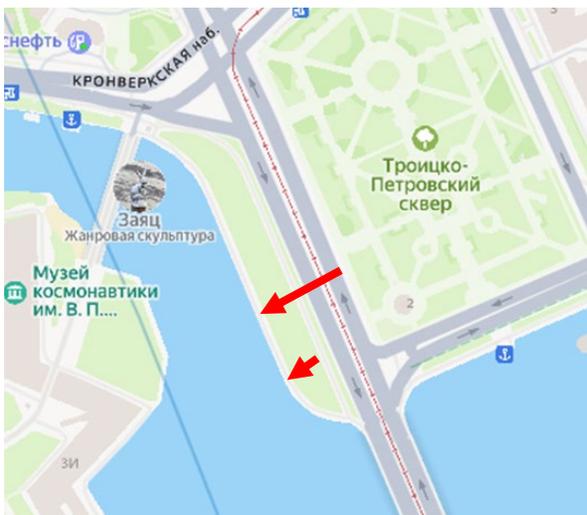


Фото 15, 16. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Kronverkskaya)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Kronverkskogo proлива» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Kronverkskogo proлива «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А

Металлическая решетка ограждения геометрического рисунка и с орнаментом меандр по верхнему и нижнему краю, с накладным декором в виде геральдического двухглавого орла в венке; стойки ограждений в виде пучка фасций с ликторскими топориками в завершении; наблюдаются разрывы элементов, следы коррозии, отслоения окрасочного слоя, утрата элементов ограждения.

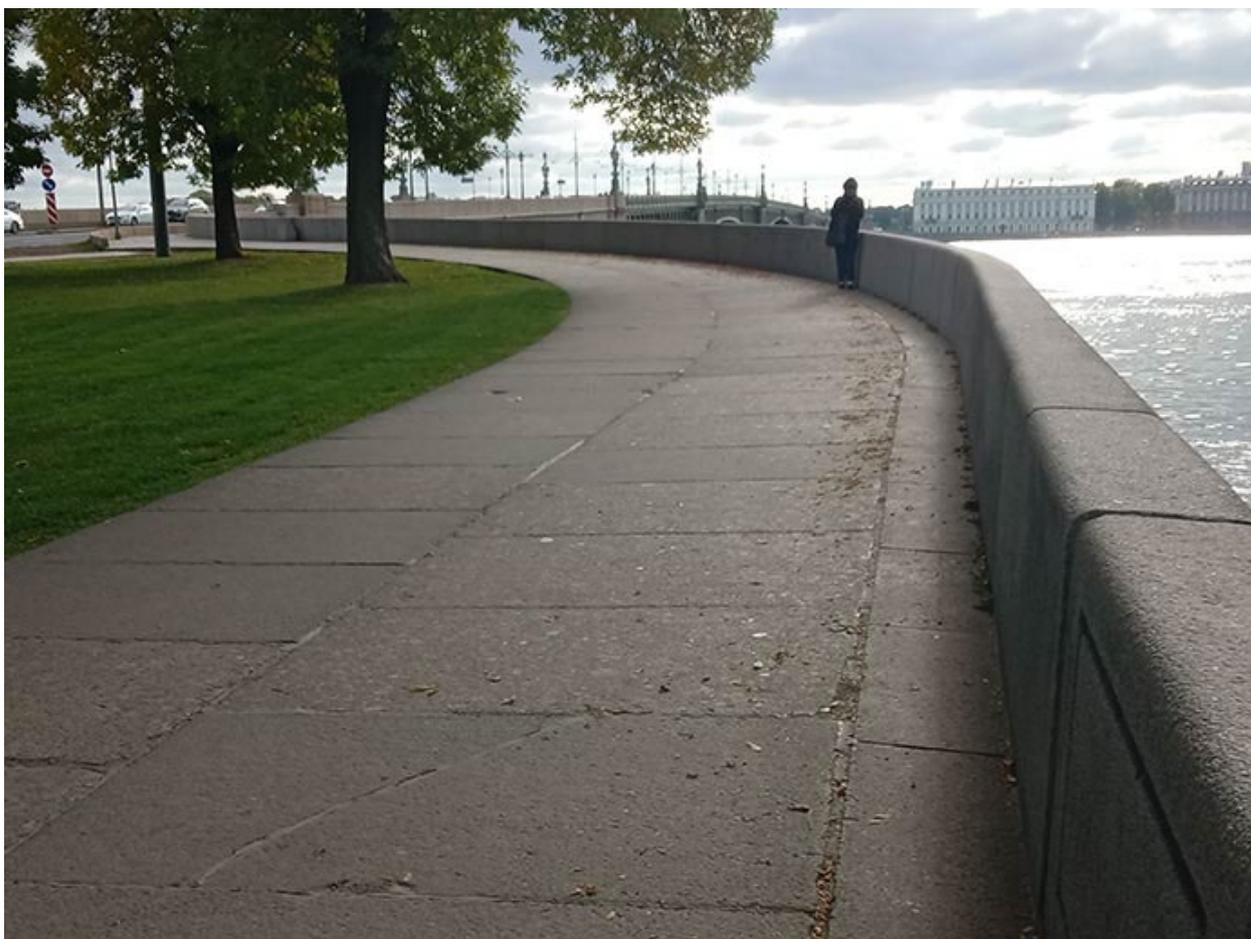
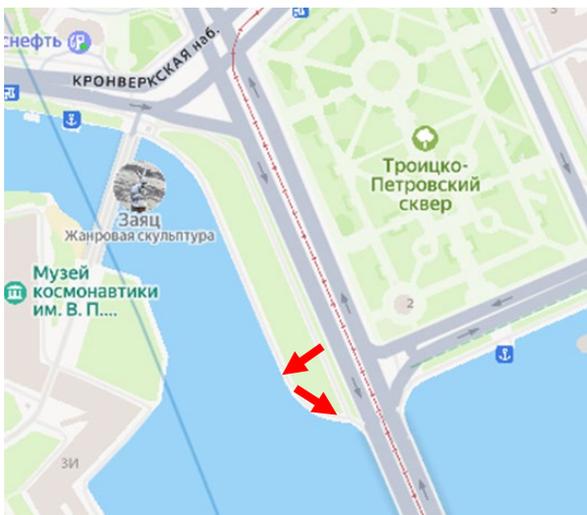


Фото 15, 16. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива «Троицкий мост – Иоанновский мост», лит. А

В южной точке исследуемого участка металлическое ограждение заканчивается опорной стойкой и далее продолжается в виде сплошного гранитного ограждения, продолжающегося до Троицкого моста.

Приложение 3

К акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кронверкского пролива, участок от Троицкого моста до Иоановского моста, литера А, выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025г. шифр 5410148 – УП

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по
сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты
Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского
пролива, участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А
(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования),
выполненной ООО МПК «Любимый город»
в 2025 году, шифр 5410148-УП

г. Санкт-Петербург

3 октября 2025г.

Присутствовали:

Аверьянова Александра Евгеньевна

Образование - высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, 1978 г. Специальность - архитектор. Стаж работы – 47 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 09.02.2023г. №3399.**

Макарова Мария Валерьевна.

Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 22 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493**

Орлов Андрей Валерьевич - Образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» 2015 г. и 2020 г. Стаж работы – 22 года. Самозанятый. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 18.09.2023г. № 2690.**

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии. исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО МПК «Любимый город» для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии

Слушали: Макарову М.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: А.Е. Аверьянова, А.В. Орлов, М.В. Макарова.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Слушали: Орлова А.В. – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем выбрать Макарову М.В.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Макарова М.В. – проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта, и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Орлов А.В. – проводит анализ проектных решений.

Аверьянова А.Е. – проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Принять следующие сроки проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от Троицкого моста до Иоанновского моста, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП:

Срок проведения экспертизы – 3 октября 2025 года по 24 октября 2025 года:

03.10.2025 г. – 10.10.2025 г. – сбор и обработка материала, подготовка материалов фотофиксации, графических материалов, выполнение ситуационного плана.

11.10.2025 г. – 23.10.2025 г. – подготовка, подписание и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от Троицкого моста до Иоанновского моста, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП.

24.10.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали: Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов:

- Научно-проектная документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП в составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»

1.1 5410148-УП-ИРД Книга 1. Исходно- разрешительная документация

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

- 2.1 5410148-УП-КИС Книга 1. Краткая историческая справка. Историко-архивные и библиографические исследования
- 2.2 5410148-УП -ИТИ Книга 2. Инженерно-технические исследования. Технический отчет по обследованию набережной
- 2.3 5410148-УП -ОЧ Книга 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
- 2.4 5410148-УП -ХТИ Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Архитектурные решения

- 3.1.1 5410148-УП -ПЗ Книга 1. Пояснительная записка
- 3.1.2 5410148-УП –АР Книга 2. Архитектурные решения по реставрации
- 3.1.3 5410148-УП –МР Книга 3. Методические рекомендации по реставрации

Часть 2. Проект организации реставрации

- 3.2.1 5410148-УП -ПОС1 Проект организации реставрации.
- 3.2.2 5410148-УП –ПОС 2 Ведомости объемов работ

Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- 1 5410148-УП-ИГДИ Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания.

- Копия Задания КГИОП № 01-21-3346/24-0-1 от 13.01.2025 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива»
- Копия Задания СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку научно-проектной документации по реставрации объекта «Участок набережной Кронверкского пролива, Троицкий мост – Иоанновский мост, литера А» от 12.02.2025 г.
- Копия Письма КГИОП № 0 1-43-27794/24-0-1 от 13.11.2024 г. о расположении земельного участка «Кронверкская набережная, Троицкий мост – Иоанновский мост, литера А» в границах объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)»(в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива»
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018г. № 07-19-211/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Копия Распоряжения КГИОП от 23.08.2023г. № 775-рп Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2016г. № 10-481 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Кронверкского пролива»
- Копия Паспорта ОКН от 04.12.2012г.
- Копия выдержки из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"

- Копия выдержки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Копия выписки ЕГРН на сооружение от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102045861
- Копия записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН 7589046
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 11.06.2024г. № БОН 07-06-2108-6563

Постановили: запрашивать у заказчика ООО МПК "Любимый город" дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии

А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь комиссии

М.В. Макарова

Член комиссии

А.В. Орлов

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе
«Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная Кронверкского пролива,
участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А
(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования),
выполненной ООО МПК «Любимый город»
в 2025 году, шифр 5410148-УП

г. Санкт-Петербург

24 октября 2025г.

Присутствовали:

Аверьянова Александра Евгеньевна -председатель экспертной комиссии

Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 09.02.2023г. №3399.

Макарова Мария Валерьевна – ответственный секретарь экспертной комиссии

Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493

Орлов Андрей Валерьевич– член экспертной комиссии

Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 18.09.2023г. № 2690.

Повестка дня:

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от «Троицкого моста до Иоанновского моста», литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП.
2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

- **Макарову М.В.** – о проведении комплексного анализа документов и визуального исследование объекта.

Эксперты Аверьянова А.Е. и Орлов А.В. согласились с комплексным анализом документов.

- **Орлова А.В.**– об анализе проектных решений.

Эксперты Аверьянова А.Е. и Макарова М.В. согласились с проектными решениями и отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- **Аверьянову А.Е.** –о соответствии проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» (в составе «Набережные и мосты Кронверкского пролива») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Кронверкского пролива, участок от «Троицкого моста до

Иоанновского моста», литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 5410148-УП.

Эксперты Орлов А.В. и Макарова М.В. согласились с проектными решениями и отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Эксперты согласились с тем, что предоставленная проектная документация **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Постановили:

Согласовать выводы и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью:

Макарова М.В. предоставила заключение экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде.

Аверьянова А.Е., Макарова М.В. и Орлов А.В. произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику:

Постановили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранение копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии

А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь комиссии

М.В. Макарова

Член комиссии

А.В. Орлов